

工程编号：2604-440300-04-01-900010001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：玉塘街道2026年市容环境整治及查违清拆工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司/深圳市创联投科技有限公司

日期：2026年05月20日

目录

| | |
|---|----|
| 投标人资信标情况汇总表..... | 1 |
| 企业变更通知书 | 3 |
| 1、企业同类项目业绩..... | 10 |
| 1.1、企业业绩 1：薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工..... | 10 |
| 1.1.1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 | 10 |
| 1.1.2、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图 | 11 |
| 1.1.3、中标通知书 | 13 |
| 1.1.4、工程合同关键页 | 14 |
| 1.2、企业业绩 2：布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程 | 20 |
| 1.2.1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 | 20 |
| 1.2.2、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图 | 21 |
| 1.2.3、中标通知书 | 23 |
| 1.2.4、工程合同关键页 | 24 |
| 1.2.5、竣工验收报告 | 29 |
| 2、项目经理同类业绩..... | 30 |
| 2.1、项目经理执业证书..... | 30 |
| 2.2、项目经理近三个月社保证明扫描件和社保信息真实性承诺函..... | 34 |
| 2.3、项目经理业绩 1：平湖街道 2020 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程—1 标段 | 37 |
| 2.3.1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 | 37 |
| 2.3.2、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图 | 38 |
| 2.3.3、工程合同关键页 | 40 |
| 2.3.4、竣工验收报告 | 45 |
| 2.4、项目经理业绩 2：坪地街道 2021 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程 .. | 46 |
| 2.4.1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 | 46 |
| 2.4.2、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图 | 47 |
| 2.4.3、工程合同关键页 | 49 |
| 2.4.4、竣工验收报告 | 53 |

投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

| 投标人企业名称 | 深圳大运建工有限公司、深圳市创联投科技有限公司 | | 法定代表人姓名 | 吴貽武、盛文武 | | |
|--|-----------------------------------|-------------|-----------|---|--|----------------|
| 项目经理姓名 | 游志强 | | 项目经理执业资格证 | 注册建造师证：一级注册建造师，建筑工程 项目经理安全生产考核合格证：安全B证 | | |
| <p style="text-align: center;">一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），若为联合体投标，业绩须由牵头单位提供，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。</p> | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 工程内容 | 合同签订时间（年、月、日） | 工程规模 | 委托单位名称 |
| 1 | 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工 | 7870.928144 | 拆除工程 | 2022 年 12 月 8 日 | 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工项目招标范围主要包含建筑物清拆清运工程、附属物清拆清运工程、附属管道清拆清运工程等，具体详见工程量清单。 | 深圳市马田薯田埔股份合作公司 |
| 2 | 布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程 | 704.831396 | 拆除工程 | 2021 年 6 月 29 日 | 根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道执法队（规划土地监察队）委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。 | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 |
| | | | | | | |

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 5 年（以截标之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩（指拆除类施工业绩），业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 工程内容 | 竣工验收报 告日期 (年、月、 日) | 工程规模 | 委托单 位名称 | 社保时 间 |
|----|----------------------------------|--------------|------|-----------------------------|--|---------------|-------------------|
| 1 | 平湖街道 2020 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程—1 标段 | 364.422672 | 拆除工程 | 2021 年 4 月 30 日 | 本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物(构筑物)，清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为:凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区违建拆除和市容环境综合整治工程。 | 深圳市龙岗区平湖街道办事处 | 2020.05 至 2026.04 |
| 2 | 坪地街道 2021 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程 | 358.474536 | 拆除工程 | 2022 年 8 月 12 日 | 本工程采用机械或人工作业方式拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、乱搭建物、清理乱摆卖乱堆放;协助从事执法权限内的其它辅助及提升市容环境施工作业事项等工程。 | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | 2020.05 至 2026.04 |
| | | | | | | | |

企业变更通知书

2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300069266640P |
| 注册号： | 440301107289768 |
| 商事主体名称： | 深圳大运建工有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 法定代表人： | 吴贻武 |
| 认缴注册资本(万元)： | 31000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2013-05-14 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2025-09-26 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态： | 开业(存续) |
| 分支机构： | 深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续)) |
| 备注： | |

译

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 吴贻建 |
| 变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 吴贻武 |
| 变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元) |
| 变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元) |
| 变更前成员 | 吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理) |
| 变更后成员 | 吴贻建(经理),吴贻武(董事) |
| 变更前指定联系人 | 彭国委 |
| 变更后指定联系人 | 吴贻武 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2025-02-26 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-09-22 |

打印时间：2025年09月26日 18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300069266640P |
| 注册号： | 440301107289768 |
| 商事主体名称： | 深圳大运建工有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417 |
| 法定代表人： | 吴贻武 |
| 认缴注册资本(万元)： | 22800 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2013-05-14 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2026-02-06 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态： | 存续(在营、开业、在册) |
| 分支机构： | 深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续)) |
| 备注： | |

打印时间：2026年05月08日9:32:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 吴贻建 |
| 变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等) | 吴贻武 |
| 变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元) |
| 变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元) |
| 变更前成员 | 吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理) |
| 变更后成员 | 吴贻建(经理),吴贻武(董事) |
| 变更前指定联系人 | 彭国委 |
| 变更后指定联系人 | 吴贻武 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2025-02-26 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2025-09-22 |

打印时间：2026年05月08日9:33:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元) |
| 变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 吴贻建 228.0(万元) 吴衍双 22572.0(万元) |
| 变更前注册资本(万元) | 31000 人民币 |
| 变更后注册资本(万元) | 22800 人民币 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2025-09-22 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2026-02-02 |

打印时间：2026年05月08日9:33:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、企业同类项目业绩

1.1、企业业绩 1：薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工

1.1.1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



1.1.2、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图

深圳公共资源交易平台(广东省·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东省·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

电话: 0755-36069999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易软件 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工

发布时间: 2022-11-21 信息来源: 本站 浏览次数: 206

招标概况

项目名称: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程
项目编号: 44038720220038

是否重大项目: 否
招标项目名称: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工
招标项目编号: 44038720220038001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 光明区住房和城乡建设局
标段: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-11-21 09:00 至 2022-11-25 18:00
公告质疑截止时间: 2022-11-23 17:00
公告答疑截止时间: 2022-11-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目无需编密码技术标, 根据73号文要求, 公告时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市马田薯田埔股份合作公司
经办人: 董工
办公电话: 18127073114
传真:
手机号码: 18127073114
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市光明新区马田街道薯田埔股份合作公司大楼
招标代理机构: 深圳市正德招标代理有限公司
经办人: 曾工
办公电话: 18127076814

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720220038001001
标段名称: 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工
递交投标文件截止时间: 2022-11-25 18:00
本次发包工程估价: 9922.382216 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 其他:薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工项目位于深圳市光明区马田街道薯田埔社区, 涉及面积920484.90平方米, 主要包含建筑物清拆工程、附属物清拆工程、附属管道清拆工程等, 具体详见工程量清单。
计划总投资: 11241.14 万元
工程地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 1、本项目接受联合体投标, 组成联合体的单位数量最多不超过2家(含2家); 以联合体形式投标的, 须提供联合体全体成员共同签订的《联合体共同投标协议书》(加盖公章), 明确各自职责及分工, 联合体各方需具备各自分工范围内全部工作内容的相应资质。招标文件中注明投标文件需要投标人签字、盖章的均由联合体主体单位签字、盖章。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的, 相关投标均无效。联合体牵头单位须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级或以上资质单位。0 2、如中标人为联合体, 招标人将工程费用支付给联合体牵头人, 牵头人按照联合体共同投标协议约定的费用分成分别支付给联合体成员。

投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
一、投标人要求: 投标人须同时具备以下资格条件: 1、建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级或以上资质单位; 2、具备建筑废弃物综合利用能力(具备“拆除废弃物”且“正常消纳”的消纳备案文件证明材料); 3、本项目接受联合体投标, 组成联合体的单位数量最多不超过2家(含2家); 以联合体形式投标的, 须提供联合体全体成员共同签订的《联合体共同投标协议书》(加盖公章), 明确各自职责及分工, 联合体各方需具备各自分工范围内全部工作内容的相应资质。招标文件中注明投标文件需要投标人签字、盖章的均由联合体主体单位签字、盖章。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的, 相关投标均无效。联合体牵头单位须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级或以上资质单位。4、具备有效期内的安全生产许可证。0 二、投标人项目经理(建造师)要求: 1、项目经理: 具有一级及以上注册建造师资格(建筑工程专业; 如为联合体须由牵头单位提供); 2、持有项目经理安全生产考核证。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 具有一级及以上注册建造师资格(建筑工程专业; 如为联合体须由牵头单位提供)
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为记录等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

| 序号 | 文件名 | 创建时间 |
|-----|-----|------|
| 附件: | 无 | |

温馨提示:

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》(深建市场〔2021〕21号)文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉, 应当在招标公告、招标文件规定的投诉期限内, 登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督

薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工

发布时间：2022-12-01 信息来源：本站 浏览次数：288

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号： | 44038720220038001 |
| 招标项目名称： | 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工 |
| 标段名称： | 薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程施工 |
| 项目编号： | 44038720220038 |
| 公示时间： | 2022-12-01 16:06至2022-12-06 16:06 |
| 招标人： | 深圳市马田薯田埔股份合作公司 |
| 招标代理机构： | 深圳市正德招标代理有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 深圳建安置业工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司 |
| 中标价(万元)： | 7870.928144万元 |
| 中标工期： | 365天 |
| 项目经理： | 郑斌 |
| 资格等级： | 一级 |
| 资格证书编号： | 粤1442017201848597 |
| 是否暂定金额： | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|---------------------------------|-----|----|
| A | 深圳市诚宇建设集团有限公司//深圳绿水依山环境建设科技有限公司 | 0 | 0 |
| B | 深圳市明正建设有限公司//深圳市绿志新型建材研究院有限公司 | 0 | 0 |
| C | 深圳凯荣建筑工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司 | 0 | 0 |
| D | 天佳建设集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司 | 0 | 0 |
| E | 深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市华远环保科技有限公司 | 0 | 0 |
| F | 深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市东深环保科技有限公司 | 0 | 0 |
| G | 深圳市金润建设工程有限公司//深圳市华威环保建材有限公司 | 0 | 0 |
| H | 广东联富建设工程有限公司//嘉茂环保科技(深圳)有限公司 | 0 | 0 |
| I | 深圳市悦盛建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司 | 0 | 0 |
| J | 深圳市东远泰建设集团有限公司//深圳市华越新材料有限公司 | 0 | 0 |
| K | 深圳市焕升建筑工程有限公司//深圳市钰杰环保工程有限公司 | 0 | 0 |
| L | 深圳建安置业工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司 | 6 | 1 |
| M | 深圳鹏源达建工集团有限公司//中深土环保科技有限公司 | 1 | 2 |

附件信息

附件：

分享到：  

1.1.3、中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220038001001

标段名称：薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程施工

建设单位：深圳市马田薯田埔股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司//深圳市创联投科技有限公司

中标价：7870.928144万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：郑斌

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

黄淇

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郑斌

日期：2022-12-06

查验码：3212807669457989

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.4、工程合同关键页

GMGCSG-2022-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建（构）筑物拆除清场清运工程

工程地点：深圳市光明区马田街道薯田埔社区

发 包 人：深圳市马田薯田埔股份合作公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

深圳市创联技科技有限公司

2021 年版

竣工日期: 2024年 2月 6日

合同工期总日历天数: 365日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。承包人应按时无安全事故的完成建筑物、附属物、附属管道等拆除; 按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收; 完成清运。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 柒仟捌佰柒拾万零玖仟贰佰捌拾壹元肆角肆分 (¥78709281.44元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零陆万陆仟叁佰肆拾元壹角壹分 (¥6066340.11元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 22.02%。

最终结算价格以发包人委托的第三方相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。组成本合同的文件的优先解释顺序与本合同通用条款 5.1 条的约定一致。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 捌 份, 发包人 叁 份, 承包人 伍 份

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 12 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人 (公章)： 深圳市马田薯田埔股份合作公司
住 所： 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域二期 206
法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-27129733
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人 (公章)： 深圳建安置业工程有限公司 (其中牵头单位)
住 所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-28990286
传 真： 0755-28990286
开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号： 44250100010000001524
邮 政 编 码： 518000

联合体成员单位 (公章)： 深圳市创联投科技有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：
备案机构 (公章)
年 月 日

1.2、企业业绩 2：布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程

1.2.1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

The screenshot displays the project details for '布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程' (Bujing Street 2021 Annual Demolition and Enforcement Class Rectification Project) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project is located in Guangdong Province, Shenzhen City, Longgang District.

| 项目编号 | 4403072104030001 | 上级项目编号 | 4403072104029904 |
|-----------|------------------|--------------|------------------|
| 建设单位 | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754262-2 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 拆除 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 760 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 会议纪要24 |

招标信息表:

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 上级中标通知书编号 | 详情 |
|------|-----------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳建安置业工程有限公司//深圳市俊德环保科技有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-05-28 | 704.83 | 4403072104030001-BD-001 | 4403072104029904-BD-001 | 查看 |

招标信息详情弹窗:

| 项目名称 | 布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程 | | |
|----------|-----------------------------|-----------|-------------------------|
| 工程名称 | 布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403072104030001-BD-001 | 上级中标通知书编号 | 4403072104029904-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-05-28 | 中标金额(万元) | 704.83 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理机构名称 | 深圳市广博工程造价咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300550306282E |
| 中标单位名称 | 深圳建安置业工程有限公司//深圳市俊德环保科技有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300069266640P |
| 项目负责人 | 廖力华 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 430722*****61 | 记录登记时间 | 2021-05-28 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

1.2.2、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图

无插件浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全國公共資源交易平臺(廣東·深圳市)
深圳公共資源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

請輸入關鍵詞 搜索

統一服務熱線電話：0755-36568999

首頁 交易公告 政務法規 信息公開 交易大數據 監管信息 營商環境 交易智庫 關於我們

當前位置: 首頁/交易公告/建設工程

布吉街道2021年度拆違和執法類整治工程

發布時間: 2021-05-15 信息來源: 深圳公共資源交易中心 瀏覽次數: 50

招標概況

項目名稱: 布吉街道2021年度拆違和執法類整治工程
項目編號: 44030720210017
是否重大項目: 否
招標項目名稱: 布吉街道2021年度拆違和執法類整治工程
招標項目編號: 44030720210017001
工程類型: 施工
招標方式: 公開招標
資格審查方式: 資格後審
是否預選招標: 否
是否場外工程: 否
行政監督部門: 龍崗區住房和建設局
標段: 布吉街道2021年度拆違和執法類整治工程;

公告基本信息

公告性質: 正常公告
公告發布時間: 2021-05-15 09:00 至 2021-05-23 18:00
公告質疑截止時間: 2021-05-20 17:00
公告答疑截止時間: 2021-05-21 17:00
招標文件/資格預審文件獲取方式: 網上獲取
備注: 本工程採用通用技術的簡單施工招標, 根據深府〔2015〕73號文, 無需編制技術標, 招標文件自開始發布至提交招標文件截止不得少於5個工作日。

招標人與招標代理

建設單位: 深圳市龍崗區布吉街道辦事處
經辦人: 周榮富
辦公電話: 18123870469
傳真:
手機號碼: 18123870469
電子郵件:
通訊地址: 深圳市龍崗區布吉街道辦事處
招標代理機構: 深圳市廣得信工程造價諮詢有限公司
經辦人: 涂聰聰
辦公電話: 28703515

詳細公告內容

標段 1

標段編號: 44030720210017001001
標段名稱: 布吉街道2021年度拆違和執法類整治工程
遞交招標文件截止時間: 2021-05-23 18:00
本次發包工程估價: 745.307376 萬元
本次招標內容: 本工程採用機械或人工作業方式拆除各類建築物、構造物, 清理政府儲備土地, 回填違法建築基礎, 清運建築廢棄物及協助街道執法隊(規劃土地監察隊)查處違法建築和違法用地等。
計劃總投資: 760 萬元
工程地址: 布吉街道轄區
項目現場的具體位置和周边环境: 无
計劃開竣工日期: 2021-07-01 00:00:00.0 至 2022-06-30 00:00:00.0
擬採用評標方法: 定性評審法
擬採用定標方法: 直接票決
是否接受聯合體投標: 是
聯合體要求: 1、本項目接受聯合體投標; 主體單位(聯合體牽頭單位)要求為: 建築廢棄物綜合利用能力的企業。 2、本標段聯合體家數上限為2家。
投標文件遞交地點: 詳見招標文件
投標條件:
投標申請人必須具備企業最低資質要求:
无
其他要求:
投標申請人應具有投標人須同時具備以下資格條件: 1、具有建築廢棄物綜合利用能力的企業; 2、持有建設主管部門頒發在有效期內的建築工程施工總承包叁級(含)以上資質, 且具備安全生產許可證; 3、本項目接受聯合體投標; 主體單位(聯合體牽頭單位)要求為: 建築廢棄物綜合利用能力的企業。 4、本項目聯合體家數上限為2家。
擬派項目經理(或建造師)最低資格等級: 二級
擬派項目經理(或建造師)專業: 建築工程
投標申請人應當具有的同類工程經驗要求: 无
其他投標條件:
投標申請人必須具備安全生產許可證;
投標申請人項目經理必須具備安全生產考核合格證;
今年以來, 在招投標活動中有串通投標不良行為記錄或涉嫌串通投標并正在接受主管部門調查的投標申請人不能被接受;
項目經理(建造師)或項目總監因不良行為被建設行政主管部門管理系統鎖定的, 不能參與本次招標工程的投標, 否則不良後果由投標人自負;

当前位置:首页/交易公告/建设工程

布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程

发布时间：2021-05-28 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：65

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号： | 44030720210017001 |
| 招标项目名称： | 布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程 |
| 标段名称： | 布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程 |
| 项目编号： | 44030720210017 |
| 公示时间： | 2021-05-28 12:25至2021-06-02 12:25 |
| 招标人： | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 |
| 招标代理机构： | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 深圳建安置业工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司 |
| 中标价(万元)： | 704.831396万元 |
| 中标工期： | 365天 |
| 项目经理： | 董力华 |
| 资格等级： | 二级 |
| 资格证书编号： | 粤2442020202101578 |
| 是否暂定金额： | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

编号 投标人名称

取胜次数

排名

| 编号 | 投标人名称 | 取胜次数 | 排名 |
|----|---------------------------------|------|----|
| A | 深圳市森蓝建设集团有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司 | 1 | 3 |
| B | 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳市华丽鑫环保科技建材有限公司 | 2 | 2 |
| C | 深圳凯荣建筑工程有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司 | 0 | 0 |
| D | 深圳建安置业工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司 | 4 | 1 |

附件信息

附件：

分享到：



1.2.3、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720210017001001

标段名称: 布吉街道2021年度拆违和执法类整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司//深圳市俊隆环保科技有限公司

中标价: 704.831396万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 董力华

本工程于 2021-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-02 已完成招标流程。

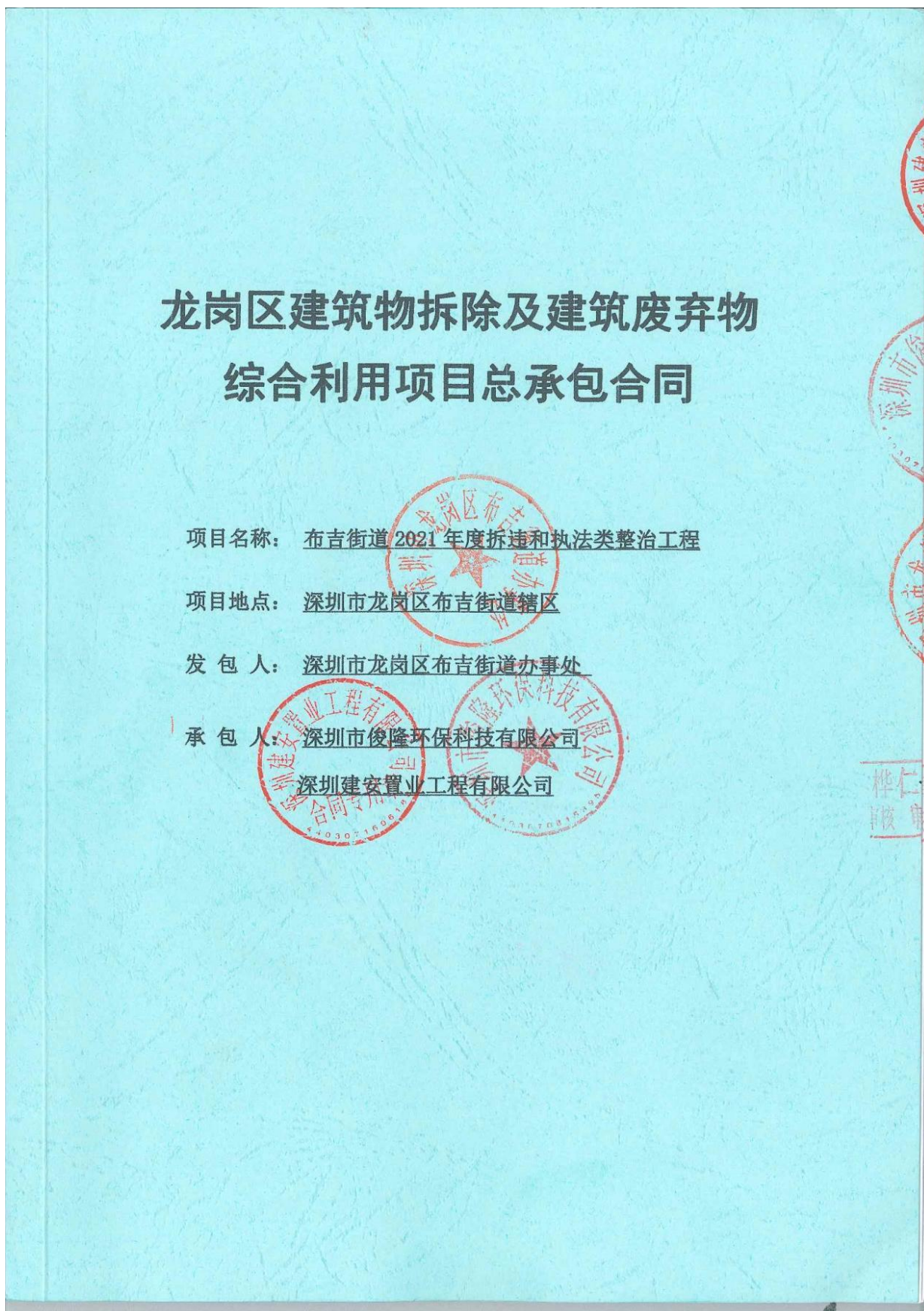
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 雄郑印木

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-06-08

查验码: 3039145971192389
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2.4、工程合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市俊隆环保科技有限公司、深圳建安置业工程有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市俊隆环保科技有限公司

承包人联合体成员：深圳建安置业工程有限公司

（注：根据承包人为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：布吉街道 2021 年度拆违和执法类整治工程

2. 项目地点：深圳市龙岗区布吉街道辖区

3. 资金来源：100%财政资金

4. 项目规模及承包范围：

根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除布吉街道范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他承接布吉街道执法队（规划土地监察队）委派各项违法建筑、非法广告牌及违法乱搭建等拆除、清运工作及其他市容整治任务等。

5. 建筑废弃物处理方式（B）：

A 移动式设备现场处理 B 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

6. 如因特殊原因，甲方可指定另一中标单位负责某单一项目的作业，乙方应无条件接受；

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日。

计划完工日期：2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不

一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目竣工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____ / _____。

四、签约合同价

1、合同价暂定为（大写）：柒佰零肆万捌仟叁佰壹拾叁元玖角陆分
（小写）¥7048313.96元）；

其中：（1）拆除施工费用（小写）：_____ / _____；
（2）建筑废弃物处理费（小写）：_____ / _____；
（3）建筑废弃物运输费（小写）：_____ / _____；
（4）核减金额（建筑废料回收费用）（小写）：_____ / _____；

注项目单价，详见承包人的投标报价书。

2、工程量按实际发生的人工、机械台班计算，发包方和承包方应现场签字确认，数据以监理公司核定的数量为准，工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份，监理公司存壹份。

3、本合同价为暂定价，结算按照实际发生的工程量、承包人的中标单价计算，最终结算以造价审计部门或第三方造价咨询报告为准。

五、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月29日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式拾贰，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，监理单位执贰份。

(此页为签署页)

发包人：(公章) 深圳市龙岗区布吉街道

办事处

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章) 深圳市俊隆环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码： 91440300MA5DNWY317

地 址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路9号创投

大厦26层10单元

邮政编码： 518100

法定代表人： 黄志华

委托代理人：_____

电 话： 0755-28999735

传 真： 0755-28999735

电子信箱：_____

开户银行： 深圳农村商业银行黄阁坑支行

账 号： 000270165637

承包人：(公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

组织机构代码： 91440300069266640P

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码： 518172

法定代表人： 吴贻建

委托代理人：_____

电 话： 0755-28990286

传 真： 0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000001524

(注：承包人为联合体时签署此页)

1.2.5、竣工验收报告

工程竣工验收报告

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

| | | | |
|--------|--|--|--|
| 工程编号 | | 合同价款 (暂定) | ¥704.831396 万元 |
| 工程名称 | 布吉街道 2021 年拆违和执法类整治工程 | 施工地点 | 深圳市龙岗区布吉街道辖区 |
| 承包单位 | 深圳市俊隆环保科技有限公司/深圳建安置业工程有限公司 | 交工附件 | |
| 设计单位 | / | 交工日期 | 2022 年 6 月 30 日 |
| 工程验收内容 | 根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。 | | |
| 验收负责人： | | | |
| 参加人员： | | | |
| | 建设单位（章） | 环保公司（章） | 施工公司（章） |
| 审批意见： |  |  |  |
| 项目负责人： | 年 月 日 | 负责人： 年 月 日 | 负责人： 年 月 日 |

本表一式叁份：各一份。

2、项目经理同类业绩

2.1、项目经理执业证书

使用有效期: 2026年02月27日
2026年08月26日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 游志强

性 别: 男

出生日期: 1977年09月22日

注册编号: 粤1442025202602757

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)





个人签名: 游志强

签名日期: 2026.2.27

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年02月12日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0002654

姓 名：游志强
性 别：男
出 生 年 月：1977年09月22日
企 业 名 称：深圳大运建工有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年06月06日
有 效 期：2025年06月05日 至 2028年06月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月05日





持证人签名:

姓名: 游志强

性别: 男

身份证号: 430181197709221456

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑装饰

批准日期: 2015-12-18

工作单位: 深圳市恒瑞装饰园林工程有限公司

系统编码: B08151020100004577



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 15064335

普通高等学校
毕业证书



学生 游志强 性别男
一九七七年九月二十二日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
建筑材料及装饰技术专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名:湖南建材高等专科学校

二〇〇一年六月十八日

学校编号: 11528120010698140

中华人民共和国教育部监制

No. 01112053



2.2、项目经理近三个月社保证明扫描件和社保信息真实性承诺函

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游志强

社保电脑号：610760249

身份证号码：430181197709221456

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2020 | 05 | 609642 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 609642 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 5585 | 167.55 | 111.7 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 609642 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 609642 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 609642 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 609642 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 609642 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 609642 | 2200.0 | 0.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 609642 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 609642 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 609642 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 609642 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 609642 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 609642 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 609642 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 609642 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 609642 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 609642 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 609642 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 609642 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 3.63 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 609642 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 609642 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 609642 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.2 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 609642 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.41 | 2360 | 18.88 | 4.72 |



社保信息真实性承诺函

致：深圳市光明区玉塘街道办事处（招标人全称）

关于：玉塘街道 2026 年市容环境整治及查违清拆工程
2604-440300-04-01-900010001001（项目名称及标段编号）的投标文件

声明人：深圳大运建工有限公司（投标人全称）

一、社保缴纳情况声明

本单位郑重声明，已依据《中华人民共和国社会保险法》及相关法律法规、政策性规定，为以下人员依法缴纳社会保险（包括但不限于基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险）：

项目经理：姓名游志强（身份证号：430181197709221456）；

上述人员的社会保险缴纳记录真实、有效、连续，不存在拖欠、漏缴、停缴或任何形式的虚假缴纳情形。

二、承诺与保证

本单位承诺，本声明及其后附的社保缴纳证明材料（包括但不限于社保部门出具的证明文件、官网查询截图、电子社保凭证等）均为真实、准确、完整的，原件已按要求备查。

本单位保证，本声明及证明文件仅用于本次投标项目，不作他用。

特此声明。

声明人：深圳大运建工有限公司（投标人公章）

法定代表人或授权代表：游志强（盖章或签字）

日期：2026年05月20日

2.3、项目经理业绩 1：平湖街道 2020 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程—1 标段

2.3.1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

The screenshot displays the project details and bid information for the "平湖街道2020年度拆除违法建筑及市容环境整治工程" (Pinghu Street 2020 Annual Demolition of Illegal Buildings and Urban Environment Improvement Project) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform.

Project Details Table:

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403072006280038 | 省级项目编号 | 4403072006220101 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区平湖街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754272-2 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 拆除 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 800 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | (2020)49号 |

Bid Information Table:

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|---|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳建安置业工程有限公司/深圳市鑫腾环保科技有限公司/深圳市安广兴建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-07-16 | 364.42 | 4403072006280038-BD-002 | 4403072006220101-BD-002 | 查看 |
| B | 深圳市中润达建筑工程有限公司/深圳市鑫腾环保科技有限公司/深圳市德用土石方工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2020-07-16 | 379.49 | 4403072006280038-BD-001 | 4403072006220101-BD-001 | 查看 |

Bid Information Details Table:

| | | | |
|----------|---|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 平湖街道2020年度拆除违法建筑及市容环境整治工程 | | |
| 工程名称 | 平湖街道2020年度拆除违法建筑及市容环境整治工程-1标段 | | |
| 中标通知书编号 | 4403072006280038-BD-002 | 省级中标通知书编号 | 4403072006220101-BD-002 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-07-16 | 中标金额(万元) | 364.42 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理机构名称 | 深圳市广厦工程咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403002795262289 |
| 中标单位名称 | 深圳建安置业工程有限公司/深圳市鑫腾环保科技有限公司/深圳市安广兴建设工程有限公司 | 统一社会信用代码 | 9144030069266640P |
| 项目负责人 | 游志强 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 430181*****56 | 记录登记时间 | 2020-07-16 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

2.3.2、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图





当前位置:首页/交易公告/建设工程

平湖街道2020年度拆除违法建筑及市容环境整治工程-1标段

发布时间：2020-07-16 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：53

| | |
|----------|---|
| 招标项目编号： | 44030720200033001 |
| 招标项目名称： | 平湖街道2020年度拆除违法建筑及市容环境整治工程 |
| 标段名称： | 平湖街道2020年度拆除违法建筑及市容环境整治工程-1标段 |
| 项目编号： | 44030720200033 |
| 公示时间： | 2020-07-16 15:27至2020-07-21 15:27 |
| 招标人： | 深圳市龙岗区平湖街道办事处 |
| 招标代理机构： | 深圳市广厦工程顾问有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 深圳建安置业工程有限公司//深圳市鑫鹏环保科技有限公司//深圳市宏广兴建设工程有限公司 |
| 中标价(万元)： | 364.422672万元 |
| 中标工期： | 365天 |
| 项目经理： | 游志强 |
| 资格等级： | 二级 |
| 资格证书编号： | 粤2441718086323 |
| 是否暂定金额： | 否 |

定标结果列表

抽签号:42

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|--|---------------------|-------------------------------------|
| 0 | 深圳建安置业工程有限公司//深圳市鑫鹏环保科技有限公司//深圳市宏广兴建设工程有限公司 | 2020-07-02 14:26:57 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 | 深圳市坤和建筑工程有限公司//深圳市和顺居建筑材料有限公司//深圳市新达源物流有限公司 | 2020-07-03 16:15:08 | <input type="checkbox"/> |
| 2 | 深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司//深圳市信用土石方工程有限公司 | 2020-07-01 14:43:15 | <input type="checkbox"/> |

附件信息

| | |
|-----|--|
| 附件： | |
|-----|--|

2.3.3、工程合同关键页

中标后招标人与中标人签订的拆除施工合同按以下的合同范本
为准。

项目编号:

合同编号:

龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物

综合利用项目总承包合同

项目名称: 平湖街道 2020 年度拆除违法建筑及市容环境
整治工程—1 标段

项目地点: 平湖街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫鹏环保科技有限公司、深圳建安置业工
程有限公司、深圳市宏广兴建设工程有限公司

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

乙方（全称）：深圳市鑫鹏环保科技有限公司、深圳建安置业工程有限公司、深圳市宏广兴建设工程有限公司

乙方联合体

乙方联合体牵头人：深圳市鑫鹏环保科技有限公司

乙方联合体成员：深圳建安置业工程有限公司

乙方联合体成员：深圳市宏广兴建设工程有限公司

（注：根据乙方为单一主体或联合体，选择对应内容填写）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就平湖街道 2020 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程—1 标段项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用有关事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：平湖街道 2020 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程—1 标段

2. 项目地点：平湖街道辖区

3. 资金来源：政府投资 100%

4. 项目规模及承包范围：

平湖街道 2020 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程—1 标段项目范围内建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。其他：本工程采用机械或人工作业方式拆除各类建筑物、户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），清理政府储备土地，回填违法建筑基础，清运建筑废弃物，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程，负责的片区为：凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区违建拆除和市容环境综合整治工程。

本合同中建筑物拆除总面积共_____平方米（以测绘机构出具的正式测绘报告为准）。

5. 建筑废弃物处理方式：移动式设备现场处理 外运至建筑废弃物综合利用厂处理。

二、合同工期

计划开工日期：2020年08月01日。

计划完工日期：2021年07月30日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、完工标准

乙方应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目完工验收；完成清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；其他：_____。

四、签约合同价

1、合同价款：364.422672万元

注：项目单价，详见乙方的投标报价书。

甲方定期、不定期租用乙方数量不等的拆卸专业人员和拆卸机械设备，租用机械设备和人员的单价分别依据龙岗区城建部门审定的清拆服务项目单价及最新的《深圳市建设工程价格信息》进行计算，部分机械、设备单价依据本协议履行地市场价格执行，最终造价以甲方委托的工程造价咨询公司核定的价格为准。单价已包含人员工资福利费、保险费、设备购置费（租赁费）、拖车费、司乘人员工资、燃料费、维修费、税金、清理费等完成本项目所发生的一切费用。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本项目招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的

补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 测绘机构正式测绘报告；

11. 已标价工程量清单；

12. 甲方和乙方双方有关本项目的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定及甲方要求履行项目审批手续、筹集项目实施资金以及按要求办理建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目备案，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成建筑物拆除、建筑废弃物清运及综合利用，确保项目质量和安全，不进行转包及违法分包，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月28日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道；

甲方和乙方约定本合同双方签字盖章后成立。

八、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：(公章) 深圳市龙岗区平湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：刘庆

(签字)

组织机构代码：11440307007542726X

地址：广东省深圳市龙岗区平湖街道平安大道309号

邮政编码：518111

法定代表人：刘庆

乙方：(公章) 深圳市鑫鹏环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：牛群

(签字)

组织机构代码：91440300MA5ELP6W1P

地址：深圳市龙岗区龙城街道大运路52号荣超金融大厦2210

邮政编码：

法定代表人：牛群

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗

乙方：(公章) 深圳建安置业工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： 吴贻建
(签字) 吴贻建
组织机构代码： 91440300069266640P
地 址： 深圳市龙岗区龙城街道如意路
52号荣超新成大厦2506单元
邮政编码： _____
法定代表人： 吴贻建
开户银行： 深圳市建设银行股份有限公司
世纪支行
账 号： 44250100010000001524
(注：乙方为联合体时签署此页)

支行
账 号： 44250100005700001603
乙方：(公章) 深圳浩宏广兴建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： 黄宏锐
(签字) 黄宏锐
组织机构代码： 91440300326406908B
地 址： 深圳市龙华区民治街道逸秀新
村131号首层
邮政编码： _____
法定代表人： 黄宏锐
开户银行： 深圳市建设银行股份有限公司深圳天健
深圳天健世纪支行
账 号： 44250100010000000543

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

- (1)甲方：指本合同指明执行本项目投资或负责管理本项目的、具有相应项目发包主体资格和支付项目价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)甲方代表：指由甲方任命的行使甲方在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)乙方：指其投标文件已为甲方所接受，并与甲方签订了合同协议书承建本项目、具有相应工程施工资质、建筑废弃物综合利用能力、建筑废弃物运输资质和资格（采用现场综合利用方式的，可不要求运输资质条件）的当事人，以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理：指由乙方任命常驻现场、并取得相应资格的项目管理人员，代表乙方履行本合同约定的权利和义务。
- (5)专业工程乙方：指与甲方签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应项目施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6)分包人：指经甲方认可并与乙方签订了分包合同承建本项目部分项目的、具有相应项目施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7)监理人：指由甲方委托的负责本项目监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8)总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。

1.2 合同文件

- (1)合同：是指由乙方进行本项目建筑物、构筑（附属）物、其它附着物等进行拆除、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用，甲方支付价款，约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第 2.1 款所

2.3.4、竣工验收报告

工程竣工验收报告

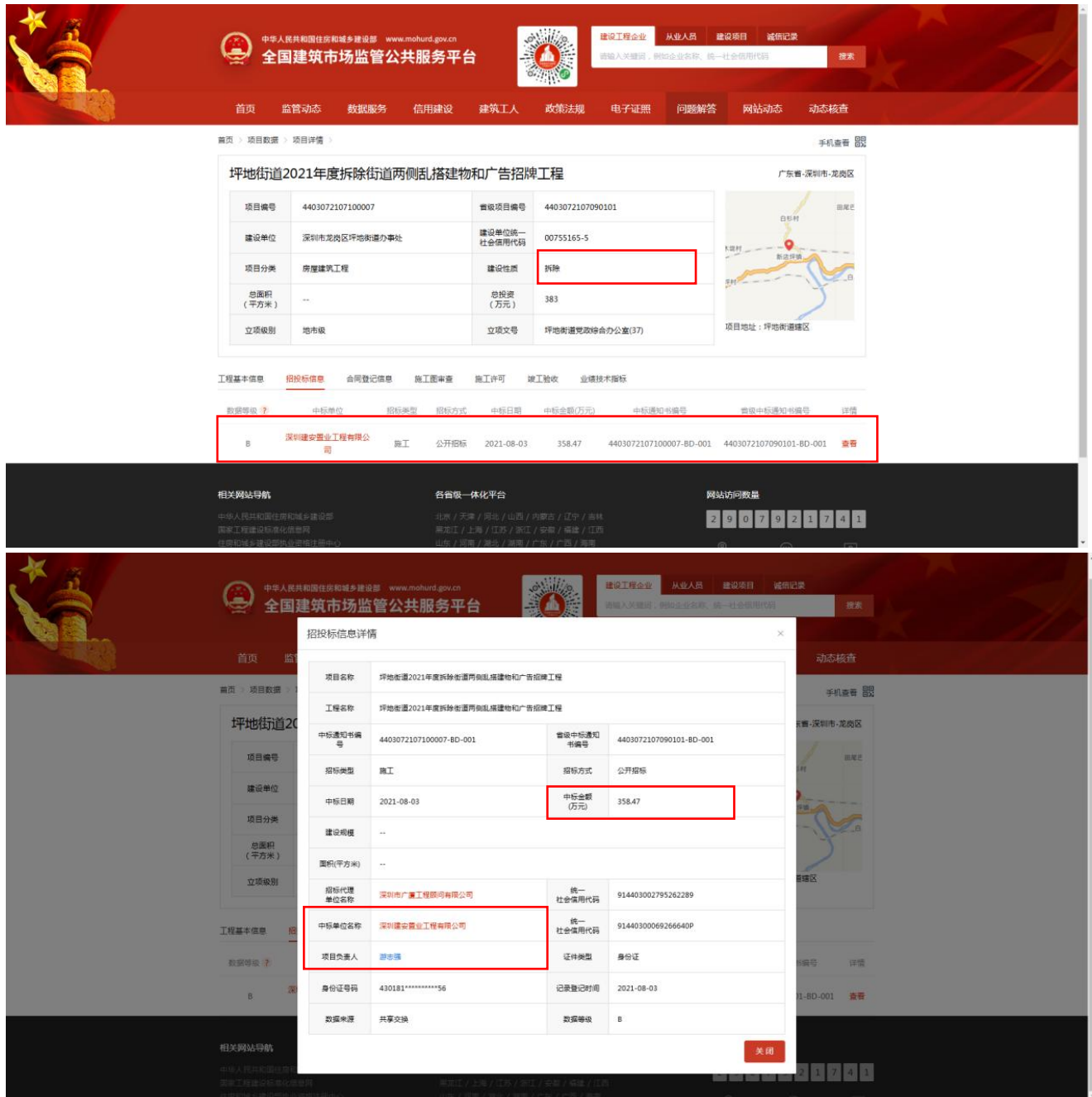
建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

| | | | |
|---------|---|--------------|--------------------------------|
| 工程编号 | | 合同价款 (暂定) | ¥364.422672 万元 |
| 工程名称 | 平湖街道 2020 年度拆除违法建筑及市容环境整治工程-1 标段 | 施工地点 | 凤凰社区、新南社区、力昌社区、平湖社区、辅城坳社区、山厦社区 |
| 承包单位 | 深圳市鑫鹏环保科技有限公司/深圳市宏广兴建设工程有限公司/深圳建安置业工程有限公司 | 交工附件 | |
| 设计单位 | / | 交工日期 | 2021 年 4 月 30 日 |
| 工程验收内容 | 根据甲方要求，派遣人工与机械设备拆除范围内违法建筑、清理违法用地上的附着物，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。 | | |
| 验收负责人: | 孙亮年 谢刚 李杰 | | |
| 参加人员: | 胡晓书 洪晓华 胡明 王政 | | |
| 建设单位(章) | 环保公司(章) | 建安置业(章) | 运输公司(章) |
| 审批意见: | | | |
| 项目负责人: | 负责人: | 负责人: 游志强 | 负责人: |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |

本表一式四份：各一份。

2.4、项目经理业绩 2：坪地街道 2021 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

2.4.1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



2.4.2、政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图

无标题浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一服务热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

坪地街道2021年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

发布时间：2021-07-15 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：60

招标概况

项目名称：坪地街道2021年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程
项目编号：44030720210076
是否重大项目：否
招标项目名称：坪地街道2021年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程
招标项目编号：44030720210076001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段：坪地街道2021年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-07-15 09:00 至 2021-07-21 18:00
公告质疑截止时间：2021-07-18 17:00
公告答疑截止时间：2021-07-19 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用通用技术的简单施工招标，根据深府〔2015〕73号文，无需编制技术标，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处
经办人：巫炳斌
办公电话：84052655
传真：
手机号码：13823732852
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区龙岗大道347号
招标代理机构：深圳市广厦工程顾问有限公司
经办人：霍予晋、李浩斌、李明晖
办公电话：84884611

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030720210076001001
标段名称：坪地街道2021年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程
递交投标文件截止时间：2021-07-21 18:00
本次发标工程估价：382.776025 万元
本次招标内容：本工程采用机械或人工工作方式拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚，清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其他施工作业事项等工程。
计划总投资：383 万元
工程地址：坪地街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：详见招标文件
投标条件：
投标人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足： 建筑工程施工总承包三级
其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程
投标人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标人必须具备安全生产许可证；
投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

| 附件： | 序号 | 文件名 | 创建时间 |
|-----|----|---------------------|---------------------|
| | 1 | 关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf | 2021-07-14 15:17:43 |

当前位置:首页/交易公告/建设工程

坪地街道2021年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程

发布时间：2021-08-03 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：79

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号： | 44030720210076001 |
| 招标项目名称： | 坪地街道2021年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程 |
| 标段名称： | 坪地街道2021年度拆除街道两侧乱搭建物和广告牌工程 |
| 项目编号： | 44030720210076 |
| 公示时间： | 2021-08-03 16:25至2021-08-06 16:25 |
| 招标人： | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 |
| 招标代理机构： | 深圳市广厦工程顾问有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 深圳建安置业工程有限公司 |
| 中标价(万元)： | 358.474536万元 |
| 中标工期： | 365天 |
| 项目经理： | 游志强 |
| 资格等级： | 二级 |
| 资格证书编号： | 粤2441718086323 |
| 是否暂定金额： | 否 |

定标结果列表

抽签号:49

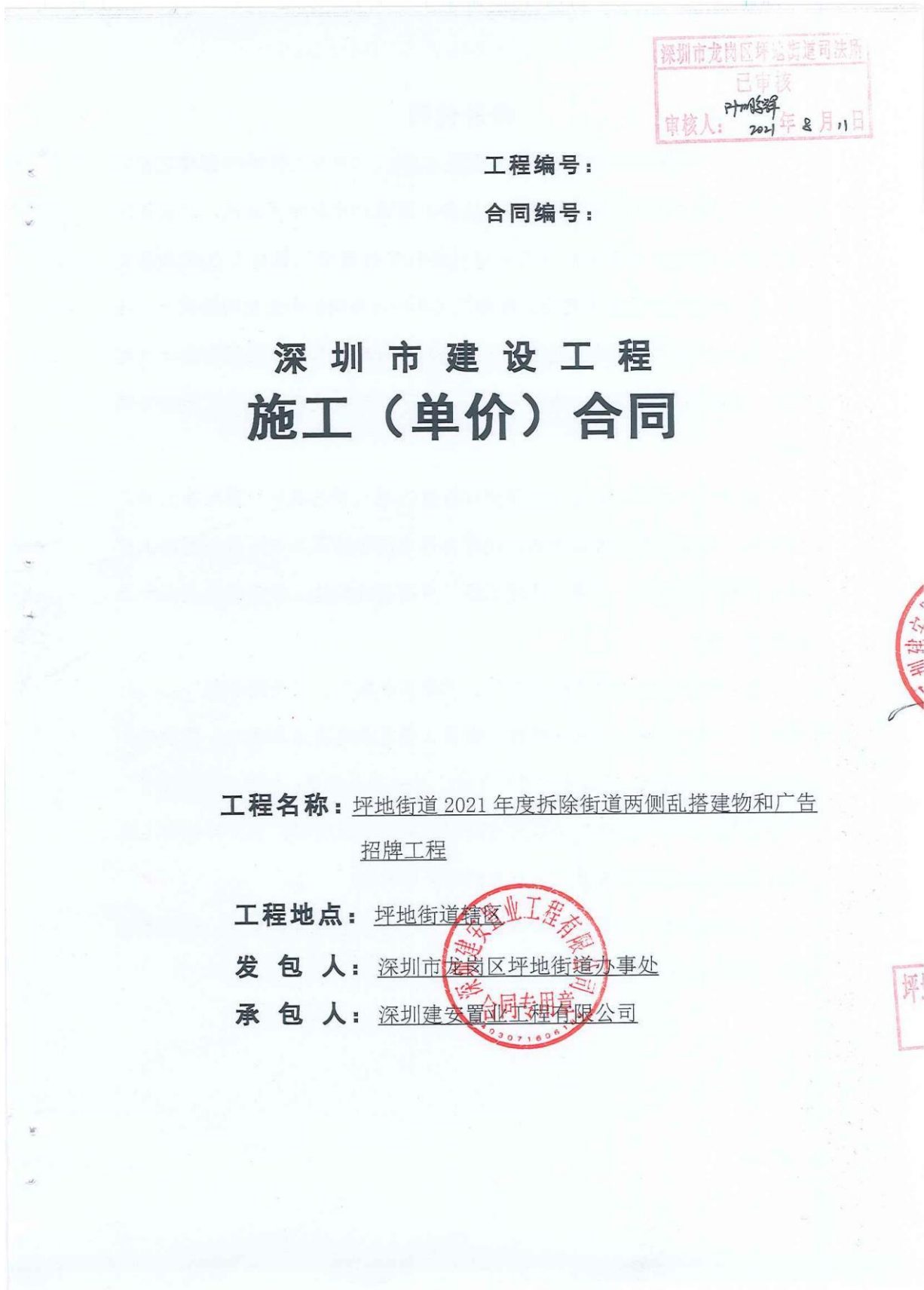
| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|---------------|---------------------|-------------------------------------|
| 0 | 深圳市润源建筑工程有限公司 | 2021-07-21 10:05:13 | <input type="checkbox"/> |
| 1 | 深圳建安置业工程有限公司 | 2021-07-20 18:22:31 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | 2021-07-21 09:03:31 | <input type="checkbox"/> |

附件信息

| | |
|-----|--|
| 附件： | |
|-----|--|

分享到：

2.4.3、工程合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2021 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程

工程地点: 坪地街道辖区

工程规模及特征: 本工程采用机械或人工作业方式拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、乱搭建物、清理乱摆卖乱堆放;协助从事执法权限内的其它辅助及提升市容环境施工作业事项等工程。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、乱搭建物、清理乱摆卖乱堆放;协助从事执法权限内的其它辅助及提升市容环境施工作业事项等工程。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 8 月 13 日

竣工日期: 2022 年 8 月 12 日

合同工期总日历天数 365 天。

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准:

本工程质量标准: 按发包人要求,拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、乱搭建物、清理乱摆卖乱堆放;协助从事执法权限内的其它辅助及提升市容环境施工作业事项等工程;清理拆除现场。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 叁佰伍拾捌万肆仟柒佰肆拾伍元叁角陆分(暂定价)

(小写): ¥358.474536 万元

项目单价: 详见附件的工程报价表(招标工程)

合同结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算,最终以第三方造价机构审核定价为准。

六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款及附件 1、2、3;
4. 通用条款;
5. 拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌签证决算程序
6. 坪地街道 2019 年度拆除街道两侧乱搭建物和广告招牌工程项目登记表
7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸、面积测量报告等;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年8月12日

订立地点: 坪地街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送备案后生效。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真: _

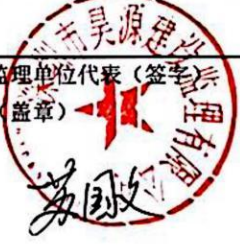

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001524

2.4.4、竣工验收报告

工程竣工验收报告

| | | | |
|------------|---|--|---|
| 工程名称 | 坪地街道2021年度零星拆除街道两侧乱搭建筑物和广告招牌工程 | | |
| 开工日期 | 2021年8月13日 | 竣工日期 | 2022年8月12日 |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坪地街道辖区 | | |
| 工程承包范围 | 按发包人要求。拆除坪地辖区内容户外非法广告牌、条幅、雨棚、乱搭建筑物；清理乱摆卖及协助从事执法权限内的其它提升市容环境施工作业事项等工程；清理拆除现场。 | | |
| 施工单位（承包方） | 深圳建安置业工程有限公司 | | |
| 建设单位（发包方） | 深圳市龙岗区坪地街道办事处 | | |
| 验收内容 | 按合同要求工期内、完成所有施工内容。 | | |
| 工程质量验收情况 | 按照合同要求，全部拆除完成，没有发生任何安全事故达到质量要求 | | |
| 参加验收人员（签字） | 施工单位代表（签字）  | 监理单位代表（签字）  | 建设单位代表（签字）  |
| 工程验收时间 | 2022年9月1日 | | |