标段编号： 2307-440311-04-01-565301005002

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局土木工程有限公司、深圳市嘉闰州生态建工有限公司

日期： 2026年05月25日

目录

第一章 投标人资信标汇总情况 6
1、投标人营业执照 8
（1）联合体牵头单位营业执照 8
（2）联合体成员单位营业执照 9
2、投标人资质证书 10
（1）联合体牵头单位资质证书 10
（2）联合体成员单位资质证书 11
3、投标人安全生产许可证证明； 12
（1）联合体牵头单位安全生产许可证证明 12
（2）联合体成员单位安全生产许可证证明 13
4、拟派项目经理 14
（1）身份证 14
（2）学历证书 14
（3）职称证书 15
（4）执行证书 15
（5）一级建筑师注册证书 16
（6）安全生产考核合格证书 17
（7）社保证明 18
（8）业绩证明资料 19
5、企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩 47
（1）水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)一标段 47
（2）水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段 61
（3）潮州市人民医院扩建工程(综合楼建设项目) 88
（4）正德大厦项目施工总承包工程 93
（5）园丁学校二期项目工程总承包(EPC) 100
第二章 投标人承诺书及其附件签署情况 115
第三章 社保信息真实性承诺函签署情况 121
1、项目负责人社保证明 122
2、投标员社保证明 123
第四章 拟派项目负责人业绩情况 124
1、身份证 125
2、学历证书 125
3、职称证书 126
4、执行证书 126
5、一级建筑师注册证书 127
6、安全生产考核合格证书 128
7、社保证明 129
8、业绩证明资料 130
（1） 勤诚达正大城乐园 130
（2）5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程 144
第五章 企业业绩情况 158
1、水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)一标段 159

1.1 合同关键页 159
1.2 竣工验收报告 166
2、水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段 173
2.1 合同关键页 173
2.2 竣工验收报告 179
3、潮州市人民医院扩建工程(综合楼建设项目) 200
3.1 合同关键页 200
4、正德大厦项目施工总承包工程 205
4.1 合同关键页 205
5、园丁学校二期项目工程总承包(EPC) 212
5.1 中标通知书 212
5.2 合同关键页 213
5.3 联合体协议 225
第六章 其他 227
1.项目管理机构配备情况表 227
2、项目经理-李朝勃 229
（1）身份证 230
（2）学历证书 230
（3）职称证书 231
（4）执行证书 231
（5）一级建筑师注册证书 232
（6）安全生产考核合格证书 233
（7）社保证明 234
（8）业绩证明资料 235
3、项目技术负责人-孙本顺 263
（1）身份证 264
（2）毕业证 264
（3）职称证 265
（4）社保证明 266
（5）业绩证明资料 267
4、生产经理-孙百彬 279
（1）身份证 279
（2）毕业证 279
（3）职称证 280
（4）社保证明 281
5、安全负责人-刘芮彤 282
（1）身份证 282
（2）毕业证 282
（3）职称证 283
（4）安全 C 证 284
（5）社保证明 285
6、质量负责人-蒋汶展 286
（1）身份证 286
（2）毕业证 286

（3）职称证 287
（4）岗位证 287
（5）社保证明 288
7、商务经理-李靖 289
（1）身份证 289
（2）毕业证 289
（3）职称证 290
（4）社保证明 291
8、土建工程师-罗海妮 292
（1）身份证 292
（2）毕业证 292
（3）职称证 293
（4）社保证明 294
9、强电工程师-田奔 295
（1）身份证 295
（2）毕业证 295
（3）职称证 296
（4）社保证明 297
10、造价工程师-潘学会 298
（1）身份证 298
（2）毕业证 298
（3）职称证 299
（4）一级造价师执业证 300
（5）一级造价师注册证 301
（6）社保证明 302
11、施工员-周小波 303
（1）身份证 303
（2）毕业证 303
（3）岗位证 304
（4）社保证明 305
12、施工员-朱鹏 306
（1）身份证 306
（2）毕业证 306
（3）职称证 307
（4）岗位证 308
（5）社保证明 309
13、安全员-陈言 310
（1）身份证 310
（2）毕业证 310
（3）职称证 311
（4）安全生产考核合格证书 312
（5）社保证明 313
14、安全员-陈子玉 314
（1）身份证 314

（2）毕业证 314
（3）安全生产考核合格证书 315
（4）社保证明 316
15、安全员-叶军 317
（1）身份证 317
（2）毕业证 317
（3）职称证 318
（4）安全生产考核合格证书 319
（5）社保证明 320
16、质量员-周仕如 321
（1）身份证 321
（2）毕业证 321
（3）岗位证 322
（4）社保证明 323
17、质量员-冷齐 324
（1）身份证 324
（2）毕业证 324
（3）岗位证 325
（4）社保证明 326
18、测量员-潘迪 327
（1）身份证 327
（2）毕业证 328
（3）职称证 329
（4）岗位证 330
（5）社保证明 331
19、材料员-张树春 332
（1）身份证 332
（2）毕业证 332
（3）职称证 333
（4）岗位证 334
（5）社保证明 335
20、资料员-张倩云 336
（1）身份证 336
（2）毕业证 336
（3）岗位证 337
（4）社保证明 338
21、劳资专管员-周国富 339
（1）身份证 339
（2）毕业证 339
（3）岗位证 340
（4）社保证明 341

第一章 投标人资信标汇总情况

附件 2：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位）	中建四局土木工程有限公司	法定代表人姓名	张徐
资质类别及等级（牵头单位）	建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包壹级。		
投标人企业名称（成员单位，若有）	深圳市嘉闰州生态建工有限公司	法定代表人姓名	李瀚朗
资质类别及等级（成员单位，若有）	建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级。		
项目负责人 资格类别及等级	李朝勃 一级注册建造师：粤 1442018201906033 安全生产考核合格 B 证：粤建安 B(2019)0008190 职称证：高级工程师 (2020)11040096		

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	勤诚达正大城乐园	工程总建筑面积 164606.77m，其中计容面积 105945.93m2,不计容面积 58660.84m2	29890.00	李朝勃	2023.09.17	广东省深圳市光明区
2	5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程	建设用地面积 15591.27m2，总建筑面积 80400 平米，地下 2 层。	15980.00	李朝勃	2025.05.26	广东省深圳市光明区

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地

1	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)一标段	建设内容包括宿舍楼及地下室，共 1 栋，地上 20 层，地下 1 层，总建筑面积为 36848.84 ㎡。	14376.08	2023.10.25	广东省东莞市洪梅镇
2	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段	建设内容包括:1 栋 5 层教学楼、运动中心，1 栋 1 层门卫室,1 栋 1 层钟楼及其他配套设施工程等，总建筑面积约为44111.49㎡	20816.30	2024.01.31	广东省东莞市洪梅镇
3	潮州市人民医院扩建工程(综合楼建设项目)	总建筑面积约 27620.42 ㎡，地上建筑面积约 25872.86 ㎡，楼高 15 层。	14610.65	2024.04.29	广东省潮州市湘桥区
4	正德大厦项目施工总承包工程	规划占地 3680.06m，总建筑面积 38522 ㎡。项目共 1 栋，地上 20 层，地下 3 层，最高建筑高度 94.9m	12117.78	2024.06	广东省深圳市罗湖区
5	园丁学校二期项目工程总承包(EPC)	占地面积 3005 ㎡，新建建筑面积为 12971 ㎡	7091.44	2024.09.23	广东省深圳市南山区

备注：1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2.同类工程是指以公共建筑为主的工程。

3.要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）

1、投标人营业执照

（1）联合体牵头单位营业执照

（2）联合体成员单位营业执照

统一社会信用代码

91440300772746 46XU

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市嘉闰州生态建工有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2005年04月14日

法定代表人　李瀚朗

住　　所　深圳市光明区马田街道石围社区将石路176-100号圳发云谷大厦2栋1501

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 02 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书

（1）联合体牵头单位资质证书

建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：中建四局土木工程有限公司

详细地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5F83BK5C　法定代表人：张徐

注册资本：74218.3万元人民币　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144127506　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年 6月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

No.DZ 00088644

（2）联合体成员单位资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D244265346

企　业　名　称：深圳市嘉闰州生态建工有限公司

统一社会信用代码：9144030077274646XU

法　定　代　表　人：李瀚朗

注　册　地　址：深圳市光明区马田街道石围社区将石路176-100号圳发云谷大厦2栋1501

有　效　期：至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、投标人安全生产许可证证明；

（1）联合体牵头单位安全生产许可证证明

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022768

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

企业名称：中建四局土木工程有限公司

法定代表人：张徐

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月15日 至 2028年03月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

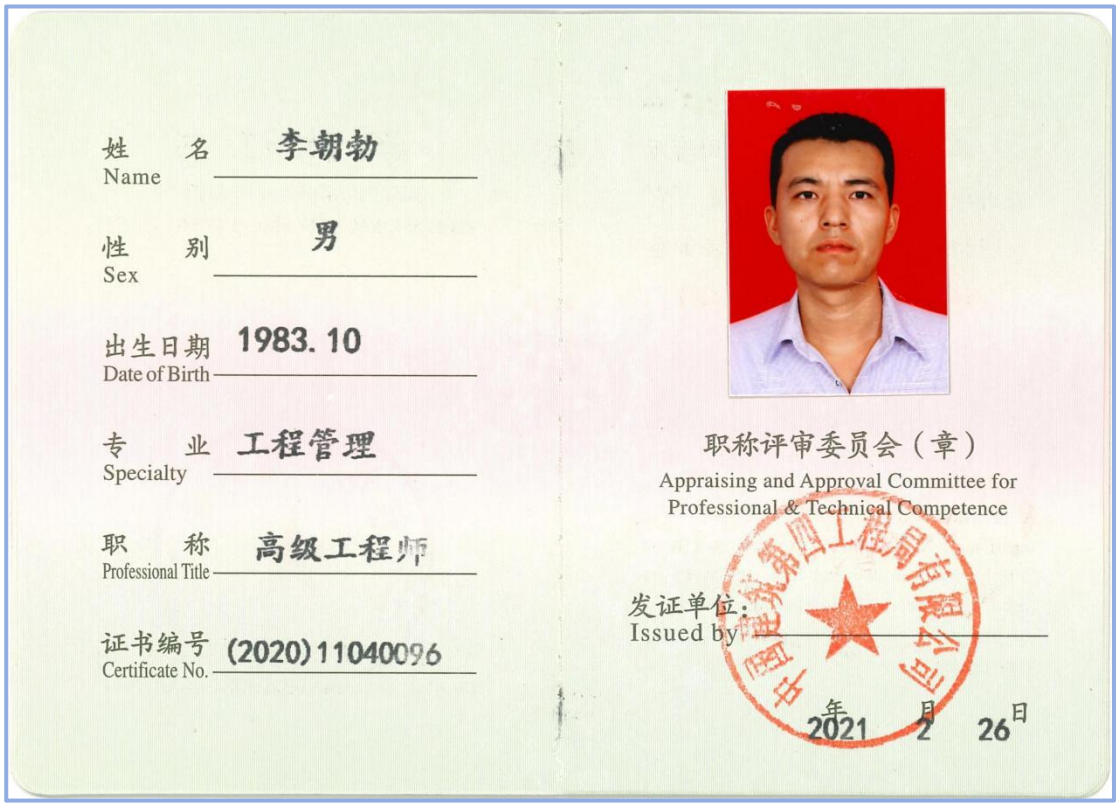
（2）联合体成员单位安全生产许可证证明

4、拟派项目经理

（1）身份证

（2）学历证书

（3）职称证书



姓　名 Name　李朝勃

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983.10

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040096

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 2 月 26 日

（4）执行证书

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：李朝勃

证件号码：610125198310165912

性　别：男

出生年月：1983 年10月

专　业：建筑工程

批准日期：2018年 09月16日

管 理 号：201809034440003737

（5）一级建筑师注册证书

使用有效期：2026年02月04日
-2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李朝勃

性　　别：男

出生日期：1983年10月16日

注册编号：粤1442018201906033

聘用企业：中建四局土木工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李朝勃

签名日期：2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年02月27日

（6）安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0008190

姓　　名：李朝勃

性　　别：男

出 生 年 月：1983年10月16日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月21日

有 效 期：2025年10月14日　　至 2028年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（7）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝勃　　社保电脑号：637315508　　身份证号码：610125198310165912　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	12163.0	2067.71	973.04	1	12163	608.15	243.26	1	12163	60.82	12163	121.63	12163	97.3	24.33
2025	05	30033623	12163.0	2067.71	973.04	1	12163	608.15	243.26	1	12163	60.82	12163	121.63	12163	97.3	24.33
2025	06	30033623	12163.0	2067.71	973.04	1	12163	608.15	243.26	1	12163	60.82	12163	121.63	12163	97.3	24.33
2025	07	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	08	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	09	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	10	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	11	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	12	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	01	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	02	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	03	30033623	12137.0	*2063.29	*970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	*121.37	12137	*97.1	24.27
2026	04	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
合计				26836.03	12628.72			8378.43	3157.18			789.36		1578.59		1262.9	315.69

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040eba5ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（8）业绩证明资料

8.1 勤诚达正大城乐园

8.1.1 合同关键页

工 程 编 号：_____

合 同 编 号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：勤诚达正大城乐园

工程地点：光侨路与侨凤路交汇处

发 包 人：深圳市岗隆实业有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

目　录

第一部分 协议书 1
一、工程概况 1
二、工程承包范围 1
三、合同工期 2
四、质量标准 2
五、合同价款 2
六、组成合同的文件 3
七、词语含义 3
八、承包人承诺 3
九、发包人承诺 3
十、合同生效 4
第二部分 通用条款 5
深圳市建设工程造价管理站编制《深圳市建设工程施工合同（单价）》（适用非招标工程固定单价施工合同）（2015 版）示范文本通用条款执行。 5
第三部分　专用条款 6
1 词语定义 6
2 合同文件 6
3 发包人 7
4 承包人 7
5 监理工程师 8
5.1 监理工程师的指定 8
6 转让、分包 9
7 专业工程发包 9
8 用工和劳务 10
9 施工组织设计和进度计划 10
10 施工准备 11
13 工期及延误 11
14 材料设备的供应和检测 12
15 工程质量和检测 13
16 工程试车 13
17 安全文明施工 13
18 余泥渣土运输 13
20 合同价款的确定和调整 15

21 暂估价和暂列金额 15
22 工程量计量 16
23 工程款支付 16
24 工程变更 17
25 工程变更价款 18
26 竣工验收 18
27 竣工结算 19
28 违约 20
30 争议 20
32 不可抗力 21
33 工程保险 21
34 工程担保 22
附件 1： 23
工程质量缺陷保修书 23
附表一： 25
发 包 人 供 应 材 料 设 备 清 单 25

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：勤诚达正大城乐园

工程地点：光侨路与侨凤路交汇处

工程规模及特征：工程总建筑面积 164606.77 ㎡，其中计容面积 105945.93 ㎡，不计容面积 58660.84 ㎡。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

(1)、主体结构工程；

(2)、给排水部分；

(3)、电气部分；

(4)、装饰、装修工程

(5)、金属门窗工程

(6)、智能建筑工程

(7)、通风空调工程

(8)、屋面及防水工程

发包人有权根据工程实际需要增加或减少直接分包项目，并有权根据承包人施工质量、进度情况调整承包人施工合同承包范围。附件所列工程范围属于发包人分包的工程项目，不属于承包承包范围。

主要工程内容

1、房建工程：(在□内打√，并填写工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □其他：地下防水	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构	室外环境工程	☑绿化 ☑园林建筑

装饰，装修工程	☑一次装修 ☑幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯 ____部 □自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数 _____户 □庭院管：_____ 米
建筑电气工程	☑	其它工程	□建筑节能工程

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____ 宽：_____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____ 米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3、其它工程：

/

三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 15 日
竣工日期：2022 年 7 月 15 日
合同工期总日历天数 760 天。
标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。
合同工期对比标准工期压缩比例为 / %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：贰亿玖仟捌佰玖拾万零柒拾叁元肆角柒分

(小写)：￥298900073.47元

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为（小写）8110706.47元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议书；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：2020 年 5 月 6 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

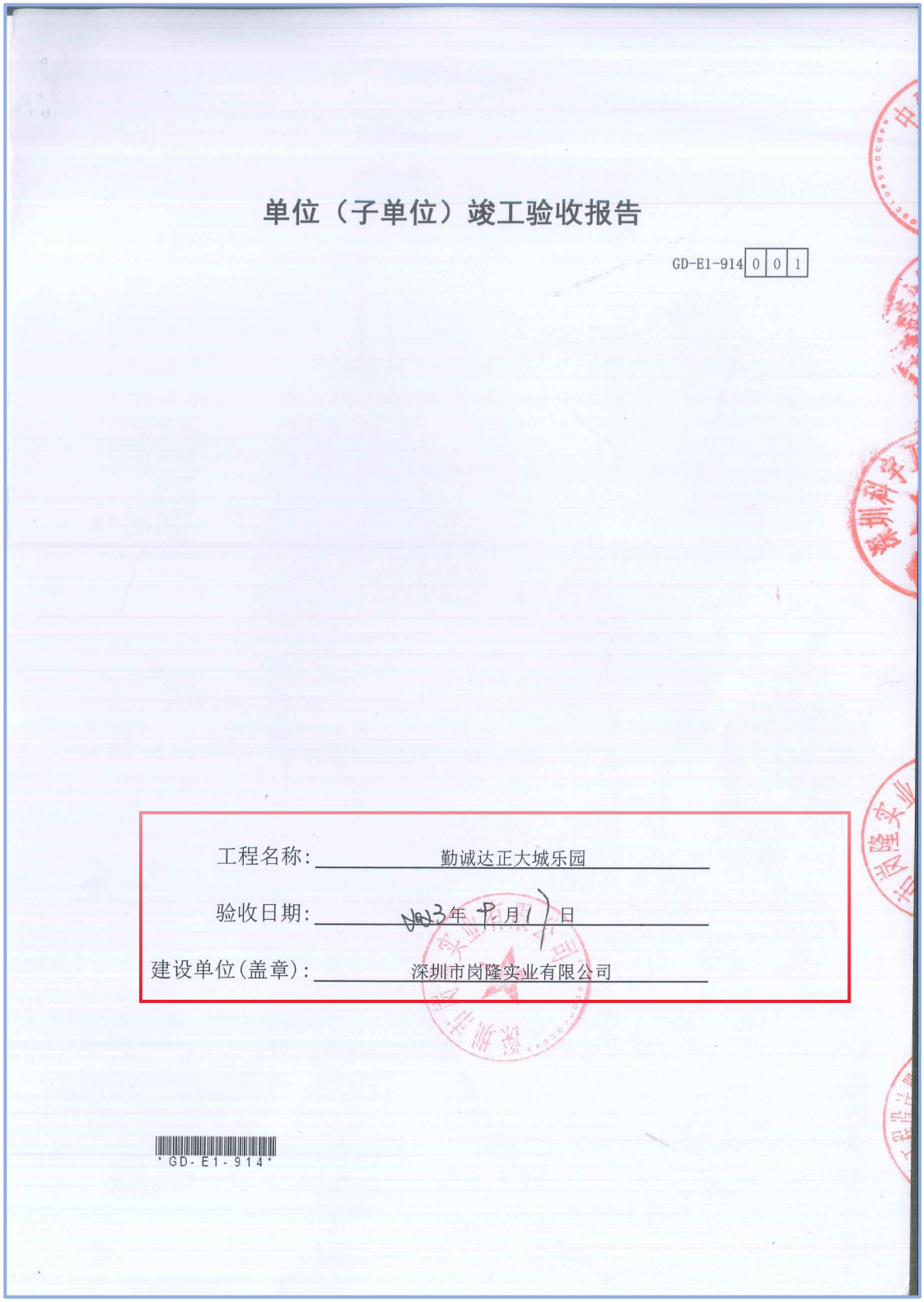
合同备案情况：

备案机构（公章）

经办人：

年　　月　　日

8.1.2 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：勤诚达正大城乐园

验收日期：2013年 12月 1 日

建设单位(盖章)：深圳市岗隆实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	勤诚达正大城乐园					
工程地点	光侨路与侨凤路交汇处		建筑面积	164606.77㎡	工程造价	29890.007347万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：19栋14层、20栋A/B座13层、21栋14层、22栋A/C座25层、22栋B座26层、23栋2层 地下：3层			
施工许可证号	2019-440309-70-03-10353622	监理许可证号	/			
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2023年 9月 1日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】39号			
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈列昌
副组长	孙灿亮
组员	陈立君、马骏、李朝勃、易宙子

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟松	陈平一、陈亚华、吴波、蔡能飞、寇立夫、潘雨龙
建筑设备安装工程	刘秉赞	王宝童、张志华、陈磊、吴欢珂、李斌、刘炳寿
工程质控资料	谭庆袁	姜开怀、辛盼

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈列昌	深圳市岗隆实业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	易宙子	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	陈立君	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
5	李朝勃	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级工程师	
6	王宝重	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监理工程师	高级工程师	
7	寇立夫	中建四局土木工程有限公司	分公司总工程师	高级工程师	
8	孙灿亮	深圳市岗隆实业有限公司	项目副经理	中级工程师	
9	陈伟松	深圳市岗隆实业有限公司	项目工程部副经理	中级工程师	
10	刘秉赞	深圳市岗隆实业有限公司	机电工程经理	中级工程师	
11	陈平一	深圳市岗隆实业有限公司	结构工程师	中级工程师	
12	谭庆袁	深圳市岗隆实业有限公司	建筑工程师	中级工程师	
13	陈磊	深圳市岗隆实业有限公司	机电工程师	中级工程师	
14	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计负责人	工程师	
15	吴波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计负责人	工程师	
16	吴欢珂	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计负责人	工程师	
17	李斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通/燃气设计负责	高级工程师	
18	张志华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计负责人	工程师	
19	陈亚华	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	
20	刘炳寿	深圳科宇工程顾问有限公司	机电监理工程师	/	
21	姜开怀	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	
22	潘雨龙	中建四局土木工程有限公司	质量主管	助理工程师	
23	辛盼	中建四局土木工程有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市岗隆实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：	深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师：	中建四局土木工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：	深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：
2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日

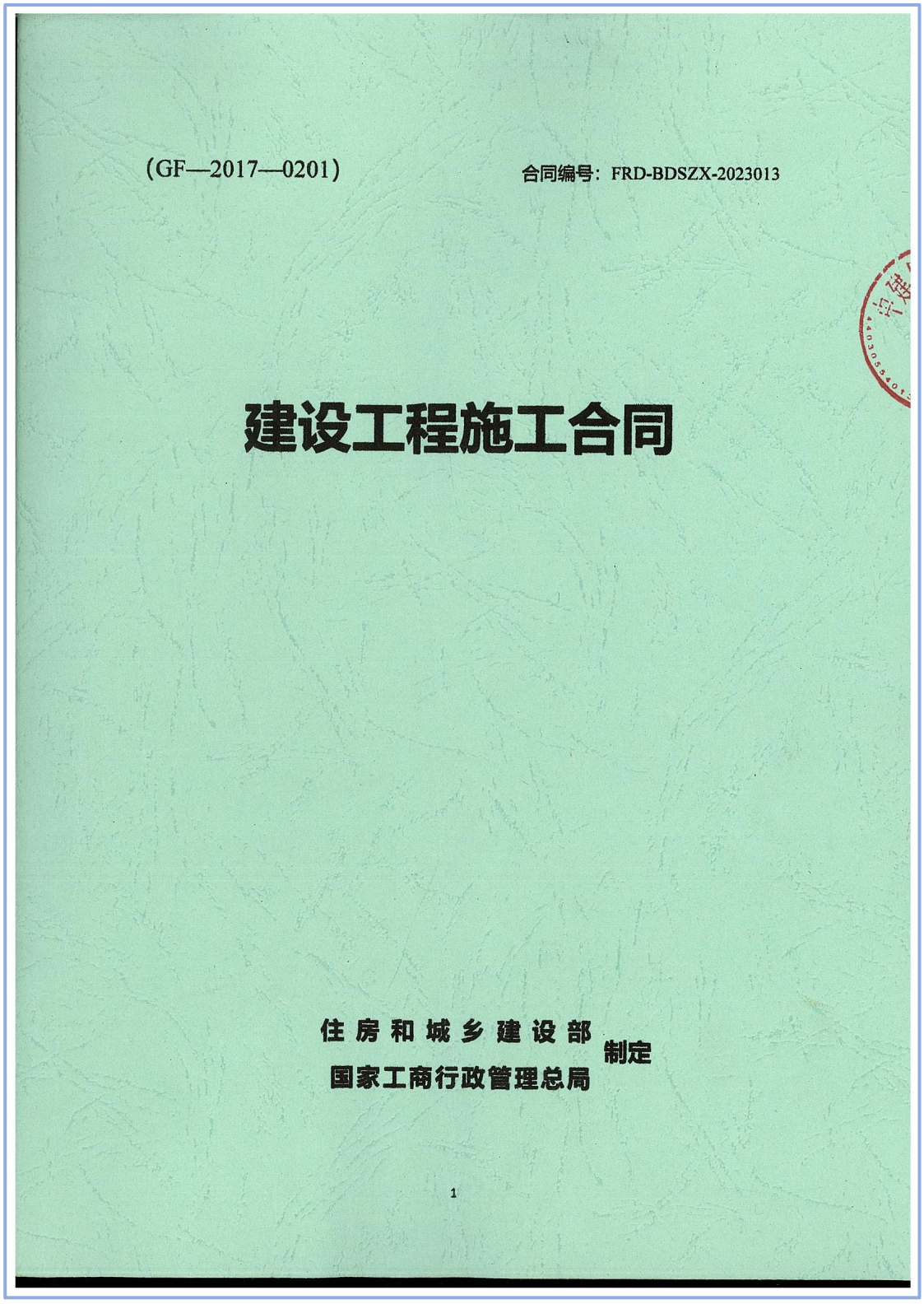
中华人民共和国注册监理工程师 陈云君 注册号23000933 有效期2025.09.06 深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李朝勃 粤1442018201906033(00) 建筑 2026.02.26 中建四局土木工程有限公司

GD-E1-914/6

8.2 5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程

8.2.1 合同关键页



(GF—2017—0201)

合同编号：FRD-BDSZX-2023013

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市飞荣达科技股份有限公司

承包人（全称）： 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：5G天线振子及散热模组产业化项目主体工程

工程地点：光明区玉塘街道根玉路和南安路交汇处西北侧

工程规模及特征：建设用地面积 15591.27 m2，总建筑面积 80400 平米，地下 2 层。项目建筑功能主要包括：工业厂房 66325 平米，食堂 1700 平米，文化活动室 1000 平米，架空绿化休闲 1044 平米，地下停车库和设备用房 10331 平米，配套建筑或设施包括门卫室、2 座储水池。室外管网、道路及围墙等。

资金来源：100%自筹资金

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：

1、土石方开挖及回填工程；

2、1#、2#厂房、门卫室主体结构及外装修工程；

3、金属门窗（幕墙）工程（含深化设计）；

4、屋面及防水工程；

5、管井、电梯井、楼梯间、设备机房及地下室楼地面、天棚、墙面装修工程；

6、室内及室外给排水、消防水工程；

7、室内电气：低压柜出线至各设备用电末端；室内弱电预留、预埋；消防电；暖通防排烟；

8、室外电气：室外电缆沟及电缆井；

9、不包括空调工程、智能化工程、室外给水灌溉系统；包括室外照明系统；

10、包括室外管网、道路、围墙、挡土墙、地下储水池及永久路口等附属设施工程；

11、绿化工程（按草坪考虑）；

12、钢结构连廊；

13、不包括二次装修部分：办公类、管理备用间、卫生间、电梯厅、电梯厅合用前室、活动文化室、食堂及配套房间；不含 1#屋面上的篮球场及防护网；

14、其他详见施工图纸、招标界线划分、答疑文件及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 20 日；

计划竣工日期： 2025 年 1 月 9 日；

合同工期总日历天数 540 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以监理正式发出的开工令时间为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

五、签约合同价

1.合同含税总价：人民币（大写）壹亿伍仟玖佰捌拾万元整（¥ 159800000.00 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分（¥13194495.41 元），不含税价为人民币（大写）壹亿肆仟陆佰陆拾万伍仟伍佰零肆元伍角玖分（¥146605504.59 元）。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：/。

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：/。

六、项目经理

承包人项目经理：曾俊华。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书、中标承诺书、入场施工安全协议书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）双方确认的技术工艺和设计方案；

（8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（9）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和（或）技术规格书；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

（13）廉 洁 协 议。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目立项手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 7 月 20 日；

订立地点： 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者委托代理人**签字盖章**后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91440300MA5F83BK5C
地址：	地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23603996
传真：	传真：0755-82548616
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：交通银行北京阜外支行
账号：	账号：03489201101000

2023.07.24

8.2.2 竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程（1-3 栋）

验收时期：2025.6.26

建设单位（盖章）：深圳市飞荣达科技股份有限公司

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程（1-3 栋）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道南观路与南林路交叉口东北侧
建筑面积	80400 平方米	工程造价	15980（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：10 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-1302	监理许可证号	E144002103-8/8
开工时期	2023-9-26	验收日期	2025.6.26
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移 028-1 号

建设单位	深圳市飞荣达科技股份有限公司	资质证号	914403002794071819
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593
总包单位	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103

施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	丁勇
副组长	李彪、傅洪、孙凡、李朝勃
组　员	尚绪银、杨立康、李加强、王志强、曹孟岳、王启立、黄杰、谢扬波

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁勇	尚绪银、李彪、甘国超、杨立康、孙凡
建筑设备安装工程	王志强	傅洪、谢扬波、王启立
通讯、电视、燃气等专业工程	李家强	曹孟岳、张云凯
工程质保资料	梁少君	黄杰、柯小丽

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 42 项， 符合要求 42 项。 共抽查 33 项， 符合要求 33 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 93 项 符合要求 93 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
丁勇	深圳市飞荣达科技股份有限公司	项目经理	
李加强	深圳市飞荣达科技股份有限公司	专业工程师	
王志强	深圳市飞荣达科技股份有限公司	专业工程师	
梁少君	深圳市飞荣达科技股份有限公司	资料管理员	
李彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	
李朝勃	中建四局土木工程有限公司	项目经理	
尚绪银	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理	
张云凯	中建四局土木工程有限公司	生产经理	
杨立康	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	
陈冠泽	中建四局土木工程有限公司	安全总监	
甘国超	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	
史海月	中建四局土木工程有限公司	商务经理	
刘博	中建四局土木工程有限公司	物资设备负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

项目位于深圳市光明区玉塘街道南安路与南林路交叉口东北侧；项目用地面积为 15591.27 ㎡，项目总建筑面积 80400 ㎡，地上两栋单体 1#、2#楼。1#楼位于用地北侧，为公共配套，建筑层数 4 层，建筑高度 22.4m；2#楼位于用地南侧，为丙类厂房，建筑层数 10 层，建筑高度 49.7m，地下 2 层，主要为汽车库、设备用房及平战结合人防地下室，建筑物为框架+部分剪力墙结构，建筑物安全等级为二级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，各分部分项工程验收评定合格，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，资料齐全，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：傅洪 注册号：4402059-056 有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师 安彪 注册号43008816 有效期2028.01.09 深圳市合创建设工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 李朝勃 粤1442018201906033(00) 建筑 2026.02.26 中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 孙凡 注册号：4403999-AY08 有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日

8.2.3 项目经理变更证明

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-39-03-01660704

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区城市建设局

日　期：2023年08月23日

证书序列号：2023-1302

建设单位	深圳市飞荣达科技股份有限公司		
工程名称	5G天线振子及散热模组产业化项目主体工程（1-3栋）		
建设地址	光明区玉塘街道南观路与南林路交叉口东北侧		
建设规模	80400　（平方米）		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-07-20	合同竣工日期	2025-01-09
备注	项目经理：李朝勃　注册证书号：粤1442018201906033 项目总监：李彪　注册证书号：00507125 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风;空调;室内给、排水系统　;室外给、排水系统;室外电气　;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;消防工程;室外设施;道路、围墙、挡土墙、地下储水池及水久路口;室外环境;;		
变更登记	◆◆◆ 2024-09-05项目经理由曾俊华(粤1362013201509058)变更为李朝勃(粤1442018201906033)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

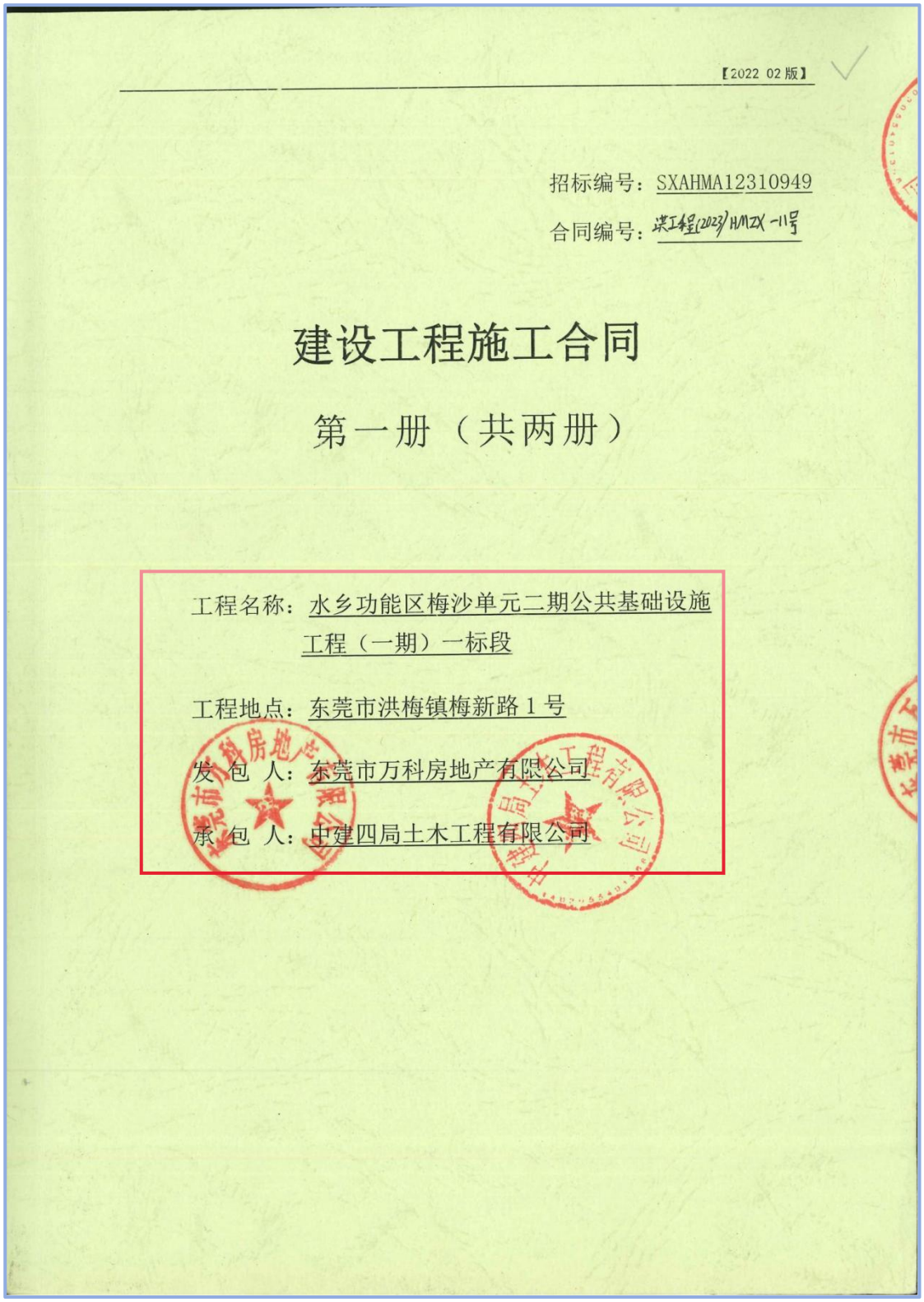
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

5、企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩

（1）水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)一标段

1.1 合同关键页



【2022 02 版】

招标编号：SXAHMA12310949

合同编号：洪工程[2023]HMZX-11号

建设工程施工合同

第一册（共两册）

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段

工程地点：东莞市洪梅镇梅新路 1 号

发 包 人：东莞市万科房地产有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

招标编号：SXAHMA12310949

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段

工程地点：东莞市洪梅镇梅新路 1 号

发 包 人：东莞市万科房地产有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉："【东莞市洪梅镇工程建设中心】"（下称"建设单位"）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段】（下称"本项目"）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称"发包人"）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路 1 号。

3. 工程立项批准文号：东发改洪投审〔2023〕6 号

4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积 65900.09 平方米，总建筑面积约 108000 平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积 74060.98 平方米，总建筑面积为 80963.21 平方米，最大建筑高度为 75.25 米，最大跨度为 14.4 米，最大层数 20 层，拟建 1 栋 20 层宿舍楼，1 栋 5 层教学楼，1 栋 1 层门卫室、1 栋 1 层钟楼，1 层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段，建设内容包括宿舍楼及地下室，共 1 栋，地上 20 层，地下 1 层，总建筑面积为 36848.84 平方米，建筑高度为 75.25 米，最大跨度 14.4 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，

3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、海绵城市，8、幕墙工程，9、暖通工程，10、智能化工程，11、消防工程（含消防水、消防电），12、电梯工程，13、基坑支护，14、人防工程，15、建筑装配式等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级标准建设）。注：可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中，后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 29 日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024 年 08 月 12 日。

工期总日历天数：319 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点		时间	备注
1	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标	完工并移交使用	2024 年 07 月 20 日	
		竣工验收时间	2024 年 08 月 12 日	

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰柒拾陆万零捌佰贰拾柒元贰角叁分（¥143760827.73元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）柒佰伍拾捌万捌仟陆佰陆拾叁元零伍分（¥7588663.05元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）叁仟零柒万壹仟柒佰捌拾元玖角叁分（¥30071780.93元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：（2）。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件以及答疑、补遗文件；

（2）投标文件及其附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）合同附件

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件，如有更新，一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900759209352X

地　址：东莞市南城新城石竹路 3 号广发金融大厦商业楼 6 楼

邮政编码：523000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0769-22306868-3515

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地　址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦一至二楼商铺

邮政编码：518051

法定代表人：张徐

委托代理人：

电　话：0755-23603996

传　真：0755-82548616

电子信箱：

监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

开户名：中建四局土木工程有限公司

账　号：732877911426

开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二期工程一期一标段工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账号：736777915823

1.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 1 号宿舍楼

验收日期：2024年8月9日

建设单位(盖章)：东莞市洪梅镇工程建设中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 1 号宿舍楼					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	36876.58㎡	工程造价	14376.083万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上： 20 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202407230301(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2023年9月29日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2023-023-01			
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、张鹏、陈玉峰、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、王佑羽、甘国超、王子峰、焉世超、满静、李建明、夏猛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	邓振华、刘合伍、张鹏、陈玉峰、张赫、冼勇健、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、王佑羽、甘国超、王子峰
工程质控资料	索桂喜	焉世超、满静、李建明、夏猛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		
2	冼勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		
9	张鹏	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
10	陈玉峰	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
13	王佑羽	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
14	甘国超	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		
16	焉世超	中建四局土木工程有限公司	安全员		
17	满静	中建四局土木工程有限公司	资料员		
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		
19	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		

GD-E1-914

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）一标段 1 号宿舍楼，剪力墙结构，地上20层，地下1层，已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

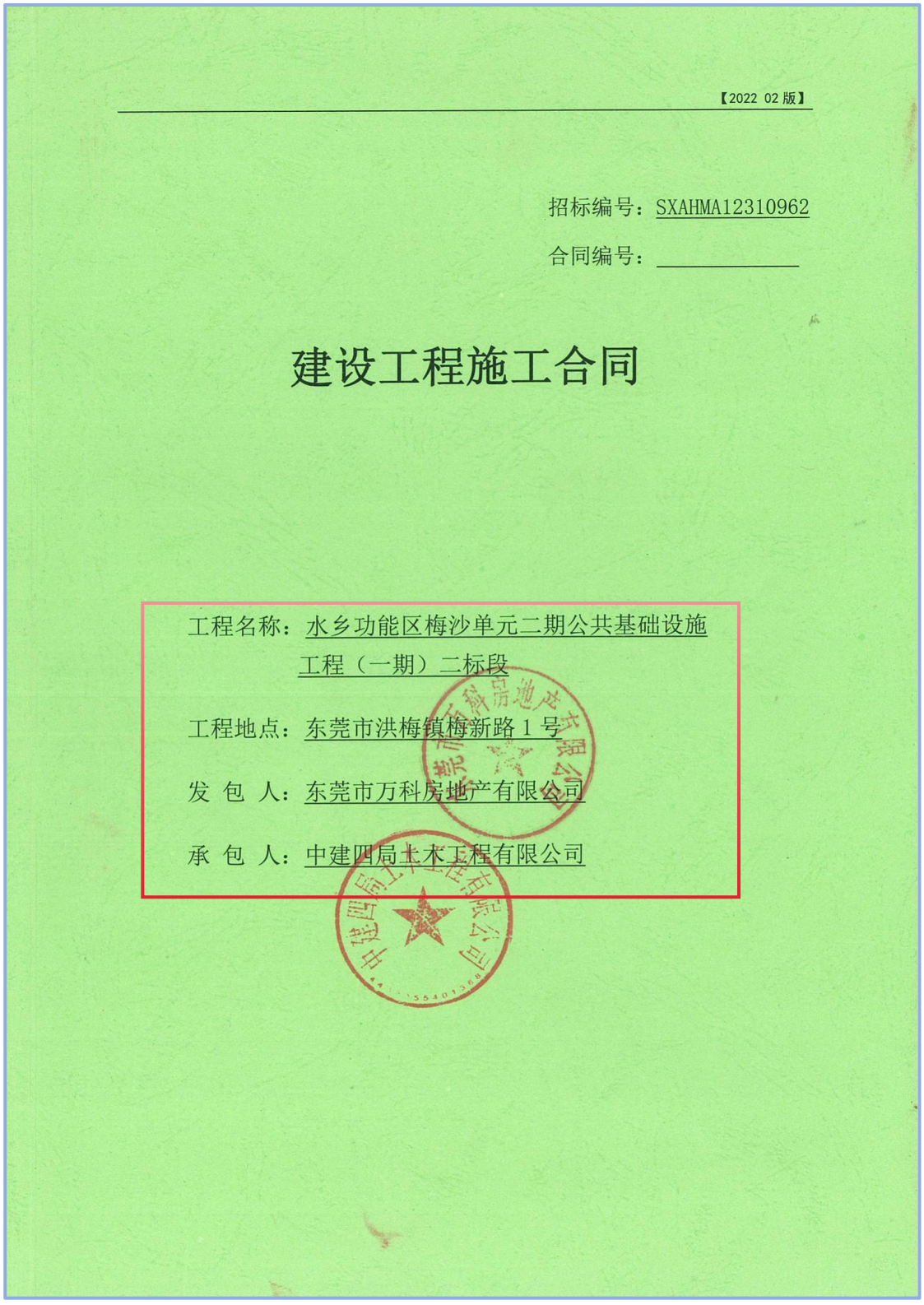
一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2014年8月9日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2014年8月9日	同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2014年8月9日	同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2014年8月9日	同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2014年8月9日

GD-E1-914

（2）水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段

2.1 合同关键页



【2022 02 版】

招标编号：SXAHMA12310962

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段

工程地点：东莞市洪梅镇梅新路 1 号

发 包 人：东莞市万科房地产有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路 1 号。

3. 工程立项批准文号：东发改洪投审〔2023〕6 号

4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积 65900.09 平方米，总建筑面积约 106961.07 平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积 74363.61 平方米，总建筑面积为 80988.07 平方米，最大建筑高度为 75.25 米，最大跨度为 37.8 米，最大层数 20 层，拟建 1 栋 20 层宿舍楼，1 栋 5 层教学楼、运动中心，1 栋 1 层门卫室，1 栋 1 层钟楼，1 层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段，建设内容包括：1 栋 5 层教学楼、运动中心，1 栋 1 层门卫室，1 栋 1 层钟楼及其他配套设施工程等，总建筑面积约为 44111.49 平方米，其中最大建筑高度约 35 米，最大跨度约 37.8 米，最大单体建筑面积为 43952.07 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、海绵城市，8、幕墙工程，9、暖通工程，10、智能化工程，11、消防工程（含消防水、消防电），12、电梯工程，13、钢结构，14、建筑装配式，15、室内外园林景观，16、交通标识，17、基坑支护等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级标准建设）。注：可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中，后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 01 月 20 日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024 年 09 月 17 日。

工期总日历天数：242 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	楼栋	施工节点	完成时间
1	全标段	完工并移交业主筹办	2024-07-30
2		竣工验收	2024-09-17

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零捌佰壹拾陆万贰仟玖佰柒拾元柒角陆分(¥208162970.76元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分(¥11116184.09元)；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）肆仟零捌拾玖万叁仟贰佰捌拾捌元壹角玖分(¥40893288.19元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）__/__ (¥__/__元)。

2.合同价格形式：____（2）____。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：李帅

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件以及答疑、补遗文件；

（2）投标文件及其附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）合同附件

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件，如有更新，一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91441900759209352X
地　址：东莞市南城新城石竹路 3 号广发金融大厦商业楼 6 楼
邮政编码：523000
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0769-22306868-3515
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300MA5F83BK5C
地　址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
邮政编码：518051
法定代表人：张徐
委托代理人：
电　话：0755-23603996
传　真：0755-82548616
电子信箱：
监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行
开户名：中建四局土木工程有限公司
账　号：648378295379
开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二期工程一期二标段工人工资专户
工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行
账号：631478294627

2.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心

验收日期：2024年8月9日

建设单位(盖章)：东莞市洪梅镇工程建设中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	43952.07㎡	工程造价	20617.765万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202407220101(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-01			
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		
2	冼勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		
18	马旭	广东华铭智能消防机电技术有限公司	项目负责人		
19	刘台伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		

^GD-E1-914^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心，框架结构，地上5层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2024年8月9日	同意验收 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	同意验收 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	同意验收 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日

GD-E1-914

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 3 号门卫室

验收日期：2024年8月9日

建设单位(盖章)：东莞市洪梅镇工程建设中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914

工程地

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段3 号门卫室					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	120.97㎡	工程造价	62万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202407220201(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-02			
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		
2	冼勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		
19	刘台伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		

^GD-E1-914^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，3号门卫室，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月9日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日

GD-E1-914

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼

验收日期：2024年8月9日

建设单位(盖章)：东莞市洪梅镇工程建设中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	38.45㎡	工程造价	136.532 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202407220301(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市洪梅镇	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-03			
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明；夏猛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		
2	冼勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		
19	刘合生	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		

^GD-E1-914^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，4号钟楼，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

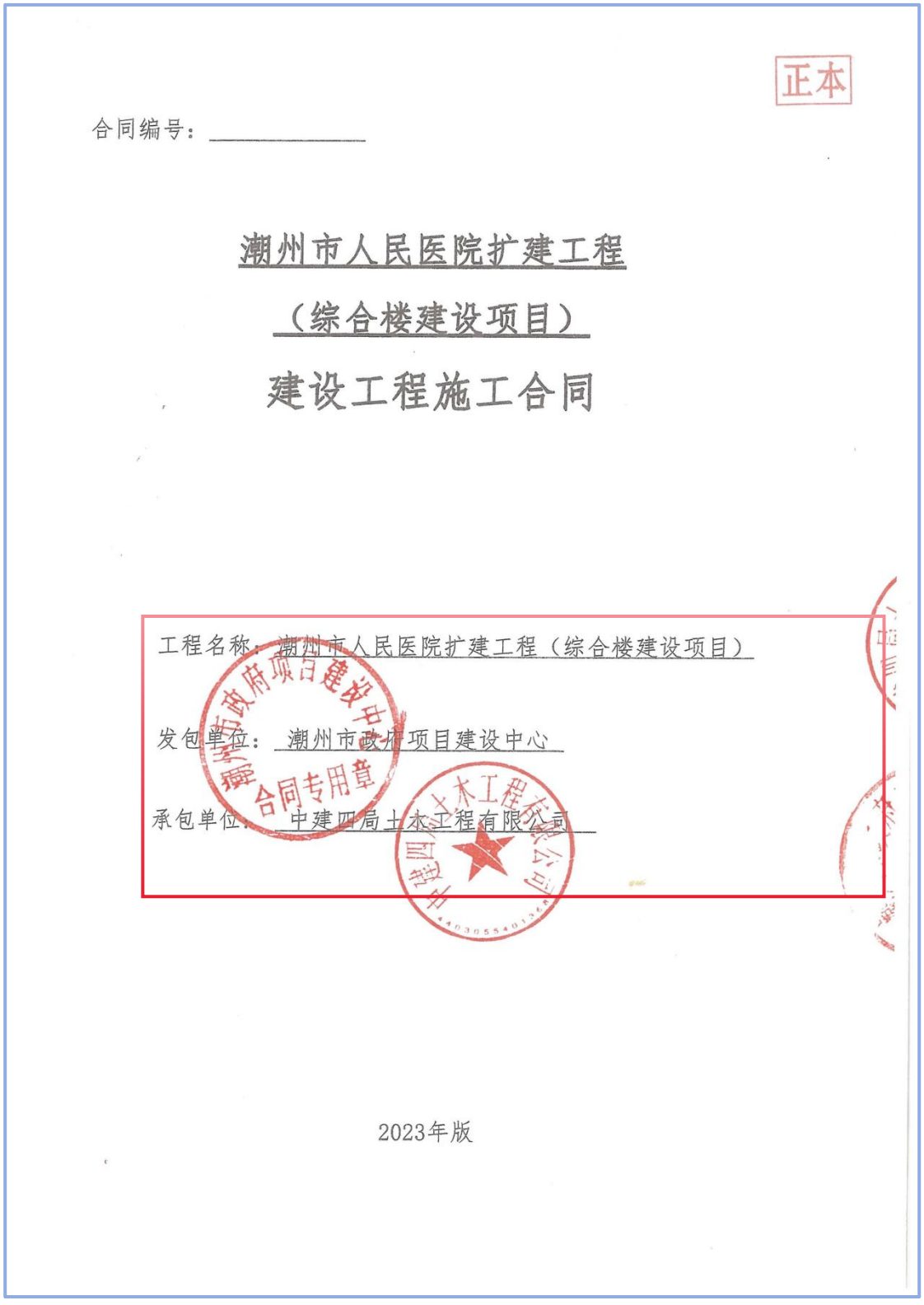
一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年8月9日	总监理工程师： 2024年8月9日	单位（项目）负责人： 2024年8月9日	单位（项目）负责人： 2024年8月9日	单位（项目）负责人： 2024年8月9日

GD-E1-914

（3）潮州市人民医院扩建工程(综合楼建设项目)

3.1 合同关键页



正本

合同编号：_____

潮州市人民医院扩建工程

（综合楼建设项目）

建设工程施工合同

工程名称：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）

发包单位：潮州市政府项目建设中心

承包单位：中建四局土木工程有限公司

2023年版

第一部分　合同协议书

发包单位（以下简称发包人）：潮州市政府项目建设中心

承包单位（以下简称承包人）：中建四局土木工程有限公司

项目经理姓名：李恒；资格等级：国家一级注册建造师；注册证书编号：粤1442022202304948

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、工程中标通知书（编号：潮公易建中字【2024】第（49）号）及有关法律法规规章，结合潮州市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）。

2、工程地点：项目建设地址位于潮州市湘桥区西新街道潮州市湘桥区西华路南侧塑料厂地块。

3、工程立项批准文号：潮发改投审[2023]14号、项目编码：2307-445102-04-01-661573。

4、资金来源：在争取地方专项债券资金及社会捐赠投入的同时，市卫生健康局积极争取上级专项资金支持，不足部分由人民医院自筹，自筹仍有不足的由市财政协调统筹解决。

5、工程内容：综合楼为高层民用建筑，主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约 27620.42 平方米，地上建筑面积约 25872.86 平方米，楼高 15层，建筑层高首层 4.0m，地下室一层，地下建筑面积 1747.56 平方米，层高3.8米。建筑占地面积1742.34平方米，建筑高度64.95m，最大跨度 8.4m。

详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。

6、工程承包范围：招标范围内所有工程内容的施工[按图施工、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通

过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等]。详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 8 日。

工期总日历天数：587 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准，达到合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：￥146,106,528.17元（大写：人民币壹亿肆仟陆佰壹拾万陆仟伍佰贰拾捌元壹角柒分）。其中：

（1）暂估价金额：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万叁仟贰佰元整 （￥ 4163200.00 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）捌佰肆拾万贰仟壹佰玖拾陆元零贰分 （￥ 8402196.02 元）；

（3）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌佰陆拾叁万零贰佰伍拾元贰角玖分 （￥ 8630250.29 元）；

2、合同价格形式：总价合同 。

相关说明如下：

① 专用工程暂估价（详见附表），结算时按实调整；

② 暂列金额，结算时按实际发生数额计算；

③ 桩基工程结算时按实调整；

④ 泥浆外运运距、土石方外运运距暂按送审10km考虑，结算时按实调整；

⑤ 因地下室止水螺杆预算未提供方案，暂按混凝土构件防水面积1.5套/m^2考虑，结算时按实调整；

⑥ 地下室土石方工程未扣除旧建筑基础部分工程量，结算时按实调整。

最终结算价以财政部门结算审定的金额为准。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书及双方签订的补充协议；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 29 日签订。

九、签订地点

本合同在 潮州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

双方约定自双方签字盖章之日起发生法律效力。

十二、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

授权代理人：

（签字或盖章）

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

授权代理人：

（签字或盖章）

单位地址：

深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

联系电话：0755-23603996

传真：0755-23604996

开户银行：交通银行北京阜外支行

帐号：03492201101000

（4）正德大厦项目施工总承包工程

4.1 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：ZLF-CT-ESC-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(上册)

工程名称：正德大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：周六福珠宝股份有限公司

代 建 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：周六福珠宝股份有限公司

代建人(全称)：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：正德大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道清俊路北侧 H404-0090 地块

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目规划建设周六福珠宝产业大厦，规划占地 3680.06 ㎡，总建筑面积 38522 ㎡。项目共 1 栋，地上 20 层，地下 3 层，最高建筑高度 94.9m，标准层高 4.5m，1～4 层层高 5.4m。具体详见招标图。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本工程为施工总承包模式，承包范围包括但不限于：基坑支护和土石方及桩基剩余工程（基底清槽、预留土方开挖、外运、回填及开挖时遇到地上(下)建(构)筑物的拆除、坑中坑土方开挖和支护拆撑），主体结构工程（钢筋混凝土结构、钢结构（如有）、其他结构等），人防工程，室内建筑粗装饰装修工程（含屋面及防水工程），综合机电工程（建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程(包含新风系统、空调水系统、餐饮排油烟系统、卫生间排风系统等)、分体式空调），消防工程（包含防排烟工程、消防水、消防电等），室外工程（含室外雨污水工程、室外设施、附属建筑、室外道路(含永久路口开设)），充电桩，柴油发电机采购及安装，施工阶段 BIM 应用，施工总承包管理与服务，以及施工图纸所包含的施工总承包范围内的其他全部内容。

具体承包范围详见施工图纸、技术要求、工程量清单、工程界面划分及其他文件，专业工程和指定分包工程施工界面划分具体以《正德大厦项目总承包工程项目工作界面划分表》为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

发包人保留对发包范围增减或者取消以及材料设备甲供的权利，并可根据项目现场施工情况对各承包人之间的施工界面进行调整，承包人不得提出异议。

以上工程承包范围的描述，只是概括的，承包人不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：_2024_年_5_月_28_日；

计划竣工日期：_2025_年_9_月_15_日；

合同工期总日历天数__476_天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键节点工期：

施工节点	完成时间	备注
工程开工	2024年5月28日	垫层开工
结构出正负零	2024年8月25日	完成1F车库顶板及塔楼1F楼板
主体结构封顶	2025年2月4日	完成地上结构施工
地下室机电安装	2025年3月10日	完成机房及地下机电安装
砌体及二次结构完成	2025年4月15日	主体施工至8层是插入砌体施工
移交装修开始	2024年12月10	第一批移交不少于5个楼层
移交装修完成	2025年5月15日	完成装修基层施工及移交手续
移交幕墙完成	2025年3月25日	完成屋面及附属结构施工，达到移交幕墙施工条件
精装修施工	2025年8月15日	达到移交要求并全部移交完成
幕墙施工	2025年7月25日	达到移交要求并全部移交完成
市政景观	2025年8月25日	

竣工验收	2025年9月15日	取得竣工验收证

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行相关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与国家、广东省、深圳市现行相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，一次性验收达到国家验收规范合格标准，并取得“深圳市优质工程奖”。

五、签约合同价

含税总额为人民币（大写）：壹亿贰仟壹佰壹拾柒万柒仟柒佰捌拾肆元肆角捌分（¥121177784.48元），其中，不含税金额为人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰壹拾柒万贰仟贰佰柒拾玖元叁角肆分（¥111172279.34元），增值税率为9%，增值税金额为人民币（大写）：壹仟万零伍仟伍佰零伍元壹角肆分（¥10005505.14元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

不含税金额人民币（大写）叁佰叁拾捌万陆仟零陆拾贰元柒角壹分 （¥3386062.71元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

含税金额为人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整_（¥1340000.00元）；

（3）暂列金额：

含税金额为人民币（大写）陆佰万元整_（¥6000000.00元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑺投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑻本合同第二部分的通用条款；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人、代建人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 _____ 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 9 份，正本 3 份，合同正本三方各执 1 份，合同副本份数： 6 份，发包人执 2 份，代建人执 1 份，承包人执 3 份，正本副本均具有同等法律效力。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全文明施工管理协议

附件 3：廉洁合作协议书

附件 4：保密及知识产权的承诺函

附件 5：关于及时支付劳动者报酬的承诺

附件 6：措施项目规范

附件 7：施工总承包工程违约管理细则

附件 8：治安、防火责任协议书

附件 9：施工总承包考核办法

附件 10：项目经理承诺书

附件 11：施工总包 BIM 部分技术要求

附件 12：正德大厦项目总承包工程项目工作界面划分表

附件 13：技术规格说明书

附件 14：土建材料品牌范围表

附件 15：中标通知书

附件 16：投标报价清单

附件 17：投标过程往来文件

发包人：（公章）	**代建人：**（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**	**统一社会信用代码：**
地址：	**地址：**	**地址：**
法定代表人：	**法定代表人：**	**法定代表人：**

委托代理人：_____	委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____	电话：_____
开户银行：_____	开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____	账号：_____

（5）园丁学校二期项目工程总承包(EPC)

5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440305-04-01-695153001001

标段名称： 园丁学校二期项目工程总承包（EPC）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价： 7091.437万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 张玉星

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

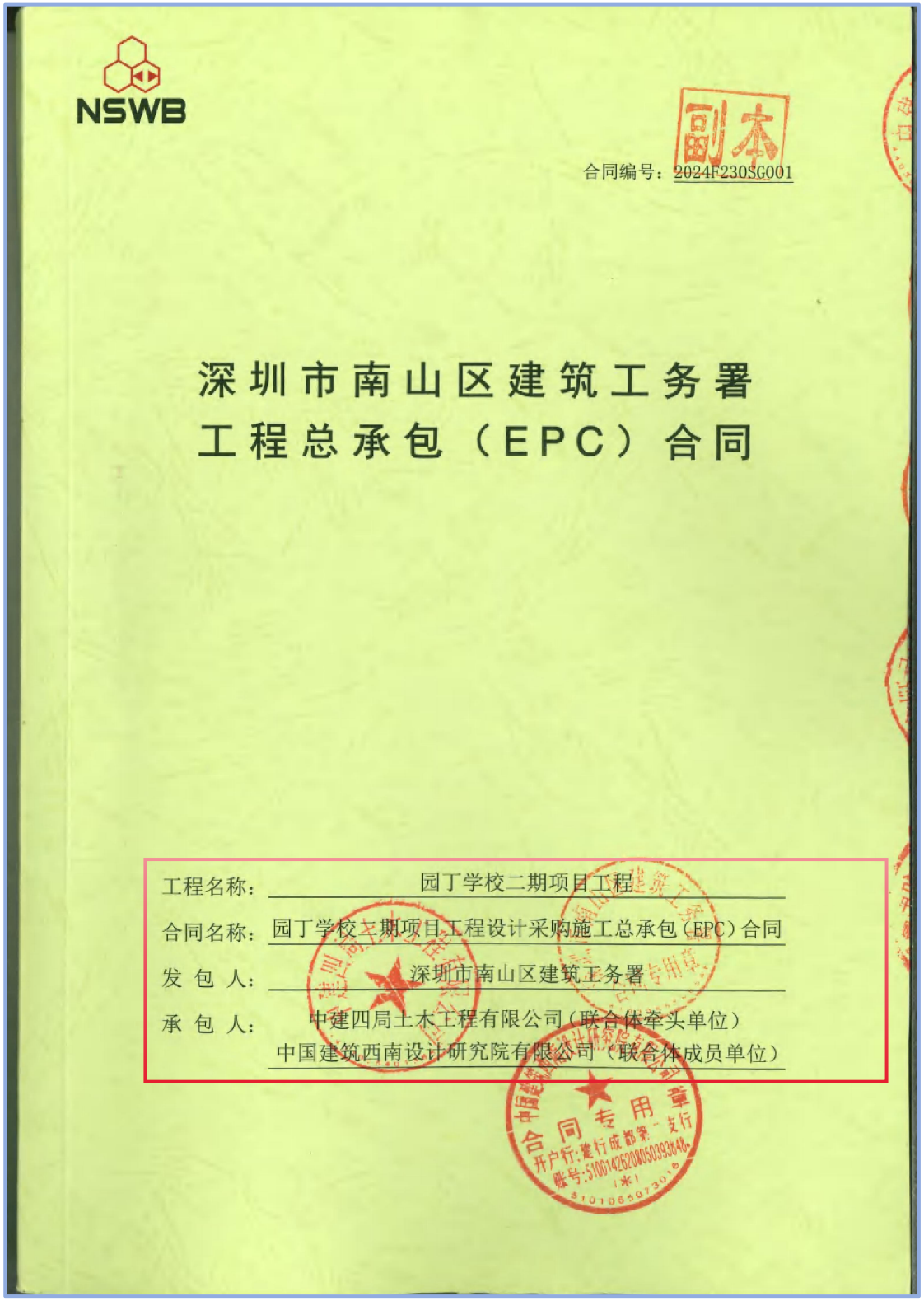
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-23

查验码：JY20240906087661

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

5.2 合同关键页



NSWB

副本

合同编号：2024F230SG001

深圳市南山区建筑工务署
工程总承包（EPC）合同

工程名称：园丁学校二期项目工程

合同名称：园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：中建四局土木工程有限公司（联合体牵头单位）
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

合同专用章

合同编号：2024F230SG001

深圳市南山区建筑工务署
工程总承包（EPC）合同

工程名称：园丁学校二期项目工程

合同名称：园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：中建四局土木工程有限公司（联合体牵头单位）
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

合同专用章
开户行：建行成都第二支行
账号：51001426208050393846

填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署公开招标的房屋建筑工程的 EPC 总承包项目。

二、本合同中的“□”为可选择项目，选择该项目的，在“□”内划“√”，即“☑”，只有在该选择框被选中（如☑）时，本条款或相关内容才生效， 没有选中的条款和内容（如□），该条款和合同中相关内容虽然没有删除，但属无效。

三、本合同中有下划横线的地方均可据需填写相关内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的下划线处划“/”表示。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园丁学校二期项目工程

工程地点：深圳市南山区南头街道南农路1号

工程规模及特征：园丁学校位于南山区南头街道南农路1号，拟改扩建成45班+9班机动教室的九年制学校。二期用地位于园丁学校场地南侧，占地面积3005平方米，新建建筑面积为12971㎡。为便于中小学分开管理，二期新建教学楼作初中部使用，配置18班初中普通教室和相关教学用房，现状校舍作小学部使用。项目投资匡算10463万元，其中建安工程费8003万元。

工程投资额（估）：10463万元

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式，投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM技术应用（设计与施工联合应用）以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作，具体内容如下：

1、设计：

（1）设计范围： 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

（2）设计服务内容：包括但不限于（需勾选）：☑方案设计（含方案调整和方案深化）、☑初步设计（含编制初步设计概算）、☑施工图设计、□编制项目可行性研究报告、☑设计创意、☑设计咨询服务、☑编制节能评估报告、☑BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、☑竣工图编制（不予计费）、☑报建配合、 ☑设计变更、施工配合及竣工验收配合、☑结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☑规划、☑总图、☑建筑、☑结构、☑幕墙、☑给排水、☑电气、 ☑通风与空调、 ☑人防、☑消防、□展陈、☑标识、☑泛光照明、 ☑建筑智能化、 ☑电梯(升降梯及自动扶梯)、 ☑道路（包含路口开设）、□燃气 、☑建设用地范围外的管线接入、☑建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节

水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☑迁改类设计、☑以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：□地基处理 、☑基坑支护 、□边坡治理 ☑钢结构、□预应力、☑装配式建筑、□特殊消防设计评估、☑灯光、☑建筑声学、□音响、☑管线迁改、☑水土保持初步设计和施工图设计、□厨房、□建筑、机电、家居一体化设计、☑海绵城市、☑初步设计图纸测量、☑施工图图纸测量、□污水处理、□实验室及特殊实验室工艺、□智慧图书馆系统设计、□特殊专业设备、□减振降噪设计、☑以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：□医疗工艺、□医用气体系统、□医院物流传输系统、□医疗净化、□实验室、□医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、□以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☑编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、☑园林景观、☑室内设计、☑负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、□项目重点展示区域 VR 制作、□宣传摄影等 ☑其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。

（4）本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于：场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等。 ；

4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建

筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：具体以开工令为准

计划竣工日期：以计划开工时间相应顺延540日历天

施工工期总日历天数：540日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后70个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）45个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后15个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）90个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：设计工期要求：220日历天。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后14日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（5）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（6）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质结构奖，若因承包人原因导致本工程最终未获得深圳市优质结构奖，则发包人按照签约合同价的1%进行处罚且不超过50万人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）(大写)：柒仟零玖拾壹万肆仟叁佰柒拾元 ；

(小写)：7091.4370 万元 ；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：6813.7542 万元；施工费中标净下浮率为：14.86% 。

（2）设计费（暂定）：249.6828 万元，下浮率为 0% ；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：28 万元，下浮率为 20% 。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人在本合同签订后需在发包人要求的时间内将本项目包括但不限于创意设计、设计咨询进行分包。

（3）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明措施费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：顾秀梅 ；联系电话：86077988 ；

（2）委托人代表2（施工工作）：刘予 ；联系电话：86594806 。

2、项目主要负责人

（1）项目总负责人：姓名：杨万里，注册证书号及编号：(2021)11040133，联系电话：13416992568；

（2）设计负责人：姓名：林绍平，注册证书号及编号：20135101401，执业资格及等级：二级注册建筑师，联系电话：13980022668；

（3）施工负责人（项目经理）：姓名：张玉星，注册证书号及编号：粤1442020202109213，联系电话：13825280105。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	杨万里	/	高级工程师	专科	工程造价	2024年9月
	设计负责人	林绍平	一级注册建筑师 20135101401	高级工程师	本科	建筑学	2024年9月
	施工负责人（项目经理）	张玉星	一级注册建造师 粤1442020202109213	工程师	本科	材料物理	2024年9月
施工管理人员	主要施工管理人员	贺伟	/	工程师	本科	工程测量技术	2024年9月
		李涵欣	/	工程师	本科	工程管理	2024年9月
		王聪	粤建安C3(2021)0117279	副高级工程师	本科	建筑工程	2024年9月
		张剑	/	工程师	本科	土木工程	2024年9月
		李雅舒	/	助理工程师	本科	工程造价	2024年9月

		张林	一级注册建造师粤1442019202100247	高级工程师	本科	土木工程（工程管理方向）	2024年9月
		曹泳	/	工程师	专科	机电一体化工程	2024年9月
	一般施工管理人员	文涛	/	工程师	本科	交通工程	2024年9月
		朱建军	/	工程师	专科	建筑安装	2024年9月
		陈辉国	/	高级工程师	专科	建筑工程技术	2024年9月
		郭智强	/	/	专科	建筑工程管理	2024年9月
		张世睿	/	助理政工师	本科	档案学	2024年9月
		吴增刚	/	助理工程师	本科	工程力学	2024年9月
		廖裕海	/	工程师	本科	艺术设计学	2024年9月
		岳昌穗	/	/	专科	建筑工程技术	2024年9月
		刘娟	/	/	专升本	土木工程	2024年9月
		谭喆	/	助理工程师	本科	交通土建工程	2024年9月
		凌春华	/	助理工程师	本科	土木工程	2024年9月
		胡顶望	/	/	本科	自动化	2024年9月
		李相霆	粤建安C3（2014）0007260	高级工程师	专科	水利工程	2024年9月
		胡喜	粤建安C3（2018）0031865	/	专科	数控技术	2024年9月
		万亚龙	/	工程师	本科	道路桥梁与渡河工程	2024年9月
		陈友棉	/	助理工程师	本科	土木工程	2024年9月
		朱金霞	/	高级政工师	专科	市场营销	2024年9月
设计人员	各专业负责人	王洪涛	/	高级工程师	本科	道路与桥梁工	2024年9月

						程	
		许寒冬	/	高级工程师	本科	交通土建工程	2024 年 9 月
		杨丹	一级注册建筑师 20215102491	高级工程师	本科	建筑学	2024 年 9 月
		蒋朝志	一级注册结构工程师 S105101867	高级工程师	硕士研究生	工程力学	2024 年 9 月
		谭春	注册公用设备工程师（给排水）CS215100967	高级工程师	本科	给水排水工程	2024 年 9 月
		莫斌	注册公用设备工程师（暖通空调）CN165100412	高级工程师	本科	建筑热能工程系 建筑环境与设备工程	2024 年 9 月
		郭东	注册公用设备工程师（供配电）DG135100532	高级工程师	硕士研究生	电力系统及其自动化	2024 年 9 月
	一般设计人员						

十、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

☐ 承包人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，承包人执正本 壹 份、副本 陆 份。

☑ 承包人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，承包人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 贰 份，联合体每家执 肆 份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人(公章)：	深圳市南山区建筑工务署	承包人(公章)：	中建四局土木工程有限公司
地　　址：	深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼	地　　址：	深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755-23603996
传　　真：		传　　真：	

开户银行：	中国银行深圳南头支行	开户银行：	交通银行北京阜外支行
账　　号：	766657931462	账　　号：	03492201101000
邮政编码：	518000	邮政编码：	518052
		承包人(公章)：	中国建筑西南设计研究院有限公司
		地　　址：	成都市金牛区星辉西路8号/深圳市福田区莲花路2005号文博大厦40层
		法定代表人：	
		委托代理人：	
		电　　话：	0755-83786301
		传　　真：	0755-83786301
		开户银行：	51001426208050393848
		账　　号：	中国建设银行股份有限公司成都第二支行
		邮政编码：	610000

年　月　日

5.3 联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺邮编：518000

联系电话：0755-23603996 传真：0755-23604996

分工内容：施工：本次施工内容包括但不限于场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，包含但不限于协助办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：成都市金牛区星辉西路8号 邮编：610000

联系电话：0755-83786301 传真：/

分工内容：按照招标文件约定提供满足要求的设计以及其它相关的服务及配合工作，包括但不限于创意设计、设计咨询、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计以及提供施工阶段设

计配合、协助开展竣工图编制、竣工验收，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计。BIM 技术应用，设计阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

签订日期：2024 年 08 月 27 日

第二章 投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。

（3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。

（4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。

（5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。

（6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。

（7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。

（8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。

（9）与招标人签订工程安全施工责任状。

（10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

（12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

（13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

（14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

（15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

（16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中建四局土木工程有限公司

深圳市嘉闰州生态建工有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 05 月 24 日

承诺书附件 1：

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目
标段名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中建四局土木工程有限公司//深圳市嘉闰州生态建工有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：中建四局土木工程有限公司 时间：2026 年 05 月 24 日 深圳市嘉闰州生态建工有限公司
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：张徐 时间：2026 年 05 月 24 日

承诺书附件 2：

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11 号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73 号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中建四局土木工程有限公司（公章）

深圳市嘉闰州生态建工有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 05 月 24 日

承诺书附件 3：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	李朝勃	性　别	男	年龄	43 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610125198310165912	手机号码	13609611023
参加工作时间	2026 年 7 月		从事项目负责人年限		9 年
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师，建筑工程 粤 1442018201906033				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
勤诚达正大城乐园	工程总建筑面积 164606.77m，其中计容面积 105945.93 m2，不计容面积 58660.84m2	2020.06.15 2023.09.17	2020.06.15 2023.09.17	已完	/
5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程	建设用地面积 15591.27m2，总建筑面积 80400 平米，地下 2 层。	2024.09.05 2025.06.26	2023.09.26 2025.06.26	已完	2024 年 9 月 5 日项目经理更换为李朝勃

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

第三章 社保信息真实性承诺函签署情况

附件 4：社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包 的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：中建四局土木工程有限公司

深圳市嘉闽州生态建工有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 05 月 24 日

1、项目负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝勃　　社保电脑号：637315508　　身份证号码：610125198310165912　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	12163.0	2067.71	973.04	1	12163	608.15	243.26	1	12163	60.82	12163	121.63	12163	97.3	24.33
2025	05	30033623	12163.0	2067.71	973.04	1	12163	608.15	243.26	1	12163	60.82	12163	121.63	12163	97.3	24.33
2025	06	30033623	12163.0	2067.71	973.04	1	12163	608.15	243.26	1	12163	60.82	12163	121.63	12163	97.3	24.33
2025	07	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	08	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	09	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	10	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	11	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	12	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	01	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	02	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	03	30033623	12137.0	*2063.29	*970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	*121.37	12137	*97.1	24.27
2026	04	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
合计				26836.03	12628.72			8378.43	3157.18			789.36		1578.59		1262.9	315.69

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040eba5ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空白为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、投标员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李兴华　　社保电脑号：601220661　　身份证号码：440303198411298520　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	10035.0	1705.95	802.8	1	10035	501.75	200.7	1	10035	50.18	10035	100.35	10035	80.28	20.07
2025	05	30033623	10035.0	1705.95	802.8	1	10035	501.75	200.7	1	10035	50.18	10035	100.35	10035	80.28	20.07
2025	06	30033623	10035.0	1705.95	802.8	1	10035	501.75	200.7	1	10035	50.18	10035	100.35	10035	80.28	20.07
2025	07	30033623	9743.0	1656.31	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49
2025	08	30033623	9743.0	1656.31	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49
2025	09	30033623	9743.0	1656.31	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49
2025	10	30033623	9743.0	1656.31	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	[illegible]	77.94	19.49
2025	11	30033623	9743.0	1656.31	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	[illegible]	9743	[illegible]	19.49
2025	12	30033623	9743.0	1656.31	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	[illegible]	9743	77.94	19.49
2026	01	30033623	9743.0	1656.31	779.44	1	9743	584.58	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49
2026	02	30033623	9743.0	1656.31	779.44	1	9743	584.58	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49
2026	03	30033623	9743.0	*1656.31	*779.44	1	9743	584.58	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	19.49
2026	04	30033623	9743.0	1656.31	779.44	1	9743	584.58	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49
合计				21680.95	10202.8			6766.47	2550.7			637.74		1215.35		1020.28	255.11

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50eccdf66f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

中建四局土木工程有限公司 4403055401366

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

第四章 拟派项目负责人业绩情况

承诺书附件 3：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	李朝勃	性　别	男	年龄	43 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610125198310165912	手机号码	13609611023
参加工作时间	2006 年 7 月		从事项目负责人年限		9 年
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师，建筑工程 粤 1442018201906033				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
勤诚达正大城乐园	工程总建筑面积 164606.77m，其中计容面积 105945.93 m2，不计容面积 58660.84m2	2020.06.15 2023.09.17	2020.06.15 2023.09.17	已完	/
5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程	建设用地面积 15591.27m2，总建筑面积 80400 平米，地下 2 层。	2024.09.05 2025.06.26	2023.09.26 2025.06.26	已完	2024 年 9 月 5 日项目经理更换为李朝勃

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

1、身份证

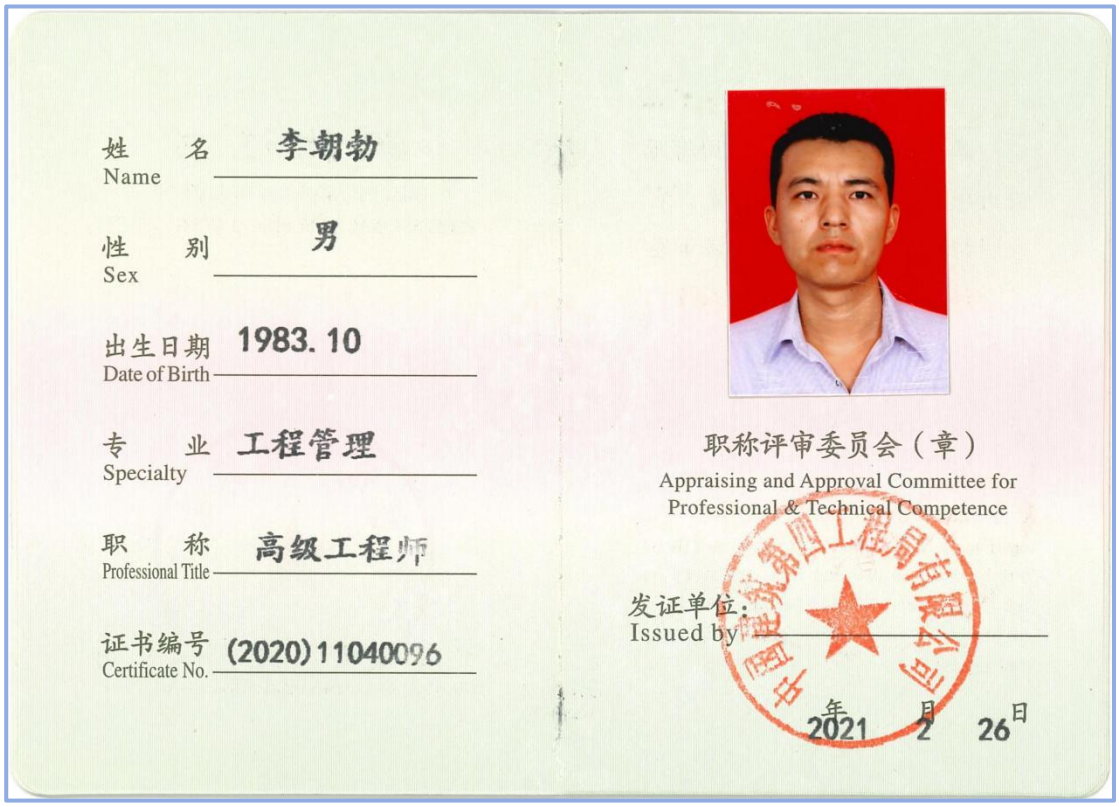
姓名 李朝勃
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 16 日
住址 广东省深圳市罗湖区笋岗路12号中民时代广场B座八楼
公民身份号码 610125198310165912

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.07.06-2036.07.06

2、学历证书

成人高等教育
毕业证书
学生 李朝勃 性别 男，一九八三 年十 月 十六 日生，于二〇一五 年 二 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程管理 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安交通大学
校（院）长：
批准文号：原国家教委教成[1993]1号
证书编号：106985201705072966
二〇一七 年 七 月 十七 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、职称证书



姓　名 Name　李朝勃

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983.10

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040096

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 2 月 26 日

4、执行证书

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：李朝勃

证件号码：610125198310165912

性　别：男

出生年月：1983 年10月

专　业：建筑工程

批准日期：2018年 09月16日

管 理 号：201809034440003737

5、一级建筑师注册证书

使用有效期：2026年02月04日
-2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李朝勃

性　　别：男

出生日期：1983年10月16日

注册编号：粤1442018201906033

聘用企业：中建四局土木工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李朝勃

签名日期：2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年02月27日

6、安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0008190

姓　　名：李朝勃

性　　别：男

出 生 年 月：1983年10月16日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月21日

有 效 期：2025年10月14日　至 2028年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝勃　　社保电脑号：637315508　　身份证号码：610125198310165912　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	12163.0	2067.71	973.04	1	12163	608.15	243.26	1	12163	60.82	12163	121.63	12163	97.3	24.33
2025	05	30033623	12163.0	2067.71	973.04	1	12163	608.15	243.26	1	12163	60.82	12163	121.63	12163	97.3	24.33
2025	06	30033623	12163.0	2067.71	973.04	1	12163	608.15	243.26	1	12163	60.82	12163	121.63	12163	97.3	24.33
2025	07	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	08	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	09	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	10	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	11	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	12	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	01	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	02	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	03	30033623	12137.0	*2063.29	*970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	*121.37	12137	*97.1	24.27
2026	04	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
合计				26836.03	12628.72			8378.43	3157.18			789.36		1578.59		1262.9	315.69

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040eba5ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、业绩证明资料

（1） 勤诚达正大城乐园

1.1 合同关键页

工 程 编 号：_____

合 同 编 号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：勤诚达正大城乐园

工程地点：光侨路与侨凤路交汇处

发 包 人：深圳市岗隆实业有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

目　录

第一部分 协议书 1
一、工程概况 1
二、工程承包范围 1
三、合同工期 2
四、质量标准 2
五、合同价款 2
六、组成合同的文件 3
七、词语含义 3
八、承包人承诺 3
九、发包人承诺 3
十、合同生效 4
第二部分 通用条款 5
深圳市建设工程造价管理站编制《深圳市建设工程施工合同（单价）》（适用非招标工程固定单价施工合同）（2015 版）示范文本通用条款执行。 5
第三部分　专用条款 6
1 词语定义 6
2 合同文件 6
3 发包人 7
4 承包人 7
5 监理工程师 8
5.1 监理工程师的指定 8
6 转让、分包 9
7 专业工程发包 9
8 用工和劳务 10
9 施工组织设计和进度计划 10
10 施工准备 11
13 工期及延误 11
14 材料设备的供应和检测 12
15 工程质量和检测 13
16 工程试车 13
17 安全文明施工 13
18 余泥渣土运输 13
20 合同价款的确定和调整 15

21 暂估价和暂列金额 15
22 工程量计量 16
23 工程款支付 16
24 工程变更 17
25 工程变更价款 18
26 竣工验收 18
27 竣工结算 19
28 违约 20
30 争议 20
32 不可抗力 21
33 工程保险 21
34 工程担保 22
附件 1： 23
工程质量缺陷保修书 23
附表一： 25
发 包 人 供 应 材 料 设 备 清 单 25

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：勤诚达正大城乐园

工程地点：光侨路与侨凤路交汇处

工程规模及特征：工程总建筑面积 164606.77 ㎡，其中计容面积 105945.93 ㎡，不计容面积 58660.84 ㎡。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

(1)、主体结构工程；

(2)、给排水部分；

(3)、电气部分；

(4)、装饰、装修工程

(5)、金属门窗工程

(6)、智能建筑工程

(7)、通风空调工程

(8)、屋面及防水工程

发包人有权根据工程实际需要增加或减少直接分包项目，并有权根据承包人施工质量、进度情况调整承包人施工合同承包范围。附件所列工程范围属于发包人分包的工程项目，不属于承包承包范围。

主要工程内容

1、房建工程：(在□内打√，并填写工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □其他：地下防水	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构	室外环境工程	☑绿化 ☑园林建筑

装饰，装修工程	☑一次装修 ☑幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯 ____部 □自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数 _____户 □庭院管：_____ 米
建筑电气工程	☑	其它工程	□建筑节能工程

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____ 宽：_____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____ 米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3、其它工程：

/

三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 15 日
竣工日期：2022 年 7 月 15 日
合同工期总日历天数 760 天。
标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。
合同工期对比标准工期压缩比例为 / %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：贰亿玖仟捌佰玖拾万零柒拾叁元肆角柒分

(小写)：￥298900073.47元

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为（小写）8110706.47元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议书；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：2020 年 5 月 6 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

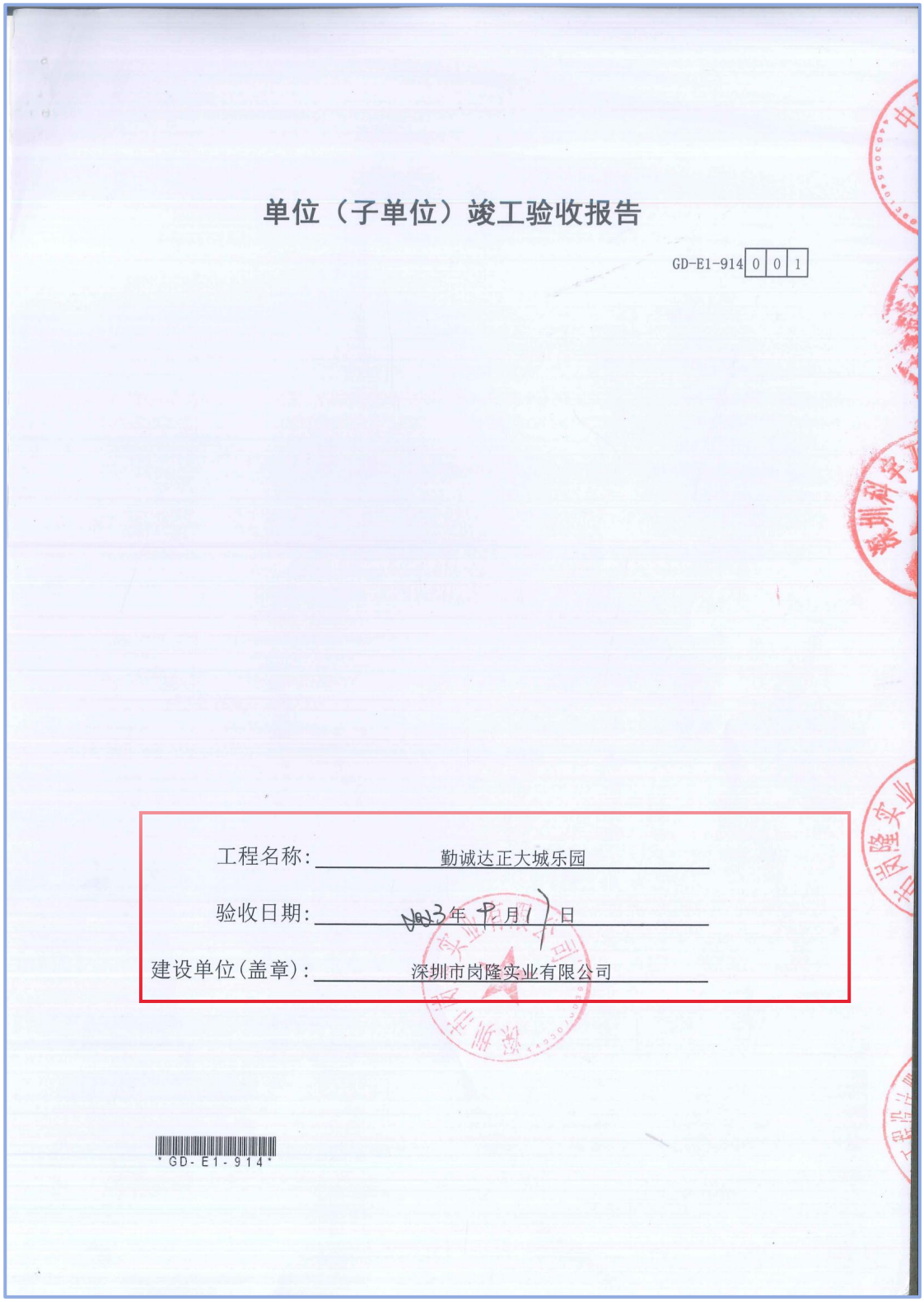
合同备案情况：

备案机构（公章）

经办人：

年　　月　　日

1.2 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：勤诚达正大城乐园

验收日期：2013年 9月 1日

建设单位(盖章)：深圳市岗隆实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	勤诚达正大城乐园					
工程地点	光侨路与侨凤路交汇处		建筑面积	164606.77㎡	工程造价	29890.007347万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：19栋14层、20栋A/B座13层、21栋14层、22栋A/C座25层、22栋B座26层、23栋2层 地下：3层			
施工许可证号	2019-440309-70-03-10353622	监理许可证号	/			
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2023年 9月 1日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】39号			
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈列昌
副组长	孙灿亮
组员	陈立君、马骏、李朝勃、易宙子

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟松	陈平一、陈亚华、吴波、蔡能飞、寇立夫、潘雨龙
建筑设备安装工程	刘秉赞	王宝童、张志华、陈磊、吴欢珂、李斌、刘炳寿
工程质控资料	谭庆袁	姜开怀、辛盼

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈列昌	深圳市岗隆实业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	易宙子	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	陈立君	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
5	李朝勃	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级工程师	
6	王宝重	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监理工程师	高级工程师	
7	寇立夫	中建四局土木工程有限公司	分公司总工程师	高级工程师	
8	孙灿亮	深圳市岗隆实业有限公司	项目副经理	中级工程师	
9	陈伟松	深圳市岗隆实业有限公司	项目工程部副经理	中级工程师	
10	刘秉赞	深圳市岗隆实业有限公司	机电工程经理	中级工程师	
11	陈平一	深圳市岗隆实业有限公司	结构工程师	中级工程师	
12	谭庆袁	深圳市岗隆实业有限公司	建筑工程师	中级工程师	
13	陈磊	深圳市岗隆实业有限公司	机电工程师	中级工程师	
14	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计负责人	工程师	
15	吴波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计负责人	工程师	
16	吴欢珂	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计负责人	工程师	
17	李斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通/燃气设计负责	高级工程师	
18	张志华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计负责人	工程师	
19	陈亚华	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	
20	刘炳寿	深圳科宇工程顾问有限公司	机电监理工程师	/	
21	姜开怀	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	
22	潘雨龙	中建四局土木工程有限公司	质量主管	助理工程师	
23	辛盼	中建四局土木工程有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市岗隆实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：	深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师：	中建四局土木工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：	深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：
2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日

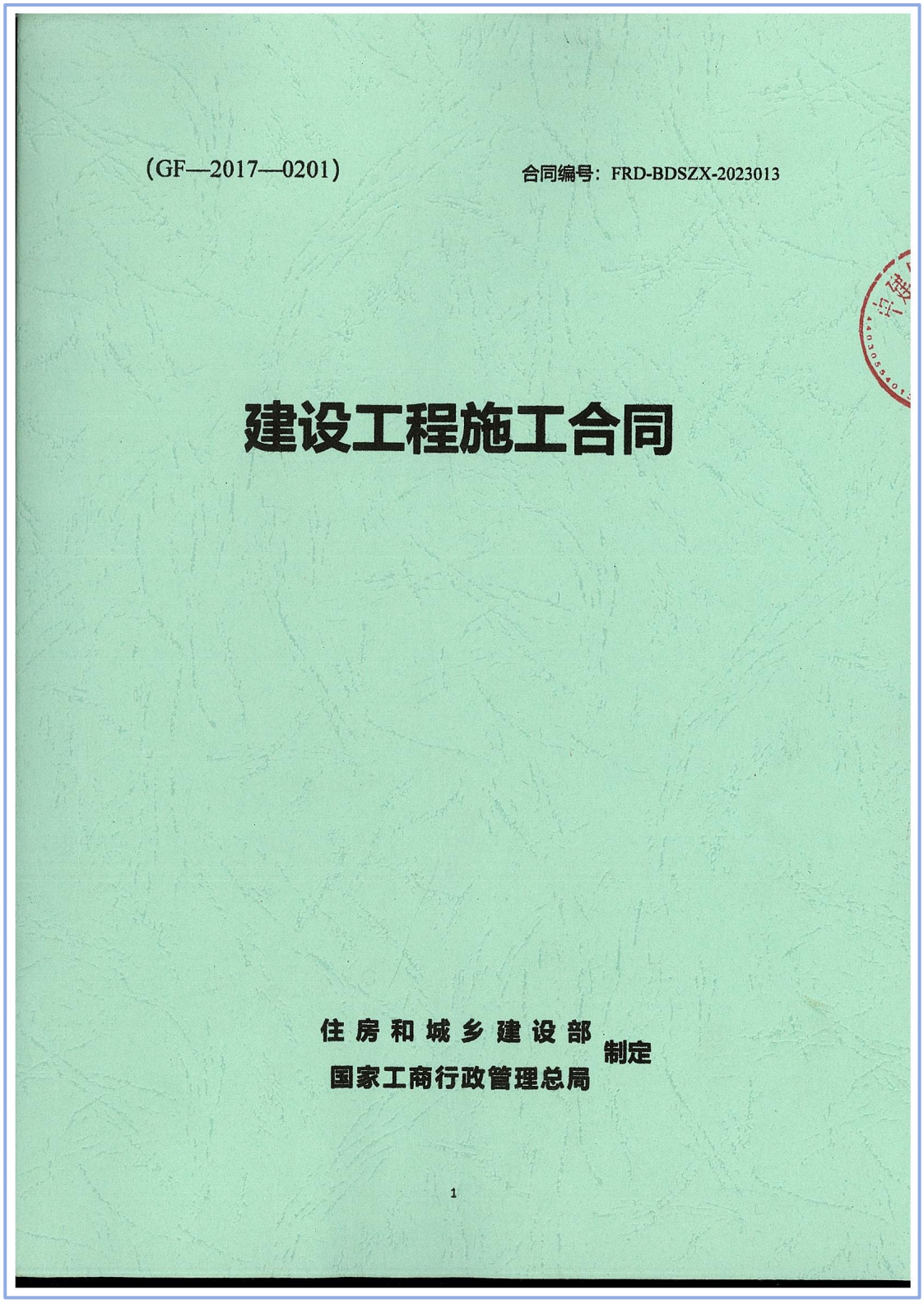
中华人民共和国注册监理工程师 陈云君 注册号23000933 有效期2025.09.06 深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李朝勃 粤1442018201906033(00) 建筑 2026.02.26 中建四局土木工程有限公司

GD-E1-914/6

（2）5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程

2.1 合同关键页



(GF—2017—0201)

合同编号：FRD-BDSZX-2023013

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市飞荣达科技股份有限公司

承包人（全称）： 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：5G天线振子及散热模组产业化项目主体工程

工程地点：光明区玉塘街道根玉路和南安路交汇处西北侧

工程规模及特征：建设用地面积 15591.27 m2，总建筑面积 80400 平米，地下 2 层。项目建筑功能主要包括：工业厂房 66325 平米，食堂 1700 平米，文化活动室 1000 平米，架空绿化休闲 1044 平米，地下停车库和设备用房 10331 平米，配套建筑或设施包括门卫室、2 座储水池。室外管网、道路及围墙等。

资金来源：100%自筹资金

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：

1、土石方开挖及回填工程；

2、1#、2#厂房、门卫室主体结构及外装修工程；

3、金属门窗（幕墙）工程（含深化设计）；

4、屋面及防水工程；

5、管井、电梯井、楼梯间、设备机房及地下室楼地面、天棚、墙面装修工程；

6、室内及室外给排水、消防水工程；

7、室内电气：低压柜出线至各设备用电末端；室内弱电预留、预埋；消防电；暖通防排烟；

8、室外电气：室外电缆沟及电缆井；

9、不包括空调工程、智能化工程、室外给水灌溉系统；包括室外照明系统；

10、包括室外管网、道路、围墙、挡土墙、地下储水池及永久路口等附属设施工程；

11、绿化工程（按草坪考虑）；

12、钢结构连廊；

13、不包括二次装修部分：办公类、管理备用间、卫生间、电梯厅、电梯厅合用前室、活动文化室、食堂及配套房间；不含 1#屋面上的篮球场及防护网；

14、其他详见施工图纸、招标界线划分、答疑文件及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 20 日；

计划竣工日期： 2025 年 1 月 9 日；

合同工期总日历天数 540 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以监理正式发出的开工令时间为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

五、签约合同价

1.合同含税总价：人民币（大写）壹亿伍仟玖佰捌拾万元整（¥ 159800000.00 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分（¥13194495.41 元），不含税价为人民币（大写）壹亿肆仟陆佰陆拾万伍仟伍佰零肆元伍角玖分（¥146605504.59 元）。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：/。

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：/。

六、项目经理

承包人项目经理：曾俊华。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书、中标承诺书、入场施工安全协议书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）双方确认的技术工艺和设计方案；

（8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（9）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和（或）技术规格书；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

（13）廉 洁 协 议。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目立项手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 7 月 20 日；

订立地点： 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者委托代理人**签字盖章**后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91440300MA5F83BK5C
地址：	地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23603996
传真：	传真：0755-82548616
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：交通银行北京阜外支行
账号：	账号：03489201101000

2023.07.24

2.2 竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程（1-3 栋）

验收时期：2025.6.26

建设单位（盖章）：深圳市飞荣达科技股份有限公司

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程（1-3 栋）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道南观路与南林路交叉口东北侧
建筑面积	80400 平方米	工程造价	15980（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：10 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-1302	监理许可证号	E144002103-8/8
开工时期	2023-9-26	验收日期	2025.6.26
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移 028-1 号

建设单位	深圳市飞荣达科技股份有限公司	资质证号	914403002794071819
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593
总包单位	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103

施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	丁勇
副组长	李彪、傅洪、孙凡、李朝勃
组　员	尚绪银、杨立康、李加强、王志强、曹孟岳、王启立、黄杰、谢扬波

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁勇	尚绪银、李彪、甘国超、杨立康、孙凡
建筑设备安装工程	王志强	傅洪、谢扬波、王启立
通讯、电视、燃气等专业工程	李家强	曹孟岳、张云凯
工程质保资料	梁少君	黄杰、柯小丽

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 42 项， 符合要求 42 项。 共抽查 33 项， 符合要求 33 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 93 项 符合要求 93 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
丁勇	深圳市飞荣达科技股份有限公司	项目经理	
李加强	深圳市飞荣达科技股份有限公司	专业工程师	
王志强	深圳市飞荣达科技股份有限公司	专业工程师	
梁少君	深圳市飞荣达科技股份有限公司	资料管理员	
李彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	
李朝勃	中建四局土木工程有限公司	项目经理	
尚绪银	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理	
张云凯	中建四局土木工程有限公司	生产经理	
杨立康	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	
陈冠泽	中建四局土木工程有限公司	安全总监	
甘国超	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	
史海月	中建四局土木工程有限公司	商务经理	
刘博	中建四局土木工程有限公司	物资设备负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

项目位于深圳市光明区玉塘街道南安路与南林路交叉口东北侧；项目用地面积为 15591.27 ㎡，项目总建筑面积 80400 ㎡，地上两栋单体 1#、2#楼。1#楼位于用地北侧，为公共配套，建筑层数 4 层，建筑高度 22.4m；2#楼位于用地南侧，为丙类厂房，建筑层数 10 层，建筑高度 49.7m，地下 2 层，主要为汽车库、设备用房及平战结合人防地下室，建筑物为框架+部分剪力墙结构，建筑物安全等级为二级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，各分部分项工程验收评定合格，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，资料齐全，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：傅洪 注册号：4402059-056 有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师 安彪 注册号43008816 有效期2028.01.09 深圳市合创建设工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 李朝勃 粤1442018201906033(00) 建筑 2026.02.26 中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 孙凡 注册号：4403999-AY08 有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日

2.3 项目经理变更证明

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-39-03-01660704

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区城市建设局

日　　期：2023年08月23日

证书序列号：2023-1302

建设单位	深圳市飞荣达科技股份有限公司		
工程名称	5G天线振子及散热模组产业化项目主体工程（1-3栋）		
建设地址	光明区玉塘街道南观路与南林路交叉口东北侧		
建设规模	80400　（平方米）		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-07-20	合同竣工日期	2025-01-09
备注	项目经理：李朝勃　注册证书号：粤1442018201906033 项目总监：李彪　注册证书号：00507125 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风;空调;室内给、排水系统　;室外给、排水系统;室外电气　;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;消防工程;室外设施;道路、围墙、挡土墙，地下储水池及水久路口;室外环境;;		
变更登记	◆◆◆ 2024-09-05项目经理由曾俊华(粤1362013201509058)变更为李朝勃(粤1442018201906033)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

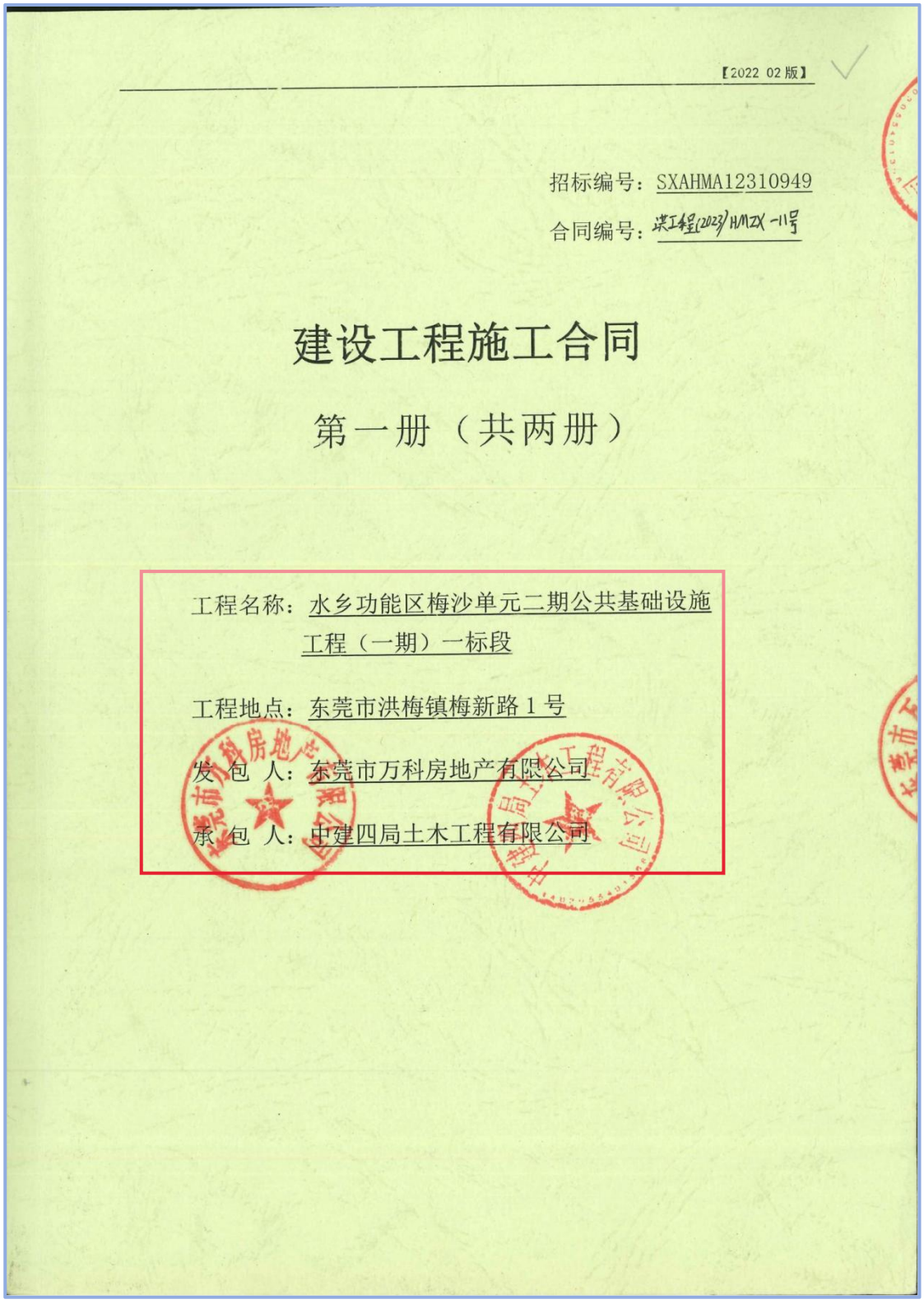
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

第五章 企业业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)一标段	建设内容包括宿舍楼及地下室，共1栋，地上20层，地下1层，总建筑面积为36848.84㎡。	14376.08	2023.10.25	广东省东莞市洪梅镇
2	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段	建设内容包括:1栋5层教学楼、运动中心，1栋1层门卫室,1栋1层钟楼及其他配套设施工程等，总建筑面积约为44111.49㎡	20816.30	2024.1.31	广东省东莞市洪梅镇
3	潮州市人民医院扩建工程(综合楼建设项目)	总建筑面积约27620.42㎡，地上建筑面积约25872.86㎡，楼高15层。	14610.65	2024.4.29	广东省潮州市湘桥区
4	正德大厦项目施工总承包工程	规划占地3680.06m，总建筑面积38522㎡。项目共1栋，地上20层，地下3层，最高建筑高度94.9m	12117.78	2024.6	广东省深圳市罗湖区
5	园丁学校二期项目工程总承包(EPC)	占地面积3005㎡，新建建筑面积为12971㎡	7091.44	2024.9.23	广东省深圳市南山区

1、水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)一标段

1.1 合同关键页



【2022 02 版】

招标编号：SXAHMA12310949

合同编号：洪工程[2023]HMZX-11号

建设工程施工合同

第一册（共两册）

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段

工程地点：东莞市洪梅镇梅新路 1 号

发 包 人：东莞市万科房地产有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

招标编号：SXAHMA12310949

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段

工程地点：东莞市洪梅镇梅新路 1 号

发 包 人：东莞市万科房地产有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉："【东莞市洪梅镇工程建设中心】"（下称"建设单位"）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段】（下称"本项目"）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称"发包人"）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路 1 号。

3. 工程立项批准文号：东发改洪投审〔2023〕6 号

4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积 65900.09 平方米，总建筑面积约 108000 平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积 74060.98 平方米，总建筑面积为 80963.21 平方米，最大建筑高度为 75.25 米，最大跨度为 14.4 米，最大层数 20 层，拟建 1 栋 20 层宿舍楼，1 栋 5 层教学楼，1 栋 1 层门卫室、1 栋 1 层钟楼，1 层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段，建设内容包括宿舍楼及地下室，共 1 栋，地上 20 层，地下 1 层，总建筑面积为 36848.84 平方米，建筑高度为 75.25 米，最大跨度 14.4 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，

3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、海绵城市，8、幕墙工程，9、暖通工程，10、智能化工程，11、消防工程（含消防水、消防电），12、电梯工程，13、基坑支护，14、人防工程，15、建筑装配式等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级标准建设）。注：可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中，后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 29 日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024 年 08 月 12 日。

工期总日历天数：319 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点		时间	备注
1	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标	完工并移交使用	2024 年 07 月 20 日	
		竣工验收时间	2024 年 08 月 12 日	

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰柒拾陆万零捌佰贰拾柒元贰角叁分（¥143760827.73元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）柒佰伍拾捌万捌仟陆佰陆拾叁元零伍分（¥7588663.05元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）叁仟零柒万壹仟柒佰捌拾元玖角叁分（¥30071780.93元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：（2）。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：张鹏

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件以及答疑、补遗文件；

（2）投标文件及其附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）合同附件

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件，如有更新，一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900759209352X

地　址：东莞市南城新城石竹路 3 号广发金融大厦商业楼 6 楼

邮政编码：523000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0769-22306868-3515

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地　址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦一至二楼商铺

邮政编码：518051

法定代表人：张徐

委托代理人：

电　话：0755-23603996

传　真：0755-82548616

电子信箱：

监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

开户名：中建四局土木工程有限公司

账　号：732877911426

开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二期工程一期一标段工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账号：736777915823

1.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 1 号宿舍楼

验收日期：2024年8月9日

建设单位(盖章)：东莞市洪梅镇工程建设中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）一标段 1 号宿舍楼					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	36876.58㎡	工程造价	14376.083万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上： 20 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202407230301(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2023年9月29日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2023-023-01			
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、张鹏、陈玉峰、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、王佑羽、甘国超、王子峰、焉世超、满静、李建明、夏猛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	邓振华、刘合伍、张鹏、陈玉峰、张赫、冼勇健、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、王佑羽、甘国超、王子峰
工程质控资料	索桂喜	焉世超、满静、李建明、夏猛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		
2	冼勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		
9	张鹏	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
10	陈玉峰	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
13	王佑羽	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
14	甘国超	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		
16	焉世超	中建四局土木工程有限公司	安全员		
17	满静	中建四局土木工程有限公司	资料员		
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		
19	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		

GD-E1-914

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）一标段 1 号宿舍楼，剪力墙结构，地上20层，地下1层，已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

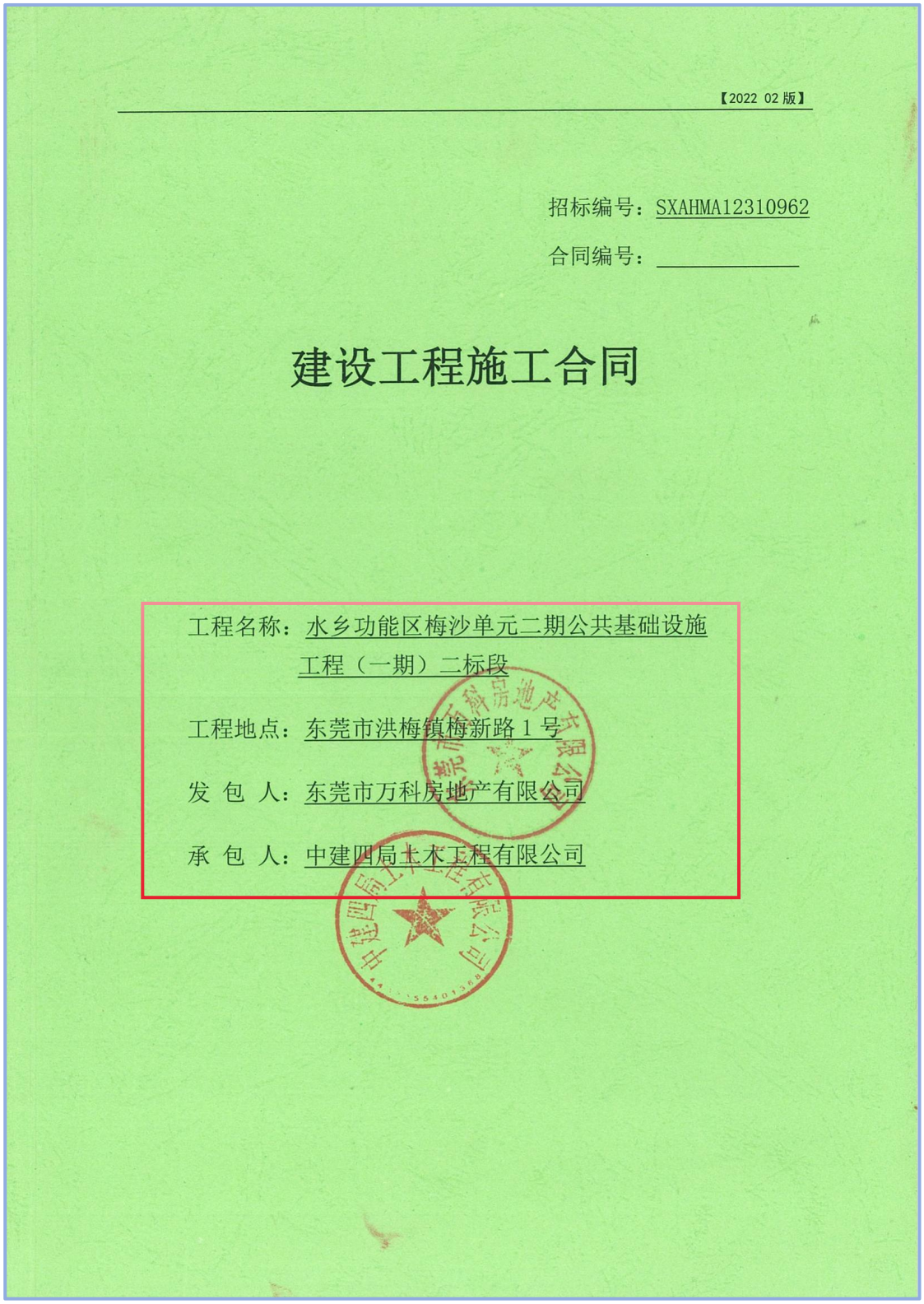
一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2014年8月9日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2014年8月9日	同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2014年8月9日	同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2014年8月9日	同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2014年8月9日

GD-E1-914

2、水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段

2.1 合同关键页



【2022 02 版】

招标编号：SXAHMA12310962

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段

工程地点：东莞市洪梅镇梅新路 1 号

发 包 人：东莞市万科房地产有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段

2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路 1 号。

3. 工程立项批准文号：东发改洪投审〔2023〕6 号

4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积 65900.09 平方米，总建筑面积约 106961.07 平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积 74363.61 平方米，总建筑面积为 80988.07 平方米，最大建筑高度为 75.25 米，最大跨度为 37.8 米，最大层数 20 层，拟建 1 栋 20 层宿舍楼，1 栋 5 层教学楼、运动中心，1 栋 1 层门卫室，1 栋 1 层钟楼，1 层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段，建设内容包括：1 栋 5 层教学楼、运动中心，1 栋 1 层门卫室，1 栋 1 层钟楼及其他配套设施工程等，总建筑面积约为 44111.49 平方米，其中最大建筑高度约 35 米，最大跨度约 37.8 米，最大单体建筑面积为 43952.07 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、屋面工程，4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、海绵城市，8、幕墙工程，9、暖通工程，10、智能化工程，11、消防工程（含消防水、消防电），12、电梯工程，13、钢结构，14、建筑装配式，15、室内外园林景观，16、交通标识，17、基坑支护等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求（注：本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级标准建设）。注：可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中，后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的相关书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求，发包人有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 01 月 20 日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期：2024 年 09 月 17 日。

工期总日历天数：242 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	楼栋	施工节点	完成时间
1	全标段	完工并移交业主筹办	2024-07-30
2		竣工验收	2024-09-17

三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零捌佰壹拾陆万贰仟玖佰柒拾元柒角陆分(¥208162970.76元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分(¥11116184.09元)；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）肆仟零捌拾玖万叁仟贰佰捌拾捌元壹角玖分(¥40893288.19元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）__/__ (¥__/__元)。

2.合同价格形式：____（2）____。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

五、项目经理

承包人项目经理：李帅

联系方式：0755-23603996

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件以及答疑、补遗文件；

（2）投标文件及其附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）标准、规范及有关技术文件；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）合同附件

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件，如有更新，一并按新要求执行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91441900759209352X
地　址：东莞市南城新城石竹路 3 号广发金融大厦商业楼 6 楼
邮政编码：523000
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0769-22306868-3515
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300MA5F83BK5C
地　址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
邮政编码：518051
法定代表人：张徐
委托代理人：
电　话：0755-23603996
传　真：0755-82548616
电子信箱：
监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行
开户名：中建四局土木工程有限公司
账　号：648378295379
开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二期工程一期二标段工人工资专户
工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行
账号：631478294627

2.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心

验收日期：2024年8月9日

建设单位(盖章)：东莞市洪梅镇工程建设中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	43952.07㎡	工程造价	20617.765万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202407220101(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-01			
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		
2	冼勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		
18	马旭	广东华铭智能消防机电技术有限公司	项目负责人		
19	刘台伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		

^GD-E1-914^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心，框架结构，地上5层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2024年8月9日	同意验收 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	同意验收 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	同意验收 （公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日

GD-E1-914

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 3 号门卫室

验收日期：2024年8月9日

建设单位(盖章)：东莞市洪梅镇工程建设中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914

工程地

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段3 号门卫室					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	120.97㎡	工程造价	62万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202407220201(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-02			
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		
2	冼勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		
19	刘台伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		

^GD-E1-914^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，3号门卫室，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月9日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月9日

GD-E1-914

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼

验收日期：2024年8月9日

建设单位(盖章)：东莞市洪梅镇工程建设中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段4号钟楼					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	38.45㎡	工程造价	136.532 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202407220301(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市洪梅镇	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-03			
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明；夏猛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		
2	冼勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		
19	刘合生	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		

^GD-E1-914^

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，4号钟楼，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

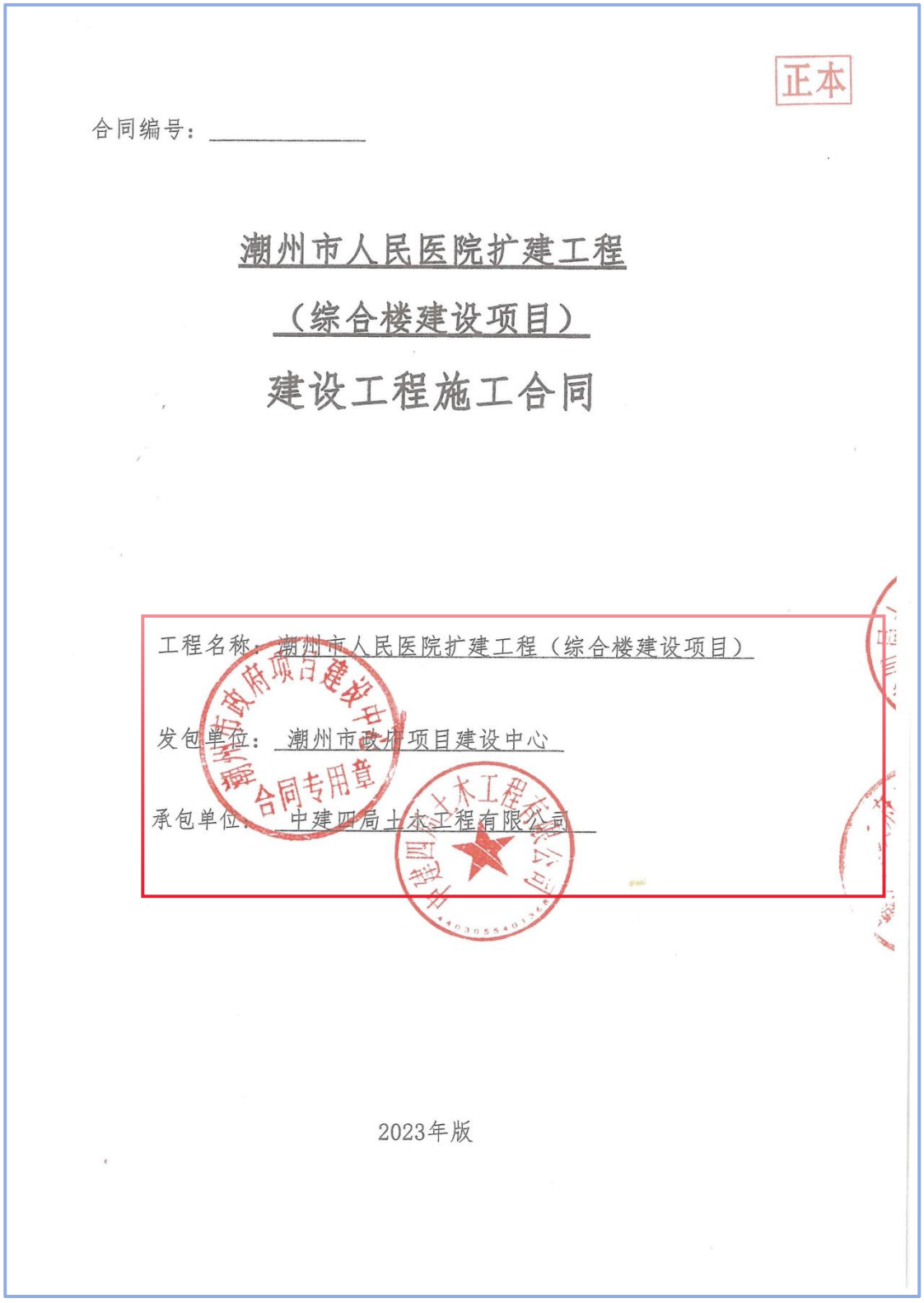
一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年8月9日	总监理工程师： 2024年8月9日	单位（项目）负责人： 2024年8月9日	单位（项目）负责人： 2024年8月9日	单位（项目）负责人： 2024年8月9日

GD-E1-914

3、潮州市人民医院扩建工程(综合楼建设项目)

3.1 合同关键页



正本

合同编号：_____

潮州市人民医院扩建工程

（综合楼建设项目）

建设工程施工合同

工程名称：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）

发包单位：潮州市政府项目建设中心

承包单位：中建四局土木工程有限公司

2023年版

第一部分　合同协议书

发包单位（以下简称发包人）：潮州市政府项目建设中心

承包单位（以下简称承包人）：中建四局土木工程有限公司

项目经理姓名：李恒；资格等级：国家一级注册建造师；注册证书编号：粤1442022202304948

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、工程中标通知书（编号：潮公易建中字【2024】第（49）号）及有关法律法规规章，结合潮州市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：潮州市人民医院扩建工程（综合楼建设项目）。

2、工程地点：项目建设地址位于潮州市湘桥区西新街道潮州市湘桥区西华路南侧塑料厂地块。

3、工程立项批准文号：潮发改投审[2023]14号、项目编码：2307-445102-04-01-661573。

4、资金来源：在争取地方专项债券资金及社会捐赠投入的同时，市卫生健康局积极争取上级专项资金支持，不足部分由人民医院自筹，自筹仍有不足的由市财政协调统筹解决。

5、工程内容：综合楼为高层民用建筑，主要设置功能检查科、消毒供应中心、手术室、ICU、HDU、新生儿科、产科以及住院病房，总建筑面积约 27620.42 平方米，地上建筑面积约 25872.86 平方米，楼高 15层，建筑层高首层 4.0m，地下室一层，地下建筑面积 1747.56 平方米，层高3.8米。建筑占地面积1742.34平方米，建筑高度64.95m，最大跨度 8.4m。

详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。

6、工程承包范围：招标范围内所有工程内容的施工[按图施工、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通

过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等]。详见招标文件及招标人提供的经审查合格的图纸、工程勘察报告、工程量清单等有关资料说明。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 12 月 8 日。

工期总日历天数：587 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准，达到合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：￥146,106,528.17元（大写：人民币壹亿肆仟陆佰壹拾万陆仟伍佰贰拾捌元壹角柒分）。其中：

（1）暂估价金额：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万叁仟贰佰元整 （￥ 4163200.00 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）捌佰肆拾万贰仟壹佰玖拾陆元零贰分 （￥ 8402196.02 元）；

（3）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌佰陆拾叁万零贰佰伍拾元贰角玖分 （￥ 8630250.29 元）；

2、合同价格形式：总价合同 。

相关说明如下：

① 专用工程暂估价（详见附表），结算时按实调整；

② 暂列金额，结算时按实际发生数额计算；

③ 桩基工程结算时按实调整；

④ 泥浆外运运距、土石方外运运距暂按送审10km考虑，结算时按实调整；

⑤ 因地下室止水螺杆预算未提供方案，暂按混凝土构件防水面积1.5套/m^2考虑，结算时按实调整；

⑥ 地下室土石方工程未扣除旧建筑基础部分工程量，结算时按实调整。

最终结算价以财政部门结算审定的金额为准。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书及双方签订的补充协议；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 29 日签订。

九、签订地点

本合同在 潮州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

双方约定自双方签字盖章之日起发生法律效力。

十二、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

授权代理人：

（签字或盖章）

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包人：

（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

授权代理人：

（签字或盖章）

单位地址：

深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

联系电话：0755-23603996

传真：0755-23604996

开户银行：交通银行北京阜外支行

帐号：03492201101000

4、正德大厦项目施工总承包工程

4.1 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：ZLF-CT-ESC-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(上册)

工程名称：正德大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：周六福珠宝股份有限公司

代 建 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：周六福珠宝股份有限公司

代建人(全称)：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：正德大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道清俊路北侧 H404-0090 地块

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目规划建设周六福珠宝产业大厦，规划占地 3680.06 ㎡，总建筑面积 38522 ㎡。项目共 1 栋，地上 20 层，地下 3 层，最高建筑高度 94.9m，标准层高 4.5m，1～4 层层高 5.4m。具体详见招标图。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本工程为施工总承包模式，承包范围包括但不限于：基坑支护和土石方及桩基剩余工程（基底清槽、预留土方开挖、外运、回填及开挖时遇到地上(下)建(构)筑物的拆除、坑中坑土方开挖和支护拆撑），主体结构工程（钢筋混凝土结构、钢结构（如有）、其他结构等），人防工程，室内建筑粗装饰装修工程（含屋面及防水工程），综合机电工程（建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程(包含新风系统、空调水系统、餐饮排油烟系统、卫生间排风系统等)、分体式空调），消防工程（包含防排烟工程、消防水、消防电等），室外工程（含室外雨污水工程、室外设施、附属建筑、室外道路(含永久路口开设)），充电桩，柴油发电机采购及安装，施工阶段 BIM 应用，施工总承包管理与服务，以及施工图纸所包含的施工总承包范围内的其他全部内容。

具体承包范围详见施工图纸、技术要求、工程量清单、工程界面划分及其他文件，专业工程和指定分包工程施工界面划分具体以《正德大厦项目总承包工程项目工作界面划分表》为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

发包人保留对发包范围增减或者取消以及材料设备甲供的权利，并可根据项目现场施工情况对各承包人之间的施工界面进行调整，承包人不得提出异议。

以上工程承包范围的描述，只是概括的，承包人不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容及范围和界面划分。

三、合同工期

计划开工日期：_2024_年_5_月_28_日；

计划竣工日期：_2025_年_9_月_15_日；

合同工期总日历天数__476_天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键节点工期：

施工节点	完成时间	备注
工程开工	2024年5月28日	垫层开工
结构出正负零	2024年8月25日	完成1F车库顶板及塔楼1F楼板
主体结构封顶	2025年2月4日	完成地上结构施工
地下室机电安装	2025年3月10日	完成机房及地下机电安装
砌体及二次结构完成	2025年4月15日	主体施工至8层是插入砌体施工
移交装修开始	2024年12月10	第一批移交不少于5个楼层
移交装修完成	2025年5月15日	完成装修基层施工及移交手续
移交幕墙完成	2025年3月25日	完成屋面及附属结构施工，达到移交幕墙施工条件
精装修施工	2025年8月15日	达到移交要求并全部移交完成
幕墙施工	2025年7月25日	达到移交要求并全部移交完成
市政景观	2025年8月25日	

竣工验收	2025年9月15日	取得竣工验收证

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行相关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与国家、广东省、深圳市现行相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，一次性验收达到国家验收规范合格标准，并取得“深圳市优质工程奖”。

五、签约合同价

含税总额为人民币（大写）：壹亿贰仟壹佰壹拾柒万柒仟柒佰捌拾肆元肆角捌分（¥121177784.48元），其中，不含税金额为人民币（大写）：壹亿壹仟壹佰壹拾柒万贰仟贰佰柒拾玖元叁角肆分（¥111172279.34元），增值税率为9%，增值税金额为人民币（大写）：壹仟万零伍仟伍佰零伍元壹角肆分（¥10005505.14元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

不含税金额人民币（大写）叁佰叁拾捌万陆仟零陆拾贰元柒角壹分 （¥3386062.71元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

含税金额为人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整_（¥1340000.00元）；

（3）暂列金额：

含税金额为人民币（大写）陆佰万元整_（¥6000000.00元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑺投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑻本合同第二部分的通用条款；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人、代建人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 _____ 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 9 份，正本 3 份，合同正本三方各执 1 份，合同副本份数： 6 份，发包人执 2 份，代建人执 1 份，承包人执 3 份，正本副本均具有同等法律效力。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全文明施工管理协议

附件 3：廉洁合作协议书

附件 4：保密及知识产权的承诺函

附件 5：关于及时支付劳动者报酬的承诺

附件 6：措施项目规范

附件 7：施工总承包工程违约管理细则

附件 8：治安、防火责任协议书

附件 9：施工总承包考核办法

附件 10：项目经理承诺书

附件 11：施工总包 BIM 部分技术要求

附件 12：正德大厦项目总承包工程项目工作界面划分表

附件 13：技术规格说明书

附件 14：土建材料品牌范围表

附件 15：中标通知书

附件 16：投标报价清单

附件 17：投标过程往来文件

发包人：（公章）	**代建人：**（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**	**统一社会信用代码：**
地址：	**地址：**	**地址：**
法定代表人：	**法定代表人：**	**法定代表人：**

委托代理人：_____	委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____	电话：_____
开户银行：_____	开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____	账号：_____

5、园丁学校二期项目工程总承包(EPC)

5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440305-04-01-695153001001

标段名称： 园丁学校二期项目工程总承包（EPC）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

中标价： 7091.437万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 张玉星

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

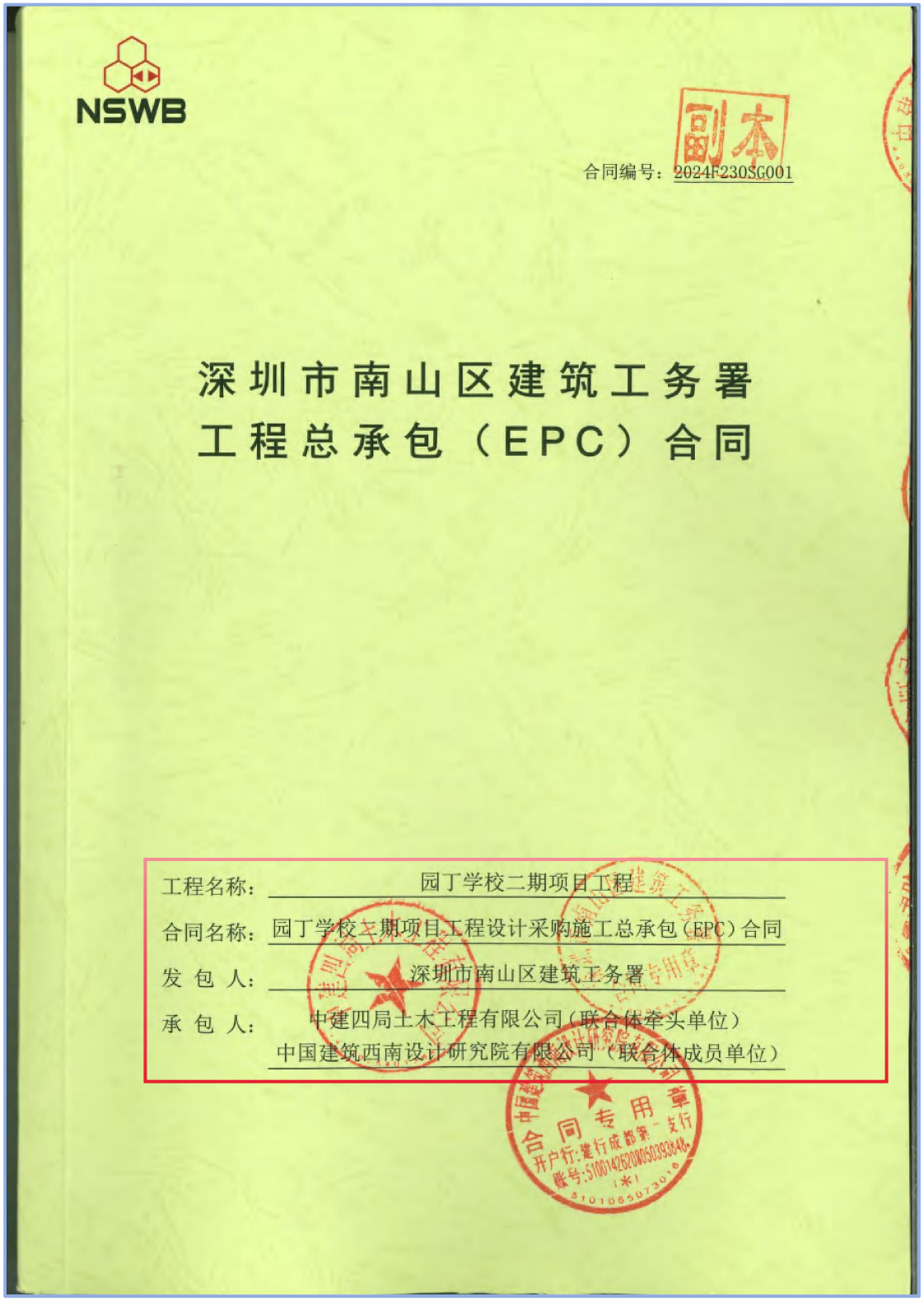
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-23

查验码：JY20240906087661

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

5.2 合同关键页



NSWB

副本

合同编号：2024F230SG001

深圳市南山区建筑工务署
工程总承包（EPC）合同

工程名称：园丁学校二期项目工程

合同名称：园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：中建四局土木工程有限公司（联合体牵头单位）
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

合同专用章

合同编号：2024F230SG001

深圳市南山区建筑工务署
工程总承包（EPC）合同

工程名称：园丁学校二期项目工程

合同名称：园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：中建四局土木工程有限公司（联合体牵头单位）
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

合同专用章
开户行：建行成都第二支行
账号：51001426208050393846

填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署公开招标的房屋建筑工程的 EPC 总承包项目。

二、本合同中的“□”为可选择项目，选择该项目的，在“□”内划“√”，即“☑”，只有在该选择框被选中（如☑）时，本条款或相关内容才生效， 没有选中的条款和内容（如□），该条款和合同中相关内容虽然没有删除，但属无效。

三、本合同中有下划横线的地方均可据需填写相关内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的下划线处划“/”表示。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园丁学校二期项目工程

工程地点：深圳市南山区南头街道南农路1号

工程规模及特征：园丁学校位于南山区南头街道南农路1号，拟改扩建成45班+9班机动教室的九年制学校。二期用地位于园丁学校场地南侧，占地面积3005平方米，新建建筑面积为12971㎡。为便于中小学分开管理，二期新建教学楼作初中部使用，配置18班初中普通教室和相关教学用房，现状校舍作小学部使用。项目投资匡算10463万元，其中建安工程费8003万元。

工程投资额（估）：10463万元

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式，投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM技术应用（设计与施工联合应用）以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作，具体内容如下：

1、设计：

（1）设计范围： 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

（2）设计服务内容：包括但不限于（需勾选）：☑方案设计（含方案调整和方案深化）、☑初步设计（含编制初步设计概算）、☑施工图设计、□编制项目可行性研究报告、☑设计创意、☑设计咨询服务、☑编制节能评估报告、☑BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、☑竣工图编制（不予计费）、☑报建配合、 ☑设计变更、施工配合及竣工验收配合、☑结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：☑规划、☑总图、☑建筑、☑结构、☑幕墙、☑给排水、☑电气、 ☑通风与空调、 ☑人防、☑消防、□展陈、☑标识、☑泛光照明、 ☑建筑智能化、 ☑电梯(升降梯及自动扶梯)、 ☑道路（包含路口开设）、□燃气 、☑建设用地范围外的管线接入、☑建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节

水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、☑迁改类设计、☑以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：□地基处理 、☑基坑支护 、□边坡治理 ☑钢结构、□预应力、☑装配式建筑、□特殊消防设计评估、☑灯光、☑建筑声学、□音响、☑管线迁改、☑水土保持初步设计和施工图设计、□厨房、□建筑、机电、家居一体化设计、☑海绵城市、☑初步设计图纸测量、☑施工图图纸测量、□污水处理、□实验室及特殊实验室工艺、□智慧图书馆系统设计、□特殊专业设备、□减振降噪设计、☑以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：□医疗工艺、□医用气体系统、□医院物流传输系统、□医疗净化、□实验室、□医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、□以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：☑编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、☑园林景观、☑室内设计、☑负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、□项目重点展示区域 VR 制作、□宣传摄影等 ☑其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。

（4）本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于：场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等。 ；

4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建

筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：具体以开工令为准

计划竣工日期：以计划开工时间相应顺延540日历天

施工工期总日历天数：540日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后70个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）45个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后15个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）90个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：设计工期要求：220日历天。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后14日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（5）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（6）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质结构奖，若因承包人原因导致本工程最终未获得深圳市优质结构奖，则发包人按照签约合同价的1%进行处罚且不超过50万人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）(大写)：柒仟零玖拾壹万肆仟叁佰柒拾元 ；

(小写)：7091.4370 万元 ；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：6813.7542 万元；施工费中标净下浮率为：14.86% 。

（2）设计费（暂定）：249.6828 万元，下浮率为 0% ；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM 技术应用费（暂定）：28 万元，下浮率为 20% 。BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人在本合同签订后需在发包人要求的时间内将本项目包括但不限于创意设计、设计咨询进行分包。

（3）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明措施费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

八、发包人代表和项目主要负责人

1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：顾秀梅 ；联系电话：86077988 ；

（2）委托人代表2（施工工作）：刘予 ；联系电话：86594806 。

2、项目主要负责人

（1）项目总负责人：姓名：杨万里，注册证书号及编号：(2021)11040133，联系电话：13416992568；

（2）设计负责人：姓名：林绍平，注册证书号及编号：20135101401，执业资格及等级：二级注册建筑师，联系电话：13980022668；

（3）施工负责人（项目经理）：姓名：张玉星，注册证书号及编号：粤1442020202109213，联系电话：13825280105。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	杨万里	/	高级工程师	专科	工程造价	2024年9月
	设计负责人	林绍平	一级注册建筑师 20135101401	高级工程师	本科	建筑学	2024年9月
	施工负责人（项目经理）	张玉星	一级注册建造师 粤1442020202109213	工程师	本科	材料物理	2024年9月
施工管理人员	主要施工管理人员	贺伟	/	工程师	本科	工程测量技术	2024年9月
		李涵欣	/	工程师	本科	工程管理	2024年9月
		王聪	粤建安C3(2021)0117279	副高级工程师	本科	建筑工程	2024年9月
		张剑	/	工程师	本科	土木工程	2024年9月
		李雅舒	/	助理工程师	本科	工程造价	2024年9月

		张林	一级注册建造师粤1442019202100247	高级工程师	本科	土木工程（工程管理方向）	2024年9月
		曹泳	/	工程师	专科	机电一体化工程	2024年9月
	一般施工管理人员	文涛	/	工程师	本科	交通工程	2024年9月
		朱建军	/	工程师	专科	建筑安装	2024年9月
		陈辉国	/	高级工程师	专科	建筑工程技术	2024年9月
		郭智强	/	/	专科	建筑工程管理	2024年9月
		张世睿	/	助理政工师	本科	档案学	2024年9月
		吴增刚	/	助理工程师	本科	工程力学	2024年9月
		廖裕海	/	工程师	本科	艺术设计学	2024年9月
		岳昌穗	/	/	专科	建筑工程技术	2024年9月
		刘娟	/	/	专升本	土木工程	2024年9月
		谭喆	/	助理工程师	本科	交通土建工程	2024年9月
		凌春华	/	助理工程师	本科	土木工程	2024年9月
		胡顶望	/	/	本科	自动化	2024年9月
		李相霆	粤建安C3（2014）0007260	高级工程师	专科	水利工程	2024年9月
		胡喜	粤建安C3（2018）0031865	/	专科	数控技术	2024年9月
		万亚龙	/	工程师	本科	道路桥梁与渡河工程	2024年9月
		陈友棉	/	助理工程师	本科	土木工程	2024年9月
		朱金霞	/	高级政工师	专科	市场营销	2024年9月
设计人员	各专业负责人	王洪涛	/	高级工程师	本科	道路与桥梁工	2024年9月

						程	
		许寒冬	/	高级工程师	本科	交通土建工程	2024 年 9 月
		杨丹	一级注册建筑师 20215102491	高级工程师	本科	建筑学	2024 年 9 月
		蒋朝志	一级注册结构工程师 S105101867	高级工程师	硕士研究生	工程力学	2024 年 9 月
		谭春	注册公用设备工程师（给排水）CS215100967	高级工程师	本科	给水排水工程	2024 年 9 月
		莫斌	注册公用设备工程师（暖通空调）CN165100412	高级工程师	本科	建筑热能工程系 建筑环境与设备工程	2024 年 9 月
		郭东	注册公用设备工程师（供配电）DG135100532	高级工程师	硕士研究生	电力系统及其自动化	2024 年 9 月
	一般设计人员						

十、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

☐ 承包人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，承包人执正本 壹 份、副本 陆 份。

☑ 承包人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，承包人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本发包人 贰 份，联合体每家执 肆 份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人(公章)：	深圳市南山区建筑工务署	承包人(公章)：	中建四局土木工程有限公司
地　　址：	深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼	地　　址：	深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755-23603996
传　　真：		传　　真：	

开户银行：	中国银行深圳南头支行	开户银行：	交通银行北京阜外支行
账　　号：	766657931462	账　　号：	03492201101000
邮政编码：	518000	邮政编码：	518052
		承包人(公章)：	中国建筑西南设计研究院有限公司
		地　　址：	成都市金牛区星辉西路8号/深圳市福田区莲花路2005号文博大厦40层
		法定代表人：	
		委托代理人：	
		电　　话：	0755-83786301
		传　　真：	0755-83786301
		开户银行：	51001426208050393848
		账　　号：	中国建设银行股份有限公司成都第二支行
		邮政编码：	610000

年　月　日

5.3 联合体协议

联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺邮编：518000

联系电话：0755-23603996 传真：0755-23604996

分工内容：施工：本次施工内容包括但不限于场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等。其它与工程建设相关的所有服务及配合工作，包含但不限于协助办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：成都市金牛区星辉西路8号 邮编：610000

联系电话：0755-83786301 传真：/

分工内容：按照招标文件约定提供满足要求的设计以及其它相关的服务及配合工作，包括但不限于创意设计、设计咨询、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计以及提供施工阶段设

计配合、协助开展竣工图编制、竣工验收，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计。BIM 技术应用，设计阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

签订日期：2024 年 08 月 27 日

第六章 其他

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李朝勃	高级工程师	一级建造师 安考B证 职称证	一级 高级	粤1442018201906033 粤建安B(2019)0008190 (2020)11040096	建筑工程	四局土木	/	/
项目技术负责人	孙本顺	高级工程师	职称证	高级	(2024)11040404	土木工程	四局土木	/	/
生产经理	孙百彬	高级工程师	职称证	高级	(2025)11040462	土木工程	四局土木	/	/
安全负责人	刘芮彤	工程师	职称证 安考C证	中级	(2025) 12040923 粤建安C3(2022)0113245	工程管理	四局土木	/	/
质量负责人	蒋汶展	工程师	职称证 岗位证	中级	(2024)12040846 C2449478	测绘工程	四局土木	/	/
商务经理	李靖	工程师	职称证	中级	BZ-004965	工程造价	四局土木	/	/
土建工程师	罗海妮	工程师	职称证	中级	(2024)12040808	土木工程	四局土木	/	/
强电工程师	田奔	工程师	职称证	中级	(2020)12040238	电气工程与自动化	四局土木	/	/
造价工程师	潘学会	高级工程师	职称证 一级造价师	高级	s056808 建[造]11144400019812	土木建筑工程	四局土木	/	/
施工员	周小波	/	岗位证		A2348141	/	四局土木	/	/
施工员	朱鹏	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2023)13040407 A23411929	土木工程	四局土木	/	/
安全员	陈言	助理	职称证	初级	(2022)13040400	工程	四局	/	/

		工程师	安考C证		粤建安C3(2022)0115795	管理	土木		
安全员	陈子玉	/	安考C证	/	粤建安C1(2026)0016972	/	四局土木	/	/
安全员	叶军	助理工程师	职称证 安考C证	初级	(2021)13040632 粤建安C3(2020)0058647	土木工程	四局土木	/	/
质量员	周仕如	/	岗位证	/	C2349231	/	四局土木	/	/
质量员	冷齐	/	岗位证	/	C2346695	/	四局土木		
测量员	潘迪	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2022)13040414 B2341497	国际经济与贸易	四局土木	/	/
材料员	张树春	助理工程师	职称证 岗位证	初级	(2024)13040405 F2343806	机械设计制造及其自动化	四局土木	/	/
资料员	张倩云	/	岗位证	初级	M2447553	/	四局土木	/	/
劳资专管员	周国富	/	岗位证	初级	E2340781	/	四局土木	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2、项目经理-李朝勃

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李朝勃	性别	男	年龄	43 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610125198310165912	手机号码	13609611023
参加工作时间	2006 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201906033				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市岗隆实业有限公司	勤诚达正大城乐园	工程总建筑面积 164606.77m	2020.06.15 2023.09.17	已完	合格
深圳市飞荣达科技股份有限公司	5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程	建设用地面积 15591.27 ㎡，总建筑面积 80400 ㎡	2023.09.26 2025.06.26	已完	合格

（1）身份证

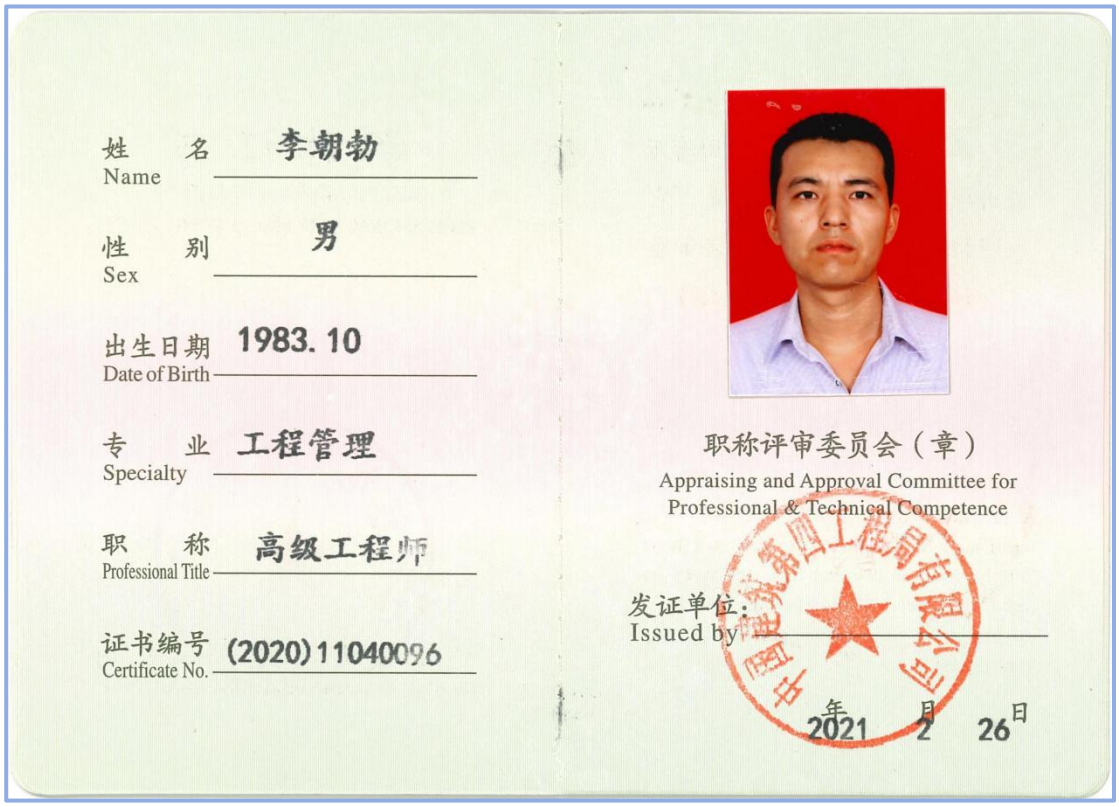
姓名 李朝勃
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 16 日
住址 广东省深圳市罗湖区笋岗路12号中民时代广场B座八楼
公民身份号码 610125198310165912

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.07.06-2036.07.06

（2）学历证书

成人高等教育
毕业证书
学生 李朝勃 性别 男，一九八三 年十 月 十六 日生，于二〇一五 年 二 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程管理 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安交通大学
校（院）长：
批准文号：原国家教委教成[1993]1号
证书编号：106985201705072966
二〇一七 年 七 月 十七 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证书



姓　名 Name　李朝勃

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983.10

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040096

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 2 月 26 日

（4）执行证书

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：李朝勃

证件号码：610125198310165912

性　别：男

出生年月：1983 年10月

专　业：建筑工程

批准日期：2018年 09月16日

管 理 号：201809034440003737

（5）一级建筑师注册证书

使用有效期：2026年02月04日
-2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李朝勃

性　　别：男

出生日期：1983年10月16日

注册编号：粤1442018201906033

聘用企业：中建四局土木工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-30至2029-01-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李朝勃

签名日期：2026.2.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年02月27日

（6）安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0008190

姓　　名：李朝勃

性　　别：男

出 生 年 月：1983年10月16日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月21日

有 效 期：2025年10月14日　　至 2028年10月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（7）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝勃　　社保电脑号：637315508　　身份证号码：610125198310165912　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	12163.0	2067.71	973.04	1	12163	608.15	243.26	1	12163	60.82	12163	121.63	12163	97.3	24.33
2025	05	30033623	12163.0	2067.71	973.04	1	12163	608.15	243.26	1	12163	60.82	12163	121.63	12163	97.3	24.33
2025	06	30033623	12163.0	2067.71	973.04	1	12163	608.15	243.26	1	12163	60.82	12163	121.63	12163	97.3	24.33
2025	07	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	08	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	09	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	10	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	11	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2025	12	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	606.85	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	01	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	02	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
2026	03	30033623	12137.0	*2063.29	*970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	*121.37	12137	*97.1	24.27
2026	04	30033623	12137.0	2063.29	970.96	1	12137	728.22	242.74	1	12137	60.69	12137	121.37	12137	97.1	24.27
合计				26836.03	12628.72			8378.43	3157.18			789.36		1578.59		1262.9	315.69

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040eba5ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（8）业绩证明资料

8.1 勤诚达正大城乐园

8.1.1 合同关键页

工 程 编 号：_____

合 同 编 号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同

工程名称：勤诚达正大城乐园

工程地点：光侨路与侨凤路交汇处

发 包 人：深圳市岗隆实业有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

目　录

第一部分 协议书 1
一、工程概况 1
二、工程承包范围 1
三、合同工期 2
四、质量标准 2
五、合同价款 2
六、组成合同的文件 3
七、词语含义 3
八、承包人承诺 3
九、发包人承诺 3
十、合同生效 4
第二部分 通用条款 5
深圳市建设工程造价管理站编制《深圳市建设工程施工合同（单价）》（适用非招标工程固定单价施工合同）（2015 版）示范文本通用条款执行。 5
第三部分　专用条款 6
1 词语定义 6
2 合同文件 6
3 发包人 7
4 承包人 7
5 监理工程师 8
5.1 监理工程师的指定 8
6 转让、分包 9
7 专业工程发包 9
8 用工和劳务 10
9 施工组织设计和进度计划 10
10 施工准备 11
13 工期及延误 11
14 材料设备的供应和检测 12
15 工程质量和检测 13
16 工程试车 13
17 安全文明施工 13
18 余泥渣土运输 13
20 合同价款的确定和调整 15

21 暂估价和暂列金额 15
22 工程量计量 16
23 工程款支付 16
24 工程变更 17
25 工程变更价款 18
26 竣工验收 18
27 竣工结算 19
28 违约 20
30 争议 20
32 不可抗力 21
33 工程保险 21
34 工程担保 22
附件 1： 23
工程质量缺陷保修书 23
附表一： 25
发 包 人 供 应 材 料 设 备 清 单 25

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称)：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：勤诚达正大城乐园

工程地点：光侨路与侨凤路交汇处

工程规模及特征：工程总建筑面积 164606.77 ㎡，其中计容面积 105945.93 ㎡，不计容面积 58660.84 ㎡。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

(1)、主体结构工程；

(2)、给排水部分；

(3)、电气部分；

(4)、装饰、装修工程

(5)、金属门窗工程

(6)、智能建筑工程

(7)、通风空调工程

(8)、屋面及防水工程

发包人有权根据工程实际需要增加或减少直接分包项目，并有权根据承包人施工质量、进度情况调整承包人施工合同承包范围。附件所列工程范围属于发包人分包的工程项目，不属于承包承包范围。

主要工程内容

1、房建工程：(在□内打√，并填写工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别：_____ □其他：地下防水	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构	室外环境工程	☑绿化 ☑园林建筑

装饰，装修工程	☑一次装修 ☑幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯 ____部 □自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数 _____户 □庭院管：_____ 米
建筑电气工程	☑	其它工程	□建筑节能工程

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____ 宽：_____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____ 米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3、其它工程：

/

三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 15 日
竣工日期：2022 年 7 月 15 日
合同工期总日历天数 760 天。
标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。
合同工期对比标准工期压缩比例为 / %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：贰亿玖仟捌佰玖拾万零柒拾叁元肆角柒分

(小写)：￥298900073.47元

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为（小写）8110706.47元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议书；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格；

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：2020 年 5 月 6 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

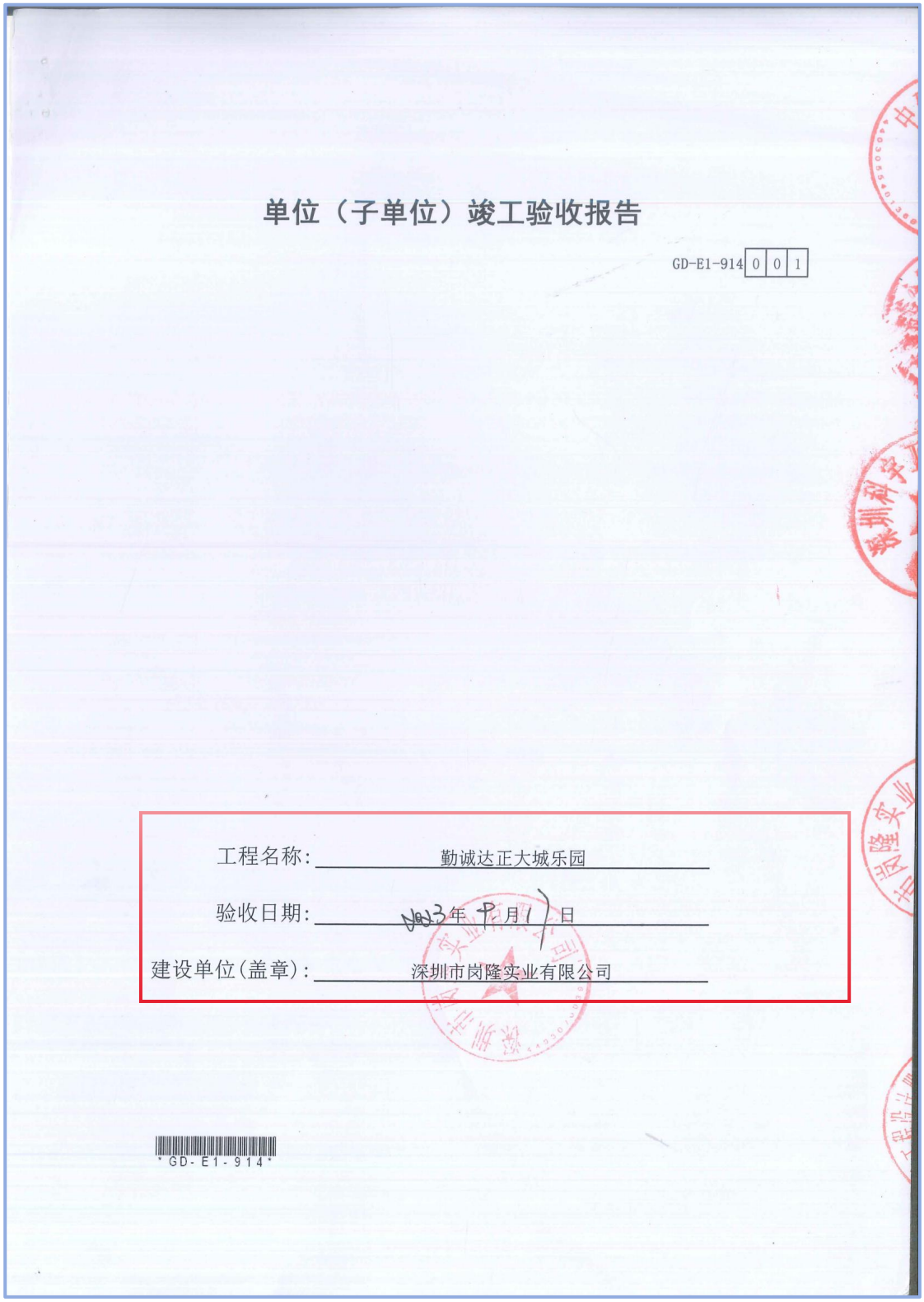
合同备案情况：

备案机构（公章）

经办人：

年　　月　　日

8.1.2 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：勤诚达正大城乐园

验收日期：2013年 12月 1 日

建设单位(盖章)：深圳市岗隆实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	勤诚达正大城乐园					
工程地点	光侨路与侨凤路交汇处		建筑面积	164606.77㎡	工程造价	29890.007347万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：19栋14层、20栋A/B座13层、21栋14层、22栋A/C座25层、22栋B座26层、23栋2层 地下：3层			
施工许可证号	2019-440309-70-03-10353622	监理许可证号	/			
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2023年 9月 1日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】39号			
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈列昌
副组长	孙灿亮
组员	陈立君、马骏、李朝勃、易宙子

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟松	陈平一、陈亚华、吴波、蔡能飞、寇立夫、潘雨龙
建筑设备安装工程	刘秉赞	王宝童、张志华、陈磊、吴欢珂、李斌、刘炳寿
工程质控资料	谭庆袁	姜开怀、辛盼

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈列昌	深圳市岗隆实业有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	易宙子	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	陈立君	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
5	李朝勃	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级工程师	
6	王宝重	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监理工程师	高级工程师	
7	寇立夫	中建四局土木工程有限公司	分公司总工程师	高级工程师	
8	孙灿亮	深圳市岗隆实业有限公司	项目副经理	中级工程师	
9	陈伟松	深圳市岗隆实业有限公司	项目工程部副经理	中级工程师	
10	刘秉赞	深圳市岗隆实业有限公司	机电工程经理	中级工程师	
11	陈平一	深圳市岗隆实业有限公司	结构工程师	中级工程师	
12	谭庆袁	深圳市岗隆实业有限公司	建筑工程师	中级工程师	
13	陈磊	深圳市岗隆实业有限公司	机电工程师	中级工程师	
14	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计负责人	工程师	
15	吴波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计负责人	工程师	
16	吴欢珂	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计负责人	工程师	
17	李斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通/燃气设计负责	高级工程师	
18	张志华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计负责人	工程师	
19	陈亚华	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	
20	刘炳寿	深圳科宇工程顾问有限公司	机电监理工程师	/	
21	姜开怀	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	
22	潘雨龙	中建四局土木工程有限公司	质量主管	助理工程师	
23	辛盼	中建四局土木工程有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市岗隆实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：	深圳科宇工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师：	中建四局土木工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：	深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：
2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日

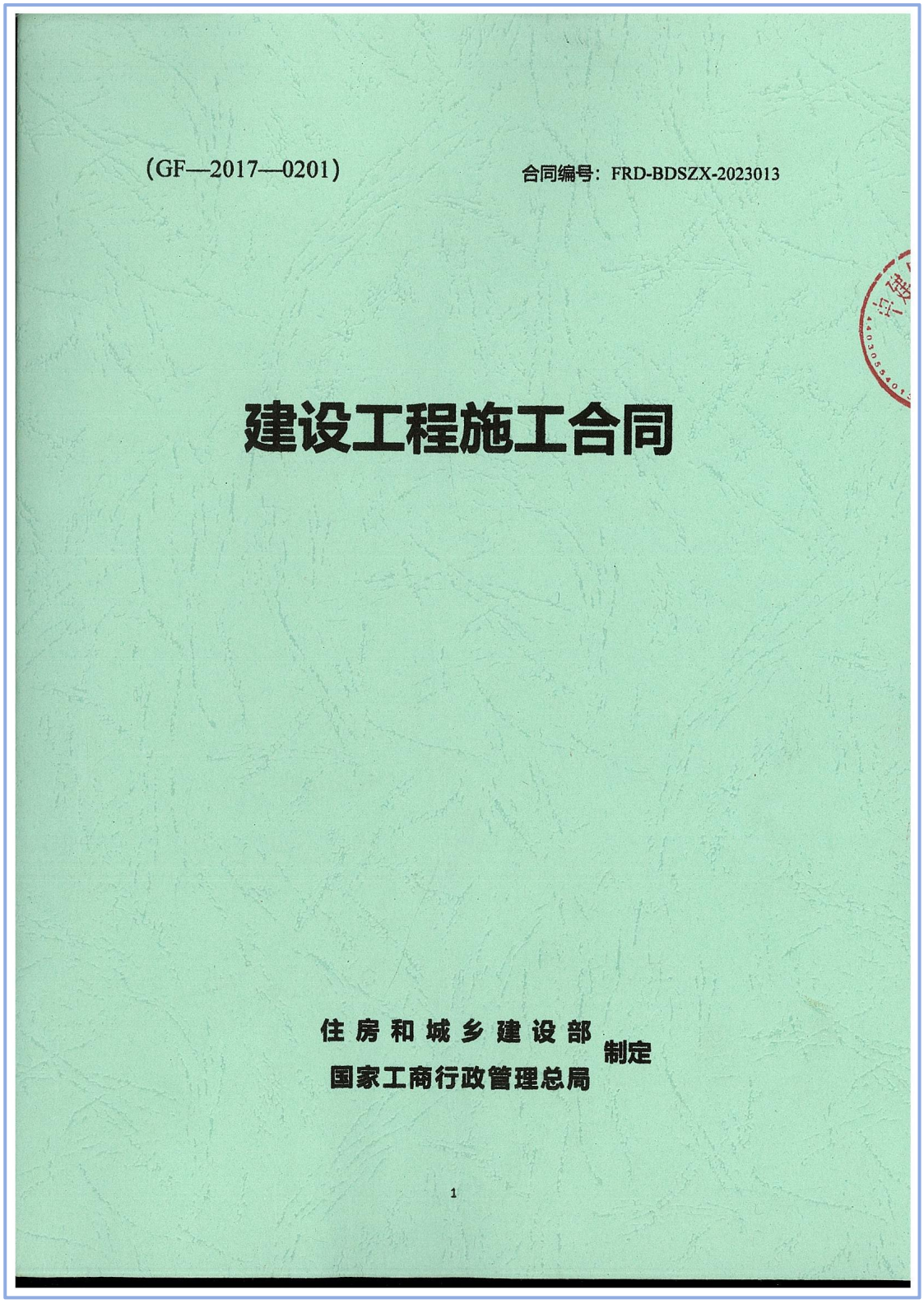
中华人民共和国注册监理工程师 陈云君 注册号23000933 有效期2025.09.06 深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李朝勃 粤1442018201906033(00) 建筑 2026.02.26 中建四局土木工程有限公司

GD-E1-914/6

8.2 5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程

8.2.1 合同关键页



(GF—2017—0201)

合同编号：FRD-BDSZX-2023013

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市飞荣达科技股份有限公司

承包人（全称）： 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019修订）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：5G天线振子及散热模组产业化项目主体工程

工程地点：光明区玉塘街道根玉路和南安路交汇处西北侧

工程规模及特征：建设用地面积 15591.27 m2，总建筑面积 80400 平米，地下 2 层。项目建筑功能主要包括：工业厂房 66325 平米，食堂 1700 平米，文化活动室 1000 平米，架空绿化休闲 1044 平米，地下停车库和设备用房 10331 平米，配套建筑或设施包括门卫室、2 座储水池。室外管网、道路及围墙等。

资金来源：100%自筹资金

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：

1、土石方开挖及回填工程；

2、1#、2#厂房、门卫室主体结构及外装修工程；

3、金属门窗（幕墙）工程（含深化设计）；

4、屋面及防水工程；

5、管井、电梯井、楼梯间、设备机房及地下室楼地面、天棚、墙面装修工程；

6、室内及室外给排水、消防水工程；

7、室内电气：低压柜出线至各设备用电末端；室内弱电预留、预埋；消防电；暖通防排烟；

8、室外电气：室外电缆沟及电缆井；

9、不包括空调工程、智能化工程、室外给水灌溉系统；包括室外照明系统；

10、包括室外管网、道路、围墙、挡土墙、地下储水池及永久路口等附属设施工程；

11、绿化工程（按草坪考虑）；

12、钢结构连廊；

13、不包括二次装修部分：办公类、管理备用间、卫生间、电梯厅、电梯厅合用前室、活动文化室、食堂及配套房间；不含 1#屋面上的篮球场及防护网；

14、其他详见施工图纸、招标界线划分、答疑文件及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 7 月 20 日；

计划竣工日期： 2025 年 1 月 9 日；

合同工期总日历天数 540 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以监理正式发出的开工令时间为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

五、签约合同价

1.合同含税总价：人民币（大写）壹亿伍仟玖佰捌拾万元整（¥ 159800000.00 元），增值税率 9%，增值税额为人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分（¥13194495.41 元），不含税价为人民币（大写）壹亿肆仟陆佰陆拾万伍仟伍佰零肆元伍角玖分（¥146605504.59 元）。

2.固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

（1）☑施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：/。

3.合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：/。

六、项目经理

承包人项目经理：曾俊华。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书、中标承诺书、入场施工安全协议书及其附件；

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）双方确认的技术工艺和设计方案；

（8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（9）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和（或）技术规格书；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

（13）廉 洁 协 议。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目立项手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 7 月 20 日；

订立地点： 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或者委托代理人**签字盖章**后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码： 91440300MA5F83BK5C
地址：	地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23603996
传真：	传真：0755-82548616
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：交通银行北京阜外支行
账号：	账号：03489201101000

2023.07.24

8.2.2 竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程（1-3 栋）

验收时期：2025.6.26

建设单位（盖章）：深圳市飞荣达科技股份有限公司

说　明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	5G 天线振子及散热模组产业化项目主体工程（1-3 栋）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道南观路与南林路交叉口东北侧
建筑面积	80400 平方米	工程造价	15980（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：10 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-1302	监理许可证号	E144002103-8/8
开工时期	2023-9-26	验收日期	2025.6.26
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移 028-1 号

建设单位	深圳市飞荣达科技股份有限公司	资质证号	914403002794071819
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593
总包单位	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103

施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	丁勇
副组长	李彪、傅洪、孙凡、李朝勃
组　员	尚绪银、杨立康、李加强、王志强、曹孟岳、王启立、黄杰、谢扬波

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁勇	尚绪银、李彪、甘国超、杨立康、孙凡
建筑设备安装工程	王志强	傅洪、谢扬波、王启立
通讯、电视、燃气等专业工程	李家强	曹孟岳、张云凯
工程质保资料	梁少君	黄杰、柯小丽

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 42 项， 符合要求 42 项。 共抽查 33 项， 符合要求 33 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 93 项 符合要求 93 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
丁勇	深圳市飞荣达科技股份有限公司	项目经理	
李加强	深圳市飞荣达科技股份有限公司	专业工程师	
王志强	深圳市飞荣达科技股份有限公司	专业工程师	
梁少君	深圳市飞荣达科技股份有限公司	资料管理员	
李彪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	项目负责人	
李朝勃	中建四局土木工程有限公司	项目经理	
尚绪银	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理	
张云凯	中建四局土木工程有限公司	生产经理	
杨立康	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	
陈冠泽	中建四局土木工程有限公司	安全总监	
甘国超	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	
史海月	中建四局土木工程有限公司	商务经理	
刘博	中建四局土木工程有限公司	物资设备负责人	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

项目位于深圳市光明区玉塘街道南安路与南林路交叉口东北侧；项目用地面积为 15591.27 ㎡，项目总建筑面积 80400 ㎡，地上两栋单体 1#、2#楼。1#楼位于用地北侧，为公共配套，建筑层数 4 层，建筑高度 22.4m；2#楼位于用地南侧，为丙类厂房，建筑层数 10 层，建筑高度 49.7m，地下 2 层，主要为汽车库、设备用房及平战结合人防地下室，建筑物为框架+部分剪力墙结构，建筑物安全等级为二级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，各分部分项工程验收评定合格，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，资料齐全，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：傅洪 注册号：4402059-056 有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册监理工程师 安彪 注册号43008816 有效期2028.01.09 深圳市合创建设工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师 李朝勃 粤1442018201906033(00) 建筑 2026.02.26 中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 孙凡 注册号：4403999-AY08 有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 6 月 26 日

8.2.3 项目经理变更证明

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-39-03-01660704

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区城市建设局

日　期：2023年08月23日

证书序列号：2023-1302

建设单位	深圳市飞荣达科技股份有限公司		
工程名称	5G天线振子及散热模组产业化项目主体工程（1-3栋）		
建设地址	光明区玉塘街道南观路与南林路交叉口东北侧		
建设规模	80400　（平方米）		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-07-20	合同竣工日期	2025-01-09
备注	项目经理：李朝勃　注册证书号：粤1442018201906033 项目总监：李彪　注册证书号：00507125 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风;空调;室内给、排水系统　;室外给、排水系统;室外电气　;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;消防工程;室外设施;道路、围墙、挡土墙，地下储水池及水久路口;室外环境;;		
变更登记	◆◆◆ 2024-09-05项目经理由曾俊华(粤1362013201509058)变更为李朝勃(粤1442018201906033)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

3、项目技术负责人-孙本顺

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙本顺	性 别	男	年龄	41 岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43052219850802003X		
手机号码	18689524186		证件号（职称证书编号）	(2024)11040404	
参加工作时间	2011 年 6 月		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海口市文体产业投资有限公司	海口世纪公园商业街	项目总用地面积 9300 平方米，总建面积约 6000 ㎡，主要建设内容为商业建筑共有 12 幢及室外配套工程	2021.12.30 2023.01.04	已完	合格

（1）身份证

姓名 孙本顺
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 2 日
住址 湖南省新邵县酿溪镇栗山居委会8组11号
公民身份号码 430522198508020003X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新邵县公安局
有效期限 2017.01.20-2037.01.20

（2）毕业证

普通高等学校
毕业证书
430522198508020003X
学生 孙本顺 性别 男，一九八五 年 八 月 二 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：长沙学院
校（院）长：
证书编号：110771201105000594
二〇一一 年 六 月 三十 日
2007111315 07建筑3
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证

姓　　名 Name　孙本顺

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985 年 8 月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 11040404

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2024 年 11 月 26 日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙本顺　　社保电脑号：802254057　　身份证号码：430522198508020003X　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	05	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	06	30033623	9870.0	1579.2	789.6	1	9870	493.5	197.4	1	9870	49.35	9870	98.7	9870	78.96	19.74
2025	07	30033623	9182.0	1469.12	734.56	1	9182	459.1	183.64	1	9182	45.91	9182	91.82	9182	73.46	18.36
2025	08	30033623	9182.0	1469.12	734.56	1	9182	459.1	183.64	1	9182	45.91	9182	91.82	9182	73.46	18.36
2025	09	30033623	9182.0	1469.12	734.56	1	9182	459.1	183.64	1	9182	45.91	9182	91.82	9182	73.46	18.36
2025	10	30033623	9182.0	1469.12	734.56	1	9182	459.1	183.64	1	9182	45.91	9182	91.82	9182	73.46	18.36
2025	11	30033623	9182.0	1469.12	734.56	1	9182	459.1	183.64	1	9182	45.91	9182	91.82	9182	73.46	18.36
2025	12	30033623	9182.0	1469.12	734.56	1	9182	459.1	183.64	1	9182	45.91	9182	91.82	9182	73.46	18.36
2026	01	30033623	9182.0	1469.12	734.56	1	9182	550.92	183.64	1	9182	45.91	9182	91.82	9182	73.46	18.36
2026	02	30033623	9182.0	1469.12	734.56	1	9182	550.92	183.64	1	9182	45.91	9182	91.82	9182	73.46	18.36
2026	03	30033623	9182.0	*1469.12	*734.56	1	9182	550.92	183.64	1	9182	45.91	9182	*91.82	9182	*73.46	18.36
2026	04	30033623	9182.0	1469.12	734.56	1	9182	550.92	183.64	1	9182	45.91	9182	91.82	9182	73.46	18.36
合计				19428.8	9714.4			6438.78	2428.6			607.15		1274.3		971.48	242.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50ecce139v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

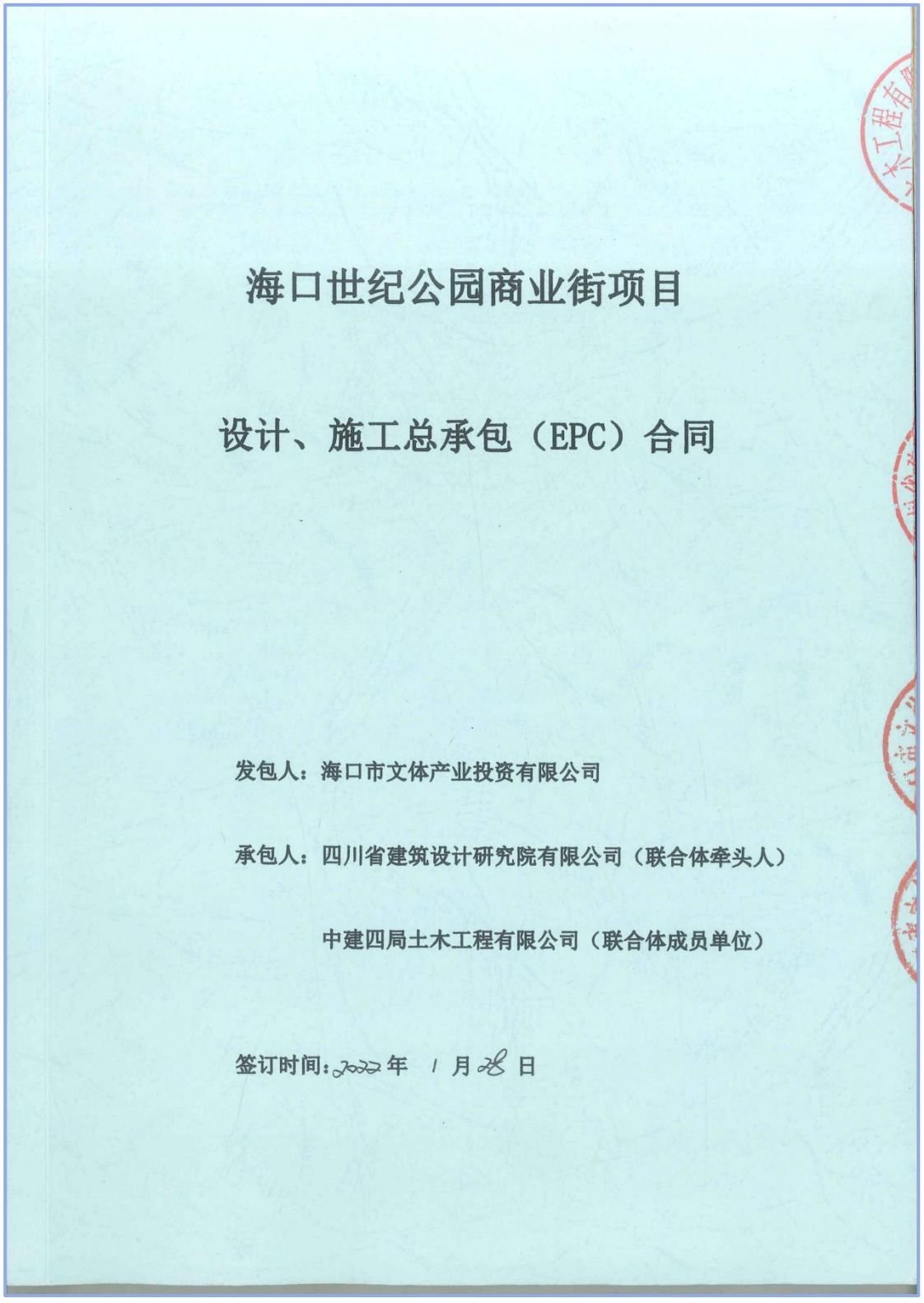
单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

（5）业绩证明资料

5.1.合同关键页



海口世纪公园商业街项目

设计、施工总承包（EPC）合同

发包人：海口市文体产业投资有限公司

承包人：四川省建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

中建四局土木工程有限公司（联合体成员单位）

签订时间：2022 年 1 月 28 日

合同协议书

发包人（甲方）： 海口市文体产业投资有限公司

承包人（乙方）： 四川省建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

中建四局土木工程有限公司（联合体成员单位）

海口市文体产业投资有限公司（发包人全称，以下简称“发包人”）为实施海口世纪公园商业街（项目名称），已接受四川省建筑设计研究院有限公司、中建四局土木工程有限公司（承包人全称，包括联合体全部成员，以下简称“承包人”）对该项目设计、施工总承包（EPC）投标。发包人和承包共同达成如下协议。

1. 工程名称：海口世纪公园商业街

2. 工程地点：海口市世纪公园东北角（世纪大桥南塔片区）

3. 项目概况：项目总用地面积 9300 平方米，总建筑面积约 6000 平方米，主要建设内容为商业建筑共有 12 幢及室外配套工程，最终以规划部门批准的方案为准。

4. 工程可研批准文号：2111-460106-04-01-620165

5. 资金来源： 企业自筹

6. 工程承包阶段及范围：

6.1 承包阶段及范围： 工程设计、工程施工总承包交钥匙工程（具体以发包人下达的任务委托书为准）

6.2 主要工作内容：工程设计、工程施工总承包交钥匙工程（具体以发包人下达的任务委托书为准）

6.3 项目规模：项目总用地面积 9300 平方米，总建筑面积约 6000 平方米，主要建设内容为商业建筑共有 12 幢及室外配套工程，最终以规划部门批准的方案为准。

7. 合同工期：本项目设计施工总承包工期为 140 日历天，其中设计工期 50 日历天，施工工期 90 日历天。

7.1 设计阶段工期：从合同签订之日起至项目竣工验收之日止

7.2 施工阶段工期： 从监理人下达开工令通知中载明的开工日之日起至项目竣工验收之日止 。

8. 质量标准：

8.1 设计阶段质量标准：设计提交的成果须符合现行国家及地方规范、标准并经审查合格。

8.2 施工阶段质量标准：合格

8.3 **鉴于本项目公园总体定位为“具有地方区域特色公园”，发包人选择 1 家具备高品质公**

园建设及运营管理经验单位作为项目管理咨询顾问方，把控公园品质，协助代建方参与本项目各项工作的管理、监督，就相关专业性问题提出意见。

9.合同价（暂定价）：人民币（大写：肆仟零玖拾陆万捌仟贰佰柒拾捌元肆角 ）（小写：40968278.40 元）。其中：设计费用含税总价为：1067423.28 元，不含税总价为：1007003.09 元，税费为：60420.19 元，设计费中标下浮率为 0.88 %；施工工程费用含税总价为:39900855.12 元，不含税总价为：36606289.10 元，税费为：3294566.02 元，施工工程费用中标下浮率为 0.88%。合同价已包含税费等承包人履行本合同项下一切可预见和不可预见的费用，除双方另有约定外，发包人无需向承包人支付任何费用。

本合同为设计、施工总承包模式合同，承包人对其实施的设计、施工成果负责，除非市政府、发包人要求变更已经审批的建设项目规模、建设内容等可按工程变更程序进行工程变更及追加合同价款外，由承包人责任原因导致的工程变更属于承包人应承担的建设工程风险范畴，不予追加工程变更合同价款。

承包人应进行限额设计，确保初步设计概算不得突破本协议的合同价（暂定价），经双方确认的已标价工程量清单控制价不得突破批准的概算，工程结算不得突破批复的工程量清单控制价。如发生工程竣工决算超过批复的初步设计概算，则超过部分由承包人自行承担。本合同价款最终以甲方委托审计机构出具的财务决算审计结论明确及核算的本合同价款为准。

承包人在签订本合同前已充分了解本合同项目属国有企业投资项目，因资金筹措原因致使项目资金未能落实而导致本合同价款不能如期支付时，承包人同意不追究发包人任何责任。发包人支付本合同价款，因相关部门必要的审批程序和拨款程序造成支付拖延，不计取任何利息、滞纳金，也不视同违约支付违约金。

发包人根据图审后的施工图委托有资质的第三方编制工程量清单，工程量清单编制依据为现行工程量清单计价规范，施工图设计文件，现行海南省相应定额相关文件，当期海南省造价协会发布的《海南省工程造价信息》，及中标下浮率，即双方确认的已标价工程量清单=以依据规范编制的标价工程量清单×（1-中标下浮率）。经双方确认的已标价工程量清单为依据作为中间计量及结算依据。工程量清单和造价经双方确定，不再因承包人踏勘不充分、设计缺陷、施工措施考虑不周全、工程量清单编制错漏项目等自身原因造成的造价变化进行调整。合同执行期间，非承包人原因引成的造价变化据实进行调整；非承包人原因造成的造价变化包括发包人要求变更、地下工程工程量变化和市场价格波动；市场价格波动只调整综合人工、钢筋、水泥、商品混凝土、砂（不含回填砂）因市场价格波动引起的价差，其他不予调整，价差调整不参与取费。

10.项目总负责人：邢潍洮 ；施工方负责人：白路路 ；设计负责人：邢潍洮 。

11．履约担保：

承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：承包人将金额为中标金额的10%的履约保证金

或履约保函交予发包人（履约保证金返还时不计息），发包人与承包人签订合同。项目通过竣工验收并交付使用后30个工作日内退还全部履约保证金或解除履约保函，履约保证金不计息返还。

12.联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

13.联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

14 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

15.承诺

15.1 发包人承诺

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和支付方式向联合体牵头人支付合同相应款项，联合体牵头人应按签订的《联合体协议》中的约定向联合体成员单位支付工程款。

15.2 承包人承诺

按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

16.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议，并按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

17.本项目缺陷责任期为 24 个月。

18.合同组成部分

（1）本协议书的补充协议；

（2）本协议书；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）设计部分及施工部分专用合同条款及其附件；

（6）施工部分通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。附件须经合同当事人签字盖章。

19.本合同发生争议，发包人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。因诉讼产生的诉讼费、律师费、保全费等费

用均由责任方承担。

20. 本合同在承包人提供履约担保并在双方签字盖章后生效。

21. 本合同生效后，按规定到建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。合同的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

22. 本合同未尽事宜，经发包人与承包人协调一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

23. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，发包人陆 份，承包人玖 份。

24. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（此页无下文）

（本页为合同双方签署页）

发包人（盖章）：

海口市文体产业投资有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签名）：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行账号：

承包人（牵头人）（盖章）：

四川省建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签名）：

地址：成都市高新区天府大道中段 688 号

邮政编码：610041

电话：028-86922981

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

银行账号：51001426208050556431

承包人（联合体成员）（盖章）：

中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签名）：

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518000

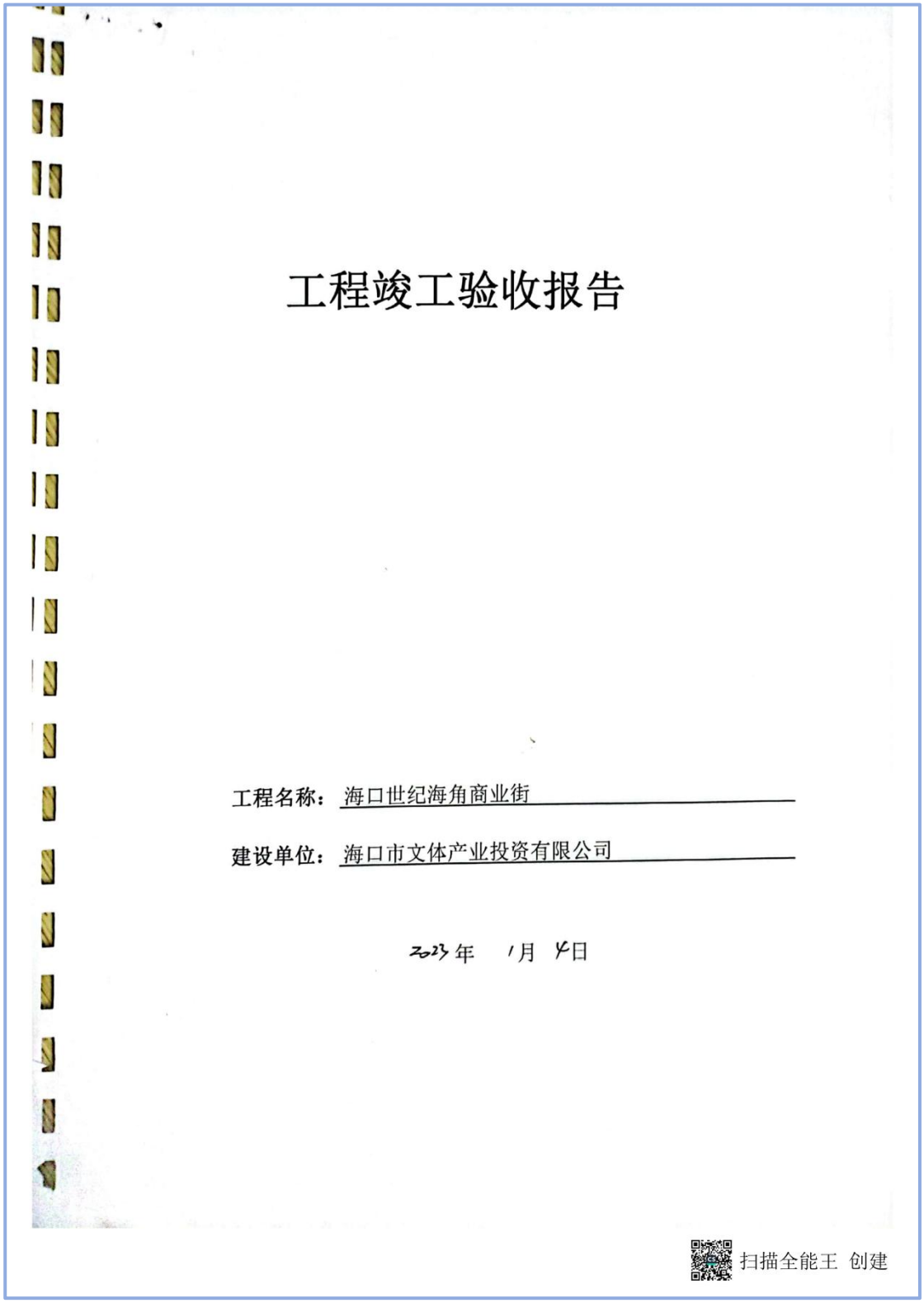
电话：0755-23603996

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行账号：44250100003600002002

签订日期：2022 年 1 月 28 日

5.2 竣工验收报告



工程竣工验收报告

工程名称：海口世纪海角商业街

建设单位：海口市文体产业投资有限公司

2023年 1月 4日

扫描全能王 创建

工程名称	海口世纪海角商业街	工程地址	海口市世纪公园东北角（世纪大桥南侧北）
建设单位	海口市文体产业投资有限公司	建筑面积	6194.21㎡
勘察单位	海口市设计集团有限公司	工程总造价	3990.085500万元
设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司	基础类型	预应力管桩基础
施工单位	中建四局土木工程有限公司	结构类型/层数	1#楼：钢框架结构 2#楼：钢框架结构、混凝土框架结构 3#楼：混凝土框架结构 8层
监理单位	海口市工程监理有限公司	质量监督单位	海口市龙华区建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年12月30日	竣工验收日期	2023 年 1 月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	蔡业恭	
	副组长	邢潍洮、毛亮珍、白路路	
	组员	王海、黄炜炜、关强、冯学鑫、黄涛、唐彭、方利剑、江鹏、孙本顺、李恒、张宏、、阮会明、陈元法、朱奕旺、刘义成、辛盼	

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡业恭	邢潍洮、毛亮珍、白路路、王海、黄炜炜、冯学鑫、黄涛、唐彭
建筑给排水及采暖与燃气工程	蔡业恭	关强、方利剑、江鹏、孙本顺、李恒、张宏
建筑电气安装工程	蔡业恭	关强、江鹏、孙本顺、阮会明
智能建筑工程	蔡业恭	关强、陈元法、朱奕旺、刘义成
通风与空调工程	蔡业恭	关强、陈元法、刘义成、李恒
电梯安装工程	/	/
工程档案及有关文件资料审查	蔡业恭	黄炜炜、陈元法、辛盼、李恒

扫描全能王 创建

1#楼

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 9 分部	质量控制资料核查：	共抽查 21 项
	主体结构工程	合格	经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	共 34 项，经审查符合要求 34 项，经核定符合规范要求 0 项。	符合要求 21 项，不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果：	
	建筑电气工程	合格		共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项。	抽查结果：
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格	检查结果：		好
	电梯工程	/	合格	检查结果：	
	建筑节能工程	合格		合格	

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积（㎡）	集热器面积（㎡）	补贴（㎡或元）			
/	/	/	/	/	/

参建各方竣工验收意见

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。

建设单位（公章） 海口市文体产业投资有限公司 项目负责人：

本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。

勘察单位（公章） 海口市设计集团有限公司 项目负责人：

本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。

设计单位（公章） 四川省建筑设计研究院有限公司 项目负责人：

本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。

施工单位（公章） 中建四局土木工程有限公司 项目经理（签章）： 技术负责人：

本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，同意验收备案。

监理单位（公章） 海口市工程监理有限公司 总监理工程师（签章）：

扫描全能王 创建

2#楼

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 9 分部	质量控制资料核查：	观感质量验收
	地基与基础工程	合格	经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 0 项。	共抽查 21 项
	主体结构工程	合格			符合要求 21 项，不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果：	
	建筑屋面工程	合格		共核查 21 项，符合要求 21 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项。	抽查结果：
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	检查结果：		
	建筑电气工程	合格		检查结果：	好
	智能建筑工程	合格	合格	合格	
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	/			
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m^2)	集热器面积(m^2)	补贴(m^2或元)	/	/	/

参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 建设单位（公章） 海口市文体产业投资有限公司 项目负责人：
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 勘察单位（公章） 海口市设计集团有限公司 项目负责人：
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。 设计单位（公章） 四川省建筑设计研究院有限公司 项目负责人：
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。 施工单位（公章） 中建四局土木工程有限公司 项目经理（签章）： 技术负责人：
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。 监理单位（公章） 海口市工程监理有限公司 总监理工程师（签章）：

扫描全能王 创建

3#楼

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论			观感质量验收
	地基与基础工程	合格	共 9 分部	质量控制资料核查：	共抽查 21 项
	主体结构工程	合格	经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。	共 33 项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 0 项。	符合要求 21 项，不符合要求 0 项。
	建筑装饰装修工程	合格		安全和主要使用功能核查及抽查结果：	
	建筑屋面工程	合格		共核查 20 项，符合要求 20 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项。	抽查结果：
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	检查结果：		
	建筑电气工程	合格		检查结果：	好
	智能建筑工程	合格	合格	合格	
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	/			
	建筑节能工程	合格			

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积（m^2）	集热器面积（m^2）	补贴（m^2或元）			
/	/	/	/	/	/

参建各方竣工验收意见	
	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。 建设单位（公章） 海口市文体产业投资有限公司 项目负责人：
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。 勘察单位（公章） 海口市设计集团有限公司 项目负责人：
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。 设计单位（公章） 四川省建筑设计研究院有限公司 项目负责人：
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。 施工单位（公章） 中建四局土木工程有限公司 项目经理（签章）： 技术负责人：
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。 监理单位（公章） 海口市工程监理有限公司 总监理工程师（签章）：

扫描全能王 创建

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员：	

扫描全能王 创建

4、生产经理-孙百彬

生产经理信息表

姓名	孙百彬	证件类型	身份证	证件号码	350122198904217537
手机号码	18503050525		证件号		(2025)11040462

（1）身份证

（2）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 孙百彬 性别 男，一九八九 年 四 月 二十一日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201305490106 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证

姓　名 Name　孙百彬

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989 年 04 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 11040462

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2025 年 11 月 12 日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙百彬　　社保电脑号：647414383　　身份证号码：350122198904217537　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	05	30033623	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	06	30033623	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	07	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1496.8	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	29936	239.49	59.87
2025	08	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1496.8	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	29936	239.49	59.87
2025	09	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1496.8	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	29936	239.49	59.87
2025	10	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1496.8	598.72	1	29936	149.68	29936	299.36	[illegible]	239.49	59.87
2025	11	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1496.8	598.72	1	29936	149.68	29936	[illegible]	[illegible]	[illegible]	59.87
2025	12	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1496.8	598.72	1	29936	149.68	29936	[illegible]	29936	239.49	59.87
2026	01	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1796.16	598.72	1	29936	149.68	[illegible]	299.36	29936	239.49	59.87
2026	02	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1796.16	598.72	1	29936	149.68	[illegible]	299.36	29936	239.49	59.87
2026	03	30033623	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	29936	1796.16	598.72	1	29936	149.68	[illegible]	*299.36	29936	*239.49	59.87
2026	04	30033623	27549.0	4683.33	2203.92	1	29936	1796.16	598.72	1	29936	149.68	[illegible]	299.36	29936	239.49	59.87
合计				55972.5	26340.0			18853.44	7062.4			1765.6		3531.2		2824.98	706.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50ecce3c9j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、安全负责人-刘芮彤

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘芮彤	证件类型	身份证	证件号码	150429197805150022
手机号码	18688631896		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0113245

（1）身份证

（2）毕业证

（3）职称证

75

姓　名 Name　刘芮彤

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1978 年 05 月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12040923

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2025 年 11 月 12 日

（4）安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0113245

姓　　名：刘芮彤

性　　别：女

出 生 年 月：1978年05月15日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月04日

有 效 期：2025年06月03日　至 2028年08月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘芮彤　　社保电脑号：640557499　　身份证号码：150429197805150022　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	10035.0	1605.6	802.8	1	10035	501.75	200.7	1	10035	50.18	10035	100.35	10035	80.28	20.07
2025	05	30033623	10035.0	1605.6	802.8	1	10035	501.75	200.7	1	10035	50.18	10035	100.35	10035	80.28	20.07
2025	06	30033623	10035.0	1605.6	802.8	1	10035	501.75	200.7	1	10035	50.18	10035	100.35	10035	80.28	20.07
2025	07	30033623	9673.0	1547.68	773.84	1	9673	483.65	193.46	1	9673	48.37	9673	96.73	9673	77.38	19.35
2025	08	30033623	9673.0	1547.68	773.84	1	9673	483.65	193.46	1	9673	48.37	9673	96.73	9673	77.38	19.35
2025	09	30033623	9673.0	1547.68	773.84	1	9673	483.65	193.46	1	9673	48.37	9673	96.73	9673	77.38	19.35
2025	10	30033623	9673.0	1547.68	773.84	1	9673	483.65	193.46	1	9673	48.37	9673	96.73	9673	77.38	19.35
2025	11	30033623	9673.0	1547.68	773.84	1	9673	483.65	193.46	1	9673	48.37	9673	96.73	9673	77.38	19.35
2025	12	30033623	9673.0	1547.68	773.84	1	9673	483.65	193.46	1	9673	48.37	9673	96.73	9673	77.38	19.35
2026	01	30033623	9673.0	1547.68	773.84	1	9673	580.38	193.46	1	9673	48.37	9673	96.73	9673	77.38	19.35
2026	02	30033623	9673.0	1547.68	773.84	1	9673	580.38	193.46	1	9673	48.37	9673	96.73	9673	77.38	19.35
2026	03	30033623	9673.0	*1547.68	*773.84	1	9673	580.38	193.46	1	9673	48.37	9673	*96.73	9673	*77.38	19.35
2026	04	30033623	9673.0	1547.68	773.84	1	9673	580.38	193.46	1	9673	48.37	9673	96.73	9673	77.38	19.35
合计				20293.6	10146.8			6728.67	2536.7			634.24		1268.35		1014.64	253.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50ecce51fq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、质量负责人-蒋汶展

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋汶展	证件类型	身份证	证件号码	500228199508126357
手机号码	15696555665		证件号（质量员证编号）		C2449478

（1）身份证

（2）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蒋汶展 性别 男， 1995 年 08 月 12 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学 校（院）长：

证书编号：102191201805001140 2018 年 06 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证

姓　　名 Name　蒋汶展

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995 年 8 月

专　　业 Specialty　测绘工程

职　　称 Professional Title　工程师

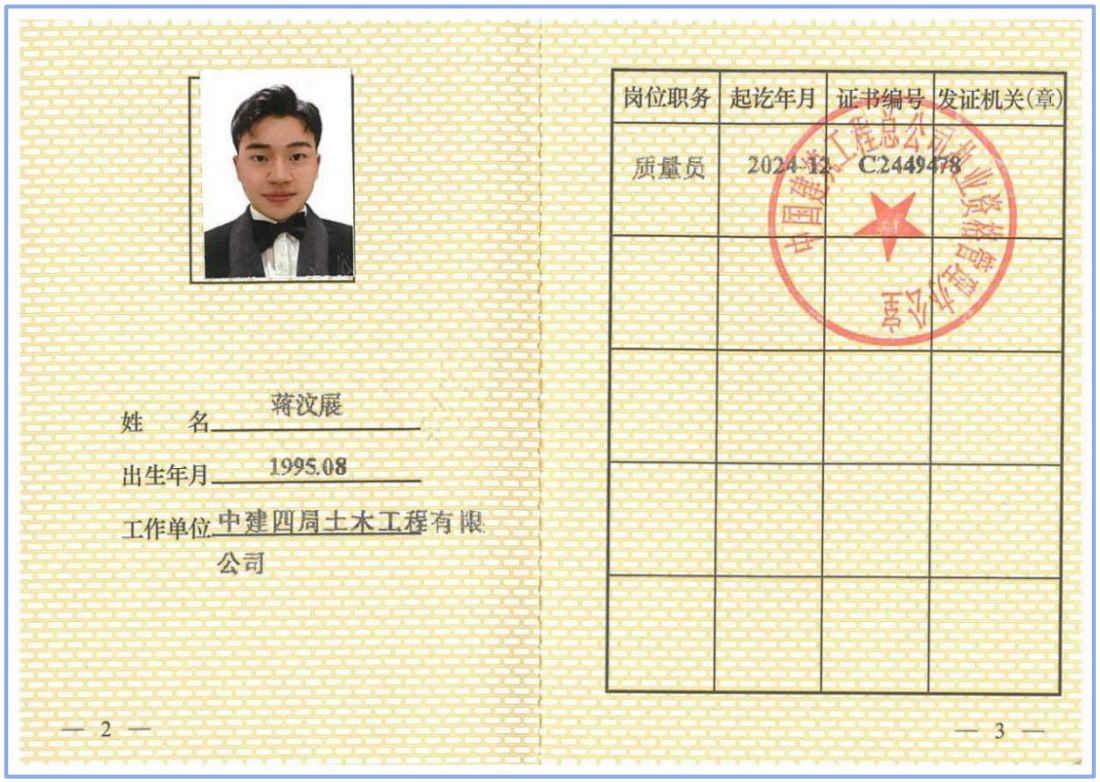
证书编号 Certificate No.　(2024) 12040846

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 10 月 12 日

（4）岗位证



姓　　名　蒋汶展

出生年月　1995.08

工作单位　中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.12	C2449478	

— 2 —

— 3 —

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋汶展　　社保电脑号：802255115　　身份证号码：500228199508126357　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	7379.0	1180.64	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	73.79	7379	59.03	14.76
2025	05	30033623	7379.0	1180.64	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	73.79	7379	59.03	14.76
2025	06	30033623	7379.0	1180.64	590.32	1	7379	368.95	147.58	1	7379	36.9	7379	73.79	7379	59.03	14.76
2025	07	30033623	7556.0	1208.96	604.48	1	7556	377.8	151.12	1	7556	37.78	7556	75.56	7556	60.45	15.11
2025	08	30033623	7556.0	1208.96	604.48	1	7556	377.8	151.12	1	7556	37.78	7556	75.56	7556	60.45	15.11
2025	09	30033623	7556.0	1208.96	604.48	1	7556	377.8	151.12	1	7556	37.78	7556	75.56	7556	60.45	15.11
2025	10	30033623	7556.0	1208.96	604.48	1	7556	377.8	151.12	1	7556	37.78	7556	75.56	7556	60.45	15.11
2025	11	30033623	7556.0	1208.96	604.48	1	7556	377.8	151.12	1	7556	37.78	7556	75.56	7556	60.45	15.11
2025	12	30033623	7556.0	1208.96	604.48	1	7556	377.8	151.12	1	7556	37.78	7556	75.56	7556	60.45	15.11
2026	01	30033623	7556.0	1208.96	604.48	1	7556	453.36	151.12	1	7556	37.78	7556	75.56	7556	60.45	15.11
2026	02	30033623	7556.0	1208.96	604.48	1	7556	453.36	151.12	1	7556	37.78	7556	75.56	7556	60.45	15.11
2026	03	30033623	7556.0	*1208.96	*604.48	1	7556	453.36	151.12	1	7556	37.78	7556	*75.56	7556	*60.45	15.11
2026	04	30033623	7556.0	1208.96	604.48	1	7556	453.36	151.12	1	7556	37.78	7556	75.56	7556	60.45	15.11
合计				15631.52	7815.76			5187.09	1953.94			488.5		976.97		781.59	195.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040ebe179 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

7、商务经理-李靖

商务经理信息表

姓名	李靖	证件类型	身份证	证件号码	622102198710040018
手机号码	18565664527		证件号		BZ-004965

（1）身份证

（2）毕业证

（3）职称证

资格证书

姓　　名　李 靖

性　　别　男

出生年月　1987 年 10 月

专　　业　工程造价

任职资格　工 程 师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2019 年 1 月 24 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-004965

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李靖　　社保电脑号：802576577　　身份证号码：622102198710040018　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	15027.0	2554.59	1202.16	1	15027	751.35	300.54	1	15027	75.14	15027	150.27	15027	120.22	30.05
2025	05	30033623	15027.0	2554.59	1202.16	1	15027	751.35	300.54	1	15027	75.14	15027	150.27	15027	120.22	30.05
2025	06	30033623	15027.0	2554.59	1202.16	1	15027	751.35	300.54	1	15027	75.14	15027	150.27	15027	120.22	30.05
2025	07	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2025	08	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2025	09	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2025	10	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2025	11	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2025	12	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2026	01	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	1177.5	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2026	02	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	1177.5	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
2026	03	30033623	19625.0	*3336.25	*1570.0	1	19625	1177.5	392.5	1	19625	98.13	19625	*196.25	19625	*157.0	39.25
2026	04	30033623	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	1177.5	392.5	1	19625	98.13	19625	196.25	19625	157.0	39.25
合计				41026.27	19306.48			12851.55	4826.62			1206.72		2413.31		1930.66	482.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50eccd2927 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

8、土建工程师-罗海妮

土建工程师信息表

姓名	罗海妮	证件类型	身份证	证件号码	452421198210163O4X
手机号码	15920128759		证件号		(2024)12040808

（1）身份证

（2）毕业证

（3）职称证

姓　　名 Name　罗海妮

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1982 年 10 月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12040808

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2024 年 10 月 12 日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海妮　　社保电脑号：637154438　　身份证号码：45242119821016304X　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	05	30033623	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	06	30033623	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	07	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2025	08	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2025	09	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2025	10	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2025	11	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2025	12	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2026	01	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	787.98	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2026	02	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	787.98	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2026	03	30033623	13133.0	*2101.28	*1050.64	1	13133	787.98	262.66	1	13133	65.67	13133	*131.33	13133	*105.06	26.27
2026	04	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	787.98	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
合计				27024.32	13512.16			8970.42	3378.04			844.56		1683.02		1331.17	337.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50eccdead5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

9、强电工程师-田奔

强电工程师信息表

姓名	田奔	证件类型	身份证	证件号码	522228198512293837
手机号码	13609008101		证件号		(2020)12040238

（1）身份证

（2）毕业证

（3）职称证

姓　名 Name　田奔

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985. 12

专　业 Specialty　电气工程与自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 12040238

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

中国建筑第四工程局有限公司

年　月　日
2021　2　3

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田奔　　社保电脑号：802255129　　身份证号码：522228198512293837　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2025	05	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2025	06	30033623	5705.0	912.8	456.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5705	57.05	5705	45.64	11.41
2025	07	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	08	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	09	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	10	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	11	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2025	12	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	01	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	02	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
2026	03	30033623	5583.0	*893.28	*446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	*55.83	5583	*44.66	11.17
2026	04	30033623	5583.0	893.28	446.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5583	55.83	5583	44.66	11.17
合计				11671.2	5835.6			4644.33	1750.1			437.59		729.45		583.52	145.93

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040ebb3c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、造价工程师-潘学会

造价工程师信息表

姓名	潘学会	证件类型	身份证	证件号码	120225198104183916
手机号码	13352054999		证件号		建[造]11144400019812

（1）身份证

（2）毕业证

（3）职称证

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 道路与桥梁
Specialty

资格名称 高级工程师
Professional Title

评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2017 年 12 月 29 日
Date of Conferment

证书编号 s 056808
Certificate No.

（加盖区、县、局、总公司钢印有效）

姓 名 潘学会
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1981 年 04 月
Date of Birth

颁证时间 2018 年 03 月 15 日
Date of Issue

颁证机关
Issued by

（4）一级造价师执业证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

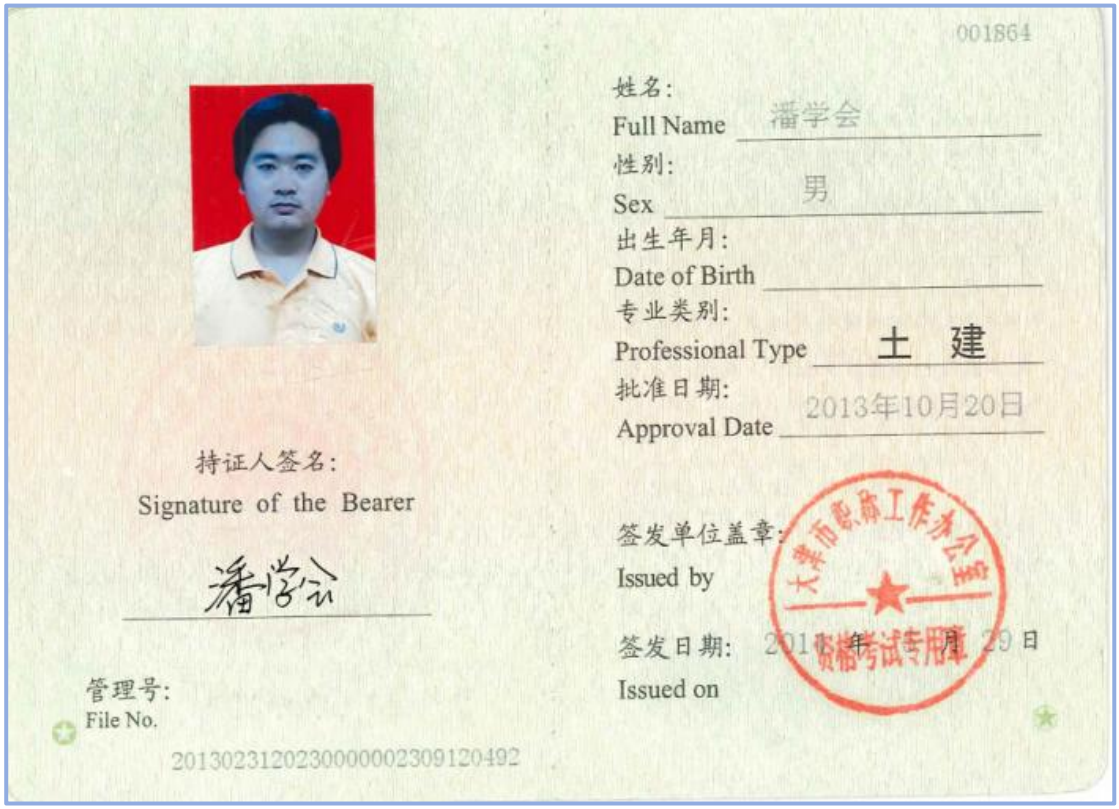
approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00132971

No.



001864

姓名：

Full Name 潘学会

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2013年10月20日

持证人签名：

Signature of the Bearer

潘学会

签发单位盖章：

Issued by

大连市职称工作办公室 资格考试专用章

签发日期：2013 年 月 29 日

Issued on

管理号：

File No.

20130231202300000002309120492

（5）一级造价师注册证

使用有效期：2026年04月14日
-2026年07月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：潘学会

性　　别：男

出 生 日 期：1981年04月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11144400019812

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：中建四局土木工程有限公司

个人签名：潘学会

签名日期：2026.4.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月26日

（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘学会　　社保电脑号：802702723　　身份证号码：120225198104183916　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	05	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	06	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	07	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	08	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	09	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	10	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	11	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	12	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	01	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	02	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2026	03	30033623	15480.0	*2476.8	*1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	*154.8	15480	*123.84	30.96
2026	04	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	928.8	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
合计				30878.4	15439.2			10268.7	3859.8			964.95		1929.9		1543.92	385.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040ecb0b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、施工员-周小波

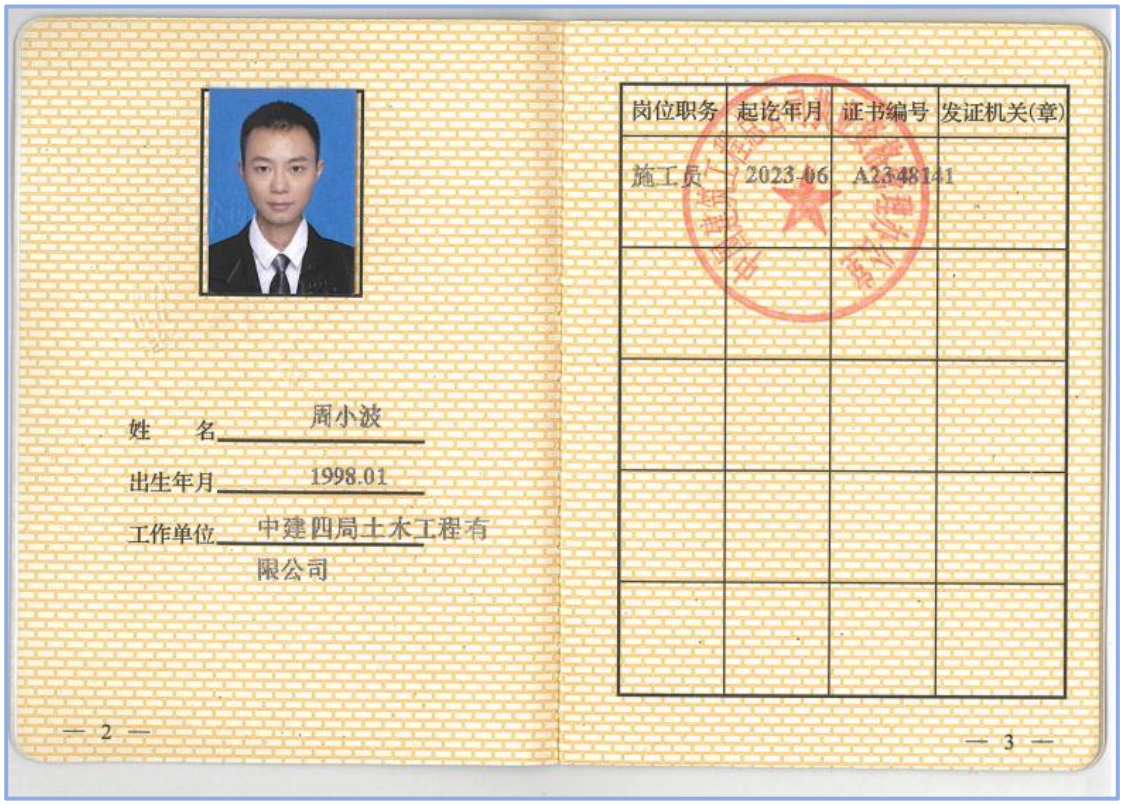
施工员信息表

姓名	周小波	证件类型	身份证	证件号码	510182199801052814
手机号码	17785007503		证件号		A2348141

（1）身份证

（2）毕业证

（3）岗位证



姓　名 周小波

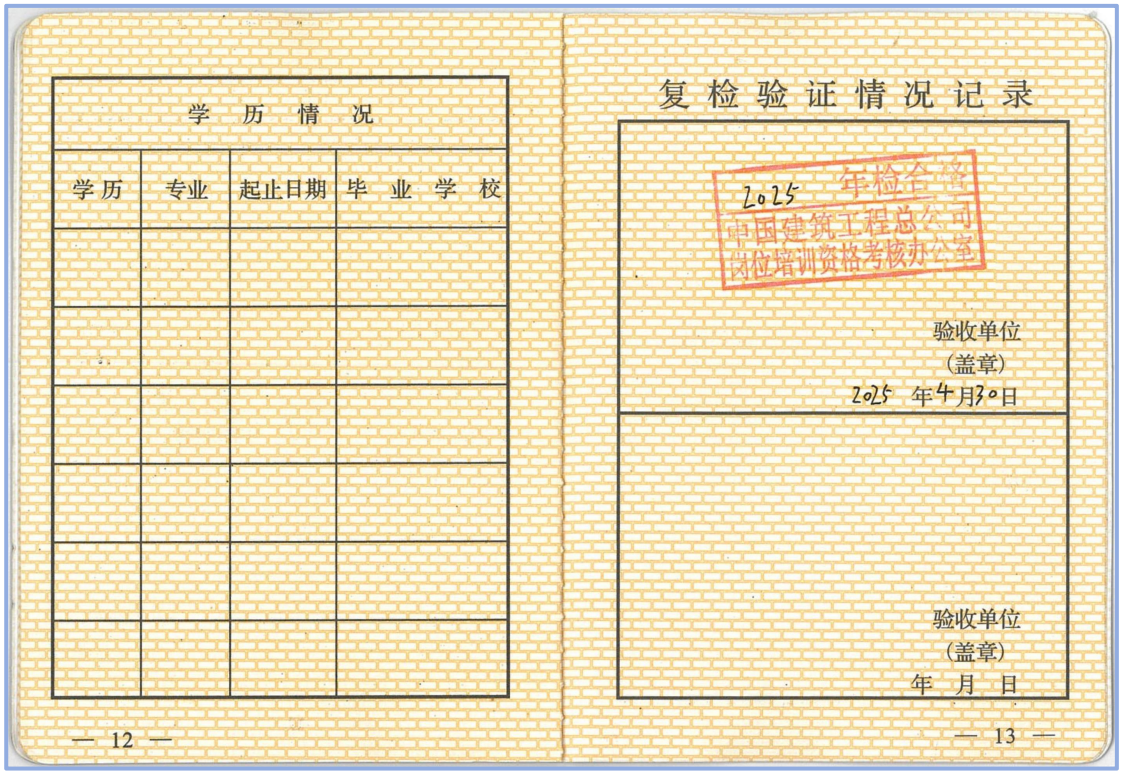
出生年月 1998.01

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-06	A2348141	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2025 年4月30日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周小波　　社保电脑号：805143423　　身份证号码：510182199801052814　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	6405.0	1024.8	512.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6405	64.05	6405	51.24	12.81
2025	05	30033623	6405.0	1024.8	512.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6405	64.05	6405	51.24	12.81
2025	06	30033623	6405.0	1024.8	512.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6405	64.05	6405	51.24	12.81
2025	07	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	65.1	6510	52.08	13.02
2025	08	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	65.1	6510	52.08	13.02
2025	09	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	65.1	6510	52.08	13.02
2025	10	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	65.1	6510	52.08	13.02
2025	11	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	65.1	6510	52.08	13.02
2025	12	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	65.1	6510	52.08	13.02
2026	01	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6510	65.1	6510	52.08	13.02
2026	02	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6510	65.1	6510	52.08	13.02
2026	03	30033623	6510.0	*1041.6	*520.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6510	*65.1	6510	*52.08	13.02
2026	04	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6510	65.1	6510	52.08	13.02
合计				13490.4	6745.2			4644.33	1750.1			437.59		843.45		674.52	168.63

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50eccddef9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、施工员-朱鹏

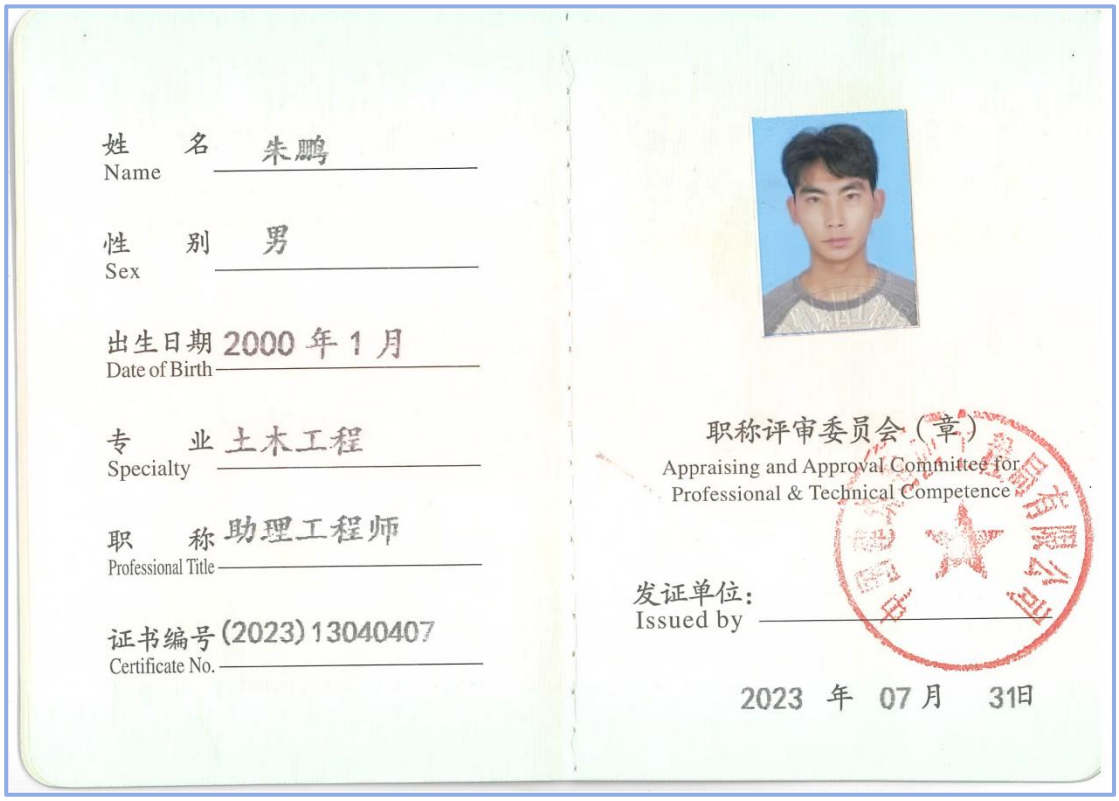
施工员信息表

姓名	朱鹏	证件类型	身份证	证件号码	522130200001280010
手机号码	18385036695		证件号		A23411929

（1）身份证

（2）毕业证

（3）职称证



姓　名 Name　朱鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　2000 年 1 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 13040407

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2023 年 07 月 31日

（4）岗位证

姓　　名 朱鹏

出生年月 2000.01

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-12	A23411929	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2025年12月30日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱鹏　　社保电脑号：810868550　　身份证号码：522130200001280010　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4451	44.51	4451	35.61	8.9
2025	05	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4451	44.51	4451	35.61	8.9
2025	06	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4451	44.51	4451	35.61	8.9
2025	07	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2025	08	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2025	09	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2025	10	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2025	11	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2025	12	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2026	01	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2026	02	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2026	03	30033623	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4655	46.55	4655	*37.24	9.31
2026	04	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4655	46.55	4655	37.24	9.31
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		599.03		479.23	119.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50eccd437i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、安全员-陈言

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈言	证件类型	身份证	证件号码	350582199901175522
手机号码	18859720147		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0115795

（1）身份证

（2）毕业证

（3）职称证

姓　名 Name　陈言

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1999 年 01 月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 13040400

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 7 月 27 日

（4）安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0115795

姓　　名：陈言

性　　别：女

出 生 年 月：1999年01月17日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月09日

有 效 期：2025年07月14日　　至 2028年08月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈言　　社保电脑号：808408617　　身份证号码：350582199901175522　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	05	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	06	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	07	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	08	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	09	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	10	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	11	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	12	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	01	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	02	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	03	30033623	5005.0	*800.8	*400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	*50.05	5005	*40.04	10.01
2026	04	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
合计				10326.4	5163.2			4644.33	1750.1			437.59		645.4		516.32	129.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50ecce3389 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

14、安全员-陈子玉

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈子玉	证件类型	身份证	证件号码	412825199912050O1X
手机号码	13125715396		证件号（C 证编号）		粤建安 C1(2026)0016972

（1）身份证

（2）毕业证

（3）安全生产考核合格证书

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0016972

姓　　名：陈子玉

性　　别：男

出 生 年 月：1999年09月04日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年04月07日

有 效 期：2026年04月07日　至 2029年04月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子玉　　社保电脑号：810868476　　身份证号码：220283199909042311　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4422	44.22	4422	35.38	8.84
2025	05	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4422	44.22	4422	35.38	8.84
2025	06	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4422	44.22	4422	35.38	8.84
2025	07	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.94	9.49
2025	08	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.94	9.49
2025	09	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.94	9.49
2025	10	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.94	9.49
2025	11	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.94	9.49
2025	12	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4743	47.43	4743	37.94	9.49
2026	01	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4743	47.43	4743	37.94	9.49
2026	02	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4743	47.43	4743	37.94	9.49
2026	03	30033623	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4743	47.43	4743	*37.94	9.49
2026	04	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4743	47.43	4743	37.94	9.49
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		606.96		483.54	121.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040ec8adk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

15、安全员-叶军

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶军	证件类型	身份证	证件号码	522635199602200032
手机号码	18846798262		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0058647

（1）身份证

（2）毕业证

（3）职称证

姓　名 Name　叶军

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996 年 2 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)13040632

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2021 年 11 月 9 日

（4）安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0058647

姓　　名：叶军

性　　别：男

出 生 年 月：1996年02月20日

企 业 名 称：中建四局土木工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月04日

有 效 期：2023年12月26日　至 2027年01月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 01 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶军　　社保电脑号：805143439　　身份证号码：522635199602200032　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	5145.0	823.2	411.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5145	51.45	5145	41.16	10.29
2025	05	30033623	5145.0	823.2	411.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5145	51.45	5145	41.16	10.29
2025	06	30033623	5145.0	823.2	411.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5145	51.45	5145	41.16	10.29
2025	07	30033623	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	08	30033623	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	09	30033623	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2025	10	30033623	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	52.5	[illegible]	42.0	10.5
2025	11	30033623	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.5
2025	12	30033623	5250.0	840.0	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	[illegible]	5250	42.0	10.5
2026	01	30033623	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2026	02	30033623	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	52.5	5250	42.0	10.5
2026	03	30033623	5250.0	*840.0	*420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	*52.5	5250	*42.0	10.5
2026	04	30033623	5250.0	840.0	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	52.5	5250	42.0	10.5
合计				10869.6	5434.8			4644.33	1750.1			437.59		679.95		513.48	135.87

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50eccd36d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、质量员-周仕如

质量员信息表

姓名	周仕如	证件类型	身份证	证件号码	362501199902046015
手机号码	13975336361		证件号（质量员证编号）		C2349231

（1）身份证

（2）毕业证

（3）岗位证

姓　名　周仕如

出生年月　1999.02

工作单位　中建四局土本工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-12	C2349231	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

（盖章）

2025年12月30日

验收单位

（盖章）

年　月　日

— 13 —

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周仕如　　社保电脑号：810868493　　身份证号码：362501199902046015　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	4597.0	735.52	367.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4597	45.97	4597	36.78	9.19
2025	05	30033623	4597.0	735.52	367.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4597	45.97	4597	36.78	9.19
2025	06	30033623	4597.0	735.52	367.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4597	45.97	4597	36.78	9.19
2025	07	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2025	08	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2025	09	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2025	10	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2025	11	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2025	12	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2026	01	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2026	02	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4702	47.02	4702	37.62	9.4
2026	03	30033623	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4702	*47.02	4702	*37.62	9.4
2026	04	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4702	47.02	4702	37.62	9.4
合计				9846.56	4923.28			4644.33	1750.1			437.59		608.41		486.54	121.57

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50ecce2cbr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

17、质量员-冷齐

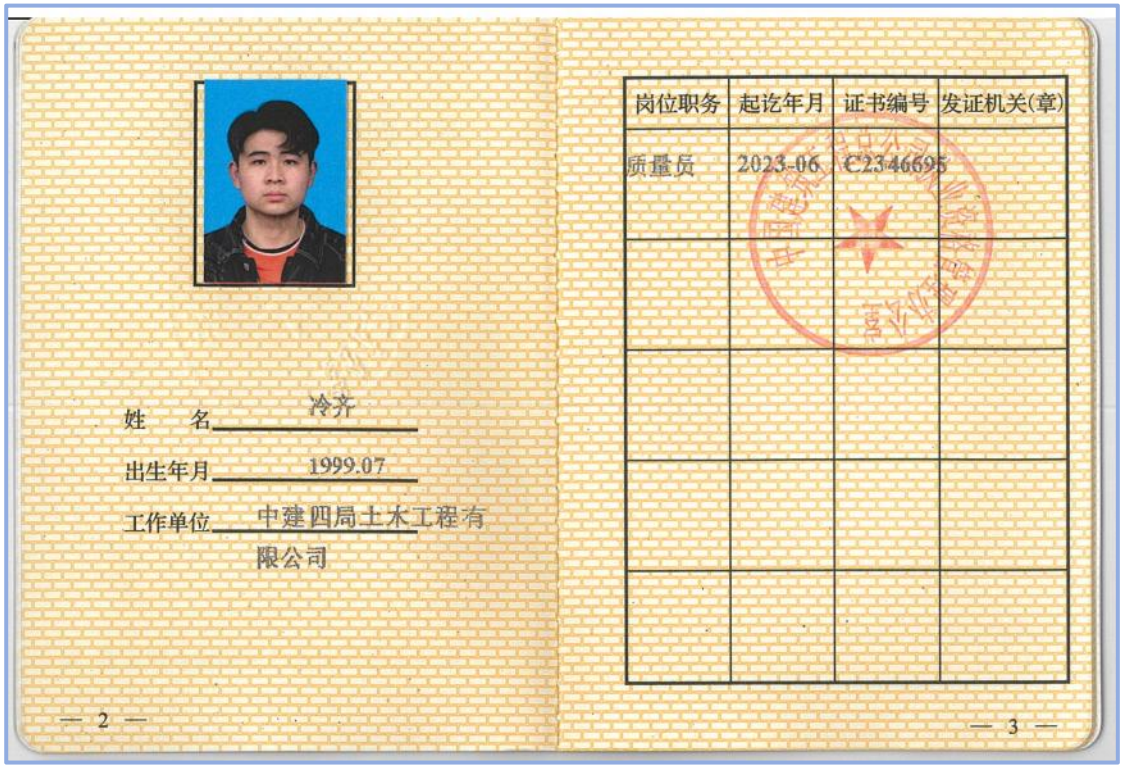
质量员信息表

姓名	冷齐	证件类型	身份证	证件号码	430921199907280453
手机号码	15173170312		证件号（质量员证编号）		C2346695

（1）身份证

（2）毕业证

（3）岗位证



姓　名　冷齐

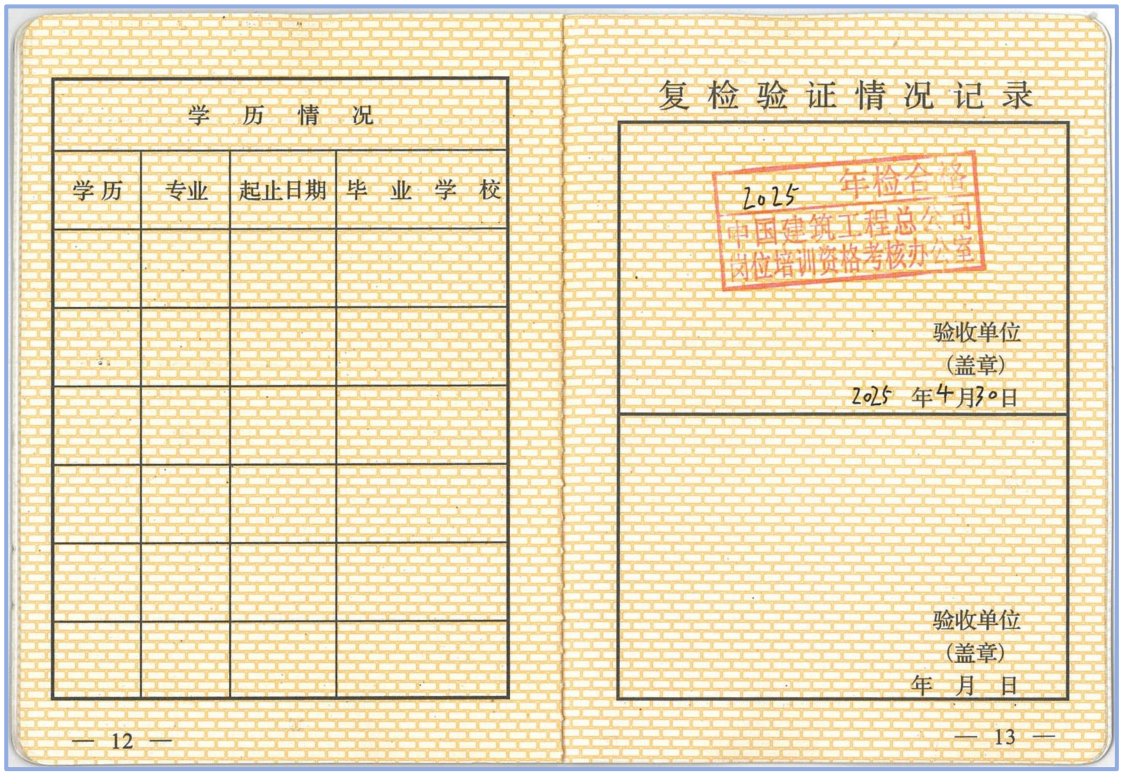
出生年月　1999.07

工作单位　中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.06	C2346695	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2025 年 4 月 30 日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷齐　　社保电脑号：805317838　　身份证号码：430921199907280453　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	05	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	06	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4305	43.05	4305	34.44	8.61
2025	07	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4713	47.13	4713	37.7	9.43
2025	08	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4713	47.13	4713	37.7	9.43
2025	09	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4713	47.13	4713	37.7	9.43
2025	10	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4713	47.13	4713	37.7	9.43
2025	11	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4713	47.13	4713	37.7	9.43
2025	12	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4713	47.13	4713	37.7	9.43
2026	01	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4713	47.13	4713	37.7	9.43
2026	02	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4713	47.13	4713	37.7	9.43
2026	03	30033623	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4713	47.13	4713	*37.7	9.43
2026	04	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4713	47.13	4713	37.7	9.43
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		600.45		480.32	120.13

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50ecce0c55 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

18、测量员-潘迪

测量员信息表

姓名	潘迪	证件类型	身份证	证件号码	220381199912120811
手机号码	15577941573		证件号		B2341497

（1）身份证

（2）毕业证

东北电力大学
NORTHEAST ELECTRIC POWER UNIVERSITY

普通高等学校

毕业证书

学生 潘迪 性别 男， 1999 年 12 月 12日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 7 月在本校 国际经济与贸易 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北电力大学 校 长：

证书编号：10188312021050022O3

二〇二一 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证

姓　名 Name　潘迪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1999 年 12 月

专　业 Specialty　国际经济与贸易

职　称 Professional Title　助理工程师

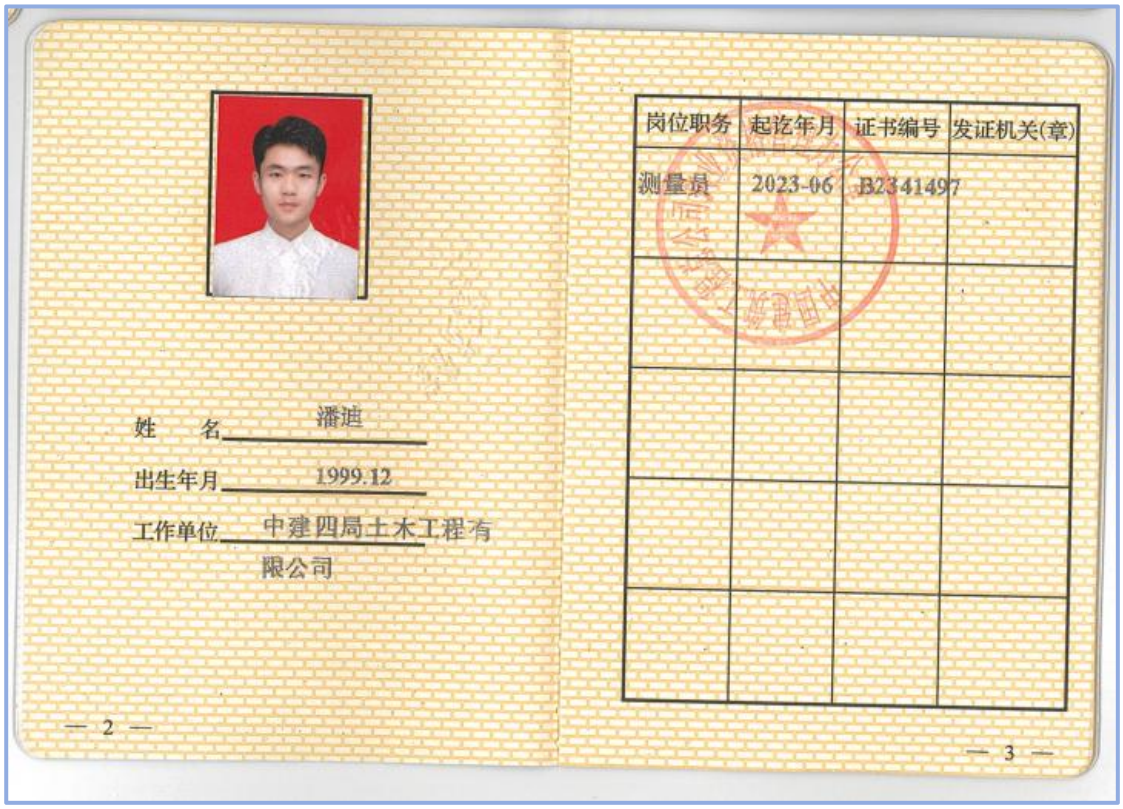
证书编号 Certificate No.　(2022) 13040414

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 7 月 27 日

（4）岗位证



姓　名　潘迪

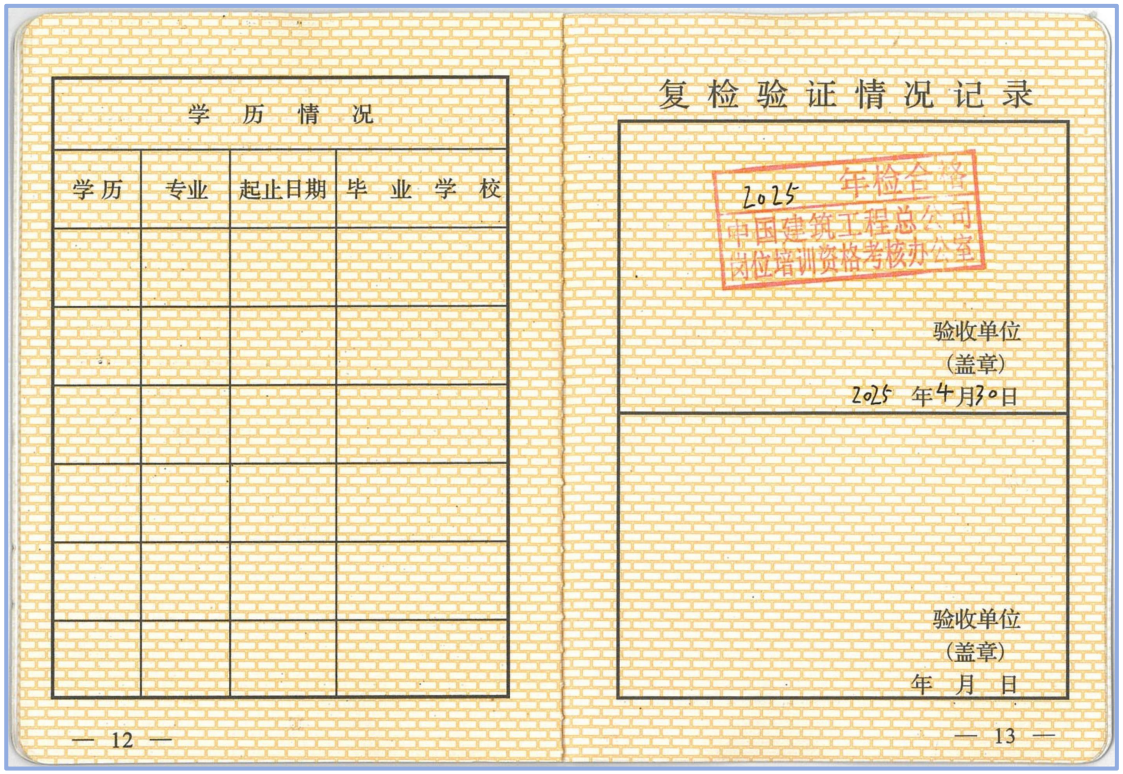
出生年月　1999.12

工作单位　中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023-06	B2341497	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2025 年 4 月 30 日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘迪　　社保电脑号：808408567　　身份证号码：220381199912120811　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	5352.0	856.32	428.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5352	53.52	5352	42.82	10.7
2025	05	30033623	5352.0	856.32	428.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5352	53.52	5352	42.82	10.7
2025	06	30033623	5352.0	856.32	428.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5352	53.52	5352	42.82	10.7
2025	07	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2025	08	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2025	09	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2025	10	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2025	11	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2025	12	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2026	01	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2026	02	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5506	55.06	5506	44.05	11.01
2026	03	30033623	5506.0	*880.96	*440.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5506	*55.06	5506	*44.05	11.01
2026	04	30033623	5506.0	880.96	440.48	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5506	55.06	5506	44.05	11.01
合计				11378.56	5689.28			4644.33	1750.1			437.59		771.46		568.96	142.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50ecce44cn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

19、材料员-张树春

材料员信息表

姓名	张树春	证件类型	身份证	证件号码	411522200102060936
手机号码	17634404036		证件号		F2343806

（1）身份证

（2）毕业证

（3）职称证

姓　名 Name　张树春

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　2001 年 2 月

专　业 Specialty　机械设计制造及其自动化

职　称 Professional Title　助理工程师

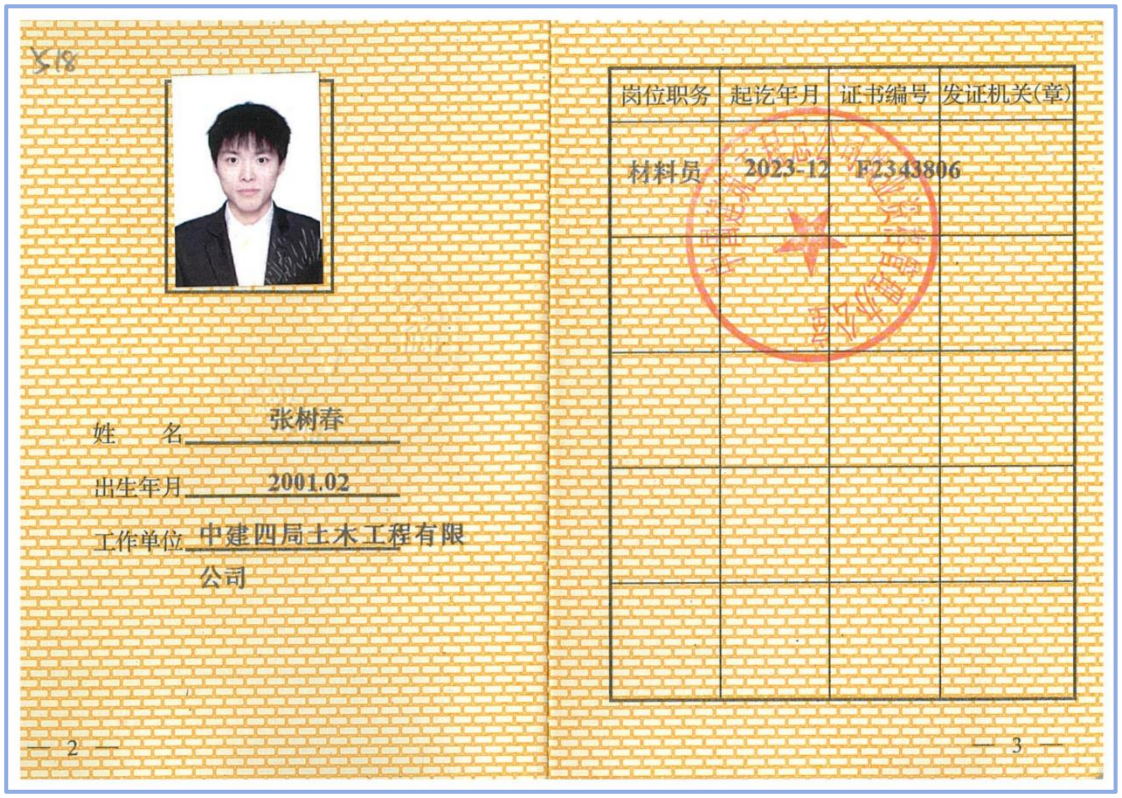
证书编号 Certificate No.　(2024)13040405

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年　07月　31

（4）岗位证



— 2 —

姓　　名　张树春

出生年月　2001.02

工作单位　中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-12	F2343806	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2025年12月30日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张树春　　社保电脑号：813246797　　身份证号码：411522200102060936　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	05	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	06	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	07	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2025	08	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2025	09	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2025	10	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2025	11	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2025	12	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2026	01	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2026	02	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4537	45.37	4537	36.3	9.07
2026	03	30033623	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4537	45.37	4537	*36.3	9.07
2026	04	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4537	45.37	4537	36.3	9.07
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		350.9		140.28	110.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50ecce1ff1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

20、资料员-张倩云

资料员信息表

姓名	张倩云	证件类型	身份证	证件号码	522121199006080622
手机号码	18886215545		证件号		M2447553

（1）身份证

（2）毕业证

普通高等学校

毕业证书

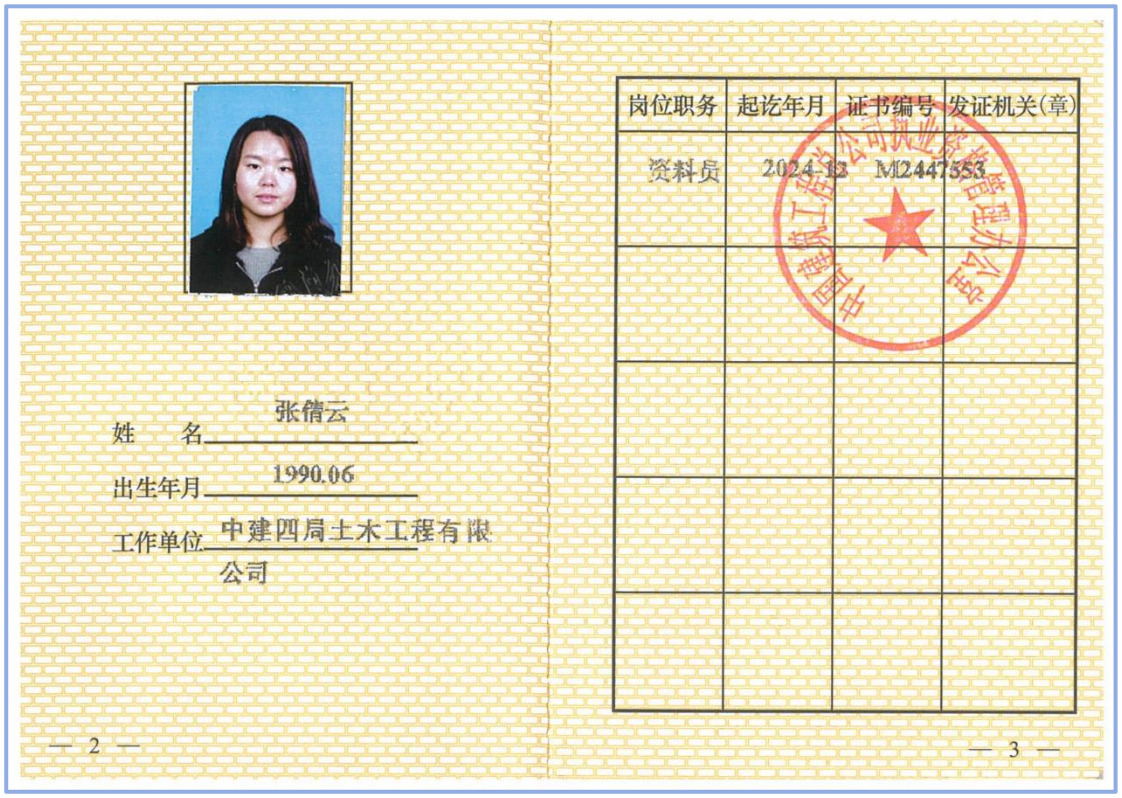
学生张倩云 性别女，一九九〇年六月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校旅游管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：遵义师范学院 校（院）长：周帆

证书编号：106641201205000683 二〇一二年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）岗位证



姓　　名 张倩云

出生年月 1990.06

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.12	M2447553	

— 3 —

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩云　　社保电脑号：802255121　　身份证号码：522121199006080622　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	7643.0	1222.88	611.44	1	7643	382.15	152.86	1	7643	38.22	7643	76.43	7643	61.14	15.29
2025	05	30033623	7643.0	1222.88	611.44	1	7643	382.15	152.86	1	7643	38.22	7643	76.43	7643	61.14	15.29
2025	06	30033623	7643.0	1222.88	611.44	1	7643	382.15	152.86	1	7643	38.22	7643	76.43	7643	61.14	15.29
2025	07	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	390.95	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2025	08	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	390.95	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2025	09	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	390.95	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2025	10	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	390.95	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2025	11	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	390.95	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2025	12	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	390.95	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2026	01	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	469.14	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2026	02	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	469.14	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
2026	03	30033623	7819.0	*1251.04	*625.52	1	7819	469.14	156.38	1	7819	39.1	7819	*78.19	7819	*62.55	15.64
2026	04	30033623	7819.0	1251.04	625.52	1	7819	469.14	156.38	1	7819	39.1	7819	78.19	7819	62.55	15.64
合计				16179.04	8089.52			5368.71	2022.38			505.66		1011.19		808.92	202.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50eccd53d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

21、劳资专管员-周国富

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周国富	证件类型	身份证	证件号码	522626199406164015
手机号码	18788716015		证件号		E2340781

（1）身份证

（2）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 周国富 性别 男 ,一九九四 年 六 月 十六 日生, 于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 会计学 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

贵州财经大学 校 长：

证书编号：10671120170500419 7

二〇一七 年 七 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）岗位证

姓　　名　周国富

出生年月　1994.06

工作单位　中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	E2340781	

— 2 —

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2025年12月30日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周国富　　社保电脑号：802243584　　身份证号码：522626199406164015　　页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司　　单位编号：30033623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2025	05	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2025	06	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2025	07	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2025	08	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2025	09	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2025	10	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2025	11	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2025	12	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2026	01	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2026	02	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	54.6	5460	43.68	10.92
2026	03	30033623	5460.0	*873.6	*436.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	*54.6	5460	*43.68	10.92
2026	04	30033623	5460.0	873.6	436.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5460	54.6	5460	43.68	10.92
合计				11356.8	5678.4			4644.33	1750.1			437.59		709.8		567.84	141.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b50eccd3f8s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月14日

社保费缴纳清单
证明专用章