

标段编号：2020-440305-47-03-013948036001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2026年05月21日

投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	中国建筑第二工程局有限公司		法定代表人姓名	石雨			
注册资本	1000000 万元		注册类专业人员规模	一级注册建造师 5204 人、一级注册造价工程师 654 人、一级注册建筑师 12 人、一级注册结构工程师 14 人、注册土木工程师 5 人、注册电气工程师 7 人、注册公用设备工程师 15 人			
资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级；建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；水利水电工程施工总承包一级；电力工程施工总承包一级；机电工程施工总承包一级；公路工程施工总承包一级		项目经理资格类别及等级	一级注册建造师（建筑工程）			
<p>投标人提供 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料:1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。</p>							
序号	项目名称 （合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	桩基础、基坑支护及土	16.6	2025 年 7 月 18 日	深圳市	

	城市更新 单元 02-09, 02-10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程		石方工程				
2	新区人民医院新院项目地基与基础工程	深圳市光明区 建筑工务署	桩基础、 基坑支护及土石方工程	15.9	2023年7月8日	深圳市	
3	河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	桩基础、 基坑支护及土石方工程	22.1	2023年10月25日	深圳市	
4	太子湾DY04-01号地块桩基础、开挖及基坑支护工程	商吉置业(深圳)有限公司	桩基础、 基坑支护及土石方工程	18	2021年4月20日	深圳市	

5	东海富汇 豪庭项目 总承包工 程	东海俊兆实业 (深圳)有限公 司	桩基础、 基坑支 护及土 石方工 程	18.5	2023年4 月13日	深圳市	
6	景福花园 片区棚户 区改造项 目基坑支 护、土石方 及桩基础 工程	深圳市罗湖人 才安居有限公 司	桩基础、 基坑支 护及土 石方工 程	24.8	2024年7 月25日	深圳市	
7	安居梓和 苑(坪山区 G14313-80 18宗地项 目设计采 购施工总 承包工程 (EPC))	深圳市人才安 居集团有限公 司	桩基础、 基坑支 护及土 石方工 程	11.5	2023年 12月8 日	深圳市	
8	宝安区新 安街道凸 版印刷工 业区城市	深圳市宏正达 房地产开发有 限公司	桩基础、 基坑支 护及土 石方工	15.3	2021年 10月22 日	深圳市	

	更新单元二期(01)、一期(02)、三期(03)地块施工总承包工程		程				
9	内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	桩基础、基坑支护及土石方工程	9.7	2021年1月19日	深圳市	
10	横琴新区子期幼儿园和小学桩基础、基坑支护及土石方工程	珠海大横琴置业有限公司	桩基础、基坑支护及土石方工程	4.55	2021年1月29日	珠海市	
注释	1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额和开挖深度的，还需提供委托人盖章的证明资料。业绩按提供顺序的前10项计取。						
1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明资料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，							

则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2016 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供其他证明材料。

序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	工作内容	基坑开挖深度 (m)	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包程 (EPC)(安居泰和苑)	深圳市人才安居集团有限公司	桩基础、基坑支护及土石方工程	14.35	2025 年 7 月 25 日	深圳市	项目经理
注释	1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额、开挖深度和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。						

1、投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	工作内容	基坑开挖深度(m)	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09,02-10地块基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	桩基础、基坑支护及土石方工程	16.6	2025年7月18日	深圳市	
2	新区人民医院新院项目地基与基础工程	深圳市光明区建筑工程务署	桩基础、基坑支护及土石方工程	15.9	2023年7月8日	深圳市	
3	河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	桩基础、基坑支护及土石方工程	22.1	2023年10月25日	深圳市	
4	太子湾DY04-01号地块桩基础、	商吉置业(深圳)有限公司	桩基础、基坑支护及土石方	18	2021年4月20日	深圳市	

	开挖及基坑 支护工程		工程				
5	东海富汇豪 庭项目总承 包工程	东海俊兆 实业（深 圳）有限 公司	桩基础、 基坑支护 及土石方 工程	18.5	2023年4月 13日	深圳市	
6	景福花园片 区棚户改 造项目基坑 支护、土石方 及桩基础工 程	深圳市罗 湖人才安 居有限公 司	桩基础、 基坑支护 及土石方 工程	24.8	2024年7月 25日	深圳市	
7	安居梓和苑 （坪山区 G14313-8018 宗地项目设 计采购施工 总承包工程 （EPC）	深圳市人 才安居集 团有限公 司	桩基础、 基坑支护 及土石方 工程	11.5	2023年12 月8日	深圳市	
8	宝安区新安 街道凸版印 刷工业区城 市更新单元 二期(01)、一	深圳市宏 正达房地 产开发有 限公司	桩基础、 基坑支护 及土石方 工程	15.3	2021年10 月22日	深圳市	

	期(02)、三期(03)地块施工总承包工程						
9	内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	桩基础、基坑支护及土石方工程	9.7	2021年1月19日	深圳市	
10	横琴新区子期幼儿园和小学桩基础、基坑支护及土石方工程	珠海大横琴置业有限公司	桩基础、基坑支护及土石方工程	4.55	2021年1月29日	珠海市	

备注：

1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。
2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。
3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额和开挖深度的，还需提供委托人盖章的证明材料。

(1) 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09, 02-10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030820190022054001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09、02-10地块基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 34321.898356万元

中标工期: 660天

项目经理(总监): 杨万才

本工程于 2022-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-04-14

查验码: 3832664533301677

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-034

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、
02-10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 小梅沙 02-09、02-10 地块位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约 200m。项目北侧为小梅沙村,南侧为盐梅路,东侧为小梅沙高架桥,四周交通便利,目前场地建筑物已拆除完毕。地块用地性质为商业用地,拟建办公、商业、酒店以及公共配套设施。其中:

02-09 地块主要包括公寓、商业以及公共配套设施,用地面积约 17397.40m²,总建筑面积为 120354.95m²。02-09 地块分 AB 栋, A 栋 19 层,建筑最高高度为 93.65m; B 栋 19 层,建筑最高高度为 93.65m。

02-10 地块主要包括办公、商业、酒店以及公共配套设施,用地面积约 24363.20m²,总建筑面积为 138645.74m²。02-10 地块办公楼 9 层,建筑高度为 49.35m;酒店为 23 层,建筑高度为 99.3m。

02-09、02-10 地块均设地下室四层,主要为停车库、商业、设备用房及城市公共通道。

两地块基坑整体开挖面积约 33017.40m²,基坑周长 1192.20m,基坑开挖深度约 14.2m~16.6m,安全等级为一级。由于在建地铁 8 号线二期穿越整个场地,同时地铁 8 号线二期小梅沙站位于本地块内,受此影响本地块划分为 8 个小基坑。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

按深圳市勘察研究院有限公司设计的《小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块基坑支护工程施工图 1.1 版》(2022 年 2 月 15 日)所包含的全部施工内容、按深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《小梅沙 02-09、02-10 地块项目桩基础图纸》(2022 年 1 月 25 日)所包含的全部施工内容。

(一) 基坑支护及配套工程, 以及为满足施工的所有保障措施包含但不限于: 咬合桩、分隔桩、旋喷桩、立柱桩、钢管立柱、喷锚、腰梁、冠梁、内支撑、锚索施工; 安全围栏、排水沟、集水井、降水疏干井、三级沉降池(接至市政管网, 并办理相关手续)、施工期间的降排水、施工期间的沉降位移观测、泥浆处理及外运、临时施工道路修筑、原材料检验检测、水位观测井、施工机具设备的标定与检测、场地内原有管道封堵、与地铁地连墙之间的连接和闭合、配合第三方监测等。(二) 土石方工程, 满足及配合基坑支护施工所必要的土石方工程, 包含但不限于: 土方开挖(包含土方内存在旧基础等一切物体)、石方爆破、石方开挖、土方石方外运、土石方弃置、树根挖运、临时施工道路修筑、基坑内的坡道修筑及迁改、土石方挖运措施等; 严格按《深圳市建筑废弃物管理办法》(市政府令[2020]330 号)相关要求做好排放、运输管理工作, 负责相关手续的办理。(土方量计算依据《项目 1:500 地形测量及施工控制点测量报告》进行)。(三) 桩基础工程, 满足图纸设计要求的桩基础工程, 包含但不限于: 按照图纸施工工程桩(试桩及其检测)、破桩头、降排水、施工过程中设备移位所需的措施、临时施工道路修筑及迁改、施工的原材料及成品的检验检测等;(四) 施工围挡, 按《深圳市建设工程安全文明施工标准》(S1G-46-2018)施工, 包括各施工阶段, 因施工操作面不够、场地、交通导改等问题引起的内外围挡的迁改及修复, 相关费用均由承包人承担;(五) 旋挖机要求采用 360 及以上型号, 动力头功率 280kW/m 以上; 承包人须根据地质情况综合安排锚索设备、施工工艺和相关措施, 相关费用已包含在合同价款中, 发包人不另行支付;(六) 其他措施, 在桩基及支护桩施工过程中, 承包人须根据地质情况增加设置护筒, 保证护壁成孔质量, 相关费用已包含在合同总价中, 发包人不另行支付; 各类试验桩的施工及检测、试验锚索的施工及检测均由承包人负责, 且相关费用已包含在合同总价中; 承包人应配合第三方检测单位开展基坑支护检测及桩基础检测工作, 包括但不限于凿桩头、土石方开挖、检测孔回灌砂、现场平整、检测场地硬化、声测管及界面钻芯管的采购和预埋等, 配合过程中发生的一切配合费用均由承包人承担, 相关费用已包含在合同价款中; 配合超前钻工作; 在移交主体施工单位之前的现场降排水工作由承包人负责, 费用包含在措施费内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年5月15日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年3月5日;

合同工期总日历天数 660 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据, 争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁亿肆仟叁佰贰拾壹万捌仟玖佰捌拾叁元伍角陆分 (¥343,218,983.56元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟贰佰贰拾柒万肆仟零陆拾肆元贰角陆分 (¥12,274,064.26元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁仟叁佰柒拾叁万元整(¥33,730,000.00元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率,本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写)叁亿壹仟肆佰捌拾柒万玖仟捌佰零壹元肆角叁分(¥314,879,801.43元),增值税税金为¥28,339,182.13元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革,增值税税率等法定事项时有变化,为避免税收政策变动带来的相关影响,依据实际情况,按“价税分离”原则计算,以不含税价作为基数,增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 5月 13日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251
号

邮政编码: 518000

邮政编码: 101101

法定代表人: 郭建

法定代表人: 石丽

委托代理人: _____ / _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元
02-09、02-10 地块基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2025 年 7 月 18 日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09、02-10地块基坑支护、土石方及桩基础工程		
工程地址	深圳盐田区梅沙街道小梅沙片区		
结构类型	基坑支护、土石方及桩基础	建筑面积	41760.36 m ²
栋/层	/	工程造价	34321.898356 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305409	开工日期	2022年06月18日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-010
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司(基坑支护)		B144046787
	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A244072674
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司		D211402615
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
智能化	/	/	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	姚新军
副组长	段少也、雷铁强、雷坚、丁荣、全永庆
组 员	闫亚伟、缪成翔、陈巍、戴一鸣、程锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	吴锦程	邱进强、吴海远
给排水工程	/	/
电气工程	/	/
通风空调工程	/	/
质量控制资料	彭莲花	汪洋、张冬梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土石方、桩基础、锚索、边坡支护、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等



(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_12_项, 经核查符合规定_12_项	共核查_5_项, 符合规定_5_项 共抽查_5_项, 符合规定_5_项 经返工处理符合规定_0_项	共抽查_/_项, 其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项 经返修处理符合要求_/_项	合格
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/



(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	姚新军		
		现场工程师	土建	闫亚伟	
			给排水	程锦	
			电气	/	
			通风空调	/	
资料	彭莲花				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	全永庆		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	周建雄		
	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	丁荣		
		设计工程师	建筑	/	
		结构	骆年红		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	雷铁强		
		监理工程师	土建	吴海远	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
资料	汪洋				

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	单位技术负责人	刘培	刘培	
		项目经理 (注册建造师)	雷坚	雷坚	
		项目技术负责人	杨志敏	杨志敏	
		质量主任	/		
		现场工程师	土建	吴锦程	吴锦程
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
		资料	张冬梅	张冬梅	
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	/	
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	/	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	/	
智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	/		



(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	/
	施工文件	真实、完整、齐全	√	/
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	/
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



(六) 各专项验收结论






序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	城建档案验收合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	桩基础验收合格



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2015年7月18日

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名;盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名;盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名;盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2015年7月18日 (盖章日期)	2015年7月18日 (盖章日期)	2015年7月18日 (盖章日期)	2015年7月18日 (盖章日期)	2015年7月18日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



(2) 新区人民医院新院项目地基与基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440309-47-01-700649001001

标段名称: 新区人民医院新院项目地基与基础工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 25639.281353万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 李洪廷



本工程于 2021-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-29

查验码: 8281984629917252

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2021]18号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区人民医院新院项目地基与基础工程

工程地点: _____ 深圳市光明区 _____

发包人: _____ 深圳市光明区建筑工务署 _____

承包人: _____ 中国建筑第二工程局有限公司 _____

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署
承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司
项目经理姓名: 李洪廷 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 京 150131409728

本工程于 2021 年 06 月 28 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 新区人民医院新院项目地基与基础工程
工程地点: 深圳市光明区
工程内容: 本项目用地面积 49962 平方米, 总建筑面积按 318430 平方米控制(地上面积 211380 平方米, 地下面积 107050 平方米)。项目总投资 269889.00 万元, 其中建安工程费 240991.00 万元。
结构形式: /
层 / 幢: /
建筑面积: / 平方米;
工程立项批准文号: 深光发财〔2016〕981 号
资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

工程承包范围为新区人民医院新院项目地基与基础工程, 包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、管线迁改(电力、给排水、燃气、通信、路灯、监控等)、临时设施工程、其他。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■土石方工程	□土方: _____ m ³	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
	□石方: _____ m ³		
	□运距: _____ km		
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统
	□边坡高度: _____ m		

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱 <input type="checkbox"/> 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m <input type="checkbox"/> 桥宽: _____m <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm <input type="checkbox"/> 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm <input type="checkbox"/> 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

	最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年06月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年12月30日

合同工期总日历天数: 总日历天数 548 天, 保修期为设计文件规定的合理使用年限。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家竣工验收标准“合格”。

工程创优目标: 本工程需保证整体项目鲁班奖的评定, 承包人无条件配合总承包单位申报, 发
包人不给予奖励。

五、合同价款

人民币 (大写) 贰亿伍仟陆佰叁拾玖万贰仟捌佰壹拾叁元伍角叁分 (¥256392813.53 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒佰捌拾肆万肆仟玖佰零陆元捌角捌分 (¥7844906.88 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰贰拾万元整（¥13200000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（7）其他：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.47%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 3 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司
(公章)

住 所：深圳市光明区华夏一路
商会大厦

住 所：北京市通州区梨园镇北
杨洼 251 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：88211175

电 话：51579632

传 真： /

传 真： /

开 户 银 行： /

开 户 银 行：中国建设银行北京西四支行

账 号： /

账 号：11001007200056044996

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：101100

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2021 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 新区人民医院新院项目地基与基础工程

验收日期： 2023年7月8日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新区人民医院新院项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明新区公明北环大道与富利路交接处	建筑面积	49962m ²	工程造价	25639.281353万
结构类型	基坑支护工程	层数	地上:	/	层
	桩基础工程		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440309-47-01-70064901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月2日	验收日期			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】085号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司、深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王九龙
副组长	陈海权 朱国雄
组员	温泽宇、蒋耀华、王贤能、全永庆、张晨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李洪廷	杨显、冯麟、史锋涛、赵佑华
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张晨	周琰、周航慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王九龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		王九龙
2	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署			温泽宇
3	周璇	深圳市光明区建筑工务署			周璇
4	蒋耀华	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	教授级高级工程师	蒋耀华
5	史锋涛	中机国际工程设计研究院有限责任公司	技术负责人	高级工程师	史锋涛
6	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	王贤能
7	王小湖	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高级工程师	王小湖
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高级工程师	全永庆
9	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	高级工程师	冯麟
10	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈海权
11	张晨	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	张晨
12	李洪廷	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	李洪廷
13	邹双	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	邹双
14	杨显	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	杨显
15	周航慧	中国建筑第二工程局有限公司	质量员	/	周航慧
16	朱国雄	深圳市光明区建筑工务署	工程师	工程师	朱国雄
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注





GD-E1-914/6 □□□

本工程属于地基与基础专业承包工程，主要施工内容包括基坑支护工程、边坡支护工程、土石方工程和桩基础工程4个部份。其中基坑开挖深度约11.9~15.9米，周长约870米，面积约5万m²，主要包括：支护桩咬合桩桩420根、素桩420根，立柱桩102根，锚索573根，工程桩1919根。土石方工程总开挖外运约为58万立方。

经检查，本工程所含土方、边坡、格构柱、排水沟、灌注桩、锚索、内支撑梁、冠梁、腰梁、等分项工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，主要使用功能的检验资料完整，观感质量符合要求。

本工程质量评定：合格。各参建单位一致同意本工程通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册有效期：至2024年6月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年7月8日	监理单位：  同意 总监理工程师： 陈：区权 2023年7月8日	施工单位：  单位(项目)负责人： 李洪彬 2023年7月8日	设计单位：  同意 单位(项目)负责人： 蒋耀年 2023年7月8日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2023年7月8日
---	--	--	---	---



基坑深度证明

深圳市光明区建筑工务署 光明区人民医院新院建设项目基坑支护工程 施工图设计（B版）



深圳市工勘岩土集团有限公司
二〇二一年十一月

<p style="text-align: center;">设计总说明</p> <p>根据 2021 年 11 月 12 日工程变更洽商单，主体结构结合桩基础试桩结果对地下室轮廓及桩基础进行优化调整。根据最新基坑开挖条件图对基坑平面布置调整后形成施工图 B 版，原 A 版图纸作废，以 B 版施工图为准。</p> <p>一、设计依据</p> <ol style="list-style-type: none">《光明区人民医院新院工程岩土工程详细勘察报告》，深圳市勘察研究院有限公司，2021.04；建筑规划总体、地下室平面图等，甲方提供，2021.06；《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012)；《深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG05-2020)；《深圳市标准《地基基础勘察设计规范》(SJG 01-2010)；《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010 (2015 年版))；《建筑地基处理技术规范》(JGJ79-2012)；《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)；《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》(GB1499.1-2018)；《建筑基桩检测技术规范》(JGJ106-2014)；《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019)；《建筑工程施工土石方安全技术规范》(JGJ180-2009)；《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)；《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2018)；《深圳市标准《深圳市建筑基桩检测规程》 SJG 09-2015；《中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第 37 号)，2018 年 5 月 17 日颁发；现场踏勘资料；专家评审意见，2021.4.30；审图公司审查意见，2021.6.26。 <p>二、工程概况</p> <p>2.1 工程概况</p> <p>拟建场地位于深圳市光明新区公明北环大道与富利路交汇处东南部，总占地面积</p>	<p style="text-align: center;">设计总说明</p> <p>约 5 万 m²。项目西临富利路、北临公明北环大道、南侧和东侧为空地。</p> <p>拟建光明新区人民医院新院建设项目总建筑面积约 33.5 万 m²，拟建三层地下室，±0.00 高程为 7.60m，现状地面高程 4.0-8.0m，基坑绝对高程-7.9，基坑开挖深度 11.9-15.9m。</p> <p>2.2 周边环境条件</p> <p>基坑北侧：公明北环大道及空地，用地红线距离道路绿化边线约 40m，人行道下方埋设有电力、给水、污水、雨水等管线，地下室边线距离用地红线约 8.1m。</p> <p>基坑西侧：富利路，用地红线距离道路绿化边线约 18m，人行道下方埋设有燃气、电力、污水、雨水等管线；地下室边线距离用地红线约 10.3m</p> <p>基坑南侧：空地，距离本项目用地红线外 83m 为在建红花消防站建设工程，该侧地下室边线距离用地红线约 4.9m；</p> <p>基坑东侧：空地，地下室边线距离用地红线约 17.0m，用地红线 120m 外为 13 号线（北延）下村站在建工程，东北角用地红线与规划地铁隧道最近约 8.8m。</p> <p>三、地质条件</p> <p>3.1 地形地貌</p> <p>本工程场地原始地貌属河流冲积阶地、河床。北侧靠近公明北环大道及茅洲河现状场地作为储备用地，场地内局部不均匀堆填有较多建筑垃圾堆，拟建工程沿线场地整体地势起伏较小，局部地势起伏较大。场地勘探点地面标高 3.05-8.97m，最大相对高差 5.92m。</p> <p>3.2 地层岩性</p> <p>根据详细勘察报告结果，场内地层的主要地层有人工填土层 (Q^{ml})、第四系全新统冲洪积层 (Q^{al+pl})、第四系上更新统冲洪积层 (Q^{al+pl}) 及第四系残积层 (Q^d)，场地下伏基岩为三叠系上统小坪组 (T_{3s}) 泥质粉砂岩，自上而下分述如下：</p> <p>3.2.1 人工填土层① (Q^{ml})</p> <p>场地均分布有人工填土，部分地段浅表多为建筑垃圾堆填而成，成分复杂，其他地段浅表填土多为耕作土，浅表多夹较多植物根系，填土堆填时间小于 3 年，尚未完成自重压力下的固结，根据其物质组成成分差异，主要分为杂填土及素填土两个亚层，描述如下：</p> <p>1) 杂填土①₁：灰、灰黄色，稍湿，松散状态，多由建筑垃圾夹杂黏性土组成，硬块直径一般 3-8cm，最大超过 15cm，岩芯采取率为 80%-90%，堆填年限为新近堆填 (小于 2 年)，揭露为厚度 0.70-6.90m。</p>																		
	<p style="text-align: center;">深圳市工勘岩土集团有限公司</p> <p style="text-align: center;">SHENZHEN GEOKEY GROUP CO., LTD.</p> <p>地址：深圳市南山区高新技术南区 科技园八路工勘大厦 电话：83695416 83695926 83695956 传真：83695439 地质类甲级资质：2005319003 工程勘察综合甲级资质：B144043047</p> <p>出图专用章 ZHAOFENG SEAL</p> <p>执业注册章 ZHAOFENG SEAL 王贤能</p> <table><tr><td>审 定</td><td>王贤能</td><td>王贤能</td></tr><tr><td>审 核</td><td>石洋海</td><td>石洋海</td></tr><tr><td>项目负责</td><td>王贤能</td><td>王贤能</td></tr><tr><td>专业负责</td><td>王小湖</td><td>王小湖</td></tr><tr><td>绘 图</td><td>李婷婷</td><td>李婷婷</td></tr><tr><td>校 核</td><td>何志勇</td><td>何志勇</td></tr></table> <p>工程名称 PROJECT 光明区人民医院新院 建设项目基坑支护工程</p> <p>建设单位 CLIENT 深圳市光明区建筑工务署</p> <p>图 名 TITLE 设计总说明 (一)</p> <p>图 别 CATEGORY 施工图</p> <p>版 次 REVISION NO. B版</p> <p>图 号 DRAWING NO. JK-01</p> <p>日 期 DATE 2021.11.20</p> <p>工 程 号 CONTRACT NO. 地2021-45</p>	审 定	王贤能	王贤能	审 核	石洋海	石洋海	项目负责	王贤能	王贤能	专业负责	王小湖	王小湖	绘 图	李婷婷	李婷婷	校 核	何志勇	何志勇
审 定	王贤能	王贤能																	
审 核	石洋海	石洋海																	
项目负责	王贤能	王贤能																	
专业负责	王小湖	王小湖																	
绘 图	李婷婷	李婷婷																	
校 核	何志勇	何志勇																	

(3) 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020210014004001

标段名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 22626.801201万元

中标工期: 627天

项目经理(总监): 高信云

本工程于 2021-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):


招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-12-16

查验码: 8494365945695481 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



工程编号：44030020210014004001

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程

工程地点：深圳市福田区皇岗口岸

发 包 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2022 年 1 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基与基础工程

工程地点: 深港科技创新合作区深方园区东翼。

(1) 场地东侧: 距离基坑红线约 8m 为新皇岗口岸联检大楼基坑项目项目部;

(2) 场地南侧: 为天泽幼儿园及天情苑, 距离本项目红线约 40m。

(3) 场地西侧: 为广深高速公路, 皇岗路, 距离本项目红线约 30m, 埋有路灯管线。

(4) 场地北侧: 为新皇岗口岸联检大楼基坑(正在施工), 距离本项目红线约 30m。

(5) 场地西南侧: 临近地铁 10 号线, 轨道边线距红线约 32m, 部分基坑支护结构在地铁保护区内。

(6) 西南角临近地铁 10 号线, 轨道边线距红线约 32m, 部分基坑支护结构在地铁保护区内。

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0254 号

工程规模及特征:

河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地块位于深圳市福田区皇岗口岸新建联检楼南侧, 皇岗路东侧, 深圳市天泽花园小区北侧。项目占地约 13,415 m², 总计容建筑面约 203,000 m², 主要由 2 栋 180m 住宅和 1 栋约 250m 办公楼组成, 地下室暂按 4 层考虑。

场地四周标高约 3.80-5.50m, 基坑开挖深度约 20.20-22.10m, 支护周长 452m (最终以图纸为准)。

资金来源：财政投入/；国有资本 100%；集体资本/；民营资本/；外商投资/；混合经济/；其他/。

二、工程承包范围

(1) 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目地基基础工程施工图纸中的所有施工内容（包括基坑支护、土石方、桩基础工程等）。

(2) 工程量清单、工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范等包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

特别说明：

(1) 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容：

① 承包人被认为已详细阅读过构成本合同文件的所有组成文件及其附件，如合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑补疑等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和本合同要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

② 本合同桩基工程施工内容为本项目工程桩施工图涵盖的所有内容包括但不限于测量定位、成孔、钢筋笼制安、浇筑混凝土、钻孔产生的土方和泥浆外运及空桩回填；编制和整理施工、竣工资料及配合桩基检测等工作；承包人负责将与桩基工程有关的泥浆（土方）、空桩回填、机械二次进退场、垃圾外运，相关费用已包括在合同价款中，承包人综合考虑，结算时不予调整。

承包人负责完成与桩基工程施工必需的临时设施（包括但不限于临时用水、用电、用房、场内外临时道路硬化、场内砖渣或碎石硬化铺路、大型机械行走或施工所需硬化、及临时路口等），相关费用已包括在合同价款中，承包人综合考虑，结算时不予调整。

本项目采用地面成桩，承包人在工程桩施工前为满足设计需求，需配合发包人完成试桩等工作，试桩增加的费用、混凝土超灌或制作钢筋混凝土桩帽、独基等用于桩基检测的费用包含在合同价款中，结算时不予调整。

(2) 本项目工程桩采用模拟工程量清单招标，承包人在投标时已根据自身施工经验对本项目所必须包含的，模拟工程量清单中完成各项工作的工序、工艺、工法等全部内容进行综合考虑，结算时不予调整。

承包人在收到发包人签发的桩基础完整施工图后，于 30 日历天内完成施工图预算编制并提交发包人，由发包人组织工程造价咨询、承包人进行核对，并尽快达成一致。对于承包人未及时提交施工图预算的，由发包人组织工程造价咨询人按招标控制价编制方式方法进行编制，编制后的施工图预算将由承包人进行核对，承包人须在 20 个日历天内核对完成，否则视为承包人同意发包人编制的施工图预算。经发包人审定后的施工图预算将作为后续进度款支付、工程结算价款的依据。并由发包人和承包人共同签订补充协议。

(3) 本项目用地部分属于地铁建设规划控制区，相应的施工方案、安全文明措施按照地铁相关安全标准及深圳市地铁运营管理办公室相关批复执行。中标公示期满后 15 个日历天内承包人须完成专家评审并通过地铁建设规划控制区工程施工方案审批。因专家评审和地铁建设规划控制区工程施工方案审批而发生的评审费、专项方案编制费、第三方咨询费等一切费用均包含在合同价款中。因专家意见或地铁建设规划控制区工程施工方案审批而导致的措施费变化结算不予调整。

(4) 承包人应对现场条件进行踏勘，充分了解周边环境的复杂性，对周边环境、施工环境充分考虑，对场地内和红线周边可能存在的管线和障碍物等保护和迁移进行充分考虑，并在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 3 月 1 日 (具体开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期：暂定 2023 年 11 月 17 日；

节点工期/周期：

A. 取得基坑支护工程施工许可后 180 天完成支护桩施工；

B. 取得桩基础施工许可证后 150 天完成桩基础工程施工；

C. 桩基础工程施工完成后 297 天完成剩余工程内容；

D. 2023 年 11 月 17 日前完成桩基检测、工程及场地移交、专项竣工验收等收尾工作。

上述具体时间节点，发包人有权利根据两地块进度情况进行调整。

本工期要求为承包人实际进场开始施工，至全部完工通过专项验收，完成移交（交付）的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、材料送检、安装、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划，在施工组织过程中综合考虑，确保最终的完工节点符合发包人要求。

工期违约：

节点工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 2 万元。如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期，违约金予以退还。

总工期违约金：每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 3 万元，与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天，发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同，承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人应在收到解除合同的通知书后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金 3 万元。

因委托人原因引起的工期延误，经委托人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 627 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/％(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：确保本工程的质量达到国家施工验收“合格”标准，一次交验合格率 100%。工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及行业有关施工及验收规范规定。分部分项工程一次交验满足国家现行建筑工程质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关专业标准规定。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰贰拾陆万捌仟零壹拾贰元零壹分
(¥226,268,012.01 元)；

其中：不含税价款（大写）贰亿零柒佰伍拾捌万伍仟叁佰叁拾贰元壹角贰分
(¥207,585,332.12 元)

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾壹万叁仟陆佰叁拾柒元捌角柒分 (¥7,613,637.87 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整 (¥1,500,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾壹万伍仟玖佰玖拾玖元捌角伍分
(¥12,215,999.85 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市恒天吉科技技术发展有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：7559522509101062922007436

工人工资款支付专用账户号：招商银行深圳分行福民支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 1 月 26 日；

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

本合同附件：

- 附件 1： 《工程质量保修书》
- 附件 2： 《项目开发建设廉洁协议书》
- 附件 3： 《施工安全生产承诺书》
- 附件 4： 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》
- 附件 5： 《监督检查意见书》
- 附件 6： 《结算办理承诺函》
- 附件 7： 《单方结算联系函》
- 附件 8： 《单方结算通知函》
- 附件 9： 《项目管理团队》
- 附件 10： 《地基基础工程清单报价说明》
- 附件 11： 《中标通知书》
- 附件 12： 《主要材料设备品牌》
- 附件 13： 《安全管理协议书》
- 附件 14： 《建设工程材料设备询价定价办法》
- 附件 15： 《合同履行评价管理办法》
- 附件 16： 《工程预结算管理办法》

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展
有限公司(公章/合同章)



承包人：中国建筑第二工程局有限公司
(公章/合同章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)



组织机构代码：91440300MA5FCY075K

地址：深圳市福田区市花路长富金茂大
厦 1 号楼 1501

邮政编码：518048

法定代表人：王昱文

开户银行：建行福田保税区支行

账号：44250100006600001817

组织机构代码：91110000100024296D

地址：深圳市福田区市花路长富金茂大
厦 26 楼

邮政编码：518048

法定代表人：石雨

开户银行：中国建设银行北京东大街支
行

账号：11050165570000001348-0002

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目土石方和基坑支护工程

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司



• GD - E1 - 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目土石方和基坑支护工程				
工程地点	深圳市福田区皇岗路福民小学段东侧原武警基地（新皇岗口岸项目南侧）	建筑面积		工程造价	2.26亿元
结构类型	咬合桩+三道内支撑支护	层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2022-0400	监理许可证号	/		
开工日期	2022/3/1	验收日期	2023/10/25		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210187-01		
建设单位	深圳市深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂成力
副组长	吴剑、王斌、高信云、曾魁、张俊
组员	李翰劼、翁海友、蔡静、朴云逸、田赞春、赵齐、饶俊杰、胡豫、刘俊平、谭妍丽、李学军、韦海辉、胡浩、袁琳、段伟男、田卫、张维轩、詹泽杰、彭锋显、雷坚、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、范良亮、蒙太谢、李占杰、朱帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂成力	吴剑、李翰劼、翁海友、饶俊杰、朴云逸、田赞春、吴志彪、刘俊平、张维轩、吴强、韦海辉、李学军、胡浩、袁琳、雷坚、詹泽杰、朱帆、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、蒙太
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王斌	蔡静、谭妍丽、彭锋显、范良亮、李占杰、钟镇宇、李振华、田卫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



深圳市龙岗区工程验收备案表
一式7份


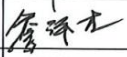



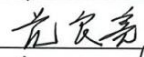

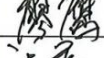
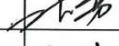
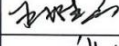

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂成力	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目负责人		
2	吴剑	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		吴剑
3	李翰劫	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
4	翁海友	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
5	蔡静	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	资料工程师		蔡静
6	王斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	王斌
7	饶俊杰	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	饶俊杰
8	胡豫	深圳市京圳工程咨询有限公司	造价工程师		胡豫
9	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	空调工程师	高级工程师	吴志彪
10	李学军	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师	工程师	李学军
11	刘俊平	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水监理工程师	助理工程师	刘俊平
12	韦海辉	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	韦海辉
13	胡浩	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师		胡浩
14	段伟男	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	段伟男
15	袁琳	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		袁琳
16	张维轩	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		张维轩
17	谭妍丽	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		谭妍丽
18	钟镇宇	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	钟镇宇
19	李振华	深圳市京圳工程咨询有限公司	咨询工程师	助理工程师	李振华
20	田卫	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		田卫
21	吴强	深圳市京圳工程咨询有限公司	专业监理工程师		吴强
22	张俊	中国京冶工程技术有限公司	支护设计负责人		张俊
23	朴云逸	中国京冶工程技术有限公司	支护专业负责人		朴云逸
24	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人		曾魁
25	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	专业工程师		田赞春
26	高信云	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	高信云

四、验收人员签名：










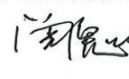
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷坚	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	
2	詹泽杰	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		
3	彭锋显	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
4	李占杰	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	中级工程师	
5	朱帆	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		
6	范良亮	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
7	蒙太谢	中国建筑第二工程局有限公司	试验员		
8	廖鹰	中国建筑第二工程局有限公司	临水临电负责人		
9	张勇	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
10	王胜宾	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
11	盛详龙	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同约定完成全部工程《河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。
本工程验收质量评定结果：合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年10月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年10月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月25日
--	---	--	---	--


* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	河套深港科技创新合作区东翼-1项目桩基础工程
验收日期:	2022年10月20日
建设单位（盖章）:	深圳深港科技创新合作区发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区皇岗路福民小学段东侧原武警基地（新皇岗口岸项目南侧）	建筑面积		工程造价	9091.26万元
结构类型	工程桩	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2022-1061	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2023/10/25		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210187-01		
建设单位	深圳市深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂成力
副组长	吴剑、王斌、高信云、曾魁
组员	李翰劫、翁海友、蔡静、徐基云、梁莉军、王琦、田赞春、赵齐、饶俊杰、胡豫、刘俊平、谭妍丽、李学军、韦海辉、胡浩、袁琳、段伟男、詹泽杰、彭锋显、雷坚、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、范良亮、蒙太谢、李占杰、朱帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂成力	吴剑、李翰劫、翁海友、饶俊杰、徐基云、梁莉军、王琦、田赞春、吴志彪、刘俊平、张维轩、韦海辉、李学军、胡浩、袁琳、吴强、雷坚、詹泽杰、朱帆、张勇、王胜宾、盛详龙、廖鹰、蒙太谢
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王斌	蔡静、谭妍丽、彭锋显、范良亮、李占杰、钟镇宇、李振华、田卫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

SU
5

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

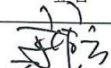
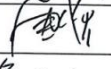
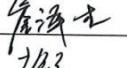
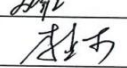
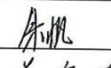
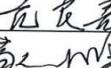
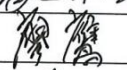
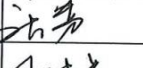
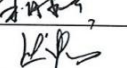
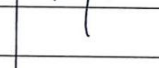


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂成力	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目负责人		
2	吴剑	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
3	李翰劼	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
4	翁海友	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	土建工程师		
5	蔡静	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	资料工程师		蔡静
6	王斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	王斌
7	饶俊杰	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	饶俊杰
8	胡豫	深圳市京圳工程咨询有限公司	造价工程师		胡豫
9	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	空调工程师	高级工程师	吴志彪
10	李学军	深圳市京圳工程咨询有限公司	电气监理工程师	工程师	李学军
11	刘俊平	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水监理工程师	助理工程师	刘俊平
12	韦海辉	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	韦海辉
13	胡浩	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		胡浩
14	段伟男	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	段伟男
15	袁琳	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		袁琳
16	张维轩	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建监理员		张维轩
17	谭妍丽	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员		谭妍丽
18	钟镇宇	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	钟镇宇
19	李振华	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	李振华
20	田卫	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建工程师		田卫
21	吴强	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		吴强
22	徐基云	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人		徐基云
23	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人		梁莉军
24	王琦	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人		王琦
25	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人		曾魁
26	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	专业工程师		田赞春

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高信云	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
2	雷坚	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	
3	詹泽杰	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		
4	彭锋显	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
5	李占杰	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	中级工程师	
6	朱帆	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		
7	范良亮	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
8	蒙太谢	中国建筑第二工程局有限公司	试验员		
9	廖鹰	中国建筑第二工程局有限公司	临水临电负责人		
10	张勇	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
11	王胜宾	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
12	盛详龙	中国建筑第二工程局有限公司	土建施工员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


本工程已按照合同约定完成全部工程《河套深港科技创新合作区东翼-1项目地基与基础工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。
本工程验收质量评定结果：合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年10月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月25日
---	--	---	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 太子湾 DY04-01 号地块桩基础、开挖及基坑支护工程

中标通知书

 新世界中國地產有限公司 New World China Land Limited	<small>(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability) 香港中環皇后大道中 1 號新世界大廈第一座 8 樓 8/F, New World Tower, 1, Queen's Road Central, Hong Kong 電話 Tel: (852) 2131 2281 傳真 Fax: (852) 2131 0710 www.nwcl.com.hk</small>
档案编号: 0792-18-SZ-TZW-RY	
邮递及电邮: 82284876@vip.sina.com	
中国建筑第二工程局有限公司 深圳市福田区市花路 5 号长富金龙大厦 26 楼	
杨先生	
深圳太子湾综合发展项目(SZ-TZW) 桩基础、开挖及基坑支护工程 (DY04-01 地块) - 中标确认通知书	
经考虑贵司呈交上述工程服务之投标文件, 其后往来函件之相关澄清及确认服务承诺, 我司作为本项目的项目经理, 现谨代表甲方商吉置业(深圳)有限公司, 正式接受贵司(乙方)为深圳太子湾综合发展项目的桩基础、开挖及基坑支护工程(DY04-01 地块)的承包方, 并以中国建筑第二工程局有限公司名义与甲方签约。	
本中标确认通知书是基于以下条款:	
1. 合同总价	
1.1 本合同的合同总价为人民币(大写)贰亿叁仟贰佰叁拾柒万陆仟肆佰零贰元肆角陆分(小写: RMB232,376,402.46), 该合同总价为包含增值税的含税总价, 其中不含增值税价格为人民币(大写)贰亿壹仟壹佰贰拾伍万壹仟贰佰柒拾肆元玖角陆分(小写: RMB211,251,274.96); 增值税金额为人民币(大写)贰仟壹佰壹拾贰万伍仟壹佰贰拾柒元伍角整(小写: RMB21,125,127.50)。	
<small>香港新世界集團成員 Hong Kong New World Group Member</small>	第 1 頁 共 8 頁
Z1	

档案编号: 0792-18-SZ-TZWR/Y

=====
=====
本公司(乙方)同意接纳本中标确认通知书所述的全部内容。

中国建筑第二工程局有限公司

盖章



法人或获授权代表签署

姓名

陈建光

职位

中建二局董事长、党委书记

日期

2018.10.22

合同关键页

合同编号: SZ-TZW/2018/CON/ELS&FN/CSCEC2/041A

第一册(共两册)

合同文件

正本
ORIGINAL

DY04-01地块
桩基础、开挖及基坑支护工程合同

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目

2018年10月

商吉置业(深圳)有限公司
建设单位

新世界中国地产有限公司或关联公司
项目管理

OMA ASIA (HONG KONG) LIMITED
设计建筑师

吕元祥建筑设计咨询(上海)有限公司
执行建筑师

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
当地设计院

迈进建设工程设计(深圳)有限公司
土方、结构及岩土工程师

利比投资咨询(上海)有限公司深圳分公司
工料测量师

中国建设

本合同书

由

甲方(建设单位): 商吉置业(深圳)有限公司

注册地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

和

乙方(承包单位): 中国建筑第二工程局有限公司

注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

所订立。

* 本项目DY04-01地块由商吉置业(深圳)有限公司与乙方签订合同。

甲方拟于中华人民共和国深圳市前海深港现代服务业合作区太子湾填海区兴建深圳太子湾综合发展项目(项目地块包括DY04-01, DY04-02, DY04-04)。甲方希望将该地块DY04-01的桩基础、开挖及基坑支护工程(以后称为“本工程”)交由乙方进行施工,并向乙方提供了绘述本工程之图纸及技术规范。

乙方按上述图纸进行了投标。

双方兹同意如下:

1. 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范和工程量及单价表所说明及合同条件所约定的本工程。乙方接受委托。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(地块DY04-01)
桩基础、开挖及基坑支护工程
H:/7483.1

A/1

2. 甲方将支付予乙方的承包价(含税)为人民币贰亿叁仟贰佰叁拾柒万陆仟肆佰零贰元肆角陆分(RMB232,376,402.46)(以下称为“合同总价”)。该合同总价为包含增值税的含税总价,其中不含增值税价格为人民币贰亿壹仟壹佰贰拾伍万壹仟贰佰柒拾肆元玖角陆分(RMB211,251,274.96);增值税金额为人民币贰仟壹佰壹拾贰万伍仟壹佰贰拾柒元伍角整(RMB21,125,127.50)。在合同有效期内,倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整,本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整,不含增值税价格保持不变。乙方同意按照调整后合同总额开具有效的增值税发票,甲方同意按照调整后合同总额支付。

3. 本工程(除了四号、六号、八号工程量及单价表)为总价包干工程,即以合同中相关的条款、规范及图纸的要求而计算的总价包干,无论在任何情况下,除设计变更或合同另有约定外,结算时不再作任何调整。四号工程量及单价表为单价包干工程,数量为暂定数量,日后结算以甲方及项目经理认可之施工图作为依据,据实结算。六号工程量及单价表为计日工单价表,八号工程量清单及单价表为暂定金额,按招标文件要求进行结算。

本合同形式为图纸及工料规范包干形式,除合同另有约定外,合同单价不会因人工费、物价、公共事业收费的变动、政府文件的颁发、费率或汇率的波动而引起费用增减而有所调整。承包单位填报之综合单价包括人工、机械、材料、工期、质量、工资、材料差价、施工管理费、直接费、所有间接取费、利润、税项及其它有关联的费用。

4. 付款安排

- 1) 乙方须于本合同签订后14天内提交经甲方认可的履约保证书;
- 2) 本工程款按月支付,每月按甲方最终审核确定的工程进度款的90%进行支付,其中10%的部分作为保留金;
- 3) 完成竣工且结算完成后支付至结算总价的95%;

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(地块DY04-01)
桩基础、开挖及基坑支护工程
H:/7483.1

4) 结算总价的5%作为保修金，保修金保留期为2年，保修金支付方式如下：

- a) 实际竣工满一年，支付结算总价2.5%的保修金；
- b) 完成保修责任或两年保修期满后，以时间较后者为准，支付结算总价2.5%的保修金。

甲方有权在按照本付款办法付款时，扣除依据本合同下的条款承包单位应承担的违约金、赔偿金和因承包单位违约而导致发包方遭受的全部损失以及应支付的全部额外费用。

任何按本合同应支付给承包单位的款项须在提交履约保证书后或在扣除相等于履约保证书所述之金额的款项后才可以支付。

5. 本合同的工程工期为进场接收工地后起计450个日历天内（工期包括星期六、日及公众假期）。乙方进场的日期由从甲方发出指令的约定日期起计（包括约定日期当日）。

有关本工程之竣工定义是工程按照合同文件、合同图纸、技术要求描述的要求完成。

6. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 来往文件
 - (d) 回标文件
 - (e) 合同条件
 - (f) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (g) 合同图纸
 - (h) 工程量计算规则
 - (i) 工程量清单和综合单价分析表
 - (j) 提交报价须知
 - (k) 附录

若需调整合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先; 除调整合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先), 同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对总承包方具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

7. 本合同一式七份, 两正五副, 发包方执一正四副, 承包方执一正一副。前述各份合同具有同等效力, 如正本与副本不一致, 以正本为准。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(地块 DY04-01)
桩基础、开挖及基坑支护工程
H:/7483.1

双方代表在 2018 年 12 月 14 日盖章及签署:



甲方: 商吉置业(深圳)有限公司) 盖章

法定代表人或
其委托代理人 董娟娟)

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号
A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书
有限公司))

开户银行 招商银行深圳新时代支行)

帐号 755930857310902)

邮编 518000)

电话 26806100)

传真 26806101)

见证人签署* 吴秋明) 盖章

姓名 吴秋明)

地址 _____)

职务 项目总监)

乙方: _____) 盖章
 法定代表人或
 其委托代理人 _____)
 地址 北京市通州区梨园镇北杨洼2号)
 开户银行 中国建设银行北京西四支行)
 帐号 11001007200056044996)
 邮编 101101)
 电话 0755-82290621)
 传真 0755-82284872)



见证人签署* _____) 盖章
 姓名 刘培)
 地址 深圳市福田区市荔路5号长富金座大厦26楼)
 职务 项目经理)

*见证人乃纯为见证合同双方代表签署本合同书，并不包含其它特别身份或责任。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 太子湾DY04-01号地块土石方和基坑支护工程

验收日期: 2021 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）: 商吉置业（深圳）有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/1 0 0 1

工程名称	太子湾DY04-01号地块土石方和基坑支护工程				
工程地点	蛇口太子湾片区	建筑面积	88546 m ²	工程造价	13332.9 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2019-0005	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2018 年 10 月 22 日	验收日期	2021 年 4 月 20 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190004-01		
建设单位	商吉置业（深圳）有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院				
设计单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔培龙
副组长	宋建武
组员	谭刚 刘新良 杨柯 江一舟 周黎明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟庆英	王洪彬 戴天宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孟庆英	刘星 蒋再想

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔培龙	商吉置业(深圳)有限公司	高级项目经理	高工	崔培龙
2	孟庆英	商吉置业(深圳)有限公司	总工程师	高级工程师	孟庆英
4	宋建武	中海监理有限公司	总监	工程师	宋建武
5	王洪彬	中海监理有限公司	总监	工程师	王洪彬
6	周黎明	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周黎明
7	刘星	中海监理有限公司	监理员		刘星
8	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	设计总工程师	工程师	江一舟
9	杨柯	四川省川建勘察设计院	项目负责人	岩土工程师	杨柯
10	谭刚	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	谭刚
11	刘新良	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	工程师	刘新良
12	戴天宇	中国建筑第二工程局有限公司	书记	工程师	戴天宇
13	蒋再想	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		蒋再想
14	宫云鹏	中国建筑第二工程局有限公司	书记		宫云鹏
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					


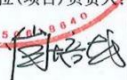











* GD - E1 - 914 / 5 *


(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照合同约定完成合同范围内《土石方和基坑支护工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。
本工程验收质量评定结果：合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  年月日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--


 * GD - E1 - 914 / 6 0 0 1


 姓名：康巨
 注册编号：440554-A1Y005
 有效期至：2022年6月


 姓名：蔡彬
 注册编号：2220106-A1Y003
 有效期至：2021年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾DY04-01号地块桩基础工程

验收日期：2021年11月17日

建设单位（盖章）：商吉置业（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	太子湾DY04-01号地块桩基础工程				
工程地点	蛇口太子湾片区	建筑面积	88546 m ²	工程造价	9904.7 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	2019-0745	监理许可证号	91440300192362152E		
开工日期	2018 年 10 月 22 日	验收日期	2021 年 1 月 17 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190004-02		
建设单位	商吉置业（深圳）有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔培龙
副组长	宋建武
组员	谭刚 刘新良 杨柯 邹积成 周黎明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟庆英	王洪彬 戴天宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孟庆英	刘星 蒋再想

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔培龙	商吉置业(深圳)有限公司	高级项目经理	高工	崔培龙
2	孟庆英	商吉置业(深圳)有限公司	总工程师	高级工程师	孟庆英
4	宋建武	中海监理有限公司	总监	工程师	宋建武
5	王洪彬	中海监理有限公司	总监	工程师	王洪彬
6	周黎明	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周黎明
7	刘星	中海监理有限公司	监理员		刘星
8	江一舟	深圳市长勘勘察设计有限公司	设计总工程师	工程师	江一舟
9	杨柯	四川省川建勘察设计院	项目负责人	岩土工程师	杨柯
10	谭刚	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	谭刚
11	刘新良	中国建筑第二工程局有限公司	总工程师	工程师	刘新良
12	戴天宇	中国建筑第二工程局有限公司	书记	工程师	戴天宇
13	蒋再想	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		蒋再想
14	宫云鹏	中国建筑第二工程局有限公司	书记		宫云鹏
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照合同约定完成合同范围内《地基与基础的子分部桩基础工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：吴国勤
注册号：4401822-S005
有效期：至2023年6月30日



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--	--

中华人民共和国注册岩土工程师
姓名：余德彬
注册号：220106-AF003
有效期：至2021年12月



基坑深度证明

设计综合说明

1. 工程名称
2. 工程地点
3. 建设单位
4. 设计依据
5. 设计范围
6. 设计内容
7. 设计深度
8. 设计阶段
9. 设计日期
10. 设计人员

11. 设计说明
12. 设计结论
13. 设计建议

工程名称

W04-01号地块 (K202-0028宗地) 基坑支护工程

建设单位: 商吉置业(深圳)有限公司

设计阶段: 施工图

设计编号: ST-01-001

比例: 1:100

日期: 2018.10.18

项目负责: 孔令新

审核: 康巨人

设计: 江一角

制图: 江一角

二、工程概况

本工程项目的地位于深圳市南山区蛇口太子湾大道两侧，邮轮中心和客运码头东侧，地铁2号线蛇口港站南侧场地交通条件较便利，项目发展包括移动办公用约60米高的塔楼，多栋建筑高度不超过36米的大型商场裙楼及其一层~三层的车库配套。拟采用桩基础；本工程拟建建筑物具体性质详见下表：

建筑物名称	结构类型	高度及跨度 (m)	地面设计标高 (黄海高程)	基础埋深 (m)	拟采用基础形式
K11	框架-剪力墙	柱网为12x12米 主体高度36.0米	5.9米	约18	800mm~1800mm灌注桩 (深度50m)
塔楼	框架-剪力墙	主体高度58.8米	5.9米	约18	1200mm~1800mm灌注桩 (深度50m)

为进行地下室施工，场地上需进行基坑开挖，K11基坑长约237m，宽约132m，开挖深度约18m，目前场地高程约4m（绝对高程，余同），坑底绝对高程为-14m，塔楼位置坑底绝对高程-14m。

(5) 东海富汇豪庭项目总承包工程

合同关键页

副本

工程编号: _____

合同编号: 莲塘 E002

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 东海莲塘汇项目总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道莲十路与畔山路交叉口西南侧

发包人: 东海俊兆实业(深圳)有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司



2008 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 东海俊兆实业(深圳)有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东海莲塘汇项目总承包工程(下称“本工程”)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道莲十路与畔山路交叉口西南侧

工程规模及特征: 东海莲塘汇项目(下称“本项目”)位于罗湖区莲塘北部,东临畔山路,北接莲十路,西邻香远路,南邻益清路。本项目建设用地面积 20,000.00 m²,总建筑面积 242,256.14 m²,其中地下室建筑面积为 74,015.41 m²,地上建筑面积为 168,240.73 m²,包括地下室四层、地上 5 栋塔楼(其中第 1、3、4、5 栋为商品住宅,第 2 栋为保障性住宅;第 1 栋为高层建筑,第 2、3、4、5 栋为超高层建筑;第 1 栋共 15 层,建筑标高 53.9 米;第 2 栋共 41 层,建筑标高 121.05 米;第 3 栋分为一、二单元,一单元共 29 层,建筑标高 99.5 米,二单元共 43 层,建筑标高 141.9 米;第 4 栋共 47 层,建筑标高 149.8 米;第 5 栋共 48 层,建筑标高 149.8 米)、商业裙房及公共配套设施等,结构类型为框剪结构(部分劲钢柱)、装配式结构;桩基础类型为旋挖桩,具体详见附件 G《合同图纸》。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

按合同及《补充条款》附件 C《建安工程造价文件》、附件 G《合同图纸》、附件 H《施工界面规划表》、附件 I《投标承诺书》以及附件 J《实施监管协议》等所约定的承包范围,包括地下室四层,地上 5 栋塔楼、商业裙房及公共配套设施等红线范围内除幼儿园以外的全部工程内容,结合现有场地条件完成包括但不限于本工程的深化设计(不含建筑及结构专业)、物料采购、施工、安装、调试、试运行、验收和保修等。保障性住房必须达到《深圳市保障性住房建设标准(试行)》以及深圳市罗湖区机关物业管理办公室的各项交付标准和要求(包括装饰、绿化、安装工程等,详见附件 J《实施监管协议》)。

本项目分部工程包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程以及室外工程等所有各专业/种类及各部位工程,具体内容包括但不限于:围墙广告制作安装、土石方工程(含基坑土方)、场地平整、基

坑支护工程、基坑支护支撑拆除工程、桩基础工程、软基处理工程、截桩头、地下室及主体结构工程、钢结构工程、装配式结构工程、混凝土工程、砌体工程（含抹灰）、防水/保温/防腐工程、外墙脚手架（含配合幕墙施工整改）、入户门、防火门（含塞缝）、不锈钢厨卫烟道、各专业设备基础、其他特种专业工程的预留/预埋/封堵/开洞/发电机烟道/商铺油烟道/电梯土建施工及配合电梯安装等、一次装修工程（达到保障性住房验收标准）、外墙涂料及贴砖、玻璃幕墙工程、石材幕墙工程、金属门窗工程、擦窗机系统、白蚁防治工程、高压外线工程、电气工程（包括高低压变配电安装、防雷接地、停车场充电桩、动力系统、照明系统等）、发电机房环保降噪工程、弱电智能化工程、电梯设备供货及安装工程、室内外给排水工程、消防工程、人防工程（含人防门、人防机电）、燃气工程、通风及空调工程、抗震支架、第三方检测检验、结构改造（配合二次装修）、消防改造（配合二次装修）、装配式建筑技术认定服务（含装配 BIM 设计（各阶段）、装配式建筑施工方案的编制、施工模拟 BIM 及技术认定施工模拟汇报视频的制作等）以及分包工程的管理配合等。（详见附件《补充条款》附件 C《建安工程造价文件》全部内容、附件 G《合同图纸》中所列的相应图纸、附件 H《施工界面规划表》、附件 I《投标承诺书》以及附件 J《实施监管协议》）。

承包人还需负责与其他单位的协调工作，及提供设计文件（按施工蓝图提供深化设计施工图纸、机电综合管线图纸[BIM]）、竣工资料、检测报告、维修手册、培训等满足发包人要求的相关文件。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米

道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2019年2月18日 (实际以开工报告为准)

竣工日期: 2021年12月16日 (竣工核验及整改完成)

合同工期总日历天数 1033 天。

房产预售日期为: 2021年2月5日 (本工程建设达到预售条件)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 并满足合同要求。

五、合同价款

币种: 人民币 (¥)

合同价款(大写): 捌亿柒仟陆佰捌拾叁万叁仟陆佰肆拾元壹角肆分 (暂定价)

(小写): ¥876,833,640.14元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): ¥21,920,841.00元

项目单价: 详见《补充条款》的附件C《建安工程造价文件》

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同补充条款B4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 专用条款和补充条款; (含附件C《建安工程造价文件》)
3. 中标通知书;
4. 通用条款;
5. 标准、规范及有关技术文件;

- 6. 图纸;
- 7. 发包人的工程通知单及双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 9. 工程进行过程中的有关函件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2019 年 2 月 3 日

订立地点：深圳市福田区深南大道 7888 号东海国际中心（一期）A 座 35 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 /

备案后生效。

发包人（公章）：

地
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 账 号：
 邮政编码：

承包人（公章）：

地
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 账 号：
 邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

合同补充协议（包含工程名称变更、工程造价证明）合同补充协议

合同编号：莲塘E002②

副本

东海莲塘汇项目总承包工程

施工合同补充协议

发包人：东海俊兆实业（深圳）有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

东海莲塘汇项目总承包工程 施工合同补充协议

发包人：东海俊兆实业（深圳）有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

鉴于：

1、2019年2月3日，发包人和承包人签订了《东海莲塘汇项目总承包工程施工合同》（合同编号：莲塘 E002，以下简称“《主合同》”），合同总价为¥876,833,640.14元，《主合同》的地基与基础工程（桩基础、基坑支护及土方工程，下称“基础工程”）包括两部分：①商品房及配套设施项目（下称“商品房”）的基础工程，暂定价为¥91,564,556.96元；②保障房项目（下称“保障房”）的基础工程，价款包含在《主合同》保障房的单方造价4610元/m²内。

2、《主合同》基础工程造价及合同总价需进行变更。基础工程造价变更后，其中保障房基础工程所占费用按《主合同》附件 C-2 第 1.2.2 条约定方式分摊。

3、《主合同》工程名称因客观原因需进行变更。

4、《主合同》需补充基础工程的相关附件。

就上述事宜，经发包人和承包人友好协商一致，达成以下补充协议：

一、双方一致同意将《主合同》工程名称变更为：“东海富汇豪庭项目总承包工程”。

二、将《主合同》的基础工程总价、合同总价进行变更，具体如下：

2.1 基础工程造价由商品房¥91,564,556.96元（暂定价，下同）及保障房单方造价所含的基础工程两部分合计变更为¥197,066,385.15元，其中：商品房的基础工程变更为¥164,039,056.81元，保障房的基础工程分摊¥33,027,328.34元。《主合同》总价调增¥72,474,499.85元，即主合同总价变更为¥949,308,139.99元。详见下表：

序号	名称	金额（人民币/元）	备注
1	基坑支护及土石方工程	142,677,376.99	包括商品房及保障房施工范围
2	桩基础工程	54,389,008.16	包括商品房及保障房施工范围

3	基础工程合计 (1+2)	197,066,385.15	
3.1	保障房基础工程 (按《主合同》附件 C-2 第 1.2.2 条约定计算)	33,027,328.34	1. 计算公式: $26480 \text{ m}^2 / 158000 \text{ m}^2 \times$ 第 3 项 2. 此造价已包含在单方造价 4610 元/ m^2 内, 结算时按实际分摊金额从保障房价款中扣除
3.2	商品房基础工程变更后价款 (3-3.1)	164,039,056.81	
4	商品房基础工程主合同暂定价款	91,564,556.96	见《主合同》
5	《主合同》总价调增 (3.2-4)	72,474,499.85	《主合同》总价变更为¥949,308,139.99 元 (¥876,833,640.14 元+¥72,474,499.85 元)

2.2 补充基础工程的工程造价文件、图纸等附件与主合同附件共同作为施工、付款及结算依据, 工程造价文件详见本补充协议附件 1《基础工程造价文件》, 图纸详见本补充协议附件 2《基础工程图纸》。

2.3 附件 2《基础工程图纸》仅作为施工设计条件图, 图纸的最终解释权归发包人所有。

三、其他

3.1 本补充协议与《主合同》约定不一致的, 以本补充协议为准。本补充协议未约定的, 均按《主合同》相关约定执行。

3.2 本补充协议 (含附件) 壹式伍份, 发包人持叁份, 承包人持贰份, 具有同等法律效力。于双方签字盖章确认之日起生效。

附件目录

附件 1《基础工程造价文件》

附件 2《基础工程图纸》

发包人: 东海俊兆实业 (深圳) 有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

日期: 2019-2-12

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

日期: 2019-2-12

附件 1 《基础工程造价文件》

附件 1-A 工程造价汇总表

附件 1-B 工程造价说明

附件 1-C 工程造价清单

附件 1-A 基础工程造价汇总表

序号	项目名称	金额 (人民币/元)	备注
1	土方工程 (含前期外运土方)	¥71,000,000.00	包括商品房及保障房施工范围。
2	基坑支护工程	¥71,677,376.99	
3	桩基工程	¥54,389,008.16	
4	基础工程造价合计	¥197,066,385.15	暂定价
4.1	保障房分摊费用(根据《主合同》 附件 C-2 第 1.2.2 条约定计算)	¥33,027,328.34	计算公式: 26480 m ² /158000 m ² × (第 4 项)
4.2	商品房基础工程变更后造价 (4-4.1 项)	¥164,039,056.81	暂定价

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东海富汇豪庭主体工程

验收日期： 2023 年 4月12日

建设单位（盖章）： 东海俊兆实业（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东海富汇豪庭主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处	建筑面积	239191.65	工程造价	94930.81 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：48 层		
	框架剪力墙结构		地下：5 层		
施工许可证号	2017-440300-70-02-09187701, 2017-440300-70-02-09187702	监理许可证号			
开工日期	2019/2/18	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019013		
建设单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡强
副组长	柴宇昊、吴仲平
组员	柴宇昊、吴仲平、刘伟杰、张波、张庆辉、彭福威、王圳、周韬、石文凯、吕健行、黄成、王小青、张琳平、俞伟、汤凯峰、汤峰、周鹏、蒲大宝、吴曙光、王化锋、康积源、李鹏、范涛、黎友鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡强	柴宇昊、吴仲平、白宇、俞伟、汤凯峰、汤锋、周鹏、蒲大宝、王化锋、康积源、李鹏
建筑设备安装工程	陈其斌	张波、张庆辉、彭福威、王圳
工程质控资料	王小青	张琳平、杨文、李阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



* GD - E I - 9 1 4 *

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡强	东海俊兆实业(深圳)有限公司	项目经理	工程师	胡强
2	杨军荣	东海俊兆实业(深圳)有限公司	副经理	助理工程师	杨军荣
3	陈其斌	东海俊兆实业(深圳)有限公司	机电副经理	工程师	陈其斌
4	柴宇昊	东海俊兆实业(深圳)有限公司	技术副经理	工程师	柴宇昊
5	吴仲平	东海俊兆实业(深圳)有限公司	主任	结构高级工程师	吴仲平
6	白宇	东海俊兆实业(深圳)有限公司	幕墙副经理	助理工程师	白宇
7	刘伟杰	东海俊兆实业(深圳)有限公司	主任	给排水工程师	刘伟杰
8	王小青	东海俊兆实业(深圳)有限公司	报建工程师	/	王小青
9	张琳平	东海俊兆实业(深圳)有限公司	资料员	/	张琳平
10	俞伟	筑博设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	俞伟
11	汤峰	筑博设计股份有限公司	建筑设计	工程师	汤峰
12	汤凯峰	筑博设计股份有限公司	结构负责人	一级注册结构师	汤凯峰
13	周鹏	筑博设计股份有限公司	结构设计	工程师	周鹏
14	蒲大宝	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	蒲大宝
15	吴曙光	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	吴曙光
16	王志平	深圳市银建安工程项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	王志平
17	萧周秦	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	萧周秦
18	黄林星	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专业监理员	/	黄林星
19	刘克城	深圳市银建安工程项目管理有限公司	安全专业监理工程师	工程师	刘克城
20	杨文	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理资料员	/	杨文
21	王化锋	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	注册建造师	王化锋
22	康积源	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术总工	工程师	康积源
23	李鹏	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总工	工程师	李鹏
24	范涛	中国建筑第二工程局有限公司	机电项目经理	工程师	范涛
25	黎友鹏	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师	工程师	黎友鹏

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收标准，工程外观好竣工资料齐备，同意通过验收。

其中：人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要建设项目同时交付使用的相关配套设施已通过验收，结论合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：俞伟
 注册号：4401841-009
 有效期：至2023年12月

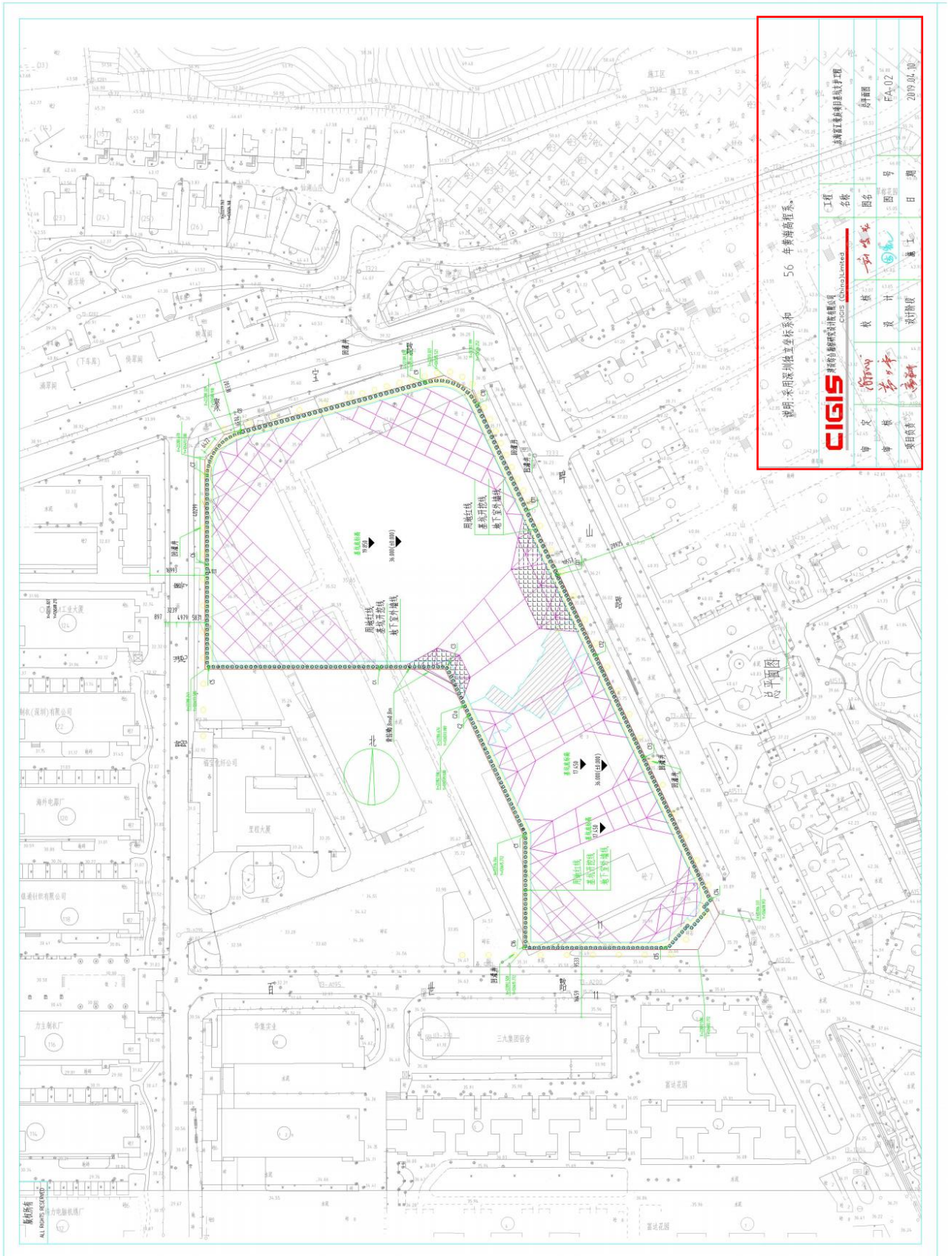
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：马建华
 注册号：2100255-AY017
 有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
 王化锋
 京145161707852(00)
 建筑 市政
 2020.09.22
 中国建筑第二工程局有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月13日

* GD-E1-914/6 *

基坑深度证明



说明:采用深圳独立坐标系 56 年黄海高程系。

CIGIS 中国地质工程集团有限公司
CIGIS (China) Limited

工程名称	深圳地铁11号线工程
图名	基坑深度证明
图号	FA-02
日期	2019.11.01
设计	王华
审核	李华
项目负责	王华

(6) 景福花园片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320190005004001

标段名称: 景福花园片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 18419.592344万元

中标工期: 313天

项目经理(总监): 张勇

本工程于 2019-10-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-03



查验码: 3456195855778671

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

工程编号：44030320190005004001

合同编号：LH-G-2019-067

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：景福花园片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道

发 包 人：深圳市罗湖人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景福花园片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目用地面积 17313 平方米,拟建建筑地下室 3 层,地下室底板标高 16.8m,基础底标高 14.5m,场地整体南高北低,标高 31.2-39.3 不等,西北侧最低。现拟将用地性质调整为二类居住用地(R2)+商业用地(C1),用于建设回迁房、人才住房和商业配套,规划容积率 7.9,规划容积为 136773 平方米,详见专项规划,具体指标以政府审批通过的指标为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围包括发包人提供的《罗湖莲塘景福花园片区棚户区改造项目基坑支护设计》相关文件、后续桩基础设计文件包含的所有工作内容及与本工程相关的其它工作,主要工作包括但不限于以下内容:

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸):

2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运,地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;

3、桩基础工程(含工程桩试桩,后续 EPC 承包方提供并经发包人审核确认的桩基础工程施工图纸所有内容);

4、其它工作:

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改(含手续办理),工地大门及附属设施新建(按

照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》与《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》执行)和施工区围挡的维护和修复;

(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理;

(3) 施工排水(含手续办理), 施工期间场地降排水及回灌水系统;

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包括但不限于燃气管、电缆、给排水管)、设备(包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室)、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理;

(6) 根据本项目工程性质和技术要求, 现场踏勘, 收集分析已有资料, 调查周边建构筑物及地上地下管线情况;

(7) 拆除工程: 包括不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作;

(8) 既有建(构)筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批;

(9) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测(含地铁、周边道路、管线、建筑物等)及周边环境保护等内容;

(10) 发包人要求的其他相关工作;

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月10日;

计划竣工日期: 2020年10月17日;

合同工期总日历天数 313 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期以甲方发出的开工指令为准。在甲方发出开工指令前, 承包人因本项目发生的任何费用, 发包人均不予计量及支付。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过；其中 I 类桩应达到 95%及以上，且无 III 类以下桩（含 III 类桩）。土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟肆佰壹拾玖万伍仟玖佰贰拾叁元肆角肆分（¥184195923.44 元）（含增值税），其中增值税税率为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾贰万陆仟贰佰柒拾玖元柒角玖分（¥4326279.79 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰贰拾万元整（¥2200000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰零玖万元整（¥9090000.00 元）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，在实际资金支付过程中按最新税率换算含税进度款或结算款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 招标文件及发包人技术要求

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件

等)：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月8日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执柒份。

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

2020.1.8

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 景福花园片区棚户区改造项目基坑支
护、土石方及桩基础工程

验收日期: 2024.7.25

建设单位(盖章): 深圳市罗湖人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景福花园片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程		
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道畔山路与国威路交汇处西南	建筑面积	17133.56平方米
	工程造价	14457.42万元	
结构类型	咬合桩+三道内支撑支护体系(局部为咬合桩+四道内支撑支护)	层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号	2018-440303-70-03-71898501	监理许可证号	
开工日期	2020-1-8	验收日期	2024.7.25
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司/深圳市同路人建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈飞
副组长	苑玉山
组员	李宝庆、陈冬、陈天成、刘余勇、康积源、罗云青、阳华、侯佰辰、陈腾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞	李宝庆、陈冬、陈天成、刘余勇、康积源、罗云青、阳华、侯佰辰、陈腾
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	侯佰辰	谢炜、林炎雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

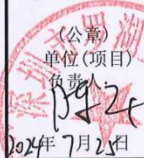

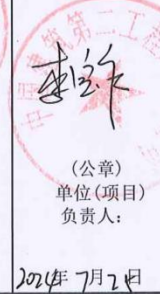


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈飞	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目负责人	高工	
2	侯伯辰	深圳市罗湖人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	苑玉山	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监	工程师	
4	陈腾	浙江江南工程管理股份有限公司	专监工程师	工程师	
5	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	勘察负责人	正高	
6	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	
7	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计负责人	教授	
8	李宝庆	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	
9	陈冬	中国建筑第二工程局有限公司	EPC项目经理	高工	
10	陈天成	中国建筑第二工程局有限公司	项目指挥长	高工	
11	康积源	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	高工	
12	罗云青	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级	
13	刘余勇	中国建筑第二工程局有限公司	设计总监	高工	
14	阳华	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	
15	林炎雄	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
16	雷国威	深圳市罗湖人才安居有限公司	工程管理	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照合同完成全部施工内容，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量验收，工程实体和观感质量符合国家 and 地方现行有关法律、法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年7月25日	 (公章) 总监理工程师: 2024年7月25日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月25日



(7) 安居梓和苑(坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC))

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: JT-G-2020-STXM-027

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工
总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司
广东省建筑设计研究院有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司 /广东省建筑设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 深坪山发改[2020]0136 号

工程规模及特征: 项目位于坪山区坑梓街道, 西临秀沙路, 南至坪山大道, 北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米, 总建筑面积为 352400 平方米, 计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米, 规定容积率 4.5; 其中住宅 203800 平方米, 商业 8000 平方米, 幼儿园 4800 平方米; 公共配套 4800 平方米, 其中社区健康服务中心 1000 平方米, 社区警务室 50 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 社区老年人日间照料中心 750 平方米, 党群服务中心 650 平方米, 社区管理用房 300 平方米, 物业服务用房 450 平方米, 便民服务站 400 平方米和小型垃圾转运站 200 平方米。以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。本项目至少应达到绿色建筑评价标识国家二星级或者深圳市银级的要求。

项目用地西北角, 秀沙路交秋田路口侧, 存在箱式变压器(编号: 110kV 金沙站 0kV 昂俄线 F10), 该变压器属于供电局公共设施。另外, 本项目用地内既有一条水渠, 自秀沙路至田脚纵路蜿蜒贯穿项目用地。上述两项设施在项目实施前均需要对其进行有效迁改, 相关费用包含在合同总价中, 结算时不单独列项计取。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、前置说明

1.1.工程名称为: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

1.2.本项目建设单位为: 深圳市人才安居集团有限公司。

1.3. 发包人已委托 深圳壹创国际设计股份有限公司 开展建筑方案设计、初步设计及桩基施工图设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由发包人另行委托，费用从承包人设计费中扣除。

发包人现已委托 深圳市勘察研究院有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出；

发包人现已委托 建设综合勘察研究设计院有限公司 进行基坑支护设计工作。

1.4、由发包人另行发包及采购工程如下：

(1) 精装修工程：包含幼儿园精装修工程；住宅户内精装修工程；架空层、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间（不包含社区配套用房）、电梯轿厢等公共空间精装修，商业区精装；

(2) 电梯供应及安装工程；

(3) 园林景观（软景/硬景）工程；

(4) 入户门和智能门锁采购及安装（含供货、安装及5厘米以内的门框塞缝）；

(5) 基坑监测、桩基检测及室内空气检测；

(6) 可行性研究服务（已招标）；

(7) 建筑方案设计及初步设计（已招标）；

(8) 基坑支护设计（已招标）；

(9) 全过程造价咨询（已招标）；

(10) 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，相关费用包含在合同总价中。）（已招标）。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1 勘察、检测及监测、设计：

1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

2) 检测及监测（地灾氨浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定 水保监测 主体沉降监测）。

3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛

光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；
商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；
市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；
二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程
建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外） 标识标线 建筑节能 绿色建筑

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及

其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.4 前期阶段

(1) 项目相关资料、场地调研，包括但不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网等；

(2) 受发包方委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括但不限于水电、网接驳，发包人不提供、不指定接驳点或队伍；

(3) 本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

(4) 项目前期所有相关准备工作；

2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见第三章设计和设计管理。

2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

(1) 负责除发包人发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包方备案核准。

(2) 施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。

(3) 由于场地限制，场地内无法搭设临舍，承包人须在红线外搭设临舍，按相关规定自行办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在总报价中。

(4) 承包人负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理单位及发包方报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在总报价中；

(5) 承包人负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在总报价中。

(6) 承包人负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具水工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氨浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测、第三方检测（其中桩基础由发包人另行委托）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、园林绿化、市政设施设备等的保护及迁改工作及手续的办理等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(7) 承包人负责根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线（包含民用及军用）及架空高压线等不利因素，负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。其中，坪山区 G14313-8018 宗地项目在项目用地西北角，秀沙路交秋田路口侧，存在箱

式变压器（编号：110kV金沙站 0kV昂俄线 F10），该变压器属于供电局公共设施。另外，本项目用地内既有一条水沟，自秀沙路至田脚纵路蜿蜒贯穿项目用地。上述两项设施在项目实施前均需要对其进行有效迁改；承包人负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10) 因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。承包人负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作（包括施工围挡占道路面及场地修复），此项工作产生费用包含在合同价中。

(11) 承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。承包人应考虑因国道施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为由要求工程延期、提出任何索赔，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(12) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

(13) 负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(14) 现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准（2018）及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

(15) 施工场地内现有建筑、构筑物（含地下部分）旧基础、硬化地面以及其他不良地质等，由承包人负责破除清运，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

(16) 由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

2.7 施工阶段管理工作的内容：

(1) 办理开工手续（包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续），审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

(2) 编制EPC工程总承包管理规划。

(3) 组织施工图交底和施工组织设计（施工方案）审查。

(4) 负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实施

工安全保证措施。

(5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

(6) 负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

(7) 负责工程移交，负责配合交楼、装修等。

(8) 负责竣工图编制工作。

(9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。

(10) 负责项目管理总结报告的编制。

(11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。

(12) 负责项目工程决算，配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。

(13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

2.8 保修阶段管理工作的内容：

(1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。

(2) 负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。

(3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包方样板管理制度执行。

2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包人应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，因此所产生的委托费用及其他费用已含在签约合同价中，结算时不予增加，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程、
2	主体工程：包括但不限于地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、

	装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等)、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗(含栏杆、百叶等)
7	外立面装饰工程(包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗)
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程)
13	建筑电气工程(含泛光照明等)
14	智能化工程(包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程(含5G,若有)、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等)
15	高低压配电工程(含红线内外接驳)
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程(含红线内外接驳)
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
22	充电桩供应及安装工程(含小区配套充电桩工程等)
23	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
24	样板展示区工程
25	安全体验馆
26	信报箱工程
27	绿建节能工程
28	其它工程
29	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
30	主体沉降观测工程

3.其他委托内容及要求:

(1)满足装配式建筑技术要求,完成装配式建筑技术认定。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、竣工测绘报告以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理,协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(4)承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(5)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(6)配合竣工结（决）算（含审计）。

(7)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

三、项目设计方案来源

由深圳壹创国际设计股份有限公司设计的坪山区 G14313-8018 宗地项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

坪山区 G14313-8018 宗地项目合同施工工期（基坑支护施工开始至竣工备案完成）总日历天数为：1134 天。施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定从 2020 年 12 月 28 日开始起算（具体时间从中标通知书发出之日起算），至 2024 年 2 月 4 日为止。具体时间节点如下：

坪山区 G14313-8018 宗地项目施工工期					
序号	节点名称	工期	开始时间	完成时间	完成标准
1	土方及基坑支护工程施工完成	135	2020/12/28	2021/5/11	开工时间：开工令载明的开工时间。完成时间：现场所有土方及支护工程作业完成（出土坡道除外）。

2	桩基工程施工完成	135	2021/5/13	2021/9/24	开工时间：开工令载明的时间。完成时间：现场所有桩基工程作业完成。
3	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	14	2021/4/16	2021/4/29	实际取证，以证件取得时间为准
4	地下室主体工程完成(主体结构施工达到±0)	110	2021/9/26	2022/1/13	开始时间为：现场开始破桩头。结束时间为第一栋出±0时间。
5	主体结构封顶	403	2022/1/15	2023/2/21	该分期第一栋主体结构屋面顶板施工完成，不含女儿墙、屋面设备机房层等
6	精装修(含公共区域、户内)工程施工	253	2023/2/23	2023/11/2	开始时间：外门窗工程施工完成或场地移交时间；结束时间：公共区域及户内装修施工完成，并达到验收条件
7	景观工程(软景、硬景)施工	140	2023/8/1	2023/12/18	开始时间：外立面施工完成或场地移交时间；结束时间：软景、硬景施工完成。
8	完成竣工备案	18	2024/1/18	2024/2/4	1 完成各项工程，通过了各主管部门的验收，取得《竣工备案表》，2 完成质量整改和问题销项，具备交房条件；3 通正式水、正式电，具备业主开通燃气条件。
备注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。					

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

3. 奖罚标准

质量奖项：未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款50万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

安全奖项：未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款50万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作，费用已含在签约合同价中。

六、签约合同价

合同总价含税合计(暂定)为人民币(大写)：壹拾贰亿壹仟贰佰零肆万肆仟壹佰肆拾伍元陆角叁分；(¥1,212,044,145.63元)；其中不含税价为¥1,112,331,371.59元，税金为¥99,712,774.04元。

其中：

(1) 勘察设计费（固定总价包干）：

勘察设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰零贰万玖仟零柒拾捌元捌角叁分；（¥14,029,078.83元）；其中不含税价为¥13,234,980.03元，税金为¥794,098.80元，增值税税率为6%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾亿零玖仟壹佰叁拾万零柒仟伍佰叁拾玖元叁角伍分；（¥1,091,307,539.35元）；其中不含税价为¥1,001,199,577.39元，税金为¥90,107,961.96元，增值税税率为9%。包括安全文明施工措施费27,728,558.34元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：叁佰叁拾万零捌佰柒拾元壹角叁分；（¥3,300,870.13元）；其中不含税价为¥3,028,321.22元，税金为¥272,548.91元，增值税税率为9%。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆佰柒拾万元整；（¥4,700,000.00元）；其中不含税价为¥4,311,926.61元，税金为¥388,073.39元，增值税税率为9%。

(9) 总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍佰壹拾叁万捌仟柒佰壹拾柒元伍角整；（¥5,138,717.50元）；其中不含税价为¥4,714,419.72元，税金为¥424,297.78元，增值税税率为9%。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟叁佰伍拾陆万柒仟玖佰叁拾玖元捌角贰分；（¥93,567,939.82元）；其中不含税价为¥85,842,146.62元，税金为¥7,725,793.20元，增值税税率为9%。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。







十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月18日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

 <p>发包人：(公章) 深圳市人才安居集团有限公司</p>	 <p>承包人：(公章) 中国建筑第二工程局有限公司</p>
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码：91440300MA5DEL8QXP	统一社会信用代码：91110000100024296D
地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦28楼	地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号
邮政编码：518000	邮政编码：101101
电话：	电话：0755-82284876
电子信箱：	电子信箱：82284876@vip.sina.com
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：中国建设银行北京东大街支行
账号：7559 3092 7210 666	账号：1105 0165 5700 0000 1348-0002
	 <p>承包人：(公章) 广东省建筑设计研究院有限公司</p>
	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
	统一社会信用代码：914400004558576332
	地址：广东省广州市荔湾区流花路97号
	邮政编码：510010
	电话：020-86681575
	电子信箱：gdadri@gdadri.com
	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行
	账号：4400 1453 1020 5028 6103

联合体协议

联合体共同投标协议书

中国建筑第二工程局有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司 自愿组成联合体，参加 坪山区 G14313-8018 及 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中国建筑第二工程局有限公司 为联合体牵头单位，广东省建筑设计研究院有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 采购、施工 工作，联合体成员承担 设计 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2020年10月9日


联合体成员单位名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2020年10月9日



施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-70-03-01376301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2020-11-20

证书序列号: 2020-789			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	坪山区G14313-8018宗地项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	坪山大道与秀沙路交汇处东北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	11102.1441 万元
设计单位	建设综合勘察研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-12-28	合同竣工日期	2021-05-11
备注	项目经理: 袁波 注册证书号: 00228075 项目总监: 梁玉晓 注册证书号: 00298317 范围: 基坑支护、土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程名称变更

92-202100113

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202100113

深地名许字 PS202110229 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居梓和苑	汉语拼音	ANJUZIHE YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	49211.16 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道坪山大道北面秀沙路西面	土地合同或房地产证	2020-9007 (合)
宗地代码	440307201003GB00319	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14313-8018
命名含义	含公司名称以及坑梓人民和谐安居乐业寓意，故命名为“安居梓和苑”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307201003GB00319 的土地上的建筑物命名为“安居梓和苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居梓和苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居梓和苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	日期：2021-06-23		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

坪山区G14313-8018宗地项目土石方及基坑支护工
程名称：_____程

验收日期：_____2020年7月27日_____

建设单位（盖章）：_____



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区G14313-8018宗地项目土石方及基坑支护工程			
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	/	工程造价 11102.1441万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	/ 层
	框架剪力墙		地下:	/ 层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01376301	监理许可证号		
开工日期	2020年12月4日	验收日期	2022年7月22日	
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01	
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤
组员	简万成、全永庆、张友、苗成然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资平义	谢鑫、王涛、徐有余、王毅、莫晗松、吴锦业、龙富洋、陈海清
/	/	/
工程质控资料	徐实	黄宇、谢远玉、徐伟婷、李芝福、赵阔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	黄宇
6	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	中级工程师	张友
7	徐有余	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	徐有余
8	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	王涛
9	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	谢鑫
10	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
11	苗成然	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	苗成然
12	王毅	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	王毅
13	莫晗松	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	莫晗松
14	吴锦业	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	中级工程师	吴锦业
15	龙富洋	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	龙富洋
16	陈海清	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	陈海清
17	李芝福	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	李芝福
18	徐伟婷	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐伟婷
19	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	简万成
20	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	全永庆



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。坪山区G14313-8018宗地项目土石方及基坑支护工程验收合格，一致同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年7月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月22日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月22日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居梓和苑

验收日期: 2023年12月8日

建设单位（盖章）: 深圳市人才安居集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居梓和苑			
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	334468.41平方米	工程造价 97123.116068万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	51、52 层
	剪力墙结构		地下:	3 层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01376302	监理许可证号		
开工日期	2020年2月4日	验收日期	2023年12月8日	
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01	
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤
组员	磨艺捷、全永庆、张友、苗成然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资平义	徐有余、谢鑫、王涛、付亚军、莫晗松、王毅、吴锦业、龙富洋、周敏、李伦、杨雄发、孙宇
建筑设备安装工程	黄宇	姚瞻金、林强、倪俊、刘建明、林财加、杨剑夫、吴燕国、黄少平、朱少林
工程质控资料	徐实	谢远玉、朱佳愉、李芝福、赵阔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 36 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防		共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
燃气		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	机电安装工程师	工程师	黄宇
6	王亚彬	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	王亚彬
7	陈亮	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	陈亮
8	刘亮	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	刘亮
9	李雅婷	深圳市人才安居集团有限公司	土建助理工程师	助理工程师	李雅婷
10	田少华	深圳市人才安居集团有限公司	设计工程师	工程师	田少华
11	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	中级工程师	张友
12	徐有余	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	徐有余
13	付亚军	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	付亚军
14	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	王涛
15	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	谢鑫
16	姚詹金	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	姚詹金
17	刘建明	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	刘建明
18	孙宇	深圳市东部工程咨询有限公司	土建助理工程师	助理工程师	孙宇
19	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
20	苗成然	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	苗成然
21	王毅	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王毅
22	莫晗松	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	莫晗松
23	林强	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	高级工程师	林强
24	吴锦业	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	中级工程师	吴锦业
25	龙富洋	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	龙富洋
26	周敏	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	周敏
27	林财加	中国建筑第二工程局有限公司	水电施工员	中级工程师	林财加



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	龙富洋	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	
26	周敏	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	
27	林财加	中国建筑第二工程局有限公司	水电施工员	中级工程师	
28	倪俊	中国建筑第二工程局有限公司	水电施工员	中级工程师	
29	朱佳愉	中国建筑第二工程局有限公司	土建资料员	助理工程师	
30	李芝福	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	
31	赵阔	中国建筑第二工程局有限公司	机电资料员	助理工程师	
32	磨艺捷	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
33	李伦	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	高级工程师	
34	杨雄发	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	高级工程师	
35	吴燕国	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水设计师	高级工程师	
36	黄少平	广东省建筑设计研究院有限公司	电气工程师	中级工程师	
37	朱少林	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通工程师	高级工程师	
38	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 丁新一 2023年12月8日	 监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 总监理工程师 2023年12月8日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 高双超 2023年12月8日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日
--	---	--	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

基坑深度证明

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2021] 坪山-14-施工-4 号

深圳市人才安居集团有限公司:

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》、《深圳市轨道交通项目建设管理规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的坪山区 G14313-8018 宗地项目基坑支护和土石方工程施工方案进行了审查。

一、工程概况

本项目位于深圳市坪山区秀沙路和坪山大道交界处西北侧，基坑东北侧为本项目规划幼儿园，目前为空地，东南侧为既有厂房和其它建筑物；基坑南侧目前空地，规划为学校；基坑西侧紧邻秀沙路，地铁 14 号线昂鹅车辆段出入线位于秀沙路下方；基坑北侧为比亚迪 2 期厂房。

经核查，该项目基坑位于地铁 14 号线昂鹅车辆段出入线建设控制区。该项目基坑开挖最大深度为 11.50m，基坑支护总长约为 916m，支护面积约 41058m²。

(一) 基坑支护设计

该基坑地铁侧采用咬合桩（Φ1200@1800（荤素桩））+一道钢筋砼内支撑支护，其余侧桩锚支护，双管旋喷桩止水。该基坑西侧靠近

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦 912 室 电话：23996718

地铁，地铁盾构隧道顶埋深约 4.6~10.4m，基坑围护桩与地铁隧道最小水平净距约 6.1m，目前地铁隧道施工已完成。

该项目基坑与地铁隧道平、剖关系示意图，详见图 1，2:

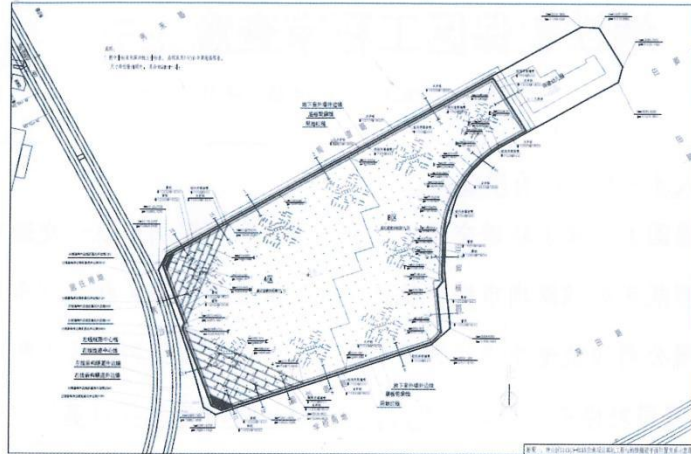


图 1 坪山区 G14313-8018 宗地项目基坑工程与地铁隧道平面位置示意图

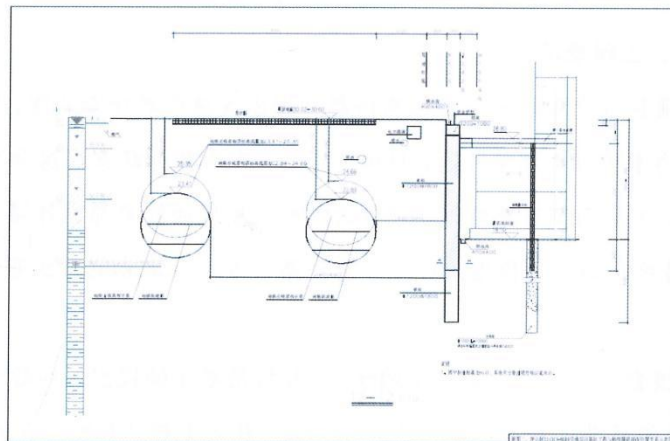


图 2 坪山区 G14313-8018 宗地项目基坑工程与地铁隧道剖面位置示意图

(二) 基坑支护和土石方工程施工

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司。

临近地铁的西侧基坑土方严格控制开挖深度(以不超过 1.5m 为宜)、开挖宽度(以不超过 10m 为宜)、开挖段间隔(以不少于 8m 为

宜), 支撑梁附近土方均要求采取小型机械挖土作业; 内支撑系统要求: 先撑后挖, 仔细测量, 严格分段、间隔作业。

(三) 地铁第三方监测

监测单位: 陕西地矿第二工程勘察院有限公司。

地铁隧道左、右线各布设 23 个监测断面, 5 个监测点/断面, 断面间距 10m。

(四) 该项目基坑现状

该项目属于工程建设一半, 报地铁。现场非地铁侧支护桩、土方已施工, 支护桩已完成, 基坑已基本开挖见底。近地铁侧支护桩也已实施, 留有核心土反压。基坑支护设计审查已批复, 针对目前现状, 我司已要求深圳市人才安居集团有限公司对地铁进行了三维扫描和现状调查, 工程结束后, 将会再要求三维扫描, 以确保地铁不受影响, 全程监督。现场航拍照片, 详见附图 3:



图 3: 现场航拍照片

二、该项目对地铁影响等级划分

该项目对地铁影响等级为特级。

三、审查意见如下:

(一) 原则同意该项目基坑支护和土石方工程施工方案。

(二) 根据 2021 年第 34 次技术委员会纪要精神，意见如下：

1. 建议加强止水措施。
2. 建议预留土台快速开挖并及时封底，以减小绕渗和变形凸肚过大风险。

(三) 对地铁隧道进行初始值采集，并将监测初始值、现状调查、三维扫描文件报送深圳地铁建设集团有限公司第四建设分公司，请深圳地铁建设集团有限公司第四建设分公司核实后惠存。

(四) 建立微信工作群制度，将我司业主代表、地铁施工单位技术负责人拉入微信群，及时在群内通报该项目地铁第三方监测、施工日志和施工进展情况，出现紧急事件，第一时间通告各方。

(五) 项目若达到停测条件，停测前需对地铁 14 号线昂鹅车辆段出入线（隧道）相应段再次进行三维扫描，并与首次扫描结果进行比对分析，确保隧道变形在允许值内。

(六) 请考虑地铁长期运营对该项目的影响。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新向我司申请审查。我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。

深圳市地铁集团有限公司

二〇二一年八月十八日

(8) 宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期(01)、一期(02)、三期(03)地块施工总承包工程

合同关键页

工程编号：
合同编号：TBB A-01

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期(01)、一期(02)、三期(03)地块施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新安三路与创业二路交汇处

发 包 人：深圳市宏正达房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 一次装修、精装修 (以双方约定图纸为准));
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

(1) 土石方及基坑支护工程暂定金额:

人民币 (大写) 壹亿陆仟万元整 (¥160,000,000.00 元);

(2) 桩基及主体工程暂定金额:

人民币 (大写) 捌亿元整 (¥ 800,000,000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章并送建筑主管部门 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期(01)、一期(02)、三期(03)地块土石方及基坑支护工程
验收日期:	2022年10月27日
建设单位(盖章):	深圳市宏正达房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期（01）、一期（02）、三期（03）地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区新安街道	建筑面积	0平方米	工程造价	16000万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440306-70-0371806401	监理许可证号			
开工日期	2019年1月1日	验收日期	2021年0月24日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019002		
建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林晓鑫
副组长	罗建林
组员	黎仲奎、康巨人、朱剑锋、陈晟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵普国	谭杰、钟振鹏、曹昕、靳凤珍、王志伟、李海波、龙伟华、张彪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨帆	尹腾龙、何严、陈品佳、梁慧婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格，同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格，同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格，同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格，同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格，同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格，同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	合格，同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林晓鑫	深圳市宏正达房地产开发有限公司	项目负责人	助理工程师	
2	赵普国	深圳市宏正达房地产开发有限公司	项目副经理	中级工程师	
3	黎仲奎	深圳市宏正达房地产开发有限公司	总工	高级工程师	
4	李佐军	深圳市宏正达房地产开发有限公司	设备工程副总监	副高级工程师	
5	谭杰	深圳市宏正达房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
6	钟振鹏	深圳市宏正达房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
7	曹昕	深圳市宏正达房地产开发有限公司	土建工程师	中级工程师	
8	杨帆	深圳市宏正达房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
9	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	正高级工程师	
11	罗建林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
12	靳凤珍	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	
13	尹腾龙	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
14	陈晟	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	王志伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
16	李海波	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	
17	龙伟华	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
18	张彪	中国建筑第二工程局有限公司	施工员	助理工程师	
19	何严	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	
20	陈品佳	中国建筑第二工程局有限公司	质检员	助理工程师	
21	梁慧婷	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	
22					
23					
24					
25					
26					
27					

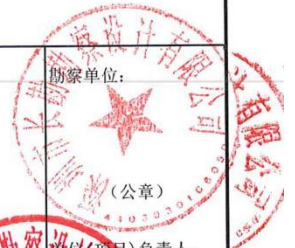
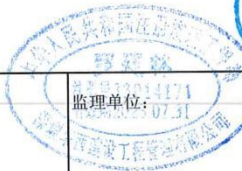
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 康巨人
注册号: 4405554-AY005
有效期: 至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 朱剑锋
注册号: 5100014-AY029
有效期: 至2024年12月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年10月22日	总监理工程师: 2021年10月22日	单位(项目)负责人: 2021年10月22日	单位(项目)负责人: 2021年10月22日	单位(项目)负责人: 2021年10月22日

GD-E1-914/6

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期(01)、一期(02)、三期(03)地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	王志伟	项目负责人	陈晟	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基坑支护	5	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>5</u>		符合要求	符合要求
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求	符合要求
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求	符合要求
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	符合要求
综合验收结论及备注	同意			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日	2021年10月22日	2021年10月22日	2021年10月22日	2021年10月22日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宝安区新安街道凸版印刷工业区城市更新单元二期(01)、一期(02)、三期(03)地块桩基础						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	陈磊	项目负责人	陈晟	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	干作业成孔桩基础	116	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 116		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注: 合格  							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



基坑深度证明

深圳地铁 <http://www.szmc.net>

深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2018]宝安-5-施工-4号

深圳市宏正达房地产开发有限公司:

依据国家《城市轨道交通运营管理规定》、《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》、《深圳市城市轨道交通运营管理办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》和《建筑物连通地铁车站管理暂行办法》，我司对你单位提交的深圳市凸版印刷工业区城市更新项目（基坑支护及土石方工程、与地铁连通工程、地铁出口地面附属建筑改造工程）施工方案进行了审查。

该项目位于地铁5号线洪浪北站保护区内。

基坑支护及土石方工程：地铁侧基坑深约12.3~15.3m，基坑边线与地铁车站结构水平净距约22.9m，与D出入口水平净距约4.5m，基坑采用 $\Phi 1000@800$ 咬合桩+两道角撑支护，咬合桩采用旋挖工艺施工，土方采用分层分段开挖，分层厚度约2.0m，分段长度约30m。

与地铁洪浪北站D口连通工程：地铁侧通道净宽4.1m，通道总长约6.0m，明挖法施工，基坑深约9m，采用 $800@1000$ 钻孔灌注桩+两道 800×800 钢筋混凝土内支撑，基坑角部采用混凝土板撑， $600@1000$ 旋喷桩止水，支护桩采用旋挖工艺施工。

地铁D出口地面附属建筑改造工程：D出口主体结构不变，拆除D出口前（搭设在现有档墙部分，挡墙拟拆除）、后（现停放自行车部分）

办公地址：深圳市福田区福中一路地铁大厦2906室 电话：23996708

两端地上结构，拆除后新建钢结构结构，并对整个出入口按地铁出口标准进行装修。新建结构桩采用 D299×20 钢桩，主梁采用 300×200×200×12×28 工字钢，次梁采用 200×120×120×10×12 工字钢。

审查意见如下：

- 1、原则同意该项目的施工方案。
- 2、施工前应对地铁结构进行现状调查，并完成地铁隧道内监测点布设和初始数据采集。
- 3、施工过程中不得影响地铁主体结构和行人安全。

施工全过程必须有监理监管，涉及到地铁安全部分必须由监理旁站和签字确认。

经此次审查同意的方案如需变更，应在实施前重新申请审查。

我司对贵单位提交方案的技术审核，不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。



(9) 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720190092004001

标段名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第二工程局有限公司

中标价：9880.026133万元

中标工期：250

项目经理(总监)：苏昕晖

本工程于 2019-08-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-11



王明与

查验码：8376563977826378

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：GM-G-2019-058

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区马田街道办事处，科达一路与科达三路交汇处东北角

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道办事处,科达一路与科达三路交汇处东北角

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2019)0124号

工程规模及特征: 内衣基地产业配套宿舍项目用地面积为18981 m²,总建筑面积约169471 m²(计容建筑面积约为113890 m²,不计容建筑面积约为55581 m²),本项目建筑高度约150m,基坑开挖深度约9.7m,拟建层数为地上50层、地下二层。上述数据均为暂定值,具体以政府相关职能部门审批数据为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

范围包括发包人提供的《内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护设计》相关文件、后续桩基础设计文件包含的所有工作内容及与本工程相关的其它工作,主要工作包括但不限于以下内容:

- 1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);
- 2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运,地下构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;
- 3、桩基础工程(后续设计院提供并经发包人审核确认的桩基础工程施工图纸所有内容);
- 4、其它工作:

(1) 临时路口开设、绿化占用迁改(含手续办理),工地大门及附属设施新建(按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》与《深圳市人才安居集团有限公司品

牌形象识别手册》执行)和施工区围挡的维护和修复;

(2) 施工临时水电;

(3) 移交给工程总承包方前, 施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包括但不限于燃气管、电缆、给排水管)、设备(包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室)、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理;

(6) 根据本项目工程性质和技术要求, 现场踏勘, 收集分析已有资料, 调查周边建构筑物及地上地下管线情况;

(7) 拆除工程: 包括不限于原建筑物基础、承台、地梁、化粪池、围墙、栏杆、道路、硬化地面、箱涵等一切破除清运的相关工作;

(8) 既有建(构)筑物拆除、管线迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批;

(9) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(10) 场地内林地砍伐及相关行政许可办理等事项;

(11) 发包人要求的其他相关工作;

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它_____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: 平方米 其它_____);

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施_____ 附属建筑_____ 室外环境_____) 。

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2019年9月30日；

计划竣工日期：2020年6月05日；

合同工期总日历天数 250 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期以甲方发出的开工指令为准。在甲方发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟捌佰捌拾万零贰佰陆拾壹元叁角叁分（¥98,800,261.33元），其中增值税税率为9%，税额（大写）捌佰壹拾伍万柒仟捌佰壹拾玖元柒角肆分（¥8,157,819.74元），不含增值税价（大写）玖仟零陆拾肆万贰仟肆佰肆拾壹元伍角玖分（90,642,441.59元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零柒万肆仟肆佰柒拾玖元陆角肆分（¥4,074,479.64元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾万元整（¥5,100,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 23 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 合同签订后 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	内衣基地产业配套宿舍项目基坑支护、土石方工程		
工程地点	深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处	建筑面积	/
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2019-1474	监理许可证号	E144007791-4/2
开工日期	2019年11月27日	验收日期	2021年01月29日
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]68号
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	深圳高速工程顾问有限公司		
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟定凡
副组长	李保堂
组员	苏昕晖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人		李保堂
2	钟实民	深圳市振强建设工程有限公司	总监理工程师		钟实民
3	苏昕晖	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人		苏昕晖
4	徐名彬	深圳高速工程顾问有限公司	设计单位项目负责人		徐名彬
5	徐名彬	深圳高速工程顾问有限公司	勘察单位项目负责人		徐名彬
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合法律法规关于竣工验收各项内容的规定。

建设单位：  (公章)	监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年1月29日	总监理工程师：  2021年1月29日	单位(项目)负责人：  2021年1月29日	单位(项目)负责人：  2021年1月29日	单位(项目)负责人：  2021年1月29日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 内衣基地产业配套宿舍项目桩基础工程

验收日期: 2021年1月29日

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	内衣基地产业配套宿舍项目桩基础工程		
工程地点	深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交汇处	建筑面积	/
结构类型	/	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2020-0816	监理许可证号	E144007791-4/2
开工日期	2020年06月12日	验收日期	2021年01月29日
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]038号
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟宝民
副组长	李保强 苏昕峰
组员	李成 孙伟 蔡永

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟宝民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		钟宝民
2	李保堂	深圳市光明人才安居有限公司	项目经理		李保堂
3	苏昕晖	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		苏昕晖
4	关文浩	奥意建筑设计有限公司	项目负责人		关文浩
5	刘锁	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		刘锁
6	秦印	中国建筑第二工程局有限公司	项目总集		秦印
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合法律法规关于竣工验收各项内容的规定。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 李保堂 2021年1月29日	总监理工程师： 钟文民 2021年1月29日	单位(项目)负责人： 苏昕峰 2021年1月29日	单位(项目)负责人： [Signature] 2021年1月29日	单位(项目)负责人： [Signature] 2021年1月29日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(10) 横琴新区子期幼儿园和小学桩基础、基坑支护及土石方工程

中标通知书

项目标段编号：E4404000001000952001001	查验码 UKxHv0gZvW+4VUoGH72YHvqKHoZse/s	
<h2>中标通知书</h2>		
中国建筑第二工程局有限公司：		
我单位招标的 横琴新区子期幼儿园和小学桩基础、基坑支护及土石方工程（第二次）（项目标段名称）已于2020年09月25日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	46,749,971.92 元	
工 期：	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量：	按照招标文件要求	
项目负责人：	田少民	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位： 招标单位：（公章） 2020年9月30日	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2020年9月30日	

合同关键页

正本

横琴新区子期幼儿园和小学桩基础、基坑支护及
土石方工程

施工承包合同

合同编号：SG-ZY37-2020-013

发包人：珠海大横琴置业有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2020年10月12日

横琴新区子期幼儿园和小学桩基础、基坑支护及
土石方工程

施工承包合同

合同编号：SG-ZY37-2020-013

发包人：珠海大横琴置业有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2020年 月 日

第一篇 合同协议书

珠海大横琴置业有限公司（以下称发包人）与中国建筑第二工程局有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和地方政府规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就横琴新区子期幼儿园和小学桩基础、基坑支护及土石方工程（以下简称本工程）施工承包事宜协商一致，订立本合同。本合同中的部分内容设选项，采用“√”或“×”予以选择。对于合同中的此部分内容，标注“√”的选项即为本合同所采用，打“×”或未打“√”的为本合同不采用。

1、工程概况

(1) 工程名称：横琴新区子期幼儿园和小学桩基础、基坑支护及土石方工程

(2) 工程地点：项目位于横琴新区琴政路以北、琴飞道以东、子期北路以西、琴德路以南。

(3) 工程立项批准文号：2019-440402-47-01-086665

(4) 资金来源：财政资金

(5) 项目概况：本项目位于横琴新区琴政路以北、琴飞道以东、子期北路以西、琴德路以南。项目总用地面积约 54083.50 m²。项目总办学规模为 66 班，总新增学位 2700 个，其中：幼儿园办学规模为 18 班，新增学位 540 个，小学办学规模为 48 班，新增学位 2160 个。

本项目总建筑面积约 56047 m²，其中地上计容建筑面积 41702 m²，架空层不计容建筑面积 5405 m²，地下不计容建筑面积 9300 m²。幼儿园和小学建筑规模如下：

幼儿园总建筑面积约为 9349 m²，其中地上计容建筑面积约 8784 m²，架空不计容建筑面积约 565 m²。

小学总建筑面积约 46698 m²，其中地上计容建筑面积约 32918 m²，架空不计容建筑面积约 4480 m²，地下不计容建筑面积约 9300 m²。

横琴新区子期幼儿园和小学，基坑周长约 519.8m，基坑开挖深度为

4. 55m。基坑支护采用重力式水泥土挡土墙+内插钢管桩+搅拌桩内侧加固的支护结构型式。基坑支护构件主要由大直径水泥搅拌桩、钢管桩、喷射砼等组成。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

由承包人按照本合同约定的内容实行施工承包，包括但不限于：

(1) 桩基础工程：搅拌桩、预制管桩（含桩头破除及外运）、灌注桩（如有，含桩头破除及外运）等；

(2) 基坑支护工程：水泥搅拌桩、灌注桩（如有，含桩头破除及外运）等，含支护拆除及弃置；

(3) 土石方工程：场地清理、土石方开挖、场内外运输、余土弃置；

(4) 基坑施工降排水；

(5) 各阶段发包人认为有必要的工作（相关配合服务仍属于承包人）。

具体以施工图纸及工程量清单为准。

2.2 承包范围：

工程施工：按照招标文件和合同约定的范围及经发包人和审图单位审查合格的施工图进行施工，包括但不限于包工程施工、包工、包料（甲供材料设备除外）、包机械设备、包质量、包安全生产、包绿色施工、包工期、包保险、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包保修、包创优工程（若本项目要求）的组织实施工作和资料整理等。

(1) 包工程承包管理和现场整体组织、包档案资料移交、包专业协调及配合等；

(2) 完成相关项目报批报建服务、竣工备案及合同约定的其它工作等（发包人负责办理的本工程立项许可证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证除外）。

2.3 承包方式：

合同价款及结算方式按如下约定执行：

(1) 施工图总价包干。即按招标的施工图全部完成且竣工验收符合合同约定质量标准且未出现承包人违约情形时，工程结算价应为扣除暂列

金额的合同价。工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。

☑ (2) 工程量清单综合单价包干。综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模变化、工期变化、施工组织设计及施工方案的变化和造价管理部门收费文件变化等各种因素而调整，本合同另有约定的除外。工程结算价最终以财政部门审定为准。其他约定：

①混凝土泵送增加费计取：混凝土泵送增加费指使用混凝土输送泵将混凝土输送到施工浇筑部位而增加的费用，该费用在完成合同规定内容且验收符合要求的前提下按广东省 2018 综合定额的规定执行，否则不予计量与结算。该费用在措施项目费中计列，泵送的混凝土工程量，按实际泵送的图示构件混凝土实体体积以“m³”计算。

②其他项目费用：

I 预算包干费：按分部分项的人工费与施工机具费之和×费率计算，（费率按《广东省建设工程计价依据(2018)》执行），预算包干内容一般包括施工雨（污）水的排除、因地形影响造成的场内料具二次运输、20m 高以下的工程用水加压措施、施工材料堆放场地的整理、机电安装后的补洞（槽）工料费、工程成品保护费、施工中的临时停水停电、基础埋深 2m 以内挖土方的塌方、日间照明施工增加费（不包括地下室和特殊工程）、完成清场后的垃圾外运等。

II 文明工地增加费

☑ 本项目达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地，结算时按获得的相关证明文件计算，按分部分项的（人工费+施工机具费）乘以相应费率 2.1% 计算。若不能获得省级的文明工地，发包人除不予计取、支付其他等级的文明工地增加费外还将收取省级文明工地增加费 20% 的作为违约金，在结算时进行扣减。

III 工程优质费

☑ 本项目争创“珠海市优良样板工程”，结算时按获得的相关证明文件、按分部分项的（人工费+施工机具费）的 4.5% 计算。

IV 税金按珠海市现行规定计价费率计取，为不可竞争费用。

☑ (3) 采用定额计价计算，工程结算价最终以发包人或结算终审部门审定为准。合同价款及竣工结算所采用定额、工料机价格取定及取费标准

具体如下：

1) 采用定额

建筑与装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程执行《广东省建设工程计价依据(2018)》(粤建市【2019】6号)，包括《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》；若符合修缮工程套用规定的则按《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》执行。当上述定额有造价管理部门对局部定额子目勘误的则按勘误后的定额子目执行；当上述定额子目有缺项则参考相关定额消耗量(按就低不就高原则)编制补充定额子目。

2) 工程量计算规则：按本合同约定所采用对应专业定额规定的工程量计算规则计算。

3) 措施项目费和其他项目费计算规定：措施项目费和其他项目费按系数计算的，竣工结算按合同签订时珠海市建设工程造价管理站发布的文件规定计算。措施项目费和其他项目费需计算工程量并套用定额的，当能按竣工图计算工程量的则依据竣工图计算，当不能按竣工图计算工程量的则按经发包人、监理单位审批的施工组织设计或施工方案计算。

4) 人工、材料、机械价格取定

人工、机械单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)《珠海工程造价信息》(以下简称“信息价”，即本合同全文“信息价”均指《珠海工程造价信息》，非指《珠海工程材料信息》)的人工、机械单价取定。

材料单价取定：按珠海市建设工程造价管理站发布的招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)信息价的材料单价取定；信息价缺项的材料设备则依据本合同专用条款第33条规定执行。

5) 取费标准：按招标当期(对于未招标采用委托方式的则按合同签订时)珠海市住房和城乡建设局和珠海市建设工程造价管理站发布的文件的规定执行，其中取费费率是区间值的采用中值。

(4) 其他：对于本合同所约定的工程设计变更、其他变更及工程签证、

新增工程等导致增加或减少造价的，承包人必须在变更签证、新增工程实施前向监理单位及发包人申报材料看样定板、材料（设备）定价，并且只有在获得发包人批准后方可实施。对于未履行材料看样定板、材料（设备）定价报批手续而先行实施的，发包人有权单方面确定材料（设备）单价及相应工程费用、也有权对所增费用不予计取，承包人须无条件服从。但根据项目实际需要，发包人要求承包人履行完材料看样定板即先行实施的除外。

发包人根据项目实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行调整，并按承包人实际完成的承包范围及内容依照专用条款 25.2 约定的结算原则处理，承包人对此无异议。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 90 个日历天，具体开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

（1）工程桩、水泥搅拌桩（含检测）在取得开工令后 50 个日历天之内完成；

（2）土方开挖、基坑施工在取得开工令后 80 个日历天之内完成；非承包人原因导致工程桩检测延误，经发包人审批后可顺延土方开挖时间与工期。

（3）工程验收在取得开工令后 90 个日历天之内完成。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行调整，并按合同专用条款第 13 条的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工验收通过日期不得延误，赶工措施费已综合考虑在本合同价款内，不另行计取；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8 条的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

（1）质量标准：

确保一次验收合格，质量验收按照国家相关规范、广东省、珠海市的相关规定及设计图纸要求执行。

(2) 质量目标:

质量验收按照国家相关规范及广东省、珠海市的相关规定执行，且进一步约定如下:

争创“珠海市优良样板工程”；

争创“广东省建设工程优质奖”，评选依据《广东省建设工程优质奖评选办法（2012年修订版）》；

确保达到“广东省建设工程优质奖”，评选依据《广东省建设工程优质奖评选办法（2012年修订版）》；

争创“广东省市政优良样板工程”；

其它：*****。

(3) 实现本条约定的质量目标奖项增加投入与管理发生的费用均已含在本合同价款内，发包人不另行支付，但本合同另有约定的除外。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 具体约定如下:

争创珠海市安全文明施工样板工地标准。

确保达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，评选依据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（粤建安协[2011]022号）。

(2) 环境管理目标:

严格执行国家、广东省、珠海市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求。

(3) 实现本条约定的安全与环境管理目标奖项增加投入与管理发生的费用均已含在本合同价款内，发包人不另行支付，但本合同另有约定的除外。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有

约定。

6.2 本合同价款含税暂定为 46,749,971.92 元（大写：肆仟陆佰柒拾肆万玖仟玖佰柒拾壹元玖角贰分），由以下两部分费用组成：

6.2.1 建安工程费

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 37,353,636.57 元；

(2) 措施项目清单计价汇总合计 2,746,946.34 元；其中：绿色施工安全防护措施费清单计价汇总合计 1,395,724.75 元；

(3) 其他项目清单计价汇总合计 2,789,299.59 元（含税前暂列金），其中：税前暂列金 2,149,133.38 元（暂列金含税合计 2,342,555.39 元），专业工程暂估价/元；

(4) 税金（不含暂列金税金）项目计价汇总合计 3,666,667.42 元；

6.2.2 工程其他费：

(1) 工程保险费：

1) 承包人购买建安工程一切险与第三者责任险的保险金额应与本合同建筑安装工程费相等，且工程保险合同应足以涵盖本工程建筑工程一切险、安装工程一切险、设备及第三者责任险，否则由承包人承担不按规定购买工程保险的一切责任。费用另行签订补充协议，凭承包人购买的保险实际凭证经发包人审核后支付。

发包人购买建安工程一切险与第三者责任险。

2) 承包人应购买的除上述第 1) 项以外的本工程保险，费用已包含在按本合同专用条款“25.2 合同价款的计取与结算”约定计算得到的合同价款内。

(2) 施工阶段 BIM 费用

施工阶段建筑信息模型 BIM 技术费用已在合同价款中综合考虑，不另行计取。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各

文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用，同一解释顺序文件中，合同文件解释按时间顺序以双方最后签认为的为准：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 本工程中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 发包人及珠海大横琴集团有限公司针对本工程的各种函件、纪要、通知及各项制度、规定（含已印发和工程实施过程中发包人制定的）；
- (7) 本合同附件（以上属于第（4）、（6）项的除外）；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件及补遗[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图、管理技术要求等，以上属于第（6）项的除外]；
- (10) 投标文件及其附件[含投标文件澄清等]（若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则按投标文件的标准、要求执行）；
- (11) 国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成本合同的其他文件。

上述第（11）项中的标准、规范、有关的技术文件以及招标文件、投标文件中的技术要求等文件之间有任何差异或矛盾，则以其中标准更严或要求更严格者为准。若没有任何差异或矛盾，则上述各项技术文件将同时适用及互相补充。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、特别约定

8.1 承包人如系珠海市外企业的，承包人在中标后应当按照珠海市及横

琴新区的相关规定，在珠海市或横琴新区设立独立核算的法人机构或分支机构。

8.2 双方必须严格遵守《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资保证金和支付专户管理办法》（（珠规建建规〔2017〕1号），（下称《工资支付专户管理办法》）与《关于房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资支付专户相关事宜的通知》（珠建市〔2019〕36号文）的精神。双方须按本合同附件10《工人工资支付专户开户及监管协议》的格式及内容与监管银行签订三方协议（下称《工资支付专户监管协议》）并按《工资支付专户管理办法》与《关于房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资支付专户相关事宜的通知》的规定及本合同的约定缴存工资支付专户资金。

承包人如有违反以上《工资支付专户管理办法》和《工资支付专户监管协议》的规定，须无条件接受政府建设行政主管部门和人力资源社会保障部门的处罚，并按法律及合同的约定向发包人承担违约责任。

8.3 为贯彻落实以上《工资支付专户管理办法》《关于房屋建筑和市政基础设施工程建设领域工资支付专户相关事宜的通知》、切实履行《工资支付专户监管协议》，双方就缴存工资支付专户资金相关事宜约定如下：

（1）本合同项下应缴存至工资支付专户资金的金额为本合同总价款的19%。

（2）工资支付专户资金分期分批缴存：凡是发包人向承包人支付每期工程预付款和进度款时，均从当期应支付的预付款和进度款中扣取19%缴存至工资支付专户。当发包人将扣取的资金缴存至工资支付专户后，即视为承包人已收到了等额的预付款和进度款。发包人存入工资支付专户的全部资金均属于本合同总价款的组成部分，包含在本合同总价款内。

8.4 工资支付专户资金的使用和支出按《工资支付专户监管协议》的相关约定执行。

8.5 鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

（1）本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税价款，税款均由承包人承担。合同履行期间，如国家对增值税税率进行调整，合同价款按税率调整幅度相应调整，自税率发生调整之

日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。

（2）承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请。本项目属于政府投资项目的，承包人应向发包人开具符合国家有关法律规定要求的等额增值税普通发票。发包人在收到申请及发票后按财务管理规定进行审批，审批完成后发包人配合承包人办理支付相应款项手续，发包人不承担因财政付款迟延发生的任何责任。发包人在审核每一笔工程款付款时，有权先行扣除承包人依据本合同须支付的违约金或赔偿款，承包人无异议。

承包人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，发包人有权暂缓支付且不承担任何延期付款责任。

（3）承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效票据（发票），若因承包人原因或所开票据（发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

（4）鉴于本项目资金来源于财政资金，付款人为横琴新区财政局，但发票抬头开具为：珠海大横琴置业有限公司，承包人对此无异议。

8.6 为响应省政府、市政府大气污染防治工作会议精神，承包人应按照《关于印发〈关于在横琴、保税区、洪湾片区一体化区域全面落实“6个100%”要求的工作方案〉的通知》（珠横投[2018]47号）的通知要求，在施工现场须做到“6个100%”，即：施工现场100%围挡、工地砂土不用时100%覆盖、工地路面100%硬化、拆除工程100%洒水压尘、出工地车辆100%冲净车轮车身、施工场地长期裸土100%覆盖或绿化。若承包人未能按照通知要求在施工现场做到“6个100%”的，承包人须按照合同专用条款第38.15款的约定承担违约责任。承包人完成本款约定的“6个100%”措施的费用，均含在按本合同价款内，发包人不另行支付。

8.7 承包人必须严格遵守《珠海市横琴新区建设工程企业信用评价动态管理办法》（珠横新建通知【2017】60号）、《横琴新区建筑市场信用信用“红黑名单”管理办法（暂行）》等规定。

处于失信“黑名单”公示期的被禁止参加横琴新区政府采购及其他建设工程招投标和建设活动的单位，应不得参与本工程的投标，若承包人属于被禁止参加本工程投标的企业的，须按照本合同相关约定承担违约责任。

8.8 承包人同意在履行本合同过程中接受发包人、珠海大横琴置业有限公司及珠海大横琴集团有限公司已制定和将来制定的各项建设工程管理制度、规定（详见附件6）。

9、其他约定

(1) 承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

(2) 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

(3) 在本合同有效期内，未经发包人书面同意，承包人不得更换本工程项目经理（项目负责人），承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

(4) 发包人已建立工程项目各类台账、报表统计电子数据文件标准信息管理要求，承包人应投入足够的人员并具备相关专业知识和能力，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

(5) 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

(6) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(7) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式支付合同价款。

(8) 进度付款的工程量仅为付款用，不能视为工程已验收合格的依据。

10、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算经财政部门审定后满 60 日及双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

11、合同份数

本合同正本一式【陆】份，发包人执【叁】份、承包人执【叁】份；副本【拾】份，发包人执【柒】份，承包人执【叁】份。合同正、副本具有同等法律效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文）

(本页为《横琴新区子期幼儿园和小学桩基础、基坑支护及土石方工程施工承包合同》签署页)

发包人(盖章):
珠海大横琴置业有限公司



法定代表人: 杨博
或委托代理人:
地址: 珠海横琴新区
宝华路6号105室-35607
邮政编码:
电话: 0756-6330829
传真:

承包人(盖章):
中国建筑第二工程局有限公司



法定代表人: 张春
或委托代理人:
地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼
251号
邮政编码: 100160
电话: 0755-82284876
传真: 0755-82284872

开户银行: 浦发银行珠海分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳建设路支行

账号: 19610155200005441 账号: 44201507300052509447

合同订立时间: 2020年10月12日

合同订立地点: 广东省珠海市横琴新区

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横琴新区子期幼儿园和小学桩基础、基坑支护及土石方工程

验收日期：____年 月 日

建设单位（盖章）：珠海大横琴置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横琴新区子期幼儿园和小学桩基础、基坑支护及土石方工程				
工程地点	横琴新区琴政路以北、琴飞道以东、子期北路以西、琴德路以南	建筑面积	0平方米	工程造价	4675万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
	基坑支护		地下:	/	层
施工许可证号	44040520201090101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月19日	验收日期	2021年05月18日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	J200076		
建设单位	珠海大横琴置业有限公司				
勘察单位	湖南核工业岩土工程勘察设计研究院				
设计单位	珠海市规划设计研究院				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东建科建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	施慧
副组长	何国
组员	宋克、李良、胡东华、田少民、夏国浩、马照旭、唐杨、张玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田少民	郭颖、王文东、李良、胡东华、陈志杰、郭斌、熊锋、耿伟明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	魏贤熙	丁瑞、林文聪、刘新同

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施慧	珠海大横琴置业有限公司	建设单位项目总监		施慧
2	何国	珠海大横琴置业有限公司	建设单位项目负责人		何国
3	马照旭	珠海大横琴置业有限公司	暖通工程师		马照旭
4	唐杨	珠海大横琴置业有限公司	机电工程师		唐杨
5	张玉	珠海大横琴置业有限公司	弱电智能化工程师		张玉
6	郭颖	珠海大横琴置业有限公司	土建工程师		郭颖
7	王文东	珠海大横琴置业有限公司	土建工程师		王文东
8	魏贤熙	珠海大横琴置业有限公司	土建工程师		魏贤熙
9	李良	珠海市规划设计研究院	设计单位项目负责人		李良
10	胡冬华	湖南核工业岩土工程勘察设计院	勘察单位项目负责人		胡冬华
11	宋克	广东建科建设咨询有限公司	总监理工程师		宋克
12	陈志杰	广东建科建设咨询有限公司	专业监理工程师		
13	林文聪	广东建科建设咨询有限公司	专业监理工程师		
14	田少民	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位项目负责人		田少民
15	夏国浩	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位项目技术负责人		夏国浩
16	郭斌	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		郭斌
17	丁瑞	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		丁瑞
18	熊峰	中国建筑第二工程局有限公司	施工员		熊峰
19	耿伟明	中国建筑第二工程局有限公司	施工员		耿伟明
20	刘新同	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		刘新同
21	孙华	中国有色冶金长沙设计研究院有限公司			孙华
22	孙华	u			孙华
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 谷岳林
 注册号: 4400272-S001
 有效期: 至2022年12月

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 各项检验批质量验收及材料报告全部合格, 工程质量符合规范及设计要求, 同意验收;

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 田少民
 京111171743381(00)
 建筑
 2021.11.27
 中国建筑第二工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 姚平
 注册号: 4300034-AY006
 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 胡冬华
 注册号: 4301232-AY005
 有效期至: 2021年12月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 何国 年 月 日	总监理工程师: (公章) 年 月 日	单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日	单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日	单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日



2、项目经理资历及业绩

项目经理简历表

姓名	胡永文	性别	男	出生年月	1986年7月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级注册建造师（建筑工程） 高级工程师		
毕业学校及专业	北华航天工业学院 土木工程	毕业时间	2010年6月		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	16年		
相关业绩情况	1、坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包程（EPC）（安居泰和苑）				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

项目经理职称证书

姓名 Name	胡永文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020947	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional and Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司

评审委员会
2022 年 1 月 6 日

毕业证书

北京航空航天大学
毕业证书

学生 胡永文 性别男, 一九八六年七月十七日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校长: 

电子注册号: 116291201005025347 二〇一〇年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

2026:05:20E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 胡永文

有效证件号码: 130731198607270954

社保电脑号: 625590891

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	190	190	134	56	190	190

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202405	149305	22540	22540	1	22540	1	22540	22540
202406	149305	22540	22540	1	22540	1	22540	22540
202407	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202408	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202409	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202410	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202411	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202412	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202501	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202502	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202503	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202504	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202505	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202506	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202507	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202508	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202509	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202510	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202511	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202512	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202601	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202602	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202603	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202604	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a37c04446a06)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

149305 / 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



项目经理一级建造师证书



使用有效期: 2023年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡永文

性别: 男

出生日期: 1986年07月27日

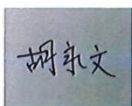
注册编号: 京1112020202105914

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡永文

签名日期: 2026.5.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年06月16日

项目经理安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0199316

姓名：胡永文

性别：男

出生年月：1986年7月27日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有效期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日



项目经理业绩：坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包程（EPC）（安居泰和苑）

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：JT-G-2020-PHXM-016

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工
总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司
广东省建筑设计研究院有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2020】0139号

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道坪环社区, 体育二路与沙岭路(八号路)交汇处东北角, 土地面积为 19068.05 平方米, 计规定容积率建筑面积 85800 平方米, 规定容积率 4.5; 其中住宅 72300 平方米, 商业 7000 平方米; 公共配套 6500 平方米, 其中幼儿园 2400 平方米, 社区健康服务中心 1000 平方米, 社区警务室 50 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 社区老年人日间照料中心 750 平方米, 党群服务中心 650 平方米, 社区管理用房 250 平方米, 小型垃圾转运站 200 平方米, 物业管理用房 200 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、前置说明

1.1. 工程名称为: 坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

1.2. 本项目建设单位为: 深圳市人才安居集团有限公司。

1.3. 发包人已委托 深圳市明润建筑设计有限公司 开展建筑方案设计、初步设计及桩基施工图设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从承包人设计费中扣除。

发包人现已委托 中国京冶工程技术有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点

引入等相关工作；形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出；

发包人现已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行基坑支护设计工作；委托 深圳市深勘工程咨询有限公司 进行地质勘察文件、基坑支护设计审查服务。

1.4、由发包人另行发包及采购工程如下：

(1) 精装修工程：包含幼儿园精装修工程；住宅户内精装修工程；架空层、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间（不包含社区配套用房）、电梯轿厢等公共空间精装修，商业区精装；

(2) 电梯供应及安装工程；

(3) 园林景观（软景/硬景）工程；

(4) 入户门和智能门锁采购及安装（含供货、安装及5厘米以内的门框塞缝）；

(5) 基坑监测、桩基检测及室内空气检测；

(6) 可行性研究服务（已招标）；

(7) 建筑方案设计及初步设计（已招标）；

(8) 基坑支护设计及设计文件第三方审查（已招标）；

(9) 基坑支护设计（已招标）；

(10) 全过程造价咨询（已招标）；

(11) 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，相关费用包含在合同总价中。）（已招标）。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1 勘察、检测及监测、设计：

1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

2) 检测及监测（地灾氡浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定
 水保监测 主体沉降监测）。

3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段BIM设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配

电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程

建筑装饰装修工程（发标人另行发包的部分除外） 标识标线 建筑节能 绿色建筑

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.4 前期阶段

(1) 项目相关资料、场地调研，包括但不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网

等；

(2) 受发包方委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括但不限于水电、网接驳，发包人不提供、不指定接驳点或队伍；

(3) 本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

(4) 项目前期所有相关准备工作；

2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见第三章设计和设计管理。

2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

(1) 负责除发包人发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包方备案核准。

(2) 施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。

(3) 由于场地限制，场地内无法搭设临舍，承包人须在红线外搭设临舍，按相关规定自行办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在总报价中。

(4) 承包人负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理单位及发包方报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在总报价中；

(5) 承包人负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在总报价中。

(6) 承包人负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具水工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氡浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测、第三方检测（其中桩基础由发包人另行委托）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、园林绿化、市政设施设备等的保护及迁改工作及相关手续的办理等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(7) 承包人负责根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线（包含民用及军用）及架空高压线等不利因素，负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。其中，坪山区 G11341-0136 宗地项目南侧存在一根管径 2.2 米的供水主干管，主要供应大鹏片区应急用水，干管埋设区域属水利工程管理和保护范围。本项目建设期需对该管进行有效保护，另需负责对该区域进行保护性开放利用。承包人负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但

不限于)：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外接驳)。

(10) 因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。承包人负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作(包括施工围挡占道路面及场地修复)，此项工作产生费用包含在合同价中。

(11) 承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。承包人应考虑因国道施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为要求工程延期、提出任何索赔，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(12) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

(13) 负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(14) 现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准(2018)及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

(15) 施工场地内现有建筑、构筑物(含地下部分)旧基础、硬化地面以及其他不良地质等，由承包人负责破除清运，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

(16) 由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

2.7 施工阶段管理工作的内容：

(1) 办理开工手续(包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续)，审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

(2) 编制 EPC 工程总承包管理规划。

(3) 组织施工图交底和施工组织设计(施工方案)审查。

(4) 负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实施工安全保证措施。

(5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

(6) 负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交

付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

- (7) 负责工程移交，负责配合交楼、装修等。
- (8) 负责竣工图编制工作。
- (9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。
- (10) 负责项目管理总结报告的编制。
- (11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。
- (12) 负责项目工程决算，配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。
- (13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

2.8 保修阶段管理工作的内容：

- (1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。
- (2) 负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。
- (3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包方样板管理制度执行。

2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包人应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，因此所产生的委托费用及其他费用已含在签约合同价中，结算时不予增加，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程、
2	主体工程：包括但不限于地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗（含栏杆、百叶等）

7	外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗）
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）
13	建筑电气工程（含泛光照明等）
14	智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）
15	高低压配电工程（含红线内外接驳）
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程（含红线内外接驳）
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
22	充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）
23	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
24	样板展示区工程
25	安全体验馆
26	信报箱工程
27	绿建节能工程
28	其它工程
29	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
30	主体沉降观测工程

3.其他委托内容及要求:

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、竣工测绘报告以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按

规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(4)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(5)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(6)配合竣工结（决）算（含审计）。

(7)施工专项方案设计及施工方案的报批报审；如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

三、项目设计方案来源

由 深圳市明润建筑设计有限公司 设计的 坪山区 G11341-0136 宗地 项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

坪山区 G11341-0136 宗地项目合同施工工期（基坑支护施工开始至竣工备案完成）总日历天数为：1140天。施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定从 2020 年 12 月 28 日开始起算（具体时间从中标通知书发出之日起算），至 2024 年 2 月 10 日为止）。具体时间节点如下：

坪山区 G11341-0136 宗地项目施工工期					
序号	节点名称	工期	开始时间	完成时间	完成标准
1	土方及基坑支护工程施工完成	270	2020/12/28	2021/9/23	开工时间：开工令载明的开工时间。完成时间：现场所有土方及支护工程作业完成（出土坡道除外）。

2	桩基工程施工完成	120	2021/1/27	2021/5/26	开工时间：开工令载明的时间。完成时间：现场所有桩基工程作业完成。
3	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	30	2021/5/10	2021/6/8	实际取证，以证件取得时间为准
4	地下室主体工程 施工完成(主体结构 施工达到±0)	137	2021/9/24	2022/2/7	开始时间为：现场开始破桩头。结束时间为第一栋出土0时间。
5	主体结构封顶	358	2022/2/8	2023/1/31	该分期第一栋主体结构屋面顶板施工完成，不含女儿墙、屋面设备机房层等
6	精装修(含公共区域、户内)工程施工	500	2022/6/14	2023/10/26	开始时间：外门窗工程施工完成或场地移交时间；结束时间：公共区域及户内装修施工完成，并达到验收条件
7	景观工程(软景、硬景)施工	210	2023/6/1	2023/12/27	开始时间：外立面施工完成或场地移交时间；结束时间：软景、硬景施工完成。
8	完成竣工备案	45	2023/12/28	2024/2/10	1 完成各项工程，通过了各主管部门的验收，取得《竣工备案表》，2 完成质量整改和问题销项，具备交房条件；3 通正式水、正式电，具备业主开通燃气条件。
备注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。					

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

3. 奖罚标准

质量奖项：未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款30万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

安全奖项：未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款20万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作，费用已含在签约合同价中。

六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)为人民币(大写)：伍亿肆仟捌佰玖拾玖万玖仟元贰角柒分；

(¥548,999,000.27元)；其中不含税价为¥503,821,349.95元，税金为¥45,177,650.32元。

其中：

(1) 勘察设计费（固定总价包干）：

勘察设计费总价价税合计为人民币（大写）：伍佰捌拾柒万肆仟玖佰壹拾肆元捌角伍分；
(¥5,874,914.85元)；其中不含税价为¥5,542,372.50元，税金为¥332,542.35元，增值税税率为6%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(3) BIM设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿玖仟叁佰陆拾叁万伍仟贰佰陆拾柒元陆角捌分；（¥493,635,267.68元）；其中不含税价为¥452,876,392.37元，税金为¥40,758,875.31元，增值税税率为9%。包括安全文明施工措施费16,055,849.99元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰万零伍仟捌佰贰拾陆元；（¥2,005,826.00元）；其中不含税价为¥1,840,207.34元，税金为¥165,618.66元，增值税税率为9%。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰万元整；（¥3,000,000.00元）；其中不含税价为¥2,752,293.58元，税金为¥247,706.42元，增值税税率为9%。

(9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰柒拾贰万伍仟贰佰零伍元整；
(¥2,725,205.00元)；其中不含税价为¥2,500,188.07元，税金为¥225,016.93元，增值税税率为9%。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟壹佰柒拾伍万柒仟柒佰捌拾陆元柒角肆分；
(¥41,757,786.74元)；其中不含税价为¥38,309,896.09元，税金为¥3,447,890.65元，增值税税率

为9%。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月18日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：(公章) 深圳市人才安居集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DF1BQXP

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行
深圳分行大厦28楼

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：518000

邮政编码：101101

电话：

电话：0755-82284876

电子信箱：

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：7559 3092 7210 666

账号：1105 0165 5700 0000 1348-0002

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广东省广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010


电话：020-86681575

电子信箱：gdadri@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流
花支行

账号：4400 1453 1020 5028 6103

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020 440317 70 03 01390002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局
日期 2020-11-24



证书序列号: 2020-508

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	坪山区G11341-0136宗地项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市坪山区马峦街道体育二路与沙岭路交汇处东北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	8118.3768 万元
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-12-28	合同竣工日期	2021-09-23
备注	项目经理: 喻正国 注册证书号: 京14111219874 项目总监: 吕俊凤 注册证书号: 00189190 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-70-03-01390003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局
日期 2022年03月07日



证书序列号: 2022-0288

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居泰和苑		
建设地址	深圳市坪山区马峦街道体育二路与体育四路交汇处东北角		
建设规模	131082.23平方米	合同价格	40803.49865 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021年01月27日	合同竣工日期	2024年02月10日
备注	项目经理: 喻正国 注册证书号: 京1412011201219874 项目总监: 申明 注册证书号: 44017446 范围: 基础、主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑的排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;弱电及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;户数: 843户;超高层: 270米; 基础设计单位: 深圳市明润建筑设计有限公司;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202100117

深地名许字PS202110235号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居泰和苑	汉语拼音	ANJUTAIHE YUAN
建筑性质	一类居住用地	用地面积	19068.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区马峦街道体育二路东面沙岭路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307206001GB00754	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11341-0136
命名含义	项目可阅大山陂水库, 毗邻美景泰和塔, 申请将本小区命名为“安居泰和苑”。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 440307206001GB00754 的土地上的建筑物命名为“安居泰和苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居泰和苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居泰和苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2021年09月28日		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



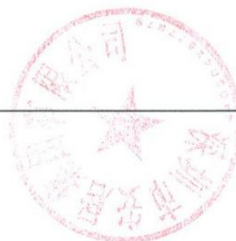
竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居泰和苑

验收日期：2025年7月25日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503161	项目代码	
项目名称	安居泰和苑	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区马峦街道体育二路与沙岭路交汇处东北角		
建筑面积	131082.23 平方米	工程造价	548,999,000.27 元
结构类型	框架混凝土剪力墙结构	层数	地下 3 层 地上 3~48 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号	44031020200011	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2022-0002(改 1)
施工许可证号	2020-440317-70-03-01390003	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 20 日	验收日期	2025 年 7 月 25 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督	监督编号	2022017-1
建设单位	深圳市安居集团有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	沙星
副组长	申明
组员	李志毅、张兴杰、王鹏、李海灵、胡永文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢兴荣	周臣、曹世锋、杨进文、李中宝、严威、张单、李伦
建设设备安装工程	黄宇	姚瞻金、杨冬平、罗军、王军、霍韶波、黄少平、谢雪雪
工程质控资料	彭磊	黄兆嘉、孙文亮、郭林、陈文洁、张成明、陆歆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑1栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑4栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沙星	深圳市安居集团有限公司	项目负责人	工程师	沙星
2	申明	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	申明
3	李志毅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	工程师	李志毅
4	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	教高	张兴杰
5	王鹏	中国建筑第二工程局有限公司	公司技术负责人	高工	王鹏
6	李海灵	中国建筑第二工程局有限公司	公司质量负责人	工程师	李海灵
7	胡永文	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	胡永文
8	严威	中国建筑第二工程局有限公司	指挥长	工程师	严威
9	彭磊	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	彭磊
10	王军	中国建筑第二工程局有限公司	水电专业人员	工程师	王军
11	郭林	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	郭林
12	陈文洁	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	工程师	陈文洁
13	谢兴荣	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	工程师	谢兴荣
14	黄宇	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	工程师	黄宇
15	周臣	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	工程师	周臣
16	张单	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑技术负责人	工程师	张单
17	李伦	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构技术负责人	高工	李伦
18	霍韶波	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	给排水技术负责人	高工	霍韶波
19	黄少平	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	电气技术负责人	高工	黄少平
20	谢雪雪	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	暖通技术负责人	高工	谢雪雪
21	曹世锋	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	曹世锋
22	杨进文	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	杨进文
23	李中宝	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李中宝
24	姚瞻金	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	姚瞻金
25	杨冬平	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	杨冬平
26	罗军	深圳市东部工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	罗军
27	黄兆嘉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理员	工程师	黄兆嘉
28	孙文亮	深圳市东部工程咨询有限公司	监理员	工程师	孙文亮

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	张成明	漳州市电信集团有限公司	工程师	中级	张成明
30	陆款	漳州市电信集团有限公司	工程师	中级	陆款
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

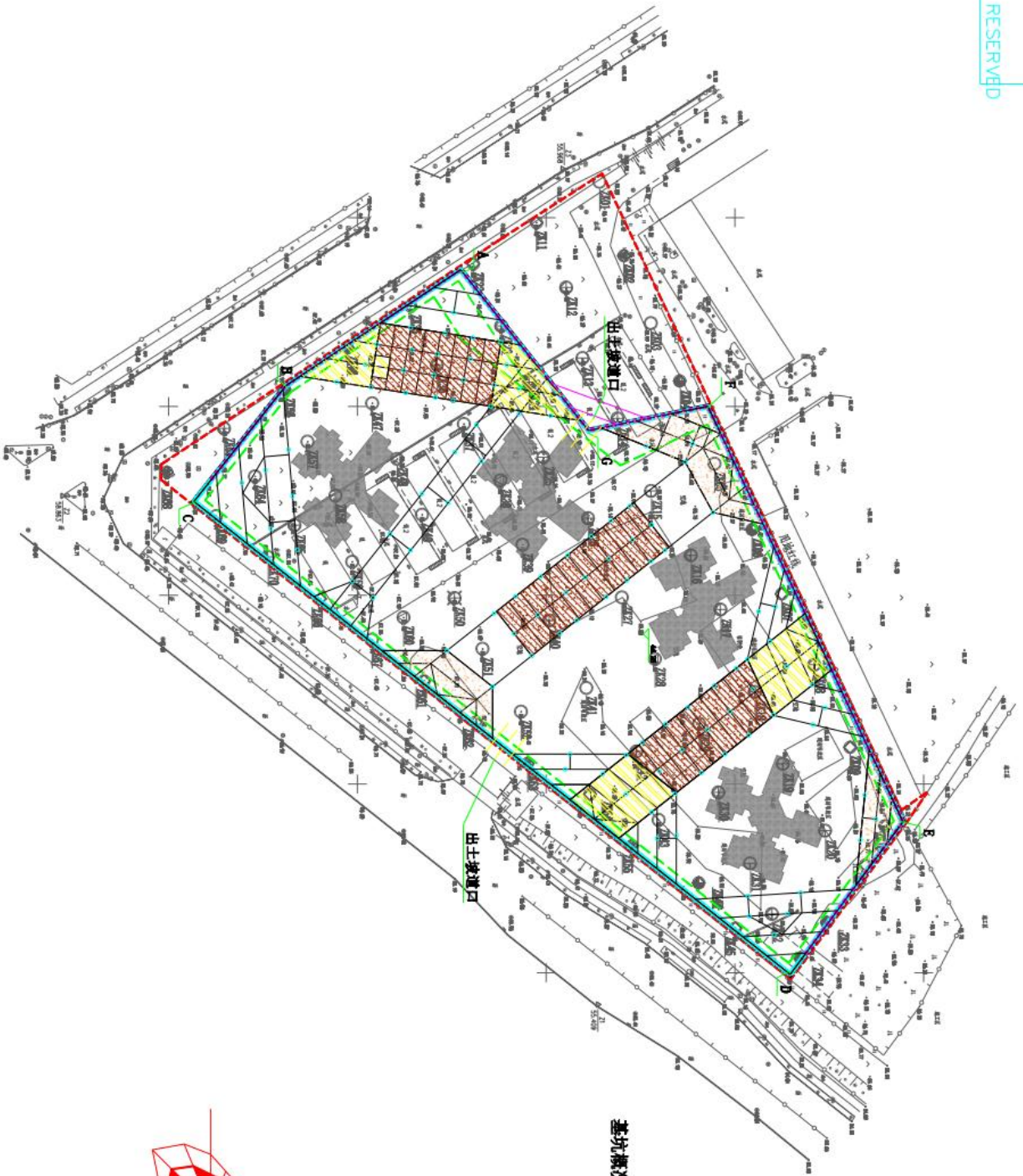
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年7月25日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘登</u>	2025年7月25日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>申明</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张兴杰</u>
	2025年7月25日	2025年7月25日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>胡平文</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张兴杰</u>
	2025年7月25日	2025年7月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：张兴杰
 注册号：1100011-AY039
 有效期：至2027年12月



基坑概况:

- 基坑安全等级为二级 (3-8剖面为一级)
- 基坑深约11.75~14.35米
- 基坑周长为556.8米
- 基坑面积约16500平方米

?



2、项目经理资历及业绩

项目经理简历表

姓名	胡永文	性别	男	出生年月	1986年7月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级注册建造师（建筑工程） 高级工程师		
毕业学校及专业	北华航天工业学院 土木工程	毕业时间	2010年6月		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	16年		
相关业绩情况	1、坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包程（EPC）（安居泰和苑）				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

项目经理职称证书

姓名 Name	胡永文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020947	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional and Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司

评审委员会
2022 年 1 月 6 日

毕业证书

北華航天工業學院
毕业证书

学生 胡永文 性别男, 一九八六年七月十七日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校长: 

电子注册号: 116291201005025347 二〇一〇年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

2026:05:20E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 胡永文

有效证件号码: 130731198607270954

社保电脑号: 625590891

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	190	190	134	56	190	190

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202405	149305	22540	22540	1	22540	1	22540	22540
202406	149305	22540	22540	1	22540	1	22540	22540
202407	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202408	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202409	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202410	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202411	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202412	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202501	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202502	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202503	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202504	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202505	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202506	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202507	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202508	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202509	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202510	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202511	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202512	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202601	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202602	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202603	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202604	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3359a37c04446a06)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

149305 / 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



项目经理一级建造师证书



使用有效期: 2023年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡永文

性别: 男

出生日期: 1986年07月27日

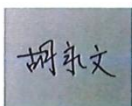
注册编号: 京1112020202105914

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡永文

签名日期: 2026.5.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年06月16日

项目经理安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0199316

姓名：胡永文

性别：男

出生年月：1986年7月27日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有效期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日



项目经理资历及业绩

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	坪山区 G11341-0136 宗地项目设计 采购施工总承包程（EPC）（安居泰和苑）	深圳市人才安居集团有限公司	桩基础、 基坑支护 及土石方 工程	14.35	2025年7 月25日	深圳 市	项目 经理

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供2016年1月1日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明材料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供其他证明材料。

项目经理业绩证明

1、坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包程（EPC）（安居泰和苑）

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：JT-G-2020-PHXM-016

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工
总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市人才安居集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2020】0139号

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道坪环社区, 体育二路与沙岭路(八号路)交汇处东北角, 土地面积为 19068.05 平方米, 计规定容积率建筑面积 85800 平方米, 规定容积率 4.5; 其中住宅 72300 平方米, 商业 7000 平方米; 公共配套 6500 平方米, 其中幼儿园 2400 平方米, 社区健康服务中心 1000 平方米, 社区警务室 50 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 社区老年人日间照料中心 750 平方米, 党群服务中心 650 平方米, 社区管理用房 250 平方米, 小型垃圾转运站 200 平方米, 物业管理用房 200 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、前置说明

1.1. 工程名称为: 坪山区 G11341-0136 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

1.2. 本项目建设单位为: 深圳市人才安居集团有限公司。

1.3. 发包人已委托 深圳市明润建筑设计有限公司 开展建筑方案设计、初步设计及桩基施工图设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从承包人设计费中扣除。

发包人现已委托 中国京冶工程技术有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点

引入等相关工作；形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出；

发包人现已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行基坑支护设计工作；委托 深圳市深勘工程咨询有限公司 进行地质勘察文件、基坑支护设计审查服务。

1.4、由发包人另行发包及采购工程如下：

(1) 精装修工程：包含幼儿园精装修工程；住宅户内精装修工程；架空层、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间（不包含社区配套用房）、电梯轿厢等公共空间精装修，商业区精装；

(2) 电梯供应及安装工程；

(3) 园林景观（软景/硬景）工程；

(4) 入户门和智能门锁采购及安装（含供货、安装及5厘米以内的门框塞缝）；

(5) 基坑监测、桩基检测及室内空气检测；

(6) 可行性研究服务（已招标）；

(7) 建筑方案设计及初步设计（已招标）；

(8) 基坑支护设计及设计文件第三方审查（已招标）；

(9) 基坑支护设计（已招标）；

(10) 全过程造价咨询（已招标）；

(11) 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，相关费用包含在合同总价中。）（已招标）。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1 勘察、检测及监测、设计：

1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

2) 检测及监测（地灾氡浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定
 水保监测 主体沉降监测）。

3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段BIM设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配

电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程 建筑装饰装修工程（发标人另行发包的部分除外） 标识标线 建筑节能 绿色建筑

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.4 前期阶段

(1) 项目相关资料、场地调研，包括但不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网

等；

(2) 受发包方委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括但不限于水电、网接驳，发包人不提供、不指定接驳点或队伍；

(3) 本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

(4) 项目前期所有相关准备工作；

2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见第三章设计和设计管理。

2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

(1) 负责除发包人发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包方备案核准。

(2) 施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。

(3) 由于场地限制，场地内无法搭设临舍，承包人须在红线外搭设临舍，按相关规定自行办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在总报价中。

(4) 承包人负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理单位及发包方报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在总报价中；

(5) 承包人负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在总报价中。

(6) 承包人负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具水工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氡浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测、第三方检测（其中桩基础由发包人另行委托）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、园林绿化、市政设施设备等的保护及迁改工作及相关手续的办理等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(7) 承包人负责根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线（包含民用及军用）及架空高压线等不利因素，负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。其中，坪山区 G11341-0136 宗地项目南侧存在一根管径 2.2 米的供水主干管，主要供应大鹏片区应急用水，干管埋设区域属水利工程管理和保护范围。本项目建设期需对该管进行有效保护，另需负责对该区域进行保护性开放利用。承包人负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但

不限于)：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外接驳)。

(10) 因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。承包人负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作(包括施工围挡占道路面及场地修复)，此项工作产生费用包含在合同价中。

(11) 承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。承包人应考虑因国道施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为要求工程延期、提出任何索赔，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(12) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

(13) 负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(14) 现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准(2018)及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

(15) 施工场地内现有建筑、构筑物(含地下部分)旧基础、硬化地面以及其他不良地质等，由承包人负责破除清运，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

(16) 由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

2.7 施工阶段管理工作的内容：

(1) 办理开工手续(包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续)，审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

(2) 编制 EPC 工程总承包管理规划。

(3) 组织施工图交底和施工组织设计(施工方案)审查。

(4) 负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实施工安全保证措施。

(5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

(6) 负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交

付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

- (7) 负责工程移交，负责配合交楼、装修等。
- (8) 负责竣工图编制工作。
- (9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。
- (10) 负责项目管理总结报告的编制。
- (11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。
- (12) 负责项目工程决算，配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。
- (13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

2.8 保修阶段管理工作的内容：

- (1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。
- (2) 负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。
- (3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包方样板管理制度执行。

2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包人应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，因此所产生的委托费用及其他费用已含在签约合同价中，结算时不予增加，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程、
2	主体工程：包括但不限于地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗（含栏杆、百叶等）

7	外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗）
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）
13	建筑电气工程（含泛光照明等）
14	智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）
15	高低压配电工程（含红线内外接驳）
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程（含红线内外接驳）
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
22	充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）
23	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
24	样板展示区工程
25	安全体验馆
26	信报箱工程
27	绿建节能工程
28	其它工程
29	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
30	主体沉降观测工程

3.其他委托内容及要求:

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、竣工测绘报告以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按

规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(4)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(5)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(6)配合竣工结（决）算（含审计）。

(7)施工专项方案设计及施工方案的报批报审；如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

三、项目设计方案来源

由 深圳市明润建筑设计有限公司 设计的 坪山区 G11341-0136 宗地 项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

坪山区 G11341-0136 宗地项目合同施工工期（基坑支护施工开始至竣工备案完成）总日历天数为：1140天。施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定从 2020 年 12 月 28 日开始起算（具体时间从中标通知书发出之日起算），至 2024 年 2 月 10 日为止）。具体时间节点如下：

坪山区 G11341-0136 宗地项目施工工期					
序号	节点名称	工期	开始时间	完成时间	完成标准
1	土方及基坑支护工程施工完成	270	2020/12/28	2021/9/23	开工时间：开工令载明的开工时间。完成时间：现场所有土方及支护工程作业完成（出土坡道除外）。

2	桩基工程施工完成	120	2021/1/27	2021/5/26	开工时间：开工令载明的时间。完成时间：现场所有桩基工程作业完成。
3	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	30	2021/5/10	2021/6/8	实际取证，以证件取得时间为准
4	地下室主体工程 施工完成(主体结构 施工达到±0)	137	2021/9/24	2022/2/7	开始时间为：现场开始破桩头。结束时间为第一栋出土0时间。
5	主体结构封顶	358	2022/2/8	2023/1/31	该分期第一栋主体结构屋面顶板施工完成，不含女儿墙、屋面设备机房层等
6	精装修(含公共区域、户内)工程施工	500	2022/6/14	2023/10/26	开始时间：外门窗工程施工完成或场地移交时间；结束时间：公共区域及户内装修施工完成，并达到验收条件
7	景观工程(软景、硬景)施工	210	2023/6/1	2023/12/27	开始时间：外立面施工完成或场地移交时间；结束时间：软景、硬景施工完成。
8	完成竣工备案	45	2023/12/28	2024/2/10	1 完成各项工程，通过了各主管部门的验收，取得《竣工备案表》，2 完成质量整改和问题销项，具备交房条件；3 通正式水、正式电，具备业主开通燃气条件。
备注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。					

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

3. 奖罚标准

质量奖项：未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款30万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

安全奖项：未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款20万元(人民币)，

直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作，费用已含在签约合同价中。

六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)为人民币(大写)：伍亿肆仟捌佰玖拾玖万玖仟元贰角柒分；

(¥548,999,000.27元)；其中不含税价为¥503,821,349.95元，税金为¥45,177,650.32元。

其中：

(1) 勘察设计费（固定总价包干）：

勘察设计费总价价税合计为人民币（大写）：伍佰捌拾柒万肆仟玖佰壹拾肆元捌角伍分；
(¥5,874,914.85元)；其中不含税价为¥5,542,372.50元，税金为¥332,542.35元，增值税税率为6%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(3) BIM设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿玖仟叁佰陆拾叁万伍仟贰佰陆拾柒元陆角捌分；（¥493,635,267.68元）；其中不含税价为¥452,876,392.37元，税金为¥40,758,875.31元，增值税税率为9%。包括安全文明施工措施费16,055,849.99元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：/元整；（¥元）；其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰万零伍仟捌佰贰拾陆元；（¥2,005,826.00元）；其中不含税价为¥1,840,207.34元，税金为¥165,618.66元，增值税税率为9%。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰万元整；（¥3,000,000.00元）；其中不含税价为¥2,752,293.58元，税金为¥247,706.42元，增值税税率为9%。

(9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰柒拾贰万伍仟贰佰零伍元整；
(¥2,725,205.00元)；其中不含税价为¥2,500,188.07元，税金为¥225,016.93元，增值税税率为9%。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟壹佰柒拾伍万柒仟柒佰捌拾陆元柒角肆分；
(¥41,757,786.74元)；其中不含税价为¥38,309,896.09元，税金为¥3,447,890.65元，增值税税率

为9%。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月18日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：(公章) 深圳市人才安居集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DF1BQXP

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行
深圳分行大厦28楼

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：518000

邮政编码：101101

电话：

电话：0755-82284876

电子信箱：

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：7559 3092 7210 666

账号：1105 0165 5700 0000 1348-0002

承包人：广东省建筑设计研究院有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广东省广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010


电话：020-86681575

电子信箱：gdadri@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流
花支行

账号：4400 1453 1020 5028 6103

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020 440317 70 03 01390002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局
日期 2020-11-24



证书序列号: 2020-508

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	坪山区G11341-0136宗地项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市坪山区马峦街道体育二路与沙岭路交汇处东北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	8118.3768 万元
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-12-28	合同竣工日期	2021-09-23
备注	项目经理: 喻正国 注册证书号: 京13411219874 项目总监: 吕俊凤 注册证书号: 00189190 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-70-03-01390003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局
日期 2022年03月07日



证书序列号: 2022-0288

建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
工程名称	安居泰和苑		
建设地址	深圳市坪山区马峦街道体育二路与体育四路交汇处东北角		
建设规模	131082.23平方米	合同价格	40803.49865 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021年01月27日	合同竣工日期	2024年02月10日
备注	项目经理: 喻正国 注册证书号: 京1342011201219874 项目总监: 申明 注册证书号: 44017446 范围: 基础、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑的排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、弱电及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、户数: 843户、超高层: 270米; 基础设计单位: 深圳市明润建筑设计有限公司;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202100117

深地名许字PS202110235号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居泰和苑	汉语拼音	ANJUTAIHE YUAN
建筑性质	一类居住用地	用地面积	19068.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区马峦街道体育二路东面沙岭路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307206001GB00754	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11341-0136
命名含义	项目可阅大山陂水库, 毗邻美景泰和塔, 申请将本小区命名为“安居泰和苑”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307206001GB00754 的土地上的建筑物命名为“安居泰和苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居泰和苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居泰和苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



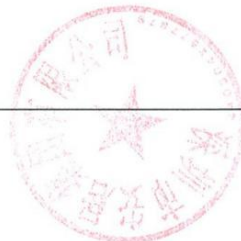
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居泰和苑

验收日期：2025年7月25日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503161	项目代码	
项目名称	安居泰和苑	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区马峦街道体育二路与沙岭路交汇处东北角		
建筑面积	131082.23 平方米	工程造价	548,999,000.27 元
结构类型	框架混凝土剪力墙结构	层数	地下 3 层 地上 3~48 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号	44031020200011	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2022-0002(改 1)
施工许可证号	2020-440317-70-03-01390003	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 20 日	验收日期	2025 年 7 月 25 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督	监督编号	2022017-1
建设单位	深圳市安居集团有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	沙星
副组长	申明
组员	李志毅、张兴杰、王鹏、李海灵、胡永文

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢兴荣	周臣、曹世锋、杨进文、李中宝、严威、张单、李伦
建设设备安装工程	黄宇	姚瞻金、杨冬平、罗军、王军、霍韶波、黄少平、谢雪雪
工程质控资料	彭磊	黄兆嘉、孙文亮、郭林、陈文洁、张成明、陆歆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑1栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居泰和苑4栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沙星	深圳市安居集团有限公司	项目负责人	工程师	沙星
2	申明	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	申明
3	李志毅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	工程师	李志毅
4	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	教高	张兴杰
5	王鹏	中国建筑第二工程局有限公司	公司技术负责人	高工	王鹏
6	李海灵	中国建筑第二工程局有限公司	公司质量负责人	工程师	李海灵
7	胡永文	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	胡永文
8	严威	中国建筑第二工程局有限公司	指挥长	工程师	严威
9	彭磊	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	工程师	彭磊
10	王军	中国建筑第二工程局有限公司	水电专业人员	工程师	王军
11	郭林	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	郭林
12	陈文洁	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	工程师	陈文洁
13	谢兴荣	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	工程师	谢兴荣
14	黄宇	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	工程师	黄宇
15	周臣	深圳市安居集团有限公司	土建工程师	工程师	周臣
16	张单	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑技术负责人	工程师	张单
17	李伦	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	结构技术负责人	高工	李伦
18	霍韶波	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	给排水技术负责人	高工	霍韶波
19	黄少平	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	电气技术负责人	高工	黄少平
20	谢雪雪	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	暖通技术负责人	高工	谢雪雪
21	曹世锋	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	曹世锋
22	杨进文	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	杨进文
23	李中宝	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李中宝
24	姚瞻金	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	姚瞻金
25	杨冬平	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	杨冬平
26	罗军	深圳市东部工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	罗军
27	黄兆嘉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理员	工程师	黄兆嘉
28	孙文亮	深圳市东部工程咨询有限公司	监理员	工程师	孙文亮

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	张成明	海州新安信集团有限公司	工程师	中级	张成明
30	陆款	海州新安信集团有限公司	工程师	中级	陆款
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

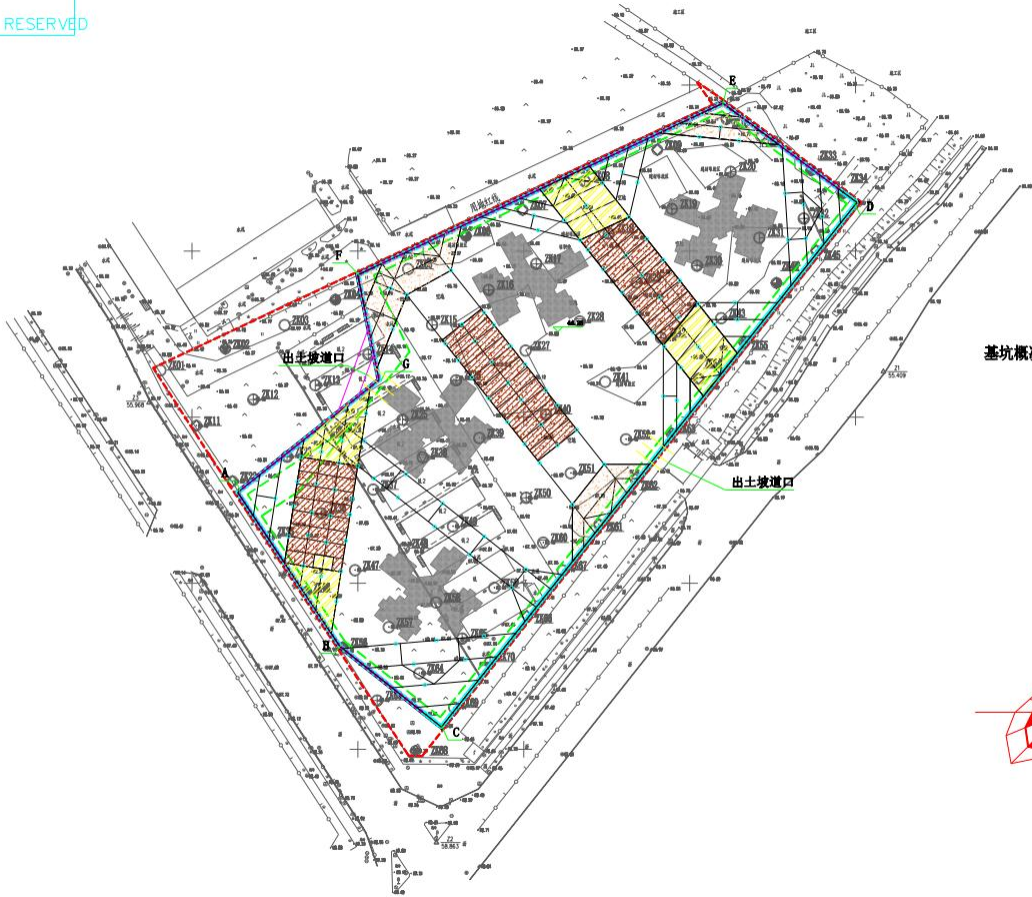
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

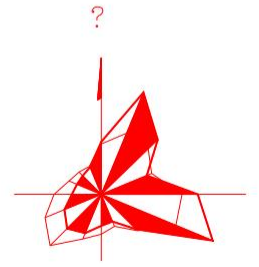
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年7月25日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘登</u>	2025年7月25日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>申明</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张兴杰</u>
	2025年7月25日	2025年7月25日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>胡平文</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>张兴杰</u>
	2025年7月25日	2025年7月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：张兴杰
 注册号：1100011-AY039
 有效期：至2027年12月

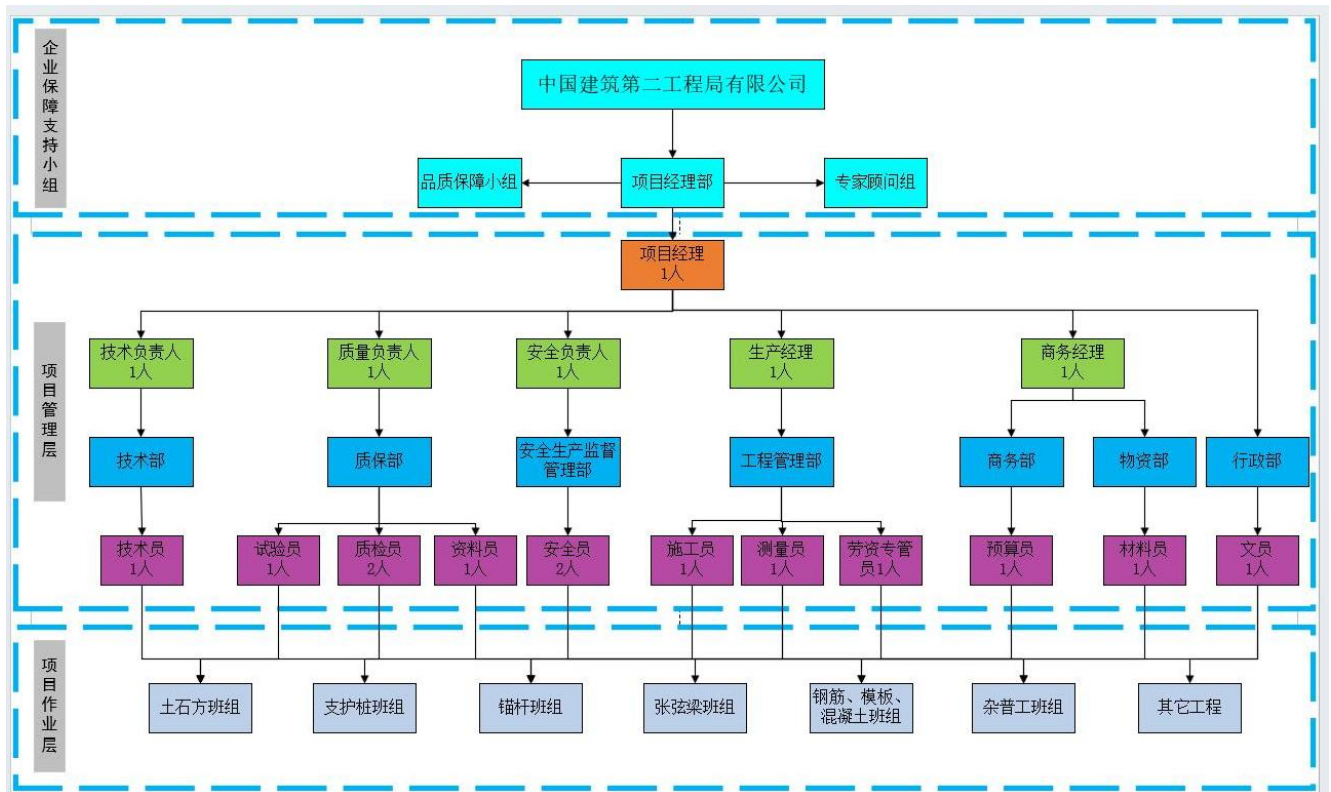


基坑安全等级为二级
(3-3剖面为一级)
基坑概况:
基坑深约11.75~14.35米
基坑周长约556.8米
基坑面积约16500平方米



3、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队架构图



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	胡永文	高级工程师	注册建造师	一级	京 1112020202105914	建筑工程
技术负责人	叶强	高级工程师	职称证书	高级	(2025) 11020524	土木工程
质量负责人	李海灵	高级工程师	职称证书	高级	(2018) 1202516	测绘工程
安全负责人	何方	工程师	注册安全工程师	中级	201810033440000511	建筑施工安全
生产经理	张树明	高级工程师	职称证书	高级	(2020)11020233	土木工程
商务经理	王少平	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11221100014297	土木建筑工程
技术员	刘迪	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020520	工程管理
质检员	张楠祥	工程师	职称证书	中级	(2019) 12020598	工程管理
质检员	李建	工程师	职称证书	中级	(2023)12020775	土木工程
试验员	刘海瑞	工程师	职称证书	中级	(2022) 12020851	过程装备与控制工程
资料员	张波	工程师	职称证书	中级	(2024)12020659	土木工程
安全员	郑韩军	高级工程师	安全生产考核证书	C2	京建安 C2(2024)0007376	土木工程
安全员	杜彬	工程师	安全生产考核证书	C2	京建安 C2(2018)0276658	土木工程
施工员	周文斌	工程师	职称证书	中级	(2022) 12020996	土木工程
测量员	何明辉	高级工程师	职称证书	高级	(2023) 11020352	土木工程
劳资专管员	马金龙	高级工程师	职称证书	高级	(2025)11020510	国际经济与贸易
预算员	孟珊	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 11020284	土木工程
材料员	邓苗	高级工程师	职称证书	高级	(2020) 11020244	材料成型及控制工程
文员	秦滢	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020521	机械设计制造及其自动化

1、项目经理-胡永文

执业资格证书



使用有效期: 2023年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡永文

性别: 男

出生日期: 1986年07月27日

注册编号: 京1112020202105914

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡永文

个人签名: 胡永文

签名日期: 2026.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0199316

姓名：胡永文

性别：男

出生年月：1986年7月27日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年9月27日

有效期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日



职称证书

姓名 Name	胡永文	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 有限公司 Issued by 评审委员会 2022 年 1 月 6 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020947	

学历证书

北华航天工业学院		
毕业证书		
学生 胡永文 性别男, 一九八六年七月十七日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:		校长: 
电子注册号: 116291201005025347	二〇一〇年六月二十六日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

2026:05:20E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 胡永文

有效证件号码: 130731198607270954

社保电脑号: 625590891

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	190	190	134	56	190	190

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202405	149305	22540	22540	1	22540	1	22540	22540
202406	149305	22540	22540	1	22540	1	22540	22540
202407	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202408	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202409	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202410	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202411	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202412	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202501	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202502	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202503	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202504	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202505	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202506	149305	22560	22560	1	22560	1	22560	22560
202507	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202508	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202509	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202510	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202511	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202512	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202601	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202602	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202603	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580
202604	149305	22580	22580	1	22580	1	22580	22580

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a37c04446a06) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
149305 / 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



2、技术负责人-叶强

职称证书

姓名 Name	叶强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11020524	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 有限公司
		发证单位: Issued by
		2025 年 9 月 19 日

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 叶强 性别 男, 一九九一年四月十二日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术		
专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 江西工程职业学院	校(院)长: 胡长惠	
证书编号: 13868120120001201		二〇一二年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶强 社保电话号: 633489945 身份证号码: 360481199104121214 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码(33927b63a25715f4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

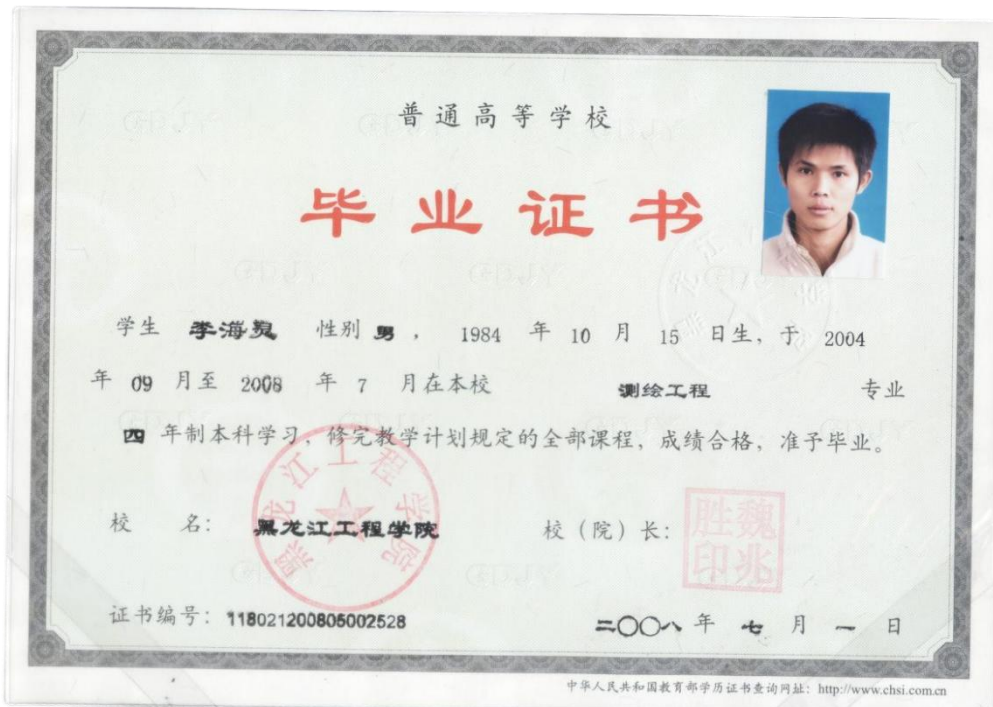


3、质量负责人-李海灵

职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海灵 社保电话号: 633931960 身份证号码: 460028198410154415 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b63a25610a1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



4、安全负责人-何方

执业资格证书

190-0353



姓名 何方

性别 男

证件号码 360103197707162213

级别 中管级

执业证号 19190022493

发证日期 2024年10月11日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201810033440000511



190-0353

注册记录

何方 360103197707162213

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

有效期至: 2024年10月11日



注册记录

Y0013 何方 360103197707162213

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第二工程局有限公司

有效期至: 2024年10月12日至2029年10月11日



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0154007

姓名：何方

性别：男

出生年月：1977年7月16日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效期：2025年12月19日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日



职称证书

姓名 Name	何方	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977.07	
专业 Specialty	贸易经济	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12021001	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 中国建筑第二工程局
有限公司

评审委员会

2022 年 1 月 6 日

学历证书

普通高等学校	学生 何方 性别男, 1977年
毕业证书	07月 16日生, 于一九九五年九月
	至一九九八年七月在本校
	贸易经济 专业 三年制
	专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 黄保强
	校名: 天津理工大学
中华人民共和国国家教育委员会印制	一九九八年七月一日
No. 00020195	学校编号: 9832215395

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何方

社保电脑号：617598815

身份证号码：36010319707162213

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vip/，输入下列验证码（33927b63a26caalc）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

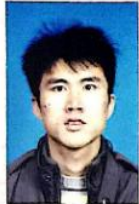



5、生产经理-张树明

职称证书

姓名 Name	张树明	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020233	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位 Issued by 2020年12月24日 评审委员会

学历证书

<h1>北京航天工业学院</h1> <h2>毕业证书</h2>		
学生 张树明 性别男, 一九八六年十二月二十日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校 长: 
电子注册号: 116291201105028577		二〇一一年 六 月二十四 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: Http://www.chsi.com.cn</small>		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张利明 社保电脑号: 629585890 身份证号码: 130227198612202612 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	149305	23560.0	3769.6	1884.8	1	23560	1178.0	471.2	1	23560	117.8	23560	235.6	23560	188.48	47.12
2024	12	149305	23560.0	3769.6	1884.8	1	23560	1178.0	471.2	1	23560	117.8	23560	235.6	23560	188.48	47.12
2025	01	149305	23560.0	4005.2	1884.8	1	23560	1178.0	471.2	1	23560	117.8	23560	235.6	23560	188.48	47.12
2025	02	149305	23560.0	4005.2	1884.8	1	23560	1178.0	471.2	1	23560	117.8	23560	235.6	23560	188.48	47.12
2025	03	149305	23560.0	4005.2	1884.8	1	23560	1178.0	471.2	1	23560	117.8	23560	235.6	23560	188.48	47.12
2025	04	149305	23560.0	4005.2	1884.8	1	23560	1178.0	471.2	1	23560	117.8	23560	235.6	23560	188.48	47.12
2025	05	149305	23560.0	4005.2	1884.8	1	23560	1178.0	471.2	1	23560	117.8	23560	235.6	23560	188.48	47.12
2025	06	149305	23560.0	4005.2	1884.8	1	23560	1178.0	471.2	1	23560	117.8	23560	235.6	23560	188.48	47.12
2025	07	149305	24480.0	4161.6	1958.4	1	24480	1224.0	489.6	1	24480	122.4	24480	244.8	24480	195.84	48.96
2025	08	149305	24480.0	4161.6	1958.4	1	24480	1224.0	489.6	1	24480	122.4	24480	244.8	24480	195.84	48.96
2025	09	149305	24480.0	4161.6	1958.4	1	24480	1224.0	489.6	1	24480	122.4	24480	244.8	24480	195.84	48.96
2025	10	149305	24480.0	4161.6	1958.4	1	24480	1224.0	489.6	1	24480	122.4	24480	244.8	24480	195.84	48.96
2025	11	149305	24480.0	4161.6	1958.4	1	24480	1224.0	489.6	1	24480	122.4	24480	244.8	24480	195.84	48.96
2025	12	149305	24480.0	4161.6	1958.4	1	24480	1224.0	489.6	1	24480	122.4	24480	244.8	24480	195.84	48.96
2026	01	149305	24480.0	4161.6	1958.4	1	24480	1468.8	489.6	1	24480	122.4	24480	244.8	24480	195.84	48.96
2026	02	149305	24480.0	4161.6	1958.4	1	24480	1468.8	489.6	1	24480	122.4	24480	244.8	24480	195.84	48.96
2026	03	149305	24480.0	4161.6	1958.4	1	24480	1468.8	489.6	1	24480	122.4	24480	244.8	24480	195.84	48.96
2026	04	149305	24480.0	4161.6	1958.4	1	24480	1468.8	489.6	1	24480	122.4	24480	244.8	24480	195.84	48.96
合计			73186.4	34662.4			22643.2	8665.6			2166.4						866.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b63a26d55c3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



6、商务经理-王少平

执业资格证书

使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年07月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王少平

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年06月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11221100014297

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 中国建筑第二工程局有限公司



个人签名: 王少平

签名日期: 2026.5.19

发证日期: 2026年05月19日

职称证书

姓名 Name	王少平	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.06	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 1102049*	

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司

Issued by

2025 年 9 月 19 日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王少平 性别女，一九九〇年六月三十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 国际经济与贸易 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉大学东湖分校 校 长: 周启红

证书编号: I17981201405281346 二〇一四年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少平

社保电话号：63888967

身份证号码：42181199006308027

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b63a2a1179e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

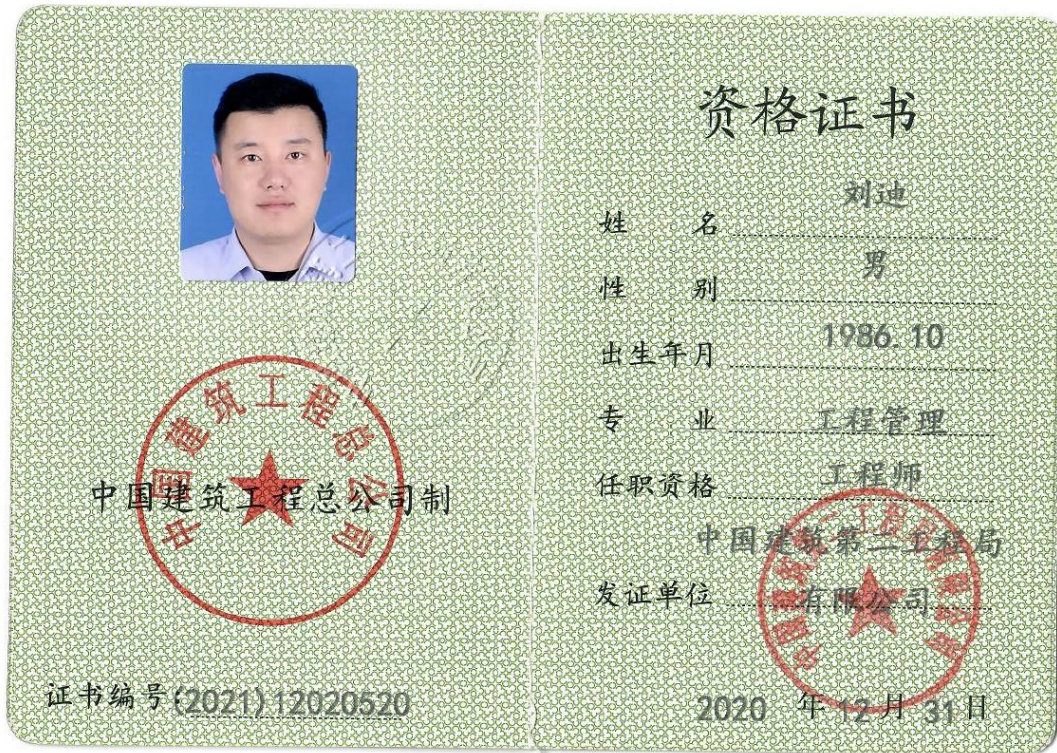
单位编号 149305

单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



7、技术员-刘迪

职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘迪 社保电脑号: 629586043 身份证号: 230107198610080431 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b63a26cdf85) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 149305

单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



8、质检员-张楠祥

职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张楠祥 社保电话号: 632952006 身份证号码: 62010419880718027X 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b63a25a94c8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为统筹医疗保险。
4. 上述 "缴费明细" 表中带 "*" 标识为补缴, 空行为断缴。带 "&" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



9、质检员-李建

职称证书

姓名 Name 李建

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.02

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020775



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2022 年 12 月 31 日

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李建 性别 男, 一九九五年 二 月二十七日生, 于二〇一三年 九月至二〇一七年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学

校(院)长: 

证书编号: 101271201705001534

二〇一七年 七 月 十 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建 社保电脑号: 647023069 身份证号码: 411326199502272419 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b63a25bc4e1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



10、试验员-刘海瑞

职称证书

姓名 Name	刘海瑞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.06	
专业 Specialty	过程装备与控制工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020851	中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by
		2022 年 1 月 6 日

学历证书

 内蒙古工业大学 Inner Mongolia University of Technology	学生 刘海瑞 性别 男
	一九九二年六月十九日生,于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校过程装备与控制工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校长 柳永明
证书编号: 101281201605104405	内蒙古工业大学 二〇一六年七月五日
普通高等学校	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海瑞

社保电脑号：649180297

身份证号码：152601199206190634

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b63a26d1a7b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



11、资料员-张波

职称证书

姓名 Name	张波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12020659	发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 评审委员会 2023年 12月 31日

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张波 性别男,一九九六年九月八日生,于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 东北石油大学	校(院)长: 虎蒋印明	
证书编号: 102201201905003358	二〇一九年 六 月二十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波

社保电脑号：802352031

身份证号码：622225199609080917

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b63a2a0219f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



12、安全员-郑韩军

执业资格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2024）0007376

姓名：郑韩军

性别：男

出生年月：1989年4月4日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年5月10日

有效期：2024年5月10日 至 2027年5月10日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月10日



职称证书

姓名 Name	郑韩军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025) 11020513	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中国建筑第二工程局 有限公司
		评审委员会 2025年9月19日

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郑韩军 性别 男，一九八九年 四 月 四 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校(院)长：冷明虎

证书编号：100761201305002769 二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑韩军 社保电话号：635986616 身份证号码：130221198904044371 页码：1
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	149305	12150.0	1822.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	94.77	12150	97.2	24.3
2024	06	149305	12150.0	1822.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	94.77	12150	97.2	24.3
2024	07	149305	19420.0	2913.0	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2024	08	149305	19420.0	2913.0	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2024	09	149305	19420.0	2913.0	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2024	10	149305	19420.0	2913.0	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2024	11	149305	19420.0	2913.0	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2024	12	149305	19420.0	2913.0	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2025	01	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2025	02	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2025	03	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2025	04	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2025	05	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2025	06	149305	19420.0	3107.2	1553.6	1	19420	971.0	388.4	1	19420	97.1	19420	194.2	19420	155.36	38.84
2025	07	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2025	08	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2025	09	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2025	10	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2025	11	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2025	12	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	972.0	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2026	01	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	1166.4	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2026	02	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	1166.4	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2026	03	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	1166.4	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
2026	04	149305	19440.0	3110.4	1555.2	1	19440	1166.4	388.8	1	19440	97.2	19440	194.4	19440	155.52	38.88
合计			70870.2	36139.2			23364.6	9034.8			2258.7						903.48

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a25c69c1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年5月19日

13、安全员-杜彬

执业资格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0276658

姓名：杜彬

性别：男

出生年月：1995年6月4日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月1日

有效期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日



职称证书

姓名 Name	杜彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020873	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

2022年12月31日

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 杜彬 性别男, 一九九五年六月四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 兰州交通大学博文学院 校(院)长: 陈尧

证书编号: 135141201705002034 二〇一七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜彬 社保电脑号: 647305461 身份证号码: 632523199506040512 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	149305	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	67.63	8670	69.36	17.34
2024	06	149305	8670.0	1300.5	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	67.63	8670	69.36	17.34
2024	07	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	67.9	8690	69.52	17.38
2024	08	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	67.9	8690	69.52	17.38
2024	09	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	67.9	8690	69.52	17.38
2024	10	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	67.9	8690	69.52	17.38
2024	11	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	67.9	8690	69.52	17.38
2024	12	149305	8690.0	1303.5	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	67.9	8690	69.52	17.38
2025	01	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	67.9	8690	69.52	17.38
2025	02	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	67.9	8690	69.52	17.38
2025	03	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	67.9	8690	69.52	17.38
2025	04	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	67.9	8690	69.52	17.38
2025	05	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	67.9	8690	69.52	17.38
2025	06	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	67.9	8690	69.52	17.38
2025	07	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	68.1	8710	69.68	17.42
2025	08	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	68.1	8710	69.68	17.42
2025	09	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	68.1	8710	69.68	17.42
2025	10	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	68.1	8710	69.68	17.42
2025	11	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	68.1	8710	69.68	17.42
2025	12	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	68.1	8710	69.68	17.42
2026	01	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	68.1	8710	69.68	17.42
2026	02	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	68.1	8710	69.68	17.42
2026	03	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	68.1	8710	69.68	17.42
2026	04	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	522.6	174.2	1	8710	43.55	8710	68.1	8710	69.68	17.42
合计			32700.4	16697.6			10784.4	4174.4			1043.6						417.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b63a25a88a5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



14、施工员-周文斌

职称证书

姓名 Name	周文斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020996	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: 评审委员会

2022 年 1 月 6 日

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周文斌 性别 男, 一九九一年十一月二日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本学院土木工程-建筑工程方向专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学科学技术学院 院长: 

证书编号: 134291201405002488 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文斌

社保电脑号：641857482

身份证号码：362502199110022919

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



15、测量员-何明辉

职称证书

姓名 Name	何明辉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020352	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程 Issued by: 有限公司
		2023年3月1

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 何明辉 性别男, 一九八九年七月四日生, 于二〇一		
年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 武汉理工大学华夏学院	校(院)长: 吴永行	
证书编号: 136661201205876568	二〇一二年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何明辉

社保电话号：633490265

身份证号码：350781198907044419

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



16、劳资管理员-马金龙

职称证书

姓名 Name	马金龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2025)11020510	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2025年9月19日

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 马金龙 性别 男，一九八六年十二月十七日生，于二〇〇八年八月至二〇一二年六月在本学院 国际经济与贸易 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北师范大学人文学院 院 长： 吕 英

证书编号： 136621201205000855 二〇一二年 六 月二十九日

MEIZU PRO 7 DUAL CAMERA

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马金龙

社保电话号：632951581

身份证号码：230181198612171216

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	149305	18895.0	3023.2	1511.6	1	18895	944.75	377.9	1	18895	94.48	18895	147.38	18895	151.16	37.79
2024	06	149305	18895.0	3023.2	1511.6	1	18895	944.75	377.9	1	18895	94.48	18895	147.38	18895	151.16	37.79
2024	07	149305	21040.0	3366.4	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2024	08	149305	21040.0	3366.4	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2024	09	149305	21040.0	3366.4	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2024	10	149305	21040.0	3366.4	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2024	11	149305	21040.0	3366.4	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2024	12	149305	21040.0	3366.4	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	01	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	02	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	03	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	04	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	05	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	06	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	07	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2025	08	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2025	09	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2025	10	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2025	11	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2025	12	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2026	01	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1263.6	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2026	02	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1263.6	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2026	03	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1263.6	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2026	04	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1263.6	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
合计			83507.6	40069.6			25885.9	10017.4			2504.36					1001.74	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b63a25c0b0e）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：149305
单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



17、预算员-孟珊

职称证书

姓名 Name	孟珊	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020284	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by: 中国建筑第二工程局 有限公司
		2021年12月25日

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 孟珊 性别女,一九八八年九月四日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 天津城市建设学院	校(院)长: 李忠献	
证书编号: 107921201105000373	二〇一一年 六月二十八日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟珊 社保电脑号: 629585832 身份证号码: 210521198809040424 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	149305	22873.0	3659.68	1829.84	1	22873	1143.65	457.46	1	22873	114.37	22873	178.41	22873	182.98	45.75
2024	06	149305	22873.0	3659.68	1829.84	1	22873	1143.65	457.46	1	22873	114.37	22873	178.41	22873	182.98	45.75
2024	07	149305	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72
2024	08	149305	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72
2024	09	149305	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72
2024	10	149305	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72
2024	11	149305	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72
2024	12	149305	24360.0	3897.6	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72
2025	01	149305	24360.0	4141.2	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72
2025	02	149305	24360.0	4141.2	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72
2025	03	149305	24360.0	4141.2	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72
2025	04	149305	24360.0	4141.2	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72
2025	05	149305	24360.0	4141.2	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72
2025	06	149305	24360.0	4141.2	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72
2025	07	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1264.0	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56
2025	08	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1264.0	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56
2025	09	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1264.0	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56
2025	10	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1264.0	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56
2025	11	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1264.0	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56
2025	12	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1264.0	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56
2026	01	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1516.8	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56
2026	02	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1516.8	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56
2026	03	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1516.8	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56
2026	04	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1516.8	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56
合计			98528.16	47269.28			30554.5	11817.32			2954.34		5808.02		126.99		1181.74



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b63a26d07ci) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



18、材料员-邓苗

职称证书

姓名 Name	邓苗	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1987.02	
专业 Specialty	材料成型及控制工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)11020244	发证单位: Issued by: 中国建筑第二工程局 有限公司 评审委员会 2020年 12月 24日

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邓苗 性别 女, 一九八七年 二月 十二 日生, 于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 材料成型及控制工程 专业, 四 年制, 本 科学 习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 西安石油大学	校(院)长: 张宇生	
证书编号: 107051201005006071	二〇一〇年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓苗

社保电脑号：625590980

身份证号码：610126198702124227

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04	20.76
2025	02	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04	20.76
2025	03	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04	20.76
2025	04	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04	20.76
2025	05	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04	20.76
2025	06	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04	20.76
2025	07	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2025	08	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2025	09	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2025	10	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2025	11	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2025	12	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2026	01	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	610.02	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2026	02	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	610.02	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
2026	03	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	610.02	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33
合计			26143.11	12302.64			7994.16	3075.66			768.96			1537.83	1230.3		307.53

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279c91d970c6a）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



19、文员-秦湜

职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦湜 社保电脑号: 641630343 身份证号码: 445222199501034417 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	149305	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	120.35	15430	123.44	30.86
2024	06	149305	15430.0	2468.8	1234.4	1	15430	771.5	308.6	1	15430	77.15	15430	120.35	15430	123.44	30.86
2024	07	149305	16280.0	2604.8	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2024	08	149305	16280.0	2604.8	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2024	09	149305	16280.0	2604.8	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2024	10	149305	16280.0	2604.8	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2024	11	149305	16280.0	2604.8	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2024	12	149305	16280.0	2604.8	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2025	01	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2025	02	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2025	03	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2025	04	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2025	05	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2025	06	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56
2025	07	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2025	08	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2025	09	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2025	10	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2025	11	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2025	12	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2026	01	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	1027.98	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2026	02	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	1027.98	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2026	03	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	1027.98	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
2026	04	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	1027.98	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27
合计			66298.1	31804.0			20562.82	7951.0			1987.8						795.14



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b63a2562ddz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 149305
 单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



4、投标人基本情况

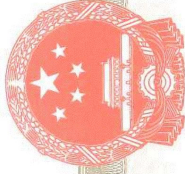
基本情况表

企业名称	中国建筑第二工程局有限公司		企业曾用名(如有)	中国建筑第二工程局	
统一社会信用代码	91110000100024296D		企业类型	有限责任公司(法人独资)	
注册资金(万元)	1000000		注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251号	
成立时间	1980年12月09日		企业属性	国企	
法定代表人	石雨		办公场所信息	深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦1号楼26层(2601) 2100 m ²	
主项资质	地基基础工程专业承包一级				
企业总人数	32367人				
企业总资产(万元)	18961452.327143(至2024年末)				
年营业额(万元)	2022年	19735419.7017 21	资产负债率(%) 资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2022年	79.87
	2023年	19752469.1460 06		2023年	81.18
	2024年	16869659.36 9421		2024年	81.37

投标人公司简介：中国建筑第二工程局有限公司是中国建筑股份有限公司全资特大型中央建筑企业，1952年由建筑工程部队整编而来，总部位于北京，拥有建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包等7项特级资质和200余项各类专业承包与设计资质，具备投资、建造、运营全产业链一体化服务能力。企业业务涵盖超高层地标、核电工程、文旅项目、轨道交通、房建民生、新能源及海外基建等领域，承建众多国内标志性工程，斩获鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖等多项国家级荣誉，综合实力稳居行业第一梯队，是集精益建造、绿色建造、智慧建造于一体的高新技术建筑央企

拟派项目团队介绍：本项目由中国建筑第二工程局有限公司组建专业化管理团队，构建企业保障支持、项目管理、现场作业三级管控体系，层级清晰、权责分明。项目设立项目经理部，配套品质保障小组、专家顾问组提供技术及品质支撑；由项目指挥长、副指挥长统筹全局，项目经理全面负责，配置技术、质量、安全、生产、商务五大核心负责人，下设技术、质保、安全、工程、商务、物资、行政等职能部门，配齐各专业专职管理人员，实现全过程精细化管控。现场配备土石方、支护桩、锚杆、张弦梁、钢筋混凝土等专业作业班组，人员配置齐全、分工明确，依托央企成熟管理体系，全方位保障项目安全、质量、进度、成本管控，高效推进项目建设落地。

营业执照



统一社会信用代码
91110000100024296D

营业执照

(副本) (20-18)



名称 中国建筑第二工程局有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 石雨

经营范围 土木工程建筑;核电站工程建筑;装饰工程的设计、施工、科研、咨询;线路、管道、设备的安装;混凝土预制构件及成品的制作;钢结构、网架工程的制作与安装;地基与基础工程施工;建设项目、中预应力专项工程施工;公路施工;各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包;建筑机械、钢板材料的销售;加工、销售、租赁;工业锅炉;建筑材料的销售;自有房屋租赁;信息咨询;货物进出口;技术进出口;代理进出口业务;城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 1000000万元

成立日期 1980年12月09日

营业期限 1980年12月09日至 长期

住所 北京市通州区梨园镇北杨洼251号



登记机关

2021年01月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

详细地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

统一社会信用代码：91110000100024296D 法定代表人：石雨

注册资本：1000000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211402615 有效期：2028 年 12 月 17 日

资质类别及等级：

消防设施工程专业承包贰级 2017/07/26;
地基基础工程专业承包壹级 2021/04/06;
建筑机电安装工程专业承包贰级 2025/03/10;
建筑装修装饰工程专业承包贰级 2025/03/10;

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限：2026-04-27 至 2026-07-26



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2026年5月21日

投标人控股及管理关系情况申报表


致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C 塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国建筑第二工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	石雨
	身份证号	130205197206202411
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中。

投标人：  中国建筑第二工程局有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖章）

2026 年 5 月 21 日

