

标段编号：2020-440305-47-03-013948036001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第七工程局有限公司

日期：2026年05月21日

# 目 录

第一章 投标人的同类工程经验（业绩）情况 .....	4
第二章 项目经理资历及业绩 .....	196
第三章 拟派项目团队人员情况 .....	248
第一节 组织架构图 .....	248
第二节 项目管理人员配备表 .....	248
第三节 项目管理机构配备情况表 .....	254
第四章 投标人基本情况 .....	335
第一节 投标人控股及管理关系情况申报表 .....	335
第二节 基本情况表 .....	338
第三节 拟派人员情况承诺函 .....	380

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人的同类工程经验（业绩）情况	投标人提供2021年1月1日至本项目投标截止之日最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过10个，超过10个的，以证明材料中前10个业绩为准，第11个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。证明材料:1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。 3. 若上述材料不能体现资信要求的开挖深度的，投标人可提供加盖竣工图章的图纸作为证明材料。
2	项目经理资历及业绩	1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2. 提供2016年1月1日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。证明材料: 1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）， 2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的开挖深度和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，投标人可提供加盖竣工图章的图纸作为证明材料。
3	拟派项目团队人员情况	提供拟投入本项目管理团队人员（除项目经理外，其他如项目技术负责人、设计经理、生产负责人、商务经理、质量总监、安全总监、BIM经理、采购经理）的职称、学历、执业资格等证明文件扫描件。（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
4	投标人基本情况	投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表原件扫描件。格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	中国建筑第七工程局有限公司	法定代表人姓名	郭建军
注册资本	900000万元	注册类专业人员规模	壹级注册建造师：3254人 壹级注册造价师：368人
资质类别及等级	地基基础工程专业承包壹级，建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包特级，公路工程施工总承包特级，桥梁工程专业承包壹级，电力工程施工总承包壹级，水利水电工程施工总承包壹级，公路路面工程专业承包壹级，机电工程施工总承包壹级，公路路基工程专业承包壹级，钢结构工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包贰级，隧道工程专业承包贰级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，石油化工工程施工总承包贰级，冶金工程施工总承包贰级，建筑机电安装工程专业承包壹级	项目经理资格类别及等级	注册建造师（建筑工程）、壹级

投标人提供2021年1月1日至本项目投标截止之日最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过10个，超过10个的，以证明材料中前10个业绩为准，第11个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料:1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的开挖深度的，投标人可提供加盖竣工图章的图纸作为证明材料。业绩按提供顺序的前10项计取。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	惠州大亚湾绿色能源服务基地项目EPC(设计、采购及施工)总承包工程	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	基坑支护工程、基坑土石方工程、地基与基础工程、建筑工程、结构工程等	20.2	2025年01月13日	广东省惠州市	
2	福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包	深圳市福田福安有限公司	地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等	19.05	2023年7月31日	广东省深圳市	
3	长投生态中心深基坑支护及土石方工程	湖北房投长恒地产有限公司	基坑支护、支护桩、降排水、土石方工程等	19.90	2023年06月02日	湖北省武汉市	
4	深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工	深圳供电局有限公司	基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、其他工作等	16.7	2023年07月17日	广东省深圳市	

	程						
5	特区建发东部大厦项目EPC总承包	广东特建发东部投资有限公司	基坑支护及土石方工程、桩基础、主体结构工程、公共区域装饰装修工程等	16	2021年03月31日	广东省深圳市	
6	布吉文体中心项目施工总承包工程	深圳保利文化发展有限公司/ 贵阳德亨房地产开发有限公司(代建)	包括不限于土石方工程、基坑支护工程、降排水工程、桩基础及地基与基础工程、主体结构工程等	14.3	2025年9月28日	广东省深圳市	
7	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市龙岗区建筑工务署	包括不限于基坑支护、基坑土石方、桩基础等工程	14	2021年06月10日	广东省深圳市	
8	梁溪区中医医院(无锡市康复医院)新建项目EPC工程总承包	无锡安家医院管理有限公司	包括不限于土建工程(含桩基)、基坑支护、大型土石方等工程	13.2	2024年09月12日	浙江省无锡市	
9	上屋北“站城一体化”项目A地块土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市地铁集团有限公司	支护工程、支护桩、基坑土石方工程、桩基础工程等	12.3	2025年12月01日	广东省深圳市	
10	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程	深圳市大鹏人才安居有限公司	支护工程、支护桩、基坑土石方工程、桩基础工程、主体工程等	11.95	2025年06月30日	广东省深圳市	
注释	<p>1. 提供施工合同关键页扫描件(需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息)。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的开挖深度的, 投标人可提供加盖竣工图章的图纸作为证明材料。业绩按提供顺序的前10项计取。</p> <p>1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料(提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月, 成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供), 否则不予认可。</p> <p>2. 提供2016年1月1日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础(或锚杆)、基坑支护与土石方工程业绩], 时间以竣工验收时间为准, 业绩个数最多不超过5个, 超过5个的, 以证明材料中前5个业绩为准, 第6个及以后的业绩不予计取, 证明材料以资</p>						

信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的开挖深度和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，投标人可提供加盖竣工图章的图纸作为证明材料。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包	深圳市福田福安有限公司	地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等	19.05	2023年7月31日	广东省深圳市	项目经理
2	深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程等	20	2019年5月30日	广东省深圳市	项目经理
3	南航明珠花园工程	深圳市南方航空经济发展有限公司	土石方、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程等	10.5	2016年1月26日	广东省深圳市	项目经理
注释	1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的开挖深度和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，投标人可提供加盖竣工图章的图纸作为证明材料。						

## 第一章 投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	惠州大亚湾绿色能源服务基地项目EPC(设计、采购及施工)总承包工程	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	基坑支护工程、基坑土石方工程、地基与基础工程、建筑工程、结构工程等	20.2	2025年01月13日	广东省惠州市	
2	福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包	深圳市福田福安有限公司	地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等	19.05	2023年7月31日	广东省深圳市	
3	长投生态中心深基坑支护及土石方工程	湖北房投长恒地产有限公司	基坑支护、支护桩、降排水、土石方工程等	19.90	2023年06月02日	湖北省武汉市	
4	深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳供电局有限公司	基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、其他工作等	16.7	2023年07月17日	广东省深圳市	
5	特区建发东部大厦项目EPC总承包	广东特建发东部投资有限公司	基坑支护及土石方工程、桩基础、主体结构工程、公共区域装饰装修工程等	16	2021年03月31日	广东省深圳市	
6	布吉文体中心项目施工总承包工程	深圳保利文化发展有限公司 / 贵阳德亨房地产开发有限公司（代建）	包括不限于土石方工程、基坑支护工程、降排水工程、桩基础及地基与基础工程、主体结构工程等	14.3	2025年9月28日	广东省深圳市	
7	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市龙岗区建筑工务署	包括不限于基坑支护、基坑土石方、桩基础等工程	14	2021年06月10日	广东省深圳市	
8	梁溪区中医医院(无锡市康复医院)新建项目EPC工程总承包	无锡安家医院管理有限公司	包括不限于土建工程(含桩基)、基坑支护、大型土石方等工程	13.2	2024年09月12日	浙江省无锡市	
9	上屋北“站城一体化”项目A地块土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市地铁集团有限公司	支护工程、支护桩、基坑土石方工程、桩基础工程等	12.3	2025年12月01日	广东省深圳市	

10	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程	深圳市大鹏人才安居有限公司	支护工程、支护桩、基坑土石方工程、桩基础工程、主体工程等	11.95	2025年06月30日	广东省 深圳市	
----	---	---------------	------------------------------	-------	-------------	------------	--

备注：

1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。
2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。
3. 若上述材料不能体现资信要求的开挖深度的，投标人可提供加盖竣工图章的图纸作为证明材料。

1 惠州大亚湾绿色能源服务基地项目EPC(设计、采购及施工)总承包工程

项目名称（合同工程名称）、页码	建设单位、页码	工作内容、页码	基坑开挖深度（m）、页码	竣工验收日期、页码	项目所在地、页码	备注
惠州大亚湾绿色能源服务基地项目EPC(设计、采购及施工)总承包工程、P8	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司、P8	基坑支护工程、基坑土石方工程、地基与基础工程、建筑工程、结构工程等、P8-P9	20.2m、P41	2025年01月13日、P27	广东省惠州市、P8	

正本

## 惠州大亚湾绿色能源服务基地项目 EPC（设计、采购及施工）总承包合同

发包人：惠州大亚湾港湾投资开发有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）

华设设计集团股份有限公司（联合体成员）

合同签订日期：     年   月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾港湾投资开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司/华设设计集团股份有限公司

其中联合体牵头人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章的规定，合同各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 惠州大亚湾绿色能源服务基地项目（以下简称“本项目”）EPC（设计、采购及施工）总承包事宜协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：惠州大亚湾绿色能源服务基地项目 EPC（设计、采购及施工）总承包工程

1.2 工程地点：惠州大亚湾石化大道与中兴三路交汇处

1.3 资金来源：企业自筹资金

1.4 工程规模：项目占地面积 24851m<sup>2</sup>；项目总建筑面积 179534.37 m<sup>2</sup>（其中：地上建筑面积 129582.97 m<sup>2</sup>；地下室总建筑面积 49951.4 m<sup>2</sup>）；项目由“1 栋超高层建筑、2 栋高层建筑、2 栋裙楼及三层地下室”组成。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构），需满足国家相关法律法规之规定。

### 2. 总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

#### 2.1 EPC 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本项目红线范围内施工图设计、施工承包范围内的材料/设备采购、施工及工程竣工验收等工作。

#### 2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

### 2.2.1 设计工作

本项目全过程全专业施工图设计，包括但不限于：本项目红线范围内全专业施工图设计及规划验收电子报批文件、设计变更及现场技术指导。范围主要包括：

(1) 负责本项目红线范围内所有地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程（其中室内装饰装修主要为公共区域室内装饰装修，功能区域室内装饰装修由发包人另行委托）、建筑屋面工程、建筑给水/排水/及采暖工程、建筑电气工程、建筑智能工程、通风与空调工程、电梯工程、室外建筑环境工程、室外安装工程、泛光照明工程等。所有单位工程/分部工程包含的范围及内容详见《建筑工程分部（子分部）工程、分项工程划分（GB50300-2013 附录 B）》。

(2) 负责协助办理项目的施工图报建、办理建设工程施工许可证等各项报批报建和验收工作。

(3) 如承包人不具备项目中各专业工程的相应设计资质，承包人应在征得发包人书面同意后将相关专业工程的施工图设计工作分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。分包合同须向发包人备案。

(4) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临时路口开设、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

(5) 协助完成本项目招标范围内工程施工图预算等造价文件的编制工作，根据发包人要求提供项目的限额设计指标数据（包括设计前限额设计指标的提供、成果文件对应的限额设计指标测算）。

(6) 负责根据建设要求组织各项专家评审，相关费用由承包人承担。

(7) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

### 2.2.2 工程施工

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包。范围主要包括：

(1) 负责本项目临电、临水（含红线外接驳）、临时围墙及视频监控、临时道路及路口等工程的报批及施工工作。

(2) 负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移及保护、树木迁移、砍伐、清表、场平等工作。

(3) 负责的施工工作，包括但不限于以下工程内容：**基坑支护工程、基坑土石方工程、地基与基础工程、建筑工程、结构工程、建筑装饰装修工程**（其中室内装饰装修为公共区域室内装饰装修+其他区域毛坯，具体详见附表 11）、**建筑屋面工程、室内给水系统工程、室内排水系统工程、室内热水管道系统工程、卫生器具安装工程、建筑电气工程、消防工程、通风与空调工程、建筑智能工程、电梯工程、室外建筑环境工程**（包括屋面绿化）、**室外给水系统工程（接至指定市政供水管）、室外排水系统工程（接至指定市政排水管井）、室外供电系统工程（接至指定变配电站）、室外照明系统工程、人防工程、建筑节能和绿色建筑工程、海绵城市、标识标牌及泛光照明工程、白蚁防治工程**等项目红线范围内所有工作内容。

(4) 负责预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合审核工作。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工复函)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳（接到市政管网）、水质检测、排水许可证、临电、临水、水电气等专业报建报装、分部分项工程验收、环保验收、消防验收、防雷验收、人防验收、绿色建筑报建及验收、卫生学防疫竣工验收、永久排水许可证、电梯验收、三网合一验收、燃气验收、节能验收、质量验收、规划验收、竣工验收、档案验收及竣工备案等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用。

(6) 完成按有关规定应由承包人负责的检验、检测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作。

(7) 负责项目施工期间至竣工验收合格移交前的成品保护，包括但不限于：场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境，雨污分流，排入市政污水管网（如产生罚款由承包人自行承担）；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置（该部分费用不另行单独计取费用，即该部分费用已包含在本合同措施费或合同总价中）。

(8) 项目红线范围内的场地围蔽施工（含政府要求的宣传画及资料，须定期维护围蔽设施及更换围蔽宣传画，符合政府要求）及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用不另行单独计取费用，即该部分费用已包含在本合同措施费或合同总价中）。

(9) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括

结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前及移交过程中所产生的费用均包括在本合同价款中。

(10) 施工单位负责组织竣工图编制、竣工资料编制。

(11) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构及关键部分工程除外），承包人应在征得发包人书面同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质的施工单位实施并签订分包合同，分包合同须向发包人备案。

(12) 根据《绿色建筑评价标准》等相关的标准规范，负责协助发包人委托的绿色建筑咨询单位完成本项目绿色建筑设计及标识的申报工作，并确保本项目最终取得绿色建筑二星标识证书（广东省标）。

(13) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(14) 项目建设标准详见本项目招标文件发包人要求。

(15) 对需要专业分包的专项设计和工程，经发包人同意后，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，承包人做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

(16) 负责做好迎检、开工、封顶、竣工仪式等筹备工作，并承担相应费用。

(17) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

2.2.3 根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

2.2.4 施工单位作为本工程联合体牵头方，对本工程的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

2.2.5 本工程建设范围内由发包人另行组织实施的或不宜由承包人实施的其他工程建设内容均不纳入本合同承包范围，具体以发包人确认为准，承包人必须无条件服从。

2.2.6 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同条款第 2.2.2 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

### 2.3 非 EPC 合同承包范围

EPC 合同承包范围不包含应由发包人承担或发包人已完成的工作，内容如下：

- (1) 项目初勘、详勘；
- (2) 项目概念设计、方案设计、初步设计及初步设计概算的编制；

2.5.5 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

### 3. 合同工期

#### 3.1 总工期

项目 EPC 总工期：972 日历天

计划开工日期：2020 年 10 月 28 日

计划竣工日期：2023 年 6 月 26 日

注：设计单位从发包人发出书面中标通知书后的第 10 天开始进行设计工作，开始计算设计工期；施工单位从发包人发出中标通知书后的第 10 天开始进行施工准备工作，从第 30 天开始计算施工工期。具体以开工令上注明的开工时间为准。

#### 3.2 主要节点工期

施工图设计（不包含公共区域室内装饰装修、外装、室外景观等专项设计）工期为 90 天

##### 3.2.1 设计关键节点工期要求：

(1) 基坑支护工程设计工期：7 日历天（开始时间：签收中标通知书后的第 10 天）

(2) 施工图设计工期：90 日历天（开始时间：签收中标通知书后的第 10 天；不包含室内外装饰装修、室外景观工程的设计）

(3) 施工图审查：10 天（开始时间：施工图提交后第 2 天）

(4) 公共区域室内装饰装修工程设计工期：60 天（开始时间：施工图审查通过后第 30 天）

(5) 室外装饰装修工程设计工期：90 天（开始时间：施工图审查通过后立即开始）

(6) 室外景观工程设计工期：90 天（开始时间：签收中标通知书后的第 20 天）

##### 3.2.2 施工关键节点工期要求：

(1) 基坑土石方及基坑支护工程施工工期：186 天

(2) 3#楼及 3#楼裙楼竣工验收日期：暂定 2022 年 11 月 15 日，总工期 730 日历天。

以上关键节点工期要求为阶段性控制计划。如果关键节点的完成时间延期，承包人

需承担因承包人原因造成的违约责任。

3.3 本合同工期已包括因承包人的设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本项目建设工期的合理要求。

#### 4. 质量标准和目标

##### 4.1 质量标准

4.1.1 设计质量标准：符合现行建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

##### 4.1.2 施工质量标准：

(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

(3) 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，本工程一次竣工验收合格。

4.3 设计单位应执行国家、省、市相关节能规范，并按照《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019、《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T 15-83-2017进行设计，确保本项目符合绿色建筑二星标准要求。

#### 5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

##### 5.1 职业健康安全管理目标：

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、

通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

5.2环境管理目标：严格执行省、市、区政府或建设管理部门文件规定要求。因此而增加的相关措施费用已包括在投标总价以内。

## 6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 957940834.22 元（大写：人民币 玖亿伍仟柒佰玖拾肆万零捌佰叁拾肆元贰角贰分），该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中：不含税价款为 879151610.05 元，增值税为 78789224.17 元。由以下两部分费用组成：

### 6.2.1 设计部分：

设计费暂定 11816199.26 元（其中：不含税价款为 11147357.79 元，增值税税率 6%，增值税为 668841.47 元）。

设计费中标下浮率为 10.16 %。设计费结算金额的计算按照本合同专用条款第 2.10 款的规定执行。

### 6.2.2 施工部分

施工费暂定为 946124634.96 元（其中：不含税价款为 868004252.26 元，增值税税率 9%，增值税为 78120382.70 元）。

施工费中标下浮率为 0.52 %。建筑安装工程费计算按照本合同专用条款第 3.4 款的规定执行。

### 备注：

(1)施工图专项专家评审费、设计人员驻场服务费等费用已包含于总合同价款中，发包人不再另行支付。以上费用约定的设计服务期限至合同生效之日起至工程竣工验收备案之日止。如因发包人原因，导致项目未能按合同约定完成工程竣工验收备案，承包人承诺无条件延长不超过 12 个月的设计服务期限（对延长的服务期限，发包人不给予任何涉及费用增加等补偿）。如因发包人原因导致延期超过 12 个月以上（不含 12 个月），发包人按承包人实际支付的并经发包人核定的成本价支付延期增加费。

联合体各成员方向发包人每次申请支付设计费时，必须经承包人联合体牵头方盖章确认同意后方可申请支付，发包人收到经联合体牵头方盖章确认的申请付款单经审核后拨付。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均涉及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均涉及于承包人联合体各成员。

## 12. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 13. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

## 14. 词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

## 15. 合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人或其授权的委托代理人签字盖章之日起生效。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

## 16. 合同份数

本合同正本一式叁份，发包人执壹份、承包人执贰份；副本壹拾柒份，发包人陆份，承包人执拾壹份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文）

业绩证明材料

发包人：惠州大亚湾港湾投资开发有限公司

法定代表人： (盖章)  
或委托代理人：

地址：惠州大亚湾霞涌石化大道中  
26号(2号厂房(研发)6楼)

邮政编码：

电话：0752-5599763

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
惠州滨海支行


银行账号：2008022709200256945

纳税人机构代码：91441300MA5440TR79

签订时间：2020年 月 日

承包人：华设设计集团股份有限公司  
 (盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

地址：南京市秦淮区紫云大道9号

邮政编码：210014

传真：025-84405744

开户银行：中国工商银行南京市城南支行

银行账号：4301012909100365164

纳税人机构代码：91320000780270414F

签订时间：2020年 月 日

承包人：(牵头人)中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人： (盖章)  
或委托代理人：

地址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：

电话：0755-85220707

传真：

开户银行：珠海华润银行股份有限公司  
深圳福田支行

银行账号：213210300061400001

纳税人机构代码：91410000169954619U

签订时间：2020年 月 日

合同订立地点：惠州市大亚湾区

业绩证明材料

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		惠州大亚湾绿色能源服务基地项目					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	黄延锋	项目负责人	邹凯	单位技术(质量)负责人	王永好
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	灌注桩排桩围护墙		566	符合要求		验收合格	
2	内支撑		31	符合要求		验收合格	
3	锚索		129	符合要求		验收合格	
4	冠梁、腰梁		128	符合要求		验收合格	
5	高压旋喷桩		39	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 5		检验批数: 693				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2022年11月25日	年 月 日	年 月 日	2022年11月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



业绩证明材料

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		惠州大亚湾绿色能源服务基地项目					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	黄延铮	项目负责人	邹凯	单位技术(质量)负责人	王永好
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		10	符合要求		验收合格	
2	土方回填		2	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 12			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2022年11月25日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

业绩证明材料

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		惠州大亚湾绿色能源服务基地项目					
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司	项目技术 负责人	黄延铮	项目负责人	邹 凯	单位技术(质 量)负责人	王永好
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	高压旋喷桩		37	符合要求	验收合格		
2	灌注桩排桩围护墙		110	符合要求	验收合格		
3	喷锚		2	符合要求	验收合格		
4	锚索		8	符合要求	验收合格		
5	冠梁		7	符合要求	验收合格		
6	微型桩		32	符合要求	验收合格		
7	挡土墙		14	符合要求	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>8</u> , 检验批数: <u>210</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设)单位 项目负责人签名:			
年 月 日	2022年11月25日	年 月 日	年 月 日	2022年11月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

  
\* GD - C5 - 7311 \*

业绩证明材料

地下防水控制 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	惠州大亚湾绿色能源服务基地项目						
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	黄延铮	项目负责人	邹凯	单位技术(质量)负责人	王永好
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	降水与排水		8	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 8				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2022年11月25日	年 月 日	年 月 日	2022年11月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



# 惠州大亚湾港湾投资开发有限公司文件

惠湾港湾投司（2024）16号

## 关于惠州大亚湾港湾投资开发有限公司 相关批复证件变更项目名称申请函

大亚湾区城乡建设和综合执法局：

惠州大亚湾港湾投资开发有限公司（以下简称“我司”）是经大亚湾区国有资产管理中心批准设立的全资国有企业。我司投资建设的“惠州大亚湾绿色能源服务基地项目”（以下简称“项目”）位于大亚湾中心北区，北靠区人民法院和区检察院，南临石化大道，东接中兴三路。

我司于2020年1月取得项目立项备案证，项目立项名称为“惠州大亚湾绿色能源服务基地项目”；于2020年12月10日取得区民政局命名批复为“港湾大厦”。

在项目报建过程中，所有批复、证件等均以立项名称进行报批，与区民政局命名批复名称不一致，为统一我司项目名称，现向贵局申请将我司原有的批复、证件中的项目名称

- 1 -

变更为“港湾大厦”（详见附件）。

特此申请，望贵局给予支持为盼！

- 附件：
1. 施工许可证（2号塔楼、2号裙楼、3号塔楼、3号裙楼（部分）、地下室）
  2. 施工许可证（1号塔楼、1号裙楼、3号裙楼（部分））
  3. 施工许可内容调整通知及附件（2、3号楼及地下室）
  4. 建设工程质量监督通知书（1号塔楼、1号楼裙楼、3号楼裙楼（部分））
  5. 施工安全监督告知书（1号塔楼、1号楼裙楼、3号楼裙楼（部分））
  6. 建筑工程施工许可证附件（1号塔楼、1号楼裙楼、3号楼裙楼（部分））
  7. 功能区域室内装饰装修工程施工许可证
  8. 功能区域室内装饰装修工程施工许可证附件
  9. 功能区域室内装饰装修工程建设工程质量监督通知书
  10. 功能区域室内装饰装修工程施工安全监督告知书

(此页无正文)

惠州大亚湾港湾投资开发有限公司

2024年7月15日



# 惠州大亚湾经济技术开发区民政局文件

惠湾民〔2020〕24号

## 关于大亚湾区中心北区“港湾大厦”的 命名批复

惠州大亚湾港湾投资开发有限公司：

由你公司开发兴建的商住项目，位于大亚湾区中心北区，即粤（2020）惠州市不动产权第4014702号规定用地。该项目用地面积24851平方米，总建筑面积179534.37平方米，建筑占地面积9443.38平方米，绿地休闲面积6212.75平方米。经审核，所申报地名符合《广东省地名管理条例》和《广东省建筑物住宅名称管理规定》及《惠州市地名管理实施办法》的有关规定和要求，同意将该项目命名为“港湾大厦”。



惠州大亚湾经济技术开发区民政局

2020年12月10日



**公开方式：主动公开**

惠州大亚湾经济技术开发区民政局

2020年12月10日印发

## 惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局

惠湾自然资函〔2024〕2375号

### 关于惠州大亚湾绿色能源服务基地 项目名称变更的规划意见

惠州大亚湾港湾投资开发有限公司：

你公司报审的《关于项目名称“州大亚湾绿色能源服务基地项目”变更为“港湾大厦”的请示》收悉。经研究，现提出意见如下：

该项目已取得区民政局的命名批复，为保证名称统一，原则同意《关于惠州大亚湾绿色能源服务基地项目项目总平面规划及建筑设计方案的批复》（惠湾自然资函〔2023〕343号）、《建设工程规划许可证》（建字第441303202320129号）中项目名称由“惠州大亚湾绿色能源服务基地项目”变更为“港湾大厦”，其他内容以原审批为准。

惠州市自然资源局大亚湾经济技术开发区分局

2024年7月31日



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 港湾大厦（1#塔楼、1#楼裙楼、3#裙楼（部分）

验收日期： 2015年 11月 1日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	港湾大厦（1#塔楼、1#楼裙楼、3#裙楼（部分））				
工程地点	惠州市大亚湾石化大道与中兴三路交汇处	建筑面积	66838.13m <sup>2</sup>	工程造价	34375万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	33/4	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441351202401170101	监理许可证号	91360106723923511F		
开工日期	2020年12月11号	验收日期			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2021005		
建设单位	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	华设设计集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华巍建设工程有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东舟济工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陆支欢
副组长	何正辉、耿占峰、邹凯
组员	修学华、蔡小敏、李文斯、凌彬、龙开校、黄杰、曾龙、罗浩源、吴烜欣、刘延涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌彬	李文斯、龙开校
建筑设备安装工程	蔡小敏	黄杰、曾龙
工程质控资料	罗浩源	吴烜欣、刘延涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

业绩证明材料

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆支欢	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	项目负责人		陆支欢
2	何正辉	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	公司副经理		何正辉
3	耿占峰	恒实建设管理股份有限公司	总监理工程师		耿占峰
4	邹凯	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		邹凯
5	修学华	华设设计集团股份有限公司	项目负责人		修学华
6	李文斯	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		李文斯
7	蔡小敏	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	设备组组长		蔡小敏
8	凌彬	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	建筑组组长		凌彬
9	龙开校	恒实建设管理股份有限公司	建筑组组长		龙开校
10	曾龙	恒实建设管理股份有限公司	设备组组长		曾龙
11	黄杰	中国建筑第七工程局有限公司	设备组组长		黄杰
12	罗浩源	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司	资料组组长		罗浩源
13	吴煊欣	恒实建设管理股份有限公司	资料组组长		吴煊欣
14	刘延涛	中国建筑第七工程局有限公司	资料组组长		刘延涛

  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。各分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格。一致同意竣工验收。

姓名: 李文斯  
注册号: 3600716-AY011  
有效期: 至2024年12月

姓名: 李文斯  
注册号: 3600716-AY011  
有效期: 至2027年12月  
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月13日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  注册号 44022560 有效期 2027.04.05 2025年1月13日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月13日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月13日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月13日
--	---	--	--	--

  
 中华人民共和国一级注册建造师执业  
 注册号 142201720182944201  
 建筑  
 有效期 2027.04.09  
 中国建筑第七工程局有限公司

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 港湾大厦（2#塔楼、2#裙楼、3#塔楼、3#裙楼  
（部分）、地下室）

验收日期: 2024年10月11日

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	港湾大厦（2#塔楼、2#裙楼、3#塔楼、3#裙楼（部分）、地下室）				
工程地点	惠州市大亚湾石化大道与中兴三路交汇处	建筑面积	112838.29m <sup>2</sup>	工程造价	60237万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	19	层
			地下:	3	层
施工许可证号	441351202109180101	监理许可证号	91360106723923511F		
开工日期	2020年12月11号	验收日期	2024年10月11日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2021005		
建设单位	惠州大亚湾港湾投资开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	华设设计集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华巍建设工程有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东舟济工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陆支欢
副组长	何正辉、耿占峰、邹凯
组员	修学华、蔡小敏、李文斯、凌彬、龙开校、黄杰、曾龙、罗浩源、吴烜欣、刘延涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌彬	李文斯、龙开校
建筑设备安装工程	蔡小敏	黄杰、曾龙
工程质控资料	罗浩源	吴烜欣、刘延涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

业绩证明材料

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李皮吃	港湾投资开发有限公司			李皮吃
2	何志	港湾投资	副总		何志
3	李开	港湾投资开发有限公司			李开
4	罗洪源	港湾投资开发有限公司			罗洪源
5	李永叔	林业赣州工程勘察设计院有限公司	工程数		李永叔
6	邹志	中国宝安建设投资有限公司	项目负责人		邹志
7	何志	广东建设集团	总工		何志
8	李开	广东建设集团	项目负责人		李开
9	王	设计	设计		王
10	李永叔	惠州大亚湾港投开发有限公司	项目负责人		李永叔
11	刘新新	恒安建设管理股份有限公司	总代		刘新新
12	李开	恒安建设管理股份有限公司	总工		李开
13	李杰	中国建筑第七工程局有限公司	质量员		李杰
14	曾龙	恒安建设管理股份有限公司	专监		曾龙
15	郑泽涛	港湾投资开发有限公司	经理		郑泽涛
16	吴火敏	恒安建设管理股份有限公司	资料		吴火敏
17	李开	恒安建设管理股份有限公司	资料		李开
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



业绩证明材料

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 6 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。各分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

姓名：李文斯  
注册号：3600716-AY011  
有效期至：至2024年12月

姓名：李文斯  
注册号：3600716-AY011  
有效期至：至2027年12月

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月1日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月1日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月1日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月1日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月1日
--	--	--	---	--

  
 中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名：张占峰  
 注册号：44022560  
 2027.04.09

  
 中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：张占峰  
 注册号：豫1422017201829442(01)  
 建筑  
 2027.04.09  
 中国建筑第七工程有限公司

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 基坑深度的证明材料

### 基坑工程施工图设计说明书

第 1 页 共 10 页

部令第 37 号；

7. 广东省住房和城乡建设厅关于《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的实施细则；

8. 《惠州市建设工程勘察设计管理暂行规定》

9. 业主组织的相关会议纪要和会议精神

10. 业主收集到的周边建筑物资料

11. 《惠州大亚湾绿色能源服务基地项目安全评价报告》（广东省安全生产事务有限公司 2020 年 6 月）

12. 《广东省惠州大亚湾绿色能源服务基地项目地质灾害危险性评估报告》（韶关地质工程勘察院 2020.05）

13. 《惠州大亚湾绿色能源服务基地项目建筑结构设计图》（华设设计集团股份有限公司）

**2. 采用的规范及规程**

A 国家标准

《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）

《工程结构可靠性设计统一标准》（GB 50153-2008）

《地下结构抗震设计规范》（GB/T 51336-2018）

《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）

《建筑抗震设计规范》（GB 50099-2012）

《建筑结构设计规范》（GB 50011-2010）（2016 年版）

《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015 年版）

《混凝土外加剂应用技术规范》（GB 50119-2013）

《混凝土结构设计规范》（GB 50476-2017）

《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）

《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）

《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2009）

《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）

《钢结构焊接规范》（GB 50661-2011）

《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）

《建筑地基基础技术规范》（JGJ 94-2008）

《建筑与市政降水工程技术规范》（JGJ 111-2016）

《广东省建筑基坑工程安全技术规程》（DB/T 15-20-2016）

《广东省建筑地基基础设计规程》（DB 15-31-2016）

《广东省建筑地基基础检测规程》（DB 15-60-2019）

《广东省建筑基坑监测技术规范》（DB/T 15-162-2019）

**3. 设计范围**

本图为惠州大亚湾绿色能源服务基地项目基坑工程设计。

**三、基坑专项评审及施工图审查意见回复**

**1. 基坑专项评审意见及回复**

1. 补充完善基坑支护周边环境、拟建工程概况及基础型式、岩土工程特征及岩土

于提供数据不齐全、存在设计不完善、存在施工安全风险、人员不安全、本图设计内容未经设计人员签字不得在工程上使用。Do not take my drawing. Please contact the designer prior to construction. If there is anything unclear. Copyrights of this design and the content of this drawing belong to the designer and shall not be used without permission.

设计单位：华设设计集团股份有限公司  
设计人：陈海潮  
审核人：李海潮  
编制日期：2024.04  
设计日期：2024.04  
设计阶段：施工图  
Project Name: 惠州大亚湾绿色能源服务基地项目  
Project Phase: 施工图  
Project Status: 竣工

**竣工图**

监理单位：中国建筑工程第七工程有限公司  
设计单位：华设设计集团股份有限公司  
编制人：陈海潮  
审核人：李海潮  
编制日期：2024.04  
设计日期：2024.04  
设计阶段：施工图  
Project Name: 惠州大亚湾绿色能源服务基地项目  
Project Phase: 施工图  
Project Status: 竣工

项目负责人：陈海潮  
专业负责人：李海潮  
审核人：李海潮  
编制日期：2024.04  
设计日期：2024.04  
设计阶段：施工图  
Project Name: 惠州大亚湾绿色能源服务基地项目  
Project Phase: 施工图  
Project Status: 竣工

项目负责人：陈海潮  
专业负责人：李海潮  
审核人：李海潮  
编制日期：2024.04  
设计日期：2024.04  
设计阶段：施工图  
Project Name: 惠州大亚湾绿色能源服务基地项目  
Project Phase: 施工图  
Project Status: 竣工

### 一、工程概况

惠州大亚湾绿色能源服务基地项目位于广东省惠州市大亚湾中心北区，项目设三层地下室，地下室坑底标高约 0.9m，基坑开挖深度 13.2-20.2m；

拟建项目南部石化大道（约 35m），东部中兴三路（约 13.5m）；基坑北侧现状为 3-7 层房屋，与基坑的最近距离约为 4.65m；西侧为 3-11 层房屋，与基坑的最近距离约为 13.6m。

周边建（构）筑及管线情况统计如下：

所在位置及名称	建构筑物基础型式	地下室情况	距离基坑/m
北侧	检查院 7 层砼房屋	天然地基	15.5
	3 层砼房屋	天然地基	4.65
	球场	/	19.6
西侧	南方电网 11 层砼房屋	天然地基或桩基	15.06
	3 层砼房屋	天然地基	4.3
	球场	/	29.7

所在位置及名称	管线材质	管线直径	管线埋深/m	距离基坑/m	
北侧	雨水管线	砼	500mm	0.9-1.4	13.01
	给水管线	PE	100mm	0.5-1.1	10.8
	路灯	铜	30mm	0.3	11
东侧	电信	光纤	200×100mm	0.4-1.04	16.6-18.06
	燃气	PE	160mm	1.2	20
	雨水管线	砼	1200mm	2.4	36
	污水管线	PVC	400mm	2.2	23.4
	路灯	铜	60mm	0.4	20.6
	注：南侧距离基坑>35m 以上，受基坑开挖影响很小；西侧为国家电网内部地块，根据收集的资料显示，现状存在内部排水用的雨污水管线及通信线缆，施工前，应进一步做好基坑工程施工可能影响范围内的周边环境调查工作，摸清地下管线的分布情况，尤其是有压管线，做好周边建构筑物的现状“零状态”调查、取证工作，保存必要的影像资料。 <p>拟建基坑长约 135.7m，宽约 124.45m，基坑总容积为 16928.7m<sup>3</sup>，基坑开挖深度 13.2-20.2m。</p> <h3>二、设计依据及范围</h3> <p><b>1. 设计依据</b></p> <p>1. 《惠州大亚湾绿色能源服务基地项目深基坑支护设计技术要求》（惠州大亚湾港投开发有限公司，2020 年 9 月 17 日）</p> <p>2. 《惠州大亚湾绿色能源服务基地项目岩土工程勘察报告-详细勘察》（核工业赣州工程勘察院，2020 年 04 月）</p> <p>3. 《惠州大亚湾绿色能源服务基地项目 1500 现状地形测量技术报告》（核工业赣州工程勘察院，2020 年 04 月）</p> <p>4. 《惠州大亚湾绿色能源服务基地项目地下管线探测技术报告》（核工业赣州工程勘察院，2020 年 04 月）</p> <p>5. 《住房和城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知》（建办质[2018]31 号）；</p> <p>6. 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，中华人民共和国住房和城乡建设部</p>				

详图见下图

### 基坑工程施工图设计说明书

部令第 37 号；

7. 广东省住房和城乡建设厅关于《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的实施细则；

8. 《惠州市建设工程勘察设计管理暂行规定》

9. 业主组织的相关会议纪要和会议精神

10. 业主收集到的周边建筑物资料

11. 《惠州大亚湾绿色能源服务基地项目安全评价报告》（广东省安全生产事务有限公司 2020 年 6 月）

12. 《广东省惠州市大亚湾绿色能源服务基地项目地质灾害危险性评估报告》（韶关地质工程勘察院 2020.05）

13. 《惠州大亚湾绿色能源服务基地项目建筑结构设计图》（华设设计集团股份有限公司）

**2. 采用的规范及规程**

A 国家标准

《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）

《工程结构可靠性设计统一标准》（GB 50153-2008）

《地下结构抗震设计规范》（GB/T 51336-2018）

《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）

《建筑抗震设计规范》（GB 50099-2012）

《建筑结构设计规范》（GB 50011-2010）（2016 年版）

《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015 年版）

《混凝土外加剂应用技术规范》（GB 50119-2013）

《混凝土结构设计规范》（GB 50476-2017）

《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）

《建筑边坡工程技术规范》（GB 50330-2013）

《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2009）

《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）

《钢结构焊接规范》（GB 50661-2011）

《建筑基坑支护技术规程》（JGJ 120-2012）

《建筑地基基础技术规范》（JGJ 94-2008）

《建筑与市政降水工程技术规范》（JGJ 111-2016）

《广东省建筑基坑工程安全技术规程》（DB/T 15-20-2016）

《广东省建筑地基基础设计规程》（DB 15-31-2016）

《广东省建筑地基基础检测规程》（DB 15-60-2019）

《广东省建筑基坑监测技术规范》（DB/T 15-162-2019）

### 一、工程概况

惠州大亚湾绿色能源服务基地项目位于广东省惠州市大亚湾中心北区，项目设三层地下室，地下室坑底标高约 0.9m，**基坑开挖深度 13.2-20.2m**；

拟建项目南部石化大道（约 35m），东部中兴三路（约 13.5m）；基坑北侧现状为 3-7 层房屋，与基坑的最近距离约为 4.65m；西侧为 3-11 层房屋，与基坑的最近距离约为 13.6m。

周边建（构）筑及管线情况统计如下：

所在位置及名称	建构筑物基础型式	地下室情况	距离基坑/m
北侧	检查院 7 层砼房屋	天然地基	15.5
	3 层砼房屋	天然地基	4.65
	球场	/	19.6
西侧	南方电网 11 层砼房屋	天然地基或桩基	15.06
	3 层砼房屋	天然地基	4.3
	球场	/	29.7

所在位置及名称	管线材质	管线直径	管线埋深/m	距离基坑/m	
北侧	雨水管线	砼	500mm	0.9-1.4	13.01
	给水管线	PE	100mm	0.5-1.1	10.8
	路灯	铜	30mm	0.3	11
东侧	电信	光纤	200×100mm	0.4-1.04	16.6-18.06
	燃气	PE	160mm	1.2	20
	雨水管线	砼	1200mm	2.4	36
	污水管线	PVC	400mm	2.2	23.4
	路灯	铜	60mm	0.4	20.6
	注：南侧距离基坑>35m 以上，受基坑开挖影响很小；西侧为国家电网内部地块，根据收集的资料显示，现状存在内部排水用的雨污水管线及通信线缆，施工前，应进一步做好基坑工程施工可能影响范围内的周边环境调查工作，摸清地下管线的分布情况，尤其是有压管线，做好周边建构筑物的现状“零状态”调查、取证工作，保存必要的影像资料。				

## 2 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包

项目名称(合同工程名称)、页码	建设单位、页码	工作内容、页码	基坑开挖深度(m)、页码	竣工验收日期、页码	项目所在地、页码	备注
福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包、P43	深圳市福田福安有限公司、P43	地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等、P45	19.05m、P66	2023年7月31日、P53	广东省深圳市、P43	

副本

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区福安有限公司

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头人）、中国建筑第七工程局有限公司/深圳市勘察测绘院有限公司（联合体成员单位）

2018 年 10 月 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市福田福安有限公司

承包人（全称）联合体牵头人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

联合体成员单位：中国建筑第七工程局有限公司

联合体成员单位：深圳市勘察测绘院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：\_\_\_\_\_

工程内容及规模：本工程位于深圳市福田区，开发建设用地面积 9196.2m<sup>2</sup>，计容积率总建筑面积 75030 m<sup>2</sup>，建筑限高 150m，地下室（地下三层），停车位不少 640 个。具体详见《任务书》（本合同中所称的《任务书》，指本工程招标文件第五章中的“福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目招标任务书”，下同）。

工程所在省市详细地址：广东省深圳市福田区

工程承包范围：主要工作内容包括以下：

1. 设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（应进行多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标要求和拆迁补偿协议回迁面积要求）、精装修设计、园林绿化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、市政设计（拆除范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。

## 业绩证明资料

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走廊、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、园林绿化设计、基坑支护设计等；

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）需满足工程招标要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装

3. 施工总承包:本建设工程的施工及相关手续办理,具体内容除另有说明外,红线范围内所有新建、改建工程(含红线范围内所有管线迁改),包括并不限于:

(1) 地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程、发电机工程(含机房环保设施)、栏杆工程、雨水回收工程、园林景观(软景/硬景)工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、市政道路工程(代建项目,相关费用含在暂列金中)、裙楼外墙装饰工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、幼儿园及配套的精装修工程、办公建筑、住宅及商业公共区域精装修工程、保障房的室内装修工程等。

(2) 负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批(规划、交通、消防、人防等),直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件,并负责相关费用;施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(3) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并承担相关

所有费用；满足装配式建筑技术要求。

(4) 负责与业主沟通规划设计方案，组织联络项目回迁业主，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。配合周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。配合与项目回迁业主联系协调，维护关系，按约定接待建设过程中的回迁业主观摩工地、参与建设过程监督等工作。配合发包人开展项目回迁业主选房，配合参与制定回迁业主选房方案，组织与回迁选房相关的活动和工作。配合项目回迁房屋的验收及交房，确保项目交房顺利。配合交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改，配合回迁业主回访。负责前述所有相关工作所产生的费用。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作，以及其他未被本合同所明确列举但又是本项目EPC总承包工作所必须开展的其他相关工作

## 二、合同各方关系

1. 联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司与联合体成员单位中国建筑第七工程局有限公司以及深圳市勘察测绘院有限公司，共同构成本合同的承包人，共同承担合同约定的义务。

2. 与本合同约定工作相关的沟通、联络、协调由发包人与联合体牵头人之间进行，联合体牵头人与联合体成员单位之间的沟通、联络、协调由联合体自行解决。发包人也有权直接要求联合体成员单位开展由联合体成员单位负责的相应工作并承担法律责任，联合体成员单位不得拒绝，否则视为违约。

3. 发包人按合同约定支付本项目工程费用及其他费用前，承包人均需开具同等金额的合法的符合发包人财务要求的增值税专用发票送交发包人。发包人应按合同约定将本工程费用及其他费用及时支付给承包人的联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头人按照联合体协议约定支付给联合体成员单位，如因联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司原因，迟延支付或不当支付工程费用及其他费用造成支付违约的，承包人均同意由联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责承担相应的违约责任，与发包人无关，不得要求发包人承担违约责任，也不得据此要求就本工程项目行使优先受偿权。

4. 联合体牵头人与联合体成员单位应向发包人承担连带责任。

### 三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的《发包人要求》出具建筑设计方案。

### 四、主要日期

合同工期：（以下所示日期除特殊标注外均为自然日）：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

### 五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，获得深圳市优质工程质量奖。

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元；获得国家优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

### 六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 伍亿捌仟玖佰壹拾伍万柒仟肆佰捌拾柒元整（小写：¥589,157,487 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程（按建筑面积单价包干部分）人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整（小写：¥ 410,990,027 元）（4084.17 元/平方）。建筑面积以竣工测绘报告中面积为准，包含计容建筑面积、不计容建筑面积及核增面积。

（2）建安工程（按实结算部分）小计：土石方及基坑支护工程人民币 肆仟叁佰肆拾陆万玖仟元整（小写：¥ 43,469,000 元）下浮率 15 %、桩基工程人民币 贰仟贰佰零肆万玖仟零肆拾元整（小写：¥ 22,049,040 元）下浮率 23.6 %。

（3）工程建设其他费按项包干人民币 肆仟柒佰陆拾肆万玖仟肆佰贰拾元整（小写：

¥ 47,649,420 元)。

(4) 暂列金额人民币 陆仟肆佰万元整 (小写: ¥ 64,000,000 元)。

(5) 总承包服务费人民币 壹佰万元整 (小写: ¥ 1,000,000 元) (固定费率 3%)。

本合同价为暂定合同价, 最终结算价以项目相关造价主管部门审定价为准。

本条所有价格均为含税价, 设计、工程勘察勘探服务增值税税率为 6%, 建筑服务增值税税率为 10%, 法律法规另有规定的从其规定。

## 七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同协议书;

(3) 本合同补充条款;

(4) 本合同专用条款;

(5) 中标通知书;

(6) 招标文件 (含答疑和补遗);

(7) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等; 如投标文件提出了比招标文件更有利于发包人的承诺的, 相应承诺优先于招标文件适应);

(8) 本合同通用条款;

(9) 本合同附件;

(10) 标准、规范及有关技术文件;

(11) 设计文件、资料和图纸;

## 业绩证明资料

(12) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最后签署的为准。

### 九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 签署、盖章后生效。

本合同正本一式: 2 份, 合同副本一式: 18 份。合同双方应持的正本份数: 各1份, 副本份数: 各9份。

发包人: 深圳市福田区福安有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

住所:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电 话:

电子邮箱:

承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

企业组织机构代码: 91440300192239795N

邮政编码: 518038

法定代表人: 唐崇武

授权代表: 袁源

电 话: 0755-82713313

传 真: 0755-82712311

电子邮箱: liuna@capol.cn

开户银行: 建设银行深圳保税区支行

账 号: 44201540600052536311-0002

业绩证明资料

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



工商注册住所：郑州市城东路116号236

企业组织机构代码：91410000169954619U

邮政编码：450003

法定代表人：方胜利

授权代表人：

电 话：0755- 8522 0797

传 真：

电子邮箱：箱：qiju vip@126.com

开户银行：珠海华润银行股份有限公司

深圳分行福田支行

账 号：213210300061400001

合同订立时间：2018年10月 日

合同订立地点：广东省深圳市

承包人：深圳市勘察测绘院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市福田区上步中路1043

企业组织机构代码：91440300192200874Y

邮政编码：518028

法定代表人：唐伟雄

授权代表：

电 话：83223042

传 真：83223042

电子邮箱：18665307786@163.com

开户银行：建设银行景苑支行

账 号：4425010008600001334

业绩证明资料

深圳市福田区建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900082

深地名许字 FT201910166 号

申请单位	深圳市福田区福安有限公司		
批准名称	福投控大厦	汉语拼音	FUTOUKONG DASHA
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	9196.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道福科一路北面福科二路西面	土地合同或房地产证	2018-F009 (合)
宗地代码	440304004002GB00072	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B206-0044
命名含义	根据公司名称所命名。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440304004002GB00072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批  
复  
意  
见

日期: 2019-03-26

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 福投控大厦项目工程

验收日期： 2023年7月31日

建设单位（盖章）： 深圳市福田福安有限公司



业绩证明资料

一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-500053	项目代码	2017-440300-70-03-500053
项目名称	福投控大厦项目工程	项目曾用名	福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧		
建筑面积	106905 平方米	工程造价	58915.7487 万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层数	-4/48
立项批准文号		宗地号	B206-0044
用地规划许可证号	深规土许 FG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字 FG-2019-0001 号
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 3 月 19 日	验收日期	2023.7.31
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020120
建设单位	深圳市福田区福安有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳和海枫建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	于淼
副组长	张新伟、康会锋
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张永文、陈树冬

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建设设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张永文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 业绩证明资料

### 三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

业绩证明资料

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 业绩证明资料

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中：评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中：经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 业绩证明资料

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要_11_项 经核实符合要求_11_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_2_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要_10_项 经核实符合要求_10_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_2_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要_16_项 经核实符合要求_16_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_20_项，其中： 经审查符合要求_20_项 经核实符合要求_20_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_3_项
智能建筑	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要_13_项 经核实符合要求_13_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 业绩证明资料

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要_11_项 经核实符合要求_11_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_2_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要_10_项 经核实符合要求_10_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_2_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要_16_项 经核实符合要求_16_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_20_项，其中： 经审查符合要求_20_项 经核实符合要求_20_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_3_项
智能建筑	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要_13_项 经核实符合要求_13_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学伦	恒浩建	总监		孙学伦
2	于秋	福安公司	项目经理		于秋
3	陈红军	中建七局	项目经理		陈红军
4	曹宇	中建七局	总工程师		曹宇
5	李长林	福田检测	检测员		李长林
6	傅金平	福安公司	工程师		傅金平
7	杨学平	中建七局	会计师		杨学平
8	尹明	中建七局	资料员		尹明
9	曹江波	郑州市幼专	项目经理	正高	曹江波
10	李志刚	华阳国际	设计师	高工	李志刚
11	张	华阳国际	设计师	高工	张
12	李吉	华阳国际	设计师	初级	李吉
13	周	郑州市幼专	教师	高工	周
14	李	华阳国际	设计师	高工	李
15	曹	华阳	检测员	中级	曹
16	冯	恒浩建	总监		冯
17	杨天亮	华阳国际	设计师	初级	杨天亮
18	王小燕	华阳国际	检测员	初级	王小燕
19	王	中建七局	技术	初级	王
20	李	中建七局	技术	初级	李
21	陈	中建七局	技术		陈
22	张	中建七局	资料员	初级	张
23	李	恒浩建	总监	高工	李
24	李	恒浩建	总监	高工	李



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	已验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 曾江波  
注册号: 4404826-AY002  
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 马骏  
注册号: 4401870-071  
有效期至: 至2024年06月

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年7月31日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人: [Signature]	监理单位(公章): 总监理工程师: [Signature]
	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: [Signature]	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: [Signature]
	施工单位(公章): 单位(项目)负责人: [Signature]	





# 基坑深度的证明材料

## 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目

### 基坑支护设计总说明

#### 1、工程概况

拟建项目位于深圳市福田区福彩路以东、四号路以西、福田科技停车场以北位置。项目北侧红线外为深圳市勘察研究院，分布有7层办公楼，和4栋多层宿舍楼；东侧为四号路，道路外为深圳第一职业技术学院教学楼；南侧为停车场；西侧福彩路，福彩路外为彩德城大厦。项目拟建建筑包括：100m办公楼一栋，150m住宅一栋，幼儿园一栋及4层地下室。

场地设计±0.00对应绝对标高+7.60m，设4层地下室。基坑开挖面积为8186m<sup>2</sup>，周长为406m，开挖深度约17.955m~19.05m之间，结合地层情况和周边环境情况，基坑安全等级为一级。

#### 2、设计依据

- (1)《福田区华富街道福安小区城市更新单元规划基坑工程岩土工程勘察初步资料》，深圳市勘察测绘院有限公司，2018.10；
- (2)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
- (3)《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016)；
- (4)《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)；
- (5)《建筑基坑工程监测技术规范》(GB 50497-2009)；
- (6)《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015)；
- (7)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010(2015年版))；
- (8)场地建筑平面图、地下室平面图、管线图、地形图等资料。

#### 3、场地岩土工程条件

##### 3.1 地形地貌

##### 3.2 岩土层特征及描述

据钻孔揭露，场地内地层在钻探深度内自上而下可分为如下：1、人工填土层；2、海陆交互层；3、残积层；4、基岩层。现自上而下分述如下：

##### 2.2.1 人工填土 (Q<sup>m</sup>)

(1-1) 杂填土：呈灰褐色、灰色，松散，潮湿-湿。主要成分为建筑垃圾，含混凝土碎块，碎砖块。岩芯采取率75%。

(1-2) 素填土：呈灰褐色、黄褐色，松散，稍湿-湿。主要成分为粘性土，含少量砂砾、碎石。岩芯采取率90%。

##### 2.1.2 海陆交互层 (Q<sup>ss</sup>)

(2-1) 粉质黏土：呈棕红色，黄褐色，软塑-可塑，湿，主要成分为粘性土，含砂约10-20%，韧性中等，干强度中等，摇晃反应无。岩芯采取率95%。

(2-2) 粗砂：呈灰褐色、黄褐色，稍密，饱和，主要成分为长石、石英，级配较好，局部含少量贝壳碎屑，黏粒含量约10%-15%。岩芯采取率80%。

##### 2.1.3 残积层 (Q<sup>a</sup>)

(3) 砂质黏性土：呈棕红色、黄褐色，可塑，顶部呈软塑。韧性低，干强度中等。手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成粘性土。遇水易软化、崩解，为花岗岩风化残积而成。岩芯采取率96%。

##### 2.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期侵入岩 (γ)，岩体结构为块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。

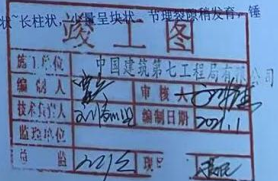
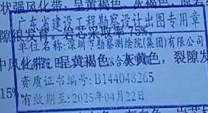
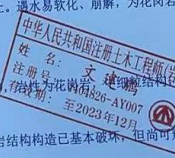
(4-1) 全风化带：呈黄褐色，原岩结构构造已基本破坏，但尚可辨认。岩芯呈坚硬土状，岩石风化剧烈，裂隙极发育。岩芯采取率95%。

(4-2) 土状强风化带：呈黄褐色、灰褐色，原岩结构部分已破坏，岩芯呈硬土状、半岩半土状，裂隙很发育。岩芯采取率90%。

(4-3) 块状强风化带：呈黄褐色、灰褐色，原岩结构部分已破坏，岩芯呈碎块，块径约3~10cm，轻锤易碎，裂隙发育。岩芯呈块状，少量短柱状。岩芯采取率75%。

(4-4) 中风化带：呈黄褐色、灰褐色，裂隙发育，岩芯多呈块状，少量短柱状。岩芯采取率65%，RQD=15%。

(4-5) 微风化带：呈青灰色、灰白色，岩芯呈长柱状，少量呈块状。节理裂隙稍发育，锤击声脆。岩芯采取率80%，RQD=50%。



### 3 长投生态中心深基坑支护及土石方工程

项目名称(合同工程名称)、页码	建设单位、页码	工作内容、页码	基坑开挖深度(m)、页码	竣工验收日期、页码	项目所在地、页码	备注
长投生态中心深基坑支护及土石方工程、P69	湖北房投长恒地产有限公司、P68	基坑支护、降排水、土石方工程、支护桩等、P69	19.90m、P75	2023年06月02日、P74	湖北省武汉市、P69	

# 长投生态中心深基坑支护及土石方 工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：湖北房投长恒地产有限公司

承包人（以下简称乙方）：中国建筑第七工程局有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

合同签订日期：2020年9月6日



## 业绩证明材料

### 合同协议书

发包人（全称）：湖北房投长恒地产有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长投生态中心深基坑支护及土石方工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

- 1.工程名称：长投生态中心深基坑支护及土石方工程。
- 2.工程地点：武汉市武昌区中北路、垸塘路交汇处。
- 3.工程立项批准文号：2020-420106-70-03-016475。
- 4.资金来源：自筹。
- 5.工程内容：长投生态中心基坑支护图纸全部工程内容（包括基坑支护、降排水、土石方工程等）。

#### 二、工程承包范围

（1）根据发包人提供的基础资料，协助发包人对本项目进行基坑支护方案深化（包括基坑降水、排水方案、土方开挖方案），深基坑支护设计文件专家评审，送图审部门进行技术审查，并最终技术审查通过。

（2）根据审查合格的设计文件、勘察报告及周边环境资料，编制具有针对性和可操作性的深基坑专项施工方案，报专家评审，评审合格后报安全监管部门备案。

（3）本项目基坑支护设计图纸范围内的支护桩、止水帷幕、钢筋混凝土支撑、施工栈桥、立柱桩、格构柱、地下连通道明挖部分支护、喷锚、排水沟、降水及观测井施工等，包括但不限于本项目施工必要的临时设施和所有措施费、临时施工道路、深化后的设计图纸的图审费用（如有）、专家论证费用（如有）、施工方案的专家评审及费用（如有）、施工期间的基坑抽排水、自有基坑监测、第三方基坑监测配合、总包单位施工配合及费用、基坑、栈桥等部位的临边防护施工及维护至总包进场移交期间的费用等。内支撑、格构柱、下坡栈桥等的施工、破除及外运均包含在施工范围内。

（4）土石方工程：包括招标图范围内的含从基坑自然地面标高至地下室底板垫层底标高+300mm以上土方（包含桩间土、所有土层的开挖）、各种障碍物的开挖、清除、运输（转运、外运）、堆存、排水、清淤、平整、围护、场内车行道路（含临时坡道、钢板等）修建及维护、地基处理、已完工程成品保护（含桩基等）、指定苗木移栽等工作；周边、社会环境、相关部门协调工作等。土方由基坑自然地面标高开挖至地下室底板垫层底标高+300mm处（垫层底标高由总包单位控制，承包人需无条件配合并按此标高施工），如发生超挖的情况，由承包人自行回填至控制标高，发包人不会给予任何工期或费用的补偿。

（5）发包人已另行安排的零星工程：工地大门、洗车槽等。若发包人另行安排的工地大门、洗车槽等不能满足承包人施工要求，承包人自行增设大门、洗车槽等，费用已包含在本次合同总价中。

（6）由于组织时间原因，支护工程在总包进场前施工，承包人负责施工手续办理及相关部门协调并承担费用。

#### 三、合同工期

计划工期：409个日历天

## 业绩证明材料

计划开工日期：2020年7月28日（具体以招标人书面通知时间为准）

计划竣工日期：2021年9月10日

除上述总工期外，发标人还要求以下主要节点工期：

1、T1、T2、T3及地下室支护桩、挡土墙桩及止水帷幕施工工期：45个日历天（此工期包含T1、T3及地下室25.5标高以上土方开挖及外运时间，即在完成挡土墙桩施工后要要进行25.5标高土方开挖及外运）；

2、T1、T3及地下室第一道冠梁、支撑、平台板施工及水平支撑以上土方开挖外运的施工工期（开始时间以招标人书面通知时间为准）：40个日历天；

3、T1、T3及地下室第一道支撑和第二道支撑之间土方开挖外运工期：50个日历天；

4、T1、T3及地下室第二道腰梁及支撑施工工期：25个日历天；

5、T1、T3及地下室第二道支撑以下土方开挖工期：50个日历天；

6、T2冠梁、支撑、平台板施工及水平支撑以上土方开挖外运的施工工期（开始时间以招标人书面通知时间为准）：40个日历天；

7、T2支撑以下土方开挖工期：50个日历天。

以上工期除春节放假时间以外，其余国家法定节假日已包含在工期中，春节放假时间最多按20天考虑。

具体开工日期以发标人或发标人委托的监理公司下发的开工令为准。竣工日期为本合同约定工程经发标人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。总体进度必须满足发标人土建总包工程的总体进度要求。如因发标人原因导致工期延误则经发标人确认后工期相应顺延，但费用不作调整。

降排水周期：土方开挖需要降排水开始至地下室外墙土方回填完成为止。分期分段开工的，按分期分段分别计算降排水周期。（以发标人下发的书面通知为准）

### 四、质量标准

工程质量符合国家现行设计及施工规范规定，设计与施工均必须达到合格标准。

以下材料由发标人推荐生产厂家、品牌，承包人自行采购：

1、承包人在工程施工中使用的钢材，必须为宝武、鄂钢、新兴铸管或同等档次所生产的钢材，若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发标人审核批准。

2、承包人在工程施工中使用的水泥必须为以下产品：必须为华新、三峽、尖峰或同等档次所生产的产品，且禁止使用立窑水泥。若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发标人审核批准。

3、承包人在工程施工中使用的商品混凝土搅拌站厂家（品牌），必须为经发标人书面确认。所生产的商品混凝土，若因市场货源不足而需采用其它企业的同类产品代替，承包人必须事先报发标人审核批准。

以上未列举的所有材料、设备由承包人按发标人确定的样板自行选择供应商采购。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同含税总价为：人民币（大写）陆仟叁佰壹拾肆万叁仟捌佰柒拾壹元壹角整（¥63143871.1元）；增值税税率为9%。

其中：土石方工程暂定含税总价为人民币（大写）贰仟叁佰叁拾捌万陆仟陆佰壹拾伍元柒角贰分（¥23386615.72元）；

基坑支护工程含税总价为人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万玖拾肆元零角捌分（¥39750094.08元）；

零星工程含税总价为人民币（大写）柒仟壹佰陆拾壹元叁角整（¥7161.3元）；

## 业绩证明材料

2.合同价格形式：基坑支护工程为施工图总价包干形式，土石方工程和零星工程为固定单价包干形式。

2.1包干总价包含内容：为完成本工程且通过政府相关部门验收所必须进行的所有工作，包括但不限于协助深化设计、施工、报审及报验等工作及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

本工程招标图纸、招标范围内总价包干。以清单综合单价报价，清单中项目特征所述未全或工作内容所述未尽、但为完成该项目所必需的费用已包含在合同总价内，除合同另有明确约定外不得以任何理由调整工程量和总价。

包干总价包括但不限于人工费、材料费（含材料场内外运输费（含二次及多次转运）、各种材料的损耗、采保费及卸车费）、各种材料检测费及试验费、机械费（含机械进退场及场内外运输费等）、运输费、管线处理费、施工期间基坑的降、排水费用（含抽水台班等）、施工过程中遇到的各种障碍物的处理、边坡的修整、入岩增加费、本工程产生的泥浆及土石方清运（含泥浆淤泥及土石方的场内开挖、转运、外运、堆砌、桩基成品保护）、垃圾清运费、混凝土、钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、降水工程完成后降水井回填处理、现场基坑雨水、地表水、土层中滞水及其他明水的抽排（含基坑支护的排水、坡顶及坡底的排水沟的费用）、内支撑结构安装拆除费、自有基坑监测费用、配合基坑监测单位在监测过程中的埋点、测斜管放置及其他专业工程施工、必须的各类检测费用、施工期间基坑的防渗、检修和维护费、技术处理费、施工水电费（包括夜间施工照明费用）、各种施工风险、措施费、企业管理费、利润、保险、税金及本合同虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

措施费用已在包干总价中统一考虑，不再另外计取，已包含施工期间基坑降排水费用、基坑监测配合费、桩基检测配合费、安全文明施工费（包括因工程施工造成的市政道路清扫、施工降噪等）、机械安拆费、机械进出场费、临时设施、材料二次搬运、地下障碍物的处理（包含开挖、破碎、外运、回填）、临时道路（含坡道及钢板）的铺设及修复、场外租地及交通费、井点拆除、为达到工程质量、进度及安全需要所投入的临时设施、夜间施工、夜间照明、冬雨季施工、生产工具使用、已完工程及设备保护、工程点交、施工场地清理及垃圾外运、赶工措施等合同工期内赶工引起的各种材料设备和人工的损耗及增加、工地保安、场地硬化费用（包含桩基施工必须的场地硬化及配合桩基检测的场地硬化）、季节施工保障措施、施工噪音环保以及其他施工技术措施等发生的费用、办理建管手续费用、规费、保险费及风险费等一切措施费。

涉及道路、现场硬化及配合桩基检测的砖渣铺设与外运已在合同清单中综合考虑，不再另行增加费用。若承包人因施工需要增设出入口及大门，费用由承包人承担。

施工过程中，如现场发生扰民费用、协调周边社会关系、政府部门所产生的费用、环保费、排水费、渣土费、污染费、代扫费等一切费用由承包人负责承担，以保证本工程及其他工程顺利进行。

如因基坑支护施工质量问题，导致第三方检测机构增加检测工作量及临时道路铺设，其费用均由承包人承担。安全及文明施工费用，拆除、清理、平整场地（包括采用硬地坪施工等临时措施），并完工后拆卸及清理运走现有临时设施等相关费用均包含在措施费中。

承包人应严格控制桩顶标高，超过设计桩顶标高部分的浮浆由承包人负责凿除并外运，超出部分施工、凿除及外运费用自行承担。

负责基坑失稳、地下管涌、流沙的应急抢险。基坑应急抢险及抢险设备及物资储备费用包含在包干总价中。

在施工过程中，若出现孤石、淤泥等情况，相应块石处理费用（爆破或破碎）、淤泥处理费用和防护成本，均已含在总价包干部分中。

涉及的岩层及地下障碍物的爆破及外运费用包含在总价包干部分。

2.2采用固定单价的工程，合同价款中包括的风险范围：执行期间一切遇国家政策性和市场



业绩证明材料

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十三、合同生效**

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

**十四、合同份数**

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码： \_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱： \_\_\_\_\_  
开 户 银 行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)


组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
邮 政 编 码： \_\_\_\_\_  
法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_  
委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱： \_\_\_\_\_  
开 户 银 行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_





业绩证明材料


工程竣工验收表


工程名称	长投生态中心深基坑支护及土石方工程	项目经理	雷文
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	联系方式	13972348913
开工日期		竣工日期	
序号	验收项目	验收内容	验收结论(如不需要, 请写不涉及)
1	工程已完成合同约定内容, 现场与图纸相符	共 <u>6</u> 分部, 经核查 <u>6</u> 分部, 符合规范及设计要求 <u>6</u> 分部	详情况说明
2	工程资料齐全; 应移交物业的施工图纸、技术资料、产品说明书等档案资料已完成移交	共 <u>1</u> 项, 经核查 <u>1</u> 项, 符合规范要求 <u>1</u> 项	不涉及资料移交物业
3	使用功能和观感符合要求	共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。	
4	是否已通过主管部门验收	已通过: <input checked="" type="checkbox"/> , 未通过: <input type="checkbox"/> 。	详情况说明
5	设备备品备件是否移交物业	已完成: <u>/</u> 项, 未完成: <u>/</u> 项。	不涉及
6	客户报修及工程遗留问题是否完成整改	已完成: <u>/</u> 项, 未完成: <u>/</u> 项。	不涉及
备注:			



施工单位验收意见:  符合要求。

项目负责人:  2023年6月2日

监理单位验收意见:  同意验收。

总监理工程师:  2023年6月2日

建设单位验收意见:  同意验收。

工程部门负责人:  工程分管人员:  2023年6月2日

# 基坑深度的证明材料

## 基坑支护设计总说明（一）

**一、工程概况**

1.1. 图中除标高尺寸以m为单位外，其它尺寸均以mm为单位。

1.2. 本项目位于武汉市武昌区中北路与兴雅路交西南侧，拟建建筑为39层的T1总部办公楼、14层的T2办公楼和4层的T3办公楼，总建筑面积132306m<sup>2</sup>，其中T1、T3办公楼设置三层地下室，T2办公楼设置两层地下室，钻孔灌注桩基础。

1.3. 基坑概况：

1.3.1 T1、T3办公楼基坑

a. 设计±0.000~27.00m，整平后地面标高约为25.00~31.20，基坑开挖底标高为-15.70，基坑开挖深度13.70~19.90m。

b. 基坑周长约420m，基坑面积约11280m<sup>2</sup>。

1.3.2 T2办公楼基坑

a. 设计±0.000~27.00m，整平后地面标高约为26.30~28.30，基坑开挖底标高为-8.95~-10.35，基坑开挖深度8.25~11.65m。

b. 基坑周长约180m，基坑面积约2020m<sup>2</sup>。

1.3.3. 本基坑重要性等级为一级，有效使用期限不宜超过一年。

**二、工程地质与水文地质条件**

2.1. 根据地勘报告，本工程采用的岩土设计参数如下：

地层名称	天然重度 γ (kN/m <sup>3</sup> )	状态	抗剪强度	
			c <sub>k</sub> (kPa)	φ <sub>k</sub> (°)
(1-1) 杂填土	19.0	松散	8	16
(1-2) 淤泥质粉质黏土	17.2	软塑-流塑	10	4
(1a) 黏土	18.5	粘聚	10	8
(2-1) 粉质黏土	19.0	可塑	22	12.5
(2-2) 粉质黏土	19.0	硬塑	31.5	14.5
(3) 粉质黏土	19.2	硬塑-坚硬	37.5	16
(4-1) 粉质砂黏土	19.1	硬塑-中硬	15	18
(4-2) 粉质砂黏土	19.3	硬塑-中硬	10	25
(5-1) 强风化泥岩	20.5	32	18	
(5-2) 中风化泥岩	22.5	50	19	

2.2. 水文地质条件

根据本次勘察及区域水文地质资料综合分析，在勘察揭露的深度范围内拟建工程场地地下水主要为上层滞水、孔隙水承压水。

1. 上层滞水：主要赋存于(1-1)杂填土中，受地表水及大气降水的渗透补给，水位及水量随季节变化，未形成统一稳定的水位。

2. 孔隙水承压水：赋存于(4-1)粉质土粉砂、(4-2)卵石土中，勘察期间测得本场地5号孔承压水埋深为13.60米，其对应的标高为14.06米，承压水头高度年变幅为2.0~3.0米，因被(3)层阻隔与上层滞水无水力联系。

**三、设计依据**

3.1. 中铁三局岩土工程有限公司提供的本项目岩土工程详细勘察报告(图审通过)

3.2. 本项目用地红线和地下室建筑、结构设计图纸

3.3. 《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012

3.4. 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015版)

3.5. 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011

3.6. 《锚杆锚固技术规范》JGJ194-2006

3.7. 《锚杆支护技术规范》JGJ194-2006

3.8. 《建筑地基基础技术规范》JGJ194-2012

3.9. 《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009

3.10. 《建筑变形测量规范》JGJ8-2016

3.11. 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)；3.12. 《湖北省房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》(鄂建办〔2018〕343号)；3.13. 《大型工程技术风险控制要点》(建办质〔2018〕31号)

**四、材料要求**

4.1. 钢筋：φ为HPB300级钢筋，ψ为HRB400级钢筋。

4.2. 钢材牌号：本工程所采用的钢材牌号为Q345B。

4.3. 水泥：强度等级为42.5MPa的普通硅酸盐水泥。

4.4. 砂石：砂为中粗砂，含泥量小于3%，含水率5~7%。粗骨料为碎石或卵石，粒径分别按喷射砼或普通砼选用。

4.5. 混凝土：钻孔灌注桩混凝土强度等级为C30，冠梁、腰梁、支撑梁、加强板带和挡土墙混凝土强度等级为C40，排水沟、集水井混凝土强度等级为C20，坡顶硬化、喷射混凝土强度等级为C20。

4.6. 焊条：E43XX焊条用于HPB300钢筋焊接，E50XX焊条用于HRB400钢筋、Q235B钢板焊接。

4.7. 所有材料进场均应有出厂检验报告和合格证，进场后应按批次和相关要求进行送检，符合要求后才允许使用。

**五、基坑支护及地下水处理方案**

5.1. 基坑支护方案

T1、T3办公楼基坑主要采用钻孔灌注桩加两层钢筋砼支撑，T2办公楼基坑主要采用钻孔灌注桩加一层钢筋砼支撑，支护桩间土体采用网喷支护。电梯井坑中坑支护拟采用微型钢管桩+钢支撑支护。

5.2. 地下水处理

a. T1、T3办公楼基坑在支护桩后设置一排φ800mm高压旋喷桩幕底止水帷幕，T2办公楼基坑在支护桩后设置φ800mm高压旋喷桩幕底止水帷幕，T2办公楼基坑在支护桩间设置φ800mm高压旋喷桩止淤。

b. 基坑内积水采用排水沟、集水井进行明排处理。

**六、施工技术要求**

6.1. 施工工序：详基坑工况示意图。

6.2. 钻孔灌注桩：采用跳打法，桩距误差≤300mm，施工过程中严格控制垂直度，桩径偏差≤±50mm(含桩径检测断面)；垂直度偏差≤0.5%；桩顶偏差≤50mm；钢筋笼长度允许偏差±100mm；孔底沉渣厚度≤100mm；混凝土充盈系数≥1.0。

6.3. 冠梁、支撑梁：冠梁与支护桩应采用小应变测试方法检测施工质量，以查明支护桩的完整性，钻孔灌注桩检测数量为100%，对有质量缺陷的桩应及时处理。

6.4. 冠梁、支撑梁：冠梁应采用系统图及节点详图，支撑梁土方开挖及支撑梁的拆除应符合相关规范和设计要求，应与设计单位密切配合。

6.5. 支撑结构的拆除：应按《基坑施工工序示意图》执行，支撑拆除应与土方开挖密切配合，必须严格按照“由上而下、先撑后挖、严禁超挖”的原则进行。

6.6. 支撑结构的拆除：应按《基坑施工工序示意图》执行，支撑拆除应与土方开挖密切配合，必须严格按照“由上而下、先撑后挖、严禁超挖”的原则进行。

6.7. 土方开挖：土方开挖及修坡时应分层开挖，每层开挖深度不宜大于2.0m，开挖过程中应随时监测土体变形，开挖完成后应及时进行支护。

6.8. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.9. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.10. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.11. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.12. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.13. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.14. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.15. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.16. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.17. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.18. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.19. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.20. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.21. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.22. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.23. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.24. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.25. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.26. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.27. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.28. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.29. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.30. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.31. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.32. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.33. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.34. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.35. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.36. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.37. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.38. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.39. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.40. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.41. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.42. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.43. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.44. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.45. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.46. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.47. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.48. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.49. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.50. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.51. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.52. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.53. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.54. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.55. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.56. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.57. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.58. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.59. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.60. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.61. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.62. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.63. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.64. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.65. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.66. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.67. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.68. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.69. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.70. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.71. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.72. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.73. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.74. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.75. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.76. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.77. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.78. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.79. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.80. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.81. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.82. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.83. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.84. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.85. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.86. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.87. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.88. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.89. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.90. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.91. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.92. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.93. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.94. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.95. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.96. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.97. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.98. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.99. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.100. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

备注：1. 本工程所有材料进场均应有出厂检验报告和合格证，进场后应按批次和相关要求进行送检，符合要求后才允许使用。

2. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

3. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

4. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

5. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

7. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

8. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

9. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

10. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

11. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

12. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

13. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

14. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

15. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

16. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

17. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

18. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

19. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

20. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

21. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

22. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

23. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

24. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

25. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

26. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

27. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

28. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

29. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

30. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

31. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

32. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

33. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

34. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

35. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

36. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

37. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

38. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

39. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

40. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

41. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

42. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

43. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

44. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

45. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

46. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

47. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

48. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

49. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

50. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

51. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

52. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

53. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

54. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

55. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

56. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

57. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

58. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

59. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

60. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

61. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

62. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

63. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

64. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

65. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

66. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

67. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

68. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

69. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

70. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

71. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

72. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

73. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

74. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

75. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

76. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

77. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

78. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

79. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

80. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

81. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

82. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

83. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

84. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

85. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

86. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

87. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

88. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

89. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

90. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

91. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

92. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

93. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

94. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

95. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

96. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

97. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

98. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

99. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

100. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

详图详见下图

## 基坑支护设计总说明（一）

**一、工程概况**

1.1. 图中除标高尺寸以m为单位外，其它尺寸均以mm为单位。

1.2. 本项目位于武汉市武昌区中北路与兴雅路交西南侧，拟建建筑为39层的T1总部办公楼、14层的T2办公楼和4层的T3办公楼，总建筑面积132306m<sup>2</sup>，其中T1、T3办公楼设置三层地下室，T2办公楼设置两层地下室，钻孔灌注桩基础。

1.3. 基坑概况：

1.3.1 T1、T3办公楼基坑

a. 设计±0.000~27.00m，整平后地面标高约为25.00~31.20，基坑开挖底标高为-15.70，**基坑开挖深度13.70~19.90m。**

b. 基坑周长约420m，基坑面积约11280m<sup>2</sup>。

1.3.2 T2办公楼基坑

a. 设计±0.000~27.00m，整平后地面标高约为26.30~28.30，基坑开挖底标高为-8.95~-10.35，基坑开挖深度8.25~11.65m。

b. 基坑周长约180m，基坑面积约2020m<sup>2</sup>。

1.3.3. 本基坑重要性等级为一级，有效使用期限不宜超过一年。

**二、工程地质与水文地质条件**

2.1. 根据地勘报告，本工程采用的岩土设计参数如下：

地层名称	天然重度 γ (kN/m <sup>3</sup> )	状态	抗剪强度	
			c <sub>k</sub> (kPa)	φ <sub>k</sub> (°)
(1-1) 杂填土	19.0	松散	8	16
(1-2) 淤泥质粉质黏土	17.2	软塑-流塑	10	4
(1a) 黏土	18.5	粘聚	10	8
(2-1) 粉质黏土	19.0	可塑	22	12.5
(2-2) 粉质黏土	19.0	硬塑	31.5	14.5
(3) 粉质黏土	19.2	硬塑-坚硬	37.5	16
(4-1) 粉质砂黏土	19.1	硬塑-中硬	15	18
(4-2) 粉质砂黏土	19.3	硬塑-中硬	10	25
(5-1) 强风化泥岩	20.5	32	18	
(5-2) 中风化泥岩	22.5	50	19	

2.2. 水文地质条件

根据本次勘察及区域水文地质资料综合分析，在勘察揭露的深度范围内拟建工程场地地下水主要为上层滞水、孔隙水承压水。

1. 上层滞水：主要赋存于(1-1)杂填土中，受地表水及大气降水的渗透补给，水位及水量随季节变化，未形成统一稳定的水位。

2. 孔隙水承压水：赋存于(4-1)粉质土粉砂、(4-2)卵石土中，勘察期间测得本场地5号孔承压水埋深为13.60米，其对应的标高为14.06米，承压水头高度年变幅为2.0~3.0米，因被(3)层阻隔与上层滞水无水力联系。

**三、设计依据**

3.1. 中铁三局岩土工程有限公司提供的本项目岩土工程详细勘察报告(图审通过)

3.2. 本项目用地红线和地下室建筑、结构设计图纸

3.3. 《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012

3.4. 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015版)

3.5. 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011

3.6. 《锚杆锚固技术规范》JGJ194-2006

3.7. 《锚杆支护技术规范》JGJ194-2006

3.8. 《建筑地基基础技术规范》JGJ194-2012

3.9. 《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009

3.10. 《建筑变形测量规范》JGJ8-2016

3.11. 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)；3.12. 《湖北省房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》(鄂建办〔2018〕343号)；3.13. 《大型工程技术风险控制要点》(建办质〔2018〕31号)

**四、材料要求**

4.1. 钢筋：φ为HPB300级钢筋，ψ为HRB400级钢筋。

4.2. 钢材牌号：本工程所采用的钢材牌号为Q345B。

4.3. 水泥：强度等级为42.5MPa的普通硅酸盐水泥。

4.4. 砂石：砂为中粗砂，含泥量小于3%，含水率5~7%。粗骨料为碎石或卵石，粒径分别按喷射砼或普通砼选用。

4.5. 混凝土：钻孔灌注桩混凝土强度等级为C30，冠梁、腰梁、支撑梁、加强板带和挡土墙混凝土强度等级为C40，排水沟、集水井混凝土强度等级为C20，坡顶硬化、喷射混凝土强度等级为C20。

4.6. 焊条：E43XX焊条用于HPB300钢筋焊接，E50XX焊条用于HRB400钢筋、Q235B钢板焊接。

4.7. 所有材料进场均应有出厂检验报告和合格证，进场后应按批次和相关要求进行送检，符合要求后才允许使用。

**五、基坑支护及地下水处理方案**

5.1. 基坑支护方案

T1、T3办公楼基坑主要采用钻孔灌注桩加两层钢筋砼支撑，T2办公楼基坑主要采用钻孔灌注桩加一层钢筋砼支撑，支护桩间土体采用网喷支护。电梯井坑中坑支护拟采用微型钢管桩+钢支撑支护。

5.2. 地下水处理

a. T1、T3办公楼基坑在支护桩后设置一排φ800mm高压旋喷桩幕底止水帷幕，T2办公楼基坑在支护桩后设置φ800mm高压旋喷桩幕底止水帷幕，T2办公楼基坑在支护桩间设置φ800mm高压旋喷桩止淤。

b. 基坑内积水采用排水沟、集水井进行明排处理。

**六、施工技术要求**

6.1. 施工工序：详基坑工况示意图。

6.2. 钻孔灌注桩：采用跳打法，桩距误差≤300mm，施工过程中严格控制垂直度，桩径偏差≤±50mm(含桩径检测断面)；垂直度偏差≤0.5%；桩顶偏差≤50mm；钢筋笼长度允许偏差±100mm；孔底沉渣厚度≤100mm；混凝土充盈系数≥1.0。

6.3. 冠梁、支撑梁：冠梁与支护桩应采用小应变测试方法检测施工质量，以查明支护桩的完整性，钻孔灌注桩检测数量为100%，对有质量缺陷的桩应及时处理。

6.4. 冠梁、支撑梁：冠梁应采用系统图及节点详图，支撑梁土方开挖及支撑梁的拆除应符合相关规范和设计要求，应与设计单位密切配合。

6.5. 支撑结构的拆除：应按《基坑施工工序示意图》执行，支撑拆除应与土方开挖密切配合，必须严格按照“由上而下、先撑后挖、严禁超挖”的原则进行。

6.6. 支撑结构的拆除：应按《基坑施工工序示意图》执行，支撑拆除应与土方开挖密切配合，必须严格按照“由上而下、先撑后挖、严禁超挖”的原则进行。

6.7. 土方开挖：土方开挖及修坡时应分层开挖，每层开挖深度不宜大于2.0m，开挖过程中应随时监测土体变形，开挖完成后应及时进行支护。

6.8. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.9. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.10. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.11. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.12. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.13. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.14. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.15. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.16. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.17. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.18. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.19. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.20. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.21. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.22. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.23. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.24. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.25. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.26. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.27. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.28. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.29. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.30. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.31. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.32. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.33. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.34. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.35. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.36. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.37. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.38. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.39. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.40. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.41. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.42. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.43. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.44. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.45. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.46. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.47. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.48. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.49. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.50. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.51. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.52. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.53. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.54. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.55. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.56. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.57. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.58. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm。

6.59. 喷射混凝土：喷射混凝土强度等级为C20，厚度为80mm

#### 4 深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程

项目名称(合同工程名称)、页码	建设单位、页码	工作内容、页码	基坑开挖深度(m)、页码	竣工验收日期、页码	项目所在地、页码	备注
深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程、P79	深圳供电局有限公司、P79	基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、其他工作等、P79	16.7m、P98	2023年07月17日、P86	广东省深圳市、P79	



深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方  
及桩基础工程施工合同

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：0900002021010311GXXJ00002

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：中国建筑第七工程局有限公司

丙方：深圳供电规划设计院有限公司

签订地点：

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳供电局有限公司

全过程咨询单位: 深圳供电规划设计院有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 发包人【深圳供电局有限公司】(以下简称“发包人”)已于【2020】年【11】月【18】日与“深圳供电规划设计院有限公司”(下称“全过程咨询单位”)签订了《深圳供电局龙华生产基地项目全过程工程咨询(含全过程设计)服务合同》(下称“全过程工程咨询合同”), 发包人将 深圳供电局龙华生产基地 (下称“本项目”)的全过程工程咨询(含全过程设计)工作委托给全过程咨询单位, 委托内容包括项目策划及统筹管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、BIM咨询、验收管理、结算及决算管理以及需求、进度、质量、计划、安全、信息、成本、档案、沟通、风险、人力资源等全过程管理与协调工作。并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容, 并对发包人授予全过程咨询单位的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽 深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程 的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解全过程工程咨询合同之全部条款, 并对发包人授予全过程咨询单位的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实

## 业绩证明材料

信用的原则，发包人、全过程咨询单位和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳供电局龙华生产基地基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：位于深圳市龙华街道，建设路与工业路交叉口东南角

核准（备案）证编号：深龙华发改备案（2019）0325号

工程规模及特征：项目占地面积 5000.08 平方米，拟建筑面积 22000 平方米，其中地上 10000 平方米、地下 12000 平方米。地上 8 层，地下 3 层。项目总投资暂定 20783.04 万元，项目具体情况以施工图纸为准。

资金来源：财政投入     /     %；国有资本 100 %；集体资本     /     %；民营资本     /     %；外商投资     /     %；混合经济     /     %；其他     /     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：

1、基坑支护工程（工作内容详见设计图纸）；

2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下构筑物、地下管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程；

4、其它工作：

（1）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容；

（2）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（3）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容。

（4）施工阶段 BIM 技术应用；

（5）拆除场地内的围墙、建（构）物，凿除地面硬化砼，树木砍伐或移植等，并按

## 业绩证明材料

发包人规定处理：

(6) 具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桩基础工程）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

## 业绩证明材料

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期 2021 年 5 月 21 日 (具体开工日期以监理工程师与发包人签发的书面通知为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 27 日;

合同工期总日历天数 159 日历天。

招标工期总日历天数 159 日历天。

定额工期总日历天数 159 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收规范与标准, 工程质量合格, 分部工程

验收合格率 100%。

质量目标：争创国家级、省级、市级“优质工程奖”。

## 五、签约合同价

人民币(大写)含税肆仟玖佰捌拾贰万陆仟捌佰壹拾元捌角壹分(¥49,826,810.81元); 税率为9%, 不含税额¥45,712,670.47元, 税费¥4,114,140.34元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰伍拾柒万玖仟肆佰贰拾贰元肆角捌分(¥1,579,422.48元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥0元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)玖拾万元整(¥900,000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰柒拾万元整(¥4,700,000.00元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人、全过程咨询单位同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人、全过程咨询单位和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人、全过程咨询单位承诺按照法律规定与全过程咨询工程合同履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人、全过程咨询单位和承包人叁方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

业绩证明材料

订立地点:

发包人、全过程咨询单位和承包人约定本合同自叁方法人代表或授权代理人签署并加盖公章，且承包人提交履约保函后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，全过程咨询单位 2 份，承包人执 6 份。

(本页以下空白)

发包人: 深圳供电局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300589179428T

地址: 深圳市罗湖区深南东路 4020 号

全过程咨询单位: 深圳供电规划设计院有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007298436192

地址: 深圳市南山区粤海路 7 号

业绩证明材料

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴小辰

委托代理人: /

电话: 0755-88933333

传真: 0755-88933761

电子信箱: /

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 44201528600059166666

邮政编码: 518054

法定代表人: 周军

委托代理人: /

电话: 0755-86601172

传真: 0755-26494308

电子信箱: 317399336@qq.com

开户银行: 工行深圳东门支行

账号: 4000021119201300160

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91410000169954619U

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码: 450000

法定代表人: 方胜利

委托代理人: /

电话: 0755-82720772

传真: 0755-82720772

电子信箱: qijuip@126.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

河南省分行直属支行

账号: 16005101040022353



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

张  
缝  
章

工程名称：深圳供电局龙华生产基地基坑支护及土石方

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：深圳供电局有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 业绩证明材料

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳供电局龙华生产基地基坑支护及土石方				
工程地点	深圳市龙华区建设路与工业路交叉口东南角	建筑面积	22028.35m <sup>2</sup>	工程造价	3069.99万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2019-440326-44-03-10506601	监理许可证号	E244009856		
开工日期	2021年 5 月 21 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021165		
建设单位	深圳供电局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张洽榆、张灏、
副组长	陆晓阳、陈卫、孟薄萍、胡成放、李盛杰、孙小勇、
组员	赵锦梅、陈凯、胡国标、李新坤、方启毅、李会涛、张海东、胡晗、黄子恂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡成放	李盛杰、孙小勇、陈凯、胡国标、林智鑫、张海东、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵锦梅	方启毅、胡晗、黄子恂

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 业绩证明材料

### 三、工程质量评定

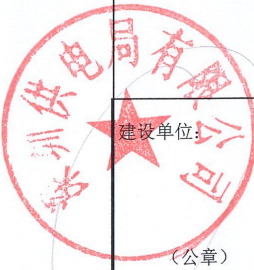

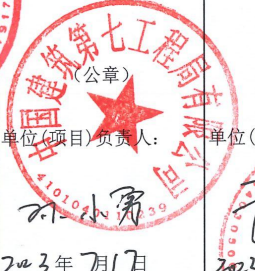


GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  0  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
主体结构	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
屋面	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
通风与空调	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
智能建筑	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 张永刚 张永刚 2023年7月17日	总监理工程师: 李盛杰 2023年7月17日	单位(项目)负责人: 孙小勇 2023年7月17日	单位(项目)负责人: 林号 2023年7月17日	单位(项目)负责人: 王静 2023年7月17日

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	深圳供电局龙华生产基地桩基础
验收日期:	2023年6月13日
建设单位（盖章）:	深圳供电局有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 业绩证明材料

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳供电局龙华生产基地桩基础				
工程地点	深圳市龙华区建设路与工业路交叉口东南角	建筑面积	22028.35m <sup>2</sup>	工程造价	1914.69万元
结构类型	桩基础	层数	地上: 8层	地下: 3层	
施工许可证号	2019-440326-44-03-10506602	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2023年4月13日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021062-2		
建设单位	深圳供电局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张洽榆、张灏、
副组长	陆晓阳、陈卫、孟薄萍、胡成放、李盛杰、孙小勇、
组员	毛腾蛟、赵锦梅、陈凯、胡国标、李新坤、方启毅、李会涛、张海东、胡晗、黄子恂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡成放	李盛杰、孙小勇、陈凯、胡国标、林智鑫、张海东、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵锦梅	方启毅、胡晗、黄子恂

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 业绩证明材料

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
主体结构	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
屋面	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
通风与空调	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
智能建筑	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

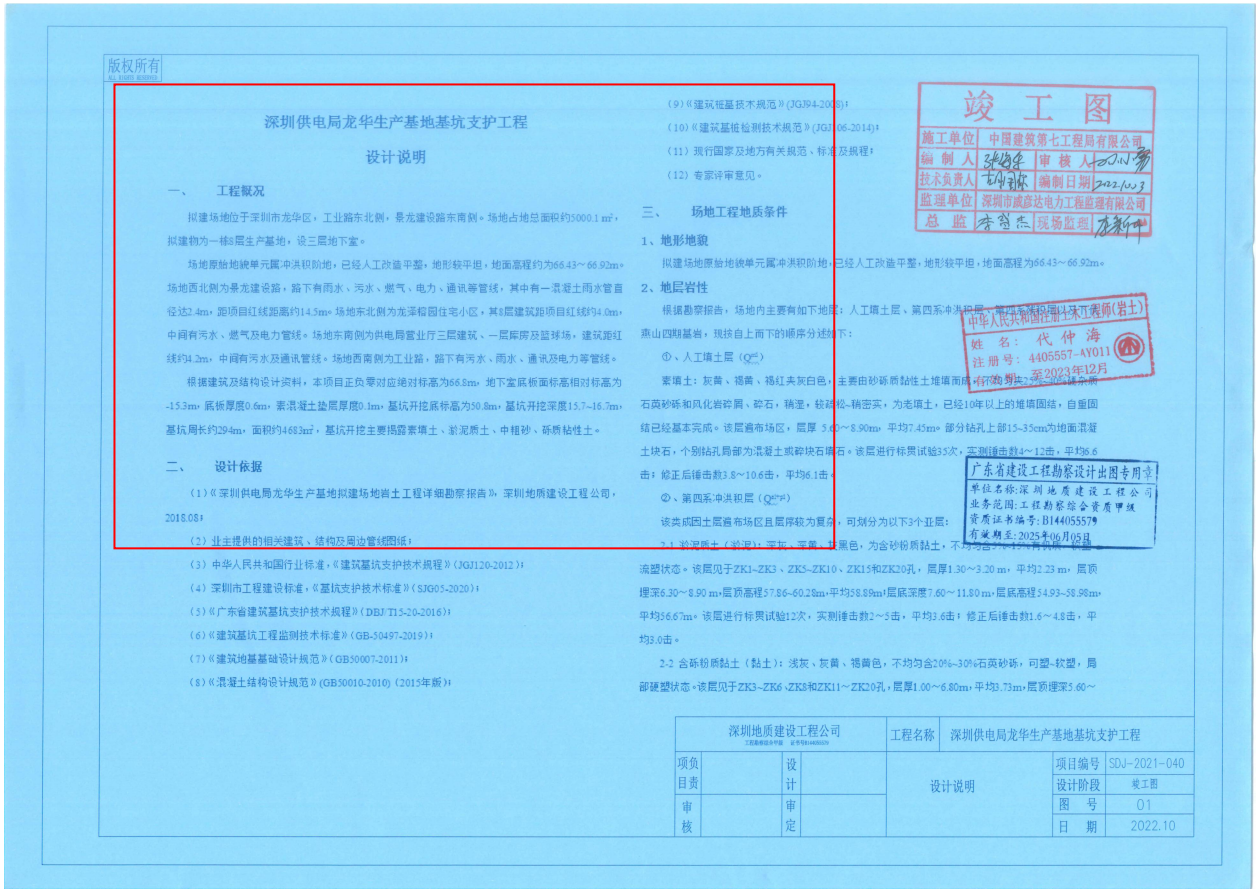
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 张敬 2023年4月3日	总监理工程师: 李登杰 2023年4月13日	单位(项目)负责人: 刘小勇 2023年4月13日	单位(项目)负责人: 陈平 2023年4月13日	单位(项目)负责人: 王东 2023年4月13日

中  
姓  
注  
有

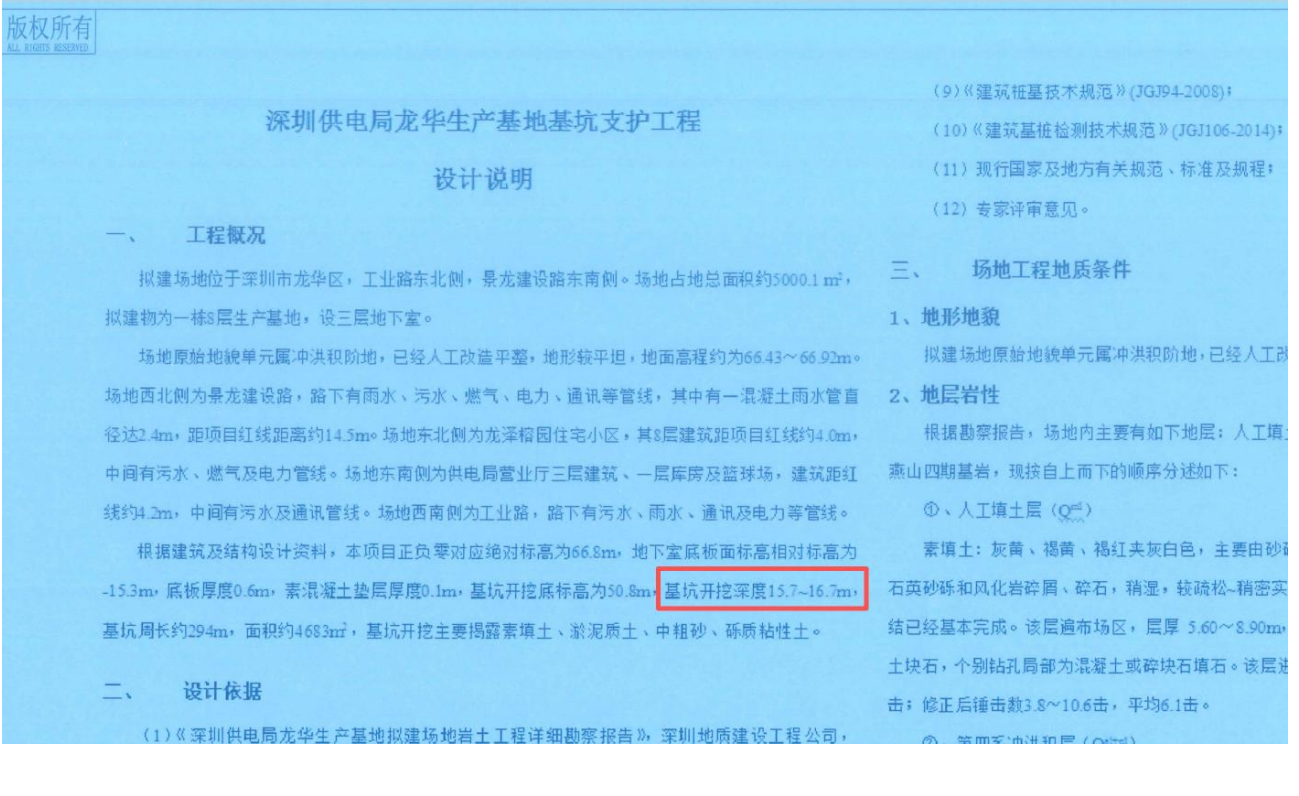
4405551001

2023年4月13日

# 基坑深度证明资料



详图见下图



5 特区建发东部大厦项目EPC工程总承包

项目名称(合同工程名称)、页码	建设单位、页码	工作内容、页码	基坑开挖深度(m)、页码	竣工验收日期、页码	项目所在地、页码	备注
特区建发东部大厦项目EPC总承包、P101	广东特建发东部投资有限公司、P101	基坑支护及土石方工程、桩基础、主体结构工程、公共区域装饰装修工程等、P102	16m、P116	2021年03月31日	广东省深圳市、P101	

副本

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： DBGS-HT-2017-056

## 特区建发东部大厦项目 设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称： 特区建发东部大厦项目

工程地点： 深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处

发 包 人： 广东特建发东部投资有限公司

承 包 人： 中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑技术集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 广东特建发东部投资有限公司

承包人(乙方): 中国建筑第七工程局有限公司(联合体牵头方)  
中国建筑技术集团有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及《建设工程项目总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程 EPC 总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区建发东部大厦项目 EPC 总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处

工程规模及特征:项目用地面积 7776.7 平方米,用地性质为商业服务业用地,计容建筑面积约 62213.6 平方米,总建筑面积约 83700 平方米,建筑控制高度暂定 147 米,包括办公、公寓、商业、酒店、三层地下停车库及相关公共配套设施。

资金来源: 国有投资 100%

### 二、合同工期

开工日期: 2017 年 10 月 18 日

竣工日期: 2020 年 3 月 6 日

合同工期总 870 日历天。本项目工期从中标通知书签发之日到竣工验收日期 870 日历天。

### 三、合同内容

本项目招标范围及内容包括勘察、设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体内容包括但不限于以下内容:

1、设计(含勘察)部分:项目用地红线范围内的补充详细勘察(含超前钻)、地质灾害评估、交通影响评估及咨询、建筑方案设计(含投资估算)、初步设计(含概算)、施工图设计、专项设计、综合管线设计、施工配合服务(需驻场)、施工图面积测算、竣工图编制等工作;具体专业包括但不限于:总图、建筑、结构(含钢结构)、给排水、消防、通风、空调、燃气、人防、电气、防雷、节能、绿色建筑、海绵城市(如有)等设计工作;专项设计包括但不限于:幕墙(含擦窗机)、钢结构、景观、智能化、泛光照明(含室外广告位和灯箱)、航空障碍灯设计、公共区域装饰装修工程设计、BIM 全过程设计、交通标识标线设施工程等设计及其(二次)深化、物业管理用图等工作。

## 业绩证明材料

2、建安工程部分：完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括基坑支护及土石方工程、桩基础、主体结构工程、公共区域装饰装修工程、幕墙工程（含擦窗机）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、园林景观工程、栏杆工程、交通标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、地坪漆等）、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、智能化工程、太阳能工程、航空障碍灯、雨水回收工程、泛光照明工程、电梯供货安装工程、垃圾处理设备供货安装、有线电视工程、卫星电视工程（如有）等。

3、项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

4、场地平整及红线内外围墙、厂房、广告牌、配电箱及任何可能影响施工的设施和地上附着物的清理。

5、根据发包人的委托，编制施工图预算以及按照相关规定要求办理项目所有报建工作和证件的办理，包括施工图预售测绘、竣工测绘、设计（如规划、交通、人防、消防、环保、节能、燃气、永久用电、供水、排水等）和市政配套的相关申报及审批、取得工程合法实施所需的各项政府批准文件（建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等）等相关报批报建工作。

6、配合开工仪式、销售、招商以及交楼的相关工作包括：销售展示区、看楼通道等区域的提前施工和开放；提供销售中心和样板房的用水、用电、排水、排污、通讯网络的配合和维护；现场活动的配合包括搭设安全防护设施、宣传展示设施等。

7、本合同范围不包含：初步勘察、勘察审查、地形测绘、施工图第三方审查、基坑支护设计、环评、水保、土壤氨检测，以及标识标牌、销售中心和样板房装修、公寓、酒店二次精装修的工程与设计。

8、对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：设计成果文件满足有关规范、规定要求，施工质量合格，满足有关规范、规定及设计要求，确保省优，争创“鲁班奖”。

#### 五、合同价款

签约合同价（暂定）：人民币（大写）肆亿肆仟壹佰捌拾陆万零肆佰元（¥441,860,400.00元）。

其中：

(1) 设计费（含勘察）：人民币（大写）玖佰伍拾万元（¥9,500,000.00元）。

## 业绩证明材料

(2)建安工程费(暂定):人民币(大写)肆亿壹仟贰佰叁拾陆万零肆佰元(¥412,360,400.00元),下浮率21.2%。

(3)项目暂列金额:人民币(大写)贰仟万元(¥20,000,000.00元)。注:  
设计费(含勘察)为固定总价;  
建安工程费分阶段形成(详见专用条款17.1)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款及其附件;
- (5)合同专用条款及其附件;
- (6)合同通用条款;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)技术标准和要求;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- (10)发包人审定的图纸;
- (11)经发包人审定的预算书。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 七、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“√”):

- 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 八、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 12 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章。

## 业绩证明材料

(2)建安工程费(暂定):人民币(大写)肆亿壹仟贰佰叁拾陆万零肆佰元(¥412,360,400.00元),下浮率21.2%。

(3)项目暂列金额:人民币(大写)贰仟万元(¥20,000,000.00元)。注:  
设计费(含勘察)为固定总价;  
建安工程费分阶段形成(详见专用条款17.1)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款及其附件;
- (5)合同专用条款及其附件;
- (6)合同通用条款;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)技术标准和要求;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- (10)发包人审定的图纸;
- (11)经发包人审定的预算书。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 七、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“√”):

- 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 八、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 12 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章。

业绩证明材料

九、合同份数

本合同正本一式六份，具有同等法律效力，发包人执二份，承包人各执二份；副本十二份，发包人执四份，承包人牵头方执六份，承包人成员方执二份。

发包人：

(公章)

住 所：广东省深汕特别合作区鹅埠镇片区标准工业厂房第 8 栋第四层

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-32863799

传 真：

开 户 银 行：北京银行深圳分行

账 号：20000030974000008592820

承 包 人

(公章)

住 所：

法定代 表 人：

或 委 托 代 理 人：



业绩证明材料

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

承包人(成员方):  
(公章)



住 所:

法定代表人:



或委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

开户名称: 中国建筑装饰技术集团有限公司  
开户银行: 建行北京丰台支行  
开户账号: 11001016200059999888  
声明: 款项直接汇入上述账户  
支票给款收款人应填写本公司  
其他结算方式本公司一律不认可

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）

验收日期： 2021 年 3 月 31 日

建设单位（盖章）： 东部特建发东部投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 业绩证明材料

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处	建筑面积	83406.26m <sup>2</sup>	工程造价	44186.04万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：	34	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	441505201810120201（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区040		
建设单位	广东特建发东部投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	李文峰
组员	孙洪天、李文峰、张留耀、彭新华、曾斌斌、刘国帅、肖小刚、王宝良、郭晓春、王哲、姜兴国、孟薄萍、陈成、马贵红、许华春、冀文超、黄永福、刘海燕、吴涵、沈勃

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙洪天	李文峰、马贵红、吴涵
建筑设备安装工程	王宝良	郭晓春、许华春、黄永福
工程质控资料	陈成	冀文超、刘海燕、沈勃

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



业绩证明材料

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



业绩证明材料

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	广东特建发东部投资有限公司	组长		孙洪天
2	李文峰	广东特建发东部投资有限公司	副组长		李文峰
3	张留耀	广东特建发东部投资有限公司	土建		张留耀
4	陈成	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		陈成
5	王宝良	深圳市大光工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
6	彭新华	广东特建发东部投资有限公司	土建		彭新华
7	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
8	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高工	王哲
9	姜兴园	中国建筑技术集团有限公司	结构	高工	姜兴园
10	许华春	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理		许华春
11	黄永福	中国建筑第七工程局有限公司	机电负责人		黄永福
12	刘海燕	中国建筑第七工程局有限公司	资料员		刘海燕
13	吴涵	中国建筑第七工程局有限公司	技术员		吴涵
14	马贵红	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		马贵红
15	沈勤	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		沈勤
16	霍文超	中国建筑第七工程局有限公司	质检员		霍文超
17	曾斌武	广东特建发东部投资有限公司	机电		曾斌武
18	肖小刚	广东特建发东部投资有限公司	装修		肖小刚
19	郭晓春	深圳市大光工程管理有限公司	总监理工程师		郭晓春
20	刘国帅	广东特建发东部投资有限公司	机电		刘国帅
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年3月31日	同意 (公章) 总监理工程师: 2021年3月31日	同意 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年3月31日	同意 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年3月31日	同意 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年3月31日

GD-E1-914/6

## 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第七工程局有限公司承建的  
特区建发东部大厦 工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)034A号

二〇二〇年四月二十二日

## 荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司:

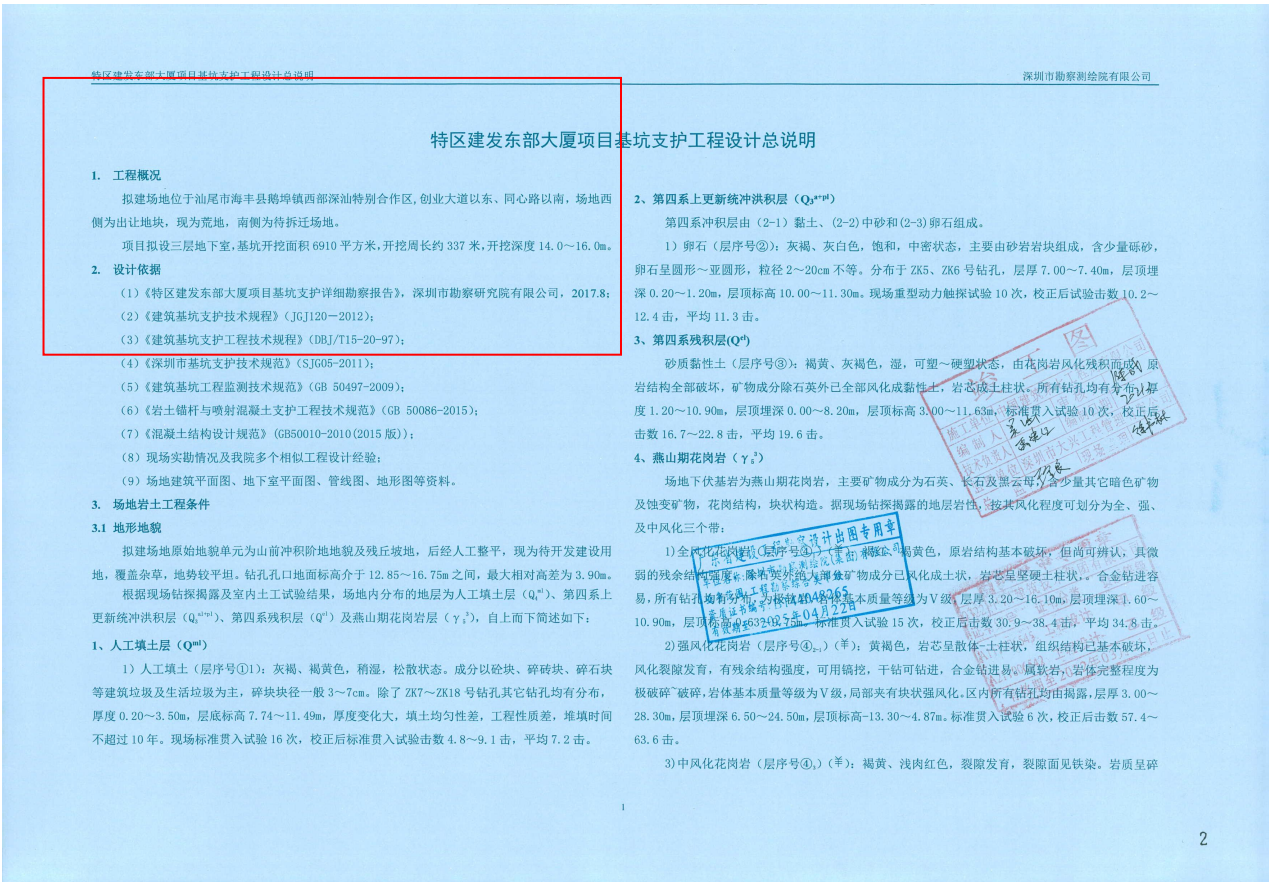
你公司承建的 特区建发东部大厦 工程, 荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

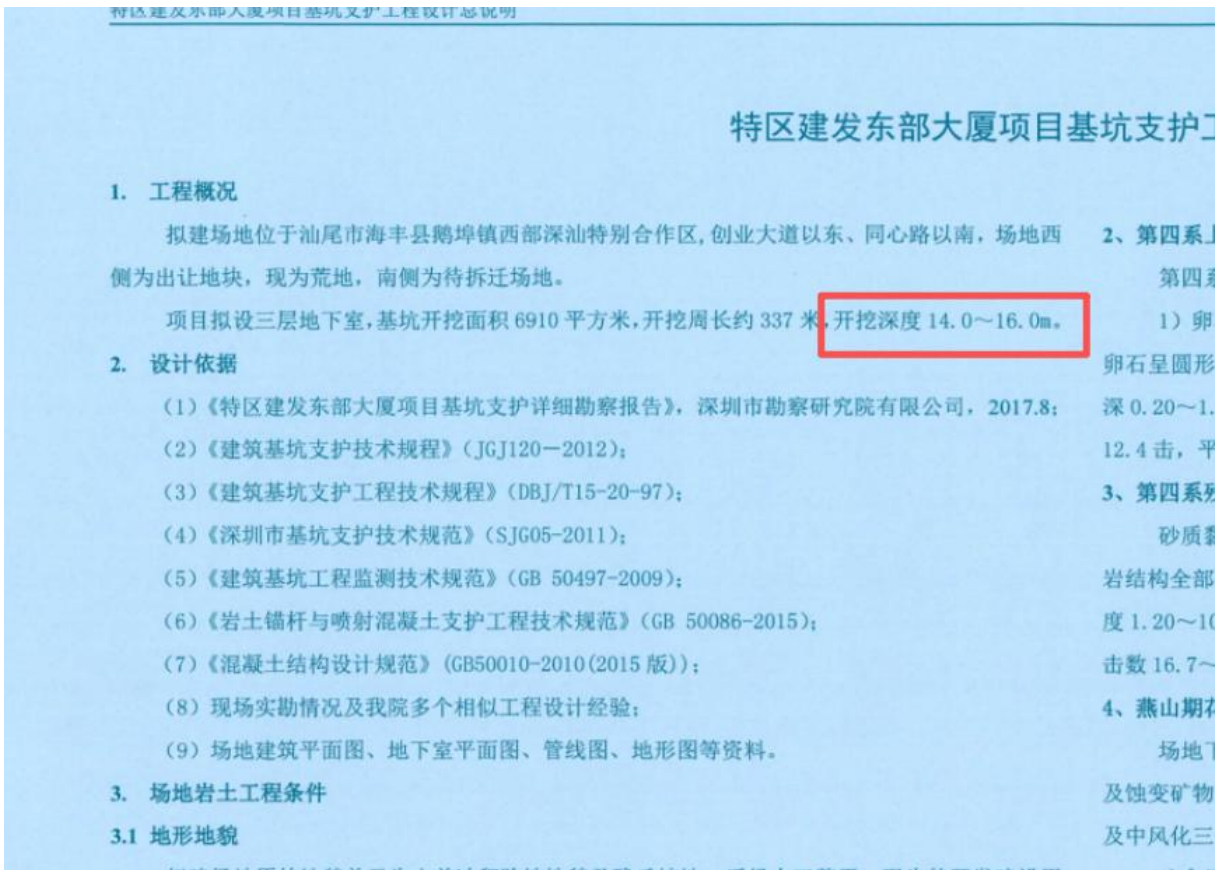
深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月



# 基坑深度的证明材料



详图见下图



## 6 布吉文体中心项目施工总承包工程

项目名称(合同工程名称)、页码	建设单位、页码	工作内容、页码	基坑开挖深度(m)、页码	竣工验收日期、页码	项目所在地、页码	备注
布吉文体中心项目施工总承包工程、P118	深圳保利文化发展有限公司/ 贵阳德亨房地产开发有限公司(代建)、P118	包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、降排水工程、桩基础及地基与基础工程、主体结构工程等、P119	14.3m、 P133	2025年9月28日、P124	广东省 深圳市、 P118	

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉文体中心项目施工总承包工程

工程地点: 龙岗区文景社区, 北至中兴路, 东至政清路, 南至政廉路, 西至政和路

发 包 人: 深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司  
有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉文体中心项目施工总承包工程

工程地点: 龙岗区文景社区,北至中兴路,东至政清路,南至政廉路,西至政和路。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区布吉街道布吉社区,中兴路南面、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧,项目用地为体育文化设施用地,用地面积为19427.1m<sup>2</sup>,现状已施工部分基坑支护及土方开挖。项目拟新建1栋单体建筑,总建筑面积为117943.6 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积73622.6 m<sup>2</sup>,地下建筑面积44321.0 m<sup>2</sup>。建筑性质为高层公共建筑,建筑功能包括体育功能区、文化功能区两大区域。地上共12层,建筑高度67.2m,由体育馆、游泳馆、体育馆训练馆及图书馆、文化馆、剧院、艺术展厅、文体配套组成,其中,剧场设置于建筑北端三至四层,图书馆、文体馆设置于建筑十层至十二层;地下室共3层,埋深13.5m,地下一层为文体配套、泳池设备用房、车库及设备用房,地下二至三层主要为车库、人防及设备用房,设计地下停车位总计850个,人防工程面积10917.1 m<sup>2</sup>(甲类,常5核5)。项目总投资约106368.55万元。绿色建筑等级采用国家二星级或同等级标准,项目实施装配式建筑。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、降排水工程、桩基础及地基与基础工程、主体结构工程(含装配式)、钢结构工程、砌体工程、楼地面工程、防水工程、保温节能工程、主体防雷工程及防雷检测、交通标识及交通划线工程、屋面工程、机

业绩证明材料

电工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、装饰装修工程、电梯工程、通风空调工程、幕墙工程、室外园林景观工程、海绵工程、变配电设备安装、BIM 等以及发包人交与承包人的其他工作的全部设计蓝图所包含的内容以及为配合施工所需进行的图纸深化设计工作，也包括配合开工仪式、样板工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

业绩证明材料

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 18 日;

合同工期总日历天数 565 天。

招标工期总日历天数 565 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

(1) 桩基础工程计划开工日期: 2021 年 6 月 4 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 4 日;

工期总日历天数 92 天。

(2) 基坑支护工程计划开工日期: 2021 年 6 月 13 日;

计划竣工日期: 2021 年 8 月 4 日;

工期总日历天数 50 天。

(3) 土石方工程计划开工日期: 2021 年 6 月 20 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 10 日;

工期总日历天数 82 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：施工质量达到“广东省建设工程优质奖”相关规定要求。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒亿捌仟捌佰叁拾柒万壹仟肆佰肆拾陆元贰角玖分  
(¥788371446.29元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾玖万壹仟零玖拾肆元肆角壹分 (¥17591094.41元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟叁佰壹拾肆万玖仟陆佰元整 (¥63149600.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾叁万捌仟捌佰伍拾壹元贰角陆分 (¥24828851.26元)。

(5) 桩基础工程合同金额：

人民币（大写）叁仟捌佰贰拾贰万柒仟壹佰伍拾捌元肆角叁分 (¥38227158.43元)。

(6) 基坑支护合同金额：

人民币（大写）壹仟零陆拾捌万叁仟柒佰陆拾元玖角壹分 (¥10683760.91元)。

(7) 土石方工程合同金额：

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾壹万伍仟贰佰肆拾捌元贰角玖分 (¥19315248.29元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

## 业绩证明材料

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、项目经理

承包人项目经理:张文军,证书编号:00936095

### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 5月 31日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

业绩证明材料

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91410000169954619U  
地址：郑州市经开第十五大街 267 号  
邮政编码：450000  
法定代表人：方胜利  
委托代理人：  
电话：0755-82720772  
传真：0755-82720772  
电子信箱：qijuvip@126.com  
开户银行：中国农业银行股份有限公司  
河南省分行直属支行  
账号：16005101040022353

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C6-7312

单位(子单位)工程名称		布吉文体中心地基与基础工程					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	高青山	项目负责人	杨阳	单位技术(质量)负责人	黄运坤
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	2	符合要求		验收合格		
2	基坑支护	4	符合要求		验收合格		
3	地下水控制	1	符合要求		验收合格		
4	土方	2	符合要求		验收合格		
5	地下防水	2	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>5</u>		符合要求		验收合格	
		分项数: <u>11</u>					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		好		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2023年10月7日 (盖章)	2023年10月7日 (盖章)	2023年10月7日 (盖章)	2023年10月7日 (盖章)			

\* GD - C6 - 7312 \*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：布吉文体中心

验收日期：2025.9.28

建设单位(盖章)：深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司  
公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 1 \*

## 业绩证明材料

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉文体中心				
工程地点	布吉街道布吉社区中兴路南面、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧	建筑面积	118353.24 m <sup>2</sup>	工程造价	72014.52787 万
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	12	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-440307-85-01-70086521	监理许可证号			
开工日期			验收日期		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210539		
建设单位	深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

2017年11月11日  
 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局  
 公章

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周涛
副组长	杨阳、胡恩
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨阳	
建筑设备安装工程	杨阳	
工程质控资料	高青山	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

## 业绩证明材料

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	同意验收	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

五、工程验收结论及备注









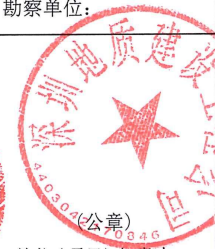
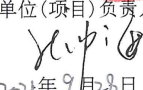
GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程项目进行抽查验收, 各项均符合规范及设计要求, 达到使用条件, 验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 代仲海  
注册号: 4405557-AY011  
有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年9月28日	  (公章) 总监理工程师: 2023年9月28日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年9月28日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月28日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月28日

GD-E1-914/6  
注册号: 4400951-047  
有效期: 至2025年10月

# 荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位总包的“布吉文体中心”钢结构工程，评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2023 31]号 总第【432】号

广东省钢结构协会  
2023年12月

# 荣誉证书



中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的布吉文体中心工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-112

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

# 基坑深度的证明材料

### 设计总说明

#### 一、工程概况

本工程位于龙岗区布吉街道中兴路与政清路交接处的西北角，原始地貌单元属剥蚀残丘及山间洼地，现状为：基坑工程的支护桩、止水帷幕都已施工完成，除西侧未施工内支撑，其余第一道内支撑、立柱桩已完工，基坑已开挖至第一道支撑底。本工程原设计±0标高43.00m，现设计±0标高改为42.00m，地下室4层改为3层，基坑开挖深度从19.30变为14.30m。

项目现状场地基本为L形，拟建一栋文体中心，钢筋混凝土框架结构，建筑高度67.2m，地上12层，地下室3层。基坑西北侧为市政道路中兴路，中兴路下为正在建设的地铁14号线隧道，隧道外边线离用地红线最近为26.45m。场地东北侧紧邻政清路，东南侧紧邻吉政路，西南侧紧邻政和路，西北侧紧邻中国电信公司办公楼，办公楼离用地红线最近为2.3m。

基坑西北侧在建地铁（14号线）隧道外边线距离基坑支护边线最近为28.95m，地铁埋深约为19.24m。该侧基坑支护深度为14.30m，采用 $\phi 1.2m@1.6m$ 灌注桩+2道钢筋混凝土内支撑支护，柱间设 $\phi 0.8m@1.6m$ 三管旋喷桩止水。

基坑底标高在建筑底板标高的基础上考虑800mm的底板厚度和100mm的垫层厚度，基坑开挖深度14.30m，基坑周长为564.0m，基坑面积17404m<sup>2</sup>。

为对目前基坑状态进行合理的评价，须对原有的支护结构进行检测，检测结果具体详见《布吉文体中心检测报告》。

#### 二、设计依据

- (1) 《深圳市龙岗区布吉文体中心BTO项目岩土工程勘察报告》，深圳地质建设工程公司，2015年11月；
- (2) 布吉文体中心建筑平面图，甲方提供，2020年9月；
- (3) 《布吉文体中心BTO项目基坑支护工程》，深圳地质建设工程公司，2016年4月；
- (4) 布吉文体中心建筑剖面图，甲方提供，2020年9月；
- (5) 《深圳市基坑支护技术规范》(SJG03-2020)；
- (6) 《建筑基坑支护技术规范》(JGJ 120-2012)；
- (7) 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)(2015版)；
- (8) 《建筑地基技术规范》(JGJ 94-2008)；
- (10) 《深圳市建筑基坑检测规程》(SJG09-2015)；
- (11) 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；
- (12) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；
- (13) 《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)；

三、专家评审意见及回复

- 1、已施工完毕的支撑联系梁局部拆除和补强措施，可考虑取消。  
回复：已取消支撑联系梁局部拆除和补强措施。
- 2、图中H~K~L~N区段，宜按原设计图（但由三层支撑改为两层支撑）。  
回复：该段在按原设计进行布置。
- 3、地铁监测范围宜适当扩大。  
回复：地铁监测范围已扩大。

#### 四、场地岩土工程条件

根据野外地质揭露，场地分布的地层有：第四系人工填土（Q<sup>m</sup>）、第四系残积层（Q<sup>pl</sup>）及洪积层砂层（J<sup>1</sup>），现将各层主要特征自上而下分述如下：

素填土（层号1）：褐黄、褐红色，稍湿~湿，块状~层状，由黏土团块组成，含少量碎石，土质不均匀，局部地段含砾石，岩石采取率平均72%，堆填年限>10年。该层进行标准贯入试验7次，击数5.0~9.6击，平均6.4击。

砂质黏性土（层号2）：褐红、褐黄色，可塑~硬塑状，由砂质风化残积而成，遇水易崩解，岩石采取率平均80%，该层进行标准贯入试验52次，击数9.2~26.4击，平均16.4击。

全风化砂岩（层号3-1）：褐黄、褐红色，岩石呈坚硬土柱状，原岩结构已基本破坏，手捏易碎，岩石采取率平均75%，该层进行标准贯入试验36次，击数29.2~42.2击，平均32.6击。

强风化砂岩（层号3-2-1）：黄褐色，较破碎，岩石呈半岩状，岩体基本质量等级为V级，褐黄、黄灰色，原岩结构大部分已破坏，遇水易软化，岩石采取率平均70%，该层进行标准贯入试验11次，击数50.2~58.8击，平均50.8击。

强风化砂岩（层号3-2-2）：黄褐色，较破碎，岩石呈碎块状，岩体基本质量等级为V级，灰黄色、黄灰色，原岩结构大部分已破坏，遇水易软化，岩石采取率平均60%，该层进行标准贯入试验6次，击数50.0~54.7击，平均52.3击。

中风化砂岩（层号3-3）：黄褐色，较破碎，岩石呈碎块状~柱状，岩体基本质量等级为IV级，灰色，原岩结构清晰，裂隙发育，锤击易碎，岩石采取率平均50%， $R_{DQ}=45\%$ 。

#### 五、场地水文地质条件

- 1、地下水  
勘察区内无地表水。
- 2、地下水水位  
本场地地下水主要为第四系孔隙水，赋存于粘性土中，其透水性弱，为弱透水性地层。其次为下伏基岩裂隙水，其透水性亦差，属弱透水层。

地下水接受大气降水及附近地下水的补给，勘察期间测得钻孔中混合稳定水位埋深1.9~6.3m，标高37.87~41.78m，地下水年变化幅度约为1~3m。

#### 六、支护结构设计

深圳市岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.

地址：深圳市南山区科技园八路八号大厦  
电话：83694906  
传真：83694359  
网址：www.gtcg.com.cn  
工程勘察综合甲级资质：B14403047  
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003

项目负责人：左人宇  
项目地址：布吉文体中心基坑支护工程  
图名：设计说明一  
图号：A/B  
图次：A/B  
日期：2020.12.28  
工程号：岩土S2020-90  
审核：左人宇  
审核：侯德军  
项目负责：朱玉清  
专业负责：赵国园  
设计：刘宇甲  
校核：谢艺东

注册岩土工程师：左人宇  
注册岩土工程师：侯德军  
注册岩土工程师：朱玉清  
注册岩土工程师：赵国园  
注册岩土工程师：刘宇甲  
注册岩土工程师：谢艺东

### 设计总说明

#### 一、工程概况

本工程位于龙岗区布吉街道中兴路与政清路交接处的西北角，原始地貌单元属剥蚀残丘及山间洼地，现状为：基坑工程的支护桩、止水帷幕都已施工完成，除西侧未施工内支撑，其余第一道内支撑、立柱桩已完工，基坑已开挖至第一道支撑底。本工程原设计±0标高43.00m，现设计±0标高改为42.00m，地下室4层改为3层，**基坑开挖深度从19.30变为14.30m。**

项目现状场地基本为L形，拟建一栋文体中心，钢筋混凝土框架结构，建筑高度67.2m，地上12层，地下室3层。基坑西北侧为市政道路中兴路，中兴路下为正在建设的地铁14号线隧道，隧道外边线离用地红线最近为26.45m。场地东北侧紧邻政清路，东南侧紧邻吉政路，西南侧紧邻政和路，西北侧紧邻中国电信公司办公楼，办公楼离用地红线最近为2.3m。

基坑西北侧在建地铁（14号线）隧道外边线距离基坑支护边线最近为28.95m，地铁埋深约为19.24m。该侧基坑支护深度为14.30m，采用 $\phi 1.2m@1.6m$ 灌注桩+2道钢筋混凝土内支撑支护，柱间设 $\phi 0.8m@1.6m$ 三管旋喷桩止水。

基坑底标高在建筑底板标高的基础上考虑800mm的底板厚度和100mm的垫层厚度，基坑开挖深度14.30m，基坑周长为564.0m，基坑面积17404m<sup>2</sup>。

为对目前基坑状态进行合理的评价，须对原有的支护结构进行检测，检测结果具体详见《布吉文体中心检测报告》。

#### 二、设计依据

- (1) 《深圳市龙岗区布吉文体中心BTO项目岩土工程勘察报告》，深圳地质建设工程公司，2015年11月；

#### 五、场地水文地质条件

- 1、地下水  
勘察区内无地表水。
- 2、地下水水位  
本场地地下水主要为第四系孔隙水，赋存于粘性土中，其透水性弱，为弱透水性地层。其次为下伏基岩裂隙水，其透水性亦差，属弱透水层。

地下水接受大气降水及附近地下水的补给，勘察期间测得钻孔中混合稳定水位埋深1.9~6.3m，标高37.87~41.78m，地下水年变化幅度约为1~3m。

#### 六、支护结构设计

详图详见下图

### 设计总说明

#### 一、工程概况

本工程位于龙岗区布吉街道中兴路与政清路交接处的西北角，原始地貌单元属剥蚀残丘及山间洼地，现状为：基坑工程的支护桩、止水帷幕都已施工完成，除西侧未施工内支撑，其余第一道内支撑、立柱桩已完工，基坑已开挖至第一道支撑底。本工程原设计±0标高43.00m，现设计±0标高改为42.00m，地下室4层改为3层，**基坑开挖深度从19.30变为14.30m。**

项目现状场地基本为L形，拟建一栋文体中心，钢筋混凝土框架结构，建筑高度67.2m，地上12层，地下室3层。基坑西北侧为市政道路中兴路，中兴路下为正在建设的地铁14号线隧道，隧道外边线离用地红线最近为26.45m。场地东北侧紧邻政清路，东南侧紧邻吉政路，西南侧紧邻政和路，西北侧紧邻中国电信公司办公楼，办公楼离用地红线最近为2.3m。

基坑西北侧在建地铁（14号线）隧道外边线距离基坑支护边线最近为28.95m，地铁埋深约为19.24m。该侧基坑支护深度为14.30m，采用 $\phi 1.2m@1.6m$ 灌注桩+2道钢筋混凝土内支撑支护，柱间设 $\phi 0.8m@1.6m$ 三管旋喷桩止水。

基坑底标高在建筑底板标高的基础上考虑800mm的底板厚度和100mm的垫层厚度，基坑开挖深度14.30m，基坑周长为564.0m，基坑面积17404m<sup>2</sup>。

为对目前基坑状态进行合理的评价，须对原有的支护结构进行检测，检测结果具体详见《布吉文体中心检测报告》。

#### 二、设计依据

- (1) 《深圳市龙岗区布吉文体中心BTO项目岩土工程勘察报告》，深圳地质建设工程公司，2015年11月；

#### 五、场地水文地质条件

- 1、地下水  
勘察区内无地表水。
- 2、地下水水位  
本场地地下水主要为第四系孔隙水，赋存于粘性土中，其透水性弱，为弱透水性地层。其次为下伏基岩裂隙水，其透水性亦差，属弱透水层。

地下水接受大气降水及附近地下水的补给，勘察期间测得钻孔中混合稳定水位埋深1.9~6.3m，标高37.87~41.78m，地下水年变化幅度约为1~3m。

#### 六、支护结构设计

7 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

项目名称(合同工程名称)、页码	建设单位、页码	工作内容、页码	基坑开挖深度(m)、页码	竣工验收日期、页码	项目所在地、页码	备注
龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程、P136	深圳市龙岗区建筑工务署、P136	包括不限于基坑支护、基坑土石方、桩基础等工程、P136	14m、P136	2021年06月10日、P141	广东省深圳市、P136	



合同编号： SG-13743

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：龙岗区龙岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

局 2017 年 7 月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗段)6082号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 用地面积约13000m<sup>2</sup>,地下室2层,深圳市龙岗中心医院外科综合楼工程用地面积约1.4万m<sup>2</sup>,地下室2层(污水处理站地下1层),采用桩基础,场地±0.00绝对标高约32.3m,地下室底板相对标高约-11.5m/-13.2m(污水处理站为-6.29m/-7.79m),基坑深约12.3m/14m(污水处理站为6.69m/8.49m),基坑周长约为512m(污水处理站为189m),基坑面积12430m<sup>2</sup>(污水处理站为1403m<sup>2</sup>)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、基坑土石方、抗浮锚杆、桩基础等工程。按图纸及招标文件要求完成: 基坑支护, 土石方, 桩基础, 及原有建筑基础、道路、门卫室、围墙等其他构筑物的拆除, 红线范围外周边管线迁改, 红线范围内管线拆除, 绿化迁移, 施工场地围挡, 施工临时用水工程, 经验收合格后, 书面移交施工总承包单位。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

业绩证明材料

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年7月12日；

计划竣工日期：2020年11月3日；

合同工期总日历天数480天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程是项目三，质量标准：合格（质量目标：项目一工程需保证整体项目鲁班奖的评定，且桩基工程一类桩占比不能低于93%，二类桩占比不能高于7%，无三类桩；项目二、三工程需保证整体项目省优的评定。）

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰叁拾贰元贰角壹分  
(¥184837632.21元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾伍万陆仟捌佰肆拾柒元壹角壹分（¥5456847.11元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3500000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰柒拾万元整（¥9700000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 8 份。

业绩证明材料

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410000169954619U

地址：郑州市城东路116号

邮政编码：450000

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电话：0755-82720772

传真：0755-82720772

电子信箱：qijuip@126.com

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳福田支行

账号：213210300061400001

经办人：孙伟

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2021年06月10日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗大道6082号	建筑面积	用地面积13000m <sup>2</sup>	工程造价	18483.763221万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	钻(冲)孔灌注桩		地下:	2	层
施工许可证号	证书序列号: 2021-1890	监理许可证号			
开工日期	2019年08月25日	验收日期	2021年06月10日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190180		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司/同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	[Handwritten Signature]	
副组长	[Handwritten Signatures]	
组员	[Handwritten Signatures]	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 业绩证明材料

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	无	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


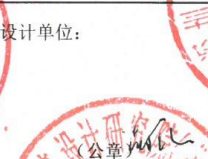




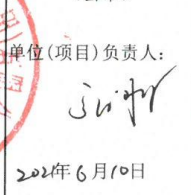


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程原材料、成品、半成品检验合格、完成设计文件和合同约定的各项内容,该工程质量符合国家和地方现行法律法规要求,符合建设工程强制性标准,工程质量保证资料齐全、有效,观感质量符合要求、各项功能满足使用要求、综合评价工程质量合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2021年6月6日	总监理工程师:  2021年6月10日	单位(项目)负责人:  2021年6月10日	单位(项目)负责人:  2021年6月10日	单位(项目)负责人:  2021年6月10日



8 梁溪区中医医院(无锡市康复医院)新建项目EPC工程总承包

项目名称(合同工程名称)、页码	建设单位、页码	工作内容、页码	基坑开挖深度(m)、页码	竣工验收日期、页码	项目所在地、页码	备注
梁溪区中医医院(无锡市康复医院)新建项目EPC工程总承包、P148	无锡安家医院管理有限公司、P148	包括不限于土建工程(含桩基)、基坑支护、大型土石方等工程、P148	13.2m、P148	2024年09月12日、P151	浙江省无锡市、P148	

GF-2011-0216

# 建设项目工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：无锡安家医院管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司、启迪设计集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目EPC总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目EPC工程总承包

工程批准、核准或备案文号：梁行审许投[2020]113号

工程内容及规模：项目建设用地面积：19008 m<sup>2</sup>，总建筑面积：86670 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积：47520 m<sup>2</sup>、地下建筑面积：39150 m<sup>2</sup>，地上十六层，地下三层（基坑深度约13.2米，开挖面积100%）。主要建设内容：门诊医技住院大楼、感染科辅助用房、地下室、门卫和警务室、高压氧仓、污水站、医用气体站以及医疗配套设施等，同步实施交通、给排水、强弱电、消防、暖通、燃气以及室外景观等配套工程

工程所在省市详细地址：梁溪区江海快速路与钱皋路交叉点东南侧

工程承包范围：本工程采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），包括本工程设计（含施工图设计及各专业深化设计）、工程施工、设备采购并安装，直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。

（1）设计内容包括：施工图设计、竣工图配合完善，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务。包括但不限于建筑（装配式设计、海绵城市系统设计）、结构、机电（给水排水、电气、暖通）、室内精装、消防、人防、室外配套工程（道路、停车位、后三通、围墙、泛光照明、综合管网总体协调）、绿色建筑等内容的施工图设计、各专业深化设计（包括但不限于幕墙设计、基坑支护设计、强电深化设计、弱电智能化设计、精装修深化设计、医疗专项设计、标识标牌设计、景观绿化设计等）、BIM专项设计及施工图审查，以及后续服务。后续服务包括：各阶段招标配合和施工现场配合服务，设计修改、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程验收和竣工验收等服务工作。投标人必须配合业主做好相关报建及验收工作，配合组织专家论证，确保消防审查及各类审图及时顺利通过。

（2）施工内容包括：包括但不限于本工程施工图范围内的新建建（构）筑物、配套设施的建设、土建工程（含桩基及建设主管部门最新颁布的各项规范要求如装配式、海绵城市系统、遮阳系统）、人防工程和标识导视系统及平时战时系统、基坑支护、大

型土石方、防水、外墙保温、室外市政及配套、消防、幕墙、钢结构、强弱电、给排水、智能化、暖通、楼栋标识、标识标牌、景观绿化、照明亮化、室内装修、污水处理工程、医疗专项工程（医疗专业洁净项目、医用气体工程、医疗固定家具等）等以及与建筑施工有关的材料采购等、施工方需要进行的各项材料检测及工程检测、验收（如消防、竣工验收）等本工程的全部内容，直到项目单项及整体竣工综合验收交付使用。BIM 技术建模及应用；最终负责整个项目档案资料移交给城建档案馆。

(3) 项目货物及设备的采购、安装、调试。

(4) 通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收。

(5) 缺陷责任期服务范围：工程验收合格后交付，包括培训、技术指导及缺陷责任期的质量整改。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

工程主要生产技术（或建筑设计方案）全部承包人提供。

## 三、主要日期

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 12 月 11 日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2023 年 12 月 31 日

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：同投标人须知

工程施工质量标准：同投标人须知

物资采购质量标准：同投标人须知

## 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：陆亿叁仟零伍拾柒万玖仟贰佰柒拾元（小写金额：630579270.00 元）。

其中：设计费为人民币（大写）：壹仟贰佰叁拾万元（小写金额：12300000 元），施工总承包工程费为人民币（大写）：伍亿捌仟陆佰零陆万捌佰柒拾元（小写金额：586060870 元），暂列金额为人民币（大写）：叁仟贰佰贰拾壹万捌仟肆佰元（小写金额：32218400 元）。具体合同价格结算方式详见专用条款。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

业绩证明材料

发包人：无锡安家医院管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：无锡市箭河街 3002

企业组织机构代码：913202000518642988

邮政编码：214000

法定代表人：武能尧

授权代表：

电 话：0510-82305155

传 真：

电子邮箱：

开户银行：江苏银行无锡分行

账 号：29010188000091496

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

(联合牵头方)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：郑州市经开第十五大街 267 号

企业组织机构代码：91410000169954619U

邮政编码：450004

法定代表人：方胜利

授权代表：

电 话：0371-66350527

传 真：0371-66350504

电子邮箱：qjxxzx@cscec.com

开户银行：中国银行股份有限公司郑州城东北路支行

账 号：253360119673

承包人：启迪设计集团股份有限公司(联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：苏州工业园区星海街 9 号

企业组织机构代码：91320000740696277G

邮政编码：215000

法定代表人：查金荣

授权代表：

电 话：0512-65150100

传 真：0512-65150100

电子邮箱：dong.gu@tusdesign.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司苏州市干将路支行

账 号：32201988739050811375

合同订立时间：2020 年 12 月 14 日

合同订立地点：无锡安家医院管理有限公司

业绩证明材料

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 梁溪区中医医院(无锡市康复医院)新建项目 验收日期: 2021年5月12日

建设单位	无锡市梁溪健康产业发展有限公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司		
建设面积	86666	m <sup>2</sup>	工程造价	63057.93	万元	结构层次	地上16层, 地下3层
开工日期	2021年4月5日		竣工日期	2021年5月12日			
验收意见	<p>1. 本工程各分部工程验收合格;</p> <p>2. 本工程各分项工程验收合格;</p> <p>3. 本工程各分部工程验收合格, 且主要功能抽查满足使用要求;</p> <p>4. 各分部分项工程验收合格;</p> <p>5. 本工程各分部工程验收合格;</p> <p>6. 各单位一致认可, 工程验收合格。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位		
技术负责人:	总监工程师:	项目负责人:	参加人员:	参加人员:	参加人员:		
							
(公章)	(公章)	(公章)	(盖章)	(印鉴)			

军郭  
印建  
4101043801908

9 上屋北“站城一体化”项目A地块土石方、基坑支护及桩基础工程

项目名称(合同工程名称)、页码	建设单位、页码	工作内容、页码	基坑开挖深度(m)、页码	竣工验收日期、页码	项目所在地、页码	备注
上屋北“站城一体化”项目A地块土石方、基坑支护及桩基础工程、P154	深圳市地铁集团有限公司、P154	支护工程、支护桩、基坑土石方工程、桩基础工程等、P154	12.3m、P154	2025年12月01日、P160	广东省深圳市、P154	

正本

上屋北“站城一体化”项目 A 地块  
土石方、基坑支护及桩基础工程



# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-SWB3-SG001/2021

(第一册，共二册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：上屋北“站城一体化”项目A地块土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道北环路与田心大道交汇处西北

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：本地块基坑周长约 233.4m，面积约 2551 m<sup>2</sup>，场地现状地面高程约为 53.95~55.74m，基坑底高程 44.2m，开挖深度约 12.3m，预计总土方量 3 万 m<sup>3</sup>。基坑（东侧、南侧、西侧）采用咬合桩+内支撑的支护形式，其中咬合桩配筋桩、素砼桩直径 1.0m，间距 1.6m，基坑共有两道支撑，并设置支撑腰梁；桩基设计等级为甲级，桩型为承压桩、抗拔桩，承压桩单桩抗压承载力 10000KN，抗拔桩单桩抗压承载力 10000KN，单桩抗拔承载力 3600KN。灌注桩 62 根，预估桩长 35~48m，桩身直径 1200mm、灌注桩最小有效桩长不得小于 6m。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

（一）招标范围包括： 1. 支护工程：支护桩（含桩头破除）、灌注桩、桩间喷锚（3-3 剖面支护段）、立柱桩及钢管立柱、冠梁及腰梁，支撑梁及支撑板、坡顶及坑底

王敬 3 张钢

## 业绩证明材料

排水沟、集水井、沉砂池、防护栏杆等所有图纸所含内容；

2. 基坑土石方工程：从场地现状标高开挖至底板垫层底以上 300mm；

3. 桩基础工程：包含成孔（含桩芯土外运、空桩）、固（护）壁、钢筋（供应、制作、运输、检测及安装）、混凝土（制作、运输、灌注、振捣、养护）及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、按规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土（桩顶标高至少要比设计标高高出 0.8~1m，桩底清孔质量按规范要求执行）等的全部工序；

4. 现场围挡、临时给水工程等；

5. 基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

6. 本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险；

以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

（二）本次招标范围不包括：土方回填、基坑监测（第三方）、基坑检测（第三方）、桩基检测（第三方）。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定自 2021 年 8 月 31 日；

计划竣工日期：2022 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 365 天。

王毅 4 李国栋

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰壹拾捌万玖仟贰佰陆拾元叁角叁分（¥39,189,260.33元）；其中：不含税价32,372,788.70元，增值税税额2,913,550.98元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金3,902,920.65元，暂/元，增值税税率9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万壹仟柒佰贰拾壹元叁角伍分（¥1,101,721.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰玖拾万贰仟玖佰贰拾元陆角伍分（¥3,902,920.65元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

王苏文

5

张凤娟

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

王敏

6

李国纲

业绩证明材料

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月29日；

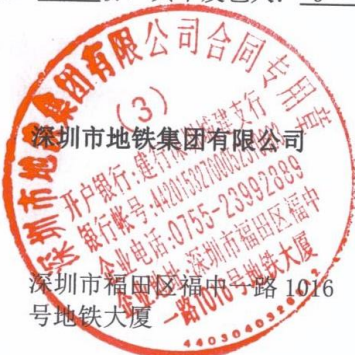
订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

合同副本份数：12份，其中发包人：9份，承包人：3份。

发包人(盖章):



法定代表人或  
授权代表:

李雄

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

童国相, 13378657912

项目主管部门审核人:

王

合约部门经办人及电话:

王苏文, 0755-89987571

合约部门审核人:

王

王苏文

7

童国相

业绩证明材料

承包人(盖章):



法定代表人

或授权代表:



住 所:

河南省郑州市经开区经开第  
十五大街 267 号

电 话:

0371-66350527

开户银行:

中国农业银行股份有限公司  
河南省分行直属支行

开户全名: 中国建筑第七工程局有限公  
司

账 号:

16005101040022353

邮政编码: 450000

承包商经办人:

严国纲

经办人电话: 18602905196

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021 年 10 月 19 日

第二部分 通用条款

1 词语定义

王敦

8

严国纲

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 上屋北“站城一体化”项目A地块土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2025年12月\日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 业绩证明材料

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上屋北“站城一体化”项目A地块土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区上屋北	建筑面积	占地面积约2551 m <sup>2</sup>	工程造价	3918.9 万元
结构类型		层数	地上:	/	层
	咬合桩+灌注桩		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440306-70-03-01794801	监理许可证号			
开工日期	2023年02月16日	验收日期	2025年12月1日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01794801		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱春明
副组长	叶桂成、吕万年
组员	韦明、王志人、黄凤琴、陈鹏、张阳、汪源远、张志强、黄媛、吴显昉、赵芬、马芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱春明	叶桂成、韦明、王志人、黄凤琴、吕万年、陈鹏、张阳、汪源远、张志强、黄媛、吴显昉、赵芬、马芳
建筑设备安装工程		
工程质控资料	吕万年	何泉辰、郭小东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 业绩证明材料

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

GD-E1-914/4

业绩证明材料

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱春明	深圳市地铁集团有限公司	建设项目负责人	高级工程师	朱春明
2	叶桂成	深圳市地铁集团有限公司	建设项目地块负责人	高级工程师	叶桂成
3	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	项目设计负责人	高级工程师	韦明
4	王志人	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	王志人
5	黄凤琴	深圳市市政设计研究院有限公司	项目设计师	高级工程师	黄凤琴
6	吕万年	深圳地铁工程咨询有限公司	监理总监	高级工程师	吕万年
7	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	陈鹏
8	张阳	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察现场负责人	工程师	张阳
9	汪源远	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	高级工程师	汪源远
10	张志强	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	张志强
11	黄媛	深圳市地铁集团有限公司	建设设计负责人	工程师	黄媛
12	吴显昉	深圳市地铁集团有限公司	建设设计负责人	工程师	吴显昉
13	赵芬	深圳市市政设计研究院有限公司	项目设计负责人	高级工程师	赵芬
14	马芳	深圳市市政设计研究院有限公司	项目设计师	工程师	马芳
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

在上屋北“站城一体化”项目A地块土石方、基坑支护及桩基础工程施工过程中，我司严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)规范及深圳市有关规范标准施工，现对桩基工程的资料和质量进行自检、自评，资料齐全。工程质量保证资料与工程进度同步归集，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐满足验评标准，全地块桩检频率满足检测方案要求，合格率100%，基础子分部验收合格，本项目工程质量保证资料与工程进度同步，各分部分项施工质量符合设计要求和施工验收规范要求，质量控制资料齐全，满足验评标准，基坑支护子分部、土方子分部、桩基础子分部验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

10 白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程

项目名称（合同工程名称）、页码	建设单位、页码	工作内容、页码	基坑开挖深度（m）、页码	竣工验收日期、页码	项目所在地、页码	备注
白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程、P168	深圳市大鹏人才安居有限公司、P168	支护工程、支护桩、基坑土石方工程、桩基础工程等、P170	11.95m、P195	2025年06月30日、P185	广东省深圳市、P168	

项目编号：2103-440343-04-01-586421

合同编号：DP-G-2021-BSG-013

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计  
采购施工总承包工程（EPC）工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头方）  
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员方）

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市大鹏人才安居有限公司

**承包人(全称):** 中国建筑第七工程局有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司

**其中,联合体牵头人(全称):** 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案〔2021〕0018号

工程规模及特征:白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目位于大鹏新区葵涌办事处葵新社区金业南路南侧、现状葵鹏路北侧,用地面积为5644.66平方米,容积率5.0,计容建筑面积为28200平方米(含保障房、商业及配套设施)。拟建设人才住房建筑面积为27800平方米,物业管理用房100平方米,其他商业及配套为300平方米,用于建设租赁型人才住房为主,按35m<sup>2</sup>/套一房一厅,65m<sup>2</sup>/套两房一厅,预计可建设房源约472套。

以上规划指标为暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。

资金来源:财政投入%;国有资本100%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

工程名称为:白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程。

发包人现已委托相关单位进行以下服务内容:可行性研究报告编制、概念方案、建筑方案及初步设计、测量及物探、基坑支护(含边坡支护)设计、场地工程勘察、基坑支护设计、桩基施工图设计、勘察及基坑支护设计审查;形成相应成果文件后将提供给承包人;

2、工程承包范围:本工程承包范围包括但不限于:

#### 2.1 勘察、检测及监测、设计:

1) 地质勘察(场地初勘场地详勘超前钻)。

## 业绩证明材料

2) 检测及监测 ( 地灾  氢浓度检测  基坑支护监测  周边建筑物监测、检测及结构鉴定  水保监测  主体沉降监测)。

3) 方案设计和初步设计深化 ( 方案设计  初步设计深化)。

4) 施工图设计:

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计 (范围内及红线外接驳)、装配式建筑构件图设计; 户内及公共部分精装施工图设计 (住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装);

电气 (含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计;

商业设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等);

市政设计 (红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计);

二次深化设计: 包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计, 且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作:

面积测绘: 负责包括施工图预测绘 (或预售测绘)、竣工测绘, 应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标;

专项设计咨询顾问: 包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询 (BIM 模型深化配合) 等;

专项研究咨询: 包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批;

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析;

设计总体管理;

施工配合、竣工图编制及配合竣工结 (决) 算 (含审计);

各阶段图纸装配式设计认定;

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工: 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理, 包括但不限于:

土石方工程  基坑支护工程  地基处理及桩基础工程

主体结构工程  钢结构工程  装配式工程  门窗栏杆工程  外墙工程  屋面及防水工程  建筑装饰装修工程  标识标线  建筑节能  绿色建筑

通风与空调工程  建筑给排水工程  建筑电气工程  建筑智能化工程  消防工程  燃气工程  人防工程  泛光照明工程  充电桩工程  雨水回收系统  抗震

## 业绩证明材料

支架

室外工程

其他：工作内容包括但不限于供电、供水、供气、排污、排洪、通讯、环卫、绿化等市政接驳工程、开设永久路口等，样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修及项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造等等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护及管线迁改等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.4 前期阶段

（1）项目相关资料、场地调研，包括但不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网等；

（2）受发包人委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括但不限于水电、网接驳，发发包人提供、不指定接驳点或队伍；

（3）本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

（4）项目前期所有相关准备工作；

2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见《发包人要求》第三章设计和设计管理。

2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

（1）负责除甲方发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包人备案核准。

（2）施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。

（3）由于场地限制，场地内无法搭设临舍，承包人须在红线外搭设临舍，按相关规定办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在签约合同价中。

（4）承包人负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理及发包人报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在签约合同价中；

（5）承包人负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在签约合同价中。

（6）承包人负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具本工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氨浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测（不含基坑监测）、第三方检测（不含桩基检测）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包含但不

## 业绩证明材料

限于燃气管、电缆、给排水管）、园林绿化、市政道路、燃气、给排水、市政绿化等所有红线范围内和周边的市政设施设备等的保护、迁改工作和各类相关手续的办理等（迁改施工费用按实结算）；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在签约合同价中，结算时不予增加。

(7) 承包人负责根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线（包含民用及军用）及架空高压线等不利因素，负责既有地下管线及高压线（如有）等所有市政设施拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在签约合同价中，结算时不予增加。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在签约合同价中，结算时不予增加。

(9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10) 因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。承包人负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作（包括施工围挡占道路面及场地修复），此项工作产生费用包含在签约合同价中。

(11) 承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。承包人应考虑因国道施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为由要求工程延期、提出任何索赔。发生的所有费用已含在签约合同价中，结算时不予增加。

(12) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

(13) 负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在签约合同价中，结算时不予增加。

(14) 现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准（SJG-46-2018）及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

(15) 施工场地内现有建筑、构筑物（含地下部分）旧基础、硬化地面以及其他不良地质等，由承包人负责破除清运，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

(16) 由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。若在承包人进场前，发包人已为承包人以发包人名义申请临时用地的，承包人需无条件接收（不足部分由承包人自行解决），由承包人承担临时用地租赁合同及其相应的所有费用和责任，并由承包人自行承担在使用过程中产生的消防、到期拆除等所有责任和费用。

2.7 施工阶段管理工作的内容：

## 业绩证明材料

(1) 办理开工手续（包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续），审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

(2) 编制EPC工程总承包管理规划和项目管理规划。

(3) 组织施工图交底和施工组织设计（施工方案）审查。

(4) 负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实施工安全保证措施。

(5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

(6) 负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

(7) 负责工程移交，负责配合交楼、装修等。

(8) 负责竣工图编制工作。

(9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。

(10) 负责项目管理总结报告的编制。

(11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。

(12) 负责项目工程决算，配合发包人完成财务决算及相关审批工作等。

(13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包人审批。

(14) 负责编制施工图预算并配合发包人、第三方咨询单位出具相关经济、技术指标及造价文件。

### 2.8 保修阶段管理工作的内容：

(1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。

(2) 负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。

(3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包人样板管理制度执行。

### 2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包人应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，因此所产生的委托费用及其他费用已含在签约合同价中，结算时不予增加，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包人。

### 2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包人负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。根据勘察成果，项目存在溶洞等不良地质，地基及基础施工前，需要对场内溶洞进行探测，并出具处理方案，上述探测及出具处理方案的费用已包含在签约合同价中，处理溶洞的费用，据实结算。根据项目管线探测结果，项目北侧存在给水（ $\phi 110\text{mm}$ ）、雨水（1200\*350mm）、电力（0.38KV，疑为军用电缆）、电信、路灯等市政管线上上述管线设施在项目实施前均需要对其进行有效迁改，工程量按经监理、设计、甲方确认的合格有效的处理方案、图纸及相关政府主管部门的审批意见（若需），价格按合同约定条款、报价说明及计价规则中的暂估价专业工程规定进行结算。

## 业绩证明材料

### 2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程，包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除物清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程
2	地基（桩基）工程（不含桩基检测）
3	主体工程：包括但不限于基础处理及零星土石方工程、结构工程、钢构工程（视设计确定）、粗装工程、部品构件等
4	装配式住宅构件供应
5	轻质隔墙供应及安装工程
6	防火门供应及安装工程（不含入户门）
7	金属门窗（含栏杆、百叶等）
8	外立面装饰工程
9	屋面工程
10	防水工程
11	隔热工程
12	节能工程
13	人防工程
14	防治白蚁工程
15	给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程）
16	建筑电气工程
17	智能化工程（包括户内智能化家居以外的所有项目（含红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等））
18	高低压配电工程
19	消防工程
20	通风空调工程
21	燃气工程（含红线内外接驳）
22	柴油发电机房供应安装、环保工程
23	标识系统工程
24	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
25	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
26	样板展示区工程（含样板房）

## 业绩证明材料

27	安全体验馆
28	信报箱工程
29	绿建节能工程
30	景观工程
31	精装修工程（户内和公共区域）
32	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
33	主体沉降观测工程
34	充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）

### 3.其他委托内容及要求:

(1)满足装配式建筑技术要求,完成装配式建筑技术认定。本项目承包人进场需先进行实验楼施工,熟悉拼装工艺。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标),竣工测绘报告(需委托有资质单位,并报发包人批准)以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理,协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作,均由承包人负责。

(4)承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作,均须满足发包人的任何要求,且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作,对于建设标准中存在的问题,承包人有义务书面提示发包人,且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(5)由于项目现场施工、办公及生活用地有限。承包人须自行解决临时办公生活用地,也须一并解决发包人项目部、监理人项目部的临时办公生活用地;用地不足的施工用地、材料堆放用地、生活用地的报备、审批等由承包人自行解决,且为发包人项目部、监理人项目部提供的用地须就接近项目现场,并做好临时水、电、通讯、燃气的接驳,上述所有相关费用在签约合同价中综合考虑,结算时不单独列项计取,承包人不得以此项工作主张任何费用。临时建设用地由承包人自行解决,发包人对此不承担义务,若在承包人进场前,发包人已为承包人以发包人名义申请临时用地的,承包人需无条件接收(不足部分由承包人自行解决),由承包人承担临时用地租赁合同及其相应的所有费用和责任,并由承包人自行承担在使用过程中产生的消防、到期拆除等所有责任和费用。承包人的生活宿舍,需要承租发包人金葵二期房源,不少于102套,其中单房居住人数不超过4人,一房一厅及两房一厅居住人数不超过6人,租赁价格每月30元/平方米(不含水电、物业等费用);承包人进场后需要与发

## 业绩证明材料

包人签订租赁合同，合同期限为项目整个建设周期。

(6)配合竣工结（决）算（含审计）。

(7)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、施工方案等。

(8)负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

(9)负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在签约合同价中，结算时不予增加。

(10)负责提供给发包人二套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证发包人（含今后竣工移交的业主物业管理人）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。签约合同价已含上述相关工作所产生的费用，结算时不予增加。

(11)负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；周边建筑物和构筑物的监测及保护、施工期间的第三方监测；负责施工期间所有检测和结构鉴定（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷及主体结构质量检测等其他第三方检测）、竣工检测等并承担上述相关工作所有费用。

(12)负责“工序样板、材料样板、展示区、精装样板房”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(13)负责“项目开工、结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温、场地布置等相关工作，签约合同价已含上述相关工作所产生的费用，结算时不予增加。

(15)根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(16)基坑周边如有燃气管道，应采取相应的安全保护确保施工安全，如有必要进行迁改，工程量按经监理、设计、甲方确认的合格有效的处理方案、图纸及相关政府主管部门的审批意见（若需），价格按合同约定条款、报价说明及计价规则中的暂估价专业工程规定进行结算。

(17)注意基坑支护结构与地下室外墙的相互位置关系，并采取相应的施工措施。

(18)施工期间承包人负责施工围挡的新建、更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告更新）。

(19)本项目用地红线范围内给排水管线、雨水管线及管沟、通讯管线、市政路灯、电力管沟等市

## 业绩证明材料

政设施(详见本项目物探资料), 承包人应按相关法律法规与市政设施相关权利主体沟通协调、报批报建, 将用地红线范围内的市政设施按甲方要求改迁出本项目用地红线范围, 工程量按经监理、设计、甲方确认的合格有效的处理方案、图纸及相关政府主管部门的审批意见(若需), 价格按合同约定条款、报价说明及计价规则中的暂估价专业工程规定进行结算。

(20) 本项目承包人中标后需迅速进场施工, 前期支护施工如需自发电, 相关费用包含在签约合同价中。

(21) 本项目用地红线范围内的所有市政设施改迁义务和费用均由承包人负责, 相关费用包含在签约合同价中, 若在承包人进场前, 发包人已经协调相关部门完成改迁工作, 完成部分相关费用在承包人进场后, 由承包人据实支付给第三方改迁单位或由发包人在进度款中扣除。

(22) 如因国家、广东省或深圳市政府相关部门出台新的法律、规章及规范等政策性文件、规划要求、超高审查等而引起建筑设计平面布局、位置改变等情形, 除本合同约定的变更范围以外, 相关单价价格不作调整。

签约合同价已含本合同第二条工程承包范围上述所罗列的相关工作所产生的价款, 除已明确的按实结算项, 其他项结算时不予增加。未单独列项计取的内容视为承包人已在项目签约合同价中综合考虑, 承包人不得以此为由向发包人索取价款。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人要求》。

### 三、项目设计方案来源

详见《白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程发包人要求》。

### 四、合同工期

合同工期: 暂定 1132 日历天, 含设计(含装配式建筑设计成果认定)、采购、施工、竣工验收及备案等。

实际开工日期: 以发出《中标通知书》之日(即中标通知书显示的日期)起算。

实际竣工日期: 为完成竣工备案之日。

### 五、质量安全标准和要求

#### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作, 设计深度和广度满足要求。设计质量要求: 符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。绿色建筑及海绵城市(涵盖设计、施工、运营)的实施方案不低于国家二星级标识。

#### 2. 安全标准和要求:

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

## 业绩证明材料

### 3. 奖罚标准

#### 质量奖项:

(1) 未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

#### 安全奖项:

(1) 未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包人需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作，相关费用已含在签约合同价中。

## 六、签约合同价

1. 人民币(大写): 壹亿玖仟壹佰叁拾叁万叁仟柒佰肆拾玖元叁角陆分 (¥191333749.36 元; 其中不含税价为¥175580298.27 元, 税金为¥15753451.09 元)。

其中:

(1) 勘察费人民币(大写): / (¥/ 元; 其中不含税价为¥/ 元, 税金为¥/ 元, 增值税率 /%)。

(2) 设计费人民币(大写): 壹佰柒拾贰万叁仟肆佰壹拾元整 (¥1723410.00 元; 其中不含税价为¥1625858.49 元, 税金为¥97551.51 元, 增值税率 6%)。

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币(大写): 壹亿陆仟零玖拾陆万零柒佰捌拾捌元伍角柒分 (¥160960788.57 元; 其中不含税价为¥147670448.23 元, 税金为¥13290340.34 元, 增值税率 9%)。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币(大写): / (¥/ 元; 其中不含税价为¥/ 元, 税金为¥/ 元, 增值税率 /%)。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写): 叁拾贰万零柒佰零壹元叁角捌分 (¥320701.38 元; 其中不含税价为¥294221.45 元, 税金为¥26479.93 元, 增值税率 9%)。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写): 肆佰捌拾肆万元整 (¥4840000 元; 其中不含税价为¥4440366.97 元, 税金为¥399633.03 元, 增值税率 9%)。

(7) 暂列金额人民币(大写): 壹仟陆佰肆拾万零叁仟柒佰捌拾叁元陆角柒分 (¥16403783.67 元; 其中不含税价为¥15049342.82 元, 税金为¥1354440.85 元, 增值税率 9%)。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写): 伍佰贰拾捌万伍仟零陆拾伍元柒角肆分 (¥5285065.74 元; 其中不含税价为¥4848684.17 元, 税金为¥436381.57 元, 增值税率 9%)。

(9) 其他人民币(大写): 壹佰捌拾万元整 (¥1800000 元; 其中不含税价为¥1651376.15 元, 税金为¥148623.85 元, 增值税率 9%)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见附件《投标报价清单》。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同其他附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (10) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 图纸和(或)技术规格书；
- (14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

业绩证明材料

订立地点：深圳大鹏新区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字且加盖公章 后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300MA5DRWXX6Q

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 3-4 楼

邮政编码：518116

法定代表人：李彦杰

委托代理人：

电话：89998876

传真：/

电子信箱：/

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

(联合体牵头方) // 深圳市建筑设计研

究总院有限公司 (联合体成员方)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91410000169954619U//9144030019224

4260B

地址：郑州市经开第十五大街 267 号//

深圳市福田区振华路八号

邮政编码：450000//518000

法定代表人：方胜利//廖凯

委托代理人：

电话：0755-82720772

传真：/

电子信箱：/

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		安居风铃府					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	梁震	项目负责人	陈成	单位技术(质量)负责	黄延锋
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	地基	1	合格	验收合格			
2	基础	2	合格	验收合格			
3	基坑支护	2	合格	验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3					
		分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				合格			
综合验收结论及备注		合格, 符合要求。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

基础

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居风铃府						
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	梁震	项目负责人	陈成	单位技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	129	合格		验收合格		
2	岩石锚杆基础	63	合格		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 192			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

地基

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	安居风铃府						
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	梁震	项目负责人	陈成	单位技术(质量)负责人	黄延铮
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	高压旋喷注浆复合地基		23	合格		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>1</u>	检验批数: <u>23</u>			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

### 基坑支护

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	安居风铃府						
施工单位	中国建筑第七工程局 有限公司	项目技术 负责人	梁震	项目负责人	陈成	单位技术 (质量)负责人	黄延锋
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙		121	合格	验收合格		
2	锚杆		63	合格	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>184</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格			
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年 月 日	2022年5月8日	2022年5月8日	2022年5月8日	2022年5月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居风铃府

验收日期： 2025.6.30

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏筑有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

业绩证明材料

一、工程概况

项目编号	S-2021-E47-500920	项目代码	2103-440343-04-01-586421
项目名称	安居风铃府	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道白石岗路同葵鹏路交叉口		
建筑面积	42802.5 平方米	工程造价	191333749.36 元
结构类型	框架+剪力墙	层数	地下3层,地上14/33层
立项批准文号	/	宗地号	G15314-0087
用地规划许可证号	地字第 440307202110026 号	工程规划许可证号	建字第 4403072025GG01745533(改1)号
施工许可证号	2022-0762[改 3]	监理许可证号	E144010523-4/1;E244007650
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022034-1
建设单位	深圳市大鹏安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司;深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	柯郁喜
副组长	赵铭洋、许红燕、全永庆、张如峰、黄忠华、陈成
组员	冯莉莉、张潇、刘权业、张瑞鹏、宋昌林、黄晓林、姜乙锋、陈清文、谭信、唐俊鹏、冯新、李俊清

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵铭洋	冯莉莉、张潇、刘权业、张瑞鹏
建设设备安装工程	周义太	宋昌林、黄晓林、姜乙锋、陈清文
工程质控资料	张如峰	谭信、唐俊鹏、冯新、李俊清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 业绩证明材料

### 三、工程质量评定

单位工程：安居风铃府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

业绩证明材料

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	柯郁喜	深圳市大鹏安居有限公司	项目负责人	工程师	柯郁喜
2	赵铭洋	深圳市大鹏安居有限公司	专业工程师	工程师	赵铭洋
3	许红燕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	许红燕
4	冯莉莉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	工程师	冯莉莉
5	张潇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	工程师	张潇
6	宋昌林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	工程师	宋昌林
7	黄晓林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	排水工程师	工程师	黄晓林
8	姜乙锋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	工程师	姜乙锋
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	工程师	全永庆
10	黄忠华	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	高级工程师	黄忠华
11	张如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	张如峰
12	周义太	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周义太
13	唐俊鹏	深圳市长城工程项目管理有限公司	资料员	/	唐俊鹏
14	陈成	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	陈成
15	刘权业	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘权业
16	张瑞鹏	中国建筑第七工程局有限公司	生产经理	工程师	张瑞鹏
17	陈清文	中国建筑第七工程局有限公司	现场工程师	/	陈清文
18	谭信	中国建筑第七工程局有限公司	资料员	/	谭信
19	冯新	中国建筑第七工程局有限公司	试验员	/	冯新

业绩证明材料

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李俊清	中国建筑第七工程局有限公司	技术员	/	李俊清

10

业绩证明材料

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年6月30日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位 （公章）： 总监理工程师 注册号： 有效期：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年6月30日

业绩证明材料

**设计总说明**

1. 工程概况

拟建白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目场地位于大鹏新区葵涌街道白石岗片区，南邻葵鹏路，北邻白石岗路，场地位置交通较为便利。拟建工程场地占地面积约5645m<sup>2</sup>。拟建建筑物为2栋高层建筑，设3层地下室。场地±0.00对应绝对标高为36.10m。受深圳市大鹏人才安居有限公司的委托，我司对该地块进行基坑支护设计。

场地现状高程介于28.60~34.50m，场地地势呈东南高西北低。原始地貌单元为河谷阶地地貌，整体地起伏较大。基坑侧壁揭露主要土层由上至下为杂填土、泥炭质粉质黏土、粉质黏土、含角砾粉质黏土、粉质黏土、全风化砂岩、强风化砂岩、中风化砂岩、微风化灰岩等。

基坑周边环境复杂，其东南侧与葵鹏路相邻；西北侧紧邻02地块正处于施工阶段，其基坑开挖深度介于9.9~14.9m，拟采用支护桩+背拉梁、支护桩+角撑及桩锚支护等，其红线与本场地红线相邻，现阶段支护桩已施工，基坑未开挖；西南侧相邻地块正处于施工阶段，其基坑开挖深度约8.4~19.8m，邻近本场地一侧拟采用桩锚支护，其红线与本场地红线相隔一条宽度约12m的待建道路，现阶段已施工支护桩，基坑还未开挖；东北侧紧邻该片区配套学校用地，支护方案未确定，现还未开挖施工。基坑东侧为未建规划公路宝石西路。基坑支护边距用地红线均为1.5m。

该基坑开挖底标高为22.55m，**基坑开挖深度介于6.45~11.95m**。基坑支护周长约298m，基坑开挖面积约5199m<sup>2</sup>。该基坑支护型式如下：北侧靠近05地块学校用地拟采用上部挂网喷砂放坡+下部φ1.0m@1.8m悬臂桩支护；东侧临近宝石西路支护段拟采用桩锚支护；南侧与04地块相邻段拟采用支护桩+背拉梁支护；西侧临近02地块支护段，采用上部放坡+下部悬臂桩支护。具体支护情况详见各支护剖面。

2. 设计依据

2.1 深圳市工程建设标准《基坑支护技术标准》(SJG05-2020)；

2.2 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；

2.3 《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)2015版；

2.4 《建筑地基工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；

2.5 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50417-2019)；

2.6 《建筑地基检测技术规范》(GBJ 106-2014)；

2.7 《建筑地基技术规范》(JGJ 94-2008)；

2.8 《深圳市建筑基坑检测规程》(SJG09-2015)；

2.9 《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015)；

2.10 《锚杆锚固及验收规程》(JGJ 18-2012)；

2.11 《白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目基坑支护工程专项勘察报告》，深圳中鹏勘察院有限公司，2021.06；

2.12《白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目地形及综合管架图》，建设单位提供；

2.13《白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目总图》，建设单位提供；

2.14 其他相关资料。

3.4 度按东侧管架线调整，俯角角度适当减小，即变。已复核并调整俯角角度。

4. 场地岩土工程条件

拟建场地原始地貌单元为河谷阶地地貌，整体地起伏较大。勘察期间钻孔孔口地面标高介于28.31~34.57m之间，孔口最大相对高差为6.26m。根据现场勘察资料，场地内分布的地层有：第四系人工填土层，第四系上更新统冲洪积层，第四系不明成因堆积层，第四系残积层，地下伏基岩为石炭系下统测水组砂岩。灰岩，现将各地层岩性特征自上而下分述如下：

4.1 人工填土层

(1) 杂填土：褐色、灰色，主要由粘性土堆填而成，稍湿。呈块状~稍层状，局部夹少量植物根系、碎块、碎砖块。碎石块等建筑垃圾，块径一般5~15cm，大者可达80cm以上。揭露厚度4.40m~9.10m，平均6.18m，层底标高20.07m~29.10m，现场进行标准贯入试验20次，击数6~11击，平均8.2击。

4.2 第四系上更新统冲洪积层

(1) 泥炭质粉质黏土：灰黑、褐灰色，稍湿~湿。呈软塑~可塑状态，局部含腐殖质，岩芯呈柱状，该层厚度1.40~5.10m，平均3.25m；层顶埋深5.00m~10.20m，层顶标高22.26m~28.67m；层底埋深6.40m~15.30m，层底标高17.16~27.27m。现场进行标准贯入试验3次，击数6~7击，平均6.7击。

(2) 粉质黏土：褐红、褐黄色，稍湿~湿。呈可塑状态，土质较均匀，岩芯呈土柱状，局部夹少量碎块，该层厚度2.00~13.5m，平均6.42m；层顶埋深4.40m~15.30m，层顶标高17.16m~29.10m；层底埋深7.50m~20.07m，层底标高9.17~26.16m。现场进行标准贯入试验31次，击数7~15击，平均10.5击。

4.3 第四系不明成因堆积层

(1) 含角砾粉质黏土：褐黄、灰黄色，稍湿~湿，为砂岩、泥炭质粉质黏土等碎块、冲积、胶结、洞穴堆积。风化裂隙等多种因素复合作用形成，难以用一、两种成因名称准确定义，故暂定为第四系不明成因堆积物。主要由砂岩风化物、基岩多为水力作用形成的黏土，含10%~20%的角砾和少量砂岩碎块，主要呈可塑~硬塑状态。该层与下伏基岩接触处附近多为饱水状态，呈软塑状态。该层主要覆盖于灰岩上部或填充在裂隙之中，揭露厚度1.25m~26.00m；层顶埋深7.50m~20.00m，层顶高程9.17m~26.16m；层底埋深12.50m~35.00m，层底高程-1.33m~15.88m。现场标准贯入试验29次，击数12~29击，平均21.6击。

4.4 石炭系下统测水组砂岩


(1) 全风化砂岩：褐灰、灰黄色，风化裂隙较发育，岩石大部分均已风化成土状，原岩结构大部分破坏，具弱胶结性结构，岩芯呈土柱状，合金钻具可钻进，该层为较软岩，岩体基本质量等级为V类，局部揭露揭露厚度1.20m~1.90m，平均1.55m；层顶埋深19.70m~27.10m，层顶标高3.91m~12.02m；层底埋深21.60m~28.30m，层底高程2.71m~10.12m。标准贯入试验2次，击数34~45击，平均39.5击。

(2) 中风化砂岩：灰黄、灰白色，风化裂隙较发育，岩芯呈硬土柱状，土夹块状及砂岩状，原岩结构大部分破坏，具弱胶结性结构，局部含卵石，合金钻具钻进较困难。该层为较软岩，岩体基本质量等级为V类，揭露厚度3.00m~9.40m，平均6.20m；层顶埋深21.60m~28.30m，层顶高程2.71~10.12m，标准贯入试验2次，击数54~66击，平均59.7击。

(3) 中风化砂岩：灰黄、灰白色，块状构造，风化裂隙较发育，岩芯呈碎块状，锤击声哑，合金钻具可钻进，岩石完整程度为软~较软岩，岩体基本质量等级为IV类，揭露厚度1.30m~6.15m，平均3.58m；层顶埋深21.70m~31.30m，层顶高程-0.29m~7.47m。

4.5 石炭系下统测水组灰岩

微风化灰岩：青灰、灰白色，块状构造，风化裂隙较发育，岩芯呈长柱状，少量呈短柱状，锤击声哑，合金钻具钻进。岩石为较硬岩，岩体较完整，基本质量等级为III类，揭露厚度3.80~30.80m，层顶埋深12.50~37.15m，层顶标高-5.43~15.88m。



竣工图

施工单位：中国地质第七工程局有限公司

编制人：李洪涛 审核人：[签名]

技术负责人：[签名] 编制日期：2024.09.05

监理单位：深圳市长城工程管理有限公司

监理单位：[签名]

单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司
地址	深圳市福田区科技园八院工业大厦
电话	83695526
传真	83695435
网址	www.gkr.com.cn
工程勘察资质证书编号	B114043047
地质灾害治理设计甲级资质	20051319003
项目负责人	左人宇
设计人	朱玉清
校对人	吴恩杰
审核人	张成武
日期	2024.09.05
工程号	岩土S/2021-31
项目名称	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目基坑支护工程
图名	设计说明(1/4)
图别	竣工图
图次	A版
图号	BSSJ-R-01
日期	2024.09.05
编制人	左人宇
审核人	朱玉清
校对人	吴恩杰
审核人	张成武
日期	2024.09.05
注册号	440001431019
有效期	2025年5月19日

详图见下图

### 设计总说明

1. 工程概况

拟建白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目场地位于大鹏新区葵涌街道白石岗片区，南邻葵鹏路，北邻白石岗路，场地位置交通较为便利。拟建工程场地占地面积约5645m<sup>2</sup>。拟建建筑物为2栋高层建筑，设3层地下室。场地±0.00对应绝对标高为36.10m。受深圳市大鹏人才安居有限公司的委托，我司对该地块进行基坑支护设计。

场地现状高程介于28.60~34.50m，场地地势呈东南高西北低。原始地貌单元为河谷阶地地貌，整体地起伏较大。基坑侧壁揭露主要土层由上至下为杂填土、泥炭质粉质黏土、粉质黏土、含角砾粉质黏土、粉质黏土、全风化砂岩、强风化砂岩、中风化砂岩、微风化灰岩等。

基坑周边环境复杂，其东南侧与葵鹏路相邻；西北侧紧邻02地块正处于施工阶段，其基坑开挖深度介于9.9~14.9m，拟采用支护桩+背拉梁、支护桩+角撑及桩锚支护等，其红线与本场地红线相邻，现阶段支护桩已施工，基坑未开挖；西南侧相邻地块正处于施工阶段，其基坑开挖深度约8.4~19.8m，邻近本场地一侧拟采用桩锚支护，其红线与本场地红线相隔一条宽度约12m的待建道路，现阶段已施工支护桩，基坑还未开挖；东北侧紧邻该片区配套学校用地，支护方案未确定，现还未开挖施工。基坑东侧为未建规划公路宝石西路。基坑支护边距用地红线均为1.5m。

该基坑开挖底标高为22.55m，**基坑开挖深度介于6.45~11.95m**。基坑支护周长约298m，基坑开挖面积约5199m<sup>2</sup>。该基坑支护型式如下：北侧靠近05地块学校用地拟采用上部挂网喷砂放坡+下部φ1.0m@1.8m悬臂桩支护；东侧临近宝石西路支护段拟采用桩锚支护；南侧与04地块相邻段拟采用支护桩+背拉梁支护；西侧临近02地块支护段，采用上部放坡+下部悬臂桩支护。具体支护情况详见各支护剖面。

2. 设计依据

## 第二章 项目经理资历及业绩

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包	深圳市福田福安有限公司	地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程等	19.05	2023年7月31日	广东省深圳市	项目经理
2	深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程等	20	2019年5月30日	广东省深圳市	项目经理
3	南航明珠花园工程	深圳市南方航空经济发展有限公司	土石方、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程等	10.5	2016年1月26日	广东省深圳市	项目经理

备注：

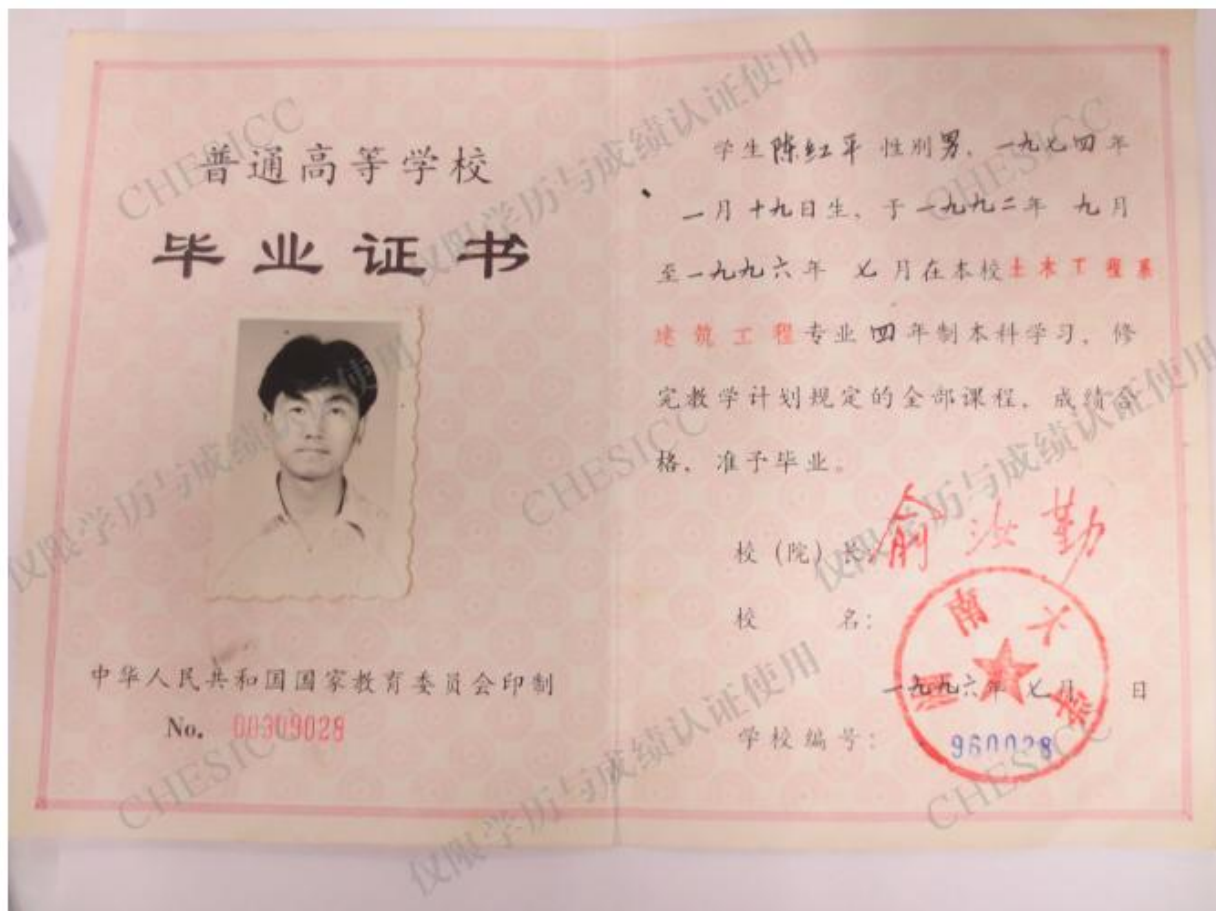
1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供2016年1月1日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的开挖深度和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，投标人可提供加盖竣工图章的图纸作为证明材料。

项目经理：陈红平





项目经理：陈红平



使用有效期：2026年03月03日  
-2026年08月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈红平

性 别：男

出生日期：1974年01月19日

注册编号：豫1422006200805629

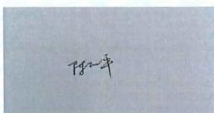
聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

建筑工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陈红平  
签名日期：2016-03-03

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2016年02月07日

项目经理：陈红平

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1333954

姓 名：陈红平

性 别：男

出生年月：1974年01月19日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月21日

有效 期：2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：陈红平

表单验证号码6b15da09e89844178884da477a8a8210



### 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度：202605

单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司		
姓名	陈红平	个人编号	41990020121461	证件号码	420124197401193939	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1974-01-19	
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	2020-09-01	建立个人账户时间	2020-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

#### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202009-202512	0.00	0.00	49200.00	4517.85	53717.85	64	0
202601-至今	0.00	0.00	3104.00	0.00	3104.00	4	0
合计	0.00	0.00	52304.00	4517.85	56821.85	68	0

#### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

#### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

#### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期：2026-06-16

1.1 项目经理业绩-福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包

业绩证明资料

副本

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区福安有限公司

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体牵头人）、中国建筑第七工程局有限公司/深圳市勘察测绘院有限公司（联合体成员单位）

2018 年 10 月 日



## 业绩证明资料

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计(住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走廊、入户大堂等的精装)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林绿化设计、基坑支护设计等;

(2) 二次深化设计部分(包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等)需满足工程招标要求;

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

(4) 报批报建工作;

(5) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装

3. 施工总承包:本建设工程的施工及相关手续办理,具体内容除另有说明外,红线范围内所有新建、改建工程(含红线范围内所有管线迁改),包括并不限于:

(1) 地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程、发电机工程(含机房环保设施)、栏杆工程、雨水回收工程、园林景观(软景/硬景)工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、市政道路工程(代建项目,相关费用含在暂列金中)、裙楼外墙装饰工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、幼儿园及配套的精装修工程、办公建筑、住宅及商业公共区域精装修工程、保障房的室内装修工程等。

(2) 负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批(规划、交通、消防、人防等),直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件,并负责相关费用;施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(3) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并承担相关

所有费用；满足装配式建筑技术要求。

(4) 负责与业主沟通规划设计方案，组织联络项目回迁业主，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。配合周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。配合与项目回迁业主联系协调，维护关系，按约定接待建设过程中的回迁业主观摩工地、参与建设过程监督等工作。配合发包人开展项目回迁业主选房，配合参与制定回迁业主选房方案，组织与回迁选房相关的活动和工作。配合项目回迁房屋的验收及交房，确保项目交房顺利。配合交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改，配合回迁业主回访。负责前述所有相关工作所产生的费用。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作，以及其他未被本合同所明确列举但又是本项目EPC总承包工作所必须开展的其他相关工作

## 二、合同各方关系

1. 联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司与联合体成员单位中国建筑第七工程局有限公司以及深圳市勘察测绘院有限公司，共同构成本合同的承包人，共同承担合同约定的义务。

2. 与本合同约定工作相关的沟通、联络、协调由发包人与联合体牵头人之间进行，联合体牵头人与联合体成员单位之间的沟通、联络、协调由联合体自行解决。发包人也有权直接要求联合体成员单位开展由联合体成员单位负责的相应工作并承担法律责任，联合体成员单位不得拒绝，否则视为违约。

3. 发包人按合同约定支付本项目工程费用及其他费用前，承包人均需开具同等金额的合法的符合发包人财务要求的增值税专用发票送交发包人。发包人应按合同约定将本工程费用及其他费用及时支付给承包人的联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头人按照联合体协议约定支付给联合体成员单位，如因联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司原因，迟延支付或不当支付工程费用及其他费用造成支付违约的，承包人均同意由联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责承担相应的违约责任，与发包人无关，不得要求发包人承担违约责任，也不得据此要求就本工程项目行使优先受偿权。

4. 联合体牵头人与联合体成员单位应向发包人承担连带责任。

### 三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的《发包人要求》出具建筑设计方案。

### 四、主要日期

合同工期：（以下所示日期除特殊标注外均为自然日）：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

### 五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，获得深圳市优质工程质量奖。

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元；获得国家优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

### 六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 伍亿捌仟玖佰壹拾伍万柒仟肆佰捌拾柒元整（小写：¥589,157,487 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程（按建筑面积单价包干部分）人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整（小写：¥ 410,990,027 元）（4084.17 元/平方）。建筑面积以竣工测绘报告中面积为准，包含计容建筑面积、不计容建筑面积及核增面积。

（2）建安工程（按实结算部分）小计：土石方及基坑支护工程人民币 肆仟叁佰肆拾陆万玖仟元整（小写：¥ 43,469,000 元）下浮率 15 %、桩基工程人民币 贰仟贰佰零肆万玖仟零肆拾元整（小写：¥ 22,049,040 元）下浮率 23.6 %。

（3）工程建设其他费按项包干人民币 肆仟柒佰陆拾肆万玖仟肆佰贰拾元整（小写：

¥ 47,649,420 元)。

(4) 暂列金额人民币 陆仟肆佰万元整 (小写: ¥ 64,000,000 元)。

(5) 总承包服务费人民币 壹佰万元整 (小写: ¥ 1,000,000 元) (固定费率 3%)。

本合同价为暂定合同价, 最终结算价以项目相关造价主管部门审定价为准。

本条所有价格均为含税价。设计、工程勘察勘探服务增值税税率为 6%, 建筑服务增值税税率为 10%, 法律法规另有规定的从其规定。

## 七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同协议书;

(3) 本合同补充条款

(4) 本合同专用条款

(5) 中标通知书;

(6) 招标文件 (含答疑和补遗);

(7) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等;如投标文件提出了比招标文件更有利于发包人的承诺的, 相应承诺优先于招标文件适应);

(8) 本合同通用条款;

(9) 本合同附件

(10) 标准、规范及有关技术文件;

(11) 设计文件、资料和图纸;

## 业绩证明资料

(12) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最后签署的为准。

### 九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 签署、盖章后生效。

本合同正本一式: 2 份, 合同副本一式: 18 份。合同双方应持的正本份数: 各1份, 副本份数: 各9份。

  
发包人: 深圳市福田区福安有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表:  
(签字)   
住所:

法定代表人:  
授权代表:  
电 话:  
传 真:  
电 话:  
电子邮箱:

  
承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表:  
(签字)   
工商注册住所: 深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房  
企业组织机构代码: 91440300192239795N  
邮政编码: 518038  
法定代表人: 唐崇武  
授权代表: 袁源  
电 话: 0755-82713313  
传 真: 0755-82712311  
电子邮箱: liuna@capol.cn  
开户银行: 建设银行深圳保税区支行  
账 号: 44201540600052536311-0002

业绩证明资料

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



工商注册住所：郑州市城东路116号236

企业组织机构代码：91410000169954619U

邮政编码：450003

法定代表人：方胜利

授权代表人：

电 话：0755- 8522 0797

传 真：

电子邮箱：箱：qijuip@126.com

开户银行：珠海华润银行股份有限公司

深圳分行福田支行

账 号：213210300061400001

合同订立时间：2018年10月 日

合同订立地点：广东省深圳市

承包人：深圳市勘察测绘院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市福田区上步中路1043

企业组织机构代码：91440300192200874Y

邮政编码：518028

法定代表人：唐伟雄

授权代表：

电 话：83223042

传 真：83223042

电子邮箱：18665307786@163.com

开户银行：建设银行景苑支行

账 号：4425010008600001334

业绩证明资料

深圳市福田区建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900082

深地名许字 FT201910166 号

申请单位	深圳市福田区福安有限公司		
批准名称	福投控大厦	汉语拼音	FUTOUKONG DASHA
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	9196.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道福科一路北面福科二路西面	土地合同或房地产证	2018-F009 (合)
宗地代码	440304004002GB00072	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B206-0044
命名含义	根据公司名称所命名。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440304004002GB00072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批  
复  
意  
见

日期: 2019-03-26

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 福投控大厦项目工程

验收日期： 2023年7月31日

建设单位（盖章）： 深圳市福田福安有限公司



业绩证明资料

一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-500053	项目代码	2017-440300-70-03-500053
项目名称	福投控大厦项目工程	项目曾用名	福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧		
建筑面积	106905 平方米	工程造价	58915.7487 万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层数	-4/48
立项批准文号		宗地号	B206-0044
用地规划许可证号	深规土许 FG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字 FG-2019-0001 号
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 3 月 19 日	验收日期	2023.7.31
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020120
建设单位	深圳市福田区福安有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳和海枫建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	于淼
副组长	张新伟、康会锋
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张永文、陈树冬

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建设设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张永文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

业绩证明资料

### 三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 业绩证明资料

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 业绩证明资料

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中：评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中：经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中：经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

业绩证明资料

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_13_项，其中：经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_5_项，其中：资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_6_项，其中：评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	符合要求	共_11_项，其中：经审查符合要_11_项 经核实符合要求_11_项	共_6_项，其中：资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_11_项，其中：评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_2_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中：经审查符合要_10_项 经核实符合要求_10_项	共_5_项，其中：资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_16_项，其中：评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中：经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中：资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_8_项，其中：评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_2_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中：经审查符合要_16_项 经核实符合要求_16_项	共_9_项，其中：资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_14_项，其中：评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_15_项，其中：经审查符合要_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中：资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_9_项，其中：评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_20_项，其中：经审查符合要求_20_项 经核实符合要求_20_项	共_10_项，其中：资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_15_项，其中：评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_3_项
智能建筑	符合要求	共_13_项，其中：经审查符合要_13_项 经核实符合要求_13_项	共_5_项，其中：资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中：评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_10_项，其中：经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_2_项，其中：资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_15_项，其中：评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_15_项，其中：经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_3_项，其中：资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中：评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 业绩证明资料

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要_11_项 经核实符合要求_11_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_2_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要_10_项 经核实符合要求_10_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_16_项，其中： 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_2_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中： 经审查符合要_16_项 经核实符合要求_16_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要_15_项 经核实符合要求_15_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_20_项，其中： 经审查符合要求_20_项 经核实符合要求_20_项	共_10_项，其中： 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_3_项
智能建筑	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要_13_项 经核实符合要求_13_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学伦	恒浩建	总监		孙学伦
2	于秋	福安公司	项目经理		于秋
3	陈红军	中建七局	项目经理		陈红军
4	曹宇	中建七局	总工程师		曹宇
5	李长林	福田检测	安全检测		李长林
6	傅金平	福安公司	工程师		傅金平
7	杨学平	中建七局	会计师		杨学平
8	尹明	中建七局	项目经理		尹明
9	曹江波	郑州市幼专项目	项目经理	正高	曹江波
10	李志刚	华阳国际	项目经理	正高	李志刚
11	张	华阳国际	设计	高工	张
12	涂吉	华阳国际	设计	初级	涂吉
13	周	郑州市幼专项目	设计	高工	周
14	许	华阳国际	设计	高工	许
15	曹	华阳	工程造价	中级	曹
16	冯	恒浩建	专业		冯
17	杨天亮	华阳国际	设计	初级	杨天亮
18	王小燕	华阳国际	工程造价	初级	王小燕
19	王	中建七局	技术	初级	王
20	登	中建七局	技术	初级	登
21	陈	中建七局	技术		陈
22	张	中建七局	项目经理	初级	张
23	李	湖北	设计	高工	李
24	曹	湖北	设计	高工	曹



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	已验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 曾江波  
注册号: 4404826-AY002  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 马骏  
注册号: 4401870-071  
有效期: 至2024年06月

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年7月31日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 	 2023年7月31日
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 	 2023年7月31日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 	 2023年7月31日





# 基坑深度的证明材料

## 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 基坑支护设计总说明

### 1、工程概况

拟建项目位于深圳市福田区福彩路以东、四号路以西、福田科技停车场以北位置。项目北侧红线外为深圳市勘察研究院，分布有7层办公楼，和4栋多层宿舍楼；东侧为四号路，道路外为深圳第一职业技术学院教学楼；南侧为停车场；西侧福彩路，福彩路外为彩德城大厦。项目拟建建筑包括：100m办公楼一栋，150m住宅一栋，幼儿园一栋及4层地下室。

场地设计±0.00 对应绝对标高+7.60m，设4层地下室。基坑开挖面积为8186m<sup>2</sup>，周长为406m，开挖深度约17.955m~19.05m之间，结合地层情况和周边环境情况，基坑安全等级为一级。

### 2、设计依据

- (1)《福田区华富街道福安小区城市更新单元规划基坑工程岩土工程勘察初步资料》，深圳市勘察测绘院有限公司，2018.10；
- (2)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
- (3)《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016)；
- (4)《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2011)；
- (5)《建筑基坑工程监测技术规范》(GB 50497-2009)；
- (6)《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015)；
- (7)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010(2015年版))；
- (8)场地建筑平面图、地下室平面图、管线图、地形图等资料。

### 3、场地岩土工程条件

#### 3.1 地形地貌

#### 3.2 岩土层特征及描述

据钻孔揭露，场地内地层在钻探深度内自上而下可分为如下：1、人工填土层；2、海陆交互相层；3、残积层；4、基岩层。现自上而下分述如下：

##### 2.2.1 人工填土 (Q<sup>ml</sup>)

(1-1) 杂填土：呈灰褐色、灰色，松散，潮湿-湿。主要成分为建筑垃圾，含混凝土碎块，碎砖块。岩芯采取率75%。

(1-2) 素填土：呈灰褐色、黄褐色，松散，稍湿-湿。主要成分为粘性土，含少量砂砾、碎石。岩芯采取率90%。

##### 2.1.2 海陆交互相层 (Q<sup>ml</sup>)

(2-1) 粉质黏土：呈棕红色、黄褐色，软塑-可塑，湿，主要成分为粘性土，含砂约10-20%，韧性中等，干强度中等，摇震反应无岩芯采取率95%。

(2-2) 粗砂：呈灰褐色、黄褐色，稍密，饱和，主要成分为长石、石英，级配较好，局部含少量贝壳碎屑，黏粒含量约10%-15%。岩芯采取率80%。

##### 2.1.3 残积层 (Q<sup>d</sup>)

(3) 砂质黏性土：呈棕红色、黄褐色，可塑，顶部呈软塑。韧性低，干强度中等。手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成粘性土。遇水易软化、崩解，为花岗岩风化残积而成。岩芯采取率96%。

##### 2.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期侵入岩 (γ)，岩体结构为块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。

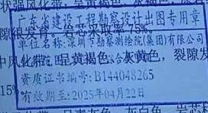
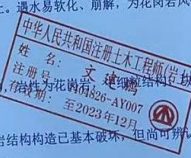
(4-1) 全风化带：呈黄褐色，原岩结构构造已基本破坏，但尚可辨认。岩芯呈坚硬土状，岩石风化剧烈，裂隙极发育。岩芯采取率95%。

(4-2) 土状强风化带：呈黄褐色、灰褐色，原岩结构部分已破坏，岩芯呈坚硬土状、半岩半土状，裂隙很发育。岩芯采取率90%。

(4-3) 块状强风化带：呈黄褐色、灰褐色，原岩结构部分已破坏，岩芯呈碎块，块径约3~10cm，轻锤易碎，裂隙较发育。

(4-4) 中风化带：呈黄褐色、灰褐色，裂隙发育，岩芯多呈块状，少量呈短柱状。岩芯采取率65%，RQD=18%。

(4-5) 微风化带：呈青灰色、灰白色，岩芯柱状，长柱状，少量呈块状。节理裂隙稍发育，锤击声脆。岩芯采取率80%，RQD=50%。



竣工图	
编制人	中国第七工程局有限公司
审核人	
技术负责人	
编制日期	2021.1
监理单位	
总 监	

1.2 项目经理业绩-深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

业绩证明材料

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

发包人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

承包人：中建三局集团有限公司

协议书

发包人(全称): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南

工程规模及特征:

项目用地面积: 4953.74 平方米, 总建筑面积约 8.4 万平方米(含 4 层地下室)。本项目为超高层建筑, 建筑高度为 180 多米。

土石方开挖约: 9.6 万立方米; 基坑深度约为: 20 米, 桩长约 80 米。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程设计图纸及合同约定范围内的全部工作内容, 主要工作内容包括但不限于: (一) 基坑支护工程; (二) 土石方工程; (三) 桩基础工程。(详见合同条款、施工图纸及工程量清单等)

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	■ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

业绩证明材料

装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
地基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：___宽：___高：___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

/\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2015年\_\_月\_\_日 具体以发包人发出的开工通知为准，\_\_\_\_\_

竣工日期：2016年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数 335 天。

标准工期\_\_\_\_\_天(按按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆仟柒佰玖拾捌万捌仟柒佰玖拾柒元肆角肆分

(小写)：¥47,988,888.44元

其中，施工现场安全文明施工措施费(小写)：¥1,478,888.2元

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致。

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质

量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2015 年 8 月 21 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2015 年 8 月 21 日

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期: 2019年5月30日

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行



业绩证明材料

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程			
工程地点	深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南	建筑面积	4953.74平方米	工程造价	4798.800944万元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	施工许可证号: 4403002014018004	监理许可证号	/		
开工日期	2016年11月18日	验收日期	E111001691-8/1		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305		
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究设计院/香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AW144017173-6/1		
总包单位	/		/		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	中咨工程建设监理有限公司		E111001691-8/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		YSSC15042901-DZ035		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘庆
副组长	陈春生、付玉进
组员	陈红平、李沛、王志越、胡涛、冯麟、谭兆基

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈春生	付玉进、陈红平、胡涛、冯麟
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	王志越	张志清、钟文苑

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

深圳市瑞祺地产置业有限公司、土石板书幕墙工程与幕墙合同及设计幕墙工程，幕墙工程满足规范要求，幕墙工程与幕墙合同资料齐全、完整，工程验收评定为“合格”，同意竣工验收。

以下无正文

<p>建设单位:</p> <p>中国工商银行股份有限公司深圳市分行</p> <p>单位(项目)负责人: 陈嘉生</p> <p>2019年5月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>中咨工程管理咨询有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: 李卫峰</p> <p>2019年5月30日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>中建三局集团有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2019年5月30日</p>	<p>幕墙单位:</p> <p>深圳市幕墙石材研究院有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2019年5月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>中铁建深圳研究院有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2019年5月30日</p>
---	--	---	--	--



1.3 项目经理业绩-南航明珠花园工程

业绩证明材料

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南航明珠花园工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍村宝安大道以西, 航城大道以北, 顺昌路以东区域内。

发 包 人: 深圳市南方航空经济发展有限公司

承 包 人: 中建三局建设工程股份有限公司

李强 李其顺

## 第二章 合同文件格式

### 协议书

发包人(全称): 深圳市南方航空经济发展有限公司

承包人(全称): 中建三局建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 南航明珠花园工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍村宝安大道以西,航城大道以北,顺昌路以东区域内。

工程规模及特征:

总建筑面积 268144.96M<sup>2</sup>, 框架、剪力墙结构, 层数 1-13 及 14 层, 幢数 14 幢, 基坑开挖深度 6-10.5 米, 基坑开挖面积 55210 平方米。

资金来源: 自筹资金 100%

#### 二、工程承包范围

南航明珠花园工程设计图纸全部内容(电梯工程与室外道路及绿化工程除外)并且包括施工过程中所发生工程量增减, 规模调整, 设计变更, 现场不可预见情况技术处理等在内的工程。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

李强 李其明

## 业绩证明材料

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：预应力管桩及冲孔灌注桩 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

李翔

李文斌

### 三、合同工期

开工日期：2012年3月日（以开工令为准）

竣工日期：2013年9月日

合同工期总日历天数550日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省市验收规范要求，工程质量为合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：暂按陆亿玖仟零捌拾万玖仟肆佰贰拾肆元叁角伍分，本投标合同价为签订合同的暂定价，以后将根据施工图设计优化修改图，经甲乙双方对工程量及部分单价核对后，确定其合同价，就此合同价甲乙双方重新制订合同补充条款或合同附件。

(小写)：690,809,424.35元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：5,533,309.53元

项目单价：详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间： 2012 年 3 月 15 日

订立地点： \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 备案后生效。

李强

李强

业绩证明材料

发包人

章 )

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包

章

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



*Handwritten signature of the client's legal representative.*

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

*Handwritten signature at the bottom center.*

82

*Handwritten signature at the bottom right.*

GD3015

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 南航明珠花园工程  
验收日期: 2016年1月26日  
建设单位(盖章): 深圳市南方航空经济发展有限公司

## 业绩证明材料

### 一、工程概况

工程名称	南航明珠花园工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道固戍村宝安大道
建筑面积	269099.35平方米	工程造价	69080.942435万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 14/12 层 地下: 1/2 层
施工许可证号	XK20120083	监理许可证号	
开工日期	2012年5月15日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20120106-0119
建设单位	深圳市南方航空经济发展有限公司	资 质 证 号	深房开字2012676
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		191015KJ
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221
总包单位	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20/7
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20/7
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20/7
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20/7
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制    深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李奇旺
副组长	刘学云、陈红平、张璁、陈建华
组员	田丽芳、朱峰、杨泽波、徐国强、齐阳、赵富平、李勇辉、庄巍、郑裕德、赵绵兴、陈伟忠、黄建明、洪桂武、刘金龙、原清、龚玉、余洁莹、彭江华、郭大贤、王强鹏、赵玉勇、林焕生、林松岗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	田丽芳	齐阳、赵富平、李勇辉、赵绵兴、郑裕德、陈伟忠、黄建明、王强鹏、郭大贤、刘金龙、彭江华、林焕生
建筑设备安装工程	朱峰	彭万、余洁莹、原清、赵玉勇
通讯、电视、燃气等业工程	杨泽波	林松岗、龚玉
工程质保资料	徐国强	庄巍、洪桂武、刘欢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 业绩证明材料

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	共 41 项  经审查符合要求 41 项  经核定符合规范要求 41 项	共核查 21 项,  符合要求 21 项。  共抽查 10 项,  符合要求 10 项。  经返工处理符合 要求 0 项	共抽查 23 项  符合要求 23 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

## 业绩证明材料

### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李其旺	深圳市南方航空经济发展有限公司		项目负责人
田丽芳	深圳市南方航空经济发展有限公司		土建工程师
徐国强	深圳市南方航空经济发展有限公司		土建工程师
朱峰	深圳市南方航空经济发展有限公司		安装工程师
杨泽波	深圳市南方航空经济发展有限公司		安装工程师
刘学云	深圳市龙城建设监理有限公司		项目总监
齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司		土建专业
赵富平	深圳市龙城建设监理有限公司		土建专业
彭万	深圳市龙城建设监理有限公司		机电安装专业
林松岗	深圳市龙城建设监理有限公司		暖通专业
刘欢	深圳市龙城建设监理有限公司		资料员
陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人
张璐	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		项目负责人
刘金龙	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		结构
彭江华	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		建筑
原清	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		给排水
窦玉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		暖通
余清莹	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		电气
陈红平	中建三局集团有限公司		项目经理
李勇辉	中建三局集团有限公司		商务经理
庄巍	中建三局集团有限公司		项目技术负责人

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制

业绩证明材料

五、工程验收结论

竣工验收结论:

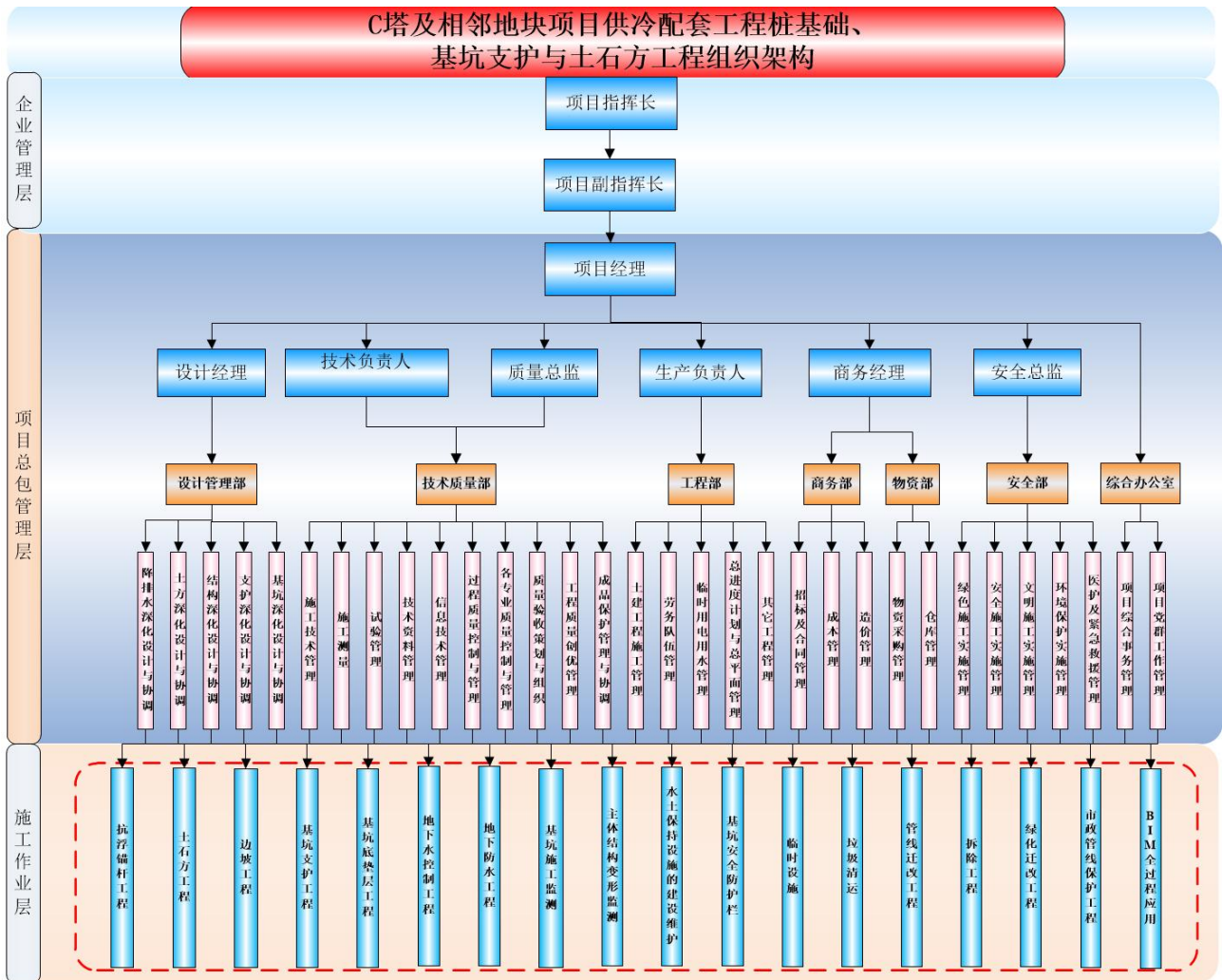
合格, 同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2016年1月26日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2016年1月26日</p>	<p>施工单位:</p>   <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2016年1月26日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2016年1月26日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2016年1月26日</p>
---	---	---	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 第三章 拟派项目团队人员情况

#### 第一节 组织架构图



#### 第二节 项目管理人員配备表

##### 1 组织架构人員配备概况

序号	部门（或领导层）		岗位	人数
1	企业管理层		项目指挥长	1
2			项目副指挥长	1
3	项目领导层		项目经理	1
4			技术负责人	1
5			生产负责人	1
6			质量总监	1
7			安全总监	1
8			商务经理	1
9	施工管理团队	技术质量部	BIM经理	1
10			技术员（兼资料员）	1
11			试验员	1

序号	部门（或领导层）	岗位	人数
12		测量员	1
13	设计部	设计经理	1
14	安全部	安全员	1
15	商务部	预算员（商务经理兼任）	/
16	物资部	采购经理	1
17	工程部	施工员	1
18	综合办公室	劳资专管员	1
19	合计		17

## 2 项目主要岗位职责

序号	重要岗位	岗位职责
1	项目指挥长/ 项目副指挥长	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、代表公司对项目实施进行决策；</li> <li>2、协调公司各部门为项目提供各类资源配备及技术支持；</li> <li>3、督导项目管理人员完成总承包工作；</li> <li>4、与业主、监理保持接触，积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系；</li> <li>5、负责项目管理人员的配备及调动工作。</li> <li>6、负责协调项目实施过程中出现的项目部无法解决的问题。</li> </ol>
2	项目经理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、制定总承包规章制度，明确总承包管理部各部门和岗位职责，领导总承包人员开展工作；</li> <li>2、主持编制项目总承包管理方案，组织实施项目管理的目标与方针。批准各分专业分包单位实施方案与管理方案，并监督协调其实施行为；</li> <li>3、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，解决总包与分包之间、各分包之间的矛盾和问题；</li> <li>4、督导项目管理人员完成总承包工作；</li> <li>5、协调公司各部门为项目提供技术支持及资源配备；</li> <li>6、与业主、监理保持经常接触，解决随时出现的各种问题。积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系；</li> <li>7、全面负责整个工程总承包的日常事务，对工程的质量、安全、进度、合约、资金等全面负责；</li> <li>8、负责项目管理人员的配备及调动工作。</li> </ol>
3	技术负责人	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、领导技术部完成项目日常技术工作，负责并协调总承包项目部的深化设计等技术工作；</li> <li>2、审核各分包商的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题；</li> <li>3、与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施；</li> <li>4、组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行；及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题。</li> </ol>
4	生产负责人	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、管理项目生产进度，协调各分包商及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面协调，使各分包商之间的现场施工合理有序地进行；</li> <li>2、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议；</li> <li>3、工程进度计划协调管理控制。</li> </ol>
5	商务经理	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、按公司规定负责编制《项目成本预算》、《项目总计划成本》、《项目月度</li> </ol>

序号	重要岗位	岗位职责
		<p>成本分析》并做好适时预警，与相关领导做好成本控制工作。</p> <p>2、按照公司规定负责组织对分包合同签订的评审工作，参与公司组织的相关合同评审工作，建立合同、协议台帐，对项目管理人员及劳务分包商进行合同交底，并监督合同的履行。</p> <p>3、负责项目合约管理，包括对分包方、承包方及其他管理工作合同的编制，审查分包商上报的阅读工程量，完成预算。</p> <p>4、掌握施工动态，收集完整的工程施工资料，做好台帐，及时办理变更签证。</p> <p>5、负责编制项目生产成本计划，各项费用的使用计划和支付统计，经与其他部门配合经项目经理审核后上报公司及相关部门。</p> <p>6、及时向业主、监理申请工程款，办理对包商的节点结算，填写分包工程款申请单，建立工程款收支台帐。</p> <p>7、负责办理工程竣工据算并及时报公司备案，负责工程施工期间阶段性成本分析及竣工成本分析。</p>
6	质量总监	<p>1、监督项目的施工质量情况，对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现；</p> <p>2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现；</p> <p>3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目质量目标的进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行；</p> <p>4、负责实施项目过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制；</p> <p>5、加强对个专业分包单位的质量检查和监督，确保各专业分包单位的质量符合规范要求；</p> <p>6、负责工程竣工后的工程的竣工验收备案工作，在自检合格的基础上向业主提交工程质量合格证明书，并提请业主组织工程竣工验收。</p>
7	安全总监	<p>1、监督项目的施工安全情况，对本工程施工安全具有一票否决权；</p> <p>2、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现；</p> <p>3、负责项目的安全生产活动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标的实现。</p>
8	设计经理	<p>1、负责分管的工程项目整体设计进度、质量、投资控制。</p> <p>2、负责组织设计、质检、施工单位进行图纸会审，做好记录，跟踪落实会审提出的问题。</p> <p>3、组织编制设计进度控制计划，明确各项设计节点、目标及各阶段设计任务书。</p> <p>4、负责项目方案设计及施工图设计过程管理，确保建筑设计质量及进度。</p> <p>5、负责组织各专业设计评审，负责相关的设计变更管理。</p> <p>5、负责项目的规划、概念设计、方案设计至施工图设计的全过程设计管理工作，包括设计任务书的编制，参与考察、甄选符合要求的设计方案，协助组织设计招标等。</p>
9	BIM经理	<p>1、依据项目决策及基坑施工特点，制定BIM技术实施计划和实施方案，明确BIM应用目标、范围和进度安排；组建项目BIM团队，确定各成员职责与权限，做好人员分工与日常管理工作；</p> <p>2、利用BIM模型进行管线综合碰撞检查与优化，解决基坑支护结构与主体结构之间的空间冲突问题；基于BIM模型进行施工过程模拟、施工方案预演及可视化交</p>

序号	重要岗位	岗位职责
		底，协助优化基坑开挖、支护及降水等专项施工方案； 3、负责对接业主、设计单位及施工方，协调BIM技术应用的各项事宜； 4、确定与设计方、业主的沟通方式和成果审批流程，保障各方信息同步； 5、负责对BIM工作进度的管理与监控，解决BIM实施过程中的技术问题； 6、参与成本管控工作，通过BIM模型进行工程量统计，为项目成本控制提供数据支撑。
10	采购经理	1、根据项目总体施工计划及基坑施工各阶段的物资需求，编制年度、季度或月度采购计划，确保材料及时供应； 2、主持采购部门的全面工作，按部门职能做好工作统筹和任务分配；组织编制项目年度采购计划、成本核算报告等相关报表，配合项目掌握进场材料的质量及供货安装进度； 3、负责施工所需土建物资（钢筋、混凝土、模板、水泥、支护材料等）及施工机具、周转料具等的采购与管理，组织对潜在供应商进行寻源、考察和评审，建立合格供应商资源库； 4、对所采购物资进行入库前的质量验收并编制检验报告，做好物资在库期间的库存管理和账务处理。 5、定期分析工程物资的用量及价格波动，制定常用及高价物资的年度采购计划，监控市场动态，优化采购成本，提高采购效率； 6、跟踪采购进度，与供应商保持有效沟通，保障物资按时按质交付； 7、及时向项目部管理层汇报采购进展，提供数据支持及风险预警

### 3 组织机构管理职责

部门顺序	职责定位
技术质量部	<p>(1) 负责项目技术标准与图纸的管理；</p> <p>(2) 负责组织各类主要技术方案的编制和管理；</p> <p>(3) 负责项目总进度计划的编制和施工总平面的设计；</p> <p>(4) 负责施工图纸及施工方案现场技术复核工作；</p> <p>(5) 负责项目科技进步的管理；</p> <p>(6) 负责测量、监测与计量的管理；</p> <p>(7) 负责项目施工工况验算与分析；</p> <p>(8) 参与相关分包商和供应商的选择工作；</p> <p>(9) 负责拍摄工地施工进度、现场情况等有关资料照片、影视资料并整理成档；</p> <p>(10) 与质量部紧密配合，共同负责工程创优和评奖活动；</p> <p>(11) 协助技术负责人进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广和成果总结工作。</p> <p>(12) 贯彻国家及深圳市地方有关工程施工规范、工艺标准、质量标准；</p> <p>(13) 确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现；</p> <p>(14) 负责落实质量记录的整理存档工作，在质量负责人的领导下进行竣工资料的编制工作；</p> <p>(15) 负责组织编制项目质量计划并负责监督实施、过程控制和日常管理；</p> <p>(16) 负责项目全员质量保证体系和质量方针的培训教育工作；</p> <p>(17) 负责分部分项工程工序质量检查和质量评定工作；</p> <p>(18) 参与相关分包商和供应商的选择和日常管理工作；</p> <p>(19) 负责质量目标的分解落实，编制质量奖惩责任制度并负责日常管理；</p>

部门顺序	职责定位
	(20) 实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； (21) 终负责竣工和阶段交验技术资料和质量记录的整理、分装工作。
设计部	(1) 协助工程设计负责人编制设计大纲、负责组织本专业的的设计人员，按照批准的设计大纲开展工作、协助工程设计负责人做好外部组织和技术接口； (2) 按照批准的设计大纲开展设计工作，编制各阶段设计文件，并对所承担设计工作的质量负责、按规定做好组织和技术接口工作、参加设计拍图、会签和设计确认活动，并负责解决拍图和设计确认中发现的问题履行合同规定的服务； (3) 对所审核项目的设计原则和技术措施的正确性负责、参加方案设计讨论，对方案的合理性、正确性、技术可行性以及先进性给予指导。
安全部	(1) 建立并执行安全管理计划； (2) 审核专项施工方案，确保风险受控； (3) 监控分包商安全等工作，确保项目达到安全管理目标； (4) 负责应急响应与职业健康管理。
商务部	(1) 具体负责项目预算成本的编制和成本控制工作； (2) 具体负责本项目分包招标文件的编制工作； (3) 具体负责分包商选择工作； (4) 参与供应商的选择工作； (5) 参与项目质量保证计划的编制工作；配合财务编制开支预算和资金计划； (6) 具体负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件； (7) 具体负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作； (8) 与财务一道，负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。
物资部	(1) 负责项目物资管理； (2) 负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作； (3) 负责物资进出库管理和仓储管理； (4) 负责对材料的标识作统一策划； (5) 负责监督检查所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作； (6) 具体负责竣工时库存物资的善后处理。 (7) 参与相关分包商和供应商的日常管理工作。
工程部	(1) 规划、实施、监控工程建造过程，确保工程按期竣工，并达到质量、安全与成本控制要求； (2) 确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； (3) 实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； (4) 负责施工进度计划的制定及进度管理协调； (5) 负责现场垂直运输管理协调； (6) 负责作业面管理、工序交接管理与协调； (7) 负责材料计划提报及资源组织投入管理协调； (8) 负责劳动力管理及组织协调；
综合办公室	(1) 负责项目人员的调动及日常管理； (2) 负责项目所有来往书信、文件、电子邮件的收发、签转、打印、登记、归档工作； (3) 负责项目计算机及信息化管理工作； (4) 建立文件分级传阅保密制度； (5) 建立文档传阅流程，确保文件传阅安全、可靠，归档及时、完整，严格控制文件拷贝； (6) 负责对外事务工作；

部门顺序	职责定位
	<p>(7) 负责项目劳资管理工作；</p> <p>(8) 负责项目的后勤服务工作及对所有分包商相关工作的管理；</p> <p>(9) 负责项目保卫工作。</p> <p>(10) 负责农民工实名制管理；</p>

### 第三节 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	杨有明	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1803001016394号	施工管理	本单位	/	/
项目副指挥长	肖现永	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11070415	工程管理	本单位	/	/
项目经理	陈红平	正高级工程师	一级注册建造师	一级	豫1422006200805629	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	杨阳	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11070462	无机非金属材料工程	本单位	/	/
生产负责人	聂智	高级工程师	上岗证	高级	0411610194116002456	工程管理	本单位	/	/
质量总监	陈阿彬	高级工程师	上岗证	高级	0411510694115003399	建筑工程技术	本单位	/	/
安全总监	李迎昭	高级工程师	注册安全工程师	中级	43180200054	安全工程	本单位	/	/
商务经理	陈利市	高级工程师	注册造价工程师	壹级	建[造]11244100019183	土木建筑工程	本单位	/	/
BIM经理	林天邦	助理工程师	上岗证	初级	2301001023019851	工程技术	本单位	/	/
技术员(兼资料员)	李东	工程师	上岗证	中级	411511494115000613	建筑工程施工	本单位	/	/
试验员	覃醒	助理工程师	上岗证	初级	JZQY21201182	土木工程施工	本单位	/	/
测量员	邹秀柏	工程师	上岗证	中级	1368003007402196	建筑工程	本单位	/	/
设计经理	韩璐阳	高级工程师	注册岩土工程师	壹级	AY20215300610	建筑设计	本单位	/	/
安全员	李锦标	/	上岗证	/	豫建安C3(2023)1560792	土木工程	本单位	/	/
采购经理	吴述合	/	上岗证	/	2601040000015733	材料科学与工程	本单位	/	/
施工员	孙成坤	工程师	上岗证	中级	0411510194115004016	土木工程	本单位	/	/
劳资专管员	李思远	工程师	上岗证	中级	0411811394118000800	土木工程	本单位	/	/

1 项目指挥长：杨有明

项目指挥长：杨有明

## 中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2021〕21号

### 关于杨有明任职的通知

中国建筑第七工程局有限公司南方分局：  
经研究决定：  
杨有明任中国建筑第七工程局有限公司南方分局副总经理。

  
中国建筑第七工程局有限公司  
2021年1月8日

- 1 -

抄送：局领导，总部各部门、局属各单位。

中国建筑第七工程局有限公司

2021年1月8日印发



### 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年08月02日

姓名	杨有明
性别	男
证件号码	15010319710920113X
民族	汉族
出生日期	1971年09月20日
院校	武汉理工大学
层次	硕士研究生
院系	
班级	
专业	工商管理
学号	1049721200612
形式	全日制
入学日期	2012年09月06日
学制	2年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2015年06月20日）



在线验证码 ABHHKJXTYWS0HR98

① 验证报告在线查询网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
② 使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

2 项目副指挥长：肖现永

项目副指挥长：肖现永

中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人(2025)238号

关于肖现永职务任职的通知

中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司：

经研究决定：

肖现永任中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司总经理。

免去原职务。



中国建筑第七工程局有限公司  
2025年10月27日

抄送：局领导，助理总经理、三副总师，总部各部门、六公司。

中国建筑第七工程局有限公司 2025年10月27日印发

姓名 肖现永  
Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1982年9月  
Date of Birth  
专业 工程管理  
Specialty  
职称 高级工程师  
Professional Title  
证书编号 (2021)11070415  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Assessment Committee for  
Professional Technical Competence  
中国建筑第七工程局  
发证单位 有限公司  
Issued by  
二〇二〇年十二月十四日

普通高等学校

毕业证书



学生肖现永 性别男，一九八二年九月九日生，于一二〇一〇  
年八月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业  
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校长：孙情志

证书编号：104977201305001440 二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 3 项目经理：陈红平

姓名	陈红平	性别	男	年龄	52岁
职务	项目经理	职称	正高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	420124197401193939	手机号码	13509676501
参加工作时间	1996年07月		从事项目经理（建造师）年限		22年
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫 1422006200805629			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市福田福安有限公司	福安区华富街道福安小区城市更新改造项目 EPC 总承包	建筑面积： 75030.00 平方米 基坑深度：19.05 米	2019.03.19 2023.09.31	已完	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖、2023 年广东省建设工程优质结构奖
中国工商银行股份有限公司深圳市分行	深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	建筑面积： 84000.00 平方米 基坑深度：20 米	2016.11.18 2019.05.30	已完	合格
深圳市南方航空经济发展有限公司	南航明珠花园工程	建筑面积： 268144.96 平方米 基坑深度：10.5 米	2012.5.15 2016.1.26	已完	合格

### 个人简历表

姓名	陈红平	性别		出生年月	1974年01月
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		壹级注册建造师证（建筑工程）、正高级工程师证	
毕业学校及专业	武汉大学、工商管理	毕业时间		2010年6月	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		22年	
相关业绩情况	1、福安区华富街道福安小区城市更新改造项目 EPC 总承包；建筑面积：75030.00 平方米；基坑深度：19.05 米；开竣工日期：2019.03.19-2023.09.31				
	2、深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程；建筑面积：84000.00 平方米；基坑深度：20 米；开竣工日期：2016.11.18-2019.05.30				
	3、南航明珠花园工程；建筑面积：268144.96 平方米；基坑深度：10.5；开竣工日期：2012.5.15-2016.1.26				

项目经理：陈红平





项目经理：陈红平



使用有效期：2026年03月03日  
-2026年08月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈红平

性 别：男

出生日期：1974年01月19日

注册编号：豫1422006200805629

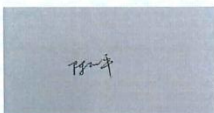
聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

建筑工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陈红平  
签名日期：2016-03-03

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2021年02月07日

项目经理：陈红平

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1333954

姓 名：陈红平

性 别：男

出生年月：1974年01月19日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月21日

有效 期：2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：陈红平

表单验证号码6b15da09e89844178884da477a8a8210



### 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度：202605

单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司		
姓名	陈红平	个人编号	41990020121461	证件号码	420124197401193939	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1974-01-19	
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	2020-09-01	建立个人账户时间	2020-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12	

#### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202009-202512	0.00	0.00	49200.00	4517.85	53717.85	64	0
202601-至今	0.00	0.00	3104.00	0.00	3104.00	4	0
合计	0.00	0.00	52304.00	4517.85	56821.85	68	0

#### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

#### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

#### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期：2026-06-16

1.1 项目经理业绩-福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包

工程业绩证明材料

<p style="text-align: right;">副本</p> <p>合同编号: _____</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市建设工程</b></p> <p style="text-align: center;"><b>设计采购施工总承包合同</b></p> <p>工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包</p> <p>工程地点: 广东省深圳市福田区</p> <p>发包人: 深圳市福田福安有限公司</p> <p>承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体牵头人)、中国建筑第七工程局有限公司/深圳市勘察测绘院有限公司(联合体成员单位)</p> <p style="text-align: center;">2018年10月 日</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 合同协议书</b></p> <p>发包人(全称) <u>深圳市福田福安有限公司</u></p> <p>承包人(全称) <u>联合体牵头人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u> <u>联合体成员单位: 中国建筑第七工程局有限公司</u> <u>联合体成员单位: 深圳市勘察测绘院有限公司</u></p> <p>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包事宜协商一致, 订立本合同。</p> <p style="text-align: center;"><b>一、工程概况</b></p> <p>工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包</p> <p>工程批准、核准备案号: _____</p> <p>工程内容及规模: 本工程位于深圳市福田区, 开发建设用地面积 9196.2m<sup>2</sup>, 计容积率总建筑面积 75030 m<sup>2</sup>, 建筑限高 150m, 地下室(地下三层), 停车位不少于 640 个。具体详见《任务书》(本合同中所称的《任务书》, 指本招标文件第五章中的“福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目招标文件”, 下同)。</p> <p>工程所在省市详细地址: 广东省深圳市福田区 _____</p> <p>工程承包范围: 主要工作内容包括但不限于:</p> <p>1. 设计: 包括但不限于地质勘察、方案设计(应进行多方案择优比选)、初步设计(含设计概算)、施工图设计及施工配合、面积测绘(负责包括全程测绘及相关咨询服务, 包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等, 应确保最终面积查核结果满足政府批复面积指标要求及拆迁补偿协议面积要求)、精装修设计、园林绿化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑性能设计、专项研究咨询(包括但不限于空气质量、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等)、市政设计(拆除范围内及红线外接管)、编制竣工图、配合竣工结(决算)(含审计)、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。</p> <p style="text-align: center;">8</p>
<p>(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装修设计(住宅和商业公共区域、物业管理房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走廊、入户大堂等的精装)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识系统设计(包括但不限于交通标识、导视系统、楼宇门牌标识等)、园林绿化设计、基坑支护设计等。</p> <p>(2) 二次深化设计部分(包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设置、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等)需满足工程招标要求。</p> <p>(3) 红线范围内的市政配套设施及红线外与各项市政管网及接口设计等。</p> <p>(4) 报批报建工作。</p> <p>(5) 其他与本项目有关的设计工作。</p> <p>2. 设备材料采购: 主要设备、材料的采购、安装</p> <p>3. 施工总承包: 本建设工程的施工及相关手续办理, 具体内容另有说明外, 红线范围内所有新建、改建工程(含红线范围内所有管线迁改), 包括但不限于:</p> <p>(1) 地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程、发电机工程(含机房环境保护)、栏杆工程、雨水回收工程、园林景观(含景观/硬景)工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、自动消防工程、燃气工程、市政道路工程(代建项目, 相关费用含在暂列金中)、裙楼外饰装修工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、幼儿园及配套的精装修工程、办公建筑、住宅及商业公共区域精装修工程、售楼部的室内装修工程等。</p> <p>(2) 负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件, 按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作, 包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批(规划、人防、消防、人防等), 并需取得所有合法有效的审批文件, 并在施工过程中, 施工期间所有监测、检测、第三方检测、竣工检测、工程竣工验收备案、缺陷保修等全部工作。为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续; 负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的有可能漏掉的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。</p> <p>(3) 负责办理图章费、房屋费以及在规定时间内完成房屋不动产证并承租相关</p>	<p>所有费用, 确保装配式建筑技术要求。</p> <p>(4) 负责与业主沟通规划设计方案, 取得项目回迁业主、商业主将整项项目设计意图、设计标准、报规报审等, 配合协助居民联络协调, 维护好业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及被投诉等负面情况发生, 防止发生因居民投诉阻碍工作, 配合与项目回迁业主联系沟通, 维护关系, 约定建设施工过程中由回迁业主主导施工、参与建设过程监督等工作, 配合发包人开展项目回迁业主沟通, 配合参与制定回迁业主住房方案, 组织与回迁业主相关的活动和会议, 配合项目回迁房屋的验收及移交, 确保项目交房顺利, 配合交房后的客户关系协调, 及时处理交房后的房屋质量缺陷整改, 配合回迁业主回迁, 负责前述所有相关工作所产生的费用。</p> <p>4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作, 以及其他未被本合同明确列明又是本项目EPC总承包工作所必须开展的其他相关工作</p> <p style="text-align: center;"><b>二、合同各方关系</b></p> <p>1. 联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司与联合体成员单位中国建筑第七工程局有限公司以及深圳市勘察测绘院有限公司, 共同构成本合同的承包人, 共同承担合同约定的义务。</p> <p>2. 本合同约定的工作相关的沟通、联络、协调由发包人与联合体牵头人之间进行, 联合体牵头人与联合体成员单位之间的沟通、联络、协调由联合体自行解决, 发包人也有权直接要求联合体成员单位开展由联合体成员单位负责的相应工作并依法承担责任, 联合体成员单位不得推诿, 否则视为违约。</p> <p>3. 发包人按合同约定支付本项目工程费用及其他费用前, 承包人均需开具同等金额的合法的符合发包人财务要求的增值税发票及票款交发包人, 发包人应按合同约定支付工程费用及其他费用及时支付给承包人的联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, 由联合体牵头人按照联合体协议的约定支付给联合体成员单位, 如因联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司原因, 迟延支付或不当支付工程费用及其他费用造成支付违约的, 承包人仍应向联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责承担相应的违约责任, 与发包人无关, 不得要求发包人承担违约责任, 也不得据此要求发包人项目日行使优先受偿权。</p> <p>4. 联合体牵头人与联合体成员单位应向发包人承担连带责任。</p> <p style="text-align: center;">10</p>

# 工程业绩证明材料

## 三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的《发包人要求》出具建筑设计方案。

## 四、主要日期

合同工期：(以下所示日期除特殊标注外均为自然日)：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

## 五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、标准要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、标准要求，质量标准合格，获得深圳市优质工程称号。

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元，获得国家级优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

## 六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定为人民币 肆亿捌仟玖佰壹拾伍万柒仟肆佰柒拾柒元整 (小写：¥89,157,487 元)。

其中主要包括：

(1) 建安工程(按建筑面积单价包干部分)人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整 (小写：¥410,980,027 元) (4084.17 元/平方)，建筑面积以竣工测绘报告中面积为准，包含计容建筑面积，不计容建筑面积及核增面积。

(2) 建安工程(按实结算部分)小计：土石方及基坑支护工程人民币肆仟叁佰肆拾肆万玖仟元整 (小写：¥43,409,000 元) 下浮率 15%、桩基工程人民币贰仟贰佰零肆万玖仟零肆拾元整 (小写：¥22,049,040 元) 下浮率 23.6%。

(3) 工程建设其他费按项包干人民币肆仟伍佰肆拾肆万玖仟元整 (小写：¥45,444,900 元)。

11

¥47,649,400 元)。

(4) 暂列金额人民币肆仟肆佰伍拾万元整 (小写：¥44,000,000 元)。

(5) 总承包服务费人民币壹佰万元整 (小写：¥1,000,000 元) (固定费率 3%)。

本合同价为暂定价，最终结算价以项目相关造价主管部门审定为准。

本条所有价格均为含税价，设计、工程监理费按国家收费标准增利 6%，建筑服务增值税率为 12%，法律法规另有规定的从其规定。

## 七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同补充协议；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 招标文件(含答疑和补遗)；
- (7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等。如投标文件提出了比招标文件更有利于发包人的承诺的，相应承诺优先于招标文件适用)；
- (8) 本合同通用条款；
- (9) 本合同附件；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 设计文件、资料和图纸；

12

(12) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括发包双方就该项合同文件所作的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最后签署的为准。

## 九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签署、盖章且生效。

本合同正本一式 2 份，合同副本一式 18 份。合同双方应持的正本份数：各 1 份，副本份数：各 9 份。

发包人：深圳市鹏源有限公司 (公章或合同专用章)	承包人：深圳市华田国际工程设计股份有限公司 (公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表： (签字) 爱陈	法定代表人或其授权代表： (签字) 唐崇武
住所： 深圳市福田区福田保税区 花路益福高科技厂房B2层B厂房	工商注册地址：深圳市福田区福田保税区 企业组织机构代码：91440300192239795N 邮政编码：518038
法定代表人： 授权代表： 电 话： 传 真：	法定代表人：唐崇武 授权代表：黄源 电 话：0755-82713313 传 真：0755-82712311 电子邮箱：liuna@capol.cn
电 话： 电子邮箱：	电 话： 传 真： 电子邮箱： 开户银行：建设银行深圳保税区支行 账 号：44201540600052536311-0002

13

发包人：中建七局工程有限公司 (公章或合同专用章)	承包人：深圳市鹏源有限公司 (公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表： (签字) 利方印	法定代表人或其授权代表： (签字) 唐崇武
工商注册地址：郑州市城东路126号2楼 企业组织机构代码：914100001699546190 邮政编码：450003	工商注册地址：深圳市福田区上步中路1043 企业组织机构代码：91440300192239795N 邮政编码：518038
法定代表人：方胜利 授权代表： 电 话：0755-8522 0797	法定代表人：唐伟雄 授权代表： 电 话：83223042
传 真： 电子邮箱：qilifan@126.com	传 真：83223042 电子邮箱：1866530778@163.com
开户银行：珠海华创银行股份有限公司 深圳分行福田支行 账 号：213210300061400001	开户银行：建设银行景观支行 账 号：4425010008600001334

合同订立时间：2018 年 10 月 日

合同订立地点：广东省深圳市

14

项目名称变更的联系单

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900042

深地名许字 FT201910166 号

申请单位	深圳市福田区福安有限公司		
批准名称	福投控大厦	汉语拼音	FUTOUKONG DASHA
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	9196.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道福科一路北面福科二路西面	土地合同或房地产证	2018-F009 (合)
宗地代码	440304004002GB00072	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B206-0044
命名含义	根据公司名称所命名。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440304004002GB00072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批  
复  
意  
见

日期: 2019-03-26

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 工程业绩证明材料

### 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 福投控大厦项目工程

验收日期： 2023年7月31日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区福安有限公司



#### 一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-500053	项目代码	2017-440300-70-03-500053
项目名称	福投控大厦项目工程	项目曾用名	深圳市福田区福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧		
建筑面积	106905 平方米	工程造价	58915.7487 万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层数	-4/48
立项批准文号		宗地号	B206-0044
用地规划许可证号	深规土许 FG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字 FG-2019-0001 号
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号	/
开工日期	2019年3月19日	验收日期	2023.7.31
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020120
建设单位	深圳市福田区福安有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳和海枫建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

#### 二、工程竣工验收实施情况

##### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1 验收组

组长	于淼	
副组长	张新伟、康会锋	
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张水文、陈树冬	

##### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建设设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张水文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

##### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中：经审查符合要求 20 项，经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 工程业绩证明材料

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求的 13 项 经核符合要求的 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项 实体抽查符合要求的 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求的 11 项 经核符合要求的 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求的 6 项 实体抽查符合要求的 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求的 13 项 经核符合要求的 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求的 8 项 实体抽查符合要求的 8 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求的 6 项 经核符合要求的 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求的 16 项 经核符合要求的 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求的 9 项 实体抽查符合要求的 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求的 15 项 经核符合要求的 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求的 6 项 实体抽查符合要求的 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求的 20 项 经核符合要求的 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求的 9 项 实体抽查符合要求的 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项 经核符合要求的 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项 实体抽查符合要求的 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项 经核符合要求的 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项 实体抽查符合要求的 4 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求的 15 项 经核符合要求的 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项 实体抽查符合要求的 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求的 13 项 经核符合要求的 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项 实体抽查符合要求的 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求的 11 项 经核符合要求的 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求的 6 项 实体抽查符合要求的 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求的 13 项 经核符合要求的 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求的 10 项 实体抽查符合要求的 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求的 6 项 经核符合要求的 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求的 22 项 经核符合要求的 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求的 11 项 实体抽查符合要求的 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求的 16 项 经核符合要求的 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求的 6 项 实体抽查符合要求的 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求的 20 项 经核符合要求的 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求的 9 项 实体抽查符合要求的 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求的 13 项 经核符合要求的 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项 实体抽查符合要求的 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项 经核符合要求的 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求的 4 项 实体抽查符合要求的 4 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求的 15 项 经核符合要求的 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项 实体抽查符合要求的 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求的 13 项 经核符合要求的 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项 实体抽查符合要求的 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求的 11 项 经核符合要求的 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求的 6 项 实体抽查符合要求的 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项 经核符合要求的 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项 实体抽查符合要求的 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求的 6 项 经核符合要求的 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求的 1 项 实体抽查符合要求的 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求的 16 项 经核符合要求的 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求的 9 项 实体抽查符合要求的 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求的 15 项 经核符合要求的 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项 实体抽查符合要求的 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求的 20 项 经核符合要求的 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求的 10 项 实体抽查符合要求的 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求的 13 项 经核符合要求的 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求的 5 项 实体抽查符合要求的 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求的 10 项 经核符合要求的 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求的 15 项 经核符合要求的 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求的 3 项 实体抽查符合要求的 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘学军	福建建	总监		刘学军
2	于秋	福建安	项目经理		于秋
3	陈红平	中建七局	项目经理		陈红平
4	曹岩	中建七局	总工程师		曹岩
5	李学林	福建安	项目经理		李学林
6	傅春平	福建安	项目经理		傅春平
7	傅春平	福建安	项目经理		傅春平
8	李	中建七局	项目经理		李
9	李	中建七局	项目经理		李
10	李	中建七局	项目经理		李
11	李	中建七局	项目经理		李
12	李	中建七局	项目经理		李
13	李	中建七局	项目经理		李
14	李	中建七局	项目经理		李
15	李	中建七局	项目经理		李
16	李	中建七局	项目经理		李
17	李	中建七局	项目经理		李
18	李	中建七局	项目经理		李
19	李	中建七局	项目经理		李
20	李	中建七局	项目经理		李
21	李	中建七局	项目经理		李
22	李	中建七局	项目经理		李
23	李	中建七局	项目经理		李
24	李	中建七局	项目经理		李

## 工程业绩证明材料

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	已验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 曾江波 注册号: 4404826-AY002 有效期至: 至2024年12月</p>		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 马骏 注册号: 4401870-071 有效期至: 至2024年06月</p>	
<p>经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 31 日)</p>			
建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)
单位(项目)负责人: [签字]	单位(项目)负责人: [签字]	单位(项目)负责人: [签字]	单位(项目)负责人: [签字]
2023 年 7 月 31 日		2023 年 7 月 31 日	

## 荣誉证书

**中国建筑第七工程局有限公司:**  
你公司承建的 **福投控大厦项目工程** 工程, 荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

证书编号: SZYZJG-2022B-077  
协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月

## 荣誉证书

**中国建筑第七工程局有限公司:**  
你公司承建的 **福投控大厦项目工程**, 荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月



# 基坑深度的证明材料

## 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目

### 基坑支护设计总说明

#### 1、工程概况

拟建项目位于深圳市福田区中心区福彩路以东、四号路以西、福田科技停车场以北位置。项目北侧红线外为深圳市勘察研究院，分布有7层办公楼，和4栋多层宿舍楼；东侧为四号路，道路外为深圳第一职业技术学院教学楼；南侧为停车场；西侧福彩路，福彩路外为彩德城大厦。项目拟建建筑包括：100m办公楼一栋，150m住宅一栋，幼儿园一栋及4层地下室。

场地设计±0.00对应绝对标高+7.60m，设4层地下室。基坑开挖面积为8186m<sup>2</sup>，周长为406m，开挖深度约17.955m~19.05m之间，结合地层情况和周边环境情况，基坑安全等级为一级。

#### 2、设计依据

- (1)《福田区华富街道福安小区城市更新单元规划基坑工程岩土工程勘察初步资料》，深圳市勘察测绘院有限公司，2018.10；
- (2)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120—2012)；
- (3)《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016)；
- (4)《深圳市基坑支护技术规范》(SJJG05-2011)；
- (5)《建筑基坑工程监测技术规范》(GB 50497-2009)；
- (6)《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB 50086-2015)；
- (7)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010(2015年版))；
- (8)场地建筑平面图、地下室平面图、管线图、地形图等资料。

#### 3、场地岩土工程条件

##### 3.1 地形地貌

##### 3.2 岩土层特征及描述

据钻孔揭露，场地内地层在钻探深度内自上而下可分为如下：1、人工填土层；2、海陆交互层；3、残积层；4、基岩层。现自上而下分述如下：

##### 2.2.1 人工填土 (Q<sup>ml</sup>)

(1-1) 杂填土：呈灰褐色、灰色，松散，潮湿~湿。主要成分为建筑垃圾，含混凝土碎块，碎砖块。岩芯采取率75%。

(1-2) 素填土：呈灰褐色、黄褐色，松散，稍湿~湿。主要成分为粘性土，含少量砂砾、碎石。岩芯采取率90%。

##### 2.1.2 海陆交互层 (Q<sup>me</sup>)

(2-1) 粉质黏土：呈棕红色、黄褐色，软塑~可塑，湿，主要成分为粘性土，含砂约10~20%，韧性中等，干强度中等，摇震反应无。岩芯采取率95%。

(2-2) 粗砂：呈灰褐色、黄褐色，稍密，饱和，主要成分为长石、石英，级配较好，局部含少量贝壳碎屑，黏粒含量约10%~15%。岩芯采取率80%。

##### 2.1.3 残积层 (Q<sup>d</sup>)

(3) 砂质黏土：呈棕红色、黄褐色，可塑，顶部呈软塑。韧性低，干强度中等。手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化或成粘性土。遇水易软化、崩解，为花岗岩风化残积而成。岩芯采取率96%。

##### 2.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期侵入岩 (Y)，岩性为花岗岩，呈块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。

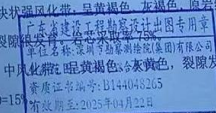
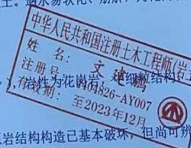
(4-1) 全风化带：呈黄褐色，原岩结构构造已基本破坏，但尚可辨认。岩芯呈坚硬土状，岩石风化剧烈，裂隙极发育。岩芯采取率95%。

(4-2) 土状强风化带：呈黄褐色、灰褐色，原岩结构部分已破坏，岩芯呈坚硬土状、半岩土状，裂隙很发育。岩芯采取率90%。

(4-3) 块状强风化带：呈黄褐色、灰褐色，原岩结构部分已破坏，岩芯呈碎块，块径约3~10cm，轻锤易碎，裂隙发育。

(4-4) 中风化带：呈黄褐色、灰褐色，裂隙发育，岩芯多呈块状，少量呈短柱状。岩芯采取率65%，RQD=15%。

(4-5) 微风化带：呈青灰色、灰白色，岩芯呈长柱状，长柱状，少量呈块状。节理裂隙稍发育，锤击声脆。岩芯采取率80%，RQD=50%。



1.2 项目经理业绩-深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

工程业绩证明材料

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程  
 工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南  
 发 包 人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行  
 承 包 人：中建三局集团有限公司

协议书

发包人(全称)：中国工商银行股份有限公司深圳市分行  
 承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

**一、工程概况**

工程名称：深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程  
 工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南  
 工程规模及特征：  
 项目用地面积：4953.74平方米，总建筑面积约8.4万平方米（含4层地下室），本项目为超高层建筑，建筑高度为180多米。  
 土石方开挖约：9.6万立方米；基坑深度约为：20米，桩长约80米。  
 资金来源：国有100%

**二、工程承包范围**

深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程设计图纸及合同约定的范围内的全部工作内容。主要工作内容包括但不限于：（一）基坑支护工程；（二）土石方工程；（三）桩基础工程。（详见合同条款、施工图纸及工程量清单等）

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/>
主体结构工程	<input type="checkbox"/>	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰、装修工程  二次装修  幕墙：\_\_\_\_\_平方米  
 屋面及防水工程  消防工程   
 建筑给排水工程  燃气工程  户数：\_\_\_\_\_户  
 建筑电气工程  其它工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	给排水工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/>	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	道路改造工程	<input type="checkbox"/>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程  
/

**三、合同工期**

开工日期：2015年 月 日 具体以发包人发出的开工通知为准。  
 竣工日期：2016年 月 日  
 合同工期总日历天数为 335 天。

标准工期 \_\_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格。

**五、合同价款**

币种：人民币

合同价款（大写）：肆仟玖佰玖拾玖万捌仟零玖元肆角肆分  
 （小写）：¥47,988,909.44元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥1,179,239.2元

项目单价：详见承包人的投标文件

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 协议书；
- 中标通知书；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 投标文件；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

**七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量

量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2015 年 8 月 21 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市住房和建设局

备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2015年8月21日

# 工程业绩证明材料

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期: 2019年9月30日

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司深圳分行

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程		
工程地点	深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南	建筑面积	4953.74平方米
		工程造价	4788.800944万元
结构类型	框架构造	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	施工许可证号: 4403002014018004	监理许可证号	/
开工日期	2016年11月18日	验收日期	E111001691-8/1
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳分行		/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		D144046787
设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究设计院/香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AW144017173-6/1
总包单位	/		/
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	中咨工程建设监理有限公司		E111001691-8/1
施工监理单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		YSSC15042501-D2035

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘庆
副组长	陈春生、付玉进
组员	陈红平、李沛、王志越、胡涛、冯麟、谭兆基

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈春生	付玉进、陈红平、胡涛、冯麟
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	王志越	张志清、钟文亮

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘庆	中国工商银行股份有限公司深圳分行	项目负责人	
陈春生	中国工商银行股份有限公司深圳分行	项目副经理	
李沛	中国工商银行股份有限公司深圳分行	土建工程师	
胡涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	
冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
顾向天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	
付玉进	中咨工程建设监理有限公司	总监监理工程师	
王志越	中咨工程建设监理有限公司	监理工程师	
陈红平	中建三局集团有限公司	项目经理	
谭兆基	中建三局集团有限公司	生产经理	
张志清	中建三局集团有限公司	资料员	
钟文亮	中建三局集团有限公司	资料员	

# 工业业绩证明材料

## (五) 工程验收结论及备注

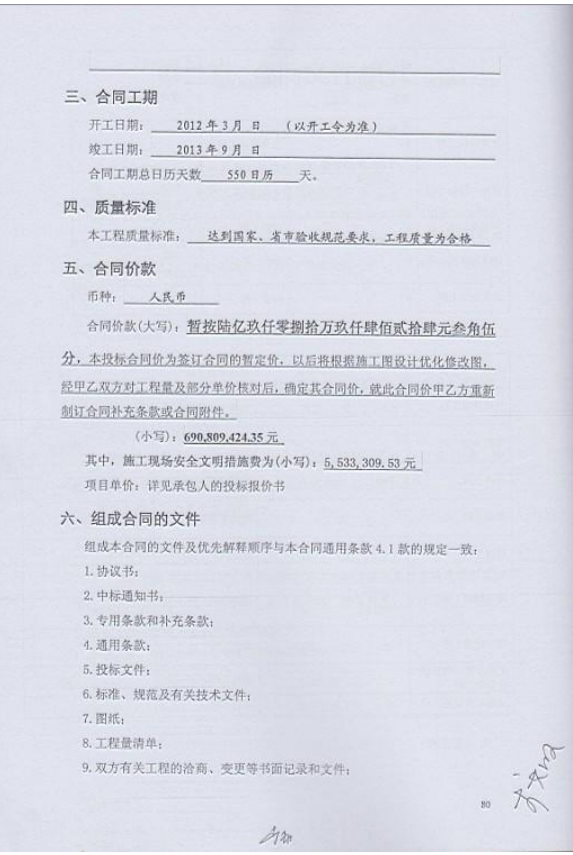
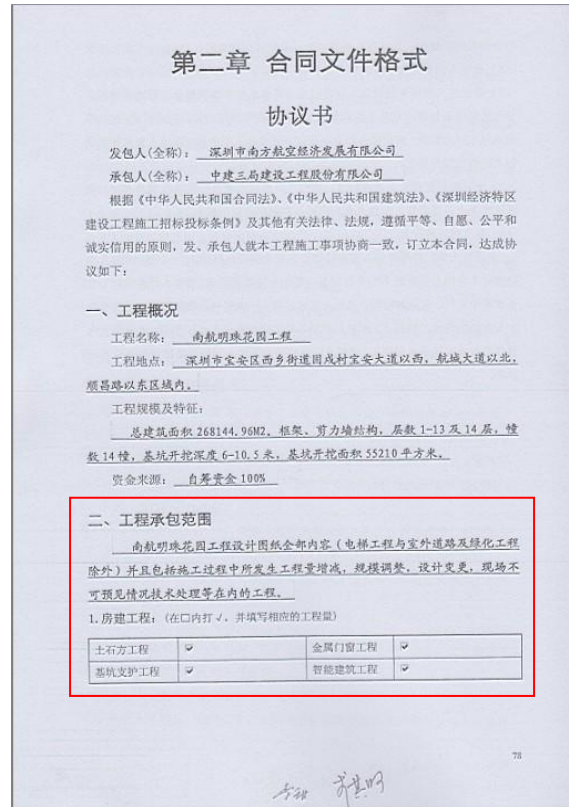
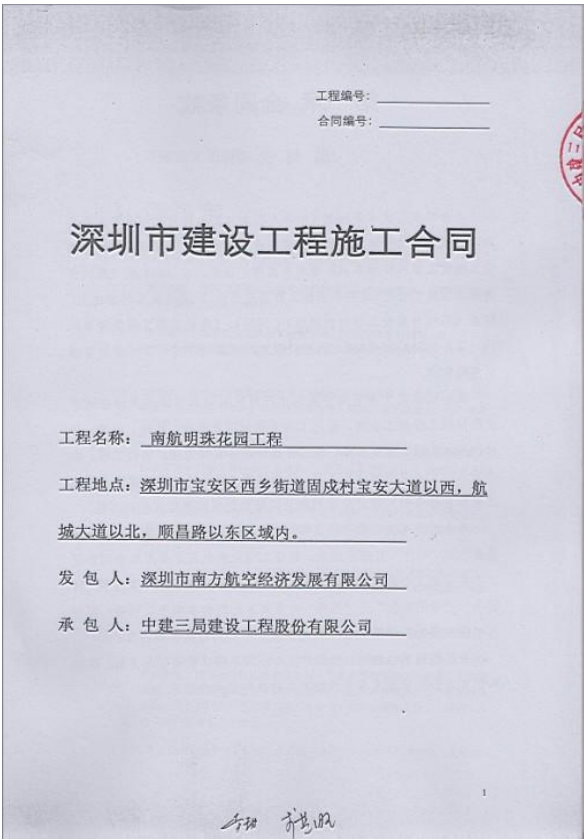
深圳市瑞源大厦幕墙工程，土石方工程及土石方合同区设计工程完工，施工质量满足规范要求，单位工程验收合格，工程验收结论为“合格”，同意竣工验收。

以下无正文

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 中国工商银行股份有限公司深圳市分行 单位(项目)负责人: 符希军 2019年5月30日	 中源工程咨询(深圳)有限公司 单位(项目)负责人: 符希军 2019年5月30日	 中源三哥集团有限公司 单位(项目)负责人: 符希军 2019年5月30日	 深圳市岩土工程研究所 单位(项目)负责人: 符希军 2019年5月30日	 深圳市岩土工程研究所 单位(项目)负责人: 符希军 2019年5月30日

1.3 项目经理业绩-南航明珠花园工程

工程业绩证明材料



## 工程业绩证明材料

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

**七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

本合同订立时间：2012 年 3 月 15 日

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

81

发包人 章 ) 地 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	承包 章 ) 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：
---	---

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

82

GD3015

## 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 南航明珠花园工程

验收日期： 2016年1月26日

建设单位(盖章)： 深圳市南方航空经济发展有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 一、工程概况

工程名称	南航明珠花园工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道固戍村宝安大道
建筑面积	269099.35平方米	工程造价	69080.942435万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 14/12 层
			地下： 1/2 层
施工许可证号	XX20120083	监督许可证号	
开工日期	2012年5月15日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市宝安区工程质量监督站	监督编号	FJ20120106-0119
建设单位	深圳市南方航空经济发展有限公司	资 质 证 号	深房开字2012676
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		191015KJ
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221
总包单位	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20/7
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20/7
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20/7
承建单位(装饰)	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20/7
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181-4.2
施工图审查单位	深圳市精赫建筑工程咨询有限公司	19014	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 工业业绩证明材料

### 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织  
建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	李奇旺
副组长	刘学云、陈红平、张璐、陈建华
组员	田丽芳、朱峰、杨泽波、徐国强、齐阳、赵富平、李勇辉、庄巍、郑裕德、赵锦兴、陈伟忠、黄建明、洪柱武、刘金龙、原清、裘玉、余洁莹、彭江华、郭大贤、王强鹏、赵玉勇、林焕生、林松岗

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田丽芳	齐阳、赵富平、李勇辉、赵锦兴、郑裕德、陈伟忠、黄建明、王强鹏、郭大贤、刘金龙、彭江华、林焕生
建筑设备安装工程	朱峰	彭万、余洁莹、原清、赵玉勇
通讯、电视、燃气等业工程	杨泽波	林松岗、裘玉
工程质量资料	徐国强	庄巍、洪柱武、刘欢

#### (二)验收程序

- 1.建设单位主持召开验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准的情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收			
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收		共抽查 21 项。	
建筑屋面工程	同意验收	共 41 项	符合要求 21 项。	共抽查 23 项
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	经审查符合 41 项	共抽查 10 项。	符合要求 23 项
建筑电气工程	同意验收	经核定符合规范要求 41 项	符合要求 10 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	同意验收		经返工处理符合 0 项	
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李其旺	深圳市南方航空经济发展有限公司		项目负责人
田丽芳	深圳市南方航空经济发展有限公司		土建工程师
徐国强	深圳市南方航空经济发展有限公司		土建工程师
朱峰	深圳市南方航空经济发展有限公司		安装工程师
杨泽波	深圳市南方航空经济发展有限公司		安装工程师
刘学云	深圳市龙城建设监理有限公司		项目总监
齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司		土建专业
赵富平	深圳市龙城建设监理有限公司		土建专业
彭万	深圳市龙城建设监理有限公司		机电安装专业
林松岗	深圳市龙城建设监理有限公司		暖通专业
刘欢	深圳市龙城建设监理有限公司		资料员
陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人
张璐	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		项目负责人
刘金龙	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		结构
彭江华	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		建筑
原清	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		给排水
裘玉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		暖通
余洁莹	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		电气
陈红平	中建三局集团有限公司		项目经理
李勇辉	中建三局集团有限公司		商务经理
庄巍	中建三局集团有限公司		项目技术负责人

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

### 五、工程验收结论

竣工验收结论：  
合格，同意验收。

 监理单位: 李其旺 单位(项目)负责人: (公章) 2016年11月26日	 施工单位: 陈红平 单位(项目)负责人: (公章) 2016年11月26日	 勘察单位: 田丽芳 单位(项目)负责人: (公章) 2016年11月26日	 设计单位: 张璐 单位(项目)负责人: (公章) 2016年11月26日
---	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文书服务中心印制

#### 4 技术负责人：杨阳

姓名	杨阳	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41142119950722775X		
手机号码	17576068713	证件号（职称证书编号）	(2024) 11070462		
参加工作时间	2008年7月	从事技术负责人年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳保利文化发展有限公司/ 贵阳德亨房地产开发有限公司（代建）	布吉文体中心项目 施工总承包工程	建筑面积： 117943.6平方米； 基坑深度：14.3米	2021.06.01 2025.09.28	已完	合格

#### 个人简历表

姓名	杨阳	性别	男	出生年月	1984年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	壹级注册建造师证（建筑工程）、高级工程师证		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、无机非金属材料工程	毕业时间	2008年7月		
现任职务	项目经理	从事相关工作年限	14年		
相关业绩情况	1、布吉文体中心项目施工总承包工程；建筑面积：117943.6平方米；基坑深度：14.3米；开竣工日期：2021.06.01-2025.09.28				

技术负责人：李昂

姓名 杨阳

性别 男

出生日期 1984年10月

专业 无机非金属材料工程

职称 高级工程师

证书编号 (2024)11070462



职称评审委员会(章)
Appraising and Appointing Committee for Professional and Technical Competence
中国建筑第七工程局有限公司
发证单位:
Issued by:
二〇二四年五月六日



表单验证号码dd478dccc339e4fdade11c7ac24a3782



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 41000006290 业务年度: 202605 单位: 元

Table with columns for personal information, contribution periods, and monthly contribution details. Includes sub-sections for '个人账户信息' and '个人历年缴费基数'.

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-06-16



1.1 技术负责人业绩-布吉文体中心项目施工总承包工程

业绩证明材料

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉文体中心项目施工总承包工程

工程地点: 龙岗区文景社区, 北至中兴路, 东至政清路, 南至政廉路, 西至政和路

发 包 人: 深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司  
有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉文体中心项目施工总承包工程

工程地点: 龙岗区文景社区,北至中兴路,东至政清路,南至政廉路,西至政和路。

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区布吉街道布吉社区,中兴路南面、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧,项目用地为体育文化设施用地,用地面积为19427.1m<sup>2</sup>,现状已施工部分基坑支护及土方开挖。项目拟新建1栋单体建筑,总建筑面积为117943.6 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积73622.6 m<sup>2</sup>,地下建筑面积44321.0 m<sup>2</sup>。建筑性质为高层公共建筑,建筑功能包括体育功能区、文化功能区两大区域。地上共12层,建筑高度67.2m,由体育馆、游泳馆、体育馆训练馆及图书馆、文化馆、剧院、艺术展厅、文体配套组成,其中,剧场设置于建筑北端三至四层,图书馆、文体馆设置于建筑十层至十二层;地下室共3层,埋深13.5m,地下一层为文体配套、泳池设备用房、车库及设备用房,地下二至三层主要为车库、人防及设备用房,设计地下停车位总计850个,人防工程面积10917.1 m<sup>2</sup>(甲类,常5核5)。项目总投资约106368.55万元。绿色建筑等级采用国家二星级或同等级标准,项目实施装配式建筑。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、降排水工程、桩基础及地基与基础工程、主体结构工程(含装配式)、钢结构工程、砌体工程、楼地面工程、防水工程、保温节能工程、主体防雷工程及防雷检测、交通标识及交通划线工程、屋面工程、机

## 业绩证明材料

电工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、装饰装修工程、电梯工程、通风空调工程、幕墙工程、室外园林景观工程、海绵工程、变配电设备安装、BIM 等以及发包人交与承包人的其他工作的全部设计蓝图所包含的内容以及为配合施工所需进行的图纸深化设计工作，也包括配合开工仪式、样板工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

业绩证明材料

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 18 日;

合同工期总日历天数 565 天。

招标工期总日历天数 565 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

(1) 桩基础工程计划开工日期: 2021 年 6 月 4 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 4 日;

工期总日历天数 92 天。

(2) 基坑支护工程计划开工日期: 2021 年 6 月 13 日;

计划竣工日期: 2021 年 8 月 4 日;

工期总日历天数 50 天。

(3) 土石方工程计划开工日期: 2021 年 6 月 20 日;

计划竣工日期: 2021 年 9 月 10 日;

工期总日历天数 82 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：施工质量达到“广东省建设工程优质奖”相关规定要求。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒亿捌仟捌佰叁拾柒万壹仟肆佰肆拾陆元贰角玖分  
(¥788371446.29元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾玖万壹仟零玖拾肆元肆角壹分 (¥17591094.41元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟叁佰壹拾肆万玖仟陆佰元整 (¥63149600.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾叁万捌仟捌佰伍拾壹元贰角陆分 (¥24828851.26元)。

(5) 桩基础工程合同金额：

人民币（大写）叁仟捌佰贰拾贰万柒仟壹佰伍拾捌元肆角叁分 (¥38227158.43元)。

(6) 基坑支护合同金额：

人民币（大写）壹仟零陆拾捌万叁仟柒佰陆拾元玖角壹分 (¥10683760.91元)。

(7) 土石方工程合同金额：

人民币（大写）壹仟玖佰叁拾壹万伍仟贰佰肆拾捌元贰角玖分 (¥19315248.29元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、项目经理

承包人项目经理:张文军,证书编号:00936095

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 5月 31日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

业绩证明材料

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91410000169954619U  
地址：郑州市经开第十五大街 267 号  
邮政编码：450000  
法定代表人：方胜利  
委托代理人：  
电话：0755-82720772  
传真：0755-82720772  
电子信箱：qijuvip@126.com  
开户银行：中国农业银行股份有限公司  
河南省分行直属支行  
账号：16005101040022353



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C6-7312

单位(子单位)工程名称		布吉文体中心地基与基础工程					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	高青山	项目负责人	杨阳	单位技术(质量)负责人	黄运坤
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	2	符合要求		验收合格		
2	基坑支护	4	符合要求		验收合格		
3	地下水控制	1	符合要求		验收合格		
4	土方	2	符合要求		验收合格		
5	地下防水	2	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>5</u> 分项数: <u>11</u>		符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		好		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2023年10月21日 (盖章)	2023年10月21日 (盖章)	2023年10月21日 (盖章)	2023年10月21日 (盖章)			

\* GD - C6 - 7312 \*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：布吉文体中心

验收日期：2025.9.28

建设单位(盖章)：深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司  
公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 1 \*

## 业绩证明材料

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	布吉文体中心				
工程地点	布吉街道布吉社区中兴路南面、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧	建筑面积	118353.24 m <sup>2</sup>	工程造价	72014.52787 万
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	12	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-440307-85-01-70086521	监理许可证号			
开工日期			验收日期		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210539		
建设单位	深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司（业主单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

2017年11月11日  
 监理单位  
 深圳市金钢建设监理有限公司  
 盖章

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周涛
副组长	杨阳、胡恩
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨阳	
建筑设备安装工程	杨阳	
工程质控资料	高青山	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 业绩证明材料

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	同意验收	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

业绩证明材料

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注



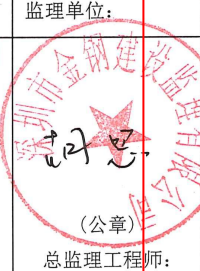



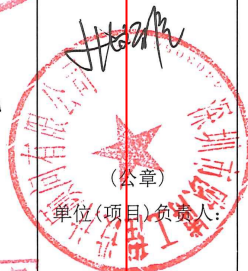


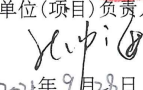
GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

会同建设单位、设计单位、施工单位及监理单位对工程项目进行抽查验收, 各项均符合规范及设计要求, 达到使用条件, 验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 代仲海  
注册号: 4405557-AY011  
有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年9月28日	  (公章) 总监理工程师: 2023年9月28日	  (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年9月28日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月28日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月28日

GD-E1-914/6  
注册号: 4400951-047  
有效期: 至2025年10月

# 荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位总包的“布吉文体中心”钢结构工程，评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2023 31]号 总第【432】号

广东省钢结构协会  
2023年12月

# 荣誉证书



中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的布吉文体中心工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-112

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

# 基坑深度的证明材料

### 设计总说明

**一、工程概况**

本工程位于龙岗区布吉街道中兴路与政清路交接处的西北角，原始地貌单元属侵蚀丘陵及山间洼地，现状为：基坑工程的支护桩、止水帷幕都已施工完成，除西侧未施工内支撑，其余第一道内支撑、立柱桩已完工，基坑已开挖至第一道支撑面。本工程原设计±0标高43.00m，现设计±0标高改为42.00m，地下室4层改为3层，**基坑开挖深度从19.30变为14.30m。**

项目现状场地基本为L形，拟建一栋文体中心，钢筋混凝土框架结构，建筑高度67.2m，地上12层，地下室3层。基坑西北侧为市政道路中兴路，中兴路下为正在建设的地铁14号线隧道，隧道外边线离用地红线最近为26.45m。场地东北侧紧邻政清路，东南侧紧邻政路，西南侧紧邻政和路，西北侧紧邻中国电信公司办公楼，办公楼离用地红线最近为2.3m。

基坑西北侧在建地铁（14号线）隧道外边线距离基坑支护边线最近为28.95m，地铁埋深约为19.24m。该侧基坑支护深度为14.30m，采用 $\phi 1.2m@1.6m$ 灌注桩+2道钢筋混凝土内支撑支护，桩间设 $\phi 0.8m@1.6m$ 三管旋喷桩止水。

基坑底标高在建筑底板标高的基础上考虑800mm的底板厚度和100mm的垫层厚度，基坑开挖深度14.30m，基坑周长为564.0m，基坑面积17404m<sup>2</sup>。

为对目前基坑状态进行合理的评估，须对原有的支护结构进行检测，检测结果具体详见《布吉文体中心检测报告》。

**二、设计依据**

(1)《深圳市龙岗区布吉文体中心BTO项目岩土工程勘察报告》，深圳地质建设工程公司，2015年11月；

(2)布吉文体中心建筑平面图，甲方提供，2020年9月；

(3)《布吉文体中心BTO项目基坑支护工程》，深圳地质建设工程公司，2016年4月；

(4)布吉文体中心建筑剖面图，甲方提供，2020年9月；

(5)《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2020)；

(6)《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012)；

(7)《高层建筑结构技术规范》(GB50010-2010)(2015版)；

(8)《建筑地基技术规范》(JGJ94-2008)；

(10)《深圳市建筑基坑检测规程》(SJG09-2015)；

(11)《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；

(12)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；

(13)《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)；

三、专家评审意见及回复。

1、已施工完毕的支撑体系局部拆除和补强措施，可考虑取消。

回复：已取消支撑体系局部拆除和补强措施。

2、图中H~L~N区段，宜按原设计图（包含三层支撑改为两层支撑）。

回复：该区域按原设计进行布置。

3、地铁监测范围宜适当扩大。

回复：地铁监测范围已扩大。

**四、周边环境工程条件**

根据野外地质勘察，场地分布的地层有：第四系人工填土(C<sub>1</sub>)、第四系沉积层(C<sub>2</sub>)及林罗系砂岩层(J)，现将各层主要特征自上而下分述如下：

素填土(层号1)：褐黄、暗红色，稍湿~湿，松散~稍密状，由粘性土填筑而成，含少量碎石，土质不均匀，局部段含砾石，岩芯采取率平均72%，填土年限>10年，该层进行标准贯入试验7次，击数5.0~9.6击，平均6.4击。

砂质黏土(层号2)：暗红、褐黄色，可塑~硬塑状，由砂质风化残积而成，遇水易崩解，岩芯采取率平均80%，该层进行标准贯入试验52次，击数0.2~26.4击，平均16.4击。

全风化砂岩(层号3-1)：褐黄、暗红色，岩芯呈土柱状，原岩结构已基本破坏，手捏易碎，岩芯采取率平均75%，该层进行标准贯入试验36次，击数29.2~42.2击，平均32.6击。

强风化砂岩(层号3-2-1)：属较软岩，较破碎，岩芯呈碎块状，岩体基本质量等级为V级，褐黄、暗灰色，原岩结构大部分已破坏，遇水易软化，岩芯采取率平均70%，该层进行标准贯入试验11次，击数50.2~58.8击，平均50.8击。

强风化砂岩(层号3-2-2)：属较软岩，较破碎，岩芯呈碎块状，岩体基本质量等级为V级，灰黑色、暗灰色，原岩结构大部分已破坏，遇水易软化，岩芯采取率平均60%，该层进行标准贯入试验6次，击数50.0~54.7击，平均52.3击。

中风化砂岩(层号3-3)：属较软岩，较破碎，岩芯呈碎块状~短柱状，岩体基本质量等级为IV级，灰色，原岩结构清晰，裂隙发育，锤击易碎，岩芯采取率平均50%，RQD=45%。

基坑支护主要参数选取如下：

层序	岩性	天然重度 $\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	凝聚力 c(kPa)	内摩擦角 $\phi$ (°)	土体与锚固体粘结强度 标准值(kPa)
1	素填土	18	10	8	18
2	砂质黏土	18.5	25	20	45
3-1	全风化砂岩	19.0	30	28	90
3-2-1	强风化砂岩	19.5	35	30	150
3-2-2	强风化砂岩	20.0	50	35	200
3-3	中风化砂岩	/	/	/	/

**五、周边环境工程条件**

1、地表水  
勘察范围内无地表水。

2、地下水  
本场地地下水主要为第四系孔隙水，赋存于粘性土中，其透水性弱，为弱透水性地层。其次为下伏基岩裂隙水，其透水性亦差，属弱透水层。

地下水接受大气降水及附近地下水的补给，勘察期间测得各孔中最高水位埋深1.9~5.3m，最低水位埋深41.78m，地下水位年变化幅度均为1~3m。

**六、支护结构设计**

深圳市工勘岩土集团有限公司  
SHENZHEN GEOTECHNOLOGY GROUP CO., LTD.

地址：深圳市福田区科技园八路工勘大厦  
电话：8369520  
传真：8365619  
网址：www.geogroup.com.cn  
工程勘察综合类甲级资质：E144043047  
地质灾害治理设计甲级资质：3006319003

项目名称：布吉文体中心基坑支护工程

图名：设计总说明一

图别：施工图

图次：A版

图号：BZJ-01

日期：2020.12.28

工程号：岩土SJ2020-90

审定：左人宇

审核：赖德军

项目负责：朱玉清

专业负责：赵阳阳

设计：刘宇甲

校核：谢艺东

出图日期：2020.12.28

竣工图

编制：左人宇

审核：赖德军

项目负责：朱玉清

专业负责：赵阳阳

设计：刘宇甲

校核：谢艺东

详图详见下图

## 设计总说明

### 一、工程概况

本工程位于龙岗区布吉街道中兴路与政清路交接处的西北角，原始地貌单元属侵蚀丘陵及山间洼地，现状为：基坑工程的支护桩、止水帷幕都已施工完成，除西侧未施工内支撑，其余第一道内支撑、立柱桩已完工，基坑已开挖至第一道支撑面。本工程原设计±0标高43.00m，现设计±0标高改为42.00m，地下室4层改为3层，**基坑开挖深度从19.30变为14.30m。**

项目现状场地基本为L形，拟建一栋文体中心，钢筋混凝土框架结构，建筑高度67.2m，地上12层，地下室3层。基坑西北侧为市政道路中兴路，中兴路下为正在建设的地铁14号线隧道，隧道外边线离用地红线最近为26.45m。场地东北侧紧邻政清路，东南侧紧邻政路，西南侧紧邻政和路，西北侧紧邻中国电信公司办公楼，办公楼离用地红线最近为2.3m。

基坑西北侧在建地铁（14号线）隧道外边线距离基坑支护边线最近为28.95m，地铁埋深约为19.24m。该侧基坑支护深度为14.30m，采用 $\phi 1.2m@1.6m$ 灌注桩+2道钢筋混凝土内支撑支护，桩间设 $\phi 0.8m@1.6m$ 三管旋喷桩止水。

基坑底标高在建筑底板标高的基础上考虑800mm的底板厚度和100mm的垫层厚度，基坑开挖深度14.30m，基坑周长为564.0m，基坑面积17404m<sup>2</sup>。

为对目前基坑状态进行合理的评估，须对原有的支护结构进行检测，检测结果具体详见《布吉文体中心检测报告》。

### 二、设计依据

- (1)《深圳市龙岗区布吉文体中心BTO项目岩土工程勘察报告》，深圳地质建设工程公司，2015年11月；
- (2)布吉文体中心建筑平面图，甲方提供，2020年9月；
- (3)《布吉文体中心BTO项目基坑支护工程》，深圳地质建设工程公司，2016年4月；

296

5 生产负责人：聂智

### 个人简历表

姓名	聂智	性别	男	出生年月	1986年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证、高级工程师证	
毕业学校及专业	武汉理工大学工程管理	毕业时间		2009年7月	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		17年	
相关业绩情况	1、梅红小学建筑工程施工总承包；建筑面积:37206平方米；基坑深度：10.7米；开竣工日期：2022.10.09-2025.08.28				
	2、龙岗区中心医院外科综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程；地下室2层，基坑深约12.3米/14米；开竣工日期：2019.08.25-2021.06.10				

生产负责人：聂智



生产负责人：聂智

### 基本养老个人历年缴费明细表

个人编号：420115198610090053 身份证号：420115198610090053 姓名：聂智

打印区间：全部 [x] 部分 [ ]

序号	参保地经办机构	单位编号	单位名称	建账年月	缴费对应 起始至截止	月数	缴费基数	缴费性质
1	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201005	201004	1	900.00	正常应缴
2	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201005	201005	1	900.00	正常应缴
3	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201006	201006	1	900.00	正常应缴
4	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201007	201007	1	900.00	正常应缴
5	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201008	201008	1	900.00	正常应缴
6	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201009	201009	1	900.00	正常应缴
7	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201010	201010	1	900.00	正常应缴
8	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201011	201011	1	900.00	正常应缴
9	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201012	201012	1	900.00	正常应缴
10	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201101	201101	1	900.00	正常应缴
11	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201102	201102	1	900.00	正常应缴
12	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201103	201103	1	900.00	正常应缴
13	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201104	201104	1	900.00	正常应缴
14	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201105	201105	1	900.00	正常应缴
15	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201106	201106	1	900.00	正常应缴
16	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201107	201107	1	1,100.00	正常应缴
17	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201108	201108	1	1,100.00	正常应缴
18	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201109	201109	1	1,100.00	正常应缴
19	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201110	201110	1	1,100.00	正常应缴
20	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201111	201111	1	1,100.00	正常应缴
21	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201112	201112	1	1,100.00	正常应缴
22	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201201	201201	1	1,100.00	正常应缴
23	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201202	201202	1	1,100.00	正常应缴
24	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201203	201203	1	1,100.00	正常应缴
25	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201204	201204	1	1,100.00	正常应缴
26	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201205	201205	1	1,100.00	正常应缴
27	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201206	201206	1	1,100.00	正常应缴
28	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201207	201207	1	1,100.00	正常应缴
29	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201208	201208	1	1,200.00	正常应缴

生产负责人：聂智

个人编号：420115198610090053 身份证号：420115198610090053 姓名：聂智

打印区间：全部[] 部分[ ]

序号	参保地经办机构	单位编号	单位名称	建账年月	缴费对应 起始至截止	月数	缴费基数	缴费性质
30	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201209	201209	1	1,200.00	正常应缴
31	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201210	201210	1	1,200.00	正常应缴
32	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201211	201211	1	1,200.00	正常应缴
33	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201212	201212	1	1,200.00	正常应缴
34	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201301	201301	1	1,200.00	正常应缴
35	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201302	201302	1	1,200.00	正常应缴
36	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201303	201303	1	1,200.00	正常应缴
37	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201304	201304	1	1,200.00	正常应缴
38	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201305	201305	1	1,200.00	正常应缴
39	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201306	201306	1	1,200.00	正常应缴
40	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201307	201307	1	1,200.00	正常应缴
41	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201308	201308	1	1,200.00	正常应缴
42	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201309	201309	1	1,320.00	正常应缴
43	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201310	201310	1	1,320.00	正常应缴
44	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201311	201311	1	1,320.00	正常应缴
45	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201312	201312	1	1,320.00	正常应缴
46	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201401	201401	1	1,320.00	正常应缴
47	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201402	201402	1	1,320.00	正常应缴
48	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201403	201403	1	1,320.00	正常应缴
49	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201404	201404	1	1,320.00	正常应缴
50	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201405	201405	1	1,320.00	正常应缴
51	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201406	201406	1	1,320.00	正常应缴
52	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201407	201407	1	1,320.00	正常应缴
53	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201408	201408	1	1,320.00	正常应缴
54	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201409	201409	1	1,320.00	正常应缴
55	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201410	201410	1	1,320.00	正常应缴
56	思明区社会保险中心	6200042198	中国建筑股份有限公司厦门分公司	201411	201411	1	1,320.00	正常应缴
57	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201501	201412	1	1,320.00	正常应缴
58	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201501	201501	1	1,320.00	正常应缴
59	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201502	201502	1	1,320.00	正常应缴

生产负责人：聂智

打印区间：全部[] 部分[ ]

序号	参保地经办机构	单位编号	单位名称	建账年月	缴费对应 起始至截止	月数	缴费基数	缴费性质
60	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201503	201503	1	1,320.00	正常应缴
61	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201504	201504	1	1,320.00	正常应缴
62	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201505	201505	1	1,320.00	正常应缴
63	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201506	201506	1	1,320.00	正常应缴
64	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201507	201507	1	1,320.00	正常应缴
65	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201508	201508	1	1,500.00	正常应缴
66	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201509	201509	1	1,500.00	正常应缴
67	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201510	201510	1	1,500.00	正常应缴
68	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201511	201511	1	1,500.00	正常应缴
69	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201512	201512	1	1,500.00	正常应缴
70	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201601	201601	1	1,500.00	正常应缴
71	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201602	201602	1	1,500.00	正常应缴
72	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201603	201603	1	1,500.00	正常应缴
73	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201604	201604	1	1,500.00	正常应缴
74	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201605	201605	1	1,500.00	正常应缴
75	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201606	201606	1	1,500.00	正常应缴
76	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201607	201607	1	1,500.00	正常应缴
77	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201608	201608	1	1,500.00	正常应缴
78	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201609	201609	1	1,500.00	正常应缴
79	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201610	201610	1	1,500.00	正常应缴
80	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201611	201611	1	1,500.00	正常应缴
81	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201612	201612	1	1,500.00	正常应缴
82	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201701	201701	1	1,500.00	正常应缴
83	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201702	201702	1	1,500.00	正常应缴
84	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201703	201703	1	1,500.00	正常应缴
85	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201704	201704	1	1,500.00	正常应缴
86	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201705	201705	1	1,500.00	正常应缴
87	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201706	201706	1	1,500.00	正常应缴
88	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201707	201707	1	1,700.00	正常应缴
89	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201708	201708	1	1,700.00	正常应缴

生产负责人：聂智

个人编号：420115198610090053 身份证号：420115198610090053 姓名：聂智

打印区间：全部[] 部分[ ]

序号	参保地经办机构	单位编号	单位名称	建账年月	缴费对应 起始至截止	月数	缴费基数	缴费性质
90	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201709	201709	1	1,700.00	正常应缴
91	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201710	201710	1	1,700.00	正常应缴
92	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201711	201711	1	1,700.00	正常应缴
93	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201712	201712	1	1,700.00	正常应缴
94	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201801	201801	1	1,700.00	正常应缴
95	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201802	201802	1	1,700.00	正常应缴
96	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201803	201803	1	1,700.00	正常应缴
97	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201804	201804	1	1,700.00	正常应缴
98	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201805	201805	1	1,700.00	正常应缴
99	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201806	201806	1	1,700.00	正常应缴
100	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201807	201807	1	9,000.00	正常应缴
101	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201808	201808	1	9,000.00	正常应缴
102	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201809	201809	1	9,000.00	正常应缴
103	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201810	201810	1	9,000.00	正常应缴
104	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201811	201811	1	9,000.00	正常应缴
105	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201812	201812	1	9,000.00	正常应缴
106	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201901	201901	1	9,000.00	正常应缴
107	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201902	201902	1	9,000.00	正常应缴
108	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201903	201903	1	9,000.00	正常应缴
109	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201904	201904	1	9,000.00	正常应缴
110	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201905	201905	1	9,000.00	正常应缴
111	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201906	201906	1	9,000.00	正常应缴
112	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201907	201907	1	9,900.00	正常应缴
113	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201908	201908	1	9,600.00	正常应缴
114	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201909	201909	1	9,600.00	正常应缴
115	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201910	201910	1	9,600.00	正常应缴
116	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201911	201911	1	9,600.00	正常应缴
117	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	201912	201912	1	9,600.00	正常应缴
118	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202001	202001	1	9,600.00	正常应缴
119	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202002	202002	1	9,600.00	正常应缴

生产负责人：聂智

参保人编号：420115198610090053 身份证号：420115198610090053 姓名：聂智

打印区间：全部[] 部分[ ]

序号	参保地经办机构	单位编号	单位名称	建账年月	缴费对应 起始至截止	月数	缴费基数	缴费性质
120	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202003	202003	1	9,600.00	正常应缴
121	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202004	202004	1	9,600.00	正常应缴
122	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202005	202005	1	9,600.00	正常应缴
123	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202006	202006	1	9,600.00	正常应缴
124	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202007	202007	1	9,600.00	正常应缴
125	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202008	202008	1	9,600.00	正常应缴
126	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202009	202009	1	9,600.00	正常应缴
127	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202010	202010	1	9,600.00	正常应缴
128	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202011	202011	1	9,600.00	正常应缴
129	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202012	202012	1	9,600.00	正常应缴
130	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202101	202101	1	9,600.00	正常应缴
131	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202102	202102	1	9,600.00	正常应缴
132	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202103	202103	1	9,600.00	正常应缴
133	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202104	202104	1	9,600.00	正常应缴
134	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202105	202105	1	9,600.00	正常应缴
135	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202106	202106	1	9,600.00	正常应缴
136	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202107	202107	1	9,600.00	正常应缴
137	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202108	202108	1	9,600.00	正常应缴
138	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202109	202109	1	9,600.00	正常应缴
139	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202110	202110	1	9,600.00	正常应缴
140	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202111	202111	1	9,600.00	正常应缴
141	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202112	202112	1	9,600.00	正常应缴
142	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202201	202201	1	9,600.00	正常应缴
143	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202202	202202	1	9,600.00	正常应缴
144	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202203	202203	1	9,600.00	正常应缴
145	厦门市社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202204	202204	1	9,600.00	正常应缴
146	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202205	202205	1	9,600.00	正常应缴
147	厦门市社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202206	202206	1	9,600.00	正常应缴
148	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202207	202207	1	9,600.00	正常应缴
149	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202208	202208	1	9,600.00	正常应缴

生产负责人：聂智

输入编号：420115198610090053 身份证号：420115198610090053 姓名：聂智

打印区间：全部[] 部分[ ]

序号	参保地经办机构	单位编号	单位名称	建账年月	缴费对应 起始至截止	月数	缴费基数	缴费性质
150	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202209	202209	1	9,600.00	正常应缴
151	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202210	202210	1	9,600.00	正常应缴
152	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202212	202211	1	9,600.00	正常应缴
153	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202301	202212	1	9,600.00	正常应缴
154	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202302	202301	1	9,600.00	正常应缴
155	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202303	202302	1	9,600.00	正常应缴
156	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202304	202303	1	8,400.00	正常应缴
157	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202304	202304	1	8,400.00	正常应缴
158	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202305	202305	1	8,400.00	正常应缴
159	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202306	202306	1	8,400.00	正常应缴
160	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202307	202307	1	8,400.00	正常应缴
161	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202308	202308	1	8,400.00	正常应缴
162	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202309	202309	1	8,400.00	正常应缴
163	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202310	202310	1	8,400.00	正常应缴
164	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202311	202311	1	8,400.00	正常应缴
165	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202312	202312	1	8,400.00	正常应缴
166	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202401	202401	1	8,400.00	正常应缴
167	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202402	202402	1	8,400.00	正常应缴
168	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202403	202403	1	8,400.00	正常应缴
169	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202404	202404	1	8,400.00	正常应缴
170	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202405	202405	1	8,400.00	正常应缴
171	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202406	202406	1	8,400.00	正常应缴
172	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202407	202407	1	8,400.00	正常应缴
173	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202408	202408	1	8,400.00	正常应缴
174	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202409	202409	1	8,400.00	正常应缴
175	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202410	202410	1	8,400.00	正常应缴
176	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202411	202411	1	8,400.00	正常应缴
177	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202412	202412	1	8,400.00	正常应缴
178	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202501	202501	1	8,400.00	正常应缴
179	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202502	202502	1	8,400.00	正常应缴

生产负责人：聂智

个人编号：420115198610090053 身份证号：420115198610090053 姓名：聂智

打印区间：全部[√] 部分[ ]

序号	参保地经办机构	单位编号	单位名称	建账年月	缴费对应 起始至截止	月数	缴费基数	缴费性质
180	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202503	202503	1	8,400.00	正常应缴
181	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202504	202504	1	8,400.00	正常应缴
182	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202505	202505	1	8,400.00	正常应缴
183	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202506	202506	1	8,400.00	正常应缴
184	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202507	202507	1	10,500.00	正常应缴
185	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202508	202508	1	10,500.00	正常应缴
186	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202509	202509	1	10,500.00	正常应缴
187	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202510	202510	1	10,500.00	正常应缴
188	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202511	202511	1	10,500.00	正常应缴
189	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202512	202512	1	10,500.00	正常应缴
190	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202601	202601	1	10,500.00	正常应缴
191	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202602	202602	1	10,500.00	正常应缴
192	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202603	202603	1	10,500.00	正常应缴
193	思明区社会保险中心	6200205386	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	202604	202604	1	10,500.00	正常应缴
合计						193	999,560.0	

注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：

打印机构：

打印日期：2026-05-21

6 质量总监：陈阿彬

**质量总监信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈阿彬	证件类型	身份证	证件号码	35052119881101703X
手机号码	13306095101		证件号（质量员证编号）	0411510694115003399	


**个人简历表**

姓名	陈阿彬	性别	男	出生年月	1988年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证、高级工程师证	
毕业学校及专业	福州大学、土木工程	毕业时间		2012年06月	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1、力波啤酒厂转型项目；建筑面积：288199.24平方米；基坑深度：16.35米；开竣工日期：2019.01.29-2023.06.30				
	2、招商局前海经贸中心三期施工总承包工程；建筑面积：59433.63平方米平方米；开竣工日期：2018.05.24-2019.06.24				

质量总监:陈阿彬

姓名 Name	陈阿彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年11月	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11073462	

**职称评审委员会(章)**  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
  
 中国建筑第七工程局  
 发证单位: 有限公司  
 Issued by: 有限公司  
 二〇二三年五月 六日

普通高等学校		学生 陈阿彬 性别 男
<b>毕业证书</b>		一九八八年十一月一日生于二〇一〇年
		九月至二〇一二年六月在我校
		学院 工程技术 土木工程专业
专科起点二年普通全日制本科学习,修完教		
计划规定课程,成绩合格,准予毕业。		
福州大学制		长: 付贤智
福州大学		校名: 福州大学
No. 1205154		二〇一二年六月二十日
		学校编号: 103861201205200475

证书编号: 0411510694115003399

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

	姓名: 陈阿彬
	身份证号: 35052119881101703X
	岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训,测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度,继续教育学时为 32 学时。

2021 年度,继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 河南省

发证时间: 2023年 04月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



河南省建设人才教育信息网  
www.hncen.net

当前位置: 首页 >> 证书查询

### 证书查询

身份证: 35052119881101703X | 证书号: 0411510694115003399 | 重置

照片	
姓名	陈阿彬
性别	男
证书编号	0411510694115003399
岗位	质量员(建筑工程)
发证日期	2023年04月21日
到期日期	2027年04月21日
说明	该证书已完成(2023)年度12学时继续教育学习,请于[2026-04-20]至[2027-04-20]期间的参加[2026]年度12个学时继续教育学习。
二维码	

质量总监:陈阿彬

表验证号码fd42e4cb25004e2e9b89efecb382eaa3



### 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202505 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司		
姓名	陈阿彬	个人编号	41990081949612	证件号码	35052119881101703X	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-11-01	
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2015-03-01	建立个人账户时间	2015-03	
内部编号	(739)59020	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

#### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201503-202412	0.00	0.00	61440.00	15239.53	76679.53	118	0
202501-至今	0.00	0.00	2688.00	0.00	2688.00	4	0
合计	0.00	0.00	64128.00	15239.53	79367.53	122	0

#### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

#### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3300	3300	3300	4800	5300	8400	8400	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

#### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: "△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-05-13

## 7 安全总监：李迎昭

安全总监信息表（只能填一个，必填项）

姓名	李迎昭	证件类型	身份证	证件号码	410183198708173855
手机号码	18303716899		证件号（C证编号）	43180200054	

个人简历表

姓名	李迎昭	性别	男	出生年月	1987年08月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师、高级工程师证	
毕业学校及专业	郑州大学、安全工程	毕业时间		2011年06月	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1、梅红小学建筑工程施工总承包；建筑面积：37206平方米；基坑深度：10.7米；开竣工日期：2022.10.09-2025.08.28				
	2、深圳坪山区盘松路地块项目总承包工程；建筑面积：224000平方米；开竣工日期：2019.12.10-2022.12.22				

安全总监：李迎昭

姓名 李迎昭  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987年8月  
Date of Birth

专业 安全工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11073470  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  
中国建筑第七工程局  
发证单位: 有限公司  
Issued by

二〇二三年五月六日

普通高等学校  
毕业证书

学生 李迎昭 性别男 一九八七年八月十七日生 于一〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 安全工程(建筑安全方向)

专业 四年制本科 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名 郑州大学  
校(院)长: 申长雨

证书编号: 104521201105001767  
二〇一一年七月一日

本人签名

职业资格证书管理号 2017033440332014440113003575

姓名 李迎昭

性别 男

证件号码 410183198708173855

级别 中级

执业证号 4318000054

发证日期

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 41000005230 业务年度: 202605 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司		
姓名	李迎昭	个人编号	41019821984406	证件号码	410183198708173855
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-17
参加工作时间	2020-05-01	参保缴费时间	2020-05-01	建立个人账户时间	2020-05
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复缴费月数
	本金	利息	本金	利息			
202005-202512	0.00	0.00	45142.80	3637.19	48779.99	68	0
202601-至今	0.00	0.00	3104.00	0.00	3104.00	4	0
合计	0.00	0.00	48246.80	3637.19	51883.99	72	0

欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	--	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年	2024年					2745	9600	9600	
9600	9600	9600								

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: "△"表示欠费; "▲"表示补缴; "●"表示当月缴费; "□"表示未参保或参保未缴费。  
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人基本信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白打印具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单面上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026/05/08

112-0169

注册记录

李迎昭 410183198708173855

注册类别: 建筑安全工程

聘用单位: 中国建筑第七工程局有限公司

有效期至: 2021年12月29日

注册记录

C0025 李迎昭 410183198708173855

注册类别: 建筑安全工程

聘用单位: 中国建筑第七工程局有限公司

有效期至: 2023年12月29日至2028年12月29日

## 8 商务经理：陈利市

## 个人简历表

姓名	陈利市	性别	男	出生年月	1990年05月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	壹级注册造价师证（土木建筑工程）、高级工程师证		
毕业学校及专业	福建工程学院、造价工程	毕业时间	2013年06月		
现任职务	商务经理	从事相关工作年限	11年		
相关业绩情况	1、华源国际中心；总建筑面积：50584.97平方米；基坑深度：16.3米；开竣工日期：2018.12.06-2023.12.28				
	2、海西金谷广场；建筑面积：409158.254平方米；基坑深度：11.8米；开竣工日期：2015.3.16-2019.12.09				



9 BIM经理：林天邦

个人简历表

姓名	林天邦	性别	男	出生年月	1996年05月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM证书、助理工程师证	
毕业学校及专业	河南工业大学、工程力学	毕业时间		2019年07月	
现任职务	BIM经理	从事相关工作年限		5年	
相关业绩情况	1、布吉文体中心项目施工总承包工程；建筑面积:117943.6平方米；基坑深度：14.3米；开竣工日期：2021.06.01-2025.09.28；				
	2、第三高科技预制学校（施工）；总建筑面积：12318.9平方米；开竣工日期：2019.11.01-2020.05.16；				



业务编号: 410000005290 业务年度: 202605 单位: 元



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位名称		中国建筑工程第七工程有限公司		业务年度: 202605		内部单位名称: 中建七局南方分公司						
姓名	个人编号	身份证号	性别	出生日期	证件号码	出生日期	内部编号					
林天邦	11990020037315	460200199605013339	男	1996-05-01	460200199605013339	1996-05-01						
参加工作时间	参保缴费时间	建立个人账户时间	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2019-08						
2019-07-01	2019-08-01	2019-08-01	正常缴费		2025-12							
缴费时段		个人账户信息		账户本息	账户累计月数	重复账户月数						
单位缴费转账户	个人缴费转账户	单位缴费转账户	个人缴费转账户									
本金	利息	本金	利息									
201908-202512	0.00	0.00	27012.00	3203.83	30215.83	77	0					
202601-至今	0.00	0.00	2048.00	0.00	2048.00	4	0					
合计	0.00	0.00	29060.00	3203.83	32263.83	81	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00					
欠费本金合计	0.00											
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年					
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年					
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年					
2022年	2023年	2024年										
4300	4300	4300										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调人前未缴费。  
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全部。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明存在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

打印日期: 2024/10/26 16:06:06

证书唯一序列号: A1200050429

## 10 技术员（兼资料员）：李东

个人简历表

姓名	李东	性别	男	出生年月	1982年01月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证、工程师证	
毕业学校及专业	南阳理工学院、建筑工程技术	毕业时间		2015年07月	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		13年	
相关业绩情况	1、力波啤酒厂转型项目；建筑面积：288199.24平方米；基坑深度：16.35米；开竣工日期：2019.01.29-2023.06.30				
	2、招商局前海经贸中心三期施工总承包工程；建筑面积：59433.63平方米平方米；开竣工日期：2018.05.24-2019.06.24				

技术员（兼资料员）：李东



### 资格证书

姓名：李东  
性别：男  
出生年月：1982年1月  
专业：建筑工程施工  
任职资格：工程师  
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司  
证书编号：(2018) 120711014  
二〇一八年七月一日




### 毕业证书

成人高等教育  
学生：李东 性别：男，一九八二年一月六日生，于一二〇一五年三月至二〇一五年七月在本校 攻读**建筑工程技术**专业 函授 学习、修完 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  
校名：河南城建学院  
批准文号：教研[1993]4号  
证书编号：116535201806924193  
二〇一五年七月一日



证书编号：0411511494115000613

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

姓名：李东  
身份证号：411303198201060018  
岗位名称：资料员


参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省  
发证时间：2024年11月03日  
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



表单验证号码: 4896c6c6-4223e-d77c7b429621



### 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司 业务年度: 202405 单位: 元

姓名	李东	个人编号	41990080337812	证件号码	411303198201060018
性别	男	民族	汉族	出生日期	1982-01-06
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-12-01	建立个人账户时间	2014-12
内部编号	00000100132	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201412-202512	0.00	0.00	54048.00	14236.80	68284.80	133	0
202601-至今	0.00	0.00	2272.00	0.00	2272.00	4	0
合计	0.00	0.00	56320.00	14236.80	70556.80	137	0


欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
		3000	3000	3000	4800	4800	4800	4800	9600	
2022年	2023年	2024年								
4800	5700	5700								

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												
2026												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示未参保的参保人。个人信息为当前人员参保情况，欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况在查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明存在多地存在重复参保，该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2024-11-06

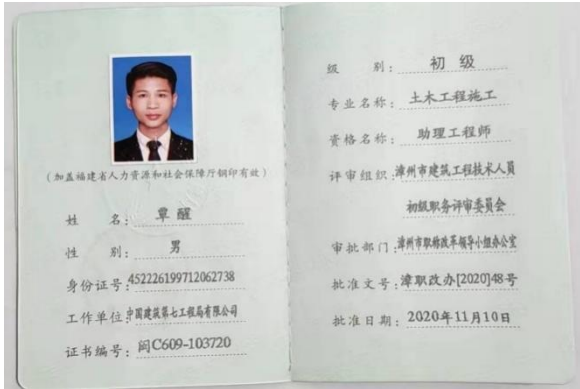


## 11 试验员：覃醒

## 个人简历表

姓名	覃醒	性别	男	出生年月	1997年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		取样员证、助理工程师证	
毕业学校及专业	集美大学、工程管理	毕业时间		2020年07月	
现任职务	试验员	从事相关工作年限		5年	
相关业绩情况	1、大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包；建筑面积：52488平方米；开竣工日期：2023.12.15-2026.5.10				
	2、力合仲恺创新基地施工总承包工程；建筑面积：120000平方米；开竣工日期：2020.2.14-2021.4.16				

试验员：覃醒



表单验证号码eb74113484413b22824e9736b40



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006290 单位名称：中国建筑第七工程局有限公司 业务年度：202605 内部单位名称：中建七局南方分公司

姓名	覃醒	个人编号	41990020096118	证件号码	452226199712062738
性别	男	民族	壮族	出生日期	1997-12-06
参加工作时间	2020-07-01	参保缴费时间	2020-08-01	建立个人账户时间	2020-08
内部编号		缴费状态		截止计息年月	2025-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202008-202512	0.00	0.00	22356.00	1930.53	24286.53	65	0
202601-至今	0.00	0.00	2048.00	0.00	2048.00	4	0
合计	0.00	0.00	24404.00	1930.53	26334.53	69	0

欠费月数		重复欠费月数		单位欠费金额		个人欠费金额		欠费本金合计	
0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年	2024年								
4300	4300	4300						3750	3750	

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：202605060916

## 12 测量员：邹秀柏

## 个人简历表

姓名	邹秀柏	性别	男	出生年月	1985年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	福建工程学院、土木工程	毕业时间		2008年06月	
现任职务	测量员	从事相关工作年限		18年	
相关业绩情况	1、白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程；建筑面积：28200平方米；开竣工日期：2021.11.19-2025.06.30				
	2、招商局前海经贸中心三期施工总承包工程；建筑面积：59433.63平方米平方米；开竣工日期：2018.05.24-2019.06.24				

测量员：邹秀柏



持证人签名：\_\_\_\_\_

姓名：邹秀柏  
 性别：男  
 身份证号：430421198510206675  
 专业：建筑工程  
 资格级别：工程师  
 授予时间：2014年9月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 邹秀柏 性别男，一九八五年十月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  
 校名：福建工程学院 校(院)长：蒋计华  
 证书编号：103881200805001677 二〇〇八年六月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

单据编号: 110000006290



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位名称: 中国建筑第七工程有限公司 内部单位名称: 中建七局南方分公司  
 业务年度: 202605 单位: 元

姓名	邹秀柏	个人编号	41990081249143	证件号码	430421198510206675
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-10-20
参加工作时间	2008-07-01	参保缴费时间	2016-06-01	建立个人账户时间	2016-06
内部编号	7739159126	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201606-202512	0.00	0.00	58512.00	13472.88	71984.88	115	0
202601-至今	0.00	0.00	2944.00	0.00	2944.00	4	0
合计	0.00	0.00	61456.00	13472.88	74928.88	119	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年	2024年								
6800	6800	6800	6800							

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入非参保转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费基数查询范围不全。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。  
 打印日期: 2026-06-07 17:02:26

姓名 邹秀柏 性别 男  
 Name 邹秀柏 Sex 男  
 出生日期 1985年10月20日  
 Birth Date 1985-10-20  
 文化程度 大学本科  
 Educational Level 大学本科  
 发证日期 2013年03月25日  
 Date of Issue 2013-03-25

职业(工种)及等级 工程测量员四级  
 Occupation & Skill Level 工程测量员四级  
 理论知识考试成绩 82.0  
 Result of Theoretical Knowledge Test 82.0  
 操作技能考核成绩 85.0  
 Result of Operational Skill Test 85.0  
 评定成绩 良好  
 Result of Test 良好

证书编号 1368003007402196  
 Certificate No. 1368003007402196  
 身份证号 430421198510206675  
 ID Card No. 430421198510206675

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
 Seal of Occupational Skill Testing Authority

2013年3月25日  
 2013-03-25

## 13 设计经理：韩璐阳

## 个人简历表

姓名	韩璐阳	性别	男	出生年月	1987年11月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册土木工程师（岩土）证、高级工程师证	
毕业学校及专业	同济大学、土木工程	毕业时间		2009年07月	
现任职务	设计经理	从事相关工作年限		13年	
相关业绩情况	1、大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包；建筑面积：52488平方米；开竣工日期：2023.12.15-2026.5.10				
	2、白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程；建筑面积：28200平方米；开竣工日期：2021.11.19-2025.06.30				

设计经理：韩璐阳

云南省高级专业技术  
职称证书



姓名：韩璐阳  
身份证号：530302198711300317  
证书编号：1710067933

工作单位：云南城源工程建设有限公司  
资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑设计  
评审组织：昆明市建筑工程高级工程师评审委员会  
认定时间：2021年11月15日  
批复文件：昆人社职鉴字(2022)13号  
签发单位盖章：[Red Seal: 云南省人力资源和社会保障厅 职称(资格)专用章]  
签发日期：2022年3月9日

普通高等学校  
毕业证书



学生 韩璐阳 性别 男  
学号 050833 一九八七年十一月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：袁钢

校名：同济大学

证书序列号：NO.10042312  
证书编号：102471200905100902

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 韩璐阳

证书编号 AY215300610

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0030571

发证日期 2021年12月06日

使用有效期：2026年05月09日  
- 2026年11月06日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：韩璐阳

性别：男

出生日期：1987年11月30日

注册编号：AY20215300610

聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司

注册有效期：2025年10月15日-2028年10月14日



个人签名：韩璐阳

签名日期：2026.5.9



发证日期：2025年10月15日

表单验证号码338c539d98341ca9b6c9dd7b9ec03e0



## 河南省社会保险个人参保证明 (2026年)



单位：元

证件类型	居民身份证(户口簿)	证件号码	530302198711300317		
社会保障号码	530302198711300317	姓名	韩璐阳	性别	男
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月		
中国建筑第七工程局有限公司	失业保险	202205	-		
中国建筑第七工程局有限公司	工伤保险	202204	-		
中国建筑第七工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202204	-		

### 缴费明细情况

月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
2022-04-01	参保缴费	2022-05-01	参保缴费	2022-04-19	参保缴费	
01	7217	●	7217	●	-	
02	7217	●	7217	●	-	
03	7217	●	7217	●	-	
04	7217	●	7217	●	-	
05	-	-	-	-	-	
06	-	-	-	-	-	
07	-	-	-	-	-	
08	-	-	-	-	-	
09	-	-	-	-	-	
10	-	-	-	-	-	
11	-	-	-	-	-	
12	-	-	-	-	-	

**说明：**

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况。本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。

打印时间：2026-05-08

14 安全员：李锦标

**安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	李锦标	证件类型	身份证	证件号码	410422199608022812
手机号码	13174501088		证件号（C证编号）	豫建安C3（2023） 1560792	

**个人简历表**

姓名	李锦标	性别	男	出生年月	1996年08月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全C证	
毕业学校及专业	重庆大学、土木工程	毕业时间		2016年07月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		9年	
相关业绩情况	1、轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目工程总承包；建筑面积：117632平方米；开竣工日期：2020.07.03-2026.08.22				
	2、润樾山花园项目总承包工程；建筑面积：179140.22平方米；开竣工日期：2020.04.20-2022.12.22				

安全员：李锦标



表单验证码:0169543b084389e6778d3d1b0031c



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202605 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司								
姓名	李锦标	个人编号	41042261327331	证件号码	410422199608022812							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1996-08-02							
参加工作时间	2016-10-01	参保缴费时间	2022-04-01	建立个人账户时间	2022-04							
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2025-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数						
	本金	利息	本金	利息								
202204-202512	0.00	0.00	19248.00	856.37	20104.37	45						
202601-至今	0.00	0.00	2848.00	0.00	2848.00	4						
合计	0.00	0.00	22096.00	856.37	22952.37	49						
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金						
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年						
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年						
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年						
2022年	2023年	2024年										
4800	4800	4800										
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022												
2024												
2026												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



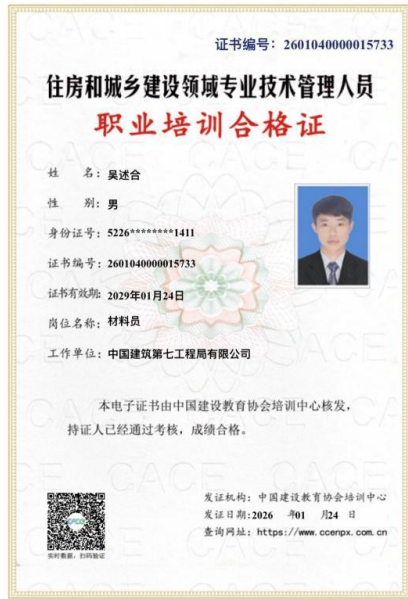
打印日期: 20241216 16:06

## 15 材料员：吴述合

## 人员简历表

姓名	吴述合	性别	男	出生年月	1994年05月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	山东交通学院、材料科学与工程	毕业时间		2018年06月	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		8年	
相关业绩情况	1、深圳市龙岗区龙岗街道静安府项目主体工程；建筑面积：175110平方米；开竣工日期：2023.02.02-2025.07.28				
	2、深圳市坪山区万樾府项目总承包工程；建筑面积：138355平方米；开竣工日期：2020.05.23-2022.12.22				

材料员：吴述合



表单验证码a06b680916614e9d87eb1960570491c



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号	410000006290				业务年度	202605				单位	元														
单位名称	中国建筑第七工程局有限公司								内部单位名称	中建七局南方分公司															
姓名	吴述合		个人编号	41990080444340		证件号码	522628199405201411																		
性别	男		民族	侗族		出生日期	1994-05-20																		
参加工作时间	2018-07-01		参保缴费时间	2018-07-01		建立个人账户时间	2018-07																		
内部编号	(739)59490		缴费状态			截止计息年月	2025-12																		
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201807-202512	0.00	0.00	34800.00	4994.50	39794.50	90	0																		
202601-至今	0.00	0.00	2592.00	0.00	2592.00	4	0																		
合计	0.00	0.00	37392.00	4994.50	42386.50	94	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0		重复欠费月数	0		单位欠费金额	0.00		个人欠费本金	0.00		欠费本金合计	0.00												
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
						3500	4300	4300	4800																
2022年	2023年	2024年																							
4800	4800	5700																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2027	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码查验单据的真伪。

打印日期：2026-05-16



## 16 施工员：孙成坤

## 人员简历表

姓名	孙成坤	性别	男	出生年月	1992年01月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证、工程师证	
毕业学校及专业	重庆大学、土木工程	毕业时间		2016年07月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		13年	
相关业绩情况	1、大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包；建筑面积：52488平方米；开竣工日期：2023.12.15-2026.5.10				
	2、力合仲恺创新基地施工总承包工程；建筑面积：120000平方米；开竣工日期：2020.2.14-2021.4.16				

施工员：孙成坤



施工员：孙成坤

表单验证号码a96a61e23a2d48f8bfba4523c2425b30



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度：202603

单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称:中建七局南方分公司		
姓名	孙成坤	个人编号	41990080360763	证件号码	370687199201243118
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-01-24
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	暂停缴费(中断)	截止计息年月	2025-12

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202512	0.00	0.00	76656.00	16889.55	93545.55	135	0
202601-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0
合计	0.00	0.00	76656.00	16889.55	93545.55	135	0

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	4300	4800	8400	8400	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●		
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●		
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2026													2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期：2026-03-09



## 17 劳资专管员：李思远

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李思远	证件类型	身份证	证件号码	410305199409020011
手机号码	13602650787		证件号	0411811394118000800	

个人简历表

姓名	李思远	性别	男	出生年月	1994年09月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证、工程师证	
毕业学校及专业	深圳大学、工商管理	毕业时间		2016年06月	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1、大族激光整备留用地建设保障性租赁住房项目工程总承包；建筑面积：52488平方米；开竣工日期：2023.12.15-2026.5.10				
	2、龙岗区外国语学校改扩建工程；建筑面积：24627平方米；开竣工日期：2020.09.22-2022.07.24				

劳资专管员：李思远



**资格证书**

姓名：李思远  
性别：男  
出生年月：1994年9月  
专业：土木工程  
任职资格：工程师  
发证单位：中国建筑工程总公司  
中国建筑工程总公司制  
证书编号：(2021) 120717071  
二〇二一年十二月一日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 李思远 性别男，一九九四年九月二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工商管理(高尔夫管理) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳大学 校长：[Signature]  
证书编号：105901201605002319 二〇一六年六月十三日  
查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



证书编码：0411811394118000800

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证**

姓名：李思远  
身份证号：410305199409020011  
岗位名称：劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2025年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省  
发证时间：2023年04月26日  
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位名称	中国建筑工程第七工程有限公司				业务年度：202603				单位：元			
姓名	李思远	个人编号	11990081258041	证件号码	410305199409020011							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-09-02							
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07							
参保编号	(739)59169	缴费状态	暂停缴费(中断)		截止计息年月	2025-12						
个人账户信息												
缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户计月数	累计账户月数	欠费信息				
	本金	利息	本金	利息				0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
201607-202510	0.00	0.00	41280.00	9483.69	50763.69	112	0					
202601-至今	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0					
合计	0.00	0.00	41280.00	9483.69	50763.69	112	0					
个人历年缴费情况												
年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前补缴。个人基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有连续缴费月数或连续欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2023-08-09

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思远

社保电脑号：500088215

身份证号码：410305199409020011

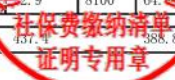
页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

单位编号：735862

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	12	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	01	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	02	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	03	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	04	735862	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计			8262.0	3888.0			2754.0	972.0			243.0		437.4	388.8			97.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b586cb058bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：735862  
 单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司



## 第四章 投标人基本情况

### 第一节 投标人控股及管理关系情况申报表

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国建筑第七工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郭建军
	身份证号	510212196907020899
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第七工程局有限公司	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑第七工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：郭建军（签字或盖私章）

2026 年 5 月 15 日

# 投标人控股及管理关系情况申报表

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15565...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



全部展开

## 中国建筑第七工程局有限公司 存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91410000169954619U 特种设备获证企业

注册号:

法定代表人: 郭建军

登记机关: 河南省市场监督管理局

成立日期: 1984年10月23日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91410000169954619U	企业名称:	中国建筑第七工程局有限公司
注册号:		法定代表人:	郭建军
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	1984年10月23日
注册资本:	900000.000000万人民币	核准日期:	2023年12月28日
登记机关:	河南省市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	郑州市经开第十五大街267号		
经营范围:	房屋建筑工程施工总承包, 公路工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 机电安装工程施工总承包; 地基与基础工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 公路行业工程设计; 市政行业工程设计; 建筑行业工程设计; 景观园林绿化设计、施工与维护; 建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装; 房地产开发; 房屋租赁; 设备租赁; 对外工程承包; 自营或代理货物和技术的进出口业务。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zboxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zboxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自:	1984年10月23日	营业期限至:	
--------	-------------	--------	--

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	1000001006137	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

### 主要人员信息

共计 9 条信息

刘宏昌 董事	郭建军 董事	许红 董事	郭建军 董事长	董文祥 董事	董文祥 总经理	易文权 董事	王旭涛 董事
杨东斌 董事							

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

## 投标人控股及管理关系情况申报表

统一社会信用代码: 91410000169954819D 注册号: 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 注册资本: 900000.000000万人民币 登记机关: 河南省市场监督管理局 住所: 郑州市经开第十五大街267号	企业名称: 中国建筑第七工程有限公司 法定代表人: 郭建军 成立日期: 1984年10月23日 核准日期: 2023年12月28日 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
房屋建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；公路节能门窗、PVC建筑模板等和技术的进出口业务。(涉及	

### 股东及出资详细信息

**股东信息**

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额(万元)	900000
实缴额(万元)	

**认缴明细信息**

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	900000	2024年12月31日

**实缴明细信息**

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

**主要人员信息** 共计 9 条信息

刘宏昌 董事	郭建军 董事	许红 董事	郭建军 董事长	董文祥 董事	董文祥 总经理	易文权 董事	王旭涛 董事
-----------	-----------	----------	------------	-----------	------------	-----------	-----------

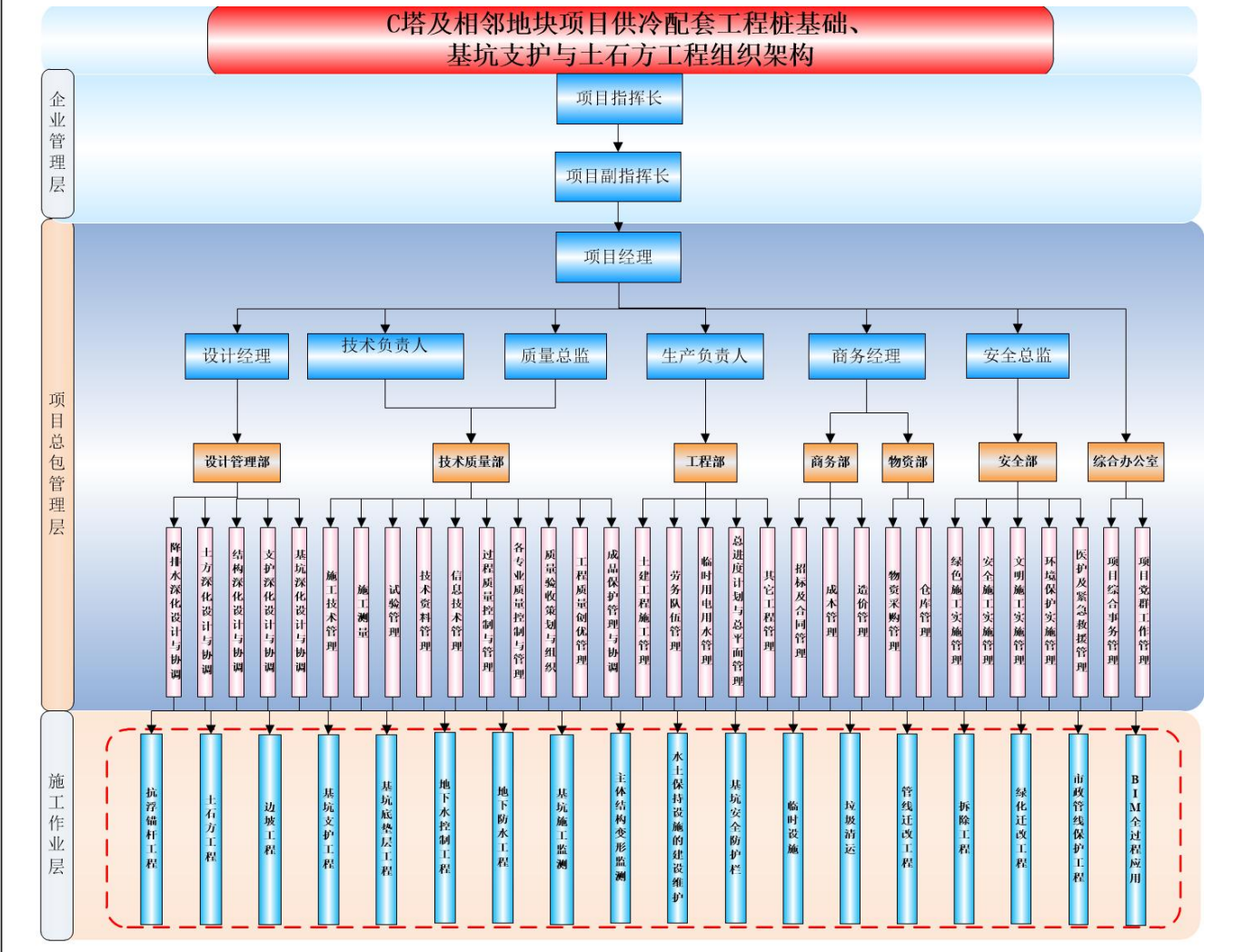
## 第二节 基本情况表

企业名称	中国建筑第七工程局有限公司		企业曾用名（如有）	/	
统一社会信用代码	91410000169954619U		企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
注册资金（万元）	900000		注册地址	郑州市经开第十五大街267号	
成立时间	1984年10月23日		企业属性	国企	
法定代表人	郭建军		办公场所信息	地址：郑州市经开第十五大街267号；办公面积：17762平方米	
主项资质	地基基础工程专业承包壹级				
企业总人数	约22000人				
企业总资产（万元）	20719160.86万元（至2024年末）				
年营业额（万元）	2022年	13463903.08	资产负债率(%) 资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2022年	87.60%
	2023年	13728479.56		2023年	87.26%
	2024年	12625017.36		2024年	88.28%
<p>投标人公司简介：中国建筑第七工程局有限公司（简称“中建七局”），是隶属于世界500强第16位——“中国建筑集团有限公司”的骨干成员企业，总部驻地郑州市经开区中建七局大厦，是国内一流的投资建设综合产业集团，位居河南省建筑行业前列，河南省百强企业第3位，注册资本90亿元。</p> <p>中建七局成立于1952年，经历“工改兵”“兵改工”两次历史性跨越，逐步发展成为一个现代核心区域行业领先的先进企业，是中国建筑旗下、也是河南省建筑行业首家“三特三甲”资质企业，即建筑工程施工总承包特级（暨设计甲级）、市政公用工程施工总承包特级（暨设计甲级）、公路工程施工总承包特级（暨设计甲级）资质，同时也是“四站三新三地一中心”（中建七局博士后科研工作站、中建海峡博士后科研工作站、河南省院士工作站、福建省院士工作站，国家高新技术企业、河南省创新型试点企业、河南省创新龙头企业，国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业化基地、河南省博士后研发基地，国家企业技术中心）的国家高新技术企业，具有规划设计、房屋建筑工程建设与投资、基础设施建设与投资、房地产开发与投资“四位一体”的产业链优势。可承接房屋建筑、公路、市政公用、铁路、水利水电、港口与航道各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，同时具有机电工程施工总承包壹级资质，桥梁、装饰、钢结构、公路路基、地基与基础工程专业承包壹级资质。</p> <p>中建七局施工足迹遍布全国20多个省市，以及南亚、东南亚、中东、非洲等地区。先后承建的国家重点工业与民用建筑工程、公共和基础设施项目达数万项，施工领域涉及能源、交通、石化、电子、机械、轻纺、建材、住宅、商贸、行政、医疗、体育以及文化教育设施等各个行业，已荣获鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖252余项，国家级专利、工法和行业标准9000余项，创省部级以上优质工程奖400余项。被评为全国先进基层党组织、全国文明单位、国家级质量管理先进单位、全国优秀施工企业、“AAA”级信用示范企业，3A级长期主体信用评级。</p> <p>“十四五”以来，中建七局持续强化党的建设，优化业务结构和区域布局，强化战略客户合作，有效推动“规模品质双提升”。积极参与防汛防疫，践行央企担当，10天时间完成郑州岐伯山医院建设任务，7100余人投身郑州防汛救灾，受到住建部、河南省委省政府等领导批示肯定，获河南省政府通报表扬。不断发挥全产业链优势，围绕工程建设、投资发展、专业运营、规划设计、国际工程五大业务板块，基于产业链、细分领域、区域布局三个维度，逐渐形成“产业链一体化”与“国内外双循环”的业务发展格局，使“建设专家、城建伙伴、共赢典范”的企业品牌形象在核心经营地区深入人心，投资</p>					

建设的一大批民生、民心、标志性工程以及新城镇综合建设项目，成为改善人居环境、提升城市品味、引领行业绿色发展的典范，实现政府、社会公众、企业、员工多方共赢。

立足新起点，中建七局将紧紧围绕国家“十五五”规划和2035年远景目标，对照集团与工程局“十五五”发展目标和要求，立足“1-3-5-5”战略，致力于成为满足客户需求的产品服务提供商、助力城市发展的综合方案解决商、携手伙伴共赢的生态系统服务商，彰显在传统建设领域、城市投资运营领域、生态合作领域的企业形象，构建“以价值为牵引，以产品为核心，以治理为保障，以团队为根本，以创新为动力”的高质量发展能力体系，支撑“五大目标”实现，成为最具价值创造力的现代化投资建设集团。

拟派项目团队介绍：根据本工程的招标文件及其工程管理与技术要求部分的要求，并结合我公司的管理标准与管理水平，本工程拟设置企业管理层、项目总包管理层和施工作业层三级管理制度。企业管理层由杨有明担任工程指挥长，肖现永担任副指挥长。优选有创优经验的管理人员组成项目管理层。项目总包管理层拟配备技术质量部、设计管理部、工程部、商务部、物资部、安全部、综合办公室六部一室，详细的组织机构图如下：



1 营业执照扫描件

营业执照扫描件



**营 业 执 照**

(副 本) (2-15)

统一社会信用代码  
91410000169954619U

 扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名 称	中国建筑第七工程局有限公司	注册 资 本	玖拾亿圆整
类 型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期	1984年10月23日
法 定 代 表 人	郭建军	住 所	郑州市经开第十五大街267号
经 营 范 围	房屋建筑工程施工总承包, 公路工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 机电安装工程施工总承包; 地基与基础工程专业承包; 公路路面工程专业承包; 公路路基工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 公路行业工程设计; 市政行业工程设计; 建筑行业工程设计; 景观园林绿化设计、施工与维护; 建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装; 房地产开发; 房屋租赁; 设备租赁; 对外工程承包; 自营或代理货物和技术的进出口业务。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)		

登记机关  行政审批专用章

2023 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:**中国建筑第七工程局有限公司

**详细地址:**郑州市经开第十五大街 267 号

**营业执照注册号:**91410000169954619U **法定代表人:**郭建军

**注册资本:**900000 万元

**经济性质:**有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:**D341033324

**有效期:**2029-9-20

**资质类别及等级:**地基基础工程专业承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 冶金工程施工总承包贰级; 石油化工工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 隧道工程专业承包贰级



**发证机关:**郑州市城乡建设局



2026 年 01 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年10月06日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 中国建筑第七工程局有限公司

**详细地址:** 郑州市经开第十五大街267号

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91410000169954619U **经济性质:** 有限责任公司(非自  
然人投资或控股的法  
人独资)

**证书编号:** D141A00750

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包特  
级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日  
; 水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 电力工程施工总  
承包壹级2031年01月21日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22  
日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包  
壹级2028年12月22日; 公路路面工程专业承包壹级2028年12月22日  
; 公路路基工程专业承包壹级2028年12月22日



**发证机关:**



2026年04月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

3 近三年（2022-2024年）财务审计报告

3.1 2022年财务审计报告扫描件

2022年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
2022 年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并  
对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

二〇二三年四月二十八日



中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	13,743,436,897.24	11,771,890,879.27
其中：存放财务公司款项		4,000,576,973.36	1,815,676,016.26
应收票据	2	617,209,933.40	1,724,291,270.26
应收账款	3	19,248,506,855.04	20,421,641,377.64
应收款项融资	4	254,331,417.89	539,619,373.27
预付款项	5	2,755,572,150.66	2,684,453,898.16
其他应收款	6	9,760,718,905.57	8,362,744,178.35
存货	7	25,158,774,813.09	15,874,000,338.62
合同资产	8	23,445,356,024.98	16,014,047,772.65
一年内到期的非流动资产	10、11	3,738,152,058.72	3,074,898,590.58
其他流动资产	9	6,916,304,277.63	3,950,240,300.50
流动资产合计		105,638,363,334.22	84,417,827,979.30
非流动资产			
债权投资	10	1,806,002,635.55	725,722,255.00
长期应收款	11	20,084,956,456.34	11,308,013,747.12
长期股权投资	12	4,047,884,217.13	4,340,612,012.33
其他权益工具投资	13	1,208,611,854.91	890,639,936.74
投资性房地产	14	2,435,209,078.68	853,305,375.58
固定资产	15	3,217,561,889.45	2,647,269,078.01
在建工程	16	7,313,892.88	77,379,190.22
使用权资产	17	137,709,750.33	233,834,085.55
无形资产	18	299,980,558.13	345,631,896.73
开发支出		219,871.29	-
长期待摊费用	19	122,005,207.36	93,545,408.19
递延所得税资产	20	1,029,862,645.47	657,096,384.80
其他非流动资产	21	26,482,814,325.36	9,215,324,213.06
非流动资产合计		60,880,132,382.88	31,388,373,583.33
资产总计		166,518,495,717.10	115,806,201,562.63

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	23	25,245,611,770.95	16,396,308,959.23
应付票据	24	661,549,401.09	519,580,084.57
应付账款	25	42,121,343,101.26	35,802,974,119.38
预收款项		18,338,319.66	3,794,214.83
合同负债	26	22,670,778,005.82	18,174,850,543.20
应付职工薪酬	27	875,677,154.72	566,815,202.38
应交税费	28	1,206,031,295.86	943,578,321.23
其他应付款	29	11,323,650,804.99	11,719,055,057.83
一年内到期的非流动负债	31、33、34	9,824,138,244.02	969,448,439.18
其他流动负债	30	5,927,736,020.35	4,042,166,046.14
流动负债合计		119,874,854,118.72	89,138,570,987.97
非流动负债			
长期借款	31	22,978,403,062.99	2,364,472,784.78
应付债券	32	1,500,000,000.00	-
租赁负债	33	67,469,480.38	146,768,667.77
长期应付款	34	177,459,090.15	84,388,259.32
长期应付职工薪酬	35	67,710,000.00	71,040,000.00
预计负债		17,784,292.47	17,784,292.47
递延收益		5,017,800.80	235.15
递延所得税负债	20	310,604,714.70	42,533,380.78
其他非流动负债	36	873,405,168.26	267,270,463.81
非流动负债合计		25,997,853,609.75	2,994,258,084.08
负债合计		145,872,707,728.47	92,132,829,072.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
所有者权益			
实收资本	37	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,496,650,000.00	5,994,450,000.00
资本公积	39	(13,619,396.89)	(28,195,381.98)
其他综合收益	40	516,270,038.44	232,399,701.34
专项储备	41	4,524,471.14	-
一般风险准备		360,500.00	-
盈余公积	42	565,500,449.60	590,228,534.69
未分配利润	43	1,310,691,428.55	3,347,839,671.59
归属于母公司所有者权益合计		11,880,377,490.84	16,136,722,525.64
少数股东权益		8,765,410,497.79	7,536,649,964.94
所有者权益合计		20,645,787,988.63	23,673,372,490.58
负债和所有者权益总计		166,518,495,717.10	115,806,201,562.63

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并利润表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
营业收入	44	134,639,030,859.20	119,087,488,009.04
减：营业成本		124,511,475,312.58	109,340,066,795.11
税金及附加	45	348,560,722.64	236,477,564.38
销售费用		123,816,840.30	87,498,382.51
管理费用		1,456,309,363.17	1,490,914,028.45
研发费用		4,151,222,428.49	3,540,318,412.85
财务费用	46	1,906,410,478.45	645,230,518.57
其中：利息费用		1,855,155,310.15	640,459,923.70
利息收入		184,292,738.43	210,518,693.74
加：其他收益		12,690,283.52	12,683,889.03
投资损失	47	(457,885,475.81)	(284,582,429.83)
其中：对联营企业和合营企业的 投资(损失)/收益		(71,541,591.06)	14,901,785.22
以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(287,847,236.19)	(404,646,415.35)
信用减值损失	48	(915,219,175.13)	(1,283,382,180.06)
资产减值损失	49	(217,643,165.87)	(170,117,660.84)
资产处置收益/(损失)	50	4,631,226.27	(262,734.22)
营业利润		567,809,406.55	2,021,321,191.25
加：营业外收入	51	39,795,314.72	15,833,163.42
减：营业外支出	52	17,823,581.14	9,320,846.38
利润总额		589,781,140.13	2,027,833,508.29
减：所得税费用	54	184,961,902.74	189,704,621.24
净利润		404,819,237.39	1,838,128,887.05
按经营持续性分类			
持续经营净利润		404,819,237.39	1,838,128,887.05
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净(亏损)/利润		(159,534,910.45)	1,279,204,416.63
少数股东损益		564,354,147.84	558,924,470.42

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并利润表(续)  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
其他综合收益的税后净额		283,187,629.63	(6,897,789.69)
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	40	283,870,337.10	(6,582,129.32)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,235,000.00)	(1,350,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		293,419,182.44	33,666,827.61
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(8,313,845.34)	(38,898,956.93)
归属于少数股东的其他综合收益的 税后净额	40	(682,707.47)	(315,660.37)
综合收益总额		688,006,867.02	1,831,231,097.36
归属于母公司所有者的综合收益总额		124,335,426.65	1,272,622,287.31
归属于少数股东的综合收益总额		563,671,440.37	558,608,810.05

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程有限公司  
合并所有者权益变动表

2022年度  
2022年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 — 普通股	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积		
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(35,303,956.15)	232,360,701.34	-	-	590,228,534.69	7,536,640,984.94	22,660,305,419.08
同一控制下企业合并	-	-	7,108,074.17	-	-	-	(1,952.67)	7,107,071.50	7,107,071.50
二、本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	(28,195,881.98)	232,360,701.34	-	-	588,275,532.02	7,536,640,984.94	22,673,372,490.58
三、本年期初余额	-	-	-	283,870,337.10	-	-	(159,534,910.45)	583,671,440.37	688,006,867.62
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	330,350,720.00	130,350,720.00
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	(101,100,000.00)	(101,100,000.00)
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	(2,480,000,000.00)	(2,480,000,000.00)
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	(488,370,881.41)	(488,370,881.41)
4. 提取盈余公积	-	-	14,575,005.00	-	-	-	(24,720,000.00)	796,608,994.92	796,608,994.92
5. 同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	(10,152,100.00)	(10,152,100.00)
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	9,908,544.90	214,591,191.69
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	(170,029,187.24)	(674,205,187.24)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	(303,000,000.00)	(303,000,000.00)
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	7,867,186.95	7,867,186.95
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	3,908,562,028.16	3,908,562,028.16
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	(3,954,037,557.02)	(3,954,037,557.02)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,615,205.89)	519,270,638.44	4,524,471.14	360,500.00	585,505,440.60	8,165,410,407.79	20,645,787,888.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程有限公司  
合并所有者权益变动表(续)

2022年度

2021年度(经重述)

人民币元

	实收资本		其他权益工具 永续债		资本公积		归属子公司所有者权益		专项储备		盈余公积		未分配利润		小计		少数股东 权益		所有者 权益合计	
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	-	6,486,000,000.00	-	(50,483,977.31)	238,981,830.00	-	469,481,867.68	3,100,879,717.99	(679,004.95)	(22,265,100.02)	11,387,261.37	6,518,532,264.03	22,653,391,723.05	(679,004.95)	81,114,162.82	22,978,889,880.93	-	22,978,889,880.93	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	81,520,917.03	-	504,055.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	6,000,000,000.00	-	6,486,000,000.00	-	41,036,939.72	238,981,830.00	504,055.87	469,481,867.68	3,107,051,921.17	-	-	-	6,519,068,668.00	22,953,026,281.00	-	81,114,162.82	22,953,026,281.00	-	22,953,026,281.00	-
三、本年年末余额	-	-	-	-	-	(6,582,129.32)	-	-	1,279,204,416.03	-	-	-	556,608,810.05	1,831,231,097.36	-	-	1,831,231,097.36	-	1,831,231,097.36	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	(1,968,000,000.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	1,458,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对子公司股权投资比例变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 同一控制下企业合并	-	-	-	-	(69,232,321.70)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	120,746,697.01	(120,746,697.01)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(618,750,000.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对其他权益工具持有者利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	(309,800,000.00)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	6,000,000,000.00	-	5,994,465,000.00	-	(28,185,391.98)	232,399,701.34	504,055.87	590,228,534.65	3,247,805,671.99	-	-	-	7,538,649,064.94	23,673,372,480.98	-	81,114,162.82	23,673,372,480.98	-	23,673,372,480.98	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		144,303,834,103.15	118,143,846,352.21
收到的税费返还		459,114,325.18	1,534,575.76
收到其他与经营活动有关的现金		2,141,519,089.27	6,133,869,838.75
经营活动现金流入小计		146,904,467,517.60	124,279,250,766.72
购买商品、接受劳务支付的现金		141,731,637,165.97	121,585,313,131.84
支付给职工以及为职工支付的现金		3,932,809,031.15	3,846,046,030.28
支付的各项税费		2,289,603,804.36	2,626,527,809.03
支付其他与经营活动有关的现金		4,310,677,459.17	7,050,726,394.40
经营活动现金流出小计		152,264,727,460.65	135,108,613,365.55
经营活动使用的现金流量净额	55	(5,360,259,943.05)	(10,829,362,598.83)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		39,376,000.00	201,051,200.00
取得投资收益收到的现金		97,280,296.66	33,326,542.08
处置固定资产、无形资产和其他长期 资产收回的现金净额		60,775,356.90	8,224,335.71
取得子公司及其他营业单位收到的 现金净额		2,252,303,177.68	-
收到其他与投资活动有关的现金		957,397,850.56	-
投资活动现金流入小计		3,407,132,681.80	242,602,077.79
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金		538,953,305.89	792,761,384.35
投资支付的现金		271,418,631.58	237,169,221.58
支付其他与投资活动有关的现金		-	182,275,138.46
投资活动现金流出小计		810,371,937.47	1,212,205,744.39
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,596,760,744.33	(969,603,666.60)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
合并现金流量表(续)  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年 (经重述)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		130,350,720.00	2,111,861,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资			
收到的现金		130,350,720.00	13,211,100.00
取得借款收到的现金		64,296,185,907.69	42,345,116,148.27
发行债券收到的现金		8,500,000,000.00	11,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		72,926,536,627.69	55,956,977,248.27
偿还债务支付的现金		63,008,081,669.80	41,818,420,608.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,892,964,953.23	1,811,372,921.62
其中：子公司支付给少数股东的			
股利、利润		170,829,167.34	154,414,411.11
支付其他与筹资活动有关的现金		2,568,830,670.74	2,589,514,030.88
筹资活动现金流出小计		68,469,877,293.77	46,219,307,561.05
筹资活动产生的现金流量净额		4,456,659,333.92	9,737,669,687.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(6,468,755.17)	(18,222,547.22)
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额		1,686,691,380.03	(2,079,519,125.43)
加：年初现金及现金等价物余额		10,373,128,045.09	12,452,647,170.52
六、年末现金及现金等价物余额	56	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

3.2 2023年财务审计报告扫描件

2023年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
2023年年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

中国建筑第七工程局有限公司

二〇二四年四月二十九日

## 2023 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	14,727,571,199.11	13,743,436,897.24
其中：存放财务公司款项		3,698,743,167.20	4,000,576,973.36
应收票据	2	67,508,752.07	617,209,933.40
应收账款	3	23,471,264,101.87	19,248,506,855.04
应收款项融资	4	420,263,716.53	254,331,417.89
预付款项	5	2,045,032,097.05	2,755,572,150.66
其他应收款	6	10,020,852,770.55	9,760,718,905.57
存货	7	22,286,787,842.61	25,158,774,813.09
合同资产	8	29,663,927,691.19	23,445,356,024.98
一年内到期的非流动资产	10、11	2,715,322,536.82	3,738,152,058.72
其他流动资产	9	7,974,444,151.35	6,916,304,277.63
<b>流动资产合计</b>		<b>113,392,974,859.15</b>	<b>105,638,363,334.22</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	10	991,941,174.08	1,806,002,635.55
长期应收款	11	20,286,653,058.48	20,084,956,456.34
长期股权投资	12	4,385,863,258.42	4,047,884,217.13
其他权益工具投资	13	1,298,089,577.19	1,208,611,854.91
投资性房地产	14	2,531,841,688.35	2,435,209,078.68
固定资产	15	3,061,811,878.12	3,217,561,889.45
在建工程		8,364,659.80	7,313,892.88
使用权资产	16	89,373,732.23	137,709,750.33
无形资产	17	288,701,331.01	299,980,558.13
开发支出		2,533,042.94	219,871.29
长期待摊费用	18	113,472,900.54	122,005,207.36
递延所得税资产	19	1,231,675,748.67	1,029,862,645.47
其他非流动资产	20	27,680,099,231.28	26,482,814,325.36
<b>非流动资产合计</b>		<b>61,970,421,281.11</b>	<b>60,880,132,382.88</b>
<b>资产总计</b>		<b>175,363,396,140.26</b>	<b>166,518,495,717.10</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2023年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	22	25,933,426,233.07	25,245,611,770.95
应付票据	23	712,413,246.65	661,549,401.09
应付账款	24	53,677,462,071.75	42,121,343,101.26
预收款项		12,586,488.66	18,338,319.66
合同负债	25	16,749,860,738.82	22,670,778,005.82
应付职工薪酬	26	979,768,133.77	875,677,154.72
应交税费	27	1,204,608,666.02	1,206,031,295.86
其他应付款	28	9,724,955,283.28	11,323,650,804.99
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	12,655,284,607.76	9,824,138,244.02
其他流动负债	29	9,289,279,705.82	5,927,736,020.35
流动负债合计		130,939,645,175.60	119,874,854,118.72
非流动负债			
长期借款	30	17,540,412,024.82	22,978,403,062.99
应付债券	31	3,009,600,000.00	1,500,000,000.00
租赁负债	32	28,202,713.75	67,469,480.38
长期应付款	33	129,671,730.56	177,459,090.15
长期应付职工薪酬	34	63,970,000.00	67,710,000.00
预计负债	35	103,212,052.16	17,784,292.47
递延收益		13,012,414.32	5,017,800.80
递延所得税负债	19	226,355,926.44	310,604,714.70
其他非流动负债	36	969,362,810.58	873,405,168.26
非流动负债合计		22,083,799,672.63	25,997,853,609.75
负债合计		153,023,444,848.23	145,872,707,728.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	39	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	672,902,712.16	516,270,038.44
专项储备	41	120,585,272.61	4,524,471.14
一般风险准备		-	360,500.00
盈余公积	42	620,571,811.39	565,500,449.60
未分配利润	43	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55
归属于母公司所有者权益合计		14,076,763,462.11	11,880,377,490.84
少数股东权益		8,263,187,829.92	8,765,410,497.79
所有者权益合计		22,339,951,292.03	20,645,787,988.63
负债和所有者权益总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
合并利润表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	44	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20
减：营业成本		127,100,739,869.87	124,511,475,312.58
税金及附加	45	377,301,283.58	348,560,722.64
销售费用		147,067,370.06	123,816,840.30
管理费用		1,393,914,748.52	1,456,309,363.17
研发费用		3,349,620,999.43	4,151,222,428.49
财务费用	46	2,204,841,246.94	1,906,410,478.45
其中：利息费用		2,366,400,589.72	1,855,155,310.15
利息收入		238,190,375.86	184,292,738.43
加：其他收益	47	286,748,236.53	12,690,283.52
投资收益/(损失)	48	55,199,814.71	(457,885,475.81)
其中：对联营企业和合营企业的投 资收益/(损失)		154,345,719.69	(71,541,591.06)
以摊余成本计量的金融资产终止确 认损失		(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
信用减值损失	49	(790,972,749.98)	(915,219,175.13)
资产减值损失	50	(1,479,069,537.63)	(217,643,165.87)
资产处置收益	51	4,115,317.01	4,631,226.27
营业利润		787,331,194.02	567,809,406.55
加：营业外收入	52	26,685,896.34	39,795,314.72
减：营业外支出	53	107,394,670.11	17,823,581.14
利润总额		706,622,420.25	589,781,140.13
减：所得税费用	56	123,176,046.63	184,961,902.74
净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按经营持续性分类			
持续经营净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润/(亏损)		199,427,365.68	(159,534,910.45)
少数股东损益		384,019,007.94	564,354,147.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
合并利润表（续）  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	40	162,446,877.47	283,187,629.63
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	162,907,185.63	283,870,337.10
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(300,000.00)	(1,235,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		110,718,763.72	293,419,182.44
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		52,488,421.91	(8,313,845.34)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(460,308.16)	(682,707.47)
综合收益总额		745,893,251.09	688,006,867.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		362,334,551.31	124,335,426.65
归属于少数股东的综合收益总额		383,558,699.78	563,671,440.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第七工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023年度

人民币元

	中国建筑第七工程局有限公司所有者权益变动表										
	上年年末余额	其他权益工具 变动	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益 合计
一、上年年末余额	8,020,000,000.00	3,486,652,000.00	(11,819,286.00)	1,520,020,016.45	4,104,471.14	305,000.00	685,020,448.83	3,713,071,258.95	11,820,177,493.68	5,170,415,477.73	20,654,752,855.00
二、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额				192,207,185.63				198,427,145.00	362,334,251.21	284,528,896.78	746,863,217.29
(二) 所有者投入和减少资本									1,800,000,000.00	31,968,400.00	1,831,968,400.00
1. 所有者投入资本									1,800,000,000.00	31,968,400.00	1,831,968,400.00
2. 其他权益工具持有者投入资本		1,700,000,000.00							1,700,000,000.00		1,700,000,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本		(1,860,000,000.00)							(1,860,000,000.00)		(1,860,000,000.00)
4. 子公司回购少数股权影响											
5. 其他											
(三) 利润分配									(575,000,000.00)	(887,268,307.31)	(1,452,268,307.31)
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者权益的分配											
4. 其他权益工具持有者利润分配		7,000,000.00							7,000,000.00		7,000,000.00
5. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
三、本年年末余额	7,918,000,000.00	3,206,652,000.00	(11,819,286.00)	1,712,227,202.08	4,104,471.14	305,000.00	685,020,448.83	3,911,498,403.95	14,070,705,462.11	5,251,167,835.92	22,320,661,202.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

项目	2023年度		2022年度		年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	少数股东权益	合计	所有者权益合计
	年初余额	期末余额	年初余额	期末余额							
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	125,343,228.15	232,368,701.34	232,368,701.34	3,547,841,174.26	(1,822,621.01)	7,536,839,884.84	18,126,656,654.54	23,663,516,439.08	
二、本年年初余额	6,000,000,000.00	5,994,450,000.00	125,343,228.15	232,368,701.34	232,368,701.34	3,547,841,174.26	(1,822,621.01)	7,536,839,884.84	18,126,656,654.54	23,663,516,439.08	
三、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额											
1. 净利润											
2. 其他综合收益											
3. 所有者权益内部结转											
4. 前期差错更正											
5. 同一控制下企业合并											
(二) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者权益内部结转											
3. 提取一般风险准备											
4. 转回一般风险准备											
5. 转销坏账准备											
6. 其他											
7. 专项储备											
8. 其他权益工具持有者给予股利											
9. 所有者权益内部结转											
10. 其他											
11. 专项储备											
12. 其他											
四、本年年末余额	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00	125,343,228.15	232,368,701.34	232,368,701.34	3,547,841,174.26	(1,822,621.01)	7,536,839,884.84	18,126,656,654.54	23,663,516,439.08	

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分



2023 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）



中国建筑第七工程局有限公司  
合并现金流量表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		130,584,631,481.85	144,303,834,103.15
收到的税费返还		138,541,830.68	459,114,325.18
收到其他与经营活动有关的现金		1,747,832,879.20	2,141,519,089.27
经营活动现金流入小计		<u>132,471,006,191.73</u>	<u>146,904,467,517.60</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		120,118,719,437.87	141,731,637,165.97
支付给职工以及为职工支付的现金		4,347,197,851.96	3,932,809,031.15
支付的各项税费		2,257,866,331.67	2,289,603,804.36
支付其他与经营活动有关的现金		5,018,942,115.23	4,310,677,459.17
经营活动现金流出小计		<u>131,742,725,736.73</u>	<u>152,264,727,460.65</u>
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	57	<u>728,280,455.00</u>	<u>(5,360,259,943.05)</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		69,565,680.00	39,376,000.00
取得投资收益收到的现金		23,646,152.73	97,280,296.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,883,219.34	60,775,356.90
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	2,252,303,177.68
收到其他与投资活动有关的现金		35,632,050.24	957,397,850.56
投资活动现金流入小计		<u>139,727,102.31</u>	<u>3,407,132,681.80</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,302,794,494.40	538,953,305.89
投资支付的现金		609,410,594.34	271,418,631.58
投资活动现金流出小计		<u>1,912,205,088.74</u>	<u>810,371,937.47</u>
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		<u>(1,772,477,986.43)</u>	<u>2,596,760,744.33</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2023年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
合并现金流量表（续）  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,229,716,840.00	130,350,720.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,229,716,840.00	130,350,720.00
取得借款收到的现金		58,585,948,492.45	64,296,185,907.69
发行债券收到的现金		5,197,794,492.89	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		68,013,459,825.34	72,926,536,627.69
偿还债务支付的现金		60,540,643,227.51	63,008,081,669.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,752,801,978.50	2,892,964,953.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		228,648,900.34	170,829,167.34
支付其他与筹资活动有关的现金		4,451,378,734.27	2,568,830,670.74
筹资活动现金流出小计		67,744,823,940.28	68,469,877,293.77
筹资活动产生的现金流量净额		268,635,885.06	4,456,659,333.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(2,415,718.56)	(6,468,755.17)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(777,977,364.93)	1,686,691,380.03
加：年初现金及现金等价物余额		12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
六、年末现金及现金等价物余额	58	11,281,842,060.19	12,059,819,425.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



### 3.3 2024年财务审计报告扫描件

#### 2024 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

**中国建筑第七工程局有限公司**

**已审财务报表**

**2024年度**

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码：京250556UKKD



2024 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	17,412,919,448.44	14,727,571,199.11
其中：存放财务公司款项		3,677,116,963.62	3,698,743,167.20
应收票据	2	81,669,154.41	67,508,752.07
应收账款	3	39,475,676,802.90	23,471,264,101.87
应收款项融资	4	348,929,888.38	420,263,716.53
预付款项	5	1,763,042,491.33	2,045,032,097.05
其他应收款	6	9,922,336,907.38	10,020,852,770.55
存货	7	14,626,597,526.10	22,286,787,842.61
合同资产	8	48,412,499,855.77	29,663,927,691.19
一年内到期的非流动资产	10、11	2,532,621,092.43	2,715,322,536.82
其他流动资产	9	10,393,774,531.10	7,974,444,151.35
<b>流动资产合计</b>		<b>144,970,067,698.24</b>	<b>113,392,974,859.15</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	10	1,438,682,419.76	991,941,174.08
长期应收款	11	17,518,883,338.16	20,286,653,058.48
长期股权投资	12	5,222,116,945.82	4,385,863,258.42
其他权益工具投资	13	1,332,929,577.19	1,298,089,577.19
投资性房地产	14	2,501,450,498.58	2,531,841,688.35
固定资产	15	3,025,101,115.93	3,061,811,878.12
在建工程		7,992,869.67	8,364,659.80
使用权资产	16	53,230,645.73	89,373,732.23
无形资产	17	281,334,161.66	288,701,331.01
开发支出		-	2,533,042.94
长期待摊费用	18	82,343,989.56	113,472,900.54
递延所得税资产	19	1,556,812,150.31	1,231,675,748.67
其他非流动资产	20	29,200,663,238.57	27,680,099,231.28
<b>非流动资产合计</b>		<b>62,221,540,950.94</b>	<b>61,970,421,281.11</b>
<b>资产总计</b>		<b>207,191,608,649.18</b>	<b>175,363,396,140.26</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	22	26,400,600,000.00	25,933,426,233.07
应付票据	23	137,013,528.58	712,413,246.65
应付账款	24	91,323,177,880.93	53,677,462,071.75
预收款项		9,097,929.53	12,586,488.66
合同负债	25	8,775,523,191.72	16,749,860,738.82
应付职工薪酬	26	1,235,107,890.36	979,768,133.77
应交税费	27	1,261,902,056.28	1,204,608,666.02
其他应付款	28	8,998,656,997.01	9,724,955,283.28
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	8,238,705,637.33	12,655,284,607.76
其他流动负债	29	8,992,976,510.04	9,289,279,705.82
流动负债合计		155,372,761,621.78	130,939,645,175.60
<b>非流动负债</b>			
长期借款	30	25,114,756,449.44	17,540,412,024.82
应付债券	31	1,509,731,506.85	3,009,600,000.00
租赁负债	32	7,358,261.69	28,202,713.75
长期应付款	33	236,692,772.23	129,671,730.56
长期应付职工薪酬	34	59,550,000.00	63,970,000.00
预计负债	35	10,580,166.67	103,212,052.16
递延收益		13,118,290.62	13,012,414.32
递延所得税负债	19	280,708,903.76	226,355,926.44
其他非流动负债	36	313,956,438.23	969,362,810.58
非流动负债合计		27,546,452,789.49	22,083,799,672.63
负债合计		182,919,214,411.27	153,023,444,848.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00
其他权益工具	38	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95
资本公积	39	(13,496,494.07)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	714,277,544.01	672,902,712.16
专项储备	41	333,173,542.54	120,585,272.61
盈余公积	42	620,571,811.39	620,571,811.39
未分配利润	43	1,845,746,029.06	1,969,792,514.89
归属于母公司所有者权益合计		15,700,272,432.93	14,076,763,462.11
少数股东权益		8,572,121,804.98	8,263,187,829.92
所有者权益合计		24,272,394,237.91	22,339,951,292.03
负债和所有者权益总计		207,191,608,649.18	175,363,396,140.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
合并利润表  
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	44	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78
减：营业成本		115,750,236,367.57	127,100,739,869.87
税金及附加	45	265,279,811.15	377,301,283.58
销售费用		160,261,536.38	147,067,370.06
管理费用		1,349,483,334.40	1,393,914,748.52
研发费用		3,620,959,577.56	3,349,620,999.43
财务费用	46	1,997,826,897.74	2,204,841,246.94
其中：利息费用		2,153,987,292.83	2,366,400,589.72
利息收入		230,665,931.40	238,190,375.86
加：其他收益	47	71,612,931.54	286,748,236.53
投资（损失）/收益	48	(34,640,139.02)	55,199,814.71
其中：对联营企业和合营企业的投资 收益		129,402,711.37	154,345,719.69
以摊余成本计量的金融资产 终止确认损失		(241,070,713.22)	(181,963,698.85)
信用减值损失	49	(1,334,054,582.75)	(790,972,749.98)
资产减值损失	50	(1,138,827,367.85)	(1,479,069,537.63)
资产处置收益	51	10,037,464.69	4,115,317.01
营业利润		680,254,443.54	787,331,194.02
加：营业外收入	52	55,798,899.09	26,685,896.34
减：营业外支出	53	20,945,416.47	107,394,670.11
利润总额		715,107,926.16	706,622,420.25
减：所得税费用	56	128,020,192.84	123,176,046.63
净利润		587,087,733.32	583,446,373.62
按经营持续性分类			
持续经营净利润		587,087,733.32	583,446,373.62
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		291,694,578.77	199,427,365.68
少数股东损益		295,393,154.55	384,019,007.94



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
合并利润表（续）  
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	40	36,193,503.77	162,446,877.47
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	36,041,496.72	162,907,185.63
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(160,000.00)	(300,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	110,718,763.72
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		36,201,496.72	52,488,421.91
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	40	152,007.05	(460,308.16)
综合收益总额		623,281,237.09	745,893,251.09
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		327,736,075.49	362,334,551.31
归属于少数股东的综合收益总额		295,545,161.60	383,558,699.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

郭建军  
4101043801908

主管会计工作负责人：

科国印建

会计机构负责人：

华漆双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国第七工程局有限公司  
合并所有者权益变动表

2024年度

2024年度

人民币元

	实收资本		其他权益工具		资本公积		归属于母公司所有者权益		未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	其他权益工具	资本公积	其他权益工具	资本公积	其他权益工具	资本公积	专项储备					
一、本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,565,272.61	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,763,462.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03		
二、本年增减变动金额												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00			36,041,496.72								
2. 其他权益工具持有者投入资本		1,500,000,000.00	(450,000.00)									
3. 其他权益工具持有者减少资本		(1,498,650,000.00)										
4. 股份回购及少数股东投入			572,902.82									
(三) 利润分配												
1. 对持有者的分配												
2. 对非持有者的分配												
3. 其他		(7,880,547.95)										
(四) 所有者权益内部结转												
1. 其他综合收益结转留存收益												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
三、本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	(13,496,494.07)	714,277,544.01	333,173,542.54	620,571,811.39	1,845,746,029.06	15,700,272,432.93	6,572,121,804.98	24,272,394,237.91		

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国第七工程有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备		
一、本年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,396.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	8,765,410,487.79	20,645,787,988.63
二、本年增减变动金额	-	-	162,907,185.63	-	-	-	362,334,551.31	745,893,251.09
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00	31,966,640.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	-	-	-	-	1,699,490,000.00	999,250,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)	(2,988,000,000.00)
4. 对于公司持股比例的影响	-	-	-	-	-	-	575,920,618.49	(887,359,307.31)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	600,106,250.87	(111,438,688.82)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	79,766,994.17	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	(360,500.00)	-	360,500.00	-
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(180,148,900.34)
4. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	(61,880,347.95)	(48,500,000.00)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	6,274,511.91	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	(6,274,511.91)	-	-	-	-	-
2. 本年提取	-	-	-	3,621,327,182.63	-	-	3,621,327,182.63	9,691,327,182.63
3. 本年使用	-	-	-	(3,592,266,391.19)	-	-	(3,592,266,391.19)	(9,595,266,391.19)
三、本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.89)	672,902,712.16	120,585,272.61	620,571,811.39	14,076,763,482.11	22,339,951,292.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

郭建军  
41010436019006

主管会计工作负责人：

科建印

会计机构负责人：

华漆印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
合并现金流量表  
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		88,312,644,867.84	130,584,631,481.85
收到的税费返还		5,807,768.70	138,541,830.68
收到其他与经营活动有关的现金		1,363,370,610.79	1,747,832,879.20
经营活动现金流入小计		89,681,823,247.33	132,471,006,191.73
购买商品、接受劳务支付的现金		78,511,246,007.77	120,118,719,437.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,488,561,230.16	4,347,197,851.96
支付的各项税费		2,094,077,751.60	2,257,866,331.67
支付其他与经营活动有关的现金		4,318,191,248.03	5,018,942,115.23
经营活动现金流出小计		89,412,076,237.56	131,742,725,736.73
经营活动产生的现金流量净额	57	269,747,009.77	728,280,455.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		241,559,041.65	69,565,680.00
取得投资收益收到的现金		27,282,746.57	23,646,152.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,028,675.99	10,883,219.34
收到其他与投资活动有关的现金		-	35,632,050.24
投资活动现金流入小计		271,870,464.21	139,727,102.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		294,378,118.70	1,302,794,494.40
投资支付的现金		785,338,760.56	609,410,594.34
支付其他与投资活动有关的现金		403,279,098.77	-
投资活动现金流出小计		1,482,995,978.03	1,912,205,088.74
投资活动使用的现金流量净额		(1,211,125,513.82)	(1,772,477,986.43)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
合并现金流量表（续）  
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,999,900,000.00	4,229,716,840.00
其中：收到少数股东投资		350,000.00	31,966,840.00
取得借款收到的现金		59,480,038,647.28	58,585,948,492.45
发行债券收到的现金		4,500,000,000.00	5,197,794,492.89
筹资活动现金流入小计		66,979,938,647.28	68,013,459,825.34
偿还债务支付的现金		61,087,857,786.36	60,540,643,227.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,445,684,743.47	2,752,801,978.50
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		143,444,444.45	228,648,900.34
购买子公司少数股权而支付的现金		39,488,887.30	-
支付其他与筹资活动有关的现金		1,880,154,049.80	4,451,378,734.27
筹资活动现金流出小计		65,453,185,466.93	67,744,823,940.28
筹资活动产生的现金流量净额		1,526,753,180.35	268,635,885.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(26,598,376.14)	(2,415,718.56)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	58	558,776,300.16	(777,977,364.93)
加：年初现金及现金等价物余额		11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
六、年末现金及现金等价物余额	59	11,840,618,360.35	11,281,842,060.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十二	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		7,199,313,147.23	7,120,055,021.15
其中：存放财务公司款项		1,632,997,339.38	1,780,082,388.38
应收票据		79,863,020.91	42,526,650.58
应收账款	1	34,375,262,288.88	25,692,734,986.81
应收款项融资		269,076,668.65	334,825,386.13
预付款项		1,284,387,266.42	1,413,051,510.57
其他应收款	2	23,371,887,565.81	18,385,382,922.84
存货		814,933,576.71	778,171,768.46
合同资产		27,308,534,576.39	18,227,175,201.86
一年内到期的非流动资产		15,315,261,521.22	18,528,968,201.57
其他流动资产		4,948,216,263.50	3,849,287,728.92
<b>流动资产合计</b>		<b>114,966,735,895.72</b>	<b>94,372,179,378.89</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		4,056,351,876.02	3,186,494,456.22
长期应收款		1,371,427,695.59	1,296,785,245.83
长期股权投资	3	15,152,001,525.57	13,980,728,404.01
其他权益工具投资		1,331,940,067.19	1,297,100,067.19
固定资产		1,157,160,737.92	1,152,218,902.99
在建工程		-	2,980,444.28
使用权资产		25,584,701.99	52,901,110.86
无形资产		25,933,305.17	23,271,145.00
开发支出		-	2,533,042.94
长期待摊费用		38,167,154.12	46,416,018.60
递延所得税资产		437,368,403.41	274,571,646.24
其他非流动资产		2,139,798,238.97	1,516,760,530.30
<b>非流动资产合计</b>		<b>25,735,733,705.95</b>	<b>22,832,761,014.46</b>
<b>资产总计</b>		<b>140,702,469,601.67</b>	<b>117,204,940,393.35</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
资产负债表（续）  
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	22,425,000,000.00	22,073,419,911.23
应付票据	129,494,168.07	527,907,479.75
应付账款	51,764,598,909.41	32,232,131,378.80
预收账款	2,046,391.53	-
合同负债	1,577,986,915.97	2,463,204,862.79
应付职工薪酬	597,116,094.86	503,014,627.04
应交税费	317,451,808.45	275,532,229.56
其他应付款	21,874,287,322.88	20,635,156,099.22
一年内到期的非流动负债	6,891,614,110.75	10,628,082,459.39
其他流动负债	7,504,832,067.47	7,057,625,958.65
流动负债合计	113,084,427,789.39	96,396,075,006.43
非流动负债		
长期借款	11,777,000,000.00	4,500,000,000.00
应付债券	1,509,731,506.85	3,009,600,000.00
租赁负债	9,961,086.74	10,820,222.35
长期应付款	231,803,790.55	319,226,320.82
长期应付职工薪酬	5,960,000.00	6,230,000.00
预计负债	-	5,554,095.66
非流动负债合计	13,534,456,384.14	7,851,430,638.83
负债合计	126,618,884,173.53	104,247,505,645.26
所有者权益		
实收资本	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00
其他权益工具	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95
资本公积	121,167,899.84	3,133,906.82
其他综合收益	747,760,372.85	706,331,969.42
专项储备	212,117,052.25	74,197,938.07
盈余公积	749,145,436.17	749,145,436.17
未分配利润	53,394,667.03	718,094,949.66
所有者权益合计	14,083,585,428.14	12,957,434,748.09
负债和所有者权益总计	140,702,469,601.67	117,204,940,393.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

郭建印  
4101043601806

主管会计工作负责人：

郭建印

会计机构负责人：

华漆双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
利润表  
2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	62,839,170,300.28	69,371,498,583.63
减：营业成本	4	58,901,384,184.04	64,670,470,257.13
税金及附加		76,625,316.64	64,532,325.70
管理费用		763,566,887.72	763,678,093.22
研发费用		1,972,318,729.95	1,835,000,902.44
财务费用		1,471,797,737.77	1,334,787,662.51
其中：利息费用		1,569,940,894.26	1,399,616,781.33
利息收入		116,953,466.24	71,394,942.55
加：其他收益		4,264,036.44	2,379,010.15
投资收益	5	599,984,882.49	696,446,234.64
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		50,749,337.52	182,392,843.94
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(136,443,489.71)	(67,014,884.20)
信用减值损失		(494,972,765.02)	(491,582,286.65)
资产减值损失		(259,002,383.16)	(138,313,667.05)
资产处置收益		5,681,643.16	2,469,660.91
营业（亏损）/利润		(490,567,141.93)	774,428,294.63
加：营业外收入		25,478,469.81	27,570,183.17
减：营业外支出		6,441,831.01	4,776,612.57
（亏损）/利润总额		(471,530,503.13)	797,221,865.23
减：所得税费用		(211,743,007.68)	(448,076.46)
净（亏损）/利润		(259,787,495.45)	797,669,941.69
其中：持续经营净（亏损）/利润		(259,787,495.45)	797,669,941.69
其他综合收益的税后净额		36,095,068.30	162,770,041.63
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(330,000.00)	(120,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	110,718,763.72
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		36,425,068.30	52,171,277.91
综合收益总额		(223,692,427.15)	960,439,983.32

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

郭建  
4101043601906

主管会计工作负责人：

科国  
印建

会计机构负责人：

华漆  
印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司  
所有者权益变动表  
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,746.09
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额				36,095,068.30			(259,787,495.45)	(223,692,427.15)
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00							1,500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本		1,500,000,000.00	(450,000.00)					1,498,550,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本		(1,498,650,000.00)						(1,498,650,000.00)
4. 同一控制下企业合并			118,483,983.02					118,483,983.02
(三) 利润分配								
1. 对所有者分配的分配							(292,260,000.00)	(292,260,000.00)
2. 对其他权益工具持有者的分配		(7,880,547.95)					(107,319,452.05)	(115,200,000.00)
(四) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益				5,333,335.13				
(五) 专项储备								
1. 本年提取					1,614,023,740.65			1,614,023,740.65
2. 本年使用					(1,476,104,626.47)			(1,476,104,626.47)
三、本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	121,167,899.84	747,760,372.85	212,117,052.25	749,145,436.17	53,394,667.03	14,083,565,428.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程有限公司  
所有者权益变动表（续）  
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84
二、 本年增减变动金额	-	-	-	162,770,041.63	-	-	797,669,941.69	960,439,983.32
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	1,500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	1,500,000,000.00
1. 所有者投入资本	1,700,000,000.00	-	(510,000.00)	-	-	-	-	1,699,490,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	-	-	-	-	-	1,699,490,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(54,000,000.00)
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	(6,274,511.91)	-	-	6,274,511.91	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	1,542,916,255.89	-	-	-	1,542,916,255.89
1. 本年提取	-	-	-	(1,473,242,788.96)	-	-	-	(1,473,242,788.96)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

郭建印  
441010436011906

主管会计工作负责人：

科国印建

会计机构负责人：

华漆印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
现金流量表  
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,227,739,577.89	64,469,086,579.46
收到的税费返还	4,244,596.23	21,411.00
收到其他与经营活动有关的现金	1,712,436,205.60	2,893,680,814.03
经营活动现金流入小计	46,944,420,379.72	67,362,788,804.49
购买商品、接受劳务支付的现金	43,137,032,173.02	59,389,616,091.62
支付给职工以及为职工支付的现金	2,539,044,182.01	2,348,935,956.82
支付的各项税费	479,108,484.06	546,512,615.71
支付其他与经营活动有关的现金	7,079,548,786.19	6,258,248,094.09
经营活动现金流出小计	53,234,733,625.28	68,543,312,758.24
经营活动使用的现金流量净额	(6,290,313,245.56)	(1,180,523,953.75)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	61,081,106.46	52,789,488.09
取得投资收益收到的现金	204,967,924.04	1,218,249,607.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,709,370.07	6,810,074.19
收到其他与投资活动有关的现金	3,046,600,542.99	56,655,644.19
投资活动现金流入小计	3,318,358,943.56	1,334,504,813.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	146,156,983.96	619,922,384.10
投资支付的现金	1,069,890,994.17	817,396,359.80
支付其他与投资活动有关的现金	-	8,012,246,721.11
投资活动现金流出小计	1,216,047,978.13	9,449,565,465.01
投资活动产生/（使用）的现金流量净额	2,102,310,965.43	(8,115,060,651.47)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司  
现金流量表（续）  
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,999,550,000.00	3,199,490,000.00
取得借款收到的现金	53,159,994,999.00	51,645,856,129.72
发行债券收到的现金	4,500,000,000.00	5,200,000,000.00
筹资活动现金流入小计	60,659,544,999.00	60,045,346,129.72
偿还债务支付的现金	54,649,755,205.78	47,877,949,882.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,538,765,972.72	1,493,195,110.66
支付其他与筹资活动有关的现金	1,669,796,671.93	2,701,847,665.92
筹资活动现金流出小计	57,858,317,850.43	52,072,992,659.02
筹资活动产生的现金流量净额	2,801,227,148.57	7,972,353,470.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(27,271,779.43)	(3,968,774.75)
五、现金及现金等价物净减少额	(1,414,046,910.99)	(1,327,199,909.27)
加：年初现金及现金等价物余额	4,422,136,768.47	5,749,336,677.74
六、年末现金及现金等价物余额	3,008,089,857.48	4,422,136,768.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

### 第三节 拟派人员情况承诺函

#### 拟派人员情况承诺函

#### C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程拟派人员 情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程拟派人员情况 向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其授权委托人签字：



日期：2026年5月15日