

标段编号：2510-440305-04-01-70182601Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中信城开元湾府项目一期302、370户型样板房及C栋展示
区精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中孚泰文化建筑股份有限公司

日期：2026年05月18日

工程编号： 2510-440305-04-01-70182601Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 中信城开元湾府项目一期 302、370 户型样板房及 C 栋展示区精装修工程

投标文件内容： 资信标部分

日期： 2026 年 5 月 18 日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	法定代表人姓名	黄守义
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包、一级	项目负责人 资格类别及等级	张思亮、建筑工程一级
企业注册地	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406（省市）	企业成立时间	2000.06.29
企业类型	非上市股份有限公司 （按营业执照填写）	企业性质	民营 （国企/民营/其他）
注册资金	5050（万元）	企业总人数	250人
具备执业资格人员数量	注册建造师_43_人， 注册造价师_8_人， 注册电气工程师_2_人。	具备职称人员数量	正高级_2_人， 高级工程师_34_人， 中级_72_人， 初级_3_人。
银行授信额度	: 15000万元	纳税情况	2023年纳税金额： 733.1024万元；
账户资金存款	: 10399295.22元（截至2026年5月18日）		2024年纳税金额： 977.498743万元； 2025年纳税金额： 724.685763万元；

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403007230225880

名 称 中孚泰文化建筑股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 黄守义

成立日期 2000年06月29日

住 所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中孚大厦1406

登记机关

2025年11月20日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中孚泰文化建筑股份有限公司 2025年11月20日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	黄水兰
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	黄守义
变更前指定联系人	张美香
变更后指定联系人	江海燕
变更前成员	黄水兰(总经理)
变更后成员	黄守义(经理)

打印时间: 2025年11月20日12:40:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中孚泰文化建筑股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007230225880
注册号:	440301102747833
商事主体名称:	中孚泰文化建筑股份有限公司
住所:	深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406
法定代表人:	黄守义
认缴注册资本(万元):	5050
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2000-06-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中孚泰文化建筑股份有限公司浙江分公司(开业(存续)),中孚泰文化建筑股份有限公司郑州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年11月20日13:52:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中孚泰文化建筑股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	剧院、剧场、博物馆、展览馆、美术馆、体育场馆等文体建筑的投资、建设、运营管理与技术咨询、系统集成工程; 建筑工程施工总承包; 建筑装修装饰工程设计与施工; 声学工程建设与技术咨询; 声学工程室内设计与施工; 电子与智能化工程设计与施工; 钢结构工程; 建筑机电安装工程设计与施工; 舞台灯光工程设计与施工; 舞台音响工程设计与施工; 舞台机械工程设计与施工; 音视频工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 城市及道路照明工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 展览展示设计、展览展示施工; 园林古建筑工程设计与施工; 工艺品、艺术品的设计与购销(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营); 经营进出口业务。机械设备研发; 音响设备制造; 音响设备销售; 幻灯及投影设备制造; 照明器具制造; 照明器具生产专用设备制造; 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 照明器具生产专用设备销售; 普通机械设备安装服务; 电影机械制造; 影视录放设备制造; 机械电气设备制造; 机械电气设备销售; 幻灯及投影设备销售; 网络设备制造; 网络设备销售; 会议及展览服务; 乐器零售; 乐器零配件销售; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 乐器维修、调试; 乐器制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 经营性演出及经纪业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年11月20日13:52:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

近三年完税凭证

2023年

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035230300080852

国家税务总局深圳市福田区税务局

填发日期: 2023年 3月 17日

纳税人识别号	914403007230225880			纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036230200568423	增值税	商业	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-15	33,314.14	
344036230200568423	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-15	19,784.81	
344036230200568423	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-15	29,677.22	
344036230200568423	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-15	69,246.84	
344036230200568423	增值税	文化创意服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-02-15	955,926.46	
金额合计	(大写)人民币壹佰壹拾万零柒仟玖佰肆拾玖元肆角柒分				¥1,107,949.47	
填票人 电子税务局		备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:				

第1次打印 妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035230300080851

国家税务总局深圳市福田区税务局

填发日期: 2023年 3月 17日

纳税人识别号	914403007230225880			纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036230300449344	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-13	3,611.77	
344036230300449344	教育费附加	增值税教育费附加	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-13	5,417.66	
344036230300449344	城市维护建设税	市区	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-13	12,641.20	
344036230300449344	增值税	文化创意服务	2023-02-01至2023-02-28	2023-03-13	172,788.62	
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万肆仟肆佰伍拾玖元贰角伍分				¥194,459.25	
填票人 电子税务局		备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:				

第1次打印 妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035230400132314

填发日期: 2023年 4月 30日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036230400776836	增值税	商业	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-17	235.80	
344036230400776836	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-17	9,666.88	
344036230400776836	教育费附加	增值税教育费附加	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-17	14,500.32	
344036230400776836	城市维护建设税	市区	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-17	33,834.09	
344036230400776836	增值税	文化创意服务	2023-03-01至2023-03-31	2023-04-17	475,958.35	
金额合计	(大写) 人民币伍拾叁万肆仟壹佰玖拾伍元肆角肆分				¥534,195.44	
		填票人 电子税务局	备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印 妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035230500071675

填发日期: 2023年 5月 17日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036230500573256	增值税	商业	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-17	126.81	
344036230500573256	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-17	6,119.19	
344036230500573256	教育费附加	增值税教育费附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-17	9,178.79	
344036230500573256	城市维护建设税	市区	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-17	21,417.18	
344036230500573256	增值税	文化创意服务	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-17	305,832.89	
金额合计	(大写) 人民币叁拾肆万贰仟陆佰柒拾肆元捌角陆分				¥342,674.86	
		填票人 电子税务局	备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印 妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035230600051671

填发日期: 2023年 6月 15日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036230600477948	增值税	商业	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-15	2,839.05	
344036230600477948	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-15	1,388.83	
344036230600477948	教育费附加	增值税教育费附加	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-15	2,083.25	
344036230600477948	城市维护建设税	市区	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-15	4,860.91	
344036230600477948	增值税	文化创意服务	2023-05-01至2023-05-31	2023-06-15	56,202.52	
金额合计	(大写)人民币陆万柒仟叁佰柒拾肆元伍角陆分				¥67,374.56	
		填票人 电子税务局	备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:			

第1次打印 妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035230700129560

填发日期: 2023年 7月 31日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036230700751674	增值税	商业	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-17	4,248.69	
344036230700751674	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-17	14,471.77	
344036230700751674	教育费附加	增值税教育费附加	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-17	21,707.65	
344036230700751674	城市维护建设税	市区	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-17	50,651.18	
344036230700751674	增值税	文化创意服务	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-17	713,489.60	
金额合计	(大写)人民币捌拾万零肆仟伍佰陆拾捌元捌角玖分				¥804,568.89	
		填票人 电子税务局	备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:			

第1次打印 妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34403523080005916

填发日期: 2023年 8月 15日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036230800436263	增值税	商业	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-15	362.35	
344036230800436263	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-15	11,180.25	
344036230800436263	教育费附加	增值税教育费附加	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-15	16,770.38	
344036230800436263	城市维护建设税	市区	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-15	39,130.89	
344036230800436263	增值税	文化创意服务	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-15	550,200.32	
金额合计	(大写)人民币陆拾壹万柒仟陆佰肆拾肆元壹角玖分				¥617,644.19	
		填票人 电子税务局	备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:			

第1次打印 妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035230900060897

填发日期: 2023年 9月 15日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036230900469157	增值税	商业	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-15	515.83	
344036230900469157	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-15	16,959.26	
344036230900469157	教育费附加	增值税教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-15	25,438.89	
344036230900469157	城市维护建设税	市区	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-15	59,357.42	
344036230900469157	增值税	文化创意服务	2023-08-01至2023-08-31	2023-09-15	838,347.28	
金额合计	(大写)人民币玖拾肆万零陆佰壹拾捌元陆角捌分				¥940,618.68	
		填票人 电子税务局	备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:			

第1次打印 妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035231000096567

填发日期: 2023年 10月 24日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036231000910825	增值税	商业	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	765.57	
344036231000910825	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	17,643.25	
344036231000910825	教育费附加	增值税教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	26,464.88	
344036231000910825	城市维护建设税	市区	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	61,751.38	
344036231000910825	增值税	文化创意服务	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	872,946.97	
金额合计	(大写)人民币玖拾柒万玖仟伍佰柒拾贰元零伍分				¥979,572.05	
		填票人 电子税务局	备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:			

第1次打印 妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035231100067793

填发日期: 2023年 11月 15日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036231100465001	增值税	商业	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-15	457.53	
344036231100465001	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-15	11,605.61	
344036231100465001	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-15	17,408.42	
344036231100465001	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-15	40,619.65	
344036231100465001	增值税	文化创意服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-15	571,373.20	
金额合计	(大写)人民币陆拾肆万壹仟肆佰陆拾肆元肆角壹分				¥641,464.41	
		填票人 电子税务局	备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:			

第1次打印 妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035231200091723

填发日期: 2023年 12月 18日

国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036231200549680	增值税	商业	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-15	629.98	
344036231200549680	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-15	8,164.16	
344036231200549680	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-15	12,246.23	
344036231200549680	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-15	28,574.55	
344036231200549680	增值税	文化创意服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-15	399,127.82	
金额合计	(大写)人民币肆拾肆万捌仟柒佰肆拾贰元柒角肆分				¥448,742.74	
国家税务总局深圳市福田区税务局		填票人 电子税务局	备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:			

收据联
纳税人作完税证明

第1次打印 妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035240100098400

填发日期: 2024年 1月 15日

国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036240100837354	增值税	商业	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	2,874.79	
344036240100837354	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	11,719.81	
344036240100837354	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	17,579.72	
344036240100837354	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	41,019.34	
344036240100837354	增值税	文化创意服务	2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15	578,565.80	
金额合计	(大写)人民币陆拾伍万壹仟柒佰伍拾玖元肆角陆分				¥651,759.46	
国家税务总局深圳市福田区税务局		填票人 电子税务局	备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:			

收据联
纳税人作完税证明

第1次打印 妥善保管

2024年

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035240200057140

填发日期: 2024年 2月 23日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036240200391980	增值税	商业	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-22	6,935.95
344036240200391980	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-22	7,844.92
344036240200391980	教育费附加	增值税教育费附加	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-22	11,767.38
344036240200391980	城市维护建设税	市区	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-22	27,457.23
344036240200391980	增值税	文化创意服务	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-22	378,160.14
金额合计(大写)人民币肆拾叁万贰仟壹佰陆拾伍元陆角贰分					¥432,165.62
填票人 电子税务局			备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		

第1次打印 妥善保管

中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035240300074498

填发日期: 2024年 3月 18日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036240300408246	增值税	商业	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-15	164.76
344036240300408246	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-15	3,343.47
344036240300408246	教育费附加	增值税教育费附加	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-15	5,015.20
344036240300408246	城市维护建设税	市区	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-15	11,702.14
344036240300408246	增值税	文化创意服务	2024-02-01至2024-02-29	2024-03-15	159,858.62
金额合计(大写)人民币壹拾捌万零捌拾肆元壹角玖分					¥180,084.19
填票人 电子税务局			备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		

第1次打印 妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035240400081496

填发日期: 2024年 4月 18日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036240400826972	增值税	商业	2024-03-01至2024-03-31	2024-04-18	391.30
344036240400826972	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-04-18	8,332.55
344036240400826972	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-04-18	12,498.83
344036240400826972	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-04-18	29,163.94
344036240400826972	增值税	文化创意服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-04-18	416,236.39
金额合计	(大写)人民币肆拾陆万陆仟陆佰贰拾叁元零壹分				¥466,623.01
		填票人 电子税务局	备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		

第1次打印 妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035240500078470

填发日期: 2024年 5月 21日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036240500564830	增值税	商业	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-21	155.20
344036240500564830	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-21	2,243.22
344036240500564830	教育费附加	增值税教育费附加	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-21	3,364.83
344036240500564830	城市维护建设税	市区	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-21	7,851.28
344036240500564830	增值税	文化创意服务	2024-04-01至2024-04-30	2024-05-21	105,505.92
金额合计	(大写)人民币壹拾壹万玖仟壹佰贰拾元零肆角伍分				¥119,120.45
		填票人 电子税务局	备注 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		

第1次打印 妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 34403524060067781

填发日期: 2024年 6月 19日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036240600491966	增值税	商业	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-19	387.48	
344036240600491966	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-19	5,476.57	
344036240600491966	教育费附加	增值税教育费附加	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-19	8,214.85	
344036240600491966	城市维护建设税	市区	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-19	19,167.99	
344036240600491966	增值税	文化创意服务	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-19	268,940.90	
金额合计	(大写)人民币叁拾万零贰仟壹佰捌拾柒元柒角玖分				¥302,187.79	
填票人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:				

收据联
纳税人作完税证明

第1次打印 妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035240700094503

填发日期: 2024年 7月 17日

税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036240700861127	增值税	商业	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-15	993.03	
344036240700861127	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-15	8,742.23	
344036240700861127	教育费附加	增值税教育费附加	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-15	13,113.34	
344036240700861127	城市维护建设税	市区	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-15	30,597.80	
344036240700861127	增值税	文化创意服务	2024-06-01至 2024-06-30	2024-07-15	431,568.34	
金额合计	(大写)人民币肆拾捌万伍仟零壹拾肆元柒角肆分				¥485,014.74	
填票人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:				

收据联
纳税人作完税证明

第2次打印 妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035240800154915

填发日期: 2024年 8月 15日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880			纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036240800479863	增值税	商业	2024-07-01至 2024-07-31	2024-08-15	491.96
344036240800479863	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-07-01至 2024-07-31	2024-08-15	6,868.64
344036240800479863	教育费附加	增值税教育费附加	2024-07-01至 2024-07-31	2024-08-15	10,302.95
344036240800479863	城市维护建设税	市区	2024-07-01至 2024-07-31	2024-08-15	24,040.23
344036240800479863	增值税	文化创意服务	2024-07-01至 2024-07-31	2024-08-15	338,389.86
金额合计	(大写)人民币叁拾捌万零玖拾叁元陆角肆分				¥380093.64
国家税务总局深圳市福田区税务局			填票人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:	

收数据
纳税人
完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035240900060767

填发日期: 2024年 9月 5日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880			纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036240900146836	增值税	商业	2024-07-01至 2024-07-31	2024-09-05	1.81
344036240900146836	增值税	文化创意服务	2024-07-01至 2024-07-31	2024-09-05	1,248.19
344036240900146836	增值税	滞纳金	2024-07-01至 2024-07-31	2024-09-05	13.11
金额合计	(大写)人民币壹仟贰佰陆拾叁元壹角壹分				¥1263.11
国家税务总局深圳市福田区税务局			填票人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:	

收数据
纳税人
完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035240900192832

填发日期: 2024年 9月 18日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036240900481758	增值税	商业	2024-08-01至 2024-08-31	2024-09-18	1,117.15
344036240900481758	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-08-01至 2024-08-31	2024-09-18	6,574.98
344036240900481758	教育费附加	增值税教育费附加	2024-08-01至 2024-08-31	2024-09-18	9,862.47
344036240900481758	城市维护建设税	市区	2024-08-01至 2024-08-31	2024-09-18	23,012.43
344036240900481758	增值税	文化创意服务	2024-08-01至 2024-08-31	2024-09-18	327,631.91
金额合计	(大写)人民币叁拾陆万捌仟壹佰玖拾捌元玖角肆分				¥368198.94
		填票人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035241000259996

填发日期: 2024年 10月 24日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036241000931858	增值税	商业	2024-09-01至 2024-09-30	2024-10-24	12,047.71
344036241000931858	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-09-01至 2024-09-30	2024-10-24	29,850.25
344036241000931858	教育费附加	增值税教育费附加	2024-09-01至 2024-09-30	2024-10-24	44,775.37
344036241000931858	城市维护建设税	市区	2024-09-01至 2024-09-30	2024-10-24	104,475.86
344036241000931858	增值税	文化创意服务	2024-09-01至 2024-09-30	2024-10-24	1,480,464.55
金额合计	(大写)人民币壹佰陆拾柒万壹仟陆佰壹拾叁元柒角肆分				¥1671613.74
		填票人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035241100155116

填发日期: 2024年 11月 15日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036241100502094	增值税	商业	2024-10-01至 2024-10-31	2024-11-15	639.05
344036241100502094	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-10-01至 2024-10-31	2024-11-15	16,833.64
344036241100502094	教育费附加	增值税教育费附加	2024-10-01至 2024-10-31	2024-11-15	25,250.46
344036241100502094	城市维护建设税	市区	2024-10-01至 2024-10-31	2024-11-15	58,917.74
344036241100502094	增值税	文化创意服务	2024-10-01至 2024-10-31	2024-11-15	841,042.94
金额合计	(大写)人民币玖拾肆万贰仟陆佰捌拾叁元捌角叁分				¥942683.83
国家税务总局深圳市福田区税务局		填票人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		

数据联
纳税人
完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035241200180151

填发日期: 2024年 12月 16日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036241200531135	增值税	商业	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-16	15,551.50
344036241200531135	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-16	54,598.24
344036241200531135	教育费附加	增值税教育费附加	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-16	81,897.36
344036241200531135	城市维护建设税	市区	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-16	191,093.84
344036241200531135	增值税	文化创意服务	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-16	2,714,360.56
金额合计	(大写)人民币叁佰零伍万柒仟伍佰零壹元伍角				¥3057501.50
国家税务总局深圳市福田区税务局		填票人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		

数据联
纳税人
完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035250100229246

填发日期: 2025年 1月 15日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036250101037353	增值税	商业	2024-12-01至 2024-12-31	2025-01-15	148,286.33
344036250101037353	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-12-01至 2024-12-31	2025-01-15	24,796.19
344036250101037353	教育费附加	增值税教育费附加	2024-12-01至 2024-12-31	2025-01-15	37,194.29
344036250101037353	城市维护建设税	市区	2024-12-01至 2024-12-31	2025-01-15	86,786.68
344036250101037353	增值税	文化创意服务	2024-12-01至 2024-12-31	2025-01-15	1,071,373.38
金额合计	(大写)人民币壹佰叁拾陆万捌仟肆佰叁拾陆元捌角柒分				¥1368436.87
		填票人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管

2025 年

中华人民共和国 税收完税证明						No. 344035250200157300
填发日期: 2025 年 2 月 20 日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局						
纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036250200395983	增值税	商业	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-19	14,858.48	
344036250200395983	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-19	17,881.32	
344036250200395983	教育费附加	增值税教育费附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-19	26,821.99	
344036250200395983	城市维护建设税	市区	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-19	62,584.63	
344036250200395983	增值税	文化创意服务	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-19	879,207.70	
金额合计	(大写)人民币壹佰万零壹仟叁佰伍拾肆元壹角贰分				¥1001354.12	
		填票人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:			
妥善保管						

中华人民共和国 税收完税证明						No. 344035250300149406
填发日期: 2025 年 3 月 17 日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局						
纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036250300427794	增值税	商业	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	57.69	
344036250300427794	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	377.56	
344036250300427794	教育费附加	增值税教育费附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	566.33	
344036250300427794	城市维护建设税	市区	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	1,321.45	
344036250300427794	增值税	文化创意服务	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	18,820.11	
金额合计	(大写)人民币贰万壹仟壹佰肆拾叁元壹角肆分				¥21143.14	
		填票人 电子税务局	备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:			
妥善保管						



中华人民共和国 税收完税证明

No. 344035250400166640

填发日期: 2025年 4月 17日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036250400787886	增值税	商业	2025-03-01至 2025-03-31	2025-04-17	856.16	
344036250400787886	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-03-01至 2025-03-31	2025-04-17	13,344.31	
344036250400787886	教育费附加	增值税教育费附加	2025-03-01至 2025-03-31	2025-04-17	20,016.47	
344036250400787886	城市维护建设税	市区	2025-03-01至 2025-03-31	2025-04-17	46,705.09	
344036250400787886	增值税	文化创意服务	2025-03-01至 2025-03-31	2025-04-17	666,359.43	
金额合计	(大写)人民币柒拾肆万柒仟贰佰捌拾壹元肆角陆分				¥747,281.46	
		填票人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		
		妥善保管				

数据联
纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 344035250500176778

填发日期: 2025年 5月 22日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036250500591644	增值税	商业	2025-04-01至 2025-04-30	2025-05-22	1,348.04	
344036250500591644	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-04-01至 2025-04-30	2025-05-22	5,688.61	
344036250500591644	教育费附加	增值税教育费附加	2025-04-01至 2025-04-30	2025-05-22	8,532.92	
344036250500591644	城市维护建设税	市区	2025-04-01至 2025-04-30	2025-05-22	19,910.14	
344036250500591644	增值税	文化创意服务	2025-04-01至 2025-04-30	2025-05-22	283,082.60	
金额合计	(大写)人民币叁拾壹万捌仟伍佰陆拾贰元叁角壹分				¥318,562.31	
		填票人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		
		妥善保管				

数据联
纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 344035250600136393

填发日期: 2025年 6月 16日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036250600475662	增值税	商业	2025-05-01至 2025-05-31	2025-06-16	448.85	
344036250600475662	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-05-01至 2025-05-31	2025-06-16	13,436.16	
344036250600475662	教育费附加	增值税教育费附加	2025-05-01至 2025-05-31	2025-06-16	20,154.24	
344036250600475662	城市维护建设税	市区	2025-05-01至 2025-05-31	2025-06-16	47,026.57	
344036250600475662	增值税	文化创意服务	2025-05-01至 2025-05-31	2025-06-16	671,359.26	
金额合计	(大写)人民币柒拾伍万贰仟肆佰贰拾伍元零捌分				¥752425.08	
		填票人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		
		妥善保管				

数据联
纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 344035250800118528

填发日期: 2025年 8月 14日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036250700934722	增值税	商业	2025-06-01至 2025-06-30	2025-07-15	1,227.93	
344036250700934722	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-06-01至 2025-06-30	2025-07-15	12,310.07	
344036250700934722	教育费附加	增值税教育费附加	2025-06-01至 2025-06-30	2025-07-15	18,465.10	
344036250700934722	城市维护建设税	市区	2025-06-01至 2025-06-30	2025-07-15	43,085.23	
344036250700934722	增值税	文化创意服务	2025-06-01至 2025-06-30	2025-07-15	614,275.35	
金额合计	(大写)人民币陆拾捌万玖仟叁佰陆拾叁元陆角捌分				¥689363.68	
		填票人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		
		妥善保管				

数据联
纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 344035250800139088

填发日期: 2025年 8月 15日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036250800454309	增值税	商业	2025-07-01至 2025-07-31	2025-08-15	851.52	
344036250800454309	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-07-01至 2025-07-31	2025-08-15	9,542.71	
344036250800454309	教育费附加	增值税教育费附加	2025-07-01至 2025-07-31	2025-08-15	14,314.07	
344036250800454309	城市维护建设税	市区	2025-07-01至 2025-07-31	2025-08-15	33,999.50	
344036250800454309	增值税	文化创意服务	2025-07-01至 2025-07-31	2025-08-15	476,284.17	
金额合计	(大写)人民币伍拾叁万肆仟叁佰玖拾壹元玖角柒分				¥534391.97	
		填票人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		
		妥善保管				

数据联
纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 344035250900111074

填发日期: 2025年 9月 12日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036250900359535	增值税	商业	2025-08-01至 2025-08-31	2025-09-12	1,096.55	
344036250900359535	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-08-01至 2025-08-31	2025-09-12	11,936.61	
344036250900359535	教育费附加	增值税教育费附加	2025-08-01至 2025-08-31	2025-09-12	17,904.92	
344036250900359535	城市维护建设税	市区	2025-08-01至 2025-08-31	2025-09-12	41,778.14	
344036250900359535	增值税	文化创意服务	2025-08-01至 2025-08-31	2025-09-12	595,734.04	
金额合计	(大写)人民币陆拾陆万捌仟肆佰伍拾元零贰角陆分				¥668450.26	
		填票人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		
		妥善保管				

数据联
纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 344035251000194732

填发日期: 2025年 10月 24日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036251000844296	增值税	商业	2025-09-01至 2025-09-30	2025-10-24	1,004.91	
344036251000844296	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-09-01至 2025-09-30	2025-10-24	9,201.12	
344036251000844296	教育费附加	增值税教育费附加	2025-09-01至 2025-09-30	2025-10-24	13,801.67	
344036251000844296	城市维护建设税	市区	2025-09-01至 2025-09-30	2025-10-24	32,203.90	
344036251000844296	增值税	文化创意服务	2025-09-01至 2025-09-30	2025-10-24	459,050.84	
金额合计	(大写)人民币伍拾壹万伍仟贰佰陆拾贰元肆角肆分				¥515262.44	
		填票人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		
		妥善保管				

数据联
纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 344035251100143730

填发日期: 2025年 11月 14日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344036251100432360	增值税	商业	2025-10-01至 2025-10-31	2025-11-14	799.70	
344036251100432360	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-10-01至 2025-10-31	2025-11-14	5,594.82	
344036251100432360	教育费附加	增值税教育费附加	2025-10-01至 2025-10-31	2025-11-14	8,392.22	
344036251100432360	城市维护建设税	市区	2025-10-01至 2025-10-31	2025-11-14	19,581.89	
344036251100432360	增值税	文化创意服务	2025-10-01至 2025-10-31	2025-11-14	278,941.05	
金额合计	(大写)人民币叁拾壹万叁仟叁佰零玖元陆角肆分				¥313309.64	
		填票人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:		
		妥善保管				

数据联
纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035251200139443

填发日期: 2025年12月12日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036251200379777	增值税	商业	2025-11-01至 2025-11-30	2025-12-11	22,934.04
344036251200379777	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-11-01至 2025-11-30	2025-12-11	8,821.89
344036251200379777	教育费附加	增值税教育费附加	2025-11-01至 2025-11-30	2025-12-11	13,232.84
344036251200379777	城市维护建设税	市区	2025-11-01至 2025-11-30	2025-12-11	30,876.63
344036251200379777	增值税	文化创意服务	2025-11-01至 2025-11-30	2025-12-11	418,160.68
金额合计	(大写)人民币肆拾玖万肆仟零贰拾陆元零捌分				¥494026.08
		填票人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:	
		妥善保管			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344035260100215765

填发日期: 2026年1月16日 税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局

纳税人识别号	914403007230225880		纳税人名称	中孚泰文化建筑股份有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344036260100750625	增值税	商业	2025-12-01至 2025-12-31	2026-01-16	65,959.85
344036260100750625	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-12-01至 2025-12-31	2026-01-16	22,039.06
344036260100750625	教育费附加	增值税教育费附加	2025-12-01至 2025-12-31	2026-01-16	33,058.59
344036260100750625	城市维护建设税	市区	2025-12-01至 2025-12-31	2026-01-16	77,136.72
344036260100750625	增值税	文化创意服务	2025-12-01至 2025-12-31	2026-01-16	993,093.23
金额合计	(大写)人民币壹佰壹拾玖万壹仟贰佰捌拾柒元肆角伍分				¥1191287.45
		填票人 电子税务局		备注: 税款所属税务机关名称: 国家税务总局深圳市福田区税务局 税源编号:	
		妥善保管			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

银行授信额度证明

1.5亿
2025.7.11 ~ 2026.7.10

综合授信额度合同



综合授信额度合同

合同编号：平银深分行金五综字 20250704 第 001 号

甲方（额度授予人）：平安银行股份有限公司深圳分行
住所（地址）：深圳市福田区深南中路 1099 号平安银行大厦
法定代表人（负责人）：张朝晖 电话： /
联系人：孔祥晶 部门：行业金融五部 职位：客户经理
联系电话：0755-25139343 邮箱：kongxiangjing009@pingan.com.cn

乙方（额度申请人）：中孚泰文化建筑股份有限公司
住所（地址）：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406
法定代表人（负责人）：黄水兰 电话：0755-22219272
联系人：黄芳 部门：财务部 职位：财务人员
联系电话：13825203193 邮箱：632835226@qq.com

乙方向甲方申请综合授信额度，双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，经协商一致，特订立本合同；为免疑义，本合同中若涉及选择项的，请在选择项内打“√”，并对不选项打“X”。

第一条 授信额度及品种

- 1.1 综合授信额度金额：受限于本合同项下条件与条款，甲方同意授予乙方（币种）_____（小写）150,000,000.00（大写）壹亿伍仟万元整的综合授信额度。本额度可适用于多币种授信。人民币以外的币种汇率按各具体业务实际发生时甲方公布的外汇牌价折算。
- 1.2 综合授信额度期限为以下第（1）项：
（1）自 2025 年 7 月 11 日起至 2026 年 7 月 10 日。
（2） 个月 年，自本合同生效之日计算。
- 额度期限内，额度 可循环使用 不可循环使用，但额度内各种授信品种余额合计不得超过综合授信额度金额。额度期限届满后，未使用的额度自动失效。为免疑义，本合同中提及的额度期限是指额度项下具体授信的发生期间（即债权确定期间），额度项下具体授信的起始日期必须在额度期限内，具体授信的终止日期可以超出额度期限，具体授信的起始日期及终止日期以具体授信业务合同的约定为准。
- 1.3 本授信额度的授信方式包括但不限于如下方式：贷款、拆借、票据承兑和贴现、透支、保理、担保、贷款承诺、开立信用证、黄金租赁、衍生产品、分离式保函等。其中衍生产品的基本种类包括远期、期货、掉期（互换）和期权，衍生产品还包括具有远期、期货、掉期（互换）和期权中一种或多种特征的结构化金融工具。具体以甲方届时实际可提供的业务品种为准。

- 11.6 乙方在此明确同意在本合同履行过程中甲方可以将本合同项下的权利和义务全部或部分转让给平安银行分支机构或关联机构或其他第三方，而无需重复征求乙方意见；为转让目的，甲方可就本合同向潜在受让方合理披露本合同项下有关乙方的资料；未经甲方同意，乙方不得转让其在本合同项下任何权利及/或义务。
- 11.7 本合同任何内容不论因何种原因而在法律上成为无效或部分无效，不影响其他条款或内容的有效性；若发生前述情形，甲方有权终止本合同，并向乙方追索本合同项下所有授信本息及其它有关款项；乙方应当配合立即向甲方返还全部授信本金、以及相当于按照本合同约定应计的利息及其他费用的款项。
- 11.8 本合同适用中华人民共和国大陆地区法律并按其解释；甲乙双方在履行本合同过程中所发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按下列第 (2) 项方式解决：
(1) 向 _____ / _____ 申请仲裁，按照申请仲裁时该仲裁机构实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。
(2) 向甲方所在地人民法院提起诉讼。
(3) 向 _____ / _____ 人民法院提起诉讼。
- 11.9 本合同经各方当事人签署（应由其有权签字人签字或加盖公章，并加盖公章）后生效。
- 11.10 本合同正本一式 叁 份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份以及 担保人执 _____ 份、 登记机关执 _____ 份，具有同等法律效力。

致签约方的温馨提示：如对本合同/协议存在任何疑问或任何相关投诉、意见，请联系客服95511转3、官方网站（<http://bank.pingan.com>）、发送邮件至 callcenter@pingan.com.cn、以及平安银行各营业网点进行咨询或反映。平安银行受理问题后，将在规定时效内核实事项并及时联系提供解决方案。

本合同当事方在此不可撤销地确认和声明其已各自对前述合同文件内容进行了充分阅读、理解并确认同意，且甲方已就前述合同文件中的重要及/或加粗提示条款向乙方提供了必要的解释和说明；据此，当事方在此签署如下：

甲方（盖章）：平安银行股份有限公司深圳分行

法定代表人（负责人）或委托代理人（签署）：

签署日：2025年 7 月 16 日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签署）：



签署日：2025年 7 月 11 日

资信存款证明

中国平安 PINGAN
专业·价值

平安银行资信证明

单位存款证明书

证明书编号:GS260518000603

致: 深圳市航运集团有限公司

TO: /

兹证明我行客户 中孚泰文化建筑股份有限公司, 截至 2026 年 05 月 18 日 11 时 39 分 38 秒在本行存款余额如下:

We hereby certify that up to 2026-05-18 11:39:38, / has a deposit account(s) with this bank as follows:

账号 Account NO.	*存款种类 *Type	货币/金额 Currency&Amount	起息日 Value Date
15827356841136	C	RMB/10399295.22	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

*存款种类: C-活期存款; T-定期存款。 *Type: C-Current Account; T-Term Deposit

声明: 本行仅对上述时点的存款真实性负责, 上述内容不包括(在上述期间内)有权机关依据法律法规冻结、扣划委托人上述存款, 实际存款变化的情况。本证明手写无效。

本"单位存款证明书"不能流通转让, 不能作为提取上述存款的凭证, 不能用于质押、担保, 副本无效。本行不承担委托人因使用本"单位存款证明书"所产生的任何法律责任。

Declaration: We are only responsible for the authenticity of the deposit amount(s) at the aforementioned time. The aforesaid shall exclude the deposit variance(s) due to freezing or deduction of consigner's above deposit(s) in accordance with the laws and regulations by relevant governmental institutions. Any handwriting on this certificate is null and void.

This certificate is non-negotiable, against which the aforementioned deposit(s) cannot be withdrawn, and cannot be used for mortgage and guarantee, and any copy of which is invalid. We shall not shoulder any legal responsibility arising from this certificate.

请通过以下方式认证此证明:

FOR AUTHENTICATION, YOU CAN:

1、访问平安银行官网(www.bank.pingan.com):

通过"首页-客户服务-证明类业务验证"输入右上角证明书编号认证。

VISIT OFFICIAL WEBSITE (www.bank.pingan.com):

HOME PAGE->CUSTOMER SERVICE->CERTIFICATE VERIFICATION.

2、扫描右侧二维码。

SCAN THE QR CODE ON THE RIGHT.



企业近三年财务状况表

名称	单位	2023 年	2024 年	2025 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	12293	12293	5050	9860.67
二. 净资产	万元	40320.630595	38315.973882	31075.43534	36570.67993 9
三. 总资产	万元	135470.06733	140175.18882 4	116255.94334	130633.7331 65
四. 固定资产	万元	17668.7793	17828.172515	16741.103426	17412.68508
五. 流动资产	万元	101234.87993 9	105975.92567 9	83317.05548	96842.62036 6
六. 流动负债	万元	95149.436735	101859.21494 2	85180.5080	94063.05322 6
七. 负债合计	万元	95149.436735	101859.21494 2	85180.5080	94063.05322 6
八. 营业收入	万元	85465.932768	73817.823757	69186.647961	76156.80149 5
九. 净利润	万元	4006.397946	453.943287	451.863747	1637.40166

附：近三年经审计财务报告。如 2025 年财务报告未完成审计，则提供未审计的财务报表加盖公章。

1、2023 年经审计财务报告

深圳诚华会计师事务所有限公司
关于中孚泰文化建筑股份有限公司
二〇二三年度会计报表的
审 计 报 告

内 容	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-28
6、财务情况说明书	29
三、营业执照及执业许可证	30-31

地址：深圳市车公庙泰然九路212栋607室

电话：0755-33133102

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24009WPY09



机密

审计报告

深诚华内审字[2024]214号

中孚泰文化建筑股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中孚泰文化建筑股份有限公司（以下简称中孚泰公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中孚泰公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中孚泰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中孚泰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中孚泰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中孚泰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中孚泰公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对导致对中孚泰公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中孚泰公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚华会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二四年五月二十七日



资产负债表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	79,966,450.73	106,023,399.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,653,636.25	19,457,672.68
应收账款	六、2	1,010,414,193.80	1,006,817,655.98
应收款项融资			
预付款项		31,882,081.81	47,069,311.74
其他应收款		26,792,533.63	16,344,264.51
存货	六、3	13,898,442.98	26,569,597.73
合同资产		205,720,074.40	209,809,218.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			105,750.00
流动资产合计		1,371,327,413.60	1,432,196,870.28
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、4	34,120,209.95	32,564,790.80
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		34,381,385.15	36,096,362.39
固定资产	六、5	176,687,793.00	15,247,761.05
在建工程			140,865,005.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、6	16,741,510.04	17,601,208.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		25,574,183.64	29,933,307.29
其他非流动资产			
非流动资产合计		288,505,081.78	273,308,435.59
资产总计		1,659,832,495.38	1,705,505,305.87

(附注为会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：		—	—
短期借款			13,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		28,008,717.84	13,448,350.34
应付账款	六、7	783,526,547.98	807,055,925.07
预收款项			
合同负债		47,949,735.78	78,711,549.01
应付职工薪酬		8,084,297.49	10,104,558.11
应交税费	六、8	80,049,781.08	77,263,328.88
其他应付款		1,063,340.17	8,850,782.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			11,673,577.64
其他流动负债			
流动负债合计		948,682,420.34	1,020,608,071.65
非流动负债：			
长期借款			13,811,138.64
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	13,811,138.64
负债合计		948,682,420.34	1,034,419,210.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、9	122,930,000.00	122,930,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、10	76,876,498.48	76,876,498.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、11	3,189,386.76	3,189,386.76
盈余公积	六、12	46,927,340.89	46,927,340.89
未分配利润	六、13	461,226,848.91	421,162,869.45
所有者权益（或股东权益）合计		711,150,075.04	671,086,095.58
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,659,832,495.38	1,705,505,305.87

（附注为会计报表的组成部分）



利润表

编制单位：中孚泰文化股份有限公司

金额单位：元

项 目	附注	2023年度	2022年度	项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六、14	854,659,327.68	832,522,687.58	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,259,588.01	34,473,942.02
减：营业成本	六、14	748,713,624.50	717,348,504.96	加：营业外收入		41,000.00	2,500.00
税金及附加		3,425,176.48	3,254,058.61	减：营业外支出		68,713.40	186,456.06
销售费用		31,084,595.66	23,734,820.83	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		44,231,874.61	34,289,985.96
管理费用		28,982,273.95	27,933,517.06	减：所得税费用		4,167,895.15	3,430,155.67
研发费用		27,537,141.35	27,662,171.37	四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,063,979.46	30,859,830.29
财务费用		489,758.54	1,786,328.71	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
其中：利息费用		574,716.40	1,976,408.54	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
利息收入		853,397.62	1,562,679.91	五、其他综合收益的税后净额			
加：其他收益		1,803,588.85	2,399,988.55	（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,341,375.85	95,378.87	1.重新计量设定收益计划变动额			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				3.其他权益工具投资公允价值变动			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				4.企业自身信用风险公允价值变动			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）				1.权益法下可转损益的其他综合收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		29,370,617.81	1,137,806.04	2.其他债权投资公允价值变动			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			37,482.52	3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
				4.其他债权投资信用减值准备			
				5.现金流量套期储备			
				6.外币财务报表折算差额			
				六、综合收益总额		40,063,979.46	30,859,830.29
				七、每股收益：			
				基本每股收益			
				稀释每股收益			

（附注为会计报表的组成部分）



现金流量表

编制单位：中孚泰文化股份有限公司

金额单位：元

项 目	行次	2023年度	2022年度	项 目	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	三、筹资活动产生的现金流量：	25	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	861,801,888.54	922,276,019.36	吸收投资收到的现金	26		
收到的税费返还	3			取得借款所收到的现金	27	15,820,705.37	10,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	8,354,416.52	11,814,256.08	收到其他与筹资活动有关的现金	28		
经营活动现金流入小计	5	870,156,305.06	934,090,275.44	筹资活动现金流入小计	29	15,820,705.37	10,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	6	641,392,435.69	723,891,700.07	偿还债务所支付的现金	30	51,369,810.54	42,034,906.36
支付给职工以及为职工支付的现金	7	56,692,223.49	62,483,505.14	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	325,448.88	2,518,446.95
支付的各项税费	8	28,755,866.38	30,328,297.52	支付其他与筹资活动有关的现金	32	16,008,308.16	200.00
支付其他与经营活动有关的现金	9	92,873,654.89	104,113,851.17	筹资活动现金流出小计	33	67,703,567.58	44,553,553.31
经营活动现金流出小计	10	819,714,180.45	920,817,353.90	筹资活动产生的现金流量净额	34	-51,882,862.21	-34,553,553.31
经营活动产生的现金流量净额	11	50,442,124.61	13,272,921.54	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
二、投资活动产生的现金流量：	12	—	—	五、现金及现金等价物净增加额	36	-26,056,948.56	-86,358,031.22
收回投资收到的现金	13		15,000,000.00	加：期初现金及现金等价物余额	37	106,023,399.29	192,381,430.51
取得投资收益收到的现金	14		176,934.82	六、期末现金及现金等价物余额	38	79,966,450.73	106,023,399.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	11,000.00	187,307.96				
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16						
收到其他与投资活动有关的现金	17	47,865,084.36	20,000,000.00				
投资活动现金流入小计	18	47,876,084.36	35,364,242.78				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	31,360,345.32	45,907,767.23				
投资支付的现金	20		15,000,000.00				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21						
支付其他与投资活动有关的现金	22	41,131,950.00	39,533,875.00				
投资活动现金流出小计	23	72,492,295.32	100,441,642.23				
投资活动产生的现金流量净额	24	-24,616,210.96	-65,077,399.45				

（附注为会计报表的组成部分）



所有者权益变动表

编制单位：中孚泰文化建设有限公司

金额单位：元

项 目	2022年度										2021年度												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	122,930,000.00	76,876,498.48		3,189,386.76	46,927,340.89	421,162,869.45	671,086,095.58	122,930,000.00	76,876,498.48		3,189,386.76	39,284,738.93	399,128,829.63	641,409,463.80									
加：会计政策变更																							
前期差错更正																							
其他																							
二、本年年初余额	122,930,000.00	76,876,498.48		3,189,386.76	46,927,340.89	421,162,869.45	671,086,095.58	122,930,000.00	76,876,498.48		3,189,386.76	39,284,738.93	397,045,641.12	640,226,265.29									
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						40,063,979.46	40,063,979.46					7,642,601.96	23,217,228.53	38,859,830.29									
（一）综合收益总额						40,063,979.46	40,063,979.46							38,859,830.29									
（二）所有者投入和减少资本																							
1. 所有者投入的普通股																							
2. 其他权益工具持有者投入资本																							
3. 股份支付计入所有者权益的金额																							
4. 其他																							
（三）利润分配																							
1. 提取盈余公积																							
2. 对所有者（或股东）的分配																							
3. 其他																							
（四）所有者权益内部结转																							
1. 资本公积转增资本（或股本）																							
2. 盈余公积转增资本（或股本）																							
3. 盈余公积弥补亏损																							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																							
5. 其他综合收益结转留存收益																							
6. 其他																							
（五）专项储备																							
1. 本年提取																							
2. 本年使用																							
（六）其他																							
四、本年年末余额	122,930,000.00	76,876,498.48		3,189,386.76	46,927,340.89	461,226,848.91	711,150,075.94	122,930,000.00	76,876,498.48		3,189,386.76	46,927,340.89	421,162,869.45	671,086,095.58									





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030077034116X0

名称 深圳诚华会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 何仲

成立日期 2005年01月18日

住所 深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼A座10C-1



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 001691E

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳诚华会计师事务所有限公司

首席合伙人: 何仲

主任会计师: 深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼A座

经营场所: 100-1

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470062

批准执业文号: 深财会[2005]3号


批准执业日期: 2005年1月10日

发证机关:

深圳市财政局

二〇二二年九月 日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 4403A0848

批准注册机关: 深圳市注册会计师协会

批准注册日期: 1999年10月01日

批准注册文号: 深注协字[1999]第100号

姓名: 李多刚

性别: 男

出生日期: 1960年10月06日

工作单位: 深圳诚华会计师事务所





身份证号码: 340109601006017

年度换证日期: 2014.12.31

2011年11月20日

Annual Renewal Signature

This certificate is valid for one year. This candidate is valid for another year after this renewal.



姓 名	陈建文
Full name	
性 别	男
Sex	
生 日 期	1979-08-06
Date of birth	
工 作 单 位	深圳诚华会计师事务所有限公司
Working unit	
身 份 证 号 码	432901790806001
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书在注册有效期内有效。
This certificate is valid only under your own
direct supervision.



证书编号: 474700820004
No. of certificate
注册注册会计师: 深圳市注册会计师协会
Affiliated Institute of CPAs
发证日期: 2007 年 08 月 14 日
Issue date

2、2024 年经审计财务报告

深圳诚华会计师事务所有限公司
关于中孚泰文化建筑股份有限公司
二〇二四年度会计报表的
审 计 报 告

内 容	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-28
6、财务情况说明书	29
三、营业执照及执业许可证	30-31

地址：深圳市车公庙泰然九路212栋607室

电话：0755-33133102

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编码：粤2533J35J23



机密

审计报告

深诚华内审字[2025]236号

中孚泰文化建筑股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中孚泰文化建筑股份有限公司（以下简称中孚泰公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中孚泰公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中孚泰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中孚泰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中孚泰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中孚泰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中孚泰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对导致对中孚泰公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中孚泰公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚华会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二五年五月二十一日





资产负债表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：		—	—
货币资金	六、1	193,910,090.03	79,966,450.73
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		5,611,000.00	2,653,636.25
应收账款	六、2	766,930,715.56	651,435,579.59
应收款项融资			
预付款项		33,828,495.92	31,882,081.81
其他应收款		32,704,669.64	26,792,533.63
存货	六、3	21,572,610.85	13,898,442.98
合同资产		5,201,674.79	205,720,074.40
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,059,759,256.79	1,012,348,799.39
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、4	33,671,021.31	35,120,209.95
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		32,666,407.91	34,381,385.15
固定资产	六、5	178,281,725.15	176,687,793.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、6	15,851,017.28	16,741,510.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		617,324.26	
递延所得税资产		80,905,135.54	79,420,975.77
其他非流动资产			
非流动资产合计		341,992,631.45	342,351,873.91
资产总计		1,401,751,888.24	1,354,700,673.30

(附注为会计报表的组成部分)





资产负债表（续）

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：		—	—
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		55,590,120.99	28,008,717.84
应付账款	六、7	732,330,853.06	783,526,547.98
预收款项			
合同负债		134,179,321.03	47,949,735.78
应付职工薪酬		11,063,402.04	8,084,297.49
应交税费	六、8	79,111,763.39	82,861,728.09
其他应付款		6,316,688.91	1,063,340.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,018,592,149.42	951,494,367.35
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,018,592,149.42	951,494,367.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、9	122,930,000.00	122,930,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、10	76,876,498.48	76,876,498.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、11	3,189,386.76	3,189,386.76
盈余公积	六、12	20,645,917.05	20,180,998.99
未分配利润	六、13	159,517,936.53	180,029,421.72
所有者权益（或股东权益）合计		383,159,738.82	403,206,305.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,401,751,888.24	1,354,700,673.30

（附注为会计报表的组成部分）





利润表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

项 目	附注	2024年度	2023年度	项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	六、14	738,178,237.57	854,659,327.68	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,104,296.64	44,259,588.01
减：营业成本	六、14	650,919,795.28	748,713,624.50	加：营业外收入		780,865.57	41,000.00
税金及附加		3,005,166.31	3,425,176.48	减：营业外支出		103,776.96	68,713.40
销售费用		23,604,104.64	31,084,595.66	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,781,385.25	44,231,874.61
管理费用		19,794,638.00	28,982,273.95	减：所得税费用		241,952.38	4,167,895.15
研发费用		24,737,506.88	27,537,141.35	四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,539,432.87	40,063,979.46
财务费用		1,637,588.00	489,758.54	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,539,432.87	40,063,979.46
其中：利息费用		95,277.76	574,716.40	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
利息收入		428,988.30	853,397.62	五、其他综合收益的税后净额			
加：其他收益		257,937.61	1,803,588.85	（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		20,811.36	-1,341,375.85	1.重新计量设定受益计划变动额			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				3.其他权益工具投资公允价值变动			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				4.企业自身信用风险公允价值变动			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				（二）将重分类进损益的其他综合收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）				1.权益法下可转损益的其他综合收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-10,653,890.79	29,370,617.81	2.其他债权投资公允价值变动			
资产处置收益（损失以“-”号填列）				3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
				4.其他债权投资信用减值准备			
				5.现金流量套期储备			
				6.外币财务报表折算差额			
				六、综合收益总额		4,539,432.87	40,063,979.46
				七、每股收益			
				基本每股收益			
				稀释每股收益			

(附注为会计报表的组成部分)



现金流量表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

项 目	行次	2024年度	2023年度	项 目	行次	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	三、筹资活动产生的现金流量：	25	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	877,970,251.54	861,801,888.54	吸收投资收到的现金	26		
收到的税费返还	3			取得借款所收到的现金	27	5,000,000.00	15,820,705.37
收到其他与经营活动有关的现金	4	4,758,500.21	8,354,416.52	收到其他与筹资活动有关的现金	28	2,000,000.00	
经营活动现金流入小计	5	882,728,751.75	870,156,305.06	筹资活动现金流入小计	29	7,000,000.00	15,820,705.37
购买商品、接受劳务支付的现金	6	602,029,961.42	641,392,435.69	偿还债务所支付的现金	30	5,000,000.00	51,369,810.54
支付给职工以及为职工支付的现金	7	51,888,182.37	56,692,223.49	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	4,491,187.36	325,448.88
支付的各项税费	8	22,538,451.32	28,755,866.38	支付其他与筹资活动有关的现金	32	2,000,000.00	16,008,308.16
支付其他与经营活动有关的现金	9	93,688,218.83	92,873,654.89	筹资活动现金流出小计	33	11,491,187.36	67,703,567.58
经营活动现金流出小计	10	770,144,813.94	819,714,180.45	筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,491,187.36	-51,882,862.21
经营活动产生的现金流量净额	11	112,583,937.81	50,442,124.61	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
二、投资活动产生的现金流量：	12	—	—	五、现金及现金等价物净增加额	36	109,258,096.08	-26,056,948.56
收回投资收到的现金	13	4,899,595.31		加：期初现金及现金等价物余额	37	79,966,450.73	106,023,399.29
取得投资收益收到的现金	14	1,349.19		六、期末现金及现金等价物余额	38	189,224,546.81	79,966,450.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	111,000.00	11,000.00				
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16						
收到其他与投资活动有关的现金	17	3,366,058.07	47,865,084.36				
投资活动现金流入小计	18	8,378,002.57	47,876,084.36				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,411,619.53	31,360,345.32				
投资支付的现金	20	801,037.41					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21						
支付其他与投资活动有关的现金	22		41,131,950.00				
投资活动现金流出小计	23	7,212,656.94	72,492,295.32				
投资活动产生的现金流量净额	24	1,165,345.63	-24,612,210.96				

(附注为会计报表的组成部分)



所有者权益变动表

编制单位：中孚文化建筑股份有限公司

金额单位：元

项 目	2024年度										2023年度									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额	122,930,000.00		76,876,498.48			3,189,386.76	20,180,998.99	180,029,421.72	403,206,305.95	122,930,000.00		76,876,498.48			3,189,386.76	46,927,340.89	421,162,869.65	671,286,095.58		
加：会计政策变更																				
前期差错更正																-30,794,376.91	-277,149,392.18	-307,943,769.09		
其他																				
二、本年期初余额	122,930,000.00		76,876,498.48			3,189,386.76	20,180,998.99	180,029,421.72	403,206,305.95	122,930,000.00		76,876,498.48			3,189,386.76	16,132,963.98	144,013,477.27	363,142,238.49		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							464,918.06	-25,511,485.19	-20,246,567.13							4,048,035.01	36,015,944.42	40,063,979.46		
（一）综合收益总额								4,539,432.87	4,539,432.87									40,063,979.46		
（二）所有者投入和减少资本																				
1.所有者投入的普通股																				
2.其他权益工具持有者投入资本																				
3.股份支付计入所有者权益的金额																				
4.其他																				
（三）利润分配							464,918.06	-25,056,918.06	-24,592,000.00							4,048,035.01	-4,048,035.01			
1.提取盈余公积							464,918.06	-464,918.06								4,048,035.01	-4,048,035.01			
2.对所有者（或股东）的分配								-24,592,000.00	-24,592,000.00											
3.其他																				
（四）所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增资本（或股本）																				
2.盈余公积转增资本（或股本）																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.设定受益计划变动额结转留存收益																				
5.其他综合收益结转留存收益																				
6.其他																				
（五）专项储备																				
1.本年提取																				
2.本年使用																				
（六）其他																				
四、本年年末余额	122,930,000.00		76,876,498.48			3,189,386.76	20,645,917.05	159,517,936.53	383,159,738.82	122,930,000.00		76,876,498.48			3,189,386.76	20,180,998.99	180,029,421.72	403,206,305.95		





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030077034116X0

成立日期 2005年01月18日

住 所 深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼A座10C-1



名 称 深圳诚华会计师事务所有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 何仲

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年08月22日



证书序号: 001691E

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳诚华会计师事务所有限公司

首席合伙人: 何仲

主任会计师: 深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼A座

经营场所: 100-1

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470062

批准执业文号: 深财会[2005]3号

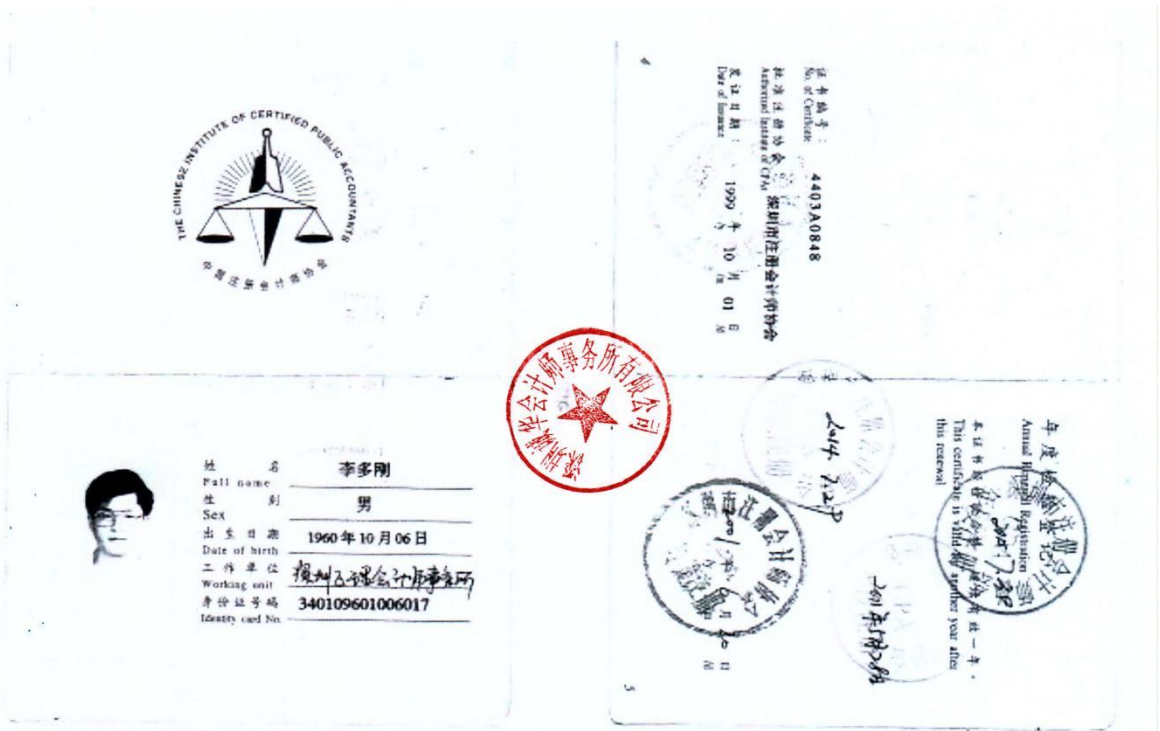
批准执业文号: 2005年1月10日

批准执业日期:

此件仅用于业务公告专用, 复印无效

发证机关: 深圳市财政局
 二〇二〇年九月 日

中华人民共和国财政部制





姓名 陈明文
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1979-08-06
Date of birth
工作单位 瑞诚华会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 432901790806001
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

注册会计师协会 执业年度一年
This certificate is valid for practice year after
signature.



证书编号: 474700820004
No. of certificate
注册注册会计师: 陈明文
Registered Accountant: Chen Dewen
发证日期: 2007 年 08 月 14 日
Issue date



3、2025 年经审计财务报告

深圳诚华会计师事务所有限公司
关于中孚泰文化建筑股份有限公司
二〇二五年度会计报表的
审 计 报 告

内 容	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、现金流量表	5
4、股东权益变动表	6
5、会计报表附注	7-29
6、财务情况说明书	30
三、营业执照及执业许可证	31-32

地址：深圳市车公庙泰然九路212栋607室

电话：19129321697

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤26YRUP9F3C



机密

审计报告

深诚华内审字[2026]181号

中孚泰文化建筑股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了中孚泰文化建筑股份有限公司（以下简称中孚泰公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中孚泰公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中孚泰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中孚泰公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中孚泰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中孚泰公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督中孚泰公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中孚泰公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中孚泰公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳诚华会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零二六年四月二十三日



资产负债表

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：		—	—
货币资金	六、1	79,486,352.89	193,910,090.03
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		10,605,519.47	5,611,000.00
应收账款	六、2	664,874,787.00	766,930,715.56
应收款项融资			
预付款项		33,620,054.11	33,828,495.92
其他应收款		31,841,770.32	32,704,669.64
存货	六、3	8,402,515.57	21,572,610.85
合同资产		4,339,555.44	5,201,674.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		833,170,554.80	1,059,759,256.79
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、4	34,983,315.21	33,671,021.31
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		30,951,430.67	32,666,407.91
固定资产	六、5	167,411,034.26	178,281,725.15
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	六、6	14,960,524.52	15,851,017.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		655,787.74	617,324.26
递延所得税资产		80,426,786.20	80,905,135.54
其他非流动资产			
非流动资产合计		329,388,878.60	341,992,631.45
资产总计		1,162,559,433.40	1,401,751,888.24

（附注为会计报表的组成部分）



资产负债表（续）

编制单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

金额单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：		—	—
短期借款	六、7	20,130,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		30,319,685.87	55,590,120.99
应付账款	六、8	662,992,444.84	732,330,853.06
预收款项			
合同负债		35,352,054.83	134,179,321.03
应付职工薪酬		7,023,966.30	11,063,402.04
应交税费	六、9	77,828,756.54	79,111,763.39
其他应付款		18,158,171.62	6,316,688.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		851,805,080.00	1,018,592,149.42
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		851,805,080.00	1,018,592,149.42
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、10	50,500,000.00	122,930,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、11	76,876,498.48	76,876,498.48
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、12	382,654.49	3,189,386.76
盈余公积	六、13	21,265,213.90	20,645,917.05
未分配利润	六、14	161,729,986.53	159,517,936.53
所有者权益（或股东权益）合计		310,754,353.40	383,159,738.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,162,559,433.40	1,401,751,888.24

（附注为会计报表的组成部分）



利润表

金额单位：元

项 目	附注	2025年度	2024年度	项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	六、15	691,866,479.61	738,178,237.57	二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,398,764.12	4,104,296.64
减：营业成本	六、15	619,391,291.57	650,919,795.28	加：营业外收入		95,319.12	780,865.57
税金及附加		2,780,335.98	3,005,166.31	减：营业外支出		100,581.25	103,776.96
销售费用		20,028,250.89	23,604,104.64	三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,393,501.99	4,781,385.25
管理费用		22,240,489.62	19,794,638.00	减：所得税费用		1,874,864.52	241,952.38
研发费用		21,004,454.25	24,737,506.88	四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,518,637.47	4,539,432.87
财务费用		2,621,017.27	1,637,588.00	（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,518,637.47	4,539,432.87
其中：利息费用		1,037,300.30	95,277.76	（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
利息收入		781,911.82	428,988.30	五、其他综合收益的税后净额			
加：其他收益		159,067.17	257,937.61	（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		-643,757.18	20,811.36	1.重新计量设定收益计划变动额			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				3.其他权益工具投资公允价值变动			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				4.企业自身信用风险公允价值变动			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）						
信用减值损失（损失以“-”号填列）		3,868,029.90		（二）将重分类进损益的其他综合收益			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-746,113.28	-10,653,890.79	1.权益法下可转损益的其他综合收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-39,102.52		2.其他债权投资公允价值变动			
				3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
				4.其他债权投资信用减值准备			
				5.现金流量套期储备			
				6.外币财务报表折算差额			
						
				六、综合收益总额		4,518,637.47	4,539,432.87
				七、每股收益：			
				基本每股收益			
				稀释每股收益			

(附注为会计报表的组成部分)

4



现金流量表

金额单位：元

项 目	行次	2025年度	2024年度	项 目	行次	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	三、筹资活动产生的现金流量：	25	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	653,317,269.47	877,970,251.54	吸收投资收到的现金	26		
收到的税费返还	3			取得借款所收到的现金	27	68,734,205.86	5,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	7,754,753.84	4,758,500.21	收到其他与筹资活动有关的现金	28	10,460,000.00	2,000,000.00
经营活动现金流入小计	5	661,072,023.31	882,728,751.75	筹资活动现金流入小计	29	79,194,205.86	7,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金	6	558,471,876.34	602,029,961.42	偿还债务所支付的现金	30	48,604,205.86	5,000,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	7	48,666,320.75	51,888,182.37	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	966,809.69	4,491,187.36
支付的各项税费	8	20,804,416.88	22,538,451.32	支付其他与筹资活动有关的现金	32	67,590,591.11	2,000,000.00
支付其他与经营活动有关的现金	9	77,031,838.48	93,688,218.83	筹资活动现金流出小计	33	117,161,606.66	11,491,187.36
经营活动现金流出小计	10	704,974,452.45	770,144,813.94	筹资活动产生的现金流量净额	34	-37,967,400.80	-4,491,187.36
经营活动产生的现金流量净额	11	-43,902,429.14	112,583,937.81	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
二、投资活动产生的现金流量：	12	—	—	五、现金及现金等价物净增加额	36	-114,666,846.78	109,258,096.08
收回投资收到的现金	13		4,899,595.31	加：期初现金及现金等价物余额	37	189,224,546.81	79,966,450.73
取得投资收益收到的现金	14	40,000,000.00	1,349.19	六、期末现金及现金等价物余额	38	74,557,700.03	189,224,546.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	47,399.79	111,000.00				
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16						
收到其他与投资活动有关的现金	17		3,366,058.07				
投资活动现金流入小计	18	40,047,399.79	8,378,002.57				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		6,411,619.53				
投资支付的现金	20	41,768,873.48	801,037.41				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21						
支付其他与投资活动有关的现金	22	31,075,543.15					
投资活动现金流出小计	23	72,844,416.63	7,212,656.94				
投资活动产生的现金流量净额	24	-32,797,016.84	1,165,345.63				

(附注为会计报表的组成部分)

5





所有者权益变动表

编制单位: 中原文化建筑股份有限公司 金额单位: 元

项 目	2023年度										2024年度									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计				
一、上年年末余额	122,930,000.00		76,876,498.48		3,189,386.76	20,645,917.05	159,517,936.53	383,159,738.82	122,930,000.00		76,876,498.48		3,189,386.76	20,180,998.99	180,029,421.72	403,206,305.95				
加: 会计政策变更																				
前期差错更正							-1,687,290.02	-1,687,290.02												
其他																				
二、本年年初余额	122,930,000.00		76,876,498.48		3,189,386.76	20,645,917.05	157,830,646.51	381,472,448.20	122,930,000.00		76,876,498.48		3,189,386.76	20,180,998.99	180,029,421.72	403,206,305.95				
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-72,430,000.00				-2,806,732.27	619,296.85	3,899,340.62	-70,718,094.80						464,918.06	-20,511,485.19	-20,046,567.13				
(一) 综合收益总额							4,518,637.47	4,518,637.47								4,518,637.47				
(二) 所有者投入和减少资本	-72,430,000.00							-72,430,000.00												
1. 所有者投入的普通股	-72,430,000.00							-72,430,000.00												
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
(三) 利润分配						619,296.85	-619,296.85							464,918.06	-21,030,973.88	-20,566,055.82				
1. 提取盈余公积						619,296.85	-619,296.85							464,918.06	-464,918.06					
2. 对所有者(或股东)的分配																-20,066,055.82				
3. 其他																				
(四) 所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本(或股本)																				
2. 盈余公积转增资本(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
(五) 专项储备					-2,806,732.27			-2,806,732.27												
1. 本年提取					13,405,027.95			13,405,027.95												
2. 本年使用					16,211,760.22			16,211,760.22												
(六) 其他																				
四、本年年末余额	50,500,000.00		76,876,498.48		382,654.49	21,265,213.90	161,729,986.53	310,794,353.40	122,930,000.00		76,876,498.48		3,189,386.76	20,645,917.05	159,517,936.53	383,159,738.82				





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030077034116X0

名称 深圳诚华会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 何仲

成立日期 2005年01月18日

住所 深圳市福田区红荔西路香蜜三村5号楼A座10C-1





此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

登记机关 

2022年08月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳诚华会计师事务所有限公司

首席合伙人: 何仲

主任会计师: 深圳市福田区红荔西路香蜜湖二村5号楼A座

经营场所: 10C-1

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470062

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年1月10日



证书序号: 0016918

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此件仅用于业务报告专用, 复印无效

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年九月 日

中华人民共和国财政部制



证书编号: 4403A0848

批准注册单位: 深圳诚华会计师事务所

批准注册单位代码: 440300650848

发证日期: 1999年10月01日



证书编号 440300650848
下载



姓名: 李多刚

性别: 男

出生日期: 1960年10月06日

工作单位: 深圳诚华会计师事务所

身份证号码: 340109601006017



年度续期注册

Annual Renewal Registration

本证书有效期为一年, 请在到期前办理续期注册, 逾期失效。 This certificate is valid for one year. Please apply for renewal before the expiration date, otherwise it will be invalid.

2019.12.29

2019年12月29日





陈亚文 474700620004

证书编号: 474700620004
注册税务师协会 深圳市注册税务师协会
Admission Number of CPA
发证日期: 2007 年 08 月 14 日
Issue Date



姓名: 陈亚文
Full name: 陈亚文
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1979-08-06
Date of birth: 1979-08-06
工作单位: 深圳德华会计师事务所有限公司
Working unit: 深圳德华会计师事务所有限公司
身份证号码: 432901790806001
Identity card No.: 432901790806001

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书在注册有效期内有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.



投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）
（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	广州中冶长岭居项目高层精装修工程三标段	4250.811 553	2021.06.01 2022.04.30	广州市黄埔区永顺大道长岭路段北侧	广州中冶名辉置业有限公司	/	良好	
2	中冶 AH050408 地块项目公寓户内精装修工程（标段二）	2776.158 327 万元	2022.08.01 2023.08.30	广州市	广州中冶名捷置业有限公司	/	良好	
3	北京市朝阳区东坝北东南一期土地储备项目 1104-612 西侧地块 R2 二类居住用地项目精装修工程（二标段）	950.2378 83	2022.09.27 2023.12.25	北京市朝阳区东坝乡	北京中冶名鼎房地产开发有限公司	赵贤博	良好	
4	石家庄中冶德贤华府项目公共区域精装修工程（二标段）	2887.595 567（合同+补充协议）	2020.10.01 2021.11.30	石家庄市新华区	石家庄中冶名盛房地产开发有限公司	/	良好	
5	杭政储出（2017）18 号地块住宅（设配套公建）、商业兼商务用房项目精装修工程（一标段）	1030.036 794	2020.12.01 2021.07.01	杭州市	杭州中冶名泽房地产开发有限公司	/	良好	
6	三亚五矿国际广场项目研发办公室内精装修工程	1656.431 25	2023.11.18 2025.08.01	三亚五矿国际广场项目现场	三亚市中冶名澜发展有限公司	/	良好	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若

超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、广州中冶长岭居项目高层精装修工程三标段

ZF-01-320-002

工程施工合同 V3.0

合同编号： 广州长岭居项目-分包类-2021-003

建设工程施工专业分包合同

2021 年 3 月

项目名称： 广州中冶长岭居项目

工程名称： 高层精装修工程（户内）（三标段）

承 包 人： 上海二十冶建设有限公司

分 包 人： 中孚泰文化建筑股份有限公司

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：上海二十冶建设有限公司

法定代表人：段荣宗

法定注册地址：上海市宝山区牡丹江路 1325 号 403 室 A 座

分包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人：谭泽斌

法定注册地址：深圳市福田区八卦四路中浩大厦 8 楼、13 楼

鉴于广州中冶名辉置业有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的广州中冶长岭居项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成广州中冶长岭居项目建设中的高层精装修工程（户内）（三标段）分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：广州中冶长岭居项目高层精装修工程（户内）（三标段）（分包工程名称）/ 标段

工程地点：广州中冶长岭居项目现场

分包工程内容：高层精装修工程（户内）（三标段）

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号： /

资金来源：自筹

二、分包工程承包范围

承包范围：高层精装修工程（户内）（三标段）

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日

计划完工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数为90天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：肆仟贰佰伍拾万零捌仟壹佰壹拾伍元伍角叁分

（小写）¥：42508115.53 元

其中不含税合同金额：38998271.13 元

税金：3509844.40 元

税率：9 %

发票类型： 增值税专用发票； 增值税普通发票

安全文明施工费： / 元

暂列金额（含税）： / 元

七、分包人项目经理：

姓名：刘芳；

职称：工程师；

身份证号：360424198601170605；

建造师执业资格证书号：201909034440003497；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144192003493；

建造师执业印章号：01119781

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0004721。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：_____（盖单位章）



分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____



（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____

（签字）



2021 年 3 月 30 日

2021 年 3 月 30 日

签约地点：_____

工程竣工验收单

工程名称	广州中冶长岭居项目高层精装修工程（户内）（三标段）		
建设单位	广州中冶名辉置业有限公司		
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		
开工日期	2021.06.01	竣工日期	2022.04.30
工程范围及内容	1#2#3#5#楼室内精装修工程、公区背景墙装饰工程、轿厢室内装饰工程、首层架空层装饰工程，28/29#垃圾站装饰工程		
验收意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <div style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>中孚泰文化建筑股份有限公司</p> <p>广州中冶长岭居项目高层精装修工程（户内）（三标段）</p> <p>施工单位：（盖章）</p> <p>2022年4月30日</p> <p>（用于经济、合同、法律文件盖章无效）</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">  总包单位：（盖章） 2022年4月30日 （用于经济、合同、法律文件盖章无效） </p>		
验收意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  监理单位：（盖章） 2022年4月30日 </div>		
验收意见	<p style="text-align: center;">范所杰</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位：（盖章） 2022年4月30日 </div>		

2、中冶 AH050408 地块项目公寓户内精装修工程（标段二）

工程施工合同 V3.0

合同编号：_____

建设工程施工专业分包合同 (上册)

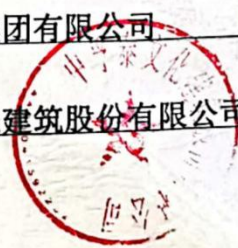
_____年__月

项目名称：广州中冶AH050408地块项目

工程名称：公寓户内精装修工程（标段二）

承包人：上海宝冶集团有限公司

分包人：中孚泰文化建筑股份有限公司



合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人：高武久

法定注册地址：上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人：黄木兰

法定注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 29 层

鉴于上海宝冶集团有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成广州中冶 AH050408 地块项目建设中的公寓户内精装修工程（标段二）分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：广州中冶 AH050408 地块项目公寓户内精装修工程（标段二）（分包工程名称）/_____ 标段

工程地点：广州中冶 AH050408 地块项目现场

分包工程内容：公寓户内精装修工程（标段二）

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：_/

资金来源：自筹

二、分包工程承包范围

承包范围：公寓户内精装修工程（标段二）

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划完工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数105天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：贰仟柒佰柒拾陆万壹仟伍佰捌拾叁元贰角柒分

（小写）¥：27761583.27元

其中不含税合同金额：25469342.45元

税金：2292240.82元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型： 增值税专用发票； 增值税普通发票

安全文明施工费： / 元

暂列金额（含税）： / 元

七、分包人项目经理：

姓名：贺阳；

职称：工程师；

身份证号：430703198809082084；

建造师执业资格证书号： / ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤1442020202101356；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2021）0103173。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

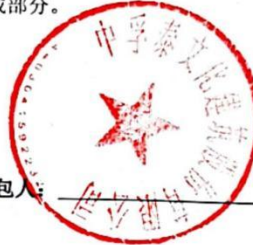
十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：_____ (盖单位章)



分包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：

孙金荣
孙金荣

(签字)

法定代表人或其
委托代理人：



(签字)

_____年____月____日

_____年____月____日

签约地点：_____

工程竣工验收单

工程名称	中冶 AH050406、AH050408 地块项目		
建设单位	广州中冶名捷置业有限公司		
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		
开工日期	2022 年 8 月 1 日	竣工日期	2023 年 08 月 30 日
建筑面积	15177.53 m ²	工程造价	27761583.27 元
工程范围及内容	中冶 AH050408 地块项目 15#3-14 层公寓室内精装修工程(标段二) <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;"> 中孚泰文化建筑股份有限公司 中冶 AH050408 地块项目公寓 室内精装修工程(标段二) 项目专用章 施工单位: (盖章) (用于经济、合同、签证文件等) 2023 年 10 月 17 日 </div>		
验收意见	同意验收 <div style="text-align: right;">  总包单位: (盖章) 2023 年 10 月 17 日 </div>		
验收意见	同意验收 <div style="text-align: right;">  监理单位: (盖章) 2023 年 10 月 17 日 </div>		
验收意见	验收合格, 资料完整齐全。 <div style="text-align: right;">  建设单位: (盖章) 2023 年 10 月 17 日 </div>		

3、北京市朝阳区东坝北东南一期土地储备项目 1104-612 西侧地块
R2 二类居住用地项目精装修工程(二标段)

工程施工合同 V.3.0

合同编号： _____

建设工程施工专业分包合同

_____年__月

项目名称： 北京市朝阳区东坝北东南一期土地储备项目
1104-612西侧地块R2二类居住用地项目

工程名称： 精装修工程（二标段）

承 包 人： 上海宝冶集团有限公司

分 包 人： 中孚泰文化建筑股份有限公司

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

法定代表人：高武久

法定注册地址：上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人：黄水兰

法定注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 29 层

鉴于北京中冶名鼎房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北京市朝阳区东坝北东南一期土地储备项目 1104-612 西侧地块 R2 二类居住用地项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成北京市朝阳区东坝北东南一期土地储备项目 1104-612 西侧地块 R2 二类居住用地项目建设中的精装修工程(二标段)分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：北京市朝阳区东坝北东南一期土地储备项目 1104-612 西侧地块 R2 二类居住用地项目精装修工程（二标段）（分包工程名称）

工程地点：朝阳区东坝乡，东至 1104-612 东侧地块西边界，西至规划三岔河村东一路，南至规划三岔河村北五街，北至规划东坝大街

分包工程内容：北京市朝阳区东坝北东南一期土地储备项目 1104-612 西侧地块 R2 二类居住用地项目精装修工程（二标段）

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京朝阳发改（核）〔2021〕24 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

二、分包工程承包范围

承包范围：北京市朝阳区东坝北东南一期土地储备项目 1104-612 西侧地块 R2 二类居住用地项目精装修工程（二标段）

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日

计划完工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数 120 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）： 玖佰伍拾万贰仟叁佰柒拾捌元捌角叁分

（小写）¥： 9502378.83 元

其中不含税合同金额： 8717778.74 元

税金： 784600.09 元

税率： 9 %，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型： 增值税专用发票； 增值税普通发票

安全文明施工费： / 元

暂列金额（含税）： / 元

七、分包人项目经理：

姓名： 王莎；

职称： 一级建造师；

身份证号： 510922199310270689；

建造师执业资格证书号： /；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）： /；

建造师执业印章号： 粤1442021202200652；

安全生产考核合格证书号： 粤建安B[2021]0105539。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为

准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。





九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式八份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

	
承包人：_____（盖单位章）	分包人：_____（盖单位章）
	
法定代表人或其 委托代理人：_____（签字）	法定代表人或其 委托代理人：_____（签字）






2012年 09月 27日

2012年 09月 27日

签约地点：_____

竣 工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	北京市朝阳区东坝北东南一期土地储备项目 1104-612 西侧地块 R2 二类居住用地 (1#住宅楼等 10 项)		
施工许可文件号	编号: 110105202109090201	工程竣工日期	23 年 12 月 25 日
建设规模	72520.66 平方米	合同价格	26261.549724 (万元)
姓名	单位	职务	
赵贤博	北京中冶名鼎房地产开发有限公司	项目负责人	
姜玮	航天规划建筑设计集团有限公司	项目负责人	
赵宇	北京维拓时代建筑设计股份有限公司	项目负责人	
王松松	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	
李红	北京远达国际工程管理咨询有限公司	总监理工程师	
专家	/		
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案馆预验收文件	是	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
7	无障碍设施是否已验收合格	是	
8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	是	
9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	是	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	同意验收		
建设单位	 签字 (公章) 姜玮 23 年 12 月 25 日		
勘察单位	姓名: 姜玮 注册号: 1102894-A1013 有效期至: 至 2024 年 12 月 签字 (公章) 姜玮 23 年 12 月 25 日 		
设计单位	姓名: 赵宇 注册号: 1101065-001 有效期至: 至 2025 年 10 月 签字 (公章) 赵宇 23 年 12 月 25 日 		
施工单位	姓名: 王松松 注册号: 131171900249(00) 有效期至: 2022.03.05 签字 (公章) 王松松 23 年 12 月 25 日 		
监理单位	姓名: 李红 注册号: 11007700 有效期至: 2024.06.17 签字 (公章) 李红 23 年 12 月 25 日 		
专家签字	年 月 日		

4、石家庄中冶德贤华府项目公共区域精装修工程（二标段）

工程施工合同 V.3.0

合同编号：石家庄德贤华府项目-分包-2020-021

建设工程施工专业分包合同

2020年 4月

项目名称：石家庄中冶德贤华府

工程名称：公共区域精装修工程（二标段）

承包人：北京天润建设有限公司

分包人：中孚泰文化建筑股份有限公司



合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 北京天海建设有限公司
法定代表人: 贾林佳
法定注册地址: 北京市平谷区林荫北街13号信息大厦8层



分包人(全称): 中孚泰文化建筑股份有限公司
法定代表人: 谭泽斌
法定注册地址: 深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、11楼

鉴于石家庄中冶名盛房地产开发有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的石家庄中冶德贤华府项目EPC总承包二标段建设项目工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成石家庄中冶德贤华府项目EPC总承包第二标段石家庄中冶德贤华府建设中的公共区域精装修工程(二标段)分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 石家庄中冶德贤华府公共区域精装修工程(分包工程名称) 二 标段

工程地点: 石家庄市新华区,中华北大街以东,赵佗路以南,规划路复兴北街以西,新苑路以北

分包工程内容: 石家庄中冶德贤华府公共区域精装修工程(二标段)

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 石行审投资核字(2018)216号

资金来源: 自筹

二、分包工程承包范围

承包范围: 石家庄中冶德贤华府公共区域精装修工程(二标段)

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日

计划完工日期: ___/___年___/___月___/___日

工期总日历天数 120 天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：贰仟壹佰贰拾陆万捌仟壹佰贰拾壹元玖角

（小写）¥：21268121.90 元

其中不含税合同金额：19512038.44 元

税金：1756083.46 元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型： 增值税专用发票； 增值税普通发票

安全文明施工费：/ 元

暂列金额（含税）：/ 元

七、分包人项目经理：

姓名：陈志高；

职称：一级建造师；

身份证号：430911197502100918；

建造师执业资格证书号：JZ00399302；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：00406938；

建造师执业印章号：粤144141529086；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2013）0001331。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____ (盖单位章) 分包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____



(签字)

法定代表人或其
委托代理人：_____



(签字)

2020年 11月 19日

2020年 11月 19日

签约地点：_____

合同编号：石家庄德贤华府项目-分包类-2020-021-补01

石家庄中冶德贤华府项目公共区域 精装修工程（二标段）补充协议一

_____年____月

项目名称： 石家庄中冶德贤华府

工程名称： 公共区域精装修工程（二标段）

总承包人： 北京天润建设有限公司

分包人： 中孚泰文化建筑股份有限公司



石家庄中冶德贤华府项目公共区域精装修工程 (二标段) 合同补充协议一

承包人(全称):北京天润建设有限公司

分包人(全称):中孚泰文化建筑股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就《石家庄中冶德贤华府项目公共区域精装修工程(二标段)合同》中事项协商一致,订立本协议。

本协议中的所有术语,除非另有说明,否则其定义与双方于 2020 年 11 月 19 日签订的《石家庄中冶德贤华府项目公共区域精装修工程(二标段)合同》(以下简称“原合同”,承包人合同编号:石家庄德贤华府项目-分包类-2020-021)中的定义相同。

一、承包范围: 德贤会和实体样板间的室内精装修

二、本次增加金额: 7607833.77 元(大写: 柒佰陆拾万零柒仟捌佰叁拾叁元柒角柒分)

其中税金为 628169.76 元,增值税税率为 9% ;

不含税合同额为 6979664.01 元,具体增加清单详见附件。

本补充协议税率同原主合同税率,如涉及税率调整,按照不含税金额不变的原则,结合实际开具发票情况,在结算时统一进行调整。

三、合同价款：原合同金额 21268121.9 元（大写：贰仟壹佰贰拾陆万捌仟壹佰贰拾壹元玖角），本次增加后合同总金额为 28875955.67 元（大写：贰仟捌佰捌拾柒万伍仟玖佰伍拾伍元陆角柒分）。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效，本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

本协议书连同其他合同文件一式十一份。

承包人：北京天润建设有限公司（盖章）



法定代表人



或获授权代表签署：

日期：2023.16

分包人：中孚泰文化建筑股份有限公司（盖章）



法定代表人



或获授权代表签署：

日期：

河北省房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案证明书

工程竣工验收信息表

备案编号: 2021J1301010036

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，石家庄中冶德贤华府（1#-15#住宅楼、18#幼儿园、地下车库）工程，经建设单位石家庄中冶名盛房地产开发有限公司组织设计、施工、工程监理和有关专业工程主管部门验收合格，于2021-12-30备案。

特此证明

工程名称	石家庄中冶德贤华府（1#-15#住宅楼、18#幼儿园、地下车库）		
建设单位	石家庄中冶名盛房地产开发有限公司	申报人	陈贺
勘察单位	河北建筑设计研究院有限责任公司	统一社会 信用代码	91130100MA08BK7U9H
施工单位	中国五冶集团有限公司、北京天润建设有限公司		91130100401701414W
设计单位	河北建筑设计研究院有限责任公司		91510100201906490X 91110000102962323N
施工图审查单位	河北荣丰工程设计咨询有限公司		91130100401701414W
监理单位	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司		91130108601248693C
工程规划许可证号	建字第330100201900009号、 建字第330100201900008号		建筑施工许可证号
文件名称	编	号	日期
竣工联合验收意见书	130311211230071		2021年12月30日
竣工验收报告	非必要编号文件		2020年11月1日、 2021年11月1日
规划验收认可文件	石规核字【2021】063号		2021年12月22日
消防验收合格文件	石住建消审字【2021】第0037号（1#-15#、18#、7#住宅楼、18#幼儿园、地下车库）、石住建消审字【2021】第0040号（1#、15#、18#住宅楼）、石住建消审字【2021】第0039号（1#-15#住宅楼）		2021年9月28日、 2020年12月10日、 2021年12月21日
工程质量监督报告	2019-029至038、2019-027、2019-019至025		2021年9月13日、 2021年11月19日
工程质量保修书	非必要编号文件		2021年9月13日、 2021年11月19日
住宅质量保证书	非必要编号文件		2021年12月30日
住宅使用说明书	非必要编号文件		2021年12月30日



扫描二维码获取取照信息

备案机关: 石家庄市行政审批局

日期: 2021-12-30



河北省住房和城乡建设厅监制

附表 6:

分包工程竣工验收报告

分包工程名称:	石家庄中冶德贤华府公共区域精装修工程（二标段）		分包合同编号:	226EZF-2019004-20FG016		
分包单位:	中孚泰文化建筑股份有限公司		开工日期:	2020.10.01		
分包单位项目经理	刘勇	分包单位项目技术负责人	竣工日期:	2021.11.30		
工程资料:	资料齐全 赵云 2021.12.29					
工程内容:	9-15#楼: 地下一二层、首层及标准层: 墙、地面石材, 瓷砖铺贴; 吊顶天棚油漆、金属粘贴; 不锈钢墙面、装饰线、垭口、防火门、电梯门门套、门楣安装; 不锈钢大堂门、木质门安装; 水电钻孔、插座、线槽配管及照明线路铺设、射灯、应急筒灯、灯带完成, 艺术灯具安装等工作					
综合验收评价	验收合格					
验收单位	项目技术负责人:	项目质量负责人:	项目安全负责人:	项目工程经理:	项目总工程师:	项目部项目经理:
	孙文杰	孙文杰	孙文杰	孙文杰	孙文杰	孙文杰
		2021.12.29	2021.12.29		2021.11.29	2021.11.29

注: 分包工程竣工验收报告是分包工程竣工结算办理必要条件

5、杭政储出（2017）18号地块住宅（设配套公建）、商业兼商务 用房项目精装修工程（一标段）

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司
法定代表人：白小虎
法定注册地址：上海市宝山区庆安路77号

分包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司
法定代表人：谭泽斌
法定注册地址：深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼

鉴于杭州中冶名泽房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的杭政储出【2017】18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成杭政储出【2017】18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房项目建设中的商业精装修（标段一）分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：杭政储出【2017】18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房项目商业精装修工程（标段一）（分包工程名称）

工程地点：杭州市下城区

分包工程内容：详见技术要求中的工程范围

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：下发发改【2017】3号

资金来源：自筹

二、分包工程承包范围

承包范围：详见技术要求中的工程范围

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日

计划完工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数 180 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2020 年 12 月 1 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点：_____

移交确认单

附表一

编号:

由中孚泰文化建筑股份有限公司承包的杭政储出【2017】18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房项目的商业精装修工程（标段一）合同，现已将施工过程中，产品存在的功能缺失、质量缺陷等问题处理完毕，目前已经符合设计图纸要求，并满足合同约定，经物业公司验收合格。

自 2021 年 07 月 01 日起移交给物业公司管理并进入质保期。

承包商（盖章）：


负责人：印中杰

年 月 日

项目公司（杭州分公司）工程部（盖章）：


负责人：

王健 武健

年 月 日

杭州中冶名泽房地产开发有限公司

公寓管理分公司（盖章）：


负责人：

许刚

2021 年 5 月 1 日

注：1. 本单工程管理部、项目公司（分公司）、物业公司、承包商各执一份
 2. 本单盖章处须加盖单位公章

6、三亚五矿国际广场项目研发办公室内精装修工程

合同编号:

2023-1626
96AF2232273500-
YX200078

建设工程施工专业分包合同

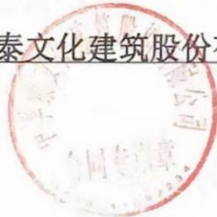
2023 年 12 月

项目名称: 三亚五矿国际广场项目

工程名称: 研发办公室内精装修工程

承 包 人: 中国一冶集团有限公司

分 包 人: 中孚泰文化建筑股份有限公司



合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

法定代表人：陈阳

法定注册地址：湖北省武汉市青山区 36 街坊（青山区工业路 3 号一冶科技大楼）

分包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

法定代表人：黄水兰

法定注册地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 10 号中浩大厦 1406

鉴于三亚市中冶名澜发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的三亚五矿国际广场项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成三亚五矿国际广场项目建设中的研发办公室内精装修工程分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：三亚五矿国际广场项目研发办公室内精装修工程（分包工程名称）/
标段

工程地点：三亚五矿国际广场项目现场

分包工程内容：研发办公室内精装修工程

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：2019-460203-47-03-012132

资金来源：自筹

二、分包工程承包范围

承包范围：研发办公室内精装修工程

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日

计划完工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数 60 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：壹仟陆佰伍拾陆万肆仟叁佰壹拾贰元伍角整

（小写）¥：16564312.50 元

其中不含税合同金额：15196616.97 元

税金：1367695.53 元

税率：9 %，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型： 增值税专用发票； 增值税普通发票

安全文明施工费：∕元

暂列金额（含税）：∕元（暂估价见合同经济文件及计价清单）

七、分包人项目经理：

姓名：刘芳；

职称：工程师；

身份证号：360424198601170605；

建造师执业资格证书号：360424198601170605；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 1442019202003493；

建造师执业印章号：01119781；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0004721。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。



十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式九份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。


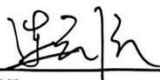




承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字) 法定代表人或其
委托代理人： (签字)

2017 年 12 月 22 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点：_____

工程竣工验收单

工程名称	三亚五矿国际广场项目研发办公室内精装修工程	工作内容	研发办公室内精装修工程		
建设单位	三亚市中冶名澜发展有限公司	施工单位	中国一冶集团有限公司	分包单位	中孚泰文化建筑股份有限公司
建筑面积	5440.86m ²				
开工日期	2023年11月18日	竣工日期	2025年7月15日	验收日期	2025年8月1日
建设单位意见:					
竣工验收意见	参加验收人员: 				
	监理单位意见:				
	参加验收人员:				
	施工单位意见: 符合要求, 同意验收.				
参加验收人员: 					
专业分包单位意见:					
同意验收					
参加验收人员: 胡保					
验收结论	合格				
建设单位签章		监理单位签章			

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	张思亮	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420202021 01407	建筑工程	项目经理	/	/
2	叶溟颖	高级工程师	职称证	高级	23030011434 64	建筑装饰 施工	技术负责人	/	/
3	王涛	高级工程师	质量员证	中级	04417107944 17001440	装饰装修	质量负责人	/	/
4	陈剑锋	/	C证	中级	粤建安 C3(2018)001 7981	装饰装修	安全负责人	/	/
5	贺阳	工艺美术师	C证	中级	粤建安 C3(2018)000 2945	装饰装修	安全员	/	/
6	曾纪坤	/	C证	中级	粤建安 C3(2020)005 7285	装饰装修	安全员	/	/
7	欧文静	/	资料员证	中级	04417114944 17002266	装饰装修	资料管理员	/	/
8	杨顺秋	高级工程师	职称证	高级	A0804100000 0000857	电气工程	电气工程师	/	/
9	王莎	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 11234400023 462	土木建筑	造价工程师	/	/
10	于坤	工程师	施工员证	中级	04418102944 18000365	装饰装修	施工员	/	/
11	刘志飞	工程师	质量员证	中级	04418107944 18001218	装饰装修	质量员	/	/

12	张乾 银	/	材料员 证	中级	06124111000 32000243	装饰装修	材料员	/	/
13	周荣	工程师	劳务员 证	中级	04418113944 18002824	装饰装修	劳资专管 员	/	/
14	邹梦 志	工艺美 术师	职称证	中级	20030030414 60	室内设计	深化设计 师	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

项目经理



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张思亮

性 别: 男

出生日期: 1982年12月26日

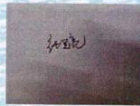
注册编号: 粤1442020202101407

聘用企业: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张思亮
签名日期: 2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103213

姓名:张思亮

性别:男

出生年月:1982年12月26日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年04月24日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



广东省职称证书

姓名：张思亮

身份证号：362204198212262114



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张思亮 性别男，一九八二年 十二月 二十六日生，于二〇〇一 年
九月至二〇〇五年六 月在本校 工商管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西财经大学

校（院）长：



证书编号：104211200505010044

二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 张思亮

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区八卦
四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 362204198212262114



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.25-2038.09.25

技术负责人

广东省职称证书

姓名：叶溟颖

身份证号：43018119810418882X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶溟颖 性别 女, 一九八一年四月十八日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 艺术设计 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南商学院

校(院)长: 叶北瑞

证书编号: 105541200405510003

二〇〇四年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 叶溟颖

性别 女 民族 汉

出生 1981年4月18日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段7559号荷康花园8栋31E房

公民身份号码 43018119810418882X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.17-2040.08.17

质量负责人

证书编码：0441710794417001440

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：王涛

身份证号：372502198408025730

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王涛
身份证号：372502198408025730



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144001
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

134

普通高等学校

毕业证书



学生 王涛 性别 男，一九八四年八月二日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 

证书编号: 101737201905027036 二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王涛

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 2 日

住址 广东省深圳市龙华区民田路203号世纪春城二期16栋404



公民身份号码 372502198408025730



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.15-2042.02.15

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0017981

姓名:陈剑锋

性别:男

出生年月:1981年08月04日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月16日

有效期:2024年07月04日 至 2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月04日





安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0002945

姓名:贺阳

性别:女

出生年月:1988年09月08日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年03月05日

有效期:2024年02月27日 至 2027年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月27日



广东省职称证书

姓名: 贺阳
身份证号: 430703198809082084



职称名称: 工艺美术师
专业: 室内设计
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月15日
评审组织: 深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003061982
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学士学位证书

贺阳，女，1988年9月8日生。在 湖南工业大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



湖南工业大学

校 长 王汉青
学位评定委员会主席

证书编号：1153542011002263

二〇一一年 六月 二十七日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 贺阳

性别 女 民族 汉

出生 1988年9月8日

住址 湖南省常德市鼎城区韩公渡镇麓片湖村3村民组



公民身份号码 430703198809082084



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 常德市公安局鼎城分局

有效期限 2016.09.01-2036.09.01

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0057285

姓名:曾纪坤

性别:男

出生年月:1995年11月17日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月30日

有效期:2023年10月24日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 曾纪坤 性别 男，一九九五年 十一月 十七日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘时英

证书编号：118431201806006023

二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 曾纪坤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 11 月 17 日

住 址 江西省赣州市赣县区储潭镇高枧村木梓山下组14号



公民身份号码 36072119951117441X

中华人民共和国 居民身份证



签发机关 赣州市赣县区公安局

有效期限 2022.06.04-2042.06.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾纪坤

社保电脑号：644063331

身份证号码：36072119951117441X

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ecc488fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



资料管理员

证书编码：0441711494417002266

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 欧文静

身份证号： 452327198211090447

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 欧文静
性别 女 民族 瑶
出生 1982 年 11 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区八卦
四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 452327198211090447



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.12.21-2031.12.21

电气工程师

高级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓名: 杨顺秋
	性别: 男
	身份证号: 430203196911195038
	任职资格: 高级工程师
	专业类别: 电气工程
	批准日期: 2004年10月30日
	工作单位: 株洲硬质合金集团有 限公司
持证人签名: _____	系统编码: A08041000000000857

姓名 杨顺秋

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 11 月 19 日

住址 湖南省株洲市荷塘区罗家
冲村15栋105号



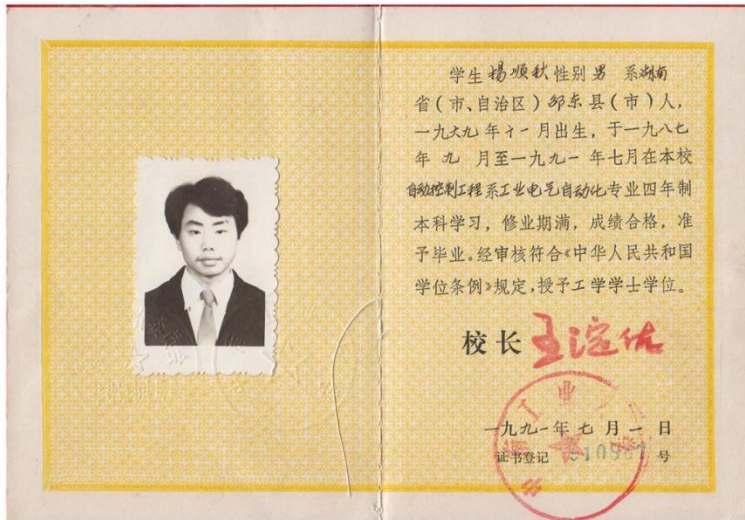
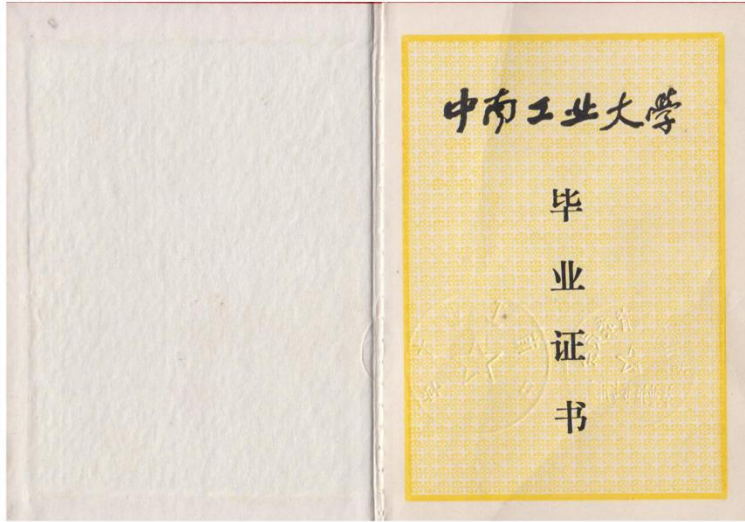
公民身份号码 430203196911195038



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 株洲市公安局荷塘分局

有效期限 2009.08.10-2029.08.10



造价工程师

289



姓名: 王莎
身份证号码: 510922199310270689
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400023462

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 07 月 17 日

使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王莎
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年10月27日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023462
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 中孚泰文化建筑股份有限公司



王莎

个人签名: 王莎

签名日期: 2026.04.27



发证日期: 2023年07月03日

专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203070100000041

姓名: 王莎

性别: 女

身份证号: 510922199310270689

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



姓名 王莎

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 10 月 27 日

住址 四川省江油市中坝街道东
胜路283号2栋1单元7楼1
号



公民身份号码 510922199310270689



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 江油市公安局

有效期限 2025.09.29-2045.09.29



西南科技大学 毕业证书



学生王莎，性别女，1993年10月27日生，
于2012年9月至2016年6月在本校普通全日制
土木工程专业4年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一六年六月二十二日

证书编号：106191201605003526

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王莎 社保电话号：644232891 身份证号码：510922199310270689 页码：1
参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司 单位编号：60010437 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ecc7c9dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



施工员

证书编码：0441810294418000365

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：于坤

身份证号：210522199212140511

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 于坤
身份证号: 210522199212140511



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003145059

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **于坤** 性别 **男**，一九九二年十二月十四日生，于二〇一二年八月至二〇一六年七月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

石铁矛

证书编号： 101531201605001176

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **于坤**
性别 **男** 民族 **满**
出生 **1992年12月14日**
住址 **沈阳市浑南区绮霞街66号**



公民身份号码 **210522199212140511**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **沈阳市公安局浑南分局**
有效期限 **2019.10.18-2039.10.18**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于坤

社保电脑号：644232141

身份证号码：210522199212140511

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ecc6bbc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010437 单位名称 中孚泰文化建筑股份有限公司



质量员

证书编码：0441810794418001218

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘志飞

身份证号：430224198803250619

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

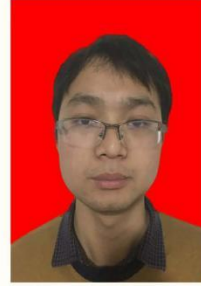
培训机构：广东省

发证时间：2020年12月10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘志飞
身份证号：430224198803250619



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024193
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘志飞 性别男，一九八八年三月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

熊琦

证书编号：124251201006000617

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘志飞

性别 男 民族 汉

出生 1988年3月25日

住址 湖南省茶陵县下东街道办事处茶荒村茶荒湾075号



公民身份号码 430224198803250619



中华人民共和国 居民身份证

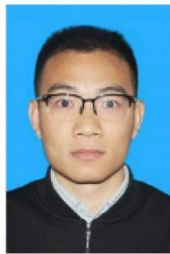
签发机关 茶陵县公安局

有效期限 2015.09.06-2035.09.06

材料员

证书编码：0612411100032000243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张乾银

身份证号：612527199403241831

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中核西北建设集团有限公司

发证时间：2024年09月23日

查询地址：<http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

普通高等学校

毕业证书



学生 **张乾银** 性别 **男**，一九九四年三月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 **建筑工程管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西工业职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**108281201606005540**

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张乾银**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1994年3月24日**

住址 **陕西省商洛市柞水县杏坪镇油房村二组**



公民身份号码 **612527199403241831**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **柞水县公安局**

有效期限 **2019.10.09-2029.10.09**

劳资专管员

证书编码：0441811394418002824

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周荣

身份证号：432524198609166155

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1803003012515号

周荣 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

姓名 周荣
性别 男 民族 汉
出生 1986年9月16日
住址 湖南省新化县曹家镇勤三村第五村民小组036号
公民身份号码 432524198609166155



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新化县公安局
有效期限 2016.03.07-2036.03.07



普通高等学校

毕业证书

学生 周荣 性别 男，一九八六年九月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 电气自动化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院 (院) 长：平 昊 印 以

证书编号：130371200806000309 二〇〇八年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深化设计师

广东省职称证书

姓名：邹梦志
身份证号：342921198301173114

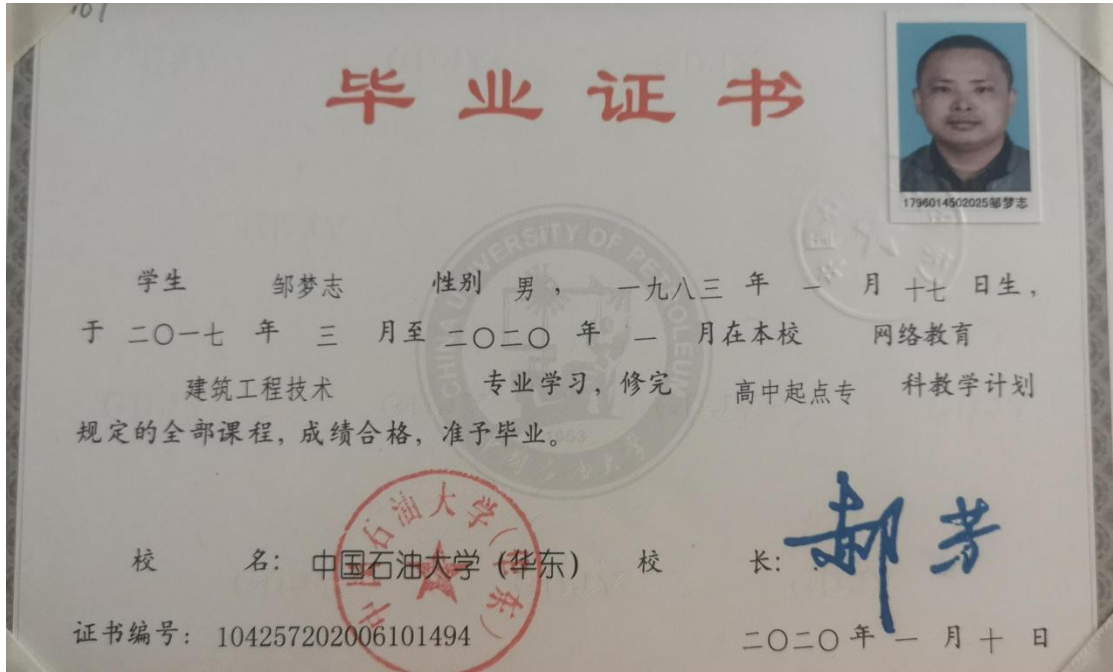


职称名称：工艺美术师
专业：室内设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月12日
评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会（室内设计）

证书编号：2003003041460
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹梦志

社保电脑号：641078227

身份证号码：342921198301173114

页码：1

参保单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

单位编号：60010437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60010437	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60010437	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		160.0	320.0		80.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b119f73w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010437
单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司



拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	张思亮	性别	男	年龄	44岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	江西财经大学			毕业时间	2005.06		所学专业	工商管理	
工程建设行业工作年限	20年			投标人企业工作年限	20年		技术特长	具有优秀的施工现场管理经验	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤1442020202101407、 建筑工程		
经 工 主 历 作 要	2006年至今在我司从事施工现场管理工作，有丰富的管理经验。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及 联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	桂林市文化旅游中心漓江歌剧院项目室内装修工程	8570.3 1473万元	2021.03.09 2024.12.05	桂林市文化广电和旅游局、李振、18671460006	桂林市七星区	项目经理			
2	爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	2469.9 31842万元	2022.05.10 2023.01.24	广州爱莎岭南教育投资有限公司	广东省广州市荔湾区海龙路	项目经理			

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及

涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确**，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

项目经理相关证件



使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张思亮

性 别: 男

出生日期: 1982年12月26日

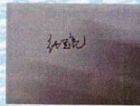
注册编号: 粤1442020202101407

聘用企业: 中孚泰文化建筑股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张思亮
签名日期: 2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103213

姓名:张思亮

性别:男

出生年月:1982年12月26日

企业名称:中孚泰文化建筑股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年04月24日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



广东省职称证书

姓名：张思亮

身份证号：362204198212262114



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张思亮 性别男，一九八二年 十二月 二十六日生，于二〇〇一 年
九月至二〇〇五年六 月在本校 工商管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西财经大学

校（院）长：



证书编号：104211200505010044

二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 张思亮

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区八卦
四路10号中浩大厦十四层



公民身份号码 362204198212262114



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.25-2038.09.25

项目经理业绩 1-桂林市文化旅游中心漓江歌剧院项目室内装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂林市文化广电和旅游局

承包人（全称）：中孚泰文化建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂林市文化旅游中心漓江歌剧院项目室内装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桂林市文化旅游中心漓江歌剧院项目室内装修工程。

2. 工程地点：桂林市七星区，漓江和訾洲河东岸，自由路以南，穿山路以西。

3. 工程立项批准文号：市发改管字【2019】112号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：桂林市文化旅游中心漓江歌剧院项目室内装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内的施工内容，包括但不限于本项目室内装修工程、泛光照明工程、智能化工程、通风空调工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月9日。

计划竣工日期：2021年10月17日。

工期总日历天数：223天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：¥85703147.3元，人民币（大写）：捌仟伍佰柒拾万零叁仟壹佰肆拾柒元叁角；

其中：

（1）、投标报价：¥65746959.17元，人民币（大写）：陆仟伍佰柒拾肆万陆仟玖佰伍拾玖元壹角柒分；

（2）、规费：¥2699597.40元，人民币（大写）：贰佰陆拾玖万玖仟伍佰玖拾柒元肆角；其中社会保险费：¥2397709.14元，人民币（大写）：贰佰叁拾玖万柒仟柒佰零玖元壹角肆分；

（3）、安全文明施工费：¥2796536.54元，人民币（大写）：贰佰柒拾玖万陆仟伍佰叁拾陆元伍角肆分；

(4)、增值税：¥7194754.19 元，人民币（大写）：柒佰壹拾玖万肆仟柒佰伍拾肆元壹角玖分；

(5)、材料和工程设备暂估价金额：¥24000.00 元，人民币（大写）：贰万肆仟元；

(6)、专业工程暂估价金额：0 元，人民币（大写）：零；

(7)、暂列金额：¥ 7241300.00 元，人民币（大写）：柒佰贰拾肆万壹仟叁佰元。

2、根据市住建〔2016〕34 号文《关于市建成区、临桂新区、灵川县范围内建筑工程新增扬尘防治费用的通知》，另计扬尘防治费，本项目扬尘防治费¥685625.18 元，人民币（大写）：陆拾捌万伍仟陆佰贰拾伍元壹角捌分。

3. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 桂林市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：桂林市文化广电和旅游局（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：11450300MB1722427L 组织机构代码：914403007230225880

地 址：桂林市临桂区公园北路与三元路交叉口东南侧

地 址：深圳市福田区八卦四路中浩大厦8楼、13楼

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0773-2165212 电 话：0755-22219227

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号： 账 号：0012100552530



建设工程现场项目管理人员变更申请表

工程名称	桂林市文化旅游中心漓江歌剧院项目室内装修工程		施工许可证	450300202103170101		
工程地点	桂林市七星区，漓江和訾洲河东岸，自由路以南，穿山路以西		建筑面积	总建筑面积 27432.30 平方米		
工程规模	总造价约 8570.3 万元		形象进度	施工前准备阶段		
业主单位	桂林市文化广电和旅游局		联系电话			
监理单位	广西鼎策工程顾问有限责任公司		联系电话	5811266		
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司		联系电话			
申请变更人员	申请企业	中孚泰文化建筑股份有限公司 (公章)				
		姓名	岗位	证书编号	职称	身份证号
	中标或报监人员	陈林	项目经理	粤建安 B (2016) 0002031		43060219820825861X
	拟变更人员	熊必霖	项目经理	粤建安 B (2019) 9002774		430581199009094995
变更原因及申请	<p>根据区厅文件要求，我司对责任心不强的人员进行调换，现原项目经理陈林调整为经验丰富的项目经理熊必霖驻场，对接前期现场巡查工作，特此说明！</p> <p>变更单位负责人:  (公章) 2021年4月13日</p>					
监理单位意见	<p>清按相关规定给予办理变更手续。</p> <p>(公章) 2021年4月13日</p>					
业主单位意见	<p>同意</p> <p>(公章) 2021年4月19日</p>					
公开招标项目综合站意见	(公章)		建设行政主管部门意见	(公章)		
	年 月 日			年 月 日		

备注：本表一式三份（申请单位、综合站、建管部门各一份）并附以下材料：新任职人员相关资格证书、近一个月社保等原件与复印件

建设工程现场项目管理人员变更申请表

工程名称	桂林市文化旅游中心漓江歌剧院项目室内装修工程			施工许可证	450300202103170101		
工程地点	桂林市七星区，漓江和訾洲河东岸，自由路以南，穿山路以西			建筑面积	总建筑面积 27432.30 平方米		
工程规模	总造价约 8570.3 万元			形象进度	施工前准备阶段		
业主单位	桂林市文化广电和旅游局			联系电话			
监理单位	广西鼎策工程顾问有限责任公司			联系电话	5811266		
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司			联系电话			
申请 变更 人员	申请企业	中孚泰文化建筑股份有限公司 (公章)					
		姓名	岗位	证书编号	职称	编号	身份证号
	中标或报 监人员	熊必霖	项目经理	粤 144181903130	中级		430581199009094995
	拟变更 人员	张思亮	项目经理	粤 144202101407	中级		362204198212262114
变更原因 及申请	<p>因我司桂林市文化旅游中心漓江歌剧院项目室内装修工程原项目经理熊必霖已离职，现原项目经理熊必霖更换为经验丰富的张思亮经理驻场，对接前期现场施工指导工作，特此说明！</p> <p style="text-align: right;">变更单位负责人： (公章) 2021年7月1日</p>						
监理单位 意见	<p>同意 (公章) 2021年7月28日</p>						
业主 单位 意见	<p>同意 (公章) 2021年8月6日</p>						
公开 招标 项目 综合 站 意见	<p>拟变更人员符合招标文件要求，不改定标以维护排号 (公章) 2021年8月18日</p>			建设 行政 主管 部门 意见	<p>同意 (公章) 2021年8月24日</p>		

备注：本表一式三份（申请单位、综合站、监管部门各一份）并附以下材料：新任人员相关资质证书、近一个月社保等原件与复印件。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

GB50300-2013

桂建质00（一）

单位工程名称		桂林市文化旅游中心漓江歌剧院项目室内装修工程		子单位工程名称		/	
建筑面积 (或投资规模)		27432.30 m ²	结构类型	框架结构	层数	地上 4 层	地下 1 层
施工单位		中孚泰文化建设的股份有限公司	技术负责人	易辉	开工日期	2021年7月16日	
项目负责人		张思亮	项目技术负责人	傅华	完工日期	年 月 日	
序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见			监理（建设）单位验收结论		
1	地基与基础				本工程共含 分部。经审查分部，符合标准及设计要求分部。 结论（是否同意验收）： <div style="font-size: 2em; text-align: center;">同意验收</div>		
2	主体结构	本分部合格，同意验收。					
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收。					
4	建筑屋面						
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收。					
6	建筑电气	本分部合格，同意验收。					
7	智能建筑	本分部合格，同意验收。					
8	通风与空调	本分部合格，同意验收。					
9	建筑节能	本分部合格，同意验收。					
10	电梯						
质量控制资料核查情况		共 项。经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 0 项。				(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收。	
安全和功能检验(检测)及抽查情况		共核查 项，符合规定 项；共抽查 项，符合规定 项；经返工处理符合规定 0 项。				(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收。	
观感质量验收情况		共抽查 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 0 项。				总体评价（好、一般、差）： 好 (是否同意验收)：同意验收	
竣工验收组综合验收结论		(是否符合设计和规范要求，合格或不合格) 符合设计和规范要求，合格。					
竣工验收组成员签名							
勘察单位		设计单位		施工单位		监理单位	
项目负责人： (签名)：		项目负责人： (签名)：		项目负责人： (签名)：		项目负责人： (签名)：	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

加密锁号：7716106354107

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桂林市文化旅游中心漓江歌剧院项目室内装修工程		
工程地址	漓江和訾洲河东岸、自由路南侧、穿山路西侧		
建筑面积 (或工程规模)	27432.3m ²	结构类型 层数	框架结构/四层
开工时间	2021年7月16日	竣工日期	2024年12月22日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 施工单位对工程进行了自检验收, 并向建设单位提交《工程竣工报告》。 2. 监理、勘察、设计单位三家分别出具有关工程的检查评估。 3. 组成由建设、设计、监理、施工单位的相关人员组成的验收组。 4. 验收内容: 检查各方文件资料。 验收实体工程质量。 填写《建筑工程质量竣工验收意见书》。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 0 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	同意验收



加密锁号: 7716106354107

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并不作出齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	资料基本齐全。
施工单位资料	资料基本齐全。
勘察单位资料	资料基本齐全。
设计单位资料	资料基本齐全。
监理单位资料	资料基本齐全。



加密锁号：7716106354107


竣工验收结论（工程质量是否合格）：
 工程质量合格。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组 成员 签字 栏	组长 			
	副组长 	福建建筑设计研究院有限公司	工程师	
		中宇泰发建筑设计股份有限公司	中级工程师	
		兴进		现场代表
		兴进		资料员
			工程师	项目负责人
其他成员				

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日

加密锁号：7716106354107

项目经理业绩 2-爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程

 中国铁建 中铁十二局集团华南工程有限公司

合同编号：ASXX-ZXZY-2021-011



建设工程施工专业分包合同

工程名称：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程

工程地址：广东省广州市荔湾区海龙路

工程承包人：中铁十二局集团华南工程有限公司

劳务分包人：中孚泰文化建筑股份有限公司

签约地点：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目部

签约日期： 年 月 日



中国铁路 中铁十二局集团华南工程有限公司

承包人: 中铁十二局集团华南工程有限公司

分包人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于广州爱莎岭南教育投资有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

双方企业信息情况(企业信息情况为必填项,不得擅自删除)

【承包人企业信息】

工程承包人: 中铁十二局集团华南工程有限公司

注册地址: 中山市翠亨新区北辰路21号2栋12楼 邮编: 528449

通讯地址: 中山市翠亨新区北辰路21号2栋12楼 邮编: 528449

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号: 91440101MA5D212F7D

开户银行名称: 中国银行股份有限公司广州南沙科技园区支行

开户银行账号: 680872561677

【分包人企业信息】

分包人: 中孚泰文化建筑股份有限公司

营业执照号码: 914403007230225880 注册资本金: 12293 万元

注册地址: 广东省深圳市福田区八卦四路中浩大厦8、13楼 邮编: 518029

通讯地址: 广东省深圳市福田区八卦四路中浩大厦8、13楼 邮编: 518029

法定代表人: 谭泽斌 职务: 董事长 身份证号码: 420106196508045373

纳税人身份: 一般纳税人

开户银行名称: 2101-平安银行深圳分行营业部

开户银行账号: 0012100552530

资质证书编号: D344509210 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质证书有效期至 2022 年 12 月 31 日

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包一级



年 12 月 03 日

一、分包工程概况

分包工程名称：爱莎国际教育集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程

分包工程地点：广州市荔湾区海龙街道海龙路以东、佛山水道以北

分包工程承包范围：

1. 1E 栋共享设施楼（含演讲厅、黑盒子戏剧室）精装施工，包括天面、地面、墙面、机电相关施工（含厨房装修）；

(1) 地面工程（按照室内装修图做法完成所有工作面施工）；

(2) 墙面工程（现场移交砌体抹灰面后，按照室内装修图做法完成所有工作面施工）；

(3) 吊顶工程（凡涉及建筑主体或承重结构变动或在主体结构上增加荷载、吊挂检修马道、过渡钢结构等，需经原设计单位或具有和原设计单位相同资质的设计单位认可后方可施工）；

(4) 内门窗工程（包含五金配件、拉手、门锁，所有应装配的明、暗装式闭门器等）；

(5) 油漆涂料工程；

(6) 石材工程；

(7) 构建防腐防虫及油漆涂料工程；

(8) 普通照明安装工程：从总包配电箱取电；

(9) 给排水安装工程：从主阀门接出；

(10) 电气安装工程：从总包配电箱取电；

(11) 栏杆安装工程；

(12) 五金洁具安装工程；

(13) 与其他专业配合内容：与给排水安装配合、与电气安装配合、与空调及新风安装配合、与消防安装配合、与综合布线安装配合、与专业舞台设备及音箱安装配合、与专业篮球架及分隔幕安装配合、与专业照明安装配合、与活动座椅安装配合、与 LED 显示屏安装配合、与泳池安装单位配合、与厨房单位配合、与实验室安装单位配合等；

(14) 各栋建筑与体育场、相互楼栋之间的连廊按装修做法完成所有工作面施工（地面工程除外）；

1.2 含甲方提供的施工图及工程量清单中的所有内容；

(1) 包含但不限于装修过程中发生的包括开槽修补、穿墙补洞、包立管、包消火栓



求的部位上，并保证其准确性；

④提供保护措施以适应工程冬雨季施工；

⑤协调安装于现场的所有机械设备，供其他分包商合理使用；

1.4 乙方负责本工程之间的收口处理和上下水的连接，以及配合总包管理。

1.5 施工范围、施工内容如有增减，甲方在设计变更通知中具体明确调整，乙方无特殊原因不能拒绝。

分包方式：本工程采用综合单价包干的方式进行承包，即由乙方包人工、包材料、包材料损耗、包机械、包运输<包括装卸车及到达施工现场>、包安装、包堆地形、包质量、包工期、包安全、包深化设计、包风险、包验收、包税金、包为完成本工程所需一切费用的形式进行承包。

承包人有权根据分包人的施工组织情况、配给情况随时调整分包人的施工范围，分包人须无条件服从。

二、分包合同价款

(1) 合同暂定不含税总价(大写)：贰仟贰佰陆拾伍万玖仟玖佰贰拾伍元壹角陆分(人民币)，

(小写)：22659925.16 元(人民币)；

(2) 增值税税额(大写)：贰佰零叁万玖仟叁佰玖拾叁元贰角陆分 元(人民币)，

(小写)：2039393.26 元(人民币)；

合同适用增值税税率：9%，分包方开具发票类型为：增值税专用发票。

(3) 合同暂定含税总价(大写)：贰仟肆佰陆拾玖万玖仟叁佰壹拾捌元肆角贰分(人民币)，

(小写)：24699318.42 元(人民币)；

固定综合单价及暂定工程数量：见合同附件1《工程量清单综合单价表》

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 05 月 10 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 01 月 24 日竣工；

合同工期总日历天数为：260 天。

分包人阶段性施工进度以不影响其它专业和工种以及总体进度要求为限。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本项目所有工程竣工验收全部达到国家或地



方、广州爱莎岭南教育投资有限公司现行的工程质量验收标准，按照验收标准，各检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到100%；同时确保取得广州市建设工程优质奖、广州市安全文明生产示范工地称号；争取获得广东省优质工程奖、争创广东省安全文明生产示范工地称号。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称为“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

未尽事宜由本合同双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形



中国铁建 中铁十二局集团华南工程有限公司

式签署方为有效。书面补充合同构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同订立时间：2022年05月10日

合同订立地点：广东省广州市荔湾区海龙路

(签字页，此页无正文)

承包人：(公章)



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：(公章)



住所：

法定代表人：

委托代理人：

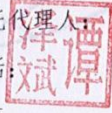
电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



中铁十二局集团有限公司



姓名：王占猛，职称： / 。承包人委托其全面负责工程的组织、联络、管理、监督与协调工作。除非承包人委托的项目经理的书面认可，其它任何人员签发、签认的可能引起合同纠纷的书面材料在本合同中均属无效，同时不会对合同单价或总价形成调整。

5、分包项目经理

姓名：张思亮，职称： / ，身份证号码 362204198212262114，手机号码：13802704741。分包人委托其全权负责工地的一切事务，该同志做出的一切决定，分包人负责合同的全面履约，并承担经济与法律责任。

分包人委托的项目经理指定担任驻工地履行本合同的工地负责人为张思亮，手机号码：13802704741，其必须确保每月26天在工地现场，保证24小时通讯畅通，外出时间超过48小时，必须报工程承包人书面备案。如工作时间一次不在岗超过2小时，处罚金500元/次。

承包人有权更换其认为不称职的分包人委派的项目经理和工地负责人。

6、承包人的工作

6.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：按承包人总体施工进度安排，及时提供施工场地及相关资料。

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸和设计图纸交底的时间：及时组织分包人参加发包人组织的图纸会审，同时向分包人进行设计图纸交底。

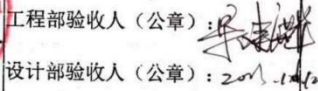

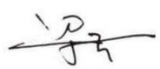
(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担：临建房屋由承包人统一提供，屋内设施由分包人自行解决；施工及生活用水由承包人提供，使用费用由分包人承担；中小型机具、脚手架等周转材料设施等如分包人需要使用承包人的机械或设备时，由分包人提出申请，承包人在条件允许的情况提供给分包人使用，如分包人长时间使用或频繁使用时，使用费由分包人承担，按实际使用数量和施工期市场行情计算价格支付相关费用；承包人合理安排并协调分包人使用，分包人要服从安排。

(4) 双方约定承包人应做的其他工作：另行协商

7. 分包人的工作

7.1 分包人应完成下列工作：

单位工程竣工验收证明书

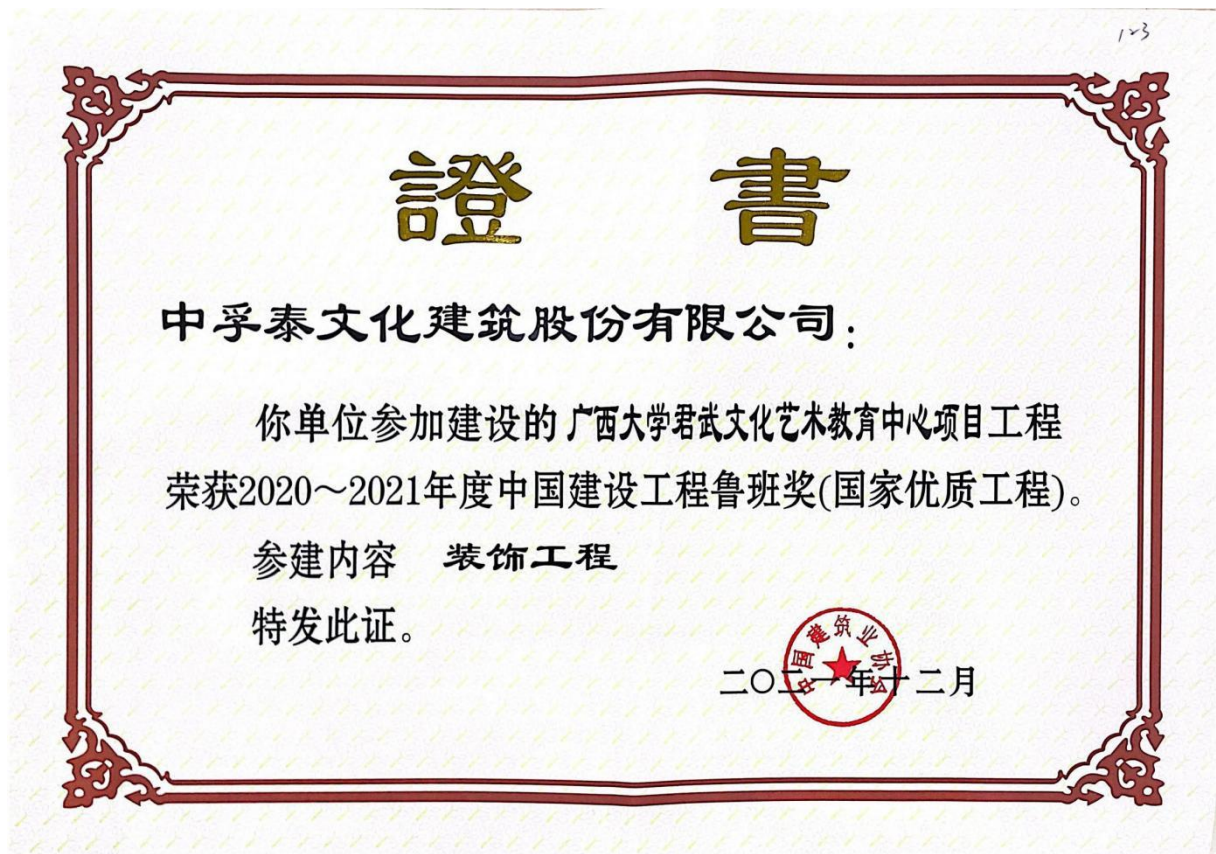
工程名称	爱莎国际集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程	工程地址	广州市荔湾区海龙路	开工日期	2022年5月10日
建设单位	广州爱莎岭南教育投资有限公司	建设面积	20084 m ²	竣工日期	2023年1月24日
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	结构类型	框架结构	合同工期	260天
施工单位	中孚泰文化建筑股份有限公司	合同造价	22659925.16	实际工期	242天
承建项目名称		实际完成情况			
爱莎国际集团广州荔湾国际学校项目装饰装修工程		已完成			
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位		
评定质量等级：优良 中孚泰文化建筑股份有限公司 广州荔湾国际学校项目 交验人（公章）： 	评定质量等级： 验收人（公章）： 	评定质量等级： 验收人（公章）： 	评定质量等级： 工程部验收人（公章）： 	设计部验收人（公章）： 	
参加评定的单位及人员（签名）	单位名称		参加评定人员签名		
	中孚泰文化建筑股份有限公司				
	广州爱莎岭南教育投资有限公司		 		
	广州宏达工程顾问集团有限公司		 		

其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料,例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况(须分别以表格形式列出国家级、省级、市级等奖项并附证书)等。时间为近5年,已获奖时间为准,不超过5项,若超过5项,统计时只计取前5项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

综合实力

序号	获奖项目名称	奖项名称	获奖日期	发证单位
1	广西大学君武文化艺术教育中心项目	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021.12	中国建筑业协会
2	启东市文化体育中心	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021.12	中国建筑业协会
3	成都城市音乐厅	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021.12	中国建筑业协会
4	海峡文化艺术中心	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021.12	中国建筑业协会
5	天津茱莉亚学院	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023.11	中国建筑业协会
6	中共福建省委党校(福建行政学院)新校区建设项目	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023.11	中国建筑业协会
7	苏州湾文化中心内装二标段工程	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023.11	中国建筑业协会
8	榆林市文化艺术中心(榆林大剧院)装饰装修工程	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023.11	中国建筑业协会
9	包头师范学院综合教学实训楼工程	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023.11	中国建筑业协会





中国建设工程鲁班奖

(国家优质工程)

工程名称：启东市文化体育中心
参建单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

中国建筑业协会
二〇二一年十二月



中国建设工程鲁班奖

(国家优质工程)

工程名称：成都城市音乐厅(成都城市音乐厅<综合剧场部分>)
参建单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

中国建筑业协会
二〇二一年十二月

中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)

工程名称：海峡文化艺术中心
参建单位：中孚泰文化建筑股份有限公司

中国建筑业协会
二〇二一年十二月

證書

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你单位参加建设的**天津茱莉亚学院**工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你单位参加建设的 中共福建省委党校（福建行政学院）新校区建设项目工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你单位参加建设的 苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你单位参加建设的 榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中孚泰文化建筑股份有限公司：

你单位参加建设的 包头师范学院综合教学实训楼工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



其他资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081199

企业名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007230225880

法定代表人: 黄守义

注册地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

有效期: 至2030年05月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验




发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月25日

企业名称	中孚泰文化建筑股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区园岭街道农林社区八卦四路10号中浩大厦1406		
建立时间	2000年06月29日		
注册资本金	12293万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007230225880		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144006483-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	黄水兰	职务	董事
单位负责人	黄水兰	职务	总经理
技术负责人	谭泽斌	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司 原一体化资质证书编号: C144006483 原设计证书发证日期: 2016年05月06日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****


证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: center;"> 核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: center;"> 核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: center;"> 核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 黄守义。 注册资金变更为: 5050万元。 *****

变更核准机关 (章) _____ 年 月 日
变更核准机关 (章) _____ 年 月 日



工程设计资质证书

证书编号: A244006480

企业名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007230225880

法定代表人: 黄守义

注册地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路10号中浩大厦1406

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级
照明工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月26日



荣誉证书

企业信用等级证书

中孚泰文化建筑股份有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AA级信用企业

统一社会信用代码: 914403007230225880

证书编号: GDJXXY2A001-2025

有效期: 2025年9月1日-2027年8月31日

广东省建筑业协会
二〇二五年九月一日

信用 证书

公示: 中孚泰文化建筑股份有限公司

连续三年(2022-2024)

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
2025年9月

信用 证书

公示：中孚泰文化建筑股份有限公司

AAAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

公示：中孚泰文化建筑股份有限公司

AAAA级（2024年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中孚泰文化建筑股份有限公司

中国建筑装饰协会对 中孚泰文化建筑股份有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100348
颁发日期: 2023-08
有效日期: 2026-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



证书

中孚泰文化建筑股份有限公司

连续十年(2015-2024)获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书,荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号: CBDAXY2025XYHB338

中国建筑装饰协会
2025年3月28日





高新技术企业 证书

企业名称: 中孚泰文化建筑股份有限公司

证书编号: GR202444207466

发证时间: 二〇二四年十二月二十六日

有效期: 三年

批准机关:



2024 深圳 500 强企业
2024 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中孚泰文化建筑股份有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会

二〇二四年九月