

工程编号：2604-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：玉塘街道 2026 年市容环境整治及查违清拆工程

投标文件内容： 资信标文件（业绩文件）

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司、深圳市东深环保科技有限公司

日期：2026 年 05 月 20 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书。</p> <p>2. 提供项目经理近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件和社保信</p>

		<p>息真实性承诺函（格式自拟）（若投标人未提供上述所要求的证明材料，招标人将可能作出不利于投标人的判定。）。</p> <p>由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>3. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>4. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、竣工验收时间、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市森蓝建设集团有限公司、 深圳市东深环保科技有限公司		法定代表人姓名	黄文奎、卢良基			
项目经理姓名	黄绵嘉		项目经理执业资格证	二级建造师注册证书（建筑工程）			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	
1	公明福利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程	1364.83 2179	包括公明福利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程等	2021年1月8日	建（构）筑物拆除工程	深圳市光明区公明街道办事处	
2	马田街道办事处2022年清拆服务包（三期三包）	686.12	建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运	2022年9月27日	12万平方米	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	
<p>二、项目经理同类业绩</p> <p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工验收报告日期 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	公明福利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物	1364.83 2179	包括公明福利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程等	2023年1月3日	建（构）筑物拆除工程	深圳市光明区公明街道	2025.04-2026.04

	拆除工程					办事处	
2	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程	500	对辖区市容环境(六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等)及违法建筑开展清拆整治工作	2025 年 4 月 15 日	清拆、清运、市容环境整治	深圳市光明区玉塘街道办事处	2025.04-2026.04

1、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程	1364.83 2179	包括公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程等	2021年1 1月8日	建（构） 筑物拆 除工程	深圳市光明区 公明街道办事处
2	马田街道办事处2022年清拆服务包（三期三包）	686.12	建筑物及构筑物拆除，并负责弃渣清运	2022年9 月27日	12万平 方米	深圳市光明区 马田街道综合 行政执法办公室

1.公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程

招标公告网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1217093>

招标人与招标代理

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

经办人：岑工

办公电话：0755-27738768

传真：

手机号码：13418563949

电子邮箱：

通讯地址：深圳市光明区公明街道

招标代理机构：深圳市河图建设项目管理有限公司

经办人：曹工、周工

办公电话：13418563949

详细公告内容

标段 1

标段编号：44038720210076001001

标段名称:公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程

递交投标文件截止时间:2021-10-18 18:00

本次发包工程估价：1576.297903 万元

本次招标内容：内容包括但不限于公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程的工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单为准。

计划总投资：1800 万元

工程地址：深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1、本项目接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑工程施工总承包三级或以上资质单位。2、联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标申请人必须具备企业最低资质要求：（1）、建筑工程施工总承包三级或以上资质；（2）、具备建筑废弃物综合利用能力企业

2、拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：建筑工程专业二级或以上注册建造师（联合体的由牵头单位拟派）

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

中标结果网址链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1229190&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

公明富利北路(屋园路-志康路)项目地块建(构)筑物拆除工程

发布时间: 2021-10-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 136

招标项目编号:	44038720210076001
招标项目名称:	公明富利北路(屋园路-志康路)项目地块建(构)筑物拆除工程
标段名称:	公明富利北路(屋园路-志康路)项目地块建(构)筑物拆除工程
项目编号:	44038720210076
公示时间:	2021-10-26 18:10至2021-10-29 18:10
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构:	深圳市河图建设项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司
中标价(万元):	1364.832179万元
中标工期:	180天
项目经理:	黄绵嘉
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202116623
是否暂定金額:	否

中标通知书

标段编号：44038720210076001001

标段名称：公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

中标价：1364.832179万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄绵嘉



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-06

查验码：2730634175851806

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210076
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明富利北路(屋园路-志康路)项目地块建(构)
筑物拆除工程

工程地点: 光明区公明富利北路

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

2021 年版

	池等)公称容积: _____万 m ³		
--	-----------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数: 180。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟叁佰陆拾肆万捌仟叁佰贰拾壹元柒角玖分 (¥13648321.79 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾叁万伍仟零叁拾捌元捌角伍分 (¥235038.85 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰玖拾柒万贰仟贰佰壹拾壹元伍角捌分 (¥1972211.58 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率 = [1 - (投标总价 - 不可竞争费) / (公示的招标控制

价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.6%。

项目清拆后产生的残值以甲方委托第三方出具的正式残值评估报告为准，残值须予以在工程款中抵扣或上缴国库。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 捌 份, 发包人 肆 份, 承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 11 月 8 日

合同订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

2021-101

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政竣-1



工程名称: 公明富利北路(屋园路-志康路)项目地块建(构)筑物拆除工程

验收日期: 2023年1月3日

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处



一、工程概况

工程名称	公明街道劳动仲裁庭升级改造工程	工程地点	光明区公明富利北路
工程规模		工程造价 (元)	13648321.79元
结构类型		工程用途	
施工许可证证 号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
设计单位	/		/
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790
施工图审查单 位	/		/




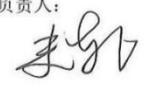




五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中，建设单位、监理单位、城建办、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本拆除工程安全控制资料基本齐全，主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求。

经验收小组验收，该工程评定为合格。

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>其他单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>  <p>2023年1月3日</p>	 <p>项目总监: </p> <p>2023年1月3日</p>	<p>项目负责人: </p>  <p>2023年1月3日</p>	<p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>

2.马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期三包)

招标公告网址链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1433696&channelId=2851>

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720220037001001

标段名称:马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包)

递交投标文件截止时间:2022-07-12 18:00

本次发包工程估价: 686.12 万元

本次招标内容: 马田街道办事处2022年清拆服务包主要建设内容为2022年启动的太阳路等10个项目的土地整备工作, 整备面积约12万平方米, 项目总投资2256万元, 2022年清拆服务包分三个服务包, 本次招标为马田街道办事处2022年清拆服务包(三期二包), 具体清拆范围由招标人确定, 且不与“马田街道办事处2022年清拆服务包(三期一包)”及“马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)”清拆内容重复。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

计划总投资: 2256 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 1、主体单位(联合体牵头单位)要求: 具备建筑工程施工总承包三级资质或以上资质。 2、联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人资格要求: 1、具备建筑工程施工总承包三级资质或以上资质。 2、具备建筑废弃物综合利用能力企业。 项目负责人要求: 二级或以上注册建造师(建筑工程专业, 若为联合体需由牵头单位提供)。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

中标结果网址链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1674713&channelId=2851>

无障礙浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)

发布时间: 2022-09-08 信息来源: 本站 浏览次数: 121

招标项目编号:	44038720220035001
招标项目名称:	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)
标段名称:	马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)
项目编号:	44038720220035
公示时间:	2022-09-08 15:56至2022-09-14 15:56
招标人:	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构:	深圳天邦建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司
中标价(万元):	686.12万元
中标工期:	365日历天
项目经理:	林树杰
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202130022
是否暂定金额:	否

联合体共同投标协议

(深圳市森蓝建设集团有限公司、深圳市东深环保科技有限公司)自愿组成联合体，共同参加(马田街道办事处 2022 年清拆服务包(二期三包))的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、(深圳市森蓝建设集团有限公司)为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市森蓝建设集团有限公司，承担 清拆施工 工作；

(2)联合体成员 深圳市东深环保科技有限公司，承担 废弃物综合回收利用

工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称(盖单位公章)：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：黄奎

成员 1

单位名称(盖单位公章)：深圳市东深环保科技有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：蔡胜涛

签订日期：2022 年 7 月 12 日

中标通知书

标段编号: 44038720220035001001

标段名称: 马田街道办事处2022年清拆服务包(三期三包)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价: 686.12万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 林树杰



本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-14

查验码: 9845800874459104

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: SZHN2022G407

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 马田街道办事处 2022 年清拆服务包(三期三包)

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

深圳市东深环保科技有限公司

2021 年版

工程立项批准文号：深光马联纪（2022）10号（之一）文件

资金来源：政府100%（征（收）地拆迁补偿费用中列支）

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

马田街道办事处2022年清拆服务包主要建设内容为2022年启动的太阳路等10个项目的土地整备工作，整备面积约12万平方米，项目总投资2256万元，2022年清拆服务包分三个服务包，本次招标为马田街道办事处2022年清拆服务包（三期二包），具体清拆范围由招标人确定，且不与“马田街道办事处2022年清拆服务包（三期一包）”及“马田街道办事处2022年清拆服务包（三期三包）”清拆内容重复。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管	总长: _____

	总长: _____m	道工程	m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ● 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、承包合同价及支付方式

(一) 该拆除工程的暂定合同价为：¥6861200.00 元，人民币大写：陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元整，其中包括拆除所有费、建筑废弃物处理费、工人工资等一切相关费用。最终以相关审核机构审定结果为准。

(二) 计价方式：根据实际完成的工程量结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，并根据甲方委托的第三方造价咨询机构按测绘当月《深圳建设工程价格信息》结合工程量进行结算，若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算。

(三) 付款方式：具体清拆范围及施工单位由马田街道城市办公室土地整备组移交至招标人并经招标人确认的确认函为准。按月进度支付，发包人在收到监理工程师提交的期中支付证书后 10 个工作日内核准并报相关部门审批后支付。当累计支付到合同总价的 85%时，停止支付工程款（工程变更项暂不支付，待审计后支付）；全部工程按规定完成审计后支付至审计价的 100%。上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，发包人不承担任何责任。待确认函的路段工程完工后，按本工程实际工程量支付，支付至本工程预算审核金额的 85%时停止支付（工程变更项暂不支付，待审计后支付），本工程按规定完成审计后支付至结算审计价的 100%。本合同承包范围内产生的所有工程的结算审计价不得超过本合同暂定合同价，当工程金额超过本合同暂定合同价时按本合同暂定合同价包干，超过部分不予以结算。

上述费用支付须按照财政集中支付程序办理支付手续，因此造成逾期付款的，甲方不承担任何责任；同时，乙方应当在完成工程验收后十五天内提交结算资料。乙方应提供足额、合法的发票等相应请款资料。因乙方提供发票及请款资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟，概由乙方自行承担责任。

四、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：365 日历天

五、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标： /

六、合同价款

人民币（大写）陆佰捌拾陆万壹仟贰佰元（¥ 6861200.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：固定报价。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年9月27日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518132

承 包 人：（公章）深圳市森蓝建设集团有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-85205154

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号：44250100006100002209

邮 政 编 码：518000

承 包 人：（公章）深圳市东深环保科技有限公司

住 所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道 80 号五洲龙汽车有限公司 6 栋 101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89662389

传 真：/

2、项目经理同类业绩

二、项目经理同类业绩							
投标人提供项目经理近5年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计_2_项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工验收报告日期 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程	1364.83 2179	包括公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程等	2023年1月3日	建（构）筑物拆除工程	深圳市光明区公明街道办事处	2025.04-2026.04
2	玉塘街道2024年市容环境整治及违法违规清拆工程	500	对辖区市容环境（六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等）及违法建筑开展清拆整治工作	2025年4月15日	清拆、清运、市容环境整治	深圳市光明区玉塘街道办事处	2025.04-2026.04



使用有效期：2025年11月
27日-2026年05月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄绵嘉



性别：男

出生日期：1990-09-01

注册编号：粤2442020202116623

聘用企业：深圳市森蓝建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-06至2027-07-06）



黄绵嘉

个人签名：黄绵嘉

签名日期：2025.11.27



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111743

姓名: 黄绵嘉

性别: 男

出生年月: 1990年09月01日

企业名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有效期: 2024年09月26日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月26日





证书编号: B08173010300000122
B20220010

姓名: 黄绵嘉
性别: 男
身份证号: 440582199009017058
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2017年9月9日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 黄绵嘉 性别男 一九九〇年九月一日 生, 于二〇〇九年
九月 至二〇一二年 六月 在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206092306

二〇一二年 六 月 二十三 日



社保信息真实性承诺函

致：深圳市光明区玉塘街道办事处

我单位参加贵司玉塘街道 2026 年市容环境整治及查违清拆工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

我单位承诺提供的社保证明扫描件真实有效。

企业名称（盖章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2026 年 05 月 20 日



1.公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程

招标公告网址链接：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1217093>

招标人与招标代理

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

经办人：岑工

办公电话：0755-27738768

传真：

手机号码：13418563949

电子邮箱：

通讯地址：深圳市光明区公明街道

招标代理机构：深圳市河图建设项目管理有限公司

经办人：曹工、周工

办公电话：13418563949

详细公告内容

标段 1

标段编号：44038720210076001001

标段名称：公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程

递交投标文件截止时间：2021-10-18 18:00

本次发包工程估价：1576.297903 万元

本次招标内容：内容包括但不限于公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程的工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单为准。

计划总投资：1800 万元

工程地址：深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1、本项目接受联合体投标，主体单位（联合体牵头单位）要求：建筑工程施工总承包三级或以上资质单位。2、联合体家数上限为2家。

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标申请人必须具备企业最低资质要求：（1）、建筑工程施工总承包三级或以上资质；（2）、具备建筑废弃物综合利用能力企业

2、拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：建筑工程专业二级或以上注册建造师（联合体的由牵头单位拟派）

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

中标结果网址链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1229190&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

公明富利北路(屋园路-志康路)项目地块建(构)筑物拆除工程

发布时间: 2021-10-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 136

招标项目编号:	44038720210076001
招标项目名称:	公明富利北路(屋园路-志康路)项目地块建(构)筑物拆除工程
标段名称:	公明富利北路(屋园路-志康路)项目地块建(构)筑物拆除工程
项目编号:	44038720210076
公示时间:	2021-10-26 18:10至2021-10-29 18:10
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构:	深圳市河图建设项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司
中标价(万元):	1364.832179万元
中标工期:	180天
项目经理:	黄绵嘉
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202116623
是否暂定金額:	否

附件一：

联合体共同投标协议

深圳市森蓝建设集团有限公司、深圳市淘砂环保科技有限公司 自愿组成联合体，共同参加 公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市森蓝建设集团有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头人 深圳市森蓝建设集团有限公司，承担 建筑物拆除 工作；
 - (2) 联合体成员 深圳市淘砂环保科技有限公司，承担 建筑废弃物综合利用 工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市淘砂环保科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2021 年 10 月 08 日

中标通知书

标段编号：44038720210076001001

标段名称：公明富利北路（屋园路-志康路）项目地块建（构）筑物拆除工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司

中标价：1364.832179万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄绵嘉



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-06

查验码：2730634175851806

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210076
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明富利北路(屋园路-志康路)项目地块建(构)
筑物拆除工程

工程地点: 光明区公明富利北路

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

2021 年版

	池等)公称容积: _____万 m ³		
--	-----------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____年__月__日

合同工期总日历天数: 180。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: _____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟叁佰陆拾肆万捌仟叁佰贰拾壹元柒角玖分 (¥13648321.79 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾叁万伍仟零叁拾捌元捌角伍分 (¥235038.85 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰玖拾柒万贰仟贰佰壹拾壹元伍角捌分 (¥1972211.58 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制

价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.6%。

项目清拆后产生的残值以甲方委托第三方出具的正式残值评估报告为准，残值须予以在工程款中抵扣或上缴国库。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本 捌 份, 发包人 肆 份, 承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 11 月 8 日

合同订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

2021-101

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政竣-1



工程名称: 公明富利北路(屋园路-志康路)项目地块建(构)筑物拆除工程

验收日期: 2023年1月3日

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处



一、工程概况

工程名称	公明街道劳动仲裁庭升级改造工程	工程地点	光明区公明富利北路
工程规模		工程造价 (元)	13648321.79元
结构类型		工程用途	
施工许可证证 号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
设计单位	/		/
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790
施工图审查单 位	/		/




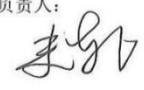




五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本拆除工程已按施工合同的内容要求已完成。在整个施工过程中，建设单位、监理单位、城建办、土整等有关部门对工程质量进行全面严格的监督。严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。

本拆除工程安全控制资料基本齐全，主要工程机械设备进场报验及人员均有安全交底和三级教育，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求。

经验收小组验收，该工程评定为合格。

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	<p>其他单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>  <p>2023年1月3日</p>	 <p>项目总监: </p> <p>2023年1月3日</p>	<p>项目负责人: </p>  <p>2023年1月3日</p>	<p>项目负责人:</p> <p>年 月 日</p>

2.玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

招标公告网址链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2140548&channelId=2851>

标段 1

标段编号: 2403-440300-04-01-900026001001

标段名称: 玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程

递交投标文件截止时间: 2024-03-28 18:00

项目编号: 2403-440300-04-01-900026

项目名称: 玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程

本次发包工程估价: 1500 万元

本次招标内容: 本工程为批量招标, 确定3名中标人协助开展玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务。主要内容有: 对辖区市容环境(六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等)及违法建筑开展清拆整治工作。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围, 故具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

计划总投资: 1567 万元

工程地址: 深圳市光明区玉塘街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1. 建筑工程施工总承包三级或以上资质 2. 投标人安全生产许可证证明 3. 注册建造师二级及以上, 建筑工程专业 4. 安全生产考核合格证证明

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

中标结果网址链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2152529&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程

发布时间: 2024-04-08 信息来源: 本站 浏览次数: 1324

招标项目编号:	2403-440300-04-01-900026001
招标项目名称:	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程
标段名称:	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程
项目编号:	2403-440300-04-01-900026
公示时间:	2024-04-08 16:13至2024-04-11 16:13
招标人:	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构:	深圳市海西工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市森蓝建设集团有限公司;深圳市金润建设工程有限公司;天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	1500万元
中标工期:	365
项目经理:	黄锦嘉;黄忠;谢其亮
资格等级:	二级;二级;二级
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	H7BA 202404008		
备案人	罗志胜	备案日期	2024.4.17

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 清拆、清运、市容环境整治

对辖区市容环境(六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等)及违法建筑开展清拆整治工作;本工程范围的区域划分:第一片区为田寮社区,第二片区为长圳社区及玉塘社区,第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

清拆、清运、市容环境整治等

本工程为批量招标,确定由三家承包方负责玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务,承包人深圳市森蓝建设集团有限公司为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围,故本合同承包人承包的具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后 20 个工作日内将残值转入发包人指定账户。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--（ <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程-----（ <input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----（ <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----）;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖----（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----）;--
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程-----（ <input type="checkbox"/> 室外电气--- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----）;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----) --.		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日 (以开工令为准);

计划竣工日期: ____年____月____日 (以竣工验收报告时间为准);

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程必须严格按照现行国家有关标准施工，质量达到“合格”等级，并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的，则承包人应向发包人支付暂定合同价款 2% 的违约金，并应在发包人限定的时间内整改，整改仍未通过验收的，则发包人有权委托第三方进行整改，所有费用均由承包人承担，并要求承包人支付暂定合同价款 5% 的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准，视为本工程质量不合格，发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

五、签约合同价

玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算（含税）上限为人民币壹仟伍佰万元整（小写：¥15000000），以实际委托并完成的内容支付款项，该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款（含税）暂定价人民币伍佰万整（小写：¥5000000），包括清拆整治所有费、废弃物处理费、工人工资、税费、商业保险、管理费用等一切相关费用，管理费、利润、税金等费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价，承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据，最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果，发包人有权缩减调整承包人的工程范围，每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等。由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确，故最终清拆清运、市容环境整治经费以实际所产生的费用为准。

六、支付方式

(一) 付款方式: 根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人(施工方)双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告等文件,由发包人及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供合法有效、等额发票及请款资料后 20 个工作日内,发包人按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示: 发包人使用的是政府财政资金,因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间)。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的,承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因(包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时)导致付款延迟的,一切责任由承包人自行承担,与发包人无关。

(二) 结算方式及计价依据

- 1、本工程不作下浮;
- 2 本工程安全文明施工措施费不作下浮;
- 3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- 4、费率标准: 按《深圳市建设工程计价费率标准》(2018);
- 5、工程量计算规范是《深圳市市政工程消耗量定额(2017)、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》;《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)

(2014 机械) 》;

6、价格：合同有约定从约定，无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价(劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格)，信息价中无法体现的价格，采用市场询价；

(三) 计价方式：

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量，采用包工包料，按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告，由发包人审查后，报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款，由第三方测绘机构确定面积及结构，监理人见证测量过程，承包人按工程量进行结算，并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。

3、其他类的公务活动，由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量，承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算，并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的，可参照近期信息价进行结算，如《深圳建设工程价格信息》无法体现的，通过市场询价确定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》(深光财(2019)329号)，若该项目清拆后产生的残值业主不处理，由发包方聘请残值评估机构评估价格后，从相应工程款中扣除。

5、本工程付款方式：本工程不支付工程预付款；以实际完成工程量经发包人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直

设
介
表

接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由建设单位或发包人审查后,
报财政部门办理工程价款结算。

6、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户:

承包方: 深圳市森蓝建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: 4425 0100 0061 0000 2209

户名: 深圳市森蓝建设集团有限公司

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____
元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____
元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____
元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

八、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办会议室

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

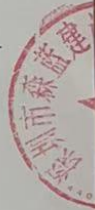
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

验收日期: 2025 年 4 月 15 日



一、工程概况


工程名称	玉塘街道 2024 年市容环境整治及查 违清拆工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	500 万元
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 4 月 14 日	验收日期	2025 年 4 月 15 日
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		/
	/		/
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		/

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。因此,各单位一致认为玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程,工程竣工验收合格。

验收日期: 2025年4月15日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> 	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

有限公司