

标段编号： 2020-440305-47-03-013948036001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： C塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2026年05月21日

## 1 投标人的同类工程经验（业绩）情况

投标人企业名称	中国建筑第四工程局有限公司		法定代表人姓名	周圣			
注册资本	800000 万元		注册类专业人员规模	注册类专业人员规模 3717 人 一级注册建造师总人数 3060 人			
资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 公路工程施工总承包壹级 电力工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 建筑幕墙工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级		项目经理资格类别及等级	一级注册建造师/建筑工程专业			
<p>投标人提供 2021 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。</p> <p>证明材料:1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。</p>							
序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	福永街道怀德旧村城市更新项目 05 地块土石方及基坑支护工程	深圳市怀德房地产开发有限公司	完成本项目 05 地块内的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程	22.0m	2024.07.11	深圳市宝安区	/
2	恒力科技大厦土石方、基坑支护与桩基工程施工	深圳市宏翔新材料发展有限公司	包括但不限于土石方开挖及破除、基坑支护、工程桩施工等	20m	2023.7.20	深圳市罗湖区	/
3	福永街道怀德旧村城市更新项目 07 地块土石方及基坑支护工程	深圳市怀德房地产开发有限公司	完成本项目 07 及 05 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程	19.8m	2024.07.11	深圳市宝安区	/

4	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市观澜经济发展有限公司	包括但不限于基坑支护、土(石)方、桩基础、管线迁移及保护等	19.8m	2024.03.05	深圳市龙华区	/
5	深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	包括但不限于基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程	14.9m	2024.12.15	深圳市福田区	/
6	粤港澳大湾区(广州)科技金融中心基坑工程施工专业承包	广州尚龙置业有限公司	包括基坑开挖、基坑支护,场地平整及土石方外运等	14.8m	2021.12.01	广州市黄埔区	/
7	5G智能终端大厦项目土方、桩基(含试桩)及基坑支护工程	深圳闻天下科技实业有限公司	包括但不限于:基坑支护、土石方、桩基工程及在此过程中涉及的配合监测、检测、验收、评估等所有工作	14.32m	2024.05.31	深圳市罗湖区	/
8	信宏城片区城市更新项目(一期、二期)土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市深业明宏地产开发有限公司	包括但不限于:基坑支护工程、土石方挖运(包括原有建筑物/构筑物基础破除及外运)、桩基础工程等	14.10m	2020.04.15	深圳市光明新区	/
9	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程	万科企业股份有限公司	包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理等	11.6m	2021.4.24	深圳市宝安区	/
10	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工程务署工程管理中心	包括基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程等	10.15m	2023.12.23	深圳市光明区	/
注释	1. 提供施工合同关键页扫描件(需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息)。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额和开挖深度的, 还需提供委托人盖章的证明资料。业绩按提供顺序的前10项计取。						
1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料(提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月,							

成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2016 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供其他证明材料。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	南山·十里梅溪项目二期建安工程及 3#-4# 栋(一期)5#-6# 栋(二期)住宅精装修工程施工	长沙麓泽房地产有限公司	包含但不限于土石方开挖及外运、桩基及基础工程、主体结构、精装修、节能保温工程、基坑支护工程、室外景观及道路工程、外墙涂料工程以及 3#4#5#6#栋住宅批量精装修工程等	11.3m	2021 年 12 月 14 日	湖南长沙	项目经理
注释	1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息），2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额、开挖深度和项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。						

### 投标人的同类工程经验（业绩）情况

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	工作内容	基坑开挖深度（m）	竣工验收日期	项目所在地	备注
1	福永街道怀德旧村城市更新项目 05 地块土石方及基坑支护工程	深圳市怀德房地产开发有限公司	完成本项目 05 地块内的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程	22.0m	2024.07.11	深圳市宝安区	/
2	恒力科技大厦土石方、基坑支护与桩基工程施工	深圳市宏翔新材料发展有限公司	包括但不限于土石方开挖及破除、基坑支护、工程桩施工等	20m	2023.7.20	深圳市罗湖区	/
3	福永街道怀德旧村城市更新项目 07 地块土石方及基坑支护工程	深圳市怀德房地产开发有限公司	完成本项目 07 及 05 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程	19.8m	2024.07.11	深圳市宝安区	/
4	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市观澜经济发展有限公司	包括但不限于基坑支护、土(石)方、桩基础、管线迁移及保护等	19.8m	2024.03.05	深圳市龙华区	/
5	深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	包括但不限于基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程	14.9m	2024.12.15	深圳市福田区	/
6	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程施工专业承包	广州尚龙置业有限公司	包括基坑开挖、基坑支护，场地平整及土石方外运等	14.8m	2021.12.01	广州市黄埔区	/
7	5G 智能终端大厦项目土方、桩基（含试桩）及基坑支护	深圳闻天下科技实业有限公司	包括但不限于：基坑支护、土石方、桩基工程及	14.32m	2024.05.31	深圳市罗湖区	/

	工程	司	在此过程中涉及的配合监测、检测、验收、评估等所有工作				
8	信宏城片区城市更新项目(一期、二期)土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市深业明宏地产开发有限公司	包括但不限于：基坑支护工程、土石方挖运(包括原有建筑物/构筑物基础破除及外运)、桩基础工程等	14.10m	2020.04.15	深圳市光明新区	/
9	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程	万科企业股份有限公司	包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理等	11.6m	2021.4.24	深圳市宝安区	/
10	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	包括基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程等	10.15m	2023.12.23	深圳市光明区	/

备注：

1. 提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。
2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。
3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额和开挖深度的，还需提供委托人盖章的证明材料。

1 福永街道怀德旧村城市更新项目 05 地块土石方及基坑支护工程（基坑开挖深度 22.0m）

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：怀旧改 05 字[2020]10 号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新项目一期 05 地块土石方及基坑支护工程

工程地点：宝安福永

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期05地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 05地块建设用地面积17834.9平方米,土地用途为商业用地,容积率7.5,总建筑面积184767平方米,计容面积132970平方米。本项目拟建4层地下室、地下商业2层、裙楼商业5层、地上2栋写字楼、1栋公寓。项目基坑周长:约405米,基坑开挖深度:20.3m~22.0m。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本100%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含但不限于以下内容: 完成本项目05地块内的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年1月1日;

计划竣工日期：2022年10月1日；

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟壹佰柒拾伍万伍仟叁佰肆拾壹元玖角柒分（¥141,755,341.97元）；其中，不含税价人民币（大写）壹亿叁仟零伍万零柒佰柒拾贰元肆角伍分（¥130,050,772.45元），税率9%，税费人民币（大写）壹仟壹佰柒拾万肆仟伍佰陆拾玖元伍角贰分（¥11,704,569.52元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾肆万玖仟柒佰陆拾伍元玖角（¥4,349,765.9元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾伍万捌仟捌佰贰拾肆元陆角柒分（¥13,958,824.67元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福永怀德旧村城市更新项目05地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2024年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市怀德房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永怀德旧村城市更新项目05地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区福永街道福德社区福永大道与怀德南路交汇处	建筑面积	/m²	工程造价	14492.65191万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741902	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2021年8月18日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741902		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万黎明
副组长	黄伏敏、李吉云、顾问天、孟薄萍、
组员	余健、冷从国、李吉云、程黎明、董武、丁志永、郑瑞圳、冯炳全、潘虹盛、杨勇、廖旺、常安邦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	万黎明	余健、李吉云、董武、冯炳全、潘虹盛、常安邦
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄伏敏	冷从国、程黎明、杨勇、丁志永、郑瑞圳、廖旺

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	中级	万黎明
2	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	黄伏敏
3	李吉云	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级	李吉云
4	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	高级	顾问天
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	孟薄萍
6	董武	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工		董武
7	程黎明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		程黎明
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		丁志永
9	郑瑞圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑瑞圳
10	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯炳全
11	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		潘虹盛
12	杨勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨勇
13	廖旺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖旺
14	冷从国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冷从国
15	常安邦	中国建筑第四工程局有限公司	监理工程师		常安邦
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					





### 会议签到表

会议名称	怀德旧村城市更新项目05地块及基础支护工程验收		
时 间	2024. 7. 11 下午3:00		
地 点	项目部会议室		
主持人	董世取		
姓 名	职务	姓名	职务
万黎明	甲方项目负责人		
董世取	总包 总监		
李斌	项目经理		
王泽平	监理单位负责人		
林山峰	设计		
董世取	监理单位总工		
程黎明	住建局安全工程师		
常安邦	土库施工员		
杨 勇	专业监理工程师		
廖 旺	专业监理工程师		
冷从国	专业监理工程师		

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 孟薄萍  
 注册号: 4405557-AY001  
 有效期: 至 2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 李吉云 2024年7月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 李吉云 2024年7月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 李吉云 2024年7月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 李吉云 2024年7月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 李吉云 2024年7月11日



姓名: 顾问天  
 注册号: 4401060-AY009  
 有效期: 至2025年12月

2 恒力科技大厦土石方、基坑支护与桩基工程施工（基坑开挖深度 20m）

合同关键页

恒力科技大厦土石方、基坑支护与  
桩基工程施工合同

工程名称：恒力科技大厦土石方、基坑支护与桩基  
工程施工

工程地点：罗湖区清水河街道清水河一路和清水河  
五路交汇处西南侧

发 包 人：深圳市宏翔新材料发展有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

合同编号：QSH-SG-2020-003

签订日期：2020年09月21日



## 目 录

第一部分 协议书 .....	4
一、工程概况 .....	4
二、工程承包范围 .....	4
三、合同工期 .....	5
四、质量标准 .....	6
五、签约合同价 .....	6
六、组成合同的文件 .....	6
七、承诺 .....	6
八、合同订立与生效 .....	7
第二部分 专用条款 .....	8
1 一般约定 .....	8
2 发包人 .....	9
3 承包人 .....	9
4 转让、分包 .....	13
5 工作界面协调 .....	14
6 用工和劳务 .....	14
7 施工组织设计和进度计划 .....	16
8 施工准备 .....	16
9 开工及延期 .....	17
10 暂停施工和恢复施工 .....	17
11 工期及延误 .....	18
12 材料设备的供应和检验 .....	19
13 工程质量和检测 .....	20
14 安全文明施工与环境保护 .....	21
15 余泥渣土运输车辆要求 .....	23
16 工程的保护 .....	25
17 合同价格的确定和调整 .....	26
18 工程款支付 .....	27
19 工程款专款专用 .....	28
20 设计变更及现场签证 .....	29
21 工程变更及现场签证引起措施项目的调整 .....	29

第 2 页, 共 102 页

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏翔新材料发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,确保工程按期保质完成,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:恒力科技大厦土石方、基坑支护与桩基工程施工

工程地点:罗湖区清水河街道清水河一路和清水河五路交汇处西南侧

工程规模及特征:

本项目场地位于罗湖区清水河街道清水河一路和清水河五路交汇处的西南侧,东侧临近清水河五路,其下方在建地下管廊、规划中的地铁17号线和在建的地铁14号线;南侧紧邻正在施工的中金岭南基坑与本项目共用红线;西侧紧邻博兴大厦(天然地基,含两层地下室)的消防车道;北侧为清水河一路。

本项目占地面积5727.99 m<sup>2</sup>,规定计容建筑面积46200 m<sup>2</sup>,建筑限高150m,基坑开挖面积约为5100 m<sup>2</sup> 支护深度约为19m~20m。

### 二、工程承包范围

(1)依据《恒力科技大厦岩土工程详细勘察报告》、《恒力科技大厦项目基坑支护设计施工图》及周边管线图等并按场区内现状地形地貌、地质及施工条件,承包人已充分考虑地下工程的不确定性,由承包人完成设计图纸中所有工作内容,包括但不限于:土石方开挖及破除、基坑支护、工程桩施工以及所涉及的各项技术措施、安全文明措施,考虑开挖及成孔所产生的土石方淤泥外运,开挖成孔遇到的地下障碍物、淤泥、流沙、溶洞、岩石、填石,施工现场地下管线及设施迁移或保护、临近建筑物及构筑物保护、开挖成孔后回填、配合支护桩及桩基检测等。

(2)发包人合同、图纸及工程量清单中约定的其他内容,包括但不限于施工用水用电、各种施工风险、技术措施(雨季、台风及高温等气候施工措施)、扬尘处理、降噪、施工临时便道养护(洒水、除尘、道路散土的清理)、降排水及回灌、夜间施工、相关土石方施工外运证件办理及相关报批报建、排水排污、周边关系协调、施工配合等各项措施及工作内容,特别重点考虑对东侧地下管廊及在建地铁、南侧共用红线的中金岭南基坑、西侧博兴大厦的保护措

第4页,共102页

施。

(3) 本工程设计与规范要求, 政府主管部门及监理单位所要求的任何检测(桩基检测和基坑监测除外, 含材料设备的检验、试验等)及一切要求。并配合完成基坑支护及桩基检测: 包括但不限于静压试块静压堆载平台场地硬化、坑底检测所需场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨、检测预留等, 提供检测所需施工便道(包括道路铺设砖渣、钢板等)及临时用电、用水、人工配合等满足检测要求。

(4) 塔吊基础桩包含在本次招标范围内, 开挖至基坑底标高上 30cm 土层。发包人有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。

(5) 施工期间承包人需要综合考虑外围风险因素及与相关主管部门进行有效沟通, 确保工程施工顺利进行, 不得因此而影响工程的进度。承包人施工期间必须确保在建地铁、周边设施管线、交通道路、南侧中金岭南项目及建筑物等不受损害, 如有发生上述情况, 导致工期拖延或费用增加(修复及第三方索赔等费用), 由承包人承担。

### 三、合同工期

(1) 合同总工期: 15 个月(含春节及各节假日)。

① 开工日期: 暂定 2020 年 9 月 30 日。本工程实际开工日期以监理单位出具的开工通知为准, 承包人承诺承担本项目施工许可证与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工, 相应费用已包含在合同总价内。

② 竣工日期: 暂定 2021 年 12 月 29 日。其中关键线路节点应满足发包人要求的时间节点。

(2) 承包人的进度计划必须服从发包人根据实际情况做出的调整及安排, 并根据发包人需要做出进一步深化; 对明显预计实际进度无法满足计划要求时, 发包人有权要求承包人采取有效措施, 例如增加人员、设备、调整班组等, 以保证施工进度, 承包人拒绝采取有效措施的, 发包人将视工期滞后情况对承包人进行违约处理; 承包人有义务配合发包人做好本项目的进度信息管理。

(3) 工程竣工, 承包人应向发包人提交竣工报告, 由发包人组织验收, 验收时间不作为工期累计。工程验收达到合同质量要求的, 则承包人提交竣工报告的当天即为竣工日期, 如验收未达到合同质量要求的, 则返工时间计入工期。

(4) 因发包人原因提供工程桩图纸不及时, 停工工期不计入总工期, 停工期间承包人应派驻相关管理及看守人员, 相应的机械设备和材料等承包人自行考虑合理周转, 因此导致的停工, 工期顺延, 相应的费用不再另行增加。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须符合国家 and 地方现行施工和验收规范、标准、规程，要求工程质量达到合格标准。且围护结构咬合桩和立柱桩，检测中 I 类桩比例不低于 90%，II 类桩比例不超过 10%；工程桩检测中 I 类桩比例不低于 95%，II 类桩比例不超过 5%；如出现围护结构咬合桩和立柱桩 II 类桩比例超过 10%、工程桩 II 类桩比例超过 5%和 III、IV 类桩，视为承包人违约并应承担相应的违约责任，并不免除承包人维修责任。

#### 五、签约合同价

合同价为人民币（大写）**玖仟叁佰捌拾捌万零贰佰肆拾壹元整；（¥93,880,241.00 元）**；其中，不含税金额为¥86,128,661.47 元，增值税金额为¥7,751,579.53 元。

其中，安全文明施工措施费为：

人民币（大写）**壹佰柒拾柒万陆仟贰佰捌拾柒元（¥1,776,287.00 元）**；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第二部分的专用条款；
- (5) 本合同相关附件（附件 1~附件 7）；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价的工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件及其附件。

#### 七、承诺

(1) 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

(2)承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、合同订立与生效

(1)订立地点:深圳市南山区

(2)发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章并经法定代表人或其委托代理人加盖私章或签名之日起成立并生效。

(3)本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

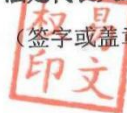


承包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 恒力科技大厦基坑支护与土石方工程

验收日期: 2023年 07月20日

建设单位（盖章）: 深圳市宏翔新材料发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒力科技大厦基坑支护与土石方				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路和清水河五路交汇处西南侧	建筑面积	66510m <sup>2</sup>	工程造价	6638.2446万元
结构类型	咬合桩加钢筋混凝土内支撑（三道）	层数	地上：	32	层
			地下：	4	层
施工许可证号	2019-440303-47-03-10487901	监理许可证号	2019-440303-47-03-10487901		
开工日期	2020年 11 月 11 日	验收日期	2023年 7月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200112-01		
建设单位	深圳市宏翔新材料发展有限公司				
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤呈程
副组长	周生翀、许权隆、夏亮、程棋、杨昌如、刘晨、李书春
组员	何立雄、余力杰、沈国民、吕厚田、陈佳伟、黄谦辉、陈夏瑜、陈少敏、赵江萍、张朋、陈心

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周生翀	夏亮、程棋、杨昌如、何立雄、刘晨、许权隆、吕厚田、陈佳伟、黄谦辉、陈夏瑜、张朋
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余力杰	陈夏瑜、陈少敏、赵江萍、陈心

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤呈程	深圳市宏翔新材料发展有限公司	项目经理	工程师	汤呈程
2	夏亮	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建经理	工程师	夏亮
3	程祺	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建经理	工程师	程祺
4	杨昌如	深圳市宏翔新材料发展有限公司	建造师	工程师	杨昌如
5	何立雄	深圳市宏翔新材料发展有限公司	土建工程师	工程师	何立雄
6	余力杰	深圳市宏翔新材料发展有限公司	资料	中工	余力杰
7	刘晨	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	设计	高工	刘晨
8	李书春	江苏南京地质工程勘察院	项目经理	高级工程师	李书春
9	沈国民	江苏南京地质工程勘察院	现场负责	工程师	沈国民
10	周生辨	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高级工程师	周生辨
11	张朋	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师	工程师	张朋
12	陈心	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		陈心
13	许权隆	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级工程师	许权隆
14	吕厚田	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	中级工程师	吕厚田
15	陈佳伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	陈佳伟
16	黄谦辉	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	黄谦辉
17	陈夏瑜	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	陈夏瑜
18	陈少敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料	工程师	陈少敏
19	赵江萍	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		赵江萍
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程主控项目均达到有关规范，一般项目也满足有关规范和设计要求，同意验收。

姓名: 李书春  
注册号: 3204526-AY002  
有效期至: 2024年12月  
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
许权隆  
粤144192003504(00)  
建筑  
2023.04.29  
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 文建鹏  
注册号: 404826-AY007  
有效期至: 2023年12月

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月27日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监: 周伟 注册监理工程师 注册号: 44078776 有效期至: 2024.07.17 单位(项目)负责人: 2023年7月20日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月20日</p>	<p>设计单位: 岩土支护结构明挖 支护桩和内支撑在 基坑开挖和回筑的 过程中 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月27日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月27日</p>
---	---	---	--	---

GD-E1-914/6

3 福永街道怀德旧村城市更新项目 07 地块土石方及基坑支护工程（基坑开挖深度 19.8m）

合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：怀旧改 07 字[2020]12 号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程

工程地点：宝安福永

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 07 地块建设用地面积 26440.5 平方米,土地用途为二类居住用地,容积率 5.5,总建筑面积 228716 平方米,计容面积 144300 平方米。本项目拟建 3 层地下室,地上 10 栋住宅。项目基坑周长: 约 477 米, 基坑开挖深度: 15.6m~19.8m。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本 100%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含但不限于以下内容: 完成本项目 07 地块及与 05 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年1月1日;

计划竣工日期：2022年10月1日；

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿玖仟零伍拾贰万贰仟陆佰叁拾肆元叁角柒分 ¥190,522,634.37 元)；其中，不含税价人民币(大写) 壹亿柒仟肆佰柒拾玖万壹仟肆佰零柒元陆角捌分 (¥174,791,407.68 元)，税率 9%，税费人民币(大写) 壹仟伍佰柒拾叁万壹仟贰佰贰拾陆万陆角玖分 (¥ 15,731,226.69 元)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍佰玖拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元捌角伍分 (¥5,964,416.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟捌佰捌拾壹万玖仟壹佰叁拾陆元贰角玖分 (¥18,819,136.29 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

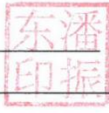
## 九、合同订立与生效


本合同订立时间:2020年12月24日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址：  \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福永街道怀德旧村更新单元二期07地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2024年2月11日

建设单位（盖章）：深圳市怀德房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永街道怀德旧村更新单元二期07地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区福永街道福德社区福永大道与怀德南路交汇处	建筑面积	/m <sup>2</sup>	工程造价	14492.65191万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440306-70-03-01358702	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741902		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万黎明
副组长	黄伏敏、李京京、顾问天、孟薄萍
组员	余健、冷从国、李吉云、程黎明、董武、丁志永、郑瑞圳、冯炳全、潘虹盛、杨勇、廖旺、江伟琪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	万黎明	余健、李京京、李吉云、董武、冯炳全、潘虹盛、江伟琪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄伏敏	冷从国、程黎明、丁志永、郑瑞圳、廖旺、杨勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	中级	万黎明
2	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	黄伏敏
3	李京京	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		李京京
4	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	中级	顾问天
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	孟薄萍
6	李吉云	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	高级	李吉云
7	董武	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工		董武
8	程黎明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		程黎明
9	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		丁志永
10	郑瑞圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑瑞圳
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯炳全
12	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		潘虹盛
13	杨勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨勇
14	廖旺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖旺
15	冷从国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冷从国
16	江伟淇	中国建筑第四工程局有限公司	建造师		江伟淇
17					
18					
19					
20					
21					

\* GD- E1- 914 / 5 \*



### 会议签到表

会议名称	怀德旧村城市更新项目07地块及基础及护程验收会议		
时间	2024.7.11. 下午 3.30.		
地点	23项目部会议室		
主持人	葛以政		
姓名	职务	姓名	职务
丁晓明	甲方项目负责人		
李博	监理单位负责人		
葛以政	项目经理		
林峰	设计		
李京京	中建四局项目经理		
程黎明	中建四局生产经理		
李斌	项目副经理		
杨承	专业监理		
冷从国	专业监理		
江伟强	施工员		
余伟	业主工程师		
董武	项目技术总工		

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 孟薄萍  
 注册号: 4405557-A1001  
 有效期: 至 2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 李京京 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 李京京 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 李京京 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 李京京 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 李京京 2024年7月11日

GD-E1-914/6

4 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护、土石方及桩基础工程（基坑开挖深度 19.8m）

合同关键页

**正本**

合同编号：GLJF-KFHT-RCJQ-2020-25

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区竹园工业区

发 包 人：深圳市观澜经济发展有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市观澜经济发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目基坑支护、土石方及基础工程

工程地点: 深圳市龙华区竹园工业区

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0423号

工程规模及特征: 竹园工业区本次纳入城市更新范围的土地面积28653.3m<sup>2</sup>。拟建设规模:拆除重建范围面积28653.3m<sup>2</sup>,现状建筑物为2-4层,拆除建筑面积约3万m<sup>2</sup>,开发建设用地面积20053.3m<sup>2</sup>,移交用地面积:8600m<sup>2</sup>,土地移交率30%;规划容积率8.3,规划容积165570m<sup>2</sup>,其中:研发用房116210m<sup>2</sup>(含12%的创新性产业用房13964m<sup>2</sup>),配套商业8270m<sup>2</sup>,配套宿舍36500m<sup>2</sup>,公共配套设施4590m<sup>2</sup>,地下室规划3层,地下室建筑面积54675.9m<sup>2</sup>,基坑开挖底面积约21648.9m<sup>2</sup>,周长694.1m。本基坑开挖深度13.5-19.8m,建设高度约88-129m(其中南地块塔楼124m;北地块塔楼119.6m;北地块宿舍楼99.7m)。基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。咬合桩采用荤素桩相间布置,荤桩桩径1200mm,间距1700mm,设计咬合宽度250mm,采用硬咬合(旋挖钻机成孔)。具体长度根据地质情况及周边建筑物情况有所不同,详见基坑设计图纸。内支撑北侧采用二个角撑,共三道内支撑。其余处为两道内支撑。基坑开挖底面积约21648.9m<sup>2</sup>,周长694.1m。本

基坑开挖深度13.5-19.8m,出口设置在观澜大道一侧,采用栈桥出土坡段,承包方自行采用明排等辅助降水措施,降水费用包含在土方开挖内。1#~3#塔楼采用灌注桩基础,多层裙房及纯地下室区域采用筏板基础,以砾质粘性土作为持力层,裙房及纯地下室区域采用锚杆抗浮。项目具体情况以施工图纸为准。

资金来源：财政投入\_\_\_/\_\_\_%；国有资本\_100\_%；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本工程承包范围为龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护、土石方及桩基础工程，包括但不限于基坑支护、土（石）方、桩基础、管线迁移及保护、拆除现场原有路面、现场变压器拆除及迁移以及满足施工条件必备的措施等以及其它与项目建设相关的施工及配合工作。具体承包范围包括但不限于以下内容：

- （1）拆除现场原有路面；
- （2）现场变压器拆除及迁移；
- （3）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电力、电信、给水、雨水、污水管及红线外（港铁地下连通处）附近地上地下管线）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的迁移及保护工作，承包人应当采取切实有效的保护措施避免本工程对周边建（构）筑物造成损坏或其它不利影响，如施工过程中造成周边建（构）筑物损失的，承包人应当及时采取措施（包括但不限于加强监测、对周边建（构）筑物进行结构加固或修复等）避免影响的进一步扩大。对周边建筑物权利人造成的损失由承包人自行承担，该等损失包括但不限于：增加的保护措施的投入及相关费用、对工期影响造成的损失、有关权利人提出的诉求（如建（构）筑物的所有权人或使用人提出的经济补偿或赔偿等）；
- （4）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理）；施工区围挡、施工现场防护栏杆的安装和维护，工地大门及附属设施新建（按照深圳市住房和建设局于2017年5月10日发布的《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）》和深龙华住建[2017]12号《关于进一步加强建筑工地安全文明施工管理的规定（试行）》执行）；
- （5）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌井成孔及回灌、排水沟、集水池、超前钻、抗浮锚杆、安保、安全文明施工等管理工作内容；
- （6）发包人要求的其它工程内容、发包人技术要求相关措施项目；
- （7）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；
- （8）本项目地下室土方回填完成前，土（石）方、基坑支护、桩基相关的施工检验、检测、监测及周边建（构）筑物保护、加固及周边环境保护等内容，配合甲方委托的第三方检测和（或）监测单位的相关工作。

(9) 其他与项目建设相关的施工及配合工作；

(10) 根据工程施工送检报审需要由施工单位自行安排的检验、检测、监测及周边建(构)筑物和环境保护等内容；

(11) 承包人应自行考虑周边驻港部队、周边工业园区、农民房、地铁(含港铁要求的安全评估等)等建(构)筑物离项目较近带来的问题和潜在风险, 承包人应实地踏勘, 考虑相关风险进行报价。承包人的投标报价视为已包含前述风险, 相关风险由承包人自行承担。

(12) 承包人应在整个施工期间对施工现场周边建筑物室内结构安全, 按照相关规定进行排查, 承包人在投标报价时应对该项工作产生的费用予以考虑。

(13) 向相关政府部门办理地基及基础工程施工所需许可或提前介入手续; 施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见模拟工程量清单、发包人技术要求及合同条款。

(14) 工程实施过程中, 施工现场应准备有充足的应急物资储备。

(15) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件。负责配合发包人组织举办项目开工庆典仪式、工地观摩活动等工作。负责组织验收及移交, 确保项目顺利移交。负责移交后与主体施工单位协调, 及时处理移交后的质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(16) 施工期间承包人负责施工围挡的建设、更新、维护、清理费用(包括围挡的公益广告每半年更新一次), 此部分费用包含在报价当中。主体施工单位进场后办理移交手续, 无偿移交给主体施工单位, 此后的相关责任及费用由主体施工单位承担。

本工程承包人实施内容以最终通过审核的施工图、发包人技术要求及合同条款为准, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土方  其它 \_\_\_\_\_ );

主体结构工程 (  钢筋混凝土  钢结构  钢管混凝土  型钢混凝土  其它 \_\_\_\_\_ );

建筑装饰装修工程 (  门窗  幕墙: 平方米  其它 \_\_\_\_\_ );

通风与空调 (  通风  空调  其它 \_\_\_\_\_ );

建筑给水排水及供暖 (  室内给、排水系统  室外给、排水管网  其它 \_\_\_\_\_ );

建筑电气工程 (  室外电气  电气照明  其它 \_\_\_\_\_ );

智能建筑 (  综合布线系统  信息网络系统  其它 \_\_\_\_\_ );

屋面及防水工程  建筑节能  消防工程

室外工程 (  室外设施 \_\_\_\_\_  附属建筑 \_\_\_\_\_  室外环境 \_\_\_\_\_ )。

燃气工程 ( 户数: \_\_\_\_\_ ; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米 )

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程  门窗  防水工程  电气照明  建筑节能

通风与空调 (  通风  空调  其它 \_\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 (  室内给、排水系统  其它 \_\_\_\_\_ );

智能建筑 (  综合布线系统  信息网络系统  其它 \_\_\_\_\_ );

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月10日;

计划竣工日期: 2022年3月14日;

合同工期总日历天数 460 天。

招标工期总日历天数 460 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。分部工程验收合格率100%。质量目标: 桩基础工程达到广东省优质工程奖的标准, 配合争创国家优质工程奖。

### 五、签约合同价

签约合同价大写: 壹亿柒仟叁佰捌拾玖万玖仟柒佰伍拾元壹角,  
(¥ 173,899,750.96 元) (含税)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰伍拾玖万伍仟壹佰柒拾捌元柒角贰分

(¥ 5,595,178.72 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 月 日；

订立地点： 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，其中正本 贰 份，副本 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 正本壹份，副本拾壹 份，承包人执 正本壹份，副本叁 份。

发包人：(公章)深圳市观澜经济发展有



限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 倪文元

组织机构代码： /

地址：深圳市龙华区新澜大街 48 号

邮政编码： 518000

电话： 0755-28199962

传真： /

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行新澜支行

账号：4000026809024500705

承包人：(公章)中国建筑第四工程局有



限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 葛小双

组织机构代码： 214401707

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码： 510000

电话： 020-38119600

传真： 020-38119800

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：中国银行东莞虎门龙泉支行

账号： 727670119090

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目（A905-0567地块、A905-0568地块）桩基础工程  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：2023年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市观澜经济发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目（A905-0567地块、A905-0568地块）桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	—	工程造价	1.78亿元
结构类型	—	层数	地上：—	层	
	桩基础		地下：—	层	
施工许可证号	2021-1128	监理许可证号	—		
开工日期	2021年03月01日	验收日期	2024年03月05日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021011-2		
建设单位	深圳市观澜经济发展有限公司				
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	—				
承建单位（设备安装）	—				
承建单位（装修）	—				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘名栋
副组长	王九龙
组员	符润红、李永好、张绪柏、杜玉园。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王九龙	余文红、金童、邹智文、金祥祥、李军洁、黄建、安伟东、吴国琳、康俊、刘毅、梁健
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王九龙	卢泽雯、蒋盘龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	1	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	—	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	—	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	—	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	—	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	—	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	—	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	—	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	—	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	—	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘名栋	深圳市观澜经济发展有限公司	项目负责人		刘名栋
2	王九龙	深圳市观澜经济发展有限公司	项目现场负责人		王九龙
3	余文红	深圳市观澜经济发展有限公司	专业工程师		余文红
4	金童	深圳市观澜经济发展有限公司	专业工程师		金童
5	邹智文	深圳市观澜经济发展有限公司	专业工程师		邹智文
6	卢泽雯	深圳市观澜经济发展有限公司	档案管理员		卢泽雯
7	张绪柏	中海监理有限公司	项目总监		张绪柏
8	安伟东	中海监理有限公司	专业工程师	工程师	安伟东
9	郭炜	中海监理有限公司	专业工程师		郭炜
10	杜玉园	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		杜玉园
11	刘毅	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		刘毅
12	梁健	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		梁健
13	蒋盘龙	中国建筑第四工程局有限公司	资料工程师		蒋盘龙
14	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		符润红
15	卢先军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人		卢先军
16	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人		金祥祥
17	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师		李军洁
18	黄建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业工程师		黄建
19	李永好	宁波冶金勘察设计院股份有限公司	项目负责人		李永好
20	吴国琳	宁波冶金勘察设计院股份有限公司	技术负责人		吴国琳
21	康俊	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	检测工程师		康俊
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

位于深圳市龙华区【龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目（A905-0567地块、A905-0568地块）桩基础工程】，已完成本工程的各项内容，符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：符润红  
 注册号：4401870-002  
 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李永好  
 注册号：3302909-A9015  
 有效期：至2024年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 刘红松 2024年 月 日	监理单位：  总监理工程师：  2024年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年 月 日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2024年 月 日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对工程实体质量和相关技术资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中海监理有限公司：（监理单位）

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目（A905-0567地  
位于深圳市 龙华 区 块、A905-0568地块）桩基础工程 工程（请勾选：

单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年3月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

137196

中国建筑第四工程局有限公司：（施工单位）  
龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目（A905-0567地  
位于深圳市 龙华 区 块、A905-0568地块）桩基础工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市华阳国际工程设计股份有限公司\_\_\_\_\_: (设计单位)  
\_\_\_\_\_龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目（A905-0567地  
\_\_\_\_\_位于深圳市 龙华 区 块、A905-0568地块）桩基础工程\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2024年 3 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_宁波冶金勘察设计研究院股份有限公司\_\_\_\_\_: (勘察单位)  
\_\_\_\_\_龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目（A905-0567地  
\_\_\_\_\_位于深圳市 龙华 区 块、A905-0568地块）桩基础工程\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更  
工程名称：新项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2020年2月1日

建设单位（盖章）：深圳市观澜经济发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支持与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	—	工程造价	1.78 亿元
结构类型	—	层数	地上：—	层	
	—		地下：—	层	
施工许可证号	2021-0531	监理许可证号	—		
开工日期	2021 年 03 月 01 日	验收日期	2024 年 03 月 05 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021011-1		
建设单位	深圳市观澜经济发展有限公司				
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	—				
承建单位（设备安装）	—				
承建单位（装修）	—				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘名栋
副组长	王九龙
组员	符润红、李永好、张绪柏、杜玉园。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王九龙	余文红、金童、邹智文、金祥祥、高翔、涂芬芬、李军洁、黄建、安伟东、吴国琳、刘毅、梁健
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王九龙	卢泽雯、蒋盘龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	1	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	—	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	—	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	—	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	—	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	—	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	—	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	—	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	—	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	—	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘名栋	深圳市观澜经济发展有限公司	项目负责人		刘名栋
2	王九龙	深圳市观澜经济发展有限公司	项目现场负责人		王九龙
3	余文红	深圳市观澜经济发展有限公司	专业工程师		余文红
4	金童	深圳市观澜经济发展有限公司	专业工程师		金童
5	邹智文	深圳市观澜经济发展有限公司	专业工程师		邹智文
6	卢泽雯	深圳市观澜经济发展有限公司	档案管理员		卢泽雯
7	张绪柏	中海监理有限公司	项目总监		张绪柏
8	安伟东	中海监理有限公司	专业工程师	工程部经理	安伟东
9	郭炜	中海监理有限公司	专业工程师		郭炜
10	杜玉园	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		杜玉园
11	刘毅	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		刘毅
12	梁健	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		梁健
13	蒋盘龙	中国建筑第四工程局有限公司	资料工程师		蒋盘龙
14	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		符润红
15	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基设计负责人		金祥祥
16	李军浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师		李军浩
17	黄建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业工程师		黄建
18	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		高翔
19	涂芬芬	建设综合勘察研究设计院有限公司	基坑设计负责人		涂芬芬
20	李永好	宁波冶金勘察设计院股份有限公司	项目负责人		李永好
21	吴国琳	宁波冶金勘察设计院股份有限公司	技术负责人		吴国琳
22	康俊	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	检测工程师	桩基工程检测组成员	康俊
23					
24					
25					
26					
27					
28					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

位于深圳市龙华区【龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目基坑支护与土石方工程】，已完成本工程的各项内容，符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 高翔  
注册号: 1100761-AY005  
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)  
姓名: 李树好  
注册号: 3302909-A1015  
有效期至: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年3月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月5日
--	---------------------------------------	--	--

~ GD - E1 - 914 / 6 ~

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对工程实体质量和相关资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中海监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年3月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_宁波冶金勘察设计研究院股份有限公司\_\_\_\_\_: (勘察单位)

位于深圳市 龙华 区 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



李永好

2024年3月5日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目（A905-0567地块、A905-0568地块）桩基础工程  
工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目（A905-0567地块、A905-0568地块）桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	—	工程造价	1.78亿元
结构类型	—	层数	地上：	—	层
	桩基础		地下：	—	层
施工许可证号	2021-1128	监理许可证号	—		
开工日期	2021年03月01日	验收日期	2024年03月05日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021011-2		
建设单位	深圳市观澜经济发展有限公司				
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	—				
承建单位（设备安装）	—				
承建单位（装修）	—				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘名栋
副组长	王九龙
组员	符润红、李永好、张绪柏、杜玉园。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王九龙	余文红、金童、邹智文、金祥祥、李军洁、黄建、安伟东、吴国琳、康俊、刘毅、梁健
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王九龙	卢泽雯、蒋盘龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	1	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘名栋	深圳市观澜经济发展有限公司	项目负责人		刘名栋
2	王九龙	深圳市观澜经济发展有限公司	项目现场负责人		王九龙
3	余文红	深圳市观澜经济发展有限公司	专业工程师		余文红
4	金童	深圳市观澜经济发展有限公司	专业工程师		金童
5	邹智文	深圳市观澜经济发展有限公司	专业工程师		邹智文
6	卢泽雯	深圳市观澜经济发展有限公司	档案管理员		卢泽雯
7	张绪柏	中海监理有限公司	项目总监		张绪柏
8	安伟东	中海监理有限公司	专业工程师	工程师	安伟东
9	郭炜	中海监理有限公司	专业工程师		郭炜
10	杜玉园	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		杜玉园
11	刘毅	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		刘毅
12	梁健	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		梁健
13	蒋盘龙	中国建筑第四工程局有限公司	资料工程师		蒋盘龙
14	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		符润红
15	卢先军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人		卢先军
16	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人		金祥祥
17	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师		李军洁
18	黄建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业工程师		黄建
19	李永好	宁波冶金勘察设计院股份有限公司	项目负责人		李永好
20	吴国琳	宁波冶金勘察设计院股份有限公司	技术负责人		吴国琳
21	康俊	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	检测工程师		康俊
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

位于深圳市龙华区【龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目（A905-0567地块、A905-0568地块）桩基础工程】，已完成本工程的各项内容，符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：符润红  
注册号：4401870-002  
有效期至：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李永好  
注册号：3302909-A9015  
有效期至：至2024年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 刘红松 2024年 月 日	监理单位：  总监理工程师：  2024年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2024年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2024年 月 日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2024年 月 日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对工程实体质量和相关技术资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中海监理有限公司：（监理单位）

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目（A905-0567地  
位于深圳市 龙华 区 块、A905-0568地块）桩基础工程 工程（请勾选：

单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年3月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

137196

中国建筑第四工程局有限公司：（施工单位）

龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目（A905-0567地  
位于深圳市 龙华 区 块、A905-0568地块）桩基础工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：（设计单位）

\_\_\_\_\_  
龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目（A905-0567地  
位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 块、A905-0568地块）桩基础工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年 3 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_宁波冶金勘察设计研究院股份有限公司\_\_\_\_\_: (勘察单位)  
\_\_\_\_\_龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目（A905-0567地  
\_\_\_\_\_位于深圳市 龙华 区 块、A905-0568地块）桩基础工程\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更  
新项目基坑支护与土石方工程

验收日期： 2020年2月11日

建设单位（盖章）： 深圳市观澜经济发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	—	工程造价	1.78 亿元
结构类型	—	层数	地上：	—	层
	—		地下：	—	层
施工许可证号	2021-0531	监理许可证号	—		
开工日期	2021年03月01日	验收日期	2024年03月05日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021011-1		
建设单位	深圳市观澜经济发展有限公司				
勘察单位	宁波冶金勘察设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	—				
承建单位 (设备安装)	—				
承建单位 (装修)	—				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘名栋
副组长	王九龙
组员	符润红、李永好、张绪柏、杜玉园。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王九龙	余文红、金童、邹智文、金祥祥、高翔、涂芬芬、李军洁、黄建、安伟东、吴国琳、刘毅、梁健
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王九龙	卢泽雯、蒋盘龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	1	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	—	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘名栋	深圳市观澜经济发展有限公司	项目负责人		刘名栋
2	王九龙	深圳市观澜经济发展有限公司	项目现场负责人		王九龙
3	余文红	深圳市观澜经济发展有限公司	专业工程师		余文红
4	金童	深圳市观澜经济发展有限公司	专业工程师		金童
5	邹智文	深圳市观澜经济发展有限公司	专业工程师		邹智文
6	卢泽雯	深圳市观澜经济发展有限公司	档案管理员		卢泽雯
7	张绪柏	中海监理有限公司	项目总监		张绪柏
8	安伟东	中海监理有限公司	专业工程师	工程部经理	安伟东
9	郭炜	中海监理有限公司	专业工程师		郭炜
10	杜玉园	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		杜玉园
11	刘毅	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		刘毅
12	梁健	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师		梁健
13	蒋盘龙	中国建筑第四工程局有限公司	资料工程师		蒋盘龙
14	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		符润红
15	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基设计负责人		金祥祥
16	李军浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师		李军浩
17	黄建	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业工程师		黄建
18	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		高翔
19	涂芬芬	建设综合勘察研究设计院有限公司	基坑设计负责人		涂芬芬
20	李永好	宁波冶金勘察设计研究院股份有限公司	项目负责人		李永好
21	吴国琳	宁波冶金勘察设计研究院股份有限公司	技术负责人		吴国琳
22	康俊	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	检测工程师	桩基工程检测组成员	康俊
23					
24					
25					
26					
27					
28					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

位于深圳市龙华区【龙华区福城街道人才街区(竹园工业区)城市更新项目基坑支护与土石方工程】，已完成本工程的各项内容，符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 高翔  
 注册号: 1100761-AY005  
 有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级建造师(市政公用工程)  
 姓名: 李树好  
 注册号: 3302909-A1015  
 有效期至: 至2024年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月5日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年3月5日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月5日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月5日
---	--	---	---

~ GD - E 1 - 9 1 4 / 6 ~

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对工程实体质量和相关资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中海监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年3月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司：（施工单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

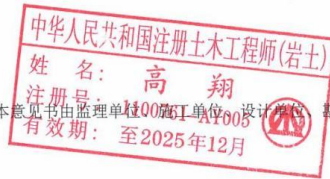
建设综合勘察研究设计院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年3月5日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_宁波冶金勘察设计研究院股份有限公司\_\_\_\_\_: (勘察单位)

位于深圳市 龙华 区 龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目基坑支护与土石方 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



李永好

2024年3月5日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5 深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程（基坑开挖深度 14.9m）

合同关键页

经办 张培  
复核 董松  
核准 张培

合同编号: GJJLZX-GCHT-2021-17

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征:

深圳国际交流中心(一期)(以下简称“本项目”)位于福田区香蜜湖街道办事处管辖范围,红荔西路与香蜜湖路交汇处东北侧。本项目为深圳市重大项目,以标杆示范工程为标准,建设成为具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。项目建成后将作为深圳市主场外交场所,以承接首届峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能,以多业态高端商业为配套。

本项目总占地面积约 10 万平方米,分为会议中心地块和配套酒店地块,规定计容总建筑面积约 28 万平方米(其中会议中心约 12.7 万平方米、配套酒店约 15.3 万平方米),拟建 2 层地下室,具体以政府审批为准。

拟建基坑开挖面积约 7.2 万 m<sup>2</sup>,酒店基坑坑底设计高程为-0.25m~-1.55m,会议中心基底高程为 0.75m,基坑深约 9.4m~14.9m,基坑周长约为 1090m。主要地层为人工填土层、砂层、淤泥质土、含砾质粘性土,下伏基岩为花岗岩。基坑支护拟采用双排桩支护、排桩+锚索支护,基坑采用咬合桩或三轴水泥搅拌桩止水。主体基础形式拟采用预应力管桩、混凝土灌注桩、天然基础、抗浮锚杆,其中酒店塔楼区域的部分灌注桩的承载力超过 10000kN。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容: 本招标范围为基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,最终以最终确定桩基础施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1. 基坑支护工程；

2. 土石方工程：原有混凝土地坪及路面的破除及外运，土石方开挖及外运（含石方爆破），地下建、构筑物、障碍物、建筑垃圾及一切淤泥和流沙开挖、清除及外运，绿化清理及外运，原有暗涵结构的保护及拆除外运等；原有建筑物和构筑物（F01、ZF01、ZF09，注：以现场实际待拆建构筑物为准）的主体结构、基础及地坪拆除及外运。

3. 基坑范围内的工程桩基工程；

4. 施工围挡的品质提升、维修、保护及宣传画的更新等，详见合同的有关条款及附件（招标人已单独委托施工围挡单位）；

5. 采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物、管道、道路，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施；

6. 场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责；

7. 现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、硬化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》、《福田区2021年建筑施工安全文明标准化提升专项行动推进方案》（深福建发〔2021〕2号）；

8. 在本项目地下室侧壁外回填完成之前，基坑支护工程的维护及修复工作；

9. 发包人要求与本工程有关的其他工作；

10. 工程需符合工程技术标准及质量要求；

特别说明：本次招标范围内基坑支护及土石方部分采用工程量清单招标，桩基础采用模拟工程量清单招标，投标人在投标时已根据自身施工经验对本项目所必须完成的各项工作的工序、工艺、工法等全部内容进行综合考虑，结算时综合单价不予调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			
<b>2. 房屋建筑及配套专业工程:</b> (在□内打√, 并填写相应的工程量)			
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑			
<input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)			

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年\_06\_月\_30\_日;

计划竣工日期: 2022年\_08\_月\_24\_日;

合同工期总日历天数为420天。

招标工期总日历天数为420天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_/\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市现行验收标准达到合格标准；本项目需创广东省金匠奖，争创鲁班奖，桩基工程质量符合国家优质工程鲁班奖要求，工程桩桩身完整性一次检测 95% 及以上达到 I 类桩，其余达到 II 类桩；不得出现 III 类及 IV 类桩；桩基及基坑支护资料按金匠奖及鲁班奖的要求留档。

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟玖佰陆拾万玖仟玖佰壹拾陆元壹角陆分（¥349,609,916.16 元）；  
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾贰万叁仟叁佰元柒角玖分（¥9,523,300.79 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3,000,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾壹万捌仟捌佰壹拾贰元贰角叁分（¥18,218,812.23 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。上述合同组成文件中的技术标准、规范、

规程及技术要求等文件等之间如有差异，承包人应当无条件按更严格的规定和要求执行（发包人另有要求的除外），发包人无需向承包人额外支付费用。若投标文件及其附件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件及其附件（含投标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关洽商、变更、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深  
南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：

传真：

电子信箱：

乙方：中国建筑第四工程局有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440000214401702F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5  
楼

邮政编码：510665

电话：020-38119600

传真：020-38119800

电子信箱：

合同签订时间：2021年7月7日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳国际交流中心（一期）基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年11月11日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳国际交流中心（一期）基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧	建筑面积	99970.38m <sup>2</sup>	工程造价	22768.982178万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2018-440304-47-03-71833501	监理许可证号	440301103128155		
开工日期	2021年07月08日	验收日期	2024年12月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0592		
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董猛
副组长	郝宝柱
组员	丁杰、吴卓、石宝成、幸厚冰、彭毅、资明玖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董猛	郝宝柱、石宝成、周树、罗俊
建筑设备安装工程	无	
工程质控资料	丁杰	彭毅、何宇、吴卓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	工程部部长	二级注册建造师	董猛
2	丁杰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	工程师	中级	丁杰
3	罗俊	深圳市水务规划设计院股份有限公司	岩土设计	高级	罗俊
4	裴洪军	深圳市水务规划设计院股份有限公司	总工程师	二级	裴洪军
5	郝宝柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	郝宝柱
6	吴卓	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	吴卓
7	吕超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	吕超
8	李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	李杰驰
9	石宝成	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级	石宝成
10	李厚冰	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总工	中级	李厚冰
11	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	项目安全总监	中级	杨志武
12	程冉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	中级	程冉
13	陈晋涛	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	中级	陈晋涛
14	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	中级	彭毅
15	刘军林	中国建筑第四工程局有限公司	技术副经理	中级	刘军林
16	肖宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目生产经理	中级	肖宇
17	刘天富	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监	中级	刘天富
18	汤达	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	初级	汤达
19	资明玖	中国建筑第四工程局有限公司	技术副经理	中级	资明玖
20	李广松	中国建筑第四工程局有限公司	技术	中级	李广松
21	方娟	中国建筑第四工程局有限公司	资料	初级	方娟
22	何宇	中国建筑第四工程局有限公司	资料	初级	何宇



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织各方进行竣工验收，一致评定基坑支护与土石方工程质量合格。

建设单位： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月15日	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师：  2024年12月15日	施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月15日	设计单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月15日	勘察单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月15日
--	---	--	--	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

6 粤港澳大湾区(广州)科技金融中心基坑工程施工专业承包(基坑开挖深度  
14.8m)

合同关键页

副本

粤港澳大湾区(广州)科技金融中心  
基坑工程施工专业承包合同

甲方合同编号:穗开尚龙【2020】017号/JRZX/017施

合同编号:中建四局 02 03 2020 005 02 001

发 包 人:广州尚龙置业有限公司

承 包 人:中国建筑第四工程局有限公司

合同签订日期:2020年9月1日

## 一、合同协议书

发包人：广州尚龙置业有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程施工专业承包

1.2 工程地点：广州市黄埔区科学大道以南、神舟路以东

1.3 工程内容：项目用地 46788 平方米。主要施工内容包括基坑开挖、基坑支护，  
场地平整及土石方外运等。项目开挖面积约 44134 平方米，基坑周边长度约 840 米，基  
坑开挖深度约 14.8 米，基坑总土方开挖量约 66.58 万立方米。具体以施工图和招标清  
单、施工界面为准。

1.4 资金来源：自有资金

### 二、工程承包方式

2.1、承包方式：本工程以工程量清单综合单价包干、按实际工程量进行结算，绿色施工安全防护措施费总价包干。包工期、包质量、包施工、包工包料、包设备、包运输费、包水电费、包人员住宿、包管理费、包安全文明施工（如施工噪音排污费、夜间施工费、垃圾清运）、包措施费（如洗车槽、沉砂池、垂直运输、包成品保护、施工及技术措施、场地平整硬化（含场地及临时施工运输坡道的加固硬化等，如填运砖渣（含

多次)、压路钢板)、渣土消纳费)、柴油发电机、包赶工费、包材料周转费、包材料检验及试验(含材料检测费)、包检测后恢复原貌费、包现场组织和协调、包保险、进退场、资料归档、竣工验收等一切与本工程有关的费用。

2.2、承包范围:按发包人确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。发包人有权根据工程实施情况,对承包人的承包范围和承包内容进行适当调整,承包人不得因上述原因(招标文件另有约定的除外)提出任何索赔或补偿。

**基坑支护内容:**

(1)包括但不限于各种桩型(如支护桩、搅拌桩施工等)、导墙、土钉、冠梁、腰梁、混凝土或者钢结构内撑、植筋、预应力锚索、挡土墙、坡顶硬化、喷射砼面层、钢筋网、钢管支撑、因围护而产生的土石方及余泥、淤泥外运、支撑体系拆除等工作,及与本合同工程有关的检验检测、实验试验工作,配合为完成本工程所需要的一切符合所在地政策及规范要求的检验检测、监测、测试试验工作(如桩帽制作、超声管预埋、静载平台安装及拆除等);支护桩的第三方检测由发包人另外委托、检测费用由发包人承担;

(2)发包人向承包人移交现场后,承包人为履行合同所需对现场采取的一切辅助工程、整理措施,均属承包人的承包范围,承包人必须按照发包人要求的范围、标准与双方确认时间完成;

(3)承包人须考虑施工噪音、扬尘等对附近小区、居民楼等的影响,以免发生投诉。若处理不当,导致投诉阻工或政府主管部门要求停工整改等问题,所造成影响及产生的费用由承包人负责;

(4)负责本合同工程的验收通过、取得本工程验收合格意见书;

(5)发包人指令增加的与本合同工程有关的其它工程;

(6) 工程承包范围内施工图中除发包人另行分包、发包人供应材料设备所列项目以外的工程内容。

土石方工程内容：

(1) 底板垫层底面标高+300mm 以上土石方开挖及挖运工程；

(2) 在平地或斜坡上或其他任何位置挖掘任何天然物料，包括为完成本工程所需挖运的任何种类土壤、巨石及石块、卵石、石层、流沙和任何类型的地下障碍物（包括但不限于地下混凝土结构、地下防空洞和碉堡等），以及所需的一切人工、材料、机械（包括但不限于空气压缩机、楔或其他设备及工具）及车辆等；强风化岩层按土方计量；连体石、中风化及微风化岩、现场需要破除（机械凿除、静爆或者其他爆破方式爆破处理）、单块孤石在 3.5 立方米以上开挖外运的才可以按石方计量。单块孤石在 3.5 立方米及以下的现场吊装、挖运或破碎，则按照土方考虑；合同工程量清单综合单价（详见合同附件）中的土方已经综合考虑各种土壤性质特性（包含强风化），不因实际土壤性质不同而调整综合单价（工程量清单中淤泥已单列工程量清单）、如果土方开挖过程中遇到连续厚度 1.5 米及以上的中砂层，则承包人需要在 24 小时内报告发包人处理，有关中砂回收价值处理费用的计算按发包人审核结果结算，有关费用在发包人支付工程款时抵扣；中风化及微风化岩可能存在回收价值处理的费用已经在相应综合单价中考虑，结算时按照合同约定的工程量计算规则计算出来的工程量乘以对应的合同综合单价计算。

(3) 场地清理以及将垃圾或其它障碍物运离工程现场；

(4) 洗车槽、沉砂池、基坑排水、降水施工及维护（含坑顶排水沟、坑底排水沟及积水井等）；合同工程量清单中有单独列项的则按相应的工程量清单计价，如果合同工程量清单没有单独列项的则有关费用已经综合包含在合同金额中；

(5) 修齐、挖平或挖至所需的坡度及平整、修齐挖掘后的泥面；合同工程量清单

中有单独列项的则按相应的工程量清单计价,如果合同工程量清单没有单独列项的则有关费用已经综合包含在措施项目费中;

(6) 掘除老树根及任何原有木桩、碎除旧混凝土或砖地基、地梁、路面、混凝土地面及其它类似项目、圆或方管道、排水管道、雨水或污水井、集水沟渠及其它废旧工程,并按当地政府有关规定进行处理;

(7) 土石方工程进行时,提供任何现有的圆或方管道、排水管、电缆及其它同类物体的临时支撑及保护;

(8) 由工程现场运走所挖出土石方至经批准的卸土场,包括但不限于所有因运至临时土堆和由临时土堆运走所需之二次或多次运输装卸工作以及余泥的排放;土石方弃置点需符合环保相关规定。

(9) 土方开挖时安装和保护沉降观测点,并确保土石方挖掘不会引致土地下沉;

(10) 在土石方开挖过程中,进入基坑底部的主干道必须硬化、满足重车行走要求并按规范设置防护措施;

(11) 在土石方回填过程中,必须按照相关规范清理现场及周边环境;

(12) 红线外的施工道路工程及路口开设。

专业工程暂估价内容:

(1) 红线范围内管线迁改(如铸铁管、混凝土雨污水管、乌冲右支管、光纤、钢管、电力电缆等)。

在整个施工期内,工程量清单中的综合单价不因任何因素调整(包括市场价格、政策因素、人工成本、运输成本、施工场地条件变化、清障及其他风险等),施工过程中需要的修坡、坑底开挖等辅助工艺工作已经包含在综合价格中。

本合同范围内的各项工程,发包人有权另行委托其他单位施工,承包人必须无条件执行,发包人不进行赔偿及补偿。

本合同范围内的专业工程暂估价,发包人根据需要可决定暂定项目是否由承包人负责,若暂定项目中的一项或多项需要由承包人负责或发包人另行发包的,将相应调整本合同范围和本合同价款或调减本合同价款后另行签订合同。

### 三、合同工期

合同总工期 366 日历天(完成承包范围内全部工作),2020 年 8 月 20 日前开工,2021 年 8 月 20 日前完工。

其中:南区支护桩 2020 年 9 月 20 日前完工。南区土方开挖 2020 年 12 月 30 日前完工。北区土方开挖 2021 年 5 月 15 日前完工。

### 四、质量标准

工程质量标准:符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定及建设单位质量要求,符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 五、合同价款

5.1. 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

5.2. 本合同价款暂定为(含税)¥183711544.31 元(大写:人民币壹亿捌仟叁佰柒拾壹万壹仟伍佰肆拾肆元叁角壹分),其中不含税价款为¥168542701.20 元,增值税为¥15168843.11 元。其中,绿色施工安全防护措施费为¥5133526.00 元(不含税);暂列金为¥6000000.00 元(不含税)。综合单价详见报价明细表。

5.3. 收款账号及发票要求:

5.3.1 发票类型:提供增值税专用发票,承包人同意根据发包人要求提供。

5.3.2 发票税率:增值税税率 9%。

5.3.3 承包人银行账户及纳税人信息:

开户银行:广州银行海珠支行

户名:中国建筑第四工程局有限公司

账号：800 1401 4210 3015

统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000214401707F

注册地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

是否为“增值税一般纳税人”：是

5.3.4 承包人应按发包人的纳税人的信息开具增值税专用发票，发票具体信息如下：

公司名称：广州尚龙置业有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9ULUCU9W

注册地址：广州黄埔区广州经济技术开发区科学大道 60 号开发区金控中心 28 层（仅限办公）

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州科学城支行

账号：3602090709200387981

电话号码：020-32077676

是否为“增值税一般纳税人”：否

5.3.5 发包人每次付款前，承包人应按本合同约定及发包人确认的金额，先行向发包人提供符合本合同约定、足额合法且符合发包人所在地税务机关规定要求的增值税专用发票，否则，发包人有权拒绝付款并顺延付款时间，承包人不得以此为由不予或急于履行合同义务。

5.3.6 承包人承诺向发包人提供的增值税专用发票票面信息均真实、准确，相关品目及价款等内容与合同约定一致。发包人应在收到承包人提供的增值税专用发票后及时通过税控防伪系统认证，并在认证通过后按照合同约定时间支付相应款项，若未通过认证的发包人有权迟延付款，且不视为违约。

## 六、组成合同的文件

6.1、组成本合同的文件及解释顺序如下：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件。

(2) 本合同协议书

- (3) 中标通知书 (如有)
- (4) 本合同专用条款
- (5) 招标文件及附件 (包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等)
- (6) 投标文件及附件
- (7) 本合同通用条款
- (8) 合同附件
- (9) 标准、规范及有关技术文件

6.2、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**七、** 本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中的定义相同。  
本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时,以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时,以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

**八、** 承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

**九、** 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

#### **十、合同生效**

10.1 合同订立时间: 2020年9月1日

10.2 合同订立地点: 广州市黄埔区

10.3 本合同双方约定:本合同自双方签字、盖章后生效。本合同文本一式捌份,其中正本两份,双方各执一份;副本陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。合同正、副本具有同等法律效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。本

合同执行过程中的未尽事宜，双方应协商处理并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。



发包人：(盖章)  
广州尚龙置业有限公司

地 址：

法定代表人：

授权代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：



承包人：(盖章)  
中国建筑第四工程局有限公司

地 址：广州市天河区科韵路 16 号  
自编 B 栋 5 楼

法定代表人：

授权代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心一期工程项目

验收日期：2021年12月1日

建设单位（盖章）：广州尚龙置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心一期工程项目				
工程地点	广州黄埔区联合街道科学大道以南、神州路以东	建筑面积	46788平方米	工程造价	18371.15万元
结构类型	基坑支护	层数	地上：	/	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	440112202009290401	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月20日	验收日期	2021年12月1日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20200930004		
建设单位	广州尚龙置业有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广东雄厦工程技术有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王巍
副组长	李华 郭文佳
组员	黄积文 冯永华 肖敏 王高生 马迅 莫爵同 莫爵辉 刘南思 黄君睿 徐锡基 陈郁佳 陈佳梓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	李华 郭文佳 黄积文 冯永华 肖敏 王高生 马迅 莫爵同 莫爵辉 刘南思 黄君睿 徐锡基 陈郁佳 陈佳梓
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭文佳	李华 黄积文 黄君睿 徐锡基

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —
		— — —	— — —	— — —



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高龙	高龙	项目经理		高龙
2	马洪	广东地建	现场监督		马洪
3	潘子	潘子			
4	潘永华	中建四局	项目经理		潘永华
5	潘永华	广东重工建设工程有限公司			潘永华
6	郭文佳	广东建设监理有限公司	总监		郭文佳
7	黄永基	广东建设监理有限公司	专业监理工程师	工	黄永基
8	黄永基	广东重工建设监理有限公司	监理员		黄永基
9	徐锡基	广东建设监理有限公司	监理员		徐锡基
10	陈伟祥	广东建设监理有限公司	监理员		陈伟祥
11	王增尚	王增尚	设计负责人		王增尚
12	蔡崇同	广东省工程勘察院	项目负责人		蔡崇同
13	王增尚	中国建筑第四工程局	技术负责人		王增尚
14	潘永华	中建四局	技术员		潘永华
15	潘永华	中建四局	执行员		潘永华
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

基坑支护工程:

基坑支护产品质量证明文件、施工记录、检验报告、检测报告全部齐全，符合要求，同意基坑支护工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 罗庆锋  
注册号: 4405548-AY002  
有效期: 至2022年6月

建设单位:  单位(项目)负责人: 2022年12月1日	监理单位:  单位(项目)负责人: 2022年12月1日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2022年12月1日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2022年12月1日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2022年12月1日
--	--	--	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 证 明

由我司兴建，中国建筑第四工程局有限公司专业承包的“粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程”、“粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程施工专业承包”、“粤港澳大湾区（广州）科技金融中心一期工程项目”均为同一个项目。

特此证明。



7 5G 智能终端大厦项目土方、桩基（含试桩）及基坑支护工程（基坑开挖深度  
14.32m）

合同关键页

工程编号：

合同编号：SZWTX-20220015

深圳市建设工程  
施工（总价）合同

工程名称：5G 智能终端大厦项目土方、桩基（含试桩）及基  
坑支护工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧

发 包 人：深圳闻天下半导体有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳闻天下半导体有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：5G 智能终端大厦项目土方、桩基（含试桩）及基坑支护工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧（中洲坊创意中心项目东北角）

工程规模、特征及内容：5G 智能终端大厦是由深圳闻天下半导体有限公司投资建设、为闻泰科技（600745.SH）量身打造的华南区域总部基地，集总部办公、研发、运营服务等功能于一体，项目位于深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧（中洲坊创意中心项目东北角），项目占地面积 8348.85 m<sup>2</sup>，设计总建筑面积 9.55 万 m<sup>2</sup>，由主、副两座塔楼组成，其中：

主楼（研发用房）高 175.95 米（含女儿墙高 188 米）面积约 48955 m<sup>2</sup>（设有实验室 3000 m<sup>2</sup>），共 38 层；

副楼高 96 米（含女儿墙高 99 米）设创新产业用房 17000 m<sup>2</sup>、片区汇聚机房 200 m<sup>2</sup>、物业服务用房 140 m<sup>2</sup>，共 21 层，

项目 1 层设公交首末站面积 3000 m<sup>2</sup>；


项目地下 3 层，面积为 21767 m<sup>2</sup>，车位 450 个。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

根据发包人提供的的有关于《5G 智能终端大厦》关于基坑支护、桩基工程相关图纸所示的全部土方、桩基础（含试桩）、基坑支护工程，包括但不限于：基坑支护、土石方、桩基工程及在此过程中涉及到的配合监测、检测、验收、评估等所有工作，以及临水、临电、临挡等临时设施的施工，水土保持方案编制并通过相关部门审批。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方及石方： <u>105139.54</u> m <sup>3</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 运距： <u>综合考虑</u>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： _____m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长： <u>355.34</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度： <u>14.32</u> m 	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型： 灌注桩 桩径/数量： <u>祥图纸及清单</u> 设计桩长： <u>祥图纸及清单</u>  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： _____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷： _____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积： _____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长： _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加	<input type="checkbox"/> 给水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配	

压构筑物工程	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	套工程	
--------	--	-----	--

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 18 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 180 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 180 天（如果有）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、广东省、深圳市现行验收评定标准及发包人要求。具体事项按施工合同约定、发包人印发的有关工程管理制度执行，当上述标准存在不一致时，以最高标准为准。

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟陆佰玖拾捌万贰仟贰佰肆拾陆元陆角伍分（¥ 66982246.65 元）；

其中：

#### （1）分部分项费用：

人民币（大写）伍仟陆佰肆拾贰万玖仟壹佰贰拾叁元陆角伍分整（¥ 56429123.65 元）；

#### （2）措施项目费用：

人民币（大写）贰佰肆拾万叁仟壹佰贰拾叁元整（¥2403123元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元整（¥8000000元）。

（4）其他（开工仪式费）：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000

元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

本项目采用固定总价包干，招标文件及合同风险范围内的价格不予调整。合同总价中已包括完成该项目并达到招标文件要求的质量、安全、进度目标所发生的人工费、材料费、机具费、管理费、利润、措施项目费、其他项目费、规费、税金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，均已由承包人在合同总价中综合考虑。

（1） 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2） 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3） 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4） 其他：招标文件及施工合同约定的本工程涉及的所有风险。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

工程量清单中开列的已标价的暂列金额是用于实施合同工程的任一增加部分，或用于提供不可预见的货物、材料和工程设备，或用于工程变更等因素发生的工程价款调增，以及经确认的索赔、现场签证，或用于提供相关服务或意外事件的一笔款项，此部分按实结算。开工仪式费为发包人前期场地清理相关费用，由承包人代发发包人支付，具体支付金额以发包人通知为准，此部分按实结算。

## 六、项目经理

承包人项目经理：崔亚军。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022年06月18日；  
订立地点：深圳市福田区益田路3008号皇都广场C座2712室
2. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
3. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

4. 本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中：发包人执捌份、承包人执肆份；

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：4403036998061

地址：深圳市福田区益田路 3008 号皇都广场 C 座 2712 室

邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：758873659987

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：                    

法定代表人：易文权

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：03454201101000



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 5G智能终端大厦项目土石方及基坑支护工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2018年5月31日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳闻天下半导体有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	5G智能终端大厦项目土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧	建筑面积	8348.85平方米	工程造价	6698.22万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-2016	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月27日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120220086-02		
建设单位	深圳闻天下半导体有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许凌锋
副组长	戴双桂
组员	成忠来、张兴杰、潘志军、崔亚军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许凌锋	成忠来、张兴杰、潘志军、崔亚军、罗健、赵志强、李攀、钱进、陈辉国、窦天红、曹泳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	戴双桂	成忠来、张兴杰、潘志军、崔亚军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑电气	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

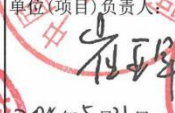
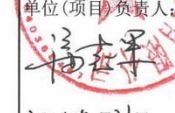
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许凌锋	深圳闻天下半导体有限公司	项目负责人		许凌锋
2	成忠来	深圳闻天下半导体有限公司	工程师		成忠来
3	戴双桂	深圳科字工程顾问有限公司	总监		戴双桂
4	张兴杰	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		张兴杰
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘志军
6	崔亚军	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		崔亚军
7	罗健	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		罗健
8	赵志强	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		赵志强
9	李攀	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长		李攀
10	钱进	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		钱进
11	陈辉国	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈辉国
12	窦天红	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		窦天红
13	曹泳	中国建筑第四工程局有限公司	协调经理		曹泳
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

位于深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧的5G智能终端大厦项目土石方及基坑支护工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年5月1日	2022年5月3日	2022年5月3日	2022年5月1日	2022年5月3日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 5G智能终端大厦桩基础工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 11 月 24 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳闻天下半导体有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	5G智能终端大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧	建筑面积	8348.85平方米	工程造价	6698.22万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-2016	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月9日	验收日期	2023年11月24日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120220086-02		
建设单位	深圳闻天下半导体有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许俊峰
副组长	戴双桂
组员	成忠来、江娟、潘志军、于晓玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许俊峰	成忠来、江娟、潘志军、于晓玲
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	戴双桂	成忠来、江娟、潘志军、于晓玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4



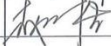

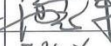
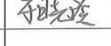
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___/___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___/___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许凌锋	深圳闻天下半导体有限公司	项目负责人		
2	成忠来	深圳闻天下半导体有限公司	工程师		
3	戴双桂	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		
4	江娟	中国建筑上海设计研究院有限公司	项目负责人		
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
6	于晓玲	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

位于深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧的5G智能终端大厦桩基础工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，同意验收。

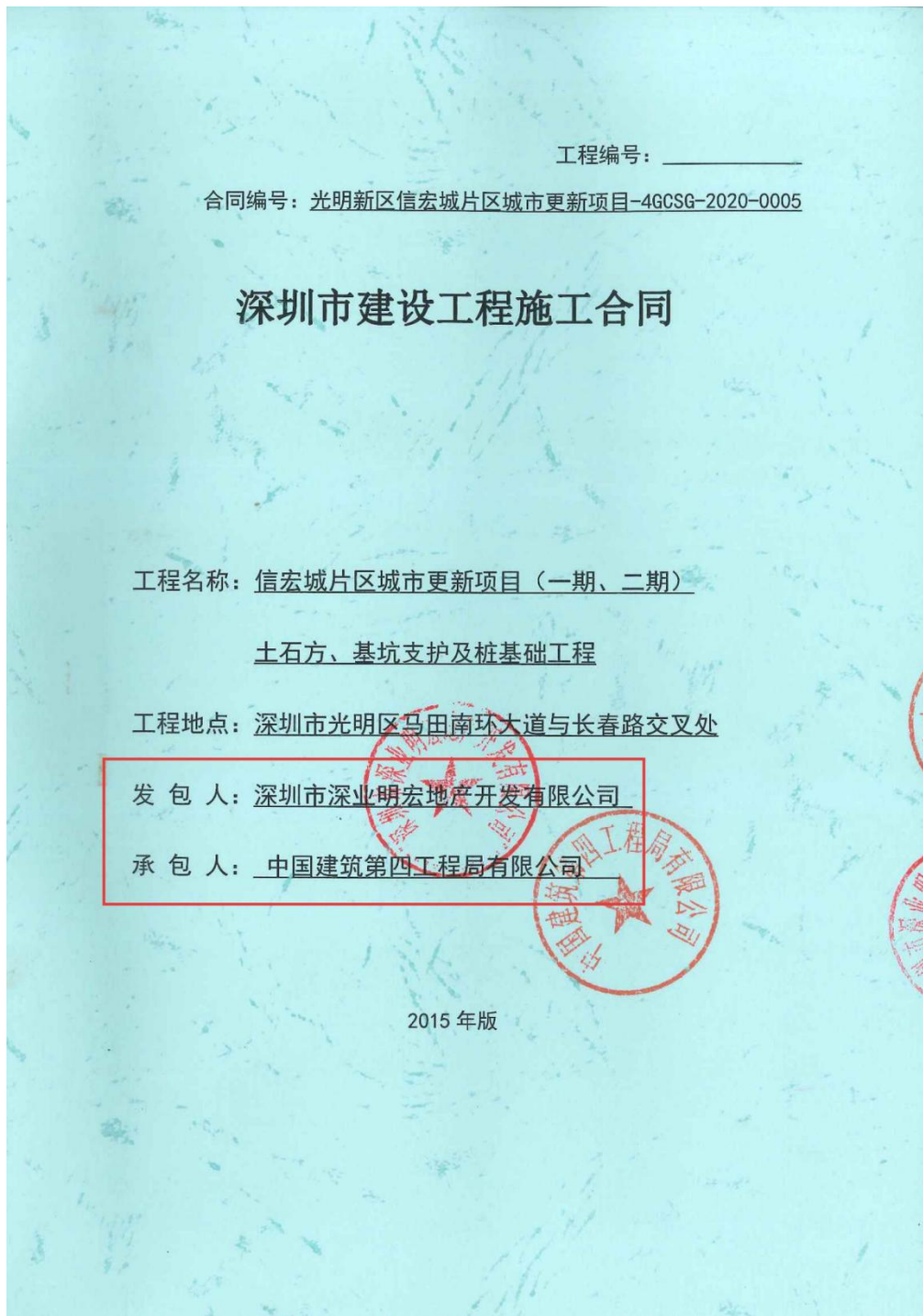


建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 2021年11月24日	总监理工程师: [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 2026.11.08 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日



8 信宏城片区城市更新项目(一期、二期)土石方、基坑支护及桩基础工程(基坑开挖深度 14.10m)

合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期、二期)土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口

核准(备案)证编号: 深光明发财备案[2018]0247号

工程规模及特征: 本项目占地约48680m<sup>2</sup>,分南北两个基坑,总建筑面积约32.7万m<sup>2</sup>,高层住宅项目,建筑高度100m内,三层地下室。北区基坑:施工围挡长度583m(含大门),基坑周长约527m,基坑面积约15232m<sup>2</sup>,呈倒三角形,开挖深度约10.5m~13.9m,土方量约20万m<sup>3</sup>,支护形式为灌注桩+旋喷桩+锚杆,工程桩为预应力混凝土管桩约2085根,北侧为在建兴园路以及规划的地铁13号线路,东南侧为在建芳园路,基坑西南侧为在建兴南路,兴南路以西为在建小学;南区基坑:施工围挡长度674m(含大门),基坑周长约791m,面积约24700m<sup>2</sup>,呈凹字形,开挖深度约8.30m~14.10m,土方量约34万m<sup>3</sup>,支护形式为灌注桩+旋喷桩+锚杆+局部放坡,工程桩为预应力混凝土管桩约3473根,北侧为在建芳园路,芳园路以北为在建小学,东侧为在建兴南路,兴南路以东有民用建筑,距离支护边线最近约29m,南侧为已建公明南环路,西侧为已建长春路。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本65%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他35%。

### 二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容:基坑支护工程、土石方挖运(包括原有建筑物/构筑物基础破除及外运)、桩基础工程、施工围挡、场地平整、路口开设等,具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 施工围挡 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年9月15日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2021年2月11日；

合同工期总日历天数为150天。

招标工期总日历天数为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，  
标准不一致的，以较严格者为准。其中工程桩一类桩比例高于95%，不能有三类及以下桩。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰零肆万叁仟贰佰陆拾叁元伍角壹份（¥161043263.51元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万叁仟壹佰陆拾柒元壹角八分（¥3793167.18元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,未经发包人事先书面同意不进行转包及分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月18日；

订立地点：深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300306143338R

组织机构代码：91440000214401707F

地址：光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：518007

邮政编码：510000

法定代表人：罗小林

法定代表人：易文权

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-27555585

电话：020-38119785

传真：0755-27555585

传真：020-38119785

电子信箱：/

电子信箱：020-38119785

开户银行：建设银行深圳分行营业部

开户银行：招商银行广州科技园支行

账号：44201501100052571390

账号：020900152110202



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区马田街道信宏城片区城市更新项目一期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明南环大道与长春路交汇处	建筑面积		工程造价	8344.11 万元
结构类型	预应力高强混凝土管桩	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2020-1530	监理许可证号			
开工日期	2020年10月1日	验收日期	2022年4月15日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（消防）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	黄斐然、司建波
组员	左人宇、陶阳平、汪文富、毛金金、杜渤、陈炜灿、温李广、李杰、苏国活、祝庭、曾灶辉、林海鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄斐然	左人宇、陶阳平、汪文富、毛金金、温李广、李杰、苏国活、祝庭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	司建波	林海鑫、杜渤、陈炜灿、曾灶辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1









序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李松	深业明宏地产			
6	李宇	深圳市岩土工程			
7	陈明	岩土工程集团			
8	刘恒	岩土工程			
9	杨中	岩土设计			
10	汪文	深基力			
11	刘永	深圳中地岩土工程			
12	李松	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	李松
13	李松	中国建筑第四工程局有限公司	分公司主任	高工	李松
14	李松	深圳市中地建设咨询有限公司	总代	注册	李松
15	李松	深业明宏			
16	李松	深业明宏			
17	李松	深业明宏			
18	李松	中建四局	资料员		李松
19	李松	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	李松
20	李松	深圳市中地建设咨询有限公司	总监		李松
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

光明区马田街道信宏城片区城市更新项目一期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意使用。

																			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月15日				监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年4月15日				施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月15日				设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月15日				勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年4月15日			
																			

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深业云筑一期 (A626-0100) 项目桩基础工程

验收日期: 2022年4月15日

建设单位 (盖章): 深圳市深业明宏地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一开  
二  
三

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业云筑一期（A626-0180）项目桩基础工程			
工程地点	深圳市光明区公明南环大道与长春路交汇处	建筑面积		工程造价 1185.76 万元
结构类型	预应力高强混凝土管桩	层数	地上： / 层	
			地下： / 层	
施工许可证号	2021-0828	监理许可证号		
开工日期	2021年6月7日	验收日期	2022年4月15日	
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】049	
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位（消防）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	黄斐然、司建波
组员	刘晓英、杨慧来、汪文富、毛金金、杜渤、陈炜灿、温李广、林海鑫、李杰、苏国活、祝庭、曾灶辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄斐然	刘晓英、杨慧来、汪文富、毛金金、温李广、李杰、苏国活、祝庭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	司建波	林海鑫、杜渤、陈炜灿、曾灶辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李和	深业明远地产			
6	刘峰	深圳市工务岩土公司			
7	陶晖	深圳市深业地产集团			
8	刘峰	深业地产			
9	杨明华	设计			
10	汪文富	深基力			
11	何强	深圳市中远地产有限公司			
12	李	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	李
13	罗国杰	中国建筑第四工程局有限公司	总工程师	高工	罗国杰
14	温蔚	深圳市中远建设工程顾问有限公司	总代	注册	温蔚
15	李	深业明远			
16	李	深业明远			
17	李	深业明远			
18	曾辉	中建四局	资料员		曾辉
19	程	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	程
20	林	深圳市中远建设工程顾问有限公司	专监		林
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

深业云筑一期（A626-0180）项目桩基础工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意使用。

 			
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年4月15日	 2022年4月15日	 2022年4月15日	 2022年4月15日
   			

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：光明区马田街道信宏城中村区城市更新项目二期（暂定名）项目基坑  
支护及土石方工程

验收日期：2023年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市绿业明宏地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区马田街道信宏城片区城市更新项目二期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明马田兴南与芳园路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5627.52万元
结构类型	灌注桩+二重管旋喷桩+锚索	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2020-1765	监理许可证号			
开工日期	2020年11月23日	验收日期	2023年3月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】104号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（消防）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	黄斐然、韩贤交
组员	郑勇芳、左人宇、胡建文、王志宏、王福民、邓武龙、糜龙斌、钱仕伟、李杰、苏国活、祝庭、曾灶辉、吴瑞瑞、朱辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄斐然	左人宇、郑勇芳、胡建文、王志宏、邓武龙、糜龙斌、李杰、苏国活、祝庭、朱辉
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	韩贤交	王福民、曾灶辉、钱仕伟、吴瑞瑞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹斌	深圳市深业圳置地	总工程师		尹斌
2					
3	方正	深圳市勘察集团	勘察设计		方正
4	郑嘉慧	深圳市勘察院(勘察集团)有限公司			郑嘉慧
5	黄智忠	深圳市明光地产有限公司			黄智忠
6	郑耀东	深圳建星项目管理有限公司	总监		郑耀东
7	程	中国建筑第四工程有限公司	项目经理		程
8	王福明	深圳市明宏地产开发			王福明
9	杜力	深圳市明宏地产开发有限公司			杜力
10	钱伟	深圳市建星项目管理有限公司			钱伟
11	祁庭	中国建筑第四工程有限公司	技术负责人		祁庭
12	曹礼辉	中国建筑第四工程有限公司	资料员		曹礼辉
13	朱群	中国建筑第四工程有限公司	技术员		朱群
14	林江	中国建筑第四工程有限公司	安全负责人		林江
15	廖志斌	深圳建星项目管理有限公司			廖志斌
16	胡建文	深圳市深业明宏地产开发有限公司			胡建文
17	邓武忠	深圳市建星项目管理有限公司			邓武忠
18	杨再贵	中国建筑第四工程有限公司			杨再贵
19	吴瑞瑞	中国建筑第四工程有限公司			吴瑞瑞
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

监理单位

\* GD-EI-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明区马田街道信宏城片区城市更新项目二期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年3月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年3月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年3月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年3月9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年3月9日</p>
---	--	---	---	---

- GD - E1 - 914 / 6 -

9 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程（基坑开挖深度 11.6m）

合同关键页

工程编号：2019-440306-47-01-102869008001

合同编号：中建四局 0202 0200 06 0200

## 深圳市建设工程合同

工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道，松柏路与径背路交汇处以东，龙腾社区泉宝工业园内、径贝村原址东侧，紧邻径背路与光明路

发包人：万科企业股份有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

合同专用章(2)

二〇二〇年四月

# 合同文件格式

## 协议书

发包人(全称): 万科企业股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道,松柏路与径背路交汇处以东,龙腾社区泉宝工业园内、径贝村原址东侧,紧邻径背路与光明路

工程规模及特征:

本项目占地面积为21799.2平方米,容积率为3.8,总建筑面积约115170平方米(地上82870平方米,地下约32300平方米) 本次地基与基础工程基坑深度:5.9m~11.6m;支撑形式采用上部放坡下部桩锚,双排桩支护(咬合桩、灌注桩,桩径1.0m和1.2m,间距1.6m和1.8m);基坑开挖周长约:548.01m。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程(重新招标),包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地下原有建筑物基

5/168

础拆除、地上(下)管线、电线迁移、开工仪式、临时路口报批申请相关手续、红线范围内绿化迁移等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期：2020年4月20日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2021年4月5日

合同工期总日历天数 350 日历天。

标准工期 410 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准  
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写)：人民币壹亿肆仟叁佰捌拾肆万捌仟伍佰壹拾陆元  
角柒分

(小写)：¥143848516.57 元。

其中：分部分项工程费：111548265.73 元。

措施费：7646779.27 元。

规费：2807506.7 元。

税金：4126614.3 元。

不可竞争费：14155096.69 元。

建安工程费下浮率 12.02 %

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子



邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年 5 月 22 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

发包人(公章): 万科企业股份有限  
公司



深圳市盐田区大梅

地 址: 沙环梅路33号万科  
中心

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方、基坑支护工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020年 4月 20日
项目负责人	方传义	项目技术负责人	徐华	竣工日期	2021年 4月 24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经审查符合要求 <u>10</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>10</u> 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 共抽查 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 经返工处理符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项			/
4	观感质量验收	共抽查 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>  </u> / <u>  </u> 项。			/
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 单位(项目)负责人:  2021年4月20日	 总监理工程师:  2021年4月20日	 项目负责人:  2021年4月20日	(公章) 项目负责人:  2021年4月20日	 项目负责人:  2021年4月20日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方、基坑支护项目	监督登记号	209-440306-47-01-10286901-01
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑支护周长548.10米, 基坑深度5.9~11.6米	基础类型	土石方、基坑支护
开工日期	2020/4/20	完工日期	2021/4/5
见证员		培训证号	
建设单位	万科企业股份有限公司	资质证书号	建开企(2006)580号
		注册证号	91440300192181490G
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证书号	B144046955
		注册证号	91440300192213560X
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619
		注册证号	91110000400002689G
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证书号	E144004593
		注册证号	914403001922440336
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证书号	D4402027
		注册证号	91440000214401707F
专业承包单位	/	资质证书号	/
		注册证号	/
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证书号	02008[3-1]
	/	资质证书号	/
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证书号	02008[3-1]
	/	资质证书号	/

验收结论

符合设计及规范要求, 评定为合格

施工单位(公章)

勘察单位(公章)

设计单位(公章)

监理单位(公章)

建设单位(公章)

企业技术负责人:



项目负责人:



项目负责人:

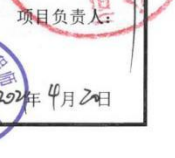
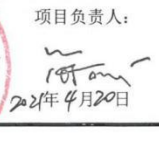


总监理工程师:



项目负责人:





### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020年 4月 20日
项目负责人	方传义	项目技术负责人	徐华	竣工日期	2021年 2月 6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项，经审查符合要求 <u>10</u> 项，经核定符合规范要求 <u>10</u> 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>  </u> / <u>  </u> 项，符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项，共抽查 <u>  </u> / <u>  </u> 项，符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项，经返工处理符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项			/
4	观感质量验收	共抽查 <u>  </u> / <u>  </u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项，经返修处理符合要求的 <u>  </u> / <u>  </u> 项。			/
综合验收结论		同意验收			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人须持有有效的法人授权委托书。  
 方传义  
 2024.12.12  
  




## 子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础项目	监督登记号	209-440306-47-01-10286901-01
分部工程规模(面积、层数、跨度)	/	基础类型	桩基础
开工日期	2020/4/20	完工日期	2021/4/5
见证员		培训证号	
建设单位	万科企业股份有限公司	资质证书	建开企(2006)580号
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证书	B144046955
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证书	A144018705-6/1
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证书	E144004593
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证书	D4402027
专业承包单位	/	资质证书	/
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证书	02008(3-1)
	/	资质证书	/
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证书	02008(3-1)
	/	资质证书	/

验收结论

符合设计及规范要求, 评定为合格

施工单位(公章)

勘察单位(公章)

设计单位(公章)

监理单位(公章)

建设单位(公章)

企业技术负责人:



项目负责人:

  
2024.12.12

项目负责人:

  
年 月 日

项目负责人:

  
年 月 日

总监理工程师:

  
注册号44018708  
有效期2024.06.20

项目负责人:

  
年 月 日



10 中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程（基坑开挖深度 10.15m）

合同关键页

<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">正本</span>	
	合同编号： <u>ZGKXYSLG-019-2022</u>
<h2>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</h2>	
	
项目名称： <u>中国科学院深圳理工大学建设工程项目</u>	
合同名称： <u>中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程</u>	
<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">承包方：</span> <u>中国建筑第四工程局有限公司</u>	
日期： <u>二〇二二年一月</u>	

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：简章乾 资格等级：一级 证书号码：粤 150111207025

本工程于2021年12月2日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东，西侧邻近中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本项目基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年01月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年10月31日

合同工期总日历天数：303日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署标准，合格，基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于90%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿壹仟伍佰零捌万玖仟捌佰伍拾肆元肆角叁分（¥ 415089850.43元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万零壹佰零壹元捌角玖分（¥ 14080101.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰零贰万元整（¥ 24020000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥ /元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

#### 支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 58660477.5645 元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑第四工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003600002418-0005

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 01 月 12 日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款保函

4、工程质量保修书

5、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署



住 所：深圳市罗湖区深南东路

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

年 月 日

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司



住 所：广州市天河区科韵路16号自编B

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-38119600

传 真：020-38119600

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京

阜外支行

账 号：03423201101000

邮 政 编 码：510000

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东	建筑面积	474464.55	工程造价	41508.985043 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-0408	监理许可证号			
开工日期	2022年04月02日	验收日期	2023年12月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何维荣
副组长	林为贤、傅楚光、林伟
组员	杨培荣、陈星志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨培荣	王琥诚、刘兆阳、程剑、谢承君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋磊	施童、梁思琦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何维宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高工	何维宇
2		深圳市建筑工务署工程管理中心			
3	林为贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	工程师	林为贤
4		深圳市建筑工务署工程管理中心			
5		深圳市建筑工务署工程管理中心			
6		深圳市建筑工务署工程管理中心			
7		深圳市建筑工务署工程管理中心			
8		上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	高工	钱文光
9		上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	张伟忠
10		上海建科工程咨询有限公司	现场管理	专监	杨维森
11		上海建科工程咨询有限公司			
12		上海建科工程咨询有限公司			
13		上海建科工程咨询有限公司			
14		上海建科工程咨询有限公司			
15		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高	郝旭
16		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王刚
17		中国建筑东北设计研究院有限公司			
18		中国建筑东北设计研究院有限公司			
19	余永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	余永庆
20		深圳市勘察研究院有限公司			
21		深圳市勘察研究院有限公司			
22		深圳市勘察研究院有限公司			
23	向意彪	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	向意彪
24		中国建筑第四工程局有限公司			
25	刘北阳	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	中级	刘北阳
26	程明	中国建筑第四工程局有限公司	技术	中级	程明
27		中国建筑第四工程局有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
GD-E1-914/6-671611  
姓名: 全永庆  
注册号: 4404678-AY027  
有效期至: 至2024年6月

本工程主控项目均达到有关规定,一般项目也满足有关规范及设计要求,资料齐全,同意验收,本项目综合评定为合格

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 郝鹏  
注册号: 2100255-042  
有效期至: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月27日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
姓名: 简章乾  
注册号: 粤1502011201207025(00)  
有效期至: 2024.06.15  
中国建筑第四工程局有限公司

基坑深度 10.15m 证明文件

基坑支护设计总说明 (一)

一、设计依据

- 1、中国科学院深圳理工大学建设工程(一组团办公楼)岩土工程详细勘察报告(电子版, 2022.10), 深圳市勘察研究院有限公司;
- 2、《中国科学院深圳理工大学(一组团办公楼)建筑组、总平面图、基础图》(电子版, 2022.12), 中国建筑东北设计研究院有限公司;
- 3、《建筑基坑支护技术规程》JGJ 120-2012;
- 4、《建筑地基工程施工技术规程》GB 50497-2019;
- 5、《建筑地基基础设计规范》GB 50007-2011;
- 6、《建筑边坡支护技术规范》GB 50010-2010;
- 7、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》GB 50086-2015;
- 8、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018;
- 9、《广东省建筑基坑工程技术规范》DBJ/T15-20-2016;
- 10、《深圳市基坑支护技术标准》SJG 05-2020;
- 11、《建筑与市政地基基础通用规范》GB 55003-2021;
- 12、颁布的现行有关规范、质量评定标准。

二、工程概况及周边环境条件

拟建项目位于广东省深圳市光明区北圳路及公常路交汇处东南侧, 拟建场地上原为临时厂房, 已于2020年基本拆除, 场地现状为空地, 前期已进行过场平, 一组团办公楼±0.00=34.00m, 基坑开挖深度约10.15m, 基坑周边为地铁6号线支线的出入口及出入口, 支护结构距出入口支护结构最近约2.60m, 距地铁房屋支护结构最近约3.59m, 西侧距红线最近约9.40m, 西侧拟作为施工道路, 北侧距红线最近约0.55m, 东侧距山脚新建边坡支护。

三、工程地质条件

(一) 地层分布

素填土①: 褐黄、棕红、局部灰褐色, 主要为粘性土及中细砂等, 局部夹有草根、植物根系等杂质, 顶部为耕作土, 多次翻作, 局部顶部为硬粘土层, 夹有碎石及块石, 稍湿, 松散~稍湿状态, 该层底部为卵石层, 下部填土年限大于5年, 表层距进场局部尚未完全自重固结, 稍湿, 松散~稍密, 现场标准贯入试验3次, 标贯击数5~7击, 平均6.0击。

粉质粘土②: 赭红、褐黄色, 含约10%~20%的细中砂及砾砂, 局部夹少量砾石, 稍湿, 可塑~硬塑状态, 推展无反应, 土面有龙牙, 现场标准贯入试验42次, 标贯击数9~15击, 平均12.9击。

粉质粘土③: 黄褐、赭红、棕红、灰白色, 不均含约5%~15%石英颗粒, 稍湿, 主要呈可塑状态, 局部呈硬塑状, 土面有龙牙, 无推展反应, 现场标准贯入试验25次, 标贯击数6~16击, 平均9.36击。

泥质粉砂土④: 灰黑、深灰色, 含有有机质, 局部为淤泥, 稍压塑性, 层底含少量有机质, 切面即水, 具腥臭味, 主要呈软塑状, 局部呈可塑、流塑状, 推展无反应, 土面有龙牙, 干强度及韧性高, 现场标准贯入试验1次, 标贯击数2击, 平均2击。

粗砂⑤: 灰黑、灰白色, 砂质粉土, 含少量粘性土, 局部含少量细砂、砾砂, 含少量粘性土, 局部含少量粘性土, 稍湿~中湿状态, 湿~饱和, 现场标准贯入试验8次, 标贯击数11~19击, 平均14.4击。

砂质粘土⑥: 赭红、褐红、褐黄色, 局部呈中细砂, 系由混合花岗岩风化碎屑而成, 不均含约5%~15%石英颗粒, 局部夹有全风化及强风化层, 湿~稍湿, 可塑~硬塑状态, 推展无反应, 土面有龙牙, 干强度及韧性中等, 现场标准贯入试验10次, 标贯击数11~26击, 平均19.4击。

粉质粘土⑦: 赭红、紫红、灰白, 系由低胶结风化碎屑而成, 原岩结构全部破坏, 岩芯呈柱状, 遇水易散, 稍湿, 可塑~硬塑, 推展无反应, 土面有龙牙, 干强度及韧性中等, 现场标准贯入试验27次, 标贯击数9~27击, 平均15.4击。

全风化混合花岗岩⑧: 赭红、褐黄、灰黄色, 绝大部分矿物风化变质, 其中长石类矿物风化后呈粉末状, 手捻有砂感, 无塑性, 岩芯呈柱状, 局部夹有强风化层, 干强度中等, 遇水易散, 推展无反应, 局部夹有块状, 属较软岩, 岩体完整性较差, 岩体基本质量等级为Ⅲ级, 现场标准贯入试验8次, 标贯击数42~64击, 平均53.2击。

土状强风化混合花岗岩⑨: 赭红、褐黄、灰黄色, 大部分矿物已风化变质, 其中长石呈颗粒状, 风化程度发育, 岩芯呈柱状, 属较软岩, 岩体完整性较差, 岩体基本质量等级为Ⅲ级, 现场标准贯入试验7次, 标贯击数71~82击, 平均76.4击。

块状强风化混合花岗岩⑩: 赭黄、灰黄、灰白色, 部分矿物已风化变质, 其中长石呈颗粒状, 风化程度发育, 岩芯呈碎块状, 不均含有5%~40%的2~10cm的强~中风化岩块, 属较软岩, 岩体完整性较差, 岩体基本质量等级为Ⅲ级, 现场标准贯入试验7次, 标贯击数112~146击, 平均136.5击。

中风化混合花岗岩⑪: 灰白、灰黄、青灰色, 部分矿物已风化变质, 手捏即散, 岩体完整性较差, 岩体基本质量等级为Ⅲ级, 现场标准贯入试验7次, 标贯击数10~20, 表面风化程度发育, 岩体完整性较差, 岩体基本质量等级为Ⅲ级。

微风化混合花岗岩⑫: 灰白、灰黄、青灰色, 手捏即散, 岩体完整性较差, 岩体基本质量等级为Ⅲ级, 现场标准贯入试验7次, 标贯击数10~20, 表面风化程度发育, 岩体完整性较差, 岩体基本质量等级为Ⅲ级。

强风化花岗岩⑬: 褐黄、灰黄、青灰色, 岩石风化强烈, 风化程度发育, 岩体完整性较差, 岩体基本质量等级为Ⅲ级, 现场标准贯入试验7次, 标贯击数10~20, 表面风化程度发育, 岩体完整性较差, 岩体基本质量等级为Ⅲ级。

厚层强~中风化花岗岩⑭: 灰白、灰黄、青灰色, 其中强风化块状进岩层, 部分岩块用手不易折断, 属较软岩, 岩体完整性较差, 岩体基本质量等级为Ⅲ级, 现场标准贯入试验7次, 标贯击数10~20, 表面风化程度发育, 岩体完整性较差, 岩体基本质量等级为Ⅲ级。

中风化花岗岩⑮: 赭红、褐红色, 褐灰色, 夹余泥质胶结, 层状构造, 无层理, 岩体完整性较差, 岩体基本质量等级为Ⅲ级, 现场标准贯入试验7次, 标贯击数10~20, 表面风化程度发育, 岩体完整性较差, 岩体基本质量等级为Ⅲ级。

碎块状, 多呈碎块状, 块状, 少量短柱状, 节长一般为0~20cm, 手捏即散, 岩体完整性较差, 岩体基本质量等级为Ⅲ级。

 <b>建研地基基础工程有限责任公司</b> CABR FOUNDATION ENGINEERING CO., LTD.		工程名称 中国科学院深圳理工大学基坑支护设计工程	
审定	朱玉明	设计	自建
审核	王学彬	制图	杨程程
校对	武震	勘察	杨程程

图号	JD-1
版本号	0
日期	2022.12

# 基坑支护设计总说明(二)

微风化砾岩⑤3: 青灰、灰黑色, 变余泥质结构, 层状构造, 见矿物组成主要为斜长石、白云母、石英等, 后期可见部分变质重结晶片状白云母, 岩石局部可见发育微裂隙, 可见后期石英脉充填其中, 裂隙0.02~0.5mm, 岩石呈短柱状, 锤击声清脆, 有轻微回音, 属较软岩~软岩, 岩体完整程度为较完整, 岩体基本质量等级为IV级。

新裂隙构造: 受结构面影响, 场区内局部揭露有裂隙⑥, 存在断裂缝, 倾向断裂缝, 倾向断裂缝(F1121、F1122)从场地穿过, 其走向为北东320°, 倾向为北东30°~70°, 局部裂隙范围内延伸长度约300m, 宽度约40~80m。

糜棱岩⑥: 灰、青灰, 系混合花岗岩受新层间挤压破碎形成, 糜棱结构, 条带状层状构造, 岩石呈土夹碎块状、块状, 近似强风化状态。

基坑支护设计时各岩土层的内摩擦角和粘聚力等参数见下表:

地层名称	天然重度 γ (kN/m <sup>3</sup> )	内摩擦角 φ (°)	粘聚力 c (kPa)	岩土层与围护结构 接触面摩擦角 φ <sub>sk</sub> (kPa)
强风化砾岩⑤1	18	13	10	50
强风化砾岩⑤2	18.3	14	20	50
强风化砾岩⑤3	18.3	15	20	50
强风化砾岩⑤4	18.3	12	21	50
强风化砾岩⑤5	17.5	6	10	20
粗砂 (Q <sub>4</sub> ml <sup>2</sup> )⑥	20	28	/	60
砂质粉质粘土	18.5	18	11	60 (40)
粉质粘土 (Q <sub>4</sub> pl)	18.5	16	25	140 (50)
全风化	20	26	28	140 (50)
强风化	21	28	32	200 (60)
中风化	22	30	42	240 (64)
微风化	23	33	45	280 (70)
微风化	25.5	/	/	700
微风化	27	/	/	1300
微风化	10	23	26	140
微风化	22	/	/	360
微风化	25	/	/	500
微风化	22	30	42	240 (64)

## (二) 水文地质条件

勘察时, 场区内各钻孔均未见地下水, 地下水主要赋存于第四系各地层的孔隙和基岩裂隙中, 地下水类型为主要为孔隙水和基岩裂隙水。

本场地地下水主要接受大气降水补给和周边地下水的侧向径流补给, 其中降雨入渗对地下水位变化的影响程度较大, 由于地表存在松散层孔隙的填土, 非常有利于暴雨时形成的地表水入渗, 水位具有明显的丰、枯水期变化, 受季节影响明显, 地下水丰水期水位上升, 枯水期水位下降, 高水位期出现在雨季后期的9月份, 低水位期出现在干旱少雨的2~3月份。深圳地区降雨量大, 常常观测到暴雨后地下水位快速提升, 提升幅度最大可达到地面。孔隙水排泄通过渗流和蒸发方式排泄, 径流方向主要受地形影响, 勘察期间测得稳定水位埋深1.40~8.10m, 标高29.20~33.95m, 勘察区域水文地质调查成果及场地的地形条件, 地下水位变化幅值为1~3m。

## 四、基坑支护方案

### (一) 设计原则

1. 设计方案必须确保支护结构的安全, 保证基坑围护结构、地下管线和市政道路的安全;
2. 支护结构在保证安全的前提下, 力求经济、合理, 满足国家有关法律和规范;
3. 在现有的施工场地内充分考虑施工的可行性, 保证施工的材料供应;
4. 基坑开挖后, 1-1、2-2、3-3、4-4剖面基坑开挖2m内不得超载, 2m至一倍坑深范围荷载不得超过30kPa; 其余剖面严禁超载;
5. 1-1、2-2、3-3、4-4剖面基坑围护安全等级为一级;
6. 支护结构使用年限为一年。

### (二) 支护方案

- 1-1、2-2、3-3、4-4剖面采用咬合桩+内支撑支护方案;
- 4-4、5-5、7-7、8-8剖面采用咬合桩+锚杆支护方案。

## 五、地下水控制

根据本工程的具体情况, 对地下水的治理提出如下处理方案:

1. 基坑开挖时, 坑顶设置排水沟, 一方面排除坑内外的积水, 另一方面防止雨水进入坑内, 严禁杂物入坑, 防止雨水倒灌; 坑底设置排水沟, 在坑底设置一道排水沟, 在坑底设置一道排水沟, 以利于坑内排水;
2. 沿基坑底设置50m间距设置集水井, 尺寸为1000mm×1000mm×1000mm;
3. 具体的排水方向及集水井设置位置根据现场实际情况调整;
4. 基坑采用咬合桩止水形式。

## 六、工程材料

1. 混凝土: 混凝土均采用商品混凝土, 严禁掺粉煤灰, 咬合桩管桩、立管采用水下浇筑C30-泵送、泵送混凝土等级为C30-泵送; 导墙、垫层混凝土等级为C20-泵送; 钢筋: 采用HPB300、HRB400, 材料应符合现行国家标准《GB 1499.1-2017》及《钢筋机械连接技术规程》(GB 1499.2-2018)的要求; 锚杆: 采用HRB400, 材料应符合现行国家标准《GB 1499.1-2017》及《钢筋机械连接技术规程》(GB 1499.2-2018)的要求; 止水钢板: 采用Q235; 水泥: 水灰比不大于0.42, 5R, 质量应符合现行国家标准《通用硅酸盐水泥》(GB 175-2007)的要求; 砂: 中砂, 质量应符合现行国家标准《普通混凝土用砂、石、小粒径轻集料试验标准》(GB/T 14685-2011)的要求; 碎石: 5-25mm, 质量应符合现行国家标准《普通混凝土用砂、石、小粒径轻集料试验标准》(GB/T 14685-2011)的要求。

## 建研地基础工程有限责任公司

工程号	YS(21)069
设计阶段	竣工图
图号	J0-2
版本号	0
日期	2022.12

审核	朱玉明	负责人	自建
审核	王学彬	设计	自建
校对	武震	制图	徐程程
		审核	徐程程

中国科学出版社  
中国科学出版社  
中国科学出版社  
中国科学出版社

## 2 项目经理资历及业绩

### 项目经理资历及业绩

序号	项目名称 (合同工程名称)	建设单位	工作内容	基坑开挖深度 (m)	竣工验收日期	项目所在地	所担任职务
1	南山·十里梅溪项目二期建安工程及 3#-4#栋(一期)5#-6#栋(二期)住宅精装修工程施工	长沙麓泽房地产有限公司	包含但不限于土石方开挖及外运、桩基及基础工程、主体结构、粗装修、节能保温工程、基坑支护工程、室外景观及道路工程、外墙涂料工程以及 3#4#5#6#栋住宅批量精装修工程等	11.3m	2021 年 12 月 14 日	湖南长沙	项目经理

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 提供 2016 年 1 月 1 日至本项目投标截止之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩[优先提供基坑开挖深度较大的桩基础（或锚杆）、基坑支护与土石方工程业绩]，时间以竣工验收时间为准，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、基坑开挖深度、甲乙双方公章等关键信息）。2. 竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）等其它相关证明资料。3. 若上述材料不能体现资信要求的合同金额、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供其他证明材料。

2.1 学历、职称、近半年社保等证明材料

资格证书、学历、职称、近半年社保等证明材料



资格证书、学历、职称、近半年社保等证明材料

姓名 刘健  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1989年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 市政工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022)12041003  
Certificate No. \_\_\_\_\_

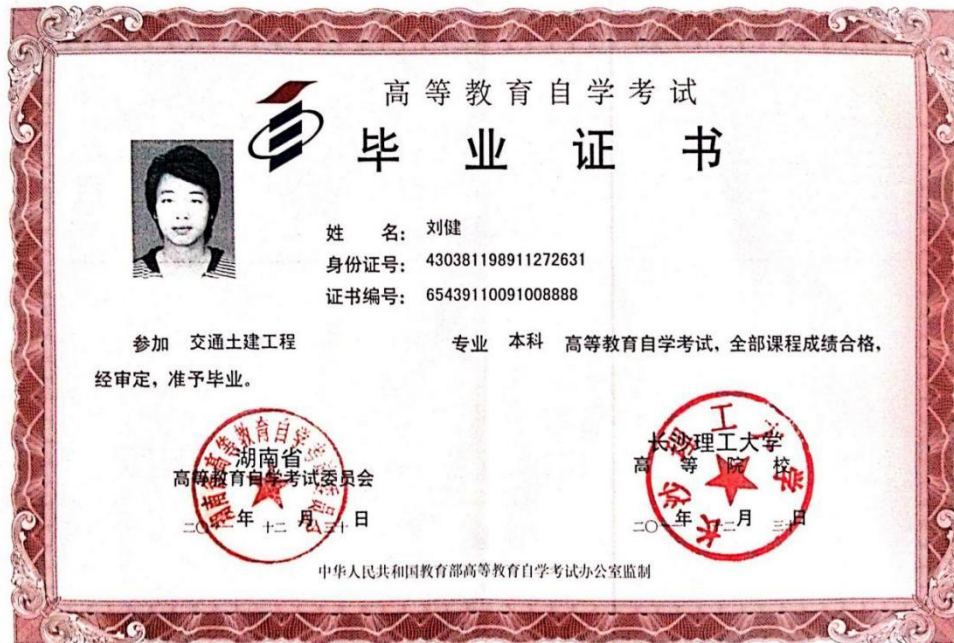


职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_



2022年11月18日



11220905

No.01- 1101898339

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008241

姓 名: 刘健

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月27日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月31日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



## 资格证书、学历、职称、近半年社保等证明材料



202605142801862799

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		刘健		证件号码		430381198911272631			
参保起止时间		单位		参保险种			养老	工伤	失业
201407	-	201606	深圳市:广州仕邦人力资源有限公司深圳分公司	24	24	24			
201607	-	201907	广州市:中国建筑第四工程局有限公司广东分公司	37	37	37			
201712	-	201803	东莞市:广东湘珠建设工程有限公司	4					
201810	-	201903	东莞市:广东湘珠建设工程有限公司	6	6	6			
201908	-	202104	广州市:中建四局华南建设有限公司	21	21	21			
202105	-	202604	广州市:中国建筑第四工程局有限公司	0	0	60			
			省直:中国建筑第四工程局有限公司	60	60	0			
截止		2026-05-14 14:45, 该参保人累计月数合计		实际缴费	实际缴费	实际缴费			
		养老缴费月数142个月,已扣除重复缴费,重复缴费10个月		142个月,缓缴0个月	152个月,缓缴0个月	152个月,缓缴0个月			

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-14 14:45

## 2.2 项目经理业绩证明材料

### 拟派项目经理业绩证明材料

<b>正本</b>
工程编号： 合同编号：CSCEC4hn-(2019)-004NSSLMXEQ -总承包(B) 001
<h1>湖南省建设工程施工合同</h1>
工程名称：南山·十里梅溪项目二期建安工程及 3#-4#栋(一期)、 5#-6#栋(二期)住宅精装修工程施工
工程地点：长沙市岳麓区梅溪湖 B50 地块, 赏月路以东, 雪松路以 南, 映日路以西, 中央绿轴以北
发 包 人：长沙麓泽房地产有限公司
承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司
湖南省住房和城乡建设厅 湖南省工商行政管理局
制定

## 拟派项目经理业绩证明材料

施工合同

### 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）长沙麓泽房地产有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

为实施南山·十里梅溪项目二期建安工程及3#-4#栋（二期）、5#-6#栋（二期）住宅精装修工程施工（项目名称），发包人已接受承包人对本项目的中标。依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，共同协商达成如下协议。

#### 1. 工程概况

工程名称：南山·十里梅溪项目二期建安工程及3#-4#栋（一期）、5#-6#栋（二期）住宅精装修工程施工

工程地点：长沙市岳麓区梅溪湖B50地块，赏月路以东，雪松路以南，映日路以西，中央绿轴以北

工程内容：南山·十里梅溪项目为一般房屋建筑工程，分为两期开发，其中本次招标的二期建安工程占地面积约19555m<sup>2</sup>，建筑面积约142629.48m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积114124.66m<sup>2</sup>，地下建筑面积28504.82m<sup>2</sup>。包括5#栋（55F）、6#栋（43F）住宅、C1#栋（48F）商业及二期地下室（2F）；住宅精装修工程部分包括3#-4#栋（一期）建筑面积66975.95m<sup>2</sup>、5#-6#栋（二期）建筑面积53326.91m<sup>2</sup>。

工程立项批准文号：长沙市发展和改革委员会 备案号为 号文

资金来源：企业自筹

#### 2. 工程承包范围

承包范围：包括5#、6#栋超高层住宅、C1#栋商业、二期地下室等所有建安工程所示内容及3#-4#栋（一期）、5#-6#栋（二期）住宅精装修工程等内容（具体施工内容详见本项目《工程量清单》、设计施工图纸）；

1、土建工程：具体包含但不限于土石方开挖及外运、桩基及基础工程、主体结构、粗装修、节能保温工程、基坑支护工程、室外景观及道路工程、外墙涂料工程以及3#4#5#6#栋住宅批量精装修工程等；

## 拟派项目经理业绩证明材料

施工合同

2、安装工程：包含人防工程（含人防设备）、水电工程、弱电工程、消防工程、太阳能工程。

### 3. 合同工期

开工日期：20 年 月 日（开工计算时间以甲方发出开工令起）

竣工日期：20 年 月 日

合同工期总日历天数：1200 天。

### 4. 工程质量标准

工程质量标准：合格

### 5. 合同价款：伍亿零肆拾捌万伍仟叁佰叁拾伍元捌角（含税价）；

（小写）：500485335.8 元。

肆亿伍仟玖佰叁拾万零玖仟零捌拾陆元贰角捌分（不含税价）；

（小写）：459309086.28 元

合同价款包括的内容和综合单价详见：

- （1）招标工程为承包人的投标报价书；
- （2）非招标工程为经确认的工程量清单报价表或施工图预算书；
- （3）其他。

### 6. 合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。

合同专用条款没有约定的，则与合同通用条款的规定一致。

### 7. 发包人承诺

（1）发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项，履行本合同的全部义务。

（2）发包人委托的监理人：\

监理人委派的总监理工程师：\

（或发包人指派的现场代表）

## 拟派项目经理业绩证明材料

施工合同

### 8. 承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定按期、保质完成施工任务, 缺陷责任期内的缺陷修复, 质量保修期内的保修。履行本合同的全部义务。

(2) 承包人派驻本工程的项目负责人: \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 项目负责人资质等级 \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_, 项目负责人到职时间: 20\_\_年\_\_月\_\_日前。

### 9. 合同订立

本合同订立时间: 2019年6月20日

本合同订立地点: 湖南省长沙市

本合同正本两份, 发包人和承包人各执一份; 副本 6 份, 发包人 2 份, 承包人 2 份, 监理人 1 份, 合同备案机关 1 份, 其他 \_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自 双方签字盖章后 生效。

发包人: 长沙麓泽房地产有限公司  
(公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

通讯地址及收件人: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司  
(公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

通讯地址及收件人: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



# 业绩竣工验收报告

湘质监统编  
备2015-2

## 南山十里梅溪5#栋 工程 竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 南山十里梅溪5#栋 单位(子单位)工程,由 中南勘察基础工程有限 勘  
 察, 深圳市华阳国际工程 设计, 中国建筑第四工程局 施工, 长沙工程建设监理有  
设计股份有限公司 设计, 有限公司 施工, 限责任公司 监理。根据施工图  
 设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 55 层,总建筑面积 30241.24 平方米,工  
 程长度 68.4 米,总造价 15248 万元。该工程于 2019 年 9 月 25 日开工, 2021  
 年 12 月 14 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会  
 ),建设单位 雷柏保 同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	规划许可证编号(建规[建]字第湘新建1[2019]0113号)
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证(编号为430112201909250101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共4页 第1页

## 业绩竣工验收报告

### 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合			
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合			
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 较落实			
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	<input type="checkbox"/> 较端正	<input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 较高	<input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	<input type="checkbox"/> 较端正	<input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 较高	<input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	<input type="checkbox"/> 较端正	<input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 较高	<input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	<input type="checkbox"/> 较端正	<input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 较高	<input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共10个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	<input type="checkbox"/> 基本齐全	<input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	<input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	<input type="checkbox"/> 欠齐全	
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录				

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共4页 第2页

## 业绩竣工验收报告

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙麓泽房地产有限公司	雷柏保	负责人	中国建筑第四工程局有限公司	朱真	施工员
长沙麓泽房地产有限公司	朱理平	工程师	中南勘察基础工程有限公司	陈剑锋	项目负责人
长沙工程建设监理有限责任公司	赵子彬	总监理工程师	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王洪波	项目负责人
长沙工程建设监理有限责任公司	左培林	专业监理工程师（土建）			
长沙工程建设监理有限责任公司	章如钢	专业监理工程师（水电）			
长沙工程建设监理有限责任公司	刘凡	监理员			
长沙工程建设监理有限责任公司	左为良	监理员			
中国建筑第四工程局有限公司	刘健	项目经理			
中国建筑第四工程局有限公司	张红平	技术负责人			
中国建筑第四工程局有限公司	王震	质量员			

验收组（委员会）成员身份情况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙麓泽房地产有限公司	雷柏保	建筑工程	一级建造师				
长沙工程建设监理有限责任公司	赵子彬	房屋建筑工程	中级工程师				
中国建筑第四工程局有限公司	刘健	建筑工程	一级建造师				
中南勘察基础工程有限公司	陈剑锋	注册土木工程师（岩土）	工程师				
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王洪波	建筑结构	工程师				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：*王安年 于培林*

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

## 业绩竣工验收报告

附件：                    **提交资料内容一览表**

共4页 第4页

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	复印件, 施工单位加盖单位公章
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
10	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
11	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
12	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位(子单位)工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见(验收组)	

# 业绩竣工验收报告

湘质监统编  
备2015-2

## 南山十里梅溪6#栋 工程 竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 南山十里梅溪6#栋 单位(子单位)工程,由 中南勘察基础工程有限 公司 勘察, 深圳市华阳国际工程 设计, 中国建筑第四工程局 施工, 长沙工程建设监理有 限责任公司 设计, 有限公司 设计, 有限公司 施工, 限责任公司 设计, 限责任公司 设计。根据施工图设计文件,该工程为 剪力墙 结构,最高 43 层,总建筑面积 23085.67 平方米,工程长度 68.4 米,总造价 11640.07 万元。该工程于 2019 年 9 月 25 日开工, 2021 年 12 月 14 日由建设单位牵头,勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位 雷柏保 同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	规划许可证编号(建规[建]字第湘新建1[2019]0113号)
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证(编号为430112201909250101)
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共4页 第1页

## 业绩竣工验收报告

### 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合			
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合			
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 较落实			
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	<input type="checkbox"/> 较端正	<input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 较高	<input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	<input type="checkbox"/> 较端正	<input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 较高	<input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	<input type="checkbox"/> 较端正	<input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 较高	<input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	<input type="checkbox"/> 较端正	<input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	<input type="checkbox"/> 较高	<input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共10个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	<input type="checkbox"/> 基本齐全	<input type="checkbox"/> 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	<input type="checkbox"/> 欠齐全
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是	否 <input type="checkbox"/> ；	环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是	否 <input type="checkbox"/>	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录				

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共4页 第2页

## 业绩竣工验收报告

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙麓泽房地产有限公司	雷柏保	负责人	中国建筑第四工程局有限公司	朱真	施工员		
长沙麓泽房地产有限公司	朱理平	工程师	中南勘察基础工程有限公司	陈剑锋	项目负责人		
长沙工程建设监理有限责任公司	赵子彬	总监理工程师	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王洪波	项目负责人		
长沙工程建设监理有限责任公司	左培林	专业监理工程师（土建）					
长沙工程建设监理有限责任公司	章如钢	专业监理工程师（水电）					
长沙工程建设监理有限责任公司	刘凡	监理员					
长沙工程建设监理有限责任公司	左为良	监理员					
中国建筑第四工程局有限公司	刘健	项目经理					
中国建筑第四工程局有限公司	张红平	技术负责人					
中国建筑第四工程局有限公司	王震	质量员					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙麓泽房地产有限公司	雷柏保	建筑工程	一级建造师				
长沙工程建设监理有限责任公司	赵子彬	房屋建筑工程	中级工程师				
中国建筑第四工程局有限公司	刘健	建筑工程	一级建造师				
中南勘察基础工程有限公司	陈剑锋	注册土木工程师（岩土）	工程师				
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王洪波	建筑结构	工程师				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：*王平 于培林*

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站



共4页 第3页

## 业绩竣工验收报告

附件:

### 提交资料内容一览表

共4页 第4页

序号	文件名称	备注
1	施工许可证	复印件, 施工单位加盖单位公章
2	施工图设计文件及重大变更审查意见	
3	施工单位工程竣工报告	
4	单位工程质量评价报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	勘察单位工程质量检查报告	
7	工程质量保修书	
8	住宅工程分户验收汇总表	
9	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	
10	单位(子单位)工程质量竣工验收记录	
11	单位(子单位)工程质量控制资料核查记录	
12	单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	
13	单位(子单位)工程观感质量检查记录	
14	竣工验收意见(验收组)	

# 业绩竣工验收报告

湘质监统编  
备2015-2

## 南山十里梅溪C1#栋 工程 竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 南山十里梅溪C1#栋 单位(子单位)工程, 由 中南勘察基础工程有限  
深圳市华阳国际工程 中国建筑第四工程局 长沙工程建设监理有  
察, 设计股份有限公司 设计, 有限公司 施工, 限责任公司 监理。根据施工图  
设计文件, 该工程为 框架核心筒 结构, 最高 48 层, 总建筑面积 60566.62 平方米, 工  
程长度 68.4 米, 总造价 12450 万元。该工程于 2019 年 9 月 25 日开工, 2022  
年 12 月 15 日由建设单位牵头, 勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会  
) , 建设单位 雷柏保 同志担任验收组组长(主任), 其验收情况报告如下:

### 一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	规划许可证编号(建规[建]字 第湘新建2[2019]0135号)
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全, 有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全, 施工监理合同正规有效, 已取得施工许可证(编号为430112201910090101)
4	在工程施工中, 参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务
5	其他:	无

注: 上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共4页 第1页

17

√

## 业绩竣工验收报告

### 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	<input type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程各个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		观感质量	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	消防： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否； 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

18

共4页 第2页

## 业绩竣工验收报告

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙麓泽房地产有限公司	雷柏保	负责人	中南勘察基础工程有限公司	陈剑锋	项目负责人
长沙麓泽房地产有限公司	朱理平	工程师	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王洪波	项目负责人
长沙工程建设监理有限责任公司	赵子彬	总监理工程师			
长沙工程建设监理有限责任公司	廖玲	专业监理工程师			
长沙工程建设监理有限责任公司	刘凡	监理员			
长沙工程建设监理有限责任公司	左为良	监理员			
中国建筑第四工程局有限公司	刘健	项目经理			
中国建筑第四工程局有限公司	张红平	技术负责人			
中国建筑第四工程局有限公司	岳远帅	质量员			
中国建筑第四工程局有限公司	岳远新	施工员			

验收组（委员会）成员身份情况

工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙麓泽房地产有限公司	雷柏保	建筑工程	一级建造师	湘江新区建设工程质量安全监督站	于展林	质量监督	中级工程师
长沙工程建设监理有限责任公司	赵子彬	房屋建筑工程	中级工程师	湘江新区建设工程质量安全监督站	王安平	质量监督	高级工程师
中国建筑第四工程局有限公司	刘健	建筑工程	一级建造师	湘江新区建设工程质量安全监督站	彭忠	安全监督	高级工程师
中南勘察基础工程有限公司	陈剑锋	注册土木工程师（岩土）	工程师	湘江新区建设工程质量安全监督站	肖建文	质量监督	工程师
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	王洪波	建筑结构	工程师				

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站

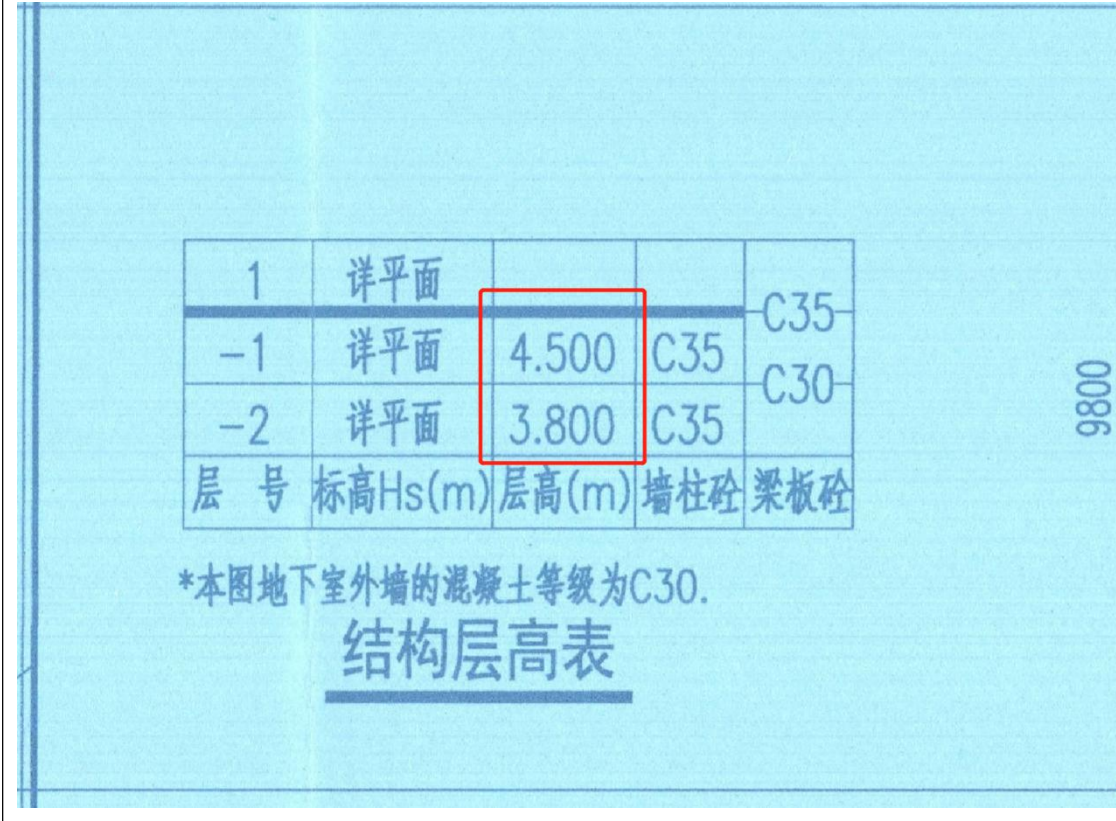
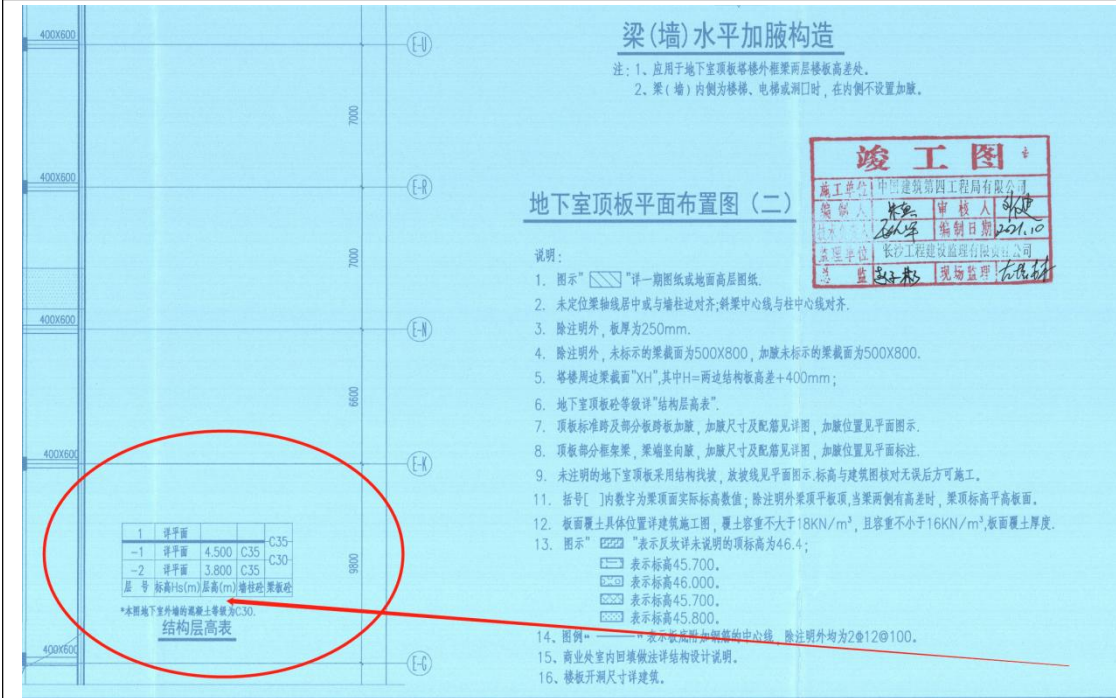


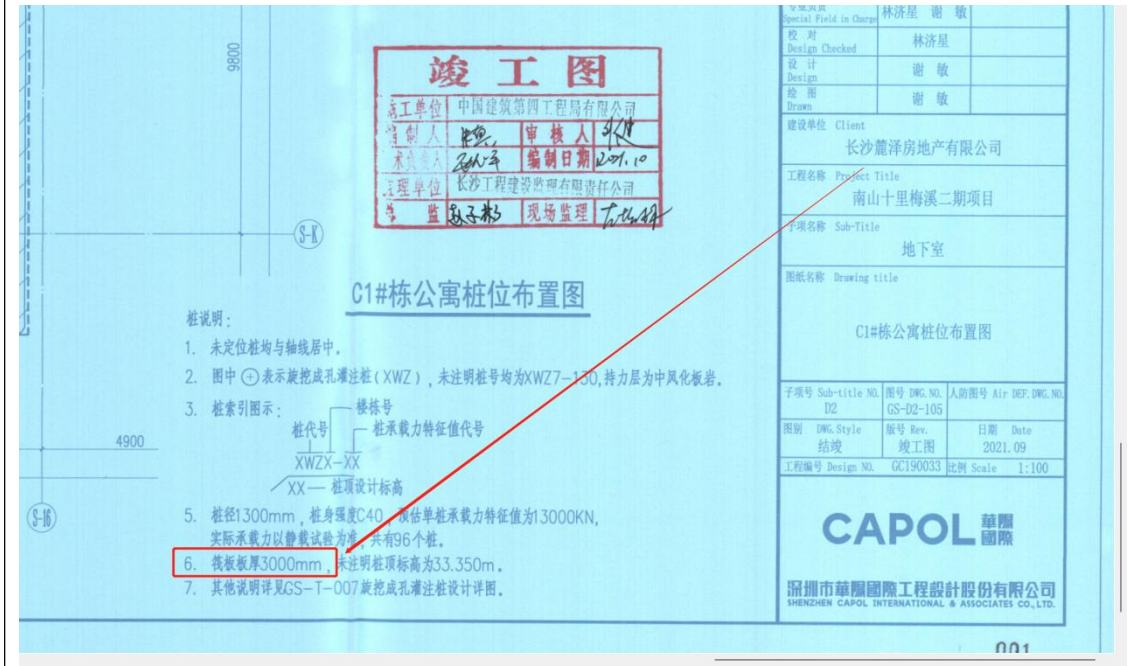
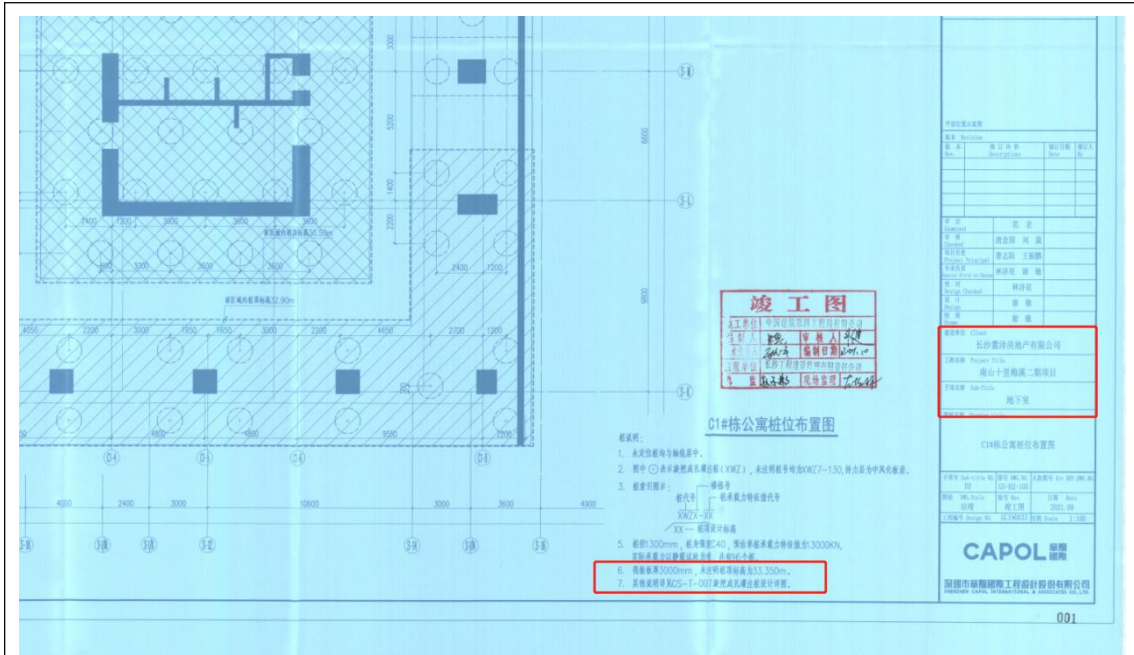
共4页 第3页



## 基坑深度证明 11.3m

(-1 层高 4.5m, -2 层高 3.8m, 筏板厚度 3m)





## C1#栋公寓桩位布置图

桩说明:

1. 未定位桩均与轴线居中。
2. 图中 ⊕ 表示旋挖成孔灌注桩 (XWZ), 未注明桩号均为 XWZ7-130, 持力层为中风化板岩。
3. 桩索引图示:  

XWZX-XX  
XX—桩顶设计标高
5. 桩径1300mm, 桩身强度C40, 预估单桩承载力特征值为13000KN, 实际承载力以静载试验为准, 共有96个桩。
6. 筏板板厚3000mm, 未注明桩顶标高为33.350m。
7. 其他说明详见GS-T-007旋挖成孔灌注桩设计详图。

### 3 拟派项目团队人员情况

#### 3.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	郑启龙	高级工程师	职称证	高级	(2019)1103081	工民建	本单位	/	/
项目经理	刘健	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤1442019202001014	建筑工程/市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	徐华	工程师	工程师	中级	(2019)1204685	土木工程	本单位	/	/
安全总监	余炎明	工程师	安全生产考核C证、中级注册安全工程师	中级	粤建安C3(2016)0015453/0332024104400000186	工程管理	本单位	/	/
生产经理	许维陆	工程师	职称证	中级	(2020)120401312	土木工程	本单位	/	/
商务经理	张艳	一级	一级注册造价工程师/高级工程师	一级	建[造]11244400029762	土木工程	本单位	/	/
造价员	蒋羽	二级	二级注册造价工程师	二级	2022985446269851440101004642	工程管理	本单位	/	/
造价员	温伟豪	二级	二级注册造价工程师	二级	2023985446309841301000406	工程管理	本单位	/	/
土建施工员	曾敏	工程师	职称证	中级	BZ-003943	土木工程	本单位	/	/

土建施工员	付吉明	工程师	职称证	中级	(2020)120401172	工程管理	本单位	/	/
土建施工员	李超	工程师	职称证	中级	(2020)120401252	建筑工程	本单位	/	/
技术员	罗粤智	工程师	职称证	中级	(2021)12040271	暖通工程	本单位	/	/
技术员	张显康	工程师	职称证	中级	BZ-002770	电力系统自动化技术	本单位	/	/
专职安全员	方迪新	高级工程师	职称证/ 注册安全工程师证/ 安全生产考核合格证 C 证	高级	(2021)11040123/AG00246979/粤建安C3(2012)0009671	安全工程	本单位	/	/
专职安全员	沈新泽	/	安全生产考核合格证 C 证	/	粤建安C3(2021)0117303	电气工程及其自动化	本单位	/	/
专职安全员	曾钦宝	/	安全生产考核合格证 C 证/ 职称证	/	粤建安C3(2024)0073280	安全工程	本单位	/	/
质量主任	刘杰	工程师	岗位证/ 职称证	中级	BZ-007461/C1641516	土木工程	本单位	/	/
质检员	彭洲栋	高级工程师	岗位证	高级	(2020)110400602	工民建	本单位	/	/
质检员	方宁宁	工程师	岗位证/ 职称证	中级	(2021)12040426/C154035	土木工程	本单位	/	/
试验员	冯东海	工程师	职称证	中级	(2022)12040581	土木工程	本单位	/	/
资料员	刘婷	工程师	岗位证/ 职称证	中级	BJZ-2014155/M104	工民	本单位	/	/

			职称证		0186	建			
资料员	曾阳彬	工程师	岗位证/ 职称证	中级	(2022)12 040597/M 1840181	土木工程	本单位	/	/
测量员	李武	工程师	岗位证/ 职称证	中级	(2020)12 0401292	土木工程	本单位	/	/
BIM经理	张坤荣	一级	职称证 /BIM证书	一级	CZ-01263 8/160100 10230135 00	土木工程	本单位	/	/
BIM工程师	孙珂	二级	职称证 /BIM证书	二级	(2022)12 040490/1 90100102 3009582	勘察技术与工程	本单位	/	/
劳资专员	李宝晶	/	劳资专管员岗位证	/	E1540058	金融管理与实务	本单位	/	/




注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 3.2 项目管理机构人员证件资料

项目指挥长 郑启龙

项目指挥长证件材料

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 <b>郑启龙</b>
	性 别 <b>男</b>
	出生年月 <b>1973.11</b>
	专 业 <b>工民建</b>
	任职资格 <b>高级工程师</b>
证书编号 <b>(2019) 1103081</b>	发证单位  <b>二〇一九年十二月三十日</b>

# 中国建筑第四工程局有限公司文件

中建四人字〔2025〕530号

## 关于郑启龙、陈鹏飞职务任免的通知

华南公司：

经局研究决定：

郑启龙任华南公司董事长，免去华南公司总经理职务；

陈鹏飞任华南公司总经理，免去华南公司执行总经理职务。



中国建筑第四工程局有限公司

2025年7月16日

---

抄送：局领导，局助理级领导，局总部各部门。

---

中建四局综合办公室

2025年7月16日印发

---

— 2 —

## 1. 项目经理 刘健

### 个人简历表

姓名	刘健	性别	男	出生年月	1989.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建造师 粤 1442019202001014 高级工程师 (2022)12041003	
毕业学校及专业	长沙理工大学交通 土木工程	毕业时间		2011年12月	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		14	
相关业绩情况	1、南山·十里梅溪项目二期建安工程及3#-4#栋(一期)、5#-6#栋(二期)住宅精装修工程施工(基坑开挖深度11.3m)				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

人员证件材料

 使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年09月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘健

性 别: 男

出生日期: 1989年11月27日

注册编号: 粤1442019202001014

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)  
建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘健  
签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年05月07日

人员证件材料



11220905

No.01- 1101898339

姓名 刘健  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1989年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 市政工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2022) 12041003  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2022年11月18日

人员证件材料

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008241

姓 名:刘健

性 别:男

出生年月:1989年11月27日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年10月31日

有效 期:2024年10月10日 至 2027年10月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 人员证件材料



验证码: 202605153569728083

### 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘健

性别: 男

证件号码: 430381198911272631

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴60个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202502	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202503	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202504	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202505	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202506	112200029393	11450	916.0	已参保	/	
202507	112200029393	10525	842.0	已参保	/	
202508	112200029393	10525	842.0	已参保	/	
202509	112200029393	10525	842.0	已参保	/	
202510	112200029393	10525	842.0	已参保	/	
202511	112200029393	10525	842.0	已参保	/	
202512	112200029393	10525	842.0	已参保	/	
202601	112200029393	10525	842.0	已参保	/	
202602	112200029393	10525	842.0	已参保	/	
202603	112200029393	10525	842.0	已参保	/	
202604	112200029393	10525	842.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月15日

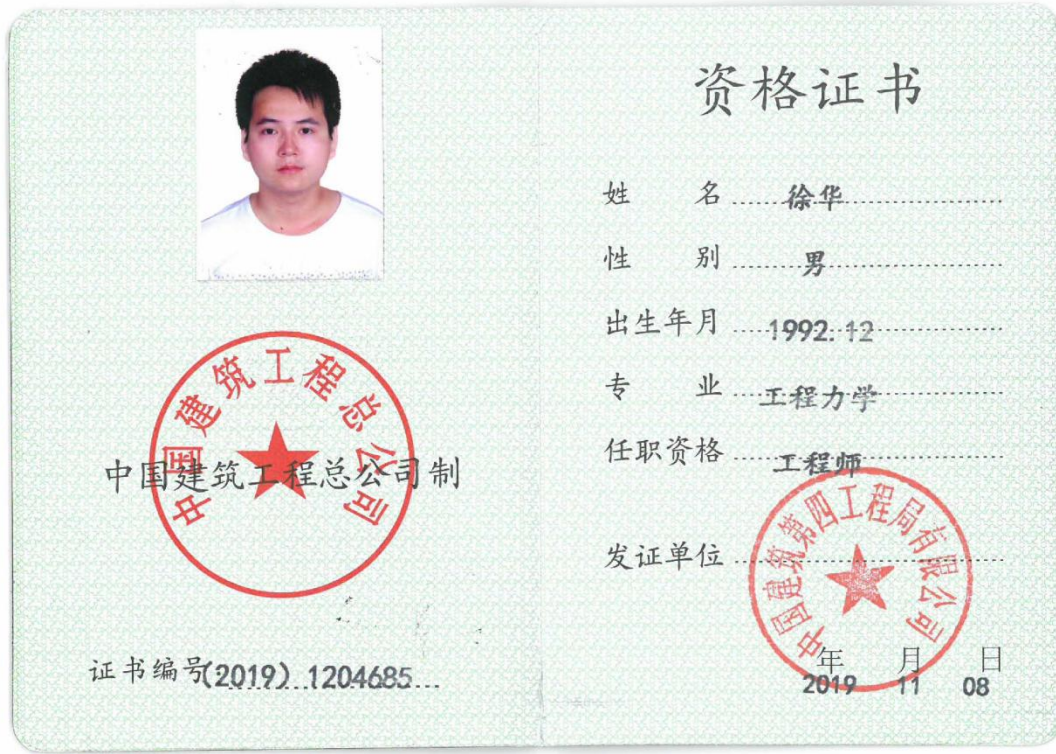
## 2. 技术负责人 徐华

### 个人简历表

姓名	徐华	性别	男	出生年月	1992年12月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证、高级工程师 (2019)1204685	
毕业学校及专业	长沙理工大学工程力学专业	毕业时间		2014年6月	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		9	
相关业绩情况	1、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程（基坑开挖深度5.9~11.6m） 2、会展湾东城广场（一期）施工总承包工程（253215平方米、地下1层） 3、万科云城（四期）施工总承包工程（74250.83平方米、地下3层） 4、万科云城（五期）施工总承包工程（194566.08平方米、地下3层）				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

人员证件材料





验证码：202605153600715435

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐华

性别：男

证件号码：430421199212045230

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴139个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202503	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202504	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202505	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202506	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202507	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202508	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202509	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202510	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202511	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202512	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202601	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202602	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202603	112200029393	10500	840.0	已参保	/	
202604	112200029393	10500	840.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

技术负责人业绩 1——宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目且地基与基础工程

合同关键页及竣工报告证明材料

工程编号：2019-440306-47-01-102869008001

合同编号：中建四局 0202 020 06 0001

## 深圳市建设工程合同

工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道，松柏路与径背路交汇处以东，龙腾社区泉宝工业园内、径贝村原址东侧，紧邻径背路与光明路

发包人：万科企业股份有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

合同专用章(2)

二〇二零年四月

# 合同文件格式

## 协议书

发包人(全称): 万科企业股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道,松柏路与径背路交汇处以东,龙腾社区泉宝工业园内、径贝村原址东侧,紧邻径背路与光明路

工程规模及特征:

本项目占地面积为21799.2平方米,容积率为3.8,总建筑面积约115170平方米(地上82870平方米,地下约32300平方米)。本次地基与基础工程基坑深度:5.9m~11.6m;支护形式采用上部放坡下部桩锚,双排桩支护(咬合桩、灌注桩,桩径1.0m和1.2m,间距1.6m和1.8m);基坑开挖周长约为548.01m。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目地基与基础工程(重新招标),包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地表清理、地下原有建筑物基

础拆除、地上(下)管线、电线迁移、开工仪式、临时路口报批申请相关手续、红线范围内绿化迁移等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期：2020年4月20日 (具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2021年4月5日

合同工期总日历天数 350 日历天。

标准工期 410 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准  
上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 (大写)：人民币壹亿肆仟叁佰捌拾肆万捌仟伍佰壹拾陆元  
角柒分

(小写)：¥143848516.57 元。

其中：分部分项工程费：111548265.73 元。

措施费：7646779.27 元。

规费：2807506.7 元。

税金：4126614.3 元。

不可竞争费：14155096.69 元。

建安工程费下浮率 12.02 %

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子



邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年 5 月 22 日


订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

发包人(公章): 万科企业股份有限  
公司

地址: 深圳市盐田区大梅  
沙环梅路33号万科  
中心

法定代表人:

委托代理人: 


电 话:

传 真:


开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 

地 址:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:








邮 政 编 码:

备



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方、基坑支护工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020年 4月 20日
项目负责人	方传义	项目技术负责人	徐华	竣工日期	2021年 4月 24日
序号	项目	验收记录 <span style="color: red; font-weight: bold;">P</span>			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项，经审查符合要求 <u>10</u> 项，经核定符合规范要求 <u>10</u> 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>  </u> / <u>  </u> 项，符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项，共抽查 <u>  </u> / <u>  </u> 项，符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项，经返工处理符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项			/
4	观感质量验收	共抽查 <u>  </u> / <u>  </u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项，经返修处理符合要求的 <u>  </u> / <u>  </u> 项。			/
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	  单位(项目)负责人:	  总监理工程师:	  项目负责人:	  项目负责人:	  项目负责人:
	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

## 子分部工程质量验收纪要







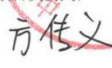

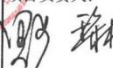


GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目土石方、基坑支护项目		监督登记号	209-440306-47-01-10286901-01	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑支护周长548.10米, 基坑深度5.9~11.6米		基础类型	土石方、基坑支护	
开工日期	2020/4/20		完工日期	2021/4/5	
见证员			培训证号		
建设单位	万科企业股份有限公司	资质证号	建开企(2006)580号	注册证号	91440300192181490G
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证号	B144046955	注册证号	91440300192213560X
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证号	B111007619	注册证号	91110000400002689G
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证号	E144004593	注册证号	914403001922440336
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证号	D4402027	注册证号	91440000214401707F
专业承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008[3-1]	注册证号	12440306634783804E
	/	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证号	02008[3-1]	注册证号	12440306634783804E
	/	资质证号	/	注册证号	/
验收结论	符合设计及规范要求, 评定为合格				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:  黄 晨 先	项目负责人:  李 明	项目负责人:  王	总监理工程师:  张	项目负责人:  赵	
 中华人民共和国一级注册建造师 粤1342007200802495(00) 第4月20日 2024.12.12 中国建筑第四工程局有限公司	 2020年4月20日	 2020年4月20日	 2021年4月20日	 2021年4月20日	

## 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020年 4月 20日
项目负责人	方传义 	项目技术负责人	徐华	竣工日期	2021年 2月 6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>  1  </u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>  1  </u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>  10  </u> 项，经审查符合要求 <u>  10  </u> 项，经核定符合规范要求 <u>  10  </u> 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>  /  /  </u> 项，符合要求 <u>  /  /  </u> 项，共抽查 <u>  /  /  </u> 项，符合要求 <u>  /  /  </u> 项，经返工处理符合要求 <u>  /  /  </u> 项			/
4	观感质量验收	共抽查 <u>  /  /  </u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>  /  /  </u> 项，经返修处理符合要求的 <u>  /  /  </u> 项。			/
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 参加验收单位 单位(项目)负责人:  (公章) 年月		 总监理工程师:  (公章) 年月	 项目负责人:  (公章) 年月	 项目负责人:  (公章) 年月	 项目负责人:  (公章) 年月

注：本单位工程验收时，验收签字人须持有本单位法人代表的书面授权。  
     
 \* GD - E1 - 913 \*  
  

## 子分部工程质量验收纪要

GD424

(桩基础、天然地基、地基处理等)

工程名称	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目桩基础项目		监督登记号	209-440306-47-01-10286901-01	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	/		基础类型	桩基础	
开工日期	2020/4/20		完工日期	2021/4/5	
见证员			培训证号		
建设单位	万科企业股份有限公司	资质证书号	建开企(2006)580号	注册证号	91440300192181490G
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	资质证书号	B144046955	注册证号	91440300192213560X
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证书号	A144018705-6/1	注册证号	91440300192239795N
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证书号	E144004593	注册证号	914403001922440336
总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质证书号	D4402027	注册证号	91440000214401707F
专业承包单位	/	资质证书号	/	注册证号	/
基础检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证书号	02008(3-1)	注册证号	12440306G34783804E
	/	资质证书号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	深圳市宝安区工程质量检测中心	资质证书号	02008(3-1)	注册证号	12440306G34783804E
	/	资质证书号	/	注册证号	/
验收结论	符合设计及规范要求, 评定为合格				
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	
才陈丙 2024.12.12 中国建筑第四工程局有限公司	年月日	年月日	注册证号: 44018708 有效期至: 2024.06.30 深圳市邦迪工程顾问有限公司	年月日	

技术负责人业绩 2——会展湾东城广场（一期）施工总承包工程

合同关键页及竣工报告证明材料

合同编号: SZYQXBGS.1100611052.0401DKYQ-SG-0013

建设工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场（一期）施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区宝安机场以北, 空港新城南部, 福永福园二路以西、沙福路以南

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（一期）施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，福永福园二路以西、沙福路以南。

工程规模及特征：会展湾东城广场（一期）用地面积 46077 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 253215 m<sup>2</sup>，地上计规定建筑面积约为 191530 m<sup>2</sup>，架空层面积约为 23770 m<sup>2</sup>，地下室面积约为 38519 m<sup>2</sup>。地下层数 1 层，地上层数 31~33 层，共 6 栋塔楼（3 栋人才公寓和 3 栋商务公寓），地上高度 103.6~104.2 米。以上数据以最终设计图纸为准。

工程立项批准文号：深宝安发改备案[2018]0130 号。

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包方式：

固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和

包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由 香港华艺设计顾问有限公司 设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 3，2019.1.25 第 1.2 版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√] 临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[√] 土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√] 顶板覆土回填；

[√] 地下室及主体结构；

[√] 内外墙砌体及轻质隔墙；

[√] 成品烟道；

[√] 建筑外饰面（[√] 外墙保温、[ ] 外墙砖、[√] 涂料、[ ] 石材、[ ] 铝板、[√] 其它：设计图纸中注明的其它外饰面类型）；

[√] 防水工程（屋面、外墙、地下室、[√] 厨房、[√] 卫生间、[√] 阳台、[√] 露台、[√] 花池、[√] 其它：设计图纸中注明需要做防水的其它部位）

[√] 公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门）；

[√] 地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

[√] 机房设备基础；

[√] 屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水）、隔油池，人工湿地结构；

[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[ ]室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；

[ ]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[√]热水、[ ]中水）；

[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋（±0.00 以上塔楼部分的消防水预留、预埋由消防专业分包施工）；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

[√]其它：一期施工图范围内的主体结构工程、给排水工程（涂料部位外墙管道，需在管道外侧刷外墙涂料颜色相同的油性油漆）、电气工程、物业用房装修、BIM 施工应用、设备基础（由于设备选型造成基础尺寸、高度、位置调整产生的费用增加包含在此次报价内）、相关机电工程各专业分包（包括各甲指分包）的预埋预留孔洞工程（其中消防工程：主体结构±0.00 以下消防水、通风专业结构板、剪力墙、结构梁部位管道套管、孔洞的预留预埋工作及±0.00 以上通风专业孔洞预留工作由总包进行；±0.00 以上水专业结构板、剪力墙、结构梁部位管道套管、孔洞的预留预埋工作由消防专业分包进行；所有消防专业的套管与建筑结构之间的封堵工作、防火卷帘门轨道的封堵工作等均由总包负责封堵；套管与管道之间的封堵工作由消防专业分包负责）、甲指分包配合工程完工后的土建修补和收口工作、各专业分包套管与建筑及结构间封堵。

一、二期交接处后浇带预留、甩筋。具体做法参照招标图纸后浇带节点做法，按规范要求预留及甩筋。

按图纸对户内机电管线进行预留、预埋。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

### 三、合同工期

开工日期：2019年6月5日（以开工令为准），竣工日期：2021年2月28日。

合同工期总日历天数为635天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

## 五、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币: 568979378.25 元, 增值税人民币: 51208144.04 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 620187522.29 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍亿陆仟捌佰玖拾柒万玖仟叁佰柒拾捌元贰角伍分, 增值税人民币: 伍仟壹佰贰拾万零捌仟壹佰肆拾肆元零肆分, 含税价人民币: 陆亿贰仟零壹拾捌万柒仟伍佰贰拾贰元贰角玖分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

扣除专用条款第 14、15、41 条(发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备)所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额(小写): 不含税价人民币: 451114028.61 元, 增值税人民币: 40600262.57 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 491714291.18 元;

(大写): 不含税价人民币: 肆亿伍仟壹佰壹拾壹万肆仟零贰拾捌元陆角壹分, 增值税人民币: 肆仟零陆拾万零贰佰陆拾贰元伍角柒分, 含税价人民币: 肆亿玖仟壹佰柒拾壹万肆仟贰佰玖拾壹元壹角捌分。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、发包人、承包双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;

- 8、图纸；
  - 9、投标书及其附件；
  - 10、工程量清单和设备材料清单；
  - 11、工程报价单或预算书；
  - 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019年8月8日

合同订立地点：深圳市宝安区中集空港办公楼 2F

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效

发包人：(公章)  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



承包人：(公章)  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1 发

工程名称： 会展湾东城广场（一期）（不含桩基）

验收日期： 2020 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市招华国际会展发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	会展湾东城广场（一期）（不含桩基）				
工程地点	深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处	建筑面积	253215.23	工程造价	62018.752229万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50052103	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2020年12月18日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2019023		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈聪
副组长	辜新敏
组员	彭洲栋、杨仲勋、徐华、龚洁、苏智焕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭洲栋	杨仲勋、徐华、龚洁、苏智焕
建筑设备安装工程	李罗	杨仲勋、徐华、龚洁、苏智焕
工程质控资料	张允	苏智焕、赖福鸿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 工程竣工验收会议纪要

一、工程名称:	会展湾东城广场（一期）	会议时间	2020年12月18日
二、参加单位人员签名及盖章:			
1、建设单位:			
2、施工单位:			
3、设计单位:			
4、勘察单位:			
5、监理单位:			
三、会议纪要			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月18日	2020年12月18日	2020年12月18日	2020年12月18日	2020年12月18日



合同编号：CSCEC4hn-（2015）-013WKYC-总承包（B）002

## 万科云城（四期）施工总承包工程

# 施工合同

工程名称：万科云城（四期）施工总承包工程

工程地点：南山区西丽街道留光路南面同发南路西面

发 包 人：深圳市万科云城商业有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

# 协议书

发包人(全称): 深圳市万科云城商业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 万科云城(四期)施工总承包工程

工程地点: 南山区西丽街道留光路南面同发南路西面

工程规模及特征:

万科云城(四期)整个总用地面积约为10692.91 m<sup>2</sup>,建设用地面积8951 m<sup>2</sup>,道路用地面积1741.91 m<sup>2</sup>;本次招标建筑面积约为74789 m<sup>2</sup>,计容积率面积52999 m<sup>2</sup>,含商业50000 m<sup>2</sup>,物业服务用房100 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积2899 m<sup>2</sup>(架空休闲、城市公共通道);不计容积率建筑面积21790 m<sup>2</sup>(地下车库、设备用房)。项目为1栋高层商业及地下室组成,地上1-6层为集中商业,7层以上分为A、B塔楼,A塔为13层(建筑幕墙74.80米),B塔楼为10层(建筑幕墙59.10米);地下室共三层,地下一层为商业,地下二三层为车库及设备用房;具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 企业自筹资金100%

## 二、工程承包范围

地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程(防雷接地工程)、燃气工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、通风空调工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程。修建西面留新二街地下室工程,但不包括修建西面留新二街市政道路工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程		金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>桩(墩)基础</u> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> *幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> *电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> *户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 高低压配电、防雷接地工程、室外环网; 修建西面留新二街地下室工程, 但不包括修建西面留新二街市政道路工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

**三、合同工期**

开工日期: 2016年02月25日

竣工日期: 2017年08月18日

合同工期总日历天数为 540 天。

标准工期 568 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰亿柒仟伍佰叁拾壹万零陆佰壹拾叁元伍角陆分

(小写): 275310613.56 元

其中,施工现场安全文明施工措施费为(小写): 4667354.43 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 3 月 10 日

订立地点: 盐田区大梅沙环梅路 33 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



1-202

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科云城(四期)施工总承包工程

验收日期: 2018.6.6

建设单位(盖章): 深圳市万科云城商业有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万科云城(四期)施工总承包工程			
工程地点	南山区西丽街道留光路南面同发南路西面	建筑面积	74250.83m <sup>2</sup>	工程造价	27531.061356万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	11、14	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403002014031902	监理许可证号	/		
开工日期	2016年02月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市万科云城商业有限公司	资 质 证 号	91440300084635125R		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		914403001922034777		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		440000000024387		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		440000000024387		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		440000000024387		
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		440301102794469		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄智奋(建设单位项目经理)
副组长	颜博智(总监理工程师)
组员	黄智奋、梅忠敏、颜博智、陈旭光、方传义、徐真、李武、赖福鸿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜博智	黄智奋、梅忠敏、颜博智、陈旭光、方传义、徐真、李武、赖福鸿
建筑设备安装工程	李大宁	
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	赖福鸿	赖福鸿、汪能文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
气体灭火系统	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄智奋	深圳市万科云城商业有限公司	项目负责人	黄智奋
张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	张胜强
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
颜博智	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目负责人	颜博智
方传义	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	方传义
梅忠敏	深圳市万科云城商业有限公司	土建工程师	梅忠敏
黄书韵	深圳市万科云城商业有限公司	土建工程师	黄书韵
秦国奎	深圳市万科云城商业有限公司	机电工程师	秦国奎
陈旭光	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	陈旭光
吴新文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	吴新文
许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察员	许建瑞
徐真	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	徐真
宋华东	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	宋华东
魏国梁	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	魏国梁
张鹏飞	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	张鹏飞
徐华	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	徐华
黄明	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	黄明
赖福鸿	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	赖福鸿
邱炳权	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	邱炳权
汪能文	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	汪能文

28

### (五) 工程验收结论及备注

施工中，严格按规范要求及验收标准对各检验批、分项、分部进行质量验收，隐蔽工程做到了建设、监理、设计、施工等各方共同验收签证。  
基础：本工程为天然基础

- 1、地基与基础：万科云城（四期）施工总承包工程基础分部于2017年1月17日各参建单位参加验收，一致同意验收，结果评为合格。
- 2、主体结构：A座、B座工程为混凝土及钢结构，受力钢筋均采用机械连接及焊接，混凝土采用商品混凝土，砼试块强度统计结果评定符合要求；砂浆试件送检试验结果合格，砌体工程质量满足验收规范要求，各个检验批均验收合格。主体分部验收于2017年9月27日在各参建单位共同参与，已验收通过，一致意见，评为合格。
- 3、装饰装修：外墙为幕墙，内墙水泥砂浆抹面；地面：公共部分为地面砖，门窗：为铝合金门窗、入户门为防火门，所有工序均能按规范规定及设计要求施工。各检验批及分项工程均验收合格。装饰装修分部验收日期为2018年3月6日，各参建单位参与验收，一致同意验收，结果评定合格。
- 4、建筑屋面：屋面为挤塑聚苯板隔热保温，挤塑聚苯板导热系数、压缩强度、燃烧性能检测合格，防水材料为聚氨酯防水涂料，面层为细石砼。各检验批均验收合格，暂未发现渗漏现象。分部验收日期为2018年1月19日一致同意验收，结果评为合格。
- 5、A、B座节能工程有屋面节能、墙体节能、幕墙节能，配电与照明节能，各分项节能工程合格，节能分部工程在各参建单位配合下于2018年6月4日共同参与验收，结果评为合格。
- 6、建筑电气、建筑给水排水及采暖：A、B座电气、给排水工程在各参建单位的参与下，于2018年4月17日共同参与验收，结果评为合格。
- 7、智能建筑：A、B座智能建筑工程在各参建单位的参与下，于2018年3月29日共同参与验收，结果评为合格。
- 8、通风与空调：A、B座电气、通风与空调工程在各参建单位的参与下，于2018年4月7日共同参与验收，结果评为合格。
- 9、电梯：A、B座电梯工程在各参建单位的参与下，于2017年10月27日共同参与验收，结果评为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强  
注册号：4401870-042  
有效期：至2019年6月

姓名：潘启利  
注册号：440304140001  
有效期至：2020年12月

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 黄知波 2018年6月6日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师： 颜博智 2018年6月6日</p>	<p>总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李俊 2018年6月6日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李俊 2018年6月6日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘永财 2018年6月6日</p>
--	---	--	--	--

合同编号：CSCEC4hn-（2015）-013WKWQ-总承包（B）001

## 万科云城（五期）施工总承包工程

# 施工合同

工程名称：万科云城（五期）施工总承包工程

工程地点：南山区西丽街道留新一路南面同发南路西面

发 包 人：深圳市万科云城置地有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

# 协议书

发包人(全称): 深圳市万科云城置地有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 万科云城(五期)施工总承包工程

工程地点: 南山区西丽街道留新一路南面同发南路西面

工程规模及特征:

万科云城(五期)整个总用地面积约为 16615.45 m<sup>2</sup>;本次招标建筑面积约为 193936.31 m<sup>2</sup>,含酒店及配套用房、会议、公共服务用房 150000 m<sup>2</sup>,邮政支局 1500 m<sup>2</sup>,物业管理用房 100 m<sup>2</sup>,不计容积率建筑面积 22972 m<sup>2</sup>(车库、设备用房),地上核增建筑面积 16007.75 m<sup>2</sup>(功能为架空休闲、避难空间);分为 A、B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、栋,层数为 7-42 层,高度为约 23.6-119.9 米;其中一层为公共服务用房,二层为架空休闲层,3-9 层为服务配套用房,10-42 层为酒店客房,两层地下室为停车库和设备用房,具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 企业自筹资金 100%

## 二、工程承包范围

土石方工程、地基与基础工程(天然扩展基础、桩(墩)基础)、基坑支护工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、高低压配电工程、太阳能工程、室外环网、室外环境及室外附属工程、修建北面留新一路、西面留新二街地下室工程,但不包括修建北面留新一路、西面留新二街市政道路工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

### 1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩(墩)基础 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> *幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> *电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> *自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> +
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> *户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ 人防、高低压配电、太阳能、一次装修、室外环网工程、修建北面留新一路、西面留新二街地下室工程, 但不包括修建北面留新一路、西面留新二街市政道路工程。

三、合同工期

开工日期：2016年02月15日

竣工日期：2019年07月30日

合同工期总日历天数 1261 天。

标准工期 1261 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：拾叁亿伍仟零壹万肆仟贰佰肆拾玖元捌角贰分

(小写)：1350014249.82 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：21066854.11 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间： 2015 年 月 日

订立地点： 盐田区大梅沙环梅路 33 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设主管部门 备案后生效。



发包人(公章):  
地址:  
法定代表人:



承包人(公章):  
地址:  
法定代表人:



委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万科云城(五期)施工总承包工程

验收日期: 2018年9月12日

建设单位(盖章): 深圳市万科云城置地有限公司



### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	万科云城(五期)施工总承包工程				
工程地点	南山区西丽街道留新一路路南面同发南路西面	建筑面积	194566.08m <sup>2</sup>	工程造价	135001.424982万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	7-42	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403002014031902	监理许可证号	/		
开工日期	2016年02月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市万科云城置地有限公司	资 质 证 号	91440300084635125R		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		914403001922034777		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		91440300192239795N		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		440000000024387		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		440000000024387		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		440000000024387		
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		440301102794469		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄智奋 (建设单位项目经理)
副组长	张若新 (总监理工程师)
组员	黄智奋、黄书韵、张若新、陈旭光、袁帅、徐真、赖福鸿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张若新	黄智奋、黄书韵、张若新、陈旭光、袁帅、徐真、赖福鸿
建筑设备安装工程	李大宁	
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	赖福鸿	赖福鸿、汪能文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
建筑屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄智奋	深圳市万科云城置地有限公司	项目负责人	黄智奋
黄书韵	深圳市万科云城置地有限公司	土建工程师	黄书韵
秦国奎	深圳市万科云城置地有限公司	土建工程师	秦国奎
张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	刘伟(代)
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
张若新	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目负责人(总监)	张若新
陈旭光	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	陈旭光
姚壮标	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	姚壮标
廖清威	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	廖清威
袁帅	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	袁帅
方传义	中国建筑第四工程局有限公司	深圳片区负责人	方传义
徐真	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	徐真
宋华东	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	宋华东
魏国梁	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	魏国梁
常伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	常伟
张鹏飞	中国建筑第四工程局有限公司	质量员	张鹏飞
徐华	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	徐华
赖福鸿	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	赖福鸿
邱炳权	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	邱炳权
汪能文	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	汪能文

### (五) 工程验收结论及备注

施工中, 严格按照规范要求及验收标准对各检验批、分项、分部进行质量验收, 隐蔽工程做到了建设、监理、设计、施工等各方共同验收签证。

- 1、地基与基础: 万科云城(五期)施工总承包工程基础分部于2017年(月)日各参建单位参加验收, 一致同意验收, 结果评为合格。
- 2、主体结构: 本工程为钢筋混凝土结构, 受力钢筋均采用机械连接及焊接, 混凝土采用商品混凝土, 砼试块强度统计结果评定符合要求, 砂浆试件送检试验结果合格, 砌体工程质量满足验收规范要求, 各个检验批均验收合格。主体分部验收于2018年6月14日在各参建单位共同参与, 已验收通过, 一致意见, 评为合格。
- 3、装饰装修: 外墙为幕墙、涂料等, 内墙水泥砂浆抹面; 地面: 公共部分为地面砖, 门窗: 为铝合金门窗、入户门为防火门, 所有工序均能按规范要求及设计要求施工。各检验批及分项工程均验收合格。装饰装修分部验收日期为2018年6月7日, 各参建单位参与验收, 一致同意验收, 结果评定合格。
- 4、建筑屋面: 屋面为挤塑聚苯板隔热保温, 挤塑聚苯板导热系数、压缩强度、燃烧性能检测合格, 防水材料为聚氨酯防水涂料。各检验批均验收合格, 暂未发现渗漏现象。分部验收日期为2018年6月26日一致同意验收, 结果评为合格。
- 5、节能工程有屋面节能、墙体节能、幕墙节能, 配电与照明节能, 各分项节能工程合格, 节能分部工程在各参建单位配合下于2018年8月16日共同参与验收, 结果评为合格。
- 6、建筑电气、建筑给排水及采暖: 本工程电气、给排水工程在各参建单位的参与下, 于2018年7月21日共同参与验收, 结果评为合格。
- 7、智能建筑: 智能建筑工程在各参建单位的参与下, 于2018年7月21日共同参与验收, 结果评为合格。
- 8、通风与空调: 电气、通风与空调工程在各参建单位的参与下, 于2018年7月21日共同参与验收, 结果评为合格。
- 9、电梯: 电梯工程在各参建单位的参与下, 于2018年7月21日共同参与验收, 结果评为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张胜强  
注册号: 4401870-042  
有效期: 至2019年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2020年12月



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 张胜强 2018年8月16日	 (公章) 总监理工程师: 张胜强 2018年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张胜强 2018年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张胜强 2018年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张胜强 2018年8月16日

### 3. 安全总监 饶建飞

#### 人员证件材料



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0002113

姓 名: 饶建飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月19日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年04月17日

有 效 期: 2025年03月24日 至 2028年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0110



饶建飞 362526198707192650



姓名 饶建飞

性别 男

证件号码 362526198707192650

级别 中管级

执业证号 19230002293

发证日期 2023年8月6日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20221004644000000289



190-0110

### 注册记录

饶建飞 362526198707192650

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

有效期至: 2028年8月16日



### 注册记录



验证码：202605153210048345

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：饶建飞

性别：男

证件号码：362526198707192650

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201004
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202502	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202503	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202504	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202505	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202506	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202507	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

#### 4. 生产经理 许维陆

#### 人员证件材料

普通高等学校

**毕业证书**



学生 许维陆 性别 男, 一九九〇年十二月 四 日生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  贵州师范大学 联合培养  厦 门 大 学

校 (院) 长:  程伍鹏 

证书编号: 106631201405170141 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 许维陆  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)120401312  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by 

2021 年 2 月 3 日

# 人员证件材料



验证码: 202605152159497512

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 许维陆

性别: 男

证件号码: 421023199012045711

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	15934	1274.72	已参保	/	
202502	112200029393	15934	1274.72	已参保	/	
202503	112200029393	15934	1274.72	已参保	/	
202504	112200029393	15934	1274.72	已参保	/	
202505	112200029393	15934	1274.72	已参保	/	
202506	112200029393	15934	1274.72	已参保	/	
202507	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202508	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202509	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202510	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202511	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202512	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202601	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202602	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202603	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	
202604	112200029393	20700	1656.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月15日

5. 商务经理 张艳

人员证件材料



13



姓名: 张艳  
 身份证号码: 321321198411252449  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

证书编号: 建[造]11244400029762

初始注册日期: 2024 年 03 月 20 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 03 月 20 日

中华人民共和国  
 一级造价工程师  
 The People's Republic of China  
 Class1 Cost Engineer

注册证书  
 Certificate of Registration



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 张艳  
证件号码: 321321198411252449  
性 别: 女  
出生年月: 1984年11月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年04月23日  
管 理 号: 2022120454400000107



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





验证码：202605153677338034

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张艳

性别：女

证件号码：321321198411252449

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	18318	1465.44	已参保	/	
202502	112200029393	18318	1465.44	已参保	/	
202503	112200029393	18318	1465.44	已参保	/	
202504	112200029393	18318	1465.44	已参保	/	
202505	112200029393	18318	1465.44	已参保	/	
202506	112200029393	18318	1465.44	已参保	/	
202507	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202508	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202509	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202510	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202511	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202512	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202601	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202602	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202603	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	
202604	112200029393	15000	1200.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

6. 造价员 蒋羽

人员证件材料

人员证件材料



**東華理工大学**  
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校

**毕业证书**



学生 蒋羽 性别 男,一九九八年 一月 九 日生。  
于 二〇一六年 九 月至 二〇二〇年 七 月在本校  
工程管 理 专业四年制本科学习,  
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 

证书编号:104051202005004348 二〇二〇年 

中华人民共和国学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：蒋羽  
证件号码：360502199801097117  
性别：男  
出生年月：1998年01月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年06月25日  
管理号：2022985446269851440101004642





验证码：202605153698514533

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蒋羽

性别：男

证件号码：360502199801097117

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴70个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8843	707.44	已参保	/	
202502	112200029393	8843	707.44	已参保	/	
202503	112200029393	8843	707.44	已参保	/	
202504	112200029393	8843	707.44	已参保	/	
202505	112200029393	8843	707.44	已参保	/	
202506	112200029393	8843	707.44	已参保	/	
202507	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202508	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202509	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202510	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202511	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202512	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202601	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202602	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202603	112200029393	9800	784.0	已参保	/	
202604	112200029393	9800	784.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

## 7. 造价员 温伟豪

### 人员证件材料





验证码：202605153721933025

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：温伟豪

性别：男

证件号码：44152219900920101X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202502	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202503	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202504	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202505	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202506	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202507	112200029393	19400	1552.0	已参保	/	
202508	112200029393	19400	1552.0	已参保	/	
202509	112200029393	19400	1552.0	已参保	/	
202510	112200029393	19400	1552.0	已参保	/	
202511	112200029393	19400	1552.0	已参保	/	
202512	112200029393	19400	1552.0	已参保	/	
202601	112200029393	19400	1552.0	已参保	/	
202602	112200029393	19400	1552.0	已参保	/	
202603	112200029393	19400	1552.0	已参保	/	
202604	112200029393	19400	1552.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

8. 土建施工员 曾敏

人员证件材料

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **曾敏** 性别 **男**，一九八五年三月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 土木工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 院长：

证书编号：134341200805001132 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



**资格证书**

姓名 **曾敏**

性别 **男**

出生年月 **1985年03月**

专业 **土木工程**

任职资格 **工程师**

发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号 **BZ-003943** 2014年8月21日



验证码：202605153740339303

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾敏

性别：男

证件号码：362526198503271779

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴214个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	13472	1077.76	已参保	/	
202502	112200029393	13472	1077.76	已参保	/	
202503	112200029393	13472	1077.76	已参保	/	
202504	112200029393	13472	1077.76	已参保	/	
202505	112200029393	13472	1077.76	已参保	/	
202506	112200029393	13472	1077.76	已参保	/	
202507	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202508	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202509	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202510	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202511	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202512	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202601	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202602	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202603	112200029393	11800	944.0	已参保	/	
202604	112200029393	11800	944.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

9. 土建施工员 付吉明

人员证件材料





验证码：202605153756284150

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：付吉明

性别：男

证件号码：612430199009170038

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴154个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11324	905.92	已参保	/	
202502	112200029393	11324	905.92	已参保	/	
202503	112200029393	11324	905.92	已参保	/	
202504	112200029393	11324	905.92	已参保	/	
202505	112200029393	11324	905.92	已参保	/	
202506	112200029393	11324	905.92	已参保	/	
202507	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202508	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202509	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202510	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202511	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202512	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202601	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202602	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202603	112200029393	9792	783.36	已参保	/	
202604	112200029393	9792	783.36	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

10. 土建施工员 李超

人员证件材料

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **李超** 性别 **男** ,一九九二年三月八日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **四川建筑职业技术学院** 校(院)长: **李辉**

证书编号: 127641201306004157 二〇一三年六月二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **李超**  
Name

性 别 **男**  
Sex

出生日期 **1992年3月**  
Date of Birth

专 业 **建筑工程**  
Specialty

职 称 **工程师**  
Professional Title

证书编号 **(2020)120401252**  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

年 月 日  
2021 2 3





验证码：202605153778514839

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李超

性别：男

证件号码：510603199203082214

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴154个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202502	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202503	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202504	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202505	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202506	112200029393	11188	895.04	已参保	/	
202507	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202508	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202509	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202510	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202511	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202512	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202601	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202602	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202603	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202604	112200029393	11000	880.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

11. 技术员 罗粤智

人员证件材料



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





验证码：202605153145446336

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗粤智

性别：男

证件号码：441422198910054235

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴166个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120730
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	19529	1562.32	已参保	/	
202502	112200029393	19529	1562.32	已参保	/	
202503	112200029393	19529	1562.32	已参保	/	
202504	112200029393	19529	1562.32	已参保	/	
202505	112200029393	19529	1562.32	已参保	/	
202506	112200029393	19529	1562.32	已参保	/	
202507	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202508	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202509	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202510	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202511	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202512	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202601	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202602	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202603	112200029393	11050	884.0	已参保	/	
202604	112200029393	11050	884.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

12. 技术员 张显康

人员证件材料

15

GDJY GDJY GDJY

# 毕业证书



学生 张显康 性别 男，一九七三年 三 月二十六日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 电力系统自动化技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202106709976 二〇二一年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

姓 名 张显康

性 别 男

出生年月 1973年3月

专 业 电 气

任职资格 工 程 师

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号： BZ—002770

2004 年 12 月 31 日



验证码：202605153799447177

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张显康

性别：男

证件号码：520102197303267012

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20201201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8583	686.64	已参保	/	
202502	112200029393	8583	686.64	已参保	/	
202503	112200029393	8583	686.64	已参保	/	
202504	112200029393	8583	686.64	已参保	/	
202505	112200029393	8583	686.64	已参保	/	
202506	112200029393	8583	686.64	已参保	/	
202507	112200029393	7892	631.36	已参保	/	
202508	112200029393	7892	631.36	已参保	/	
202509	112200029393	7892	631.36	已参保	/	
202510	112200029393	7892	631.36	已参保	/	
202511	112200029393	7892	631.36	已参保	/	
202512	112200029393	7892	631.36	已参保	/	
202601	112200029393	7892	631.36	已参保	/	
202602	112200029393	7892	631.36	已参保	/	
202603	112200029393	7892	631.36	已参保	/	
202604	112200029393	7892	631.36	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

13. 专职安全员 方迪新

人员证件材料

普通高等学校

**毕业证书**



学生方迪新 性别男，一九八七年六月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽新华学院 校（院）长：**王成涛**

证书编号：122161201105001244 二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 方迪新  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1987年6月  
Date of Birth

专 业 安全管理  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)11040123  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by 

2022 年 06 月 15 日

70  
1



姓名 方迪新

性别 男

执业资格证书编号 AG00246979

持证人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 2018年02月11日

执业证号 10180176923

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建四局第六建筑工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

C0060 方迪新 342426198706100436

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

有效期: 2022年6月30日至 2027年6月30日

注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0009671

姓 名:方迪新

性 别:男

出 生 年 月:1987年06月10日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月24日

有 效 期:2024年08月21日 至 2027年08月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202605153812596489

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方迪新

性别：男

证件号码：342426198706100436

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴110个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201802
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200029393	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200029393	27549	2203.92	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

14. 专职安全员 沈新泽

人员证件材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0117303

姓 名:沈新泽

性 别:男

出 生 年 月:1996年11月10日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月17日

有 效 期:2024年06月21日 至 2027年09月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202605152969040201

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：沈新泽

性别：男

证件号码：622322199611100813

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴70个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	8257	660.56	已参保	/	
202502	112200029393	8257	660.56	已参保	/	
202503	112200029393	8257	660.56	已参保	/	
202504	112200029393	8257	660.56	已参保	/	
202505	112200029393	8257	660.56	已参保	/	
202506	112200029393	8257	660.56	已参保	/	
202507	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202508	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202509	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202510	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202511	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202512	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202601	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202602	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202603	112200029393	8800	704.0	已参保	/	
202604	112200029393	8800	704.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

15. 专职安全员 曾钦宝

人员证件材料

**湘潭大学**  
**毕业证书**



湘潭大学印制

学生 曾钦宝 ，性别 男 ，  
1992年 09 月 09 日生，于2011 年  
9 月至 2015 年 6 月在本校  
安全工程专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 

2015 年 6 月 17 日  
证书编号:105301201505002019



姓 名 曾钦宝  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1992年9月  
Date of Birth

专 业 安全工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 12041602  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by 

2024 年 10 月 12 日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0073280

姓 名:曾钦宝

性 别:男

出 生 年 月:1992年09月09日

企 业 名 称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月27日

有 效 期:2024年10月27日 至 2027年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202605153830123163

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾钦宝

性别：男

证件号码：431121199209098774

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴27个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201906
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10396	831.68	已参保	/	
202502	112200029393	10396	831.68	已参保	/	
202503	112200029393	10396	831.68	已参保	/	
202504	112200029393	10396	831.68	已参保	/	
202505	112200029393	10396	831.68	已参保	/	
202506	112200029393	10396	831.68	已参保	/	
202507	112200029393	10396	831.68	已参保	/	
202508	112200029393	10396	831.68	已参保	/	
202509	112200029393	10396	831.68	已参保	/	
202510	112200029393	10396	831.68	已参保	/	
202511	112200029393	10396	831.68	已参保	/	
202512	112200029393	10396	831.68	已参保	/	
202601	112200029393	10396	831.68	已参保	/	
202602	112200029393	10396	831.68	已参保	/	
202603	112200029393	10396	831.68	已参保	/	
202604	112200029393	10396	831.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

16. 质检主任 刘杰

人员证件材料

17

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘杰 性别 男，一九八八年八月二十四日生，于二〇一三年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(86) 教高3字004号  
证书编号：105005201305081232

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



# 资格证书

姓 名 刘杰  
性 别 男  
出生年月 1988年8月  
专 业 土木工程  
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 

证书编号：BZ-007461

2016年 7月 31日



刘杰

姓名 \_\_\_\_\_

1988.08

出生年月 \_\_\_\_\_

中国建筑第四工程局有

限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2016.04	C1641316	中国建筑第四工程局有限公司





验证码：202605153860581992

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘杰

性别：男

证件号码：429004198808244031

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100922
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	16364	1309.12	已参保	/	
202502	112200029393	16364	1309.12	已参保	/	
202503	112200029393	16364	1309.12	已参保	/	
202504	112200029393	16364	1309.12	已参保	/	
202505	112200029393	16364	1309.12	已参保	/	
202506	112200029393	16364	1309.12	已参保	/	
202507	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202508	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202509	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202510	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202511	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202512	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202601	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202602	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202603	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202604	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：  
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

17. 质量员 彭洲栋

人员证件材料

 <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY <b>毕业证书</b>	<p>学生彭洲栋，性别男，1975年3月10日生，于2009年2月至2011年6月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p> <p>校长: </p> <p style="text-align: right;">二〇一一年六月三十日</p> <p style="text-align: right;">电子注册编号: 105325201105000031</p>
 证书编号: No. C00010230	

姓名 Name	彭洲栋	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: Issued by	
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1975年3月		
专业 Specialty	建筑工程		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2020)110400602		
			2021年2月26日



验证码：202605153844865053

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭洲栋

性别：男

证件号码：432326197503100913

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴136个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120512
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	14449	1155.92	已参保	/	
202502	112200029393	14449	1155.92	已参保	/	
202503	112200029393	14449	1155.92	已参保	/	
202504	112200029393	14449	1155.92	已参保	/	
202505	112200029393	14449	1155.92	已参保	/	
202506	112200029393	14449	1155.92	已参保	/	
202507	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202508	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202509	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202510	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202511	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202512	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202601	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202602	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202603	112200029393	11674	933.92	已参保	/	
202604	112200029393	11674	933.92	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

## 18. 质检员 方宁宁

### 人员证件材料

普通高等学校

**毕业证书**

学生 方宁宁 性别 男 ,一九九一年二月十五日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 铜陵学院

证书编号: 103831201405003089

校(院)长: 

二〇一四年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 方宁宁  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1991年2月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)12040426  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

2022年2月10日





姓名 方宁宁  
出生年月 1991.02  
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2015-04	C1540354	



验证码：202605153877010637

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方宁宁

性别：男

证件号码：340402199102151437

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴24个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202502	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202503	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202504	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202505	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202506	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202507	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202508	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202509	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202510	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202511	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202512	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202601	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202602	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202603	112200029393	10882	870.56	已参保	/	
202604	112200029393	10882	870.56	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

19. 试验员 冯东海

人员证件材料

普通高等学校

毕业证书



学生 冯东海 性别 男, 一九九三年 五月 十六 日生, 于二〇一三  
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉轻工大学 校(院)长: 刘民钢

证书编号: 104961201705001488 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 冯东海  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1993 年 05 月  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)12040581  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

2023 年 05 月 04 日



验证码：202605153899110521

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：冯东海

性别：男

证件号码：420606199305163012

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴106个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	9910	792.8	已参保	/	
202502	112200029393	9910	792.8	已参保	/	
202503	112200029393	9910	792.8	已参保	/	
202504	112200029393	9910	792.8	已参保	/	
202505	112200029393	9910	792.8	已参保	/	
202506	112200029393	9910	792.8	已参保	/	
202507	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202508	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202509	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202510	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202511	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202512	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202601	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202602	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202603	112200029393	10000	800.0	已参保	/	
202604	112200029393	10000	800.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11，核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

20. 资料员 刘婷

人员证件材料





姓 名 刘 舒

出生年月 1988.04

工作单位 中国建筑第四工程局有限  
公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2010-4-28	M11040185	

— 3 —



验证码：202605153460930629

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘婷

性别：女

证件号码：440223198804040723

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴202个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	17289	1383.12	已参保	/	
202502	112200029393	17289	1383.12	已参保	/	
202503	112200029393	17289	1383.12	已参保	/	
202504	112200029393	17289	1383.12	已参保	/	
202505	112200029393	17289	1383.12	已参保	/	
202506	112200029393	17289	1383.12	已参保	/	
202507	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202508	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202509	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202510	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202511	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202512	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202601	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202602	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202603	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	
202604	112200029393	19900	1592.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

21. 资料员 曾阳彬

人员证件材料

<p>姓名 <u>曾阳彬</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1994年10月</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>土木工程</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022)12040597</u> Certificate No. _____</p>		 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by _____</p> <p>2023年05月04日</p>
--	--	--

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2018.04</td> <td>M184019</td> <td rowspan="5" style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2018.04	M184019													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
资料员	2018.04	M184019																			
<p>姓名 <u>曾阳彬</u></p> <p>出生年月 <u>1994.10</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p>																					



验证码：202605153919238115

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾阳彬

性别：男

证件号码：441823199410030459

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴83个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	16867	1349.36	已参保	/	
202502	112200029393	16867	1349.36	已参保	/	
202503	112200029393	16867	1349.36	已参保	/	
202504	112200029393	16867	1349.36	已参保	/	
202505	112200029393	16867	1349.36	已参保	/	
202506	112200029393	16867	1349.36	已参保	/	
202507	112200029393	18300	1464.0	已参保	/	
202508	112200029393	18300	1464.0	已参保	/	
202509	112200029393	18300	1464.0	已参保	/	
202510	112200029393	18300	1464.0	已参保	/	
202511	112200029393	18300	1464.0	已参保	/	
202512	112200029393	18300	1464.0	已参保	/	
202601	112200029393	18300	1464.0	已参保	/	
202602	112200029393	18300	1464.0	已参保	/	
202603	112200029393	18300	1464.0	已参保	/	
202604	112200029393	18300	1464.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

## 22. 测量员 李武

### 人员证件材料





姓名 李武  
出生年月 1989.02  
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2015-04	B1540074	



验证码：202605153937740466

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李武

性别：男

证件号码：450981198902030653

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴154个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	21181	1694.48	已参保	/	
202502	112200029393	21181	1694.48	已参保	/	
202503	112200029393	21181	1694.48	已参保	/	
202504	112200029393	21181	1694.48	已参保	/	
202505	112200029393	21181	1694.48	已参保	/	
202506	112200029393	21181	1694.48	已参保	/	
202507	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202508	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202509	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202510	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202511	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202512	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202601	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202602	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202603	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	
202604	112200029393	23300	1864.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

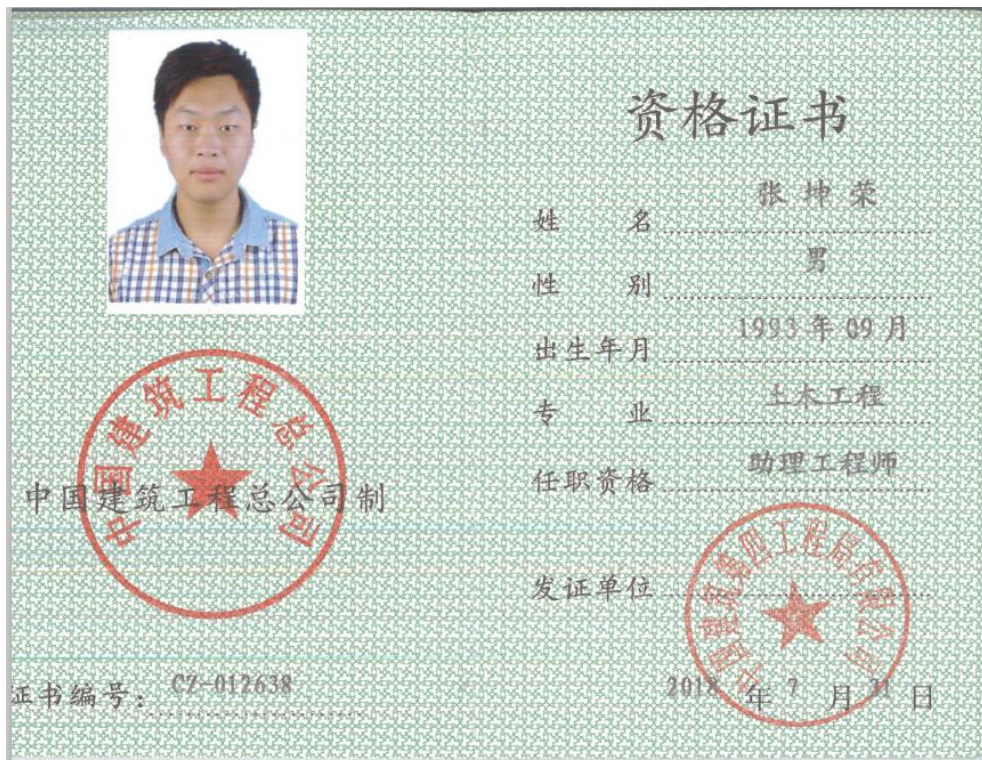
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

23. BIM 经理 张坤荣

人员证件材料



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



张坤荣 参加 2015 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号： 35062719930907001X

证书编号： 1601001023013500

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 35062719930907001X

Certificate Number: 1601001023013500

中国图学会  
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



11007573



验证码：202605153365458296

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张坤荣

性别：男

证件号码：35062719930907001X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴106个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202502	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202503	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202504	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202505	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202506	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202507	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202508	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202509	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202510	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202511	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202512	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202601	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202602	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202603	112200029393	10100	808.0	已参保	/	
202604	112200029393	10100	808.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

24. BIM 经理 孙珂

人员证件材料



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



孙珂 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：142730199511091523

证书编号：1901001023009582

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST


Level II

ID Number: 142730199511091523

Certificate Number: 1901001023009582

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：  
1200000492



验证码：202605153347246884

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙珂

性别：女

证件号码：142730199511091523

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴106个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202502	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202503	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202504	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202505	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202506	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202507	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202508	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202509	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202510	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202511	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202512	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202601	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202602	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202603	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	
202604	112200029393	12602	1008.16	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

25. 劳资专员 李宝晶

人员证件材料

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **李宝晶** 性别女，一九八九年十月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **金融管理与实务** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湛江现代科技职业学院** 校（院）长：

证书编号：**141261201106040145** 二〇一一年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓 名 李宝晶

出生年月 1989.10

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2015.09	E1540058	

— 2 —

— 3 —



验证码：202605153960283965

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李宝晶

性别：女

证件号码：441625198910111340

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴84个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201107
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200029393	12179	974.32	已参保	/	
202502	112200029393	12179	974.32	已参保	/	
202503	112200029393	12179	974.32	已参保	/	
202504	112200029393	12179	974.32	已参保	/	
202505	112200029393	12179	974.32	已参保	/	
202506	112200029393	12179	974.32	已参保	/	
202507	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202508	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202509	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202510	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202511	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202512	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202601	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202602	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202603	112200029393	12000	960.0	已参保	/	
202604	112200029393	12000	960.0	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月15日

## 4 投标人基本情况

### 4.1 拟派人员情况承诺函

#### C 塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就 C 塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：中国建筑第四工程局有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：周平

日期：2026年5月21日

## 4.2 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C 塔及相邻地块项目供冷配套工程桩基础、基坑支护与土石方工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国建筑第四工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	周圣
	身份证号	510212197711250312
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：中国建筑股份有限公司 投资人名称：中国建筑股份有限公司； 出资比例：100%；	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：周圣（签字或盖私章）

2026年05月21日



附：投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

经企查查查询，我司控股企业为 66 家

查询网址：<https://www.qcc.com/firm/54b48fd17e8a9490fa7c08b6570804c2.html>

声明：本数据仅供参考，不构成企查查对任何人之明示或暗示的观点或保证。您不得将本数据向任何第三方出售/向境外传输/在境外存储、使用；同时您不得利用本数据从事任何违法违规行。否则，由此产生的一切后果由您自行承担。  
 查企业 上企查查 联系电话：400 - 928 - 2212 了解更多请登录：www.qcc.com

对外投资 (该维度共115条数据，本次导出66条)

序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	投资日期	所在地区	所属行业	被投资企业的投资企业数	关联产品/机构
1	中建四局安装工程有限公司	存续	刘程	177148.59万	1980-12-15	100%	177148.59万	2017-02-28	-	-	贵州省贵阳市南明区	建筑业	2	-
2	中建四局交通投资建设有限公司	存续	张正林	157854.51万	1996-11-06	100%	157854.51万	-	-	-	广东省深圳市南山区	建筑业	8	-
3	中建四局城市发展投资有限公司	存续	李根胜	120000万元	2012-12-20	100%	120000万元	2022-12-31	-	-	广东省广州市天河区	房地产业	11	-
4	中建四局第六建设有限公司	存续	李京民	100000万元	1952-06-08	100%	100000万元	2016-10-11	-	-	安徽省合肥市瑶海区	建筑业	15	-
5	中建四局建设发展有限公司	存续	王金兵	100000万元	2010-06-30	100%	100000万元	2025-12-31	-	2020-08-31	福建省厦门市湖里区	建筑业	5	-
6	中建四局土木工程有限公司	存续	张徐	74218.3万元	2018-07-20	100%	74218.3万元	-	-	2018-07-20	广东省深圳市南山区	建筑业	0	-
7	中建四局(深圳)工程总承包有限公司	存续	邹勇	70000万元	2012-04-27	100%	70000万元	2013-06-08	-	2014-09-28	广东省深圳市宝安区	建筑业	0	-
8	中建四局(厦门)投资发展有限公司	存续	姜少伟	44112万元	2016-03-18	100%	44112万元	2066-03-17	-	-	福建省厦门市湖里区	建筑业	1	-
9	中建四局华南建设有限公司	存续	郑启龙	36000万元	2019-05-08	100%	36000万元	2023-09-14	-	2019-05-08	广东省广州市黄埔区	建筑业	3	-
10	遵义资管新环置业有限公司	存续	焦永芳	35000万元	2022-01-06	100%	35000万元	2039-12-31	-	2022-01-17	贵州省遵义市红花岗区	房地产业	0	-
11	中建四局物流发展有限公司	存续	梁二雷	20000万元	2022-02-23	100%	20000万元	2022-02-22	-	2022-02-23	广东省广州市天河区	交通运输、仓储和邮政业	0	-
12	中建珠江海外发展有限公司	存续	卢炬	19000万元	2020-12-11	100%	19000万元	2024-10-14	-	2020-12-11	广东省广州市南沙区	建筑业	0	-

序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	投资日期	所在地区	所属行业	被投资企业的投资企业数	关联产品/机构
13	中建四局贵州投资建设有限公司	存续	冯源	15000万元	2019-04-19	100%	15000万元	2020-10-29	-	2019-04-19	贵州省贵阳市云岩区	租赁和商务服务业	0	-
14	中建四局(清远)投资建设有限公司	存续	陈国宝	10200万元	2015-06-23	100%	10200万元	2030-07-01	-	-	广东省清远市清城区	建筑业	0	-
15	中建四局(四川)建设有限公司	存续	亢秀山	10000万元	2010-08-05	100%	10000万元	2010-07-13	-	-	四川省成都市简阳市	建筑业	1	-
16	中建四局芜湖建设投资有限公司	存续	宗辉	10000万元	2013-06-03	100%	10000万元	2023-09-30	-	2022-07-26	安徽省芜湖市湾沚区	建筑业	0	-
17	中建四局发展(州天河)有限公司	存续	李根胜	10000万元	2022-01-10	100%	10000万元	2022-05-24	-	2022-01-10	广东省广州市天河区	建筑业	0	-
18	中建四局深圳实业有限公司	存续	蒋凯	10000万元	1993-09-07	100%	10000万元	-	-	2007-12-14	广东省深圳市龙岗区	批发和零售业	2	-
19	中建四局(东莞)投资建设有限公司	存续	张徐	10000万元	2016-08-17	100%	10000万元	2016-12-31	-	-	广东省东莞市	建筑业	0	-
20	中建四局机电安装有限公司	存续	刘程	10000万元	2021-06-24	100%	10000万元	2050-12-31	-	2021-06-24	广东省广州市黄埔区	建筑业	0	-
21	中建四局西北建设有限公司	在业	马斌	10000万元	2022-10-19	100%	10000万元	2030-10-18	-	2022-10-19	陕西省西安市长安区	建筑业	0	-
22	中建四局杭州建设有限公司	存续	刘青青	10000万元	2013-09-22	100%	10000万元	2024-01-30	-	2023-12-08	浙江省杭州市钱塘区	建筑业	0	-
23	中建四局水利能源发展有限公司	存续	晏平宇	10000万元	2021-11-30	100%	10000万元	2023-12-31	-	2022-11-23	广东省广州市越秀区	电力、热力、燃气及水生产和供应业	0	-
24	中建四局西北投资建设有限公司	存续	王震	10000万元	2016-04-01	100%	10000万元	2050-12-01	-	2020-10-16	甘肃省兰州市兰新区	建筑业	0	-
25	中建四局建设投资有限公司	存续	周云富	10000万元	2025-11-14	100%	10000万元	2026-12-31	-	2025-11-14	上海市青浦区	建筑业	0	-
26	中建四局(山东)投资建设有限公司	在业	高涛	9800万元	2023-12-01	100%	9800万元	2030-05-11	-	2023-12-01	山东省济南市莱芜区	建筑业	0	-

序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	投资日期	所属地区	所属行业	被投资企业的投资企业数	关联产品/机构
27	中建四局(北京)建设投资有限公司	存续	刘东阳	9800万元	2024-08-12	100%	9800万元	2028-12-31	-	2024-08-12	北京市海淀区	租赁和商务服务业	0	-
28	中建四局广西建设投资有限公司	存续	安会平	9800万元	2016-07-29	100%	9800万元	2037-12-31	-	-	广西壮族自治区南宁市良庆区	租赁和商务服务业	0	-
29	中建四局(温州)建设有限公司	存续	吴景	9800万元	2025-09-08	100%	9800万元	2030-07-24	-	2025-09-08	浙江省温州市瑞安市	建筑业	0	-
30	中建四局(雄安)新能源建设有限公司	存续	洪长亮	9500万元	2023-11-30	100%	9500万元	2050-12-31	-	2023-11-30	河北省保定市安新县	建筑业	0	-
31	中建四局江苏建设投资有限公司	在业	崔立会	9000万元	2021-07-26	100%	9000万元	2029-06-30	-	2021-07-26	江苏省南京市浦口区	租赁和商务服务业	0	-
32	中建四局(重庆)建设有限公司	存续	王允光	6000万元	2020-11-16	100%	6000万元	2024-06-05	-	2024-01-23	重庆市两江新区	建筑业	0	-
33	中建四局(泸州)投资建设有限公司	存续	肖玉锋	5000万元	2017-07-28	100%	5000万元	2030-05-25	-	2018-07-05	四川省泸州市纳溪区	建筑业	1	-
34	中建四局建筑装饰(广东)有限公司	存续	唐中政	4000万元	2010-04-09	100%	4000万元	2023-11-30	-	2022-07-25	广东省广州市番禺区	建筑业	0	-
35	中建四局环境科技(广东)有限责任公司	存续	李委	4000万元	2024-09-19	100%	4000万元	2024-12-31	-	2024-09-19	广东省惠州市博罗县	科学研究和技术服务业	0	-
36	中建四局(河南)建设有限公司	存续	李明发	4000万元	2025-04-16	100%	4000万元	2029-10-30	-	2025-04-16	河南省郑州市金水区	建筑业	0	-
37	中建四局(深圳)投资建设有限公司	存续	高锐	2000万元	2010-03-29	100%	2000万元	2010-03-22	-	-	广东省深圳市福田区	建筑业	0	-
38	遵义市惠恒房地产开发有限公司	存续	焦永芳	500万元	2021-12-01	100%	500万元	2025-11-18	-	2022-01-17	贵州省遵义市红花岗区	房地产业	0	-
39	遵义市帕博斯房地产开发有限公司	存续	焦永芳	500万元	2021-12-01	100%	500万元	2025-11-22	-	2022-01-16	贵州省遵义市红花岗区	房地产业	0	-
40	遵义信思亿置业有限公司	存续	焦永芳	100万元	2022-01-13	100%	100万元	2030-12-31	-	2022-01-17	贵州省遵义市红花岗区	房地产业	0	-

序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	投资日期	所属地区	所属行业	被投资企业的投资企业数	关联产品/机构
41	遵义兴能盛置业有限公司	存续	焦永芳	100万元	2022-01-13	100%	100万元	2030-12-31	-	2022-01-17	贵州省遵义市红花岗区	房地产业	0	-
42	遵义道荣森置业有限公司	存续	焦永芳	100万元	2022-01-13	100%	100万元	2030-12-31	-	2022-08-02	贵州省遵义市红花岗区	房地产业	0	-
43	遵义恒阳森置业有限公司	存续	焦永芳	100万元	2022-01-13	100%	100万元	2030-12-31	-	2022-08-02	贵州省遵义市红花岗区	房地产业	0	-
44	遵义伟佳行置业有限公司	存续	焦永芳	100万元	2022-01-13	100%	100万元	2030-12-31	-	2022-08-02	贵州省遵义市红花岗区	房地产业	0	-
45	遵义贾胜义置业有限公司	存续	焦永芳	100万元	2022-01-13	100%	100万元	2030-12-31	-	2022-08-02	贵州省遵义市红花岗区	房地产业	0	-
46	遵义源泰置业有限公司	存续	焦永芳	100万元	2021-12-20	100%	100万元	2041-12-31	-	2022-01-17	贵州省遵义市红花岗区	房地产业	0	-
47	遵义产投兴瑞置业有限公司	存续	焦永芳	100万元	2021-11-25	100%	100万元	2030-12-31	-	2022-01-17	贵州省遵义市红花岗区	房地产业	0	-
48	贵州中建物业管理有限公司	存续	曾璞	100万元	2001-07-30	100%	100万元	2001-07-30	-	-	贵州省贵阳市云岩区	房地产业	0	-
49	宁波梅山保税港区国诺同鑫投资管理(有限合伙)	存续	北京凯兴资产管理有限	58600万元	2017-02-23	98.98%	400000万元	2021-01-29	-	2025-06-19	浙江省宁波市北仑区	租赁和商务服务业	3	凯兴资本
50	中建四局第三建设有限公司	存续	陈卓	169378.15万	1989-07-06	99%	167684.368	2023-03-31	1%	-	贵州省遵义市红花岗区	建筑业	3	-
51	玉溪中建城东管廊建设管理有限公司	存续	湛百兵	10000万元	2017-08-03	99%	9900万元	2017-08-03	-	-	云南省玉溪市红塔区	建筑业	0	-
52	遵义中建明城建设管理有限公司	存续	王国祥	10000万元	2018-06-28	90%	9000万元	2018-07-31	-	2018-06-28	贵州省遵义市红花岗区	水利、环境和公共设施管理业	0	-
53	佛山顺德中建顺展投资有限公司	在业	朱显均	41700万元	2016-03-04	89%	37113万元	2016-04-15	-	-	广东省佛山市顺德区	租赁和商务服务业	0	-
54	广东中建新型建筑构件有限公司	在业	罗智	12000万元	2013-09-17	80%	9600万元	2013-09-17	-	2017-03-22	广东省东莞市	制造业	1	中建新型建筑构件

序号	被投资企业名称	状态	法定代表人	注册资本	成立日期	持股比例	认缴出资额/持股数	认缴出资日期	间接持股比例	投资日期	所属地区	所属行业	被投资企业的投资企业数	关联产品/机构
55	清远中建四局粤建设发展有限公司	在业	罗智	10000万元	2018-03-02	80%	8000万元	2018-09-30	-	-	广东省清远市清城区	租赁和商务服务业	0	-
56	中建四局(无锡)建设有限公司	在业	蒋超	10000万元	2023-07-21	70%	7000万元	2026-12-31	-	2023-07-21	江苏省无锡市梁溪区	建筑业	0	-
57	潮州城市投资运营有限公司	存续	张徐	10000万元	2021-09-10	65%	6500万元	2030-09-09	-	2021-09-10	广东省潮州市湘桥区	租赁和商务服务业	0	-
58	中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司	存续	罗智	2000万元	2021-03-24	60%	1200万元	2041-01-31	31.314%	2021-03-24	广东省广州市花都区	科学研究和技术服务业	1	-
59	遵义南环高速公路开发有限公司	存续	姚祥坤	176140.02万元	2016-04-11	59%	103922.61万元	2049-03-31	-	2016-11-04	贵州省遵义市红花岗区	交通运输、仓储和邮政业	0	遵义南环
60	中建四局第一建设有限公司	存续	夏小兵	176771.895万元	1991-06-14	56.57%	100000万元	2017-06-15	-	-	广东省广州市花都区	建筑业	8	-
61	广州凯兴投资合伙企业(有限合伙)	存续	北京凯兴资产管理有限公司	15001万元	2015-07-29	50%	4000万元	2025-01-01	-	2016-04-13	广东省广州市天河区	租赁和商务服务业	1	凯兴资本
62	广州兴凯投资合伙企业(有限合伙)	存续	北京凯兴资产管理有限公司	8000万元	2015-07-27	50%	4000万元	2025-01-01	-	2016-04-13	广东省广州市天河区	租赁和商务服务业	1	凯兴资本
63	厦门国贸会议中心有限公司	存续	刘旭东	99000万元	2020-10-19	50%	49500万元	2060-10-18	-	2021-12-30	福建省厦门市翔安区	租赁和商务服务业	0	-
64	江门中建基础设施投资有限公司	存续	黄楚彬	75000万元	2015-07-28	50%	37500万元	2019-08-08	-	-	广东省江门市新会区	租赁和商务服务业	0	-
65	中建梧州基础设施投资有限公司	存续	黄楚彬	10000万元	2014-10-16	50%	5000万元	2015-02-02	-	-	广西壮族自治区梧州市长洲区	建筑业	0	-
66	广州中建绿色建筑投资有限公司	存续	董浩	10000万元	2018-04-11	50%	5000万元	2038-04-01	-	-	广东省广州市花都区	租赁和商务服务业	0	-

### 4.3 基本情况表

基本情况表

企业名称	中国建筑第四工程局有限公司	企业曾用名 (如有)			
统一社会信用代码	91440000214401707F	企业类型	有限责任公司(法人独资)		
注册资金(万元)	800000万元	注册地址	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼		
成立时间	1991年06月14日	企业属性	国企		
法定代表人	周圣	办公场所信息	广东省广州市天河区临江大道807号之一中建四局科创总部大厦(10.55万m <sup>2</sup> )		
主项资质	地基基础工程专业承包一级(证书编号:D244035238) 建筑工程施工总承包特级(证书编号:D144A04019)				
企业总人数	30057人				
企业总资产(万元)	17172154.0				
年营业额(万元)	2022年	11275815.06	资产负债率(%)	2022年	85.74%
	2023年	13020940.19	资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2023年	87.62%
	2024年	12951451.54		2024年	87.05%
<p>投标人公司简介:</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司(以下简称“中建四局”)成立于1962年,是中国建筑集团旗下唯一一家总部驻穗大型综合投资、建设企业。中建四局历经60余年的发展,年合同额超4100亿元,营业收入超1500亿元,拥有地基基础工程专业承包一级、房建、市政、公路特级,建筑、市政、公路设计甲级等190余项资质,业务范围涵盖工程建设、投资开发、勘察设计、装配式研发及智造、数字化物资集采、绿色建材等多个领域。1991年起,中建四局连续32年被评为“广东省守合同重信用企业”,获评“首批全国建筑业AAA级信用企业”。2025中国施工企业管理协会信用评价16星级企业。</p>					
<p>拟派项目团队介绍:</p> <p>本项目我司计划提供经验丰富的项目管理团队共计25人,为保证本项目的优质履约以及项目建设质量,派出中建四局华南公司董事长郑启龙担任项目指挥长的项目管理团队,同时现场由项目经理全面统筹项目建设各项工作。</p>					

(一) 基本情况表相关证明材料

营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244035238

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

法定代表人: 周圣

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月12日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdciic.net>



使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年11月02日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 中国建筑第四工程局有限公司

**详细地址:** 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440000214401707F **经济性质:** 有限责任公司(法人  
独资)

**证书编号:** D144A04019

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包壹级2028年12月22日; 电力工程施工总承包壹级2031年01月21日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年04月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

安全生产许可证证明（扫描件）



## (二) 2022 年财务报表

### 2022 年度财务报表

中国建筑第四工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accinfo.gov.cn>)进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号:京2350RT0WXR



## 2022 年度财务报表

中国建筑第四工程局有限公司

---

### 目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 6
合并利润表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
合并现金流量表	10 - 11
公司资产负债表	12 - 13
公司利润表	14
公司所有者权益变动表	15
公司现金流量表	16 - 17
财务报表附注	18 - 127



# 2022 年度财务报表



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) Tel 电话: +86 10 5815 3000  
中国北京市东城区东长安街 1 号 Fax 传真: +86 10 8518 8298  
东方广场安永大楼 17 层 ey.com  
邮政编码: 100738

## 审计报告

安永华明 (2023) 审字第61599117\_A01号  
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国建筑第四工程局有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。



## 2022 年度财务报表



### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117\_A01号  
中国建筑第四工程局有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



# 2022 年度财务报表



## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117\_A01号  
中国建筑第四工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023 年 4 月 17 日



## 2022 年度财务报表

中国建筑第四工程局有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	9,533,936,131.76	5,199,376,156.99
其中：存放财务公司款项		2,967,813,972.10	705,553,075.53
应收票据	2	88,525,722.48	407,764,909.99
应收账款	3	45,173,328,325.09	38,469,883,249.53
应收款项融资	4	433,801,233.14	153,321,490.39
预付款项	5	1,882,019,188.55	950,432,873.38
其他应收款	6	4,537,292,615.42	2,986,668,475.45
存货	7	9,481,609,370.13	9,554,001,223.62
合同资产	8	42,006,512,769.80	29,147,378,863.75
一年内到期的非流动资产	9	1,065,602,602.32	1,146,933,612.24
其他流动资产	10	4,678,651,072.84	2,728,041,605.54
<b>流动资产合计</b>		<b>118,881,279,031.53</b>	<b>90,743,802,460.88</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	11	630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款	12	1,670,025,928.38	2,400,616,495.66
长期股权投资	13	6,733,460,190.79	6,344,653,627.27
其他权益工具投资	14	1,657,094,295.35	1,264,542,579.06
投资性房地产	15	5,263,765,229.19	584,516,756.41
固定资产	16	4,266,309,765.71	1,401,612,547.10
在建工程	17	282,425,969.45	158,844,972.30
使用权资产	18	376,467,381.23	320,061,940.36
无形资产	19	1,435,611,957.23	99,122,091.68
长期待摊费用	20	67,708,031.44	65,222,351.22
递延所得税资产	21	1,512,367,756.23	1,324,166,229.59
其他非流动资产	22	6,473,004,414.59	6,978,627,738.94
<b>非流动资产合计</b>		<b>30,368,240,919.59</b>	<b>21,371,988,129.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>149,249,519,951.12</b>	<b>112,115,790,590.47</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2022 年度财务报表

中国建筑第四工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日


人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	24	26,011,941,632.91	18,078,198,971.57
应付账款	25	65,398,817,720.52	46,104,614,540.71
预收款项		4,267,331.00	3,113,841.58
合同负债	26	13,646,423,191.10	9,099,030,292.53
应付职工薪酬	27	326,144,096.67	223,689,667.98
应交税费	28	564,195,718.03	496,049,959.41
其他应付款	29	6,055,034,301.85	4,894,319,132.81
一年内到期的非流动负债	30	1,716,171,287.57	555,617,762.44
其他流动负债	31	4,850,595,233.02	3,039,248,786.30
<b>流动负债合计</b>		<b>118,573,590,512.87</b>	<b>82,493,882,955.33</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	32	6,378,959,000.00	5,511,365,000.00
应付债券	33	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债	34	267,186,601.30	242,534,165.33
长期应付款	35	415,488,757.36	202,134,387.61
长期应付职工薪酬	36	80,140,000.00	87,170,000.00
预计负债	37	7,801,735.32	68,231,658.65
递延收益	38	67,939,619.52	70,260,083.80
递延所得税负债	21	-	989,568.85
其他非流动负债	39	177,200,306.60	178,052,853.93
<b>非流动负债合计</b>		<b>9,393,276,020.10</b>	<b>8,359,297,718.17</b>
<b>负债合计</b>		<b>127,966,866,532.97</b>	<b>90,853,180,673.50</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





## 2022年度财务报表

  
 中国建筑第四工程局有限公司  
 合并资产负债表（续）  
 2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>所有者权益</b>			
实收资本	40	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	41	7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积	42	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	43	687,587,840.02	540,039,312.43
盈余公积	45	276,493,867.22	227,975,961.18
未分配利润	46	3,243,040,030.97	3,411,463,762.51
归属于母公司所有者权益合计		16,560,498,098.91	16,529,129,380.83
少数股东权益		4,722,155,319.24	4,733,480,536.14
所有者权益合计		21,282,653,418.15	21,262,609,916.97
负债和所有者权益总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47


本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：易文斌 
 主管会计工作负责人：赵国旺 
 会计机构负责人：陈文燕 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2022年度财务报表


  
 中国建筑第四工程局有限公司  
 合并利润表  
 2022年度


人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	112,758,150,622.41	105,739,481,294.35
减：营业成本		102,927,198,589.75	95,093,576,292.57
税金及附加		263,359,569.67	229,545,929.54
销售费用		115,639,133.40	118,427,073.60
管理费用		1,888,224,994.81	2,124,960,578.60
研发费用		4,219,571,414.92	4,239,891,992.67
财务费用	48	1,201,745,039.52	780,258,073.36
其中：利息费用		1,184,424,886.91	743,915,911.82
利息收入		82,936,318.90	32,238,612.68
加：其他收益	49	58,824,553.79	32,759,748.09
投资损失	50	(66,375,888.64)	(207,142,686.46)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		16,095,402.39	220,020,916.56
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(363,242,548.50)	(435,629,937.34)
信用减值损失	51	(1,430,669,412.16)	(1,324,018,827.84)
资产减值损失	52	(13,583,647.88)	(1,314,234,169.62)
资产处置收益	53	29,729,443.25	31,669,340.06
营业利润		720,336,928.70	371,854,758.24
加：营业外收入	54	44,204,193.17	56,223,325.21
减：营业外支出	55	10,749,159.08	21,669,180.75
利润总额		753,791,962.79	406,408,902.70
减：所得税费用	57	(1,329,826.84)	9,784,459.69
净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按经营持续性分类 持续经营净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按所有权归属分类 归属于母公司所有者的净利润		500,002,562.08	139,575,032.13
少数股东损益		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2022年度财务报表

  
 中国建筑第四工程局有限公司  
 合并利润表（续）  
 2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,430,000.00)	(90,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		5,185,237.35	(2,235,898.29)
综合收益总额		<u>902,670,317.22</u>	<u>424,420,187.53</u>
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		647,551,089.67	167,370,776.65
归属于少数股东的综合收益总额		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



# 2022 年度财务报表

## 中国建筑第四工程有限公司 合并所有者权益变动表 2022年度




人民币元

	中国建筑工程总公司所属全资子公司					小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	股本公积	专项储备	未分配利润			
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	196,478,126.30	540,039,312.43	227,675,061.18	18,528,129,366.83	4,733,460,526.14	21,262,690,893.97
二、本年增减变动金额	-	-	-	147,548,527.59	-	647,551,096.67	265,119,227.55	902,678,317.22
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	500,002,562.08	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	48,517,006.04	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	(266,830,271.59)	(266,444,444.45)	(533,278,716.04)
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	(266,830,271.59)	-	-
2.对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	(33,019,615.99)	(33,019,615.99)	(66,039,231.98)
(四) 专项储备	-	3,726,015.59	-	-	-	2,263,124,421.03	-	2,266,850,436.62
1.本年提取	-	-	-	-	-	2,263,124,421.03	-	2,263,124,421.03
2.本年使用	-	-	-	-	-	(2,263,124,421.03)	-	(2,263,124,421.03)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,898,234.00	196,478,126.30	687,587,840.02	276,692,067.22	19,175,680,463.51	4,998,579,753.69	24,174,260,217.20
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	196,478,126.30	512,243,567.31	151,555,715.52	17,026,137,639.39	4,677,031,025.25	21,703,168,664.64
二、本年增减变动金额	-	-	-	27,795,744.52	-	167,370,776.65	257,048,410.88	424,214,928.03
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	139,574,032.13	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	(6,000,000,000.00)	-	(6,000,000,000.00)
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	(6,000,000,000.00)	-	-
2.对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	(5,159,309.37)	-	-	-	(76,419,244.62)	(258,612,489.39)	(340,190,043.38)
1.本年提取	-	-	-	-	-	(76,419,244.62)	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	(262,243,000.00)	(258,612,489.39)	(520,855,489.39)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	196,478,126.30	540,039,312.43	227,975,361.18	18,528,129,366.83	4,934,089,536.13	23,462,218,673.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2022年度财务报表

  
 中国建筑第四工程局有限公司  
 合并现金流量表  
 2022年度


人民币元

	附注六	2022年	2021年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,888,649,210.80	114,096,775,499.48
收到的税费返还		124,097,009.95	220,653.83
收到其他与经营活动有关的现金		<u>1,116,811,845.82</u>	<u>884,511,343.32</u>
经营活动现金流入小计		<u>102,129,558,066.37</u>	<u>114,981,507,496.63</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		89,774,009,230.62	104,174,821,006.90
支付给职工以及为职工支付的现金		5,580,595,375.91	4,736,697,047.43
支付的各项税费		1,632,899,585.08	1,874,969,450.85
支付其他与经营活动有关的现金		<u>3,885,513,587.15</u>	<u>4,090,329,154.22</u>
经营活动现金流出小计		<u>100,873,017,778.76</u>	<u>114,876,816,659.40</u>
经营活动产生的现金流量净额	58	<u>1,256,540,287.61</u>	<u>104,690,837.23</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		489,750,458.57	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,134,400.63	21,213,266.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,501,028.07	105,617,329.50
收到其他与投资活动有关的现金		<u>210,000.00</u>	<u>65,409,857.76</u>
投资活动现金流入小计		<u>552,595,887.27</u>	<u>212,240,453.61</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,500,353,107.89	636,644,205.51
投资支付的现金		596,083,917.33	670,616,697.17
支付其他与投资活动有关的现金		<u>1,703,544,446.00</u>	<u>1,346,303,348.08</u>
投资活动现金流出小计		<u>4,799,981,471.22</u>	<u>2,653,564,250.76</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(4,247,385,583.95)</u>	<u>(2,441,323,797.15)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2022年度财务报表

  
 中国建筑第四工程局有限公司  
 合并现金流量表(续)  
 2022年度


人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	38,050,899,880.00		28,822,404,721.07
发行债券收到的现金		-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	259,269,407.21		149,256,296.20
筹资活动现金流入小计	<u>38,310,169,287.21</u>		<u>33,971,661,017.27</u>
偿还债务支付的现金	28,648,801,323.40		23,113,710,785.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,020,142,450.62		1,674,916,686.56
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润	266,444,444.45		200,612,499.99
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>158,264,028.55</u>		<u>5,935,388,414.47</u>
筹资活动现金流出小计	<u>30,827,207,802.57</u>		<u>30,724,015,886.84</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>7,482,961,484.64</u>		<u>3,247,645,130.43</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>63,864.07</u>		<u>(3,167,323.97)</u>
五、现金及现金等价物净增加额	4,492,180,052.37		907,844,846.54
加：年初现金及现金等价物余额	<u>4,328,360,158.74</u>		<u>3,420,515,312.20</u>
六、年末现金及现金等价物余额	59 <u>8,820,540,211.11</u>		<u>4,328,360,158.74</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2022 年度财务报表

  
 中国建筑第四工程局有限公司  
 资产负债表  
 2022年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		6,828,999,365.35	3,656,547,769.17
其中：存放财务公司款项		2,524,559,941.56	697,840,062.53
应收票据		50,588,586.60	175,153,483.12
应收账款	1	23,279,670,529.73	18,807,199,323.69
应收款项融资		376,930,989.47	74,449,771.29
预付款项		1,396,244,029.69	767,049,321.45
其他应收款	2	27,137,640,450.30	20,862,505,575.84
存货		1,323,717,380.39	1,074,991,450.30
合同资产		20,985,416,716.68	13,047,902,897.59
一年内到期的非流动资产		827,004,678.75	974,245,806.42
其他流动资产		2,346,736,258.13	940,917,448.64
<b>流动资产合计</b>		<b>84,552,948,985.09</b>	<b>60,380,962,847.51</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款		483,317,626.99	531,878,217.37
长期股权投资	3	14,366,563,620.72	13,614,693,362.65
其他权益工具投资		1,657,094,295.35	1,234,542,579.06
投资性房地产		2,436,028,093.96	85,298,412.04
固定资产		2,739,874,251.85	521,651,381.89
在建工程		8,808,515.27	8,421,881.57
使用权资产		63,488,432.83	156,241,369.79
无形资产		29,717,458.98	30,096,908.17
长期待摊费用		18,682,893.34	22,055,395.41
递延所得税资产		520,317,864.92	526,922,746.24
其他非流动资产		3,851,005,640.45	4,802,233,396.09
<b>非流动资产合计</b>		<b>26,804,898,694.66</b>	<b>21,994,035,650.28</b>
<b>资产总计</b>		<b>111,357,847,679.75</b>	<b>82,374,998,497.79</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2022年度财务报表

中国建筑第四工程局有限公司  
资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款		23,919,676,895.65	15,232,351,600.95
应付账款		40,728,319,851.03	30,910,784,942.70
预收款项		864,614.53	189,761.56
合同负债		8,822,879,166.24	5,556,220,182.27
应付职工薪酬		132,018,640.85	82,924,197.98
应交税费		56,305,266.22	58,161,708.66
其他应付款		15,464,717,658.03	11,497,815,128.33
一年内到期的非流动负债		1,315,274,732.78	191,087,345.23
其他流动负债		2,266,838,683.84	1,122,002,194.18
<b>流动负债合计</b>		<b>92,706,895,509.17</b>	<b>64,651,537,061.86</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		2,790,000,000.00	2,000,000,000.00
应付债券		1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债		29,412,302.39	125,214,818.87
长期应付款		368,278,245.86	143,494,967.20
长期应付职工薪酬		12,800,000.00	14,590,000.00
其他非流动负债		157,422,075.99	158,004,600.26
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,356,472,624.24</b>	<b>4,439,864,386.33</b>
<b>负债合计</b>		<b>98,063,368,133.41</b>	<b>69,091,401,448.19</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具		7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积		91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益		714,268,353.82	572,382,545.91
盈余公积		245,091,971.29	196,574,065.25
未分配利润		86,083,449.46	269,330,682.66
<b>所有者权益合计</b>		<b>13,294,479,546.34</b>	<b>13,283,597,049.60</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>111,357,847,679.75</b>	<b>82,374,998,497.79</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2022年度财务报表

中国建筑第四工程局有限公司  
利润表  
2022年度

人民币元

	附注十五	2022年	2021年
营业收入	4	73,381,584,634.44	58,464,054,811.69
减：营业成本	4	67,628,524,929.89	54,074,407,837.20
税金及附加		124,424,913.88	121,809,008.17
管理费用		922,559,626.62	930,668,597.65
研发费用		2,667,454,026.25	2,182,422,220.61
财务费用		875,934,120.39	642,880,710.64
其中：利息费用		1,132,439,586.60	622,483,170.19
利息收入		329,218,911.44	26,024,517.43
加：其他收益		5,802,269.94	2,787,724.64
投资收益	5	160,928,190.73	713,220,170.30
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		16,311,898.32	220,822,736.40
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(272,240,938.75)	(215,004,116.99)
信用减值损失		(851,589,574.18)	(256,613,870.30)
资产减值损失		(18,359,718.05)	(334,030,428.47)
资产处置收益		9,953,903.69	1,630,727.65
营业利润		469,422,089.54	638,860,761.24
加：营业外收入		5,648,989.00	6,118,949.83
减：营业外支出		2,492,004.27	1,603,278.04
利润总额		472,579,074.27	643,376,433.03
减：所得税费用		(12,599,986.15)	(120,816,013.19)
净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其中：持续经营净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其他综合收益的税后净额		141,885,807.91	30,229,563.47
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,120,000.00)	800,000.00
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		(787,482.33)	(692,079.34)
综合收益总额		627,064,868.33	794,422,009.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2022 年度财务报表

人民币元

**中国建筑第四工程有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度**



**2022年度**

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,662.66	13,283,597,049.60
二、本年初增减少额	-	-	-	141,885,807.91	-	-	485,179,060.42	627,064,868.33
(一) 综合收益总额	-	-	-	141,885,807.91	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	48,517,906.04	(48,517,906.04)	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	48,517,906.04	(48,517,906.04)	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(286,693,371.59)	(286,693,371.59)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	3,726,015.99	-	-	-	-	(363,076,016.59)	(363,076,016.59)
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,505,478,312.37	-	-	1,505,478,312.37
1.本年提取	-	-	-	-	1,505,478,312.37	-	-	1,505,478,312.37
2.本年使用	-	-	-	-	(1,505,478,312.37)	-	-	(1,505,478,312.37)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,898,234.40	91,137,537.37	714,268,353.82	-	245,091,971.29	86,083,449.46	13,294,479,546.34

**2021年度**

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,351,527.78	91,137,537.37	562,152,962.44	-	120,154,600.03	240,746,976.90	13,153,623,845.12
二、本年初增减少额	-	-	-	30,220,553.47	-	-	764,192,446.22	794,422,009.69
(一) 综合收益总额	-	-	-	30,220,553.47	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者减少资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(286,746,805.21)	(286,746,805.21)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	(6,156,309.37)	-	-	-	-	(362,440,690.63)	(368,600,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
1.本年提取	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
2.本年使用	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,662.66	13,283,597,049.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2022年度财务报表

  
**中国建筑第四工程局有限公司**  
**现金流量表**  
**2022年度**


人民币元

	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
<b>一、 经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,820,256,680.74	61,124,735,304.42
收到的税费返还	4,671,042.53	216,920.07
收到其他与经营活动有关的现金	<u>1,788,348,474.27</u>	<u>161,151,200.98</u>
经营活动现金流入小计	<u>68,613,276,197.54</u>	<u>61,286,103,425.47</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	61,525,142,514.84	55,001,847,063.99
支付给职工以及为职工支付的现金	3,081,224,202.02	2,001,116,094.45
支付的各项税费	711,093,547.20	691,106,808.36
支付其他与经营活动有关的现金	<u>2,486,053,904.70</u>	<u>2,456,477,240.34</u>
经营活动现金流出小计	<u>67,803,514,168.76</u>	<u>60,150,547,207.14</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>809,762,028.78</u>	<u>1,135,556,218.33</u>
<b>二、 投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	240,000,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金	848,046,631.16	173,066,440.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,416,541.71	24,807,832.04
收到其他与投资活动有关的现金	<u>210,000.00</u>	<u>669,529,582.02</u>
投资活动现金流入小计	<u>1,099,673,172.87</u>	<u>887,403,854.69</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	857,323,364.01	129,151,135.16
投资支付的现金	895,136,496.43	1,288,325,297.17
支付其他与投资活动有关的现金	<u>5,702,347,737.70</u>	<u>4,887,634,044.07</u>
投资活动现金流出小计	<u>7,454,807,598.14</u>	<u>6,305,110,476.40</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(6,355,134,425.27)</u>	<u>(5,417,706,621.71)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2022年度财务报表

  
**中国建筑第四工程局有限公司**  
**现金流量表（续）**  
**2022年度**

人民币元

	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	34,801,529,880.00	23,932,968,270.93
发行债券收到的现金	-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	188,214,787.89	149,256,296.20
筹资活动现金流入小计	<u>34,989,744,667.89</u>	<u>29,082,224,567.13</u>
偿还债务支付的现金	24,453,742,425.00	19,390,632,934.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,719,155,193.34	1,339,998,694.75
支付其他与筹资活动有关的现金	56,292,739.15	3,257,984,614.98
筹资活动现金流出小计	<u>26,229,190,357.49</u>	<u>23,988,616,244.39</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>8,760,554,310.40</u>	<u>5,093,608,322.74</u>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<u>(515,351.49)</u>	<u>(547,547.78)</u>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<u>3,214,666,562.42</u>	<u>810,910,371.58</u>
加：年初现金及现金等价物余额	<u>3,415,271,789.57</u>	<u>2,604,361,417.99</u>
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	<u>6,629,938,351.99</u>	<u>3,415,271,789.57</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(三) 2023 年财务报表

2023 年度财务报表

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

# 2023 年度财务报表

## 中国建筑第四工程局有限公司

### 审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-117

## 2023 年度财务报表



### 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

#### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：沪24JL11FTD



## 2023 年度财务报表



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



2023 年度财务报表



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2024 年 4 月 18 日



## 2023 年度财务报表

**中国建筑第四工程局有限公司**  
 合并资产负债表  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	14,389,984,574.74	9,533,936,131.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	37,817,112.27	88,525,722.48
应收账款	八、(三)	41,892,152,523.14	45,173,328,325.09
应收款项融资	八、(四)	215,563,688.72	433,801,233.14
预付款项	八、(五)	1,484,117,731.33	1,882,019,188.55
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	4,412,959,506.96	4,537,292,615.42
其中: 应收股利	八、(六)	39,745,600.00	17,810,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	10,577,522,859.13	9,481,609,370.13
其中: 原材料	八、(七)	3,218,048,779.84	2,120,009,111.57
库存商品(产成品)	八、(七)	96,406,319.66	84,609,915.90
合同资产	八、(八)	53,852,564,524.97	42,006,512,769.80
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,834,812,630.72	1,065,602,602.32
其他流动资产	八、(十)	5,420,040,688.81	4,678,651,072.84
<b>流动资产合计</b>		<b>134,017,535,840.79</b>	<b>118,381,279,031.53</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	200,000,000.00	630,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,888,487,166.31	1,670,025,928.38
长期股权投资	八、(十三)	7,417,257,404.82	6,733,460,190.79
其他权益工具投资	八、(十四)	1,481,696,273.96	1,657,094,295.35
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	6,366,160,065.11	5,263,765,229.19
固定资产	八、(十六)	4,440,806,711.73	4,266,309,765.71
其中: 固定资产原价	八、(十六)	5,612,022,248.10	5,264,410,970.64
累计折旧	八、(十六)	1,171,215,536.37	998,101,204.93
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	506,027,371.13	282,425,969.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	418,911,065.70	376,467,381.23
无形资产	八、(十九)	1,443,769,925.98	1,435,611,957.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	57,259,502.17	67,708,031.44
递延所得税资产	八、(二十一)	1,738,475,397.64	1,512,367,756.23
其他非流动资产	八、(二十二)	8,889,450,749.55	6,473,004,414.59
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>34,848,301,631.10</b>	<b>30,368,240,919.59</b>
<b>资产总计</b>		<b>168,865,837,474.89</b>	<b>149,249,519,951.12</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用;  
 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。  
 企业法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: **赵国旺** 会计机构负责人: **PSZ**



报表 第 1 页





# 2023 年度财务报表

中国建筑第四工程局有限公司

合并利润表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		139,309,401,932.67	112,748,150,622.41
其中: 营业收入	八、(四十七)	139,309,401,932.67	112,748,150,622.41
△利息收入			
△股利收入			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		128,120,513,720.19	110,615,735,742.07
其中: 营业成本	八、(四十七)	121,492,054,464.31	102,927,103,539.73
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险费用			
△折旧费			
△摊销费			
△减值损失			
△公允价值变动			
△汇兑损益			
△税金及附加		243,635,153.92	263,359,609.47
△销售费用	八、(四十八)	182,289,634.39	115,639,133.40
△管理费用	八、(四十九)	2,059,128,037.40	1,888,224,804.81
△财务费用	八、(五十)	2,704,154,151.70	4,219,571,414.92
其中: 利息费用	八、(四十九)	1,438,852,184.47	1,201,505,039.52
其中: 利息收入	八、(四十九)	1,365,177,766.47	1,184,424,866.91
其中: 汇兑损益	八、(四十九)	163,093,320.83	83,016,118.90
△其他收益	八、(四十八)	-2,486,644.84	-1,515,102.21
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	31,472,246.48	58,821,453.79
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	72,949,624.31	-66,375,838.61
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十一)	272,140,600.49	16,093,402.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十二)	-222,072,669.04	-343,243,548.90
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-1,141,272,112.22	-1,430,669,412.16
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-527,838,174.12	-13,583,647.88
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	14,790,146.87	26,728,443.25
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		588,574,952.69	720,336,928.70
加: 营业外收入	八、(五十六)	129,442,945.32	44,294,193.17
其中: 政府补助	八、(五十七)	12,069,035.85	13,159,413.27
减: 营业外支出	八、(五十八)	11,317,337.04	10,748,159.08
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		685,700,560.97	733,701,962.79
减: 所得税费用	八、(五十九)	-9,307,191.91	-1,378,826.84
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		665,317,752.06	725,111,789.63
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		470,965,919.49	500,002,562.08
少数股东损益		194,371,832.50	225,119,227.55
(二) 按经营持续性分类:			
持续性净利润		665,317,752.06	725,111,789.63
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-144,907,399.24	147,548,527.89
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十)	-144,907,399.24	147,548,527.89
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十一)	-145,968,318.18	147,129,470.11
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(六十二)	120,000.00	-4,420,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	八、(六十三)		-28,730.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(六十四)	-149,088,318.18	143,553,128.11
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(六十五)	4,060,918.94	1,155,148.18
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	八、(六十六)	-10,105.04	-10,018.87
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期工具的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(六十七)	4,071,023.98	5,185,217.25
9. 其他			
10. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		520,330,352.82	800,670,317.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		326,058,520.25	647,551,089.67
归属于少数股东的综合收益总额		194,371,832.50	253,119,227.55
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*(Signature)*

赵国旺

*(Signature)*

报表第 3 页



## 2023 年度财务报表

  
**中国建筑第四工程局有限公司**  
**合并现金流量表**  
**2023 年度**  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		136,977,950,550.34	100,888,649,210.80
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到再贴现资金净增加额			
△收到签发承兑汇票回笼取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到再保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	45,694,016.79	124,097,009.95	
收到其他与经营活动有关的现金	189,369,106.75	1,116,811,845.62	
经营活动现金流入小计	137,212,913,673.88	102,129,558,066.37	
购买商品、接受劳务支付的现金	124,140,840,936.36	89,774,009,330.62	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发承兑汇票回笼的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金	6,025,691,760.55	5,580,595,375.91	
支付的各项税费	1,345,423,586.40	1,632,899,585.08	
支付其他与经营活动有关的现金	2,372,551,379.17	3,885,513,587.15	
经营活动现金流出小计	133,784,907,662.48	100,873,017,778.76	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	八、(五十八)	3,428,006,011.40	1,256,540,287.61
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			489,750,458.57
取得投资收益收到的现金	2,358,075.50	2,134,400.63	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,736,788.30	60,501,028.07	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	3,224,955.74	210,000.00	
投资活动现金流入小计	21,309,819.33	552,595,887.27	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	298,472,800.24	2,500,353,107.89	
投资支付的现金	786,032,946.72	596,683,917.33	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	917,000,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金	43,070,947.37	1,703,544,446.00	
投资活动现金流出小计	2,044,576,694.33	4,799,981,471.22	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-2,023,266,875.00	-4,247,385,583.95
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	49,310,721,568.47	38,050,899,880.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		259,369,407.21	
筹资活动现金流入小计	50,310,721,568.47	38,310,169,287.21	
偿还债务支付的现金	43,578,631,703.57	28,648,801,323.40	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,322,002,643.50	3,020,142,450.62	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	233,883,268.51	266,444,144.45	
支付其他与筹资活动有关的现金	1,453,949,102.55	158,264,028.55	
筹资活动现金流出小计	47,354,583,448.62	30,827,207,802.57	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		2,956,138,119.85	7,482,961,484.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,769,738.05	63,864.07
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(五十八)	4,363,037,994.30	4,492,180,052.37
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	8,820,540,211.11	4,328,360,158.74
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(五十八)	13,183,578,205.41	8,820,540,211.11

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

赵刚旺

会计机构负责人:

陈

李





## 2023 年度财务报表



项目	所有者权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具										
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	195,478,128.30		540,039,317.43		277,975,961.18		3,411,403,702.53	16,529,129,380.83	4,733,689,536.14	21,262,669,916.97
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	195,478,128.30		540,039,317.43		277,975,961.18		3,411,403,702.53	16,529,129,380.83	4,733,689,536.14	21,262,669,916.97
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	195,478,128.30		540,039,317.43		277,975,961.18		3,411,403,702.53	16,529,129,380.83	4,733,689,536.14	21,262,669,916.97
(一) 综合收益总额		3,726,015.99			127,548,527.59		48,317,906.04		-106,433,731.54	31,868,716.08	-11,352,316.00	20,043,501.18
(二) 利润分配					127,548,527.59		48,317,906.04		500,002,582.08	647,351,009.67	255,119,227.53	902,670,317.23
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(三) 专项储备增加/减少												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备结转												
1. 计提专项储备												
2. 使用专项储备												
3. 其他												
(六) 其他												
1. 其他权益工具持有者投入												
2. 其他权益工具持有者退出												
3. 其他												
四、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	195,478,128.30		540,039,317.43		277,975,961.18		3,411,403,702.53	16,529,129,380.83	4,733,689,536.14	21,262,669,916.97

企业法定代表人：  赵园园

主管会计工作负责人：  赵园园

会计机构负责人：  赵园园



(四) 2024 年财务报表

2024 年度财务报表

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21750 号



# 2024 年度财务报表

## 中国建筑第四工程局有限公司

### 审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-145

## 2024 年度财务报表



### 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21750 号

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

#### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称中建四局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建四局 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建四局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建四局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建四局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建四局的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验  
报告编号: 27251FB8TBLE



## 2024 年度财务报表



### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建四局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建四局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建四局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



2024 年度财务报表



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

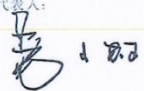
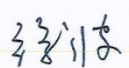
2025 年 4 月 25 日



## 2024 年度财务报表

中国建设第四工程有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	14,849,858,595.81	14,289,984,574.74
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	107,565,458.98	37,817,112.27
应收账款	八、(三)	37,771,193,766.92	41,892,152,523.14
应收款项融资	八、(四)	121,376,374.52	215,563,688.72
预付款项	八、(五)	1,521,560,639.29	1,484,117,731.33
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	4,130,938,069.31	4,412,959,506.96
其中: 应收股利	八、(六)	46,623,844.02	39,745,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	10,162,123,941.43	10,577,522,859.13
其中: 原材料	八、(七)	2,428,907,741.05	3,218,048,779.84
库存商品(产成品)	八、(七)	4,664,504,943.32	1,554,558,881.95
合同资产	八、(八)	63,429,749,061.14	53,852,564,524.97
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	922,567,165.96	1,834,812,630.72
其他流动资产	八、(十)	3,372,283,490.16	5,420,040,688.81
流动资产合计		136,389,216,563.52	134,017,535,840.79
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)		200,000,000.00
可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,900,659,165.24	1,888,487,166.31
长期股权投资	八、(十三)	8,715,361,431.96	7,417,257,404.82
其他权益工具投资	八、(十四)	1,652,489,822.60	1,481,696,273.96
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	7,469,474,956.47	6,366,160,065.11
固定资产	八、(十六)	4,379,091,853.17	4,440,806,711.73
其中: 固定资产原价	八、(十六)	5,695,920,265.00	5,612,022,248.10
累计折旧	八、(十六)	1,316,828,411.83	1,171,215,536.37
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	30,297,506.17	506,027,371.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	812,645,856.87	418,911,065.70
无形资产	八、(十九)	273,125,276.69	1,443,769,925.98
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	71,115,741.20	57,259,502.17
递延所得税资产	(二十一)	2,202,162,851.21	1,738,475,397.64
其他非流动资产	八、(二十二)	8,225,899,328.09	8,889,450,749.55
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		35,332,323,789.67	34,848,301,634.10
资产总计		171,721,540,353.19	168,865,837,474.89

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。  
企业法定代表人:  主管会计工作负责人: 赵国旺 会计机构负责人: 



## 2024 年度财务报表

中国建筑装饰工程集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	六、(一)三	14,831,296,604.52	20,208,275,815.05
△应收票据及应收账款			
△预付款项			
△其他应收款			
△其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
△长期股权投资	六、(二)十四	766,556,700.00	76,124,108,121.60
△其他权益工具投资	六、(二)十五	81,541,171,866.60	21,387,805.46
△其他非流动资产	六、(二)十六	16,255,215.41	13,487,446,008.20
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债:			
△应付账款	六、(三)一	446,738,431.02	287,013,132.24
△应付票据	六、(三)二	313,040,251.27	278,156,651.27
△应付职工薪酬	六、(三)三	14,037,815.01	6,026,716.09
△应交税费	六、(三)四	652,158,301.07	538,074,246.60
△其他应付款	六、(三)五	646,693,210.33	435,717,343.27
△其他流动负债	六、(三)六	7,179,726,515.99	6,639,488,055.18
流动负债合计		8,900,409.86	8,900,409.86
非流动负债:			
△长期应付款	六、(四)一	18,614,230,000.00	11,044,224,103.20
△其他非流动负债	六、(四)二	1,198,569,009.00	1,498,569,009.00
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益:			
△实收资本(或股本)	六、(五)一	8,000,000,000.00	8,000,000,000.00
△资本公积	六、(五)二	8,000,000,000.00	8,000,000,000.00
△盈余公积	六、(五)三	229,472,432.70	273,635,187.42
△未分配利润	六、(五)四	612,272,093.60	251,459,187.16
所有者权益合计			
负债和所有者权益总计			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*(Signature)*

赵国旺

*(Signature)*

报表 第 2 页



## 2024 年度财务报表

中国建筑第四工程局有限公司  
母公司资产负债表  
2024 年 12 月 31 日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		9,431,453,280.13	10,613,626,961.72
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,761,904.50	32,688,216.15
应收账款	十二、(一)	20,612,376,387.97	22,572,032,430.35
应收款项融资		55,294,736.56	68,050,170.83
预付款项		571,429,031.23	741,904,299.60
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	36,452,993,964.83	28,654,797,592.94
其中: 应收股利	十二、(二)	1,557,656,601.20	1,657,451,557.18
△买入返售金融资产			
存货		1,154,123,126.90	1,940,204,180.69
其中: 原材料		966,713,900.29	1,662,930,862.62
库存商品 (产成品)			
合同资产		37,236,788,062.58	29,592,210,322.11
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		991,757,232.86	1,215,733,348.43
其他流动资产		1,011,106,552.75	2,882,561,901.60
流动资产合计		107,522,084,270.31	98,313,809,224.42
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			200,000,000.00
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款		1,065,201,893.57	655,474,116.90
长期股权投资	十二、(三)	18,698,085,575.64	16,947,151,264.05
其他权益工具投资		1,652,489,822.60	1,481,696,273.96
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,325,418,128.09	2,433,441,483.76
固定资产		2,761,411,517.12	2,754,998,940.84
其中: 固定资产原价		3,554,637,924.48	3,419,866,354.83
累计折旧		793,226,407.36	664,867,413.99
固定资产减值准备			
在建工程		20,657,670.05	7,732,523.20
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		345,259,154.57	161,036,632.55
无形资产		27,016,754.62	27,723,592.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		9,504,848.88	21,074,718.99
递延所得税资产		639,533,896.85	579,122,993.34
其他非流动资产		3,943,530,153.77	4,503,440,196.15
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		31,298,109,415.76	29,772,892,735.74
资产总计		138,820,193,686.07	128,086,701,960.16

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

赵国旺





# 2024年度财务报表

中国建筑第四工程有限公司  
合并利润表  
2024年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		129,314,515,486.26	130,209,401,932.67
其中:营业收入	八、(四十七)	129,314,515,486.26	130,209,401,932.67
△利息收入			
△股利收入			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		(126,591,214,166.83)	(128,120,513,720.19)
其中:营业成本	八、(四十七)	(118,701,675,930.03)	(121,492,054,464.31)
△营业税金及附加			
△管理费用			
△销售费用			
△研发费用			
△财务费用			
其中:利息费用			
利息收入			
△资产减值损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	八、(四十九)	49,777,516.13	31,172,246.68
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	17,816,589.84	72,941,624.51
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十一)	96,989,130.33	272,141,670.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十一)	-69,255,553.26	-232,072,669.04
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	(2,200,765,845.25)	(1,341,377,113.23)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	(377,263,332.23)	(327,869,124.12)
汇兑收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	(3,677,819.40)	14,790,156.57
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		416,165,069.02	532,524,932.69
加:营业外收入	八、(五十三)	117,641,097.31	129,643,845.32
其中:政府补助	八、(五十三)	11,681,017.98	12,089,635.85
减:营业外支出	八、(五十四)	(1,449,971.20)	(2,212,337.04)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		532,356,195.13	669,956,485.97
减:所得税费用	八、(五十五)	(105,607,207.51)	(9,597,191.03)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		426,748,987.62	660,359,294.94
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		584,174,768.31	470,965,919.40
少数股东损益		(157,425,780.69)	(109,606,624.46)
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		426,748,987.62	660,359,294.94
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(五十六)	(40,386,117.19)	(164,907,390.24)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十六)	(40,386,117.19)	(164,907,390.24)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十六)	(28,452,584.02)	(448,968,318.18)
1.重新计量设定受益计划变动额	八、(五十六)	(2,509,000.00)	(20,000.00)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十六)	(48,682,584.02)	(448,968,318.18)
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△其他权益工具投资公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十六)	1,066,466.17	4,960,918.94
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.金融资产公允价值变动计入其他综合收益			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.现金流量套期储备(现金流量套期工具的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额	八、(五十六)	1,066,466.17	4,960,918.94
△9.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△10.其他债权投资公允价值变动			
11.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		386,362,870.43	495,451,904.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		543,788,651.12	306,058,529.16
归属于少数股东的综合收益总额		(157,425,780.69)	(109,606,624.46)
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*(Signature)*

赵国旺

*(Signature)*



## 2024 年度财务报表

中国建筑第四工程局有限公司  
母公司利润表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		83,506,292,817.60	80,738,591,904.09
其中: 营业收入	十二、(四)	83,506,292,817.60	80,738,591,904.09
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		82,371,069,150.44	79,698,036,085.86
其中: 营业成本	十二、(四)	77,275,843,715.02	75,515,101,424.14
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保费用			
△分出保费及再保费用			
△摊回保险费用			
△摊回手续费及佣金			
△税金及附加			
△销售费用			
△管理费用			
△研发费用			
△财务费用			
其中: 利息费用			
利息收入			
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益		5,712,322.85	4,581,910.30
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	256,289,980.78	649,430,875.23
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		100,315,701.71	270,320,166.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-74,869,028.89	-173,448,053.25
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-819,546,100.43	-496,819,285.73
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-80,147,616.06	-136,820,282.91
资产处置收益(损失以“-”号填列)		1,822,601.06	-965,021.98
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		499,354,855.16	1,069,904,013.14
加: 营业外收入		36,738,538.03	15,533,449.62
其中: 政府补助		3,278,720.27	1,100,000.00
减: 营业外支出		6,395,224.89	3,152,055.66
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		529,698,168.30	1,082,345,407.10
减: 所得税费用		-25,456,185.80	-34,730,157.73
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		555,154,354.10	1,117,085,564.83
(一)持续经营净利润		555,154,354.10	1,117,085,564.83
(二)终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		138,174,146.76	-149,967,025.64
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		140,503,554.02	-149,478,318.18
1. 重新计量设定受益计划变动额		-453,000.00	-590,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-1,000,554.02	-149,088,318.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同准备金变动			
6. 其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-2,329,407.26	-288,707.46
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期储备的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-2,329,407.26	-278,602.42
△9. 可转损益的保险合同准备金变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同准备金变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		693,328,500.86	967,118,539.19
<b>八、每股收益</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

赵国旺

张明

张明

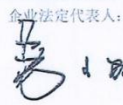
报表第6页

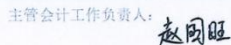


## 2024 年度财务报表

中国路桥工程有限责任公司  
合并现金流量表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		126,350,513,686.85	136,977,950,550.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到及再保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		27,526,166.44	45,694,016.79
收到其他与经营活动有关的现金		273,110,042.87	189,269,106.75
经营活动现金流入小计		126,650,949,896.16	137,212,913,673.88
购买商品、接受劳务支付的现金		115,071,393,936.48	124,140,840,936.36
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保户质押贷款净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,081,924,541.53	6,025,691,760.55
支付的各项税费		1,462,033,993.31	1,345,423,586.40
支付其他与经营活动有关的现金		3,500,847,167.99	2,272,551,379.17
经营活动现金流出小计		126,116,209,629.31	133,784,507,662.48
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	534,740,266.85	3,428,406,011.40
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		519,772,100.00	
取得投资收益收到的现金		34,491,845.51	2,358,075.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		166,487,556.56	15,726,788.29
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			3,224,955.74
投资活动现金流入小计		720,751,502.07	21,309,819.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		758,741,385.96	298,472,800.24
投资支付的现金		1,295,879,768.82	786,032,946.72
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		300,022,044.44	917,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			43,070,947.37
投资活动现金流出小计		2,354,643,199.22	2,044,576,694.33
投资活动产生的现金流量净额		-1,633,891,697.15	-2,023,266,875.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		4,700,000,000.00	1,000,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		363,466,007.80	49,310,721,566.47
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		5,063,466,007.80	50,310,721,566.47
偿还债务支付的现金		55,240,138,957.75	43,578,631,703.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,193,689,989.57	3,322,002,642.50
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		177,230,908.42	233,883,366.51
支付其他与筹资活动有关的现金		3,652,569,042.32	1,453,949,102.55
筹资活动现金流出小计		41,076,397,989.64	47,354,583,448.62
筹资活动产生的现金流量净额		470,069,018.16	2,956,138,117.85
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-1,106,342.72	1,760,738.05
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	八、(五十八)	-630,188,764.86	4,363,037,994.30
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,183,578,205.41	8,820,540,211.11
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	八、(五十八)	12,553,389,440.55	13,183,578,205.41

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

报表 第 7 页



## 2024 年度财务报表

中国建筑第四工程局有限公司  
母公司现金流量表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		73,714,296,358.33	78,936,261,287.36
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		314,234.38	11,671,601.42
收到其他与经营活动有关的现金		9,696,962,661.38	9,655,095,026.27
经营活动现金流入小计		83,411,574,254.09	88,603,027,915.05
购买商品、接受劳务支付的现金		69,956,222,069.01	71,629,141,577.25
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,458,741,389.12	3,290,053,863.31
支付的各项税费		537,709,416.96	545,260,766.82
支付其他与经营活动有关的现金		11,437,763,538.46	11,846,588,597.69
经营活动现金流出小计		85,390,436,413.55	87,311,044,805.07
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	-1,978,862,159.46	1,291,983,109.98
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		204,064,479.60	2,076,653.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,852,898.55	4,787,651.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		225,917,378.15	6,864,305.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,939,137.99	150,180,657.12
投资支付的现金		211,065,000.00	1,153,032,946.72
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,650,618,609.88	1,200,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		57,711,712.46	43,070,947.37
投资活动现金流出小计		2,077,334,460.33	2,546,284,551.21
投资活动产生的现金流量净额		-1,851,417,082.18	-2,539,420,245.81
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		1,960,000,000.00	1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		35,654,343,062.86	44,658,231,093.91
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		37,614,343,062.86	45,658,231,093.91
偿还债务支付的现金		33,204,053,588.45	38,942,874,200.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,988,444,712.25	1,828,860,230.33
支付其他与筹资活动有关的现金		1,242,058,760.45	
筹资活动现金流出小计		36,434,556,061.15	40,771,734,431.13
筹资活动产生的现金流量净额		1,179,786,999.71	4,886,496,662.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		71,861.51	1,136,524.17
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	-2,678,988,578.42	3,640,196,051.12
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	10,270,134,403.11	6,629,938,351.99
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,591,145,824.69	10,270,134,403.11

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

赵国旺

报表 第 8 页



# 2024年度财务报表

中国葛洲坝集团工程局有限公司  
合并所有者权益变动表  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	其他	所有者权益合计
	年初余额	期末余额	年初余额	期末余额									
一、上年年末余额	6,100,000,000.00	6,100,000,000.00	62,700,000,000.27	62,700,000,000.27	192,168,122.28		52,060,480.78		38,202,423.70	2,986,482,183.29	8,608,182,779.42		20,013,700,003.12
二、本年增减变动													
(一) 综合收益总额													
1. 所有者的其他综合收益													
2. 其他综合收益													
3. 其他综合收益													
4. 其他综合收益													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取专项储备													
3. 提取一般风险准备													
4. 提取其他综合收益													
5. 提取其他权益工具持有者投入资本													
6. 提取其他													
7. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 专项储备转增资本(或股本)													
5. 其他综合收益转增资本(或股本)													
6. 其他													
三、年末余额	6,100,000,000.00	6,100,000,000.00	62,700,000,000.27	62,700,000,000.27	192,168,122.28		52,060,480.78		38,202,423.70	2,986,482,183.29	8,608,182,779.42		20,013,700,003.12

企业法定代表人：赵国旺

主管会计工作负责人：赵国旺

会计机构负责人：赵国旺



2024年度财务报表

中国建设银行股份有限公司  
 合并所有者权益变动表  
 2024年度  
 (除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		资本公积		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	外币折算	所有者权益合计
	年初	年末	年初	年末						
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00	195,478,126.39	195,478,126.39	687,587,540.02	276,403,867.22	276,403,867.22	3,233,040,000.00	16,546,308,068.91	21,282,635,418.15
二、会计政策变更										
三、前期差错更正										
四、其他										
五、所有者权益合计	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00	195,478,126.39	195,478,126.39	687,587,540.02	276,403,867.22	276,403,867.22	3,233,040,000.00	16,546,308,068.91	21,282,635,418.15
六、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
七、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
八、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
九、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
十、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
十一、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
十二、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
十三、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
十四、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
十五、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
十六、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
十七、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
十八、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
十九、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
二十、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
二十一、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
二十二、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
二十三、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
二十四、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
二十五、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
二十六、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
二十七、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
二十八、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
二十九、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
三十、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
三十一、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
三十二、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
三十三、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
三十四、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
三十五、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
三十六、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
三十七、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
三十八、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
三十九、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
四十、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
四十一、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
四十二、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								2,778,179,899.56
2. 利润分配										
3. 其他										
四十三、所有者权益变动表										
1. 综合收益总额		2,778,179,899.56								

2024年度财务报表

中国建设银行股份有限公司  
 母公司和所有附属机构  
 2024年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,100,000,000.00	63,261,954.33	564,301,328.18		346,800,572.77		476,030,092.11	14,298,453,906.66
二、本年增减变动								
(一) 综合收益总额								
1. 净利润								
2. 其他综合收益								
(二) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(三) 专项储备								
1. 提取专项储备								
2. 使用专项储备								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
三、本年年末余额	8,000,000,000.00	62,801,954.33	702,475,474.94		412,315,863.18		381,952,653.39	16,086,052,017.66

会计机构负责人: *S.M. Li*

主管会计工作负责人: 赵国旺

企业法定代表人: *Li*



# 2024年度财务报表

中国铁路工程集团有限公司  
 成都分公司  
 成都分公司  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	资产负债表		利润表		现金流量表		所有者权益合计
	期末余额	年初余额	本期金额	上期金额	经营活动	投资活动	
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00	91,137,537.37	714,286,333.82	245,091,971.29	13,294,479,546.34	13,294,479,546.34
二、本年年末余额	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00	27,875,583.04	-149,867,025.64	111,708,536.48	13,294,479,546.34	13,294,479,546.34
三、所有者权益变动表(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
1. 所有者投入的普通股	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					
2. 其他权益工具持有者投入资本	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(二) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	6,100,000,000.00	6,100,000,000.00	63,201,328.18	564,201,328.18	356,800,527.77	14,296,453,506.66	14,296,453,506.66

主管会计工作负责人: 赵国旺  
 会计机构负责人: 张明

赵国旺

张明

