

标段编号： 2307-440311-04-01-565301005002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁十四局集团有限公司

日期： 2026年05月25日

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	中铁十四局集团有限公司			法定代表人姓名	雷军	
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	建筑工程施工总承包特级					
投标人企业名称 (成员单位, 若有)	/			法定代表人姓名	/	
资质类别及等级 (成员单位, 若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	孙晓荣 一级注册建造师(建筑工程)					
拟派项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	盛能湖第二实验小学建设工程	盛能湖第二实验小学项目综合教学楼A、B, 教学楼D、E、G、H, 图书综合楼, 生活综合楼, 体育馆, 车库(含人防工程), 大门、围墙、换热站等相关工程	10850.26	孙晓荣	2023年09月25日	临沂市罗庄区盛庄街道湖北路与三江路交汇处
企业近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目	项目为花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增工程, 计划高中部扩展24个班, 提供1200个学位。项目建设规	11900.51 (施工部分: 11735.15)	2024年09月19日	花都区平步大道131号	

		模和内容, 新建总建筑面积约为 19351 平方米。建设内容包括: 新建 2 栋高中教学楼、学术报告厅、游泳馆、地下车库、校区大门及广场等。改造项目主要包括: 田径场、篮球场、校园连廊及相应配套设施等。项目单体最大建筑面积约为 6920 平方米, 最大单体高度约 20.100 米, 最高层数为 5 层, 最大跨度约 22.3 米。			
2	济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆和全民健身中心施工	总建筑面积约 166280m ² , 地上建筑面积约 125497m ² , 地下建筑面积约 40783m ² 。本工程地下一层、地上四层。地上结构为混凝土框架一剪力墙结构体系, 屋盖采用钢结构桁架+单层网壳结构, 基础形式为桩基础+防水底板。	118822.02	2024 年 02 月 06 日	济南新旧动能转换起步区崔寨片区, 北至凤凰路北延线, 南至华河路, 西至黄河大道, 东至规划路
3	空天信息大学建设工程项目(一期)三标段	建筑面积 65535.86m ² , 施工图纸范围内的土建工程、安装工程、装饰工程、专业分包工程	33193.07	2023 年 12 月 22 日	济南市章丘区大学路 2 号
4	济南章丘埠村 4A 级景区综合提升及配套服务设施建设项目(三期)施工总承包	济南章丘埠村 4A 级景区综合提升及配套服务设施建设项目(三期)滨水商业组团、动物主题酒店、温泉度假酒店等及配套工程, 图纸及工程量清单范围内的全部工程施工、调试、验收、交付、保修及手续办理以及相关的设备、材料采购等的施工总承包	25996.47	2025 年 09 月	济南市章丘区

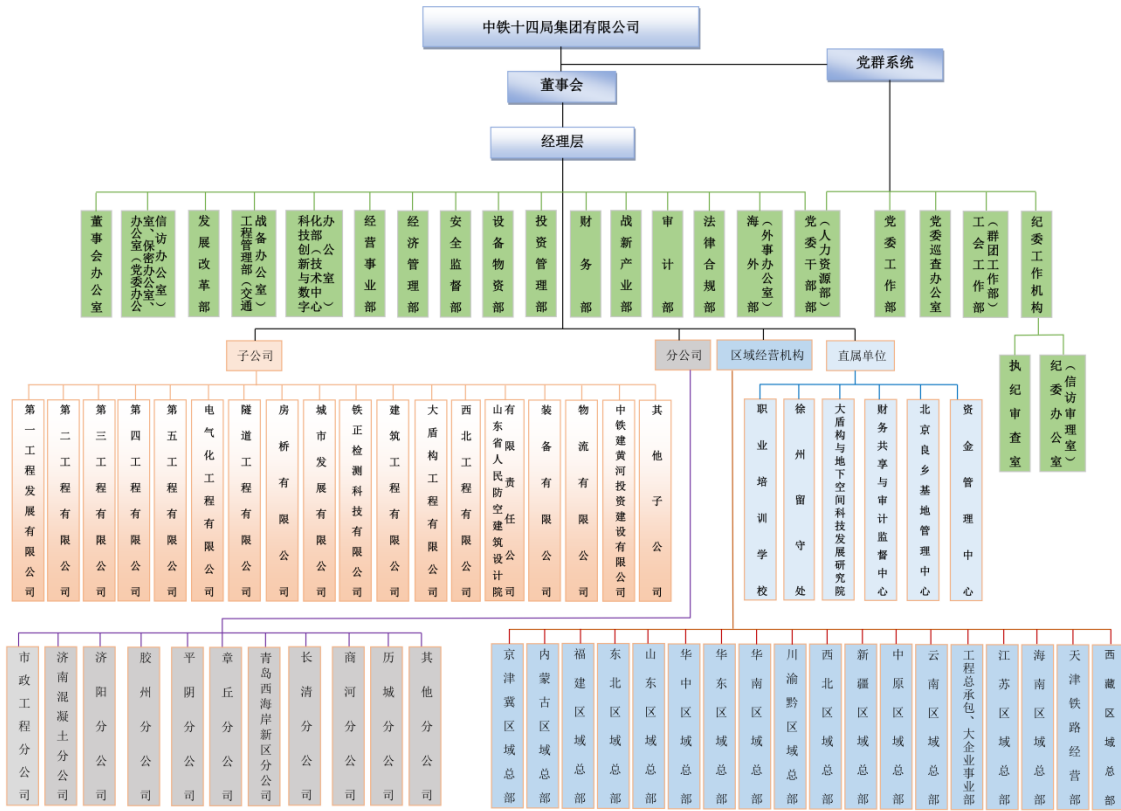
5	南宁学院新工科大楼、新文科大楼工程	项目总建筑面积约84263.52平方米，两栋11层教学用房及1层地下室。其中：新工科大楼建筑面积约35704.30平方米，建筑高度48.6米，层数11层；新文科大楼建筑面积约35546.40平方米，建筑高度48.6米，层数11层；地下室建筑面积约13012.82平方米，层数1层，建筑高度5米。	24737.86	2023年09月12日	南宁市邕宁区
---	-------------------	---	----------	-------------	--------

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以公共建筑为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

组织结构



资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁十四局集团有限公司

详细地址: 山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 913700001630559891

法定代表人: 雷军

注册资本: 339153.449523万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D137003483

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级;

机场场道工程专业承包壹级。



发证机关:



2025年6月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

安全生产许可证



统一社会信用代码: 913700001630559891



安全生产许可证

编号: (鲁) JZ安许证字[2014]181119

企业名称: 中铁十四局集团有限公司

法定代表人: 雷军

单位地址: 山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年12月29日 至 2029年03月09日

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月29日



基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 中铁十四局集团有限公司

账户号码： 37001618810050023215

开户银行： 中国建设银行股份有限公司济南燕山支行

法定代表人：
(单位负责人)

雷军



基本存款账户编号： J4510001508307

2025年06月06日

102001L2t1749181085971507

项目负责人



使用有效期: 2026年01月05日
2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙晓荣

性别: 男

出生日期: 1973年01月27日

注册编号: 鲁1372006200702743

聘用企业: 中铁十四局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙晓荣

个人签名:

孙晓荣

签名日期:

2026.1.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2026年1月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2011）1800001

姓名：孙晓荣

性别：男

出生年月：1973年01月27日

企业名称：中铁十四局集团有限公司

职务：项目经理

初次领证日期：2011年04月26日

有效期：2026年04月16日 至 2029年04月26日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月16日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

孙晓荣

持证人签名: _____

中铁十四局集团有限公司

姓名 孙晓荣

系列 工程技术

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1973年1月

评审通过时间 2013年12月

签发日期 2014年3月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十四局集团有限公司

编号: 4404013056



成人高等教育

毕业证书



学生 孙晓荣 性别 男，一九七三年一月二十七日生，于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：104225200805001655

二〇〇八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孙晓荣

性别 男 民族 汉

出生 1973年1月27日

住址 山东省兖州市兖谷路80号



公民身份号码 152104197301275938



中华人民共和国居民身份证

签发机关 兖州市公安局

有效期限 2008.08.07-2028.08.07

社会保险单位参保证明

证明编号: 370000992605208HM37931

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2016年04月-2026年04月	12337	
企业养老	2016年04月-2026年04月	12337	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年05月20日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca19081e8b28cb

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年06月至2026年04月）

当前参保单位：中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘博	371581198602284175	企业养老	202506-202604	
2	刘博	371581198602284175	失业保险	202506-202604	
3	韩茂森	372901197902020215	企业养老	202506-202604	
4	韩茂森	372901197902020215	失业保险	202506-202604	
5	孙志娟	37090219811028094X	企业养老	202506-202604	
6	孙志娟	37090219811028094X	失业保险	202506-202604	
7	胡健	411282198601277814	企业养老	202506-202604	
8	胡健	411282198601277814	失业保险	202506-202604	
9	邸亚超	130682198312142714	企业养老	202506-202604	
10	邸亚超	130682198312142714	失业保险	202506-202604	
11	宋成新	370902197310084519	企业养老	202506-202604	
12	宋成新	370902197310084519	失业保险	202506-202604	
13	韩崇生	370882198604281236	企业养老	202506-202604	
14	韩崇生	370882198604281236	失业保险	202506-202604	
15	刘志琳	370628197106015062	企业养老	202506-202604	
16	刘志琳	370628197106015062	失业保险	202506-202604	
17	王建栋	370784199209021815	企业养老	202506-202604	
18	王建栋	370784199209021815	失业保险	202506-202604	
19	杨春宁	142724197301162315	企业养老	202506-202604	
20	杨春宁	142724197301162315	失业保险	202506-202604	
21	陈春梅	13010319800207002X	企业养老	202506-202604	
22	陈春梅	13010319800207002X	失业保险	202506-202604	
23	李存安	370882198307011213	企业养老	202506-202604	
24	李存安	370882198307011213	失业保险	202506-202604	
25	梁万波	230225197606103219	企业养老	202506-202604	
26	梁万波	230225197606103219	失业保险	202506-202604	
27	庄晓敏	371102199409214121	企业养老	202506-202604	
28	庄晓敏	371102199409214121	失业保险	202506-202604	
29	冯涛	420682198206293059	企业养老	202506-202604	
30	冯涛	420682198206293059	失业保险	202506-202604	
31	董会领	372925197510053510	企业养老	202506-202604	

打印流水号：37000992805808HM37931

系统自助：8591794

2026年05月20日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SB7M39ca19081e8b421f

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年06月至2026年04月）

当前参保单位：中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	董会领	372925197510053510	失业保险	202506-202604	
33	赖黎雅	140108198607191928	企业养老	202506-202604	
34	赖黎雅	140108198607191928	失业保险	202506-202604	
35	谭丽媛	432326198807304047	企业养老	202506-202604	
36	谭丽媛	432326198807304047	失业保险	202506-202604	
37	郭桂佳	370882198310171226	企业养老	202506-202604	
38	郭桂佳	370882198310171226	失业保险	202506-202604	
39	张庆峰	412326198710303319	企业养老	202506-202604	
40	张庆峰	412326198710303319	失业保险	202506-202604	
41	刘晓忠	370725197802094610	企业养老	202506-202604	
42	刘晓忠	370725197802094610	失业保险	202506-202604	
43	郭善霄	370830198909100858	企业养老	202506-202604	
44	郭善霄	370830198909100858	失业保险	202506-202604	
45	罗浩	130229198501120035	企业养老	202506-202604	
46	罗浩	130229198501120035	失业保险	202506-202604	
47	孙晓荣	152104197301275938	企业养老	202506-202604	
48	孙晓荣	152104197301275938	失业保险	202506-202604	

打印流水号：37000992605208HM37931

系统自助：8591794

2026年05月20日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca19081e8b421f

项目经理业绩

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	盛能湖第二实验小学建设工程	盛能湖第二实验小学项目综合教学楼 A、B, 教学楼 D、E、G、H, 图书综合楼, 生活综合楼, 体育馆, 车库(含人防工程), 大门、围墙、换热站等相关工程	10850.26	孙晓荣	2023年09月25日	临沂市罗庄区盛庄街道湖北路与三江路交汇处


临沂市房屋建筑和市政工程 中标通知书

中铁十四局集团有限公司：


你方于 2020 年 4 月 21 日所递交的临沂市罗庄区盛能湖第二实验小学建设工程投标文件，经评审被招标人接受，已向建设行政主管部门提交该工程的招标投标情况书面报告，确定你单位为中标人。

工程名称：临沂市罗庄区盛能湖第二实验小学建设工程，结构类型：框架结构，总建筑面积约 34088.13 m²。中标价为人民币 118267806.00 元；工期：300 日历天；质量要求：合格。项目经理：孙晓荣，注册编号：鲁 137060702743。

招标人： (章)

法定代表人：
2020 年 4 月 25 日

代理机构： (章)

法定代表人：
2020 年 4 月 25 日

(GF—2017—0201)

盛能湖第二实验小学 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临沂市兴罗教育发展有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盛能湖第二实验小学项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：盛能湖第二实验小学建设工程。

2.工程地点：临沂市罗庄区盛庄街道湖北路与三江路交汇处。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： / 。

5.工程内容：

盛能湖第二实验小学项目综合教学楼 A、B，教学楼 D、E、G、H，图书综合楼，生活综合楼，体育馆，车库（含人防工程），大门、围墙、换热站等相关工程（具体内容见工程承包范围）。

6.工程承包范围

6.1 承包人负责施工图纸、技术规范、图纸会审、设计交底、招标文件及工程量清单中所含的全部工程内容。

6.2 不包含发包人分包工程，但包含发包人分包工程预留预埋（包括材料及施工）以及构配件（或设备、部件等）安装后的堵补和总包配合管理。

6.3 不包含发包人供货材料设备，但包含发包人供货材料设备的安装。

6.4 包含甲限材料设备的采购、验收、保管、安装。

6.5 包含承包人承包范围内因设计变更增加的工程。

6.6 发包人有权增加或者减少承包人所承包的施工内容，发包人必须在该内容施工前 15 日以书面的形式告知承包人，承包人应理解并无条件遵守发包人的划分范围。

6.7、承包人承担招标代理费等招投标相关费用；

6.8、基坑监测、沉降观测、桩基检测、室内环境检测由发包人承担，其余承包人自供材料检测费用已含在投标报价内，由承包人承担。

6.9 包含红线范围内围墙、接水、接电、施工道路、现场安全文明及发包人、监理方、跟踪审计单位办公用房及其值班宿舍施工费。

6.10 承包人负责交工前的保洁工作

7、具体内容

具体施工包含但不限于以下内容，应以施工图纸、技术规范、图纸会审、设计交底、设计变更、招标文件及工程量清单等中约定的工程内容为准。

7.1 土建专业：

7.1.1 基坑工程：基坑开挖、降水及边坡支护、土石方工程（包括现场拆迁遗留建筑垃圾在内的破碎、内转、外运等）、方案专家论证等由承包人负责。（扬尘治理费用均包含在规费中不再另行计取，当地关系协调以乙方为主。）

主体工程：包括所有单体、地下车库及配套的主体施工及二次结构内容，（混凝土、二次结构、内外墙抹灰等工程）

内外装修工程：包括所有单体及配套的内装外装工程。

7.1.2 室外工程：包括园林绿化、小区道路、操场、篮球场、乒乓球场、亮化工程、围墙、大门等设计图纸内包含的所有配套设施。

7.1.3 防水工程：承包人根据图纸设计及招标清单完成地下部分、卫生间、屋面等全部防水工程施工，符合国家相关验收规范及施工图纸的要求，承包人在屋面、卫生间防水施工前应对基层进行处理并做 24 小时蓄水试验，保证结构层不渗水、平整度达到直接做防水要求，因结构渗水或不平整需要做砂浆找平层时，砂浆找平层费用由承包人承担。防水表面的撒砂、阴阳角处理、附加层、加强层均包含在清单价格中，不另计费用。外墙窗台、螺栓孔、管根处理、易渗水部位的防水处理费用包含在措施中。

7.1.4 负责发包人样板间及示范区安全通道的搭设及样板间安全防护。

7.2 安装专业：

7.2.1 生活给排水系统：单体施工至室外就近检查井、污水井内，并配合分包单位完成管线对接。

7.2.2 楼内管道标识、配电箱标识、高低压桥架标识、弱电桥架标识、配电间电表间标识、变配电室标识、设备基础施工、所有管道及桥架封堵、所有场区垃圾由承包人清理外运。

7.2.3 所有与给排水、消防、采暖、通风、空调、燃气等专业有关的设备基础施工及孔洞预留、套管预埋固定及加固、防水防火封堵（套管内外）均由承包人负责，设备基础有防水要求由承包人进行防水施工。设备基础表面应进行压光处理，但不得低于图纸要求。所有设备室门口必须加设挡水台，如需防鼠板由承包方负责。

7.2.4 除以上内容外，施工图、工程量清单等约定水暖安装、消防安装等工程施工应符合规范要求、设计图纸及验收规范。

7.3 电气专业:

7.3.1 高低压进出楼栋至配电柜电管预留及封堵,室内配电柜及低压出线开关以后所有电气安装工程按图纸施工到位。

7.3.2 弱电系统:按图纸进出房间线管预埋,包括电视系统、综合布线系统、多媒体教学系统、校园广播系统、多媒体会议系统、安防系统等智能化系统线管预埋,管路预埋敷设到位,达到智能化施工要求。

7.3.3 按图纸进出房间线管预埋,包括开关、插座、吊灯以及图纸包含的所有管线穿线完成,要求必须国标电缆、电线。并包括所有房间吊灯、室外路灯等照明设施。

7.3.4 所有与电气专业有关的孔洞预留、套管预埋固定及加固、防水防火封堵(套管内外)及管道井预留、砌筑、封闭等均由承包人负责

7.3.5 除以上内容外,施工图、工程量清单等约定的电气工程施工应符合规范要求、设计图纸及验收规范。

7.4 发包人分包工程:

7.4.1 发包人分包工程(在附件“盛能湖第二实验小学总分包界面划分”中列出)将由发包人与相应的分包方直接签订合同,但是承包人应负责分包工程的预埋(留)、暗配、构件(或设备、部件等)安装后的堵补(包含门窗固定拉片的二次封堵)及承包人管理(资料、进度、质量、竣工验收等全面管理)、协调和配合、并为各分包单位提供现有垂直运输、施工水源、电源及同步脚手架等工作,并及时安排专人配合办理政府报建手续。完成上述工作应计取的所有费用,均已包含在总承包管理、配合费中。附件10中给出的是发包人直接分包项目,这些项目的造价不包括在本合同总价中。

7.4.2 发包人将根据具体情况,始终保留对上述招标范围内的总承包工作内容,进行进一步直接分包、部分材料发包人供应,或者将发包人分包、发包人供应项目改变为由承包人直接实施的权利;并将根据本项目实际情况,始终保留对原招标范围内总承包工作内容进行变更、增加或减少的权利,此时承包人不得因此提出任何造价增加要求或索赔要求,也不得追究发包人的任何责任(包括但不限于违约责任、赔偿责任等)。

7.4.3 若属承包人施工范围内的工作而承包人未实施或发包人对承包人下发设计变更或工程指令的工作,承包人未实施或拒绝实施,发包人有权另行指派队伍进场实施,按实际发生额加20%管理费从承包人工程款中扣除。

7.4.4 承包人应充分考虑并承担所有验收的关系处理。

二、合同工期

开工日期: 以监理签发的开工令为准。

竣工日期: 2020.12.31。

三、质量标准

工程质量符合: 合格(质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的施工、质量检验评定标准为依据,按照以下具体竣工验收程序组织验收并出具验收报告);电气安装、给排水安装工程的使用功能必须保证100%验收合格的标准、人防工程满足GB50134-2004《人民防空工程施工及验收规范》。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

除税金额: 人民币(大写) 壹亿零捌佰伍拾万贰仟伍佰柒拾肆元叁角壹分(¥108502574.31元);

税金: 人民币(大写) 玖佰柒拾陆万伍仟贰佰叁拾壹元陆角玖分(¥9765231.69元);

含税总金额: 人民币(大写) 壹亿壹仟捌佰贰拾陆万柒仟捌佰零陆元整(¥118267806元);

其中:

(1)措施施工费:

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾捌万捌仟叁佰捌拾柒元伍角肆分(¥11188387.54元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 伍佰玖拾柒万玖仟贰佰柒拾伍元肆角叁分(¥5979275.43元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) /(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) /(¥/元)。

2.合同价格形式: 单价合同,本工程采用工程量清单计价,执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》。

五、项目经理

承包人项目经理: 孙晓荣

技术负责人: 李兴杰

工程负责人: 蒋宁

安全负责人: 徐锡国

质量负责人: 陈春梅

造价负责人: 刘晓忠

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省临沂市罗庄区沂河路与湖东二路交汇处临商银行盛发支行 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同经双方法定代表人或其授权代表在签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：临沂兴罗教育发展有限公司 (公章)

临沂市兴罗教育发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：山东省临沂市罗庄区盛庄街道八块石社区护台路9号教育体育局院内

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0539-7255805

传 真：_____

电子信箱：

开户银行：农行罗庄支行

账 号：15871101040035166

承包人：中铁十四局集团有限公司 (公章)

中铁十四局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0537-3638011

传 真：0537-3638013

电子信箱：

开户银行：建行济南燕山支行

账 号：37001618810050023215

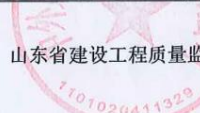
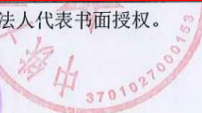
单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学综合教学楼B	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/3287.85m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	符合规范及设计文件要求，符合验收			同意验收
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼G	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	四层/3009.11m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经审查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收			同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章)		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2023年9月5日		2023年9月5日	2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



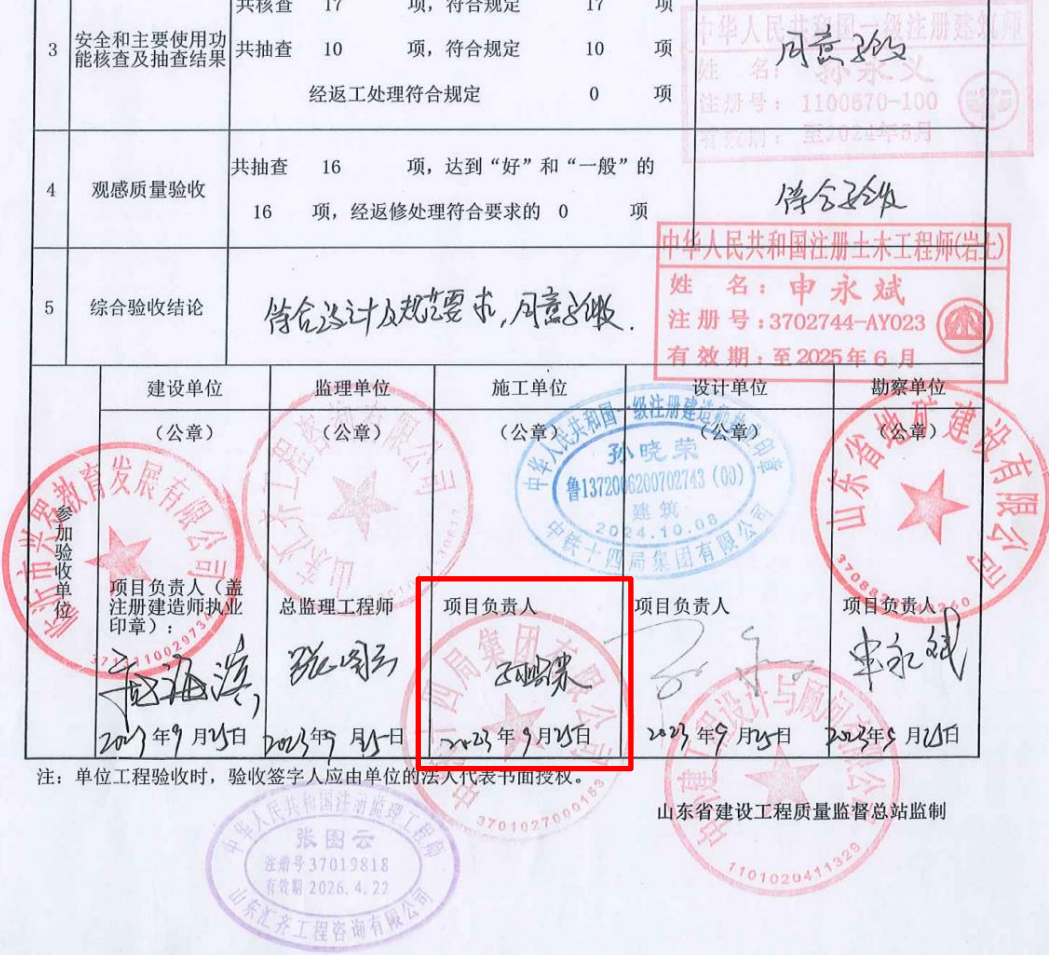
单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼H	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	四层/2555.21m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合验收
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收.			符合验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章):  2023年9月25日		总监理工程师:  2023年9月25日	项目负责人:  2023年9月25日	项目负责人:  2023年9月25日	项目负责人:  2023年9月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学生活综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/3107.76m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	符合规范及设计文件，同意验收			同意验收
建设单位		监理单位		施工单位	
（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 张云云		总监理工程师： 张云云		项目负责人： 孙晓荣	
2023年9月10日		2023年5月1日		2023年9月10日	
参加验收单位		监理单位		施工单位	
（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 张云云		总监理工程师： 张云云		项目负责人： 孙晓荣	
2023年9月10日		2023年5月1日		2023年9月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学图书综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	五层/4380.47m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
5	综合验收结论	符合规范及设计变更，同意验收	同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 申永斌
 注册号: 3702744-AY023
 有效期: 至 2025 年 6 月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章): 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

张图云
 注册号 37019818
 有效期 2026.4.22
 山东汇齐工程咨询有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

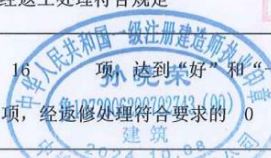
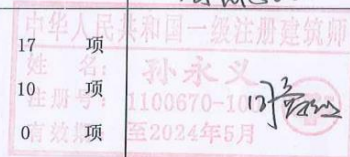
工程名称	盛能湖第二实验小学综合教学楼A	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/3287.85m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定 经返工处理符合规定	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
5	综合验收结论	符合规范及设计文件，同意验收	同意验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 项目负责人(盖注册建造师执业印章): 2023年9月25日	总监理工程师: 2023年9月25日	项目负责人: 2023年9月25日	项目负责人: 2023年9月25日	项目负责人: 2023年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



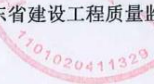
单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼D	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	四层/2473.97m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定	17 项	共抽查 10 项，符合规定	10 项
		经返工处理符合规定 0 项			0 项
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	符合规范要求，同意验收			同意验收
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
参加验收单位	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月2日	2023年9月2日	2023年9月2日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼E	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	四层/3012.94m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	合格			同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	张图云 2023年9月25日	张图云 2023年9月25日	孙晓荣 2023年9月25日	李兴杰 2023年9月25日	申永斌 2023年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学体育馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	二层/2256.44m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经审查符合设计及标准规定分部			同意
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合规定 24 项			同意
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意
5	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意			同意
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章):		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2023年9月25日		2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1层/4523.82m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合设计及标准规定分部	同意
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项	同意
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 共抽查 5 项，符合规定 经返工处理符合规定	同意
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意
5	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意	同意

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人 (盖注册建造师执业印章) 孙海洪 2023年9月21日	 总监理工程师 张图云 2023年9月21日	 项目负责人 孙晓荣 2023年9月21日	 项目负责人 孙永斌 2023年9月21日	 项目负责人 孙永斌 2023年9月21日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学综合教学楼 B
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区湖北路与三江路交汇处西北，层数 3 层，建筑面积为 3287.85 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为 8 度。结构设计耐火等级为一级。由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。
验收人员组成情况	建设单位 设计单位 勘察单位 监理单位 施工单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般项目均符合要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范规定。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。
质量等级评定情况	合格
组成人员(签字)	<p>设计单位项目负责人: </p> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人:  质量负责人: </p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙永义
注册号: 1100670-100
有效期: 至 2024 年 5 月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 申永斌
注册号: 3702744-AY023
有效期: 至 2025 年 6 月

张云
注册号 37019818
有效期 2023.4.22
山东汇齐工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
孙晓荣
鲁1372006200702743(00)
建筑
2024.10.08
中铁十四局集团有限公司

2023 年 9 月 25 日
山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼 G
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区双月园路与苗花路交汇处西北，层数 4 层，建筑面积为 3009.11 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为 8 度。结构设计耐火等级为一级，由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。
验收人员组成情况	建设单位 设计单位 勘察单位 监理单位 施工单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范规定。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。
质量等级 评定情况	合格
组成人员（签字）	设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 质量负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：申永斌
注册号：3702744-AY023
有效期至：至 2025 年 6 月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孙晓蒙
鲁1372006200702743 (00)
建筑
2024.10.08

2023 年 9 月 25 日

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼 H		
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司		
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区双月园路与苗花路交汇处西北，层数 4 层，建筑面积为 2555.21 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为 8 度。结构设计耐火等级为一级，由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。		
验收人员组成情况	建设单位 监理单位	设计单位 施工单位	勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般项目均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范规定。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。		
质量等级 评定情况	合格		
组成人员（签字）	<p>设计单位项目负责人：</p> <p>勘察单位项目负责人：</p> <p>监理单位总监理工程师：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p>施工单位技术负责人：</p> <p>质量负责人：</p>		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙永义
注册号：1100670-100
有效期至：至2024年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：申永斌
注册号：3702744-AY023
有效期至：至2025年6月

张因安
注册号 37012818
有效期至 2026.1.22
山东汇齐工程咨询有限公司

孙晓荣
鲁1372006200702743 (00)
建筑
2024.10.08
中铁十四局集团有限公司

2023年9月25日
山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学生活综合楼		
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司		
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区双月园路与苗花路交汇处西北，层数3层，建筑面积为3110.82 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为8度。结构设计耐火等级为一级，由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。		
验收人员组成情况	建设单位 监理单位	设计单位 施工单位	勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般均符合要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范规定。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。		
质量等级 评定情况	合格		
组成人员（签字）	<p>设计单位项目负责人：</p> <p>勘察单位项目负责人：</p> <p>监理单位总监理工程师：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p>施工单位技术负责人： 质量负责人：</p>		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙永义
注册号：1100670100
有效期：至2024年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：申永斌
注册号：3702744-AY023
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
张白云
注册号37019818
有效期2024.4.22
山东汇齐工程咨询有限公司

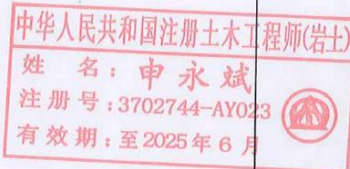
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孙晓荣
鲁1372006200702743 (00)
建筑
2024.10.09

2023年9月25日
山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学图书综合楼		
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司		
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区双月园路与苗花路交汇处西北，层数5层，建筑面积为4380.47 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为8度。结构设计耐火等级为一级，由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。		
验收人员组成情况	建设单位 监理单位	设计单位 施工单位	勘察单位 孙永义 注册号：1100670-100 有效期至：至2024年6月
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般项目均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范规定。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。		
质量等级 评定情况	合格		
组成人员（签字）	设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 质量负责人： 2023年9月5日		



山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学综合教学楼 A		
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司		
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区湖北路与三江路交汇处西北，层数 3 层，建筑面积为 3287.85 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为 8 度。结构设计耐火等级为一级。由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。		
验收人员组成情况	建设单位 监理单位	设计单位 施工单位	勘察单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范规定。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。		
质量等级 评定情况	合格		
组成人员（签字）	<p>设计单位项目负责人：</p> <p>勘察单位项目负责人：</p> <p>监理单位总监理工程师：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p>施工单位技术负责人：</p> <p>质量负责人：</p>		

姓名：孙永义
注册号：1100370-100
有效期至：至2024年5月



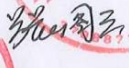
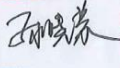
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：申永斌
注册号：3702744-AY023
有效期至：至2025年6月

张图云
注册号 37019818
有效期至 2026.4.22

2024年9月25日
山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼 D
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区湖北路与三江路交汇处西北，层数 4 层，建筑面积为 2421.99 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为 8 度。耐火等级为一级，由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。
验收人员组成情况	建设单位 设计单位 勘察单位 监理单位 施工单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般项目均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范要求。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。
质量等级评定情况	合格
组成人员（签字）	<p>设计单位项目负责人：</p> <p>勘察单位项目负责人：</p> <p>监理单位总监理工程师：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p>施工单位技术负责人：</p> <p>质量负责人：</p>


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：申永斌
注册号：3702744-AY023
有效期：至 2025 年 6 月

孙晓荣
鲁1372006200702743 (00)
建筑
2024.10.08
中铁十四局集团有限公司

2023年9月25日
山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼 E
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区双月园路与苗花路交汇处西北，层数 4 层，建筑面积为 3012.94 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为 8 度。结构设计耐火等级为一级，由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。
验收人员组成情况	建设单位 设计单位 勘察单位 监理单位 施工单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般项目均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范要求。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。
质量等级 评定情况	合格
组成人员（签字）	<p>设计单位项目负责人： </p> <p>勘察单位项目负责人： </p> <p>监理单位总监理工程师： </p> <p>建设单位项目负责人： </p> <p>施工单位技术负责人：  质量负责人： </p>


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：申永斌
注册号：3702744-AY023
有效期：至 2025 年 6 月

2022年 9 月 25 日

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学地下车库
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区湖北路与三江路交汇处西北，地下1层，建筑面积为4523.82 m ² ，框架结构，基础为筏板+柱墩。安全等级为二级，抗震设防烈度为8度。结构设计耐火等级为一级。由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。
验收人员组成情况	建设单位 设计单位 勘察单位 监理单位 施工单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范规定。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。
质量等级评定情况	合格
组成人员(签字)	<p>设计单位项目负责人: </p> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人:  质量负责人: </p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 申永斌
注册号: 3702744-AY023
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师
孙晓荣
1372006200702743 (G)

2024年8月25日
山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学体育馆
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区双月园路与苗花路交汇处西北，层数2层，建筑面积为2237.78 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为8度。结构设计耐火等级为一级，由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。
验收人员组成情况	建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般项目均符合要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范规定。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。
质量等级 评定情况	合格
组成人员(签字)	<p>设计单位项目负责人: </p> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人:  质量负责人: </p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 申永斌
注册号: 3702744-AY023
有效期: 至2025年6月

张园云
注册号 37019818
2023年9月25日

山东省建设工程质量监督总站监制

企业业绩情况

业绩 1: 花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[12168]号

(主)中铁十四局集团有限公司, (成)广州花都诚锐建设有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司, (成)北京市建筑设计研究院股份有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目设计施工总承包【JG2024-3712】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿壹仟玖佰万零伍仟壹佰肆拾叁元叁角(¥11,900.51433万元)。

其中:

施工中标价(万元): 11735.146380

设计中标价(万元): 165.367950

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年9月6日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年9月6日



广州交易集团有限公司

(建设工程交易中心) (盖章)

日期: 2024-09-06



附件二：

联合体共同投标协议书

[联合体主办方单位名称 中铁十四局集团有限公司、联合体各成员单位名称广州花都诚锐建设有限公司、广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司、北京市建筑设计研究院股份有限公司]自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加 花都区广维焜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁十四局集团有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。除本联合体投标协议书外，投标过程中的报名文件、澄清、复函、承诺、授权委托书、投标文件等资料，由本联合体共同投标协议书中联合体主办方单位法人签字、盖章即等同于联合体投标人签字、盖章（联合体各方已同意并生效）。

3、联合体各方均有义务提供足够的资料，以满足招标人对投标资格的要求，并严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体的投标文件、招标人的招标文件、联合体与招标人签订的合同均对各方具有约束力。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中铁十四局集团有限公司（主办方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 广州花都诚锐建设有限公司（成员方单位名称）：负责配合处理本项目对上计价、财务管理等相关工作。

③ 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（成员方单位名称）：负责本项目的施工图设计（含施工图深化设计）（除给排水、电气、暖通空调等机电设备专业设计部分外）、BIM设计、装配式设计、施工图预算审查配合服务等工作，以及设计协调服务等与设计相关的工作。

④ 北京市建筑设计研究院股份有限公司（成员方单位名称）：负责完成本项目机电设备专业（给排水、电气、暖通空调等设备专业）施工图设计（含施工图深化设计），完成绿色建筑、节能、BIM、装配式建筑、海绵城市等其他专项的机电条件配合，配合施工现场机电设备专业设计相关服务。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中铁十四局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：广州花都诚锐建设有限公司（盖单位章）

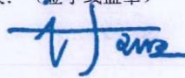
法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）



2024年8月18日

注：1、单独投标的，无需提交本协议书。

2、联合体投标的可根据实际情况自行增加或删除成员名单。



花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校
高中学位扩增项目

设计施工总承包合同

(第一册, 共二册)

发包人(甲方): 广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人(乙方): (主) 中铁十四局集团有限公司

(成) 广州花都诚锐建设有限公司

(成) 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

(成) 北京市建筑设计研究院股份有限公司

签订日期: 2024年9月19日

第一部分 总则

发包人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人（乙方）：（主）中铁十四局集团有限公司

（成）广州花都诚锐建设有限公司

（成）广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

（成）北京市建筑设计研究院股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，签订以下协议。

一、工程概况

工程名称：花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目

工程地点：花都区平步大道 131 号

工程可研批准文号：穗花发改投批（2024）20 号

资金来源：财政资金

工程规模：项目为花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增工程，计划高中部扩展 24 个班，提供 1200 个学位。项目建设规模和内容，新建总建筑面积约为 19351 平方米。建设内容包括：新建 2 栋高中教学楼、学术报告厅、游泳馆、地下车库、校区大门及广场等。改造项目主要包括：田径场、篮球场、校园连廊及相应配套设施等。项目单体最大建筑面积约为 6920 平方米，最大单体高度约 20.100 米，最高层数为 5 层，最大跨度约 22.3 米。项目总投资估算为 14638.30 万元，估算建安费 12212.14 万元。（以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

二、工程总承包内容及承包方式

1、承包内容：包括但不限于根据发包人基础资料、设计任务书和工程管理要求，承包人负责完成花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目的设计、施工（含场地准备工程）及工程竣工验收等工作。

2、承包方式：

承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施工程总承包：包设计，包施

工（包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包创优工程（如有）的组织实施工作和资料整理、包竣工资料收集整理及移交档案、包保修、包保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等），包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

三、各阶段造价控制原则

1、本项目招标范围费用组成：工程设计费、建安工程费用（含场地准备工程、临时设施费、燃气）等总承包费用，原则上按以下要求控制造价：**本项目的概算价 \geq 中标价（暂定合同价） \geq 基于中标下浮率及施工图纸确定的预算价 \geq 结算价。**

2、本工程实行全过程限额设计和施工，采用总价控制和《模拟清单》单价控制的双限价控制模式，开展“限额设计、限额施工”；承包人必须严格控制每阶段投资目标，原则上结算总金额应控制在中标金额内（**经上级主管部门或建设单位批准超出原招标规模、标准而引起费用变化的除外**）；承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，本合同结算金额未超出由承包人实际实施范围所对应的中标价时，按实际结算金额支付，如有超出，承包人应当及时优化设计，超出部分发包人将不予支付。

3、设计费造价控制原则：**设计费原则上不得超过其中标价，结算时设计费金额未超出由承包人实际实施范围所对应的中标价时，按实际结算金额支付，如有超出，承包人应自行消化，超出部分发包人将不予支付。**

设计单位原则上应按照本项目的**建安工程费中标价**开展限额设计工作，按招标文件方案设计、初步设计（概算）、设计任务书等的要求进行限额投资、限额设计，如超出限额，设计人应及时提出优化方案以确保整个项目的限额标准。

4、施工总承包费造价控制原则：合同暂列金属发包人可支配费用，主要用于业主指令、合同约定调整因素出现时的工程价款调整、发生索赔的费用以及当项目实施过程中因政策因素引起的费用变化。

4.1、施工总承包费采用双控原则，即总价控制和单价控制。施工总承包费用合计原则上不得超过其中标价；单价按《模拟清单》中相应的**单价 \times （1-中标下浮率）**执行。

本工程应严格按照《模拟清单》开展单价控制的限价投资控制模式，原则上施工图预算及竣工结算，均以《模拟清单》（详见附件）为综合单价编制依据，**综合单价=模拟清单综合单价 \times （1-中标下浮率）**执行。

《模拟清单》未有的综合单价或综合单价调整，按以下方法执行：

(1)《模拟清单》中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、

单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变，中标下浮率不变。

(2)《模拟清单》中没有类似项目的综合单价，可套取现行定额，以现行定额为基数乘以(1-中标下浮率)计算清单单价。如遇定额中没有的工程项目，则由各方协商解决。人工、材料、机械价格执行施工期间花都区建设行政主管部门发布的花都区建设工程地方材料指导价格，缺项部分可参考施工期间广州市工程造价行业协会发布《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》，《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》没有时，材料单价凭有效发票的材料单价计算，无法提供发票的材料参考建设单位委托第三方咨询单位审核的材料单价计算。

5、承包人承诺在不降低设计任务书、方案设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标(建筑高度、建筑面积等)、材料设备品牌档次的前提下开展施工图设计，确保施工图预算不超过中标价与批复概算中的建安工程费中的低者。

6、承包人在施工图设计完成(技术需求<含材料设备档次>)稳定后20天内完成预算编制并送发发包人审核，由发包人委托的第三方审核单位进行审核。因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

7、承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。编制预算、工程结算等建设工程造价文件的质量偏差率，以有权审定部门审定价为参照，分别不得超过规定的5%、5%。

四、合同工期

1、暂定总工期494个日历天：其中设计工期60天；施工工期434天。

2、设计具体开工日期以收到本项目中标通知书为准，施工具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

五、合同价款及支付

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非合同内另有约定。

2、中标下浮率和中标费率计算方式如下：

(1) 中标下浮率 = (建安费招标控制价 - 建安费中标价) / 建安费招标控制价 × 100%；(如按此计算的中标下浮率与投标书的下浮率不一致时，以下浮率大者为准)

(2) 中标费率 = (设计费中标价 / 建安费中标价) × 100%；

3、本项目合同价暂定为¥119005143.30元(大写：壹亿壹仟玖佰万零伍仟壹佰肆拾叁元叁角整)，

由以下费用组成：

(1) 工程设计费合同暂定价为¥1653679.50元，中标下浮率为1.42%；中标费率为1.409%。

(2) 施工总承包合同暂定价为¥117351463.80元，中标下浮率为0.80%，其中：暂列金为¥7681375.05元。

上述暂列金为暂定价，最终按施工图预算建安工程费中分部分项的10%设定施工总承包合同暂

列金。

4、承包人提供的图纸须按招标文件方案设计、初步设计（概算）、设计任务书等的要求进行限额投资、限额设计、限额施工。

5、合同价款（即承包人的中标价）仅作为签约合同价。甲方委托的审核单位审定本项目工程预算后，发包人与承包人在预算审定后 15 个工作日内根据合同约定，结合施工总承包费中标下浮率调整合同价并签订施工总承包合同补充协议（补充协议确定的金额为调整合同价），以此作为后续工程进度款拨付的依据。若承包人拖延或拒绝签订补充协议的，发包人有权按照审定预算的建安工程费乘以（1-中标下浮率）为依据支付工程进度款。工程结算价最终以甲方委托的结算审核单位审定为准。

六、履约担保

中标通知书发出后，承包人须按招标文件要求，向发包人提交履约担保，履约担保金额为中标价的 10%，若为联合体承包人应按施工费中标价的 10%和设计费中标价的 10%，由联合体的施工方（广州花都诚锐建设有限公司）和设计方（广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司）分别提交履约担保。承包人以履约保函的方式提交履约担保。

履约保函有效期应根据合同规定工期加 1 年作为暂定时限。未完成合同履约的过期保函，承包人应及时办理履约保函展期工作，如因保函未能及时续保而导致工程款拨付延误的，承包人应加紧办理保函续保，并不得以此作为拖延工期的理由及延误支付工人工资。最终以竣工验收合格且承包人提交完整符合要求的竣工档案和完整的结算资料 28 天后作为保函失效时间。承包人如未能在上述约定的时间内提交履约担保的，视为自动放弃中标资格，其所提交的投标保证金不予退还。

七、承包人联合体（如有）

联合体主办方中铁十四局集团有限公司作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责；同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并就合同项下彼此的责任和义务，包括但不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，设计成果文件提交、修改完善及质量，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程分包，工人工资支付，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

本项目工程施工费由施工方联合体成员广州花都诚锐建设有限公司负责合同收款、结算及开具增值税发票事宜。本项目工程设计费由设计方联合体成员广东省城乡规划设计研究院科技集团股

份有限公司负责合同收款、结算及开具增值税发票事宜。

八、承包人承诺

(1) 按合同约定承担本项目的设计、采购、实施、竣工、缺陷修复及质量保修等。

(2) 严格按照合同和招标文件规定履行义务，并同意发包人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况（包括但不限于由发包人作出的违约责任处理决定等）在发包人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由承包人自行承担。

(3) 承包人应保证发包人免于受到或承担应由承包人负责的因承包人现场施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼以及其它开支；因承包人原因导致发包人参与诉讼、仲裁事项的，承包人应据实赔偿发包人的经济损失，以及承担由此支出的所有诉讼费、仲裁费、律师费及其他费用，并且在收到发包人赔付通知后立即支付，否则，每逾期1天应按逾付款项总额的5%向发包人索偿违约责任。

九、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人或其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的；

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标；

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位的（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

十一、合同生效

(1) 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，各方应及时协商解决。重大事项按程序上报区政府审定。

(2) 各方认可的来往传真、电报、邮件、会议纪要、承诺书等，以及本合同签订后，各方就本合同约定具体项目签订的补充协议，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(3) 本合同自各方法定代表人或其签约代表人签字（签章）和盖章（公章或合同专用章）之日

起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

十二、合同组成

本项目设计施工总承包合同由以下部分组成：

- (1) 第一部分：总则
- (2) 第二部分：施工总承包合同
- (3) 第三部分：设计合同

十三、合同份数

本合同正本一式 5 份，各方各执 1 份；副本一式 10 份，各方各执 2 份。合同正、副本具有同等效力，当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

附件 1：中标通知书

附件 2：招标答疑及澄清文件

附件 3：联合体共同投标协议书

(本页以下无正文)


发标人（甲方）：
广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人：
或签约代表人：
地址：广州市花都区公益路 41 号
电话：020-37760912

纳税人识别号：12440114567901846M

签订日期：2024 年 9 月 19 日

承包人（乙方）：
(成) 广州花都诚锐建设有限公司

法定代表人：
或签约代表人：
地址：广州市花都区秀全街风神大道 10 号 C 栋
314 室
电话：18600171565

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州市绿色
金融改革创新试验区花都分行

账号：3602026809201388928

纳税人识别号：914401066699595478

签订时间：2024 年 9 月 19 日

承包人（乙方）：
(主) 中铁十四局集团有限公司

法定代表人：
或签约代表人：
地址：山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁
建大厦 A 座

电话：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
济南燕山支行
账号：37001618810050023215

纳税人识别号：913700001630559891

签订时间：2024 年 9 月 19 日

承包人（乙方）：
(成) 广东省城乡规划设计研究院科技集团
股份有限公司

法定代表人：
或签约代表人：
地址：广州市海珠区南洲路 483 号
电话：020-32655158

开户银行：中国农业银行股份有限公司
广州南洲支行

账号：44050101040004710

纳税人识别号：914400004558591536

签订时间：2024 年 9 月 19 日

承包人（乙方）：

(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司

法定代表人：

或签约代表人：

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

电话：010-88043999

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京月坛支行

账号：11001020500056006033

纳税人识别号：91110000597692141M

签订时间：2024 年 9 月 19 日

本合同签订于广州市花都区

业绩 2: 济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆和全民健身中心施工



202401101139050004750

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆和全民健身中心施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSSG91Z5028001
招标代理机构名称	山东省齐鲁国际招标有限公司		
中铁十四局集团有限公司,山东莱芜建设集团有限公司: 济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆和全民健身中心施工,于2023-12-29在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:济南新旧动能转换起步区崔寨片区 中标项目概况(规模):166280m ² 结构类型:框架 招标范围:济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆及全民健身中心图纸范围内的土建、安装及装饰等全部内容施工、验收及保修(具体详见招标文件) 中标价:1188220223.08元 中标工期:1054日历天 质量要求:详见技术标 项目负责人:项目经理:马健 其他内容: 招标人:济南城建动能转换开发建设集团有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人) 祝楠 日期:2024年01月08日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内,请完成合同签订。		



三、联合体协议书

吴言坤



牵头人名称：_____ 中铁十四局集团有限公司 _____
 法定代表人：_____ 吴言坤 _____
 法定住所：_____ 山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座 _____
 成员二名称：_____ 山东莱芜建设集团有限公司 _____
 法定代表人：_____ 吕其军 _____
 法定住所：_____ 山东省济南市莱芜区凤城西大街 315 号 _____

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中铁十四局集团有限公司、山东莱芜建设集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 济南城建动能转换开发建设集团有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆和全民健身中心施工（项目名称）/ 标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁十四局集团有限公司（某成员单位名称）为 中铁十四局集团有限公司、山东莱芜建设集团有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人中铁十四局集团有限公司与联合体成员山东莱芜建设集团有限公司共同组建项目施工管理团队，共同组织项目施工管理、共同完成工程施工任务。联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：联合体牵头人中铁十四局集团有限公司承担 60%；联合体成员山东莱芜建设集团有限公司承担 40%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____ 中铁十四局集团有限公司 _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____ 吴言坤 _____（签字或盖章）

成员一名称：_____ 山东莱芜建设集团有限公司 _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____ 吕其军 _____（签字或盖章）



2023 年 12 月 25 日

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。

正本

济南新旧动能转换起步区黄河体育
及科技园区基础设施一期工程
游泳馆及全民健身中心

施工合同

HT2024008-416-4.2

发包人（全称）：济南城建动能转换开发建设集团有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司（联合体牵头人）
济南城建集团建筑工程有限公司（联合体成员）

年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：济南城建动能转换开发建设集团有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司（联合体牵头人）
济南城建集团建筑工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆及全民健身中心施工

工程地点：济南新旧动能转换起步区崔寨片区，北至凤凰路北延线，南至华河路，西至黄河大道，东至规划路。

工程内容：总建筑面积约 166280 m²，地上建筑面积约 125497 m²，地下建筑面积约 40783 m²。本工程地下一层、地上四层。地上结构为混凝土框架-剪力墙结构体系，屋盖采用钢结构桁架+单层网壳结构，基础形式为桩基础+防水底板。

工程立项批准文号： /

资金来源：国有（非财政）投资

二、工程承包范围

承包范围：济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆及全民健身中心图纸范围内的土建、安装及装饰等全部内容施工、验收及保修等。幕墙工程、体育专项工程、智能化工程、精装修（含标识）工程、泛光照明工程为本项目专业工程暂估价，由发包人另行招标。

三、合同工期

计划开工日期：2024年1月8日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2026年11月27日

合同工期总日历天数：1054 日历天

四、质量标准

1、质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求且取得绿色建筑二星认证。

2、质量目标：鲁班奖。本项目只有在获得鲁班奖奖项时，方可按照《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字【2022】7号文）规定计取优质优价费用，按照 1.76%计取，其余奖项不再计取优质优价费用。

五、合同价款

本合同价款暂定金额大写：壹拾壹亿捌仟捌佰贰拾贰万零贰佰贰拾叁元零角捌分（小写人民币：¥1188220223.08 元），此为含税价款，税率为 9%。不含税价款大写：壹拾亿玖仟零壹拾壹万零贰佰玖拾陆元肆角（小写人民币：¥1090110296.40 元），税金为（大写）玖仟捌佰壹拾万玖仟玖佰贰拾陆元陆角捌分（小写人民币：¥98109926.68 元），最终以审定的结算值为准。如遇国家调整税率，不含税价格不变，只调整税金部分。

其中安全文明施工费为人民币（大写）陆仟叁佰叁拾叁万贰仟壹佰叁拾柒元捌角玖分（¥63332137.89 元），安全文明施工费计提根据济南市住房和城乡建设局 2023 年 1 月 11 日发布的《济南市建设工程安全文明施工费用计提和使用管理办法》按照工程造价的 5.33%计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；

- 4、本合同专用条款
- 5、招标文件及其附件
- 6、投标文件及其附件
- 7、本合同通用条款
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、设计文件、资料和图纸
- 10、双方约定构成合同组成部分的其它文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

合同订立时间：2024年2月6日

合同订立地点：济南市起步区

双方法人或其委托代理人签字并盖章后生效。

(以下无正文)

发包人名称：济南城建动能转换开发建设集团有限公司 承包人名称：中铁十四局集团有限公司（联合体牵头人）



(盖章)



(盖章)

住 所：济南市天桥区大桥街道 104 国道 住 所 济南市奥体西路

106 号济南北区创业中心

2666 号

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 祝楠

委托代理人：（签字）

电 话：0531-66668541

电 话：053188386687

传 真：

传 真：



开户银行：济南交通银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
公司济南燕山支行

银行帐号：371618000018800049662

银行帐号：37001618810050023215

邮政编码：250121

邮政编码：250000

经办人：张特

经办人：李强

承包人名称：济南城建集团建筑工程有限公司（联合体成员）（盖章）

住 所：山东省济南市莱芜区凤城西大街315号

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：0531-85829353

传 真：0531-75630200

开户银行：莱商银行西苑支行

银行帐号：000000029003100000110

邮政编码：271100

经办人：李强



业绩 3: 空天信息大学建设工程项目（一期）三标段



202312191541160004581

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	空天信息大学建设工程项目(一期)施工总承包		
标段名称	3标段	交易登记号	2023JSSG20Z5026001
招标代理机构名称	山东汇泉建设项目管理有限公司		
中铁十四局集团有限公司: 空天信息大学建设工程项目(一期)施工总承包,于2023-12-14在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:济南市章丘区大学路2号 中标项目概况(规模):65535.86m ² 结构类型:框架 招标范围:设计图纸及清单范围内的土建、安装及装饰等全部工作内容,具体建设内容包括北校门、图文信息楼、理工科组团(工训中心及电子信息学院、计算机与人工智能学院、导航与物联网学院、遥感科学技术学院、光子学与光学工程学院、电子与集成电路学院)、科学大讲堂及文科学院楼、学生生活服务中心、气体房、垃圾房等。 中标价:307386873.39元 中标工期:300日历天 质量要求:详见技术标 项目负责人(项目经理):王伟伟 其他内容: 招标人:空天信息产业有限公司 招标人单位(盖章)  招标人法定代表人(负责人)(签章)  日期:2023年12月19日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内,请完成合同签订。		

正本

合同编号：KTXX-KTDX-GC-2023-004

空天信息大学建设工程项目（一期）

施工总承包合同（三标段）

发包人：山东空天信息产业有限公司

承包人：中铁十四局集团有限公司

2023年12月22日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东空天信息产业有限公司

承包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就空天信息大学建设工程项目(一期)施工总承包(三标段)及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 空天信息大学建设工程项目(一期)三标段。
2. 工程地点: 济南市章丘区大学路2号
3. 工程立项批准文号: 2309-370114-04-01-782448
4. 资金来源: 国有(非财政)投资
5. 工程承包内容及范围: 建筑面积 65535.86 m², 施工图纸范围内的土建工程、安装工程、装饰工程、专业分包工程预留预埋及 65535.86。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年12月20日(发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。)

计划竣工日期: 2024年10月14日

工期总日历天数: 300天。

三、质量标准

质量标准: 合格。

质量目标: 电子与集成电路学院质量目标为“泰山杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: (大写)人民币叁亿叁仟壹佰玖拾叁万零柒佰叁拾陆元伍角陆分(¥331930736.56元)。

不含税金额: (大写)人民币叁亿零肆佰玖拾贰万叁仟陆佰壹拾壹元伍角贰分(¥304523611.52元);

税金: (大写)人民币贰仟柒佰肆拾万柒仟壹佰贰拾伍元零角肆分(¥27407125.04元)。

其中:

(1) 中标金额：(大写) 人民币叁仟零柒佰叁拾捌万陆仟捌佰柒拾叁元叁角玖分
(¥307386873.39元)；

其中：专业工程暂估价：人民币(大写)贰仟肆佰叁拾玖万玖仟伍佰壹拾捌元玖角伍分
(¥24399518.95元)；

(2) 暂列金额(取费后)：(大写)人民币贰仟肆佰伍拾肆万叁仟捌佰陆拾叁元壹角柒分
(¥24543863.17元)；

(3) 特殊项目暂估价：人民币(大写)/(¥/元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

签约合同价为含税金额，在本合同履行过程中，如遇国家政策法规对增值税税率做出调整时，按照新规定执行。

五、项目经理

承包人项目经理：王伟伟

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书(如果有)；
2. 投标函及其附录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单或预算书；
8. 其他经发包人盖章的合同文件。

在合同订立及履行过程中委托人颁布的本项目其他管理制度均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖单位公章（或合同专用章），且法定代表人（或委托代理人）签字（或盖法定代表人名章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，其中正本 5 份，发包人执 4 份，承包人执 1 份，副本 10 份，发包人执 4 份，承包人执 6 份。正本和副本不一致时，以正本为准。
(以下无正文)



法定代表人:

或其委托代理人:



法定代表人:

或其委托代理人:



附件 1：承包人承揽工程项目一览表（详见清单）

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
遥感科学技术学院		21591.28	现浇钢筋混凝土框架结构	5			106863449.08	2023年12月20日	2024年10月14日
光子学与光学工程学院		21438.71	现浇钢筋混凝土框架结构	5			106601047.48	2023年12月20日	2024年10月14日
电子与集成电路学院		22056.87	现浇钢筋混凝土框架结构	5			117394354.41	2023年12月20日	2024年10月14日
气体房		449	现浇钢筋混凝土框架结构	1			1071885.59	2023年12月20日	2024年10月14日

建筑工程竣工验收报告


单位工程名称: 空天信息大学建设工程项目遥感科学与技术学院

建设单位名称: 山东空天信息产业有限公司



竣工验收日期: 2025年4月21日

工程名称	空天信息大学建设工程项目 遥感科学与技术学院		工程地址	章丘区大学路 2 号		
建筑面积	21591.28 m ²		结构类型/层数	框架/地上 5 层		
建设单位	山东空天信息产业有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	新疆新工岩土工程勘察设计院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	建筑行业 甲级		
监理单位	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202405140501		规划许可证号	370114202300465		
开工时间	2024.01.20		工程造价	10686.3 万元		
工程概况	该工程为框架结构，地上 5 层，建筑面积 21591.28 m ² 。外墙为玻璃幕墙及金属幕墙，页岩烧结空心砖外墙，断桥隔热铝合金中空玻璃窗；屋面为平屋面，减震玻化砖楼地面，防滑地砖楼地面，乳胶漆内墙，面砖内墙，水电暖安装齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	蔡磊	山东空天信息产业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张德明	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		王文胜	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土建	一级建造师	项目经理
		王伟伟	中铁十四局集团有限公司	安装	建筑师	项目负责人
		严玉圃	新疆新工岩土工程勘察设计院有限公司	土建	注册土木工程师(岩土)	项目负责人
	验收组成员	陈磊	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		刘静	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	安装	监理工程师	监理工程师
		张利	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		刘珂	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	质检员
		李庆民	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		秦松	中铁十四局集团有限公司	安装	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理单位分别汇报合同履行情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基本建设组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p> 
对勘察单位的评价	新疆新工岩土工程勘察设计院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 姓名：刘浩晋			
对监理单位的评价	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料	共 35 项，经审查符合要求 35 项		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 工程勘察 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
工程质量验收结论				质量合格，通过验收
意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 工程名：严玉圃 注册号：6500519-A1005 有效期至：2026年12月 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位
	施工单位			
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：焦勃	法人代表：[Signature]	法人代表：[Signature]	法人代表：[Signature]
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

张德明

王伟伟

进周印卡

建筑工程竣工验收报告


单位工程名称: 空天信息大学建设工程项目光子学与光学工程学院

建设单位名称: 山东空天信息产业有限公司



竣工验收日期: 2025年 3月 23日

工程名称	空天信息大学建设工程项目 光子学与光学工程学院		工程地址	章丘区大学路 2 号		
建筑面积	21438.71 m ²		结构类型/层数	框架/地上 5 层		
建设单位	山东空天信息产业有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	新疆新工勘岩土工程勘察设计院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	建筑行业 甲级		
监理单位	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202405140501		规划许可证号	370114202300465		
开工时间	2024.01.20		工程造价	10660.1 万元		
工程概况	该工程为框架结构，地上 5 层，建筑面积 21438.71 m ² 。外墙为玻璃幕墙及金属幕墙，页岩烧结空心砖外墙，断桥隔热铝合金中空玻璃窗；屋面为平屋面，减震玻化砖楼地面，防滑地砖楼地面，乳胶漆内墙，面砖内墙，水电暖安装齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	蔡磊	山东空天信息产业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张德明	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		王文胜	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土建	一级建造师	项目经理
		王伟伟	中铁十四局集团有限公司	安装	建筑师	项目负责人
		严玉圃	新疆新工勘岩土工程勘察设计院有限公司	土建	注册土木工程师(岩土)	项目负责人
	验收组成员	陈磊	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		刘静	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	安装	监理工程师	监理工程师
		张利	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		刘珂	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	质检员
		李庆民	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		秦松	中铁十四局集团有限公司	安装	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:做出全面评价;形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履行情况及执行法律法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p> 
对勘察单位的评价	新疆新工勘岩土工程勘察设计院有限公司履行了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计,严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项 经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
工程质量验收结论		质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	姓名：严玉国 注册号：6500519-AY005 有效期至：2027年08月 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表： [印章]	法人代表： [印章]	法人代表： [印章]	法人代表： [印章]	法人代表： [印章]
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

张德明

王伟伟

进周
印长

建筑工程竣工验收报告


单位工程名称：空天信息大学建设工程项目电子与集成电路学院

建设单位名称：山东空天信息产业有限公司



竣工验收日期：2025年3月17日

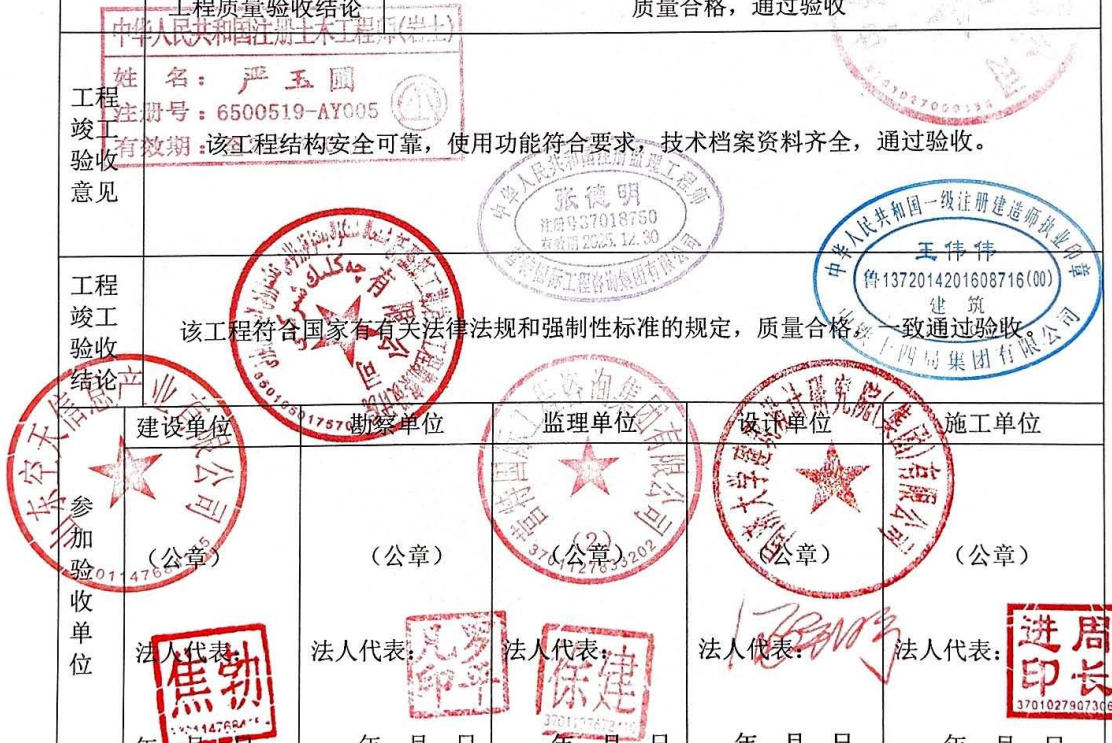
工程名称	空天信息大学建设工程项目 电子与集成电路学院		工程地址	章丘区大学路 2 号		
建筑面积	22056.87 m ²		结构类型/层数	框架/地下 1 层、地上 5 层		
建设单位	山东空天信息产业有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	新疆新工岩土工程勘察设计院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	建筑行业 甲级		
监理单位	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202405140501		规划许可证号	370114202300465		
开工时间	2024.01.20		工程造价	11739.4 万元		
工程概况	该工程为框架结构，地上 5 层，建筑面积 22056.87 m ² 。外墙为玻璃幕墙及金属幕墙，页岩烧结空心砖外墙，断桥隔热铝合金中空玻璃窗；屋面为平屋面，减震玻化砖楼地面，防滑地砖楼地面，乳胶漆内墙，面砖内墙，水电暖安装齐全。					
竣 工 验 收 组 成 员	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	蔡磊	山东空天信息产业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张德明	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		王文胜	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土建	一级建造师	项目经理
		王伟伟	中铁十四局集团有限公司	安装	建筑师	项目负责人
		严玉圃	新疆新工岩土工程勘察设计院有限公司	土建	注册土木工程师(岩土)	项目负责人
	验收组 成员	陈磊	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		刘静	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	安装	监理工程师	监理工程师
		张利	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		刘珂	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	质检员
		李庆民	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		秦松	中铁十四局集团有限公司	安装	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:做出全面评价;形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履行情况及执行法律法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p> 
对勘察单位的评价	新疆新工勘岩土工程勘察设计院有限公司履行了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计,严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 中华人民共和国一级注册结构工程师			
对监理单位的评价	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项 经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
工程质量验收结论		质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	姓名：严玉圆 注册号：6500519-AY005 有效期：该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位
	施工单位			
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：焦勃	法人代表：[印章]	法人代表：[印章]	法人代表：[印章]
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

张德明

王伟伟



建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 空天信息大学建设工程项目气体房

建设单位名称： 山东空天信息产业有限公司



竣工验收日期： 2025年 8月 1日

工程名称	空天信息大学建设工程项目 气体房		工程地址	章丘区大学路 2 号		
建筑面积	449 m ²		结构类 型/层数	框架/地上 1 层		
建设单位	山东空天信息产业有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	新疆新工勘岩土工程勘察设计院 有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		资质等级	建筑行业甲级		
监理单位	营特国际工程咨询集团有限公司/ 山东诚信建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202412260101		规划许可证 号	370114202300465		
开工时间	2025. 01. 01		工程造价	99. 12 万元		
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层，建筑面积 449 m ² 。外墙为真石漆保温外墙，70 系列隔热铝合金平开窗；屋面为轻钢龙骨屋面，环氧玻璃钢耐腐蚀楼地面，无机涂料内墙，水电暖安装齐全。					
竣 工 验 收 组 成 员	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	蔡磊	山东空天信息产业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张德明	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		王文胜	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		王伟伟	中铁十四局集团有限公司	安装	一级建造师	项目负责人
		严玉圃	新疆新工勘岩土工程勘察设计院有限公司	土建	注册土木工程师(岩土)	项目负责人
	验收组 成员	陈磊	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		刘静	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	安装	监理工程师	监理工程师
		张利	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		刘珂	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	质检员
		李庆民	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		秦松	中铁十四局集团有限公司	安装	工程师	公司质量负责人

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:做出全面评价;形成验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履行情况及执行法律法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	新疆新工勘岩土工程勘察设计院有限公司履行了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计,严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理 符合 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
工程质量验收结论		质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位
	设计单位	施工单位	
	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表	法人代表	法人代表
	年月日	年月日	年月日

新疆新工勘岩土工程勘察设计院有限公司
证书编号: B165005194
工程勘察专业类
甲级: (岩土工程) 岩土工程、工程测量
有效期至 2023 年 12 月 30 日
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

张德明
注册号 37018750
有效期至 2025.12.30
营特国际工程咨询集团有限公司

严玉圃
注册号: 6500519-AY005
有效期至: 至 2027 年 06 月

焦勃 (公章) 3701147684156
罗平 (公章) 3701127833202
徐建 (公章) 3701127678410
雷果 (公章) 3701027946719
王玮玮

业绩 4: 济南章丘埠村 4A 级景区综合提升及配套服务设施建设项目(三期)施工总承包



202509051036370008034

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目(三期)施工总承包		
标段名称	1标段	交易登记号	2025JSSG20Z5005001
招标代理机构名称	山东省建设工程招标中心有限公司		
中铁十四局集团有限公司,中铁建黄河投资建设有限公司: 济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目(三期)施工总承包,于2025-09-01在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:埠村街道,埠村路以南,西巴漏河以西,S241以东 中标项目概况(规模):310000m ² 结构类型:框架 招标范围:济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目(三期)滨水商业组团、动物主题酒店、温泉度假酒店等及配套工程,图纸及工程量清单范围内的全部工程施工、调试、验收、交付、保修及手续办理以及相关的设备、材料采购等的施工总承包(具体详见图纸及工程量清单)。 中标价:2440399789.66元 中标工期:780日历天 质量要求:详见技术标 项目负责人(项目经理):王震银 其他内容: 招标人:济南景康投资开发有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期:2025年09月05日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内,请完成合同签订。		



四、联合体协议书

雷军



牵头人名称：中铁十四局集团有限公司
 法定代表人：雷军
 法定住所：山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座
 成员二名称：中铁建黄河投资建设有限公司
 法定代表人：周长进
 法定住所：山东省济南市历城区大桥路 1 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中铁十四局集团有限公司、中铁建黄河投资建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 济南景度投资开发有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）济南章丘埠村 4A 级景区综合提升及配套服务设施建设项目（三期）施工总承包（项目名称）/ 标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁十四局集团有限公司（某成员单位名称）为 中铁十四局集团有限公司、中铁建黄河投资建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁十四局集团有限公司负责部分施工及对应管理工作，中铁建黄河投资建设有限公司负责中铁十四局集团有限公司施工内容外的其余施工内容及对应管理工作，具体分工比例以最终签订合同为准。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下，以签订合同为准。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁十四局集团有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：雷军（签字）
 成员二名称：中铁建黄河投资建设有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：周长进（签字）

2025 年 8 月 29 日

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书

(SDF—2019—0002) 合同编号: 景度-埠村-工程-2025-00 号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南景度投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司、中铁建黄河投资建设
有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目（三期）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目（三期）施工总承包。

2.工程地点：济南市章丘区埠村街道，埠村路以南，西巴漏河以西，S241以东。

3.工程立项批准文号：2310-370114-04-01-966334。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目（三期）滨水商业组团、动物主题酒店、温泉度假酒店等及配套设施，图纸及工程量清单范围内的全部工程施工、调试、验收、交付、保修及手续办理以及相关的设备、材料采购等的施工总

承包。

6.工程承包范围:

济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目(三期)滨水商业组团、动物主题酒店、温泉度假酒店等及配套工程,图纸及工程量清单范围内的全部工程施工、调试、验收、交付、保修及手续办理以及相关的设备、材料采购等的施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期:2025年9月10日。

计划竣工日期:2027年10月29日。

工期总日历天数:780天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、省市有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(含税)(大写)贰拾伍亿玖仟玖佰陆拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元玖角贰分(小写¥2599647226.92元);

人民币(不含税)(大写)贰亿壹仟贰佰伍拾捌万捌仟叁佰陆拾柒元玖角叁分(小写¥212588367.93元);

税率:9%

不含取费后暂列金（大写）贰拾肆亿肆仟零叁拾玖万玖仟柒佰捌拾玖元陆角陆分（小写¥2440399789.66元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿贰仟零伍万玖仟肆佰玖拾肆元零角肆分（¥120059494.04元）；

（2）人工费：

人民币（大写）贰亿伍仟玖佰玖拾伍万玖仟捌佰肆拾玖元叁角叁分（¥259959849.33元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆亿捌仟陆佰贰拾万壹仟叁佰捌拾玖元陆角柒分（¥686201389.67元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿零叁拾伍万壹仟零捌拾玖元叁角零分（¥200351089.30元）；

（5）取费后暂列金额：

人民币（大写）壹亿伍仟玖佰贰拾肆万柒仟肆佰叁拾柒元贰角陆分（¥159247437.26元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王震银，身份证号码：15232119900216429X。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在济南市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或授权代表签字（或加盖法定代表人印章）并双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：济南景度投资开发有
限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



统一社会信用代码：

91370181MACXLREJ11

地址：山东省济南市章丘区埠
村街道镇中路162号埠村创业
服务中心四楼401-1号

邮政编码：/

法定代表人：郑健

委托代理人：/

电话：0531-81900168

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：中铁十四局集团有限公
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

913700001630559891

地址：山东省济南市历下区奥体西
路2666号铁建大厦A座

邮政编码：250014

法定代表人：雷军

委托代理人：/

电话：0531-88385351

传真：0531-88385351

电子信箱：/


开户银行：中国建设银行股份有限
公司济南燕山支行

账号：37001618810050023215

第二部分 通用合同条款

承包人：中铁路黄河投资建设有限
公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：


统一社会信用代码：

91370112MA3Q83L44F

地址：山东省济南市历城区大桥路
1号

邮政编码：250108

法定代表人：

业绩 5: 南宁学院新工科大楼、新文科大楼工程

中标通知书



项目招标编号: F4501002816021753001001

中标通知书编号: /

招标人	南宁学院		
建设单位	南宁学院		
代建单位(如有)	南宁威宁建设投资有限责任公司		
中标人	中铁十四局集团有限公司/中铁十四局集团广西建设有限公司(非联合体)	联合体	牵头人: 中铁十四局集团有限公司
			成员单位: 中铁十四局集团广西建设有限公司
设计单位	广西华蓝工程管理有限公司		
招标代理机构	广西建通工程咨询有限责任公司		
项目名称	南宁学院新工科大楼、新文科大楼工程		
工程地址	广西壮族自治区南宁市邕宁区龙亭路8号南宁学院校园内		
中标范围	土石方、基坑支护、土建工程、装饰装修工程、给排水工程、中水工程、电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程(预埋)、多媒体教学系统(预埋)、会议系统(预埋)、人防工程、配电房低压柜的出线线缆和电表箱(除智能电表外)、配套建设室外道路工程、园林绿化工程、景观照明、室外总平管网、充电桩(除充电桩设备外)、海绵城市、化粪池;二次深化设计,地上地下标识标牌、车库划线标识以及红外线服务本项目的安全通道。具体详见工程量清单及施工图纸所包含的内容。		
结构类型		工程规模	本项目总建筑面积约84263.52平方米,两栋11层教学用房及1层地下室。其中:新工科大楼建筑面积约35704.30平方米,建筑高度48.6米,层数11层;新文科大楼建筑面积约35546.40平方米,建筑高度48.6米,层数11层;地下室建筑面积约13012.82平方米,层数1层,建筑高度5米。
承包方式	包工包料		承包类型
项目经理	顾欢欢	注册专业、等级及注册编号	建筑工程专业一级,鲁1372021202201113
技术负责人及证书编号	宋成新,证书编号:4404012059	专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	杨连荣(安全生产考核合格证书编号:鲁建安C3(2019)0113270;身份证号:372502197212262457)
			徐锡国(安全生产考核合格证书编号:鲁建安C3(2013)1856003;身份证号:37110019750512073X)
			王伟(安全生产考核合格证书编号:鲁建安C3(2013)1800152;身份证号:612101197209090254)
中标主要条件	中标价	247378564.80元	钢筋
	工期	606日历天	水泥
	质量	符合国家验收合格标准	商品砼
其中:安全文明施工措施费:8788673.26元			
代建单位: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)	建设单位: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)	招标代理机构: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)	
 2023年8月14日	 2023年8月14日	 2023年8月14日	

备注	中标人在收到中标通知书后，须在15日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
----	---

一式12份。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位3份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。



11.9.16

11.9.16

11.9.16

联合体协议书（联合体投标人适用）

牵头人名称：中铁十四局集团有限公司

法定代表人：吴言坤

法定住所：山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座

成员二名称：中铁十四局集团广西建设有限公司

法定代表人：刘勇

法定住所：南宁市青秀区蓉茉大道 84 号 120 号

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中铁十四局集团有限公司、中铁十四局集团广西建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南宁学院（招标人名称）（以下简称招标人）南宁学院新工科大楼、新文科大楼工程（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁十四局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁十四局集团有限公司、中铁十四局集团广西建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁十四局集团有限公司负责招标范围内部分施工任务，负责联合体内部工作协调等事宜；中铁十四局集团广西建设有限公司招标范围内部分施工任务。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中铁十四局集团有限公司负责招标范围内 20%的工作；中铁十四局集团广西建设有限公司负责招标范围内 80%的工作。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁十四局集团有限公司（盖法人单位章）

成员二名称：中铁十四局集团广西建设有限公司（盖法人单位章）

2022年7月20日

合同编号: 20230554

南宁学院 合 同

合同名称: 南宁学院新工科大楼、新文科大楼
建设工程施工合同

项目名称: 南宁学院新工科大楼、新文科大楼工程

甲 方: 南宁学院

乙 方: 中铁十四局集团有限公司

中铁十四局集团广西建设有限公司联合体

丙 方: /

签订时间: 2023年9月12日

签订地点: 南宁市邕宁区龙亭路8号

校长办公室印制



第一部分 合同协议书

发包人：南宁学院

承包人：中铁十四局集团有限公司（联合体牵头人）、中铁十四局集团广西建设有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁学院新工科大楼、新文科大楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁学院新工科大楼、新文科大楼工程。
2. 工程地点：南宁市邕宁区龙亭路8号南宁学院校园内。
3. 工程立项批准文号：南审批五象（2022）15号
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本项目总建筑面积约84263.52平方米，两栋11层教学用房及1层地下室。其中：新工科大楼建筑面积约35704.30平方米，建筑高度48.6米，层数11层；新文科大楼建筑面积约35546.40平方米，建筑高度48.6米，层数11层；地下室建筑面积约13012.82平方米，层数1层，建筑高度5米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：土石方、基坑支护、土建工程、装饰装修工程、给排水工程、中水工程、电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程（预埋）、多媒体教学系统（预埋）、会议系统（预埋）、人防工程、配电房低压柜的出线线缆和电表箱（除智能电表外）、配套建设室外道路工程、园林绿化工程、景观照明、室外总管网、充电桩（除充电桩设备外）、海绵城市、化粪池；二次深化设计，地上地下标识标牌、车库划线标识以及红线外服务本项目的安全通道。具体详见工程量清单及施工图纸所包含的内容。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2023年9月1日（具体以发包人书面通知为准）。计划竣工日期：2025年4月28日。

2. 工期总日历天数：606天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币贰亿肆仟柒佰叁拾柒万捌仟伍佰陆拾肆元捌角（¥247378564.80元）；不含税金额人民币贰亿贰仟陆佰玖拾伍万贰仟捌佰壹拾壹元柒角肆分（¥226952811.74元）；税金为人民币贰仟零肆拾贰万伍仟柒佰伍拾叁元陆分（¥20425753.06元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币捌佰柒拾捌万捌仟陆佰柒拾叁元柒角捌分（¥8788673.78元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额人民币贰佰肆拾陆万陆仟伍佰元整（¥2466500.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(5) 增值税额：人民币贰仟零肆拾贰万伍仟柒佰伍拾叁元陆分（¥20425753.06元）；增值税率：9%。

2. 合同价格形式：固定综合单价；合同履行期间，如遇到国家税收政策调整，合同中未履行部分的价税合计金额需相应调整，即在原不含税价款的基础上，按照新税率重新计算价税合计金额。如有政府关于税率的政策性调整，发包人和承包人承诺税率将按相关政策要求执行，结算时，综合单价或总价按最终实际税率核算。

五、项目经理

承包人项目经理：顾欢欢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 图纸；

(8) 其他合同文件：招标文件及附件（含所有补充通知）；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年9月12日签订。

十、签订地点

本合同在南宁市邕宁区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖公章及法定代表人或其委托代理人签字(或签章)后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执四份。

十四、下列地址为各方来往文件(包括但不限于催告函、通知等文件)、人民法院法律文书的送达地址。一方地址如有变更,应在变更后5日内以书面形式通知另一方。各方按下列地址以快递形式送达来往文件,自邮件寄出后第5日视为有效送达,快递单上载明快递物的内容即为送达方邮寄内容,收件方应及时签收。一方不及时签收邮件或未履行变更地点通知义务的,自行承担因此产生的一切法律后果。

发包人地址:南宁市龙亭路8号南宁学院; 签收人: 荣清; 联系电话: 0771-4736676。

承包人地址:项目现场项目经理办公室; 签收人: 邸亚超; 联系电话: 13315285198。

发包人(公章): 南宁学院

承包人(公章): 中铁十四局集团有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或其委托代理人(签字):

或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 913700001630559891

地址: 南宁市邕宁区龙亭路8号

地址: 山东省济南市奥体西路2666号

电话: 0771-5351251

电话: 0531-88386215

传真:

传真: 0531-88386990

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户行: 中国建设银行股份有限公司济南燕山支行

账号:

账号: 37001618810050023215

承包人(公章): 中铁十四局集团广西建设有限公司

或其委托代理人（签字）



或其委托代理人（签字）

统一社会信用代码：91450100MAA7CUTQ6A

地址：南宁市青秀区蓉茉大道84号A区120号

电话：0771-3367747

传真：

电子信箱：

开户行：中国建设银行股份有限公司南宁佛子岭路支行

账号：45050160478709666777



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁学院新工科大楼、新
文科大楼

建设单位: 南宁学院

竣工验收日期: 2025年3月25日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁学院新工科大楼、新文科大楼		
工程地址	南宁市邕宁区龙亭路8号南宁学院内		
建筑面积 (或工程规模)	84263.52 m ²	结构类型 层数	地下1层/地上11层
开工时间	2023年9月12日	竣工日期	2025年3月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、本工程共九个分部，为地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及供暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部、智能建筑、通风与空调。按要求对工程实地检查，抽查了一层、二层、三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户，观感质量抽查率大于10%，且抽查符合要求。</p> <p>4、对工程质量和各管理环节程序等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716113876124

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

加密锁号：7716113876124

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	陈平	南宁学院	高级工程师	项目负责人
	副组长	陈平	广西同泽工程项目管理股份有限公司		总监理工程师
	其他成员	陈心文	中铁十四局集团有限公司 中铁十四局集团广西建设有限公司	高级工程师	项目经理
		宋文川	中铁十四局集团有限公司 中铁十四局集团广西建设有限公司	高级工程师	技术负责人
		何丽	广西华蓝工程管理有限公司		设计单位项目负责人
		罗智华	广西华蓝岩土工程有限公司		勘察单位项目负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 进周	单位(项目)负责人 罗智华	单位(项目)负责人 何丽	项目总监理工程师 陈平	单位(项目)负责人 陈平
	2025年3月25日	2025年3月25日	2025年3月25日	2025年3月25日	2025年3月25日
	刘勇印				

加密锁号：7716113876124

主体结构工程质量验收监督通知书

广西南宁五象新区建设工程质量安全服务站 监督站：
南宁学院新工科大楼、新文科大楼 工程，建筑面积 84263.52 m²，地下
1 层，地上 11 层，结构类型 框架结构，工程地址
南宁市邕宁区龙亭路8号南宁学院内，从 1 层到 6 层已具备下列验收条件：
1. 主体工程的各分项工程已施工完毕；
2. 各层已标出层高控制线；
3. 已标出排架柱、框架柱、预制柱的轴线、中心线；
4. 备有主体工程的质量保证资料；
5. 备有主体分部工程及分项工程的自评资料；
6. 备有设计图纸及其它有关资料；

现定于
请监督站派员监督检查。

2024年7月5日 由建设或监理单位组织主体结构工程质量验收，
下午16点



建设（或监理）单位
（章）

2024年7月3日



施工单位
（章）

2024年7月3日



主体结构工程质量验收监督通知书

广西南宁五象新区建设工程质量安全服务站 监督站：

南宁学院新工科大楼、新文科大楼 工程，建筑面积 84263.52 m²，地下

1 层，地上 11 层，结构类型 框架结构，工程地址

南宁市邕宁区龙亭路8号南宁学院内，从 七 层到 屋面 层已具备下列验收条件：

1. 主体工程的各分项工程已施工完毕；
2. 各层已标出层高控制线；
3. 已标出排架柱、框架柱、预制柱的轴线、中心线；
4. 备有主体工程的质量保证资料；
5. 备有主体分部工程及分项工程的自评资料；
6. 备有设计图纸及其它有关资料；

现定于
请监督站派员监督检查。

2024年8月23日 由建设或监理单位组织主体结构工程质量验收，
下午16点



建设（或监理）单位
(章)



2024 年 8 月 20 日



2024 年 8 月 20 日

主体结构分部工程质量验收报告

工程名称	南宁学院新工科大楼、新文科大楼		
施工单位	中铁十四局集团有限公司/中铁十四局集团广西建设有限公司	建设单位	南宁学院
建筑面积	84263.52 m ²	结构类型	框架结构
层数	地下 1 层, 地上 11 层	验收层数	从第 1 层到 6 层
施工周期	2024年 5月 23日至2024年 7月 4日	验收日期	2024年 7月 5日
实体质量检查情况	1、主体楼层的轴线、中心线、构件的截面尺寸符合设计要求; 2、柱、梁板混凝土的外观质量无蜂窝麻面、露筋等现象,混凝土试块强度满足设计要求; 3、砖砌体水平灰缝的砂浆饱满度、垂直度、砂浆试块强度符合设计及规范要求; 4、主体混凝土现浇楼板厚度检测符合设计及规范要求;		
资料检查情况	1、质量控制资料共8项,经查符合要求; 2、安全和功能检验(检测)报告共7项,经查符合要求; 3、主体结构分部工程资料完整,符合设计及施工规范要求;		
施工单位评定意见: 资料完整,施工质量符合设计及规范要求 项目经理:  (公章)  2024年7月5日	设计单位验收意见: 主体结构施工符合设计图纸要求! 项目设计负责人:  (公章)  2024年7月5日		
监理单位验收意见: 符合要求 项目总监理工程师:  (公章)  2024年7月5日	建设单位验收意见: 同意验收 项目负责人:  (公章)  2024年7月5日		

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 按规定的填写和签署意见后, 送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

主体结构分部工程质量验收报告

工程名称	南宁学院新工科大楼、新文科大楼		
施工单位	中铁十四局集团有限公司/中铁十四局集团广西建设有限公司	建设单位	南宁学院
建筑面积	84263.52 m ²	结构类型	框架结构
层数	地下 1 层, 地上 11 层	验收层数	从第 七 层到 屋面 层
施工周期	2024年6月16日至2024年8月25日	验收日期	2024年8月26日
实体质量检查情况	1、主体楼层的轴线、中心线、构件的截面尺寸符合设计要求; 2、柱、梁板混凝土的外观质量无蜂窝麻面、露筋等现象, 混凝土试块强度满足设计要求; 3、砖砌体水平灰缝的砂浆饱满度、垂直度、砂浆试块强度符合设计及规范要求; 4、主体混凝土现浇楼板厚度检测符合设计及规范要求;		
资料检查情况	1、质量控制资料共8项, 经查符合要求; 2、安全和功能检验(检测)报告共7项, 经查符合要求; 3、主体结构分部工程资料完整, 符合设计及施工规范要求;		
施工单位评定意见: 资料完整, 施工质量符合设计及规范要求 项目经理:  (公章)  2024年8月26日	设计单位验收意见: 主体结构施工符合设计图纸要求 项目设计负责人:  (公章)  2024年8月26日		
监理单位验收意见: 符合要求。 项目总监理工程师:  (公章)  2024年8月26日	建设单位验收意见: 同意验收 项目负责人:  (公章)  2024年8月26日		

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 按规定的内容填写和签署意见后, 送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

一至六层主体结构 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质02

单位(子单位)工程名称	南宁学院新工科大楼、新文科大楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	中铁十四局集团有限公司/中铁十四局集团广西建设有限公司		项目负责人	顾欢欢	技术(质量)负责人	李洪江
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果		验收组验收结论	
1	混凝土结构	4	合格		(合格或不合格、是否同意验收的结论) 所含子分部无遗漏并全部合格,本分部合格,同意验收。	
2	砌体结构	1	合格			
3	钢结构 (GB50205-2020)	/	/			
4	钢结构 (GB50205-2001)	/	/			
5	钢管混凝土结构	/	/			
6	型钢混凝土结构	/	/			
7	铝合金结构	/	/			
8	木结构	/	/			
质量控制资料检查结论	共 12 项,经查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项。			安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 8 项,符合要求 8 项,经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论	1. 共抽查 8 项,符合要求 8 项,不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): <p style="text-align: center;">一般</p>					
施工单位		设计单位		监理单位		建设单位
项目负责人: (公章) 2024年7月5日		项目负责人: (公章) 2024年7月5日		项目负责人: (公章) 2024年7月5日		项目负责人: (公章) 2024年7月5日

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716109454980

七至屋面层主体结构 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质02

单位(子单位)工程名称	南宁学院新工科大楼、新文科大楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5
施工单位	中铁十四局集团有限公司/中铁十四局集团广西建设有限公司		项目负责人	顾欢欢	技术(质量)负责人	李洪江
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果		验收组验收结论	
1	混凝土结构	4	合格		(合格或不合格、是否同意验收的结论) 所含子分部无遗漏并全部合格,本分部合格,同意验收。	
2	砌体结构	1	合格			
3	钢结构 (GB50205-2020)	/	/			
4	钢结构 (GB50205-2001)	/	/			
5	钢管混凝土结构	/	/			
6	型钢混凝土结构	/	/			
7	铝合金结构	/	/			
8	木结构	/	/			
质量控制资料检查结论	共 12 项, 经查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项。		
观感质量验收结论	1. 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): <p style="text-align: center;">一般</p>					
施工单位	设计单位	监理单位	建设单位			
项目负责人:  (公章) 2020年8月26日	项目负责人:  (公章) 2020年8月26日	项目负责人:  (公章) 2020年8月26日	项目负责人:  (公章) 2020年8月26日			

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716109454980

2、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。



承诺人（公章）：中铁十四局集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026 年 05 月 18 日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目
标段名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中铁十四局集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）： 时间：2026 年 05 月 18 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 05 月 18 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



承诺人（公章）：中铁十四局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



承诺日期：2026年05月18日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	孙晓荣	性别	男	年龄	53岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152104197301275938	手机号码	18675346123
参加工作时间	1998年		从事项目负责人年限	19年	
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书、建筑工程、鲁 1372006200702743				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
盛能湖第二实验小学建设工程	10850.26万元	2020年04月30日-2023年09月25日	2020年04月30日-2023年09月25日	已完	无

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



3、社保信息真实性承诺函签署情况

附件 4：社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目施工总承包的招投标活动，现郑重承诺如下：

（1）本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

（2）我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

（3）如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。



承诺人（盖章）：中铁十四局集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2026年05月18日

项目经理孙晓荣社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 370000992605208HM37931

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2016年04月-2026年04月	12337	
企业养老	2016年04月-2026年04月	12337	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年05月20日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca19081e8b28cb

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年06月至2026年04月）

当前参保单位：中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘博	371581198602284175	企业养老	202506-202604	
2	刘博	371581198602284175	失业保险	202506-202604	
3	韩茂森	372901197902020215	企业养老	202506-202604	
4	韩茂森	372901197902020215	失业保险	202506-202604	
5	孙志娟	37090219811028094X	企业养老	202506-202604	
6	孙志娟	37090219811028094X	失业保险	202506-202604	
7	胡健	411282198601277814	企业养老	202506-202604	
8	胡健	411282198601277814	失业保险	202506-202604	
9	邸亚超	130682198312142714	企业养老	202506-202604	
10	邸亚超	130682198312142714	失业保险	202506-202604	
11	宋成新	370902197310084519	企业养老	202506-202604	
12	宋成新	370902197310084519	失业保险	202506-202604	
13	韩崇生	370882198604281236	企业养老	202506-202604	
14	韩崇生	370882198604281236	失业保险	202506-202604	
15	刘志琳	370628197106015062	企业养老	202506-202604	
16	刘志琳	370628197106015062	失业保险	202506-202604	
17	王建栋	370784199209021815	企业养老	202506-202604	
18	王建栋	370784199209021815	失业保险	202506-202604	
19	杨春宁	142724197301162315	企业养老	202506-202604	
20	杨春宁	142724197301162315	失业保险	202506-202604	
21	陈春梅	13010319800207002X	企业养老	202506-202604	
22	陈春梅	13010319800207002X	失业保险	202506-202604	
23	李存安	370882198307011213	企业养老	202506-202604	
24	李存安	370882198307011213	失业保险	202506-202604	
25	梁万波	230225197606103219	企业养老	202506-202604	
26	梁万波	230225197606103219	失业保险	202506-202604	
27	庄晓敏	371102199409214121	企业养老	202506-202604	
28	庄晓敏	371102199409214121	失业保险	202506-202604	
29	冯涛	420682198206293059	企业养老	202506-202604	
30	冯涛	420682198206293059	失业保险	202506-202604	
31	董会领	372925197510053510	企业养老	202506-202604	

打印流水号：37000992805908HM37931

系统自助：8591794

2026年05月20日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca19081e8b421f

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年06月至2026年04月）

当前参保单位：中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	董会领	372925197510053510	失业保险	202506-202604	
33	赖黎雅	140108198607191928	企业养老	202506-202604	
34	赖黎雅	140108198607191928	失业保险	202506-202604	
35	谭丽媛	432326198807304047	企业养老	202506-202604	
36	谭丽媛	432326198807304047	失业保险	202506-202604	
37	郭桂佳	370882198310171226	企业养老	202506-202604	
38	郭桂佳	370882198310171226	失业保险	202506-202604	
39	张庆峰	412326198710303319	企业养老	202506-202604	
40	张庆峰	412326198710303319	失业保险	202506-202604	
41	刘晓忠	370725197802094610	企业养老	202506-202604	
42	刘晓忠	370725197802094610	失业保险	202506-202604	
43	郭善霄	370830198909100858	企业养老	202506-202604	
44	郭善霄	370830198909100858	失业保险	202506-202604	
45	罗浩	130229198501120035	企业养老	202506-202604	
46	罗浩	130229198501120035	失业保险	202506-202604	
47	孙晓荣	152104197301275938	企业养老	202506-202604	
48	孙晓荣	152104197301275938	失业保险	202506-202604	

打印流水号：37000992605208HM37931

系统自助：8591794

2026年05月20日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca19081e8b421f

投标员郭善霄社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 370000992605208HM37931

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2016年04月-2026年04月	12337	
企业养老	2016年04月-2026年04月	12337	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年05月20日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca19081e8b28cb

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年06月至2026年04月）

当前参保单位：中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘博	371581198602284175	企业养老	202506-202604	
2	刘博	371581198602284175	失业保险	202506-202604	
3	韩茂森	372901197902020215	企业养老	202506-202604	
4	韩茂森	372901197902020215	失业保险	202506-202604	
5	孙志娟	37090219811028094X	企业养老	202506-202604	
6	孙志娟	37090219811028094X	失业保险	202506-202604	
7	胡健	411282198601277814	企业养老	202506-202604	
8	胡健	411282198601277814	失业保险	202506-202604	
9	邸亚超	130682198312142714	企业养老	202506-202604	
10	邸亚超	130682198312142714	失业保险	202506-202604	
11	宋成新	370902197310084519	企业养老	202506-202604	
12	宋成新	370902197310084519	失业保险	202506-202604	
13	韩崇生	370882198604281236	企业养老	202506-202604	
14	韩崇生	370882198604281236	失业保险	202506-202604	
15	刘志琳	370628197106015062	企业养老	202506-202604	
16	刘志琳	370628197106015062	失业保险	202506-202604	
17	王建栋	370784199209021815	企业养老	202506-202604	
18	王建栋	370784199209021815	失业保险	202506-202604	
19	杨春宁	142724197301162315	企业养老	202506-202604	
20	杨春宁	142724197301162315	失业保险	202506-202604	
21	陈春梅	13010319800207002X	企业养老	202506-202604	
22	陈春梅	13010319800207002X	失业保险	202506-202604	
23	李存安	370882198307011213	企业养老	202506-202604	
24	李存安	370882198307011213	失业保险	202506-202604	
25	梁万波	230225197606103219	企业养老	202506-202604	
26	梁万波	230225197606103219	失业保险	202506-202604	
27	庄晓敏	371102199409214121	企业养老	202506-202604	
28	庄晓敏	371102199409214121	失业保险	202506-202604	
29	冯涛	420682198206293059	企业养老	202506-202604	
30	冯涛	420682198206293059	失业保险	202506-202604	
31	董会领	372925197510053510	企业养老	202506-202604	

打印流水号：37000992805908HM37931

系统自助：8591794

2026年05月20日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca19081e8b421f

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年06月至2026年04月）

当前参保单位：中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	董会领	372925197510053510	失业保险	202506-202604	
33	赖黎雅	140108198607191928	企业养老	202506-202604	
34	赖黎雅	140108198607191928	失业保险	202506-202604	
35	谭丽媛	432326198807304047	企业养老	202506-202604	
36	谭丽媛	432326198807304047	失业保险	202506-202604	
37	郭桂佳	370882198310171226	企业养老	202506-202604	
38	郭桂佳	370882198310171226	失业保险	202506-202604	
39	张庆峰	412326198710303319	企业养老	202506-202604	
40	张庆峰	412326198710303319	失业保险	202506-202604	
41	刘晓忠	370725197802094610	企业养老	202506-202604	
42	刘晓忠	370725197802094610	失业保险	202506-202604	
43	郭善霄	370830198909100858	企业养老	202506-202604	
44	郭善霄	370830198909100858	失业保险	202506-202604	
45	罗浩	130229198501120035	企业养老	202506-202604	
46	罗浩	130229198501120035	失业保险	202506-202604	
47	孙晓荣	152104197301275938	企业养老	202506-202604	
48	孙晓荣	152104197301275938	失业保险	202506-202604	

打印流水号：37000992605208HM37931

系统自助：8591794

2026年05月20日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca19081e8b421f



使用有效期: 2026年01月05日
2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙晓荣

性别: 男

出生日期: 1973年01月27日

注册编号: 鲁1372006200702743

聘用企业: 中铁十四局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2026.1.05



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2026年1月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2011）1800001

姓名：孙晓荣

性别：男

出生年月：1973年01月27日

企业名称：中铁十四局集团有限公司

职务：项目经理

初次领证日期：2011年04月26日

有效期：2026年04月16日 至 2029年04月26日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月16日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

孙晓荣

持证人签名: _____

中铁十四局集团有限公司

姓名 孙晓荣

系列 工程技术

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1973年1月

评审通过时间 2013年12月

签发日期 2014年3月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十四局集团有限公司

编号: 4404013056



成人高等教育

毕业证书



学生 孙晓荣 性别 男，一九七三年一月二十七日生，于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：104225200805001655

二〇〇八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孙晓荣

性别 男 民族 汉

出生 1973年1月27日

住址 山东省兖州市兖谷路80号



公民身份号码 152104197301275938



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 兖州市公安局

有效期限 2008.08.07-2028.08.07

社会保险单位参保证明

证明编号: 370000992605208HM37931

单位编号	0000100003	单位名称	中铁十四局集团有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2016年04月-2026年04月	12337	
企业养老	2016年04月-2026年04月	12337	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2026年05月20日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39ca19081e8b28cb

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年06月至2026年04月）

当前参保单位：中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘博	371581198602284175	企业养老	202506-202604	
2	刘博	371581198602284175	失业保险	202506-202604	
3	韩茂森	372901197902020215	企业养老	202506-202604	
4	韩茂森	372901197902020215	失业保险	202506-202604	
5	孙志娟	37090219811028094X	企业养老	202506-202604	
6	孙志娟	37090219811028094X	失业保险	202506-202604	
7	胡健	411282198601277814	企业养老	202506-202604	
8	胡健	411282198601277814	失业保险	202506-202604	
9	邸亚超	130682198312142714	企业养老	202506-202604	
10	邸亚超	130682198312142714	失业保险	202506-202604	
11	宋成新	370902197310084519	企业养老	202506-202604	
12	宋成新	370902197310084519	失业保险	202506-202604	
13	韩崇生	370882198604281236	企业养老	202506-202604	
14	韩崇生	370882198604281236	失业保险	202506-202604	
15	刘志琳	370628197106015062	企业养老	202506-202604	
16	刘志琳	370628197106015062	失业保险	202506-202604	
17	王建栋	370784199209021815	企业养老	202506-202604	
18	王建栋	370784199209021815	失业保险	202506-202604	
19	杨春宁	142724197301162315	企业养老	202506-202604	
20	杨春宁	142724197301162315	失业保险	202506-202604	
21	陈春梅	13010319800207002X	企业养老	202506-202604	
22	陈春梅	13010319800207002X	失业保险	202506-202604	
23	李存安	370882198307011213	企业养老	202506-202604	
24	李存安	370882198307011213	失业保险	202506-202604	
25	梁万波	230225197606103219	企业养老	202506-202604	
26	梁万波	230225197606103219	失业保险	202506-202604	
27	庄晓敏	371102199409214121	企业养老	202506-202604	
28	庄晓敏	371102199409214121	失业保险	202506-202604	
29	冯涛	420682198206293059	企业养老	202506-202604	
30	冯涛	420682198206293059	失业保险	202506-202604	
31	董会领	372925197510053510	企业养老	202506-202604	

打印流水号：37000992805908HM37931

系统自助：8591794

2026年05月20日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca19081e8b421f

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年06月至2026年04月）

当前参保单位：中铁十四局集团有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	董会领	372925197510053510	失业保险	202506-202604	
33	赖黎雅	140108198607191928	企业养老	202506-202604	
34	赖黎雅	140108198607191928	失业保险	202506-202604	
35	谭丽媛	432326198807304047	企业养老	202506-202604	
36	谭丽媛	432326198807304047	失业保险	202506-202604	
37	郭桂佳	370882198310171226	企业养老	202506-202604	
38	郭桂佳	370882198310171226	失业保险	202506-202604	
39	张庆峰	412326198710303319	企业养老	202506-202604	
40	张庆峰	412326198710303319	失业保险	202506-202604	
41	刘晓忠	370725197802094610	企业养老	202506-202604	
42	刘晓忠	370725197802094610	失业保险	202506-202604	
43	郭善霄	370830198909100858	企业养老	202506-202604	
44	郭善霄	370830198909100858	失业保险	202506-202604	
45	罗浩	130229198501120035	企业养老	202506-202604	
46	罗浩	130229198501120035	失业保险	202506-202604	
47	孙晓荣	152104197301275938	企业养老	202506-202604	
48	孙晓荣	152104197301275938	失业保险	202506-202604	

打印流水号：37000992605208HM37931

系统自助：8591794

2026年05月20日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca19081e8b421f

4.2 项目经理业绩

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	盛能湖第二实验小学建设工程	盛能湖第二实验小学项目综合教学楼 A、B，教学楼 D、E、G、H，图书综合楼，生活综合楼，体育馆，车库(含人防工程)，大门、围墙、换热站等相关工程	10850.26	孙晓荣	2023年09月25日	临沂市罗庄区盛庄街道湖北路与三江路交汇处

业绩 1：盛能湖第二实验小学建设工程

临沂市房屋建筑和市政工程 中标通知书

中铁十四局集团有限公司：


你方于 2020 年 4 月 21 日所递交的临沂市罗庄区盛能湖第二实验小学建设工程投标文件，经评审被招标人接受，已向建设行政主管部门提交该工程的招标投标情况书面报告，确定你单位为中标人。

工程名称：临沂市罗庄区盛能湖第二实验小学建设工程，结构类型：框架结构，总建筑面积约 34088.13 m²。中标价为人民币 118267806.00 元；工期：300 日历天；质量要求：合格。项目经理：孙晓荣，注册编号：鲁 137060702743。

招标人： (章)

法定代表人：
2020 年 4 月 25 日

代理机构： (章)

法定代表人：
2020 年 4 月 25 日

(GF—2017—0201)

盛能湖第二实验小学 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临沂市兴罗教育发展有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盛能湖第二实验小学项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：盛能湖第二实验小学建设工程。

2.工程地点：临沂市罗庄区盛庄街道湖北路与三江路交汇处。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： / 。

5.工程内容：

盛能湖第二实验小学项目综合教学楼 A、B，教学楼 D、E、G、H，图书综合楼，生活综合楼，体育馆，车库（含人防工程），大门、围墙、换热站等相关工程（具体内容见工程承包范围）。

6.工程承包范围

6.1 承包人负责施工图纸、技术规范、图纸会审、设计交底、招标文件及工程量清单中所含的全部工程内容。

6.2 不包含发包人分包工程，但包含发包人分包工程预留预埋（包括材料及施工）以及构配件（或设备、部件等）安装后的堵补和总包配合管理。

6.3 不包含发包人供货材料设备，但包含发包人供货材料设备的安装。

6.4 包含甲限材料设备的采购、验收、保管、安装。

6.5 包含承包人承包范围内因设计变更增加的工程。

6.6 发包人有权增加或者减少承包人所承包的施工内容，发包人必须在该项内容施工前 15 日以书面的形式告知承包人，承包人应理解并无条件遵守发包人的划分范围。

6.7、承包人承担招标代理费等招投标相关费用；

6.8、基坑监测、沉降观测、桩基检测、室内环境检测由发包人承担，其余承包人自供材料检测费用已含在投标报价内，由承包人承担。

6.9 包含红线范围内围墙、接水、接电、施工道路、现场安全文明及发包人、监理方、跟踪审计单位办公用房及其值班宿舍施工费。

6.10 承包人负责交工前的保洁工作

7、具体内容

具体施工包含但不限于以下内容，应以施工图纸、技术规范、图纸会审、设计交底、设计变更、招标文件及工程量清单等中约定的工程内容为准。

7.1 土建专业：

7.1.1 基坑工程：基坑开挖、降水及边坡支护、土石方工程（包括现场拆迁遗留建筑垃圾在内的破碎、内转、外运等）、方案专家论证等由承包人负责。（扬尘治理费用均包含在规费中不再另行计取，当地关系协调以乙方为主。）

主体工程：包括所有单体、地下车库及配套的主体施工及二次结构内容，（混凝土、二次结构、内外墙抹灰等工程）

内外装修工程：包括所有单体及配套的内装外装工程。

7.1.2 室外工程：包括园林绿化、小区道路、操场、篮球场、乒乓球场、亮化工程、围墙、大门等设计图纸内包含的所有配套设施。

7.1.3 防水工程：承包人根据图纸设计及招标清单完成地下部分、卫生间、屋面等全部防水工程施工，符合国家相关验收规范及施工图纸的要求，承包人在屋面、卫生间防水施工前应对基层进行处理并做 24 小时蓄水试验，保证结构层不渗水、平整度达到直接做防水要求，因结构渗水或不平整需要做砂浆找平层时，砂浆找平层费用由承包人承担。防水表面的撒砂、阴阳角处理、附加层、加强层均包含在清单价格中，不另计费用。外墙窗台、螺栓孔、管根处理、易渗水部位的防水处理费用包含在措施中。

7.1.4 负责发包人样板间及示范区安全通道的搭设及样板间安全防护。

7.2 安装专业：

7.2.1 生活给排水系统：单体施工至室外就近检查井、污水井内，并配合分包单位完成管线对接。

7.2.2 楼内管道标识、配电箱标识、高低压桥架标识、弱电桥架标识、配电间电表间标识、变配电室标识、设备基础施工、所有管道及桥架封堵、所有场区垃圾由承包人清理外运。

7.2.3 所有与给排水、消防、采暖、通风、空调、燃气等专业有关的设备基础施工及孔洞预留、套管预埋固定及加固、防水防火封堵（套管内外）均由承包人负责，设备基础有防水要求由承包人进行防水施工。设备基础表面应进行压光处理，但不得低于图纸要求。所有设备室门口必须加设挡水台，如需防鼠板由承包方负责。

7.2.4 除以上内容外，施工图、工程量清单等约定水暖安装、消防安装等工程施工应符合规范要求、设计图纸及验收规范。

7.3 电气专业:

7.3.1 高低压进出楼栋至配电柜电管预留及封堵,室内配电柜及低压出线开关以后所有电气安装工程按图纸施工到位。

7.3.2 弱电系统:按图纸进出房间线管预埋,包括电视系统、综合布线系统、多媒体教学系统、校园广播系统、多媒体会议系统、安防系统等智能化系统线管预埋,管路预埋敷设到位,达到智能化施工要求。

7.3.3 按图纸进出房间线管预埋,包括开关、插座、吊灯以及图纸包含的所有管线穿线完成,要求必须国标电缆、电线。并包括所有房间吊灯、室外路灯等照明设施。

7.3.4 所有与电气专业有关的孔洞预留、套管预埋固定及加固、防水防火封堵(套管内外)及管道井预留、砌筑、封闭等均由承包人负责

7.3.5 除以上内容外,施工图、工程量清单等约定的电气工程施工应符合规范要求、设计图纸及验收规范。

7.4 发包人分包工程:

7.4.1 发包人分包工程(在附件“盛能湖第二实验小学总分包界面划分”中列出)将由发包人与相应的分包方直接签订合同,但是承包人应负责分包工程的预埋(留)、暗配、构件(或设备、部件等)安装后的堵补(包含门窗固定拉片的二次封堵)及承包人管理(资料、进度、质量、竣工验收等全面管理)、协调和配合、并为各分包单位提供现有垂直运输、施工水源、电源及同步脚手架等工作,并及时安排专人配合办理政府报建手续。完成上述工作应计取的所有费用,均已包含在总承包管理、配合费中。附件10中给出的是发包人直接分包项目,这些项目的造价不包括在本合同总价中。

7.4.2 发包人将根据具体情况,始终保留对上述招标范围内的总承包工作内容,进行进一步直接分包、部分材料发包人供应,或者将发包人分包、发包人供应项目改变为由承包人直接实施的权利;并将根据本项目实际情况,始终保留对原招标范围内总承包工作内容进行变更、增加或减少的权利,此时承包人不得因此提出任何造价增加要求或索赔要求,也不得追究发包人的任何责任(包括但不限于违约责任、赔偿责任等)。

7.4.3 若属承包人施工范围内的工作而承包人未实施或发包人对承包人下发设计变更或工程指令的工作,承包人未实施或拒绝实施,发包人有权另行指派队伍进场实施,按实际发生额加20%管理费从承包人工程款中扣除。

7.4.4 承包人应充分考虑并承担所有验收的关系处理。

二、合同工期

开工日期: 以监理签发的开工令为准。

竣工日期: 2020.12.31。

三、质量标准

工程质量符合: 合格(质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的施工、质量检验评定标准为依据,按照以下具体竣工验收程序组织验收并出具验收报告);电气安装、给排水安装工程的使用功能必须保证100%验收合格的标准、人防工程满足GB50134-2004《人民防空工程施工及验收规范》。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

除税金额:人民币(大写)壹亿零捌佰伍拾万贰仟伍佰柒拾肆元叁角壹分(¥108502574.31元);

税金:人民币(大写)玖佰柒拾陆万伍仟贰佰叁拾壹元陆角玖分(¥9765231.69元);

含税总金额:人民币(大写)壹亿壹仟捌佰贰拾陆万柒仟捌佰零陆元整(¥118267806元);

其中:

(1)措施施工费:

人民币(大写)壹仟壹佰壹拾捌万捌仟叁佰捌拾柒元伍角肆分(¥11188387.54元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)伍佰玖拾柒万玖仟贰佰柒拾伍元肆角叁分(¥5979275.43元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)/(¥/元)。

2.合同价格形式:单价合同,本工程采用工程量清单计价,执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》。

五、项目经理

承包人项目经理:孙晓荣

技术负责人: 李兴杰

工程负责人: 蒋宁

安全负责人: 徐锡国

质量负责人: 陈春梅

造价负责人: 刘晓忠

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省临沂市罗庄区沂河路与湖东二路交汇处临商银行盛发支行 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同经双方法定代表人或其授权代表在签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

临沂市兴罗教育发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：山东省临沂市罗庄区盛庄街道八块石社区护台路9号教育体育局院内

邮政编码：_____

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0539-7255805

传 真：_____

电子信箱：

开户银行：农行罗庄支行

账 号：15871101040035166

承包人：（公章）

中铁十四局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：山东省济南市历下区奥体西路2666号铁建大厦A座

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0537-3638011

传 真：0537-3638013

电子信箱：

开户银行：建行济南燕山支行

账 号：37001618810050023215

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学综合教学楼B	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/3287.85m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经核查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定	17 项	项	同意验收
		共抽查 10 项, 符合规定	10 项	项	
		经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	符合规范及设计文件, 同意验收			同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	张图云	张图云	孙晓荣	李兴杰	申永斌
	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日


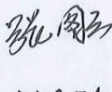


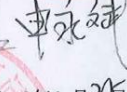
注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼G	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	四层/3009.11m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经审查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合规定 24 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收			同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章):  2023年9月5日		总监理工程师:  2023年9月5日	项目负责人:  2023年 月 日	项目负责人:  2023年 月 日	项目负责人:  2023年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

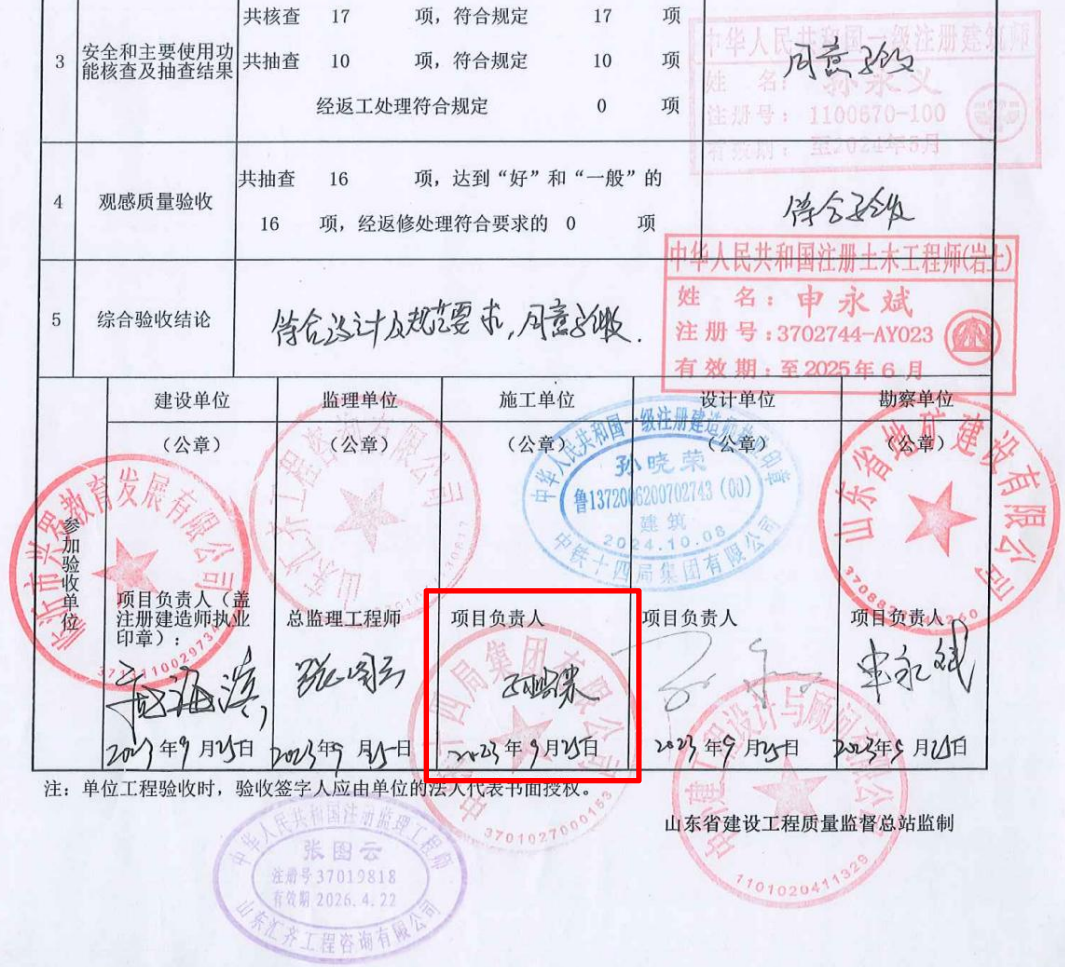
单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼H	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	四层/2555.21m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合验收
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收.			符合验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章):  2023年9月25日		总监理工程师:  2023年9月25日	项目负责人:  2023年9月25日	项目负责人:  2023年9月25日	项目负责人:  2023年9月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001




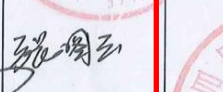


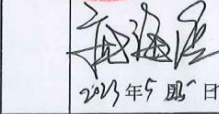
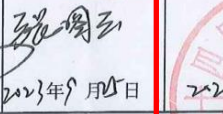
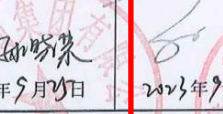
工程名称	盛能湖第二实验小学生活综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/3107.76m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	符合规范及设计文件，同意验收			同意验收
建设单位		监理单位		施工单位	
（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 张云云		总监理工程师： 张云云		项目负责人： 孙晓荣	
2023年9月10日		2023年5月17日		2023年9月10日	
参加验收单位		监理单位		施工单位	
（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 张云云		总监理工程师： 张云云		项目负责人： 孙晓荣	
2023年9月10日		2023年5月17日		2023年9月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学图书综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	五层/4380.47m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	符合规范及设计变更，同意验收			同意验收
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		设计单位 (公章)	
 项目负责人 (盖注册建造师执业印章):  2023年9月25日		 总监理工程师:  2023年9月25日		 项目负责人:  2023年9月25日	
					

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 申永斌
 注册号: 3702744-AY023
 有效期: 至2025年6月

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制


 张图云
 注册号 37019818
 有效期 2026.4.22
 山东汇泰工程咨询有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学综合教学楼A	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/3287.85m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定 经返工处理符合规定	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
5	综合验收结论	符合规范及设计文件，同意验收	同意验收

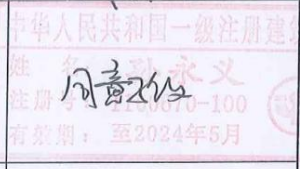




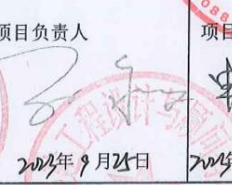

	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
参加验收单位	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



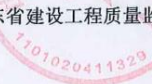
单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼D	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	四层/2473.97m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定	17 项		同意验收
		共抽查 10 项，符合规定	10 项		
		经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	符合规范要求，同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	 孙海涛 2023年9月5日	 张图云 2023年9月5日	 孙晓荣 2023年9月2日	 李兴杰 2023年9月2日	 申永斌 2023年9月2日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制



单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼E	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	四层/3012.94m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 共抽查 10 项，符合规定	17 项 10 项	0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收
5	综合验收结论	合格			同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	项目负责人(盖注册建造师执业印章):	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学体育馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	二层/2256.44m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经审查符合设计及标准规定分部	同意
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合规定 24 项	同意
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	同意
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意
5	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意	同意

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 (盖注册建造师执业印章): 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。




山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	盛能湖第二实验小学地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	-1层/4523.82m ²
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李焕	开工日期	年 月 日
项目负责人	孙晓荣	项目技术负责人	李兴杰	竣工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定分部	同意
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项	同意
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 共抽查 5 项，符合规定 经返工处理符合规定	同意
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意
5	综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收	






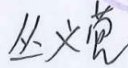
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人 (盖注册建造师执业印章) 孙海洪 2023年9月21日	 总监理工程师 张图云 2023年9月21日	 项目负责人 孙晓荣 2023年9月21日	 项目负责人 2023年9月21日	 项目负责人 申永斌 2023年9月21日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学综合教学楼 B
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区湖北路与三江路交汇处西北，层数 3 层，建筑面积为 3287.85 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为 8 度。结构设计耐火等级为一级。由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。
验收人员组成情况	建设单位 设计单位 勘察单位 监理单位 施工单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般项目均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范规定。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。
质量等级 评定情况	合格
组成人员(签字)	<p>设计单位项目负责人: </p> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人:  质量负责人: </p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙永义
注册号: 1100670-100
有效期: 至2024年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 申永斌
注册号: 3702744-AY023
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
张云
注册号 37019818
有效期 2021.4.22
山东汇齐工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
孙晓荣
鲁1372006200702743 (00)
建筑
2024.10.08
中铁十四局集团有限公司

2023年9月25日

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼 G		
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司		
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区双月园路与苗花路交汇处西北，层数 4 层，建筑面积为 3009.11 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为 8 度。结构设计耐火等级为一级，由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。		
验收人员组成情况	建设单位 监理单位	设计单位 施工单位	勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范规定。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。		
质量等级 评定情况	合格		姓名： 身份证号：100870-100 日期：2024年5月
组成人员（签字）	设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 质量负责人：		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：申永斌
注册号：3702744-AY023
有效期：至 2025 年 6 月

孙晓蒙
鲁1372006200702743 (00)
建筑
2024.10.08

2023年9月25日

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼 H		
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司		
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区双月园路与苗花路交汇处西北，层数 4 层，建筑面积为 2555.21 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为 8 度。结构设计耐火等级为一级，由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。		
验收人员组成情况	建设单位 监理单位	设计单位 施工单位	勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般项目均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范规定。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。		
质量等级 评定情况	合格		
组成人员（签字）	<p>设计单位项目负责人：</p> <p>勘察单位项目负责人：</p> <p>监理单位总监理工程师：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p>施工单位技术负责人： 质量负责人：</p>		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙永义
注册号：1100670-100
有效期至：至2024年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：申永斌
注册号：3702744-AY023
有效期至：至2025年6月

张图宗
注册号 37013618
有效期至 2026.12.22
山东汇齐工程咨询有限公司

孙晓荣
鲁1372006200702743 (00)
建筑
2024.10.08
中铁十四局集团有限公司

2023年9月25日
山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学生活综合楼		
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司		
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区双月园路与苗花路交汇处西北，层数3层，建筑面积为3110.82 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为8度。结构设计耐火等级为一级，由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。		
验收人员组成情况	建设单位 监理单位	设计单位 施工单位	勘察单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般项目均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范规定。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。		
质量等级 评定情况	合格		
组成人员（签字）	<p>设计单位项目负责人：</p> <p>勘察单位项目负责人：</p> <p>监理单位总监理工程师：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p>施工单位技术负责人： 质量负责人：</p>		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孙永义
注册号：1100870-100
有效期：至2024年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：申永斌
注册号：3702744-AY028
有效期：至2025年6月

张恩云
注册号 37019818
有效期 2024.4.22
山东汇齐工程咨询有限公司

孙晓荣
鲁1372006200702743 (00)
建筑
2024.10.09

中铁十四局集团有限公司
3701027

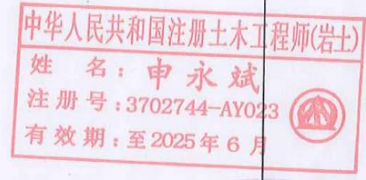
2023年9月25日

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学图书综合楼
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区双月园路与苗花路交汇处西北，层数5层，建筑面积为4380.47 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为8度。结构设计耐火等级为一级，由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。
验收人员组成情况	建设单位 设计单位 勘察单位 监理单位 施工单位
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范规定。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。
质量等级评定情况	合格
组成人员（签字）	设计单位项目负责人： 勘察单位项目负责人： 监理单位总监理工程师： 建设单位项目负责人： 施工单位技术负责人： 质量负责人：



2023年9月5日

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学综合教学楼 A
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区湖北路与三江路交汇处西北，层数 3 层，建筑面积为 3287.85 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为 8 度。结构设计耐火等级为一级。由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。
验收人员组成情况	建设单位 监理单位 设计单位 施工单位 勘察单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般项目均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范规定。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。
质量等级 评定情况	合格
组成人员（签字）	<p>设计单位项目负责人：</p> <p>勘察单位项目负责人：</p> <p>监理单位总监理工程师：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p>施工单位技术负责人：</p> <p>质量负责人：</p>

姓名：孙永义
注册号：1100370-100
有效期至：至2024年5月




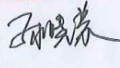
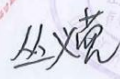
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：申永斌
注册号：3702744-AY023
有效期至：至2025年6月

张图云
注册号 37019818
有效期 2026.4.22

2023年9月25日
山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼 D
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区湖北路与三江路交汇处西北，层数 4 层，建筑面积为 2421.99 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为 8 度。耐火等级为一级，由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。
验收人员组成情况	建设单位 设计单位 勘察单位 监理单位 施工单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般项目均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范规定。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。
质量等级评定情况	合格
组成人员(签字)	
设计单位项目负责人:	
勘察单位项目负责人:	
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	
施工单位技术负责人:	
质量负责人:	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 申永斌
注册号: 3702744-AY023
有效期: 至 2025 年 6 月


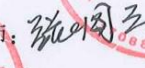
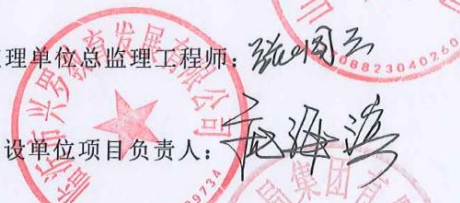

2024 年 9 月 25 日

山东省建设工程质量监督总站监制

孙晓荣
鲁1372006200702743 (00)
建筑
2024.10.08
中铁十四局集团有限公司

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学教学楼 E
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区双月园路与苗花路交汇处西北，层数 4 层，建筑面积为 3012.94 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为 8 度。结构设计耐火等级为一级，由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。
验收人员组成情况	建设单位 设计单位 勘察单位 监理单位 施工单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般项目均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范要求。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。
质量等级 评定情况	合格
组成人员（签字）	<p>设计单位项目负责人： </p> <p>勘察单位项目负责人：  </p> <p>监理单位总监理工程师：  </p> <p>建设单位项目负责人：  </p> <p>施工单位技术负责人：  质量负责人：  </p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：申永斌
注册号：3702744-AV023
有效期：至 2025 年 6 月

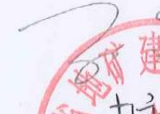

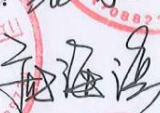


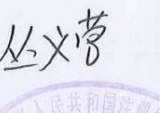
2022年9月25日

山东省建设工程质量监督总站监制

孙晓荣
鲁1372006200702743 (03)

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学地下车库
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区湖北路与三江路交汇处西北，地下1层，建筑面积为4523.82 m ² ，框架结构，基础为筏板+柱墩。安全等级为二级，抗震设防烈度为8度。结构设计耐火等级为一级。由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。
验收人员组成情况	建设单位 设计单位 勘察单位 监理单位 施工单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范要求。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。
质量等级评定情况	合格
组成人员(签字)	设计单位项目负责人:  勘察单位项目负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  质量负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 申永斌
 注册号: 3702744-AY023
 有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 孙晓荣
 号1372006900702743 (00)

2024年8月25日
 山东省建设工程质量监督总站监制

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	盛能湖第二实验小学体育馆
建设单位	临沂市兴罗教育发展有限公司
工程概况	本工程位于临沂市罗庄区双月园路与苗花路交汇处西北，层数 2 层，建筑面积为 2237.78 m ² ，框架结构，基础为独立基础。安全等级为二级，抗震设防烈度为 8 度。结构设计耐火等级为一级，由临沂市兴罗教育发展有限公司投资建设，中外建工程设计与顾问有限公司设计，山东省济宁地质工程勘察院勘察；山东汇齐工程咨询有限公司监理，中铁十四局集团有限公司施工。
验收人员组成情况	建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	本工程符合质量验收统一标准及相关专业的质量验收规范，主控项目和一般项目均满足要求，工程质量控制资料齐全完整，见证送样数量达到规范要求。本工程在施工过程中无违反强制性条文的行为。
质量等级 评定情况	合格
组成人员(签字)	<p>设计单位项目负责人: </p> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人:  质量负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年9月25日</p>

山东省建设工程质量监督总站监制

5、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程所在地
1	花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目	<p>项目为花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增工程，计划高中部扩展 24 个班，提供 1200 个学位。项目建设规模和内容，新建总建筑面积约为 19351 平方米。建设内容包括：新建 2 栋高中教学楼、学术报告厅、游泳馆、地下车库、校区大门及广场等。改造项目主要包括：田径场、篮球场、校园连廊及相应配套设施等。项目单体最大建筑面积约为 6920 平方米，最大单体高度约 20.100 米，最高层数为 5 层，最大跨度约 22.3 米。</p>	11900.51 (施工部分： 11735.15)	2024 年 09 月 19 日	花都区平步大道 131 号
2	济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆和全民健身中心施工	<p>总建筑面积约 166280m²，地上建筑面积约 125497m²，地下建筑面积约 40783m²。本工程地下一层、地上四层。地上结构为混凝土框架一剪力墙结构体系，屋盖采用钢结构桁架+单层网壳结构，基础形式为桩基础+防水底板。</p>	118822.02	2024 年 02 月 06 日	济南新旧动能转换起步区崔寨片区，北至凤凰路北延线，南至华河路，西至黄河大道，东至规划路
3	空天信息大学建设工程项目（一期）三标段	<p>建筑面积 65535.86m²，施工图纸范围内的土建工程、安装工程、装饰工程、专业分包工程</p>	33193.07	2023 年 12 月 22 日	济南市章丘区大学路 2 号

4	<p>济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目(三期)施工总承包</p>	<p>济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目(三期)滨水商业组团、动物主题酒店、温泉度假酒店等及配套工程,图纸及工程量清单范围内的全部工程施工、调试、验收、交付、保修及手续办理以及相关的设备、材料采购等的施工总承包</p>	25996.47	2025年09月	济南市章丘区
5	<p>南宁学院新工科大楼、新文科大楼工程</p>	<p>项目总建筑面积约84263.52平方米,两栋11层教学用房及1层地下室。其中:新工科大楼建筑面积约35704.30平方米,建筑高度48.6米,层数11层;新文科大楼建筑面积约35546.40平方米,建筑高度48.6米,层数11层;地下室建筑面积约13012.82平方米,层数1层,建筑高度5米。</p>	24737.86	2023年09月12日	南宁市邕宁区

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[12168]号

(主)中铁十四局集团有限公司, (成)广州花都诚锐建设有限公司, (成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司, (成)北京市建筑设计研究院股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目设计施工总承包【JG2024-3712】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿壹仟玖佰万零伍仟壹佰肆拾叁元叁角(¥11,900.51433万元)。

其中:

施工中标价(万元): 11735.146380

设计中标价(万元): 165.367950

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年9月6日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2024年9月6日



Handwritten signature of the bidding agency representative

广州交易集团有限公司

建设工程交易
(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2024-09-06



附件二：

联合体共同投标协议书

[联合体主办方单位名称 中铁十四局集团有限公司、联合体各成员单位名称广州花都诚锐建设有限公司、广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司、北京市建筑设计研究院股份有限公司]自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加 花都区广维焜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁十四局集团有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。除本联合体投标协议书外，投标过程中的报名文件、澄清、复函、承诺、授权委托书、投标文件等资料，由本联合体共同投标协议书中联合体主办方单位法人签字、盖章即等同于联合体投标人签字、盖章（联合体各方已同意并生效）。

3、联合体各方均有义务提供足够的资料，以满足招标人对投标资格的要求，并严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体的投标文件、招标人的招标文件、联合体与招标人签订的合同均对各方具有约束力。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 中铁十四局集团有限公司（主办方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 广州花都诚锐建设有限公司（成员方单位名称）：负责配合处理本项目对上计价、财务管理等相关工作。

③ 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（成员方单位名称）：负责本项目的施工图设计（含施工图深化设计）（除给排水、电气、暖通空调等机电设备专业设计部分外）、BIM设计、装配式设计、施工图预算审查配合服务等工作，以及设计协调服务等与设计相关的工作。

④ 北京市建筑设计研究院股份有限公司（成员方单位名称）：负责完成本项目机电设备专业（给排水、电气、暖通空调等设备专业）施工图设计（含施工图深化设计），完成绿色建筑、节能、BIM、装配式建筑、海绵城市等其他专项的机电条件配合，配合施工现场机电设备专业设计相关服务。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中铁十四局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：广州花都诚锐建设有限公司（盖单位章）

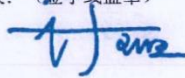
法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员名称：北京市建筑设计研究院股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）



2024年8月18日

注：1、单独投标的，无需提交本协议书。

2、联合体投标的可根据实际情况自行增加或删除成员名单。



花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校
高中学位扩增项目

设计施工总承包合同

(第一册, 共二册)

发包人(甲方): 广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人(乙方): (主) 中铁十四局集团有限公司

(成) 广州花都诚锐建设有限公司

(成) 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

(成) 北京市建筑设计研究院股份有限公司

签订日期: 2024年9月19日

第一部分 总则

发包人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

承包人（乙方）：（主）中铁十四局集团有限公司

（成）广州花都诚锐建设有限公司

（成）广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

（成）北京市建筑设计研究院股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，签订以下协议。

一、工程概况

工程名称：花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目

工程地点：花都区平步大道 131 号

工程可研批准文号：穗花发改投批（2024）20 号

资金来源：财政资金

工程规模：项目为花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增工程，计划高中部扩展 24 个班，提供 1200 个学位。项目建设规模和内容，新建总建筑面积约为 19351 平方米。建设内容包括：新建 2 栋高中教学楼、学术报告厅、游泳馆、地下车库、校区大门及广场等。改造项目主要包括：田径场、篮球场、校园连廊及相应配套设施等。项目单体最大建筑面积约为 6920 平方米，最大单体高度约 20.100 米，最高层数为 5 层，最大跨度约 22.3 米。项目总投资估算为 14638.30 万元，估算建安费 12212.14 万元。（以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

二、工程总承包内容及承包方式

1、承包内容：包括但不限于根据发包人基础资料、设计任务书和工程管理要求，承包人负责完成花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校高中学位扩增项目的设计、施工（含场地准备工程）及工程竣工验收等工作。

2、承包方式：

承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施工程总承包：包设计，包施

工（包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包创优工程（如有）的组织实施工作和资料整理、包竣工资料收集整理及移交档案、包保修、包保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等），包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

三、各阶段造价控制原则

1、本项目招标范围费用组成：工程设计费、建安工程费用（含场地准备工程、临时设施费、燃气）等总承包费用，原则上按以下要求控制造价：**本项目的概算价 \geq 中标价（暂定合同价） \geq 基于中标下浮率及施工图纸确定的预算价 \geq 结算价。**

2、本工程实行全过程限额设计和施工，采用总价控制和《模拟清单》单价控制的双限价控制模式，开展“限额设计、限额施工”；承包人必须严格控制每阶段投资目标，原则上结算总金额应控制在中标金额内（**经上级主管部门或建设单位批准超出原招标规模、标准而引起费用变化的除外**）；承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，本合同结算金额未超出由承包人实际实施范围所对应的中标价时，按实际结算金额支付，如有超出，承包人应当及时优化设计，超出部分发包人将不予支付。

3、设计费造价控制原则：**设计费原则上不得超过其中标价，结算时设计费金额未超出由承包人实际实施范围所对应的中标价时，按实际结算金额支付，如有超出，承包人应自行消化，超出部分发包人将不予支付。**

设计单位原则上应按照本项目的**建安工程费中标价**开展限额设计工作，按招标文件方案设计、初步设计（概算）、设计任务书等的要求进行限额投资、限额设计，如超出限额，设计人应及时提出优化方案以确保整个项目的限额标准。

4、施工总承包费造价控制原则：合同暂列金属发包人可支配费用，主要用于业主指令、合同约定调整因素出现时的工程价款调整、发生索赔的费用以及当项目实施过程中因政策因素引起的费用变化。

4.1、施工总承包费采用双控原则，即总价控制和单价控制。施工总承包费用合计原则上不得超过其中标价；单价按《模拟清单》中相应的**单价 \times （1-中标下浮率）**执行。

本工程应严格按照《模拟清单》开展单价控制的限价投资控制模式，原则上施工图预算及竣工结算，均以《模拟清单》（详见附件）为综合单价编制依据，**综合单价=模拟清单综合单价 \times （1-中标下浮率）**执行。

《模拟清单》未有的综合单价或综合单价调整，按以下方法执行：

(1)《模拟清单》中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、

单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变，中标下浮率不变。

(2)《模拟清单》中没有类似项目的综合单价，可套取现行定额，以现行定额为基数乘以(1-中标下浮率)计算清单单价。如遇定额中没有的工程项目，则由各方协商解决。人工、材料、机械价格执行施工期间花都区建设行政主管部门发布的花都区建设工程地方材料指导价格，缺项部分可参考施工期间广州市工程造价行业协会发布《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》，《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》没有时，材料单价凭有效发票的材料单价计算，无法提供发票的材料参考建设单位委托第三方咨询单位审核的材料单价计算。

5、承包人承诺在不降低设计任务书、方案设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标(建筑高度、建筑面积等)、材料设备品牌档次的前提下开展施工图设计，确保施工图预算不超过中标价与批复概算中的建安工程费中的低者。

6、承包人在施工图设计完成(技术需求<含材料设备档次>)稳定后20天内完成预算编制并送发发包人审核，由发包人委托的第三方审核单位进行审核。因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

7、承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。编制预算、工程结算等建设工程造价文件的质量偏差率，以有权审定部门审定价为参照，分别不得超过规定的5%、5%。

四、合同工期

1、暂定总工期494个日历天：其中设计工期60天；施工工期434天。

2、设计具体开工日期以收到本项目中标通知书为准，施工具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

五、合同价款及支付

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非合同内另有约定。

2、中标下浮率和中标费率计算方式如下：

(1) 中标下浮率= (建安费招标控制价-建安费中标价) / 建安费招标控制价 × 100%；(如按此计算的中标下浮率与投标书的下浮率不一致时，以下浮率大者为准)

(2) 中标费率= (设计费中标价 / 建安费中标价) × 100%；

3、本项目合同价暂定为¥119005143.30元(大写：壹亿壹仟玖佰万零伍仟壹佰肆拾叁元叁角整)，

由以下费用组成：

(1) 工程设计费合同暂定价为¥1653679.50元，中标下浮率为1.42%；中标费率为1.409%。

(2) 施工总承包合同暂定价为¥117351463.80元，中标下浮率为0.80%，其中：暂列金为¥7681375.05元。

上述暂列金为暂定价，最终按施工图预算建安工程费中分部分项的10%设定施工总承包合同暂

列金。

4、承包人提供的图纸须按招标文件方案设计、初步设计（概算）、设计任务书等的要求进行限额投资、限额设计、限额施工。

5、合同价款（即承包人的中标价）仅作为签约合同价。甲方委托的审核单位审定本项目工程预算后，发包人与承包人在预算审定后 15 个工作日内根据合同约定，结合施工总承包费中标下浮率调整合同价并签订施工总承包合同补充协议（补充协议确定的金额为调整合同价），以此作为后续工程进度款拨付的依据。若承包人拖延或拒绝签订补充协议的，发包人有权按照审定预算的建安工程费乘以（1-中标下浮率）为依据支付工程进度款。工程结算价最终以甲方委托的结算审核单位审定为准。

六、履约担保

中标通知书发出后，承包人须按招标文件要求，向发包人提交履约担保，履约担保金额为中标价的 10%，若为联合体承包人应按施工费中标价的 10%和设计费中标价的 10%，由联合体的施工方（广州花都诚锐建设有限公司）和设计方（广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司）分别提交履约担保。承包人以履约保函的方式提交履约担保。

履约保函有效期应根据合同规定工期加 1 年作为暂定时限。未完成合同履约的过期保函，承包人应及时办理履约保函展期工作，如因保函未能及时续保而导致工程款拨付延误的，承包人应加紧办理保函续保，并不得以此作为拖延工期的理由及延误支付工人工资。最终以竣工验收合格且承包人提交完整符合要求的竣工档案和完整的结算资料 28 天后作为保函失效时间。承包人如未能在上述约定的时间内提交履约担保的，视为自动放弃中标资格，其所提交的投标保证金不予退还。

七、承包人联合体（如有）

联合体主办方中铁十四局集团有限公司作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责；同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并就合同项下彼此的责任和义务，包括但不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，设计成果文件提交、修改完善及质量，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程分包，工人工资支付，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

本项目工程施工费由施工方联合体成员广州花都诚锐建设有限公司负责合同收款、结算及开具增值税发票事宜。本项目工程设计费由设计方联合体成员广东省城乡规划设计研究院科技集团股

份有限公司负责合同收款、结算及开具增值税发票事宜。

八、承包人承诺

(1) 按合同约定承担本项目的设计、采购、实施、竣工、缺陷修复及质量保修等。

(2) 严格按照合同和招标文件规定履行义务，并同意发包人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况（包括但不限于由发包人作出的违约责任处理决定等）在发包人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由承包人自行承担。

(3) 承包人应保证发包人免于受到或承担应由承包人负责的因承包人现场施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼以及其它开支；因承包人原因导致发包人参与诉讼、仲裁事项的，承包人应据实赔偿发包人的经济损失，以及承担由此支出的所有诉讼费、仲裁费、律师费及其他费用，并且在收到发包人赔付通知后立即支付，否则，每逾期1天应按逾付款项总额的5%向发包人索偿违约责任。

九、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人或被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的；

(6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标；

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位的（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

十一、合同生效

(1) 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，各方应及时协商解决。重大事项按程序上报区政府审定。

(2) 各方认可的来往传真、电报、邮件、会议纪要、承诺书等，以及本合同签订后，各方就本合同约定具体项目签订的补充协议，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(3) 本合同自各方法定代表人或其签约代表人签字（签章）和盖章（公章或合同专用章）之日

起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

十二、合同组成

本项目设计施工总承包合同由以下部分组成：

- (1) 第一部分：总则
- (2) 第二部分：施工总承包合同
- (3) 第三部分：设计合同

十三、合同份数

本合同正本一式 5 份，各方各执 1 份；副本一式 10 份，各方各执 2 份。合同正、副本具有同等效力，当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

附件 1：中标通知书

附件 2：招标答疑及澄清文件

附件 3：联合体共同投标协议书

(本页以下无正文)


发标人（甲方）：
广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人：
或签约代表人：
地址：广州市花都区公益路 41 号
电话：020-37760912

纳税人识别号：12440114567901846M

签订日期：2024 年 9 月 19 日

承包人（乙方）：
(成) 广州花都诚锐建设有限公司

法定代表人：
或签约代表人：
地址：广州市花都区秀全街风神大道 10 号 C 栋 314 室
电话：18600171565

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

账号：3602026809201388928

纳税人识别号：914401066699595478

签订时间：2024 年 9 月 19 日

承包人（乙方）：
(主) 中铁十四局集团有限公司

法定代表人：
或签约代表人：
地址：山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座

电话：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
济南燕山支行
账号：37001618810050023215

纳税人识别号：913700001630559891

签订时间：2024 年 9 月 19 日

承包人（乙方）：
(成) 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

法定代表人：
或签约代表人：
地址：广州市海珠区南洲路 483 号
电话：020-32655158

开户银行：中国农业银行股份有限公司
广州南洲支行

账号：44050101040004710

纳税人识别号：914400004558591536

签订时间：2024 年 9 月 19 日

承包人（乙方）：

(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司

法定代表人：
或签约代表人：

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

电话：010-88043999

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京月坛支行

账号：11001020500056006033

纳税人识别号：91110000597692141M

签订时间：2024 年 9 月 19 日

本合同签订于广州市花都区

业绩 2: 济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆和全民健身中心施工



202401101139050004750

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆和全民健身中心施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSSG91Z5028001
招标代理机构名称	山东省齐鲁国际招标有限公司		
中铁十四局集团有限公司,山东莱芜建设集团有限公司: 济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆和全民健身中心施工,于2023-12-29在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:济南新旧动能转换起步区崔寨片区 中标项目概况(规模):166280m ² 结构类型:框架 招标范围:济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆及全民健身中心图纸范围内的土建、安装及装饰等全部内容施工、验收及保修(具体详见招标文件) 中标价:1188220223.08元 中标工期:1054日历天 质量要求:详见技术标 项目负责人:项目经理:马健 其他内容: 招标人:济南城建动能转换开发建设集团有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人) 祝楠 日期:2024年01月08日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内,请完成合同签订。		



三、联合体协议书

吴言坤



牵头人名称：_____中铁十四局集团有限公司_____

法定代表人：_____吴言坤_____

法定住所：_____山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座_____

成员二名称：_____山东莱芜建设集团有限公司_____

法定代表人：_____吕其军_____

法定住所：_____山东省济南市莱芜区凤城西大街 315 号_____

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中铁十四局集团有限公司、山东莱芜建设集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加济南城建动能转换开发建设集团有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆和全民健身中心施工（项目名称）/ 标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁十四局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁十四局集团有限公司、山东莱芜建设集团有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头人中铁十四局集团有限公司与联合体成员山东莱芜建设集团有限公司共同组建项目施工管理团队，共同组织项目施工管理、共同完成工程施工任务。联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：联合体牵头人中铁十四局集团有限公司承担 60%；联合体成员山东莱芜建设集团有限公司承担 40%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____中铁十四局集团有限公司_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____吴言坤_____（签字或盖章）

成员一名称：_____山东莱芜建设集团有限公司_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____吕其军_____（签字或盖章）

.....

2023 年 12 月 25 日

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。

正本

济南新旧动能转换起步区黄河体育
及科技园区基础设施一期工程
游泳馆及全民健身中心

施工合同

HT2024008-416-4.2

发包人（全称）：济南城建动能转换开发建设集团有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司（联合体牵头人）
济南城建集团建筑工程有限公司（联合体成员）

年 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：济南城建动能转换开发建设集团有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司（联合体牵头人）
济南城建集团建筑工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆及全民健身中心施工

工程地点：济南新旧动能转换起步区崔寨片区，北至凤凰路北延线，南至华河路，西至黄河大道，东至规划路。

工程内容：总建筑面积约 166280 m²，地上建筑面积约 125497 m²，地下建筑面积约 40783 m²。本工程地下一层、地上四层。地上结构为混凝土框架-剪力墙结构体系，屋盖采用钢结构桁架+单层网壳结构，基础形式为桩基础+防水底板。

工程立项批准文号： /

资金来源：国有（非财政）投资

二、工程承包范围

承包范围：济南新旧动能转换起步区黄河体育及科技园区基础设施一期工程游泳馆及全民健身中心图纸范围内的土建、安装及装饰等全部内容施工、验收及保修等。幕墙工程、体育专项工程、智能化工程、精装修（含标识）工程、泛光照明工程为本项目专业工程暂估价，由发包人另行招标。

三、合同工期

计划开工日期：2024年1月8日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2026年11月27日

合同工期总日历天数：1054 日历天

四、质量标准

1、质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求且取得绿色建筑二星认证。

2、质量目标：鲁班奖。本项目只有在获得鲁班奖奖项时，方可按照《山东省住房和城乡建设厅关于调整建设工程费用规则的通知》（鲁建标字【2022】7号文）规定计取优质优价费用，按照 1.76%计取，其余奖项不再计取优质优价费用。

五、合同价款

本合同价款暂定金额大写：壹拾壹亿捌仟捌佰贰拾贰万零贰佰贰拾叁元零角捌分（小写人民币：¥1188220223.08 元），此为含税价款，税率为 9%。不含税价款大写：壹拾亿玖仟零壹拾壹万零贰佰玖拾陆元肆角（小写人民币：¥1090110296.40 元），税金为（大写）玖仟捌佰壹拾万玖仟玖佰贰拾陆元陆角捌分（小写人民币：¥98109926.68 元），最终以审定的结算值为准。如遇国家调整税率，不含税价格不变，只调整税金部分。

其中安全文明施工费为人民币（大写）陆仟叁佰叁拾叁万贰仟壹佰叁拾柒元捌角玖分（¥63332137.89 元），安全文明施工费计提根据济南市住房和城乡建设局 2023 年 1 月 11 日发布的《济南市建设工程安全文明施工费用计提和使用管理办法》按照工程造价的 5.33%计算。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；

- 4、本合同专用条款
- 5、招标文件及其附件
- 6、投标文件及其附件
- 7、本合同通用条款
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、设计文件、资料和图纸
- 10、双方约定构成合同组成部分的其它文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

合同订立时间：2024年2月6日

合同订立地点：济南市起步区

双方法人或其委托代理人签字并盖章后生效。

(以下无正文)

发包人名称：济南城建动能转换开发建设集团有限公司 承包人名称：中铁十四局集团有限公司（联合体牵头人）



(盖章)



(盖章)

住 所：济南市天桥区大桥街道 104 国道 住 所 济南市奥体西路

106 号济南北区创业中心

2666 号

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 祝楠

委托代理人：（签字）

电 话：0531-66668541

电 话：053188386687

传 真：

传 真：



开户银行：济南交通银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
公司济南燕山支行

银行帐号：371618000018800049662

银行帐号：37001618810050023215

邮政编码：250121

邮政编码：250000

经办人：张特

经办人：李强

承包人名称：济南城建集团建筑工程有限公司（联合体成员）（盖章）

住 所：山东省济南市莱芜区凤城西大街315号

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：0531-85829353

传 真：0531-75630200

开户银行：莱商银行西苑支行

银行帐号：000000029003100000110

邮政编码：271100

经办人：李强



业绩 3: 空天信息大学建设工程项目（一期）三标段



202312191541160004581

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	空天信息大学建设工程项目(一期)施工总承包		
标段名称	3标段	交易登记号	2023JSSG20Z5026001
招标代理机构名称	山东汇泉建设项目管理有限公司		
中铁十四局集团有限公司: 空天信息大学建设工程项目(一期)施工总承包,于2023-12-14在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:济南市章丘区大学路2号 中标项目概况(规模):65535.86m ² 结构类型:框架 招标范围:设计图纸及清单范围内的土建、安装及装饰等全部工作内容,具体建设内容包括北校门、图文信息楼、理工科组团(工训中心及电子信息学院、计算机与人工智能学院、导航与物联网学院、遥感科学技术学院、光子学与光学工程学院、电子与集成电路学院)、科学大讲堂及文科学院楼、学生生活服务中心、气体房、垃圾房等。 中标价:307386873.39元 中标工期:300日历天 质量要求:详见技术标 项目负责人(项目经理):王伟伟 其他内容: 招标人:空天信息产业有限公司 招标人单位(盖章)  招标人法定代表人(负责人)(签章)  日期:2023年12月19日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内,请完成合同签订。		

正本

合同编号：KTXX-KTDX-GC-2023-004

空天信息大学建设工程项目（一期）

施工总承包合同（三标段）

发包人：山东空天信息产业有限公司

承包人：中铁十四局集团有限公司

2023年12月22日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东空天信息产业有限公司

承包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就空天信息大学建设工程项目(一期)施工总承包(三标段)及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 空天信息大学建设工程项目(一期)三标段。
2. 工程地点: 济南市章丘区大学路2号
3. 工程立项批准文号: 2309-370114-04-01-782448
4. 资金来源: 国有(非财政)投资
5. 工程承包内容及范围: 建筑面积 65535.86 m², 施工图纸范围内的土建工程、安装工程、装饰工程、专业分包工程预留预埋及 65535.86。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年12月20日(发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的开工日期起算。)

计划竣工日期: 2024年10月14日

工期总日历天数: 300天。

三、质量标准

质量标准: 合格。

质量目标: 电子与集成电路学院质量目标为“泰山杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: (大写)人民币叁亿叁仟壹佰玖拾叁万零柒佰叁拾陆元伍角陆分(¥331930736.56元)。

不含税金额: (大写)人民币叁亿零肆佰玖拾贰万叁仟陆佰壹拾壹元伍角贰分(¥304523611.52元);

税金: (大写)人民币贰仟柒佰肆拾万柒仟壹佰贰拾伍元零角肆分(¥27407125.04元)。

其中:

(1) 中标金额：(大写) 人民币叁仟零柒佰叁拾捌万陆仟捌佰柒拾叁元叁角玖分
(¥307386873.39元)；

其中：专业工程暂估价：人民币(大写)贰仟肆佰叁拾玖万玖仟伍佰壹拾捌元玖角伍分
(¥24399518.95元)；

(2) 暂列金额(取费后)：(大写)人民币贰仟肆佰伍拾肆万叁仟捌佰陆拾叁元壹角柒分
(¥24543863.17元)；

(3) 特殊项目暂估价：人民币(大写)/(¥/元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

签约合同价为含税金额，在本合同履行过程中，如遇国家政策法规对增值税税率做出调整时，按照新规定执行。

五、项目经理

承包人项目经理：王伟伟

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书(如果有)；
2. 投标函及其附录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单或预算书；
8. 其他经发包人盖章的合同文件。

在合同订立及履行过程中委托人颁布的本项目其他管理制度均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方加盖单位公章（或合同专用章），且法定代表人（或委托代理人）签字（或盖法定代表人名章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，其中正本 5 份，发包人执 4 份，承包人执 1 份，副本 10 份，发包人执 4 份，承包人执 6 份。正本和副本不一致时，以正本为准。
(以下无正文)



法定代表人:

或其委托代理人:



法定代表人:

或其委托代理人:



附件 1：承包人承揽工程项目一览表（详见清单）

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
遥感科学技术学院		21591.28	现浇钢筋混凝土框架结构	5			106863449.08	2023年12月20日	2024年10月14日
光子学与光学工程学院		21438.71	现浇钢筋混凝土框架结构	5			106601047.48	2023年12月20日	2024年10月14日
电子与集成电路学院		22056.87	现浇钢筋混凝土框架结构	5			117394354.41	2023年12月20日	2024年10月14日
气体房		449	现浇钢筋混凝土框架结构	1			1071885.59	2023年12月20日	2024年10月14日

建筑工程竣工验收报告


单位工程名称: 空天信息大学建设工程项目遥感科学与技术学院

建设单位名称: 山东空天信息产业有限公司



竣工验收日期: 2025年4月21日

工程名称	空天信息大学建设工程项目 遥感科学与技术学院		工程地址	章丘区大学路 2 号		
建筑面积	21591.28 m ²		结构类型/层数	框架/地上 5 层		
建设单位	山东空天信息产业有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	新疆新工岩土工程勘察设计院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	建筑行业 甲级		
监理单位	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202405140501		规划许可证号	370114202300465		
开工时间	2024.01.20		工程造价	10686.3 万元		
工程概况	该工程为框架结构，地上 5 层，建筑面积 21591.28 m ² 。外墙为玻璃幕墙及金属幕墙，页岩烧结空心砖外墙，断桥隔热铝合金中空玻璃窗；屋面为平屋面，减震玻化砖楼地面，防滑地砖楼地面，乳胶漆内墙，面砖内墙，水电暖安装齐全。					
竣 工 验 收 组 组 织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	蔡磊	山东空天信息产业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张德明	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		王文胜	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土建	一级建造师	项目经理
		王伟伟	中铁十四局集团有限公司	安装	建筑师	项目负责人
		严玉圃	新疆新工岩土工程勘察设计院有限公司	土建	注册土木工程师(岩土)	项目负责人
	验收组 成员	陈磊	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		刘静	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	安装	监理工程师	监理工程师
		张利	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		刘珂	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	质检员
		李庆民	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		秦松	中铁十四局集团有限公司	安装	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：做出全面评价；形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设监理单位分别汇报合同履行情况及执行法律法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基本建设组织相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p> 
对勘察单位的评价	新疆新工岩土工程勘察设计院有限公司履行了工程勘察合同，执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计，严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 姓名：刘浩晋			
对监理单位的评价	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项 经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 工程勘察不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
工程质量验收结论				质量合格，通过验收
意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 工程名：严玉圃 注册号：6500519-A1005 有效期至：2026年12月 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位
	施工单位			
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	法人代表：焦勃	法人代表：[Signature]	法人代表：[Signature]	法人代表：[Signature]
参加验收单位	年月日	年月日	年月日	年月日

张德明

王伟伟

进周印卡

建筑工程竣工验收报告


单位工程名称: 空天信息大学建设工程项目光子学与光学工程学院

建设单位名称: 山东空天信息产业有限公司



竣工验收日期: 2025年 3月 23日

工程名称	空天信息大学建设工程项目 光子学与光学工程学院		工程地址	章丘区大学路 2 号		
建筑面积	21438.71 m ²		结构类型/层数	框架/地上 5 层		
建设单位	山东空天信息产业有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	新疆新工勘岩土工程勘察设计院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	建筑行业 甲级		
监理单位	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202405140501		规划许可证号	370114202300465		
开工时间	2024.01.20		工程造价	10660.1 万元		
工程概况	该工程为框架结构，地上 5 层，建筑面积 21438.71 m ² 。外墙为玻璃幕墙及金属幕墙，页岩烧结空心砖外墙，断桥隔热铝合金中空玻璃窗；屋面为平屋面，减震玻化砖楼地面，防滑地砖楼地面，乳胶漆内墙，面砖内墙，水电暖安装齐全。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	蔡磊	山东空天信息产业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张德明	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		王文胜	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土建	一级建造师	项目经理
		王伟伟	中铁十四局集团有限公司	安装	建筑师	项目负责人
		严玉圃	新疆新工勘岩土工程勘察设计院有限公司	土建	注册土木工程师(岩土)	项目负责人
	验收组成员	陈磊	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		刘静	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	安装	监理工程师	监理工程师
		张利	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		刘珂	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	质检员
		李庆民	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		秦松	中铁十四局集团有限公司	安装	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:做出全面评价;形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履行情况及执行法律法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p> 
对勘察单位的评价	新疆新工勘岩土工程勘察设计院有限公司履行了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计,严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收		
	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项 经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
工程质量验收结论		质量合格，通过验收			
工程竣工验收意见	姓名：严玉国 注册号：6500519-AY005 有效期至：2027年08月 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表： (公章)	法人代表： (公章)	法人代表： (公章)	法人代表： (公章)	法人代表： (公章)
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

张德明

王伟伟

进周
印长

建筑工程竣工验收报告


单位工程名称：空天信息大学建设工程项目电子与集成电路学院

建设单位名称：山东空天信息产业有限公司



竣工验收日期：2025年3月17日

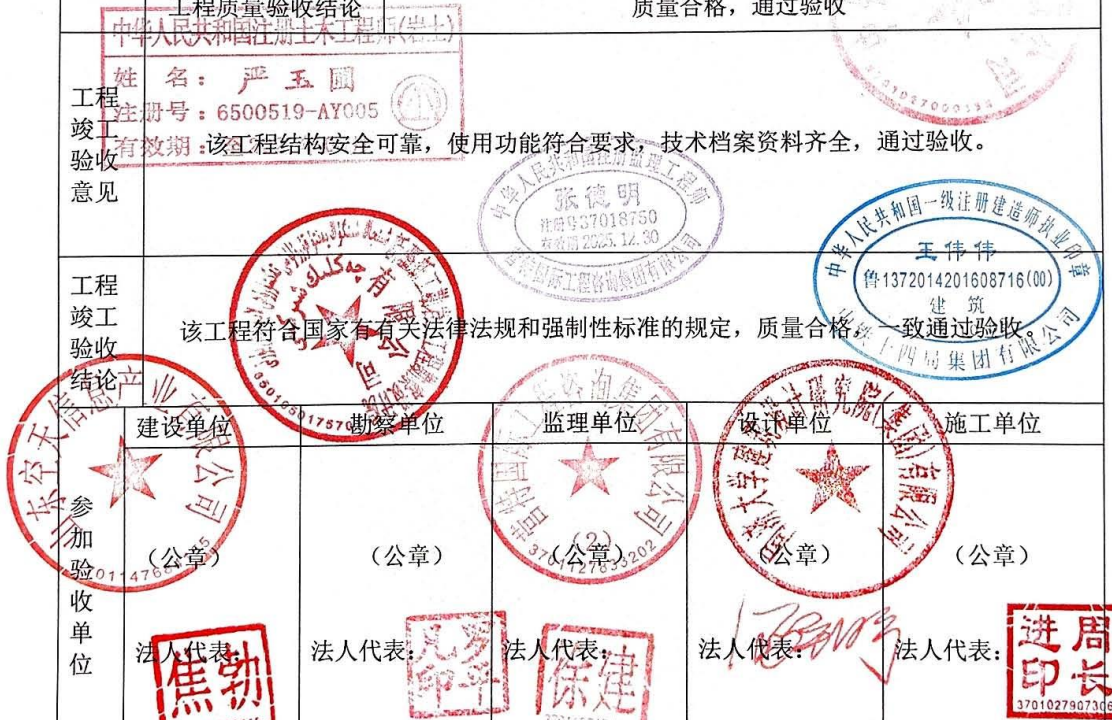
工程名称	空天信息大学建设工程项目 电子与集成电路学院		工程地址	章丘区大学路 2 号		
建筑面积	22056.87 m ²		结构类型/层数	框架/地下 1 层、地上 5 层		
建设单位	山东空天信息产业有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	新疆新工岩土工程勘察设计院有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		资质等级	建筑行业 甲级		
监理单位	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202405140501		规划许可证号	370114202300465		
开工时间	2024.01.20		工程造价	11739.4 万元		
工程概况	该工程为框架结构，地上 5 层，建筑面积 22056.87 m ² 。外墙为玻璃幕墙及金属幕墙，页岩烧结空心砖外墙，断桥隔热铝合金中空玻璃窗；屋面为平屋面，减震玻化砖楼地面，防滑地砖楼地面，乳胶漆内墙，面砖内墙，水电暖安装齐全。					
竣 工 验 收 组 成 员	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	蔡磊	山东空天信息产业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张德明	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		王文胜	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土建	一级建造师	项目经理
		王伟伟	中铁十四局集团有限公司	安装	建筑师	项目负责人
		严玉圃	新疆新工岩土工程勘察设计院有限公司	土建	注册土木工程师(岩土)	项目负责人
	验收组 成员	陈磊	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		刘静	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	安装	监理工程师	监理工程师
		张利	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		刘珂	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	质检员
		李庆民	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		秦松	中铁十四局集团有限公司	安装	工程师	公司质量负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:做出全面评价;形成验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履行情况及执行法律法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p> 
对勘察单位的评价	新疆新工勘岩土工程勘察设计院有限公司履行了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计,严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 中华人民共和国一级注册结构工程师			
对监理单位的评价	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程竣工验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 9 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项 经核查定不符合规范要求 0 项		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
工程质量验收结论		质量合格，通过验收		
工程竣工验收意见	姓名：严玉圆 注册号：6500519-AY005 有效期：该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位	设计单位
	施工单位			
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：焦勃	法人代表：[印章]	法人代表：[印章]	法人代表：[印章]
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

张德明

王伟伟



建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 空天信息大学建设工程项目气体房

建设单位名称： 山东空天信息产业有限公司



竣工验收日期： 2025年 8月 1日

工程名称	空天信息大学建设工程项目 气体房		工程地址	章丘区大学路 2 号		
建筑面积	449 m ²		结构类 型/层数	框架/地上 1 层		
建设单位	山东空天信息产业有限公司					
施工单位	中铁十四局集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	新疆新工勘岩土工程勘察设计院 有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团) 有限公司		资质等级	建筑行业甲级		
监理单位	营特国际工程咨询集团有限公司/ 山东诚信建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370181202412260101		规划许可证 号	370114202300465		
开工时间	2025. 01. 01		工程造价	99. 12 万元		
工程概况	该工程为框架结构，地上 1 层，建筑面积 449 m ² 。外墙为真石漆保温外墙，70 系列隔热铝合金平开窗；屋面为轻钢龙骨屋面，环氧玻璃钢耐腐蚀楼地面，无机涂料内墙，水电暖安装齐全。					
竣 工 验 收 组 成 员	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	蔡磊	山东空天信息产业有限公司	土建	工程师	项目负责人
	副组长	张德明	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		王文胜	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		王伟伟	中铁十四局集团有限公司	安装	一级建造师	项目负责人
		严玉圃	新疆新工勘岩土工程勘察设计院有限公司	土建	注册土木工程师(岩土)	项目负责人
	验收组 成员	陈磊	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师
		刘静	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司	安装	监理工程师	监理工程师
		张利	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	项目技术负责人
		刘珂	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	质检员
		李庆民	中铁十四局集团有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		秦松	中铁十四局集团有限公司	安装	工程师	公司质量负责人

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工验收报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间地点验收组名单通知监督该工程的工程监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:做出全面评价;形成验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设监理施工勘察设计分别汇报合同履行情况及执行法律法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建组织相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	新疆新工勘岩土工程勘察设计院有限公司履行了工程勘察合同,执行了国家有关法律法规、和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司在工程设计中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能要求进行科学设计,严格执行有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准。

对施工单位的评价	中铁十四局集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	营特国际工程咨询集团有限公司/山东诚信建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 9 分部	符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核查定不符合规范要求 0 项	符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理 符合 0 项	符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位
	设计单位	施工单位	
	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表	法人代表	法人代表
	年月日	年月日	年月日

新疆新工勘岩土工程勘察设计院有限公司
证书编号: B165005194
工程勘察专业类
甲级: (岩土工程、水文地质工程、工程测量)
有效期至 2023 年 12 月 30 日
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

张德明
注册号 37018750
有效期至 2025.12.30
营特国际工程咨询集团有限公司

严玉圃
注册号: 6500519-AY005
有效期至: 至 2027 年 06 月

焦勃 (公章) 3701147684156
罗平 (公章) 3701127833202
徐建 (公章) 3701127678410
雷果 (公章) 3701027946719
王玮玮

业绩 4: 济南章丘埠村 4A 级景区综合提升及配套服务设施建设项目(三期)施工总承包



202509051036370008034

济南公共资源交易项目

中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目(三期)施工总承包		
标段名称	1标段	交易登记号	2025JSSG20Z5005001
招标代理机构名称	山东省建设工程招标中心有限公司		
中铁十四局集团有限公司,中铁建黄河投资建设有限公司: 济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目(三期)施工总承包,于2025-09-01在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:埠村街道,埠村路以南,西巴漏河以西,S241以东 中标项目概况(规模):310000m ² 结构类型:框架 招标范围:济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目(三期)滨水商业组团、动物主题酒店、温泉度假酒店等及配套工程,图纸及工程量清单范围内的全部工程施工、调试、验收、交付、保修及手续办理以及相关的设备、材料采购等的施工总承包(具体详见图纸及工程量清单)。 中标价:2440399789.66元 中标工期:780日历天 质量要求:详见技术标 项目负责人(项目经理):王震银 其他内容: 招标人:济南景康投资开发有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期:2025年09月05日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内,请完成合同签订。		



四、联合体协议书

雷军



牵头人名称：中铁十四局集团有限公司
 法定代表人：雷军
 法定住所：山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座
 成员二名称：中铁建黄河投资建设有限公司
 法定代表人：周长进
 法定住所：山东省济南市历城区大桥路 1 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 中铁十四局集团有限公司、中铁建黄河投资建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 济南景度投资开发有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）济南章丘埠村 4A 级景区综合提升及配套服务设施建设项目（三期）施工总承包（项目名称）/ 标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁十四局集团有限公司（某成员单位名称）为 中铁十四局集团有限公司、中铁建黄河投资建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁十四局集团有限公司负责部分施工及对应管理工作，中铁建黄河投资建设有限公司负责中铁十四局集团有限公司施工内容外的其余施工内容及对应管理工作，具体分工比例以最终签订合同为准。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下，以签订合同为准。

- 5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
- 6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有约束力。
- 7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
- 8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁十四局集团有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：雷军（签字）
 成员二名称：中铁建黄河投资建设有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：周长进（签字）
 2025 年 8 月 29 日

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书



(SDF—2019—0002) 合同编号: 景度-埠村-工程-2025-00 号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南景度投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁十四局集团有限公司、中铁建黄河投资建设
有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目（三期）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目（三期）施工总承包。

2.工程地点：济南市章丘区埠村街道，埠村路以南，西巴漏河以西，S241以东。

3.工程立项批准文号：2310-370114-04-01-966334。

4.资金来源：国有（非财政）投资。

5.工程内容：济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目（三期）滨水商业组团、动物主题酒店、温泉度假酒店等及配套设施，图纸及工程量清单范围内的全部工程施工、调试、验收、交付、保修及手续办理以及相关的设备、材料采购等的施工总

承包。

6.工程承包范围:

济南章丘埠村4A级景区综合提升及配套服务设施建设项目(三期)滨水商业组团、动物主题酒店、温泉度假酒店等及配套工程,图纸及工程量清单范围内的全部工程施工、调试、验收、交付、保修及手续办理以及相关的设备、材料采购等的施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期:2025年9月10日。

计划竣工日期:2027年10月29日。

工期总日历天数:780天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、省市有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(含税)(大写)贰拾伍亿玖仟玖佰陆拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元玖角贰分(小写¥2599647226.92元);

人民币(不含税)(大写)贰亿壹仟贰佰伍拾捌万捌仟叁佰陆拾柒元玖角叁分(小写¥212588367.93元);

税率:9%

不含取费后暂列金（大写）贰拾肆亿肆仟零叁拾玖万玖仟柒佰捌拾玖元陆角陆分（小写¥2440399789.66元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿贰仟零伍万玖仟肆佰玖拾肆元零角肆分（¥120059494.04元）；

（2）人工费：

人民币（大写）贰亿伍仟玖佰玖拾伍万玖仟捌佰肆拾玖元叁角叁分（¥259959849.33元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆亿捌仟陆佰贰拾万壹仟叁佰捌拾玖元陆角柒分（¥686201389.67元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿零叁拾伍万壹仟零捌拾玖元叁角零分（¥200351089.30元）；

（5）取费后暂列金额：

人民币（大写）壹亿伍仟玖佰贰拾肆万柒仟肆佰叁拾柒元贰角陆分（¥159247437.26元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王震银，身份证号码：15232119900216429X。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在济南市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人或授权代表签字（或加盖法定代表人印章）并双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：济南景度投资开发有
限公司



承包人：中铁十四局集团有限公
司



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：

91370181MACXLREJ11

地址：山东省济南市章丘区埠
村街道镇中路162号埠村创业
服务中心四楼401-1号

邮政编码：/

法定代表人：郑健

委托代理人：/

电话：0531-81900168

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

统一社会信用代码：

913700001630559891

地址：山东省济南市历下区奥体西
路2666号铁建大厦A座

邮政编码：250014

法定代表人：雷军

委托代理人：/

电话：0531-88385351

传真：0531-88385351

电子信箱：/


开户银行：中国建设银行股份有限
公司济南燕山支行

账号：37001618810050023215

第二部分 通用合同条款

承包人：中铁路黄河投资建设有限
公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：


统一社会信用代码：

91370112MA3Q83L44F

地址：山东省济南市历城区大桥路
1号

邮政编码：250108

法定代表人：

业绩 5: 南宁学院新工科大楼、新文科大楼工程

中标通知书



项目招标编号: F4501002816021753001001

中标通知书编号: /

招标人	南宁学院			
建设单位	南宁学院			
代建单位(如有)	南宁威宁建设投资有限责任公司			
中标人	中铁十四局集团有限公司/中铁十四局集团广西建设有限公司(非联合体)	联合体	牵头人: 中铁十四局集团有限公司	
			成员单位: 中铁十四局集团广西建设有限公司	
设计单位	广西华蓝工程管理有限公司			
招标代理机构	广西建通工程咨询有限责任公司			
项目名称	南宁学院新工科大楼、新文科大楼工程			
工程地址	广西壮族自治区南宁市邕宁区龙亭路8号南宁学院校园内			
中标范围	土石方、基坑支护、土建工程、装饰装修工程、给排水工程、中水工程、电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程(预埋)、多媒体教学系统(预埋)、会议系统(预埋)、人防工程、配电房低压柜的出线线缆和电表箱(除智能电表外)、配套建设室外道路工程、园林绿化工程、景观照明、室外总平管网、充电桩(除充电桩设备外)、海绵城市、化粪池;二次深化设计,地上地下标识标牌、车库划线标识以及红外线服务本项目的安全通道。具体详见工程量清单及施工图纸所包含的内容。			
结构类型		工程规模	本项目总建筑面积约84263.52平方米,两栋11层教学用房及1层地下室。其中:新工科大楼建筑面积约35704.30平方米,建筑高度48.6米,层数11层;新文科大楼建筑面积约35546.40平方米,建筑高度48.6米,层数11层;地下室建筑面积约13012.82平方米,层数1层,建筑高度5米。	
承包方式	包工包料	承包类型	单价承包	
项目经理	顾欢欢	注册专业、等级及注册编号	建筑工程专业一级,鲁1372021202201113	
		身份证号	320382198401291695	
技术负责人及证书编号	宋成新,证书编号:4404012059	专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	杨连荣(安全生产考核合格证书编号:鲁建安C3(2019)0113270;身份证号:372502197212262457)	
			徐锡国(安全生产考核合格证书编号:鲁建安C3(2013)1856003;身份证号:37110019750512073X)	
			王伟(安全生产考核合格证书编号:鲁建安C3(2013)1800152;身份证号:612101197209090254)	
中标主要条件	中标价	247378564.80元	钢筋	5973.681吨
	工期	606日历天	水泥	2349.776吨
	质量	符合国家验收合格标准	商品砼	53476.636m³
其中:安全文明施工措施费:8788673.26元				
代建单位: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)	建设单位: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)	招标代理机构: (盖单位公章) 法定代表人: (签字或盖章)		
 4501000281609	 4501000272004	 45100200008127		
 4501080393069		 4510230000482		
2023年8月14日	2023年8月14日	2023年8月14日		

备注	中标人在收到中标通知书后，须在15日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
----	---

一式12份。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位3份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。



11.9.16

11.9.16

11.9.16

联合体协议书（联合体投标人适用）

牵头人名称：中铁十四局集团有限公司

法定代表人：吴言坤

法定住所：山东省济南市历下区奥体西路 2666 号铁建大厦 A 座

成员二名称：中铁十四局集团广西建设有限公司

法定代表人：刘勇

法定住所：南宁市青秀区蓉茉大道 84 号 120 号

……

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中铁十四局集团有限公司、中铁十四局集团广西建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加南宁学院（招标人名称）（以下简称招标人）南宁学院新工科大楼、新文科大楼工程（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁十四局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁十四局集团有限公司、中铁十四局集团广西建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁十四局集团有限公司负责招标范围内部分施工任务，负责联合体内部工作协调等事宜；中铁十四局集团广西建设有限公司招标范围内部分施工任务。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中铁十四局集团有限公司负责招标范围内 20%的工作；中铁十四局集团广西建设有限公司负责招标范围内 80%的工作。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁十四局集团有限公司（盖法人单位章）

成员二名称：中铁十四局集团广西建设有限公司（盖法人单位章）

2022年7月20日

合同编号: 20230554

南宁学院 合 同

合同名称: 南宁学院新工科大楼、新文科大楼
建设工程施工合同

项目名称: 南宁学院新工科大楼、新文科大楼工程

甲 方: 南宁学院

乙 方: 中铁十四局集团有限公司

中铁十四局集团广西建设有限公司联合体

丙 方: /

签订时间: 2023年9月12日

签订地点: 南宁市邕宁区龙亭路8号

校长办公室印制



第一部分 合同协议书

发包人：南宁学院

承包人：中铁十四局集团有限公司（联合体牵头人）、中铁十四局集团广西建设有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁学院新工科大楼、新文科大楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁学院新工科大楼、新文科大楼工程。
2. 工程地点：南宁市邕宁区龙亭路8号南宁学院校园内。
3. 工程立项批准文号：南审批五象（2022）15号
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本项目总建筑面积约84263.52平方米，两栋11层教学用房及1层地下室。其中：新工科大楼建筑面积约35704.30平方米，建筑高度48.6米，层数11层；新文科大楼建筑面积约35546.40平方米，建筑高度48.6米，层数11层；地下室建筑面积约13012.82平方米，层数1层，建筑高度5米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：土石方、基坑支护、土建工程、装饰装修工程、给排水工程、中水工程、电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程（预埋）、多媒体教学系统（预埋）、会议系统（预埋）、人防工程、配电房低压柜的出线线缆和电表箱（除智能电表外）、配套建设室外道路工程、园林绿化工程、景观照明、室外总管网、充电桩（除充电桩设备外）、海绵城市、化粪池；二次深化设计，地上地下标识标牌、车库划线标识以及红线外服务本项目的安全通道。具体详见工程量清单及施工图纸所包含的内容。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2023年9月1日（具体以发包人书面通知为准）。计划竣工日期：2025年4月28日。

2. 工期总日历天数：606天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为人民币贰亿肆仟柒佰叁拾柒万捌仟伍佰陆拾肆元捌角（¥247378564.80元）；不含税金额人民币贰亿贰仟陆佰玖拾伍万贰仟捌佰壹拾壹元柒角肆分（¥226952811.74元）；税金为人民币贰仟零肆拾贰万伍仟柒佰伍拾叁元陆分（¥20425753.06元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币捌佰柒拾捌万捌仟陆佰柒拾叁元柒角捌分（¥8788673.78元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额人民币贰佰肆拾陆万陆仟伍佰元整（¥2466500.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

(5) 增值税额：人民币贰仟零肆拾贰万伍仟柒佰伍拾叁元陆分（¥20425753.06元）；增值税率：9%。

2. 合同价格形式：固定综合单价；合同履行期间，如遇到国家税收政策调整，合同中未履行部分的价税合计金额需相应调整，即在原不含税价款的基础上，按照新税率重新计算价税合计金额。如有政府关于税率的政策性调整，发包人和承包人承诺税率将按相关政策要求执行，结算时，综合单价或总价按最终实际税率核算。

五、项目经理

承包人项目经理：顾欢欢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 图纸；

(8) 其他合同文件：招标文件及附件（含所有补充通知）；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年9月12日签订。

十、签订地点

本合同在南宁市邕宁区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖公章及法定代表人或其委托代理人签字(或签章)后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执四份。

十四、下列地址为各方来往文件(包括但不限于催告函、通知等文件)、人民法院法律文书的送达地址。一方地址如有变更,应在变更后5日内以书面形式通知另一方。各方按下列地址以快递形式送达来往文件,自邮件寄出后第5日视为有效送达,快递单上载明快递物的内容即为送达方邮寄内容,收件方应及时签收。一方不及时签收邮件或未履行变更地点通知义务的,自行承担因此产生的一切法律后果。

发包人地址:南宁市龙亭路8号南宁学院; 签收人: 荣清; 联系电话: 0771-4736676。

承包人地址:项目现场项目经理办公室; 签收人: 邸亚超; 联系电话: 13315285198。

发包人(公章): 南宁学院

承包人(公章): 中铁十四局集团有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或其委托代理人(签字):

或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 913700001630559891

地址: 南宁市邕宁区龙亭路8号

地址: 山东省济南市奥体西路2666号

电话: 0771-5351251

电话: 0531-88386215

传真:

传真: 0531-88386990

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户行: 中国建设银行股份有限公司济南燕山支行

账号:

账号: 37001618810050023215

承包人(公章): 中铁十四局集团广西建设有限公司

或其委托代理人（签字）



或其委托代理人（签字）

统一社会信用代码：91450100MAA7CUTQ6A

地址：南宁市青秀区蓉茉大道84号A区120号

电话：0771-3367747

传真：

电子信箱：

开户行：中国建设银行股份有限公司南宁佛子岭路支行

账号：45050160478709666777



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称:
 南宁学院新工科大楼、新
 文科大楼

建设单位:
 南宁学院

竣工验收日期: 2025年3月25日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁学院新工科大楼、新文科大楼		
工程地址	南宁市邕宁区龙亭路8号南宁学院内		
建筑面积 (或工程规模)	84263.52 m ²	结构类型 层数	地下1层/地上11层
开工时间	2023年9月12日	竣工日期	2025年3月 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、本工程共九个分部，为地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及供暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部、智能建筑、通风与空调。按要求对工程实地检查，抽查了一层、二层、三层、屋面；检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户，观感质量抽查率大于10%，且抽查符合要求。</p> <p>4、对工程质量和各管理环节程序等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项， 不符合要求 0 项	好

加密锁号：7716113876124

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

加密锁号：7716113876124

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员 签字栏	组长	陈平	南宁学院	高级工程师	项目负责人
	副组长	陈平	广西同泽工程项目管理股份有限公司		总监监理工程师
	其他成员	陈心明	中铁十四局集团有限公司 中铁十四局集团广西建设有限公司	高级工程师	项目经理
		宋文川	中铁十四局集团有限公司 中铁十四局集团广西建设有限公司	高级工程师	技术负责人
		何明	广西华蓝工程管理有限公司		设计单位项目负责人
罗智牛	广西华蓝岩土工程有限公司		勘察单位项目负责人		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 进周印	单位(项目)负责人 罗智牛	单位(项目)负责人 何明	项目总监理工程师 陈平	单位(项目)负责人 陈平
	2025年3月25日	2025年3月25日	2025年3月25日	2025年3月25日	2025年3月25日

加密锁号：7716113876124

主体结构工程质量验收监督通知书

广西南宁五象新区建设工程质量安全服务站 监督站：
南宁学院新工科大楼、新文科大楼 工程，建筑面积 84263.52 m²，地下
1 层，地上 11 层，结构类型 框架结构，工程地址
南宁市邕宁区龙亭路8号南宁学院内，从 1 层到 6 层已具备下列验收条件：

1. 主体工程的各分项工程已施工完毕；
2. 各层已标出层高控制线；
3. 已标出排架柱、框架柱、预制柱的轴线、中心线；
4. 备有主体工程的质量保证资料；
5. 备有主体分部工程及分项工程的自评资料；
6. 备有设计图纸及其它有关资料；

现定于
请监督站派员监督检查。

2024年7月5日 由建设或监理单位组织主体结构工程质量验收，
下午16点



建设（或监理）单位
（章）

2024年7月3日



2024年7月3日

主体结构工程质量验收监督通知书

广西南宁五象新区建设工程质量安全服务站 监督站：

南宁学院新工科大楼、新文科大楼 工程，建筑面积 84263.52 m²，地下

1 层，地上 11 层，结构类型 框架结构，工程地址

南宁市邕宁区龙亭路8号南宁学院内，从 七 层到 屋面 层已具备下列验收条件：

1. 主体工程的各分项工程已施工完毕；
2. 各层已标出层高控制线；
3. 已标出排架柱、框架柱、预制柱的轴线、中心线；
4. 备有主体工程的质量保证资料；
5. 备有主体分部工程及分项工程的自评资料；
6. 备有设计图纸及其它有关资料；

现定于
请监督站派员监督检查。

2024年8月23日 由建设或监理单位组织主体结构工程质量验收，

下午16点



建设（或监理）单位

（章）

2024年8月20日



施工单位

（章）

2024年8月20日



主体结构分部工程质量验收报告

工程名称	南宁学院新工科大楼、新文科大楼		
施工单位	中铁十四局集团有限公司/中铁十四局集团广西建设有限公司	建设单位	南宁学院
建筑面积	84263.52 m ²	结构类型	框架结构
层数	地下 1 层, 地上 11 层	验收层数	从第 1 层到 6 层
施工周期	2024年 5月 23日至2024年 7月 4日	验收日期	2024 年 7月 5日
实体质量检查情况	1、主体楼层的轴线、中心线、构件的截面尺寸符合设计要求; 2、柱、梁板混凝土的外观质量无蜂窝麻面、露筋等现象, 混凝土试块强度满足设计要求; 3、砖砌体水平灰缝的砂浆饱满度、垂直度、砂浆试块强度符合设计及规范要求; 4、主体混凝土现浇楼板厚度检测符合设计及规范要求;		
资料检查情况	1、质量控制资料共8项, 经查符合要求; 2、安全和功能检验(检测)报告共7项, 经查符合要求; 3、主体结构分部工程资料完整, 符合设计及施工规范要求;		
施工单位评定意见: 资料完整, 施工质量符合设计及规范要求 项目经理:  (公章)  2024年7月5日	设计单位验收意见: 主体结构施工符合设计图纸要求! 项目设计负责人:  (公章)  2024年7月5日		
监理单位验收意见: 符合要求! 项目总监理工程师:  (公章)  2024年7月5日	建设单位验收意见: 同意验收 项目负责人:  (公章)  2024年7月5日		

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写内容和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 按规定的填写内容和签署意见后, 送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

主体结构分部工程质量验收报告

工程名称	南宁学院新工科大楼、新文科大楼		
施工单位	中铁十四局集团有限公司/中铁十四局集团广西建设有限公司	建设单位	南宁学院
建筑面积	84263.52 m ²	结构类型	框架结构
层数	地下 1 层, 地上 11 层	验收层数	从第 七 层到 屋面 层
施工周期	2024 年 6 月 16 日至 2024 年 8 月 25 日	验收日期	2024 年 8 月 26 日
实体质量检查情况	1、主体楼层的轴线、中心线、构件的截面尺寸符合设计要求; 2、柱、梁板混凝土的外观质量无蜂窝麻面、露筋等现象, 混凝土试块强度满足设计要求; 3、砖砌体水平灰缝的砂浆饱满度、垂直度、砂浆试块强度符合设计及规范要求; 4、主体混凝土现浇楼板厚度检测符合设计及规范要求;		
资料检查情况	1、质量控制资料共8项, 经查符合要求; 2、安全和功能检验(检测)报告共7项, 经查符合要求; 3、主体结构分部工程资料完整, 符合设计及施工规范要求;		
施工单位评定意见: 资料完整, 施工质量符合设计及规范要求 项目经理: 顾明 (公章) 2024 年 8 月 26 日	设计单位验收意见: 主体结构施工符合设计图纸要求 项目设计负责人: 何丽 (公章) 2024 年 8 月 26 日		
监理单位验收意见: 符合设计 项目总监理工程师: 李 (公章) 2024 年 8 月 26 日	建设单位验收意见: 同意验收 项目负责人: 李 (公章) 2024 年 8 月 26 日		

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 按规定的内容填写和签署意见后, 送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

一至六层主体结构 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质02

单位(子单位)工程名称	南宁学院新工科大楼、新文科大楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5	
施工单位	中铁十四局集团有限公司/中铁十四局集团广西建设有限公司		项目负责人	顾欢欢	技术(质量)负责人	李洪江	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果		验收组验收结论		
1	混凝土结构	4	合格		(合格或不合格、是否同意验收的结论) 所含子分部无遗漏并全部合格,本分部合格,同意验收。		
2	砌体结构	1	合格				
3	钢结构 (GB50205-2020)	/	/				
4	钢结构 (GB50205-2001)	/	/				
5	钢管混凝土结构	/	/				
6	型钢混凝土结构	/	/				
7	铝合金结构	/	/				
8	木结构	/	/				
质量控制资料检查结论	共 12 项, 经查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项。			
观感质量验收结论	1. 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): <p style="text-align: center;">一般</p>						
施工单位		设计单位		监理单位		建设单位	
项目负责人:  (公章) 2024年7月5日		项目负责人:  (公章) 2024年7月5日		项目负责人:  (公章) 2024年7月5日		项目负责人:  (公章) 2024年7月5日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716109454980

七至屋面层主体结构 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质02

单位(子单位)工程名称	南宁学院新工科大楼、新文科大楼		子分部工程数量	2	分项工程数量	5	
施工单位	中铁十四局集团有限公司/中铁十四局集团广西建设有限公司		项目负责人	顾欢欢	技术(质量)负责人	李洪江	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果		验收组验收结论		
1	混凝土结构	4	合格		(合格或不合格、是否同意验收的结论) 所含子分部无遗漏并全部合格,本分部合格,同意验收。		
2	砌体结构	1	合格				
3	钢结构 (GB50205-2020)	/	/				
4	钢结构 (GB50205-2001)	/	/				
5	钢管混凝土结构	/	/				
6	型钢混凝土结构	/	/				
7	铝合金结构	/	/				
8	木结构	/	/				
质量控制资料检查结论	共 12 项, 经查符合要求 12 项 经核定符合规范要求 12 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项。			
观感质量验收结论	1. 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差): <p style="text-align: center;">一般</p>						
施工单位		设计单位		监理单位		建设单位	
项目负责人:  (公章) 2020年8月26日		项目负责人:  (公章) 2020年8月26日		项目负责人:  (公章) 2020年8月26日		项目负责人:  (公章) 2020年8月26日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716109454980