标段编号： 4403922026031700401Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2026年05月25日

# 深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务项目

# 投标文件

## 资信标书

项目编号：4403922026031700401Y001

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表：严国飞

投标日期：2026 年 5 月 25 日

# 目录

第一部分　企业业绩..... 3

第二部分　拟派项目负责人业绩..... 79

第三部分　项目团队人员配置情况..... 113

第四部分　企业性质..... 166

第五部分　其他..... 169

第六部分　企业获奖材料..... 184

# 第一部分　企业业绩

## 一、企业业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 服务内容 | 工程类型 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询 | 9002.49 | 2018.10.25<br>竣工时间：<br>2024.12.31 | 全过程工程咨询 | 房建（医院） |
| 2 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段 | 6028 | 2019.09.29<br>竣工时间：<br>2022.09.07 | 全过程工程咨询 | 房建（机场） |
| 3 | 浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询 | 4725 | 2022.12.12 | 全过程工程咨询 | 房建（学校） |
| 4 | 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包 | 4018.88 | 2021.08.11<br>竣工时间：<br>2025.10.30 | 全过程工程咨询 | 房建（医院） |
| 5 | 浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询 | 2698 | 2025.3.27 | 全过程工程咨询 | 房建（医院） |
| 6 | 衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务 | 2400 | 2024.6.13 | 全过程工程咨询 | 房建（学校） |
| … | | | | | |

# 1、深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询:中标通知

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030020160580003001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：9588.88万元

中标工期：深圳市大鹏新区人民医院项目预计建设周期2018.12-2023.12（预计开工至竣工）；深圳市特种设备安全检验测试基地项目预计建设周期为2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-12

查验码：1447402682451885

查验网址：www.szjsjy.com.cn

# 深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询:合同

正 本

合同编号：DPYY-021-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心
## 合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同协议书

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一八年十月

# 深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询

# 合同协议书

**委托人（全称）：**深圳市建筑工务署工程管理中心

**工程咨询单位（全称）：**浙江五洲工程项目管理有限公司 .

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区人民医院位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧

3. 工程规模：深圳市大鹏新区人民医院项目总用地面积 97019.88 ㎡，总建筑面积 417775 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、项目主要负责人**

项目总负责人　姓名：董永贤，身份证号码：331003198112281314；

设计管理负责人　姓名：何让珍，身份证号码：420111198107155 58X；

总监理工程师　姓名：杨荣兵，身份证号码：612422196804212811；

造价合约管理负责人　姓名：白树林，身份证号码：230107196604250845；

**五、合同费用**

合同价为人民币（大写）：**玖仟零贰万肆仟玖佰元（人民币小写：9002.49 万元）。**

其中技术咨询费：肆仟柒佰肆拾伍万陆仟壹佰伍拾元（4745.615 万元）

监理费：叁仟玖佰捌拾肆万元（3984 万元）

暂列金：贰佰柒拾贰万捌佰柒拾伍元（272.875 万元）

酬金的支付办法简表

<table>
<tr><td colspan="6">签约酬金（不含暂列金）</td></tr>
<tr><td colspan="5">基本酬金=签约酬金×85%</td><td rowspan="2">绩效酬金<br>=签约酬金×15%</td></tr>
<tr><td>工作阶段</td><td>酬金比重</td><td>支付条件</td><td>支付方式</td><td>支付比例</td></tr>
<tr><td>咨询大纲</td><td>15%</td><td>咨询大纲经委托人批准</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td rowspan="3">按季度支付，绩效酬金=签约酬金×15%÷咨询大纲中计划服务期<含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。</td></tr>
<tr><td>工程设计</td><td>15%</td><td>提供施工图专项审查意见，经委托人批准</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程施工</td><td>65%</td><td>分部分项工程验收合格<br>取得工程结算审计报告</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程保修</td><td>5%</td><td>取得财务决算审计报告<br>且工程档案移交档案馆<br>且在工程保修期满之后</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。</td></tr>
</table>

**六、服务期**

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 10 份，工程咨询单位 0 份。

**九、合同生效**

合同签订时间：2018 年 10 月 25 日

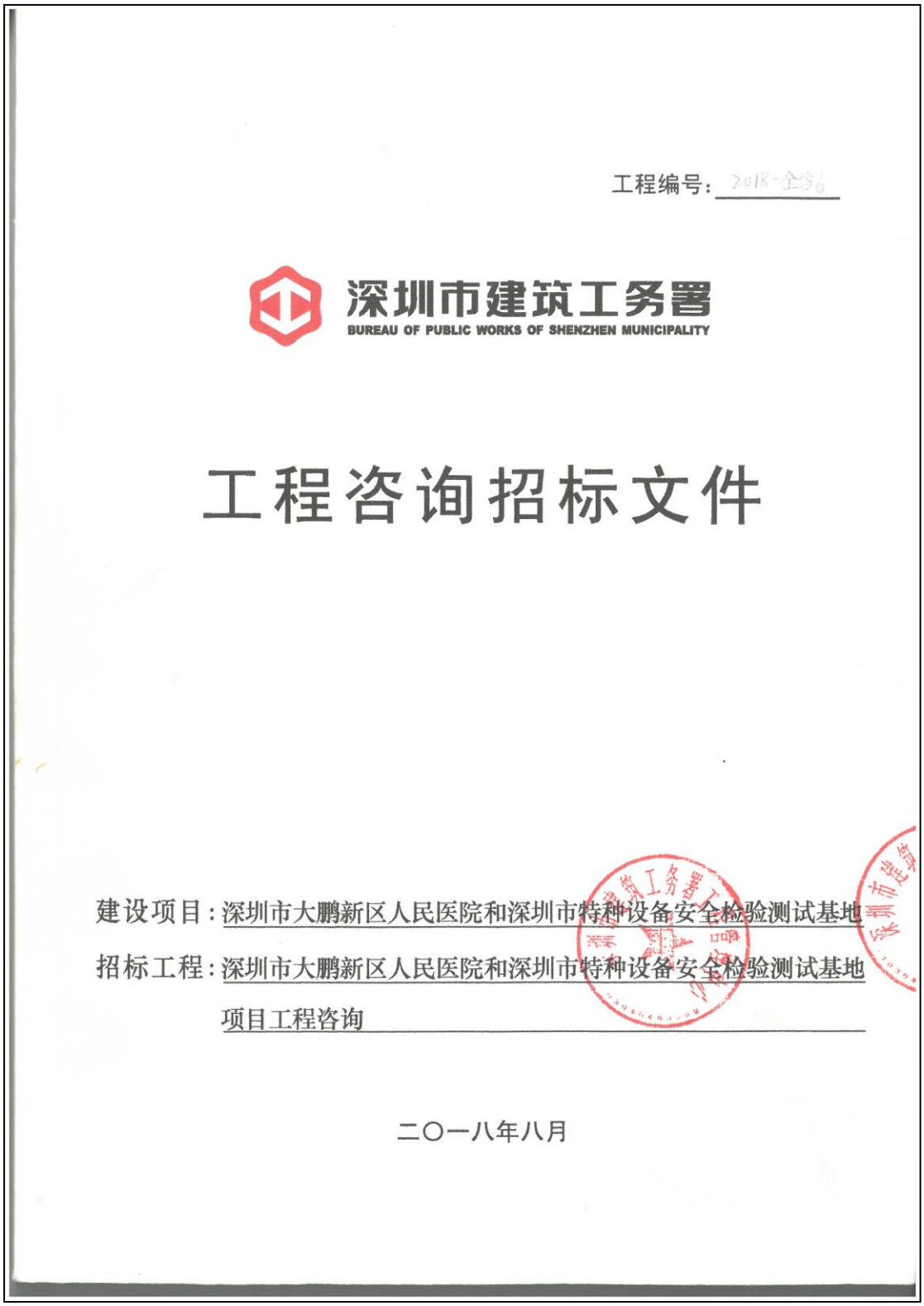
合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 委　托　人：（公章） | 工程咨询单位：（公章） |
| 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 |
| 住　　所：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办 | 住　　所：浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开户银行： | 开户银行：建行杭州浦沿支行 |
| 帐　　号： | 帐　　号：33001618184032500224 |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

— 3 —

# 深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询:招标文件证明



工程编号：2018-企36

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

## 工程咨询招标文件

建设项目：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地

招标工程：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程咨询

二〇一八年八月

# 前附表二：招投标主要事项

| 序号 | 项目名称 | 主　　要　　内　　容 |
|---|---|---|
| 1 | 工程名称 | 深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地项目工程咨询 |
| 2 | 委托人 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 |
| 3 | 工程概况 | 深圳市大鹏新区人民医院项目概况：<br>本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，项目总用地面积 97019.88 ㎡，总建筑面积 417775 ㎡。规划建筑为 1 栋裙楼上面设置 2 栋塔楼，内设包括住院楼、康复中心、门诊医技楼、行政楼、宿舍楼、报告厅、科研楼以及地下室等。项目可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。预计建设周期 2018.12-2023.12（预计开工至竣工）。<br>深圳市特种设备安全检验测试基地项目概况：<br>本工程位于宝安区石岩街道龙田北路北侧地块。总建筑面积 36318 ㎡，其中地上建筑面积 26318 ㎡，地下建筑面积 10000 ㎡。规划新建机电实验楼 1 栋（地上 18 层、地下 2 层），承压实验楼 1 栋（地上 4 层、地下 2 层），电梯实验塔楼 1 栋（共 7 个井道，包括地上试验塔，地下 2 层试验辅助区域和工作准备区），以及室外实验场地、道路围墙、绿化等。项目投资估算为 2.5266 亿元，建安费 1.7128 亿元。项目目前处于方案设计阶段，预计建设周期为 2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。 |
| 4 | 工程地点 | 深圳市（每个项目的地点详见本表第 3 项工程概况） |
| 5 | 总投资额 | 每个项目的总投资详见本表第 3 项工程概况（以最终概算批复为准）。 |
| 6 | 资金来源 | ■政府 100 %，□国有____%，□私有____%，□外资____%，□其他____% |
| 7 | 招标范围 | 本次招标主要内容：项目咨询与工程监理一体化的工程咨询。<br>（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。<br>（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。<br>（3）根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。<br>（4）课题研究 1：<br>依据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》要求，组织“工务署医院类项目承建单位择优体系”研究，总费用预估 100 万元，含制度研究、制度编写、系统开发运维、专家咨询、专家评审、组织申报、数据管理等内容。投标人在进行投标报价时，此项费用须独立报价，为完成此项工作实际发生的费用以 100 万元为上限，投标人不得以其报价金额不足提出拒绝开展任何相关工作。<br>课题研究 2：<br>按深圳市住房和建设局发布的《深圳市工程建设技术规范制定程序规定《深圳市政府投资建设综合医院建筑普通病房设计指引》（深建规〔2016〕11 号）规定，组织《深圳市政府投资建设综合医院建筑普通病房设计指引》研究，含外出考察、绘制综合医院普通病房设计参考图集、编制指引文件、专家咨询、专家评审、征询主管部门意见、组织申报等内容，总费用 50 万元。投标人在进行投标报价时应列为不可竞争费用，并不得以其报价金额不足提出拒绝开展任何相关工作。<br>（5）BIM 咨询<br>负责工程项目在设计和施工阶段的 BIM 实施准备和管理工作。 |
| 8 | 计划开竣工日期 | 每个项目的预计建设周期详见本表第 3 项工程概况。 |
| 9 | 服务期 | （1）项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计完成；<br>（2）保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。 |
| 10 | 资格审查方式 | □投标报名　□资格预审　■资格后审 |
| 11 | 投标人资格要求 | （1）投标人须具备独立法人资格。<br>（2）投标人须具备至少一项自 2008 年 1 月 1 日至公告发布之日建筑面积在 5 万平方米及以上或床位数在 500 床及以上的医疗建筑的项目管理或工程监理经验。（需提供合同等相关证明材料。若相关证明材料无法体现规模的，则需提供政府行政单位的有关批复文件）<br>（3）投标人必须同时具备以下两项资质，联合体投标人资质叠加同时具备以下两项资质即可。<br>1）具备工程咨询单位甲级资格（建筑专业）、建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质及以上和房地产开发资质中的一种或多种。 |

21

# 深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询:竣工验收材料

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅰ标

验收日期：2024 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅰ标 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧 | 建筑面积 | 232484m² | 工程造价 | 92361.570006 |
| 结构类型 | 6层及以上钢框架+剪力墙结构 | 层数 | 地上： 16 层 | | |
| | 6层及以下混凝土框架+剪力墙结构 | | 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2012-440300-83-01-10048903（证书序列号：2020-1471） | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020 年 12 月 7 日 | 验收日期 | 2024 年 12 月 27 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q4403012017028-05 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 上海宝冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 上海宝冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 熊惠锋、徐兆颖 |
| 副组长 | 杨利凯 |
| 组员 | 周栋良、郭子仪、杨荣兵、曾文东、刘格斯 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 杨利凯 | 杨荣兵、陈孔光、杨奇、孙勇、郑名超、刘振、周志良、王明、吴智文、雷邵广、林利广 |
| 建筑设备安装工程 | 周栋良 | 郭子仪、曾文东、陈伟濠、杨东旭、李保华、蔡耿群、盘昌健 |
| 工程质控资料 | 刘塘英 | 覃慧芳、王媛姣、李久刚 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名 。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 防水工程 | 验收合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 刘塘英 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员 | | 刘塘英 |
| 27 | 李久刚 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员 | | 李久刚 |
| 28 | 牟君宇 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 牟君宇 |
| 29 | 罗先红 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 机电专业监理工程师 | 助理 | 罗先红 |
| 30 | 王君 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 王君 |
| 31 | 郭秀江 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 设计管理工程师 | | 郭秀江 |
| 32 | 刘卫军 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目助理 | | 刘卫军 |
| 33 | 魏龙飞 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价工程师 | / | 魏龙飞 |
| 34 | 王勇 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价工程师 | 助理 | 王勇 |
| 35 | 罗紫琳 | 五洲工程顾问集团有限公司 | BIM工程师 | 助理 | 罗紫琳 |
| 36 | 廖武当 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 廖武当 |
| 37 | 吴登文 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 吴登文 |
| 38 | 雷雨 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 雷雨 |
| 39 | 金泽棋 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 专业监理工程师 | | 金泽棋 |
| 40 | 高华炎 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 专业监理工程师 | | 高华炎 |
| 41 | 邵先舜 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 邵先舜 |
| 42 | 谢宏涛 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 谢宏涛 |
| 43 | 李洋波 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 李洋波 |
| 44 | 安雪 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 暗通 | | 安雪 |
| 45 | 朱远恒 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 电气 | 工程师 | 朱远恒 |
| 46 | 高文贵 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 精装修 | 工程师 | 高文贵 |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 郑名超 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 52 | 刘振 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目技术负责人 | | |
| 53 | 戴峰 | 上海宝冶集团有限公司 | 总经济师 | | |
| 54 | 孙小龙 | 上海宝冶集团有限公司 | 安全经理 | | |
| 55 | 李保华 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目副经理 | | |
| 56 | 钟国军 | 上海宝冶集团有限公司 | 工程部长 | | |
| 57 | 隗心荼 | 上海宝冶集团有限公司 | BIM主管 | | |
| 58 | 雷邵广 | 上海宝冶集团有限公司 | 工程部长 | | |
| 59 | 林利广 | 上海宝冶集团有限公司 | 施工员 | | |
| 60 | 周志良 | 上海宝冶集团有限公司 | 技术员 | | |
| 61 | 王明 | 上海宝冶集团有限公司 | 技术员 | | |
| 62 | 吴智文 | 上海宝冶集团有限公司 | 质量员 | | |
| 63 | 王媛姣 | 上海宝冶集团有限公司 | 资料员 | | |
| 64 | 蔡耿群 | 上海宝冶集团有限公司 | 机电施工员 | | |
| 65 | 盘昌健 | 上海宝冶集团有限公司 | 机电施工员 | 助理工程师 | |
| 66 | | | | | |
| 67 | | | | | |
| 68 | | 上海宝冶集团有限公司 | 预算主管 | | |
| 69 | | 上海宝冶集团有限公司 | 预算员 | | |
| 70 | | | | | |
| 71 | | | | | |
| 72 | | | | | |
| 73 | | | | | |
| 74 | | | | | |
| 75 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 吴均雪 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 77 | 吕海波 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 78 | 刘本良 | 胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司 | 项目经理 | | |
| 79 | 杨金亭 | 中孚泰文化建筑股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 80 | 曹蔚 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 81 | 蒙宝贵 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 82 | 胡双全 | 深圳新能电力开发设计院有限公司 | 项目经理 | | |
| 83 | 陈克顺 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 84 | 李实 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 中级工程师 | |
| 85 | 黎晓丹 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 资料员 | | |
| 86 | 黄福兵 | 北京国安电气有限责任公司 | 项目经理 | | |
| 87 | 谢运强 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 88 | 李日鸿 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | 安全经理 | | |
| 89 | 郭思远 | 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司 | 项目经理 | | |
| 90 | 谭永善 | 北京国安电气有限责任公司 | 项目经理 | | |
| 91 | 易要 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 92 | 何运陶 | 深圳市尚荣医用工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 93 | 郭俊富 | 深圳市辉熙智能科技有限公司 | 项目经理 | | |
| 94 | 姜凯 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 95 | 潘华青 | 深圳市圣特地板有限公司 | 项目负责人 | | |
| 96 | 邓春毅 | 中国电子系统工程第二建设有限公司 | 项目负责人 | | |
| 97 | 李美民 | 国药集团广东省医疗器械有限公司 | 项目负责人 | | |
| 98 | 吴木豪 | 深圳市禾泽明实业发展有限公司 | 项目负责人 | | |
| 99 | 梁显赫 | 广州筑美辐射防护科技有限公司 | 项目负责人 | | |
| 100 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2024年12月27日 | 2024年12月27日 | 2024年12月27日 | 2024年12月27日 | 2024年12月27日 |

*GD-E1-914/6*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包1标 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邓名超 沪1312017201708211(01) 建筑 2026.06.08 上海宝冶集团有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅰ标 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 杨荣兵 注册号33001777 有效期2025.11.06 五洲工程顾问集团有限公司

五洲工程顾问集团有限公司 33010510135276

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅰ标 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：丁 大 伟
注册号：4401435-028
有效期：至2025年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 12 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅰ标 工程（请勾选：☐ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘思佳
注册号：4405554-AY015
有效期：至2025年10月

单位（项目）负责人：
（公章）

深圳市长勘勘察设计有限公司

2024年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路以北，白石岗路与宝石西路交叉口南侧 | 建筑面积 | 182635㎡ | 工程造价 | 720853275.23元 |
| 结构类型 | 6层以下混凝土框架+剪力墙结构<br>6层以上钢框架+剪力墙结构<br>（钢结构总用钢量约8000吨） | 层数 | 地上： 10 层 | | |
| | 地下室2层框架-剪力墙 | | 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-1456 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020 年 12 月 7日 | 验收日期 | 2024 年12月27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170128-04 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 徐兆颖、熊惠锋 |
| 副组长 | 杨荣兵 |
| 组员 | 丁大伟、刘家文、许进、刘思佳、刘格斯 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 杨利凯 | 刘家文、许进、陈孔光、马超、范柏高、任坤、鲁义凯 |
| 建筑设备安装工程 | 周栋良 | 陈伟漆、邓宇彬、郑文涛、陆一宁 |
| 工程质控资料 | 刘塘英 | 李久刚、覃慧芳、夏伟铭 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 53 项，其中：<br>经审查符合要求 53 项<br>经核定符合要求 53 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 49 项，其中：<br>经审查符合要求 49 项<br>经核定符合要求 49 项 | 共 29 项，其中：<br>资料核查符合要求 29 项<br>实体抽查符合要求 29 项 | 共 35 项，其中：<br>评价为“好”的 35 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 31 项，其中：<br>经审查符合要求 31 项<br>经核定符合要求 31 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 32 项，其中：<br>经审查符合要求 32 项<br>经核定符合要求 32 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 60 项，其中：<br>经审查符合要求 60 项<br>经核定符合要求 60 项 | 共 24 项，其中：<br>资料核查符合要求 24 项<br>实体抽查符合要求 24 项 | 共 48 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 64 项，其中：<br>经审查符合要求 64 项<br>经核定符合要求 64 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 44 项，其中：<br>评价为“好”的 44 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 64 项，其中：<br>经审查符合要求 64 项<br>经核定符合要求 64 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 44 项，其中：<br>评价为“好”的 44 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 80 项，其中：<br>经审查符合要求 80 项<br>经核定符合要求 80 项 | 共 46 项，其中：<br>资料核查符合要求 46 项<br>实体抽查符合要求 46 项 | 共 52 项，其中：<br>评价为“好”的 52 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标：桩基础工程；主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；通风与空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；室外电气；电气照明；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；室外设施；附属建筑；燃气工程；锅炉房[illegible]（含设备）、高压氧舱、白蚁防治工程等分部或单位工程；质量符合有关法律、法规和工程设计[illegible]同要求，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气[illegible]、通风与空调、[illegible]筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测[illegible]，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意[illegible]验收，[illegible]评为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：丁 大 伟
注册号：4401435-028
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
杨荣兵
注册号 33001777
有效期 2025.11.06
五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：刘思行
注册号：4406564-AY015
有效期：至2025[illegible]

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2024年12月27日 | 2024年12月27日 | 2024年12月27日 | 2024年12月27日 | 2024年12月27日 |

*GD-E1-914/6*

# 2、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段：中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段（包）编号：E3300000001000708033001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

| | |
|---|---|
| 招标项目名称 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段 |
| 招标人名称 | 杭州萧山国际机场有限公司 |
| 中标人名称 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 |
| 中标金额 | （大写）：陆仟零贰拾捌万元整<br>（小写）：60280000.00 元 |
| 中标内容范围 | 包括但不限于新建综合交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房、能源中心、出租车蓄车楼（其中，出租车蓄车楼监理已经先行招标，不在本次监理范围内）、13 号路隧道，共约 71 万平方米。主要建设内容：土建工程、机电安装工程（含弱电工程）、装饰工程、幕墙工程、人防工程、室内外标志标识系统（包括引导标志）、室外附属工程（景观绿化、泛光照明工程等），以及市政工程中的道路工程、管线工程（本标段范围内的雨水、污水、给水管道、燃气管线、通信工程、电力工程、热力管线、给水管线）等的全过程项目管理（主要包括项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、工程技术管理、招标采购与合同管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、档案与信息管理、竣工验收及移交管理、评优评奖及保修期咨询管理）；项目实施期间的 BIM 管理及咨询；监理（主要包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理、合同信息等方面的协调管理）。 |
| 中标人与招标人签订中标合同期限 | 中标通知书发出之日起三十日内 |
| 签订中标合同地址 | 杭州萧山国际机场内 |
| 其他需说明内容 | - |

招标人盖章：

2019 年 9 月 17 日

# 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段：合同

合同编号：_____

## 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

## 工程咨询服务合同

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段

委 托 人：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

## 第一部分　协议书

委　托　人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段。

项目总投资：约270亿元人民币。

建安造价：本标段全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询范围内的建安工程概算63.8703亿元；监理范围内的建安工程概算55.3596亿元。

建设地点：杭州萧山国际机场内。

建设规模：本标段总建筑面积约65.747万平方米，其中交通中心【面积474205平方米（含交通换乘通道、停车库、长途汽车站、旅游集散中心、地面大巴蓄车场以及地铁置换区）】、旅客过夜用房（面积92871平方米）、配套业务用房（面积74528平方米）、能源中心（面积15866平方米）。

资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期：工程建设进度确保在2022年3月31日前完成并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容：包括全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询、工程监理，具体服务内容在本合同附录A中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；

2. 专用条件、附录A及附件；

3. 中标通知书；

4. 投标文件及其附件；

5. 通用条件；

6. 附录B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名：翟龙，身份证号码：330103197706300412，注册证书类别、专业、注册号：国

家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，33009198；国家一级注册建造师，建筑工程，浙133111227172，职称、证书号：高级工程师、G3300103826。

总监理工程师姓名：江显涛，身份证号码：320602196601192034，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32016379，职称、证书号：高级工程师、G1609105。

**五、工程咨询服务目标**

1. 建设管理服务目标：

①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。

②工期目标：工程建设进度确保在 2022 年 3 月 31 日前完成并投入使用。

③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。

④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

☑2. 专业咨询服务目标：

□投资咨询服务目标：_____/_____。

□设计技术咨询服务目标：_____/_____。

□招标代理服务目标：_____/_____。

□造价咨询服务目标：_____/_____。

☑工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

□其他服务目标：_____/_____。

**六、工程咨询报酬**

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）陆仟零贰拾捌万元整，（小写）¥60280000.00 元。

其中：

建设管理：人民币（大写）伍佰贰拾万元整，（小写）¥5200000.00 元。

□投资咨询：_____/_____。

□设计技术咨询：_____/_____。

□招标代理：_____/_____。

□造价咨询：_____/_____。

☑工程施工监理：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万元整，（小写）¥55080000.00 元。

□其他：_____/_____。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

☐在相关专业咨询服务合同中另行约定。

☐投资咨询：/。

☐设计技术咨询：/。

☐招标代理：/。

☐造价咨询：/。

☑工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限。以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

☐其他：/。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

☐向/仲裁委员会申请仲裁；

☑向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 27 日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾贰份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

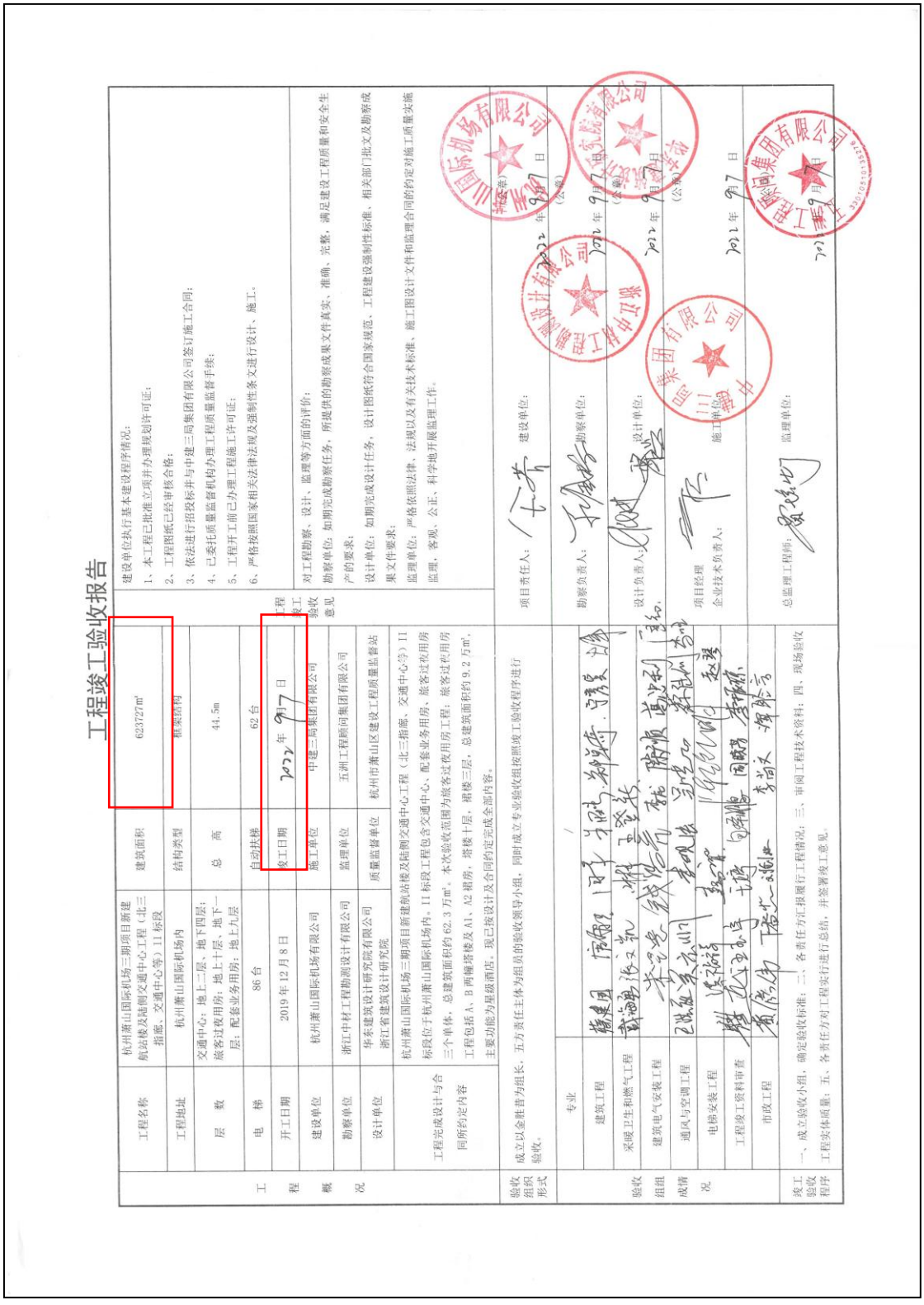
工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

3

| | |
|---|---|
| （签字或盖章） | （签字或盖章） |
| 统一社会信用代码：91330000720082710W | 统一社会信用代码：91330000712561367H |
| 地　址：杭州萧山国际机场内 | 地　址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室 |
| 邮政编码：311207 | 邮政编码：310053 |
| 法定代表人：王敏 | 法定代表人：柴恩海 |
| 委托代理人： | 委托代理人：/ |
| 电　话：0571-86665819 | 电　话：0571-56975000 |
| 传　真：0571-86665800 | 传　真：0571-56975131 |
| 电子信箱：/ | 电子信箱：/ |
| 开户银行：工行杭州空港城支行 | 开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行 |
| 账　号：1202020119900344513 | 账　号：33001618184052500224 |

# 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询Ⅱ标段：竣工验收材料



工程竣工验收报告

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段 | 建筑面积 623727m² |
| | 工程地址 | 杭州萧山国际机场内 | 结构类型 框架结构 |
| | 层数 | 交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层，地下一层；配套业务用房：地上九层 | 总高 44.5m |
| | 电梯 | 86台 | 自动扶梯 62台 |
| | 开工日期 | 2019年12月8日 | 竣工日期 2022年9月7日 |
| | 建设单位 | 杭州萧山国际机场有限公司 | 施工单位 中建三局集团有限公司 |
| | 勘察单位 | 浙江中材工程勘测设计有限公司 | 监理单位 五洲工程顾问集团有限公司 |
| | 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司<br>浙江省建筑设计研究院 | 质量监督单位 杭州市萧山区建设工程质量监督站 |
| | 工程完成设计与合同所约定内容 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段位于杭州萧山国际机场内。II标段工程包含交通中心、配套业务用房、旅客过夜用房三个单体，总建筑面积约62.3万m²，本次验收范围为旅客过夜用房工程；旅客过夜用房工程包括A、B两幢塔楼及A1、A2裙房，塔楼十层，裙楼三层，总建筑面积约9.2万m²，主要功能为星级酒店。现已按设计及合同约定完成全部内容。 | |
| 验收组织形式 | | 成立以金胜昔为组长，五方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立专业验收组按照竣工验收程序进行验收。 | |
| 验收组成情况 | 专业 | | |
| | 建筑工程 | 楷建国 陈炯 | |
| | 采暖卫生和燃气工程 | 武海勇 | |
| | 建筑电气安装工程 | | |
| | 通风与空调工程 | | |
| | 电梯安装工程 | | |
| | 工程竣工资料审查 | | |
| | 市政工程 | | |
| 竣工验收程序 | 一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行进行总结，并签署竣工意见。 | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况： | 1、本工程已批准立项并办理规划许可证；<br>2、工程图纸已经审核合格；<br>3、依法进行招投标并与中建三局集团有限公司签订施工合同；<br>4、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续；<br>5、工程开工前已办理工程施工许可证；<br>6、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。 | | |
| 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： | 勘察单位：如期完成勘察任务，所提供的勘察成果文件真实、准确、完整，满足建设工程质量和安全生产的要求；<br>设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准、相关部门批文及勘察成果文件要求；<br>监理单位：严格依照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监理，客观、公正、科学地开展监理工作。 | | |
| 项目责任人：<br>建设单位：（公章）<br>2022年9月7日 | 勘察负责人：<br>勘察单位：（公章）<br>2022年9月7日 | 设计负责人：<br>设计单位：（公章）<br>2022年9月7日 | 项目经理<br>企业技术负责人：<br>施工单位：（公章）<br>2022年9月7日 | 总监理工程师：<br>监理单位：（公章）<br>2022年9月7日 |

# 工程竣工验收报告

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II 标段 | 建筑面积 | 623727 ㎡ | |
| | 工程地址 | 杭州萧山国际机场内 | 结构类型 | 框架结构 | |
| | 层　数 | 交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层、地下一层；配套业务用房：地上九层 | 总　高 | 44.5m | |
| | 电　梯 | 86 台 | 自动扶梯 | 62 台 | |
| | 开工日期 | 2019 年 12 月 8 日 | 竣工日期 | 2022年4月21日 - 年 月 日 | |
| | 建设单位 | 杭州萧山国际机场有限公司 | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | |
| | 勘察单位 | 浙江中材工程勘测设计有限公司 | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | |
| | 设计单位 | 浙江省建筑设计研究院、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 | 质量监督单位 | 杭州市萧山区建设工程质量监督站 | |
| | 工程完成设计与合同所约定内容 | 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II 标段位于杭州萧山国际机场内。II 标段工程分为交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房，总建筑面积约 62.3 万㎡，其中交通中心建筑面积约 45.9 万㎡，旅客过夜用房建筑面积约 9.1 万㎡，配套业务用房建筑面积约 7.3 万㎡，地下室共 4 层，主要功能为停车库、大巴客运中心及机房，同时兼做甲类附建式人防工程。本次验收范围为除旅客过夜用房外的所有工程内容。 | | | |
| 工程竣工验收意见 | | 建设单位执行基本建设程序情况：<br>1、本工程已批准立项并办理规划许可证；<br>2、工程图纸已经审核合格；<br>3、依法进行招投标并与中建三局集团有限公司签订施工合同；<br>4、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续；<br>5、工程开工前已办理工程施工许可证；<br>6、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。 | | | |
| | | 对工程勘察、设计、监理等方面的评价：<br>勘察单位：如期完成勘察任务，所提供的勘察成果文件真实、准确、完整，满足建设工程质量和安全生产的要求；<br>设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准、相关部门批文及勘察成果文件要求；<br>监理单位：严格依照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同的约定对施工质量实施监理，客观、公正、科学地开展监理工作。 | | | |
| 验收组织形式 | | 成立以金胜昔为组长五方责任主体为组员的验收领导小组，按照竣工验收程序进行验收。 | | | 项目责任人：　　建设单位：（公章）　2022 年 4 月 21 日 |
| 验收组组成情况 | 专业 | / | | | |
| | 建筑工程 | | | | 勘察负责人：　　勘察单位：（公章）　2022 年 4 月 21 日 |
| | 采暖卫生和燃气工程 | | | | |
| | 建筑电气安装工程 | | | | 设计负责人：　　设计单位：（公章）　2022 年 4 月 21 日 |
| | 通风与空调工程 | | | | |
| | 电梯安装工程 | | | | 项目经理<br>企业技术负责人：　　施工单位：（公章）　2022 年 4 月 21 日 |
| | 工程竣工资料审查 | | | | |
| | 市政工程 | | | | |
| 竣工验收程序 | | 一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行进行总结，并签署竣工意见。 | | | 总监理工程师：　　监理单位：（公章）　2022 年 4 月 7 日 |

# 3、浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询：中标通知书

编号：东招［2022］365 号　　行业主管部门备案：（盖章）

## 中 标 通 知 书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于 2022 年 9 月 21 日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询 | 面　积 | / |
| 建设地点 | 东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块 | 结构/层次 | / |
| 中 标 价 | 工程预算审核价的 1.35% | | |
| 中标工程范围与承包方式 | 项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理 | | |
| 服务期 | 工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止 | 质量等级 | 按招标文件要求 |

项目部主要管理人员

| 岗　位 | 姓名 | 岗位证书号 | 职称 | 身份证号 |
|---|---|---|---|---|
| 项目总负责人 | 陈东升 | 00347444<br>B130410228 | 高级工程师 | 230104196604274119 |
| 项目总监 | 贾培灯 | 00443459<br>G3300343811 | 高级工程师 | 330724198008188215 |
| 房屋建筑工程专业监理工程师 | 陈杰 | 00642703 | / | 330108199007230217 |
| 房屋建筑工程专业监理工程师 | 张鲁 | 00642754 | / | 330683198612244118 |
| 房屋建筑工程专业监理工程师 | 戚俊 | 10133028<br>浙建监 2011010492 | 工程师 | 330104198309262337 |
| 房屋建筑工程专业监理工程师 | 史雪峰 | Z330100085253<br>浙建监 2016021281 | 工程师 | 341203199109202512 |
| 房屋建筑工程专业监理工程师 | 傅靖超 | Z330100085598<br>浙建监 2011011009 | 工程师 | 330781198412070013 |
| 市政公用工程专业监理工程师 | 钱波 | 00642727 | / | 330682198612225930 |
| 机电安装工程专业监理工程师 | 郑孝中 | 00594856 | / | 330821197802022310 |
| 机电安装工程专业监理工程师 | 吴晓正 | B71065<br>浙建监 2016030064 | 工程师 | 330726197512092317 |
| 机电安装工程专业监理工程师 | 谢顺利 | 非国企中字 0246004291<br>专监师 01202003415 | 工程师 | 410421197506271011 |
| 土建监理员 | 郑桂林 | 浙建监 2015010315 | / | 330881199102010912 |
| 土建监理员 | 汪恩立 | 专监师 01202003397 | / | 330183199411213814 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 土建监理员 | 汪国军 | 浙建监 2017010222 | / | 332602197504295670 |
| 土建监理员 | 王鑫瑞 | 浙建监员 1807TJ0100740 | / | 330104199603023032 |
| 土建监理员 | 申屠铠 | 浙建监员 1906TJ0101117 | / | 330122199510181915 |
| 土建监理员 | 陈方涵 | 浙建监员 1906TJ0101131 | / | 330721199703124411 |
| 安装监理员 | 衡帅华 | 专监师 01202003341 | / | 412724199212251118 |
| 安装监理员 | 徐昶 | 专监师 01202003417 | / | 330822199608063317 |
| 安装监理员 | 时海峰 | 浙建监员 1101AZ0102584 | / | 330521198704061015 |
| 安装监理员 | 李勤芳 | 浙建监员 1401AZ1022586 | / | 330501199002192247 |
| 市政监理员 | 柳利凯 | 浙建监员 1501SZ1022914 | / | 332526199012242518 |
| 市政监理员 | 徐芳新 | 浙建监员 1001SZ1021178 | / | 43110219881217511X |
| 造价咨询负责人 | 李毓采 | G3300213865<br>建【造】11203300000504 | 高级工程师 | 410504196404151531 |
| 土建造价工程师 | 丁桢荣 | G3300307232<br>建【造】11093300009868 | 高级工程师 | 360102198209220511 |
| 土建造价工程师 | 张广明 | B201200950<br>建【造】11133300009541 | 工程师 | 332603196706153672 |
| 土建造价工程师 | 宋丽丽 | 建【造】11203300002759 | / | 339005199305052926 |
| 安装造价工程师 | 陈玉婷 | Z330036517<br>建【造】14213300006530 | 工程师 | 330721199005071447 |
| 安装造价工程师 | 朱海燕 | 建【造】14203300001729 | / | 429006198410041309 |
| 项目管理负责人 | 孟庆建 | 浙 1322008200901837<br>10620121 | 高级工程师 | 652523196903102019 |
| 项目管理组成员 | 何海波 | ZC3361202002853 | 工程师 | 411524199105215638 |
| 项目管理组成员 | 邱皓博 | ZC3361201800438 | 工程师 | 330182198905151915 |
| 项目管理组成员 | 王军伟 | ZC3361201902613 | 工程师 | 410222198906143019 |
| 项目管理组成员 | 徐培武 | ZC3301202119140 | 工程师 | 33062519680407873X |
| 项目管理组成员 | 叶晓欢 | 1910931926 | 工程师 | 330825198207203731 |
| 项目管理组成员 | 周金春 | Z330100039335 | 工程师 | 339005198303219214 |
| 备注 | 1、本中标通知书　　份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共　　页。<br>2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构一份。 | | | |

本中标通知书经行业主管部门盖章后生效。请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。

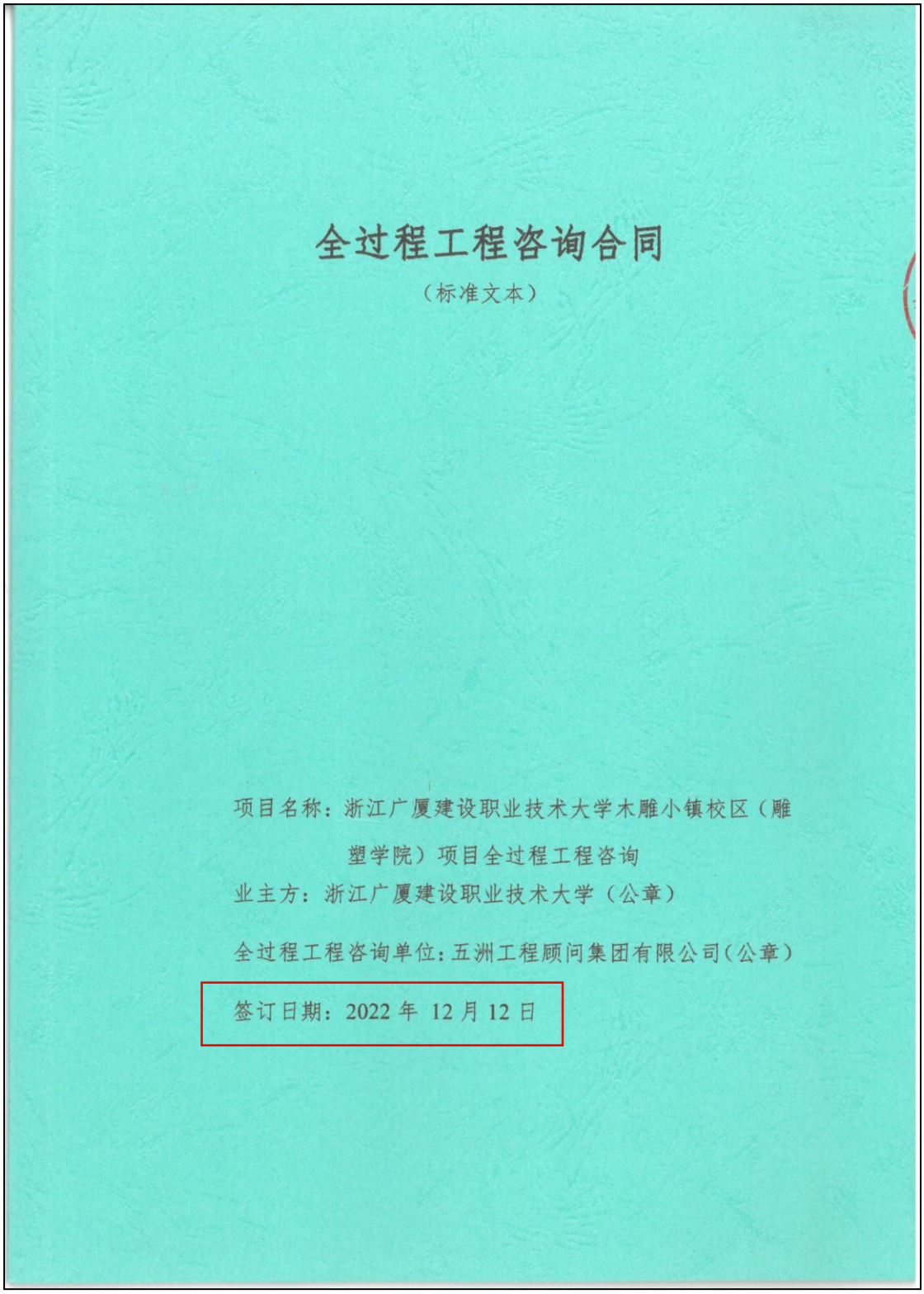
招标人：（盖章）　　代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）

日期：2022 年 11 月 8 日

# 浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询：合同



全过程工程咨询合同

（标准文本）

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司(公章)

签订日期：2022 年 12 月 12 日

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询 。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万㎡，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月；含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万㎡，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月；含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

**二、工程咨询服务范围和内容：**

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位

进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划,编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。

**三、组成本合同的文件及解释顺序**

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件及其附件；

4.专用条件及附录 A；

5.通用条件；

6.附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

**四、项目负责人**

项目总负责人姓名：陈东升，身份证号码：230100419660427411 9，注册证书类别、专业、注册号：00347444，职称、证书号：高工 B130410228。

项目总监姓名：贾培灯，身份证号码：330724198008188215，注册证书类别、专业、注册号：00443459，职称、证书号：高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名：孟庆建，身份证号码：652523196903102019，注册证书类别、专业、注册号：浙 1322008200901837，职称、证书号：高工 10620121。

造价咨询负责人姓名：李毓采，身份证号码：410504196404151531，注册证书类别、专业、注册号：建(造)11203300000504，职称、证书号：高工 G3300213865。

**五、工程咨询服务目标**

不低于国家相关验收合格标准，确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格，并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

**六、工程咨询报酬**

**1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价* 全过程咨询中标费率计算（全过程咨询费最终结算以工程结算审定价×全过程咨询中标费率为准）。**

**2.全过程咨询中标费率：1.35%（暂按 35 亿为咨询费计价基数），金额（大写）：肆仟柒佰贰拾伍万元人民币，￥：47250000 元**

**七、工程咨询服务期限**

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

**八、双方承诺**

1.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2.工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

**九、争议解决**

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

□向_____仲裁委员会申请仲裁；

□向项目工程所在地人民法院起诉。

**十、合同订立**

1.订立时间：_____年_____月_____日。

2.订立地点：_____。

**十一、合同份数**

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）_____　　工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____　　法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____　　统一社会信用代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

# 4、中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包：合同

副 本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：4403872016057001001

合同编号：光建咨询【2021】1 号

## 深圳市光明区建设工程
## 全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版

# 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

## 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理:实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

（4）根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）项目策划管理；

☑（3）设计管理；

☑（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

□3. 专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

3

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

## 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970 。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732 ，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833 ，职称、证书号：高级工程师、1602020439 。

（2）设计管理负责人姓名：项朝阳 ，身份证号码：332621196902010014 ，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039 。

（3）造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839 ，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263 。

（4）总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140 。

（5）其他主要负责人员：安装专业负责人：潘淼，身份证号码：330726197510270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备工程师、给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

## 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥：40188800.00元）。包括：

☑项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00元）

☑工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：30499300.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00））

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年6月30日开始，至2025年12月31日结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；

2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

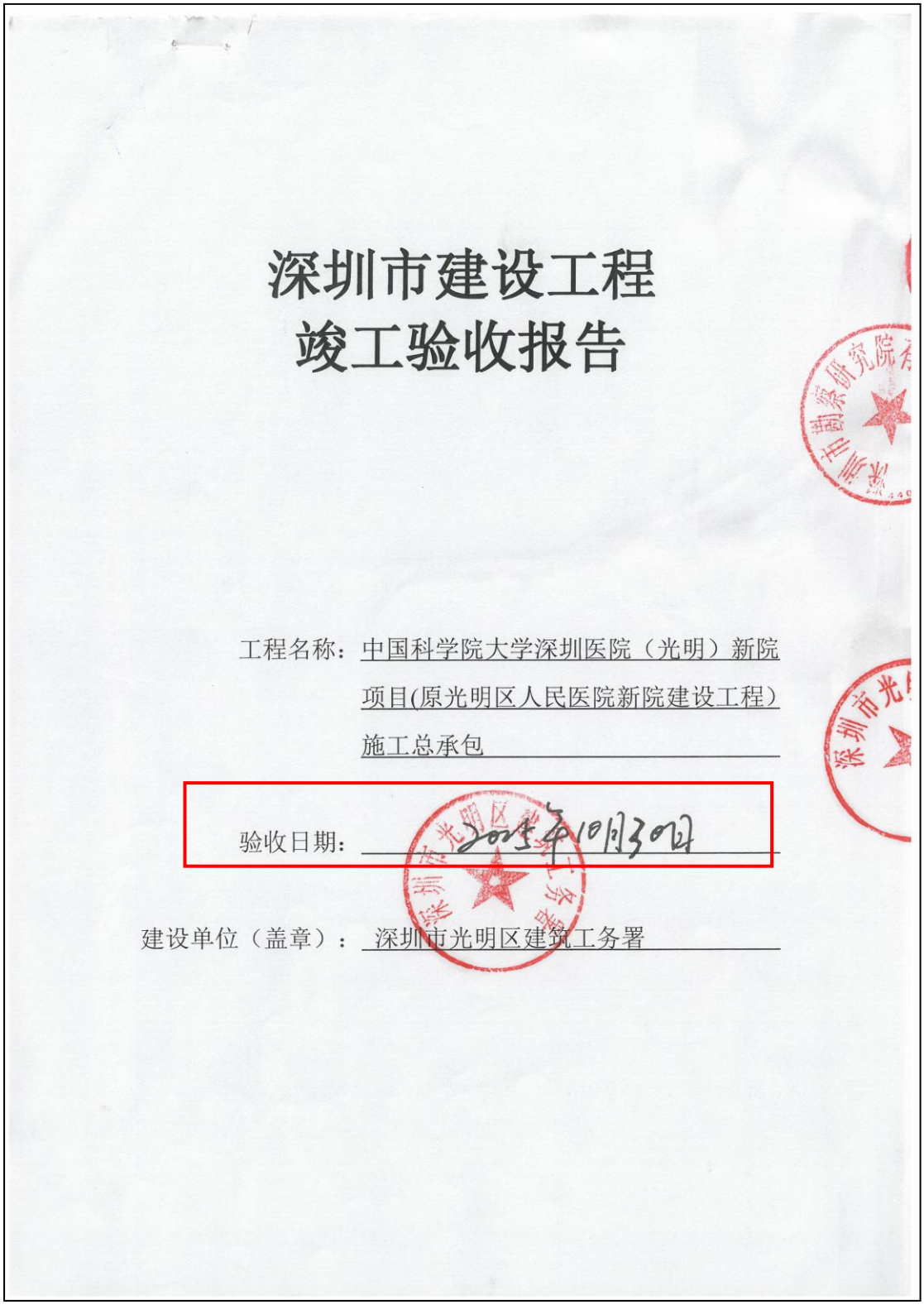
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 委托人：深圳市光明区建筑工务署 | 咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司 |
| （公章） | （公章） |
| 住　　所：光明区华夏二路商会大厦 | 住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话：88211175 | 电　　话：0571-56975032 |
| 传　　真：/ | 传　　真：0571-56975100 |
| 开户银行：/ | 开户银行：建行杭州浦沿支行 |
| 帐　　号：/ | 帐　　号：33001618184052500224 |
| 邮政编码：518107 | 邮政编码：310053 |

8

# 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包：竣工验收材料



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

验收日期：2018年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | | 项目代码 | |
| 项目名称 | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区公明街道公明北环大道与富利路交汇处东南侧 | | |
| 建筑面积 | 336944 | 工程造价 | 314433.44 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地下 3 层，地上 20 层 |
| 立项批准文号 | 2018-440309-47-01-700649 | 宗地号 | 440306201004GB00588 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 GM-2018-0029 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GM-2022-0019 号 |
| 施工许可证号 | 2018-440309-47-01-70064902 | 监理许可证号 | E133000849 |
| 开工日期 | 2022 年 03 月 01 日 | 验收日期 | 2024年10月30日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 【2022】040 号 |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张郅钢 |
| 副组长 | 夏巨伟、陈海权、孙国宁 |
| 组员 | 关美姣、常文涛、吴娟、李星莲、吴梓瑜、胡飞龙、丘永旺、彭定康、温泽宇、陈世明、王修志、彭道杨、张加欣、曾锦煌、孙燕君、李泽松、居云、曹铭月、王庭洪、赵成明、蒋耀华、王宇赞、周洪涛、冯麟、刘圣权、毕泽锋、张彪、孟国龙、王志明、王琳、李乾坤、赵正、刘宝向、谢斌、邬嘉麒、张吉男、朱晨元、许皓然、宁龙飞、寇高亮、陈建勋、万志成、杨硕、侯贵涛、江玮乘、陈瑶、万申杰、黄仪坤、黄晓民、李天华、唐家康、杨涛、刘浪、农明康、罗淼鑫、王光杜、汤豪、高天翔 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张郅钢 | 孙国宁、吴娟、胡飞龙、温泽宇、彭道杨、孙燕君、曹铭月、蒋耀华、冯麟、张彪、王琳、刘宝向、张吉男、宁龙飞、万志成、杨硕、黄仪坤、黄晓民、农明康、罗淼鑫 |
| 建设设备安装工程 | 夏巨伟 | 关美姣、李星莲、丘永旺、陈世明、张加欣、李泽松、王庭洪、王宇赞、刘圣权、孟国龙、李乾坤、谢斌、朱晨元、寇高亮、侯贵涛、江玮乘、李天华、唐家康、高天翔 |
| 工程质控资料 | 陈海权 | 常文涛、吴梓瑜、彭定康、王修志、曾锦煌、居云、赵成明、周洪涛、毕泽锋、王志明、赵正、邬嘉麒、许皓然、陈建勋、陈瑶、万申杰、杨涛、刘浪、王光杜、汤豪 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项，其中：<br>经审查符合要求 23 项<br>经核实符合要求 23 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 张郅钢 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目负责人 | | |
| 2. | 关美姣 | 深圳市光明区建筑工务署 | 主管工程师 | 工程师 | |
| 3. | 常文涛 | 深圳市光明区建筑工务署 | 主管工程师 | 工程师 | |
| 4. | 吴娟 | 深圳市光明区建筑工务署 | 前期工程师 | 高2 | |
| 5. | 李星莲 | 深圳市光明区建筑工务署 | 造价工程师 | 工程师 | |
| 6. | 吴梓瑜 | 深圳市光明区建筑工务署 | 主管工程师 | 工程师 | |
| 7. | 胡飞龙 | 深圳市光明区建筑工务署 | 主管工程师 | 工程师 | |
| 8. | 丘永旺 | 深圳市光明区建筑工务署 | 主管工程师 | 工程师 | |
| 9. | 彭定康 | 深圳市光明区建筑工务署 | 主管工程师 | 工程师 | |
| 10. | 温泽宇 | 深圳市光明区建筑工务署 | 主管工程师 | 工程师 | |
| 11. | 夏巨伟 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨单位负责人 | 正高 | |
| 12. | 陈海权 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监理工程师 | 高2 | |
| 13. | 陈世明 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨单位总工程师 | 工程师 | |
| 14. | 王修志 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监代表 | | |
| 15. | 彭道杨 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监代表 | 工程师 | |
| 16. | 张加欣 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨造价负责人 | 高2 | |
| 17. | 曾锦煌 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨造价工程师 | | |
| 18. | 孙燕君 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨设计负责人 | 工程师 | |
| 19. | 李泽松 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨造价工程师 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20. | 居云 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨资料员 | | |
| 21. | 曹铭月 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 22. | 王庭洪 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 23. | 赵成明 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 24. | 蒋耀华 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 | 设计负责人 | | |
| 25. | 王宇赞 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 | 设计执行负责人 | | |
| 26. | 周洪涛 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | | |
| 27. | 冯麟 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 技术负责人 | | |
| 28. | 孙国宁 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包总指挥 | | |
| 29. | 刘圣权 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包项目负责人 | | |
| 30. | 毕泽锋 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包技术负责人 | | |
| 31. | 张彪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包质量总监 | | |
| 32. | 孟国龙 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包安装经理 | | |
| 33. | 王志明 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包生产经理 | | |
| 34. | 王琳 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目总经 | | |
| 35. | 李乾坤 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包物资经理 | | |
| 36. | 赵正 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包安全总监 | | |
| 37. | 刘宝向 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包造价工程师 | | |
| 38. | 谢斌 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包造价工程师 | | |
| 39. | 邬嘉麒 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包造价工程师 | | |
| 40. | 张吉男 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 41. | 朱晨元 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | |
| 42. | 许皓然 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |
| 43. | 宁龙飞 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |
| 44. | 寇高亮 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | |
| 45. | 陈建勋 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | |
| 46. | 万志成 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |
| 47. | 杨硕 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |
| 48. | 侯贵涛 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |
| 49. | 江玮乘 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |
| 50. | 陈瑶 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |
| 51. | 万申杰 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | |
| 52. | 黄仪坤 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |
| 53. | 黄晓民 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |
| 54. | 李天华 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |
| 55. | 唐家康 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |
| 56. | 杨涛 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |
| 57. | 刘浪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |
| 58. | 农明康 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |
| 59. | 罗淼鑫 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | | |
| 60. | 王光杜 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包安全工程师 | 工程师 | |
| 61. | 汤豪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包安全工程师 | | |

## 五、工 程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|---|---|---|
| 1 | 人防工程 | 验收已通过，合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收已通过，合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收已通过，合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收已通过，合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收已通过，合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收已通过，合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收已通过，合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收已通过，合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收已通过，合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 验收已通过，合格 |
| 11 | 无障碍设施 | 验收已通过，合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收已通过，合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收已通过，合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收已通过，合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收已通过，合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收已通过，合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收已通过，合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月30日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年10月30日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2025年10月30日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年10月30日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年10月30日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2025年10月30日 |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包 | 结构类型 | 框架、剪力墙 | 层数/建筑面积 | 20层 / 336944 平方米 |
| 施工单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术负责人 | 亓立刚 | 开工日期 | 2022年 3月 1日 |
| 项目负责人 | 刘圣权 | 项目技术负责人 | 毕泽锋 | 竣工日期 | 2025 年10月30日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 132 项，经审查符合要求 132 项，经核定符合规范要求 132 项 | 齐全有效，符合要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 75 项，符合要求 75 项；共抽查 75 项，符合要求 75 项，经返工处理符合要求 / 项 | 齐全有效，符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 116 项，达到“好”和“一般”的 116 项，经返修处理符合要求的 / 项。 | 好 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | 单位名称：深圳市光明区建筑工务署 | 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司 | 单位名称：中国建筑第八工程局有限公司 | 单位名称：中机国际工程设计研究院有限责任公司 | 单位名称：深圳市勘察研究院有限公司 |
| | 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2025年10月30日 | 2025年10月30日 | 2025年10月30日 | 2025年10月30日 | 2025年10月30日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

# 5、浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询：中标通知书

## 宁波市公共资源交易平台中标通知书

| 项目名称 | 浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询 | 交易登记号 | A330282039002458500 3001 |
|---|---|---|---|

五洲工程顾问集团有限公司：

你方于 2025 年 02 月 20 日递交的该项目浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标范围：负责实施本项目一期工程的建设全过程工程咨询服务。具体范围包括但不限于本项目一期内的项目建设管理服务（含项目管理、设计管理、医疗工艺管理、绿色建筑咨询）、工程监理、招标采购代理、工程量清单及招标控制价编制等（不包括一期施工阶段全过程跟踪审计、工程结算审核）（具体内容详见招标文件）。

项目规模：本项目一期建设用地面积约 200 亩，建设床位 1200 张，总建筑面积约 22 万平方米，建安工程费用约 220000 万元。

中标价：26980000 元

工期要求：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

质量要求：达到施工合同规定的质量标准，获得“钱江杯 ”称号。

安全要求：达到施工合同规定的安全标准，获得“浙江省安全文明施工标准化工地”称号。

项目负责人：夏巨伟，职称证书及证书编号：建筑工程管理专业正高级工程师(G3300403290)/建筑工程专业一级注册建造师（浙 1332017201901833）。

其他项目管理人员：合同签订时，按照投标文件进行配备。

请你方在接到本通知书后的 30 天内到慈溪市三北大街 674 号（指定地点）与我方签订合同。在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 7.5 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签章）
2025 年 03 月 03 日

罗旭清

招标代理人：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签章）
2025 年 03 月 03 日

宁波市公共资源网上交易系统

# 浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询：合同

## 全过程工程咨询合同

工程名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询

委托人：慈溪市惠医建设发展有限公司

受托人：五洲工程顾问集团有限公司

签订日期：2023年三月十九日

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：慈溪市惠医建设发展有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）、《关于促进工程监理行业转型升级创新发展的意见》（建市〔2017〕145号）、《关于印发宁波市全过程工程咨询试点工作实施方案的通知》（甬建发〔2017〕114号）等有关文件精神，双方就浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

**一、项目概况**

项目名称：浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目（一期）。

项目总投资：约220000万元（按一期计）。

建设地点：慈溪城西潮塘板块，东至浒崇公路，南至嘉利路（科技西路），西至新江北路，北至百花庵跟路。

建设规模：本项目一期建设用地面积约200亩，建设床位1200张，总建筑面积约22万平方米，建安工程费用约220000万元。

资金来源：自筹解决。

服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

**二、全过程工程咨询服务范围：**

负责实施本项目一期工程的建设全过程工程咨询服务。具体范围包括但不限于本项目一期内的项目建设管理服务（含项目管理、设计管理、医疗工艺管理、绿色建筑咨询）、工程监理、招标采购代理、工程量清单及招标控制价编制等（不包括一期施工阶段全过程跟踪审计、工程结算审核）。具体内容如下：

1、项目建设管理服务：

①项目管理（包括但不限于）：编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹；配合建设单位进行方案比选、设备选型；做好本项目一期的报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。

②设计管理（包括但不限于）：设计规划与计划管理、设计优化管理、限额

设计管理、设计功能调研、设计方案管理、一期的初步设计及施工设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理等。

③医疗工艺管理（含实验室工艺）（包括但不限于）：对本项目一期内的医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交医疗卫生流程专项复核意见、审核汇总医疗环境要求成果文件、对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。针对医用气体、手术室、ICU 净化、放射用房防护、物流传输等十多项专业系统提供专业系统咨询，指导医院各专业系统设计，组织召开医疗专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接。

④绿色建筑咨询（包括但不限于）：针对本项目一期的绿色标识目标，提出合理化建议，明确对应的技术策略，对绿色建筑技术进行可行性分析，确定绿色建筑体系中的各项目标，指导绿色建筑设计。负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作。

2、专项咨询服务

招标代理：涉及本项目一期内的工程、设备【含工程设备和专用医疗设备（不含大型医疗设备）】、服务等招标代理服务（招标人已另行委托的除外）。

造价咨询：负责本项目一期的招标控制价和工程量清单编制。

工程监理：本项目一期内所有建设内容(包括建筑安装、市政、机电及人防等）的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、 投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。

其他：编制环境影响评估（含辐射环评）、占用水域评估、水土保持方案评估、日照分析、社会稳定风险评估、民用建筑节能评估、交通影响评价等各类专项评估报告、检测检验等（不含编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、土壤污染调查、考古调查、放样、测绘、桩基检测、材料检测）所有服务事项。

**三、项目服务目标**

质量控制目标：达到施工合同规定的质量标准，获得“钱江杯”称号。

安全控制目标：达到施工合同规定的安全标准，获得“浙江省安全文明施工标准化工地”称号。

进度控制目标：达到施工合同约定的进度标准。

投资控制目标：不超过招标人约定的投资额。

**四、项目总负责人**

全过程工程咨询项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：浙 1332017201901833，职称、证书号：63300493290。

**五、全过程工程咨询服务报酬**

1、根据项目服务范围和内容，本项目全过程工程咨询费约定如下：

全过程工程咨询费暂定 2698 万元（含税金额 26980000 元，税金 1618800 元，增值税税率 6%）。其中：

项目管理费 562.768 万元（含税金额 5627680 元，税金 337660.8 元，增值税税率 6%）

工程监理费 1641.1308 万元（含税金额 16411308 元，税金 984678.48 元，增值税税率 6%）

造价咨询费 248.28 万元（含税金额 2482800 元，税金 148968 元，增值税税率 6%）

（注：若合同履行期间，遇国家的税率调整，则税率按新税率相关文件执行，合同价因税率变化作相应调整。）

2、中标费率=中标价/22 亿元=1.226%。

**六、组成本合同的文件及优先顺序如下**

1、协议书

2、中标通知书

3、招投标文件及其附件

4、专用条件和通用条件

5、标准、规范及有关技术文件

6、初步设计文件及其审查批复文件

本合同生效后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、服务期限**

本合同服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。

八、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供项目建设的必要

条件。

九、受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照招标文件约定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

十、合同订立

1. 订立时间：2025 年 3 月 27 日。

2. 订立地点：浙江省慈溪市 。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 陆 份，受托人执 陆 份。本合同自双方加盖公章或合同专用章后，且受托人向委托人提供履约担保之日起生效。

（适用非联合体形式）

委托人：（公章）

法定代表人或主要负责人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330282MAE3NMMY9W

地　址：浙江省宁波市慈溪市白沙路街道北二环东路 455 号

邮政编码：315300

法定代表人或主要负责人：罗旭清

电　话：

传　真：

电子信箱：

法定代表人电话：

开户银行：中国农业银行股份有限公司慈溪分行

账　号：39502001040053846

受托人：（公章）

法定代表人或主要负责人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地　址：浙江省杭州市滨江区荟鼎智创中心 10 幢

邮政编码：310053

法定代表人或主要负责人：柴恩海

电　话：0571-56975032

传　真：

电子信箱：

法定代表人电话：13989499994

开户银行：建行杭州浦沿支行

账　号：33001618184052500224

签署日期：2025 年 3 月 27 日

5

# 6、衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务：中标通知书

## 中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

你方于2024年5月16日所递交的衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24000000元。

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束为止或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

工程质量：符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格；确保满足各施工标段的创优要求，其中确保“图书馆”或“大学生活动中心”之一创“钱江杯”。

全过程工程咨询项目负责人：徐一鸣（房建专业国家注册监理工程师，高级工程师）；

监理负责人：郝福疆（房建专业国家注册监理工程师）；

造价咨询负责人：丁桢荣（土建专业国家注册一级造价工程师）；

设计管理负责人：张宗利（一级注册结构工程师）。

项目规模:，工程总投资估算约335100万元，其中工程费约235641.24万元。规划建设用地约856亩，新建体育馆、食堂、教学实训用房、图书馆、办公用房、学生宿舍、国际交流中心、后勤及附属用房、大会堂、大学生艺术中心等面积约329880平方米，地下人防工程及其他辅助用房面积约30000平方米；配套建设道路、绿化等，最大单体（教学实训用房）建筑面积约为115320平方米，最高建筑高度约45米。

请你方在接到本通知书后的30日内到衢州职业技术学院(衢州市柯城区白云街道江源路18号)与我方签订全过程工程咨询服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州职业技术学院（盖单位章）

招标代理：浙江华耀建设咨询有限公司（盖单位章）

2024年5月21日

衢州市监管办备案专用章

# 衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务：合同

## 工程咨询合同

项目名称：衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务

委托人：衢州职业技术学院

全过程工程咨询人：五洲工程顾问集团有限公司

2024 年 6 月 13 日

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州职业技术学院

咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

1. 项目名称：衢州职业技术学院新校区项目全过程工程咨询服务。

2. 项目投资：工程总投资估算约 335100 万元，其中工程费约 235641.24 万元。

3. 建设地点：位于智慧新城闽江大道以南、320 国道以北、石华线以东、衢州高级中学以西。

4. 建设规模：衢州职业技术学院新校区项目规划建设用地约 856 亩，新建体育馆、食堂、教学实训用房、图书馆、办公用房、学生宿舍、国际交流中心、后勤及附属用房、大会堂、大学生艺术中心等面积约 329880 平方米，地下人防工程及其他辅助用房面积约 30000 平方米；配套建设道路、绿化等，最大单体（教学实训用房）建筑面积约为 115320 平方米，最高建筑高度约 45 米。

5. 建设内容：建筑、结构、装修、给排水、消防、暖通、电气、电梯、智能化、幕墙，以及景观绿化、照明、标志标线、综合管线等室外附属工程。

6. 资金来源：财政资金。

**二、项目全过程工程咨询服务范围（包括但不限于）**

（1）项目管理：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收、结算、决算、移交管理、招标管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）、实验（实训）设备安装配合；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程保修期内的缺陷修复督促管理；BIM 应用管理等。

（2）设计管理：检查设计深度及质量。负责对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查。包含对初步设计、施工图是否符合设计深度规定进行审核，包括审查设计文件的规范性、结构的安全性、经济性、施工的可行性和设计强制性标准的适宜性等，并提出书面审核意见；在初步设计阶段、施工图阶段和图纸会审后分别出具设计咨询报告。为解决设计问题及设计变更提供技术咨询，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等。对专项设计和专项审查提供技术咨询，针对评估单位提出的意见提供相应设计咨询。为工程设计优化提供技术咨询、对技术经济方案进行比选。审核工程竣工图纸等。设计中出现的重大问题和情况，及时向业主反馈，并提供处理建议，共同寻求解决方法。参与设计交底、图纸会审、专题会议等设计技术相关会议。

（3）工程监理：按照国家、省、市、行业等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、组织协调以及施工人员开展监理工作，遵循动态控制原理，坚持预防为主，制定和实施相应的监理措施，采用旁站、巡视和平行检验等方式对建设工程实施监理。熟悉工程设计文件，参加建设单位主持的图纸会审和设计交底会议。定期召开监理例会，根据工程特点、施工合同、工程设计文件及经过批准的施

工组织设计对工程进行风险分析，并制定工程质量、进度目标控制及安全生产管理的方案，同时提出防范性对策。项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书等监理服务，开展工程合同管理和信息管理等方面工作，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促施工方强化安全管理工作。

（4）造价咨询：本项目概算编制审核、工程量清单及招标控制价编制、根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；参与造价控制有关的工程会议；负责承包人报送的每月（期）完成进度款月（期）报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；承包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告，并提出具体的解决措施及方案；核定工程分段过程结算；会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；决（结）算编制审核及配合决（结）算编制审核等相关工作；制定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价材料设备询价及品牌推荐；制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标等服务。

（5）业主交办的其他工作。

**三、项目全过程工程咨询服务期限**

从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止或工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

**四、项目质量目标**

符合现行的建设工程施工质量验收规范、标准和施工图纸要求，一次性验收合格。

项目创优目标：确保满足各施工标段的创优要求，其中确保“图书馆”或“大学生活动中心”之一创“钱江杯”。

**五、全过程工程咨询服务费用与组成**

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟肆佰万 元 。(¥ 24000000 元，含税)；

全过程工程咨询服务费中标报价的费率为 1.018 %，中标费率=中标价÷235641.24（全过程咨询服务费计费基数）×100%；四舍五入保留三位小数。

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

最终全过程工程咨询费=中标费率（ 1.018% ）×履约完成的施工及采购类合计的签约合同价。

**联合体投标的，招标人仅与联合体牵头人结算全过程工程咨询全部费用，并由联合体牵头人向招标人提供全过程工程咨询全部费用的完税发票。**

**六、合同文件组成：**

1、协议书；

2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；

3

3、投标文件及其附件（如有）；

4、专用合同条款及其附件；

5、通用合同条款；

6、招标文件及其答疑文件（如有）；

7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**七、双方承诺**

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、合同订立**

1、签订时间：2024年6月13日

2、签订地点：衢州职业技术学院

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执伍份。

**十、合同生效**

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章）衢州职业技术学院 | 咨询人：（盖章）五洲工程顾问集团有限公司 |
| 统一社会信用代码：12330800471863646G | 统一社会信用代码：91330000712561367H |
| 法定代表人（签字或盖章）： | 法定代表人（签字或盖章）： |
| 或委托代理人（签字或盖章）： | 或委托代理人（签字或盖章）： |
| 地址：衢州市柯城区江源路18号 | 地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 |
| 开户行：/ | 开户行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行 |
| 账号：/ | 账号：33001618184052500224 |
| 邮编：324000 | 邮编：310053 |
| 电话：0570-8085211 | 电话：0571-56975000 |

4

# 第二部分　拟派项目负责人业绩

## 二、拟派项目负责人业绩情况

| 姓名 | 邓龙 | 出生年月 | 1972.10 | 文化程度 | 本科 | 毕业时间 | 1997.6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 毕业院校和专业 | 武汉城市建设学院、给水排水 | | | | | 从事专业工作年限/管理工作年限 | 25 年 |
| 证书号 | 44004307 | 技术职称 | 高级工程师 | | | 聘任时间 | 2012.10 |

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

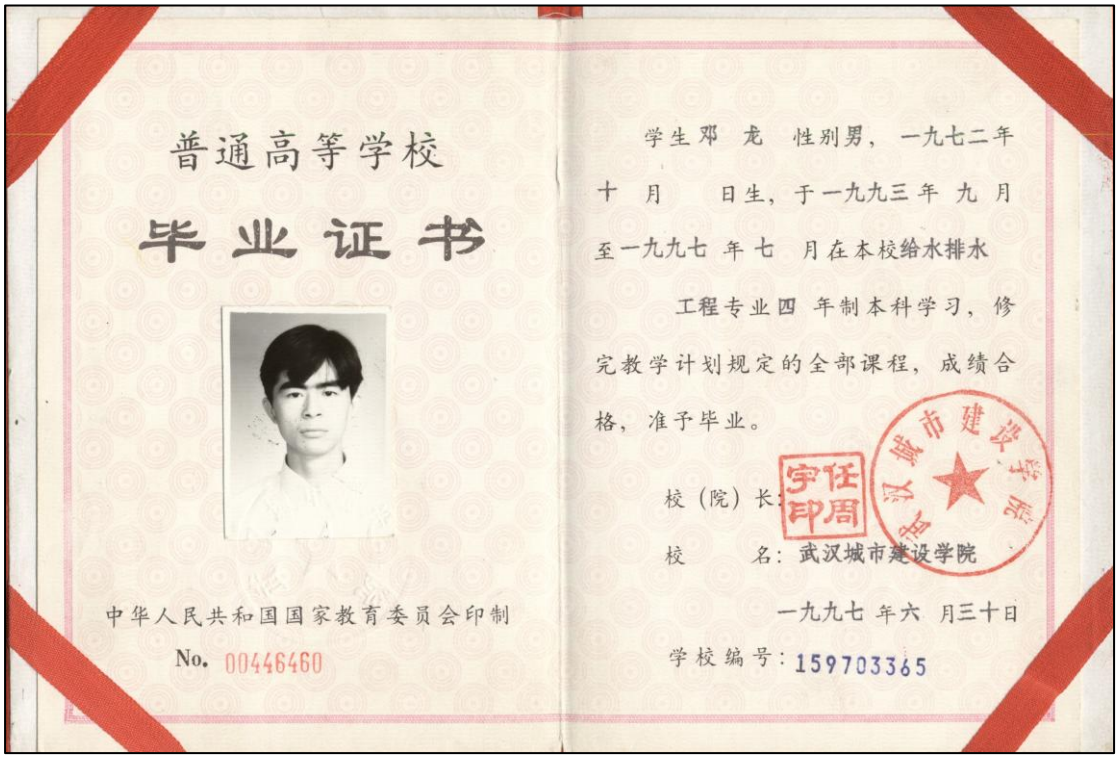
| 序号 | 合同名称 | 委托单位 | 服务内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 工程地点 | 担任职位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 松岗人民医院扩建(二期)全过程工程咨询 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 全过程工程咨询 | 1225.6914 | 2021.9.1 | 深圳市 | 项目总负责人 |
| 2 | 塘尾第一学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询 | 深圳市光明区建筑工务署 | 全过程工程咨询 | 901.18 | 2023.12.12 | 深圳市 | 项目总负责人 |
| 3 | 石岩街道上屋社区初级中学新建工程 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 全过程工程咨询 | 394.38 | 2023.6.30 | 深圳市 | 项目总负责人 |
| 4 | 石岩中心地区九年一贯制学校新建工程 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 全过程工程咨询 | 404.29 | 2023.6.30 | 深圳市 | 项目总负责人 |
| 5 | 新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校 | 深圳市宝安区建筑工务署 | 全过程工程咨询 | 515.44 | 2023.6.30 | 深圳市 | 项目总负责人 |
| … | | | | | | | |

## 邓龙：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.01.25-长期


姓名 邓龙
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 17 日
住址 广东省深圳市南山区桃李路16号天朗风清家园天芳园1706
公民身份号码 42011119721017571X

## 邓龙：毕业证（本科）


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00446460

学生邓龙 性别男，一九七二年 十 月 日生，于一九九三 年 九 月至一九九七 年 七 月在本校给水排水工程专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
校 名：武汉城市建设学院
一九九七 年六 月三十日
学校编号：159703365

# 邓龙：高级工程师证


邓龙 于二〇一一年
十二月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一二年 三 月 三十 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1100101034632 号
公民身份号码：42011119721017571X
1100101034632

# 邓龙：国家注册监理工程师执业证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0049729

姓名：
Full Name 邓龙

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972.10

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2003.9

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by 广东省职称改革工作领导小组

签发日期：
Issued on 2004年03月26日

# 邓龙：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月18日
-2026年11月14日

## 中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：邓龙

性　　别：男

出生日期：1972年10月17日

注册编号：44004307

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年04月14日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.05.18

发证日期：2025年03月28日

# 邓龙：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙　　社保电脑号：804581053　　身份证号码：420111197210175 71X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9220.69 | 4538.72 | | | 4307.68 | 1615.44 | | | 403.92 | | 60.48 | | 241.92 | 60.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe290cfd0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月18日

# 邓龙：业绩证明

## 松岗人民医院扩建(二期)全过程工程咨询：中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-84-01-702130003001

标段名称：松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：1225.691400万元

中标工期：全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收且决算审计完成；保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

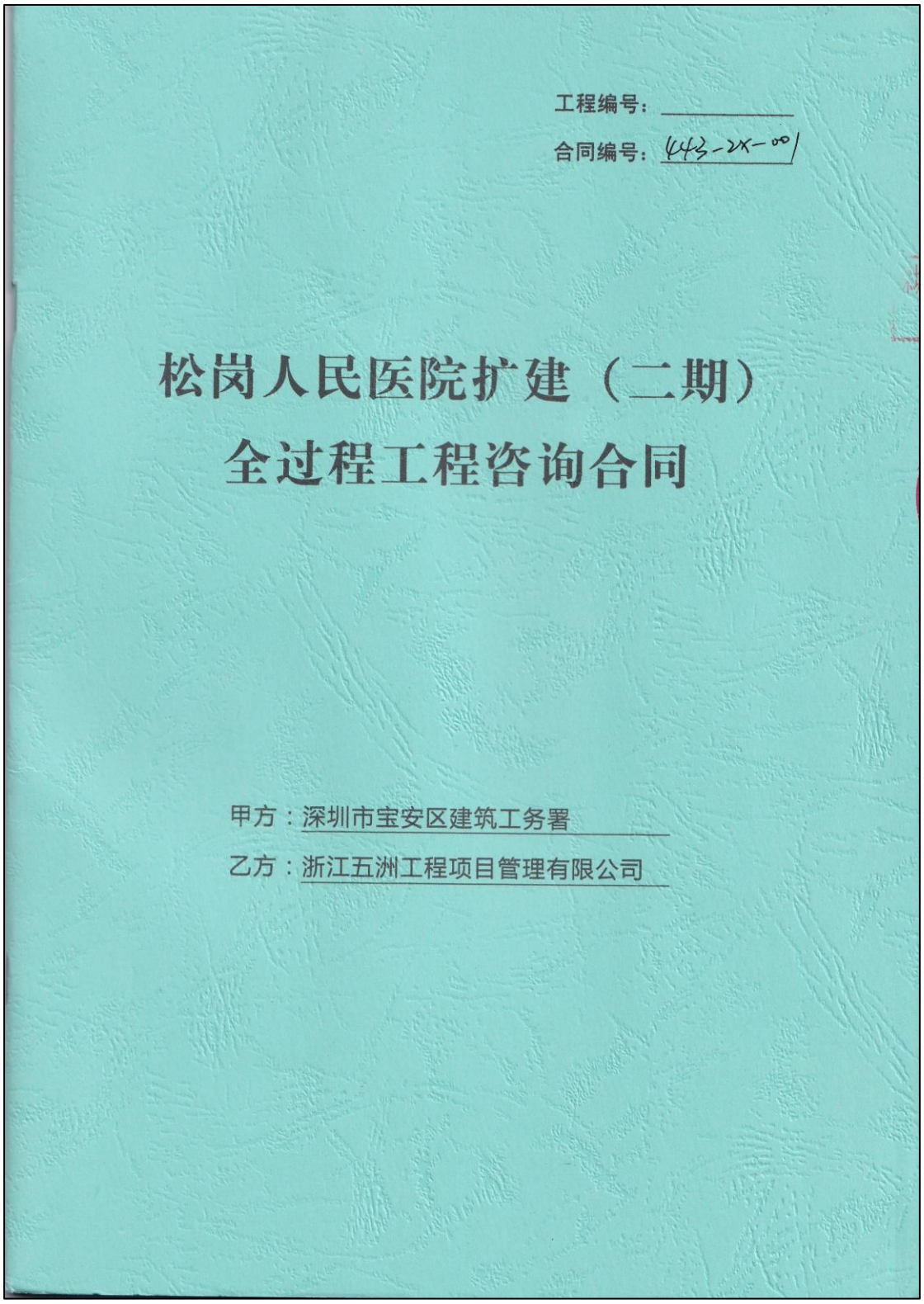
(签字或盖章)：

日期：2021-08-05

查验码：8444833167147900

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 松岗人民医院扩建(二期)全过程工程咨询：合同


工程编号：

合同编号：443-2X-001

松岗人民医院扩建（二期）

全过程工程咨询合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司

# 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署
咨询人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：松岗人民医院扩建（二期）

2. 工程地点：宝安区松岗街道松岗人民医院北侧，临近广深公路及沙江路。

3. 工程规模：规划用地面积 2411.79㎡，建成后床位 800 张。新建建筑面积约 53590㎡，保留建筑面积 89783㎡，总建筑面积约 143374㎡。，最终以批准规模为准。

4. 工程总投资：暂定 54694.88 万元，最终以批复概算为准。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

**三、服务阶段**

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

**四、全过程工程咨询服务范围和内容**

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理
☑报建报批管理
☑勘察管理
☑设计管理
☑招标采购及合同管理
☑BIM 管理
☑施工管理
☑投资管理
☑竣工验收及移交管理
☑档案信息管理
☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

1

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
☐勘察 ： 初步勘察、详细勘察等。
☐设计 ： 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
☑造价咨询：☑可研估算复核、☑概算复核、☑预算复核、☑结算编制、☑设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
☑监理：☐勘察设计阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
☐BIM 咨询
☐ 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
☐课题研究：
具体工作内容详见专用条件约定。

**五、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

**六、项目主要负责人**

☑项目总负责人：**邓龙** 身份证号码：**42011119721017571X** 注册证书号及编号：**44004307**。
☑总监理工程师：**陈强** 身份证号码：**362430199110096694** 注册证书号及编号：**33022543**
☑设计管理负责人：**项朝阳** 身份证号码：**332621196902010014** 注册证书号及编号：**103301478**
☑造价咨询负责人：**刘红梅** 身份证号码：**330182198212241045** 注册证书号及编号：**建【造】11203300000028**

**七、合同价**

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟贰佰贰拾伍万陆仟玖佰壹拾肆元**（￥**12256914** 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：￥**11054014** 元，造价咨询服务酬金暂定

2

为：￥1202900元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

**八、服务期**

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**九、双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

**十、合同份数**

本合同一式 八 份，甲乙双方各执四 份，具有同等法律效力。

**十一、合同生效**

合同签订时间：2021 年 9 月 1 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 委　托　人：（公章） | 咨　询　人：（公章） |
| 法定代表人（或委托代理人）（签字）： | 法定代表人（或委托代理人）（签字）： |
| 组织机构代码：124403064557544666 | 组织机构代码：91330000712561367H |
| 住　　所：深圳市宝安区广场大厦三楼 | 住　　所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 |
| 电　　话： | 电　　话：0571-56975032 |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行 |
| 帐　　号： | 帐　　号：33001618184052500224 |
| 邮政编码：518133 | 邮政编码：310053 |
| 合同经办人： | |
| 盖章经办人： | |

# 塘尾第一学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询：中标通知书



## 中 标 通 知 书

标段编号：2303-440311-04-01-940745003001

标段名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：901.18万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-11-08

查验码：5521488319362964 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

# 塘尾第一学校(暂定名)建设工程全过程工程咨询：合同

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]42 号

## 深圳市光明区建设工程
## 全过程工程咨询合同

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：五洲工程顾问集团有限公司

2021 年版

# 第一部分　合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨　询　人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1.项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

4.建设规模：本项目总投资 35799.31 万元。项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交汇处西南角。项目占地面积 25250.3 平方米，总建筑面积为 55738 平方米。项目定位为 54 班/2520 学位九年一贯制学校(小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900 学位)，拟建建筑面积 55738 平方米。

5.投资估算金额：项目总投资为 35799.31 万元。

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 30 日至 2024 年 9 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 9 月 30 日至 2026 年 7 月 30 日（实际日期以开工令及竣工报告为准）。

保修阶段：2年。

其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。

## 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1.投资决策综合性咨询阶段

□项目建议书编制管理

■可行性研究及评估管理

■建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

■工程勘察管理

■工程设计管理

■工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

□工程监理招标代理管理

□工程施工招标代理管理

□材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

■工程监理管理

■施工项目管理

□运营管理阶段

□其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施

工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

■（1）项目计划统筹及总体管理；

■（2）项目策划管理；

■（3）设计管理；

■（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务

范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制；

□可行性研究报告编制；

□规划咨询；

□设计任务书编制；

□环境影响评估；

□节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

## 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：金韬。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：邓龙，身份证号码：42011119721017571X，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程/44004307，职称、证书号：高级工程师/1100101034632。

（2）设计管理负责人姓名：牛玉玮，身份证号码：620104198312161325，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师/20214411793，职称、证书号（如有）：工程师/4400102222992。

（3）造价合同管理负责人姓名：张加欣，身份证号码：44142219880403533X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级造价工程师/土木建筑/建[造]11213300007860，职称、证书号（如有）：工程师/1801003011363。

（4）总监理工程师姓名：申志高，身份证号码：510921196409150433，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程/11009268，职称、证书号（如有）：高级工程师/09520001452。

（5）其他主要负责人员：/。

## 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：玖佰零壹万壹仟捌佰元（¥：9011800.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）叁佰伍拾叁万贰仟柒佰元（¥：3532700.00），中标下浮率：8.68%；其中，基本酬金：（大写）叁佰万零贰仟柒佰玖拾伍元（¥：3002795.00），绩效酬金：（大写）伍拾贰万玖仟玖佰零伍元（¥：529905.00）。

■工程监理服务费：（大写）伍佰肆拾柒万玖仟壹佰元（¥：5479100.00），中标下浮率：8.68%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）伍佰贰拾壹万捌仟贰佰元（¥：5218200.00），保修阶段监理服务费：（大写）贰拾陆万零玖佰元（¥：260900.00）。

□专业咨询服务费：/

□暂列金：/

□奖金：/

□其他：/

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 09 月 30 日开始（实际日期以合同签订时间为准），至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1.中标通知书（如有）；

2.招标文件及补遗（如有）；

3.投标文件澄清纪要（如有）；

4.投标文件及附件（如有）；

5.专用合同条款及合同附件；

6.通用合同条款；

7.标准、规范及有关技术文件；

8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023 年 12 月 12 日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式**壹拾贰**份，具有同等法律效力，委托人执**柒**份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 咨询人：（盖章） |
| 深圳市光明区建筑工务署 | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 住　　所： | 住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室 |
| 法定代表人： | 法定代表人：柴恩海 |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话：0571-56975000 |
| 传　　真： | 传　　真：0571-56975131 |
| 开户银行： | 开户银行：建设银行杭州浦沿支行 |
| 帐　　号： | 帐　　号：33001618184052500224 |
| 邮政编码： | 邮政编码：310053 |

# 石岩街道上屋社区初级中学新建工程、石岩中心地区九年一贯制学校新建工程、新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校：中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-854172001001

标段名称：航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司;中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司;上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司;广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司;江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司

中标价：7923.25万元(其中：1、广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司中标：5号项目包（沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：1935.14万元； 2、中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司中标：4号项目包（燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：1907.28万元； 3、上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司中标：3号项目包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程），中标金额：1696.9万元； 4、五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司中标：2号项目包（石岩街道上屋社区初级中学新建工程等3个工程），中标金额：1314.11万元； 5、江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司中标：1号项目包（航城街道金盛小学新建工程等3个工程），中标金额：1069.82万元。 ））

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：----;----;----;----;----

本工程于 2023-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

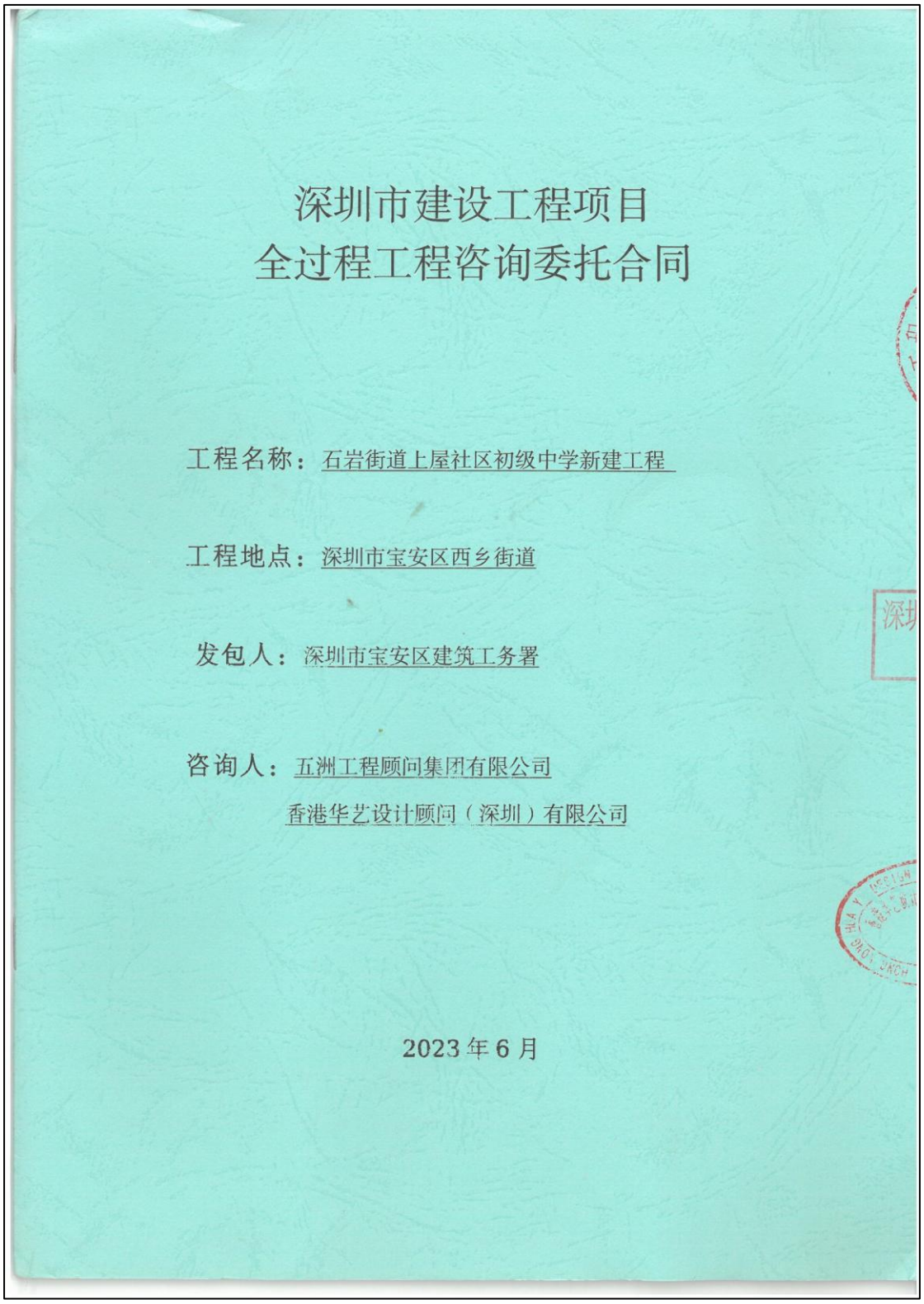
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-08

查验码：5943276474806168 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

# 石岩街道上屋社区初级中学新建工程：合同



深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2023 年 6 月

# 第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：石岩街道上屋社区初级中学新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道
3. 工程规模:项目位于石岩街道上屋社区初级中学新建工程,位于石岩街道元岭社区。用地面积 13823.8 平方米，建筑面积 30000 平方米，提供学位 1200 个，总投资 24000 万元，预估监理费 377.71 万元；
4. 工程总投资：预估总投资 24000 万元

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

**三、服务阶段**

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

**四、全过程工程咨询服务范围和内容**

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理
报建报批管理
勘察管理
设计管理
招标采购及合同管理
BIM 管理
施工管理
投资管理
竣工验收及移交管理
档案信息管理
与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☑投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

1

☑勘察：初勘、详细勘察等。
☑设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
☑监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
☑BIM咨询
☑其他:交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。
具体工作内容详见专用条件约定。

**五、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

**六、项目主要负责人**

1.项目总负责人：邓龙，身份证号码：42011119721017571X，注册证书名称：注册监理工程师，编号44004307；
2.总监理工程师：归冬友，身份证号码450703199312071572，注册证书名称：注册监理工程师，编号：33026194；
3.设计管理负责人：马艳良，注册证书名称：一级注册建筑师，证书编号 20094410927；
4.造价管理负责人：张加欣，身份证号码：44142219880403533X，注册证书名称:一级注册造价工程师，编号：建[造]11213300007860。

**七、合同价**

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）**叁佰玖拾肆万叁仟捌佰圆整**（￥394.38万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

| 序号 | 内　容 | 合同价（万元） |
|---|---|---|
| 一 | 项目管理+施工监理 | 377.71 |
| 二 | 其它专业咨询 | 16.67 |
| 1. | 交通影响评价 | 3.35 |
| 2. | 水土保持报告编制 | 3.46 |
| 3. | 水土保持监测及验收 | 5.85 |
| 4. | 绿建等级符合性评估 | 4.01 |
| | 合计　（万元） | 394.38 |

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

**八、服务期**

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间： 2023 年 6 月 30 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

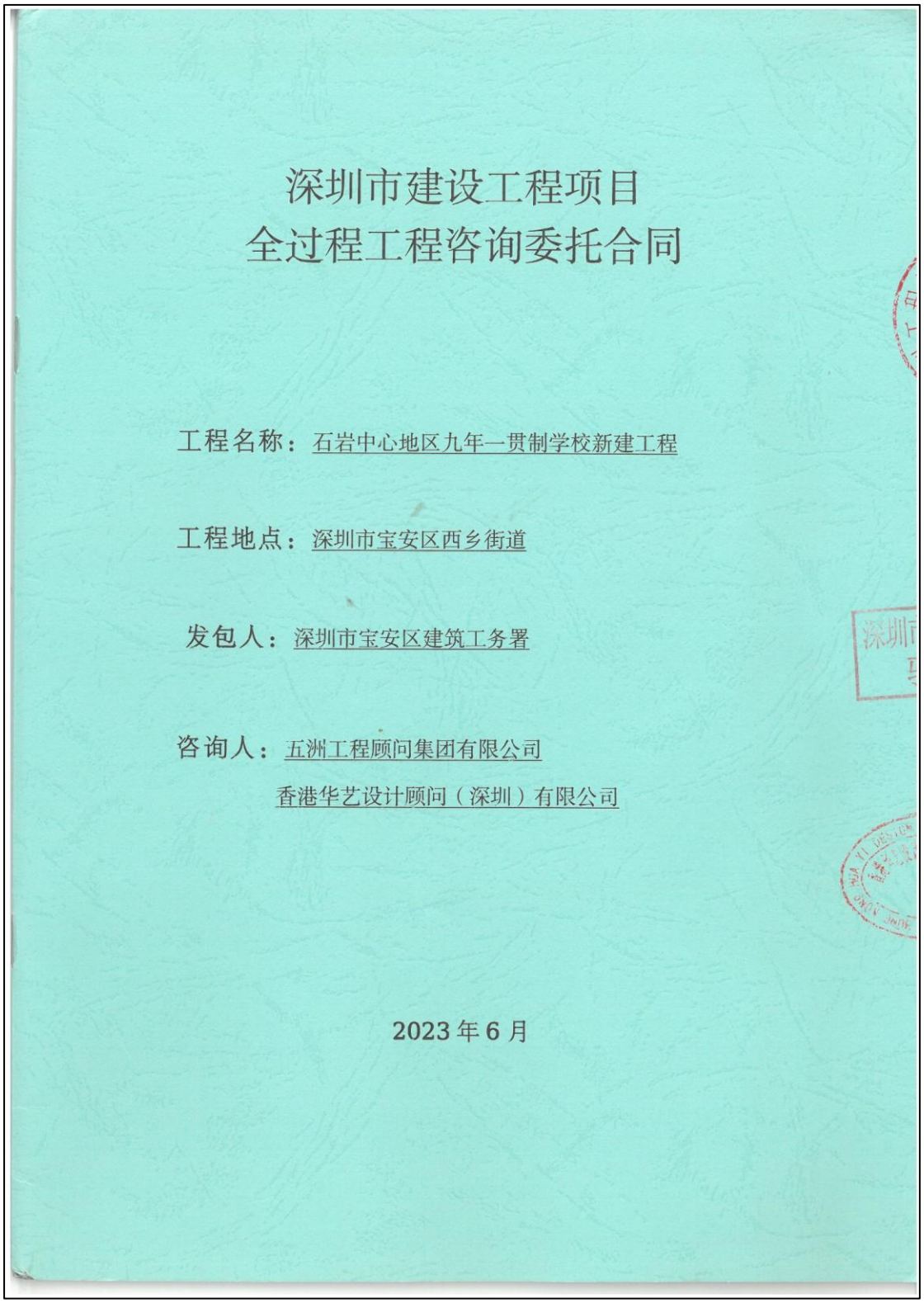
| | |
|---|---|
| 委托人（公章）： | 咨询人（公章）： |
| 深圳市宝安区建筑工务署 | 五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头单位） |
| 法定代表人（签字）： | 法定代表人（签字）： |
| 或委托代理人（签字）： | 或委托代理人（签字）： |
| | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员） |
| | 法定代表人（签字）： |
| | 或委托代理人（签字）： |
| 组织机构代码： | 组织机构代码： |
| 住所：深圳市宝安区宝民路 74 号 | 住所：杭州市滨江区东信大道 688 号//深圳市南山区南头街道大新路 198 号 |
| 电话：27781013 | 电 话： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号： |

合同经办人：

盖章经办人：

3

# 石岩中心地区九年一贯制学校新建工程：合同



深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：石岩中心地区九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2023 年 6 月

# 第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：石岩中心地区九年一贯制学校新建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：项目位于石岩街道石岩街道罗租社区。用地面积 12200.62 ㎡，建筑面积 33889 ㎡，提供学位 1260 个。预估总投资 24774 万元，预估监理费 387.49 万元。

4. 工程总投资：预估总投资 24774 万元

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

**三、服务阶段**

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

**四、全过程工程咨询服务范围和内容**

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理
报建报批管理
勘察管理
设计管理
招标采购及合同管理
BIM 管理
施工管理
投资管理

1

竣工验收及移交管理
档案信息管理
与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☑投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。
☑勘察：初勘、详细勘察等。
☑设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
☑监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
☑BIM咨询
☑其他:交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。

具体工作内容详见专用条件约定。

**五、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

**六、项目主要负责人**

1.项目总负责人：邓龙，身份证号码：42011119721017571X，注册证书名称：注册监理工程师，编号44004307；

2.总监理工程师：迟忠山，身份证号码：231005196302090535，注册证书名称注册监理工程师，编号：33026994；

3.设计管理负责人：马艳良，注册证书名称：一级注册建筑师，证书编号20094410927；

4.造价管理负责人：张加欣，身份证号码：44142219880403533X，注册证书名称:一级注册造价工程师，编号：建[造]11213300007860。

**七、合同价**

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）**肆佰零肆万贰仟玖佰圆整**（¥404.29万元），包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

| 序号 | 内 容 | 合同价（万元） |
|---|---|---|
| 一 | 项目管理+施工监理 | 387.49 |
| 二 | 其它专业咨询 | 16.80 |
| 1. | 交通影响评价 | 3.34 |
| 2. | 水土保持报告编制 | 3.45 |
| 3. | 水土保持监测及验收 | 6.01 |
| 4. | 绿建等级符合性评估 | 4.00 |
| | 合计 （万元） | 404.29 |

2

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

**八、服务期**

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

**九、双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

**十、合同份数**

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

**十一、合同生效**

合同签订时间： 2023 年 6 月 30 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

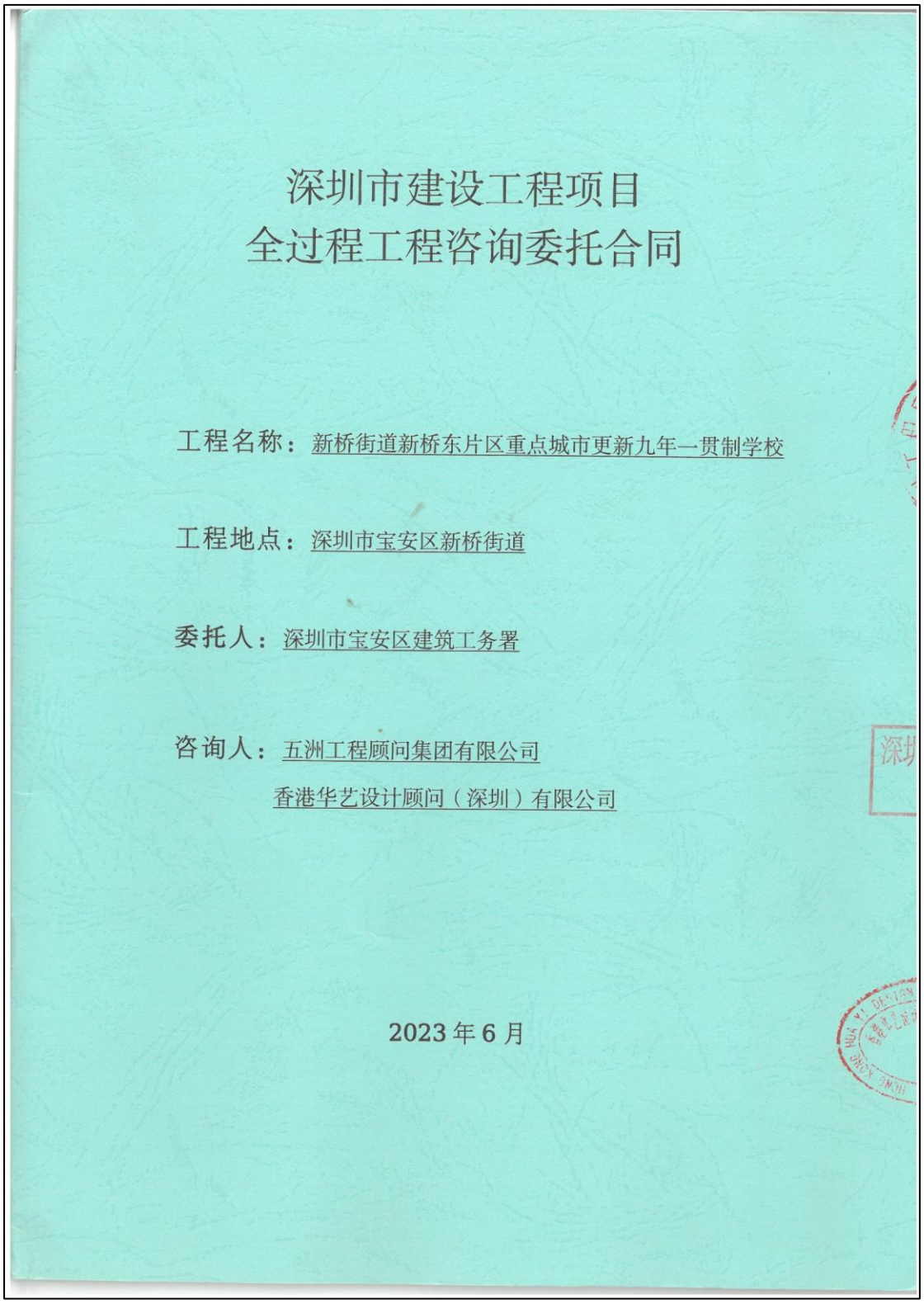
| | |
|---|---|
| 委托人（公章）： | 咨询人（公章）： |
| 深圳市宝安区建筑工务署 | 五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头单位） |
| 法定代表人（签字）： | 法定代表人（签字）： |
| 或委托代理人（签字）： | 或委托代理人（签字）： |
| | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员） |
| | 法定代表人（签字）： |
| | 或委托代理人（签字）： |
| 组织机构代码： | 组织机构代码： |
| 住所：深圳市宝安区宝民路 74 号 | 住所：杭州市滨江区东信大道 688 号//深圳市南山区南头街道大新路 198 号 |
| 电话：27781013 | 电 话： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 帐号： | 帐 号： |

合同经办人

盖章经办人：

3

# 新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校：合同



深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2023年6月

# 第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目位于新桥街道黄埔社区，占地面积 16657.7 平方米，建筑面积 42000 平方米，提供学位 1680 个，总投资 33600 万元，暂估监理费 499.09 万元

4. 工程总投资：预估总投资 33600 万元

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

**三、服务阶段**

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

**四、全过程工程咨询服务范围和内容**

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理
☑报建报批管理
☑勘察管理
☑设计管理
☑招标采购及合同管理
☑BIM 管理
☑施工管理
☑投资管理
☑竣工验收及移交管理
☑档案信息管理
☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

1

☑投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。
☑勘察：初勘、详细勘察等。
☑设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
☑监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
☑BIM咨询
☑其他:交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。具体工作内容详见专用条件约定。

**五、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

**六、项目主要负责人**

☑ 1.项目总负责人：邓龙；身份证号码：42011119721017571X；注册证书名称：注册监理工程师；编号44004307；。

2.总监理工程师：曾哈成；身份证号码：43050219880604603X；注册证书名称：注册监理工程师，证书编号：33029605

3.设计管理负责人：马艳良，注册证书名称：一级注册建筑师，证书编号20094410927

4.造价管理负责人：张加欣，身份证号码：44142219880403533X；注册证书名称一级注册造价工程师，编号：建[造]11213300007860。

**七、合同价**

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）**伍佰壹拾伍万肆仟肆佰圆整**（￥515.44万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

| 序号 | 内　容 | 合同价（万元） |
|---|---|---|
| 一 | 项目管理+施工监理 | 499.09 |
| 二 | 其它专业咨询 | 16.35 |
| 1. | 交通影响评价 | 3.17 |
| 2. | 水土保持报告编制 | 3.49 |
| 3. | 水土保持监测及验收 | 5.88 |
| 4. | 绿建等级符合性评估 | 3.81 |
| | 合计　（万元） | 515.44 |

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

**八、服务期**

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间： 2023 年 6 月 30 日
合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：
深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：

住所：深圳市宝安区宝民路 74 号

电话：27781013

开户银行：

账号：

咨询人（公章）：
五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号//深圳市南山区南头街道大新路 198 号

电 话：

开户银行：

账号：

合同经办人：

盖章经办人：

3

# 第三部分　项目团队人员配置情况

## 三、拟派项目人员团队情况

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 证书编号 | 服务工作年限 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 项目负责人 | 邓龙 | 高级工程师 | 建筑工程管理 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 44004307 | 25 年 |
| 2 | 设计管理负责人 | 曾锦煌 | 工程师 | 建筑工程造价 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | B20191205 | 13 年 |
| 3 | 前期报建负责人 | 谭领 | 工程师 | 建筑工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 33031268 | 12 年 |
| 4 | 合同与采购负责人 | 杨颖 | 工程师 | 城市规划 | 工程师 | 城市规划 | 1903043001091 | 13 年 |
| 5 | 工程管理负责人 | 陈孔光 | 工程师 | 建筑工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | B20191893 | 15 年 |
| 6 | 营销推广负责人 | 孙勤勤 | 高级工程师 | 建筑工程管理 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 | 33022582 | 10 年 |
| 7 | 成本管理负责人 | 张加欣 | 高级工程师 | 工程造价 | 一级造价工程师 | 土木建筑 | 建[造]11213300007860 | 11 年 |
| 8 | 勘察管理专员 | 周文争 | / | 房屋建筑工程 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 | B20230076 | 7 年 |
| 9 | 竣工验收专员 | 林广 | / | 建筑工程技术 | 深圳市监理员 | 建筑工程技术 | C20230406 | 4 年 |
| 10 | 客户服务与保修专员 | 陈阳 | / | 工程造价 | 深圳市监理员 | 工程造价 | C20250161 | 1 年 |
| 11 | 行政综合/档案专员 | 胡国燕 | / | 工程管理 | 深圳市监理员 | 工程管理 | C20240341 | 4 年 |
| 12 | 驻场辅助/综合专员 | 冯选实 | / | 人力资源与管理 | 深圳市监理员 | 人力资源与管理 | C20210749 | 5 年 |

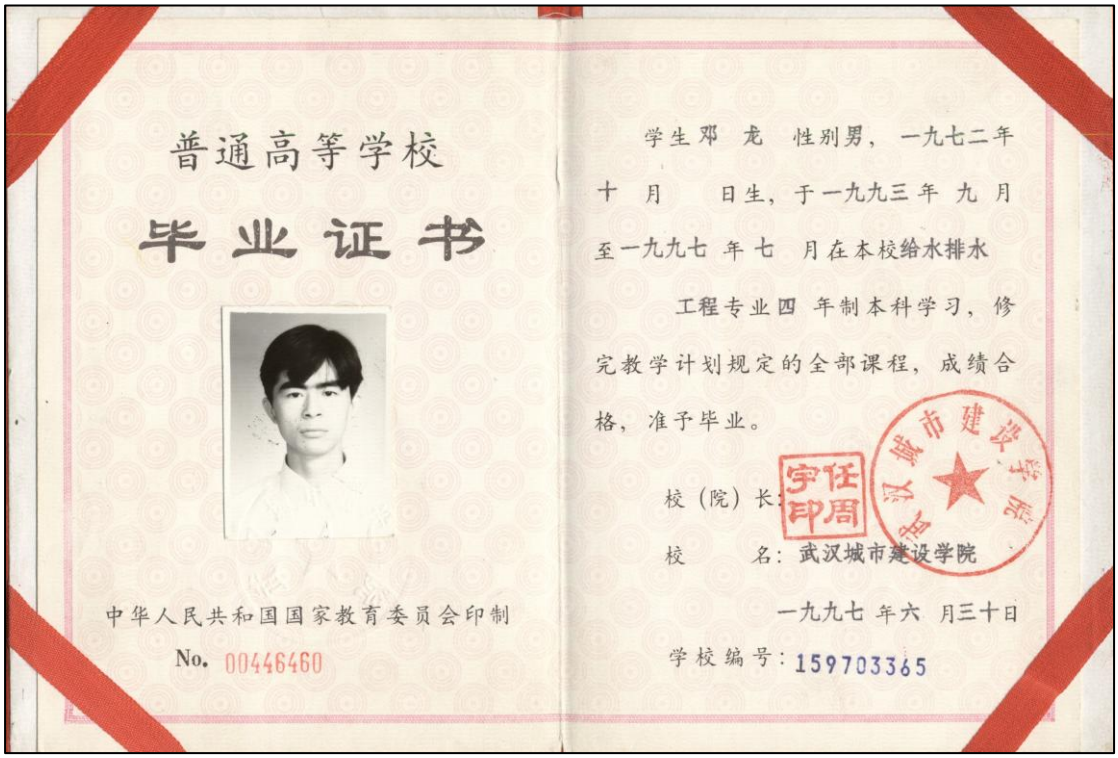
**我单位承诺完全响应招标文件的人员要求，所配置的驻场人员及服务时间，完全满足本项目全过程工程项目管理的实际需求。**

## 邓龙：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.01.25-长期


姓名 邓龙
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 17 日
住址 广东省深圳市南山区桃李路16号天朗风清家园天芳园1706
公民身份号码 42011119721017571X

## 邓龙：毕业证（本科）


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00446460

学生邓龙 性别男，一九七二年十月 日生，于一九九三年 九 月至一九九七 年 七 月在本校给水排水工程专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
校 名：武汉城市建设学院
一九九七 年六 月三十日
学校编号：159703365

# 邓龙：高级工程师证


邓龙 于二〇一一年
十二月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一二年 三 月 三十 日
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1100101034632 号
公民身份号码：42011119721017571X
1100101034632

# 邓龙：国家注册监理工程师执业证

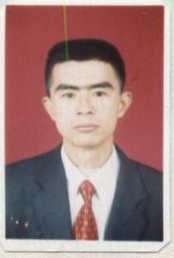
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0049729



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓龙

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972.10

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2003.9

签发单位盖章：
Issued by 湖北省职称改革工作领导小组

签发日期：
Issued on 2004年03月26日

# 邓龙：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月18日
-2026年11月14日

## 中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：邓龙

性　　别：男

出生日期：1972年10月17日

注册编号：44004307

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年04月14日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.05.18

发证日期：2025年03月28日

# 邓龙：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙　　社保电脑号：804581053　　身份证号码：42011119721017571X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9220.69 | 4538.72 | | | 4307.68 | 1615.44 | | | 403.92 | | 60.48 | | 241.92 | 60.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe290cfd0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

## 曾锦煌：身份证




## 曾锦煌：毕业证（本科）



# 曾锦煌：工程师证

## 广东省职称证书



姓　　名：曾锦煌

身份证号：441624198310144417

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029456

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 曾锦煌：深圳市专业监理工程师证

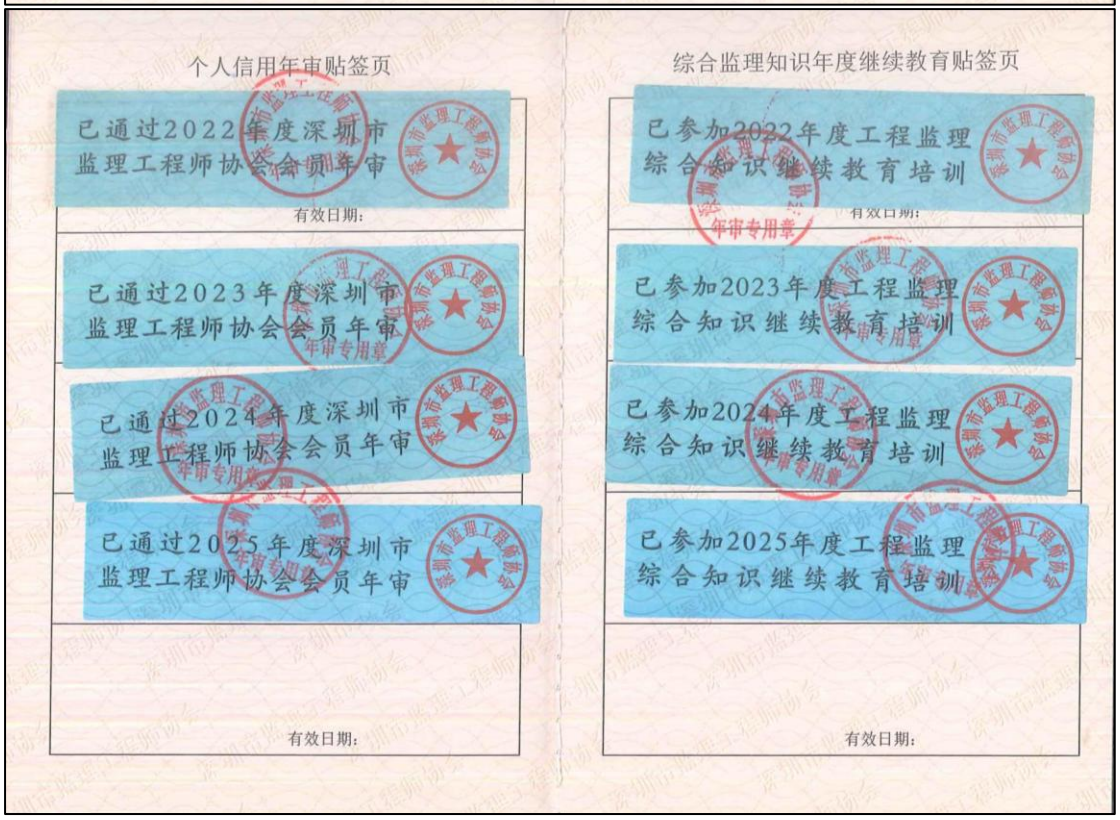


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019 年 5 月 17 日
核发编号：B20191205



曾锦煌
姓　　名：
男
性　　别：
441624198310144417
身份证号：
本科
学　　历：
土木工程
所学专业：
工程师
技术职称：
五洲工程顾问集团有限公司
从业单位：

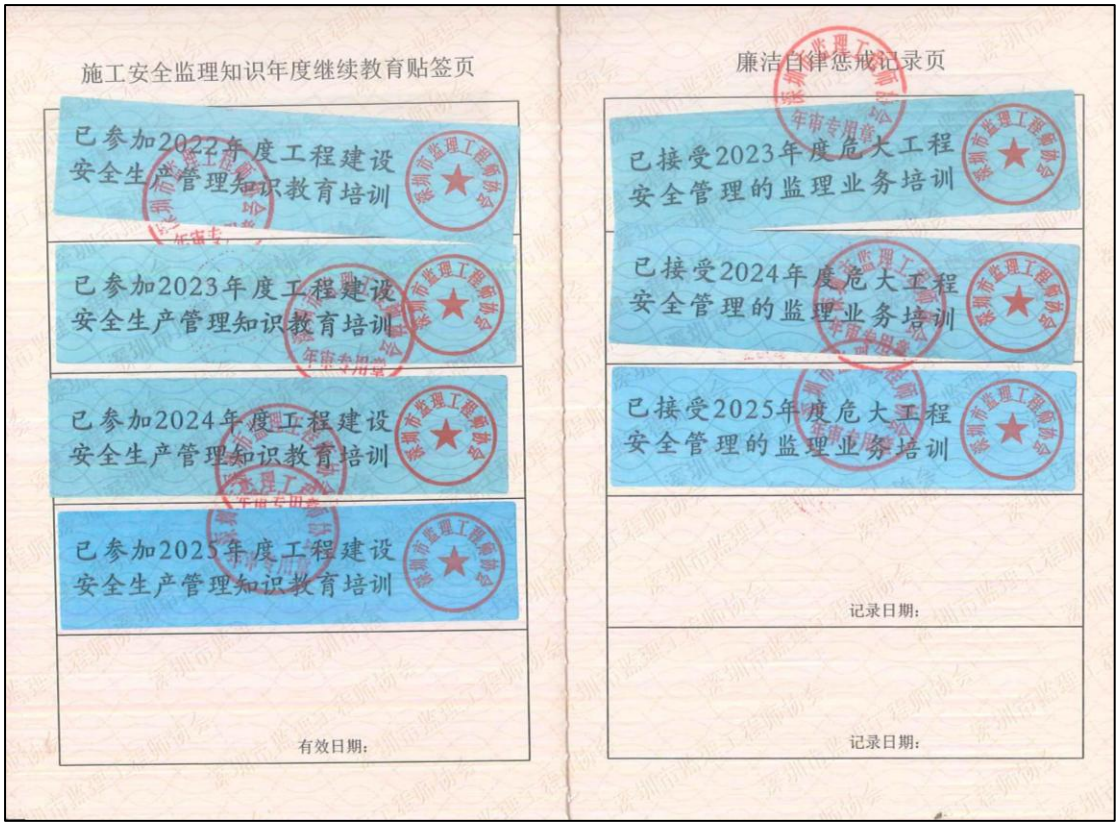


个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律德戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

# 曾锦煌：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾锦煌　　社保电脑号：641765777　　身份证号码：441624198310144417　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9077.44 | 4538.72 | | | 4307.68 | 1615.44 | | | 403.92 | | 60.48 | | 241.92 | 60.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe2920174 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月18日

## 谭领：身份证







## 谭领：毕业证（专科）



# 谭领：工程师证

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　谭领
性　　别　男
身份证号　430522199202078333X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100002485

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

**核验途径：**

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 谭领：国家注册监理工程师执业证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

1208

姓　　名：谭领
证件号码：43052219920207833X
性　　别：男
出生年月：1992年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104833000001337

# 谭领：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年03月25日
-2026年09月21日

## 中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：谭领

性　　别：男

出生日期：1992年02月07日

注册编号：33031268

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2029年04月06日

注册专业：房屋建筑工程
公路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：谭领

签名日期：2026.3.25

发证日期：2026年03月20日

# 谭领：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭领　　社保电脑号：816550729　　身份证号码：430522199202078333X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9077.44 | 4538.72 | | | 3096.84 | 1211.84 | | | 403.92 | | 60.48 | | 241.92 | 60.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b4d2fc66abe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月13日

## 杨颖：身份证




## 杨颖：毕业证（本科）



# 杨颖：工程师证



广东省职称证书



姓　　名：杨颖

身份证号：440301199106170629

职称名称：工程师

专　　业：城市规划

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043001091

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 杨颖：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨颖　　社保电脑号：500592500　　身份证号码：440301199106170629　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 30038880 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 6.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 6.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 6.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 6.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 6.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 6.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 6.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 6.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 6.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 6.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 6.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 6.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 9644.78 | 4538.72 | | | 4307.68 | 1615.44 | | | 403.92 | | 72.0 | | 288.0 | 72.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe294120u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

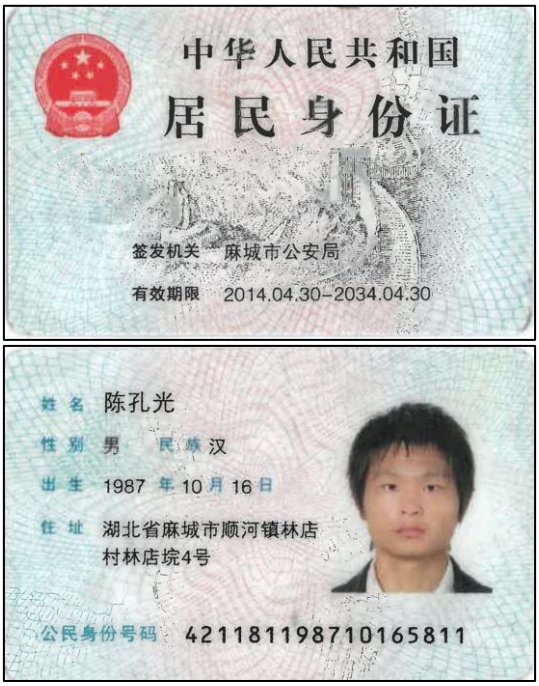
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月18日

## 陈孔光：身份证




## 陈孔光：毕业证（专科）


普通高等学校

毕业证书

学生 陈孔光 性别 男，一九八七年 十 月 十六 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校网络教育 建筑工程 专业 专科 学习三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根印

证书编号：104877201006711813 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）

# 陈孔光：工程师证



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2018.9

证书编号 黔中201861062

姓　　名 陈孔光

性　　别 男　出生年月 1987.10

工作单位 毕节市承禹水利建筑有限责任公司

系　　列 工程　专　业 建筑工程

中级职务任职资格 工程师

评审组织 毕节市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

任职资格时　间 2018 年 07 月 25 日

审批单位 毕节市人力资源和社会保障局

# 陈孔光：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 10 月 24 日

核发编号：B20191893

姓　　名：陈孔光

性　　别：男

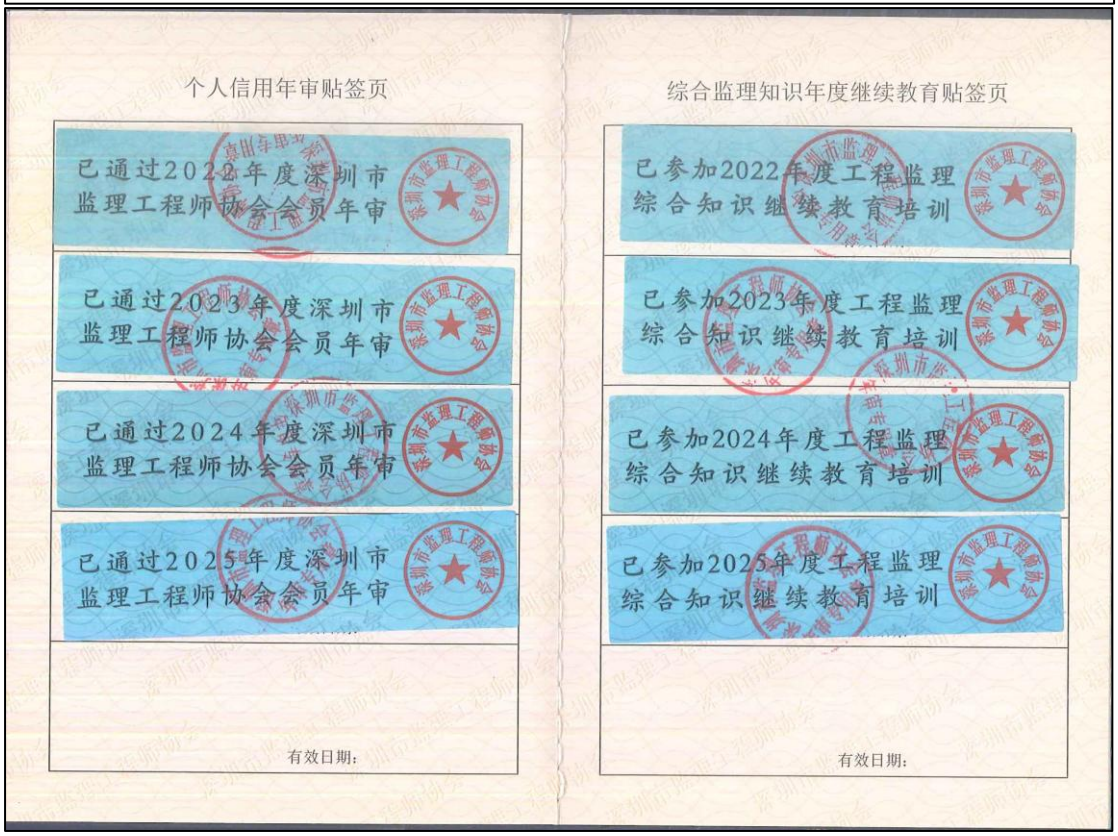
身份证号：421181198710165811

学　　历：大专

所学专业：建筑工程

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

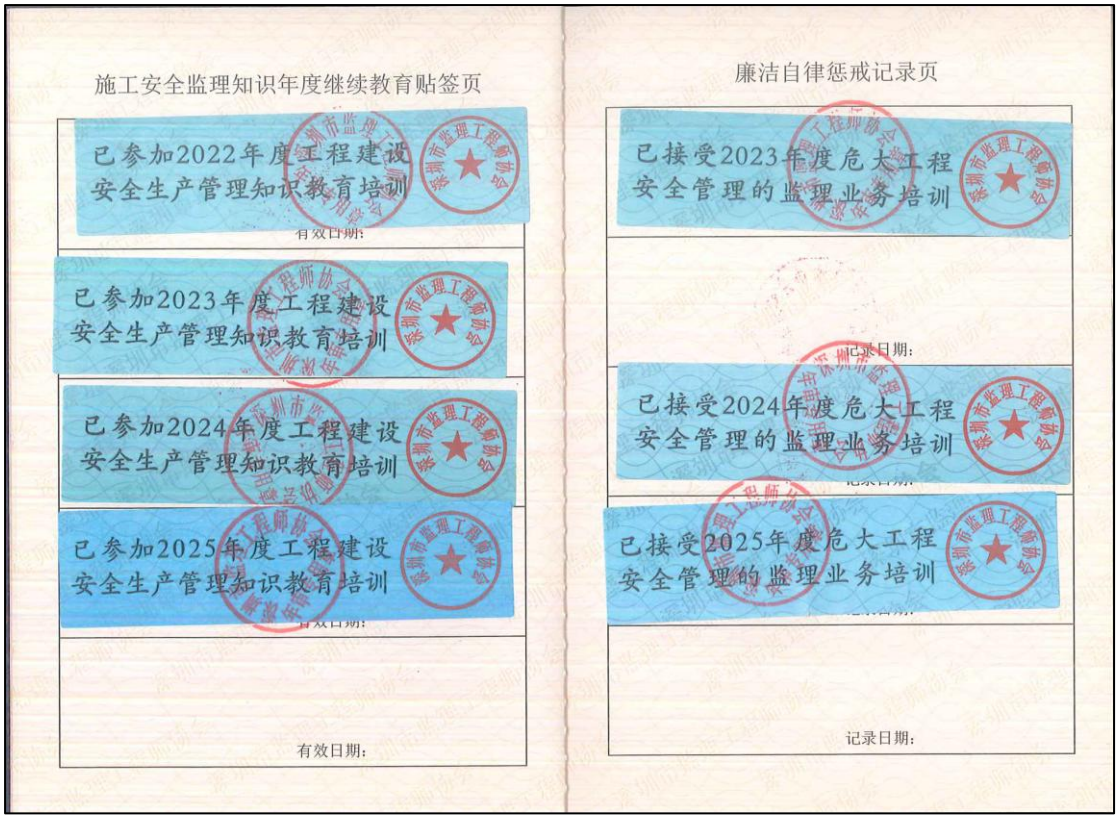
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

# 陈孔光：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孔光　　社保电脑号：621050898　　身份证号码：421181198710165811　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9077.44 | 4538.72 | | | 1211.64 | 403.92 | | | 403.92 | | 60.48 | | 241.92 | 60.48 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe294d705 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

## 孙勤勤：身份证







## 孙勤勤：毕业证（本科）



# 孙勤勤：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务

## 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：孙勤勤
性　　别：女
出 生 年 月：1987年07月17日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2025年11月11日
评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：412724198707173743
证 书 编 号：G3300437634
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：Y4FFKRKR

发证时间：2026年01月13日

# 孙勤勤：国家注册监理工程师执业证



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：孙勤勤
证件号码：412724198707173743
性　　别：女
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904842000001335

# 孙勤勤：国家注册监理工程师执业证

使用有效期：2026年05月18日
-2026年11月14日

## 中华人民共和国监理工程师
## 注册证书



姓　　名：孙勤勤

性　　别：女

出生日期：1987年07月17日

注册编号：33022582

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：孙勤勤

签名日期：2026.05.18

发证日期：2024年02月29日

# 孙勤勤：社保证明

## 浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

| 姓名 | 孙勤勤 | 社会保障号 | 412724198707173743 | 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 412724198707173743 | 性别 | 女 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

参加社会保险基本情况

| 险　种 | 养老保险 | 工伤保险 | 失业保险 |
|---|---|---|---|
| 参保状态 | 参保缴费 | 参保缴费 | 参保缴费 |
| 参保单位 | 五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987） | | |

出具证明前12个月缴费情况（2025年05月-2026年04月）

| 年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | | 失业保险 | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 参保地 | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | 参保地 | 缴费基数(元) | 个人缴费(元) | 缴费状况 | |
| 2025 | 05 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 滨江区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 06 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 滨江区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 07 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 滨江区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 08 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 滨江区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 09 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 滨江区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 10 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 滨江区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 11 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 滨江区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2025 | 12 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 滨江区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2026 | 01 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 滨江区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2026 | 02 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 滨江区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2026 | 03 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4986 | 398.88 | 已到账 | 滨江区 | 4986 | 24.93 | 已到账 | |
| 2026 | 04 | 3011000010102987 | 滨江区 | 4986 | 398.88 | 未到账 | 滨江区 | 4986 | 24.93 | 未到账 | |

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26051810292401477259，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

浙江省社会保险（盖章）
电子专用章

打印时间：2026年05月18日

## 张加欣：身份证




## 张加欣：毕业证（本科）



# 张加欣：高级工程师证



浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：张加欣

性　　别：男

出 生 年 月：1988年04月03日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工程造价

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：441422198804035 33X

证 书 编 号：G3300384690

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：UFYGJTAY

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年12月29日

# 张加欣：国家一级造价工程师执业证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张加欣
证件号码：44142219880403533X
性　　别：男
出生年月：1988 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001903

# 张加欣：国家一级造价工程师注册证

使用有效期：2026年03月18日
- 2026年06月16日

## 中华人民共和国
## 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张加欣

性　　别：男

出 生 日 期：1988年04月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11213300007860

有 效 期：2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位：五洲工程顾问集团有限公司

个人签名：张加欣

签名日期：2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月01日

# 张加欣：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张加欣　　社保电脑号：638564548　　身份证号码：44142219880403533X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 30038880 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 10.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 30038880 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 10.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 10.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 10.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 10.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 10.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 10.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 10.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 10.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 10.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 10.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 10.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 9600.0 | 4800.0 | | | 4307.68 | 1615.44 | | | 403.92 | | 120.0 | | 480.0 | 120.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe29513f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

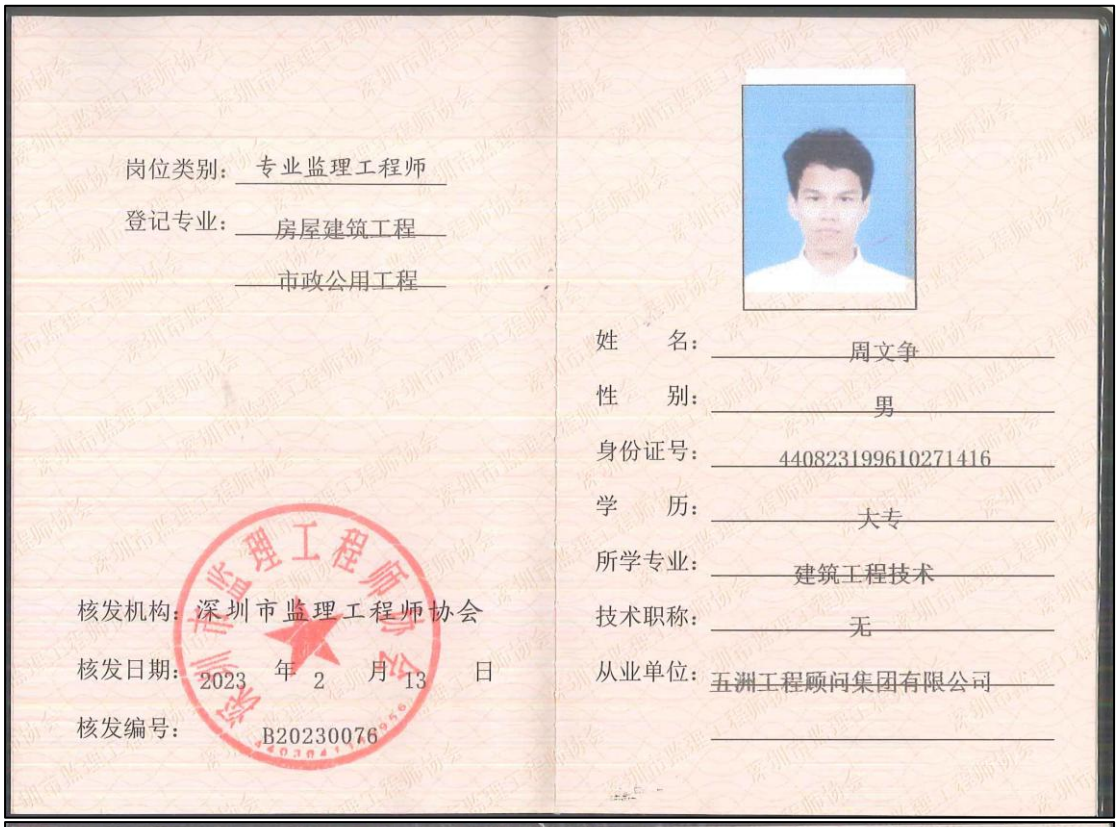
## 周文争：身份证




## 周文争：毕业证（专科）



# 周文争：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 2 月 13 日

核发编号：B20230076

姓　　名：周文争

性　　别：男

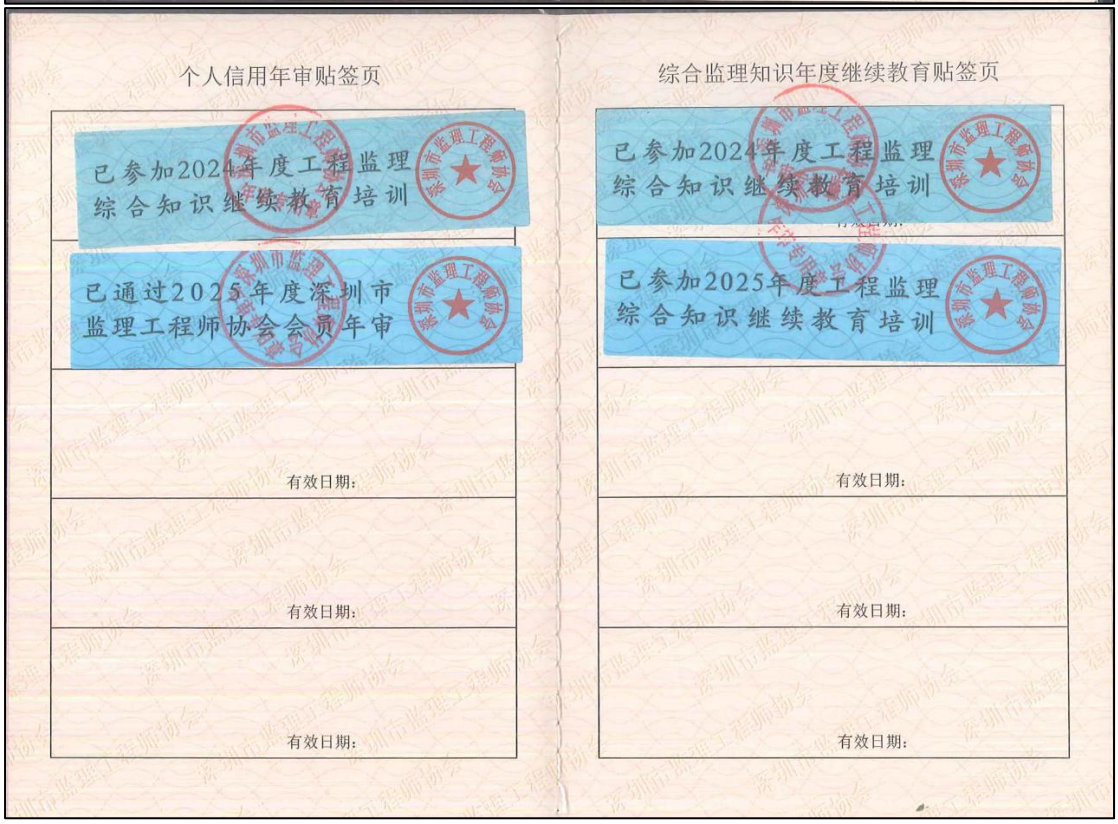
身份证号：440823199610271416

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

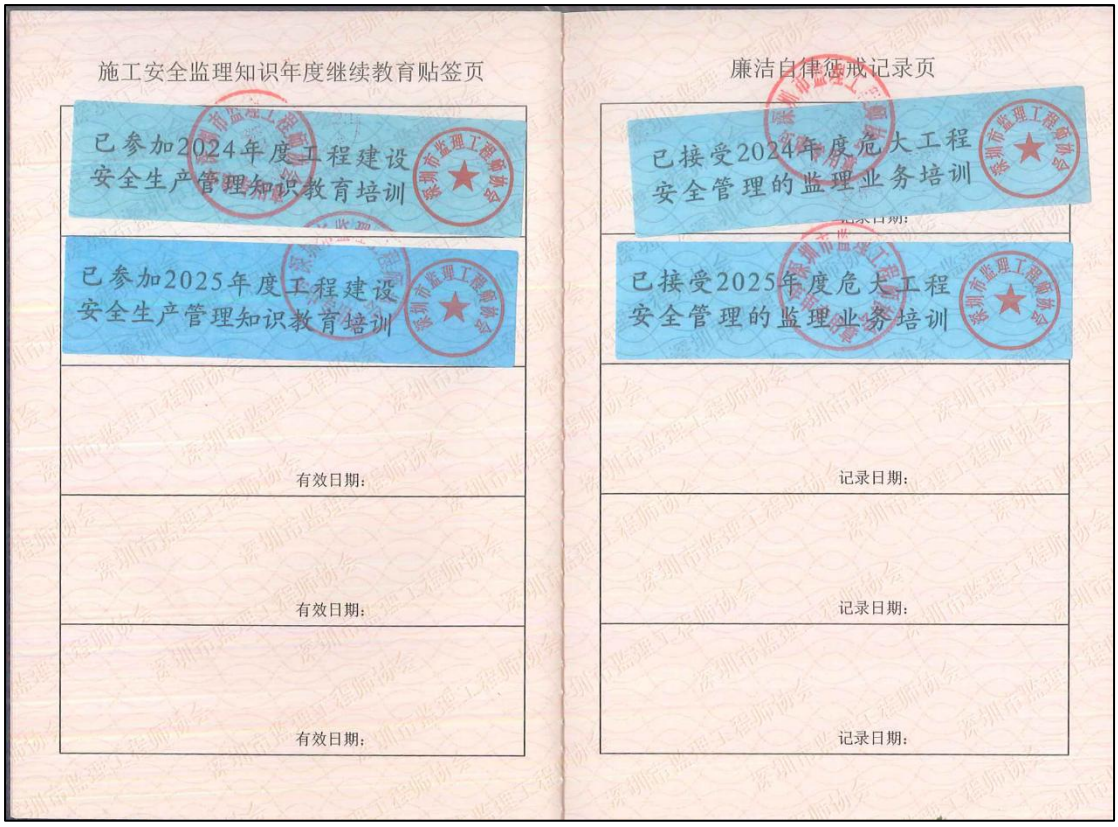
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律德戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

# 周文争：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文争　　社保电脑号：650332565　　身份证号码：440823199610271416　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9077.44 | 4538.72 | | | 1211.64 | 403.92 | | | 403.92 | | 60.48 | | 241.92 | 60.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe297683t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月18日

## 林广：身份证




## 林广：毕业证（专科）


普通高等学校

毕业证书

学生 林广 性别 男，二〇〇一 年 五 月 十 日生，于 二〇一九年 九 月至 二〇二二年 六 月在本校 市政技术学院 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

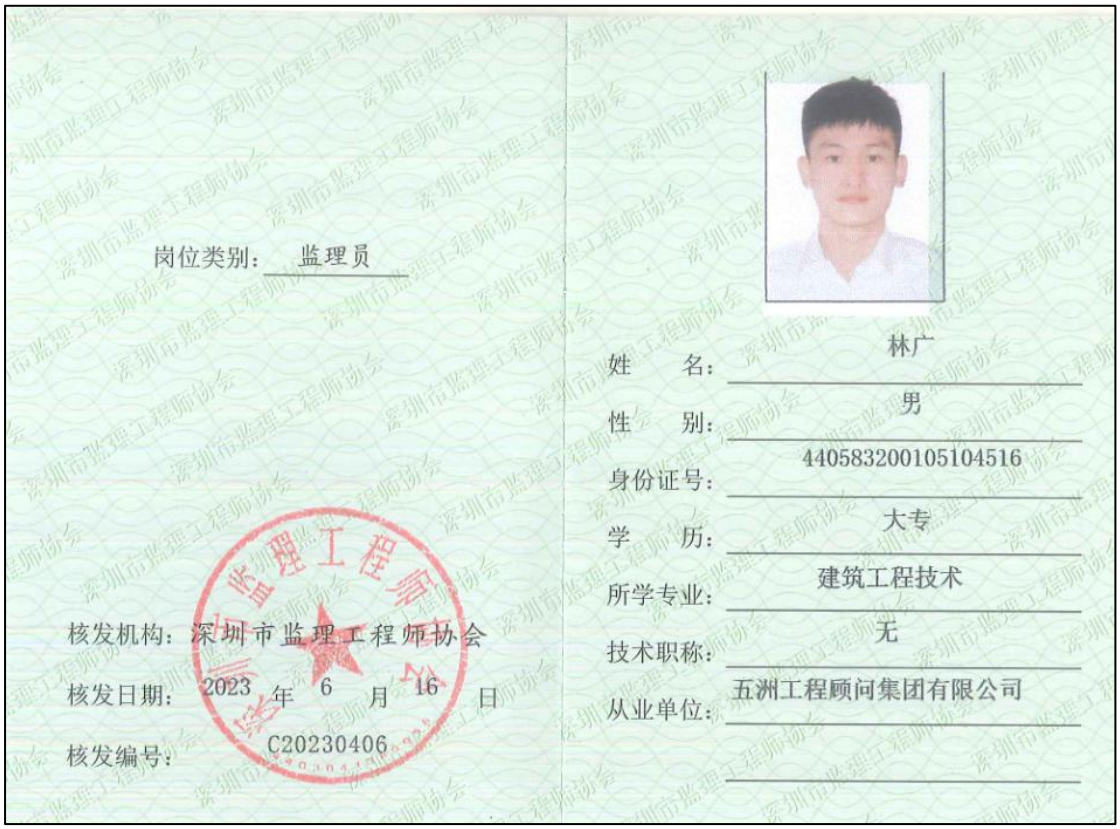
校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

证书编号：110781202206050748

二〇二二 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 林广：深圳市监理员证


岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 6 月 16 日

核发编号：C20230406

姓　　名：林广

性　　别：男

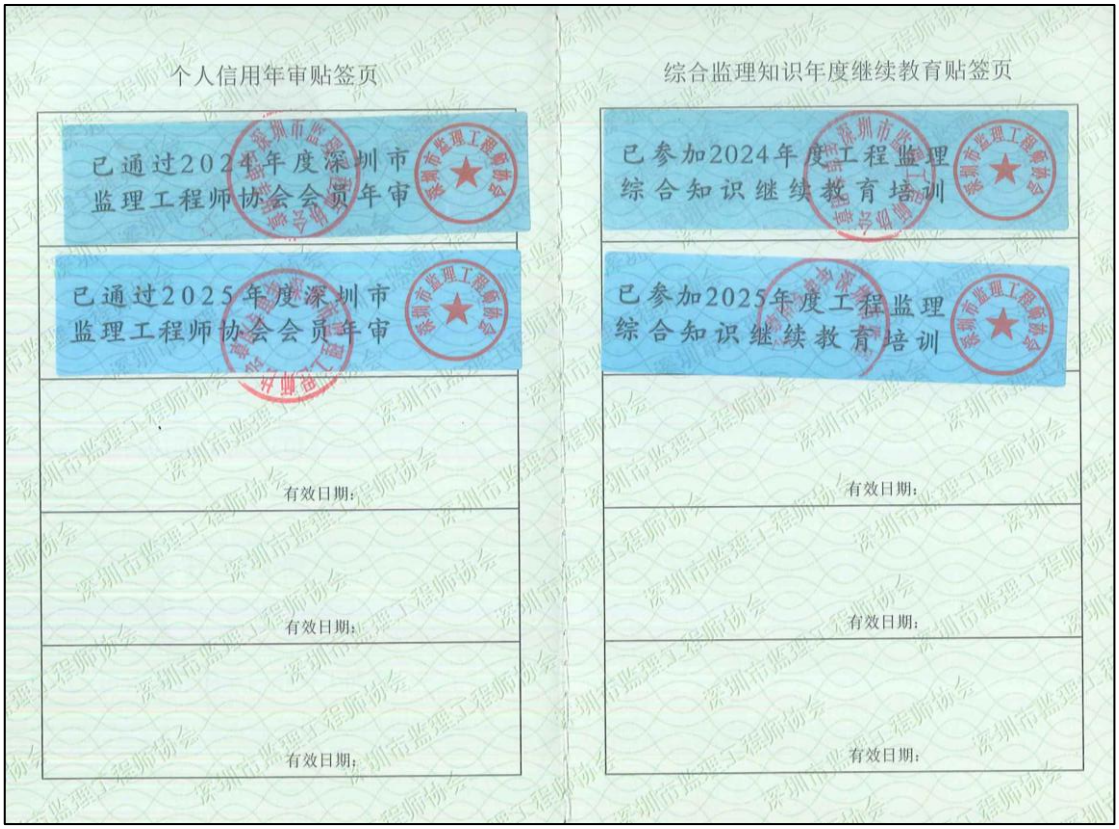
身份证号：440583200105104516

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司


个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

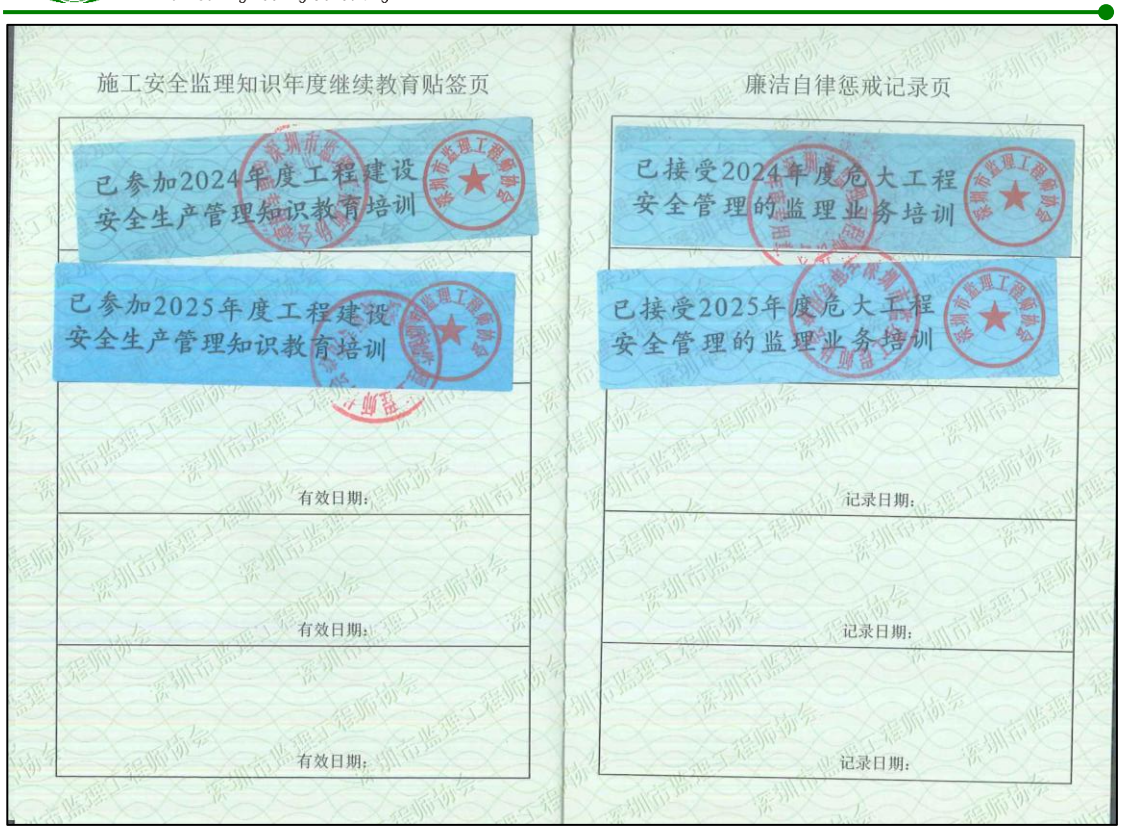
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

# 林广：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林广　　社保电脑号：812683819　　身份证号码：440583200105104516　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9077.44 | 4538.72 | | | 1211.64 | 403.92 | | | 403.92 | | 60.48 | | 241.92 | 60.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe2981d00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局

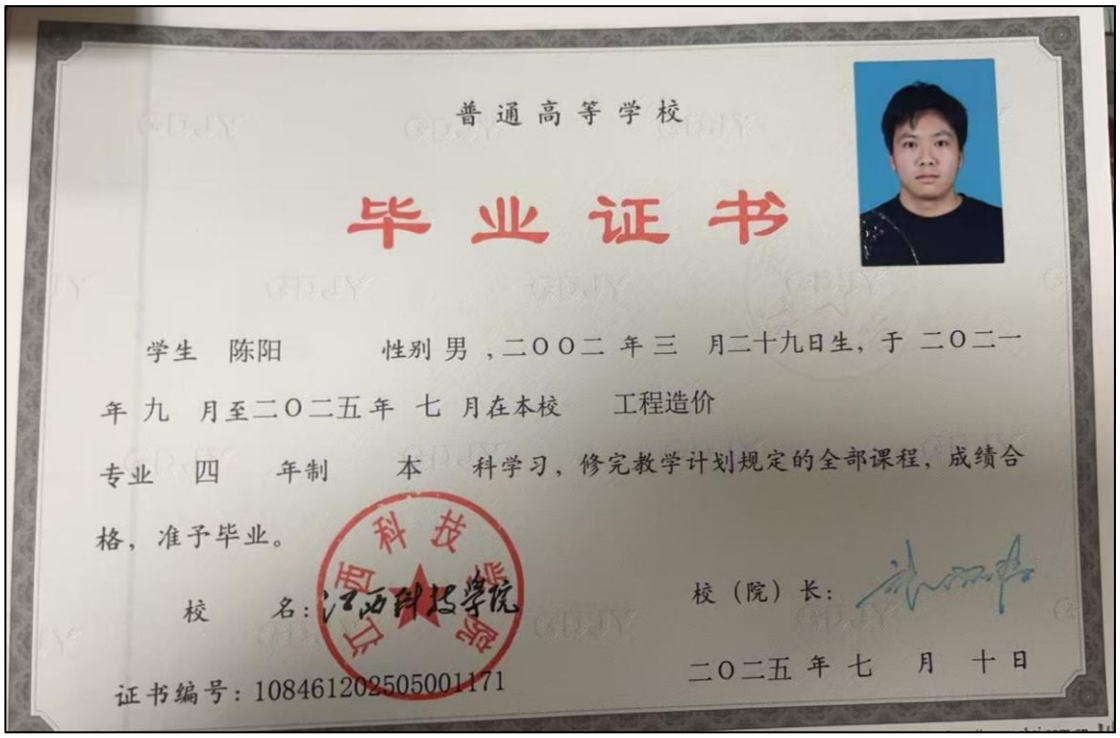
打印日期：2026年3月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

陈阳：身份证




陈阳：毕业证（本科）


普通高等学校

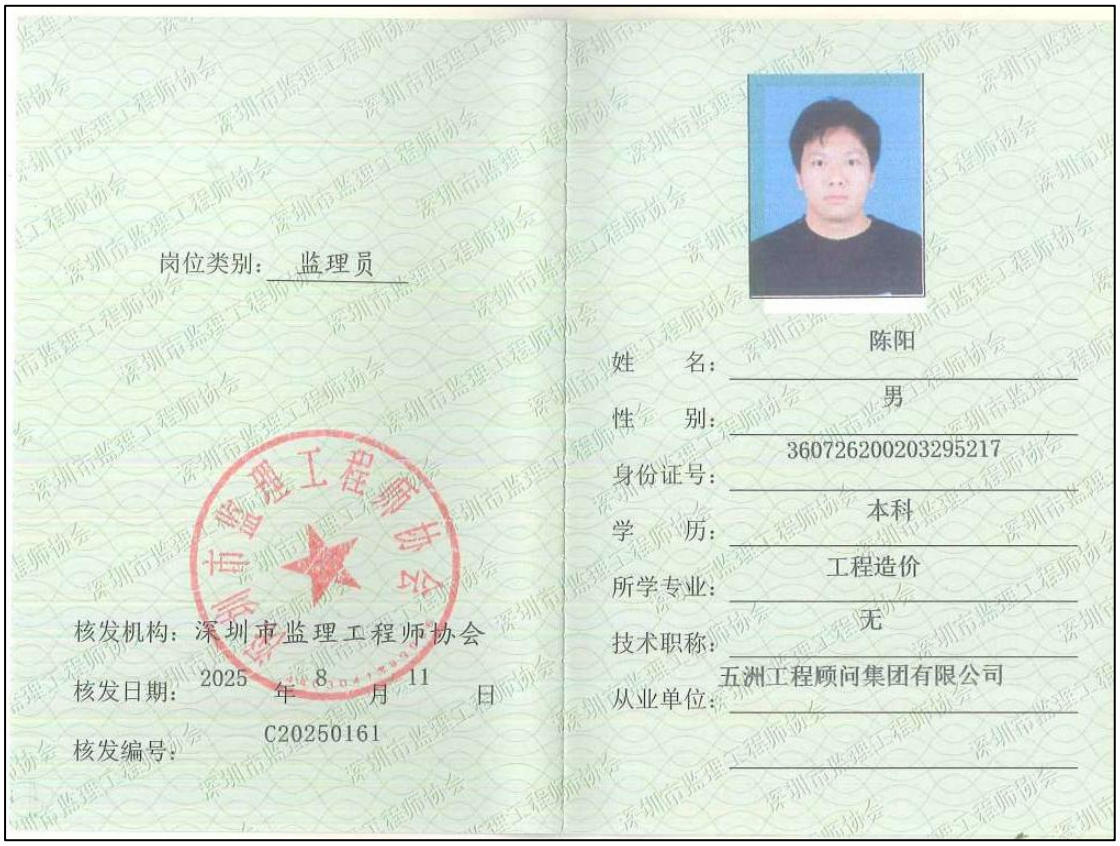
毕业证书

学生 陈阳 性别 男，二〇〇二 年三 月二十九日生，于 二〇二一 年 九 月至二〇二五年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院 校（院）长：

证书编号：10846120250500l171 二〇二五 年 七 月 十 日

# 陈阳：深圳市监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2025 年 8 月 11 日

核发编号：C20250161



姓　　名：陈阳

性　　别：男

身份证号：360726200203295217

学　　历：本科

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

# 陈阳：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈阳　　社保电脑号：816594263　　身份证号码：360726200203295217　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7640.0 | 3820.0 | | | 1009.64 | 336.58 | | | 336.58 | | 50.4 | | 201.6 | 50.4 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe29aaeb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

## 胡国燕：身份证




## 胡国燕：毕业证（本科）


普通高等学校

毕业证书

学生 胡国燕 性别 女，一九九八年 七 月 一 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西工程技术学院 校（院）长：姜俊兵

证书编号：145271202205000871 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 胡国燕：深圳市监理员证


岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 7 月 30 日

核发编号：C20240341


姓　　名：胡国燕

性　　别：女

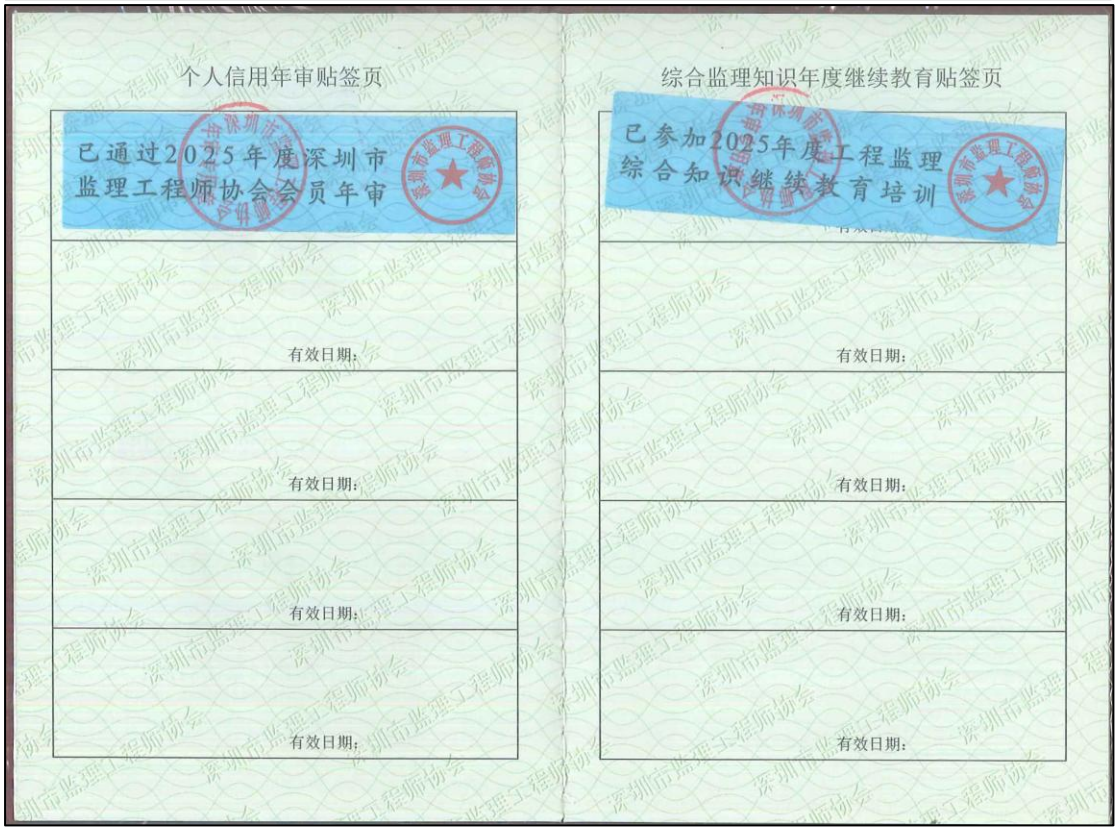
身份证号：520202199807015147

学　　历：本科

所学专业：工程管理

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司


个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

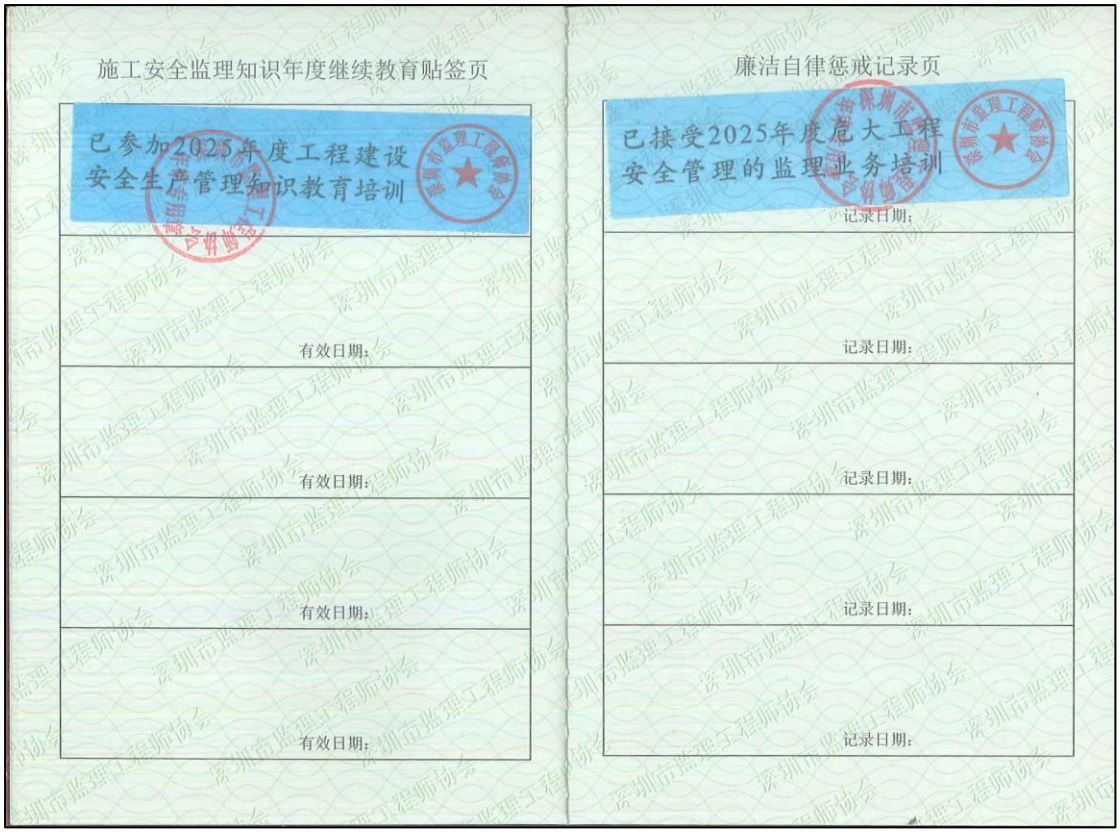
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

# 胡国燕：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡国燕　　社保电脑号：811356915　　身份证号码：520202199807015147　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9077.44 | 4538.72 | | | 1211.64 | 403.92 | | | 403.92 | | 60.48 | | 241.92 | 60.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe29bb09f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月18日

## 冯选实：身份证



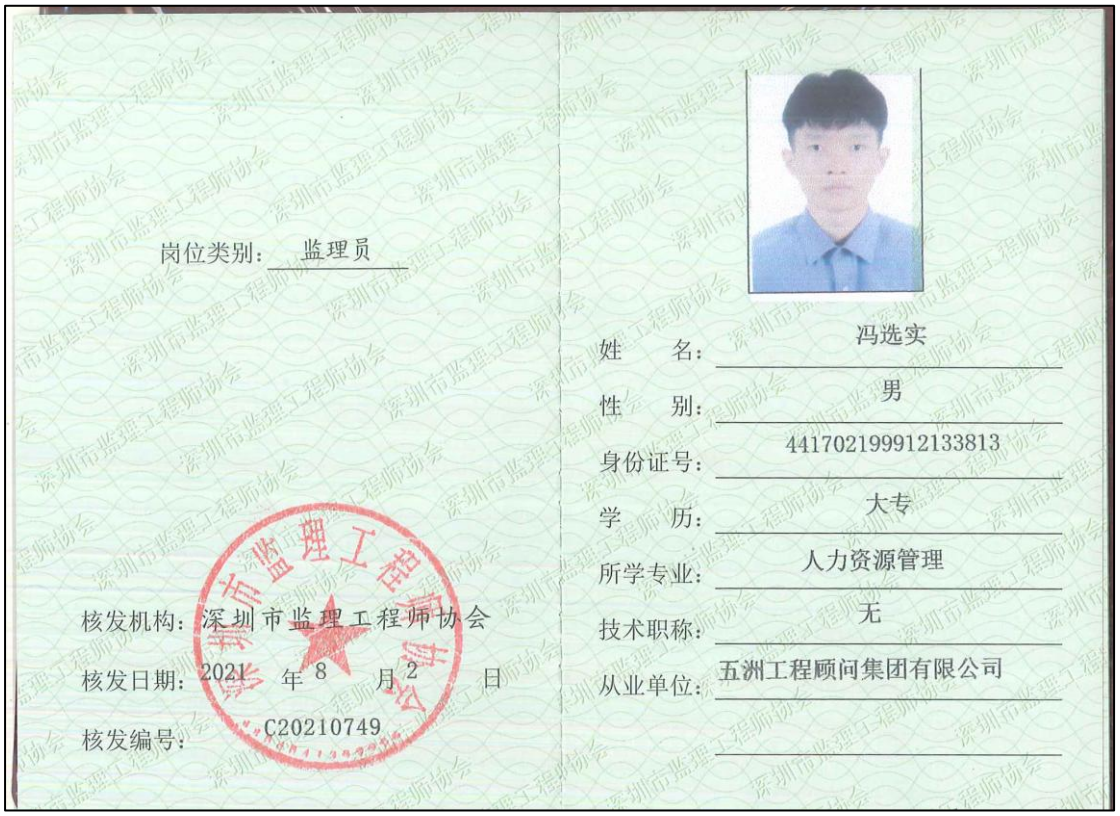




## 冯选实：毕业证（专科）



# 冯选实：深圳市监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 8 月 2 日

核发编号：C20210749

姓　　名：冯选实

性　　别：男

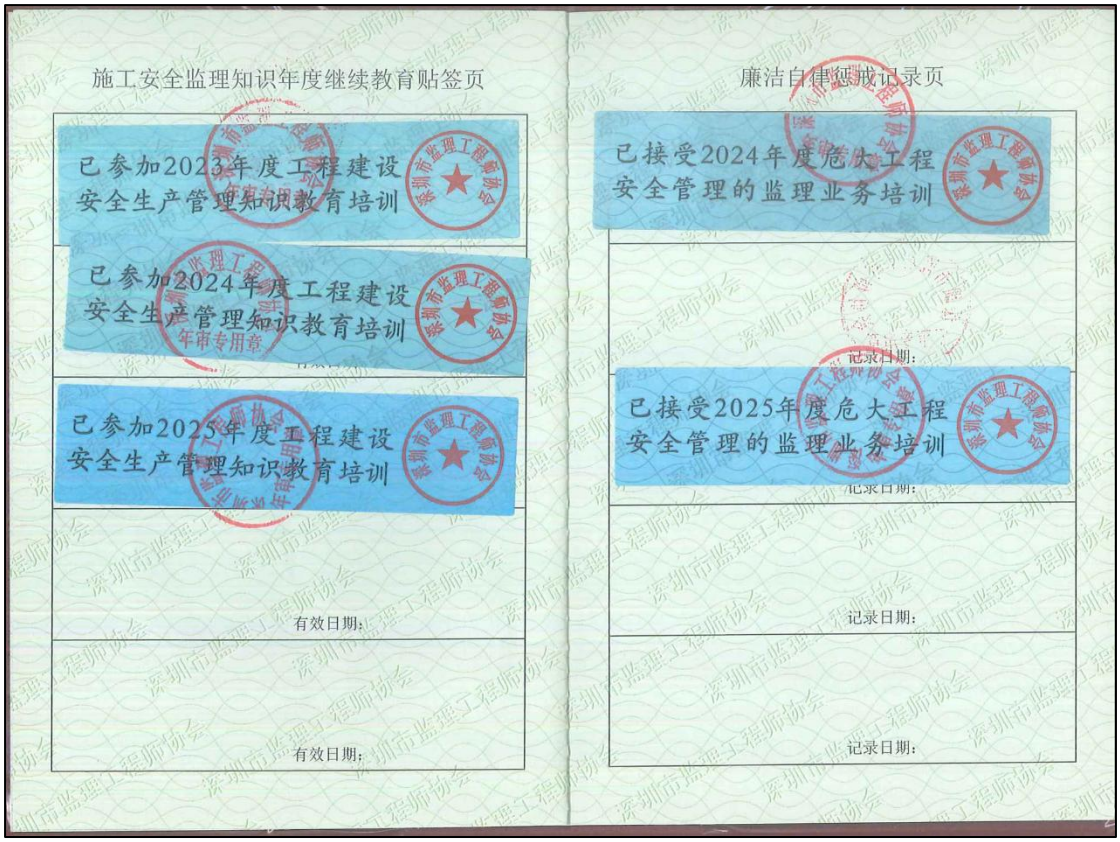
身份证号：441702199912133813

学　　历：大专

所学专业：人力资源管理

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

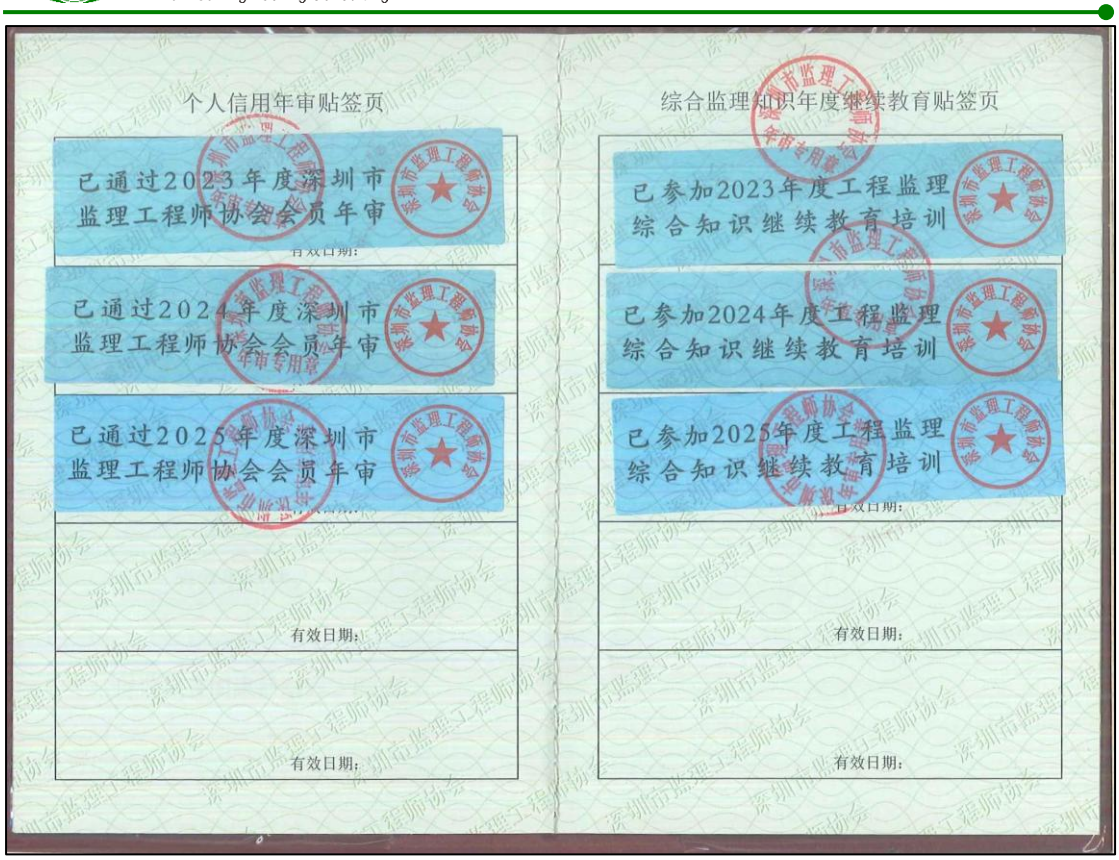
记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：


个人信用年审贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
综合监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

# 冯选实：社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯选实　　社保电脑号：808188629　　身份证号码：441702199912133813　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 9077.44 | 4538.72 | | | 1211.64 | 403.92 | | | 403.92 | | 60.48 | | 241.92 | 60.48 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe29c002n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 30038880 | 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月18日

# 第四部分　企业性质

## 四、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市集兴产业园发展有限公司

我方参加深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|---|---|---|
| 申报人姓名 | 五洲工程顾问集团有限公司 | |
| 企业所有制 | ☑民营企业　　□国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 蒋廷令 | 出资比（ 80 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 严国飞 | 出资比（ 20 ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | （1）浙江千舟工程咨询有限公司，持股 100%；<br>（2）浙江天目数字科技有限公司，持股 100%；<br>（3）五洲科创工程顾问（深圳）有限公司，持股 100%；<br>（4）五洲千城工程顾问（深圳）有限公司，持股 100%；<br>（5）五洲科睿工程顾问(浙江)有限公司，持股 100%；<br>（6）惠州五洲工程顾问有限公司，持股 100%；<br>（7）浙江安洲安全顾问有限公司，持股 50%；<br>（8）杭州安盈安全顾问合伙企业(有限合伙)，持股 23%。 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备　注 | 无 | |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：五洲工程顾问集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：严国飞（签字或加盖私章）

2026 年 5 月 25 日

# 投标人的股权证明材料


首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 19157...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

五洲工程顾问集团有限公司 存续
统一社会信用代码：91330000712561367H
注册号：
法定代表人：严国飞
登记机关：杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局
成立日期：1999年05月13日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

**营业执照信息**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91330000712561367H | 企业名称： | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 注册号： | | 法定代表人： | 严国飞 |
| 类型： | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 成立日期： | 1999年05月13日 |
| 注册资本： | 20008.000000万人民币 | 核准日期： | 2025年03月06日 |
| 登记机关： | 杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局 | 登记状态： | 存续 |
| 住所： | 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室 | | |
| 经营范围： | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | | |


经营范围：一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

**股东及出资信息**

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 蒋廷令 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 2 | 严国飞 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

| 股东名称 | 蒋廷令 |
|---|---|
| 认缴额（万元） | 16006.4 |
| 实缴额（万元） | |

认缴明细信息

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
|---|---|---|
| 货币 | 16006.4 | 2030年3月1日 |

实缴明细信息

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|---|---|---|

股东及出资详细信息

股东信息

| 股东名称 | 严国飞 |
|---|---|
| 认缴额（万元） | 4001.6 |
| 实缴额（万元） | |

认缴明细信息

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
|---|---|---|
| 货币 | 4001.6 | 2030年3月1日 |

实缴明细信息

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|---|---|---|

股东及出资信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。 查看修改记录>>

| 股东 | 认缴额(万元) | 实缴额(万元) | 认缴明细 | | | | 实缴明细 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 认缴出资方式 | 认缴出资金额(万元) | 认缴出资日期 | 公示日期 | 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 | 公示日期 |
| 严国飞 | 4001.6 | 409.6 | 货币 | 4001.6 | 2030年12月31日 | 2022年4月22日 | 货币 | 409.6 | 2011年8月8日 | 2022年4月22日 |
| 蒋廷令 | 16006.4 | 1638.4 | 货币 | 16006.4 | 2030年12月31日 | 2022年4月22日 | 货币 | 1638.4 | 2011年8月8日 | 2022年4月22日 |

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

# 第五部分　其他

## 第一章　投标函

致 **深圳市集兴产业园发展有限公司** （招标人）：

根据已收到贵方的 **深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务** （招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人：严国飞

授权委托人：韩野

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

邮编：310056 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

日期：2026 年 5 月 25 日

# 第二章　联合体共同投标协议

我单位独立投标无需提供

# 第三章　投标保函

## 保证保险单

华安财产保险股份有限公司 SINOSAFE GENERAL INSURANCE CO., LTD.

单证查验

### 华安财产保险股份有限公司投标保证保险单

保单号码：601010105922026523360 8

保险人根据投保人的投保申请，在投保人按约定缴付保险费后，依照本保险条款、附加条款、批单及特别约定，承担保险责任。

1、投保人：五洲工程顾问集团有限公司

2、投保人统一社会信用代码：91330000712561367H

3、被保险人：深圳市集兴产业园发展有限公司

4、被保险人统一社会信用代码：91440300MAD563JP14

5、招标项目名称：深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务标段编号：4403922026031700401Y001　招标项目编号：/

6、保险金额：人民币（大写）壹拾万元整　￥100000.00 元

7、保险费率：4.00‰

8、保险费：人民币（大写）肆佰元整　￥400.00 元（其中：不含税保费 377.36 元，增值税 22.64 元）

9、免赔率：0.00%

10、保险期间：自 2026-05-19 00:00 起，至 2027-01-13 23:59 止。

11、争议处理：**本保险合同履行过程中出现的合同争议，双方协商解决；不能协商解决的，可向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。**

12、特别约定：

**（1）保险人自向被保险人赔偿保险金之日起享有请求投保人偿还赔偿款的权利， 投保人未向保险人履行还款义务的，须以保险人赔偿金额为基数，自理赔日起按一年期贷款市场报价利率 （LPR）的 4 倍为标准向保 险人支付违约金直至赔偿款结清之日止。（ 2 ）保险人在向投保人追偿的过程中所支出的追偿费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、鉴定费、公告费、保全费、执行费、拍卖费、评估费）由投保人承担。**

13、重要提示：为保证您的合法权益，您可通过我司主页(主页地址 www.sinosafe.com.cn)、95556 专线电话以及柜面三种方式对您的保单、理赔等信息进行查询；查询过程中若有异议可通过以上三种方式向我司反馈。

14、保险条款：华安财产保险股份有限公司投标保证保险条款（注册编号：C0000243141202306270 5803）。

华安财产保险股份有限公司深圳分公司 SINOSAFE GENERAL INSURANCE CO.,LTD. SHENZHEN BRANCH 保单专用章 SPECIAL SEAL FOR POLICY CODE 010100001602

保险人签章：华安财产保险股份有限公司深圳分公司

签发日期：2026 年 05 月 12 日

公司地址：深圳市罗湖区梅园路 128 号招商开元中心 B 座 6 楼

服务电话：　　全国统一服务热线：95556

核保：自动核保　　制单：黄猛　　经办：黄猛

第 1页　共 1页

# 投标保证保险保险凭证

保单号：601010105922026523360 8

深圳市集兴产业园发展有限公司（招标人）：

鉴于五洲工程顾问集团有限公司（以下简称投标人）参加深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务投标（标段编号：4403922026031700401Y001 ），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；

2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；

3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；

4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100000.00 元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖保单专用章之日起生效。

附：《华安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单

保险人：华安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2026 年 5 月 13 日

# 投标保证金保费回执

**中国建设银行网上银行电子回执**

币别：人民币元　日期：20260512　凭证号：108373233229　账户明细编号-交易流水号：86696-330618184G4D0B84KIB

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 付款人 | 全 称 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 收款人 | 全 称 | 华安财产保险股份有限公司深圳分公司 |
| | 账 号 | 33001618184052500224 | | 账 号 | 813588776610001 |
| | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行 | | 开户行 | 招商银行深圳福田支行 |
| 大写金额 | 肆佰元整 | | 小写金额 | 400.00 | |
| 用 途 | 深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务投标保证金 | | 钞汇标志 | 钞 | |
| 摘 要 | 电子转账 | | | | |

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

中国建设银行 电子回单 专用章

# 基本开户许可证

中国建设银行
China Construction Bank

## 基本存款账户信息

账户名称：五洲工程顾问集团有限公司

账户号码：33001618184052500224

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

法定代表人（单位负责人）：严国飞

基本存款账户编号：J3310009645509

2025 年 03 月 14 日

仅供五洲工程顾问集团有限公司投标使用

# 第四章　中小企业声明函

无

# 第五章　经年检的营业执照副本

## 营业执照



统一社会信用代码
91330000712561367H（1/10）

# 营业执照

（副　本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　五洲工程顾问集团有限公司
类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人　严国飞
经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　贰亿零捌万元整
成立日期　1999 年 05 月 13 日
住　　所　浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

登记机关　2025 年 08 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

仅供五洲工程顾问集团有限公司投标使用

# 企业工商变更

## 企业基本信息

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91330000712561367H | 企业名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 法定代表人 | 严国飞 |
| 注册资本 | 20008万元 | 成立日期 | 1999-05-13 |
| 营业日期自 | 1999-05-13 | 营业日期至 | |
| 登记机关 | 杭州市高新区（滨江）市场监督管理局 | 管辖单位 | 高新区（滨江）长河市场监管所 |
| 核准日期 | 2025-03-06 15:22:21 | 登记状态 | 开业 |
| 住所 | 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室 | | |
| 经营范围 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | | |

## 变更/备案情况

| 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 核准日期 |
|---|---|---|---|
| 高级管理人员备案 | 蒋廷令,柴恩海,严国飞,瞿龙,连志刚,周选泰 | 蒋廷令,柴恩海,严国飞,周选泰 | 2016-09-30 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名：金卫锋；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：丁桢荣；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：段桃源；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：***.*；百分比：**% | 姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**% | 2014-07-31 |
| 法定代表人变更 | 蒋廷令 | 柴恩海 | 2016-03-23 |
| 高级管理人员备案 | 姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事 姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 | 姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事兼总经理姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 | 2016-03-23 |
| 注册资本(金)变 | 2048 | 10008 | 2014-08-19 |

杭州市滨江区(高新)市场监督管理局 企业档案资料查询专用章（1）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 更 | | | |
| 经营期限(营业期限)变更 | 营业期限：1999-5-13 至 2019-5-12 | 营业期限：1999-5-13 至 | 2014-08-19 |
| 实收资本变更 | 2048 | 10008 | 2014-08-19 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**% | 姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**% | 2014-08-19 |
| 实收资本变更 | 10008 | 5108 | 2015-02-02 |
| 注册资本(金)变更 | 5108 | 10008 | 2015-12-21 |
| 一般经营项目变更 | 一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。 | 一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。 | 2015-12-21 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**% | 姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**% | 2015-12-21 |
| 换发统一社会信用代码执照 | 注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367 | 统一社会信用代码:91330000712561367H | 2015-12-21 |
| 一般经营项目变更 | 一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，评估咨询，经济投资咨询，企业管理咨询。 | 一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。 | 2014-10-28 |
| 注册资本(金)变更 | 10008 | 5108 | 2015-02-02 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**% | 姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**% | 2015-02-02 |
| 高级管理人员备案 | 姓名：董永贤；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：纪光磊；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务 | 姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性 | 2015-02-02 |

企业档案资料查询专用章

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：监事 | ；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 | |
| 经营范围变更 | 工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。 | 工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 2017-03-06 |
| 经营范围变更 | 工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 2019-08-30 |
| 行业代码变更 | 7241:会计、审计及税务服务 | 7481:工程管理服务 | 2020-12-14 |
| 经营范围变更 | 工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。 | 2020-12-14 |
| 企业联络员、财务负责人 | 原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话:;原联络员移动电话:********** ;原联络员电子邮箱:;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络人员证件号码:**********X;原财务负责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话:;原财务负责人移动电话:**********;原财务负责人电子邮箱:;原财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;原财务负责人身份证件号 | 现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话:;现联络员移动电话:**********;现联络员电子邮箱:;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络人员证件号码:**********;现财务负责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话:;现财务负责人移动电话:**********;现财务负责人电子邮箱:;现财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;现财务负责人身份证件号 | |

企业档案资料 查询专用章 （1）

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 码:****************** | 码:****************** | |
| 注册资本(金)变更 | 10008 | 20008 | 2021-08-20 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名：蒋廷令；出资额：****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%； | 姓名：蒋廷令；出资额：*****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%； | 2021-08-20 |
| 名称变更 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 2022-05-20 |
| 经营范围变更 | 许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | 2022-05-20 |
| 章程修正案备案 | | | 2022-05-20 |
| 经营范围变更 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | 2024-03-22 |
| 经营范围变更 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目 | 2024-07-31 |

企业档案资料查询专用章（1）

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 以审批结果为准）。 | |
| 章程修正案备案 | | | 2024-07-31 |
| 住所变更 | 杭州市滨江区东信大道***号*幢****室 | 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室 | 2024-09-19 |
| 章程修正案备案 | | | 2024-09-19 |
| 法定代表人变更 | 柴恩海 | 严国飞 | 2025-03-06 15:22:21 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%； 姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%； | 姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%； 姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%； | 2025-03-06 15:22:21 |
| 高级管理人员备案 | 姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事兼总经理；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长； | 姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：经理；姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长； | 2025-03-06 15:22:21 |
| 章程备案 | | | 2025-03-06 15:22:21 |

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。） 打印时间：2025-03-10 12:26:32

企业档案资料查询专用章（1）

# 第六章　企业资质证书

## 1、资质证书副本（工程监理综合资质）



| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 | | |
| 建立时间 | 1999年05月13日 | | |
| 注册资本金 | 20008万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（试营业执照注册号） | 91330000712561367H | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（自然人投资或控股） | | |
| 证书编号 | E133000849-8/2 | | |
| 有效期 | 至2028年12月11日 | | |
| 法定代表人 | 柴恩海 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 严国飞 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 瞿龙 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注：<br>原发证日期：2008年12月24日<br>曾用名：台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司<br>原企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司 | | | |

业　务　范　围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）
2023 年 12 月 11 日
No.EF 0176997

证　书　延　期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年　月　日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年　月　日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年　月　日

企　业　变　更　栏

技术负责人 变更为：陈志刚
变更核准机关（章）
2024 年01 月23 日

详细地址 变更为：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
变更核准机关（章）
2024 年09 月29 日

法定代表人 变更为：严国飞
技术负责人 变更为：柴恩海
变更核准机关（章）
2025 年03 月11 日

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

# 2、工程咨询单位甲级资信证书



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

统一社会信用代码：91330000712561367H　　法定代表人：严国飞

技术负责人：杨娟　　资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，农业、林业，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲122024011687

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司　　住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

统一社会信用代码：91330000712561367H　　法定代表人：严国飞

技术负责人：杨娟　　资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024031687

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

# 第六部分　企业获奖材料

## 企业荣誉情况

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获 奖 项 目 名 称 | 发证时间 | 发证单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 国家级 | 2022-2023 年度<br>鲁班奖 | 1、杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）<br>2、杭州市全民健身中心 | 2023.1 | 中国建筑业协会 |
| 2 | 国家级 | 2022-2023 年度<br>鲁班奖 | 1、江西省文化中心项目 1#博物馆<br>2、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目 | 2024.12 | 中国建设监理协会 |
| 3 | 国家级 | 2022-2023 年度<br>国家优质工程奖 | 1、平阳县第二人民医院迁建工程（二期） | 2023.12 | 中国施工企业管理协会 |
| 4 | 国家级 | 中国钢结构金奖 | 1、浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期建设工程 | 2023.6 | 中国建筑金属结构协会 |
| 5 | 国家级 | 2020-2021 年度<br>中国安装工程优质奖 | 1、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目安装工程 | 2022.12 | 中国安装协会 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 国家级 | 2021-2022 年度<br>中国建筑工程装饰奖 | 1、深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 A、B 栋拆建工程-装修工程 | 2022.12 | 中国建筑装饰协会 |
| 7 | 国家级 | 2020-2021 年度<br>国家优质工程奖 | 1、海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼<br>2、泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目（一期）<br>3、世界温州人家园（金融集聚区 12—04、12—06 地块） | 2021.12 | 中国施工企业管理协会 |
| 8 | 国家级 | 2020-2021 年度<br>鲁班奖 | 1、海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室<br>2、临海农商银行总行大楼项目 | 2021.2 | 中国建筑业协会 |
| 9 | 国家级 | 2020-2021 年度<br>鲁班奖 | 1、长兴太湖博览园及基础设施配套工程 | 2021.12 | 中国建筑业协会 |
| 10 | 国家级 | 2018-2019 年度<br>国家优质工程奖 | 1、台州市黄岩综合客运枢纽站（一期）<br>2、浙江金义信息通信产业园一期 | 2019.12 | 中国施工企业管理协会 |
| 11 | 国家级 | 2016-2017 年度<br>鲁班奖 | 1、温州市中医院新院区建设工程<br>2、中国信达（合肥）灾备及后援基地建设项目 | 2018.7 | 中国建设监理协会 |
| 12 | 国家级 | 2018-2019 年度<br>鲁班奖 | 河北奥林匹克体育中心（原名省会体育中心工程项目） | 2019.12 | 中国建筑业协会 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 国家级 | 2014-2015 年度<br>**鲁班奖** | 1、台州市恩泽医疗中心（一期）医疗大楼 | 2016.9 | 中国建筑业协会 |
| 14 | 国家级 | 2014-2015 年度<br>**鲁班奖** | 1、鄂尔多斯医院<br>2、鄂尔多斯体育中心工程（游泳馆工程）<br>3、绍兴市科技文化中心工程 | 2015.11 | 中国建设监理协会 |
| 15 | 国家级 | 2021 年度第十届<br>全国 BIM 大赛 | 1、深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程 BIM 施工应用：施工组三等奖<br>2、BIM 技术助力智慧建建造-深圳市大鹏新区人民医院项目施工阶段 BIM 技术应用：施工组优秀奖 | 2021.11 | 中国图学会 |
| 16 | 省级 | 2024 年<br>广西真武阁优质建设工程 | 1、广西医科大学附属五象新区医院一期工程 | 2024.5 | 广西建筑业联合会 |
| 17 | 省级 | 2023 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、衢州市第二人民医院二期工程<br>2、黄岩智能模具小镇客厅工程(施工总承包)<br>3、桐乡市城市污水处理厂整合工程(一期)<br>4、金华市区环城西路(人民西路-黎江大桥)优化改造工程三期 | 2023.8 | 浙江省住房和城乡建设厅 |
| 18 | 省级 | 2023 年度<br>广东省建设工程优质奖 | 1、深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程 | 2023.5 | 广东省建筑业协会 |
| 19 | 省级 | 2023 年度<br>广东省建设工程金匠奖 | 1、深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程 | 2023.5 | 广东省建筑业协会 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 省级 | 2022 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、杭政储出【2010】32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）<br>2、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目<br>3、温州市龙湾区第一人民医院迁建工程<br>4、平阳县第二人民医院迁建工程（二期）<br>5、温州市健康产业创新中心 7 号楼工程<br>6、路桥台州银行大厦工程<br>7、镇海中学台州分校项目<br>8、十里江滨景观改造提升工程-园林景观工程 EPC 总承包 | 2022.7 | 浙江省住房和城乡建设厅 |
| 21 | 省级 | 2022 年度浙江省优质造价咨询成果 | 1、浙江大学紫金港校区西区图书馆、档案馆施工总承包 | 2022.11 | 浙江省建设工程造价管理协会 |
| 22 | 省级 | 2022 年度<br>广东省建设工程优质结构奖 | 1、深圳职业技术学院北校区一期 | 2023.1 | 广东省建筑业协会 |
| 23 | 省级 | 2021 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、浙江大学紫金港校区西区文科类组团建设工程(二期)二标段<br>2、温州经济技术开发区海洋科技创新园一期工程<br>3、浙江衢化医院职业病防治大楼工程 | 2021.10 | 浙江省住房和城乡建设厅 |
| 24 | 省级 | 2021 年度<br>广东省建设工程优质结构奖<br>（第一批） | 1、深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程(B 座及其地下室) | 2021.5 | 广东省建筑业协会 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 省级 | 2021 年度<br>广东省建设工程优质结构（第二批） | 1、深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程 | 2021.12 | 广东省建筑业协会 |
| 26 | 省级 | 2021 年度<br>山东省建筑工程优质结构 | 1、荷泽市立医院综合楼项目一期工程 | 2022.8 | 山东省住房和城乡建设厅 |
| 27 | 省级 | 2021 年度<br>江苏省优质工程奖扬子杯 | 1、海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼 | 2022.3 | 江苏省住房和城乡建设厅 |
| 28 | 省级 | 2020 年度<br>江苏省优质工程奖扬子杯 | 1、海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防控地下室 | 2021.3 | 江苏省住房和城乡建设厅 |
| 29 | 省级 | 2020 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、黄岩区福利中心工程<br>2、长兴太湖博览园及基础设施配套工程<br>3、黄岩区综合服务中心（档案馆、文体中心 A 楼、B 楼西侧走廊）<br>4、世界温州人家园（金融集聚区 14-04、12-06 地块）<br>5、永康市中医院迁建工程（一期）项目<br>6、中国动漫博物馆<br>7、萧山区科技创新中心<br>8、临海农商银行总行大楼 | 2020.9 | 浙江省住房和城乡建设厅 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 30 | 省级 | BIM 技术应用优秀案例三等奖 | 1、衢州市第二人民医院二期工程 | 2020.8 | 浙江省建设工程造价管理协会 |
| 31 | 省级 | 2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖 | 1、深圳职业技术学院留仙校区体育及配套设施建设工程 BIM 应用工程<br>2、深圳职业技术学院留仙洞小区 G 栋学生宿舍建设工程 BIM 应用工程 | 2020.12 | 广东省工程勘察设计行业协会<br>广东省 BIM 技术联盟<br>广东省建筑业协会<br>广东省工程造价协会<br>广东省建设科技与标准化协会<br>广东省市政行业协会 |
| 32 | 省级 | 2019 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、金华市石门农垦场棚户区改造项目Ⅱ标<br>2、金华市石门农垦场棚户区改造项目Ⅰ标（1#-9#楼、2#配电房及地下室）<br>3、台州市黄岩综合客运枢纽站（一期）<br>4、台州市内环东路工程（8#桥梁~1#立交施工总承包 BT 项目）<br>5、温州滨江广场项目一期工程<br>6、温州市第七人民医院新院区一期工程 | 2019.7 | 浙江省住房和城乡建设厅 |
| 33 | 省级 | 2018 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、浙江金义信息通信产业园一期<br>2、温州森马学校建设工程<br>3、杭政储出（2007）82 号地块商业金融业用房 | 2018.7 | 浙江省住房和城乡建设厅<br>浙江省建筑业行业协会<br>浙江省工程建设质量管理协会 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 34 | 省级 | 2018 年度<br>江苏省优质工程奖扬子杯 | 1、后白中心小学异地新建工程 | 2019.1 | 江苏省住房和城乡建设厅 |
| 35 | 省级 | 2017 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、杭政储出（2009）96 号地块商业金融业用房工程<br>2、玉环县广播电视中心大楼建设工程 | 2017.7 | 浙江省住房和城乡建设厅<br>浙江省建筑业行业协会<br>浙江省工程建设质量管理协会 |
| 36 | 省级 | 2016 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、温州市中医院新院区建设工程 | 2016.7 | 浙江省住房和城乡建设厅<br>浙江省建筑业行业协会<br>浙江省工程建设质量管理协会 |
| 37 | 省级 | 2015 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、杭州师范大学仓前校区一期景观及市政配套工程<br>2、杭州市萧山区第四人民医院迁建一期医疗大楼<br>3、浙江大学医学院附属儿童医院滨江扩建工程<br>4、杭州市彩虹快速路滨江段三标段（互通段）、四标段（高架西路）工程 | 2015.7 | 浙江省住房和城乡建设厅<br>浙江省建筑业行业协会<br>浙江省工程建设质量管理协会 |
| 38 | 省级 | 2015 年度<br>内蒙古自治区草原杯工程质量奖 | 1、鄂尔多斯阳光大厦工程 | 2015.12 | 内蒙古自治区住房和城乡建设厅 |
| 39 | 省级 | 2014 年度<br>内蒙古自治区草原杯工程质量奖 | 1、鄂尔多斯体育中心工程 | 2015.1 | 内蒙古自治区住房和城乡建设厅 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 省级 | 2014 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、中国（舟山）国际水产城提升改造工程（一期）<br>2、绍兴市科技文化中心工程 | 2014.6 | 浙江省住房和城乡建设厅<br>浙江省建筑业行业协会<br>浙江省工程建设质量管理协会 |
| 41 | 省级 | 2012 年度<br>浙江省建设工程钱江杯 | 1、杭州市科技馆<br>2、台州市汽车客运总站 | 2012.9 | 浙江省住房和城乡建设厅<br>浙江省建筑业行业协会<br>浙江省工程建设质量管理协会 |
| 42 | 省级 | 2023 年度<br>浙江省建筑施工安全生产标化管理优良工地 | 1、浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期建设工程<br>2、杭州奥体中心主体育馆、游泳馆、综合训练馆<br>3、浙江宇视科技有限公司安防产品产业化基地<br>4、瑞安市文锦雅苑二期安置房建设工程<br>5、温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程设计采购施工总承包<br>6、瑞安市南门广场团块危旧房改造工程-住宅办公商业部分<br>7、衢州市市政广场和市民公园改造提升项目工程总承包（EPC）<br>8、台州湾循环经济产业集聚区聚英路以东、蓬北大道以南地块商住项目<br>9、黄岩王林、王林施棚户区改造工程<br>10、白云街道沙王村棚户区改造工程（EPC 工程总承包）（上部） | 2023.12 | 浙江省住房和城乡建设厅 |
| 43 | 省级 | 2022 年度<br>浙江省建筑施工安全生产标化管理优良工地 | 1、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II 标段<br>2、瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造工程<br>3、浙北医疗康复中心建设项目 | 2023.1 | 浙江省住房和城乡建设厅 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 4、桐乡县城市污水处理厂整合工程（一期）<br>5、金华市区环城西路（婺江大桥-人民西路）优化改造工程三期<br>6、武义县城区安置房建设项目（标段三）<br>7、衢州市第二人民医院二期工程<br>8、龙游公安智慧交管中心<br>9、衢州市柯城区斗潭区危旧房改造项目（东区）<br>10、葭沚街道富强村城中村改造工程，天台县福溪街道水南“城中村”改造一期工程<br>11、天台县福溪街道水南“城中村”改造二期 PPP 项目<br>12、仙居县旧城区西北片区改造工程二号地块<br>13、安置商业、住宅及配套设施用房（倪桥一期）<br>14、浙江元基汽车集团有限公司商业及配套设施用房<br>15、黄岩智能模具小镇客厅（施工总承包）<br>16、联成农居新社区 LC01-C-01 地块 | | |
| 44 | 省级 | 2022 年度上半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 1、深圳市特种设备安全检验测试基地项目施工总承包工程 | 2022.6 | 广东省建筑安全协会 |
| 45 | 市级 | 2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 1、深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC)工程<br>2、深圳市龙岗区耳鼻喉咙医院迁址重建工程 | 2022.5 | 深圳建筑业协会 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 市级 | 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 1、哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程 | 2022.10 | 深圳建筑业协会 |
| 47 | 省级 | 2021 年度<br>浙江省建筑施工安全生产标化管理优良工地 | 1、杭政储出[2010]32 号地块商业金融用房（中国人寿大厦）一标、二标、三标（省级质量安全标准化示范项目）<br>2、杭州地铁 8 号线一期工程施工总承包土建工区二<br>3、平阳县第二人民医院迁建工程（二期）<br>4、温州市健康产业创新中心 7 号楼工程<br>5、温州市龙湾区第一人民医院迁建工程<br>6、医疗综合楼、传染病楼、后勤保障楼、值班宿舍楼、高压氧舱<br>7、金华市李渔小学新建工程<br>8、浦江县岩头镇安置房建设工程（一期）-浦江县岩头-郑宅地质灾害安置房建设工程<br>9、椒江区葭沚水城桥东安置区块棚户区改造工程（及市政配套）<br>10、黄岩倪桥安置房二期工程、镇海中学台州分校项目（EPC 工程总承包）<br>11、黄岩红四安置房住宅及配套设施用房 BT 工程、路桥台州银行大厦工程<br>12、仙居县旧城西门片区二期（城中村）一批改造工程（地块一）~B 标段<br>13、台州市内环路工程（2#立交匝道桥）<br>14、十里江滨景观带改造提升工程—园林景观工程 EPC 总承包 | 2021.12 | 浙江省住房和城乡建设厅 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 48 | 省级 | 2020 年度<br>浙江省建筑施工安全生产标化管理优良工地 | 1、浙江大学紫金港校区西区文科类组团建设工程（二期）二标段<br>2、萧山区科技创新中心、杭州高级中学大江东分校建设工程<br>3、中国动漫博物馆<br>4、温州医科大学仁济学院迁建工程一期四标（图书馆、风雨操场、会堂、地下室）<br>5、瓯海中心行政绿轴建设工程<br>6、温州空港新区永兴北园安心公寓一期（JG-01A-50 地块）ppp 项目<br>7、永康市中医院迁建工程（一期）项目<br>8、学生公寓及文体配套设施建设工程<br>9、临海农商银行总行大楼<br>10、黄岩区综合服务中心（档案馆、文体中心 A 楼、B 楼西侧走廊）<br>11、庆元县菊隆中学迁建工程-教学区工程（教学实验楼、学术报告厅、图书行政综合楼）<br>12、东港片区环境提升工程（一期）<br>13、瓯海中心区行政绿轴建设工程室外附属及景观 | 2021.3 | 浙江省住房和城乡建设厅 |
| 49 | 省级 | 2019 年度<br>浙江省建筑施工安全生产标化管理优良工地 | 1、翠苑单元西溪商务城地区 FG04-R21/ C2-02 地块农转非居民拆迁安置房<br>2、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目<br>3、河庄街道城乡一体化安置小区项目（I 标、II 标、III 标） | 2020.6 | 浙江省住房和城乡建设厅 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 4、商住楼（蓝田花苑安置房一期）二标段<br>5、浙江衢化医院职业病防治大楼<br>6、台州湾循环经济产业集聚区东部新区邻里中心二期工程一标段<br>7、台州湾循环经济产业集聚区东部新区邻里中心项目（暂定名）二期工程（施工总承包）（二标段） | | |
| 50 | 省级 | 2018 年度<br>浙江省文明施工标准化示范工地 | 1、北干街道荣联、施家桥社区棚户区改造安置用房（一标段）<br>2、金融集聚区（12-06 地块）危旧房改造（安置联建）工程<br>3、中国（温州）国际激光与光电产业联合研究院工程<br>4、温州滨江广场项目一期工程<br>5、温州市第七人民医院新院区一起工程<br>6、温州滨海新城投资集团总部工程<br>7、乐清市人民医院扩建工程<br>8、太湖博览园及基础设施配套工程<br>9、金华市石门农垦场棚户区改造项目 I 标<br>10、台州市黄岩综合客运枢纽站（一期）<br>11、台州星光耀广场 B 地块二标段<br>12、台州市内环东路工程（8#桥梁~1#立交施工总承包 BT 项目）<br>13、台州市黄岩区内环北段工程一标段（桩号 5+024.3-7+120） | 2019.2 | 浙江省建筑业管理局 |
| 51 | 省级 | 2017 年度<br>浙江省文明施工标准化示范工地 | 1、杭政储出（2007）82 号地块商业金融业用房工程<br>2、瓯海中心区企业拆迁安置商务楼<br>3、温州森马学校建设工程 | 2018.3 | 浙江省建筑业管理局 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | 4、温州市广化楼安置房 C 地块 II 标工程<br>5、梧田街道农房改造安置（B20 地块-文化广场）<br>6、温州市旅游集散综合服务中心一期工程<br>7、（总部经济园一期）标段一<br>8、浙江金义信息通信产业园一期工程<br>9、金华市石门农垦场棚户区改造项目 II 标<br>10、台州湾循环经济产业集聚区标准厂房及配套工程（一期厂房）<br>11、五里牌一起拆迁安置房（商业、住宅） | | |
| 52 | 国家级 | 2022-2023 年度中国工程监理 AAA 级信用企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2024.9 | 中国建设监理协会 |
| 53 | 国家级 | 2013-2014 年度中国建设监理行业先进监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2014.12 | 中国建设监理协会 |
| 54 | 省级 | 2022 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2023.8 | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 |
| 55 | 省级 | 2020 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2021.8 | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 |
| 56 | 省级 | 2019 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2020.8 | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 57 | 省级 | 2018 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2019.6 | 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 |
| 58 | 省级 | 2017 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2018.5 | 浙江省建设工程监理管理协会 |
| 59 | 省级 | 2016 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2017.6 | 浙江省建设工程监理管理协会 |
| 60 | 省级 | 2015 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2016.6 | 浙江省建设工程监理管理协会 |
| 61 | 省级 | 2014 年度浙江省优秀监理企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2015.8 | 浙江省建设工程监理管理协会 |
| 62 | 省级 | 守合同重信用 AAA 级企业 | 1、五洲工程顾问集团有限公司 | 2023.9 | 浙江省市场监督管理局 |
| 63 | …… | | | | |

# 一、优质工程获奖

## 企业获得国家级奖项

### 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1 号

## 关于公布 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023 年 1 月 11 日

1

# 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

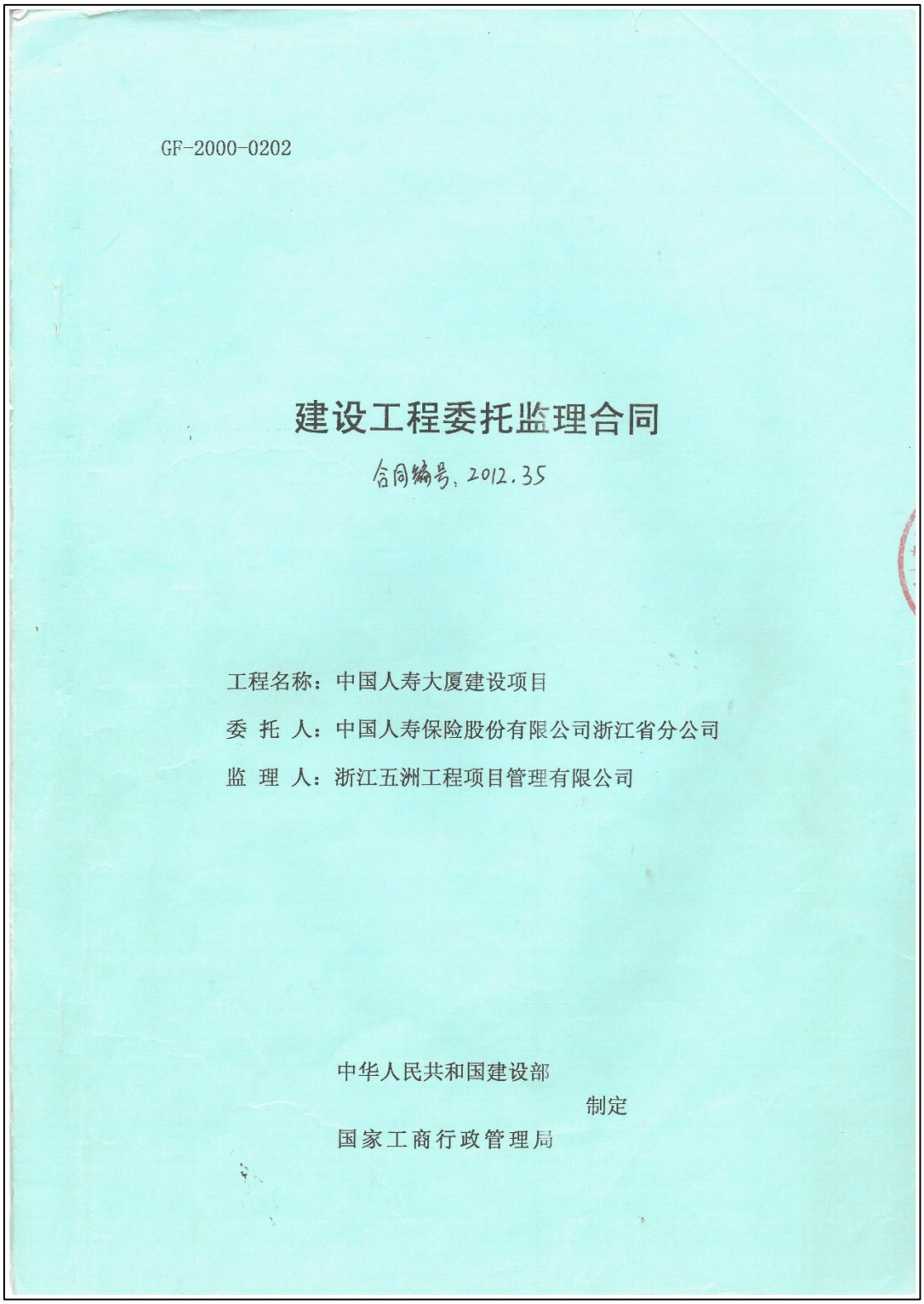
| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 环保园 E-09 地块研发中心 D座（中国人寿研发中心二期） | 北京建工集团有限责任公司 | 任锦龙 | 北京中建华腾装饰工程有限公司 |
| | | | | 北京国际建设集团有限公司 |
| | | | | 北京市建筑工程装饰集团有限公司 |
| | | | | 北京六建集团有限责任公司 |
| 2 | 北京市 CBD核心区 Z14 地块商业金融项目 | 中建三局集团有限公司 | 赵虎军 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| | | | | 中建东方装饰有限公司 |
| | | | | 中铁建设集团有限公司 |
| | | | | 北京市亚太安设备安装有限责任公司 |
| | | | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| 3 | 人大附中亦庄新城学校 | 北京天恒建设集团有限公司 | 沈　洪 | 北京经开亦成建设工程有限公司 |
| | | | | 福建天幕建设有限公司 |
| | | | | 东方诚建设集团有限公司 |
| 4 | CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目 | 北京城建集团有限责任公司 | 孙彦军 | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
| | | | | 浙江精工钢结构集团有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| 30 | 瑞丰银行大楼 | 浙江宝业建设集团有限公司 | 朱先康 | 北京江河幕墙系统工程有限公司<br>浙江精工钢结构集团有限公司<br>北京承达创建装饰工程有限公司 |
| 31 | 杭州市全民健身中心 | 浙江省三建建设集团有限公司 | 郭天志 | 浙江中南机电智能科技有限公司<br>浙江大行建设有限公司 |
| 32 | 运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心） | 浙江新盛建设集团有限公司 | 章国胜 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司<br>浙江中南绿建科技集团有限公司<br>厦门万安智能有限公司 |
| 33 | 杭政储出[2017]12号地块旅馆兼容公共交通场站用房 | 浙江省建工集团有限责任公司<br>杭州市城乡建设设计院股份有限公司 | 户万涛 | 浙江建工设备安装有限公司<br>浙江建工幕墙装饰有限公司 |
| 34 | 杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦） | 中天建设集团有限公司<br>浙江舜江建设集团有限公司<br>歌山建设集团有限公司 | 何培新<br>吴可为<br>何敏斐 | 浙江世贸装饰股份有限公司<br>中建一局集团装饰工程有限公司<br>浙江精工钢结构集团有限公司<br>浙江省地矿建设有限公司<br>浙江东南网架股份有限公司<br>浙江中天智汇安装工程有限公司<br>上海蓝天房屋装饰工程有限公司<br>浙江中南建设集团有限公司 |

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部　邢建锋

# 杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）:合同



GF-2000-0202

## 建设工程委托监理合同

合同编号：2012.35

工程名称：中国人寿大厦建设项目

委 托 人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 与监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01 地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总 投 资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；

② 本合同协议书；

③ 本合同专用条件；

④ 本合同标准条件；

⑤ 中标通知书；

⑥ 监理投标文件；

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始，至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准)；而且，在工程质量保修期内，监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份，双方各执 4 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人：（签章）

地址：杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人：（签章）

开户银行：中国农业银行杭州解放路支行

帐号：19-025101040002063 5

邮编：310009

电话：

监理人：（签章）

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于： 2012 年 9 月 日

# 杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）:竣工验收材料

## 表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

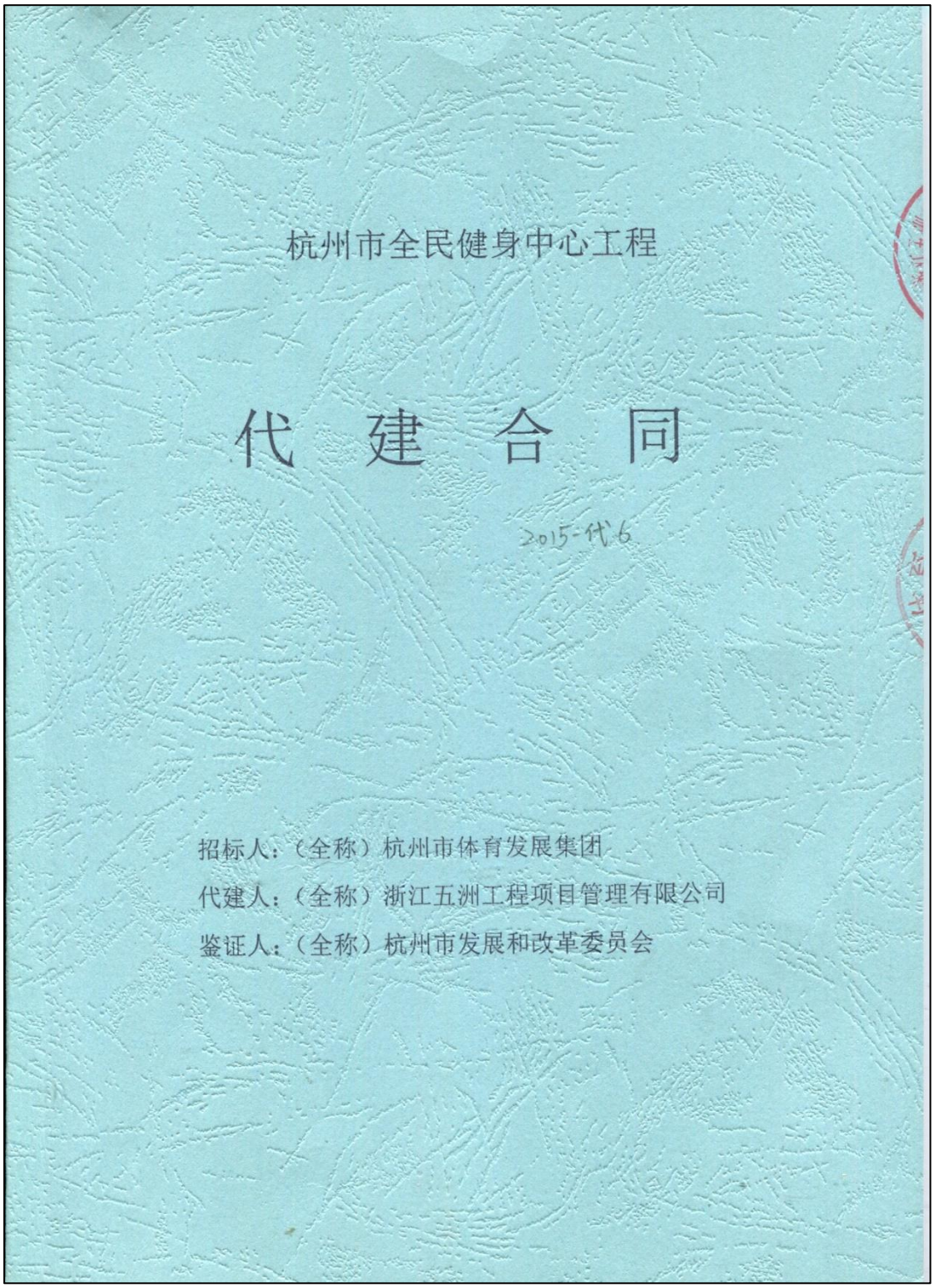
| 工程名称 | 杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦） | 结构类型 | 钢管砼框架-钢筋砼筒体结构 | 层数/建筑面积 | 地下四层/地上42、39、32层/418610㎡ 地下室面积132719㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中天建设集团有限公司 | 技术负责人 | 蒋金生 | | |
| 项目负责人 | 何培新 | 项目技术负责人 | 张永祥 | 开工日期 | 2012年12月25日 |
| 施工单位 | 浙江舜江建设集团有限公司 | 技术负责人 | 金建国 | | |
| 项目负责人 | 吴可为 | 项目技术负责人 | 顾洪潮 | | |
| 施工单位 | 歌山建设集团有限公司 | 技术负责人 | 刘加加 | 完工日期 | 2021年6月15日 |
| 项目负责人 | 何敏斐 | 项目技术负责人 | 蒋国伟 | | |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 所含分部工程验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经核查符合规定 53 项 | 质量控制资料完整 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 35 项，符合规定 35 项<br>共抽查 12 项，符合规定 12 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合相关验收规范规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 观感质量符合要求 |
| 综合验收结论 | | | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年6月30日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2021年6月30日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 杭州市全民健身中心:合同



杭州市全民健身中心工程

代 建 合 同

2015-代6

招标人:(全称)杭州市体育发展集团

代建人:(全称)浙江五洲工程项目管理有限公司

鉴证人:(全称)杭州市发展和改革委员会

# 委托代建合同书

委托人：杭州市体育发展集团　　（以下简称：甲方）

代建人：浙江五洲工程项目管理有限公司　（以下简称：乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《浙江省政府投资项目实施代建制暂行规定》，为保证本建设代建项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资估算，经甲、乙双方协商同意，签定本合同。

一、项目概况

项目名称：杭州市全民健身中心工程

项目总投资：工程项目总投资 50185.0478 万元，其中工程费用 43675.2877 万元。，工程建设其他费用 4325.9957 万元，预备费 2183.7644 万元。

建设地点：建设项目地块位于位于杭州市上城区南星单元东部，富春江路与甬江路交叉口北侧，北至闻潮路，西北临 1 号支路。

建设规模及内容：杭州市全民健身中心工程主要内容包括游泳馆、羽毛球馆、篮球馆、网球馆、各类中小场馆、会议中心、地下车库等。总建筑面积 88143 平方米，其中地上建筑面积 48700 平方米，地下建筑面积 39443 平方米。总用地面积 15499 平方米。本建筑由两个相互连通的单体组成，南面为 17 层的 B 楼，主要设置中小场馆和会议中心，背面为 4 层的 A 楼，主要设置游泳馆、羽毛球馆、篮球馆、网球馆，两幢楼在 2-4 层间通过平台进行连通。

二、代建项目管理范围和内容：

（一）、代建项目管理范围：

项目实行全过程代建服务，即从施工图设计开始至项目通过竣工验收、具备使用条件完成资产交付，并在杭州市财政局完成项目财务决算审核后止。在工程质量保修期内，项目代建人应承担相应的义务和责任。

（二）、项目代建内容和要求

本项目代建总体要求：对项目的投资、质量和建设周期采用科学的方法和手段进行控制，协调有关单位之间的关系，向甲方提交完整的建设管理服务档案资料，组织工程的交工、竣工验收及综合验收，并使工程顺利投入使用；在办理完相关产权证书后移交甲方。

裁。

十、本合同由以下文件组成：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；

2、委托代建合同书；

3、合同条款；

4、中标通知书；

5、投标文件及其附件；

6、招标文件及其附件（或描述代建项目的技术性文件）；

7、项目审查批复文件；

8、标准、规范及有关技术文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

十一、本合同中的有关词语含义与本合同中赋予它们的定义相同。

十二、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，协助乙方完成代建工作。

十三、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十四、本协议经双方法定代表人签字及盖章后生效。

十五、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执叁份，发改委执贰份。

招标人：（盖章）　　代建人：（盖章）

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

电话：　　电话：

建行杭州浦沿支行
33001618184052500224

合同鉴证人：

本合同鉴于 2016 年 1 月 20 日

# 杭州市全民健身中心：竣工验收材料

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 杭州市全民健身中心 | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地下3层，地上17层/88143㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省三建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 吴应强 | 开工日期 | 2015年11月18日 |
| 项目负责人 | 郭天志 | 项目技术负责人 | 戚卫东 | 完工日期 | 2020年4月15日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 50 项，经核查符合规定 50 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项<br>共抽查 29 项，符合规定 29 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | 符合要求，综合评价优 | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95号

## 关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的106家监理企业和122位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024年12月24日

## 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

## 工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

| 序号 | 参建监理企业 | 总监姓名 | 鲁班奖工程项目名称 |
|---|---|---|---|
| 1 | 北京华城工程管理咨询有限公司 | 任海巍 | 北京城市副中心行政办公区 A5 工程 |
| 2 | 北京建大京精大房工程管理有限公司 | 华小春 | 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程 |
| 3 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 南立新 | 厦门市轨道交通 2 号线二期工程 |
| 4 | 北京双圆工程咨询监理有限公司 | 张新军 | 02 工程 |
| | | 刘东 | 国家应急指挥总部建设项目 |
| | | 张杰 | 雄安商务服务中心项目一期工程 |
| | | 于益生 | 中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项) |
| 5 | 北京希地环球建设工程顾问有限公司 | | 北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目 |
| 6 | 达华工程管理(集团)有限公司 | | 三亚市体育中心项目（体育场） |
| 7 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 李晴阳 | 曲江电竞产业园一场馆区 |
| 8 | 中咨工程有限公司 | | 宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程 |
| | | | 首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程一多模式全连续铸轧生产线工程 |
| 9 | 天津国际工程建设监理有限公司 | 袁峰 | 天津市第一中心医院新址扩建项目 |
| 10 | 河北工程建设监理有限公司 | 王君璞 | 河北工程大学图书馆 |
| 11 | 山西华厦建设工程咨询有限公司 | 田管波 | 新源智慧建设运行总部 |
| 12 | 山西鲁班工程项目管理有限公司 | 吕德功 | 山西建筑产业现代化（晋中）园区一期项目 |
| 13 | 内蒙古宏厦工程项目管理有限责任公司 | 王勇 | 万锦小学 |
| 14 | 鑫港建设集团有限公司 | 郝静林 | 包头师范学院综合教学实训楼 |
| 15 | 大连泛华建设咨询管理有限公司 | 于成民 | 东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目 |
| | | 赵永凯 | 沈阳市快速路 PPP 项目[长青街快速路、南部快速路（浑南大道快速路工程）、胜利大街快速路—胜利大街跨浑南大道桥（PC1 号路—兴岛路）] |
| 16 | 沈阳市工程监理咨询有限公司 | 朱海瑞 | 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区) |
| | | | 援孟加拉国孟中友谊展览中心项目 |
| | | | 援斯里兰卡波隆纳鲁沃国家肾内专科医院项目 |
| 17 | 上海城建工程咨询有限公司 | 祝士群 | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |
| 18 | 上海地铁咨询监理科技有限公司 | | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |
| 19 | 上海富达工程管理咨询有限公司 | 陶士德 | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |
| 20 | 上海海龙工程技术发展有限公司 | 马悦雄 | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |
| 21 | 上海宏波工程咨询管理有限公司 | 丁有国 | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 郁玛峰 | |
| | | 石磊 | |
| 22 | 上海华铁工程咨询有限公司 | 王永利 | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |
| 23 | 上海建浩工程顾问有限公司 | 王俊岑 | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |
| | | 单正猷 | |
| | | 樊永生 | |
| 24 | 上海建科工程咨询有限公司 | 杨波 | 凤凰山体育中心（足球场和体育馆） |
| | | 王润考 | 国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包 |
| | | 田亚雄 | 海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室） |
| | | | 厦门市轨道交通 2 号线二期工程 |
| | | 袁隽逸 | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |
| | | 宋建清 | 中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区 |
| 25 | 上海浦桥工程建设管理有限公司 | 徐巍 | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |
| 26 | 上海三凯工程咨询有限公司 | 庞永忠 | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |
| 27 | 上海市工程建设咨询监理有限公司 | 汪华磊 | 世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目 |
| 28 | 上海市工程设备监理有限公司 | | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |
| 29 | 上海市市政工程管理咨询有限公司 | 喻伟 | 济南至青岛高速公路改扩建工程 |
| | | 陈涛 | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |
| | | 吴栋彦 | |
| 30 | 上海斯美科汇建设工程咨询有限公司 | 张旼 | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |
| 31 | 上海同济工程项目管理咨询有限公司 | 任立新 | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |
| 32 | 上海同济工程咨询有限公司 | | 中国国家版本馆广州分馆项目 |
| 33 | 上海一测建设咨询有限公司 | | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |
| 34 | 英泰克工程顾问(上海)有限公司 | 徐保华 | 上海轨道交通 18 号线一期工程 |
| 35 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 吴伟 | 江苏园博园（一期）项目 |
| | | 逄成万 | 南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段) |
| | | 刘万新 | |
| | | 郭长征 | 扬子江国际会议中心建设项目 |
| 36 | 江苏森鑫项目管理有限公司 | 王效玖 | 苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目 |
| 37 | 江苏天誉建设集团有限公司 | 刘利锋 | 无锡地铁 3 号线一期工程 |
| 38 | 南京第一建设事务所有限责任公司 | 颜炳东 | 南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段) |
| 39 | 南京上元工程监理有限责任公司 | 金龙 | 江苏园博园（一期）项目 |
| 40 | 南京旭光建设监理有限公司 | 胡向东 | 江苏园博园（一期）项目 |
| 41 | 南通市建设监理有限责任公司 | 张永新 | 海门中学综合大楼 |
| 42 | 苏州相城建设监理有限公司 | 宦俊 | 苏州博物馆西馆项目 |
| 43 | 无锡市五洲建设工程监理有限责任公司 | | XDG-2010-17 号地块 A 地块开发建设项目（项目名称）无锡广电（无锡数字动漫创业服务中心二期） |
| 44 | 中衡设计集团工程咨询有限公司 | 王建智 | 苏州博物馆西馆项目 |

4

| | | | |
|---|---|---|---|
| 45 | 杭州天恒投资建设管理有限公司 | 陈立柱 | 富阳区银湖水厂一期工程 |
| 46 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 曹辉 | 江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆 |
| | | 连志刚 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目 |
| 47 | 浙江大成工程项目管理有限公司 | 胡海涛 | 台州市委党校迁建工程（施工总承包） |
| 48 | 浙江公诚建设项目咨询有限公司 | 陈伟明 | 绍兴市公安局业务技术用房建设项目 |
| 49 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 陈东桥 | 滁州市奥体中心 |
| | | 路少戎 | 冬奥会非注册 VIP 接待中心工程 |
| | | 温宗仙 | 海口市国际免税城项目（地块五） |
| | | 徐坚梁 | 衢州市体育中心工程-体育场及附属设施 |
| | | 徐春辉 | 台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼） |
| | | 史丰 | 榆林市文化艺术中心（榆林大剧院） |
| 50 | 安徽省建设监理有限公司 | 吕陆叁 | 安徽公安职业学院整体搬迁项目 |
| | | 徐迟 | 肥东县大剧院文化馆 |
| | | 苏四友 | 合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4 号标准展馆；2 号综合展馆；3 号标准展馆 |
| | | 金云安 | 合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目 |
| 51 | 华理监理咨询有限公司 | 侯岚 | 中国科学技术大学物质科学教研楼工程 |
| 52 | 六安市建工建设监理有限公司 | 胡成田 | 六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼 |
| 53 | 福建省建设工程管理有限公司 | 朱昌辉 | 福建省妇产医院—医疗综合楼及地下室 |
| 54 | 厦门海投建设咨询有限公司 | 熊祺凤 | 马銮湾保障房地铁社区一期工程 A1-2 地块 |
| | | | 厦门市轨道交通 2 号线二期工程 |
| 55 | 厦门协诚工程管理咨询有限公司 | | 厦门市轨道交通 2 号线二期工程 |
| 56 | 江西省建筑工程建设监理有限公司 | 徐超 | 中大煌盛 |
| 57 | 中昌新智国际工程咨询有限公司 | 黄友华 | 江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆 |
| 58 | 山东德林工程项目管理有限公司 | 翟洪吉 | 潍坊市妇女儿童健康中心病房楼、华大基因实验楼、门诊医技楼、地下车库及附属用房一期 |
| 59 | 山东省建设监理咨询有限公司 | | 沂水县市民文化艺术中心建设项目 |
| 60 | 山东泰和建设管理有限公司 | 张承吉 | 大学城一期建设项目第二阶段（标段三） |
| | | 吕广佳 | 烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库 |
| 61 | 山东新世纪工程项目管理咨询有限公司 | 徐培江 | 烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库 |
| 62 | 河南海华工程建设管理有限公司 | 周凤翔 | 河南省科技馆新馆建设项目 |
| 63 | 新恒丰咨询集团有限公司 | 陈建立 | 洛阳市奥林匹克中心一期 |
| | | | 漯河市市民之家 |
| 64 | 中鼎景宏工程管理有限公司 | 刘晓澎 | 守拙园 1#—4#楼及地下车库 |

5

# 2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

## 关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

1

附件：

# 2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单

（排名不分先后）

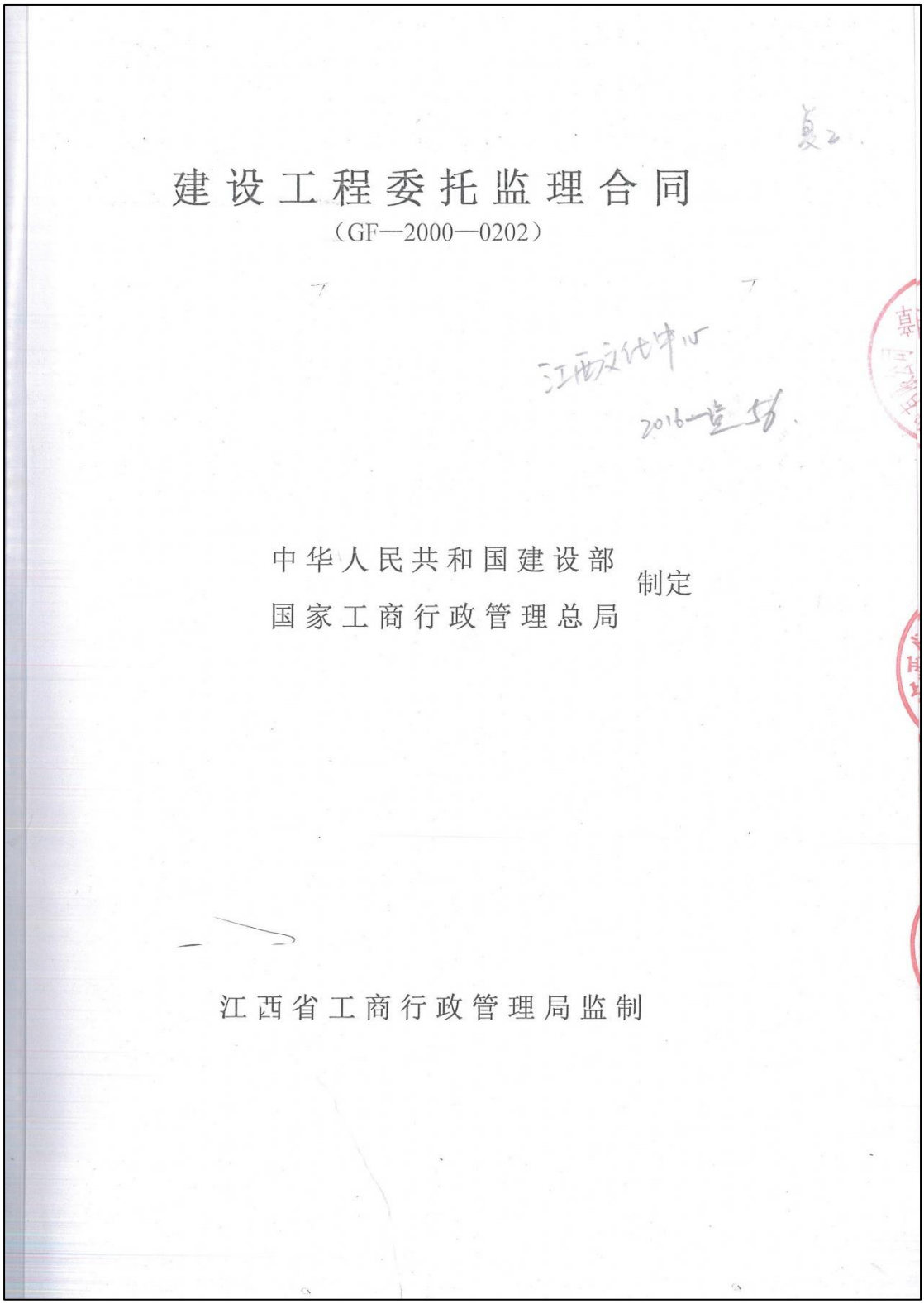
| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京城市副中心行政办公区A5工程 | 北京城建集团有限责任公司 | 胡宪章 | 北京城建五建设集团有限公司<br>北京华开建筑装饰工程有限公司<br>北京城建安装集团有限公司<br>北京城建二建设工程有限公司<br>北京城建亚泰建设集团有限公司<br>北京城建北方集团有限公司<br>北京城建十六建筑工程有限责任公司<br>北京泰豪智能工程有限公司 |
| 2 | 北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等7项） | 北京建工四建工程建设有限公司 | 汪潇驹 | |
| 3 | 综合实验楼（清华大学综合实验楼等4项）及教学科研（经管学院扩建及三创中心）（教学科研用房） | 北京市第三建筑工程有限公司<br>江苏省建筑工程集团有限公司 | 郑双青<br>刘建东 | 北京江河幕墙系统工程有限公司<br>信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司<br>盛鸿建设发展有限公司<br>中铁建工集团第二建设有限公司<br>北京路鹏达建设发展有限责任公司<br>江苏合发集团有限责任公司<br>深圳市大象联合空间建设股份有限公司<br>河南福淼消防工程有限公司<br>北京蓝海华业工程技术有限公司 |

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| | | 中电建铁路建设投资集团有限公司 | 杨来顺 | 中铁电气化局集团有限公司 |
| | | | | 中铁一局集团有限公司 |
| | | | | 中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司 |
| | | | | 中国水利水电第一工程局有限公司 |
| | | | | 中国水利水电第七工程局有限公司 |
| | | | | 中国水利水电第八工程局有限公司 |
| | | | | 北京城建中南土木工程集团有限公司 |
| | | | | 中国核工业华兴建设有限公司 |
| 30 | 绍兴市公安局业务技术用房建设项目 | 浙江宝业建设集团有限公司 | 钟学军 | 浙江正云智能科技有限公司 |
| 31 | 台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼） | 中化学曙光建设有限公司 | 陈大路 | 浙江诸安建设集团有限公司 |
| | | | | 浙江中控信息产业股份有限公司 |
| | | | | 浙江正和建筑装饰有限公司 |
| | | | | 苏州华迪医疗科技有限公司 |
| 32 | 台州市委党校迁建工程（施工总承包） | 方远建设集团股份有限公司 | 徐道宏 | 江苏合发集团有限责任公司 |
| | | | | 浙江森海建设有限公司 |
| 33 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 杨震伟 | 浙江省建设装饰集团有限公司 |
| | | | | 浙江中控信息产业股份有限公司 |
| | | | | 绿城建筑科技集团有限公司 |
| | | | | 武汉华康世纪医疗股份有限公司 |
| 34 | 富阳区银湖水厂一期工程 | 浙江省建工集团有限责任公司 | 陈　瑞 | 浙江建工设备安装有限公司 |

9

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 厦门鲁班源房屋营造有限公司 |
| | | | | 厦门金腾装饰集团有限公司 |
| | | | | 中建四局安装工程有限公司 |
| 48 | 江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆 | 江西省建工集团有限责任公司 | 赵欣龙 | 厦门辉煌装修工程有限公司 |
| | | | | 重庆明星建筑装饰有限公司 |
| | | | | 厦门柏事特信息科技有限公司 |
| | | | | 江西建工建筑安装有限责任公司 |
| 49 | 中大煌盛 | 中大建设股份有限公司 | 邹向向 | 上饶市恒基建筑工程有限公司 |
| | | | | 宏盛建业投资集团有限公司 |
| 50 | 漯河市市民之家 | 泰宏建设发展有限公司 | 胡海基 | 郑州市泰宏消防工程有限公司 |
| | | | | 江苏宜安建设有限公司 |
| | | | | 河南成兴建设工程有限公司 |
| | | | | 河南天泽经典建筑科技有限公司 |
| 51 | 守拙园 1#—4#楼及地下车库 | 河南省第二建设集团有限公司 | 李陆军 | 河南二建集团钢结构有限公司 |
| | | | | 静美幕墙技术有限公司 |
| 52 | 河南省科技馆新馆建设项目 | 中建三局集团有限公司 | 赵　毅 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| | | | | 康利达装饰股份有限公司 |
| | | | | 北京白砂建筑装饰工程有限公司 |
| 53 | 洛阳市奥林匹克中心一期 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 张晓林 | 中建八局第二建设有限公司 |
| | | | | 中冶（上海）钢结构科技有限公司 |
| 54 | 调度通信楼 | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 刘　刚 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 |

# 江西省文化中心建设项目-博物馆：合同



建设工程委托监理合同

（GF—2000—0202）

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定

江西省工商行政管理局监制

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：江西省建筑设计研究总院江西省文化中心项目代建部
江西省文化中心项目建设指挥部

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西省文化中心建设项目监理（第二标段）；

2. 工程地点：南昌市凤凰洲红谷北大道以东、闽江路以南、赣江北大道以西、濠江路以北地块；

3. 工程规模：江西省文化中心建设项目总建筑面积约 247000m²（含地下 47000m²），其中博物馆（第二标段）单体建筑面积约 87000m²（含地下 16000 m²）。

4. 工程总投资：约 19 亿元（其中第二标段约 8.5 亿元）。

5、工程质量标准：确保本工程质量控制达到江西省建设工程 “杜鹃花”奖，争创“鲁班”奖。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6.标准、规范及有关技术文件；

7. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹辉，身份证号码：420601197009274016，注册号：42003746。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定伍佰玖拾伍万元整　（¥5950000.00 元）。

监理费实行标段费率（中标费率 0.7%）包干，监理合同价款决算方式：决算价款=审计结算价×中标费率。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期：2016 年 8 月 1 日；计划竣工日期：2019 年 11 月 1 日，计 39 个月，以上仅是原则性安排，具体工期以实际竣工时间为准，监理费用不因实际竣工日期的变更而做相应调整。

2、监理范围：江西省文化中心建设项目的博物馆（含地下室工程）和总图工程等，包括土建（含基础）、电气、暖通、给排水、室内外消防、电梯、装饰装修、弱电系统、防雷、人防、景观绿化及室外工程等图纸范围内的所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修期的工程监理和设备采购及安装监理。为委托人提供建设工程的咨询服务，并指导、帮助委托人做好开工前的报建工作、前期场地准备工作、施工图内容咨询工作、预算审核、决算审计等工作；其中拟派的造价工程师必须参加现场所有工程的隐蔽签证和商务谈判。

监理人需针对各自监理的工作范围编制切实可行的监理大纲，并报委托人审核。

七、履约保证金

监理人在签订合同前 3 日内，以银行保函形式向招标人提交合同价 5%的履约保证金。

履约担保的有效期至监理人所监理的合同工程竣工验收合格止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2016年8月___日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，发包人执六份，监理人执四份。

委托人：江西省建筑设计研究总院 监理人：浙江五洲工程项目管理有

江西省文化中心项目代建部（盖章） 限公司（盖章）

江西省文化中心项目建设指挥部（盖章）

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字） 的代理人：_____（签字）

_____（签字）

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：建行杭州浦沿支行 33001618184052500224

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

同意应招标人要求备案

3

# 江西省文化中心建设项目-博物馆:竣工验收材料

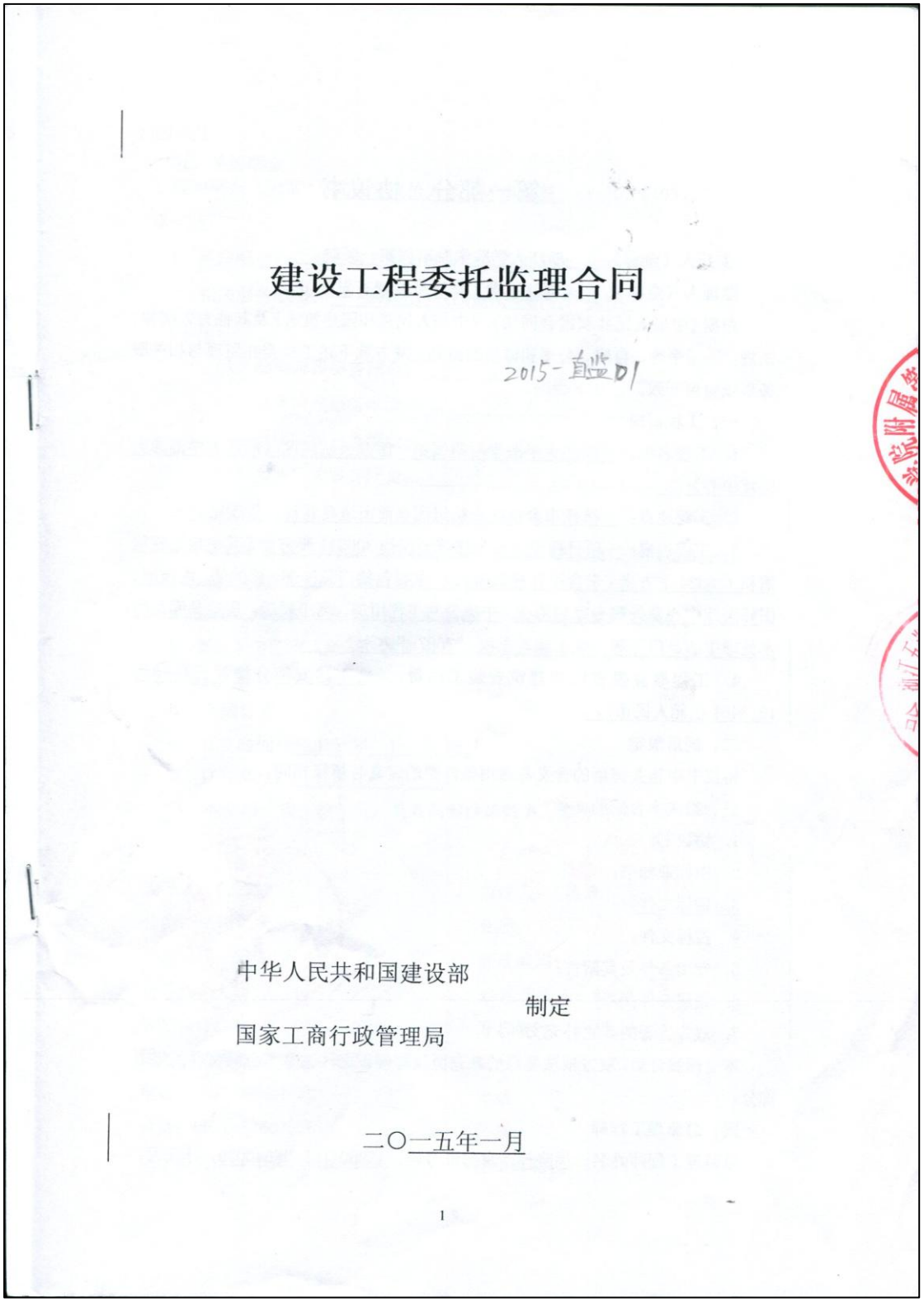
2016-竣56

## 工程竣工验收报告

C 3.1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 江西省文化中心项目-博物馆 | | | 监督注册号 | 增项 F201609-1352 |
| 结构类别 | 框 剪 | 层数 | 地下 1 层<br>地上 5 层 | 建筑面积 | 85182.43 ㎡ |
| 开工日期 | 2017 年 2 月 12 日 | | | 竣工验收时间 | 2020 年 9 月 日 |
| 验收内容 | 有关工程质量文件和资料；<br>保证资料齐全，符合要求；施工技术资料分部、分项检验评定资料齐全；其他工程技术资料齐全，符合要求。 | | | | |
| | 实物质量：<br>基础、主体工程形、几何尺寸符合设计要求及施工规范要求，建筑物垂直度、标高、全高符合设计和规范要求，钢结构工程、屋面工程、装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，<br>控制资料共检查 46 项，经审查符合要求 46 项；<br>安全和功能性检测符合要求；单位工程观感质量良好。 | | | | |
| 验收结论 | 符合设计及验收规范要求， 质量评定为：合 格。 | | | | |
| 施工单位：江西省建工集团有限责任公司<br>项目经理：<br>技术负责人：<br>企业经理：<br>（公章）<br>年 月 日 | | | | | |
| 勘察单位：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | | | | 设计单位：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | |
| 监理单位：<br>项目总监理工程师：<br>（公章）<br>年 月 日 | | | | 建设单位：<br>项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 | |

浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：合同



建设工程委托监理合同

2015-直监01

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

二〇一五年一月

1

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：浙江大学医学院附属第一医院

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）。

2. 工程地点：杭州市余杭区余杭组团仓前街道葛巷村、朱庙村。

3. 工程规模：项目建设规模为建筑面积约 306511 平方米【其中地上建筑面积 178824 平方米（未含不计建筑面积），主要包括门急诊部、住院部、医技部、国际医疗中心及外籍专家招待所、中央公共工程用房、高压氧舱，危险品库及污水处理中心、门卫等；地下建筑面积 127687 平方米】。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：施工建安部分概算投资额为 16.3461 亿元人民币 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件及其附件；
6. 通用条件；
7. 双方签署的其它补充文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓艳，身份证号码：422601196808040029，注册号：

33003621。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。

包括：

1. 监理酬金：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。
2. 相关服务酬金：合理化建议酬金按专用条件执行。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

自合同签订后开始，施工期监理 66 个月，缺陷责任期监理 6 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 1 月 22 日。
2. 订立地点：浙江杭州。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所：杭州市庆春路 79 号 | 住所： |
| 邮政编码：310003 | 邮政编码： |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| 开户银行：建设银行之江支行 | 开户银行： |
| 账号：33001616335050006295 | 账号： |
| 电话：0571-88607526 | 电话： |
| 传真：0571-88607526 | 传真： |
| 电子邮箱：zyyhyq@yeah.net | 电子邮箱： |

3

# 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：竣工验收材料

2016-有物22

## 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目行政楼 | 结构类型 | 框架—剪力墙混凝土结构 | 层数/建筑面积 | 11层/16802㎡ |
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2016年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共9分部，经查符合设计及标准规定9分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共51项，经核查符合规定51项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查32项，符合规定32项<br>共抽查32项，符合规定32项<br>经返工处理符合规定0项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查26项，达到“好”和“一般”的26项，经返修处理符合要求的0项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，分包单位负责人应由施工单位负责人或授权代表参加验收，并在验收记录上签字。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目国际医疗中心、外籍专家招待所、会议中心 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 10层/36300㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2016年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项，经核查符合规定 45 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项<br>共抽查 29 项，符合规定 29 项<br>经返工处理符合规定 ____ 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 ____ 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人：杨震伟 | 总监理工程师：连志刚 | 项目负责人：王伟 | 项目负责人：[illegible] | 项目负责人：[illegible] |
| | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，勘察单位项目负责人应由组织单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目门诊楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 4层/9506㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦延 | 开工日期 | 2016年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目门诊楼、医技楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 4层/34365㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2016年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表下书面委托。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目2#病房楼 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 11层/39388㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2016年3月2日 |
| 项目负责人 | 肖汇雨 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程竣工验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表II.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目15病房楼 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 11层/39364㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2016年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 51 项，经核查符合规定 51 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)建设项目地下室 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 地下二层/127639㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2016年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共10分部，经查符合设计及标准规定10分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共51项，经核查符合规定51项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查34项，符合规定34项<br>共抽查34项，符合规定34项<br>经返工处理符合规定0项 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查21项，达到“好”和“一般”的21项，经返修处理符合要求的0项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表分别委派。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目高压氧舱 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 一层/593㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2016年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 31 项，符合规定 31 项<br>共抽查 31 项，符合规定 31 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 合格。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目公共设备用房 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 一层/1867㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2016年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项，经核查符合规定 40 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 28 项，符合规定 28 项<br>共抽查 28 项，符合规定 28 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 | 2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目污水处理站、危险品仓库 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 一层/156㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦凝 | 开工日期 | 2016年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨震伟 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 41 项，经核查符合规定 41 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项，符合规定 27 项<br>共抽查 27 项，符合规定 27 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目远眺阁 | 结构类型 | 钢框架 | 层数/建筑面积 | 一层/486㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 浙江省一建建设集团有限公司 | 技术负责人 | 焦挺 | 开工日期 | 2016年3月2日 |
| 项目负责人 | 杨雷雷 | 项目技术负责人 | 王伟 | 完工日期 | 2020年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 41 项，经核查符合规定 41 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 27 项，符合规定 27 项<br>共抽查 27 项，符合规定 27 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年6月28日 |

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 2022-2023年度国家优质工程奖

## 平阳县第二人民医院迁建工程（二期）

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

## 关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

— 2 —

附件

# 2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

## 国家优质工程金奖

（排名不分先后，“＊”为主申报单位）

1. 中国共产党历史展览馆〔二一工程（二一工程主体工程等5项）〕

建　设　单　位：中国共产党中央委员会宣传部

项目管理单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

勘察及设计单位：北京市勘察设计研究院有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：北京城建集团有限责任公司（＊）

参　建　单　位：江苏沪宁钢机股份有限公司
中建电子信息技术有限公司
北京南隆建筑装饰工程有限公司
北京城建安装集团有限公司
北京城建五建设集团有限公司
武汉凌云建筑装饰工程有限公司
北京江河幕墙系统工程有限公司
长沙广大建筑装饰有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司

2. 福清核电5、6号机组工程

建　设　单　位：福建福清核电有限公司（＊）

工程总承包单位：中国核电工程有限公司

勘察及设计单位：中国核动力研究设计院
中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司

工程监理单位：中核工程咨询有限公司

参　建　单　位：中国核工业二四建设有限公司
中国核工业二三建设有限公司

418. 慈溪中科众茂环保热电有限公司炉排炉工程
建　设　单　位：慈溪中科众茂环保热电有限公司
勘察及设计单位：慈溪市建筑设计研究院有限公司
　　中冶南方都市环保工程技术股份有限公司
工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司
施工总承包单位：浙江省二建建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：山东省工业设备安装集团有限公司
　　鸿远钢构有限公司
419. 金东区建筑业总部产业园项目
建　设　单　位：金华市金东城市建设投资集团有限公司
勘　察　单　位：中煤浙江勘测设计有限公司
设　计　单　位：上海兴筑建筑设计有限公司
工程监理单位：浙江中环建设监理有限公司
施工总承包单位：浙江省三建建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司
420. 中信银行大厦建设工程
建　设　单　位：绍兴市房地产综合开发有限公司
勘　察　单　位：浙江华汇岩土勘测有限公司
设　计　单　位：浙江联建工程设计有限公司
工程监理单位：杭州中研工程监理有限公司
施工总承包单位：浙江天工建设集团有限公司(＊)
421. 鄞州区钟公庙第二初级中学工程
建　设　单　位：宁波市鄞州区教育局
勘　察　单　位：宁波工程勘察院有限公司
设　计　单　位：浙江大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：宁波高专建设监理有限公司
施工总承包单位：中科盛博建设集团有限公司(＊)
422. 平阳县第二人民医院迁建工程(二期)
建　设　单　位：平阳县第二人民医院
勘　察　单　位：温州工程勘察院有限公司
设　计　单　位：浙江建院建筑规划设计院
工程监理单位：五洲工程顾问集团有限公司
施工总承包单位：方泰建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：浙江视野建设集团有限公司

## 2020-2021 年度国家优质工程奖

## 海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼




## 泉州火车站综合交通枢纽 PPP 项目（一期）



# 世界温州人家园（金融集聚区 12—04、12—06 地块）


浙江五洲工程项目管理有限公司

你单位工程监理的世界温州人家园（金融集聚区12—04、12—06地块） 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

# 2020-2021年度中国建设工程鲁班奖

# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

## 关于公布2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会

2021年2月23日

1

（此页无正文）

2

附件：

# 2020～2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 参建单位 |
|---|---|---|---|
| 1 | 北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼） | 北京城建集团有限责任公司<br>北京建工集团有限责任公司<br>中国建筑第八工程局有限公司 | 北京城建七建设工程有限公司 |
| | | | 深圳市三鑫科技发展有限公司 |
| | | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 |
| | | | 北京城建五建设集团有限公司 |
| | | | 北京城建华夏基础建设工程有限公司 |
| | | | 北京城建二建设工程有限公司 |
| | | | 北京城建亚泰建设集团有限公司 |
| | | | 北京城五工程建设有限公司 |
| | | | 北京城建安装集团有限公司 |
| | | | 北京城建北方集团有限公司 |
| | | | 森特士兴集团股份有限公司 |
| | | | 浙江精工钢结构集团有限公司 |
| | | | 北京城建十六建筑工程有限责任公司 |
| | | | 北京城建建设工程有限公司 |
| | | | 江苏沪宁钢机股份有限公司 |
| | | | 北京城建长城建筑装饰工程有限公司 |
| | | | 北京建工四建工程建设有限公司 |
| | | | 北京市机械施工集团有限公司 |

3

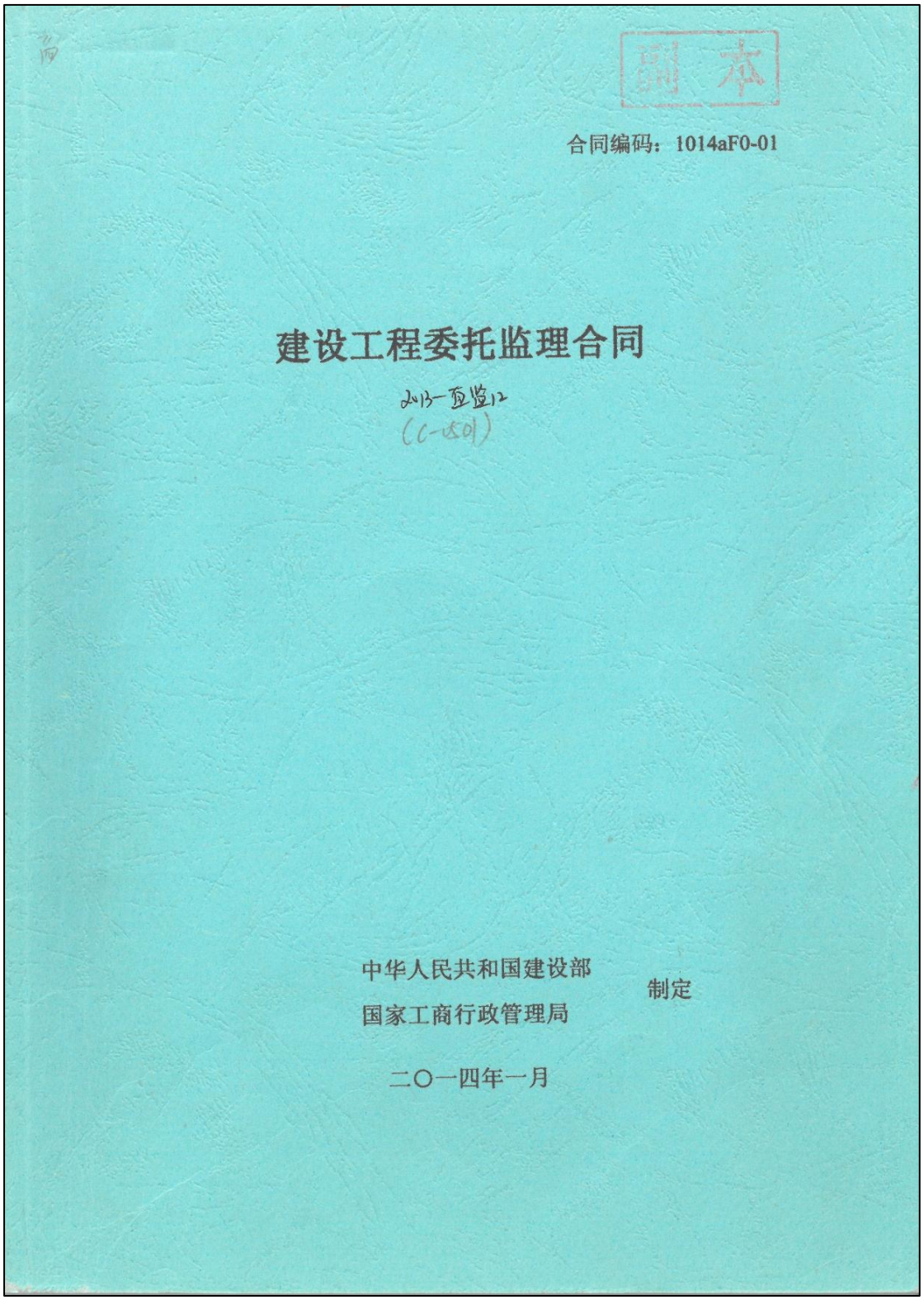
| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 参建单位 |
|---|---|---|---|
| 27 | 江苏省政务服务中心及公共资源交易中心项目二期 | 南通四建集团有限公司 | 江苏鑫瑞德系统集成工程有限公司 |
| | | | 南通市建筑装饰装璜有限公司 |
| | | | 江苏东保建设集团有限公司 |
| 28 | 邳州市人民医院新区医院二期病房楼 | 江苏江中集团有限公司 | |
| 29 | 海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 南通市中南建工设备安装有限公司 |
| | | | 金丰环球装饰工程（天津）有限公司 |
| | | | 苏州美瑞德建筑装饰有限公司 |
| | | | 无锡市精工建筑装饰工程有限公司 |
| | | | 上海风神环境设备工程有限公司 |
| | | | 江苏省工业设备安装集团有限公司 |
| 30 | 丁家庄二期（含柳塘）地块保障性住房项目A27地块（1#、2#楼、地下车库） | 南京大地建设（集团）股份有限公司 | |
| 31 | 金华科技文化广场 | 浙江金立建设有限公司 | 浙江世贸装饰股份有限公司 |
| | | | 浙江快达建设安装工程集团有限公司 |
| 32 | 杭州奥体中心主体育场 | 中天建设集团有限公司 | 浙江东南网架股份有限公司 |
| | | | 浙江中南建设集团有限公司 |
| | | | 浙江省武林建筑装饰集团有限公司 |
| | | | 浙江威星电子系统软件股份有限公司 |
| | | | 杭州市设备安装有限公司 |

9

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 参建单位 |
|---|---|---|---|
| 33 | 浙江自然博物园核心馆区建设工程（主馆） | 浙江省二建建设集团有限公司 | 浙江省二建建设集团安装有限公司 |
| | | | 浙江省二建建设集团装饰工程有限公司 |
| 34 | 临海农商银行总行大楼 | 临海市第四建筑工程公司 | 龙邦建设股份有限公司 |
| 35 | 临沂市委党校新校建设项目 | 天元建设集团有限公司 | 山东天元装饰工程有限公司 |
| | | | 山东天元安装工程有限公司 |
| 36 | 济南国际学校建设项目 | 山东天齐置业集团股份有限公司 | 浙江精工钢结构集团有限公司 |
| 37 | 德州市人民医院门诊楼扩建工程 | 山东德建集团有限公司 | 山东德建建筑科技股份有限公司 |
| | | | 中青建安建设集团有限公司 |
| | | | 湖南高岭建设集团股份有限公司 |
| 38 | 中国•红岛国际会议展览中心项目 | 青建集团股份公司 | 青岛第一市政工程有限公司 |
| | | | 德才装饰股份有限公司 |
| | | | 北京江河幕墙系统工程有限公司 |
| | | | 山东津单幕墙有限公司 |
| | | | 青岛建设集团有限公司 |
| | | | 中青建安建设集团有限公司 |
| | | | 东亚装饰股份有限公司 |
| | | | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 |
| | | | 中国新兴建筑工程有限责任公司 |
| 39 | 济南西部会展中心（展览中心部分） | 中国建筑第八工程局有限公司 | 中建八局第二建设有限公司 |
| | | | 浙江东南网架股份有限公司 |
| | | | 上海宝冶集团有限公司 |
| | | | 济南消防工程有限公司 |

10

# 海门市人民医院新院一期工程：合同


副本

合同编码：1014aF0-01

建设工程委托监理合同

(C-05)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

二〇一四年一月

# 第一部分　协议书

委托人（全称）：海门市政府投资项目工程建设中心

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：海门市人民医院新院一期工程监理

2. 工程地点：海门市北京路北、海兴路西；

3. 工程规模：建筑面积约 14.7 万 m2

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 9 亿元人民币

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件及其附件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：容 锋，身份证号码：610404195709151054，注册号：35001807。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：约 玖佰陆拾万元整（¥ 9600000 元）。

**六、期限**

自 2014 年 1 月 2 日开始，项目整个建设周期（包括保修阶段）。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月__日。

2. 订立地点：江苏海门。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号：33001618184052500224 |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

建行杭州滨江支行

监理合同已登记
海门市住房和城乡建设局

符合中标结果
海门市公共资源交易中心
合同备案专用章

-2-

# 海门市人民医院新院一期工程：补充协议

2013-监02 补充.

## 海门市人民医院新院一期工程 监理补充协议

原编号：2013-直监12 补充

委托人（全称）：海门市政府投资项目工程建设中心（以下简称甲方）

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

根据2016年第65号市长办公会议纪要，经甲乙双方协商，在原2013年12月9日订立的海门市人民医院新院一期工程《建设工程委托监理合同》（合同编码1014aF0-01以下简称“主合同”）的基础上，就项目扩规部分签订本补充协议，除本协议中约定的以外条款仍遵照原合同执行。

一、监理范围和服务内容：

1、监理范围包括：新规划调整后总平图所示的工程（含传染楼）施工阶段、竣工验收和保修阶段全过程监理。对工程进行质量、进度、投资三大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、组织协调施工现场各方关系和委托人要求的其它工作。

2、服务内容：按主合同（合同编码1014aF0-01）

二、本补充协议范围内监理服务酬金：

1、本协议增加工程概算额：约 4.5 亿元人民币（原 9 亿元调整为 13.5 亿元）；

2、本协议增加监理酬金（大写）：暂定 叁佰柒拾万元整（¥3700000 元），具体监理酬金按审计局最终审定的工程造价乘以中标费率计算。

三、期限：

项目整个建设周期（包括保修阶段）。

四、 付款方式：

1、合同签订后15日内，业主向监理人支付本协议酬金的10%；

2、每逢以下节点，按当期完成工作量对应的监理酬金的 70%支付：

a、单体桩基施工完成，土方开挖后 7 个工作日；

b. 单体工程完成至±0.000 后七个工作日；

c. 急诊医技住院办公楼主体结构七层完成后七个工作日；

d. 单体工程主体结构中间验收合格后七个工作日；

e. 单体工程外装修完成，外脚手架全部拆除后七个工作日；

f. 单体室内二次装饰完成 50%工作量后七个工作日；

g. 单体室内二次装饰完成后七个工作日；

h. 各专业工程完成后七个工作日；

整体工程综合验收合格后七个工作日内，监理报酬支付至监理合同结算价的 80%。

3、整体工程综合验收合格一年后的七个工作日内，监理报酬支付至监理合同结算价的 90%。

4、取得扬子杯证书后的七个工作日内，付清余款。

本协议一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份，经双方签字盖章后生效。双方未尽事宜，见主合同（合同编码 1014aF0-01）。

| | |
|---|---|
| 委 托 人：（盖章） | 监 理 人：（盖章） |
| 住　　所： | 住　　所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人：　　（签字或盖章） | 法定代表人：（签字或盖章） |
| 开户银行： | 开户银行：建行杭州浦沿支行 |
| 银行帐号： | 银行帐号：33001618184052500224 |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |

协议订立日期：二０一六年 八 月 三十 日

# 海门市人民医院新院一期工程：竣工验收记录

| 序号 | 工程名称 | 总建筑面积（平方米） |
|---|---|---|
| 1 | 海门市人民医院新院锅炉房（污废处置）、门卫 | 1106 |
| 2 | 海门市人民医院新院传染楼 | 6952 |
| 3 | 海门市人民医院新院科研教学餐饮楼 | 13846 |
| 4 | 海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼、连廊 | 53979 |
| 5 | 海门市人民医院新院 | 59371 |
| 6 | 人民医院新院医技楼及防空地下室 | 35011 |
| 7 | 人民医院新院门急诊楼 | 31340 |
| 8 | **合计** | **201605** |

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海门市人民医院新院锅炉房（污废处置）、门卫 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 1F 1106m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2017年1月6日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海门市人民医院新院传染楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 4F 6952m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2017年1月3日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收. |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收. |
| 综合验收结论 | | 验收合格. | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海门市人民医院新院科研教学餐饮楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 地上4F 13846m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2017年1月6日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海门市人民医院新院急诊医技住院办公楼、连廊 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 地17.地5F.地4F.47 53979 m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2017 年 1 月 6 日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019 年 6 月 28 日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019 年 6 月 28 日 | 2019 年 6 月 28 日 | 2019 年 6 月 28 日 | 2019 年 6 月 28 日 | 2019 年 6 月 28 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 人民医院新院住院楼 | 结构类型 | 框剪 | 层数/建筑面积 | 地7F 地上1F 5P371m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2014年5月12日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 人民医院新院医技楼及防空地下室 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 地下1F、地上6F 25011 m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2014年1月1日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019年6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 | 2019年6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 人民医院新院门急诊楼 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 地下1F.地上6F 31300m² |
| 施工单位 | 江苏中南建筑产业集团有限责任公司 | 技术负责人 | 魏国伟 | 开工日期 | 2014 年 [illegible] 月 [illegible] 日 |
| 项目经理 | 晏金洲 | 项目技术负责人 | 肖进海 | 竣工日期 | 2019年 6月28日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | 同意验收 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项。 | 同意验收 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项 | 同意验收 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 2019年 6月28日 | 2019年 6月28日 | 2019年 6月28日 | 2019年 6月28日 | 2019年 6月28日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 临海农商银行总行大楼项目：合同

# 临海农商银行
# 总行大楼项目

JHB-分监）

# 监
# 理
# 合
# 同

委 托 人：浙江临海农村商业银行股份有限公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订时间：二〇一三年三月二十 二日

1

# 一、协议书

委托人（全称）：浙江临海农村商业银行股份有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临海农商银行总行大楼项目施工监理

2. 工程地点：临海大洋街道大洋路南侧、河阳路西侧、柏叶路北侧

3. 工程规模：项目总面积约59000平方米(含地下室面积约20000平方米)，其中地下2层、地上25层。

4. 工程概算投资额：约3.3 亿元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 通用条款（略）

3. 专用条件；

4. 投标文件；

5. 招标文件及补充文件；

6. 图纸等其它资料。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董宏阔，身份证号码：412824197306156433，注册号：33001037。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰万圆整（¥3000000.00）.

包括：施工及保修阶段的监理服务。

六、期限

1. 施工监理服务期限：从监理合同签订之日起至项目整体通过竣工验收交付使用后 3 个月为止。

2. 保修阶段服务期限：竣工验收合格后延续缺陷责任期监理 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2013 年 3 月 22 日。

2. 订立地点：临海农商银行。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

| | |
|---|---|
| 委托人：（盖章） | 监理人：（盖章） |
| 住所： | 住所： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 法定代表人或其授权的代理人：（签字） | 法定代表人或其授权的代理人：（签字） |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 账号： | 账号：建行杭州滨江支行 33001618184052500224 |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

3

# 临海农商银行总行大楼项目：竣工验收记录

## 工 程 竣 工 验 收 记 录

建设单位：浙江临海农村商业银行股份有限公司

工程名称：临海农商银行总行大楼

竣工验收时间：2019-06-25

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 临海农商银行总行大楼 | 工程地址 | 河阳路西侧（原卡自马地块） |
| 勘察单位 | 浙江省工程物探勘察院 | 设计单位 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 |
| 施工单位 | 临海市第四建筑工程公司 | 监理单位 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 |
| 工程开工时间 | 2013年11月16日 | 工程完工时间 | 2019年04月17日 |
| 规划许可证编号 | | 施工许可证编号 | 331082201311150201 |
| 工程概况 | 本工程结构类型为框架核心筒结构。总建筑面积为57313.6㎡。层数：地上为25层，地下2层。结构安全等级一级，建筑耐火等级一级，屋面防水等级Ⅰ级。 | | |
| 工程质量竣工验收情况 | 本工程完工后，房屋建筑施工单位于 2019 年 06 月 02 日向建设单位提交《工程竣工报告》，建设单位于 2019 年 6 月 25 日组织勘察、设计、施工、监理等单位参加工程质量竣工验收，形成《单位工程质量竣工验收记录》，验收结论为 合格 。 | | |

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收情况 | 验收组织：由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位组成工程竣工验收组，制定验收方案，进行了工程竣工验收。<br>验收内容：验收组听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程资料，对工程质量进行实地检查。<br>验收标准：现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。<br>验收意见：验收组意见一致，认为本工程质量合格。 |

验收组成员

| 姓名 | 工作单位 | 专业职务或职称 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 项赛琴（组长） | 浙江临海农村商业银行股份有限公司 | 项目负责人 | 组长 |
| 梁华 | 浙江临海农村商业银行股份有限公司 | 行长 | 组员 |
| 杨文贞 | 浙江临海农村商业银行股份有限公司 | 高级工程师 | 组员 |
| 牟红英 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 总监 | 组员 |
| 童建兵 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 专监 | 组员 |
| 刘　慧 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 专监 | 组员 |
| 沈光文 | 浙江省物探工程勘察院 | 项目负责人 | 组员 |
| 杨易栋 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 组员 |
| 林再国 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 | 工程师 | 组员 |
| 李浩军 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 | 工程师 | 组员 |
| 黄正杰 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司 | 工程师 | 组员 |
| 吴来 | 临海市第四建筑工程公司 | 项目经理 | 组员 |
| 周青 | 临海市第四建筑工程公司 | 质量员 | 组员 |
| 吴招芳 | 临海市第四建筑工程公司 | 技术科长 | 组员 |
| 金辉 | 临海市第四建筑工程公司 | 质量科长 | 组员 |
| 陈泰庆 | 临海市第四建筑工程公司 | 项目技术负责人 | 组员 |
| | | | |
| | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 工程竣工验收结论 | 合 格 | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位意见 | （公章）项目负责人：　　2019 年 6 月 25 日 |
| | 监理单位意见 | （公章）项目负责人：　　2019年 6月25日 |
| | 施工单位意见 | （公章）项目负责人：吴建　2019 年 6 月 25 日 |
| | 设计单位意见 | （公章）项目负责人：　　年　　月　　日 |
| | 勘察单位意见 | （公章）项目负责人：　　年　　月　　日 |

注：本表由建设单位填写，作为《工程竣工验收报告》附件内容之一。

# 2020-2021年度中国建设工程鲁班奖
# 长兴太湖博览园及基础设施配套工程

## 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会文件

浙咨监协［2022］28号

### 转发中国建设监理协会《关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知》的通知

各有关单位：

为推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，中国建设监理协会对参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予了表扬通报，现将中国建设监理协会《关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁班奖工程监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知》（中建监协[2022]50号）转发给你们，希望全省监理企业及总监理工程师能争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，推动我省监理行业健康有序再发展。

附件：《关于公布参建2020-2021年度中国建设工程鲁

班奖工程监理企业及总监理工程师名单的通知》（中建监协[2022]50号）

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二二年十二月二十九日

# 中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

## 关于公布参建2020~2021年度中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单246项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程的94家监理企业和109位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2022 年 12 月 5 日

附件

# 2020～2021年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单（第二批）

（排名不分先后）

| 序号 | 参建监理企业 | 参建总监姓名 | 鲁班奖工程项目名称 |
|---|---|---|---|
| 1 | 泛华建设集团有限公司 | 赵红宾 | 长影海南生态文化产业园中国区 |
| 2 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 | 翟春越 | 4#商务办公楼（北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目） |
| | | 赵慧勇 | 北京新机场南航基地项目 |
| 3 | 北京华城工程管理咨询有限公司 | 赵永生 | 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所 |
| 4 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 张善向 | 邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程（北岸清川大桥至五象大桥段） |
| | | 魏波 | 成都地铁7号线工程 |
| | | 王洪军 | 西安奥体中心 |
| 5 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 | 李智勇 | 常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房 |
| 6 | 北京兴电国际工程管理有限公司 | 何涛 | 北京新机场南航基地项目 |
| | | 焦长春 | 中国第一历史档案馆迁建工程 |
| 7 | 北京诚信工程监理有限公司 | | 首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程 |
| 8 | 山西华厦建设工程咨询有限公司 | 师文翱 | 高平市神农健康城项目 |
| | | 张文梅 | 综合教学楼 |
| 9 | 内蒙古金长城工程项目管理有限公司 | 王永利 | 鄂尔多斯市蒙古族学校（新校区）建设项目 |
| 10 | 内蒙古金鹏建设监理有限公司 | 尹志江 | 国电综合业务楼 |
| 11 | 上海华城工程建设管理有限公司 | 李厚明 | 银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程 |
| | | 徐卫峰 | |
| 12 | 上海市建设工程监理咨 | 乔俊田 | 上证所金桥技术中心基地项目 |

3

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 管理有限公司 | | （主馆） |
| 27 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 韩飞 | 观音文化园（观音圣坛、正法讲寺） |
| | | 万向东 | 孝感市文化中心 |
| | | 文柏涛 | 成都地铁7号线工程 |
| | | 陈家义 | 淄博市文化中心AC组团项目 |
| | | 陈小军 | 长峙岛CZ-a-2号地块一期工程 |
| | | 韩飞 | 常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房 |
| 28 | 浙江信安工程咨询有限公司 | 刘从俊 | 援坦桑尼亚达累斯萨拉姆大学中国图书馆项目 |
| | | 沈加飞 | 宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目 |
| 29 | 宁波国际投资咨询有限公司 | 龚贤江 | 宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程 |
| 30 | 浙江求是工程咨询监理有限公司 | 关振东 | 晋江市第二体育中心-体育馆、游泳馆、训练馆、平台及商业 |
| 31 | 浙江东南建设管理有限公司 | 王建文 | 观音文化园（观音圣坛、正法讲寺） |
| 32 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 钱根华 | 长兴太湖博览园及基础设施配套工程 |
| | | 牟红英 | 临海农商银行总行大楼 |
| | | 谢全松 | 海门市人民医院新院住院楼、门急诊楼、医技楼及防空地下室 |
| 33 | 宁波市斯正项目管理咨询有限公司 | | 宁波栎社国际机场三期扩建工程-T2航站楼、交通中心工程 |
| 34 | 浙江南方工程咨询管理有限公司 | 刘洪波 | 衢州市区生活垃圾焚烧发电项目 |
| 35 | 浙江建业工程管理有限公司 | 周志宏 | 嘉善县文化惠民项目 |
| 36 | 安徽省公路工程建设监理有限责任公司 | 董松 | 扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段 |
| 37 | 安徽省至泽建设咨询有限公司 | 王贵 | 寿县文化艺术中心项目 |
| 38 | 宣城华安路桥工程监理有限公司 | | 扬州至绩溪高速公路宁国至绩溪段 |

5

# 2018-2019 年度国家优质工程奖

## 台州市黄岩综合客运枢纽站（一期）




## 浙江金义信息通信产业园一期



# 2016-2017 年度中国建设工程鲁班奖

## 温州市中医院新院区建设工程、中国信达（合肥）灾备及后援基地建设项目



证　书

浙江五洲工程项目管理有限公司

你单位监理的工程项目荣获
2016-2017年度鲁班奖，特此表扬。

工程名称：温州市中医院新院区建设工程
中国信达（合肥）灾备及后援基地建设项目

中国建设监理协会
二〇一八年七月

证书编号：中建监协2018LB060

## 企业获得省级奖项

# 2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）获奖文件

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等218项工程、观塘市中心综合发展项目等4项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等3项援疆工程被考核认定为2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

－1－

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日

— 2 —

附件

# 2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

## 一、房屋建筑工程

1.杭州市上城区体育中心工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（张永光）

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局（罗晓卿）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（丁东荣）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（郑利勇）

2.虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡金芳）

建设单位：虹软科技股份有限公司（姜贤放）

设计单位：杭州通达集团有限公司（何振宇）

监理单位：浙江长城工程监理有限公司（华金余）

3.牛田单元A33-01地块中学、A35-01地块科研综合楼项目

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡惠民）

123.衢州市体育中心工程——体育场及附属设施

承建单位：上海宝冶集团有限公司（姜丰刚）

建设单位：衢州宝冶体育建设运营有限公司（董标）

设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（初腾飞）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（徐坚梁）

124.龙游县百益农副产品批发市场项目二标段

承建单位：浙江培华建设集团有限公司（叶建清）

建设单位：龙游县百益农副产品批发市场有限公司（王胜）

设计单位：浙江绘辰建筑设计有限公司（朱玮）

监理单位：浙江联达工程项目管理有限公司（张卫中）

125.开化县凤凰广场文旅商业综合体项目金融大楼工程

承建单位：凌云建设集团有限公司（钟伟明）

建设单位：浙江开化铭泰置业有限公司（许言理）

设计单位：浙江东南未来建筑设计有限公司（项仙法）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（余晓峰）

126.衢州市老年人活动中心项目

承建单位：开建环境建设集团有限公司（张建芳）

建设单位：衢州市政府投资项目建设中心（金晶）

设计单位：浙江中汇华宸建筑设计有限公司（陶琪昌）

监理单位：浙江联达工程项目管理有限公司（谢全林）

127.衢州市第二人民医院二期工程

承建单位：浙江宝业建设集团有限公司（高纪明）

建设单位：衢州市第二人民医院（马乾年）

设计单位：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（高伟民）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（童建兵）

128.长峙岛 CZ-c-19a 地块项目

承建单位：浙江万恒建设有限公司（戴明军）

建设单位：舟山市明程房地产开发有限公司（叶挺）

设计单位：杭州九米建筑设计有限公司（徐炜）

监理单位：浙江科展工程管理有限公司（应益群）

参建单位：辉迈建设集团有限公司（杨肖信）

129.长峙岛 CZ-c-10 地块住宅项目

承建单位：浙江舟山广宇建设有限公司（王维龙）

建设单位：舟山市乾源房地产开发有限公司（叶挺）

设计单位：杭州九米建筑设计有限公司（郭宁）

监理单位：浙江万事达建设工程管理有限公司（虞挺）

参建单位：辉迈建设集团有限公司（陈宽）

130.舟山金塘李园酒店

承建单位：弘业建设集团有限公司（胡毕海）

建设单位：浙江李园酒店经营管理有限公司（王海通）

设计单位：杭州九米建筑设计有限公司（徐炜）

监理单位：浙江万事达建设工程管理有限公司（陈岳军）

135.智能马桶产业孵化园建设项目

承建单位：标力建设集团有限公司（李英英）

建设单位：台州市椒江工业投资集团有限公司（徐卫）

设计单位：浙江省城乡规划设计研究院（陆文哲）

监理单位：浙江东旺工程管理有限公司（郭玉强）

136.台州腾达中心工程（施工总承包）

承建单位：腾达建设集团股份有限公司（何友水）

建设单位：台州腾达汇房地产开发有限公司（应优良）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（乔洪波）

监理单位：杭州市建筑工程监理有限公司（史建华）

137.黄岩智能模具小镇客厅工程（施工总承包）

承建单位：标力建设集团有限公司（陈治县）

建设单位：台州市黄岩智能模具小镇开发有限公司（钱海超）

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（章明）

监理单位：五洲工程顾问集团有限公司（何长建）

138.温岭市城西街道神童门学校新建工程

承建单位：浙江宝龙建设有限公司（唐晓华）

建设单位：温岭市人民政府城西街道办事处（郑宣都）

设计单位：上海德森建筑设计有限公司（孙航）

监理单位：宁波高专建设监理有限公司（庄辉）

171.温州市滨江商务区蒲州（中）片区市政工程

承建单位：浙江兴业市政工程有限公司（顾胜华）

建设单位：温州市城市基础设施建设投资有限公司（包尚书）

设计单位：温州设计集团有限公司（黄伟明）

监理单位：浙江处州建设管理有限公司（白淑元）

172.高新区通航产业园启航路西延（西大港向西）工程

承建单位：浙江德林建设有限公司（刘虎林）

建设单位：湖州莫干山高新技术产业开发区管理委员会（沈佳栋）

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司（陈东）

监理单位：浙江德稻工程咨询有限公司（严俊波）

173.德清县莫舞路南延工程

承建单位：浙江中荣建设有限公司（胡胜杰）

建设单位：德清县恒达建设发展有限公司（胡家俊）

设计单位：无锡市政设计研究院有限公司（王春坚）

监理单位：浙江大成工程项目管理有限公司（曾鹏）

174.桐乡市城市污水处理厂整合工程（一期）

承建单位：中元建设集团股份有限公司（张昱）

建设单位：物产中大（桐乡）水处理有限公司（张俊）

设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司（李璐）

监理单位：五洲工程顾问集团有限公司（汪洋）

175.嘉兴经济技术开发区携李路（创新路～开禧路）道路新建工程

承建单位：浙江协和建设有限公司（戴滢）

建设单位：嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司（杨民丰）

设计单位：华昕设计集团有限公司（陈晓丹）

监理单位：浙江嘉宇工程管理有限公司（陈志荣）

176.海宁市域外引水工程分质供水配套管网工程EPC项目一标段

承建单位：浙江卡森建设有限公司（金建永）

建设单位：海宁欣源水务有限公司（孙贤）

设计单位：西城工程设计集团有限公司（王君晗）

监理单位：浙江一舟建设管理有限公司（魏建鹏）

177.楞港路（河南西路-枣园西路）工程

承建单位：恒祥建工集团有限公司（杨吉丽）

建设单位：海盐县城市建设有限公司（单利锋）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（贾胜强）

监理单位：浙江经建工程管理有限公司（袁建发）

178.绍兴市越东路及南延段（杭甬高速-绍诸高速平水口）智慧快速路工程（杭甬高速至二环南路以北）Ⅰ标段（除涉铁段）

承建单位：上海城建市政工程（集团）有限公司（张明）

建设单位：绍兴晟越建设发展有限公司（汪涛）

设计单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司（黄爱军）

监理单位：浙江中誉工程管理有限公司（陈伟）

179.金华市区环城西路（人民西路-婺江大桥）优化改造工程三期

承建单位：中天建设集团有限公司（叶青）

建设单位：金华市城市建设投资集团有限公司（金远征）

设计单位：杭州市市政工程集团有限公司/金华市市政设计院有限公司（姜金斌/杨君英）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（徐翔宇）

180.机场路立交化改造工程一阶段（K0+620-K1+340 段、K1+340-K3+120 段）土建工程

承建单位：深川控股集团有限公司/天阳建设集团有限公司（熊小华/金志健）

建设单位：义乌市城市投资建设集团有限公司（喻岳松）

设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

# 深圳职业技术学院留仙洞小区 G 栋学生宿舍建设工程：2023 年度广东省建设工程优质奖、2023 年度广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程优质奖证书

五洲工程顾问集团有限公司监理的

深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）048C号

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程金匠奖

证 书

五洲工程顾问集团有限公司监理的

深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程 被评

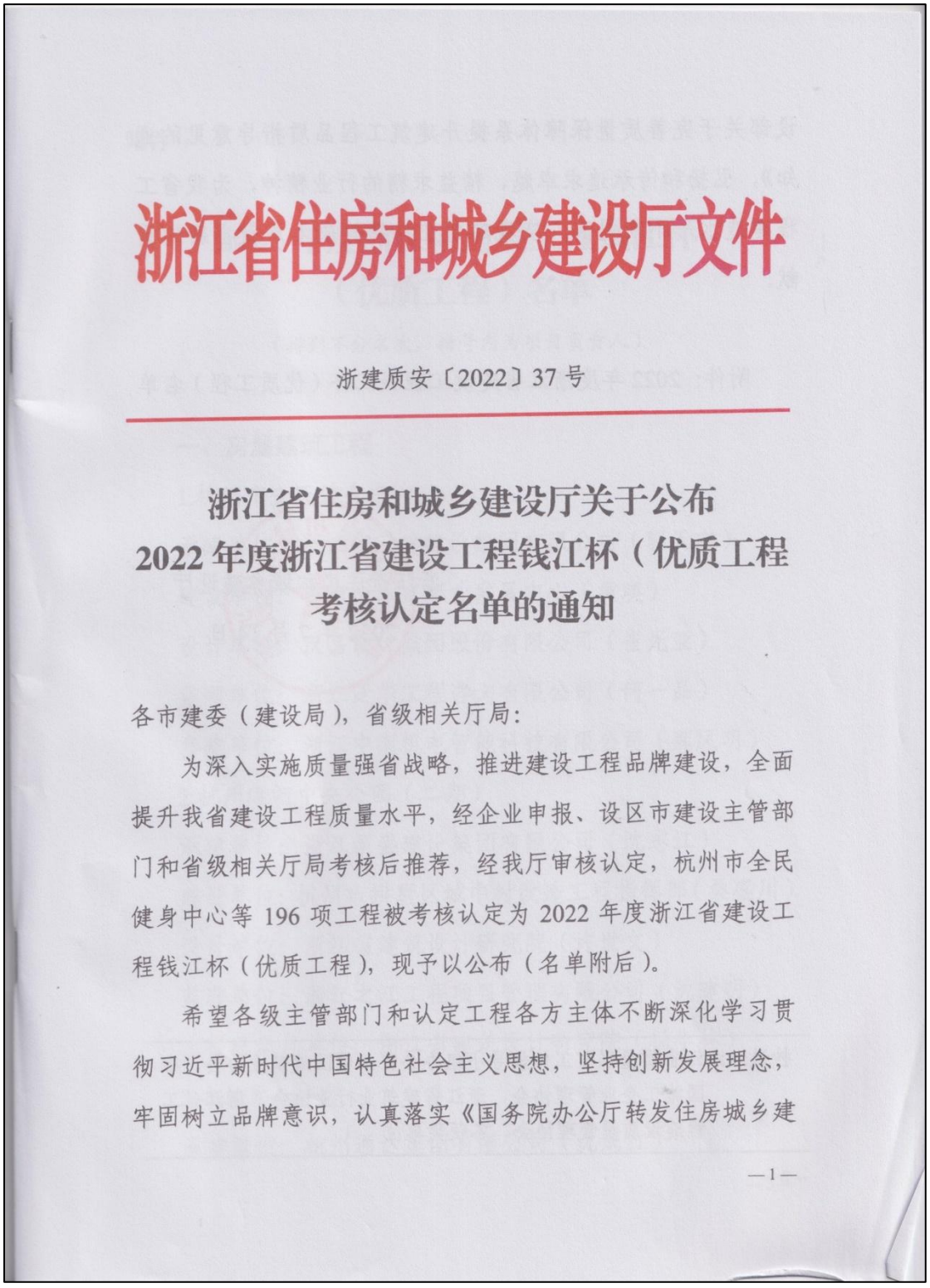
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）038C

二〇二三年五月三十一日

# 2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）获奖文件



浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2022〕37号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程考核认定名单的通知

各市建委（建设局），省级相关厅局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市全民健身中心等196项工程被考核认定为2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建

—1—

设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2022年7月14日

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

—2—

附件

# 2022年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

## 一、房屋建筑工程

1.杭州市全民健身中心

承建单位：浙江省三建建设集团有限公司（郭天志）

建设单位：杭州市体育事业发展中心（黄瑛）

设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司（崔光亚）

监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司（何一品）

参建单位：浙江中南机电智能科技有限公司（魏凤明）

2.杭州运河中央公园（二期）

承建单位：浙江新盛建设集团有限公司（沈志江）

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部（桑盛川）

设计单位：浙江省建筑设计研究院（许世文）

监理单位：浙江之江工程项目管理有限公司（沈建明）

工程总承包单位：浙江省建筑设计研究院（杨学林）

3.之江第一小学

承建单位：杭州通达集团有限公司（沈成红）

建设单位：杭州之江城市建设投资集团有限公司（陈波）

设计单位：西城工程设计集团有限公司（李杰勇）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（王琼）

4.杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）

承建单位：中天建设集团有限公司/浙江舜江建设集团有限公司/歌山建设集团有限公司（何培新/吴可为/何敏斐）

建设单位：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司（徐坚）

设计单位：中国联合工程有限公司（宋国强）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（徐一鸣）

5.浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目

承建单位：浙江省一建建设集团有限公司（杨震伟）

建设单位：浙江大学医学院附属第一医院（袁俏梅）

设计单位：浙江省建筑设计研究院（陈志青）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（连志刚）

6.杭政储出【2017】12号地块旅馆兼容公共交通场站用房

承建单位：浙江省建工集团有限责任公司（户万涛）

建设单位：杭州城投商业发展有限公司（方铭）

设计单位：杭州市城乡建设设计院股份有限公司（黄蔡炯）

监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司（陈立）

参建单位：浙江建工设备安装有限公司/浙江建工幕墙装饰

监理单位：宁波市诚信工程建设监理有限公司（董小杰）

42.中习集团大厦项目

承建单位：浙江新曙光建设有限公司（宋春林）

建设单位：宁波美诺华投资开发有限公司（张宁峰）

设计单位：浙江华展工程研究设计院有限公司（马添锋）

监理单位：浙江方正建设监理咨询有限公司（张寿忠）

43.苍南县委党校（温州市委党校苍南分校）一期工程（综合楼、教学楼、宿舍楼、门卫）

承建单位：温州建设集团有限公司（黄万里）

设计单位：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（杨育杰）

监理单位：浙江华杰工程咨询有限公司（夏建甫）

44.温州市龙湾区第一人民医院迁建工程

承建单位：博地建设集团有限公司（李磊）

建设单位：温州市龙湾区卫生投资管理有限公司（朱世卡）

设计单位：浙江省现代建筑设计研究院有限公司（郑百军）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（朱志刚）

参建单位：百盛联合集团有限公司/浙江国开建设有限公司（涂国土/黄振转）

45.牛山整治城中村改造C-34地块配套学校（原新桥三小）扩建工程

承建单位：温州正康建设有限公司（金社明）

建设单位：温州市瓯海区新桥第三小学（吴高帆）

设计单位：浙江中维建筑工程设计有限公司（吴冬虎）

监理单位：浙江鼎力工程项目管理有限公司（王守和）

46.瓯海中心区拆迁安置商务楼工程（中心单元B-11地块）

承建单位：三箭建设工程集团有限公司（尤晓东）

建设单位：温州市瓯海新城建设集团有限公司（熊小斌）

设计单位：浙江同方建筑设计有限公司（季东良）

监理单位：温州市宏业建设监理有限公司（何宝明）

47.平阳县第二人民医院迁建工程（二期）

承建单位：方泰建设集团有限公司（姚权）

建设单位：平阳县第二人民医院（江达丰）

设计单位：浙江建院建筑规划设计院（徐鸿铭）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（宋芳）

参建单位：浙江视野建设集团有限公司（汪光喜）

48.温州经济技术开发区金海（丁山）第一小学北校区工程

承建单位：展宇建设集团有限公司（张弘）

建设单位：温州经济技术开发区文教体工作局（叶邦恭）

设计单位：浙江众生建筑设计有限公司（孙于）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（刘伟）

49.浙江中胤时尚股份有限公司设计、展示、营销中心建设项目（温州中国鞋都产业园三期1-02地块建设项目）

承建单位：温州市万丰建设工程有限公司（金灵智）

建设单位：浙江中胤时尚股份有限公司（潘威敏）

设计单位：浙江同方建筑设计有限公司（季东良）

监理单位：大连泛华建设咨询管理有限公司（何和国）

50.温州科技职业学院三期工程（南校区）

承建单位：温州城建集团股份有限公司（应聪聪）

建设单位：温州科技职业学院（单显勇）

设计单位：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（唐锐）

监理单位：温州华邦工程项目管理有限公司（章新华）

51.温州华廷国际大酒店建设工程

承建单位：鸿厦建设有限公司（陈祥节）

建设单位：温州华廷国际大酒店有限公司（赵云乐）

设计单位：北京中建恒基工程设计有限公司（吴善嘉）

监理单位：浙江华诚工程管理有限公司（林志建）

52.温州市滨江商务区CBD片区13-08地块（温银大厦）建设工程

承建单位：浙江省建工集团有限责任公司（胡生平）

建设单位：温州银行股份有限公司（张德民）

设计单位：浙江嘉华建筑设计研究院有限公司（杨永昌）

监理单位：浙江金誉工程咨询有限公司（乔本国）

参建单位：浙江建工设备安装有限公司/苏州金螳螂幕墙有限公司（唐川东/张建荣）

53.苍南县马站旅游集散中心项目

承建单位：华锦建设集团股份有限公司（王钧波）

建设单位：苍南县旅游投资集团有限公司（郭吟）

设计单位：浙江华洲国际设计工程顾问有限公司（张建浩）

监理单位：浙江华诚工程管理有限公司（牛旭红）

参建单位：浙江南豪建设有限公司（程静）

54.温州市健康产业创新中心7号楼工程

承建单位：浙江省建工集团有限责任公司（张雪清）

建设单位：温州市瓯海健康产业投资有限公司（朱炳申）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（王健）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（邓家军）

参建单位：浙江建工设备安装有限公司（唐川东）

55.温州市城市中心区E-15地块建设工程

承建单位：温州建设集团有限公司（王捷敏）

建设单位：温州市直房地产开发有限公司（黄炼）

设计单位：温州建设集团建筑设计院（何远航）

监理单位：浙江双圆工程监理咨询有限公司（蒋忠东）

56.湖州昆山中学（暂定名）工程

承建单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈国强）

建设单位：湖州市华兴城建发展有限公司（张臻哲）

设计单位：湖州市城市规划设计研究院（夏和平）

承建单位：方远建设集团股份有限公司（张学形）

建设单位：台州宏创电力集团有限公司（冯敏）

设计单位：浙江省建筑设计研究院（黄山农）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（赵庆浩）

127.国宾台

承建单位：浙江恒盛建设集团有限公司（赵立怀）

建设单位：浙江伟星房地产开发有限公司（金仙省）

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司（宋扬）

监理单位：浙江盛华工程建设监理有限公司（陈和金）

128.路桥台州银行大厦工程

承建单位：标力建设集团有限公司（刘云洪）

建设单位：台州银行股份有限公司（王一亮）

设计单位：浙江建院建筑规划设计院（徐鸿铭）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（向继梅）

129.路桥区档案馆

承建单位：标力建设集团有限公司（叶安）

建设单位：台州市路桥区社会事业发展集团有限公司（梁辉）

设计单位：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（赵刚）

监理单位：浙江东方工程管理有限公司（朱国定）

130.鑫融大厦

承建单位：华神建设集团有限公司（池广毅）

建设单位：杭州临平乔司国际商贸城建设发展有限公司（祝立炜）

设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（沈灵之、袁子琦）

监理单位：浙江鑫润工程管理有限公司（郑水达）

192.马家浜考古遗址公园工程二期

承建单位：浙江荣林环境股份有限公司（张建良）

建设单位：嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司（谢黎）

设计单位：浙江普天园林建筑发展有限公司（金耀锋）

监理单位：浙江嘉宇工程管理有限公司（罗建兵）

193.义乌横塘公园景观工程

承建单位：义乌市现代园林绿化建设工程有限公司/春晗环境建设股份有限公司（洪真真/龚冰）

建设单位：义乌市国际陆港集团有限公司（王志雄）

设计单位：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（郑捷）

监理单位：义乌市博信建设工程监理有限公司（楼益斌）

194.十里江滨景观带改造提升工程—园林景观工程EPC总承包

承建单位：浙江新禾景观工程有限公司（王巧琴）

建设单位：衢州市园林绿化管理服务中心（陈志军）

设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（傅睿）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（祝志华）

工程总承包单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（楼永良）。

七、农村住房工程

195.宵井村杭派民居建设项目

承建单位：浙江大同建设工程有限公司（蒋鹏程）

建设单位：杭州市富阳区富春街道宵井村村民委员会（赖新明）

设计单位：浙江佳汇建筑设计股份有限公司（张德强）

监理单位：正博工程管理有限公司（李中群）

196.开化县根缘小镇征迁安置地项目

承建单位：凌云建设集团有限公司（沈奇波）

建设单位：开化县金农置业有限公司（汪君凯）

设计单位：开化县建筑设计院有限公司（姜家平）

监理单位：开化县开元工程监理有限公司（宋桂英）

# 深圳职业技术学院北校区一期工程：2022 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

五洲工程顾问集团有限公司监理的

深圳职业技术学院北校区一期　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）360C 号

二〇二三年一月十六日

# 2021年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）获奖文件

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2021〕54号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布2021年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局），省交通厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，并经我厅审核认定，江干区人民医院及区公共卫生中心工程等144项工程以及柯坪县普通高中建设项目-教学楼及行政楼等 2 项援疆工程被考核认定为2021年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

希望各级主管部门和认定工程各方主体按照我省建筑业

高质量发展的要求，坚持创新发展理念，强化品牌引领，提升工程建造水平，创建更多更好的优质工程。

附件：2021 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2021 年 10 月 29 日

附件：

# 2021年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目经理、总监）

## 一、房屋建筑工程

1.江干区人民医院及区公共卫生中心工程

承建单位：杭州通达集团有限公司（杨绍红）

建设单位：杭州市江干区卫生健康局（沈宗灿）

设计单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司（阮光明）

监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司（杨运献）

2. 余政储出【2013】52号地块项目

承建单位：杭州二建建设有限公司（潘高武）

建设单位：杭州启恒实业有限公司（马乐全）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（张永青）

监理单位：浙江之江工程项目管理有限公司（倪立军）

3. 杭州运河新城（拱墅区范围）B-R22-08地块30班小学

承建单位：杭州天和建设集团有限公司（莫晓佳）

建设单位：杭州市拱墅区京杭运河综合整治与保护开发指挥部/杭州运河集团建设管理有限公司（李毅）

设计单位：浙江绿城建筑设计有限公司（钦剑）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（夏际平）

15. 浙江财经大学文华校区改扩建工程

承建单位：杭州中宙建工集团有限公司（骆云飞）

建设单位：浙江财经大学（盛百海）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（胡慧峰）

监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司（李喜伟）

16. 浙江大学紫金港校区西区文科类组团建设工程(二期)二标段

承建单位：浙江昆仑建设集团股份有限公司（许金平）

建设单位：浙江大学（蒋志刚）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（黎冰）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（胡伟明）

17. 杭政储出［2016］11号地块商务（集团总部）用房工程

承建单位：浙江三丰建设集团有限公司（张福贞）

建设单位：浙江科源置业有限公司（陈磊）

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（黄林之）

监理单位：浙江中兴工程建设监理有限责任公司（杨建国）

18. 江干区牛田单元 R21-22 地块农转非居民拆迁安置房

承建单位：杭州通达集团有限公司（齐志勇）

建设单位：杭州市江干区艮山东路北区块开发建设指挥部

设计单位：浙江求新建筑设计有限公司（王俊彦）

监理单位：浙江森威建设管理有限公司（胡天明）

49. 温州市瓯江口新区医院（三甲综合医院）建设工程一期

承建单位：江西建工第一建筑有限责任公司（谌坤）

建设单位：温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司（沈奇恒）

设计单位：浙江省现代建筑设计研究院有限公司（封素芬）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（柴新云）

50. 温州经济技术开发区海洋科技创新园一期工程

承建单位：浙江宝业建设集团有限公司（陈宝荣）

建设单位：温州滨海新城投资集团有限公司（朱骞）

设计单位：温州设计集团有限公司（李小波）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（张广明）

51. 滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（曹海忠）

建设单位：湖州市城投观湖酒店有限公司（敖文杰）

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司（罗伟浪）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（杨爱良）

52. 浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（诸纪萍）

设计单位：上海浚源建筑设计有限公司（王志坚）

监理单位：浙江致远工程管理有限公司（王伟泉）

82. 衢州市妇幼保健院 1#-9#楼、地下室

承建单位：浙江宏图建筑工程有限公司（余岳峰）

建设单位：衢州市创新投资有限公司/衢州市政府投资项目建设中心（龚晓明/熊光军）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（段理萍）

监理单位：浙江致远工程管理有限公司（张宝玉）

参建单位：杭州市设备安装有限公司（占德志）

83. 浙江衢化医院职业病防治大楼工程

承建单位：浙江省建工集团有限责任公司（姜国忠）

建设单位：浙江衢化医院（陈永胜）

设计单位：浙江工程设计有限公司（梁齐放）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（杨晓辉）

84. 衢州市综合客运枢纽项目建筑工程施工总承包

承建单位：浙江天工建设集团有限公司（王永光）

建设单位：衢州市综合客运枢纽发展有限公司（汪武强）

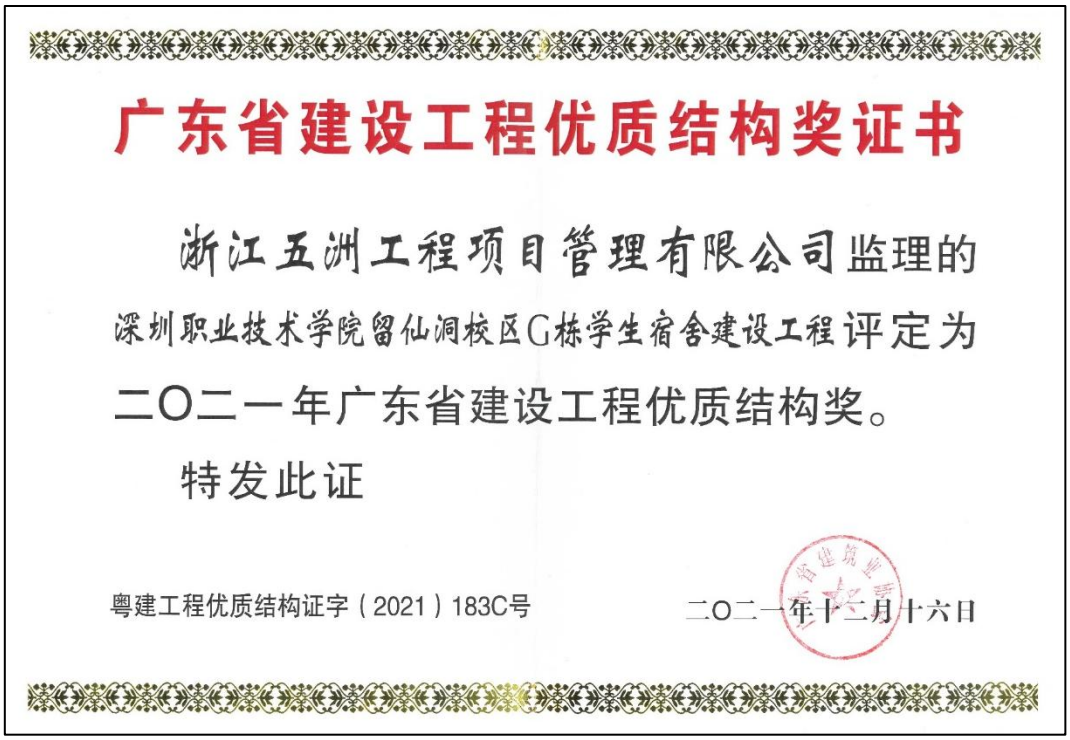
设计单位：浙江省交通规划设计研究院（黄叶陈）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（宋建龙）

85. 长峙岛 CZ-a-2 号地块一期工程

承建单位：恒尊集团有限公司（张朝明）

深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程：2021 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

浙江五洲工程项目管理有限公司监理的

深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程评定为

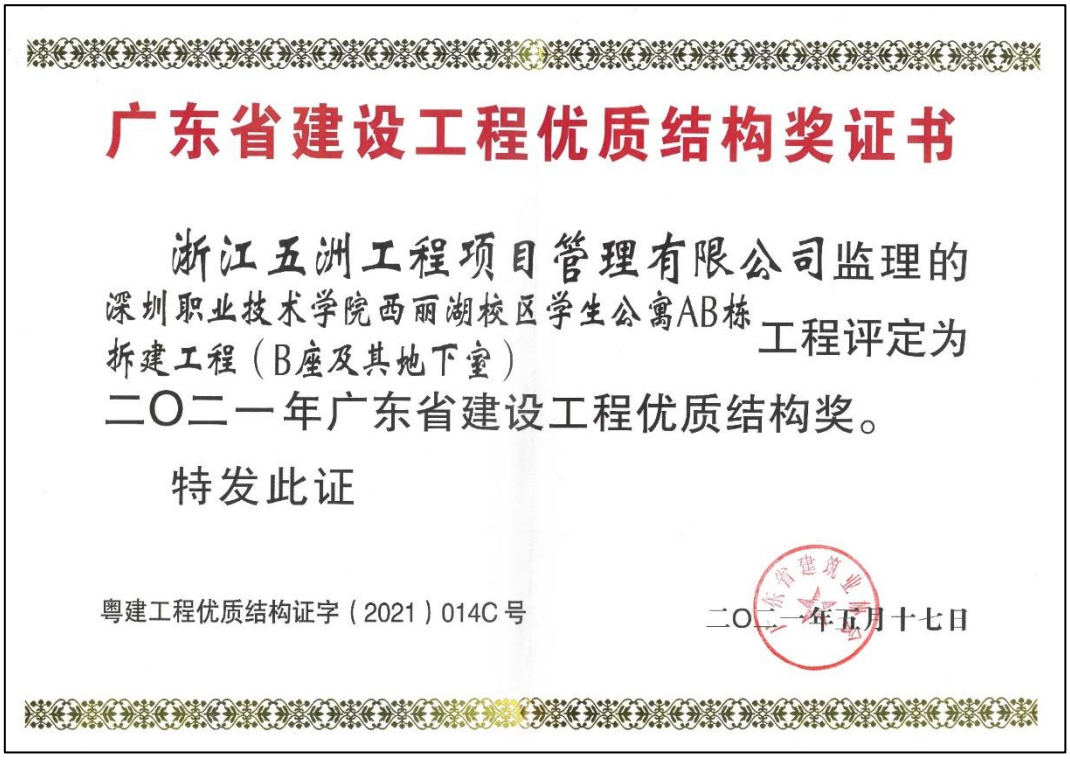
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）183C号

二〇二一年十二月十六日

深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程（B 座及其地下室）：2021 年度广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

浙江五洲工程项目管理有限公司监理的

深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓AB栋拆建工程（B座及其地下室）工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）014C 号

二〇二一年五月十七日

# 2020年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）获奖文件

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建建〔2020〕60号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布2020年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局），省级相关厅局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报，设区市建设主管部门、园林绿化行政主管部门和省级相关厅局考核评审后推荐，经我厅审核认定，申花单元GS0404-02地块九年一贯制学校及社会停车库工程等152项工程以及阿克苏地区学前双语教育师资培训中心等5项援疆工程被考核认定为2020年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，不忘初心，牢记使命，

坚持创新发展理念，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，为实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2020年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2020年9月7日

— 2 —

附件

# 2020年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

## 一、房屋建筑工程

1. 申花单元 GS0404-02 地块九年一贯制学校及社会停车库工程

承建单位：浙江新盛建设集团有限公司（岑烈君）

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部（桑盛川）

设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司（蓝显锋）

监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司（陈昌士）

2. 杭政储出[2014]4号地块商业商务用房

承建单位：浙江省一建建设集团有限公司（顾 俊）

建设单位：杭州和达房地产开发有限公司（俞奉远）

设计单位：浙江当代建筑设计研究院有限公司（舒捷华）

监理单位：浙江德邻联合工程有限公司（周 斌）

3.大关单元GS0501-06地块（原大关单元长乐区块R22-C01地块）36班九年一贯制学校及社会停车场项目

承建单位：浙江新盛建设集团有限公司（高建华）

承建单位：中天建设集团有限公司（任鸿飞）

建设单位：浙江大学（蒋志刚）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（殷 农）

监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司（吴宏毅）

8.中国动漫博物馆

承建单位：浙江中南建设集团有限公司（盛志田）

建设单位：杭州白马湖生态创意城管理委员会（许 骏）

设计单位：中南建筑设计院股份有限公司（李春舫）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（申志高）

9.三墩北单元 B-A33-03 地块 48 班小学

承建单位：浙江宏超建设集团有限公司（胡龙彪）

建设单位：杭州市交通投资集团有限公司（夏 建）

设计单位：浙江省工业设计研究院（周文宁）

监理单位：杭州市建筑工程监理有限公司（夏洪毅）

10.杭州市上城区行政中心及科技文化馆建设项目主体建筑安装工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（邵 乐）

建设单位：杭州市上城区行政中心工程建设筹建办公室/杭州市上城区科技文化中心工程建设筹建办公室 （杨晓冬）

设计单位：杭州市城建设计研究院有限公司（王小红）

监理单位：浙江天成项目管理有限公司（吴金虎）

11.萧政储出（2015）13 号地块 I 标

承建单位：浙江杰立建设集团有限公司（蒋华军）

建设单位：杭州锦繁置业有限公司（黄一飞）

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（黄林之）

监理单位：浙江明康工程咨询有限公司（朱瑞生）

12.红外热像仪及非制冷红外焦平面阵列探测器建设项目

承建单位：浙江省三建建设集团有限公司（袁伟锋）

建设单位：浙江大立科技股份有限公司（陈雪峰）

设计单位：浙江联建工程设计有限公司（赵建营）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（褚人献）

13.萧山区科技创新中心

承建单位：浙江省建工集团有限责任公司（王立虎）

建设单位：杭州萧山国有资产投资有限公司（寿林刚）

设计单位：浙江省建筑设计研究院（姚之瑜）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（王中伟）

14.望江单元 SC0403-R21-03 地块城市居民拆迁安置房（含农转非居民）项目

承建单位：浙江省三建建设集团有限公司（吕华红）

建设单位：杭州市望江地区改造建设指挥部（吕志成）

设计单位：浙江绿城建筑设计有限公司（熊 迓）

监理单位：浙江鑫润工程管理有限公司（李文汉）

承建单位：新宇建设有限公司（林静顺）

建设单位：温州白鹿城市建设投资有限公司（刘 巍）

设计单位：浙江中维建筑工程设计有限公司（吴冬虎）

监理单位：浙江金誉工程咨询有限公司（陈晓山）

49.世界温州人家园（金融集聚区 12-04、12-06 地块）

承建单位：浙江诚博建设工程有限公司/浙江省东阳第三建筑工程有限公司（吴君丰/陈昌波）

建设单位：温州市滨江建设投资有限公司（施 巍）

设计单位：温州设计集团有限公司（计 川）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司/北京中联环建设工程管理有限公司（赵亚林/李洪庆）

参建单位：浙江视野环境艺术装饰工程有限公司/浙江省武林建筑装饰集团有限公司/深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（苏海蔚/林雪彬/韩考城）

50.浙江温州鹿城农村合作银行大厦工程

承建单位：中天建设集团有限公司（郭英芳）

建设单位：浙江温州鹿城农村商业银行股份有限公司（余樟东）

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司（孔 庚）

监理单位：温州浙南建设监理有限公司（张海波）

51.温州医科大学仁济学院迁建工程一期四标（图书馆、风雨操场、会堂、地下室）

承建单位：浙江宝业建设集团有限公司（钱永江）

建设单位：温州医科大学仁济学院（朱晓东）

设计单位：中南建筑设计院股份有限公司（黎 鹰）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（陈 星）

52.瑞安市第四中学扩建工程

承建单位：浙江业丰建设有限公司（黄宗文）

建设单位：瑞安市第四中学（张克龙）

设计单位：浙江嘉华建筑设计研究院有限公司（余维洪）

监理单位：浙江天律工程管理有限公司（牟建伟）

参建单位：浙江诚名智能工程有限公司（刘秀梅）

53.总部大楼

承建单位：温州华杰建设工程有限公司（曾建家）

建设单位：浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司（季林峰）

设计单位：上海建筑设计研究院有限公司（周 燕）

监理单位：宁波广天建通工程管理有限公司（宁佰发）

参建单位：浙江省武林建筑装饰集团有限公司/深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（林雪彬/郑平山）

54.温州市核心片区洪殿单元 C-02 地块安置房建设工程

承建单位：展宇建设集团有限公司（胡培超）

建设单位：温州市公共建筑建设投资有限公司（林余豆）

设计单位：浙江绿建建筑设计有限公司（胡 刚）

建设单位：嘉兴市南湖区中心医院（姚其林）

设计单位：浙江恒欣建筑设计股份有限公司（雷兆斌）

监理单位：浙江天律工程管理有限公司（陈 力）

参建单位：浙江金辰建设有限公司（柯慧芬）

63.黄湾镇（尖山新区）全民健身活动中心一期项目

承建单位：海泰建设有限公司（徐李江）

建设单位：海宁市尖山新区开发有限公司（张晨飞）

设计单位：浙江华恒建筑设计有限公司（李海斌）

监理单位：浙江省省直建设工程监理有限公司（陈 其）

64.平湖市第二人民医院二期工程

承建单位：中元建设集团股份有限公司（何雅明）

建设单位：平湖市第二人民医院（项向明）

设计单位：浙江省建筑设计研究院（王 芳）

监理单位：绍兴市工程建设监理有限公司（陆荣林）

65.研发大楼

承建单位：浙江德清荣业建设有限公司（沈德明）

建设单位：欧诗漫有限公司（许伟荣）

设计单位：杭州中瀚建筑设计有限公司（刘 瑛）

监理单位：德清县建设监理有限公司（章振海）

66.长兴太湖博览园及基础设施配套工程

承建单位：浙江省建工集团有限责任公司（刘文吉）

建设单位：长兴浙建投资有限公司（陈袁超）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（陆伟东）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（钱根华）

参建单位：浙江建工设备安装有限公司/浙江省武林建筑装饰集团有限公司（张江波/张志浩）

67.南浔金融服务中心（CD-29A 地块）

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（印培荣）

建设单位：湖州南浔鑫泰物业服务有限公司（邹敏华）

设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司（邵媛英）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）

参建单位：浙江广成装饰工程有限公司（谭铃冲）

68.南浔南太湖热电联产项目工程

承建单位：浙江佳成建设有限公司（陆剑明）

建设单位：湖州南太湖电力科技有限公司（沈建国）

设计单位：中国联合工程公司（桑 晟）

监理单位：浙江永诚建设工程管理有限公司（应卫国）

参建单位：湖州康乐建设有限公司（徐国强）

69.中共湖州市委党校改扩建工程（一期）总承包项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（徐利红）

建设单位：中国共产党湖州市委员会党校（赵映东）

设计单位：湖州市城市规划设计研究院（莫国超）

设计单位：浙江省建筑设计研究院（邵 磊）

监理单位：浙江致远工程管理有限公司（王宏伟）

参建单位：金华市方鼎建设有限公司/航天科工广信智能技术有限公司（孙佳玮/徐 云）

85.金华市高山头古城旅游开发项目万佛塔及地宫工程

承建单位：广厦建设集团有限责任公司（周旭旦）

建设单位：金华市城建发展控股有限公司（郑新鸿）

设计单位：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（程燕立）

监理单位：浙江致远工程管理有限公司（李勇凡）

参建单位：婺江装饰集团有限公司（潘 伟）

86.永康市中医院迁建工程（一期）项目

承建单位：浙江新华建设有限公司（柴杏成）

建设单位：永康市中医院（俞金正）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（王 健）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（张 伟）

参建单位：浙江新天建筑装饰有限公司/浙江佳汇装饰工程有限公司（胡长法/张建军）

87.永康市人力资源市场（一期）

承建单位：浙江省永康市第二建筑工程有限公司（许 宏）

建设单位：永康市人力资源和社会保障局（王 海）

设计单位：永康市规划建筑设计院（刘松建）

设计单位：舟山市规划建筑设计研究院（罗 波）

监理单位：浙江万事达建设工程管理有限公司（章 君）

98.舟山定海 HY-02 地块住宅项目（一期多层、三期）

承建单位：浙江隆鑫建设有限公司（乐飞轮）

建设单位：舟山绿城海盛置业发展有限公司（邵哲年）

设计单位：浙江绿城建筑设计有限公司（徐 亮）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（刘 永）

99.临海农商银行总行大楼

承建单位：临海市第四建筑工程公司（吴 来）

建设单位：浙江临海农村商业银行股份有限公司（项赛琴）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（杨易栋）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（牟红英）

参建单位：龙邦建设股份有限公司/金程科技有限公司（胡国良/张付喜）

100.宇杰总部中心-宇杰国际大酒店工程

承建单位：宇杰集团股份有限公司（应双利）

建设单位：台州广宇房地产开发有限公司（丁 禹）

设计单位：杭州市城建设计研究院有限公司（任丹东）

监理单位：宁波国际投资咨询有限公司（朱象浩）

101.温岭市城南中学迁建工程

承建单位：天颂建设集团有限公司（张巧军）

建设单位：温岭市城南镇人民政府（江志宏）

设计单位：浙江华艺建筑设计有限公司（王云岗）

监理单位：浙江恒超工程管理有限公司（卢君华）

102.临海市社会管理应急联动指挥用房、交警大队业务技术用房及交警便民服务大厅建设工程

承建单位：浙江大经建设集团股份有限公司（陈忠立）

建设单位：临海市公安局（金希建）

设计单位：杭州元成规划设计集团有限公司（王来平）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（肖业新）

103.浙江省烟草公司台州市公司卷烟物流配送中心易地技术改造项目

承建单位：方远建设集团股份有限公司（蒋伟建）

建设单位：浙江省烟草公司台州市公司（王仲明）

设计单位：机械工业第六设计研究院有限公司（刘 倩）

监理单位：大学士工程管理有限公司（夏祥青）

104.温岭市坞根镇中心小学迁建工程

承建单位：台州市铭泰建设有限公司（金梁军）

建设单位：温岭市坞根镇人民政府（陈贵贱）

设计单位：浙江天然建筑设计有限公司（宋光伟）

监理单位：浙江繁达工程咨询有限公司（林仙春）

105.黄岩区综合服务中心（档案馆、文体中心A楼、B楼

西侧走廊）

承建单位：标力建设集团有限公司（倪志正）

建设单位：台州市黄岩区综合服务中心工程建设指挥部（徐小珊）

设计单位：浙江省建筑设计研究院（金 坤）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（王 鑫）

106.温岭市第三中学东部校区新建工程

承建单位：曙光建设有限公司（范 健）

建设单位：温岭市东部控股有限公司（陈 斌）

设计单位：浙江华艺建筑设计有限公司（王云岗）

监理单位：浙江恒超工程管理有限公司（罗金水）

107.黄岩区福利中心工程

承建单位：国强建设集团有限公司（李欠秋）

建设单位：台州市黄岩区民政局（蔡军富）

设计单位：杭州千城建筑设计集团股份有限公司（赵 刚）

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司（陈 艳）

108.温岭市东部新区第二小学新建工程

承建单位：台州银鸿建设有限公司（江小青）

建设单位：温岭市东部控股有限公司（章剑波）

设计单位：浙江华艺建筑设计有限公司（王云岗）

监理单位：浙江明康工程咨询有限公司（刘 利）

抄送：浙江省质量强省工作领导小组办公室、中国建筑业协会、中国施工企业管理协会、浙江省建筑业行业协会、浙江省工程建设质量管理协会、各获奖单位

浙江省住房和城乡建设厅办公室　　2020年9月7日印发

— 48 —

## 二、造价及 BIM 获奖

### 浙江大学紫金港校区西区图书馆、档案馆施工总承包：2022 年度浙江省优质造价咨询成果



浙江省优质造价咨询成果

荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

**单　　位：** 五洲工程顾问集团有限公司

**项目名称：** 浙江大学紫金港校区西区图书馆、档案馆施工总承包

**编制人员：** 刘小英、施洁莉、丁桢荣、龚卫婷、邹奕平、楼维维、金俊辉、王艳霞、周启慧

**查询网址：** http://www.zjzjxh.com/index

ZECA 浙江省建设工程造价管理协会

2022年11月

深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程 BIM 施工应用：2021 年度第十届全国 BIM 施工组三等奖




BIM 技术助力智慧建建造-深圳市大鹏新区人民医院项目施工阶段 BIM 技术应用：2021 年度第十届全国 BIM 大赛施工组优秀奖



# 新皇岗口岸综合业务楼项目超大直径桩及深基坑工程复杂施工 BIM 先进建造应用:2021 年第五届深圳建设工程 BIM 应用大赛三等奖



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

2021年第五届深圳建设工程建筑信息模型（BIM)应用大赛

三等奖

获奖组别:BIM应用单项奖

获奖项目:新皇岗口岸综合业务楼项目超大直径桩及深基坑工程复杂施工BIM先进建造应用

获奖单位:深圳市建筑工务署文体工程管理中心
中国建筑第四工程局有限公司
浙江五洲工程项目管理有限公司

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

# 深圳职业技术学院体育及配套设施精装修建设工程：2021 第二届智慧建造创新大奖赛施工组铜奖



# 衢州市第二人民医院二期工程：2020年度BIM技术应用优秀案例三等奖



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵单位申报的《衢州市第二人民医院二期工程》项目较好地发挥了可视化、模拟化、协同管理、成本和进度控制等功能优势，具有一定的技术性与创新性，在我省BIM技术应用优秀案例征集活动中被评选为

三等奖

特发此证，以资鼓励。

浙江省建设工程造价管理协会

二〇二〇年八月五日

# 深圳职业技术学院留仙校区体育及配套设施建设工程 BIM 应用工程：2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖



深圳职业技术学院留仙洞小区 G 栋学生宿舍建设工程 BIM 应用工程：2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖




深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 AB 栋拆建工程项目:2020 年度在建工程档案信息平台应用评比三等奖



## 三、企业信誉情况

工程咨询单位信用等级为:AAA 级



ZHONGGUO GONGCHENG ZIXUNXIEHUI ZHONGGUO GONGCHENG ZIXUNXIEHUI

信用评价等级证书

五洲工程顾问集团有限公司

兹评定工程咨询单位信用等级为：

AAA级

证书编号：202511120031
有 效 期：2025-11-24至2028-12-31

中国工程咨询协会

中国工程咨询协会

中国工程咨询协会对本次信用评价所做的任何决定或意见，均不表明其对本单位的信用状况做出实质性判断或者保证。

本证书只证明工程咨询单位在有效期内的信用状况，不作他用。

ZHONGGUO GONGCHENG ZIXUNXIEHUI ZHONGGUO GONGCHENG ZIXUNXIEHUI

# 管理体系认证

## 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书注册号：25024Q12613R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证所覆盖范围（IAF 34）

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
社会稳定风险评估、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期：2024 年 11 月 27 日　换证日期：2025 年 11 月 10 日　有效期至：2027 年 11 月 26 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监二合格标志　监三合格标志

证书签发人

中球联合国际认证（北京）有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代风帆大厦2-2309（邮编：100071）电话：010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

# 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书注册号：25024E11323R0M

兹证明

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证所覆盖范围（IAF 34）

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
社会稳定风险评估、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期：2024 年 11 月 27 日　换证日期：2025 年 11 月 10 日　有效期至：2027 年 11 月 26 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

监二合格标志　监三合格标志

证书签发人

中球联合国际认证（北京）有限公司

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309（邮编：100071）电话：010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

# 职业健康安全管理体系认证证书



中球国际认证
Zhongqiu United International Certification Co. Ltd
ZQA

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书注册号：25024S11151R0M

兹证明

**五洲工程顾问集团有限公司**

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址:浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

符合

**GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准**

认证所覆盖范围（IAF 34）

工程代建(工程项目管理)、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估
社会稳定风险评估、政府采购代理服务、全过程工程咨询
第三方评估技术服务(第三方监理巡查服务)及相关活动

颁证日期：2024 年 11 月 27 日　换证日期：2025 年 11 月 10 日　有效期至：2027 年 11 月 26 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；

证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

SURVEILLANCE

监二合格标志　　监三合格标志

证书签发人

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
IAF

IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-257

ZQA

中球联合国际认证(北京)有限公司 证书专用章

**中球联合国际认证（北京）有限公司**

中国 北京市丰台区马家堡西路15号时代凤帆大厦2-2309（邮编：100071）电话：010-57484188

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zqzqzq.org

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

# 诚信管理体系认证证书

CERTIFICATE OF REGISTRATION

## 企业诚信管理体系认证证书

注册号:126225MS6299R0L

### 五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码： 91330000712561367H

注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

经营地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢401、501、601室

**管理体系符合：**

**GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》**

**认证范围：**

资质范围内的建设工程监理、工程造价咨询；工程管理服务、工程招投标代理、节能管理服务、政府采购代理服务、全过程工程咨询、第三方评估技术服务（第三方监理巡查服务）所涉及的诚信管理活动

首次颁证日期：2025年09月04日　　证书有效期至：2028年09月03日

签发人：

1. 登录国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址：天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201　　电话：022-26970272

# 信息安全管理体系认证证书

ZBT 中标通

## 信 息 安 全 管 理 体 系 认 证 证 书

证书编号： 533003012024ISS0062

**兹证明**

**五洲工程顾问集团有限公司**

组织信用代码：91330000712561367H

注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 401、501、601 室

信息安全管理体系符合：GB/T22080-2025/ISO/IEC27001:2022《 网络安全技术 信息安全管理体系 要求》标准要求

认证范围：全过程工程咨询管理[工程代建（工程项目管理）、工程建设监理、工程招投标代理、工程造价、节能评估、政府采购代理服务、全过程工程咨询、第三方评估技术服务（第三方监理巡查服务）和服务]所涉及的信息安全管理活动

（适用性声明： WZGC-ISMS-A-02 B/2 ）

发 证 日 期:2024-04-07　　证书有效期至:2027-04-06

换 证 日 期:2026-04-03

UNITED ACCREDITATION FOUNDATION UAF　MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

签发：

本证书由中标通国际认证（深圳）有限公司注册颁发，在本认证证书有效期内获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。证书有效性可通过中标通国际认证（深圳）有限公司官方网站（www.zbtrz.cn）查询或通过证书二维码查询。

**中标通国际认证（深圳）有限公司**

地址：深圳市光明区马田街道禾湾社区松白路 4545 号宏发天汇城二期 A 栋 408A

# 合规管理体系认证证书



中检卓越国际认证

# 合规管理体系认证证书

证书注册号：50823CMS10003

兹证明

## 五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

注册地：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室
经营地：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

管理体系认证符合

**GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021 标准**

管理体系认证所覆盖范围

工程招投标代理、工程造价咨询、节能评估、工程信息技术开发及集成系统、政府采购代理、工程管理服务（工程代建、工程项目管理、全过程工程咨询）、技术咨询(第三方评估技术服务、第三方监理巡查服务)，资质范围内工程建设监理

颁证日期：2023 年 10 月 23 日　换证日期：2025 年 11 月 04 日　有效期至：2026 年 10 月 22 日

按照认证要求，每次监督审核时间与上次现场审核时间间隔不能超过 12 个月，年度监督合格后证书有效；
证书在国家规定的各类行政许可、资质有效期内使用有效

ZJCC

ZHONGJIAN ZHUOYUE INTERNATIONAL CERTIFICATION (BEIJING) CO., LTD. 中检卓越国际认证（北京）有限责任公司 证书专用章

中检卓越国际认证（北京）有限责任公司

中国 北京市朝阳区弘燕南一路与西燕西街交叉口西南角都富锦源A区二层A219-2 电话：010-53682578

证书有效状态查询可扫描证书二维码或登录公司网站 www.zjccbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询 www.cnca.gov.cn

# 企业知识产权合规管理体系认证证书

ZBT 中标通

## 知识产权管理体系认证证书

证书编号：533003012025IP1L0126

**兹证明**

**五洲工程顾问集团有限公司**

组织信用代码：91330000712561367H

注册地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

经营地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

知识产权管理体系符合：GB/T 29490-2023《企业知识产权合规管理体系要求》

认证范围：资质许可范围内的工程建设监理；工程项目管理（代建）、工程造价、全过程工程咨询所涉及的知识产权合规管理活动

本次发证日期：2025-06-16　　本次有效日期：2026-06-15

首次注册日期：2025-06-16　　注册有效日期：2028-06-15

IPMS 中标通认证

签发：

本证书由中标通国际认证（深圳）有限公司注册颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换本证书；认证资格是否有效应登录中标通国际认证（深圳）有限公司官方网站（www.zbtrz.cn）查询证书信息，亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

**中标通国际认证（深圳）有限公司**

地址：深圳市光明区马田街道合水口社区松白路 4545 号 A 栋 707

# 工程造价咨询企业信用等级 AAA



中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司

此等级为企业最新信用等级，有效期为30天

查询网址：http://www.ccea.pro

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

打印日期：2026年05月07日

# 浙江省工程造价咨询企业动态信用能力证书 AAAAA



浙江省工程造价咨询企业
动态信用能力证书

五洲工程顾问集团有限公司

AAAAA

证书编号：ZJ2026050779407
Certificate Number：ZJ2026050779407

评价日期：2026年05月07日
Date of evaluation：2026年05月07日

查询网址：http://www.zjzj.net
Enquiring Website：http://www.zjzj.net

有效期至：2026年05月01日 — 2026年05月31日
Date of Expiry：2026年05月01日 — 2026年05月31日

使用说明：
Notes：

1、信用能力等级评价实行动态评价制度，每月自动更新。当信用状况发生变化的，需重新打印并更换证书。
The evaluation of credit ability is carried out by dynamic evaluation system, which is automatically updated every month. When the credit situation changes, you need to reprint and replace the certificate.

2、本证书只证明参评单位在有效期内的信用状况。
This certificate only proves the credit status of the participating units during the validity period.

3、本证书不得伪造、涂改，一经发现，计入企业不良行为。
This certificate shall not be forged or altered, and upon discovery, it shall be included in the enterprise's bad behavior.

浙江省建设工程造价管理总站

2026 年 5 月 7 日

# 招投标信用等级 AAA

杭州和泽信经济信息咨询有限公司

## 企业信用等级证书

Enterprise credit Rating certificate

**五洲工程顾问集团有限公司**

**地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室**

依照浙发改法规［2008］172号文件、浙发改基综（2009）319号精神及《浙江省企业信用评价指导性标准》的规定，针对企业的投标信誉，企业管理，资金信用，经济效益，创新发展，通过实地调查、综合分析和审核评定，信用等级为

**AAA级**

证 书 号：HZX20241222001
发证日期：二〇二四年十二月二十二日
有效期至：二〇二五年十二月二十一日

发证机构：

总经理：

*适用于浙江省重点建设工程招标投标、浙江省招标投标、浙江省政府采购、银行资信贷款等领域
*地址：中国·杭州拱墅区丰潭路388号御峰大厦1406室

# 银行信用等级 AAA



信用等级证书
CERTIFICATE OF CREDIT RATING

五洲工程顾问集团有限公司

AAA

证书号：杭信评 №[2026]110063　　信用档案号：8935259771

本公司经中国人民银行备案，依据《信用评级业管理暂行办法》及信用等级评估标准，经对贵单位基本素质、经济实力、偿债能力、经营效益及发展前景等方面的综合评价，评定信用等级为AAA级。

The company has been put on record by the People's Bank of China, According to the Interim Measures for the Administration of Credit Rating Industry and the credit rating evaluation criteria, the company's credit rating is confirmed as AAA after comprehensive evaluation of your basic quality, economic strength, repaying ability, management benefits and development prospects.

发证日期(Date Of Issue):2026年04月

有效期至(Date Of Expiry):2027年03月

服务电话：0571-87025912

证书验证码

杭州资信评估有限公司

HANGZHOU CREDIT RATING CO.,LTD.

# 四、企业获得其他奖项


高新技术企业
证书
企业名称：五洲工程顾问集团有限公司
证书编号：GR202333002731
发证日期：2023年12月8日
有效期：三年
批准机关：


CAEC
中国工程监理AAA级信用企业证书
（2022-2023）
五洲工程顾问集团有限公司
证书编号：202409300308
协会网址：www.caec-china.org.cn
中国建设监理协会


证 书
浙江五洲工程项目管理有限公司
你单位评为 2013-2014 年度中国
建设监理行业先进监理企业
中国建设监理协会
二〇一四年十二月


荣誉证书
五洲工程顾问集团有限公司：
被评为2022年度浙江省优秀监理企业，
特发此证，以资鼓励。
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会


荣誉证书
浙江五洲工程项目管理有限公司：
被评为2020年度浙江省优秀监理企业，
特发此证，以资鼓励。
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会


荣誉证书
浙江五洲工程项目管理有限公司：
被评为2019年度浙江省优秀监理企业，
特发此证，以资鼓励。
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会


荣誉证书
浙江五洲工程项目管理有限公司：
被评为2018年度浙江省优秀
监理企业称号。
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会


荣誉证书
证书编号：2021144
浙江五洲工程项目管理有限公司：
在浙江省招标投标协会2019-2020年度招标代理机构诚信自律建设
优秀单位评选活动中，荣获AAAAA等级。
特颁此证，以资鼓励！