

标段编号：4403922026031700401Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

日期：2026年05月25日

目 录

第一章 投标函.....	3
第二章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）.....	4
第三章 企业资质证书（原件扫描件）.....	9
第四章 《资信标要求一览表》的响应材料.....	11
第一节 企业业绩.....	11
※投标人相关项目业绩表.....	11
※企业业绩情况.....	12
一、北湾科技双创园一期-智谷双创产业园 EPC 全过程工程咨询....	13
二、永康市石柱高新科技产业园基础设施配套工程全过程工程咨询.	48
三、陶都未来科技产业园全过程咨询服务.....	58
四、南陵县南风新能源科技产业园一期项目全过程咨询.....	66
五、人工智能核心零部件科创园全过程工程咨询.....	73
第二节 拟派项目负责人业绩.....	81
※拟派项目负责人业绩情况.....	81
一、光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询.....	82
二、观澜中学改扩建全过程工程咨询.....	129
第三节 项目团队人员配置情况.....	155
※投标人人员情况一览表.....	155
※拟派项目人员团队情况.....	158
一、项目负责人【陆学水】相关证明材料.....	160
二、设计管理负责人（项目设计与结构专业负责人）【张恒】相关证明 材料.....	164
三、前期报建负责人（报建负责人）【刘同】相关证明材料.....	168
四、合同与采购负责人【俞鹏飞】相关证明材料.....	171
五、工程管理负责人【罗娟】相关证明材料.....	174
六、营销推广负责人【林文武】相关证明材料.....	178
七、成本管理负责人成本管理负责人（项目成本专业负责人）【丁伟】	

相关证明材料.....	181
八、机电设备专业负责人【陆东伟】.....	185
九、质量负责人【杨一飞】相关证明材料.....	189
十、安全负责人【胡庆】相关证明材料.....	193
十一、进度负责人【王娆】相关证明材料.....	196
十二、勘察管理专员【邹光荣】相关证明材料.....	200
十三、竣工验收专员【黄林】相关证明材料.....	204
十四、客户服务与保修专员【谢宗飞】相关证明材料.....	208
十五、行政综合/档案专员（综合管理人员-行政后勤）【王霞】相关证明材料.....	211
十六、驻场辅助/综合专员（综合管理人员-行政后勤）【熊代燃】相关证明材料.....	213
十七、财务人员（综合管理人员-财务）【翟琰】相关证明材料....	216
十八、联络员（综合管理人员-联络员）【冯志远】相关证明材料..	218
第四节 企业性质.....	221
投标人企业所有制情况申报表.....	221
国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图.....	222

第一章 投标函

投标函

致深圳市集兴产业园发展有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

法定代表人：钱池进

授权委托人：冯志远

单位地址：浙江江南工程管理股份有限公司 邮编：310013

联系电话：0571-87982049 传真：0571-87975506

日期：2026年5月25日

第二章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 9133000072008517XG (1/10)	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 浙江江南工程管理股份有限公司	注册资本 壹亿壹仟叁佰万元整	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期 2000年06月12日	
法定代表人 钱池进	住 所 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼	
经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	登记机关 	2024年09月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制


企业登记信息

企业名称	浙江江南工程管理股份有限公司	统一社会信用代码(注册号)	9133000072008517XG
企业类型(经济性质)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	钱池进
注册资本(注册资金)	11300 万元	币种	人民币元
成立日期	2000-06-12		
营业日期自	2000-06-12	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2024-09-05	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	
住所(营业场所)	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江江南工程建设监理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	2006-08-02
法定代表人变更	李建军	钱池进	2017-07-27
注册资本(金)变更	11100	31300	2021-10-26
注册资本(金)变更	31300	11300 (电子)	2024-03-18

2024-09-06 17:39:51

经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建设工程质量检测；水运工程监理；公路工程监理；文物保护工程监理；水利工程质量检测；安全评价业务；房地产开发经营；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务；软件开发；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-09-05
--------	--	---	------------

本资料仅供参考，不得作为经营凭证。

打印时间：2024-09-06



2024-09-06 17:39:51

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4622D2C377CAF4B580A1AD1015C07FCBDAE8C3C67B499C57A71A05D005445B63272296677C8FBE4282D90A3E77DFD1A1EB23D39A126A9AD87913B91459145913B91459145916CB86CB86C8B70A8C58094B4F1... ^ ☆

- 基本信息
- 网站或网店信息
- 股东及出资信息
- 对外投资信息
- 企业资产状况信息
- 对外提供保证担保信息
- 股权变更信息
- 逾期尚未支付合同情况
- 社保信息
- 修改信息

企业资产状况信息 ✕ ✕

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供保证担保信息 ✕ ✕

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

股权变更信息 ✕ ✕

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

逾期尚未支付合同情况 ✕ ✕

暂无逾期尚未支付合同情况

社保信息 ✕ ✕

城镇职工基本养老保险	3227人	失业保险	3227人
职工基本医疗保险	3227人	工伤保险	3227人
生育保险			

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

修改信息 ✕ ✕

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

第三章 企业资质证书（原件扫描件）

		使用有效期: 2026年02月03日 - 2026年08月02日
<h2>工程监理企业资质证书</h2>		
企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司		
详细地址: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9133000072008517XG	经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
证书编号: E133A01703		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2028年12月22日		
		发证机关: 2026年01月29日
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn		



第四章 《资信标要求一览表》的响应材料

第一节 企业业绩

※投标人相关项目业绩表

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
芜湖市鸠江智能投资有限公司	北湾科技双创园一期-智谷双创产业园 EPC 全过程工程咨询	芜湖市	总建筑面积约 166200 m ²	2023.5.19- 2025.2.20	1636.29332	完工业绩
永康市小微企业园投资建设有限公司	永康市石柱高新科技产业园基础设施配套工程全过程工程咨询	永康市	总建筑面积 459256 m ²	2023.4.7- 2028.4.6	1709.0567	在建业绩
宜兴市陶科资产经营管理有限公司	陶都未来科技产业园全过程咨询服务	宜兴市	总建筑面积约 40 万 m ²	2025.3.13- 2027.12.26	3422.3571	在建业绩
南陵县南风新能源科技有限公司	南陵县南风新能源科技产业园一期项目全过程咨询	芜湖市	总建筑面积约 444935 m ²	2026.4.2- 2027.3.31	2597	在建业绩
浙江金义产业投资集团有限公司	人工智能核心零部件科创园全过程工程咨询	金华市	总建筑面积约 21 万 m ²	2025.1.13- 2026.8.13	871.4407	在建业绩

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

※企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	服务内容	工程类型
1	北湾科技双创园一期-智谷双创产业园 EPC 全过程工程咨询	1636.29332	2023.3.9 (竣工验收日期 2025.2.20)	全过程工程咨询 (含项目管理)	房屋建筑工程
2	永康市石柱高新科技产业园基础设施配套工程全过程工程咨询	1709.0567	2023.5.5	全过程工程咨询 (含项目管理)	房屋建筑工程
3	陶都未来科技产业园全过程咨询服务	3422.3571	2024.9.6	全过程工程咨询 (含项目管理)	房屋建筑工程
4	南陵县南风新能源科技产业园一期项目全过程咨询	2597	2026.4.9	全过程工程咨询 (含项目管理)	房屋建筑工程
5	人工智能核心零部件科创园全过程工程咨询	871.4407	2025.1.13	全过程工程咨询 (含项目管理)	房屋建筑工程

一、北湾科技双创园一期-智谷双创产业园 EPC 全过程工程咨询 中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：WH15GC2022FJ8625

浙江江南工程管理股份有限公司：

你单位在北湾科技双创园一期-智谷双创产业园EPC全过程工程咨询中，被确定为中标单位。中标价为：优惠率65.02%；工期：自合同签订之日起至项目竣工验收；质量承诺：合格；项目经理/项目负责人：汪俊飞。

请你单位在中标公示后五个工作日内，按招标文件规定向芜湖市公共资源交易中心或四县分中心缴纳履约保证金。无故逾期视为自动放弃中标资格。

接此通知后，依据招标文件在规定时间内与芜湖市鸠江智能投资有限公司签订合同。

特此通知。

招标人：芜湖市鸠江智能投资有限公司

代理机构：江苏大成工程咨询有限公司

2023年02月11日

抄：执法支队

中标单位联系电话：18756287918



合同协议书

23-044-1-000

全过程工程咨询服务合同

2023年3月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：芜湖市鸠江智能投资有限公司

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：北湾科技双创园一期-智谷双创产业园 EPC 全过程工程咨询。
- 2、项目地址：芜湖市鸠江区北湾智能装备制造园内，长安南街路以北、万通路以南、东环路以西。
- 3、建设规模：总用地面积 129275 平方米，总建筑面积约 166200 平方米，其中厂房建筑面积约为 14 万平方米。
- 4、项目总投资：7 亿元。
- 5、资金来源：企业自筹。
- 6、建设工期：暂定 540 日历天。
- 7、质量标准：工程项目达到国家相关工程质量合格标准；各专业之间的进度和协调安排合理，管理统筹到位、整体连续，最大程度的实现项目管理的质量、进度、安全和投资目标。

项目名称；
工程规模

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：招标代理、工程造价咨询、工程监理、工程项目管理、BIM 咨询等服务。

服务内容

具体的服务内容和要求等详见附件 1 [咨询服务范围]。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

- 1、委托人代表：张磊。
- 2、咨询项目总负责人：汪俊飞。
- 3、总监理工程师：耿辰见。

四、服务费用

合同价按照招标控制价 2516.6 万元为基数标准，以中标优惠率 65.02% 计价，即：按照招标控制价 2516.6 万元 × 中标优惠率 65.02% = 1636.29332 万元。

合同金额

1、项目全过程工程咨询服务费用签约价暂按 7 亿元基数计价：人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万贰仟玖佰叁拾叁元贰角（¥16362933.20 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）玖拾捌万壹仟柒佰柒拾陆元（¥981776.00 元）；

合同金额

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2。

五、服务期限

服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收合格质保期满且所有合同约定服务完成止。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1、合同订立时间：2023 年 3 月 9 日

签订时间

- 2、合同订立地点：芜湖市鸠江区
- 3、本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执6份，咨询人执6份。
- 4、本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字并盖章后生效。

双方签字
盖章页



委托人：（公章）



咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9133000072008517XG

地址：_____

地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦
北楼11楼

邮政编码：_____

邮政编码：310013

法定代表人：_____

法定代表人：钱池进

委托代理人：_____

委托代理人：

电话：_____

电话：0571-87982049

传真：_____

传真：0571-85023362

电子信箱：_____

电子信箱：jn1985@jnpm.cn

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账号：_____

账号：1202021509900568886

附件 1 咨询服务范围

1、招标代理

提供涉及本项目施工中需要招标的工程、设备采购的招标代理服务；招标工作标前会议的组织和协助；招标过程各阶段有关专家邀请、会务及费用；招标过程各阶段文书、资料整理；报批、核准、合同整理等全过程服务；包括不限于以下内容：拟定招标方案、发布招标公告（发出投标邀请书）、编制招标文件、组织接收报名、审查投标人资格、确定投标人、编制招标文件、组织现场踏勘（如需要）和答疑、组织开标、评标；草拟工程合同、编制招投标情况书面报告、与发包有关的其它事宜。

2、工程监理

1、承担本工程施工阶段和保修阶段的监理工作具体包括施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。

2、 监理工作服务内容：

2.1 参与审阅施工图纸，参加各项工程、机械设备的招标、招标答疑。

2.2 协助业主评审各项工程和设备的投标书，提出评审意见，并协助起草合同、完善合同条款。

2.3 协助业主办理工开工手续。

2.4 确认承建商选择的分包商。

2.5 组织相关单位进行设计交底和施工图会审，负责做好会议记录和图纸会审记录。

2.6 现场的移交：对现场的原始场平进行测量，作出书面记录，并在开工之前及时向施工单位移交，其次是测量放线定位的移交。

2.7 审查承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

2.8 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调业主和承建商之间的关系。

2.9 审核承建商或业主提供的材料、构配件和实际的数量及质量，按照规范和园区质监站的要求，对相关的材料进行见证取样复验。

2.10 根据施工进度计划协助业主编制用款计划；审核经质量验收合格的工程量，并签证工程款支付申请表；协助业主进行工程竣工结算工作。

2.11 结合工程特点，审批承建商报送的施工总进度计划；审批承建商编制季月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承建商实施进度计划，在实际控制中，对实际工期不断检查，发现偏离进度计划及时督促承包方采取措施，做到有效的动态控制。

2.12 督促承建商严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、控制工程质量。

2.13 在实施过程中，监理采取程序报验检查、平行检查、旁站检查、巡视检查、定期与不定期检查等各种手段，按照规范和施工组织设计的要求，克服施工过程中的质量通病。

2.14 督促、检查承建商落实施工安全保证措施。

2.15 主持工程例会，协调参建各方之间的争议和冲突，协调各专业施工单位之间的关系，协调各专业施工作业员的交接。

2.16 组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收，签发工程付款凭证。

2.17 负责施工现场签证，并按照已签证的签证单作出费用预算交业主审核。

2.18 督促承建商整理合同文件和技术档案资料。

2.19 组织业主、承建商、设计单位进行竣工预验收。

2.20 提出工程质量评估报告。

2.21 参加工程验收，协助业主审查工程结算。

2.22 检查工程状况，如发生质量事故，则参与事故的分析和处理，并鉴定质量责任。

2.23 督促施工单位在工程竣工验收后，整理工程交工资料和竣工图纸。

2.24 督促完善签署工程保修协议，督促承建商回访。

2.25 督促承建商及时完成未完工程尾项，协助业主督促施工单位按照国家有关规定和保修协议开展维修工作，维修工程出现的缺陷，保证维修工作顺利进行。

2.26 保修期间如出现工程质量问题，接业主通知后参与调查、分析，确定发生工程质量问题的原因责任，共同研究修补措施，并负责监督责任单位修补工作。

3、BIM 服务

1、BIM 技术应用管理

服务内容:根据有关标准和业主要求审查 BIM 技术应用合规性,并指导 BIM 技术应用深化工作开展;整理 BIM 应用成果,协助奖项申报工作(如有奖项申报);

2、成果文件要求:

①提供本项目 BIM 技术应用审查意见。

②按招标文件要求进行建模,形成三维可视化模型,能直观、准确的反映设计文件中建筑、结构、机电、消防、外装饰、景观绿化等专业,无任何偏离;

③提供模型基本说明。隐蔽工程 BIM 模型建设对改造涉及的隐蔽工程(水电构配件、设备基础等分部分项工程)进行 BIM 模型搭建,并对过程变更跟随记录,形成三维电子信息竣工模型。

4、工程造价控制

1、工程量清单及控制价编审核

2.1.1 工程量清单及控制价编制复核要求包括但不限于:

①必须满足安徽省清单计价规范和消耗量定额及有关规定,符合中价协《建设工程造价咨询成果文件质量标准》;②须根据项目具体特点按照安徽省现行的清单计价规范及消耗量定额进行进一步修正;③配合招标人将修正后的工程量清单编制控制价完成造价备案等工作。

2.1.2 工程量清单及控制价编制成果文件具体要求包括但不限于:

- (1) 清单工程量计算准确;
- (2) 清单项目齐全,无漏项、错项;
- (3) 项目特征描述合理准确、便于执行;
- (4) 控制价编制采信有据、定价合理,提供清单及控制价编制说明;
- (5) 与工程量清单同步提交完整的纸质版工程量计算底稿;
- (6) 配合业主方委托的审核单位参与清单、控制价审核、校对事宜;
- (7) 施工阶段全过程造价审核准确、无误。

2、施工阶段:跟踪审计

工作内容包括但不限于工程进度产值及工程款的审核;各类工程联系文件的审核;工程计量签证资料等原始凭证的完整性、真实性、合法性的审核;工程

变更洽商审核；各类施工过程所需的工程量、价的编制及审核；各类零星项目的工程量及价款额编制、审核；其他涉及本工程项目招标人要求的造价咨询服务；

(1) 协助建设单位组织协调设计、施工、材料供应商、设备供应商之间的关系；

(2) 全过程造价管理阶段的工作内容及数据存档，如过程中涉及需要其他参与方提供信息的情况，由招标方协同组织共同完成；

(3) 全过程造价管理阶段，造价工程师及时跟踪现场施工情况，对涉及到造价工程量的问题及时拍照留存，辅助过程中的造价管控工作；

(4) 核价索赔：及时准确完成现场零星工程比价定价；现场零星材料定价；供应商索赔谈判；

(5) 付款管理：编制年度及月度资金计划；依据合同按时完成付款审批；超合同付款需甲方书面同意方可支付；建立付款台账、甲供料领用台账、水电扣款台账及各项罚款台账，每月反馈工程款支付情况；

(6) 现场巡查：参加主要隐蔽工程及工程验收工作并完成确认手续；以合同清单及图纸为依据，核实施工现场与清单及图纸施工不符的地方，每月反馈，与施工单位、项目部及时沟通；对现场发生的无效成本每月反馈，分析原因并提出建议；

(7) 其他工作：完成《造价咨询工作月报》；配合办理项目招标手续（含预算造价监管手续），办理备案结算手续（含结算造价监管手续），并提供造价相关资料和相关证章；收集国家及省市有关工程造价的法律法规、相关文件，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警；合理利用自身掌握的资源，完成竞争对手的成本调研；每季度了解一次公司项目的人工费情况，了解一次外部的人工价格情况，每月了解一次主要材料价格情况。

(8) 按照相关法律法规对施工单位的竣工结算进行审核，出具结算审计报告；指导并配合完善工程造价资料；涉及本工程所有清单控制价、跟踪审计等造价资料（纸质、电子版、软件版）整理并移交招标人；指导并配合出具竣工图。

3、结算审计

按照相关法律法规对施工单位的竣工结算进行审计，出具结算审计报告；指导并配合完善工程造价资料；涉及本工程所有清单控制价、跟踪审计资料、结算审计等造价资料（纸质、电子版、软件版）整理并移交招标人。

5、项目管理

项目管理内容大纲包含不仅限于根据业主的授权进行项目管理（包括勘察设计质量、进度、投资、变更、信息、服务协调等）；招标采购阶段的招标采购管理；工程施工阶段的质量管理、进度管理、投资管理、合同管理、组织协调管理、安全生产管理、信息管理、风险管理；竣工验收阶段的收尾管理等对建设项目进行计划、组织、协调、控制等管理工作。具体内容如下：

项目管理主要内容	具体描述
前期准备及设计管理	<p>参与项目策划 协助项目建设目标的确定 协助项目功能定位和设计标准确定，形成项目功能描述和设计任务书</p> <p>提供项目建设的技术建议，参与分析道路设计标准等，根据委托方的要求，编制详细的设计要求文件，作为方案设计优化任务书的一部分；审核各设计阶段的图纸、技术说明、计算书等设计文件是否符合国家有关设计规范、设计质量要求和标准，并根据需要提出修改意见，确保设计质量通过有关部门审查；组织有关专家对设计图纸进行分析和论证，以确定施工的可行性和可靠性，进一步降低建造成本。</p> <p>负责项目建设报批工作（备注：前期施工单位未进场，由全过程单位牵头负责，后期施工单位进场后，由施工单位牵头负责，全过程咨询单位配合）。</p> <p>负责项目建设相关配套申请工作（水电气等）（备注：前期施工单位未进场，由全过程单位牵头负责，后期施工单位进场后，由施工单位牵头负责，全过程咨询单位配合）。</p> <p>组织施工临时供水、供电、通讯至工地现场</p>
招标及合同管理	<p>对工程内容与设计文件进行深入分析和研究的基础上，划分工程总包、指定分包及专项分包工程的范围和标段</p> <p>组织招标代理单位确定采用的招标及采购的方式，明确总包与分包之间的配合工作内容及各类招标文件中的主要技术要求</p> <p>协助业主对招标文件中的主要条款、内容进行审核</p> <p>协助业主对投标单位进行资格审查</p> <p>编制合同网络图并由业主批准</p> <p>协助业主审核合同在实施过程中容易出现纠纷的主要条款，尽量减少合同纠纷制定</p> <p>合同谈判的原则和策略，参与合同谈判</p>
进度控制	<p>根据业主要求负责编制总进度计划及分阶段计划，组织工程参与单位实施</p> <p>审核承包商制定的经工程监理审核的施工总进度计划、年度、</p>

	<p>季度、月施工计划，分阶段协调施工计划，并及时纠偏</p> <p>审核承包商各项施工准备工作，检查施工现场状况，办理相关手续检查督促收尾工程，落实按进度付款</p> <p>每月向业主提供单位工程计划完成情况报表、工程计划报表和形象进度报表及建设动态</p> <p>对于计划由业主自行提供的设备、原材料，制定采供计划（包括需用量、采购及供应时间、所需资金等）列入进度计划</p>
质量控制	<p>督促承包商建立、完善施工管理制度和质量保证体系</p> <p>审核监理单位编制的监理实施规划、细则，督促和检查监理单位按监理合同约定的内容开展工作</p> <p>审核承包商提交的经监理单位审核的施工组织计划、施工技术方案组织施工图会审和设计技术交底</p> <p>审核并提交业主确认各分包项目及分包商</p> <p>审核经监理单位审核的项目建设工程使用原材料、半成品、成品和设备的数量和质量检查、督促工程监理严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求对承包商加强管理，控制工程质量</p> <p>参与分项工程和隐蔽工程的检查、验收组织项目建设各方进行工程初验</p> <p>审核监理单位提交的质量评估报告，设计、勘察单位等各参与方提交的工程质量验收文件</p> <p>负责定期和不定期的对工程进行检查和检测，发现质量问题及时组织整改</p> <p>在发生质量事故时及时查明原因和具体责任，报业主备案，并组织施工处理方案的实施申请和组织工程竣工验收，审查竣工资料，检查工程实体，对工程是否达到合同约定标准向业主提出意见</p> <p>组织质量保修期内的维修</p>
投资控制	<p>组织编制施工阶段各年度、季度、月资金使用计划并控制其执行在正式施工前组织工程量清单进行修编</p> <p>定期审查承包商上报的材料市场价格，就甲方设备材料的采购提供市场信息和建议组织对不同技术方案进行经济分析和比较，提出最优性价比的建议</p> <p>处理合同实施过程中有关索赔事宜并提出相应的对策</p> <p>进行实际投资与计划投资的比较分析，严格控制工程造价与投资宏观控制有关的其他咨询服务</p> <p>监督合同执行情况，分析合同非正常执行原因，避免承包商和第三人索赔</p>
安全文明施工管理	<p>按照政府和行业管理的有关规定，负责办理安全监督申报等有关手续</p> <p>项目管理单位对项目的安全生产负有管理责任，保证不因管理过失出现重大责任事故</p> <p>督促监理单位明确施工单位的安全职责、安全文明施工的专项方案、检查施工单位安全施工措施的制定和落实。</p> <p>如有事故发生，积极参加事故调查、督促监理、施工单位采取措施保护事故现场，按安全事故责任管理办法等有关规定及时向有</p>

	<p>关部门上报</p> <p>督促施工单位保证施工场地及现场设施齐全，工地卫生清洁和内业资料完备。交工前清理现场应符合政府主管部门的有关规定，整个工程施工周期内均应达到行业文明工地的要求</p> <p>督促监理单位监理文明施工监督网络，与施工单位签订文明施工责任书，检查文明施工落实情况</p> <p>在施工中发现文物古迹，督促施工单位予以保护，不得擅自处理。</p> <p>其他文明施工管理工作</p>
信息与协调管理	<p>对项目所有批文、合同、工程证照、各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件及会议纪要、索赔资料等各种文件进行审核及分类保管</p> <p>进行工程进度、质量、造价的动态信息分析，确保工程管理的高效、迅速、准确</p> <p>负责项目建设工程组织协调、负责项目建设中各参加单位、各供应商之间的协调、负责协调解决项目建设过程中各方发生的争议</p>
验收、试运行及结算管理	<p>组织项目建设工程竣工验收和试运行，代业主组织设计单位、施工单位、监理机构进行项目建设工程初验，检查工程实体质量和工程资料。</p> <p>对初验中发现的问题组织拟定整改方案并报业主审定，落实整改措施，整改复验合格报质检站申请备案；施工过程中邀请质检站对工程质量情况提出咨询意见，并向施工单位转达，要求施工单位进行整改直至符合要求</p> <p>组织单机设备调试和项目联动试运转</p> <p>组织竣工验收并代业主验收，向业主提供验收意见</p> <p>组织有关工程档案进行收集、整理和审核，相关部分移交业主，并协助业主办理有关移交验收手续</p> <p>负责协助审核项目建设工程竣工结算、按合同执行的工程造价、合同外新增工程造价、工程变更费用、各方提出的索赔、竣工图等结算资料</p> <p>负责协助审核工程竣工结算，向业主提供工程结算建议</p> <p>负责组织竣工资料的收集、备案及移交档案馆和业主的工作</p> <p>组织编制重要设施的使用及维护手册</p>
疫情防控措施	<p>为进一步指导各地做好新型冠状病毒肺炎防控工作，国务院应对新型冠状病毒肺炎疫情联防联控机制综合组制定了《新型冠状病毒肺炎防控方案（第九版）》，对《公民防疫基本行为准则》也做了相应的修订。据悉，最新版行为准则共有 12 条，包括勤洗手、科学戴口罩、少聚集、文明用餐、遵守 1 米线、常通风、做好清洁消毒等，倡导公众将防疫基本行为准则作为一种社会文明风尚和健康生活方式，持久地坚持下去、推广开来。（记者马珂）</p> <p>勤洗手：手脏后，要洗手；做饭前，餐饮前，便前，护理老人、儿童和病人前，触摸口鼻和眼睛前，要洗手或手消毒；外出返家后，护理病人后，咳嗽或打喷嚏后，做清洁后，清理垃圾后，便后，接触快递后，接触电梯按钮、门把手等公共设施后，要洗手或手消毒。</p>

科学戴口罩：乘电梯时，乘坐公共交通工具时，进入人员密集的公共场所时，应佩戴口罩；出现发热、干咳、乏力、咽痛等症状时，就医时，建议佩戴医用外科口罩或以上级别口罩。口罩需及时更换，每个口罩累计佩戴时间不超过 8 小时。咳嗽打喷嚏时，用纸巾捂住口鼻，无纸巾时用手肘代替，注意纸巾不要乱丢。疫情期间，少聚餐聚会，少走亲访友，少参加喜宴丧事，非必要不到人群密集的场所。不混用餐具，夹菜用公筷，尽量分餐食；食堂就餐时，尽量自备餐具。排队、付款、交谈、运动、参观、购物时，要保持 1 米以上社交距离。提倡勤开窗通风，每日开窗通风 2~3 次，每次 20~30 分钟。温度适宜时，可使窗户常开。日常保持房间整洁。处理进口冷冻食品的炊具和台面，病人及访客使用的物品和餐饮具，要及时做好清洁消毒。收取快递时，用 75% 的酒精或含氯消毒剂等擦拭或喷洒快递外包装，拆封后及时丢弃外包装，并做好手卫生。空调使用前，要对空调壁挂机过滤网、蒸发器表面、进出风口进行清洗和消毒。马桶冲水前盖马桶盖，经常开窗或开启排气扇，保持存水弯水封。定期清洁消毒厕所内卫生洁具和地面，表面有脏污或霉点时，要及时清洁消毒。加强身体锻炼，坚持作息规律，保证睡眠充足，保持心态健康；健康饮食，戒烟限酒；做好每日健康监测，有发热、干咳、乏力、咽痛等症状时，及时就医。要求配合做好常态化疫情防控和本土疫情处置中的核酸检测，确保“应检尽检”，对自己和家人的健康负责。响应国家新冠病毒疫苗接种政策，3 岁以上适龄无接种禁忌人群应接种疫苗，做到“应接尽接”，保护个人健康。

竣工验收资料

竣工验收记录汇总表

序号	工程名称	竣工面积 (m ²)
1.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项目 1#高层厂房与配套 (非人防)	42226.71
2.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项目 2#多层厂房	4515.79
3.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项目 3#多层厂房	5245.39
4.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项目 4#多层厂房	5299.84
5.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项目 5#多层厂房	6726.98
6.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项目 6#多层厂房	6018.68
7.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项 7#多层厂房	4852.25
8.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项 8#多层厂房	5361.83
9.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项目 9#10#高层厂房(非 人防)	23938.17
10.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项 11#多层厂房	5361.83
11.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项 12#多层厂房	7040.27
12.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项 13#多层厂房	8854.12

13.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项 14#多层厂房	5850.11
14.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项 15#多层厂房	8607.72
15.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项 16#多层厂房	5842.38
16.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项 17#多层厂房	4887.28
17.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项 18#多层厂房	4887.28
18.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项 19#多层厂房	4170.44
19.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项目架空平台	5928.38
20.	北湾科技双创园一期(智谷双创产业园)项目东门卫室、南门卫室	45.6
合计		165661.05

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项目 1#高层厂房与配套（非人防）		结构类型	框架剪力墙结构	工程规模	42226.71m ²
施工单位	安徽水安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司		技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴		项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共45项，经审查符合要求45项，经核定符合规范要求45项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合要求9项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项			符合要求	
5	综合验收结论	验收通过			符合要求	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项目 2#多层厂房		结构类型	框架结构	工程规模	4515.79m ²
施工单位	安徽建安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司		技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴		项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	验收通过			验收通过	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	张磊	张凡	徐永仁	蔡行伍	郭玉辉	
	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项目 3#多层厂房		结构类型	框架结构	工程规模	5245.39m ²
施工单位	安徽建安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司		技术负责人	徐永仁	开工日期	2015.5.19
项目经理	许兴兴	项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2015.2.20	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，核查符合规范要求 45 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	验收通过			符合要求	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	人	人	人	人	人	
	2015 年 2 月 25 日	2015 年 2 月 25 日	2015 年 2 月 25 日	2015 年 2 月 25 日	2015 年 2 月 25 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项目 4#多层厂房		结构类型	框架结构	工程规模	5299.84m ²
施工单位	安徽水安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司		技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴		项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	张富	钱池	徐永仁	许兴兴	郭立辉	
	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项目 5#多层厂房		结构类型	钢结构	工程规模	6726.98m ²
施工单位	安徽水安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司		技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴		项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	验收通过				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 张磊	总监理工程师 陈其北	单位(项目)负责人 徐永仁	单位(项目)负责人 许兴兴	单位(项目)负责人 蔡行伍	
	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项目 6#多层厂房		结构类型	钢结构	工程规模	608.68m ²
施工单位	安徽水安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司		技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴		项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，核定符合规范要求 45 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	验收通过				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	参加验收单位	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项 7#多层厂房		结构类型	钢结构	工程规模	4852.15m ²
施工单位	安徽水安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司		技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴		项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 20 项，不符合要求 4 项			符合要求	
5	综合验收结论	验收通过				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
张磊 (公章)		进钱池 (公章)		安徽水安建设集团股份有限公司 (公章)	(公章)	安徽水安建设集团股份有限公司 (公章)
参加验收单位 (项目) 负责人 张磊		总监理工程师 张进钱		单位 (项目) 负责人 蔡行伍	单位 (项目) 负责人 许兴兴	单位 (项目) 负责人 郭立辉
2025年2月25日		2025年2月25日		2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项 8#多层厂房		结构类型	框架结构	工程规模	5361.83m ²
施工单位	安徽水安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司		技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴		项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，规范要求的 45 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项；共抽查 13 项，符合要求 13 项。经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	验收通过				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	张磊 (公章)					
参加验收单位	智能投... 单位（项目）负责人 2025年2月25日	进钱印池 总监理工程师 2025年2月25日	徐永仁 单位（项目）负责人 2025年2月25日	蔡行伍 单位（项目）负责人 2025年2月25日	郭立辉 单位（项目）负责人 2025年2月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项目9#10#高层厂房（非人防）	结构类型	框架结构	工程规模	23938.17m ²
施工单位	安徽建安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司	技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴	项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共45项，经审查符合要求45项，经核定符合规范要求45项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合要求7项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求0项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查24项，符合要求20项，不符合要求0项			符合要求
5	综合验收结论	验收通过			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 3402000114382	（公章） 3401320268205	（公章） 3401320268205	（公章） 3401320268205	（公章） 3402000114383
	单位（项目）负责人 人 孙	总监理工程师 人 钱	单位（项目）负责人 人 许	单位（项目）负责人 人 蔡	单位（项目）负责人 人 蔡
	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项 11#多层厂房		结构类型	框架结构	工程规模	5361.83m ²
施工单位	安徽水安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司		技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴		项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共45项, 经审查符合要求45项, 经核定符合规范要求45项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查7项, 符合要求7项, 共抽查13项, 符合要求13项, 经返工处理符合要求0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项			符合要求	
5	综合验收结论	验收通过			符合要求	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项 12#多层厂房		结构类型	框架结构	工程规模	7040.27m ²
施工单位	安徽建安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司		技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴		项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项 共抽查 13 项，符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 74 项，符合要求 74 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 3402000114302 单位（项目）负责人 张磊 2025年2月25日	 (公章) 总监理工程师 进钱印池 2025年2月25日	 (公章) 单位（项目）负责人 蔡行伍 2025年2月25日	 (公章) 单位（项目）负责人 许兴兴 2025年2月25日	 (公章) 单位（项目）负责人 郭立辉 2025年2月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项 13#多层厂房	结构类型	框架结构	工程规模	8854.12m ²
施工单位	安徽建安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司	技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴	项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 13 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	验收通过			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
张磊 (公章)		钱进 (公章)	蔡行伍 (公章)	许兴兴 (公章)	蔡行伍 (公章)
参加验收单位 (项目) 负责人		总监理工程师	单位 (项目) 负责人	单位 (项目) 负责人	单位 (项目) 负责人
张磊		钱进	蔡行伍	许兴兴	蔡行伍
2025年2月15日		2025年2月15日	2025年2月15日	2025年2月15日	2025年2月15日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项 14#多层厂房		结构类型	框架结构	工程规模	5850.11m ²
施工单位	安徽水安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司		技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.3.19
项目经理	许兴兴		项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	验收通过				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
张磊 (公章)		进钱池 (公章)		水安建设集团股份有限公司 (公章)	(公章)	水安建设集团股份有限公司 (公章)
加验收单位		总监理工程师		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
王博		蔡行伍		许兴兴	许兴兴	郭立辉
2025年2月25日		2025年2月25日		2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日
注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。						

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项 15#多层厂房	结构类型	框架结构	工程规模	8607.72m ²
施工单位	安徽水安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司	技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴	项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	验收通过			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 张磊 3402000114	（公章） 进钱 印池	（公章） 安徽水安建设集团股份有限公司 3401320268205	（公章）	（公章） 安徽水安建设集团股份有限公司 3401320268205
	单位（项目）负责人 2025年2月25日	总监理工程师 2025年2月25日	单位（项目）负责人 2025年2月25日	单位（项目）负责人 2025年2月25日	单位（项目）负责人 2025年2月25日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项 16#多层厂房	结构类型	框架结构	工程规模	5842.38m ²
施工单位	安徽水安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司	技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴	项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	验收通过			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位（项目）负责人 张磊 2025年2月25日	 (公章) 总监理工程师 钱进 2025年2月25日	 (公章) 单位（项目）负责人 蔡行伍 2025年2月25日	 (公章) 单位（项目）负责人 许兴兴 2025年2月25日	 (公章) 单位（项目）负责人 郭立辉 2025年2月25日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项 17#多层厂房		结构类型	框架结构	工程规模	4887.28m ²
施工单位	安徽水安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司		技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴		项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	验收通过				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	（公章） 张磊 3402000114383	（公章） 进钱印池 3401320268205	（公章） 3401320268205	（公章） 3401320268205	（公章） 3401320268205	
	单位（项目）负责 张磊 2025年2月25日	总工程师 进钱印池 2025年2月25日	单位（项目）负责 蔡行伍 2025年2月25日	单位（项目）负责 许兴兴 2025年2月25日	单位（项目）负责 张磊 2025年2月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项 18#多层厂房	结构类型	框架结构	工程规模	4887.28m ²
施工单位	安徽水安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司	技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴	项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.10
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项 共抽查 13 项，符合要求 13 项 经返工处理符合要求的 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	验收通过			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	张磊 (公章) 3402000114382	(公章) 3401320268205	(公章) 3401320268205	(公章) 3401320268205	(公章)
	单位(项目)负责人 张磊	总监理工程师 进钱	单位(项目)负责人 蔡行伍	单位(项目)负责人 许兴兴	单位(项目)负责人 郭进
	2025年2月15日	2025年2月15日	2025年2月15日	2025年2月15日	2025年2月15日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项 19#多层厂房		结构类型	框架结构	工程规模	4170.44m ²
施工单位	安徽水安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司		技术负责人	徐永仁	开工日期	2023.5.19
项目经理	许兴兴		项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 13 项，符合要求 13 项，经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
参加验收人员	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	
2025 年 2 月 15 日		2025 年 2 月 15 日	2025 年 2 月 15 日	2025 年 2 月 15 日	2025 年 2 月 15 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项目架空平台		结构类型	框架结构	工程规模	5928.38 m ²
施工单位	安徽水安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司		技术负责人	徐永仁	开工日期	2023年05月19日
项目经理	许兴华		项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共7分部，经7分部，符合标准及设计要求7分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共5项，经审查符合要求1项，经核定符合规范要求15项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项，符合要求4项，共抽查4项，符合要求4项，经返工处理符合要求0项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查4项，符合要求4项，不符合要求0项			符合要求	
5	综合验收结论	验收通过				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	张嘉	陈见	徐永仁	蔡行伍	郭立辉	
	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	北湾科技双创园一期（智谷双创产业园）项目东门卫室、南门卫室		结构类型	框架结构	工程规模	45.6 m ²
施工单位	安徽水安建设集团股份有限公司/芜湖市绿丰建设集团有限公司		技术负责人	徐永仁	开工日期	2023年05月19日
项目经理	许兴兴		项目技术负责人	蔡行伍	完工日期	2025.2.20
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 7 分部, 经 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 22 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合要求 12 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 1 项			符合要求	
5	综合验收结论	验收通过				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
	张磊	钱	蔡行伍	蔡行伍	郭立辉	
	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	2025年2月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

二、永康市石柱高新科技产业园基础设施配套工程全过程工程 咨询 中标通知书

永康市建设工程全过程工程咨询服务招标中标通知书

编号：2023 永招第 44 号

浙江江南工程管理股份有限公司与浙江展图工程咨询有限公司联合体：

永康市石柱高新科技产业园基础设施配套工程全过程工程咨询服务招标，经过评标委员会对各投标单位的综合评定并公示，确定你单位中标。该工程招标控制价：17990070 元；建设规模：项目总用地面积约 143999.92 平方米，总建筑面积约 459256 平方米，其中地上建筑面积约 420676 平方米（厂房和研发车间等建筑面积约 389263.69 平方米，宿舍和门卫等配套服务用房建筑面积约 31412.31 平方米），地下建筑面积约 38580 平方米（含人防建筑面积 1436 平方米）。设置机动车停车位 1270 个，非机动车停车位 2525 个。中标价款：壹仟柒佰零玖万零伍佰陆拾柒元整（¥17090567）；服务周期：自中标通知书发出之日起直至国家规定的项目工程质量保修期结束止；质量标准：符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收通过；项目总负责人：张钰林。

请你单位于接本通知后规定时间内前往金华市公共资源交易中心永康市分中心签订全过程工程咨询服务合同。

特此通知！

招标人：（公章）

法定代表（理）人：

日期：2023 年 03 月 30 日



招标代理单位：（公章）

法定代表（理）人：

日期：2023 年 03 月 30 日



合同协议书

23-086-1.000

公 证 书

中华人民共和国浙江省永康市公证处

23-086-1

公 证 书

(2023)浙永证内字第 1245 号

申请人：永康市小微企业园投资建设有限公司

法定代表人：钭建华

公证事项：全过程工程咨询服务招标

永康市小微企业园投资建设有限公司向本处提出申请，对于二〇二三年三月二十三日在金华市公共资源交易中心永康市分中心举行的永康市石柱高新科技产业园基础设施配套工程全过程工程咨询服务招投标活动进行现场监督公证。

经审查和现场监督，永康市石柱高新科技产业园基础设施配套工程全过程工程咨询服务招标已获主管部门批准，招标方、投标方分别具有合法的招标、投标资格。招标代理机构浙江诚远工程咨询有限公司具有合法的招标代理资格。根据本项目招标文件规定，本次招投标采取不见面开标、网上提交电子标书、开标过程以钉钉群视频直播、评审结果即时上传方式举行。本次招投标活动共有浙江江南工程管理股份有限公司与浙江展图工程咨询有限公司联合体等十六家单位参加投标。其中浙江联达工程项目管理有限公司因未按招标文件要求提交投标保证金，其投标文件将不予受理外，其余十五家单位缴纳投标保证金均满足招标文件要求。工作人员一键解密各单位的电子投标文件，解密结果：各投标单位的电子投标文件均解密成功。经招标人代表现场抽取 A 值为 17240484 (57.5%)、B 值为 34%。公证人员对技术标进行编号(暗标)后评标委员会对十五家投标单位的技术标进行评审。经评标委员会评审，十五家单位的技术标均通过评审，为有效标书。评标委员会对十五家投标单位的资信标进行评审。经评标委员会评审，十五家单位的资信标均通过评审，为有效标书。评标委员会对十五家投标单位的商务标进行评审。

经评标委员会评审，十五家单位的商务标均通过评审，为有效标书。评标委员会按招标文件规定进行计算和复核后，确定本项目评标衡量值为人民币壹仟柒佰贰拾壹万贰仟贰佰捌拾捌元整。浙江江南工程管理股份有限公司与浙江展图工程咨询有限公司联合体、浙江求是工程咨询监理有限公司、五洲工程顾问集团有限公司、杭州城投建设有限公司、杭州天恒投资建设管理有限公司分别获得综合评审排名第一至五名。评标委员会对上述五家单位的资格审查资料进行评审。后经评标委员会评审，五家单位的资格审查资料均通过评审，为有效标书。经代理公司查询，五家单位的拟派项目总监均无在监工程。最后评标委员会推荐综合得分排名第一的浙江江南工程管理股份有限公司与浙江展图工程咨询有限公司联合体为中标候选人。

本次招投标邀请上述所有单位代表人加入开标钉钉群，开标过程在钉钉群中予以视频直播，评审记录及结果均在钉钉群中予以公布，各投标单位代表人对开标程序及评审结果均无异议。开标、评标活动均符合《中华人民共和国招标投标法》和招标文件的规定。经过公示，浙江江南工程管理股份有限公司与浙江展图工程咨询有限公司联合体为中标单位。

兹证明本次招标活动及招标结果合法、有效。

中华人民共和国浙江省永康市公证处

公 证 员

应永红



永康市石柱高新科技产业园基础设施
配套工程全过程工程咨询

服
务
合
同

第一部分 协议书

委托人（全称）：永康市小微企业园投资建设有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司与浙江展图工程咨询有限公司联合体。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：永康市石柱高新科技产业园基础设施配套工程全过程工程咨询服务。

项目总投资：198552万元。

建安造价：156918.5万元。

建设地点：永康市石柱镇北部高新科技产业园区块，项目地块东至老金温铁路，南至长溪公园，西至老330国道温寿线，北至下里溪工业园。

建设规模：项目总用地面积约143999.92平方米，总建筑面积约459256平方米，其中地上建筑面积约420676平方米（厂房和研发车间等建筑面积约389263.69平方米，宿舍和门卫等配套服务用房建筑面积约31412.31平方米），地下建筑面积约38580平方米（含人防建筑面积1436平方米）。设置机动车停车位1270个，非机动车停车位2525个。

资金来源：财政资金。

二、工程咨询服务范围和内容

造价咨询：全过程造价咨询服务（包括但不限于概算编制或审核、编制工程量清单及招标控制价；进度款支付审核、变更费用审核等过程投资控制；结算审核，并配合结算复审工作等）。

工程施工监理：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书等的服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管

项目名
称、建
设规模

服务内容

服务内容

及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

项目管理：在委托人的授权范围内，协助业主履行工程项目管理的义务。包括但不限于工程建设手续办理、招标采购管理、施工管理、竣工验收、工程结算、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理。收集、审查、整理工程相关档案资料，满足当地档案管理相关要求。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理方面工作。

三、工程咨询服务目标

建设项目管理服务目标：符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收通过。

专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容的，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

- 造价咨询：根据项目的实际进度支付咨询报酬的原则。
- 工程施工监理：根据项目的实际进度支付咨询报酬的原则。
- 其他：项目管理服务不单独计费。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的

合同金额

相关专业咨询服务合同（如☑️监理合同、☑️ 造价咨询合同）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限及合同金额

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时。服务期限自中标通知书发出之日起直至国家规定的项目工程质量保修期结束止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

合同金额

合同中标价款为（大写）：壹仟柒佰零玖万零伍佰陆拾柒元（¥：17090567.00）（其中：监理服务费12360567元，全过程造价控制服务费4730000元）（暂估建安费为 156918.5万元）。

合同的最终金额以经过审计的最终建安费为依据进行同比例调整。

合同的最终金额=经过审计的最终建安费/暂估建安费156918.5万元*合同中标价款

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

签订时间

八、合同订立

1、订立时间：2023 年 5 月 5 日。

2、订立地点

本合同在浙江省永康市公证处签订。

3、本合同一式贰拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执壹拾贰份，永康市住房和城乡建设局执壹份，浙江省永康市公证处执壹份，金华市公共资源交易中心永康市分中心执壹份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人

签字或盖章并加盖公章后正式生效。

双方签字
盖章页

委托人(公章): _____

地址: _____



法定代表人(签字): 

委托代理人(签字): _____


电话: _____

传真: _____


开户银行: 

账号: 

 91330784MA2DEB076L
 开户行: 农业银行永康支行
 账号: 19626301040008225

咨询人(公章): _____

地址: 
 杭州市北山路8号公元大厦11楼
 合同专用章

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): 

电话: 0571-87636300

传真: _____


开户银行: 工行杭州分行

账号: 1202021509900568886

咨询人(公章): _____

地址: 
 绍兴市柯桥区钱清街道
 合同专用章

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): 

电话: 13738948887

开户银行: 浙江农村合作银行
 绍兴市柯桥区支行

账号: 2010002116124

联合体协议书

联合体协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、浙江展图工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加永康市石柱高科技产业园基础设施配套工程全过程工程咨询服务（招标项目名称）工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江江南工程管理股份有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标保证金和履约担保均以联合体牵头人名义提交。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

浙江江南工程管理股份有限公司负责永康市石柱高科技产业园基础设施配套工程全过程工程咨询服务中的施工监理和项目管理服务；浙江展图工程咨询有限公司负责永康市石柱高科技产业园基础设施配套工程全过程工程咨询服务中的全过程造价咨询服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员一名称：浙江展图工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023年3月16日

三、陶都未来科技产业园全过程咨询服务 中标通知书

中标通知书

编号：YXJS20240400302

浙江江南工程管理股份有限公司：

宜兴市陶科资产经营管理有限公司的陶都未来科技产业园全过程咨询服务的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2024年08月29日前至宜兴市与我方签订合同，在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

中标范围和内容：全过程工程咨询服务，包括：项目管理(主要包括项目计划统筹、项目技术管理、参建单位管理、招标采购管理、质量管理、安全文明施工与环境保护管理、合同管理、档案信息管理、设计变更管理、进度管理、资源管理(包括人力资源管理、施工机械、劳务、资金支付等管理)、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、信息、沟通、风险等管理与协调)、造价咨询(包括预算编制(若EPC招标不计入)、跟踪审计(含概算审核、基本费用、驻场费用、钢筋和预埋件计算)、结算审计(含基本费用)、工程监理。

中标价： 34223571.00 (元)	中标工期： 365日历天	中标质量标准： 合格
----------------------	--------------	------------

项目负责人： 付中凯	证书编号： 32002483
------------	----------------

备注：



说明：本工程中标信息可在宜兴市公共资源交易中心网站查询。

合同协议书

GF—2024—2612

房屋建筑和市政基础设施项目 工程建设全过程咨询服务合同 (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：宜兴市陶科资产经营管理有限公司

受托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就陶都未来科技产业园项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

项目名称、建设规模

1. 项目名称：陶都未来科技产业园全过程咨询服务。
2. 项目地点：宜兴市。
3. 建设内容：包括产业园区内的工业生产用房、研发用房、配套功能用房、总配电房、甲类仓库、绿地广场、市政总体、景观、绿化、弱电智能化（含智慧园区）空中步道、屋顶露台、设置光伏、储能（如有）等项目。
4. 建设规模：总用地面积约 278 亩，建筑面积约 40 万平方米，其中研发用房面积约为 7 万平方米，生产用房面积约为 27 万平方米，配套功能用房约为 4 万平方米，地下车库建筑面积约 2 万平方米。
5. 投资金额（阶段）：建安费约 170000 万元。
6. 资金来源：自筹。
7. 资金到位情况：已到位。
8. 项目周期：合同签订之日开始，至工程审计报告和所有工程资料提交之日终结（最终按本项目实际实施时间及下列规定为准）。
 - （1）工程造价咨询：合同签订之日起至工程结算审计结束止；
 - （2）监理期限：合同签订之日起至保修期结束止；
 - （3）项目管理：合同签订之日起至工程项目结束止。

二、服务内容

受托人向委托人提供的工程建设全过程咨询服务内容为（根据本合同约定达成一致的委托人的委托范围和实际需求进行勾选）：

服务内容

(一) 工程建设全过程咨询

- 工程报批报建服务：_____。
- 工程勘察设计管理，包括：
 - 工程勘察管理：_____。
 - 工程设计管理：_____。
 - 其他：_____。
- 工程勘察设计服务，包括：
 - 工程勘察：_____ / _____。
 - 方案设计：_____ / _____。
 - 初步设计：_____ / _____。
 - 施工图设计：_____ / _____。
 - 其他：_____ / _____。
- 工程造价咨询，包括：预算编制（若 EPC 招标不计入）、跟踪审计（含概算审核、基本费用、驻场费用、钢筋和预埋件计算）、结算审计（含基本费用）。
- 工程招标采购咨询，包括：
 - 工程监理招标代理：_____ / _____。
 - 工程施工招标代理：_____ / _____。
 - 材料设备采购招标代理：_____ / _____。
 - 其他：_____ / _____。
- 施工项目管理：主要包括项目计划统筹、项目技术管理、参建单位管理、招标采购管理、质量管理、安全文明施工与环境保护管理、合同管理、档案信息管理、设计变更管理、进度管

理、资源管理（包括人力资源管理、施工机械、劳务、资金支付等管理）、验收管理、运营保修管理以及质量、计划、信息、沟通、风险等管理与协调。

工程监理服务：自工程开工当日开始，至工程验收、竣备、交付、保修阶段全过程、全方位的监理，并协助办理全过程建设手续直至竣工备案结束。

其他：____/____。

(二) 其他专项咨询

项目融资咨询：____/____。

信息技术咨询：____/____。

风险管理咨询：____/____。

项目后评价咨询：____/____。

建筑节能与绿色建筑咨询：____/____。

工程保险咨询：____/____。

其他：____/____。

受托人向委托人提供投资决策综合性咨询等服务的，可在合同附件 1 中另行约定。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：李晓波， 身份证号：320923198409016919，

其他证件号：_____。

2. 咨询项目总负责人：付中凯， 身份证号：230903196410300312， 其他证件号：

_____。

合同金额

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟肆佰贰拾贰万叁仟伍佰柒拾壹圆（¥ 34223571）元。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价 (万元)	合同价计取方式	税率	税金 (万元)
1	造价咨询 (包含预算编制 (若 EPC 招标不计入)、跟踪审计 (含概算审核、基本费用、驻场费用、钢筋和预埋件计算)、结算审计 (含基本费用))	923.3571	苏价服 [2014]383 号文	6%	55.401426
2	项目管理 (前期咨询、设计管理、报批报建、资料管理、竣工验收等)	854	苏财规 [2017]40 号文	6%	51.24
3	工程监理	1645	苏价服 [2007]195 号文	6%	98.7
小计	1+2+3	3422.3571			205.341426

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止, 共计_____天。

六、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。
2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

签订时间

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2024年9月6日。

2. 合同订立地点： 宜兴市 。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自 合同成立之日 生效。
4. 本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，委托人执 伍 份，受托人执 伍 份。

双方签字
盖章页

委托人： (公章)



法定代表人或其授权代表：

(签名)

受托人： (公章) 浙江江南工程管理股份
有限公司



法定代表人或其授权代表：

(签名) 钱池进



统一社会信用代码： 91320282MADC19CT5W

地址： 宜兴市丁蜀镇陶都路 333 号

邮政编码： 214200

法定代表人： 陈春林

授权代表： 李晓波

电话： 0510-87098910

传真： /

电子邮箱： /

开户银行： 江苏宜兴农村商业银行有限公
司南郊支行

账号： 3202230621010000046455

统一社会信用代码： 9133000072008517XG

地址： 杭州市西湖区公元大厦北楼 11 楼

邮政编码： 310013

法定代表人： 钱池进

授权代表： /

电话： 0571-87982049

传真： 0571-87975506

电子邮箱： jn1985@jnpm.cn

开户银行： 中国工商银行杭州市开元支行

账号： 1202021509900568886

四、南陵县南风新能源科技产业园一期项目全过程咨询 中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：WH230FJ26ZX0020

浙江江南工程管理股份有限公司、中祥冠一建设集团有限公司：

南陵县南风新能源科技产业园一期项目全过程咨询，经评标委员会评议，并经招标人确认，你方被确定为中标单位。

中标价（费率）：0.98%

项目负责人（总监）：白绍华

工期（服务期）：自合同签订之日起至项目竣工验收合格后质保期满且项目审计结束

质量承诺：合格

你方接此通知后，根据招投标文件规定提交履约担保并在规定时间内与南陵县南风新能源科技有限公司商签合同。

招标人：南陵县南风新能源科技有限公司
(盖章)



招标代理机构：安徽苏柏亚工程项目管理有限公司
(盖章)



2026年02月27日

招标人联系人：杜滔

联系电话：0553-2390159

中标单位被授权人：杜侃

联系电话：13738121130

合同协议书

全过程工程咨询服务合同

项目名称：南陵县南风新能源科技产业园一期项目
全过程咨询

委托人：南陵县南风新能源科技有限公司

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）
中祥冠一建设集团有限公司（联合体成员）

2026 年 4 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：南陵县南风新能源科技有限公司

咨询人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司（联合体牵头人）

中祥冠一建设集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就南陵县南风新能源科技产业园一期项目全过程咨询项目工程建设全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：南陵县南风新能源科技产业园一期项目全过程咨询。

2. 项目地点：项目位于安徽南陵经济开发区，东至戴塘路、南至 S460 省道、西至规划工业用地、北至梅花山路。

3. 建设内容：本项目总建筑面积 444935 m²，主要新建建筑物包括：电芯厂房，容量厂房，MP 厂房，模组成品仓/报废仓，电芯成品仓/模组原材料仓，拆电池房，化学品仓，事故池，后工序原料仓，员工餐厅 1，员工餐厅 2，含油污废水处理站 1、2，设施房，NMP 罐区，NMP 泵房，污水站，倒班宿舍 1-4，活动中心，物流连廊，风雨连廊，220kv 变电站，物流岗亭，门卫等。其中电芯厂房单体建筑面积 195000 m²，最大单跨 29m，最大高度为倒班宿舍 51.5m。

4. 建设规模： / 。

5. 投资金额（初步设计阶段）：26.5 亿元。

6. 资金来源：企业自筹。

7. 资金到位情况：已落实。

8. 项目服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收合格后质保期满且项目审计结束。

二、服务内容

咨询人向委托人提供的工程建设全过程工程咨询服务内容为：

项目管理：包括但不限于项目策划、报批报建管理、设计管理、招标采购管理、

项目名称、建设规模

服务内容

项目名称、建设规模

合同管理、进度管理、质量管理、安全管理、成本管理、资源管理、施工现场管理、负责设备安装与工程交叉施工阶段的组织协调工作及安全管理工作、风险管理、工程信息与档案管理、工程竣工验收与保修阶段缺陷管理、专项债咨询等（详见招标文件招标人要求）。

工程监理服务：包括不限于本工程施工阶段和保修阶段的监理工作具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作（详见招标文件招标人要求）。

工程造价咨询，包括：包括但不限于工程量清单及控制价编制、跟踪审计（含结算一审）等全过程造价咨询服务（详见招标文件招标人要求）。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：程伟，身份证号：340223198807030519，

其他证件号：_____。

2. 咨询项目总负责人：白绍华，身份证号：34128119800915081X，

其他证件号：33022070_____。

四、签约合同价

1. 本项目工程建设全过程工程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟伍佰玖拾柒万元整（¥25970000）元，中标费率：0.98%。

2. 签约合同价具体构成及合同价计取方式详见下表。

序号	专项咨询服务内容	签约合同价（万元）	合同价计取方式	税率	税金（万元）
1	项目管理	742	费率 0.28%	6%	42
2	工程监理服务	1245.5	费率 0.47%	6%	70.5
3	工程造价咨询	609.5	费率 0.23%	6%	34.5

上述费用已包含国家规定的增值税税金。

五、服务期限

本项目工程建设全过程工程咨询服务期限：自合同签订之日起至项目竣工验收合格后质保期满且项目审计结束。

六、合同文件构成

合同金额

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 咨询人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过程工程咨询服务。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

九、合同订立和生效

签订时间

1. 合同订立时间：2026年4月9日。

2. 合同订立地点：南陵县市民服务中心 4007。

3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自双方签名或盖章后生效。

4. 本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执伍份。

委托人: _____ (盖章)
法定代表人或其
委托代理人: _____ (签章)
统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



咨询人(联合体牵头人): _____ (盖章)
法定代表人或其
委托代理人: _____ (签章)
统一社会信用代码: 9133000072008517XG
地址: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
邮政编码: 310013
法定代表人: 钱池进
委托代理人: 杜侃
电话: 0571-87982049
传真: 0571-85023362
电子邮箱: jin1985@jnpm.cn
开户银行: 中国工商银行杭州市开元支行
账号: 1202021509900568886



咨询人(联合体成员): _____ (盖章)
法定代表人或其
委托代理人: _____ (签章)
统一社会信用代码: 91510107592057253E
地址: 成都市武侯区星狮路711号2栋1单元3楼106号
邮政编码: 610041
法定代表人: 刘联华
委托代理人: /
电话: 028-62120024
传真: 028-62120024
电子邮箱: 627357425@qq.com
开户银行: 中国工商银行成都东大支行
账号: 4402298009100118946

联合体协议书

三、 联合体协议书²

联合体协议书

浙江江南工程管理股份有限公司、中祥冠一建设集团有限公司及 / 就“南陵县南陵新能源科技产业园一期项目全过程咨询（项目名称）”招标项目的投标事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、由浙江江南工程管理股份有限公司牵头，浙江江南工程管理股份有限公司、中祥冠一建设集团有限公司参加，组成联合体共同进行招标项目的投标工作。

二、浙江江南工程管理股份有限公司为本次投标的牵头人，联合体以牵头人的名义参加投标，联合体中标后，联合体各方共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按招标文件要求出具《授权委托书》。

四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。

五、浙江江南工程管理股份有限公司负责本项目全过程咨询服务中的全过程工程造价咨询成本控制服务、工程项目管理、专项债咨询等，并承担相应的权利与义务，具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。

中祥冠一建设集团有限公司负责本项目全过程咨询服务中的工程监理服务，并承担相应的权利与义务，具体工作范围、内容以投标文件及合同为准。

六、本项目联合协议合同总额为25970000元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：

（1）浙江江南工程管理股份有限公司提供的服务全部由大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他承接，其合同份额占到合同总金额的 52.04 %；

（2）中祥冠一建设集团有限公司提供的服务全部由大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他承接，其合同份额占到合同总金额的 47.96 %；

七、以联合体形式参加招标投标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的招标投标活动。

八、其他约定（如有）：我方完全接受并响应招标文件所有内容。

本协议自各方盖章后生效，合同履行完毕后自动失效。如未中标，本协议自动终止。

联合体牵头人名称：浙江江南工程管理股份有限公司

盖章：_____

联合体成员名称：中祥冠一建设集团有限公司

盖章：_____

日期：2026年2月1日

注：联合体各方成员应在本协议上共同盖章，不得分别签署协议书。

²非联合体投标，投标文件中无需提交此协议书。

五、人工智能核心零部件科创园全过程工程咨询 中标通知书

中标通知书

浙江江南工程管理股份有限公司：

浙江金义产业投资集团有限公司建设的位于金东区赤松镇山垄头单元安国街以东刚中路以南金园路以北的区域的人工智能核心零部件科创园项目全过程工程咨询服务单位招标项目，工程规模招标内容及范围为：服务范围如下：项目管理：主要包括编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹；做好报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。（签订合同之前已完成内容不计入项目管理费用）。设计管理：配合建设单位进行方案比选、设备选型；设计规划与计划管理、设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工图设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理，负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作；对本项目相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交专项复核意见、审核汇总成果文件、对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开工艺咨询工作专题会议和评审会；对项目专业系统咨询：针对各专业系统设计，组织专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接。招标管理：在项目建设过程中对可能产生的招标活动进行管理，配合建设单位及总承包单位完成备案审批、公告发布、文件编制、限价询价并协助进行招标答疑或补遗。负责接收和保管的招标过程中各类文件和资料。工程监理：①参与施工开工前期准备工作，协助委托人与承包商办理开工的有关手续；②协助委托人审查承包商选择的分包商；③审查承包商编制的施工组织设计、施工方案、质量保证体系及施工进度计划，并监督检查其实施；④督促检查承包商严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工和安装活动，核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量；⑤对施工设备、机具的进场报验按有关规定进行审批；⑥对于用于工程的材料、构件、设备的质量进行控制，检查其是否符合设计文件和标书所规定的厂家、型号和规格以及质量标准，防止不合格的材料构件用于工程；⑦核验承包商所作的工程进度计划，签收检查承包商填报的旬、月、季等报表，随时提出监理意见，控制工程进度计划；⑧对于设计变更和工程洽商，按有关规定进行监理控制；⑨根据施工合同协议条款的付款规定，以及监理工程师对工程质量、数量的核定，审核付款凭证；⑩监督检查文明施工及安全防护措施；⑪根据承包商提出的阶段、部位、环节、各系统的分阶段工程的检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告，负责组织竣工预验收，协助组织最终验收；⑫督促检查承包商完成竣工图和整理各种必须归档的资料，交委托人归档；⑬协助处理工程中出现的质量问题、质量事故，督促施工单位按有关方协调统一的处理意见整改完成；⑭定期组织召开工程协调会，对有关质量、进度和投资等提出监理控制要求；⑮严格按照监理规范开展监理工

作，加强对施工单位投标时承诺的项目经理及施工管理人员到位履职和工程建设关键工序、关键部位、隐蔽工程和薄弱环节以及特种作业人员持证上岗等情况的重点监控，并建立人员到位履行职责的记录制度，对违规更换、脱离岗位或不认真履行职责以及存在的安全隐患，应当要求施工单位及时整改，在规定时间内未整改或整改不到位的，应签发工程暂停令，并向委托人书面报告。因监理职责不到位，造成质量安全隐患的，将追究工程咨询人和监理人员的相应责任；⑯规范施工管理人员的请销假制度，做好考勤登记，确保准确、真实、有效；⑰未尽事宜见《建设工程监理规范》和本合同条款。造价咨询管理：①配合招标人及跟审单位完成造价控制目标；②对跟审单位提供的审核报表、用款计划书、付款建议书、结算资料的结算审核意见进行审核并提出建议；③协助业主、跟审单位审核因设计变更、现场签证等发生的费用。④对跟审单位编制的提供无价材料（无省、市信息价材料）和专项工程的采购方案进行审核。⑤其他造价咨询工作a. 提供基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；b. 提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息；c. 委托方交办的其他造价咨询服务。于2024年12月11日公开开标，已完成评标、定标并经过3日公示无异议，现确定你单位为中标人，项目负责人为张立宇。项目管理费投标报价费率：46.70%，监理服务费投标报价费率：46.70%。服务周期：签订合同之日起至工程竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止（工期延误，不再额外支付任何费用）；质量要求：工程施工符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格。

你单位收到中标通知书后，须按招标文件规定时间前到浙江金义产业投资集团有限公司与招标人签订合同，在此之前按招标文件规定向招标方提交履约担保。

招标人：（盖章）  法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  2024年__月__日	招标代理机构：（盖章）  法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）  2024年__月__日
交易见证单位：（盖章）  2024年__月__日	监管单位：（盖章）  2024年__月__日

合同协议书

24-366-1

全过程工程咨询合同

(标准文本)

项目名称：人工智能核心零部件科创园

发包人：浙江金义产业投资集团有限公司

全过程工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司

签订时间

签订日期：2025年1月13日



第一部分 合同协议书

发包人：浙江金义产业投资集团有限公司

全过程工程咨询单位：浙江江南工程管理股份有限公司

为强化项目的建设管理机制、提高建设的全过程管理水平，有效保证工程进度、质量、安全和投资效益，规范建筑市场秩序，结合本项目特点，发包人特将本项目委托给本全过程工程咨询单位管理，由全过程工程咨询单位向发包人提供从签订合同之日起至工程竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止的全过程工程咨询服务。

为明确双方的权利义务关系，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、建设项目概况

1.1 建设项目名称：人工智能核心零部件科创园。

1.2 建设项目地点：金东区赤松镇山垄头单元安国街以东刚中路以南金园路以北的区域。

1.3 建设项目内容：总建筑面积约 21 万平方米，地上建筑面积约 20 万m²，主要建设内容为标准厂房、宿舍楼、办公楼及附属配套设施，建成后作为金义新区转型升级的核心基地，智能制造、新能源制造于一体的工业社区综合体。本项目总投资估算 150000 万元，其中建安工程费估算 72000 万元。（具体情况以相关部门审批为准）。

二、全过程工程咨询服务范围及要求

1. 服务范围

全过程工程咨询服务：

2.3.1 项目管理：主要包括编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹；做好报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。（签订合同之前已完成内容不计入项目管理费用）。

2.3.2 设计管理：配合建设单位进行方案比选、设备选型；设计规划与计划管理、设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工图设计

项目名称、建设规模

服务内容

服务内容

审核、组织专项设计审查、设计变更管理，负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作；对本项目相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交专项复核意见、审核汇总成果文件、对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开工艺咨询工作专题会议和评审会；对项目专业系统咨询：针对各专业系统设计，组织专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接。

2.3.3 招标管理：在项目建设过程中对可能产生的招标活动进行管理，配合建设单位及总承包单位完成备案审批、公告发布、文件编制、限价询价并协助进行招标答疑或补遗。负责接收和保管的招标过程中各类文件和资料。

2.3.4 工程监理：

- ①参与施工开工前期准备工作，协助委托人与承包商办理开工的有关手续；
- ②协助委托人审查承包商选择的分包商；
- ③审查承包商编制的施工组织设计、施工方案、质量保证体系及施工进度计划，并监督检查其实施；
- ④督促检查承包商严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工和安装活动，核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量；
- ⑤对施工设备、机具的进场报验按有关规定进行审批；
- ⑥对于用于工程的材料、构件、设备的质量进行控制，检查其是否符合设计文件和标书所规定的厂家、型号和规格以及质量标准，防止不合格的材料构件用于工程；
- ⑦核验承包商所作的工程进度计划，签收检查承包商填报的旬、月、季等报表，随时提出监理意见，控制工程进度计划；
- ⑧对于设计变更和工程洽商，按有关规定进行监理控制；
- ⑨根据施工合同协议条款的付款规定，以及监理工程师对工程质量、数量的核定，审核付款凭证；
- ⑩监督检查文明施工及安全防护措施；
- ⑪根据承包商提出的阶段、部位、环节、各系统的分阶段工程的检验、验收以及整体工程竣工验收申请报告，负责组织竣工预验收，协助组织最终验收；

服务内容

- ⑫督促检查承包商完成竣工图和整理各种必须归档的资料，交委托人归档；
- ⑬协助处理工程中出现的质量问题、质量事故，督促施工单位按有关方协调统一的处理意见整改完成；
- ⑭定期组织召开工程协调会，对有关质量、进度和投资等提出监理控制要求；
- ⑮严格按照监理规范开展监理工作，加强对施工单位投标时承诺的项目经理及施工管理人员到位履职和工程建设关键工序、关键部位、隐蔽工程和薄弱环节以及特种作业人员持证上岗等情况的重点监控，并建立人员到位履行职责的记录制度，对违规更换、脱离岗位或不认真履行职责以及存在的安全隐患，应当要求施工单位及时整改，在规定时间内未整改或整改不到位的，应签发工程暂停令，并向委托人书面报告。因监理职责不到位，造成质量安全隐患的，将追究工程咨询人和监理人员的相应责任；
- ⑯规范施工管理人员的请销假制度，做好考勤登记，确保准确、真实、有效；
- ⑰未尽事宜见《建设工程监理规范》和本合同条款。

2.3.5 造价咨询管理：

- ①配合招标人及跟审单位完成造价控制目标；
- ②对跟审单位提供的审核报表、用款计划书、付款建议书、结算资料的结算审核意见进行审核并提出建议；
- ③协助业主、跟审单位审核因设计变更、现场签证等发生的费用。
- ④对跟审单位编制的提供无价材料（无省、市信息价材料）和专项工程的采购方案进行审核。
- ⑤其他造价咨询工作
 - a.提供基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
 - b.提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息；
 - c.委托方交办的其他造价咨询服务。

2. 服务要求

2.1 服务期：签订合同之日起至工程竣工验收合格且备案完成及缺陷责任期满为止（工期延误，不再额外支付任何费用）

2.2 工程质量目标：工程施工符合现行国家有关工程施工验收规范和标准

的合格要求。确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格。

三、全过程工程咨询服务费

1、全过程工程咨询服务费由正常工作、附加工作、额外工作组成，本合同本全过程工程咨询单位报酬中正常工作部分包括：

1.1 正常工作报酬

合同暂定价：¥871.4407 万元（大写：捌佰柒拾壹万肆仟肆佰零柒元整。）

项目管理费：按《关于印发基本建设项目建设成本管理规定》(财建【2016】504 号)文件“项目建设管理费总额控制数费率表”标准的 46.70%计算，暂定价：¥334.372 万元（大写：叁佰叁拾肆万叁仟柒佰贰拾元整。）

监理费：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670 号)文件规定施工阶段收费标准的 46.70%计算，暂定价：¥537.0687 万元（大写：伍佰叁拾柒万零陆佰捌拾柒元整。）

（上述费用合同签订时暂按概算中 72000 万元建安工程费计算，最终结算时按竣工结算审计审定的建安工程费总和作为取费基数）

1.2 附加工作报酬：/。

1.3 额外工作报酬：/。

四、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 本合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件及其附件
- (5) 双方签订的补充协议

本合同未尽事宜由双方协商解决或签订本合同补充协议。

五、合同生效

本合同一式捌份，正本两份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份。本合同自各方签字且盖章之日起生效。

五、发票的提供

发包人付款前，咨询单位应提供相应增值税发票，否则发包人有权迟延付款。

合同金额

七、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时,当事人双方应及时协商解决。协商不成时,双方同意向项目所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

双方签字
盖章页

发包人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

纳税人识别号:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

签订时间:

全过程工程咨询单位:

浙江江南工程管理股份有限公司

住所: 浙江省杭州市西湖区求是路
8号公元大厦北楼11楼

邮政编码: 310013

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

纳税人识别号:

9133000072008517XG

开户银行: 工行杭州开元支行

账号: 1202 0215 0990 0568 886

电话: 0571-87636333

传真: 0571-87636333

电子邮箱:

签订时间: 2025年1月



第二节 拟派项目负责人业绩

※拟派项目负责人业绩情况

姓名	陆学水	出生年月	1983.7	文化程度	本科	毕业时间	2006.6
毕业院校和专业	重庆大学、土木工程					从事专业工作年限/管理工作年限	15年
证书号	国家注册监理工程师/33010442; 高级工程师/G3300306684		技术职称	高级工程师	聘任时间	2006.7	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
序号	合同名称	委托单位	服务内容	合同金额（万元）	合同签订时间	工程地点	担任职位
1	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	全过程工程咨询	857.84	2023.4.23	深圳市	项目总负责人 (起止年限 2023.4-2025.9)
2	观澜中学改扩建全过程工程咨询	深圳市龙华区建筑工务署	全过程工程咨询	1974.056	2020.4.22	深圳市	项目总负责人(起止年限 2020.11-2024.7)

一、光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-481512001001

标段名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

中标价: 857.84万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-04



查验码: 4300801944528308 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同扫描件

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]10号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

（示范文本）

工程名称：光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称

1.项目名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 本项目位于玉塘街道长圳社区,光侨路与东长路交汇处西北角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校(小学部 30 班/1350 学位,初中部 15 班/750 学位),占地面积 21650 平方米,总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中,建安工程费用 27485.33 万元,工程建设其他费 2483.03 万元,预备费 1498.42 万元。

建设内容、
建筑面积

5.投资估算金额: 项目总投资为 31466.78 万元。

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2023 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2023 年 12 月 31 日至 2024 年 12 月 31 日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段：2年

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

服务内容

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询

管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；

- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询;

其它工作: _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 王伟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 陆学水, 身份证号码: 330823198307064916, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33010442, 职称、证书号: 高级工程师、G3300306684。

总负责人
姓名

(2) 设计管理负责人姓名: 张恒, 身份证号码: 330106197601260070, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、不分专业、S133302650, 职称、证书号(如有): 高级工程师、G3300217359。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 丁恒奇, 身份证号码: 412921197407153254, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册造价工程师、土建、建[造]11133300009323, 职称、证书号(如有): /。

(4) 总监理工程师姓名: 陆东伟, 身份证号码: 320302196901281614, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、33015333, 职称、证书号(如有): 工程师、11090059。

(5) 其他主要负责人员: /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 捌佰伍拾柒万捌仟肆佰元(¥: 8578400.00)。包括:

合同金额

■项目管理服务费：(大写)叁佰玖拾贰万陆仟贰佰元(¥: 3926200.00)，中标下浮率:7.7%;其中,基本酬金:(大写)叁佰叁拾叁万柒仟贰佰柒拾元(¥:3337270.00)，绩效酬金：(大写)伍拾捌万捌仟玖佰叁拾元(¥: 588930.00)。

■工程监理服务费：(大写)伍佰叁拾陆万柒仟捌佰元(¥: 5367800.00)，中标下浮率：7.7%。其中，施工阶段监理服务费：(大写)伍佰壹拾壹万贰仟壹佰玖拾元肆角捌分(¥: 5112190.48)，保修阶段监理服务费：(大写)贰拾伍万伍仟陆佰零玖元伍角贰分(¥: 255609.52)。

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 03 月 01 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年4月23日

签订日期

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签约各方
盖章

委托人：深圳市光明区建筑工务署
(公章同专用章)

住 所：深圳市光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：518107

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司(公章)

住 所：杭州市求是路8号公元大厦
北楼11楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

开户银行：工行杭州开元支行

帐 号：1202021509900568886

邮政编码：310013

3.4.6 委托人书面同意咨询人将部分咨询服务交由其他咨询单位完成，不减轻或免除咨询人就该部分咨询服务应承担的责任和义务。咨询人仍应对该部分咨询服务负总责，就该其他咨询单位的行为、疏忽和违约承担相应责任。

3.5 联合体

3.5.1 如咨询人为联合体，则联合体各方应共同与委托人签订合同协议书。

3.5.2 联合体各方应在签订合同协议书前向委托人提交联合体协议，并在其中约定联合体的牵头人和各成员工作分工、权利、义务、责任，经委托人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经委托人书面同意不得变更联合体成员、各成员履行的咨询服务以及联合体的法律性质。

3.5.3 联合体各方应根据法律规定和合同约定向委托人承担相应责任，并在专用合同条件中明确联合体各方为履行合同应向委托人承担责任的方式。专用合同条件中没有约定的，联合体各方应向委托人承担连带责任。

3.5.4 联合体牵头人应根据专用合同条件的约定对咨询服务成果承担责任，并负责组织联合体各成员全面履行合同以及与委托人联系并接受委托人指示。

3.5.5 委托人向联合体支付服务费用的方式及其他关于联合体的约定在专用合同条件中约定。

服务内容

4. 工作内容

4.1 项目管理工作内容

项目管理工作包括但不限于以下工作内容：（1）项目计划统筹及总体管理；（2）项目策划管理；（3）设计管理；（4）勘察管理；（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信

息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

4.1.1 项目计划统筹及总体管理；

4.1.1.1 编制项目计划统筹大纲。

4.1.1.2 统筹管理各专业咨询服务工作，检查和监督工作计划执行情况。

4.1.2 项目策划管理；

4.1.2.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度。制订各阶段各岗位的人力资源计划。

4.1.2.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

4.1.2.3 在项目各阶段统筹工程设计、项目管理、监理相关工作，确保项目管理目标的实施完成；

4.1.2.4 统筹安排项目后勤保障、外部接待、项目信息搜集反馈等综合性事务。

4.1.2.5 管理工作：

- （1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作。
- （2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

4.1.2.6 技术服务：

- （1）协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、审核设计任务书；
- （2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

4.1.2.7在项目全过程管理中协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，包括但不限于：

- (1) 对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；
- (2) 对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；
- (3) 对与由委托人组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；
- (4) 协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

4.1.3 设计管理

4.1.3.1设计组织管理

- (1) 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。
- (2) 开展日常设计管理工作，编制进度计划，跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制，并定时及以周报和月度报告形式汇报设计进度。
- (3) 根据整体的工程计划要求审核设计单位编制总体设计进度和各阶段计划，并形成最终的总体设计进度和各阶段计划报委托人审批。
- (4) 协助委托人完成相关设计招标工作；
- (5) 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。
- (6) 根据项目需求，搭建专家平台，组织邀请权威专家开专家论证会。

(7) 完成申报可研(如有)、可研修编(如有)、概算时所需的各种施工组织施、施工方案等报告的编制。

(8) 跟进检查设计进度, 落实设计问题解决情况。

(9) 安排驻深圳的各专业负责人参加日常设计例会, 对各专业、专项的设计出咨询意见并跟踪检查设计落实情况。

(10) 检查设计文件的深度、质量、进度是否达到到合同要求, 满足工程建需求, 提出改进建议;

(11) 组织设计例会及设计相关会议, 并编写会议纪要, 组织各设计单位之间设计与外部有关部门的协调工作;

(12) 争创国家级、省级优秀工程勘察设计奖项。

(13) 参加针对本项目设计需举行的论证会、研讨会、审核会及各种技术性议, 协助做好会务和会议记录, 整理收集会议文件;

(14) 负责组织对各阶段(方案、初步设计、施工图)及各专业(包括但不限于建筑、结构、岩土、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气电梯钢结构、预应力、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、舞台工艺、专业学、舞台音响、舞台机械、专业灯光、展陈、BIM 以及其他与本项目密切相关不可少的系统、专业和其他特殊工程)的设计图纸设计深度及设计质量进行审查, 小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。

(15) 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在委托人的指导下进行工程勘察、设计、设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

(16) 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

(17) 为使项目设计能满足各个专业的要求，须在设计的过程中，对设计协调实行有效的管理，其中包括不限于：

- ①检查、沟通设计单位各标段的设计范围及其责任；
- ②检查与协调设计单位内各个专业能适时互相提供设计输入资料；
- ③适时确定所有边界条件，遇有边界条件的变动，必须立即组织相关设计单位，对该等变动做出评估及制定相应的方案；
- ④与各政府部门对相关进行咨询，确保各政府部门的要求尽快明确；
- ⑤配合设计单位定期召开设计协调会议，彼此沟通设计中存在的问题并提出解决方案。
- ⑥督促及审查设计单位提供的接口关系表，清楚列明设计单位内各个专业及其他相关设计单位何时提供各类设计资料作为设计协调的依据。

4.1.3.2设计质量管理

(1) 制定全过程设计质量管理实施方案，并明确设计质量管理的工作目标、管理模式、管理方法等。

(2) 对全过程设计文件进行质量跟踪控制, 审核全过程设计文件, 及时发现不符合质量要求的设计质量缺陷, 提出改正意见, 并出具评审(审核)报告, 对评审(审查)报告内容负责。

(3) 设计质量管理工作包括但不限于: 方案设计评审、初步设计技术审查、施工图精细化审查以及根据需要开展的其他相关设计评审和设计审查工作。

①方案设计评审

对方案提出优化意见和建议。控制方案设计潜在的进度、报建、成本及实现的风险, 提出方案在功能、流线、品质、体系等方面的优化意见, 评估方案策划及经营策略。并根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等, 按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计评审, 并出具评审意见。主要包括以下工作:

- a. 评审建筑方案设计的风险, 提出优化意见;
- b. 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题, 解决系统性问题;
- c. 在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

②初步设计技术审查

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行技术审查, 并出具审查报告。对有无影响后续进度、成本、品质的设计提出优化提升意见, 对设计的合理性、可行性和设计深度进行审核。主要包括以下工作:

a.初步设计是否落实方案阶段的意见和建议,是否落实政府有关主管部门(规划、消防、人防、环保等)的审批意见;对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核;

b.分析结构方案各分体系具体方案的设计,确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系,对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置(竖向构件、水平构件)、材料选择提出结构专业咨询意见;

c.对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。

d.对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

③施工图精细化审查

对各专业施工图设计进行全面精细化审查(包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等),并出具精细化审查报告,跟踪审查意见的落实修改情况,对修改后的图纸进行复审。主要包括以下方面的工作:

a.审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况;

b.审查国家强制性标准的执行情况;

c.审查规划部门各阶段批复意见的执行情况;

d.审查各阶段专家评审意见、业主义见、咨询单位评审意见的修改落实情况;

e.审查技术规范、规程、标准,设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况;

f.审查各专业及专业之间图纸的错、漏、碰、缺问题,最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更。

(4) 设计质量管理服务应是全过程、全方位的，提供的相关咨询意见应及时、迅速、准确，具有一定的预见性和前瞻性，确保技术可行、经济合理。

(5) 设计质量管理各专业负责人根据委托人要求参与相关专业领域的设计论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，

(6) 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议。

(7) 涉及建筑消防安全和结构安全的技术审查须由行业认可的专家团队驻深圳进行服务，且须经委托人面试合格后方可开展工作。

(8) 根据委托人要求，在设计的重要时间节点和工作中，相应设计质量管理专业负责人须驻深圳进行服务，且须经委托人面试合格后方可开展工作。

4.1.4 勘察管理

4.1.4.1 审查勘察任务书、勘察方案；

4.1.4.2 检查勘察工作安全、质量及进度；

4.1.4.3 确认勘察工程量；

4.1.4.4 审查勘察报告；

4.1.4.5 开展勘察专项周报管理制度。

4.1.5 技术管理

4.1.5.1 按照经济性、安全性、适用性和先进性的原则，实施项目技术管理策划，确定项目技术管理措施，进行项目技术应用活动。项目技术管理措施应包括下列主要内容：

- (1) 技术规格书；
- (2) 技术管理策划；
- (3) 施工组织设计、施工专项方案、施工措施；
- (4) 采购计划。

4.1.5.2 技术管理过程中应遵守下列规定：

- (1) 识别需求，制定相关实施方案；
- (2) 确保实施方案的有效落实，必要时应组织进行评审和验证；
- (3) 评估工程变更对实施方案的影响，采取相关改进措施；
- (4) 检查实施方案的执行情况，明确相关改进措施。

4.1.5.3 对新技术、新材料、新工艺、新产品的应用，应监督对实施方案的落实工作，并根据情况指导相关培训工作。

4.1.5.4 依据项目技术管理措施，应组织项目技术应用结果的验收活动，控制各种变更风险，确保施工过程技术管理满足规定要求。

4.1.5.5 应按照工程进度收集、整理项目实施过程中的各类技术资料，按类存放，完整归档。

4.1.6 进度管理

4.1.6.1 确定进度管理总体目标及节点目标；

4.1.6.2编制项目进度计划及控制措施；

4.1.6.3分析影响进度的主要因素；

4.1.6.4对进度计划的实施进行检查和调整。

4.1.7 投资管理

4.1.7.1投资管控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询、审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

4.1.7.2确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

4.1.7.3负责估算及设计概算的审核，配合区发改局工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

4.1.7.4管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

4.1.7.5估算及设计概算经委托人批准后报送区发改局，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

4.1.7.6审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，招标上限价应按分项预算严格控制。对超过预算项说明原因，并报委托人批准。

4.1.7.7 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送委托人审批，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

4.1.7.8 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台帐，变更台帐等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

4.1.7.9 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

4.1.7.10 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

4.1.7.11 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

4.1.7.12 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

4.1.7.13 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

4.1.7.14配合委托人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

4.1.7.15负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

4.1.7.16负责监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。

4.1.7.17负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送光明区财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

4.1.7.18负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送光明区财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

4.1.7.19负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，及时反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

4.1.7.20配合委托人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

4.1.7.21在工程竣工验收后,应向委托人提交该项目的工程投资工作总结,该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料,并报送委托人资料室备案。总结包括但不限于:工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况,设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法,对项目造价管理工作的评价与分析(包括但不限于概算与结算情况对比分析),工程遗留问题的总结与分析等,并提出合理的建议。

4.1.8 质量管理

4.1.8.1 质量管理工作应贯穿建设项目全过程。

4.1.8.2 根据项目管理需要,组织建立整个项目的质量管理体系,设立项目质量管理部门,配置质量管理人员。

4.1.8.3 按照策划、实施、检查、处置的循环过程原理,持续改进项目质量管理。

4.1.8.4 结合项目特点开展质量策划,进行质量控制,实施质量改进,最终实现项目质量目标。

4.1.8.5 分析质量管理重点,制定质量管理目标,编制质量管理计划。

4.1.8.6 质量控制包括对设计质量、招标(采购)质量、施工质量的控制。全过程工程咨询单位应督促施工单位建立完善自身质量管理体系,以事前、事中控制为主,通过对原材料、施工工艺过程等管理保证工程质量。

4.1.8.7 质量改进包括对事先设置的设计、施工质量控制点进行检查与监测,对质量不符合要求的情况进行持续跟踪,组织分析原因,研究提出包括方案、工序、工艺等在内的改进措施,督促施工单位予以落实,确保最终质量满足合同要求。

4.1.8.8 全过程工程咨询项目负责人应根据合同约定及项目质量目标,制定项目创优计划,并组织实施。

4.1.9 安全生产管理

4.1.9.1 审核设计文件是否符合公共利益、公众安全和工程建设强制性标准要求，审核设计文件是否符合施工安全操作和防护的需要。

4.1.9.2 组织勘察设计人员参与相关工程质量安全事故分析，并对勘察设计原造成的质量安全事故，提出相关技术处理措施。

4.1.9.3 组织勘察设计单位负责向建设单位、施工单位和监理单位详细说明施工图设计文件，提供施工现场技术服务，按国家规定参加工程验收，配合有关部门查建设工程质量事故。

4.1.10 项目组织协调管理

4.1.10.1 在委托人的统领下，通过制度建设、完善程序，消除相互之间的沟通障碍与冲突，提高项目运行的效率。

4.1.10.2 根据项目管理需求，搭建通用、高效、协同的交互平台，保障沟通的畅。

4.1.10.3 动态维护沟通渠道的顺畅性，做好沟通障碍管理工作。

4.1.10.4 根据沟通内容、层级，选择合适的沟通方式，并做好沟通记录。

4.1.11 招标采购管理

4.1.11.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价经济技术指标进行审核；

4.1.11.2组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研；

4.1.11.3审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

4.1.12 合同管理

4.1.12.1负责项目各专业设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；

4.1.12.2对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；

4.1.12.3对合同风险进行分析并制定应对措施。

4.1.13 档案管理

4.1.13.1 档案资料的管理应做到：注意时效、及时整理、真实可靠、内容齐全、分类有序。

4.1.13.2 档案资料的收集、整理、归档，由全过程工程咨询项目负责人落实专人具体实施。归档资料的管理应符合当地建设行政主管部门和委托人的资料归档要求，由委托人于工程建设开始前书面提出要求。

4.1.14 报批报建相关服务

4.1.14.1对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

4.1.14.2根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理用地、规划、建设、环保、地灾、林地、涉铁、河道、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳、建筑面积测绘、可研和概算等)。

4.1.14.3统筹各参建单位的报建报批工作，确保各项手续合法合规。

4.1.15 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）

4.1.15.1借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

4.1.15.2负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

4.1.15.3借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

4.1.16 竣工验收收尾及移交管理

4.1.16.1 审核重要设施、设备的清单、使用及维护手册；

4.1.16.2 组织对项目运行、维护人员的培训；

4.1.16.3 协助组织设备、系统调试及初步验收，跟踪并落实整改情况；

4.1.16.4 协助组织各单位工程及各专项（电梯、消防、规划、环保、人防等）验收；

4.1.16.5 协助组织项目竣工验收，验收合格后签发交工证书；

4.1.16.6 协助委托人整理汇总竣工资料，接受档案馆验收和质量监督单位备案；

4.1.16.7 审核竣工结算报告资料；

4.1.16.8 协助竣工决算工作；

4.1.16.9 将此阶段发生的相关电子文件上传至指定系统；将各阶段各专业施工过程中相关纸质文件交档案人员存档。

4.1.17 工程结算管理

4.1.17.1 负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

4.1.17.2 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

4.1.17.3 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

4.1.18 风险管理

对项目前期阶段进行风险管理，包括风险确定、风险分析、风险识别、风险评价、风险应对、未来风险预警、风险效果评价和改进。

4.1.19 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作

4.1.19.1 后评价工作

对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

4.1.19.2 设计任务书编制

通过对项目的目标、内容、功能、规模和建造标准等方面进行研究、分析和确认，进行各阶段设计任务书的编制工作，工作内容主要包括：

(1) 根据各阶段设计工作的要求，制定《项目设计任务书编制大纲》及编制计划；

对项目的目标、内容、功能、规模和标准进行调查研究，对前期策划阶段形成的设计要求进行梳理总结；

(2) 会同使用单位、委托人共同完成项目设计任务书的编制工作，设计任务书内容主要包括：项目组成结构、项目规模、项目功能、设计标准和要求，设计目标，设计工作流程、建造标准及设计周期；

(3) 根据项目情况组织使用单位、委托人及相关部门对设计任务书进行评审，并根据评审意见调整设计任务书后进行各方确认工作；

(4) 对设计招投标阶段及后续设计过程中设计任务书的落实情况进行管控。

4.1.19.3 科研课题研究编写

(1) 进行专项标准化建设指引研究和论文撰写及发表。承包人需对委托人同类项目建设标准进行专项研究并编写标准化建设指引，指引需经委托人团队评审通过，具体编制深度和要求待项目实施后由委托人确定；承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表与项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文，至少 3 篇。

(2) 进行专著编写、出版及印刷，内容包括但不限于项目背景、定位、招标节点、优秀提案、评审专家及团队、最终设计成果、主要工程节点、重大事件、项目管理经验等，以文字和图片形式表达、叙述，具体编制深度、要求以及印刷出版方式待项目实施后由委托人确定。

4.1.20 其他

其他项目管理工作内容由合同当事人在专用合同条款中约定。

4.2 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

4.2.1 施工准备阶段监理

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，咨询人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (1) 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；
- (2) 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (3) 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

4.2.2 施工阶段监理

4.2.2.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

4.2.2.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

4.2.2.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

4.2.2.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

4.2.2.5审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

4.2.2.6检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

4.2.2.7检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

4.2.2.8审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

4.2.2.9审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

4.2.2.10审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

4.2.2.11控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

4.2.2.12组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

4.2.2.13协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

4.2.3 保修阶段服务

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (3) 督促承包人回访；
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

4.2.4费用控制

4.2.4.1复核施工图预算；

4.2.4.2施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

4.2.4.3审核工程结算。

4.2.5合同、信息等方面的协调管理

4.2.5.1做好合同管理的各项协调工作；

4.2.5.2协助委托人和项目管理团队签订合同；

4.2.5.3协助委托人和项目管理团队整理报建资料；

4.2.5.4督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

4.2.5.5协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

4.2.6协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

4.2.7完成《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

4.3.专业咨询服务工作内容

专业咨询服务工作内容由合同双方在专用条款和合同附件中约定。

5.服务要求和服务成果

5.1咨询服务的依据

5.1.1委托人应根据合同约定，在不影响咨询人根据服务进度计划开展服务的时间内，向咨询人提供与咨询服务有关的一切资料和信息，包括但不限于项目的相关情况以及相关承包商、供应商和咨询人的名录和信息。委托人提供上述资料超过约定期限，导致服务费用增加和（或）服务期限延长的，由委托人承担。

竣工验收证明扫描件

光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程主体工程

验收日期： 2025年9月17日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程主体工程				
工程地点	玉塘街道办事处, 悦群路(支路)与长松路(支路)交	建筑面积	59750m ²	工程造价	41274 (万元)
结构类型	框架结构		层数	地上:	6 层
				地下:	2 层
施工许可证号	2024-1208				
开工日期	2025年06月30日		验收日期	2025年 9月 17日	
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督		监督编号	深光监-申报(登记)【2024】094号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司				
劳务承包单位	湖北妙润启力建设工程有限公司(土建)				
专业承包单位	合肥科大立安安全技术有限责任公司 深圳市山康电子技术有限公司(设备安装)				
专业承包单位	广东荣笛建设工程有限公司 深圳市卓信建设集团有限公司(装修)				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

项目建设内容

开竣工日期

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨刚	
副组长	王深琳、谭梦楠、张瑜、陈珍旺、邓伯阳、方润林、 陆学水	
组员	梅成、赵骏、魏静阳、郑俊升、谭书林、钟勇聪、梅超群、陈朋、邢益留、张国峰、陈杰彬、李锐城、刘超、赵义福、孙运宽、王丽华、陈跃、宋力	

总负责人
姓名

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨刚	陈珍旺、梅成、赵骏、魏静阳、孙运宽、王丽华、邓伯阳、李陈
建筑设备安装工程	王深琳	郑俊升、谭书林、赵义福、梅超群、陈杰彬、
工程质控资料	谭梦楠	钟勇聪、蔡佳颖、陈跃、宋力、方润林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

 GD-D1-613/4

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 项中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 项中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5

室外工程子 单位 工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果 统计
道路	符合要求	<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>6</u> 项中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
边坡	符合要求	<u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
附属建筑	符合要求	<u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
室外环境	符合要求	<u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>8</u> 项中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

四、验收人员签名

 GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨刚	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	工	杨刚
2	王深琳	深圳市光明区建筑工务署	专业工程师		王深琳
3	谭梦楠	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	工程师	谭梦楠
4	陈跃	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专监		陈跃
5	宋力	浙江江南工程管理股份有限公司	机电专监		宋力
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
7	陈杰彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	陈杰彬
8	邓伯阳	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		邓伯阳
9	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	李陈
10	张瑜	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	张瑜
11	陈珍旺	中建科工集团有限公司	项目负责人	/	陈珍旺
12	梅成	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	梅成
13	赵骏	中建科工集团有限公司	技术负责人	/	赵骏
14	魏静阳	中建科工集团有限公司	质量总监	/	魏静阳
15	郑俊升	中建科工集团有限公司	安全总监	/	郑俊升
16	梅超群	中建科工集团有限公司	技术总工	/	梅超群
17	钟勇聪	中建科工集团有限公司	商务经理	/	钟勇聪
18	谭书林	中建科工集团有限公司	行政总监	/	谭书林
19	蔡佳颖	中建科工集团有限公司	资料员	/	蔡佳颖
20	陈朋	湖北妙润启力建设工程有限公司	项目经理	/	陈朋
21	邢益留	中建钢构股份有限公司	项目经理	/	邢益留
22	张国锋	合肥科大立安安全技术有限责任公司	项目经理	/	张国锋
23	李锐城	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理	/	李锐城
24	刘超	青岛宏海绿能有限公司	项目经理	/	刘超
25	赵义福	广州建宇机电安装有限公司	项目经理	/	赵义福
26	王丽华	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	/	王丽华
27	孙运宽	广东荣笛建设工程有限公司	项目经理	/	孙运宽

验收结论

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建筑工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  2025年9月7日	 总监理工程师:  2025年9月17日	 项目负责人:  2025年9月17日	 项目负责人:  2025年9月17日	 项目负责人:  2025年9月17日



投标单位、
建设单位
盖章

光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程地基与基础工程

验收日期： 2025年7月2日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/20001

 项目建设
内容

工程名称	光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道长圳社区内光桥路与东长路交汇处的东北角	建筑面积	21646.94平方米	工程造价	65548898.57 元
结构类型	桩基础		层数	地上: 6 层	
	筏板基础、锚杆基础			地下: 2 层	
施工许可证号	2209-440311-04-01-48151201				
开工日期	2024年4月17日		验收日期	2025年7月3日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-申报(登记)[2024]005号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、广东顺协工程勘察有限公司				
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

开竣工日期

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨刚
副组长	谭梦楠、陆学水、王伟
组员	邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、譙成忠、陈跃、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强、王树达

2. 专业组

专业组	组长	组员
地基与基础	杨刚	王伟、邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、譙成忠、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强
基坑支护	杨刚	王伟、邓伯阳、李忠勇、方润林、刘小平、譙成忠、李陈、岑耀阳、陈杰彬、庄福强
工程质控资料	陆学水	陈跃、王树达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

 GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨刚	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	杨刚
2	陆学水	浙江江南工程管理股份有限公司	全资项目负责人	工程师	陆学水
3	谭梦楠	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	谭梦楠
4	陈跃	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	陈跃
5	邓伯阳	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	邓伯阳
6	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师	工程师	李陈
7	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	李忠勇
8	岑耀阳	广东顺协工程勘察有限公司	设计师	工程师	岑耀阳
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	方润林
10	陈杰彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	设计师	工程师	陈杰彬
11	刘小平	深圳市平之梦建设集团有限公司	项目经理	工程师	刘小平
12	譙成忠	深圳市平之梦建设集团有限公司	技术负责人	工程师	譙成忠
13	庄福强	深圳市平之梦建设集团有限公司	质量主任	工程师	庄福强
14	王树达	深圳市平之梦建设集团有限公司	资料员	资料员	王树达
15	王伟	光明区建筑工务署	前期项目负责人	工程师	王伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

 总负责人
 姓名

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

验收结论

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓伯阳
注册号: 4401653-084
有效期至: 至2025年11月

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 方润林
注册号: 4405485-AY001
有效期至: 至2028年04月22日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 招刚 2025年7月3日	总监理工程师: 唐志平 2025年6月13日	项目负责人: 刘小云 2025年7月3日	项目负责人: 李勇 2025年7月3日	项目负责人: 王松 2025年7月3日

投标单位、
建设单位
盖章

二、观澜中学改扩建全过程工程咨询 中标通知书

20016

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200040001001

标段名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署//深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江江南工程管理股份有限公司

中标价：1974.056万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

 文陈
印曼



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-08



查验码：6016523017169988

查验网址：zj.sz.gov.cn/jsjy

合同扫描件

120 045-1

正本

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-11

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询

工程地点：观湖街道观平路西北侧

委托人1：深圳市龙华区建筑工务署

委托人2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作

管理中心

咨询人：浙江江南工程管理股份有限公司

2020年4月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署/深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：观澜中学改扩建全过程工程咨询；

2. 工程地点：观湖街道观平路西北侧；

3. 工程规模：本项目位于观湖街道观平路西北侧，用地面积约 73824 平方米，拟建高中 60 班，初中 36 班。总建筑面积 132825 平方米，新增面积约 111825 平方米。

建设内容、
建筑面积

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资约 89460 万元，建安工程费用 76041 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：张师韧，身份证号码：230202196409260611；

设计管理负责人 姓名：陆学水，身份证号码：330823198307064916；

总监理工程师 姓名：阮学兵，身份证号码：422326196909100052；

总负责人
变更，证明
材料附后

造价合约管理负责人 姓名：郭军平，身份证号码：622425198608143812；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾肆万零伍佰陆拾元整（小写：¥1974.056 万元）

合同金额

其中：

项目建设管理费（大写）：柒佰肆拾捌万叁仟叁佰元整（¥748.33 万元）

工程监理费（大写）：壹仟贰佰贰拾伍万柒仟贰佰陆拾元整（¥1225.726 万元）；

下浮率为项目建设管理费不下浮，监理费用下浮 3%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份。

签订日期

九、合同生效

合同签订时间：2020年 4月 2 2日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签约各方
盖章



委托人1:

深圳市龙华区
建筑工务署

(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



委托人2:

深圳市龙华区政府投资工程
项目前期工作管理中心

(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



工程咨询单位:

浙江江南工程管理
股份有限公司

(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



AS 3 RD PUS08

的其他工作。

(III) “项目咨询”是指工程咨询单位受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、设计文件及合同，对建设项目从前期、实施到竣工各阶段、各环节建设工程质量、进度、造价进行控制管理，减少工程错误和遗漏，提高工程质量，保证工程造价，符合投资概算的服务活动。

(IV) “工程监理”是指工程咨询单位受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

(V) “相关服务”是指工程咨询单位受委托人的委托，按照本合同约定提供的服务活动。

(d) (I) “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

(II) “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

(III) “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

(IV) “不可抗力”是指委托人和工程咨询单位在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

(V) “国家”指中华人民共和国。

(VI) “当地”指本合同项目所在地及其附近。

(VII) “币种”指人民币（RMB），除非合同另有约定。

2. 工作模式

2.1 本项目拟采用项目咨询与工程监理一体化服务管理模式。

2.2 全过程工程咨询人派出的项目管理团队对工程项目策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

2.3 全过程工程咨询人派出的监理工程师团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

2.4 委托人派驻的项目组与全过程工程咨询人共同组成项目咨询团队，委托人派驻的项目组有权代表委托人对全过程工程咨询人的工作进行检查、监督，参与重大事项的决策，委托人派驻的项目组负责委托人与全过程工程咨询人之间的沟通与协调工作，指导全过程工程咨询人按照委托人有关政府工程建设制度履行程序，指导全过程工程咨询人向委托人设立的

项目负责人变更证明

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于《关于观澜中学 改扩建工程全过程咨询单位项目 总负责人的申请》的复函

浙江江南工程管理股份有限公司：

我署于2020年9月24日收到你司来函《关于观澜中学改扩建工程全过程咨询单位项目总负责人的申请》（2020年8月19日）收悉，经研究，现回复如下：

一是同意变更项目总负责人：将观澜中学改扩建工程的项目总负责人由张师韧变更为陆学水；

二是追究违约金40万元：根据《观澜中学改扩建工程项目全过程咨询委托合同》第13.10条：“工程咨询单位更换项目主要负责人（项目总负责人、设计管理负责人、总监理工程师、造价合约管理负责人）应取得委托人书面同意，除因设计犯罪被羁押或判刑、死亡原因外，承包人更换总监理工程师须向发包人支付违约金100万元/次，承包人更换项目总负责人、设计管理负责人、造价合约管理负责人须向发包人支付违约金20万元/次。”追究违约金20万元/次*2次（本次设计负责人变更为项目总设计人员、后续调整新的设计负责人），共40万元。

三是落实设计负责人到岗开展开展工作。

请贵司对项目给予重视，保证人员投入，满足项目建设需要，

总负责人
姓名

发挥企业积累的项目管理经验，保证项目顺利建设。

此复。


深圳市龙华区建筑工务署
2020年11月22日

(易工 23336929; 张工 21040691)

竣工验收证明扫描件

观澜中学改扩建工程主体工程

24 G069-2(2) 82

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

竣工验收
日期

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

项目建设
 内容

一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路	建筑面积	115583m ²	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	22	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	2104-440309-04-01-59217801	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀,王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

总负责人
姓名

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

 GD-EI-914/5 002

 总负责人
姓名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王峰	东兴智谷	项目经理		
4	陈学军	浙江江南工程管理公司	总监	高级工程师	陈学军
5	沈文贵	深圳市城市综合开发集团有限公司	科长	高级工程师	沈文贵
6					
7	王峰	浙江江南工程管理公司	总监	注册师	王峰
8	戴洪	浙江江南工程管理公司	主任	注册师	戴洪
9	汪文凯	浙江城市综合开发集团有限公司	经理		汪文凯
10	王董	深圳市华阳国际	项目经理	注册师	王董
11	李小明	深圳市市政集团	总助	注册师	李小明
12	李小明	深圳市市政集团	项目经理	中级	李小明
13	罗松松	深圳市华阳国际	项目经理	一级注册师	罗松松
14	陈松松	深圳市市政集团	项目经理		陈松松
15	李小明	深圳市市政集团	总助	中级	李小明
16	吴福欣	中建机电	项目经理		吴福欣
17	罗松松	深圳市华阳国际	项目经理		罗松松
18	李小明	深圳市恒发建设科技集团有限公司	项目经理	注册师	李小明
19	陈松松	华阳国际	项目经理	中级	陈松松
20	李小明	市政集团			李小明
21	周欣	市政集团	项目经理	初级	周欣
22	颜枫	市政集团	技术负责人	初级	颜枫
23	李小明	市政集团	项目经理		李小明
24					
25					
26					



* GD-EI-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

验收结论

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范致力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：符润红

注册号：4401870-002

有效期：至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建造师
练华峰
粤1442017201845501(00)
建筑
2024.10.21
深圳市政集团有限公司

注册号：4401820-33000
有效期：至2026年12月

观澜中学改扩建工程地基与基础工程

24G069-1(2)QZ

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收
日期

工程名称:观澜中学改扩建工程地基与基础工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

项目
建设
内容

工程名称	观澜中学改扩建工程地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路	建筑面积	/	工程造价	11000万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2013-440300-82-01-10107901	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕哲	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 总 负 责 人 姓 名 </div>
副组长	练华峰、 陆学水 、易建林、阮学兵	
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、倪耀,王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、龚旭亚、路必恩、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王强	东兴智谷署	总监		
4	王强	浙江江南工程管理	项目负责人	高工	王强
5	洪平恩	深圳智谷项目管理有限公司	副总	高级工程师	洪平恩
6					
7	张宇	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	工程师	张宇
8	戴宇	浙江江南工程管理股份有限公司	副总	工程师	戴宇
9	汪文凯	浙江江南工程管理股份有限公司	助理		汪文凯
10	王蕾	深圳市华阳国际	项目经理	工程师	王蕾
11	高明	深圳市市政集团	副总	高级工程师	高明
12	李心	深圳市市政集团	项目经理	中级	项目经理
13	李松	深圳市华阳国际	项目经理	高级工程师	李松
14	李松	市政集团	项目经理		李松
15	何	深圳市市政集团	项目经理	中级	何
16	吴福	宝安机电	项目经理		吴福
17	张	深圳中建建设咨询有限公司	副总		张
18	赵宇	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	赵宇
19	陈晓莹	华阳国际	项目经理	中级	陈晓莹
20	林泽元	宝安机电			林泽元
21	周欣	市政集团	项目负责人	初级	周欣
22	赵	市政集团	技术负责人	中级	赵
23	李	市政集团	技术负责人		李
24					
25					
26					

总负责人姓名

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

验收结论

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范致力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符润红
 注册号：4401870-002
 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日	2024年7月5日

* GD- E1- 914/ 6 *

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：符学峰
 注册号：粤1442017201845501(00)
 有效期：2024.10.21
 深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
 姓名：符学峰
 注册号：4401826-AY009
 有效期：至2026年12月

第三节 项目团队人员配置情况

※投标人员情况一览表

 投标人：浙江江南工程管理股份有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	陆学水	项目负责人	高级工程师	高级工程师，国家注册监理工程师，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 1、光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询担任项目负责人； 2、观澜中学改扩建全过程工程咨询担任项目负责人
设计管理负责人（项目设计与结构专业负责人）	张恒	设计管理负责人	高级工程师	高级工程师，一级注册结构工程师，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 1、科学城体育中心项目担任设计管理负责人； 2、光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询担任设计管理负责人；
前期报建负责人（报建负责人）	刘同	前期报建负责人	工程师	工程师，广东省监理工程师，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 国深博物馆（暂用名）项目监理服务担任综合管理负责人
合同与采购负责人	俞鹏飞	合同与采购负责人	/	国家注册监理工程师，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 深圳市新华医院全过程工程咨询担任管理工程师
工程管理负责人	罗娟	工程管理负责人	工程师	工程师，国家注册监理工程师，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 罗山国际创新中心项目主体工程担任管理工程师
营销推广负责人	林文武	营销推广负责人	/	国家注册监理工程师，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 国深博物馆（暂用名）项目监理服务担任监理工程师

成本管理负责人（项目成本专业负责人）	丁伟	成本管理负责人	高级工程师	高级工程师，一级注册造价工程师，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程担任造价负责人
机电设备专业负责人	陆东伟	机电设备专业负责人	高级工程师	高级工程师，国家注册监理工程师，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询担任总监理工程师
质量负责人	杨一飞	质量负责人	工程师	工程师，国家注册监理工程师，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目全过程工程咨询（含全过程设计）担任专业负责人
安全负责人	胡庆	安全负责人	/	注册安全工程师，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目担任项目管理工程师
进度负责人	王娆	进度负责人	助理工程师	助理工程师，国家注册监理工程师，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 深港科技创新合作区深方园区首批项目（深港科创综合服务中心）商业办公地块项目全过程监理服务担任专业工程师
勘察管理专员	邹光荣	勘察管理专员	工程师	工程师，国家注册监理工程师，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 深圳市公明水库-清林径水库连通工程全过程工程咨询担任勘察管理工程师
竣工验收专员	黄林	竣工验收专员	高级工程师	高级工程师，国家注册监理工程师，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 北京大学深圳研究生院新兴交叉学科教学与科研大楼（一期）项目全过程工程咨询担任管理工程师

客户服务与保修专员	谢宗飞	客户服务与保修专员	工程师	工程师，广东省监理工程师，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目担任项目管理工程师
行政综合/档案专员（综合管理人员-行政后勤）	王霞	行政综合/档案专员	/	浙江省监理员，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 罗山产业集聚中心项目主体工程监理服务担任综合管理工程师
驻场辅助/综合专员（综合管理人员-行政后勤）	熊代燃	驻场辅助/综合专员	工程师	工程师，浙江省监理员，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程工程咨询担任报批报建工程师
财务人员（综合管理人员-财务）	翟琰	财务人员	/	中级会计师，长期从事财务管理工作。承担过的项目有： 深圳市职教园公共配套设施（一期）项目全过程工程咨询担任财务管理专员
联络员（综合管理人员-联络员）	冯志远	联络员	工程师	工程师，广东省监理工程师，长期从事项目管理、工程咨询服务，广受业主好评。承担过的项目有： 玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目担任项目管理工程师

※拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	证书编号	服务工作年限
1	项目负责人	陆学水	高级工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师 G3300306684; 国家注册监理工程师 33010442	20年
2	设计管理负责人 (项目设计与结构专业负责人)	张恒	高级工程师	建筑结构	一级注册结构工程师	/	高级工程师 G3300217359; 一级注册结构工程师 S20133302650	25年
3	前期报建负责人 (报建负责人)	刘同	工程师	建筑工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	工程师 ZC3301202405038; 广东省监理工程师 B22080576	10年
4	合同与采购负责人	俞鹏飞	/	/	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师 33020574	14年
5	工程管理负责人	罗娟	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	工程师 ZC3301202118900; 国家注册监理工程师 33039300	11年
6	营销推广负责人	林文武	/	/	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师 33033065	8年
7	成本管理负责人 (项目成本专业负责人)	丁伟	高级工程师	工程造价	一级注册造价工程师	土木建筑工程	一级注册造价工程师 建[造] 11203300001404	12年
8	机电设备专业负责人	陆东伟	高级工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	机电安装工程	高级工程师 G3300437654; 国家注册监理工程师 33015333	30年
9	质量负责人	杨一飞	工程师	施工管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	工程师 2018223667; 国家注册监理工程师 33034101	14年
10	安全负责人	胡庆	/	/	注册安全工程师	建筑施工安全	注册安全工程师 33190207769	32年

11	进度负责人	王烧	助理工程师	工程监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	助理工程师 C330100204226; 国家注册监理工程师 33040540	7年
12	勘察管理专员	邹光荣	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	工程师 ZC3301202404413; 国家注册监理工程师 33031538	8年
13	竣工验收专员	黄林	高级工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师 G3300372154; 国家注册监理工程师 33022400	14年
14	客户服务与保修专员	谢宗飞	工程师	建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	工程师 B08193010300000444 广东省监理工程师 B20070313	12年
15	行政综合/档案专员（综合管理人员-行政后勤）	王霞	/	/	浙江省监理员	土建	浙江省监理员 浙建监员 1301TJ0103076	17年
16	驻场辅助/综合专员（综合管理人员-行政后勤）	熊代燃	工程师	建筑工程管理	浙江省监理员	土建	工程师 ZC3301202404417; 浙江省监理员 浙建监员 1501TJ0104338	9年
17	财务人员（综合管理人员-财务）	翟琰	/	/	中级会计师	/	中级会计师 317012209330153010 39	8年
18	联络员（综合管理人员-联络员）	冯志远	工程师	风景园林（景观设计）	广东省监理工程师	市政公用工程	工程师 ZC3361202002712; 广东省监理工程师 B16100364	10年

一、项目负责人【陆学水】相关证明材料
职称证

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陆学水
性别：男
出生年月：1983年07月06日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑工程管理
取得资格时间：2019年11月24日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330823198307064916
证书编号：G3300306684
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：H5QEQLT

发证时间：2019年12月30日



执业资格证书

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 陆学水

性别 : 男

出生日期 : 1983年07月06日

注册编号 : 33010442

注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

个人签名 : 

签名日期 :  2026.1.19

发证日期 : 2025年04月24日



	姓名: _____ Full Name <u>陆学水</u>
	性别: _____ Sex <u>男</u>
	出生年月: _____ Date of Birth <u>1983年07月</u>
	专业类别: _____ Professional Type _____
	批准日期: _____ Approval Date <u>2012年05月27日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 12213342112331319 File No.: _____	签发日期: 2012年09月21日 Issued on _____

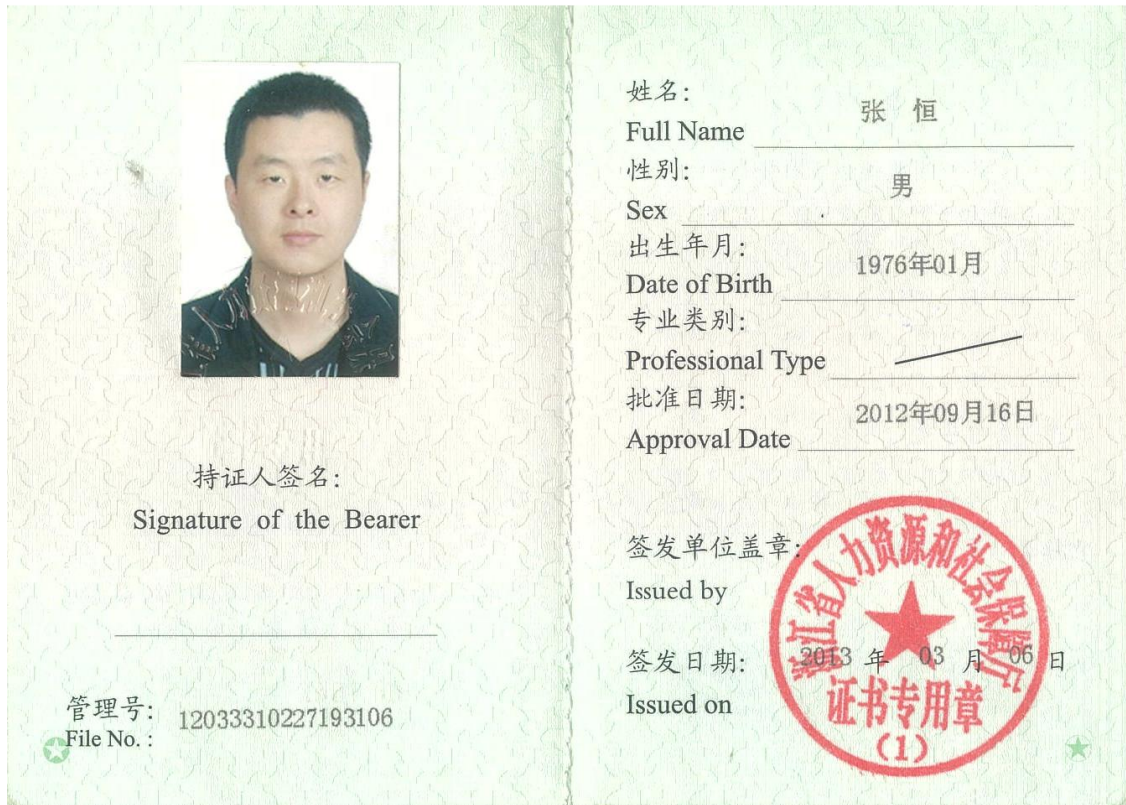
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>	编号: _____ No.: 0159067

二、设计管理负责人（项目设计与结构专业负责人）【张恒】相
关证明材料
职称证



执业资格证书

使用有效期: 2025年01月19日 - 2026年07月18日		
<h3>中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书</h3>		
<p>本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓名: 张恒		
性别: 男		
出生日期: 1976年01月26日		
注册编号: S20133302650		
聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日		
个人签名: 		
签名日期:  2026.1.20	发证日期: 2025年12月12日	



三、前期报建负责人（报建负责人）【刘同】相关证明材料 职称证

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名:	刘同	
性 别:	男	
出生年月:	1991年2月12日	
资格名称:	工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
评委会名称:	杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会	
取得资格时间:	2023年11月30日	
证书编号:	ZC3301202405038	
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码:	5VUWMXJF	
		
		发证时间: 2024年1月9日

上岗证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION & ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年08月11日	姓 名：刘同 性 别：男 身份证号：320322199102126510 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：机电安装工程 工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司 有效期至：2028年08月10日
证书编号：B22080576	 Z8G4H7A9

四、合同与采购负责人【俞鹏飞】相关证明材料 执业资格证书

使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 俞鹏飞

性 别 : 男

出生日期 : 1986年05月06日

注册编号 : 33020574

注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 : 2029年02月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000481

个人签名 : 

签名日期 : 2026.5.14

发证日期 : 2025年11月20日





五、工程管理负责人【罗娟】相关证明材料
职称证

**杭州市初中级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名:	罗娟	
性 别:	男	
出生年月:	1990年6月4日	
资格名称:	工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会	
取得资格时间:	2021年11月17日	
证书编号:	ZC3301202118900	
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)	
在线验证码:	BMNGRNDE	
发证时间:	2021年12月27日	



执业资格证书

使用有效期: 2026年03月07日
- 2026年09月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 罗娟

性别: 男

出生日期: 1990年06月04日

注册编号: 33039300

注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000461

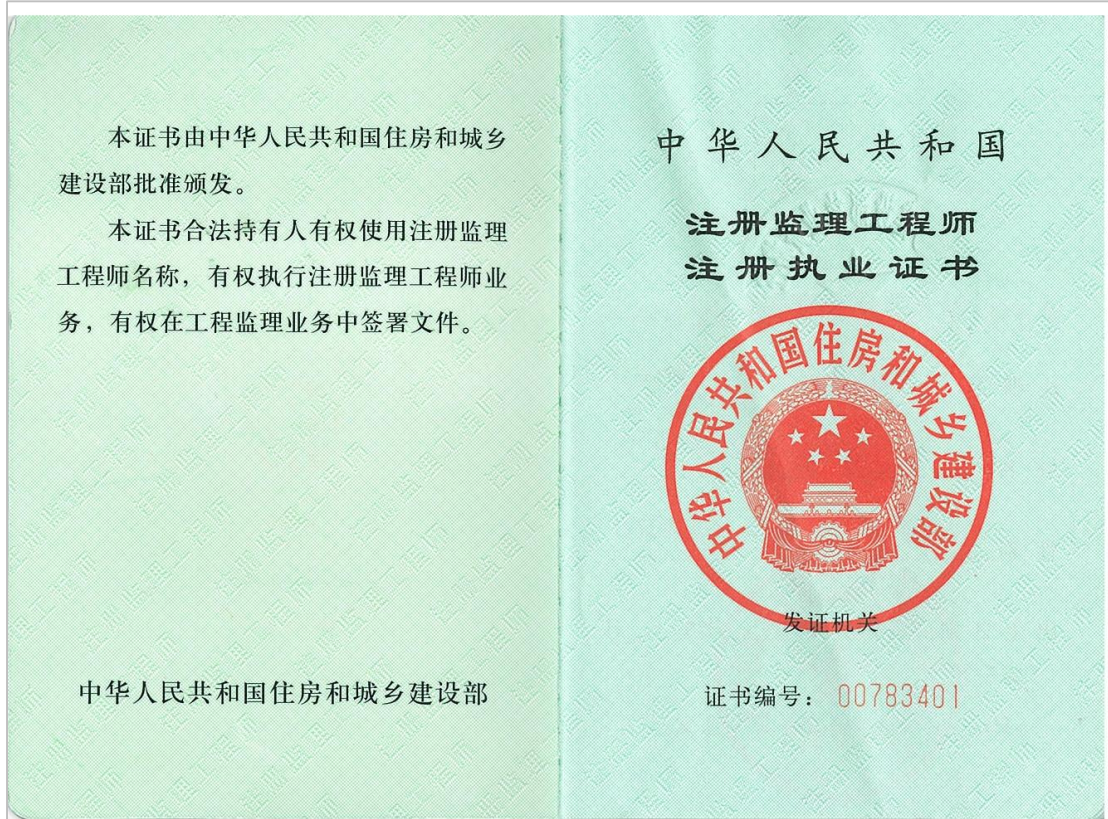
 个人签名: 

签名日期: 2026年3月7日

发证日期: 2024年09月05日



六、营销推广负责人【林文武】相关证明材料 执业资格证书



 <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名：林文武 证件号码：441581199308294770 性别：男 出生年月：1993年08月 专业：土木工程 批准日期：2022年11月27日 管理号：20221104844000002791</p> 
--	---

七、成本管理负责人成本管理负责人（项目成本专业负责人）

【丁伟】相关证明材料

职称证

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	丁伟	
性 别:	男	
出生年月:	1990年10月17日	
资格名称:	高级工程师	
专业名称:	工程造价	
取得资格时间:	2023年11月10日	
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身份证 号:	320621199010176916	
证书 编号:	G3300384900	
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)	
在线 验证码:	NJ5M7Y34	
		
		
		发证时间: 2023年12月29日

执业资格证书

使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年08月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年10月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11203300001404
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位: 浙江江南工程管理股份有限公司



个人签名:

丁伟

签名日期:

2026.5.11





八、机电设备专业负责人【陆东伟】 职称证

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	陆东伟	
性 别:	男	
出生年月:	1969年01月28日	
资格名称:	高级工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
取得资格时间:	2025年11月11日	
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身份证号:	320302196901281614	
证书编号:	G3300437654	
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码:	69MJWH7W	

发证时间: 2026年01月13日

执业资格证书

使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 陆东伟

性别 : 男

出生日期 : 1969年01月28日

注册编号 : 33015333

注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期 : 2029年05月24日

注册专业 : 机电安装工程
房屋建筑工程



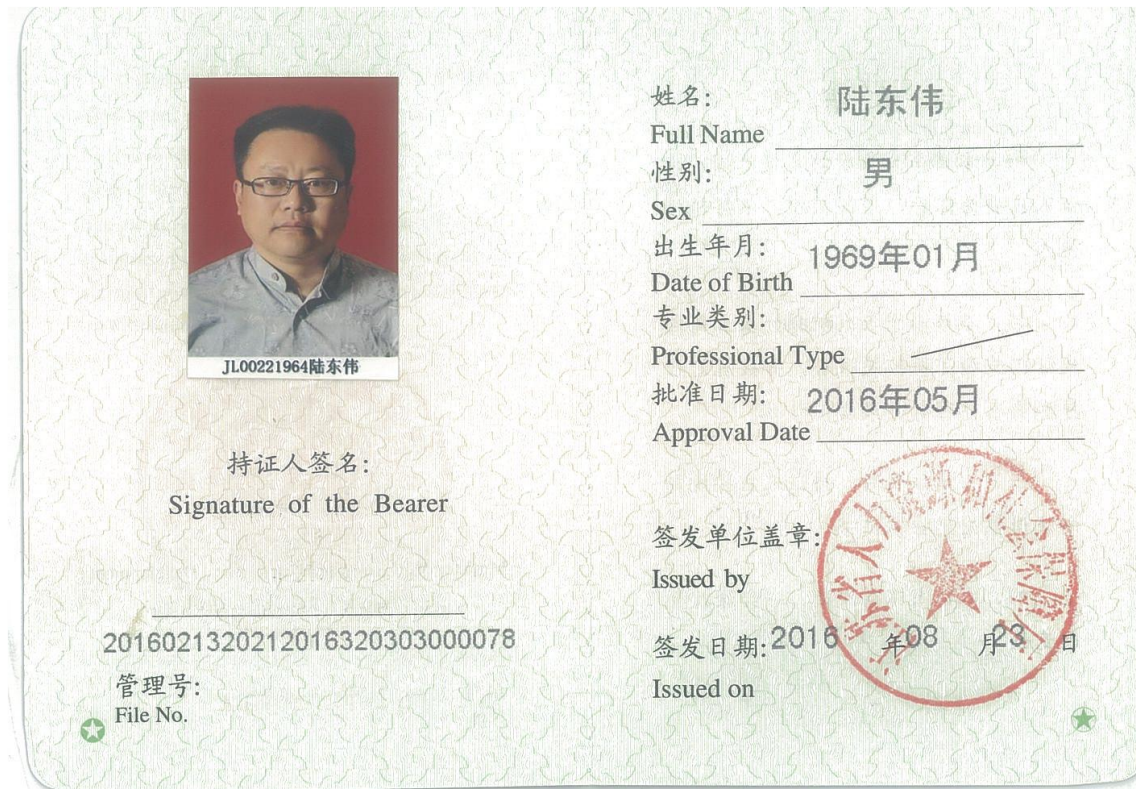
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 



签名日期 : 2026年4月30日

发证日期 : 2026年04月03日





九、质量负责人【杨一飞】相关证明材料 职称证

<p>中级专业技术职务任职</p> <h1>资格证书</h1> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE</p>	
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>系 列 <u>建筑工程</u> Category</p> <p>专 业 <u>施工管理</u> Specialism</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title</p> <p>批 文 号 <u>市职改办字[2019]195号</u> Approval No.</p>
<p>姓名 <u>杨一飞</u> 性别 <u>男</u> Name Gender</p> <p>出生年月 <u>1991年5月</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 _____ Organization</p>	<p>授 予 时 间 <u>2018年11月</u> Date of Conferment</p> <p>管 理 号 <u>2018223667</u> File No.</p>


执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书


发证机关

证书编号：00792650



注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日


持证人签名 _____

注册号 33034101

姓名 杨一飞

性别 男

出生日期 1991 年 05 月 10 日


发证日期 注册专用章 09 月 19 日



十、安全负责人【胡庆】相关证明材料

执业资格证书



本人签名 胡庆

职业资格
证书管理号 2014033230332014230008000011

869



姓 名 胡庆

性 别 男

证件号码 230103196904254877

级 别 中管级

执业证号 33190207769

发证日期 2016-02-20



138-0054

注册记录

胡庆 230103196904254877

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至: 2022-02-20



注册记录

Y0406 胡庆 230103196904254877

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至: 2022年2月21日至2027年2月20日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: **AG 00227832**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

胡庆

管理号: 2014033230332014230008000011
File No.

姓名: 胡庆
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年04月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2014年9月7日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by 
签发日期: 2015年04月 1日
Issued on

社保缴纳证明

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	2735	2735	2735

2026年01月 - 2026年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	胡庆	230103196904254877	202601 - 202604	4
2	陆东伟	320302196901281614	202601 - 202604	4
3	刘同	320322199102126510	202601 - 202604	4
4	丁伟	320621199010176916	202601 - 202604	4
5	张恒	330106197601260070	202601 - 202604	4
6	翟琰	330106199308020827	202601 - 202604	4
7	陆学水	330823198307064916	202601 - 202604	4
8	俞鹏飞	340222198605063519	202601 - 202604	4
9	熊代燃	340821198911155215	202601 - 202604	4
10	罗娟	362422199006044034	202601 - 202604	4
11	黄林	372925198409262136	202601 - 202604	4
12	王娆	411202199609084518	202601 - 202604	4
13	王霞	430124198302264961	202601 - 202604	4
14	邹光荣	522321199304134618	202601 - 202604	4

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26051811225704625995, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年05月18日



十一、进度负责人【王尧】相关证明材料

职称证

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。



姓名	王尧	性别	男
出生日期	1996年09月08日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程监理	资格级别	初级
取得时间	2021年08月31日		
公布文号	西人社〔2021〕28号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年09月10日		
证书编号	C330100204226		
二维码验证		在线验证码	484481



电子证书生成日期: 2021年09月23日

执业资格证书





十二、勘察管理专员【邹光荣】相关证明材料 职称证

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名:	邹光荣	
性 别:	男	
出生年月:	1993年4月13日	
资格名称:	工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
评委会名称:	杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会	

取得资格时间:	2023年11月30日
证书编号:	ZC3301202404413
查 询:	浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码:	4HNP7SJ6




发证时间: 2024年1月9日

执业资格证书

		使用有效期: 2026年02月27日 - 2023年08月26日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 邹光荣		
性 别 : 男		
出生日期 : 1993年04月13日		
注册编号 : 33031538		
注册执业单位 : 浙江江南工程管理股份有限公司		
注册有效期 : 2029年04月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 邹光荣	
签名日期 : 2026.2.27		发证日期 : 2026年02月06日

十三、竣工验收专员【黄林】相关证明材料 职称证

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	黄林	
性 别:	男	
出生年月:	1984年09月26日	
资格名称:	高级工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
取得资格时间:	2022年11月10日	
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	

身份证号: 372925198409262136

证书编号: G3300372154

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: VOVC0XWF

发证时间: 2023年01月18日




执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00594657



注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司

有效期至 2024年05月13日

持证人签名



注册专用章

注册号 33022400

姓名 黄林

性别 男

出生日期 1984年09月26日

发证日期 2024年09月04日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月13日

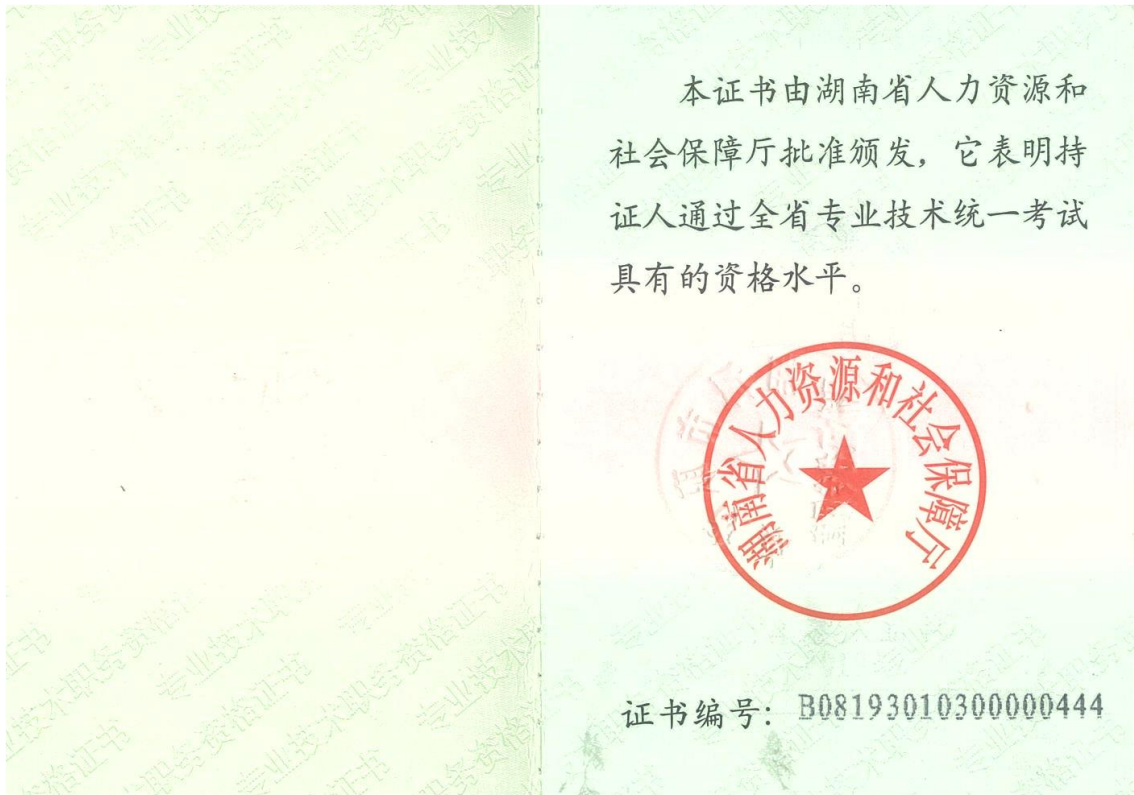
No. 01253896 认定机关(签章)

2024年02月29日

粘贴处



十四、客户服务与保修专员【谢宗飞】相关证明材料 职称证



上岗证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：谢宗飞	
性别：男	
身份证号：360721199009051238	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：机电安装工程	
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司	
有效期至：2026 年 06 月 29 日	
 广东省建设监理协会 2020 年 06 月 30 日	
证书编号：B20070313	 S4N4N710

十五、行政综合/档案专员（综合管理人员-行政后勤）【王霞】
相关证明材料
上岗证书

监理员培训合格证



姓 名：王霞

身份证号：430124198302264961

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员1301TJ0103076

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2018-03-31

查询网址：<https://www.zecma.com>

十六、驻场辅助/综合专员（综合管理人员-行政后勤）【熊代燃】相关证明材料
职称证

**杭州市初中级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名:	熊代燃	
性 别:	男	
出生年月:	1989年11月15日	
资格名称:	工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
评委会名称:	杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会	

取得资格时间: 2023年11月30日

证书编号: ZC3301202404417

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: G3H54UNN




发证时间: 2024年1月9日

上岗证书

监理员培训合格证



姓 名：熊代燃

身份证号：340821198911155215

专业名称：土建监理员

证书编号：浙建监员1501TJ0104338

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2018-03-31

查询网址：<https://www.zecmsa.com>



十七、财务人员（综合管理人员-财务）【翟琰】相关证明材料 上岗证书

会计专业技术资格 Accounting Professional Qualification		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。		姓 名： 翟琰
		证件号码： 330106199308020827
		性 别： 女
		出生年月： 1993年08月
		级 别： 中级
		批准日期： 2022年09月05日
中华人民共和国 人力资源和社会保障部		管理号： 31701220933015301039
中华人民共和国 财 政 部		

十八、联络员（综合管理人员-联络员）【冯志远】相关证明材料
职称证

**浙江省初中级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名:	冯志远	
性 别:	男	
出生年月:	1990年1月8日	
资格名称:	工程师	
专业名称:	风景园林（景观设计）	
评委会名称:	浙江省人才市场工程技术人员中级专业技术职务任职资格评审委员会	

取得资格时间: 2020年10月18日

证书编号: ZC3361202002712

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: F894BVL5





发证时间: 2020年11月17日

上岗证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2016年10月30日	姓 名： 冯志远
	性 别： 男
	身份证号： 140602199001089535
	专 业 1： 市政公用工程
	专 业 2：
	工作单位： 浙江江南工程管理股份有限公司
	有效期至： 2028年10月29日
证书编号: B16100364	 L714J415

第四节 企业性质

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市集兴产业园发展有限公司

我方参加深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	浙江江南工程管理股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	李建军，出资比例 53.8%；钱池进，出资比例 7%；乔东阳，出资比例 6%；胡新赞，出资比例 4.75%；姚胜忠，出资比例 2.457%；鲍伟健，出资比例 2%；李卉，出资比例 2%；闻晓东，出资比例 1.0125%；庞品法，出资比例 0.8438%；费双波，出资比例 0.5625%；葛海周，出资比例 0.5625%；杨松，出资比例 0.5625%；李刚，出资比例 0.5125%；职工持股会，出资比例 17.9367%。	出资比（李建军，出资比例 53.8%；钱池进，出资比例 7%；乔东阳，出资比例 6%；胡新赞，出资比例 4.75%；姚胜忠，出资比例 2.457%；鲍伟健，出资比例 2%；李卉，出资比例 2%；闻晓东，出资比例 1.0125%；庞品法，出资比例 0.8438%；费双波，出资比例 0.5625%；葛海周，出资比例 0.5625%；杨松，出资比例 0.5625%；李刚，出资比例 0.5125%；职工持股会，出资比例 17.9367%。）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：浙江江南工程管理股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年5月25日



国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业 信息持股情况截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7866CEf22F5728D459904D8DFC352CF27FA04E32A58A58CB87F66E53AD8C5F92428CA5A29E6F08858F07D70975780C13E86E28E874F2F6CA4F08BF83060CEA0C140C140C3D253D25A697DD... A⁺ 18605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码: 9133000072008517XG
 注册号:
 法定代表人: 钱池忠
 登记机关: 浙江省市场监督管理局
 成立日期: 2000年06月12日

发起人及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9133000072008517XG	企业名称:	浙江江南工程管理股份有限公司
注册号:		法定代表人:	钱池忠
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	2000年06月12日
注册资本:	11300.000000万人民币	核准日期:	2024年09月05日
登记机关:	浙江省市场监督管理局	登记状态:	存续
住所:	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 设备监理服务; 建设工程竣工验收现场评定技术服务; 消防技术服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程质量检测; 水利工程建设监理; 水利工程施工; 公路工程施工; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李刚	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	熊亚琴	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	钱池忠	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	张兴华	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	乔东阳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 18 条记录 共 4 页

浙江江南工程管理股份有限公司
 统一社会信用代码: 9133000072008517XG
 地址: 浙江省杭州市求是路8号 邮政编码: 310020 备案号: 浙ICP备110022388号-2
 业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



https://shiming.gpnt.gov.cn/%7B7866CE22F5726D459904D6DFC352C5F27FA04E32A58A5BC8B87F66E53AD8C5F8242BCA5A29EEF08589F0707975790C13EB6E28E874F3F6CA4F08BF830E66C6A0C140C140C6A0C140C140C3D253D253D25A697DD... 18605...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用公示 经营异常名录 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码: 9133000072008517XG
注册号:
法定代表人: 钱地进
登记机关: 浙江省市场监督管理局
成立日期: 2000年06月12日

发起人及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9133000072008517XG	企业名称:	浙江江南工程管理股份有限公司
注册号:		法定代表人:	钱地进
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	2000年06月12日
注册资本:	11300.000000万人民币	核准日期:	2024年09月05日
登记机关:	浙江省市场监督管理局	登记状态:	存续
住所:	浙江杭州求是路8号公元大厦北楼11楼		

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 设备监理服务; 建设工程质量检测; 现场评定技术服务; 消防技术服务; 规划设计管理, 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照管理事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将与营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/cw/ztzqgk/fdzdgl/jfscj/art/2023/art_9c67139da37a461c8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	李建军	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	陈伟健	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	杨松	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	慕海阔	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	庞昌法	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 18 条记录 共 4 页

浙江江南工程管理股份有限公司



https://shiming.gsxt.gov.cn/?7866CE2F25728D459904D9DFC352C5F27FA04E32A5B458C8B87F68E53AD8C5F8242BCA5A29EEF08558F07D70975780C13EB6E28E8742F4CA4F08B8F30E60C6A0C140C140C3D253D253D25A697D0... 18605...

首页 企业信息 企业信用信息公示 信息公告 重点领域企业 导航 18605...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 吊销管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抽查检查信息

抽查检查信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

抽查检查信息

抽查检查信息

违法失信信息

抽查检查信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

浙江江南工程管理股份有限公司

统一社会信用代码: 9133000072008517XG
注册号: 9133000072008517XG
法定代表人: 钱池进
登记机关: 浙江省市场监督管理局
成立日期: 2000年06月12日

发起人及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9133000072008517XG	企业名称:	浙江江南工程管理股份有限公司
注册号:		法定代表人:	钱池进
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	2000年06月12日
注册资本:	11300.000000万人民币	核准日期:	2024年09月05日
登记机关:	浙江省市场监督管理局	登记状态:	存续
住所:	浙江杭州求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围:	一般项目: 工程管理服务; 招标投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 设备监理服务; 建设工程的竣工验收评定技术服务; 测绘技术服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询; 软件开发(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水利工程施工; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程监理; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。		

提示: 依据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于调整市场主体经营范围的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统依据市场主体经营范围公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/en/zhongguo/fdszdknr/djcg/art/2023/art_9e87139da37a466c8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
11	何直均	自然人股东	非公示项	非公示项	
12	王叙平	自然人股东	非公示项	非公示项	
13	俞桂明	自然人股东	非公示项	非公示项	
14	许建华	自然人股东	非公示项	非公示项	
15	唐双波	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 18 条记录 共 4 页

浙江江南工程管理股份有限公司 -224-

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7866CF22F5726D459904D8DFC352CF27FA04E32A5BA58CB887F68E53AD8CF8242BCA5A295EF08858F07D70975780C13E86E28E874F2F6CA4F08F830E60C6A0C140C140C6A0C140C140C3D253D25A697DD... A

首页 企业信息填报 信用信息公示 重点领域企业 导航 18605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江江南工程管理股份有限公司 存续

统一社会信用代码: 9133000072008517XG
注册号:
法定代表人: 钱池进
登记机关: 浙江省市场监督管理局
成立日期: 2000年06月12日

发起人及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9133000072008517XG	企业名称:	浙江江南工程管理股份有限公司
注册号:		法定代表人:	钱池进
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	2000年06月12日
注册资本:	11300.000000万人民币	核准日期:	2024年09月05日
登记机关:	浙江省市场监督管理局	登记状态:	存续
住所:	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		
经营范围:	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 设备监理服务; 建设工程的验收检测评定技术服务; 消防技术服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程监理; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zfxfxgk/fdzdglkr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a466c8955d42d130947b2.html

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	胡新晋	自然人股东	非公示项	非公示项	
17	虞晓东	自然人股东	非公示项	非公示项	
18	浙江江南工程管理股份有限公司持	企业法人	其他	111204111	

共查询到 18 条记录 共 4 页

浙江江南工程管理股份有限公司



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B14CEB02F2526A659E24DFFFC472C2D278B04912A29A5CEB8F5F6FC53DF8C2D8230B0CD7A2CEFA85FAF00F70E557C2C14CB8908EF54F5D6CD6FC9F842E67E6A7E147E147E6A7E147E147E3D573D573D573A6E5DD... 18605...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

浙江江南工程管理股份有限公司 行权

统一社会信用代码: 9133000072008517XG
注册号:
法定代表人: 钱地进
登记机关: 浙江省市场监督管理局
成立日期: 2000年06月12日

发起人及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9133000072008517XG	企业名称:	浙江江南工程管理股份有限公司
注册号:		法定代表人:	钱地进
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	2000年06月12日
注册资本:	11300.000000万人民币	核准日期:	2024年09月05日
登记机关:	浙江省市场监督管理局	登记状态:	存续
住所:	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼		

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询业务; 设备监理服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 消防技术服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

发起人及出资信息

序号	发起人名称	认购股份数(万股)	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
11	胡新赞	536.75	货币	536.75	2025年11月18日	2026年3月27日
12	乔东阳	678	货币	678	2025年11月18日	2026年3月27日
13	钱地进	791	货币	791	2025年11月18日	2026年3月27日
14	李建军	6079.4	货币	6079.4	2025年11月18日	2026年3月27日

共查询到 14 条记录 共 3 页

浙江江南工程管理股份有限公司