

标段编号：4403922026031700401Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2026年05月25日

资信标

- 1、投标函；
- 2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；
- 3、企业资质证书（原件扫描件）；

招标文件要求提交的其它资料：

详见招标文件第二章 三、招投标须知正文、（六）定标中的《资信标要求一览表》

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准）同类项目（房建）工程全过程工程项目管理、代建、全过程工程咨询服务业绩。 备注：①投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、服务内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、业主证明（若合同不能清楚反映工程内容或合同金额时提供）原件扫描件，原件备查；②若投标人提供的业绩为单独承担的业绩或作为联合体单位承担的全过程工程项目管理、代建、全过程工程咨询服务业绩，均须清晰反映其自身作为同类全过程工程项目管理、代建、全过程工程咨询服务业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容及金额或提供联合体共同投标承诺书；未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；③所提供业绩不超过 5 项，超过

		<p>则计取证明材料前 5 项；④投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
2	<p>拟派项目负责人 业绩</p>	<p>提供拟派项目负责人以同等职位承接的近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准）同类项目（房建）工程全过程工程项目管理、代建、全过程工程咨询服务业绩。；合同须体现项目负责人姓名及职位，若无法体现上述信息可提供加盖业主公章的证明文件，否则不予认可）工程全过程工程项目管理、代建、全过程工程咨询服务业绩。注：①投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、服务内容、合同金额、拟派项目负责人信息、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、业主证明（若合同或成果文件封面不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派项目负责人信息时提供）原件扫描件，以上材料须清晰体现项目负责人姓名及职位，原件备查；②未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定；③所提供业绩不超过 2 项，超过则计取证明材料前 2 项。④投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>

3	项目团队人员配置情况	<p>提供《项目管理班子配备情况表》，包括但不限于项目负责人、项目成本专业负责人、项目设计与结构专业负责人、机电设备专业负责人、质量负责人、安全负责人、进度负责人、合同与采购负责人、报建负责人、营销推广负责人、综合管理人员（包括但不限于财务、行政后勤、联络员）等，具体要求详见第三章《拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表》。</p> <p>1、提供拟派人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)、社保证明等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>2、社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>3、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>4、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	企业性质	<p>需提供《投标人企业所有制情况申报表》，并加盖投标人公章。</p>

目录

一、	投标函.....	5
二、	通过年审的营业执照副本（原件扫描件）.....	10
三、	企业资质证书（原件扫描件）.....	11
四、	企业业绩情况.....	20
五、	拟派项目负责人业绩情况.....	61
六、	拟派项目人员团队情况.....	82
七、	投标人企业所有制情况申报表.....	140

(1) 投标函格式:

投标函

致深圳市集兴产业园发展有限公司（招标人）:

根据已收到贵方的深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。



8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：廖凯

授权委托人：方友明

单位地址：深圳市福田区振华路八号 邮编：518031

联系电话：0755-83788838 传真：∕

日期：2026年05月25日



(2) 《投标报价一览表》格式:

投标报价一览表

致: 深圳市集兴产业园发展有限公司 (招标人名称)

1、根据已收到贵方 深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务 (工程名称) 的招标文件, 并已详细审核了全部招标文件及有关附件, 经我方研究, 我方报价如下:

序号	岗位名称	人员数量 (人)	预估驻场时间 (月)	驻场单价 (元/人·月)	总价合计 (元)	备注
1	项目负责人	1	42	60000	2520000	
2	设计管理负责人	1	42	40000	1680000	
3	前期报建负责人	1	12	20000	240000	
4	合同与采购负责人	2	21	20000	840000	
5	工程管理负责人	1	42	50000	2100000	
6	质量安全管理负责人	1	42	30000	1260000	
7	营销推广负责人	1	18	35000	630000	
8	成本管理负责人	2	42	20000	1680000	
9	勘察管理专员	1	6	25000	150000	
10	竣工验收专员	1	6	15000	90000	
11	客户服务与保修专员	1	24	12500	300000	
12	行政综合/档案专员	1	42	12000	504000	
13	驻场辅助/综合专员	1	42	12000	504000	
.....
合计					12498000	

投标报价说明:

1、投标报价以本承诺书中提供的表格为准, 且上述报价是我方按照招标文件的要求完成本服务全部工作内容所需的全部费用, 包括但不限于我方因本项

目而产生的来回差旅、邮递、通讯、文件编印、税费、派委托人认可人员驻招标人办公场所所在地工作的相关费用等。

2、投标报价包括合同约定范围内所有相关全过程工程项目管理咨询服务工作，包括但不限于合同中约定工作内容及与本工程全过程项目管理相关服务等。

3、本项目全过程工程项目管理服务招标控制价为1470万元，投标人须按投标报价一览表进行报价，总报价不得超过招标控制价。

4、人员配置与驻场时间填报说明

投标人应根据各阶段服务内容，在《报价清单》中明确填报人员数量及对应驻场时间。人员数量、驻场时长单价、总价栏均为必填项，投标人所填报数据将作为评标评审及中标后合同履约的基准依据。

5、驻场要求及费用计列规则

投标人所派人员须全程驻场，专职为本项目提供服务。对于协助办理相关证照、报批报建等无需驻场但需投入人力的工作，由此产生的全部人工、差旅及管理成本，均不得在报价清单中单列或另行报价，应统一包含在投标总价内。投标人在填报驻场人员综合单价或总价时，须对上述费用统筹考虑、全额摊销。

投标人可根据项目实际需求及自身经验增设相关岗位。投标文件中填报的各岗位驻场时间仅为预估，实际驻场及服务时间以满足项目建设和招标人要求为准，投标人不得以任何理由拒绝招标人提出的人员驻场及服务要求。本项目投标总价一经填报，不得变更。

6、办证规费承担说明

办证过程中，由相关主管部门收取的行政事业性规费由招标人承担。除前述规费外，为完成办证工作所发生的一切其他费用，均视为已包含在投标报价中，投标人不得另行主张或计取。

7、办公场所费用说明

本项目招标人不提供办公场所。投标人如须租赁办公室，所涉租金、物业管理费及日常运营开支等一切费用，均应包含在投标报价中，招标人不承担任何形式的场地及管理补偿。

8、投标人须对本项目岗位人员服务费用进行详细报价，可根据自身投标方案自行填写驻场费组成明细，报价表中须明确列明以下核心信息：驻场人员类别 /



岗位、驻场人数、每人每月单价、驻场月数、该类岗位驻场总价。同时，投标人须在《投标报价一览表》中明确列明：驻场人员总数量、预估驻场总时间、驻场人员综合单价，并书面承诺所配置的驻场人员及服务时间，完全满足本项目全过程工程项目管理的实际需求。本次报价为包干价，已包含投标人履行本项目所需的所有人员工资、社会保险、住房公积金、福利待遇、企业管理费、利润、税金及其他所有相关费用；同时已包含中后台技术支持、管理协调、方案编审、内外配合等非驻场岗位及非驻场时段发生的全部费用，招标人不再额外支付任何费用。

9、本项目采用固定总价合同模式，合同签订生效后，项目管理费不作任何调整。合同履行期间，驻场人员的岗位设置、人员数量及服务时间，均以满足项目实际管理需求为原则，由招标人根据项目进展情况合理安排，投标人不得以驻场人员调整、驻场时间变更、岗位调整等任何理由，申请调整合同价格。本项目最终结算严格按照中标总价执行，不再因人员变动、工期调整、服务内容细化等任何因素，进行任何费用的追加或调整。

10、我方理解，招标人不一定接受最低价的投标。

11、投标单项报价与按投标下浮率计算的价格不一致的，以投标下浮率为准修正投标单项报价，总价与单项报价不一致的，以单项报价为准，调整投标总价。

12、如果我方中标，我方保证在签订合同协议书后，在合同要求的期限内严格履行合同。

13、我方同意从开标之日起的投标有效期内遵守本投标文件；在此期限届满之前，本投标文件将始终对我方有约束力。

14、在签订正式协议书前，贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束双方合同文件的组成部分。

投标人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：刘州

日期：2026年05月25日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）



企业资质证书（原件扫描件）

2020/3/20

中华人民共和国住房和城乡建设部 - 住房和城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知



2020年3月20日 星期五

搜索

工作邮箱: 用户名

密码

登录

设为首页

收藏本站

您现在的位置: 首页 > 政策发布

住房和城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知

建市[2017]101号

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：

一、试点目的

通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。

二、试点地区、企业

选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川8省（市）以及中国建筑设计院有限公司等40家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。

试点工作自本通知印发之日开始，时间为2年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。

三、试点工作要求

（一）制订试点工作方案。试点地区住房和城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确目标任务，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于2017年6月底前报我部建筑市场监管司。

（二）创新管理机制。试点地区住房和城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。

（三）实现重点突破。试点地区住房和城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。

（四）确保项目落地。试点地区住房和城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。

（五）实施分类推进。试点地区住房和城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。

（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。

（七）总结推广经验。试点地区住房和城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。

附件：全过程工程咨询试点企业名单

中华人民共和国住房和城乡建设部

2017年5月2日

（此件主动公开）

附件

全过程工程咨询试点企业名单

http://www.mohurd.gov.cn/wjfb/201705/t20170508_231760.html

1/3

企业资质证书（原件扫描件）

2020/3/20

中华人民共和国住房和城乡建设部 - 住房和城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知

- 1.中国建筑设计院有限公司
- 2.北京市建筑设计研究院有限公司
- 3.中国中元国际工程有限公司
- 4.中冶京诚工程技术有限公司
- 5.中国寰球工程有限公司
- 6.北京市勘察设计院有限公司
- 7.建设综合勘察研究设计院有限公司
- 8.北京方圆工程监理有限公司
- 9.北京国金管理咨询有限公司
- 10.北京希达建设监理有限责任公司
- 11.京兴国际工程管理有限公司
- 12.中国市政工程华北设计研究总院有限公司
- 13.中国天辰工程有限公司
- 14.同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
- 15.华东建筑设计研究院有限公司
- 16.上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
- 17.上海华城工程建设管理有限公司
- 18.上海建科工程咨询有限公司
- 19.上海市建设工程监理咨询有限公司
- 20.上海同济工程咨询有限公司
- 21.启迪设计集团股份有限公司
- 22.中衡设计集团股份有限公司
- 23.江苏建科建设监理有限公司
- 24.中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
- 25.中国联合工程公司
- 26.宁波高专建设监理有限公司
- 27.浙江江南工程管理股份有限公司
- 28.福建省建筑设计研究院
- 29.深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 30.悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
- 31.广东省建筑设计研究院
- 32.深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 33.广州轨道交通建设监理有限公司
- 34.海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
- 35.林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
- 36.重庆赛迪工程咨询有限公司
- 37.中国建筑西南设计研究院有限公司
- 38.成都攀泰工程管理有限责任公司
- 39.四川二滩国际工程咨询有限责任公司
- 40.中国建筑西北设计研究院有限公司

关闭窗口 打印本页

企业资质证书（原件扫描件）

2020/3/20

中华人民共和国住房和城乡建设部 - 住房和城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知



版权信息 |



备案编号：
京ICP备10036469号

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 承办单位：住房和城乡建设部信息中心
地址：北京市海淀区三里河路9号 电话：86-10-58934114(总机)
邮编：100835 e-mail:cin@mail.cin.gov.cn



企业资质证书（原件扫描件）



广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 网站支持IPv6

分享

字号 大 中 小 打印

首页 > 政务专题 > 全过程工程咨询 > 政策文件

名称：广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省全过程工程咨询第一批试点单位的通知 索引号：006939799/2017-1397405
文号：粤建市函〔2017〕3035号 发布机构：广东省住房和城乡建设厅
分类：城乡建设 成文日期：2017年10月25日

广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省全过程工程咨询第一批试点单位的通知

2017-10-30 15:55 来源：广东省住房和城乡建设厅

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

为切实推进全过程工程咨询服务试点工作，按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）和《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省全过程工程咨询试点工作实施方案〉的通知》（粤建市〔2017〕167号）的工作安排，经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐，我厅确定深圳市建筑设计研究总院有限公司等26家企业为“广东省全过程工程咨询第一批试点单位”，现予以公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求，积极探索，深化改革，完善制度，及时总结经验并上报工作信息，有效推进试点的各项工作，为全面推行全过程工程咨询打下坚实的基础。

其他非试点单位也应本着提升自身综合实力的要求，积极开展全过程工程咨询业务。

附件：广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

广东省住房和城乡建设厅

2017年10月25日

责任编辑：周倩仪

附件下载

广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单.doc

网站链接

住房和城乡建设部
广东省人民政府
省政府机构网站
各市住房城乡建设主管部门

帮助

网站导航
网站介绍
联系方式

相关

版权声明
隐私保护

媒体

微信
移动平台



主办：广东省住房和城乡建设厅 承办：广东省建设信息中心 电话：020-87250041（仅受理网站建设维护相关事宜）
粤ICP备19160068 网站标识码4400000020 粤公网安备 44010402001161号



广东省住房和城乡建设厅

广东省全过程工程咨询试点单位名单

2018-08-24 14:32 来源：广东省住房和城乡建设厅

广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
3. 广东省建筑设计研究院
4. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5. 广州轨道交通建设监理有限公司
6. 广东省城乡规划设计研究院
7. 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
8. 广东中量工程投资咨询有限公司
9. 广东省建筑工程监理有限公司
10. 广州地铁设计研究院有限公司
11. 广州市设计院
12. 华南理工大学建筑设计研究院
13. 广东省国际工程咨询有限公司
14. 广州永道工程咨询有限公司
15. 广州宏达工程顾问有限公司
16. 广东工程建设监理有限公司
17. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

企业资质证书（原件扫描件）

2020/3/20

http://zfcxjst.gd.gov.cn/jsgl/dlxx/content/post_1402334.html

- 18.深圳市勘察测绘院有限公司
- 19.深圳市水务规划设计院有限公司
- 20.深圳市建筑科学研究院股份有限公司
- 21.深圳市中联建工程项目管理有限公司
- 22.深圳市京圳工程咨询有限公司
- 23.深圳市昌信工程管理顾问有限公司
- 24.珠海德联工程咨询有限公司
- 25.惠州市建筑设计院有限公司
- 26.江门市建筑设计院有限公司

广东省全过程工程咨询第二批试点单位名单

- 1.中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
- 2.中水珠江规划勘测设计有限公司
- 3.广东省建科建筑设计院有限公司
- 4.广东省重工建筑设计院有限公司
- 5.广州市市政工程设计研究总院
- 6.深圳市市政设计研究院有限公司
- 7.香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
- 8.深圳市综合交通设计研究有限公司
- 9.深圳高速工程顾问有限公司
- 10.广东南海国际建筑设计有限公司
- 11.佛山市顺德建筑设计院有限公司
- 12.东莞市建青建筑设计有限公司
- 13.广东南雅建筑工程设计有限公司
- 14.广东悉筑建筑设计有限公司

http://zfcxjst.gd.gov.cn/jsgl/dlxx/content/post_1402334.html

2/3

企业资质证书（原件扫描件）

2020/3/20

http://zfcxjst.gd.gov.cn/jsgl/dtxx/content/post_1402334.html

- 15.广州市市政工程监理有限公司
- 16.广州建筑工程监理有限公司
- 17.广州市广州工程建设监理有限公司
- 18.广州珠江工程建设监理有限公司
- 19.广州市财贸建设开发监理有限公司
- 20.广州穗科建设管理有限公司
- 21.广东建瀚工程管理有限公司
- 22.广州建成工程咨询股份有限公司
- 23.广州市国际工程咨询公司
- 24.深圳市航建工程造价咨询有限公司
- 25.广东创南工程管理有限公司
- 26.东莞市恒信建设工程咨询有限公司
- 27.广东鼎建工程咨询监理有限公司
- 28.清远市华林工程造价咨询服务有限公司

责任编辑：廖静

http://zfcxjst.gd.gov.cn/jsgl/dtxx/content/post_1402334.html

30

企业资质证书（原件扫描件）

跳转到正文区域

数据开放 | 移动版 | 繁體

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 深圳市住房和建设局网站_政府在线 > 其他 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】



各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作通知如下：

一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。

二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。

三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局

2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

一、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	服务内容	工程类型
1	南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目管理咨询服务	2216.0000	2021-05-06	项目管理服务、前期咨询、BIM专项咨询	项目管理
2	河套新材料产业协同创新中心项目（代建）	529.4860	2023-10	全过程代建	代建
3	福田街道楼园片区、贝底田坊、生巷坊等7个片区城中村综合整治工程（代建）	250.3200	2023-05	全过程代建	代建
4	活力城村行动第一批次示范项目坂田街道中心围村	586.9569	2022-01-29	全过程代建	代建
5	活力城村行动第一批次示范项目坂田街道禾坪岗村	516.4686	2022-01-29	全过程代建	代建
6	光明区公共卫生服务中心	380.4900	2021-03-29	全过程代建	代建

业绩1—南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目管理咨询服务

业绩1—南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目管理咨询服务-中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200073007001

标段名称：南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目管理咨询服务

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司//深圳南方信息企业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：2216.000000万元

中标工期：响应业主要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-03-19

张志明

查验码：5110455694188843

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中电蓝海合约编号 [2021] 017 号
ZX6012105

副本

南山区粤海街道中国电子长城科技园地块
城市更新单元拆除重建项目
管理咨询服务合同

仅供深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务投标使用

发包人：深圳中电蓝海控股有限公司

管理咨询人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年 月

项目管理服务：包括但不限于项目报批报建管理、前期工作管理、技术管理、成本造价管理、档案信息管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、合同管理、采购管理、验收及移交管理等。

前期咨询：可行性研究报告编制

工程勘察：_____

设计咨询：_____

工程监理：_____

造价咨询：_____

招标采购：_____

BIM 专项咨询：全过程统筹 BIM 技术应用管理，制定统一的 BIM 技术标准，编制各阶段 BIM 实施计划，组织协调各阶段 BIM 实施规则，审核汇总各参与方提交的 BIM 成果，根据甲方要求完成定制 BIM+VR 的场景应用（宿舍公共区域场景和户型场景），整理工程竣工最终 BIM 成果资料，对项目的 BIM 工作进行整体规划、监督和指导。

其他：_____

具体管理咨询服务范围、管理咨询服务内容与技术要求详见附件二《任务书》。

三、管理咨询服务期限

管理咨询服务期限：自本合同签订之日起，至本项目完成竣工备案、结算且 02 地块完成户内精装修并交付使用时止，暂定至 2024 年 12 月 31 日。

四、合同价款

1. 本项目实行总价包干，合同总价为人民币（大写）贰仟贰佰壹拾陆万元整（¥ 22160000.00 元）。其中：

（1）项目管理服务费：19980000.00 元（总价包干）；

（2）可行性研究报告编制费：260000.00 元（总价包干）；

（3）BIM 专项咨询服务费：1920000.00 元（总价包干）。

2. 如乙方需聘请专家或第三方提供咨询或协助其完成本合同项下所有工作，费用由乙方自行承担。如甲方认为乙方需要聘请而乙方拒绝，甲方可为聘请，相关费用由乙方承担，在最近一期服务费中扣除直至扣完为止。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

合同订立时间：2021年5月6日

合同订立地点：深圳市南山区。

十、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，甲方执正本壹份、副本捌份，乙方执正本壹份、副本捌份。

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

纳税人识别号：

纳税人识别号：914403037244260B

地 址：

地 址：深圳市福田区振华路8号设计大厦

邮政编码：

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人：廖凯

委托代理人：

或委托代理人：

电 话：

电 话：13808853102（罗兴）

传 真：

传 真：0755-83788838

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

账 号：

账 号：44201521700056004467

业绩2—河套新材料产业协同创新中心项目(代建)

业绩2—河套新材料产业协同创新中心项目(代建)-中标通知书

中标通知书

标段编号: 2309-440304-04-01-997565001001

标段名称: 河套新材料产业协同创新中心项目(代建)

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 529.486万元

中标工期: 16个月, 按招标文件及答疑补遗文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-10-20

查验码: 7805220936942730 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书

项目名称：河套新材料产业协同创新中心项目（代建）

建设地点：深圳市福田保税区桃花路8号（原中天元大厦）

项目投资：48948.6万元（以区发展改革委批准的总概算为准）

代建内容：包括但不限于全过程代建，即从项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束，由代建单位实行全过程管理。

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署（项目单位名称，以下简称“项目单位”）为实施河套新材料产业协同创新中心项目（项目名称），委托深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位名称，以下简称“代建单位”）对该项目实施代建。项目单位和代建单位共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 保证最大工程费用协议书；
- (6) 描述代建项目的书面文件；
- (7) 代建管理费清单；
- (8) 代建项目建议书；
- (9) 代建项目实施计划；
- (10) 其他合同文件。

其他合同文件包括招标文件、项目单位要求，以及双方在合同履行过程中共同签署确认的会议纪要等。对于合同条款、协议书和补充条款均未作约定的内容，如投标文件与招标文件规定不一致的，以招标文件的规定为准。其他合同文件成立在后的，以成立在后的其他合同文件内容为准。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

二、合同价格

1. 合同价格: 暂定人民币(大写)伍佰贰拾玖万肆仟捌佰陆拾元整(¥529.486万元), 暂按总投资(大写)肆亿捌仟玖佰肆拾捌万陆仟元整(¥48948.6万元)

作为计费基数。对已批复项目总概算的代建项目, 当工程实际投资额因不可抗力减少或增加时, 代建管理费应据实调整, 相应扣减或增加。采取招标方式选取代建单位的, 以招标文件中确定的代建管理费计费方式为准(计费标准按照《福田区市场化代建项目代建管理费收费标准》的规定执行)。结算时代建管理费根据代建范围和内容, 按照区发展改革局批复项目总概算(不含代建管理费)为计费基数, 按照《福田区发展和改革局关于从严执行代建项目管理费收费标准的通知》及《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》(福府办规(2023)3号)规定的取费办法计取本项目的代建管理费, 最终结算价以审计部门(或项目单位)审定为准, 且不超过发改部门审定的概算批复中的建设项目代建服务费(两者取最低值)。

三、项目主要责任人

1. 代建项目首席责任人: 陈恒; 勘察主要责任人: /; 设计主要责任人: 谢根深; 造价主要责任人: 孙莹; 采购主要责任人: 蔡锐; 土建主要责任人: 邓进云; 设备主要责任人: 刘强; 施工监理主要责任人: 陈继檀。

四、代建项目管理目标:

1. 投资估算金额: 人民币(大写)肆亿捌仟玖佰肆拾捌万陆仟元整(¥48948.6万元), 概算不得超过此金额的0%。代建单位应在项目总概算批复后的14天内提交保证最大工程费用报告, 保证最大工程费用额不得超过总概算。项目单位审核确认保证最大工程费用报告后, 项目单位和代建单位共同签订保证最大工程费用协议, 保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

2. 代建工期目标: 2025年4月30日前完成项目竣工验收并移交。

3. 工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规章要求进行质量评定和组织验收, 符合项目单位批复的设计文件要求验收合格, 达到项目单位组建的专家组质量检查要求。

4. 安全管理目标: 代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 建立完善的安全、文明施工管理制度, 避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任, 并与各有关监理单

业绩2—河套新材料产业协同创新中心项目(代建)-合同关键页

项目单位：深圳市福田区河套深港科技创
新合作区建设发展事务署

(公章)

法定代表人/委托代理人：

(签字)

2023年10月____日

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限
公司

(公章)

法定代表人/委托代理人：

(签字)

2023年10月____日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托
收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概
不负责。本公司拒收现金设计费款。

业绩3—福田街道楼园片区、贝底田坊、生巷坊等7个片区城中村 综合整治工程（代建）

业绩3—福田街道楼园片区、贝底田坊、生巷坊等7个片区城中村综合整治工程（代建）-中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420230006002001

标段名称：福田街道楼园片区、贝底田坊、牛巷坊等7个片区
城中村综合整治工程（代建）

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：250.32万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2023-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-23

查验码：7606907029646702 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：(2023) 深福田合第 303 号

福田区市场化代建项目合同

工程名称：福田街道楼园片区、贝底田坊、牛巷坊等 7 个
片区城中村综合整治工程

工程地点：深圳市福田区福田街道

委托人（项目单位）：深圳市福田区福田街道办事处

责任科室：城市治理办

代建人（代建单位）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2023 年 5 月 11 日

编制单位：深圳市福田区发展改革部门

2023 版

第一部分 合同协议书

项目单位：深圳市福田区福田街道办事处

地 址：深圳市福田区金田路 2006 号

法定代表人：

联系电话：

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地 址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

联系电话：

项目名称：福田街道楼园片区、贝底田坊、牛巷坊等 7 个片区城中村综合整治工程。

建设地点：深圳市福田区。

项目投资：福田街道楼园片区综合整治工程暂定 2875 万元、福田街道吉龙村综合整治工程暂定 990 万元、福田街道贝底田坊综合整治工程暂定 990 万元、福田街道牛巷坊综合整治工程暂定 987 万元、福田街道赤尾坊综合整治工程暂定 515 万元、福田街道大门坊综合整治工程暂定 991 万元、福田街道西头坊及岗边坊综合整治工程暂定 996 万元，合计暂定 8344 万元。（以区发展改革部门批复的总概算为准）。

代建内容：福田街道楼园片区综合整治工程、福田街道吉龙村综合整治工程、福田街道贝底田坊综合整治工程、福田街道牛巷坊综合整治工程、福田街道赤尾坊综合整治工程、福田街道大门坊综合整治工程和福田街道西头坊及岗边坊综合整治工程等 7 个项目全过程代建，即从项目立项后开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。代建单位须组建项目组对项目进行全过程管控，确保代建单位的人力投入和组织实施方式满足本项目需求（具体代建项目、范围以最终实施的为准）。

深圳市福田区福田街道办事处（项目单位名称，以下简称“项目单位”）为实施福田街道楼园片区、贝底田坊、牛巷坊等 7 个片区城中村综合整治工程（项目名称），已接受 深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位名称，以下简称“代建单位”）对该代建项目投标。项目单位和代建单位共同达成如下协议。

一、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 保证最大工程费用协议书;
- (6) 描述代建项目的书面文件;
- (7) 代建管理费清单;
- (8) 代建项目建议书;
- (9) 代建项目实施计划;
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

二、合同价格

1. 合同价格：福田街道楼园片区综合整治工程暂定 86.25 万元、福田街道吉龙村综合整治工程暂定 29.7 万元、福田街道贝底田坊综合整治工程暂定 29.7 万元、福田街道牛巷坊综合整治工程暂定 29.61 万元、福田街道赤尾坊综合整治工程暂定 15.45 万元、福田街道大门坊综合整治工程暂定 29.73 万元、福田街道西头坊及岗边坊综合整治工程暂定 29.88 万元，合计暂定人民币（大写）贰佰伍拾万叁仟贰佰元整（¥2503200.00），暂按总投资福田街道楼园片区综合整治工程 2875 万元、福田街道吉龙村综合整治工程 990 万元、福田街道贝底田坊综合整治工程 990 万元、福田街道牛巷坊综合整治工程 987 万元、福田街道赤尾坊综合整治工程 515 万元、福田街道大门坊综合整治工程 991 万元、福田街道西头坊及岗边坊综合整治工程 996 万元【合计（大写）捌仟叁佰肆拾肆万元整（¥83440000.00）】作为计费基数。最终代建管理费以经批复的各项目总概算为计费基数分别计算。对已批复项目总概算的代建项目，当工程实际投资额因不可抗力减少或增加时，代建管理费应根据实调整，相应扣减或增加。采取招标方式选取代建单位的，以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准（计费标准按照《福田区市场化代建项目代建管理费取费标准》的规定执行）。

2. 本项目属于政府投资工程，待政府投资计划下达后，委托人按照本合同约定向代建人支付合同价款，支付金额不超过相关政府部门已下达的投资计划及支出预算；如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下阶段一并支付，且不视为委托人违约，

业绩3—福田街道楼园片区、贝底田坊、生巷坊等7个片区城中村综合整治工程（代建）合同关键页

本合同订立时间：2023年5月____日；

订立地点：深圳市福田区。

项目单位和代建单位约定本合同自：合同签订且代建单位根据本合同要求提供有效履约保函后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，项目单位执叁份，代建单位执伍份。

项目单位：

深圳市福田区福田街道办事处

(盖单位章)

法定代表人或其委托

代理人：

(签字或盖章)

2023年5月____日

代建单位：

深圳市福田区福田街道办事处

(盖单位章)

法定代表人或其委托

代理人：

(签字或盖章)

2023年5月____日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

业绩4—活力城村行动第一批次示范项目坂田街道中心围村

业绩4—活力城村行动第一批次示范项目坂田街道中心围村-中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720210165001001

标段名称：活力城村行动第一批次示范项目——坂田街道中心围村、坂田街道禾坪岗村代建+运营批量招标

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司//深融文创发展（深圳）有限公司

中标价：1103.4255万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

查验码：5425237526724534



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-29

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

委托人合同编号：

代建人合同编号： DJ6012202

活力城村行动第一批次示范项目—
坂田街道中心围村代建合同

委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司



代建协议书

项目名称：活力城村行动第一批次示范项目—坂田街道中心围村

项目委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

项目代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：活力城村行动第一批次示范项目—坂田街道中心围村

工程概况、工程规模：活力城村行动第一批次示范项目—坂田街道中心围村占地面积 12.45 公顷、房屋 359 栋、建筑面积 34.3 万平方米。开展菜市场改造及周边环境提升、历史建筑改造及周边环境提升等项目。

项目总投资：工程总投资估算 19565.23 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

资金来源：政府 100%。

建设地点：深圳市龙岗区坂田街道。

建设内容：燃气改造、三线下地、品质提升等，具体以图纸完成后报区发改局批复的初步设计文件为准。

建设标准：工程质量符合深圳市现行行业验收的标准合格规范，争取创优。

二、项目工期要求

代建总工期自代建合同生效之日起至代建范围内的质量缺陷责任期结束且项目决算完成之日止，其中自代建合同生效之日起至代建工程通过竣工验收不超过 365 日历天。

如因用地审批，规划选址等问题导致施工阶段工期延长，须经委托人审核同意。

代建人应按总工期要求制定各阶段进度目标计划，科学合理利用管理手段保证代建项目按总工期要求保质保量完成建设，力争合理缩短建设工期。代建范围内的质量缺陷责任由代建人负责承担，并按政府规定期限做好项目决算评审工作和负责验收后的保修期管理。

三、代建项目管理范围和内容

本项目实行全过程代建，自代建合同生效之日起至代建范围内的质量缺陷责任期结束且项目决算完成，由代建人承担项目建设管理工作，主要代建范围包括但不限于：代建人根据委托人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责本合同签订之日起至项目移交给委托人、缺陷责任期满前的全部工程建设管理工作，即项目前期阶段、项目设计阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段、工程资料归档、办理结算、决算评审等方面的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。具体包括但不限于：

（一）项目策划、决策及已委托合同主体权责和成果文件移交

1、负责组织环境影响评价、地质灾害评估、初步设计及概算等的编制，完成相关的报批手续，协助街道部门推进集体地征转、现状建筑清退工作。

2、在代建人确认后委托人将已委托单位合同主体权责和成果文件整体移交给代建人，签订三方协议。代建人应无条件接受并配合完成所有移交工作和手续，以及负责后续的管理职责。

以上结合项目实际情况，按需办理。

（二）项目前期准备阶段

1、负责协助街道部门推进建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理。

2、负责管理协调办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作。

业绩4—活力城村行动第一批示范项目坂田街道中心围村-合同关键页

3、负责管理协调办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的设计审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

4、负责管理协调前期准备阶段委托人要求与工程建设相关的其他工作。

以上结合项目实际情况，按需办理。

（三）项目实施准备阶段

1、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

2、负责组织本项目设计、勘察、施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定设计、勘察、施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的设计、勘察、施工、监理、造价咨询管理工作。委托人可视情况参与设计、勘察、造价咨询、监理等招标、定标工作，并依法履行相关职能。代建人在编制招标文件时，可选用委托人预选招标的供应商以及委托人材料设备品牌库的品牌作为参考品牌；也可将自身的材料设备供应商库作为参考品牌，但品质不得低于委托人材料设备品牌库标准。

3、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

4、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

1、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

2、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）代建方人员配置最低要求：

在本项目中拟任职务	数量	执业资格或职称要求	备注
-----------	----	-----------	----

业绩4—活力城村行动第一批次示范项目坂田街道中心围村-合同关键页

项目负责人	1人	工程建设类注册执业资格或高级工程师职称	施工阶段委托 人有权要求代 建人提供部分 相关人员的驻 场服务
设计工程师	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	
造价工程师	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	
土建工程师	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	
市政工程师	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	
园林工程师	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	
给排水工程师	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	
安全工程师	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	
报建员	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	
合计	9人		

备注：①最低人员配备无法满足相关法律法规要求或委托人认为最低人员配备无法满足项目进度需求的，委托人有权要求代建人进行增加或调整，代建人不得因此提出任何异议或索赔。

②如本工程总投资发生较大变化，代建人可申请调整管理班子人员配备数量，调整数量以委托人核定为准。

(2) 项目资金使用计划及进度计划；

(3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

3、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由委托人向区财政部门申请，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款。

4、负责代建期内的安全管理。

5、负责组织工程中间验收。

6、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价

管理部门、结（决）算评审机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

7、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

1、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由委托人组织工程竣工验收。

2、会同委托人组织项目竣工验收，并负责编制项目竣工决算报表报委托人及结（决）算评审机构结（决）算评审。

3、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

4、负责组织编制项目竣工决算报告，报委托人及政府结（决）算评审机构完成项目结（决）算评审和竣工财务决算批复申报工作。

5、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

6、配合政府相关部门完成对本项目的结（决）算评审以及其它部门组织的项目后评估。

（六）产权办理

负责按政府相关规定准备资料，协助委托人办理资产移交给使用单位及不动产登记手续。以上结合项目实际情况，按需办理。

（七）税费缴纳

按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担（代建人自行承担的税费除外）。以上结合项目实际情况，按需办理。

目概算总价款时，以政府相关部门审定价作为最终工程结算总价款。

6、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

五、代建管理费

本合同代建管理费用以 5869569 元（大写：伍佰捌拾陆万玖仟伍佰陆拾玖元整）为合同暂定价。代建管理费分基本酬金（占 90%）、绩效酬金（占 10%）两部分，其中基本酬金：5282612.1 元（暂定），绩效酬金：586956.9 元（暂定）。

代建管理费结算方式：

（1）结算价以发改概算批复总投资为基数，按照《龙岗区政府投资项目代建管理办法》（深龙府规[2021]2 号）规定的费用标准计算，本项目代建管理费不下浮。其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%（以委托人的履约评价管理办法的评价结果为支付依据）。最终以政府规定的审定程序审定为准，且费用最高不超过概算批复的代建管理费用。

（2）若代建项目实施过程中，除因国家政策、法律法规等调整造成和委托人的原因，发生以下事件：未按时完成项目代建任务、工程质量没有达到合格、竣工决算超出初步设计或投资概算批复、发生人员死亡事故、发生因欠薪导致工人上访事件及其他违法违规事件等违约行为时要进行相应的处罚。

最终结算价以政府相关部门审定价为准。

（3）项目终止的结算原则（如有）如本项目因政策性或市区政府部门决策等原因需要终止建设或终止部分内容建设，已实施部分按实际完成部分和比例进行按实结算，未实施部分不予结算、不索赔，代建人不得提出任何异议。

（4）代建人根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：①迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；②对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；③向省、市和国家

业绩4—活力城村行动第一批示范项目坂田街道中心围村-合同关键页

(以下无正文)

委托人：(公章)

法定代表人或授权委托人 (签章):



代建人：(公章) 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人 (签章):



开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700050004467
中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
企业地址：福田区振华路八号

银行账号：44201521700050004467

签订日期：2022.01.29

合同签订地点：广东省深圳市龙岗区

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

业绩5—活力城村行动第一批次示范项目坂田街道禾坪岗村

业绩5—活力城村行动第一批次示范项目坂田街道禾坪岗村-中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720210165001001

标段名称：活力城村行动第一批次示范项目——坂田街道中心围村、坂田街道禾坪岗村代建+运营批量招标

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司//深融文创发展（深圳）有限公司

中标价：1103.4255万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-29



查验码：5425237526724534

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

委托人合同编号：

代建人合同编号：DJ6012201

活力城村行动第一批次示范项目一
坂田街道禾坪岗村代建合同

委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供深圳市龙岗区智慧谷项目全过程工程项目管理使用



代建协议书

项目名称：活力城村行动第一批次示范项目—坂田街道禾坪岗村

项目委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

项目代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：活力城村行动第一批次示范项目—坂田街道禾坪岗村

工程概况、工程规模：本项目占地面积 21.68 万平方米、房屋 261 栋、建筑面积 33 万平方米，开展老屋村改造及周边环境提升、景观改造及环境提升等项目。

项目总投资：工程总投资估算 17215.62 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

资金来源：政府 100%。

建设地点：深圳市龙岗区坂田街道。

建设内容：燃气改造、三线下地、品质提升等，具体以图纸完成后报区发改局批复的初步设计文件为准。

建设标准：工程质量符合深圳市现行行业验收的标准合格规范，争取创优。

二、项目工期要求

代建总工期自代建合同生效之日起至代建范围内的质量缺陷责任期结束且项目决算完成之日止，其中自代建合同生效之日起至代建工程通过竣工验收不超过 365 日历天。

如因用地审批，规划选址等问题导致施工阶段工期延长，须经委托人审核同意。

代建人应按总工期要求制定各阶段进度目标计划，科学合理利用管理手段保证代建项目按总工期要求保质保量完成建设，力争合理缩短建设工期。代建范围内的质量缺陷责任由代建人负责承担，并按政府规定期限做好项目决算评审工作和负责验收后的保修期管理。

三、代建项目管理范围和内容

本项目实行全过程代建，自代建合同生效之日起至代建范围内的质量缺陷责任期结束且项目决算完成，由代建人承担项目建设管理工作，主要代建范围包括但不限于：代建人根据委托人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责代建合同签订之日起至项目移交给委托人、缺陷责任期满前的全部工程建设管理工作，即项目前期阶段、项目设计阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段、工程资料归档、办理结算、决算评审等方面的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。具体包括但不限于：

（一）项目策划、决策及已委托合同主体责任和成果文件移交

1、负责组织环境影响评价、地质灾害评估、初步设计及概算等的编制，完成相关的报批手续，协助街道部门推进集体地征转、现状建筑清退工作。

2、在代建人确认后委托人将已委托单位合同主体责任和成果文件整体移交给代建人，签订三方协议。代建人应无条件接受并配合完成所有移交工作和手续，以及负责后续的管理职责。

以上结合项目实际情况，按需办理。

（二）项目前期准备阶段

1、负责协助街道部门推进建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理。

2、负责管理协调办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作。

业绩5—活力城村行动第一批次示范项目坂田街道禾坪岗村-合同关键页

3、负责管理协调办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的设计审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

4、负责管理协调前期准备阶段委托人要求与工程建设相关的其他工作。

以上结合项目实际情况，按需办理。

（三）项目实施准备阶段

1、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

2、负责组织本项目设计、勘察、施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定设计、勘察、施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的设计、勘察、施工、监理、造价咨询管理工作。委托人可视情况参与设计、勘察、造价咨询、监理等招标、定标工作，并依法履行相关职能。代建人在编制招标文件时，可选用委托人预选招标的供应商以及委托人材料设备品牌库的品牌作为参考品牌；也可将自身的材料设备供应商库作为参考品牌，但品质不得低于委托人材料设备品牌库标准。

3、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

4、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

1、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

2、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

（1）代建方人员配置最低要求：

在本项目中拟任职务	数量	执业资格或职称要求	备注
-----------	----	-----------	----

业绩5—活力城村行动第一批示范项目坂田街道禾坪岗村-合同关键页

项目负责人	1人	工程建设类注册执业资格或高级工程师职称	
设计工程师	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	施工阶段委托人有权要求代建人提供部分相关人员的驻场服务
造价工程师	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	
土建工程师	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	
市政工程师	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	
园林工程师	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	
给排水工程师	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	
安全工程师	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	
报建员	1人	具有本科学历或助理工程师及以上职称	
合计	9人		

备注：①最低人员配备无法满足相关法律法规要求或委托人认为最低人员配备无法满足项目进度需求的，委托人有权要求代建人进行增加或调整，代建人不得因此提出任何异议或索赔。

②如本工程总投资发生较大变化，代建人可申请调整管理班子人员配备数量，调整数量以委托人核定为准。

- (2) 项目资金使用计划及进度计划；
- (3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；
- (4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

3、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由委托人向区财政部门申请，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款。

- 4、负责代建期内的安全管理。
- 5、负责组织工程中间验收。
- 6、依照国家及深圳市有关政府投资项目建设的规定，向委托人、工程造价

管理部门、结（决）算评审机关等有关单位申报工程设计变更、签证等。

7、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

（五）项目竣工验收和总结评价阶段

1、项目完工达到竣工条件时，负责报告委托人，由委托人组织工程竣工验收。

2、会同委托人组织项目竣工验收，并负责组织编制项目竣工决算报表报委托人及结（决）算评审机构结（决）算评审。

3、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

4、负责组织编制项目竣工决算报告，报委托人及政府结（决）算评审机构完成项目结（决）算评审和竣工财务决算批复申报工作。

5、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行）工作，并按现行法律法规规定对工程质量承担相应保修管理责任。

6、配合政府相关部门完成对本项目的结（决）算评审以及其它部门组织的项目后评估。

（六）产权办理

负责按政府相关规定准备资料，协助委托人办理资产移交给使用单位及不动产登记手续。以上结合项目实际情况，按需办理。

（七）税费缴纳

按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、墙体保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用，费用计入建设资金，由委托人承担（代建人自行承担的税费除外）。以上结合项目实际情况，按需办理。

目概算总价款时，以政府相关部门审定价作为最终工程结算总价款。

6、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

五、代建管理费

本合同代建管理费用以 5164686 元（大写：伍佰壹拾陆万肆仟陆佰捌拾陆元整）为合同暂定价。代建管理费分基本酬金（占 90%）、绩效酬金（占 10%）两部分，其中基本酬金：4648217.4 元（暂定），绩效酬金：516468.6 元（暂定）。

代建管理费结算方式：

（1）结算价以发改概算批复总投资为基数，按照《龙岗区政府投资项目代建管理办法》（深龙府规[2021]2 号）规定的费用标准计算，本项目代建管理费不下浮。其中，基本酬金占比 90%，绩效酬金占比 10%（以委托人的履约评价管理评价结果作为支付依据）。最终以政府规定的审定程序审定为准，且费用最高不超过概算批复的代建管理费用。

（2）若代建项目实施过程中，除因国家政策、法律法规等调整造成和委托人的原因，发生以下事件：未按时完成项目代建任务、工程质量没有达到合格、竣工决算超出初步设计或投资概算批复、发生人员死亡事故、发生因欠薪导致工人上访事件及其他违法违规事件等违约行为时要进行相应的处罚。

最终结算价以政府相关部门审定价为准。

（3）项目终止的结算原则（如有）如本项目因政策性或市区政府部门决策等原因需要终止建设或终止部分内容建设，已实施部分按实际完成部分和比例进行按实结算，未实施部分不予结算、不索赔，代建人不得提出任何异议。

（4）代建人根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：①迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；②对本项目开展有关项目建设的各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；③向省、市和国家

业绩5—活力城村行动第一批示范项目坂田街道禾坪岗村-合同关键页

(以下无正文)

委托人：(公章)

法定代表人或授权委托人(签章)

代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人或授权委托人(签章)

开户银行：建行振华支行
银行账号：44201521700056004467
银行支行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
企业地址：福田区振华路八号

银行账号：44201521700056004467

签订日期：2022.01.29

合同签订地点：广东省深圳市龙岗区

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

业绩6—光明区公共卫生服务中心

业绩6—光明区公共卫生服务中心-中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440309-84-01-716738002001

标段名称: 光明区公共卫生服务中心(代建)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 3804900.00元

中标工期: 按照招标人要求: 前期阶段7个月, 施工阶段22个月, 总工期26个月, 其中前期阶段与施工阶段有3个月搭接时间。

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-18

查验码: 4262170212435047

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：光建代建[2021]14号

存档
NO:DJ6012104

光明区公共卫生服务中心代建合同

项目名称：光明区公共卫生服务中心

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2021年 月 日

第一部分 项目代建合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其它有关法律法规，按照《光明新区政府投资项目代建制管理办法（试行）》（深光规〔2018〕2号）的具体要求，委托单位、代建单位遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：光明区公共卫生服务中心

（二）项目委托单位：深圳市光明区建筑工务署

（三）项目代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

（四）项目总投资（估算投资）：35015.28万元

（五）项目建设地点：深圳市光明区

（六）项目建设规模：光明区公共卫生服务中心位于深圳市光明区华夏路与仁安路交界处以南，光明社会福利院以北，总用地面积 6321.79 平方米，总建筑面积 47029 平方米，其中地上 31544 平方米，地下 15485 平方米。项目总投资 35015.28 万元，其中建安工程费 30795.12 万元，工程建设其他费 2552.77 万元，预备费 1667.39 万元，经济指标约 7446 元/平方米。

（七）项目建设内容：包括疾病预防控制中心 170 平方米，慢性病防治中心 3260 平方米，精神卫生中心 1482 平方米，职业病防治中心 3640 平方米，检验中心 4500 平方米，

卫生监督所 4992 平方米，家庭发展能力指导建设服务中心 3800 平方米，卫生技能培训中心 3800 平方米，血站 3200 平方米，公共卫生医教中心 2700 平方米，地下停车场 15365 平方米（439 个停车位），室外及其他配套工程等。

二、项目工期要求

项目总工期为：计划前期开始日期为 2020 年 10 月 30 日，计划开工日期为 2021 年 02 月 28 日，计划竣工日期为 2022 年 12 月 31 日。前期阶段 7 个月，施工阶段 22 个月，总工期共 26 个月，其中前期阶段与施工阶段有 3 个月搭接时间。

代建单位应按本条款约定工期编制的《各阶段进度目标计划表》，并严格按照《各阶段进度目标计划表》约定履行本项目工程管理义务。

三、代建项目管理范围和内容

根据《光明新区政府投资项目代建制管理办法（试行）》第六条规定，代建项目实行部分代建，从签订代建合同之日起，至代建范围内的质量缺陷责任期结束，由代建单位承担全过程项目建设管理工作。具体包括但不限于：

1. 负责代建项目全过程管理，对代建项目的投资、工期、质量和安全管理负责；
2. 落实代建项目所需的专业技术人员和管理人员的配置；
3. 组织项目医疗工艺设计，在医疗工艺设计的基础上进行项目建筑方案设计、组织初步设计及概算编制、施工图设

计、BIM 等文件，经委托单位书面确认后向相关行政主管部门报批；

4. 对委托单位负责招标的各项合同的实施单位进行统筹管理，并负责推进其他未完成的各项工作，并加强对后续委托或招标的合同及合同单位管理工作；

5. 负责组织实施红线范围内阻碍工程建设的各类管线、电力设施、通讯设施、绿化树林等迁改或保护工作；

6. 办理代建项目实施过程中有关规划、用地、施工、市政、消防、水务、环保、林地、园林绿化等相关报批报建手续；

7. 主动联系并协助土地整备相关责任部门开展土地整备工作；

8. 组织施工、监理、重要设备材料采购及招标代理等工程服务事项的招标、洽谈、合同签订和所有参建单位的管理工作。

代建单位自身具备设计资质，可自行承担代建项目的设计事项。代建单位对代建项目的施工、监理、重要设备材料采购，必须按政府采购程序依法公开招标，其中施工招标应在完成施工图设计并完成预算编制后再启动。

代建单位在施工、监理、重要设备材料采购等招标中，应严格遵守国家、广东省、深圳市、光明区等有关招投标规定，严格按照市住建局（深建市场〔2016〕6号）文和光明区住建局（深光住建字〔2017〕124号）文的规定执行。在施工招标中应采用浮动报价方式，投标报价上限为招标控制

其优质履约的奖励金额，但不得以其他任何方式获取工程项目参建单位利益。

四、合同价款（代建费）

代建费由代建管理费、项目奖励金、资金节余奖励金及项目违约处罚等构成。本合同价款暂以代建管理费中标价作为合同暂定价款，为（大写）人民币叁佰捌拾万零肆仟玖佰元整（小写 ¥3,804,900 元）。

合同价款包括但不限于代建单位工作人员薪酬、办公费用、交通费用、差旅费用、利润和税金等为履行与本项目项下所有义务所发生的全部费用。

1. 代建管理费：本合同代建管理费暂以经发改部门批复的立项文件中项目总投资人民币 35,015.28 万元为基准，代建管理费暂定为人民币 380.49 万元。

2. 代建费结算：项目竣工后以决算结果中的代建费（含代建管理费、奖励金、资金节余奖励、其他奖励、项目违约处罚等）为准，其中：

（1）代建管理费按财政部《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）执行，本项目代建管理费的下浮率为 / %；结算计费基础应扣除由委托单位发包的合同结算额。

（2）项目奖励金：根据《光明新区政府投资项目代建制管理办法（试行）》第十六条的规定，若代建单位同时满足按时完成项目代建任务、工程质量合格、竣工决算未超出

业绩6—光明区公共卫生服务中心-合同关键页

委托单位 (盖章): 深圳市光明区建筑工务署

地址: 深圳市福田区华夏路商会大厦

法定代表人: _____ (签章) 或其

委托代理人: 黎伟光 (签章)

电话: 0755-88215293

邮政编码: _____

代建单位 (盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址: 深圳市福田区振华路设计大厦16

法定代表人: _____ (签章)

委托代理人: 孟林 (签章)

电话: 0755-83785465

邮政编码: 518000

合同签订时间: 2021 年 3 月 29 日

合同签订地点: 深圳市光明区

二、拟派项目负责人业绩情况

姓名	罗兴	出生年月	1972年11月	文化程度	本科	毕业时间	1994年7月
毕业院校和专业	湖南大学、工业电气自动化				从事专业工作年限/管理工作年限	31年/25年	
证书号	0502001100397	技术职称	高级工程师		聘任时间	2005年12月	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1994年07月-2000年09月 深圳市建筑设计研究总院第二设计院 电气及智能化设计； 2000年10月-2002年12月 深圳市建筑设计研究总院第二设计院设备所副所长（分管电气专业）； 2003年01月 任深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司第二设计所所长； 2004年-2013年03月 任深圳市建筑设计研究总院有限公司第二分公司第一设计所所长； 2013年03月至今 任深圳市建筑设计研究总院有限公司直属城誉建筑设计研究院院长。</p>							
序号	合同名称	委托单位	服务内容	合同金额（万元）	合同签订时间	工程地点	担任职位
1	南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目管理咨询服务	深圳中电蓝海控股有限公司	项目管理服务、前期咨询、BIM专项咨询	2216	2021-05-06	深圳市南山区	项目总负责人
2	华富街道莲花、二村屋顶修缮及安全整治工程	深圳市福田区华富街道办事处	全过程管理	51.5	2023-06	深圳市福田区	首席责任人
3	2023年华富街道老旧小区改造工程	深圳市福田区华富街道办事处	全过程管理	38.15	2023-06	深圳市福田区	首席责任人

项目负责人-罗兴-身份证

仅供深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务投标使用



仅供深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务投标使用



项目负责人-罗兴-职称证



项目负责人-罗兴-执业注册证书

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 罗兴

性别: 男

出生日期: 1972年11月16日

注册编号: DG20104400349

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年10月11日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.10.5.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月11日

项目负责人-罗兴-执业注册证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗兴

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 电子证书编号：DG20104400349 注册编号/执业印章号：440030-DG009
注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

2023-10-11 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2020-06-16 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017-05-27 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2014-01-17 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2010-08-18 - 初始申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

业绩1—南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目管理咨询服务

业绩1—南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目管理咨询服务-中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200073007001

标段名称: 南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目管理咨询服务

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司//深圳南方信息企业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价: 2216.000000万元

中标工期: 响应业主要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-03-19

张黎明

查验码: 5110455694188843

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中电蓝海合约编号 [2021] 017 号
ZX6012105

副本

南山区粤海街道中国电子长城科技园地块
城市更新单元拆除重建项目
管理咨询服务合同

仅供深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务投标使用

发包人：深圳中电蓝海控股有限公司

管理咨询人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年 月

项目管理服务：包括但不限于项目报批报建管理、前期工作管理、技术管理、成本造价管理、档案信息管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、合同管理、采购管理、验收及移交管理等。

前期咨询：可行性研究报告编制

工程勘察：_____

设计咨询：_____

工程监理：_____

造价咨询：_____

招标采购：_____

BIM 专项咨询：全过程统筹 BIM 技术应用管理，制定统一的 BIM 技术标准，编制各阶段 BIM 实施计划，组织协调各阶段 BIM 实施规则，审核汇总各参与方提交的 BIM 成果，根据甲方要求完成定制 BIM+VR 的场景应用（宿舍公共区域场景和户型场景），整理工程竣工最终 BIM 成果资料，对项目的 BIM 工作进行整体规划、监督和指导。

其他：_____

具体管理咨询服务范围、管理咨询服务内容与技术要求详见附件二《任务书》。

三、管理咨询服务期限

管理咨询服务期限：自本合同签订之日起，至本项目完成竣工备案、结算且 02 地块完成户内精装修并交付使用时止，暂定至 2024 年 12 月 31 日。

四、合同价款

1. 本项目实行总价包干，合同总价为人民币（大写）贰仟贰佰壹拾陆万元整（¥ 22160000.00 元）。其中：

- (1) 项目管理服务费：19980000.00 元（总价包干）；
- (2) 可行性研究报告编制费：260000.00 元（总价包干）；
- (3) BIM 专项咨询服务费：1920000.00 元（总价包干）。

2. 如乙方需聘请专家或第三方提供咨询或协助其完成本合同项下所有工作，费用由乙方自行承担。如甲方认为乙方需要聘请而乙方拒绝，甲方可为聘请，相关费用由乙方承担，在最近一期服务费中扣除直至扣完为止。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

合同订立时间：2021年5月6日

合同订立地点：深圳市南山区。

十、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，甲方执正本壹份、副本捌份，乙方执正本壹份、副本捌份。

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

纳税人识别号：

纳税人识别号：67440800700244260B

地址：

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦

邮政编码：

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人：廖凯

委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：13808853102（罗兴）

传真：

传真：0755-83788838

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

账号：

账号：44201521700056004467

业绩 2—华富街道莲花、二村屋顶修缮及安全整治工程

业绩2—华富街道莲花、二村屋顶修缮及安全整治工程-中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420230007002001

标段名称：华富街道莲花一、二村屋顶修缮及安全整治工程（代建+设计）（二次）

建设单位：深圳市福田区华富街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：209.84万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：张建新

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：韩斌
日期：2023-06-07

查验码：4452845569501560 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：DJ602306

福田区市场化代建项目合同

工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶修缮及安全整治工程

工程地点：深圳市福田区

委托人（项目单位）：深圳市福田区华富街道办事处

责任科室：

代建人（代建单位）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2023年6月__日

编制单位：深圳市福田区发展改革部门

2023 版

第一部分 合同协议书

项目单位：深圳市福田区华富街道办事处

地 址：深圳市福田区莲花一村华富街道办事处综合楼

法定代表人：

联系电话：

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地 址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

联系电话：

项目名称：华富街道莲花一、二村屋顶修缮及安全整治工程。

建设地点：深圳市福田区。

项目投资：本项目位于福田区华富街道，对深业上城文华东方酒店试点片区（梅林-彩田片区）内的莲花一村和莲花二村 90 余栋建筑屋顶进行修缮和安全整治，涉及建筑屋顶面积约 5.9 万平方米，总投资暂定 3100 万元。（以区发展改革部门批复的总概算为准）。

代建内容：华富街道莲花一、二村屋顶修缮及安全整治工程全过程代建，即从项目立项开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。代建单位须组建项目组对项目进行全过程管控，确保代建单位的人力投入和组织实施方式满足本项目需求。

深圳市福田区华富街道办事处（项目单位名称，以下简称“项目单位”）为实施华富街道莲花一、二村屋顶修缮及安全整治工程（项目名称），已接受 深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位名称，以下简称“代建单位”）对该代建项目投标。项目单位和代建单位共同达成如下协议。

一、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；

业绩2—华富街道莲花、二村屋顶修缮及安全整治工程-合同关键页

- (5) 保证最大工程费用协议书;
- (6) 描述代建项目的书面文件;
- (7) 代建管理费清单;
- (8) 代建项目建议书;
- (9) 代建项目实施计划;
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

二、合同价格

1. 合同价格: 暂定人民币(大写)伍拾壹万伍仟元整(¥515000.00), 暂按总投资(大写)叁仟壹佰万元整(¥31000000.00)作为计费基数。最终代建管理费以经批复的项目总概算为计费基数计算。对已批复项目总概算的代建项目,当工程实际投资额因不可抗力减少或增加时,代建管理费应据实调整,相应扣减或增加。采取招标方式选取代建单位的,以招标文件中确定的代建管理费收取方式为准(计费标准按照《福田区市场化代建项目代建管理费收取标准》的规定执行)。

2. 本项目属于政府投资工程,待政府投资计划下达后,委托人按照本合同约定向代建人支付合同价款,支付金额不超过相关政府部门已下达的投资计划及支出预算;如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足,则顺延至下阶段一并支付,且不视为委托人违约,代建人不得以此为由向委托人索赔或主张任何权利。

3. 本合同系使用财政资金支付,根据有关规定,本合同需要对外公示,双方均同意甲方对本合同进行公示。

4. 本合同系以财政资金支付,需相应的行政审批流程,如因此导致委托人支付迟延的,可顺延支付期限,不视为委托人违约。

三、项目主要责任人

1. 代建项目首席责任人: 罗兴; 勘察主要责任人: 凌江; 设计主要责任人: 曾永长; 造价主要责任人: 王历平; 采购主要责任人: 刘方昆; 土建主要责任人: 陈明凤; 设备主要责任人: 罗泓锋; 施工监理主要责任人: 张子健。

四、代建项目管理目标

1. 投资估算金额: _____, 概算不得超过估算金额的 10%。代建单位应在项目总概算批复后的【15】天内提交保证最大工程费用报告,保证最大工程费用

业绩2—华富街道莲花、二村屋顶修缮及安全整治工程-合同关键页

⑥反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

五、代建期限

1. 代建项目前期阶段计划开始时间：_____；计划完成时间：_____；

2. 代建单位建设实施阶段计划开始时间：_____；计划项目移交时间：____年____月____日；

3. 代建项目工程移交时间：____/____；资产移交时间：____/____；

4. 缺陷责任管理期限：自工程通过竣工验收之日起计算，为二年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

六、职责

1. 代建单位承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行全过程代建管理职能，并对代建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

2. 项目单位承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建单位支付合同价款。

3. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年__月__日；

订立地点：深圳市福田区。

项目单位和代建单位约定本合同自：合同签订且代建单位根据本合同要求提供有效履约保函后生效。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，项目单位执__叁__份，代建单位执__伍__份。

项目单位：深圳市福田区华富街道办事处 代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖单位章) _____ (盖单位章) _____

法定代表人或其委托 法定代表人或其委托

代理人： 代理人：

(签字或盖章) _____ (签字或盖章) _____

____年__月__日 _____年__月__日



敬告：
5 请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

业绩3—2023年华富街道老旧小区改造工程

业绩3—2023年华富街道老旧小区改造工程-中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420230008001001

标段名称：2023年华富街道老旧小区改造工程（代建+设计）

建设单位：深圳市福田区华富街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司


中标价：155.942293万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-06-07

查验码：1629887071666801 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: DJ6012307

福田区市场化代建项目合同

工程名称: 2023年华富街道老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市福田区

委托人(项目单位): 深圳市福田区华富街道办事处

责任科室: _____

代建人(代建单位): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期: 2023年_6_月__日

编制单位: 深圳市福田区发展改革部门

2023 版

第一部分 合同协议书

项目单位：深圳市福田区华富街道办事处

地 址：深圳市福田区莲花一村华富街道办事处综合楼

法定代表人：

联系电话：

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地 址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

联系电话：

项目名称：2023年华富街道老旧小区改造工程。

建设地点：深圳市福田区。

项目投资：项目位于福田区华富街道，包括：富荔花园，建筑面积 25169 平方米；勘察院小区，建筑面积 26696 平方米；恒通花园，建筑面积 16100 平方米；岗厦邮电小区，建筑面积 6500 平方米；依山居，建筑面积 42500 平方米；共 5 个老旧小区改造工程。总投资暂定 2210 万元。（以区发展改革部门批复的总概算为准）。

代建内容：2023 年华富街道老旧小区改造工程全过程代建，即从项目立项开始，直至质量（缺陷）责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。代建单位须组建项目组对项目进行全过程管控，确保代建单位的人力投入和组织实施方式满足本项目需求。

深圳市福田区华富街道办事处（项目单位名称，以下简称“项目单位”）为实施 2023 年华富街道老旧小区改造工程（项目名称），已接受 深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建单位名称，以下简称“代建单位”）对该代建项目投标。项目单位和代建单位共同达成如下协议。

一、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；

业绩3—2023年华富街道老旧小区改造工程-合同关键页

- (5) 保证最大工程费用协议书;
- (6) 描述代建项目的书面文件;
- (7) 代建管理费清单;
- (8) 代建项目建议书;
- (9) 代建项目实施计划;
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

二、合同价格

1. 合同价格: 暂定人民币(大写)叁拾捌万壹仟伍佰元整(¥381500.00), 暂按总投资(大写)贰仟贰佰壹拾万元整(¥22100000.00)作为计费基数。最终代建管理费以经批复的项目总概算为计费基数计算。对已批复项目总概算的代建项目,当工程实际投资额因不可抗力减少或增加时,代建管理费应根据实调整,相应扣减或增加。采取招标方式选取代建单位的,以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准(计费标准按照《福田区市场化代建项目代建管理费取费标准》的规定执行)。

2. 本项目属于政府投资工程,待政府投资计划下达后,委托人按照本合同约定向代建人支付合同价款,支付金额不超过相关政府部门已下达的投资计划及支出预算;如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足,则顺延至下一阶段一并支付,且不视为委托人违约,代建人不得以此为由向委托人索赔或主张任何权利。

3. 本合同系使用财政资金支付,根据有关规定,本合同需要对外公示,双方均同意甲方对本合同进行公示。

4. 本合同系以财政资金支付,需相应的行政审批流程,如因此导致委托人支付迟延的,可顺延支付期限,不视为委托人违约。

三、项目主要责任人

1. 代建项目首席责任人: 罗兴; 勘察主要责任人: 凌江; 设计主要责任人: 曾永长; 造价主要责任人: 王历平; 采购主要责任人: 刘方昆; 土建主要责任人: 陈明凤; 设备主要责任人: 罗泓锋; 施工监理主要责任人: 张子健。

四、代建项目管理目标

1. 投资估算金额: _____, 概算不得超过估算金额的 10%。代建单位应在项目总概算批复后的【15】天内提交保证最大工程费用报告,保证最大工程费用

业绩3—2023年华富街道老旧小区改造工程-合同关键页

⑥反腐保廉目标：严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

五、代建期限

1. 代建项目前期阶段计划开始时间：_____；计划完成时间：_____；

2. 代建单位建设实施阶段计划开始时间：_____；计划项目移交时间：__年__月__日；

3. 代建项目工程移交时间：__/__/；资产移交时间：__/__/；

4. 缺陷责任管理期限：自工程通过竣工验收之日起计算，为二年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

六、职责

1. 代建单位承诺按合同约定承担全过程代建任务，履行全过程代建管理职能，并对代建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

2. 项目单位承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建单位支付合同价款。

3. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

七、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月__日；

订立地点：深圳市福田区。

项目单位和代建单位约定本合同自：合同签订且代建单位根据本合同要求提供有效履约保函后生效。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，项目单位执__叁__份，代建单位执__伍__份。

项目单位：深圳市福田区华富街道办事处

(盖单位章)

法定代表人或其委托

代理人：_____

(签字或盖章)

____年__月__日

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托

代理人：_____

(签字或盖章)

____年__月__日

敬告：
5 请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

三、拟派项目人员团队情况

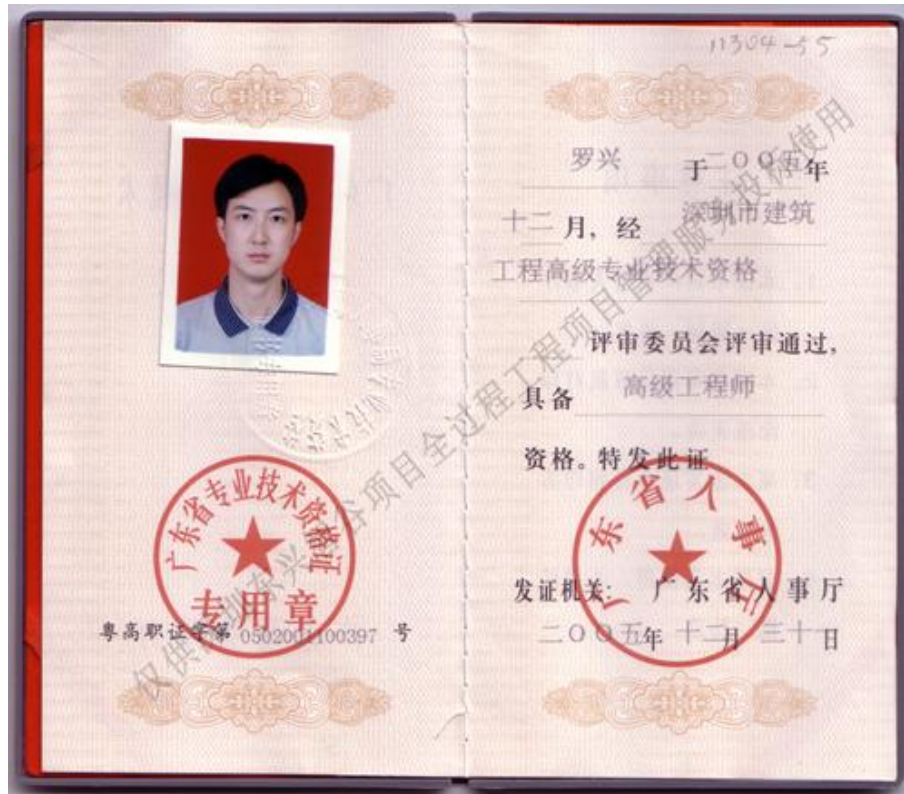
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业	执业 资格 类别	注册 / 登记 专业	证书 编号	服务 工作 年限
1	项目负责人	罗 兴	高级 工程师	电气	注册电气工 程师（供配 电）	电气	DG20104400349	31 年
2	项目成本专业负责人	钟丽霞	助理 工程师	工程 造价	一级造价 工程师	安装 工程	建 [造]14254400036 775	9 年
3	项目设计负责人	曾永长	工程师	建筑	一级注册 建筑师	建筑	20244412287	14 年
4	结构专业负责人	陈明凤	工程师	建筑 工程	一级建造师	建筑 工程	粤 144202220240735 5	23 年
5	勘察负责人	李 德	工程师	结构	一级注册结 构工程师	结构	S20204411046	9 年
6	机电设备专业负责人	杜从彬	高级 工程师	给排 水	注册公用设 备工程师 （给水排 水）	给排 水	CN20144400889	21 年
7	工程管理负责人	凌 江	高级 工程师	建筑 结构	/	结构	1600101105563	25 年
8	质量负责人	叶志祥	助理 工程师	建筑 管理	二级建造师	建筑 工程	粤 244202220222337 2	7 年
9	安全负责人	张振浩	助理 工程师	建筑 施工	/	建筑 施工	2303006128280	7 年
10	进度负责人	张子健	工程师	电气	/	电气	/	31 年
11	合同与采购负责人	肖辉灿	工程师	暖通	/	暖通	2303003112410	9 年
12	报建负责人	谢智诚	工程师	建筑 工程	/	建筑 工程	62202313134280	17 年
13	营销推广负责人	谭 健	/	/	/	/	/	9 年
14	综合管理-财务	陈莹莹	/	/	/	/	/	6 年
15	综合管理-行政后勤	谭 玲	/	/	/	/	/	9 年
16	综合管理-联络员	王凤仪	/	/	/	/	/	8 年

1. 项目负责人 罗兴

项目负责人-罗兴-身份证



项目负责人-罗兴-职称证



项目负责人-罗兴-执业注册证书

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 罗兴

性别: 男

出生日期: 1972年11月16日

注册编号: DG20104400349

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年10月11日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.10.5.

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月11日

项目负责人-罗兴-执业注册证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗兴

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师 (供配电)

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 电子证书编号: DG20104400349 注册编号/执业编号: 4400030-DG009
注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

2023-10-11 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2020-06-16 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017-05-27 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2014-01-17 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2010-08-18 - 初始申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

项目负责人-罗兴-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗兴 社保电脑号: 1743249 身份证号码: 430103197211164512 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	500.00	200.0	44265	354.12	88.53
2026	02	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	500.00	200.0	44265	354.12	88.53
2026	03	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	500.00	200.0	44265	354.12	88.53
2026	04	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	500.00	200.0	44265	354.12	88.53
合计			18733.32	8815.68			8071.92	2690.64			672.68		800.0	416.48			354.12

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b5fe29e2421) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



2. 项目成本专业负责人 钟丽霞

项目成本专业负责人-钟丽霞-身份证



广东省职称证书

姓名：钟丽霞

身份证号：441621199309263246



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002806

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

项目成本专业负责人-钟丽霞-执业注册证书

使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年08月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟丽霞
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年09月26日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036775
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



个人签名: 钟丽霞

签名日期: 2026.5.14



发证日期: 2025年04月08日

项目成本专业负责人-钟丽霞-执业注册证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟丽霞

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 证书编号: 建[造]14254400036775 注册编号/执业印章号: B14254400036775
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月09日

2025-03-03 - 初始注册 - 安装
深圳市建筑设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 证书编号: 建[造]24234400013236 注册编号/执业印章号: B24234400013236
注册专业: 安装 有效期: 2027年09月20日

暂无证书变更记录

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 1 4 9 0 3 8 0 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

项目成本专业负责人-钟丽霞-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽霞 社保电脑号：645345767 身份证号码：441621199309263246 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			3264.0	1536.0			1614.48	538.16			134.56		76.8	153.6			38.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2a57bc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705116 深圳市建筑设计研究总院有限公司



3. 项目设计负责人 曾用长

项目设计负责人-曾用长-身份证



项目设计负责人-曾永长-职称证



项目设计负责人-曾永长-执业注册证书

使用有效期: 2026年05月15日
-2026年11月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 曾永长

性别: 男

出生日期: 1986年11月19日

注册编号: 20244412287



聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2026年03月31日-2028年03月30日



主任



个人签名:

签名日期: 2026. 5. 15

发证日期: 2026年03月31日

项目设计负责人-曾永长-执业注册证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾永长

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 电子证书编号: 20244412287 注册编号/执业印章号: 4400030-374

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年03月30日

2026-03-31 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2024-03-04 - 初始申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 1 4 9 0 6 7 8 4

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

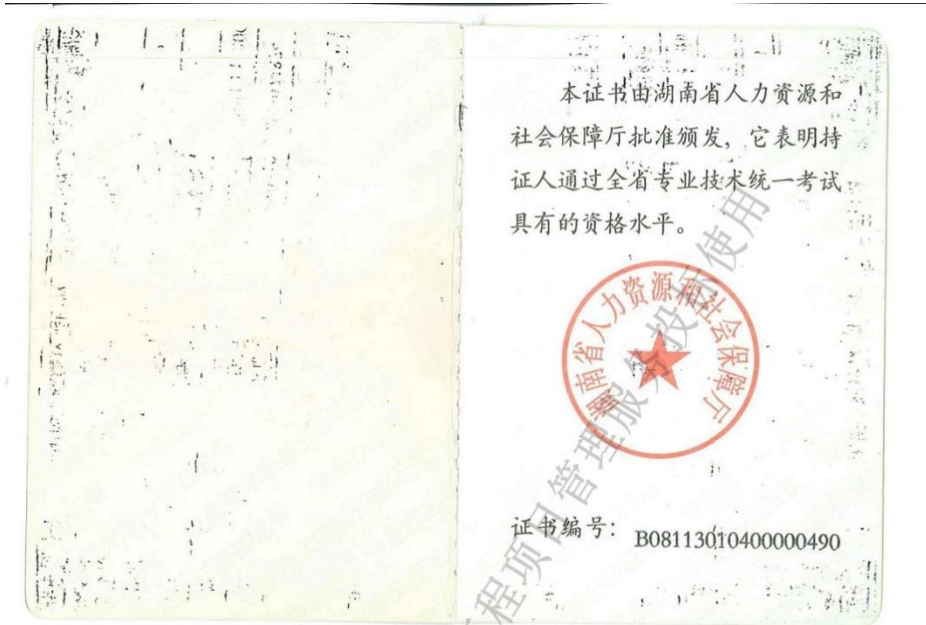


4. 结构专业负责人 陈明凤

结构专业负责人-陈明凤-身份证



结构专业负责人-陈明凤-职称证



结构专业负责人-陈明凤-执业注册证书



使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年11月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈明凤

性别: 男

出生日期: 1982年07月07日

注册编号: 粤1442022202407355

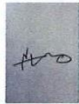


聘用企业: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.05.15



结构专业负责人-陈明凤-执业注册证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈明凤

证件类型	居民身份证	证件号码	430419*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442022202407355

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月07日

2024-08-08 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市建筑设计研究总院有限公司

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 9 1 4 9 0 3 5 2 7
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

结构专业负责人-陈明凤-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明凤 社保电脑号：600990134 身份证号码：430419198207074874 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800.0	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800.0	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800.0	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800.0	38.4	9.6
合计			3072.0	1536.0			1614.48	538.16			134.56		76.8		153.6		38.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2b02561 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，*行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



5. 勘察负责人 李德

勘察负责人-李德-身份证



广东省职称证书

姓名：李德

身份证号：431021199101063531



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月30日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003028973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

勘察负责人-李德-执业注册证书

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李德

性别: 男

出生日期: 1991年01月06日

注册编号: S20204411046

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年11月03日-2026年12月31日



个人签名:

李德

签名日期:

2026.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月03日

勘察负责人-李德-执业注册证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李德

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师
注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 电子证书编号: S20204411046 注册编号/执业印章号: 4400030-S193
注册专业: 不分专业 有效期: 2026年12月31日

2023-11-03 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2020-07-01 - 初始申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

[查看证书变更记录 \(2\) ^](#)

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 9 1 4 9 0 4 5 1 3
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

勘察负责人-李德-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李德

社保电脑号：644194079

身份证号码：431021199101063531

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
合计			3264.0	1536.0			1614.48	538.16			134.56		76.8	153.6		38.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b5fe2a8ed95）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



6. 机电设备专业负责人 杜从彬

机电设备专业负责人-杜从彬-身份证



广东省职称证书

姓名：杜从彬
身份证号：513723198109140616



职称名称：高级工程师
专业：给排水
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057858
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

机电设备专业负责人-杜从彬-执业注册证书

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 杜从彬

性 别: 男

出生日期: 1981年09月14日

注册编号: CS20144400889

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年05月30日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月30日

机电设备专业负责人-杜从彬-执业注册证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杜从彬

证件类型	居民身份证	证件号码	513723*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 电子证书编号：CS20144400889 注册编号/执业印章号：4400030-CS021

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

- 2023-05-30 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2020-06-17 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2017-05-31 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2016-12-21 - 变更申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司
- 2016-08-03 - 变更申请
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
- 2014-01-23 - 初始申请
深圳市中建西南院设计顾问有限公司

查看证书变更记录 (6) ^

7. 工程负责人 凌江

工程负责人-凌江-身份证



工程负责人-凌江-职称证



工程负责人-凌江-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌江

社保电脑号：601482835

身份证号码：32010619791021245X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
2026	02	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
2026	03	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
2026	04	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66	35.17
合计			11956.44	5626.56			4219.92	1406.64			351.68		281.32		562.64		140.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2b2060m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705116	深圳市建筑设计研究总院有限公司



8.质量负责人 叶志祥

质量负责人-叶志祥-身份证



广东省职称证书



姓名：叶志祥
身份证号：441424199503212539

职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量负责人-叶志祥-执业注册证书



使用有效期：2026年05月
15日-2026年11月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶志祥

性别：男

出生日期：1995-03-21



注册编号：粤2442022202223372

聘用企业：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-05-15至2029-05-14）



叶志祥

个人签名：叶志祥

签名日期：2026年5月15日



9. 安全负责人 张振浩

安全负责人-张振浩-身份证



广东省职称证书

姓 名：张振浩
身份证号：441424199412064016



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128280

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全负责人-张振浩-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张振浩 社保电脑号: 649973574 身份证号码: 441424199412064016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			3264.0	1536.0			1614.48	538.16			134.56		76.8	153.6		38.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b5fe2b656de) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供深圳东兴建设工程项目管理咨询有限公司使用



10. 进度负责人 张子健

进度负责人-张子健-身份证



进度负责人-张子健-职称证



The image shows a professional title certificate for Zhang Zijian. It features a photo of the holder on the left and a form with handwritten details on the right. A red circular seal of the Provincial Human Resources and Social Security Administration is stamped on the bottom right. A faint watermark '智慧谷项目全过程工程项目管理' is visible across the center.

姓名 Name	张子健	专业名称 Profession Series	电气
性别 Sex	男	资格名称 Post Qualification	工程师
出生年月 Date of Birth	1971年1月	授予时间 Conferment Date	1999年10月28日
工作单位 Establishment	太重集团有限公司	发证机关 Issued by	省人力资源和社会保障厅

进度负责人-张子健-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张子健 社保电脑号: 800983942 身份证号码: 210225197107270019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
合计			3072.0	1536.0			1614.48	538.16			134.56		76.8	153.6		38.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b5fe2b84786) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



11. 合同与采购负责人 肖辉灿

合同与采购负责人-肖辉灿-身份证



广东省职称证书

姓名：肖辉灿
身份证号：440582199310090035



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112410

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12. 报建负责人 谢智诚

报建负责人-谢智诚-身份证



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：谢智诚

性别：男

出生日期：1986年02月26日

身份证号：440301198602261314

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：建筑工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕6号

管理号：62202313134280



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月17日

甘肃省人力资源市场

13. 营销推广负责人 谭健

营销推广负责人-谭健-身份证



14. 综合管理-财务 陈莹莹

综合管理（财务）-陈莹莹-身份证



15. 综合管理-行政后勤

综合管理（行政后勤）-谭玲-身份证



综合管理（行政后勤）-谭玲-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玲 社保电脑号：636063144 身份证号码：430408199512133020 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
合计			3072.0	1536.0			1614.48	538.16			134.56		76.8	153.6		38.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b5fe2be93df ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



16. 综合管理-联络员 王凤仪

综合管理（联络员）-王凤仪-身份证



综合管理（联络员）-王凤仪-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凤仪 社保电脑号：649445439 身份证号码：41102519960120702X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			3264.0	1536.0			1614.48	538.16			134.56		76.8		153.6		38.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b5fe2bf721j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705116 深圳市建筑设计研究总院有限公司



四、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市集兴产业园发展有限公司

我方参加（工程名称）深圳东兴智谷项目全过程工程项目管理服务的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	<u>深圳市建筑设计研究总院有限公司</u>	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	<u>深圳市投资控股有限公司</u>	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	



注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（加盖公章）

法定代表人：何斌（签字或加盖私章）



2026年05月25日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法信息

深圳市建筑设计研究总院有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192244260B
注册号:	440301102970677
商事主体名称:	深圳市建筑设计研究总院有限公司
住所:	深圳市福田区振华路八号
法定代表人:	黎凯
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-09-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-04-30
年报情况:	2013年报已公示, 2014年报已公示, 2015年报已公示, 2016年报已公示, 2017年报已公示, 2018年报已公示, 2019年报已公示, 2020年报已公示, 2021年报已公示, 2022年报已公示, 2023年报已公示, 2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市建筑设计研究总院有限公司惠州分公司(开业(存续)), 深圳市建筑设计研究总院有限公司天津分公司(开业(存续)), 深圳市建筑设计研究总院有限公司合肥分公司(开业(存续))
备注:	





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300192244260B
商事主体名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 公示信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建筑设计研究总院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市投资控股有限公司	8000	本地企业	

信息打印