标段编号： 2307-440311-04-01-565301005002

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司、中建深装建设有限公司

日期： 2026年05月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	社保信息真实性承诺函签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《社保信息真实性承诺函》格式提供，并提供项目负责人、投标员在本单位最近 1 个月的社保证明文件（如因社保部门或税务部门原因无法提供最近 1 个月社保证明的，可向前顺延一个月，提供上一个月的社保证明；如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月的，可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合要求；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员，则需提供退休证明和聘用合同）。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起

		倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
5	企业业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩(不超过 5 项)。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

一、投标人资信标汇总情况

附件 2：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	中国华西企业有限公司	法定代表人姓名	胡宁
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	D144046229:建筑工程施工总承包特级；机场场道工程专业承包壹级;钢结构工程专业承包壹级;市政公用工程施工总承包壹级;机电工程施工总承包壹级。 D244023062:建筑装修装饰工程专业承包壹级；起重设备安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级。 D344177680:模板脚手架专业承包不分等级。		
投标人企业名称（成员单位，若有）	中建深装建设有限公司	法定代表人姓名	刘洋
资质类别及等级（成员单位，若有）	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级		
项目负责人资格类别及等级	注册建造师（建筑工程）一级（含 B 证）		

拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程	建筑性质为高层公共建筑，建筑功能包括体育功能区、文化功能区两大区域，地上共 12 层，建筑高度 67.2m，由体育馆、游泳馆、体育馆训练馆及图书馆、文化	4297.676787	刘云成	2025 年 9 月 30 日	广东省深圳市龙岗区文景社区，北至中兴路，东至政清路，南至政廉路，西至政和路

		馆、剧院、艺术展厅、文体配套组成，地下室共 3 层				
2	深圳市中医院综合楼项目	建筑面积:47495 ㎡；新建一栋综合楼(含新建综合楼与现有门诊楼之间的地上连廊)和一座污水处理站	19669.813558	刘云成	2022 年 1 月 28	广东省深圳市深圳市福田区福华路 1 号
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程	总建筑面积 53853.56 ㎡，设有两层地下室，地上 1 栋楼，共 6 层，为教学楼及辅助用房	25311.1732	2023 年 8 月 18 日	广东省深圳市深圳市罗湖区东湖街道东晓路与太自路交汇处	
2	宝城小学改扩建工程施工	学校总建筑面积 46965 ㎡，其中新建 39142 ㎡:改造 7823 ㎡	23550.205729	2024 年 1 月 26 日	广东省深圳市广东省深圳市宝安区	
3	黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目工程总承包	总建筑面积 47019 ㎡。办学规模按照 54 班/2520 个学位的九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积为47019 ㎡	21746.841862	2025 年 9 月 25 日	广东省深圳市深圳市宝安区，北邻爱深路，西接金盛路，南邻规划一路，东临金荔路	
4	福永街道福永中学改扩建工程	本项目为改扩建学校，按照办学规模 60 班/3000	21615.577931	2024 年 1 月 11 日	广东省深圳市宝安区福永街道	

		位的初级中学标准进行建设。建设内容及规模:1新建建筑面积为32251㎡			
5	至正大厦项目施工总承包工程	总建筑面积约10万㎡，高度约200米，地下5层(其中-1层~-2层为商业，-3~-5层为车库)，地上42层(其中8层裙楼为博物馆及会议中心，塔楼为办公及公寓)	150000.00	2023年10月7日	广东省深圳市深圳市罗湖区黄贝深南东路与北斗路交叉口西南侧

备注：1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2.同类工程是指以公共建筑为主的工程。

3.要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1.1 联合体牵头单位-营业执照



统一社会信用代码

91440300192195 18XW

营业执照

（副 本）

名　　称　中国华西企业有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1982年08月22日

法定代表人　胡宁

住　　所　深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 07 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2 联合体牵头单位-安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192195188XW

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019847

企业名称：中国华西企业有限公司

法定代表人：胡宁

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月06日 至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3 联合体牵头单位-资质证书



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国华西企业有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：9144030019219518XW　法定代表人：胡宁

注册资本：100000万元人民币　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144046229　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

机场场道工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年 7月 21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00089365

建筑业企业资质证书

证书编号： D244023062

企　业　名　称： 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码： 9144030019219518XW

法　定　代　表　人： 胡宁

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有　效　期： 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 起重设备安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年07月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344177680

企　业　名　称： 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码： 9144030019219518XW

法　定　代　表　人： 胡宁

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有　效　期： 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 模板脚手架专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年07月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.4 联合体牵头单位-法定代表人证明书

法定代表人证明书

投标人名称：中国华西企业有限公司

单位性质：国有企业

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

成立时间：1982 年 8 月 22 日

经营期限：1982-08-22 至 长期

姓名：胡宁 性别：男 年龄：44 职务：董事长

系中国华西企业有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

投标人：中国华西企业有限公司（盖单位章）

2026 年 05 月 18 日

附：法定代表人身份证扫描件



1.5 联合体牵头单位-拟派项目负责人资格类别及等级

使用有效期：2026年06月07日
-2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘云成

性　　别：男

出生日期：1987年12月07日

注册编号：粤1442017201743311

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年11月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0004438



姓　　名：刘云成

性　　别：男

出 生 年 月：1987年12月07日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年06月25日

有 效 期：2024年03月27日　　至 2027年06月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：刘云成

性　　别：男

身份证号：511622198712072853

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2024-12-31

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕9号

批准时间：2025-01-17

编　　号：20240001050230011947

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

1.6 联合体成员单位-营业执照



统一社会信用代码

91440300MA5GH33P5B

营业执照

（副 本）

名　　称　中建深装建设有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2020年12月01日

法定代表人　刘洋

住　　所　深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022年 10月 25日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.7 联合体成员单位-安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5GH33P5B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007808

企　业　名　称：中建深装建设有限公司

法 定 代 表 人：刘洋

单　位　地　址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2026年04月01日　至 2029年03月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.8 联合体成员单位-资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244642258

企　业　名　称：中建深装建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GH33P5B

法　定　代　表　人：刘洋

注　册　地　址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

有　效　期：至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：防水防腐保温工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月31日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gddic.net

建筑业企业资质证书

证书编号：D344677693

企　业　名　称：中建深装建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GH33P5B

法　定　代　表　人：刘洋

注　册　地　址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

有　效　期：至 2028年08月01日

资　质　等　级：建筑机电安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年08月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

1.9 联合体成员单位-法定代表人证明书

法定代表人证明书

投标人名称：中建深装建设有限公司

单位性质：国有企业

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

成立时间：2020 年 12 月 1 日

经营期限：2020 年 12 月 1 日 至 长期

姓名：刘洋 性别：男 年龄：47 职务：法人

系 中建深装建设有限公司 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

投标人：中建深装建设有限公司（盖单位章）

2026 年 05 月 25 日

1.10 联合体协议书

附件 1：联合共同投标协议

联合体共同投标协议

（接受联合体投标时可参考使用）

致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：丘建芳

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮编：518101

联系电话：0755-83541859 传真：0755-83541870

分工内容：招标（合同）承包范围内的土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、场地基础拆除工程、苗木迁移工程、结构工程、建筑工程、人防工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、园林景观工程、室外安装工程、电梯工程、标识工程、围墙工程、运动场工程、永久路口工程、太阳能热水系统、高低压配电工程、抗震支架工程、市政外线接驳工程、室外给排水管线迁改工程、学校大门工程、教室、办公室等用房空调工程等相关全部内容和联合体成员方承担施工内容外的全部工程工作。

联合体成员（盖章）：中建深装建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 1801-1 邮编：518107

联系电话：15566761567 传真：/

分工内容：招标（合同）承包范围内的装饰工程（含精装修工程、外墙装饰工程）、智能化工程等专业配套工程及根据合同收取工程款并依法交纳税费，并向招标人开具增值税专用发票等相关工作。

签订日期：2026 年 5 月 15日

1.11 拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩

1.11.1 布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程

（1）施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440307-85-01-70086522

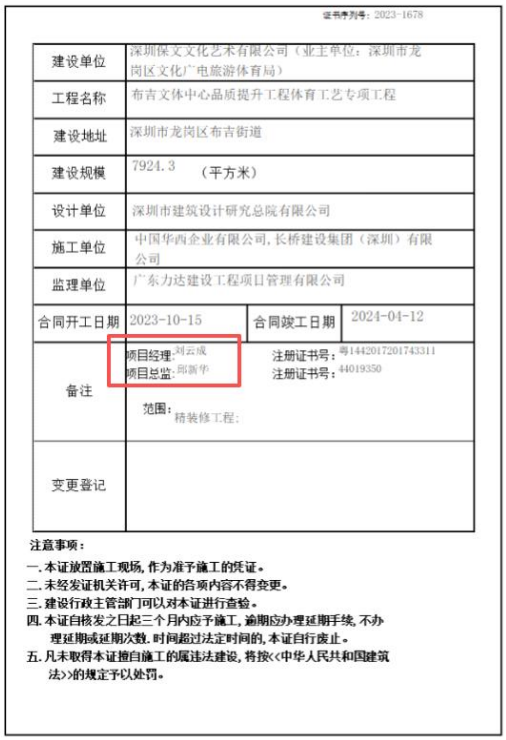
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2023 年 月 日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



证书序列号：2023-1678

建设单位	深圳保文文化艺术有限公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）
工程名称	布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程
建设地址	深圳市龙岗区布吉街道
建设规模	7924.3 （平方米）
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中国华西企业有限公司，长桥建设集团（深圳）有限公司
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司
合同开工日期	2023-10-15
合同竣工日期	2024-04-12
备注	项目经理：刘云成　注册证书号：粤1442017201743311 项目总监：邱新华　注册证书号：44019350 范围：精装修工程；
变更登记	

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

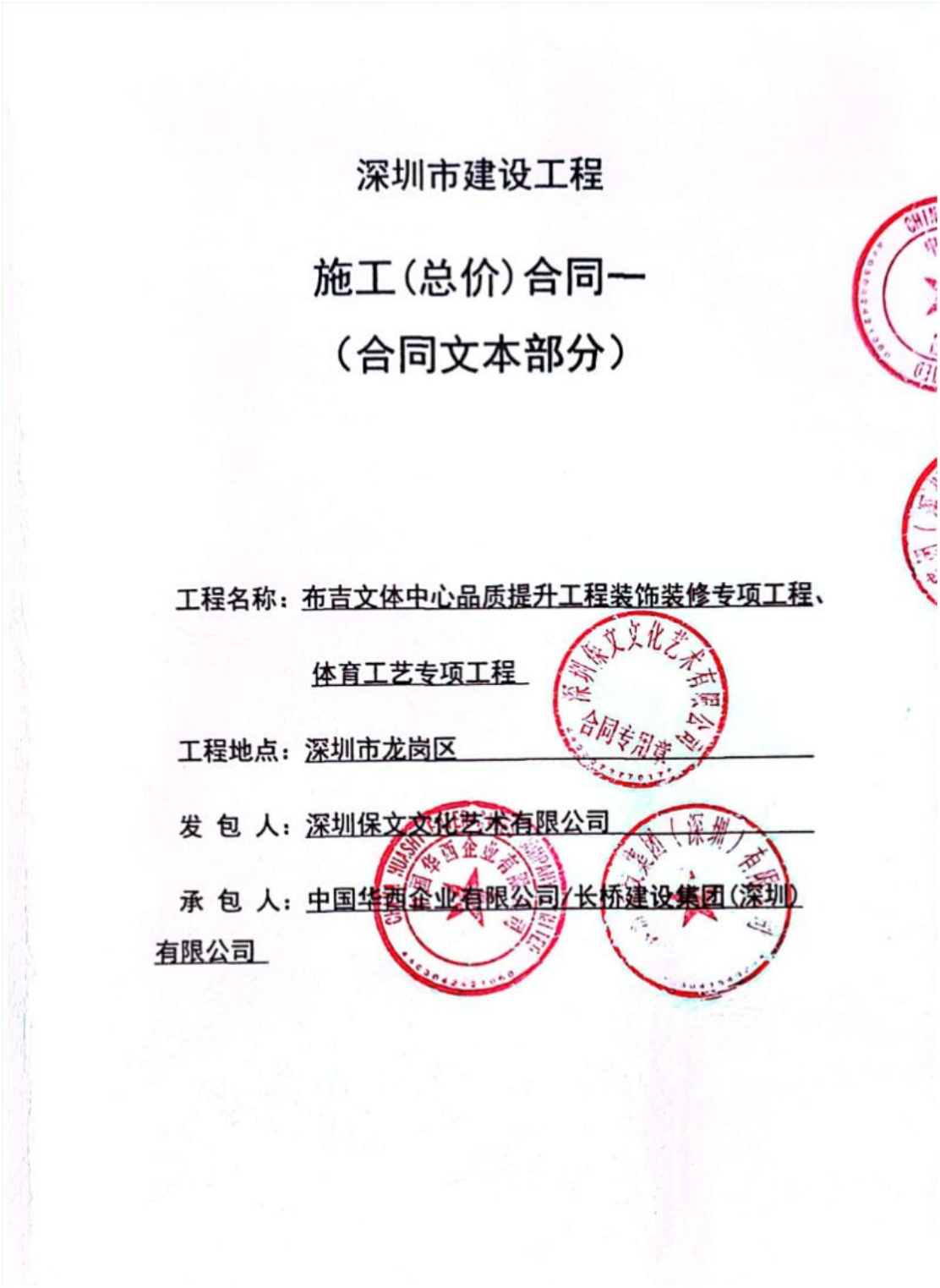
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（2）合同关键页



深圳市建设工程

施工（总价）合同一

（合同文本部分）

工程名称：布吉文体中心品质提升工程装饰装修专项工程、体育工艺专项工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳保文文化艺术有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司/长桥建设集团（深圳）有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：深圳保文文化艺术有限公司

地址：广东省深圳市南山区粤海街道恒大天璟B座15楼

法定代表人：许长风

联系人：任寅

联系电话：13543349920

电子邮箱：_____

专业工程承包人（乙方）：中国华西企业有限公司（联合体主体单位）

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

法定代表人：刘国呈

联系人：王波

联系电话：15928999989

电子邮箱：_____

专业工程承包人（乙方）：长桥建设集团（深圳）有限公司（联合体成员单位）

地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路1428号南岗商务大厦703A号房

法定代表人：卿安永

联系人：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

一、工程概况

工程名称：布吉文体中心品质提升工程装饰装修专项工程、体育工艺专项工程

工程地点：龙岗区文景社区，北至中兴路，东至政清路，南至政廉路，西至政和路

工程内容：本项目用地面积19427.1㎡，总建筑面积117943.6㎡，其中地上建筑面积73622.6㎡，地下建筑面积44321.0㎡，项目总投资额约106368.55万元（人民币，下同），项目用地为体育文化设施用地，基础形式为高强度预应力预制管桩，地下室主体结构为框架结构，地上

结构为框架结构和网架钢结构。

建筑性质为高层公共建筑，建筑功能包括体育功能区、文化功能区两大区域，地上共12层，建筑高度67.2m，由体育馆、游泳馆、体育馆训练馆及图书馆、文化馆、剧院、艺术展厅、文体配套组成，地下室共3层，埋深13.5m，地下一层为文体配套、泳池设备用房、车库及设备用房，地下二至三层主要为车库、人防及设备用房，设计地下停车位总计850个，人防工程面积10917.1㎡（甲类，常6核5），本次发包总价1168855786.84元，其中装饰装修部分73879018.97元、体育工艺部分42976767.87元。

建筑面积：102263.92㎡

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

包括但不限于本项目精装修工程、体育工艺、二次消防、空调暖通、场馆专业系统（含电子显示、音频扩声等系统）等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，甲方视需要可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项，某一产品，半成品材料等另行指定施工单位或供应商；乙方应无条件接受，但除前述另行指定部分外，不得以此作为对合同中其余项目的单价和总价调整的理由。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

其它工程

智能化、标识引导系统、零星结构

三、合同工期

计划开工日期：2025年9月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2029年3月28日

合同工期总日历天数：1825

乙方确认已综合考虑完成本合同工程内容所需的所有工期，并已考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响、场地影响等不利因素。其他非本合同明确约定情形一律不予顺延工期。

四、工程质量标准

1、工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求（以较高标准确定）进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，要求一次性验收合格。质量目标：合格，力争“省优质奖”、“市优质奖”。

2、因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方应向甲方支付合同总价的3%作为违约金，并赔偿甲方其它损失。

3、 双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

4、乙方的施工过程，应全程接受监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同，因此导致甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

5、乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符，重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在三个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任，但乙方设计的，责任由乙方承担。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6、 乙方应在全面施工前做出施工样板。甲方可要求乙方在指定地点制作样板及样板间，作为质量评定验收的实物标准。样板及样板间应按经甲方认可的图纸及作法说明的规定制作，经甲方和监理工程师验收合格后，由双方共同封存。样板间的制作费用，已包含在合同价款中，不再另作约定。样板未经验收或验收不合格，乙方自行全面施工的，甲方有权下达暂停工令；造成返工的，费用由乙方承担，工期不予顺延。

7、乙方在施工中发生质量事故，应立即及时报告甲方项目负责人和监理单位。

8、乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，对每起质量事故甲方保留向乙方收取违约金的权利，并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

9、隐蔽工程和中间验收

（1） 工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

（2） 隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后 24 小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过 12 小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的情况下报验，则甲方每发现一次，乙方应向甲方支付违约金 3000 元。

（3） 甲方和监理单位未按时验收的，乙方可在自检合格后，自行隐蔽施工，但应对隐蔽部分进行充分的拍摄和照相。

（4）无论是否进行了检查验收，甲方都有权在事后对隐蔽工程提出复查。对乙方未通知监理、甲方而自行隐蔽的部位复查，无论复查是否合格，其费用均应由乙方承担，工期不予顺延。对乙方通知而甲方未参加验收，乙方自行隐蔽的工程部位，复查结果合格，费用由甲方承担，工期予以顺延；复查结果不合格，复查及返工费用应由乙方承担，工期不得顺延。

（5） 为方便维修，乙方应在工程隐蔽前，按照甲方的要求建立水电竣工图，详细标明各种管线的具体位置和尺寸，位置和尺寸误差过大引起的投诉及由此造成的损失均由乙方承担。

五、合同价款及支付方式

1、本合同合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰捌拾伍万伍仟柒佰捌拾陆元捌角肆分（¥ 116855786.84 元）。

2、本合同按照清单计价方式报价，总价包干工程，原则上不办理结算，只办理：（1）有效设计变更和现场签证。（2）本协议约定可调整的材料价差。（3）甲方通知减少、增加或取消的项目。除本合同另有约定外，合同总价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

3、本合同价款包括但不限于：施工图深化设计费、主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、夜间赶工费、施工垃圾清运费、二次搬运费（包括甲供材料的卸力及场内运输、保管）、包括安全防护及环境保护在内的各种措施费、缺陷修补、已完工程保护、与其它专业工程配合、管理费、利润及全过程中保险费用、施工用水电费、不可预见费、风险责任费、建安税金等所有直接、间接费用等所涉及的全部费用。

本合同价格包括但不限于以下为完成工程承包范围所应包括的内容：

1）完成本工程项目的全部设备材料货价。

2）完成本工程项目的全部安装、运输费用。

3）试验检测费用。

4）保修期内的保修费用。

5）深化图纸设计费、技术资料等费用。

6）临时设施费用。

7）施工期内材料保险和人身保险费用。

8）成品、半成品的保护、验收前的全面清洁等费用。

9）措施费、按合同工期完成本工程发生的一切赶工费及其它费用。

10）税金。

4、如施工期间甲方提出设计变更，超出图纸、合同范围内的工程量纳入工程结算总价。

5、按国家规定应由乙方缴纳的各种税费已包含在本工程造价内，由乙方负责缴纳。

支付方式

6、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：1500 万，支付时间：合同签订后 7 日内

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：_____

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在累计支付工程款达合同价的 30%时开始起扣，分五期等额连续扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

7、 工程进度款的支付

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100%扣除。

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人；进度款与质量挂钩，报送工程进度时应附《分项工程验收单》，若所报工程质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。 乙方应保证甲方支付的工程进度款专款专用。如发现乙方将工程款挪作他用，甲方有权延期支付当期进度款。

（1）发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请 14 天内，累计支付至结算价的 95%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定 14 天内，累计支付至审定价的 97%，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。因乙方原因形成的所有质量保修、赔偿费用及乙方质量保修违约处罚均从质量保证金中抵扣。如质保金余额不足以支付工程保修及赔偿等费用，乙方应在接到甲方通知后 10 天内将差额补齐。

（5） 进度款与质量挂钩，报送工程进度时应附《分项工程验收单》，若所报工程质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

（6）所有因工程变更而产生的费用变化，均在工程竣工验收后进行退补结算时结清。单项工程增加费用较大时应签订补充合同。

（7） 所有工程进度款的支付须至少但不仅限于满足下列条件：

1） 支付的工程进度款所涵盖的工作必须完成且已经甲方验收合格。

2） 支付的工程进度款必须经现场工程师及甲方项目负责人审核确认。

3） 甲方收到乙方提交的与工程款等额的发票。如果当期支付的工程进度款已由甲方代扣代缴了税金、水电费、罚款、滞纳金等，乙方提交的发票必须包括代扣代缴部分的金额。

4） 进度款金额应以甲方最终审核并加盖公章为准，甲方项目负责人、现场管理人员等任何人员的签字不能代表甲方最终认可金额。

（8）乙方不得以与甲方有关的任何理由和事项为借口拖欠民工工资。乙方的施工队伍中的民工工资应由乙方自行解决，与甲方的款项支付无任何关联。若乙方（包括乙方合作的班组或劳务公司）发生拖欠民工工资，经甲方或行政主管部门核实无误，甲方有权在乙方的工程款中直接划拨相当款项代乙方支付被拖欠的民工工资，且每发生一次，乙方应向甲方支付被拖欠的民工工资 10%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失，乙方还应赔偿甲方损失，由此造成的所有责任由乙方承担。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 贰 份，承包人 陆 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳保文文化艺术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 MA5G D55E 1G

地址：深圳市龙岗区布吉街道文景社区中心区诚信华庭 357

邮政编码：518116

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23905999

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行泰然支行

账号：7559 5154 3910 601

承包人：联合体主体单位：

中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300192195l8XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83541841

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

承包人：联合体成员单位：

长桥建设集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300562757531X

地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路1428号南岗商务大厦703A号房

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86253177

传真：0755-86253178

电子信箱：cqjs@szcqjz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500003301

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳保文文化艺术有限公司

中国华西企业有限公司、长桥建设集团（深圳）有限公司 自愿组成联合体，共同参加布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国华西企业有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合体主体单位 中国华西企业有限公司 ，承担 建筑装修装饰工程施工 工作；

（2）联合体成员单位 长桥建设集团（深圳）有限公司 ，承担 电子与智能化工程施工 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中国华西企业有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮编：518000

联系电话：0755-83541870 传真：0755-83541870

成员单位 1

单位名称（盖单位公章）：长桥建设集团（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1428 号南岗商务大厦 703A 号房

邮编：518000

联系电话：0755-86253178 传真：0755-86253178

签订日期：2023 年 8 月 17 日

（3）竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程

验收日期：2025年9月30日

建设单位（盖章）：深圳保文文化艺术有限公司
（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程				
工程地点	深圳市龙岗区政清路6号	建筑面积	7924.3㎡	工程造价	
结构类型	钢框架结构	层数	地上：12 层 地下：3 层		
施工许可证号	2017-440307-85-01-70086522	监理许可证号			
开工日期	2023/10/15	验收日期	2025年9月30日		
监督单位	深圳市龙岗区施工安全监督站	监督编号	2023-1678		
建设单位	深圳保文文化艺术有限公司(业主单位:深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司/长桥建设集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司/长桥建设集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司/长桥建设集团（深圳）有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任寅
副组长	邱新华、刘云成
组员	周涛、谢福星、韩玉松、钟帮林、杨翔富、肖树南、巫思洪、周文杰、杨选龙、赵成趣、唐翔婷、杨海涛、何志、谭大章、殷智轩、梁俊、谢金伦、薛步笋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘云成	巫思洪、杨选龙、殷智轩、梁俊、薛步笋
建筑设备安装工程	钟帮林	杨翔富、肖树南、谭大章
工程质控资料	周文杰	赵成趣、唐翔婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	刘[illegible]	中国[illegible]有限公司	[illegible]	高2	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	总监		[illegible]
6					
7	任意	深圳保文文化艺术有限公司	项目负责人		任意
8	周涛	深圳保文文化艺术有限公司	工程师		周涛
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
10		深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
11	周文杰	中国华西企业有限公司	技术负责人		周文杰
12	赵成超	中国华西企业有限公司	技术员		赵成超
13	杨选龙	中国华西总[illegible]有限公司	质量员		杨选龙
14	唐翔骁	中国华西企业有限公司	技术员		唐翔骁
15	薛步笙	中国华西企业有限公司	技术员		薛步笙
16					
17	杨海涛	中国华西企业有限公司	采购员		杨海涛
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：中国华西企业有限公司	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.11.2 深圳市中医院综合楼项目

（1）中标通知书

中标通知书

日期：2018 年 3 月 20 日

致：中国华西企业有限公司

贵单位于 2018 年 2 月 27 日为深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程，以人民币（大写）：壹亿玖仟陆佰陆拾玖万捌仟壹佰叁拾伍元伍角捌分（小写：RMB 19669.813558 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

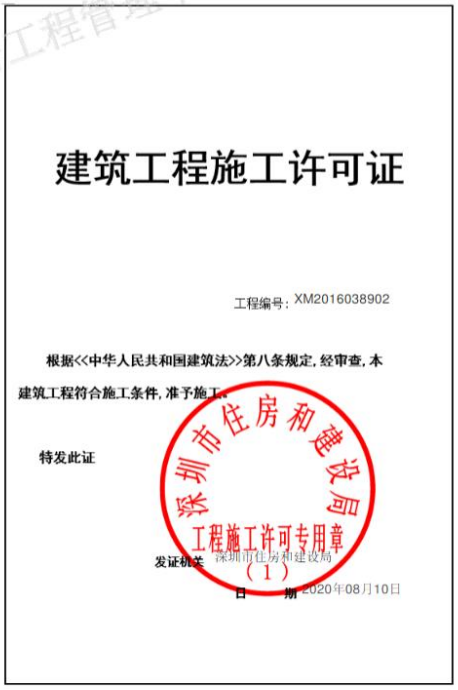
招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

（2）施工许可证

建筑工程施工许可证　　有效期至：2099年01月01日



建筑工程施工许可证

工程编号：XM2016038902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

发证机关　深圳市住房和建设局

日　　期　2020年08月10日



证书序列号：2018-1434

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市福华路1号		
建设规模	47495　平方米	合同价格	16558.228156万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2018年08月01日	合同竣工日期	2022年01月30日
备注	项目经理：刘云成　注册证书号：JZ00523448 项目总监：祝晓璠　注册证书号：44014743 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-08-10项目经理由陈然(0142310)变更为刘云成(JZ00523448)◆◆◆ 2018-12-27项目总监由吴国辉(44001965)变更为祝晓璠(44014743)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

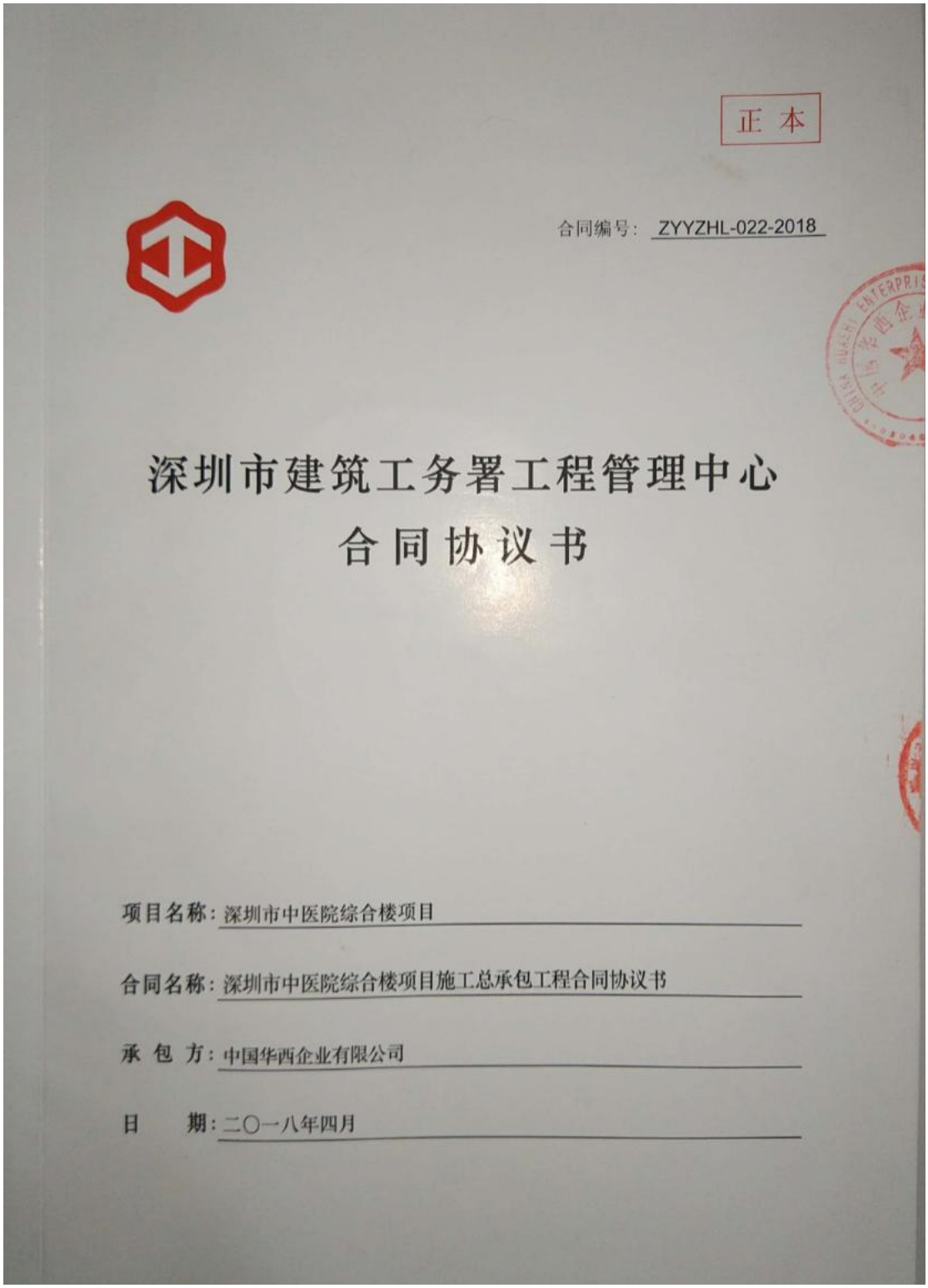
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由深圳市住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。

（3）合同关键页


正 本

合同编号：ZYYZHL-022-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳市中医院综合楼项目

合同名称：深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程合同协议书

承 包 方：中国华西企业有限公司

日　　期：二〇一八年四月

深圳市中医院综合楼项目
施工总承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：赵志波　资格等级：一级　证书号码：0068708

本工程于2018年1月22日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区福华路1号

工程内容：新建一栋综合楼(含新建综合楼与现有门诊楼之间的地上连廊）和一座污水处理站

结构形式：框剪结构

层/幢：22层/1幢

建筑面积：47495平方米；

工程立项批准文号：深发改[2016]533号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

本次招标范围主要包含（但不限于）：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、地下室土建（含人防）工程、主体工程、钢结构工程、幕墙工程、钢结构工程、装修工程（地下室、消防楼梯、管道井、设备房等区域）、室外及景观工程（含道路、空中花园）、电气工程、给排水工程、暖通空调工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、防治白蚁工程、污水处理站工程、雨水回收池、原有建筑物衔连接的新建连廊部位改造工程及其他等

所有的细目（含本招标范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围

的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2018 年 8 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：1278 天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹亿玖仟陆佰陆拾玖万捌仟壹佰叁拾伍元伍角捌分

（小写）：196698135.58 元

其中：暂列金额 1720 万元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 2950 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 %时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 8 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月 25 日

合同订立地点：市府二办 326 室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住　　所：福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

承包人：（公章）中国华西企业有限公司

住　　所：深圳市红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
年　　月　　日

（4）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程

验收日期：2022年 1 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市福田区福华路1号		建筑面积	47495	工程造价	3.55亿
结构类型	框架结构 框剪结构	层数	地上：22 层 地下：3 层			
施工许可证号	XM2016038901 XM2016038902	监理许可证号	/			
开工日期	2018.8.18	验收日期	2022年1月28日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180104-01			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、深圳市创捷科技有限公司					
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳建宇实业发展有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅洁
副组长	祝晓璠
组员	杨健雄、冯治、魏建军、刘云成、汪子松、任财龙、石文芳、周剑颖、范文、赵成趣、管可可、徐思成、刘特浩、朱建文、邓建华、杨选龙、李军、王曹、周昭军、刘阳虎、王爽、胡合峰、张帅雄、付文杰、林子龙、唐封凭、潭政、杨子儒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨健雄	魏建军、刘云成、冯治、石文芳
建筑设备安装工程	祝晓璠	任财龙、周剑颖、何超、范文
工程质控资料	王曹	赵成趣、管可可、徐思成、刘特浩、朱建文、邓建华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目经理		梅洁
2	王海波	工务署工程中心	电气		王海波
3					
4	司[illegible]	市检院			司[illegible]
5	谭[illegible]	深圳市中[illegible]			谭[illegible]
6					
7	张[illegible]	工务署工程管理中心	水暖		张[illegible]
8	[illegible]	广东工程建设监理有限公司	项目总监		[illegible]
9					
10					
11	刘[illegible]	中国华西企业有限公司	机电经理		[illegible]
12	[illegible]	中国华西企业有限公司	项目经理		[illegible]
13	周创颖	中国华西企业有限公司	安装		周创颖
14	彭卓明	深圳市科源建设集团有限公司	技术负责人		彭卓明
15	石文芳	深圳市科源股份	项目经理		石文芳
16	付[illegible]	深圳市创[illegible]科技	项目经理		付[illegible]
17	魏[illegible]	深圳[illegible]建设工程[illegible]	质量负责人		魏[illegible]
18	冯[illegible]	深圳市[illegible]	主管		冯[illegible]
19	王[illegible]	深圳机械院	造价		王[illegible]
20	夏云	深圳机械院	采购		夏云
21	邓振华	创想	智能化		邓振华
22	张[illegible]	深圳市建筑[illegible]有限公司	项目负责人		张[illegible]
23	周[illegible]	深圳市科源[illegible]	深化设计		周[illegible]
24	[illegible]	深圳监理分司	总监		[illegible]
25	[illegible]	深圳市[illegible]建设公司	监理工程师		[illegible]
26	[illegible]				[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	左振忠	华为雨业	项目经理		左振忠
28	朱建立	华为雨业	现场负责人		朱建立
29	潘年青	金碧地板	项目经理		潘年青
30	余晓雨	广东工程建设监理	主管		余晓雨
31	赵成飞	中国华西企业有限公司	资料员		赵成飞
32	刘特涛	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		刘特涛
33	陈伟	中国华西企业有限公司	材料员		陈伟
34	杨文伟	中国华西企业有限公司	机管		杨文伟
35	付之杰	中国华西企业有限公司	技术员		付之杰
36	胡勇	深圳市德名路水工程有限公司	总助		胡勇
37		后山德名路水工程有限公司			
38	李春湖	深圳市沃尔美装饰有限公司	项目经理		李春湖
39	文智	中国华西企业有限公司	技术负责人		文智
40	王东	中国华西企业有限公司	预算员		王东
41	曹封龙	中国华西企业有限公司	预算员		曹封龙
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成；
2、本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求；
3、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订合同；
4、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量好；
5、经验收组验收通过，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月27日	2022年1月26日

GD-E1-914/6

1.12 企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩

1.12.1 东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程

（1）合同关键页

SFE-2015-07

工程编号：_____

合同编号：采购-布心项目 202300079

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道东晓路与太白路交汇处

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市京基房地产股份有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道东晓路与太白路交汇处

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2022]0027 号

工程规模及特征：东晓小学改扩建工程一期建设用地面积 24508.86 ㎡，总建筑面积 53853.56 ㎡，计容积率建筑面积 42580.98 ㎡，设有两层地下室，地上 1 栋楼，共 6 层，为教学楼及辅助用房。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗 ☑幕墙：　平方米 ☐其它_____）；		
☑通风与空调　（☑通风 ☑空调　☐其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☐其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 487 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）贰亿伍仟叁佰壹拾壹万壹仟柒佰叁拾贰元整(¥253,111,732.00 元)，不含税金额¥232,212,598.17 元，增值税税额（税率为 9%）¥20,899,133.83 元；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾玖万伍仟零壹拾叁元玖角柒分 (¥5,695,013.97 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 18 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东晓小学改扩建工程一期主体工程

验收日期：2024 年 10 月 31 日

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东晓小学改扩建工程一期主体工程					
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧		建筑面积	53854.82㎡	工程造价	25311.1732万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层	
	/		地下：	2	层	
施工许可证号	2023-1561	监理许可证号	E244011548			
开工日期	2023年10月7日	验收日期	2024 年 10 月 31 日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023070			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、中述设计集团有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾伟强、徐泰松、廖建民、李顺阳、席宗君、叶远航
副组长	陈有红、陈语锡、陈卖华、冯楚涛、王先雄
组员	王震峰、张冲、邱从录、李春雨、曾俊、王勇、席善臣、魏理华、何影、戴文杰、赵晓婷、袁源、蒋国胜、李保辉、陈海涛、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、钟润超、胡杰、王彤瑞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁源	吴大力、令狐世魁、陈海涛、严金岚、王勇、席善臣、赵晓婷
建筑设备安装工程	陈有红	张冲、徐健、余小龙、李春雨、曾俊、梁金海、魏理华、何影、戴文杰、钟润超、胡杰
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香、王彤瑞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计及规范要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计及规范要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人	助理工程师	
2	王震峰	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人	中级	
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	教高	
4	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级	
5	李顺阳	中述设计集团有限公司	设计单位项目负责人	建筑类高工	
6	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	助理工程师	
7	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	
8	席宗君	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	
9	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
10	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	袁源	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理	高级工程师	
12	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	
13	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
14	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监	工程师	
15	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
16	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	助理工程师	
17	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	罗梓扬	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	
19	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
20	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	
21	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	助理工程师	
22	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	工程师	
23	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料文员		
24	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师		
25	曾俊	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
26	王勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
27	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
28	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	中级	
29	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目资料文员		
30	陈语娲	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
31	陈奕华	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	中级	
32	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	中级	
33	何影	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	中级	
34	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	中级	
35	赵晓婷	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	初级	
36	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		
37	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	初级	
38	徐健	中国华西企业有限公司	项目安装现场负责人		
39	严金岚	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全员		
40	余小龙	中国华西企业有限公司	项目安装施工员	初级	
41	吴大力	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目负责人	中级	
42	陈海涛	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量主任		
43	王彤瑞	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，符合建设、勘察、设计、施工、监理等单位验收审查通过，验收合格，同意施工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 10 月 31 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 10 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 10 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 10 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 10 月 31 日

GD-E1-914/6

1.12.2 宝城小学改扩建工程施工

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-47-01-016794002001

标段名称：宝城小学改扩建工程施工

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：23550.205729万元

中标工期：1000天

项目经理(总监)：陈代军

本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-22

查验码：3697859659829389 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2023年8月修订版）

工程编号：_____

合同编号：467-SG-001-2024

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝城小学改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝城小学改扩建工程

工程地点：宝安区龙井二路112号（宝城小学）和前进一路48号（原教科院）两部分用地内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为改扩建工程，办学规模按照48班/2160位的小学标准进行改扩建。项目建成后，学校总建筑面积46965㎡，其中新建39142㎡；改造7823㎡，其中包括：1、必配校舍建筑面积32081㎡（其中新建24258㎡、保留7823㎡），含教学及教学辅助用房24963㎡（其中新建17950㎡、保留7013㎡）、办公用房2027㎡（其中新建1855㎡、保留172㎡）、生活服务用房5091㎡（其中新建4453㎡、保留638㎡）；2、选配校舍建筑面积14884㎡（全部为新建），含微格教室182㎡、架空层5121㎡、人防共用地下停车库及设备用房9581㎡，拟提供小车停车位176个。项目概算总投资31768.53万元，其中建筑安装工程费27120.63万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为宝城小学改扩建工程施工总承包，包括但不限于：整体拆除工程（含原建筑、室外场地）、路口开设、土石方工程、基坑支护、其他基础工程、

主体工程、幕墙工程、钢结构、外墙立面装饰、室内装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化（含智慧校园）工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、人防工程、园建工程（含围墙）、绿化工程、海绵工程、标识系统、外电引入、管线迁改（含管线及附属设施迁改及恢复、保护）、其他配套工程、水土保持、绿色建筑和建筑节能工程、施工阶段BIM技术应用及成果移交、树木迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续）、智慧建造等。具体详见本项目施工图及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　□网架　□索膜结构　☑其它　砌体，抗震支架　）；
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　☑其它_室内装修_　）；
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；

☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它 防雷接地 ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☑其它 智能化 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施 运动场、广场等　☑附属建筑 大门等 ☑室外环境 景观绿化等 ）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 31 日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 10 月 26 日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 1000 天。

招标工期总日历天数 1000 天。

定额工期总日历天数 1000 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。质量目标：深圳市优质工程奖。**

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰伍拾万零贰仟零伍拾柒元贰角玖分（¥235502057.29元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾捌万陆仟叁佰捌拾肆元壹角壹分（¥6986384.11元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥4500000.00元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 26 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 3 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 5 份，全过程工程咨询单位执 1 份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440306455754466

地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 3 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：梁芳

盖章经办人：

承包人：中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019219518XW

地址：深圳市宝安区新安街海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：518100

法定代表人：刘国呈

委托代理人：

电话：0755-83541859

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：7705 5794 6095

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN

1.12.3 黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目工程总承包

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440306-04-01-539471003001

标段名称： 黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目工程总承包

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国华西企业有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司

中标价： 21746.841862万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 敖云龙

本工程于 2025-08-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-12

查验码：JY20250909446632

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页

工程编号：_____

合同编号：541-SG-001-2025

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目工程总承包

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中国华西企业有限公司（联合体牵头单位）//基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员单位）

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：中国华西企业有限公司（联合体牵头单位）/基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员单位）

项目总负责人：刘炫辰 资格等级及证书编号：高级工程师，20230942445

施工负责人（项目经理）：敖云龙 资格等级及证书编号：一级建造师，粤1502014201511932

设计负责人：许煜群 资格等级及证书编号：一级注册建筑师，20245103206

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区，北邻爱深路，西接金盛路，南邻规划一路，东临金慕路。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：总用地面积 25700.52 平方米，总建筑面积 47019 平方米。办学规模按照 54 班/2520 个学位的九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积为 47019 m2，其中包括：1 必配校舍建筑面积 34139 m2(教学及教学辅助用房 26524 m2、办公用房 1338 m2、生活服务用房 6277 m2)；2 选配校舍建筑面积 12880 m2(录播教室 218 m2、多功能厅 480 m2、教师宿舍 1610m2、架空及风雨连廊 5040 m2、人防共用地下停车库 4452 m2、设备用房 1080 m2)。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

招标范围为工程总承包，包括施工图设计（不含基坑支护，该部分由项目方案及初步

设计单位实施）、竣工图编制、报批报建、工程施工、设备采购安装、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1.设计工作：施工图设计（含二次深化、第三方监测方案编制等，不含基坑支护）、施工图阶段BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）、施工期现场服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容（不含基坑支护）的施工图设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。以上费用均已含在合同费中。

2.材料设备采购安装及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

3.报批报建手续：负责配合或办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过强审；配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、装配式、防水、水土保持、燃气、节能、环保等）和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、临水临电、排水排污等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、燃气、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。

4.其它内容：周边建筑入户调查、绿建(含取得绿色建筑评价标识)和低能耗认证(含建筑能耗数据联网上传等)、施工BIM、树木迁移、砍伐及保护、管线迁改、路口开设、工程保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险）、临时用地租赁等。本次发包范围内如有专业性较强的业务（如周边建筑入户调查、树木迁移咨询等），承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设内容高质量完成，满足项目总体进度要求。

具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能

遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数： 1188 **天**（除特别说明，本合同所指的天均为日历天）。

合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

最终总工期以发包人或市区相关部门要求为准，承包人必须按照发包人或市区相关部门根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

各阶段具体节点要求如下。承包人进场后，可在确定总工期不变的前提下，根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发 15 天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按***通用条款和专用条款***第 13 条执行：

（1）设计工期

设计计划开工日期：2025 年 9 月 15 日**（暂定，实际以发出中标通知书日期为准）；**

设计工期总日历天数 30 天，具体为：**中标公示期届满 10 日内完成基础施工图，中标公示期届满 30 日内完成全部施工图设计，60 日内完成施工图审查及修改。**

（2）施工工期

施工计划开工日期：暂定 2025 年 9 月 15 日**（实际以总监理工程师签发的施工现场开工令为准）；**

计划竣工日期：暂定 2028 年 12 月 15 日**（实际以项目通过竣工验收之日为准）。**

合同施工工期总日历天数 1188 天。

招标施工工期总日历天数 1198 天。

定额施工工期总日历天数 1198 天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为 0.83 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量创优目标：深圳市优质工程奖。若获得相应奖项，在获奖当季可直接给予季度履约评价优秀等级，但不予以现金奖励。若最终未获得相应奖项，施工单位需支付合同价的 0.20%且不高于 80 万元的违约金（如因政策等非承包人原因无法评定深圳市优质工程奖则无需支付相应违约金）。

五、签约合同价

合同暂定总价（含税）：人民币（大写）贰亿壹仟柒佰肆拾陆万捌仟肆佰壹拾捌元陆角贰分（¥：217468418.62 元）。其中：

本工程建安费净下浮率为 17.51 %，计算方式为：【1-（中标合同价-其他项目费-不可竞争费）/（招标控制价总价-其他项目费-不可竞争费）】*100%。

(1)建安工程费(不含安全文明施工措施费)为人民币（大写）壹亿玖仟叁佰玖拾陆万玖仟壹佰叁拾玖元陆角捌分（¥：193969139.68 元）。

1.1 固定总价部分：人民币（大写）叁佰叁拾万零叁仟零叁拾贰元陆角贰分 ¥：3303032.62 元);

1.2 固定单价部分：人民币（大写）贰仟捌佰叁拾伍万伍仟柒佰壹拾元壹角肆分 ¥：28355710.14 元);

1.3 建筑物经济指标部分：人民币（大写）壹亿陆仟贰佰叁拾壹万零叁佰玖拾陆元玖角贰分 ¥：162310396.92 元)。

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

(2)其他项目费：

①工程保险费：人民币（大写）壹拾伍万零肆佰伍拾叁元叁角柒分（¥：150453.37 元），中标下浮率为 20.02 %。

②BIM 技术应用费（施工图设计阶段与施工阶段）：人民币（大写）肆拾捌万肆仟捌佰捌拾叁元肆角肆分（¥：484883.44 元），中标下浮率为 25.00 %。

③弃土费：人民币（大写）壹佰肆拾伍万壹仟肆佰叁拾陆元叁角柒分（¥：1451436.37 元），中标下浮率为 15.02 %。

④设计费为人民币（大写）贰佰肆拾肆万捌仟陆佰壹拾伍元零壹分（¥：2448615.01 元）。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

(3)不可竞争费

①安全文明施工措施费为人民币（大写）柒佰贰拾万零叁仟捌佰玖拾元柒角肆分（¥：7203890.74 元）。

②暂列金额为人民币（大写）壹仟壹佰柒拾陆万元整（¥：11760000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

(5)招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(6)本合同第四部分的补充条款、第五部分的发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(7)本合同第三部分的专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(8)本合同第二部分的通用条款；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽发包人和承包人双方确认的施工图纸；

⑾发包人和承包人双方确认的预算文件（含工程量清单）；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 25 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章**后成立。

（以下无正文）

（签字盖章页）

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：张号浩

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头单位）：

中国华西企业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192195l8XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：518101

法定代表人：胡宁

委托代理人：/

电话：0755-83541841

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员单位）：

基准方中建筑设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91510105587557931T

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮政编码：518000

法定代表人：

3、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件），需要满足以下要求：

（1）联合体牵头单位、联合体成员均需加盖公章、法定代表人签字或签章；

（2）联合体共同投标协议需明确分工内容；

附件 1：

联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目工程总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国华西企业有限公司为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（填写的投标人本次所用资质需满足“第二章投标须知”“一、投标须知前附表”“（一）招标项目基本情况”第 7 项“投标人资格要求”）

⑴.联合体牵头人 中国华西企业有限公司 ，承担 1.材料设备采购安装及工程施工部分：完成设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

2.报批报建手续：负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、临水临电、排水排污等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、燃气、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。

3.其它内容：周边建筑入户调查、树木迁移、砍伐及保护、管线迁改、路口开设、工程保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险）、临时用地租赁等 工作，本次投标所用资质为 建筑工程施工总承包特级资质，持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

⑵.联合体成员 基准方中建筑设计股份有限公司 ，承担 1.设计工作：施工图设计（含二次深化、第三方监测方案编制等，不含基坑支护）、施工图阶段 BIM 技术应用（含设计

及审查等全部工作）、施工期现场服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容（不含基坑支护）的施工图设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2.负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过强审；配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、装配式、防水、水土保持、燃气、节能、环保等）；

3.其它内容：绿建(含取得绿色建筑评价标识)和低能耗认证(含建筑能耗数据联网上传等)、施工 BIM；4.配合联合体牵头人完成其他相关 工作，本次投标所用资质为 建筑行业（建筑工程）甲级资质 。

⑶.联合体成员 / ，承担 / 工作，本次投标所用资质为 / 。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮编：518101

联系电话：0755-83541859 传真：0755-83541870

联合体成员 1（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮编：518000

联系电话：0755-26600184 传真：/

联合体成员 2（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

单位地址：_____/_____邮编：_____/_____

联系电话：_____/_____传真：_____/_____

签订日期： 2025 年 08 月 21 日

（提示：联合体各方分工内容需符合《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）第八条的规定情形。未填写承担的工作内容，或仅填写“收取工程款项”或仅填写类似收款术语的，按资格审查不合格处理。）

1.12.4 福永街道福永中学改扩建工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-768334003001

标段名称：福永街道福永中学改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：21615.577931万元

中标工期：800天

项目经理(总监)：何秋云

本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

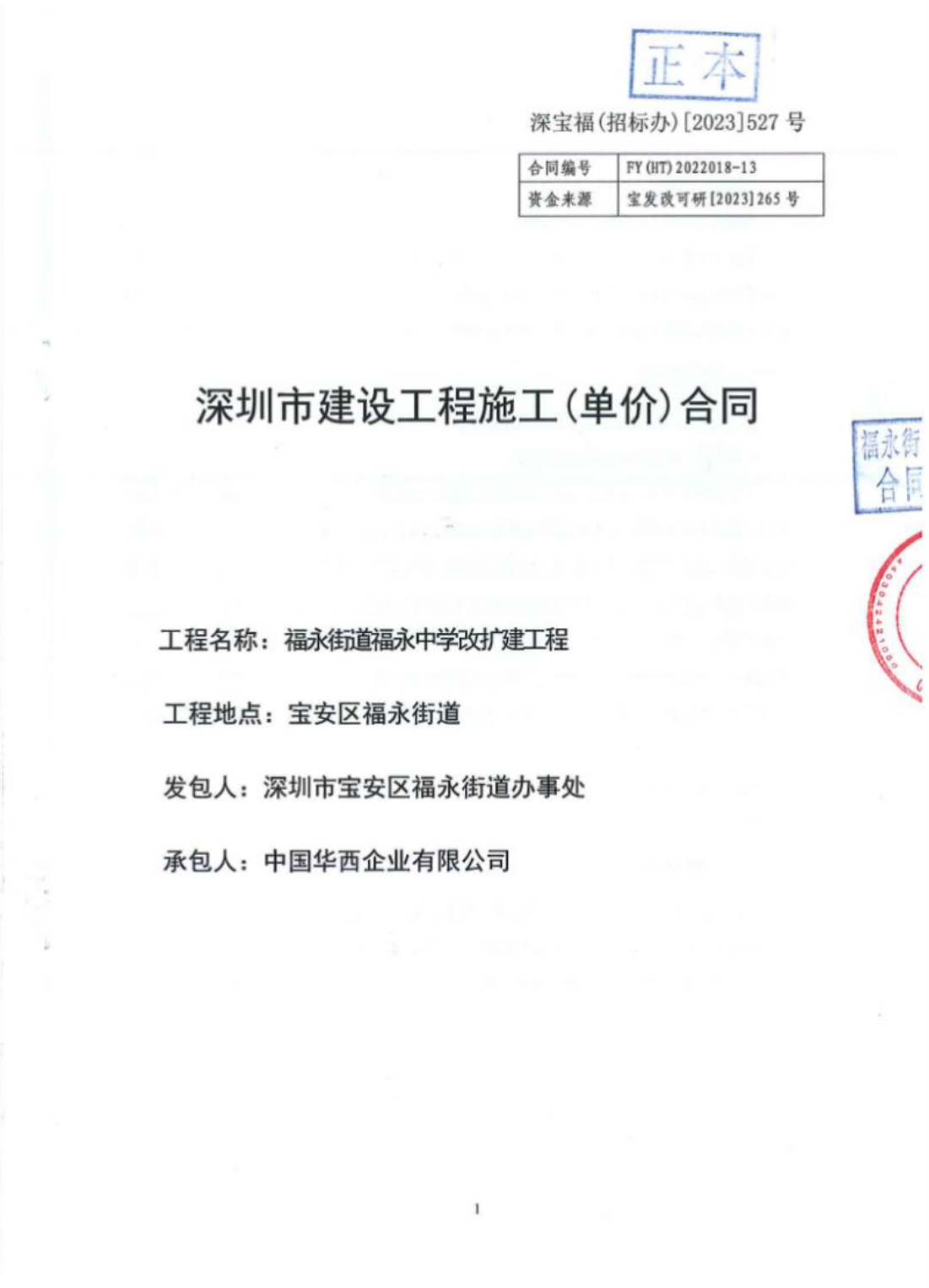
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-10

查验码：1823893162056551 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页



正本

深宝福(招标办)[2023]527 号

合同编号	FY(HT)2022018-13
资金来源	宝发改可研[2023]265 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道福永中学改扩建工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：中国华西企业有限公司

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福永街道福永中学改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征：本项目为改扩建学校，按照办学规模 60 班/3000 位的初级中学标准进行建设。建设内容及规模:①新建建筑面积为 32251 ㎡其中包括:必配校舍 18191 ㎡（教学及教学辅助用房 13343 ㎡办公用房 46 ㎡、生活服务用房 4802 ㎡）;选配校舍 14060 ㎡(架空层 400 ㎡、教职工宿舍 5460 ㎡、人防共用学校停车库及设备用房 8200 ㎡<新建小车停车位 149 个>);②改造保留建筑 8884 ㎡；③同步建设室外配套设施。项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、拆除及改造工程。项目投资估算 30670.29 万元,其中建筑安装工程费 24740.43 万元、弃置费 427.16 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：土建工程、安装工程、配套工程、拆除及改造工程等，具体详见施工图及施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方

	米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ） 。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年1月31日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2026年4月10日；

合同工期总日历天数 800 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰亿壹仟陆佰壹拾伍万伍仟柒佰柒拾玖元叁角壹分（小写：¥216155779.31元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆佰伍拾捌万伍仟玖佰肆拾肆元捌角肆分（小写：¥6585944.84元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 11 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：	承包人（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83541756
开户名称：	开户名称：中国华西企业有限公司
开户银行：	开户银行：农业银行深圳宝安支行
账　　号：	账　　号：4101 9400 0400 68885
地　　址：	地　　址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝安大路6号海岸时代A座37大厦
邮政编码：	邮政编码：518100
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192195188W

合同拟定单位：福永街道招标办

合同经办人：黄毅（朱利华）

合同复核人：

1.12.5 至正大厦项目施工总承包工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

中国华西企业有限公司：

我司现在正式发出通知，贵公司已被接受为“至正大厦”项目施工总承包的中标单位：

1. 项目名称：至正大厦。
2. 中标价：暂定人民币：（大写）壹拾伍亿元整（¥1,500,000,000.00元）。
3. 中标工期：暂定1000天（以发包人或监理单位发出的书面通知为准）。
4. 工程承包方式：包工包料、包施工机械、包临时设施、包临水临电敷设、包质量、包工期、包安全文明、包资料（含竣工图纸）、包竣工验收及备案、包需承包人缴纳的保险、包保修、包税金等。

中标人收到中标通知书后，应在30日内与我司签订施工总承包合同。

建设单位：深圳市至正文博集团有限公司

2023年9月27日

（2）合同关键页



合同编号：ZZWB-ZB-058-B02

至正大厦项目

施工总承包合同

ZhiZheng Group

发 包 人：深圳市至正文博集团有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

工程地点：深圳市罗湖区黄贝深南东路与北斗路交叉口西南侧（宗地号：H117-0013）

签约时间：2023 年 10 月 07 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市至正文博集团有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：至正大厦项目施工总承包工程

工程地点：罗湖区黄贝深南东路与北斗路交叉口西南侧（宗地号：H117-0013）

工程规模、特征及内容：总规划用地面积 6131.49 平方米，总建筑面积约 10 万 m2，高度约 200 米，地下 5 层（其中-1 层~-2 层为商业，-3~-5 层为车库），地上 42 层（其中 8 层裙楼为博物馆及会议中心，塔楼为办公及公寓），最终以经确认的正式施工图为准。

资金来源：自筹资金 100%。

二、工程承包范围

承包人承包的工程范围除已完成的地连墙、工程桩、旋喷桩、部分立柱桩等以外的分部分项工程详细见下表：

序号	工程内容	承包人承包的工程范围（包括但不仅限于以下内容）	发包人指定专业分包工程（包括但不限于以下内容）	发包人专业承包的工程（以下称甲分包）	总包范围内工程量清单独立报价	总包范围内甲指乙购主要材料（发包人有权无条件调整此范围）
1	基础工程（土石方、基坑支护、桩基等地下部分）（已施工完成部分不在本次合同计量范围）	✓			✓	
2	主体结构及建筑工程	✓				
3	钢结构工程	✓			✓	
4	室内粗装饰工程	✓				

5	给排水及电气工程		✓			
6	屋面工程	✓				
7	室内外给排水工程		✓			
8	公区室内精装修工程	✓			✓	石材、瓷砖、洁具、五金等
9	室内门窗及百页工程（不含公寓）	✓				
10	幕墙工程	✓			✓	石材、型材、板材、玻璃、五金等
11	电梯及扶梯设备及安装工程		✓			
12	通风与空调工程	✓			✓	主机、风机盘管等
13	智能化工程		✓			
14	室外管网		✓			
15	园林绿化及水景工程	✓			✓	大乔木、雕塑、石材等
16	人防设备工程	✓				人防门等
17	防水工程	✓				防水材料等
18	消防工程		✓			水泵、消防控制主机等
19	通讯及网络工程		✓			
20	燃气工程		✓			
21	有线电视工程		✓			
22	水泵设备及安装工程		✓			
23	白蚁防治工程		✓			
24	防火门工程	✓				
25	楼梯栏杆工程	✓				
26	保温工程	✓				
27	隔音工程	✓				
28	太阳能热水工程		✓			
29	擦窗机工程		✓			
30	地坪漆/交通划线及设施工程	✓			✓	
31	变配电工程		✓			
32	发电机及环保		✓			
33	泛光照明工程	✓			✓	灯具等
34	餐饮油烟抽排系统		✓			
35	节能工程	✓				
36	绿建工程	✓				
37	小区永久围墙、临时围挡拆除及安装工程	✓				
38	地下管线及地上附着物迁改工程	✓				
39	本项目地块外（即红线外）西侧城市支路（道路红线宽 12 米）2 号界址点至深南东路段的道路建设，具体位置及内容另详施工图	✓				

ZZWB-ZB-058-B02施工总承包合同

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 8 日（开工日期以监理工程师审批的开工报告注明的日期为准）；

计划竣工日期：2026 年 7 月 5 日（竣工日期以通过最终验收合格的日期为准）；

合同总工期暂定 1000 日历天。合同总工期日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同总工期为准。

本工程关键工期控制点：

详见本合同“专用条款”7.2.2.1“节点工期要求”的内容。

备注：垂直运输设备、井架和外架拆除时需经发包人书面确认方可拆除。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 本合同中除承包范围内明确按工程量清单单独报价的专业工程之外均采用费率 模式计算。具体计价模式、费率详见“专用条款”第 12 条“计价”的内容。

暂定含税合同总价为：人民币（大写）伍亿元整（¥ 500,000,000.00 元），其中不含税金额为 458,715,596.33 元，税金为 41,284,403.67 元，税率 9%；

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）待定（¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）待定（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）待定（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）待定（¥ 元）；

（5）其他：

人民币（大写）待定（¥ 元）。

承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工

对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚等（本合同另有明确约定的除外）。

六、履约保证

详见专用条款 3.7 条约定。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2） 本合同协议书；

（3） 中标通知书及其附件(如有)；

（4） 本合同专用条款；

（5） 本合同通用条款；

（6） 经双方盖章确认的施工图预算；

（7） 施工图纸（含发包人确认的深化及优化设计图）和设计变更；

（8） 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（9） 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

ZZWB-ZB-058-B02施工总承包合同

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工验收及移交，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 7 日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区深南东路 2011 号 万科里 深南道同创汇 6 楼 625

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同 一式肆份，其中正本一式贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力，副本贰份，发包人 壹 份，承包人 壹 份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
深圳市至正文博集团有限公司	中国华西企业有限公司
法定代表人：	法定代表人：
（签字或法定代表人章）	（签字或法定代表人章）
地　址：深圳市罗湖区深南东路 2011 号万科里 深南道同创汇 6 楼 625	地　址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层
电　话：(0755) 2390 9922	电　话：0755-83541841
开户行：中国工商银行深圳福虹支行	开户行：中国银行深圳福田支行
帐　户：4000027509200374019	帐　户：7705 5794 6095
纳税识别号：91440300306116268M	纳税识别号：9144030019219518XW

二、投标人承诺书及其附件签署情况

2.1 承诺书

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包（投标人填写）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

（1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

（2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。

（3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。

（4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。

（5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。

（6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。

（7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。

（8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。

（9）与招标人签订工程安全施工责任状。

（10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

（11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。

（12）本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

（13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

（14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。

（15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。

（16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

（17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2026 年 05 月 25 日

2.2 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

承诺书附件 1：

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目
标段名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中国华西企业有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：中国华西企业有限公司　　时间：2026 年 5 月 25 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：　　时间：2026 年 5 月 25 日

2.3 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

承诺书附件 2：

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7 号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11 号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73 号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 05 月 25 日

2.4 拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

承诺书附件 3：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓 名	刘云成	性 别	男	年 龄	39 岁
职 务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511622198712072853	手机号码	15999975315
参加工作时间	2017-7-1	从事项目负责人年限			9 年
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师/建筑工程/粤 1442017201743311				

近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况

项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程	建筑面积：7924.3m2 建筑性质为高层公共建筑，建筑功能包括体育功能区、文化功能区两大区域，地上共 12 层，建筑高度 67.2m，	2023 年 10 月 15 日	2023 年 10 月 15 日~2025 年 9 月 30 日	已完	
深圳市中医院综合楼项目	建筑面积:47495㎡；新建一栋综合楼和一座污水处理站	2020 年 8 月 10 日	2018 年 8 月 18 日~2022 年 1 月 28 日	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

2.5 社保信息真实性承诺函

附件 4：社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包（工程名称）的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 05 月 25 日

三、社保信息真实性承诺函签署情况

附件 4：社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包（工程名称）的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 05 月 25 日

3.1 项目负责人社保信息材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘云成　　社保电脑号：636146347　　身份证号码：511622198712072853　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	717.65	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2025	12	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	717.65	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	01	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	02	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	03	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	04	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
合计				13778.88	6889.44			4880.02	1722.36			430.62		861.18		688.92	172.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af5e69ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

3.2 投标员社保信息材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒嘉　　社保电脑号：802211198　　身份证号码：430524199506130013　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				8970.9	4221.6			2990.3	1055.4			263.88		527.7		422.16	105.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad1a758h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.3 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘云成	高级工程师	一级注册建造师证	高级	粤1442017201743311	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	0
项目副经理	林子龙	高级工程师	职称证	高级	2025000105023004 4490	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	0
技术负责人	熊林	高级工程师	职称证	高级	2024000105023001 1988	工程管理	中国华西企业有限公司	0	0
质量负责人	彭祥兴	高级工程师	质量员证	高级	0511510695115007 978	建筑电气与智能化工程	中国华西企业有限公司	0	0
安全负责人	韩飞龙	高级工程师	中级注册安全工程师	高级	19230343 473	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	0
安全员	胡合峰	工程师	安全生产考核C1证	中级	粤建安C1(2026)0015855	工程管理	中国华西企业有限公司	0	0
安全员	罗贝尔	工程师	安全生产考核C3证	中级	粤建安C3(2	工程管理	中国华西企业有限公司	0	0

					017)0011150				
安全员	张新豫	工程师	安全生产考核C3证	中级	粤建安C3(2024)0059173	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	0
质量员	胡文东	工程师	质量员证	中级	04417106944170004338	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	0
质量员	鲜航	助理工程师	质量员证	初级	05121106000010000561	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	0
劳资专管员	张晓佳	工程师	劳资员证	中级	05121113000010000263	工程管理	中国华西企业有限公司	0	0
土建工程师	钱玉春	工程师	职称证	中级	05115101951150060445	工程管理	中国华西企业有限公司	0	0
机电工程师	袁长敏	高级工程师	职称证	高级	00063954	机电工程	中国华西企业有限公司	0	0
暖通工程师	彭毅	工程师	职称证	中级	32095889	暖通安装	中国华西企业有限公司	0	0
给排水工程师	王林	工程师	职称证	中级	20250000050320619016	给排水工程	中国华西企业有限公司	0	0
造价工程师	丘建芬	高级工程师	一级注册造价工程师	高级	建[造]1124	土木建筑工程	中国华西企业有限公司	0	0

			证		44000324 17				
测量工程师	陈鹏	工程师	职称证	中级	51151980 001621	房屋建筑施工	中国华西企业有限公司	0	0
施工员	洪强	工程师	施工员证	中级	05117101 95117008 207	工程管理	中国华西企业有限公司	0	0
施工员	冯新	工程师	施工员证	中级	05115101 95115005 366	工程技术	中国华西企业有限公司	0	0
施工员	袁章容	高级工程师	施工员证	中级	05115101 95115006 365	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	0
预算员	刘钰茜	助理工程师	职称证	初级	62559497	工程造价	中国华西企业有限公司	0	0
技术员	陈超文	工程师	职称证	中级	32052709	工程管理	中国华西企业有限公司	0	0
材料员	周全	工程师	材料员证	中级	05116111 95116006 205	建筑工程技术	中国华西企业有限公司	0	0
试验员	张涛	助理工程师	职称证	初级	62050991	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	0
资料员	谢仁霜	工程师	资料员证	中级	05122114 00001000 062	工程造价	中国华西企业有限公司	0	0

后勤管理员	周昭军	助理工程师	职称证	初级	62559743	工程管理	中国华西企业有限公司	0	0
BIM工程师	朱诗尧	工程师	BIM建模师证	中级	20010010230213314	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	0
投标员	张恒嘉	工程师	职称证	中级	20250000050320326904	工程造价	中国华西企业有限公司	0	0
精装修工程师	母志涛	高级工程师	职称证	高级	(2018)111700 6	土木工程	中建深装建设有限公司	0	0
幕墙工程师	熊小龙	工程师	职称证/施工员证	中级	(2016)121726 7/A23910730	工程管理	中建深装建设有限公司	0	0
机电工程师	胡明凯	工程师	职称证/岗位证	中级/中级	22030030835688/184301153413029 26	建筑装饰智能化	中建深装建设有限公司	0	0
园林工程师	吕陈陈	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)121723 3	土木工程	中建深装建设有限公司	0	0
商务经理	叶文放	工程师	职称证	中级	22030030823333	建筑装饰施工	中建深装建设有限公司	0	0
安全员	纪品	助理工程师	安全生产考核合格证书	C证	粤建安C3(2021)0149	给排水科学与工程	中建深装建设有限公司	0	0

					929				
施工员	罗小贞	工程师	职称证	中级	(2020)121724 5	建筑施工与管理	中建深装建设有限公司	0	0
资料员	鄢敏敏	助理工程师	岗位证	初级	M2393393	土木工程	中建深装建设有限公司	0	0

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.3.1 项目经理-刘云成

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓　名	刘云成	性　别	男	年　龄	39 岁
职　务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511622198712072853	手机号码	15999975315
参加工作时间	2017-7-1	从事项目经理（建造师）年限		9 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201743311				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳保文文化艺术有限公司	布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程	建筑面积：7924.3m2 建筑性质为高层公共建筑，建筑功能包括体育功能区、文化功能区两大区域，地上共 12 层，建筑高度 67.2m，	2023 年 10 月 15 日~2025 年 9 月 30 日	已完	合格
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市中医院综合楼项目	建筑面积:47495㎡；新建一栋综合楼和一座污水处理站	2018 年 8 月 18 日~2022 年 1 月 28 日	已完	合格

使用有效期：2026年01月20日
-2026年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘云成

性　　别：男

出生日期：1987年12月07日

注册编号：粤1442017201743311

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年11月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2018）0004438



姓　　名：刘云成

性　　别：男

出 生 年 月：1987年12月07日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年06月25日

有　效　期：2024年03月27日　　至 2027年06月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：刘云成

性　　别：男

身份证号：511622198712072853

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2024-12-31

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕9号

批准时间：2025-01-17

编　　号：20240001050230011947

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生　刘云成　性别　男，一九八七 年 十二月　七　日生，于　二〇一七年　九　月至二〇二〇年　一　月在本校网络教育　　土木工程（建筑工程）专业　2.5　年制　专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：

证书编号：104917202005154214

二〇二〇 年　一　月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 刘云成

性 别 男　民 族 汉

出 生 1987 年 12 月 7 日

住 址 四川省武胜县龙女镇正街大16号附90号



公民身份号码 511622198712072853

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　武胜县公安局

有效期限　2016.12.19-2036.12.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘云成　　社保电脑号：636146347　　身份证号码：511622198712072853　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	717.65	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2025	12	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	717.65	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	01	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	02	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	03	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	04	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
合计				13778.88	6889.44			4880.02	1722.36			430.62		861.18		688.92	172.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af5e69ec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

3.3.2 项目副经理-林子龙

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：林子龙

性　　别：男

身份证号：230204199202100211

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2025-12-26

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2026〕12号

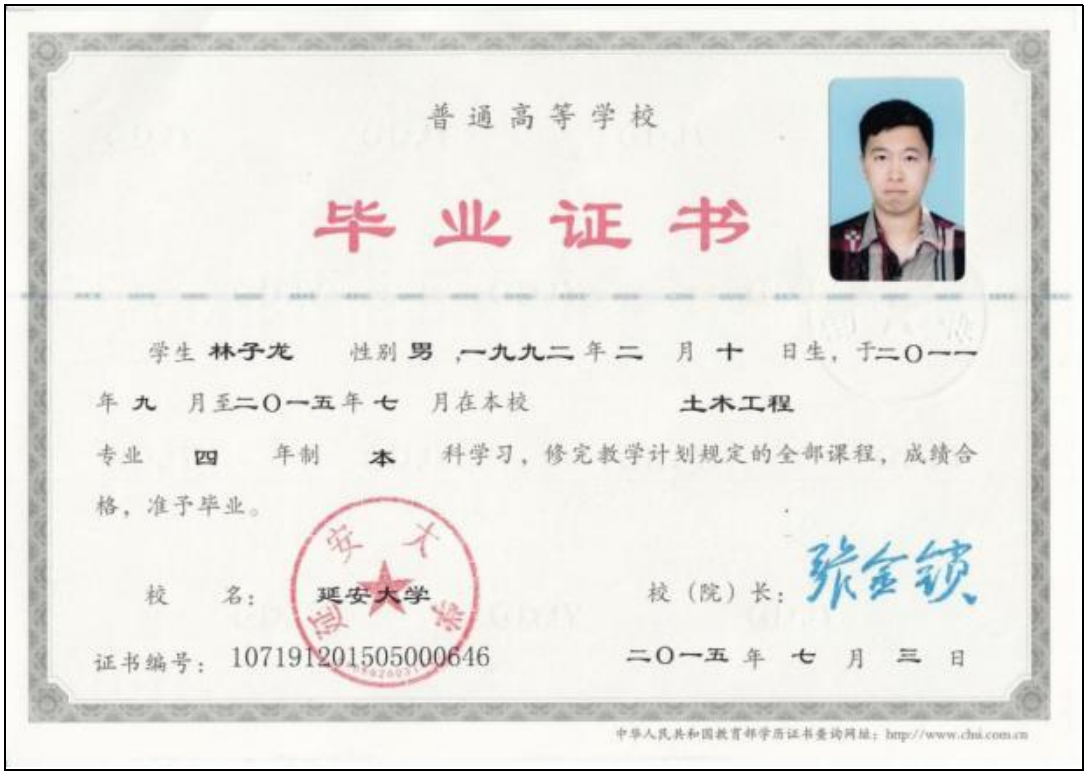
批准时间：2026-02-05

编　　号：20250001050230044490

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章



普通高等学校

毕业证书

学生 林子龙 性别 男 ,一九九二 年 二 月 十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：延安大学 校（院）长：张金锁

证书编号：107191201505000646 二〇一五 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 林子龙

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 2 月 10 日

住 址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号

公民身份号码 230204199202100211



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.04.27-2045.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子龙　　社保电脑号：641478844　　身份证号码：230204199202100211　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				9430.92	4438.08			3143.64	1109.52			277.38		554.76		443.82	110.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad1ac161 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.3.3 技术负责人-熊林

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓　名	熊林	性　别	男	年　龄	54 岁
职　务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510724197201242016		
手机号码	15182409997		证件号（职称证书编号）		2024000105023 0011988
参加工作时间	1997.7.1		从事技术负责人年限		12 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	龙华区教育科学研究院第二附属学校	拟建办学规模为 36 班/1680 学位的九年一贯制学校，其中:小学 24 班/1080 学位，初中 12 班/600 学位:总用地面积 16005.41 平方米，总建筑面积按 35259 平方米	2021.5.19~2023.7.17	已完	合格

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：熊林

性　　别：男

身份证号：510724197201242016

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2024-12-31

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕9号

批准时间：2025-01-17

编　　号：20240001050230011988

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：熊林

性　　别：男

出生日期：1972年01月24日

注册编号：粤1512008200907057

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

市政公用工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.3.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年01月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9000570



姓　　名：熊林

性　　别：男

出 生 年 月：1972年01月24日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月10日

有　效　期：2025年01月15日　　至 2028年04月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年01月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生熊林 性别男，一九七二 年 一 月 日生，于一九九三 年 九 月至一九九七 年 六 月在本校 测量工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：梁城金

校 名：桂林工学院

一九九七 年 六 月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00362056

学校编号：93402230





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊林　　社保电脑号：800302053　　身份证号码：510724197201242016　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	12	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	01	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	02	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	03	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	04	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
合计				11931.84	5965.92			4225.86	1491.48			372.9		745.74		396.58	149.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad18b3d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

3.3.4 质量负责人-彭祥兴

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭祥兴	证件类型	身份证	证件号码	500106198607217416
手机号码	15991781337		证件号（质量员证编号）		0511510695115007978



证书编码：0511510695115007978

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：彭祥兴

身份证号：500106198607217416

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 08月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：彭祥兴

性　　别：男

身份证号：500106198607217416

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑电气与智能化工程

评审组织：四川省建设工程高级工程师评审委员会

评审时间：2024-01-05

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2024〕423号

批准时间：2024-05-28

编　　号：20240000050230103066

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省人力资源和社会保障厅

四川省人力资源和社会保障厅 高级职称专用章

普通高等学校



毕业证书

学生 彭祥兴 性别男，一九八六年 七 月二十一日生，于二〇〇五年九月至 二〇〇九年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长：

证书编号：106191200905003756 二〇〇九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn





四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：彭祥兴　　性别：男　　社会保障号码：500106198607217416

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	201
失业保险	参保缴费	201
工伤保险	参保缴费	177

（二）2025年11月至2026年04月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202511	10010003297	企业养老	11774	1883.84	941.92	11774	70.64	47.1	11774	64.76	成都市市本级
202512	10010003297	企业养老	11774	1883.84	941.92	11774	70.64	47.1	11774	64.76	成都市市本级
202601	10010003297	企业养老	11774	1883.84	941.92	11774	70.64	47.1	11774	129.51	成都市市本级
202602	10010003297	企业养老	11774	1883.84	941.92	11774	70.64	47.1	11774	129.51	成都市市本级
202603	10010003297	企业养老	11774	1883.84	941.92	11774	70.64	47.1	11774	129.51	成都市市本级
202604	10010003297	企业养老	11774	1883.84	941.92	11774	70.64	47.1	11774	129.51	成都市市本级

打印时间：2026年05月11日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010003297:中国华西企业有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 8 6 N 5 R u h g Q r E 8 M r T t E p m D 验证，验证码的有效期至2026 年 08 月 11 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年11月至2026年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

3.3.5 安全负责人-韩飞龙

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韩飞龙	证件类型	身份证	证件号码	440823198904051115
手机号码	13713627251		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2013)0010390





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0010390



姓　　名：韩飞龙

性　　别：男

出 生 年 月：1989年04月05日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年09月06日

有 效 期：2025年08月13日　　至 2028年09月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

使用有效期：2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：韩飞龙

性　　别：男

出生日期：1989年04月05日

注册编号：粤1442019202004401

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-05-18至2026-05-17)
建筑工程(有效期：2026-02-06至2029-02-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：韩飞龙

签名日期：2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年05月19日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0002301



姓　　名：韩飞龙

性　　别：男

出 生 年 月：1989年04月05日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月29日

有　效　期：2025年03月12日　　至 2028年05月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：韩飞龙

性　　别：男

身份证号：440823198904051115

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2024-12-31

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕9号

批准时间：2025-01-17

编　　号：20240001050230011768

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

普通高等学校



毕业证书

学生 韩飞龙 性别男，一九八九 年 四 月 五 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201305003499 二〇一三 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩飞龙　　社保电脑号：500592526　　身份证号码：440823198904051115　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	12	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	01	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	02	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	03	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	04	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
合计				12677.58	5965.92			4225.86	1491.48			372.9		745.74		596.58	149.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad1a66e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

3.3.6 安全员-胡合峰

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡合峰	证件类型	身份证	证件号码	429005199707055O3X
手机号码	18771187296		证件号（C 证编号）		粤建安C1(2026)0015855



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C1（2026）0015855

姓　　名：胡合峰

性　　别：男

出 生 年 月：1997年07月05日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年04月01日

有　效　期：2026年04月01日　至 2027年01月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：胡合峰

性　　别：男

身份证号：42900519970705503X

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320620012

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章



普通高等学校

毕业证书

学生　胡合峰　性别 男，一九九七年　七月　五日生，于二〇一五年　九月至二〇一九年　六月在本校　工程管理　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武昌首义学院　校（院）长：李崇光印

证书编号：123091201905001017　二〇一九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 胡合峰

性别 男　民族 汉

出生 1997 年 7 月 5 日

住址 湖北省潜江市老新镇举子河村5组

公民身份号码 429005199707055O3X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　潜江市公安局

有效期限　2022.02.17-2032.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡合峰　　社保电脑号：802211193　　身份证号码：42900519970705503X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				7458.24	3729.12			2641.46	932.28			233.1		466.14		372.9	93.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad1a86a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.3.7 安全员-罗贝尔

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗贝尔	证件类型	身份证	证件号码	510502199402110036
手机号码	18688791283		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2017)0011150



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0011150

姓　　名：罗贝尔

性　　别：男

出 生 年 月：1994年02月11日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月30日

有　效　期：2023年05月25日　至 2026年06月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：罗贝尔

性　　别：男

身份证号：510502199402110036

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320618956

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

四川华西集团有限公司 职称专用章



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　罗贝尔　，性别　男　，
生于　一九九四　年　二　月　十一　日，于
二〇一六　年　七　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一六　年　七　月三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201606701870

中华人民共和国教育部监制



姓　名　罗贝尔
性　别　男　　民　族　汉
出　生　1994　年　2　月　11　日
住　址　广东省珠海市香洲区联安路15号12栋1单元302房

公民身份号码　510502199402110036



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　珠海市公安局
有效期限　2023.07.06-2043.07.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗贝尔　　社保电脑号：645000219　　身份证号码：510502199402110036　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				8443.2	4221.6			2990.3	1055.4			263.88		527.7		422.16	105.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad196c3i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

3.3.8 安全员-张新豫

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张新豫	证件类型	身份证	证件号码	510502198410300417
手机号码	18966821658		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0059173



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0059173

姓　　名：张新豫

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月30日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

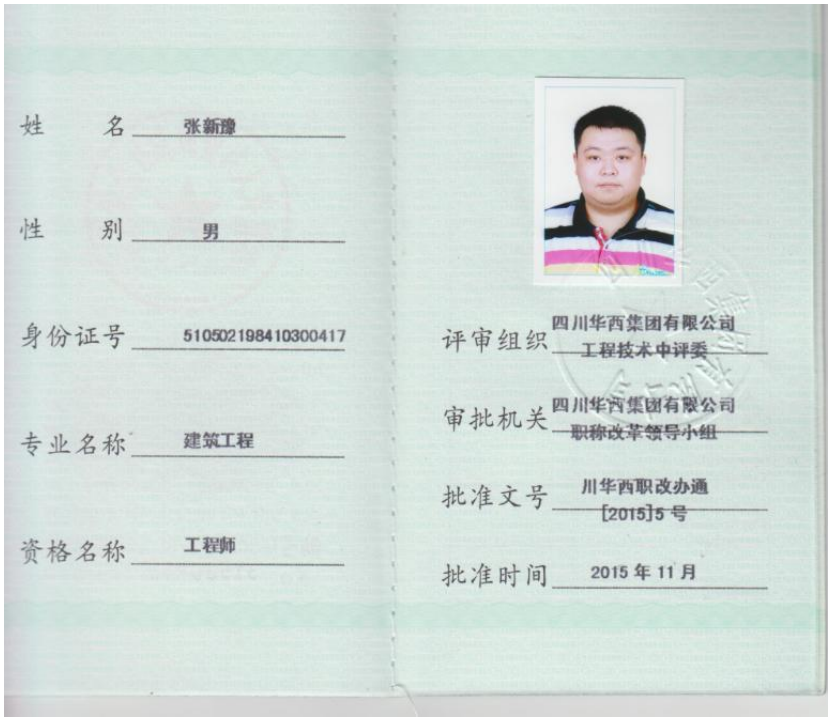
初次领证日期：2024年08月19日

有 效 期：2024年08月19日　至 2027年08月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名　张新豫

性　　别　男

身份证号　510502198410300417

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号　川华西职改办通[2015]5号

批准时间　2015年11月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229849

编号：
No 31530855

普通高等学校

毕业证书



学生　张新豫　　性别　男，一九八四 年　十 月　三十 日生，于 二〇〇四 年　九 月至 二〇〇七年　七 月在本校　工业与民用建筑工程　　专业 三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　　校（院）长：甘筱青

证书编号：118431200706009166　　二〇〇七 年　七 月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新豫　　社保电脑号：613522198　　身份证号码：510502198410300417　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				12009.48	5651.52			4003.16	1412.88			353.22		706.44		563.14	141.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad197575 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.3.9 质量员-胡文东



证书编码：04417106944170043 38

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：胡文东

身份证号：511323199107103716

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　　名　胡文东

性　　别　男

身份证号　511323199107103716

专业名称　房屋建筑结构工程

资格名称　工程师



评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西人〔2021〕16号

批准时间　2021年12月8日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No　32076229

普通高等学校

毕业证书



学生 胡文东 性别 男，一九九一 年七 月十 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201306001757

二〇一三 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡文东　　社保电脑号：635826349　　身份证号码：511323199107103716　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				8876.16	4438.08			3143.64	1109.52			277.38		554.76		443.82	110.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad18a7d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.3.10 质量员-鲜航



证书编码：0512110600001000561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：鲜航

身份证号：510725199604165719

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川华西集团有限公司

发证时间：2021年 05月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62125930

姓　名 鲜栅

性　别 男



身份证号 510725199604165717

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

专业名称 房屋建筑结构工程

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

资格名称 助理工程师

批准文号 华西职改字〔2022〕4号

批准时间 2022年10月



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：鲜航

身份证号：510725199604165719

证书编号：65510701163370212

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一八年 十二月 三十日

高等院校

西南科技大学

二〇一八年 十二月 三十日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　成都市公安局双流分局

有效期限　2019.10.15-2029.10.15



姓名　鲜航

性别　男　民族　汉

出生　1996 年 4 月 16 日

住址　成都市双流区东升顺城街1号附1号

公民身份号码　510725199604165719

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲜航　　社保电脑号：806917700　　身份证号码：510725199604165719　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				8443.2	4221.6			2990.3	1055.4			263.88		527.7		422.16	105.54

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad18adbi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

3.3.11 劳资专管员-张晓佳

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张晓佳	证件类型	身份证	证件号码	513223199109230029
手机号码	18580257971		证件号		0512111300001000263



证书编码：0512111300001000263

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张晓佳

身份证号：513223199109230029

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川华西集团有限公司

发证时间：2021年 01月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　　名　张晓佳

性　　别　女



身份证号　513223199109230029

评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中评委

专业名称　工程管理

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西人〔2021〕16号

资格名称　工程师

批准时间　2021年12月8日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：

No　32052408



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张晓佳

身份证号：513223199109230029

证书编号：65510701123220182

参加　　建筑经济管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会

二〇一四年　六月二十日

高　等　院　校

西南科技大学

二〇一四年　六月　二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

扫描全能王 创建





四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：张晓佳　　性别：女　　社会保障号码：513223199109230029

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	54
失业保险	参保缴费	54
工伤保险	参保缴费	54



（二）2025年11月至2026年04月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202511	10010003297	企业养老	7769	1243.04	621.52	7769	46.61	31.08	7769	42.73	成都市市本级
202512	10010003297	企业养老	7769	1243.04	621.52	7769	46.61	31.08	7769	42.73	成都市市本级
202601	10010003297	企业养老	7769	1243.04	621.52	7769	46.61	31.08	7769	85.46	成都市市本级
202602	10010003297	企业养老	7769	1243.04	621.52	7769	46.61	31.08	7769	85.46	成都市市本级
202603	10010003297	企业养老	7769	1243.04	621.52	7769	46.61	31.08	7769	85.46	成都市市本级
202604	10010003297	企业养老	7769	1243.04	621.52	7769	46.61	31.08	7769	85.46	成都市市本级

打印时间：2026年05月11日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010003297:中国华西企业有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 9 7 3 j 8 f h n 2 T m a S y 5 R P j T F 验证，验证码的有效期至2026 年 08 月 11 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年11月至2026年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

3.3.12 土建工程师-钱玉春



证书编码：05115101951150064445

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：钱玉春

身份证号：512501196609210693

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

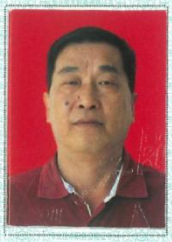
姓　　名　钱玉春

性　　别　男

身份证号　512501196609210693

专业名称　工程管理

资格名称　工程师



评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西人〔2021〕16号

批准时间　2021年12月8日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：No 32052411



成人高等教育

毕业证书

学生　钱玉春　性别　男，一九六六年　九月　二十一日生，于　二〇一二年　二月至　二〇一四年　一月在本校　工程造价　专业　脱产　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西经济管理干部学院　校（院）长：

批准文号：(84)教计字090号

证书编号：512855201406000106

二〇一四年　一月　十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名　钱玉春

性别　男　民族　汉

出生　1966 年 9 月 21 日

住址　四川省宜宾市翠屏区天池居委会39号1幢1单元9号

公民身份号码　512501196609210693



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　宜宾市公安局翠屏分局

有效期限　2009.02.17-2029.02.17

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：钱玉春　　性别：男　　社会保障号码：512501196609210693

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	311
失业保险	参保缴费	271
工伤保险	参保缴费	269

（二）2025年11月至2026年04月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202511	5000860516	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	德阳市市本级
202512	5000860516	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	德阳市市本级
202601	5000860516	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	德阳市市本级
202602	5000860516	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	德阳市市本级
202603	5000860516	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	57.17	德阳市市本级
202604	5000860516	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	57.17	德阳市市本级

打印时间：2026年05月11日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：5000860516:中国华西企业有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 Y 7 e p M u H S 8 6 F q e Q R T A 5 7 t 验证，验证码的有效期至2026 年 08 月 11 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年11月至2026年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

3.3.13 机电工程师-袁长敏



姓　　名 袁长敏

性　　别 男

出生年月 1971年05月

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准时间 2014年1月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 510100822964

编号：NO 00063954

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

证书编码：05115103951150000527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　袁长敏

身份证号：　512928197105190015

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年07月10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　袁长敏　性别 男，一九七一年　五　月　十九 日生，于 二〇〇九年三月至二〇一二年 七月在本校网络教育　工程管理　专业 2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南科技大学　校（院）长：

证书编号：106197201205702751　二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁长敏　　社保电脑号：601187881　　身份证号码：512928197105190015　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	12	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	01	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	02	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	03	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	04	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
合计				14352.42	6754.08			4784.14	1688.52			422.16		844.26		675.42	168.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad189c7g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.3.14 暖通工程师-彭毅



姓　　名　彭毅

性　　别　男

身份证号　510602197511246334

专业名称　暖通安装

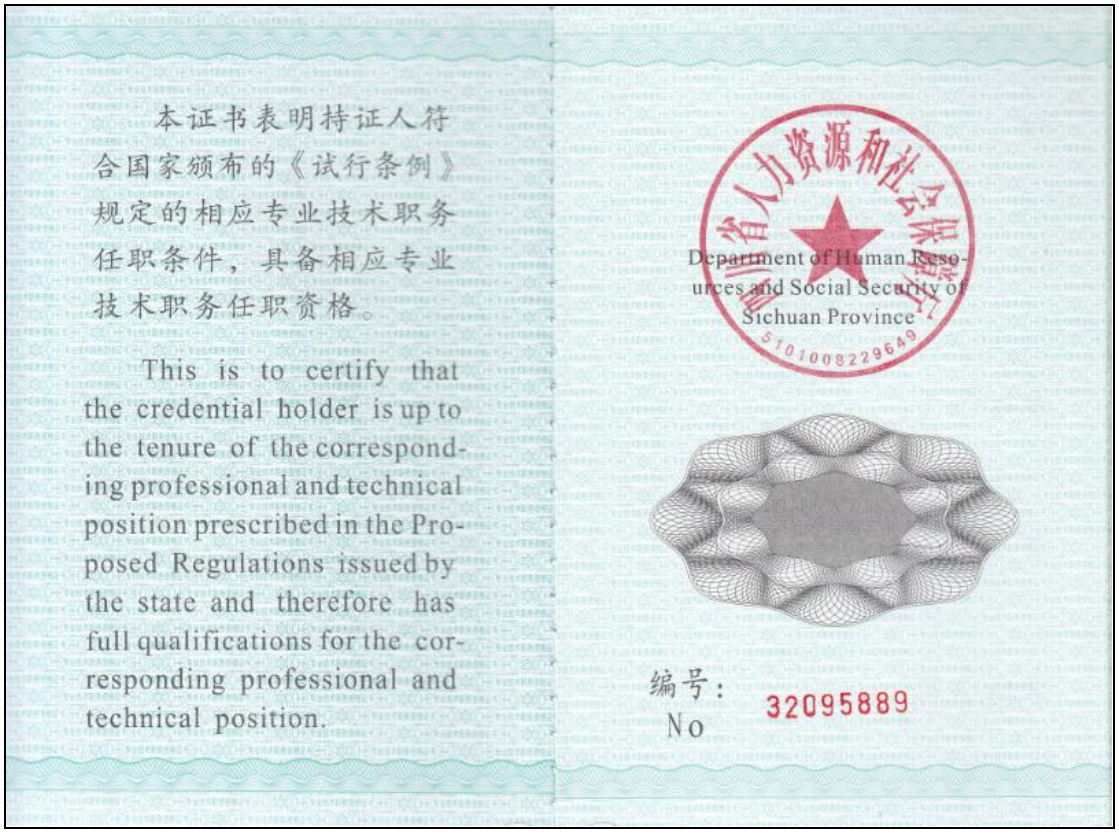
资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西人〔2020〕33号

批准时间　2020年10月20日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：No 32095889



成人高等教育

毕业证书

学生 彭毅 性别 男，一九七五年十一月二十四日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 电气自动化技术专业，函授教育 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安电子科技大学 校（院）长：杨宗凯

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：107015201806000306

二〇一八年 七 月 十三 日



姓名 彭毅

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 24 日

住址 陕西省洋县21建设公司机关集体户1号

公民身份号码 510602197511246334



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 洋县公安局

有效期限 2010.02.23-2030.02.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭毅　　社保电脑号：612694909　　身份证号码：510602197511246334　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				8443.2	4221.6			2990.3	1055.4			263.88		527.7		422.16	105.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad18c305 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.3.15 给排水工程师-王林

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：王林

性　　别：男

身份证号：61052819880630813X

资格名称：工程师

专业名称：给排水工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320619016

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

四川华西集团有限公司 职称专用章



普通高等学校

毕业证书

学生 王林 性别 男，一九八八 年 六 月 三十 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 七 月在本学院 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：

证书编号：136791201405001398 二〇一四 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 王林

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 6 月 30 日

住址 陕西省渭南市富平县老庙镇上河村七组

公民身份号码 610528198806308 13X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 富平县公安局

有效期限 2017.09.13-2037.09.13

3.3.16 造价工程师-丘建芬



使用有效期：2026年04月06日
-2026年07月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：丘建芬

性　　别：男

出 生 日 期：1992年12月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400032417

有 效 期：2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位：中国华西企业有限公司

个人签名：丘建芬

签名日期：2026.4.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月12日

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：丘建芬

性　　别：男

身份证号：441823199212095518

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2025-12-26

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2026〕12号

批准时间：2026-02-05

编　　号：20250001050230044845

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

四川华西集团有限公司 职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 丘建芬 性别 男，一九九二年 十二月 九日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技大学 校（院）长：孔留安

证书编号：104641201505004274 二〇一五年 七 月 一 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘建芬　　社保电脑号：641478852　　身份证号码：441823199212095518　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	717.65	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2025	12	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	717.65	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	01	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	02	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	03	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
2026	04	60007378	14353.0	2296.48	1148.24	1	14353	861.18	287.06	1	14353	71.77	14353	143.53	14353	114.82	28.71
合计				13778.88	6889.44			4880.02	1722.36			430.62		861.18		688.92	172.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad1a4826 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

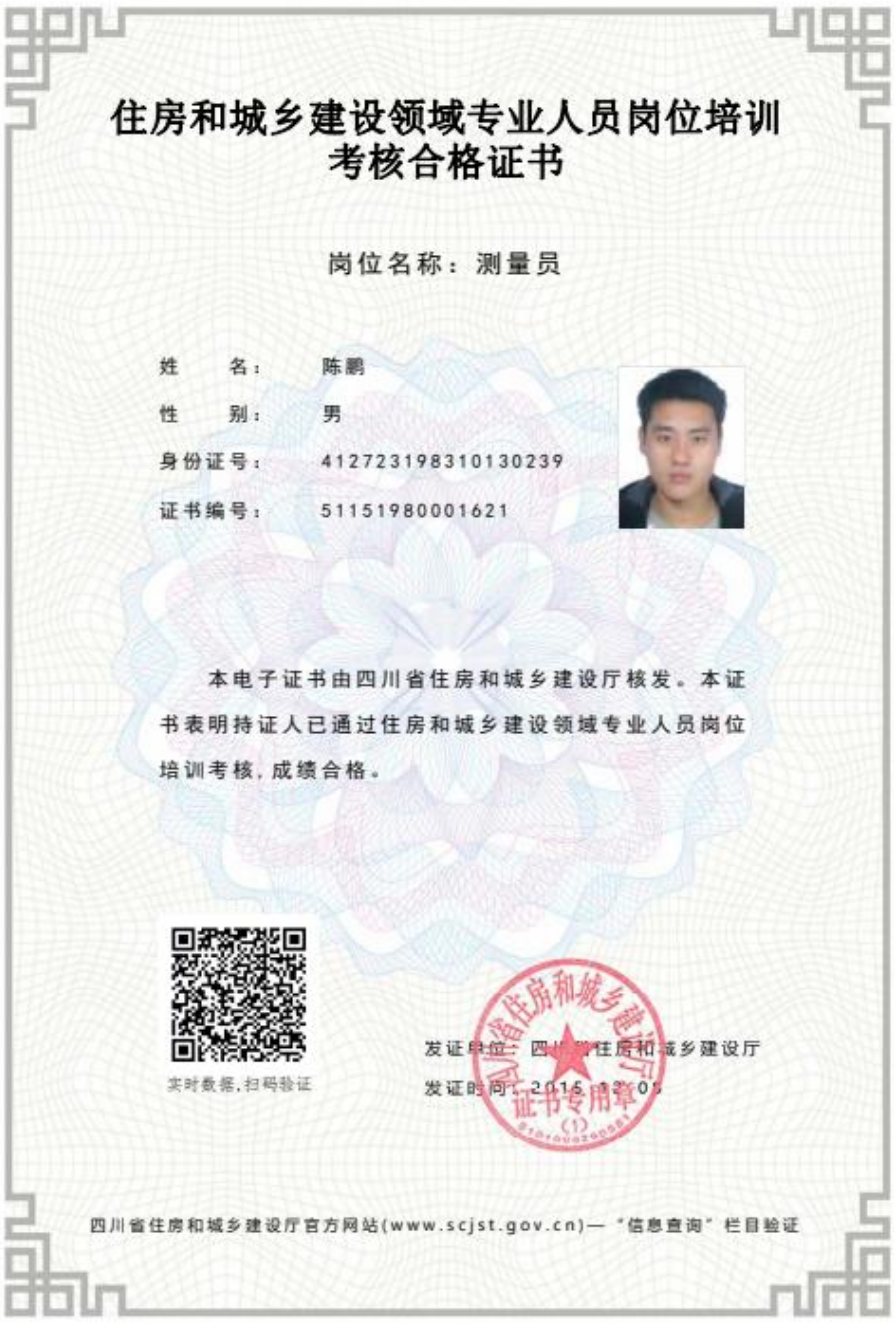
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.3.17 测量工程师-陈鹏



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称：测量员

姓　　名：陈鹏

性　　别：男

身份证号：412723198310130239

证书编号：51151980001621

本电子证书由四川省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：四川省住房和城乡建设厅

发证时间：2016 [illegible] 01

四川省住房和城乡建设厅官方网站(www.scjst.gov.cn)—“信息查询”栏目验证

姓　　名　陈鹏

性　　别　男

身份证号　412723198310130239

专业名称　房屋建筑施工

资格名称　工程师



评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西人〔2020〕33号

批准时间　2020年10月20日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：32095859
No



中央广播电视大学

毕业证书

学生 陈鹏 ，性别 男 ，
生于 一九八三 年 十 月 十三 日，于
二〇一一 年 七 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：杨志坚

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201106269812

学校：中央广播电视大学

二〇一一 年 七 月 三十一 日

J001395898

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名 陈鹏
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 13 日
住址 河南省商水县邓城镇程寨村三组

公民身份号码 412723198310130239



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 商水县公安局
有效期限 2017.04.13-2037.04.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏　　社保电脑号：623215452　　身份证号码：412723198310130239　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				5542.08	2771.04			2391.38	848.92			212.26		256.18		204.94	51.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad1ab2dc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.3.18 施工员-洪强



证书编码：05117101951170082O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：洪强

身份证号：513221199110290915

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　　名　洪强

性　　别　男



身份证号　513221199110290915

专业名称　工程管理

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西人〔2021〕16号

批准时间　2021年12月8日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：No 32052409



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：洪强
身份证号：513221199110290915
证书编号：65510701123221626

参加　建筑经济管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一四年　六月三十日

高等院校
西南科技大学
二〇一四年　六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303121880



姓名 洪强
性别 男　民族 藏
出生 1991 年 10 月 29 日
住址 四川省汶川县映秀镇桃关村2组4号
公民身份号码 513221199110290915



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汶川县公安局
有效期限 2021.07.24-2041.07.24

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：洪强　　性别：男　　社会保障号码：513221199110290915

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(含视同缴费月数)
企业职工基本养老保险	参保缴费	83
失业保险	参保缴费	83
工伤保险	参保缴费	83



（二）2025年11月至2026年04月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202511	10010003297	企业养老	9246	1479.36	739.68	9246	55.48	36.98	9246	50.85	成都市市本级
202512	10010003297	企业养老	9246	1479.36	739.68	9246	55.48	36.98	9246	50.85	成都市市本级
202601	10010003297	企业养老	9246	1479.36	739.68	9246	55.48	36.98	9246	101.71	成都市市本级
202602	10010003297	企业养老	9246	1479.36	739.68	9246	55.48	36.98	9246	101.71	成都市市本级
202603	10010003297	企业养老	9246	1479.36	739.68	9246	55.48	36.98	9246	101.71	成都市市本级
202604	10010003297	企业养老	9246	1479.36	739.68	9246	55.48	36.98	9246	101.71	成都市市本级

打印时间：2026年05月11日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010003297:中国华西企业有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do，凭验证码 T m r K y B D 8 H 6 P w 4 1 y Q j m a J 验证，验证码的有效期至2026 年 08 月 11 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年11月至2026年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

3.3.19 施工员-冯新

证书编码：05115101951150053 66

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　冯新

身份证号：　510602197112156497

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　　名　冯新

性　　别　男

出生年月　1971年12月

专业名称　工程技术

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团建筑工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准时间　2011年11月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 5101008229649

编号：
NO 川华西501—0334

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

川华西职改办通〔2011〕33号



成人高等教育

毕业证书

学生冯 新 性别男 ，一九七一 年 十二月 十五 日生，于二〇〇四 年 三 月至二〇〇七 年 一 月在本校 建筑工程施工及管理 专业业余 学习，修完三年专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

批准文号川府发（1988）10号

证书编号 127645200706001809

二〇〇七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 冯 新

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 12 月 15 日

住址 四川省德阳市旌阳区佛山街二段222号1栋2单元402室

公民身份号码 510602197112156497



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 德阳市公安局旌阳分局

有效期限 2012.02.13-2032.02.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯新　　社保电脑号：601186466　　身份证号码：510602197112156497　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				8443.2	4221.6			2990.3	1055.4			263.88		527.7		422.16	105.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad194ffn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月1日

3.3.20 施工员-袁章容



证书编码：05115101951150063 65

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：袁章容

身份证号：511112198304170024

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　　名　袁章容

性　　别　女



身份证号　511112198304170024

评审组织　四川省建设工程高级工程师评审委员会

专业名称　房屋建筑结构工程

审批机关　四川省人力资源和社会保障厅

批准文号　川人社函[2021]765号

资格名称　高级工程师

批准时间　2021年8月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 00582137

普通高等学校



毕业证书

学生 袁章容 性别 女 ，一九八三 年 四 月十七 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五 年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程方向)专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光学

证书编号：105337201505000809 二〇一五 年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：袁章容　　性别：女　　社会保障号码：511112198304170024

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	259
失业保险	参保缴费	258
工伤保险	参保缴费	177

（二）2025年11月至2026年04月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202511	10010003297	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	48.37	成都市市本级
202512	10010003297	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	48.37	成都市市本级
202601	10010003297	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	96.75	成都市市本级
202602	10010003297	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	96.75	成都市市本级
202603	10010003297	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	96.75	成都市市本级
202604	10010003297	企业养老	8795	1407.2	703.6	8795	52.77	35.18	8795	96.75	成都市市本级

打印时间：2026年05月11日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010003297:中国华西企业有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 J Y e F 3 w u 9 Y t S E P e f H Q a h p 验证，验证码的有效期至2026 年 08 月 11 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年11月至2026年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

3.3.21 预算员-刘钰茜



姓　　名 刘钰茜

性　　别 女

身份证号 420982199908300044X

专业名称 工程造价

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2023]1号

批准时间 2023年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62559497

普通高等学校

毕业证书



学生 刘钰茜 性别 女，一九九九 年 八 月 三十 日生，于 二〇二〇 年 九 月至 二〇二二 年 六 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院 校（院）长：

证书编号：123101202205003768 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘钰茜　　社保电脑号：810709224　　身份证号码：420982199908300O4X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				6622.86	3116.64			2287.78	807.48			201.9		389.58		311.64	77.94

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad1a9999 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.3.22 技术员-陈超文



姓　　名　陈超文

性　　别　男

身份证号　441721199310232514

专业名称　工程管理

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会

审批机关　四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号　川华西人〔2023〕6号

批准时间　2022年8月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No　32052709

普通高等学校

毕业证书



学生　陈超文　性别 男，一九九三 年 十 月二十三日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广州大学　校　长：魏明海

证书编号：110781201705066173　二〇一七 年 六 月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广州大学监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超文　　社保电脑号：646848307　　身份证号码：441721199310232514　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				8876.16	4438.08			3143.64	1109.52			277.38		554.76		443.82	110.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad1a56c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月11日

3.3.23 材料员-周全



证书编码：05116111951160062O5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　周全

身份证号：　510522197308230257

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 11月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229643

编号：
No 31638902

姓　　名 周全

性　　别 男

身份证号 510522197308230257

专业名称 建筑工程技术

资格名称 工程师



评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通[2018]3号

批准时间 2018年11月

中共陕西省委党校

毕业证书



学员 周 全 ，性别 男，一九七三 年 八 月二十三日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇〇九年十二月在 经 济 管 理 专业学习，学制两年半，修完大学本科教学计划规定的全部课程，经考试考核，成绩合格，准予毕业。

校长 王侠 校名

中共陕西省委党校

证书编号：009020189

二〇〇九 年十二月三十日





四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：周全　　性别：男　　社会保障号码：510522197308230257

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(…
企业职工基本养老保险	参保缴费	220
失业保险	参保缴费	203
工伤保险	参保缴费	220

（二）2025年11月至2026年04月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202511	5000982757	企业养老	9246	1479.36	739.68	9246	55.48	36.98	9246	60.1	泸州市市本级
202512	5000982757	企业养老	9246	1479.36	739.68	9246	55.48	36.98	9246	60.1	泸州市市本级
202601	5000982757	企业养老	9246	1479.36	739.68	9246	55.48	36.98	9246	60.1	泸州市市本级
202602	5000982757	企业养老	9246	1479.36	739.68	9246	55.48	36.98	9246	60.1	泸州市市本级
202603	5000982757	企业养老	9246	1479.36	739.68	9246	55.48	36.98	9246	60.1	泸州市市本级
202604	5000982757	企业养老	9246	1479.36	739.68	9246	55.48	36.98	9246	60.1	泸州市市本级

打印时间：2026年05月11日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：5000982757:中国华西企业有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 K N M w 7 6 2 q M S J p W W e n u n W R 验证，验证码的有效期至2026 年 08 月 11 日（有效期三个月）。

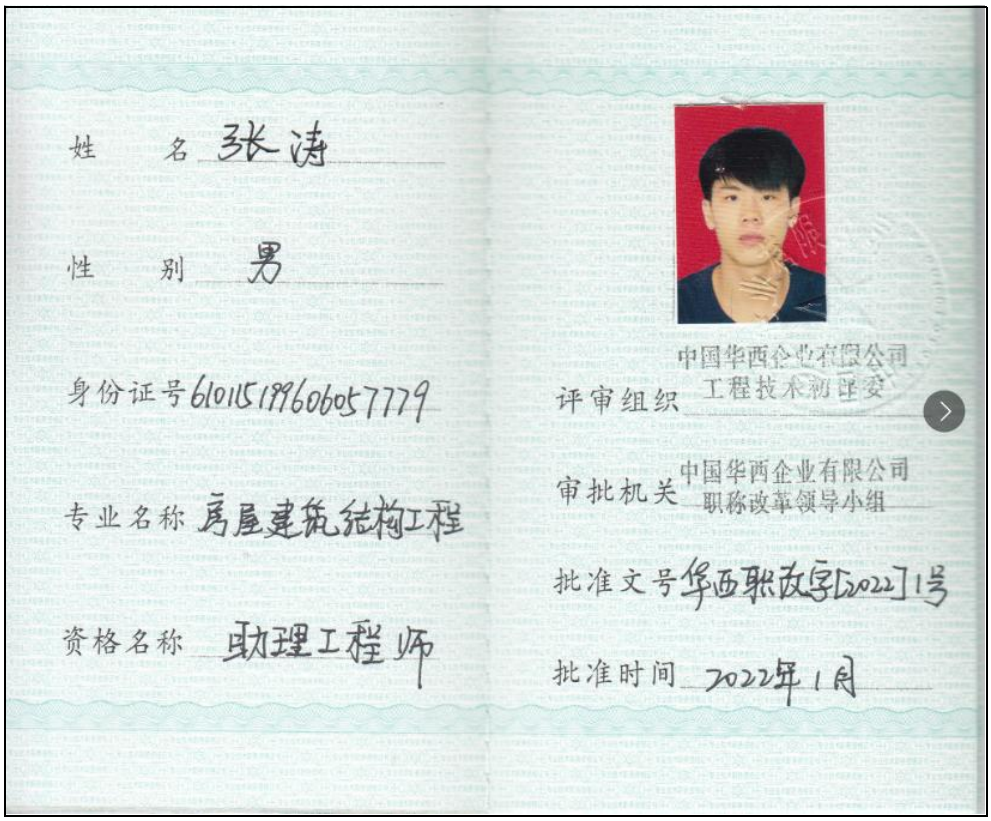
3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年11月至2026年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

3.3.24 试验员-张涛



姓　　名　张涛

性　　别　男

身份证号 610115198606057779

专业名称　房屋建筑结构工程

资格名称　助理工程师

评审组织　中国华西企业有限公司 工程技术初级专业

审批机关　中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号　华西职改字[2022]1号

批准时间　2022年1月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No　62050991



普通高等学校

毕业证书

学生 张涛 性别 男，一九九六年 六 月 五 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校(院) 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安理工大学高科学院 校(院)长：

证书编号：14041120200516075 3

二〇二〇 年 七 月 十三 日



姓名 张涛

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 6 月 5 日

住址 西安市临潼区油槐镇南杨村后付组37号

公民身份号码 610115199606057779



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 西安市公安局临潼分局

有效期限 2023.07.18-2043.07.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张涛　　社保电脑号：804915287　　身份证号码：610115199606057779　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		151.2		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad187da9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.3.25 资料员-谢仁霜



证书编码：05122114000001000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：谢仁霜

身份证号：51032219930202432X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川华西集团有限公司

发证时间：2022年 06月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓，名 谢仁霜

性　别 女

身份证号 51032219930202432X

专业名称 工程造价

资格名称 工程师



评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中级评审委员会

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西人〔2023〕6号

批准时间 2022年8月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：No 31638971



成人高等教育

毕业证书

学生 谢仁霜 性别 女，一九九三 年 二 月 二 日生，于二〇一六 年 二 月至二〇一八 年 七 月在本校 工程管理 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201805071652

二〇一八 年 七 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 谢仁霜

性 别 女 民 族 汉

出 生 1993 年 2 月 2 日

住 址 四川省富顺县兜山镇铁山村11组21号

公民身份号码 51032219930202432X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 富顺县公安局

有效期限 2024.01.20-2044.01.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢仁霜　　社保电脑号：641478928　　身份证号码：510322199302024327X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				8876.16	4438.08			3143.64	1109.52			277.38		554.76		443.82	110.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad1993e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.3.26 后勤管理员-周昭军



姓　　名 周昭军

性　　别 男

身份证号 510113199206076518

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

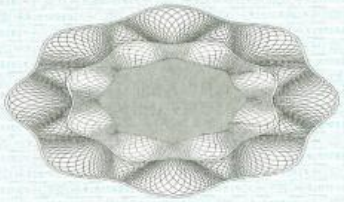
批准文号 华西人资字[2015]1号

批准时间 2015年12月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.





编号：62559743
No

成人高等教育



毕业证书

学生 周昭军 性别男，一九九二年 五 月 七 日生 于二〇二二年 三 月至二〇二五年 二 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院 校（院）长：

批准文号：教学〔2014〕11号

证书编号：111065202505020766

二〇二五年 二 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周昭军　　社保电脑号：807221663　　身份证号码：510113199205076518　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				7458.24	3729.12			2641.46	932.28			233.1		466.14		372.9	93.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad19b701 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月11日

3.3.27 BIM 工程师-朱诗尧



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

朱诗尧 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业）成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：510503199412117019
证书编号：2001001023021314

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 510503199412117019
Certificate Number: 2001001023021314

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1200021740

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：朱诗尧

性　　别：男

身份证号：510503199412117019

资格名称：工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

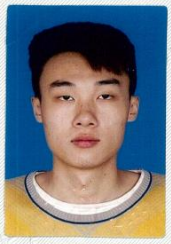
编　　号：20250000050320619052

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

毕业证书



学生 朱诗尧　　性别 男 ，一九九四 年十二 月 十一 日生，于二〇一七 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校　　工程管理 专业网络教育　　专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安电子科技大学

校（院）长：

证书编号：107017202005004286

二〇二〇 年 七 月 十八 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱诗尧　　社保电脑号：649400325　　身份证号码：510503199412117019　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				8443.2	4221.6			2990.3	1055.4			263.88		527.7		422.16	105.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad195f30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月11日

3.3.28 投标员-张恒嘉

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：张恒嘉

性　　别：男

身份证号：430524199506130013

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-11-29

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2025〕1号

批准时间：2025-02-10

编　　号：20250000050320326904

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 张恒嘉 性别 男，一九九五年 六 月 十三 日生，于二〇一七年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201905148858 二〇一九 年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 张恒嘉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 6 月 13 日

住 址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号



公民身份号码 430524199506130013

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.08.15-2042.08.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒嘉　　社保电脑号：802211198　　身份证号码：430524199506130013　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				8970.9	4221.6			2990.3	1055.4			263.88		527.7		422.16	105.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45ad1a758h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.3.29 精装修工程师-母志涛





普通高等学校

毕业证书

学生 母志涛 性别 男，1981 年 06 月 06 日生，于 2000 年 09 月至 2004 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长：刘志刚

证书编号：102171200405020055 2004 年 06 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：母志涛 社保电脑号：604859468 身份证号码：410726198106060031 页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司 单位编号：30676282 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30676282	24190.0	4112.3	1935.2	1	24190	1209.5	483.8	1	24190	120.95	24190	241.9	24190	193.52	48.38
2025	12	30676282	24190.0	4112.3	1935.2	1	24190	1209.5	483.8	1	24190	120.95	24190	241.9	24190	193.52	48.38
2026	01	30676282	24190.0	4112.3	1935.2	1	24190	1451.4	483.8	1	24190	120.95	24190	241.9	24190	193.52	48.38
2026	02	30676282	24190.0	4112.3	1935.2	1	24190	1451.4	483.8	1	24190	120.95	24190	241.9	24190	193.52	48.38
2026	03	30676282	24190.0	4112.3	1935.2	1	24190	1451.4	483.8	1	24190	120.95	24190	241.9	24190	193.52	48.38
2026	04	30676282	24190.0	4112.3	1935.2	1	24190	1451.4	483.8	1	24190	120.95	24190	241.9	24190	193.52	48.38
合计				24673.8	11611.2			8224.6	2902.8			725.7		1451.4		1161.12	290.28

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b2524d66q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30676282	中建深装建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

3.3.29 幕墙工程师-熊小龙



资格证书

姓　　名　熊小龙

性　　别　男

出生年月　1989.04

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第三工程局有限公司

2016 年 11 月 28 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2016）1217267



姓　名　熊小龙

出生年月　1989.04

工作单位　中建深装建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.10	A23910730	

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 熊小龙 性别 男，一九八九年 四 月 六 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

该生在我校辅修 日语 专业，成绩合格。

校 名：

校（院）长：李荣德

证书编号：101421201105001756

二〇一一年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊小龙　　社保电脑号：642687397　　身份证号码：511623198904061151　　页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司　　单位编号：30676282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30676282	27549.0	4683.33	2203.92	1	30270	1513.5	605.4	1	30270	151.35	30270	302.7	30270	242.16	60.54
2025	12	30676282	27549.0	4683.33	2203.92	1	30270	1513.5	605.4	1	30270	151.35	30270	302.7	30270	242.16	60.54
2026	01	30676282	27549.0	4683.33	2203.92	1	30270	1816.2	605.4	1	30270	151.35	30270	302.7	30270	242.16	60.54
2026	02	30676282	27549.0	4683.33	2203.92	1	30270	1816.2	605.4	1	30270	151.35	30270	302.7	30270	242.16	60.54
2026	03	30676282	27549.0	4683.33	2203.92	1	30270	1816.2	605.4	1	30270	151.35	30270	302.7	30270	242.16	60.54
2026	04	30676282	27549.0	4683.33	2203.92	1	30270	1816.2	605.4	1	30270	151.35	30270	302.7	30270	242.16	60.54
合计				28099.98	13223.52			10291.8	3632.4			908.1		1816.2		1452.96	363.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b252e8f68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30676282	中建深装建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

3.3.30 机电工程师-胡明凯



广东省职称证书

姓　　名：胡明凯

身份证号：410527199112217517

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

住房和城乡建设行业技能人员

职业培训合格证

中华人民共和国
住房和城乡建设部监制

本证书表明持证人已通过住房城乡建设行业职业技能培训考核，成绩合格。



胡明凯33

证号：

培训考核机构：（盖章）

发证日期：2018年11月16日

查询网址：www.hunanjs.gov.cn

姓　　名：胡明凯

性　　别：男

职业（工种）：电工

等　　级：中级工

普通高等学校

毕业证书



学生 胡明凯 性别 男，一九九一 年 十二 月 二十一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：

证书编号：104601201305126990

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡明凯　　社保电脑号：649327163　　身份证号码：410527199112217517　　页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司　　单位编号：30676282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30676282	27549.0	4683.33	2203.92	1	32780	1639.0	655.6	1	32780	163.9	32780	[illegible]	32780	[illegible]	65.56
2025	12	30676282	27549.0	4683.33	2203.92	1	32780	1639.0	655.6	1	32780	163.9	32780	[illegible]	32780	262.24	65.56
2026	01	30676282	27549.0	4683.33	2203.92	1	32780	1966.8	655.6	1	32780	163.9	32780	327.8	32780	262.24	65.56
2026	02	30676282	27549.0	4683.33	2203.92	1	32780	1966.8	655.6	1	32780	163.9	32780	327.8	32780	262.24	65.56
2026	03	30676282	27549.0	4683.33	2203.92	1	32780	1966.8	655.6	1	32780	163.9	32780	327.8	32780	262.24	65.56
2026	04	30676282	27549.0	4683.33	2203.92	1	32780	1966.8	655.6	1	32780	163.9	32780	327.8	32780	262.24	65.56
合计				28099.98	13223.52			11145.2	3933.6			983.4		1966.8		1573.44	393.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b25369cc6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30676282	中建深装建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.3.31 园林工程师-吕陈陈



姓　名 Name　吕陈陈

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）1217233

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2020 年 11 月 15 日

证书编码：01218103912180027O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吕陈陈

身份证号：　412728199012106050

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：天津市

发证时间：2021年 01月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

硕士研究生

毕业证书



研究生 吕陈陈 性别 男，一九九〇年 十二 月 十 日生，于二〇一四年 九 月至 二〇一七年 七 月在 土木工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：河南理工大学 校(院、所)长：杨小林

证书编号：104601201702200513 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕陈陈　　社保电脑号：647097256　　身份证号码：412728199012106050　　页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司　　单位编号：30676282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育				工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30676282	21710.0	3473.6	1736.8	1	21710	1085.5	434.2	1	21710	108.55	21710	217.1	21710	173.68	43.42
2025	12	30676282	21710.0	3473.6	1736.8	1	21710	1085.5	434.2	1	21710	108.55	21710	217.1	21710	173.68	43.42
2026	01	30676282	21710.0	3473.6	1736.8	1	21710	1302.6	434.2	1	21710	108.55	21710	217.1	21710	173.68	43.42
2026	02	30676282	21710.0	3473.6	1736.8	1	21710	1302.6	434.2	1	21710	108.55	21710	217.1	21710	173.68	43.42
2026	03	30676282	21710.0	3473.6	1736.8	1	21710	1302.6	434.2	1	21710	108.55	21710	217.1	21710	173.68	43.42
2026	04	30676282	21710.0	3473.6	1736.8	1	21710	1302.6	434.2	1	21710	108.55	21710	217.1	21710	173.68	43.42
合计				20841.6	10420.8			7381.4	2605.2			651.3		1302.6		1042.08	260.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b253c270a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30676282	中建深装建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年5月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.3.32 商务经理-叶文放

广东省职称证书



姓　　名：叶文放

身份证号：441523199307117015

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 叶文放 性别 男，一九九三 年 七 月 十一 日生，于二〇一二年九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201605003413 二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文放　　社保电脑号：644174840　　身份证号码：441523199307117015　　页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司　　单位编号：30676282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30676282	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	[illegible]	[illegible]	[illegible]	49.94
2025	12	30676282	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	[illegible]	24970	199.76	49.94
2026	01	30676282	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	249.7	24970	199.76	49.94
2026	02	30676282	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	249.7	24970	199.76	49.94
2026	03	30676282	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	249.7	24970	199.76	49.94
2026	04	30676282	24970.0	4244.9	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	249.7	24970	199.76	49.94
合计				25469.4	11985.6			8489.8	2996.4			749.1		1498.2		1198.56	299.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b25500061 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30676282	中建深装建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3.3.33 安全员-纪品



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0149929

姓　　名：纪品

性　　别：男

出 生 年 月：1997年10月19日

企 业 名 称：中建深装建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月15日

有 效 期：2024年11月21日　至 2027年12月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 纪品 性别 男，一九九七 年 十 月 十九 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

书编号： 10363120200500138l

二〇二〇 年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪晶　　社保电脑号：805126328　　身份证号码：341227199710192010　　页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司　　单位编号：30676282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30676282	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2025	12	30676282	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2026	01	30676282	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2026	02	30676282	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2026	03	30676282	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
2026	04	30676282	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	148.0	14800	118.4	29.6
合计				14208.0	7104.0			5032.0	1776.0			444.0		888.0		710.4	177.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b2561ab7d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30676282	中建深装建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月21日

3.3.34 施工员-罗小贞



姓　名 Name　罗小贞

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.01

专　业 Specialty　建筑施工与管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）1217245

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2020 年 11 月 15 日



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　罗小贞　，性别　男　，
生于　一九八五　年　十　月二十九　日，于
二〇一六　年　七　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一六　年　七　月　三十一　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618201606736429

No. X004099453

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小贞　　社保电脑号：628804423　　身份证号码：411082198510296613　　页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司　　单位编号：30676282　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30676282	27549.0	4407.84	2203.92	1	29180	1459.0	583.6	1	29180	145.9	29180	[illegible]	29180	[illegible]44	58.36
2025	12	30676282	27549.0	4407.84	2203.92	1	29180	1459.0	583.6	1	29180	145.9	29180	[illegible]	29180	233.44	58.36
2026	01	30676282	27549.0	4407.84	2203.92	1	29180	1750.8	583.6	1	29180	145.9	29180	291.8	29180	233.44	58.36
2026	02	30676282	27549.0	4407.84	2203.92	1	29180	1750.8	583.6	1	29180	145.9	29180	291.8	29180	233.44	58.36
2026	03	30676282	27549.0	4407.84	2203.92	1	29180	1750.8	583.6	1	29180	145.9	29180	291.8	29180	233.44	58.36
2026	04	30676282	27549.0	4407.84	2203.92	1	29180	1750.8	583.6	1	29180	145.9	29180	291.8	29180	233.44	58.36
合计				26447.04	13223.52			9921.2	3501.6			875.4		1750.8		1400.64	350.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b25680edg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30676282	中建深装建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日
社保费缴纳清单
证明专用章

3.3.35 资料员-鄢敏敏



姓　名　鄢敏敏

出生年月　1987.05

工作单位　中建深装建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-12	M2393393	

— 3 —



普通高等学校

毕业证书

学生鄢敏敏　性别女，一九八七年五　月十五　日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六　月在本校　传媒策划与管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉语言文化职业学院　校（院）长：

证书编号：129901201006155599

二〇一〇年六　月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



成人高等教育

毕业证书

学生鄢敏敏　性别女，一九八七年五月十五日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校　土木工程　专业业余　学习，修完专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学

校（院）长：

批准文号：（84）教成字004号

证书编号：104885201805009009

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢敏敏　社保电脑号：806581221　身份证号码：421127198705151986　页码：1

参保单位名称：中建深装建设有限公司　单位编号：30676282　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30676282	13380.0	2140.8	1070.4	1	13380	669.0	267.6	1	13380	66.9	13380	[illegible]	13380	107.04	26.76
2025	12	30676282	13380.0	2140.8	1070.4	1	13380	669.0	267.6	1	13380	66.9	13380	[illegible]	13380	107.04	26.76
2026	01	30676282	13380.0	2140.8	1070.4	1	13380	802.8	267.6	1	13380	66.9	13380	133.8	13380	107.04	26.76
2026	02	30676282	13380.0	2140.8	1070.4	1	13380	802.8	267.6	1	13380	66.9	13380	133.8	13380	107.04	26.76
2026	03	30676282	13380.0	2140.8	1070.4	1	13380	802.8	267.6	1	13380	66.9	13380	133.8	13380	107.04	26.76
2026	04	30676282	13380.0	2140.8	1070.4	1	13380	802.8	267.6	1	13380	66.9	13380	133.8	13380	107.04	26.76
合计				12844.8	6422.4			4549.2	1605.6			401.4		802.8		642.24	160.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b2573fe7h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30676282	中建深装建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

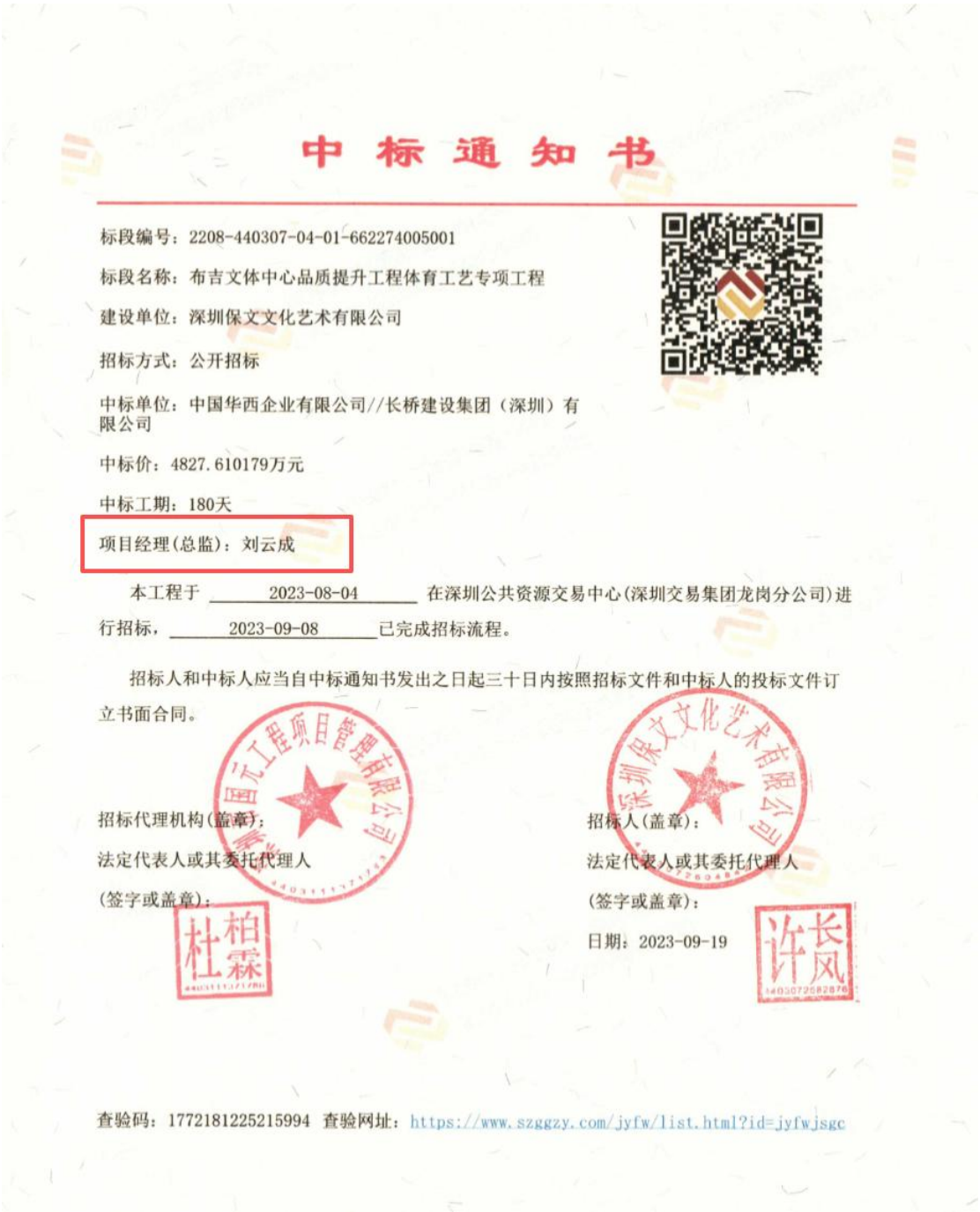
打印日期：2026年01月21日

四、拟派项目负责人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	工程概况	合同价（万元）	竣工时间
1	布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程	深圳保文文化艺术有限公司	建筑面积：7924.3m2 建筑性质为高层公共建筑，建筑功能包括体育功能区、文化功能区两大区域，地上共 12 层，建筑高度 67.2m，	4297.676787	2025 年 9 月 30 日
2	深圳市中医院综合楼项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	建筑面积:47495 ㎡；新建一栋综合楼和一座污水处理站	19669.813558	2022 年 1 月 28 日

4.1 布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2208-440307-04-01-662274005001

标段名称：布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程

建设单位：深圳保文文化艺术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司//长桥建设集团（深圳）有限公司

中标价：4827.610179万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：刘云成

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杜柏霖

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-19

许长风

查验码：1772181225215994 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440307-85-01-70086522

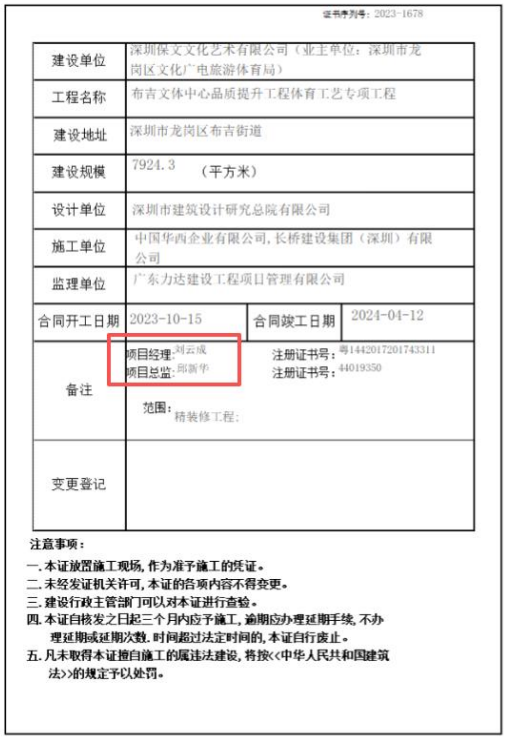
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2023 年 10 月 15 日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



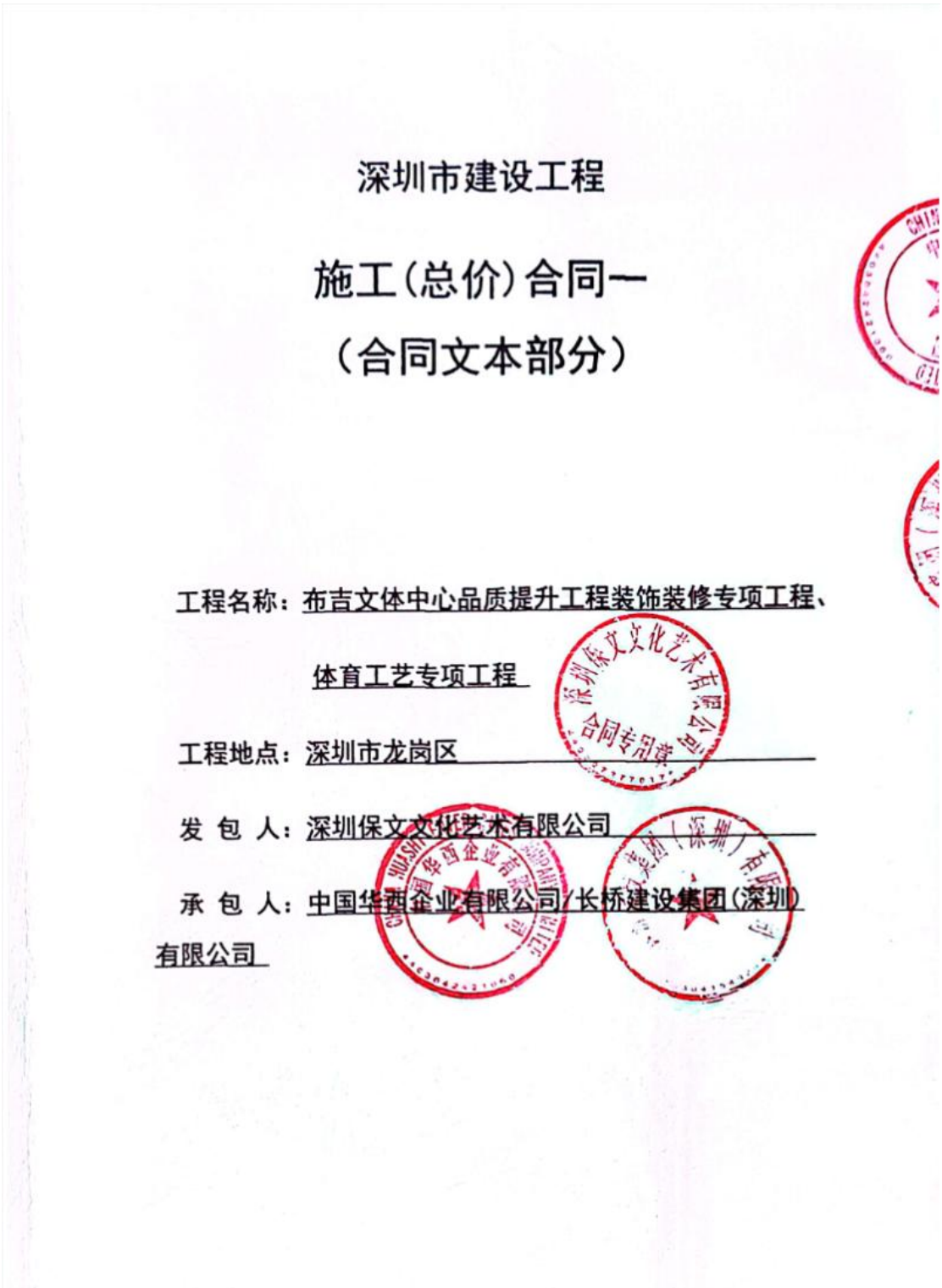
证书序列号：2023-1678

建设单位	深圳保文文化艺术有限公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）		
工程名称	布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程		
建设地址	深圳市龙岗区布吉街道		
建设规模	7924.3 （平方米）		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司，长桥建设集团（深圳）有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-15	合同竣工日期	2024-04-12
备注	项目经理：刘云成　注册证书号：粤1442017201743311 项目总监：邱新华　注册证书号：44019350 范围：精装修工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（3）合同关键页



深圳市建设工程

施工（总价）合同一

（合同文本部分）

工程名称：布吉文体中心品质提升工程装饰装修专项工程、体育工艺专项工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳保文文化艺术有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司/长桥建设集团（深圳）有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：深圳保文文化艺术有限公司

地址：广东省深圳市南山区粤海街道恒大天璟B座15楼

法定代表人：许长风

联系人：任寅

联系电话：13543349920

电子邮箱：_____

专业工程承包人（乙方）：中国华西企业有限公司（联合体主体单位）

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

法定代表人：刘国呈

联系人：王波

联系电话：15928999989

电子邮箱：_____

专业工程承包人（乙方）：长桥建设集团（深圳）有限公司（联合体成员单位）

地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路1428号南岗商务大厦703A号房

法定代表人：卿安永

联系人：_____

联系电话：_____

电子邮箱：_____

一、工程概况

工程名称：布吉文体中心品质提升工程装饰装修专项工程、体育工艺专项工程

工程地点：龙岗区文景社区，北至中兴路，东至政清路，南至政廉路，西至政和路

工程内容：本项目用地面积19427.1㎡，总建筑面积117943.6㎡，其中地上建筑面积73622.6㎡，地下建筑面积44321.0㎡，项目总投资额约106368.55万元（人民币，下同），项目用地为体育文化设施用地，基础形式为高强度预应力预制管桩，地下室主体结构为框架结构，地上

结构为框架结构和网架钢结构。

建筑性质为高层公共建筑，建筑功能包括体育功能区、文化功能区两大区域，地上共12层，建筑高度67.2m，由体育馆、游泳馆、体育馆训练馆及图书馆、文化馆、剧院、艺术展厅、文体配套组成，地下室共3层，埋深13.5m，地下一层为文体配套、泳池设备用房、车库及设备用房，地下二至三层主要为车库、人防及设备用房，设计地下停车位总计850个，人防工程面积10917.1㎡（甲类，常5核5），本次发包总价1168855786.84元，其中装饰装修部分73879018.97元，体育工艺部分42976767.87元。

建筑面积：102263.92㎡

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

包括但不限于本项目精装修工程、体育工艺、二次消防、空调暖通、场馆专业系统（含电子显示、音频扩声等系统）等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，甲方视需要可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项，某一产品，半成品材料等另行指定施工单位或供应商；乙方应无条件接受，但除前述另行指定部分外，不得以此作为对合同中其余项目的单价和总价调整的理由。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

其它工程

智能化、标识引导系统、零星结构

三、合同工期

计划开工日期：2025年9月30日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2029年3月28日

合同工期总日历天数：1824

乙方确认已综合考虑完成本合同工程内容所需的所有工期，并已考虑可能出现的各种形式的检查、雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响、场地影响等不利因素。其他非本合同明确约定情形一律不予顺延工期。

四、工程质量标准

1、工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求（以较高标准确定）进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准，要求一次性验收合格。质量目标：合格，力争“省优质奖”、“市优质奖”。

2、因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方应向甲方支付合同总价的3%作为违约金，并赔偿甲方其它损失。

3、 双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

4、乙方的施工过程，应全程接受监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同，因此导致甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

5、乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符，重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在三个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任，但乙方设计的，责任由乙方承担。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6、 乙方应在全面施工前做出施工样板。甲方可要求乙方在指定地点制作样板及样板间，作为质量评定验收的实物标准。样板及样板间应按经甲方认可的图纸及作法说明的规定制作，经甲方和监理工程师验收合格后，由双方共同封存。样板间的制作费用，已包含在合同价款中，不再另作约定。样板未经验收或验收不合格，乙方自行全面施工的，甲方有权下达暂停工令；造成返工的，费用由乙方承担，工期不予顺延。

7、乙方在施工中发生质量事故，应立即及时报告甲方项目负责人和监理单位。

8、乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范和操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，对每起质量事故甲方保留向乙方收取违约金的权利，并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

9、隐蔽工程和中间验收

（1） 工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

（2） 隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后 24 小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过 12 小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的情况下报验，则甲方每发现一次，乙方应向甲方支付违约金 3000 元。

（3） 甲方和监理单位未按时验收的，乙方可在自检合格后，自行隐蔽施工，但应对隐蔽部分进行充分的拍摄和照相。

（4）无论是否进行了检查验收，甲方都有权在事后对隐蔽工程提出复查。对乙方未通知监理、甲方而自行隐蔽的部位复查，无论复查是否合格，其费用均应由乙方承担，工期不予顺延。对乙方通知而甲方未参加验收，乙方自行隐蔽的工程部位，复查结果合格，费用由甲方承担，工期予以顺延；复查结果不合格，复查及返工费用应由乙方承担，工期不得顺延。

（5） 为方便维修，乙方应在工程隐蔽前，按照甲方的要求建立水电竣工图，详细标明各种管线的具体位置和尺寸，位置和尺寸误差过大引起的投诉及由此造成的损失均由乙方承担。

五、合同价款及支付方式

1、本合同合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿壹仟陆佰捌拾伍万伍仟柒佰捌拾陆元捌角肆分（¥ 116855786.84 元）。

2、本合同按照清单计价方式报价，总价包干工程，原则上不办理结算，只办理：（1）有效设计变更和现场签证。（2）本协议约定可调整的材料价差。（3）甲方通知减少、增加或取消的项目。除本合同另有约定外，合同总价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

3、本合同价款包括但不限于：施工图深化设计费、主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、夜间赶工费、施工垃圾清运费、二次搬运费（包括甲供材料的卸力及场内运输、保管）、包括安全防护及环境保护在内的各种措施费、缺陷修补、已完工程保护、与其它专业工程配合、管理费、利润及全过程中保险费用、施工用水电费、不可预见费、风险责任费、建安税金等所有直接、间接费用等所涉及的全部费用。

本合同价格包括但不限于以下为完成工程承包范围所应包括的内容：

1）完成本工程项目的全部设备材料货价。

2）完成本工程项目的全部安装、运输费用。

3）试验检测费用。

4）保修期内的保修费用。

5）深化图纸设计费、技术资料等费用。

6）临时设施费用。

7）施工期内材料保险和人身保险费用。

8）成品、半成品的保护、验收前的全面清洁等费用。

9）措施费、按合同工期完成本工程发生的一切赶工费及其它费用。

10）税金。

4、如施工期间甲方提出设计变更，超出图纸、合同范围内的工程量纳入工程结算总价。

5、按国家规定应由乙方缴纳的各种税费已包含在本工程造价内，由乙方负责缴纳。

支付方式

6、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：1500 万，支付时间：合同签订后 7 日内

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：_____

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在累计支付工程款达合同价的 30%时开始起扣，分五期等额连续扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

7、 工程进度款的支付

进度款申报的当期计价金额按发包人当期核定完成工程量的 85%计算；但应扣除的款项及违约金应按该等金额的 100%扣除。

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人；进度款与质量挂钩，报送工程进度时应附《分项工程验收单》，若所报工程质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。 乙方应保证甲方支付的工程进度款专款专用。如发现乙方将工程款挪作他用，甲方有权延期支付当期进度款。

（1）发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请 14 天内，累计支付至结算价的 95%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定 14 天内，累计支付至审定价的 97%，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。因乙方原因形成的所有质量保修、赔偿费用及乙方质量保修违约处罚均从质量保证金中抵扣。如质保金余额不足以支付工程保修及赔偿等费用，乙方应在接到甲方通知后 10 天内将差额补齐。

（5） 进度款与质量挂钩，报送工程进度时应附《分项工程验收单》，若所报工程质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

（6）所有因工程变更而产生的费用变化，均在工程竣工验收后进行退补结算时结清。单项工程增加费用较大时应签订补充合同。

（7） 所有工程进度款的支付须至少但不仅限于满足下列条件：

1） 支付的工程进度款所涵盖的工作必须完成且已经甲方验收合格。

2） 支付的工程进度款必须经现场工程师及甲方项目负责人审核确认。

3） 甲方收到乙方提交的与工程款等额的发票。如果当期支付的工程进度款已由甲方代扣代缴了税金、水电费、罚款、滞纳金等，乙方提交的发票必须包括代扣代缴部分的金额。

4） 进度款金额应以甲方最终审核并加盖公章为准，甲方项目负责人、现场管理人员等任何人员的签字不能代表甲方最终认可金额。

（8）乙方不得以与甲方有关的任何理由和事项为借口拖欠民工工资。乙方的施工队伍中的民工工资应由乙方自行解决，与甲方的款项支付无任何关联。若乙方（包括乙方合作的班组或劳务公司）发生拖欠民工工资，经甲方或行政主管部门核实无误，甲方有权在乙方的工程款中直接划拨相当款项代乙方支付被拖欠的民工工资，且每发生一次，乙方应向甲方支付被拖欠的民工工资 10%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失，乙方还应赔偿甲方损失，由此造成的所有责任由乙方承担。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 贰 份，承包人 陆 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳保文文化艺术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 MA5G D55E 1G

地址：深圳市龙岗区布吉街道文景社区中心区诚信华庭 357

邮政编码：518116

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23905999

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行泰然支行

账号：7559 5154 3910 601

承包人：联合体主体单位：

中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300192195l8XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83541841

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

承包人：联合体成员单位：

长桥建设集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300562757531X

地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路1428号南岗商务大厦703A号房

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86253177

传真：0755-86253178

电子信箱：cqjs@szcqjz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44250100008500003301

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳保文文化艺术有限公司

中国华西企业有限公司、长桥建设集团（深圳）有限公司 自愿组成联合体，共同参加布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国华西企业有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

（1）联合体主体单位 中国华西企业有限公司 ，承担 建筑装修装饰工程施工 工作；

（2）联合体成员单位 长桥建设集团（深圳）有限公司 ，承担 电子与智能化工程施工 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中国华西企业有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮编：518000

联系电话：0755-83541870 传真：0755-83541870

成员单位 1

单位名称（盖单位公章）：长桥建设集团（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1428 号南岗商务大厦 703A 号房

邮编：518000

联系电话：0755-86253178 传真：0755-86253178

签订日期：2023 年 8 月 17 日

（4）竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程

验收日期：2025年9月30日

建设单位（盖章）：深圳保文文化艺术有限公司
（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	布吉文体中心品质提升工程体育工艺专项工程				
工程地点	深圳市龙岗区政清路6号	建筑面积	7924.3㎡	工程造价	
结构类型	钢框架结构	层数	地上：12 层 地下：3 层		
施工许可证号	2017-440307-85-01-70086522	监理许可证号			
开工日期	2023/10/15	验收日期	2025年9月30日		
监督单位	深圳市龙岗区施工安全监督站	监督编号	2023-1678		
建设单位	深圳保文文化艺术有限公司(业主单位:深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司/长桥建设集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司/长桥建设集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司/长桥建设集团（深圳）有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任寅
副组长	邱新华、刘云成
组员	周涛、谢福星、韩玉松、钟帮林、杨翔富、肖树南、巫思洪、周文杰、杨选龙、赵成趣、唐翔婷、杨海涛、何志、谭大章、殷智轩、梁俊、谢金伦、薛步笋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘云成	巫思洪、杨选龙、殷智轩、梁俊、薛步笋
建筑设备安装工程	钟帮林	杨翔富、肖树南、谭大章
工程质控资料	周文杰	赵成趣、唐翔婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	刘[illegible]	中国华西企业有限公司	项目经理	高2	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	总监		[illegible]
6					
7	任意	深圳保之文化艺术有限公司	项目负责人		任意
8	周涛	深圳保之文化艺术有限公司	工程师		周涛
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
10		深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
11	周文杰	中国华西企业有限公司	技术负责人		周文杰
12	赵成超	中国华西企业有限公司	技术员		赵成超
13	杨选龙	中国华西总[illegible]有限公司	质检员		杨选龙
14	唐翔骏	中国华西企业有限公司	技术员		唐翔骏
15	薛步笙	中国华西企业有限公司	技术员		薛步笙
16					
17	杨海涛	中国华西企业有限公司	采购员		杨海涛
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：中国华西企业有限公司	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

4.2 深圳市中医院综合楼项目

（1）中标通知书

中标通知书

日期：2018 年 3 月 20 日

致：中国华西企业有限公司

贵单位于 2018 年 2 月 27 日为深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程，以人民币（大写）：壹亿玖仟陆佰陆拾玖万捌仟壹佰叁拾伍元伍角捌分（小写：RMB 19669.813558 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

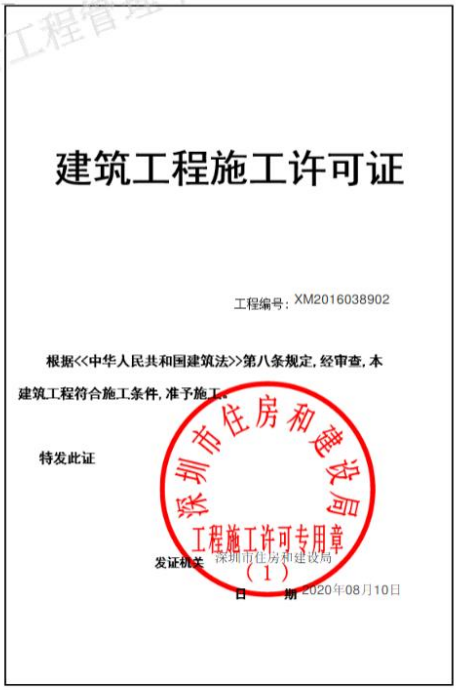
招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

（2）施工许可证

建筑工程施工许可证　　有效期至：2099年01月01日



建筑工程施工许可证

工程编号：XM2016038902

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

发证机关　深圳市住房和建设局

日　　期　2020年08月10日



证书序列号：2018-1434

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市福华路1号		
建设规模	47495　平方米	合同价格	16558.228156万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2018年08月01日	合同竣工日期	2022年01月30日
备注	项目经理：刘云成　注册证书号：JZ00523448 项目总监：祝晓璠　注册证书号：44014743 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-08-10项目经理由陈然(0142310)变更为刘云成(JZ00523448)◆◆◆ 2018-12-27项目总监由吴国辉(44001965)变更为祝晓璠(44014743)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

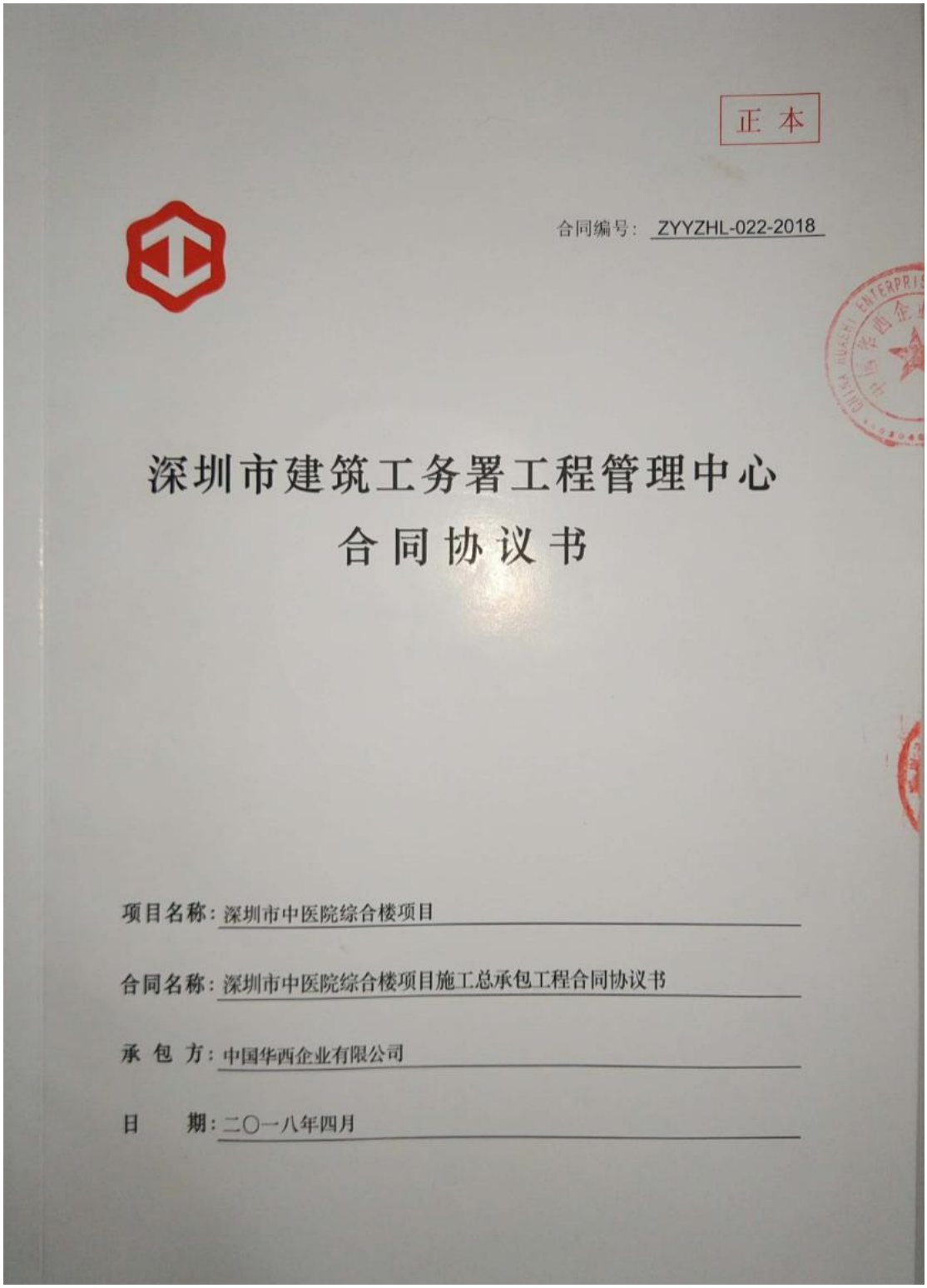
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由深圳市住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。

（3）合同关键页



正 本

合同编号：ZYYZHL-022-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳市中医院综合楼项目

合同名称：深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程合同协议书

承 包 方：中国华西企业有限公司

日　　期：二〇一八年四月

深圳市中医院综合楼项目
施工总承包工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：赵志波　资格等级：一级　证书号码：0068708

本工程于2018年1月22日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区福华路1号

工程内容：新建一栋综合楼(含新建综合楼与现有门诊楼之间的地上连廊）和一座污水处理站

结构形式：框剪结构

层/幢：22层/1幢

建筑面积：47495平方米；

工程立项批准文号：深发改[2016]533号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

本次招标范围主要包含（但不限于）：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、地下室土建（含人防）工程、主体工程、钢结构工程、幕墙工程、钢结构工程、装修工程（地下室、消防楼梯、管道井、设备房等区域）、室外及景观工程（含道路、空中花园）、电气工程、给排水工程、暖通空调工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、防治白蚁工程、污水处理站工程、雨水回收池、原有建筑物衔连接的新建连廊部位改造工程及其他等

所有的细目（含本招标范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围

的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2018 年 8 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：1278 天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹亿玖仟陆佰陆拾玖万捌仟壹佰叁拾伍元伍角捌分

（小写）：196698135.58 元

其中：暂列金额 1720 万元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 2950 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 %时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 8 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月 25 日

合同订立地点：市府二办 326 室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署 工程管理中心	承包人：（公章）中国华西企业有限公司
住　　所：福田区上步中路 1023 号	住　　所：深圳市红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
年　　月　　日

（4）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程

验收日期：2022年 1月 28日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳市中医院综合楼项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市福田区福华路1号		建筑面积	47495	工程造价	3.55亿
结构类型	框架结构 框剪结构	层数	地上：22 层 地下：3 层			
施工许可证号	XM2016038901 XM2016038902	监理许可证号	/			
开工日期	2018.8.18	验收日期	2022年1月28日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180104-01			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、深圳市创捷科技有限公司					
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳建宇实业发展有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅洁
副组长	祝晓璠
组员	杨健雄、冯治、魏建军、刘云成、汪子松、任财龙、石文芳、周剑颖、范文、赵成趣、管可可、徐思成、刘特浩、朱建文、邓建华、杨选龙、李军、王曹、周昭军、刘阳虎、王爽、胡合峰、张帅雄、付文杰、林子龙、唐封凭、潭政、杨子儒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨健雄	魏建军、刘云成、冯治、石文芳
建筑设备安装工程	祝晓璠	任财龙、周剑颖、何超、范文
工程质控资料	王曹	赵成趣、管可可、徐思成、刘特浩、朱建文、邓建华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	梅洁	深圳市建设工务署工程管理中心	项目经理		
2		工务署工程中心	电气		
3					
4		市检院			
5		深圳市中医院			
6					
7		工务署工程管理中心	水暖		
8		广东工程建设监理有限公司	项目总监		
9					
10					
11		中国华西企业有限公司	机电经理		
12		中铁十四局集团有限公司	项目经理		
13	周创颖	中国华西企业有限公司	安装		周创颖
14		深圳市科源建设集团有限公司	技术负责人		
15	石文芳	深圳市科源股份	项目经理		石文芳
16		深圳市创捷科技股份	项目经理		
17		深圳市建筑工程学习	项目负责人		
18		深圳市检验	主任		
19		深圳机械院	造价		
20		深圳机械院	结构		
21		创想	智能化		
22		深圳市建筑安装股份有限公司	项目负责人		
23		深圳市科源股份	深化设计		
24		深圳监理分司	总监		
25		深圳市建筑总公司	监理工程师		
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	左振忠	华为雨业	项目经理		左振忠
28	朱建文	华为雨业	现场负责人		朱建文
29	潘年青	金钢地板	项目经理		潘年青
30	余晓雨	广东工程建设监理	主管		余晓雨
31	赵成飞	中国华西企业有限公司	资料员		赵成飞
32	刘特涛	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		刘特涛
33	陈伟	中国华西企业有限公司	材料员		陈伟
34	杨文伟	中国华西企业有限公司	木工		杨文伟
35	付之杰	中国华西企业有限公司	技术员		付之杰
36	何黑	深圳市德名路水工程有限公司	总助		何黑
37		后山德名路水工程有限公司			
38	李春湖	深圳市沃尔美装饰有限公司	项目经理		李春湖
39	文宾	中国华西企业有限公司	技术负责人		文宾
40	王东	中国华西企业有限公司	预算员		王东
41	曹封龙	中国华西企业有限公司	预算员		曹封龙
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成；
2、本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求；
3、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订合同；
4、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量好；
5、经验收组验收通过，同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月26日	2022年1月27日	2022年1月26日

GD-E1-914/6

五、企业业绩情况

序号	项目名称	建设单位	工程概况	合同价（万元）	合同签订时间
1	东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程	深圳市京基房地产股份有限公司	总建筑面积 53853.56 ㎡，设有两层地下室，地上 1 栋楼，共 6 层,为教学楼及辅助用房	25311.1732	2023 年 8 月 18 日
2	宝城小学改扩建工程施工	深圳市宝安区建筑工务署	学校总建筑面积 46965 ㎡,其中新建 39142 ㎡:改造 7823 ㎡	23550.205729	2024 年 1 月 26 日
3	黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目工程总承包	深圳市宝安区建筑工务署	总建筑面积 47019 ㎡。办学规模按照 54 班/2520 个学位的九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积为 47019 ㎡	21746.841862	2025 年 9 月 25 日
4	福永街道福永中学改扩建工程	深圳市宝安区福永街道办事处	本项目为改扩建学校,按照办学规模 60 班/3000 位的初级中学标准进行建设。建设内容及规模:1 新建建筑面积为 32251 ㎡	21615.577931	2024 年 1 月 11 日
5	至正大厦项目施工总承包工程	深圳市至正文博集团有限公司	总建筑面积约 10 万㎡，高度约 200 米，地下 5 层(其中-1 层~-2 层为商业，-3~-5 层为车库)，地上 42 层(其中 8 层裙楼为博物馆及会议中心,塔楼为办公及公寓)	150000.00	2023 年 10 月 7 日

5.1 东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程

（1）合同关键页

SFE-2015-07

工程编号：_____

合同编号：采购-布心项目 202300079

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道东晓路与太白路交汇处

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市京基房地产股份有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道东晓路与太白路交汇处

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2022]0027 号

工程规模及特征：东晓小学改扩建工程一期建设用地面积 24508.86 ㎡，总建筑面积 53853.56 ㎡，计容积率建筑面积 42580.98 ㎡，设有两层地下室，地上 1 栋楼，共 6 层，为教学楼及辅助用房。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 487 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）贰亿伍仟叁佰壹拾壹万壹仟柒佰叁拾贰元整(¥253,111,732.00 元)，不含税金额¥232,212,598.17 元，增值税税额（税率为 9%）¥20,899,133.83 元；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾玖万伍仟零壹拾叁元玖角柒分 (¥5,695,013.97 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 18 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东晓小学改扩建工程一期主体工程

验 收 日 期：2020 年 10 月 31 日

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东晓小学改扩建工程一期主体工程					
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧		建筑面积	53854.82㎡	工程造价	25311.1732万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层	
	/		地下：	2	层	
施工许可证号	2023-1561	监理许可证号	E244011548			
开工日期	2023年10月7日	验收日期	2024 年 10 月 31 日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023070			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、中述设计集团有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾伟强、徐泰松、廖建民、李顺阳、席宗君、叶远航
副组长	陈有红、陈语锡、陈卖华、冯楚涛、王先雄
组员	王震峰、张冲、邱从录、李春雨、曾俊、王勇、席善臣、魏理华、何影、戴文杰、赵晓婷、袁源、蒋国胜、李保辉、陈海涛、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、钟润超、胡杰、王彤瑞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁源	吴大力、令狐世魁、陈海涛、严金岚、王勇、席善臣、赵晓婷
建筑设备安装工程	陈有红	张冲、徐健、余小龙、李春雨、曾俊、梁金海、魏理华、何影、戴文杰、钟润超、胡杰
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香、王彤瑞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计及规范要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计及规范要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计及规范要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计及规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计及规范要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计及规范要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计及规范要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计及规范要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计及规范要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人	助理工程师	
2	王震峰	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人	中级	
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	教高	
4	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高级	
5	李顺阳	中述设计集团有限公司	设计单位项目负责人	建筑类高工	
6	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	助理工程师	
7	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	
8	席宗君	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	
9	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
10	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	袁源	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理	高级工程师	
12	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	
13	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
14	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监	工程师	
15	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
16	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	助理工程师	
17	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	罗梓扬	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	
19	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
20	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	
21	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	初级工程师	
22	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	项目安装专业负责人	工程师	
23	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料文员		
24	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师		
25	曾俊	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
26	王勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
27	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
28	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	中级	
29	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目资料文员		
30	陈语娟	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
31	陈奕华	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	中级	
32	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	中级	
33	何影	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	中级	
34	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	中级	
35	赵晓婷	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	初级	
36	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		
37	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	初级	
38	徐健	中国华西企业有限公司	项目安装现场负责人		
39	严金岚	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全员		
40	余小龙	中国华西企业有限公司	项目安装施工员	初级	
41	吴大力	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目负责人	中级	
42	陈海涛	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量主任		
43	王彤瑞	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，符合建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致审查通过，验收合格，同意施工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 10 月 31 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 10 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 10 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 10 月 31 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 10 月 31 日

GD-E1-914/6

5.2 宝城小学改扩建工程施工

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-47-01-016794002001

标段名称：宝城小学改扩建工程施工

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：23550.205729万元

中标工期：1000天

项目经理(总监)：陈代军

本工程于 2023-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

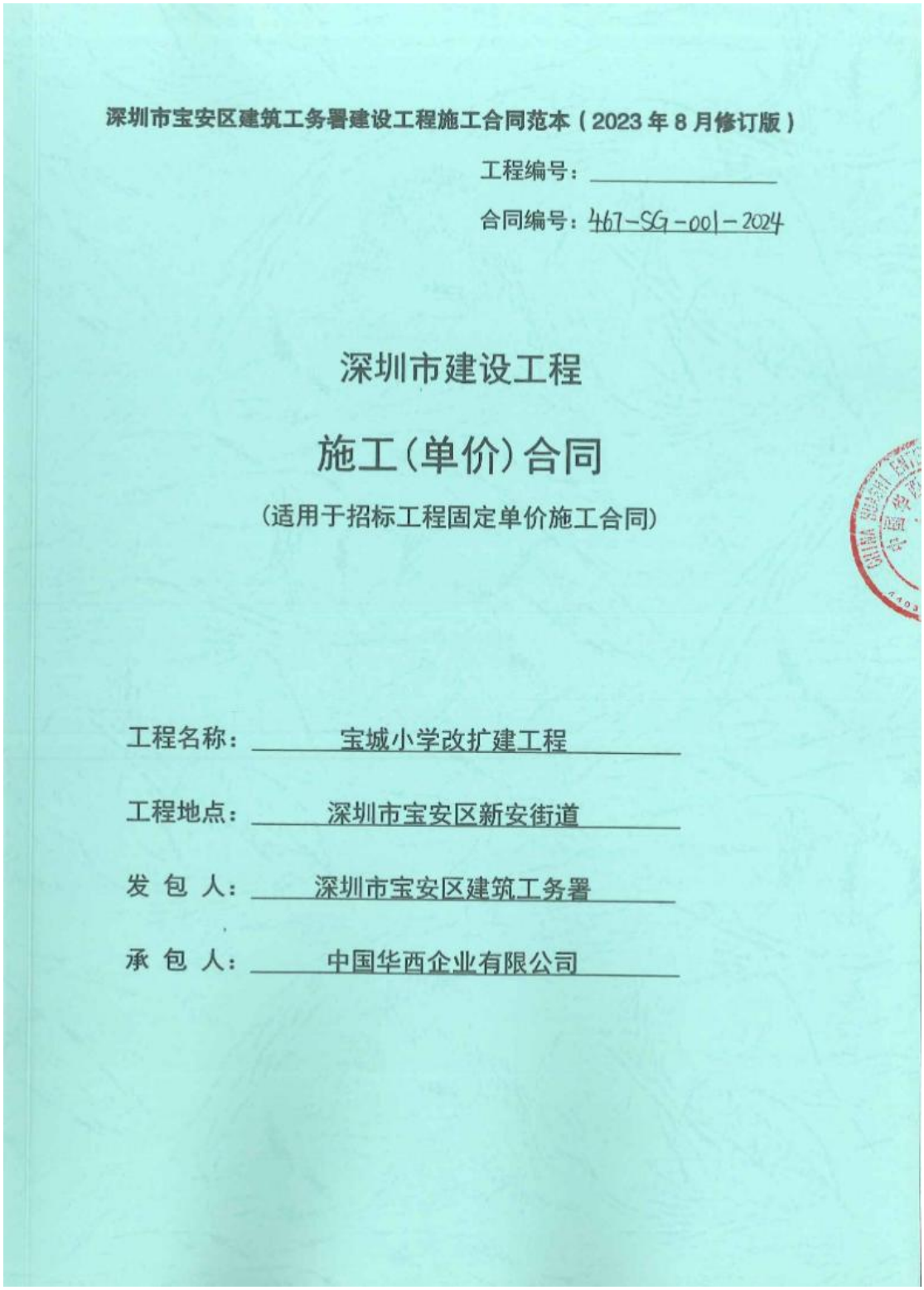
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-22

查验码：3697859659829389 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页



深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2023年8月修订版）

工程编号：_____

合同编号：467-SG-001-2024

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝城小学改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝城小学改扩建工程

工程地点：宝安区龙井二路112号（宝城小学）和前进一路48号（原教科院）两部分用地内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为改扩建工程，办学规模按照48班/2160位的小学标准进行改扩建。项目建成后，学校总建筑面积46965㎡，其中新建39142㎡；改造7823㎡，其中包括：1、必配校舍建筑面积32081㎡（其中新建24258㎡、保留7823㎡），含教学及教学辅助用房24963㎡（其中新建17950㎡、保留7013㎡）、办公用房2027㎡（其中新建1855㎡、保留172㎡）、生活服务用房5091㎡（其中新建4453㎡、保留638㎡）；2、选配校舍建筑面积14884㎡（全部为新建），含微格教室182㎡、架空层5121㎡、人防共用地下停车库及设备用房9581㎡，拟提供小车停车位176个。项目概算总投资31768.53万元，其中建筑安装工程费27120.63万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为宝城小学改扩建工程施工总承包，包括但不限于：整体拆除工程（含原建筑、室外场地）、路口开设、土石方工程、基坑支护、其他基础工程、

主体工程、幕墙工程、钢结构、外墙立面装饰、室内装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化（含智慧校园）工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、人防工程、园建工程（含围墙）、绿化工程、海绵工程、标识系统、外电引入、管线迁改（含管线及附属设施迁改及恢复、保护）、其他配套工程、水土保持、绿色建筑和建筑节能工程、施工阶段BIM技术应用及成果移交、树木迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续）、智慧建造等。具体详见本项目施工图及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　☑边坡　☑土石方　□其它_____）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　□网架　□索膜结构　☑其它　砌体，抗震支架　）；
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　☑其它_室内装修_　）；
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；

☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它 防雷接地 ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☑其它 智能化 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施 运动场、广场等　☑附属建筑 大门等 ☑室外环境 景观绿化等 ）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 31 日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 10 月 26 日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 1000 天。

招标工期总日历天数 1000 天。

定额工期总日历天数 1000 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。质量目标：深圳市优质工程奖。**

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰伍拾万零贰仟零伍拾柒元贰角玖分（¥235502057.29元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾捌万陆仟叁佰捌拾肆元壹角壹分（¥6986384.11元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥4500000.00元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 26 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 3 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 5 份，全过程工程咨询单位执 1 份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440300645575446 66

地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 3 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：梁芳

盖章经办人：

承包人：中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019219518 XW

地址：深圳市宝安区新安街海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：518100

法定代表人：刘国呈

委托代理人：

电话：0755-83541859

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：7705 5794 6095

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN

5.3 黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目工程总承包

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440306-04-01-539471003001

标段名称： 黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目工程总承包

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国华西企业有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司

中标价： 21746.841862万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 敖云龙

本工程于 2025-08-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-12

查验码：JY20250909446632

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）合同关键页

工程编号：_____

合同编号：541-SG-001-2025

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目工程总承包

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中国华西企业有限公司（联合体牵头单位）//基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员单位）

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)：中国华西企业有限公司（联合体牵头单位）/基准方中建筑设计股份有限公司（联合体成员单位）

项目总负责人：刘炫辰 资格等级及证书编号：高级工程师，20230942445

施工负责人（项目经理）：敖云龙 资格等级及证书编号：一级建造师，粤1502014201511932

设计负责人：许煜群 资格等级及证书编号：一级注册建筑师，20245103206

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区，北邻爱深路，西接金盛路，南邻规划一路，东临金慕路。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：总用地面积 25700.52 平方米，总建筑面积 47019 平方米。办学规模按照 54 班/2520 个学位的九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积为 47019 m2，其中包括：1 必配校舍建筑面积 34139 m2(教学及教学辅助用房 26524 m2、办公用房 1338 m2、生活服务用房 6277 m2)；2 选配校舍建筑面积 12880 m2(录播教室 218 m2、多功能厅 480 m2、教师宿舍 1610m2、架空及风雨连廊 5040 m2、人防共用地下停车库 4452 m2、设备用房 1080 m2)。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

招标范围为工程总承包，包括施工图设计（不含基坑支护，该部分由项目方案及初步

设计单位实施）、竣工图编制、报批报建、工程施工、设备采购安装、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1.设计工作：施工图设计（含二次深化、第三方监测方案编制等，不含基坑支护）、施工图阶段BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）、施工期现场服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容（不含基坑支护）的施工图设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。以上费用均已含在合同费中。

2.材料设备采购安装及工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

3.报批报建手续：负责配合或办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过强审；配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、装配式、防水、水土保持、燃气、节能、环保等）和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、临水临电、排水排污等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、燃气、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。

4.其它内容：周边建筑入户调查、绿建(含取得绿色建筑评价标识)和低能耗认证(含建筑能耗数据联网上传等)、施工BIM、树木迁移、砍伐及保护、管线迁改、路口开设、工程保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险）、临时用地租赁等。本次发包范围内如有专业性较强的业务（如周边建筑入户调查、树木迁移咨询等），承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设内容高质量完成，满足项目总体进度要求。

具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能

遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数： 1188 **天**（除特别说明，本合同所指的天均为日历天）。

合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

最终总工期以发包人或市区相关部门要求为准，承包人必须按照发包人或市区相关部门根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

各阶段具体节点要求如下。承包人进场后，可在确定总工期不变的前提下，根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发 15 天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按***通用条款和专用条款***第 13 条执行：

（1）设计工期

设计计划开工日期：2025 年 9 月 15 日**（暂定，实际以发出中标通知书日期为准）；**

设计工期总日历天数 30 天，具体为：**中标公示期届满 10 日内完成基础施工图，中标公示期届满 30 日内完成全部施工图设计，60 日内完成施工图审查及修改。**

（2）施工工期

施工计划开工日期：暂定 2025 年 9 月 15 日**（实际以总监理工程师签发的施工现场开工令为准）；**

计划竣工日期：暂定 2028 年 12 月 15 日**（实际以项目通过竣工验收之日为准）。**

合同施工工期总日历天数 1188 天。

招标施工工期总日历天数 1198 天。

定额施工工期总日历天数 1198 天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为 0.83 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量创优目标：深圳市优质工程奖。若获得相应奖项，在获奖当季可直接给予季度履约评价优秀等级，但不予以现金奖励。若最终未获得相应奖项，施工单位需支付合同价的 0.20%且不高于 80 万元的违约金（如因政策等非承包人原因无法评定深圳市优质工程奖则无需支付相应违约金）。

五、签约合同价

合同暂定总价（含税）：人民币（大写）贰亿壹仟柒佰肆拾陆万捌仟肆佰壹拾捌元陆角贰分（¥：217468418.62 元）。其中：

本工程建安费净下浮率为 17.51 %，计算方式为：【1-（中标合同价-其他项目费-不可竞争费）/（招标控制价总价-其他项目费-不可竞争费）】*100%。

(1)建安工程费(不含安全文明施工措施费)为人民币（大写）壹亿玖仟叁佰玖拾陆万玖仟壹佰叁拾玖元陆角捌分（¥：193969139.68 元）。

1.1 固定总价部分：人民币（大写）叁佰叁拾万零叁仟零叁拾贰元陆角贰分 ¥：3303032.62 元);

1.2 固定单价部分：人民币（大写）贰仟捌佰叁拾伍万伍仟柒佰壹拾元壹角肆分 ¥：28355710.14 元);

1.3 建筑物经济指标部分：人民币（大写）壹亿陆仟贰佰叁拾壹万零叁佰玖拾陆元玖角贰分 ¥：162310396.92 元)。

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

(2)其他项目费：

①工程保险费：人民币（大写）壹拾伍万零肆佰伍拾叁元叁角柒分（¥：150453.37 元），中标下浮率为 20.02 %。

②BIM 技术应用费（施工图设计阶段与施工阶段）：人民币（大写）肆拾捌万肆仟捌佰捌拾叁元肆角肆分（¥：484883.44 元），中标下浮率为 25.00 %。

③弃土费：人民币（大写）壹佰肆拾伍万壹仟肆佰叁拾陆元叁角柒分（¥：1451436.37 元），中标下浮率为 15.02 %。

④设计费为人民币（大写）贰佰肆拾肆万捌仟陆佰壹拾伍元零壹分（¥：2448615.01 元）。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

(3)不可竞争费

①安全文明施工措施费为人民币（大写）柒佰贰拾万零叁仟捌佰玖拾元柒角肆分（¥：7203890.74 元）。

②暂列金额为人民币（大写）壹仟壹佰柒拾陆万元整（¥：11760000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

(5)招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(6)本合同第四部分的补充条款、第五部分的发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(7)本合同第三部分的专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

(8)本合同第二部分的通用条款；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽发包人和承包人双方确认的施工图纸；

⑾发包人和承包人双方确认的预算文件（含工程量清单）；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 25 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章**后成立。

（以下无正文）

（签字盖章页）

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 5 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：张号浩

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头单位）：

中国华西企业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019219518XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：518101

法定代表人：胡宁

委托代理人：/

电话：0755-83541841

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员单位）：

基准方中建筑设计股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91510105587557931T

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮政编码：518000

法定代表人：

3、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件），需要满足以下要求：

（1）联合体牵头单位、联合体成员均需加盖公章、法定代表人签字或签章；

（2）联合体共同投标协议需明确分工内容；

附件 1：

联合体共同投标协议

致：深圳市宝安区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加黄田金碧片区城市更新单元九年制学校新建工程项目工程总承包项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国华西企业有限公司为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（填写的投标人本次所用资质需满足“第二章投标须知”“一、投标须知前附表”“（一）招标项目基本情况”第 7 项“投标人资格要求”）

⑴.联合体牵头人 中国华西企业有限公司 ，承担 1.材料设备采购安装及工程施工部分：完成设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

2.报批报建手续：负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、临水临电、排水排污等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、燃气、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。

3.其它内容：周边建筑入户调查、树木迁移、砍伐及保护、管线迁改、路口开设、工程保险（含建筑及安装工程一切险、第三者责任险）、临时用地租赁等 工作，本次投标所用资质为 建筑工程施工总承包特级资质，持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

⑵.联合体成员 基准方中建筑设计股份有限公司 ，承担 1.设计工作：施工图设计（含二次深化、第三方监测方案编制等，不含基坑支护）、施工图阶段 BIM 技术应用（含设计

及审查等全部工作）、施工期现场服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容（不含基坑支护）的施工图设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

2.负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过强审；配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、装配式、防水、水土保持、燃气、节能、环保等）；

3.其它内容：绿建(含取得绿色建筑评价标识)和低能耗认证(含建筑能耗数据联网上传等)、施工 BIM；4.配合联合体牵头人完成其他相关 工作，本次投标所用资质为 建筑行业（建筑工程）甲级资质 。

(3).联合体成员 / ，承担 / 工作，本次投标所用资质为 / 。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮编：518101

联系电话：0755-83541859 传真：0755-83541870

联合体成员 1（盖章）：基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲国际中心 8F

邮编：518000

联系电话：0755-26600184 传真：/

联合体成员 2（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

单位地址：_____/_____邮编：_____/_____

联系电话：_____/_____传真：_____/_____

签订日期： 2025 年 08 月 21 日

（提示：联合体各方分工内容需符合《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）第八条的规定情形。未填写承担的工作内容，或仅填写“收取工程款项”或仅填写类似收款术语的，按资格审查不合格处理。）

5.4 福永街道福永中学改扩建工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-768334003001

标段名称：福永街道福永中学改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：21615.577931万元

中标工期：800天

项目经理(总监)：何秋云

本工程于 2023-11-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-10

查验码：1823893162056551 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）合同关键页

正本

深宝福(招标办)[2023]527 号

合同编号	FY(HT)2022018-13
资金来源	宝发改可研[2023]265 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道福永中学改扩建工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：中国华西企业有限公司

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福永街道福永中学改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征：本项目为改扩建学校，按照办学规模 60 班/3000 位的初级中学标准进行建设。建设内容及规模:①新建建筑面积为 32251 ㎡其中包括:必配校舍 18191 ㎡（教学及教学辅助用房 13343 ㎡办公用房 46 ㎡、生活服务用房 4802 ㎡）;选配校舍 14060 ㎡（架空层 400 ㎡、教职工宿舍 5460 ㎡、人防共用学校停车库及设备用房 8200 ㎡〈新建小车停车位 149 个〉);②改造保留建筑 8884 ㎡；③同步建设室外配套设施。项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，满足海绵城市建设要求。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、拆除及改造工程。项目投资估算 30670.29 万元,其中建筑安装工程费 24740.43 万元、弃置费 427.16 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：土建工程、安装工程、配套工程、拆除及改造工程等，具体详见施工图及施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方

	米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ） 。		
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年1月31日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2026年4月10日；

合同工期总日历天数 800 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰亿壹仟陆佰壹拾伍万伍仟柒佰柒拾玖元叁角壹分（小写：¥216155779.31元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆佰伍拾捌万伍仟玖佰肆拾肆元捌角肆分（小写：¥6585944.84元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 11 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：	承包人（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83541756
开户名称：	开户名称：中国华西企业有限公司
开户银行：	开户银行：农业银行深圳宝安支行
账　　号：	账　　号：4101 9400 0400 68885
地　　址：	地　　址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号深圳内容创意产业大厦西座11层518100
邮政编码：	邮政编码：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300192195184W

合同拟定单位：福永街道招标办

合同经办人：黄毅（朱利华）

合同复核人：

5.5 至正大厦项目施工总承包工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

中国华西企业有限公司：

我司现在正式发出通知，贵公司已被接受为“至正大厦”项目施工总承包的中标单位：

1. 项目名称：至正大厦。
2. 中标价：暂定人民币：（大写）壹拾伍亿元整（¥1,500,000,000.00元）。
3. 中标工期：暂定1000天（以发包人或监理单位发出的书面通知为准）。
4. 工程承包方式：包工包料、包施工机械、包临时设施、包临水临电敷设、包质量、包工期、包安全文明、包资料（含竣工图纸）、包竣工验收及备案、包需承包人缴纳的保险、包保修、包税金等。

中标人收到中标通知书后，应在30日内与我司签订施工总承包合同。

建设单位：深圳市至正文博集团有限公司

2023年9月27日

（2）合同关键页



合同编号：ZZWB-ZB-058-B02

至正大厦项目

施工总承包合同

ZhiZheng Group

发 包 人：深圳市至正文博集团有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

工程地点：深圳市罗湖区黄贝深南东路与北斗路交叉口西南侧（宗地号：H117-0013）

签约时间：2023 年 10 月 07 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市至正文博集团有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：至正大厦项目施工总承包工程

工程地点：罗湖区黄贝深南东路与北斗路交叉口西南侧（宗地号：H117-0013）

工程规模、特征及内容：总规划用地面积 6131.49 平方米，总建筑面积约 10 万 m2，高度约 200 米，地下 5 层（其中-1 层~-2 层为商业，-3~-5 层为车库），地上 42 层（其中 8 层裙楼为博物馆及会议中心，塔楼为办公及公寓），最终以经确认的正式施工图为准。

资金来源：自筹资金 100%。

二、工程承包范围

承包人承包的工程范围除已完成的地连墙、工程桩、旋喷桩、部分立柱桩等以外的分部分项工程详细见下表：

序号	工程内容	承包人承包的工程范围（包括但不仅限于以下内容）	发包人指定专业分包工程（包括但不限于以下内容）	发包人专业承包的工程（以下称甲分包）	总包范围内工程量清单独立报价	总包范围内甲指乙购主要材料（发包人有权无条件调整此范围）
1	基础工程（土石方、基坑支护、桩基等地下部分）（已施工完成部分不在本次合同计量范围）	✓			✓	
2	主体结构及建筑工程	✓				
3	钢结构工程	✓			✓	
4	室内粗装饰工程	✓				

5	给排水及电气工程		✓			
6	屋面工程	✓				
7	室内外给排水工程		✓			
8	公区室内精装修工程	✓			✓	石材、瓷砖、洁具、五金等
9	室内门窗及百页工程（不含公寓）	✓				
10	幕墙工程	✓			✓	石材、型材、板材、玻璃、五金等
11	电梯及扶梯设备及安装工程		✓			
12	通风与空调工程	✓			✓	主机、风机盘管等
13	智能化工程		✓			
14	室外管网		✓			
15	园林绿化及水景工程	✓			✓	大乔木、雕塑、石材等
16	人防设备工程	✓				人防门等
17	防水工程	✓				防水材料等
18	消防工程		✓			水泵、消防控制主机等
19	通讯及网络工程		✓			
20	燃气工程		✓			
21	有线电视工程		✓			
22	水泵设备及安装工程		✓			
23	白蚁防治工程		✓			
24	防火门工程	✓				
25	楼梯栏杆工程	✓				
26	保温工程	✓				
27	隔音工程	✓				
28	太阳能热水工程		✓			
29	擦窗机工程		✓			
30	地坪漆/交通划线及设施工程	✓			✓	
31	变配电工程		✓			
32	发电机及环保		✓			
33	泛光照明工程	✓			✓	灯具等
34	餐饮油烟抽排系统		✓			
35	节能工程	✓				
36	绿建工程	✓				
37	小区永久围墙、临时围挡拆除及安装工程	✓				
38	地下管线及地上附着物迁改工程	✓				
39	本项目地块外（即红线外）西侧城市支路（道路红线宽 12 米）2 号界址点至深南东路段的道路建设，具体位置及内容另详施工图	✓				

ZZWB-ZB-058-B02施工总承包合同

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 8 日（开工日期以监理工程师审批的开工报告注明的日期为准）；

计划竣工日期：2026 年 7 月 5 日（竣工日期以通过最终验收合格的日期为准）；

合同总工期暂定 1000 日历天。合同总工期日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同总工期为准。

本工程关键工期控制点：

详见本合同“专用条款”7.2.2.1“节点工期要求”的内容。

备注：垂直运输设备、井架和外架拆除时需经发包人书面确认方可拆除。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 本合同中除承包范围内明确按工程量清单单独报价的专业工程之外均采用费率 模式计算。具体计价模式、费率详见“专用条款”第 12 条“计价”的内容。

暂定含税合同总价为：人民币（大写）伍亿元整（¥ 500,000,000.00 元），其中不含税金额为 458,715,596.33 元，税金为 41,284,403.67 元，税率 9%；

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）待定（¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）待定（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）待定（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）待定（¥ 元）；

（5）其他：

人民币（大写）待定（¥ 元）。

承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工

对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚等（本合同另有明确约定的除外）。

六、履约保证

详见专用条款 3.7 条约定。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2） 本合同协议书；

（3） 中标通知书及其附件(如有)；

（4） 本合同专用条款；

（5） 本合同通用条款；

（6） 经双方盖章确认的施工图预算；

（7） 施工图纸（含发包人确认的深化及优化设计图）和设计变更；

（8） 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（9） 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

ZZWB-ZB-058-B02施工总承包合同

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工验收及移交，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 7 日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区深南东路 2011 号 万科里 深南道同创汇 6 楼 625

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同 一式肆份，其中正本一式贰份，双方各执壹份，均具有同等法律效力，副本贰份，发包人 壹 份，承包人 壹 份。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
深圳市至正文博集团有限公司	中国华西企业有限公司
法定代表人：	法定代表人：
（签字或法定代表人章）	（签字或法定代表人章）
地　址：深圳市罗湖区深南东路 2011 号万科里 深南道同创汇 6 楼 625	地　址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层
电　话：(0755) 2390 9922	电　话：0755-83541841
开户行：中国工商银行深圳福虹支行	开户行：中国银行深圳福田支行
帐　户：4000027509200374019	帐　户：7705 5794 6095
纳税识别号：91440300306116268M	纳税识别号：9144030019219518XW