

标段编号：2020-440305-47-03-013948036001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省基础工程集团有限公司

日期：2026年05月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人的同类工程经验（业绩）情况	<p>投标人提供 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。证明材料:1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。</p>
2	项目经理资历及业绩	<p>1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2. 提供 2016 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。 证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供其他证明材料。</p>
3	拟派项目团队人员情况	<p>提供拟投入本项目管理人员（除项目经理外，其他如项目技术负责人、设计经理、生产负责人、商务经理、质量总监、安全总监、BIM 经理、采购经理）的职称、学历、执业资格等证明文件扫描件。（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。</p>
4	投标人基本情况	<p>投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表原件扫描件。格式详见招标文件第三章。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	广东省基础工程集团有限公司	法定代表人姓名	方创煦
注册资本	3 亿元	注册类专业人员规模	注册土木工程师（岩土）：6 人； 一级注册结构工程师：6 人； 一级注册建筑师：3 人； 一级注册建造师：209 人； 一级注册造价工程师：35 人； 注册安全工程师：26 人；
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包特级 地基基础工程专业承包一级	项目经理资格类别及等级	一级注册建造师建筑工程专业

投标人提供 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料:1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	鼎湖科技园项目之土方桩基工程	东莞锐信仪器有限公司	土方、基坑支护、桩基工程：基坑总面积 35.9 万 m ² ，支护总周长约 36168m，开挖深度为 1-14.2 m。土方开挖 300 万立方米，回填 209 万立方米，堆置 81 万立方米。	14.2	2024/3/31	东莞市	
2	广州市南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	基坑、土方、桩基础：基坑总面积 53907m ² ，地下 2 层地上 4 层，开挖深度为 9.0-11.65m。咬合桩直径 1200mm。土方约 54 万方。	11.65	2022/7/10	广州市	
3	平湖智造园（一期）项目土方及桩基工程	深圳市深科装备技	土石方、基坑支护及桩基础工程：基坑底总面积约 64864m ² ，支护总周长约 2148m，基坑开挖深度：0m	14.7	2023/7/12	深圳市	

		术有限公司	至 14.7m。支护形式:土钉墙+直接放坡, 支护灌注桩采用旋挖成孔施工桩径 1000mm 施工 103 根、锚索 215 根、土钉 2195 根、喷锚 9315.46m、基础灌注桩采用旋挖成孔施工桩径 1200mm 施工 178 根、桩径 1500mm 施工 95 根、桩径 1800mm 施工 81 根、桩径 500 预应力管桩 2985 根。				
4	粤海湾区中心项目一期工程(南沙区明珠湾起步区 C2-24-07(1)、C2-24-07(3)地块项目一期工程施工总承包合同)	广州南沙粤海地产有限公司	土石方、基坑支护及桩基础工程:采用桩基础,地下室 2 层,基坑周长约 497m,基坑开挖深度主要为 7.55-11.65m;土石方挖运工程量约 12.3 万 m ³ 。围护结构采用钻孔灌注桩+大直径单轴搅拌加固桩+三管高压旋喷止水桩+扩大头预应力锚索以及局部内支撑的组合支护形式。	11.65	2021/5/21	广州市	
5	华为广州研发中心(一期)项目(华为广州研发中心(一期)项目土方及基坑支护工程、华为广州研发中心(一期)项目桩基工程)	华为技术有限公司	土石方、基坑支护及桩基工程:基坑底面积约 68830m ² ,支护周长约 1690m,基坑开挖深 12.6m。钻孔灌注桩 1000-1400mm,预应力管桩 AB125,直径 500mm;抗拔锚杆直接 200mm。	12.6	土方及基坑支护工程: 2022/10/30 桩基工程: 2023/6/30	广州市	
6	美的集团 04 地块基坑支护、桩基础及土方工程	美的集团股份有限公司	土石方、基坑支护及桩基工程:占地面积约 3.2 万平方米。基坑周长约 750m,放坡 3 米后围护结构采用旋挖灌注桩挡土桩+三轴搅拌桩止水形式,设一道环形钢筋混凝土支撑。基坑底沿基坑支	10.6	2021/4/28	佛山市	

			护结构四周采用单轴搅拌桩被动区加固形式。地基基础工程桩采用旋挖钻成孔，桩径为 800mm、1000mm、1200mm 不等。设计两层地下室底板设计标高为黄海高程-6.3m。开挖深度 10.60m。				
7	龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方、桩基础工程	深圳市深业华居地产有限公司	基坑支护、土石方、桩基础工程：基坑开挖深度 8.7m—12.4m，基坑周长约为 566.6m，基坑安全等级为二级，采用支护桩、预应力锚索、三轴搅拌桩、逆作法等支护形式。	12.4	2023/11/17	深圳市	
8	宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基及土石方工程	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	基坑支护、桩基及土石方工程：基坑面积约 2.3 万 m ² ，周长约为 580m，深约 4.5~10.5m，支护形式为桩锚支护、悬臂灌注桩、土钉墙，土石方量约 13.2 万 m ³ 。	10.5	2024/9/26	深圳市	
9	鹏新旭集成电路生产基地二期项目土方桩基工程	深圳市鹏新旭技术有限公司	桩基础工程：灌注桩 177 根，管桩 807 根，地锚 1449 根；基坑支护工程：土钉 527 根；土方挖运量约 40 万 m ³ ；基坑边线周长约为 1100m，基坑底面积约为 52129 m ² 、开挖深度为 4.3-8.6m，采用直接放坡喷锚/土钉墙的支护形式。	8.6	2024/3/1	深圳市	
10	八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	基坑采用“咬合桩+内支撑”支护形式。基坑周长为 314m，开挖面积为 5792 m ² ，基坑开挖深度 14.5m，土方量约 8.23 万 m ³ 。工程桩采用旋挖灌注桩，共有 24 根，桩径为 2.0m\2.4m，桩长 8~12.4m。	14.5	2023/12/5	深圳市	

			抗浮锚杆共有 753 根, 孔径Φ200mm, 杆体为 3Φ32 钢筋, 有效长度 3~14.5m。				
注释	1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额和开挖深度的, 还需提供委托人盖章的证明资料。业绩按提供顺序的前 10 项计取。						
<p>1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月, 成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供）, 否则不予认可。</p> <p>2. 提供 2016 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩], 时间以竣工验收时间为准, 业绩个数最多不超过 5 个, 超过 5 个的, 以证明材料中前 5 个业绩为准, 第 6 个及以后的业绩不予计取, 证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料: 1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的, 还需提供其他证明材料。</p>							
序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	工作内容	基坑开挖深度(m)	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	基坑采用“咬合桩+内支撑”支护形式。基坑周长为 314m, 开挖面积为 5792 m ² , 基坑开挖深度 14.5m, 土方量约 8.23 万 m ³ 。工程桩采用旋挖灌注桩, 共有 24 根, 桩径为 2.0m\2.4m, 桩长 8~12.4m。抗浮锚杆共有 753 根, 孔径Φ200mm, 杆体为 3Φ32 钢筋, 有效长度 3~14.5m。	14.5	2023/12/5	深圳市	项目经理
注释	1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）, 2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额、开挖深度和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的, 还需提供委托人盖章的证明资料。						

一、投标人的同类工程经验（业绩）情况

附件 2：投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	鼎湖科技园项目之土方桩基工程	东莞锐信仪器有限公司	土方、基坑支护、桩基工程：基坑总面积 35.9 万 m ² ，支护总周长约 36168m，开挖深度为 1-14.2 m。土方开挖 300 万立方米，回填 209 万立方米，堆置 81 万立方米。	14.2	2024/3/31	东莞市	
2	广州市南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	基坑、土方、桩基础：基坑总面积 53907m ² ，地下 2 层地上 4 层，开挖深度为 9.0-11.65m。咬合桩直径 1200mm。土方约 54 万方。	11.65	2022/7/10	广州市	
3	平湖智造园（一期）项目土方及桩基工程	深圳市深科装备技术有限公司	土石方、基坑支护及桩基础工程：基坑底总面积约 64864m ² ，支护总周长约 2148m，基坑开挖深度：0m 至 14.7m。支护形式：土钉墙+直接放坡，支护灌注桩采用旋挖成孔施工桩径 1000mm 施工 103 根、锚索 215 根、土钉 2195 根、喷锚 9315.46m、基础灌注桩采用旋挖成孔施工桩径 1200mm 施工 178 根、桩径 1500mm 施工 95 根、桩径 1800mm 施工 81 根、桩径 500 预应力管桩 2985 根。	14.7	2023/7/12	深圳市	
4	粤海湾区中心项目一期工程（南沙	广州南沙粤海	土石方、基坑支护及桩基础工程：采用桩基础，地下室 2 层，基坑周长约 497m，基	11.65	2021/5/21	广州市	

	区明珠湾起步区 C2-24-07(1) 、 C2-24-07(3) 地块项目一期工程施工总承包合同)	地产有限公司	坑开挖深度主要为7.55-11.65m;土石方挖运工程量约12.3万m ³ 。围护结构采用钻孔灌注桩+大直径单轴搅拌加固桩+三管高压旋喷止水桩+扩大头预应力锚索以及局部内支撑的组合支护形式。				
5	华为广州研发中心(一期)项目(华为广州研发中心(一期)项目土方及基坑支护工程、华为广州研发中心(一期)项目桩基工程)	华为技术有限公司	土石方、基坑支护及桩基工程: 基坑底面积约68830m ² , 支护周长约1690m, 基坑开挖深12.6m。钻孔灌注桩1000-1400mm, 预应力管桩AB125, 直径500mm; 抗拔锚杆直径200mm。	12.6	2023/6/30	广州市	
6	美的集团04地块基坑支护、桩基础及土方工程	美的集团股份有限公司	土石方、基坑支护及桩基工程: 占地面积约3.2万平方米。基坑周长约750m, 放坡3米后围护结构采用旋挖灌注桩挡土桩+三轴搅拌桩止水形式, 设一道环形钢筋混凝土支撑。基坑底沿基坑支护结构四周采用单轴搅拌桩被动区加固形式。地基基础工程桩采用旋挖钻成孔, 桩径为800mm、1000mm、1200mm不等。设计两层地下室底板设计标高为黄海高程-6.3m。开挖深度10.60m。	10.6	2021/4/28	佛山市	
7	龙华民治A818-0478地块项目基坑支护、土石方、桩基	深圳市深业华居地产有	基坑支护、土石方、桩基础工程: 基坑开挖深度8.7m—12.4m, 基坑周长约566.6m, 基坑安全等级为二级, 采用支护桩、预应力锚索、三轴	12.4	2023/11/17	深圳市	

	础工程	限公司	搅拌桩、逆作法等支护形式。				
8	宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07地块）基坑支护、桩基及土石方工程	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	基坑支护、桩基及土石方工程：基坑面积约 2.3 万 m ² ，周长 580m，深约 4.5~10.5m，支护形式为桩锚支护、悬臂灌注桩、土钉墙，土石方量约 13.2 万 m ³ 。	10.5	2024/9/26	深圳市	
9	鹏新旭集成电路生产基地二期项目土方桩基工程	深圳市鹏新旭技术有限公司	桩基础工程：灌注桩 177 根，管桩 807 根，地锚 1449 根；基坑支护工程：土钉 527 根；土方挖运量约 40 万 m ³ ；基坑边线周长 1100m，基坑底面积约为 52129 m ² 、开挖深度为 4.3-8.6m，采用直接放坡喷锚/土钉墙的支护形式。	8.6	2024/3/1	深圳市	
10	八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	基坑采用“咬合桩+内支撑”支护形式。基坑周长为 314m，开挖面积为 5792 m ² ，基坑开挖深度 14.5m，土方量约 8.23 万 m ³ 。工程桩采用旋挖灌注桩，共有 24 根，桩径为 2.0m\2.4m，桩长 8~12.4m。抗浮锚杆共有 753 根，孔径 Φ200mm，杆体为 3Φ32 钢筋，有效长度 3~14.5m。	14.5	2023/12/5	深圳市	

备注：

1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。
2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。
3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额和开挖深度的，还需提供委托人盖章的证明资料。

1) 鼎湖科技园项目之土方桩基工程 中标通知书

V7.00

致：广东省基础工程集团有限公司 刘卫北 先生

电话：13076884963

电子邮箱：gdjc3@163.com

东莞锐信仪器有限公司

鼎湖科技园项目

之土方桩基工程

中标通知书

兹有东莞锐信仪器有限公司（以下简称“发包方”）就有关鼎湖科技园项目之土方桩基工程委托深圳市盛进工程咨询服务有限公司所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳广东省基础工程集团有限公司为鼎湖科技园项目之土方桩基工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、项目及工程概况

1、鼎湖科技园项目

2、承包范围：土方桩基工程，详见合同界面。

中标价：¥364,599,500.00元；包干方式：本合同采用开办费措施费总价包干、拆除工程总价包干、土方工程总价包干、基坑及支护工程带方案总价包干；钻孔灌注桩工程、预应力混凝土管桩工程、灌注桩及管桩试验检测工程、抗拔锚杆工程及检测、临时围墙工程单价包干，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

二、工期：244个日历天，且需配合总承包工程完成项目工期。

里程碑节点	完成时间
项目开工	2023年3月1日，具体以下发进场通知为准
1.1区场地完成50%桩基工作面，桩基开工	2023年4月10日
1.1区土方完成	2023年5月31日
1.1区桩基施工完成	2023年6月30日
1.2区土方完成	2023年10月10日
项目竣工验收完成	2023年10月31日

注：以上承包工程工期节点为最低标准的工期要求；承包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。承包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，承包单位均应根据合同文件中的“承包单位误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

三、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

四、 承包方应严格遵守保密相关约定。

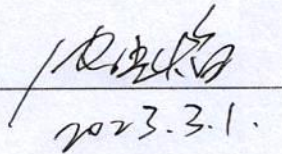
五、 请你方接本中标通知书 3 天签返回执、30 日内与发包方签订承包合同。

（本页以下无正文）

咨询服务：深圳市盛进工程咨询服务有限公司

授权代表：

（签名）


2023.3.1.

施工合同

合同编号：PPA-20230307-0004

第一册

(共一册)

中华人民共和国
广东省东莞市
鼎湖科技园项目
土方桩基工程
合同文件

发包方 : 东莞锐信仪器有限公司
承包方 : 广东省基础工程集团有限公司
设计师 : 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
监理工程师 : 上海联创设计集团股份有限公司
工料测量师 : 浙江江南工程管理股份有限公司
新誉时代工程咨询有限公司



第一部分

协议书

本协议书

由

发包方：东莞锐信仪器有限公司

注册地址：广东省东莞市塘厦镇蛟坪路77号1栋102室

承包方：广东省基础工程集团有限公司

注册地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

所订立。

鉴于

- 1、发包方—“东莞锐信仪器有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“鼎湖科技园项目”的建设工程项目（以下简称：本工程）。
- 2、发包方已委托全流程咨询单位“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”，负责本工程的全过程咨询服务，将代表或协助发包方对本项目进行管理。
- 3、发包方希望将土方桩基工程委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。
- 4、承包方按上述招标文件进行了投标。
- 5、经发包方对所有投标文件的详细评审，决定将本工程委托给承包方进行施工承包方。

各方同意达成如下条件：

一、 合同标的

发包方委托承包方按照和根据中标通知书、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示完成本工程，承包方同意接受此委托。

二、 合同价款

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用开办费措施费总价包干、拆除工程总价包干、土方工程总价包干、基坑及支护工程带方案总价包干；钻孔灌注桩工程、预应力混凝土管桩工程、灌注桩及管桩试验检测工程、抗拔锚杆工程及检测、临时围墙工程单价包干，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

承包合同总价： ¥ 364, 599, 500. 00， 大写： 人民币叁亿陆仟肆佰伍拾玖万玖仟伍佰元整， 承包合同总价包括不含税金额¥334, 494, 954. 13和增值税税金（税率为9%）¥30, 104, 545. 87； 合同执行过程中， 若国家调整增值税税率， 则税金金额相应调整， 承包合同总价随之调整。

2、 材料调差

1) 本合同约定钢筋、混凝土以及项目 1. 2 区范围的预应力管桩可调差， 调差幅度为±1%， 调差的月份详见承包方确认的附件五： 大宗材料施工调差月份表， 具体详见《调差条款》；

2) 如涉及暂定数量的材料应予调差的， 该调差材料之计划用量表应依据清单中的暂定数量、包干数量分开独立提供。 若调差材料有新增规格、型号的， 承包商应在收到暂定数量调整之施工图后 15 天内重新提交计划用量表供发包方审核批准。 其他调差涉及事项， 详见《调差条款》。

3、 建议单价

变更建议单价详见： 询标问卷（商务一）回复。 该建议单价作为日后中期付款及变更结算依据。

三、 合同工期

1、 承包方的进场时间： 2023 年 3 月 1 日， 具体以发包方核发的进场通知书为准

里程碑节点	完成时间
项目开工	2023年3月1日，具体以下发进场通知为准
1.1区场地完成50%桩基工作面，桩基开工	2023年4月10日
1.1区土方完成	2023年5月31日
1.1区桩基施工完成	2023年6月30日
1.2区土方完成	2023年10月10日
项目竣工验收完成	2023年10月31日

四、 合同条件

1、 承包范围：

1) 承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包方承担。

2) 发包方将视承包方的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3) 标段划分情况：本项目不划分标段。

2、 付款条件：详见附件一：土方桩基工程付款条款；

3、 履约保函：详见附件一：土方桩基工程付款条款及其它合同文件；

4、 保险：承包方须负责购买与本工程相关的保险。；

5、 工期延误赔偿：

成

护
程、

的

拾

率

，

1%，

数量、

之施

款》。

结算

十一、在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 年 月 日签署/盖章于广东省深圳市。

发包方：东莞锐信仪器有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署



承包方：广东省基础工程集团有限公司 盖章



法定代表人或获授权代表签署

Handwritten signature in black ink, appearing to be '王彪'.

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 鼎湖科技园项目土方桩基工程

验收日期： 2024 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 东莞航信仪器有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	鼎湖科技园项目土方桩基工程				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区	建筑面积	35.9万m ² （基底面积）	工程造价	364599500元
结构类型	框架结构			层数	地上：1~7层 地下：0~2层
施工许可证号	/				
开工日期	2023年3月1日			验收日期	2024年12月30日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站			监督编号	ZJF202314060
建设单位	东莞锐信仪器有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、上海联创设计集团股份有限公司				
施工单位	广东省基础工程集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞大业施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐雷
副组长	程石磊、胡石磊、邓阳、周华、李沛、陈宝太
组员	陈耀、李芳芳、覃健、吴跃军、张思海、王晋荣、许东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程石磊	胡石磊、陈宝太、吴跃军、张思海
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周雪	陈耀、王晋荣、王永臻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐雷	东莞锐信仪器有限公司	项目负责人		徐雷
2	程石磊	东莞锐信仪器有限公司	土建经理		
3	周雪	东莞锐信仪器有限公司	文档员		
4	胡石磊	广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		(印章)
5	陈耀	广东华工工程建设监理有限公司	土建专业监理		
6	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计单位项目负责人		邓阳
7	李芳芳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构专业负责人		
8	周华	上海联创设计集团股份有限公司	设计单位项目负责人		
9	覃健	上海联创设计集团股份有限公司	结构专业负责人		
10	李沛	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人		李沛
11	陈宝太	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人		陈宝太
12	吴跃军	广东省基础工程集团有限公司	执行经理		吴跃军
13	张思海	广东省基础工程集团有限公司	生产经理		
14	王晋荣	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人		王晋荣
15	许东	广东省基础工程集团有限公司	安全员		
16	王永臻	广东省基础工程集团有限公司	资料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

鼎湖科技园土方桩基工程位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约100万平方米。拟建建筑含1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号动力中心、9号柴发机房、10号柴发机房、11号特气站、12号特气站、13号硅烷站、14号硅烷站、15号仓库、16号仓库、17号仓库、18号仓库、19号仓库、20号仓库、21号仓库、22号仓库、23号仓库、24号仓库、25号仓库、26号危废站、27号危废站、28号餐厅、29号门卫、30号门卫、31号门卫、32号地下室、33号地下室、34号氢氟站、35号控制站房、36号中控室、37号柴发机房、巴歇尔槽、电缆隧道、柴油储罐、氨氮放置区、消防事故水池、液氮罐等。

本工程土方桩基工程由广东省基础工程集团有限公司承建。基坑支护支护周长为3700m，基底面积35.9万m²，基坑开挖深度为1.0~10.8m，采用放坡+喷锚的支护形式，基坑支护设计使用年限为2年。本项目土方开挖240万m³，土方回填180万m³，根据业主景观需求堆置于红线外土方60万m³。桩基础采用灌注桩、预应力管桩及抗浮锚杆组合的形式，其中灌注桩桩径为1000mm、1200mm、1400mm、1500mm，设计持力层为中风化混合岩，嵌固持力层深度为2m，桩长35~52m，采用旋挖、冲击成孔方式，共计2900根；预应力管桩桩径为500mm、600mm、800mm，桩长11~40m，共计10301根；抗浮锚杆为岩石锚杆，成孔直径为150mm，杆体采用通长PSB1080型C32精轧螺纹钢，共计11817根，桩基础设计使用年限同主体结构。目前，土方桩基工程已全部完工。

本项目施工前制定了详细的施工方案，严格按照设计图纸及相关规范进行施工，原材料送检合格后才使用，隐蔽验收各方签字齐全，砼试件按要求留置，并检测合格，检测报告及工程资料经审查符合要求。

综上所述，本工程资料齐全，检验检测合格，质量观感良好，同意工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 徐雷 2024年12月30日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年12月30日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年12月30日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年12月30日	 (公章) 项目负责人: 李伟 2024年12月30日

工程中间交接验收记录

GD-C4-613





单位（子单位）工程名称		鼎湖科技园32号地下室	
分部/子分部/分项（系统/子系统）		地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、岩石锚杆基础	
所在的施工部位	鼎湖科技园32号地下室	相关施工图名称及其图号	S0-007-009、S32-D01-11
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：2024年3月31日 至 2024年3月31日			
中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程质量和工程质量的的评价等： 鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。 本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m ² ，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。 交接原因：总包方进行下一工序施工。 交接内容：本项目32号地下室（1号厂房、2号厂房、28号餐厅）根据上海联创设计集团股份有限公司设计图纸施工完成：钢筋混凝土预制桩2077根，桩径为600mm，桩型为PHC-600-130-AB型；基础抗浮锚杆5046根，锚杆成孔直径为150mm，锚杆钢筋直径为32mm，采用PSB1080型精轧螺纹钢。 开工日期：2023年7月25日；完工日期：2024年1月21日 工程质量：验收合格。			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）： 经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行预应力管桩低应变动力检测（460根）、预应力管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（21根）、预应力管桩单桩竖向抗拔承载力静载检测（21根）、抗浮锚杆抗拔承载力检测（253根），检测合格。 经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。			
分包单位交出自评综合意见：  项目负责人签名： 2024年3月31日	施工单位交出自评或验收综合意见：  （盖章） 项目负责人签名： 2024年3月31日	监理单位验收综合意见：  （盖章） 总监理工程师签名： 2024年3月31日	建设单位验收（接收）总结意见：  （盖章） 项目负责人签名： 2024年3月31日



* GD - C 4 - 6 1 3 *

工程中间交接验收记录





GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园33号地下室		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园33号地下室	相关施工图名称及其图号	S0-007~009、S33-D01~04
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期:	2024年3月31日 至 2024年3月31日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。 本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大气气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m ² ,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。 交接原因:总包方进行下一工序施工。 交接内容:本项目33号地下室(含3号厂房)根据上海联创设计集团股份有限公司设计图纸施工完成:钢筋混凝土预制桩231根,桩径为600mm,桩型为PHC-600-130-AB型;基础抗浮锚杆4689根,锚杆成孔直径为150mm,锚杆钢筋直径为32mm,采用PSB1080型精轧螺纹钢。 开工日期:2023年9月24日;完工日期:2024年1月19日 工程质量:验收合格。			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行预应力管桩低应变动力检测(75根)、预应力管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根)、预应力管桩单桩竖向抗拔承载力静载检测(3根)、抗浮锚杆抗拔承载力检测(236根)、蠕变实验(3根),检测合格。 经检查所完成的基础工程质量合格,准予总包方进行下一工序施工。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 2024年3月31日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年3月31日	 (盖章) 总监理工程师签名: 2024年3月31日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年3月31日



工程中间交接验收记录









GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园4号厂房		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园4号厂房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001-004、DPS-ST-F1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期:	2024年2月5日 至 2024年2月5日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: <p>鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。</p> <p>本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。</p> <p>交接原因:总包方进行下一工序施工。</p> <p>交接内容:本工程4号厂房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩671根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1200mm,基础锚杆128根,锚杆成孔直径为150mm,锚杆钢筋直径为32mm,采用PSB1080型精轧螺纹钢。</p> <p>开工日期:2023年7月21日;完工日期:2023年11月7日。</p> <p>工程质量:验收合格。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): <p>经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(67根)、灌注桩声波透射法检测(68根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(7根);抗浮锚杆抗拔承载力检测(7根),检测合格。</p> <p>经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。</p>			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 项目负责人签名: 2024年2月5日	 项目负责人签名: 2024年2月5日	 总监理工程师签名: 2024年2月5日	 项目负责人签名: 2024年2月5日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园5号厂房		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园5号厂房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-F2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期:	2024年3月31日 至 2024年3月31日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: <p>鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。</p> <p>本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。</p> <p>交接原因:总包方进行下一工序施工。</p> <p>交接内容:本工程5号厂房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩682根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1200mm,预应力管桩1951根,桩径为600mm,桩型为PHC600AB,基础抗浮锚杆52根,锚杆成孔直径为150mm,锚杆钢筋直径为32mm,采用PSB1080型精轧螺纹钢。</p> <p>开工日期:2023年7月31日;完工日期:2023年11月20日。</p> <p>工程质量:验收合格。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): <p>经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(69根)、灌注桩声波透射法检测(69根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(7根)、灌注桩单桩竖向抗拔承载力静载检测(2根)、管桩低应变动力检测(391根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(20根)、管桩单桩竖向抗拔承载力静载检测(2根)、抗浮锚杆抗拔承载力检测(6根),检测合格。</p> <p>经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。</p>			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年3月31日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年3月31日	 (盖章) 监理工程师签名:  2024年3月31日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年3月31日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园6号厂房		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园6号厂房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-F3-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年3月31日 至 2024年3月31日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因:总包方进行下一工序施工。

交接内容:本工程6号厂房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩131根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,其中桩径为1200mm45根,桩径为1400mm86根,预应力管桩925根,桩径为600mm,桩型为PHC600AB/PHC800AB,桩数分别为543根、382根。

开工日期:2023年8月12日;完工日期:2023年10月29日。

工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(15根)、灌注桩声波透射法检测(12根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根)、灌注桩单桩竖向抗拔承载力静载检测(2根)、灌注桩高应变法检测(5根);管桩低应变动力检测(185根),管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(10根),管桩单桩竖向抗拔承载力静载检测(3根),检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:



2024年3月31日

施工单位交出自评或验收综合意见:



2024年3月31日

监理单位验收综合意见:



2024年3月31日

建设单位验收(接收)总结论意见:







2024年3月31日



工程中间交接验收记录


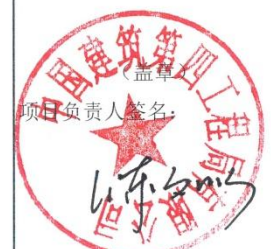


GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园7号厂房		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园7号厂房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-F4-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期:	2024年3月31日 至 2024年3月31日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。 本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m ² ,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。 交接原因:总包方进行下一工序施工。 交接内容:本工程7号厂房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩120根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1400mm,预应力管桩1118根,桩径为600/800mm,桩型为PHC600/800AB,桩数分别为996根、122根。 开工日期:2023年8月15日;完工日期:2023年10月31日。 工程质量:验收合格。			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(12根)、灌注桩声波透射法检测(13根)、灌注桩高应变法检测(6根);管桩低应变动力检测(225根),管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(12根),检测合格。 经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 项目负责人签名: 2024年3月31日	 项目负责人签名: 2024年3月31日	 总监监理工程师签名: 2024年3月31日	 项目负责人签名: 2024年3月31日

* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录





GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园8号动力中心		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园8号动力中心	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-C1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期:	2024年3月31日 至 2024年3月31日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: <p>鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。</p> <p>本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。</p> <p>交接原因:总包方进行下一工序施工。</p> <p>交接内容:本工程8号动力中心桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩996根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,其中桩径为1200mm378根,桩径为1500mm618根;预应力管桩2047根,桩径为800mm,桩型为PHC800AB;基础抗浮锚杆1902根,锚杆成孔直径为150mm,锚杆钢筋直径为32mm,采用PSB1080型精轧螺纹钢。</p> <p>开工日期:2023年7月27日;完工日期:2023年11月15日。</p> <p>工程质量:验收合格。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): <p>经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(100根)、灌注桩声波透射法检测(100根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(4根)、灌注桩单桩竖向抗拔承载力静载检测(5根)、灌注桩高应变法检测(31根);管桩低应变动力检测(410根),管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(21根),管桩单桩竖向抗拔承载力静载检测(3根),抗浮锚杆抗拔承载力检测(96根)、锚杆蠕变试验(3根),检测合格。</p> <p>经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。</p>			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 <p>项目负责人签名: 2024年3月31日</p>	 <p>项目负责人签名: 2024年3月31日</p>	 <p>总监理工程师签名: 2024年3月31日</p>	 <p>项目负责人签名: 2024年3月31日</p>



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园9号柴发机房		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园9号柴发机房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-DG1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期:	2024年8月15日 至 2024年8月15日		
中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等： 鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速。总用地面积约70万平方米。 本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m ² ，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。 交接原因：总包方进行下一工序施工。 交接内容：本工程9号柴发机房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成；灌注桩49根，灌注桩采用旋挖成孔工艺；预应力管桩54根，桩径为600mm，桩型为PHC600AB。 开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。 工程质量：验收合格。			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）： 经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测（10根）、灌注桩声波透射法检测（5根）、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测（2根）；管桩低应变动力检测（13根），管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根），检测合格。 经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收（接收）总意见:
 2024年8月15日	 2024年8月15日	 2024年8月15日	 2024年8月15日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园10号柴发机房		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础、岩石锚杆基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园10号柴发机房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-DG2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期：2024年8月15日至2024年8月15日

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程10号柴发机房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成；灌注桩31根，灌注桩采用旋挖成孔工艺，桩径为1200mm。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测（10根）、灌注桩声波透射法检测（4根）、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测（2根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：



2024年8月15日

施工单位交出自评或验收综合意见：



2024年8月15日

监理单位验收综合意见：



2024年8月15日

建设单位验收（接收）总结意见：







2024年8月15日



* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园11号特气站		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园11号特气站	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-S1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期:	2024年8月15日 至 2024年8月15日		
中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等： 鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速。总用地面积约70万平方米。 本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m ² ，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。 交接原因：总包方进行下一工序施工。 交接内容：本工程11号特气站桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：预应力管桩163根，桩径为600，桩型为PHC600AB。 开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。 工程质量：验收合格。			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）： 经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测（33根）、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根），检测合格。 经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。			
分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总意见：
 项目负责人签名： 2024年8月15日	 项目负责人签名： 2024年8月15日	 总监理工程师签名： 2024年8月15日	 项目负责人签名： 2024年8月15日



GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园12号特气站		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园12号特气站	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-S2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期：2024年8月15日至2024年8月15日

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速。总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程12号特气站桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：预应力管桩179根，桩径为600，桩型为PHC600AB。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测（36根）、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：



2024年8月15日

施工单位交出自评或验收综合意见：



2024年8月15日

监理单位验收综合意见：



2024年8月15日

建设单位验收（接收）总意见：




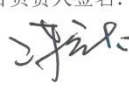






2024年8月15日



* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园13号硅烷站		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园13号硅烷站	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001-004、DPS-ST-K1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期:	2024年8月15日 至 2024年8月15日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。 本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m ² ,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。 交接原因:总包方进行下一工序施工。 交接内容:本工程13号硅烷站桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:预应力管桩36根,桩径为500,桩型为PHC500AB。 开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。 工程质量:验收合格。			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测(10根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根),检测合格。 经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年8月15日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年8月15日	 (盖章) 总监理工程师签名:  2024年8月15日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年8月15日



* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园16号仓库		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园16号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-HPM2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期：2024年8月15日至2024年8月15日

中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速。总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因：总包方进行下一工序施工。

交接内容：本工程16号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：预应力管桩75根，桩径为500，桩型为PHC500AB。

开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。

工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测（15根）、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根），检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：



施工单位交出自评或验收综合意见：



监理单位验收综合意见：



建设单位验收（接收）总结意见：



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园17号仓库		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园17号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001-004、DPS-ST-HPM3-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程17号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:预应力管桩31根,桩径为500,桩型为PHC500AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测(10根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。




分包单位交出自评综合意见:  项目负责人签名: 2024年8月15日	施工单位交出自评或验收综合意见:  项目负责人签名: 2024年8月15日	监理单位验收综合意见:  总监理工程师签名: 2024年8月15日	建设单位验收(接收)总结意见:  项目负责人签名: 2024年8月15日
--	---	--	--



GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园18号仓库		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园18号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001-004、DPS-ST-HPM4-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期:	2024年8月15日至2024年8月15日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企涌路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。</p> <p>本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。</p> <p>交接原因:总包方进行下一工序施工。</p> <p>交接内容:本工程18号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:预应力管桩22根,桩径为500,桩型为PHC500AB。</p> <p>开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。</p> <p>工程质量:验收合格。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
<p>经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测(10根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根),检测合格。</p> <p>经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。</p>			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
			



GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园21号仓库		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园21号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-CW1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程21号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩40根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1000mm;预应力管桩109根,桩径为500mm,桩型为PHC500AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(10根)、灌注桩声波透射法检测(4根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根);管桩低应变动力检测(22根),管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 项目负责人签名: 2024年8月15日	 项目负责人签名: 2024年8月15日	 总监理工程师签名: 2024年8月15日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年8月15日



* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园22号仓库		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园22号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-CW2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程22号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩27根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1200mm;预应力管桩68根,桩径为500mm,桩型为PHC500AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(10根)、灌注桩声波透射法检测(3根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根);管桩低应变动力检测(16根),管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结论意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 	 (盖章) 项目负责人签名: 	 (盖章) 总监理工程师签名: 	 (盖章) 项目负责人签名: 
2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日



GD-C4-613

工程中间交接验收记录





GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园23号仓库		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园23号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-WR1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期:	2024年8月15日 至 2024年8月15日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程23号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:预应力管桩212根,桩径为600,桩型为PHC600AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测(43根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 2024年8月15日	 2024年8月15日	 2024年8月15日	 2024年8月15日



* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园24号仓库		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园24号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-WR2-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年8月15日 至 2024年8月15日		
中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：			

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因：总包方进行下一工序施工。
交接内容：本工程24号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：灌注桩71根，灌注桩采用旋挖成孔工艺，桩径为1000mm；预应力管桩63根，桩径为600mm，桩型为PHC600AB。
开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。
工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测（10根）、灌注桩声波透射法检测（8根）、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根）；管桩低应变动力检测（13根），管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（3根），检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：

（盖章）
项目负责人签名：
2024年8月15日

施工单位交出自评或验收综合意见：

（盖章）
项目负责人签名：
2024年8月15日

监理单位验收综合意见：

（盖章）
总监理工程师签名：
2024年8月15日

建设单位验收（接收）总结意见：

（盖章）
项目负责人签名：
2024年8月15日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园25号仓库		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园25号仓库	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-WR3-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因:总包方进行下一工序施工。

交接内容:本工程25号仓库桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩48根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1000mm;预应力管桩128根,桩径为600mm,桩型为PHC600AB。

开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。

工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(10根)、灌注桩声波透射法检测(5根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根);管桩低应变动力检测(26根),管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根),检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:



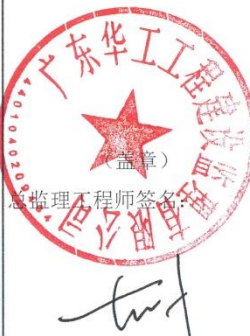
2024年8月15日

施工单位交出自评或验收综合意见:



2024年8月15日

监理单位验收综合意见:



2024年8月15日

建设单位验收(接收)总结意见:



2024年8月15日



GD-C4-613

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	鼎湖科技园26号危废站		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园26号危废站	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-HWR1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期：	2024年8月15日 至 2024年8月15日		
中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：			

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区，项目区东侧为龙华大道，北侧为林坪路，西侧为企洞路，南侧为深圳外环高速，总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为：基坑支护（喷锚支护）的设计深化、施工、土方开挖及回填，桩基础施工，施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²，支护总周长约36168m，开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因：总包方进行下一工序施工。
交接内容：本工程26号危废站桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成：预应力管桩16根，桩径为500，桩型为PHC500AB。
开工日期：2023年7月21日；完工日期：2024年3月30日。
工程质量：验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测（10根）、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测（2根），检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格，交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
 （盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日	 （盖章） 项目负责人签名： 2024年8月15日	 （盖章） 总监工程师签名： 2024年8月15日	 （盖章） 项目负责人签名： 徐留 2024年8月15日



* GD - C 4 - 6 1 3 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园29号门卫		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园29号门卫	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001-004、DPS-ST-G1-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
验收日期:	2024年8月15日 至 2024年8月15日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企洞路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。

本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万 m^2 ,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。

交接原因:总包方进行下一工序施工。

交接内容:本工程29号门卫桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:预应力管桩6根,桩径为500,桩型为PHC500AB。

开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。

工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行管桩低应变动力检测(6根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根),检测合格。

经检查所完成的基础工程质量合格,交予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 项目负责人签名: 2024年8月15日	 项目负责人签名: 2024年8月15日	 总监理工程师签名: 2024年8月15日	 (盖章) 项目负责人签名: 2024年8月15日



* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	鼎湖科技园37号柴发机房		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础、钢筋混凝土预制桩基础		
所在的施工部位	鼎湖科技园37号柴发机房	相关施工图名称及其图号	DPS-ST-00-NOT-00-001~004、DPS-ST-DG3-FIL-UO-001
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018


验收日期: 2024年8月15日 至 2024年8月15日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

鼎湖科技园项目拟建场地位于东莞市塘厦镇大坪社区,项目区东侧为龙华大道,北侧为林坪路,西侧为企涌路,南侧为深圳外环高速,总用地面积约70万平方米。
本项目拟建建筑主要为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。主要施工内容为:基坑支护(喷锚支护)的设计深化、施工、土方开挖及回填,桩基础施工,施工监测等。基坑底总面积约35.9万m²,支护总周长约36168m,开挖深度为1.0m至14.2m。
交接原因:总包方进行下一工序施工。
交接内容:本工程37号柴发机房桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸施工完成:灌注桩19根,灌注桩采用旋挖成孔工艺,桩径为1200mm;预应力管桩62根,桩径为500mm/600mm,桩型为PHC500/600AB。
开工日期:2023年7月21日;完工日期:2024年3月30日。
工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东勇祥建设工程检测有限公司、广东百达检测技术服务有限公司进行灌注桩低应变动力检测(10根)、灌注桩声波透射法检测(2根)、灌注桩单桩竖向抗压承载力静载检测(2根);管桩低应变动力检测(17根)、管桩单桩竖向抗压承载力静载检测(3根),检测合格。
经检查所完成的基础工程质量合格,准予总包方进行下一工序施工。

分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名:	 (盖章) 项目负责人签名:	 (盖章) 总监理工程师签名:	 (盖章) 项目负责人签名:
2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日



GD-C4-613

工程款发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2444200000429389817

开票日期: 2024年09月18日

购买方信息	名称: 东莞锐信仪器有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MAC6JYM43F	销售方信息	名称: 广东省基础工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903320487		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省东莞市塘厦镇大坪社区	鼎湖科技园项目土方桩基工程	24440366.97	9%	2199633.03
合计			¥24440366.97		¥2199633.03
价税合计(大写)	⊗ 贰仟陆佰陆拾肆万圆整		(小写) ¥26640000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;				

开票人: 许心籛

下载次数: 1

2) 广州市南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程
施工合同

第一册
(共二册)

合同文件

正本

基坑支护及桩基工程

中国广东省广州市南沙区
庆盛枢纽站场综合体项目西地块

2019年12月

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司
发包方

广东省基础工程集团有限公司
承包方

广州瀚华建筑设计有限公司
奥雅纳工程顾问(上海)有限公司广州分公司
设计单位/顾问

利比有限公司
工料测量师

合同书

订于二零一九年十二月二十日，由广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司

(注册办事处地址为)广州市南沙区创景街7号1011房之五，(此后称为“发包方”)及广东省基础工程集团有限公司，(注册办事处地址为)广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层(此后称为“承包方”)。

兹发包方欲委托承包方执行及完成名为“广州市南沙区庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程”(此后称“本工程”)位于广州市南沙区庆盛枢纽地块(庆盛高铁站和庆盛地铁站交汇之地块)。

发包方并已向承包方提供了绘述本工程的全部图纸及工料规范。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署;而承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下:

1. 承包方将执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。
2. 本工程的中标方案为:方案二gABCC1段的咬合桩(荤桩)桩径为1200mm,咬合桩(素桩)桩径为1100mm;备选方案为:方案三gABCC1段为1000mm厚连续墙。发包方有权选择任一方案作为实施方案,选择实施的方案的总价将作为本工程的合同总价,有关单价按相应方案报价执行,承包方不能因此向发包方提出任何索偿。

中国广东省广州市南沙区
庆盛枢纽站场综合体项目西地块
基坑支护及桩基工程
H:/B0031.1.1

3. 发包方
径为1
方人巨
分(RM
总价
为承包
贰亿肆
356.8
任壹佰
税税率

备选方
民币
(RMB2
人民币
(RMB2
壹拾
(RMB2

4. 合同总
附件一
价)的组
方确认
费用组
上述附
价表所
款供日

5. 在合同有
征收率
增值税
改变而调

【不含增
税适用税

中国广东省广
庆盛枢纽站场
基坑支护及桩
基工程

3. 发包方将按中标方案(方案二gABCC1段的咬合桩(荤桩)桩径为1200mm,咬合桩(素桩)桩径为1100mm)支付予承包方人民币贰亿陆仟壹佰玖拾捌万捌仟玖佰玖拾捌元叁角肆分(RMB261,988,998.34)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为承包方承担本工程的代价,其中不含增值税金额为人民币贰亿肆仟零叁拾伍万陆仟捌佰柒拾玖元贰角壹分(RMB240,356,879.21),增值税金额为人民币贰仟壹佰陆拾叁万贰仟壹佰壹拾玖元壹角叁分(RMB21,632,119.13),增值税税率9%。

备选方案(方案三gABCC1段为1000mm厚连续墙)总价为人民币贰亿陆仟捌佰叁拾贰万贰仟零贰拾贰元零玖分(RMB268,322,022.09)(含增值税),其中不含增值税金人民币贰亿肆仟陆佰壹拾陆万陆仟玖佰玖拾贰元柒角肆分(RMB246,166,992.74),增值税金额为人民币贰仟贰佰壹拾伍万伍仟零贰拾玖元叁角伍分(RMB22,155,029.35),增值税税率9%。

4. 合同总价(即中标方案(方案二)之总价)的组成详见本合同书附件一-方案二最终版单价表、备选方案总价(即方案三之总价)的组成详见本合同书附件二-方案三最终版单价表。承包方确认回标时提交的所有单价表、回标价汇总表,原单价/费用组成明细、偏高单价表、偏低单价表均已不适用,已被上述附件一-方案二最终版单价表及附件二-方案三最终版单价表所取代,附件一及附件二之单价/价款作为合同单价/价款供日后工程变更计算之用。
5. 在合同有效期内,如果中国财政部及国家税务总局对增值税税率或征收率进行调整而导致签定合同时的增值税金额产生变化,本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率或征收率的改变而调整,不含增值税价格保持不变。

【不含增值税单价表单价=含税单价表单价/(1+承包方签约时增值税适用税率或征收率%)】

中国广东省广州市南沙区
庆盛枢纽站场综合体项目西地块
基坑支护及桩基工程

H:/B0031.1.1

A/2

5. (续)

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或承包方已向发包方开具本合同约定适用的增值税专用发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务(不包括在增值税政策调整前开具发票的金额部分)按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：-

增值税调整后的合同总价=已完成合同义务或已开具增值税专用发票的不含增值税价格*(1+调整前增值税适用税率或征收率)+未完成合同义务部分的不含增值税价格*(1+调整后增值税适用税率或征收率)

承包方同意按照调整后合同总额开具有效的增值税专用发票，发包方同意按照调整后合同总额支付。

【工程变更加减帐部分的增值税税金的计算按上述原则执行。】

6. 如果本条关于增值税税率波动作为合同总价可调整事项的约定与合同文件的其他条款不一致，应以本条约定为准。

7. 选择性工程

本工程的选择性工程如下：

(1) 支护系统 g-A、A-B、B-C、C-C1 段的 $\Phi 850@600\text{mm}$ 三轴水泥搅拌桩金额为 RMB3,281,302.75；

(2) 采用液压千斤顶使支护结构体系提前存在预加力以减小支护结构体系的压缩变形，包括所有必要之人工、机械、物料及其他所需之费用等金额为 RMB1,315,107.15；

7. 选择性工程(续)

上述选择性工程合计金额为 RMB4,596,409.90, 发包方有权选择实施全部或部分选择性工程, 或将整个选择性工程从本工程中取消, 而没有实施的选择性工程的合同价款将从合同总价中扣除, 承包方不能因此向发包方提出任何索偿。

8. 合同总价乃按合同图纸及工料规范之要求包干。合同总价及各组成项目价款及单价, 除非在工料规范 - 基本要求中另有规定, 否则均为包干价, 不会因人工费、机械使用费、材料价、规费或汇率的变动而有所调整。
9. 单价表内各项目的工程量(暂定数量除外), 及任何承包方在回标时提供的数量清单或数量说明等及提交的单价表内的数量, 均不是本合同的一部份, 其准确与否的风险归承包方, 合同总价维持不变。
10. 单价表内由发包方列明为暂定数量的项目和工程/设计变更, 将按最后经发包方认可之施工图纸重新量度, 并按合同条件采用单价表内的单价计价, 合同总价相应调整。暂定数量乃估计之数量, 发包方对其准确性不负任何责任, 若最终之工程量与原本估计之暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不会延长。

11. 合同工期

本工程工期详见下表, 日历天包括星期六、星期日、假期及不良天气的日子等。延误赔偿见合同条件第 22 条款。

施工阶段	方案二 (日历天)	方案三 (日历天)
阶段(1)工程试验桩(不多于32天)	20	20
阶段(2)工程桩(不多于260天);	259	259
阶段(3)基坑支护(不多于260天);	237	237
阶段(4)由开工日起计至土方开挖完成 (包括打桩头及垫层)(不多于518天);	505	505

12. 付款方式

本工程付款方式详见基本要求第 4.03 条款。

13. 履约保证书

承包方明确同意在本合同签订后30个日历天内根据合同条件31条提供履约保证书给发包方。本工程履约保证书金额为合同金额的10%(取整至千元单位),即人民币贰仟陆佰壹拾玖万玖仟(RMB26,199,000.00)。若承包方未能提交该履约保证书或所提交的履约保证书不符合指定的条款时,发包方有权在支付给承包方的款项中暂扣该保证金额(发包方有权选择以下两种方式中的一种扣除保证金:(1)每期中期估价证书中扣除按基本要求第4.03条所指工作价值之10%作为保证金,直至扣除保证金达到合同总价之10%为上限;(2)中期付款证书中一次扣除全额保证金,即合同总价之10%。)直至本工程实际最终竣工后或承包方提交符合指定的履约保证书后,发包方才无息返还该暂扣保证金额予承包方。

14. 合同文件

合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

“合同文件”的组成及解释顺序如下,各立约方皆须遵守其规定:

- (a) 合同书;
- (b) 双方在发标后至定标前的来往函件;

	日期	由	致	说明
1.	2019年12月3日	省基础	新鸿基	议标问卷(二)商务、技术及最终修订投标总价回复
2.	2019年11月30日	利比	省基础	议标问卷(二)商务、技术及最终修订投标总价
3.	2019年11月27日	省基础	新鸿基	议标问卷(一)商务及技术回复
4.	2019年11月22日	利比	省基础	议标问卷(一)商务及技术
5.	2019年11月7日	利比	省基础	投标疑问回复及议标文件修订(一)

注: 新鸿基=广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司
 省基础 =广东省基础工程集团有限公司
 利比 =利比有限公司(代新鸿基发出)

中国广东省广州市南沙区
 庆盛枢纽站场综合体项目西地块
 基坑支护及桩基工程
 H:/B0031.1.1

14. 合同文件(续)

- (c) 回标文件，包括填妥的议标文件(含议标办法及附录、回标表格、合同条件、履约保证书样本、工程质量终身责任承诺书、工料规范-基本要求、工料规范-技术要求、工料规范-施工安全管理手册、工程量计算规则、单价表、回标价汇总表、图纸目录等)。

若合同图纸或工料规范之间或相互之间发生任何矛盾，除非另有明文规定并按规定执行，否则以较严格或要求较高者为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

惟承包方于定标前呈交的一切施工进度初步计划表、施工组织方案、管理人员姓名及履历、材料样本等技术资料皆只作审标之用，并不成为合同文件的一部分(但承包方仍须保证所提交资料的真实性、合法性，并对其负责)。其内容不能凌驾或取替招标文件的任何规定，本工程一切按招标文件(包括修正版及回标前疑问回复文件)的规定执行及完成，不论其提交的文件/资料是否另有说明。

15. 删减说明

承包方在投标期间提交的资料有部分不成为合同文件的一部分，删减内容详见下表：

序号	删减内容	页数	删减原因
1	第一次回标的技术标方案(一)至(三)	441	议标问卷(一)技术回复重新提交技术标方案(二)及(三)
2	第一次回标的技术标第4册第66页至第324页	259	承包方以往业绩合同附件不作为合同文件的一部分

16. 其它

本合同经各方签字盖章后生效。本合同一式2份，发包方执1份，承包方执1份，各份具同等法律效力。

中国广东省广州市南沙区
 庆盛枢纽站场综合体项目西地块
 基坑支护及桩基工程
 H:/B0031.1.1

立约人双方在此签署及盖章：



发包方(法定代表人或签约代表人)签署：

李有斌

盖章： _____

地址： 广州市南沙区创景街7号1011房之五

承包方(法定代表人或签约代表人)签署：



刘卫北

盖章： _____

地址： 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、
E换乘大厅（1A）、地下室（1A）

验收日期：2024年6月18日

建设单位（盖章）：广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

ies (G
湖南长沙
地产发展



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、地下室（1A）				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	74337.5m ²	工程造价	40932万元
结构类型	框架结构，部分型钢混凝土结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	440115202112310201	监理许可证号	E144000869		
开工日期	2022年 2 月 16 日	验收日期	2024年 6 月 18 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20211231002		
建设单位	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
	广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳因特安全技术有限公司				
	深圳市华西安装工程有限公司				
	利盈机电工程（上海）有限公司				
承建单位（装修）	广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	谢飞、于长江、吴鑫、马晓、姚泽斌
组员	林一行、范连杰、伍荣轩、黄伟锐、冯世永、代家奇、卢曦、伍钦毅、陈伟宁、卢旭馥、徐小凤、刘菁菁、秦肖阳、黎雅雯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范连杰	伍荣轩、黄伟锐、陶长青、周俊杰、李建军、刘明杰、叶兴才
建筑设备安装工程	林一行	张博、肖小军、钟俊、胡永华、韩鹏、李小东、陈继勤、吴赞斌
工程质控资料	谢美东	卢曦、黄上海、梁耀伟、陈永宽、张杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	范连杰	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	建设单位项目经理		
3	于长江	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位项目负责人	工程师	
4	陶长青	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位项目技术负责人	工程师	
5	吴鑫	广州瀚华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		
6	姚泽斌	广东人防建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人		
7	马骁	化工部广州地质工程勘察院	勘察单位项目负责人		
8	谢飞	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理单位项目负责人	监理工程师	
9	谢美东	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监代表		
10	林一行	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	建设单位机电经理		
11	伍荣轩	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	高级工程师	中级工程师	
12	黄伟锐	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	技术负责人		
13	冯世永	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		
14	代家奇	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		
15	卢曦	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		
16	伍钦毅	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		
17	陈伟宁	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师（装修）		
18	卢旭馥	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师（幕墙）		
19	徐小凤	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		
20	刘菁菁	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师（幕墙）		
21	秦肖阳	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		
22	黎雅雯	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	工程协调		
23	李建军	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
24	钟俊	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
25	梁耀炜	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
26	肖小军	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	周俊杰	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		周俊杰
28	胡永华	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		胡永华
29	刘明杰	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		刘明杰
30	陈永宽	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		陈永宽
31	黄上海	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位质量总监		黄上海
32	韩鹏	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位土建工程师		韩鹏
33	张杰	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位资料工程师		张杰
34	张博	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位土建工程师		张博
35	王诏安	利盈机电工程(上海)有限公司	水电单位项目负责人		王诏安
36	陈继勤	深圳市华西安装工程有限公司	通风空调单位项目负责人	高级工程师	陈继勤
37	李小东	深圳因特安全技术有限公司	消防单位项目负责人	工程师	李小东
38	叶兴才	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙单位项目负责人		叶兴才
39	汪毅	广州南沙区庆基新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		汪毅
40	冯俊鹏	广州南沙区庆基新鸿基地产发展有限公司	土建工程师		冯俊鹏



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对实体及验收文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准，工程观感好，实体资料齐全、完整、有效，参与各方一致同意通过实体竣工验收。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人：

A handwritten signature in black ink.

2024年6月18日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、
位于广州市南沙区地下室（1A）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、
地下室（1A）

位于广州市南沙区 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、
位于广州市南沙区地下室（1A）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 庆盛枢纽站场综合体项目 B1 商业（1A）、D 站场、E 换乘大厅（1A）、地下室（1A）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年6月18日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司：（建设单位）

庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、
位于广州市南沙区 地下室（1A）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目负责人）： 
(公章)

2024年6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程竣工验收报审表

广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司 : (建设单位)

GD-E1-91





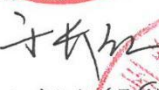


单位(子单位)工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目B1商业(1A)、D站场、E换乘大厅(1A)、地下室(1A)		
工程地址	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块		
建设单位	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	结构类型/层数	现浇钢筋混凝土框架构 / 地上4层 地下2层
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院	建筑面积	74337.5m ²
设计单位	广东省建筑设计研究院	开工日期	2022年02月16日
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	完成日期	2024年6月18日
总承包施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	合同工期	
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全,合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全,合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求,已结清	
	工程质量保修书	资料齐全,见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>   </p> <p>   </p> <p> 总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章:  (施工单位盖章) 总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:  总承包施工法定代表人签名:  </p>			
监理单位意见:	<p>   </p> <p> 工程总体质量基本达到验收标准,同意验收。 总监理工程师 (签名并盖执业章):  (监理单位盖章) </p>		



* GD - E1 - 91 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	庆盛枢纽站综合体项目 B1商业（1A）、D站场、E 换乘大厅（1A）、地下室	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结 构	层数/建筑面积	地上4层 地下2层 174337.5m ²
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	技术负责人	周光毅	开工日期	2022年02月16日
项目负责人	于长江	项目技术负责人	陶长青	竣工日期	2024年6月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经审查符合要求 <u>48</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>48</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合要求 <u>28</u> 项, 共抽查 <u>28</u> 项, 符合要求 <u>28</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>谢飞 注册号 44018411 综合验收编号 2024.05.10 广州宏达工程顾问集团有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>于长江 注册号 1312016202001570 2026.06.03 中国建筑第八工程局有限公司</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。</p>					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 广州南沙区庆盛新鸿 基地产发展有限公司 单位(项目)负责人:  2024年6月18日	单位名称: 广州宏达工程顾问 集团有限公司 总监理工程师:  2024年6月18日	单位名称: 中国建筑第八工程局有 限公司 项目负责人: 于长江  2024年6月18日	单位名称: 广州瀚华建筑设 计有限公司 项目负责人:  2024年6月18日	单位名称: 化工部广州地质工程 勘察院 项目负责人: 马骥  2024年6月18日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92

工程名称		庆盛枢纽站场综合体项目B1商业(1A)、D站场、E换乘大厅(1A)、地下室(1A)					
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	241	齐全有效	A/B	齐全有效	A/B
2		工程定位测量、放线记录	32	齐全有效		齐全有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	283	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	2645	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	2510	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	2115	齐全有效		齐全有效	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	5	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	60	齐全有效		齐全有效	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	5	齐全有效	A/B	齐全有效	A/B
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	57	齐全有效		齐全有效	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	23	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	94	齐全有效		齐全有效	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	32	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	36	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	11	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	20	齐全有效	A/B	齐全有效	A/B
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	16	齐全有效		齐全有效	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	25	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	50	齐全有效		齐全有效	
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录	23	齐全有效		齐全有效	
7		施工记录	20	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	23	齐全有效		齐全有效	
9		新技术论证、备案及施工记录					



* GD - E1 - 92 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	3	齐全有效	DZK	齐全有效	Tubing
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	52	齐全有效		齐全有效	
3		设备调试记录	14	齐全有效		齐全有效	
4		接地、绝缘电阻测试记录	38	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	140	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	52	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	24	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	DZK	齐全有效	Wing
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	13	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	12	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	6	齐全有效		齐全有效	
5		系统功能测定及设备调试记录	5	齐全有效		齐全有效	
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告	1	齐全有效		齐全有效	
9		分项、分部工程质量验收记录	22	齐全有效		齐全有效	
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	DZK	齐全有效	
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	34	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	18	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	18	齐全有效		齐全有效	
5		外墙、外窗节能检验报告	3	齐全有效		齐全有效	
6		设备系统节能检测报告	4	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	6	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							



* GD - E1 - 92 / 1 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	齐全有效 齐全有效 齐全有效 齐全有效 齐全有效 齐全有效	齐全有效	齐全有效 齐全有效 齐全有效 齐全有效 齐全有效 齐全有效
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	17	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录	17	齐全有效		齐全有效	
5		接地、绝缘电阻试验记录	17	齐全有效		齐全有效	
6		负荷试验、安全装置检查记录	17	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	23	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							

结论:

工程质量控制资料核查通过检查。



施工单位项目负责人(签名并盖执业章):

总监理工程师(签名并盖执业章):

2024年6月18日

2024年6月18日



* GD - E1 - 92 / 2 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93

单位名称		庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、地下室（1A）				
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	齐全完整、有效	齐全完整、有效	[Handwritten Signature]
2		桩基承载力检验报告	6	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
3		混凝土强度试验报告	7421	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
4		砂浆强度试验报告	73	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	92	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	5	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	70	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
8		地下室渗漏水检测记录	6	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	15	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
10		抽气（风）道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	1	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
13		建筑物沉降观测测量记录	2	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
14		节能、保温测试记录	4	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
15		室内环境检测记录	1	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	4	齐全完整、有效	齐全完整、有效	[Handwritten Signature]
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录	2	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	33	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
5		排水干管通球试验记录	1	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	24	齐全完整、有效	齐全完整、有效	[Handwritten Signature]
2		风盘、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
6						



* GD - E 1 - 9 3 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录（二）

GD-E1-93/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	1	齐全完整、有效	[Signature]	齐全完整、有效	[Signature]
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录					
3		绝缘电阻测试记录	7	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
4		剩余电流动作保护器测试记录					
5		应急电源装置应急持续供电记录					
6		接地电阻测试记录	31	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
7		接地故障回路阻抗测试记录					
1	智能建筑	系统试运行记录	5	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
2		系统电源及接地检测报告	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
3		系统接地检测报告	1	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	2	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
2		设备系统节能性能检查记录		齐全完整、有效		齐全完整、有效	
1	电梯	运行记录		齐全完整、有效		齐全完整、有效	
2		安全装置检测报告	24	齐全完整、有效		齐全完整、有效	

结论：
同意施工单位检查意见，检查合格。



施工单位项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]

2024年6月8日



总工程师(签名并盖执业章): [Signature]

2024年6月8日



注：抽查项目由验收组协商确定。



* GD - E1 - 93 / 1 *

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94

工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、地下室（1A）	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
序号	项 目	抽查质量状况				质量评价	
1	主体结构外观	共检查 58 点, 好 57 点, 一般 1 点, 差 0 点				好	
2	室外墙面	共检查 30 点, 好 29 点, 一般 1 点, 差 0 点				好	
3	变形缝、雨水管	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点				好	
4	屋面	共检查 22 点, 好 22 点, 一般 0 点, 差 0 点				好	
5	室内墙面	共检查 46 点, 好 46 点, 一般 0 点, 差 0 点				好	
6	室内顶棚	共检查 30 点, 好 29 点, 一般 1 点, 差 0 点				好	
7	室内地面	共检查 30 点, 好 19 点, 一般 1 点, 差 0 点				好	
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点				好	
9	门窗	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点				好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点				好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡道、支架	共检查 43 点, 好 43 点, 一般 0 点, 差 0 点				好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 26 点, 好 26 点, 一般 0 点, 差 0 点				好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 18 点, 好 18 点, 一般 0 点, 差 0 点				好
4		散热器、支架	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点				好
1	通风与空调	风管、支架	共检查 101 点, 好 99 点, 一般 2 点, 差 0 点				好
2		风口、风阀	共检查 51 点, 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点				好
3		风机、空调设备	共检查 17 点, 好 17 点, 一般 0 点, 差 0 点				好
4		阀门、支架	共检查 1 点, 好 1 点, 一般 1 点, 差 1 点				/
5		水泵、冷却塔	共检查 1 点, 好 1 点, 一般 1 点, 差 1 点				/
6		绝热	共检查 1 点, 好 1 点, 一般 1 点, 差 1 点				/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 12 点, 好 12 点, 一般 0 点, 差 0 点				好
2		设备器具、开关、插座	共检查 35 点, 好 35 点, 一般 0 点, 差 0 点				好
3		防雷、接地、防火	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点				好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 4 点, 好 4 点, 一般 0 点, 差 0 点				好
2		现场设备安装	共检查 100 点, 好 100 点, 一般 0 点, 差 0 点				好
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 29 点, 好 29 点, 一般 0 点, 差 0 点				好
2		层门、信号系统	共检查 24 点, 好 24 点, 一般 0 点, 差 0 点				好
3		机房	共检查 1 点, 好 1 点, 一般 1 点, 差 1 点				/
观感质量综合评价		检查各专业工程观感质量状况, 评价结果好。					
<p>结论: 工程观感质量综合评价为好, 验收合格。</p> <p>施工单位项目负责人: 2024年6月12日</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: 2024年6月18日</p>							

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



* GD - E1 - 94 *

单位工程竣工验收法定文件核查表

GD-E1-915

工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目B1商业（1A）、D站场、E换乘大厅（1A）、地下室（1A）	工程地址	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	
工程规模		工程类别	公共建筑-商业综合体	
地面层数	4层	地下室层数	2层	
建设单位	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	勘察单位	化工部广州地质工程勘察院	
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司	
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	建筑工程施工许可证或开工报告	建设单位	资料齐全，合格	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质2013]171号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》（粤建质函〔2015〕641号）
2	施工图设计文件审查合格书	审图机构	资料齐全有效	
3	单位（子单位）工程竣工报告	施工单位	资料齐全，合格	
4	单位（子单位）工程质量控制资料	施工、监理单位	资料齐全，合格	
5	核查记录		资料齐全，合格	
6	单位（子单位）工程安全和功能		资料齐全，合格	
7	住宅工程质量分户验收合格汇总表	建设、施工、监理单位	/	
8	已按合同约定支付工程款证明文件	建设、施工单位	文件齐全	
9	勘察文件质量检查报告	勘察单位	报告齐全	
10	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
11	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	报告齐全	
13	工程初验收质量问题整改结果汇总表	建设、施工、监理单位	资料齐全，合格	
14	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表		/	
15	单位工程（子单位）质量竣工验收记录	建设、勘察、设计、施工、监理单位	资料齐全，合格	
16	单位工程（子单位）竣工验收报告		资料齐全，合格	
检查意见	经核查，单位工程竣工验收法定文件合法、齐全、有效。 总监理工程师：（建设单位项目负责人）  2024年6月8日			

说明：单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。



* GD - E 1 - 9 1 5 *

工程中间验收交接记录

GD-C4-613 0 0 1

单位(子单位)工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础		
所在的施工部位	基坑、土方、桩基础	相关施工图名称及其图号	
施工依据文件名称及编号	(建筑边坡工程技术规范)GB50330-2013 (建筑桩基技术规范) JGJ94-2008	质量验收依据文件名称及编号	(建筑地基基础工程施工质量验收规范) GB50202-2002
验收日期: 2022年7月10日 至 2022年7月10日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>我司完成了庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程项目施工合同约定的各项工作内容, 工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性标准的有关规定, 现场已具备总包单位进场施工的各项条件, 特此向总包单位交接。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			

土方、基坑、桩基础单位已完成施工合同约定的施工内容, 经各参建单位现场核查, 现场标高, 施工内容符合场地移交及工序交接要求, 同意验收交接。

 <p>分包单位交出自评或验收综合意见:</p> <p>2022.05.14</p> <p>广东省基础工程集团有限公司</p>	<p>施工单位交出自评或验收综合意见:</p> <p>(盖章)</p> <p>项目负责人签名:</p> <p>年 月 日</p>	 <p>监理单位验收综合意见:</p> <p>(盖章)</p> <p>项目负责人签名:</p> <p>2022年7月10日</p>	<p>建设单位验收(接收)综合意见:</p>  <p>项目负责人签名:</p> <p>2022年7月10日</p>
--	--	---	--

地基与基础分部工程质量控制资料核查记录

GD-C5-7321 0 0 1

单位(子单位)工程名称		庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程					
包含子分部工程名称		基坑支护					
施工单位		广东省基础工程集团有限公司					
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	/	齐全,有效,完整	叶齐达	齐全,有效,完整	李耀炜	
2	施工组织设计(施工方案)及技术交底记录	28	齐全,有效,完整	叶齐达	齐全,有效,完整	李耀炜	
3	工程定位测量、放线记录	1	齐全,有效,完整	叶齐达	齐全,有效,完整	李耀炜	
4	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	173	齐全,有效,完整	叶齐达	齐全,有效,完整	李耀炜	
5	地基干密度及其它施工试验报告和见证检测报告	/	/	/	/	/	
6	钢筋连接性能试验报告	63	齐全,有效,完整	叶齐达	齐全,有效,完整	李耀炜	
7	砂浆、混凝土配合比通知	48	齐全,有效,完整	叶齐达	齐全,有效,完整	李耀炜	
8	混凝土坍落度检查记录	428	齐全,有效,完整	叶齐达	齐全,有效,完整	李耀炜	
9	混凝土同条件养护试件日累计养护温度记录	22	齐全,有效,完整	叶齐达	齐全,有效,完整	李耀炜	
10	大体积混凝土专项施工方案及温度控制记录	22	齐全,有效,完整	叶齐达	齐全,有效,完整	李耀炜	
11	隐蔽工程验收记录	428	齐全,有效,完整	叶齐达	齐全,有效,完整	李耀炜	
12	施工原始记录	438	齐全,有效,完整	叶齐达	齐全,有效,完整	李耀炜	
13	桩位竣工验收记录及竣工图	1	齐全,有效,完整	叶齐达	齐全,有效,完整	李耀炜	
14	检验批(8份,共11(00)份)工程验收记录	48	齐全,有效,完整	叶齐达	齐全,有效,完整	李耀炜	
15	新技术应用(05)备案及施工记录						
16	工程质量事故调查处理资料						
<p>核查资料核查14项,共430份,齐全,有效,完整</p>							
施工单位项目负责人: <u>李学豪</u>			总监: <u>李耀炜</u>				
							
			7月10日				

地基与基础分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

01

单位(子单位)工程名称		庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程		
包含子分部工程名称		基坑支护、土方		
施工单位		广东省基础工程集团有限公司		
序号	安全和功能检验项目	项数	核(抽)查意见	核(抽)查人
1	地基土承载力测试报告	/	/	/
2	复合地基承载力测试报告	/	/	/
3	工程桩承载力测试报告	/	/	/
4	基桩桩体质量测试报告	8	齐全、有效、完整	梁耀炜
5	支护结构强度检测报告	/	/	/
6	地下室渗漏水检测记录	/	/	/
7	砌筑砂浆强度检测报告	/	/	/
8	混凝土强度检测报告	122	齐全、有效、完整	梁耀炜
9	基础混凝土结构实体质量检验报告	/	/	/
10	预制构件结构性能检验报告	/	/	/
11	土壤氨浓度检测报告	/	/	/
12				
13				
 施工安全和功能检验资料核查记录		 广东省基础工程集团有限公司		
监理单位(建设单位)核查意见		 项目经理: 张东豪 2022年7月10日		
 监理单位(建设单位)核查意见		总监理工程师: (建设单位项目)  2022年7月10日		

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程						
施工单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
分包单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	旷启德	项目负责人	张东豪	单位技术(质量)负责人	钟显奇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	支护桩	103	合格	符合设计和规范要求验收合格
2	咬合桩(荤桩)	65	合格	
3	咬合桩(素桩)	10	合格	
4	三轴搅拌桩	34	合格	
5	单轴搅拌桩	95	合格	
6	坑中坑支护桩	25	合格	
7	预应力锚索	12	合格	
8	冠腰梁支撑	22	合格	
9	钢立柱	62	合格	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢春 注册号: 440169201005
 有效期限: 2022年12月

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料完整
 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验合格,符合设计及规范要求
 子分部(系统、子系统)、分项观感质量符合设计及规范要求

验收结论: 合格
 验收日期: 2022年7月10日

分包单位: 广东省基础工程集团有限公司
 施工单位: 广东省基础工程集团有限公司
 监理单位: 广东中业工程顾问集团有限公司

项目负责人签名: 张东豪 2022年7月10日
 项目负责人签名: 钟显奇 2022年7月10日
 项目负责人签名: 赖培华 2022年7月10日
 项目负责人签名: 赖培华 2022年7月10日

广东省基础工程集团有限公司
 注册建造师
 粤1442018205901313(001)
 建筑
 2025.04.28

广东中业工程顾问集团有限公司
 注册监理工程师
 粤1442018205901313(001)
 2024.05.10

基坑支护子分部工程质量验收纪要

GD424



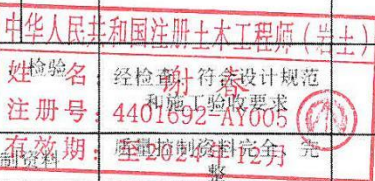








(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程		监督登记号	NSJD20200224004	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑面积53907m ² 、地下2层地上4层		基础类型	基坑支护	
开工日期	2020年4月30日		完工日期	2022年6月5日	
见证员	梁荣聪		培训证号	穗建协培2018080605	
建设单位	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	资质证号	6310134	注册证号	91440101MA5AW64952
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院	资质证号	AY064400160	注册证号	91440114191196674T
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	资质证号	054401299	注册证号	91440106190527865T
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	E141000869	注册证号	44018411
检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	4401692-AY005	注册证号	
分包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证号	440103055	注册证号	914400001903320487
检测单位	广州冠建工程质量检测有限公司	资质证号	穗建筑检证字01031号(3-2)	注册证号	914401067534945946
检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
检测单位	广东建粤工程检测有限公司	资质证号	粤建质检字00009	注册证号	91440000784892421C
检测单位	广州冠建工程质量检测有限公司	资质证号	穗建筑检证字01031号(3-2)	注册证号	914401067534945946
符合设计和规范要求，同意验收。					
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)		
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:		
2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日	2022年7月10日		



土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	庆盛枢纽站综合体项目西地块基坑支护及桩基工程					
施工单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人
分包单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	旷启德	项目负责人	张东豪	单位技术(质量)负责人 钟显奇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖	4	合格		符合设计和规范要求 验收合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
 张东豪 一级注册建造师执业印章 粤1442018201901511(00) 建筑 2025.04.28 广东省基础工程集团有限公司		 钟显奇 监理工程师 粤1442018201901511(00) 2025.04.28 广东省基础工程集团有限公司		 赖培华 注册土木工程师(岩土) 姓名: 赖培华 注册号: 4401692-AY005 有效期至: 2024年12月 完整		
分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验 分部(系统、子系统)、分项观感质量		检验(检测)报告合格,符合设计及规范要求 观感质量符合设计及规范和规范要求		 赖培华 注册土木工程师(岩土) 姓名: 赖培华 注册号: 4405491-AY005 有效期至: 2024年12月		
分包单位	施工单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:  2022年7月10日	项目负责人签名:  2022年7月10日	项目负责人签名:  2022年7月10日	项目负责人签名:  2022年7月10日	项目负责人签名:  2022年7月10日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年7月10日	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	 钟显奇 注册监理工程师 姓名: 钟显奇 注册号: 44018411 有效期至: 2024.05.10	

GD-C5-7311

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5 7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程					
施工单位		项目技术负责人		项目		单位技术(质量)负责人
分包单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	旷启德	项目	张东豪	单位技术(质量)负责人
						钟显奇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	360	符合要求		合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 360		经检查, 符合设计规范和施工验收要求		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		质量控制资料完全、完整			
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		检验(检测)报告合格, 符合设计及规范要求			
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		观感质量符合设计及规范要求			
验收综合结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2022年2月20日	2022年2月28日	2022年2月20日	2022年2月28日	2022年2月28日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



GD-C5-7311

桩基础分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	庆盛枢纽站场综合体项目西地块基坑支护及桩基工程		监督登记号	NSJD20200224004	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑面积53907m ² , 地下2层地上4层		基础类型	桩基础	
开工日期	2020年4月30日		完工日期	2022年12月20日	
见证员	梁荣聪		培训证号	穗建协培2018080605	
建设单位	广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司	资质证号	6310134	注册证号	91440101MA5AW64952
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院	资质证号	AY064400160	注册证号	91440114191196674T
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	资质证号	054401299	注册证号	91440106190527865T
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质证号	E144000869	注册证号	44018411
总承包单位		资质证号		注册证号	
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证号	D144030505	注册证号	914400001903320487
基础检测单位	广州冠建工程质量检测有限公司	资质证号	穗建筑检证字01031号(3-2)	注册证号	914401067534945946
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
建材见证检验单位	广东建粤工程检测有限公司	资质证号	粤建质检字00009	注册证号	91440000784892421C
	广州冠建工程质量检测有限公司	资质证号	穗建筑检证字01031号(3-2)	注册证号	914401067534945946
验收结论	符合设计和规范要求, 验收合格。				
施工单位(公章) 企业技术负责人:	勘察单位(公章) 项目负责人:	设计单位(公章) 项目负责人:	监理单位(公章) 总监理工程师:	建设单位(公章) 项目负责人:	
 项目负责人: 2022年12月20日	 项目负责人: 2022年12月20日	 项目负责人: 2022年12月20日	 总监理工程师: 2022年12月20日	 项目负责人: 2022年12月20日	

工程款发票

4400193130

广东增值税专用发票

No 29525191

4400193130
29525191

此联不作为报销和扣税凭证使用

开票日期: 2020年04月09日

购买方	名称: 广州南沙区庆盛新鸿基地产发展有限公司 纳税人识别号: 91440101MA5AW64952 地址、电话: 广州市南沙区创景街7号1011房之五 020-38139147 开户行及账号: 中国建设银行广州南沙开发区支行 44050153140500002867	密码区	68-1*3><*23<73/5/+<-84-9821 1660+3>9>53>5-0<718>6879**4 >*204*06/51<31337394/8<707- 992/9440<+9*/7-55>1*39/9><7																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">货物或应税劳务、服务名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 10%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">573474.39</td> <td style="text-align: center;">9%</td> <td style="text-align: right;">51612.69</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合 计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥573474.39</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥51612.69</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程款					573474.39	9%	51612.69	合 计					¥573474.39		¥51612.69		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程款					573474.39	9%	51612.69																				
合 计					¥573474.39		¥51612.69																				
价税合计(大写)		⊗ 陆拾贰万伍仟零捌拾柒圆零捌分		(小写)		¥625087.08																					
销售方	名称: 广东省基础工程集团有限公司 纳税人识别号: 914400001903320487 地址、电话: 广州市天河区天河路99号天澍楼19-20层 020-38862020 开户行及账号: 农业银行广州天文苑支行44057401040008882	备注	工程名称: 广州市南沙区庆盛新鸿基地产项目西 地块基坑支护及桩基工程 工程地址: 广东省广州市南沙区																								

税总函〔2019〕144号中华华森实业公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 杨莎

复核: 黄惠灿

开票人: 蔡欣逸

销售发票(专用章)



3) 平湖智造园（一期）项目土方及桩基工程

中标通知书

V1.0

致：广东省基础工程集团有限公司 刘卫北先生

电话：13076884963

电子邮箱：gdjc3@163.com

深圳市深科装备技术有限公司

平湖智造园（一期）项目

之土方及桩基工程

中标通知书

兹有深圳市深科装备技术有限公司（以下简称“发包方”）委托深圳市盛进工程咨询服务有限公司就有关平湖智造园（一期）项目之土方及桩基工程所进行的竞争性评估，经过各方评议，决定接纳广东省基础工程集团有限公司为平湖智造园（一期）项目土方桩基工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照2022年11月3日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1、工程概况

- 1) 项目名称：平湖智造园（一期）项目
- 2) 工程名称：土方及桩基工程
- 3) 工程地点：深圳龙岗区平湖镇嘉湖路
- 4) 建设规模：地上建筑面积 43.6 万 m²，地下建筑面积 10 万 m²。

2、承包范围：

- 1) 承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其

他相关约定明确了了的工程。承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由承包方承担。

2) 发包方将视承包方的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3) 发包方代表、联系人及电话：

序号	职务	联系人	电话
1	项目经理	祝光岑	13602535759
2	造价经理	袁之芳	13480797653
3	商务经理	代兰	18029179117

二、 工程总价

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用开办费措施费总价包干，土方工程总价包干，基坑及支护工程带方案总价包干，桩基工程综合单价包干，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

承包合同总价取整： ¥117,113,058.00（大写：人民币壹亿壹仟柒佰壹拾壹万叁仟零伍拾捌元整），组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	投标总价	117,113,058.00
2	算术误差	0.00
3	承包合同总价	117,113,058.00

承包合同总价包括不含税金额 ¥ 107,443,172.5 和增值税税金 ¥ 9,669,885.5 (税率为 9%)；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即分包合同总价也将随之调整。

- 2、合同包干价为按合同条件、工料规范及合同图纸所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

承包方同意及确认本工程按技术规范及合同图纸一次性包干（合同图纸以合同文件列明的图纸为准），除设计变更、暂定数量或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作为参考，并不成为合同的一部分，更不构成承包方以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量（暂定数量除外）均会被视为承包方在本工程所需的所有数量不会再做任何更改或纠正。合同内注明“工程暂定数量”之所有项目数量，承包方应在发包方确认用于暂定数量调整之施工图发出双方约定的时间内完成重新量度，并提交审核。第一版施工图重新计算后的总价经各方确认的总价为包干总价，并以此作为工程付款依据。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。

本工程乃是总价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

- A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；

- B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；
 - C) 货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用(若有)；
 - D) 须向政府缴纳之各项税费；
 - E) 完工后所需的环境检测费用(若有)
- 1) 承包方同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内(除另有规定外)。所填报的各项单价,应包含但不限于一切人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等。
 - 2) 承包方同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等,及由承包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。
 - 3) 承包方同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求,并且符合相关政府部门以及行业规范的要求,承包单位不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。
 - 4) 承包方需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用(若有),承包单位同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

三、 工期及工期延误处罚

1、 工期里程碑节点如下：

序号	施工区域	里程碑节点	完成时间
1	整体	土方桩基进场时间（以进场通知书为准）	2022年11月1日
2	区域一：厂房、动力中心及配套仓库区	桩基施工完成并移交工作面	2022年12月31日
3		桩基检测完成	2023年1月15日
4	区域二：综合楼、食堂及宿舍区	桩基施工完成并移交工作面	2023年1月15日
5		桩基检测完成	2023年2月28日
6	整体	桩基分部验收完成	2023年3月31日

2、 承包方签订本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

3、 误期违约责任及违约金

- 1) 在本项目总包进场后，承包方需与总包方制定工作面移交及边坡支护竣工验收的计划，报发包方确认后执行。如存在多版计划的，是否存在工期延误则以首版计划为准计算。
- 2) 若因承包方的责任未能完成全部工作面移交的，承包方将向发包方按每天人民币¥590,000.00进行赔偿，合同金额为上限，作为全部工作面移交的误期的违约金。
- 3) 如果承包方没有按时完成全部工作视为“阶段性延误”，同样要按上述标准暂扣工期延误赔偿金，如果完成全部工作面移交没有延误，工期延误金可以返还，但是返还时间点在桩基竣工验收完成后。
- 4) 如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大（阶段性延误超过三个月及以上），发包方将有权索赔和终止合同，承包方将承担由此造成的全部责任，并且承包方已完工程量的10%作为违约金从结算款中扣除。

- 4、本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，承包单位不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

四、 工程质量

按招标文件要求完成并以合同约定标准执行。

五、 付款条款

详见中标通知书附件一：土方及桩基工程付款条款。

六、 保修金

分包合同总价的 **3%**(取千位整数)，作为本分包工程的保修金。

保修金的保留期为竣工证书所记载竣工日期起 24 个月。

七、 保险

承包方须负责购买与本工程相关的所有保险。

八、 商务/技术澄清

- 1、承包方同意及确认服从总承包方的管理，遵守其现场管理规定，积极协助总承包方搞好场内和场外的各项管理和协调工作。
- 2、发包方对承包方诚信履约有严格要求，若发现承包方未满足设计要求施工或虽满足设计要求但未按实际申报已完工程量的，承包方必须无条件整改，同时发包方将按该项所涉金额的 100 倍对承包方予以处罚。
- 3、承包方同意及确认边坡及基坑支护为带设计方案投标，包设计、

包施工，按承包方提交的设计方案总价包干，该设计方案须能通过审图及专家评审，且承包方必须严格按设计方案施工。未经发包方允许，不得擅自进行优化。如承包方提交的设计方案未能通过评审，承包方需无条件进行修改，直至设计方案通过评审为止，由此造成的工期延误及额外增加费用由承包方承担。

- 4、实际施工执行方案不得低于投标方案，否则发包方有权扣除降低标准后相关费用，且依据合同之约定进行索赔。相关处理原则详见《关于基坑支护工程、临时支护工程及永久支护工程特别说明》。

九、 合同文件的组成

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

- 1、 合同协议书；
- 2、 中标通知书及附件；
- 3、 招/投标来往文件；
- 4、 管理要求
 - 1) 承包商诚信承诺书
 - 2) 廉洁合作承诺
 - 3) 保密承诺函
 - 4) 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书
 - 5) 工程保修管理要求
- 5、 商务文件；
- 6、 合同条件；
- 7、 合同图纸目录、合同图纸；

- 8、 工程技术标准与规范；
- 9、 投标须知；
- 10、 工程量清单（含计算规则及单价说明）。

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

十、 中标通知书附件：

- 1、 附件一：土方及桩基工程付款条款（共2页）
- 2、 附件二：团队人员配置（共1页）
- 3、 附件三：投标人拟用材料品牌（共1页）
- 4、 附件四：来往函件清单（共1页）

十一、 中标通知书确认及签署合同

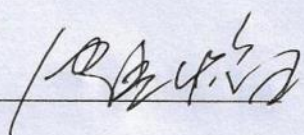
- 1、 如承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回(手递)发包方。在收到

由承包单位签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，生效日期将不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。

- 2、 发包方及承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。
- 3、 特别提示：未经发包方书面同意，分包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不不得以任何形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商或缔结某种合作关系的可能性或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及其他约定（如有）追究分包方违约责任，直至解除各方的合作关系且发包方无需承担责任。

咨询服务：深圳市盛进工程咨询服务有限公司

授权代表：



(签名)

2022年 11 月 16 日

施工合同

合同编号：SJ-004-01-PPA-000700

第一册（共一册）

中华人民共和国

深圳龙岗区-平湖智造园（一期）项目

土方及桩基工程

合同文件

发包方：深圳市深科装备技术有限公司

承包方：广东省基础工程集团有限公司

设计师：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司/
广东省建筑设计研究院有限公司

监理工程师：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工料测算师：新誉时代工程咨询有限公司

第一部分

协议书

本协议书

由

发包方：深圳市深科装备技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2301

承包方：广东省基础工程集团有限公司

注册地址：广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层

所订立。

鉴于

- 1、发包方一“深圳市深科装备技术有限公司”计划于深圳市龙岗区开发名为“平湖智造园（一期）项目”的建设工程项目。
- 2、发包方已委托全流程咨询单位“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”，负责本工程的全过程咨询服务，将代表或协助发包方对本项目进行管理。
- 3、发包方希望将土方及桩基工程委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。
- 4、承包方按上述招标文件进行了投标。
- 5、经发包方对所有投标文件的详细评审，决定将本工程委托给承包方进行施工承包方。

各方同意达成如下条件：

一、合同标的

发包方委托承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示完成本工程，承包方同意接受此委托。

二、合同价款

详见中标通知书。

三、 合同工期

详见中标通知书约定。

四、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日起 12 个月。

五、 发包方/发包方代表

1) 合同文件中的“发包方”一词应指深圳市深科装备技术有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

2) 合同条件中的“建筑师”一词应指信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司/广东省建筑设计研究院有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

3) 合同文件的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳市中行建设工程顾问有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

4) 合同文件中的“测量师”一词应指新誉时代工程咨询有限公司，或如其不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

六、其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“深圳市深科装备技术有限公司”。

2) 本合同文件内原所有“承包商”、“承包人”、“承包方”、“承包单位”均是指“广东省基础工程集团有限公司”。

七、词语含义

除合同文件要求外，本合同文件中的下列词语应具有以下提供的涵义。

- 1) **现场** 合同文件约定的工程现场。
- 2) **合同图纸** 议定合同文件的一切图纸。
- 3) **工程技术标准与规范** 国家现行技术规范，以及在工程进行期间，由建筑师进一步提供的任何一般或详细工程规范与要求，并以质量较高者为验收标准。
- 4) **材料/设备/货物** 图纸和技术规范中所述的物品、材料、机械设备。
- 5) **暂定金额** 指在工程范围内，对在发出招标文件时不能完全预见、定义或详示的工程或费用所预留的金额。在结算时依业主指令确认之技术资料确定，并对合同总价作增减或扣除。
- 6) **工程量清单** 一份附有全部报价的工程单价表。
- 7) **预计结算金额** 在结算完成前，随着审核进展逐渐接近最终结算金额的数值。其作用在于反映合同总价动态变化，并作为合同付款风险控制的依据。
- 8) **付款证书** 在工程进行中注明业主应付予承包单位的款额。
- 9) **承包单位** 合同协议书中确定的单位。
- 10) **承包合同** 业主与承包方签订的关于实施承包工程所指或所附的一切文件。
- 11) **承包方单位** 发包方委托负责承包本项目土建及建筑工程的施工单位。
- 12) **竣工日期** 承包合同指定的竣工日期。
- 13) **实际竣工日期** 业主发出的实际竣工证书内所述的竣工日期。
- 14) **保修期** 业主发出实际竣工证书内所述的竣工日期起累计一定期间。基础工程、主体结构工程、屋面防水及有防水要求，以及其它有关文件有另外规定期间的，以其规定执行。
- 15) **实际竣工证书** 业主发出的证书以确认工程已经实际竣工。
- 16) **知识产权** 指任何及所有：(i) 版权、商标、商号、域名、与商标和商号相关的商誉、设计和专利；(ii) 与创新、技术诀窍、商业秘密、保密技术、技术性 & 非技术性信息相关的权利；(iii) 人身权、掩模作品权、署名权及发表权；以及 (iv) 在“生效日期”之前已存在或此后出现在世界任何地方的其他工业产权、专有权、与知识产权相关的权利，

以及上述权利的所有续期和延长，无论此类权利是否已根据相关法律规定在有管辖权的机构进行了注册。

- 17) **不可抗力** 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件。

八、 合同文件及解释顺序。

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：


- 1、 合同协议书
- 2、 中标通知书及附件
- 3、 招/投标来往文件
- 4、 管理要求
 - 1) 承包商诚信承诺书
 - 2) 廉洁合作承诺
 - 3) 保密承诺函
 - 4) 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书
 - 5) 工程保修管理要求
- 5、 商务文件
- 6、 合同条件
- 7、 合同图纸目录、合同图纸
- 8、 技术规范
- 9、 投标须知
- 10、 工程量清单(含计算规则及单价说明)


九、 本合同文件一式陆份，发包方执肆份，承包方执俩份，每份具有同等法律效力。

机
且
的

十、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同
意向本工程所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2022年 12月 1 日签署/盖章于深圳市。

发包方：深圳市深科装备技术有限公司  盖章

法定代表人或获授权代表签署 

承包方：广东省基础工程集团有限公司  盖章

法定代表人或获授权代表签署 

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程

验收日期：2024-8-7

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	268694.65平方米	工程造价	210714万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 2 / 4 层 地下：1 层		
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号			
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏、陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇
工程质控资料	王轩	刘付燕、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于三川	深圳装备	项目负责人		于三川
2	白涛	ST	土建工程师		白涛
3	邓阳	德通第十一设计研究院	项目负责人	一级注册建筑师	邓阳
4	陈强	韶关地信工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
5	李小明	深圳市市政设计工程顾问	总工程师	中级	李小明
6	谭立阳	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	杨勇	中国电子系统工程第三建设	项目负责人	中级	杨勇
8	杜兰禹	珠海孔氏光电技术有限公司	项目负责人	中级工程师	杜兰禹
9	宋天宇	高锐(北京)科技股份有限公司	项目负责人		宋天宇
10	王锦依	广东高泰建设工控有限公司	项目负责人		王锦依
11	李永利	山水园林生态建设(广州)有限公司	项目负责人		李永利
12	张景承	苏州崇越工程有限公司	项目负责人		张景承
13	张龙	浙江达本(北京)科技有限公司	项目负责人		张龙
14	陈勇军	深圳市建筑幕墙(集团)有限公司	项目负责人		陈勇军
15	陈雄	深圳市海泰建设工程有限公司	项目负责人		陈雄
16	魏永华	上海世船质和有限公司	项目负责人		魏永华
17	张凤	北京鸿合智能系统股份有限公司	项目负责人		张凤
18	林刚华	深圳市瀚恒建设科技有限公司			林刚华
19	严小林	西门子公司(天津)有限公司			严小林
20	赵宇	东南电棒股份有限公司	项目负责人		赵宇
21	朱高亮	浙江德固(中国)有限公司	项目负责人		朱高亮
22	陈公园	贵州金卫士金属制品有限公司	项目负责人		陈公园
23	廖启龙	上海科星电源股份有限公司	项目负责人		廖启龙
24	王骏	广东高泰建设工控有限公司	项目负责人		王骏
25					
26					
27					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31	谭文峰	深圳市中行建设工程有限公司	总监	中级注册	
32	张奎	深圳市中行建设工程有限公司	监理工程师	初级	
33	陈非机	深圳市中行建设工程有限公司	监理工程师		
34	林文东	深圳市中行建设工程有限公司	监理工程师		
35	程勇	深圳市中行建设工程有限公司	监理工程师		
36	罗元华	深圳市中行建设工程有限公司	监理工程师	初级	
37	谭文峰	深圳市中行建设工程有限公司	监理工程师	中级	
38	罗富	深圳市中行建设工程有限公司	监理工程师		
39	何秉坤	深圳市中行建设工程有限公司	监理工程师		
40	吴晓亮	深圳市中行建设工程有限公司	监理工程师		
41	杨相雄	深圳市中行建设工程有限公司	监理工程师		
42	雷钦荣	深圳市中行建设工程有限公司	监理工程师		
43	李文翔	深圳市中行建设工程有限公司	机电工程	中级	
44	陈良	深圳市中行建设工程有限公司	巡查员	中级	
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈强
注册号: 4405443-AY002
有效期: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓阳
注册号: 5100052-050
有效期: 至2024年12月11日

 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月7日	 (公章) 总监理工程师: 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月7日
-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2



平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	208935.88平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 3 / 13 层 地下：3 层		
施工许可证号	2023-1085	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561504		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市深科装备技术有限公司	项目负责人		彭兴刚
2	向涛	深圳市盛进工程咨询服务有限公司	土建工程师		向涛
3	李文罡	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级	李文罡
4	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
5	李宝华	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李宝华
6	谭立阳	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	王骏	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	王骏
8	陈勇军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		陈勇军
9	董永利	中铁建设集团机电安装有限公司	项目负责人		董永利
10	吴国勇	深圳和筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	二建	吴国勇
11	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		廖欢
12	朱福志	中国通信建设第二工程局有限公司	项目负责人		朱福志
13	严小彬	西门子楼宇科技(天津)有限公司	项目负责人		严小彬
14	韦益贵	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人		韦益贵
15	宁永利	山水怡人园林生态建设(广州)有限公司	项目负责人		宁永利
16	林洲华	深圳市瀚炬建材技术有限公司	项目负责人		林洲华
17	陈公园	贵州金卫士金属制品有限公司	项目负责人		陈公园
18	李林春	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人		李林春
19	张凤	北京鸿合智能系统股份有限公司	项目负责人		张凤
20	叶启军	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		叶启军
21	陈雄	深圳市鸿泰建设工程有限公司	项目负责人		陈雄
22					
23					
24					
25					
26					
27					

验收人员签名

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	
2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3



工程名称：平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室

验收日期：2024-9-27

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	73812.85平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上: 29层 地下: /层		
施工许可证号	2023-1765	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561505		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市深科装备技术有限公司	项目负责人		彭兴刚
2	向涛	深圳市盛进工程咨询服务有限公司	土建工程师		向涛
3	李文罡	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级	李文罡
4	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
5	李宝华	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李宝华
6	谭立阳	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	王骏	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	王骏
8	陈勇军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目负责人		陈勇军
9	董永利	中铁建设集团机电安装有限公司	项目负责人		董永利
10	吴国勇	深圳和筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	二建	吴国勇
11	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		廖欢
12	朱福志	中国通信建设第二工程局有限公司	项目负责人		朱福志
13	严小彬	西门子楼宇科技（天津）有限公司	项目负责人		严小彬
14	韦益贵	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		韦益贵
15	宁永利	山水怡人园林生态建设（广州）有限公司	项目负责人		宁永利
16	林洲华	深圳市瀚恒建材技术有限公司	项目负责人		林洲华
17	陈公园	贵州金卫士金属制品有限公司	项目负责人		陈公园
18	李林春	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人		李林春
19	张凤	北京鸿合智能系统股份有限公司	项目负责人		张凤
20	叶启军	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		叶启军
21	陈雄	深圳张集泰建设工程有限公司	项目负责人		陈雄
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人 李立明 2024年9月27日	(公章) 总监理工程师 李立明 2024年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人 谭立阳 2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人 李立明 2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人 李立明 2024年9月27日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈强
注册号: 4405443-AY002
有效期至: 2024年12月

工程中间验收交接记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂(3层)及配套地下室(地下三层)地基与基础工程		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/(钢筋混凝土预制桩基础、泥浆护壁成孔灌注桩基础)、地基与基础/基坑支护/(灌注桩排桩围护墙、锚杆、土钉墙)、地基与基础/边坡/喷锚支护		
所在的施工部位	灌注桩、锚索、土钉墙、喷锚、泥浆护壁成孔灌注桩、预应力管桩	相关施工图名称及其图号	《平湖智造园(一期)项目工程土方桩基工程基坑支护施工图》,图号:JK-00~JK31 《平湖智造园(一期)项目(厂前区)基础施工图》,图号:GT-11、GT-12、G6-01~04、G1-38、G7-01
施工依据文件名称及编号	平湖智造园(一期)项目工程土方桩基工程基坑支护施工图 平湖智造园(一期)项目(厂前区)基础施工图	质量验收依据文件名称及编号	建筑地基基础工程施工质量验收规范(GB50202-2018)
验收日期: 年 月 日 至 年 月 日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
交接原因: 基坑支护施工完成移交地下室结构进行下一道路工序施工。 交接内容: 本工程桩基础根据广东省建筑设计研究院有限公司的图纸、基坑支护根据广东省基础工程集团有限公司的图纸施工完成,基坑面积:64864m ² ,深度:0m至14.7m,支护形式:土钉墙+直接放坡,支护灌注桩采用旋挖成孔施工桩径1000mm施工103根、锚索215根、土钉2195根、喷锚9315.46m ² 、基础灌注桩采用旋挖成孔施工桩径1200mm施工178根、桩径1500mm施工95根、桩径1800mm施工81根、φ500预应力管桩2985根。 开工日期:2022年11月1日;完工日期:2023年7月12日。 工程质量:验收合格。			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
经深圳市龙岗区工程质量检测中心进行锚索抗拔基本试验(3根)、锚索抗拔验收试验(11根)、灌注桩低应变动力检测(135根)、灌注桩钻芯检测(58根)、灌注桩界面钻芯检测(28根)、灌注桩超声波检测(23根)、支护灌注桩低应变动力检测(21根)、边坡混凝土护壁厚度(19组)、管桩低应变动力检测(927条)、管桩静载试验(31条)、管桩抗拔试验(20条)、土钉抗拔基本试验(3根)、土钉抗拔验收试验(22根),所完成基坑支护、桩基础质量合格,予地下室结构施工方进行下一道路工序施工。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)综合意见:
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人签名:	项目负责人签名: 王骏	总监理工程师签名:	项目负责人签名: 陈望川
年 月 日	2024年1月28日	2024年10月28日	2024年1月28日




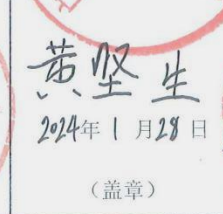



* GD - C 4 - 6 1 3 *

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂(3层)及配套地下室(地下三层)地基与基础工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人 钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖	1	合格		验收合格	
/	/	/	/		/	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		资料齐全、有效		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、有效		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全、有效		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好		验收合格	
验收综合结论及备注	资料齐全、有效,合格,同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
 王骏 2024年1月28日 (盖章)	 王骏 2024年1月28日 (盖章)	 刘启轩 2024年1月28日 (盖章)	 黄坚生 2024年1月28日 (盖章)	 钟显奇 2024年1月28日 (盖章)		

GD-C5-7311

边坡

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂(3层)及配套地下室(地下三层)地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	喷锚支护	2	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2		资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		验收合格		
验收综合结论及备注	资料齐全、有效, 合格, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王骏 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名: 王骏 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名: (盖章)	项目负责人签名: 即显奇 2024年1月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 李文星 2024年1月28日 (盖章)			





GD-C5-7311

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂(3层)及配套地下室(地下三层)地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙	104	合格		验收合格		
2	锚杆	1	合格		验收合格		
3	土钉墙	4	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		

汇总	本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>109</u>	资料齐全、有效	验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	资料齐全、有效	验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	资料齐全、有效	验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量	良好	验收合格	
验收综合结论及备注	资料齐全、有效,合格,同意验收			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:  王骏 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名:  王骏 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名:  [Signature] 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名:  [Signature] 2024年1月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  [Signature] 2024年1月28日 (盖章)

* GD-C5-7311 *

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂(3层)及配套地下室(地下三层)地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术 负责人	刘启轩	项目 负责人	王骏	单位技术 (质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术 负责人		项目 负责人		单位技术 (质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩基础	1	合格		验收合格		
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础	355	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验 批数: 356		资料齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好		验收合格		
验收综合 结论及备注	资料齐全、有效,合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王骏 粤1442021202201939(00) 建筑 2025.03.14日 广东省基础工程集团有限公司 (盖章)	项目负责人签名: 王骏 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名: [Signature] 2024年1月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: [Signature] 2024年1月28日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂(3层)及配套地下室(地下三层)地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方	1	合格		验收合格		
2	边坡	1	合格		验收合格		
3	基坑支护	3	合格		验收合格		
4	基础	2	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 7		资料齐全、有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		验收合格		
验收综合结论及备注	资料齐全、有效,合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  王骏 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名:  王骏 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名:  刘启轩 2024年1月28日 (盖章)	项目负责人签名:  王骏 2024年1月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  钟显奇 2024年1月28日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD424 0 1

工程名称	平湖智造园14栋厂房、15栋食堂（3层）及 配套地下室（地下三层）地基与基础工程		监督登记号		
分部工程规模(面积、层数、跨度)	建筑面积20.46万㎡，地下3层		基础类型	桩基础	
开工日期	2022年11月1日		完工日期	2023年7月12日	
见证员	程勇		培训证号		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5H7CCW0A
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	资质证号	B244054436	注册证号	9144020019152421XW
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资质证号	E244006384	注册证号	914403001922046212
总承包单位		资质证号		注册证号	
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证号	D244012356	注册证号	914400001903320487
基础检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02009	注册证号	12440307G3478767X3
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02009	注册证号	12440307G3478767X3
		资质证号		注册证号	
合格					
勘察单位(公章)		设计单位(公章)		监理单位(公章)	
建设单位(公章)					
企业技术负责人: 王骏 2024年1月28日	项目负责人: [Signature] 2024年1月28日	项目负责人: 李松平 2024年1月28日	总监理工程师: [Signature] 2024年1月28日	项目负责人: [Signature] 2024年1月28日	

工程中间验收交接记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套(仓库)、5号厂房配套(仓库)、6号厂房配套(仓库)、7号厂房配套(仓库)、8号厂房配套(仓库)、9号厂房配套(仓库)、10号厂房配套(仓库)、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/(钢筋混凝土预制桩基础、泥浆护壁成孔灌注桩基础)、地基与基础/基坑支护/土钉墙、地基与基础/边坡/喷锚支护		
所在的施工部位	土钉墙、喷锚、泥浆护壁成孔灌注桩、预应力管桩	相关施工图名称及其图号	《平湖智造园(一期)项目工程土方桩基工程基坑支护施工图》,图号:JK-00~JK21 《平湖智造园(一期)项目(厂区)基础施工图》,图号: FCA-ST-00-NOT-01-001~002、 FCA-ST-F1-PIL-B1-001~008、 FCA-ST-F2-PIL-B1-001~007、 FCA-ST-C1-PIL-B1-000~002、 FCA-ST-WH1-PIL-01-000~002、 FCA-ST-WH2-PIL-01-001、 FCA-ST-CW-PIL-01-001、 FCA-ST-HPM1-PIL-01-001、 FCA-ST-HPM2-PIL-01-001、 FCA-ST-N1-PIL-01-001
施工依据文件名称及编号	平湖智造园(一期)项目工程土方桩基工程基坑支护施工图 平湖智造园(一期)项目(厂区)基础施工图	质量验收依据文件名称及编号	建筑地基基础工程施工质量验收规范(GB50202-2018)

验收日期: 年 月 日 至 年 月 日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

交接原因: 基坑支护及桩基础施工完成移交给地下室结构进行下一道工序施工。
交接内容: 本工程桩基础根据信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司的图纸、基坑支护根据广东省基础工程集团有限公司的图纸施工完成,基坑面积: 64864m², 深度: 0m至14.7m, 支护形式: 土钉墙+直接放坡, 土钉 2037 根、喷锚 13917.24 m²、基础灌注桩采用旋挖成孔施工桩径1000mm施工 17 根、 ϕ 500预应力管桩 204 根、 ϕ 600预应力管桩 1274 根、 ϕ 800预应力管桩 2762 根。
开工日期: 2022年11月 1日; 完工日期: 2023年 7月 12日。
工程质量: 验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经深圳市龙岗区工程质量检测中心进行灌注桩低应变动力检测(17根)、灌注桩钻芯检测(5根)、边坡混凝土护壁厚度(28组)、管桩低应变动力检测(1288条)、管桩静载试验(44条),所完成基坑支护、桩基础质量合格,交予地下室结构施工方进行下一道工序施工。

分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)综合意见:
 项目负责人签名: 王骏 2024年4月19日	 项目负责人签名: 王骏 2024年4月19日	 总监监理工程师签名: 陈云 2024年4月19日	 项目负责人签名: 李兰 2024年4月19日

GD-C4-613

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套(仓库)、5号厂房配套(仓库)、6号厂房配套(仓库)、7号厂房配套(仓库)、8号厂房配套(仓库)、9号厂房配套(仓库)、10号厂房配套(仓库)、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程						
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		4	合格		验收合格		
/	/		/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 4			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		验收合格		
验收综合结论及备注		资料齐全、有效, 合格, 同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2025.03.14		2024年4月29日		2024年4月29日		2024年4月29日		2024年4月29日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



GD-C5-7311

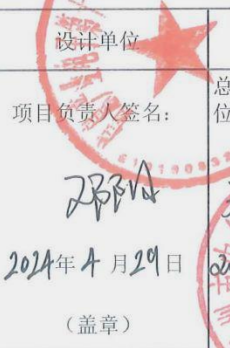


边坡

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套(仓库)、5号厂房配套(仓库)、6号厂房配套(仓库)、7号厂房配套(仓库)、8号厂房配套(仓库)、9号厂房配套(仓库)、10号厂房配套(仓库)、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程						
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	喷锚支护		1	合格		验收合格		
/	/		/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		验收合格		
验收综合结论及备注		资料齐全、有效, 合格, 同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 王骏 2025年03月1日 (盖章)		项目负责人签名: 王骏 2024年4月29日 (盖章)		项目负责人签名: [Signature] 2024年4月29日 (盖章)		项目负责人签名: [Signature] 2024年4月29日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 宗德彪 2024年4月29日 (盖章)

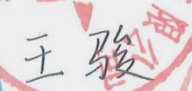
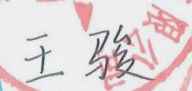





GD-C5-7311

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套(仓库)、5号厂房配套(仓库)、6号厂房配套(仓库)、7号厂房配套(仓库)、8号厂房配套(仓库)、9号厂房配套(仓库)、10号厂房配套(仓库)、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程						
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土钉墙		3	合格		验收合格		
/	/		/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 3			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		验收合格		
验收综合结论及备注		资料齐全、有效, 合格, 同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 王骏 2024年4月29日 (盖章)		 王骏 2024年4月29日 (盖章)		 陈安 年 月 日 (盖章)		 陈安 年 月 日 (盖章)		 钟显奇 2024年4月29日 (盖章)

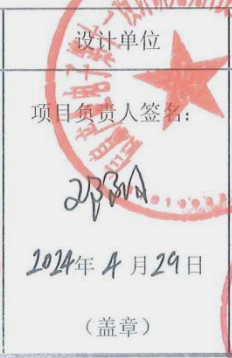
* GD-C5-7311 *

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套(仓库)、5号厂房配套(仓库)、6号厂房配套(仓库)、7号厂房配套(仓库)、8号厂房配套(仓库)、9号厂房配套(仓库)、10号厂房配套(仓库)、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程						
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩基础		6	合格		验收合格		
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础		18	合格		验收合格		
/	/		/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 24			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		验收合格		
验收综合结论及备注		资料齐全、有效, 合格, 同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 王骏 2024年4月29日 (盖章)		项目负责人签名: 王骏 2024年4月29日 (盖章)		项目负责人签名: [Signature] 2024年4月29日 (盖章)		项目负责人签名: [Signature] 2024年4月29日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2024年4月29日 (盖章)



* GD-C5-7311 *

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套(仓库)、5号厂房配套(仓库)、6号厂房配套(仓库)、7号厂房配套(仓库)、8号厂房配套(仓库)、9号厂房配套(仓库)、10号厂房配套(仓库)、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	王骏	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方	1	合格		验收合格		
2	边坡	1	合格		验收合格		
3	基坑支护	1	合格		验收合格		
4	基础	2	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 5		资料齐全、有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全、有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		验收合格		
验收综合结论及备注	资料齐全、有效,合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王骏 2024年4月29日 (盖章)	项目负责人签名: 王骏 2024年4月29日 (盖章)	项目负责人签名: (盖章)	项目负责人签名: (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

子分部工程质量验收纪要

GD424 0 1

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套(仓库)、5号厂房配套(仓库)、6号厂房配套(仓库)、7号厂房配套(仓库)、8号厂房配套(仓库)、9号厂房配套(仓库)、10号厂房配套(仓库)、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房地基与基础工程			监督登记号	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	建筑面积26.87万m ² , 地下1层			基础类型	桩基础
开工日期	2022年11月1日			完工日期	2023年7月12日
见证员	程勇			培训证号	
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5H7CCWOA
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	资质证号	B244054436	注册证号	9144020019152421XW
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	资质证号	A151000523	注册证号	915101002019764990
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资质证号	E244006384	注册证号	914403001922046212
总承包单位		资质证号		注册证号	
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证号	D244012356	注册证号	914400001903320487
基础检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02009	注册证号	12440307G3478767X3
		资质证号		注册证号	
材料见证检验单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02009	注册证号	12440307G3478767X3
		资质证号		注册证号	
施工单位(公章) 企业技术负责人: 项目负责人: 2024年4月29日	勘察单位(公章) 项目负责人: 2024年4月29日	设计单位(公章) 项目负责人: 2024年4月29日	监理单位(公章) 总监理工程师: 2024年4月29日	建设单位(公章) 项目负责人: 2024年4月29日	

工程款发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2444200000016844642

开票日期: 2024年01月12日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 深圳市深科装备技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H7CCW0A	销售方信息	名称: 广东省基础工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903320487		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙岗区平湖镇嘉湖路平湖智造园项目	平湖智造园（一期）项目土方及桩基工程	4384403.67	9%	394596.33
合计			¥4384403.67		¥394596.33
价税合计（大写）	肆佰柒拾柒万玖仟圆整		（小写）¥4779000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是;				

开票人: 许心颖

4) 粤海湾区中心项目一期工程

项目名称、工程名称说明

广州南沙粤海地产有限公司

南沙筹备小组〔2020〕09号

关于变更南沙区明珠湾起步区 C2-24-07 (1)、 C2-24-07 (3) 地块项目一期工程 项目名称、工程名称的说明

广东省基础工程集团有限公司：

根据《南沙区明珠湾起步区C2-24-07 (1)、C2-24-07 (3) 地块项目一期工程施工总承包合同》约定，本合同项目名称为南沙区明珠湾起步区C2-24-07 (1)、C2-24-07 (3) 地块项目，工程名称为南沙区明珠湾起步区C2-24-07 (1)、C2-24-07 (3) 地块项目一期工程。

现变更本项目名称为粤海湾区中心项目，变更工程名称为粤海湾区中心项目一期工程，原合同约定的工程地点、承包范围等均不变，请知悉。

顺颂商祺！



广州南沙粤海地产有限公司

2020年2月29日印发

中标通知书

2020-05

全宗号	目录号	案卷号	件号
	G4-21	2	5

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[00901]号

广东省基础工程集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南沙区明珠湾起步区C2-24-07(1)、C2-24-07(3)地块项目一期工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿叁仟壹佰陆拾叁万伍仟贰佰玖拾玖元陆角壹分(¥13163.529961万元)。

其中:

人工费: ¥997.032866万元

绿色施工安全防护措施费: ¥776.968728万元

项目负责人姓名: 肖燃

招标人(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2020年3月3日

招标代理机构(盖章)



法定代表人或其委托代理签章:

2020年3月3日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年3月3日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-29866000 Fax: 020-26966095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510830
WWW.GZGGZY.CN



施工合同

合同编号: CE36-Y-GZ209-C1-2020-194

南沙区明珠湾起步区 C2-24-07 (1)、
C2-24-07 (3) 地块项目一期
工程施工总承包合同

工程名称: 南沙区明珠湾起步区 C2-24-07 (1)、C2-24-07
(3) 地块项目一期工程施工总承包

工程地点: 广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07 (1)、
C2-24-07 (3) 地块

发 包 人: 广州南沙粤海地产有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司

承包人：广东省基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1.工程名称：南沙区明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块项目一期工程施工总承包

1.2.工程地点：广州南沙区明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块

1.3.项目总概况：本项目占地14465平方米，建筑面积约136398平方米，拟建设2栋高层办公楼，结构高度不超过150m。地下室共2层，负一层高约6.0米，负二层高约4.8米。

1.4.承包方式：按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件和工程量清单等有关资料及说明实行工程施工总承包模式，即包工程相关报批手续、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包竣工资料的制作、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式。

2. 承包范围

2.1 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准，主要包括（但不限于）如下内容：

- (1) 办公用房（含土建、建筑结构等专业），具体以招标图纸及有关资料及说明为准。
- (2) 施工围墙。
- (3) 基坑支护工程。
- (4) 地下用地红线范围内场地及基坑的土石方工程（包括降水、排水等）。
- (5) 基础工程。
- (6) 负责施工场地内施工场地地面硬化、临时施工道路、施工排水排污等工作。
- (7) 对发包人另外招标发包的后续进场施工单位进行配合移交场地、设施及相关资料。

(8) 负责办理工程开工所需各项手续,包括但不限于临时施工复函、报监手续、余泥排放证、排污手续、夜间施工手续等。并承担办理上述手续中需施工单位承担的费用(政府规定由建设单位缴纳的相关费用由发包人缴纳,承包人需协助办理)。

(9) 承包人负责进场时,由承包人与广州南沙城市运营有限公司签订施工管理协议,并缴纳进场费用(满足城市管理要求。退场时依据广州南沙城市运营有限公司管理办法办理费用退还。

(10) 负责收集、整理、归档所有关于本工程范围内的工程资料(包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料)。工程资料的质量及份数必须达到发包人要求及建设主管部门的相关标准,该工程验收合格后30日曆天内移交给后续进场施工单位。在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的一切费用均包括在合同暂定总价中。

(11) 负责处理与本项目建设相关部门的联系工作,包括但不限于对市城乡建设委员会、明珠湾管理局、建设中心、地铁、地保办、水务局、交警、城管部门、施工项目所在区域派出所、质量安全监督站等的联系工作。

(12) 发包人认为应当由本工程承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

(13) 发包人有权视工程实际情况增加或减少本合同施工范围。

3. 合同工期

3.1. 合同工期: 174 日曆天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整);

3.2. 开工日期: 暂定为 2020 年 3 月 7 日(以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准);

3.3. 工程竣工日期,即工程竣工验收合格日期: 暂定为 2020 年 8 月 27 日。

4. 质量标准

应符合《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求,确保工程竣工验收合格,达到合格质量标准。

5. 合同价款

本合同采用 固定综合单价包干 的承包方式,合同暂定总价为:人民币 131,635,299.61 元(大写:人民币 壹亿叁仟壹佰陆拾叁万伍仟贰佰玖拾玖元陆角壹分),其中绿色施工安全防护措施费为:人民币 7,769,687.28 (大写:人民币 柒佰柒拾陆万玖仟陆佰捌拾柒元贰角捌分),税率为: 9%,税金为:人民币 10,868,969.69 (大写:人民币 壹仟零捌拾陆万捌仟玖佰陆拾玖元陆角玖分),具体详见附件3:工程量清单报价。

6. 合同份数及生效

本合同一式柒份，发包人执伍份，承包人执贰份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章，及法定代表人或其委托代理人签字（或签章）之日起生效。

（本页为签署页，以下无正文）

发 包 人：广州南沙粤海地产有限公司

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司

地 址：广州市南沙区丰泽东路106号

地 址：广州市天河区天河路99号天涯楼

(自编1号楼) X1301-G7111

19-20层

法定代表人：



法定代表人：苏家平

委托代理人：



委托代理人：曾源新

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：上海浦东发展银行股份有限公司广州

天誉支行

账 号： 82120155100000098

日 期： 2020.3.5

日 期： 2020.3.5

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤海湾区中心项目A栋及C地下室

验收日期： 2023年2月24日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室				
工程地点	广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07(1)、C2-24-07(3)地块	建筑面积	地上38559m ² 地下28793m ²	工程造价	13998.09万元
结构类型	混凝土框架-核心筒结构	层数	地上: 17层 地下: 2层		
施工许可证号	440115202009090101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月12日	验收日期	2023年2月29日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200909001		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑广森
副组长	朱家成、赵红平、罗鸣
组员	周硕浩、周俊林、林猛峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜风东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱家成	李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜风东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷
建筑设备安装工程	周俊林	赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰
工程质控资料	王莉莉	吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能 （围护结构）		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能 （建筑设备）		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑广森	广州南沙粤海地产有限公司	部门总经理	工程师	
2	朱家成	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	
3	周硕浩	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	
4	周俊林	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	/	
5	王莉莉	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	
6	林猛峰	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	
7	罗鸣	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监理工程师	中级工程师	
8	雷宗泉	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理	中级工程师	
9	赵红平	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
10	李雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	/	
11	肖飞扬	中建三局集团有限公司	项目技术员	助理工程师	
12	陈林果	中建三局集团有限公司	项目信息管理工程师	/	
13	赖生林	中建安装集团有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	
14	刘振宁	中建安装集团有限公司	总工	工程师	
15	张美全	中建安装集团有限公司	质量总监	/	
16	吴祥龙	中建安装集团有限公司	生产经理	/	
17	孙鹏飞	中建安装集团有限公司	技术员	/	
18	龙飞	中建安装集团有限公司	技术员	工程师	
19	肖人杰	中建安装集团有限公司	技术员	/	
20	吴钰莹	中建安装集团有限公司	资料员	/	
21	叶水平	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级经济师	
22	王雷	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	执行经理	助理工程师	
23	郑凯	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	生产经理	/	
24	周伟龙	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资料员	/	
25	王博	中建八局装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	
26	姜凤东	中建八局装饰工程有限公司	技术员	助理工程师	
27	余明诚	中建八局装饰工程有限公司	生产经理	助理工程师	
28	王欣	中建八局装饰工程有限公司	质量员	中级工程师	
29	古少辉	中建八局装饰工程有限公司	资料员	/	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 乔高乾
 注册号: 4405552-AY004
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 颜晓莲
 注册号: 4301259-AY001
 有效期: 至2022年12月

建设单位:  单位(项目)负责人: 周子文 2023年11月14日	监理单位:  总监理工程师:  2023年11月14日	设计单位:  单位(项目)负责人: 赵红平 2023年12月14日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 乔高乾 2023年12月14日
---	--	---	--



中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 韦宏
 注册号: 4400289-S019
 有效期: 至2022年12月

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

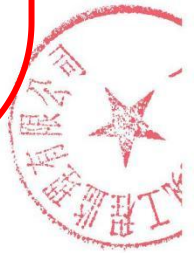
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤海湾区中心项目B栋工程

验收日期： 2023年2月24日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海湾区中心项目B栋工程				
工程地点	广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07(1)、C2-24-07(3)地块	建筑面积	66441m ²	工程造价	13519.29万元
结构类型	混凝土框架-核心筒结构	层数	地上: 31 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440115202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月12日	验收日期	2023年2月24日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200909002		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑广森
副组长	朱家成、赵红平、罗鸣
组员	周硕浩、周俊林、林猛峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱家成	李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷
建筑设备安装工程	周俊林	赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰
工程质控资料	王莉莉	吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰 装修		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能 (围护结 构)		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能 (建筑设 备)		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑广森	广州南沙粤海地产有限公司	部门总经理	工程师	郑广森
2	朱家成	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	朱家成
3	周硕浩	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	周硕浩
4	周俊林	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	/	周俊林
5	王莉莉	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	王莉莉
6	林猛峰	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	林猛峰
7	罗鸣	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监理工程师	中级工程师	罗鸣
8	雷宗泉	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理	中级工程师	雷宗泉
9	赵红平	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	赵红平
10	李雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	/	李雄
11	肖飞扬	中建三局集团有限公司	项目技术员	助理工程师	肖飞扬
12	陈林果	中建三局集团有限公司	项目信息管理工程师	/	陈林果
13	赖生林	中建安装集团有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	赖生林
14	刘振宁	中建安装集团有限公司	总工	工程师	刘振宁
15	张美全	中建安装集团有限公司	质量总监	/	张美全
16	吴祥龙	中建安装集团有限公司	生产经理	/	吴祥龙
17	孙鹏飞	中建安装集团有限公司	技术员	/	孙鹏飞
18	龙飞	中建安装集团有限公司	技术员	工程师	龙飞
19	肖人杰	中建安装集团有限公司	技术员	/	肖人杰
20	吴钰莹	中建安装集团有限公司	资料员	/	吴钰莹
21	叶水平	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级经济师	叶水平
22	王雷	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	执行经理	助理工程师	王雷
23	郑凯	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	生产经理	/	郑凯
24	周伟龙	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资料员	/	周伟龙
25	王博	中建八局装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	王博
26	姜凤东	中建八局装饰工程有限公司	技术员	助理工程师	姜凤东
27	余明诚	中建八局装饰工程有限公司	生产经理	助理工程师	余明诚
28	王欣	中建八局装饰工程有限公司	质量员	中级工程师	王欣
29	古少辉	中建八局装饰工程有限公司	资料员	/	古少辉



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 颜晓莲
 注册号: 4301259-AY001
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 乔高乾
 注册号: 4405552-AY004
 有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
项目负责人: 周子文 2022年2月24日	总监理工程师: 2022年2月24日	单位(项目)负责人: 赵红平 2022年2月24日	单位(项目)负责人: 2022年2月24日	单位(项目)负责人: 2022年2月24日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 韦宏
 注册号: 4400289-S019
 有效期: 至2022年12月

基坑支护子分部工程质量验收纪要

GD424

(基坑支护工程)

工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室		监督登记号	NSJD20200909001	
分部工程规模 (面积、层数、跨度)	基坑面积: 14354m ² ; 基坑周长 497 m; 基坑开挖深度: 7.55m~11.65m; 围护形式: 支护灌注桩+预应力锚索以及局部内支撑		基础类型	单轴水泥搅拌桩/支护灌注桩/ 高压旋喷桩/三轴水泥搅拌桩/ 预应力锚杆	
开工日期	2020年 03月 12日		完工日期	2021年 04月 25日	
见证员	阮伟桓		培训证号	穗建协培2018080809	
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司	资质证书号	6310163	注册证号	91440101MA5CQCPJ6U
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	资质证书号	B143012598-6/4	注册证号	914304001850752780
	广东有色工程勘察设计院	资质证书号	B144065529-6/2	注册证号	440000000033829
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院	资质证书号	A144002897-6/1	注册证号	440101000054512
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	E144005835-4/1	注册证号	914400001903464000
总承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证书号	D144030505	注册证号	914400001903320487
基础检测单位	广东稳固检测鉴定有限公司	资质证书号	穗建筑检证字 01024号	注册证号	201719120933
建材见证检验单位	广东稳固检测鉴定有限公司	资质证书号	穗建筑检证字 01024号	注册证号	201719120933
验收结论	合格				
分包单位(公章)	总承包单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人: 	/	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 
2021年5月21日	2021年5月11日	2021年5月11日	2021年5月11日	2021年5月11日	2021年5月11日

桩基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室						
总包单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	喻敏	项目负责人	赵红平	单位技术(质量)负责人	文玉友
分包单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	闫飞	项目负责人	肖燃	单位技术(质量)负责人	钟显奇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩	145	符合规范及设计要求	验收合格			
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 145			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	总包单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2021年5月21日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2021年5月21日 (盖章)	2021年5月21日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

桩基础子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础工程)

工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室	监督登记号	NSJD20200909001
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑面积: 14354m ² ; 地下2层/地上A栋18层、B栋33层	基础类型	混凝土灌注桩
开工日期	2020年03月12日	完工日期	2021年4月25日
见证员	阮伟恒	培训证号	穗建协培2018080809
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司	资质证书号	6310163
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质证书号	B143012598-6/5
	广东有色工程勘察设计院	资质证书号	B14405529-6/2
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院	资质证书号	A144002897-6/1
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证书号	E144005835-4/1
总承包单位	中建三局集团有限公司	资质证书号	D142011823
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证书号	D144030505
基础检测单位	广东稳固检测鉴定有限公司	资质证书号	穗建检证字01024号
建材见证检验单位	广东稳固检测鉴定有限公司	资质证书号	穗建检证字01024号

验收结论: 合格					
分包单位(公章)	总承包单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人:
2021年5月7日	2021年5月7日	2021年5月7日	2021年5月7日	2021年5月7日	2021年5月7日

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室						
总包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
分包单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术 负责人	闫飞	项目 负责人	肖燃	单位技术 (质量)负责人	钟显奇
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水泥土搅拌桩(单轴)	326	符合要求		验收合格		
2	水泥土搅拌桩(三轴)	28	符合要求		验收合格		
3	泥浆护壁成孔灌注桩	53	符合要求		验收合格		
4	高压喷射注浆截水帷幕	82	符合要求		验收合格		
5	锚杆	87	符合要求		验收合格		
6	钢筋加工	25	符合要求		验收合格		
7	钢筋安装	25	符合要求		验收合格		
8	模板安装	25	符合要求		验收合格		
9	混凝土施工	25	符合要求		验收合格		
10	现浇结构外观及尺寸偏差	25	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 10, 检验批数: 701		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位 项目负责人签名:  2021年5月8日 (盖章)	总包单位 项目负责人签名:  年月日 (盖章)	勘察单位 项目负责人签名:  年月日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名:  年月日 (盖章)	监理单位 总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:  注册号44018416 有效期2021.05.10 年月日 (盖章)			



基坑支护子分部工程质量验收纪要

GD424

(基坑支护工程)

工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室	监督登记号	NSJD20200909001
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑面积: 14354m ² ; 地下2层/地上A栋18层、B栋33层	基础类型	单轴水泥搅拌桩/支护灌注桩/高压旋喷桩/三轴水泥搅拌桩/预应力锚杆
开工日期	2020年03月12日	完工日期	2021年4月25日
见证员	阮伟恒	培训证号	穗建协培2018080809
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司	资质证号	6310163
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院	资质证号	B143012598-6/5
	广东有色工程勘察设计院	资质证号	B14405529-6/2
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院	资质证号	A144002897-6/1
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	资质证号	E144005835-4/1
总承包单位	/	资质证号	/
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证号	D144030505
基础检测单位	广东稳固检测鉴定有限公司	资质证号	穗建筑检证字01024号
建村见证检验单位	广东稳固检测鉴定有限公司	资质证号	穗建筑检证字01024号

验收结论: 合格

分包单位(公章)	总承包单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
专业技术负责人:  项目负责人:  2021年5月5日	项目负责人: / /	项目负责人:  项目负责人:  2021年5月7日	项目负责人:  项目负责人:  2021年5月8日	总监理工程师:  2021年5月8日	项目负责人:  项目负责人:  2021年5月21日



业绩证明

粤海湾区中心项目土方开挖及基坑支护工程位于广州市南沙区，由广东省基础工程集团有限公司中标承建，工程中标价为131635299.61元。本项目占地面积14465平方米，拟建2栋高层办公楼，建筑高度不超过150米。采用桩基础，地下室2层，基坑周长约497米，基坑开挖深度主要为7.55-11.65米；本工程基坑支护工程为临时性结构。土石方挖运工程量约12.3万方。本次基坑设计侧壁安全等级为一级，基坑支护结构使用年限自支护结构完工之日起计为1年。围护结构采用桩径 ϕ 1200泥浆护壁钻孔灌注桩+桩径 ϕ 800大直径单轴搅拌加固桩+桩径 ϕ 600三管高压旋喷止水桩+桩径 ϕ 850三轴搅拌止水桩+扩大头预应力锚索以及局部内支撑的组合支护形式。桩基础采用泥浆护壁钻孔灌注桩，嵌岩桩。桩径为1m、1.1m、1.3m、1.5m、1.7m、1.9m和2.0m工程灌注桩，持力层为5-3中风化花岗岩或微风化花岗岩，桩端全断面进入持力层深度根据超前钻情况调整，如中风化岩层小于设计嵌岩深度则桩端全断面进入微风化花岗岩0.5m。本工程于2021年05月21日全部通过竣工验收。

施工单位项目部班子人员包括：

项目经理：肖燃

技术负责人：闫飞

特此证明!

广州南沙粤海地产有限公司

日期 2022年2月24日



工程款发票



4400212130

广东增值税专用发票

No 10955228 4400212130 10955228

此联不作报销和扣税凭证使用

开票日期: 2021年09月18日

税总函 [2021] 62号中纺华森实业公司

购买方	名称:	广州南沙粤海地产有限公司				密码区	>82*85<1-96/+>26*02/>767-24		
	纳税人识别号:	91440101MA5CQCPJ6U					787+47*/>57-0>89017-*442*0>		
销售方	地址、电话:	广州市南沙区翠涌街13号705室(仅限办公) 020-84689937				备注	190+/*9-93014+60+>67*221746		
	开户行及账号:	中信银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行 8110901011900880101					7+28>+5+0<+8/67++6-//91/5-3		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务+工程款						3924905.73	9%	353241.52	
合计						¥3924905.73		¥353241.52	
价税合计(大写)		肆佰贰拾柒万捌仟壹佰肆拾柒圆贰角伍分				(小写) ¥4278147.25			
销售方	名称:	广东省基础工程集团有限公司				备注	工程名称: 粤海湾区中心项目一期工程		
	纳税人识别号:	914400001903320487					工程地址: 广东省广州市南沙区		
地址、电话:		广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层020-38862020				914400001903320487			
开户行及账号:		上海浦东发展银行股份有限公司广州天誉支行 82120155100000098				销售发票专用章			

收款人: 杨莎

复核: 黄惠灿

开票人: 蔡欣进

销售发票专用章

第一联: 记账联 销售方记账凭证

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K

5) 华为广州研发中心(一期)项目

土方及基坑支护施工合同

合同编号：8801855-PPA-000710

第1册

(共1册)

中华人民共和国

广东省 广州市

华为广州研发中心（一期）项目

土方及基坑支护工程

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	广东省基础工程集团有限公司
设计师	:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
监理工程师	:	上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师	:	务腾咨询（上海）有限公司
日期	:	2021年8月

华为技术有限公司
华为广州研发中心（一期）项目
土方及基坑支护工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

承包方：广东省基础工程集团有限公司

注册地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

所订立。

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省广州市白云区开发名为“华为广州研发中心（一期）”的发展项目。

发包方希望将土方及基坑支护的深化设计、供应、安装、保修（“本承包工程”）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本承包工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本承包工程委托给承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据中标通知书及其它合同文件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程，承包方同意接受此委托。

2、 合同价款

合同总价为人民币捌仟贰佰壹拾捌万壹仟零玖元整（¥82,181,009.00，其中不含税金额75,395,421.10元，增值税税金6,785,587.90元）（“承包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。
承包方应为本工程合同价款开具合格增值税专用发票（税率：9%）。

3、 合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期后 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 协议书和合同条件中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 协议书和合同条件中的“建筑师”一词应指**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 协议书和合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**上海三凯工程咨询有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。
- 4) 协议书和合同条件中的“测量师”一词应指**务腾咨询（上海）有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**华为技术有限公司**”。
- 2) 本合同文件内原所有“承包商”、“承包人”、“承包方”、“承包单位”字眼均是指“**广东省基础工程集团有限公司**”。

- 7、 合同文件及解释顺序。
详见中标通知书解释。
- 8、 本协议文件一式柒份，发包方执伍份（正本壹份，副本叁份，无价本壹份），
承包方执贰份（正本壹份，副本壹份），每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方
且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

兹证明双方于 2021 年 8 月 24 日盖章/签署于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司 (1) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____

承包方：广东省基础工程集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____

土方及基坑支护竣工验收证明

工程中间验收交接记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	华为广州研发中心(一期)项目【基坑支护和土方开挖】		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/土方/土方开挖、地基与基础/边坡/喷锚支护、地基与基础/基坑支护/灌注桩排桩围护墙、型钢水泥土搅拌桩、锚杆、内支撑、排桩、咬合桩围护墙		
所在的施工部位	土方开挖、喷锚支护、基坑支护	相关施工图名称及其图号	华为广州研发中心(一期)项目【基坑支护和土方开挖】(编号JK00-JK47)
施工依据文件名称及编号	《建筑地基基础施工质量验收规范》(GB50202-2018)及施工图	质量验收依据文件名称及编号	建筑地基基础工程施工质量验收规范(GB50202-2018)及施工图

验收日期: 年 月 日 至 年 月 日

中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:

交接原因:土方开挖、喷锚支护、基坑支护施工完成移交给进行下一道工序施工。
 交接内容:本工程根据广东省基础工程集团有限公司的图纸施工完成,土方外运工程量以进场时的地面标高和移交总包单位时第三方测绘的标高的差值为准、喷锚支护及基坑支护工程量以支护图纸为准。
 开工日期:2021年9月28日;完工日期:2022年5月31日。
 工程质量:验收合格。

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

经广东省建设工程质量安全检测总站有限公司进行支护桩低应变动力检测(105个点)、喷锚桩抽芯检测(3个点)、搅拌桩抽芯检测(13个点)、SMW工法桩抽芯检测(14个点)、锚索抗拔检测(50个点)、喷锚厚度检测(28组),检测合格。
 所完成工程合格,给予下一道工序进行施工。

分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)综合意见:
	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监监理工程师签名:	项目负责人签名:
年月日	年月日	年月日	年月日







GD-C4-613

子分部工程质量验收纪要

CM24

(桩基础、天然地基、地基处理等)			
工程名称	华为广州研发中心（一期）项目【基坑支护和土方开挖】	监督登记号	BYJD20210901001
分部工程规模(面积、层数、跨度)	面积68830m ²	基础类型	基坑支护
开工日期	2021年9月28日	完工日期	2022年5月31日

见证员	王永恒	培训证号	32608
建设单位	华为技术有限公司	资质证书	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书	B144046787
设计单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证书	A144055797
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司	资质证书	E131001107
总承包单位	广东省基础工程集团有限公司	资质证书	D244012356
专业承包单位		资质证书	
基础检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证书	04110031200
	广东省建筑材料研究院有限公司	资质证书	粤建质检证字00013
建材见证检验单位	广州市白云区建设工程质量检测有限公司	资质证书	
	广东建粤工程检测有限公司	资质证书	04110030800

验收结论: 合格。				
				
施工单位(公章) 企业技术负责人:  项目经理:  2022年0月29日	勘察单位(公章) 项目负责人:  项目经理:  2022年0月30日	设计单位(公章) 项目负责人:  项目经理:  2022年0月30日	监理单位(公章) 项目负责人:  项目经理:  2022年0月30日	建设单位(公章) 项目负责人:  项目经理:  2022年0月30日

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		华为广州研发中心(一期)项目【基坑支护和土方开挖】						
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	王晋荣	项目负责人	龙伟	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		1	合格		验收合格		
/	/		/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		验收合格		
验收综合结论及备注		资料齐全、有效,合格,同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7311

边坡

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		华为广州研发中心(一期)项目【基坑支护和土方开挖】					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	王晋荣	项目负责人	龙伟	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	喷锚支护	1	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		资料齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好		验收合格		
验收综合结论及备注	资料齐全、有效,合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	华为广州研发中心(一期)项目【基坑支护和土方开挖】						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	王晋荣	项目负责人	龙伟	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙	1	合格		验收合格		
2	型钢水泥土搅拌桩	1	合格		验收合格		
3	锚杆	1	合格		验收合格		
4	内支撑	1	合格		验收合格		
5	排桩	1	合格		验收合格		
6	咬合桩围护墙	1	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 6		资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		验收合格		
验收综合结论及备注	资料齐全、有效, 合格, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日	2022年10月20日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



合同编号：8801855-PPA-000719

第1册

(共1册)

中华人民共和国
广东省广州市

华为广州研发中心（一期）项目

桩基工程

合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	广东省基础工程集团有限公司
设计师	:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
监理工程师	:	上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师	:	务腾咨询（上海）有限公司
日期	:	2022年1月

V01.40

华为技术有限公司
华为广州研发中心（一期）项目
桩基工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

承包方：广东省基础工程集团有限公司

注册地址：广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层

所订立。

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省广州市白云区开发名为“华为广州研发中心（一期）”的发展项目。

发包方希望将桩基工程的深化设计、供应、安装、保修（“本承包工程”）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本承包工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期后 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 协议书和合同条件中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**，发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 协议书和合同条件中的“建筑师”一词应指**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 协议书和合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**上海三凯工程咨询有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。
- 4) 协议书和合同条件中的“测量师”一词应指**务腾咨询（上海）有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，承包方不能反对。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本承包工程委托给承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据中标通知书及其它合同文件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程，承包方同意接受此委托。

2、 合同价款

合同总价为人民币叁仟柒佰贰拾陆万壹仟玖佰肆拾伍元伍角叁分（¥ 37,261,945.53，其中不含税金额34,185,271.13元，增值税税金3,076,674.40元）（“承包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

承包方应为本工程合同价款开具合格增值税专用发票（税率：9%）。

根据国务院《保障农民工工资支付条例》（国令第724号）及《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字（2017）10号）规定，本工程工人工资比例为合同金额15%，即¥5,589,291.83元。工人工资开具合格增值税专用发票（税率：9%），若因承包方原因造成工程款不能及时支付或产生一切纠纷，均由承包方承担。

发包方按照合同约定，每期审批的工程款的15%的金额单独拨付到承包方开设的承包方工人工资专用银行账户，开户行：上海浦东发展银行广州流花支行，账号：82250078801000001063。

3、 合同工期

详见中标通知书约定。

6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“承包商”、“承包人”、“承包方”、“承包单位”字眼均是指“广东省基础工程集团有限公司”。

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书解释。

8、 本协议文件一式玖份，发包方执柒份，承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

兹证明双方于 2022 年 1 月 1 日盖章/签署于广东省深圳市龙岗区。

发包方： 华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

承包方： 广东省基础工程集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		华为广州研发中心(一期)项目【基坑支护和土方开挖】					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	王晋荣	项目负责人	龙伟	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩基础	9	合格		验收合格		
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础	86	合格		验收合格		
3	岩石锚杆基础	7	合格		验收合格		
/	/	/	/		/		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 102		资料齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		资料齐全、有效		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好		验收合格		
验收综合结论及备注	资料齐全、有效,合格,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

桩基础竣工验收证明

单位工程竣工验收报告

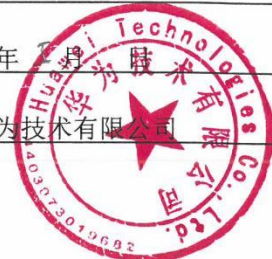
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以上】
—A10栋

验收日期： 2025 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为广州研发中心（一期）项目【±0.000 以上】—A10栋				
工程地点	广州市白云区松洲街道华侨糖厂地块	建筑面积	51400.27m²	工程造价	57836.72 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：17层 地下：/		
施工许可证号	440111202210190201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6 月 30 日	验收日期	2025 年 5 月 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220629002		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周兵共
副组长	黄俊 蔡少静 徐泰松 鲜运臣
组员	罗文其 林瑶明 陈沓朋 代君兰 刘晓明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄俊	黄炳城 王伟 郑振君 汪国庆 鲜运臣 夏林志 孙建
建筑设备安装工程	罗文其	闵旭伟 陈习武 代君兰 陈沓朋 赵猛
工程质控资料	郑振君	熊宇嘉 刘晓明 张四荣 丁静 孙凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周兵共	华为技术有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	黄炳城	华为技术有限公司	建设单位土建专业经理	/	
3	王伟	华为技术有限公司	建设单位幕墙专业经理	/	
4	闵旭伟	华为技术有限公司	建设单位暖通专业经理	/	
5	陈习武	华为技术有限公司	建设单位强弱电专业经理	/	
6	黄俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	中级工程师 注册监理工程师	
7	郑振君	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
8	罗文其	广州珠江监理咨询集团有限公司	暖通监理工程师	中级工程师 注册监理工程师	
9	熊宇嘉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位资料员	助理工程师	
10	蔡少静	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
11	林瑶明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	注册土木工程师（岩土）	
12	汪国庆	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	高级工程师	
13	陈杏朋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	给排水设计高级工程师	
14	代君兰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	注册电气工程师（供配电）	
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师 注册土木工程师（岩土）	
16	鲜运臣	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目负责人	工程师 一级建造师	
17	刘晓明	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目技术负责人	高级工程师	
18	夏林志	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目质量总监	工程师	
19	张四荣	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工单位项目资料组长	工程师	
20	李经纬	深圳广晟幕墙科技有限公司	施工单位幕墙专业负责人	工程师 一级建造师	
21	孙建	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工单位装修专业负责人	高级工程师 一级建造师	
22	孙凯	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工单位装修专业资料员	助理工程师	
23	赵猛	中建八局第一建设有限公司	施工单位设备安装负责人	工程师 一级建造师	
24	丁静	中建八局第一建设有限公司	施工单位设备安装资料员	助理工程师	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实；通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。

LOGIS
Co., Ltd.



建设单位(公章)
单位(项目)负责人:

2021年1月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

关于华为广州研发中心（一期）项目桩基工程 工程名称的说明

华为广州研发中心（一期）项目桩基工程已经完工，由于项目建设过程中使用了不同的工程名称，现对此进行说明。

本项目桩基础工程定标前已由广东省基础工程集团有限公司对项目前期基坑工程进行报建并施工，报建工程名称为“华为广州研发中心（一期）项目【基坑支护和土方开挖】”，且报建申报资料默认勾选关联桩基础。因此，桩基础标段中标后（中标单位同为广东省基础工程集团有限公司）充分咨询白云区建设工程质量安全监督站意见，建议沿用“华为广州研发中心（一期）项目【基坑支护和土方开挖】”作为桩基础施工过程资料及竣工验收资料的工程名称。我司与广东省基础工程集团有限公司签署的桩基础施工合同中项目名称则为“华为广州研发中心（一期）项目桩基工程”，上述两个名称对应同一项目。

特此说明！



工程款发票

左旋转 右旋转



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24442000000136664097

开票日期: 2024年04月07日

下载次数: 1

购买方信息	名称: 华为技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922038216	销售方信息	名称: 广东省基础工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903320487		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省广州市白云区	华为广州研发中心(一期)项目土方及基坑支护工程	4691743.12	9%	422256.88
合计			¥4691743.12		¥422256.88
价税合计(大写)	⊗ 伍佰壹拾壹万肆仟圆整		(小写) ¥5114000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否;				

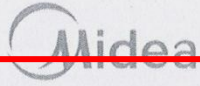
开票人: 许心颖

6) 美的集团 04 地块基坑支护、桩基础及土方工程

中标通知书

JTQT201903298035

全宗号	目录号	案卷号	件号
	G4-20	2	60



中标通知书

建设单位：美的集团股份有限公司
工程项目：美的集团 04 地块基坑支护、桩基础及土方工程
地点：顺德区北滘镇美的大道 04#地块
中标单位：广东省基础工程集团有限公司

广东省基础工程集团有限公司：

由评委评审，经美的集团 04 地块项目招标小组审核决定：贵司为美的集团 04 地块基坑支护、桩基础及土方工程的中标人。请尽快到我司办理相关手续，并于接到中标通知书后 15 日内与我司签订承包合同。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到中标通知书后办理相关手续。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。

美的集团股份有限公司

2019年03月29日

中标方签收：

施工合同

TZ11F1905310021

全宗号	目录号	案卷号	件号
	H1-32	10	1

合同编号: 2019-12-068



正本

美的总部04地块项目基坑支护、桩基础及土方
施工总承包合同

发 包 人: 美的集团股份有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

2019 年 5 月



第一部分 协议书

发包人：(全称) 美的集团股份有限公司

承包人：(全称) 广东省基础工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：美的总部 04 地块项目基坑支护、桩基础及土方工程

工程地点：顺德北滘新城区 04 地块

工程内容：基坑支护、桩基础及土方开挖，包括但不限于：

(1) 土石方工程：包括土石方开挖及爆破（含土方范围内地上及地下构筑物的清除，本地块于 2012 年完成止水水泥搅拌桩，沿地块周边布置，此部分相关费用承包人已综合考虑于投标价中，以后不作调整）；土石方场内、外运输；地表水、地下水及积水排除、排污等；

(2) 基坑支护工程：包括基坑支护施工和配合基坑支护第三方观测点的埋设；

(3) 桩基础工程；

(4) 负责本项目施工相关的配套措施，包括但不限于施工场地布置、场地平整、施工临设场地硬化、临时施工道路、施工场地排水、施工用水、施工用电；本工程所需临时设施搭设、安全文明措施等；

(5) 办理工程施工阶段所需的各项手续；

(6) 负责办理本工程验收所需的各项手续及相关配合工作等；

(7) 与后续施工单位进行的施工场地及工程竣工资料交接和配合。

工程规模：项目占地面积 37345.14 平方米，建筑面积约 22.6 万平方米，包含二层地下室和 6 栋高度为 35.85M~82.65M 的塔楼以及 1 栋三层文体中心。基坑支护安全



等级为一级，具体内容以施工图纸为准。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180日历天。

从 2019 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

开工日期以监理工程师下达开工令日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后 28 天以上，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，费用在本合同价中相应扣除并向第三方支付，承包人同意无条件服从并无异议。

四、质量标准

工程质量标准：质量一次性验收合格

安全文明施工目标标准：承包人承担项目安全生产管理责任，杜绝发生安全事故。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿零叁佰贰拾伍万贰仟柒佰贰拾柒元整；

（小写）：103,252,727 元。

上述金额均为含税价（税率为 9%），税金按《关于深化增值税改革有关事项的公告》（国家税务总局公告 2019 年第 14 号）、《关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕1113 号）、地方《关于营业税改征增值税后建设工程计价有关问题的通知》规定，采用一般计税方法计算。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

项目单价：■详见合同工程量清单及承包人投标文件（招标工程）（但根据本





ZHT1905310021



用条款、专用条款应当调整价格的，按相关约定调整后价格执行）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

根据发包人提供的要求及相关资料、招标范围，由承包人对招标范围包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收、包综合治理、包招标文件明示或暗示的所有一般风险、责任和义务以及其他所有有关工作内容的方式承包。土方工程采用总价包干，工程量、综合单价及综合合价均不予调整；桩基础、基坑支护采用综合单价包干、措施项目费包干，工程量按实调整；具体见工程量清单及合同相关约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同，若本合同第三部分《专用条款》有例外定义的，以专用条款为准。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，按照本合同约定组织完成工程施工及提供有关服务，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日。

本合同订立地点：佛山市顺德区北滘镇。





合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本壹拾份，双方各执伍份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

议

(以下无正文)





ZHT1905310021



(本页无正文，为“美的总部 04 地块项目基坑支护、桩基础及土方施工总承包协议书”签署页)

发包人：美的集团股份有限公司 (盖章)

法定代表人

或授权代表

经办人：

地 址：



承包人：广东省基础工程集团有限公司 (盖章)

法定代表人 (签字)：

或授权代表 (签字)：

经办人：

地 址： 广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

开户行： 农业银行广州天文苑支行

账 号： 44057401040008882



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 美的总部A04地块项目

验收日期: 2022年5月23日

建设单位(盖章): 美的集团股份有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	美的总部A04地块项目				
工程地点	北滘镇新城区05-C-04地块	建筑面积	233740.77 m²	工程造价	52043.73 6万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	25	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440606201912120101	监理许可证号			
开工日期	2019年12月13日	验收日期	2022年5月23日		
监督单位	顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2019120200002		
建设单位	美的集团股份有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东天元建筑设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程集团有限公司/深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合建筑节能和绿色建筑相关要求				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	梁成划
副组长	宋道斌、郭斌、高泉、张帅、
组员	熊龙、陈志雄、杨贤芝、林炜江、罗斌、马红轩、郁胜亚、陈伟达、罗青正

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁成划	宋道斌、郭斌、高泉、张帅、罗斌、马红轩、郁胜亚、陈伟达
建筑设备安装工程	梁成划	刘铭、黄梓浩、颜加兵、杨贤芝、林炜江
工程质控资料	梁成划	赵芝彬、何明君、熊龙、陈志雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁成划	美的集团股份有限公司	项目负责人		梁成划
2	宋道斌	广东重工建设监理有限公司	项目总监	工程师	宋道斌
3	郭斌	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	郭斌
4	陈伟达	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		陈伟达
5	高泉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		高泉
6	张帅	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人		张帅
7	林兆升	广东天元建筑设计有限公司	项目负责人		林兆升
8	罗青正	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		罗青正



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计规范要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高泉
注册号: 4401653-036
有效期至: 至2023年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张帅
注册号: 4406554-AV001
有效期至: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 林兆升
注册号: 4400230-011
有效期至: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月23日	(公章) 总监理工程师: 2022年5月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月23日

GD-E1-914/6

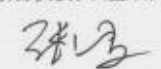
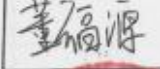
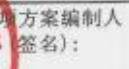

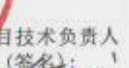





基坑支护、开挖及降水工程验收表

GDAQ2090206

工程名称	美的总部A04地块项目		
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	郭斌
专业承包单位	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	陈锦云
施工执行标准及编号	《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012) 及 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB 50202-2018)		
序号	检查项目	检查内容与要求	验收结果
一	资料部分	开挖深度超过3m(含3m)或虽未超过3m但现场地质条件和周边环境复杂的基坑(槽)的土方开挖、支护、降水工程施工前必须编制专项方案;当开挖深度超过5m(含5m)或虽未超过5m但现场地质条件和周边环境较复杂时还须有专家论证报告,审批手续完备	深基坑专项施工方案已编制,并通过专家论证,手续齐备
		施工前建设单位必须提供施工现场及毗邻区域内详细的地上(下)管线资料,气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料,施工单位应采取有效保护措施	相关资料齐全,按方案要求采取有效的保护措施
二	基坑工程监测	开挖深度超过5m(含5m)或虽未超过5m但现场地质条件和周边环境较复杂的基坑工程以及其他需要监测的基坑工程应实施第三方基坑工程监测	有第三方基坑监测记录
三	坑边荷载	堆土、机具设备、临时设施等荷载与坑边距离要大于设计规定;出入口等部位必须有加固措施	基坑周边无堆放物
四	临边防护及降排水	防护栏杆应由上下两道钢管横杆及钢管栏杆柱组成,上杆距离地高度1.2m,下杆距离地高度0.6m,栏杆下边设置严密固定的高度不低于18cm的挡脚板,挡脚板下边距离地面的空隙不应大于10mm,夜间应设红色标志灯。施工期间必须有良好的降排水措施,降水时要有防止临近建筑物沉降措施	防护栏杆已完善,按方案设置降水措施

基坑支护、开挖及降水工程验收表（续表）

GDJQ2090208-1

序号	查项	检查内容与要求	验收结果
五	支护结构	支护结构施工及使用的原材料及半成品应遵照有关施工验收标准进行检验	符合要求
		对基坑支护结构应按照《建筑地基基础检测规范》DBJ15-60-2008有关要求进行检测	检测合格
		支护结构检测结果、第三方监测结果没异常结果的处理情况等	无异常结果
六	其他 (按技术方案和协商文件验收情况)	整体验收	
验收结论		<input checked="" type="checkbox"/> 同意验收 <input type="checkbox"/> 同意按技术处理方案和协商文件验收。 <input type="checkbox"/> 不同意验收	
		验收日期 2020年4月30日	
	设计单位	勘察单位	评审专家
	项目负责人(签名): 	项目负责人(签名): 	专家组组长(签名): 
	监理单位		
	项目负责人(签名): 		
	总包单位	专业承包单位	监理单位
	专项方案编制人(签名): 	专项方案编制人(签名): 	专业监理工程师(签名): 
	项目技术负责人(签名): 	项目技术负责人(签名): 	专业监理工程师(签名): 
	项目负责人(签名): 	项目负责人(签名): 	总监理工程师(签名): 
	(公章)	(公章)	(公章)

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	美的总部A04地块项目						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	熊龙	项目负责人	郭斌	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础分项	2106	合格	合格



汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>2106</u>	中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: <u>孙平</u> 注册号: <u>4401653-S005</u> 有效期: 至2022年12月			
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			
	子分部(系统、子系统)的分项观感质量			
验收综合结论及备注 <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意验收</div>				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: <u>张帅</u> 注册号: <u>4405558-AV001</u> 有效期: 至2023年12月			

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录


GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	美的总部A04地块项目						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	熊龙	项目负责人	郭斌	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖分项	12	合格		合格		
							
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>12</u>		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: <u>孙平</u> 注册号: <u>4401653-S005</u>  有效期至: 至2023年12月 </div>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
验收综合结论及备注	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 同意验收  </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名			
年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)			



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张帅

注册号: 4405558-AY001 

有效期至: 至2023年12月

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		美的总部A04地块项目						
施工单位		广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	熊龙	项目负责人	郭斌	单位技术(质量)负责人	徐天平
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础子分部		1	合格		合格		
2	土方子分部		1	合格		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u> 分项数: <u>2</u>		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4405668-AV001 有效期至: 2023年12月		中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 孙平 注册号: 4401653-S005 有效期至: 至2022年12月		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料						
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验						
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量						
验收综合结论及备注		同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



GD-C5-7312

地基与基础分部工程质量控制资料核查记录

GD-C5-7321 0 0 1

单位（子单位）工程名称	美的总部A04地块项目
包含子分部工程名称	基础子分部、土方子分部
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司

序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	7	合格	何明昆	合格	蒋政
2	施工组织设计（施工方案）及技术交底记录	152	合格	何明昆	合格	蒋政
3	工程定位测量、放线记录	12	合格	何明昆	合格	蒋政
4	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	102	合格	何明昆	合格	蒋政
5	地基干密度及其它施工试验报告和见证检测报告	/				
6	钢筋连接性能试验报告	54	合格	何明昆	合格	蒋政
7	砂浆、混凝土配合比通知	2	合格	何明昆	合格	蒋政
8	混凝土坍落度检查记录	1053	合格	何明昆	合格	蒋政
9	混凝土同条件养护试件日累计养护温度记录	/				
10	大体积混凝土专项施工方案及温度控制记录	/				
11	隐蔽工程验收记录	2106	合格	何明昆	合格	蒋政
12	施工原始记录	1053	合格	何明昆	合格	蒋政
13	桩位竣工验收记录及竣工图	1	合格	何明昆	合格	蒋政
14	检验批、分项、分部（子分部）工程验收记录	2298	合格	何明昆	合格	蒋政
15	新技术论证、备案及施工记录					
16	工程质量事故调查处理资料					

施工单位项目负责人:

总监理工程师:

2021年4月28日

28日



GD-C5-7321

地基与基础分部工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录

GD-C5-7331

单位（子单位）工程名称		美的总部A04地块项目		
包含子分部工程名称		基础子分部、土方子分部		
施工单位		广东省建筑工程集团有限公司		
序号	安全和功能检验项目	份数	核（抽）查意见	核（抽）查人
1	天然地基验收检测报告	/		
2	处理地基验收检测报告	/		
3	复合地基验收检测报告	/		
4	工程桩承载力测试报告	110	合格	
5	桩体质量检测报告	565	合格	
6	支护结构强度检测报告	/		
7	地下室渗漏水检测记录	/		
8	砌筑砂浆强度检测报告	/		
9	混凝土强度检测报告	1053	合格	
10	混凝土抗渗检测报告	/		
11	混凝土结构实体质量检验报告	/		
12	预制构件结构性能检验报告	/		
13	土壤氧浓度检测报告			
14	建筑环境电磁辐射强度检测报告*	/		
施工单位 检查意见		同意验收		
监理（建设） 单位核查意见		同意验收		



注：带*项目为按照《绿色建筑评价标准》（GB/T50378）和《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83）进行设计或备案的项目才应验收要点，其他项目不做强制性要求。



地基与基础分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7341

单位(子单位)工程名称		美的总部A04地块项目			
检查评定日期 2020年9月12日至2020年9月12日					
序号	施工单位	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价		
1	混凝土	密实、平整	共抽查 110 点；其中：好 109 点，一般 1 点，差 0 点	好	
		露筋、蜂窝	共抽查 110 点；其中：好 108 点，一般 2 点，差 0 点	好	
		裂缝	共抽查 110 点；其中：好 110 点，一般 0 点，差 0 点	好	
	砌体	灰缝	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/	
		钢(铝合金)焊缝	焊缝	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
			焊缝	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
	结构	飞边、毛刺、焊疤、氧化铁皮、污垢	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/	
2	地下防水	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点			
3	变形缝、后浇带	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点			
4	排水系统	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点			
<p>分部观感质量汇总统计及其综合评定结论：</p> <p>共检查评定 3 个项目；其中评价为“好”的共 3 项，占总项数的 100%，“一般”的共 0 项，占总项数的 0%，“差”的共 0 项，占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则，本分部观感质量综合评定为：<input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。</p>					
<p>评定汇总的施工单位：广东省建筑工程集团有限公司</p>					
<p>施工单位项目负责人 李梅 (14400000000000000000)</p> <p>2020年9月28日</p>		<p>总监理工程师 (建设单位项目负责人) 李梅</p> <p>注册号 44008354</p> <p>有效期 2023.01.07</p> <p>2020年9月28日</p>			



* GD - C 5 - 7 3 4 1 *

地基与基础分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7341

单位(子单位)工程名称		美的总部A04地块项目			
检查评定日期		2020年9月12日至2020年9月12日			
序号	施工单位	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价		
1	混凝土	密实、平整	共抽查 110 点；其中：好 109 点，一般 1 点，差 0 点	好	
		露筋、蜂窝	共抽查 110 点；其中：好 108 点，一般 2 点，差 0 点	好	
		裂缝	共抽查 110 点；其中：好 110 点，一般 0 点，差 0 点	好	
	砌体	灰缝	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/	
		钢(铝合金)结构	缝焊	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
			缝焊	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
		飞边、毛刺、焊疤、氧化铁皮、污垢	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/	
2	地下防水	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点			
3	变形缝、后浇带	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点			
4	排水系统	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点			
<p>分部观感质量汇总统计及其综合评定结论：</p> <p>共检查评定 3 个项目，其中评价为“好”的共 3 项，占总项数的 100%，“一般”的共 0 项，占总项数的 0%，“差”的共 0 项，占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则，本分部观感质量综合评定为：<input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。</p> <p>评定汇总的施工单位：广东省建筑工程集团有限公司</p> <p>施工单位项目负责人：[Signature] (盖章：广东省建筑工程集团有限公司 2021.03.09)</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人)：[Signature] (盖章：广东建设监理有限公司 注册号44008354 有效期至2023.01.07)</p>					

GD-C5-7341

工程款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局

广东省税务局

发票号码: 23442000000294698388

开票日期: 2023年11月23日

购买方信息	名称: 美的集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440606722473344C	销售方信息	名称: 广东省基础工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903320487		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省佛山市顺德区	美的总部04地块项目深基坑支护及桩基础施工总承包	293577.98	9%	26422.02
合计			¥293577.98		¥26422.02
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 叁拾贰万圆整		(小写) ¥320000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;				

开票人: 许心颖

竣工图纸

版本号： 第一版

美的总部04地块项目基坑支护

竣工图

甲级设计证书编号： B144055587

建设单位： 美的集团股份有限公司

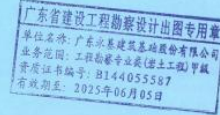
工程编号： 2018S043

设计： 张波 张波

校对： 杨然 杨然

审核： 曾锦标 曾锦标

审定： 黎志中 黎志中



广东永基建筑基础股份有限公司

二零二零年四月二十八日

竣工图	
施工单位	广东省基础工程集团有限公司
编制人	曾锦标
审核人	黎志中
技术负责人	曾锦标
编制日期	2020.9.20
监理单位	广东重工建设监理有限公司
总监	李双儿
现场监理	蒋玉松

基坑支护设计总说明

一、工程概况

本项目位于佛山市顺德区**碧镇美的大道与怡和路交汇处南侧、现美的总部大楼东面**，平面形状呈平行四边形，占地面积约0×170平方米。；设有二层地下室，底板设计标高约为黄海高程800m，基坑开挖深度考虑到地下室底板垫层底，**开挖深度250m**。

本次电梯井位于基坑中部，采用**钢板桩**管内支撑的支护形式；本项目先进行工程桩基础施工，再进行基坑支护、开挖；塔吊位置未定，建议在基坑中部区域，标高平地地下室底板面标高，具体位置由施工总承包单位根据具体施工条件确定，如位于基坑边，需对塔吊基础影响范围进行加固设计。

场地东侧为**雄峰集团特殊钢有限公司**厂房，南侧为怡兴路、和美术馆及**盈峰大厦**，西侧为美的总部大厦及地上停车场，北侧为美的**大道**，交通条件较好。场地南、西、北三侧道路路边见地下高压电缆、污水管道等标志或沙井及路灯，施工前应探查清楚，施工时应注意防护及安全。

详见下面放大

二、设计依据

- 1 《美的总部4地块项目岩土工程勘察报告》（广东永基建筑基础有限公司）；
- 2 《规划总平面图、地下室平面图、桩基平面图、承台大样图》；
- 3 《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012）；
- 4 《建筑基坑支护工程技术规程》DBJ/T15-20-97）；
- 5 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010）；
- 6 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001）（2009年版）；
- 7 《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012）；
- 8 《钢结构设计技术规范》GB50017-2014）；
- 9 《建筑地基基础检测规范》DBJ15-60-2008）；
- 10 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011）；
- 11 《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009）；
- 12 设计条件：理正基坑支护结构设计软件-SPW7.0（北京理正软件研究院）。

三、工程地质及水文地质条件

（一）工程地质条件

在勘察孔深度控制范围内，场地岩土层按地质成因分为第四系填土(Q)、冲积土(Qal)、残积土(Qel)和白垩系基岩(K)，现分述如下：

- ①-1粘质粉土(Qml)：灰黄色夹粉红色，局部夹褐色、灰色，松散，稍湿，局部含少量砂及少量卵石，土质不均匀，局部为粉土，层厚7~3.8米，平均4米。
- ①-2砂质粉土(Qml)：灰黄色，局部夹褐色、粉砂，以粉砂为主，含少量粘性土，粒度不均匀，局部为中砂、细砂。层厚3.7米，平均3米。
- ①-3砾质粉土(Qal)：灰黄色，流塑，具夹块，含少量腐殖质，土质不均匀，局部为淤泥质粉土。层厚3.3米，平均4米。
- ①-4粉砂(Qal)：灰色，稍密，局部稍密，饱和，含少量淤泥，大部分为细砂，颗粒不均匀，局部夹较多贝壳，淤泥质土呈层或条带，层厚7~10.5米，平均8米。
- ①-5淤泥(Qal)：深灰色，流塑，具臭味，含少量腐殖质及粉砂，土质不均匀，局部为淤泥质粉土。层厚7米，平均3米。
- ①-6粉砂(Qal)：灰色，稍密，局部稍密，饱和，含少量淤泥及贝壳，粒度不均匀，局部为细砂、中砂或夹块。层厚0米，平均2.7米。
- ①-7中砂(Qal)：灰黄色，局部灰色，稍密-中密，局部稍密，饱和，石质层，粒度不均匀，局部为细砂。层厚4米，平均9米。
- ①-8粉砂(Qal)：灰白色、灰黄色，松散，局部稍密，饱和，含少量粘性土，粒度不均匀；层厚5米，平均7米。
- ①-9粉质粘土(Qal)：灰黄色、灰白色，稍密，含少量粉砂，土质不均匀，局部为粉土。层厚5.4米，平均3米。
- ①-10淤泥质粉土(Qal)：深灰色，流塑，具臭味，含少量腐殖质及粉砂，土质不均匀，局部为淤泥。层厚11.2米，平均0米。
- ①-11粉质粘土(Qal)：黄灰色、灰白色，稍密-中密，含少量砂土，土质不均匀，局部为粉土。层厚4.2米，平均6米。
- ①-12粉质粘土(Qel)：以粉质粘土为主，局部为粘土，紫红色，由粉砂岩风化残积而成，硬塑，局部可塑。层厚10.7米，平均2米。
- ②基岩(K)：为砂岩，紫红色为主，局部夹褐色或灰黄色，按风化程度分层描述如下：
 - ②-1微风化层(K)：全风化状态，散体状结构，裂隙发育，泥质呈土状，手敲即碎。层厚14.2米，平均5米。
 - ②-2微风化层(K)：强风化状态，裂隙发育，散体状结构，裂隙孔洞可见，层厚约16.7米。上部多为坚硬土状，手敲可碎，局部夹少量碎石块；下部多为碎石块、块状，手敲可碎，局部含少量硬土状或中风化土块。
 - ②-3中风化层(K)：中风化状态，砂质结构，裂隙发育，裂隙面发育，岩体呈块状，局部长条状、块状，手敲即碎。局部微风化状态，层厚约16~9.9米。岩石坚硬程度为较坚硬岩，岩体完整程度为较破碎，综合判定岩体质量等级为Ⅲ级。
 - ②-4微风化层(K)：微风化状态，砂质结构，裂隙发育，岩石呈块状，局部长条状，手敲可碎，层厚约7米。岩石坚硬程度为较坚硬岩，岩体完整程度为较完整，岩体基本质量等级为Ⅱ级。

由于部分勘察孔未完全揭露，仅用水钻进行孔，故未测得初见水位，其余各层孔未测得初见水位。测得初见水位高程：0.11~2.65米，将层后测得各层孔孔口静止水位埋深0~3.50米(黄海高程：0.45~2.45米)。

新填土位于珠江三角洲冲积平原区，地下水类型为孔隙潜水，主要赋存于砂土层中，该层地下水主要受大气降水及地表水补给，以蒸发和潜水排泄。水位受季节影响；下部地下水主要受大气降水、补给、排泄作用影响，具微承压性。基岩裂隙潜水受裂隙发育程度及构造条件控制，裂隙发育程度高，但不揭露各层孔区域有富水性较强的裂隙带存在的可能性。

根据现场抽水试验，室内渗透试验结果及土性，地区经验判别(砂)砂性土类属：①-2层粉砂、①-4及①-6层粉砂属中等透水性，①-5层中粉砂属中等透水性，其余各层属弱-不透水性。场地土质以主要含水层，透水性弱，由于层厚较大，透水性较强，属潜水含水层。

四、基坑支护设计参数及设计原则

（一）基坑支护设计参数

- 1 本项目基坑安全等级为一级(安全等级0)；
- 2 本项目开挖深度0.25m(地下室板垫层底)；
- 3 基坑按较严米级内严禁超载，人行道路面超载≤Pa分布荷载，相邻道路面超载≤Pa分布荷载；
- 4 场内水位标高取黄海高程5.00m，场外水位标高各层计算书；
- 5 根据华南岩土工程勘察报告及相关规范，结合本地区设计施工经验，土质主要参数见表1 各土层设计参数取值表。

层序	土质名称	天然重度 kN/m³	孔隙率 %	水土指标 kPa	土质指标 kPa
1	粘质粉土	18.5	8.5	15.0	9.0
2	砂质粉土	18.5	8.5	0.0	24.0
3	砾质粉土	17.0	7.0	0.0	12.0
4	粉砂	19.0	9.0	0.0	12.0
5	淤泥	15.5	5.5	0.0	12.0
6	粉砂	18.5	8.5	0.0	12.0
7	中砂	19.5	9.5	0.0	12.0
8	粉砂	18.5	8.5	2.0	25.0
9	粉质粘土	19.0	9.0	15.0	17.0
10	淤泥质土	18.5	8.5	2.0	12.0
11	粉质粘土	19.0	9.0	15.0	17.0
12	粉质粘土	20.0	10.0	15.0	17.0
13	全风化	20.0	20.0	15.0	17.0
14	强风化	19.0	9.0	15.0	17.0

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：**曾锦标**
注册号：**4105558-A7002**
有效期至：**2020年12月**

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：**广东永基建筑基础有限公司**
注册类别：**工程勘察(岩土工程)甲级**
资质证书编号：**B144055587**
有效期至：**2025年06月05日**

竣工图
施工单号：**20200429**
编制人：**张波**
审核人：**张波**
技术负责人：**张波**
日期：**2020.9.30**

广东永基建筑基础有限公司 GUANGDONG YONGJI CONSTRUCTION FOUNDATION CO., LTD		2018S04	
审定：曾锦标	校对：张波	工程名称：美的总部4地块项目基坑支护	版本：第一版
审核：张波	设计：张波	图纸内容：基坑设计总说明(一)	图号：01
项目技术负责人：张波	项目经理：张波	日期：2020.04.29	

图签数据属设计单位所有，未经授权，不得翻印复制。

基坑支护设计总说明

一、工程概况

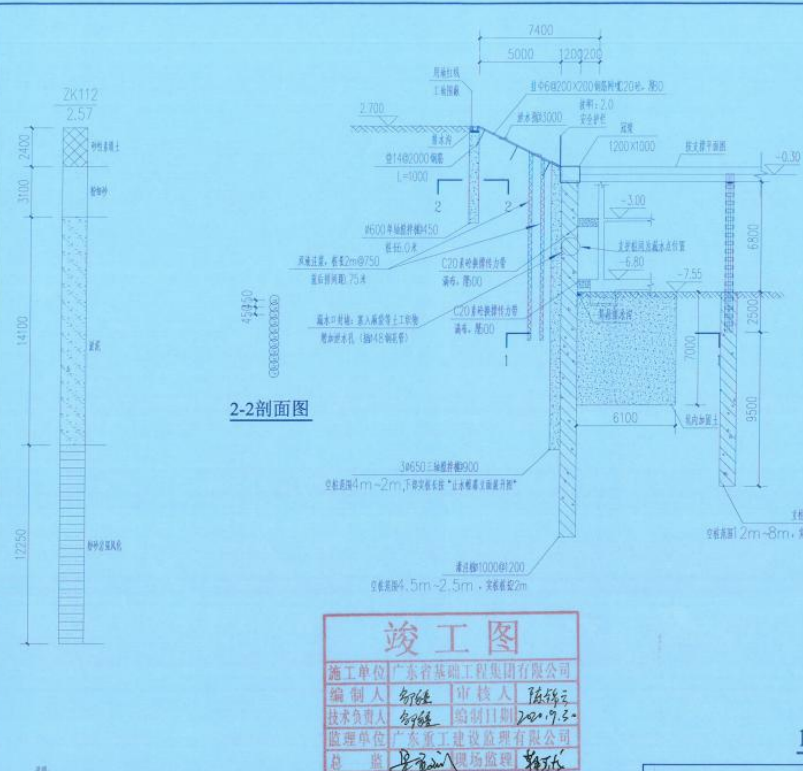
本项目位于佛山市顺德区**碧镇美的大道与怡和路交汇处南侧、现美的总部大楼东面**，平面形状呈平行四边形，占地面积约0×170平方米。；设有二层地下室，底板设计标高约为黄海高程800m，基坑开挖深度考虑到地下室底板垫层底，**开挖深度250m**。

本次电梯井位于基坑中部，采用**钢板桩**管内支撑的支护形式；本项目先进行工程桩基础施工，再进行基坑支护、开挖；塔吊位置未定，建议在基坑中部区域，标高平地地下室底板面标高，具体位置由施工总承包单位根据具体施工条件确定，如位于基坑边，需对塔吊基础影响范围进行加固设计。

场地东侧为**雄峰集团特殊钢有限公司**厂房，南侧为怡兴路、和美术馆及**盈峰大厦**，西侧为美的总部大厦及地上停车场，北侧为美的**大道**，交通条件较好。场地南、西、北三侧道路路边见地下高压电缆、污水管道等标志或沙井及路灯，施工前应探查清楚，施工时应注意防护及安全。

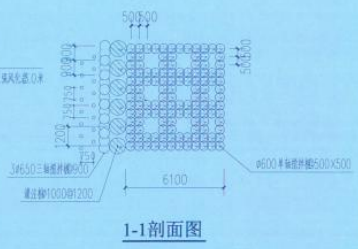
二、设计依据

- 1 《美的总部4地块项目岩土工程勘察报告》（广东永基建筑基础有限公司）；
- 2 《规划总平面图、地下室平面图、桩基平面图、承台大样图》；
- 3 《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012）；
- 4 《建筑基坑支护工程技术规程》DBJ/T15-20-97）；
- 5 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010）；



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾锦标
注册号: 4405558-AY002
有效期至: 至2020年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东永基建筑基础股份有限公司
业务范围: 工程勘察专业类(岩土工程)甲级
资质证书编号: B144055587
有效期至: 2025年06月05日

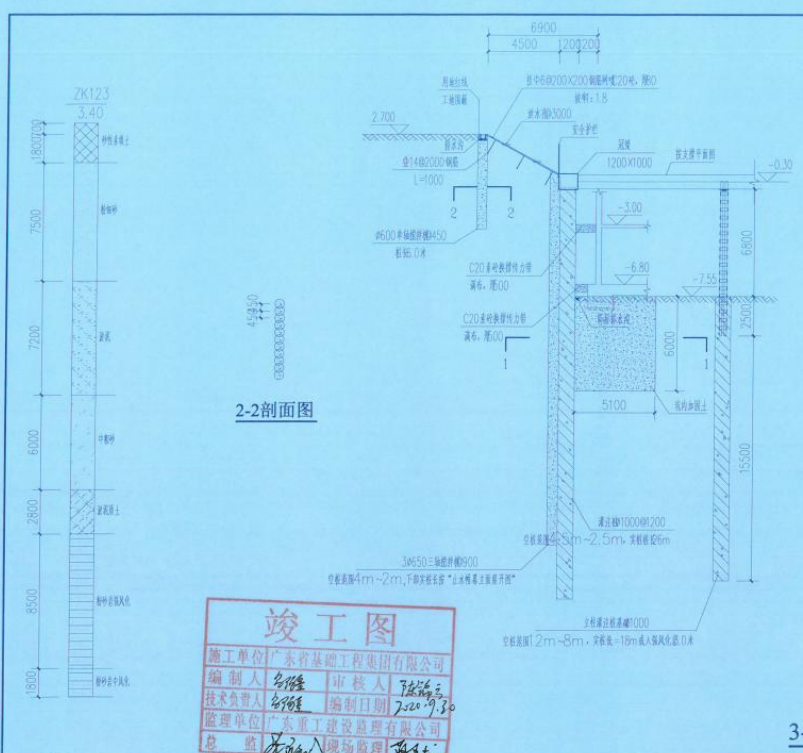


1-1剖面图

1-1区剖面图

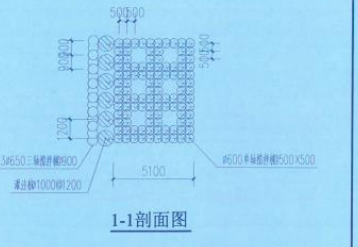
广东永基建筑基础股份有限公司 GUANGDONG YONGJI CONSTRUCTION FOUNDATION CO., LTD				设计类别	岩土工程甲级	证书编号	B144055587	工程号	2018S043
审定	曾志中	校对	张波	建设单位	美的集团投资有限公司	设计	张波	版本	第一版
审核	曾锦标	设计	张波	工程名称	美的集团C4地块项目基坑支护	图号	09	日期	2020.04.28
编制	智健	制图	张波	图幅内容	1-1区剖面图	日期	2020.04.28		

- 说明:
1. 本图采用标准图, 轴心间距和轴心间距为 m, 轴心间距和轴心间距为 mm.
 2. 本图采用标准图, 轴心间距和轴心间距为 m.
 3. $\phi 650$ 三轴搅拌桩轴心间距不小于 300kg, 水灰比为 P.042.5 普通硅酸盐水泥.
 4. 基坑支护工程应按设计图施工, 施工过程中应严格控制土体位移, 减少暴露时间, 并应在开挖面及时支护, 防止土体坍塌, 严禁超挖和欠挖.
 5. 本图采用标准图, 轴心间距和轴心间距, 轴心间距和轴心间距, 轴心间距和轴心间距.
 6. 本图采用标准图, 轴心间距和轴心间距.



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾锦标
注册号: 4405558-AY002
有效期至: 至2020年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东永基建筑基础股份有限公司
业务范围: 工程勘察专业类(岩土工程)甲级
资质证书编号: B144055587
有效期至: 2025年06月05日



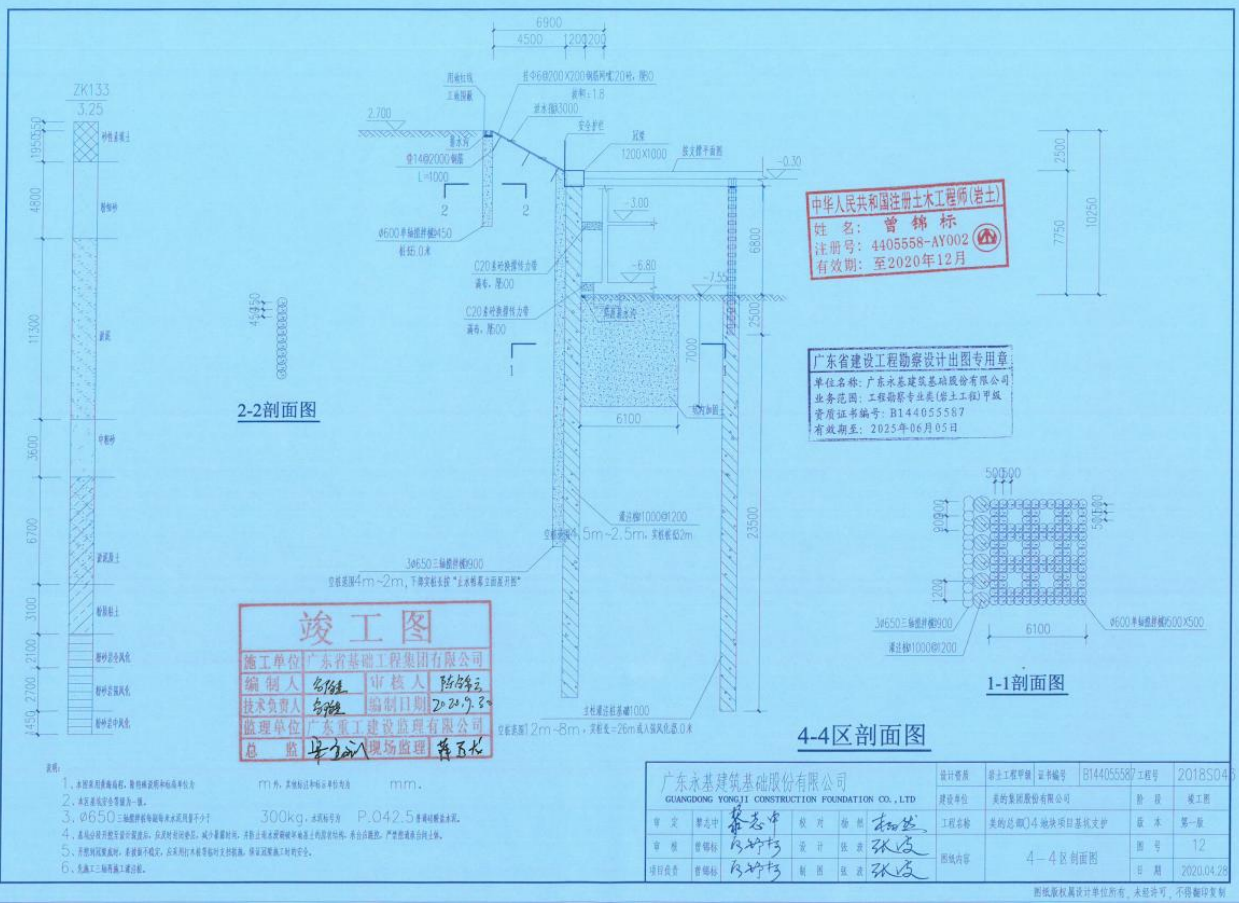
1-1剖面图

3-3区剖面图

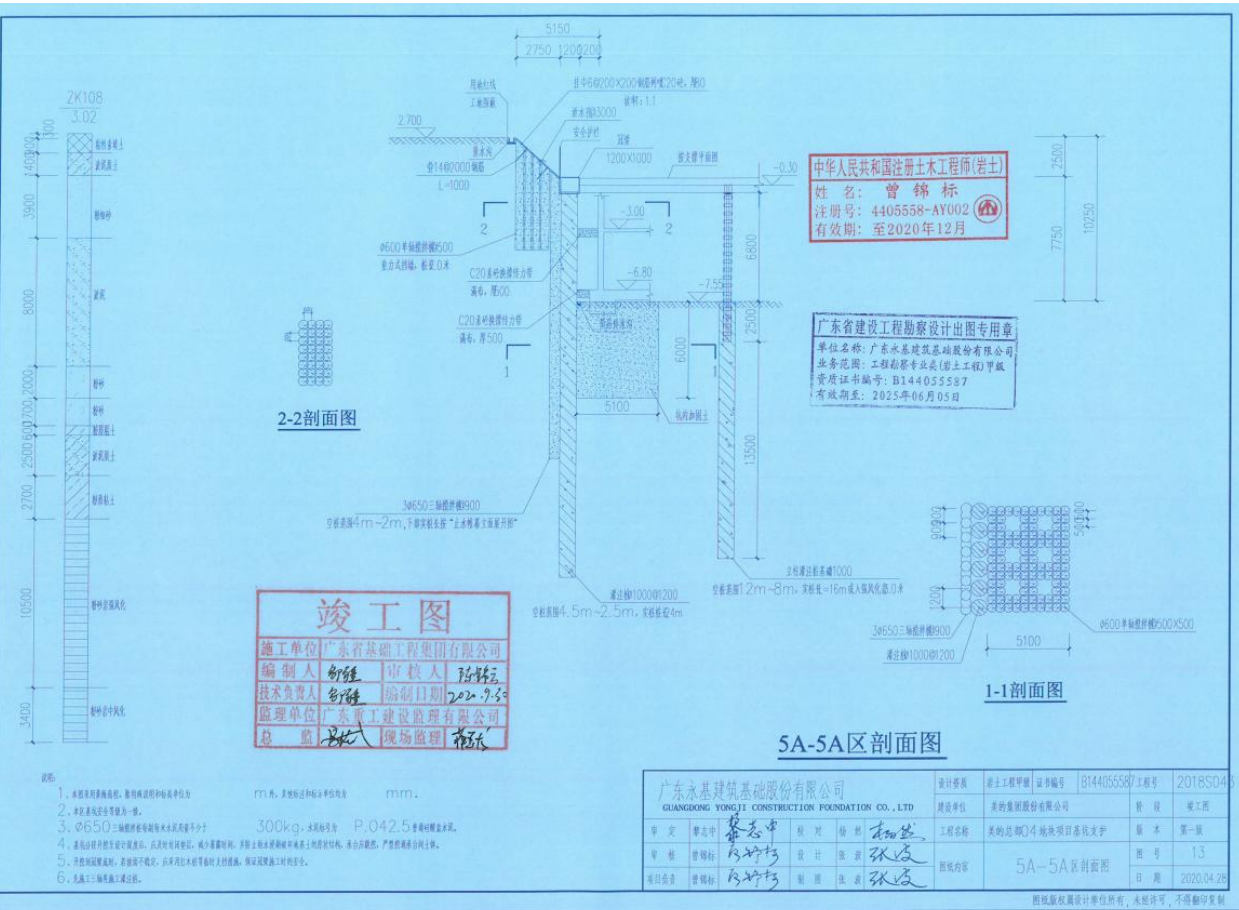
广东永基建筑基础股份有限公司 GUANGDONG YONGJI CONSTRUCTION FOUNDATION CO., LTD				设计类别	岩土工程甲级	证书编号	B144055587	工程号	2018S043
审定	曾志中	校对	张波	建设单位	美的集团投资有限公司	设计	张波	版本	第一版
审核	曾锦标	设计	张波	工程名称	美的集团C4地块项目基坑支护	图号	11	日期	2020.04.28
编制	智健	制图	张波	图幅内容	3-3区剖面图	日期	2020.04.28		

- 说明:
1. 本图采用标准图, 轴心间距和轴心间距为 m, 轴心间距和轴心间距为 mm.
 2. 本图采用标准图, 轴心间距和轴心间距为 m.
 3. $\phi 650$ 三轴搅拌桩轴心间距不小于 300kg, 水灰比为 P.042.5 普通硅酸盐水泥.
 4. 基坑支护工程应按设计图施工, 施工过程中应严格控制土体位移, 减少暴露时间, 并应在开挖面及时支护, 防止土体坍塌, 严禁超挖和欠挖.
 5. 本图采用标准图, 轴心间距和轴心间距, 轴心间距和轴心间距, 轴心间距和轴心间距.
 6. 本图采用标准图, 轴心间距和轴心间距.

图例版本: 2014-10-A3



图例版本: 2014-10-A3



7) 龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方

中标通知书

中标通知书

标段编号：2205-440309-04-01-329327004001

标段名称：龙华民治A818-0478地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省基础工程集团有限公司

中标价：8826.361193万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：彭勇波



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-26



查验码：3739187328452998

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方及
桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2022]0205 号

工程规模及特征: 地块建设用地面积 26114.02 平方米,总建筑面积约 193982 m²,计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米,其中:

住宅 127160m² (其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²,竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²);物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²,半地下一层,地下车库二层,深度约 11 米。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围只是概括的,并不能视为完整无缺的;承包人应结合施工图纸、图集、规范、招标答疑补遗、工程施工合同等相关资料,综合确定本工程的实际承包范围。根据铁科院(深圳)研究设计院有限公司 2022 年 6 月设计的《龙华民治 A818-0478 地块项目基坑和支护设计》、《桩基础图纸》、《抗浮锚杆图纸》、《钢管混凝土柱图纸》包括图纸变更、答疑等,以及包含招标期间设计院回复的图纸错漏空缺、勘察报告、现状地形方格网资料及结合现场实际情况。

本次施工承包范围包括但不限于:

(1) 土石方工程: 场地内树木的迁移及杂草清理,场地内原有硬化、挡墙破除及

外运，设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖（开挖到地下室底板垫层底标高以上30CM）、运弃、回填等；

（2）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩第三方检测）及降水排水工程等；

（3）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除外运、灌芯、设计范围内的抗浮锚杆工程等。

（4）钢结构工程：逆作法相关区域钢管柱施工。

（5）本工程承包范围内各类施工所需的检验、专家评审，材料进场检验及其他除发包人另行委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等服务（不含基坑第三方监测及主体桩基第三方检测）；

（6）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；

（7）修建临时围挡：根据深圳市及龙华区要求，施工现场需要做整体临时围挡，临时围挡施工标准按深圳市及龙华区最新标准执行，围挡形式采用装配式钢结构围挡；

（8）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管；场地内既有建筑（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。

承包范围具体详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

承包方式：承包人包工包料。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年8月15日;

计划竣工日期: 2023年5月11日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理制度》中的各项质量及安全文明施工要求。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰贰拾陆万叁仟陆佰壹拾壹元玖角叁分 (¥88263611.93 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾万壹仟肆佰零壹元肆角伍分 (¥3401401.45 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）柒万元整 (¥ 70000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东省基础工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012200000675

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自____双方签字并加盖公章____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 91440300618831033M

统一社会信用代码: 914400001903320487

地址: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号深业上城(南区)T1 栋 33 楼

地址: 广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层

邮政编码: 518000

邮政编码: 510620

法定代表人: 冯永昇

法定代表人: 方创熙

委托代理人: 万里

委托代理人: 傅伟强

电话: 13714793691

电话: 020-38860882

传真: _____

传真: 020-38861367

电子信箱: wanli@syland.com

电子信箱: gdic@gdic.net

开户银行: _____

开户银行: 农业银行广州天文苑支行

账号: _____

账号: 44057401040008882



《龙华民治A818-0478地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同》合同主体变更协议

甲方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永昇

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1
栋C座601A

联系人：万里

联系电话：13714793691

乙方：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：914400001903320487

法定代表人：方创熙

联系地址：广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

联系人：邓艳明

联系电话：13480145292

丙方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

法定代表人：张爱春

联系地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商



厦1栋C座601A

联系人：万里

联系电话：13714793691

鉴于：

1. 甲方已于2022年4月29日竞得位于龙华区民治街道宗地号为A818-0478的土地使用权，用于龙华民治A818-0478地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于2022年8月29日签订了《龙华A818-0478地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程施工合同》（以下简称“既有合同”），既有合同补充条款第十四条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；

3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司—深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自

愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。

1. 乙方同意，自本补充协议签订之日起，甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为合同的一方享有权利，并履行义务。

2. 丙方同意，自本补充协议签订之日起，按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起，甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务，视为丙方已向乙方履行；乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务，视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用（如有），由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约定



定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTKQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场
南区B1A单体102A

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

账 号：337070100100547310

8. 除本补充协议的约定外，既有合同的其他内容不变。

9. 因本补充协议产生或与本补充协议有关的争议，由三方协商解决。协商不成的，按照合同中规定的解决方式解决。

10. 本补充协议正本一式捌份，甲、丙方各持叁份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为协议签署页）

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 8 月 31 日



乙方：（盖章）广东省基础工程集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 8 月 31 日



丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 8 月 31 日



履约评价反馈表

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称	龙华民治 A818-0478 地块项目 基坑支护、土石方及桩基础工程		项目编号	2205-440309-04-01 -329327004001		
承包商名称	广东省基础工程集团有限公司		项目负责人及联系方式	彭勇波 13533797021		
中标金额	8826.36 万元		合同履行时间	2022 年 8 月 26 日至 2023 年 4 月 30 日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		工期方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护与土石方工程、颀颀府项目桩基础工程与招标时的名称（龙华民治 A818-0478 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程）为同一工程。					
建设单位意见 (公章)	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(加盖单位公章)： 日期：2023·4·27</p> </div> </div>					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 颐樾府项目桩基础工程

验收日期: 2023年11月17日

建设单位（盖章）: 深圳市深业华居地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

1-2

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	颐樾府项目桩基础工程			
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积		工程造价 3426.1 59754 万元
结构类型	桩基础	层数	地上: 层	
	高强预应力混凝土管桩 Φ500*AB125PHC1030根 Φ600*AB130PHC503根		地下: 层	
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932702	监理许可证号	E244068470	
开工日期	2022年10月22日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220110-01	
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司			
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	广东省基础工程集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万里
副组长	杜寒飞
组员	郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	杜寒飞、郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	万里	杜寒飞、王岸青、李净花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	丁望	深圳华居	工程负责人	工程师	丁望
3	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师	工程师	杜寒飞
4	王炯	陕西地矿	技术负责		王炯
5	李响	广东基础	技术负责	高级工程师	李响
6	李净花	广东基础	资料员	工程师	李净花
7	刘海斌	广东基础	项目经理	高级工程师	刘海斌
8	张作强	深圳华居	工程师		张作强
9	王岩	深圳华居	总监	高级工程师	王岩
10	王岩	深圳城建监理有限公司	总监	工程师	王岩
11	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		刘阳
12	许博	许博设计	副总工	高工	许博
13	许博		副总工	高工	许博
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市城建监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 颐樾府项目桩基础 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

[Handwritten Signature]
2023年11月17日
[Red Seal: 深圳市城建监理有限公司]
[Blue Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册号 41000000000000000000 有效期至 2025.06.17 深圳市城建监理有限公司]

[Red Seal: 张有印]

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省基础工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 颐樾府项目桩基础 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年11月17日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陕西地矿第二工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 龙华 区 颐榭府项目桩基础 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：牛宝琪
注册号：6101227-AY001
有效期：至2024年12月

单位（项目）负责人：
（公章）



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

筑博设计股份有限公司；（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 颐越府项目桩基础 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、实体抽查情况符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建筑工程质量安全监督总站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年11月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市深业华居地产有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方工程			
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	26114.02平方米	工程造价 5400.201439万元
结构类型	基坑支护及土石方 开挖深度：约8.3m~12m、周长：约582.2m	层数	地上： 层	
	灌注桩排桩、锚索、土钉墙、土方开挖约30万m³		地下： 层	
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932701	监理许可证号	E244068470	
开工日期	2022年9月21日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220110-01	
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司			
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司			
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司			
总包单位	广东省基础工程集团有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万里
副组长	杜寒飞
组员	郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	杜寒飞、郭新龙、王岸青、彭勇波、廖志辉、李净花
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	万里	杜寒飞、王岸青、李净花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市城建监理有限公司 : (监理单位)

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程 (请勾选:
 单位工程 , 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)


S. Piraveenan
2023年1月17日


中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册号: 440003279
执业单位: 深圳市城建监理有限公司
深圳市城建监理有限公司




单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省基础工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)


彭勇波

2023年11月17日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

铁科院（深圳）研究设计院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

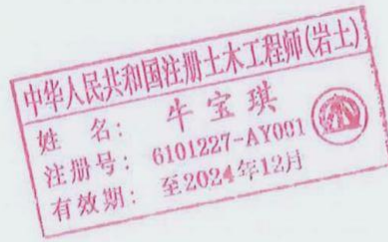


2023年11月17日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

陕西地矿第二工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华民治A818-0478地块项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、实体抽查情况符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建筑工程质量安全监督总站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2023年1月17日



* GD - E1 - 914 / 6 *

工程款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2344200000039191372

开票日期: 2023年03月30日

购买方信息	名称: 深圳市深业华居地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5HBTQ02	销售方信息	名称: 广东省基础工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903320487		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙华区民治街道	龙华民治A818-0478地块项目 基坑支护、土石方及桩基础工程	8463123.88	9%	761681.15
合计			¥8463123.88		¥761681.15
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 玖佰贰拾贰万肆仟捌佰零伍圆叁分		(小写) ¥9224805.03		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是;				

开票人: 许心籁

下载次数: 3

8) 宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基及土石方工程

工程

中标通知书



中标通知书

标段编号：2202-440307-04-01-737959017001

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07地块）基坑支护、桩基及土石方工程

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省基础工程集团有限公司

中标价：6559.900508万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：邓艳明



本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-11



查验码：4322880079667463 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区二期项目

(10-07 地块) 基坑支护、桩基及土石方工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：广东省基础工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区二期项目(10-07地块)基坑支护、桩基及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 宝龙生物药创新发展先导区项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。10-07地块:宗地面积21981平方米,容积率4.6,公共配套详法定图则,计容建筑面积暂定为101100平方米。以设计图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容: 1. 桩基和基坑支护: 以招标人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件及其他附件等为依据,完成招标人提供的基坑支护、桩基础设计图纸中的所有内容,详见图纸及工程量清单。 2. 土方工程: 完成包括施工图、场地范围图(或现场地形图)标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、护壁桩芯土、桩间土(含桩间网喷护壁修边所产生之土方)、硬地面破除、老旧基础破除外运、土方开挖、外运等; 场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高,包含该标高以上所有土石方(含围墙施工留余的土石方)外运、附构筑物挖运及相关工作。按政府要求设置各种防尘、降噪等环保及安全文明措施。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 8 月 1 日;

计划完成招标范围内所有施工内容日期: 2024年1月31日;

计划完成所有检测并竣工验收日期: 2024年 3 月 18 日;

合同工期总日历天数 230 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准,但承包人必须在收到中标通知后 15 天内,完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后,竣工交付日期提前或顺延)。

招标工期总日历天数 _____ 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准,但承包人必须在收到中标通知后 15 天内,完成开工各项准备并通过监理人审核。如实际开工时间提前或延后,竣工交付日期提前或顺延)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟伍佰伍拾玖万玖仟零伍元零捌分 (¥ 65599005.08 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰贰拾贰万玖仟捌佰壹拾壹元陆角伍分 (¥ 2229811.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 陆佰陆拾伍万元 （¥ 6650000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 广东省基础工程集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100012200000675-0010

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 24 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式 壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 捌份,承包人执 肆份。



发包人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞

大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍



承包人: 广东省基础工程集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914400001903320487

地址: 广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20

层

邮政编码: 510620

法定代表人: 方创熙

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国银行深圳龙岗支行

开户银行： 农业银行广州天文苑支行

账号： 761475511144

账号： 44057401040008882



竣工验收证明

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目(二期)10-07地块基坑支护及土石方工程		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/土方/土方开挖		
所在的施工部位	1~49/A~AN轴基坑	相关施工图名称及其图号	基坑支护施工图设计总说明(4/6) BLSWY-YT-ZSM-07-04
施工依据文件名称及编号	1.《建筑深基坑工程施工安全技术规范》JGJ311-2013	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018
验收日期:	至		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 土建施工方进行下一道工序施工。 交接内容: 本工程土方开挖根据深圳市水务规划设计院股份有限公司的图纸施工完成; 开工日期: 2023年8月4日; 完工日期: 2024年1月20日。 工程质量: 验收合格。</p>			

中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):

按合同要求开挖并平整至标高53.1m, 交予土建方进行下一道工序施工。







桩基单位交出自评综合意见:  (盖章) 项目负责人签名:  2024年1月24日	施工单位交出自评或验收综合意见: 同意  (盖章) 项目负责人签名:  2024年5月5日	监理单位验收综合意见: 同意  (盖章) 总监理工程师签名:  2024年5月5日	建设单位验收(接收)总结意见: 同意  (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日
---	---	---	---



* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园项目(10-07地块)桩基础工程		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	地基与基础/基础/泥浆护壁成孔灌注桩基础		
所在的施工部位	1~49/A~AN轴基坑	相关施工图名称及其图号	桩基平面布置图(一)/BLD-ST05-P100-01、桩基平面布置图(二)/BLD-ST05-P100-02
施工依据文件名称及编号	1.《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008 2.《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018
验收日期:	至		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的综合评价等:			
<p>交接原因: 土建施工方进行下一道路工序施工。 交接内容: 桩基础完成施工及相关检测; 开工日期: 2023年9月21日; 完工日期: 2023年12月3日。 工程质量: 验收合格。</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
<p>共施工371根桩, 超声波检测/低应变检测280根, 静载检测7根, 钻芯检测59根, 检测结果均满足设计要求, 所完成桩质量合格, 交予土建方进行下一道工序施工。</p>			
桩基单位交出自评综合意见:  (盖章) 项目负责人签名:  2024年12月8日	施工单位交出自评或验收综合意见:  (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月4日	监理单位验收综合意见:  (盖章) 总监理工程师签名:  2024年 月 日	建设单位验收(接收)总结意见:  (盖章) 项目负责人签名:  2024年 月 30日



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园项目(10-07地块)桩基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基础		1	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>1</u>			符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 2 *



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		宝龙生物药创新发展先导区项目(二期)10-07地块基坑支护及土石方工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护		6	符合要求		验收合格	
2	边坡		1	符合要求		验收合格	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 罗俊 注册号: 4400189-AY001 有效期至: 至2025年12月 </div>							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 7			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 邓艳明	项目负责人签名: 李河	项目负责人签名: LBS	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 钟显奇			
年月日 (盖章)	2024年7月1日 (盖章)	2024年7月8日 (盖章)	2024年7月12日 (盖章)	2024年7月12日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝龙生物药创新发展先导区项目(二期)10-07地块基坑支护及土石方工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩		276	符合要求		验收合格	
2	锚索		37	符合要求		验收合格	
3	坡面挂网喷锚		16	符合要求		验收合格	
4	桩间挂网喷锚		6	符合要求		验收合格	
5	高压旋喷桩		4	符合要求		验收合格	
6	土钉墙		11	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 350		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
/	邓艳明	李河	482	钟显奇			
年月日	2024年7月1日	2024年7月8日	2024年7月2日	2024.7.15			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝龙生物药创新发展先导区项目(二期)10-07地块基坑支护及土石方工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	邓艳明	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	边坡开挖		9	符合要求		验收合格	
							
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>9</u> 符合要求 验收合格							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	邓艳明	李河	LGJ	钟显奇			
年月日	2014年7月7日	2014年7月8日	2014年7月2日	2014年7月5日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

宝龙生物药创新发展先导区项目（二期）10-07
工程名称：_____ 地块基坑支护及土石方工程 _____

验收日期：_____ 2024 年 9 月 26 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 _____



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物药创新发展先导区项目（二期）10-07地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0060号宗地	建筑面积	119121.21m ²	工程造价	4092.492288万元
结构类型	基坑面积约2.3万m ² ，周长约580m，深约4.5~10.5m，支护形式为桩锚支护、悬臂灌注桩、土钉墙，土石方量约13.2万m ³ 。	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2023-1175	监理许可证号	42003632		
开工日期	2023年8月4日	验收日期	2024年9月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230074-01		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	王建勇
组员	许梓琦、邹镇山、王文麟、朱义海、高胜、廖国栋、邓艳明、易学正、罗俊、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	王建勇、罗俊、邓艳明、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许梓琦	易学正、朱义海、高胜、廖国栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目总负责人		
2	许梓琦	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		
3	邹镇山	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
4	王文静	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
5	王建勇	五洲工程顾问集团有限公司	总工程师		
6	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司			
7	高胜	五洲工程顾问集团有限公司			
8	廖国林	五洲工程顾问集团有限公司			
9	罗俊	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人		
10	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
11	邓艳明	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	易学正	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	 单位(项目)负责人:  2024年9月26日



* GD-E1-914/6 *



中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
 姓名: 罗俊
 注册号: 4400189-AY
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
 姓名: 李江涛
 注册号: 4404835-AY
 有效期: 至2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地
块）桩基础工程

验收日期： 2014 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物医药创新生态产业园项目（10-07地块）桩基础工程			
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0060号宗地	建筑面积	119121.21m ²	工程造价 2467.40822万元
结构类型	<p>泥浆护壁成孔灌注桩基础，分为抗压桩和抗压兼抗拔桩。桩端持力层为中风化砂岩、微风化砂岩或灰岩，根据单桩抗压与单桩抗拔特征值不同入持力层在中风化1.5~3.5m之间、在微风化0.5~1m，本工程共367根灌注桩，其中291根为抗压桩，桩径为1m、1.2m、1.6m共3种桩径，单桩竖向抗压承载力特征值为6000~20000KN；76根为抗压兼抗拔桩，桩径为1m，单桩竖向抗压承载力特征值为6000~8000KN，单桩竖向抗拔承载力特征值为1000KN。</p>	层数	地上：11层	地下：1层
施工许可证号	2023-1477	监理许可证号	42003632	
开工日期	2023年9月20日	验收日期	2024年9月26日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230074-01	
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司			
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司			
总包单位	广东省基础工程集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	王建勇
组员	许梓琦、邹镇山、王文麟、朱义海、高胜、廖国栋、邓艳明、易学正、贾尹杉、李江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	王建勇、贾尹杉、邓艳明、李江涛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	许梓琦	易学正、朱义海、高胜、廖国栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石大磊	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目总负责人		<i>石大磊</i>
2	许梓琦	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	项目负责人		<i>许梓琦</i>
3	邹镇山	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			<i>邹镇山</i>
4	王文麟	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司			<i>王文麟</i>
5	王建勇	五洲工程顾问集团有限公司	总监工程师		<i>王建勇</i>
6	朱文海	五洲工程顾问集团有限公司			<i>朱文海</i>
7	高胜	五洲工程顾问集团有限公司			<i>高胜</i>
8	廖国栋	五洲工程顾问集团有限公司			<i>廖国栋</i>
9	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		<i>贾尹杉</i>
10	李江涛	深圳市大井勘测技术有限公司	项目负责人		<i>李江涛</i>
11	邓艳明	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	<i>邓艳明</i>
12	易学正	广东省基础工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	<i>易学正</i>
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 许梓明 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	 邓艳明 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日



GD-E1-914/6



Professional registration stamps for the construction unit (邓艳明) and the supervision unit (五洲工程顾问集团有限公司).



Professional registration stamp for the design unit (李江涛), a Level 1 Registered Architect.



Professional registration stamp for the勘察单位 (李江涛), a Registered Geotechnical Engineer.

工程款发票



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 244200000654057881

开票日期: 2024年12月30日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H5PJAXK	销售方信息	名称: 广东省基础工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903320487		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙岗区	宝龙生物药创新发展先导区二期项目(10.07地块)基坑支护、桩基及土石方工程	1973291.61	9%	177596.52
合计			¥1973291.61		¥177596.52
价税合计(大写)	贰佰壹拾伍万零捌佰玖拾壹圆壹角叁分		(小写) ¥2150891.13		
备注	土地增值税项目编号: Z44030720230039; 跨地(市)标志: 是; 项目名称: 宝龙生物药创新发展先导区二期项目(10.07地块)基坑支护、桩基及土石方工程 项目地址: 深圳市龙岗区宝龙街道10.07地块				

开票人: 许心颖

9) 鹏新旭集成电路生产基地二期项目土方桩基工程

中标通知书

V7.00

致：广东省基础工程集团有限公司 刘卫北先生

电话：13076884963

电子邮箱：gdjc3@163.com

深圳市鹏新旭技术有限公司

鹏新旭集成电路生产基地二期项目

之土方桩基工程

中标通知书

兹有深圳市鹏新旭技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关鹏新旭集成电路生产基地二期项目之土方桩基工程委托深圳市盛进工程咨询服务有限公司所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳广东省基础工程集团有限公司为鹏新旭集成电路生产基地二期项目之土方桩基工程的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、项目及工程概况

1、鹏新旭集成电路生产基地二期项目

2、承包范围：土方桩基工程，详见合同界面。

二、中标价：¥51,200,998.00元；包干方式：工程基本措施项目总价包干、残留构筑物拆除总价包干、土方工程总价包干、基坑支护工程带方案包干；钻孔灌注桩工程、预应力混凝土管桩工程、灌注桩及管桩试验检测工程、抗拔锚杆工程及检测、临时围墙单价包干。

三、工期：三个月。本项目土方桩基单位进场时间：2023年5月1日（具体以业主下发的进场通知书为准）。

里程碑节点	完成时间
土方桩基单位进场&土方开工	2023年5月1日
桩基施工完成	2023年7月30日
桩基检测完成并移交工作面	2023年8月15日
桩基分部验收完成	2023年8月30日

注：以上承包工程工期节点为最低标准的工期要求；承包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。承包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，承包单位均应根据合同文件中的“承包单位误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

四、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

五、 项目经理（承包单位）：王骏

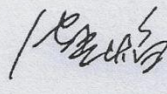
六、 承包方应严格遵守保密相关约定。

七、 请你方接本中标通知书 3 天签返回执；30 日内与发包方签订承包合同。

（本页以下无正文）

咨询服务：深圳市盛进工程咨询服务有限公司

授权代表：

 2023.4.28

（签名）

施工合同

合同编号： SJ-PPA-20230504-0007-PXX-A

深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 鹏新旭集成电路生产基地（B 地块）1~4 栋地基与基础工程

工程地点： 深圳市坪山区坑梓街道（保税区），荔景北路东侧、绿荫路西
侧、启三路北侧、锦绣西路南侧

发 包 人： 深圳市鹏新旭技术有限公司

承 包 人： 广东省基础工程集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市鹏新旭技术有限公司

承包人（全称）：广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹏新旭集成电路生产基地（B 地块）1~4 栋地基与基础工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道（保税区），荔景北路东侧、绿荫路西侧、启三路北侧、锦绣西路南侧

工程规模、特征及内容：地上建筑面积约 139942 m²，地下建筑面积约 98410 m²，其中基坑面积为 52129 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 承包工程范围内各项工程, 承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程;

(2) 承包工程施工范围包括: 基坑土方开挖工程、基坑支护及监测、临时围挡、锚杆、桩基础及其试验等工程;

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		

<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: 根 桩径/数量: 根 桩径/数量: 根 管桩: 根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月1日；计划竣工日期：2023年8月30日；具体以发包方开工指令时间为准。

合同工期总日历天数121天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____/____天（如果有）。

定额工期总日历天数121天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟壹佰贰拾万零玖佰玖拾捌元整（¥51200998.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

(5) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

本合同基坑支护及监测工程总价包干,其它为暂定数量综合单价包干的合同方式。合同价格包含承包方为完成本合同所说明、图纸及技术规范规定的全部工作内容。

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____王骏_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；

- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 4 月 28 日；

订立地点： 深圳

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：发包人执 肆 份、承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914400001903320487

地址：广州市天河区天河路 99 号天涯楼
19-20 楼

邮政编码：510620

法定代表人：方创熙

委托代理人：_____

电话：020-82300453

传真：020-82307599

电子信箱：gdjc3@163.com

开户银行：农业银行广州天文苑支行

账号：44-057401040008882



证书编号: 2023-1222

建设单位	深圳市鹏新旭技术有限公司		
工程名称	鹏新旭集成电路生产基地(B地块)1~4栋地基与基础工程		
建设地址	深圳市坪山区龙田街道嘉景北路与锦绣西路交汇处东南角		
建设规模	59169.43 平方米	合同价格	5120.0998 万元
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2023年05月01日	合同竣工日期	2023年08月30日
备注	项目经理: 徐毅 项目总监: 李秀成 范围: 地基与基础工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门应对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2304-440310-04-01-
13071503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鹏新旭集成电路生产基地(B地块)1~4栋地基与基础工程

验收日期：2024年3月1日

建设单位（盖章）：深圳市鹏新旭技术有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20230952	项目代码	2304-440310-04-01-130715
项目名称	鹏新旭集成电路生产基地(B地块)1~4栋地基与基础工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区龙田街道荔景北路与锦绣西路交汇处东南角		
建筑面积	59169.43 m ²	工程造价	5120.0998 万元
结构类型	钢筋混凝土预制桩基础、泥浆护壁成孔灌注桩基础	层数	/
立项批准文号	深坪山发改备案2023】0096号	宗地号	G12205-0009
用地规划许可证号	440310202300034	工程规划许可证号	建字第 4403102024GG0037480(改2)号
施工许可证号	2304-440310-04-01-13071503	监理许可证号	/
开工日期	2023年5月1日	验收日期	2024年3月1日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督	监督编号	2023057-2
建设单位	深圳市鹏新旭技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		
总包单位	广东省基础工程集团有限公司		
承建单位(土建)	广东省基础工程集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	祝光岑
副组长	陈洪龙、刘庭明
组员	徐毅、陈强、李华、王维成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈洪龙	刘庭明、王德力、刘启轩
建设设备安装工程	/	
工程质控资料	刘招	罗思云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏新旭集成电路生产基地(B 地块)1~4 栋地基与基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要_____项 经核实符合要_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要_____项 经核实符合要_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要_____项 经核实符合要_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要_____项 经核实符合要_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要_____项 经核实符合要_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要_____项 经核实符合要_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要_____项 经核实符合要_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要_____项 经核实符合要_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	符合要求	共_____项，其中： 经审查符合要_____项 经核实符合要_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝光岑	深圳市鹏新旭技术有限公司	项目负责人		祝光岑
2	陈洪龙	深圳市鹏新旭技术有限公司	土建专业		
3	刘招	深圳市鹏新旭技术有限公司	资料档案负责人		刘招
4	刘庭明	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		刘庭明
5	王德力	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		王德力
6	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		陈强
7	李华	上海联创设计集团股份有限公司	项目负责人		李华
8	徐毅	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人		徐毅
9	王维成	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人 (基坑设计)		王维成
10	刘启轩	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人		刘启轩
11	罗思云	广东省基础工程集团有限公司	资料员		罗思云
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程根据设计图纸施工完成：泥浆护壁成孔灌注桩 177 根（采用旋挖成孔，桩直径分别为 1600mm、1400mm、800mm）、钢筋混凝土预制桩 807 根（管桩直径为 500mm、600mm）、岩石锚杆 1449 根、土钉 527 根、土方挖运量约 40 万 m³、基坑边线周长约 1100m、基坑底面积约为 52129 m²、开挖深度为 4.3-8.6m、基坑采用直接放坡喷锚/土钉墙的支持形式。

经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 3 月 1 日）。	
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人：  2024 年 3 月 1 日
	监理单位（公章）：  总监理工程师：   2024 年 3 月 1 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 3 月 1 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：   2024 年 3 月 1 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024 年 3 月 1 日

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	鹏新旭集成电路生产基地(B地块)						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	徐毅	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	3	合格		合格		
2	边坡	1	合格				
3	土方	1	合格				
4	基坑支护	1	合格				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
	分项数: 6						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	鹏新旭集成电路生产基地(B地块)						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	徐毅	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋混凝土预制桩基础		42	合格		合格	
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础		177	合格		合格	
3	岩石锚杆基础		42	合格		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>261</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



边坡

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		鹏新旭集成电路生产基地(B地块)					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	徐毅	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	喷锚支护		10	合格		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>10</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称		鹏新旭集成电路生产基地(B地块)							
施工单位		广东省基础工程集团有 限公司	项目技术 负责人	刘启轩	项目负责人	徐毅	单位技术 (质量)负责人	钟显奇	
分包单位		/	项目技术 负责人		项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖			4	合格		合格		
综合验收 结论及备注		合格							
分包单位					施工单位		勘察单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称		鹏新旭集成电路生产基地(B地块)							
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	刘启轩	项目负责人	徐毅	单位技术(质量)负责人	钟显奇	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土钉墙			9	合格		合格		
汇总				本子分部共计分项数: 1		检验批数: 9			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					合格		合格		
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *





023202305628 (00)
建筑

2026.07.06



工程中间交接验收记录

GD-C4-613 0 0 1

单位（子单位）工程名称	鹏新旭集成电路生产基地（B地块）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	地基与基础/基础、基坑支护、边坡、土方		
所在的施工部位	基坑	相关施工图名称及其图号	桩基础平面布置图S1-D01、S3-D01、S-D01；基坑支护设计图
施工依据文件名称及编号	1. 《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008 2. 《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015	质量验收依据文件名称及编号	《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002
验收日期:	2023 年 12 月 10 日 至 2023 年 12 月 10 日		
<p>中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等：</p> <p>交接原因：土建施工方进行下一道路工序施工。</p> <p>交接内容：本工程根据上海联创设计集团股份有限公司设计的桩基础图纸施工完成：灌注桩177根，管桩807根，地锚1449根；根据广东省基础工程集团有限公司设计的基坑支护图纸施工完成：土钉527根；土方挖运量约40万m³；基坑边线周长1100m，基坑底面积约为52129m²、开挖深度为4.3~8.6m，采用直接放坡喷锚/土钉墙的支持形式。</p> <p>开工日期：2023年6月1日；完工日期：2023年10月2日。</p> <p>工程质量：验收合格。</p>			
<p>中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）：</p> <p style="text-align: center;">所完成工程质量合格，交予土建方进行下一道路工序施工。</p>			
分包单位交出自评综合意见：	<p>施工单位交出自评或验收综合意见：</p>  <p style="text-align: center;">（盖章）</p> <p>项目负责人签名： </p> <p style="text-align: center;">2023 年 12 月 10 日</p>	<p>监理单位验收综合意见：</p>  <p style="text-align: center;">（盖章）</p> <p>总监理工程师签名： </p> <p style="text-align: center;">2023 年 12 月 10 日</p>	<p>建设单位验收（接收）总结意见：</p>  <p style="text-align: center;">（盖章）</p> <p>项目负责人签名： </p> <p style="text-align: center;">2023 年 12 月 10 日</p>



工程款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 23442000000148802680

开票日期: 2023年08月01日

购买方信息	名称: 深圳市鹏新旭技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5H8G2G20	销售方信息	名称: 广东省基础工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914400001903320487		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市坪山区荔景北路	鹏新旭集成电路生产基地二期 项目之土方桩基工程	7112784.87	9%	640150.64
合计			¥7112784.87		¥640150.64
价税合计 (大写)	柒佰柒拾伍万贰仟玖佰叁拾伍圆伍角壹分		(小写) ¥7752935.51		
备注	土地增值税项目编号: ; 跨地(市)标志:是;				

开票人: 许心颖

下载次数: 1

10) 八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420180128003001

标段名称: 八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省基础工程集团有限公司

中标价: 4297.082318万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 傅伟强



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-08-02

查验码: 5365276397728391

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04

工程编号: 44030420180128003001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

发 包 人: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于广东省深圳市福田区园岭街道上林社区内,八卦二路与八卦路交汇处的东北角,东侧紧临八卦七街,西侧紧临八卦路,南侧紧临八卦二路,北侧为小区道路、已建的多层建筑和公园。总占地面积约 6000m²。周边暂时无地铁,为城市更新项目,拟建建筑初步设计为 35 层建筑,设计有地下室 3 层,基坑周长约为 314m,开挖面积约为 5792.0m²,基坑开挖深度约 14.55m。

基坑支护安全等级定位一级。本基坑主要采用“咬合桩+内支撑”作为基坑支护基本形式,具体详见设计图纸。桩基础工程中灌注桩约 24 根,以上具体数量以施工图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:土石方挖运、基坑支护、基坑开挖、开挖换填、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑及使用维护、基坑维护(排水及安全防护设施建立)及配合施工现场周边建筑物、周边管线的保护、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 01 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 28 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,标准不一致的,以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟贰佰玖拾柒万零捌佰贰拾叁元壹角捌分(¥42970823.18元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万零贰佰捌拾陆元壹角伍分（¥1130286.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年8月13日;

订立地点: 深圳市福田区八卦岭工业区613栋西座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

发包人：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EWA0M0B

地址：深圳市福田区八卦岭工业区 613 栋西座

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82264888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：337050100100481131

承包人：广东省基础工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914400001903320487

地址：广州市天河区天河路 99 号天源楼 19-20
层

邮政编码：510620

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：020-38860882

传真：020-38861367

电子信箱：gdjc@gdjc.net

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州天
文苑支行

账号：44057401040008882

业绩证明

业绩证明

八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程位于深圳市福田区园岭街道，由广东省基础工程有限公司中标承建，工程中标价：4297.0823万元。本项目设计地下室三层，基坑周长约为314m，开挖面积约为5792.0m²，基坑开挖深度为14.55米。基坑支护安全等级定位一级。本基坑主要采用“咬合桩+内支撑”作为基坑支护基本形式，桩基础工程中灌注桩约24根。因工程需要，基坑支护、土方和桩基础分别报建，施工许可证上的福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程和八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程分别与中标通知书、施工合同上的八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程实属同一项目。

施工单位项目管理班人员包括：

项目经理：罗德梁

技术负责人：易学正

特此证明！



(签字或盖章):

日期：2022-08-12

张台正

施工许可证

证书编号: 2021-1319



建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440304-04-01-92871501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2021年09月02日



建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司		
工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程		
建设地址	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧		
建设规模	5792 平方米	合同价格	3730.214137万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月01日	合同竣工日期	2022年05月28日
备注	项目经理: 罗德梁 注册证书号: 粤1442020202101641 项目总监: 郭胜杰 注册证书号: 44003371 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-06-15项目经理由傅伟强(粤144060810803)变更为罗德梁(粤1442020202101641)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440304-04-01-92871502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2021年10月28日



证书编号: 2021-1803

建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司		
工程名称	八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程		
建设地址	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧		
建设规模	5792.0 平方米	合同价格	566.868181 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2022年05月28日
备注	项目经理: 罗德梁 注册证书号: 粤1442020202101641		
	项目总监: 郭胜杰 注册证书号: 44003371 范围: 基础;		
变更登记	◆◆◆ 2022-06-15项目经理由傅伟强(粤144060810803)变更为罗德梁(粤1442020202101641)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基坑支护	4	符合要求	同意验收			
2	土方	1	符合要求	同意验收			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 5	2 符合要求	同意验收			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求 同意验收			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求 同意验收			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注 同意验收							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 罗德梁	项目负责人签名: 魏岩	项目负责人签名: 罗德梁	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 钟显奇			
年月日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程						
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	支护桩		589	符合要求		同意验收		
2	立柱桩		80	符合要求		同意验收		
3	内支撑		83	符合要求		同意验收		
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 752		符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		同意验收						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日		2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方		1	符合要求		同意验收	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 1	符合要求		同意验收
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日		2022年8月16日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



桩基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	工程桩	48	符合要求		验收合格		
2	抗浮锚杆	39	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 87	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD · C5 · 7311 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福田园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年02月25日

建设单位（盖章）：深圳市鹏基上林苑投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧	建筑面积	5792m ²	工程造价	3730.21
结构类型	基坑采用“咬合桩+内支撑”支护形式。基坑周长为314m，开挖面积为5792.0m ² ，基坑开挖深度14.5m，土方量约8.23万m ³ 。	层数	地上： / 层	地下： / 层	
施工许可证号	2103-440304-04-01-92871501	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2021年10月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021099		
建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张发耀
副组长	郭胜杰
组员	曾广波、王飞、肖勇超、邱继安、罗德梁、严伟健、伍成轩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张发耀	王飞、肖勇超、罗德梁、
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	郭胜杰	曾广波、邱继安、严伟健、伍成轩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张发程	深圳市深业鹏基地产投资发展有限公司	项目负责人		张发程
2					
3					
4	许个波	深圳市深业鹏基地产投资发展有限公司	工程部部长	工程师	许个波
5					
6	罗德梁	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	罗德梁
7	伍成轩	广东省基础工程集团有限公司			伍成轩
8	孙国机	广东省基础工程集团有限公司			孙国机
9					
10	文建鹏	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		文建鹏
11	李书普	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人		李书普
12	刘艳	江苏南京地质工程勘察院			刘艳
13					
14					
15	邱胜杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			邱胜杰
16	郭成林	" "		高工	郭成林
17	郭胜杰	" "	总监	高工	郭胜杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

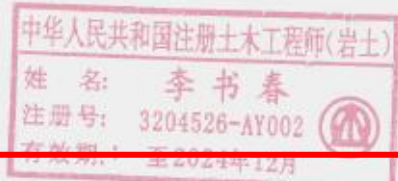
1. 验收合格
2. 验收不合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张为格 2023年12月5日	监理单位: (公章) 监理工程师: 李书春 2023年12月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗向渠 2023年12月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 文建鹏 2023年12月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李书春 2023年12月5日
--	--	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程
验收日期：2023年12月26日
建设单位（盖章）：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程				
工程地点	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧	建筑面积	5792m ²	工程造价	566.868
结构类型	工程桩采用旋挖灌注桩，共有24根，桩径为2.0m\2.4m，桩长8~12.4m。抗浮锚杆共有753根，孔径φ200mm，杆体为3φ32钢筋，有效长度3~14.5m。	层数	地上：36 地下：3		层 层
施工许可证号	2103-440304-04-01-92871502	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021125		
建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张发耀
副组长	郭胜杰
组员	曾广波、王飞、肖勇超、邱继安、罗德梁、严伟健、伍成轩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张发耀	王飞、肖勇超、罗德梁、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭胜杰	曾广波、邱继安、严伟健、伍成轩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张安群	深圳市深业鹏基上投投资发展有限公司	项目负责人		张安群
2					
3					
4	曾个信	深圳市深业鹏基上投投资发展有限公司	工程部经理	工程师	曾个信
5					
6	罗德梁	广东省基础工程集团有限公司	项目经理	高工	罗德梁
7	李辰	深圳壹创国际设计股份有限公司			李辰
8	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		孔勇
9	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人		李书春
10	刘艳	江苏南京地质工程勘察院			刘艳
11	任威轩	广东省基础工程集团有限公司			任威轩
12	马祥机	广东地质工程集团有限公司			马祥机
13					
14					
15	邱继安	深圳市恒浩建设工程管理有限公司			邱继安
16	郭成林	" " "		高工	郭成林
17	郭胜杰	" " "	总监	高工	郭胜杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李书春
注册号: 3204526-AY002
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月5日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	---	------------------------------------	------------------------------------



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孔勇
注册号: 4402287-011
有效期: 至2023年12月16日

工程款发票



4400221130

广东增值税专用发票

No 26175038 4400221130 26175038

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2022年07月27日

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司

购买方名称: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EWA0M0B 地址、电话: 深圳市福田区园岭街道八卦二路611栋075582264888 开户行及账号: 兴业银行深圳八卦岭支行 337050100100481131	密码区: 7>0</-0*0*/3>52+<615526<-/+>0474<77<86>-0176>-16*9*-<+*44-5--9*/<*>>/<>56-<419/16<+/672674712*-<5-032<3-7>*-							
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额 1512158.00	税率 9%	税额 136094.22	
合计					¥1512158.00		¥136094.22	
价税合计(大写)	壹佰陆拾肆万捌仟贰佰伍拾贰圆贰角贰分						(小写)	¥1648252.22
销售方名称: 广东省基础工程集团有限公司 纳税人识别号: 914400001903320487 地址、电话: 广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层020-38862020 开户行及账号: 农业银行广州文苑支行 44057401040008882	备注: 工程名称: 八卦岭上林苑城市更新单元工程集贤路支护、土石方及桩基础工程; 工程地址: 深圳市福田区八卦岭和八卦二路交叉路东北侧;							

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 杨莎

复核: 黄惠灿

开票人: 蔡欣逊

销售方



二、项目经理资历及业绩

附件 3：项目经理资历及业绩

序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	工作内容	基坑开挖深度 (m)	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市深业鹏基上林苑投资有限公司	基坑采用“咬合桩+内支撑”支护形式。基坑周长为 314m，开挖面积为 5792 m ² ，基坑开挖深度 14.5m，土方量约 8.23 万 m ³ 。工程桩采用旋挖灌注桩，共有 24 根，桩径为 2.0m\2.4m，桩长 8~12.4m。抗浮锚杆共有 753 根，孔径Φ200mm，杆体为 3Φ32 钢筋，有效长度 3~14.5m。	14.5	2023/12/5	深圳市	项目经理

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2016 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供其他证明材料。

项目经理执业资格证

一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 罗德梁
证件号码: 430722198611280017
性 别: 男
出生年月: 1986年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 20200903444000005381



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



项目经理一级建造师注册证



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗德梁

性别: 男

出生日期: 1986年11月28日

注册编号: 粤1442020202101641

聘用企业: 广东省基础工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗德梁

个人签名: 罗德梁

签名日期: 2026.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008557

姓名:罗德梁

性别:男

出生年月:1986年11月28日

企业名称:广东省基础工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月30日

有效期:2024年09月02日至2027年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月02日



项目经理毕业证、学位证及身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗德梁 性别 男，一九八六年十一月二十八日生，于
二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201105001005

二〇一一年六月三十日



项目经理职称证

广东省职称证书

姓名：罗德梁

身份证号：430722198611280017



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155857

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗德梁

社保电脑号：806577192

身份证号码：430722198611280017

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	391448	19115.0	3249.55	1529.2	1	19115	965.75	382.3	1	19115	95.58	19115	172.04	19115	152.92	38.23
2025	02	391448	19115.0	3249.55	1529.2	1	19115	965.75	382.3	1	19115	95.58	19115	172.04	19115	152.92	38.23
2025	03	391448	19115.0	3249.55	1529.2	1	19115	965.75	382.3	1	19115	95.58	19115	172.04	19115	152.92	38.23
2025	04	391448	19115.0	3249.55	1529.2	1	19115	965.75	382.3	1	19115	95.58	19115	172.04	19115	152.92	38.23
2025	05	391448	19115.0	3249.55	1529.2	1	19115	965.75	382.3	1	19115	95.58	19115	172.04	19115	152.92	38.23
2025	06	391448	19115.0	3249.55	1529.2	1	19115	965.75	382.3	1	19115	95.58	19115	172.04	19115	152.92	38.23
2025	07	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	792.1	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2025	08	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	792.1	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2025	09	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	792.1	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2025	10	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	792.1	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2025	11	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	792.1	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2025	12	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	792.1	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2026	01	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	950.52	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2026	02	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	950.52	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2026	03	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	950.52	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
2026	04	391448	15842.0	2693.14	1267.36	1	15842	950.52	316.84	1	15842	79.21	15842	142.58	15842	126.74	31.68
合计			46428.7	21848.8			14289.18	5462.2			1365.58						546.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9ba7ddh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391448 单位名称 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



项目经理业绩：1、八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

中标通知书



施工合同

SFD-2015-04

工程编号: 44030420180128003001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

发 包 人: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承 包 人: 广东省基础工程集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承包人(全称): 广东省基础工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于广东省深圳市福田区园岭街道上林社区内,八卦二路与八卦路交汇处的东北角,东侧紧临八卦七街,西侧紧临八卦路,南侧紧临八卦二路,北侧为小区道路、已建的多层建筑和公园。总占地面积约 6000m²。周边暂时无地铁,为城市更新项目,拟建建筑初步设计为 35 层建筑,设计有地下室 3 层,基坑周长约为 314m,开挖面积约为 5792.0m²,基坑开挖深度约 14.55m。

基坑支护安全等级定位一级。本基坑主要采用“咬合桩+内支撑”作为基坑支护基本形式,具体详见设计图纸。桩基础工程中灌注桩约 24 根,以上具体数量以施工图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:土石方挖运、基坑支护、基坑开挖、开挖换填、基坑降排水、基坑出入坡道堆筑及使用维护、基坑维护(排水及安全防护设施建立)及配合施工现场周边建筑物、周边管线的保护、桩基础施工及配合现场桩基检测等相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 01 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 28 日;

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,标准不一致的,以较严格者为准。质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟贰佰玖拾柒万零捌佰贰拾叁元壹角捌分(¥42970823.18元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万零贰佰捌拾陆元壹角伍分（¥1130286.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 8月 13日;

订立地点: 深圳市福田区八卦岭工业区 613 栋西座

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

发包人：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EWA0M0B

地址：深圳市福田区八卦岭工业区 613 栋西座

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82264888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：337050100100481131

承包人：广东省基础工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914400001903320487

地址：广州市天河区天河路 99 号天源楼 19-20
层

邮政编码：510620

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：020-38860882

传真：020-38861367

电子信箱：gdjc@gdjc.net

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州天
文苑支行

账号：44057401040008882

业绩证明

业绩证明

八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程位于深圳市福田区园岭街道，由广东省基础工程有限公司中标承建，工程中标价：4297.0823万元。本项目设计地下室三层，基坑周长约314m，开挖面积约为5792.0m²，基坑开挖深度为14.55米。基坑支护安全等级定位一级。本基坑主要采用“咬合桩+内支撑”作为基坑支护基本形式，桩基础工程中灌注桩约24根。因工程需要，基坑支护、土方和桩基础分别报建，施工许可证上的福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程和八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程分别与中标通知书、施工合同上的八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程实属同一项目。

施工单位项目管理班人员包括：

项目经理：罗德梁

技术负责人：易学正

特此证明！



(签字或盖章):

日期：2022-08-12

张台正

施工许可证

证书编号: 2021-1319



建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440304-04-01-92871501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2021年09月02日



建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司		
工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程		
建设地址	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧		
建设规模	5792 平方米	合同价格	3730.214137万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年09月01日	合同竣工日期	2022年05月28日
备注	项目经理: 罗德梁 注册证书号: 粤1442020202101641 项目总监: 郭胜杰 注册证书号: 44003371 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-06-15项目经理由傅伟强(粤144060810803)变更为罗德梁(粤1442020202101641)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2103-440304-04-01-92871502

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2021年10月28日



证书编号: 2021-1803

建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司		
工程名称	八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程		
建设地址	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧		
建设规模	5792.0 平方米	合同价格	566.868181 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	广东省基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2022年05月28日
备注	项目经理: 罗德梁 注册证书号: 粤1442020202101641		
	项目总监: 郭胜杰 注册证书号: 44003371 范围: 基础;		
变更登记	◆◆◆ 2022-06-15项目经理由傅伟强(粤144060810803)变更为罗德梁(粤1442020202101641)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基坑支护	4	符合要求	同意验收			
2	土方	1	符合要求	同意验收			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 5	2 符合要求	同意验收			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求 同意验收			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求 同意验收			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注 同意验收							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 罗德梁	项目负责人签名: 魏岩	项目负责人签名: 罗德梁	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 钟显奇			
年月日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日	2023年6月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

基坑支护

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程						
施工单位		广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	支护桩		589	符合要求		同意验收		
2	立柱桩		80	符合要求		同意验收		
3	内支撑		83	符合要求		同意验收		
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 752		符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		同意验收						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日		2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程					
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方		1	符合要求		同意验收	
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 1		符合要求	
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		同意验收	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		同意验收	
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好	
综合验收结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日	2022年8月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



桩基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程						
施工单位	广东省基础工程集团有限公司	项目技术负责人	易学正	项目负责人	罗德梁	单位技术(质量)负责人	钟显奇	
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论				
1	工程桩	48	符合要求	验收合格				
2	抗浮锚杆	39	符合要求	验收合格				
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 87	符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好				
综合验收结论及备注								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



* GD · C5 · 7311 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2020年02月25日

建设单位（盖章）：深圳市鹏基上林苑投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区园岭街道上林苑城市更新单元项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧	建筑面积	5792m ²	工程造价	3730.21
结构类型	基坑采用“咬合桩+内支撑”支护形式。基坑周长为314m，开挖面积为5792.0m ² ，基坑开挖深度14.5m，土方量约8.23万m ³ 。	层数	地上： / 层	地下： / 层	
施工许可证号	2103-440304-04-01-92871501	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2021年10月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021099		
建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张发耀
副组长	郭胜杰
组员	曾广波、王飞、肖勇超、邱继安、罗德梁、严伟健、伍成轩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张发耀	王飞、肖勇超、罗德梁、
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	郭胜杰	曾广波、邱继安、严伟健、伍成轩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张发程	深圳市深业鹏基地产投资发展有限公司	项目负责人		张发程
2					
3					
4	许个波	深圳市深业鹏基地产投资发展有限公司	工程部部长	工程师	许个波
5					
6	罗德梁	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	罗德梁
7	伍成轩	广东省基础工程集团有限公司			伍成轩
8	孙国机	广东省基础工程集团有限公司			孙国机
9					
10	文建鹏	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		文建鹏
11	李书普	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人		李书普
12	刘艳	江苏南京地质工程勘察院			刘艳
13					
14					
15	邱胜杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			邱胜杰
16	郭成林	" "		高工	郭成林
17	郭胜杰	" "	总监	高工	郭胜杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



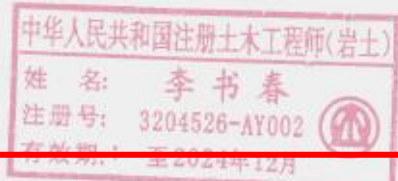
1. 验收合格
2. 验收不合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张为格 2023年12月5日	监理单位: (公章) 监理工程师: 李书春 2023年12月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗向渠 2023年12月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 文建鹏 2023年12月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李书春 2023年12月5日
--	--	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程
验收日期：2023年12月26日
建设单位（盖章）：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	八卦岭上林苑城市更新单元项目桩基础工程				
工程地点	福田区园岭街道八卦二路以北与八卦路交接处东北侧	建筑面积	5792m ²	工程造价	566.868
结构类型	工程桩采用旋挖灌注桩，共有24根，桩径为2.0m\2.4m，桩长8~12.4m。抗浮锚杆共有753根，孔径φ200mm，杆体为3φ32钢筋，有效长度3~14.5m。	层数	地上：36 地下：3		层 层
施工许可证号	2103-440304-04-01-92871502	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2021年12月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021125		
建设单位	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	广东省基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张发耀
副组长	郭胜杰
组员	曾广波、王飞、肖勇超、邱继安、罗德梁、严伟健、伍成轩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张发耀	王飞、肖勇超、罗德梁、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭胜杰	曾广波、邱继安、严伟健、伍成轩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张安群	深圳市深业鹏基上投投资发展有限公司	项目负责人		张安群
2					
3					
4	曾个信	深圳市深业鹏基上投投资发展有限公司	工程部经理	工程师	曾个信
5					
6	罗德梁	广东省基础工程集团有限公司	项目经理	高工	罗德梁
7	李兵	深圳壹创国际设计股份有限公司			李兵
8	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		孔勇
9	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目负责人		李书春
10	刘艳	江苏南京地质工程勘察院			刘艳
11	任威轩	广东省基础工程集团有限公司			任威轩
12	马祥机	广东地质工程集团有限公司			马祥机
13					
14					
15	邱继安	深圳市恒浩建设工程管理有限公司			邱继安
16	郭成林	" " "		高工	郭成林
17	郭胜杰	" " "	总监	高工	郭胜杰
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	------------------------------------	------------------------------------



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孔勇
注册号: 4402287-011
有效期: 至2023年12月16日

工程款发票



4400221130

广东增值税专用发票

No 26175038 4400221130 26175038

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2022年07月27日

税总货劳函〔2021〕302号中钞华森实业有限公司

购买方名称: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EWA0M0B 地址、电话: 深圳市福田区园岭街道八卦二路611栋075582264888 开户行及账号: 兴业银行深圳八卦岭支行 337050100100481131	密码区: 7>0</-0*0*/3>52+<615526<-/+>0474<77<86>-0176>-16*9*-<+*44-5--9*/<*>>/<>56-<419/16<+/672674712*-<5-032<3-7>*-
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款 规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 1512158.00 税率: 9% 税额: 136094.22	
合计	¥1512158.00 ¥136094.22
价税合计(大写)	壹佰陆拾肆万捌仟贰佰伍拾贰圆贰角贰分 (小写) ¥1648252.22
销售方名称: 广东省基础工程集团有限公司 纳税人识别号: 914400001903320487 地址、电话: 广州市天河区天河路99号天汇楼19-20层020-38862020 开户行及账号: 农业银行广州文苑支行 44057401040008882	备注: 工程名称: 八卦岭上林苑城市更新单元工程集贤路支护、土石方及桩基础工程; 工程地址: 深圳市福田区八卦岭和八卦二路交叉路东北侧; 914400001903320487 发票专用章

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 杨莎

复核: 黄惠灿

开票人: 蔡欣逊

销售方

三、拟派项目团队人员情况

拟派人员情况承诺函

C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程

拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：广东省基础工程集团有限公司

法定代表人或其授权委托人签字：

日期：2026年5月21日

(1) 项目技术负责人：易学正

附件 4：个人简历表

姓名	易学正	性别	男	出生年月	1989 年 02 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建造师 高级工程师给水排水施工	
毕业学校及专业	武汉纺织大学外经贸学院 给水排水工程	毕业时间		2011 年 6 月 30 日	
现任职务	项目技术负责人	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1、宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基及土石方工程				
	2、八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
	3、绿景玺悦湾花园(北区)[东桥城中旧村更新项目(北区)基坑支护工程、土石方及桩基础工程]				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

项目技术负责人执业资格

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓名: 易学正
证件号码: 362228198902124019
性别: 男
出生年月: 1989年02月
专业: 建筑工程
批准日期: 2024年09月08日
管理号: 03420240944000003916



项目技术负责人职称证

广东省职称证书

姓名：易学正

身份证号：362228198902124019



职称名称：高级工程师

专业：给水排水施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155872

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目技术负责人毕业证及身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 易学正 性别男，一九八九年二月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学外经贸学院 校（院）长：



证书编号：132401201105432249

二〇一一年六月三十日



学士学位证书

易学正，男，1989年2月12日生。在 武汉纺织大学

给水排水工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



武汉纺织大学

校 长
学位评定委员会主席

第一号

证书编号:1049542011047107

二〇一一年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 易学正

性别 男 民族 汉

出生 1989年2月12日

住址 广东省深圳市罗湖区华丽
路1028号

公民身份号码 362228198902124019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.01.15-2044.01.15

(2) 设计经理：邓艳明

附件 4：个人简历表

姓名	邓艳明	性别	男	出生年月	1988 年 7 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级注册建造师建筑工程专业 高级工程师市政路桥施工		
毕业学校及专业	广东工业大学 土木工程	毕业时间	2011 年 6 月 28 日		
现任职务	设计经理	从事相关工作年限	10		
相关业绩情况	1、宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基及土石方工程				
	2、绿景玺悦湾花园(北区)[东桥城中旧村更新项目(北区)基坑支护工程、土石方及桩基础工程]				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

设计经理执业资格证

一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 邓艳明

证件号码： 44022219880706031X

性 别： 男

出生年月： 1988年07月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2018年09月16日

管 理 号： 201809034440003216



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



设计经理职称证

广东省职称证书

姓名：邓艳明

身份证号：44022219880706031X



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155897

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

批



粤中取证字第 1600103001997 号

邓艳明 于 2015 年

11 月，经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
建筑施工工程师
具备

资格。特发此证



发证机关 2016 年 02 月 02 日


设计经理毕业证、学位证及身份证

普通高等学校

毕业证书




学生 邓艳明 性别男，一九八八年七月六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：


证书编号：118451201105002890 二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学士学位证书

邓艳明，男，1988年7月6日生。在 广东工业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校 长  敬雅

广东工业大学 学位评定委员会主席

证书编号：1184542011002890 二〇一一年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 邓艳明
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 6 日
住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1028号



公民身份号码 44022219880706031X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.08.22-2037.08.22

设计经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓艳明

社保电脑号：642800170

身份证号码：44022219880706031X

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	938.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	02	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	938.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	03	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	938.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	04	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	938.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	05	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	938.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	06	391448	19860.0	3376.2	1588.8	1	19860	938.0	397.2	1	19860	99.3	19860	178.74	19860	158.88	39.72
2025	07	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	08	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	09	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	10	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	11	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2025	12	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1170.6	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	01	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	02	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	03	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
2026	04	391448	23412.0	3980.04	1872.96	1	23412	1404.72	468.24	1	23412	117.06	23412	210.71	23412	187.3	46.82
合计			60057.6	28262.4			18600.48	7065.6			1766.4		3179.54	2826.24		706.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9ba5940 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391448 单位名称 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



(3) 生产负责人：易尚林

附件 4：个人简历表

姓名	易尚林	性别	男	出生年月	1982 年 6 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑施工高级工程师	
毕业学校及专业	长安大学 道路桥梁与渡河工程	毕业时间		2009 年 6 月 30 日	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		17	
相关业绩情况	1、 前海 9 号线二期(9 号线西延线)怡海大道(地下通道)剩余工程施工合同				
	2、 绿景玺悦湾花园(北区)[东桥城中旧村更新项目(北区)基坑支护工程、土石方及桩基础工程]				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

生产经理职称证

153



粤高职称字第1800101035396号



易尚林 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证单位



2018 年 02 月 06 日



生产经理毕业证及身份证

成人高等教育

毕业证书



学生 易尚林 性别 男，一九八二年六月十日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年六月在本校 道路桥梁与渡河工程专业 函授 学习，修完2.5年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长安大学 校(院)长: 马建

批准文号:(83)教成字002号 证书编号:107105200905300778 二〇〇九年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 易尚林

性别 男 民族 汉

出生 1982年6月10日

住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1028号



公民身份号码 440883198206103252



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.10.08-2034.10.08

生产经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易尚林

社保电脑号：634290149

身份证号码：440883198206108252

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	391448	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	04	391448	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	05	391448	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	06	391448	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	07	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	836.4	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2025	08	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	836.4	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2025	09	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	836.4	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2025	10	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	836.4	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2025	11	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	836.4	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2025	12	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	836.4	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2026	01	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	1003.68	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2026	02	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	1003.68	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2026	03	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	1003.68	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
2026	04	391448	16728.0	2843.76	1338.24	1	16728	1003.68	334.56	1	16728	83.64	16728	150.55	16728	133.82	33.46
合计			40492.64	19055.36			12578.72	4763.84			1190.96		2143.65	1905.49		476.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9ba4954 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391448 单位名称 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



(4) 商务经理：李净花

附件 4：个人简历表

姓名	李净花	性别	女	出生年月	1992 年 8 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑工程工程师 一级注册造价工程师	
毕业学校及专业	湖南城市学院 测绘工程	毕业时间		2015 年 6 月 26 日	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		8	
相关业绩情况	1、 宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基及土石方工程				
	2、				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 李净花

证件号码： 43128119920820002X

性 别： 女

出生年月： 1992年08月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2024年10月20日

管 理 号： 04520241044000001557



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李净花
性 别: 女
出 生 日 期: 1992年08月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036352
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 广东省基础工程集团有限公司



李净花

个人签名:

李净花

签名日期:

2026.3.5



发证日期: 2025年04月11日

普通高等学校

毕业证书



学生 李净花 性别女，一九九二年八月二十日生，于
二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校 测绘工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

证书编号：115271201505000586 二〇一五年六月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李净花，女，1992年08月20日生。在 湖南城市学院
测绘工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

校 长 李 建 奇

湖南城市学院 学位评定委员会主席



证书编号：1152742015000586 二〇一五年六月二十八日
(普通高等教育本科毕业生)

姓名 李净花
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 8 月 20 日
住址 湖南省洪江市黔城镇古城
社区居委会河街组79号



公民身份号码 43128119920820002X



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 洪江市公安局
有效期限 2018.04.23-2028.04.23

商务经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李净花

社保电脑号：811522527

身份证号码：43128119920820002X

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339279f9c9ba694h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391448 单位名称 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



(5) 质量总监：刘杰斌

附件 4：个人简历表

姓名	刘杰斌	性别	男	出生年月	1985 年 11 月
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑施工工程师	
毕业学校及专业	广州大学 城市建设建筑工程与监理	毕业时间		2007 年 7 月 1 日	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		18	
相关业绩情况	1、宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基及土石方工程				
	2、八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

质量总监岗位证

证书编码：0441610694416004820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘杰斌

身份证号：440923198511120250

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量总监职称证



粤中取证字第 1800103029199 号

刘杰斌 于 2017 年
12 月，经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证单位：
2018 年 01 月 05 日

质量总监毕业证及身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘杰斌** 性别 **男**，一九八五年十一月十二日生，于二〇〇四年
 九月至二〇〇七年六月在本校**市政技术学院** **城市建设** 专业
 (建筑工程与监理)
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  **广州大学** 校(院)长: **康建设**

证书编号: 110781200706040153 二〇〇七年七月一日

姓名 **刘杰斌**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1985年11月12日

住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1028号

公民身份号码 **440923198511120250**



中华人民共和国

居民身份证



签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**

有效期限 **2019.07.12-2039.07.12**

(6) 安全总监：张广能

附件 4：个人简历表

姓名	张广能	性别	男	出生年月	1993 年 9 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑施工工程师	
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院、土木工程	毕业时间		2017 年 7 月 1 日	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		9	
相关业绩情况	1、宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基及土石方工程				
	2、八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0002808

姓名：张广能

性别：男

出生年月：1993年09月08日

企业名称：广东省基础工程集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有效期：2025年10月29日 至 2029年01月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月29日



广东省职称证书

姓名：张广能

身份证号：440204199309085014



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月14日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191642

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2023年06月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 张广能 性别男，一九九三年 九 月 八 日生，于二〇一三年
 九月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长： 

证书编号：126681201705003013 二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东技术师范学院天河学院

学士学位证书



学生 张广能 性别男，1993年 9 月 8 日生。在本校
 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
 学士学位。

校 长 广东技术师范学院天河学院 学位评定委员会主席 

证书编号：1266842017003013 二〇一七年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）



安全总监社保证明



验证码：202605111502546253

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张广能

性别：男

证件号码：440204199309085014

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴106个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202502	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202503	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202504	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202505	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202506	112200020103	12076	966.08	已参保	/	
202507	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202508	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202509	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202510	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202511	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202512	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202601	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202602	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202603	112200020103	11872	949.76	已参保	/	
202604	112200020103	11872	949.76	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月11日

(7) BIM 经理：黄坚生

附件 4：个人简历表

姓名	黄坚生	性别	男	出生年月	1989 年 7 月
学历	研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师岩土工程 BIM 建模师	
毕业学校及专业	广州大学 结构工程	毕业时间		2013 年 6 月 25 日	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		10	
相关业绩情况	1、宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基及土石方工程				
	2、八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

BIM 经理岗位证



全国 BIM 技能等级考试
一级证书



黄坚生 参加 2017 年 06 月 全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 , 成绩良好 , 特发此证。

身份证号: 44122519890728293X

证书编号: 1701001023032037

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 44122519890728293X

Certificate Number: 1701001023032037

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 

说 明

1. 此证书通过参加全国BIM技能等级考试获得。
2. 此证书作为持有人BIM应用知识与能力水平的证明，表明持有人具有：
一级为BIM初级应用水平，不区分专业，能掌握BIM软件操作和基本BIM建模方法；二级根据设计对象的不同，分为建筑、结构、设备三个专业，能创建达到各专业设计要求的专业BIM模型；三级根据应用专业的不同，分为建筑、结构、设备设计专业以及施工、造价管理专业，能进行BIM技术的综合应用。BIM技能一级相当于BIM建模师的水平；二级相当于BIM高级建模师的水平；三级相当于BIM应用设计师的水平。
3. 此证书有效性查询网址：www.cgn.net.cn。

Notes

1. The certificate is obtained by taking part in the National Exam of BIM Skill Proficiency.
2. The certificate indicates the level of BIM skill proficiency of the holder. The first level requires mastering basic software operation and BIM modeling methods that are common to the related specialties. The second level is divided into three categories, i.e. architecture, structure and MEP (short for Mechanical, Electrical & Plumbing), each corresponding to a different specialty respectively. It requires the ability to make a detailed model for the corresponding specialty. The third level is divided into five categories, i.e. architecture, structure, MEP, construction management and cost management. It requires the ability to apply BIM technology comprehensively. The first level corresponds to the title of BIM Modeling Technician, the second level to that of Senior BIM Modeling Technician, and third level to that of BIM Application Designer.
3. The validity of the certificate can be checked by accessing the web site www.cgn.net.cn.

广东省职称证书

姓 名：黄坚生

身份证号：44122519890728293X



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155958

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



BIM 经理毕业证及身份证

GDJY

硕士研究生

毕业证书



研究生 **黄坚生** 性别 男，一九八九年 七 月 二十八日生，于
二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在结构工程
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**广州大学** 校(院、所)长：**康建设**

证书编号： 110781201302000566 二〇一三年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄坚生**

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 28 日

住址 广州市天河区黄埔大道东
706号

公民身份号码 44122519890728293X



中华人民共和国

居民身份证



签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2021.02.19-2041.02.19

BIM 经理社保证明



验证码: 202605111876236984

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄坚生

性别: 男

证件号码: 44122519890728293X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险 (154 months), 工伤保险 (20130701), 生育保险 (/).

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

Main table with 7 columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老 (个人缴费), 工伤 (单位缴费), 生育 (单位缴费), 备注. Contains 20 rows of data.



备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印...
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200020103: 广东省基础工程集团有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月11日

(8) 采购经理：肖骏

附件 4：个人简历表

姓名	肖骏	性别	男	出生年月	1967 年 11 月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		建筑施工工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学（武汉） 建筑工程技术	毕业时间		2020 年 1 月 31 日	
现任职务	采购员	从事相关工作年限		20	
相关业绩情况	1、宝龙生物药创新发展先导区二期项目（10-07 地块）基坑支护、桩基及土石方工程				
	2、八卦岭上林苑城市更新单元项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

广东省职称证书

姓名：肖骏

身份证号：440104196711013415



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128230

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

采购经理毕业证及身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 肖骏 性别 男,一九六七年十一月一日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 

证书编号: 104917202006116272

二〇二〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖骏

性别 男 民族 汉

出生 1967年11月1日

住址 广州市越秀区桂花岗四街6号503房



公民身份号码 440104196711013415

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2024.11.20-长期

采购经理社保证明



验证码：20260511172733067

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：肖骏

性别：男

证件号码：440104196711013415

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴388个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202502	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202503	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202504	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202505	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202506	112200020103	11180	894.4	已参保	/	
202507	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202508	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202509	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202510	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202511	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202512	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202601	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202602	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202603	112200020103	9183	734.64	已参保	/	
202604	112200020103	9183	734.64	已参保	/	



备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020103:广东省基础工程集团有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月11日

(9) 安全员：黎祖辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0041382

姓 名：黎祖辉

性 别：男

出 生 年 月：1999年02月15日

企 业 名 称：广东省基础工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月27日

有 效 期：2023年10月27日 至 2026年10月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月27日



广东省职称证书

姓名：黎祖辉
身份证号：522726199902154735



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年5月27日
评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106244649

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 **黎祖辉** 性别 **男**，一九九九年 二 月 十五 日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 **工程管理**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：

谭秀森

证书编号：**104291202205002747**

二〇二二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黎祖辉**
性别 **男** 民族 **布依**
出生 1999 年 2 月 15 日
住址 贵州省独山县麻尾镇黄后
村尧号下寨组拉董2号
公民身份号码 **522726199902154735**

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 **独山县公安局**
有效期限 **2018.08.21-2028.08.21**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎祖辉 社保电脑号：812313298 身份证号码：522726199902154735 页码：1
 参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司 单位编号：391448 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	391448	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	411.4	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2025	02	391448	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	411.4	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2025	03	391448	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	411.4	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2025	04	391448	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	411.4	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2025	05	391448	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	411.4	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2025	06	391448	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	411.4	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
2025	07	391448	8082.0	1298.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
2025	08	391448	8082.0	1298.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
2025	09	391448	8082.0	1298.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
2025	10	391448	8082.0	1298.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
2025	11	391448	8082.0	1298.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
2025	12	391448	8082.0	1298.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
2026	01	391448	8082.0	1298.12	646.56	1	8082	404.92	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
2026	02	391448	8082.0	1298.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
2026	03	391448	8082.0	1298.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
2026	04	391448	8082.0	1298.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	72.74	8082	64.66	16.16
合计			20830.08	10415.04			6832.68	2603.76			650.94			1171.7	1041.5		260.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9b99090 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



(10) 安全员：彭卫聪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0935735

姓名：彭卫聪

性别：男

出生年月：1999年11月05日

企业名称：广东省基础工程集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月24日

有效期：2023年12月24日 至 2026年12月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月24日



广东省职称证书

姓名：彭卫聪

身份证号：440582199911057433



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月27日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106245431

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 彭卫聪 性别男，一九九九年十一月五日生，于一二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校土木工程四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：韶关学院



校(院)长：廖益

证书编号：105761202205000660

二〇二二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭卫聪

性别 男 民族 汉

出生 1999年11月5日

住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇彭厝祠堂北二巷8号

公民身份号码 440582199911057433



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.01.21-2029.01.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭卫聪

社保电脑号：81100913

身份证号码：440582199911057433

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	391448	9186.0	1469.76	734.88	1	9186	459.3	183.72	1	9186	45.93	9186	82.67	9186	73.49	18.37
2025	02	391448	9186.0	1469.76	734.88	1	9186	459.3	183.72	1	9186	45.93	9186	82.67	9186	73.49	18.37
2025	03	391448	9186.0	1469.76	734.88	1	9186	459.3	183.72	1	9186	45.93	9186	82.67	9186	73.49	18.37
2025	04	391448	9186.0	1469.76	734.88	1	9186	459.3	183.72	1	9186	45.93	9186	82.67	9186	73.49	18.37
2025	05	391448	9186.0	1469.76	734.88	1	9186	459.3	183.72	1	9186	45.93	9186	82.67	9186	73.49	18.37
2025	06	391448	9186.0	1469.76	734.88	1	9186	459.3	183.72	1	9186	45.93	9186	82.67	9186	73.49	18.37
2025	07	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2025	08	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2025	09	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2025	10	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2025	11	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2025	12	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	447.7	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2026	01	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2026	02	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2026	03	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
2026	04	391448	8954.0	1432.64	716.32	1	8954	537.24	179.08	1	8954	44.77	8954	80.59	8954	71.63	17.91
合计			23144.96	11572.48			7590.96	2893.12			723.28		1501.32	1187.24		289.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9ba50bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 391448 单位名称 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



(11) 劳资专管员： 高健君

证书编码：0442611300013000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 高健君

身份证号： 44088119950620775X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2026年04月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：高健君
身份证号：44088119950620775X



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程管理
级别：助理级
取得方式：初次职称考核认定
通过时间：2020年12月23日
评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2100106128644
发证单位：广东省建筑工程集团有限公司
发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 高健君 性别 男，一九九五年 六 月 二十 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：廣州航海學院

校（院）长：

胡卓宁

证书编号：111061201905423135

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 高健君

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 6 月 20 日

住址 广东省廉江市新民镇栏塘
村115号

公民身份号码 44088119950620775X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2026.01.23-2046.01.23



验证码：202605133050428756

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：高健君

性别：男

证件号码：44088119950620775X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201508
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	11206	896.48	已参保	/	
202502	112200020103	11206	896.48	已参保	/	
202503	112200020103	11206	896.48	已参保	/	
202504	112200020103	11206	896.48	已参保	/	
202505	112200020103	11206	896.48	已参保	/	
202506	112200020103	11206	896.48	已参保	/	
202507	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202508	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202509	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202510	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202511	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202512	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202601	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202602	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202603	112200020103	9510	760.8	已参保	/	
202604	112200020103	9510	760.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

(12) 土建工程师：吴建新

155



粤高取证字第 1800101035442 号

吴建新 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证单位

2018 年 02 月 06 日



成人高等教育

毕业证书



学生 **吴建新** 性别 **男**，一九七二年二月四日生，于二〇〇六年
三月至二〇〇九年一月在本校 **土木工程** 专业
函授学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长  李印培

批准文号: 教育部[83]教成字002号 学校(院): **华中科技大学**

证书编号: 104875200905111527 二〇〇九年一月三十一日



No. 2009 03027 证书编号查询网址: <http://www.chsi.com.cn> www.e21.edu.cn

姓名 **吴建新**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1972年2月4日**

住址 **广州市天河区黄埔大道东
706号**



公民身份号码 **441425197202043599**



中华人民共和国 居民身份证

仅用于投标事宜

签发机关 **广州市公安局天河分局**

有效期限 **2024.11.21-长期**



验证码：202605133129949185

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴建新

性别：男

证件号码：441425197202043599

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴388个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	11640	931.2	已参保	/	
202502	112200020103	11640	931.2	已参保	/	
202503	112200020103	11640	931.2	已参保	/	
202504	112200020103	11640	931.2	已参保	/	
202505	112200020103	11640	931.2	已参保	/	
202506	112200020103	11640	931.2	已参保	/	
202507	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202508	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202509	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202510	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202511	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202512	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202601	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202602	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202603	112200020103	9847	787.76	已参保	/	
202604	112200020103	9847	787.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

(13) 强电工程师：杨志鹏

广东省职称证书

姓名：杨志鹏

身份证号：445222198605023531



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155841

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **杨志鹏** 性别男，一九八六年 五 月 二 日生，于二〇一一年
二 月至二〇一四年 一 月在本校 **土木工程(工业与民用建筑)**
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校(院)长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201405011475

二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **杨志鹏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986 年 5 月 2 日**

住址 **广东省揭西县凤江镇凤南
村委凤开村63号**



公民身份号码 **445222198605023531**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **揭西县公安局**

有效期限 **2016.04.05-2036.04.05**



验证码：202605133170156663

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨志鹏

性别：男

证件号码：445222198605023531

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴190个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	19140	1531.2	已参保	/	
202502	112200020103	19140	1531.2	已参保	/	
202503	112200020103	19140	1531.2	已参保	/	
202504	112200020103	19140	1531.2	已参保	/	
202505	112200020103	19140	1531.2	已参保	/	
202506	112200020103	19140	1531.2	已参保	/	
202507	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202508	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202509	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202510	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202511	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202512	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202601	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202602	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202603	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	
202604	112200020103	19885	1590.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

(14) 岩土工程师：吴跃军



成人高等教育

毕业证书



学生 **吴跃军** 性别男，一九七二年六月二十三日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校**土木工程**专业函授学习2.5年，修完**专升本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

韦成龙

学校(院):



批准文号: (87) 高教三字024号

证书编号: 105435200905002889

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吴跃军**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1972年6月23日**
住址 **广东省深圳市宝安区前进二路中粮锦云花园2栋B座1304房**
公民身份号码 **440106197206231515**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**
有效期限 **2020.08.14-长期**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃军

社保电脑号：808089900

身份证号码：440106197206231515

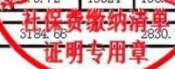
页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	391448	26434.0	4493.78	2114.72	1	26434	1321.7	528.68	1	26434	132.17	26434	237.91	26434	211.47	52.87
2025	02	391448	26434.0	4493.78	2114.72	1	26434	1321.7	528.68	1	26434	132.17	26434	237.91	26434	211.47	52.87
2025	03	391448	26434.0	4493.78	2114.72	1	26434	1321.7	528.68	1	26434	132.17	26434	237.91	26434	211.47	52.87
2025	04	391448	26434.0	4493.78	2114.72	1	26434	1321.7	528.68	1	26434	132.17	26434	237.91	26434	211.47	52.87
2025	05	391448	26434.0	4493.78	2114.72	1	26434	1321.7	528.68	1	26434	132.17	26434	237.91	26434	211.47	52.87
2025	06	391448	26434.0	4493.78	2114.72	1	26434	1321.7	528.68	1	26434	132.17	26434	237.91	26434	211.47	52.87
2025	07	391448	19524.0	3319.08	1561.92	1	19524	976.2	390.48	1	19524	97.62	19524	175.72	19524	156.19	39.05
2025	08	391448	19524.0	3319.08	1561.92	1	19524	976.2	390.48	1	19524	97.62	19524	175.72	19524	156.19	39.05
2025	09	391448	19524.0	3319.08	1561.92	1	19524	976.2	390.48	1	19524	97.62	19524	175.72	19524	156.19	39.05
2025	10	391448	19524.0	3319.08	1561.92	1	19524	976.2	390.48	1	19524	97.62	19524	175.72	19524	156.19	39.05
2025	11	391448	19524.0	3319.08	1561.92	1	19524	976.2	390.48	1	19524	97.62	19524	175.72	19524	156.19	39.05
2025	12	391448	19524.0	3319.08	1561.92	1	19524	976.2	390.48	1	19524	97.62	19524	175.72	19524	156.19	39.05
2026	01	391448	19524.0	3319.08	1561.92	1	19524	1171.44	390.48	1	19524	97.62	19524	175.72	19524	156.19	39.05
2026	02	391448	19524.0	3319.08	1561.92	1	19524	1171.44	390.48	1	19524	97.62	19524	175.72	19524	156.19	39.05
2026	03	391448	19524.0	3319.08	1561.92	1	19524	1171.44	390.48	1	19524	97.62	19524	175.72	19524	156.19	39.05
2026	04	391448	19524.0	3319.08	1561.92	1	19524	1171.44	390.48	1	19524	97.62	19524	175.72	19524	156.19	39.05
合计			60153.48	28307.62			18473.16	7076.88			1769.22						707.72



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9ba5d5y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：391448
单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



(15) 造价工程师：温恒斌



粤中一职字第1800103029175号

温恒斌 于 2017 年

12 月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师

资格。特发此证



发证单位：

2018 年 01 月 05 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **温恒斌** 性别男，一九九〇年十月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

名：

广东海洋大学

校（院）长：

何真

证书编号： 105661201305001739

二〇一三年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 温恒斌

性别 男 民族 汉

出生 1990年10月18日

住址 广州市天河区黄埔大道东706号

公民身份号码 44130219901018541X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2023.09.15-2043.09.15



验证码：202605133212812032

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：温恒斌

性别：男

证件号码：44130219901018541X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴154个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	19836	1586.88	已参保	/	
202502	112200020103	19836	1586.88	已参保	/	
202503	112200020103	19836	1586.88	已参保	/	
202504	112200020103	19836	1586.88	已参保	/	
202505	112200020103	19836	1586.88	已参保	/	
202506	112200020103	19836	1586.88	已参保	/	
202507	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202508	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202509	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202510	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202511	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202512	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202601	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202602	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202603	112200020103	10570	845.6	已参保	/	
202604	112200020103	10570	845.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

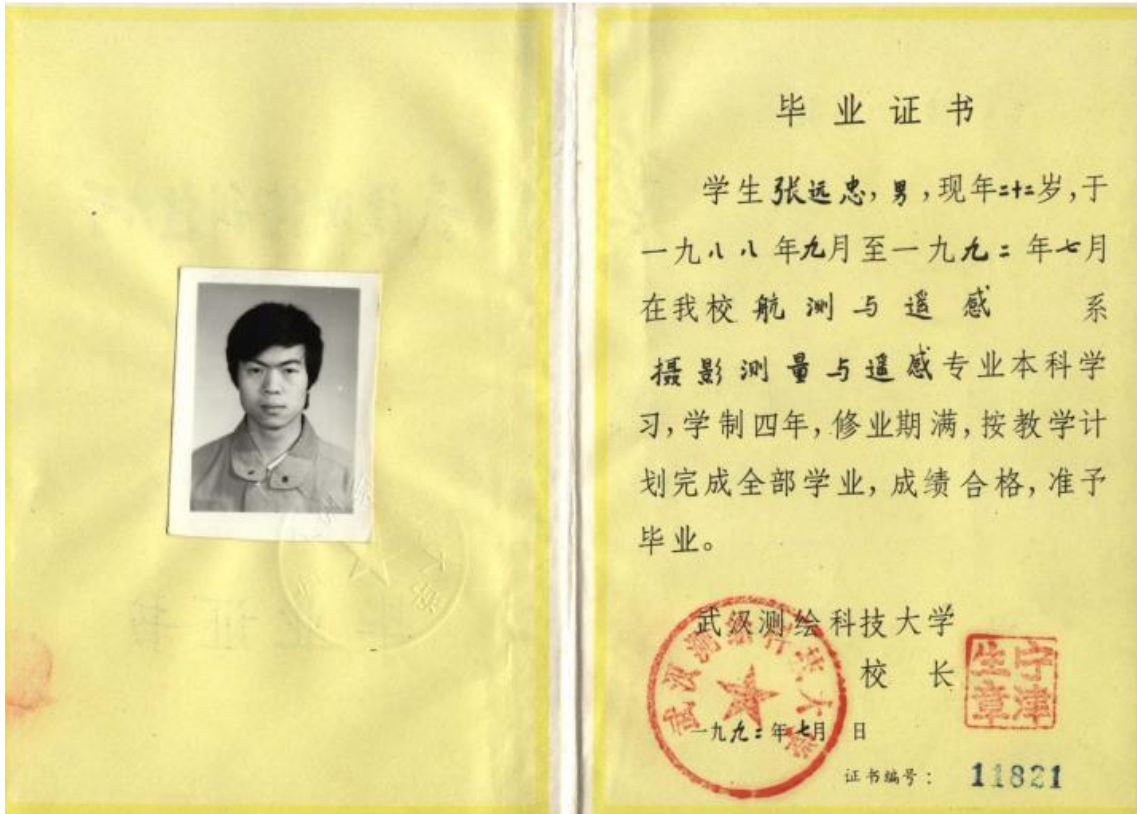
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

(16) 测量工程师：张远忠







验证码：202605133247861103

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张远忠

性别：男

证件号码：44142519700524069X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴388个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	20434	1634.72	已参保	/	
202502	112200020103	20434	1634.72	已参保	/	
202503	112200020103	20434	1634.72	已参保	/	
202504	112200020103	20434	1634.72	已参保	/	
202505	112200020103	20434	1634.72	已参保	/	
202506	112200020103	20434	1634.72	已参保	/	
202507	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202508	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202509	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202510	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202511	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202512	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202601	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202602	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202603	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	
202604	112200020103	19239	1539.12	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-09。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月13日

(17) 质量员：钟浩

证书编码：0442110900006000222

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 钟浩

身份证号： 441424199606233295

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2021年 10月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **钟浩** 性别男，一九九六年六月二十三日生，于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业函授学习，修完 **湖南专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工业大学**

校长：**谭益民**

批准文号：国家教委成教厅[1991]14号

证书编号：115355201906101252

二〇一九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟浩 社保电脑号：635716188 身份证号码：441424199606233295 页码：1
 参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司 单位编号：391448 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	02	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	03	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	04	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	05	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	06	391448	10183.0	1629.28	814.64	1	10183	509.15	203.66	1	10183	50.92	10183	91.65	10183	81.46	20.37
2025	07	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2025	08	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2025	09	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2025	10	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2025	11	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2025	12	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2026	01	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2026	02	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2026	03	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
2026	04	391448	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	81.45	9050	72.4	18.1
合计			24255.68	12127.84			7941.9	3031.96			758.02	1584.4	212.76			303.22	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9b9acdq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 391448 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



(18) 施工员：丁慢

证书编码：0442410100006000221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：丁慢

身份证号：430421199810016130

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年06月26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：丁慢

身份证号：430421199810016130



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月27日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106245563

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 丁慢 ，性别 男，一九九八年 十月 一日生，于 二〇一六年 九月
至 二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业 四年制

本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  湖南工业大学

校 长: 蒋昌波

证书编号: 115351202205400625

二〇二二年 六月二十五日

网 址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学

姓名 丁慢
 性别 男 民族 汉
 出生 1998 年 10 月 1 日
 住址 湖南省衡阳县大安乡大安社区南街38号
 公民身份号码 430421199810016130



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 衡阳县公安局
 有效期限 2018.12.21-2028.12.21



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁慢

社保电脑号：812267978

身份证号码：430421199810016130

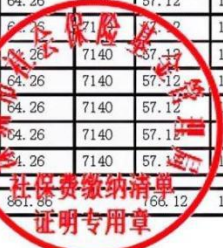
页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	391448	7876.0	1260.16	630.08	1	7876	393.8	157.52	1	7876	39.38	7876	70.88	7876	63.01	15.75
2025	02	391448	7876.0	1260.16	630.08	1	7876	393.8	157.52	1	7876	39.38	7876	70.88	7876	63.01	15.75
2025	03	391448	7876.0	1260.16	630.08	1	7876	393.8	157.52	1	7876	39.38	7876	70.88	7876	63.01	15.75
2025	04	391448	7876.0	1260.16	630.08	1	7876	393.8	157.52	1	7876	39.38	7876	70.88	7876	63.01	15.75
2025	08	391448	7140.0	1142.4	571.2	1	7140	357.0	142.8	1	7140	35.7	7140	64.26	7140	57.12	14.28
2025	09	391448	7140.0	1142.4	571.2	1	7140	357.0	142.8	1	7140	35.7	7140	64.26	7140	57.12	14.28
2025	10	391448	7140.0	1142.4	571.2	1	7140	357.0	142.8	1	7140	35.7	7140	64.26	7140	57.12	14.28
2025	11	391448	7140.0	1142.4	571.2	1	7140	357.0	142.8	1	7140	35.7	7140	64.26	7140	57.12	14.28
2025	12	391448	7140.0	1142.4	571.2	1	7140	357.0	142.8	1	7140	35.7	7140	64.26	7140	57.12	14.28
2026	01	391448	7140.0	1142.4	571.2	1	7140	428.4	142.8	1	7140	35.7	7140	64.26	7140	57.12	14.28
2026	02	391448	7140.0	1142.4	571.2	1	7140	428.4	142.8	1	7140	35.7	7140	64.26	7140	57.12	14.28
2026	03	391448	7140.0	1142.4	571.2	1	7140	428.4	142.8	1	7140	35.7	7140	64.26	7140	57.12	14.28
2026	04	391448	7140.0	1142.4	571.2	1	7140	428.4	142.8	1	7140	35.7	7140	64.26	7140	57.12	14.28
合计			15322.24	7661.12			5073.8	1915.28			478.82		861.86	168.12			191.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9ba9087 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
391448

单位名称
广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



打印日期：2026年4月22日

(19) 施工员：陈添成

证书编码：0442310400006000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈添成

身份证号：441721197902033536

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年 03月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



省统一编号: 010000368

(经省劳动和社会保障厅验印有效)

学生**陈添成** 性别**男** 系**广东省阳西市(县)**人。1979年2月出生，于1998年9月至2001年6月在本校**计算机办公与应用**专业学习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长



学校 (盖章)

2001年6月30日

姓名 陈添成

性别 男 民族 汉

出生 1979年2月3日

住址 广东省阳西县新圩镇新圩村委会南门村47号

公民身份号码 441721197902033536



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳西县公安局

有效期限 2007.03.24-2027.03.24



验证码：202605075208424604

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈添成

性别：男

证件号码：441721197902033536

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴236个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020103	11558	924.64	已参保	/	
202502	112200020103	11558	924.64	已参保	/	
202503	112200020103	11558	924.64	已参保	/	
202504	112200020103	11558	924.64	已参保	/	
202505	112200020103	11558	924.64	已参保	/	
202506	112200020103	11558	924.64	已参保	/	
202507	112200020103	9190	735.2	已参保	/	
202508	112200020103	9190	735.2	已参保	/	
202509	112200020103	9190	735.2	已参保	/	
202510	112200020103	9190	735.2	已参保	/	
202511	112200020103	9190	735.2	已参保	/	
202512	112200020103	9190	735.2	已参保	/	
202601	112200020103	9190	735.2	已参保	/	
202602	112200020103	9190	735.2	已参保	/	
202603	112200020103	9190	735.2	已参保	/	
202604	112200020103	9190	735.2	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-03。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020103:广东省基础工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月07日

(20) 材料员：张潞鑫

证书编码：0442311100006000222

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：张潞鑫

身份证号：42088119980623211X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年 07月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张潞鑫
身份证号：42088119980623211X



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年03月18日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200106140650

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年04月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **张潞鑫** 性别 **男**，1998 年 06 月 23 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **吉林建筑大学** 校（院）长：

证书编号：101911202005002578 二〇二〇 年 六 月 十 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张潞鑫**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1998 年 6 月 23 日

住址 湖北省钟祥市胡集镇襄沙大道南路2号

公民身份号码 **42088119980623211X**



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 钟祥市公安局

有效期限 2025.05.21-2045.05.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张璐鑫

社保电脑号：805026097

身份证号码：42088119980623211X

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	391448	10864.0	1738.24	869.12	1	10864	543.2	217.28	1	10864	54.32	10864	97.78	10864	86.91	21.73
2025	02	391448	10864.0	1738.24	869.12	1	10864	543.2	217.28	1	10864	54.32	10864	97.78	10864	86.91	21.73
2025	03	391448	10864.0	1738.24	869.12	1	10864	543.2	217.28	1	10864	54.32	10864	97.78	10864	86.91	21.73
2025	04	391448	10864.0	1738.24	869.12	1	10864	543.2	217.28	1	10864	54.32	10864	97.78	10864	86.91	21.73
2025	10	391448	0.0										8713	78.42			
2025	11	391448	8713.0	1394.08	697.04	1	8713	435.65	174.26	1	8713	43.57	8713	78.42	8713	69.7	17.43
2025	12	391448	8713.0	1394.08	697.04	1	8713	435.65	174.26	1	8713	43.57	8713	78.42	8713	69.7	17.43
2026	01	391448	8713.0	1394.08	697.04	1	8713	522.78	174.26	1	8713	43.57	8713	78.42	8713	69.7	17.43
2026	02	391448	8713.0	1394.08	697.04	1	8713	522.78	174.26	1	8713	43.57	8713	78.42	8713	69.7	17.43
2026	03	391448	8713.0	1394.08	697.04	1	8713	522.78	174.26	1	8713	43.57	8713	78.42	8713	69.7	17.43
2026	04	391448	8713.0	1394.08	697.04	1	8713	522.78	174.26	1	8713	43.57	8713	78.42	8713	69.7	17.43
合计				15317.44	7658.72			5135.22	1914.68			478.7		940.06		68.84	191.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c9ba9a89 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391448	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



(21) 资料员：伍成轩

证书编码：0442511400006000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：伍成轩

身份证号：362429199606081917

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2025年01月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 伍成轩 性别 男，一九九六年六月八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院

校（院）长：

证书编号：108461201805004511

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 伍成轩
 性别 男 民族 汉
 出生 1996年6月8日
 住址 江西省吉安市安福县山庄乡秀水村社背上26号
 公民身份号码 362429199606081917



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 安福县公安局
 有效期限 2023.02.02-2043.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍成轩

社保电脑号：808618913

身份证号码：362429199606081917

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	391448	12108.0	1937.28	968.64	1	12108	605.4	242.16	1	12108	60.54	12108	108.97	12108	96.86	24.22
2025	02	391448	12108.0	1937.28	968.64	1	12108	605.4	242.16	1	12108	60.54	12108	108.97	12108	96.86	24.22
2025	03	391448	12108.0	1937.28	968.64	1	12108	605.4	242.16	1	12108	60.54	12108	108.97	12108	96.86	24.22
2025	04	391448	12108.0	1937.28	968.64	1	12108	605.4	242.16	1	12108	60.54	12108	108.97	12108	96.86	24.22
2025	05	391448	12108.0	1937.28	968.64	1	12108	605.4	242.16	1	12108	60.54	12108	108.97	12108	96.86	24.22
2025	06	391448	12108.0	1937.28	968.64	1	12108	605.4	242.16	1	12108	60.54	12108	108.97	12108	96.86	24.22
2025	07	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2025	08	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2025	09	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2025	10	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2025	11	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2025	12	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	532.45	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2026	01	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2026	02	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2026	03	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
2026	04	391448	10649.0	1703.84	851.92	1	10649	638.94	212.98	1	10649	53.25	10649	95.84	10649	85.19	21.3
合计			28662.08	14331.04			9382.86	3582.76			895.74		1612.22		1433.04	358.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c9baa02g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
391448

单位名称
广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



(22) 其他施工管理人员：钟峰

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023008990

姓 名： 钟峰
性 别： 男
操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2011年05月06日

有 效 期： 2025年04月25日 至 2027年05月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月25日



广东省普通高级中学
毕业证书



学生 钟峰 ，性别男，
1988 年 9 月 10 日生，籍贯系
广东省 梅州市 五华 县
(市、区)，于 2004 年 9 月至
2007 年 6 月在本校高中学习
期满，共修习 448 学分，综合素
质评价合格 准予毕业。

校名



校长



学 号: 013572968

身份证号: 441424198809103314

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学校地址: 广东省梅州市五华县华城镇

2007 年 6 月 10 日

姓名 钟峰

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 10 日

住址 广东省五华县岐岭镇龙水
村柯二



公民身份号码 441424198809103314



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2020.07.24-2040.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟峰

社保电脑号：618988650

身份证号码：441424198809103314

页码：1

参保单位名称：广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位编号：391448

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	391448	9378.0	1500.48	750.24	1	9378	468.9	187.56	1	9378	46.89	9378	84.4	9378	75.02	18.76
2025	02	391448	9378.0	1500.48	750.24	1	9378	468.9	187.56	1	9378	46.89	9378	84.4	9378	75.02	18.76
2025	03	391448	9378.0	1500.48	750.24	1	9378	468.9	187.56	1	9378	46.89	9378	84.4	9378	75.02	18.76
2025	04	391448	9378.0	1500.48	750.24	1	9378	468.9	187.56	1	9378	46.89	9378	84.4	9378	75.02	18.76
2025	05	391448	9378.0	1500.48	750.24	1	9378	468.9	187.56	1	9378	46.89	9378	84.4	9378	75.02	18.76
2025	06	391448	9378.0	1500.48	750.24	1	9378	468.9	187.56	1	9378	46.89	9378	84.4	9378	75.02	18.76
2025	07	391448	8183.0	1309.28	654.64	1	8183	409.15	163.66	1	8183	40.92	8183	73.65	8183	65.46	16.37
2025	08	391448	8183.0	1309.28	654.64	1	8183	409.15	163.66	1	8183	40.92	8183	73.65	8183	65.46	16.37
2025	09	391448	8183.0	1309.28	654.64	1	8183	409.15	163.66	1	8183	40.92	8183	73.65	8183	65.46	16.37
2025	10	391448	8183.0	1309.28	654.64	1	8183	409.15	163.66	1	8183	40.92	8183	73.65	8183	65.46	16.37
2025	11	391448	8183.0	1309.28	654.64	1	8183	409.15	163.66	1	8183	40.92	8183	73.65	8183	65.46	16.37
2025	12	391448	8183.0	1309.28	654.64	1	8183	409.15	163.66	1	8183	40.92	8183	73.65	8183	65.46	16.37
2026	01	391448	8183.0	1309.28	654.64	1	8183	490.98	163.66	1	8183	40.92	8183	73.65	8183	65.46	16.37
2026	02	391448	8183.0	1309.28	654.64	1	8183	490.98	163.66	1	8183	40.92	8183	73.65	8183	65.46	16.37
2026	03	391448	8183.0	1309.28	654.64	1	8183	490.98	163.66	1	8183	40.92	8183	73.65	8183	65.46	16.37
2026	04	391448	8183.0	1309.28	654.64	1	8183	490.98	163.66	1	8183	40.92	8183	73.65	8183	65.46	16.37
合计			22095.68	11047.84			7232.22	2761.96			690.54				1104.78		276.26



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c9ba3483 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
391448	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司



四、投标人基本情况

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东省基础工程集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	方创熙
	身份证号	440102196812254039
控股股东/投资人名称及出资比例	广东省建筑工程集团股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：广东省基础工程集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：方创熙（签字或盖私章）

2026 年 05 月 21 日

(二) 基本情况表

(二) 基本情况表

企业名称	广东省基础工程集团有限公司		企业曾用名 (如有)	广东省基础工程公司	
统一社会信用代码	914400001903320487		企业类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	
注册资金 (万元)	30000		注册地址	广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层	
成立时间	1980 年 12 月 29 日		企业属性	国企	
法定代表人	方创熙		办公场所信息	广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层 /1837.82m ²	
主项资质	市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级				
企业总人数	1019 人				
企业总资产 (万元)	1264013.1993 (至 2024 年末)				
年营业额 (万元)	2022 年	1006499.3336	资产负债率 (%) 资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2022 年	87.9%
	2023 年	725901.7452		2023 年	87.94 %
	2024 年	667496.8792		2024 年	88.99%
投标人公司简介: 详见附件公司简介					
拟派项目团队介绍: 拟派项目团队共 23 人, 其中高级职称 9 人; 中级职称 5 人; 助理工程师 5 人。					

营业执照

统一社会信用代码 914400001903320487		营业执照 (副本)(6-1)				扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
名称	广东省基础工程集团有限公司	注册资本	人民币叁亿元	成立日期	1980年12月29日	
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	方创熙	住所	广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层	
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；人工造林；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；金属结构销售；建筑材料销售；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
				登记机关		
					2025年12月08日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
914400001903320487

登记通知书

(粤)登字〔2025〕第44000012500001419号

广东省基础工程集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	市政公用工程、轨道交通工程、建筑工程、公路工程、水利水电工程、港口与航道工程施工总承包；地基基础工程、桥梁工程、公路路基工程、隧道工程专业承包；市政工程设计、岩土工程设计；地质灾害治理工程、土石方工程、园林绿化工程（含风景园林工程、景观绿地工程、绿化工程）施工；生产与销售商品混凝土及混凝土预制构件；制造、维修、销售与出租建筑工程机械；制造与销售金属结构构件、建筑用金属制品、建筑材料；安装与维修水暖器材、照明、通风设备；普通货运；港口经营（为船舶提供码头等设施；在港区内提供货物装卸）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；特种设备安装改造修理；港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；人工造林；砼结构构件制造；砼结构构件销售；建筑工程用机械制造；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；金属结构销售；建筑材料销售；总质量4.5吨及以下普通货运车辆道路货物运输（除网络货运和危险货物）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400050101号

名称：广东省基础工程集团有限公司

注册号：440000000021657

以上企业于二〇一四年十二月九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东省基础工程公司	广东省基础工程集团有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
董事会成员		李钦, 董事; 林朝庆, 董事; 刘亚非, 监事; 沈棣辉, 董事; 夏继君, 董事; 肖萍, 监事会主席; 曾丽旋, 监事; 张宁, 董事; 钟晓晖, 董事长, 总经理; 邹思源, 董事。

特此通知。



统一社会信用代码
914400001903320487

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000298号

广东省基础工程集团有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广东水电二局股份有限公司	914*****4088

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广东省建筑工程集团股份有限公司	914*****4088

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244012356

企业名称: 广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码: 914400001903320487

法定代表人: 方创熙

注册地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
港口与航道工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东省基础工程集团有限公司

详细地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914400001903320487

法定代表人: 方创熙

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D144030505

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021863

企业名称: 广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码: 914400001903320487

法定代表人: 方创熙

注册地址: 广州市天河区天河路99号天涯楼19-20层

有效期: 至 2028年12月26日

资质等级: 隧道工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2023年12月26日

公司缴交社保人数证明（总部 960+深圳分公司 33+广西分公司 26）



广东省直社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东省基础工程集团有限公司

统一社会信用代码：914400001903320487

单位参保时间（养老）：19941201

该单位2026年04月在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额		11926371	单位实际缴费人数		960
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	生育保险
1	范恺轩	441881200012250236	√	√	×
2	王长权	44180220001001201X	√	√	×
3	何艺	441802199703031437	√	√	×
4	谢钊燃	441802199901023219	√	√	×
5	李桃波	430426198501050033	√	√	×
6	陆树才	450102197405060516	√	√	×
7	李龙钊	440902198712020094	√	√	×
8	章海滨	440582199808150939	√	√	×
9	郑利峰	445202199503033076	√	√	×
10	梁文迪	450921199802153670	√	√	×
11	郑泽森	445224200001040915	√	√	×
12	杨钧	440402200103319077	√	√	×
13	李崢	362101197306110059	√	√	×
14	谢春辉	441425197202133092	√	√	×
15	林延峰	412922196807151137	√	√	×
16	张海燕	239005197804283128	√	√	×
17	张秀红	440921198605296043	√	√	×
18	李肿	440102198411132320	√	√	×
19	元凯维	445224198504271838	√	√	×
20	李琛	350181198610152272	√	√	×
21	吴惠芳	440184199504090667	√	√	×
22	曾方元	432524198803021646	√	√	×
23	黄飞龙	441223198210235313	√	√	×
24	钟瑾	440102198210255228	√	√	×
25	李婷梅	440222199003202428	√	√	×
26	莫锦辉	44010619870321151X	√	√	×
27	梁健人	440882198005145038	√	√	×
28	杨志刚	362223197303024917	√	√	×
29	王爱辉	130124198008303324	√	√	×
30	付云	512927197301133097	√	√	×
31	卢文星	350125198208014129	√	√	×
32	雷清森	440223197605124313	√	√	×
33	蔡立锋	445121198806162616	√	√	×
34	谢济世	43040319850611103X	√	√	×
35	邱思滨	440102200010254837	√	√	×
36	孙慧	440106199808161541	√	√	×



37	刘逸琼	440106200007270049	√	√	×
38	方润国	440106199706185913	√	√	×
39	吴怡	440102200304045627	√	√	×
40	吴健航	450881199709111995	√	√	×
41	翁宇栋	440102200006034815	√	√	×
42	刘勇彬	441481200011095471	√	√	×
43	项宣朝	440106199112224030	√	√	×
44	方淑颖	440105199705045760	√	√	×
45	苏文欣	440106200005101524	√	√	×
46	吴翔洋	431022198109134295	√	√	×
47	黄学新	440105200109013311	√	√	×
48	吴嘉生	440513199603082917	√	√	×
49	李国俊	44010419951113411X	√	√	×
50	张世发	44078319740521721X	√	√	×
51	陆恺慤	440102199711050022	√	√	×
52	邱宇婷	440104200001273422	√	√	×
53	陈雁欣	440582199602196317	√	√	×
54	谢宗伟	445122199912104736	√	√	×
55	童承宇	440104199611213413	√	√	×
56	刘智标	440183198801260713	√	√	×
57	吴勇	440923198602192153	√	√	×
58	刘建福	450311197908163039	√	√	×
59	江智豪	440105199001062415	√	√	×
60	李彦东	440582199710206631	√	√	×
61	金楠	440104199706095026	√	√	×
62	袁渊	44162219911122001X	√	√	×
63	谷峻宇	440183199810194011	√	√	×
64	林泽锴	440582199803046358	√	√	×
65	方铭键	440105200302276914	√	√	×
66	林涛	445221199212234993	√	√	×
67	利景智	440823199205200358	√	√	×
68	任树生	441602199107032256	√	√	×
69	冯铭亮	440181199706194238	√	√	×
70	庄穗孟	440582199607152719	√	√	×
71	林潮铎	440106199602275033	√	√	×
72	吴宏鹏	44522419960809691X	√	√	×
73	谢东尚	440111199911150315	√	√	×
74	陆明	411322199606291045	√	√	×
75	刘尚威	441723199108206112	√	√	×
76	郑东槐	440582199303156171	√	√	×
77	蒋健	430521199104252596	√	√	×
78	吴国军	210726197209170514	√	√	×
79	江昊	440183199111276413	√	√	×
80	杜逢时	232301199210220019	√	√	×
81	梁铭瑞	44092319910101437X	√	√	×



82	孔雅璐	360735199302210021	√	√	×
83	林亚明	44088319851015293X	√	√	×
84	黄婉婷	445224199510281244	√	√	×
85	许圣	441881199201023133	√	√	×
86	冯好彬	441421197412070813	√	√	×
87	王培安	430405199410203033	√	√	×
88	林伟东	445201199103190017	√	√	×
89	麦土超	44080419930220081X	√	√	×
90	张思海	440224196903120494	√	√	×
91	麻晓娟	142429198510204446	√	√	×
92	杨新华	53222519810214003X	√	√	×
93	潘稳文	440882199809045459	√	√	×
94	王维	421127199703152218	√	√	×
95	尧丽芳	362502199104013629	√	√	×
96	王辉	43052419920415743X	√	√	×
97	魏泽楠	412823199502052415	√	√	×
98	谢锋文	440923198511265177	√	√	×
99	林凯宇	445221199201294974	√	√	×
100	张茜	210903198207250511	√	√	×
101	奚敏桐	445202199505138365	√	√	×
102	陈瑞彬	445281199411102930	√	√	×
103	陈浏漩	445222200005180023	√	√	×
104	洪树新	441421199609231413	√	√	×
105	曾航	440203199708191811	√	√	×
106	邓永忠	440232199708162051	√	√	×
107	邓天文	440223199909175434	√	√	×
108	蔡文辉	440883199611145055	√	√	×
109	刘仲熹	362430199108195474	√	√	×
110	陈志锋	441721198910013513	√	√	×
111	陈灿集	441522199212044275	√	√	×
112	黄文杰	440883198609291411	√	√	×
113	邹涛	512528197011230715	√	√	×
114	郭太忠	511025197211076436	√	√	×
115	付广辉	532201197311110376	√	√	×
116	朱晓婷	445224200102021844	√	√	×
117	钟雷	430902198408200515	√	√	×
118	鲍帆	362527199901080012	√	√	×
119	邓爱君	441825198512270021	√	√	×
120	林观明	440883198204065117	√	√	×
121	程雷	511323199302224011	√	√	×
122	邹火龙	362222197508076116	√	√	×
123	方伟业	441322199907281110	√	√	×
124	覃大海	650103196711303351	√	√	×
125	邓丁顺	430482199709206872	√	√	×
126	刘沃灵	441226200004230019	√	√	×



847	彭伟	430721198510241338	√	√	×
848	鲁欢	532128199909160734	√	√	×
849	陈映晓	445281199908046727	√	√	×
850	曾少希	445224199902100422	√	√	×
851	谭炜堃	441802200101210919	√	√	×
852	蔡锦城	440582200001124911	√	√	×
853	陈龙	340826199903070816	√	√	×
854	周畅	410381200002100011	√	√	×
855	唐枝声	441224199904015113	√	√	×
856	欧阳光衍	430381200101297191	√	√	×
857	余薪怡	445224200012210043	√	√	×
858	谭孝霆	431028199909100010	√	√	×
859	陈志豪	500383199912300732	√	√	×
860	方金爽	445224199909071820	√	√	×
861	杨威	362427199909260338	√	√	×
862	曾旭	362532200011232113	√	√	×
863	彭晓莹	440811200005010023	√	√	×
864	袁少琪	321281199811251870	√	√	×
865	唐东林	431121199811093773	√	√	×
866	刘家赞	411025199810266536	√	√	×
867	李文龙	360726200005150017	√	√	×
868	程翹	441602200106292297	√	√	×
869	贺颖惠	430524199906201167	√	√	×
870	余琴	500230199701305308	√	√	×
871	向惠敏	511112199909192626	√	√	×
872	林泽虹	445224200008281826	√	√	×
873	王登峰	362321198410207855	√	√	×
874	曹小进	500228198510158070	√	√	×
875	杜颖杰	42900419860120311X	√	√	×
876	郑泽义	440513200107032916	√	√	×
877	陈丰	440883198507012215	√	√	×
878	余创新	445224200111100034	√	√	×
879	张鹏远	410421200012262515	√	√	×
880	欧秋菊	431126198408050025	√	√	×
881	何艳	430602198303046025	√	√	×
882	刘金波	445222199912100036	√	√	×
883	张伟	41282119940215645X	√	√	×
884	罗颖	431021200001154554	√	√	×
885	熊林民	360105199901012819	√	√	×
886	陈慧琳	430521200006062364	√	√	×
887	陈元锐	469021199908083018	√	√	×
888	李涵屹	360302199901053014	√	√	×
889	林捷勋	445224200101166910	√	√	×
890	邹凯迪	362202200002124474	√	√	×
891	郑颖东	445221200011077253	√	√	×



892	高义鸿	450722200110224619	√	√	×
893	许晓燕	445224200006221264	√	√	×
894	苏平香	430527198105143627	√	√	×
895	刘春辉	131081198601182116	√	√	×
896	董海军	130825198501150522	√	√	×
897	夏小冬	421125198411163014	√	√	×
898	王莹	230230198602010280	√	√	×
899	温芳芳	372929198903205167	√	√	×
900	李雪松	500224199005207117	√	√	×
901	谢海	511324197705251310	√	√	×
902	郭洪	513434199401161390	√	√	×
903	方宁	450121198912035757	√	√	×
904	曾凤梅	450105197907052021	√	√	×
905	陈佳锐	440582199509210073	√	√	×
906	方博	44051120030510691X	√	√	×
907	杨云涛	610424199410220434	√	√	×
908	干佳媛	511126198304060042	√	√	×
909	刘静博	511126199009240010	√	√	×
910	白灿	500231199803270018	√	√	×
911	李乐	440111200102143022	√	√	×
912	何维杰	43042120031022895X	√	√	×
913	杨子鹏	440883200011170631	√	√	×
914	尧文博	362502200112160253	√	√	×
915	韦皓迪	452702200104114575	√	√	×
916	莫德海	440881200208274239	√	√	×
917	陈城鑫	440513200212062930	√	√	×
918	许静	341125199007072369	√	√	×
919	孙荣江	440883200202065033	√	√	×
920	李少伟	412721200110284732	√	√	×
921	李楷庭	440803200009013918	√	√	×
922	林丛啸	430903200206101312	√	√	×
923	王梓靖	130182199712083917	√	√	×
924	汤鹏	36032120000704701X	√	√	×
925	张思迪	445224200203031849	√	√	×
926	方圳豪	445224200104111851	√	√	×
927	曹有鹏	632126200110202135	√	√	×
928	龚锦球	431121200307037890	√	√	×
929	陈勇凡	440582200001016611	√	√	×
930	谢翠浩	320682198707226619	√	√	×
931	陈满轩	445224200011201815	√	√	×
932	王瑜	500382198908255237	√	√	×
933	郭江杰	13042319891004403X	√	√	×
934	薛永超	130428199004271712	√	√	×
935	黄剑昱	350500198504305515	√	√	×
936	吴雄风	350321199201090719	√	√	×



937	柳志杰	350521197506155597	√	√	×
938	吴昌林	450722198410095118	√	√	×
939	陈功荣	360782199301034411	√	√	×
940	邱欣楠	445102199811061225	√	√	×
941	宋信昭	511025198101181790	√	√	×
942	刘志欢	130434199608172499	√	√	×
943	杨启航	431302200310160517	√	√	×
944	李婉荣	43112620020723002X	√	√	×
945	熊燊明	431124200303277933	√	√	×
946	魏亚宗	130582200312163616	√	√	×
947	郭域	440981200202011978	√	√	×
948	涂小扬	430921200302186152	√	√	×
949	张睿	420103200203103210	√	√	×
950	李卓武	44010220010316403X	√	√	×
951	方鹤静	445224200210076922	√	√	×
952	黄霖	440281200306010437	√	√	×
953	王龙	350321200105023335	√	√	×
954	胡何	421081198712164278	√	√	×
955	赵帅	130502199212311514	√	√	×
956	丁文杰	342623199909154019	√	√	×
957	韩露	640381198808173423	√	√	×
958	叶贞滨	360702198312202218	√	√	×
959	吴隆旺	360782198801091514	√	√	×
960	林淑铭	44158120010108304X	√	√	×

备注：

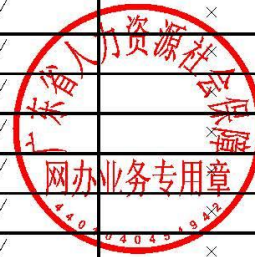
1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为单位在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2026-11-07。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、本证明信息为打印时当前参保情况。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-05-11





好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 04月 -- 2026年 04月)

单位编号: 391448 单位名称: 广东省基础工程集团有限公司深圳分公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	33	33	33	33	33

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a35a4ce5eb87) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月11日 10:01:27





南宁市社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670065056099034

广东省基础工程集团有限公司广西分公司，单位编号：451665147。该单位黄钰道等26名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！



2026年05月11日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄钰道	450539489061	450481200101250210	企业职工基本养老保险	202604-202604
2	黄钰道	450539489061	450481200101250210	失业保险	202604-202604
3	黄钰道	450539489061	450481200101250210	工伤保险	202604-202604
4	张尊耀	451141333686	450122200110163075	企业职工基本养老保险	202604-202604
5	张尊耀	451141333686	450122200110163075	失业保险	202604-202604
6	张尊耀	451141333686	450122200110163075	工伤保险	202604-202604
7	莫杜毅	451142248678	450330198408052117	企业职工基本养老保险	202604-202604
8	莫杜毅	451142248678	450330198408052117	失业保险	202604-202604
9	莫杜毅	451142248678	450330198408052117	工伤保险	202604-202604
10	邱枢圣	451142355861	445122198609250939	企业职工基本养老保险	202604-202604



2026年05月11日



11	邱枢圣	451142355861	445122198609250939	失业保险	202604-202604
12	邱枢圣	451142355861	445122198609250939	工伤保险	202604-202604
13	黄世刚	451142748814	450121198004223314	企业职工基本养老保险	202604-202604
14	黄世刚	451142748814	450121198004223314	失业保险	202604-202604
15	黄世刚	451142748814	450121198004223314	工伤保险	202604-202604
16	陈斌	451142986378	45088119931010091X	企业职工基本养老保险	202604-202604
17	陈斌	451142986378	45088119931010091X	失业保险	202604-202604
18	陈斌	451142986378	45088119931010091X	工伤保险	202604-202604
19	梁平柱	451143045218	450821199305253034	企业职工基本养老保险	202604-202604
20	梁平柱	451143045218	450821199305253034	失业保险	202604-202604
21	梁平柱	451143045218	450821199305253034	工伤保险	202604-202604
22	雷丽清	451143586589	450323199009261828	企业职工基本养老保险	202604-202604
23	雷丽清	451143586589	450323199009261828	失业保险	202604-202604
24	雷丽清	451143586589	450323199009261828	工伤保险	202604-202604
25	韦胜龙	451144190905	452223198212136514	企业职工基本养老保险	202604-202604
26	韦胜龙	451144190905	452223198212136514	失业保险	202604-202604
27	韦胜龙	451144190905	452223198212136514	工伤保险	202604-202604
28	罗晶	451144835349	45212719861002151X	企业职工基本养老保险	202604-202604
29	罗晶	451144835349	45212719861002151X	失业保险	202604-202604
30	罗晶	451144835349	45212719861002151X	工伤保险	202604-202604
31	周丽婷	451145184196	450702198510078440	企业职工基本养老保险	202604-202604
32	周丽婷	451145184196	450702198510078440	失业保险	202604-202604



2026年05月11日



33	周丽婷	451145184196	450702198510078440	工伤保险	202604-202604
34	曾梅	451145219672	430525198709227423	企业职工基本养老保险	202604-202604
35	曾梅	451145219672	430525198709227423	失业保险	202604-202604
36	曾梅	451145219672	430525198709227423	工伤保险	202604-202604
37	杨涛	451145303151	430525199507123321	企业职工基本养老保险	202604-202604
38	杨涛	451145303151	430525199507123321	失业保险	202604-202604
39	杨涛	451145303151	430525199507123321	工伤保险	202604-202604
40	王家明	451145446927	450122198703023019	企业职工基本养老保险	202604-202604
41	王家明	451145446927	450122198703023019	失业保险	202604-202604
42	王家明	451145446927	450122198703023019	工伤保险	202604-202604
43	柳子炎	451146252806	452402198807241232	企业职工基本养老保险	202604-202604
44	柳子炎	451146252806	452402198807241232	失业保险	202604-202604
45	柳子炎	451146252806	452402198807241232	工伤保险	202604-202604
46	经曼琳	451146936632	45212820020416006X	企业职工基本养老保险	202604-202604
47	经曼琳	451146936632	45212820020416006X	失业保险	202604-202604
48	经曼琳	451146936632	45212820020416006X	工伤保险	202604-202604
49	钟广杰	451148368817	450421199710138513	企业职工基本养老保险	202604-202604
50	钟广杰	451148368817	450421199710138513	失业保险	202604-202604
51	钟广杰	451148368817	450421199710138513	工伤保险	202604-202604
52	张自云	451149066766	452729198504110231	企业职工基本养老保险	202604-202604
53	张自云	451149066766	452729198504110231	失业保险	202604-202604
54	张自云	451149066766	452729198504110231	工伤保险	202604-202604



社保机构盖章

2026年05月11日



55	陈丽霞	45115200822 5	450123200312130622	企业职工基本养老保险	202604-202604
56	陈丽霞	45115200822 5	450123200312130622	失业保险	202604-202604
57	陈丽霞	45115200822 5	450123200312130622	工伤保险	202604-202604
58	罗婷献	45115405127 2	452231199805140062	企业职工基本养老保险	202604-202604
59	罗婷献	45115405127 2	452231199805140062	失业保险	202604-202604
60	罗婷献	45115405127 2	452231199805140062	工伤保险	202604-202604
61	梁振福	45310013577 1	452129199005142011	企业职工基本养老保险	202604-202604
62	梁振福	45310013577 1	452129199005142011	失业保险	202604-202604
63	梁振福	45310013577 1	452129199005142011	工伤保险	202604-202604
64	李娜	45312314455 3	452731198210155786	企业职工基本养老保险	202604-202604
65	李娜	45312314455 3	452731198210155786	失业保险	202604-202604
66	李娜	45312314455 3	452731198210155786	工伤保险	202604-202604
67	庞炳福	45312383498 7	452122198307060012	企业职工基本养老保险	202604-202604
68	庞炳福	45312383498 7	452122198307060012	失业保险	202604-202604
69	庞炳福	45312383498 7	452122198307060012	工伤保险	202604-202604
70	周光庭	45312654208 4	450322198510104032	企业职工基本养老保险	202604-202604
71	周光庭	45312654208 4	450322198510104032	失业保险	202604-202604
72	周光庭	45312654208 4	450322198510104032	工伤保险	202604-202604
73	梁金海	45500177078 2	450821200004211434	企业职工基本养老保险	202604-202604
74	梁金海	45500177078 2	450821200004211434	失业保险	202604-202604
75	梁金海	45500177078 2	450821200004211434	工伤保险	202604-202604
76	刘英华	45500586238 4	440883198107080024	企业职工基本养老保险	202604-202604



社保机构盖章

2026年05月11日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/3475a0bf588c4ee2a2801e5823d1ae2f>



77	刘英华	45500586238 4	440883198107080024	失业保险	202604-202604
78	刘英华	45500586238 4	440883198107080024	工伤保险	202604-202604



社保机构盖章

2026年05月11日

2022 年度审计报告

广东省基础工程集团有限公司

审计报告

大华审字[2023]008868号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码: 京23S0GLAY6B



广东省基础工程集团有限公司
审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1
	合并利润表	2
	合并现金流量表	3
	合并所有者权益变动表	4-5
	母公司资产负债表	6
	母公司利润表	7
	母公司现金流量表	8
	母公司所有者权益变动表	9-10
	财务报表附注	1-77





审计报告

大华审字[2023]008868号

广东省基础工程集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广东省基础工程集团有限公司（以下简称基础公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了基础公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于基础公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

基础公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，基础公司管理层负责评估基础公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算基础公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对基础公司持续经营能力产生重大疑虑



的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基础公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就基础公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

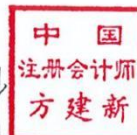
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

方建新



中国注册会计师：

荣 砚

荣 砚



二〇二三年三月三十日



合并资产负债表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	附注八	期末余额	期初余额	项 目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	注释1	1,322,833,741.31	653,416,777.23	短期借款		-	-
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款	注释21	100,000,000.00	100,000,000.00
△拆出资金		-	-	△同业拆入		-	-
交易性金融资产		-	-	△应付账款		-	-
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	△应付票据		-	-
衍生金融资产		-	-	△应付账款	注释23	8,161,526,067.87	5,078,411,970.83
应收票据	注释2	54,204,906.74	8,355,777.56	△预收款项		-	-
应收账款	注释3	5,045,612,480.98	4,290,023,103.89	△合同负债	注释24	1,448,170,018.67	2,219,921,198.56
应收款项融资	注释4	4,386,358.66	-	△卖出回购金融资产款		-	-
预付款项	注释5	42,584,413.35	344,025,762.50	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收保费		-	-	△代理买卖证券款		-	-
△应收分保账款		-	-	△代理承销证券款		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△应付职工薪酬	注释25	1,351,157.52	145,643.72
应收资金集中管理款	注释6	1,268,429,479.38	1,246,588,683.52	其中：应付工资		1,157,850.00	-
其他应收款	注释7	735,366,794.08	1,344,989,757.10	应付福利费		-	-
其中：应收股利		8,363,158.74	8,048,158.74	其中：职工奖励及福利基金		-	-
△买入返售金融资产		-	-	应交税费	注释26	56,663,937.90	45,645,436.23
存货	注释8	13,048,476.37	44,785,378.51	其中：应交税金		56,657,373.95	34,761,680.80
其中：原材料		12,561,890.89	42,945,065.43	其他应付款	注释27	277,855,887.33	322,635,344.28
库存商品(产成品)		-	-	其中：应付股利		-	-
合同资产	注释9	2,120,022,748.03	603,371,514.78	△应付手续费及佣金		-	-
持有待售资产		-	-	△应付分保账款		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	持有待售负债		-	-
其他流动资产	注释10	283,575,632.68	2,102,199.72	一年内到期的非流动负债	注释28	1,417,308.20	-
流动资产合计		10,890,074,894.88	8,537,658,954.81	其他流动负债	注释29	26,183,668.00	35,719.48
非流动资产：				流动负债合计		10,145,138,045.49	7,882,270,105.41
△发放贷款和垫款		-	-	非流动负债：			
债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
△可供出售金融资产		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
△持有至到期投资		-	-	其中：优先股		-	-
长期应收款	注释11	62,072,237.20	66,529,729.12	永续债		-	-
长期股权投资	注释12	248,965,515.01	238,907,717.42	租赁负债	注释30	4,989,364.99	-
其他权益工具投资	注释13	3,436,000.00	3,436,000.00	长期应付款	注释31	102,336,598.03	137,530,075.73
其他非流动金融资产		-	-	长期应付职工薪酬		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债	注释32	3,110,000.00	1,267,000.00
固定资产	注释14	223,295,259.24	38,589,550.71	递延收益		-	-
其中：固定资产原价		408,035,413.80	219,673,467.95	递延所得税负债		-	-
累计折旧		184,740,154.56	181,083,917.24	其他非流动负债		-	-
固定资产减值准备		-	-	其中：特准储备基金		-	-
在建工程	注释15	7,303,703.56	2,280,000.00	非流动负债合计		110,435,963.02	138,797,075.73
生产性生物资产		-	-	负 债 合 计		10,255,574,008.51	8,021,067,181.14
油气资产		-	-	所有者权益（或股东权益）：			
使用权资产	注释16	6,158,791.07	-	实收资本（或股本）	注释33	300,000,000.00	300,000,000.00
无形资产	注释17	38,658,876.94	40,733,306.69	国家资本		-	-
开发支出		-	-	国有法人资本		300,000,000.00	300,000,000.00
商誉		-	-	集体资本		-	-
长期待摊费用	注释18	1,428,692.70	1,592,787.63	民营资本		-	-
递延所得税资产	注释19	60,146,454.53	48,760,340.87	外商资本		-	-
其他非流动资产	注释20	-	88,144,259.28	资本公积	注释34	841,739,827.19	841,315,517.89
其中：特准储备物资		-	-	减：库存股		-	-
非流动资产合计		651,465,530.25	528,973,691.72	其他综合收益		-	-
				其中：外币报表折算差额		-	-
				专项储备	注释35	86,745,459.81	58,529,936.50
				盈余公积		-	-
				其中：法定公积金		-	-
				任意公积金		-	-
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润	注释36	-23,296,193.40	-228,458,732.26
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,205,189,093.40	971,386,722.13
				#少数股东权益		80,777,323.22	74,178,743.26
资产总计		11,541,540,425.13	9,066,632,646.53	所有者权益（或股东权益）合计		1,285,966,416.62	1,045,565,465.39
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,541,540,425.13	9,066,632,646.53

注：表中带#科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。
（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并利润表

金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	项 目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		10,064,983,336.60	8,624,564,334.01	减：营业外支出	附注48	4,749,419.24	452,467.42
其中：营业收入	注释37	10,064,983,336.60	8,624,564,334.01	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		230,228,124.15	169,236,780.00
△利息收入		-	-	减：所得税费用	附注49	8,440,467.73	14,404,804.06
△手续费及佣金收入		-	-	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		221,787,656.42	154,831,975.94
二、营业总成本		9,771,312,122.46	8,375,715,671.50	(一) 按所有权归属分类：			
其中：营业成本	注释37	9,237,110,371.04	7,911,689,359.04	归属于母公司所有者的净利润		205,162,538.86	144,130,887.23
△利息支出		-	-	*少数股东损益		16,625,117.56	10,701,088.71
△手续费及佣金支出		-	-	(二) 按经营持续性分类：			
△退保金		-	-	持续经营净利润		221,787,656.42	154,831,975.94
△赔付支出净额		-	-	终止经营净利润		-	-
△提取保险合同准备金净额		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△保单红利支出		-	-	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
△分保费用		-	-	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
税金及附加		16,587,264.64	13,776,243.89	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
销售费用	注释38	1,602,767.89	2,309,267.57	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
管理费用	注释39	147,406,134.05	157,329,644.78	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
研发费用	注释40	384,450,455.50	302,488,636.34	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
财务费用	注释41	-15,844,670.66	-11,887,880.12	5. 其他		-	-
其中：利息费用		4,541,084.65	6,859,375.54	(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
利息收入		18,813,004.73	15,007,035.15	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
其他		-	-	*3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
加：其他收益	注释42	404,217.33	10,083,453.91	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释43	10,372,797.59	8,731,868.39	*5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		10,057,797.59	5,915,099.03	6. 其他债权投资减值准备		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	8. 外币财务报表折算差额		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	9. 其他		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释44	-34,588,072.09	-94,574,844.24	七、综合收益总额		221,787,656.42	154,831,975.94
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释45	-37,185,891.39	-3,582,749.59	归属于母公司所有者的综合收益总额		205,162,538.86	144,130,887.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释46	47,979.97	-	*归属于少数股东的综合收益总额		16,625,117.56	10,701,088.71
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		232,731,245.55	169,515,890.98	八、每股收益：		-	-
加：营业外收入	注释47	2,246,297.84	173,356.44	基本每股收益		-	-
其中：政府补助		-	-	稀释每股收益		-	-

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

金附03表
金额单位：元

2022年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量				收回投资收到的现金		-	340,410.00
销售商品、提供劳务收到的现金		8,125,465,336.94	8,088,462,354.47	取得投资收益收到的现金		132,514.04	12,183,430.17
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		593,382,710.43	24,689.88
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	投资活动现金流入小计		593,515,024.47	12,548,530.05
△收到再保业务现金净额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		146,888,517.87	57,027,199.86
△保户储金及投资款净增加额		-	-	投资支付的现金		-	4,117,079.97
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	4,200,000.00
△拆入资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	投资活动现金流出小计		146,888,517.87	65,344,279.83
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	投资活动产生的现金流量净额		446,626,506.60	-52,785,749.78
收到的税费返还		32,896.92	7,225,089.26	三、筹资活动产生的现金流量		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		184,326,057.47	479,122,746.17	吸收投资收到的现金		-	27,930,000.00
经营活动现金流入小计		8,319,824,091.33	8,574,810,188.90	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	27,930,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		7,039,749,236.27	7,234,813,252.74	取得借款收到的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	127,930,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		100,000,000.00	83,000,000.00
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,014,833.97	91,468,454.47
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	10,075,530.42
△支付保单红利的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		1,291,815.64	2,736,078.58
支付给职工及为职工支付的现金		288,036,556.45	281,440,377.71	筹资活动产生的现金流量净额		115,306,649.61	177,204,533.05
支付的各项税费		225,827,877.78	257,090,047.01	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-15,306,649.61	-49,274,533.05
支付其他与经营活动有关的现金		762,064,731.46	863,083,827.71	筹资活动现金流出小计		435,465,546.36	-163,667,599.10
经营活动现金流出小计		8,315,676,401.96	8,636,427,505.17	筹资活动产生的现金流量净额		647,332,426.54	811,020,025.64
经营活动产生的现金流量净额		4,145,689.37	-61,617,316.27	五、现金及现金等价物净增加额		1,082,797,972.90	647,332,426.54
				加：期初现金及现金等价物余额	注释50		
六、期末现金及现金等价物余额							

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

项	本期金额													
	归属于母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
次	次	次	次	次	次	次	次	次	次	次	次	次	次	次
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	841,315,517.89	-	-	58,529,536.50	-	-	-228,568,732.26	971,386,722.13	74,178,743.26	1,045,566,465.39
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	300,000,000.00	-	-	-	841,315,517.89	-	-	58,529,536.50	-	-	-228,568,732.26	971,386,722.13	74,178,743.26	1,045,566,465.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	424,309.30	-	-	28,215,523.11	-	-	205,162,538.86	233,802,371.27	6,598,579.96	240,400,951.23
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	28,215,523.11	-	-	205,162,538.86	233,802,371.27	6,598,579.96	240,400,951.23
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发放现金股利或利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
回购库存股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	841,739,827.19	-	-	86,745,059.61	-	-	-23,296,193.40	1,251,189,093.40	80,777,323.22	1,285,866,416.62

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

财务总监：[Signature]



合并所有者权益变动表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司 2022年度 上期金额 归属于母公司所有者权益 小计 少数股东权益 所有者权益合计

项 目	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	4										
一、上年年末余额					62,625,242.89			27,456,176.66	106,136,981.69		183,892,453.66	680,110,354.90	40,841,131.73	720,951,486.63
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额					48,293,907.98			-1,331,595.61	(30,069,884.91)		-552,539,510.93	-635,235,233.11		-635,235,233.11
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					14,331,441.23			26,124,241.05	73,066,496.78		-368,647,057.27	44,875,121.79	40,841,131.73	85,716,253.92
(一)综合收益总额					826,984,076.66			32,405,695.45	-73,066,496.78		140,188,325.01	926,511,600.34	33,537,811.53	960,049,411.87
(二)所有者投入和减少资本					826,984,076.66						144,130,887.23	144,130,887.23	10,701,086.71	154,831,973.94
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)利润分配														
1.提取专项储备								32,405,695.45						
2.提取盈余公积								54,379,458.35						
3.提取一般风险准备														
4.其他								-21,973,762.90						
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
任意盈余公积														
储备基金														
专项储备														
盈余公积														
其他														
2.其他综合收益														
其中：权益法下在被投资单位所有者权益变动中应享有的份额														
其他综合收益														
其他														
四、本年年末余额					841,315,577.89			56,529,936.50	(73,066,496.78)		-77,009,059.00	-77,009,059.00	22,636,522.82	1,045,595,465.39

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



母公司资产负债表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

2022年12月31日

企财01表

金额单位：元

项 目	附注二	期末余额	期初余额	项 目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		1,298,766,792.14	624,382,447.65	短期借款		100,000,000.00	100,000,000.00
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	△衍生金融负债		-	-
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		41,309,377.79	6,917,789.56	应付票据		28,200,000.00	102,224,792.31
应收账款	注释1	4,457,209,128.99	3,809,669,291.69	应付账款		7,942,016,129.06	4,939,670,171.67
应收款项融资		-	-	预收款项		-	-
预付款项		40,667,010.77	342,469,393.93	合同负债		1,384,494,437.87	2,142,338,169.90
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款		1,053,774,046.16	1,100,679,209.00	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释2	859,593,990.77	1,488,737,668.48	应付职工薪酬		-	-
其中：应收股利		8,898,658.74	8,048,158.74	其中：应付工资		-	-
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货		10,373,623.85	41,353,078.75	其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		10,223,367.37	39,806,334.67	应交税费		40,928,128.85	30,717,308.16
库存商品(产成品)		-	-	其中：应交税金		40,921,564.90	20,088,046.47
合同资产		2,098,103,335.34	597,472,099.53	其他应付款		283,892,066.11	337,408,911.14
持有待售资产		-	-	其中：应付股利		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产		272,307,298.99	-	△应付分保账款		-	-
流动资产合计		10,132,104,604.80	8,019,694,977.79	持有待售负债		-	-
非流动资产：				一年内到期的非流动负债		1,162,671.13	-
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债		1,569,660.33	-
债权投资		-	-	流动负债合计		9,782,263,093.35	7,652,359,353.18
△可供出售金融资产		-	-	非流动负债：			
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
△持有至到期投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		62,072,237.20	66,529,729.12	应付债券		-	-
长期股权投资	注释3	458,751,717.14	366,693,919.55	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资		3,436,000.00	3,436,000.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债		4,095,899.90	-
投资性房地产		-	-	长期应付款		102,336,598.03	137,005,880.97
固定资产		201,322,660.82	23,573,821.58	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原价		354,100,669.17	176,079,389.45	预计负债		3,110,000.00	1,267,000.00
累计折旧		152,778,008.35	152,505,567.87	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债		-	-
在建工程		-	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		109,542,497.93	138,272,880.97
使用权资产		5,052,287.81	-	负债合计		9,891,805,591.28	7,790,632,234.15
无形资产		807,626.94	596,424.69	所有者权益（或股东权益）：			
开发支出		-	-	实收资本（或股本）		300,000,000.00	300,000,000.00
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用		1,200,361.95	1,592,787.63	国有法人资本		300,000,000.00	300,000,000.00
递延所得税资产		55,682,895.94	45,466,688.37	集体资本		-	-
其他非流动资产		-	88,144,259.28	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		788,325,787.80	596,033,630.22	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		300,000,000.00	300,000,000.00
				其他权益工具		-	-
				其中：优先股		-	-
				永续债		-	-
				资本公积		839,858,917.43	839,434,608.13
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				其中：外币报表折算差额		-	-
				专项储备		85,470,540.16	58,529,936.50
				盈余公积		-	-
				其中：法定公积金		-	-
				任意公积金		-	-
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润		-196,704,656.27	-372,868,170.77
资产总计		10,920,430,392.60	8,615,728,608.01	所有者权益（或股东权益）合计		1,028,624,801.32	875,096,373.86
				负债和所有者权益（或股东权益）总计		10,920,430,392.60	8,615,728,608.01

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用，下同。
（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




母公司利润表

编制单位：广东新基建工程集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	附注十二	本期金额	上期金额	项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		9,059,936,771.97	7,697,916,252.17	三、营业利润（亏损以“-”号填列）		174,668,396.19	104,447,414.62
其中：营业收入	注释4	9,059,936,771.97	7,697,916,252.17	加：营业外收入		851,857.62	85,589.05
△利息收入		-	-	其中：政府补助		-	-
△已赚保费		-	-	减：营业外支出		2,638,732.60	295,562.25
△手续费及佣金收入		-	-	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		172,881,521.21	104,447,414.62
二、营业总成本		8,840,099,885.51	7,523,479,003.34	减：所得税费用		-3,281,993.29	777,766.87
其中：营业成本	注释4	8,383,319,634.80	7,126,031,210.82	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		176,163,514.50	103,669,647.75
△利息支出		-	-	持续经营净利润		176,163,514.50	103,669,647.75
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		-	-
△退保金		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△赔付支出净额		-	-	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
△金融资产公允价值变动净收益		-	-	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
△公允价值变动净收益		-	-	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
△汇兑收益		-	-	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
△其他综合收益		-	-	5. 其他		-	-
税金及附加		13,028,314.50	10,418,401.30	(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
销售费用		108,403,445.25	122,114,699.57	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
管理费用		349,596,152.38	276,810,122.67	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
研发费用		-14,247,861.22	-13,895,430.82	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
财务费用		4,485,348.70	6,859,375.54	☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
其中：利息费用		15,948,899.21	14,487,933.31	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
利息收入		-	-	6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
其他		-	-	8. 外币财务报表折算差额		-	-
加：其他收益		96,861.71	10,073,896.12	9. 其他		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		20,741,816.53	16,334,376.95	七、综合收益总额		176,163,514.50	103,669,647.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	注释5	10,057,797.59	5,915,099.03	八、每股收益：		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	基本每股收益		-	-
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	稀释每股收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-			-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-			-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-29,142,844.57	-92,577,096.50			-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-36,912,405.91	-3,511,019.58			-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		47,979.97	-			-	-

企业法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



母公司现金流量表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	附注十二	本期金额	上期金额	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：						
销售商品、提供劳务收到的现金		7,246,916,170.66	7,353,631,840.76			4,560,410.00
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-			16,554,223.49
△向中央银行借款净增加额		-	-			24,889.88
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-			-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-			-
△收到再保业务现金净额		-	-			4,502,517.10
△收到其他与投资活动有关的现金		-	-			-
投资活动现金流入小计		-	-			21,139,323.37
△质押贷款净增加额		-	-			131,908,736.50
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-			53,962,082.00
△处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-			93,659,555.66
△取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-			-
△支付其他与投资活动有关的现金		-	-			-
投资活动现金流出小计		-	-			225,566,292.16
收到其他与经营活动有关的现金		137,418,169.51	7,159,815.60			87,149,161.97
收到其他与经营活动有关的现金		7,384,334,340.17	585,673,285.66			379,515,181.09
经营活动现金流入小计		7,384,334,340.17	7,946,464,942.02			87,149,161.97
购买商品、接受劳务支付的现金		6,308,639,554.98	6,698,301,766.80			66,009,838.60
△客户贷款及垫款净增加额		-	-			-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-			-
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-			-
△拆出资金净增加额		-	-			-
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-			-
△支付给职工及为职工支付的现金		234,057,996.33	232,520,524.23			-
支付的各项税费		187,101,729.75	210,777,727.76			-120,952,569.68
支付其他与经营活动有关的现金		616,415,320.89	790,864,502.05			750,008,072.61
经营活动现金流出小计		7,326,214,601.95	7,932,404,540.84			629,055,502.93
经营活动产生的现金流量净额		58,119,738.22	14,060,401.18			629,055,502.93
二、投资活动产生的现金流量：						
收回投资收到的现金		-	-			-
取得投资收益收到的现金		-	-			-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-			-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-			-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-			-
投资活动现金流入小计		-	-			-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-			-
投资支付的现金		-	-			-
△质押贷款净增加额		-	-			-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-			-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-			-
投资活动现金流出小计		-	-			-
投资活动产生的现金流量净额		-	-			-
筹资活动产生的现金流量：						
吸收投资收到的现金		-	-			-
取得借款所收到的现金		100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-			-
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00
偿还债务支付的现金		-	-			-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-			-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-			-
筹资活动现金流出小计		-	-			-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-			-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-			-
五、现金及现金等价物净增加额		58,119,738.22	14,060,401.18			629,055,502.93
加：期初现金及现金等价物余额		616,415,320.89	7,932,404,540.84			750,008,072.61
六、期末现金及现金等价物余额		674,535,059.11	7,946,464,942.02			1,379,063,575.54

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	本 期 金 额						所有者权益合计						
	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	839,434,606.13	-	-	58,529,936.50	-	-	-	-	825,996,373.86
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	-	-	839,434,606.13	-	-	58,529,936.50	-	-	-	-	825,996,373.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	424,309.30	-	-	26,540,603.66	-	-	-	-	203,528,427.46
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	69,514,516.88	-	-	-	-	176,163,514.50
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	26,540,603.66	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	69,514,516.88	-	-	-	-	69,514,516.88
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	424,309.30	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
回购归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Δ2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	424,309.30	-	-	-	-	-	-	-	424,309.30
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	839,858,917.43	-	-	85,470,540.16	-	-	-	-	1,028,624,801.32

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




母公司所有者权益变动表

金额单位：元

2022年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

项 目	上期金额						其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他权益工具	其他	其他综合收益						
栏 次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	300,000,000.00	80,744,433.13	-	-	80,744,433.13	-	-	26,124,241.05	73,066,496.78	-	91,074,032.97	55,009,203.93
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	300,000,000.00	80,744,433.13	-	-	80,744,433.13	-	-	26,124,241.05	73,066,496.78	-	91,074,032.97	55,009,203.93
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# 储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# 企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
# 利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者 (或股东) 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	826,984,076.66	-	-	826,984,076.66	-	-	55,529,036.50	73,066,496.78	-	-372,868,170.77	825,096,373.86

企业法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



2023 年度审计报告



MOORE
大华国际

大华會計師事務所

广东省基础工程集团有限公司（合并）

审计报告

大华审字[2024]0011003777号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京2481T340QL



广东省基础工程集团有限公司
审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1
	合并利润表	2
	合并现金流量表	3
	合并所有者权益变动表	4-5
	母公司资产负债表	6
	母公司利润表	7
	母公司现金流量表	8
	母公司所有者权益变动表	9-10
	财务报表附注	1-80





大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审计报告

大华审字[2024] 0011003777 号

广东省基础工程集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省基础工程集团有限公司（以下简称基础公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了基础公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于基础公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

基础公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，基础公司管理层负责评估基础公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算基础公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对基础公司持续经营能力产生重大疑虑



的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基础公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就基础公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



方建新

中国注册会计师：



朱文岳

二〇二四年四月十二日





合并资产负债表

Table with columns: 附注八, 期末余额, 期初余额, 项目, 附注八, 期末余额, 期初余额. Rows include 流动资产, 非流动资产, 流动负债, 非流动负债, 所有者权益, 负债和所有者权益, 资产总计.

注：表中带*科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

企业法定代表人： [Signature] 主管会计工作负责人： [Signature] 会计机构负责人： [Signature]



合并利润表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		7,259,017,452.13	10,064,993,336.60	减：营业外支出	注释50	1,864,370.83	4,749,419.24
其中：营业收入	注释38	7,259,017,452.13	10,064,993,336.60	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		248,639,639.42	230,228,124.15
△利息收入		-	-	减：所得税费用	注释51	23,168,513.03	8,403,285.42
△已赚保费		-	-	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		225,671,126.39	221,824,838.73
△手续费及佣金收入		-	-	(一) 按所有权归属分类：		-	-
二、营业总成本		7,026,456,671.44	9,771,912,122.46	归属于母公司所有者的净利润		203,463,806.13	205,196,663.65
其中：营业成本	注释38	6,584,733,712.11	9,237,110,371.04	*少数股东损益		22,207,320.26	16,628,175.08
△利息支出		-	-	(二) 按经营持续性分类：		-	-
△手续费及佣金支出		-	-	持续经营净利润		225,671,126.39	221,824,838.73
△退保金		-	-	终止经营净利润		-	-
△赔付支出净额		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
△保单红利支出		-	-	(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
税金及附加	注释39	18,969,817.57	16,587,264.64	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
销售费用	注释40	501,277.94	1,602,767.89	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
管理费用	注释41	143,391,342.09	147,406,134.05	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
研发费用	注释42	298,350,800.11	384,450,455.50	5. 其他		-	-
财务费用	注释43	-19,511,278.38	-15,844,870.66	(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
其中：利息费用		2,252,666.33	4,541,064.65	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
利息收入		18,956,935.65	18,613,004.73	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
其他		-	-	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
加：其他收益	注释44	1,702,492.83	404,217.33	5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释45	13,350,968.98	10,372,797.59	6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,350,968.98	10,057,797.59	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	8. 外币财务报表折算差额		-	-
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	9. 其他		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	七、综合收益总额		225,671,126.39	221,824,838.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释46	2,147,094.14	-34,589,072.09	归属于母公司所有者的综合收益总额		203,463,806.13	205,196,663.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释47	419,223.57	-37,185,981.39	*归属于少数股东的综合收益总额		22,207,320.26	16,628,175.08
资产处置收益（损失以“-”号填列）	注释48	-	47,978.97	八、每股收益：		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		250,181,550.21	232,731,245.55	基本每股收益		-	-
加：营业外收入	注释49	522,460.04	2,246,297.84	稀释每股收益		-	-
其中：政府补助		-	-			-	-

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

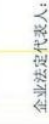


合并现金流量表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	附注八	本期金额	上期金额	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：						
销售商品、提供劳务收到的现金		7,564,159,961.20	8,125,465,336.94			132,314.04
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-			593,382,710.43
△向中央银行借款净增加额		-	-			-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-			-
△收到原保险合同赔款取得的现金		-	-			-
△收到再保业务现金净额		-	-			593,515,024.47
△保户储金及投资款净增加额		-	-			14,200.00
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-			-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-			-
△拆入资金净增加额		-	-			-
△回购业务资金净增加额		-	-			-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-			88,322,340.12
收到的税费返还		-	32,866.92			446,626,606.60
收到其他与经营活动有关的现金		1,288,762,522.89	194,326,057.47			36,000,000.00
经营活动现金流入小计		8,842,922,484.09	8,319,824,091.33			36,000,000.00
购买商品、接受劳务支付的现金		6,541,383,426.72	7,039,749,426.27			109,400,000.00
△客户贷款及垫款净增加额		-	-			-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-			145,400,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-			105,000,000.00
△拆出资金净增加额		-	-			12,219,634.55
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-			10,133,962.66
△支付给职工及为职工支付的现金		307,888,182.59	288,036,556.45			4,332,678.43
支付的各项税费		120,607,439.26	225,827,877.78			121,552,312.98
支付其他与经营活动有关的现金		1,746,754,870.50	762,064,731.46			23,847,687.02
经营活动现金流出小计		8,716,633,919.07	8,315,678,401.96			-15,306,646.61
经营活动产生的现金流量净额		126,288,565.02	4,145,689.37			435,465,646.36
二、投资活动产生的现金流量：						
收回投资收到的现金		-	-			1,082,797,972.90
取得投资收益收到的现金		-	-			1,564,311,150.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-			-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-			-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-			-
投资活动现金流入小计		-	-			1,082,797,972.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	-			-
投资支付的现金		-	-			-
△质押贷款净增加额		-	-			-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-			-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-			-
投资活动现金流出小计		-	-			146,888,517.87
投资活动产生的现金流量净额		-	-			446,626,606.60
三、筹资活动产生的现金流量：						
吸收投资收到的现金		-	-			-
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-			-
取得借款收到的现金		-	-			100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-			-
筹资活动现金流入小计		-	-			100,000,000.00
偿还债务支付的现金		-	-			-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-			-
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-			-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-			-
筹资活动现金流出小计		-	-			1,291,815.64
筹资活动产生的现金流量净额		-	-			115,306,646.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响						
五、现金及现金等价物净增加额						
加：期初现金及现金等价物余额		-	-			1,082,797,972.90
六、期末现金及现金等价物余额		126,288,565.02	4,145,689.37			1,082,797,972.90

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

本期金额

项	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
	优先股	永续债										
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	841,738,827.19	6	7	8	9	10	11	12	13	14
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	86,745,659.61	-	-	-23,252,698.61	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	841,738,827.19	-	-	86,745,659.61	-	-	-	1,205,223,271.81	80,740,380.74	1,285,963,652.55
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	841,738,827.19	-	-	28,655,659.71	-	-	203,463,895.13	232,119,655.84	48,240,382.04	280,360,037.88
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	203,463,895.13	-	-	203,463,895.13	203,463,895.13	22,207,202.29	225,671,097.39
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000,000.00	36,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000,000.00	36,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	28,655,659.71	-	-	-	28,655,659.71	-	28,655,659.71
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	28,655,659.71	-	-	-	28,655,659.71	-	28,655,659.71
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-70,368,505.36	-	-	-	-70,368,505.36	-	-70,368,505.36
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	841,738,827.19	-	-	115,401,319.32	-	-	180,201,737.52	1,457,342,864.03	126,020,732.78	1,583,363,616.81



企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

金额单位：元

项	2023年度													
	上期金额											归属于母公司所有者权益		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		12	
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	841,315,517.89	-	-	58,529,938.50	-	-	-228,453,732.25	971,386,772.13	74,178,742.26	1,045,565,465.39
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	-	841,315,517.89	-	-	58,529,938.50	-	-	-228,453,732.25	971,386,772.13	74,178,742.26	1,045,565,465.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	424,309.30	-	-	28,215,523.11	-	-	205,196,663.65	233,836,496.08	6,697,637.48	246,426,133.54
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,196,663.65	205,196,663.65	16,828,175.08	221,824,838.73
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	841,739,827.19	-	-	86,745,461.61	-	-	-23,257,068.61	1,205,222,271.99	80,786,367.74	1,285,983,598.03

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





母公司资产负债表

金财01表

编制单位：广东省水利建设集团有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

Balance Sheet table with columns for Item, End of Period Balance, Beginning of Period Balance, and Item. Rows include assets (流动资产, 非流动资产) and liabilities/equity (流动负债, 非流动负债, 所有者权益).

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]



母公司利润表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司 2022年度

金额单位：元

项 目	附注十二	本期金额	上期金额	项 目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,148,647,547.16	9,089,936,771.97	三、营业利润（亏损以“-”号填列）		154,989,257.02	174,668,396.19
其中：营业收入	注释4	6,148,647,547.16	9,089,936,771.97	加：营业外收入		210,500.04	651,957.62
△利息收入		-	-	其中：政府补助		-	-
△已赚保费		-	-	减：营业外支出		1,531,811.94	2,638,732.60
△手续费及佣金收入		-	-	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		153,667,945.12	172,881,521.21
二、营业总成本		6,035,222,894.50	8,940,099,885.51	减：所得税费用		9,921,086.25	-3,312,935.77
其中：营业成本	注释4	5,663,727,830.00	8,383,319,634.60	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		143,746,888.87	176,194,455.98
△利息支出		-	-	持续经营净利润		143,746,888.87	176,194,455.98
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		-	-
△退保金		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-
△赔付支出净额		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
△提取保险责任准备金净额		-	-	1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
△保单红利支出		-	-	2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
税金及附加		14,642,337.16	13,028,314.50	4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
销售费用		-	-	5.其他		-	-
管理费用		108,693,724.63	108,403,445.25	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
研发费用		263,195,313.99	349,696,152.38	1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
财务费用		-15,036,326.88	-14,247,661.22	2.其他债权投资公允价值变动		-	-
其中：利息费用		2,012,572.10	4,465,346.70	☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
利息收入		13,343,785.00	15,948,989.21	4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆5.持有至到期投资信用减值准备		-	-
其他		-	-	6.其他债权投资信用减值准备		-	-
加：其他收益		1,191,794.44	96,961.71	7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	30,703,824.02	20,741,618.53	8.外币财务报表折算差额		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,350,968.98	10,057,797.59	9.其他		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	七、综合收益总额		143,746,888.87	176,194,455.98
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	八、每股收益：		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	基本每股收益		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		8,801,355.75	-23,142,644.57	稀释每股收益		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		867,620.18	-36,912,405.91			-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	47,979.97			-	-

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




母公司现金流量表

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	附注十二	本期金额	上期金额	项 目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				二、投资活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,538,507,225.54	7,246,916,170.56	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		16,167,655.04	7,430,176.89
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		416,563,308.09	593,150,779.26
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-	投资活动现金流入小计		434,730,963.13	605,083,473.25
△保户储金及投资款净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,807,741.66	131,908,736.50
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	投资支付的现金		10,788,200.00	93,659,555.66
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	投资活动现金流出小计		28,395,941.66	225,568,292.16
收到的税费返还		-	-	投资活动产生的现金流量净额		406,335,021.47	379,515,181.09
收到其他与经营活动有关的现金		1,054,749,617.68	137,418,169.51	三、筹资活动产生的现金流量：			
经营活动现金流入小计		7,593,256,843.22	7,384,334,340.17	吸收投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		5,698,180,723.52	6,308,639,554.98	取得借款所收到的现金		99,000,000.00	100,000,000.00
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	筹资活动现金流入小计		99,000,000.00	100,000,000.00
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,012,572.10	4,485,348.70
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		3,077,374.55	1,056,768.73
△支付保单红利的现金		-	-	筹资活动现金流出小计		105,089,946.65	105,542,137.43
支付的各项税费		234,913,313.83	224,057,986.33	筹资活动产生的现金流量净额		-6,089,946.65	-5,542,137.43
支付其他与经营活动有关的现金		69,681,138.11	167,101,729.75	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
经营活动产生的现金流量净额		1,622,082,468.00	616,416,320.89	五、现金及现金等价物净增加额		376,644,274.48	432,092,781.88
		7,614,857,643.56	7,326,214,601.95	加：期初现金及现金等价物余额		1,061,148,284.81	629,055,502.93
		-21,600,800.34	58,119,728.22	六、期末现金及现金等价物余额		1,438,792,559.29	1,061,148,284.81

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




母公司所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

项 目	上期金额				本期金额							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	839,859,917.43	-	-	85,470,540.16	-	-	-196,673,713.79	1,029,655,743.80
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	300,000,000.00	-	-	-	839,859,917.43	-	-	85,470,540.16	-	-	-196,673,713.79	1,029,655,743.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	26,979,672.13	-	-	143,746,888.67	170,726,551.00
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	26,979,672.13	-	-	-	26,979,672.13
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	88,671,164.93	-	-	-	88,671,164.93
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-51,691,492.80	-	-	-	-51,691,492.80
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	839,859,917.43	-	-	112,450,212.29	-	-	-42,926,824.92	1,199,382,304.80

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

项 目	上期金额				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他								
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	839,434,608.13	-	-	59,520,935.50	-	-	-372,868,170.77	625,096,373.86
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年在年初余额	300,000,000.00	-	-	-	839,434,608.13	-	-	59,520,935.50	-	-	-372,868,170.77	625,096,373.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	424,309.30	-	-	26,940,603.66	-	-	176,194,458.98	203,559,369.94
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	26,940,603.66	-	-	-	26,940,603.66
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	69,614,518.88	-	-	-	69,614,518.88
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-42,673,915.22	-	-	-	-42,673,915.22
（四）利润分配	-	-	-	-	424,309.30	-	-	-	-	-	-	424,309.30
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#回购归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	424,309.30	-	-	-	-	-	-	424,309.30
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	-	839,858,917.43	-	-	86,470,540.16	-	-	-196,673,713.79	1,028,655,743.80

企业法定代表人：

李连

主管会计工作负责人：

李连

会计机构负责人：

李连



2024 年度审计报告



广东省基础工程集团有限公司
审 计 报 告

众环审字(2025)0500510号

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
ZHONGSHENZHONGHUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

广东省基础工程集团有限公司
审计报告

众环审字(2025)0500510号

目 录

审计报告

财务报表

起始页码

合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编码：鄂25QZADA9FM



审计报告

众环审字(2025)0500510号

广东省基础工程集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东省基础工程集团有限公司(以下简称“基础集团”)合并及公司财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了基础集团2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于基础集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

基础集团管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估基础集团的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算基础集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督基础集团的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对基础集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致基础集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就基础集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）



(本页无正文，为 2024 年度广东省基础工程集团有限公司财务报表审计报告（众环审字
(2025)0500510 号）之签署页）



中国注册会计师：_____



王兵

中国注册会计师：_____



唐文婷

中国·武汉

2025年4月11日





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注八	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	1,727,740,200.65	1,768,806,135.66
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	11,619,963.60	34,820,310.72
应收账款	(三)	6,675,319,955.87	5,934,357,342.27
应收款项融资	(四)	5,774,422.69	20,114,641.58
预付款项	(五)	72,887,270.22	46,291,456.40
应收资金集中管理款	(六)	1,543,036,790.14	1,592,492,771.20
其他应收款	(七)	354,089,222.16	346,113,917.66
其中：应收股利		12,791,659.21	13,667,836.30
存货	(八)	21,850,464.38	18,684,191.65
其中：原材料		9,519,255.52	18,220,786.61
库存商品(产成品)			
合同资产	(九)	2,027,092,964.99	2,034,323,404.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	496,900,066.05	446,453,139.45
流动资产合计		12,936,311,320.75	12,242,457,311.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十一)	62,072,237.20	62,072,237.20
长期股权投资	(十二)	272,799,322.49	257,011,806.43
其他权益工具投资	(十三)	309,300.00	3,450,200.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(十四)	282,160,467.96	292,170,213.16
其中：固定资产原价		468,678,563.06	477,204,715.87
累计折旧		186,518,095.10	185,034,502.71
固定资产减值准备			
在建工程	(十五)	117,742,243.08	964,989.69
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	5,757,255.00	9,007,283.11
无形资产	(十七)	89,477,048.29	52,579,143.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	3,816,683.56	4,897,676.41
递延所得税资产	(十九)	58,188,154.55	60,394,775.23
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		892,322,712.13	742,548,324.54
资产总计		13,828,634,032.88	12,985,005,635.59

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 广东省基础工程集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注八	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	(二十)	130,000,000.00	68,400,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	150,848,146.02	239,351,204.34
应付账款	(二十二)	8,805,563,157.62	8,564,358,780.21
预收款项			
合同负债	(二十三)	1,962,490,458.31	1,607,864,428.57
应付职工薪酬	(二十四)	177,949.39	2,321,714.70
其中: 应付工资		74,200.00	2,113,505.95
应付福利费			
应交税费	(二十五)	104,397,218.33	90,091,589.73
其中: 应交税金		96,172,141.30	79,525,040.84
其他应付款	(二十六)	329,492,309.80	281,149,432.14
其中: 应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	3,432,307.32	3,289,059.05
其他流动负债	(二十八)	516,509,315.15	445,521,444.54
流动负债合计		12,002,910,861.94	11,302,347,653.28
非流动负债:			
长期借款	(二十九)	29,700,000.00	36,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十)	2,672,774.56	5,750,466.73
长期应付款	(三十一)	51,374,144.83	72,838,280.44
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,419,675.60	1,705,618.33
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		85,166,594.99	116,294,365.50
负债合计		12,088,077,456.93	11,418,642,018.78
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	(三十二)	300,000,000.00	300,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		300,000,000.00	300,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
实收资本(或股本)净额		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	840,308,150.54	841,739,827.19
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	(三十四)	106,356,939.38	115,401,319.32
盈余公积	(三十五)	12,124,195.02	12,124,195.02
其中: 法定公积金		12,124,195.02	12,124,195.02
任意公积金			
未分配利润	(三十六)	334,005,227.65	180,201,737.52
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		1,592,794,512.59	1,437,342,884.03
*少数股东权益		147,762,063.36	129,020,732.78
所有者权益(或股东权益)合计		1,740,556,575.95	1,566,363,616.81
负债和所有者权益(或股东权益)总计		13,828,634,032.88	12,985,005,635.59



单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并利润表

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注八	本年金额	上年金额
一、营业总收入		6,674,968,792.63	7,259,017,452.13
其中：营业收入	(三十七)	6,674,968,792.63	7,259,017,452.13
二、营业总成本		6,466,614,147.06	7,026,455,671.44
其中：营业成本	(三十七)	6,079,974,953.04	6,584,733,712.11
税金及附加		11,784,462.31	18,989,817.57
销售费用	(三十八)	429,266.84	501,277.94
管理费用	(三十八)	156,328,289.38	143,391,342.09
研发费用	(三十八)	233,410,382.61	298,350,800.11
财务费用	(三十八)	-15,313,207.12	-19,511,278.38
其中：利息费用		2,649,043.05	2,252,666.33
利息收入		16,564,359.06	18,956,935.55
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益	(三十九)	3,153,797.05	1,702,492.83
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十)	11,391,102.11	13,350,968.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,319,192.71	13,350,968.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十一)	1,629,135.52	2,147,084.14
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十二)	737,774.87	419,223.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		225,266,455.12	250,181,550.21
加：营业外收入	(四十三)	4,485,667.05	522,460.04
其中：政府补助			
减：营业外支出	(四十四)	17,666,863.99	1,864,370.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		212,085,258.18	248,839,639.42
减：所得税费用	(四十五)	24,966,224.18	23,168,513.03
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		187,119,034.00	225,671,126.39
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		168,671,635.60	203,463,806.13
*少数股东损益		18,447,398.40	22,207,320.26
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		187,119,034.00	225,671,126.39
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-2,743,950.45	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	(四十六)	-2,743,950.45	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-2,743,950.45	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动		-2,743,950.45	
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		184,375,083.55	225,671,126.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		165,927,685.15	203,463,806.13
*归属于少数股东的综合收益总额		18,447,398.40	22,207,320.26

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注八	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		7,203,207,181.71	7,554,159,961.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,358,157,242.15	1,288,762,522.89
经营活动现金流入小计		8,561,364,423.86	8,842,922,484.09
购买商品、接受劳务支付的现金		6,300,973,154.08	6,541,383,426.72
支付给职工及为职工支付的现金		282,866,965.28	307,888,182.59
支付的各项税费		148,954,692.98	120,607,439.26
支付其他与经营活动有关的现金		1,810,479,349.04	1,746,754,870.50
经营活动现金流出小计		8,543,274,161.38	8,716,633,919.07
经营活动产生的现金流量净额	(四十八)	18,090,262.48	126,288,565.02
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		406,049.55	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		899,932.50	419,349,830.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,305,982.05	419,349,830.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,132,272.64	87,958,704.72
投资支付的现金		4,909,100.00	14,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		53,041,372.64	87,972,904.72
投资活动产生的现金流量净额		-51,735,390.59	331,376,925.90
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			36,000,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			36,000,000.00
取得借款收到的现金		140,000,000.00	109,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		140,000,000.00	145,400,000.00
偿还债务支付的现金		84,700,000.00	105,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,052,515.37	12,219,634.55
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		514,500.00	10,133,962.66
支付其他与筹资活动有关的现金		201,717.20	4,332,678.43
筹资活动现金流出小计		85,954,232.57	121,552,312.98
筹资活动产生的现金流量净额		54,045,767.43	23,847,687.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	(四十八)	20,400,639.32	481,513,177.94
加：期初现金及现金等价物余额	(四十八)	1,564,311,150.84	1,082,797,972.90
六、期末现金及现金等价物余额	(四十八)	1,584,711,790.16	1,564,311,150.84



单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

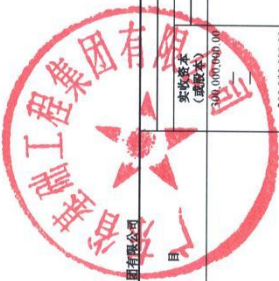
2024年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		归属于母公司所有者权益		本年金额		所有者权益合计			
	优先股	其他	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	300,000,000.00	—	—	—	—	841,739,827.19	115,401,319.32	—	180,201,737.52	1,437,342,884.03	129,020,732.78	1,566,363,616.81
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年年初余额	300,000,000.00	—	—	—	—	841,739,827.19	115,401,319.32	—	180,201,737.52	1,437,342,884.03	129,020,732.78	1,566,363,616.81
三、本年年末余额	—	—	—	—	—	841,739,827.19	115,401,319.32	—	180,201,737.52	1,437,342,884.03	129,020,732.78	1,566,363,616.81
(一) 综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(二) 专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 对所有者 (或股东) 的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(四) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 资本公积转增资本 (或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5. 其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	300,000,000.00	—	—	—	—	840,308,150.54	106,356,939.38	—	334,005,227.65	1,592,794,512.59	147,762,063.36	1,740,556,575.95

单位负责人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
已审会计报表



合并所有者权益变动表(续)

金额单位:人民币元

项 目	上年金额						所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益						
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	300,000,000.00	841,739,827.19			86,745,459.61		1,238,603,598.97
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	300,000,000.00	841,739,827.19			86,745,459.61		1,238,603,598.97
(一)综合收益总额							
1、所有者投入和减少资本							
2、所有者投入的普通股							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
(二)专项储备提取和使用							
1、提取专项储备							
2、使用专项储备							
(三)利润分配							
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、对所有者(或股东)的分配							
4、其他							
(四)所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(或股本)							
2、盈余公积转增资本(或股本)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
三、本年年末余额	300,000,000.00	841,739,827.19			115,401,319.32		1,257,141,146.51
四、本年年末余额							
实收资本(或股本)							
资本公积							
减:库存股							
其他综合收益							
专项储备							
盈余公积							
所有者权益合计							

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

会计机构负责人: [Signature]

财务负责人: [Signature]

单位负责人: [Signature]





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	年末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	1,514,006,828.76	1,641,986,683.42
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	9,119,963.60	31,107,241.69
应收账款	5,951,724,379.28	5,200,450,070.21
应收款项融资	1,600,000.00	
预付款项	55,604,595.16	45,893,826.60
应收资金集中管理款	1,381,837,410.36	1,440,279,026.47
其他应收款	531,016,429.14	507,383,193.17
其中：应收股利	15,882,459.21	14,203,336.30
存货	19,557,134.07	15,841,588.10
其中：原材料	7,619,955.79	15,766,808.06
库存商品(产成品)		
合同资产	1,812,401,903.67	1,981,882,293.66
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	444,178,056.19	416,833,794.10
流动资产合计	11,721,046,700.23	11,281,657,717.42
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	62,072,237.20	62,072,237.20
长期股权投资	600,309,524.62	477,572,008.56
其他权益工具投资	309,300.00	3,450,200.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	196,175,141.05	204,554,480.82
其中：固定资产原价	347,365,472.01	363,174,305.50
累计折旧	151,190,330.96	158,619,824.68
固定资产减值准备		
在建工程	1,369,022.82	964,989.69
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,008,370.90	5,885,197.05
无形资产	1,204,618.77	845,916.85
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,159,026.43	3,237,520.67
递延所得税资产	51,478,051.66	54,705,859.41
其他非流动资产		
其中：特准储备物资		
非流动资产合计	919,085,293.45	813,288,410.25
资产总计	12,640,131,993.68	12,094,946,127.67

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 广东省基础工程集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	年 末 余 额	年 初 余 额
流动负债:		
短期借款	100,000,000.00	63,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	80,823,989.64	172,351,204.34
应付账款	8,390,553,730.74	8,276,033,985.79
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	1,856,191,587.94	1,505,865,166.74
其中: 应付工资	46,000.00	1,286,835.95
应付福利费	46,000.00	1,286,835.95
应交税费	73,813,412.60	66,682,635.37
其中: 应交税金	65,673,553.16	56,226,593.78
其他应付款	276,486,409.99	273,481,044.67
其中: 应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,181,412.11	1,948,618.42
其他流动负债	468,580,698.64	421,020,379.87
流动负债合计	11,248,677,241.66	10,781,669,871.15
非流动负债:		
长期借款	29,700,000.00	36,000,000.00
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债	2,352,109.19	4,172,891.72
长期应付款	51,374,144.83	72,838,280.44
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	601,255.64	882,779.56
其他非流动负债		
其中: 特准储备基金		
非流动负债合计	84,027,509.66	113,893,951.72
负债合计	11,332,704,751.32	10,895,563,822.87
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	300,000,000.00	300,000,000.00
国家资本		
国有法人资本	300,000,000.00	300,000,000.00
集体资本		
民营资本		
外商资本		
实收资本(或股本)净额	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	838,427,240.78	839,858,917.43
减: 库存股		
其他综合收益		
其中: 外币报表折算差额		
专项储备	100,684,876.32	112,450,212.29
盈余公积	12,124,195.02	12,124,195.02
其中: 法定公积金	12,124,195.02	12,124,195.02
任意公积金		
未分配利润	56,190,930.24	-52,926,824.92
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,307,427,242.36	1,199,382,304.80
*少数股东权益		
所有者权益(或股东权益)合计	1,307,427,242.36	1,199,382,304.80
负债和所有者权益(或股东权益)总计	12,640,131,993.68	12,094,946,127.67

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、营业总收入	5,239,360,350.46	6,148,647,547.16
其中：营业收入	5,239,360,350.46	6,148,647,547.16
二、营业总成本	5,148,416,479.03	6,035,222,884.50
其中：营业成本	4,846,005,261.40	5,663,727,830.00
税金及附加	7,673,107.60	14,642,337.16
销售费用	116,866,252.53	108,693,724.63
管理费用	193,025,685.36	263,195,319.39
研发费用	-15,153,827.86	-15,036,326.68
财务费用	1,143,299.60	2,012,572.10
其中：利息费用	14,660,297.24	13,343,785.00
利息收入		
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		
其他		
加：其他收益	2,799,455.61	1,191,794.41
投资收益（损失以“-”号填列）	39,311,602.11	30,703,824.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12,319,192.71	13,350,968.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9,554,534.70	8,801,355.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,985,096.24	867,620.18
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	145,594,560.09	154,989,257.02
加：营业外收入	4,421,012.34	210,500.04
其中：政府补助		
减：营业外支出	17,559,395.74	1,531,811.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	132,456,176.69	153,667,945.12
减：所得税费用	8,470,276.06	9,921,056.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	123,985,900.63	143,746,888.87
（一）按所有权归属分类		
归属于母公司所有者的净利润	123,985,900.63	143,746,888.87
（二）按经营持续性分类		
持续经营净利润	123,985,900.63	143,746,888.87
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	-2,743,950.45	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-2,743,950.45	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-2,743,950.45	
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动	-2,743,950.45	
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
七、综合收益总额	121,241,950.18	143,746,888.87
归属于母公司所有者的综合收益总额	121,241,950.18	143,746,888.87

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

编制单位：广东省基础工程集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,021,815,649.39	6,538,507,225.54
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	947,558,887.29	1,054,749,617.68
经营活动现金流入小计	6,969,374,536.68	7,593,256,843.22
购买商品、接受劳务支付的现金	5,124,789,766.57	5,688,180,723.62
支付给职工及为职工支付的现金	207,120,054.87	234,913,313.83
支付的各项税费	107,730,903.04	69,681,138.11
支付其他与经营活动有关的现金	1,522,939,546.27	1,622,082,468.00
经营活动现金流出小计	6,962,580,270.75	7,614,857,643.56
经营活动产生的现金流量净额	6,794,265.93	-21,600,800.34
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	406,049.55	
取得投资收益收到的现金	6,668,600.00	16,167,655.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	899,932.50	418,563,308.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	7,974,582.05	434,730,963.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,015,862.51	17,607,741.66
投资支付的现金	110,659,100.00	10,788,200.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	113,674,962.51	28,395,941.66
投资活动产生的现金流量净额	-105,700,380.46	406,335,021.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	100,000,000.00	99,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	100,000,000.00	99,000,000.00
偿还债务支付的现金	69,300,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	580,276.49	2,012,572.10
支付其他与筹资活动有关的现金		3,077,374.55
筹资活动现金流出小计	69,880,276.49	105,089,946.65
筹资活动产生的现金流量净额	30,119,723.51	-6,089,946.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-68,786,391.02	378,644,274.48
加：期初现金及现金等价物余额	1,439,792,559.29	1,061,148,284.81
六、期末现金及现金等价物余额	1,371,006,168.27	1,439,792,559.29

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

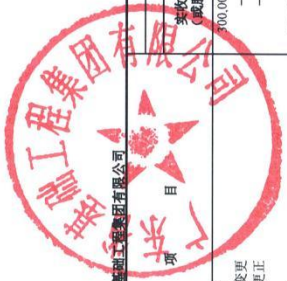
金额单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	本年金额											
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	300,000,000.00			839,858,917.43			112,450,212.29		-52,926,824.92	1,199,382,304.80		1,199,382,304.80
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	300,000,000.00			839,858,917.43			112,450,212.29		-52,926,824.92	1,199,382,304.80		1,199,382,304.80
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-1,431,676.65		-2,743,950.45	-11,765,335.97	12,124,195.02	109,117,755.16	108,044,937.56		108,044,937.56
(一)综合收益总额												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
(二)专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
(三)利润分配												
1、提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#企业发展基金												
#利润分配投资												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者(或股东)的分配												
4、其他												
(四)所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本(或股本)												
2、盈余公积转增资本(或股本)												
3、弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	300,000,000.00			838,427,240.78		2,743,950.45	100,684,876.32	12,124,195.02	56,190,930.24	1,307,427,242.36		1,307,427,242.36

主审会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



所有者权益变动表（续）

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	上年金额										
	归属于母公司所有者权益										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00		839,858,917.43			85,470,540.16		-196,673,713.79	1,028,655,743.80		1,028,655,743.80
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	300,000,000.00		839,858,917.43			85,470,540.16		-196,673,713.79	1,028,655,743.80		1,028,655,743.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（二）专项储备提取和使用											
1、提取专项储备											
2、使用专项储备											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
储备基金											
企业发展基金											
利润归还投资											
提取一般风险准备											
3、对所有者（或股东）的分配											
4、其他											
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	300,000,000.00		839,858,917.43			112,450,212.29		-52,926,824.92	1,199,382,304.80		1,199,382,304.80

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

已 审 会 计 报 表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



企业简介

广东省基础工程集团有限公司（简称：广东基础）是广东省建筑工程集团控股有限公司的全资子公司，成立于1960年，是集设计、施工、科研为一体的具有专业特色的国有大型工程总承包企业，中国建筑施工综合实力百强企业，全国建筑业AAA级信用企业，中国施工企业AAA级信用企业，国家高新技术企业，总部位于广州。

广东基础具备市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、矿山工程施工总承包一级、爆破一级等施工资质26项，市政行业甲级设计资质1项，岩土工程设计甲级勘察资质1项；旗下设有54家分公司、1家勘察设计研究院、5家工程技术研究所；投资全资、控股子公司和参股公司18家；拥有专业技术、管理人员共1240余名，具有高级职称的人员289名（其中教授级高工25名）。

广东基础立足珠三角、辐射两广、走向全国，承建了深圳罗湖地铁交通枢纽工程、广交会琶洲展馆、广州大学城市政道路、广州塔、广州市西江引水工程、广州白云国际会议中心工程、北京首都机场西区应急改造工程、港珠澳大桥配套工程等一大批国家及省市重点工程和大型综合性工程，荣获中国建设工程鲁班奖4项、中国土木工程詹天佑奖10项、国家优质工程奖7项、全国市政金杯奖13项、中国市政工程最高质量水平评价4项、中国水利工程优质（大禹）奖1项、中国钢结构金奖1项等奖项，赢得了广泛赞誉。

科技引领时代，创新成就未来。广东基础在地下空间开发、盾构隧道、非开挖顶管、道路桥梁、地基基础、高性能混凝土生产等领域大力推动科技创新，成果显著，领先行业发展。近年来，广东基础获得国家专利授权127项，其中发明专利22项；国家级工法7项；省、市及行业协会级科学技术奖253项；国家（省）建筑业新技术应用示范工程21项；主（参）编工程建设国家标准、行业标准及广东省标准30项；是广东省创新型企业、广东省博士后创新实践基地，拥有一个省级企业技术中心和一個省级工程技术研究中心。

引领行业发展，把握时代脉搏。广东基础历经 60 余年积淀，始终保持高度的前瞻性，2003 年，率先挺进盾构施工高端领域，是国内地下空间开发施工领域的先行者；2010 年，敏锐把握资本经营发展趋势，成功进入 BT/BOT 项目领域；2016 年，大力开拓 PPP 项目投资运营业务，成功迈入产业价值链高端。2017 年，充分发挥特级资质优势，成功从传统施工领域往 EPC 工程总承包领域发展。

超越传统视野，勇立改革潮头。近年来，广东基础保持传统优势，不断突破、深化改革、创新发展，强化地下空间开发施工技术实力，布局城市综合管廊施工领域；提升企业资本运营能力、深拓 PPP 项目领域；积极谋划引入以股权投资为基础的国资基金和战略投资者，推动企业向集融资、设计、施工、科研为一体的综合性总承包企业转型升级。

应时而变谋发展，坚守理念信长存。广东基础始终秉承“更强、更快、更让人信赖”的企业精神，高标准、严要求，高举履行社会责任的大旗，先后荣获“全国建筑业先进企业”、“全国优秀施工企业”、“全国用户满意施工企业”、“全国工程建设质量管理优秀企业”、“中国建筑业最具成长性百强企业”、“国家守合同重信用企业”等荣誉称号，连续 34 年被评为“广东省守合同重信用企业”。