

标段编号：2604-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：玉塘街道 2026 年市容环境整治及查违清拆工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司&深圳市宏途建筑有限公司

日期：2026 年 05 月 20 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 提供项目经理执业证书。</p> <p style="padding-left: 2em;">2. 提供项目经理近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件和社保信息真实性承诺函（格式自拟）（若投标人未提供上述所要求的证明材料，招标人将可能作出不利于投标人的判定。）。</p> <p>由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

		<p>3. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下任意一种：</p> <p>（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>4. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、竣工验收时间、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	法定代表人姓名	卢东鹏			
项目经理姓名	林创鹏	项目经理执业资格证	二级注册建造师 (建筑专业)			
一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间 (年、 月、日)	工程 规模	委托单位 名称
1	平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	686.4945 27	本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物)，清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程	2023 年 05 月 02 日	686.4 94527 万元	深圳市龙岗区平湖街道办事处
2	布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程	564.8438 4	承接布吉街道综合行政执法办公室委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等	2023 年 06 月 18 日	564.8 4384 万元	深圳市龙岗区布吉街道办事处

<p>二、项目经理同类业绩</p> <p>投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计<u>1</u>项。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工验收 报告日期 (年、 月、日)	工程 规模	委托 单位 名称	社保 时间
1	平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程	686.4945 27	本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物)，清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程	2024 年 05 月 16 日	686.4 94527 万元	深圳市龙岗区平湖街道办事处	2025. 06-20 26.04

1.1 平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120055	省级项目编号	4403072304110001
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	766.18
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(2023)13号平湖街道党政综合办公室



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00045	项目编号	4403072305120055
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	平湖街道辖区	经纬度	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120055	省级项目编号	4403072304110001
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	766.18
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(2023)13号平湖街道党政综合办公室



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司/深圳市深耕环保科技有限公司	施工	公开招标	2023-04-26	686.49	4403072305120055-BD-001	4403072304110001-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030720230045001001

标段名称: 平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

中标价: 686.494527万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 林创鹏



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

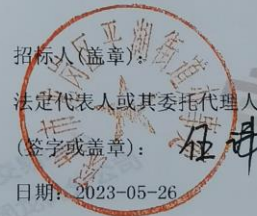


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 5333225841135086 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本为准。

项目编号：

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称：平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点：平湖街道辖区

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

乙方联合体成员：深圳市深耕环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
2. 项目地点：平湖街道辖区
3. 资金来源：政府投资100%
4. 项目规模及承包范围：

平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共 平方米。（以测绘机构出具的实际测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理或外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 乙方除上述项目范围内的工作外，还应完成甲方或甲方上级部署安排的其他或临时性工作，有关工作费用包含在本合同总价款内。

二、合同期限

合同期限：一年，自2023年5月5日起至2024年5月4日止。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：。

四、签约合同价

1. 合同价款（人民币）：陆佰捌拾陆万肆仟玖佰肆拾伍元贰角柒分（¥6864945.27元）。

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

2. 甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进

行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月2日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同自双方签字/盖章之日起成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方联合体执肆份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地 址：



乙方：(公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44250100000200001867



乙方：(公章) 深圳市深排环保科技有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FM81N6J

地 址：深圳市龙华区观澜街道裕展三路5号通成伟工业园厂房A栋101



(注：乙方为联合体时签署此页)

GD411-□□

建筑工程竣工验收报告



工程名称：平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

验收日期：2024 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境 整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平 湖街道辖区
工程规模	范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附 着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减 排及综合利用等工作。	工程造价 (万元)	686.494527
结构类型		工程用途	建筑物拆除施工、清 运及建筑废弃物综 合利用等
施工许可证号	/	开工日期	2023年5月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	深圳市深耕环保科技有限公司		202007112768002
监理单位	/		/
施工图 审查单位	/		/

一
九
一
一

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
市容环境整治工程		
拆除工程		
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
付	深圳市龙岗区平湖街道办事处			付
谢良才	深圳市龙岗区平湖街道办事处			谢良才
林剑鹏	深圳市宏运达建筑工程有限公司		项目经理	林剑鹏
	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
周杰	深圳市深耕环保科技有限公司			周杰

18811111111

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2024年5月16日竣工,已完成工程合同约定的所有内容,经各单位参加竣工验收检查,工程技术资料齐全,工程实体检测和观感质量为好,符合规范及合同要求,竣工验收结论评定为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2024年5月16日

建设单位
(公章)



项目负责人:
谢良才

施工联合体牵头人
(公章)



项目负责人:
林列强

施工联合体成员
(公章)



项目负责人:
周高

1.2 布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305180002	省级项目编号	4403072305170001
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-X
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	660
立项级别	地市级	立项文号	会议纪要(34)



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00080	项目编号	4403072305180002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	布吉街道辖区	经纬度	--

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305180002	省级项目编号	4403072305170001
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-X
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	660
立项级别	地市级	立项文号	会议纪要(34)



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	施工	公开招标	2023-05-31	564.84	4403072305180002-BD-001	4403072305170001-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：44030720230081001001

标段名称：布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司

中标价：564.843840万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王万烽



本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-06-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-06-05



查验码：8822464752023074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市益立建筑节能有限公司

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程

项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区内

发包人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市益立建筑节能有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（乙方）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人联合体成员：深圳市益立建筑节能有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2023-2024 年度拆违和执法类整治工程
2. 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区内
3. 资金来源：100%财政资金
4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的

附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道综合行政执法办公室委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。

5. 建筑废弃物处理方式 (B):

A 移动式设备现场处理 B 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因,甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业,乙方应无条件接受;

二、合同工期

计划开工日期: 2023年7月1日。

计划完工日期: 2024年6月30日。

工期总日历天数: 365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除;按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收;完成清运(预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外);其他: /。

四、签约合同价

1、合同价款(大写): ¥ 伍佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾捌元肆角零分(暂定价)

(小写): ¥ 564.843840万元 $(6269803.11 - 135930.66) * (1 - 10.13\%) + 135930.66$ (¥ 伍佰陆拾肆万捌仟肆佰叁拾捌元肆角零分); 注: 135930.66为安全文明措施费+弃土费

其中:(1)拆除施工费用(小写): /;

(2) 建筑废弃物处理费 (小写): _____ / _____;

(3) 建筑废弃物运输费 (小写): _____ / _____;

(4) 核减金额 (建筑废料回收费用) (小写): _____ / _____;

注项目单价, 详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算, 发包方和承包方应现场签字确认, 数据以监理公司核定的数量为准, 工作量登记表甲方持贰份, 乙方持壹份, 监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价, 结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算, 最终结算价以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

五、组成合同的文件:

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案,并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用,确保项目质量和安全,不进行转包及违法分包,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效



本合同订立时间: 2023年 6月 18日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处 ;

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，监理单位执贰份。

发包人：(公章)  承包人：(公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司 

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____ 

(签字) (签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：9144030059675315X2

地 址：_____ 地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码
创业园1号厂房A902

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：_____ 账 号：44250100000200001867

承包人：(公章) 深圳市益立建筑节能有限公司 

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：914403000MA5G22P9XD 

地 址：深圳市光明区新湖街道楼村社区振兴路2
号101

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳鹭湖支行

账 号：15000102945285

(注：承包人为联合体时签署此页)

工程竣工验收证明书

工程名称	布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程	开工日期	2023年7月1日	竣工日期	2024年6月30
工程地址	深圳市龙岗区布吉街道辖区	工程结构类型	拆除	面积m2	/
工程性质	包工包料	工程造价(暂定)	564.843840万元	工程编号	/
工程内容简要说明	布吉街道2023-2024年度拆违和执法类整治工程发生的工程量如下： 1、普通工日：17267.5 工日；2、技术工日：352 工日；3、蜘蛛人：2 工日；4、气割设备：138 台班；5、载货汽车 装载质量 2 T：1458.5 台班；6、叉车10t：2 台班；7、柴油发电机 功率50kW：14.5 台班；8、电动空气压缩机 排气量3.0m ³ /min：55 台班；9、轮胎式装载机 斗容量3.0m ³ ：12 台班；10、高空作业车 提升高度 28 m：16 台班；11、汽车式起重机 提升质量 50 t：10.5 台班；12、履带式单斗挖掘机 t：3.5 台班；13、大型机械设备进出场及安拆：3.5 台次；14、平板拖车 15t：5 台班；15、电焊机：6 台班；16、割草机：3 台班；17清运垃圾：609 吨				
验收经过及意见	本工程已经按有关规定进行了工程验收，达到合同要求，经验收合格，并已交付使用。				
施工单位 (盖章)	建设单位 (盖章)：		监理单位 (盖章)		
代表：   2024年7月25日	代表：   2024年7月25日		代表：   2024年7月25日		

2、项目经理同类业绩

		使用有效期：2025年11月 27日-2026年05月26日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：林创鹏		
性 别：男		
出生日期：1993-03-27		
注册编号：粤2442021202131771		
聘用企业：深圳市宏运达建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08） 建筑工程（有效期：2024-12-30至2027-12-30）		
		
个人签名：林创鹏	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年10月16日
签名日期：2025.11.27		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115605

姓名:林创鹏

性别:男

出生年月:1993年03月27日

企业名称:深圳市宏运达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2025年07月15日至2028年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月15日



社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区玉塘街道办事处

本单位参加玉塘街道 2026 年市容环境整治及查违清拆工程 的招投标活动，承诺如下：

本单位提供的社保信息材料均真实、合法、有效。如内容不实，我单位自愿承担因此产生的一切法律后果。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：卢东鹏

日期：2026 年 05 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林创鹏

社保电话号：803110695

身份证号码：440582199303276691

页码：1

参保单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司

单位编号：609615

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	609615	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	609615	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8358.72	1179.36				1110.64	370.25				370.25			221.76	55.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279aeecd29bcn）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：609615
单位名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司



2.1 平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120055	省级项目编号	4403072304110001
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	766.18
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(2023)13号平湖街道党政综合办公室



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00045	项目编号	4403072305120055
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	平湖街道辖区	经纬度	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305120055	省级项目编号	4403072304110001
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	766.18
立项级别	地市级	立项文号	工作会议纪要(2023)13号平湖街道党政综合办公室



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司/深圳市深耕环保科技有限公司	施工	公开招标	2023-04-26	686.49	4403072305120055-BD-001	4403072304110001-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030720230045001001

标段名称: 平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

中标价: 686.494527万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 林创鹏



本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 5333225841135086 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本为准。

项目编号：

合同编号：

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称：平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

项目地点：平湖街道辖区

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

乙方联合体成员：深圳市深耕环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程
2. 项目地点：平湖街道辖区
3. 资金来源：政府投资100%
4. 项目规模及承包范围：

平湖街道2023年度拆除违法建筑及市容环境整治工程项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区、禾花社区、新木社区、鹅公岭社区、良安田社区、白坭坑社区、上古木社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共 平方米。（以测绘机构出具的实际测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理或外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 乙方除上述项目范围内的工作外，还应完成甲方或甲方上级部署安排的其他或临时性工作，有关工作费用包含在本合同总价款内。

二、合同期限

合同期限：一年，自2023年5月5日起至2024年5月4日止。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：。

四、签约合同价

1. 合同价款（人民币）：陆佰捌拾陆万肆仟玖佰肆拾伍元贰角柒分（¥6864945.27元）。

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

2. 甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进

行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 测绘机构正式测绘报告；
11. 已标价工程量清单；
12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月2日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同自双方签字/盖章之日起成立。

九、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方联合体执肆份。

(本页为合同签订页)

甲方：(公章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地 址：



乙方：(公章) 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地 址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号：44250100000200001867



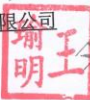
乙方：(公章) 深圳市深排环保科技有限公司

法定代表人：

法定代表人/代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FM81N6J

地 址：深圳市龙华区观澜街道裕展三路5号通成伟工业园厂房A栋101



(注：乙方为联合体时签署此页)

GD411-□□

建筑工程竣工验收报告



工程名称：平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程

验收日期：2024 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	平湖街道 2023 年度拆除违法建筑及市容环境 整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平 湖街道辖区
工程规模	范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附 着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减 排及综合利用等工作。	工程造价 (万元)	686.494527
结构类型		工程用途	建筑物拆除施工、清 运及建筑废弃物综 合利用等
施工许可证号	/	开工日期	2023年5月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	深圳市深耕环保科技有限公司		202007112768002
监理单位	/		/
施工图 审查单位	/		/

一
九
一
一

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
市容环境整治工程		
拆除工程		
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
付	深圳市龙岗区平湖街道办事处			付
谢良才	深圳市龙岗区平湖街道办事处			谢良才
林剑鹏	深圳市宏运达建筑工程有限公司		项目经理	林剑鹏
	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
周杰	深圳市深耕环保科技有限公司			周杰

18811111111

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2024年5月16日竣工,已完成工程合同约定的所有内容,经各单位参加竣工验收检查,工程技术资料齐全,工程实体检测和观感质量为好,符合规范及合同要求,竣工验收结论评定为合格,同意竣工验收。

验收日期: 2024年5月16日

建设单位
(公章)



项目负责人:
谢良才

施工联合体牵头人
(公章)



项目负责人:
林列强

施工联合体成员
(公章)



项目负责人:
周高