

标段编号： 2510-440305-04-01-70182601Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信城开元湾府项目一期302、370户型样板房及C栋展示  
区精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 维业建设集团股份有限公司

日期： 2026年05月19日

# 目录

第一章、投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）	1
1.1、投标人资信标情况汇总表	2
1.1.1、营业执照	3
1.1.2、近三年完税凭证	7
1.1.3、银行授信额度证明	10
1.1.4、资信存款证明	11
1.2、企业近三年财务状况表	12
1.2.1、2023 年财务报告	13
1.2.2、2024 年财务报告	41
1.2.3、2025 年财务报告	74
第二章、投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）	103
2.1、横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程	105
2.2、东莞鹏瑞天玥广场项目住宅批量室内精装修施工工程(B 标段)	115
2.3、鹏瑞皓玥湾花园项目 2#3#楼批量户内及公区精装修工程	125
2.4、深圳-前海嘉湾公寓户内批量精装修工程标段二 (13-23 层)	134
2.5、中信城开元湾府项目一期展示区 360 户型样板房精装修工程	142
2.6、企业名称变更证明	151
第三章、项目管理班子成员配备情况表	152
3.1、项目负责人简历表-成伟	154
3.1.1、项目经理证书及社保证明	155
3.1.2、项目经理业绩	162
3.2、技术负责人-张远平	190
3.2.1、证书及社保证明	191
3.2.2、技术负责人业绩	194
3.3、质量负责人-张苏怡	203
3.4、安全负责人-彭声威	207
3.5、造价工程师-陈芬	212
3.6、精装工程师-郑嘉敏	216
3.7、机电工程师-黄宏鳌	219
3.8、给排水工程师-郭玉鑫	224
3.9、暖通工程师-丁一崧	227
3.10、深化设计师-孙浩浩	230
3.11、质量工程师-彭海辉	233
3.12、资料员-彭燕婷	237
3.13、材料员-徐洁梓	240
3.14、安全员-李磊	243
3.15、施工员-张波	247
3.16、劳资专管员-何翔	250
3.17、项目管理机构情况辅助证明材料	253
第四章、项目经理资历	257
第五章、项目经理业绩	266
5.1、湖岸花园（01、03 号地块）精装修分包工程（标段 III)	267
5.2、华为坂田基地科研中心 F 区（F3/F4/F5）改造项目精装修总承包工程（F3 楼栋）	284
5.3、企业名称变更证明	296
第六章、其他	297
6.1、综合实力	297
6.2、其他资质	301
6.3、投标人优势特点	309

第一章、投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）

工程编号：2510-440305-04-01-70182601Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中信城开元湾府项目一期 302、370 户型样板房及 C 栋展示区精装修工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026 年 05 月 19 日

## 1.1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	维业建设集团股份有限公司	法定代表人姓名	房庆海
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级	项目负责人 资格类别及等级	成伟 一级注册建造师 (建筑工程专业)
企业注册地	广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101	企业成立时间	1994.10.18
企业类型	其他股份有限公司(上市)	企业性质	国企
注册资金	20805.67 万元	企业总人数	333
具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>96</u> 人, 注册造价工程师 <u>14</u> 人, 注册建筑师 <u>1</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u> / </u> 人, 高级工程师 <u>22</u> 人, 中级 <u>73</u> 人, 初级 <u>6</u> 人。
银行授信额度	: / 元	纳税情况	2023 年纳税金额: 166.87 万元;
账户资金存款	: 77883389.30 元		2024 年纳税金额: 244.37 万元;  2025 年纳税金额: 1309.77 万元;

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

# 1.1.1、营业执照

统一社会信用代码  
91440300192287527J

# 营业执照

(副本)



名称 维业建设集团股份有限公司  
类型 其他股份有限公司(上市)  
法定代表人 房庆海

成立日期 1994年10月18日  
住所 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

登记机关  
2026年02月12日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 登记通知书

业务流程号:22612517899

维业建设集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前名称： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称： 维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 维业建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192287527J
注册号:	440301102862094
商事主体名称:	维业建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业曼洲大厦裙楼101
法定代表人:	房庆海
认缴注册资本(万元):	20805.67
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1994-10-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-02-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	维业建设集团股份有限公司珠海分公司(开业(存续)),维业建设集团股份有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年05月15日9:40:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 维业建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工, 建筑材料、装饰材料的购销; 建筑幕墙专项设计与施工; 机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工; 自有物业的租赁和管理。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年05月15日9:40:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 维业建设集团股份有限公司 2026年02月12日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	张巍
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	房庆海
变更前成员	张东湖(监事),朱佳富(董事),杨菲(监事),张宏勇(董事),张汉伟(副董事长),田志伟(董事),李熙(董事),张荣芳(董事),高刚(董事),张巍(董事长),唐涛(董事),李丹(职工监事兼任监事会主席)
变更后成员	唐涛(董事),张荣芳(董事),杨菲(董事),张汉伟(副董事长),房庆海(董事长),田志伟(董事),高刚(董事),李熙(董事),朱佳富(董事)
变更前指定联系人	undefined
变更后指定联系人	何翔
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-04-25
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-01-16

打印时间: 2026年05月15日9:41:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.1.2、近三年完税凭证

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕8473号

维业建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192287527J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,409.66	0
2	城市维护建设税	19,145.07	0
3	企业所得税	-287,032.34	0
4	印花税	1,271,658.76	0
5	教育费附加	8,205.04	0
6	增值税	273,501.23	0
7	房产税	291,525.01	0
8	地方教育附加	5,470.02	0
9	其他收入	80,842.2	0
	合计	1,668,724.65	0
	其中,自缴税款	1,574,207.39	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年154,622.58元,2018年214,805.25元,2022年-186,263.59元,2023年1,485,560.41元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费509,465.9元(伍拾万玖仟肆佰陆拾伍圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401023712350976



# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0210)95 证明 00001476

税务机关 国家税务总局深圳市福田区税务局 填发日期 2025-02-10

纳税人名称 维业建设集团股份有限公司 纳税人识别号 91440300192287527J

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-13	¥91375.58
企业所得税	2024-07-12 至 2024-07-15	2024-07-15	¥846.27
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-13	¥6396.30
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-24	¥291525.01
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-16	¥1702507.86
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-24	¥5409.66
车辆购置税	2024-01-23 至 2024-01-23	2024-03-06	¥66548.68
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-13	¥2741.29
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-13	¥1827.51
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥274607.21

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 贰佰肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元叁角柒分 ¥2443785.37



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

26(0313)95 证明 00003395

税务机关 国家税务总局深圳市福田区税务局 填发日期 2026-03-13

纳税人名称 维业建设集团股份有限公司 纳税人识别号 91440300192287527J

妥  
善  
保  
管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥9545186.61
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥668163.06
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-17	¥291525.01
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥1338455.34
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-17	¥5409.66
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥286355.59
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥190903.74
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥771714.06

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹仟叁佰零玖万柒仟柒佰壹拾叁元零柒分 ¥13097713.07



备注

填票人 电子税务局

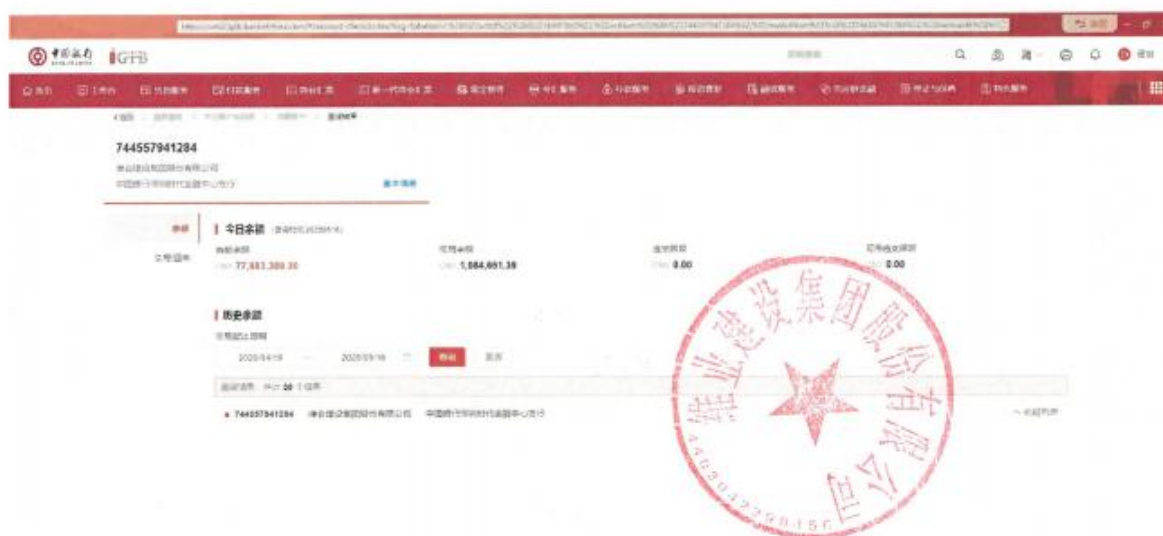
第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

### 1.1.3、银行授信额度证明

无

## 1.1.4、资信存款证明



## 1.2、企业近三年财务状况表

名称	单位	2023 年	2024 年	2025 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	20805.67	20805.67	20805.67	20805.67
二. 净资产	万元	82170	84902	57882	74984.67
三. 总资产	万元	1312649	1407070	1498711	1406143.33
四. 固定资产	万元	27567	26141	23793	25833.67
五. 流动资产	万元	1258781	1351569	1435005	1348451.67
六. 流动负债	万元	1219585	1308555	1424946	1317695.33
七. 负债合计	万元	1230478	1322168	1440828	1331158.00
八. 营业收入	万元	1552896	1176558	867727	1199060.33
九. 净利润	万元	2037	826	-40724	-12620.33

附：近三年经审计财务报告。如 2025 年财务报告未完成审计，则提供未审计的财务报表加盖公章。

## 1.2.1、2023 年财务报告

维业建设集团股份有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011004634 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：京24D15T0V7W



# 维业建设集团股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-7
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
	财务报表附注	1-133





大华会计师事务所

大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]  
电话: 86 (10) 5835 0011 传真: 86 (10) 5835 0006  
[www.dahua-cpa.com](http://www.dahua-cpa.com)

## 审计报告

大华审字[2024] 0011004634号

维业建设集团股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了维业建设集团股份有限公司(以下简称维业股份公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了维业股份公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于维业股份公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最



为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项：

1. 金融资产减值（应收款项的减值）
2. 按履约进度确认营业收入

(一)金融资产减值（应收款项的减值）

#### 1.事项描述

2023 年度维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）确认的会计政策、会计估计及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 3 与注释 8。

2023 年 12 月 31 日维业股份公司应收款项账面余额 1,054,512.95 万元，已计提坏账准备 75,130.45 万元，应收款项净值占资产总额的比例为 74.61%。

维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。

#### 2.审计应对

我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：

(1) 了解和评估管理层对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

(2) 与管理层讨论应收款项坏账准备计提的会计政策、会计估计及计提方法；

(3) 对于单项计提坏账准备的应收款项，复核管理层对预计未



来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；

(4) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项，评价管理层确定的坏账准备计提比例是否合理；

(5) 检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊情况；

(6) 对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金額进行核对；

(7) 对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性。

基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。

## (二)按履约进度确认营业收入

### 1.事项描述

2023 年度维业股份公司收入确认的会计政策及账面金额的信息请参阅合并财务报表附注三及附注五、注释 37。

2023 年度维业股份公司营业收入 1,552,896.46 万元，其中按照履约进度确认的营业收入 1,542,062.77 万元，占全部营业收入的比例为 99.30%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，履行了施工合同中约定的履约义务，按照合同履约进度确认营业收入。

由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。

### 2.审计应对



我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：

（1）了解和评估管理层对建造合同预算编制及营业收入确认相关的内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性；

（2）通过检查与客户签署的工程施工合同中相关条款，了解和评估按照履约进度确认营业收入的政策是否符合相关会计准则的规定；

（3）获取管理层提供的项目合同台账，取得甲方或监理对工程进度确认意见，核实履约进度的准确性；

（4）抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；

（5）抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；

（6）抽取部分工程项目，实际现场查看工程项目现场情况，与项目部管理人员进行访谈，了解项目的合同、工程进度及收款等信息，以评估营业收入确认的合理性；

（7）抽取部分工程项目，对其工程进度情况进行函证。

基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。

#### 四、其他信息

维业股份公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

维业股份公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，维业股份公司管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算维业股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，



作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表



审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

*刘涛*



(项目合伙人)

刘涛

中国注册会计师:

*张庆瑞*



张庆瑞

二〇二四年四月三日



## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	注释1	1,491,282,386.80	2,283,105,981.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	注释2	4,548,775.62	14,628,449.07
应收账款	注释3	2,562,431,441.54	1,944,418,460.51
应收款项融资	注释4		18,636,418.56
预付款项	注释5	145,974,590.44	146,511,954.41
其他应收款	注释6	57,836,901.25	2,632,079,472.33
存货	注释7	1,001,217,221.23	665,517,363.31
合同资产	注释8	7,231,393,592.46	6,403,434,637.95
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	注释9	93,131,521.07	111,990,269.37
<b>流动资产合计</b>		<b>12,587,816,430.41</b>	<b>14,220,323,006.97</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	注释10	38,122,363.89	40,496,095.41
固定资产	注释11	275,670,048.01	97,791,713.51
在建工程	注释12	10,770,218.32	3,148,250.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	注释13	47,871,701.75	48,656,631.08
无形资产	注释14	19,115,252.10	18,877,033.20
开发支出			
商誉	注释15		33,602,619.24
长期待摊费用	注释16	3,752,531.84	13,642,633.62
递延所得税资产	注释17	140,406,594.00	107,631,424.55
其他非流动资产	注释18	2,967,959.00	205,717,980.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>538,676,668.91</b>	<b>569,564,381.39</b>
<b>资产总计</b>		<b>13,126,493,099.32</b>	<b>14,789,887,388.36</b>

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	注释19	647,079,263.75	623,309,462.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	注释20	10,462,740.03	123,697,879.06
应付账款	注释21	10,058,391,695.96	8,281,180,741.97
预收款项			
合同负债	注释22	636,138,201.69	1,013,779,192.12
应付职工薪酬	注释23	51,408,103.59	52,052,161.96
应交税费	注释24	25,664,502.96	41,095,639.45
其他应付款	注释25	29,800,199.66	133,190,873.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	注释26	48,100,600.08	177,204,841.87
其他流动负债	注释27	688,812,026.55	689,732,966.90
<b>流动负债合计</b>		<b>12,195,857,334.27</b>	<b>11,135,243,759.31</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	注释28		397,077,391.81
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	注释29	49,290,268.63	27,964,774.11
长期应付款	注释30	55,100,983.68	82,407,462.78
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	注释31	4,509,812.29	4,815,562.33
递延所得税负债	注释17	29,401.67	77,663.95
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>108,930,466.27</b>	<b>512,342,854.98</b>
<b>负债合计</b>		<b>12,304,787,800.54</b>	<b>11,647,586,614.29</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	注释32	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	注释33	28,618,971.51	2,251,955,496.22
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	注释34	85,941,035.55	39,632,994.12
盈余公积	注释35	52,185,808.39	53,725,182.46
未分配利润	注释36	446,902,783.33	452,795,080.71
归属于母公司股东权益合计		<b>821,705,298.78</b>	<b>3,006,165,453.51</b>
少数股东权益			136,135,320.56
<b>股东权益合计</b>		<b>821,705,298.78</b>	<b>3,142,300,774.07</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>13,126,493,099.32</b>	<b>14,789,887,388.36</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并利润表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>	注释37	15,528,964,634.08	14,794,183,760.58
减：营业成本	注释37	14,714,986,264.31	14,032,225,338.32
税金及附加	注释38	39,331,668.25	43,604,388.37
销售费用	注释39	38,779,408.77	27,688,365.88
管理费用	注释40	189,808,708.18	202,901,553.09
研发费用	注释41	84,602,314.24	49,705,816.58
财务费用	注释42	193,627,818.49	159,025,262.96
其中：利息费用		213,062,477.17	182,445,030.74
利息收入		20,864,294.36	24,903,245.56
加：其他收益	注释43	13,377,870.62	6,496,616.14
投资收益（损失以“-”号填列）	注释44	1,510,310.47	675,086.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释45	-108,042,926.31	-79,862,755.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释46	-98,090,204.51	-79,033,704.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释47	-502,299.50	460,201.49
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<u>76,081,202.61</u>	<u>127,768,480.38</u>
加：营业外收入	注释48	1,110,975.64	1,408,414.45
减：营业外支出	注释49	11,534,570.71	1,128,520.93
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<u>65,657,607.54</u>	<u>128,048,373.90</u>
减：所得税费用	注释50	45,284,076.74	50,317,749.76
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<u>20,373,530.80</u>	<u>77,730,624.14</u>
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润		-679,328.65	-990,800.21
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		20,373,530.80	77,730,624.14
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		7,962,069.25	5,555,193.23
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		12,411,461.55	72,175,430.91
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
<b>归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
<b>归属于少数股东的其他综合收益的税后净额</b>			
<b>六、综合收益总额</b>		<u>20,373,530.80</u>	<u>77,730,624.14</u>
归属于母公司所有者的综合收益总额		7,962,069.25	5,555,193.23
归属于少数股东的综合收益总额		12,411,461.55	72,175,430.91
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益		0.04	0.03
（二）稀释每股收益		0.04	0.03

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3



## 合并现金流量表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,604,693,716.16	14,302,202,979.76
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	注释51.1	324,852,690.24	350,578,105.21
经营活动现金流入小计		14,929,546,406.40	14,652,781,084.97
购买商品、接受劳务支付的现金		13,907,074,911.61	11,912,341,726.49
支付给职工以及为职工支付的现金		469,968,222.80	372,366,391.73
支付的各项税费		380,011,080.58	347,993,793.25
支付其他与经营活动有关的现金	注释51.1	341,577,320.65	363,727,895.36
经营活动现金流出小计		15,098,631,535.64	12,996,429,806.83
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-169,085,129.24</b>	<b>1,656,351,278.14</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			9,000,000.00
取得投资收益收到的现金			675,086.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		389,850.00	3,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		18,614,552.84	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		19,004,402.84	9,678,086.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		15,469,182.05	212,603,726.72
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		34,766,044.81	31,939,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	注释51.2		5,950,000.00
投资活动现金流出小计		50,235,226.86	250,492,726.72
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-31,230,824.02</b>	<b>-240,814,640.03</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		984,070,000.00	966,510,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	注释51.3	396,581,002.46	515,634,256.99
筹资活动现金流入小计		1,380,651,002.46	1,482,144,256.99
偿还债务支付的现金		1,505,081,000.00	1,259,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		222,838,931.72	267,727,417.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		9,776,454.55	84,813,303.38
支付其他与筹资活动有关的现金	注释51.3	235,550,373.39	91,763,892.39
筹资活动现金流出小计		1,963,470,305.11	1,618,491,310.02
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-582,819,302.65</b>	<b>-136,347,053.03</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		2,219,957,532.08	940,767,947.00
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>1,436,822,276.17</b>	<b>2,219,957,532.08</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

编制单位: 维业建设集团股份有限公司

项 目	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计	
	股本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润
一、上年年末余额	208,056,700.00	7,057,537.22		39,632,994.12		53,477,641.27	475,806,449.01	134,904,505.02	918,935,626.64
加: 会计政策变更							1,750,946.66	1,230,615.54	3,021,664.20
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年年初余额	208,056,700.00	2,244,897,959.00		39,632,994.12		53,477,641.27	477,557,395.67	247,541.19	2,220,343,283.23
三、本年增减变动金额		2,251,955,498.22		46,308,044.43		-1,539,374.07	452,795,080.71	136,135,320.56	3,142,300,774.07
(一) 综合收益总额		-2,223,336,524.71					-5,862,297.38	-136,135,320.56	-2,320,595,475.29
(二) 股东投入和减少资本							7,962,089.25	12,411,461.55	20,373,530.80
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对股东的分配									
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	208,056,700.00	28,618,971.51		85,941,035.55		52,185,808.39	446,902,763.33	48,281,283.49	821,705,298.78

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

会计机构负责人:



### 合并股东权益变动表

2023年度  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

编制单位: 维业建设集团股份有限公司

项目	上期金额					上期金额
	股本	其他权益工具 — 优先股 — 永续债 — 其他	归属于母公司股东权益 — 资本公积 — 其他综合收益 — 专项储备 — 盈余公积 — 未分配利润	少数股东权益	股东权益合计	
<b>一、上年年末余额</b>	208,056,700.00		1,726,828.59	60,238,827.07	219,032,802.87	1,073,501,249.02
加: 会计政策变更						
前期差错更正					1,198,738.35	3,076,808.90
同一控制下企业合并			2,244,897,950.00	247,541.19		2,221,334,083.44
其他						
<b>二、本年年末余额</b>	208,056,700.00		2,256,624,777.59	60,486,368.26	220,231,541.32	3,297,912,139.38
<b>三、本年年增减变动金额</b>			-4,669,291.37	-6,761,185.80	-84,996,207.76	-155,611,965.29
(一) 综合收益总额			-4,669,291.37	-6,761,185.80	72,175,430.91	77,730,624.14
(二) 股东投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额			-4,669,291.37	-6,761,185.80	-60,850,872.22	-71,185,945.38
4. 其他					-5,617,530.41	-84,465,500.00
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积					-5,617,530.41	-5,617,530.41
2. 对股东的分配						
3. 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
<b>四、本年年末余额</b>	208,056,700.00		2,251,955,486.22	53,725,182.46	136,135,320.56	3,142,300,774.07

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十六	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		102,234,488.56	87,828,411.05
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		44,479,897.37	14,628,449.07
应收账款	注释1	656,169,472.94	616,973,265.48
应收款项融资			18,636,418.56
预付款项		25,276,908.10	37,169,974.15
其他应收款	注释2	90,582,841.63	68,558,888.06
存货		402,071,112.46	159,641,193.74
合同资产		1,277,146,847.15	1,096,171,494.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		33,997,418.55	34,834,801.12
<b>流动资产合计</b>		<b>2,631,958,986.76</b>	<b>2,134,442,895.77</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	注释3	617,123,259.00	609,942,263.42
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,122,363.89	40,496,095.41
固定资产		12,804,931.76	14,765,487.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,086,101.37	9,539,007.36
无形资产		925,656.31	1,353,045.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		116,659,156.85	82,414,775.35
其他非流动资产		2,967,959.00	
<b>非流动资产合计</b>		<b>795,689,428.18</b>	<b>758,510,674.39</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,427,648,414.94</b>	<b>2,892,953,570.16</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十六	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		647,079,263.75	623,309,462.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		10,462,740.03	119,942,577.44
应付账款		1,388,895,324.51	736,023,202.53
预收款项			
合同负债		39,154,912.41	18,069,203.12
应付职工薪酬		8,867,462.94	8,760,965.99
应交税费		3,879,571.76	4,849,472.99
其他应付款		289,588,258.64	129,941,865.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		31,818,567.03	35,301,633.55
其他流动负债		146,370,199.61	125,065,433.96
<b>流动负债合计</b>		<b>2,566,116,300.68</b>	<b>1,801,263,817.37</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			107,077,391.81
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		870,070.46	1,865,666.50
长期应付款		55,100,983.68	82,407,462.78
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		305,197.29	648,084.65
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>56,276,251.43</b>	<b>191,998,605.74</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,622,392,552.11</b>	<b>1,993,262,423.11</b>
<b>股东权益：</b>			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		131,259,376.07	134,931,946.20
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		54,546,194.56	36,031,976.87
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		351,350,698.22	460,627,630.00
<b>股东权益合计</b>		<b>805,255,862.83</b>	<b>899,691,147.05</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>3,427,648,414.94</b>	<b>2,892,953,570.16</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司利润表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十六	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	注释4	2,354,810,371.35	1,508,771,741.79
减：营业成本	注释4	2,179,796,562.94	1,319,970,079.12
税金及附加		4,011,060.42	5,174,677.91
销售费用		26,904,197.60	19,492,220.25
管理费用		31,150,981.82	58,380,071.59
研发费用		84,602,314.24	49,705,816.58
财务费用		47,507,399.87	42,323,942.53
其中：利息费用		47,532,685.53	42,285,333.71
利息收入		747,883.50	1,108,998.72
加：其他收益		271,675.67	771,972.91
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	44,369,280.44	86,984,500.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-88,835,530.83	-75,572,170.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-70,296,064.50	-44,850,027.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-135,658.40	474,239.10
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-133,788,443.16</b>	<b>-18,466,552.51</b>
加：营业外收入		808,635.92	1,068,544.95
减：营业外支出		10,663,703.97	1,117,233.16
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-143,643,511.21</b>	<b>-18,515,240.72</b>
减：所得税费用		-34,366,579.43	-16,803,920.88
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-109,276,931.78</b>	<b>-1,711,319.84</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-109,276,931.78	-1,711,319.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 一揽子处置子公司在丧失控制权之前产生的投资收益			
8. 其他资产转换为公允价值模式计量的投资性房地产			
9. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-109,276,931.78</b>	<b>-1,711,319.84</b>
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司现金流量表

2023年度

编制单位：维业建设集团股份有限公司

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	附注十六	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,254,614,684.41	1,429,291,672.38
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		175,693,450.80	69,585,277.81
经营活动现金流入小计		2,430,308,135.21	1,498,876,950.19
购买商品、接受劳务支付的现金		2,031,720,591.41	1,513,521,778.41
支付给职工以及为职工支付的现金		63,687,056.49	79,400,345.29
支付的各项税费		28,682,306.10	38,828,533.85
支付其他与经营活动有关的现金		57,177,752.47	90,524,676.01
经营活动现金流出小计		2,181,267,706.47	1,722,275,333.56
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>249,040,428.74</b>	<b>-223,398,383.37</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金		101,113,380.44	86,984,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		285,200.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		39,555,900.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		140,954,480.44	86,984,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		794,650.00	299,834.01
投资支付的现金		203,715,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		32,866,044.81	31,939,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		237,375,694.81	32,238,834.01
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-96,421,214.37</b>	<b>54,745,665.99</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		984,070,000.00	866,510,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		39,719,800.00	2,450,183.05
筹资活动现金流入小计		1,023,789,800.00	868,960,183.05
偿还债务支付的现金		1,109,081,000.00	655,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		47,532,685.53	45,701,690.96
支付其他与筹资活动有关的现金		2,963,345.45	57,256,709.84
筹资活动现金流出小计		1,159,577,030.98	757,958,400.80
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-135,787,230.98</b>	<b>111,001,782.25</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		16,831,983.39	-57,650,935.13
加：期初现金及现金等价物余额		47,077,113.99	104,728,049.12
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>63,909,097.38</b>	<b>47,077,113.99</b>

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 母公司股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 雅业建设集团股份有限公司

项 目	本期金额						股东权益合计
	股本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	208,065,700.00	134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	899,829,482.68
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	208,065,700.00	134,931,946.20			36,031,976.87	60,042,893.98	899,691,147.05
三、本年增减变动金额		-3,672,570.13			18,514,217.69		-94,435,284.22
(一) 综合收益总额							
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
(四) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取					18,514,217.69		18,514,217.69
2. 本期使用					50,955,622.56		50,955,622.56
(六) 其他					-32,441,404.87		-32,441,404.87
四、本年年末余额	208,065,700.00	131,259,376.07			54,546,194.56	60,042,893.98	805,255,862.83

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 母公司股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

编制单位: 维业建设集团股份有限公司

项目	上期金额						
	股本	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	206,056,700.00		139,601,237.57		60,042,853.96	467,950,514.51	910,319,038.02
加: 会计政策变更							
前期差错更正						5,865.74	5,865.74
其他							
二、本年年初余额	206,056,700.00		139,601,237.57		60,042,853.96	467,956,480.25	910,325,003.76
三、本年增减变动金额			-4,669,291.37		1,364,284.91	-7,328,850.25	-10,633,856.71
(一) 综合收益总额						-1,711,319.84	-1,711,319.84
(二) 股东投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对股东的分配							
3. 其他							
(四) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	206,056,700.00		134,931,946.20		60,042,853.96	460,627,630.00	899,651,147.05

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 维业建设集团股份有限公司 2023 年度财务报表附注

### 一、公司基本情况

#### (一)公司注册地、组织形式和总部地址

维业建设集团股份有限公司（原名：深圳市维业装饰集团股份有限公司，以下简称“公司”或“本公司”）前身为深圳市维业装饰设计工程有限公司，系根据 2009 年 9 月 7 日公司股东会决议及各发起人签署的发起人协议，以截至 2009 年 7 月 31 日止经审计的净资产 60,099,400.39 元按 1.00165667:1 的比例，共计折股 6,000 万股，共同发起设立的股份有限公司。经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]236 号文批准，2017 年 3 月份，本公司发行之 A 股在深圳证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为 91440300192287527J 的营业执照。

经过历年的派送红股、发行限制性股票、限制性股票回购注销、股权转让、无偿划转等，截止 2023 年 12 月 31 日，本公司累计发行股份总数 20,805.67 万股，注册资本为 20,805.67 万元。注册地址：广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。总部地址：广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。母公司为珠海城市建设集团有限公司，集团最终实际控制人为珠海市国有资产监督管理委员会。

#### (二)经营范围

建筑装饰工程设计与施工，建筑材料、装饰材料的购销；建筑幕墙专项设计与施工；机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；自有物业的租赁和管理。

#### (三)公司业务性质和主要经营活动

本公司属建筑业-建筑装饰和其他建筑业行业，主要产品和服务为建筑装修装饰工程业务及土建施工业务。

#### (四)合并财务报表范围

本公司本期纳入合并范围的子公司共 17 户，详见本附注八、在其他主体中的权益。本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 4 户，减少 5 户，合并范围变更主体的具体信息详见附注七、合并范围的变更。

#### (五)财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2024 年 4 月 3 日批准报出。



## 二、财务报表的编制基础

### (一)财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的规定，编制财务报表。

### (二)持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### (三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 三、重要会计政策、会计估计

### (一)遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### (二)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### (三)营业周期

本公司的主要业务为建筑装饰业务与土建施工业务。建筑装饰业务与土建施工业务的营业周期通常从签订施工合同开始施工起到施工项目竣工，存在周期超过 12 个月以上的情况，具体周期根据不同项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准；除建筑装饰业务与土建施工业务以外的其他经营业务，营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

### (四)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### (五)重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
----	-------



重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提金额占各类应收款项坏账准备总额的 3%以上且金额大于 1,000 万元
重要的应收款项坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占各类应收款项坏账准备总额的 3%以上且金额大于 1,000 万元
账龄超过一年且金额重要的预付款项	单项账龄超过 1 年的预付款项占预付款项总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
合同资产账面价值发生重大变动	合同资产账面价值变动金额占期初合同资产余额的 30%以上
重要的其他应收款坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占其他应收款坏账准备总额的 3%以上且金额大于 1,000 万元
重要的在建工程	单个项目的预算大于 5,000 万元
重要的应付账款	单项账龄超过 1 年的应付账款占应付账款总额的 10%以上且金额大于 5,000 万元
重要的其他应付款	单项账龄超过 1 年的其他应付款占其他应付款总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
账龄超过一年且金额重要的合同负债	单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
合同负债账面价值发生重大变动	合同负债账面价值变动金额占期初合同负债余额的 30%以上
重要的预计负债	单项预计负债占预计负债总额的 10%且金额大于 1,000 万元
重要的合同变更	变更金额占原合同金额的 30%以上，且对本期收入影响金额占本期收入总额的 1%以上
重要投资活动	单项投资活动占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额的 10%以上且金额大于 1,000 万元
重要子公司	子公司净资产占公司合并净资产 5%以上，或子公司净利润占公司合并净利润的 10%以上

#### (六)同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### 2. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得





# 营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码

91110108590676050Q

扫描市场主体身  
份码了解更多登  
记、备案、许可、  
监管信息，体验  
更多应用服务。



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业  
法定代表人 梁春

出资额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等业务的审计；代理记帐、税务咨询、税务培训、法律、法规规定的其他经营活动；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

此件仅用于业务报  
告专用，复印无效。

登记机关



2024年03月01日



企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

北京市财政局

二〇一七年十一月七日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

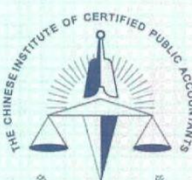
批准执业文号: 京财会许可[2011]第11010148号


批准执业日期: 2011年11月03日

**此件仅用于业务报  
告专用, 复印无效。**



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会





姓名 刘涛  
Full name 刘涛  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1975-09-15  
Date of birth 1975-09-15  
工作单位 天健正信会计师事务所有限公司  
Working unit 天健正信会计师事务所有限公司  
身份证号码 513025750915219  
Identity card No. 513025750915219

姓名: 刘涛  
证书编号: 11000164-0003  
This certificate is valid for 2018-05-11




证书编号: 11000164-0003  
北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇六年五月十七日  
Date of Issuance

年度检验登  
Annual Renewal Regis



邓海峰年度二維碼.png

本证书经检验合格，  
This certificate is val  
this renewal.



年 月 日

大华会计师事务所(普通合伙)  
Dahua Accounting Firm (General Partnership)

注册会计师执业公告  
CPA Practice Announcement

本证书于2012年12月25日到期，因故未能在有效期内办理续登，特此公告。  
This certificate expires on December 25, 2012. Due to reasons, it was not renewed in time. This is hereby announced.

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登  
Annual Renewal Regis



本证书经检验合格，  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

天健正信  
Tianjianzhixin

2012年7月2日  
2012.7.2



姓名 张庆强  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1975-02-06  
 Date of birth  
 工作单位 中普会计师事务所有限责任  
 公司石家庄分所  
 Working unit  
 身份证号码 130102197502060310  
 Identity card No.

证书编号: 110001680084  
 No. of Certificate

批准注册协会: 河北省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 5 月 5 日  
 Date of Issuance



记  
 ration

有效期为一年，继续有效一年。  
 1 for another year after



同意: 张庆强  
 同登: 张庆强  
 注意: 事项  
 一、注册会计师执行业务，必要时应当向委托人出具报告，登报声明作废后，办理转登手续。  
 二、本证书只限本人使用，不得转让、涂改。  
 三、注册会计师停止执业法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。  
 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理转登手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registrars

姓名: 张庆强  
 证书编号: 110001680084  
 本证书经检验合格  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作事项变更登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意: 张庆强  
 同登: 张庆强  
 中国注册会计师协会  
 CPAs

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2013 年 6 月 5 日

同意: 张庆强  
 Agree the holder to be transferred to



## 1.2.2、2024 年财务报告

维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：沪25APCWS5K8



# 维业建设集团股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-6
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-138



## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZM10043 号

维业建设集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了维业建设集团股份有限公司（以下简称“维业股份公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

信会师报字[2025]第 ZM10043 号 维业建设集团股份有限公司 审计报告

第1页



关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<b>(一) 按履约进度确认营业收入</b>	
<p>2024年度维业股份公司营业收入117.66亿元，其中按照履约进度确认的营业收入116.97亿元，占全部营业收入的比例为99.42%。维业股份公司在与客户签署了施工合同，履行了施工合同中约定的履约义务，按照合同履约进度确认营业收入。</p> <p>由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。</p>	<p>我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：</p> <p>(1) 了解和评估公司与收入确认相关的内部控制的设计，测试关键控制执行的有效性；</p> <p>(2) 检查客户合同条款和业务模式，了解和评估确认收入的政策是否符合会计准则的规定；</p> <p>(3) 抽样检查公司收入确认相关会计记录，核实报告期内确认的收入与合同、发票、甲方或监理确认的履约进度、实际投入占预计总成本的进度等是否相符；</p> <p>(4) 抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；</p> <p>(5) 抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；</p> <p>(6) 抽样走访工程项目，查看工程项目现场形象进度与项目确认的履约进度是否匹配，访谈项目部人员，核实项目合同、履约进度、开票收款进度等信息，评价收入确认进度的合理性；</p> <p>(7) 抽样向客户发函，对工程项目合同信息、项目进度、开票进度、收款进度等信息进行函证。</p> <p>基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。</p>



关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<b>(二) 应收款项的减值</b>	
<p>2024年12月31日维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）账面余额117.25亿元，已计提坏账准备9.69亿元，应收款项净值占资产总额的比例为76.44%。</p> <p>维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。</p>	<p>我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：</p> <p>(1) 了解公司与对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，测试关键控制执行的有效性；</p> <p>(2) 了解管理层应收款项减值计提的会计政策、会计估计及计提方法政策，评估政策的恰当性和预期信用损失率的合理性；</p> <p>(3) 核查主要客户特别是长账龄客户或余额较大客户的公开信息，关注客户的经营情况、诉讼情况、信用负面消息报道等，是否影响客商相关款项到期兑付能力、以及重要合同履行能力，评估管理层坏账计提是否考虑上述因素；</p> <p>(4) 检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊状况；</p> <p>(5) 核查应收账款账龄划分并重新计算坏账计提金额；</p> <p>(6) 对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；</p> <p>(7) 对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性；</p> <p>基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。</p>

#### 四、其他信息



维业股份公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括维业股份公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、



虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(此页无正文，为维业建设集团股份有限公司 2024 年度财务报表  
审计报告签字盖章页)



中国注册会计师：  
廖慕桃（项目合伙人）



中国注册会计师：  
林定



中国·上海

二〇二五年四月十八日





维业建设集团股份有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,978,765,779.25	1,491,282,386.80
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	3,555,516.07	4,548,775.62
应收账款	(三)	3,877,351,664.10	2,562,431,441.54
应收款项融资			
预付款项	(四)	82,516,392.96	145,974,590.44
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(五)	39,622,866.10	57,836,901.25
买入返售金融资产			
存货	(六)	596,338,272.52	1,001,217,221.23
其中: 数据资源			
合同资产	(七)	6,878,856,955.33	7,231,393,592.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	58,683,531.34	93,131,521.07
<b>流动资产合计</b>		<b>13,515,690,977.67</b>	<b>12,587,816,430.41</b>
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(九)	38,513,469.30	38,122,363.89
固定资产	(十)	261,414,334.43	275,670,048.01
在建工程	(十一)	9,384.00	10,770,218.32
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十二)	33,071,982.22	47,871,701.75
无形资产	(十三)	19,691,484.84	19,115,252.10
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用	(十四)	15,873,171.78	3,752,531.84
递延所得税资产	(十五)	186,442,452.14	140,406,594.00
其他非流动资产	(十六)		2,967,959.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>555,016,278.71</b>	<b>538,676,668.91</b>
<b>资产总计</b>		<b>14,070,707,256.38</b>	<b>13,126,493,099.32</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





维业建设集团股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2024年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(十八)	706,815,666.96	647,079,263.75
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十九)	695,167,414.62	10,462,740.03
应付账款	(二十)	10,497,756,558.53	10,058,391,695.96
预收款项			
合同负债	(二十一)	355,542,988.41	636,138,201.69
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十二)	55,469,913.71	51,408,103.59
应交税费	(二十三)	42,440,606.49	25,664,502.96
其他应付款	(二十四)	54,257,714.02	29,800,199.66
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十五)	68,638,852.62	48,100,600.08
其他流动负债	(二十六)	609,463,562.51	688,812,026.55
<b>流动负债合计</b>		<b>13,085,553,277.87</b>	<b>12,195,857,334.27</b>
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	(二十七)	61,097,777.66	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	35,362,247.16	49,290,268.63
长期应付款	(二十九)	26,620,325.97	55,100,983.68
长期应付职工薪酬			
预计负债	(三十)	8,379,427.27	
递延收益	(三十一)	4,204,062.25	4,509,812.29
递延所得税负债	(十五)	466,500.15	29,401.67
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>136,130,340.46</b>	<b>108,930,466.27</b>
<b>负债合计</b>		<b>13,221,683,618.33</b>	<b>12,304,787,800.54</b>
所有者权益：			
股本	(三十二)	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	26,249,629.22	28,618,971.51
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十四)	109,447,979.72	85,941,035.55
盈余公积	(三十五)	52,185,808.39	52,185,808.39
一般风险准备			
未分配利润	(三十六)	453,083,520.72	446,902,783.33
归属于母公司所有者权益合计		849,023,638.05	821,705,298.78
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>849,023,638.05</b>	<b>821,705,298.78</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>14,070,707,256.38</b>	<b>13,126,493,099.32</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：张磊 主管会计工作负责人：张红坤 会计机构负责人：王芳

报表 第2页





**维业建设集团股份有限公司**  
**母公司资产负债表**  
**2024年12月31日**  
**(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)**

资产	附注十五	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		263,422,218.15	102,234,488.56
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,146,811.20	44,479,897.37
应收账款	(一)	442,989,464.88	656,169,472.94
应收款项融资			
预付款项		52,828,560.93	25,276,908.10
其他应收款	(二)	166,476,486.87	90,582,841.63
存货		310,210,602.73	402,071,112.46
其中: 数据资源			
合同资产		1,384,673,678.24	1,277,146,847.15
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		8,887,763.80	33,997,418.55
<b>流动资产合计</b>		<b>2,653,635,586.80</b>	<b>2,631,958,986.76</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	618,973,260.00	617,123,259.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,513,469.30	38,122,363.89
固定资产		12,073,752.17	12,804,931.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		5,342,542.95	7,086,101.37
无形资产		591,351.04	925,656.31
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		156,483,398.43	116,659,156.85
其他非流动资产			2,967,959.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>831,977,773.89</b>	<b>795,689,428.18</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,485,613,360.69</b>	<b>3,427,648,414.94</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





维业建设集团股份有限公司  
母公司资产负债表（续）  
2024年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十五	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		531,715,694.43	647,079,263.75
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		46,964,754.33	10,462,740.03
应付账款		1,402,532,849.83	1,388,895,324.51
预收款项			
合同负债		40,905,739.42	39,154,912.41
应付职工薪酬		12,020,384.47	8,867,462.94
应交税费		3,460,979.94	3,879,571.76
其他应付款		515,162,904.77	289,588,258.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,689,232.77	31,818,567.03
其他流动负债		127,923,594.53	146,370,199.61
<b>流动负债合计</b>		<b>2,734,376,134.49</b>	<b>2,566,116,300.68</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		52,095,800.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		38,074.88	870,070.46
长期应付款		26,620,325.97	55,100,983.68
长期应付职工薪酬			
预计负债		8,379,427.27	
递延收益			
递延所得税负债			305,197.29
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>87,133,628.12</b>	<b>56,276,251.43</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,821,509,762.61</b>	<b>2,622,392,552.11</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		130,740,033.78	131,259,376.07
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		75,172,275.93	54,546,194.56
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		190,091,694.39	351,350,698.22
<b>所有者权益合计</b>		<b>664,103,598.08</b>	<b>805,255,862.83</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>3,485,613,360.69</b>	<b>3,427,648,414.94</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





**维业建设集团股份有限公司**  
**合并利润表**  
**2024 年度**  
**(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)**

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,765,584,153.54	15,528,964,634.08
其中: 营业收入	(三十七)	11,765,584,153.54	15,528,964,634.08
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,484,542,692.45	15,261,136,182.24
其中: 营业成本	(三十七)	11,036,633,112.97	14,724,916,865.58
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十八)	26,573,698.72	39,331,668.25
销售费用	(三十九)	23,231,509.32	28,848,807.50
管理费用	(四十)	194,421,363.69	189,808,708.18
研发费用	(四十一)	79,826,515.70	84,602,314.24
财务费用	(四十二)	123,856,492.05	193,627,818.49
其中: 利息费用		129,602,736.48	213,062,477.17
利息收入		10,204,225.53	20,864,294.36
加: 其他收益	(四十三)	8,307,010.53	13,377,870.62
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)		1,510,310.47
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-150,646,683.90	-108,042,926.31
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-68,968,868.27	-98,090,204.51
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)	-256,996.90	-502,299.50
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		69,475,922.55	76,081,202.61
加: 营业外收入	(四十八)	574,887.49	1,110,975.64
减: 营业外支出	(四十九)	10,344,242.38	11,534,570.71
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		59,706,567.66	65,657,607.54
减: 所得税费用	(五十)	51,445,263.27	45,284,076.74
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		8,261,304.39	20,373,530.80
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		8,261,304.39	20,373,530.80
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		8,261,304.39	7,962,069.25
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			12,411,461.55
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		8,261,304.39	20,373,530.80
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,261,304.39	7,962,069.25
归属于少数股东的综合收益总额			12,411,461.55
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)	(五十一)	0.04	0.04
(二) 稀释每股收益 (元/股)	(五十一)	0.04	0.04

本期未发生发生同一控制下企业合并, 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





**维业建设集团股份有限公司**  
**母公司利润表**  
**2024 年度**  
**(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)**

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	2,206,986,611.25	2,354,810,371.35
减：营业成本	(四)	2,098,797,654.68	2,189,727,014.21
税金及附加		5,639,651.34	4,011,060.42
销售费用		15,977,959.08	16,973,746.33
管理费用		38,970,510.56	31,150,981.82
研发费用		72,978,664.11	84,602,314.24
财务费用		37,083,322.71	47,507,399.87
其中：利息费用		35,889,563.63	47,532,685.53
利息收入		922,893.17	747,883.50
加：其他收益		96,198.24	271,675.67
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	78,199,605.78	44,369,280.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-136,759,892.34	-88,835,530.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-69,769,977.48	-70,296,064.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）		547,944.73	-135,658.40
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-190,147,272.30	-133,788,443.16
加：营业外收入		563,652.06	808,635.92
减：营业外支出		9,710,675.15	10,663,703.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-199,294,295.39	-143,643,511.21
减：所得税费用		-40,115,858.56	-34,366,579.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-159,178,436.83	-109,276,931.78
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-159,178,436.83	-109,276,931.78
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-159,178,436.83	-109,276,931.78
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





**维业建设集团股份有限公司**  
**合并现金流量表**  
**2024年度**  
**(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)**

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,186,237,619.65	14,604,693,716.16
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,112,807.42	
收到其他与经营活动有关的现金	(五十二)	107,663,559.95	324,852,690.24
经营活动现金流入小计		11,297,013,987.02	14,929,546,406.40
购买商品、接受劳务支付的现金		9,994,403,352.51	13,907,074,911.61
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		409,798,367.11	469,968,222.80
支付的各项税费		243,731,134.14	380,011,080.58
支付其他与经营活动有关的现金	(五十二)	338,348,156.56	341,577,320.65
经营活动现金流出小计		10,986,281,010.32	15,098,631,535.64
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	(五十三)	310,732,976.70	-169,085,129.24
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,212,672.08	389,850.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	(五十二)	22,500,000.00	18,614,552.84
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,712,672.08	19,004,402.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,443,652.40	15,469,182.05
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(五十二)	30,850,001.00	34,766,044.81
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		39,293,653.40	50,235,226.86
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-15,580,981.32	-31,230,824.02
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		744,962,840.56	984,070,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	235,065,792.87	396,581,002.46
筹资活动现金流入小计		980,028,633.43	1,380,651,002.46
偿还债务支付的现金		643,272,406.50	1,505,081,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,265,793.33	222,838,931.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			9,776,454.55
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	286,942,495.03	235,550,373.39
筹资活动现金流出小计		1,045,480,694.86	1,963,470,305.11
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-65,452,061.43	-582,819,302.65
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		229,699,933.95	-783,135,255.91
加：期初现金及现金等价物余额		1,436,822,276.17	2,219,957,532.08
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,666,522,210.12	1,436,822,276.17

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





维业建设集团股份有限公司  
 母公司现金流量表  
 2024 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,221,525,082.75	2,254,614,684.41
收到的税费返还		3,047,712.00	
收到其他与经营活动有关的现金		609,077,162.93	175,693,450.80
经营活动现金流入小计		2,833,649,957.68	2,430,308,135.21
购买商品、接受劳务支付的现金		2,172,969,075.50	2,031,720,591.41
支付给职工以及为职工支付的现金		60,229,435.41	63,687,056.49
支付的各项税费		38,243,738.52	28,682,306.10
支付其他与经营活动有关的现金		509,557,558.80	57,177,752.47
经营活动现金流出小计		2,780,999,808.23	2,181,267,706.47
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>52,650,149.45</b>	<b>249,040,428.74</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		80,000,000.00	101,113,380.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		500,000.00	285,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		22,500,002.70	39,555,900.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		103,000,002.70	140,954,480.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		367,176.97	794,650.00
投资支付的现金			203,715,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		35,850,001.00	32,866,044.81
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		36,217,177.97	237,375,694.81
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>66,782,824.73</b>	<b>-96,421,214.37</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		613,329,000.00	984,070,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		116,545,728.97	39,719,800.00
筹资活动现金流入小计		729,874,728.97	1,023,789,800.00
偿还债务支付的现金		636,174,500.00	1,109,081,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,344,698.82	47,532,685.53
支付其他与筹资活动有关的现金		61,619,939.43	2,963,345.45
筹资活动现金流出小计		721,139,138.25	1,159,577,030.98
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>8,735,590.72</b>	<b>-135,787,230.98</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>128,168,564.90</b>	<b>16,831,983.39</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		63,909,097.38	47,077,113.99
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>192,077,662.28</b>	<b>63,909,097.38</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



**维业建设集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)**



项目	本期金额												
	股本		其他权益工具		资本公积		归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计		
	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		小计	
一、上年年末余额	208,056,700.00			28,618,971.51			85,941,035.55				821,705,298.78		821,705,298.78
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	208,056,700.00			28,618,971.51			85,941,035.55				821,705,298.78		821,705,298.78
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				-2,369,342.29			23,506,944.17				27,318,339.27		27,318,339.27
(一)综合收益总额											8,261,304.39		8,261,304.39
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他				-2,369,342.29							-2,369,342.29		-2,369,342.29
(三)利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取							23,506,944.17				23,506,944.17		23,506,944.17
2.本期使用							247,124,609.45				247,124,609.45		247,124,609.45
(六)其他							223,617,665.28				223,617,665.28		223,617,665.28
四、本期末余额	208,056,700.00			26,249,629.22			109,447,979.72			453,083,520.72	849,023,638.05		849,023,638.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:

*张宁*

主管会计工作负责人:

*张永波*

会计机构负责人:

*张永波*



维业建设集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表 (续)

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额														
	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			其他综合收益	减: 库存股							
一、上年年末余额	208,056,700.00			7,057,537.22				39,632,994.12	53,477,641.27			475,806,449.01	784,031,321.62	134,904,505.02	918,935,826.64
加: 会计政策变更												1,790,848.66	1,790,848.66	1,230,815.54	3,021,664.20
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他					2,244,897,959.00				247,541.19			-24,802,216.96	2,220,343,283.23		2,220,343,283.23
二、本年初余额	208,056,700.00			7,057,537.22				39,632,994.12	53,725,182.46			452,795,080.71	3,006,165,453.51	136,135,320.56	3,142,300,774.07
三、本期末变动金额(减少以“-”号填列)					2,251,955,496.22			46,308,041.43	-1,539,374.07			-5,892,297.38	-2,184,460,154.73	-136,135,320.56	-2,320,595,475.29
(一) 综合收益总额					-2,223,336,524.71							7,962,069.25	7,962,069.25	12,411,461.55	20,373,530.80
(二) 所有者投入和减少资本					-2,223,336,524.71			591,931.14	-1,539,374.07			-13,854,366.63	-2,238,138,334.27	-141,335,500.76	-2,379,473,835.03
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配								591,931.14	-1,539,374.07			-13,854,366.63	-2,238,138,334.27	-141,335,500.76	-2,379,473,835.03
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备								45,716,110.29					45,716,110.29	2,565,173.20	48,281,283.49
1. 本期提取								318,779,235.04					318,779,235.04	45,211,119.13	363,990,354.17
2. 本期使用								273,063,124.75					273,063,124.75	42,645,945.93	315,709,070.68
(六) 其他															
四、本期末余额	208,056,700.00			28,618,971.51				85,941,035.55	52,185,808.39			446,902,783.33	821,705,298.78		821,705,298.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



**维业建设集团股份有限公司**  
**母公司所有者权益变动表**  
**2024年度**  
**(除特别注明外,金额单位均为人民币元)**



项目	本期金额						所有者权益合计		
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	208,056,700.00		131,259,376.07			54,546,194.56	60,042,893.98	351,350,698.22	805,255,862.83
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	208,056,700.00		131,259,376.07			54,546,194.56	60,042,893.98	351,350,698.22	805,255,862.83
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			-519,342.29			20,626,081.37		-161,259,003.83	-141,152,264.75
(一)综合收益总额								-159,178,436.83	-159,178,436.83
(二)所有者投入和减少资本			-519,342.29						-519,342.29
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配			-519,342.29					-2,080,567.00	-2,080,567.00
1.提取盈余公积									
2.对所有者(或股东)的分配								-2,080,567.00	-2,080,567.00
3.其他									
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五)专项储备						20,626,081.37			20,626,081.37
1.本期提取						63,218,173.81			63,218,173.81
2.本期使用						42,592,092.44			42,592,092.44
(六)其他									
四、本期末余额	208,056,700.00		130,740,033.78			75,172,275.93	60,042,893.98	190,091,694.39	664,103,598.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





维业建设集团股份有限公司  
母公司所有者权益变动表（续）

2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额				所有者权益共 其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股								
一、上年年末余额	208,056,700.00		134,931,946.20					36,031,976.87		60,042,893.98	460,765,965.63	899,829,482.68
加：会计政策变更											-138,335.63	
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	208,056,700.00		134,931,946.20					36,031,976.87		60,042,893.98	460,627,630.00	899,691,147.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			-3,672,570.13					18,514,217.69			-109,276,931.78	-94,435,284.22
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	208,056,700.00		131,259,376.07					54,546,194.56		60,042,893.98	351,350,698.22	805,255,862.83

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



**维业建设集团股份有限公司**  
**二〇二四年度财务报表附注**  
(除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

**一、 公司基本情况**

维业建设集团股份有限公司(原名: 深圳市维业装饰集团股份有限公司, 以下简称“公司”或“本公司”)前身为深圳市维业装饰设计工程有限公司, 系根据 2009 年 9 月 7 日股东会决议及各发起人签署的发起人协议, 以截至 2009 年 7 月 31 日止经审计的净资产 60,099,400.39 元按 1.00165667:1 的比例, 共计折股 6,000 万股, 共同发起设立的股份有限公司。经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]236 号文批准, 2017 年 3 月份, 本公司发行之 A 股在深圳证券交易所上市, 现持有统一社会信用代码为 91440300192287527J 的营业执照。所属行业为建筑业-建筑装饰和其他建筑业类。

经过历年的派送红股、发行限制性股票、限制性股票回购注销、股权转让、无偿划转等, 截止 2024 年 12 月 31 日, 本公司累计发行股份总数 20,805.67 万股, 注册资本为 20,805.67 万元。

注册地址: 广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。  
总部地址: 广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。  
公司实际从事的主要经营活动为: 建筑装饰工程设计与施工, 建筑材料、装饰材料的购销; 建筑幕墙专项设计与施工; 机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工; 自有物业的租赁和管理。

母公司为珠海城市建设集团有限公司, 集团最终实际控制人为珠海市国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 4 月 18 日批准报出。

**二、 财务报表的编制基础**

**(一) 编制基础**

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

**(二) 持续经营**

本财务报表以持续经营为基础编制。



### 三、重要会计政策及会计估计

#### (一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### (二) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### (三) 营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

#### (四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

#### (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

#### (六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

##### 1、控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而



享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

## 2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

### (2) 处置子公司

#### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

## (七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。



本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、（十四）长期股权投资”。

#### (八) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### (九) 外币业务和外币报表折算

##### 1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### (十) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

##### 1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。



本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### （1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### （3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）



以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。



本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的,则终止确认原金融资产,同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时,如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

- (1) 所转移金融资产的账面价值;
- (2) 因转移而收到的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

- (1) 终止确认部分的账面价值;
- (2) 终止确认部分的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,则终止确认该金融负债或其一部分;本公司若与债权人签定协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,则终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的,则终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时,终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。



#### 4、 分摊至剩余履约义务的交易价格

截至 2024 年 12 月 31 日，已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的交易金额为 290,760.99 万元（含税），本公司将根据与客户签订的施工合同、设计合同及考虑客户的客观情况对合同履行的影响后，在未来期间内确认收入。

#### (五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	80,000,000.00	101,113,380.44
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,800,394.22	-56,744,100.00
合计	78,199,605.78	44,369,280.44

### 十六、 补充资料

#### (一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-256,996.90	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	8,029,904.71	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	9,181,444.19	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		



维业建设集团股份有限公司  
二〇二四年度  
财务报表附注

项目	金额	说明
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-9,769,354.89	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	7,184,997.11	
所得税影响额	1,864,413.17	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	5,320,583.94	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.97	0.04	0.04
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.35	0.01	0.01

  
 维业建设集团股份有限公司  
 （加盖公章）  
 二〇二五年四月十八日





# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

扫描经营主体身份信息，了解更多登记、监管信息，体验更多应用服务。



(副本)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2025年02月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

## 说明

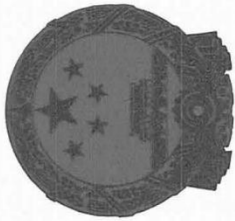
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000096

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



姓名	陈露琪
Full name	陈露琪
性别	女
Sex	女
出生日期	1983-07-20
Date of birth	1983-07-20
工作单位	立信会计师事务所
Working unit	立信会计师事务所
身份证号码	(特殊普通合伙) 440402198307209048
Identity card No.	440402198307209048



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




证书编号: 310000060403  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013年10月24日  
Date of Issuance /y /m /d


年 月 日  
/y /m /d

2021年5月续发



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	林定
Sex	男
Date of birth	1990-04-22
工作单位	立信会计师事务所 (特殊普通合伙)珠海分所
身份证号码	441423199004222015




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000061684  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 07 月 09 日  
Date of Issuance      y      m      d

4      8

### 1.2.3、2025 年财务报告

维业建设集团股份有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度

# 维业建设集团股份有限公司

## 审计报告及财务报表

(2025年01月01日至2025年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-6
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-136



立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2026]第 ZM10554 号

维业建设集团股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了维业建设集团股份有限公司（以下简称维业股份公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了维业股份公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于维业股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

信会师报字[2026]第 ZM10554 号 维业建设集团股份有限公司 审计报告

第1页

我们在审计中识别出的关键审计事项汇总如下：

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<b>(一) 按履约进度确认营业收入</b>	
<p>2025 年度维业股份公司营业收入 86.77 亿元，其中按照履约进度确认的营业收入 86.70 亿元，占全部营业收入的比例为 99.91%。维业股份公司与客户签署了施工合同，履行了施工合同中约定的履约义务，按照合同履约进度确认营业收入。</p> <p>由于按照履约进度确认的营业收入对维业股份公司具有重要性，且营业收入的确定取决于维业股份公司对履约进度的认定，导致营业收入是否在恰当的期间确认可能存在潜在的错报，因此我们将按照履约进度确认营业收入识别为关键审计事项。</p>	<p>我们对于按照履约进度确认营业收入所实施的重要审计程序包括：</p> <p>(1) 了解和评估公司与收入确认相关的内部控制的设计，测试关键控制执行的有效性；</p> <p>(2) 检查客户合同条款和业务模式，了解和评估确认收入的政策是否符合会计准则的规定；</p> <p>(3) 抽样检查公司收入确认相关会计记录，核实报告期内确认的收入与合同、发票、甲方或监理确认的履约进度、实际投入占预计总成本的进度等是否相符；</p> <p>(4) 抽取检查部分施工合同，检查预计总收入、预计总成本所依据的合同和成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否恰当；</p> <p>(5) 抽取部分样本项目，对本年度发生的工程成本进行测试，核实工程成本实际发生进度与确认的履约进度是否匹配；</p> <p>(6) 抽样走访工程项目，查看工程项目现场形象进度与项目确认的履约进度是否匹配，访谈项目部人员，核实项目合同、履约进度、开票收款进度等信息，评价收入确认进度的合理性；</p> <p>(7) 抽样向客户发函，对工程项目合同信息、项目进度、开票进度、收款进度等信息进行函证。</p> <p>基于已执行的审计工作，我们未发现维业股份公司与按照履约进度确认营业收入相关的重大不符事项。</p>

<b>(二) 应收款项的减值</b>	
<p>2025年12月31日维业股份公司应收款项（指应收账款与合同资产）账面余额136.59亿元，已计提坏账准备11.16亿元，应收款项净值占资产总额的比例为83.69%。</p> <p>维业股份公司管理层在确定应收款项的减值时涉及重大会计估计，包括考虑客户的信用情况、获取的抵押或质押物状况以及客户实际支付工程款的能力等，且该等会计估计存在重大不确定性。由于应收款项金额较大，且预计可收回性的确定涉及重大会计估计，因此我们将应收款项的减值识别为关键审计事项。</p>	<p>我们对于应收款项的减值所实施的重要审计程序包括：</p> <p>（1）了解公司与对应收款项确认及坏账准备计提相关的内部控制的设计，测试关键控制执行的有效性；</p> <p>（2）了解管理层应收款项减值计提的会计政策、会计估计及计提方法政策，评估政策的恰当性和预期信用损失率的合理性；</p> <p>（3）核查主要客户特别是长账龄客户或余额较大客户的公开信息，关注客户的经营情况、诉讼情况、信用负面消息报道等，是否影响客商相关款项到期兑付能力、以及重要合同履行能力，评估管理层坏账计提是否考虑上述因素；</p> <p>（4）检查管理层提供的与客户签订的工程施工合同，对逾期时间较长未回收的工程款，检查工程项目的状态，是否存在停工等特殊状况；</p> <p>（5）核查应收账款账龄划分并重新计算坏账计提金额；</p> <p>（6）对应收款项实施函证程序，并将函证结果与账面记录的金额进行核对；</p> <p>（7）对大额应收款项进行期后回款检查，评价管理层对应收款项坏账准备计提金额的合理性；</p> <p>基于已执行的审计工作，我们认为管理层对应收款项减值的相关判断及估计是合理的。</p>

#### 四、 其他信息

维业股份公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括维业股份公司 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估维业股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督维业股份公司的财务报告过程。

#### 六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对维业股份公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致维业股份公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就维业股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

(此页无正文,为维业建设集团股份有限公司审计报告签字盖章页)

立信会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:  
廖慕桃  
(项目合伙人)



中国注册会计师:  
蒋洁纯



中国·上海

二〇二六年四月十四日

维业建设集团股份有限公司  
合并资产负债表  
2025年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	(一)	1,601,614,579.10	1,978,765,779.25
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	6,594,606.57	3,555,516.07
应收账款	(三)	5,880,588,316.56	3,877,351,664.10
应收款项融资	(四)		
预付款项	(五)	44,258,621.76	82,516,392.96
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	39,035,362.72	39,622,866.10
买入返售金融资产			
存货	(七)	2,377,270.23	596,338,272.52
其中: 数据资源			
合同资产	(八)	6,662,207,007.27	6,878,856,955.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	113,379,467.17	58,683,531.34
<b>流动资产合计</b>		<b>14,350,055,231.38</b>	<b>13,515,690,977.67</b>
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十)	50,135,355.81	38,513,469.30
固定资产	(十一)	237,939,411.38	261,414,334.43
在建工程	(十二)	4,687,991.55	9,384.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十三)	28,514,477.96	33,071,982.22
无形资产	(十四)	19,559,291.66	19,691,484.84
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用	(十五)	11,128,755.65	15,873,171.78
递延所得税资产	(十六)	280,931,675.51	186,442,452.14
其他非流动资产	(十七)	4,163,400.00	
<b>非流动资产合计</b>		<b>637,060,359.52</b>	<b>555,016,278.71</b>
<b>资产总计</b>		<b>14,987,115,590.90</b>	<b>14,070,707,256.38</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

维业建设集团股份有限公司  
合并资产负债表（续）

2025年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(十九)	1,324,586,213.93	706,815,666.96
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	595,986,537.57	695,167,414.62
应付账款	(二十一)	11,384,944,885.97	10,497,756,558.53
预收款项			
合同负债	(二十二)	194,492,489.86	355,542,988.41
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十三)	17,293,371.50	55,469,913.71
应交税费	(二十四)	45,359,723.65	42,440,606.49
其他应付款	(二十五)	58,417,239.01	54,257,714.02
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	65,520,917.32	68,638,852.62
其他流动负债	(二十七)	562,861,210.13	609,463,562.51
流动负债合计		14,249,462,588.94	13,085,553,277.87
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	(二十八)	56,419,864.91	61,097,777.66
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	30,753,535.88	35,362,247.16
长期应付款	(三十)		26,620,325.97
长期应付职工薪酬			
预计负债	(三十一)	67,278,768.82	8,379,427.27
递延收益	(三十二)	3,898,312.21	4,204,062.25
递延所得税负债	(十六)	474,000.15	466,500.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		158,824,481.97	136,130,340.46
负债合计		14,408,287,070.91	13,221,683,618.33
所有者权益：			
股本	(三十三)	208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	25,104,955.19	26,249,629.22
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十五)	249,001,281.69	109,447,979.72
盈余公积	(三十六)	52,185,808.39	52,185,808.39
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	43,763,611.67	453,083,520.72
归属于母公司所有者权益合计		578,112,356.94	849,023,638.05
少数股东权益		716,163.05	
所有者权益合计		578,828,519.99	849,023,638.05
负债和所有者权益总计		14,987,115,590.90	14,070,707,256.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

高海

张

王

报表 第2页

维业建设集团股份有限公司  
母公司资产负债表  
2025年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金		253,747,889.44	263,422,218.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,094,722.34	24,146,811.20
应收账款	(一)	1,207,483,143.38	442,989,464.88
应收款项融资			
预付款项		25,253,207.21	52,828,560.93
其他应收款	(二)	186,376,515.19	166,476,486.87
存货		3,773.32	310,210,602.73
其中: 数据资源			
合同资产		1,399,466,802.47	1,384,673,678.24
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		17,037,466.14	8,887,763.80
流动资产合计		3,093,463,519.49	2,653,635,586.80
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	620,053,260.00	618,973,260.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		50,135,355.81	38,513,469.30
固定资产		10,144,348.12	12,073,752.17
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,787,664.79	5,342,542.95
无形资产		319,221.40	591,351.04
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		242,735,484.61	156,483,398.43
其他非流动资产		663,400.00	
非流动资产合计		928,838,734.73	831,977,773.89
资产总计		4,022,302,254.22	3,485,613,360.69

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



  
**维业建设集团股份有限公司**  
**母公司资产负债表（续）**  
**2025年12月31日**  
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款		787,554,055.11	531,715,694.43
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		135,961,081.81	46,964,754.33
应付账款		2,034,530,774.75	1,402,532,849.83
预收款项			
合同负债		3,668,661.71	40,905,739.42
应付职工薪酬		5,325,171.28	12,020,384.47
应交税费		12,960,067.57	3,460,979.94
其他应付款		602,148,034.82	515,162,904.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		50,250,254.97	53,689,232.77
其他流动负债		96,569,815.98	127,923,594.53
<b>流动负债合计</b>		<b>3,728,967,918.00</b>	<b>2,734,376,134.49</b>
非流动负债：			
长期借款		29,737,100.00	52,095,800.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		27,035.23	38,074.88
长期应付款			26,620,325.97
长期应付职工薪酬			
预计负债		63,247,267.54	8,379,427.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>93,011,402.77</b>	<b>87,133,628.12</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,821,979,320.77</b>	<b>2,821,509,762.61</b>
所有者权益：			
股本		208,056,700.00	208,056,700.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		129,595,359.75	130,740,033.78
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		93,375,798.76	75,172,275.93
盈余公积		60,042,893.98	60,042,893.98
未分配利润		-290,747,819.04	190,091,694.39
<b>所有者权益合计</b>		<b>200,322,933.45</b>	<b>664,103,598.08</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>4,022,302,254.22</b>	<b>3,485,613,360.69</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



维业建设集团股份有限公司  
合并利润表

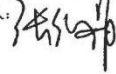
2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		8,677,275,441.08	11,765,584,153.54
其中: 营业收入	(三十八)	8,677,275,441.08	11,765,584,153.54
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		8,912,286,318.50	11,484,542,692.45
其中: 营业成本	(三十八)	8,448,647,392.04	11,036,633,112.97
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	18,342,396.82	26,573,698.72
销售费用	(四十)	16,308,141.71	23,231,509.32
管理费用	(四十一)	189,469,628.68	194,421,363.69
研发费用	(四十二)	76,036,168.53	79,826,515.70
财务费用	(四十三)	163,482,590.72	123,856,492.05
其中: 利息费用		162,092,171.67	129,602,736.48
利息收入		9,217,441.12	10,204,225.53
加: 其他收益	(四十四)	8,801,914.02	8,307,010.53
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十五)	-144,874,926.28	-150,646,683.90
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-45,731,260.30	-68,968,868.27
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十七)	-40,144.49	-256,996.90
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-416,855,294.47	69,475,922.55
加: 营业外收入	(四十八)	61,519.41	574,887.49
减: 营业外支出	(四十九)	30,807,725.27	10,344,242.38
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-447,601,500.33	59,706,567.66
减: 所得税费用	(五十)	-40,358,321.33	51,445,263.27
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-407,243,179.00	8,261,304.39
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-407,243,179.00	8,261,304.39
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-407,239,342.05	8,261,304.39
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		-3,836.95	
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-407,243,179.00	8,261,304.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		-407,239,342.05	8,261,304.39
归属于少数股东的综合收益总额		-3,836.95	
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)	(五十一)	-1.96	0.04
(二) 稀释每股收益(元/股)	(五十一)	-1.96	0.04

本期未发生同一控制下企业合并, 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

维业建设集团股份有限公司  
母公司利润表  
2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	2,257,725,452.33	2,206,986,611.25
减：营业成本	(四)	2,488,977,125.65	2,098,797,654.68
税金及附加		5,919,712.99	5,639,651.34
销售费用		9,752,222.36	15,977,959.08
管理费用		28,744,303.15	38,970,510.56
研发费用		72,439,960.17	72,978,664.11
财务费用		43,915,810.26	37,083,322.71
其中：利息费用		44,545,869.15	35,889,563.63
利息收入		788,817.51	922,893.17
加：其他收益		70,380.43	96,198.24
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)		78,199,605.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-107,324,312.09	-136,759,892.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-35,314,223.18	-69,769,977.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-14,000.51	547,944.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-534,605,837.60	-190,147,272.30
加：营业外收入		48,748.19	563,652.06
减：营业外支出		30,329,770.79	9,710,675.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-564,886,860.20	-199,294,295.39
减：所得税费用		-86,127,913.77	-40,115,858.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-478,758,946.43	-159,178,436.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-478,758,946.43	-159,178,436.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-478,758,946.43	-159,178,436.83
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



维业建设集团股份有限公司  
合并现金流量表  
2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,084,039,942.27	11,186,237,619.65
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,684,193.14	3,112,807.42
收到其他与经营活动有关的现金	(五十二)	45,036,028.68	107,663,559.95
经营活动现金流入小计		7,132,760,164.09	11,297,013,987.02
购买商品、接受劳务支付的现金		7,284,667,231.87	9,994,403,352.51
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		342,936,224.92	409,798,367.11
支付的各项税费		189,275,502.41	243,731,134.14
支付其他与经营活动有关的现金	(五十二)	244,886,530.59	338,348,156.56
经营活动现金流出小计		8,061,765,489.79	10,986,281,010.32
经营活动产生的现金流量净额		-929,005,325.70	310,732,976.70
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		930.00	1,212,672.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	(五十二)		22,500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		930.00	23,712,672.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,197,477.23	8,443,652.40
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(五十二)	30,900,000.00	30,850,001.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		34,097,477.23	39,293,653.40
投资活动产生的现金流量净额		-34,096,547.23	-15,580,981.32
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		720,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		720,000.00	
取得借款收到的现金		1,386,733,819.40	744,962,840.56
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	34,010,723.94	235,065,792.87
筹资活动现金流入小计		1,421,464,543.34	980,028,633.43
偿还债务支付的现金		690,009,291.57	643,272,406.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		174,867,898.09	115,265,793.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	171,200,848.17	286,942,495.03
筹资活动现金流出小计		1,036,078,037.83	1,045,480,694.86
筹资活动产生的现金流量净额		385,386,505.51	-65,452,061.43
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额		-577,715,367.42	229,699,933.95
加：期初现金及现金等价物余额		1,666,522,210.12	1,436,822,276.17
六、期末现金及现金等价物余额		1,088,806,842.70	1,666,522,210.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。


公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





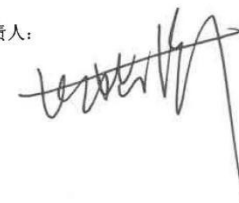
维业建设集团股份有限公司  
母公司现金流量表

2025年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,420,815,780.85	2,221,525,082.75
收到的税费返还	3,676,895.11	3,047,712.00
收到其他与经营活动有关的现金	378,025,054.63	609,077,162.93
经营活动现金流入小计	1,802,517,730.59	2,833,649,957.68
购买商品、接受劳务支付的现金	1,547,106,865.18	2,172,969,075.50
支付给职工以及为职工支付的现金	54,316,813.01	60,229,435.41
支付的各项税费	45,319,369.62	38,243,738.52
支付其他与经营活动有关的现金	425,866,807.96	509,557,558.80
经营活动现金流出小计	2,072,609,855.77	2,780,999,808.23
经营活动产生的现金流量净额	-270,092,125.18	52,650,149.45
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金		22,500,002.70
取得投资收益收到的现金		80,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		500,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		103,000,002.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	524,836.52	367,176.97
投资支付的现金	31,930,000.00	35,850,001.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	32,454,836.52	36,217,177.97
投资活动产生的现金流量净额	-32,454,836.52	66,782,824.73
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	786,700,000.00	613,329,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	34,010,723.94	116,545,728.97
筹资活动现金流入小计	820,710,723.94	729,874,728.97
偿还债务支付的现金	531,458,700.00	636,174,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	40,286,984.59	23,344,698.82
支付其他与筹资活动有关的现金	40,456,608.05	61,619,939.43
筹资活动现金流出小计	612,202,292.64	721,139,138.25
筹资活动产生的现金流量净额	208,508,431.30	8,735,590.72
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-94,038,530.40	128,168,564.90
加: 期初现金及现金等价物余额	192,077,662.28	63,909,097.38
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	98,039,131.88	192,077,662.28

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



**维业建设集团股份有限公司**  
**合并所有者权益变动表**  
**2025年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	股本		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
	优先股	普通股	永续债	其他										
一、上年年末余额	208,056,700.00				26,249,629.22				109,447,979.72	52,185,808.39	453,083,520.72	849,023,638.05		
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	208,056,700.00				26,249,629.22				109,447,979.72	52,185,808.39	453,083,520.72	849,023,638.05		
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-1,144,674.03				139,553,301.97		-409,319,909.05	-270,911,281.11	716,163.05	-270,195,118.06
(一) 综合收益总额											-407,239,342.05	-407,239,342.05	-3,836.95	-407,243,179.00
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	208,056,700.00				25,104,955.19				249,001,281.69	52,185,808.39	43,763,611.67	578,112,356.94	716,163.05	578,828,519.99

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

维业建设集团股份有限公司  
合并所有者权益变动表(续)

2025年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额												
	股本	其他权益工具		资本公积	减:库存股	归属于母公司所有者权益		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债			其他	专项储备						
一、上年年末余额	208,056,700.00			28,618,971.51		85,941,035.55	52,185,808.39			446,902,783.33	821,705,298.78		821,705,298.78
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	208,056,700.00			28,618,971.51		85,941,035.55	52,185,808.39			446,902,783.33	821,705,298.78		821,705,298.78
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				-2,369,342.29		23,506,944.17				6,180,737.39	27,318,339.27		27,318,339.27
(一)综合收益总额				-2,369,342.29						8,261,304.39	8,261,304.39		8,261,304.39
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(二)利润分配													
1.提取盈余公积				-2,369,342.29						-2,080,567.00	-2,369,342.29		-2,369,342.29
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本期末余额	208,056,700.00			26,249,629.22		109,447,979.72	52,185,808.39			453,083,520.72	849,023,638.05		849,023,638.05

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**维业建设集团股份有限公司**  
**母公司所有者权益变动表**  
**2025 年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计	
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积 130,740,033.78	库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积
一、上年年末余额	208,056,700.00		130,740,033.78		75,172,275.93	60,042,893.98	190,091,694.39	664,103,598.08
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	208,056,700.00		130,740,033.78		75,172,275.93	60,042,893.98	190,091,694.39	664,103,598.08
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			-1,144,674.03		18,203,522.83		-480,839,513.43	-463,780,664.63
(一) 综合收益总额							-478,758,946.43	-478,758,946.43
(二) 所有者投入和减少资本			-1,144,674.03					-1,144,674.03
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配			-1,144,674.03				-2,080,567.00	-1,144,674.03
1. 提取盈余公积							-2,080,567.00	-2,080,567.00
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备						18,203,522.83		18,203,522.83
1. 本期提取						87,931,996.89		87,931,996.89
2. 本期使用						69,728,474.06		69,728,474.06
(六) 其他								
四、本期末余额	208,056,700.00		129,595,359.75		93,375,798.76	60,042,893.98	-290,747,819.04	200,322,933.45

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



维业建设集团股份有限公司  
母公司所有者权益变动表(续)  
2025年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额							所有者权益合计	
	股本	其他权益工具		资本公积	库存股	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	208,056,700.00			131,259,376.07			60,042,893.98	351,350,698.22	805,255,862.83
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	208,056,700.00			131,259,376.07			60,042,893.98	351,350,698.22	805,255,862.83
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				-519,342.29				-161,259,003.83	-141,152,264.75
(一) 综合收益总额									
(二) 所有者投入和减少资本				-519,342.29				-159,178,436.83	-159,178,436.83
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他				-519,342.29					-519,342.29
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配								-2,080,567.00	-2,080,567.00
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期末余额	208,056,700.00			130,740,033.78			60,042,893.98	190,091,694.39	664,103,598.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
公司负责人:

张承海

主管会计工作负责人: 张承海

会计机构负责人:

王成

## 维业建设集团股份有限公司 二〇二五年度财务报表附注 (除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

### 一、 公司基本情况

维业建设集团股份有限公司(原名: 深圳市维业装饰集团股份有限公司, 以下简称“公司”或“本公司”)前身为深圳市维业装饰设计工程有限公司, 系根据 2009 年 9 月 7 日公司股东会决议及各发起人签署的发起人协议, 以截至 2009 年 7 月 31 日止经审计的净资产 60,099,400.39 元按 1.00165667:1 的比例, 共计折股 6,000 万股, 共同发起设立的股份有限公司。经中国证券监督管理委员会证监许可[2017]236 号文批准, 2017 年 3 月份, 本公司发行之 A 股在深圳证券交易所上市, 现持有统一社会信用代码为 91440300192287527J 的营业执照。所属行业为建筑业-建筑装饰和其他建筑业类。

经过历年的派送红股、发行限制性股票、限制性股票回购注销、股权转让、无偿划转等, 截止 2025 年 12 月 31 日, 本公司累计发行股份总数 20,805.67 万股, 注册资本为 20,805.67 万元。

注册地址: 广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。

总部地址: 广东省深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101。

公司实际从事的主要经营活动为: 建筑装饰工程设计与施工, 建筑材料、装饰材料的购销; 建筑幕墙专项设计与施工; 机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工; 自有物业的租赁和管理。

母公司为珠海城市建设集团有限公司, 集团最终实际控制人为珠海市国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司董事会于 2026 年 4 月 14 日批准报出。

### 二、 财务报表的编制基础

#### (一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

#### (二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

### 三、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。详见本附注“三、（二十七）收入”。

#### （一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### （二）会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

#### （三）营业周期

本公司营业周期为12个月。

#### （四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

#### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## (六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

### 1、 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,合并范围包括本公司及全部子公司。控制,是指公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体,按照统一的会计政策编制合并财务报表,反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的,全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的,在编制合并财务报表时,按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额,冲减少数股东权益。

#### (1) 增加子公司或业务

在报告期内,因同一控制下企业合并增加子公司或业务的,将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表,同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整,视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的,在取得被合并方控制权之前持有的股权投资,在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动,分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内,因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的,以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

务所对应的交易金额为 222,750.61 万元（含税），本公司将根据与客户签订的施工合同、设计合同及考虑客户的客观情况对合同履行的影响后，在未来期间内确认收入。

#### (五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益		80,000,000.00
处置长期股权投资产生的投资收益		-1,800,394.22
合计		78,199,605.78

### 十六、 补充资料

#### (一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-40,144.49	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	8,522,820.72	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	7,294,707.19	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		

维业建设集团股份有限公司  
二〇二五年度  
财务报表附注

项目	金额	说明
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-30,746,205.86	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	-14,968,822.44	
所得税影响额	-1,500,385.28	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	-13,468,437.16	

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-57.08	-1.96	-1.96
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-55.20	-1.89	-1.89





姓名: 周建群  
 性别: 女  
 出生日期: 1983-07-20  
 工作单位: 立信会计师事务所  
 身份证号: 44040215830729048



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000060403  
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 10 月 24 日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 / /

2021 年 5 月 换发



姓名	葛洁纯
Sex	女
出生日期	1988-11-20
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通
身份证号	合伙)珠海分所
Identity card No.	43112219881120456X



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000060638  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 07 月 29 日  
Date of Issuance

年 月 日  
y m d

2022年7月换发



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91310101568093764U

证照编号: 0100000202502140072

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、信息、监管应用服务。



名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计培训、税务咨询、财务管理、信息系统领域内的技术咨询;【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2025年02月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

## 第二章、投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	横琴国际金融中心大厦 公寓公区装修工程	11486	2021.8 2022.7	广东省珠海市	珠海横琴新区十字 门国际金融中心大 厦建设有限公司	王宇飞 0756-8303312	/	中国建筑工程 工程装饰奖
2	东莞鹏瑞天玥广场项目 住宅批量室内精装修施 工工程(B 标段)	4093	2022.10 2024.7	广东省东莞市	总包：广东华发建 设有限公司 建设单位：广东瑞 冠置业有限公司	李先生 13243774006	/	豪宅
3	鹏瑞皓玥湾花园项目 2#3#楼批量户内及公 区精装修工程	4160	2022.11 2024.9	广东省佛山市	总包：广东华发建 设有限公司 建设单位：佛山市 瑞远房地产有限公 司	宋凯 0755-86666207	/	豪宅
4	深圳-前海嘉湾公寓户 内批量精装修工程标段 二（13-23 层）	3320	2024.8 在建	广东省深圳 市	寰安置业(深圳)有 限公司	张盛银 0755-82560333	/	豪宅
5	中信城开元湾府项目一 期展示区 360 户型样 板房精装修工程	362	2025.8 在建	广东省深圳 市	深圳市航运集团有 限公司	顾君明 17512081922	/	豪宅

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

## 2.1、横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

维业建设集团股份有限公司

你单位承建的 横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 45层全层硬装、46-54层及56-68层公  
区以及部分户内改造施工



二〇二四年十二月

## 荣誉证书

*Certificate Of Honor*

2022上半年度全国十大高端作品

华发股份

IFC 琴澳湾1号  
ONE HENGQIN-MACAO BAY

克而瑞 | IO PART

工程编号: E4404000001001825001001

合同编号: IFCHT2021029

# 广东省建设工程施工合同

## 2013 年版

工程名称: 横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

工程地点: 珠海市横琴新区

发 包 人: 珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

承 包 人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路1663号珠海中心大厦

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：郭瑾

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程（简称“工程”或“本工程”）施工（以下简称“项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

工程地点：珠海市横琴新区

工程内容：横琴国际金融中心大厦位于珠海市横琴新区离岸金融岛北侧，具体实施范围如下（包括但不限于）：

1、IFC45层全层硬装（含二次机电）、移动隔断、软装、一次机电（含空调、给排水、电气、消防）、排油烟、燃气、泳池按摩池、智能化、泳池区域幕墙及结构改造等施工。

2、IFC46-54层及56-68层公区（不含64层和67层，以下简称“标准层公区”）：电梯厅、走廊、中庭（含64层、67层中庭及栏杆）、消防电梯厅等区域硬装（含二次机电、入户装甲门（不含3套样板房））、一次机电（含设备层空调（如为水环热泵系统，需考虑从负一层接管至69层）、给排水、电气、消防）、软装、智能化等施工。

3、户内（64层185㎡户型、245㎡户型样板房及67层425㎡户型样板房）：隔墙改造（含分户墙及户内隔墙，64层185㎡户型、245㎡户型样板房和67层425㎡户型样板房及66层两套户内清水样板房）、一次机电（含空调、给排水、电气、消防）、机电主管道结构改造（楼板开洞补洞、加固、管道砌筑）、排油烟、燃气（管道进厨房）、智能化等施工。64层185㎡户型、245㎡户型样板房和67层425㎡户型样板房及66层两套户内清水样板房施工范围不包含发包人已另行发包的内容。

以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

### 二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。本工程施工界面划分详见附件八《横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程施工界面划分》，发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，

承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

### 三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 195 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理单位及政府相关部门（如需）验收合格。

### 四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%。

### 五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币壹亿壹仟肆佰捌拾陆万壹仟零柒拾柒元柒角；

(小写)：¥114,861,077.70。

其中暂列金额为(大写)：人民币壹仟壹佰零柒万柒仟元整；

(小写)：¥11,077,000.00。

采用单价合同形式，合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

### 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前

提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十、 合同生效**

1. 本合同订立时间：2021年6月17日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。  
（协议书完）

发 包 人：（盖章）



法定代表人或授权代表：

*何志林*

承 包 人：（盖章）



法定代表人或授权代表：

**郭瑾**

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

验收日期：2022年7月15日

建设单位(盖章)：珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程				
工程地点	珠海市横琴镇华金街58号	建筑面积	6940m <sup>2</sup>	工程造价	11486.1万元
结构类型	钢筋混凝土(框筒)结构	层数	地上: 45层, 46-54层公区, 56层-68层公区 共23层		
	/		地下: /		
施工许可证号	440405202108030101	监理许可证号			
开工日期	2021年8月9日	验收日期			
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210148		
建设单位	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司(二次机电设计)				
总包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
主体结构	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
自动喷水灭火系统工程	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李先知	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	公司副总		
2	李熙	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	公司副总		
3	谢爱强	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目经理		
4	蒲明福	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目经理		
5	郑雁泽	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电专业工程师		
6	王焕范	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	幕墙专业工程师		
7	姚飞	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	机电专业工程师		
8	林文权	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修专业工程师		
9	王宇飞	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修专业工程师		
10	彭博	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建专业工程师		
11	李明泽	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建专业工程师		
12	曹小磊	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	智能化专业工程师		
13	王凯	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建专业工程师		
14	江文森	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	土建专业工程师		
15	陈月	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	技术总负责人		
16	陈亮	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	结构技术负责人		
17	李杨华	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	装修技术负责人		
18	蒋国	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	电气技术负责人		
19	朱双全	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	给排水技术负责人		
20	黄仁勇	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	暖通技术负责人		
21	谢洁彬	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	智能化技术负责人		
22	钟洁颖	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	资料负责人		
23	黄香导	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	资料员		





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程已完成工程设计文件要求和施工合同约定的全部内容, 工程建设质量各项技术指标符合设计要求及国家工程建设标准、规范、规程、工程控制资料内容齐全, 真实有效, 竣工验收程序符合要求。

经建设、设计、监理、施工等单位验收, 一致认为本工程竣工验收合格, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	2022年7月15日	2022年7月15日	年 月 日	年 月 日



## 2.2、东莞鹏瑞天玥广场项目住宅批量室内精装修施工工程(B 标段)

HF-TYGC-2022-施工-004

### 东莞鹏瑞天玥广场项目 住宅批量室内精装修 施工工程（B 标段）总承包合同

甲 方：广东华发建设有限公司  
乙 方：深圳市维业装饰集团股份有限公司  
签订日期：2022年10月11日  
签订地点：东莞市天玥广场项目

## 第一部分 协议书

发 包 方： 广东华发建设有限公司（以下简称甲方）

承 包 方： 深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，依照招标文件要求，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程实际情况，双方就 东莞鹏瑞天玥广场项目住宅批量室内精装修施工工程（B标段） 事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1. 工程名称： 东莞鹏瑞天玥广场项目住宅批量室内精装修施工工程（下称“本工程”）；
2. 工程地点： 广东省东莞市南城雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处东南侧
3. 工程面积： 建筑面积约 53.17 万 平方米

### 第二条 承包范围、内容

1. 承包范围：乙方按照合同约定承包 东莞鹏瑞天玥广场项目住宅批量室内精装修施工工程（B标段） 施工、保修。本次承包范围为除工程量清单上注明及合同约定甲供、甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

具体承包范围：7#楼地下大堂、首层大堂、客梯电梯轿厢、2~38层，8#楼地下大堂、首层大堂、客梯电梯轿厢、2~39层，标准层包含室内住宅、电梯厅及合用前室批量室内精装修施工工程施工、保修，除工程量清单上注明甲供及甲指分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必须的一切附加工序及措施费用。

2. 承包内容：

(1) 依据招标文件（清单）、招标图纸所示，本工程承包范围除下述第【2、3】项外，包括但不限于以下工作内容：地面基层及饰面铺贴、墙面基层（含水泥砂浆基层、木基层等）、墙面装饰饰面、天花面层、天花装修工程（含装饰灯具安装所需的吊码预埋及移门轨道加固）、工程灯具（含LED灯带）安装、洁具与洁具五金（含角阀及下水配件）安装、开关插座安装、强弱电工程管线布置、强弱电工程、给排水工程、消防工程（配合一次消防验收后的疏散指示灯二次拆装、装饰应急照明灯具及管线敷设、拆除清理，

天花和墙面上安装的设备定位开孔均由精装修总包负责)、地漏安装制作及其他甲供材料安装费等;

- (2) 甲供材: 石材、瓷砖、岩板、壁纸、皮布料、洁具五金(含角阀、软管、存水弯、洗衣机龙头、地漏等附件)、开关面板、工程灯具、暖风机;
  - (3) 甲分包: 入户门、木地板、橱柜及厨电、固装(含木饰面、木隔断、户内门、浴室柜、镜柜、家政柜、鞋柜、衣柜等柜体)、淋浴隔断、热水器、空调(含中央空调)不在本次招标范围。
  - (4) 承包内容除上述内容外还包括甲供材及甲分包的定位、调试、配合等工作; 甲供材料从卸车点搬运到施工工作面、堆放保管、加工制作、施工安装、现场配合协调、竣工资料整理汇总、竣工验收前成品保护、开荒保洁、精保洁(于交付小业主前完成)、维修保养、保修、脚手架、吊装等措施费、水电费、材料设备的检测检验费、所有政府性收费(含验收发生费用)以及合同包含的所有风险和工作责任等所需的全部内容。
3. 本项目存在建筑遗留拆除修补、配合土建竣备公区临时装修的内容, 由精装修单位进行施工, 相关费用已包含在投标总价内中, 包含但不限于以下项:
- (1) 标准层电梯厅土建竣备报建后墙面临时门套及临时入户门拆除拆除清运;
  - (2) 标准层电梯厅配合土建竣备报建原天花及墙面木饰面区域需做临时乳胶漆饰面, 竣备后需铲除临时饰面以满足精装修面装饰需求;
  - (3) 大堂及标准层电梯厅非临时装饰需做成品保护。
  - (4) 所有户型内土建竣备报建后遗留不可用的开关插座面板、灯具及电源线路的拆除及修复;
  - (5) 本项目存在部分铝模墙体不作抹灰处理的, 所有精装修施工的相关的界面处理由投标单位负责;
  - (6) 各个户型客厅天花结构或拱起或凹下 3-5 公分, 原顶天花的修补找平由精装单位负责;
  - (7) 景观阳台墙面无预留给水点, 后期交楼时需配置, 精装单位需考虑涉及墙面给水点改造及外墙涂料污染的修补费用;
  - (8) 大堂验收前按照报建图纸制作临时隔墙, 验收后按照交付图纸施工进行隔墙拆改恢复;
  - (9) 本项目二次结构上的给水管预埋由精装修负责施工;
  - (10) 部分楼层预埋水电点位与装修图纸有差异的整改内容; 精装单位进场后需先检查土建移交预埋水电点位是否按精装提资图纸实施并达到精装标准, 发现遗留问题在移交前提出, 由土建整改, 移交签字后发现问题由精装单位承担;
  - (11) 卫生间、厨房墙面、阳台涉及到开槽预埋给水管、线管等需考虑防水修复施工费

用。

4. 甲方有权根据乙方的施工进度、质量对上述承包范围、内容予以增加或减少，其增减价款依据工程量清单中的相关内容同比例比照执行。

### 第三条 承包方式

1. 承包方式：图纸范围内合同总价包干（包图纸深化、包工、包料、包工期、包工程品质、包材料品质、包工资、包安全及材料价之任何市场差别、施工管理费、成品保护费、运输费（包括水平运输、垂直运输、二次运输）、现场垃圾清理费、未列明但为完成工程所需的拆改费、所有间接费、不可预见费、综合费率、大型机械进退场费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费率或汇率的变动等等），合同金额除按本合同的规定外，不得以任何方法调整或变更，任何计算本合同第四条约定总价（如计算上或数量上）的错误皆由乙方承担并应视为已被双方接受。

除非出现设计变更，合同总价及单价均不予调整，包括但不限于以下情况：

- a. 因人工、材料、机械、运输费用、公用事业收费的变动；政府红头文件颁发而引起乙方费用增减。
- b. 因施工现场停电、停水；施工场地不足引起的二次搬运；成品保护等由此发生的各项费用增加。
- c. 合同总价已包括各种材料的测试、检验及为此而提供的样品、试件等一切费用。甲供主材检测费用由甲方负责，乙供主材须提供环保、质量、安全性等方面的检测合格证书，如甲方要求对某种乙供主材进行复检，乙方须提供复检后的检测报告，合格则由甲方支付检测费用；如不合格则由乙方支付检测费用，并承担由此带来的损失，同时按照违约条款给予乙方一定数额的罚款。
- d. 乙方有责任为甲方、设计、质监站等单位进行工程检查时提供各种方便，并承担由此发生的有关费用。
- e. 乙方应按国家规定交纳的各项税项及费用，包括进口关税。
- f. 垂直运输、成品保护按招标文件、述标问题、答复等来往文件约定包干，含在合同总价中。
- g. 图纸范围内合同总价包干，除甲方提出的设计变更外，其它任何情况均不得增加合同价款。
- h. 甲分包管理费和甲供材管理费收费原则及事项见三方配合协调取费表（附件十五）。

### 第四条 合同价款

1. 合同总价为：

不含税价为：¥ 37,550,674.44 元（ 专用发票增值税税率 9%【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）】）

含税价为¥40,930,235.14 元(大写:肆仟零玖拾叁万零贰佰叁拾伍元壹角肆分)。图纸范围内总价包干(其中机电改造部分为暂列金额,结算按暂定单价以实际发生费用结算),除甲方提出的设计变更外,其它任何情况均不得增加合同价款。甲分包管理费和甲供材管理费在结算时按有关规定另行计取,另设金额¥818,604.00 元为节点奖励,奖励支付要求详见第六条第 4 点节点奖罚。

2. 项目综合单价: 详见经甲方审定的乙方合同清单(附件一)。

## 第五条 支付方式

### 1. 进度款:

- (1) 本工程无支付预付款、定金、备料款;
- (2) 每月按甲方审核批复完成工程进度的 80%支付工程进度款,进度款支付至合同总额的 80%时停止支付(当月内如有罚款的必须提交罚款转账凭据);
- (3) 工程竣工验收符合合同要求,且乙方办理完成验收及移交手续后(需提交竣工验收表、移交表),甲方支付工程款至合同价款的 85%(设计变更引起的增加工程款不在此列);

2. 结算款: 合同项下全部工程结算书审定后,甲方支付工程款至结算价款的 97%。

3. 保修款: 甲方预留结算总价的 3%作为工程质量保修金,保修期为二年(防水工程保修期为五年)。

4. 乙方每次申报进度款需附相关完成项目的进度清单明细资料,经甲方代表审核确认办理手续后,方可进行进度款的申请。

工程进度款在甲方收到乙方的完整的当期付款申报书及相关资料后一个月内完成审批,并于完成审批后次月支付;

工程的结算款在甲方与乙方结算审定后乙方提交结算款申报书及相关资料后一个月内完成审批,并于完成审批后次月支付;

保修款在甲方收到乙方的当期付款申报书及相关资料后一个月内完成审批,并于完成审批后次月支付。

5. 甲方向乙方支付工程款前,乙方须按照要求向甲方提供合法有效等额的增值税专业发票原件 & 付款申请,保修金发票随结算款一起提供。如乙方未提供符合甲方要求的税务发票,付款期限顺延。

6. 相关税务条款的约定:

- a. 本合同相关条款约定的甲方应付乙方的任何金额(含合同价款、违约金、赔偿金等),

均为含增值税金额。

- b. 甲方每次支付的工程款项，乙方须向甲方提供等额的国内当地现行新规合法有效税务发票及付款申请原件。乙方确保由其提供的增值税专用发票真实、准确、有效，如因乙方提供虚假发票导致甲方无法实现增值税专用发票的正常抵扣，乙方应按增值税专用发票金额的双倍向甲方支付违约金。
- c. 在本合同有效期内，如因国家政策变动（包括税收政策调整）而导致的增值税税负增加由乙方承担。
- d. 甲方确定开票金额后通知乙方开具等额的增值税专用发票，乙方开具发票后 15 内提交给甲方，发票经甲方查询和认证无误后将工程款支付到乙方法定唯一账号。

乙方银行账号信息：

名称：深圳市维业装饰集团股份有限公司

账号：744557941284

开户行：中国银行深圳时代金融中心支行

甲方增值税一般纳税人信息如下：

名称：广东华发建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司连山支行

地址：连山壮族瑶族自治县吉田镇丽水街原劳动和保障大楼二楼 201

账号：44050176140100000433

纳税人识别号：9144030033498664X0

## 第六条 合同工期及节点奖罚

乙方根据合同文件内之要求在下列的日期内承担并完成本工程的施工：

### 1. 第一阶段：土建竣备时间

开工日期 2022 年 6 月 17 日，

完工日期 2022 年 8 月 31 日，共 75 日历天。

- 1.1 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

### 2. 第二阶段：精装修一户一验时间

开工日期 2022 年 7 月 1 日，

完工日期 2022 年 9 月 30 日，共 92 日历天。

- 2.1 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

12. 组成合同的文件与合同约定不一致的，以发生在后的且双方盖章或双方有权代表签字或认可的文件为准。

### 第九条 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用及专用条款中分别赋予他们的定义相同。

### 第十条 乙方承诺

乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、采购、制作、安装、检验、测试、调试、技术支持、校准、培训、售后服务；并负责按期保质竣工；负责本工程的工程实施；负责对甲方及相关人员的技术、操作、维护知识的培训，并提供相应的资料；并组织协调甲供材料材料商、分包商之间的工作；关键材料须选择优秀的制造商；质量保修期内承担工程质量保修责任。

### 第十一条 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 第十二条 通知及送达

1. 双方确认，记载于本合同中的通讯地址、电子邮件、联系电话、传真等均真实有效，为双方通知、送达地址。如有变更，应自变更之日起三日内书面通知对方；否则，一方根据本合同约定的送达地址发出、邮寄的电子邮件、电子合同、通知、函件等视为送达对方；如因此而引致的任何通知、送达错误或无法送达的，由该变更方承担一切责任。
2. 本合同约定应发送的书面通知在下列日期视为送达：
  - (1) 专人递送函件、通知的，收件人签收之日视为送达；
  - (2) 以挂号信或快递邮寄的，在寄出（以邮件戳为凭）后的次日视为送达；
  - (3) 以传真形式送达，传真发出之日视为送达；
  - (4) 以电子邮件、手机短信等电子方式发出通知的，自发件人的电子系统显示发送成功之日视为送达。

3. 双方约定本合同地址同时作为司法送达地址，对各方均具有约束力：

甲方联系方式：李先生 13243774006

地址：深圳市南山区中心路 3008 号深圳湾 1 号 T7 办公楼 23 楼

乙方联系方式：杨坤 1350254715

地址：漳州市福田正商报奇路打号景洲大厦，

### 第十三条 合同生效

本合同双方约定由双方法人代表或授权委托人签署并加盖公章、乙方出具合同总价 10%的履约保函（如有）后生效。

（以下无正文）



(本页为签字页，无正文)

甲方：广东华发建设有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：



*[Handwritten signature]*

乙方：

(公章)

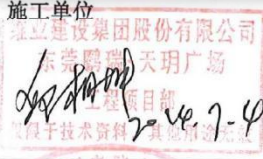
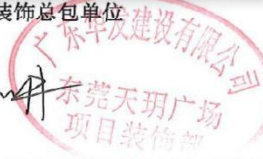


法定代表人：

委托代理人：



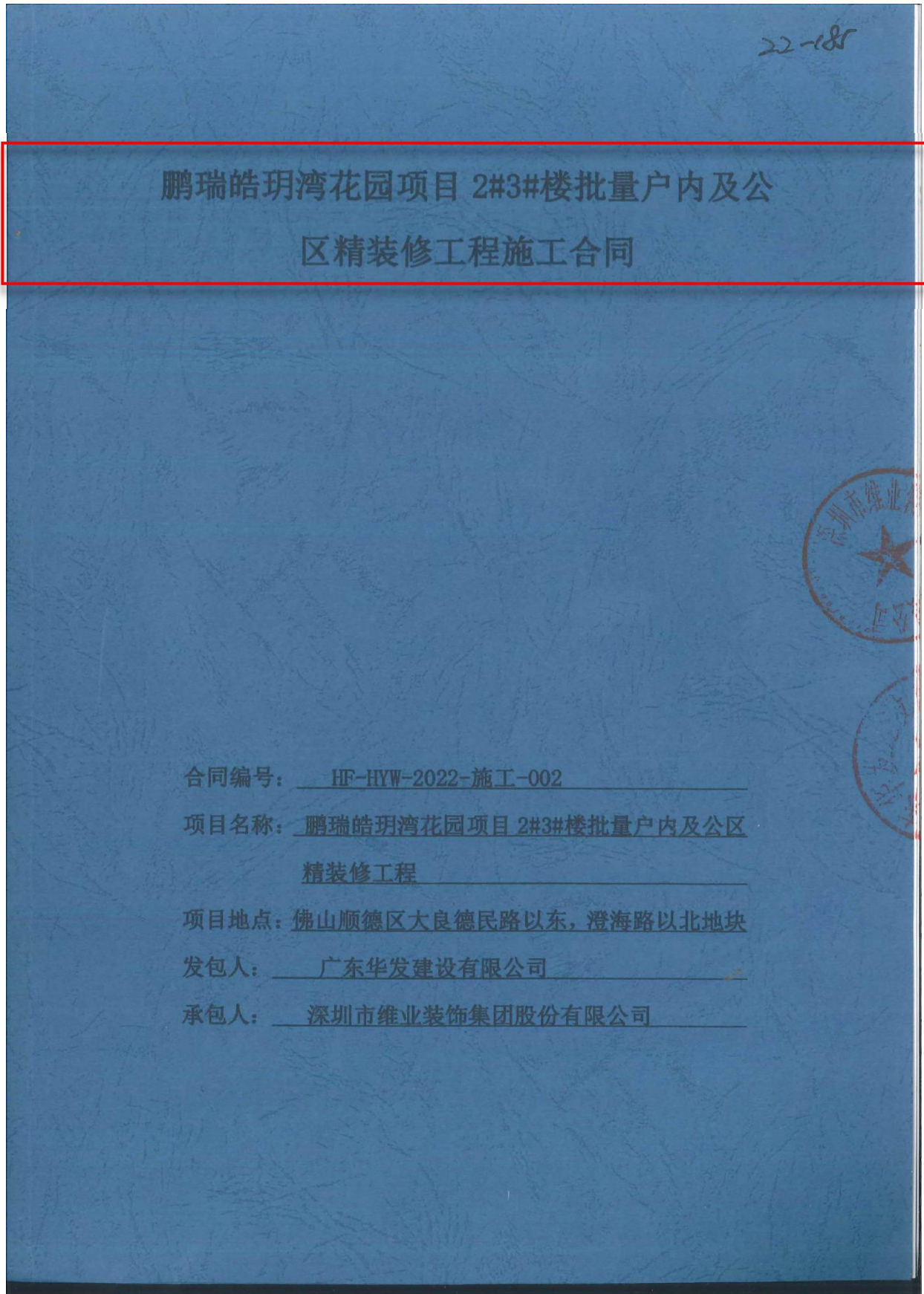
*[Handwritten signature]*

### 工程项目竣工移交表

项目名称	东莞鹏瑞天玥广场项目住宅批量室内精装修施工工程（B标段）		
工程内容	7栋、8栋批量住宅及B4层看楼通道精装修施工工程		
施工单位	维业建设集团股份有限公司		
装饰总包单位	广东华发建设有限公司		
建设单位	广东瑞冠置业有限公司		
接收单位	深圳市君瑞国际物业管理有限公司		
移交日期	2024.7.8		
移 交 内 容			
1、工程实体	<input type="checkbox"/> 简要说明：		
2、移交资料 (见附件)	<input type="checkbox"/> 竣工图纸及编号： <input type="checkbox"/> 承包合同及附件： <input type="checkbox"/> 产品合格证/说明书/维护手册等技术资料： <input type="checkbox"/> 供应商及承包商名称/地址/联系录		
3、移交物件	<input checked="" type="checkbox"/> 备品备件及数量： 批饰 <input type="checkbox"/> 其他		
4、其 他 (见附件)	<input checked="" type="checkbox"/> 移交现状/存在问题检查记录 验收清单一直持续到竣工 6.28后已派专人 <input type="checkbox"/> 其他 批饰		
本工程于 2024 年 7 月 4 日通过了 华发建设、瑞冠置业、瑞生 等单位的竣工验收，现于 2024 年 7 月 8 日由维业建设集团股份有限公司（移交单位）移交给深圳市君瑞国际物业管理有限公司（接收单位）。			
项目经理：	<b>施工单位</b>  日期：2024.7.4	项目经理：	<b>装饰总包单位</b>  日期：
总监理工程师：	<b>监理单位</b>  日期：	负责人：	<b>接收单位(物业)</b>  日期：
<b>建设单位</b>  项目负责人： 日期：			

本表一式 份，碳素墨水填写或打印，各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

### 2.3、鹏瑞皓玥湾花园项目 2#3#楼批量户内及公 区精装修工程



# 精装修工程施工合同

发包方：广东华发建设有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

为进一步明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规章和【佛山】市的有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本合同，以资双方共同遵守。

## 第1条 工程名称

1.1 工程名称：鹏瑞皓玥湾花园项目 2#3#楼批量户内及公区项目精装修施工工程。

1.2 工程地点：佛山顺德区大良德民路以东，澄海路以北地块

1.3 工程面积：约 38000 平方米。

## 第2条 工程范围及内容

2.1 承包范围：乙方按照合同约定承包鹏瑞皓玥湾花园项目 2#3#楼批量户内及公区项目精装修施工、保修。本次承包范围为除工程量清单上注明甲供、甲分包外图纸所有内容，包含图纸范围或工程量清单中列出，以及未列出但为本工程安全、稳定、高效率施工所必需的一切附加工序及措施费用。

2.2 承包内容：

依据招标文件（清单）、招标图纸所示，本工程承包范围除下述第【2.2.2、

2.2.3】项外，包括但不限于以下工作内容：

2.2.1 地面基层及饰面铺贴、墙面基层、墙面装修饰面、天花面层、天花装修工程、工程灯具（含 LED 灯带）安装、洁具与洁具五金（含角阀及下水等配件）安装、开关插座安装、强弱电工程管线布置、强弱电工程、给排水工程、消防工程（设备定位开孔由精装修负责）、地漏安装制作及其他甲供材料安装费、甲分包的配合管理等；

2.2.2 甲供材：石材、瓷砖、岩板、墙纸/皮布料、洁具五金（角阀、软管、去水器、洗衣机龙头存水弯等附件）、开关面板、工程灯具、暖风机/排风扇；

2.2.3 甲分包：入户门及门锁五金、石材饰面结晶、木地板、橱柜及厨房电器、固装（含木饰面、衣柜、户内门及门锁五金、浴室柜、镜柜、家政柜、玄关柜等柜体）、淋浴隔断、玻璃推拉门/移门、智能化面板、空调及新风系统工程。活动地毯、活动家具、艺术品摆件、装饰灯具（吊码预埋由精装修供应及安装）、消防工程（设备定位开孔由精装修负责）、三网通工程、多媒体设备等工程不在本次招标范围。

2.2.4 承包内容除上述内容外还包括甲供材及甲分包的定位、调试、配合等工作；甲供材料从卸车点搬运到施工工作面、堆放保管、加工制作、施工安装、现场配合协调、竣工资料整理汇总、竣工验收前成品保护、维修保养、保修、脚手架、吊装等措施费、施工水电费、材料设备的检测检验费、所有政府性收费（含验收发生费用）以及合同包含的所有风险和工作责任等所需的全部内容。

2.3 甲方有权根据乙方的施工进度、质量对上述承包范围、内容予以增加或减少，其增减价款依据工程量清单中的相关内容同比例比照执行。

### 第3条 承包方式及材料要求

3.1 承包方式：图纸范围内合同总价包干（包图纸深化、包工、包料、包工期、包工程品质、包材料品质、包工资、包特殊施工工艺增加费、包安全及材料价之任何市场差别、包施工管理、包成品保护、包运输（水平运输、垂直运输、二次运输）、包现场垃圾清理、包未列明但为完成工程所需的拆改、包所有间接及不可预见的支出、包大型机械进退场、包保险、包利润、包国家规定的任何收费、包税、包必需的加班费率及包汇率的变动等）。合同金额除按本合同的规定外，不得以任何方法调整或变更，任何计算本合同第四条约定总价（如计算上或数量上）的错误皆由乙方承担并应视为已被双方接受。

除非出现设计变更，合同总价均不予调整，包括但不限于以下情况：

- 3.1.1 因人工、材料、机械、运输费用、公用事业收费的变动；政府红头文件颁发而引起乙方费用增减。
- 3.1.2 因施工现场停电、停水；施工场地不足引起的二次搬运；成品保护等由此发生的各项费用增加。
- 3.1.3 合同总价已包括各种材料的测试、检验及为此而提供的样品、试件等一

切费用。

- 3.1.4 乙方有责任为甲方、设计、监理、质监等单位进行工程检查时提供各种方便，并承担由此发生的有关费用。
- 3.1.5 乙方应按国家规定交纳的各项税项及费用，包括进口关税。
- 3.1.6 垂直运输、成品保护按招标文件、述标问题、答复等来往文件的约定，已包含在合同总价及费用中。
- 3.1.7 图纸范围内合同总价包干，除甲方提出的设计变更外，其他任何情况均不得增加合同价款。
- 3.2 施工期间甲方新增的不在本合同承包范围内但与本工程相关的指令，乙方无条件接受，因此产生的费用按如下条款依次优先计取：
  - 3.2.1 优先参考合同价。
  - 3.2.2 按以往类似项合同价或结算价为基础，同时参考指令新增工程发生当月的信息价及市场价，取费按合同清单取费标准计取。
  - 3.2.3 参考指令新增工程发生当月的信息价及市场价，取费按合同清单取费标准计取。
  - 3.2.4 乙方须在合同规定的期限内呈交任何变更的费用预算。另变增项目量超原清单百分之十时，变增项目单价甲方有权利结合市场审定变增项目价格。
- 3.3 乙方采购材料、设备要有出厂合格证和相关质量证明，并经甲方确认后方可进场施工。

#### 第4条 工期

4.1 乙方根据合同文件内之要求在下列的日期内承担并完成本工程的施工：开工

节点日期：2#楼 开工日期：2022年11月1日

完工日期：2023年12月8日

总工期：402个日历天

3#楼 开工日期：2023年6月1日

完工日期：2024年9月7日

总工期：464个日历天

（以甲方下发的开工指令为准）合同文件内的天数，除非另有说明外，均指日历

天数。工期控制已考虑雨季、冬季及恶劣不能施工的天气和春节等法定节假日等因素。

4.2 除不可抗力因素及甲方的原因，乙方因资料提交、手续不齐全、材料供应、施工人员和机具设备不足、管理不善等自身原因而影响工期的，甲方对工期不予顺延。

### 第5条 合同价款

5.1 合同包干总价为：不含税价为：38172155.80 元（专用发票增值税税率 9%  
【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）】）含税价为

元（大写：肆仟壹佰陆拾万柒仟陆佰肆拾玖元捌角贰分 ￥：41607649.82

元）。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.2 合同按图纸范围内总价包干（其中暂列金额，结算按暂定单价以实际发生费用结算），除甲方提出的设计变更外，其他任何情况均不得增加合同价款。甲分包管理费和甲供材管理费在结算时按有关附件规定另行计取。

5.3 另项目设立节点奖励。奖金不计入合同总价金额，具体奖励处罚要求细则详见合同附件

### 第6条 工程款支付

6.1 本工程无支付预付款、定金、备料款。

6.2 进度款：

6.2.1 每月按甲方审核批复完成工程进度的 80% 支付工程进度款，进度款支付至合同总额的 80% 时停止支付（当月内如有罚款的必须提交罚款转账凭据）；

6.2.2 工程竣工验收符合合同要求，且乙方办理完成验收及移交手续后（需提交竣工验收表、移交表），甲方支付工程款至合同价款的 85%（设计变更引起的增加工程款不在此列）；

7.10.1 因甲方原因引起的设计变更、修改;

7.10.2 预算外增加内容

#### 第8条 质量标准

8.1 工程质量标准:符合合同文件约定的质量标准,满足甲方的要求,同时达到国家、广东省及项目所在市有关政府部门的验收合格标准。

8.2 本工程严格按“附件四 质量标准、规范”及合同其他附件要求的标准、规范进行施工、管理和验收。

8.3 履约过程中,合同及附件约定的标准、规范如有更新,则按最新标准执行。如国家标准与行业标准存在冲突时,则按两者中较高的标准执行。

#### 第9条 甲方责任

9.1 甲方需在合同签订后,及时与乙方进行现场施工情况技术交底。

9.2 甲方负责协调、解决总包单位、现场各施工单位之间的协作、配合工作中遇到的问题。

9.3 甲方负责提供施工所需的水、电源接口,措施费中已包含施工水电费,竣备前由乙方项目土建总包缴纳。竣备后缴纳于甲方,生活水电费由乙方承担并缴纳。

9.4 甲方在材料、设备进场、工程进度、质量、工艺工序等进行监督、检查及参与工程验收时,发现存在不符合要求的,甲方有权要求乙方停工整改,且乙方不得延误工期。

9.5 甲方有权在施工过程中,对乙方成品、半成品进行一定数量的破损检验,破损检验数量按照工程规范/技术标准要求,乙方应积极配合,检测费用由乙方承担,破损检验并不得作为乙方索赔的依据。

9.6 甲方保留在施工过程中根据施工情况随时要求乙方增派施工人员的权利,对于甲方为保证总工期的合理要求乙方必须无条件执行。甲方有权要求乙方更换不符合要求的人员。

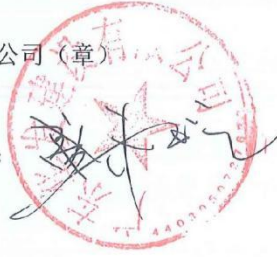
9.7 甲方严格按照合同相关约定支付工程款。

9.8 甲方委派 宋凯 为甲方驻工地代表,授权其负责工程质量、进度、隐蔽工程等方面的监督、检查,办理验收、设计变更、现场签证手续及

(本页为签字页)

甲方：广东华发建设有限公司 (章)

法定代表人或授权签署人：

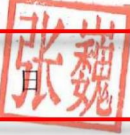


乙方： (章)

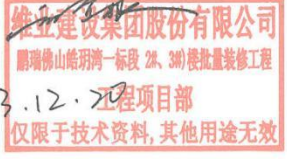





法定代表人或授权签署人：



签约时间：2022年 12 月 21 日

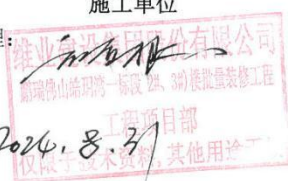

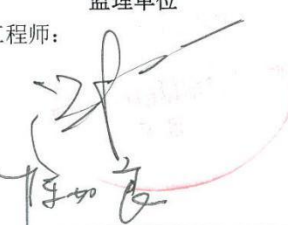


### 工程项目竣工验收表

项目名称	鹏瑞皓玥湾花园项目 2#3#楼批量户内及公区精装修工程		
工程内容	鹏瑞皓玥湾花园项目 2#楼批量户内及公区精装修工程		
施工单位	维业建设集团股份有限公司	开工日期	2022 年 11 月 1 日
总包单位	广东华发建设有限公司	完工日期	2023 年 12 月 20 日
监理单位	深圳瑞生工程研究院有限公司		
建设单位	佛山市瑞远房地产有限公司		
验收楼层	T2 栋		
验收日期	2023 年 12 月 20 日		
验 收 内 容			
1、是否完成合同约定内容	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input type="checkbox"/> 其他		
验收意见:			
<input type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
<p style="text-align: center;">施工单位</p> 项目经理:  日期: 2023.12.20 工程部 仅限于技术资料,其他用途无效	<p style="text-align: center;">总包单位</p> 项目经理: 石己宝或支付. 同意加盖竣工 日期: 2023.12.20 		
<p style="text-align: center;">监理单位</p> 总监理工程师:  日期: 2023.12.20 	<p style="text-align: center;">建设单位</p> 项目负责人:  日期: 2023.12.20 		

本表一式一份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

### 工程项目竣工验收表

项目名称	鹏瑞皓玥湾花园项目 2#3#楼批量户内及公区精装修工程		
工程内容	鹏瑞皓玥湾花园项目 3#楼批量户内及公区精装修工程		
施工单位	维业建设集团股份有限公司	开工日期	2023年6月1日
总包单位	广东华发建设有限公司	完工日期	2024年9月7日
监理单位	深圳瑞生工程研究院有限公司		
建设单位	佛山市瑞远房地产有限公司		
验收楼层	T3 栋		
验收日期	2024年8月31日		
验收内容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input type="checkbox"/> 其他		
验收意见:			
<input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
施工单位		总包单位	
项目经理:		项目经理:	
日期:	2024.8.31	日期:	2024.9.29
监理单位		建设单位	
总监理工程师:		项目负责人:	
日期:		日期:	

本表一式 份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

## 2.4、深圳-前海嘉湾公寓户内批量精装修工程标段二 (13-23 层)

24-060

档案编号: 119715/SZ080

致: 维业建设集团股份有限公司  
深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

有关: 广东省  
深圳-前海嘉湾公寓户内批量精装修  
标段二 (13-23 层)  
中标通知书

敬启者:

经评审, 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商, 兹由我司代表“寰安置业(深圳)有限公司”(以下简称“雇主”)向贵司“维业建设集团股份有限公司”(以下简称“承包商”)发出本函件并决定接纳贵司承包深圳-前海嘉湾公寓户内批量精装修标段二(13-23层)(以下简称“本工程”, 招标文件及往来函件中“A1 公寓户内和公区批量精装修工程”也等同于本工程)。

本函件的条款详列如下:

### 一. 承包范围

本工程合同范围: 按图纸内容和技术规范要求负责完成本项目之嘉湾公寓户内批量精装修工程**标段二(13-23层)**, 包括但不限于: 土建工程: 楼板沉箱拆除浇筑改造工程、幕墙改造工程; 装修工程: 防水、吊顶工程、硬包、木饰面、木地板、石材、洁具、卫浴五金、工程灯具等; 二次机电(给排水、电、空调、消防、燃气等)及空气质量检测及治理等(详见开办项目及工程规范相关条款)。以及整项工程深化设计、编制图纸、制造、供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运行、材料设备检测检验、使用、保养及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外, 并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务, 无论此等杂项配件有否在本合同文件中详细提及, 均须包括在本工程范围内, 具体详见工程规范及图纸要求。



转下页...../

档案编号：119715/SZ080

十一. 其它

- a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料（不论有否于合同文件内盖上“供参考”的印章）只供雇主参考而不成为合同文件的一部份，但是作为承包商于投标期间提供给雇主的最低标准承诺，对承包商具有约束力。纵然雇主、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料，承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。
- b) 本工程中所涉及之知识产权受中华人民共和国法律保护。
- c) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

本函件一式叁份，如承包商同意和接受上述各项条件，承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为雇主与承包商之间的执行文件，对雇主与承包商均具约束力。

（下无正文）

顺颂  
商祺

本公司确认同意及接受上述条件

  
 伟历信咨询(深圳)有限公司  
 二〇二四年六月二十六日

  
 维业建设集团股份有限公司  
 法人代表签字：   
 姓 名： \_\_\_\_\_  
 职 位： \_\_\_\_\_  
 日 期： \_\_\_\_\_

抄送：嘉里 (中国)项目管理有限公司深圳分公司 致：张盛银 先生  
 邮箱：devin.zhang@kerryprops.com

正本

第一册，共三册

中华人民共和国

广东省

深圳-前海嘉湾公寓户内批量精装修工程

(标段二：13-23层)

合同文件

雇主	:	寰安置业(深圳)有限公司
承包商	:	维业建设集团股份有限公司
工料测量师	:	伟历信咨询(深圳)有限公司
日期	:	二〇二四年七月

## 合同协议书

本协议于 2024-08-01 日由法定注册地址于 深圳市前海深港合作区南山街道前海大道前海嘉里商务中心四期 T1 写字楼 1601 的 寰安置业(深圳)有限公司 为一方, 和法定注册地址于深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101 的 维业建设集团股份有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方协商签订。

兹特此达成协议如下:

第一条 承包商应根据附于本协议第二条所规定的合同文件深化设计、供应、施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收深圳前海嘉湾公寓户内批量精装修工程标段二 (13-23 层) (下称“本工程”, 招标文件及往来函件中“A1 公寓户内和公区批量精装修工程”也等同于本工程)。

第二条 合同文件由下列文件组成: -

- i) 本协议;
- ii) 中标通知书及往来函件;
- iii) 投标书及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件;
- iv) 工程规范和合同图纸;
- v) 工程量清单及综合总计;
- vi) 投标人须知;
- vii) 附录。

进一步规定如下:

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方, 解释次序应以上述排列次序较前者为优先; 对于同一类合同文件及招投标期间往来文件, 以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 除非另有约定, 在合同订立和履行过程, 双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部份。
- (c) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处, 除非工程师有特别的指示, 应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。
- (d) 如需调整工程量清单合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先。
- (e) 除调整工程量清单合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

W/119715

- AG/1 -

合同协议书 (续上)

第三条 雇主与承包商明确遵守合同文件内所有条款。

第四条 本工程合同金额为人民币 叁仟叁佰贰拾万零伍仟玖佰柒拾壹元柒角陆分  
(RMB: 33,205,971.76), 并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中:

不含税金额人民币(大写)叁仟贰佰贰拾叁万捌仟捌佰零柒元伍角叁分

(RMB¥ 32,238,807.53);

增值税人民币(大写)玖拾陆万柒仟壹佰陆拾肆元贰角叁分

(RMB¥ 967,164.23);

不含税金额=含税金额/(1+增值税税率( 3 %))

增值税=投标总价不含税金额\*增值税税率(增值税税率为 3 %)

在合同签订后任何时间,如增值税率因国家政策法规调整而发生变化,供应商同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未向雇主提供发票部分,雇主按调整后的含税金额支付和结算。

澄清问卷(一)-商务部分第 23 条“增加消防专业系统施工报验且需选用本项目现有消防维保单位”对消防工程的影响金额按项计入合同总价中;消防工程须依据业主指令执行,结算时按实际工程量结算。

第五条 合同金额

本工程合同模式为:施工开办项目费用为固定总价包干,其它均为工程量清单固定单价包干。

施工开办项目费用属“一次性总价包干”,被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程,包括工程师根据合同条款所指令的任何增减变更,即施工开办费不应因进行变更工程而作出调整。

工程量清单内的单价为固定综合单价,包括但不限于包工、包料、包工期、包出成果文件、包质量、包工资、材料价之任何市场差、因要符合政府有关单位规定而须改善或替换材料的任何费用、施工管理费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费等及一切风险。

W/119715

- AG/2 -

## 合同协议书（续上）

### 第五条 合同金额（续上）

承包人在报价时，应充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定，于合同文件填报的各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期间内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税率和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬值而调整。

工程量清单中所列的暂定数量只是为工程所估计的工程量，不能作为承包商按本合同履行其义务为工程施工的实际及准确工程量。此等暂定数量将按施工图纸再接受计量，而合同金额亦会按合同单价就此等重新计量的结果作出修订。但此等重新计量项目的合同单价则不会因实际数量的多少作出修订或调整。承包商不得就暂定数量及实际施工数量之间的差异而作出有关亏蚀或额外开支的索赔或要求延长工期。

### 第六条 工程地址、工期及工作范围

1. 本项目位于：广东省深圳市前海深港合作区前湾片区。
2. 工期：

工程名称	总工期	开工时间
前海嘉湾公寓户内批量精装修工程标段二	300 日历天	以开工指令为准

工期均包括开工日期，实际开工日期以开工指令为准。承包商应在上述的工期内完成并交付使用本合同中规定的全部工程。为确保进度计划依期进行，工程师/设计单位有需要将对施工计划作出修正，承包商应不时向工程师/设计单位了解最新的施工计划以安排工作或物料供应。如承包商未能遵守上述规定，则可能影响其申请竣工期限延长时的考虑。如果因各种原因而造成工期在上述期限后需要延长，承包商不得以此要求额外费用或作为索赔理由。

合同协议书（续上）

第六条 工程地址、工期及工作范围（续上）

3. 工作范围：

承包商需根据雇主提供之合同图纸中所显示之位置及范围及有关技术规范进行前海嘉湾公寓户内批量精装修工程，包含：土建工程：楼板沉箱拆除浇筑改造工程、幕墙改造工程；装修工程：防水、吊顶工程、硬包、木饰面、木地板、石材、洁具、卫浴五金、工程灯具等；二次机电（给排水、电、空调、消防、燃气等）及空气质量检测及治理、直饮水水质检测等。主要包括但不限于：室内装饰工程一应所需的人工、材料、工具、施工用的设备，动力和运输等的要求等。所有室内装修物料均需符合规范、标准中所提到相应要求，并待雇主书面认可通过后才可在现场使用。其有关试验报告及资料均需交监理及雇主存档。

在施工时承包商须确保对工地相连之土地上现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等受到保护及维持正常情况。

施工期间，由于现场的垂吊的支撑或其他工程可能阻碍承包商的施工，因此，承包商未必可连续不断地进行整个工程。承包商并不能就此间断的情况在时间上或费用上作出索赔。

详细的工程范围须参阅技术规范。承包商不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

4. 承包商须将一切与本工程有关之垃圾、杂物及机械运走，并将工程现场清理妥当，离开工程现场，并将工程现场移交至雇主。
5. 承包商须将本工程经工程师验收合格、颁发竣工证书并移交至雇主后方为完工。

合同协议书（续上）


第三十三条 仲裁

合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将交由深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会），按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则在深圳进行仲裁及作最后的决定。仲裁裁决对协议双方具有约束力。

第三十四条 本合同由雇主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束，开始生效并执行。

第三十五条 本合同于前述之日期，由有关双方签订及盖公章订立。特立此据。

本合同一式肆份，雇主执贰份，承包商执贰份，双方签字盖章生效。

雇主（盖章）  


： 震安置业（深圳）有限公司



法定代表人/授权代表签字：



日期：

承包商（盖章）

： 维业建设集团股份有限公司



法定代表人/授权代表签字：



日期：

W/119715

- AG/17 -

## 2.5、中信城开元湾府项目一期展示区 360 户型样板房精装修工程

合同编号：【SZ-DJT-GCHT-2025-023】

### 中信城开元湾府项目一期展示区 360 户 型样板房精装修工程施工合同





质量、包工期、包安全文明施工、包验收等精装修工程全部内容。

6.工程承包范围：中信城开元湾府项目临时营销中心360户型样板房精装修工程，具体详见技术要求。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年8月1日。

计划竣工日期：2025年11月8日。

工期总日历天数：100天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家、工程所在地以及本合同约定的各项标准。

创优目标：/。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）叁佰陆拾贰万柒仟叁佰捌拾壹元壹角陆分（¥3,627,381.16元）（含税）。其中税金（大写贰拾玖万玖仟伍佰零捌元伍角肆分）（¥299,508.54元）；不含税金额（大写叁佰叁拾贰万柒仟捌佰柒拾贰元陆角贰分）（¥3,327,872.62元），适用增值税税率为：**【9】**%。

2.合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 唐涛。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有及适用）；
- (2) 投标函及其附录、招标过程往来函件（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成并经双方签字盖章确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市南山区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖公章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

[本页为签字页，无正文]

发包人： (公章)

承包人： (公章)

 刘星

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300192287527J

地 址： \_\_\_\_\_

地 址：深圳市福田区新洲路以西、

莲花路以南振业景洲大厦裙楼

101

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码：518034

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

(委托代理人： \_\_\_\_\_)

(委托代理人： \_\_\_\_\_)

电 话： \_\_\_\_\_

电 话：0755-83260088

传 真： \_\_\_\_\_

传 真：0755-83258703

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

在通用合同条款该第 1.1.2.5 目现有内容后增加：

应按照发包人指示提供积极协助或执行办理工作，所需费用和时间已包含在签约合同价和综合单价内，合同价格和工期不因此而进行任何调整。”

## 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 顾君明；

身份证号： /；

职 务： 项目经理；

联系电话： 17512081922；

电子信箱： /；

通信地址： 深圳市福田区南园街道南园社区深南中路 2001 号  
中信国际大厦 37 楼。

发包人对发包人代表的授权范围如下：在任何情形下，发包人代表都没有单独修改本合同的权利；未经发包人书面确认，发包人代表单独签署的任何修改合同内容的文件均属无效。凡涉及工期调整、工程暂停、工程复工、工程变更、合同价格的确认和调整（包括但不限于变更与索赔金额的确认以及结算价款的确认等）、工程质量标准和功能的改变、工程验收及接收等可能影响发包人重要利益的事项，相关文件必须发包人书面确认方可对发包人产生约束力。任何由发包人代表单独发给承包人的涉及前述内容的文件均不对发包人产生约束力，因承包人在施工过程中适用前述文件所产生的任何不利后果均由承包人自行承担；由此给发包人造成损失的，承包

全责，施工期间如施工现场或因施工发生的安全事故，包括造成的经济损失，人员伤亡，以及由此导致的民事、行政、刑事责任均由承包人承担。

5. 其他

5.1 承包人应于本协议书签订之日起 30 日内，将施工资质(复印件)、安全生产许可证(复印件)，施工现场责任人、管理人员、专职安全生产管理人员、工程技术人员、特种工种人员及工人基本情况以书面形式提供给发包人，并将上述人员资格证书(复印件)报发包人备案。

5.2 承包人应于本协议书签订之日起 30 日内，向发包人提交工程施工组织表和依照相关法律、法规、规定编制的施工现场安全、消防、防汛、治安、卫生、传染病预防等管理制度、防护方案及应急预案。遇“两会”、节假日，承包人应向发包人提供节假日值班安排。

5.3 双方确认，本工程的安全生产事宜，本协议有约定的，以约定为准；本协议未作约定的，以《安全生产法》及其他有关安全生产的法律、法规、标准、规范的相关内容为准。

发包人：(盖章)



承包人：(盖章)



## 2.6、企业名称变更证明

### 变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

#### 章程备案

变更前名称： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称： 维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 第三章、项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	成伟	工程师	一级建造师	一级	粤 1442016201634637	建筑工程	项目经理	/	/
2	张远平	高级工程师	职称证	高级	2303001141597	建筑工程	技术负责人	/	/
3	张苏怡	工程师	岗位证	员级	0441610894416000262	建筑工程	质量负责人	/	/
4	彭声威	工程师	注册安全工程师、安全员 C 证	员级	201810033440000546、 粤建安 C3 (2014) 0000908	建筑工程	安全负责人	/	/
5	陈芬	工程师	一级造价师	一级	建[造]11214400012008	工程造价	造价工程师	/	/
6	郑嘉敏	工程师	职称证	中级	2503003259746	建筑工程	精装工程师	/	/
7	黄宏鳌	/	一级建造师	一级	粤 1442018201903706	机电工程	机电工程师	/	/
8	郭玉鑫	工程师	职称证	中级	00230889	给排水工程	给排水工程师	/	/
9	丁一崧	高级工程师	职称证	高级	B131610666	暖通空调	暖通工程师	/	/
10	孙浩浩	工程师	职称证	中级	2303003111295	室内设计	深化设计师	/	/
11	彭海辉	工程师	岗位证	员级	0441710794417000310	建筑工程	质量工程师	/	/
12	彭燕婷	/	岗位证	员级	0441611494416002130	建筑工程	资料员	/	/
13	徐洁梓	/	岗位证	员级	0442211100004000026	建筑工程	材料员	/	/
14	李磊	工程师	专职生产安全考核 C 证	员级	粤建安 C3 (2023) 0902641	建筑工程	安全员	/	/
15	张波	/	岗位证	员级	0442210200004000013	建筑工程	施工员	/	/
16	何翔	/	岗位证	员级	0442111300001000247	建筑工程	劳资专管员	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

### 3.1、项目负责人简历表-成伟

姓名	成伟	性别	男	年龄	54	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	陕西工学院		毕业时间	1994		所学专业	建筑工程		
工程建设行业工作年限	32		投标人企业工作年限	11		技术特长	施工管理		
执业资格类型	一级建造师		执业资格证书编号及注册专业			粤 1442016201634637 建筑工程			
工作经历	主要 2015年12月入职维业股份至今，从事项目施工管理工作。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	湖岸花园（01、03号地块）精装修分包工程（标段III）	3737万元	2018.10 总包 2020.6	严晓燕 13602308234	广东省东莞市	项目经理	/		
2	华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）改造项目精装修总承包工程（F3楼栋）	4779万元	2021.9 2022.9	代兰 18603062539	广东省深圳市	项目经理	/		

### 3.1.1、项目经理证书及社保证明



使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年08月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 成伟

性 别: 男

出生日期: 1971年08月14日

注册编号: 粤1442016201634637

聘用企业: 维业建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2016.3.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2016年07月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013619

姓 名:成伟

性 别:男

出生年月:1971年08月14日

企业名称:维业建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月04日

有效 期:2025年11月05日 至 2029年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月05日





姓名: 成伟  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1971年08月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 建筑工程  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2015年09月20日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:

Signature of the Bearer

*成伟*

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年08月03日

Issued on



管理号: 2015034440340000034114416110  
 File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: JZ 00475241  
 No.

E31

照  
片



粤中取证字第 1803003009196 号

成伟 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日





# 荣誉证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司 成伟 被评为  
2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-188

二〇二二年五月五日



# 荣誉证书

维业建设集团股份有限公司 成伟 同志  
被评价为2024~2025年广东省建筑装饰工程二星级建造师  
(项目经理)。

特发此证，以资鼓励。

编号：建造师(项目经理)2024-128号

二〇二五年十二月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成伟

社保电脑号：2386836

身份证号号码：61232319710814163X

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		354.18		489.92	122.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1404649a4b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司



### 3.1.2、项目经理业绩

#### 湖岸花园（01、03 号地块）精装修分包工程（标段 III）

18-223

V2.30

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司 姚伟明 先生

电话：137 1464 9899

电子邮箱：ywm@szweiy.com

东莞绿苑实业投资有限公司

湖岸花园（01、03号地块）

之精装修分包工程（标段III）

#### 中标通知书

兹有东莞绿苑实业投资有限公司（以下简称“发包方”）已与深圳市维业装饰集团股份有限公司签署了《基建项目精装修工程框架协议》。就有关湖岸花园（01、03号地块）之精装修分包工程所进行的评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市维业装饰集团股份有限公司为湖岸花园（01、03号地块）之精装修分包工程（标段III）的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照招标期间提交的报价文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、工程概况及范围

##### 1、工程概况

- 1) 项目名称：湖岸花园（01、03号地块）
- 2) 工程名称：精装修分包工程（标段III）
- 3) 工程地点：东莞市松山湖高新技术开发区南部金多港片区（01、03号地块）
- 4) 建设规模：01号地块用地面积约7.99万平方米，建筑面积约33.95万平方米，其中地上建筑面积约21.21万平方米，地下建筑面积约11.09万平方米。

湖岸花园（01、03号地块）  
精装修分包工程(标段III)

中标通知书正文

第1页，共12页

01号地块由13栋塔楼，一栋一层的配套商业楼，一栋三层幼儿园，一个二层的地下车库及各配套设施组成。。

03号地块用地面积约3.86万平方米，建筑面积约14.19万平方米，其中地上建筑面积约9.93万平方米，地下建筑面积约4.4万平方米。03号地块由6栋塔楼，一个二层的地下车库及各配套设施组成。

## 2、承包范围：

- 1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括分工界面、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。
- 2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位的合同价格已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- 3) 标段划分情况：本工程划分为五个标段，标段I为01号地块1#、2#、4#楼；标段II为01号地块3#、5#楼及17#门房；标段III为01号地块6#、7#楼；标段IV为01号地块8~13#楼及18#门房；标段V为03号地块（包括1~6#楼）。分包单位承接标段III的精装修工程制作、供应与安装。

## 3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方代表：对合同履行期间来往文件的签署代表以“基建供应商协同平台”公示为准。

3.2 发包方联系方式：为工作方便而设置的联络人，主要负责各方沟通、协调及具体合同履行业务实施的组织，但不能代替授权人签署批准涉及本合同履行过程中的来往文件。联系人亦以“基建供应商协同平台”公示为准。

3.3 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

## 二、 工程总价

### 1、 合同价格及其包干方式

本合同采用工程开办措施项目费率固定及工程量清单综合单价包干的合同方式。

分包合同总价： ¥37,370,000.00

（大写：人民币叁仟柒佰叁拾柒万整），组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	工程开办措施项目	2,365,482.55
2	分包实体工程金额	23,654,825.53
3	甲指乙供材料金额（含照管费）	8,895,090.51
4	暂定金额	239,600.00
5	预留金额（分包利润、提供协调服务的费用）	435,080.00
6	实际承担金额（1+2+3+4+5）	35,590,078.59
7	不可预见费用（该费用将来按建筑师指令/发包方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除）	1,780,000.00
8	分包工程合同总价（6+7）	37,370,078.59
9	分包工程合同总价（千位取整）	37,370,000.00

注：

- （1）工程开办措施项目按第2项内容之10%计取，在双方确认的重计量的实体工程价款及上述比例计算后包干，重计量后确定的工程开办措施项目金额为一项固定费用；

- 6、附件六：乳胶漆供应合同付款条款（共1页）；
- 7、附件七：华为2018-2019年度开关面板供应工程框架采购供应合同付款条款（共2页）；
- 8、附件八：电气三箱付款条款（共1页）；
- 9、附件九：风口、防火阀、风阀、消音器供应安装界面（共1页）。

#### 十一、中标通知书确认及签署合同

- 1、如分包单位同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回（手递）发包方。在收到由分包单位签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，但此生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。
- 2、发包方、分包单位及总承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

（以下无正文）

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

授权代表：


（签名）

2018年 9 月 25 日

---

致：东莞绿苑实业投资有限公司 李可部长/CEG 严晓燕女士

联系电话：136 0230 8234

电子邮箱：yanxiaoyan2@huawei.com

东莞绿苑实业投资有限公司  
湖岸花园（01、03号地块）  
之精装修分包工程（标段III）

中标通知书回执

我司深圳市维业装饰集团股份有限公司，同意并接受本中标通知书的内容，承接湖岸花园（01、03号地块）之精装修分包工程(标段III)。

公司名称：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法人代表或授权代表签署：

日期：

18-223

合同编号: MPA18080ZB0100399892

中华人民共和国  
湖岸花园 (01、03号地块)  
之  
精装修分包工程 (标段III)  
合同文件

**发包方**  
东莞绿苑实业投资有限公司

**建筑师**  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司

**监理单位/ 监理工程师**  
深圳市中行建设工程顾问有限公司

**测量师/ 估算师**  
务腾 (中国) 有限公司

**总承包方**  
中国建筑第五工程局有限公司

**分包方**  
深圳市维业装饰集团股份有限公司

二零一八年十月

中华人民共和国  
湖岸花园（01、03号地块）  
精装修分包工程（标段III）

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：湖南长沙市雨花区中意一路158号

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂  
二期协调用房01

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区开发名为“湖岸花园”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

双方基于已签署的《基建项目精装修工程框架合同》（合同编号：MPA18080WX596433）（以下简称“框架协议”）的基础上，各方同意达成如下条件：

#### 1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、**工程单价表**及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

#### 2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币叁仟柒佰叁拾柒万元整（¥37,370,000.00）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：10%）。

#### 3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

#### 4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见本协议书附件一；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

#### 5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指“**东莞绿苑实业投资有限公司**”或经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士

接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方的任何人士无权漠视或否决现行发包方所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

执

33)

2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指“苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司”，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

规  
意

3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指“深圳市中行建设工程顾问有限公司”，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

合

4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指“务腾(中国)有限公司”，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

#### 6、 其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“东莞绿苑实业投资有限公司”。

2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中国建筑第五工程局有限公司”。

3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。

4) 付款条件已替换为本协议书附件一。

#### 7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

有  
发  
士

8、 本协议文件一式拾份，发包方执陆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2018 年 10 月 29 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

附件三 项目管理团队名单及驻场计划






附件1

精装修供应商团队配置标准要求

序号	内容	基本要求	投标人响应		
			团队人员名单	与要求是否有偏离	本项目驻场计划(起始年月)
1	管理团队组织机构	A类/B类岗位(参与团队面试,善驻现场,需按业主要求进行打卡考勤);项目经理、技术经理、生产经理、质量经理 C类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议);深化设计经理、商务经理 D类岗位(不需参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤);无E类岗位(不需面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议);资料员不少于3人,安全员不少于1人	A类/B类岗位、附现场组织架构图	无偏离	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准
2	施工队伍	分包劳务施工班组长(负责人)应做过类似规模项目不少于2个,重要工种按国家建筑安全管理法规要求100%持证上岗,如电焊工、电工、起重工、车工等;一般操作工要求持证人员不少于总人数的30%。	附相应资料	无偏离	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
3	项目总指挥	项目领导责任人为公司副总经理级领导	于有为	无偏离	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
4	项目经理	1) 从事本专业工作10年以上,32-50岁之间; 2) 一级建造师或中级职称以上。(有过往为项目成功交付经验的,可以不受这个限制); 3) 作为项目经理管理过三个以上项目的经验,近3年内成功主持过一个以上面积5万平米以上的住宅或酒店精装修项目,或者与华为公司有良好合作经验;同时有铝模及爬架经验的优先; 3) 常驻现场。	戚伟	无偏离	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
5	技术经理(总工)	1) 技术负责人,中级以上职称(有作为项目成功交付经验的,可以不受这个限制),从事本专业工作8年以上,30-55岁之间; 2) 三个以上精装项目的经验,近3年内成功主持过一个以上面积5万平米以上的住宅或酒店精装修项目技术主持工作,或者与华为公司有良好合作经验,同时有铝模及爬架经验的优先; 3) 必须常驻现场。	郭鹏飞	无偏离	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
6	生产经理	1) 从事本专业工作5年以上,28-50岁之间; 2) 两个以上精装项目的经验,近3年内成功主持过一个以上面积4万平米以上的住宅或酒店精装修项目生产负责人工作,或者与华为公司有良好合作经验;3) 必须常驻现场。	张林夫	无偏离	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
7	机电经理	1) 从事本专业工作5年以上,28-50岁之间; 2) 两个以上项目的经验,近3年内成功主持过一个以上面积4万平米以上的住宅或酒店精装修项目机电负责人工作,或者与华为公司有良好合作经验;3) 必须常驻现场。	邓红军	无偏离	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
8	质量经理	1) 从事本专业工作5年以上,28-50岁之间; 2) 两个以上精装项目的经验,近3年内成功主持过一个以上面积3万平米以上的住宅或酒店精装修项目质量负责人工作,或者与华为公司有良好合作经验,同时有铝模及爬架经验的优先; 3) 必须常驻现场。	梁伟民	无偏离	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
9	深化设计经理	1) 从事本专业工作5年以上; 2) 两个以上精装项目的经验,近3年内成功主持过一个以上面积4万平米以上的住宅或酒店精装修项目深化设计工作,或者与华为公司有良好合作经验。与境外设计师有过合作经验,要求深化设计完成前常驻现场。	蒋中玉	无偏离	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
10	商务经理	本专业工作5年以上,28-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上精装修面积3万平米以上全过程造价管理工作,处理过总价包干合同,具备与境外设计师及测量师合作经验,诚信遵守合同,要求常驻现场。	王长征	无偏离	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
11	安全员	有安全员C证,25-50岁之间,近3年内成功负责过1个以上建筑面积3万平米的精装项目安全员工作,要求常驻现场。	陈庆武	无偏离	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
12	资料员	22-40岁之间,专科以上学历,做事认真细致,近3年内成功负责过1个以上建筑面积3万平米的项目资料工作,女士优先,要求常驻现场。	彭春燕	无偏离	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

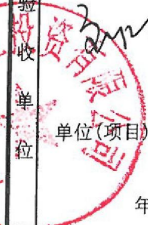








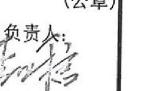
工程名称	湖岸花园(01号地块)6号住宅楼	结构类型	部分框支剪力墙	层数/建筑面积	29层 / 14023.01m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018年4月15日
项目负责人	黄业群	项目技术负责人	黄业群	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>27</u> 项, 经审查符合要求 <u>27</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>27</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项, 共抽查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>                    </u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <u>                    </u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>                    </u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>                    </u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>                    </u> 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	湖岸花园(01号地块)7号住宅楼	结构类型	部分框支剪力墙	层数/建筑面积	28层 / 25313.24m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018年4月15日
项目负责人	黄业群	项目技术负责人	黄业群	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>27</u> 项, 经审查符合要求 <u>27</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>27</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项, 共抽查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 工程竣工证书

致：中国建筑第五工程局有限公司

工程名称：湖岸花园（01、03号地块）项目

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本项目总承包工程范围内的土建、机电、精装修、幕墙、消防、园林、门窗、弱电、电梯专业的竣工证书。

实际竣工日期：2020年6月12日

保修金保留期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供发放附件所示合同的工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

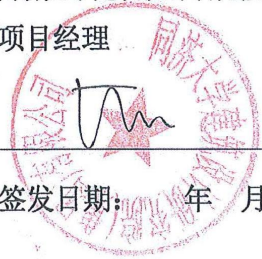
发证单位：

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

项目经理



签发日期： 年 月 日



建设单位：

东莞绿苑实业投资有限公司

授权代表



签发日期： 年 月 日



### 湖岸花园（01、03号地块）项目合同的清单

序号	合同名称	合同编码	合同乙方
1	湖岸花园（01、03号地块）之总承包工程	MPA16052ZB010039 9892	中国建筑第五工程局有限公司
2	湖岸花园（01、03号地块）泛光照明分包工程	JJLIdongguan1212 100408027	深圳市全局照明科技有限公司
3	湖岸花园（01、03号地块）之标识牌分包工程合同文件	JJLIdongguan1211 900217548	深圳市阿里标识设计制作有限公司
4	2019-2020 住宅类项目停车场管理系统供应工程（湖岸花园 0103 地块）	JJLIdongguan1211 300208389	深圳市道尔智控科技股份有限公司
5	湖岸花园（01、03号地块）之入户门供应及安装工程（标段III&标段V）（01号地块 6-7#楼）&（03号地块 1-6#楼）	JJLIdongguan1211 700214563	名豪木业（惠州）有限公司
6	湖岸花园（01、03号地块）之钢质防火门供应及安装合同（标段I）（01号地块）	MPA19022ZB010021 7548	广东蓝盾门业有限公司
7	湖岸花园（01、03号地块）之钢质防火门供应及安装合同（标段II）（03号地块）	MPA19024ZB010021 7548	广东家吉消防实业有限公司
8	湖岸花园（0103号地块）景观绿化分包合同	JJLIdongguan1210 700374930	恒大园林集团有限公司
9	湖岸花园（01、03号地块）之入户门电子锁供应及安装合同（标段IV）（01号地块 8-13#楼）	MPA18071ZB010021 7548	广东亚太能科技股份有限公司
10	湖岸花园（01、03号地块）之入户门电子锁供应及安装合同（标段I&标段II）（01号地块 1、2、4、3、5#楼）	MPA18069ZB020021 7548	德施曼机电（中国）有限公司
11	湖岸花园（01、03号地块）之入户门电子锁供应及安装合同（标段III）（01号地块 6、7#楼）	MPA18070ZB010021 7548	深圳市凯迪仕智能科技有限公司
12	湖岸花园（01、03号地块）之入户门电子锁供应及安装合同（标段V）（03号地块 1-6#楼）	MPA18067ZB020021 7548	广东名门锁业有限公司
13	湖岸花园（01、03号地块）之灯具供应工程（标段一）合同	JJLIdongguan1208 800181395	TCL 华瑞照明科技（惠州）有限公司
14	湖岸花园（01+03）地块项目水泵供应工程（标段：污水提升装置）	JJLIdongguan1210 200214551	深圳市盈坤机电设备有限公司
15	湖岸花园（01+03号）地块项目水泵供应工程（标段：给水泵组、潜水泵）	JJLIdongguan1210 100214551	格兰富水泵（上海）有限公司
16	华为东莞松山湖湖岸花园（0103号地块）围墙栏杆供应及安装合同	MPA18011ZB050021 7548	深圳华加日幕墙科技有限公司
17	湖岸花园（01、03号地块）之高压柜供应工程	MPA18074ZB060020 8389	施耐德开关（苏州）有限公司
18	湖岸花园（01、03号地块）之空调设备供应及安装工程	MPA16064ZB090020 8389	珠海格力电器股份有限公司

业  
10

19	湖岸花园(01、03号地块)栏杆分包工程(标段I)	JJLI dongguan1209 800399892	海门市新艺金属装饰工程有限公司
20	湖岸花园(01、03号地块)栏杆分包工程(标段II)	JJLI dongguan1209 900399892	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司
21	湖岸花园(01、03号地块)栏杆分包工程(标段III)	JJLI dongguan1210 000399892	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司
22	湖岸花园(0103号地块)室内木门供应及安装合同(标段III)(01地块6、7#楼)	MPA18046ZB010037 4930	广东冠牛木业有限公司
23	湖岸花园(0103号地块)室内木门供应及安装合同(标段I)(01地块1、2、4#楼)	MPA18048ZB020037 4930	名豪木业(惠州)有限公司
24	湖岸花园(0103号地块)室内木门供应及安装合同(标段II)(01地块3、5#楼)	MPA18045ZB010037 4930	重庆美心家美木业有限公司
25	湖岸花园(01、03号地块)低压柜供应工程	MPACHNH121107AZ B0600208389	厦门ABB低压电器设备有限公司
26	湖岸花园(0103号地块)室内木门供应及安装合同(标段IV)(01地块8-13#楼)(标段V)(03地块1-6#楼)	MPA18047ZB010037 493	广东恒闰建材有限公司
27	湖岸花园(01、03号地块)坐便器采购合同-美标	MPA18062ZB020021 2757	广东宏拓建材有限公司
28	湖岸花园(01、03号地块)卫浴五金采购合同-HCG	MPA18064ZB020021 2757	优达(中国)有限公司
29	湖岸花园(01、03号地块)花洒采购合同-摩恩	MPA18063ZB010021 2757	深圳市乐安居建材有限公司
30	湖岸花园(01、03号地块)之灯具供应工程(标段三)合同	JJLI dongguan1209 000181395	惠州市西顿工业发展有限公司
31	湖岸花园(01、03号地块)之灯具供应工程(标段四)合同	JJLI dongguan1208 900181395	浙江阳光照明电器集团股份有限公司
32	湖岸花园(01、03号地块)之灯具供应工程(标段二)合同	JJLI dongguan1208 700181395	百家丽(中国)照明电器有限公司
33	湖岸花园(01、03号地块)有线电视配套工程施工协议书	JJLI dongguan1209 600326244	广东省广播电视网络股份有限公司东莞分公司
34	湖岸花园(01、03号地块)真石漆供应及安装分包工程(标段II)	JJLI dongguan1206 500249699	深圳市建侨建工集团有限公司
35	湖岸花园(01、03号地块)真石漆供应及安装分包工程(标段I)	JJLI dongguan1206 300249699	深圳市金鑫华建筑工程有限公司
36	湖岸花园(01、03号地块)之橱柜、浴室柜供应及安装工程(标段IV)	MPA18088ZB010032 6244	欧派家居集团股份有限公司
37	湖岸花园(01、03号地块)之橱柜、浴室柜供应及安装工程(标段I)	MPA18043ZB020032 6244	索菲亚家居股份有限公司
38	湖岸花园(01、03号地块)之橱柜、浴室柜供应及安装工程(标段II)	MPA18041ZB030032 6244	志邦家居股份有限公司
39	湖岸花园(01、03号地块)之橱柜、浴室柜供应及安装工程(标段III)	MPA18042ZB010032 6244	厦门金牌厨柜股份有限公司
40	湖岸花园(01、03号地块)之橱柜、浴室柜供应及安装工程(标段V)	MPA18044ZB010032 6244	佛山维尚家具制造有限公司

统一  
3.03  
用

41	湖岸花园(01、03号地块)之木地板供应及安装合同(标段I&标段IV)(01号地块1、2、4、8-13#楼)	MPA18055ZB010027 5932	广州圣象木业有限公司
42	湖岸花园(01、03号地块)之木地板供应及(01号地块3、5#楼)装合同(标段II)	MPA18053ZB020027 5932	巴洛克木业(中山)有限公司
43	湖岸花园(01、03号地块)之木地板供应及安装合同(标段V)(03号地块1-6#楼)	MPA18054ZB010027 5932	宜华生活科技股份有限公司
44	湖岸花园(01、03号地块)之木地板供应及安装合同(标段III)(01号地块6-7#楼)	MPA18052ZB030027 5932	广东比嘉木业股份有限公司
45	湖岸花园(01号地块6-7#楼&03号地块1-6#楼)入户门供应及安装工程	MPA18022ZB020021 4563	浙江金大门业有限公司
46	湖岸花园01地块3、5#楼入户门供应及安装工程	MPA18020ZB030021 4563	东莞市德曼木业有限公司
47	湖岸花园01地块8-13#楼入户门供应及安装工程	MPA18021ZB040021 4563	名豪木业(惠州)有限公司
48	湖岸花园01地块1、2、4#楼入户门供应及安装工程	MPA18020ZB010021 4563	东莞市德曼木业有限公司
49	383项目幕墙工程深化设计施工图评审	ZJZXW20181108	曾晓武
50	湖岸花园(01、03号地块)弱电分包工程	JJLI dongguan1208 500326244	深圳市广宁股份有限公司
51	湖岸花园(01号地块)之泳池设备分包工程合同	JJLI dongguan1208 000326244	浙江金泰泳池环保设备有限公司
52	湖岸花园(01、03号地块)消防分包工程合同	JJLI dongguan1207 800326244	高力建设集团有限公司
53	湖岸花园(01、03号地块)机电分包工程	JJLI dongguan1207 600326244	中铁建设集团有限公司
54	湖岸花园(01、03号地块)之精装修分包工程(标段V)	MPA18077ZB010039 9892	浙江亚厦装饰股份有限公司
55	湖岸花园(01、03号地块)之精装修分包工程(标段IV)	MPA18085ZB010039 9892	深圳长城家俱装饰工程有限公司
56	湖岸花园(01、03号地块)之精装修分包工程(标段III)	MPA18080ZB010039 9892	深圳市维业装饰集团股份有限公司
57	湖岸花园(01、03号地块)之精装修分包工程(标段II)	MPA18081ZB010039 9892	深圳市海夫装饰集团有限公司
58	湖岸花园(01、03号地块)之精装修分包工程(标段I)	MPA18078ZB010039 9892	深装总建设集团股份有限公司
59	湖岸花园(01、03号地块)之风机供应工程	JJLI dongguan1206 800326244	英飞同仁风机股份有限公司
60	湖岸花园(01、03号地块)幕墙分包工程(标段II)	JJLI dongguan1207 200399892	浙江中南建设集团有限公司
61	湖岸花园(01、03号地块)变压器供应工程	MPA18059ZB020040 8027	许继变压器有限公司
62	湖岸花园(01、03号地块)幕墙分包工程(标段I)	JJLI dongguan1207 100399892	深圳华加日幕墙科技有限公司

中国红

华为坂田基地科研中心 F 区 (F3/F4/F5) 改造项目精装修总承包工程 (F3 楼栋)

正本

21-046

合同编号: 8801028-PPA-000719

第一册

(共二册)

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
华为坂田基地科研中心 F 区 (F3/F4/F5)  
改造项目  
精装修总承包工程 (F3 楼栋)  
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	深圳市维业装饰集团股份有限公司
设计师	:	奥意建筑工程有限公司 深圳思图德设计事务所有限公司
监理工程师	:	广东鸿业工程项目管理有限公司
工料测量师	:	上海第一测量师事务所有限公司
日期	:	2021 年 6 月

广东省深圳市  
华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）  
精装修总承包工程（F3楼栋）  
协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：中国深圳市龙岗区坂田华为基地

和

总承包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区商报东路87号景洲大厦商业裙楼101号

所订立。

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为深圳坂田基地F区（F3/F4/F5）办公改造项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥47,799,993.00（其中不含税金额¥43,853,204.59，增值税税金¥3,946,788.41），大写：人民币肆仟柒佰柒拾玖万玖仟玖佰玖拾叁元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥53,167,000.00，大写：人民币伍仟叁佰壹拾陆万柒仟元整；整个项目总价为¥100,966,993.00，大写：人民币壹亿零玖拾陆万陆仟玖佰玖拾叁元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；

“发展商”均是指“华为技术有限公司”。

2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

8、 本协议文件一式柒份，发包方执伍份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2021年6月15日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司 \_\_\_\_\_ 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

总承包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 \_\_\_\_\_ 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司 姚伟明

电话：13714649899

电子邮箱：554350348@qq.com

华为技术有限公司

华为坂田基地研发中心F区（F3/F4/F5）改造项目

之精装修总承包工程（F3楼栋）

### 中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关坂田基地研发中心F区（F3/F4/F5）改造项目之精装修总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市维业装饰集团股份有限公司为华为坂田基地研发中心F区（F3/F4/F5）改造项目精装修总承包工程（F3楼栋）的总包（以下简称“总承包方”），总承包方应按照2021年3月22日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、 工程概况及范围

##### 1. 工程概况

- 1) 项目名称：华为坂田基地研发中心 F 区（F3/F4/F5）改造项目
- 2) 工程名称：精装修总承包工程
- 3) 工程地点：深圳市龙岗区坂田华为基地 F 区
- 4) 建设规模：一共三栋楼，地上 7 层，地下 1 层，建筑面积约 16 万平方米，其中地上建筑面积约 10.5 万平方米（F3/F4/F5），地下翻新面积约 5 万平方米，新增地下室面积约 0.6 万平方米，详见招标图纸及工程规范。

精装修工程共分 4 个部分，Part A-1/2/3：分别承担 F3、F4、F5 中其中一栋楼的精装修工程，且由业主指定的 F5 楼栋总承包单位承担整个项目的总承包管理责任； Part B：地下室普通装修及局部小型整改。

### 承包范围

- 1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。总承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。
- 2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- 3) 本标段总承包方承担其中 PartA-1-F3 楼栋的精装修工程，楼栋建筑面积为 28,113.00 m<sup>2</sup>，并承担整个项目的总承包管理责任。

### 3. 发包方代表、联系人及电话

- 3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

8、 统招材料供应安装界面

- 1) 发包方认证材料设备供应工作内容特别说明
- 2) 木饰面工程供应及安装单价界面说明
- 3) F345 精装统招材料清单及供应安装界面

9、 投标须知及附件

10、 工程量计算规则及单价说明

11、 投标书

- 1) 投标书
- 2) 工程量清单

12、 综合单价分析表（仅供参考）

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

十、 中标通知书附件：

- 1、 附件一：精装修总包工程合同付款条款（共3页）
- 2、 附件二：总承包方拟用材料品牌表（共8页）；

V4.20

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	郑贵斌	13590306883
施工图纸发放	发包方项目经理	迟翔	13925102833
保函及付款	发包方造价管理部	魏光艳	13632697525
	工料测量师	沈益敏	13817018382
报批报建	报批报建部	赵静	18993892121
合同签署	商务管理部 CEG	代兰	18603062539

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

## 二、 工程总价

### 1、 合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含总承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

总承包方实际承担之合同总价为：¥47,799,993.00，大写：人民币肆仟柒佰柒拾玖万玖仟玖佰玖拾叁元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥53,167,000.00，大写：人民币伍仟叁佰壹拾陆万柒仟元整；整个项目总价为¥100,966,993.00，大写：人民币壹亿零玖拾陆万陆仟玖佰玖拾叁元整。

V4.20

- 3、附件三：精装修供应商团队配置（共2页）；
- 4、附件四：来往函件清单（共2页）；

#### 十一、中标通知书确认及签署合同

- 1、如总承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内，在中标通知书之指定地方签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）。在收到由总承包方签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，其生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。
- 2、发包方总承包方将签署正式总承包工程合同，但在此总承包工程合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为总承包工程合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



2021年05月29日

第一节 精装修总包供应商团队配置标准要求

序号	内容	基本要求	投标人响应			
			团队人员名单	与要求是否有偏离	本项目驻场计划 (起始年月)	标段拆分是否影响团队配置 (可选, 有拆分时需将拆分的可能性给供应商)
1	管理团队组织机构	A类/B类岗位 (参与团队面试, 常驻现场, 需按业主要求进行打卡考勤); 项目经理、技术经理、生产经理、质量经理、安全主管 C类岗位 (参与团队面试, 常驻现场, 需按业主要求参加业务会议); 深化设计经理、商务经理、机电经理、计划经理 D类岗位 (不需参与团队面试, 常驻现场, 需按业主要求进行打卡考勤); 无 E类岗位 (不需面试, 常驻现场, 需按业主要求参加业务会议); 资料员不少于 1 人、安全员不少于 1 人	附现场组织架构图	无偏离	不涉及	
2	施工队伍	分包劳务施工班组长 (负责人) 应做过类似规模项目, 要求承接类似大体量研发办公楼建筑项目不少于 2 个, 重要工种按国家建筑安全法规要求 100% 持证上岗, 如电焊工、电工、起重工、车工等; 一般操作工要求持证人员不少于总人数的 30%。	附相应资料	无偏离	不涉及	
3	项目总指挥	项目领导责任人为公司副总经理级领导	丁能吟	无偏离	不涉及	
4	项目经理	国家一级项目经理资质或是国家一级建造师, 本专业工作 12 年以上, 35~50 岁之间, 近 3 年内成功主持过 1 个以上精装修面积在 5 万平方米以上的项目。主管的项目获得过市级以上质量奖项或主管过地区著名建筑工程, 与境外设计师和测量师有过合作经验, 要求常驻现场。		无偏离		
5	技术经理兼深化设计经理	中级以上职称, 本专业工作 8 年以上, 30~50 岁之间, 近 3 年内成功负责过 1 个以上 5 万平米精装修工程的技术管理及深化设计工作, 与境外设计师有过合作经验, 常驻现场。	梁伟民	无偏离		

# 工程竣工证书

致： 深圳市维业装饰集团股份有限公司 公司

工程项目：深圳坂田基地F区（F3/F4/F5）办公改造项目

合同名称：F3精装修工程合同（维业）

合同编码：8801028-PPA-000719

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2022年9月20日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：  
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王增辉

签发日期： 2022-11-10

### 3.2、技术负责人-张远平

姓名	张远平	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198109186832		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2303001141597	
参加工作时间	2009		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）	8853 万元	2023. 6 2024. 12	已完	合格

### 3.2.1、证书及社保证明

# 广东省职称证书

姓名：张远平

身份证号：441523198109186832



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张远平

社保电脑号：608635781

身份证号码：441523198109186832

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			41600.0	20000.0			12900.0	5000.0			1250.0						500.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404683b5u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司



### 3.2.2、技术负责人业绩

深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）

深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）

## 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG003/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

2022年10月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府人才房精装修工程一标段(人才房部分)

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。2 号地块人才房 6、7、8 栋,公区面积约 4179.96m<sup>2</sup>,大堂面积约 245.4m<sup>2</sup>,户内约 49896m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

2 号地块人才房 6、7、8 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修(含二次机电), 瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

### 三、合同工期

计划开工日期:  2022  年  6  月  15  日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期:  2023  年  6  月  30  日;

合同工期总日历天数  381  天。

招标工期总日历天数  381  天。

定额工期总日历天数   天。





## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 10 月 17 日；



订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章):

深圳地铁前海国际发展有  
限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区深铁置业  
大厦



电 话:

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人  
及电话:

张瀚之, 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电  
话:

邱艳, 0755-89987835

合约部门审核人:

承包人(公章):

深圳市维业装饰集团股份  
有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区新洲路以西  
莲花路以南振业景洲大厦  
裙楼 101

电 话:

0755-83260088

传 真:

开户银行:

中国银行

开户全名: 中国银行深圳时代金融中心支行

账 号:

744557941284

邮政编码: 518000

承包商经办人:

钟思聘

承包商经办人电话: 13352991199

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022 年 10 月 17 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深铁懿府人才房精装修工程一标段（一期工程2#  
地块6、7、8栋）

验收日期: 2024年12月23日

建设单位（盖章）: 深圳地铁前海国际发展有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府人才房精装修工程一标段（一期工程2#地块6、7、8栋）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	/	工程造价	8853.39 0208万 元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙框架结构	层数	地上:	6栋/43层、7栋/43层、8栋/43层 层	
			地下:	6栋/2层、7栋/2层、8栋/2层 层	
施工许可证号	2023-0603	监理许可证号			
开工日期	2023年6月3日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	维业建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	维业建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司				



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人		张繁绪
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电专业负责人		张立
3	王惠栋	深圳地铁前海国际发展有限公司	暖通专业负责人		王惠栋
4	张翰之	深圳地铁前海国际发展有限公司	给排水		张翰之
5	赵雪歌	深圳市市政设计研究院有限公司	设计		赵雪歌
6	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		王艳刚
7	周城恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		周城恩
8	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		周坤
9	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		杨才兵
10	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		杨明
11	魏源锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		魏源锋
12	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		王晨晓
13	张苏怡	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		张苏怡
14	孙敏超	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		孙敏超
15	张远平	维业建设集团股份有限公司	技术负责人		张远平
16	谢景照	维业建设集团股份有限公司	质量员		谢景照
17	张波	维业建设集团股份有限公司	施工员		张波
18	罗峻木	维业建设集团股份有限公司	资料员		罗峻木
19	徐洁梓	维业建设集团股份有限公司	材料员		徐洁梓
20	丘久峰	维业建设集团股份有限公司	安全负责人		丘久峰
21	潘丽婷	维业建设集团股份有限公司	资料员		潘丽婷
22	陈庆术	维业建设集团股份有限公司	安全员		陈庆术
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

维业建设集团股份有限公司



\* GD- E1- 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁懿府人才房精装修工程一标段（一期工程2#地块6、7、8栋）已按设计图纸，施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日	年月日

\*GD-E1-914/6\*

张苏哈  
 中华人民共和国一级注册建造师印章  
 粤1442020202100677(00)  
 建筑  
 2027.03.21  
 中国铁路建设集团股份有限公司

### 3.3、质量负责人-张苏怡

姓名	张苏怡	证件类型	身份证	证件号码	44152319870513676X
手机号码	15889695384		证件号（质量员证编号）	0441610894416000262	



E46



粤中取证字第 1803003010620 号

张苏怡 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张苏怡 性别女，一九八七年五月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：申石雨

证书编号：101417201405002041 二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张苏怡

性别 女 民族 汉

出生 1987年5月13日

住址 广州市增城区新塘镇久裕村裕华一街十巷6号

公民身份号码 44152319870513676X





## 中华人民共和国

# 居民身份证

签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张苏怡

社保电脑号：623376849

身份证号码：44152319870513676X

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23460.0	12000.0			8568.03	3319.58			830.02		1306.8	6000	1200.0	300.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404681e93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司



### 3.4、安全负责人-彭声威

姓名	彭声威	证件类型	身份证	证件号码	362232197210140018
手机号码	13510207869		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2014）0000908	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0000908

姓 名：彭声威

性 别：男

出生年月：1972年10月14日

企业名称：维业建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年01月24日

有效 期：2025年11月27日 至 2029年01月23日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：彭声威

身份证号：362232197210140018



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 彭声威

性别 男

证件号码 362232197210140018

级别 中管级

执业证号 19190221134

发证日期 2019年7月19日

本人签名

彭声威

职业资格证书管理号

201810033440000546



### 注册记录

Y0051 彭声威 362232197210140018

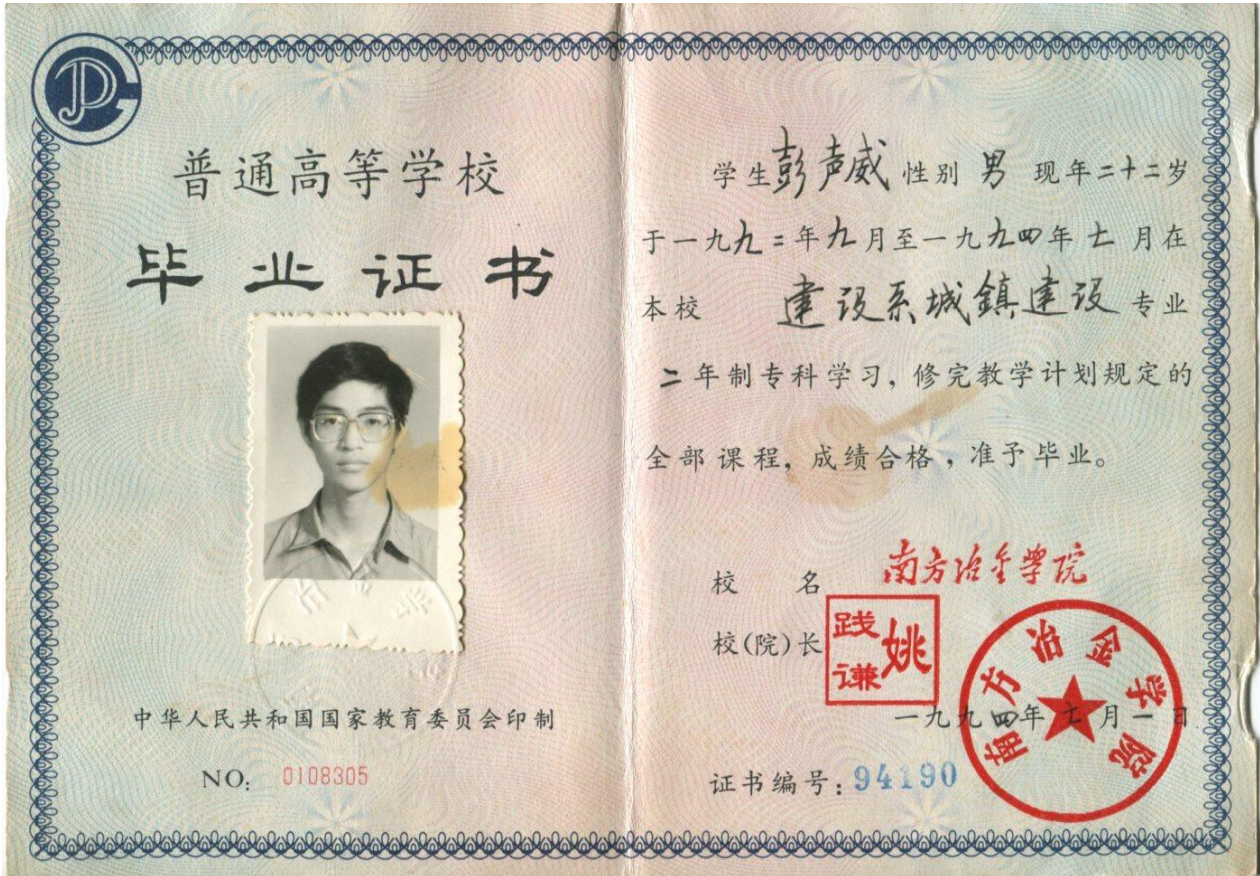
注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 维业建设集团股份有限公司

注册安全工程师  
注册专用章

有效期: 2024年7月19日至2029年7月18日

### 注册记录



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭声威

社保电脑号：3016292

身份证号码：362232197210140018

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			18931.66	9092.32			8568.03	3319.58			830.02		871.2	4000.0	800.0	200.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a140466ad9h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司



### 3.5、造价工程师-陈芬

使用有效期: 2026年03月10日 - 2026年06月08日	
	
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	陈芬
性 别:	女
出 生 日 期:	1983年05月15日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400012008
有 效 期:	2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位:	维业建设集团股份有限公司
	
	
个人签名:	陈芬
签名日期:	2026.3.10
	发证日期: 2025年12月08日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈芬 性别女，一九八三年五月十五日生，于  
二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 机械设计制造及其自动化  
(模具设计与制造)  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校(院)长：

谭镇星

证书编号： 105471200705001033

二〇〇七年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈芬  
性别 女 民族 汉  
出生 1983年5月15日  
住址 广东省深圳市宝安区石岩  
街道宝石东路411号  
公民身份号码 522526198305151821

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2013.04.07-2033.04.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈芬

社保电脑号：617521735

身份证号码：522526198305151821

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			18931.66	9092.32			8568.03	3319.58			830.02		871.2	800.0		200.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a140469f550 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司



### 3.6、精装工程师-郑嘉敏

# 广东省职称证书

姓名：郑嘉敏

身份证号：440513199405052020



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259746

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





No.01- 2107563822



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑嘉敏

社保电脑号：501151763

身份证号码：440513199405052020

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		354.18		489.92		122.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a14046d4db1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705164  
 单位名称：维业建设集团股份有限公司



### 3.7、机电工程师-黄宏鳌



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008781

姓 名:黄宏鳌

性 别:男

出生年月:1983年11月17日

企业名称:维业建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月25日

有效 期:2025年07月30日 至 2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月30日





# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名: 黄宏整  
 证件号码: 420922198311176831  
 性别: 男  
 出生年月: 1983年11月  
 专业: 机电工程  
 批准日期: 2018年09月16日  
 管理号: 201809034440002686



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄宏整 性别 男，一九八三年十一月十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 机电应用技术 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 长江大学



校(院)长:



证书编号: 104891200706000959

二〇〇七年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏鳌

社保电脑号：801840014

身份证号码：420922198311176831

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			17795.12	9092.32			2489.81	830.02			830.02		871.2	800.0		200.0	



**备注：**


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a14046615ce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司



### 3.8、给排水工程师-郭玉鑫

编号: 00230889  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。  
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 郭玉鑫  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1985年2月  
Date of Birth

工作单位 辽宁金帝建工集团有限责任公司  
Establishment

专业名称 给排水  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 二〇一四年九月十六日  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭玉鑫 性别 女，一九八五年 二 月 十四 日生，于二〇〇四  
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 给水排水工程 专业  
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



院 长：

于世平

证书编号：132081200805000173

二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局  
有效期限 2017.07.26-2037.07.26

姓名 郭玉鑫  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 2 月 14 日  
住址 沈阳市铁西区重工南街  
72-1号2-3-3

公民身份号码 210106198502140345



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭玉鑫

社保电脑号：808462616

身份证号码：210106198502140345

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		354.18	489.92		122.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a140468679z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司



### 3.9、暖通工程师-丁一崧

	姓名: <u>丁一崧</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1980年02月11日</u>
	专业名称: <u>暖通空调</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2016年9月1日</u>
	授予部门: 
持证人签名: _____	
身份证号码: <input type="text"/>	
编号: <input type="text"/> B131610666	

	
黑龙江省人力资源和社会保障厅制	

普通高等学校  
毕业证书



哈尔滨理工大学制

No. 0002584

学生 丁一崧 性别 男，  
1980年02月11日生，于1999年  
09月至2003年07月在本校  
自动化 专业  
四年普通全日制本科学习，修完教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

校长：



校名：哈尔滨理工大学

2003年07月02日



证书编号：10214120030502064

姓名 丁一崧  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年2月11日  
住址 哈尔滨市道外区水泥路东  
路16号61栋1单元4层1门  
公民身份号码 230105198002112919

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局道外分局  
有效期限 2010.06.07-2030.06.07

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁一奎

社保电脑号：648792197

身份证号码：230105198002112919

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		354.18		489.92	122.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a140465b234 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司



### 3.10、深化设计师-孙浩浩



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **孙浩浩** 性别 **女**，一九八九年一月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黄河科技学院**



校(院)长：**胡大白**

证书编号：118341201005001561

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.06.17-2040.06.17

姓名 **孙浩浩**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1989年1月23日**

住址 **广东省深圳市龙岗区翔鹤路2号信义荔景御园8栋3402房**



公民身份号码 **411082198901233046**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙浩浩

社保电脑号：630748159

身份证号码：411082198901233046

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24960.0	12000.0			8568.03	3319.58			830.02		1306.8	6000	1200.0	300.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140468c09i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司



### 3.11、质量工程师-彭海辉

证书编码：0441710794417000310

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 彭海辉

身份证号： 440105198111225735

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

1127



照  
片



粤中取证字第 1803003012428 号

彭海辉 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201206032295



学生 彭海辉 , 性别 男 ,  
生于 一九八一年 十一 月 二十二日, 于  
二〇一二年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一二年 一 月 三十一日

J001628220

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2010.02.26-2030.02.26

姓名 彭海辉

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 11 月 22 日

住址 广东省陆河县河田镇朝阳  
路举子街1号



公民身份号码 440105198111225735

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海辉

社保电脑号：619561230

身份证号码：440105198111225735

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			18931.66	9092.32			8568.03	3319.58			830.02		871.2	800.0		200.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140466a10w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司



### 3.12、资料员-彭燕婷

证书编码：0441611494416002130

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：彭燕婷

身份证号：445222199212090842

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

保

普通高等学校



# 毕业证书

学生 彭燕婷 性别 女，一九九二年十二月九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学



校（院）长：



证书编号： 104877201606115298

二〇一六年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 彭燕婷  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1992年12月9日  
 住址 广东省深圳市福田区商报  
 东路87号景洲大厦裙楼  
 101  
 公民身份号码 445222199212090842



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2017.07.28-2027.07.28

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭燕婷

社保电脑号：627022771

身份证号码：445222199212090842

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			33280.0	16000.0			10320.0	4000.0			1000.0				1600.0		400.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404676165 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司



### 3.13、材料员-徐洁梓



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐洁梓 性别女，一九九五年八月九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706141107

二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.10.18-2027.10.18

姓名 徐洁梓

性别 女 民族 汉

出生 1995年8月9日

住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号

公民身份号码 445121199508093143



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐洁梓

社保电脑号：647047077

身份证号码：445121199508093143

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		354.18		489.92		122.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a14046c2660 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司



### 3.14、安全员-李磊

姓名	李磊	证件类型	身份证	证件号码	610221198711140839
手机号码	15820427364		证件号（C证编号）	粤建安C3（2023）0902641	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0902641

姓 名：李磊

性 别：男

出 生 年 月：1987年11月14日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月14日

有 效 期：2023年11月14日 至 2026年11月13日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：李磊

身份证号：610221198711140839



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李磊  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987年11月14日  
 住址 广东省深圳市罗湖区莲塘路250号鹏兴花园47栋1215房  
 公民身份号码 610221198711140839



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2019.06.03-2039.06.03

高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**



姓 名: 李磊  
 身份证号: 610221198711140839  
 证书编号: 65120202094004234



参加 模具设计与制造 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。

天津市  
 高等教育自学考试委员会  
 2011年12月30日

高等院校  
 天津大学  
 2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

02-921-a-00679

No.01-10 01530302

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊

社保电脑号：618133510

身份证号码：610221198711140839

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			18931.66	9092.32			8568.03	3319.58			830.02		871.0	800.0		200.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a14046d147v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司



### 3.15、施工员-张波

证书编码：0442210200004000013

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张波

身份证号：411527199010134594

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张波 性别男，一九九〇年十月十三日生，于  
 二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 艺术设计  
 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:湖南涉外经济学院 校(院)长:

张放平

证书编号:123031201305003016

二〇一三年六月三十日

姓名 张波  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1990年10月13日  
 住址 广东省深圳市福田区商报  
 东路87号景洲大厦裙楼  
 101  
 公民身份号码 411527199010134594



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2023.05.26-2043.05.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波

社保电脑号：636523878

身份证号码：411527199010134594

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		354.18		489.92		122.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a14046b0547 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

### 3.16、劳资专管员-何翔

姓名	何翔	证件类型	身份证	证件号码	360481197602193019
手机号码	13823320792		证件号	0442111300001000247	

证书编码: 0442111300001000247

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何翔

身份证号: 360481197602193019

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024年 06月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 何翔 性别男，一九七六年二月十九日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 专升本 金融学

专业 函授 学习，修完 叁年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



批准文号：国家教委(87)教高三字022号  
证书编号：103845200505001280

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2009.07.15-2029.07.15

姓名 何翔

性别 男 民族 汉

出生 1976年2月19日

住址 广东省深圳市龙岗区五和南路四季花城荷花苑2栋J座601



公民身份号码 360481197602193019

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何翔

社保电脑号：603943939

身份证号码：360481197602193019

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24960.0	12000.0			8568.03	3319.58			830.02		1306.8	6000	1200.0	300.0	



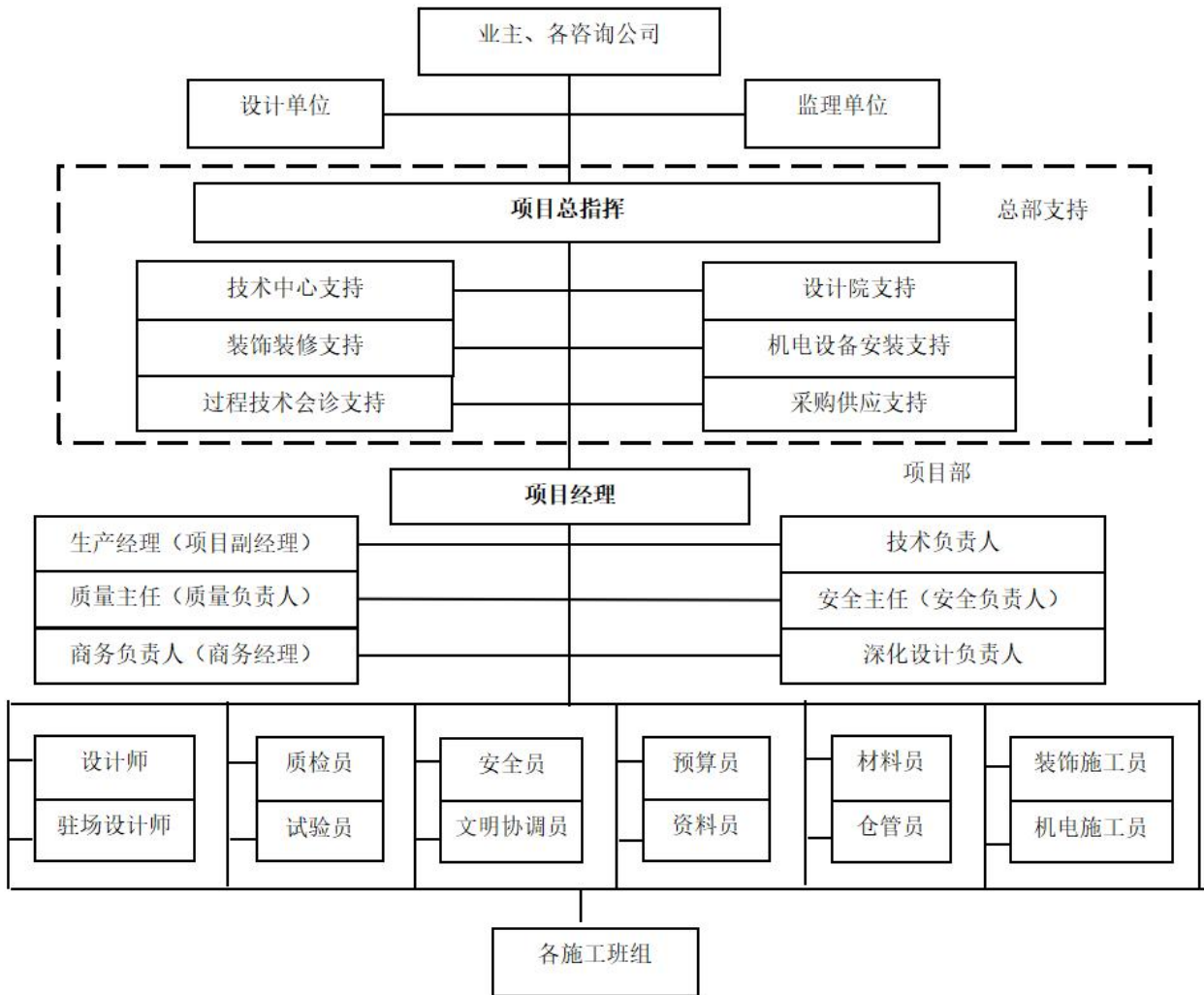
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140465fall ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司



### 3.17、项目管理机构情况辅助证明材料



#### 项目经理岗位职责

- 1.代表公司履行对业主的工程承包合同，执行公司质量方针、质量体系，制定工程项目质量目标，完成装饰工程质量目标，并按公司的质量体系文件要求履行有关职责；
- 2.主持编制装饰工程施工组织设计、施工技术方案及各项规章制度；
- 3.实施装饰工程项目质量管理与质量保证，负责不合格品的评审处置，制定并实施纠正措施和预防措施；
- 4.负责装饰工程施工的过程控制；
- 5.考核各级管理人员和工人的业绩，拟订执行各项分配方案和奖惩制度；
- 6.建立完善项目的组织机构，确定人员岗位责任制，负责指挥现场的生产经营活动，调整并管理现场的人力、资金、物资、设备等；
- 7.负责项目的日常管理工作，负责对外的协调联系，接洽签署有关文件，负责审批工程费用和材料采供工作；
- 8.统筹项目质量保证计划及有关的工作安排，开展质量、安全教育，确保公司各项制度的正常运行；
- 9.贯彻企业 CI 视觉形象识别规范，搞好文明施工，树立企业的良好形象。

### **项目技术负责人岗位职责**

- 1.贯彻执行国家和工程项目所在地的质量技术法规，负责现场技术管理工作；
- 2.领导设计组长、质安组长按公司的质量体系文件要求和合同之规定履行各项职责；
- 3.总工程师是本项目的最高技术管理责任人，协助项目经理做好全面的管理工作；
- 4.参与图纸会审工作和设计交底、技术交底、测量放线等技术工作；
- 5.负责技术数据和施工图纸的审查及变更项目的技术处理；
- 6.指导和解决施工中的各项技术难题，严格按施工规范和企业质检标准把好质量关；
- 7.检查督促施工计划和项目质量计划的落实情况；
- 8.检查督促安全防火措施的落实情况；
- 9.主持编制施工组织设计、施工工艺流程安排；
- 10.推广新技术、新材料、新工艺，并进行新操作方法的安全教育；
- 11.指导解决各工种、工序交叉作业的技术问题，做好内外关系的协调工作；
- 12.做好工程竣工交验工作。

### **施工管理制度及施工管理人员岗位职责**

- 1.在项目技术负责人的领导下，负责贯彻项目质量计划和施工组织设计，制定专项施工方案，指导班组作业；
- 2.参加图纸会审，并负责按照施工图，规范规程和施工方案的要求对班组进行书面技术交底，组织班组进行施工；
- 3.分类工程、分部工程质量检查与评定，并提交质检员核定；
- 4.组织参与对关键部位特殊工艺、隐蔽工程之监控工作；
- 5.跟班作业，督促施工班组按设计、工艺规程要求施工；
- 6.检查施工进度，保证施工班组按计划进度要求施工；
- 7.填写施工日记；组织新工艺的试验及编制，对施工班组进行培训考核；
- 8.协助安全检查与隐患整改以及完成土建承包单位规定的其它工作。
- 9.完成好领导交办的其他任务。

### **质检管理制度及质检管理人员岗位职责**

- 1.对项目工程质量总监督，对可能影响工程质量的材料、配合比、施工工艺、成品保护等进行监督管理；
- 2.直接对项目经理负责，督促班组严格执行“三检制”，责任到人，名字上墙，一丝不苟，确保工程质量；
- 3.建立周质量巡检制度，检测结果及分析改进意见及时向经理汇报，经审定后给予实施；
- 4.参与质量事故处理，监督处理方案实施，认真钻研业务，精通规范及有关方法同技术部门配合，指导班组改进工艺；

- 5.根据工程质量薄弱环节选择 TQC 课题，报项目经理批准后，组织活动，并负责成果总结；
- 6.监督督促材料，检验有关资料审核；
- 7.严格评定质量等级，认真审核工程结算，建立质量台帐及时上报质量报表。
- 8.完成好领导交办的其他任务。

#### **安全管理制度及安全管理人员岗位职责**

- 1.认真贯彻执行国家颁发的各项有关工程质量、施工安全的法规法令，规范规定，把规范、标准认真落实到全体施工人员；
- 2.经常进行“保证安全生产、提高工程质量”的教育，掌握现场质量、安全动态，搞好安全质量管理；
- 3.对施工现场应进行经常性的检查，发现问题要立即予以纠正，对出现的工程质量、安全问题，视其情节轻重，
- 4.有权责令返工、整改或暂停施工；
- 5.对材料、成品或半成品、安全防护用品等质量低劣或不符合设计要求的，有权禁止使用；
- 6.按照安全操作规程和质量验评标准，帮助各工种开展质量安全自检互检，努力提高工人技术素质和自我防护能力；
- 7.参加分部分项工程质量检验评定，对不合格品有权拒绝认证；负责对工人进行岗前教育，与施工队和工人签订安全协议，
- 8.参加各种定期质安检查，并做好记录；
- 9.严格检查易燃、易爆等危险品的使用和堆放情况，及时发现和处理安全、质量、消防隐患，防止事故发生；
- 10.参加质量、安全事故的调查分析，对出现的质量、安全问题提出整改意见和措施；
- 11.对违反劳动纪违反安全条例、违反指挥、冒险作业或遇到严重险情，有权暂停生产，越级上报。
- 12.完成好领导交办的其他任务。

#### **材料管理制度及材料管理人员岗位职责**

- 1.严格按采购规程运作，认真选择供应商供有关部门评审未经评审批准的供应商，采购员不得擅自定价、定货及进货；
- 2.必须严格按照材料计划采购，按现场需要的物资分急、缓采购，按所要求的规格、质量、数量进行货比三家，达到品优价廉，大宗或贵重物资必须经有关领导批准后方可采购；
- 3.必须廉洁奉公，不准以假充真，中饱私囊，以权谋私，一经发现从严追究；
- 4.采购的物资必须经现场负责人、质检员、库管员验收签证，并及时入库审单报帐；
- 5.认真做好市场调查，掌握市场动态，及时向领导提供市场信息，协助做好仓库的管理工作；
- 6.深入现场，掌握了解材料、设备的使用性能和施工工艺，努力提高业务能力；
- 7.所有材料须经现场经理看样、定样、定价并报有关领导批准后方可进货；
- 8.负责收集各类采购材料的产品合格证或检验报告单，是复印件的要加盖供应商红章。
- 9.完成好领导交办的其他任务。

### **商务管理制度及商务管理人员岗位职责**

1.主要负责工程的预（结）算、商务谈判、拟订合同、成本核算、施工计划、材料计划、用工计划、资金计划、索赔以及资料整理等工作；

2.熟悉现场施工情况，负责做好总体施工计划、月计划、周计划，并负责做好月进度报表，检查统计上月、上周计划的完成情况，如有未按计划完成的要说明原因；

3.负责催办洽商变更通知，及时编制增减报价，并与有关部门办理具体事；

4.负责工程进度款的申报；

5.协助项目经理做好工程款收付工作；参与图纸会审工作；

6.参与现场施工的管理工作；协助资料员做好有关资料的收集工作；

7.完成好领导交办的其他任务。

### **资料管理制度及资料管理人员岗位职责**

1.要熟悉该工程项目的全过程，即从招、投标工作开始至进场后的施工过程，直至竣工交验、结算完毕。

2.要及时准确地收集、整理发生在该项目的资料，包括文字、图纸、图表、声像及材料合格证、合格报告等。

3.要设立资料柜，列册存放，分门别类，按序顺排列，存取方便。

4.掌握项目部印章、没有经领导同意不得盖章。

5.负责打字、复印及设备的保养工作。

6.负责对内、外文件的发送、签收工作。

7.完成好领导交办的其他任务。

### **深化设计管理制度及深化设计组人员岗位职责**

1.深化设计负责人岗位职责及授权范围

1)工地深化设计工作具体负责人。

2)负责施工详图设计计划的编制及实施。

3)领导工地设计师、工程师及电脑绘图员工作，协调业主、香港设计师及其他有关单位的现场深化设计事宜，按照公司质量体系文件要求对现场施工详图设计、变更等工作进行有效控制。

4)领导资料员对现场所有资料进行分类、编目、立卷、归档、借阅工作管理；领导资料员按公司质量体系文件要求及业主的规定，对文件和资料进行有效的控制等。

2.设计师岗位职责及授权范围

1)负责图纸深化。

2)参与业主组织的图纸会审和技术交底，贯彻会议有关设计的结论和指导；

3)按公司质量体系文件及业主要求的必须完成的其它工作。

3.电脑绘图员岗位职责及授权范围

负责施工详图及其它图纸之输入输出和电脑设计、BIM 精装模型设计、图纸存盘、资料整理等工作。

## 第四章、项目经理资历

姓名	成伟	性别	男	年龄	54	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	陕西工学院			毕业时间	1994		所学专业	建筑工程	
工程建设行业工作年限	32			投标人企业工作年限	11		技术特长	施工管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442016201634637 建筑工程		
经工主 历作要	2015年12月入职维业股份至今，从事项目施工管理工作。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	湖岸花园（01、03号地块）精装修分包工程（标段 III）	3737 万元	2018.10 总包 2020.6	严晓燕 13602308234	广东省 东莞市	项目 经理	/		
2	华为坂田基地科研中心 F 区（F3/F4/F5）改造项目精装修总承包工程（F3 楼栋）	4779 万元	2021.9 2022.9	代兰 18603062539	广东省 深圳市	项目 经理	/		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**
4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及**

拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年08月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 成伟

性别: 男

出生日期: 1971年08月14日

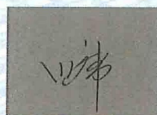
注册编号: 粤1442016201634637

聘用企业: 维业建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2016. 3. 3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2016年07月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013619

姓 名:成伟

性 别:男

出生年月:1971年08月14日

企业名称:维业建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月04日

有效 期:2025年11月05日 至 2029年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 成伟  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1971年08月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 建筑工程  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2015年09月20日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

*成伟*

管理号: 2015034440340000034114416110  
 File No.

签发单位盖章:  
 Issued by



签发日期: 2016年08月03日  
 Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: JZ 00475241  
 No.

E31

照  
片



粤中取证字第 1803003009196 号

成伟 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日





# 荣誉证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司 成伟 被评为  
2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-188

二〇二二年五月五日



# 荣誉证书

维业建设集团股份有限公司 成伟 同志  
被评价为2024~2025年广东省建筑装饰工程二星级建造师  
(项目经理)。

特发此证，以资鼓励。

编号：建造师(项目经理)2024-128号

二〇二五年十二月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成伟

社保电脑号：2386836

身份证号码：61232319710814163X

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		354.18		489.92		122.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1404649a4b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司



## 第五章、项目经理业绩

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	湖岸花园（01、03 号地块）精装修分包工程（标段 III）	3737 万元	2018.10 总包 2020.6	严晓燕 13602308234	广东省东莞市	项目经理	/
2	华为坂田基地科研中心 F 区（F3/F4/F5）改造项目精装修总承包工程（F3 楼栋）	4779 万元	2021.9 2022.9	代兰 18603062539	广东省深圳市	项目经理	/

## 5.1、湖岸花园（01、03 号地块）精装修分包工程（标段 III）

18-223

V2.30

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司 姚伟明 先生

电话：137 1464 9899

电子邮箱：ywm@szweiye.com

东莞绿苑实业投资有限公司

湖岸花园（01、03号地块）

之精装修分包工程（标段III）

### 中标通知书

兹有东莞绿苑实业投资有限公司（以下简称“发包方”）已与深圳市维业装饰集团股份有限公司签署了《基建项目精装修工程框架协议》。就有关湖岸花园（01、03号地块）之精装修分包工程所进行的评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市维业装饰集团股份有限公司为湖岸花园（01、03号地块）之精装修分包工程（标段III）的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照招标期间提交的报价文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、 工程概况及范围

##### 1、 工程概况

- 1) 项目名称：湖岸花园（01、03号地块）
- 2) 工程名称：精装修分包工程（标段III）
- 3) 工程地点：东莞市松山湖高新技术开发区南部金多港片区（01、03号地块）
- 4) 建设规模：01号地块用地面积约7.99万平方米，建筑面积约33.95万平方米，其中地上建筑面积约21.21万平方米，地下建筑面积约11.09万平方米。

01号地块由13栋塔楼，一栋一层的配套商业楼，一栋三层幼儿园，一个二层的地下车库及各配套设施组成。。

03号地块用地面积约3.86万平方米，建筑面积约14.19万平方米，其中地上建筑面积约9.93万平方米，地下建筑面积约4.4万平方米。03号地块由6栋塔楼，一个二层的地下车库及各配套设施组成。

## 2、承包范围：

- 1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括分工界面、招标图纸、技术规范所述以及之后的答疑澄清。
- 2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位的合同价格已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- 3) 标段划分情况：本工程划分为五个标段，标段I为01号地块1#、2#、4#楼；标段II为01号地块3#、5#楼及17#门房；标段III为01号地块6#、7#楼；标段IV为01号地块8~13#楼及18#门房；标段V为03号地块（包括1~6#楼）。分包单位承接标段III的精装修工程制作、供应与安装。

## 3、发包方代表、联系人及电话

- 3.1 发包方代表：对合同履行期间来往文件的签署代表以“基建供应商协同平台”公示为准。
- 3.2 发包方联系方式：为工作方便而设置的联络人，主要负责各方沟通、协调及具体合同履行业务实施的组织，但不能代替授权人签署批准涉及本合同履行过程中的来往文件。联系人亦以“基建供应商协同平台”公示为准。

3.3 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

## 二、 工程总价

### 1、 合同价格及其包干方式

本合同采用工程开办措施项目费率固定及工程量清单综合单价包干的合同方式。

分包合同总价： ¥37,370,000.00

（大写：人民币叁仟柒佰叁拾柒万整），组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	工程开办措施项目	2,365,482.55
2	分包实体工程金额	23,654,825.53
3	甲指乙供材料金额（含照管费）	8,895,090.51
4	暂定金额	239,600.00
5	预留金额（分包利润、提供协调服务的费用）	435,080.00
6	实际承担金额（1+2+3+4+5）	35,590,078.59
7	不可预见费用（该费用将来按建筑师指令/发包方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除）	1,780,000.00
8	分包工程合同总价（6+7）	37,370,078.59
9	分包工程合同总价（千位取整）	37,370,000.00

注：

- （1）工程开办措施项目按第2项内容之10%计取，在双方确认的重计量的实体工程价款及上述比例计算后包干，重计量后确定的工程开办措施项目金额为一项固定费用；

- 6、附件六：乳胶漆供应合同付款条款（共1页）；
- 7、附件七：华为2018-2019年度开关面板供应工程框架采购供应合同付款条款（共2页）；
- 8、附件八：电气三箱付款条款（共1页）；
- 9、附件九：风口、防火阀、风阀、消音器供应安装界面（共1页）。

#### 十一、中标通知书确认及签署合同

- 1、如分包单位同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回（手递）发包方。在收到由分包单位签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，但此生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。
- 2、发包方、分包单位及总承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

（以下无正文）

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

授权代表：


（签名）

2018年 9 月 25 日

---

致：东莞绿苑实业投资有限公司 李可部长/CEG 严晓燕女士

联系电话：136 0230 8234

电子邮箱：yanxiaoyan2@huawei.com

东莞绿苑实业投资有限公司  
湖岸花园（01、03号地块）  
之精装修分包工程（标段III）

中标通知书回执

我司深圳市维业装饰集团股份有限公司，同意并接受本中标通知书的内容，承接湖岸花园（01、03号地块）之精装修分包工程(标段III)。

公司名称：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法人代表或授权代表签署：

日期：

18-223

合同编号: MPA18080ZB0100399892

中华人民共和国  
湖岸花园 (01、03号地块)  
之  
精装修分包工程 (标段III)  
合同文件

**发包方**  
东莞绿苑实业投资有限公司

**建筑师**  
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司

**监理单位/ 监理工程师**  
深圳市中行建设工程顾问有限公司

**测量师/ 估算师**  
务腾 (中国) 有限公司

**总承包方**  
中国建筑第五工程局有限公司

**分包方**  
深圳市维业装饰集团股份有限公司

二零一八年十月

中华人民共和国  
湖岸花园（01、03号地块）  
精装修分包工程（标段III）

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：湖南长沙市雨花区中意一路158号

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂  
二期协调用房01

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖高新技术产业开发区开发名为“湖岸花园”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

双方基于已签署的《基建项目精装修工程框架合同》（合同编号：MPA18080WX596433）（以下简称“框架协议”）的基础上，各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、**工程单价表**及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币叁仟柒佰叁拾柒万元整（¥37,370,000.00）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。  
分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：10%）。

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见本协议书附件一；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指“**东莞绿苑实业投资有限公司**”或经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士

接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方的任何人士无权漠视或否决现行发包方所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

执

33)

2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指“苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司”，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

规  
意

3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指“深圳市中行建设工程顾问有限公司”，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

合

4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指“务腾(中国)有限公司”，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

#### 6、 其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“东莞绿苑实业投资有限公司”。

2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中国建筑第五工程局有限公司”。

3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。

4) 付款条件已替换为本协议书附件一。

#### 7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

有  
发  
士

8、 本协议文件一式拾份，发包方执陆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2018 年 10 月 29 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

附件三 项目管理团队名单及驻场计划






附件1

精装修供应商团队配置标准要求

序号	内容	基本要求	投标人响应		
			团队人员名单	与要求是否有偏差	本项目驻场计划(起始年月)
1	管理团队组织机构	A类/B类岗位(参与团队面试,善驻现场,需按业主要求进行打卡考勤);项目经理、技术经理、生产经理、质量经理 C类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议);深化设计经理、商务经理 D类岗位(不需参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤);无E类岗位(不需面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议);资料员不少于3人,安全员不少于1人	A类/B类岗位、附现场组织架构图	无偏差	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准
2	施工队伍	分包劳务施工班组长(负责人)应做过类似规模项目不少于2个,重要工种按国家建筑安全管理法规要求100%持证上岗,如电焊工、电工、起重工、车工等;一般操作工要求持证人员不少于总人数的30%。	附相应资料	无偏差	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
3	项目总指挥	项目领导责任人为公司副总经理级领导	于有为	无偏差	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
4	项目经理	1) 从事本专业工作10年以上,32-50岁之间; 2) 一级建造师或中级职称以上。(有过往与本项目成功交付经验的,可以不受这个限制); 3) 作为项目经理管理过三个以上项目的经验,近3年内成功主持过一个以上面积5万平米以上的住宅或酒店精装修项目,或者与华为公司有良好合作经验;同时有铝板和爬架经验的优先; 3) 常驻现场。	戚伟	无偏差	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
5	技术经理(总工)	1) 技术负责人,中级以上职称(有过华为项目成功交付经验的,可以不受这个限制),从事本专业工作8年以上,30-55岁之间; 2) 三个以上精装项目的经验,近3年内成功主持过一个以上面积5万平米以上的住宅或酒店精装修项目技术主持工作,或者与华为公司有良好合作经验,同时有铝板和爬架经验的优先; 3) 必须常驻现场。	郭鹏飞	无偏差	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
6	生产经理	1) 从事本专业工作5年以上,28-50岁之间; 2) 两个以上精装项目的经验,近3年内成功主持过一个以上面积4万平米以上的住宅或酒店精装修项目生产负责人工作,或者与华为公司有良好合作经验;3) 必须常驻现场。	张林夫	无偏差	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
7	机电经理	1) 从事本专业工作5年以上,28-50岁之间; 2) 两个以上项目的经验,近3年内成功主持过一个以上面积4万平米以上的住宅或酒店精装修项目机电负责人工作,或者与华为公司有良好合作经验;3) 必须常驻现场。	邓红军	无偏差	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
8	质量经理	1) 从事本专业工作5年以上,28-50岁之间; 2) 两个以上精装项目的经验,近3年内成功主持过一个以上面积3万平米以上的住宅或酒店精装修项目质量负责人工作,或者与华为公司有良好合作经验,同时有铝板和爬架经验的优先; 3) 必须常驻现场。	梁伟民	无偏差	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
9	深化设计经理	1) 从事本专业工作5年以上; 2) 两个以上精装项目的经验,近3年内成功主持过一个以上面积4万平米以上的住宅或酒店精装修项目深化设计工作,或者与华为公司有良好合作经验。与境外设计师有过合作经验,要求深化设计完成前常驻现场。	蒋中玉	无偏差	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
10	商务经理	本专业工作5年以上,28-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上精装修面积3万平米以上全过程造价管理工作,处理过总价包干合同,具备与境外设计师及测量师合作经验,诚信遵守合同,要求常驻现场。	王长征	无偏差	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
11	安全员	有安全员C证,25-50岁之间,近3年内成功负责过1个以上建筑面积3万平米的精装项目安全员工作,要求常驻现场。	陈庆武	无偏差	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。
12	资料员	22-40岁之间,专科以上学历,做事认真细致,近3年内成功负责过1个以上建筑面积3万平米的项目资料工作,女士优先,要求常驻现场。	彭春燕	无偏差	总工期约210天,具体进场时间以发包人的指令为准。

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

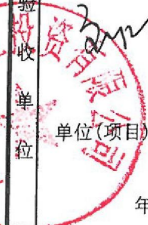


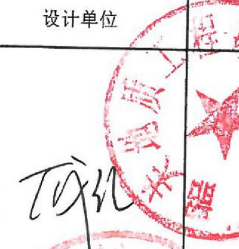

工程名称	湖岸花园(01号地块)6号住宅楼	结构类型	部分框支剪力墙	层数/建筑面积	29层 / 14023.01m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018年4月15日
项目负责人	黄业群	项目技术负责人	黄业群	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>27</u> 项, 经审查符合要求 <u>27</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>27</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项, 共抽查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>黄业群</u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <u>李利军</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>黄业群</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>谭立新</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>李利军</u> 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	湖岸花园(01号地块)7号住宅楼	结构类型	部分框支剪力墙	层数/建筑面积	28层 / 25313.24m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018年4月15日
项目负责人	黄业群	项目技术负责人	黄业群	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>27</u> 项, 经审查符合要求 <u>27</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>27</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项, 共抽查 <u>25</u> 项, 符合要求 <u>25</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>                    </u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <u>                    </u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>                    </u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>                    </u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>                    </u> 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

## 工程竣工证书

致：中国建筑第五工程局有限公司

工程名称：湖岸花园（01、03号地块）项目

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本项目总承包工程范围内的土建、机电、精装修、幕墙、消防、园林、门窗、弱电、电梯专业的竣工证书。

实际竣工日期：2020年6月12日

保修金保留期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供发放附件所示合同的工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

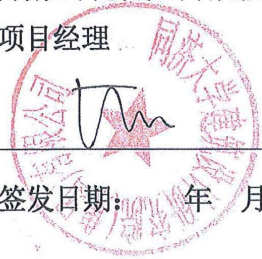
发证单位：

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

项目经理



签发日期： 年 月 日



建设单位：

东莞绿苑实业投资有限公司

授权代表



签发日期： 年 月 日



### 湖岸花园（01、03号地块）项目合同的清单

序号	合同名称	合同编码	合同乙方
1	湖岸花园（01、03号地块）之总承包工程	MPA16052ZB010039 9892	中国建筑第五工程局有限公司
2	湖岸花园（01、03号地块）泛光照明分包工程	JJLIdongguan1212 100408027	深圳市全局照明科技有限公司
3	湖岸花园（01、03号地块）之标识牌分包工程合同文件	JJLIdongguan1211 900217548	深圳市阿里标识设计制作有限公司
4	2019-2020 住宅类项目停车场管理系统供应工程（湖岸花园 0103 地块）	JJLIdongguan1211 300208389	深圳市道尔智控科技股份有限公司
5	湖岸花园（01、03号地块）之入户门供应及安装工程（标段III&标段V）（01号地块 6-7#楼）&（03号地块 1-6#楼）	JJLIdongguan1211 700214563	名豪木业（惠州）有限公司
6	湖岸花园（01、03号地块）之钢质防火门供应及安装合同（标段I）（01号地块）	MPA19022ZB010021 7548	广东蓝盾门业有限公司
7	湖岸花园（01、03号地块）之钢质防火门供应及安装合同（标段II）（03号地块）	MPA19024ZB010021 7548	广东家吉消防实业有限公司
8	湖岸花园（0103号地块）景观绿化分包合同	JJLIdongguan1210 700374930	恒大园林集团有限公司
9	湖岸花园（01、03号地块）之入户门电子锁供应及安装合同（标段IV）（01号地块 8-13#楼）	MPA18071ZB010021 7548	广东亚太能科技股份有限公司
10	湖岸花园（01、03号地块）之入户门电子锁供应及安装合同（标段I&标段II）（01号地块 1、2、4、3、5#楼）	MPA18069ZB020021 7548	德施曼机电（中国）有限公司
11	湖岸花园（01、03号地块）之入户门电子锁供应及安装合同（标段III）（01号地块 6、7#楼）	MPA18070ZB010021 7548	深圳市凯迪仕智能科技有限公司
12	湖岸花园（01、03号地块）之入户门电子锁供应及安装合同（标段V）（03号地块 1-6#楼）	MPA18067ZB020021 7548	广东名门锁业有限公司
13	湖岸花园（01、03号地块）之灯具供应工程（标段一）合同	JJLIdongguan1208 800181395	TCL 华瑞照明科技（惠州）有限公司
14	湖岸花园（01+03）地块项目水泵供应工程（标段：污水提升装置）	JJLIdongguan1210 200214551	深圳市盈坤机电设备有限公司
15	湖岸花园（01+03号）地块项目水泵供应工程（标段：给水泵组、潜水泵）	JJLIdongguan1210 100214551	格兰富水泵（上海）有限公司
16	华为东莞松山湖湖岸花园（0103号地块）围墙栏杆供应及安装合同	MPA18011ZB050021 7548	深圳华加日幕墙科技有限公司
17	湖岸花园（01、03号地块）之高压柜供应工程	MPA18074ZB060020 8389	施耐德开关（苏州）有限公司
18	湖岸花园（01、03号地块）之空调设备供应及安装工程	MPA16064ZB090020 8389	珠海格力电器股份有限公司

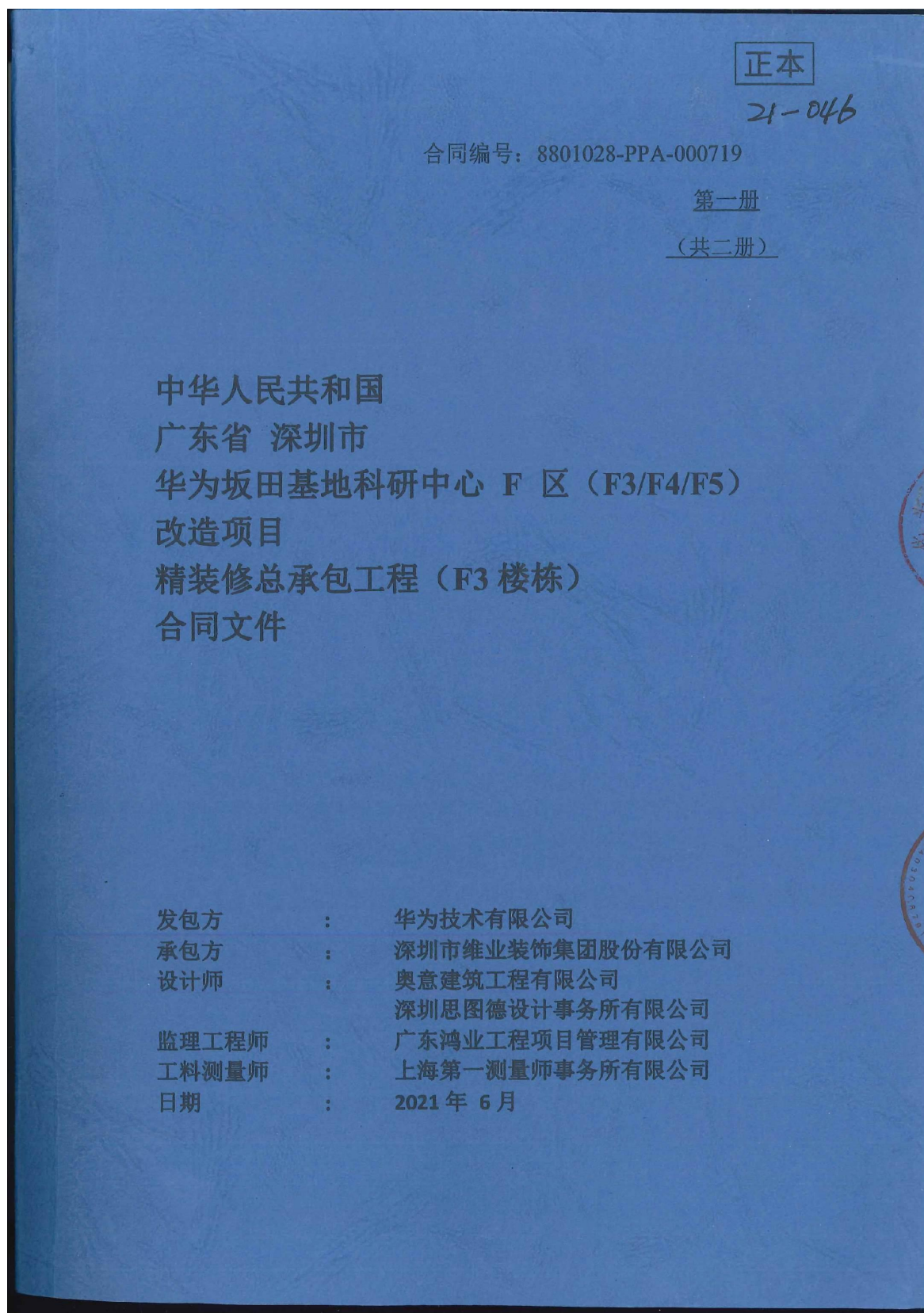
19	湖岸花园(01、03号地块)栏杆分包工程(标段I)	JJLI dongguan1209 800399892	海门市新艺金属装饰工程有限公司
20	湖岸花园(01、03号地块)栏杆分包工程(标段II)	JJLI dongguan1209 900399892	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司
21	湖岸花园(01、03号地块)栏杆分包工程(标段III)	JJLI dongguan1210 000399892	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司
22	湖岸花园(0103号地块)室内木门供应及安装合同(标段III)(01地块6、7#楼)	MPA18046ZB010037 4930	广东冠牛木业有限公司
23	湖岸花园(0103号地块)室内木门供应及安装合同(标段I)(01地块1、2、4#楼)	MPA18048ZB020037 4930	名豪木业(惠州)有限公司
24	湖岸花园(0103号地块)室内木门供应及安装合同(标段II)(01地块3、5#楼)	MPA18045ZB010037 4930	重庆美心家美木业有限公司
25	湖岸花园(01、03号地块)低压柜供应工程	MPACHNH121107AZ B0600208389	厦门ABB低压电器设备有限公司
26	湖岸花园(0103号地块)室内木门供应及安装合同(标段IV)(01地块8-13#楼)(标段V)(03地块1-6#楼)	MPA18047ZB010037 493	广东恒闰建材有限公司
27	湖岸花园(01、03号地块)坐便器采购合同-美标	MPA18062ZB020021 2757	广东宏拓建材有限公司
28	湖岸花园(01、03号地块)卫浴五金采购合同-HCG	MPA18064ZB020021 2757	优达(中国)有限公司
29	湖岸花园(01、03号地块)花洒采购合同-摩恩	MPA18063ZB010021 2757	深圳市乐安居建材有限公司
30	湖岸花园(01、03号地块)之灯具供应工程(标段三)合同	JJLI dongguan1209 000181395	惠州市西顿工业发展有限公司
31	湖岸花园(01、03号地块)之灯具供应工程(标段四)合同	JJLI dongguan1208 900181395	浙江阳光照明电器集团股份有限公司
32	湖岸花园(01、03号地块)之灯具供应工程(标段二)合同	JJLI dongguan1208 700181395	百家丽(中国)照明电器有限公司
33	湖岸花园(01、03号地块)有线电视配套工程施工协议书	JJLI dongguan1209 600326244	广东省广播电视网络股份有限公司东莞分公司
34	湖岸花园(01、03号地块)真石漆供应及安装分包工程(标段II)	JJLI dongguan1206 500249699	深圳市建侨建工集团有限公司
35	湖岸花园(01、03号地块)真石漆供应及安装分包工程(标段I)	JJLI dongguan1206 300249699	深圳市金鑫华建筑工程有限公司
36	湖岸花园(01、03号地块)之橱柜、浴室柜供应及安装工程(标段IV)	MPA18088ZB010032 6244	欧派家居集团股份有限公司
37	湖岸花园(01、03号地块)之橱柜、浴室柜供应及安装工程(标段I)	MPA18043ZB020032 6244	索菲亚家居股份有限公司
38	湖岸花园(01、03号地块)之橱柜、浴室柜供应及安装工程(标段II)	MPA18041ZB030032 6244	志邦家居股份有限公司
39	湖岸花园(01、03号地块)之橱柜、浴室柜供应及安装工程(标段III)	MPA18042ZB010032 6244	厦门金牌厨柜股份有限公司
40	湖岸花园(01、03号地块)之橱柜、浴室柜供应及安装工程(标段V)	MPA18044ZB010032 6244	佛山维尚家具制造有限公司

统一  
3.03  
用

41	湖岸花园(01、03号地块)之木地板供应及安装合同(标段I&标段IV)(01号地块1、2、4、8-13#楼)	MPA18055ZB010027 5932	广州圣象木业有限公司
42	湖岸花园(01、03号地块)之木地板供应及(01号地块3、5#楼)装合同(标段II)	MPA18053ZB020027 5932	巴洛克木业(中山)有限公司
43	湖岸花园(01、03号地块)之木地板供应及安装合同(标段V)(03号地块1-6#楼)	MPA18054ZB010027 5932	宜华生活科技股份有限公司
44	湖岸花园(01、03号地块)之木地板供应及安装合同(标段III)(01号地块6-7#楼)	MPA18052ZB030027 5932	广东比嘉木业股份有限公司
45	湖岸花园(01号地块6-7#楼&03号地块1-6#楼)入户门供应及安装工程	MPA18022ZB020021 4563	浙江金大门业有限公司
46	湖岸花园01地块3、5#楼入户门供应及安装工程	MPA18020ZB030021 4563	东莞市德曼木业有限公司
47	湖岸花园01地块8-13#楼入户门供应及安装工程	MPA18021ZB040021 4563	名豪木业(惠州)有限公司
48	湖岸花园01地块1、2、4#楼入户门供应及安装工程	MPA18020ZB010021 4563	东莞市德曼木业有限公司
49	383项目幕墙工程深化设计施工图评审	ZJZXW20181108	曾晓武
50	湖岸花园(01、03号地块)弱电分包工程	JJLI dongguan1208 500326244	深圳市广宁股份有限公司
51	湖岸花园(01号地块)之泳池设备分包工程合同	JJLI dongguan1208 000326244	浙江金泰泳池环保设备有限公司
52	湖岸花园(01、03号地块)消防分包工程合同	JJLI dongguan1207 800326244	高力建设集团有限公司
53	湖岸花园(01、03号地块)机电分包工程	JJLI dongguan1207 600326244	中铁建设集团有限公司
54	湖岸花园(01、03号地块)之精装修分包工程(标段V)	MPA18077ZB010039 9892	浙江亚厦装饰股份有限公司
55	湖岸花园(01、03号地块)之精装修分包工程(标段IV)	MPA18085ZB010039 9892	深圳长城家俱装饰工程有限公司
56	湖岸花园(01、03号地块)之精装修分包工程(标段III)	MPA18080ZB010039 9892	深圳市维业装饰集团股份有限公司
57	湖岸花园(01、03号地块)之精装修分包工程(标段II)	MPA18081ZB010039 9892	深圳市海夫装饰集团有限公司
58	湖岸花园(01、03号地块)之精装修分包工程(标段I)	MPA18078ZB010039 9892	深装总建设集团股份有限公司
59	湖岸花园(01、03号地块)之风机供应工程	JJLI dongguan1206 800326244	英飞同仁风机股份有限公司
60	湖岸花园(01、03号地块)幕墙分包工程(标段II)	JJLI dongguan1207 200399892	浙江中南建设集团有限公司
61	湖岸花园(01、03号地块)变压器供应工程	MPA18059ZB020040 8027	许继变压器有限公司
62	湖岸花园(01、03号地块)幕墙分包工程(标段I)	JJLI dongguan1207 100399892	深圳华加日幕墙科技有限公司

中国红

5.2、华为坂田基地科研中心 F 区 (F3/F4/F5) 改造项目精装修总承包工程 (F3 楼栋)



广东省深圳市  
华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）  
精装修总承包工程（F3楼栋）  
协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：中国深圳市龙岗区坂田华为基地

和

总承包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

注册地址：深圳市福田区商报东路87号景洲大厦商业裙楼101号

所订立。

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为深圳坂田基地F区（F3/F4/F5）办公改造项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥47,799,993.00（其中不含税金额¥43,853,204.59，增值税税金¥3,946,788.41），大写：人民币肆仟柒佰柒拾玖万玖仟玖佰玖拾叁元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥53,167,000.00，大写：人民币伍仟叁佰壹拾陆万柒仟元整；整个项目总价为¥100,966,993.00，大写：人民币壹亿零玖拾陆万陆仟玖佰玖拾叁元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；

“发展商”均是指“华为技术有限公司”。

2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

8、 本协议文件一式柒份，发包方执伍份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2021年6月15日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司 \_\_\_\_\_ 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

总承包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 \_\_\_\_\_ 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

中标通知书及附件

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司 姚伟明

电话：13714649899

电子邮箱：554350348@qq.com

华为技术有限公司

华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）改造项目

之精装修总承包工程（F3楼栋）

### 中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）改造项目之精装修总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市维业装饰集团股份有限公司为华为坂田基地科研中心F区（F3/F4/F5）改造项目精装修总承包工程（F3楼栋）的总包（以下简称“总承包方”），总承包方应按照2021年3月22日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、 工程概况及范围

##### 1. 工程概况

- 1) 项目名称：华为坂田基地科研中心 F 区（F3/F4/F5）改造项目
- 2) 工程名称：精装修总承包工程
- 3) 工程地点：深圳市龙岗区坂田华为基地 F 区
- 4) 建设规模：一共三栋楼，地上 7 层，地下 1 层，建筑面积约 16 万平方米，其中地上建筑面积约 10.5 万平方米（F3/F4/F5），地下翻新面积约 5 万平方米，新增地下室面积约 0.6 万平方米，详见招标图纸及工程规范。

精装修工程共分 4 个部分，Part A-1/2/3：分别承担 F3、F4、F5 中其中一栋楼的精装修工程，且由业主指定的 F5 楼栋总承包单位承担整个项目的总承包管理责任； Part B：地下室普通装修及局部小型整改。

### 承包范围

- 1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。总承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。
- 2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- 3) 本标段总承包方承担其中 PartA-1-F3 楼栋的精装修工程，楼栋建筑面积为 28,113.00 m<sup>2</sup>，并承担整个项目的总承包管理责任。

### 3. 发包方代表、联系人及电话

- 3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

8、 统招材料供应安装界面

- 1) 发包方认证材料设备供应工作内容特别说明
- 2) 木饰面工程供应及安装单价界面说明
- 3) F345 精装统招材料清单及供应安装界面

9、 投标须知及附件

10、 工程量计算规则及单价说明

11、 投标书

- 1) 投标书
- 2) 工程量清单

12、 综合单价分析表（仅供参考）

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

十、 中标通知书附件：

- 1、 附件一：精装修总包工程合同付款条款（共3页）
- 2、 附件二：总承包方拟用材料品牌表（共8页）；

V4.20

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	郑贵斌	13590306883
施工图纸发放	发包方项目经理	迟翔	13925102833
保函及付款	发包方造价管理部	魏光艳	13632697525
	工料测量师	沈益敏	13817018382
报批报建	报批报建部	赵静	18993892121
合同签署	商务管理部 CEG	代兰	18603062539

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

## 二、 工程总价

### 1、 合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含总承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

总承包方实际承担之合同总价为：¥47,799,993.00，大写：人民币肆仟柒佰柒拾玖万玖仟玖佰玖拾叁元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥53,167,000.00，大写：人民币伍仟叁佰壹拾陆万柒仟元整；整个项目总价为¥100,966,993.00，大写：人民币壹亿零玖拾陆万陆仟玖佰玖拾叁元整。

V4.20

- 3、附件三：精装修供应商团队配置（共2页）；
- 4、附件四：来往函件清单（共2页）；

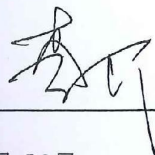
#### 十一、中标通知书确认及签署合同

- 1、如总承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内，在中标通知书之指定地方签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）。在收到由总承包方签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，其生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。
- 2、发包方总承包方将签署正式总承包工程合同，但在此总承包工程合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为总承包工程合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



2021年05月29日

第一节 精装修总包供应商团队配置标准要求

序号	内容	基本要求	投标人响应			
			团队人员名单	与要求是否有偏离	本项目驻场计划 (起始年月)	标段拆分是否影响团队配置 (可选, 有拆分时需将拆分的可能性给供应商)
1	管理团队组织机构	A类/B类岗位 (参与团队面试, 常驻现场, 需按业主要求进行打卡考勤): 项目经理、技术经理、生产经理、质量经理、安全主管 C类岗位 (参与团队面试, 常驻现场, 需按业主要求参加业务会议): 深化设计经理、商务经理、机电经理、计划经理 D类岗位 (不需参与团队面试, 常驻现场, 需按业主要求进行打卡考勤): 无 E类岗位 (不需面试, 常驻现场, 需按业主要求参加业务会议): 资料员不少于 1 人、安全员不少于 1 人	附现场组织架构图	无偏离	不涉及	
2	施工队伍	分包劳务施工班组长 (负责人) 应做过类似规模项目, 要求承接类似大体量研发办公楼建筑项目不少于 2 个, 重要工种按国家建筑安全法规要求 100% 持证上岗, 如电焊工、电工、起重工、车工等; 一般操作工要求持证人员不少于总人数的 30%。	附相应资料	无偏离	不涉及	
3	项目总指挥	项目领导责任人为公司副总经理级领导	丁能吟	无偏离	不涉及	
4	项目经理	国家一级项目经理资质或是国家一级建造师, 本专业工作 12 年以上, 35~50 岁之间, 近 3 年内成功主持过 1 个以上精装修面积在 5 万平方米以上的项目。主管的项目获得过市级以上质量奖项或主管过地区著名建筑工程, 与境外设计师和测量师有过合作经验, 要求常驻现场。		无偏离		
5	技术经理兼深化设计经理	中级以上职称, 本专业工作 8 年以上, 30~50 岁之间, 近 3 年内成功负责过 1 个以上 5 万平米精装修工程的技术管理及深化设计工作, 与境外设计师有过合作经验, 常驻现场。	梁伟民	无偏离		

# 工程竣工证书

致： 深圳市维业装饰集团股份有限公司 公司

工程项目：深圳坂田基地F区（F3/F4/F5）办公改造项目

合同名称：F3精装修工程合同（维业）

合同编码：8801028-PPA-000719

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2022年9月20日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 全合同范围

建设单位：  
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王增辉

签发日期： 2022-11-10

### 5.3、企业名称变更证明

## 变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

#### 章程备案

变更前名称： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称： 维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 第六章、其他

### 6.1、综合实力

序号	获奖工程名称	奖项名称	奖项级别	获奖时间（年月）
1	成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼, 旅客过夜用房)	鲁班奖	国家级	2023. 11
2	厦门国际会展中心四期项目（B8B9 馆及配套东广场地下室）	鲁班奖	国家级	2021. 12
3	横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2024. 12
4	华为生产中心 G 区改造项目之 G1 精装分包工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2024. 12
5	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022. 12
6	深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程 II 标段	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022. 6

# 證書

深圳市維業裝飾集團股份有限公司：

你單位參加建設的成都天府國際機場(T1、T2航站樓、GTC換乘中心及停車樓、旅客過夜用房)工程  
榮獲2022~2023年度中國建設工程魯班獎(國家優質工程)。

參建內容 室內裝飾工程

特發此證。

二〇二三年十一月



# 證書

深圳市維業裝飾集團股份有限公司：

你單位參加建設的廈門國際會展中心四期項目(B8B9館及配套東廣場地下室)工程  
榮獲2020~2021年度中國建設工程魯班獎(國家優質工程)。

參建內容 裝飾工程

特發此證。

二〇二一年十二月



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

维业建设集团股份有限公司

你单位承建的横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 45层全层硬装、46-54层及56-68层公  
区以及部分户内改造施工



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

维业建设集团股份有限公司

你单位承建的华为生产中心G区改造项目之G1精装修分包工程(标段二) 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: G1厂房及生产实验楼二层室内精装修  
(不含采光长廊及楼梯间)天花、地面、  
墙面装修及照明和开关插座安装



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负2层到6层楼户内(一层大堂除外)



二〇二二年十二月三十一日

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程II标段 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 27层及以上(不含41层、55层)部分范围内所有精装修工程施工及深化设计及样板段施工



二〇二二年六月十六日

## 6.2、其他资质

序号	资质名称	资质等级	证书编号
1	建筑幕墙工程专业承包	一级	D244064980
2	建筑装修装饰工程专业承包	一级	
3	建筑机电安装工程专业承包	一级	
4	建筑工程施工总承包	二级	
5	钢结构工程专业承包	二级	D344091409
6	电子与智能化工程专业承包	二级	
7	消防设施工程专业承包	二级	
8	城市及道路照明工程专业承包	二级	
9	建筑装饰工程设计专项	甲级	A144007523
10	建筑幕墙工程设计专项	甲级	
11	轻型钢结构工程设计专项	乙级	A244069850
12	博物馆陈列展览施工单位	一级	A2018020
13	博物馆陈列展览设计单位	甲级	A2019030
14	中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工一体化水平证书	一级	C2024B1054
15	中国展览馆协会展览工程企业水平证书	一级	Q2024B1059
16	洁净工程	一级	SZCA 8180112 【I】H



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244064980

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192287527J

法定代表人: 房庆海

注册地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月04日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344091409

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192287527J

法定代表人: 房庆海

注册地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年03月04日





使用有效期: 2026年05月08日  
- 2026年11月04日

# 工程设计资质证书

**企业名称:** 维业建设集团股份有限公司

**详细地址:** 深圳市福田区深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 91440300192287527J **经济性质:** 其他股份有限公司 (上市)

**证书编号:** A144A05965

**资质类别及等级:**

建筑装饰工程设计专项甲级2029年01月19日; 建筑幕墙工程设计专项甲级2029年01月19日



发证机关:



2026年04月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程设计资质证书

证书编号: A244069850

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192287527J

法定代表人: 房庆海

注册地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

有效期: 至2029年06月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 轻型钢结构工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月04日





中国博物馆协会  
Chinese Museums Association

## 博物馆陈列展览施工单位 资质证书

(副本)

单位名称: 维业建设集团股份有限公司

资质等级: 壹级

证书编号: A2018020

单位地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南

有效日期: 自2025年3月2日至2027年3月1日

振业景洲大厦裙楼101

查询网址: www.chinamuseum.org.cn

法定代表人: 房庆海

注册资金: 贰亿零捌佰零伍万陆仟柒佰元整 (20805.67万)

发证机构: 中国博物馆协会

发证日期: 2025年3月2日



中国博物馆协会  
Chinese Museums Association

## 博物馆陈列展览设计单位 资质证书

(副本)

单位名称: 维业建设集团股份有限公司

资质等级: 甲级

证书编号: A2019030

单位地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南

有效日期: 自2025年12月20日至2027年12月19日

振业景洲大厦裙楼101

查询网址: www.chinamuseum.org.cn

法定代表人: 房庆海

注册资金: 贰亿零捌佰零伍万陆仟柒佰元整 (20805.67万)

发证机构: 中国博物馆协会

发证日期: 2025年12月20日





中国展览馆协会  
展览陈列工程设计与施工  
一体化水平证书  
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会  
发证日期: 2024年11月23日  
有效期限: 自2024年11月23日-2027年11月23日  
查询网址: www.caec.org.cn

证书编号: C2024B1054

单位名称: 维业建设集团股份有限公司  
水平等级: 一级水平  
单位地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南  
振业景洲大厦裙楼101  
法定代表人: 房庆海  
注册资金: 20805.67万



中国展览馆协会  
展览工程企业水平证书  
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会  
发证日期: 2024年11月23日  
有效期限: 自2024年11月23日-2027年11月23日  
查询网址: www.caec.org.cn

证书编号: Q2024B1059

单位名称: 维业建设集团股份有限公司  
水平等级: 展览工程一级  
单位地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南  
振业景洲大厦裙楼101  
法定代表人: 房庆海  
注册资金: 20805.67万





深圳市生物与工业洁净行业协会  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

**AAAAA级社会组织**

## 洁净资质等级证书

**企业名称：**维业建设集团股份有限公司  
**注册地址：**深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业  
景洲大厦裙楼 101  
**法定代表人：**房庆海  
**注册资金：**20805.67 万元  
**信用代码：**91440300192287527J

**资质等级：**洁净工程壹级

**证书编号：**SZCA 8180112【I】H

**资质许可：**可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码



**发证机构：**深圳市生物与工业洁净行业协会

**签发日期：**2021 年 10 月 08 日

**有效期至：**2026 年 10 月 07 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



**AAAAA级社会组织**  
**深圳市生物与工业洁净行业协会**  
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

## 副会长单位

**维业建设集团股份有限公司：**

经秘书处讨论通过，贵司入会申请符合本会章程规定，同意贵司为本协会副会长单位。

特发此证！



深圳市生物与工业洁净行业协会

**发证日期：**2021 年 10 月 08 日

**有效期至：**2026 年 10 月 07 日

### 6.3、投标人优势特点

维业建设集团股份有限公司成立于 1994 年，注册资本 2.08 亿元，是国资珠海华发集团控股的 A 股上市公司（简称“维业股份”，股票代码：300621），是国内首家也是目前唯一一家在创业板上市的装饰企业。公司已连续 18 年入选中国建筑装饰“百强”企业前列，连续 27 年被广东省工商局评为“守合同重信用企业”，是国家高新技术企业、国家守合同重信用企业、广东省优秀企业、深圳 500 强企业、深圳老字号、深圳知名品牌。公司拥有建筑装饰施工设计等多项专业壹级、甲级资质，旗下拥有四家全资子公司建泰建设、铎龙装饰、维业科技及美华设计。公司已成为一家以建筑装饰设计与施工及土木工程建筑为主的综合性企业集团。公司承接的项目包括大型场馆、星级酒店、商业综合体、文教体卫设施、交通基础设施等公共建筑和普通住宅、高档别墅等建筑的工程建设、装饰施工业务。

维业股份以“唯诚、维信、优质、高效”为经营理念，打造了一大批精品工程：以人民大会堂、故宫博物院慈宁宫为代表的国家级工程，以华为、腾讯为代表的世界 500 强企业工程，以深圳湾 1 号、唯品会总部大厦等为代表的城市地标工程，以百年传奇莱佛士酒店、北京颐和安缦酒店为代表的奢华五星级酒店工程，以北京首都国际机场、成都天府国际机场为代表的大型公共建筑工程，以实际行动践行着“深圳速度”和“深圳质量”，多次获得了鲁班奖、中国建筑工程装饰奖等国家级工程奖项，并与华润、万达集团、华侨城、腾讯、比亚迪、迈瑞、鹏瑞地产等知名企业建立了长期的合作伙伴关系，深受客户以及行业、社会的信赖与好评。

维业股份致力于标准化、专业化、规范化的企业管理，建立了工厂化加工、现场装配的上下游产业联动的高效体系，建立了集建筑装饰材料的生产、销售、研发和技术创新于一体的大型现代化产业基地，以绿色、节能、减排、环保为理念，围绕“建筑装饰产业化”和“绿色环保施工”的国家政策引导方向，引入先进的国内外生产设备，大力发展以绿色环保为主题的装饰绿色产业。

“十四五”时期，公司将聚焦建造装饰主业，构建“内生增长+股东赋能+资本助力”的立体增长模型，形成“国企实力”+“民企活力”的发展模式，实现收入、利润、品牌、市值等四大目标提升，着力打造行业领先、专业高效的建造装饰一体化服务商。



“深圳-珠海”双总部中心





中國建築裝飾協會  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

# 常务理事单位证书

经审核,批准 维业建设集团股份有限公司  
为中国建筑装饰协会第九届理事会常务理事单位。



证书编号: C0926010014  
有效期: 一年



# 高新技术企业证书

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

证书编号: GR202444200883

发证时间: 二〇二四年十二月二十六日

有效期: 三年

批准机关:









# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

维业建设集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 维业建设集团股份有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100366  
颁发日期: 2024-08  
有效日期: 2027-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



# 资信等级证书

联合评价评字〔2026〕36号(2-1)

联合信用评价有限公司通过对基础素质、经营管理、财务状况及公共信用记录等方面的综合分析和评估,确定

**维业建设集团股份有限公司**

**资信等级为 AAA**

有效期自二〇二六年二月二十八日至二〇二七年二月二十七日

重要声明:

1. 本证书标明的资信等级专用于招标投标领域,不得用于融资等其他用途。
2. 本评价结果不能取代任何机构或个人的专业判断,我司不对任何机构或个人因使用本评价结果而导致的任何损失负责。



联合信用评价有限公司为中国人民  
银行备案评级机构。公司网址:  
www.lhcreditevaluation.com

联合信用评价有限公司  
二〇二六年二月二十八日





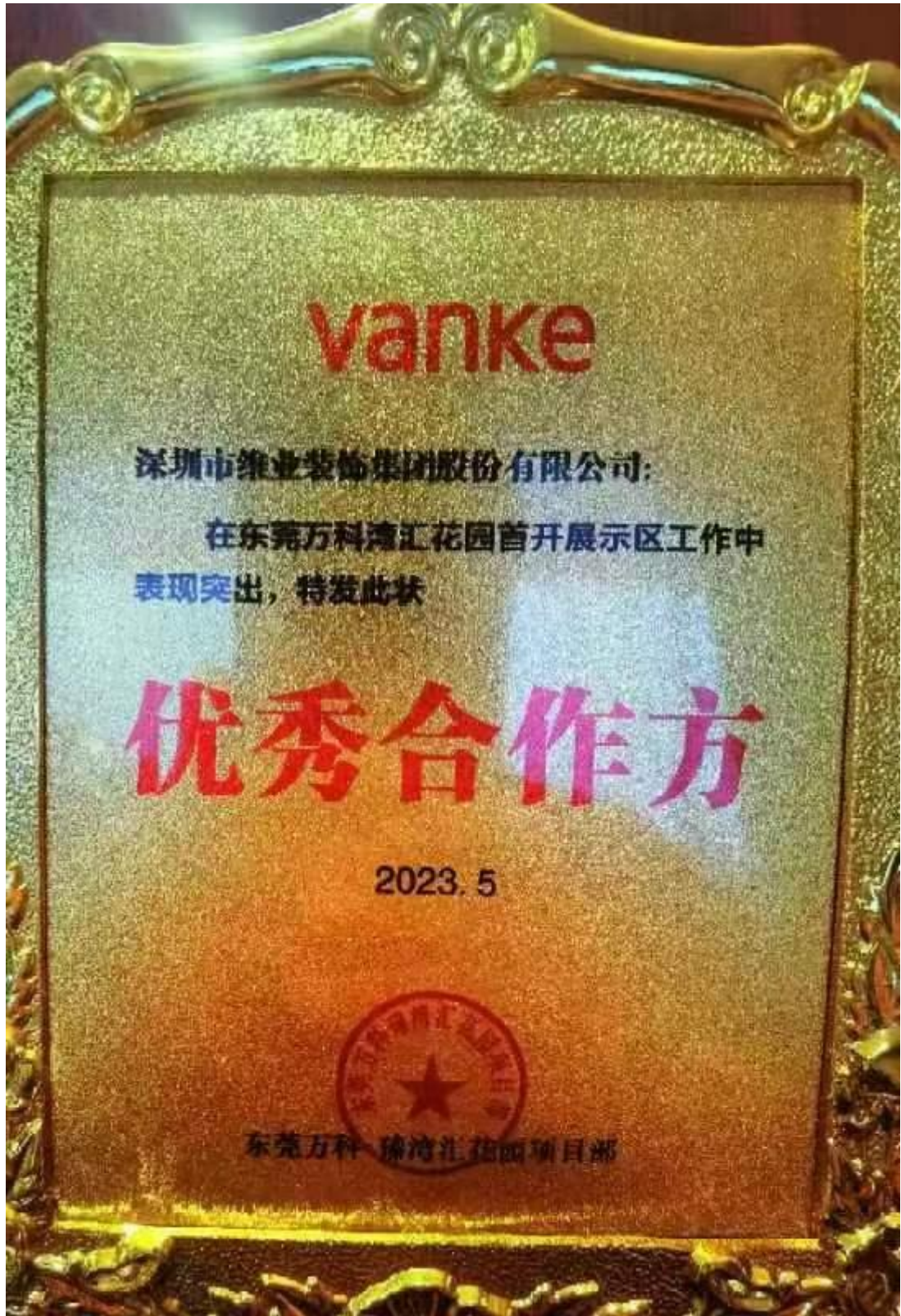


2021年度

优秀供应商

深圳市维业装饰集团股份有限公司

深圳市鹏瑞发展控股集团有限公司



# 荣誉证书

维业建设集团股份有限公司:

荣获2023年中国绿发北京公司  
优秀供应商

北京顺义新城建设开发有限公司

2024年3月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

维业建设集团股份有限公司:

贵司组建的工程管理团队在深湾汇云中心五期天际会客厅精装工程项目施工过程中表现突出、敢于担当、使命必达，被评为

**优秀项目团队**

特发此证，以资鼓励！

vanke 万科

深圳市地铁集团有限公司（红树湾）  
深圳臻湾汇项目经理部  
2024年1月5日



# 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

维业建设集团股份有限公司施工的新希望地产武汉公司D10项目P12-1地块930示范区300户型样板房装修工程项目，被评为2024年度武汉市建筑装饰优质（黄鹤奖）工程，特发此证。

武汉建筑装饰协会  
2025年7月

# 获奖证书

维业建设集团股份有限公司：

你单位承建的中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程(第三阶段)荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二五年九月

# 获奖证书

维业建设集团股份有限公司:

你单位承建的天马总部大厦办公室装修工程荣获2024年度  
“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月



# 横琴万象世界发展有限公司

## 表扬信

维业建设集团股份有限公司：

由贵司承建的横琴万象世界项目 2 期 3#楼高区精装修工程自开工以来，面对项目工期紧、任务繁重等多重挑战，贵司上下高度重视、全力推进。在贵司珠海区域总经理梁杰总带领下，以项目经理黄彦明、生产经理胡俊等为核心的项目及劳务团队面对多专业交叉抢工等复杂施工条件，不畏艰难、主动作为，通过科学调度、加班加点、增派人力等有力举措，确保了项目各关键节点目标的圆满完成，并在大业主收楼过程中以整改销项 99.64%的合格率圆满完成交付任务，充分展现了贵司团队专业、敬业、高效、勇于担当的精神风貌。

在此，特向贵公司各级领导及项目管理团队表示衷心的感谢。期待在今后的合作中，双方继续携手并肩，延续务实作风，再创佳绩！



# 深圳市龙岗安居有限公司

## 表扬信

维业建设集团股份有限公司：

贵司承建的瀚龙苑项目精装修工程，于2026年1月28日一次性通过安居集团组织的交付评估，最终得分为85.65分，顺利通过交付评估。

自瀚龙苑项目开工以来，贵司派驻现场的管理团队始终严格遵守施工合同约定及相关法律法规，坚持标准化、规范化组织施工。在工程建设过程中，团队展现出高度负责的敬业精神、精湛的专业技术以及严谨务实的工作作风，全面统筹推进工程进度，严格落实安全生产责任，持续强化工程质量管控，为项目整体顺利实施提供了坚实保障。项目先后荣获安居集团“2024年度工程质量奖”、深圳市“建设工程安全生产与文明施工优良工地”称号，并在安居集团开展的第三方质量评估过程中取得优异成绩。这些成果的取得，充分体现了贵司对项目工程精细化管理的高度重视，也凝聚了现场全体管理人员的辛勤付出与不懈努力。

为此，特向贵司表示感谢，并对瀚龙苑项目装修工程施工管理团队提出表扬。望贵司珍惜荣誉，再接再厉，在今后的工程建设中继续发扬优良作风，坚持高标准、严要求，不断提升工程品质与管理水平，再创佳绩！

特此表扬！

深圳市龙岗安居有限公司

2026年2月3日



# 珠海华发实业股份有限公司文件

---

## 感谢信

维业建设集团股份有限公司：

历经百余日鏖战攻坚，深圳前海华发冰雪世界于2025年9月29日盛大启幕，成功铸就深圳乃至粤港澳大湾区文旅新地标，赢得各级政府领导、社会各界及广大客户的高度赞誉与广泛认可。这一瞩目成绩的取得，离不开维业建设及旗下铎龙装饰、建泰建设作为核心参建单位的挺膺担当和辛勤付出。在此，谨向维业建设及全体项目团队致以诚挚的感谢与崇高的敬意！

维业建设作为项目建设的中坚力量，在冲刺“9·29”启幕的关键阶段，面对建设周期紧、技术标准高、施工难度大的多重考验，贵司领导靠前指挥、扎根一线，以快速决策破解难题，以真抓实干攻克难关；核心团队锚定目标、精雕细琢，对每一处施工细节严苛把关，高质高效圆满完成各标段幕墙施工任务，充分彰显了行业领军企业的责任担当与标杆风范！同时，维业建设旗下铎龙装饰、建泰建设，以卓越的专业素养与硬核的履约实力，为项目如期开业筑牢坚实保障。

同心携手启新程，聚力共赢谱华章。再次向维业建设及铎龙装饰、建泰建设全体项目团队，致以最衷心的感谢！祝愿事

业蒸蒸日上、宏图大展、再创辉煌！未来，愿我们继续携手并肩、深化合作，在高质量发展征程中共创更多标杆典范，书写更加精彩纷呈的合作华章！

珠海华发实业股份有限公司  
2025年10月23日



---

珠海华发实业股份有限公司

2025年10月23日印发

## 感谢信

维业建设集团股份有限公司：

由贵司承建的中广核阳江帆石一海上风电场陆上集控中心部分区域精装修 EPC 工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合，及项目部全体人员的共同努力下，完成任务目标，也为项目后续推进奠定了坚实基础。

自项目合作以来，贵司高度重视此次受电节点任务，组建了专业高效的施工团队，充分发挥自身在建设领域的技术优势与管理经验。在项目实施过程中，面对施工周期紧、技术要求高、现场环境复杂等诸多挑战，贵司团队始终秉持严谨务实、精益求精的工作态度，科学制定施工方案，合理调配施工资源，精准把控施工进度与质量安全。从前期的方案论证、项目策划，到后期的现场施工组织、安装调试，每一个环节都展现出卓越的专业素养与强烈的责任担当，最终高效完成了目标任务，为项目的顺利推进提供了有力保障。

展望未来，希望贵我双方能够继续秉持互利共赢的合作理念，携手共进、紧密配合，高质量推进项目后续各项工作，共同书写合作发展的新篇章。

在此向贵司表示衷心感谢。

中广核新能源（阳江阳东）有限公司

2025年12月31日



# 深圳市龙华安居有限公司

## 表扬信

维业建设集团股份有限公司：

贵司承建的中龙苑项目户内精装修工程（一标段）在2025年第四季度集团专项评估中表现突出。项目团队凭借精湛的施工工艺、严谨的质量管控以及高度的责任担当，成功打造实体质量与施工工艺双优样板工程，最终以90.96分的综合得分取得集团内部排名第二名的优异成绩，用实力彰显了贵司的专业水准与履约能力。

施工期间，贵司项目管理团队始终秉持高标准、严要求的施工理念，严格恪守设计规范与工艺标准，将细节管控贯穿施工全过程，强化过程监督、严控施工节点，全力以赴保障工程质量与施工效率。尤其在样板先行环节，项目团队凝心聚力、精益求精，充分展现出卓越的专业素养与高效的协作能力，为项目整体质量提升奠定了坚实基础。

特此对贵司及项目团队的专业表现和辛勤付出予以通报表扬。希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，在后续工程建设中持续发挥专业优势，始终坚守质量底线、筑牢安全防线，深耕精品工程建设，与为推动项目建设高质量发展作出新的贡献。


特此表扬！

深圳市龙华安居有限公司

2026年2月9日





工作联系单		编号	GC-750
工程名称	沈阳金廊 22-1 地块		
<b>表 扬 信</b>			
致 维业建设集团股份有限公司：			
<p>我司与贵司于 2025 年 9 月 26 日签订《沈阳金廊 22-1 项目写字楼精装修施工工程合同》。合同履行初期，项目面临管理团队调整、深化设计任务繁重、物资选样送审繁琐、材料采购流程复杂、东北极寒天气导致冬季施工难度剧增等多重挑战。贵司项目管理团队在总指挥余炳阳同志的统筹调度下，迎难而上攻克冬季施工难题，科学调配充足的劳动力与设备资源，高效处置各类突发问题，始终积极配合我司各项工作部署，最终确保了春节前阶段性施工进度目标圆满达成，赢得了我司领导的高度认可与一致好评，我司对贵司团队的专业素养与辛勤付出深表赞赏。</p> <p>项目能取得当前成绩，是维业管理团队、合作劳务队伍及材料供应安装单位上下同心，共同攻坚克难的结果。在此，特对贵司项目总指挥余炳阳、项目经理陈二东，及项目管理团队成员余俊岳、朱上文、曾凡辉、张中权、李嘉琪、王迪、刘轩宇、项国钰、王淦莹等同志予以公开表扬；特对三个劳务队伍负责人曹知华、骆洪华、朱继瑞，及劳务现场负责人丁加成、王进满、李振、孟祥启予以公开表扬；特对架空地板供货安装负责人刘永杰、不锈钢饰面板供货安装负责人关春江予以公开表扬。望贵司团队及相关合作单位再接再厉，持续发扬吃苦耐劳、勤勉尽责的优良作风，保持高效专业的施工管理水准，科学统筹春节后大面积施工的人力、材料与资金配置，确保按期完成 2026 年 10 月 30 日的精装合同完工目标，确保完成精装修施工质量高水平交付福佳。</p> <p>坚信在贵司的全力推进下，本项目必将成为沈阳市精装工程标杆之作。</p>			
<p>发出单位：沈阳广和置业有限公司 发文日期：2026 年 2 月 10 日</p> 			



2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

维业建设集团股份有限公司

装饰类 NO. 010

2023年12月12日



副本



# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32010332R8M

兹证明

## 维业建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300192287527J)

(地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101)

环境管理体系符合标准：

### GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工专业承包；建筑装饰工程和建筑幕墙工程专项设计及相关管理活动\***

发证日期：2024-03-14

证书有效期至：2027-03-13

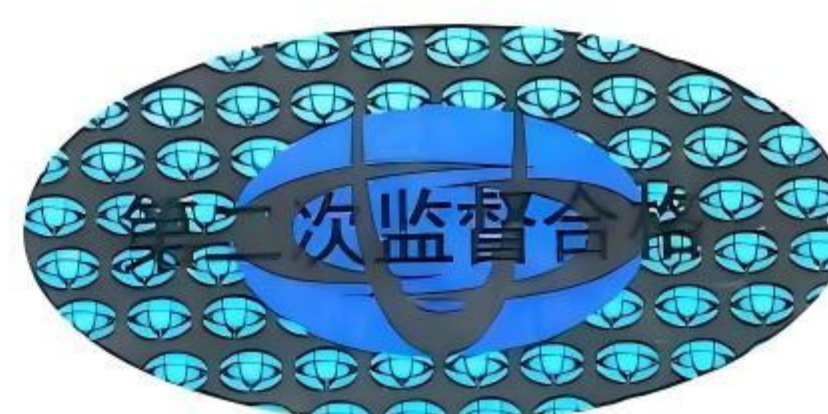
初始获证日期：2006-07-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com ), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



副本



# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010289R8M

兹证明

**维业建设集团股份有限公司**

(统一社会信用代码：91440300192287527J)

(地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工专业承包；建筑装饰工程和建筑幕墙工程专项设计及相关管理活动\***

发证日期：2024-03-14

证书有效期至：2027-03-13

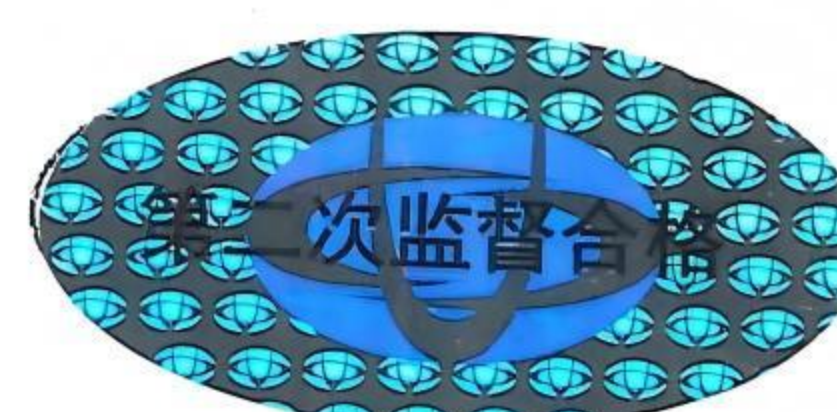
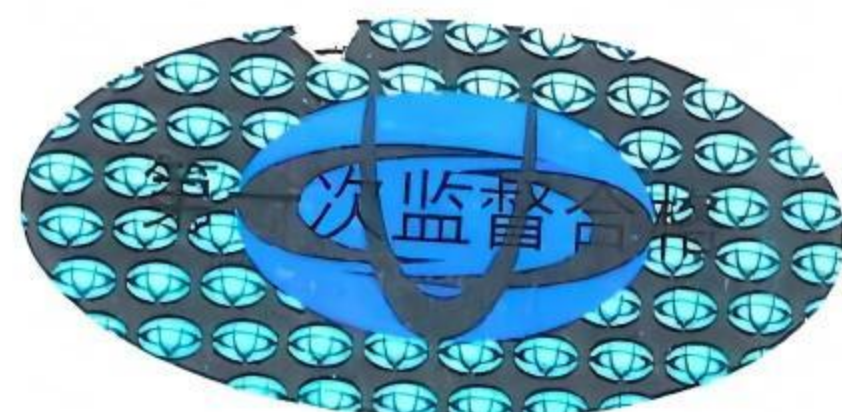
初始获证日期：2006-07-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.uccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



副本



# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010069R9M

兹证明

**维业建设集团股份有限公司**

(统一社会信用代码：91440300192287527J)

(地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工  
程、钢结构工程施工专业承包；建筑装饰工程和建筑幕墙工程专项设计\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工  
程、钢结构工程施工专业承包\***

发证日期：2024-03-14

证书有效期至：2027-03-13

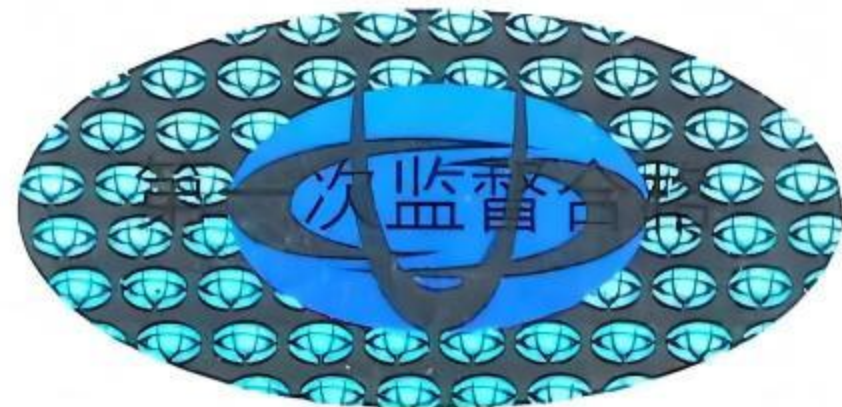
初始获证日期：2005-04-30

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China

