

标段编号：2020-440305-47-03-013948036001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2026年05月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人的同类工程经验（业绩）情况	<p>投标人提供2021年1月1日至本项目投标截止之日最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过10个，超过10个的，以证明材料中前10个业绩为准，第11个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。证明材料:1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。</p>
2	项目经理资历及业绩	<p>1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2. 提供2016年1月1日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供其他证明材料。</p>
3	拟派项目团队人员情况	<p>提供拟投入本项目管理人员（除项目经理外，其他如项目技术负责人、设计经理、生产负责人、商务经理、质量总监、安全总监、BIM经理、采购经理）的职称、学历、执业资格等证明文件扫描件。（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。</p>
4	投标人基本情况	<p>投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表原件扫描件。格式详见招标文件第三章。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人姓名	吴红涛
注册资本	270000万元	注册类专业人员规模	各类注册人员共计1437人
资质类别及等级	一、设计资质： 1、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级； 2、工程设计建筑行业（人防工程）甲级； 二、建筑业企业资质： 1、建筑工程施工总承包特级 2、市政公用工程施工总承包壹级 3、钢结构工程专业承包壹级 4、建筑幕墙工程专业承包一级 5、地基基础工程专业承包一级 6、公路工程施工总承包二级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师 建筑工程专业

投标人提供2021年1月1日至本项目投标截止之日最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过10个，超过10个的，以证明材料中前10个业绩为准，第11个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料:1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	深圳市建筑劳务署教育工程管理中心	本项目招标内容包括但不限于：1-4号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时设施工程等	31.3	2025年6月	广东省深圳市龙岗区	基坑合同额：23322.34万元
2	深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包	深圳市住宅工程管理站	承包范围包括但不限于主体结构工程、地基基础工程、基坑支护工程、桩基础工程、拆除工程、土石方工程等	21.2	2022年10月	广东省深圳市盐田区	基坑合同额：6304.79万元
3	凤凰山综合车场工程	深圳市交通公用设施建设中心	含基坑支护及桩基工程、土石方工程、建筑工程、安装工程	20.6	2023年9月	广东省深圳市宝安区	基坑合同额：7341.25

		心	、市政道路工程等。			区	万元
4	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市光明集团有限公司	包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂、红线内外临时水电线路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作，土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等	18.4	2024年6月	广东省深圳市光明区	基坑合同额： 10119.74 万元
5	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）	深圳市坪山区建筑工务署	工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、锚杆、筏板基础、管线迁移及保护等	17.25	2022年4月	广东省深圳市坪山区	基坑合同额： 61598.94 万元
6	广州市天河区珠江新城A3-3（B）地块项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳湾区城市建设发展有限公司	负责项目场地平整、施工相关配套设施、基坑支护工程、桩基工程、土石方工程等	17.2	2024年3月	广东省广州市天河区	基坑合同额： 4307.85 万元
7	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市南山人才安居有限公司	本工程承包范围为：基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程、边坡支护工程施工等	13.25	2023年4月	广东省深圳市南山区	基坑合同额： 9990.47 万元
8	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市南山人才安居有限公司	本工程承包范围为：基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程、边坡支护工程施工等	13.25	2024年2月	广东省深圳市南山区	基坑合同额： 3755.43 万元
9	深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市南山区人才安居有限公司	本工程承包范围为：基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程、边坡支护工程施工等	13.25	2024年3月	广东省深圳市南山区	基坑合同额： 5020.02 万元
10	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程	深圳市土地投资开发中心	本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段BIM技术应用等	11.25	2021年12月	广东省深圳市光明区	基坑合同额： 13265.94 万元
注释	1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额和开挖深度的，还需提供委托人盖章的证明材料。业绩按提供顺序的前10项计取。						

1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供2016年1月1日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供其他证明材料。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	深圳市建筑工程署教育工程管理中心	本项目招标内容包括但不限于：1-4号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时设施工程等	31.3	2025年06月	广东省深圳市龙岗区	项目经理
注释	1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额、开挖深度和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。						

第一章 投标人的同类工程经验（业绩）情况

附件2：投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	包括但不限于：1-4号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时设施工程等	31.3	2025年6月	广东省深圳市龙岗区	基坑合同额：23322.34万元
2	深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包	深圳市住宅工程管理站	包括但不限于主体结构工程、地基基础工程、基坑支护工程、桩基础工程、拆除工程、土石方工程等	21.2	2022年10月	广东省深圳市盐田区	基坑合同额：6304.79万元
3	凤凰山综合车场工程	深圳市交通公用设施建设中心	含基坑支护及桩基工程、土石方工程、建筑工程、安装工程、市政道路工程等。	20.6	2023年9月	广东省深圳市宝安区	基坑合同额：7341.25万元
4	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市光明集团有限公司	包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂、红线内外临时水电线路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作，土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等	18.4	2024年6月	广东省深圳市光明区	基坑合同额：10119.74万元

5	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）	深圳市坪山区建筑工务署	包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、锚杆、筏板基础、管线迁移及保护等	17.25	2022年4月	广东省深圳市坪山区	基坑合同额：61598.94万元
6	广州市天河区珠江新城A3-3（B）地块项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳湾区城市建设发展有限公司	负责项目场地平整、施工相关配套设施、基坑支护工程、桩基工程、土石方工程等	17.2	2024年3月	广东省广州市天河区	基坑合同额：4307.85万元
7	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市南山人才安居有限公司	承包范围为：基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程、边坡支护工程施工等	13.25	2023年4月	广东省深圳市南山区	基坑合同额：9990.47万元
8	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市南山人才安居有限公司	承包范围为：基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程、边坡支护工程施工等	13.25	2024年2月	广东省深圳市南山区	基坑合同额：3755.43万元
9	深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市南山区人才安居有限公司	承包范围为：基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程、边坡支护工程施工等	13.25	2024年3月	广东省深圳市南山区	基坑合同额：5020.02万元
10	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程	深圳市土地投资开发中心	本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段BIM技术应用等	11.25	2021年12月	广东省深圳市光明区	基坑合同额：13265.94万元

备注：

1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。
2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。
3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额和开挖深度的，还需提供委托人盖章的证明材料。

企业变更（备案）通知书1

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书2

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程
(1) 合同关键页

合同关键页

正本



合同编号：XGZWDXS-010-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程合同

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

日期：二〇二三年六月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：胡浩 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1522017201705133

本工程于 2023 年 4 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

工程地点：位于深圳市龙岗区国际大学园区内，场地北侧为神仙岭公园林地和香港中文大学（深圳）上园。场地东侧为大运公园、深圳音乐学院、龙岗体育中心，香港中文大学（深圳）下园。道路有中园路和盐龙高架桥。场地南侧为北理莫斯科大学，深圳信息职业技术学院，国际大学园路。场地西侧为神仙岭公园林地、国际自行车赛车场。

工程内容：本项目招标内容包括但不限于：1-4 号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、场内局部电力迁改、场内局部给排水管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440300-83-01-014931

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程实施范围包括但不限于：南园 1-4 号楼区域土石方开挖及外运、基坑支护工程、

合同关键页

桩基工程、给排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发

包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿叁仟叁佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾伍元贰角壹分（¥ 233223425.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元整（¥ 7697292.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万元整（¥ 13180000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥ 4300000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

合同关键页

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即 3236.151378 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

合同关键页

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 拾肆 份，正本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份，副本 拾 份，发包人 伍 份，承包人 伍 份。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程I标

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标				
工程地点	深圳市龙岗大运片区国际大学园路北侧	建筑面积	215997平方米	工程造价	22879.87万元
结构类型	基坑支护主要采用Φ1000/1200灌注桩+2~3道预应力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系；工程桩采用旋挖灌注桩，桩径0.8-2.0米，深度约6-70米。	层数	地上：13/11/12/10层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440300-83-01-01493101	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月 30日	验收日期	2025年 6月 24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230055-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴心峰	深圳市建设工程质量监督总站	项目负责人	高工	吴心峰
3	唐冠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	高工	唐冠
4	唐冠	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高工	唐冠
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	许坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		许坤
15	胡潇	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	中级	胡潇
16	胡浩	中建科工集团	项目经理	高工	胡浩
17	王朱光	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑师	中级	王朱光
18	蓝雪萍	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构设计师	初级	蓝雪萍
19	罗月帅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	基础设计师	中级	罗月帅
20	吴霖	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计管理	中级	吴霖
21	黄林	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	桩基设计师		黄林
22	陈朝阳	深圳华勘勘察设计有限公司	勘察	中级	陈朝阳
23	许江	中建科工集团	质量总监		许江
24	许江	深圳华勘	项目负责人	高工	许江
25	祝治乾	中建科工集团有限公司	安全总监		祝治乾
26	黄恩	中建科工集团有限公司	生产经理	中级	黄恩

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，工程各分部工程验收合格。检验批及分项符合设计及规范要求，各项检查结果基本符合相关专业验收规范，同意竣工验收。该工程质量评定为合格。



建设单位: 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: 总监理工程师: 年月日	施工单位: 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 年月日
--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------



3001031001128

基坑支护

设计变更情况说明

香港中文大学（深圳）医学院项目全过程设计 I 标段1~4号楼基坑支护工程原施工图设计为1~2层地下室基坑，基坑支护深度68.7m，开挖深度为10.2~31.3m（含冠梁顶现状山坡挖方后形成的临时边坡高度0~21.1m）。基坑支护主要采用 $\phi 1000@1200$ 或 $\phi 1200$ 注桩+2~3道预应力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系，综合场地地质水文条件基坑整体采用桩间 $\phi 600$ 双管旋喷封闭止水。基坑侧壁安全等级整体为一级，周边环境等级为一级，基坑侧壁重要系数为1.1；基坑有效期12个月（详见2023年4月施工图）。

后因项目地勘资料调整及更新、建筑结构设计方案调整、场地施工部署调整等设计输入条件变化；且与建设单位和施工拟定的项目总体施工进度计划匹配等多种因素，特综合建筑结构设计最新地库设计方案提资、建设单位和施工单位关于项目施工进度安排、施工图专家组评审意见及2023年4月4日版施工图纸对应的图纸会审文件等相关内容，对本项目基坑进行多次变更，具体变更内容如下：

(1)、基坑支护规模及施工工序调整：

- a、根据建筑结构最新地库设计方案提资，地库南侧地下室范围内新增设水泵房，导致南侧地库外扩约4m；
- b、原2023年4月4日施工图版基坑支护范围仅含1~4号楼纯地下室基坑范围，由于考虑采用桩锚支护，坑外半地下室桩基同步施工可能会破坏锚索从而影响基坑安全，故施工图版考虑坑外半地下室结构及桩基待大地下室基坑回填后再二次施工；经与建设单位、施工单位、咨询单位等通核实，为确保项目工期拟采用先施工坑外工程桩后施作基坑围护结构的工序，故调整外包坑外半地下室桩基范围至大基坑内，导致基坑支护北侧挖方临时边坡范围局部扩大。

2、深圳外国语学校高中部扩建工程

(1) 合同关键页

合同关键页

	
正本	合同编号： <u>WGKJ-013-2020</u>
<h1>深圳市住宅工程管理站</h1> <h2>合同协议书</h2>	
<p>项目名称：<u>深圳外国语学校高中部扩建工程</u></p> <p>合同名称：<u>深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程合同</u></p> <p>承包方：<u>中建科工集团有限公司</u></p> <p>日期：<u>二〇二〇年十月</u></p>	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：林明辉 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00717467

本工程于 2020 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包工程

工程地点：深圳市盐田区盐田路 1 号。

工程内容：本工程新建总建筑面积约 38252 平方米，其中地上约 20962 平方米，主要为教学及辅助用房、办公用房、外语中心、教研创新用房、架空层及连廊等；地下约 17290 平方米，主要为地下停车库、教学及辅助用房、设备用房、水泵房、架空层及连廊等。

结构形式：钢筋混凝土框架结构+钢筋混凝土框架剪力墙结构+钢连廊

层/幢：地上 11 层，地下 3 层

建筑面积：约 38252 平方米

工程立项批准文号：深发改〔2017〕539 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：1. 主体结构工程（不含钢结构工程）；2. 屋面工程；3. 装修装饰工程；4. 通风空调（不含洁净空调）；5. 给排水；6. 电气工程；7. 消防设施工程；8. 室外工程；9. 地基基础工程；10. 基坑支护工程；11. 拆除工程；12. 绿化工程；13. 土石方工程；14. 变配电工程；15. 智能化工程；16. 幕墙工程；17. 钢结构工程；18. 白蚁防治工程；19. 边坡支护工程；20. 燃气工程；21. 水土保持工程；22. 校内 10kV 外线工程；23. 市政接驳工程；24. 排洪渠改造工程；25.

合同关键页

消防车道改造工程；26. 标识标线工程（地下室及首层室外部分，车道指引、车道划线、车挡、停车位划线等）；27. BIM 建设（BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）；28. 管线迁改；29. 现状网球场拆除及恢复。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020年10月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年5月12日

合同工期总日历天数：589天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：中国建筑工程装饰奖、广东省建设工程优质奖

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿柒仟伍佰玖拾玖万陆仟壹佰玖拾捌元零贰分 (¥275,996,198.02元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万玖仟玖佰贰拾伍元肆角贰分 (¥8,259,925.42元)；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾万元整 (¥600,000.00元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整 (¥24,000,000.00元)；

（4）奖励金：

人民币（大写）肆佰玖拾万元整 (¥4,900,000.00元)。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即3706万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人陆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年10月27日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市住宅工程管理站
(公章)

承 包 人：中建科工集团有限公司
(公章)

住 所：

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区
中心路3331号中建科工大厦38层
3801

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：
邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：建行深圳罗湖支行
账 号：44201507300052510766
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程

验收日期：2022年10月/日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校高中部扩建工程				
工程地点	深圳市盐田区盐田路1号	建筑面积	38252m ²	工程造价	2.7亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
	钢结构		地下:	3	层
施工许可证号	2020-1811	监理许可证号	2020-1811		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120200124-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）
副组长	付明龙（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）
组员	钟荣俊（广州珠江监理咨询集团有限公司） 杜维泉（深圳市燃气工程监理有限公司） 周淑玲（中国建筑东北设计研究院有限公司） 谢碧波（深圳市长勘察勘察设计有限公司） 赵海龙（中建科工集团有限公司）

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付明龙	姜海洋、钟荣俊、周淑玲、赵海龙、姜崇成、姜杉、骆坚、毛梦良、曾泽兵、钟阳林、胡宗印、李明
建筑设备安装工程	刘英才	江庆、李邵军、杜维泉、甄达明、梁阵、桂承军、张文、孔超华
工程质控资料	肖双溉	张浩杰、郭柳倩、魏潮胜、董子卿、黄远航

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 7

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	陈亚升
2	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	付明龙
3	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	胡水兵
4	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
5	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	江庆
6	刘英才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	刘英才
7	刘志元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘志元
8	肖双溉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目组资料	助工	肖双溉
9	钟荣俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	高工	钟荣俊
10	何观钧	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目工程师	高工	何观钧
11	甄达明	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	工程师	甄达明
12	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	高工	杜维泉
13	周淑玲	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑负责人	建造师	周淑玲
14	李绍军	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气负责人	高工	李绍军
15	谢碧波	深圳市长勘察测绘设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
16	赵海龙	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理	赵海龙
17	姜杉	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	姜杉
18	周学峰	中建科工集团有限公司	项目生产经理	工程师	周学峰
19	张子文	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	张子文
20	彭华兵	中建科工集团有限公司	项目土建工程师	工程师	彭华兵
21	张明光	中建科工集团有限公司	项目装饰工程师	工程师	张明光
22	毛梦良	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	毛梦良
23	曾泽兵	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	曾泽兵
24	钟阳林	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	钟阳林
25	张浩杰	中建科工集团有限公司	资料管理	工程师	张浩杰
26	张文	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	张文



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	桂承军	中建科工集团有限公司	电气工程师	工程师	桂承军
28	孔超华	中建科工集团有限公司	给排水工程师	工程师	孔超华
29	胡宗印	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	胡宗印
30	李明	中建科工集团有限公司	安全员	工程师	李明
31	姜崇成	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目负责人	项目经理	姜崇成
32	梁阵	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人	项目经理	梁阵
33	尹毅	南昌岩建建筑工程有限公司	项目负责人		尹毅
34	吴梅军	广州市珠江水电工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	吴梅军
35	魏朝晖	广州珠江水电工程咨询有限公司	资料员		魏朝晖
36	郑州伟	广州珠江水电工程咨询有限公司	资料员		郑州伟
37	梁建新	广州市珠江水电工程咨询有限公司	项目负责人		梁建新
38	黄雄	中建科工集团有限公司	资料员		黄雄
39	张强	广州珠江水电工程咨询有限公司	专业监理工程师		张强
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



监理单位: 中建五局集团有限公司



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

付明龙

钟荣俊

赵海龙

李伟

谢子

2022年10月11日

2022年10月11日

2022年10月11日

2022年10月11日

2022年10月11日



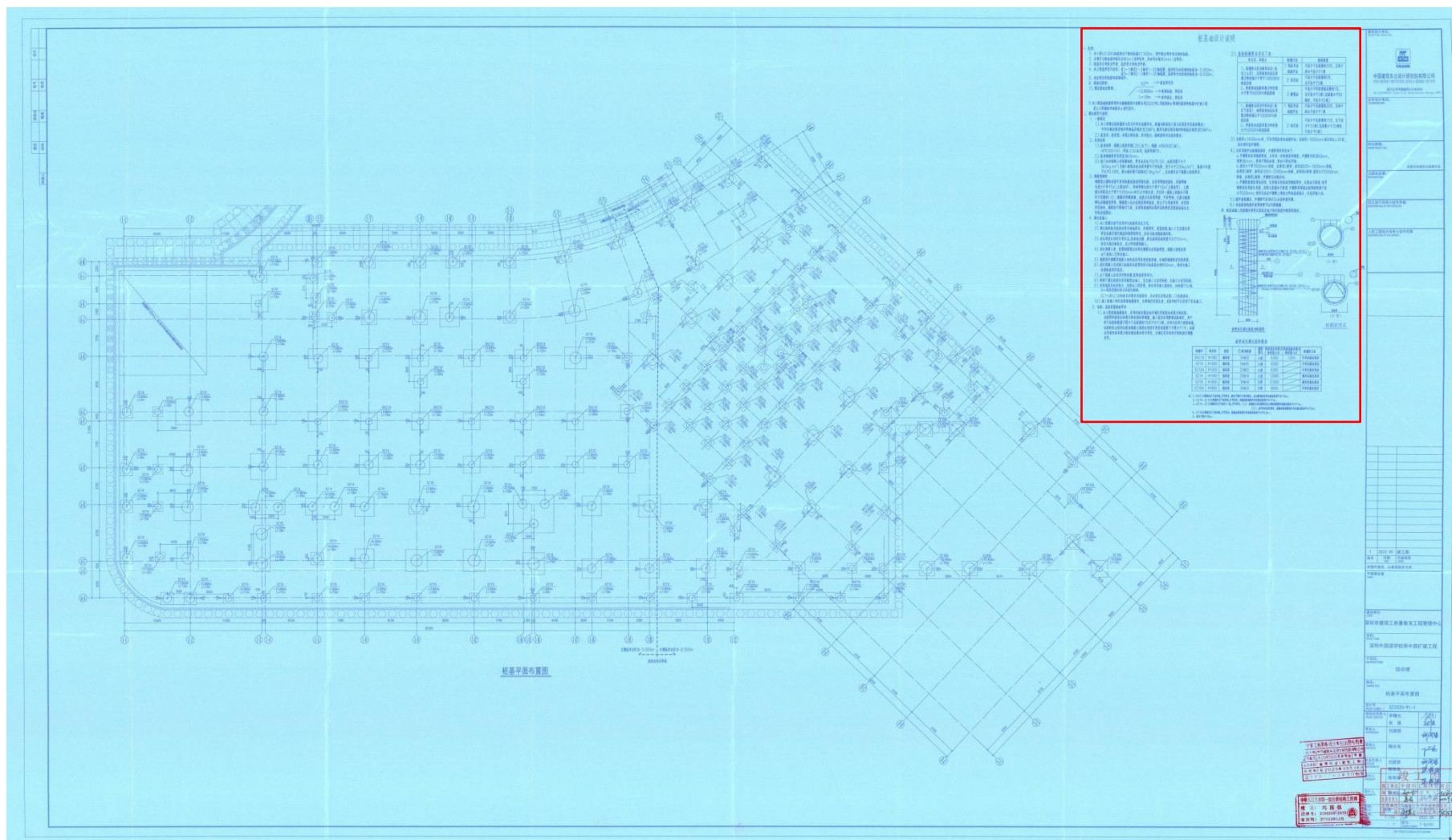
* GD - E1 - 914 / 6 *

1、工程概况

本工程项目位于深圳市盐田区盐田路1号，深圳外国语学校（高中部）内西南部。周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下3层（局部2层）地下室，本工程+0.00m相当于绝对标高47.50m，基坑周边地面标高约37.3~55.6m，基坑周边拟建路面标高约37.5~55.6m，基坑开挖考虑到承台垫层底部标高（暂估标高）33.50m（-14.00m）、32.450（-15.05m）、34.700（-12.80m），故基坑开挖深度约2.80~21.20m。基坑周长353.13m，开挖面积6,689.6m²，以上高程均为黄海高程。由于地下室肥槽回填高度统一为42.5m（-5.0m），1a-1a、1b-1b、1c-1c、2-2、6a-6a、6b-6b剖面既为基坑支护剖面，亦是边坡支护剖面。

2、设计依据

深圳外国语学校高中部扩建工程竣工图（桩基础设计说明）-证明本项目有桩基础工程



桩基础设计说明

一. 总则:

1. 本工程±0.000标高相当于绝对标高47.500m，图中除注明外均为相对标高。
2. 全部尺寸除标高和桩长以米(m)为单位外，其余均以毫米(mm)为单位。
3. 桩基设计等级为甲级，抗浮设计等级为甲级。
4. 本工程抗浮设计水位：在1~1轴至2-3轴交1-20轴范围，抗浮设计水位相对标高为-5.000m；在3~7轴至2-3轴交1-20轴范围，抗浮设计水位相对标高为-8.500m。
5. 未注明定位的桩均居轴线中。

6. 桩标注图例:

1). 灌注桩标注图例:



7. 本工程基础根据深圳市长勘勘察设计有限公司2020年2月提供的《深圳外国语学校高中扩建工程岩土工程勘察详细报告》进行设计。

二. 灌注桩设计说明:

1. 一般规定

- 1). 本工程灌注桩桩端持力层为中风化或微风化，桩端全断面进入持力层深度详见桩参数表；中风化凝灰熔岩饱和单轴抗压强度为20MPa，微风化凝灰熔岩饱和单轴抗压强度为50MPa。
- 2). 桩直径、桩类型、承载力特征值、参考桩长、桩配筋等详见桩参数表。

2. 采用材料

- 1). 桩身材料：混凝土强度等级C35（水下）；钢筋：HRB400（Ⅱ），HPB300（Φ）；焊条：E50系列；抗渗等级P8。
- 2). 桩身钢筋保护层厚度为60mm。
- 3). 地下水对混凝土有弱腐蚀性，要求水灰比不大于0.50，水泥用量不小于360kg/m³（当掺入粉煤灰时水泥用量可不受此限，但不小于320kg/m³），氯离子含量不大于0.08%，最大碱含量不应超过3.0kg/m³，且应满足水下混凝土浇筑要求。

3. 钢筋笼制作

钢筋笼主筋的连接可采用机械连接或焊接连接，当采用焊接连接时，双面焊缝长度大于等于5d（主筋直径），单面焊缝长度大于等于10d（主筋直径），主筋接头间距应大于等于1000mm和35d中较大者，并且同一截面上的接头不得多于总数的1/2；箍筋采用螺旋箍，连接方式采用焊接，不设弯钩，主筋与箍筋绑扎成钢筋笼骨架，钢筋笼入孔全过程应保持垂直，防止产生弯曲变形，并设保护层垫块，遇阻时不得强行下放，应采取措施保证保护层的厚度及笼底标高在允许误差范围内。

2). 桩检测要求详见下表:

持力层、承载力	检测方法	抽检数量
1、桩端持力层为强风化岩（或以上土层），且单桩竖向抗压承载力特征值小于等于10000KN的抗压桩 2、单桩竖向抗拔承载力特征值小于等于5000KN的抗拔桩	1 低应变法或超声波法	不应少于总桩数的30%，且每个承台不应少于1根
	2 钻芯法	不应少于总桩数的5%，且不应少于5根
1、桩端持力层为中风化岩（或以下岩层），或单桩竖向抗压承载力特征值大于10000KN的抗压桩 2、单桩竖向抗拔承载力特征值大于5000KN的抗拔桩	3 静载法	不应少于同类型桩总数的1%，且不应少于3根（总桩数小于50根时，不应少于2根）
	1 低应变法或超声波法	不应少于总桩数的30%，且每个承台不应少于1根
	2 钻芯法	不应少于总桩数的15%，且不应少于10根（总桩数小于30根时，不应少于5根）

- 3). 当桩径≤1600mm时，可采用低应变法或超声波法。当桩径>1600mm或长径比>35时，应全部安装声测管。
- 4). 当采用超声波检测基桩时，声测管埋设要求如下：
 - a. 声测管应采用钢管材质，应具有一定的强度和刚度；声测管外径为50mm，壁厚为2mm；管身不得有破损，管内不得有异物。
 - b. 桩径小于等于800mm的桩，应埋设2根管；桩径在900~1600mm的桩，应埋设3根管；桩径在1600~2500mm的桩，应埋设4根管；桩径大于2500mm的桩，应埋设5根管；声测管呈对称分布。
 - c. 声测管底部应预先封闭，宜用堵头封闭或用钢板焊封，以保证不渗浆；每节钢管应采用接头连接，应保证连接处不渗浆；声测管顶部高出桩顶的距离不宜小于500mm；埋设完后在声测管上部应立即加盖或堵头，以免异物入内。
- 5). 超声波检测后，声测管可采用M30水泥砂浆回灌。
- 6). 非抗拔桩的超声波预埋管可以代替钢筋。

四. 桩基础施工及检测必须符合国家及地方相关规范和规程的规定。

3、凤凰山综合车场工程

(1) 合同关键页

合同关键页

合同编号: FHS - 2020-0001

建设工程施工合同

工程名称: 凤凰山综合车场工程

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中国建筑股份有限公司(主办单位) // 中建南方投资有限公司 // 中建科工集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定



扫描全能王 创建

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司（主办单位）//中建南方投资有限公司
//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰山综合车场工程

工程地点：深圳市

工程规模及特征：凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧，建筑总面积 106007 平方米，设计公交停车位 575 个，小汽车停车位 298 个，保养工位 14 个。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于：含基坑支护及桩基工程、建筑工程、安装工程、室外工程、市政道路工程、电力迁改工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2020 年 7 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 12 月 31 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 913 天。

标准工期 ___ / ___ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆亿壹仟陆佰壹拾叁万肆仟贰佰玖拾元柒分（¥ 616,134,290.07 元），中标净下浮率：13.44%；变更估价将按标底编制时采用 2020 年 2 月《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰贰拾肆万捌仟零柒拾玖元捌角贰分(¥17,248,079.82 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾贰万陆仟陆佰元整（¥16,826,600.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾玖万元整（¥31,790,000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

六、项目经理

备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发 包 人：深圳市交通公用设施建设中心
 (盖章)

法定代表人
 或
 授权代表：张毅
 (签字)



承 包 人：中国建筑股份有限公司
 (主办单位)
 (盖章)

法定代表人
 或
 授权代表：周勇
 (签字)



承 包 人：中建南方投资有限公司
 (联合体成员)
 (盖章)

法定代表人
 或
 授权代表：周勇
 (签字)

开户银行：中国建设银行总行
 账号：44100000000000000000
 企业电话：0755-23612039
 企业地址：深圳市罗湖区深南东路
 2105号中建大厦13楼1302室



承 包 人：中建科工集团有限公司
 (联合体成员)
 (盖章)

法定代表人
 或
 授权代表：王宏
 (签字)



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2020年 5 月 29 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称: _____ 凤凰山综合车场工程 _____

验收日期: _____ 2023年9月15日 _____

建设单位(盖章): _____ 深圳市交通公用设施建设中心 _____



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	建设中心			
2	王洪				
3	陈树井	深圳市鲁明建设监理有限公司	总监	高工	陈树井
4	张少华	建设中心			
5					
6	刘贱英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘贱英
7					
8					
9	谢德波	深圳长泰设计有限公司	项目负责人	高工	谢德波
10					
11					
12	张准	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	张准
13	黄思昂	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	黄思昂
14	左黎明	新蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张兴水	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理(执行)		张兴水
16	曹燕	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		唐彬
18	何志彬	广东瑞萌电梯工程有限公司	项目经理(执行)		何志彬
19	黄春平	广东瑞萌电梯工程有限公司	项目经理		黄春平
20	陈国栋	深圳深宏建设工程有限公司	项目经理		陈国栋
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢碧波
 注册号: 4405554-AY013
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘晓英
 注册号: 4401841-022
 有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 总监理工程师: 注册号: 4405129 有效期至: 2024年06月 深圳市城市建设监理有限公司 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张维 注册号: 1442019202001394(40) 有效期至: 2026.04.09 中建科工集团有限公司 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日

* GD- E1 - 914 / 6 *

(3) 基坑深度证明

凤凰山综合车场工程（竣工图）-证明基坑深度为20.3米

设计说明		说明 DESCRIPTION
<p>1. 工程概况</p> <p>拟建项目位于深圳市宝安区福永街道凤凰山大道与广深高速立交处东北侧，场地四周为规划道路，基坑标高按照规划道路标高选取，场地西侧用地红线距离路约5m，北侧用地红线距环园路的5.5m，东侧用地红线距路约2m。场地先按三侧市政道路规划标高进行场地平整，基坑顶标高随规划道路标高。基坑开挖支护深度介于11.9m~20.3m，基坑支护长度约为600m。</p> <p>因场地规划北侧形成永久挡墙，挡墙支护长度132m，支护高度4.9m~8.6m。</p> <p>2. 设计依据</p> <p>2.1 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);</p> <p>2.2 《建筑边坡工程技术规范》(GB 50330-2013);</p> <p>2.3 《建筑基坑支护技术规范》(JGJ 120-2012);</p> <p>2.4 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2015);</p> <p>2.5 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);</p> <p>2.6 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB 50497-2009);</p> <p>2.7 《凤凰山综合车场岩土工程详细勘察》，深圳市长勘勘察设计有限公司，2016.08;</p> <p>2.8 《地形图》；甲方提供，2017.01；</p> <p>2.9 《凤凰山综合车场项目结构图》，甲方提供，2019.04；</p> <p>2.10 现场勘察及资料；</p> <p>3. 专家评审意见及修改情况</p> <p>3.1 基坑支护桩顶冠梁标高尽可能适当降低，降第一排锚索置于冠梁上； 回复：调整临时支护段冠梁位置，冠梁顶采取1.5m钢筋混凝土挡土支护。</p> <p>3.2 根据场地地质条件，建议采用搅拌桩帷幕代替三管成桩帷幕； 回复：因基坑开挖范围大部分为残积土层、全、强风化层，搅拌桩局部不能适用，采用桩间一排旋喷桩止水帷幕；</p> <p>3.3 补充毛石砼挡土墙大样图 回复：取消道路外侧永久支护，具体设计由其他单位提供。</p> <p>3.4 建议比选扶壁式挡墙与桩锚板墙方案。择优选取边坡支护方案。若采用扶壁式挡墙，应补充安全施工技术要求，复核地基承载力。 回复：永久挡墙采用桩锚板墙方案，具体设计见图纸。</p> <p>3.5 完善监测方案 回复：补充水位监测，周边建筑沉降监测内容。</p> <p>4. 工程地质、水文地质条件</p> <p>4.1 场地工程地质条件： 根据本次勘察结果，拟建场地内分布的地层主要有人工填土层、第四系洪积层、第四系残积层、下伏基岩为加里东期混合花岗岩，其野外特征按自上而下的顺序描述如下： 4.1.1.1 人工填土层(Q^m) 人工填土层：褐黄、褐灰、褐红等杂色，主要由粘性土、砂土组成，不均匀含5%~25%碎块石等，粒径</p>	<p>2~30cm不等，呈稍湿，多呈稍密状态，局部松散，堆积年限为5~10年，钻孔12~15、18~20、32~34、36~40、47~58、67~76、84~114号遇见该层，层顶标高介于22.77~32.12m，层厚0.50~9.20m。</p> <p>4.1.2 第四系洪积层(Q^{pl+dl})</p> <p>4.1.2.1 粉质黏土：棕红、褐黄色，含少量砂粒及碎石，稍湿~湿，可塑~硬塑状态，摇震无反应，土面光滑，干强度及韧性中等，钻孔17~20、37~40、54~58、72~76、91~95、101、104~114号遇见该层，层顶埋藏深度介于0.00~7.60m，层顶标高介于20.76~28.76m，层厚1.60~6.80m。</p> <p>4.1.2.2 中砂：灰白、灰黄色，主要成分为石英质，含10~30%的黏性土，湿~饱和，稍密状，钻孔75、92、102、109号遇见该层，层顶埋藏深度介于2.30~7.20m，层顶标高介于18.41~21.60m，层厚2.70~6.40m。</p> <p>4.1.3 第四系残积层(Q^{el})</p> <p>砂质黏土：棕红、褐黄色，系由混合花岗岩风化残积而成，残留10~20%石英颗粒，稍湿，硬塑状态。摇震无反应，稍有光泽，干强度及韧性较低，钻孔5~20、21~40、42~50、52~58、60~66、70~76、78~83、86~95、97~114号遇见该层，层顶埋藏深度介于0.00~13.20m，层顶标高介于15.10~32.82m，层厚1.80~26.80m。</p> <p>4.1.4 加里东期混合花岗岩</p> <p>加里东期混合花岗岩(ηγO1)：混合花岗岩的母岩风化程度、矿物成分各异而呈青灰、肉红、灰白等色，主要矿物成分为长石、石英，次要矿物为云母、角闪石、辉石等，块状结构，具其风化程度，在次生裂隙揭露其全风化、强风化、中风化和微风化带。</p> <p>4.1.4.1 全风化混合花岗岩：褐灰、褐黄色，呈块状，手捻有砂感，标准贯入试验实测锤击数介于29、31、39、71、84号外，其余钻孔均遇见此层，其顶面埋藏深度介于1.20~23.60m，层厚介于4.80~29.39m，厚度1.10~11.90m。</p> <p>4.1.4.2 强风化混合花岗岩：褐灰、褐黄色，呈块状，手捻有砂感，标准贯入试验实测锤击数一般大于70击，及合金钻具可钻进，岩石呈土柱状及土夹碎块状、碎块状，局部夹5~40%中风化碎块，岩体基本质量等级属V级。场地内所有钻孔均遇见此层，其顶面埋藏深度介于0.50~28.00m，层厚0.70~13.20m。</p> <p>4.1.4.3 中风化混合花岗岩：青灰、灰白、青灰色，呈块状，手捻有砂感，标准贯入试验实测锤击数一般大于70击，合金钻具可钻进，岩石呈土柱状及土夹碎块状、碎块状，局部夹5~40%微风化碎块，岩体基本质量等级属IV级。除钻孔101号外，其余钻孔均遇见此层，其顶面埋藏深度介于3.20~38.20m，顶面标高为-9.70~20.39m，厚度0.40~12.80m。</p> <p>4.1.4.4 微风化混合花岗岩：灰白、青灰色，呈块状，手捻有砂感，标准贯入试验实测锤击数一般大于70击，合金钻具可钻进，岩体较完整，岩石呈柱状、短柱状，属较硬岩，岩体基本质量等级属III级。钻孔101号外，其余钻孔均遇见此层，其顶面埋藏深度介于7.10~50.40m，顶面标高为-22.12~18.79m，揭露厚度5.00~13.20m。</p> <p>4.2 场地水文地质条件</p> <p>4.2.1 地下水类型、赋存状态和补给径流排泄 本场地为剥蚀残丘及坡洪积洼地，整体地形起伏较大，地表水主要赋存于第四系各层中，其中第四系洪积中砂层为主要的含水层，其补给来源为大气降水补给，水位变化因季节而异。下伏混合花岗岩中赋存少量基岩裂隙水，受大气降水及上层地下水补给，其涌</p>	<p>工程名称 PROJECT 凤凰山综合车场 基坑、边坡支护工程</p> <p>建设单位 CLIENT 深圳市交通公用设施建设中心</p> <p>图名 TITLE 设计说明(1/4)</p> <p>图别 CATEGORY 竣工图</p> <p>版次 SECTION NO A版</p> <p>图号 DRAWING NO FHSJK-01</p> <p>日期 DATE 2019.04.09</p> <p>工程号 PROJECT NO 岩土SJ2017-01</p> <p>审定 APPROVE 左人宇</p> <p>审核 CHECK 林国威</p> <p>项目负责 CAPLEAD 赵圆圆</p> <p>设计 DESIGN 赵圆圆</p> <p>校核 CHECK 朱玉清</p> <p>深圳市工勘岩土集团有限公司 SHENZHEN GONGKAN GEOTECHNICAL GROUP CO., LTD. 地址：深圳市南山区科技园南八路 工勘大厦1115层 电话：83695956 83695926 传真：83695439 地质灾害治理设计甲级资质：2005319003 工程勘察综合类甲级资质：B144043047</p>

设计说明

1. 工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区福永街道凤凰山大道与广深高速交汇处东北侧，场地四周为规划道路，基坑顶标高按照规划道路标高选取，场地西侧用地红线距腾程路约5m，北侧用地红线距环园路约5.5m，东侧用地红线距腾峰西路约2m。场地先按三侧市政道路规划标高进行场地平整，基坑顶标高随规划道路标高。基坑开挖支护深度介于11.9m~20.3m，基坑支护长度约为600m。

因场地规划北侧形成永久挡墙，挡墙支护长度132m，支护高度4.9m~8.6m。

2. 设计依据

- 2.1 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)；
- 2.2 《建筑边坡工程及技术规范》(GB 50330-2013)；
- 2.3 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；
- 2.4 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2015)；
- 2.5 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；
- 2.6 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB 50497-2009)；
- 2.7 《凤凰山综合车场岩土工程详细勘察》，深圳市长勘察设计院有限公司，2016.08；
- 2.8 《地形图》；甲方提供，2017.01；
- 2.9 《凤凰山综合车场项目结构图纸》，甲方提供，2019.04；
- 2.10 现场踏勘及资料；

4、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

(1) 合同关键页

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：GM-GCSG01-2022-0023

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级
换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明集团有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2021 年版

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：张小招 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 1442017201741757

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年9月1日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理，发包人为本项目代建单位。

2. 根据2022年8月19日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组2022年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。业主作为本项目的建设单位，在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人仅是本项目代建单位，依据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》约定在本项目中承担代建管理职责。

3. 本项目基坑支护、土石方及桩基础工程（下称“本工程”）于2022年9月30日公开招标，确定由承包人承建，承包人愿意按照本合同约定的条件承接本工程。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目选址光明区光明街道龙大高速东侧，用地面积45985.32平方米，总建筑面积112815平方米，其中主机房及辅助设备用房62195平方米、科研办公及配套服务用房34420平方米、风雨连廊200平方米、地下停车库16000平方米。主要建设内容包括：含地基处理、

土石方、基坑支护、降水、基础工程等。

合同关键页

工程立项批准文号：深发改〔2022〕718号

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于现场林木砍伐、清表、清杂，红线内外临时水电路开挖敷设及变压器等的采购和安装工作，土石方、基坑支护、边坡防护及桩基础工程等；同时包含施工围挡、场内外降排水、周边环境保护、开工仪式，以及由承包单位负责的检验检测及监测等相关的施工及配合工作。具体内容以施工图纸、经确认的预算书、技术要求及合同条款的约定为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年7月18日

合同工期总日历天数：235天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求，取得市级优质工程奖或以上荣誉

工程创优目标：广东省优质工程

五、合同价款

含税合同价款为人民币（大写）壹亿零壹佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾元伍角肆分（¥101197410.54元），增值税税率9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万贰仟伍佰叁拾元陆角贰分（¥3892530.62元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；

合同关键页

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰万元整 (¥ 6000000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ 。不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 20.08%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

本合同项下款项(包括工程款、奖励金等)均由业主直接支付给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

合同关键页

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式向业主申报支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 11 份，发包人 5 份，承包人 6 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 22 日

合同订立地点： 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

住 所： 深圳市光明区光明街道
光明社区新地中央办公楼 1604

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-2102220

传 真： 0755-2102220

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518000

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社
区中心路 3331 号中建科工大厦 38
层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-86518877

传 真： 0755-86564595

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗
湖支行

账 号： 44201507300052510766

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期： 2024年6月30日

建设单位（盖章）： _____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道	建筑面积	45985.32平方米	工程造价	10119.741054万元
结构类型	桩基础/基坑支护	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	2020-440309-65-01-01010601	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2023年02月09日	验收日期	2024年06月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220136-01		
建设单位	深圳市科技创新委员会，深圳光明科学城发展建设有限公司，深圳市光明集团有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司、建设综合勘察设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王涛
副组长	邓星、李海鹏、赵洪
组员	李江林、刘含波、束天明、刘俊龙、胡浩、邹丰蒙、曾鹏、高徐峰、张瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李海鹏	胡浩、高徐峰、张瑜
建筑设备安装工程	李江林	束天明、刘俊龙、曾鹏
工程质控资料	刘含波	邹丰蒙、曾鹏、张亮、陈鑫、夏能辉、蒲禹亨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李	省设计院			
4	李	省设计院			
5	宋天明	中国中文国际设计院			
6	李	中行顾问公司			
7	李	中行顾问	总监		
8	张	中建科工	项目负责人		
9	李	中建科工	项目技术负责人		
10	刘	中建科工	项目经理		
11	李	科学城公司	项目经理		
12	李	科学城公司	总工程师		
13	李	综勘院	项目负责人		
14	李	综勘院	设计负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位：
同意
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年6月30日

监理单位：
同意
(公章)
总工程师：
2024年6月30日

施工单位：
同意
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年6月30日

设计单位：
同意
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年6月30日

勘察单位：
同意
(公章)
单位(项目)负责人：
2024年6月30日



(3) 基坑深度证明文件

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目基坑支护、土石方及桩基础工程（竣工图）-证明基坑深度为18.4米

1.4 设计依据

现状为龙大高速，道路距离本项目红线约35.0m，龙大高速改扩建设。

1.1 工程概况

1.1.1 一般情况

- 项目名称：国家超级计算中心（深圳云计算中心）
- 建筑地点：深圳市光明区
- 主要用途：超级计算中心
- 业主：深圳市光明区科学城开发建设署

1.2 主体结构及基坑边坡概况

(1) 拟建国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目建筑占地面积46044.747平方米，建筑面积约107368平方米，其中地上建筑面积94442平方米，地下建筑面积12926平方米，主要由科研楼及裙房、机房楼、动力楼及配套设施消防水池、蓄冷罐等组成；

(2) 基坑规模及深度：

1、研发楼：设4层地下室，其中负四、负三为全埋地下室，负二、负一为半地下室，基坑底面积9326.9㎡，周长422.7m，基坑深度9.9-18.4m；

2、配套水池：消防水池、雨水调蓄池等面积350-608.5㎡，开挖深度1.0-12.55m；

(3) 边坡（挡墙）规模：

边坡（挡墙）分布于机房楼南、北、东三侧（本次设计不含红线周边边坡、挡墙）。周边规划道路标高21.9-31.0m，建成后形成3.5-12.2m高的永久边坡（挡墙），挡墙总长325.8m。

1.3 周边环境概况

本工程项目位于深圳市光明区龙大高速楼村出入口的东北侧。场地红线周边环境如下：

- 北侧

现状为山地，规划有一泵房，共用用地红线，泵房离红线9.5m，预计与本项目同时开工。

- 东北侧

现状为山地，规划有一条市政道路，共用用地红线，路面离本项目红线6.0m，预计先于本项目开工。

- 南侧
- 西侧

1.4 设计依据

(1) 中国中元国际工程有限公司提供的项目总平面图、基坑开挖图及基础图等相关电子版图纸，2022年11月电子版；

(2) 《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程岩土工程勘察报告（初步勘察阶段）》，建设综合勘察研究院设计有限公司，2021年05月电子版；

(3) 业主提供的场地地形图、场地周边管线图、场地外物探成果报告；

(4) 《基坑支护技术标准》(SJG05-2020)；

(5) 《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013；

(6) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；

(6) 《地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010)；

(7) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015 年版)；

(8) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；

(9) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019)；

(10) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015)；

(11) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)；

(12) 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB50202-2018)；

(13) 《建筑桩基检测技术规范》(JGJ106-2014)；

(14) 《深圳市深基坑管理规定》(2018年05月版)；

(15) 《国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程岩土工程勘察报告（初步勘察阶段）》，2022年9月9日。

2 工程地质条件

2.1 地形地貌

本场地原始地貌为低丘陵和冲积平原地貌。后经大部分回填形成现状，场地东侧、北侧现状为山包，南侧为相对较平坦的林木场地，西侧为龙大高速，场地内现状主要为荔枝树、蔬菜、香蕉和其它林木等，植被茂盛，地势略有起伏，场地内西南部分布有堆积建筑垃圾和生活垃圾。现状标高在+13.74m~+31.09m之间，地形相对起伏较大。

现状为龙大高速，道路距离本项目红线约35.0m，龙大高速改扩建设。

1.1 工程概况

1.1.1 一般情况

- 项目名称：国家超级计算中心（深圳云计算中心）
- 建筑地点：深圳市光明区
- 主要用途：超级计算中心
- 业主：深圳市光明区科学城开发建设署

1.2 主体结构及基坑边坡概况

(1) 拟建国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目建筑占地面积46044.747平方米，建筑面积约107368平方米，其中地上建筑面积94442平方米，地下建筑面积12926平方米，主要由科研楼及裙房、机房楼、动力楼及配套设施消防水池、蓄冷罐等组成；

(2) 基坑规模及深度：

1、研发楼：设4层地下室，其中负四、负三为全埋地下室，负二、负一为半地下室，基坑底面积9326.9㎡，周长422.7m，基坑深度9.9-18.4m；

2、配套水池：消防水池、雨水调蓄池等面积350-608.5㎡，开挖深度1.0-12.55m；

(3) 边坡（挡墙）规模：

边坡（挡墙）分布于机房楼南、北、东三侧（本次设计不含红线周边边坡、挡墙）。周边规划道路标高21.9-31.0m，建成后形成3.5-12.2m高的永久边坡（挡墙），挡墙总长325.8m。

1.3 周边环境概况

本工程项目位于深圳市光明区龙大高速楼村出入口的东北侧。场地红线周边环境如下：

- 北侧

现状为山地，规划有一泵房，共用用地红线，泵房离红线9.5m，预计与本项目同时开工。

- 东北侧

现状为山地，规划有一条市政道路，共用用地红线，路面离本项目红线6.0m，预计先于本项目开工。

- 南侧
- 西侧

竣工图

施工单位：中建科工集团有限公司
编制人：何平
审核人：何平
编制日期：2024.10.10
监理单位：深圳市中建建设工程咨询有限公司
监理工程师：何平

工程名称	图名	图号	日期
国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程岩土工程勘察报告（初步勘察阶段）	设计说明(1)	01-01/09	2024.10.10

国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目 基坑及场内边坡支护设计总说明

1 工程概况

1.1 一般情况

- (1) 建筑名称：国家超级计算中心（深圳云计算中心）
- (2) 建筑地点：深圳市光明区
- (3) 主要用途：超级计算中心
- (4) 业 主：深圳市光明区科学城开发建设署

1.2 主体结构与基坑/边坡概况

(1) 拟建国家超级计算中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目建筑占地面积 46044.747 平方米，建筑面积约 107368 平方米，其中地上建筑面积 94442 平方米，地下建筑面积 12926 平方米，主要由科研楼及裙房、机房楼、动力楼及配套消防水池、蓄冷罐等组成；

(2) 基坑规模及深度：

1、研发楼：设 4 层地下室，其中负四、负三为全埋地下室，负二、负一为半地下室，基坑底面积 9326.9 m²，周长 422.7m，**基坑深度 9.9-18.4m；**

2、配套水池：消防水池、雨水调蓄池等面积 350-608.5m²，开挖深度 1.0-12.55m；

5、坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

(1) 合同关键页

合同关键页

副本

工程编号：2018-440317-84-01-703955001001

合同编号：施工-2020193400016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（施工）

工程地点：深圳坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖地区,科环路以南,黄竹坑路以东,东临坪盐通道,南临南坪快线。项目总用地面积111658.74 m²(含绿化用地面积7709.36 m²),总建筑面积约为464437.29 m²,停车数2400辆。

本项目设置有门急诊医技综合楼、住院楼1、住院楼2、住院楼3、教学科研楼、行政宿舍楼、感染楼、污水处理站、架空层和连廊等配套设施,可提供2000张床位。共设三层地下室(局部地下一层,位于山体南侧);另设有一连通医院和黄竹坑南路的桥梁。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于土石方、山体边坡支护、基坑支护、筏板基础、管线迁移及管线保护、苗木迁移及其他拆除、水土保持工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

合同关键页

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月01日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年11月01日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程质量目标: 坪山区人民医院迁址重建项目要争创鲁班奖, 基础工程必须符合创优质量规定。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿壹仟伍佰玖拾捌万玖仟叁佰捌拾伍元壹角伍分

(¥ 615989385.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰贰拾贰万贰仟壹佰捌拾叁元肆角柒分 (¥17222183.47

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

合同关键页

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 2020年 11月 28日

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同关键页

订立地点： 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路3331号中建科工大厦38层
3801

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目基础工程

验收日期: 2022年12月21日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院迁址重建项目基础工程		
工程地点	深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道黄竹路以东、科环路以南	建筑面积	工程造价 61598.938515万元
结构类型	天然基础	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2018-440317-84-01-70395501	监理许可证号	/
开工日期	2020年11月30日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021094-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图 审查单位			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄子辰
副组长	李春、钟恒东、田学军、薛钢宏、邹恩典
组员	陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、安康、王占奎、赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀、刘臣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子辰	李春、钟恒东、田学军、陈广林、付文光、刘晓红、简万成、陈海龙、王占奎、薛钢宏、邹恩典、刘臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	安康	赵伟、张欢、肖雪瑞、王秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告

四、验收人员签名:

GD-E1-9145 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄子辰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	
2	薛钢宏	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
3	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	高级工程师	
4	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
5	钟恒东	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人	工程师	
6	陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	刘臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	
8	刘晓红	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
9	付文光	深圳市工勘岩土集团有限公司	支护设计负责人	教授级高级工程师	
10	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
11	田学军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	高级工程师	
12	安康	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师 (土建)	中级工程师	
13	王占奎	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
14	赵伟	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
15	张欢	中建科工集团有限公司	质量主任	工程师	
16	肖雪瑞	中建科工集团有限公司	质检员	/	
17	王秀	中建科工集团有限公司	资料员	/	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





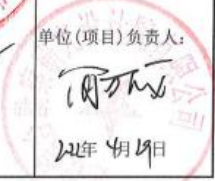


* GD - E1 - 9145 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  单位(项目)负责人: 2021年4月29日	监理单位:  总监理工程师: 2021年4月29日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2021年4月29日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2021年4月29日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2021年4月29日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

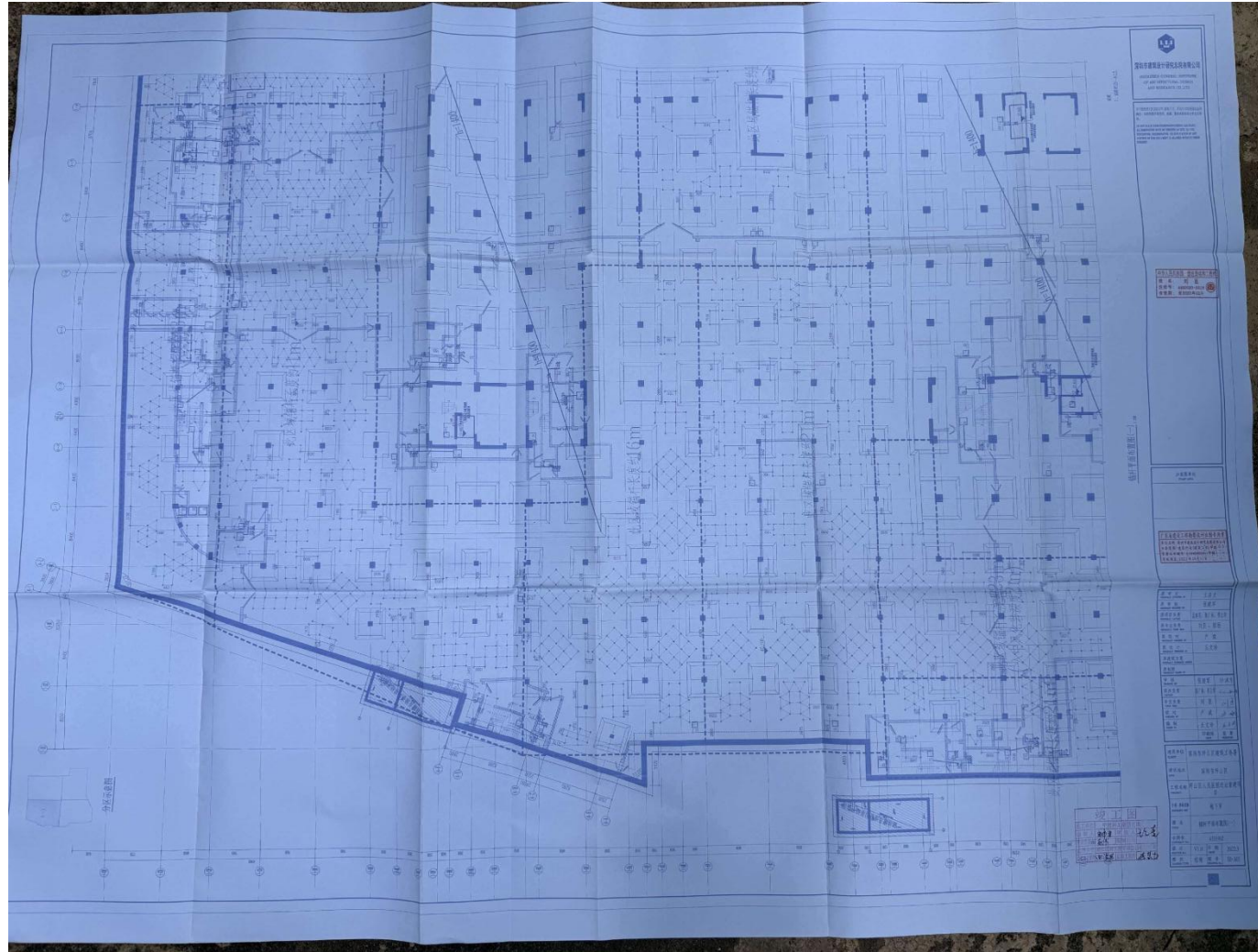
(3) 基坑深度证明

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程（竣工图）-基坑深度证明（基坑深度为56.5-39.25=17.25米）

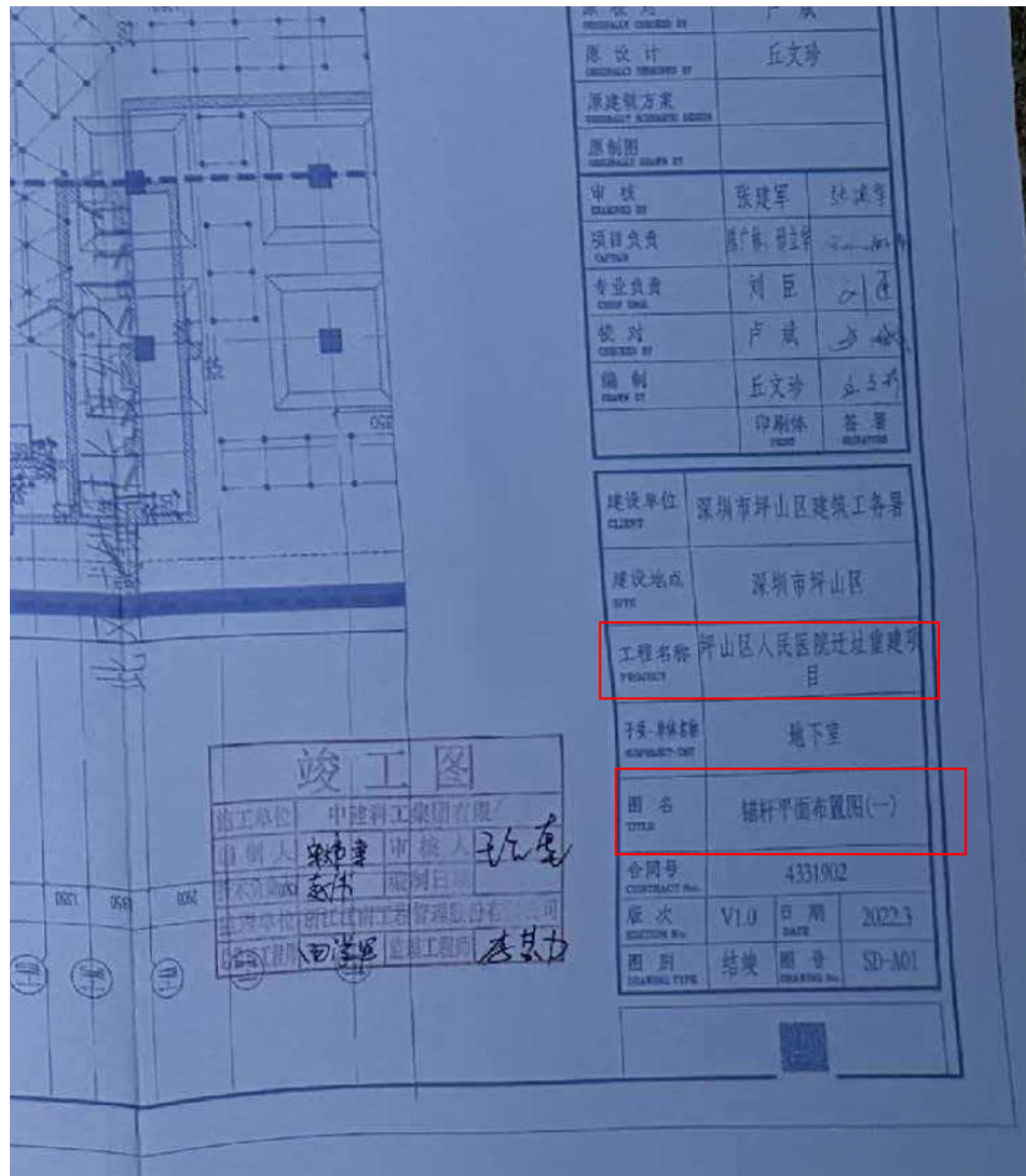


(4) 锚杆施工证明

坪山区人民医院迁址重建项目基础工程竣工图（锚杆平面布置图）-证明本项目有锚杆施工



坪山区人民医院迁址重建项目基础工程竣工图（锚杆平面布置图局部放大）-证明有锚杆施工



锚杆施工证明（竣工图放大-最深处锚杆长度23米，入中风化岩2米）



6、广州市天河区珠江新城A3-3 (B) 地块项目基坑支护、土石方及桩基工程
(1) 合同关键页

合同关键页

合同编号: SMF2-2023HT-036-GC-GC

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州市天河区珠江新城 A3-3 (B) 地块项目
基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 广州市天河区冼村街道珠江新城华强路

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

发包人: 深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人: 中建科工集团有限公司



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

鉴于：

建设单位已于 2023 年 1 月与发包人签订了《广州市天河区珠江新城 A3-3(B)地块项目委托建设管理合同》（下称“代建合同”），委托发包人为本项目进行工程建设全过程代建及管理，在建设单位的授权范围内，负责本项目建设、开发与管理等全部工作。各方同意：

(1) 由建设单位参与本合同的签署，且建设单位在本合同项下的义务仅限于在本合同约定的付款条件满足后按照本合同约定进行付款。

(2) 本合同付款由建设单位或由建设单位指定的项目公司（子公司或分公司）支付给承包人，如需与项目公司签署补充协议，各方应及时签署。

(3) 本合同协议书、专用条款、通用条款和补充条款涉及到的付款主体应为建设单位或由建设单位指定的项目公司（子公司或分公司）。承包人在建设单位付款前按照发包人要求提供等额的增值税专用发票（发票抬头：深圳市投资控股有限公司或建设单位指定的项目公司）

建设单位（全称）：深圳市投资控股有限公司

发包人：（全称）深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人：（全称）中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2212-440106-04-01-693155

项目名称：广州市天河区珠江新城A3-3(B)地块项目基坑支护、土石方及桩基工程。

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：工程宗地总面积：3257 m²，其中可建设用地面积 2547 m²，道路面积 233 m²，绿化面积 477 m²，容积率 10.87，规定计容建筑面积 27685 m²，建筑高度不超 100m。
本项目地下三层，地上 20 层，基坑面积约 2880.3 m²，基坑周长 235.5m，基坑深度约 17.2m，局部 17.9m。（具体内容以施工图纸为准）。

结构形式：详见设计图纸

资金来源：国有投资

其他：/

二、工程内容与承包范围

承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

(1) 负责项目场地平整，包括但不限于场地内旧基础破除、周边项目原基坑锚索切除外运、废弃物清理、绿化树木迁移；管线拆除/改迁、场地原围挡拆除，以及与本工程相关的红线范围外的管线保护。

(2) 负责本项目施工相关的配套设施修建，包括但不限于施工场地布置、围挡、大门、出入口等建设工作、基坑周边(包括坡顶)硬化、出泥口(包括坡道)硬化、施工临设场地硬化、洗车槽施工及临时施工道路硬化、施工场地排水、施工用水(含临水接驳点的开通工作)、施工用电；本工程所需临时设施搭设、安全文明措施等；对施工场内及场外道路保洁，污水处理、监测；喷雾防扬尘系统，交通疏解工程以及各行政主管部门要求办理实施的工作。

(3) 基坑支护工程，包括但不限于基坑支护各道工序的施工，成桩后对空桩进行回填，基坑支护施工过程中产生的泥浆、渣土等外运；

(4) 桩基础工程，包括但不限于各种桩型的工程桩施工，施工过程中遇到障碍物排除，对溶洞进行回填粘土、片石及反复修孔、成孔，成桩后对空桩进行回填，开挖后截桩头，

之 3 宋

施工中产生的泥浆、渣土外运等。桩基检测管预埋、静载检测桩接长等。配合桩基第三方检测。

(5) 土石方工程，负责项目基坑底板底标高+500mm以上部分土石方。包括但不限于土石方开挖，桩间土开挖，旧基础、管道等地下构筑物拆除、破碎、可回收材料回收等；采取相应的降水措施、完善基坑的排水系统（包括基坑上、下排水沟、截水沟、集水坑和潜水泵等抽排水设施施工），做好地表水截排引流、地下水降排、基坑及场内积水排除、排污等；土石方（含地下构筑物）场内外运输，办理余泥排放证和开挖土方及外运的其他相关手续。

(6) 在基坑及土方工程的施工过程中需自行对本项目基坑周边构筑物的位移、沉降、水位、轴力等进行监测（不少于规范要求的频次），并对基坑监测点进行保护。

(7) 其他服务：负责在基坑工程施工期间对发包人另外发包的工程进行协调、管理，负责在基坑工程施工期内向发包人另外招标发包的总承包单位（后续进场）移交场地、设施，并配合施工、提供相关资料、移交工程竣工资料等。

①配合办理工程施工所需的各项手续，包括但不限于基坑支护与土方开挖阶段施工许可、临时道路占用手续，排污、余泥排放证等开挖土方及外运的相关证照或手续。各项手续完善后，及时组织人员及材料设备进场，按要求组织现场工程启动会。

②配合完成材料检测，包括按政府文件要求及合同条款约定完成本项目范围内的材料进场检验检测、材料见证取样检测等。

③承包人须无条件做好发包人委托的第三方检测单位配合相关工作。包括但不限于：超声波检测用管预埋及保护、静载检测桩接长、制作桩帽、处理检测平台使其满足检测要求、进场临时道路铺填等工作。

④承包人须无条件配合基坑支护第三方监测单位观测点的埋设和保护工作，配合第三方监测工作的开展。

⑤负责周边关系的协调，保证工程的顺利安全施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：281天。

合同关键页

暂定从 2023 年 6 月 30 日开始施工，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 以及符合优质工程广州五羊杯获奖质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它

五、合同价款

本工程为固定单价合同，工程量按实结算。

含税合同总价（大写）：肆仟叁佰零柒万捌仟肆佰陆拾贰元叁角伍分元；

（小写）：43078462.35元。

之 马 东

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间： 2023 年 7 月 6 日

本合同订立地点： 广东省广州市

十二、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，建设单位执 叁 份，发包人执 柒 份，承包人执 叁 份。本合同自三方签字、盖章后生效。

合同关键页

(本页为合同签署页, 无正文)

建设单位: (盖章)

法定代表人或其委托代理
人:
(签字)

纳税人识别号: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2023年7月6日

发包人: 深圳湾区城市建设发展
有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理
人:
(签字)

纳 税 人 识 别 码 :
91440300MA5FM3GD6A

地 址: 深圳市南山区粤海街道
高新区社区科技南路 18 号深圳
湾科技生态园 12B36 层

法定代表人: _____

委托代理人: _____

开户银行: 招商银行深圳分行营
业部

账 号: 955109228886666

时 间: 2023年7月6日

承包人: 中建科工集团有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理
人:
(签字)

纳 税 人 识 别 码 :
914403006803525199

地 址: 深圳市南山区粤海
街道蔚蓝海岸社区中心路
3331 号中建科工大厦门 38 层
3801

法定代表人: _____

委托代理人: _____

开户银行: 中国建设银行股
份有限公司深圳罗湖支行

账 号:

44201507300052510766

时 间: 2023年7月6日

王马宋

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 广州市天河区珠江新城 A3-3 (B) 地块项目
(基坑支护、土石方及桩基)

验收日期: 2024年3月7日

建设单位 (盖章): 深圳市投资控股有限公司, 深圳湾区城市建设发展有限公司



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市天河区珠江新城 A3-3 (B) 地块项目 (基坑支护、土石方及桩基)				
工程地点	广州市天河区洗村街道珠江新城华强路	建筑面积	3257平方米	工程造价	4307.85万元
结构类型	桩基础、基坑支护与土石方	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440106202307140201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月1日	验收日期	2024年3月0日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20230714002		
建设单位	深圳市投资控股有限公司, 深圳湾区城市建设发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				



竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵博
副组长	朱胜祥、徐梁、张莹璞
组员	胡丹阳、赵超、周树、林祖锴、史国磊、江仕炼、丁威祥、李旭、陈吉旺、潘国敏、黄筱新、黄坚勇、曾泽兵、吴明亮、周宇晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵博	朱胜祥、徐梁、张莹璞、胡丹阳、赵超、周树、林祖锴、史国磊、江仕炼、丁威祥、李旭、陈吉旺、潘国敏、黄筱新、黄坚勇、曾泽兵、吴明亮、周宇晖
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	黄海健	李泳贤、蔡小侠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜琦	深圳湾区域城市建设发展有限公司	项目总负责	高工	杜琦
2					
3					
4					
5	胡月明	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高工	胡月明
6	江叶生	广州珠江监理咨询集团有限公司		高工	江叶生
7					
8	于成峰	深圳湾区域城市建设发展有限公司			于成峰
9					
10	陈吉旺	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	工程师	陈吉旺
11	李旭	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	工程师	李旭
12	潘国和	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	工程师	潘国和
13	周树	深圳名水生态规划设计院有限公司	项目经理	高工	周树
14					
15					
16	史明华	中建科工			史明华
17	杨旭	中建科工集团有限公司	技术	高工	杨旭
18	史文	中建科工集团有限公司	项目经理		史文
19					
20	曾诗兵	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	曾诗兵
21	董海	广州珠江监理咨询集团有限公司			董海
22	吴树	中建科工集团有限公司			吴树
23					
24	李斌	中建科工集团有限公司			李斌
25	李生	中建科工集团有限公司	项目经理		李生
26	周树	中建科工集团有限公司			周树

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。
 建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位进行地基与基础专项验收，一致认为各项技术档案和管理资料基本完善，验收结论为合格。
 经各方一致验收确定，该工程质量评定合格，同意验收。



建设单位： <div style="text-align: center;">同意验收</div> (公章)	监理单位： <div style="text-align: center;">同意验收</div> (公章)	施工单位： <div style="text-align: center;">同意验收</div> (公章)	设计单位： <div style="text-align: center;">同意验收</div> (公章)	勘察单位： <div style="text-align: center;">同意验收</div> (公章)
单位(项目)负责人： 2024年 月 日	总监理工程师： 2024年 月 日	单位(项目)负责人： 2024年 月 日	单位(项目)负责人： 2024年 月 日	单位(项目)负责人： 2024年 月 日



7、深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程
(1) 合同关键页

合同关键页

工程编号：

合同编号：NS-G-2023-SZDX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、
土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征:

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目:项目位于深圳市南山区深圳大学丽湖校区,项目用地面积约10700平方米,容积率6.13,计容建筑面积约65600平方米,总建筑面积约78500平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约10700m²,基坑周长约571.32m, 基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约321根,工程桩约352根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“旋喷桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)

资金来源:财政投入___/___%; 国有资本100%;集体资本___/___%;民营资本___/___%;外商投资___/___%;混合经济___/___%;其他___/___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

合同关键页

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

合同关键页

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板 (砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: **2023年3月30日**;

计划竣工日期: **2023年12月24日**;

合同工期总日历天数 **270** 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) **玖仟玖佰玖拾万零肆仟陆佰玖拾陆元壹角整**
(¥99,904,696.10元), 其中不含增值税价**玖仟壹佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾肆元伍角整**
(¥91,655,684.50元), 增值税税率 **9%**。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值
税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值
税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

合同关键页

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰肆拾贰万叁仟肆佰伍拾伍元叁角叁分 (¥3,423,455.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 伍佰肆拾壹万元整 (¥ 5,410,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 工人工资款支付专用账户开户银行: _

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同关键页

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:
914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年4月14日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	深圳市南山区桃源街道深圳大学丽湖校区内	建筑面积	/	工程造价	9990.46961万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:		层
施工许可证号	2023-1645	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 4月14日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230039-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司 / 奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵锋
副组长	徐启东、赵锋、周易卓、顾问天、曾德清、许谦
组员	周易卓、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	徐启东、周文明、尚建辉、赵伟、崔将伟、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周易卓	熊天臣、杨阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	周易卓	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		周易卓
3	徐启东	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		徐启东
4	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		周文明
5	杨阳	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		杨阳
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
7	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天
8	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
9	尚建辉	中建科工集团有限公司	项目负责人		尚建辉
10	赵伟	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		赵伟
11	崔将伟	中建科工集团有限公司	生产经理		崔将伟
12	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
13	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
14	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
15	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约10695.61m²，设全埋地下室1层和半埋地下室2层，靠北侧基坑底标高为50.05m，南侧基坑底标高为40.75m，基坑开挖深度为4.25m~12.58m。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度为17.2m，支护长度共计约188.1m。本工程西侧和南侧基坑安全等级为三级，东侧和北侧基坑安全等级为二级，边坡支护安全等级为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的质量保修书；工程档案收集齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致同意本工程验收合格，同意通过验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>甘卓</p> <p>2024年6月16日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>曾德清</p> <p>2024年6月16日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>高建坤</p> <p>2024年6月16日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>许谦</p> <p>2024年6月16日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李成江</p> <p>2024年6月16日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

8、南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程
(1) 合同关键页

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：NS-G-2023-ZZGY-007

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、
土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目基坑支护、土石方及桩基工程
工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2022]0607号

工程规模及特征: 项目位于深圳市西丽水库管理处长岭皮管理所西北侧。项目用地面积约4500平方米,项目总建筑面积约37490平方米,建筑高度约100米,建筑层数约33层。基坑开挖面积约4500m²,基坑周长约350m,基坑开挖深度约为13.25m,支护桩约321根,工程桩约352根,基坑采用“排桩+内支撑”,采用“旋喷桩”形成止水帷幕;拟建建筑高度约100m,约33层。基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩;地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注:目前项目用地及建筑等指标为暂估数据,最终以政府部门确认为准)

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本100%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目的基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

合同关键页

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

合同关键页

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月30日;

计划竣工日期: 2023年11月24日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 叁仟柒佰伍拾伍万肆仟叁佰贰拾肆元叁角整
(¥37554324.30元), 其中不含增值税价 叁仟肆佰肆拾伍万叁仟伍佰零捌元伍角叁分
(¥34453508.53元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰肆拾万零壹仟玖佰壹拾玖元陆角伍分 (¥ 1401919.65 元);

合同关键页

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月20日;

订立地点:广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市南山人才安居有限公司 承包人:(公章)中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA52FAK185

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址:深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

地址:深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层

3801

邮政编码:518052

邮政编码:518000

合同关键页

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755- 86518668 转 8817

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程

验收日期：2024年2月22日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程			
工程地点	深圳市南山区南方科技大学校区内	建筑面积	/	工程造价 3755.432 43万元
结构类型	/	层数	地上： / 层	
			地下： / 层	
施工许可证号	2023-1275	监理许可证号		
开工日期	2023年 6月28日	验收日期	2024年 2月22日	
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230040-01	
建设单位	深圳市南山安居有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘皇政	
副组长	张晓轩、余惠明、梅湘、曾德光、罗时保	
组员	甘坚宇、金宽、尚建辉、黄非洲、顾辉红、熊天臣	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘皇政	张晓轩、甘坚宇、金宽、尚建辉、黄非洲、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余惠明	罗时保、熊天臣、张林浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘皇政	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		刘皇政
2	张晓轩	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	张	张晓轩
3	张林浩	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		张林浩
4	郑勇芳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		郑勇芳
5	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人		曾德清
6	刘宏科	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		刘宏科
7	甘坚宇	中建科工集团有限公司	项目负责人		甘坚宇
8	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		金宽
9	谢任斌	中建科工集团有限公司	质量负责人		谢任斌
10	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
11	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
12	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
13	刘海	中建科工集团有限公司	测量员		刘海
14	喻赢霖	中建科工集团有限公司	施工员		喻赢霖
15	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约2956.7m²，支护周长约163.9m。本项目设3层地下室，基坑底绝对标高为41.95m，周边地面标高46.00~51.30m，开挖深度约4.05~9.35m。基坑南侧临近山体一侧1a'-1a'剖面安全等级定为二级，其余剖面安全等级定为三级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程竣工报告、质量保修书、竣工图齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程符合合格标准，通过验收。







建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年2月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年2月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年2月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年2月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年2月22日
---	--	---	---	---




9、深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程
(1) 合同关键页

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：NS-G-2023-SZDXZY-011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、
土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0595号

工程规模及特征: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目; 项目位于深圳市南山区西丽街道。项目用地面积约4640平方米, 容积率7.06, 计容建筑面积约32750平方米, 总建筑面积约47010平方米, 建筑高度约100米, 建筑层数约33层。基坑开挖面积约4640 m², 基坑周长411.69m, 基坑开挖深度约为13.25m, 支护桩约288根, 工程桩约221根, 基坑采用“排桩+内支撑”, 采用“咬合桩”形成止水帷幕; 拟建建筑高度约100m, 约33层基础工程塔楼部分采用机械成孔灌注桩; 地库部分采用机械成孔灌注桩或柱墩加锚杆的形式。(注: 目前项目用地及建筑等指标为暂估数据, 最终以政府部门确认为准)。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本100%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳大学总医院保障性租赁住房项目的基坑支护工程施工。基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程、边坡支护工程施工、临时用电工程(含设计)、临时用水工程(含设计)、施工围挡、树木迁移(含评估)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施, 以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准。

合同关键页

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程		<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖		(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)			

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

合同关键页

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: **2023年3月30日**;

计划竣工日期: **2023年11月24日**;

合同工期总日历天数 **240** 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) **伍仟零贰拾万零贰佰肆拾伍元壹角壹分** (**¥ 50,200,245.11 元**) , 其中不含增值税价 **肆仟陆佰零伍万伍仟贰佰柒拾元柒角肆分** (**¥ 46,055,270.74 元**) , 增值税税率 **9%** 。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) **壹佰柒拾伍万柒仟贰佰伍拾柒元伍角陆分** (**¥ 1,757,257.56 元**);

合同关键页

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰柒拾肆万元整 (¥ 2,740,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同关键页

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月20日;

订立地点: 广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字盖单位章且承包人提交足额有效履约担保后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市南山人才安居有限公司 承包人: (公章) 中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码: 518052

邮政编码: 518000

合同关键页

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628309

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755- 86518668 转 8817

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766



(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程
验收日期: 2024年3月5日

建设单位（盖章）: 深圳市南山安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程				
工程地点	南山区桃源街道北环大道南侧、沙河东路东侧	建筑面积	/	工程造价	5020.0245万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 7月20日	验收日期	2024年 3月15日		
监督单位	深圳住房和建设局	监督编号	Q44030120230038-01		
建设单位	深圳市南山安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司/奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵锋
副组长	周文明、赵锋、唐旭明、高翔、张巍
组员	张桂锋、吴世伟、周锦、尚建辉、姚奇均、顾辉红、熊天臣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵锋	周文明、唐法云、吴世伟、周锦、尚建辉、姚奇均、顾辉红、熊天臣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张桂锋	熊天臣、唐法云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵锋	深圳市南山安居有限公司	项目负责人		赵锋
2	张桂锋	深圳市南山安居有限公司	专业工程师		张桂锋
3	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		周文明
4	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		唐法云
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
6	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		高翔
7	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		许谦
8	吴世伟	中建科工集团有限公司	项目负责人		吴世伟
9	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术负责人		周锦
10	姚奇均	中建科工集团有限公司	生产经理		姚奇均
11	郑鹏	中建科工集团有限公司	安全总监		郑鹏
12	顾辉红	中建科工集团有限公司	技术员		顾辉红
13	刘木森	中建科工集团有限公司	商务经理		刘木森
14	熊天臣	中建科工集团有限公司	资料员		熊天臣
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳大学总医院保障性租赁住房项目基坑支护、土石方及桩基工程，占地面积约4640.12m²，由保障性租赁住房及其配套用房组成，共三层地下室，东南角负一层地下室设地下通道连接住院楼地下室。基坑面积约4493.18m²，周长299.52m，基坑底绝对标高为11.85m~13.10m，基坑开挖深度为6.10m~13.85m。本项目7-7剖面、8-8剖面基坑支护安全等级为三级，其余剖面为二级。本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工；工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件；施工单位已签署的工程质量保修书；工程档案齐全，签署真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格；经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：张巍

注册号：4405485-AY013

有效期：至2026年06月30日

姓名：许谦
注册号：4400292-S007
有效期至：2026年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年3月15日	监理单位：  总监理工程师： 2024年3月15日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年3月15日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

10、深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程
(1) 合同关键页

合同关键页

存
正本

合同编号： KJGXG—020—2020

深圳土地投资开发中心
地基基础工程合同

项目名称： 深圳科技馆（新馆）建设项目
工程名称： 深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和
桩基工程
工程地点： 光明区新湖街道光明大道和光辉大道交叉口西北侧
发包单位： 深圳市土地投资开发中心
承包单位： 中建科工集团有限公司

中国·深圳

二〇二〇年七月

合同关键页

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：闫方明 资格等级：一级建造师 证书号码：142322198702267011

本工程于 2020 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧

工程内容：本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：128500 平方米；

工程立项批准文号：___/___

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段 BIM 技术应用等，详见招标文件、图纸及相应附件。

三、合同工期

开工日期：2020 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

合同关键页

竣工日期：2021年3月27日

合同工期总日历天数：270日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿叁仟贰佰陆拾伍万玖仟叁佰捌拾捌元陆角壹分(¥132659388.61元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁佰肆拾万肆仟伍佰玖拾叁元伍角玖分(¥3404593.59元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟壹佰万元整(¥11000000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即18248908.29元(人民币：壹仟捌佰贰拾肆万捌仟玖佰零捌元贰角玖分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 65 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

合同关键页

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份。正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 7 月 27 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：(公章) 深圳市土地投资开发中心 承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司

住 所：(公章) 合同专用章 住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦门 383801 室

法定代表人：高 涛

法定代表人：王宏
委托代理人：王宏 闵方明

电 话：

电 话：0755-86518668

传 真：

传 真：0755-86518506

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518054

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程

验收日期：2021年 12 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧	建筑面积	128500m ²	工程造价	132659388.61元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月31日	验收日期	2021年12月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锋
副组长	陈平宇、常晓峰、张亚
组员	史建楠、侯启东、陈诗学、李科林、袁天然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史建楠	李科林
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	史建楠	袁天然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

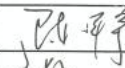

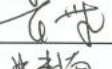
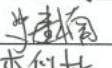
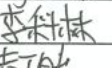
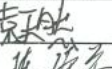
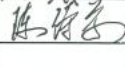
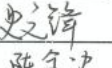
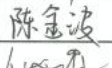

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目主任		
2	陈平宇	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	项目副主任		
3	张亚	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	土建工程师		
4	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目总监	高工	
5	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
6	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		
7	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料负责人		
8	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
9	侯啓东	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
10	史文锋	中建科工集团有限公司	项目经理		
11	陈金波	中建科工集团有限公司	技术负责人		
12	侯利波	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程各分部工程均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收，该工程质量评定为合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日
---	---	---	--	---


* GD - E1 - 914 / 6 *



通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

(3) 基坑深度证明文件

深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程（竣工图）-证明基坑深度为11.25米

深圳科技馆（新馆）建设项目基坑支护工程 设计总说明

0 引言

深圳科技馆（新馆）建设项目基坑支护工程位于深圳市光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）与光辉大道（规划）交叉口西北侧。受深圳市土地投资开发中心、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司委托，我司承担该项目的基坑支护设计工作。

1 工程概况

1.1 项目概况

项目场地位于深圳市光明区地铁6号线翠湖站（建设中）西侧、楼村茅洲河支流东侧，总占地面积约66000m²，其中农用地19123.6m²，建设用地46878.6m²。项目拟建1栋大型公建建筑，地上6层，总建筑高度约49.25m，设2层地下室。

该项目基坑大致呈四边形分布，基坑开挖面积约28559m²，支护周长约1405m。基坑坑顶标高按现状地形考虑，±0.000相对标高对应的绝对标高为+17.5m。底板和垫层厚度分别按如下考虑：负二层底板（含300mm厚面层）及垫层厚度累计按1.05m考虑；负一层底板（含300mm厚面层）及垫层厚度累计按0.95m考虑；坡道底板（含100mm~300mm厚面层）及垫层厚度累计按0.65~0.85m考虑；冷却塔底板（含500mm厚面层）及垫层厚度累计按1.25m考虑；管廊底板（含150mm厚面层）及垫层厚度累计按0.7m考虑。因此，地下室基坑开挖深度约为4.45~11.25m；出入口坡道开挖深度约0.0~6.35m；冷却塔及管廊开挖深度2.1~3.3m。

1.2 项目周边环境条件

根据业主提供的地形图、物探和其他资料，基坑周边环境总体描述如下：

(1) 基坑东侧：出入口坡道开挖边界距离地铁6号线翠湖站（已试运行）出入口附属结构最近距离约15.9m，距离车站主体结构（高架）最近距离约36.8m，主基坑

竣工图

开挖边界距离地铁6号线翠湖站出入口附属结构最近距离约15.9m，距离车站主体结构（高架）最近距离约50.2m；距离拟建的光辉大道约30.3~60.0m。

(2) 基坑南侧：现状部分区域为果林，用地红线临近规划的光辉大道，基坑开挖边界距离光辉大道最近距离约46m。

(3) 基坑西侧：主要为农用地，用地红线距离楼村茅洲河支流约50m。

(4) 基坑北侧：主要为农用地。

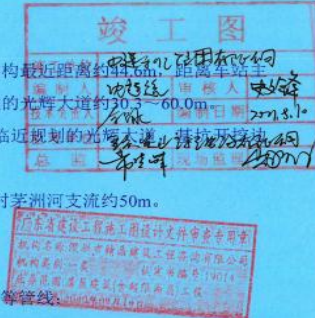
(5) 管线及其他：

- ① 基坑北侧、东侧：分布有给水、雨水、电力等管线；
- ② 基坑南侧：无管线；
- ③ 基坑西侧：临楼村茅洲河支流侧，距离用地红线约40m范围存在污水管，超出本基坑开挖影响范围；
- ④ 场地内：部分区域为拆迁用地，存在给水、雨水和电力等管线；
- ⑤ 拟建道路管线：基坑南侧、东侧拟建光明大道和光辉大道，数条管线于本项目基坑开挖前敷设。

综上所述，施工前应进一步探明场地内及基坑东北侧、东侧管线的分布，并做好迁改、废弃或保护工作。根据项目场地工程地质条件、基坑开挖深度及周边环境条件，确定本项目基坑东侧基坑工程安全等级为二级，其余侧为三级。

2 设计依据

- (1) 建设单位提供的测绘、管线、物探等周边环境资料；
- (2) 建设单位提供的工程地质资料《深圳科技馆（新馆）建设项目岩土工程勘察报告（详细勘察）》（深圳市勘察研究院有限公司 2020.04）；
- (3) 建设单位提供的主体设计方案图（2020.05.07）；
- (4) 参考的有关设计规范、规程或规定《岩土工程勘察规范》 GB 50021-2001（2009版）



3

第二章 项目经理资历及业绩

附件3：项目经理资历及业绩

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	工作内容	基坑开挖深度(m)	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程I标及电力迁改工程	深圳市建筑工程署教育工程管理中心	包括但不限于：1-4号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时设施工程等	31.3	2025年06月	广东省深圳市龙岗区	项目经理

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供2016年1月1日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供其他证明材料。

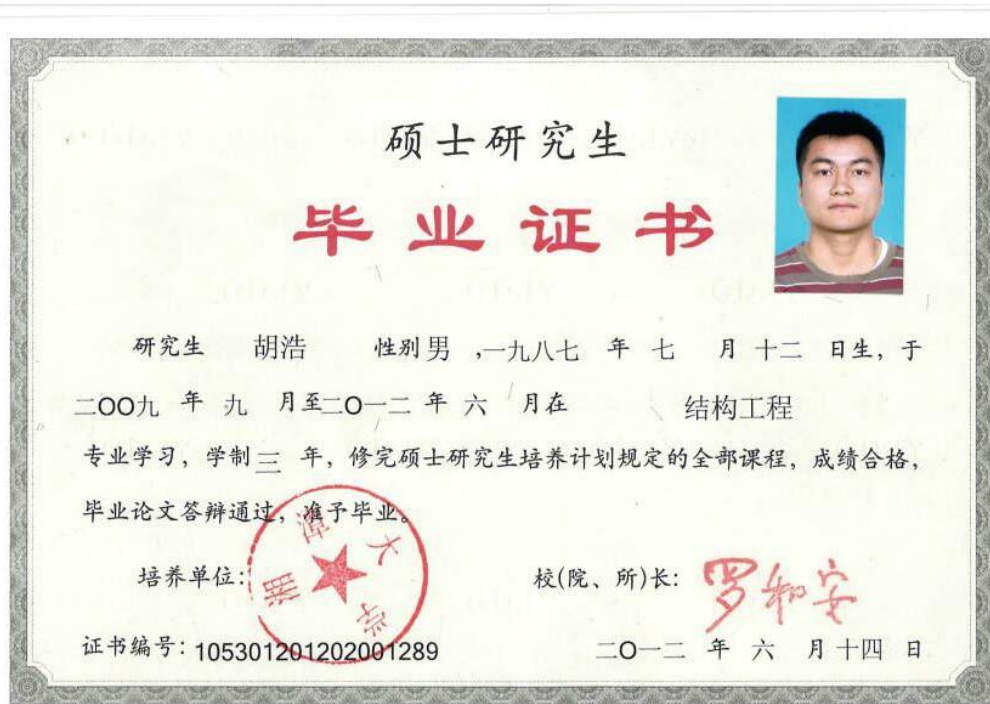
附件4：个人简历表（项目经理）

姓名	胡浩	性别	男	出生年月	1987年7月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级建造师 (粤1522017201705133)、 高级工程师 ((2022) 11235092)	
毕业学校及专业	湘潭大学 结构工程专业	毕业时间		2012年6月	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		14年	
相关业绩情况	1、香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程，主要内容为土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时设施工程等，竣工时间为2025年6月，基坑合同额23322.34万元，基坑深度为31.3米。				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

1、项目经理简历证明资料

毕业证



职称证



一级建造师证书



使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡浩

性别: 男

出生日期: 1987年07月12日

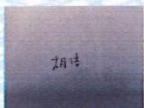
注册编号: 粤1522017201705133

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

Handwritten signature and date: 2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年12月15日

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0004767

姓名：胡浩

性别：男

出生年月：1987年07月12日

企业名称：中建科工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月07日

有效期：2023年09月04日 至 2026年09月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、项目经理业绩证明资料-香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

(1) 合同关键页

合同关键页

正本



合同编号：XGZWDXSJ-010-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程合同

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

日期：二〇二三年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司//深圳市宝安任达电器实业有限公司

项目经理姓名：胡浩 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1522017201705133

本工程于 2023 年 4 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程

工程地点：位于深圳市龙岗区国际大学园区内，场地北侧为神仙岭公园林地和香港中文大学（深圳）上园。场地东侧为大运公园、深圳音乐学院、龙岗体育中心，香港中文大学（深圳）下园。道路有中园路和盐龙高架桥。场地南侧为北理莫斯科大学，深圳信息职业技术学院，国际大学园路。场地西侧为神仙岭公园林地、国际自行车赛车场。

工程内容：本项目招标内容包括但不限于：1-4 号楼土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程(用电、用水、办公用房)、场内局部电力改迁、场内局部给排水管线迁改、施工阶段 BIM 技术应用等，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：2020-440300-83-01-014931

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程实施范围包括但不限于：南园 1-4 号楼区域土石方开挖及外运、基坑支护工程、

合同关键页

桩基工程、给排水管线迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、发包人临时设施工程，以及施工用水用电工程、施工阶段 BIM 技术应用等事项，以及与本工程相关的报批报建、图纸设计及深化、施工临时道路硬化，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发

包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2023 年 4 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿叁仟叁佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾伍元贰角壹分（¥ 233223425.21 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾玖万柒仟贰佰玖拾贰元整（¥ 7697292.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万元整（¥ 13180000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）肆佰叁拾万元整（¥ 4300000.00 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

合同关键页

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即 3236.151378 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003100000970

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

合同关键页

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 拾肆 份，正本 肆 份，发包人 贰 份，承包人 贰 份，副本 拾 份，发包人 伍 份，承包人 伍 份。

十一、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 香港中文大学(深圳)医学院项目地基基础工程 I 标

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标				
工程地点	深圳市龙岗大运片区国际大学园路北侧	建筑面积	215997平方米	工程造价	22879.87万元
结构类型	基坑支护主要采用Φ1000/1200灌注桩+2~3道预应力锚索+冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系；工程桩采用旋挖灌注桩，桩径0.8-2.0米，深度约6-70米。	层数	地上：	13/11/12/10	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2020-440300-83-01-01493101	监理许可证号			
开工日期	2023年 7月 30日	验收日期	2025年 6月 24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230055-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴心峰	深圳市建设工程质量监督总站	项目负责人	高工	吴心峰
3	廖国兴	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	高工	廖国兴
4	唐君平	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目副经理	高工	唐君平
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	薛坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		薛坤
15	胡潇	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	中级	胡潇
16	胡浩	中建科工集团	项目经理	高工	胡浩
17	王承光	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑师	中级	王承光
18	黄雪萍	广东建筑设计研究院集团股份有限公司	结构设计师	初级	黄雪萍
19	罗国帅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	基础设计师	中级	罗国帅
20	吴马梁	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计管理	中级	吴马梁
21	黄林	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	桩基设计师		黄林
22	陈朝旺	深圳中勘勘察设计有限公司	勘察	中级	陈朝旺
23	沈江	中建科工集团	质量监督		沈江
24	许江	深圳中勘	项目负责人	高工	许江
25	祝治新	中建科工集团有限公司	电气总监		祝治新
26	黄恩	中建科工集团有限公司	电气经理	中级	黄恩

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，工程各分部工程验收合格，检验批及分项符合设计及规范要求，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规范，同意竣工验收。该工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：谢碧波
注册号：4406554-AY013
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
胡浩
粤1522017201705133(00)
建筑
2025.12.14
中建科工集团有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



基坑支护

设计变更情况说明

香港中文大学（深圳）医学院项目全过程设计 I 标段1~4号楼基坑支护工程原施工图设计为1~2层地下室基坑，基坑支护深度68.7m，开挖深度为10.2~31.3m（含冠梁顶现状山坡挖方后形成的临时边坡高度0~21.1m）。基坑支护主要采用 $\phi 1000@1200$ 或 $\phi 1200$ 注桩，2~3道预应力锚索，冠梁顶放坡喷锚或放坡喷锚的支护结构体系，综合场地地质水文条件基坑整体采用桩间 $\phi 600$ 双管旋喷封闭止水。基坑侧壁安全等级整体为一级，周边环境等级为一级，基坑侧壁重要系数为1.1；基坑有效期12个月（详见2023年4月施工图）。

后因项目地勘资料调整及更新、建筑结构设计方案调整、场地施工部署调整等设计输入条件变化；且与建设单位和施工拟定的项目总体施工进度计划匹配等多种因素，特综合建筑结构设计最新地库设计方案提资、建设单位和施工单位关于项目施工进度安排、施工图专家组评审意见及2023年4月4日版施工图纸对应的图纸会审文件等相关内容，对本项目基坑进行多次变更，具体变更内容如下：

(1)、基坑支护规模及施工工序调整：

- a、根据建筑结构最新地库设计方案提资，地库南侧地下室范围内新增设水泵房，导致南侧地库外扩约4m；
- b、原2023年4月4日施工图版基坑支护范围仅含1-4号楼纯地下室基坑范围，由于考虑采用桩锚支护，坑外半地下室桩基同步施工可能会破坏锚索从而影响基坑安全，故施工图版考虑坑外半地下室结构及桩基待大地下室基坑回填后再二次施工；经与建设单位、施工单位、咨询单位等通核，为确保项目工期拟采用先施工坑外工程桩后施作基坑围护结构的工序，故调整外包坑外半地下室桩基范围至大基坑内，导致基坑支护北侧挖方临时边坡范围局部扩大。

第三章 拟派项目团队人员情况

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建项目情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	胡浩	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1522017201705133	建筑工程	中建科工集团有限公司	0	/
技术负责人	黄坚勇	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11230194	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
设计经理	高战祥	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11230236	岩土工程	中建科工集团有限公司	0	/
生产负责人	朱小明	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11230191	金属材料工程	中建科工集团有限公司	0	/
商务经理	潘文彬	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400028096	土木建筑工程	中建科工集团有限公司	0	/
质量总监	黄非洲	高级工程师	质量员证	/	C20995106	工程管理	中建科工集团有限公司	0	/
安全总监	赵思特	高级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2014)0004857	安全工程	中建科工集团有限公司	0	/
BIM 经理	林帅	高级工程师	BIM 证书	二级	1801001023008833	材料科学与工程	中建科工集团有限公司	0	/
采购经理	张瑜	高级工程师	职称证	高级	(2022) 11230221	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
机电经理	钟梁	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1228318	给排水工程	中建科工集团有限公司	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建项目情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
专职安全员	沈健威	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2023)0924145	暖通工程	中建科工集团有限公司	0	/
专职安全员	吴桂煌	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2020)0012183	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
机电工程师	李玮	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11230775	机电安装	中建科工集团有限公司	0	/
给排水施工员	瞿佳	工程师	职称证	中级	(2022) 12235155	机电工程	中建科工集团有限公司	0	/
电气施工员	徐宏	工程师	施工员证	/	A20990122	电气工程	中建科工集团有限公司	0	/
机电施工员	刘瀚仁	工程师	施工员证	/	A20990118	机电安装	中建科工集团有限公司	0	/
土建工程师	陈永平	高级工程师	施工员证	/	A20990223	建筑工程	中建科工集团有限公司	0	/
土建施工员	吴跃进	工程师	施工员证	/	A20990139	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
土建施工员	郭志平	高级工程师	施工员证	/	A20990063	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
技术员	刘辉煌	工程师	技术员证	/	J20995080	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
技术员	陈浩	工程师	技术员证	/	J20995052	建筑学	中建科工集团有限公司	0	/
造价员(土建)	郝思维	工程师	职称证	中级	(2016) 1228458	工程造价	中建科工集团有限公司	0	/
造价员(机电)	何拥东	工程师	职称证	中级	(2021) 12230617	机电安装	中建科工集团有限公司	0	/
测量工程师	邬国良	工程师	职称证	中级	(2016) 1228447	测绘工程	中建科工集团有限公司	0	/
测量员	黄一晏	工程师	测量员证	/	B20995051	测绘工程	中建科工集团有限公司	0	/
材料员	李昂	工程师	材料员证	/	F20995041	工程管理	中建科工集团有限公司	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建项目情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
质检员	陈晓冬	工程师	质量员证	/	0442310600007000224	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
质检员	何海文	/	质量员证	/	1042410600001000608	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
资料员	郭佳宏	工程师	资料员证	/	M20995038	土木工程	中建科工集团有限公司	0	/
资料员	吕京泽	/	资料员证	/	M20995027	工程造价	中建科工集团有限公司	0	/
劳资专管员	陈可人	工程师	劳务员证	/	N1695066	工程管理	中建科工集团有限公司	0	/

2、附件4：人员简历表（项目管理机构主要人员）

2.1项目经理简历表

姓名	胡浩	性别	男	出生年月	1987年7月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级建造师 (粤1522017201705133)、 高级工程师 (2022)11235092)	
毕业学校及专业	湘潭大学 结构工程专业	毕业时间		2012年6月	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		14年	
相关业绩情况	1、香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 I 标及电力迁改工程，主要内容为土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时设施工程等，竣工时间为2025年6月，基坑合同额23322.34万元，基坑深度为31.3米。				

2.2技术负责人简历表

姓名	黄坚勇	性别	男	出生年月	1987年8月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师 (2022)11230194	
毕业学校及专业	华南理工大学 道路与桥梁工程	毕业时间		2010年7月	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	1、凤凰山综合车场工程，主要内容为基坑支护及桩基工程、土石方工程、建筑工程、安装工程、市政道路工程等，竣工时间为2023年9月，基坑合同额7341.25万元，基坑深度为20.6米。				

2.3 设计经理简历表

姓名	高战祥	性别	男	出生年月	1990年5月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师 (2024)11230236	

毕业学校及专业	重庆交通大学 岩土工程	毕业时间	2015年6月
现任职务	设计经理	从事相关工作年限	8
相关业绩情况	1、深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包，主要内容为主体结构工程、地基基础工程、基坑支护工程、桩基础工程、拆除工程、土石方工程等，竣工时间为2022年10月，基坑深度为21.2米。		

2.4 生产经理简历表

姓名	朱小明	性别	男	出生年月	1986年9月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师 (2024) 11235011	
毕业学校及专业	大连理工大学 金属材料工程	毕业时间		2009年7月	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		11	
相关业绩情况	1、坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC），项目合同额186922.6056万元，建筑面积293399.63m ² 。				
	2、深福保科技生态园提容项目施工总承包工程，项目合同额28213.46万元，建筑面积108700m ² 。				

2.5 商务经理简历表

姓名	潘文彬	性别	男	出生年月	1983年9月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师 粤建安C3（2014）0004857	
毕业学校及专业	茂名学院 土木工程	毕业时间		2007年6月	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		12	
相关业绩情况	1、柳东新区文化广场，项目合同额175807.77万元，建筑面积194902m ² 。				
	2、国际酒店项目EPC 工程总承包 I 标段，项目合同额326000万元，建筑面积295500m ² 。				

2.6 安全总监简历表

姓名	赵思特	性别	男	出生年月	1990年8月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师 (2024) 11230236	
毕业学校及专业	中北大学 安全工程	毕业时间		2013年7月	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		9	
相关业绩情况	1、深圳科技馆（新馆）建设项目土石方、基坑支护和桩基工程，				

2.7 BIM经理简历表

姓名	林帅	性别	男	出生年月	1990年5月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		全国BIM二级证书 1801001023008833	
毕业学校及专业	福州大学 材料科学与工程	毕业时间		2012年6月	
现任职务	BIM经理	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1、坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC），项目主要内容为土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、临时设施工程、施工阶段BIM技术应用等，基坑深度为11.25米				

2.8 采购经理简历表

姓名	张瑜	性别	女	出生年月	1983年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师 (2022) 11230221	
毕业学校及专业	长安大学 土木工程	毕业时间		2006年7月	
现任职务	采购经理	从事相关工作年限		15	
相关业绩情况	1、国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段，项目合同额326000万元，建筑面积295500m ² 。				

3、项目管理机构人员证明材料

3.1 项目经理-胡浩

毕业证



职称证



一级建造师证书



使用有效期: 2025年12月26日
2026年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡浩

性别: 男

出生日期: 1987年07月12日

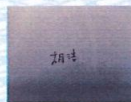
注册编号: 粤1522017201705133

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

胡浩
2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年12月15日

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004767

姓名:胡浩

性别:男

出生年月:1987年07月12日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有效期:2023年09月04日 至 2026年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡浩 社保电脑号: 801652335 身份证号: 430381198707124615 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			24336.0	12168.0	12168.0		8073.0	3042.0			760.5						304.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927b5fe35a07br) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

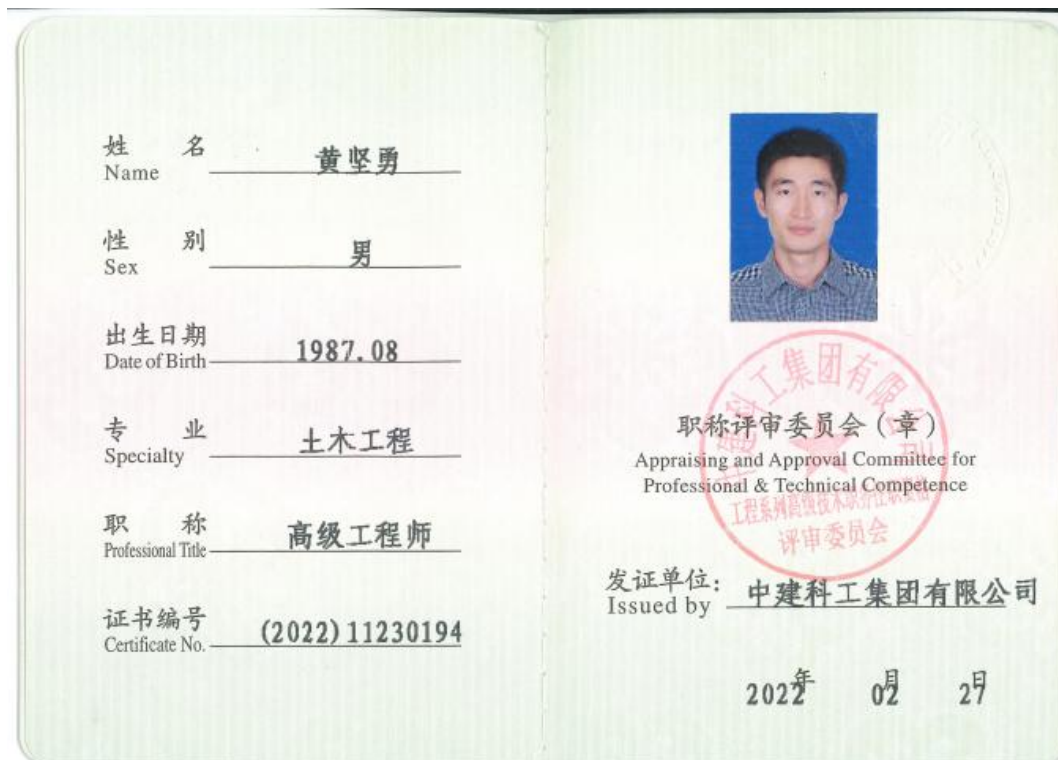


3.2 技术负责人-黄坚勇

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚勇 社保电脑号：611489743 身份证号：440229198708194210 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			25857.0	12168.0			8073.0	3042.0			760.5						304.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe359fbdw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.3 设计经理-高战祥

毕业证

硕士研究生
毕业证书



研究生 高战祥 性别男，一九九〇年五月五日生，于二〇二二年九月至二〇二五年六月在 岩土工程专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: 重庆交通大学 校(院、所)长: 

证书编号: 106181201502000091 二〇一五年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	高战祥	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.05	
专业 Specialty	岩土工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11230236	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by:  中建科工集团有限公司
2024年08月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高战祥 社保电脑号: 641656472 身份证号码: 412724199005053194 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	05	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	06	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	07	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	08	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	09	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	10	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	11	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	12	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	01	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	02	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	6.2
2026	03	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	6.2
2026	04	177965	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	6.2
合计			17901.0	8424.0			5589.0	2106.0			526.5				842.4		210.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b54abf9268q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司

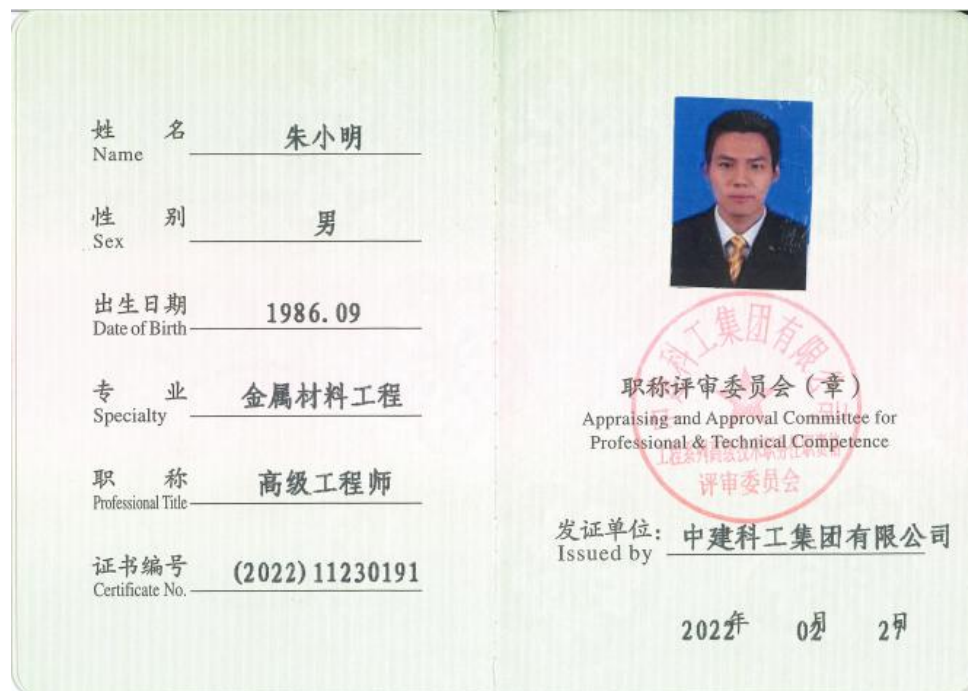


3.4 生产负责人-朱小明

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小明 社保电脑号：621478916 身份证号码：420116198609013815 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21840.0	10920.0			7245.0	2730.0			682.5						273.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe35a31b3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

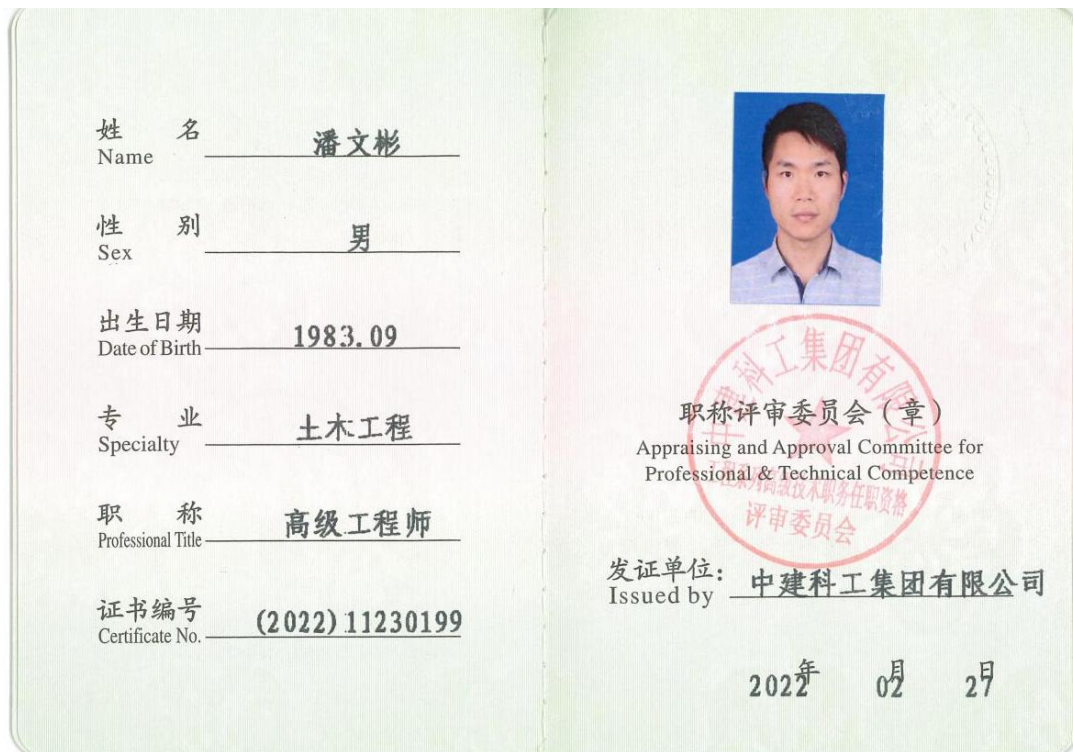


3.5 商务经理-潘文彬

毕业证



职称证



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年06月01日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘文彬
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年09月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400028096
有 效 期: 2023年12月05日-2027年12月04日
聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司



潘文彬

个人签名:

潘文彬
2026.3.3

签名日期:



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘文彬

社保电脑号：632453582

身份证号码：441481198309264418

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	07	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	08	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	09	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	10	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	11	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	12	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	01	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	02	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	03	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计			26832.0	13416.0			8901.0	3354.0			838.5				1341.6		335.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54abf8dd5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.6 质量总监-黄非洲

毕业证



职称证



上岗证书

 姓 名 <u>黄非洲</u> 出生年月 <u>1981.05</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022.12	C20995106	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄非洲 社保电脑号：615537231 身份证号：420281198105018017 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			25857.0	12168.0			8073.0	3042.0			760.5						304.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe35a15ee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.7 安全总监-赵思特

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵思特** 性别 **男**，一九九〇年 八 月 二十 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 **安全工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**中北大学**

校（院）长：**刘百智**

证书编号：101101201305002096

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 **赵思特**
Name _____


性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1990.08**
Date of Birth _____

专 业 **安全工程**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2024) 11230234**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中建科工集团有限公司**
Issued by _____

2024 年 08 月 16 日

上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004857

姓 名: 赵思特
性 别: 男
出 生 年 月: 1990年08月20日
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2014年04月30日
有 效 期: 2023年06月14日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵思特 社保电脑号: 636048132 身份证号码: 530381199008204016 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	05	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	06	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	07	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	08	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	09	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	10	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	11	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	12	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	02	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	03	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			31161.0	14664.0	14664.0			9729.0	3666.0			916.5	3666.0	1466.4	1466.4		366.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927b5fe359fa79) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.8 BIM 经理-林帅

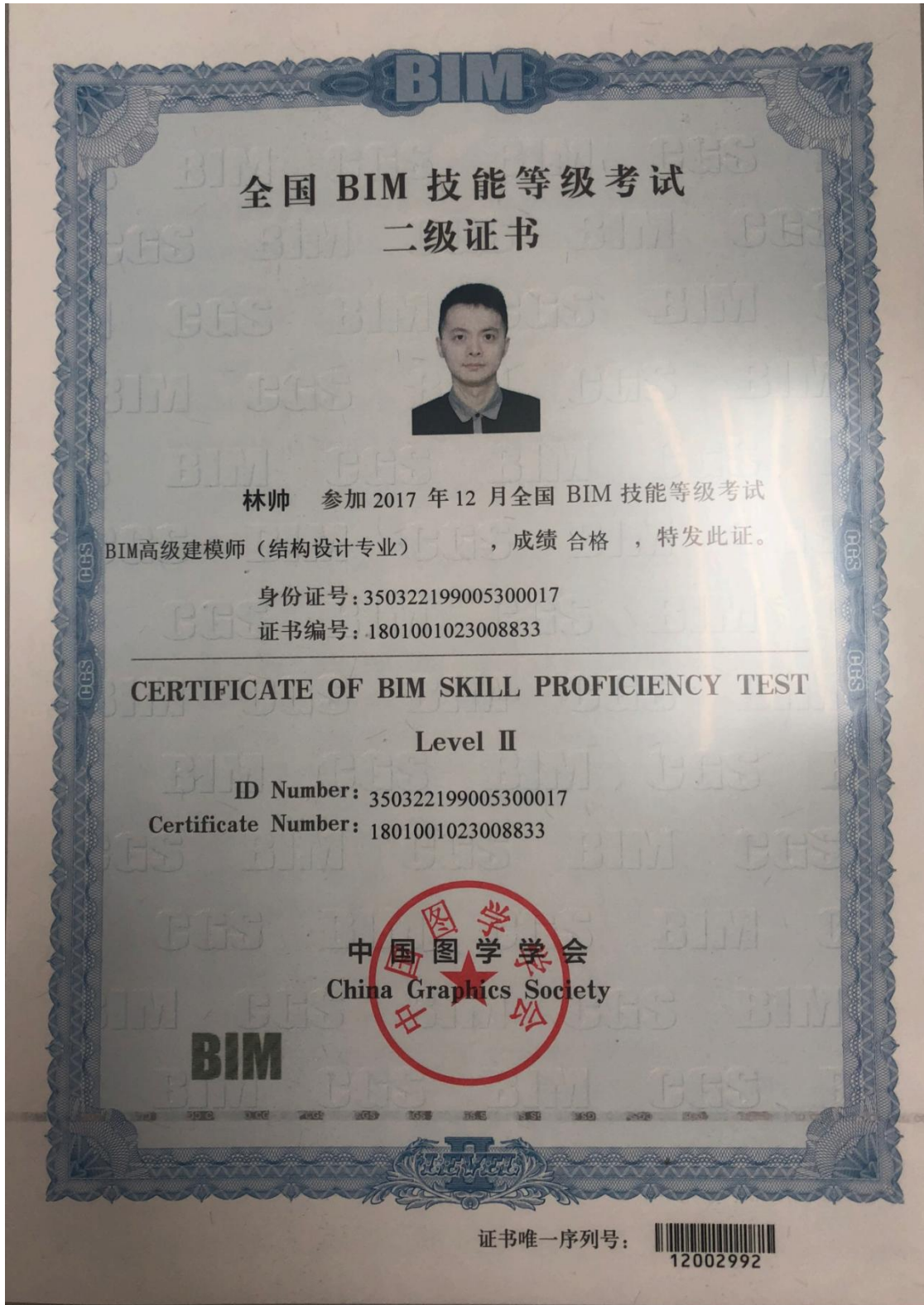
毕业证



职称证



上岗证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帅 社保电脑号：633003537 身份证号码：350322199005300017 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23205.0	10920.0			7245.0	2730.0			682.5				1092.0		273.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b54abf9472i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.9 采购经理-张瑜

毕业证



职称证



预算员证

姓名 张瑜

出生年月 1983.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995090	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张瑜 社保账号号：630445563 身份证号码：610423198310120048 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23205.0	10920.0			7245.0	2730.0			682.5						273.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe358fadh ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.10、机电经理-钟梁

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 钟梁 性别 男，一九八九年七月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁菀

证书编号：104071201205003956 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 钟梁

性 别 男

出生年月 1989.07

专 业 给排水工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1228318 二〇一八年七月一日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟梁

证件号码：360521198907124210

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201702	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201702	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201702	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202504	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202505	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202506	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202507	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202508	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202509	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202510	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202511	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202512	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202601	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202602	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202603	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202604	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

第 1 页，共 2 页

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人帐户”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年05月15日



3.11 专职安全员-沈健威

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 沈健威 性别 男，一九八六年六月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校
机械工程及自动化专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：  校长： 

电子注册号：103351200905000748
ZJU 0900736 二〇〇九年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn> 浙江大学监制

职称证

姓名 沈健威
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1986.06
Date of Birth _____

专业 建筑工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 11235163
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：  中建科工集团有限公司
Issued by _____

年 月 日
2023 07 01

上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0924145

姓 名: 沈健威
性 别: 男
出 生 年 月: 1986年06月20日
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2023年12月08日
有 效 期: 2023年12月08日 至 2026年12月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈健威 社保电话号: 621478959 身份证号码: 440105198606202412 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			19344.0	9672.0			6417.0	2418.0			604.5						241.8



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b54abf8e50q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

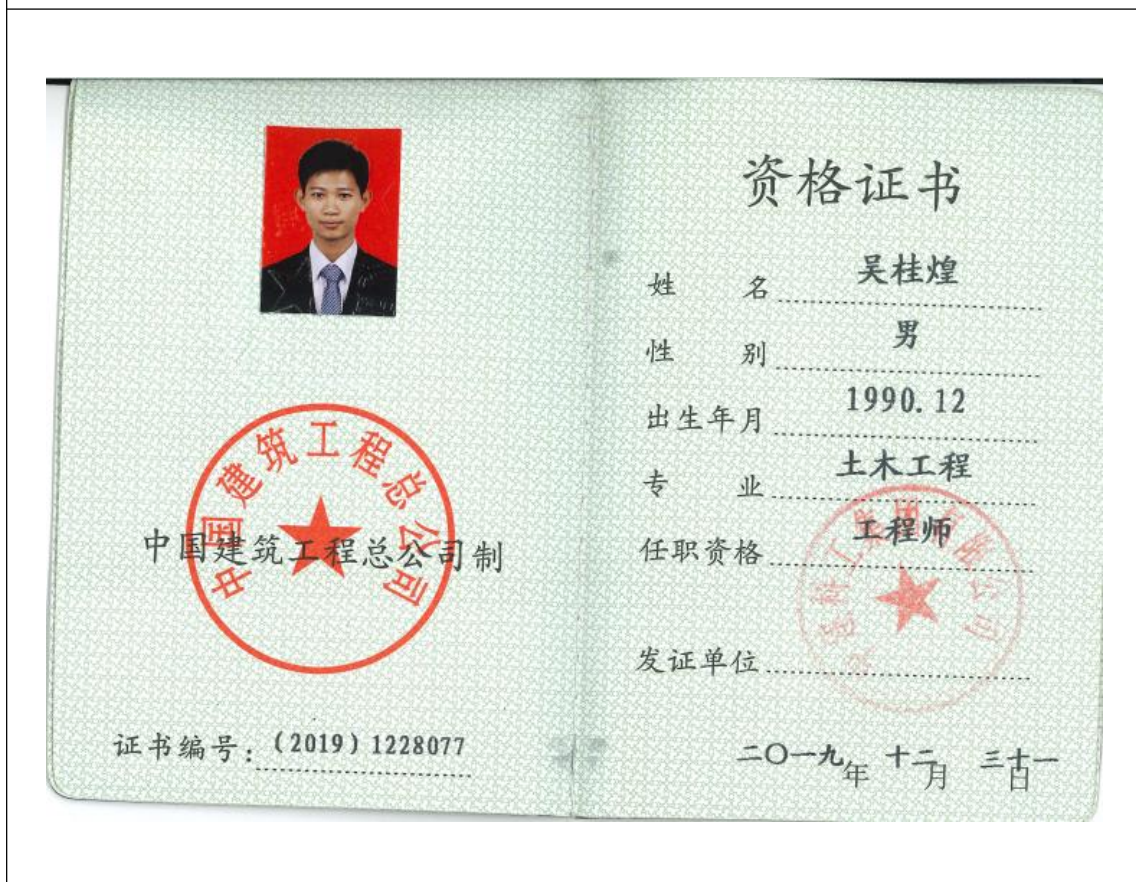


3.12 专职安全员-吴桂煌

毕业证



职称证



上岗证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓 名: 吴桂煌
性 别: 男
出 生 年 月: 1990年12月22日
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2020年05月19日
有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂煌

社保电脑号：638773088

身份证号码：350500199012225011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21840.0	10920.0	10920.0		7245.0	2730.0			682.5				10920.0	842.0	273.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54abf941dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.13 机电工程师-李玮

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李玮 社保电脑号: 612303295 身份证号码: 430922198110198913 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23205.0	10920.0			7245.0	2730.0			682.5						273.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b54abf8ecdr) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.14 给排水施工员-瞿佳

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 瞿佳 性别男，一九八九年二月十七日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长： 

批准文号：(84)教成字004号 证书编号：104885200906001501 二〇〇九年一月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name 瞿佳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.02

专业 Specialty 机电工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12235155



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by 评审委员会

2022年07月01日

上岗证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (给排水)	2023.12	A20990030	
姓名 <u>瞿佳</u>				
出生年月 <u>1989.02</u>				
工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>				

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿佳 社保电脑号：609145713 身份证号码：420802198902170035 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			20553.0	9672.0			6417.0	2418.0			604.5						241.8



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54abf90abl ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.15 电气施工员-徐宏

毕业证



职称证



上岗证书

	姓名	徐宏		
	出生年月	1989.01		
	工作单位	中建科工集团有限公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (电气)	2024.07	A20990122	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐宏 社保电脑号: 646476339 身份证号码: 210623198901010031 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21840.0	10920.0			7245.0	2730.0			682.5						273.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b54abf97b9n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



3.16 机电施工员-刘瀚仁

毕业证



职称证



上岗证书

	姓名	刘瀚仁		
	出生年月	1993.10		
	工作单位	中建科工集团有限公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (电气)	2024.07	A20990118	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瀚仁 社保电脑号：804652014 身份证号码：42900419931021805X 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			17472.0	8736.0			5796.0	2184.0			546.0						218.4



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54abf8fbc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

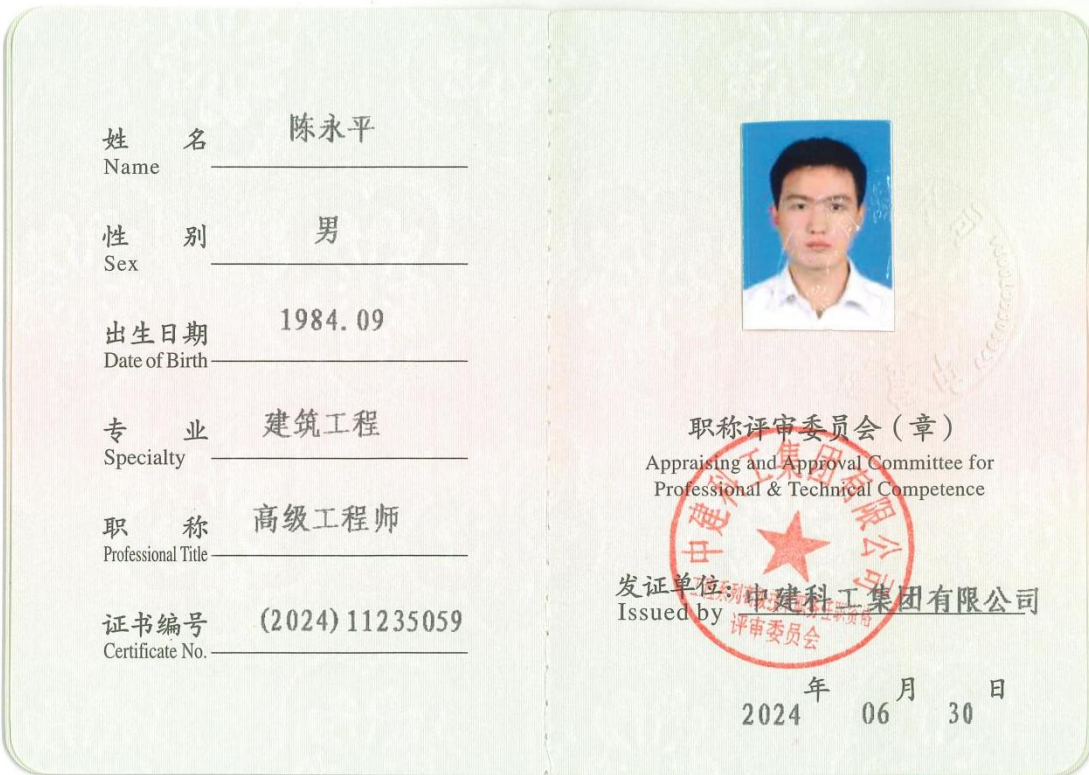


3.17 土建工程师-陈永平

毕业证



职称证



上岗证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2024.07	A26990223	
姓名	陈永平			
出生年月	1984.09			
工作单位	中建科工集团有限公司			

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永平

社保账号：609145716

身份证号码：420923198409056316

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23205.0	10920.0			7245.0	2730.0			682.5				1092.0	273.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54abf9038g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.18 土建施工员-吴跃进

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴跃进** 性别 **男**，一九九五年五月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长安大学** 校（院）长：**陈峰**

证书编号：107101201705005279 二〇一七年七月十日

2013280103 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

<p>姓 名 <u>吴跃进</u> Name _____</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1995.05</u> Date of Birth _____</p> <p>专 业 <u>土木工程</u> Specialty _____</p> <p>职 称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2023)12235011</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：<u>中建科工集团有限公司</u> Issued by _____</p> <p style="text-align: center;">2023 年 06 月 31 日</p>
---	--

岗位证

	姓名	吴跃进		
	出生年月	1995.05		
	工作单位	中建科工集团有限公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员 (土建)	2024.07	A20990139	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进 社保电话号：647006419 身份证号号码：612727199505284219 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It contains monthly payment details from 2025-04 to 2026-04, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance categories.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b54abf8c244 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.19 土建施工员-郭志平

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭志平** 性别 **男**，一九八九年三月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：107311201105302988 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 **郭志平**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1989.03**
Date of Birth _____

专业 **土木工程**
Specialty _____

职称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2022) 11230189**
Certificate No. _____




职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程系列高级工程系列专业职务任职资格
评审委员会

发证单位：**中建科工集团有限公司**
Issued by _____

2022年 02月 27日

上岗证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2023.12	A20990063	
姓名	郭志平			
出生年月	1989.03			
工作单位	中建科工集团有限公司			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭志平 社保电脑号: 629677872 身份证号码: 62282719890313231X 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			23205.0	10920.0			7245.0	2730.0			682.5				1092.0		273.0



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b54abf8bd34) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.20 技术员-刘辉煌

毕业证



职称证



上岗证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2023.12	J20995080	
姓名	刘辉煌			
出生年月	1995.08			
工作单位	中建科工集团有限公司			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘辉煌 社保电脑号: 649996581 身份证号码: 350321199508092217 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21840.0	10920.0			7245.0	2730.0			682.5				1092.0	273.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b54abf9552x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.21 技术员-陈浩

毕业证



职称证

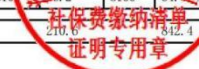


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈浩 社保电脑号: 805147389 身份证号码: 342901199002020459 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	05	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	06	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	07	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	08	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	09	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	10	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	11	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2025	12	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	01	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	02	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	03	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
2026	04	177965	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	8100	64.8	16.2
合计			16848.0	8424.0			5589.0	2106.0			526.5						210.6



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b5fe35a3954) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.22 造价员（土建）-郝思维

毕业证



职称证



上岗证书

 姓 名 <u>郝思维</u> 出生年月 <u>1988.03</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2022.12	U20995065	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝思维

社保电脑号：629677923

身份证号码：230702198803070943

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	05	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	06	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	07	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	08	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	09	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	10	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	11	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2025	12	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	01	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	02	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	03	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
2026	04	177965	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	28.2	14100	112.8	28.2
合计			31161.0	14664.0				9729.0	3666.0			916.5			1466.4		366.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54abf95ea5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴；带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.23 造价员（机电）-何拥东

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **何拥东** 性别 **男**，一九九三年五月四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**青岛理工大学**


校（院）长：**薛允洲**

证书编号：104291201505000995

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓名 **何拥东**

性别 **男**

出生年月 **1993.05**

专业 **机电安装**

任职资格 **工程师**

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：**(2021) 12230617**

二〇二一年六月十日

上岗证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关(章))
	预算员	2023.12	U20995092
姓名 <u>何桐东</u>			
出生年月 <u>1993.05</u>			
工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u>			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何拥东 社保电脑号：641535879 身份证号码：360731199305043817 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21840.0	10920.0			7245.0	2730.0			682.5						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54abf936ai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

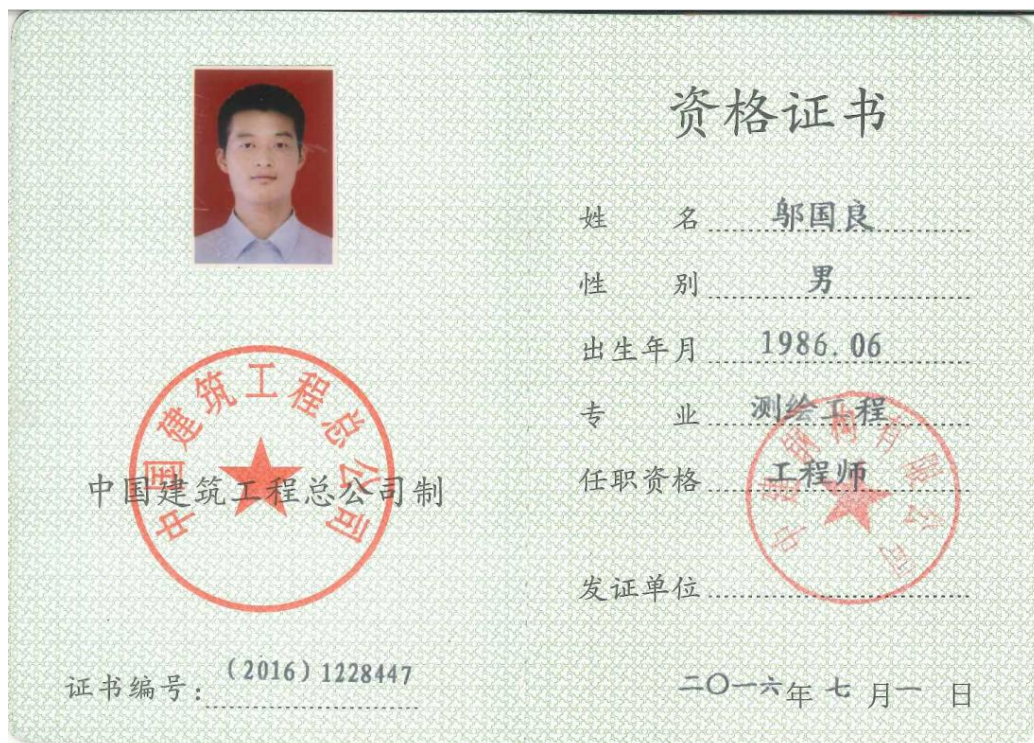


3.24 测量工程师-邬国良

毕业证



职称证



上岗证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2024.07	B20995028	

姓名 鄂国良

出生年月 1986.06

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 鄒国良 社保电脑号: 632610925 身份证号码: 430623198606046112 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
合计			19344.0	9672.0	4716.0		6417.0	2418.0			604.5	241.8	967.2			241.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b54abf8f2c1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



毕业证



职称证



上岗证书

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2024.07	B20995051	
姓名	黄 晏			
出生年月	1987.10			
工作单位	中建科工集团有限公司			

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄一晏

社保电脑号：629617630

身份证号码：450122198710267011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21840.0	10920.0			7245.0	2730.0			682.5						273.0

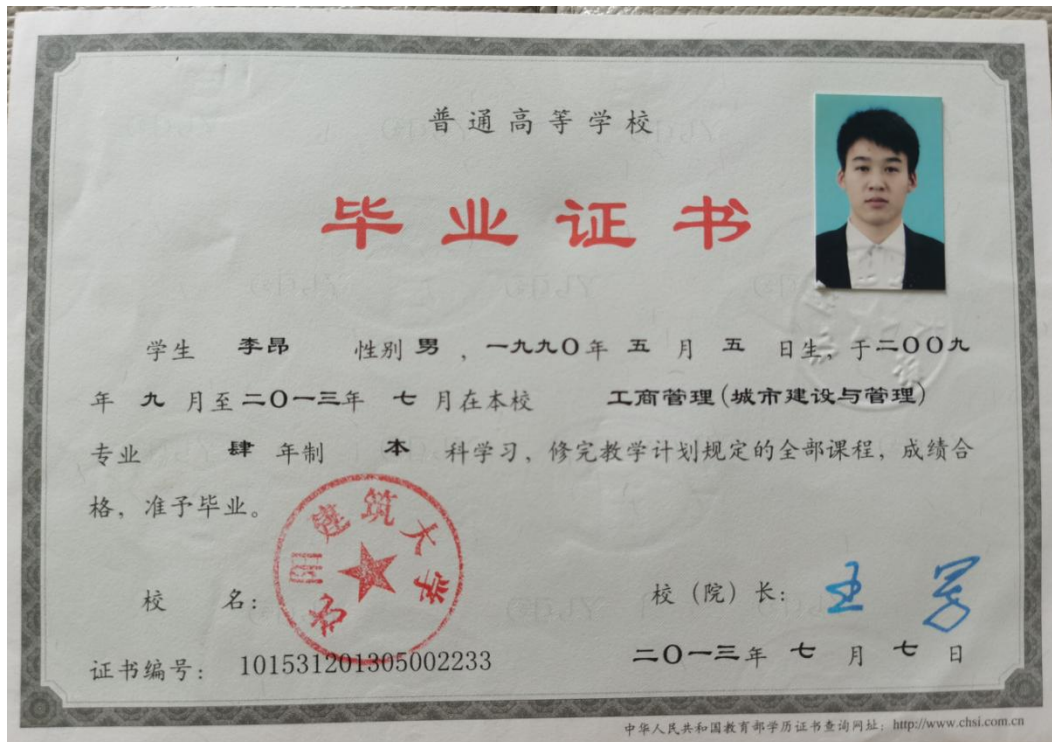
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54abf8d3cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

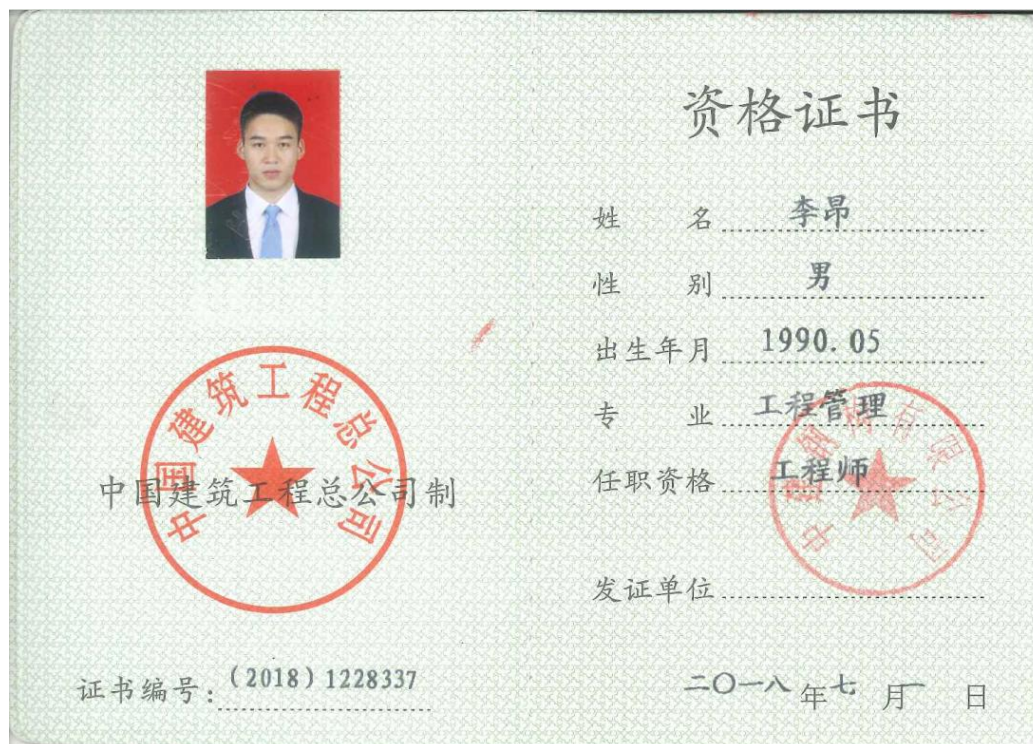


3.26 材料员-李昂

毕业证



职称证



上岗证书

	姓名	李昂		
	出生年月	1990.05		
	工作单位	中建科工集团有限公司		

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.07	F20995041	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昂 社保电脑号：636047655 身份证号码：210521199005051376 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			23760.0	11880.0			7893.0	2970.0			742.5						297.0



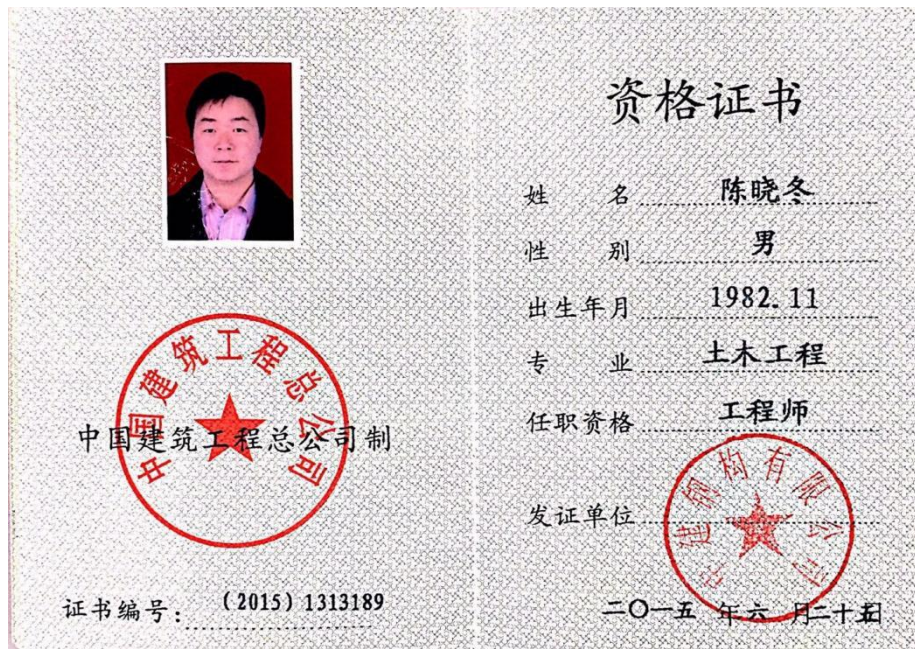
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54abf9823j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



毕业证



职称证



上岗证书

证书编码: 0442310600007000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈晓冬

身份证号: 421181198211261315

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓冬

社保电话号：604758878

身份证号码：421181198211261315

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			24336.0	12168.0			8073.0	3042.0			760.5						304.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b5fe35a0b3a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965
单位名称：中建科工集团有限公司



毕业证



上岗证书

证书编码: 1042410600001000608

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 何海文

身份证号: 360727199608292234

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2024年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何海文

社保电脑号：805448090

身份证号码：360727199608292234

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	05	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	06	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			17748.0	8352.0			5556.0	2088.0			522.0						208.8

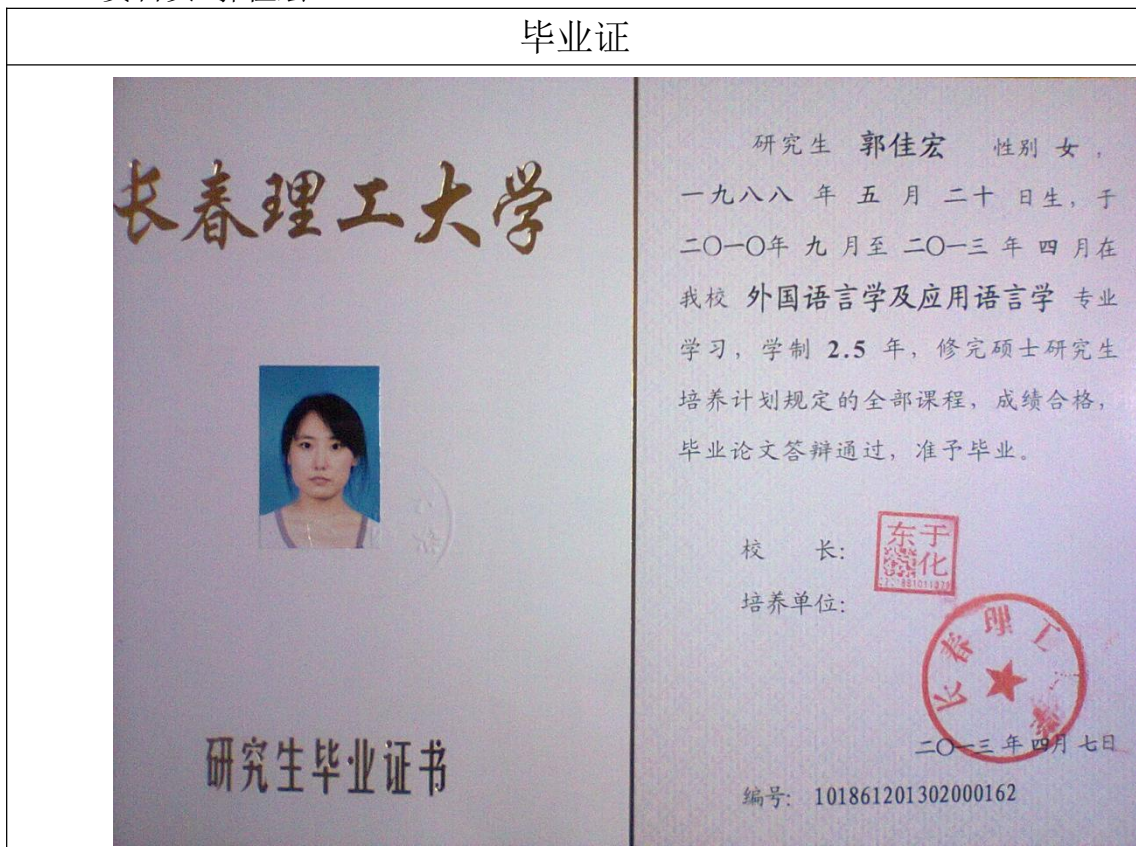
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54bf93c4a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司

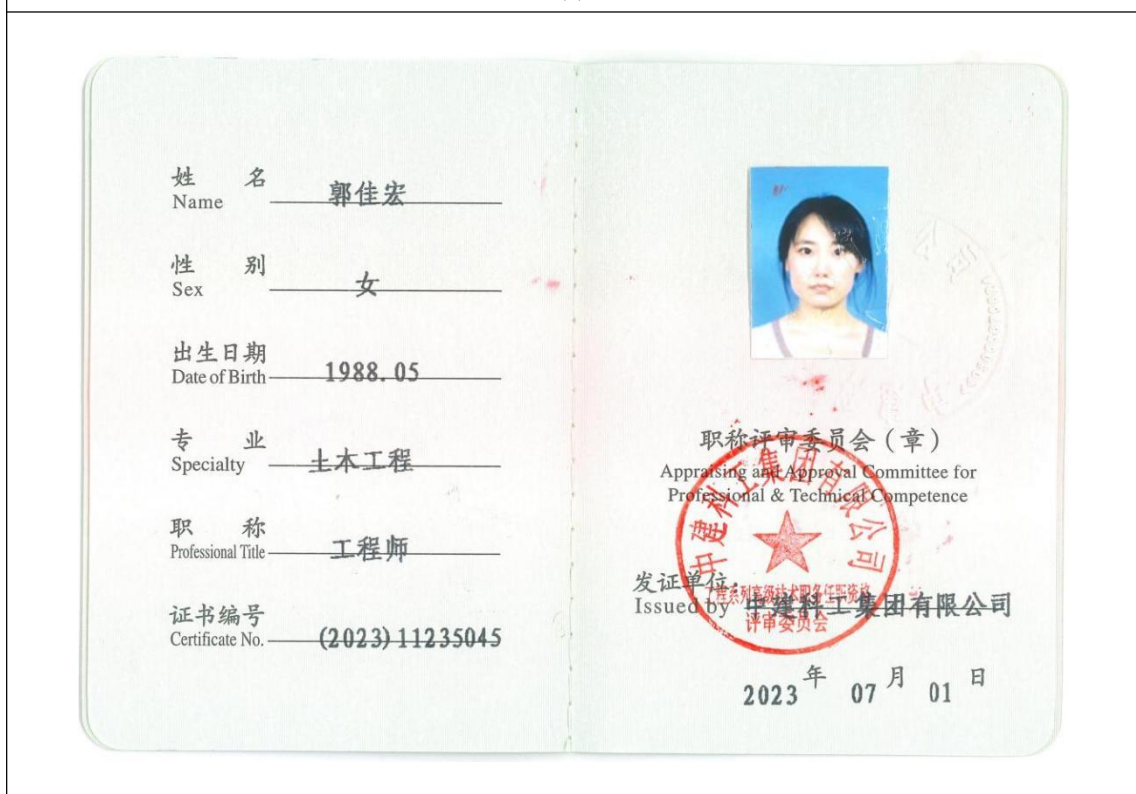


3.29 资料员-郭佳宏

毕业证



职称证



上岗证书

 姓 名 <u>郭佳宏</u> 出生年月 <u>1988.05</u> 工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2024.07	M20995038	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏 社保电脑号：642682785 身份证号码：141127198805200020 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	11	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2026	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2026	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
合计			18564.0	8736.0			5796.0	2184.0			546.0						218.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54abf98756 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



3.30 资料员-吕京泽

毕业证书



岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.12	M20995027	

姓 名 吕京泽

出生年月 1995.04

工作单位 中建科工集团有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕京泽 社保电脑号：647006424 身份证号码：140724199504280087 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b54abf9968h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 中建科工集团有限公司



3.31 劳资专管员-陈可人

毕业证



职称证



上岗证书

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2024.07	N1695066	

姓名 陈可人

出生年月 1994.04

工作单位 中建科工集团有限公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈可人

社保电脑号：644284863

身份证号码：420106199404241621

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			20553.0	9672.0			6417.0	2418.0			604.5					241.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54abf915f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



第四章 投标人基本情况

1、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

（一）投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实

申报人名称	中建科工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	吴红涛
	身份证号	422123197404142112
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司 30.81%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑上海设计研究院有限公司 0.56% 中国建筑第七工程局有限公司 5.59% 中国建筑第二工程局有限公司 6.57% 中国建筑第四工程局有限公司 8.39% 中国建筑一局(集团)有限公司 5.59% 中国建筑第三工程局有限公司 36.9% 中国建筑第八工程局有限公司 5.59%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中。

投标人：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴红涛（签字或盖私章）

2026年5月20日

2、基本情况表

基本情况表-扫描件

(三) 基本情况表					
企业名称	中建科工集团有限公司		企业曾用名(如有)	中建钢构有限公司	
统一社会信用代码	914403006808525199		企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	270000		注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号 中建科工大厦38层3801	
成立时间	2008年9月16日		企业属性	国企	
法定代表人	吴红涛		办公场所信息	(填地址、办公面积)办公地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801 办公面积: 38735.8m ²	
主项资质	建筑工程施工总承包特级 地基基础工程专业承包一级				
企业总人数	14246人				
企业总资产(万元)	3921091.57				
年营业额(万元)	2022年	4160199.13	资产负债率(%) 资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2022年	75.26%
	2023年	4358288.81		2023年	76.95%
	2024年	4002018.48		2024年	79.08%

基本情况表-扫描件

投标人公司简介：中建科工集团有限公司是中国钢结构行业竞争力榜首企业、国家知识产权示范企业、国家高新技术企业，隶属于世界500强中国建筑集团有限公司。公司聚焦以钢结构为主体结构的产品、工程、运营等业务，在国内和五大洲的48个国家和地区开展业务。公司践行“以客户为中心”理念，坚持为客户创造价值，提供“投资、研发、设计、建造、运营”全过程或核心环节的服务。

一、主营业务

科工打造了“3+X”业务组合，“3”是产品、工程、运营三大业务，“X”为孵化业务。

(一) 产品业务。主要包括钢结构、模块化建筑、建筑能源、建筑机器人等产品。

钢结构。公司在国内五大区域和北非、中东设立钢结构制造基地，年产能超过120万吨，其中广东厂、四川厂、武汉厂获评国家级绿色工厂。在广东建成国内首条重型H型钢智能制造生产线，是行业唯一入选工信部“智能制造综合标准化与新模式示范项目”的智能制造生产线。通过钢结构专业承包，在国内外承建了一大批体量大、难度高、工期紧的标志性建筑，创造了国内钢结构施工史上“最早”“最高”“最大”“最快”的业绩。1985年承建的深圳发展中心大厦是国内第一座超高层钢结构大楼；上海环球金融中心是时年世界结构高度最高的建筑；中央电视台新台址主楼是世界上面积最大的钢结构办公楼和中国最大的单体钢结构建筑；深圳平安金融中心获“世界最高办公建筑”认证；埃及标志塔是非洲第一高楼；在深圳地王大厦和广州国际金融中心（西塔）施工中先后创造了“两天半一层楼”和“两天一层楼”的世界高层建筑施工新纪录。截至目前，全球最高的10幢大楼，公司参建4幢；全球已建成的400米以上大楼38幢，中建钢构承建了15幢。公司的作品还有雄安高铁站、广州白云高铁站、港珠澳大桥珠海口岸、深圳宝安国际机场T3航站楼、北京大兴国际机场航站楼、武汉天河国际机场T3航站楼、阿布扎比国际机场航站楼、广州白云国际机场航站楼等空港车站；深圳国际会展中心、西安国际会展中心、石家庄国际会展中心等会展场馆；广州歌剧院、深圳博物馆、深圳自然博物馆、新疆大剧院、阿尔及利亚嘉玛大清真寺等文化设施；重庆郭家沱长江大桥、埃及苏伊士运河平转桥、古金赤水河大桥、湖南洞庭溪沅水特大桥等路桥工程；深圳春茧、深圳大运中心主体育场、塞尔维亚国家主球场、香港启德园主体育馆等体育场馆；迪拜光伏电站、河北华电昌黎500MW海上光伏、陆丰核电、阿联酋迪拜哈斯彦清洁燃煤电厂、广东台山核电站等能源工程。

模块化建筑。公司在广东惠州规划建设了国内最先进的钢结构模块化产品智能生产线，日产能30—40台，获评深圳市第三批装配式建筑产业基地。公司坚持“万物皆可模块”的理念，致力于为客户创造价值，在国内外交付了系列标杆工程。酒店：深圳湾区会展国际酒店（时为国内规模最大的永久模块化酒店）；巴新MRDC系列酒店。办公与公共设施：深圳白沙岭抢险维修及服务调度中心（深圳市首个永久性模块化办公楼）；深圳志愿服务站；香港公共厕所与垃圾回收站。医疗建筑：深圳人民医院宝安医院感染楼（国内首个BOX-IN-BOX项目）；深圳第三人民医院应急院区配套宿舍

基本情况表-扫描件

(深圳首个高层钢结构模块化建筑)。学校：援洪都拉斯农业学校项目(中洪首个教育类援助工程)；深圳光明区尚美小学(深圳市首个永久性模块化小学)；厦门思明义务教育学校(福建省首个永久性模块化学校)；宝安立新湖学校、南海中学改扩建项目；HERRING ROAD学生公寓(澳大利亚新南威尔士州首个高层模块化项目)。住宅：香港简约公屋SS M518工程(香港首个FULL-MIC全钢结构模块高层体系项目)。数据中心：华为海南移动数据中心、华为陕西电信数据中心等。

建筑能源。公司自主研发了7KW-1280KW充电桩、工商业储能、大储、光储直柔能量魔方、换电站等综合智慧能源系列产品。在深圳设立中国建筑首个数字能源工厂，拥有超充、单桩、PACK电池包、储能四条产线，具备独立完成7类26种规格新能源产品的制造与组装能力，自动化率达到75%，进入行业第一梯队。与欧阳明高院士团队共同揭牌能源互联与安全实验室，并通过CNAS认可现场评审。依托“光储充放”一体化技术和“充电+洗车+商业+运维”一站式服务模式，深圳大宝路超充站获评中国“高质量充电行动-五星级”充电站。截至目前，公司已在北京、上海、广州、深圳、武汉、重庆等42座城市建成充电站超330座，换电站6座，储能站20余座，运营充电枪数量突破10000个。

建筑机器人。公司深耕先进智能建造技术的咨询、研发和相关建筑机器人产品的开发，形成了覆盖建筑现场和制造工厂多种产品类型和工艺要求的切割、焊接、除锈、喷涂、物流、巡检六大系列十余款智能装备，在激光切焊、3D视觉、AI路径规划与大数据工艺库积累方面行业领先。同时推出了灵犀云控、灵犀魔方系统等数字化产品，提供基于AI人工智能的工业物联网平台解决方案。产线规划覆盖建筑桥梁、船舶等领域，自行规划、设计并投入使用的全国首条重型H型钢智能生产线，获评行业首个国家工信部“智能制造综合标准化与新模式应用项目”。孵化产线获得2个国家级绿色工厂、2个国家级智能制造工厂，1个国家卓越级智能工厂、3个省级智能工厂、3个省级绿色工厂，为钢结构行业数智化转型提供了可遵循的解决方案。

(二)工程业务。深耕通用和专精两大场景。通用场景包括传统房建和基础设施业务。传统房建方面，承建全国首个全部采用装配式钢结构建筑的产业园区—四川深广·渠江云谷项目。承建中国-巴布亚新几内亚友谊学校·布图卡学园项目。打造了全国唯二的国家钢结构装配式住宅建设试点项目——广东湛江公租房。用20天完成了5.9万平方米、1000张负压床位、至今仍在使用的深圳第三人民医院应急院区建设任务，创造了新时代的“深圳速度”。用51天在一片零基础设施的荒滩上，建成1千张负压床位、全配套的中央援港应急医院和1万张床位的落马洲方舱设施，向全世界展现了“中国力量”。高品质交付了上海市徐汇区康健路原拆原建项目，致力打造人民满意的好房子。聚焦粤港澳大湾区，承接了后海地标深圳湾玺住宅项目，为世界湾区枢纽生活叙写新篇章。基础设施建设方面，深耕两大领域。大基建聚焦“机、场、化、站、桥”，做大做强机场枢纽、体育场馆、能源化工、站房口岸、公铁桥梁、市政桥梁等业务。代表项目有：广州白云机场、昆明长水机场、西双版纳机场等机场工程、瓯海奥体、深圳歌剧院、南沙体育馆、深圳博物馆、深圳湾文化广场等场馆工程、天津南港乙烯及下游高端材料产业集群、大冶氢能创新科技园等化工工程、新皇岗口岸

基本情况表-扫描件

联检大楼、上海松江站服务中心、马来西亚东海岸铁路站房、深汕高铁站等站房项目、惠阳半岛桥、徐家河大桥及接线工程等桥梁工程。绿基建聚焦“水道园、风光储”，积极拓展环境提升与新能源两大赛道。开发了城市慢行设施系统，打造全国首条、世界最长的空中自行车高速公路——厦门自行车道，中国最长城市环城绿道——成都锦城绿道等慢行设施，满足人民对美好生活的向往。此外还有深圳大沙河流域市政污水管网、昌平新城东区道路及管线系列工程、珠江口流域市政排水管网等水务工程，兰州市政路、宝安中心区海澜路等道路工程，杨柳青大运河国家文化公园、坪山区体育公园等公园工程，河南陕州三门峡100MW集中式风电、桐梓县花秋东山一期风电场、中润盛和山西微风发电等风电工程，河北昌黎华电500MW海上光伏、中广核烟台招远400MW海上光伏、国华HG14海上光伏1000MW、和平镇198MW农光互补发电等光电工程。专精场景包括数据中心、高端厂房、医疗设施、园区商办四大领域。数据中心建设方面，打造数据中心总承包集成商，承接了贵安华为云高端园数据中心群、乌兰察布数据中心、常德朗禾大数据中心、廊坊数据中心等代表项目，连续2年荣获华为基建优秀合作伙伴。高端厂房建设方面，聚焦打造业务一流的全流程服务商，承接了禾元生物产业基地、广西华南芯(东盟)集成电路智能制造科创产业园、华润国际医药供应链(广东)、西南海吉星智慧产业园、沙河医药健康产业园等高端厂房。医疗设施建设方面，成为全国领先的医疗设施建设全流程一体化服务商，承接了江苏省脑科医院、深圳市人民医院宝安医院、深汕中医医院、松岗人民医院扩建、深圳市第三人民医院等医院及医疗设施项目。园区商办建设方面，打造全国园区及商办改造细分领域的领军企业，承接了黑龙江省哈尔滨市老旧小区改造、融腾御园制造基地、央企在京老旧小区综合整治、徐汇区双百改造等园区商办改造项目。

(三)运营业务。为客户提供公共场馆、停车充电、综合能源、长租公寓、产业园区、数据中心等运营服务。公共场馆。目前在手运营场馆设施超过20个，资产规模超过500万²，年服务大型活动超过600余场，包括以石家庄国际会展中心、驻马店国际会展中心、柳州国际会展中心、杭州云栖小镇国际会展中心等为代表的会展场馆系列，以柳州市体育中心、温州瓯海奥体中心等项目为代表的体育场馆系列，以中国钢结构博物馆、柳东新区文化广场、鄂州文化中心为代表的文化场馆系列。其中会展场馆总运营面积约140万²，连续多年排行国内前五，打造了“中建会展”场馆运营专业品牌，服务了中国数博会、中国农机展、中国廊坊经洽会等国家级展会活动超过30余场，打造了中国农加会、应急装备展、潍坊·青岛啤酒节、车展、农博会、消费节、年博会等10余个具有行业影响力的展会活动IP。获评广东省会展企业百强、深圳市会展领军企业等荣誉，旗下场馆获中国十佳品牌会展中心、中国最具影响力会展中心等荣誉，通过国家级服务业标准化试点验收，获国家高新技术企业、专精特新中小企业认证，品牌影响力与行业美誉度持续提升。长租公寓。中建科工聚焦“都市新青年安居”和“老旧资产盘活”的双重社会需求，打造青年公寓品牌“科寓”，以“改造+运营”模式为核心，结合中建“6633”好房子建造体系和“科寓”数字化智慧平台，从“规划设计、功能定位、产业导入、专业赋能”四大维度开展创新实践，形成“存量激活、功能升级、价值提升”的闭环模式，打造“品质化、社区化、智慧化、便捷化”的青年长租公寓，目前在已北京丰台

基本情况表-扫描件

区、深圳宝安区、深圳罗湖区等一线城市核心区位均已落子，在管房间600余间。产业园区。以工业园区服务+资产盘活双核驱动为服务理念，运营管理面积超165万m²，业务布局覆盖广东、广西、天津、江苏、湖北、河北多地，包括以772数字文化创意产业园为代表的文化创意产业园，以石家庄正定会展产业园为代表的会展产业园，以及武汉、江苏等钢结构制造产业园为代表的制造工业园区，项目聚焦“物业、空间、内容、能碳、智慧”五维运营体系，打造智慧、绿色、低碳园区，构建园区价值生态，推动园区从基础服务向全链条运营升级。综合能源。聚焦建筑与城市能源系统的低碳化、智能化转型，提供涵盖“光伏+储能+节能+智慧运营”的一体化综合能源解决方案。公司具备电力工程施工总承包二级、承装（修、试）电力设施许可等资质，并拥有合同能源管理服务、综合能源服务等多项认证，打造“能碳数字化管理平台”作为智慧“云脑”，集成光伏、储能、高效设备与智能控制技术，为客户提供投资、设计、建设、运营全周期服务。已在深圳设计大厦、惠州绿色科技办学校、深圳南山区高新小学等项目中实施既有建筑节能改造与新建零碳建筑；分布式光伏业务覆盖深圳石厦新村、中建科工多个制造厂区及顺丰产业园等场景，累计装机容量超40兆瓦。自主研发“光储直柔”模块化能源产品及虚拟电厂运营平台，获负荷聚合商资质并参与电网需求响应，实现能源柔性调度与梯级利用。通过“产品+解决方案+商业模式”创新，公司已成为建筑节能改造、园区绿色供能、城市智慧能源管理领域的系统服务商，助力国家“双碳”目标实现。

（四）孵化业务。公司积极融入中建集团战略性新兴产业布局，立足自身资源禀赋与核心能力，聚焦建筑新材料、新能源、新装备三大孵化方向，持续拓展主业边界、增强业务韧性，以创新孵化驱动建筑产业向绿色化、智能化、工业化转型升级。

二、企业资质

公司拥有建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包一级，电力工程施工总承包二级，钢结构工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包一级，工程设计建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级，中国钢结构制造企业特级，电力工程施工总承包二级，建筑机电安装工程专业承包一级，承装（修、试）电力设施许可证三级等核心资质。公司通过了ISO9001、ISO14001、ISO45001、ISO3834、EN1090、AISC、JIS等国际认证。

三、科技成果

公司在业内具有领先的技术优势，荣获国家技术发明奖1项，国家科技进步奖1项，其中高层钢-混凝土混合结构的理论、技术与工程应用荣获国家科技进步奖一等奖，日内瓦国际发明展8项，中国专利奖4项，詹天佑大奖19项。拥有中国专利2949项，其中发明专利510项，美国、德国、澳大利亚等国外专利45项。179项施工技术达到国际领先或国际先进水平。主编、参编46项国家和行业标准。获批住房城乡建设部“智慧低碳建筑工程技术创新中心”“全屋智能重点实验室”两大国家部委科创平台，“国家数字建造技术创新中心——装配式建筑智能建造实验室”，以及中国建筑钢结构

基本情况表-扫描件

工程研究中心。

四、企业文化

公司荣获“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”等荣誉称号。公司在经营实践中培育形成了以“拼搏、创新、法治”三种精神与共赢理念为内核的“铁骨仁心”文化，倡导“向上向善 惟实惟新”的行为取向。公司深入实施“以奋斗者为本”的人才策略，涌现出以陆建新、李朋朋为代表的一批“全国道德模范”“全国劳动模范”“大国工匠”等先进个人。投资、建设、运营的钢结构博物馆，是国内唯一的钢结构主题博物馆。公司荣获“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”等荣誉称号。

中建科工将秉承钢结构的强度和韧性，向上增长、向善成长，全力打造“全方位战新企业”，勇担“中国建造定义者”重任，持续向建筑工业化、数字化、绿色化迈进，致力于成为全球领先的新型建筑工业化科创企业。

拟派项目团队介绍：

我司始终秉持“安全第一、质量为本、高效履约、精益求精”的管理理念，针对本次基坑项目投标，组建了一支经验丰富、专业过硬、责任心强且具备丰富基坑工程管理经验的核心理管理团队。团队成员均持有相关专业资质证书，深耕基坑工程领域多年，参与过多项大型、复杂基坑项目的施工管理，熟悉基坑项目全流程施工工艺及安全、质量管控要点，能够精准把控项目质量、安全、进度、成本四大核心目标，确保项目高效、有序推进；本项目遴选的核心班子管理人员均为高级工程师，拥有十多年的从业经验，现将核心管理人员介绍如下：

- 1、项目经理-胡浩，一级建造师、高级工程师，拥有14年相关从业经验，基坑项目经验丰富，完整承担香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程I标及电力迁改工程项目项目经理及施工全过程管理，该项目基坑深度达到31米；
- 2、技术负责人-黄坚勇，高级工程师，拥有12年相关从业经验，拥有多个完工项目的技术负责人经验；完整承担了凤凰山综合车场工程，主要内容为基坑支护及桩基工程、土石方工程、建筑工程、安装工程、市政道路工程等，竣工时间为2023年9月，基坑合同额7341.25万元，基坑深度为20.6米；
- 3、设计经理-高战祥，高级工程师，岩土工程师，硕士研究生，拥有多年设计经验，参与多个项目的完整经验。完整承担了深圳外国语学校高中部扩建工程施工总承包，主要内容为主体结构工程、地基基础工程、基坑支护工程、桩基础工程、拆除工程、土石方工程等，竣工时间为2022年10月，基坑深度为21.2米；
- 4、生产经理-朱小明，高级工程师，参与过10亿级以上的项目2个，擅长生产资源的协调及调配，多

基本情况表-扫描件

次实现项目提前竣工；

5、商务经理-潘文彬，一级注册造价工程师，高级工程师，拥有12年商务经理经验，熟悉项目商务管理，成本管控经验极为丰富；

6、安全总监-赵思特，高级工程师，参与过多个完整项目，安全管控经验丰富；

7、BIM经理-林帅，高级工程师，国家二级BIM工程师，拥有10多年从业经验，负责过多个项目的BIM深化及实施，带领项目团队多次获得国家级、省级BIM相关奖项；

8、采购经理-张瑜，高级工程师，拥有15年从业经验，项目采购经验丰富。

9、质量总监-黄非洲，高级工程师，拥有16年从业经验，参与过10亿级以上的项目3个，熟悉项目全流程质量管控，熟悉验收全流程。

10、其余管理人员，如土建工程师、机电工程师、给排水工程师、专职安全员、技术员、施工员、质检员、测量员、造价员、劳资专管员等均为施工经验丰富、有多个项目经验的人员。



2.1、投标人营业执照

企业法人营业执照（扫描件）



企业变更（备案）通知书-企业名称变更

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业变更（备案）通知书-企业法定代表人变更

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22003992462

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二〇年一月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案，

备案后章程修正案，

章程备案

变更前住所，	深圳市南山区粤海街道中心路3331号中建钢构大厦27层2701室
变更后住所，	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦门38层3801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2、投标人资质

投标人资质证书（建筑幕墙一级、地基基础一级、公路二级）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期至: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中建科工集团有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914403006803525199

法定代表人：吴红涛

注册资本：270000万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144077337

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关：

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067758

投标人资质证书证明（全国建筑市场监管公共服务平台截图）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中建科工集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006803525199	企业法定代表人	吴红涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801		



[企业资质资格](#)
 [注册人员](#)
 [工程项目](#)
 [业绩技术指标](#)
 [不良行为](#)
 [良好行为](#)
 [黑名单记录](#)
 [失信联合惩戒记录](#)
 [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A142000999	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				证书信息
2			工程设计建筑行业（人防工程）甲级				
3	建筑业企业资质	D144077337	市政公用工程施工总承包一级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
4			钢结构工程专业承包一级				
5			建筑工程施工总承包特级				
6			建筑幕墙工程专业承包一级				
7		D244178491	地基基础工程专业承包一级	2023-12-01	2028-12-01	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
8		公路工程施工总承包二级					

2.3、投标人2022、2023、2024年财务报表

2.3.1、投标人2022年度财务报表

2022年度财务报表扫描件关键页

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]17235号

目 录

审计报告	1
2022年度财务报表	4
2022年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号: 京23V11684CFM



审计报告

天职业字[2023]17235号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]17235号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年度财务报表扫描件关键页



合并资产负债表

金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	4,344,455,960.73	4,285,458,068.11	八、(一)
△应收票据	3			
△应收账款	4			
△应收款项融资	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	191,954,064.44	269,795,742.30	八、(二)
应收账款	9	6,599,061,765.02	4,717,358,512.28	八、(三)
应收款项融资	10	362,998,100.19	169,851,406.24	八、(四)
预付账款	11	1,558,521,059.88	1,614,792,690.20	八、(五)
△应收保理	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	224,994,073.19	229,967,097.05	八、(六)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,039,117,078.64	2,648,474,798.45	八、(七)
其中：原材料	20	199,746,591.89	307,779,421.11	八、(七)
库存商品(产成品)	21	892,018,494.96	2,056,350,549.38	八、(七)
合同资产	22	6,673,596,824.70	4,389,950,671.29	八、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	112,575,179.02	96,799,469.05	八、(九)
其他流动资产	25	665,055,706.39	444,423,140.88	八、(十)
流动资产合计	26	21,764,341,812.80	18,864,961,695.86	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33	50,602,033.46	22,720,548.90	八、(十一)
长期股权投资	34	1,158,179,555.03	1,122,806,889.29	八、(十二)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	772,481,722.29	799,876,611.72	八、(十三)
固定资产	38	2,539,860,734.39	2,312,967,026.81	八、(十四)
其中：固定资产原价	39	3,659,996,976.41	3,194,449,504.80	八、(十四)
累计折旧	40	1,320,135,242.02	881,482,477.99	八、(十四)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	47,946,285.61	22,509,776.71	八、(十五)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	25,276,944.32	12,164,555.68	八、(十六)
无形资产	46	472,643,377.70	536,878,578.65	八、(十七)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	28,474,638.03	22,790,993.70	八、(十八)
递延所得税资产	50	86,976,761.21	81,914,434.32	八、(十九)
其他非流动资产	51	2,304,226,081.65	2,456,016,776.17	八、(二十)
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	7,466,668,734.69	7,390,684,035.75	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	29,231,010,546.89	26,256,646,069.61	

经天翔会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2022年度财务报表扫描件关键页



合并资产负债表(续)

编制单位: 中建科工集团有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	75			
短期借款	76	9,580,000.00	14,209,630.99	八、(二十一)
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融资产	79	-	-	
△应收款项融资且其变动计入当期损益的金融资产	80			
衍生金融资产	81			
应付票据	82	1,112,079,277.25	1,262,106,001.09	八、(二十二)
应付账款	83	11,589,404,790.64	8,001,610,061.51	八、(二十三)
预收款项	84	-	-	
合同负债	85	5,913,812,276.52	6,129,703,613.01	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	873,383,733.65	317,113,156.57	八、(二十五)
其中: 应付工资	91	398,550,302.73	280,685,911.03	八、(二十五)
应付福利费	92	4,776,161.70	967,632.05	八、(二十五)
*其中: 职工奖励及福利基金	93	-	-	
应交税费	94	511,773,071.56	480,292,960.58	八、(二十六)
其中: 应交税金	96	507,209,459.93	484,327,582.75	八、(二十六)
其他应付款	98	1,076,436,565.47	1,420,685,959.87	八、(二十七)
其中: 应付股利	97	66,717,000.00	-	八、(二十七)
△应付手续费及佣金	99			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100	-	-	
一年内到期的非流动负债	101	359,945,011.44	358,541,242.28	八、(二十八)
其他流动负债	102	99,192,706.21	68,166,471.63	八、(二十九)
流动资产合计	103	21,136,697,532.94	17,971,728,097.01	
非流动资产:	104			
△保险合同准备金	105			
长期借款	106	718,500,000.00	720,000,000.00	八、(三十)
应付债券	107	-	-	
其中: 优先股	108	-	-	
永续债	109	-	-	
租赁负债	110	17,176,988.83	10,310,903.93	八、(三十一)
长期应付款	111	81,168,073.32	80,157,096.75	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	112	5,770,000.00	6,300,000.00	八、(三十三)
预计负债	113	22,781,780.75	24,150,597.45	八、(三十四)
递延收益	114	16,823,705.30	49,569,206.77	八、(三十五)
递延所得税负债	115	-	-	八、(三十九)
其他非流动负债	116	-	-	
其中: 专项储备	117	-	-	
非流动资产合计	118	862,218,631.20	830,667,801.80	
负债合计	119	21,998,926,167.14	18,802,396,901.91	
所有者权益(或股东权益):	120			
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
资本公积	122	-	-	
留存收益	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	124	-	-	
其中: 优先股	125	-	-	
永续债	126	-	-	
其他权益工具	127	-	-	
实收资本(或股本)净额	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	129	1,509,738,052.20	2,547,686,027.40	八、(三十七)
其中: 优先股	130	-	-	
永续债	131	1,509,738,052.20	2,547,686,027.40	八、(三十七)
资本公积	132	687,473,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)
减: 库存股	133	-	-	
其他综合收益	134	300,000.00	40,000.00	八、(三十九)
其中: 外币报表折算差额	135	-	-	
专项储备	136	-	-	
盈余公积	137	464,031,345.65	391,129,745.21	八、(四十)
其中: 法定公积金	138	464,031,345.65	391,129,745.21	八、(四十)
任意公积金	139	-	-	
*储备基金	140	-	-	
*企业发展基金	141	-	-	
*利润归还权益	142	-	-	
△一般风险准备	143	-	-	
未分配利润	144	1,496,832,875.72	1,036,631,287.01	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,858,376,612.40	7,362,909,468.44	
*少数股东权益	146	378,608,787.35	30,390,719.26	
所有者权益(或股东权益)合计	147	7,237,185,399.75	7,393,300,187.70	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	29,233,010,546.89	26,255,646,069.61	

法定代表人: 孙涛 主管会计工作负责人: 邱新平 会计机构负责人: 蒋芳

2022年度财务报表扫描件关键页



合并利润表

编制单位：中核钛白股份有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	41,601,291,278.09	32,706,940,290.19	
其中：营业收入	2	41,601,991,279.09	32,706,940,290.19	八、(四十二)
△利息收入	3	-	-	
△手续费及佣金收入	4	-	-	
△其他业务收入	5	-	-	
二、营业总成本	6	40,695,221,968.47	32,002,165,301.47	
其中：营业成本	7	38,010,402,438.02	29,472,087,986.92	八、(四十二)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△营业税金	10	-	-	
△销售费用	11	-	-	
△管理费用	12	-	-	
△财务费用	13	-	-	
△研发费用	14	-	-	
△资产减值损失	15	105,727,236.31	83,723,964.37	
△信用减值损失	16	108,933,688.21	1,337,415.61	八、(四十三)
△公允价值变动收益	17	302,996,283.75	851,845,913.55	八、(四十四)
△其他收益	18	1,486,689,899.47	1,327,418,674.04	八、(四十五)
△投资收益	19	80,251,242.11	65,742,947.06	八、(四十六)
△公允价值变动损失	20	69,290,353.37	47,965,635.26	八、(四十六)
△其他综合收益	21	60,401,888.12	38,691,834.91	八、(四十六)
△汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	22	-10,299,499.77	8,304,041.15	八、(四十六)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	39,851,039.83	31,121,554.73	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	25	69,998,213.72	69,412,672.51	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.58	93,516,079.52	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,296,809.20	-14,552,407.01	八、(四十八)
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	28	-	-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	29	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	30	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	31	-68,835,816.78	-67,669,428.54	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	32	-43,842,319.63	-15,026,659.57	八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	33	23,127,197.79	-33,829.08	八、(五十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	34	926,468,325.57	722,580,288.79	
加：营业外收入	35	16,873,969.93	11,961,291.67	八、(五十二)
其中：政府补助	36	3,704,419.40	9,729,822.07	八、(五十二)
减：营业外支出	37	3,866,196.85	2,879,798.41	八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38	939,476,098.65	731,761,782.05	
减：所得税费用	39	90,781,025.20	111,303,344.24	八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	40	848,695,073.45	619,908,437.81	
(一) 归属于母公司所有者的净利润	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	842,914,064.19	617,639,767.09	
+少数股东损益	43	5,290,603.26	2,268,670.72	
(二) 按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	848,695,073.45	619,908,437.81	
终止经营净利润	46	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	47	260,000.00	-310,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	50	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5.其他	54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6.其他债权投资减值准备	61	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	62	-	-	
8.外币财务报表折算差额	63	-	-	
9.其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
七、综合收益总额	66	848,955,073.45	619,598,437.81	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	843,174,064.19	617,329,767.09	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	5,290,603.26	2,268,670.72	
八、每股收益：	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2022年度财务报表扫描件关键页



合并现金流量表

编制单位: 中建科工集团有限公司 2022年度 金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:	1	-	-	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,762,741,615.95	38,238,330,140.46	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	977,102.09	3,688,051.44	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,086,120,833.11	458,648,979.26	
经营活动现金流入小计	16	46,839,839,551.15	38,700,667,171.16	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	42,228,567,016.25	32,787,497,763.84	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,800,363,309.68	2,965,948,534.92	
支付的各项税费	25	345,998,732.73	547,676,193.94	
支付其他与经营活动有关的现金	26	318,585,906.54	1,117,082,065.28	
经营活动现金流出小计	27	44,699,014,965.20	37,418,204,557.95	
经营活动产生的现金流量净额	28	1,149,824,585.95	1,282,462,613.21	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量:	29	-	-	
收回投资收到的现金	30	-	-	
取得投资收益收到的现金	31	65,036,886.96	68,193,941.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	72,201,295.77	345,806,687.57	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	34	-	-	
投资活动现金流入小计	35	137,238,182.73	404,000,628.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	108,915,868.86	105,841,570.72	
投资支付的现金	37	27,750,000.00	132,855,670.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	40	-	-	
投资活动现金流出小计	41	136,665,868.86	238,697,240.72	
投资活动产生的现金流量净额	42	572,313.87	165,303,388.03	
三、筹资活动产生的现金流量:	43	-	-	
吸收投资收到的现金	44	342,381,836.84	-	
*其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	342,381,836.84	-	
取得借款所收到的现金	46	580,000,000.00	936,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	38,344,942.50	-	
筹资活动现金流入小计	48	960,726,779.34	936,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,699,074,589.36	1,119,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	325,177,393.71	381,367,469.08	
*其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	51	4,244,392.01	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	204,585,518.05	-	
筹资活动现金流出小计	53	2,128,837,501.12	1,501,296,702.37	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,168,110,721.78	-565,121,897.31	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	12,502,216.08	-6,686,684.31	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-5,211,603.88	875,957,419.62	八、(五十六)
加: 期初现金及现金等价物余额	57	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人: 孙洪涛 主管会计工作负责人: 邱新宇 会计机构负责人: 蒋清

2022年度财务报表扫描件关键页

合并所有者权益变动表

金额单位：元

行次	2022年度													所有者权益合计
	归集平通公司所有者权益													
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具	其他	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	合计	少数股东权益	所有者权益合计			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	2,700,000.00	887,473,208.82	2,847,686,027.50	-	-	48,000.00	-	391,128,745.21	-	1,036,631,397.01	7,290,209,498.44	38,300,718.28	7,290,209,498.44	
二、本年增减变动金额	2,700,000.00	681,473,308.82	2,847,686,027.50	-	-	40,000.00	-	391,128,745.21	-	1,036,631,397.01	7,362,209,498.44	38,300,718.28	7,362,209,498.44	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	40,000.00	-	391,128,745.21	-	1,036,631,397.01	7,362,209,498.44	38,300,718.28	7,362,209,498.44	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年年末余额	2,700,000.00	1,568,946,517.64	5,695,372,055.00	-	-	48,000.00	-	782,257,490.42	-	2,073,262,794.02	14,652,408,996.88	76,601,436.56	14,652,408,996.88	
归属于母公司所有者权益	2,700,000.00	1,568,946,517.64	5,695,372,055.00	-	-	48,000.00	-	782,257,490.42	-	2,073,262,794.02	14,652,408,996.88	76,601,436.56	14,652,408,996.88	
归属于少数股东权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



法定代表人: 孙明军

主管会计工作负责人: 孙明军

会计机构负责人: 孙明军

2022年度财务报表扫描件关键页

合并所有者权益变动表(续)

金额单位:元

项目	2022年度										所有者权益合计								
	合并所有者权益变动表																		
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计									
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
一、上年年末余额	1,391,576,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	1,391,576,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末增减变动金额(减少以“-”号填列)	918,422,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	918,422,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)专项储备本期增加	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.转出专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、所有者权益合计	2,310,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



李江

王智

王智

2022年度财务报表扫描件关键页

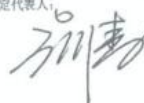
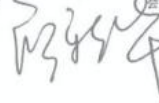
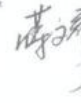


资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	2,650,772,075.12	3,984,827,625.97	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	142,379,889.94	223,673,183.02	
应收账款	9	8,003,270,609.17	6,163,160,821.24	十三、(一)
应收款项融资	10	246,529,807.60	169,402,391.09	
预付账款	11	1,298,559,786.10	1,388,140,081.64	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	166,153,331.57	413,277,934.21	十三、(二)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	十三、(二)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	19,327,941.21	70,601,514.06	
其中：原材料	20	-	8,581,277.23	
库存商品(产成品)	21	9,317,153.27	62,383,583.14	
合同资产	22	4,687,035,465.67	3,770,226,426.58	
持有待售资产	23	-	-	
一年内到期的非流动资产	24	47,889,238.52	29,453,553.52	
其他流动资产	25	456,270,086.27	118,254,565.68	
流动资产合计	26	14,718,286,832.17	14,354,238,087.51	
非流动资产：	27			
△发放贷款和垫款	28	-	-	
债权投资	29	15,000,000.00	-	
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31	-	-	
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33	13,067,629.59	7,766,618.65	
长期股权投资	34	6,263,533,119.86	5,779,433,720.57	十三、(三)
其他权益工具投资	35	-	-	
其他非流动金融资产	36	-	-	
投资性房地产	37	774,496,244.68	799,676,611.72	
固定资产	38	591,229,428.29	574,530,180.71	
其中：固定资产原价	39	829,815,674.11	787,204,291.82	
累计折旧	40	248,586,245.83	212,674,211.11	
固定资产减值准备	41	-	-	
在建工程	42	5,810,258.21	6,182,749.62	
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	2,303,911.97	-	
无形资产	46	82,035,548.30	85,836,961.82	
开发支出	47	-	-	
商誉	48	-	-	
长期待摊费用	49	19,714,619.58	11,278,442.16	
递延所得税资产	50	73,120,199.67	86,134,847.74	
其他非流动资产	51	1,146,078,354.12	1,204,154,688.21	
其中：持有待售资产	52			
非流动资产合计	53	8,976,388,014.24	8,535,195,821.20	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	23,694,674,846.41	22,839,423,908.71	



法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

2022年度财务报表扫描件关键页



资产负债表(续)

编制单位: 中建科工集团有限公司		2022年12月31日		金额单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	75	—	—		
短期借款	76	—	14,209,639.99		
△向中央银行借款	77	—	—		
△拆入资金	78	—	—		
△交易性金融资产	79	—	—		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	80	—	—		
衍生金融资产	81	—	—		
应付票据	82	288,102,301.60	324,816,917.93		
应付账款	83	10,661,828,478.94	7,828,641,044.28		
预收款项	84	—	—		
合同负债	85	4,541,877,893.29	5,501,846,980.99		
△卖出回购金融资产款	86	—	—		
△吸收存款及同业存放	87	—	—		
△代理买卖证券款	88	—	—		
△代理承销证券款	89	—	—		
应付职工薪酬	90	269,976,254.37	271,142,699.69		
其中: 应付工资	91	278,946,943.64	266,069,516.15		
应付福利费	92	149,893.87	142,738.52		
#其中: 职工奖励及福利基金	93	—	—		
应交税费	94	108,704,894.73	132,373,230.74		
其中: 应交税金	95	104,455,705.44	128,467,832.94		
其他应付款	96	1,146,142,530.23	1,444,269,750.90		
其中: 应付股利	97	66,717,009.00	—		
△应付手续费及佣金	98	—	—		
△应付分保账款	99	—	—		
持有待售负债	100	—	—		
一年内到期的非流动负债	101	159,610,821.09	296,296,615.14		
其他流动负债	102	15,896,474.39	89,548,802.85		
流动负债合计	103	17,281,737,848.74	16,783,116,362.51		
非流动负债:	104	—	—		
△保险合同准备金	105	—	—		
长期借款	106	—	—		
应付债券	107	—	—		
其中: 优先股	108	—	—		
永续债	109	—	—		
租赁负债	110	163,731.03	—		
长期应付款	111	49,172,495.95	70,947,315.01		
长期应付职工薪酬	112	470,000.00	840,000.00		
预计负债	113	21,681,789.75	24,156,597.45		
递延收益	114	9,917,420.83	9,917,420.83		
递延所得税负债	115	—	—		
其他非流动负债	116	—	—		
其中: 专项储备	117	—	—		
非流动负债合计	118	81,375,419.56	105,855,332.29		
负债合计	119	17,363,113,268.30	15,888,970,715.80		
所有者权益(或股东权益):	120	—	—		
实收资本(或股本)	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
国家资本	122	—	—		
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
集体资本	124	—	—		
民营资本	125	—	—		
外商资本	126	—	—		
#减: 回购投资	127	—	—		
其他权益工具	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00		
其他权益工具	129	1,509,738,082.20	2,547,686,627.40		
其中: 优先股	130	—	—		
永续债	131	1,509,738,082.20	2,547,686,627.40		
资本公积	132	728,106,450.90	728,615,950.01		
减: 库存股	133	—	—		
其他综合收益	134	-550,099.00	-900,000.00		
其中: 外币报表折算差额	135	—	—		
专项储备	136	—	—		
盈余公积	137	464,028,277.77	391,125,677.22		
其中: 法定公积金	138	464,028,277.77	391,125,677.22		
任意公积金	139	—	—		
#储备基金	140	—	—		
#企业发展基金	141	—	—		
#利润归还投资	142	—	—		
△一般风险准备	143	—	—		
未分配利润	144	920,238,967.24	683,925,638.18		
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	145	6,331,261,778.11	6,950,453,192.91		
*少数股东权益	146	—	—		
所有者权益(或股东权益)合计	147	6,331,261,778.11	6,950,453,192.91		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	148	23,694,375,046.41	22,839,423,908.71		

法定代表人: 孙勤 主管会计工作负责人: 邱永平 会计机构负责人: 蒋涛

2022年度财务报表扫描件关键页



利润表

2022年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	33,476,294,502.08	29,740,745,603.14
其中：营业收入	2	33,476,294,502.08	29,740,745,603.14
利息收入	3	-	-
已赚保费	4	-	-
手续费及佣金收入	5	-	-
二、营业总成本	6	32,887,976,326.95	29,582,464,007.63
其中：营业成本	7	30,864,826,108.20	27,604,217,263.52
利息支出	8	-	-
手续费及佣金支出	9	-	-
退保金	10	-	-
赔付支出净额	11	-	-
提取保险合同准备金净额	12	-	-
保单红利支出	13	-	-
分险费用	14	-	-
税金及附加	15	67,120,768.45	59,652,434.63
销售费用	16	-	-
管理费用	17	707,000,582.95	723,483,767.77
研发费用	18	1,199,941,856.75	1,097,068,382.25
财务费用	19	23,283,099.43	6,232,139.43
其中：利息费用	20	11,986,581.26	2,509,183.46
利息收入	21	53,722,171.67	37,678,335.78
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	625,094.92	3,038,473.01
其他	23	-	-
加：其他收益	24	17,594,911.56	31,076,616.63
投资收益（损失以“-”号填列）	25	232,432,312.63	149,972,099.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.60	86,189,923.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-2,296,903.29	-14,552,407.01
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-51,612,585.09	-58,796,828.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-38,324,327.81	-8,271,889.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	34,142.90	-41,296.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	768,662,410.22	471,923,298.25
加：营业外收入	35	12,146,785.76	3,839,194.08
其中：政府补助	36	2,799,493.66	2,562,500.00
减：营业外支出	37	2,746,812.61	2,192,131.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	778,062,383.37	473,570,360.91
减：所得税费用	39	49,036,558.83	36,153,274.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	729,025,824.54	437,416,986.86
（一）按所有权归属分类：	41	-	-
归属于母公司所有者的净利润	42	729,025,824.54	437,416,986.86
*少数股东损益	43	-	-
（二）按经营持续性分类：	44	-	-
持续经营净利润	45	729,025,824.54	437,416,986.86
终止经营净利润	46	-	-
六、其他综合收益的税后净额	47	350,000.00	-410,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	350,000.00	-410,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	350,000.00	-410,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	50	350,000.00	-410,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-
5.其他	54	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-
6.其他债权投资信用减值准备	61	-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-
8.外币财务报表折算差额	63	-	-
9.其他	64	-	-
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-
七、综合收益总额	66	729,375,824.54	437,006,986.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	729,375,824.54	437,006,986.86
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-
八、每股收益：	69	-	-
基本每股收益	70	-	-
稀释每股收益	71	-	-

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

张勤 邱少华 蒋子琦



2022年度财务报表扫描件关键页



现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	30,385,904,478.03	26,261,521,019.10	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	5,954.27	-	
收到其他与经营活动有关的现金	15	776,456,031.01	4,527,060,858.12	
经营活动现金流入小计	16	31,162,366,463.31	30,788,581,877.22	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	28,870,077,000.95	18,355,048,723.47	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,459,366,735.98	2,347,437,452.47	
支付的各项税费	25	123,941,666.26	327,233,780.78	
支付其他与经营活动有关的现金	26	755,547,510.92	8,130,005,255.25	
经营活动现金流出小计	27	31,208,932,814.11	29,159,725,211.97	
经营活动产生的现金流量净额	28	-46,566,350.80	1,628,856,665.25	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	29			
收回投资收到的现金	30		3,489,456,761.63	
取得投资收益收到的现金	31	69,966,726.96	212,043,941.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	42,270.00	5,860.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		303,296,456.82	
收到其他与投资活动有关的现金	34	323,359,970.77	-	
投资活动现金流入小计	35	293,370,977.73	4,004,902,839.83	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	29,821,681.81	44,546,836.60	
投资支付的现金	37	476,511,102.30	4,334,215,470.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40		36,923,621.57	
投资活动现金流出小计	41	506,332,783.91	4,415,685,928.37	
投资活动产生的现金流量净额	42	-112,961,806.18	-410,783,088.54	
三、筹资活动产生的现金流量：	43			
吸收投资收到的现金	44			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46	500,000,000.00	126,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	31,267,902.50	-	
筹资活动现金流入小计	48	531,267,902.50	126,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,800,000,000.00	164,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	284,974,666.67	330,405,991.16	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流出小计	53	1,784,974,666.67	435,335,224.45	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-1,253,706,764.17	-299,160,419.39	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55	78,687.94	-52,185.57	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-1,413,156,333.21	818,861,051.75	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,952,036,816.01	3,833,175,464.26	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	58	2,538,880,482.80	3,952,036,816.01	十三、(六)

中天国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘伟

何强

蒋涛

2022年度财务报表扫描件关键页

所有者权益变动表

金额单位：元

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	小计
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	2,817,666,027.40	-	728,415,905.91	-	-900,000.00	-	391,125,877.32	-	583,925,536.18	6,300,433,192.91	-	6,300,433,192.91
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	-	2,817,666,027.40	-	728,415,905.91	-	-900,000.00	-	391,125,877.32	-	583,925,536.18	6,300,433,192.91	-	6,300,433,192.91
三、本年增减变动金额	-	-	-1,037,917,883.20	-	-508,498.11	-	350,000.00	-	72,802,606.45	-	729,378,094.54	-118,091,414.80	-	-118,091,414.80
(一) 综合收益总额	-	-	-1,041,066,927.40	-	-508,498.11	-	350,000.00	-	72,802,606.45	-	729,378,094.54	-118,091,414.80	-	-118,091,414.80
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-1,041,066,927.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,041,066,927.40	-	-1,041,066,927.40
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-508,498.11	-	-	-	-	-	-	-508,498.11	-	-508,498.11
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	665,467,936.18	-	-	-	665,467,936.18	665,467,936.18	-	665,467,936.18
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	665,467,936.18	-	-	-	665,467,936.18	665,467,936.18	-	665,467,936.18
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-665,467,936.18	-	-	-	-665,467,936.18	-665,467,936.18	-	-665,467,936.18
3. 其他专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	9,728,062.20	-	-	-	-	-	72,802,606.45	-	-322,712,575.01	-200,021,892.83	-	-200,021,892.83
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	72,802,606.45	-	-72,802,606.45	-	-	-72,802,606.45
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	9,728,062.20	-	-	-	-	-	-	-	-	9,728,062.20	-	9,728,062.20
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,779,748,144.20	-	728,166,435.90	-	-550,000.00	-	463,928,483.77	-	1,313,303,630.72	6,331,561,776.11	-	6,331,561,776.11

主管会计工作的负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

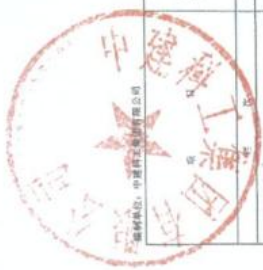


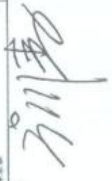

2022年度财务报表扫描件关键页

所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

行次	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计			
		优先股	永续债	其他													
1	1,791,578,000.00	16	2,319,391,271.73	18	728,815,916.01	19	728,815,916.01	20	347,383,976.83	21	-490,000.00	22	1,416,891,287.48	23	8,891,210,468.08	24	6,481,265,658.05
2																	
3																	
4																	
5	1,791,578,000.00		2,319,391,271.73		728,815,916.01		728,815,916.01		347,383,976.83		-490,000.00		1,416,891,287.48		8,891,210,468.08		6,481,265,658.05
6	918,422,000.00		8,424,755.87						43,741,898.49		-410,000.00		-1,298,382,714.18		109,212,724.88		109,212,724.88
7															437,406,864.88		437,406,864.88
8	918,422,000.00														918,422,000.00		918,422,000.00
9	918,422,000.00														918,422,000.00		918,422,000.00
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	
24																	
25																	
26																	
27																	
28																	
29																	
30																	
31																	
32																	
33	2,700,000,000.00		2,547,656,027.10		728,959,916.01		728,959,916.01		391,135,877.32		-960,000.00		573,835,536.18		8,950,453,182.91		8,950,453,182.91



法定代表人:  董事长: 



营业执照

(副本)(15-1)

统一社会信用代码
911101085923425568

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 所请之

注册资本 15099万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关

2023年01月17日

北京市市场监督管理局



会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所(普通合伙)
会计师事务所(普通合伙)





扫描二维码
获取企业信用信息
及更多服务

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

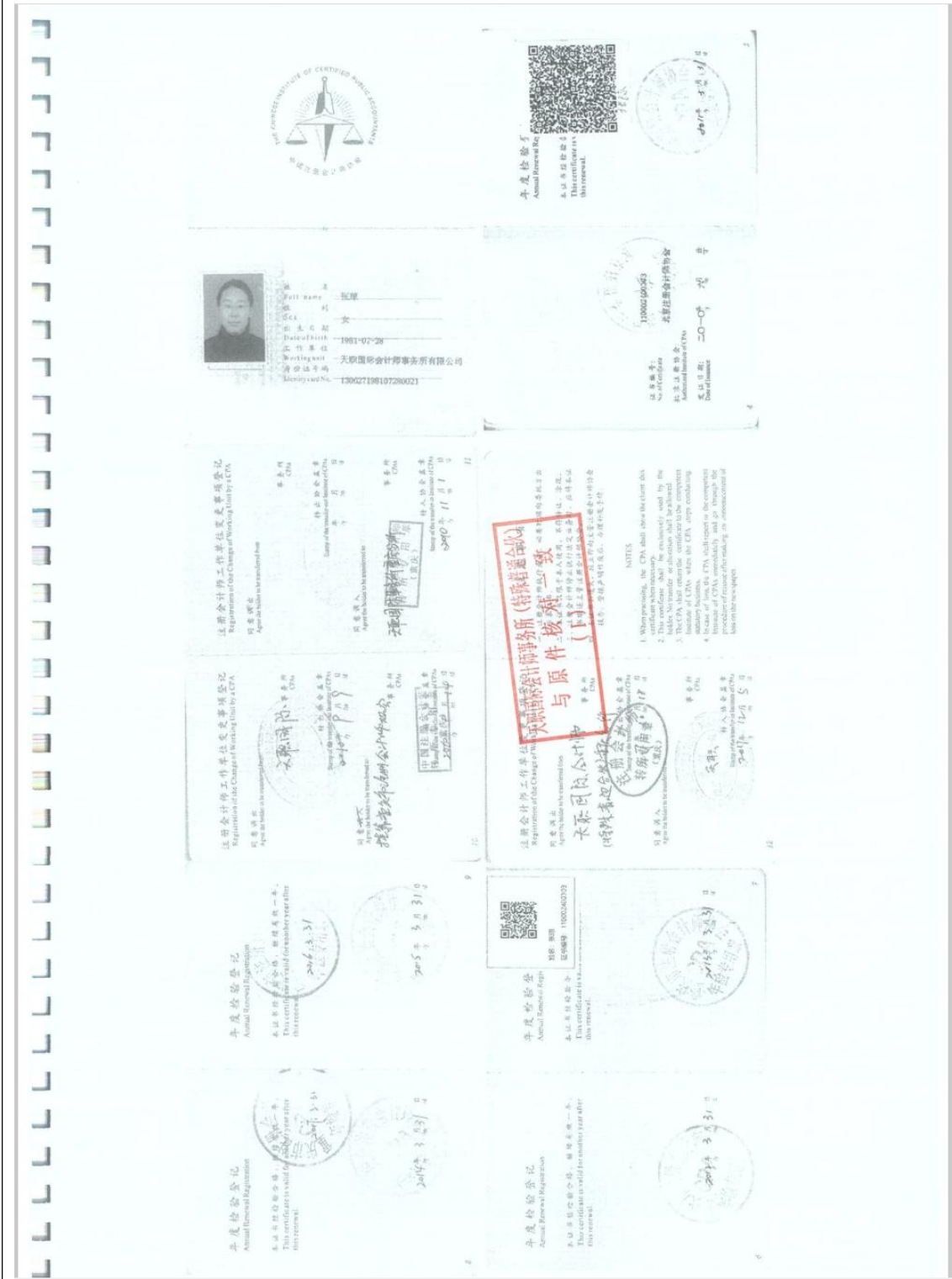
国家市场监管总局监制

国家企业信用信息公示系统数据公示年度报告

证书序号: 0000175	说明	1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。		
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
 <p>北京市财政局 二〇一八年七月二十六日</p>		发证机关: 中华人民共和国财政部

	会计师事务所 执业证书 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
名称:	邱靖之
首席合伙人:	邱靖之
主任会计师:	邱靖之
经营场所:	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-5区域
组织形式:	特殊普通合伙
执业证书编号:	11010150
批准执业文号:	京财会许可[2011]0105号
批准执业日期:	2011年11月14日

2022年度财务报表扫描件关键页



2022年度财务报表扫描件关键页

The collage contains several key documents:

- Registration Form (Top Left):** Registration of the Change of Working Unit by a CPA. Applicant: 吕庆翔 (Lyu Qingxiang), born 1977-01-21, registered with 利安达会计师事务所 (Lidan Accounting Firm). License No: 231004770121051.
- Annual Inspection Certificates (Middle Left):** A series of circular stamps for years 2013 through 2017, indicating successful annual inspections.
- Annual Inspection Certificate (Middle Right):** A certificate for the year 2018, issued by 天职国际会计师事务所 (Tianzhi International Accounting Firm) on 2019-03-24. It includes a QR code and a red stamp: "天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙) 核对应一致 (1)".
- Professional Ethics Certificate (Bottom Left):** A certificate for the year 2019, issued by 天职国际 (Tianzhi International) on 2019-12-30.
- Professional Ethics Certificate (Bottom Middle):** A certificate for the year 2020, issued by 天职国际 (Tianzhi International) on 2020-12-30.
- Professional Ethics Certificate (Bottom Right):** A certificate for the year 2021, issued by 天职国际 (Tianzhi International) on 2021-02-09.
- Official Seals and Logos:** Multiple circular seals of the Chinese Institute of Certified Public Accountants (CICPA) and various regional CPA associations, along with the logo of the Ministry of Finance.
- Textual Notes:** Several paragraphs of Chinese text explaining the requirements and validity of the certificates, such as "This certificate is valid for one year after this receipt" and "The CPA shall report to the competent authority...".

2.3.2、投标人2023年度财务报表

2023年度财务报表扫描件关键页

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]477号

目 录

审计报告	1
2023年度财务报表	4
2023年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号:京24UMX9BMQ8



审计报告

天职业字[2024]477号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]477号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2023年度财务报表扫描件关键页

审计报告（续）

天职业字[2024]477号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年度财务报表扫描件关键页



合并资产负债表

编制单位: 建科工集团有限公司		2023年12月31日		单位: 元
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:				
货币资金	2	5,078,164,905.21	4,344,465,960.73	八、(一)
△ 核算备付金	3			
△ 拆出资金	4			
△ 交易性金融资产	5			
△ 其他债权投资	6			
△ 其他权益工具投资	7			
△ 其他非流动金融资产	8			
应收账款	9	398,849,082.28	191,954,064.44	八、(二)
应收票据	10	18,482,987,975.96	6,890,061,765.62	八、(三)
应收款项融资	11	314,907,234.28	302,988,190.19	八、(四)
预付款项	12	894,944,447.80	1,558,521,059.88	八、(五)
△ 应收保单	13			
△ 应收分保账款	14			
△ 应收分保合同准备金	15			
其他应收款	16	281,634,189.18	224,994,073.19	八、(六)
其中: 应收股利	17	28,959,194.33	1,200,000.00	八、(六)
△ 买入返售金融资产	18			
存货	19	1,788,274,298.02	2,039,117,078.64	八、(七)
其中: 原材料	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、(七)
库存商品(产成品)	21	538,952,657.53	882,018,484.96	八、(七)
合同资产	22	6,522,184,394.82	5,873,598,824.70	八、(八)
△ 保险合同资产	23			
△ 持有待售金融资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	96,408,956.45	113,575,178.02	八、(九)
其他流动资产	27	762,452,346.62	662,035,706.39	八、(十)
流动资产合计	28	28,200,777,860.30	21,764,341,812.80	
非流动资产:				
△ 发放贷款和垫款	29			
债权投资	30			
公司债权投资	31			
其他债权投资	32			
△ 持有至到期投资	33			
长期应收款	34			
长期股权投资	35	30,589,503.22	30,692,033.46	八、(十一)
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,198,179,555.63	八、(十二)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	747,104,355.23	481,722.29	八、(十三)
固定资产	40	2,536,297,092.03	800,734.29	八、(十四)
其中: 固定资产原价	41	4,024,211,277.03	2,839,995,978.41	八、(十四)
累计折旧	42	1,488,114,185.00	1,039,135,243.62	八、(十四)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		47,946,285.51	八、(十五)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	1,749,247.23	25,276,944.32	八、(十六)
无形资产	48	461,180,671.34	472,643,377.70	八、(十七)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	32,251,161.28	28,474,639.03	八、(十八)
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	八、(十九)
其他非流动资产	53	2,130,112,782.20	2,304,226,681.55	八、(二十)
其中: 特许经营权	54			
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,466,668,734.09	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	35,499,285,472.40	29,231,010,546.89	

法定代表人: 张立 主管会计工作负责人: 李俊 会计机构负责人: 王



2023年度财务报表扫描件关键页



合并资产负债表（续）

单位名称：中建科工集团有限公司		2023年12月31日		单位：元	
项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
短期借款	79		9,585,000.00	八、(二十一)	
△向中央银行借款	80				
△拆入资金	81				
交易性金融负债	82				
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83				
应付票据	84				
应付账款	85	996,565,499.56	1,112,679,977.25	八、(二十二)	
预收款项	86	17,360,296,359.23	11,580,404,790.64	八、(二十三)	
合同负债	88	3,492,568,225.35	5,913,812,276.52	八、(二十四)	
△卖出回购金融资产款	89				
△吸收存款及同业存放	90				
△代理买卖证券款	91				
△代理承销证券款	92				
△应付利息	93				
应付职工薪酬	94	785,422,720.16	573,393,733.85	九、(二十五)	
其中：应付工资	95	482,328,024.61	598,559,302.73	九、(二十五)	
#其中：应付福利费	96	6,284,768.66	4,776,161.70	九、(二十五)	
#其中：职工奖励及福利基金	97				
应交税费	98	942,235,377.70	511,773,071.56	九、(二十六)	
其中：应交税金	99	937,303,118.21	507,209,459.93	九、(二十六)	
其他应付款	100	1,173,574,212.29	1,076,436,365.47	九、(二十七)	
其中：应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	九、(二十七)	
△应付手续费及佣金	102				
△应付分保账款	103				
持有待售负债	104				
一年内到期的非流动负债	105	297,236,456.63	259,945,011.44	九、(二十八)	
其他流动负债	106	25,567,556.35	99,192,706.21	九、(二十九)	
流动负债合计	107	25,074,396,412.27	21,136,607,532.94		
非流动负债	108				
△保险合同准备金	109				
长期借款	110	629,000,000.00	718,500,000.00	九、(三十)	
应付债券	111				
其中：优先股	112				
永续债	113				
△保险合同负债	114				
△分出再保险合同负债	115				
租赁负债	116	13,217,000.00	17,176,068.83	九、(三十一)	
长期应付款	117	14,800,000.00	81,188,079.32	九、(三十二)	
长期应付职工薪酬	118		5,770,000.00	九、(三十三)	
预计负债	119		22,781,780.75	九、(三十四)	
递延收益	120	16,823,705.30	16,823,705.30	九、(三十五)	
递延所得税负债	121			九、(三十九)	
其他非流动负债	122				
其中：专项储备基金	123				
非流动负债合计	124	702,882,053.36	862,218,634.20		
负 债 合 计	125	25,777,278,465.63	21,998,826,167.14		
所有者权益（或股东权益）					
实收资本（或股本）	126	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	九、(三十六)	
资本公积	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	九、(三十六)	
盈余公积	128				
未分配利润	129				
其他综合收益	130				
其中：专项储备	131				
△其他综合收益	132				
其中：外币报表折算差额	133				
专项储备	134				
盈余公积	135	228,204,430.49	464,031,345.66	九、(三十九)	
其中：法定盈余公积	136	228,204,430.49	464,031,345.66	九、(四十)	
任意盈余公积	137				
储备基金	138				
△企业发展基金	139				
专项储备	140				
其他综合收益	141				
其中：外币报表折算差额	142				
专项储备	143				
盈余公积	144	228,204,430.49	464,031,345.66	九、(四十)	
任意盈余公积	145				
储备基金	146				
△企业发展基金	147				
专项储备	148				
△一般风险准备	149				
未分配利润	150	2,098,440,536.29	1,496,832,975.72	九、(四十一)	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,318,156,841.04	6,956,275,612.40		
*少数股东权益	152	403,850,165.73	373,496,767.25		
所有者权益（或股东权益）合计	153	7,722,007,006.77	7,329,772,379.65		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	33,500,285,472.40	29,328,600,546.79		



法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



2023年度财务报表扫描件关键页



合并利润表

中国建设银行股份有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业收入	1	41,382,885,067.35	41,601,991,279.59		
其中：营业收	2	41,382,885,067.35	41,601,991,279.59		八、(四十二)
△利息收入	3				
△手续费收入	4				
△其他收入	5				
二、营业总成本	7	42,313,950,796.08	40,695,221,068.47		
其中：营业成本	8	39,955,675,576.92	38,016,602,438.52		八、(四十二)
△营业税金及附加	9				
△保险服务费用	10				
△分出保费	11				
△减：摊回保险服务费用	12				
△减：摊回保险服务费用	13				
△承保准备金损失	14				
△减：分出再保险投资收益	15				
△退保金	16				
△赔付支出净额	17				
△提取保险责任准备金净额	18				
△保单红利支出	19				
△分保费用	20				
税金及附加	21	90,850,349.24	105,727,236.31		
销售费用	22	147,212,307.49	108,833,668.31		八、(四十三)
管理费用	23	884,814,851.90	905,066,483.75		八、(四十四)
研发费用	24	1,386,500,466.04	1,486,689,899.47		八、(四十五)
财务费用	25	48,927,244.49	80,201,342.11		八、(四十六)
其中：利息费用	26	55,918,067.59	66,390,353.37		八、(四十六)
利息收入	27	60,994,573.01	60,601,888.12		八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	8,028,807.21	16,259,489.77		八、(四十六)
其他	29				
加：其他收益	30	55,069,823.17	39,051,039.83		八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	105,802,888.62	69,998,213.72		八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,934.02	72,826,223.59		八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,509,713.92	-3,296,803.20		八、(四十九)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-181,310,182.18	-68,635,816.76		八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	8,799,477.68	-43,842,918.63		八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	119,168.54	23,127,197.79		八、(五十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	1,055,328,461.13	926,468,525.57		
加：营业外收入	41	23,393,457.25	16,373,363.93		八、(五十二)
其中：政府补助	42	17,536,794.47	3,704,419.40		八、(五十二)
减：营业外支出	43	4,926,190.65	3,896,196.85		八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	1,073,795,727.73	938,975,692.65		
减：所得税费用	45	109,922,661.31	90,791,025.20		八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	963,873,066.42	848,184,667.45		
(一) 按所有权归属分类：	47				
归属于母公司所有者的净利润	48	949,821,066.42	842,914,064.19		
*少数股东损益	49	14,051,960.00	5,280,603.26		
(二) 按经营持续性分类：	50				
持续的净利润	51		848,184,667.45		
终止经营净利润	52				
六、其他综合收益的税后净额	53	360,000.00	260,000.00		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	360,000.00	260,000.00		八、(五十五)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55	360,000.00	260,000.00		八、(五十五)
1. 重新计量设定受益计划变动额	56				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57				
3. 其他权益工具投资公允价值变动	58				
4. 企业自身信用风险公允价值变动	59				
△5. 不能转损益的保险合同金融资产变动	60				
6. 其他	61				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63				
2. 其他债权投资公允价值变动	64				
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65				
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66				
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67				
6. 其他债权投资可供出售金融资产公允价值变动准备	68				
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69				
8. 外币财务报表折算差额	70				
△9. 可供转损益的保险合同金融资产变动	71				
△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产变动	72				
11. 其他	73				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74				
七、综合收益总额	75	964,233,066.42	848,444,667.45		
*归属于母公司所有者的综合收益总额	76	950,191,238.64	843,174,064.19		
*归属于少数股东的综合收益总额	77	14,041,827.78	5,280,603.26		
八、每股收益：	78				
基本每股收益	79				
稀释每股收益	80				

仅供内部使用(特殊管理用途)

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



2023年度财务报表扫描件关键页

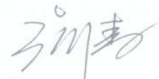
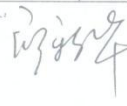



合并现金流量表

中建科工集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	44,752,741,615.95	
△客户预交和退还保证金净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到再保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲资产减值及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11	
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	45,839,839,551.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,294,852,531.10	42,228,567,916.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单项下贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,796,995,347.55	1,800,363,309.68	
支付的各项税费	30	588,462,440.96	345,998,732.73	
支付其他与经营活动有关的现金	31	500,650,229.24	315,085,966.54	
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,730,417.20	1,149,824,585.95	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	81,891,851.91	66,036,886.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	325,904.00	72,291,295.77	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,182.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.86	
投资支付的现金	42		27,750,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.86	
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,297,265,200.00	342,381,836.84	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84	
取得借款所收到的现金	51	1,039,293,500.00	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52		38,244,942.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,336,558,700.00	960,726,779.34	
偿还债务所支付的现金	54	1,075,493,500.00	1,599,074,689.36	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,390.01	325,177,393.71	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	4,244,392.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,219,280.00	294,585,518.05	
筹资活动现金流出小计	58	2,789,908,150.01	2,128,837,501.12	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-453,349,450.01	-1,168,110,721.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.35	12,502,216.08	
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,678.42	-5,211,603.88	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,600.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)

中天科技集团财务专用章(特殊普通合伙) 财务

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



合并所有者权益变动表

金额单位：元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	外币报表折算差额			
	1	2	3	4									5
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	1,509,276,002.20	-	-	657,473,306.62	-	61,031,343.05	-	1,086,332,675.22	6,406,275,612.40	371,000,707.35	7,222,164,107.52	
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
五、本年增减变动金额	2,700,000,000.00	1,509,276,002.20	1,500,000.00	300,000.00	646,031,345.64	300,000.00	646,031,345.64	300,000.00	1,086,332,675.22	6,406,275,612.40	371,000,707.35	7,232,164,176.75	
六、年初余额	2,700,000,000.00	1,509,276,002.20	-	-	657,473,306.62	-	61,031,343.05	-	1,086,332,675.22	6,406,275,612.40	371,000,707.35	7,222,164,107.52	
七、本年年末余额	5,400,000,000.00	3,018,552,004.40	1,500,000.00	300,000.00	1,303,504,652.26	300,000.00	1,303,504,652.26	300,000.00	2,172,665,350.44	12,812,551,224.80	742,001,414.70	14,025,117,635.55	
八、所有者权益合计	5,400,000,000.00	3,018,552,004.40	1,500,000.00	300,000.00	1,303,504,652.26	300,000.00	1,303,504,652.26	300,000.00	2,172,665,350.44	12,812,551,224.80	742,001,414.70	14,025,117,635.55	
九、归属于母公司所有者权益合计	5,400,000,000.00	3,018,552,004.40	1,500,000.00	300,000.00	1,303,504,652.26	300,000.00	1,303,504,652.26	300,000.00	2,172,665,350.44	12,812,551,224.80	742,001,414.70	14,025,117,635.55	
十、归属于少数股东权益合计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
十一、所有者权益合计	5,400,000,000.00	3,018,552,004.40	1,500,000.00	300,000.00	1,303,504,652.26	300,000.00	1,303,504,652.26	300,000.00	2,172,665,350.44	12,812,551,224.80	742,001,414.70	14,025,117,635.55	

德力国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计



王智会 王智会



2023年度财务报表扫描件关键页

合并所有者权益变动表（续）

金额单位：元

2023年度

上海集友有限公司所有者权益

	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
	13	14	15	16										
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	2,517,496,827.40	2,517,496,827.40	16	697,473,308.82	19	30	30	30	30	30	7,282,859,486.44	35,398,718.28	7,318,258,204.72
二、会计政策变更														
三、前期差错更正														
四、其他														
五、本年年初余额	2,700,000,000.00	2,517,496,827.40	2,517,496,827.40	16	697,473,308.82	19	30	30	30	30	30	7,282,859,486.44	35,398,718.28	7,318,258,204.72
六、本年增减变动金额														
（一）综合收益总额														
1. 所有者的其他综合收益														
2. 其他综合收益税后归属于所有者														
3. 其他综合收益税后归属于少数股东														
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）专项储备														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
3. 其他														
（五）其他														
七、本年年末余额	2,700,000,000.00	2,517,496,827.40	2,517,496,827.40	16	697,473,308.82	19	30	30	30	30	30	7,282,859,486.44	35,398,718.28	7,318,258,204.72

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计



法定代表人：吴行
 财务总监：李斌
 会计机构负责人：董文香



2023年度财务报表扫描件关键页



资产负债表

单位名称: 中建科工集团有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	1			
货币资金	2	3,524,782,612.19	2,650,772,575.12	
交易性金融资产	3			
应收账款	4			
应收票据	5			
应收款项融资	6			
预付款项	7			
其他应收款	8	210,527,880.30	142,379,860.94	
存货	9	7,150,754,728.62	5,903,270,669.17	十三、(一)
合同资产	10	154,216,447.21	246,529,807.60	
其他流动资产	11	285,613,366.20	1,298,559,786.10	
流动资产合计	12	11,225,893,034.52	10,241,522,778.03	
非流动资产:	13			
长期股权投资	14			
其他权益工具投资	15			
其他非流动金融资产	16	153,596,644.59	106,153,301.57	十三、(二)
固定资产	17	28,909,104.33	1,200,000.00	十三、(三)
在建工程	18			
无形资产	19	9,011,138.69	10,327,941.21	
开发支出	20			
其他非流动资产	21			
非流动资产合计	22	4,697,522,165.79	4,687,003,465.67	
资产总计	23	15,923,415,199.31	14,928,526,243.70	
流动负债:	24			
短期借款	25			
应付票据	26			
应付账款	27	107,841,526.75	47,989,338.52	
预收款项	28	471,059,452.64	456,270,066.27	
合同负债	29	16,764,928,900.98	14,716,286,832.17	
应付职工薪酬	30			
应交税费	31			
其他应付款	32	48,729,712.58	15,000,000.00	
一年内到期的非流动负债	33			
其他流动负债	34			
流动负债合计	35	17,384,519,613.95	15,635,596,237.86	
非流动负债:	36			
长期应付款	37			
长期应付职工薪酬	38			
预计负债	39	11,842,520.27	13,067,629.59	
递延所得税负债	40	6,489,288,093.85	6,263,523,119.86	十三、(四)
其他非流动负债	41			
非流动负债合计	42	7,631,850,634.39	7,283,653,759.04	
负债合计	43	25,016,370,248.34	22,919,250,000.90	
所有者权益:	44			
实收资本	45	749,130,870.00	774,498,244.66	
资本公积	46	627,681,210.00	581,229,428.28	
其他综合收益	47	916,215,111.11	829,515,674.11	
专项储备	48			
盈余公积	49	78,327,851.94	82,035,848.30	
未分配利润	50	22,602,697.74	19,714,019.58	
所有者权益合计	51	3,261,957,640.79	3,287,993,235.93	
负债和所有者权益总计	52	15,923,415,199.31	14,928,526,243.70	

除大额回款外，其他款项均已到账

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



2023年度财务报表扫描件关键页

资产负债表(续)

编制单位: 中铁科工集团有限公司 2023年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:				
货币资金	78	—	—	
△向中央银行借款	79	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
交易性金融资产	82	—	—	
△公允价值变动金融资产	83	—	—	
金融资产	84	—	—	
△应收票据	85	224,518,726.51	288,102,301.60	
应付账款	86	13,738,935,381.10	10,661,828,478.94	
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	2,530,427,436.64	4,541,677,693.39	
△卖出回购金融资产	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	473,253,411.66	359,976,254.37	
其中: 应付工资	95	280,404,654.06	278,946,943.64	
应付福利费	96	185,036.91	149,892.87	
其中: 职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	308,693,193.83	108,704,894.73	
其中: 应交税金	99	305,132,297.69	104,455,705.44	
其他应付款	100	1,924,795,771.39	1,146,142,536.23	
其中: 应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	132,274,101.84	158,610,021.09	
其他流动负债	106	15,528,499.39	15,665,474.39	
流动负债合计	107	19,389,376,565.97	17,281,737,646.74	
非流动负债:	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中: 优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	86,972.00	163,731.03	
长期应付款	117	14,255,000.00	49,172,488.95	
长期应付职工薪酬	118	—	470,000.00	
预计负债	119	—	21,851,780.75	
递延收益	120	—	9,917,426.83	
递延所得税负债	121	—	—	
其他非流动负债	122	—	—	
其中: 特准储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	154,611.56	81,375,419.56	
负债合计	125	19,543,988,177.53	17,363,113,066.30	
所有者权益(或股东权益):	126	—	—	
实收资本(或股本)	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	—	—	—	
国有法人资本	—	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	—	—	—	
民营资本	—	—	—	
外商资本	—	—	—	
减: 已归还投资	—	—	—	
实收资本(或股本)净额	131	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	135	1,907,278,575.34	1,509,738,982.20	
其中: 优先股	136	—	—	
永续债	137	1,307,278,575.34	1,509,738,982.20	
资本公积	138	724,206,450.90	728,196,450.90	
减: 库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	-600,000.00	-550,000.00	
其中: 外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	—	—	
盈余公积	143	528,201,352.60	464,028,277.77	
其中: 法定公积金	144	528,201,352.60	464,028,277.77	
任意盈余公积	145	—	—	
储备基金	146	—	—	
*企业发展基金	147	—	—	
*利润归还投资者	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	1,234,676,147.60	930,238,967.24	
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	6,483,762,526.44	6,331,961,778.11	
*少数股东权益	152	—	—	
所有者权益(或股东权益)合计	153	6,483,762,526.44	6,331,961,778.11	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	25,907,290,643.97	23,694,674,844.41	

法定代表人: 王勇 主管会计工作负责人: 王勇 会计机构负责人: 王勇




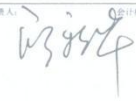

2023年度财务报表扫描件关键页



利润表

编制单位：中建科工集团有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
营业收入	1	33,100,443,880.11	33,476,294,502.08		
△利息收入	2	33,100,443,880.11	33,476,294,502.08	十三、(四)	
△其他收入	3				
△保险服务收入	4				
△已赚保费	5				
△手续费及佣金收入	6				
营业总成本	7	32,415,217,350.28	32,867,976,335.95		
营业成本	8	30,689,337,046.71	30,864,625,108.30	十三、(四)	
△利息支出	9				
△手续费及佣金支出	10				
△保险服务费用	11				
△分出保费的分摊	12				
△减：摊回保险服务费用	13				
△承保财务损失	14				
△减：分出再保险财务收益	15				
△退保金	16				
△赔付支出净额	17				
△提取保险合同准备金净额	18				
△保单红利支出	19				
△分保费用	20				
税金及附加	21	31,641,354.63	67,120,708.45		
销售费用	22				
管理费用	23	634,316,100.11	707,000,562.95		
研发费用	24	1,063,784,732.05	1,196,941,856.76		
财务费用	25	-4,261,853.72	30,388,099.49		
其中：利息费用	26	16,457,046.33	11,966,581.38		
利息收入	27	46,277,316.53	33,722,171.67		
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	-5,941,539.16	625,094.90		
其他	29				
加：其他收益	30	22,658,805.66	17,594,911.56		
投资收益(损失以“-”号填列)	31	120,673,712.02	232,652,312.53	十三、(五)	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,914.02	72,836,273.60	十三、(五)	
金融资产公允价值变动净收益	33	-8,376,914.02	-3,296,803.20	十三、(五)	
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	34				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	35				
资产减值损失(损失以“-”号填列)	36				
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-2,326,175.59	-51,612,595.69		
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-2.15	-36,324,327.81		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	168.54	34,142.90		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	826,376,175.70	768,662,610.22		
加：营业外收入	41	136,801.95	12,146,755.75		
其中：政府补助	42		2,798,483.60		
减：营业外支出	43	2,821,480.80	2,746,912.61		
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	700,613,496.85	778,062,563.37		
减：所得税费用	45	58,882,748.52	49,036,558.83		
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	641,730,748.33	729,026,004.54		
(一)按所有权归属分类：					
归属于母公司所有者的净利润	47	641,730,748.33	729,026,004.54		
*少数股东损益	48				
(二)按取得性质分类：					
持续经营净利润	49	641,730,748.33	729,026,004.54		
终止经营净利润	50				
六、其他综合收益的税后净额	51				
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	52	-50,000.00	350,000.00		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	53	-50,000.00	350,000.00		
1.重新计量设定受益计划变动额	54				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	55				
3.其他权益工具投资公允价值变动	56				
4.企业自身信用风险公允价值变动	57				
△5.其他综合收益	58				
(二)将重分类进损益的其他综合收益	59				
1.权益法下可转损益的其他综合收益	60				
2.其他债权投资公允价值变动	61				
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	62				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	63				
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	64				
6.其他债权投资信用减值准备	65				
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	66				
8.外币财务报表折算差额	67				
△9.可转损益的保险合同金融变动	68				
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	69				
11.其他	70				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	71				
七、综合收益总额	72	641,680,748.33	729,376,004.54		
归属于母公司所有者的综合收益总额	73	641,680,748.33	729,376,004.54		
*归属于少数股东的综合收益总额	74				
八、每股收益：					
基本每股收益	75				
稀释每股收益	76				

经本集团董事会审议通过(特殊事项不适用)

法定代表人：  王毅
 主管会计工作负责人：  王毅
 会计机构负责人：  王毅



2023年度财务报表扫描件关键页



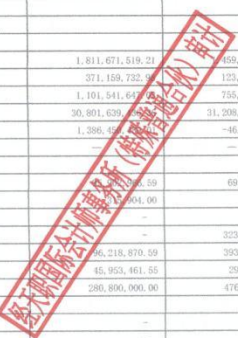
现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	31,389,062,200.00	30,385,904,478.03	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同赔款的现金	6			
△收到再保险合同赔款的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险合同保费取得的现金	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,125,084.35	5,954.27	
收到其他与经营活动有关的现金	17	797,901,641.02	776,456,031.01	
经营活动现金流入小计	18	32,185,089,925.37	31,162,366,463.31	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	27,517,266,537.14	28,870,077,000.95	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付原保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同赔款的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,811,671,519.21	659,366,735.98	
支付的各项税费	30	371,159,732.59	123,941,566.26	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,101,541,647.59	755,547,519.92	
经营活动现金流出小计	32	30,801,639,436.53	31,209,932,814.11	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,386,450,488.84	-46,566,350.80	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	69,958,736.95		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	42,270.00		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39	323,359,970.77		
投资活动现金流入小计	40	46,218,870.59	393,370,977.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,953,461.55	39,821,681.61	
投资支付的现金	42	280,800,000.00	476,511,102.30	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	326,753,461.55	506,332,783.91	
投资活动产生的现金流量净额	47	-230,534,590.96	-112,961,806.18	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,236,100,000.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	1,236,100,000.00		
取得借款所收到的现金	51	829,293,500.00	500,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52		31,267,902.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,125,393,500.00	531,267,902.50	
偿还债务所支付的现金	54	821,293,500.00	1,500,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	94,822,131.94	284,974,666.67	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00		
筹资活动现金流出小计	58	2,501,394,891.94	1,784,974,666.67	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-376,001,391.94	-1,253,706,764.17	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-189,480.22	78,587.94	
五、现金及现金等价物净增加额	61	779,725,025.89	-1,413,156,333.21	十二、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,528,880,182.80	3,952,036,516.01	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十三、(六)



法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 李新



2.3.3、投标人2024年度财务报表

2024年度财务报表扫描件

中建科工集团有限公司
审计报告
天职业字[2025]3943号

目 录

审计报告	1
2024年度财务报表	4
2024年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京25ESNJDAH



审计报告

天职业字[2025] 3943 号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年度财务报表扫描件



合并资产负债表

2024年12月31日		期末余额	期初余额	单位：元
行次	项目			附注编号
1	货币资金	—	—	
2	应收账款	5,235,241,322.01	5,078,164,935.21	八、(一)
3	合同资产	—	—	
4	金融资产	—	—	
5	其他流动资产	—	—	
6	其他非流动资产	—	—	
7	流动资产合计	—	—	
8	应收账款	143,700,163.05	308,849,082.26	八、(二)
9	应收账款融资	11,846,163,764.89	10,402,957,975.96	八、(三)
10	预付款项	261,674,537.12	314,907,234.28	八、(四)
11	应收保费	1,027,990,815.69	694,944,447.50	八、(五)
12	应收分保账款	—	—	
13	应收分保合同准备金	—	—	
14	其他应收款	—	—	
15	其中：应收股利	250,911,590.67	261,634,189.18	八、(六)
16	应收利息	38,624,417.64	28,959,101.33	八、(六)
17	存货	—	—	
18	其中：原材料	1,712,861,545.60	1,758,274,298.02	八、(七)
19	库存商品(产成品)	258,393,757.09	303,782,572.76	八、(七)
20	合同资产	653,783,984.25	538,952,657.53	八、(七)
21	合同负债	8,088,901,822.37	6,522,181,394.82	八、(八)
22	持有待售资产	—	—	
23	一年内到期的非流动资产	—	—	
24	其他流动资产	98,560,448.11	96,408,956.45	八、(九)
25	流动资产合计	738,303,633.82	762,452,346.62	八、(十)
26	非流动资产：	29,497,342,643.60	26,200,777,890.30	
27	发放贷款和垫款	—	—	
28	债权投资	—	—	
29	可供出售金融资产	—	—	
30	其他债权投资	—	—	
31	持有至到期投资	—	—	
32	长期应收款	—	—	
33	长期股权投资	28,542,990.74	30,389,503.22	八、(十一)
34	其他权益工具投资	1,382,950,111.34	1,144,846,618.14	八、(十二)
35	其他非流动金融资产	—	—	
36	投资性房地产	—	—	
37	固定资产	721,726,988.18	747,104,355.23	八、(十三)
38	其中：固定资产原价	2,575,782,382.90	2,536,297,592.78	八、(十四)
39	累计折旧	4,241,349,802.29	4,021,711,746.30	八、(十四)
40	固定资产减值准备	1,665,567,419.39	1,188,414,153.52	八、(十四)
41	在建工程	—	—	
42	生产性生物资产	132,826,953.87	74,997,544.58	八、(十五)
43	油气资产	—	—	
44	使用权资产	—	—	
45	无形资产	83,817,427.87	21,749,247.23	八、(十六)
46	开发支出	455,703,235.27	461,180,671.34	八、(十七)
47	商誉	—	—	
48	长期待摊费用	—	—	
49	递延所得税资产	42,711,457.74	32,251,161.38	八、(十八)
50	其他非流动资产	138,298,680.02	149,578,136.00	八、(十九)
51	其中：特准储备物资	4,241,182,820.10	2,130,112,762.20	八、(二十)
52	非流动资产合计	9,803,573,048.03	7,298,507,612.10	
53	资产总计	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

张勇

主管会计工作负责人：

何淑萍

会计机构负责人：

蒋涛



2024年度财务报表扫描件



合并资产负债表(续)

项目	2024年12月31日	期末余额	期初余额	单位:元
流动资产:				
货币资金	78			
短期借款	79			
应收中央银行借款	80	690,000,000.00		八、(二十一)
拆入资金	81			
衍生金融负债	82			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	1,300,971,997.45	996,565,189.56	八、(二十二)
应付账款	86	22,286,645,784.05	17,369,296,359.23	八、(二十三)
预收款项	87			
合同负债	88	2,370,226,217.77	3,492,568,225.35	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	956,418,899.80	785,422,733.16	八、(二十五)
其中:应付工资	95	604,495,816.19	482,328,034.61	八、(二十六)
应付福利费	96	6,338,137.62	6,284,768.66	八、(二十七)
其中:职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	675,718,508.99	943,256,377.70	八、(二十八)
其中:应交税金	99	675,097,764.09	937,303,118.21	八、(二十九)
其他应付款	100	1,181,472,884.41	1,173,574,212.29	八、(三十)
其中:应付股利	101	69,812,330.57	157,973,000.00	八、(三十一)
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	189,228,132.26	297,236,458.63	八、(三十二)
其他流动负债	106	647,768,895.75	25,567,556.35	八、(三十三)
流动负债合计	107	30,098,451,320.48	25,074,396,112.27	
非流动负债:				
▲保险合同准备金	108			
长期借款	109			
应付债券	110	788,896,600.42	629,000,000.00	八、(三十四)
其中:优先股	111			
永续债	112			
△保险合同负债	113			
△分出再保险合同负债	114			
租赁负债	115			
长期应付款	116	51,388,865.68	13,217,838.20	八、(三十五)
长期应付职工薪酬	117	29,806,264.26	14,381,834.41	八、(三十六)
预计负债	118	5,490,000.00	6,070,000.00	八、(三十七)
递延收益	119	18,903,879.64	38,397,680.75	八、(三十八)
递延所得税负债	120	17,758,300.00	814,700.00	八、(三十九)
其他非流动负债	121	867,606.55		八、(四十)
其中:专项储备	122			
非流动负债合计	123	912,914,516.55	702,882,053.36	
负债合计	124	31,011,365,837.03	25,777,278,165.63	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	125			
国家资本	126	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(四十一)
国有法人资本	127			
集体资本	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(四十二)
民营资本	129			
外商资本	130			
其他权益工具	131			
其中:已归还投资	132			
永续债	133			
实收资本(或股本)净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(四十三)
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.31	八、(四十四)
其中:优先股	136			
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.31	八、(四十五)
资本公积	138	683,573,308.82	683,573,308.82	八、(四十六)
减:库存股	139			
其他综合收益	140	930,000.00	660,000.00	八、(四十七)
其中:外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	586,096,561.74	528,204,420.49	八、(四十八)
其中:法定公积金	144	586,096,561.74	528,204,420.49	八、(四十九)
任意公积金	145			
储备基金	146			
企业发展基金	147			
利润补偿投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	2,520,427,654.67	2,098,440,538.39	八、(五十)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	7,791,027,525.23	7,318,156,841.64	
*少数股东权益	152	408,522,329.37	403,850,145.73	
所有者权益(或股东权益)合计	153	8,199,549,854.60	7,722,007,000.77	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	39,210,915,691.63	33,499,285,172.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

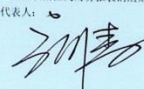
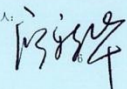



2024年度财务报表扫描件



合并利润表

		2024年度		金额单位：元	
	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业收入	1	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36		
其中：营业收入	2	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36	九、(四十二)	
二、营业成本	3				
其中：营业成本	4				
三、营业利润	5				
其中：营业利润	6				
四、利润总额	7	39,110,253,237.43	42,513,950,736.08		
其中：利润总额	8	36,464,137,641.11	39,955,675,576.90	九、(四十三)	
五、净利润	9				
其中：净利润	10				
六、其他综合收益	11				
其中：其他综合收益	12				
七、综合收益总额	13				
其中：综合收益总额	14				
八、每股收益	15				
基本每股收益	16				
稀释每股收益	17				
九、其他	18				
其中：其他	19				
十、净利润	20				
其中：净利润	21				
十一、其他	22				
其中：其他	23				
十二、净利润	24				
其中：净利润	25				
十三、其他	26				
其中：其他	27				
十四、净利润	28				
其中：净利润	29				
十五、其他	30				
其中：其他	31				
十六、净利润	32				
其中：净利润	33				
十七、其他	34				
其中：其他	35				
十八、净利润	36				
其中：净利润	37				
十九、其他	38				
其中：其他	39				
二十、净利润	40				
其中：净利润	41				
二十一、其他	42				
其中：其他	43				
二十二、净利润	44				
其中：净利润	45				
二十三、其他	46				
其中：其他	47				
二十四、净利润	48				
其中：净利润	49				
二十五、其他	50				
其中：其他	51				
二十六、净利润	52				
其中：净利润	53				
二十七、其他	54				
其中：其他	55				
二十八、净利润	56				
其中：净利润	57				
二十九、其他	58				
其中：其他	59				
三十、净利润	60				
其中：净利润	61				
三十一、其他	62				
其中：其他	63				
三十二、净利润	64				
其中：净利润	65				
三十三、其他	66				
其中：其他	67				
三十四、净利润	68				
其中：净利润	69				
三十五、其他	70				
其中：其他	71				
三十六、净利润	72				
其中：净利润	73				
三十七、其他	74				
其中：其他	75				
三十八、净利润	76				
其中：净利润	77				
三十九、其他	78				
其中：其他	79				
四十、净利润	80				
其中：净利润					

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



2024年度财务报表扫描件

合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：				
收到销售商品、提供劳务的现金	1	—	—	
△客户存款和同业存放款项净增加额	2	40,287,188,600.04	40,218,666,303.36	
△向中央银行借款净增加额	3			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4			
△收到保证金及保函押金等取得的现金	5			
△收到签发及承兑商业承兑汇票取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	2,687,875.85	1,486,740.87	
收到其他与经营活动有关的现金	17			
经营活动现金流入小计	18	1,369,333,462.40	1,198,537,921.81	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	41,656,209,938.29	41,388,690,966.04	
△客户贷款及垫款净增加额	20	38,346,365,182.65	37,294,852,531.10	
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保单质押放款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	2,197,970,941.03	1,796,995,347.55	
支付的各项税费	30	573,572,400.60	588,462,440.95	
支付其他与经营活动有关的现金	31	158,060,571.46	500,650,229.24	
经营活动现金流出小计	32	41,275,990,395.74	40,180,960,518.84	
经营活动产生的现金流量净额	33	380,210,542.85	1,207,730,417.20	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量：				
收到投资收益收到的现金	34	—	—	
取得投资收益收到的现金	35			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	36	26,421,949.43	81,891,821.91	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	37	430,240.30	325,904.00	
收到其他与投资活动有关的现金	38	921,627.06		
投资活动现金流入小计	39	27,773,816.79	82,217,725.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	40	314,962,701.01	150,743,514.33	
▲融资租赁净增加额	41	180,674,600.00		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	42			
支付其他与投资活动有关的现金	43			
投资活动现金流出小计	44	495,637,301.01	150,743,514.33	
投资活动产生的现金流量净额	45	-467,863,484.22	-68,525,788.42	
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	46	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	47	3,093,900.00	1,297,265,200.00	
取得借款收到的现金	48	3,093,900.00	15,501,161.29	
收到其他与筹资活动有关的现金	49	851,214,704.98	1,029,293,500.00	
筹资活动现金流入小计	50	7,292,876.38		
偿还债务所支付的现金	51	861,571,481.36	2,326,558,700.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	52	310,000,000.00	1,075,193,500.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	53	324,675,734.87	129,186,380.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	54	256,569.35	170,650.00	
筹资活动现金流出小计	55	1,138,337,050.76	3,522,322,850.00	
筹资活动产生的现金流量净额	56	-1,131,044,174.38	-3,516,829,350.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	57	226,895,746.89	-963,480,450.01	
五、现金及现金等价物净增加额	58	22,849,513.88	-5,149,499.35	
加：期初现金及现金等价物余额	59	162,059,318.70	670,654,679.42	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	60	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)
七、期末现金及现金等价物余额	61	4,984,875,920.35	4,822,816,601.65	八、(五十六)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

张勇

何新华

蒋天琦



2024年度财务报表扫描件

合并所有者权益变动表

金额单位：元

项	2024年度													
	归属于母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	2,700,000,000.00		1,307,278,575.34		683,573,308.82		660,000.00		528,204,420.49		2,086,440,306.39	7,318,156,811.04	403,850,168.73	7,722,007,006.77
二、本年增减变动														
(一) 综合收益总额			1,307,278,575.34		683,573,308.82		660,000.00		528,204,420.49		2,086,440,306.39	7,318,156,811.04	403,850,168.73	7,722,007,006.77
(二) 所有者投入和减少资本			-7,278,575.34				270,000.00		57,862,141.25		421,957,118.29	472,470,684.19	4,672,163.64	477,542,847.83
1.所有者投入的普通股							270,000.00		57,862,141.25		421,957,118.29	472,470,684.19	4,672,163.64	477,542,847.83
2.其他权益工具持有者投入														
3.股份支付计入所有者权益														
4.其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四) 利润分配			-7,278,575.34						57,862,141.25		-508,243,565.91	-267,600,000.00	-4,966,599.35	-272,626,599.35
1.提取盈余公积									57,862,141.25		-57,862,141.25			
其中：提取法定盈余公积														
2.使用专项储备														
3.对所有者(或股东)分配														
4.其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转所有者权益														
5.其他综合收益结转所有者权益														
6.其他														
三、本年年末余额	2,700,000,000.00		1,300,000,000.00		683,573,308.82		930,000.00		586,066,561.74		2,520,427,654.67	7,791,027,503.23	408,522,828.17	8,199,546,851.60

合并所有者权益变动表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：  8

主管会计工作负责人：  8

会计机构负责人：  8



2024年度财务报表扫描件

中建科工集团有限公司

资产负债表


单位：元

项 目	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：			
货币资金	3,524,792,612.19	3,524,792,612.19	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	80,132,848.46	210,527,880.30	
应收账款	7,125,567,562.69	7,150,754,728.62	十三、(一)
应收款项融资	77,690,069.31	151,216,447.21	
预付款项	681,276,980.10	285,615,366.20	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	489,101,045.68	153,506,614.59	十三、(二)
其中：应收股利	128,954,417.64	28,909,104.33	
△买入返售金融资产			
存货	23,168,703.66	9,011,139.69	
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	5,507,483,160.43	4,697,522,162.79	
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	129,858,145.92	107,841,526.75	
其他流动资产	490,051,099.48	471,056,452.64	
流动资产合计	18,374,337,984.64	16,764,938,960.98	
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	15,975,612.50	18,729,712.50	
可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款	14,523,830.37	11,842,530.27	
长期股权投资	6,876,914,805.99	6,489,288,093.86	十三、(三)
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	723,743,510.55	749,420,877.60	
其中：固定资产原价	619,504,296.49	627,681,786.30	
累计折旧	957,431,728.81	916,221,928.28	
固定资产减值准备	337,927,432.32	288,540,141.98	
在建工程			
生产性生物资产	5,597,174.73	13,734,665.46	
油气资产			
使用权资产	46,000,949.52	683,631.01	
无形资产	73,224,147.09	78,327,881.91	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	28,654,055.20	22,602,697.71	
递延所得税资产	105,937,062.35	95,105,237.35	
其他非流动资产	3,163,263,287.24	1,005,237,568.96	
其中：特准储备物资			
非流动资产合计	11,703,398,332.03	9,142,354,682.99	
资产总计	30,077,735,796.67	25,907,293,643.97	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：吴红涛

主管会计工作负责人：廖新华
10

会计机构负责人：蒋文奇



2024年度财务报表扫描件

资产负債表 (续)

编制单位: 中国医药集团有限公司 2024年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	76			
短期借款	77	390,000,000.00		
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	346,133,729.47	224,518,728.51	
应付账款	86	17,154,929,927.01	13,738,935,381.10	
预收款项	87			
合同负债	88	1,556,858,330.88	2,530,427,430.64	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券	91			
△代理承销证券	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	513,997,680.26	473,253,111.66	
其中: 应付工资	95	299,941,773.92	280,404,654.06	
应付福利费	96	198,491.93	185,036.91	
■其中: 职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	155,478,866.08	308,691,193.83	
其中: 应交税金	99	155,477,928.75	305,132,297.69	
其他应付款	100	2,435,353,680.69	1,924,795,771.30	
其中: 应付股利	101	65,072,330.57	187,973,000.00	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	145,555,981.26	153,224,101.84	
其他流动负债	106	505,917,821.00	15,628,489.09	
流动资产合计	107	23,204,256,046.83	19,369,376,505.97	
非流动资产:	108			
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中: 优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分拆再保险合同负债	115			
租赁负债	116	33,051,500.27	88,230.60	
长期应付款	117	22,716,861.18	14,218,700.21	
长期应付职工薪酬	118	440,000.00	440,000.00	
预计负债	119	5,077,479.64	39,307,680.75	
递延收益	120	16,740,000.00		
递延所得税负债	121			
其他非流动负债	122			
其中: 特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	78,025,811.09	51,151,611.56	
负债合计	125	23,282,281,857.72	19,421,511,117.53	
所有者权益(或股东权益):	126			
实收资本(或股本)	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
■减: 已归还投资	133			
实收资本(或股本)净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
其他权益工具	135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
其中: 优先股	136			
永续债	137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34	
资本公积	138	724,206,450.90	724,206,450.90	
减: 库存股	139			
其他综合收益	140			
其中: 外币报表折算差额	141	-620,000.00	-600,000.00	
专项储备	142			
盈余公积	143	586,091,193.85	528,201,352.60	
其中: 法定公积金	144	586,091,193.85	528,201,352.60	
任意公积金	145			
■储备基金	146			
■企业发展基金	147			
■利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	1,085,773,994.20	1,224,676,147.60	
■属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	6,795,453,938.95	6,483,762,526.44	
*少数股东权益	152			
所有者权益(或股东权益)合计	153	6,795,453,938.95	6,483,762,526.44	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	30,077,735,796.67	25,907,293,643.97	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人: 吴红涛 主管会计工作负责人: 廖新华 会计机构负责人: 蒋文奇

2024年度财务报表扫描件

利润表		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额
营业总收入	1	27,577,781,427.67	33,100,443,860.11
其中：营业收入	2	27,577,781,427.67	33,100,443,860.11
△利息收入	3		
△保险服务收入	4		
▲已赚保费	5		
△手续费及佣金收入	6		
一、营业总收入	7	27,044,683,768.90	32,415,217,350.28
其中：营业成本	8	25,365,268,853.22	30,689,537,016.71
△利息支出	9		
△手续费及佣金支出	10		
△保险服务费用	11		
△分出保费的分摊	12		
△减：摊回保险服务费用	13		
△承保财务损失	14		
△减：分出再保的财务收益	15		
▲退保金	16		
▲赔付支出净额	17		
▲提取保险责任准备金净额	18		
▲保单红利支出	19		
▲分保费用	20		
税金及附加	21	35,182,943.06	31,641,254.63
销售费用	22		
管理费用	23	686,978,912.08	634,516,100.11
研发费用	24	942,738,859.47	1,063,794,752.55
财务费用	25	14,514,214.82	4,261,853.72
其中：利息费用	26	13,478,682.27	16,457,040.33
利息收入	27	20,528,582.05	46,277,316.53
其他	28	1,273,920.56	5,941,533.16
加：其他收益	29		
投资收益（损失以“-”号填列）	30	12,738,561.24	22,658,805.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31	175,416,746.13	105,072,712.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	32	85,357,661.56	113,882,648.68
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	33	8,869,243.33	8,379,713.82
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	34		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	35		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	36		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	37	71,424,608.70	135,812,072.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）	38	15,614,510.72	5,430,052.15
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	39	365,275.15	119,168.54
加：营业外收入	40	634,548,865.77	608,296,175.70
其中：政府补助	41	4,358,812.36	5,138,801.35
减：营业外支出	42	250,237.70	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	43	3,208,125.42	2,821,980.80
减：所得税费用	44	635,621,535.02	709,473,198.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	45	578,921,412.51	641,730,748.33
(一) 按所有权归属分类：	46		
归属于母公司所有者的净利润	47	578,921,412.51	641,730,748.33
*少数股东损益	48		
(二) 按持续经营性质分类：	49		
持续经营净利润	50	578,921,412.51	641,730,748.33
终止经营净利润	51		
六、其他综合收益的税后净额	52		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	53	-20,000.00	-20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	54	-20,000.00	-20,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	55	-20,000.00	-20,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	56	-20,000.00	-20,000.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	57		
4.企业自身信用风险公允价值变动	58		
△5.不能转损益的保险合同金融变动	59		
6.其他	60		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	61		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	62		
2.其他债权投资公允价值变动	63		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	64		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	65		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	66		
6.其他债权投资信用减值准备	67		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	68		
8.外币财务报表折算差额	69		
△9.可转损益的保险合同金融变动	70		
△10.可转损益的分出再保保险合同金融变动	71		
11.其他	72		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	73		
七、综合收益总额	74	578,901,412.51	641,680,748.33
归属于母公司所有者的综合收益总额	75	578,901,412.51	641,680,748.33
*归属于少数股东的综合收益总额	76		
八、每股收益：	77		
基本每股收益	78		
稀释每股收益	79		
	80		

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：吴红涛

主管会计工作负责人：廖新伟

会计机构负责人：蒋文莉



2024年度财务报表扫描件

现金流量表

编制单位：中国建材集团工程技术有限公司 2024年度 金额单位：元

行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量			
1 销售商品、提供劳务收到的现金			
2 27,998,868,812.15	21,389,062,200.00		
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16 1,847,925.18	1,426,084.35		
17 812,060,577.83	797,901,641.02		
18 28,812,277,315.16	32,188,089,925.37		
19 26,559,092,018.02	27,517,296,537.14		
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29 1,275,558,129.59	1,811,671,519.21		
30 294,978,474.50	371,159,732.98		
31 159,979,578.01	1,101,511,617.03		
32 28,250,608,197.02	20,801,639,436.36		
33 552,699,118.14	1,386,450,489.01	十三、(六)	
34			
35			
36 17,342,130.27	95,902,966.59		
37 85,213.19	315,904.60		
38 921,827.06	-		
39			
40 18,348,970.52	96,218,870.59		
41 38,671,845.32	45,953,461.55		
42 352,720,700.00	280,800,000.00		
43			
44			
45			
46 391,392,545.32	326,753,461.55		
47 -373,043,574.80	-230,534,590.96		
48			
49			
50			
51 490,000,000.00	829,293,500.00		
52 7,262,876.38	-		
53 497,262,876.38	2,125,393,500.00		
54 100,000,000.00	821,293,500.00		
55 292,462,765.56	94,822,131.94		
56			
57			
58 392,602,765.56	2,501,394,891.94		
59 104,660,110.82	-376,001,391.94		
60 -605,948.37	-189,480.22		
61 283,679,705.79	779,725,025.89	十三、(六)	
62 3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十三、(六)	
63 3,602,284,914.48	3,318,605,208.69	十三、(六)	

法定代表人：吴红涛

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇

13



所有者权益变动表

金额单位：元

2024年度

归属于母公司所有者权益

	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计
	1	2	3	4										
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	1,307,278,375.34			724,206,450.90		600,000.00		528,201,352.00		1,274,676,147.00	6,482,762,526.44		6,482,762,526.44
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年末余额	2,700,000,000.00	1,307,278,375.34			724,206,450.90		600,000.00		528,201,352.00		1,274,676,147.00	6,482,762,526.44		6,482,762,526.44
三、本年期初余额(减少以“-”号填列)		7,278,375.34					30,000.00		57,862,141.25		57,862,141.25	311,690,412.51		311,690,412.51
(一)综合收益总额							30,000.00					57,862,141.25		57,862,141.25
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
其他：提取公积金														
任意公积金														
2.提取盈余公积														
3.未分配利润														
4.其他														
(五)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	1,307,278,375.34			724,206,450.90		620,000.00		586,064,804.82		1,482,773,994.20	6,706,453,928.56		6,706,453,928.56



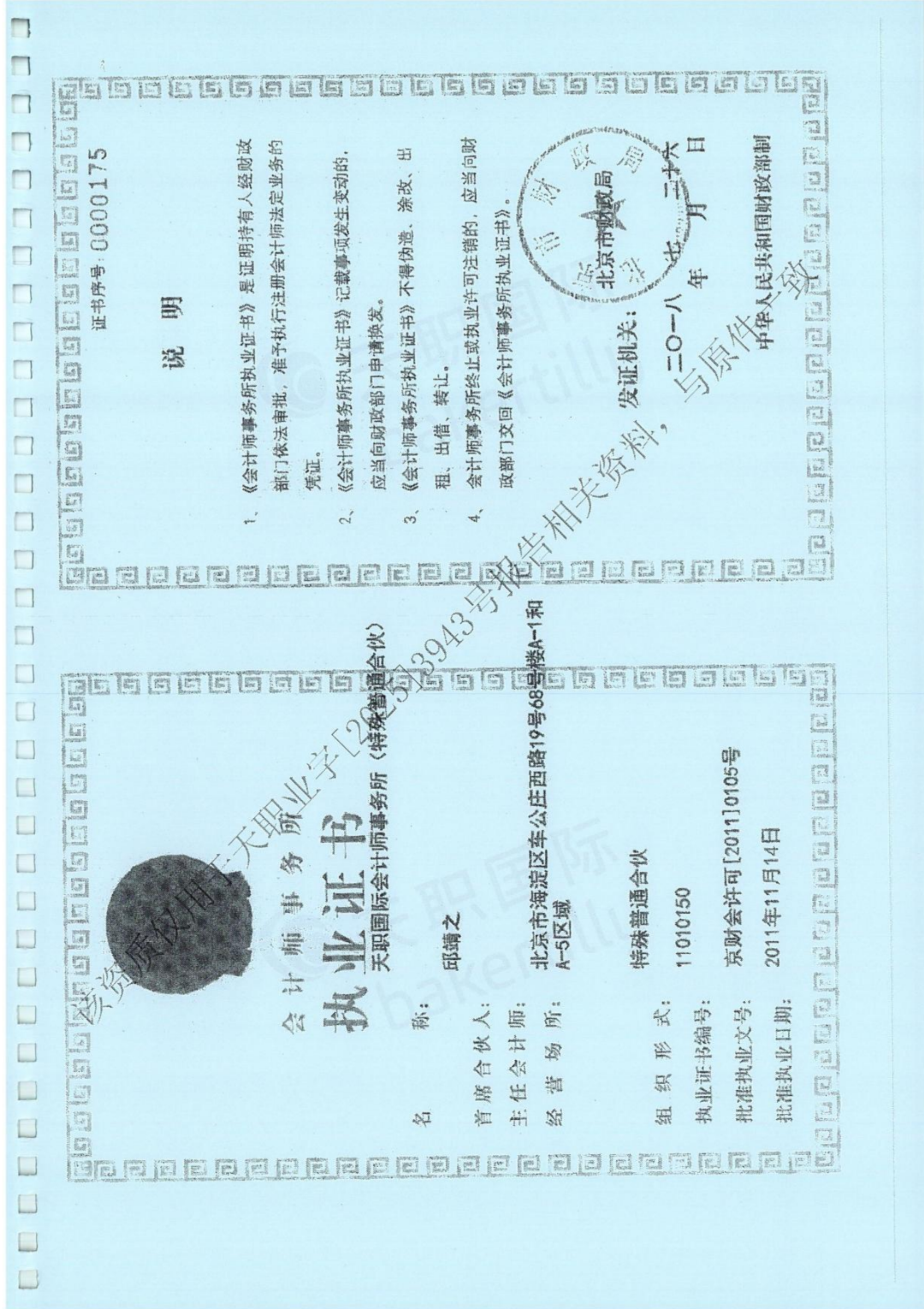
会计机构负责人：曹文浩

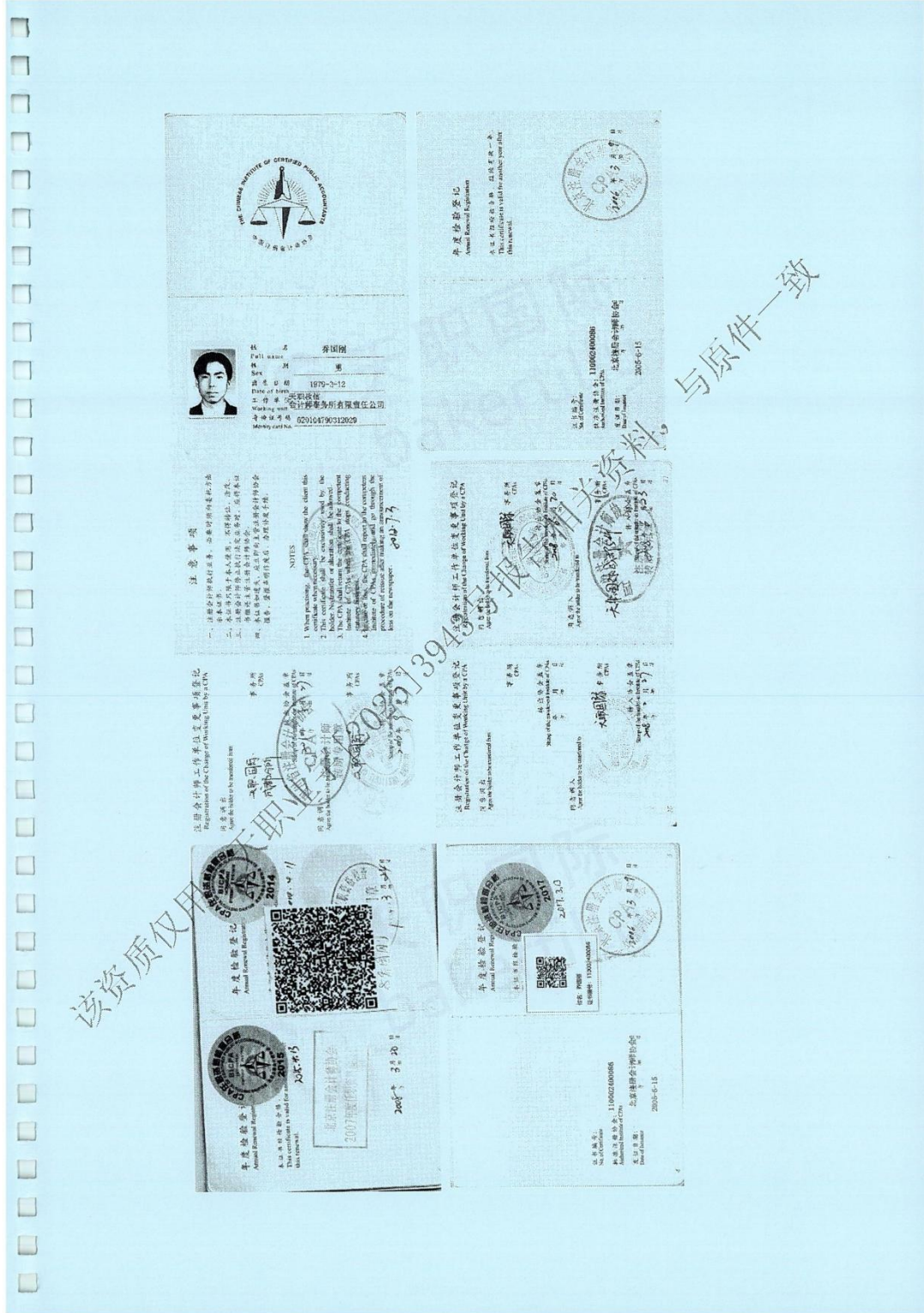
主管会计工作负责人：曹新华

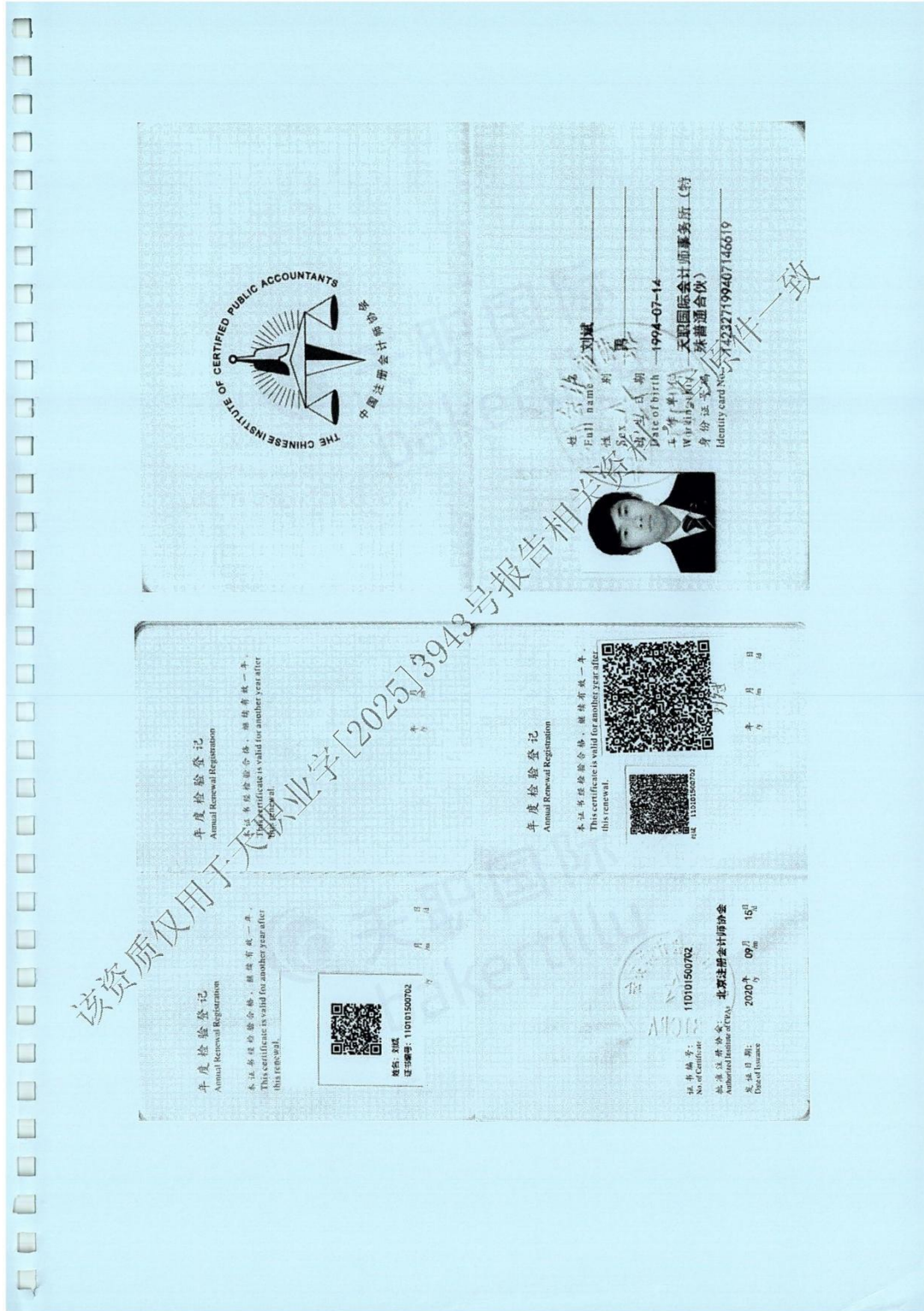
法定代表人：吴廷涛











3、C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程拟派人员情况承诺函

C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程拟派人员情况承诺函

C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：  中建科工集团有限公司

法定代表人或其授权委托人签字： 

日期：2026年5月20日