

标段编号： 2510-440305-04-01-70182601Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信城开元湾府项目一期302、370户型样板房及C栋展示
区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2026年05月19日

工程编号：2510-440305-04-01-70182601Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中信城开元湾府项目一期 302、370 户型样板房
及 C 栋展示区精装修工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026 年 5 月 19 日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	法定代表人姓名	李佳
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	项目负责人 资格类别及等级	建筑工程专业一级注册建造师
企业注册地	中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座	企业成立时间	1993 年 8 月 30 日
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业性质	国企
注册资金	80000 万元	企业总人数	1915 人
具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>571</u> 人， 注册造价师 <u>58</u> 人， 注册建筑师 <u>5</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u>11</u> 人， 高级工程师 <u>223</u> 人， 中级 <u>848</u> 人， 初级 <u>753</u> 人。
银行授信额度	: 24 亿元	纳税情况	2023 年纳税金额： 733.830142 万元；
账户资金存款	260042253.78 元		2024 年纳税金额： 596.641563 万元； 2025 年纳税金额： 1113.954354 万元；

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

营业执照

统一社会信用代码 9131000013233077B		营业执照 (副本)		扫描二维码 了解更多信息 、备案、许可 、监管信息、体 验更多应用服务。	
证照编号: 4100000202407240076		中国(上海)自由贸易试验区			
名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	注册资本	人民币80000.0000万元整		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1993年08月30日		
法定代表人	李佳	住所	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
经营范围	许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 专业设计服务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 安全技术防范系统设计施工服务; 消防技术服务; 会议及展览服务; 社会经济咨询服务; 文艺创作; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 广告制作; 普通机械设备安装服务; 机械设备销售; 机械零件、零部件销售; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
			登记机关	2024年07月24日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2025 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

26(0126)31 证明 00002291

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2026-01-26
纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限 公司	纳税人识别号	91310000132333077B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2025-04-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥1904688.55
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥1453348.20
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥7730145.36
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥13681.76
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥3120.00
环境保护税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-21	¥34559.67

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟壹佰壹拾叁万玖仟伍佰肆拾叁元伍角肆分 ¥11139543.54



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2025-04-07
纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限 公司	纳税人识别号	91310000132333077B
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2024-01-01至2024-12-31	2025-01-15	¥5966415.63

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 伍佰玖拾陆万陆仟肆佰壹拾伍元陆角叁分 ¥5966415.63



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 5208362905637633

24 (0322) 31证明64513467

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2024-03-22

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 7338301.42

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 柒佰叁拾叁万捌仟叁佰零壹元肆角贰分

¥ 7338301.42

(盖章)



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

一般纳税人资格证明

上海市增值税一般纳税人资格证书

编号：沪国税浦十一[2011]000089

上海市建筑装饰工程有限公司：

经认定，给予你单位 增值税一般纳税人 资格，有效期自 2012 年
1 月 1 日起。

上海市浦东新区国家税务局（盖章）

2011 年 12 月 16 日

准予变更登记通知书

NO. 15000001201305140087

注册号: 310115000065574

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建筑装饰工程有限公司，变更后企业名称上海市建筑装饰工程集团有限公司）、住所、经营范围执照(副本)有效期变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请你公司自本通知书发出之日起10日内到我局换领企业法人营业执照。

五级注册官：

陈巍



本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

银行授信额度证明



银行授信额度证明书

银行名称：中国建设银行股份有限公司上海虹口支行

地 址：上海市吴淞路 211 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

根据你方申请，我行已批准给予贵公司人民币贰拾肆亿元整的内部综合授信额度，有效期至 2026 年 6 月 13 日止。

在不违背《中华人民共和国商业银行法》、《贷款通则》等有关法律、法规及我行相关信贷规章制度的前提下，在该额度范围内为贵公司办理经营业务提供融资便利。

签开行：中国建设银行股份有限公司上海虹口支行（盖章）

签发日期：2025 年 7 月 24 日



资信存款证明

中国建设银行股份有限公司活期存款明细账

【查询条件】 金额：五金金额条件输入 日期：20260401-20260430 第112页
 币种：人民币 账号：3100150250005468390 账户名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司 分账户别名：

日期	凭证种类	凭证号码	摘要	对方户名	发生额		借贷	余额	交易流水号
					借方	贷方			
20260430	电子转账凭证	1083539861135	对公人民币转账、汇款(含退)	宁夏新江门道系统控制技术有限公司	254068.00	0.00	贷	183430569.34	310633600GRFCQ41KC
20260430	电子转账凭证	108353986434	对公人民币转账、汇款(含退)	深圳市瑞图工程咨询有限公司	40800.00	0.00	贷	183430559.34	310633600GRPYI1924I
20260430	电子转账凭证	108353986434	深圳前海五街坊项目09地块普通保障性租赁住房工程款	深圳市瑞图工程咨询有限公司	90000.00	0.00	贷	183389759.34	310633600GRPYI1924I
20260430	电子转账凭证	108353983960	深圳前海五街坊项目09地块普通保障性租赁住房工程款	程辉	10.00	0.00	贷	183299759.34	310633600GRQ90900P
20260430	电子转账凭证	108353987039	对公人民币转账、汇款(含退)	四川精典机械设备有限公司	10.00	0.00	贷	183299749.34	310633600GRQ90900P
20260430	电子转账凭证	108353987039	对公人民币转账、汇款(含退)	四川精典机械设备有限公司	56010.33	0.00	贷	183299739.34	310633600GRQ90900P
20260430	电子转账凭证	108353977823	成都天府国际机场旅客过夜用房项目幕墙工程工程款		5.00	0.00	贷	183243729.01	310633600GRQ90900P
20260430	电子转账凭证	108353977823	对公人民币转账、汇款(含退)		416.42	0.00	贷	183243724.01	310633600GRRLMLN3F8
20260430	电子转账凭证	108353977823	对公人民币转账、汇款(含退)	深圳市家泰新风科技有限公司	0.00	4185189.12	贷	183243307.59	310633600GRRLMLN3F8
20260430	电子转账凭证	0595431706	工程款	山东德辰康康投资管理咨询有限公司	0.00	4000000.00	贷	187428496.71	370646844GT9Y13RDBK
20260430	电子转账凭证	108354242023	工程款	广州夏莎岭南教育投资有限公司	0.00	49680.00	贷	18728496.71	440460801H8BCC90U5I
20260430	电子转账凭证	108354242023	工程款	深圳市赛特恩电子有限公司	0.00	32000000.00	贷	187878176.71	310280000HAIW8UCYWD
20260430	电子转账凭证		119金所改进借款首次支付	中建四局第六建筑工程有限公司其他单位收凭证金	0.00	0.00	贷	191078176.71	310280000IAQXSFCQPD
20260430	电子转账凭证		电子汇入						
								-21615480.07 =191062726.64	



打印时间：2026-05-06 09:05:26 打印机构：中国建设银行 打印柜员：Z1999999 打印卡号：

打印时间: 2025-09-09 09:02:30

打印机构: 中国建设银行

打印账号: 3100000000

打印卡号:

日期	类别	凭证号码	摘要	对方户名	币种	交易金额	记账	余额	交易流水号
20250930	人民币		— 中国建设银行—	下海申程竣茶油工程集团有限公司	美元	611310.50	贷	1205883387 103108328000MA3291K4K2	
20250930	人民币		— 中国建设银行—	下海申程竣茶油工程集团有限公司	美元	342228.83	贷	188281711 803108328000MA340XMA08	
20250930	人民币		— 中国建设银行—	下海申程竣茶油工程集团有限公司	美元	182437.38	贷	188342831 043108328000MA371K130G	
20250930	人民币		— 中国建设银行—	下海申程竣茶油工程集团有限公司	美元	185137.13	贷	188090289E 113108328000MA333MVA00	
20250930	人民币		— 中国建设银行—	下海申程竣茶油工程集团有限公司	美元	411316.48	贷	188044133 883108328000MA329GLTBO	
20250930	人民币		— 中国建设银行—	下海申程竣茶油工程集团有限公司	美元	589131.47 34	贷	18885214E 203108328000MA31D1D1EV	
20250930	人民币		— 中国建设银行—	下海申程竣茶油工程集团有限公司	美元	13441802.88	贷	188234333 183108328000MA30421XVH	
20250930	人民币		— 中国建设银行—	下海申程竣茶油工程集团有限公司	美元	1514.08	贷	148088859E 583108328000MA33391A09	
20250930	人民币		— 中国建设银行—	下海申程竣茶油工程集团有限公司	美元	188215.18	贷	148082320V 503108328000MA329H2282	
20250930	人民币		— 中国建设银行—	下海申程竣茶油工程集团有限公司	美元	42108.25	贷	144888831V 433108328000MA329B01T7	
20250930	人民币		— 中国建设银行—	下海申程竣茶油工程集团有限公司	美元	337.02	贷	144843130V 203108328000MA329E37M	
20250930	人民币		— 中国建设银行—	下海申程竣茶油工程集团有限公司	美元	1883185.40	贷	144843401V 423108328000MA329A02VL	



打印时间: 2025-09-09 09:02:30
 打印机构: 中国建设银行
 打印账号: 3100000000
 打印卡号:
 打印日期: 20250930
 打印金额: 118843130.20
 打印币种: 人民币

打印日期: 20250930
 打印金额: 118843130.20
 打印币种: 人民币

打印日期: 20250930
 打印金额: 118843130.20
 打印币种: 人民币

打印日期: 20250930
 打印金额: 118843130.20
 打印币种: 人民币

打印日期: 20250930
 打印金额: 118843130.20
 打印币种: 人民币

打印日期: 20250930
 打印金额: 118843130.20
 打印币种: 人民币

信用等级证书

2025-DJZS21 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为**5级**，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至**2026年7月15日**止。

中国建设银行股份有限公司上海虹口支行

发证日期：2025年7月22日



重要声明：

- 1.本证书加盖签开行公章后方可使用；
- 2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
- 3.本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
- 4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

情况说明

为进一步优化建设银行上海市分行经营机构总体布局,提升客户服务水平。根据建设银行上海市分行《关于市分行部分营业机构优化调整的通知》(建沪发(2025)40号)要求,中国建设银行股份有限公司上海第二支行(以下简称“第二支行”)整体人员及业务已并入中国建设银行股份有限公司上海虹口支行(以下简称“虹口支行”)。

第二支行为上海市建筑装饰工程集团有限公司人民币基本存款账户(账号:31001502500055468390)开户行,因机构优化后原第二支行已降格为网点型支行,并归虹口支行管辖,因此无权以第二支行名义对外出具保函。

自2025年6月18日起,原第二支行公章将停止使用,保函业务办理将使用虹口支行公章。

特此说明。

中国建设银行股份有限公司上海虹口支行

2025年6月18日



企业近三年财务状况表

名称	单位	<u>2023年</u>	<u>2024年</u>	<u>2025年</u>	近3年平均值
一. 注册资金	万元	80000	80000	80000	80000
二. 净资产	万元	138962.90	139372.45	141840.30	140058.55
三. 总资产	万元	892570.17	916210.16	928538.66	912439.6633
四. 固定资产	万元	18897.36	21363.21	20784.59	20348.38667
五. 流动资产	万元	840667.83	858867.51	871662.97	857066.1033
六. 流动负债	万元	749708.79	771551.36	780034.61	767098.2533
七. 负债合计	万元	753607.27	776837.71	786698.35	772381.11
八. 营业收入	万元	1356611.44	1570400.31	1046110.64	1324374.13
九. 净利润	万元	15693.90	4461.88	11131.63	10429.13667

附：近三年经审计财务报告。如2025年财务报告未完成审计，则提供未审计的财务报表加盖公章。

2025 年度财务报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司
审计报告及财务报表
二〇二五年度

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪26X0863ELS



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2025年01月01日至2025年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-111



审计报告

信会师报字[2026]第 ZA14177 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称装饰集团）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2026年5月13日





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,483,296,260.16	2,128,006,402.64
交易性金融资产	(二)	682,746.35	484,199.10
衍生金融资产			
应收票据	(三)	164,451,332.69	12,688,259.01
应收账款	(四)	3,834,560,114.84	3,823,038,073.30
应收款项融资	(五)	12,373,095.31	39,247,819.09
预付款项	(六)	102,821,786.79	46,812,345.10
其他应收款	(七)	326,034,765.25	281,543,624.98
存货	(八)	28,504,659.88	23,562,856.25
合同资产	(九)	1,678,985,351.62	2,165,845,013.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	84,919,592.47	67,446,518.21
流动资产合计		8,716,629,705.36	8,588,675,110.94
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	125,114,424.40	133,121,284.95
投资性房地产			
固定资产	(十二)	207,845,881.18	213,632,065.42
在建工程	(十三)	11,909,874.38	15,304,350.84
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	62,668,100.63	50,359,586.31
无形资产	(十五)	12,212,031.54	13,211,614.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	8,036,975.30	5,204,063.63
递延所得税资产	(十七)	63,213,780.75	51,463,063.12
其他非流动资产	(十八)	77,755,782.19	91,130,456.90
非流动资产合计		568,756,850.37	573,426,486.14
资产总计		9,285,386,555.73	9,162,101,597.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2025年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十九)	264,517,139.18	523,637,349.67
应付账款	(二十)	6,236,572,947.92	6,309,837,982.59
预收款项	(二十一)	295,681.41	305,860.00
合同负债	(二十二)	931,217,274.70	541,500,323.89
应付职工薪酬	(二十三)	48,938,893.00	52,607,964.76
应交税费	(二十四)	23,351,562.72	13,405,032.06
其他应付款	(二十五)	251,894,019.80	236,599,632.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	19,489,354.47	13,617,649.38
其他流动负债	(二十七)	24,069,203.24	24,001,771.81
流动负债合计		7,800,346,076.44	7,715,513,566.97
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	47,738,192.14	40,215,160.72
长期应付款	(二十九)	1,620,000.00	1,620,000.00
长期应付职工薪酬	(三十)	1,734,061.84	1,657,431.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十七)	15,545,218.29	9,370,899.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		66,637,472.27	52,863,491.46
负债合计		7,866,983,548.71	7,768,377,058.43
所有者权益:			
实收资本	(三十一)	800,000,000.00	800,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	250,000,000.00	250,000,000.00
减: 库存股			
其他综合收益	(三十三)	-57,099.00	
专项储备	(三十四)		
盈余公积	(三十五)	190,967,163.63	172,728,753.26
未分配利润	(三十六)	177,492,942.39	170,995,785.39
归属于母公司所有者权益合计		1,418,403,007.02	1,393,724,538.65
少数股东权益			
所有者权益合计		1,418,403,007.02	1,393,724,538.65
负债和所有者权益总计		9,285,386,555.73	9,162,101,597.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳


主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超




 上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2025年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,324,058,602.16	1,955,886,744.01
交易性金融资产	(二)	682,746.35	484,199.10
衍生金融资产			
应收票据	(三)	164,318,636.94	10,361,877.24
应收账款	(四)	3,722,899,931.34	3,655,863,119.25
应收款项融资	(五)	11,463,095.31	39,097,819.09
预付款项	(六)	104,034,449.76	46,685,164.35
其他应收款	(七)	401,287,020.27	395,733,437.94
存货			
合同资产	(八)	1,513,624,536.96	1,915,975,476.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	76,166,421.34	64,149,627.43
流动资产合计		8,318,535,440.43	8,084,237,464.53
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	401,734,691.52	374,408,891.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	125,114,424.40	133,121,284.95
投资性房地产			
固定资产	(十二)	160,885,620.18	163,413,900.03
在建工程	(十三)	8,837,205.97	11,186,389.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	39,046,235.30	39,351,379.97
无形资产	(十五)	1,097,197.80	1,695,051.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	8,036,975.30	5,204,063.63
递延所得税资产	(十七)	52,990,901.41	47,626,264.57
其他非流动资产	(十八)	77,755,782.19	91,130,456.90
非流动资产合计		875,499,034.07	867,137,683.29
资产总计		9,194,034,474.50	8,951,375,147.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:











上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表(续)
2025年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十九)	254,754,341.80	525,003,360.41
应付账款	(二十)	6,056,408,496.82	6,165,072,562.46
预收款项	(二十一)	38,584.50	
合同负债	(二十二)	825,562,041.47	405,968,597.19
应付职工薪酬	(二十三)	48,938,893.00	52,565,537.86
应交税费	(二十四)	21,316,331.53	9,404,583.02
其他应付款	(二十五)	328,750,523.83	231,783,113.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	12,673,198.59	13,617,649.38
其他流动负债	(二十七)	24,065,074.80	23,997,643.37
流动负债合计		7,572,507,486.34	7,427,413,046.79
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	29,886,616.42	28,413,459.46
长期应付款	(二十九)	1,620,000.00	1,620,000.00
长期应付职工薪酬	(三十)	1,734,061.84	1,657,431.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十七)	9,639,751.96	9,370,899.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		42,880,430.22	41,061,790.20
负债合计		7,615,387,916.56	7,468,474,836.99
所有者权益:			
实收资本	(三十一)	800,000,000.00	800,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	315,308,891.52	315,308,891.52
减: 库存股			
其他综合收益	(三十三)	-57,099.00	
专项储备			
盈余公积	(三十四)	190,967,163.63	172,728,753.26
未分配利润	(三十五)	272,427,601.79	194,862,666.05
所有者权益合计		1,578,646,557.94	1,482,900,310.83
负债和所有者权益总计		9,194,034,474.50	8,951,375,147.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2025年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	10,461,106,392.17	15,704,003,100.07
减: 营业成本	(三十七)	9,476,368,580.61	14,610,159,912.80
税金及附加	(三十八)	27,022,895.12	27,046,073.98
销售费用			
管理费用	(三十九)	466,470,279.23	459,421,042.84
研发费用	(四十)	322,675,414.51	553,711,213.48
财务费用	(四十一)	6,937,521.27	2,940,883.32
其中: 利息费用	(四十一)	11,314,769.76	10,982,442.51
利息收入	(四十一)	8,378,264.52	8,958,076.62
加: 其他收益	(四十二)	1,680,766.77	11,370,968.27
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	3,621,007.72	7,408,280.92
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	2,191,686.70	7,537,474.53
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-14,062,605.37	-25,759,808.95
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-21,350,384.74	4,839,170.22
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	266,561.24	-20,826.83
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		133,978,733.75	56,099,231.81
加: 营业外收入	(四十八)	53,841.11	1,181,475.97
减: 营业外支出	(四十九)	116,657.40	922,349.68
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		133,915,917.46	56,358,358.10
减: 所得税费用	(五十)	22,599,592.50	11,739,559.93
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		111,316,324.96	44,618,798.17
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		111,316,324.96	44,618,798.17
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		111,316,324.96	44,618,798.17
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-57,099.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-57,099.00	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-57,099.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额		-57,099.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		111,259,225.96	44,618,798.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		111,259,225.96	44,618,798.17
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____元, 上期被合并方实现的净利润为: _____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司利润表
 2025年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十六)	9,661,972,983.11	14,964,879,738.99
减: 营业成本	(三十六)	8,647,170,326.52	13,836,981,375.54
税金及附加	(三十七)	25,418,576.41	24,680,300.48
销售费用			
管理费用	(三十八)	429,956,093.07	423,721,166.61
研发费用	(三十九)	320,472,131.93	550,074,630.58
财务费用	(四十)	7,030,824.60	2,892,860.41
其中: 利息费用	(四十)	10,694,199.09	10,325,080.11
利息收入	(四十)	7,412,693.21	8,323,264.28
加: 其他收益	(四十一)	1,299,502.74	10,916,849.62
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	3,621,007.72	7,408,280.92
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	2,191,686.70	7,537,474.53
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	-11,387,822.43	-23,240,788.90
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-23,941,910.98	4,966,752.16
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		203,707,494.33	134,117,973.70
加: 营业外收入	(四十六)	53,808.83	1,156,765.81
减: 营业外支出	(四十七)	87,028.10	717,967.68
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		203,674,275.06	134,556,771.83
减: 所得税费用	(四十八)	21,290,171.36	9,551,253.59
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		182,384,103.70	125,005,518.24
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		182,384,103.70	125,005,518.24
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-57,099.00	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-57,099.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额		-57,099.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		182,327,004.70	125,005,518.24

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

李佳

主管会计工作负责人

沈超

会计机构负责人

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2025年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,289,468,435.40	12,248,115,819.67
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十一)	100,005,563.38	81,422,087.47
经营活动现金流入小计		13,389,473,998.78	12,329,537,907.14
购买商品、接受劳务支付的现金		11,656,108,623.66	11,396,768,930.51
支付给职工以及为职工支付的现金		671,788,975.30	649,005,626.39
支付的各项税费		188,362,018.14	168,701,695.08
支付其他与经营活动有关的现金	(五十一)	440,400,602.09	270,688,806.25
经营活动现金流出小计		12,956,660,219.19	12,485,165,058.23
经营活动产生的现金流量净额		432,813,779.59	-155,627,151.09
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		8,274,214.80	
取得投资收益收到的现金		4,450,640.48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		308,195.55	36,647.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(五十一)	3,548,611.11	263,696,944.44
投资活动现金流入小计		16,581,661.94	263,733,592.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,025,293.33	60,526,745.48
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五十一)	18,500,000.00	
投资活动现金流出小计		38,525,293.33	60,526,745.48
投资活动产生的现金流量净额		-21,943,631.39	203,206,846.73
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			100,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		800,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	300,000,000.00
偿还债务支付的现金		800,000,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		93,946,313.14	149,776,633.34
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十一)	22,783,490.91	24,224,896.98
筹资活动现金流出小计		916,729,804.05	574,001,530.32
筹资活动产生的现金流量净额		-116,729,804.05	-274,001,530.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,457,002.40	
五、现金及现金等价物净增加额		290,683,341.75	-226,421,834.68
加: 期初现金及现金等价物余额		1,833,462,564.61	2,059,884,399.29
六、期末现金及现金等价物余额		2,124,145,906.36	1,833,462,564.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2025 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,129,772,588.43	11,540,042,687.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(四十九)	217,317,070.41	77,489,172.42
经营活动现金流入小计		12,347,089,658.84	11,617,531,860.22
购买商品、接受劳务支付的现金		10,675,069,826.96	10,799,129,284.92
支付给职工以及为职工支付的现金		622,310,211.61	596,430,856.25
支付的各项税费		172,227,355.12	153,530,792.16
支付其他与经营活动有关的现金	(四十九)	413,194,109.32	247,174,226.77
经营活动现金流出小计		11,882,801,503.01	11,796,265,160.10
经营活动产生的现金流量净额		464,288,155.83	-178,733,299.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		8,274,214.80	
取得投资收益收到的现金		4,450,640.48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,486.46	34,956.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	(四十九)	3,548,611.11	263,696,944.44
投资活动现金流入小计		16,314,952.85	263,731,901.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,586,247.39	55,873,379.14
投资支付的现金		27,325,800.00	19,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(四十九)	18,500,000.00	30,000,000.00
投资活动现金流出小计		64,412,047.39	104,973,379.14
投资活动产生的现金流量净额		-48,097,094.54	158,758,521.90
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			100,000,000.00
取得借款收到的现金		800,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	300,000,000.00
偿还债务支付的现金		800,000,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		93,946,313.14	149,776,633.34
支付其他与筹资活动有关的现金	(四十九)	17,924,574.16	20,772,023.58
筹资活动现金流出小计		911,870,887.30	570,548,656.92
筹资活动产生的现金流量净额		-111,870,887.30	-270,548,656.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,229,628.02	
五、现金及现金等价物净增加额		301,090,545.97	-290,523,434.90
加: 期初现金及现金等价物余额		1,679,324,582.40	1,969,848,017.30
六、期末现金及现金等价物余额		1,980,415,128.37	1,679,324,582.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超
报表 第8页

沈超





上海市建中装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	800,000,000.00				250,000,000.00			172,238,752.26	170,095,785.39	1,393,724,538.65		1,393,724,538.65
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	800,000,000.00				250,000,000.00			172,238,752.26	170,095,785.39	1,393,724,538.65		1,393,724,538.65
三、本年期末变动金额 (减少以“-”号填列)								18,238,410.37	6,497,157.00	24,678,468.37		24,678,468.37
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积								18,238,410.37	-104,819,167.96	-86,580,757.59		-86,580,757.59
2. 对所有者 (或股东) 的分配									-18,238,410.37			
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	800,000,000.00				250,000,000.00			190,477,162.63	177,492,942.39	1,418,403,007.02		1,418,403,007.02

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

李俊

沈超





上海市建硕装饰工程有限公司集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)

2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额									
	归属于母公司所有者权益				少数股东权益			所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	700,000,000.00		250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年初余额	700,000,000.00		250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48
三、本期的增减变动金额 (减少以“-”号填列)	100,000,000.00					12,500,551.82	-108,405,055.65	4,095,498.17		4,095,498.17
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00									
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00									
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积						12,500,551.82	-153,023,851.82	-140,523,300.00		-140,523,300.00
2. 对所有者 (或股东) 的分派							-12,500,551.82			
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本 (或股本)										
2. 盈余公积转增资本 (或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	800,000,000.00		250,000,000.00			172,728,753.26	170,995,785.39	1,395,724,538.65		1,395,724,538.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

李佳

主管会计工作负责人

沈超

会计机构负责人

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2025 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	其他权益工具				本期金额			未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额				800,000,000.00			315,308,891.52	172,728,753.26	1,482,900,310.83
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额				800,000,000.00			315,308,891.52	172,728,753.26	1,482,900,310.83
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额									
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期末余额				800,000,000.00			315,308,891.52	190,967,163.63	1,578,646,557.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超





上海城市建设工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2025年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	
一、上年年末余额	700,000,000.00		315,308,891.52		1,398,418,092.59
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	700,000,000.00		315,308,891.52		1,398,418,092.59
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00				84,482,218.24
（一）综合收益总额					125,005,518.24
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00				100,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00				100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
（三）利润分配					
1. 提取盈余公积			12,500,551.82		-140,523,300.00
2. 对所有者（或股东）的分配			12,500,551.82		-12,500,551.82
3. 其他					-140,523,300.00
（四）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
（五）专项储备					
1. 本期提取				118,641,825.75	118,641,825.75
2. 本期使用				118,641,825.75	118,641,825.75
（六）其他					
四、本期末余额	800,000,000.00		315,308,891.52		1,482,900,310.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

李佳

沈超

沈超



2024 年度财务报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪25JJCKYUAG



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-98



审计报告

信会师报字[2025]第 ZA13707 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称装饰集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二五年五月十四日





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,128,006,402.64	2,208,999,406.88
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	12,688,259.01	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,823,038,073.30	3,219,813,575.10
应收款项融资	(五)	39,247,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,812,345.10	61,867,718.50
其他应收款	(七)	281,543,624.98	543,673,294.18
存货	(八)	23,562,856.25	10,476,411.98
合同资产	(九)	2,165,845,013.26	2,194,995,053.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	67,446,518.21	79,749,908.26
流动资产合计		8,588,675,110.94	8,406,678,259.87
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	213,632,065.42	188,973,555.00
在建工程	(十三)	15,304,350.84	8,829,863.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	50,359,586.31	37,067,389.31
无形资产	(十五)	13,211,614.97	13,427,523.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	51,463,063.12	47,839,864.13
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		573,426,486.14	519,023,446.16
资产总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(十九)		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	523,637,349.67	713,135,708.64
应付账款	(二十一)	6,309,837,982.59	5,632,005,566.15
预收款项	(二十二)	305,860.00	
合同负债	(二十三)	541,500,323.89	601,128,998.57
应付职工薪酬	(二十四)	52,607,964.76	21,980,708.28
应交税费	(二十五)	13,405,032.06	21,079,798.36
其他应付款	(二十六)	236,599,632.81	268,159,385.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	(二十八)	24,001,771.81	23,536,300.34
流动负债合计		7,715,513,566.97	7,497,087,917.32
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十九)	40,215,160.72	30,002,075.41
长期应付款	(三十)	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	(三十一)	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十七)	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		52,863,491.46	38,984,748.23
负债合计		7,768,377,058.43	7,536,072,665.55
所有者权益:			
实收资本	(三十二)	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	250,000,000.00	250,000,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十四)	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	(三十五)	170,995,785.39	279,400,839.04
归属于母公司所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
少数股东权益			
所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
负债和所有者权益总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,955,886,744.01	2,114,034,231.92
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	10,361,877.24	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,655,863,119.25	3,127,507,286.10
应收款项融资	(五)	39,097,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,685,164.35	60,582,684.32
其他应收款	(七)	395,733,437.94	633,365,673.20
存货			
合同资产	(八)	1,915,975,476.12	1,914,112,118.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	64,149,627.43	79,749,908.26
流动资产合计		8,084,237,464.53	8,016,454,794.07
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	374,408,891.52	355,308,891.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	163,413,900.03	136,252,859.74
在建工程	(十三)	11,186,389.93	6,633,164.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	39,351,379.97	36,139,691.90
无形资产	(十五)	1,695,051.79	1,986,963.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	47,626,264.57	44,740,702.10
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		867,137,683.29	803,947,523.71
资产总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(十九)		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	525,003,360.41	717,156,289.18
应付账款	(二十一)	6,165,072,562.46	5,544,635,805.57
预收款项			
合同负债	(二十二)	405,968,597.19	576,575,545.65
应付职工薪酬	(二十三)	52,565,537.86	21,980,708.28
应交税费	(二十四)	9,404,583.02	18,823,136.08
其他应付款	(二十五)	231,783,113.10	265,199,075.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	(二十七)	23,997,643.37	23,532,171.90
流动负债合计		7,427,413,046.79	7,383,964,183.27
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	28,413,459.46	29,037,369.10
长期应付款	(二十九)	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	(三十)	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十七)	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		41,061,790.20	38,020,041.92
负债合计		7,468,474,836.99	7,421,984,225.19
所有者权益:			
实收资本	(三十一)	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	315,308,891.52	315,308,891.52
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十三)	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	(三十四)	194,862,666.05	222,880,999.63
所有者权益合计		1,482,900,310.83	1,398,418,092.59
负债和所有者权益总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

合并利润表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十六)	15,704,003,100.07	13,566,114,434.79
减: 营业成本	(三十六)	14,610,159,912.80	12,335,866,108.90
税金及附加	(三十七)	27,046,073.98	28,233,074.96
销售费用			
管理费用	(三十八)	459,421,042.84	453,498,892.70
研发费用	(三十九)	553,711,213.48	629,621,780.58
财务费用	(四十)	2,940,883.32	-1,376,501.46
其中: 利息费用		10,982,442.51	10,629,582.64
利息收入		8,958,076.62	13,254,746.46
加: 其他收益	(四十一)	11,370,968.27	8,871,298.22
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十二)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十三)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十四)	-25,759,808.95	23,317,416.23
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十五)	4,839,170.22	365,234.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十六)	-20,826.83	279,205.79
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		56,099,231.81	176,363,553.77
加: 营业外收入	(四十七)	1,181,475.97	1,912,290.90
减: 营业外支出	(四十八)	922,349.68	36,774.83
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		56,358,358.10	178,239,069.84
减: 所得税费用	(四十九)	11,739,559.93	21,300,099.44
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		44,618,798.17	156,938,970.40
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		44,618,798.17	156,938,970.40
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)			
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		44,618,798.17	156,938,970.40
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____ 元, 上期被合并方实现的净利润为: _____ 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司利润表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十五)	14,964,879,738.99	13,350,092,398.79
减: 营业成本	(三十五)	13,836,981,375.54	12,105,563,125.37
税金及附加	(三十六)	24,680,300.48	26,097,155.44
销售费用			
管理费用	(三十七)	423,721,166.61	421,979,418.37
研发费用	(三十八)	550,074,630.58	625,646,606.63
财务费用	(三十九)	2,892,860.41	-1,024,010.75
其中: 利息费用	(三十九)	10,325,080.11	10,318,168.42
利息收入	(三十九)	8,323,264.28	12,538,237.17
加: 其他收益	(四十)	10,916,849.62	8,486,527.49
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-23,240,788.90	1,865,849.61
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	4,966,752.16	376,678.39
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		134,117,973.70	205,818,479.57
加: 营业外收入	(四十五)	1,156,765.81	1,901,571.03
减: 营业外支出	(四十六)	717,967.68	23,542.16
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		134,556,771.83	207,696,508.44
减: 所得税费用	(四十七)	9,551,253.59	15,737,569.52
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		125,005,518.24	191,958,938.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,248,115,819.67	13,766,461,298.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		81,422,087.47	273,734,931.79
经营活动现金流入小计		12,329,537,907.14	14,040,196,229.96
购买商品、接受劳务支付的现金		11,396,768,930.51	12,052,791,252.21
支付给职工以及为职工支付的现金		649,005,626.39	626,319,130.12
支付的各项税费		168,701,695.08	149,250,095.20
支付其他与经营活动有关的现金		270,688,806.25	521,782,793.85
经营活动现金流出小计		12,485,165,058.23	13,350,143,271.38
经营活动产生的现金流量净额		-155,627,151.09	690,052,958.58
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,647.77	643,084.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,733,592.21	2,072,570,168.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,526,745.48	23,893,437.86
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		60,526,745.48	2,370,768,437.86
投资活动产生的现金流量净额		203,206,846.73	-298,198,269.69
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	200,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	600,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	210,642,029.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		24,224,896.98	152,004,770.72
筹资活动现金流出小计		574,001,530.32	962,646,799.72
筹资活动产生的现金流量净额		-274,001,530.32	-362,646,799.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-226,421,834.68	29,207,889.17
加: 期初现金及现金等价物余额		2,059,884,399.29	2,030,676,510.12
六、期末现金及现金等价物余额		1,833,462,564.61	2,059,884,399.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司现金流量表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,540,042,687.80	13,476,894,987.52
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		77,489,172.42	281,607,059.18
经营活动现金流入小计		11,617,531,860.22	13,758,502,046.70
购买商品、接受劳务支付的现金		10,799,129,284.92	11,813,429,122.39
支付给职工以及为职工支付的现金		596,430,856.25	570,098,494.59
支付的各项税费		153,530,792.16	141,969,769.19
支付其他与经营活动有关的现金		247,174,226.77	518,418,635.25
经营活动现金流出小计		11,796,265,160.10	13,043,916,021.42
经营活动产生的现金流量净额		-178,733,299.88	714,586,025.28
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		34,956.60	86,075.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,731,901.04	2,072,013,158.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		55,873,379.14	21,503,732.94
投资支付的现金		19,100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00	2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		104,973,379.14	2,368,378,732.94
投资活动产生的现金流量净额		158,758,521.90	-296,365,574.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	201,642,029.00
支付其他与筹资活动有关的现金		20,772,023.58	13,563,270.72
筹资活动现金流出小计		570,548,656.92	815,205,299.72
筹资活动产生的现金流量净额		-270,548,656.92	-415,205,299.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-290,523,434.90	3,015,151.17
加: 期初现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13
六、期末现金及现金等价物余额		1,679,324,582.40	1,969,848,017.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额							所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	700,000,000.00		250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48	1,389,629,040.48
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	700,000,000.00		250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48	1,389,629,040.48
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00					12,500,551.82	-108,405,053.65	4,095,498.17	4,095,498.17
(一)综合收益总额									
(二)所有者投入和减少资本	100,000,000.00						44,618,798.17	44,618,798.17	44,618,798.17
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00							100,000,000.00	100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三)利润分配									
1. 提取盈余公积						12,500,551.82	-153,023,851.82	-140,523,300.00	-140,523,300.00
2. 对所有者(或股东)的分配						12,500,551.82	-12,500,551.82		
3. 其他									
(四)所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五)专项储备									
1. 本期提取					121,447,320.36			121,447,320.36	121,447,320.36
2. 本期使用					121,447,320.36			121,447,320.36	121,447,320.36
(六)其他									
四、本期末余额	800,000,000.00		250,000,000.00			172,728,753.26	170,995,785.39	1,393,724,538.65	1,393,724,538.65

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

公司负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额											
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权 益	所有者权益合计
一、上年年末余额	700,000,000.00				50,000,000.00			141,032,307.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35		1,236,642,656.35
加:会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	700,000,000.00											
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者(或股东)的分配												
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(六)其他												
四、本期末余额	700,000,000.00				250,000,000.00			160,228,201.44	279,408,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本				其他权益工具		资本公积				其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	700,000,000.00	优先股	永续债	其他	315,308,891.52	其他综合收益	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积					
一、上年年末余额	700,000,000.00				315,308,891.52					160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59			
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	700,000,000.00				315,308,891.52					160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59			
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00									12,500,551.82	-28,018,333.58	84,482,218.24			
(一) 综合收益总额											125,005,518.24	125,005,518.24			
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00											100,000,000.00			
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00											100,000,000.00			
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积										12,500,551.82	-153,023,851.82	-140,523,300.00			
2. 对所有者(或股东)的分配										12,500,551.82	-12,500,551.82				
3. 其他											-140,523,300.00	-140,523,300.00			
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本															
2. 盈余公积转增资本															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期末余额	800,000,000.00				315,308,891.52					172,728,753.26	194,862,666.05	1,482,900,310.83			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表 (续)
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				所有者权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具	其他							
一、上年年末余额	700,000,000.00								141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	700,000,000.00								141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									19,195,893.89	-22,189,541.24	312,315,244.17
(一) 综合收益总额						315,308,891.52					
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									19,195,893.89	-214,148,480.16	
2. 对所有者(或股东)的分配									19,195,893.89	-19,195,893.89	
3. 其他										-194,952,586.27	
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	700,000,000.00					315,308,891.52			160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072



请认真核对主体名称、经营范围、注册资本、营业期限、股东信息、住所、其他重要事项。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建邦, 杨志国

经营范围

本供出报告使用, 其他无



审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2025年02月14日

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。

会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会 [2000] 26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



本件的年检二维码

证书编号: 310000060250
No. of Certificate

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998
Date of Issuance

仅供报告使用, 其他无效



李海
女
1972-08-25
立信会计师事务所
(特殊普通合伙)
650300167206261243
身份证号码



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renews.

证书编号: 110004130035
No. of Certificate

批准注册协会 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CIAA

发证日期: 2008 02
Date of issuance




亮证东年检二维码

注册东(110004130035)
已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

4

仅供报告使用, 其他无效



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 康建东

Sex: 男

Date of Birth: 1980-10-17

工作单位: 立信会计师事务所(普通合伙)

Accounting Firm: 230901198010170217

Accounting Firm: LIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

照像



2024 年财务情况说明书

2024 年是深入贯彻落实党的二十大战略部署的关键之年，也是企业“十四五”规划纵深推进的关键节点。面对全球经济格局深度调整、国内经济转型升级压力持续加大等复杂局面，装饰集团始终秉持习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，落实上海建工战略规划与工作部署，紧密围绕“成为国际一流的建筑全生命周期服务商”的愿景，牢牢锚定“为客户创造价值，为员工创造平台，为股东创造效益”的核心宗旨，坚定不移地朝着企业高质量可持续发展的目标奋勇前行。2024 年全年实现营业收入（含装饰事业部）161.01 亿元，取得净利润 2.01 亿元（含装饰事业部）。集团实现中装协装饰百强排名前二甲、设计百强排名第五位、幕墙百强排名由 30 位跃升至 10 位。

2025 年是“十四五”规划承前启后的攻坚之年，也是为“十五五”规划筑牢根基的重要一年。当前，我国发展处于战略机遇和风险挑战并存的时期，经济结构持续优化、创新驱动发展成效显著的基本态势愈发稳固，集团发展中优势机遇超过潜在阻碍。我们要坚定不移贯彻党的二十大精神，落实上海建工的前瞻性战略规划，进一步凝聚共识，深度挖掘发展新优势，着力推动业务版图有序拓展，迎难而上，携手为全面达成企业“十四五”发展目标而拼搏奋进！

上海市建筑装饰工程集团有限公司



2025 年 1 月

2023 年度财务报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105



审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 5 月 7 日



注册会计师

陈如奕

注册会计师

张凯文

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
流动资产合计		8,406,678,259.87	8,202,209,678.89
非流动资产			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		519,023,446.16	555,169,619.46
资产总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

上海市建筑装饰工程集团有限公司

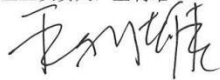
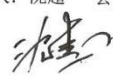
2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动负债			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
流动负债合计		7,497,087,917.32	7,493,999,121.02
非流动负债			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,984,748.23	26,737,520.98
负债合计		7,536,072,665.55	7,520,736,642.00
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
归属于母公司所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
负债及所有者权益总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超


上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
流动资产合计		8,016,454,794.07	7,807,238,507.26
非流动资产			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		803,947,523.71	517,836,169.78
资产总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
流动负债合计		7,383,964,183.27	7,212,254,021.70
非流动负债			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,020,041.92	26,717,806.92
负债合计		7,421,984,225.19	7,238,971,828.62
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
所有者权益合计		1,398,418,092.59	1,086,102,848.42
负债及所有者权益总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

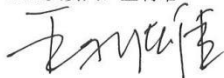
2023年度合并利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减: 营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中: 利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加: 其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		176,363,553.77	88,395,337.78
加: 营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减: 营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		178,239,069.84	96,809,055.39
减: 所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		156,938,970.40	88,889,187.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超







上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司利润表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减：营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中：利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加：其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中：对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加：营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减：营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减：所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超 会计机构负责人：沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,528,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	690,052,958.58	122,258,460.48
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(298,198,269.69)	131,973,790.20
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(362,646,799.72)	316,079,492.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(48)(d)	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		714,586,025.28	270,118,687.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(296,365,574.39)	131,648,687.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(415,205,299.72)	178,253,409.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
六、年末现金及现金等价物余额			
		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021 年 12 月 31 日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88	-	990,710,082.74
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89	-	157,043,385.89
2022 年 1 月 1 日余额 (经重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,183.77	-	1,147,753,468.63
2022 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本	200,000,000.00	-	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
归属于母公司所有者权益								
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,952,586.27)	-	(194,952,586.27)
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,839.04	-	1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超

会计机构负责人：沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00		-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022年12月31日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超





2023 年财务情况说明书

2023 年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，更是企业“十四五”规划中期调整的重要年份。面对世界经济复苏动力不足、国内周期性结构性矛盾交织叠加等发展现状，装饰集团始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻上海建工战略规划与工作部署，紧紧围绕“成为国际一流的建筑全生命周期服务商”的发展愿景，切实聚焦“为客户创造价值，为员工创造平台，为股东创造效益”的核心理念，不断追求企业高质量可持续发展。2023 年全年实现营业收入（含装饰事业部）143.01 亿元，取得净利润 1.92 亿元（含装饰事业部）。集团实现中装协装饰百强排名前二甲、设计百强排名第九位、幕墙百强排名由 74 位跃升至 30 位。

2024 年是中华人民共和国成立 75 周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。我国发展面临的有利条件强于不利因素，经济回升向好、长期向好的基本趋势没有改变，集团发展的市场机遇多于风险挑战。我们要坚决贯彻落实党的二十大精神，全面贯彻落实上海建工的战略部署，进一步统一思想，加快培育发展新动能，持续推进市场规模稳步提升，攻坚克难，共同为全方位实现企业“十四五”发展目标而努力！

上海市建筑装饰工程集团有限公司



投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	黄浦区露香园(二期)项目一标段B地块精装修工程	13158.9362万元	2024.2.18-至今	上海市黄浦区	上海露香园建设发展有限公司	王伟忠 021-63289698	满意	在建
2	(云锦东方)东航金叶苑(暂名)3#地块精装修工程(公寓部分)工程	9449.8057万元	2021.8.19-2023.3.15	上海市徐汇区	上海东航置业有限公司	冯亦军 021-54563333	满意	完工
3	中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程	15572.122878万元	2024.4.18-至今	海南省三亚市海棠区	中旅(三亚)置业有限公司	王靖 18857281196	满意	在建
4	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目住宅精装修工程	33938.7208万元	2020.9.27-2024.9.6	上海市静安区	上海静投城市建设发展有限公司	王天驰 021-62889918-810	满意	完工
5	北蔡南新地区1A-2,1-3地块住宅新建项目精装修工程	32266.5025万元	2023.7.7-2025.1.10	上海市	上海北蔡新城镇开发有限公司	刘刚 021-50802189	满意	完工
6	招商银行总部大厦项目精装修工程(标段二)	28066.2972	2023.9.30-2025.12.4	广东省深圳市	招商银行股份有限公司	陈工 18826579625	满意	完工
7	深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块室内装饰装修工程	83589.9680	2024.1.31-2025.5.2	广东省深圳市	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	黄海忠 0755-82988912	满意	完工
8	南京西路1038号商办用房改建项目	155175.3800	2025.3.1-至今	上海市静安区	上海九百(集团)有限公司	许驊 021-62189696	满意	在建
9	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目(会议中心)室内精装修专业分包工程	69889.8126	2022.2.28-2022.9.28	上海市浦东新区	上海诺港会展有限公司	陈云 13774451510	满意	完工
10	临港新城皇冠酒店品牌提升改造项目	36483.3789	2022.8.16-2022.11.3	上海市浦东新区	上海临港新城酒店投资管理有限公司	张杰 021-68283904	满意	完工
11	衡山宾馆大修和改造工程	42000.0000	2021.11.15-2022.12.31	上海市徐汇区	上海市衡山(集团)有限公司	陆洋 021-64377050	满意	完工
12	静安区上汽大厦装修项目	45906.3733	2023.2.1-2023.12.5	上海市静安区	上海汽车集团股份有限公司	王晓秋 021-22011888	满意	完工

13	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及 GTC 工程精装修施工一标段	43660.0407	2023. 4. 26 -2023. 12. 26	陕西省 西安市	西部机场集团有限公司	王玲 029-88496536	满意	完工
----	--------------------------------------	------------	------------------------------	------------	------------	-----------------	----	----

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

企业业绩 1: 黄浦区露香园(二期)项目一标段 B 地块精装修工程

报建编号	2101HP0040
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工(暂估价工程)中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司:


我单位 黄浦区露香园(二期)项目一标段B地块精装修工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	黄浦区豫园街道(四至范围: 东至: 河南南路、狮子街 西至: 露香园路 南至: 大境路、方浜中路、昼锦路 北至: 高墩街、福佑路)				
中标价	13158.9362万元	工期	240日历天		
注册建造师	李亚鹏	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2023)0122762

上海露香园建筑装饰有限公司: (盖章)	 2024年01月29日
上海建工七建集团有限公司: (盖章)	 2024年01月30日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

黄浦区露香园（二期）项目一标段
B 地块精装修工程专业分包合同

工程名称: 黄浦区露香园（二期）项目一标段 B 地块精装修工程

分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

联系人: 李亚鹏

联系方式: 13596480325

总包单位: 上海建工七建集团有限公司

签约时间:



专业分包合同

第一章 协议书

发包人（全称）：上海建工七建集团有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄浦区露香园（二期）项目一标段B地块精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 工程名称：黄浦区露香园（二期）项目一标段B地块精装修工程。
- 工程地点：黄浦区露香园（二期）项目一标段B地块。
- 工程内容：黄浦区露香园（二期）项目一标段B地块精装修，详见施工图纸。
- 建设单位：上海露香园建设发展有限公司
- 工程承包范围：采用包工、包料、包文明施工、包质量、包安全、包工期、包材料检测、包施工管理和配合、包评审、包分部分项验收通过等一切相关工作事宜。

与甲方及各专业分包工作界面划分详见附件15。

二、合同工期

计划开工日期：2024年02月18日。（正式开工日期以发包人或监理工程师书面通知为准）

计划竣工日期：2024年10月14日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

序号	名称	工期天数	开始时间（具体以甲方通知为准）	完成时间（具体以验收合格之日为准）
一	B1-1#楼	240天	2024年2月18日	2024年10月14日
1	施工准备、测量放线	7	2024年2月18日	2024年2月25日
2	墙面开槽开孔	65	2024年2月25日	2024年4月29日
3	强弱电布管	100	2024年2月25日	2024年6月3日
4	粉刷	12	2024年2月26日	2024年3月8日
5	防水施工	36	2024年2月25日	2024年3月31日
6	地面基层施工	36	2024年2月25日	2024年3月31日
7	吊顶龙骨安装	61	2024年2月25日	2024年4月25日
8	空调设备安装	59	2024年2月25日	2024年4月23日
9	封石膏板	24	2024年7月1日	2024年7月24日

4	粉刷	12	2024年2月26日	2024年3月8日
5	防水施工	36	2024年2月25日	2024年3月31日
6	地面基层施工	36	2024年2月25日	2024年3月31日
7	吊顶龙骨安装	61	2024年2月25日	2024年4月25日
8	空调设备安装	59	2024年2月25日	2024年4月23日
9	封石膏板	24	2024年7月1日	2024年7月24日
10	马桶浴缸安装	30	2024年8月23日	2024年9月21日
11	墙地砖铺贴	40	2024年7月1日	2024年8月9日
12	批腻子	25	2024年7月17日	2024年8月15日
13	固定家具安装	30	2024年7月21日	2024年8月19日
14	涂料	25	2024年7月27日	2024年8月20日
15	灯具开关面板安装	30	2024年8月25日	2024年9月23日
16	木地板安装	30	2024年8月23日	2024年9月21日
17	开荒保洁	20	2024年9月25日	2024年10月14日

- (1) 若工期逾期，乙方按合同价千分之二/天支付违约金。并承担建设单位对甲方的处罚。
- (2) 分包工程的竣工时间相应顺延应得到甲方认可并办理书面补充协议为准。
- (3) 严格按照建设单位和甲方要求的工期完成工程建设，并不得影响甲方对建设单位的工期承诺。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%，并确保装修完成后室内空气检测达标标准。确保 1 栋单体获得上海市建设工程白玉兰奖（市优质工程）。除政府部门验收外，还需通过业主委托的第三方检测单位验收。

违约金标准：若工程未达到一次验收合格率 100%，或装修完成后房内室内空气检测未达标，乙方承担合同价 2% 的违约金。若违约金不足以弥补所造成的甲方损失的，乙方应按甲方实际损失赔偿甲方。若因乙方原因导致未能获得上海市建设工程白玉兰奖（市优质工程），则乙方承担建设方根据《上海城投置地（集团）有限公司工程项目安全生产、质量管理奖惩办法》（详见附件 19）对甲方相关的罚款和责任。

由于装修质量缺陷，所引起的小业主的投诉维修及小业主主张的赔款由乙方承担相关责任及费用。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿叁仟壹佰伍拾捌万玖仟叁佰陆拾贰元叁角壹分（¥131589362.31 元）；

本合同价为含税价，其中增值税：10,865,176.72 元，不含税合同价为：120,724,185.59 元。

增值税应税资格：乙方作为一般纳税人，缴纳增值税及相关税费，向甲方提供增值税税率（或征收率）为9%的增值税专用发票。如合同履行过程中增值税税率根据政府规定发生调整，则合同

价所涉增值税税率及总价也相应调整，但不含税金额不作调整。

甲方纳税人识别号为：91310115133504675F

乙方纳税人识别号为：91310000132333077B

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾柒万玖仟肆佰伍拾壹元柒角整（¥2679451.7元）（不含增值税）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____0_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____0_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____0_____元）。

(5) 人工费：

人民币（大写）贰仟捌佰伍拾伍万贰仟伍佰陆拾叁元叁角捌分（¥28552563.38元）（不含增值税）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，措施费计价方式：闭口包干。

五、安全文明施工

(1) 在本工程的施工周期内都应达到上海市文明标化工地标准，如因乙方原因导致甲方施工现场达不到市文明工地标准，乙方承诺接受合同造价 1%的违约金。

(2) 需满足上海城投（集团）有限公司关于印发《进一步加强重大工程文明施工管理的规定》的通知【沪城投（2018）27号】的相关规定。

(3) 需满足《城投集团文明施工督查检查要求》（详见附件 16），2018 年 10 月起，星级评定档位做如下调整：基础分 98 分以上具备五星项目评定资格，95 分—98 分为四星项目，85—94 分为三星项目，85 分以下为二星项目，60 分以下为一星项目。本项目在实施周期内的年度周期中达到四星率要求为 100%，达到五星。若低于以上要求，乙方承诺接受不高于合同金额 0.5%的违约金，具体金额由甲方根据实际评定结果进行确定。

(4) 安全文明施工：本工程实施标准化管理，确保工程施工全过程无重大安全事故。若因乙方原因致使甲方未达到安全文明施工目标，乙方承担所有经济处罚。由于乙方原因每发生一起安全事故，除限期整改外，乙方应承担甲方、建设单位以及相关方的一切损失等全部经济 and 法律责任；每发生一起一人工地死亡事故并负有相应责任的，甲方将以合同结算价的 0.5%对乙方进行处罚；对 12 个月内发生三起工地死亡事故并负有相应责任的乙方按甲方公司制度将处以降级处理。对事故处置不当，造成严重后果的，甲方将取消乙方合格分包商资格，并报送建工集团确认后列入失信企业“黑名单”，实施业务限制。

(5) 乙方必须做好本工程施工现场暴露垃圾的整治和处置工作，如有违反，按合同总造价的 2%予以扣罚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺，在收到建设单位有关本专业分包工程相关的工程款前提下，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺，在签订本合同时，乙方已充分知晓本工程建设单位对总包的付款相关约定。故乙方同意，本工程乙方承揽范围内甲方对乙方工程款支付是以建设单位对甲方工程款支付到位为前提。如建设单位资金支付的比例未达到总包合同的约定比例，甲方可相应的按照建设单位付款比例降低对乙方的付款比例，乙方不得以此停工（供、租）、提出索赔和提请诉讼。
3. 乙方承诺，在签订本合同时，乙方已充分知晓本工程建设单位对甲方的付款相关约定。故乙方同意，本工程乙方承揽范围内甲方对乙方工程款支付是以建设单位对甲方工程款支付到位为前提。若建设单位资金支付未到位，影响乙方的付款，乙方不得以此停工（供、租）、提出索赔和提请诉讼。
4. 乙方承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
5. 乙方承诺，无条件确认甲方与建设单位签订的本专业工程备忘录相关内容，如本分包合同与甲方与建设方签订的本专业工程备忘录同一条款有冲突的，以甲方与建设方签订的本专业工程备忘录为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 02 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收符合约定要求、保质期满、工程价款结清后失效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

甲方：上海建工七建集团有限公司
地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33
号 17 楼 C 座
组织机构代码：91310115193504675F
法定代表人或其委托代理人：
开户银行：建行上海第二支行
账号：31001502500055517108
邮政编码：200120
联系人：张涵
电话：021-62527188



乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司
地址：
组织机构代码：9131 0000 1323 3307 7B
法定代表人或其委托代理人：
开户银行：建设银行上海第二支行
账号：3100 1502 5000 5546 8390
邮政编码：
联系人：
电话：



企业业绩 2：（云锦东方）东航金叶苑（暂名）3#地块精装修工程（公寓部分）工程

报建编号	1001XH0004
标段号	C10ZG003
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：


我单位 东航金叶苑(暂名)3#地块精装修工程（公寓部分）工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市徐汇区北临龙启路，东临丰谷路，西临天钥桥南路，南侧为龙耀路				
中标价	9449.8057万元	工期	270日历天		
注册建造师	陆琮	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2013)1078954

上海东航置业有限公司： (盖章)	 2020年11月30日
上海建工二建集团有限公司： (盖章)	 2020年12月01日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

建设工程专业分包合同

承包人(全称): 上海建工二建集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,由承包人和建设单位共同招标选定分包人,现由承包人和分包人就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 东航金叶苑(暂名)3#地块精装修工程(公寓部分)工程

1.2 分包工程地点: 上海市徐汇区北邻龙启路,东临丰谷路,西临天目桥南路,南侧为龙耀路

1.3 分包工程承包范围和内容: 3#地块项目(以下简称“本项目”)精装修工程(公寓部分)工程(以下简称“本工程”),97套公寓(含电梯厅)、6套公寓首层大堂、7套公寓负一层大堂、会所首层(除大堂及走道)、公寓及会所的公共楼梯间等区域的精装修及配套机电工作。包含装修工程的深化设计、材料供应、安装施工、材料检测、调试、成品保护等所有工作,并通过验收、提交竣工资料(4套,含资料收集、整理、竣工图编制、配合总包归档等)、质量保修期内因产品和施工质量问题引起的免费维修和更换、技术支持等。

1.4 承包方式:专业分包、包工、包料、包机械、包深化设计、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

2. 分包合同工期:总工期270个日历天,其中:

2.1 计划开工日期为2021年4月30日,计划竣工日期为2022年1月30日,实际以甲方根据土建及装修施工进度发出的书面进场通知为准。

2.2 乙方应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

2.4 如遇下列情形,经甲乙双方及建设单位核实,工期顺延。

- (1) 因不可抗力导致工期延误;
- (2) 因建设单位或甲方原因无法正常施工。

2.5 因乙方自身原因导致工期延误，如遇建设单位不认可工期及节点工期顺延，而实际工期及节点工期超过合同工期及节点工期，由此造成的工期及节点工期延长损失及建设单位的工期索赔或罚款由乙方全额承担，每延误一天按签约合同价暂定价的万分之二支付违约金。

2.6 乙方须在合同签订之日起 20 个日历天内完成本精装修工程（公寓部分）工程的深化设计工作，并提供建设单位和设计单位（上海大境建筑规划设计有限公司）审核并确认，乙方提供的深化设计施工图（十四套）及竣工图（四套）必须加盖设计单位公章（加盖设计单位公章的费用已由建设单位直接支付于设计单位，协议总价内不含此项费用）。精装修安装前，乙方负责安排人员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件及安装时间，向甲方提供相关咨询服务和建议。乙方应在现场勘测时，对现场条件与建筑施工图进行核对确认，因乙方未进行现场勘测核对导致的设计错误或返工等，其责任由乙方承担。

2.7 其它约定事项：乙方确定此工期已充分考虑本项目施工的各种限制因素，包括但不限于除不可抗力之外的停电、停水、设计变更、工程量增减、天气变化、环保督察、政府会议、大型公众活动等一切不确定因素、工地周边单位与居民的日常工作与生活要求的影响等，本合同约定的工程价款也已包括必须的加班工作及增加施工设备等，以使本工程能在约定的工期内完成。

2.8 乙方已充分了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同工期处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

3. 质量标准

3.1 本合同约定的质量标准为一次性验收合格100%。

如无特别约定按照法律法规规定以及本合同中约定的较高验收标准执行。

3.2 本工程以施工图纸、设计说明、设计变更等工程文件中规定的国家或地方施工及验收规范为质量评定标准，乙方必须严格按照规定组织施工。

3.3 乙方必须严格按照 3.2 条相关的规范和规定组织施工，应达到双方合约所商定的工程质量标准，如达不到本协议约定的质量标准，甲方有权责成乙方进行返工，由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如因乙方原因致使本工程达不到约定的质量标准，由此造成的建设单位罚款由乙方全额承担，并按【签约合同价暂定价的 5%】向甲方支付违约金。

3.4 乙方在施工中发生一般质量事故，由甲方或设计单位，提出处理方案，经建

设单位同意后，由乙方负责处理，处理结果由甲方报送政府有关部门；发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担因此产生的责任。

3.5 甲方为保持自身的品牌形象，将对本工程进行不定期的日常巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书，乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方管理人员的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担。

3.6 乙方已充分了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于该专业分包范围内合同质量处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

4. 合同价与结算形式

4.1 签约合同价暂定价为（含税）：大写：人民币玖仟肆佰肆拾玖万捌仟零伍拾柒元整（¥94,498,057.00元）。

不含增值税的签约合同价为：大写：人民币捌仟陆佰陆拾玖万伍仟肆佰陆拾伍元壹角肆分（¥86,695,465.14元）。

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×9%（¥7,802,591.86元）。

以上签约合同价包括：

安全文明施工费（含税）：大写：人民币贰佰伍拾柒万伍仟玖佰捌拾柒元捌角玖分（¥2,575,987.89元）。

人工费（含税）：大写：人民币贰仟零伍拾陆万陆仟柒佰玖拾陆元贰角叁分（¥20,566,796.23元）。

4.2 乙方履约担保的形式

4.2.1 银行保函：乙方在本合同签订后15天内向甲方提供无条件见索即付、不可撤销的独立的银行履约保函（详见本合同附件2）。

银行保函的保证金额为大写：人民币玖佰肆拾肆万玖仟捌佰零伍元柒角（¥9,449,805.70元）。

银行保函的期限至2022年4月30日止。当银行保函的有效期限结束且全部索偿（如有）已按甲方要求方式予以支付，该履约保函的责任才告终止。

4.2.2 若乙方不能提供银行保函的，则由甲乙双方另行协商。

4.3 乙方已知晓并同意甲乙双方的结算造价以建设单位最终审定结算造价为依据；本工程的工程税金、工程保修金、政府规定的各类应缴费用以及必须代付的相关费用均全额由乙方承担。本工程存在建设单位扣款和部分工程分摊费用由甲方代扣代付的，则按实际发生额在乙方造价中扣除。

(签署页)

甲方:

(盖章)



代表人: 李王峰

日期: 2021.4.28

乙方:

(盖章)



代表人:

日期:



竣工报告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	4143.27m ²	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名) 3#地块-1#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月19日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

- 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。
- 4、装饰质量控制资料完成装订成册。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。



项目部意见

李锐

项目经理

公司审批意见

陆健

企业技术负责人

建设单位签章

东航置业有限公司

项目经理: 王江

2023年3月15日

2023年3月15日

2023年3月15日

竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	16983.55m ²	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名) 3#地块-2#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月19日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

- 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。
- 4、装饰质量控制资料完成装订成册。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。



<p>项目部意见</p> <p>项目经理: </p> <p>2023年3月15日</p>	<p>公司审批意见</p> <p>企业技术负责人: </p> <p>2023年3月15日</p>	<p>建设单位签章</p> <p>项目经理: </p> <p>2023年3月15日</p>
--	--	---

竣工报告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	8266.7m ²	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名) 3#地块-3#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年8月19日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

- 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。
- 4、装饰质量控制资料完成装订成册。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。



项目部意见

李海

公司审批意见

王江江

建设单位签章

王江江

项目经理: *李海*

2023年3月15日

企业技术负责人: *王江江*

2023年3月15日

项目经理: *王江江*

2023年3月15日

企业业绩 3：中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程

中旅（三亚）置业有限公司 中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程 中标通知书

通知编号：（Z）ZLZBTZ202404020004-001号

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为中旅（三亚）置业有限公司中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程（招标编号：Z31001123GZ0025）中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程一标段的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：中旅（三亚）置业有限公司

联 系 人：邢质斌

联系电话：18535129802

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2024年04月02日



合同编号：SY-HT(GC)-2024-14

中旅三亚海棠湾项目 批量精装修工程合同（一标段）

工程名称：中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程（一标段）

工程地点：海南省三亚市海棠区

发包人：中旅（三亚）置业有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2024 年 4 月 8 日

第一部分 协议书

发包人（发包人）：中旅（三亚）置业有限公司

承包人（承包人）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程（一标段）

工程地点：海南省三亚市海棠区

工程概况：中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区，项目北至河道及绿化带，南至藤桥路，西至龙海路，东至规划路，共包含 3 个地块（01#地块、03#地块和 04#地块），总用地面积 133418.00 平方米，总建筑面积约为 261068.96 平方米，其中地上建筑面积约 189345.43 平方米，地下室建筑面积约 71723.53 平方米，项目共规划 16 栋多层（7-8 层），19 栋小高层（10-11 层）及商业配套组成，地下室一层，共 903 户。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：本工程合同范围为项目 3#地块、4#地块除 15 套顶层外剩余所有户型室内、电梯前室等公共区域精装修施工及本项目所有空调供货及安装工程。（15 套顶层户型为：3#地块 B2#、B3#、B5#-B8#、B10#、B11#楼顶层（316 m²、398 m²、591 m²）户型，共 8 套；4#地块 A2#、A3#、A6#-A8#楼顶层（398 m²、591 m²）户型，共 5 套；4#地块 A5#楼 A 单元顶层共 2 套（141 m²、190 m²）户型）；

精装施工图内包含的全部工作内容，包括但不限于：室内、公区强弱电、给排水、防水、回填施工、地面找平及非吊顶顶面粉刷石膏找平、石材采购安装、瓷砖、岩板铺装、腻子、艺术涂料、木饰面采购安装、吊顶施工、小五金采购安装、五金洁具安装、灯具采购安装、空调采购安装、电梯轿厢装修、精保洁（含验收前开荒保洁）等。需特别注明，在满足规范及工艺标准的前提下，装修单位进行充分的图纸深化，并充分考虑与总包、各专业单位配合施工、成品保护等，满足各项验收要求，交付小业主前整改验收、交付后的工程保修等，具体范围详见招标人提供的精装修施工图及工程量清单。

投标单位应仔细阅读其它文件、图纸、工料规范（包括基本要求和技术要求及技术规范书）、

工程量清单，特别是图纸、工料规范、技术要求并完成现场实地踏勘，以完整了解本工程的实际工程范围以及施工重难点。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详见《批量精装修工程工作界面划分表》。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

三、承包方式

本合同采用 固定单价合同，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保等。并承担由此造成的全部责任和风险。

四、合同工期

计划开工日期：2024年 4 月 18 日（具体开工日期以甲方通知及要求为准）

计划竣工日期：2025年 1 月 20 日（需完成竣工验收备案）

总工期：277 日天历

本项目精装修工程划分为两个标段，其中 3#、4#地块为一标段，1#地块为二标段

一标段：一批次 4#地块 A3#/A4#/A5#/A6#；计划完工时间 2024 年 7 月 30 日；二批次：3#地块 B1-B11#、4#地块 A1#/A2#/A7#/A8#；计划完工时间 2025 年 1 月 20 日。以上为暂定日期，具体以甲方书面通知为准，甲方有权根据工程进度调整。

承包人必须充分了解上述工期的限制要求，夜间施工、材料运输、垃圾清运、与政府相关部门的配合措施及赶工费(预计节假日期间的施工人员安排)，并在报价中充分考虑有可能增加的成本或费用。

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：合格，且必须满足国家、行业及地方标准及规范的要求，如在投标日之前国家颁布了最新标准，则以最新标准中的规定和要求为准。同时必须满足施工图纸设计说明中提供的规范、标准以及甲方要求等。

2、工程保修期：详见附件 5《房屋建筑工程质量保修书》。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费

用由承包人承担，发包人有权将该部分费用在履约保证金中扣除，扣除后不足部分有权向承包人追偿。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除全部履约保证金，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价 壹亿伍仟伍佰柒拾贰万壹仟贰佰贰拾捌元柒角捌分（人民币）¥：155,721,228.78元。此金额为含税金额（其中不含税合同总价¥：142,863,512.64元，增值税税额¥：12,857,716.14元，税率【9】%），如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，不含税造价不变，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充文件
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同各方签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保

修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年4月18日

合同订立地点：海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章，且承包人按照合同约定提交履约保证金或履约保函后生效。

本合同一式【捌】份，发包人持【陆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：



Handwritten signature and a red square seal reading '雄利印' (Xiongli Seal).

企业业绩 4：静安区 72 号街坊旧改地块商办住新建项目住宅精装修工程

报建编号	1902JA0334
标段号	C01ZG004
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目住宅精装修工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市静安区72号街坊，江宁路以东、昌化路以西、昌平路以南、康定路以北				
中标价	33938.7208万元	工期	365日历天		
注册建造师	沈嘉懿	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2022)0068873

上海静投城市建设和发展集团有限公司： (盖章)	 2022年10月09日
上海建工二建集团有限公司： (盖章)	 2022年10月09日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

合同编号：22-05-457-02-024-00

建设工程专业分包合同

静安区 72 号街坊旧改地块商办住新建项目

住宅精装修工程

上海建工二建集团有限公司



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海建工二建集团有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，由发包人和建设单位共同招标选定承包人，现由发包人和承包人就 静安区 72 号街坊旧改地块商办住新建项目住宅精装修 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：静安区 72 号街坊旧改地块商办住新建项目住宅精装修工程。
2. 工程地点：上海市静安区 72 号街坊，江宁路以东、昌化路以西、昌平路以南、康定路以北。
3. 工程工程范围：1#，2#，3#，4#，5#，6#住宅精装修工程。包含天棚装修、住宅楼门头饰面、住宅楼门厅外部装饰、电梯门、门套、轿厢及轿厢装饰、部分照明及插座系统。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 01 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿叁仟玖佰叁拾捌万柒仟贰佰零捌元（¥ 339387208 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万陆仟贰佰伍拾元（¥ 6676250 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）人工费：

人民币（大写）壹亿零壹佰捌拾壹万陆仟壹佰陆拾贰元（¥ 101816162 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

3. 本合同中承包人应承担的约定费用包括：工程税金、工程保修金、各类政府费用及必要的工程相关费用等。上述费用由发包人代扣代付，结算时按实际发生额扣除。

五、项目经理

承包人项目经理： 沈嘉懿 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 招标图纸、地勘报告；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 经发包人、承包人、监理确认的施工组织设计；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在上海市杨浦区河间路2号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安区72街坊旧改地块商办住新建项目(1~6#、9~11#、风井1~5)一1#住宅楼		结构类型	PC/剪力墙结构	层数/ 建筑面积	25层 17457.76m²
施工单位	上海建工二建集团有限公司		技术负责人	龙莉波	开工日期	2024年9月7日
项目负责人	张瑞		项目技术负责人	裘常卿	完工日期	2024年9月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 37005335 有效期 2025.11.19 2024年9月6日	(公章) 张瑞 00398(00) 2027.04.09 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目(1~6#,9~11#,风井1~5)-2#住宅楼		结构类型	PC/剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层 8153.16m ²
施工单位	上海建工二建集团有限公司		技术负责人	龙莉波	开工日期	2024年9月27日
项目负责人	张瑞		项目技术负责人	裘常卿	完工日期	2024年9月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 注册号 37005335 有效期 2025.11.19 2024年9月6日	(公章) 项目经理: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 项目经理: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	



注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目(1~6#,9~11#,风井1~5)一3#住宅楼		结构类型	PC/剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层 8153.16m ²
施工单位	上海建工二建集团有限公司		技术负责人	龙莉波	开工日期	2024年9月27日
项目负责人	张瑞		项目技术负责人	裘常卿	完工日期	2024年9月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	
	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	






注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目(1~6#,9~11#,风井1~5)一4#住宅楼		结构类型	PC/剪力墙结构	层数/ 建筑面积	29层 8964.77m ²
施工单位	上海建工二建集团有限公司		技术负责人	龙莉波	开工日期	2024年9月21日
项目负责人	张瑞		项目技术 负责人	裘常卿	完工日期	2024年9月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经符合规定 48 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论						
						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	



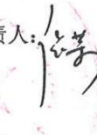


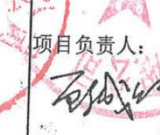
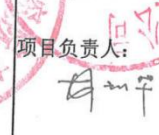
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目(1~6#,9~11#,风井1~5)一5#住宅楼		结构类型	PC/剪力墙结构	层数/ 建筑面积	11层 5449.1m ²
施工单位	上海建工二建集团有限公司		技术负责人	龙莉波	开工日期	2024年9月27日
项目负责人	张瑞		项目技术 负责人	裘常卿	完工日期	2024年9月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论 合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	(公章) 总监理工程师:  2024年9月6日	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目(1~6#,9~11#,风井1~5)一6#住宅楼		结构类型	PC/剪力墙结构	层数/ 建筑面积	31层 10299.85m ²
施工单位	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	龙莉波	开工日期	2024年9月27日	
项目负责人	张瑞	项目技术负责人	裘常卿	完工日期	2024年9月6日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论 合格  						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	(公章) 总监理工程师:  2024年9月6日	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目(地下室)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	3层 74605m ²
施工单位	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	龙莉波	开工日期	2020年10月9日
项目负责人	张瑞	项目技术 负责人	裘常卿	完工日期	2024年9月6日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

企业业绩 5：北蔡南新地区 1A-2，1-3 地块住宅新建项目精装修工程

报建编号	2102PD0008
标段号	C01ZG004
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目精装修工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区北蔡镇，东至南杨小区，南至新浦路，西至1A-1地块，北至1A-9地块				
中标价	32266.5025万元	工期	299日历天		
注册建造师	曹东宝	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2019）2178072

上海北蔡新城镇开发有限公司： (盖章)
2023年07月03日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

北蔡南新地区 1A-2,1-3 地块住宅新建项目精装修工
程

专业分包合同

发包人（总承包单位）：浙江舜杰建筑集团股份有限公司

承包人（专业分包单位）：上海市建筑装饰工程集团有限
公司

签订日期： 年 月



专业分包合同

发包人（总承包单位）：浙江舜杰建筑集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包人（专业分包单位）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关其他法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就北蔡南新地区 1A-2,1-3 地块住宅新建项目（以下简称“项目”）精装修工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

1.1 工程名称：北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块住宅新建项目精装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：上海市浦东新区北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块内

1.3 建设规模：总建筑面积 173741.71 平方米，其中，地下建筑面积 78038.45 平方米，地上建筑面积 95703.26 平方米

1.4 建设单位：上海北蔡新城镇开发有限公司

第二条 承包方式

承包方式：本工程以包工、包料、包运输（含保险）、包损耗、包装卸（含型材卸车）、包半成品及成品保护、包报建配合、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护、包 BIM 配合、包深化设计、包检验检测、包清洁、包调试、包保修、包通过验收、包施工配合协调（与施工总承包单位、其他专业工程承包单位、独立工程承包单位间的配合协调工作）及涉及本合同承包范围内甲方对建设单位的承诺及建设单位对甲方所作的规定、约束等。

具体承包方式为：固定综合单价包干。

若项目需在当地备案，则乙方负责在当地备案及因此产生的一切费用。

位先行垫付，在本合同结算时予以全额扣除。乙方应负责解决送检材料堆放场地等工作，相关费用已包含在合同价中。

(16) 其它分包负责的邻近工作（包括服务工作）完成后，乙方需到工地进行一次全面的检查，修好受损的部分，完成并完善分修板，密封部分等，更换所损的或放错的部件。由于其他单位施工造成的损毁修复费用，由相应的责任单位承担。

(17) 本工程的实验室测试费用、由于精装修设计变更产生的重复测试费用均由乙方承担，并已含在本合同价格内。对测试期间所发现的任何缺陷，均应在修正后重复进行测试以证明其符合规定的性能标准及本合同文件，并提交任何因这些修正而影响的已提交文件。

(18) 对缺陷修正后的测试需重新进行，如在两轮完整的测试之后，试件仍未达到性能标准的要求，乙方将承担再次测试的费用，包括更换设计之后及与调整设计所带来的一切损失、测试机构继续测试的费用、建设单位或其授权代表及建筑所发生的任何费用和开支均由乙方承担，直至测试结果达到性能标准要求为止。

(19) 根据相关规定，乙方须负责及时提交必要的资料到当地的政府主管部门以确保及时获得必要的认可手续并承担获得通过产生的各项费用，上述费用已含在本合同价格内。

3.3 主要工作界面划分详见附件一

第四条 合同价款：采用固定综合单价包干的计价模式

4.1 固定综合单价包干的计价模式：

4.1.1 本合同暂定总价（含税）为人民币¥：322665025 元，大写叁亿贰仟贰佰陆拾陆万伍仟零贰拾伍元。其中：合同总价（不含增值税）为人民币¥：296022958.72 元，增值税税率为9%，增值税税额为人民币¥：26642066.28 元，本合同履行期间，若增值税税率发生法定变化，原合同不含税价格不变，仅调整原合同的合同含税总金额。

合同含税总价中安全防护和文明施工措施费（不含税）为人民币¥：8509247 元，不含税人工费为人民币¥：13508834.18 元。

4.1.2 本合同计价方式：固定综合单价包干、措施费包干，以乙方实际完成的

5.1 总工期：以由甲方编制的经建设单位确认的总施工计划为准。乙方根据甲方的施工计划制定精装修工程专项计划，报建设单位确认后实施。乙方应详细了解总承包工程的进度计划，工期须配合总承包进度计划安排及综合考虑总承包工程的工期要求及影响因素，乙方同意配合甲方的工期计划，但非因乙方原因造成产生合同外新增费用或工期延长的，由甲方承担相关责任。

5.2 开竣工日期：2023年7月7日开工（具体以甲方书面通知为准），各单项精装修工程开工日期具体以现场项目管理公司或建设单位现场负责人开具的开工令所示开工时间为准，乙方应配合甲方的施工。本工程完成及专项验收日期为2024年4月30日，整体竣工验收日期为：2024年7月30日，总工期 299 日历天。

5.3 如遇下列情况，经建设单位书面确认后，工期相应顺延：

5.3.1 因甲方原因，影响工程项目进度，如在乙方进场施工前不交出场地、未能提供水电接驳点、甲方重大设计变更等因素影响施工；

5.3.2 不可抗力的因素。

5.4 由乙方施工质量问题导致修改或变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

5.5 因乙方原因工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按结算造价的万分之一扣罚，按天累计，延误超过【30】日甲方有权单方解除本合同，同时乙方必须承担建设单位对甲方的违约赔偿或处罚。

5.6 合同双方在确定总工期、单项工程工期及关键节点工期时，已经充分考虑可能出现的各种规模的下雨、大风、高低温天气、停水、停电、节假日等因素，且为分包工程的合理工期。

5.7 在施工过程中，不排除将根据项目发展需要而调整施工顺序，整体竣工验收里程碑节点不进行调整，因此导致费用的增加已含在合同总价内。

第六条 付款方式

(本页无正文)

甲方 (盖章):

法定代表人:

委托代理人 合同专用章

通讯地址:

签约日期:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

乙方 (盖章):

法定代表人:

委托代理人:

通讯地址:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

签约日期: 2023 年 月 日

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	5010.46m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目1号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月0日	地基处理施工天数
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>			
				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章		
				
项目经理: 曹东宝	企业技术负责人: 李斌	项目经理: [Signature]		
2025年1月0日	2025年1月0日	2025年1月0日		

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	5010.46m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目2号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月0日	地基处理施工天数
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>			
				
 项目部意见		 公司审批意见		 建设单位签章
项目经理: 		企业技术负责人: 		项目经理: 
2025年1月0日		2025年1月0日		2025年1月0日

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	5010.46m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目3号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>			
				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章		
				
项目经理: 	企业技术负责人: 	项目经理: 		
2025年/月/0日	2025年/月/0日	2025年/月/0日		

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	5010.46m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目4号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>			
				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章
				
项目经理: 		企业技术负责人: 		项目经理: 
2025年1月10日		2025年1月10日		2025年1月10日

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	5010.46m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目5号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>			
				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章		
 项目经理: 	 企业技术负责人: 	 项目经理: 		
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日		

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	5010.46m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目6号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月9日	地基处理施工天数
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>			
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章		
项目经理: 	企业技术负责人: 	项目经理: 		
2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日		

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	2833.71m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目7号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹东宝 沪1312014201501441(00) 建筑 2027.03.27 上海市建筑装饰工程集团有限公司</p> </div>			
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章		
项目经理: 	企业技术负责人: 	项目经理: 		
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日		

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	2833.71m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目8号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>			
				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章		
 项目经理: 	 企业技术负责人: 	 项目经理: 		
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日		

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	2833.71m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目9号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>			
				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章		
 项目经理: 	 企业技术负责人: 	 项目经理: 		
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日		

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	2833.71m ²	施工总日历天数	
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目10号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数	
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数	
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数	
竣 工 标 准 达 情 况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>				
					
					
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理: 	企业技术负责人: 		项目经理: 		
2025年1月10日	2025年1月10日		2025年1月10日		

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	3168.34㎡	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目11号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数
竣 工 标 准 达 情 况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>			
				
 项目部意见	 公司审批意见	 建设单位签章		
项目经理: 	企业技术负责人: 	项目经理: 		
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日		

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	3140.30m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目12号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月19日	地基处理施工天数
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>			
				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章		
				
项目经理:	企业技术负责人:	项目经理:		
2025年1月19日	2025年1月19日	2025年1月19日		

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	3140.30m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目13号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月19日	地基处理施工天数
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>			
项目审批意见	公司审批意见		建设单位签章	
项目经理:	企业技术负责人:		项目经理:	
2025年1月19日	2025年1月19日		2025年1月19日	



竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	4179.44m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目14号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数
竣 工 标 准 达 情 况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>			
				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章		
 项目经理: 	 企业技术负责人: 	 项目经理: 		
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日		

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	3209.96m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目15号住宅楼	结构类型	剪力墙	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年/月/0日	地基处理施工天数
竣 工 标 准 达 情 况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>			
				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理:	 企业技术负责人:		 项目经理:	
2025年/月/0日	2025年/月/0日		2025年/月/0日	

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	4273.34m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目16号住宅楼	结构类型	剪力墙	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数
竣 工 标 准 达 情 况	<p>1. 依法承揽工程, 资质相符, 施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部(包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行检查评定, 确认工程达到国家验收标准, 达到合格质量等级, 满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整, 有效, 已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量, 无遗留质量缺陷, 无用项工作量。</p>			
				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章
				
项目经理:		企业技术负责人:		项目经理:
	2025年1月10日		2025年1月10日	2025年1月10日

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	4273.34m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目17号住宅楼	结构类型	剪力墙	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年/月/日	地基处理施工天数
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>			
				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章		
 项目经理: 	 企业技术负责人: 	 项目经理: 		
2025年/月/日	2025年/月/日	2025年/月/日		

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	3439.16m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目18号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数
竣 工 标 准 达 情 况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>			
项目 部 意 见	公司 审 批 意 见		建 设 单 位 签 章	
项目 经 理:	企 业 技 术 负 责 人:		项 目 经 理:	
2025年1月10日	2025年1月10日		2025年1月10日	



竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	4237.80m ²	施工总日历天数	
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目19号住宅楼	结构类型	框剪	有效施工天数	
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数	
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月19日	地基处理施工天数	
竣工标准情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>				
					
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
 项目经理: 曹东宝	 企业技术负责人: 曹东宝		 项目经理: 曹东宝		
2025年1月19日	2025年1月19日		2025年1月19日		

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	5673.70m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目20号住宅楼	结构类型	剪力墙	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月19日	地基处理施工天数
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>			
		项目部意见	公司审批意见	建设单位签章
				
项目经理: 曹家宝		企业技术负责人: 曹家宝		项目经理: 曹家宝
2025年1月19日		2025年1月19日		2025年1月19日

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	1567.70m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目21号住宅楼	结构类型	剪力墙	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>			
项目意见	公司审批意见	建设单位签章		
				
项目经理: 	企业技术负责人: 	项目经理: 		
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日		



竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	6402.95m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目22号住宅楼	结构类型	剪力墙	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月19日	地基处理施工天数
竣 工 标 准 达 情 况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>			
				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章		
 项目经理:	 企业技术负责人:	 项目经理:		
2025年1月19日	2025年1月19日	2025年1月19日		

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	6171.11m ²	施工总日历天数
工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目23号住宅楼	结构类型	剪力墙	有效施工天数
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p>			
				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章		
 项目经理: 	 企业技术负责人: 	 项目经理: 		
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日		

竣工报告

工程编号	2102PD0008	建筑面积	77839.75m ²	施工总日历天数	
工程名称	北蔡南新区1A-2, 1-3地块住宅新建项目地下车库	结构类型	框架	有效施工天数	
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司	开工日期	2023年7月7日	中途因故停工天数	
设计单位	上海筑景建筑设计有限公司	竣工日期	2025年1月10日	地基处理施工天数	
竣工标准达成情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量责任制。</p> <p>2. 施工过程中严格执行现行国家强制性标准。</p> <p>3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的要求进行检查评定，确认工程达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4. 质量控制资料基本完整，有效，已装订成册。</p> <p>5. 出具竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>				
					
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理: 	 企业技术负责人: 	 项目经理: 			
2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日			

企业业绩 6：招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）

中标通知书

标段编号：2017-440300-47-03-088783016001

标段名称：招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）

建设单位：招商银行股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

中标价：28066.297229万元

中标工期：443日历天

项目经理(总监)：周博雅



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13



查验码: 4160809364081043 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: A066

广东省 深圳市

招商银行总部大厦项目

精装修工程 (标段二)

合同文件 (第一册, 共五册)

雇 主: 招商银行股份有限公司

代 建 人: 华夏幸福基业股份有限公司

承 包 人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

建 筑 师: **Foster + Partners**

国内配合设计院: 悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公司

精装修设计顾问: 深圳市郑中设计股份有限公司

工 料 测 量 师: 凯帝思工程咨询 (上海) 有限公司

SH-534/S12891

二〇二三年十月

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书

本合同协议书于 二〇二三年十一月十日

由

招商银行股份有限公司（以下简称“雇主/业主/建设单位/发包人”），其公司法定注册地址设于广东省深圳市福田区深南大道 7088 号招商银行大厦；

及

华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“代建人”），其公司法定注册地址设于河北省固安县京开路西侧三号路北侧一号；

与

上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“承包商/承包人”），其公司法定注册地址设于中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

签订。

鉴于：

- A 雇主愿将名称为招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）（以下简称“本工程”）交由承包商实施，并已接受由承包商提出为进行本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报酬金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

- B 承包商已明确知悉：雇主已将招商银行总部大厦项目（此下简称“本项目”）委托代建人实施代建，管理本项目建设过程中所涉及的报建、设计、采购、施工、验收、移交等工作，协助雇主进行成本管理、资金管理。代建人工作内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理（包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容）、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理和BIM管理、工程验收及备案、结算管理等代建工程范围内与项目建设相关的全部工作。承包商已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并接受雇主及代建人的管理。
- C 承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主、代建人、总承包商和本工程涉及的任何其他方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

雇主、代建人、及承包商叁方达成协议如下：

1. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（排列在先者优先于排列在后）：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标通知书；
 - c) 往来函件；
 - d) 投标函；
 - e) 合同专用条件及附录；
 - f) 合同通用条件；
 - g) 工程规范及附录；
 - h) 合同图纸；
 - i) 工程量清单及综合总计；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录。

如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，上述文件的排列次序作为对合同解释的优先次序。承包商应按工程规范及图纸施工，但如发现工程规范及图纸部分之规定与中华人民共和国的法律/法规有差异时，则应采用较严格及较高之标准。若合同文件内工程标准有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，雇主的决定为最终决定。

3. 项目概述及合同范围如下：

工程名称： 招商银行总部大厦项目精装修工程（标段二）

项目地点： 本项目位于深圳市南山区深湾二路西侧，白石四道、地铁 9 号线/地铁 11 号线南侧，滨海大道北侧。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

项目规模： 项目包含 DU03-04（北地块）和 DU03-05（南地块）两个地块。规划总占地面积 35,576 m²（其中南北两个地块建设用地面积合计 33,826 m²，道路用地面积 1,750 m²），总建筑面积约 47.62 万m²，计划打造集办公、商业、酒店、文化设施等多种业态为一体的综合体项目。

本项目为超高层公共建筑，其中北地块 1 栋主塔楼建筑高度约为 387.45m；南地块 2 栋一单元、3 栋一单元建筑高度约为 104.6m，2 栋二单元、3 栋二单元建筑高度约为 80m；另有若干裙房。地下室拟设五层，功能含地下商业、车库、设备用房及银行专用功能。地下商业空间与地铁 9 号线/11 号线红树湾南站 A 出口站厅层直接连通。地下室设地下连接通道与东、西地块地下室直接连通，南地块设有空中连廊与相邻地块连通。

II 标段： 北地块 1 栋(T1)9-19F、20/21F 空中大堂及共享会议、22-29F、41/42F 空中大堂及共享会议、43-50F，对应楼层楼梯间和前室的装修，2 栋一单元(T2)全部精装修区域（含电梯轿厢），2 栋二单元(T5)裙楼会议中心。

具体工作内容包括但不限于：

- 1) 精装修招标图纸深化、优化及相关补充设计，同相关专业施工单位配合，进行各专业与装修相关的整合设计工作；
- 2) 合同范围内所有精装修施工，工程质量满足国家、地方、行业相关规范、本合同技术要求、设计图纸，且以其中最高要求为准；
- 3) 提供材料样品，配合代建人、雇主及设计师确定材料、设备品牌、型号；
- 4) 项目内全部乙供材料的供应、运输、保管、安装、试验及调试；
- 5) 项目内全部甲供材料的接收、二次运输、保管、安装、试验及调试；
- 6) 给排水、电气、通风等机电系统末端设备、管线的供应及安装，给水管道的保压施工（详见与各项机电工程的界面划分说明文件）；
- 7) 根据监理人、代建人、雇主的要求提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件；
- 8) 按照规范、当地建设主管部门要求及监理人、代建人、雇主管理要求，对材料进行第三方送检及测试，以及配合工程验收（包括但不限于绿建、消防等评定奖项）而必须进行的施工、材料送检（含甲供材料）及测试工作；
- 9) 各类按监理人、代建人、雇主认可的、监督单位所要求的工艺样板、实体样板施工；
- 10) 商业公区装修 VMU 工程；
- 11) 施工过程中半成品、成品保护工作及移交给雇主前的成品保护；
- 12) 项目内白蚁防治工作；

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

3. 项目概述及合同范围如下（续上）：

具体工作内容包括但不限于（续上）：

- 13) 施工过程中的清洁及交付前整体保洁（含粗保洁及精保洁）工作；
- 14) 配合代建人、雇主完成交付前的各项相关准备工作；
- 15) 按照国家及地方法律法规要求同交付使用有关的其它工作；
- 16) 根据本合同及代建人、雇主的要求承包商应提供所有的资料（质量控制进程与记录、竣工备案、评定奖项所需资料等）、竣工图与使用、维护手册等；
- 17) 质量保证及保修；
- 18) 办理政府部门的审批手续，从而保证取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过；
- 19) 工程师发出的其他指令所需的任何工作。

以上所述工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包商应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工程规范及附录(甲部施工开办项目及乙部技术要求)、工程量清单及图纸。承包商已充分了解本工程之施工现场条件及周边环境，包括但不限于工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程、正在施工工程以及足以影响履行合同的其它任何情况，确认现场具备施工条件，承包商须承担因工地现场情况影响本工程所有风险。雇主保留调整合同范围、增减工程的权利，承包商应无条件接受。

承包商保证遵守合同的各项规定，设计/深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

4. 合同金额

雇主特此立约将按本合同约定向承包商支付
贰亿捌仟零陆拾陆万贰仟玖佰柒拾贰元贰角玖分（RMB 280,662,972.29）的合同金额
或合同调整金额，以作为承包商对本工程的深化设计（合同规定的范围内）、加工制
作、施工、竣工、成品保护及修补其任何缺陷、竣工验收及备案、交付等所收取的报
酬金额。

除税价（元）	增值税（元）	含税价（元）
257,488,965.40	23,174,006.89	280,662,972.29
	税率为： <u>9</u> %	

工程量清单中的数量为暂定数量，以实际施工图及工程师指令或签证等内容为依据按
实结算。合同金额将会根据该重新计量而相应改变。承包商不可因暂定数量与实际数
量的差别而索赔任何其它费用或提出任何要求，包括但不限于损失的利润、施工开办
项目费及其它费用或延长合同工期。

工程量清单中单价为综合单价，包括但不限于人工费、材料费、机械费、其它直接及
间接费用、临时设施费、现场经费、企业管理费、利润、税金、环保及文明施工增加
费、风险费、冬季施工费、窝工费、交叉施工配合费、技术措施费、保险费、仓
储、运输、治安、消防、安全、地下室及高空作业之降效费、垂直运输费、承包商为
满足工期所需的赶工费、任何消耗性物料、国家及市政部门规定应交纳的任何收费、
民扰及扰民费、测试费、成品保护、技术培训、完成施工图的深化设计、调试、质保
期的保养保修及所需的备品备件和专用工具、售后服务、办理开工许可、检测检验合
格、政府部门验收等。除增值税可根据国家税收政策按实调整及本合同中另有约定
（专用条件 S13 等的约定）外，合同金额不会因为劳动力、机械、材料及设备的价
格、政府收费、货币兑换率、法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章、相
关政府文件发生变化等作出任何调整。

本工程施工开办项目费用及所有按“项”报价的项目，均按“项”包干，且视为已经包含了
按合同图纸、技术要求及以后一切修改的所有费用。除非该项目整项取消，将按“项”全
额扣除，其它情况下均不予以调整。

对于施工开办项目费用，无论承包商在清单中是否填报相关费用或填报的费用高低，
承包商均确认为完成本工程合同的一切施工开办项目费用均已包括在合同金额中。承
包商不得以实际施工开办项目费用超出合同内单列的费用而向雇主要求任何补偿或索
赔，变更洽商亦不再计取施工开办项目费用。

对于暂列金额部分，由雇主决定是否由承包商或者指定其他承包商完成。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

5. 质量要求

5.1 质量标准：以达到雇主满意为最高标准。承包商需确保本工程符合最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量要求。确保工程质量等级合格，工程质量评价等级为优良，确保工程验收通过，实现合同中承包商对工程质量的约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准，获得本合同要求的所有奖项。

精装承包商所采用的材料、设备质量及施工质量均应满足现行国家、地方、行业所有相关规范、工料规范技术要求标准、图集的要求，且以其中最高要求为准。

5.2 奖项要求：确保获得全国建筑工程装饰奖，配合总承包商获得包括但不限于北地块鲁班奖、南地块国家优质工程、金匠奖、金牛奖等奖项，配合总承包商实现总承包合同约定的质量目标。

5.3 绿色施工示范工程：配合总承包商获得北地块获得中国绿色建筑三星认证，南地块获得中国绿色建筑二星认证。

5.4 安全文明工程：本项目需获得“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）”。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

5.5 BIM应用：本项目需获得“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛施工组一等奖或同等级别奖项。承包商需配合总承包商确保本项目获得前述奖项。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

6. **施工合同总工期：**项目开工日期以开工通知为准，计划竣工验收备案日期为**2024年12月15日**。具体开工日期以雇主正式书面通知为准，上述工期已综合考虑了政府规定的不可进行夜间施工、节假日施工、中考与高考期间施工、停水、停电、天气（含雾霾、雨雪、冰雹、大风、高温天气停工，属于不可抗力范围的天气影响除外）、扰民和民扰、道路施工影响、农忙、主管部门审批时间不确定、交叉施工等不利影响因素，并已包含办理政府部门的审批手续、进行施工准备工作等的时间。

其中各节点工期要求如下：

关键节点形象目标	完成时间
工艺工序样板完成	2023年11月15日
材料封样完成	2023年12月30日
实体样板验收完成	2023年12月30日
深化设计完成	2023年12月30日
完成北地块50层以下地面找平	2024年1月31日
完成北地块40层以下隔墙基层	2024年1月31日
完成南地块10层以下地面找平和消防楼梯、前室地面砖	2024年1月31日
完成北地块40层以下消防楼梯、前室地面砖	2024年1月31日
完成北地块20层以下卫生间防水和保护层	2024年1月31日
精装修施工完成	2024年10月30日
精装修竣工备案完成	2024年12月15日
机电移交工作面后10天完成隐蔽验收	
土建移交工作面后30天完成楼梯间和前室	
土建移交工作面后60天完成隔墙	

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

7. 奖励金及违约金:

7.1 质量类奖励及违约:

获得中国建筑工程鲁班奖，奖励人民币80万元；
获得全国建筑工程装饰奖，奖励10万元。

7.2 创优考评及年度EHS考评:

评选细则详见工程规范乙部技术要求。

7.3 节点类奖励及违约:

按合同规定的工期提前通过竣工验收的，每提前一天奖励2万元，累计不超过60万元。

7.4 上述所有奖励金已预留于工程量清单中的暂列金额。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

8. 付款方式:

- 8.1 本工程预付款金额为合同金额（扣除暂估价、暂列金额）的10%（取千元以上整数），预付款回扣比例为已完成工程估算价值的20%。预付款按如下节点分两次等比例支付：-
- a. 本合同签订并提交预付款保函及履约保函，项目管理团队关键岗位人员（项目副指挥长、项目经理、生产经理、技术负责人、机电经理、BIM经理、安全经理）到位；
 - b. 取得施工许可证后。
- 8.2 工程进度款的支付按月办理，支付至已完工程估算价值的80%。
- 8.3 变更金额支付：达成一致并经雇主批准的变更金额随当期进度款按相应比例支付；未达成一致之前，核增变更按工料测量师审核金额的50%随工程进度款进行暂付，核减变更按工料测量师审核金额的100%随工程进度款进行暂扣；变更的期中支付不作为工程结算的依据。
- 8.4 本项目整体竣工备案完成，提交满足项目所在地档案管理要求之完工归档资料，支付至已完成工程估算价值的85%。
- 8.5 本项目完成整改并移交给雇主，并上报经雇主认可的结算资料及双方签署“工程质量保修协议（按合同附录‘三’格式）”后，支付至已完成工程估算价值的90%。
- 8.6 雇主聘请的第三方结算审计完成且签署工程结算书后，支付至结算金额的97%，即质量保证金为结算金额的3%。
- 8.7 质量保证金保留二十四个月（自竣工备案并移交之日起算），由承包商提交《防水保修承诺函》后，雇主将质量保证金扣除根据本合同及《工程质量保修协议》规定承包商应承担的违约金及赔偿费用的剩余款项支付给承包商。
- 8.8 承包商须于招商银行开设专用账户并签署监管协议，接受开户行的监管。雇主有权随时抽查、实时复查该账户资金情况，承包商应无条件接受及配合。承包商需于每期进度款批复后提供资金使用计划，保证专款专用。

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）

8. 履约担保

承包商承诺在签署合同文件后 28 个日历天内按附录“一”履约担保范本的要求提交履约保函，履约保证金为本工程合同金额的 10%。

若承包商未按上述要求提交履约保函或保函逾期，雇主有权从按合同要求应付工程款中扣除与履约保证金等额的数额。

9. 本合同协议书（正本**壹式壹拾肆份**，雇主执**陆份**，代建人执**肆份**，承包商执**肆份**）由雇主、代建人及承包商叁方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

（以下为签署页无正文）

广东省 深圳市
招商银行总部大厦项目
精装修工程（标段二）

合同协议书（续上）



（本页为签署页，无正文）

雇主：招商银行股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____



代建人：华夏幸福基业股份有限公司
（盖章）

法定代表人或
其授权委托人签字：_____



纳税识别号：9144030010001686XA

地址：深圳市福田区深南大道 7088 号
招商银行大厦

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

纳税识别号：911310006096709523

地址：河北省固安县京开路西侧三号
路北侧一号

承包商：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或
其授权委托人签字：_____



纳税识别号：91310000132333077B

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055468390

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招商银行总部大厦项目精装修工程
(北地块1栋9层~29层、41层~50层)

验收日期： 2025年12月4日

建设单位（盖章）： 招商银行股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	/
工程地点	南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角		
建筑面积	257049.16 m ²	工程造价	21257.156098 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 75 层-地下 5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	建字第 4403052024GG0094 430(改 1)号	工程规划许可证号	深规划资源建 NS-2022-0061 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878313	监理许可证号	E131000613
开工日期	2023-9-30	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-17
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司,深圳市郑中设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	吴昊、陈铭、张宏军、张念慈、李心丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		刘飞、许子祥、王南南、李水平、潘伟健、刘会明、成兵、叶勇、刘杰、周杰、翟志永、张学政、沈志、刘旭、袁航、庄葵、宋伟东、陈巍、邓凯文、李鑫、蒋筱烨
建设设备安装工程		胡敏、陈洪华、喻宇、祝杰萍、王小龙
工程质控资料		刘世琦、黄玉萍、赖群英、林淑贤、郭浩宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦项目精装修工程（北地块1栋9层~29层、41层~50层）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	宋黄
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		业树鸿
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	王润中
4	刘飞	招商银行股份有限公司	项目经理助理	工程师	刘飞
5	许子祥	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	许子祥
6	王南南	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	王南南
7	李水平	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	李水平
8	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	潘伟健
9	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	刘会明
10	成兵	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	成兵
11	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	王海建
12	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	胡敏
13	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	刘才莉
14	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	胡建宏
15	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部 总经理	中级工程师	吴昊
16	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	陈铭
17	叶勇	华夏幸福基业股份有限公司	土建高级主任工程师	中级工程师	叶勇
18	刘杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师	助理工程师	刘杰
19	周杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师		周杰
20	翟志永	华夏幸福基业股份有限公司	安全主任工程师	中级工程师	翟志永
21	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	陈洪华
22	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	喻宇
23	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	刘世琦

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
25	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	
26	沈志	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	高级工程师	
27	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
28	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
29	刘旭	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	
30	袁航	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	
31	黄玉萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
32	赖群英	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
33	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	
34	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人	高级工艺美术师	
35	张念慈	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
36	李心丹	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	中级工程师	
37	陈巍	上海市建筑装饰工程集团有限公司	生产经理	中级工程师	
38	邓凯文	上海市建筑装饰工程集团有限公司	安全员负责人	助理工程师	
39	蒋筱烨	上海市建筑装饰工程集团有限公司	安全员	助理工程师	
40	李鑫	上海市建筑装饰工程集团有限公司	劳资员	助理工程师	
41	林淑贤	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	
42	郭浩宇	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	
43					
44					
45					
46					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

工程名称：招商银行总部大厦项目精装修工程(北地块1栋9层~29层、41层~50层)

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：庄葵

注册号：4401822-009

有效期：至2027年11月09日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：庄葵

注册号：4401822-009

有效期：至2025年11月29日



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月4日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2025年12月4日

2025年12月4日

2025年12月4日

年 月 日



施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2025年12月4日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商银行总部大厦项目精装修工程（南
地块2栋一单元、2栋二单元(T5)裙楼会议中心）

验收日期：2025年12月24日

建设单位（盖章）：招商银行股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-47-03-88783	项目代码	S2017E47000019
项目名称	招商银行全球总部大厦	项目曾用名	/
工程地点	南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角		
建筑面积	21200 m ²	工程造价	6809.167583 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 21 层-地下 5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0442 号	宗地号	T207-0051
用地规划许可证号	建字第 4403052024GG009345 1(改 1)号	工程规划许可证号	深规划资源建 NS-2022-0061 号
施工许可证号	2017-440300-47-03-08878312	监理许可证号	E131000613
开工日期	2023-9-30	验收日期	2025 年 12 月 4 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190012-18
建设单位	招商银行股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳朗信设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋黄
副组长	业树鸿、王润中、胡建宏
组员	吴昊、陈铭、张宏军、张念慈、李心丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	王润中	刘飞、许子祥、王南南、李水平、潘伟健、刘会明、成兵、叶勇、刘杰、周杰、翟志永、张学政、沈志、刘旭、袁航、庄葵、宋伟东、陈云、陈巍、邓凯文、李鑫、蒋筱烨
建设设备安装工程	王海建	胡敏、陈洪华、喻宇、祝杰萍、王小龙
工程质控资料	刘才莉	刘世琦、黄玉萍、赖群英、林淑贤、郭浩宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商银行总部大厦项目精装修工程（南地块2栋一单元、2栋二单元(T5)裙楼会议中心）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋黄	招商银行股份有限公司	项目经理	工程师	宋黄
2	业树鸿	招商银行股份有限公司	项目顾问		业树鸿
3	王润中	招商银行股份有限公司	工程组组长	工程师	王润中
4	刘飞	招商银行股份有限公司	项目经理助理	工程师	刘飞
5	许子祥	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	许子祥
6	王南南	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	王南南
7	李水平	招商银行股份有限公司	精装修工程师	工程师	李水平
8	潘伟健	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	潘伟健
9	刘会明	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	刘会明
10	成兵	招商银行股份有限公司	土建工程师	工程师	成兵
11	王海建	招商银行股份有限公司	机电组组长	工程师	王海建
12	胡敏	招商银行股份有限公司	机电工程师	工程师	胡敏
13	刘才莉	招商银行股份有限公司	档案管理专员	助理馆员	刘才莉
14	胡建宏	华夏幸福基业股份有限公司	项目总经理	中级工程师	胡建宏
15	吴昊	华夏幸福基业股份有限公司	项目副总经理兼工程部 总经理	中级工程师	吴昊
16	陈铭	华夏幸福基业股份有限公司	工程部副总经理	中级工程师	陈铭
17	叶勇	华夏幸福基业股份有限公司	土建高级主任工程师	中级工程师	叶勇
18	刘杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师	助理工程师	刘杰
19	周杰	华夏幸福基业股份有限公司	精装副主任工程师		周杰
20	翟志永	华夏幸福基业股份有限公司	安全主任工程师	中级工程师	翟志永
21	陈洪华	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	陈洪华
22	喻宇	华夏幸福基业股份有限公司	机电工程师	中级工程师	喻宇
23	刘世琦	华夏幸福基业股份有限公司	档案管理专业经理	助理工程师	刘世琦

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
25	张学政	上海市建设工程监理咨询有限公司	总代	高级工程师	
26	沈志	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	高级工程师	
27	祝杰萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
28	王小龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
29	刘旭	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	
30	袁航	上海市建设工程监理咨询有限公司	装饰装修监理工程师	中级工程师	
31	黄玉萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
32	赖群英	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
33	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
34	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人	高级工艺美术师	
35	陈云	深圳朗信设计集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
36	张念慈	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
37	李心丹	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	中级工程师	
38	陈巍	上海市建筑装饰工程集团有限公司	生产经理	中级工程师	
39	邓凯文	上海市建筑装饰工程集团有限公司	安全员负责人	助理工程师	
40	蒋筱烨	上海市建筑装饰工程集团有限公司	安全员	助理工程师	
41	李鑫	上海市建筑装饰工程集团有限公司	劳资员	助理工程师	
42	林淑贤	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	
43	郭浩宇	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	
44					
45					
46					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	合格
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及

工程名称: 招商银行总部大厦项目精装修工程(南地块2栋一单元、2栋二单元(T5)裙楼会议中心)

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 庄葵
注册号: 4401822-009
有效期: 至2027年11月09日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 庄葵
注册号: 4401822-009
有效期: 至2025年11月29日

建设单位 审查 情况	经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月4日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	2025年12月4日 2025年12月4日
施工单位(公章): 项目负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	2025年12月4日 2020年12月4日





企业业绩 7：深圳国际交流中心(一期)B303-0064 地块室内装饰装修工程

中标通知书

标段编号：2018-440304-47-03-718335021001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块室内装饰装修工程

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：83589.968032万元

中标工期：458天

项目经理(总监)：尤天罡

本工程于 2023-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-23



查验码：7350592196721166 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：2018-440304-47-03-718335021

合同编号：GJZX-JSFW-（2024）-09

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册，共三册)

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰
装修工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

发 包 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市建安
(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人1(联合体牵头人)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人2(联合体成员)：深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块室内装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖

核准(备案)证编号： /

工程规模及特征：深圳国际交流中心项目(一期)位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处(香蜜湖北区)，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为B303-0064地块，占地面积63922.48m²，总建筑面积约215291.78m²，计容面积126228.47m²，将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上6层，建筑高度44.76m，建筑面积119355.48m²；地下2层，埋深约11.25m，建筑面积95936.3m²；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限50年，结构耐久年限100年，抗震设防烈度七度。

资金来源：财政投入 / %；国有资本100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括B303-0064地块(会议中心)室内装饰装修工程施工图纸、技术要求、工程量清单中的所有深化设计、材料设备采购及检测、制作加工、运输、现场施工、试验调试、验收移交、保修等一切工作，以及发包人要求的其他与本工程有关的工作和为完成本工程所采取的所有工程措施，具体工作内容包括但不限于：

1.室内大堂、门厅、宴会厅、主会场、会议室、交通厅、走道、坡道、车库、厨房、后勤区、卫生间、电梯轿厢、扶梯等精装区域吊顶系统、墙面系统、地面系统的基层及装饰面层、二次机电工程，以及与其他承包人施工范围边界的门套、门槛石、边界内侧的收口、封堵、打胶等；

2.二次机电工程及所有末端设备的定位工作及末端设备在饰面板上定位、开孔、开洞及修复；

3.室内灯光所包括的基础照明灯具、艺术装饰灯具等；

4.室内洁具、五金、窗帘、窗纱、地毯、卷帘、玻璃栏杆等；

5.开荒、保洁(聘请专业保洁公司)，最终达到移交条件；

6.完成室内设计样板段，配合做好样板确认相关准备工作。施工过程中制作材料样板、施工样

板展示区：

7.满足规范和设计要求的各类检测、检验、试验和调试，包括施工过程中的室内环境、节能绿建、室内声学等的检测等。具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图纸、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 31 日；

计划完工日期：2025 年 5 月 2 日；

合同工期总日历天数 458 天。

招标工期总日历天数 503 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量创优目标：

(1) 承包人应无条件配合本项目总承包单位的创优目标，确保“深圳市优质工程金牛奖”、“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”或“中国建设工程鲁班奖”；

(2) 确保“广东省优秀建筑装饰工程奖(公共建筑装饰类)”，争创“中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌亿叁仟伍佰捌拾玖万玖仟陆佰捌拾叁元叁角贰分 (¥ 835,899,680.32 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟肆佰壹拾壹万肆仟壹佰玖拾贰元伍角陆分（¥ 14,114,192.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹亿贰仟壹佰陆拾万零玖佰伍拾贰元柒角肆分（¥ 121,600,952.74 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌仟伍佰贰拾万零玖仟肆佰玖拾伍元整（¥ 85,209,495.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部

义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月15日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人联合体牵头人执肆份，

承包人联合体成员执叁份。

发包人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

承包人1联合体牵头人：上海市建筑装饰工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]
(签名)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]
(签名)

统一社会信用代码：91440300MA5G02M062

统一社会信用代码：91310000132333077B

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1

地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：51800

邮政编码：200072

电话：0755-82988001

电话：021-26079955

传真：

传真：021-36561200

电子信箱：

电子信箱：2809622158@qq.com

开户银行：中国银行时代金融中心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：757573181679

账号：31001502500055468390

承包人2联合体成员：深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]
(签名)

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

电话：0755-83159005

传真：0755-83159009

电子信箱：649475750@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块精装修工程

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块精装修工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处 东北侧	建筑面积	215291.78m ²	工程造价	83589.97万元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁框架-钢筋混凝土剪力墙	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-47-03-71833507	监理许可证号	/		
开工日期	2024年04月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0552		
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

建
审
图

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董猛、张璟、杨勋、王珏、黄振军
副组长	蔡曙光、刘卓、卢建华、李飞虎
组员	林光灿、吴中平、马明华、郑庆林、唐义钦、徐平印、李飞虎、彭政、陈梦君、何耀炳、岑洪金、关宝玲、陈涛、叶映

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	董猛	张兵、蒋伟锋、严德华、郭振军、马少东
机电工程	黄振军	胡海鸠、
工程质控资料	杨勋	王储、尚伟、韦占书、余恒建

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成 套设备）工 程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 ___ 4 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 5 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 ___ 6 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
通风与空调	符合要求	共 ___ 5 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 ___ 20 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 20 ___ 项 经核定符合要求 ___ 20 ___ 项	共 ___ 14 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 14 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 14 ___ 项	共 ___ 17 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 17 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	符合要求	共 ___ 2 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 2 ___ 项 经核定符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

15



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人	高级工程师	董猛
2	张璟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	现场负责人	工程师	张璟
3	杨勋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	杨勋
4	张亚栋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建、安全工程师	工程师	张亚栋
5	李媛婷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	档案管理员	助理馆员	李媛婷
6	王珏	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	电气工程师	工程师	王珏
7	黄振军	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	高级工程师	黄振军
8	牛浩	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	安全工程师	中级安全工程师	牛浩
9	蔡曙光	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	给排水工程师	高级工程师	蔡曙光
10	陈炜	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	工程师	陈炜
11	邱文博	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	精装工程师	助理工程师	邱文博
12	马驰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	马驰
13	刘卓	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	刘卓
14	林光灿	中咨工程管理咨询有限公司	执行总监	工程师	林光灿
15	卢建华	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	卢建华
16	徐平印	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	徐平印
17	李飞虎	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	李飞虎
18	彭政	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	彭政
19	李恒标	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒标
20	刘倩	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	助理工程师	刘倩
21	刘冲	中咨工程管理咨询有限公司	精装监理员	/	刘冲
22	邓郑	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理员	/	邓郑
23	吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	吴中平
24	马明华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	马明华
25	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	陈梦君
26	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计负责人	高级工程师	何耀炳
27	何时刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计	工程师	何时刚



* GD - E1 - 914 / 5 *

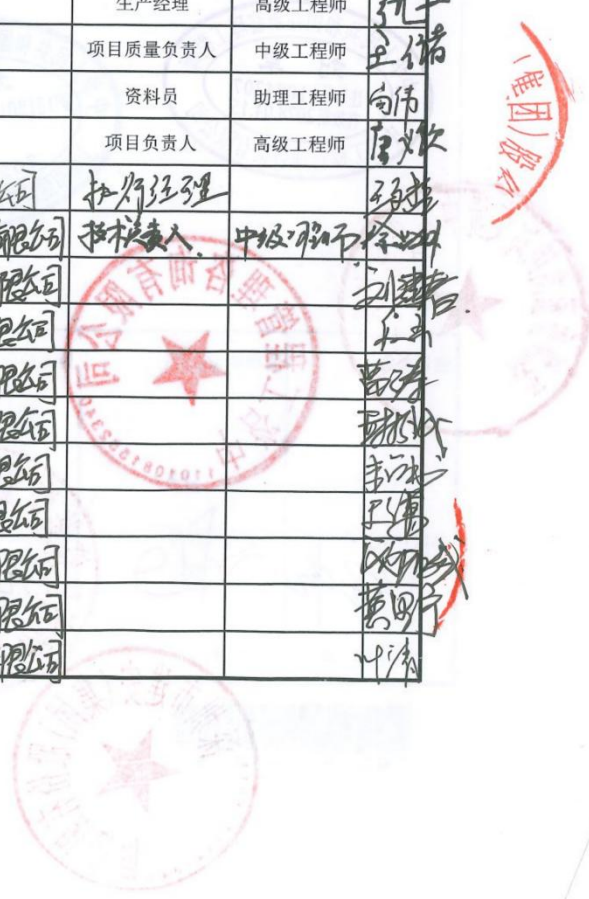
四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计负责人	高级工程师	岑洪金
2	关宝玲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	关宝玲
3	陈涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计负责人	高级工程师	陈涛
4	叶映	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	助理工程师	叶映
5	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	林浩涛
6	张红恩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张红恩
7	张浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张浩
8	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周树
9	刘士虎	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘士虎
10	尤天罡	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	尤天罡
11	孔晖	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	孔晖
12	郑庆林	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目常务副总指挥	/	郑庆林
13	张兵	上海市建筑装饰工程集团有限公司	生产经理	高级工程师	张兵
14	王储	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目质量负责人	中级工程师	王储
15	尚伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	尚伟
16	唐义钦	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	高级工程师	唐义钦
17	王子	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理		王子
18	徐志	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	中级工程师	徐志
19	刘建	深圳市建安(集团)股份有限公司			刘建
20	王	深圳市建安(集团)股份有限公司			王
21	苗涛	深圳市建安(集团)股份有限公司			苗涛
22	孙振斌	深圳市建安(集团)股份有限公司			孙振斌
23	李	深圳市建安(集团)股份有限公司			李
24	王	深圳市建安(集团)股份有限公司			王
25	刘	深圳市建安(集团)股份有限公司			刘
26	黄	深圳市建安(集团)股份有限公司			黄
27	叶	深圳市建安(集团)股份有限公司			叶




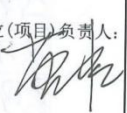

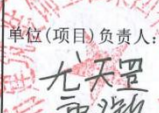



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p style="text-align: center;">    </p>			
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

姓名: 吴中平
 注册号: 4400889-017
 有效期: 至2028年10月



企业业绩 8：南京西路 1038 号商办用房改建项目

报建编号	2402JA0255
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 南京西路1038号商办用房改建项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	静安区石门二路街道南京西路1038号（四至范围：东至：南汇路 西至：江宁路 南至：南京西路 北至：奉贤路）				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	155175.3799万元	工期	1096日历天		
注册建造师	都庆彪	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2018)1177469
备注	1. 暂列金额21550.42万元。 2. 暂估价28651.005万元。 其中专业工程暂估价716.2万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2402JA0255
标段号	C01
发包方式	公开招标




专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	充电桩+雨水回收系统工程	建筑机电安装工程	建设单位与施工总包单位	396.2
2	光伏工程	输变电工程	建设单位与施工总包单位	320

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	2402JA0255
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表


市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	南京西路1038号商办用房改建项目	项目主要建设内容包括：南京西路1038号商办用房改建项目及相关配套设施，实施内容幕墙工程、室内装修工程、结构加固改造、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、空调系统工程、电梯工程、泛光照明工程、标志标识工程、室外总体工程、绿化工程等

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

合同编号： 2402JA0255C012024 12-01

项目名称： 南京西路 1038 号商办用房改建项目 / 南京西路 1038 号商办用房改建项目

建设工程施工合同

发包人： 上海九百（集团）有限公司

承包人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：

上海九百（集团）有限公司

承包人（全称）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

协议原则：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京西路 1038 号商办用房改建项目、南京西路 1038 号商办用房改建项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1.工程名称：

南京西路 1038 号商办用房改建项目

1.2.工程地点：

静安区石门二路街道南京西路 1038 号（四至范围：东至南汇路 西至江宁路 南至南京西路 北至奉贤路）

1.3.工程立项批准文号：

上海市企业投资项目备案证明：项目代码：(上海代码:31010613226694320241D3101002，国家代码:2407-310106-04-01-600429)

1.4.资金来源：

国有企业事业单位资金投资：100%

1.5.工程内容：

项目主要建设内容包括：南京西路 1038 号商办用房改建项目及相关配套设施，实施内容幕墙工程、室内装修工程、结构加固改造、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、空调系统工程、电梯工程、泛光照明工程、标志标识工程、室外总体工程、绿化工程等。据产证记载，总建筑面积 125219.20 平方米，其中地上建筑面积 107248.52 平方米，地下建筑面积 17970.68 平方米，最大建筑高度约 159 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

1.6.工程承包范围：

_____本项目承包范围为本工程施工招标图纸及工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。具体详见施工招标图纸和工程量清单

_____。

2、合同工期

2.1 计划开工日期：

_____2025_____年_____3_____月_____1_____日。

2.2 计划竣工日期：

_____2028_____年_____2_____月_____29_____日。

2.3 工期总日历天数：

_____1096_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合_____一次性验收合格_____标准。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1.签约合同价为：

人民币（大写）_____壹拾伍亿伍仟壹佰柒拾伍万叁仟柒佰玖拾玖元玖角捌分
(¥_____1551753799.98_____元)；

其中：

4.1.1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____叁仟肆佰捌拾肆万叁仟伍佰柒拾玖元柒角叁分
(¥_____34843579.73_____元)；

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____贰亿柒仟玖佰叁拾肆万捌仟零伍拾元陆角伍分

(¥ 279348050.65 元);

4.1.3 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒佰壹拾陆万贰仟零元整 (¥ 7162000.00

元);

4.1.4 暂列金额:

人民币(大写) 贰亿壹仟伍佰伍拾万零肆仟贰佰零元整

(¥ 215504200.00 元)。

4.2.合同价格形式:

单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理: 都庆彪。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

7.1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3.承包人承诺实施性别平等政策，消除就业环境中的性别歧视，保障女性和男性在招聘、晋升和薪酬等方面享有平等待遇。

7.4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 16 日签订。

10、签订地点

本合同在 上海市静安区 签订。

11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12、合同生效

本合同自 合同签订之日起生效 生效。



13、合同份数

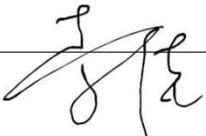

本合同以电子合同形式签署一份，且电子合同应作为双方权利义务的原件。发包人与承包人可自行下载并保存本合同的复印件。

--	--	--

发包人 1	单位名称	上海九百（集团）有限公司
	统一社会信用代码	913100001322669439
	法定代表人	许骅
承包人 1	单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
	统一社会信用代码	91310000132333077B
	法定代表人	李佳

签章区：

签章区：  

企业业绩 9：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程

报建编号	21LCPD0037
标段号	C02ZC005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块（会议中心）室内精装修专业分包工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界				
中标价	69889.8126万元	工期	200日历天		
注册建造师	尤天罡	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2020)1207557



附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同编号：

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元
H01-01 地块项目

(会议中心) 室内精装修专业分包工程合同

承包人(全称)：上海建工集团股份有限公司

分包人(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2022年 月



承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(会议中心)室内精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(会议中心)室内精装修专业分包工程

2. 工程地点: 上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界

3. 工程立项批准文号: 上海市企业投资项目备案证明及文号 310115MA1H38W1420201D2203001

4. 资金来源: 企业自筹 100%

5. 工程内容: 详见施工图纸及工程量清单

6. 工程承包范围: 由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的工程及施工招标文件所要求的所有工作内容包括但不限于: 会议中心室内装饰(含固定家具、固定灯具、五金件)以及水电等部分的机电末端。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 28 日(具体开工日期以承包人发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数: 200 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。分包人若达不到自报工期,延误处罚金额为每延误一日历天按合同价的万分之五执行,并承担承包人由此受到的一切损失。

三、质量、安全文明标准

1. 质量要求

一次性验收合格 100%, 其中会议中心(仅地上部分)确保获得“上海市白玉兰奖”, 争创“鲁班奖”。分包人若达不到质量要求, 按工程结算造价 2% 的百分比扣罚, 并承担承包人由此受到的一切损失。

2. 安全要求

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)的优良等级标准并应于工程施工期间严格遵守国家、上海市有关工程建设安全生产及消防工作的法律、

法规、条例、规范等所有适用的安全规定。

- a, 设备、火灾、管线、食物中毒、滑坡、基坑支护、等重大安全事故为零;
- b, 人员死亡事故为零;
- c, 人员重伤事故为零;
- d, 无重大社会相关方的投诉;
- e, 不发生盗窃、治安和刑事案件;
- f, 不发生集体(民工和当地居民)上访事件

措施: 每发生 a、b 类事件一次承包人按事件一次 1% 给予分包单位处罚。每发生 c、d、e 类事件一次承包人给予分包单位 10 万元的处罚; 每发生 f 类事件一次承包人给予分包人 20 万元的处罚。

3. 文明施工

粉尘、污水、噪声控制达到上海市城市环境保护管理要求, 现场必须配置粉尘、噪声监测设备, 做到实时监控; 绿色施工要求参见 GB/T50378-2014《绿色建筑评价标准》中第九章施工管理相关要求。达到“上海市文明工地”、“浦东新区文明示范工地”和“绿色施工示范工地”标准, 确保荣获“上海市文明工地”。

若因分包人原因造成项目未能达到市级文明工地要求, 分包人承担合同造价 1 % 的违约金, 并承担承包人由此受到的一切损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为:

人民币(大写) 陆亿玖仟捌佰捌拾玖万捌仟壹佰贰拾陆元叁角陆分 (¥ 698898126.36 元);

其中:

不含增值税合同价为人民币(大写): 陆亿肆仟壹佰壹拾玖万零玖佰肆拾壹元陆角壹分 (¥ 641190941.61 元),

增值税税率为: 9%,

增值税税金为人民币(大写): 伍仟柒佰柒拾万零柒仟壹佰捌拾肆元柒角伍分 (¥ 57707184.75 元)

其中:

安全文明施工费(不含税):

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾陆万肆仟柒佰元捌角陆分 (¥ 27764700.86 元);

材料和工程设备暂估价金额(不含税):

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元);

如遇国家税收政策发生变化, 以国家规定的最新税率进行调整;

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

3. 承包人向分包人收取分包合同最终结算造价(含增值税) 2.75% 作为管理配合费。

4. 本项目主要安全文明施工措施费由承包人实施，分包人合同价中 2.98 %的安全文明施工措施费由承包人统筹支配，经过统筹使用、整体分摊后，剩余款项归属分包人。

5. 承包人另收取分包人造价的 0.5 %作为考核之用，若分包人在工期、质量、安全文明、结算等各方面都能达到施工承包合同条款约定的标准及承包人的管理要求，则承包人无息返还分包人上述考核费用。否则，承包人有权予以酌情扣罚。

6. 承包人可以在每次拨付的工程款项中，从分包人的合同造价中扣除上述管理费、安全文明施工措施费以及水电费、物业费、保函手续费、保险费、门禁监控费、罚款等。在双方办理结算时，对前述扣除款项做一次性清算。

7. 企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

备注栏：zcb202100892，上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(除桩基)工程，上海市浦东新区

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

五、项目经理

分包人项目经理： 尤天罡 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于___年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在上海浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，承包人执陆份，分包人执肆份。（具体份数双方协定）

本页无正文

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块(会议中心)		子分部工程数量	11	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量)负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	8	符合要求	符合要求	
2	抹灰	一般抹灰(土建)	6	符合要求	符合要求	
3	门窗	木门窗安装	7	符合要求	符合要求	
4	门窗	钢门窗安装	2	符合要求	符合要求	
5	门窗	特种门安装	13	符合要求	符合要求	
6	门窗	特种门安装(土建)	6	符合要求	符合要求	
7	门窗	特种门安装(数图)	1	符合要求	符合要求	
8	门窗	门窗玻璃安装(数图)	1	符合要求	符合要求	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				如	如	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 2022年9月28日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 2022年9月28日	监理单位 总监理工程师: 2022年9月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块(会议中心)		子分部工程数量	11	分项工程数量	43
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量)负责人	晏汇明
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	整体面层吊顶	8				
10	吊顶	板块面层吊顶	21				
11	吊顶	板块面层吊顶(土建)	6				
12	吊顶	板块面层吊顶(数图)	2				
13	轻质隔墙	板材隔墙	2				
14	轻质隔墙	活动隔墙	2				
15	轻质隔墙	骨架隔墙(土建)	6				
16	轻质隔墙	骨架隔墙(数图)	1				
17	轻质隔墙	玻璃隔墙(数图)	1				
质量控制资料							
安全和功能检验结果							
观感质量检验结果							
综合验收结论							
施工单位 项目负责人:  2022年9月18日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		设计单位 项目负责人:  2022年9月18日		监理单位 总监理工程师:  2022年9月18日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地 块(会议中心)	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	43
施工单位	上海建工集团股份有 限公司	项目负责人	闵文标	技术(质量) 负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集 团有限公司	分包单位 负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
18	饰面板	石板安装	10	符合要求	符合要求
19	饰面板	陶瓷板安装	2	符合要求	符合要求
20	饰面板	木板安装	6	符合要求	符合要求
21	饰面板	金属板安装	12	符合要求	符合要求
22	饰面板	金属板安装(数图)	2	符合要求	符合要求
23	饰面板	塑料板安装(数图)	1	符合要求	符合要求
24	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	符合要求	符合要求
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人: 2022年9月28日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2022年9月28日	监理单位 总监理工程师: 2022年9月28日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块(会议中心)		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量)负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	卫生器具	卫生器具安装	2	符合要求		符合要求
2		卫生器具给水配件安装	2	符合要求		符合要求
3		卫生器具排水管道安装	2	符合要求		符合要求
质量控制资料				合格		合格
安全和功能检验结果				合格		合格
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 闵文标	勘察单位 项目负责人: 谢朝晖	设计单位 项目负责人: 何明	监理单位 总监理工程师: 刘培	2022年9月8日		



1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心）		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上二层 /71736m ²
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	高振峰	开工日期	2021.3.28
项目负责人	闵文标		项目技术负责人	晏汇明	完工日期	2022.9.28
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项，经核查符合规定 <u>46</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

企业业绩 10：临港新城皇冠酒店品牌提升改造项目

报建编号	21LGPD0101
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 皇冠酒店品牌提升改造项目 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区申港街道申港街道南岛1号				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	36483.3789万元	工期	83日历天		
注册建造师	邹盛辉	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2017)114406 5
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海临港新城酒店投资管理有限公司：
(盖章)



2022年06月27日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	21LGPD0101
标段号	C01
发包方式	公开招标




专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

报建编号	21LCPD0101
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	皇冠酒店品牌提升改造项目	皇冠酒店品牌提升改造项目位于浦东新区申港街道南岛1号，总建筑面积：71064.26平方米，精装修范围总建筑面积为：约50981平方米，包括前场和后场区域，其中前场区域约43157平方米包含公共区域、餐饮区域、会议及宴会区域、休闲健身区域及客房区域等功能区域，后场区域约7824平方米，包括员工餐厅、员工更衣室、行政办公室、局部室外景观等区域及其它的区域。本项目主要建设内容为皇冠酒店装饰装修，包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、室外工程。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



合同编号:

建设工程施工合同

发 包 人: 上海临港新城酒店投资管理有限公司

承 包 人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

见 证 方: 上海港城开发(集团)有限公司

签订日期: 2022 年 7 月

签订地点: 上海市浦东新区环湖西一路 819 号港城大厦



合同编号:

皇冠酒店品牌提升改造项目

建设工程施工合同

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款及其附件

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：上海临港新城酒店投资管理有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

见证单位：上海港城开发（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就皇冠酒店品牌提升改造项目施工及有关事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：皇冠酒店品牌提升改造项目

2、工程地点：临港新城主城区

3、工程立项批准文件：

4、资金来源：国有企业投资 100%

5、工程内容：皇冠酒店品牌提升改造项目位于浦东新区申港街道南岛 1 号，总建筑面积：71064.26 平方米，精装修范围总建筑面积为：约 50981 平方米，包括前场和后场区域，其中前场区域约 43157 平方米包含公共区域、餐饮区域、会议及宴会区域、休闲健身区域及客房区域等功能性区域，后场区域约 7824 平方米，包括员工餐厅、员工更衣室、行政办公室、局部室外景观等区域及其他的区域。本项目主要建设内容为皇冠酒店装饰装修，包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、室外工程。

6、工程承包范围：皇冠酒店品牌提升改造项目承包范围为按合同、图纸、国家标准的工程规范及其他合同文件之规定，具体内容包括但不限于：

- (1) 主要包括南岛酒店装饰装修，包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、室外工程；
- (2) 所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；
- (3) 发包人保留对部分工程分包给其它承包人进行施工的绝对权利，惟招标人行使该权利时，并不解除承包人对本工程提供基本措施服务及承包人对指定分包人及/或市政部门及/或政府部门进行配合与协调管理的职责。
- (4) 承包人必须负责与指定分包工程、招标人自行发包专项的工程的分承包人及指定材料供应商联系，并提供施工条件、施工设施及统筹工作等直至工程完成。
- (5) 招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中及深化设计（在设计方案单位出具的既有房型图上，进行所有参照房型的现场放样复核及后续图纸深化设计工作，包括但不限于客房区等其他区域总平面布置图、施工图深化设计图）、工程施工图中所提到和反映的工作。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022年6月30日

计划竣工日期：2022年9月20日

合同工期总日历天数 83 天，具体开工日期以发包人签发的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量标准：本工程的质量为一次性验收合格率 100%。

工程质量必须符合现行国家、地方及工程所属行业等有关工程施工质量验收规范和标准的要求及本合同约定的工程质量标准（若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本。如以上要求有不一致的地方，以最高要求为准），且一次性验收合格率 100%。

第四条 合同价款

1、暂定含税合同价款为：人民币（大写）叁亿陆仟肆佰捌拾叁万叁仟柒佰捌拾玖元整（¥：364833789 元），不含税合同价款为：人民币（大写）叁亿叁仟肆佰柒拾万玖仟捌佰玖拾捌元壹角肆分（¥：334709898.14 元），税金为：人民币（大写）叁仟零壹拾贰万叁仟捌佰玖拾元捌角陆份（¥：30123890.86 元）。

其中：

安全防护、文明、环保、临设四项施工措施费为（人民币）（大写）：陆佰叁拾柒万玖仟贰佰叁拾壹元零角壹分（¥：6379231.01 元）。

2、合同价格形式：单价合同

3、乙方所有提供的材料、设备等必须满足 5 星级酒店档次要求（发包人另行确认的除外），并有义务提醒甲方在总投资内选定相关材料及设备。

第五条 组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本专用合同条款及其附件
- (4) 投标书及其附件
- (5) 本通用合同条款

- (6) 技术标准、规范及有关技术文件、要求
- (7) 图纸
- (8) 已标价工程量清单或预算书
- (9) 招标文件及投标答疑文件
- (10) 其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第六条 承诺

- 1、承包人向发包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程质量保修责任。
- 2、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 3、项目管理单位受发包人委托，代表发包人行使对本工程的建设施工管理职能，承包人承诺必须服从项目管理单位的管理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中的含义相同。

第八条 合同生效

- 1、合同签订时间：2022 年 ____ 月 ____ 日
- 2、合同签订地点：上海市浦东新区环湖西一路 819 号港城大厦。
- 3、本合同双方约定：本合同自双方签字盖章后生效。

本页以下无正文

本页为签章页，无正文

发包人：上海临港新城酒店投资管理有限公司

(公章)

法定代表人：(签章)

或

委托代理人：



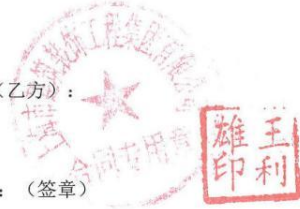
承包人(乙方)：

(公章)

法定代表人：(签章)

或

委托代理人：



见 证 方：

(公章)

法定代表人：(签章)

或

委托代理人：



签订日期：2022 年 7 月 21 日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	皇冠酒店品牌提升改造项目	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地下1层 / 51000 地上4层 / m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年8月16日
项目负责人	邹盛辉	项目技术负责人	孔晖	完工日期	2022年11月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		合格 	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格 	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2022年11月3日	 (公章) 总监理工程师: 徐明 2022年11月3日	 (公章) 项目负责人: 邹盛辉 2022年11月3日	 (公章) 项目负责人: 李斌 2022年11月3日	 (公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

企业业绩 11：衡山宾馆大修和改造工程

报建编号	21BMXH0005
标段号	
发包方式	直接发包

上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 衡山宾馆大修和改造 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	衡山路 534 号		
建筑面积	34402.87 平方米	绿化面积	平方米
建设规模	详见项目明细表		
中标价	42000 万元	施工工期	228 日历天
注册建造师	孔晖	注册专业	建筑工程
		注册号	1312019202000543
备注	1、暂列金额_____万元。 2、暂估价_____万元；其中专业工程暂估价_____万元。详见专业工程暂估价明细表。		
建设单位（招标人）：（盖章）	法定代表人：（盖章）		
			
2021 年 11 月 10 日			

附注：

1. 本中标通知书为线下办理承包项目使用。



报建编号	21BMXH0005
标段号	
发包方式	直接发包

项目明细表

房建工程项目					
序号	主要单位工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m2)
	衡山宾馆大修和改造工程	1	框架	18	34402.87

项目明细表

市政工程项目						
序号	主要单位工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其它工程项目		
序号	主要单位工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书为线下办理承包项目使用。



报建编号	21BMXH0005
标段号	
发包方式	直接发包

专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)



附注:

1. 本中标通知书为线下办理承包项目使用。

衡山宾馆大修和改造工程项目

施工承包合同

建设单位：上海市衡山（集团）有限公司（单位公章）

总包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司（单位公章）

签订日期：2021年12月23日



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市衡山（集团）有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衡山宾馆大修和改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：衡山宾馆大修和改造工程

2. 工程地点：上海市徐汇区衡山路534号(弄)。

3. 工程立项批准文号：31010413220141020211D2101001。

4. 资金来源：自筹资金100%。

为提升“衡山宾馆”的品质和服务水平，做好上海市委市政府的接待和服务工作，上海市衡山（集团）有限公司衡山宾馆对“衡山宾馆”实施大修和改建。对原有的主楼、综合楼、设备楼进行功能布局调整，整体品质升级，功能完善，将打造成具有上海地域文化特征和时代特征、体现上海市历史人文特色，并符合五星级标准的酒店。

5. 工程承包范围：

1) 承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人在投标时已充分研究施工图纸及工料规范，完全了解了本工程的实际承包及管理范围。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的在下述文字描述所遗漏的工作及附带杂项工作，该些工作是完成本工程所不可或缺的工作。发包人有权根据实际情况需要调整承包人承包的工程内容，包括但不限于增加或减少承包人承包的工程范围，由此而引起本合同价款调整的按合同文件规定处理，承包人不得因此而向发包人提出索赔或补偿之要求。包括但不限于：

(1) 精装修工程（主楼、综合楼、设备楼内部装饰，含样板房工程）；

(2) 拆除工程；

(3) 结构加固工程；

(4) 结构加建工程；

(5) 外立面改造工程；

(6) 新增电梯（含轿厢装饰）

(7) 屋面花园改造；

(8) 机电安装工程；

(9)能源中心改造工程;

2) 承包方式

由承包人采用包工、包料、包材料第三方检测(除桩基)、包工期、包质量、包安全、包治安、包环保、包安全文明施工、包施工措施费用、包施工总承包管理、包约定风险等内容的方式进行工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年 11月 15日(暂定, 以发包人开工令为准)。

计划竣工日期: 2022年 6月 30日(暂定, 以发包人竣工报告为准)。

工期总日历天数: 228天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。承包人在确定此工期时已充分考虑了本工程交叉施工等因素, 并通过考察施工现场的地形地貌及周边环境, 掌握了与施工有关或有影响的情况, 也包括了必须加班赶工的时间, 承包人不得基于上述原因要求延长工期或增加费用。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或法定节假日施工、高考、中考、降雨、大风、夏季持续高温、国家或本市举行的大型活动等对工期的影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意, 前述工期不作任何延长。

三、质量标准

本工程以本合同约定、发包人书面确认的施工图纸、作法说明、设计变更和国家现行的《《建筑工程施工质量验收统一标准》》(GB50300-2013)以及上海市质监部门等的有关规定进行监督验收(以孰高者为准), 工程质量符合一次验收合格率100%标准。须达到“白玉兰”评奖标准。

工程质量若达不到要求时, 承包人应当在发包人另行指定的期限内负责组织返工(费用由承包人自行承担), 直至达到要求为止, 且承包人返工时间计入本合同项下工期, 因此导致逾期竣工的, 承包人还应当根据本合同约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税总价为:

人民币(大写) 肆亿贰仟万元整 (¥ 420000000元), 为含税价;

其中:

(1) 安全文明施工费:

含税人民币(大写) 肆佰贰拾万元整 (¥ 4200000元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

含税人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

含税人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

含税人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 生产工人费:

含税人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

2. 合同价格形式: 暂定单价、暂定总价合同。

五、合同价款

(一) 施工总承包合同计价原则 (采用 2013 清单、2016 定额计价)

1. 工、料、机的消耗量

改扩建 (包括改建、新建)、装饰、绿化工程原则上采用《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016)、《上海市安装工程预算定额》(2016)、《上海市园林工程预算定额》(2016)、《上海市市政工程预算定额》(2016), 室内外拆除工程 (改建及装修前的) 采用《上海市建(构)筑物拆除工程预算定额》(2019), 结构加固及施工过程中的零星拆除采用《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额》(2016), 若上述定额标准不适用的, 参考上海市其他相关工程预算定额, 若消耗量适用多个定额标准, 且各标准相关子目消耗量不一致的, 选定适用与消耗量最低的定额标准; 若相关定额中都没有的子目, 按实际情况测算消耗量, 并经监理审核, 发包人批准后执行。

2. 工、料、机的单价

工、料、机按 2021 年 11 月的信息价计入, 其中人工费按信息价中值计入。无信息价的材料及机械执行批价流程。

3. 费率:

本工程各项费率取费原则为: 管理费、利润根据上海市沪建市管〔2016〕42 号文《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》取中值; 社会保险费、住房公积金根据上海市沪建市管〔2019〕24 号文《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》计取。本工程取费费率如下:

(1) 土建、装饰、拆除工程: 管理费、利润取费区间为人工费之和 20.78%~30.98%, 根据本工程费率取中值原则, 土建工程的管理费、利润为人工费之和的 25.88%; 社会保险费费率为人工费的 32.60% (其中, 管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%); 住房公

积金费率为人工费的 1.96%。

(2) 加固工程：管理费、利润取费区间为人工费之和的 23.16%~34.20%，根据本工程费率取费中值原则，房修工程的管理费、利润为人工费之和的 28.68%；社会保险费费率为人工费的 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；住房公积金费率为人工费的 1.32%。

(3) 市政工程：土建和安装的管理费、利润取费区间分别为人工费之和 28.29%~32.93%和 32.33%~36.20%，根据本工程费率取费中值原则，市政工程土建和安装的管理费、利润分别为人工费之和的 28.11%和 34.265%；土建和安装的社会保险费费率分别为人工费的 34.61%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 30.05%）和 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；土建和安装的住房公积金费率分别为人工费的 1.96%和 1.59%。

(4) 安装工程：管理费、利润取费区间为人工费用之和的 32.33%~36.20%，根据本工程费率取费中值原则，安装工程的管理费、利润为人工费之和的 34.265%；社会保险费费率为人工费的 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；住房公积金费率为人工费的 1.59%。

(5) 绿化工程：绿化种植的管理费、利润取费区间分别为人工费用之和的 42.94%~50.68%，根据本工程费率取费中值原则，绿化工程绿化种植的管理费、利润为人工费之和的 46.81%；绿化种植的社会保险费费率分别为人工费的 33.44%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.88%）；绿化种植的住房公积金费率为人工费的 1.59%。绿化工程免费养护 1 年。

4. 措施费

总价措施费

(1) 安全防护、文明施工费：按沪建交〔2006〕445 号文件计取，公共建筑及综合性建筑，费率为 3.5%。

(2) 其他措施项目费按沪建市管〔2016〕42 号文以分部分项工程费为基数，乘以费率 1.9%（费率 1.50%~2.37%）。主要包括：夜间施工，非夜间施工照明，二次搬运，冬雨季施工，地上、地下设施、建筑物的临时保护设施（施工场地内）和已完工程及设备保护等内容。

(3) 特殊情况的其他措施项目费，可根据施工单位编制、监理单位审核、发包人同意的施工组织方案进行计算。

(4) 常规的检测复试费用由施工单位承担，不计入结算。对本工程特殊需要检测复试增加的由施工监理及发包人共同确认计入结算。

本项目施工现场条件有限，如需的外借场地租赁费用由发包人另行支付（若发生，扣除包含在安全文明施工费中的临时宿舍费用）。

除不可抗力因素或因承包人原因外，在施工过程中，当发包人书面或口头通知承包人取消某些项目时，如承包人已备料、或已加工备料、或已加工、或已安装，则承包人立即向发包人提出书面报告，由施工监理进行核实，核实后，承包人的损失将由发包人承担。

单价措施费

（1）脚手架工程、混凝土模板及支架（撑）、垂直运输、超高施工增加、大型机械设备进出场及安拆、施工排水、降水如发生工程量按实结算。垂直运输及超高费按定额消耗量的 50%计算。

5. 规费

根据上海市沪建建管〔2017〕899号文件规定执行。

6. 税金

根据上海市沪建市管〔2019〕19号文件规定执行。

六、项目经理

承包人项目经理：葛倩华。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 履行本合同过程中达成的其他合同文件：发包人与承包人在本合同履行过程中签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序遵循后签协议优先的原则。

- 2) 合同协议书；
- 3) 专用合同条款及其附件；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 中标通知书；
- 6) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书；
- 7) 投标函及其附录；
- 8) 投标文件；
- 9) 图纸；
- 10) 招标文件、招标补充文件；
- 11) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 23 日签订。

十一、签订地点

本合同在 上海市徐汇区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陆洋

组织机构代码：91310000132201410X

地 址：上海市徐汇区衡山路 534 号

邮政编码：200030

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：132333077

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：

法定代表人：陆洋

法定代表人：王利雄

委托代理人：黄宏鹏

委托代理人：孔晖

电 话：021-64377050

电 话：021-26079955

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行上海华山路支行

开户银行：建行上海第二支行

账 号：1001271509004600742

账 号：31001502500055468390

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衡山宾馆大修和改造工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	18层/34402.87m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2023年12月28日
项目负责人	孔晖		项目技术负责人	成拓	完工日期	2024年4月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论: 合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年9月28日	(公章) 总监理工程师: 2024年4月8日	(公章) 项目负责人: 2024年4月28日	(公章) 项目负责人: 2024年4月28日	(公章) 项目负责人: 2024年12月	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

企业业绩 12: 静安区上汽大厦装修项目

报建编号	2202JA0262
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联: 中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司(牵头单位), 上海城乡建筑设计院有限公司 (工程总承包单位):

我单位 上汽大厦装修项目 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	威海路459、469、489号、石门一路99号				
总投资额	72866万元				
中标价	47701.3733万元(其中设计报价1795.0000万元, 施工报价45906.3733万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	29天	勘察周期	无	施工工期	442天
项目负责人	薛友峰		身份证号	320*****38	
建设规模	本项目装修面积54580.14平方米。				
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>3670</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>3670</u> 万元。				
招标人: (盖章)			法定代表人: (盖章)		
2022年11月27日			2022年11月27日		

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	2202JA0262
标段号	QV1
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	弱电智能化	电子和智能化工程	施工总包单位	3275
2	泛光照明	城市及道路照明工程	施工总包单位	395
合计：				3670

 招标人：（盖章）	 法定代表人：（盖章）
2022年11月27日	2022年11月27日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海汽车集团股份有限公司

承包人1(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人2(全称): 上海城乡建筑设计院有限公司

(承包人1和承包人2合称为“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上汽大厦装修项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 上汽大厦装修项目。

2. 工程地点: 威海路 459、469、489 号、石门一路 99 号。

4. 资金来源: 国有资金: 100%。

5. 工程内容及规模: 装修面积 54580.14 平方米,本次招标为项目工程总承包招标,装修面积 54580.14 平方米,装修范围包含室内装修工程、结构加固改造、电气工程、弱电工程、消防工程、给排水工程等、机电工程、室外总体工程。

6. 工程承包范围: 本项目为工程总承包,承包人对工程项目的设计、施工等实行全过程的承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的承包方式。本工程的招标范围: 主要针对本项目从立项完成后,开始设计到施工直至竣工交付,完成保修期的全过程实行一揽子承包,具体工作内容包括但不限于如下内容:

1) 设计服务内容: 中标后承担本项目工程方案设计、初步设计及概算、施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务,还包括其它设计服务内容:须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过;协助相关的招标工作。

2) 施工内容: 完成施工图纸所描述的所有施工内容(各个专业工程),以及设备安装和调试、竣工验收、竣工图编制(含电子竣工图)、及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。具体以招标单位的要求为准,如在施工过程中招标单位不再实施某个专业工程时,相应费用在结算时扣除,承包人不得向招标单位提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同,并做好工程管理工作,同时,承包人须按国家、地方、行业规定以及招标单位要求的工程技术措施、安全措施、文明措施等对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。

计划开始工作日期: 2022 年 12 月 5 日。

计划施工开工日期: 年 12 月 15 日。(具体以甲方开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

设计周期总日历天数: 29 天。

施工工期总日历天数: 452 天。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家施工验收规范，一次性验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 肆亿柒仟柒佰零壹万叁仟柒佰叁拾叁元壹角陆分 (¥477013733.16 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 壹仟柒佰玖拾伍万 (¥17950000.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写) 壹佰零壹万陆仟零叁拾柒元柒角肆分 (¥1016037.74 元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 肆亿伍仟玖佰零陆万叁仟柒佰叁拾叁元壹角陆分 (¥459063733.16 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 叁仟柒佰玖拾万肆仟叁佰肆拾肆元玖角肆分 (¥37904344.94 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) 肆仟贰佰柒拾陆万捌仟零柒元叁角陆分 (¥42768007.36 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

2.1 合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1) 本工程按招标文件规定采用除暂列金额、暂估价外固定总价合同形式, 社会保险费率率包干。承包人对本工程实行“五包”: 即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

(2) 对专业暂估价工程的招标, 由承包人招标确定供应商或分包人, 承包人与专业暂估价工程的中标人签订暂估价合同。

(3) 对所有专业分包的项目均纳入总承包管理范畴, 整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由承包人向发包人负责。

(4) 本工程合同总价主要包括: 设计费、建筑工程费、设备采购及安装工程费、施工过程中第三方支付费用等所有为实施该工程所需的施工设备、劳务、材料、安装、管理、

维护、缺陷的修复、保修期内的保修费、利润、税金、规费、防疫费用、本项目施工范围内的全部检测费及平行检测费及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。其中建安工程费包括：分部分项工程费、施工措施费（包括施工现场安全文明施工措施费、特殊条件施工措施费、交通秩序维护费（含交通便道、标志标线等）、周边建筑构筑物及管线保护、临时停车场修建、竣工档案编制费、已完工程成品保护、奥迪展厅保护及维持运营费及其他所有措施费，除双方另行书面约定外，措施费结算不予调整）、规费和税金、配套服务手续、办证（主要指取得各种许可、验收合格证书发生的费用）、会务、政策性文件规定的其它所有费用（招标文件与合同另有约定除外）、可能的其他费用（包括工伤险安责险）、本工程实施过程中和本工程范围内涉及的消防、电力、环保等所有的管理协调、赔（补）偿以及缺陷责任期间（工程运行管理除外）以及合同中明确的其他责任、义务发生的全部费用，且根据现场情况需拆除的构筑物建筑及垃圾外运等措施费计入相应的措施费子目中包干使用，以上工作内容全部由承包人负责实施并计入投标报价；本项目现场生活及生产场地有限，承包人自行考虑相关措施费用。合同总价包括了为完成合同所规定的本工程内容所需的全部费用。

（5）本合同设计费包含全部工程内容方案设计、施工图设计、专业分包深化设计、设计咨询收费等调整及修改等费用；承包人应充分考虑本项目在后续经政府相关部门的审批及审图等过程中，设计方案及施工图设计可能存在的多次修改完善所涉及造价变动的风险。如涉及到需专项设计的内容，承包人按需将专项设计部分委托有资质的单位进行设计并做好设计协调工作，费用包含在设计费总价中。承包人应根据设计方案、设计图纸及工程的实际需要选择工程所需材料、设备的品牌、规格、型号等，所选择的材料、设备必须能够满足设计方案的需要。上述设计费总价包干。

2.2、结算原则：

本工程采用除暂列金额、暂估价外固定总价合同形式，社会保险费率包干的结算原则，结算时除发生下述情况时调整外，承包人不得因其他任何原因提出调整工程造价：

（1）在不改变建设规模情况下，由发包人原因提出的建设内容，建设标准改变造成的费用增减；

（2）由于不可抗力导致承包人完成本合同的费用增加，不可抗力见合同通用条款中约定内容；

2.3、其他要求：

投标单位应遵守上汽集团安全管理规定，并支付安全保证金 50 万。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：薛友峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；

(5) 承包人建议书；

(6) 价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于____年__月__日订立。

九、订立地点

本合同在上海市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执五份。



(此页无正文)
发包单位 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

用印经办: 徐云



承包人1: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人2: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:





合同信息报送编号: W2022120130304

上海市建设工程合同信息表(工程总承包)

编号: 2202JA0262QZV1

项目信息			
报建编号	2202JA0262	所在区县	静安
项目名称	上汽大厦装修项目		
建设单位	上海汽车集团股份有限公司		
建设地点	威海路459、469、489号、石门一路99号		
单位性质	国有资产控股企业	投资额(万元)	72866.0000
总建筑面积(平方米)	0.0000	建设规模	如有, 详见立项文件。
合同信息			
标段号	QV1	发包方式	公开
承包方式	总包		
合同名称	上汽大厦装修项目		
发包单位	上海汽车集团股份有限公司		
工程总承包单位	上海城乡建筑设计院有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司		
工程总承包单位的牵头单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
工程总承包项目负责人	薛友峰		
证件类型	身份证	证件号	320923198102061838
其中设计单位	上海城乡建筑设计院有限公司(主)		
设计负责人	陶佳伟		
证件类型	身份证	证件号	310104198106214016
其中施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
施工负责人	薛友峰		
证件类型	身份证	证件号	320923198102061838
设计项目类别	专项工程设计	工程类别	建筑装饰工程
设计工程规模	一般公共建筑单体建筑面积: 54580.14m ²		

第一页, 共二页



续上页

施工项目类别	建筑装修装饰工程	工程类别	装修装饰工程
施工工程规模			
建设周期	2022年12月5日 至 2024年2月29日	合同工期(日历天)	452

合同价 (万元)	47701.3733	设计费(万元)	1795.0000
		建安造价 (万元)	45906.3733
合同中, 施工暂估价(万元): <u>0.0000</u> , 施工暂列金额(万元): <u>4276.8007</u> , 安全防护、文明施工措施费(万元): <u>1090.2476</u> 。			
合同起止日期 (合同有效期)	2022.12.5-2024.2.29	合同签订日期	2022年12月5日
附注及其他 说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海城乡建筑设计院有限公司, 上海汽车集团股份有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			
			

Hash串: 45ccd2356b96f71bedce7861762fcf57

生成日期: 2022-12-07 14:47:38

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上汽大厦装修项目	结构类型	框架核心筒、钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	办公楼地上 25 层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023 年 2 月 1 日
项目负责人	薛友峰	项目技术负责人	张坚	完工日期	2023年12月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合设计及标准规定 7 分部。		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项, 经核查不符合规定 0 项。			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理后符合规定 0 项。			
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 不符合规定 0 项。		同意验收	
5	综合验收结论	符合要求, 通过验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  单位负责人:  2023 年 12 月 2 日	(公章) 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  单位负责人:  2023 年 12 月 2 日	(公章) 项目负责人:  单位负责人:  2023 年 12 月 2 日	(公章) 项目负责人:  单位负责人:  2023 年 12 月 2 日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上汽大厦装修项目	结构类型	框架核心筒、钢筋混凝土框架	层数/建筑面积	综合楼地上3层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023年2月1日
项目负责人	薛友峰	项目技术负责人	张坚	完工日期	2023年12月5日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共6分部, 经查6分部, 符合设计及标准规定0分部。		同意验收	
2	质量控制资料核查	共33项, 经核查符合规定33项, 经核查不符合规定0项。		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查14项, 符合规定14项, 共抽查14项, 符合规定14项, 经返工处理后符合规定0项。		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查18项, 符合规定18项, 不符合规定0项。		同意验收	
5	综合验收结论	符合设计, 通过验收			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature] 2023年12月2日	(公章) 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature] 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature] 明夏 2023年12月2日	(公章) 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature] 印利 2023年12月2日	(公章) 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature] 印利 2023年12月2日

企业业绩 13: 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及 GTC 工程精装修施工一标段

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(省)招(施)(2023年)第134号

项目编号: E6100013501192hs1d1a001

工程项目: 西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及 GTC
工程精装修施工一标段

招标人及法定代表人: 西部机场集团有限公司 陈波
(印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 王利雄
(印鉴/签章)

中标项目负责人: 储秋实 注册证号: 沪 1312017201892409

招标代理机构: 陕西省采购招标有限责任公司 (印鉴)

2023年 5月6日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及GTC工程精装修施工一标段							
工程地点	咸阳市渭城区底张镇西安咸阳国际机场内							
建筑面积 (m ²)	700000	招标组织形式和 招标方式	公开招标					
结构和层数	框架结构	质量标准	国家施工验收规范合格标准, 确保本项目达到建设工程鲁班奖质量标准, 力争国家优质工程金质奖质量标准					
工程立项批准部门 及文号	中国民用航空局 陕西省人民政府 民航函[2020]748号							
中标价 (万元)	总价: 43660.040718							
	其中: 土建: 38118.084958 安装: 5541.95576							
计划开竣工期限	计划开工日期: 2023年04月26日	工期总日 历天数	245日历天					
	计划竣工日期: 2023年12月26日							
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	储秋实	高级工程师	一级建造师证	一级	沪1312017201892409	建筑工程	
	技术负责人	葛倩华	高级工程师	职称证	高级	16C2020420	建筑施工	
	项目副经理	张雨	工程师	注册建造师证书	一级	沪1312017201892594	建筑工程	
	项目副经理	曾亮	工程师	注册建造师证书	一级	沪1312018201901847	建筑工程	
	安全负责人	周灵	工程师	安全考核C证	/	沪建安C(2018) 1173131	建筑施工 (安全)	
	质量负责人	张开翔	工程师	质量员证书	/	0312110600004000045	土建	
	施工负责人	王一言	助理工程师	施工员证书	/	31161010008618	土建施工	
	材料员	余树海	工程师	材料员证书	/	311611100000056	装饰施工	
	合约造价财务 员	杨谨锋	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]15310007392	造价咨询	
	施工员-土建	施逸俊	助理工程师	施工员证书	/	0312110100004000323	土建	
深化设计	王宜真	工程师	职称证	中级	19C1Z01255	装饰施工		

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项:

1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。

2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。

3、未办理上述手续，不得进行工程施工。

4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。

5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目负责人（项目经理）等信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

建设工程施工合同

工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及

GTC 工程精装修施工一标段

建设地点：西安咸阳国际机场

合同编号：SQ 1 -72

发 包 人：西部机场集团有限公司

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订地点：西安咸阳国际机场

签订日期：2023 年 5 月 16 日

第一部分 合同协议书

发 包 人：西部机场集团有限公司

总 承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及 GTC 工程精装修施工一标段。
2. 工程地点：西安咸阳国际机场内。
3. 工程立项批准文号：民航函【2020】748 号。
4. 工程内容：东航站楼主楼 14.5m 层，东航站楼主楼 20.5m 层及观景平台。
5. 工程承包范围：具体内容详见工程量清单及招标文件。

二、合同工期

实际开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 12 月 26 日。

工期总日历天数：245 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理人发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

三、质量标准

达到国家施工验收规范合格标准，确保本项目达到建设工程鲁班奖质量标准，力争国家优质工程金质奖质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆亿叁仟陆佰陆拾万零肆佰零柒元壹角捌分（¥：436,600,407.18 元）；其中不含增值税价：人民币（大写）肆亿零伍拾伍万零捌佰叁拾贰元贰角捌分（¥：400,550,832.28 元），增值税金：人民币（大写）叁仟陆佰零肆万玖仟伍佰柒拾肆元玖角零分（¥：36,049,574.90 元）。

本合同所提供的增值税专用发票税率为9%，如因国家政策调整，按实际开具票据的税率进行相关价款结算。因国家有关部门出台或发包人申请取得的相关税费优惠政策，按扣除优惠金额后的合同价款进行工程结算。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟陆佰伍拾贰万零陆拾捌元柒角玖分（¥：16520068.79元）；

(2) 暂列金：

人民币（大写）：贰仟贰佰伍拾万贰仟叁佰叁拾柒元壹角伍分（¥：22502337.15元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同，综合单价包括供货、施工、检验、运输、保险、装卸、技术服务、与工程总承包商及其它承包商的协调、提交图纸和技术资料、应交税费、伴随服务费、售后服务等因开展本项目所涉及的一切相关费用在内。

五、项目经理

发包人项目经理（以下通称“项目经理”）：王桥。

总承包人项目经理（以下通称“项目经理”）：于新平。

分包人项目经理（以下通称“分包项目经理”）：储秋实。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 招标文件及澄清答疑；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 总承包人承诺，本分包工程作为总包合同内暂估价工程的组成部分，总承包人严格按照总包合同及本合同的管理职责全面负责对分包人的管理。

4. 分包人承诺，全面接受总承包人的管理。分包人向发包人（或监理人）递交的任何资料须先经过总承包人的签字审核（总承包人无正当理由不履行或发包人同意的除外）。

5. 发包人、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在西安咸阳国际机场内签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人执陆份，总承包人、分包人各执贰份，均具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

(签字)

地址: 陕西省咸阳市渭城区

联系人: 王桥

电话: 15829804356

传真: 029-85729773

总承包人: (盖章)

法定代表人:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道

联系人: 张雪

电话: 021-61691997

传真: 021-61691999

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

分包人:

法定代表人:

(签字)

地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

联系人: 储秋实

电话: 18017141369

传真: 36561200

统一社会信用代码: 91310000132333077B

工程完工报告

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程航站楼施工及管理总承包项目（一标段）
建设单位	西部机场集团有限公司
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司
内容	由中建八局承建的西安咸阳国际机场三期扩建工程航站楼施工及管理总承包项目（一标段），合同内施工内容于2024年6月29日完成，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求。
总包单位 签章	意见：  总包单位 项目经理：周金亮 年 月 日
监理单位 签章	意见：  监理单位 监理总工程师：罗志斌 年 月 日
设计单位 签章	意见：  设计单位 设计负责人：刘一 年 月 日
建设单位 签章	意见：  建设单位 项目负责人：王松 年 月 日 航站区工程部

建设工程完工证明

工程名称	西安咸阳国际机场三期扩建工程航站楼施工及管理总承包项目（一标段）			
建设单位	西部机场集团有限公司			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
开工日期	2021年7月20日	完工日期	2024年6月29日	
工程内容	我司已按照《西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包（一标段）建设工程施工合同》约定，完成了西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包（一标段）项目施工图纸范围内的土建和安装工程全部施工内容。			
验收结果	施工单位已完成《西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包（一标段）建设工程施工合同》约定的合同施工内容，工程内业资料齐全、有效，工程质量达到合格标准，施工现场做到了全过程文明施工、安全生产，未发生任何安全质量事故。			
验收人员	 总包单位 项目经理： 年 月 日	 监理单位 总监理工程师： 年 月 日	 设计单位 设计负责人： 年 月 日	 建设单位 项目负责人： 年 月 日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工质量验收资料

装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-东航站楼			
子分部工程数量		9		分项工程数量	21
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	周金良	技术(质量)负责人	马振和
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	储秋实	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	20	符合	同意验收
2	建筑地面	整体面层铺设	2	符合	同意验收
3	建筑地面	板块面层铺设	98	符合	同意验收
4	抹灰工程	一般抹灰	10	符合	同意验收
5	门窗工程	金属门窗	3	符合	同意验收
6	门窗工程	特种门窗	15	符合	同意验收
7	门窗工程	门窗玻璃	2	符合	同意验收
8	吊顶工程	整体面层吊顶	4	符合	同意验收
质量控制资料				齐全、有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
施工单位	专业分包单位	建设单位	设计单位	监理单位	
项目经理: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工质量验收资料

装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-东航站楼			
子分部工程数量		9		分项工程数量	21
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	周金良	技术(质量)负责人 马振和
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	储秋实	分包内容 装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶工程	板块面层吊顶	98	符合要求	同意验收
10	轻质隔墙	板材隔墙	1	符合要求	同意验收
11	轻质隔墙	骨架隔墙	19	符合要求	同意验收
12	轻质隔墙	玻璃隔墙	5	符合要求	同意验收
13	饰面板	石板安装	4	符合要求	同意验收
14	饰面板	金属板安装	66	符合要求	同意验收
15	饰面板	塑料板安装	5	符合要求	同意验收
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求	同意验收
质量控制资料				齐全、有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
施工单位	专业分包单位	建设单位	设计单位	监理单位	
项目经理: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工质量验收资料

装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼施工及管理总承包(一标段)-东航站楼			
子分部工程数量		9		分项工程数量	21
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	周金良	技术(质量)负责人 马振和
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	储秋实	分包内容 装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	涂饰	水性涂料涂饰工程	6	符合要求	同意验收
18	细部	橱柜制作与安装	5	符合要求	同意验收
19	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	符合要求	同意验收
20	细部	门窗套制作与安装	23	符合要求	同意验收
21	细部	护栏和扶手制作与安装	12	符合要求	同意验收
质量控制资料				齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
施工单位	专业分包单位	建设单位	设计单位	监理单位	
项目经理: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

业绩证明

西安咸阳国际机场三期扩建工程东航站楼工程及 GTC 工程精装修施工一标段施工中标单位为“上海市建筑装饰工程集团有限公司”，目前已完成合同约定的全部施工内容。

该项目合同总额为436600407.18 元，其中航站楼部分装修工程合同额“368980657.30 元”。

项目负责人：储秋实，注册证号：沪1312017201892409

BIM项目负责人：马宇哲，身份证：230704198911040015

BIM技术负责人：洪潇，身份证：310104199402224811

BIM建模面积为700000m²。

特此证明。

建设单位：西部机场集团有限公司

机场建设指挥部

日期：2024 年 07 月 05 日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

西部机场集团有限公司文件

西部机场发〔2020〕144号

关于明确机场建设指挥部工作职责和 相关管理决策事项的通知

机场建设指挥部：

为进一步规范管理，提高工作效率，现就机场建设指挥部工作职责和相关管理决策事项明确如下：

一、机场建设指挥部工作职责

1. 负责西安机场改扩建项目前期工作、方案设计及项目审批所需要件的编制及报批工作；
2. 负责西安机场改扩建项目施工、结决算、资产移交等全过程管理；
3. 负责对支线机场建设指挥部的行政、劳资等实施职能管

理，对支线机场建设的安全、质量、进度、投资等相关工作履行监管职责；

4. 配合开展陕西省内支线机场建设前期工作，提供技术支持与协助；

5. 负责集团公司交办的其他事项。

二、相关管理决策事项

（一）集团公司决策事项

1. 年度工作计划及目标责任书；

2. 年度财务预算方案及调整（含年度资金计划）；

3. 年度固定资产投资计划及调整；

4. 建设项目前期费、建设单位管理费的预算；

5. 党委、纪委组织设置及换届选举；

6. M4级（含）以上内设机构的设置及调整；

7. M3级（含）以上管理人员职数；

8. 年度用工计划；

9. 年度因公出国（境）计划、调整及计划外临时因公出国（境）事项；

10. 建设项目严重及以上不安全事件处理意见；

11. 建设项目重大质量问题处理意见；

12. 建设项目前期策划、项目立项（含重新立项）；

13. 建设项目（预）可行性研究报告；

14. 建设项目初步设计方案；

15. 项目建设用地的预审及报批；

16. 已批复的建设项目增加或减少单项工程项目内容的，以及航站楼、塔台、综合交通枢纽、旅客过夜用房等重要构筑物外观形象发生重大调整的变更、签证。

(二) 除上述事项外，其他事项均由集团公司授权机场建设指挥部管理决策。

西部机场集团有限公司

2020年6月22日



抄送：各机场公司，各控（参）股公司，迅邦达公司。

集团公司机关各部门。

承办单位：战略发展部

核稿：齐 岑

校对：高 歌

集团公司办公室

2020年6月22日印发

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	宋和建	/	注册建造师	一级	沪 1322007200805140	建筑工程	项目经理	/	/
2	郑凯林	工程师	职称证	中级	C2022097416990000487	土建	技术负责人	/	/
3	陈志兆	工程师	岗位证	/	0312310700004000013	装饰装修	质量负责人	/	/
4	谭江	工程师	岗位证	/	沪建安 C3(2021)0023396	/	安全负责人	/	/
5	陈彬彬	工程师	职称证	中级	23ZEZACH1072	装饰施工	装饰专业工程师	/	/
6	梁雨	/	岗位证	/	0312410600004000089	土建	装饰专业工程师	/	/
7	冯亮亮	/	岗位证	/	沪建安 C3(2022)0068837	/	安全员	/	/
8	刘浩	/	岗位证	/	沪建安 C3(2024)8029079	/	安全员	/	/
9	卞佳伟	/	岗位证	/	0312410600004000209	/	施工员	/	/
10	楚永鹤	/	岗位证	/	0312410300004000024	设备安装	施工员	/	/
11	曹贞利	/	岗位证	/	0442410700012000023	/	质量员	/	/
12	侯贺明	/	岗位证	/	0312410600004000206	/	质量员	/	/
13	王宇	/	岗位证	/	0612411400006000010	/	资料员	/	/
14	徐中祯	工程师	岗位证	/	32151110530595	/	材料员	/	/
15	周勇	/	注册造价师	一级	建[造]11223100008550	/	造价员	/	/
16	李鑫	/	岗位证	/	0312411300004000270	/	劳务员	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱

电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

项目经理——宋和建



使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋和建

性别: 男

出生日期: 1980年06月24日

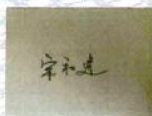
注册编号: 沪1322007200805140

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

宋和建

签名日期: 2026.03.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年07月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2021)0047942

姓名:宋和建

性别:男

出生年月:1980年06月24日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月10日

有效期:2024年12月06日至2027年12月08日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年12月06日





学生 宋和建 性别 男，一九八〇年
六月二十四日生，于一九九七年九月
至二〇〇一年七月在本校(院)
建筑工程 专业
业余学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：宁政发[1992]225号

No. 02767123

校(院)长：

学校(院)：

二〇〇一年七月二日

学校编号：5040520010606003

姓名 宋和建

性别 男 民族 汉

出生 1980年6月24日

住址 江苏省如皋市常青镇袁庄
居二十组53号



公民身份号码 320105198006241832



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 如皋市公安局

有效期限 2011.02.15-2031.02.15

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋和建		社会保障号码				320105198006241832				证件号码		320105198006241832	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	补缴	202106	22	202211	已缴费		43	202408	已缴费					
2	202106	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费					
3	202107	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费					
4	202108	已缴费		25	202302	已缴费		46	202411	已缴费					
5	202108	转移接续	26个月	26	202303	已缴费		47	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费					
7	202109	转移接续	19个月	28	202305	已缴费		49	202502	已缴费					
8	202110	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费					
9	202111	已缴费		30	202307	已缴费		51	202504	已缴费					
10	202112	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费					
11	202201	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费					
12	202202	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费					
13	202202	转移接续	67个月	34	202311	已缴费		55	202508	已缴费					
14	202203	已缴费		35	202312	已缴费		56	202509	已缴费					
15	202204	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费					
16	202205	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费					
17	202206	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费					
18	202207	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费					
19	202208	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已缴费					
20	202209	已缴费		41	202406	已缴费		62	202603	已缴费					
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月，累计缴费月数												176			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

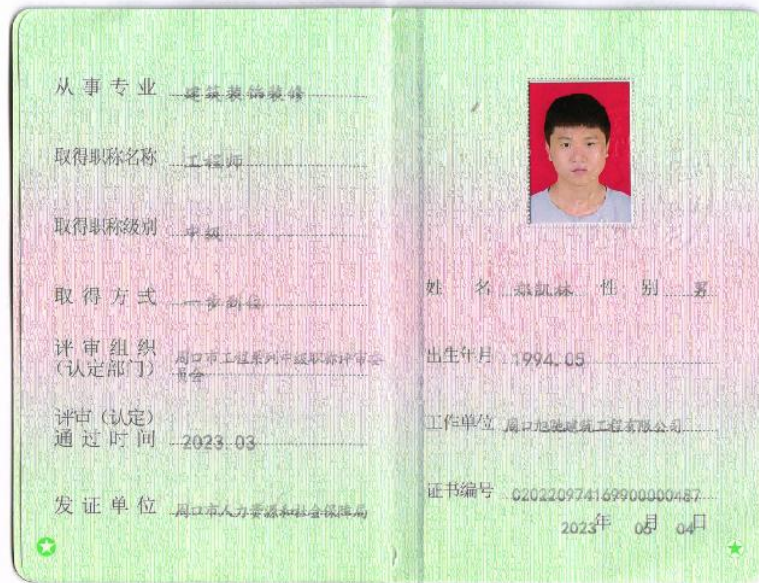
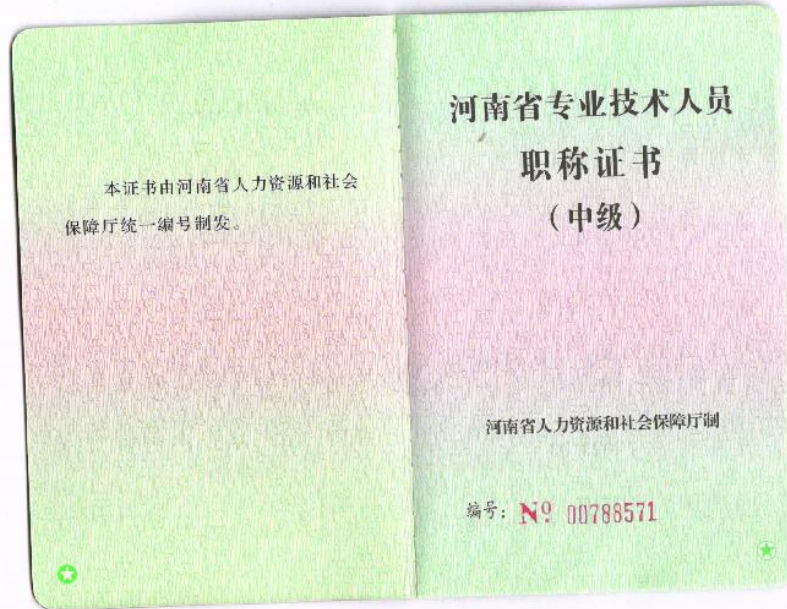
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDLoirwpIc75WamBDb2Ue6aBZjEXmLeP3vR+arPpBVRJwIgPisQWArMPcLLUjsD8AtvW9ZxBbvDjoC4JQmr1V3p158=

技术负责人——郑凯林





说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。



186

成人高等教育

毕业证书



学生 **郑凯林** 性别 **男**，一九九四年五月十八日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南阳理工学院**

校(院)长：

安七伟

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535202205906184

二〇二二年七月一日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郑凯林		社会保障号码				410182199405180319				证件号码		410182199405180319	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	未缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	未缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	未缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	未缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	未缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	未缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	未缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	未缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	未缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	未缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海第一建筑服务有限公司				2022年03月-2023年08月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2023年09月-2026年03月			
截至2026年04月，累计缴费月数								49							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码: MEYCIQC21n1cJiDBFfRuYXP5VbKXIS3W0mUotzNpihesA+usWgIhAKZt0bF50F9E+Q+qeNvk4wxNYeuqYPncy3Xi jnu On+v0

质量负责人——陈志兆

证书编码: 0312310700004000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈志兆

身份证号: 320811198905134016

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



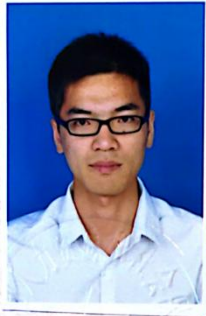
扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2023年12月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1-50



姓名 陈志兆
 性别 男
 身份证号 320811198905134016
 工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
 编号 SZZJ201901600037



经 苏州市建设工程技术
 中级资格评审委员会 于
 2019年9月28日评审, 陈志兆
 已具备 工程师(建筑工程管理
 专业) 职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]71号

发证机关:



2019年11月21日

中评-1038
 陈志兆



专业技术资格证

苏州市人力资源和社会保障局

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 淮安市公安局清浦分局
有效期限 2016.02.01-2036.02.01

姓名 陈志兆
性别 男 民族 汉
出生 1989年5月13日
住址 江苏省淮安市清浦区盐河镇谢碾村陈东组24号



公民身份号码 320811198905134016

普通高等学校

毕业证书



学生 陈志兆 性别 男， 1989 年 5 月 13 日生，于 2009
年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程管理 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京农业大学 校（院）长：周先宏

证书编号：103071201305003128 二〇一三年 六 月 二十五 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
陈志兆			320811198905134016				320811198905134016				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年05月-2026年03月								
截至2026年04月，累计缴费月数										129	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDyHCBFZVJKP3c4Dn2HaHogyYqZ6cNwXVfiq8T+hY37wIgON/XJ0U2Jm623s1k4u0qi+yI9uqLf0VIgx/5ZKjVHeo=

安全负责人——谭江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0023396

姓名: 谭江

性别: 男

出生年月: 1989年12月19日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月15日

有效期: 2024年03月08日 至 2027年05月13日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月08日



上海市中级职称证书

姓名: 谭江
性别: 男
出生年月: 1989-12
证件类型: 居民身份证
证件号: 430224198912196594
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 建筑施工(安全)
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2024-09-09
证书编号: 24ZEZACH0132



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茶陵县公安局
有效期限 2019.02.15-2039.02.15

姓名 谭江
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 19 日
住址 湖南省茶陵县秩堂镇晓塘村大背岭004号



公民身份号码 430224198912196594

 普通高等学校
毕业证书



学生 谭江 性别 男 ，一九八九年 十二月 十九 日生，于二〇一四年
三月至二〇一七年 一月在本校 网络教育 土木工程 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

证书编号： 103357201706001924 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		谭江		社会保障号码				430224198912196594				证件号码		430224198912196594	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月，累计缴费月数												61			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIDBh8zybrdXGkgOKYc5aQNoPz5XvZwmmBXw6z7QORFhCAiEA5WuGYEVUrfHc0j2kIQbTwrDSIvd3YwfaPapNo/g
o1Rw=

装饰专业工程师——陈彬彬

证书编码：0612210200006000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈彬彬

身份证号：320621199009093312

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：西安市雁塔区创新创业职业技能培训学校

发证时间：2022年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓名：陈彬彬
性别：男
出生年月：1990-09
证件类型：居民身份证
证件号：320621199009093312
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师
专业名称：装饰施工
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间：2023-09-20
证书编号：23ZEZACH1072



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈彬彬		社会保障号码	320621199009093312				证件号码	320621199009093312			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202105	未缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费		
2	202106	未缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费		
3	202107	未缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费		
4	202108	未缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费		
5	202109	未缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费		
6	202110	未缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费		
7	202111	未缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费		
8	202112	未缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费		
9	202201	未缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费		
10	202202	未缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费		
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费		
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费		
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费		
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费		
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费		
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费		
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费		
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费		
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费		
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年03月-2026年03月									
截至2026年04月，累计缴费月数						49						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDmhdsm1ysKXfvAVB50Y8/+6ONSzt9SIs4EBzMn1ExpQIGYRoY8Q1yXU+iy0E5pq8a,jKfvdhyM1ZjhVKU6Ch/
gy9g=

装饰专业工程师——梁雨

证书编码: 0312410600004000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 梁雨

身份证号: 341182199206123218

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



BY 00820728

电子注册号: 103511201505002956

浙江省教育厅监制

学生梁雨 性别男,一九九二年
六月十二日生,于二〇一一年九月
至二〇一五年六月在本校(院)
土木工程 专业
四年制 本科 学习,修完教学
计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

蔡长强

学校(院):

温州大学

二〇一五年六月二十日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 明光市公安局

有效期限 2020.06.16-2040.06.16

姓名 梁雨

性别 男 民族 汉

出生 1992年6月12日

住址 安徽省明光市桥头镇井王
村爱北组45号

公民身份号码 341182199206123218



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	梁雨		社会保障号码		341182199206123218		证件号码		341182199206123218		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		22	202301	已缴费		43	202410	已缴费	
2	202106	已缴费		23	202302	已缴费		44	202411	已缴费	
3	202107	已缴费		24	202303	已缴费		45	202412	已缴费	
4	202108	已缴费		25	202304	已缴费		46	202501	已缴费	
5	202109	已缴费		26	202305	已缴费		47	202502	已缴费	
6	202110	已缴费		27	202306	已缴费		48	202503	已缴费	
7	202111	已缴费		28	202307	已缴费		49	202504	已缴费	
8	202112	已缴费		29	202308	已缴费		50	202505	已缴费	
9	202201	已缴费		30	202309	已缴费		51	202506	已缴费	
10	202202	已缴费		31	202310	已缴费		52	202507	已缴费	
11	202203	已缴费		32	202311	已缴费		53	202508	已缴费	
12	202203	转移接续	69个月	33	202312	已缴费		54	202509	已缴费	
13	202204	已缴费		34	202401	已缴费		55	202510	已缴费	
14	202205	已缴费		35	202402	已缴费		56	202511	已缴费	
15	202206	已缴费		36	202403	已缴费		57	202512	已缴费	
16	202207	已缴费		37	202404	已缴费		58	202601	已缴费	
17	202208	已缴费		38	202405	已缴费		59	202602	已缴费	
18	202209	已缴费		39	202406	已缴费		60	202603	已缴费	
19	202210	已缴费		40	202407	已缴费		61	202604	已登记	
20	202211	已缴费		41	202408	已缴费		62			
21	202212	已缴费		42	202409	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年05月-2026年03月								
截至2026年04月，累计缴费月数						129					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC1C3p2quMxIzpmIzrKz+T9Bxw183/SgJWXqoDOPiIPLAIhAJnXvEd4TYgPkwnitVrpQUSUGS2neQ7KUBufw6G
 验证码： 4YYbw

安全员——冯亮亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0068837

姓名:冯亮亮

性别:男

出生年月:1989年04月07日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年07月26日

有效期:2025年07月03日至2028年07月24日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年07月03日



普通高等学校



毕业证书

学生 **冯亮亮** 性别 **男**，一九八九年四月七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 **矿井通风与安全** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**朔州职业技术学院**

校（院）长：**马长久**

证书编号：**141861201406000256**

二〇一四年七月一日

姓名 **冯亮亮**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1989年4月7日**
 住址 **山西省左云县云兴镇煤都小区2栋2单元101号**



公民身份号码 **14022619890407251X**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **左云县公安局**
 有效期限 **2019.07.16-2039.07.16**

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		冯亮亮		社会保障号码		14022619890407251X		证件号码		14022619890407251X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	未缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	未缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	未缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	未缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	未缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	未缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年12月-2026年03月								
截至2026年04月，累计缴费月数						52					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIB7Zrbjpi4NwNjA8I8JG4MDgAh6L80MvX1KdLYvpBkGaiEAuf4wFi0xv46vTbrX0pQyMwrYZkX8pbFT0He/YtI
 验证码： LbP8=

安全员——刘浩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)8029079

姓名: 刘浩

性别: 男

出生年月: 1995年12月07日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月02日

有效期: 2024年12月02日至2026年12月31日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年12月02日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘浩			社会保障号码				150424199512070018				证件号码		150424199512070018	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	未缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	未缴费		22	202302	未缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	未缴费		23	202303	未缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	未缴费		24	202304	未缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	未缴费		25	202305	未缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	未缴费		26	202306	未缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	未缴费		27	202307	未缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	未缴费		28	202308	未缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	未缴费		29	202309	未缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	未缴费		30	202310	未缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	未缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	未缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	未缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	未缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	未缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	未缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	未缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	未缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	未缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	未缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海第一建筑服务有限公司				2023年11月-2024年05月				上海凯宁建筑服务有限公司				2024年06月-2024年09月			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2024年10月-2026年03月											
截至2026年04月，累计缴费月数												29			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDvKLu4sHAsvFCqnn30AKpPLYF1KAo3ipeOSEN90Fh8AIhAKL/89bnGbFt8gSVf4NReplHhd2ob9TD9T20orI
RFNt f

施工员——卞佳伟

证书编码: 0312410600004000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 卞佳伟

身份证号: 32098220000626503X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 卞佳伟
性别 男 民族 汉
出生 2000年6月26日
住址 江苏省盐城市大丰区新丰镇友爱村一组28号
公民身份号码 32098220000626503X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 盐城市公安局大丰分局
有效期限 2018.08.09-2028.08.09



普通高等学校


毕业证书

学生 卞佳伟 性别 男，二〇〇〇年六月二十六日生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：淮阴工学院
校（院）长：常绿

证书编号：110491202305005020
二〇二三年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	卞佳伟		社会保障号码	32098220000626503X				证件号码	32098220000626503X			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202105	未缴费		21	202301	未缴费		41	202409	已缴费		
2	202106	未缴费		22	202302	未缴费		42	202410	已缴费		
3	202107	未缴费		23	202303	未缴费		43	202411	已缴费		
4	202108	未缴费		24	202304	未缴费		44	202412	已缴费		
5	202109	未缴费		25	202305	未缴费		45	202501	已缴费		
6	202110	未缴费		26	202306	未缴费		46	202502	已缴费		
7	202111	未缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费		
8	202112	未缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费		
9	202201	未缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费		
10	202202	未缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费		
11	202203	未缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费		
12	202204	未缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费		
13	202205	未缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费		
14	202206	未缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费		
15	202207	未缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费		
16	202208	未缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费		
17	202209	未缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费		
18	202210	未缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费		
19	202211	未缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费		
20	202212	未缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年07月-2026年03月									
截至2026年04月，累计缴费月数						33						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEYCIQH06MLfRrLr74HjycRhrtrQXgu0z9Aiw49jD9zPW3xQIhAl0Eeh2PMA3tiWwx00omwpvrZvjn87PhjIofj8yCp0ZE

施工员——楚永鹤

证书编码: 0312410300004000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 楚永鹤

身份证号: 411621199702083035

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年 09月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		楚永鹤		社会保障号码				411621199702083035				证件号码		411621199702083035	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	未缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	未缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	未缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	未缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	未缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	未缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	未缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	未缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	未缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	未缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2022年04月-2026年03月											
截至2026年04月，累计缴费月数								52							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQD2/Wq1TwIrw/ySQ6AhaSPNph1RvdIBtO66+o1RMgkTtAIhAMsdnt+sfhaEMVSJWnIoDoPc8ZTZ0vdcH90vmGdaAWFd

质量员——曹贞利

证书编码: 0442410700012000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曹贞利

身份证号: 371327199606223711

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年10月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 曹贞利
性别 男 民族 汉
出生 1996年6月22日
住址 山东省莒南县涝坡镇洼子村60号



公民身份号码 371327199606223711

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 莒南县公安局
有效期限 2022.12.07-2042.12.07

普通高等学校
毕业证书



学生 曹贞利 性别 男 , 一九九六年 六 月二十二日生,
于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 德州职业技术学院

院 长: 张同光

证书编号: 133891201906002375

二〇一九年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
曹贞利			371327199606223711				371327199606223711				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年05月-2026年03月								
截至2026年04月，累计缴费月数						81					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQCaAXhE51Sdao1GfnCFZaln/VD4p29ZzbnDzfSHCrKagIhAJhv+8L21rFVjyAMGR7txNKiY1nEU0a2wpQ2Z2K
nYVyi

质量员——侯贺明

证书编码: 0312410600004000206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 侯贺明

身份证号: 230103199508270318

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	侯贺明		社会保障号码		230103199508270318		证件号码		230103199508270318		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
凡航（上海）室内设计有限公司			2021年05月-2022年03月			上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年04月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数						68					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQC9D9I1Q50Z1/dCvQ0nABohy5aS1XhC05gXC1QPUHJjpjwIgDRW/zBNS0y3z1ktYLMp0DcZZDPf4VjhgAQsoHyN
TGWI=

资料员——王宇

证书编码: 0612411400006000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王宇

身份证号: 320324200201174479

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 西安市雁塔区创新创业职业技能培训学校

发证时间: 2024年12月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 王宇
性别 男 民族 汉
出生 2002年1月17日
住址 江苏省睢宁县官山镇三烈村140号
公民身份号码 320324200201174479

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 睢宁县公安局
有效期限 2022.08.05-2032.08.05



普通高等学校

毕业证书

学生 王宇 性别 男, 二〇〇二年一月十七日生, 于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 徐州工程学院

校(院)长: 张农

证书编号: 119981202405004899

二〇二四年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王宇		社会保障号码				320324200201174479				证件号码		320324200201174479		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	未缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	未缴费		22	202302	未缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	未缴费		23	202303	未缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	未缴费		24	202304	未缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	未缴费		25	202305	未缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	未缴费		26	202306	未缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	未缴费		27	202307	未缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	未缴费		28	202308	未缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	未缴费		29	202309	未缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	未缴费		30	202310	未缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	未缴费		31	202311	未缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	未缴费		32	202312	未缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	未缴费		33	202401	未缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	未缴费		34	202402	未缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	未缴费		35	202403	未缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	未缴费		36	202404	未缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	未缴费		37	202405	未缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	未缴费		38	202406	未缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	未缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	未缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年07月-2026年03月		
截至2026年04月，累计缴费月数		21	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIAh9f0tG/BHa11Zc7gvPy7U3+zBvTYswdHy+meL7vQ/FAiBNBFe5rJz4C/3q3b0ybWJj69RC/YB+ubQhkNh7Xe/EcA==

材料员——徐中祯

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 徐中祯
性 别： 男
身份证号： 321283198601231415
证书编号： 32151110530595



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



电子证照



姓 名 徐中祯

性 别 男

身份证号 321283198601231415

出生年月 1986-01-23

岗位名称 材料员

证书编号 32151110530595

发证时间 2015-12-31

证书状态 有效



电子证书查询链接



南京市 中 级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 徐中祯
性 别 男
出生日期 1986年01月23日
身份证号 321283198601231415
资格名称 工程师
专业名称 建设工程（装饰装修）
评定部门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会
资格取得时间 2020年11月18日
公布文号 宁职称办〔2020〕79号
证书编号 NJZ20200192653



请用微信扫码验证



在线验证网址：
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月05日



成人高等教育

毕业证书



学生 徐中祯 性别 男，一九八六年 一月二十三日生，于二〇一八年 二月
至二〇二〇年 七月在本校 工程管理 专业
业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：南京审计大学

校 长：刘旺芒

批准文号：审培发(1992)281号

证书编号：112875202005070646

二〇二〇年 七月 十日

姓名 徐中祯

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 23 日

住址 江苏省常州市武进区湖塘
镇星河城市花园7区2幢
904室

公民身份号码 321283198601231415



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 常州市公安局武进分局

有效期限 2018.05.25-2038.05.25

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
徐中祯			321283198601231415				321283198601231415				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年05月-2026年03月								
截至2026年04月，累计缴费月数										193	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDVFJSbqGvSdh0gGRDv3dBbxIoPQ1eLdhB7t12t2hGUWwIgeu3CKyn2GXYJt+uHFTG/mgEvPGFMQsC3bWWS10t
QIGY=

造价员——周勇

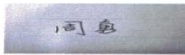
使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11223100008550
有 效 期: 2022年08月19日-2026年08月18日
聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名:

周勇

签名日期:

2026.3.6



发证日期: 2022年08月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 周勇 性别 男，一九九一年 六 月二十八日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：江西师范大学

校(院)长：汪春城

证书编号：104191201405240760

二〇一四年 七 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周勇
 性别 男 民族 汉
 出生 1991 年 6 月 28 日
 住址 江西省吉安市安福县横龙
 镇江背村杨家8号
 公民身份号码 362429199106280936

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 安福县公安局
 有效期限 2018.02.23-2038.02.23

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周勇		社会保障号码		362429199106280936		证件号码		362429199106280936		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	未缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	未缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	未缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	未缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	未缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	未缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	未缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	未缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	未缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	未缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	未缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	未缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年06月-2026年03月								
截至2026年04月，累计缴费月数						91					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCnMQuJb+jSbfTj1Xz+RRAu0u7YMBelTFrwoxSxoJJaCgIhANb9SMAa0wdoHeM5mm3EqWwN9QU1a0mZerLdt1m
 验证码： pUzu5

劳务员——李鑫

证书编码: 0312411300004000270

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李鑫

身份证号: 620123199809030017

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年07月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李鑫
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 9 月 3 日
住址 甘肃省榆中县青城镇城河村209号之1号
公民身份号码 620123199809030017

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 榆中县公安局
有效期限 2025.12.30-2045.12.30

普通高等学校
毕业证书

学生 李鑫 性别 男
学号 17018108 1998 年
09 月 03 日生, 于 2017 年
09 月至 2020 年 06 月在本校
建筑工程技术专业
3年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 叶银忠

校名: 上海城建职业学院

证书序列号: 120045748
证书编号: 124951202006002565

2020 年 06 月 30 日

上海市教育委员会监制
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李鑫		社会保障号码				620123199809030017				证件号码		620123199809030017	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年05月-2026年03月											
截至2026年04月，累计缴费月数															
69															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码： MEUC1QC8iyLXgLJ1410grU8F1NmbxE+JBXwy+0ezmwTLV05RjgIgKVahvePnXkqMy80067uavNTQuB6AFE9t/NEwv1Cz+DM=

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	宋和建	性别	男	年龄	46岁	学历	专科	职称	/
毕业院校	南京联合职工大学		毕业时间	2001年7月		所学专业	建筑工程		
工程建设行业工作年限	15年		投标人企业工作年限	5年		技术特长	有丰富的现场施工经验		
执业资格类型	建筑工程专业一级建造师		执业资格证书编号及注册专业				沪1322007200805140、建筑工程		
主要工作经历	2023-2-1-2024-12-1 任职海利得大厦改造工程项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	海利得大厦改造工程	16500万元	2023-2-1-2024-12-1	浙江海利得新材料股份有限公司 /0512-62990797	浙江省海宁市	项目经理	海宁华邑酒店		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**
4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

项目经理——宋和建



使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋和建

性别: 男

出生日期: 1980年06月24日

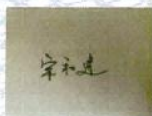
注册编号: 沪1322007200805140

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋和建
签名日期: 2026.03.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年07月30日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2021)0047942

姓名:宋和建

性别:男

出生年月:1980年06月24日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月10日

有效期:2024年12月06日至2027年12月08日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年12月06日





学生 宋和建 性别 男，一九八〇年
六月二十四日生，于一九九七年九月
至二〇〇一年七月在本校(院)
建筑工程 专业
业余学习，修完专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：宁政发[1992]225号

No. 02767123

校(院)长：

学校(院)：

二〇〇一年七月二日

学校编号：5040520010606003

姓名 宋和建

性别 男 民族 汉

出生 1980年6月24日

住址 江苏省如皋市常青镇袁庄
居二十组53号

公民身份号码 320105198006241832



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 如皋市公安局

有效期限 2011.02.15-2031.02.15

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋和建		社会保障号码		320105198006241832		证件号码		320105198006241832		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	补缴	202106	22	202211	已缴费		43	202408	已缴费	
2	202106	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费	
3	202107	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费	
4	202108	已缴费		25	202302	已缴费		46	202411	已缴费	
5	202108	转移接续	26个月	26	202303	已缴费		47	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费	
7	202109	转移接续	19个月	28	202305	已缴费		49	202502	已缴费	
8	202110	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费	
9	202111	已缴费		30	202307	已缴费		51	202504	已缴费	
10	202112	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费	
11	202201	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费	
12	202202	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费	
13	202202	转移接续	67个月	34	202311	已缴费		55	202508	已缴费	
14	202203	已缴费		35	202312	已缴费		56	202509	已缴费	
15	202204	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费	
16	202205	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费	
17	202206	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费	
18	202207	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费	
19	202208	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已缴费	
20	202209	已缴费		41	202406	已缴费		62	202603	已缴费	
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63	202604	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年05月-2026年03月								
截至2026年04月，累计缴费月数			176								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDLoirwpIc75WamBDb2Ue6aBZjEXmLeP3vR+arPpBVRJwIgPisQWArMPcLLUjsD8AtvW9ZxBbvDjoC4JQmr1V3p158=

项目经理业绩：海利得大厦改造工程

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	海利得大厦改造工程	16500万元	2023. 2. 1-2024. 12. 1	浙江省海宁市	浙江海利得新材料股份有限公司	高王伟 87989388	满意	完工

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为 海利得大厦改造工程 项目的中标单位，中标金额暂估 1.65 亿元（以我公司最终提供的施工图纸为依据所确定的合同价款为准），请贵公司在收到中标通知书后：1、双方复核报价清单，工程范围，材料调整情况，确定实际合同价格。

2、进行并完成主要材料送样工作（大理石，不锈钢，玻璃砖，木饰面等）。

工程名称	海利得大厦改造工程	建筑面积	地上 45576m ² ， 地下：9867m ²
建设地址	浙江海宁市钱江西路 218 号		
工程承包内容概要	一标段：地下层酒店后勤部分 二标段：1-4 层酒店大堂，全日餐厅，宴会厅，会议室，泳池健身房，SPA 水疗，行政办 三标段：5-16 层客房，19 层行政酒廊 四标段：1 层北大堂，17，18 层，20，21，22 层办公区		
工期	合同约定	质量要求	合同约定
备注	本工程为装饰改造，机电安装，不含消防改造。		

备注：本通知书中的暂估总价，系依据贵公司 8 月 13 日按招标图纸的报价基础上，双方于 9 月 2 日会议洽谈确定。

后续涉及设计单位的调整部分（如有），需按实调价。但 10 月 10 日会议我司要求 20 层档案层更改的两间餐饮包厢及咖啡吧，以及一楼门厅外走廊及雨棚下石材铺设的增加工程，已包含在 1.65 亿元暂估总价中，不再增加（由设计单位出图，贵公司补充具体的合同造价清单）。

建设单位/招标人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签名或盖章）：

2022年 10月 14日

装饰工程施工合同

发包人：浙江海利得新材料股份有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2022年12月7日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江海利得新材料股份有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海利得大厦改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海利得大厦改造工程。

2. 工程地点：海宁市海洲街道钱江西路 218 号。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹（已落实）。

5. 工程内容：海利得大厦改造工程。

6. 工程承包范围：承包人包工包料，施工图范围内的所有工程，包含装饰、机电、暖通、土建等海利得大厦改造工程施工图范围内的全部施工内容及部分拆改工程。详见报价单，工程明细清单，编制说明，内容不一致的以本合同内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日以书面开工报告为准。关键工期节点：/，具体实施节点以发包人书面确定的节点为准。

上述各个节点的完工或完成是指相应的工程内容全部经过发包人或其监理单位组织的单位工程验收、分部验收或分项验收合格。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2018），《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）等现行标准验收规范的要求及工程所在地相关职能部门的规定和要求及其他相配套的工程质量验收规范标准，并符合超五星酒店装修及施工工艺要求及发包人提供的并经承包人确认的附件要求，包括《材料品牌及要求表》及《洲际集团机电设备品牌推荐表》。若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高标准为优先。

质量奖项： 无。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿陆仟伍佰万 圆 （¥ 165000000.00 元），含 9% 增值税。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 宋和建。

六、合同文件构成

合同文件的构成：

- 1、合同履行过程中明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 2、专用条款及附件；
- 3、历次谈判记录和投标要求；
- 4、合同协议书及附件；
- 5、施工图纸；
- 6、工程量清单；
- 7、招标文件及答疑（不含工程量清单、施工图纸）；
- 8、标准规范及有关技术文件；
- 9、通用条款；
- 10、投标书及其附件（包括承诺书）；
- 11、中标通知书。

合同履行中的有关工程的洽商、变更、技术核定书面确认单、协议文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在海利得公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

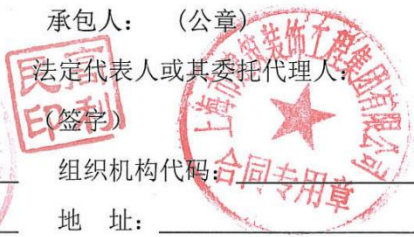
十二、合同生效

本合同自 自双方法人或法人委托代理人签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码： /	组织机构代码： /
地 址： /	地 址： /
邮政编码： /	邮政编码： /
法定代表人： /	法定代表人： /
委托代理人： /	委托代理人： /
电 话： /	电 话： /
传 真： /	传 真： /
电子信箱： /	电子信箱： /
开户银行： /	开户银行： /
账 号： /	账 号： /



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表G.0.1-1

统表1

工程名称	海利得大厦改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 22层 / 4241 地下 2层 / 9平方米
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023年2月1日
项目经理	宋和建	项目技术负责人	冀会会	竣工日期	2024年12月1日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项。		完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项, 符合要求 20 项。		完整	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 11 项, 符合要求 11 项。 其中经处理后符合要求 0 项。		符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项。 不符合要求 0 项。		好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 单位负责人: 年月日	(公章) 总监理 工程师: 年月日

房屋建筑工程单位(子单位)工程竣工报告

工程名称：海利得大厦改造工程

项目经理(签名)：



单位技术负责人(签名)：



法人代表(签名或盖章)：



施工单位(公章)



2024年8月27日

合同履约情况	<p>约定承包范围：图纸设计范围内的所有工程，包含装饰、机电、暖通、土建等海利得大厦改造工程施工图范围内的全部施工内容及部分拆改工程。</p> <p>实际完成情况：本工程已按设计图纸和合同约定完成施工。</p>
	<p>合同工期：360 天</p> <p>实际日期：660 天</p>
	<p>合同价款： 16500.0000万元</p> <p>实际付款：按合同进度付款。</p>
	<p>合同施工技术标准：</p> <p>1、建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013； 9、建筑给水排水工程施工质量验收规范GB50242-2002；</p> <p>2、建筑地基基础工程施工质量验收规范GB50202-2018； 10. 电梯工程施工质量验收规范GB50310-2002。</p> <p>3、砌体工程施工质量验收规范GB50203-2011；</p> <p>4、混凝土结构工程施工质量验收标准GB50204-2015；</p> <p>5、建筑装饰装修工程质量验收标准GB50210-2018；</p> <p>6、建筑地面工程施工质量验收规范GB50209-2010；</p> <p>7、屋面工程施工质量验收规范GB50207-2012；</p> <p>8、建筑电气安装工程施工质量验收标准GB50303-2015；</p>

合同履约情况	甩项部位与审查意见(对涉及工程结构和主要使用功能的甩项, 应经原施工图设计文件审查单位同意, 并附有关材料):
工程施工质量情况	<p>执行有关法律、法规情况:</p> <p>依法办理非招标备案, 工程等级与资质条件相符合, 工程建立工程质量保证体系, 建立各级质量责任制、建立质量控制程序并严格执行。</p>
	<p>执行规范及强制性标准情况:</p> <p>符合现行国家规范, 强制性标准和条文。</p>
	<p>执行设计文件及变更情况:</p> <p>工程按图施工, 变更手续齐全。</p>
	<p>工程实施过程中的质量缺陷及处理情况:</p> <p>无。</p>

工程 质量 检查 评定 情况	工和所含分部(子分部)工程质量检查评定情况： 共 5 分部，各分部验收合格。
	质量控制资料检查情况： 质量控制资料共 26 项，完整并符合要求。
	工程所含分部工程有关安全和功能的检测情况： 安全和功能检验资料共 11 项，资料真实、及时、正确、完整并符合要求。
	主要功能项目的抽查情况： 主要功能项目抽查符合要求。
	观感质量检查情况： 共抽查 16 项，符合要求，观感质量等级为好。
	工程质量评价： 达到合格要求。
	<p>监理(建设单位)意见：</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人)：</p>



2024年8月29日

其他

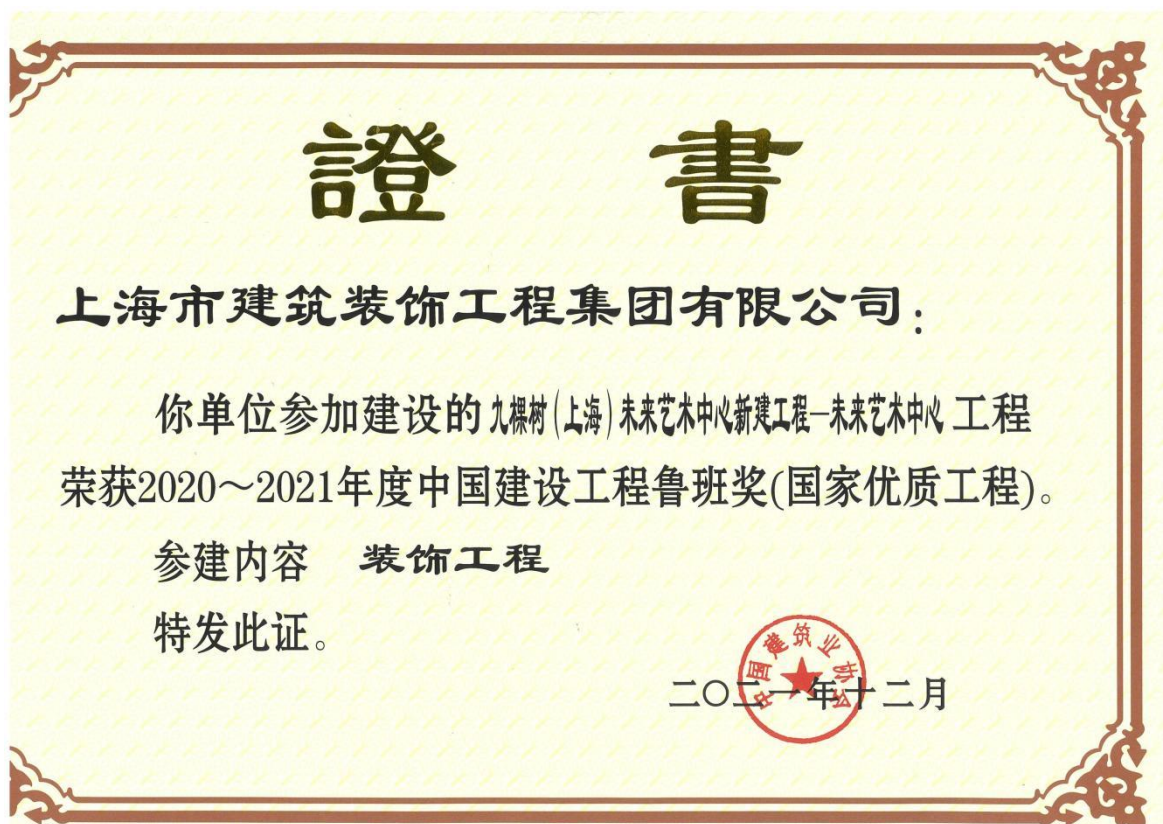
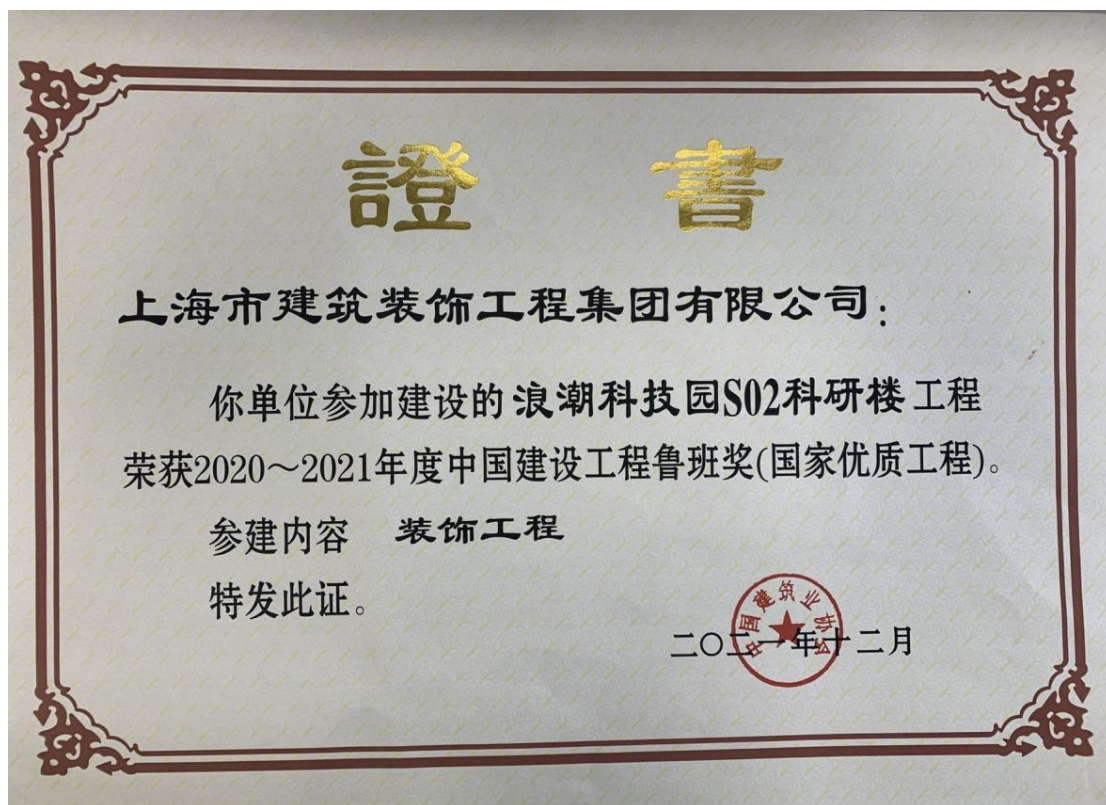
1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

工程奖项汇总表

序号	工程名称	获奖名称	获奖时间	颁发单位
1	浪潮科技园 S02 科研楼	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
2	九棵树(上海)未来艺术中心新建工程—未来艺术中心	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
3	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
4	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	鲁班奖	2021.6	中国建筑业协会
5	上海浦东国际机场三期扩建工程一卫星厅	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
6	前滩中心 25-02 地块办公楼	鲁班奖	2021.12	中国建筑业协会
7	新开发银行总部大楼	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
8	无锡地铁 3 号线一期	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
9	江苏园博园(一期)项目	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
10	雄安商务服务中心项目一期	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
11	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
12	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
13	上海图书馆东馆	鲁班奖	2023.11	中国建筑业协会
14	上海浦东足球场精装修专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	中国建筑装饰协会

15	普陀山观音法界居士学院精装修专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	中国建筑装饰协会
16	浦东美术馆(暂定名)项目精装修分包工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	中国建筑装饰协会
17	浦东城市规划和公共艺术中心新建工程	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	中国建筑装饰协会
18	九棵树(上海)未来艺术中心新建工程-装饰工程(含室内精装修)	中国建筑工程装饰奖	2022.6.16	中国建筑装饰协会
19	火车站北广场综合交通枢纽B2地块原酒店大楼内改造项目	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	中国建筑装饰协会
20	黄浦江沿岸 E20 单元 E-3-1 地块精装修分包工程(F塔楼、G塔楼)	中国建筑工程装饰奖	2022.6.16	中国建筑装饰协会
21	恒隆广场·昆明办公楼室内精装修分包工程标段二(L32及以上楼层)	中国建筑工程装饰奖	2022.6.16	中国建筑装饰协会
22	奥美大厦室内装饰工程	中国建筑工程装饰奖	2022.6.16	中国建筑装饰协会
23	宁波万象城 mall 区公共区域精装修工程(标段二)	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	中国建筑装饰协会
24	北京新机场工程(航站楼及换乘中心)精装修十标段	中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会
25	中国海运大厦	中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会
26	兴业银行上海陆家嘴大楼二次精装修工程	中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会
27	深圳市平安金融中心南塔项目L42-44酒店套房区(含地下室后勤区)精装修专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会
28	国家会展中心场馆功能提升工程	中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会

鲁班奖



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位参加建设的中国共产党第一次全国代表大会纪念馆工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年六月



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的上海浦东国际机场三期扩建工程—卫星厅工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的前滩中心25-02地块办公楼工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的 **新开发银行总部大楼工程**
荣获2022 ~ 2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的 **无锡地铁3号线一期工程**
荣获2022 ~ 2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的江苏园博园（一期）项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的雄安商务服务中心项目一期工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的 世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的**上海图书馆东馆工程**
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 上海浦东足球场精装修专业分包工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B1 ~ 3F精装修区域



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 普陀山观音法界居士学院精装修专业分包工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 普陀山朱家尖居士学院室内装饰装修、电气照明、给排水, 总面积55183 m² (地上建筑面积39680 m², 地下建筑面积15503 m²) 包括公建区 (行政接待中心、修学中心、主殿、慈善功德会、藏经阁)、宿舍及后勤区 (斋堂、服务中心、义工宿舍、变电所)、A单元区域 (7栋单体)、B单元区域 (5栋单体)、C单元区域 (2栋单体), 共23栋单体



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 浦东美术馆(暂定名)项目精装修分包工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下B2F~B1F公区、1F~4F公区及展厅、RF公区



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 浦东城市规划和公共艺术中心新建工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下二层至地上四层装饰装饰装修工程, 其中地上一层至四层为公共区域及功能性房间等, 地下一层至二层为电梯厅前室及餐厅等



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 九棵树(上海)未来艺术中心新建工程-装饰工程
工程(含室内精装修)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:地上1层至4层



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 火车站北广场综合交通枢纽B2地块原酒店大
楼内改造项目 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:地下二层至22层精装修区域,包含B1-B2层为设备层及厨房,一
层为酒店大堂,二层至三层全日制餐厅、包房,四层宴会厅、会议
室五层泳池、健身房。7-17层客房区,18-22层办公区等精装范围



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 黄浦江沿岸E20单元E-3-1地块精装修分包工程 工程
(F塔楼、G塔楼)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: F楼B1-7层、G楼B1-17层



中国建筑装饰协会 制印

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 恒隆广场·昆明办公楼室内精装修分包工程 工程
段二(L32及以上楼层)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: L32-61层办公区、过道、核心筒内电梯厅、卫生间、前室、茶水间



中国建筑装饰协会 制印

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 奥美大厦室内装饰工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#楼1层~42层;2#楼1层~16层;商业裙房1层;地下室(含地下一层、地下二层、地下三层)



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 宁波万象城mall区公共区域精装修工程(标段二) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3-4F 公区走廊 / 电梯厅 / 卫生间、4#/5#/6#/10# 中庭精装修



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的北京新机场工程(航站楼及换乘中心)精装修工程
十标段

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:北京新机场工程(航站楼及换乘中心)精装修十标段
四层西侧出发、值机区域;五层西侧餐饮区域



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 中国海运大厦 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:地下一层员工健身房、健身房走道;1层大堂公共区域;3层员工餐厅、
厨房(预留位置,由专业单位深化);4层多功能厅、会议中心;5—
14层办公空间;15层、16层、17层行政层办公空间;18层接待层等
室内公共空间



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 兴业银行上海陆家嘴大楼二次精装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 2至21层



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 深圳市平安金融中心南塔项目 L42-44 酒店套房区(含地下室后勤区)精装修专业分包工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B2-B2M 酒店后勤区(含洗衣房,中央加工厨房,酒店员工办公区及员工餐厅)、L42-L44 层酒店客房层



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 国家会展中心场馆功能提升工程

工程

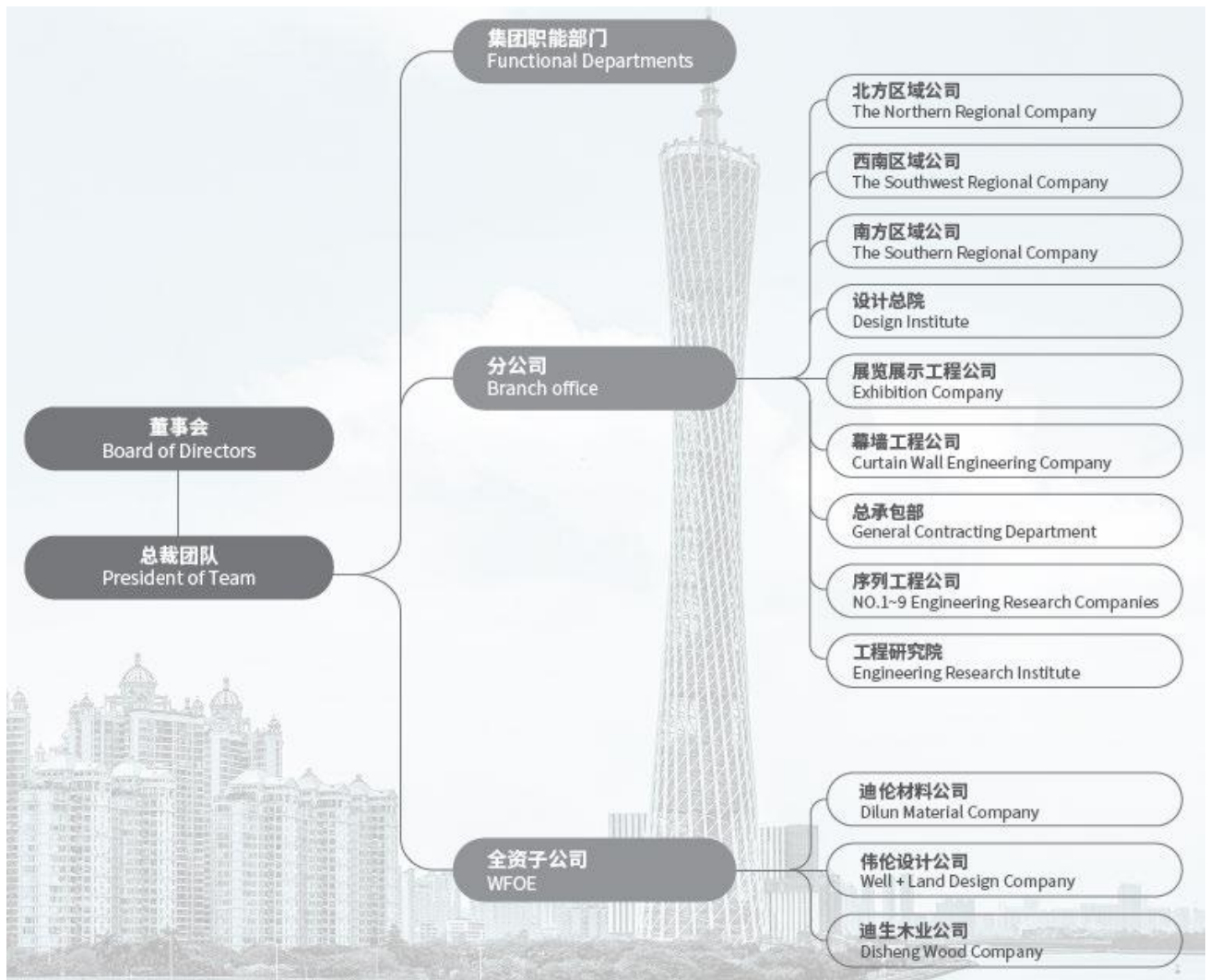
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：国家会展中心场馆功能提升工程西厅 16m 层会议区及迎宾区、
4.2 馆平行论坛精装修工程



组织结构图



公司概况

公司基本情况

上海市建筑装饰工程集团有限公司成立于 1987 年，是上海建工（集团）总公司所属的独立法人子公司，简称**上海建工装饰集团**，具有国家甲级建筑装饰设计资质、一级建筑装饰施工资质以及建筑结构、建筑幕墙、机电安装相关的专项资质，1997 年改制成为有限责任公司，注册登记地上海市浦东新区。1998 年 6 月纳入集团总公司所属中国 A 类股票上市公司（上海建工 600170.SH）的隶属序列。2013 年 5 月 27 日，公司正式改制为集团有限公司。**目前在装饰行业国央企中排名第一。**

上海建工装饰集团一贯重视以人才建设推动企业进步。现有员工数 2000 余人，其中具备博士、硕士、本科学历及中、高级专业技术职称的管理人员占 50%以上。现已建立了较完善的计算机网络管理系统，实现了施工机具化和生产工厂化。

专业资质如下：

- 1、国家建筑装饰工程设计甲级
- 2、建筑幕墙工程设计甲级
- 3、建筑行业（建筑工程专业）甲级
- 4、建筑装修装饰工程专业承包壹级
- 5、建筑幕墙工程专业承包壹级
- 6、建筑工程施工总承包一级
- 7、电子与智能化工程专业承包一级
- 8、消防设施工程专业承包二级
- 9、建筑机电安装工程承包一级
- 10、钢结构工程专业承包二级

本公司已经通过：GB/T 19001-2000 idt ISO 9001：2000 质量管理体系认证；GB/T 24001-1996 idt ISO 14001:1996 环境管理体系认证。

本公司的宗旨是：发现需求，满足需求——追求品质的卓越，我们永无止境。

通过不懈的努力，上海建工装饰集团赢得了众多的荣誉——中国建筑装饰百强企业、全国五一劳动奖状、高新技术企业，连续 18 年获得上海市信得过建筑装饰企业；**近五年 33 项全国建筑装饰奖；18 项中国建筑工程鲁班奖；71 项上海市白玉兰优质工程奖。**

公司技术能力与特点

上海建工装饰集团从事建筑装饰 30 年，几乎涉足上海每一个顶级装饰工程，年产值 180 亿元，20 多年来始终稳居上海装饰企业首位。

集团下辖 9 个工程公司，2000 多名工程管理人员，4000--5000 名熟练劳务工人。另有 2 万余平方米的迪生木业公司、幕墙加工公司，以及迪伦材料公司、上海木材研究所、伟伦设计公司提供专业配套服务。杭州、天津、南京设有分公司。有上海市市级的企业技术中心；专业的装饰施工研究院；历史建筑保护研究中心。

公司特点之一，具备装饰工程全程专业服务能力。具有科研、设计、施工、咨询四大产业板块服务能力，能从事装饰策划、方案设计、施工图设计、深化设计直到装饰施工的所有工作；还能提供装饰全过程的咨询服务。能够满足客户的不同需求。

公司特点之二，善于提供装饰总承包管理。纵向，有能力把工程管控向前延伸到装饰策划阶段；横向，有能力把工程协调覆盖到与装饰饰面相关的所有专业承包商。装饰总承包业绩：金茂大厦；世博中国馆；大光明电影院等。

公司特点之三，装饰设计及 BIM 应用特色鲜明。不仅有 90 余人配备齐全的设计团队，可以覆盖装饰全程设计。而且，特别擅长装饰深化设计，保护建筑修缮设计等。我公司 BIM 团队经过了上海中心、迪士尼梦幻世界等项目的锤炼，已具有极强的实践经验，我公司率先将全息扫描点云、BIM 模型深化设计、异性材料数字加工、数字全站仪精准定位四大技术结合，极大地扩大了装饰领域 BIM 的应用与实践。

公司特点之四，善于完成复杂工程。我公司历来都能以坚定的信念、顽强的斗志与成熟的技术与管理能力完成工程条件苛刻、工况复杂的特殊项目，例如：16 天完成六国峰会国家游船装饰；按时完成所有 APEC 主会场；确保世博核心区开园。

公司特点之五，普遍采用装饰工业化施工方式。在行业内率先提出装饰工业化施工理论，最先制定装饰工业化管理流程，在上海中心项目中率先实现单个项目 85% 工业化施工率。目前，目前建立了一整套符合工业化施工要求的深化设计、材料加工采购、数字化物流管理、现场全工业化安装的施工管理模式，并在我公司所有项目中推广实践，在确保工程质量、加快工程进度、优化项目劳动力配置方面，取得了极好的成效。

企业缴纳社保人数

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 05 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 04 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 04 月单位参保人数信息	账户人数	1915 人
	缴费人数	1914 人
	领取养老待遇人数	186 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026年05月06日

装饰行业百强证书



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

上海市建筑装饰工程集团有限公司

装饰类 NO. 002

2024年12月10日



企业信用 AAA



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

上海市建筑装饰工程集团有限公司

中国建筑装饰协会对上海市建筑装饰工程集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100429
颁发日期: 2023-12
有效日期: 2026-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



银行信用 AAA

信用等级证书

2025-DJZS21 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级，特发此证，供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至 2026 年 7 月 15 日止。

中国建设银行股份有限公司上海虹口支行

发证日期：2025 年 7 月 22 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

银行授信证明



银行授信额度证明书

银行名称：中国建设银行股份有限公司上海虹口支行

地 址：上海市吴淞路 211 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

根据你方申请，我行已批准给予贵公司人民币贰拾肆亿元整的内部综合授信额度，有效期至 2026 年 6 月 13 日止。

在不违背《中华人民共和国商业银行法》、《贷款通则》等有关法律、法规及我行相关信贷规章制度的前提下，在该额度范围内为贵公司办理经营业务提供融资便利。

签开行：中国建设银行股份有限公司上海虹口支行（盖章）

签发日期：2025 年 7 月 24 日

