

标段编号：2603-440300-04-01-900004001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2026年05月22日

### 投标人基本情况一览表

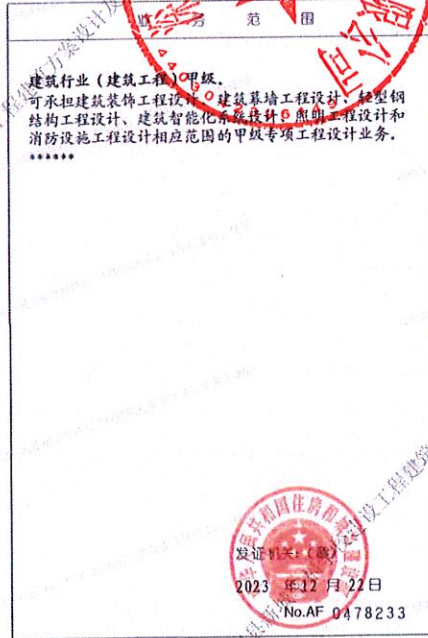
投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

 独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	法定代表人姓名	廖凯
企业注册地址	深圳市福田区振华路八号	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程设计资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合素质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质： 1. 建筑行业（建筑工程）甲级 2. 城乡规划编制资质证书 甲级 3. 工程咨询单位 甲级（建筑） 4. 市政行业排水工程乙级、风景园林工程设计专项乙级、市政行业给水工程乙级 5. 工程咨询单位 乙级（市政公用工程）		
联合体分工情况	无		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市投资控股有限公司 ； 持股比例：100 % ；		

# 1. 建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路八号		
成立时间	1993年09月11日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	91440300192244260B		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A144000301-10/10		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章海峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注	原发证日期：2008年09月23日		





## 2. 城乡规划编制资质甲级



### 城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：自资规甲字21440156      证书等级：甲级

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

统一社会信用代码：91440300192244260B

有效期限：自2026年4月23日至2031年4月27日

发证日期：2026年4月23日

中华人民共和国自然资源部印制

403042396149



## 3. 工程咨询单位甲级资信证书

### 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司      住所：深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码：91440300192244260B      法定代表人：廖凯

技术负责人：季同月      资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242025010318

有效期：2025年12月31日至2028年12月30日

发证单位：中国工程咨询协会



#### 4. 工程设计资质证书

市政行业排水工程乙级、风景园林工程设计专项乙级、市政行业给水工程乙级



## 工程设计资质证书

证书编号: A244000308

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244260B

法定代表人: 廖凯

注册地址: 深圳市福田区振华路八号

有效期至: 至2029年01月19日

资质等级: 市政行业排水工程乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
市政行业给水工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdgcic.net>

## 5. 工程咨询单位乙级资信证书

# 工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所： 深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码： 91440300192244260B

法定代表人： 廖凯

技术负责人： 季同月

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程

证书编号： 乙242024010053

有 效 期： 2024年07月31日至2027年07月30日

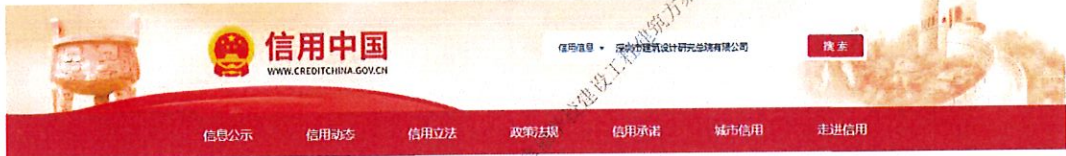


发证单位： 深圳市工程咨询协会



# 企业信用信息

信用中国网站查询页



深圳市建筑设计研究总院有限公司 存在 信用等级: A

统一社会信用代码: 914403001922442608

- 1. 本行为开展信用信息征集、查询、公示提供平台服务以及其他信用信息查询业务, 不得提供信用信息查询结果, 不得提供信用信息查询结果。
- 2. 本系统提供信用信息查询服务, 供社会参考使用, 使用信用信息的单位和个人应对其使用行为负责。
- 3. 信用信息与网站公示信息不一致的, 以信用信息系统公示信息为准。
- 4. 信用信息征集, 单条信用信息征集最高不超过10000条信息。

[信用信息公示](#)

[下载信用信息报告](#)

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梁凯	企业类型	有限责任公司自然人投资或控股的法人独资
成立日期	1993-09-11	住所	深圳市福田区振华路八号

- 行政管理
- 诚实守信
- 失信记录
- 经营异常
- 信用承诺
- 信用评价
- 司法判决
- 其他



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



深圳市建筑设计研究总院有限公司 存在 信用等级: A

统一社会信用代码: 914403001922442608

- 1. 本行为开展信用信息征集、查询、公示提供平台服务以及其他信用信息查询业务, 不得提供信用信息查询结果, 不得提供信用信息查询结果。
- 2. 本系统提供信用信息查询服务, 供社会参考使用, 使用信用信息的单位和个人应对其使用行为负责。
- 3. 信用信息与网站公示信息不一致的, 以信用信息系统公示信息为准。
- 4. 信用信息征集, 单条信用信息征集最高不超过10000条信息。

[信用信息公示](#)

[下载信用信息报告](#)

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梁凯	企业类型	有限责任公司自然人投资或控股的法人独资
成立日期	1993-09-11	住所	深圳市福田区振华路八号

- 行政管理
- 诚实守信
- 失信记录
- 经营异常
- 信用承诺
- 信用评价
- 司法判决
- 其他

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统查询页



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入统一社会信用代码注册号

目录导航 全部展开

- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 动产抵押
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告
- 自主发布公告

深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 914403001922442608  
注册号:  
法定代表人: 廖帆  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1993年09月11日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录 列入严重违法失信名单

营业执照信息

统一社会信用代码	914403001922442608	企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司
注册号		法定代表人	廖帆
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1993年09月11日
注册资本	8000.000000万人民币	核准日期	2026年04月30日
登记机关	深圳市市场监督管理局	登记状态	存续(在营、开业、在册)
住所	深圳市福田区华强路八号		
经营范围	一般项目: 建筑工程设计(含从事增值服务和资质的建筑装饰工程的设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程的设计、建筑节能工程的设计、消防工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务); 并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和技术管理服务; 城市照明工程; 市政工程设计; 风景园林工程设计; 工程造价; 建筑工程监理; 图文处理; 经营范围内以登记机关核准登记的为准。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理异常名录企业等事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将对异常名录企业予以公示并推送提醒, 详见 [https://www.sam.gov.cn/wz/zhuqk/fdzdglw/djw/arl/2023/arl\\_8c67139da37a46f8855d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/wz/zhuqk/fdzdglw/djw/arl/2023/arl_8c67139da37a46f8855d42d130947b2.html)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



# 深圳市建设行政主管部门官网查询页

今天是2026年5月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

**红色警示**

企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年5月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市建筑设计研究总院有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		



## 2、投标人近5年承接的最具代表性的建筑工程设计业绩

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

1、项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（设计）；设计工作内容：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、招标配合、施工配合及竣工图编制的全过程等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。合同金额：1550.6400 万元；合同签订日期：2021 年 11 月 16 日。

2、项目名称：光明区李松萌第二学校（暂定名）可行性和全过程设计；设计工作内容：包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。各阶段相应 BIM 应用。其他：（1）编制规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行相关报批工作。（2）全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。合同金额：1042.5800 万元；合同签订日期：2022 年 9 月 23 日。

3、项目名称：兴海学校；设计工作内容：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、设计创意、设计咨询服务、编制节能评估报告、BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、竣工图编制（不予计费）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。合同总金额：29444.55804 万元，深总院设计费为：894.90484 万元；合同签订日期：2024 年 9 月 24 日。

4、项目名称：海天学校方案调整优化设计；设计工作内容：设计工作包括：方案设计、初步设计、施工图设计、绘制工程竣工图、绿色建筑设计及设计认证咨询、保修阶段的设计配合服务，其它服务包括但不限于：与基坑支护及软基处理设计单位的配合、水保设计、管线迁改设计、开路口设计、分包设计配合协调、有关报批报建工作配合服务、后续招标及施工配合服务、竣工结（决）算（含审计）配合服务、各项设计评审等。合同金额：684.6015 万元；合同签订日期：2022 年 2 月。

5、项目名称：航城街道三围学校新建工程（二期）全过程设计；设计工作内容：方案设计、初

步设计及概算、施工图设计、与本设计相关的所有分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、竣工图审核确认等设计工作，与红线外市政管线(水、电、气及通讯)的接驳设计、所有管线迁改设计及配合。合同金额：329 万元；合同签订日期：2025 年 10 月 21 日。

6、项目名称：遂平县城关学校建设工程设计项目（二次）；设计工作内容：括建筑方案设计、室内概念方案设计、景观概念方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算编制。合同总金额：639 万元，深总院设计费为：425.8935 万元；合同签订日期：2021 年 11 月 1 日。

7、项目名称：朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包(EPC)；设计工作内容：负责本项目完成施工图设计、完成限额设计、深化设计、设计优化及后续相关服务。合同总金额：22192.53349 万元，深总院设计费为：347.612 万元；合同签订日期：2025 年 8 月 3 日。



注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

1、龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（设计）合同扫描件

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程】

设计合同

合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-SJ-211001

发包人（甲方）：	华润（深圳）有限公司
设计人（乙方）：	深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021年【11】月



# 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): **龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程(设计)**

发包人(甲方): **华润(深圳)有限公司**

设计人(乙方): **深圳市建筑设计研究总院有限公司**

**项目概况:** 项目位于广东省深圳市龙岗区协平路西侧,规划的创建路南侧,百合盛世小区东北侧,〔龙西-五联地区〕法定图则 07-16、07-17 地块,建筑用地面积 31567.5 平方米,建筑总面积暂定 73551 平方米。  
**主要工作内容:** 本项目的全部设计内容,包括但不限于新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车场及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。

**建设地点:** 深圳市龙岗区协平路西侧,规划的创建路南侧,百合盛世小区东北侧

**投资规模:** 总投资额暂定 54499.18 万元,最终以概算批复为准。

**资金来源:** 财政

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主方【深圳市龙岗区建筑工务署】(下称“业主”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。



## 第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

### 1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.2.9 相关的建设工程审批文件

位进行计算。

2.9 乙方应制定设计创优计划，争取取得国家级、省级、市级、区级等奖项，后续达标奖金发放细则以《龙岗区政府投资项目高品质设计激励机制》和区会议纪要等文件为准。

### 第3章 设计费

#### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主及时支付设计费，合同含税总价暂定为RMB 15506400.00元（大写人民币壹仟伍佰伍拾万陆仟肆佰元整）【税率为6%，不含税总价为RMB 14628679.25元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。结合履约考评结果确定，具体参见本合同3.4.2项规定。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，资金的拨付有赖于业主、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主、政府部门原因导致资金支付迟延，业主不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不间断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，业主不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主逾期支付合同价款等。

若因乙方原因导致本项目设计成果不能通过业主评审3次以上的，业主有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，并将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续12个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过183天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续12个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过183天，乙方无需向中国内地政府缴纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）的规定计算方法为基准价的120%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。

结算时，工程设计费基价以发改部门审定的概算中的建筑安装工程费为计费额，按上述原则计取设计

费基价，工程复杂程度调整系数（按取复杂程度 II 级）取 1.0，专业调整系数按建筑工程取 1.0，附加调整系数取 1.0。如本项目工程规模发生调整，经过第三方机构费用的评估并获业主审核确认，甲方有权根据评估结果酌情补偿或扣减设计费总额。

3.1.5 本合同设计费执行国家发展计划委员会、建设部制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号），本项目以暂定建筑安装工程费【46178.87】万元为计费额计算并上浮 20%后计取，据此计算暂定设计费。具体计算如下：

3.1.5.1 工程设计费基价 =  $(46178.87 - 40000) \times (1515.2 - 1054) / 20000 + 1054 = 1196.48$  万元

3.1.5.2 基本设计收费 = 工程设计费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数  
=  $1196.48 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 1196.48$  万元

3.1.5.3 竣工图编制费 = 基本设计收费 × 8% =  $1196.48 \times 8\% = 95.72$  万元

3.1.5.4 工程设计费基准价 = 基本设计收费 + 竣工图编制费 =  $1196.48 + 95.72 = 1292.20$  万元

3.1.5.5 本项目的暂定设计费 = 工程设计费基准价 × (1+20%) =  $1292.20 \times 1.2 = 1550.64$  万元

最终设计费结算价以业主指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准，最终不超过发改部门批复概算中的设计费。

### 3.2 税费与新增工程设计费用

3.2.1 按上述规定得出的设计费视为已包括设计人完成合同规定的所有设计工作内容、所有工作量、提供全套设计文件和后续服务的全部费用以及承担合同明示和暗示的一切风险、义务、责任等所发生的费用。甲方提出的重大设计变更或修改除外。

3.2.2 若有本合同范围以外的新增工程的设计，则设计费根据乙方实际工作量，结合 3.1 条的固定费率和计费原则计取，并签订补充协议。

3.2.3 本合同设计费为含税总价，并包含由乙方支付的所有增值税及其他税金，以及完成该工程的一切费用。如遇增值税税率政策调整，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

### 3.3 设计费的支付进度与支付方式

#### 3.3.1 设计费的支付进度

序号	支付阶段	付款条件	支付比例 (%)
1	概念方案设计阶段	经政府相关部门会议审议通过或甲方书面认可后 30 个工作日内发起付款工作。	10
2	方案设计阶段	方案定案并经政府相关部门会议审议通过，甲方书面认可后 30 个工作日内发起付款工作。	15
3	初步设计阶段	完成初步设计及概算编制，提交成果经甲方书面认可后 30 个工作日内发起付款工作	20
4	主体施工图设计阶段	完成建筑主体施工图设计，并完成审图、报工程规划许可证，提交施工图经甲方书面认可后 30 个工作日内发起付款工作。	20

(本页无正文)



甲方：华润(深圳)有限公司  
(公章)

地址：中国深圳市南山区华润置地大厦E座3楼

法定代表人：孔小凯

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：518000

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
(公章)

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园41栋A座602

法定代表人：廖凯

委托代理人：

电话：0755-83788838

传真：

邮政编码：518000



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2021年11月16日

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 第二章 设计内容与范围

### 一、设计依据

1. 满足现行国家标准及地区相关政策法规；
2. 满足其它消防、卫生、防疫、交通、环保、人防等国家及地方的相关法规、规范。
3. 满足华润内部企业标准及相关规定；
4. 满足投资方、使用方要求及政府批复要求，包含使用方（代建项目权责要求的情况下）对设计和使用需求的确定（含对使用需求的调研）；
5. 满足项目限额设计要求；

### 二、设计内容与范围

1. 本项目实行设计总包模式，专业技术咨询既可以包含于设计总包，也可以在设计总包范围以外界定，对于不属于设计总包范围的专业技术咨询，例如幕墙视觉样板设计与制作、结构优化、机电顾问等，既可以作为设计总包内容，也可以作为独立工作由甲方单独邀请第三方予以落实。

2. 设计范围可参见设计规划图纸。由于不同项目类型内存在专项工程，因此设计范围存在一定差异，对于特殊的专项工程设计，应结合具体项目在设计合约规划中予以体现。

3. 设计工作包括本设计范围内的所有建筑和构筑物设计、景观、室内、道路、市政配套等。

4. 设计阶段深度均应达到建设部颁发的最新版《建筑工程设计文件编制深度规定》对应深度；

5. 包括但不限于：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、招标配合、施工配合及竣工图编制的全过程等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

6. 各专业竣工阶段是否需要绘制竣工图，应以设计合同中的约定为准，可按以下两种模式操作：

- 1) 如设计合同中有竣工图的绘制要求，则需配合设计院来完成竣工图；
- 2) 如设计合同中无竣工图的绘制要求，则由施工单位设计并提交。

7. 具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化、二次机电、室内、景观、幕墙、厨房、燃气、声学、泛光照明、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、标识、基坑支护、水土保持施工图、音响、用地范围外管线接入、钢结构、预应力、装配式、道路、

2、光明区李松荫第二学校(暂定名)可行性和全过程设计合同扫描件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建设计[2022]57号

深圳市光明区建设工程  
房建设计合同



工程名称: 光明区李松荫第二学校(暂定名)可行性和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

设 计 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

- 1.项目名称：光明区李松蓓第二学校（暂定名）可行性研究和全过程设计
- 2.建设地点：深圳市光明区
- 3.建设内容：本项目选址于光明区公明街道李松蓓社区，金郎路与志康路交汇处西北角。项目定位为54班九年一贯制学校（小学36班/1620学位，初中18班/900学位），占地面积30636平方米，总建筑面积58918平方米。主要建设内容为：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程。项目总投资37908.13万元，其中建安工程费33170.81万元。

4.投资规模：总投资37908.13万元

5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

各阶段相应 BIM 应用。

其他：（1）编制规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。按照光明区政府投资管理暂行办法相关规定配合业主进行相关报批工作。（2）全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路(包括开设路口)、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。



### 三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计(优化)；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，     日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后，     日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，     日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，     日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，     日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，     日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后      日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后      日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计(优化)；方案设计经发包人书面确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。

施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。  
（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。



**四、设计费合同价款**  
设计费合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟零肆拾贰万伍仟捌佰元整（¥10425800.00 元），

具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	824.852	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：140 元/平方米 总建筑面积暂按 58918 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：____。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	103.11	103.11 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	65.988	竣工图编制费基本设计费的 8%万元。
	1.4 可研编制费	48.63	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格(1999)1283 号，其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于光明区李松蓓第二学校（暂定名）项目项目建议书的批复》批复总投资 37908.13 万元，工程复杂调整系数取值为 1.0，行业调整系数取值为 0.8。

2	其他设计服务费	/	包括优秀入围奖励金 <u>  </u> 万元、增加设计费用 <u>  </u> 万元等。
3	奖励金	/	国际大奖奖励设计费 20%，国家级奖项奖励设计费 15%，省级奖项奖励设计费 10%，市级奖项奖励设计费 5%，各类奖项累计金额不能超过设计费 20%。
	合计	1042.58	其中，基本酬金 835.164 万元，绩效酬金 92.796 万元。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表：\_\_\_\_\_

发包人 2 代表：\_\_\_\_\_

设计人 1 代表：\_\_\_\_\_

设计人 2 代表：\_\_\_\_\_

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中的词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88212520

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019226260B

地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83787600

传真：/

电子信箱：sadi8th@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700056004467

合同签订时间：2022年9月23日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

3、兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同扫描件



副本

合同编号：2023F225011

深圳市南山区建筑工务署  
工程总承包（EPC）合同



工程名称：兴海学校  
合同名称：兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同  
发包人：深圳市南山区建筑工务署  
承包人：深圳市建工集团股份有限公司（联合体牵头单位）  
          深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司(联合体牵头单位)/深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程的设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 兴海学校

工程地点: 深圳市南山区妈湾片区

工程规模及特征: 本工程为新建项目,占地面积约 20304 m<sup>2</sup>,拟按 54 班(36 班小学+18 班初中) 2520 个学位规模建设,新建总建筑面积约 53020 m<sup>2</sup>,其中,必配校舍建筑面积 37170 m<sup>2</sup>(教学及辅助用房 28203 m<sup>2</sup>、生活用房 6236 m<sup>2</sup>、办公用房 2731 m<sup>2</sup>);选配校舍建筑面积 15850 m<sup>2</sup>(教工宿舍 2850 m<sup>2</sup>、架空层 5100 m<sup>2</sup>、地下人防车库 5900 m<sup>2</sup>、室内游泳馆 1200 m<sup>2</sup>、设备用房 800 m<sup>2</sup>),生均建筑面积为 21.04 m<sup>2</sup>,生均用地面积 8.05 m<sup>2</sup>。

工程投资额(估): 43391 万元

资金来源: 政府投资 100%

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准。

### 二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM 技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

#### 1、设计:

(1) 设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2) 设计服务内容: 包括但不限于(需勾选):  方案设计(含方案调整和方案深化)、 初步设计(含编制初步设计概算)、 施工图设计、 编制项目可行性研究报告、 设计创意、

设计咨询服务、编制节能评估报告、BIM技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用收取）、竣工图编制（不予计费）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路网开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流运输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制3个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域VR制作、宣传摄影等  
其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。

（4）本合同约定的设计范围和设计服务内容工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人不需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。



## 2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

## 3、施工：

本次施工内容包括但不限于：场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿色建筑工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及供水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新技术等。

## 4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建筑信息模型（BIM）新技术。

## 5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

### 1、施工工期要求

计划开工日期：2025年1月1日，具体以开工令为准

计划竣工日期：2026年6月30日

施工工期总日历天数为：667日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

### 2、设计周期（设计工期）要求



## 1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：贰亿玖仟肆佰肆拾肆万伍仟伍佰捌拾元肆角整；

（小写）：294,445,580.40；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：28475.4252万元；施工费中标净下浮率为：14.92%。

（2）设计费（暂定）：894.90484万元，下浮率为0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM技术应用费（暂定）：74.228万元，下浮率为20%。BIM技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

## 2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人需编制3个不同的建筑设计方案（不予重复计费）供发包人选择并承担相关比选费用。

（3）本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更，如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行上浮。

## 七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明施工措施费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

## 八、发包人代表和项目主要负责人

### 1、委托人代表

（1）委托人代表1（设计工作）：郑瑜婷；联系电话：18829040438；

（2）委托人代表2（施工工作）：李文杰；联系电话：13510327290。

### 2、项目主要负责人



(1) 项目总负责人：姓名：周杰，注册证书号及编号：粤1442021202202790，联系电话：

13352990813；

(2) 设计负责人：姓名：肖松，注册证书号及编号：20134411160，执业资格及等级：

注册建筑师，联系电话：13751140550；

(3) 施工负责人（项目经理）：姓名：梁琪，注册证书号及编号：粤1322018201901532

联系电话：18825205863。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程

的单位委派）

### 九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程

的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	周杰	一级注册建造师 粤1442021202202790	正高级工程师	硕士	建筑工程	开工-竣工验收
	设计负责人	肖松	一级注册建筑师； 20134411160	高级工程师	硕士	建筑设计	服务项目工期全过程
	施工负责人（项目经理）	梁琪	一级注册建造师；粤 1322018201901532	助理工程师	本科	建筑工程	开工-竣工验收
施工管理人员	主要施工管理人员	刘贺龙	/	中级工程师	本科	工业与民用建筑	开工-竣工验收
		高天明	/	中级工程师	本科	建筑施工	开工-竣工验收
		何争强	/	中级工程师	专科	装配式建筑	开工-竣工验收
		邓利民	/	中级工程师	本科	建筑工程	开工-竣工验收
		宋天宇	/	高级工程师	本	机电	开工-竣

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十三、合同生效

本合同订立时间：2024年9月24日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立，承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份，副本发包人贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

发 包 人 ( 公 司 )	深圳市南山区	承 包 人 1 ( 公 司 )	深圳市建工集团股份有限 公司/深圳市建筑设计研究 总院有限公司
章 章	： 建筑工务署	章 章	
地 址	深圳市南山区前海路 1366号爱心大厦12-14 楼	地 址	深圳市南山区粤海街道科 技园社区科苑路8号讯美 科技广场1号楼27A27B/ 深圳市福田区振华路八号
法定代表人：		法定代表人：	魏庆国(施工) 廖凯(设计)
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-83619888/ 0755-83785426
传 真：		传 真：	0755-83589360/ 0755-83785426

附件 6: 联合体投标协议书 (联合体项目提供)

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区绿岛工务署:

我方决定组成联合体共同参加 兴海学校设计总承揽 (EPC) 的投标, 若中标, 联合体成员共同承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人, 代表所有联合体成员参加投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。本协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

牵头人 (盖章): 深圳市建工集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

授权委托人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区香梅路科技园社区昌泰路 8 号讯美国际广场 1 号楼 27A27B

邮编: 518057

联系电话: 0755-83619898 传真: 0755-83389360

分工内容: 负责本项目总协调及相关施工工作

联合体成员 (盖章): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

授权委托人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区福生路 8 号 806

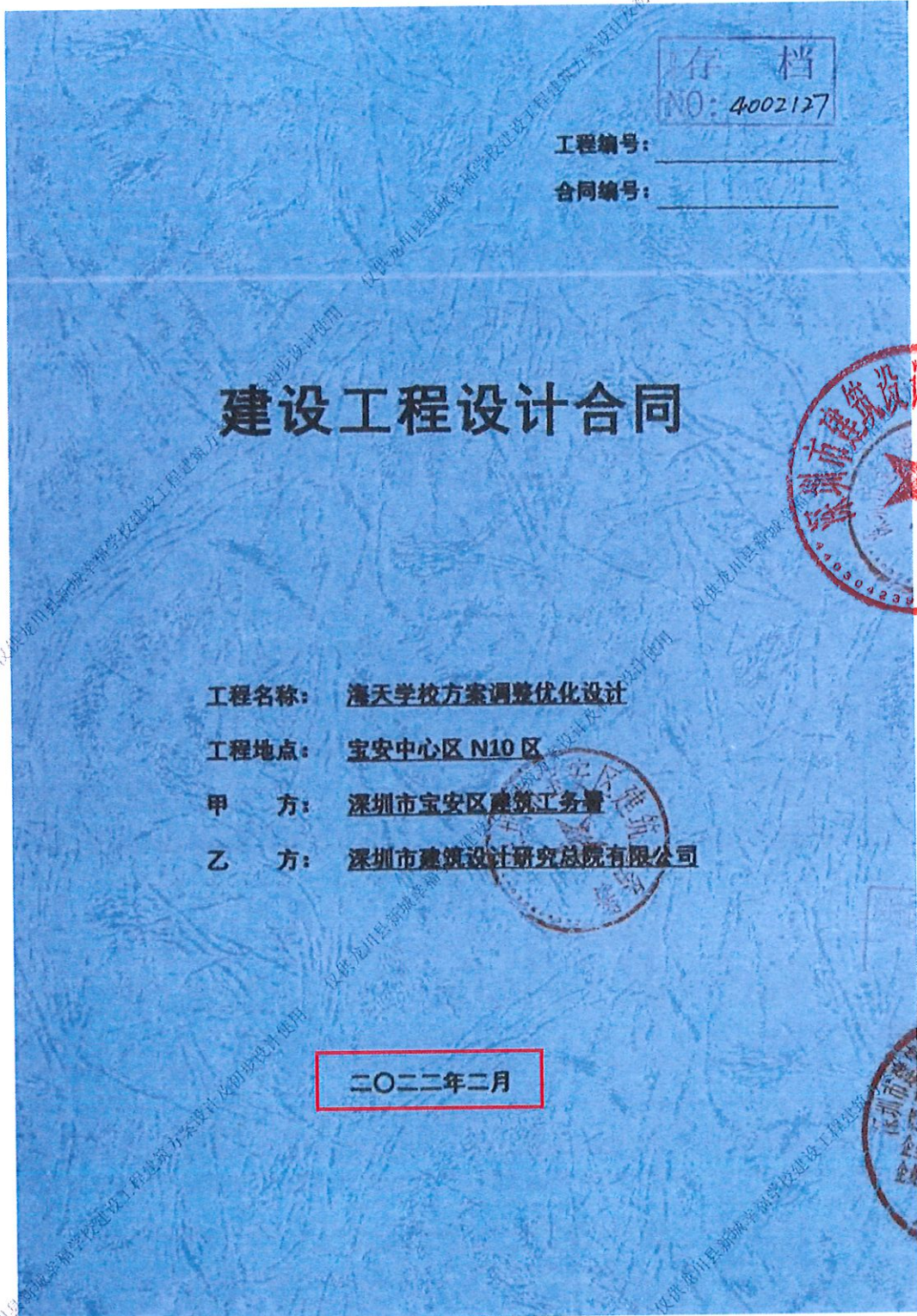
联系电话: 0755-84285426 传真: 0755-84285426

分工内容: 负责本项目相关设计工作

签订日期: 2021 年 09 月 03 日



4、海天学校方案调整优化设计合同扫描件



# 协议书

甲方(发包人): 深圳市宝安区建筑工务署

乙方(设计人): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

本工程于2022年1月26日经  公开招标  邀请招标  直接发包, 确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规, 结合建设工程批准文件, 遵循自愿、公开、公平、公正的原则, 甲乙双方就本工程设计事项协商一致, 订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 海天学校方案调整优化设计

工程地点: 宝安中心区 N10 区, 甲岸路西侧、海天路南侧, 紧邻海澜路、新安路。

工程内容: 建设内容包含教学楼、宿舍楼、游泳馆、报告厅、餐厅、图书馆、室外运动场、配套工程等。(最终以政府部门确定设计方案为准)

工程规模及特征: 学校占地面积 26562.42 平方米, 拟建 72 个班, 总建筑面积约 71000 平方米。

工程立项批准文号: 宝发改政投[2012]315 号 资金来源: 100%政府投资

## 二、工程设计承包范围

建设内容包含教学楼、宿舍楼、游泳馆、报告厅、餐厅、图书馆、室外运动场、配套工程等。(最终以政府部门确定设计方案为准)。

软基处理及基坑支护设计不属于本合同设计范围。

## 三、合同工期

方案设计及可研修编阶段: 共 60 天。其中方案设计调整及审查 30 天, 可研编制及申报 30 天。设计合同签订后 10 天内提交方案设计文件, 并同步开展可研修编工作。方案设计经区政府有关会议审定并经专家评审后 7 天内提交修改后的方案设计文件, 并报规划部门核查;

初步设计阶段: 初步设计及概算编制共 90 天。方案设计报批规划部门核查通过后 45 天内提交初步设计文件(含概算, 下同); 初步设计文件评审后 15 天内完成初步设计修改并提交正式的初步设计文件、概算修编稿; 同步完成绿建审查及认证所需的各项模拟分析及相关资料。必要时, 修正绿建的得分项, 调整绿建实现策略。可研审批后, 即申报概算, 并配合发改部门审核、批复概算(预计 30 天。)

施工图设计阶段: 共 60 天。概算审批后 45 天内提交全部专业施工图设计文件; 施工图征求教育局及



设计研究  
行: 建  
号: 4100  
话: 0755  
址: 福田区  
设计太  
740346

地铁公司、轨道部门意见后 7 天内完成设计修改，施工图强审意见提出后 7 天内完成施工图修改；完成含绿色建筑审查在内的设计深度，且提供审查所需的技术文件。完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑标识的全部报审材料；进行绿色建筑标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑标识。

各类报建、报批配合服务：配合甲方完成可研报批、概算申报，消防报建、规划报建等手续；  
后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

审计配合服务：项目竣工决算后，配合审计工作。

保修阶段服务：工程竣工验收通过后，提供保修阶段的设计配合服务。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

1、合同价款：本工程合同价款暂定为人民币陆佰捌拾肆万陆仟零壹拾伍元（小写：¥684.6015 万元）。  
合同价款由以下部分组成：基本设计费（按计价文件规定计取）、竣工图编制费（基本设计费的 8%）。建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用计入合同总价内。

与基坑支护及软基处理设计单位的配合、水保设计、分包设计配合协调、有关报批报建工作配合服务、后续招标及施工配合服务、竣工结（决）算（含审计）配合服务、保修阶段的设计配合服务、绿色建筑设计及设计认证咨询、各项评审（设计方案评审专家费、初步设计评审专家费，各种专项设计评审会的专家费、会务费等）等费用已包含在合同价款内，甲方不再另行支付。（甲方根据实际情况需要另行召开的评审会、调研活动除外）

2、设计收费计算依据：参照国家计委、建设部联合颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及招标文件的各项规定计算，其中各项调整系数暂定为：专业调整系数 1，工程复杂程度调整系数 1，附加调整系数 1。（调整系数最终以规划部门核查认可的设计方案，按勘察设计收费规定计取，并以发改部门批复概算时确认的系数为准）。竣工图编制费按照基本设计收费的 8% 计取。绿色建筑设计及设计认证咨询费包含在设计费合同总价内，不单独计取。

建筑实体模型制作费用：伍万元（小写：¥5 万元），该费用已计入合同总价内，甲方将根据工程情况确定是否需要制作建筑实体模型，如不需要制作建筑实体模型，则结算时该费用从结算款中予以扣除。

多媒体电子文档制作费用：叁仟元（小写：¥3000 元），该费用已计入合同总价内，甲方将根据工程情况确定是否需要制作多媒体电子文档，如不需要制作多媒体电子文档，则结算时该费用予以扣除。

3、合同价款结算：按宝安区造价管理部门备案施工图预算（施工招标控制价）中乙方设计内容对应



地铁公司、轨道部门意见后 7 天内完成设计修改，施工图强审意见提出后 7 天内完成施工图修改；完成含绿色建筑审查在内的设计深度，且提供审查所需的技术文件。完成相关各项绿色建筑设计的分析报告和计算书；制作绿色建筑标识的全部报审材料；进行绿色建筑标识申报及专家评审会汇报及现场答辩；取得绿色建筑标识。

各类报建、报批配合服务：配合甲方完成可研报批、概算申报，消防报建、规划报建等手续；  
后续招标与施工服务阶段：按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

竣工图阶段：竣工验收通过后 15 天内提交正式的竣工图文件。

审计配合服务：项目竣工决算后，配合审计工作。

保修阶段服务：工程竣工验收通过后，提供保修阶段的设计配合服务。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、合同价款

1. 合同价款：本工程合同价款暂定为人民币陆佰捌拾肆万陆仟零壹拾伍元（小写：¥684.6015 万元）。

合同价款由以下部分组成：基本设计费（按计价文件规定计取）、竣工图编制费（基本设计费的 8%）。建筑实体模型制作费用、多媒体电子文档制作费用计入合同总价内。

与基坑支护及软基处理设计单位的配合、水保设计、分包设计配合协调、有关报批报建工作配合服务、后续招标及施工配合服务、竣工结（决）算（含审计）配合服务、保修阶段的设计配合服务、绿色建筑设计及设计认证咨询、各项评审（设计方案评审专家费、初步设计评审专家费，各种专项设计评审会的专家费、会务费等）等费用已包含在合同价款内，甲方不再另行支付。（甲方根据实际情况需要另行召开的评审会、调研活动除外）

2. 设计收费计算依据：参照国家计委、建设部联合颁布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及招标文件的各项规定计算，其中各项调整系数暂定为：专业调整系数 1，工程复杂程度调整系数 1，附加调整系数 1。（调整系数最终以规划部门核查认可的设计方案，按勘察设计收费规定计取，并以发改部门批复概算时确认的系数为准）。竣工图编制费按照基本设计收费的 8% 计取。绿色建筑设计及设计认证咨询费包含在设计费合同总价内，不单独计取。

建筑实体模型制作费用：伍万元（小写：¥5 万元），该费用已计入合同总价内，甲方将根据工程情况确定是否需要制作建筑实体模型，如不需要制作建筑实体模型，则结算时该费用从结算款中予以扣除。

多媒体电子文档制作费用：叁仟元（小写：¥3000 元），该费用已计入合同总价内，甲方将根据工程情况确定是否需要制作多媒体电子文档，如不需要制作多媒体电子文档，则结算时该费用予以扣除。

3. 合同价款结算：按宝安区造价管理部门备案施工图预算（施工招标控制价）中乙方设计内容对应



合同订立地点： 深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)  
深圳市宝安区建筑工务署  
地址：深圳市宝安区广场大厦三楼  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：27781013  
传真：27783381  
开户银行：  
账号：  
邮政编码：  
合同经办人：  
盖章经办人：

乙方：  
深圳市建筑设计研究总院有限公司  
地址：深圳市福田区振华路8号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：  
邮政编码：

**敬告：**  
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 合同条款

### 第一条 设计依据

乙方已接受下述合同文件和资料作为足以编制一切所需的设计成果以及完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件 and 设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

- 1.1 招标文件（含补遗、答疑文件等）；
- 1.2 设计委托书（可行性研究报告）；
- 1.3 甲方提交的基础资料；
- 1.4 投标文件；
- 1.5 中标方案调整意见；
- 1.6 各阶段设计成果审查意见；
- 1.7 其他有关资料。

### 第二条 设计范围

2.1 设计范围：见《协议书》第二条“工程设计承包范围”

### 第三条 工作内容

本项目的設計工作包括■方案设计、■初步设计、■施工图设计、■绘制工程竣工图、■绿色建筑设计及设计认证咨询、■保修阶段的设计配合服务，其它服务包括但不限于：与基坑支护及软基处理设计单位的配合、水保设计、管线迁改设计、开口口设计、分包设计配合协调、有关报批报建工作配合服务、后续招标及施工配合服务、竣工结（决）算（含审计）配合服务、各项设计评审等。

乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及标底编制、工程量清单编制和甲方施工招标要求。

各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

由乙方负责查询与设计有关的地下管线工程档案，设计应尽量避免原地下管线。

#### ■3.1 方案设计阶段：

- (1) 对设计方案进行调整和优化，提供更加完整的设计方案及效果图，直至取得相关使用单位及甲方确认。



- (2) 制作方案模型（必要时包括周边道路、环境关系等）（甲方要求时）。
- (3) 制作设计方案多媒体电子文档。
- (4) 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，必须由本设计单位注册造价工程师签字盖章或由乙方委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。
- (5) 提出初勘任务要求。
- (6) 提供一套主要装饰材料样板（方案深度）（甲方要求时）。
- (7) 方案设计完成后，在取得相关单位及甲方确认后，送甲方按规定报政府主管部门批准。
- (8) 在乙方提交的方案设计成果取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 4.1 款的规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

### ■3.2 初步设计阶段

- (1) 根据方案完成全套初步设计图纸，完成概算编制。
- (2) 工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师签字盖章或由乙方委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。
- (3) 提出详勘任务要求。
- (4) 初步设计成果完成后，在取得相关使用单位及甲方确认后，送甲方按规定报政府主管部门批准。
- (5) 设计成果取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 4.2 款的规定提供初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

### ■3.3 施工图设计阶段：

- (1) 完成全套施工图设计，按照《关于做好生产建设项目水土保持施工图设计的通知》（深宝环水〔2018〕824号）要求，在施工图设计文件中落实有关水土保持设计，施工图中要有水保专篇设计，深度符合政府有关部门要求。

提供施工图审查所需计算书，提供设备、材料清单和主要装饰材料样板，编制详细的参数指标与技术要求。对于装修工程，甲方认为有必要时，乙方需提供装饰材料的色板。

- (2) 乙方需根据批复的项目总概算来控制施工图设计，确保概算控制预算。
- (3) 施工图设计成果完成并经强审单位审查合格后，送甲方按规定报政府主管部门批准，乙方全力配合各项报批工作。
- (4) 设计成果取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 4.3 款的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。
- (5) 对主要设备材料，推荐不少于 3 家同档次的品牌报甲方审核。乙方在推荐品牌前需要进行市场调研，并确保推荐品牌及规格在市场上能够采购而非唯一。乙方推荐的品牌应优先采用深圳市建筑工务署品牌库中的材料及宝安区教育局公布的品牌材料。

### ■3.4 招标与施工服务阶段

- (1) 根据甲方的需要派出项目负责人及专业工程师，按要求参加工程招标答疑和技术谈判，及时



解决设备定货中出现的与材料和设备有关的问题。

(2) 工程开工后, 根据工程规模的大小, 甲方有权要求乙方派遣设计代表常驻现场负责本工程从开工到竣工验收全过程的相关设计工作。

派遣常驻现场代表       不派遣常驻现场代表

(3) 乙方驻现场工程师、项目负责人和专业工程师所签署的任何文件, 应当视为乙方正式意见的表达。乙方派驻现场工程师、项目负责人和专业工程师在现场的任何行为均由乙方及其本人承担。

(4) 在甲方规定的时间内及时处理与解决施工中与设计有关的问题。

(5) 协助甲方审查材料设备样板、色板和施工现场样板;

(6) 负责施工现场指导, 并从设计角度进行施工监督;

(7) 负责处理现场设计变更, 并在甲方规定的时间内提供设计变更文件;

(8) 协助施工单位完成竣工验收资料;

(9) 参加工程验收和竣工验收;

(10) 参加工程质量事故调查并提出技术处理方案;

(11) 工程全部验收合格视为本阶段工作结束。

■3.5 按要求绘制竣工图, 竣工图需满足有关工程档案管理的要求。

■3.6 绿色建筑目标: 国家绿色建筑评价二星级或深圳金级 (最终以政府部门批复为准), 满足海锦城市要求。主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程等。



#### 第四条 乙方向甲方交付的设计成果

##### 4.1 方案设计阶段

- |                                    |      |
|------------------------------------|------|
| (1) 方案图 (含效果图, 装订成册)               | 10 套 |
| (2) 工程估算                           | 6 套  |
| (3) 有关电子文档 (含效果图、方案设计和估算)          | 2 套  |
| (4) 主要装饰材料样板 (甲方要求时)               | 1 套  |
| (5) 全套彩色效果图 (房建工程含总效果图、单体及重要部位效果图) | 1 套  |
| (6) 总平面图 (供展示用)                    | 1 套  |
| (7) 方案模型, 包括周边道路、环境关系 (甲方要求时)      | 1 套  |
| (8) 设计方案多媒体电子文档 (须满足相关审批部门的指定要求)   | 2 套  |

##### 4.2 初步设计阶段

- |                                 |      |
|---------------------------------|------|
| (1) 初步设计图 (装订成册)                | 10 套 |
| (2) 工程概算                        | 6 套  |
| (3) 有关电子文档 (含效果图、初步设计图和概算)      | 2 套  |
| (4) 主要装饰材料样板 (甲方要求时) (完善方案阶段样板) | 1 套  |

5、航城街道三围学校新建工程(二期)全过程设计

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 545-SJ-001-2025

# 深圳市宝安区建筑工务署 建设工程设计合同



工程名称: 航城街道三围学校新建工程(二期)全过程设计

工程地点: 深圳市宝安区

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



2025 年 10 月

## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市宝安区建筑工务署

乙方(设计人): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

本工程于 2025 年 08 月 21 日经  公开招标  邀请招标  直接发包, 确定由乙方负责设计工作。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规, 结合建设工程批准文件, 遵循自愿、公开、公平、公正的原则, 甲、乙双方就本工程设计事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道三围学校新建工程(二期)全过程设计

工程地点: 宝安区

工程内容: 建设内容主要包括: ①标配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房); ②选配校舍用房(含微格教室、新型教学用房、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等)。

工程规模及特征:

本项目位于宝安区航城街道三围社区, 宝安大道与航空路交汇处东南侧, 用地面积为11988.48平方米。项目按照办学规模54班九年一贯制学校建设标准要求, 结合一期已建设情况和二期场地承载条件, 规划建设规模为18班900个初中学位的中学部, 并考虑与一期小学部的合理衔接, 新建总建筑面积为18186平方米。建设内容包括: ①标配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房); ②选配校舍用房(含微格教室、新型教学用房、架空层及风雨连廊、人防共用地下停车库及设备用房等)。工程内容主要包括, 本项目建设总投资估算为13309.56万元, 其中建安工程费10052.83万元, 工程建设其他费2270.84万元, 预备费985.89万元。项目总投资和建设规模等以概算批复文件为准。

资金来源: 100%政府投资



## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1.配合本项目可行性研究报告编制的相关工作。

2.本项目计划投资内全部工程内容的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、与本设计相关的所有分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、竣工图审核确认等设计工作，与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计、所有管线迁改设计及配合。

3.为本项目提供设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流自主可控知识产权 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，同时移交成果时进行 BIM 设计交底。

4.满足政府相关部门审查、投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。并承担未获得招标人或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

5.招标人交办的与本工程设计相关的工作（如招标人要求组织的专家咨询、同类案例调研等）。

6.配合招标人开展工程施工招标、报批报建、施工现场配合及设计巡检等工作。

## 三、合同工期

**1.方案设计阶段：**设计周期 40 天，从中标公示结束后起算，包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）、方案设计专家评审及修改、协助本阶段报建报批等。

**时间要求：**每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成设计方案修改并提交成果文件。

**2.初步设计阶段：**设计周期 30 天，包括但不限于初步设计及概算、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

**时间要求：**接甲方指令后 20 天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件。

**3.施工图设计阶段：**设计周期 65 天，包括但不限于施工图设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改、施工图审查并修改、第三方复核并修改（如有）、配合预算编制单位工作、协助本阶段报建报批等。



时间要求：接甲方指令后 35 天内完成施工图设计并提交成果文件；每次修改完成时间为接到甲方指令后 7 天内，乙方完成施工图修改并提交成果文件。

4. 招标与施工服务阶段：从提供正式施工图文件至工程竣工验收；按甲方规定的时间提供服务，完成相关工作。

5. 竣工图阶段：收到甲方提供的竣工图后，10 天内完成竣工图审核确认工作。

6. 竣工结算阶段和保修阶段设计配合：收到任务后 5 天内完成。

7. BIM 编制阶段：按照报建程序需要和甲方要求提交成果。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

#### 四、质量标准

1. 工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

2. 设计创优目标：确保获得市级优秀设计奖。具体奖项如下：

(1) 各地级市及以上的优秀工程勘察设计奖一(综合类)公共建筑设计奖；

(2) 各地级市及以上的勘察设计协会(或学会)颁发的行业优秀勘察设计奖一优秀(公共)建筑奖。

#### 五、合同价款

合同价暂定为：人民币(大写)叁佰贰拾玖万元整(小写：¥329 万元)；由以下 2 部分用组成：基本设计费、BIM 技术应用费。合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用(含专家差旅费、会务费)、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见第二部分设计合同条款第五条设计费支付。

#### 六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计合同条款
4. 招标文件(包括补遗、答疑文件)



- 5.投标文件及其附件
- 6.标准、规范及规程有关技术文件
- 7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

## 七、双方承诺

- 1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
- 2.乙方承诺：

(1) 承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若完成履约评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招标投标活动。

## 八、合同生效

合同订立时间：2025年10月21日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。





发包人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署（公章）

法定代表人（签字）：文靖

或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦3楼

电话：0755-27781013

开户银行：

银行账号：

统一社会信用代码：124403064557544666

合同经办人（签字）：李芳

盖章经办人（签字）：李芳



设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人（签字）：廖凯

或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦12楼

邮政编码：518031

电话：83882100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700056004467

6、遂平县城关学校建设工程设计项目（二次）建设工程设计合同扫描件

GF-2000-0209

存档  
NO: 4002131

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：遂平县城关学校建设工程设计项目（二次）

工程地点：驻马店市遂平县

合同编号：ZDGJ(建)Q2021028

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑工程甲级

发 包 人：遂平县吴房文旅产业发展有限公司

设 计 人：正鼎国际建筑设计有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体员）

签订日期：2021 年 11 月 1 日

开户银行：建行振华支行  
银行账号：4400152170009004467  
企业电话：0755-83785462  
企业地址：福田区振华路八号  
设计大厦  
4403040548811

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制



发包人：遂平县吴房文旅产业发展有限公司

设计人：正鼎国际建筑设计有限公司（联合体牵头人）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

发包人委托设计人承担 遂平县城区学校建设工程设计项目（二次）  
工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条、本合同依据下列文件签订：**

- 1、1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1、2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1、3 建设工程批准文件。



**第二条、本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。**

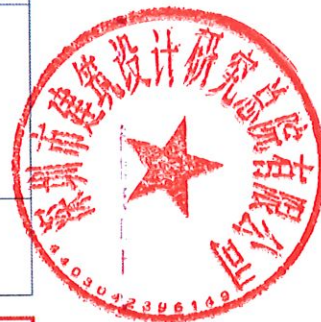


**第三条、发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	本工程勘察报告	1	根据需要	
2	政府部分出具的 控制性详细规划及现状图	1	根据需要	
3	设计任务书	1	根据需要	

**第四条、设计人应向发包人交付的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	单体楼全套施工图纸（包括建筑 图纸、结构图纸、给排水图纸、 强弱电图纸、暖通图纸）	每栋单体 8	签订合同后且设计 方案深化确定 完成后 60 个工作 日内	
2	方案完成通过甲方评审后，且提 交成果	8	签订合同后成后 30 个工作日内	



**第五条、本合同设计收费暂定为 6,390,000.0 元（大写：人民币陆佰叁拾玖万元整）设计费支付进度详见下。**

- 1、此合同签订后 5 个工作日内：  
向正鼎国际建筑设计有限公司支付设计定金 426213.0 元  
向深圳市建筑设计研究总院有限公司支付设计定金 851787.0 元
- 2、方案完成通过甲方评审，且提交方案深化成果后 5 个工作日内：  
向正鼎国际建筑设计有限公司支付设计费用 191700.0 元

向深圳市建筑设计研究总院有限公司支付设计费用 2044800.0 元

3、设计范围内施工图纸完成且提供成果后 5 个工作日内：

向正鼎国际建筑设计有限公司支付设计费用 1299726.0 元

向深圳市建筑设计研究总院有限公司支付设计费用 936774.0 元

4、工程竣工验收合格后 5 个工作日内：

向正鼎国际建筑设计有限公司支付设计费用 213426.0 元

向深圳市建筑设计研究总院有限公司支付设计费用 425574.0 元

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2. 提交纸质资料同时，提供不加密版的 CAD 图纸

#### 第六条、双方责任

##### 6、1 发包人责任：

6. 1. 1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6. 1. 2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签定补充协议（或另订合同），重新明确有关条款外，发包人应按设计所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。



发包人：遂平县吴房文旅产业  
发展有限公司  
(盖章)

设计人：正融国际建筑设计有  
限公司 (联合体牵头人)  
(盖章)

设计人：深圳市建筑设计研究  
总院有限公司 (联合体成员)  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)

组织机构代码：

组织机构代码：  
914101005763242949

组织机构代码：  
91440300192244260B

纳税人识别号：

纳税人识别号：  
914101005763242949

纳税人识别号：  
91440300192244260B

地 址：

地 址：河南自贸试验区郑州  
片区 (郑东) 东风东路易、榆  
林北路北 1 幢 18 层 1801 号房

地址：深圳市福田区振华路八  
号设计大厦

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：

邮政编码：450000  
法定代表人：刘娟  
委托代理人：  
电 话：0371-63899019  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：

邮政编码：518000  
法定代表人：廖凯  
委托代理人：  
电 话：0755-33023168  
传 真：0755-83786161  
电子信箱：szu1@szu1.com.cn  
开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳振华支行  
账号：44201521700056004467  
时间：2021 年 11 月

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号 (或委托  
收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概  
不负责。本公司拒收现金设计费款。



7. 朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包(EPC)合同扫描件

S2B2072512

GF-2020-0216

住建部2020年新版  
建设项目工程总承包合同

朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目  
工程总承包(EPC)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：朔州市城市发展集团有限公司

承包人（全称）：山西建投城市更新有限公司（联合体牵头人）

山西省建筑装饰工程有限公司（联合体成员一）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：朔州师范高等专科学校校区内。

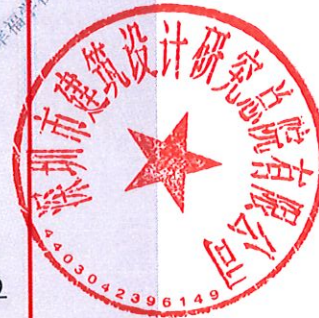
3. 工程审批、核准或备案文号：朔审批函(2024)279号、朔审批函(2024)524号、朔审批函(2025)3号。

4. 资金来源：申请财政拨款、上级补助资金和地方政府专项债券资金。

5. 工程内容及规模：建筑总面积为36990.00 m<sup>2</sup>，综合实训楼为13900.30 m<sup>2</sup>，艺术实训楼为23089.70 m<sup>2</sup>。其中地上建筑面积32431.83 m<sup>2</sup>，地下建筑面积4558.17 m<sup>2</sup>。主要建设内容为用地范围内建筑物的建筑工程、安装工程、新建场地周边给排水、供配电等配套基础设施，以及实训楼建筑内固定设施，多功能厅、合唱实训室及报告厅内舞台机械、灯光音响、座椅等设施，包含建筑内基本的实训设备。

6. 工程承包范围：1. 设计部分：完成本项目施工图设计、完成限额设计、深化设计、设计优化及后续相关服务；2. 施工部分：完成本项目工程施工图设计（含深化设计、设计优化）范围内所有建筑安装工程、室外管线、道路、绿化等工程；设备及材料的供应及安装调试、竣工验收、最终交付、质量缺陷责任期内的修复以及工程质量保修期的保修等全部工作。

### 二、合同工期



计划开始工作日期：2025年8月10日。

计划开始现场施工日期：2025年8月15日。

计划竣工日期：2027年6月10日。

工期总日历天数：660天（22个月），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

设计要求的质量标准：合格，符合国家、行业及地方现行相关标准和规范。

施工要求的质量标准：合格，符合国家、行业及地方现行相关标准和规范。

设备采购质量标准：合格，满足发包人要求，达到国家或行业质量验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟壹佰玖拾贰万伍仟叁佰叁拾肆元玖角  
（¥221925334.9元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰肆拾柒万陆仟壹佰贰拾元（¥3476120元）；适用税率：6%  
，税金为人民币（大写）壹拾玖万陆仟柒佰陆拾壹元伍角壹分（¥196761.51元），  
不含税价人民币（大写）叁佰贰拾柒万玖仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥  
3279358.49元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥  / 元）；适用税率： /  %，税金为人民  
币（大写）（¥  / 元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿壹仟捌佰肆拾肆万玖仟贰佰壹拾肆元玖角  
（¥218449214.9元）；适用税率： 9  %，税金为人民币（大写）壹仟捌佰零叁  
万柒仟零玖拾壹元壹角肆分（¥18037091.14）；不含税价人民币（大写）贰亿零  
肆拾壹万贰仟壹佰贰拾叁元柒角陆分（¥ 200412123.76元）；

#### （4）暂估价（含税）：



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2025年8月3日订立。

#### 九、订立地点

本合同在朔州市朔城区朔州师范高等专科学校校区内订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方加盖公章及法定代表人签章之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执拾伍份。

(以下无正文)



本页签字盖章页

发包人：（公章）

承包人（联合体牵头人）：（公章）

朔州市城市发展集团有限公司

山西建投城市更新有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：  
91140600MA0HA68UXL

统一社会信用代码：91140600MAE8G1D53K

地址：朔州市开发北路 40 号

地址：山西省朔州市朔城区企业总部基地南垣街 2 号楼 2 层

邮政编码：036000

邮政编码：036000

法定代表人：张彦

法定代表人：苏笋然

委托代理人：刘宗刚

委托代理人：/

电话：0349-5689093

电话：/

传真：0349-5689093

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业发展银行朔城区支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司朔州振华支行

账号：20314060200100000442711

账号：0507046009200340945



联合体成员一：(公章)

山西省建筑装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：9114 0000  
6301 7836 4B

地址：山西综改示范区太原唐槐园  
区文昌路 69 号宇翔大厦 5 层

邮政编码：030032

法定代表人：许勇

委托代理人：/

电话：0351-4120647

传真：/

电子信箱：344785392@qq.com

开户银行：中国银行股份有限公司  
太原新建路支行

账号：1479 5278 8002

联合体成员二：(公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

委托代理人：/

电话：0755-83785351

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振  
华支行

账号：44201521700056004467



## 附件1 联合体协议书

山西建投城市更新有限公司、山西省建筑装饰工程有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 山西建投城市更新有限公司、山西省建筑装饰工程有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加朔州师范高等专科学校新建综合实训楼及艺术实训楼建设项目工程总承包(EPC)(1标段)（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、山西建投城市更新有限公司（某成员单位名称）为 山西建投城市更新有限公司、山西省建筑装饰工程有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：山西建投城市更新有限公司负责本项目的管理与协调工作，并承担本项目约50%工程量的施工内容，山西省建筑装饰工程有限公司负责本项目约50%工程量的施工内容，深圳市建筑设计研究总院有限公司负责本项目完成施工图设计、完成限额设计、深化设计、设计优化及后续相关服务。

5、投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊，具体费用由联合体成员协商确定。

6、本协议书自所有成员单位法定代表人签署并加盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。



联合体牵头人名称： 山西建投城市更新有限公司 (盖章)

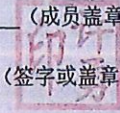
法定代表人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

联合体成员名称： 山西省建筑装饰工程有限公司 (成员盖章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

联合体成员名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人： 廖凯 (签字或盖章)



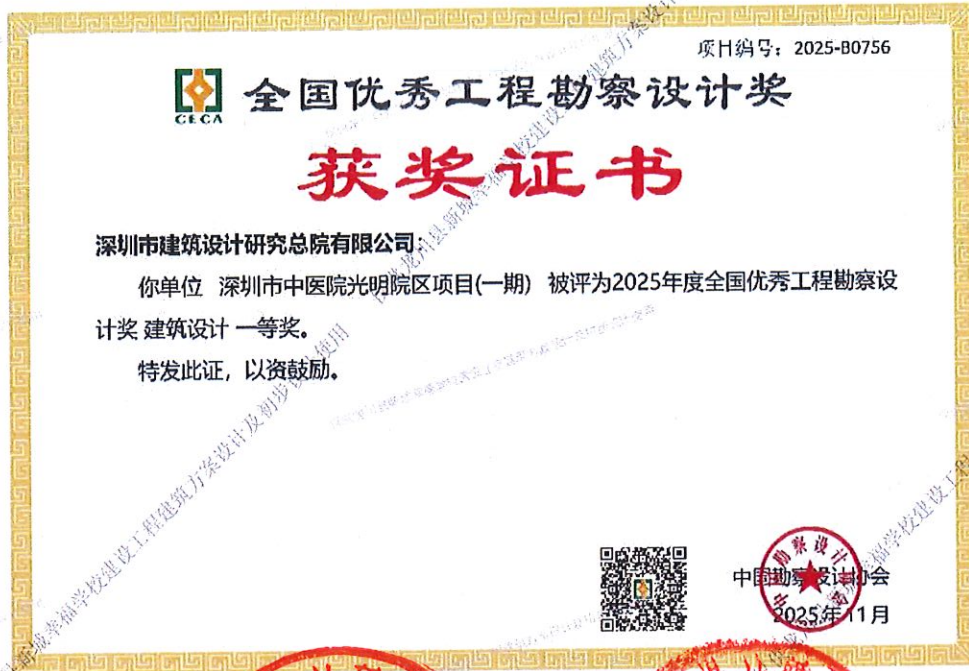
仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

### 3、投标人近5年承接的建筑工程设计类项目获奖

投标单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
1、项目名称：深圳市中医院光明院区项目(二期)；奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖；获奖人：深圳市建筑设计研究总院有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2025 年 11 月；
2、项目名称：宁波市杭州湾医院工程；奖项名称：二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖；获奖人：深圳市建筑设计研究总院有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2023 年 3 月；
3、项目名称：蚌埠市规划馆，档案馆及博物馆；奖项名称：2019-2020 建筑设计奖 公共建筑 一等奖；获奖人：深圳市建筑设计研究总院有限公司；颁奖单位：中国建筑学会；获奖时间：2021 年 9 月；
4、项目名称：香港大学深圳医院（原深圳市滨海医院）；奖项名称：2019-2020 建筑设计奖 公共建筑 一等奖；获奖人：深圳市建筑设计研究总院有限公司；颁奖单位：中国建筑学会；获奖时间：2021 年 9 月；
5、项目名称：能源大厦；奖项名称：2019-2020 建筑设计奖 公共建筑 一等奖；获奖人：深圳市建筑设计研究总院有限公司；颁奖单位：中国建筑学会；获奖时间：2021 年 9 月；
6、项目名称：前海国际会议中心；奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 二等奖；获奖人：深圳市建筑设计研究总院有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2025 年 11 月。
7、项目名称：临海市规划展馆和博物馆；奖项名称：二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖；获奖人：深圳市建筑设计研究总院有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2023 年 3 月。
8、项目名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目；奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖；深圳市建筑设计研究总院有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2025 年 11 月。
9、项目名称：南二外海岸小学（原名：后海二小）；奖项名称：二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖；获奖人：深圳市建筑设计研究总院有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2023 年 3 月。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、深圳市中医院光明院区项目(一期)2025年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计一等奖



2、宁波市杭州湾医院工程二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖



3、蚌埠市规划馆，档案馆及博物馆 2019-2020 建筑设计奖公共建筑一等奖



**2019-2020建筑设计奖**  
**2019-2020 Architectural Design Award of ASC**  
**公共建筑**  
**一等奖**

**蚌埠市规划馆, 档案馆及博物馆**



深圳市建筑设计研究总院有限公司



证书编号: ASCAS2020-01-1-029D

4、香港大学深圳医院（原深圳市滨海医院）2019-2020 建筑设计奖公共建筑一等奖



**2019-2020建筑设计奖**  
**2019-2020 Architectural Design Award of ASC**  
**公共建筑**  
**一等奖**

**香港大学深圳医院**  
**（原深圳市滨海医院）**

**深圳市建筑设计研究总院有限公司**



证书编号：ASCAS2020-01-1-016D

5、能源大厦 2019-2020 建筑设计奖公共建筑一等奖



**2019-2020建筑设计奖**  
**2019-2020 Architectural Design Award of ASC**  
**公共建筑**  
**一等奖**

**能源大厦**



**深圳市建筑设计研究总院有限公司**  
**BIG- Bjarke Ingels Group**



证书编号: ASCAS2020-01-1-018D

6、前海国际会议中 2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖



7、临海市规划展馆和博物馆二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖



8、南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目 2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计三等奖



9、南二外海岸小学（原名：后海二小）二〇二一年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖



#### 4、拟派项目负责人近5年承担的最具代表性的建筑工程设计业绩

##### 第一项目负责人：唐大为

姓名	唐大为	所属单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工作年限	21年
执业(注册)资格(如有)	一级注册建筑师	职称证书	高级工程师		
代表业绩	<p>1、项目名称：西部(重庆)科学城微电子科创街总体城市设计暨一期工程设计；设计工作内容：深圳市建筑设计研究总院有限公司设计工作内容：(1)城市设计；(2)建筑方案设计(建筑专业)；(3)专项方案设计(含装配式、内装、导视系统、绿色建筑、节能、可研、外立面设计、泛光照明)。合同总金额：4360.5万元，深总院设计费为：2616.3万元；合同签订日期：2021年9月12日；<b>在该项目任职岗位：项目负责人。</b></p> <p>2、项目名称：鸿山集成电路装备园二期项目勘察设计；设计工作内容：深圳市建筑设计研究总院有限公司负责本项目的：①建筑、结构、给排水、暖通、电气的施工图设计；②泛光照明、智能化、室外市政、海绵城市的方案设计及施工图设计，幕墙施工图设计，装饰施工图设计，红线范围内外景观施工图设计，BIM设计(地下部分)：绿色建筑二星设计(预评价)，红线外海绵城市、管线等必要的设计工作，地块红线与市政道路、人行道边线衔接部分设计；③基坑支护设计；人防设计。④配合发包人完成报建和验收等工作，参加专家论证、设计变更、基础验槽、设备选样等技术服务工作；参加重要节点工程例会及时处理现场施工技术问题；参加相关施工技术方案的专家论证，对与本项目有关的其它专业设计、专业(二次)深化设计提供协调、审查并出具审查意见；参与隐蔽工程、专项工程和竣工验收等服务工作；驻场设计；设计定期巡检工作、设计后评估等后续服务工作。合同总金额：1506.4893万元，深总院设计费为：716.9361万元；合同签订日期：2024年12月20日；<b>在该项目任职岗位：项目负责人。</b></p> <p>3、项目名称：云林里未来社区新建工程项目勘察设计；设计工作内容：深圳市建筑设计研究总院有限公司设计工作内容：建筑方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、装配式专项设计、幕墙专项设计、装饰专项设计、智能化专项设计、亮化设计。合同总金额：549万元，深总院设计费为：384.3万元；合同签订日期：2023年8月；<b>在该项目任职岗位：项目负责人。</b></p> <p>4、项目名称：龙川县人民医院新院(第二阶段)建设项目方案设计、初步设计及施工图设计；设计工作内容：1.方案设计阶段：概念设计：(1)提出设计理念和风格。交付成果：室内概念方案、总平面图；方案设计：深化平面布局(1)所有功能房间的定位和面</p>				

积。(2)室内设计方案(3)确立立面造型和主要材料;(4)各专业系统初步配合(机电)。  
交付成果:装修设计方案文本《方案设计说明》、主要材料;2.初步设计:(1)各专业深入设计,确定机电系统主要路由和设备选型;(2)进行造价概算;交付成果:《初步设计说明》、全套初步设计图纸(各专业)、主要设备表、工程概算书;3.施工图设计阶段:(1)绘制可用于室内施工的详细图纸;(2)各专业进行多次协同和管线综合(解决“错、漏、碰、缺”);(3)满足消防等所有规范审查要求;交付成果:《全套施工蓝图》、《施工图设计说明》;4.施工配合阶段:(1)技术交底:向施工方解释设计意图;(2)审核施工方提出的图纸疑问;(3)处理设计变更;(4)参与关键节点验收;交付成果:《设计变更单》、《工地会议纪要》、《验收报告》。合同金额:896.261万元;合同签订日期:2025年11月17日; **在该项目任职岗位:项目负责人。**

5、项目名称:中央活力区创新智造B地块勘察设计;设计工作内容:深圳市建筑设计研究总院有限公司设计工作内容:招标范围内方案设计及深化(含估算编制及方案报批)工作内容。合同金额:合同勘察设计总金额:878.16万元,深总院设计费为31.86%:279.781776万元;合同签订日期:2025年1月13日; **在该项目任职岗位:项目负责人。**

注:业绩资料应能显示该人员是否担任**项目负责人或设计负责人**职务。

注:投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件(原件备查)。



1、西部(重庆)科学城微电子科创街总体城市设计暨一期工程设计合同扫描件

GF-2009-0209

### 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：西部（重庆）科学城微电子科创街总体城市设计暨一期工程设计

工程地点：重庆

合同编号：GJ202105

（由设计人填写）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：重庆西永微电子产业园区开发有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中衡设计集团股份有限公司

签订日期：2021.09.12

中华人民共和国建设部  
监制  
国家工商行政管理局

发包人：重庆西永微电子产业园区开发有限公司  
设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
中衡设计集团股份有限公司

发包人委托设计人承担 西部（重庆）科学城微电子科创街总体城市设计暨一期工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条 工程概况、设计内容及要求**

2.1 工程概况

2.1.1 工程名称：西部（重庆）科学城微电子科创街总体城市设计暨一期工程设计

2.1.2 工程地点：重庆市

2.1.3 工程规模：1. 城市设计：总用地面积为72公顷，计容建筑面积为160万平方米。

2. 一期用地面积为18.16万平方米，建筑面积约30万平方米（地上约25万平方米，地下约6.8万平方米），最终以行政主管部门批复面积为准。

2.2 设计阶段要求

2.2.1 设计阶段：城市设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段。

2.2.2 设计内容：

- 1) 城市设计工作（提交以下成果）
  1. 文本，包括规划设计说明及经济技术指标
  2. 项目区位分析图
  3. 用地综合现状图



设计人承诺

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还未收人已付的定金，已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，逾期未支付一天，应承担支付金额万分之二的逾期违约金，逾期超过 30 天以上时，设计人有权利暂停下一阶段的工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停建，发包人均按 7.1 条款规定支付设计费。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人常驻施工现场进行配合与解决有关问题，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务协议。

8.2 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作任务，另议支付费用。

8.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4 本合同一式壹拾贰份，发包人肆份，设计人捌份。

8.5 本合同经双方盖章后生效。

8.6 本合同生效后，按约定到项目所在地建设行政主管部门规定的行政主管部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商管理部门申请鉴证，双方履行完合同约定的义务后，本合同即行终止。

8.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.8 其它约定事项：

**合同专用章**

设计人：中交设计集团有限公司  
 地址：深圳市福田区  
 法定代表人：李力  
 委托代理人：李力  
 电话：0755-83288888  
 传真：0755-83288888  
 开户银行：中国建设银行有限公司  
 户名：中交设计集团有限公司  
 账号：4420121700006004467  
 合同签订日期：2021.9

设计人：中交设计集团有限公司  
 地址：深圳市福田区  
 法定代表人：李力  
 委托代理人：李力  
 电话：0755-83288888  
 传真：0755-83288888  
 开户银行：中国建设银行有限公司  
 户名：中交设计集团有限公司  
 账号：4420121700006004467  
 合同签订日期：2021.9

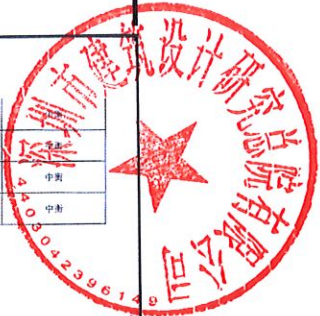
设计人：中交设计集团有限公司  
 地址：深圳市福田区  
 法定代表人：李力  
 委托代理人：李力  
 电话：0755-83288888  
 传真：0755-83288888  
 开户银行：中国建设银行有限公司  
 户名：中交设计集团有限公司  
 账号：4420121700006004467  
 合同签订日期：2021.9

**敬告：**  
 请设计费需经我方财务人员或主任收讫证明，未收到者即等之一切证明，我方概不负责。本公司不收现金设计费。

主要设计人员名单

序号	姓名	专业	职称	执业资格	本项目任职	备注
1	宋建民	建筑	教授级高级工程师	一级注册建筑师	首席建筑师	中国工程院院士 全国工程勘察设计大师 深总院
2	周强	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人	中国绿色建筑奖 深总院
3	唐大为	建筑	教授级高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人	中国绿色建筑奖 深总院
4	胡成峰	建筑	工程师	一级注册建筑师	专业负责人	深总院
5	于亮	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	专业负责人	深总院
6	李强	建筑	工程师	一级注册建筑师	专业负责人	深总院
7	李天强	建筑	工程师	一级注册建筑师	专业负责人	深总院
8	陈涛	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	专业负责人	深总院
9	陈会友	结构	工程师	一级注册结构工程师	专业负责人	深总院
10	沈其	造价	助理工程师	注册造价工程师	专业负责人	深总院
11	高车鹏	造价	工程师	注册造价工程师	专业负责人	深总院
12	陈令玉	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	专业负责人	中交
13	周强	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	专业负责人	中交
14	石艺	给排水	工程师	注册给排水工程师	专业负责人	中交
15	谢法	暖通	工程师	注册暖通工程师	专业负责人	中交
16	张其	电气	工程师	注册电气工程师	专业负责人	中交
17	王强	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	专业负责人	中交

18	谭丽华	结构	一级注册结构工程师	一级注册结构工程师	审核	
19	李伟	给排水	注册给排水工程师	公用设备工程师 (给排水)	审核	
20	李强	暖通	注册暖通工程师	公用设备工程师 (暖通空调)	审核	中交
21	李卫东	电气	注册电气工程师	注册电气工程师 (供配电)	审核	中交



2、鸿山集成电路装备园二期项目勘察设计合同扫描件

XDM412Aa03-115

## 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

项目名称：鸿山集成电路装备园二期项目勘察设计

工程地点：江苏省无锡市新吴区鸿达路与鸿山路交叉口西北侧。

合同编号：HT 2024 - XMQQ - GF - 052

设计证书等级：建筑行业（建筑工程专业）甲级

发包人：无锡市高发投资发展集团有限公司（业主）、无锡市  
高新区城市建设服务集团有限公司（代建）

设计人：上海现代建筑规划设计研究院有限公司（联合体主体  
单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员单位）  
、中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2024年12月20日



王

- (7) 《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)
- (8) 《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T 235-2011)
- (9) 《地下工程防水技术规范》(GB 50108-2008)
- (10) 《建筑防护栏杆技术标准》(JGJ/T 470-2019)
- (11) 《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB 51251-2017)
- (12) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)
- (13) 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)
- (14) 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)

### 第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

- 3.1 合同书
- 3.2 委托书或中标通知书
- 3.3 投标文件(如有时)
- 3.4 招标文件(如有时)

### 第四条本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

工程名称: 鸿山集成电路装备园二期项目勘察设计

工程规模: 项目总用地面积约72070平方米,拟建设8栋生产用房、3栋研发车间、配套用房、停车楼及辅助用房(开关站/垃圾房等)、地下室及相关配套设施等,项目总建筑面积约164058.85平方米,其中地上建筑面积约144958.96平方米,地下建筑面积约19099.89平方米。

内容包括: (1)设计内容包括但不限于:勘察;建筑、结构、给排水、暖通、电气方案设计、扩大初步设计、施工图设计;幕墙方案设计、扩大初步设计、施工图设计;景观、装饰、泛光照明、智能化、室外市政、海绵城市及标识标牌(含交通划线)的方案设计、施工图设计;基坑支护设计;人防设计;BIM设计(地下部分);绿色建筑二星设计(预评价);红线范围外包括但不限于景观绿化、海绵城市、管线



设计研究院  
设计

等必要的设计工作；地块红线与市政道路、人行道边线衔接部分设计；估算编制；概算编制。本次招标不包含红线外的供水、供电、通信；燃气；电力专项设计；以上内容由发包人另行委托设计。(2)服务：配合发包人完成各阶段招标、报建和验收等工作；参加方案汇报、图纸会审、设计交底、专家论证、设计变更、基础验槽、材料设备选型等技术服务工作；参加重要节点工程例会及时处理现场施工技术问题；参加相关施工技术方案的专家论证；对与本项目有关的其它专业设计、专业（二次）深化设计提供总控、协调、审查并出具审查意见；参与隐蔽工程、专项工程和竣工验收等服务工作；驻场设计；设计定期巡检工作、设计后评估等后续服务工作。

工期要求：110日历天。（方案设计完成后，勘察与扩大初步设计同步推进，不包括送审及批复时间，专项设计成果及概算成果依据发包人进度要求另行提供）。其中：（1）勘察周期：发包人提供完整资料后，20日历天提交初勘成果；40日历天提交最终勘察报告；（2）设计周期：中标建筑方案确认后，15日历天内完成建筑方案深化设计及估算；建筑方案经发包人认可后45日历天内提交建筑扩大初步设计文件；建筑扩大初步设计文件经发包人认可后，50日历天内提交建筑施工图设计文件。其他专项设计进度要求根据甲方施工进度另行约定。

设计承包人提交设计进度计划及项目团队的相关规定：本合同签订后7日内，提交项目合同内包含的所有各专项设计工期计划，同时提供项目团队所有人员通讯录及6个月内的社保缴费证明。每逾期一天罚款 3000 元（人民币），发包人有权在最终经审定的工程结算金额内扣除。如设计进度需要调整，设计人应在提前与发包人协商后，及时调整设计周期计划，并向发包人汇报。

备注：发包人有权对上述计划进行调整，并依据实际项目需要要求设计人在设计过程中提前提供扩大初步图纸、施工图纸等，承包人应遵照执行。

因设计人原因造成工期延误，则按每延误一天承担该部分设计合同价款的万分之五的违约金计算，误期违约金上限不超过该部分设计合同总价。

#### 第五条发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

序号	资料文件名称	份数	提交时间	备注
1	中标通知书	1	合同签订前30个日历天内	



2	项目相关规划技术指标	1	合同签订后七个工作日内	
3	用地红线CAD图	1	合同签订后七个工作日内	
4	控规条件	1	合同签订后七个工作日内	
5	设计任务书及设计要求	1	合同签订后七个工作日内	

第六条设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：

序号	设计文件名称	份数	提交时间	地点
1	勘察报告及电子成果（包含每个勘察孔位视频资料）	8	按设计任务书要求	
2	方案设计文本（含专项设计）、电子版成果及CAD	8	按设计任务书要求	
3	初步设计图纸及CAD	8	按设计任务书要求	
4	建筑施工图设计文本、专项施工图设计文本、电子成果文件及CAD等	12	按设计任务书要求	
5	估算、概算文本及电子版	8	按设计任务书要求	
6	设计巡检报告、设计后评估报告	1	按设计任务书要求	
7	报审及政府部门需要的评估报告、图纸、效果图、材料小样等	按需提供	按设计任务书要求	



第七条费用

7.1 暂定勘察设计费为人民币15064893.00元（大写：壹仟伍佰零陆万肆仟捌佰玖拾叁元整）（具体明细见下表）。最终勘察设计费以审计为准。暂定勘察设计费仅作为支付进度款的依据。

王



2	朱燕枳	建筑专业负责人	13916284246	方案、扩初
3	李伟	建筑复核	15921063658	方案、扩初
4	洪卓尔	建筑审核	13917905508	方案、扩初
5	彭瑜	建筑审定	13661816515	方案、扩初
6	张汝婷	建筑主创设计师	15801805019	方案、扩初
7	杨飞	建筑后续服务配合设计师	13585559015	方案、扩初
8	唐大为	项目负责人	13717117799	施工图
9	朱广森	项目负责人	18682000268	施工图
10	田惠航	项目负责人	18218800208	施工图
11	王宝秦	建筑审定、审核	13500048399	施工图
12	柳火焰	建筑专业负责、校对	13077847369	施工图
13	胡力天	建筑专业负责人	17302608933	施工图
14	周慧敏	建筑专业负责	15989485420	施工图
15	谢秉桂	建筑设计人	13927410616	施工图
16	解宁	结构专业负责人	18101879106	方案、扩初
17	顾军	结构复核	15221199551	方案、扩初
18	刘斌	结构审核	13601796434	方案、扩初
19	施骏	结构审定	13564194100	方案、扩初
20	黄正威	结构主创设计师	13585601071	方案、扩初
21	林志艺	结构后续服务配合设计师	17301695625	方案、扩初
22	谢浩文	结构专业审定、审核	13823325407	施工图
23	张涛	结构专业负责	13917930556	施工图、 驻场设计人员
24	陈会友	结构专业负责、校对	13528840948	施工图
25	潘强	结构设计人	15679109282	施工图
26	李响	结构设计人	18719274236	施工图



李响

本页无正文。

发包人名称（业主）：  
无锡市高发投资发展集团  
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）  
委托代理人：（签字）  
项目经理：（签字）  
地址：  
邮政编码：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
银行账号：



发包人名称（代建）：  
无锡市高新区城市建设服务集团  
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）  
委托代理人：（签字）  
项目经理：（签字）  
地址：  
邮政编码：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
银行账号：



设计人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）  
委托代理人：（签字）  
项目经理：（签字）  
地址：广东省深圳市福田区振华路  
邮政编码：518031  
电话：  
传真：0755-83785019  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
银行账号：44201521700056004467



**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

Handwritten signature or initials.

园区货运流线及卸货区域功能建议结合生产用房货运入口考虑，结合产业载体布局，在货运流线路径上就近提供卸货区域，满足货运车辆的通行要求的同时，在地面上减少货运对园区环境及人流的不利影响。

6. 景观设计要求充分利用空间资源，营造自然、舒适、耐久而有层次的景观环境。
7. 其他要求设计应考虑到项目分期实施因素，合理布置如变电所、消控室、消防水池、垃圾处理站等设备用房位置，满足建成即能投入使用的需求。
8. 任务书里未明确的可以参照《江苏省城市规划管理技术规定》及无锡当地有关规定。

#### 六、产品定位

鸿山产业创新转型标杆园区，符合产业落地需求，打造成为功能灵活多元、土地利用集约紧凑、绿色生态、共融共享、品质精美的园区建筑。

#### 七、建设标准

根据项目投资进行限额设计，工程费用按不超过4327元/平方米设计（不包含土地及前期费用、工程建设其他费用、预备费、建设期利息等）。

#### 八、造价控制要求

1. 基于方案确定后的总投资估算进行限额设计，需包含必要的造价分析、评估和调整要求；
2. 鼓励采用节能、环保、低碳等技术措施，降低建设和使用成本。

#### 九、设计内容及要求

设计单位需完成发包人要求范围内(1)设计内容包括但不限于：勘察；建筑、结构、给排水、暖通、电气方案设计、扩大初步设计、施工图设计；幕墙方案设计、扩大初步设计、施工图设计；景观、装饰、泛光照明、智能化、室外市政、海绵城市及标识标牌（含交通划线）的方案设计、施工图设计；基坑支护设计；人防设计；BIM设计（地下部分）；绿色建筑二星设计（预评价）；红线范围外包括但不限于景观绿化、海绵城市、管线等必要的设计工作；地块红线与市政道路、人行道边线衔接部分设计；估算编制；概算编制。(2)服务：配合发包人完成各阶段招标、报建和



附件二：联合体协议书

## 联合体协议书

联合体主体单位名称：上海现代建筑规划设计研究院有限公司

法定代表人：王亚峰

法定住所：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

成员二名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：廖凯

法定住所：深圳市福田区振华路八号设计大厦

成员三名称：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人：周华

法定住所：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成上海现代建筑规划设计研究院有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、中国华西工程设计建设有限公司联合体，共同参加无锡市高发投资发展集团有限公司（业主）、无锡市高新区城市建设服务集团有限公司（代建）（以下简称招标人）鸿山集成电路装备园二期项目勘察设计（以下简称本项目）的设计

投标并争取赢得本项目设计合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 上海现代建筑规划设计研究院有限公司为上海现代建筑规划设计研究院有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、中国华西工程设计建设有限公司联合体主体单位。

2. 在本项目投标阶段，联合体主体单位合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务（包括缴纳投标保证金）；联合体中标后，联合体主体单位负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。



3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

上海现代建筑规划设计研究院有限公司负责本项目的：①建筑、结构、给排水、暖通、电气的方案设计及扩大初步设计；②幕墙方案设计、扩大初步设计，红线范围内外景观方案设计，室内装修方案设计，标识标牌全过程设计。③估算编制；概算编制。④配合发包人完成各阶段招标、参加方案汇报、图纸会审、设计交底、材料选样、对与本项目有关的其它专业设计、专业（二次）深化设计提供总控。

深圳市建筑设计研究总院有限公司负责本项目的：①建筑、结构、给排水、暖通、电气的施工图设计；②泛光照明、智能化、室外市政、海绵城市的方案设计及施工图设计，幕墙施工图设计，装饰施工图设计，红线范围内外景观施工图设计，BIM设计(地下部分)；绿色建筑二星设计(预评价)，红线外海绵城市、管线等必要的设计工作，地块红线与市政道路、人行道边线衔接部分设计③基坑支护设计、人防设计；④配合发包人完成报建和验收等工作，参加专家论证、设计变更、基础验槽、设备选样等技术服务工作；参加重要节点工程例会及时处理现场施工技术问题，参加相关施工技术方案专家论证，对与本项目有关的其它专业设计、专业（二次）深化设计提供协调、审查并出具审查意见；参与隐蔽工程、专项工程和竣工验收等服务工作；驻场设计；设计定期巡检工作、设计后评估等后续服务工作。

中国华西工程设计建设有限公司负责本项目的：勘察工作。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

上海现代建筑规划设计研究院有限公司工作量占比46.25%，深圳市建筑设计研究总院有限公司工作量占比47.59%，中国华西工程设计建设有限公司工作量占比6.16%。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊，详见联合体费用明细表。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员各执一份。

联合体主体单位名称：上海现代建筑规划设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员三名称：中国华西工程设计建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

3、云林里未来社区新建工程项目勘察设计合同扫描件

合同编号：YKC20230801

## 建设工程设计合同

云林里未来社区新建工程项目勘察设计

委托人：无锡云开建设发展有限公司；无锡云昇城市运营管理服务服务有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司、江苏博森建筑设计有限公司

签订时间：2023年8月 日



## 第一部分合同协议书

委托人(甲方): 无锡云开建设发展有限公司 (建设单位)  
无锡云昇城市运营管理服务有限公司 (代建单位)

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司、江苏博森建筑设计有限公司 (设计单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就云林里未来社区新建工程项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1、工程名称: 云林里未来社区新建工程项目勘察

2、工程地点: 无锡市锡山开发区许巷路以西、春雷路以南

3、设计面积(下列内容有委托的涂黑为■)

■ 用地面积: 约9333平方米;

■ 新建建筑总面积: 约45000平方米;

□ 新建室外工程总面积: 约平方米;

□ 原有建筑改造面积: 约平方米;

□ 原有室外改造面积: 约平方米;

□ 其它:

4、建筑功能: 规划建设1栋商业养老综合体,主要包含养老机构、康复护理中心、社区服务中心和青年社区等。

5、投资估算: 工程总投资为40000万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1、委托人委托设计人承担本项目的:

云林里未来社区新建工程项目勘察设计用地红线内的勘察、建筑方案设计(含估算编制)、建筑方案深化及报批、初步设计(含设计概算)、施工图设计、室外市政设计、绿色建筑咨询设计、海绵城市设计咨询服务、相关报建配合(包括建筑报建及为配合建筑报建所需的规划报建等)、设计管理(对设计工作之外的设计内容提供总调和协调)、设计咨询及后续服务、施工配合、竣工验收以及相关的服务工作。

(1) 勘察具体包括的内容: 根据招标人提出的勘察要求,对本工程进行初步、详细勘察。具体工作包括但不限于:根据工程地质特征及其主要物理力学性质和水文地质条



业设计、用地范围内室外总体管线设计。

■装饰设计：拆除设计、外立面设计（含幕墙设计，含泛光照明设计）、室内装饰设计、室内水电设计、厨房设备、标识标牌等设计。

■室外工程设计：围墙、亮化、景观、绿化、场地道路、专业管线、交通标识、海绵城市建设设计。

■智能化专项设计：智能化集成系统、信息设施系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、机房工程和建筑环境等设计。

■钢结构专项设计：钢结构雨篷、钢结构屋面造型等相关钢结构设计。

■初步设计概算；

■绿色建筑标识申报有关检测（如土壤氧浓度检测、电磁辐射测试、地灾评估、噪声检测等）及专家评审费的缴纳；

■咨询服务：日照分析报告。

### 三、工程设计周期

设计周期：60日历天。

计划开始设计日期：2023年 月 日。

计划完成设计日期：2023年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

#### 1、合同价格形式（选填，选择部分涂黑）

固定总价合同

采用固定总价合同时，设计费用不再调整。

固定单价合同

单价为（必填）元/㎡（面积指规划许可证上的面积，面积暂定为 0 ㎡，合计（必填）元；

结算时设计总价按最终规划实测建筑面积为准，结算时单价不再调整。即设计费=最终规划实测建筑面积×设计人（中标人）投标报价的单价或合同约定的单价。

固定费率合同

以勘察设计费率为准，勘察设计费率=勘察设计费投标报价/工程建安造价（暂估 30000 万元）=（0.0183）%，结算时费率不再调整。最终以本工程设计范围内工程结算价为取费基数。最终结算价=工程结算价\*固定综合费率。

#### 2、签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万元整（¥5490000 元）。

合同价调整：如本工程设计范围内工程结算价的建安工程费高于（含）30000 万元，则按照中标价结算；如本工程设计范围内工程结算价的建安工程费低于 30000 万元，则按中标固定费率按实结算。

#### 3、付款



附件6:

## 联合体协议书

设计一名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人: 廖凯

法定住所: 深圳市福田区振华路八号

设计二名称: 江苏博森建筑设计有限公司

法定代表人: 刘军

法定住所: 无锡市滨湖区隐秀路901-2-901、1001、1101、1201、1301

.....

鉴于上述双方经过友好协商, 自愿组成联合体, 共同参加(委托人) 无锡云开建设发展有限公司(建设单位)、无锡云昇城市运营管理服务有限公司(代建单位) (工程名称) 云林里未来社区新建工程项目勘察 的合同签订及设计服务, 现就联合体设计事宜订立如下协议:

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司为联合体牵头单位, 负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
2. 双方共同承担合同规定的一切义务和责任, 按照内部职责的部分, 承担各自所负的责任和风险, 并向委托人承担连带责任。

#### 4. 内部的职责分工如下:

深圳市建筑设计研究总院有限公司负责完成: 建筑方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、装配式专项设计、幕墙专项设计、装饰专项设计、智能化专项设计、亮化设计。

江苏博森建筑设计有限公司负责: 完成勘察、基坑支护、室外市政道路及综合管线、景观绿化方案及施工图设计、围墙、水土保持全过程咨询、交通影响评价咨询、环境影响评价、社会稳定风险评估等咨询、室外管线物探、土壤检测、海绵城市专项设计、人防专项施工图、变电所专项设计、日照分析报告和后期组织各专项会议及项目现场技术服务和本协议未约定的其他工作。

5. 按照本条上述分工, 各自所承担的合同工作量比例如下: 深圳市建筑设计研究总院有限公司工作量: 70%, 江苏博森建筑设计有限公司工作量: 30%。
6. 费用按工作量比例分摊: 深圳市建筑设计研究总院有限公司设计费用为384.3万元。



- (1) 方案设计完成并通过审查后，支付合同总价的10%；  
(2) 初步设计完成并通过审查后，支付合同总价的30%；  
(3) 施工图设计完成并通过审查后，支付合同总价的30%；  
(4) 工程竣工验收合格后，支付合同总价的10%；  
(5) 工程竣工验收合格满1年后，支付剩余设计款。

若工程结算价超过设计取费暂估价则设计费不调整，若不超过，则设计费根据工程结算价按中标固定费率同比例调整。设计费由基本费和考核费组成，基本费为设计费的80%，考核费为设计费的20%。工程竣工验收前，考核费暂不做扣除，履约考核方式详见附件。

#### 五、委托人代表与设计人项目负责人

委托人代表：\_\_\_\_\_。

设计人项目负责人：唐大为。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在无锡云开建设发展有限公司签订。

#### 十、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自各方盖章并签字后立即生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，建设单位执肆份，设计单位执肆份。

建设单位：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

电子信箱：

邮政编码：



设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：

委托代理人：

电话：075583786100

传真：075583786100

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700056004467

电子信箱：

邮政编码：518031



敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

设计单位二：江苏博森建筑设计有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0510-81135117

传 真：0510-81135108

开 户 银 行：中国建设银行无锡市胜利门支行

账 号：32001614736051191977

电 子 信 箱：

邮 政 编 码：



龙川县新塘幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

4、龙川县人民医院新院(第二阶段)建设项目方案设计、初步设计及施工图设计合同扫描件

存档  
NO:

信 GF—2015—0209

正本

合同编号: 6082503

# 建设工程设计合同

(龙川县人民医院新院(第二阶段)建设项目方案设计  
初步设计及施工图设计)



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙川县代建工程事务中心

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

龙川县人民医院新院(第二阶段)建设项目方案设计、初步设计及施工图设计及有  
关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙川县人民医院新院(第二阶段)建设项目方案设计、初步设计  
及施工图设计。

2. 工程地点：龙川县老隆镇幸福村。

3. 项目建设规模与内容：总建筑面积 150199.29 平方米，在第一阶段的基础  
上完成门诊楼、医技楼、住院楼、感染病房楼、业务办公楼等建筑的室内装修  
安装工程、附属配套设施等工程。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：施工图设计及施工期间的设计配合服务等，内容详见专用  
合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段：

概念设计：

(1) 提出设计理念和风格。



附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

总建筑面积 150199.29 平方米，在第一阶段的基础上对门诊楼、医技楼、住院楼、感染病房楼、业务办公楼等建筑的室内装修、安装工程、附属配套设施设备等工程。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

概念设计:

(1) 提出设计理念和风格。

交付成果: 室内概念方案、总平面图

方案设计: 深化平面布局:

(1) 所有功能房间的定位和面积。

(2) 室内设计方案

(3) 确立立面造型和主要材料。

(4) 各专业系统初步配合(机电)。

交付成果: 装修设计方案的文本《方案设计说明》、主要材料



### 初步设计:

- (1) 各专业深入设计，确定机电系统主要路由和设备选型。
- (2) 进行造价概算。

交付成果：《初步设计说明》、全套初步设计图纸（各专业）、主要设备表、工程概算书

### 3. 施工图设计阶段

- (1) 绘制可用于室内施工的详细图纸。
- (2) 各专业进行多次协同和管线综合（解决“错、漏、碰、缺”）
- (3) 满足消防等所有规范审查要求。

交付成果：《全套施工蓝图》、《施工图设计说明》

### 4. 施工配合阶段

- (1) 技术交底：向施工方解释设计意图。
- (2) 审核施工方提出的图纸疑问。
- (3) 处理设计变更。
- (4) 参与关键节点验收。

交付成果：《设计变更单》、《工地会议纪要》、《验收报告》



(3) 处理设计变更。

(4) 参与关键节点验收。

交付成果：《设计变更单》、《工地会议纪要》、《验收报告》  
，内容详见专用合同条款附件 1。

**3.工程设计服务内容：**根据招标人提供的项目基础资料、设计的要求，完成本项目专业设计工作等，包括但不限于本的初步设计优化、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、设计变更、设计成果送审图机构审查、施工现场配合工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图等，直至竣工验收合格前规定由设计单位完成的所有相关服务，内容详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2025 年 11 月 21 日。

计划完成设计日期： 2026 年 05 月 21 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、签约合同价及履约担保

1.本工程设计费最高限价为大写：玖佰壹拾柒万捌仟叁佰元（小写：  
¥917.83 万元），中标下浮率大写：百分之贰点叁伍零（小写：2.350%），即设计费  
中标费率为（大写）百分之玖拾柒点陆伍零（97.650%），合同暂定价为人民币（大  
写）：捌佰玖拾陆万贰仟陆佰壹拾元整（896.261 万元）。

合同最终价=按财政审定工程预算建安费×1.46%×中标费率，以上金额含  
税。



发包人：龙川县代建工程事务中心(盖章) 承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司(盖章)

法定代表人：(签名)

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

地址：龙川县住建局办公楼后栋右侧第三层

地址：深圳市福田区振华路8号

电话：0762-6661939

电话：0755-83785462

传真：0762-6661939

传真：0755-83785471

邮政编码：517300

邮政编码：518031

开户银行：广东龙川农村商业银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：8002000018664850

账号：44201521700056004467

合同签订时间：2025年11月17日

合同签订地：龙川县

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费。



附件 4 :

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	张俊富	院长	/	深圳市前海国际会议中心
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	邵仁记	项目负责人	一级注册建筑师	南通医学中心一期
项目负责人	唐大为	项目负责人	一级注册建筑师	深圳市人民医院宝安医院项目设计
项目负责人	胡成瑜	项目负责人	一级注册建筑师	安徽省滁州市中医院新区ppp项目建设工程设计
建筑专业负责人	张彦平	建筑专业负责人	一级注册建筑师	1. 陇东区域医疗中心(庆阳市人民医院改扩建)项目 2. 河西区域医疗中心建设项目
建筑专业负责人	夏常松	建筑专业负责人	一级注册建筑师	陇东区域医疗中心(庆阳市人民医院改扩建)项目
建筑专业负责人	徐晶晶	建筑专业负责人	中级工程师	惠州大亚湾绿色能源服务基地项目
结构专业负责人	万传达	结构专业负责人	高级工程师	1. 西安医学院第一附属医院沣东院区(一期)项目 2. 佛山市顺德区北滘医院改扩建工程项目
结构专业负责人	侯学凡	结构专业负责人	高级工程师	1. 西安医学院第一附属医院沣东院区(一期)项目 2. 万宁前海人寿医院项目 3. 柳州市红十字会医院迁建项目
给水排水专业负责人	刘向阳	给水排水专业负责人	高级工程师	1. 嘉兴市第二医院整体迁建(长三角国际医学中心总医院)项目 2. 佛山市顺德区北滘医院改扩



5、中央活力区创新智造 B 地块勘察设合同扫描件

中央活力区创新智造 B 地块  
建设工程勘察设计合同



甲方（发包人）：无锡科融建设发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市建筑设计研究总院有限公司、无锡市建筑设计研究院有限责任公司、江苏常州地质工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中央活力区创新智造B地块勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中央活力区创新智造B地块勘察计。

2. 工程地点：江苏省无锡市梁溪区江海路与通江大道交叉口西北侧。

3. 项目概况：用地面积约为37744.9平方米，总建筑面积约为14.69万平方米，其中地上建筑面积约11.69万平方米（计容面积约11.69万平方米），地下建筑面积约为5万平方米。项目拟新建4栋3-18层建筑物，其中包括工业生产用房、研发用房、展示中心及相关配套（设施）等。

5. 投资估算：约114641万元人民币。

### 二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围：包括但不限于勘察、测量、方案设计（含估算，不含概念初步方案）、工程相关的咨询、论证与评审（包括但不限于绿建三星预评价、环境影响评价、节能评估、压覆矿产资源、地质灾害评价、水土保持方案报告书及批复手续相关工作、日照分析、交叉口交通组织设计及批复等）、初步设计（含设计概算），关联部门的沟通协调、图纸审查配合服务、从立项后至取得初步设计及概算批复期间的围绕方案设计、初步设计（含概算编制）的所有沟通、协调、论证及评审工作，相关费用已包含在本合同总价内。

2. 工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计及施工图设计配合三个阶段。

3. 工程设计服务内容：

#### 3.1 方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；



(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

(7) 发包人指令的其他围绕方案设计展开的相关工作。

### 3.2 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

(3) 发包人指令的其他围绕初步设计（含概算编制）展开的相关工作。

### 3.3 施工图设计配合阶段

(1) 协助发包人进行工程总承包招标答疑。

(2) 发包人指令的其他围绕施工图设计所需配合展开的相关工作。

## 三、发包人向承包人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
/		/	/	/

发包人向承包人交付的资料以上述清单为准。承包人为开展设计工作需要其他资料或文件的，发包人应予以协助，但承包人不得以此为由主张中止设计工作或要求推迟设计周期。

## 四、工程设计周期

总设计周期 40 日历天，自本合同签订之日起计算。



计划开始设计日期：2025年1月9日。

计划完成设计日期：2025年2月17日。

具体节点见下图：

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	地质工程勘察文本	10	满足招标要求	
2	物探资料	3	满足规范要求	满足甲方要求
3	实测地形图	1	CAD文件、达到规划入库要求	满足甲方要求
4	方案设计文本	4	满足规范要求	满足甲方要求
5	初步设计图纸及文本	20	满足规范要求	
6	初步设计概算文本	4	满足规范要求	满足甲方要求
7	效果图	3	满足规范要求	求
8	所有成果电子文件（总图需提供CAD文件）	1	满足规范要求	

1. 发包人由于行政审批或专项论证等需要，要求承包人额外提供的设计成果文件份数，其相关费用均包含在合同总价内，不再调整。

2. 承包人完成每阶段工作后，经发包人审核确认或通过相关政府部门审批同意后，明确通知承包人开展下阶段工作后，方能进行下阶段工作，否则由此造成的费用、损失由承包人自行承担。发包人有明确书面指令的情况除外。

3. 发包人有权视承包人的工作进度、情况、质量及项目发展情形，决定是否进行下阶段工作；若发包人决定后续工作终止或不再进行的，应当及时通知承包人，双方按照承包人实际完成的工作阶段进行结算，发包人不承担违约责任。

#### 五、合同价格形式与签约合同价

##### 1. 合同价格形式：

(1) 勘察设计费暂定 878.16 万元，固定勘察设计费费率为 0.9907%，建安费暂按 88637.86 万元计取，固定勘察设计费费率=勘察设计费报价（万元）/建安费（万元）；

勘察设计费结算价=建安费(承包人设计范围内的施工工程中标价)\*固定勘察设计费费率，固定勘察设计费费率在合同实施期间不予调整。

(2) 专题报告费 29.35 万元，固定总价包干。若明细中有子项未实施，子项对应金额不予计取，子项未列明后续确需实施的，相关费用已包含在总价内，不另行计取。

其中：1. 环境影响评价 4.5 万元、2. 交通影响评价 12.85 万元、3. 压覆矿产资源、地质灾害评估 2.5 万元、4 水土保持方案报告书及监测 9.5 万元。

#### 2. 签约合同价：

签约合同价=勘察设计费+专题报告费，共计人民币（大写）玖佰零柒万伍仟壹佰元（小写¥9075100.00 元）。其中不含增值税金额为【8561415.09】元，增值税率【6%】；若增值税税率根据国家税务政策变化进行相应调整，则合同适用税率及价款相应调整。如遇增值税税率调整的，则不含税价格保持不变，含税总价（未开票部分）按照调整后的增值税税率相应计算调整，计算公式：调整后含税总价（未开票部分）=调整前含税总价（未开票部分）÷（1+调整前增值税税率）×（1+调整后增值税税率）。

以上签约合同价为暂定金额，最终以本合同结算审计审定的金额作为结算依据，合同最终结算价=勘察设计费结算价+专题报告费。本合同价款包括但不限于设计费、专题报告费、差旅费、专家费、会务费、著作权转让费、第三方知识产权授权许可费（如有）等，承包人为本项目的收入在国内应该缴纳增值税的税金，承包人根据发包人要求修改调整设计等所有费用，并考虑了承包人的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有因素。发包人不再为本项目向承包人支付其他任何费用。

结算审计完成后，若项目需要复审的，承包人需无条件配合并接受复审结果，若发包人在结算审计前向承包人支付的本合同款项超过结算审计的费用，承包人承诺对超出部分自愿退还。

如无发包人功能调整等颠覆性修改，设计变更费用已包含在合同价中，施工图阶段的任何形式、类型、规模的设计变更均不另行支付设计变更费用及相关图纸费用，承包人已 在合同价中充分考虑。

承包人已对工程现场和周围环境进行现场考察，获取须承包人自己负责的有关编制磋

附件 4:



#### 四、联合体协议书（如有）

深圳市建筑设计研究总院有限公司、无锡市建筑设计研究院有限责任公司、江苏常州地质工程勘察院（或其成员单位名称）自愿组成 深圳市建筑设计研究总院有限公司、无锡市建筑设计研究院有限责任公司、江苏常州地质工程勘察院（联合体名称）联合体，共同参加 江苏省溧水经济开发区 溧水经济开发区地块勘察设计（项目名称）招标项目投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司（其成员单位名称）为 深圳市建筑设计研究总院有限公司、无锡市建筑设计研究院有限责任公司、江苏常州地质工程勘察院（联合体名称）牵头人。
2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的投标文件及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和办理的一切事宜，联合体各成员均予以承认，联合体各成员严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并依法承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

深圳市建筑设计研究总院有限公司负责本项目的：招标范围内方案设计及深化（含估算编制及方案报批）工作内容。

无锡市建筑设计研究院有限责任公司负责本项目的：1. 招标范围内扩初设计及深化（含设计概算）工作内容；2. 工程相关的咨询、论证与评审（包括但不限于绿色建筑三星预评价、环境影响评价、节能评估、环境影响评价、地质灾害评价、水土保持方案报告书编制及手续相关工作、日照分析、交叉口交通组织设计及批复等）；3. 施工图设计配合服务。

江苏常州地质工程勘察院负责本项目的：勘察及测量工作。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

深圳市建筑设计研究总院有限公司承担合同中勘察设计部分工作量的31.86%，无锡市建筑设计研究院有限责任公司承担合同中勘察设计部分工作量的63.72%，江苏常州地质工程勘察院承担合同中勘察设计部分工作量的1.12%，无锡市建筑设计研究院有限责任公司承担合同中专题报告部分工作量的100%。



第三

5. 联合体各成员单位对于费用支付方式的约定  
勘察设计费、专题报告费由发包人根据职责分工及各单单位工作量占比情况分别支付给相应单位。
6. 本协议自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
7. 本协议一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，附授权委托书。

联合体牵头人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：修机 (签字)

成员一名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：王 (签字)

成员二名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：王 (签字)



2021年12月25日

(本页无正文,为《建设工程勘察合同》签署页)

甲方(盖章):无锡科融建设发展有限公司

法定代表人(负责人)或授权代表:

2020年10月

乙方(盖章):深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人(负责人)或授权代表:

2020年10月

乙方(盖章):无锡市建筑设计研究院有限责任公司

法定代表人(负责人)或授权代表:

2020年10月

乙方(盖章):江苏常州地质工程勘察院

法定代表人(负责人)或授权代表:

2020年10月

附件 1 :

承包人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	唐大为	项目负责人	国家一级注册建筑师	
项目副负责人				
建筑专业负责人	邵仁记	建筑专业负责人	国家一级注册建筑师	
结构专业负责人	廖述江	结构专业负责人	国家一级注册结构工程师	
给水排水专业负责人	曾缤	给排水专业负责人	注册公用设备工程师（给排水）	
暖通空调专业负责人	朱树园	暖通专业负责人	注册公用设备工程师（暖通）	
建筑电气专业负责人	谢雪梅	电气专业负责人	国家注册公用设备工程师（供配电）	
建筑专业设计人员	田惠航	建筑专业设计人员	国家一级注册建筑师	
建筑专业复核人员	胡力天	建筑专业复核人员	国家一级注册建筑师	
建筑专业审核人员	王宝秦	建筑专业审核人员		



第二项目负责人：朱广森

姓名	朱广森	所属单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工作年限	22年
执业（注册）资格（如有）	一级注册建筑师	职称证书	高级工程师		
代表业绩	<p>2、项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795、A922-0796）；设计工作内容：方案设计；初步设计（根据需要）及施工图设计。合同金额：1000万元；合同签订日期：2022年04月；<b>在该项目任职岗位：项目负责人。</b></p>				
	<p>2、项目名称：鸿山集成电路装备园二期项目勘察设计；设计工作内容：深圳市建筑设计研究总院有限公司负责本项目的：①建筑、结构、给排水、暖通、电气的施工图设计；②泛光照明、智能化、室外市政、海绵城市的方案设计及施工图设计，幕墙施工图设计，装饰施工图设计，红线范围内外景观施工图设计，BIM设计（地下部分）：绿色建筑二星设计（预评价），红线外海绵城市、管线等必要的设计工作，地块红线与市政道路、人行道边线衔接部分设计；③基坑支护设计；人防设计。④配合发包人完成报建和验收等工作，参加专家论证、设计变更、基础验槽、设备选样等技术服务工作；参加重要节点工程例会及时处理现场施工技术问题；参加相关施工技术方案的专家论证；对与本项目有关的其它专业设计、专业（二次）深化设计提供协调、审查并出具审查意见；参与隐蔽工程、专项工程和竣工验收等服务工作；驻场设计；设计定期巡检工作、设计后评估等后续服务工作。合同总金额：1506.4893万元，深总院设计费为：716.9361万元；合同签订日期：2024年12月20日；<b>在该项目任职岗位：项目负责人。</b></p>				
	<p>3、项目名称：荷花池项目；设计工作内容：：方案设计（方案报审）、施工图设计、施工配合服务，范围涉及商业、小贩中心、地下车库及设备红线范围内的建筑物。1）本项目涉及的常规专业包括以下内容：红线范围内建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、室外排水总平面图、总平面图；2）与本项目相关的专业和其他特殊工程的配合工作；3）设计人负责的设计内容应符合设计范围内的商业、小贩中心、地下车库及设备红线范围内建筑物的设计标准，符合相关法律的规定及本合同约定。4）扬州市建设项目规划、建筑设计概要等要求的其他内容。合同金额：78万元；合同签订日期：2022年03月；<b>在该项目任职岗位：项目负责人。</b></p>				
<p>注：业绩资料应能显示该人员是否担任<b>项目负责人或设计负责人</b>职务。</p>					

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

1、源兆丰厂区（宗地号：A922-0795、A922-0796）合同扫描件

合同编号（甲方）： SJ-MFY-2022040204

## 建筑工程设计合同

工程名称： 源兆丰厂区（宗地号：A922-0795、A922-0796）

工程地点： 深圳市龙华区

合同编号： 3042203

（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人： 深圳市茂丰源实业有限公司

设计人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期、地点： 2022年04月 深圳市龙华区



发包人： 深圳市茂丰源实业有限公司

设计人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担源兆丰厂区(宗地号:A922-0795、A922-0796)

工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》、《土地使权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容:

2.1 工程名称: 源兆丰厂区(宗地号: A922-0795、 A922-0796)

2.2 设计指标(设计指标均为产业提容后指标):

2.2.1 北地块指标:

建设用地面积	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	容积率
18113.59 m <sup>2</sup>	106737 m <sup>2</sup>	69737 m <sup>2</sup>	37000 m <sup>2</sup>	3.85

2.2.2 南地块指标:

建设用地面积	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	容积率
14719.74 m <sup>2</sup>	87670 m <sup>2</sup>	56670 m <sup>2</sup>	31000 m <sup>2</sup>	3.85

备注:实际容积率、总建筑面积以发包人报批结果为准。

2.3 设计范围与设计内容

2.3.1 方案设计阶段:



(1) 设计方面：对项目建筑布局、交通组织、建筑单体、建筑造型等作多方案设计比选。

(2) 技术方面：日照间距设计、土方平衡设计方案、技术配套设施形态与位置设计、保温、遮阳和降噪、新技术新材料等。

(3) 分期开发及设计：在北地块提容未明确前，先进行南地块设计及报建，但总体规划两个地块。

(4) 建筑单体方案设计阶段：

两个地块所包含的所有建筑单体及附属裙房、架空层（如有）及地下室的建筑设计（含平面、立面、架空花园护栏样式、护坡样式及结构）及其它配套用房设施等。

(5) 绿建、海绵城市、装配式建筑（如有）方案设计阶段。

编写完整绿色建筑设计专篇内容、海绵城市设计专篇内容、装配式建筑专篇内容；并根据装配式建筑构件选型、建筑方案优化（建筑平、立、剖面及建筑效果的优化确定）、装配式建筑拆分设计、预制构件布置图、构件基本尺寸图等，确保初步设计不修改。

方案设计深度及文件资料制作需要满足政府相关部门报建报批及我司要求。

### 2.3.2 初步设计（根据需要）及施工图设计阶段：

(1) 在满足国家规定设计深度，同时满足我司设计深度要求及质量标准要求的前提下，完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程各专业全套初步设计及施工图设计，包括但不限于给排水、强弱电、燃气等专业。

(2) 专业内容为：规划、建筑、结构（应包括钢结构、各种主要设备



房的基础图、各专业预留孔洞及套管预埋件等)、机电(含给排水、消防、通风空调、强弱电、防雷、燃气)、人防设计、总平面设计(含竖向、道路、消防系统、室内、外综合管线)。

(3) 完成建筑施工图设计:

提供红线范围内建筑、结构(含基础选型方案对比)、电气(含强电、弱电、电视、电话、宽带)、给排水、暖通、燃气专业等施工图纸;

提供红线范围内建筑、结构、电气、给排水、暖通设计的消防、人防、防雷、管网综合、节能等图纸;

建筑物包括:

各类工业、商业、宿舍及附属建筑;

各类配套建筑;

各种独立或存在于主体建筑中的设备用房;

室内一次装修的构造做法(根据甲方提供的要求,完成住宅、商业、地下室等所有建筑);

立面(包括所有建筑的外立面分色图及详图,节点详图尽量不索引图集;涉及外立面装饰详图由幕墙设计公司完成,乙方配合完成)。

构筑物包括:

环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架等;(结构审核)。

室内游泳池及配套用房;(土建设备专业),室外景观泳池仅提供各专业预留及配合(结构审核)。

其他:

室外工程包括:

封闭组团围墙及入口装置;(确认位置及范围)



底层住户外花园围墙；（确认位置及范围）

挡土墙及边坡支护设计；（4 米以下）

简易钢结构设计；

（4）完成结构施工图设计

（5）完成设备施工图设计（含强弱电、给排水、通风、空调、燃气；市政管网系统接驳的设计工作）；

（6）总图施工图设计（含总图定位、竖向、管线综合图等，在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系）；

（7）完成节能设计及测算，并提交计算书；

（8）给排水、燃气、人防、消防设计（根据当地政府主管部门报建要求出具的报建图纸）；

（9）绿建设计、海绵城市设计等专篇内容，协助专家评审工作（如有），对施工图提供优化建议（如降噪、通风分析等），在满足国家及地方规定标准的条件下保证最低成本完成绿色、海绵城市设计及相关规范要求；配合景观专业完善给排水专项以满足海绵城市设计要求；取得绿色建筑标识，配合节能验收工作。

（10）装配式建筑专项设计（如有）：

初步设计：

进行预制构件深化设计，含装配式结构设计说明、装配式建筑预制构件大样图、模板图、配筋图、构件用料统计表、构件安装节点详图、与水电专业核对详图条件等。

BIM 模型及演示视频设计：装配式构件 BIM 模型、装配式 BIM 演示视频文件制作。



技术认定评审：编制装配式建筑设计阶段评分表、装配式建筑实施方案，申报技术认定专家预评审及正式评审工作，取得装配式建筑设计阶段技术认定意见书。

施工图设计：

施工图设计阶段完成整套装配式建筑施工图纸的设计与报审，确保通过施工图审查。

施工与验收：

施工现场配合指导，负责项目装配式建筑相关内容竣工阶段通过质检机构的验收，配合送审、验收手续。

#### 4. 配合服务内容

(1) 某些特殊专业由甲方委托其它单位设计或由相关专业公司设计时，乙方要协助甲方作方案审核并协调合理布局，并承担审核责任。如：

小区建筑夜景灯光设计配合（建筑、机电管线等）；

小区背景音乐系统布置的配合设计（建筑、机电管线等）；

电梯、扶梯设计；

雨水再利用设计；

太阳能设计；

门窗、百叶、幕墙、铝合金二次深化设计；

栏杆二次深化设计；

(2) 报建、施工与验收：

全力配合甲方完成各阶段报审、报建及相关评审工作，根据相关部门意见修改完善，直至报批完成。施工现场配合指导，根据甲方、政府相关部门意见优化设计。配合甲方各竣工阶段通过质检机构的验收，配合送审，



合计	9581731元
----	----------

### 5.2 其他工程设计费用：

本项目其他工程设计费用如下表所示：

序号	类别	单价计量	单价 (元/m <sup>2</sup> )	计算费用 (元)	备注
1	燃气设计	300户	100元/户	30000元	宿舍可选择通燃气
2	幕墙设计	69000m <sup>2</sup>	25元/m <sup>2</sup>	1725000元	按幕墙展开面积计费
3	景观设计	22900m <sup>2</sup>	35元/m <sup>2</sup>	801500元	按景观面积计费
4	市政开口	4个	80000元/个	320000元	
5	装配式建筑	80337	12元/m <sup>2</sup>	964044	
6	绿色建筑设计	一口价200000元			国家一星级
7	海绵城市设计	一口价100000元			
合计		4140544元			

本项目设计费用合计：9581731元（主体工程设计费用）+4140544元（其他工程设计费用）=13722275元。经甲乙双方友好协商，按单价七三折优惠，优惠后总价为：13722275元×0.73=10000000元整（大写：壹仟万元整）。

### 5.3 费用支付方式：

本此报价不含税暂定总价人民币：¥9433962.26元，开具增值税专用发票，增值税税率为6%；含税暂定总价人民币（小写）：¥10000000.00元（大写）：壹仟万元整。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化。在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

### 本项目设计费用

付费次序	占总设计费的比例	付费金额 (单位：万元)	付费时间
第一次付费 (定金)	20%	200.00	合同签订后 15 个工作日内



动，设计人应及时向发包人提交工程设计人员变动情况的报告。设计人更换专业负责人时，应提前 7 天书面通知发包人，除专业负责人无法正常履职情形外，还应征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、执业经验等资料。

设计人指定本项目负责人一为郑剑艺；项目负责人二为朱广森。

6.2.8 因设计人原因造成工程设计文件不合格的，发包人有权要求设计人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准。

6.2.9 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的，发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同，设计人应当承担违约责任。

6.2.10 除双方另有约定外，设计人完成设计工作所应遵守的法律以及技术标准，均应视为在基准日期（本合同项下工程设计以合同签订日前 28 天的日期为基准日期）适用的版本。基准日期之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律以及技术标准实施的，设计人应就推荐性标准向发包人提出遵守新标准的建议，对强制性的规定或标准应当遵照执行。

设计人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术协调要求，合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

设计人应当严格执行其双方书面确认的主要技术指标控制值，由于设计人的原因导致工程设计文件超出合同约定的主要技术指标控制值比例的，设计人应当承担相应的违约责任。

6.2.11 工程设计文件的要求

6.2.11.1 工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。



发包人名称：深圳市茂丰源实业  
有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字) 杨伟

委托代理人：

(签字)

住 所：深圳市龙华区福城街道  
桔塘社区桔岭新村 236 号 210

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：交通银行

深圳南山支行

银行帐号：4430 6605 8011 8082 0018 9

市勘察设计公司备案：

(盖章)

备案号：

鉴证意见：

设计人名称：深圳市建筑设计研究

总院有限公司  
总院有限公司  
银行账号：44201521700056004467  
企业电话：0755-83785462  
企业地址：福田区振华路八号  
设计大厦

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

住 所：深圳市福田区振华

路设计大厦 1007 室

邮政编码：518031

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳振华支行

经办人：

(签字)

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

合同联系人： 杨伟

**敬告：**

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



2、鸿山集成电路装备园二期项目勘察设计合同扫描件

XJ2412A03-115

建设工程设计合同  
(专业建设工程设计合同)

项目名称: 鸿山集成电路装备园二期项目勘察设计

工程地点: 江苏省无锡市新吴区鸿达路与鸿山路交叉口西北侧。

合同编号: HT 2024 - XMQQ - GF - 052

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程专业)甲级

发包人: 无锡市高发投资发展集团有限公司(业主)、无锡市高新区城市建设服务集团有限公司(代建)

设计人: 上海现代建筑规划设计研究院有限公司(联合体主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体成员单位)、中国华西工程设计建设有限公司(联合体成员单位)

签订日期: 2024年12月20日



王杨

- (7) 《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)
- (8) 《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T 235-2011)
- (9) 《地下工程防水技术规范》(GB 50108-2008)
- (10) 《建筑防护栏杆技术标准》(JGJ/T 470-2019)
- (11) 《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB 51251-2017)
- (12) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)
- (13) 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)
- (14) 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)

### 第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

- 3.1 合同书
- 3.2 委托书或中标通知书
- 3.3 投标文件(如有时)
- 3.4 招标文件(如有时)

### 第四条本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

工程名称: 鸿山集成电路装备园二期项目勘察设计

工程规模: 项目总用地面积约72070平方米,拟建设8栋生产用房、3栋研发车间、配套用房、停车楼及辅助用房(开关站/垃圾房等)、地下室及相关配套设施等,项目总建筑面积约164058.85平方米,其中地上建筑面积约144958.96平方米,地下建筑面积约19099.89平方米。

内容包括: (1)设计内容包括但不限于:勘察;建筑、结构、给排水、暖通、电气方案设计、扩大初步设计、施工图设计;幕墙方案设计、扩大初步设计、施工图设计;景观、装饰、泛光照明、智能化、室外市政、海绵城市及标识标牌(含交通标线)的方案设计、施工图设计;基坑支护设计;人防设计;BIM设计(地下部分);绿色建筑二星设计(预评价);红线范围外包括但不限于景观绿化、海绵城市、管线



2024

等必要的设计工作；地块红线与市政道路、人行道边线衔接部分设计；估算编制；概算编制。本次招标不包含红线外的供水、供电、通信；燃气；电力专项设计；以上内容由发包人另行委托设计。(2)服务：配合发包人完成各阶段招标、报建和验收等工作；参加方案汇报、图纸会审、设计交底、专家论证、设计变更、基础验槽、材料设备选型等技术服务工作；参加重要节点工程例会及时处理现场施工技术问题；参加相关施工技术方案的专家论证；对与本项目有关的其它专业设计、专业（二次）深化设计提供总控、协调、审查并出具审查意见；参与隐蔽工程、专项工程和竣工验收等工作；驻场设计；设计定期巡检工作、设计后评估等后续服务工作。

工期要求：110日历天。（方案设计完成后，勘察与扩大初步设计同步推进，不包括送审及批复时间，专项设计成果及概算成果依据发包人进度要求另行提供）。其中：（1）勘察周期：发包人提供完整资料后，20日历天提交初勘成果；40日历天提交最终勘察报告；（2）设计周期：中标建筑方案确认后，15日历天内完成建筑方案深化设计及估算；建筑方案经发包人认可后45日历天内提交建筑扩大初步设计文件；建筑扩大初步设计文件经发包人认可后，50日历天内提交建筑施工图设计文件。其他专项设计进度要求根据甲方施工进度另行约定。

设计承包人提交设计进度计划及项目团队的相关规定：本合同签订后7日内，提交项目合同内包含的所有各专项设计工期计划，同时提供项目团队所有人员通讯录及6个月内的社保缴费证明。每逾期一天罚款 3000 元（人民币），发包人有权在最终经审定的工程结算金额内扣除。如设计进度需要调整，设计人应在提前与发包人协商后，及时调整设计周期计划，并向发包人汇报。

备注：发包人有权对上述计划进行调整，并依据实际项目需要要求设计人在设计过程中提前提供扩大初步图纸、施工图纸等，承包人应遵照执行。

因设计人原因造成工期延误，则按每延误一天承担该部分设计合同价款的万分之五的违约金计算，误期违约金上限不超过该部分设计合同总价。

**第五条发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：**

序号	资料文件名称	份数	提交时间	备注
1	中标通知书	1	合同签订前30个日历天内	



Handwritten signature or initials.

2	项目相关规划技术指标	1	合同签订后七个工作日内	
3	用地红线CAD图	1	合同签订后七个工作日内	
4	控规条件	1	合同签订后七个工作日内	
5	设计任务书及设计要求	1	合同签订后七个工作日内	

第六条设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：

序号	设计文件名称	份数	提交时间	地点
1	勘察报告及电子成果（包含每个勘察孔位视频资料）	8	按设计任务书要求	
2	方案设计文本（含专项设计）、电子版成果及CAD	8	按设计任务书要求	
3	初步设计图纸及CAD	8	按设计任务书要求	
4	建筑施工图设计文本、专项施工图设计文本、电子成果文件及CAD等	12	按设计任务书要求	
5	估算、概算文本及电子版	8	按设计任务书要求	
6	设计巡检报告、设计后评估报告	1	按设计任务书要求	
7	报审及政府部门需要的评估报告、图纸、效果图、材料小样等	按需提供	按设计任务书要求	



第七条费用

7.1 暂定勘察设计费为人民币15064893.00元（大写：壹仟伍佰零陆万肆仟捌佰玖拾叁元整）（具体明细见下表）。最终勘察设计费以审计为准。暂定勘察设计费仅作为支付进度款的依据。

Handwritten signature or initials.



2	朱燕枫	建筑专业负责人	13916284246	方案、扩初
3	李伟	建筑复核	15921063658	方案、扩初
4	洪卓尔	建筑审核	13917905508	方案、扩初
5	彭瑜	建筑审定	13661816515	方案、扩初
6	张汝婷	建筑主创设计师	15801805019	方案、扩初
7	杨飞	建筑后续服务配合设计师	13585559015	方案、扩初
8	唐大为	项目负责人	13717117799	施工图
9	朱广森	项目负责人	18682000268	施工图
10	田惠航	项目负责人	18218800208	施工图
11	王宝秦	建筑审定、审核	13500048399	施工图
12	柳火焰	建筑专业负责、校对	13077847369	施工图
13	胡力天	建筑专业负责人	17302608933	施工图
14	周慧敏	建筑专业负责	15989485420	施工图
15	谢秉桂	建筑设计人	13927410616	施工图
16	解宁	结构专业负责人	18101879106	方案、扩初
17	顾军	结构复核	15221199551	方案、扩初
18	刘斌	结构审核	13601796434	方案、扩初
19	施骏	结构审定	13564194100	方案、扩初
20	黄正威	结构主创设计师	13585601071	方案、扩初
21	林志艺	结构后续服务配合设计师	17301695625	方案、扩初
22	谢浩文	结构专业审定、审核	13823325407	施工图
23	张涛	结构专业负责	13917930556	施工图、 驻场设计人员
24	陈会友	结构专业负责、校对	13528840948	施工图
25	潘强	结构设计人	15679109282	施工图
26	李响	结构设计人	18719274236	施工图

李响



本页无正文。

发包人名称（业主）：  
无锡市高发投资发展集团  
有限公司（盖章）  
法定代表人：（签字）  
委托代理人：（签字）  
项目经理：（签字）  
地址：  
邮政编码：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
银行账号：



发包人名称（代建）：  
无锡市高新区城市建设服务集团  
有限公司（盖章）  
法定代表人：（签字）  
委托代理人：（签字）  
项目经理：（签字）  
地址：  
邮政编码：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
银行账号：



设计人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖章）  
法定代表人：（签字）  
委托代理人：（签字）  
项目经理：（签字）  
地址：广东省深圳市福田区振华路  
邮政编码：518031  
电话：  
传真：0755-83785019  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
银行账号：44201521700056004467



**敬告：**  
请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托  
收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概  
不负责。本公司拒收现金设计费款。

Handwritten signature or initials.

园区货运流线及卸货区域功能建议结合生产用房货运入口考虑，结合产业载体布局，在货运流线路径上就近提供卸货区域，满足货运车辆的通行要求的同时，在地面上减少货运对园区环境及人流的不利影响。

6. 景观设计要求充分利用空间资源，营造自然、舒适、耐久而有层次的景观环境。

7. 其他要求设计应考虑到项目分期实施因素，合理布置如变电所、消控室、消防水池、垃圾处理站等设备用房位置，满足建成即能投入使用的需求。

8. 任务书里未明确的可以参照《江苏省城市规划管理技术规定》及无锡当地有关规定。

## 六、产品定位

鸿山产业创新转型标杆园区，符合产业落位需求，打造成为功能灵活多元、土地利用集约紧凑、绿色生态、共融共享、品质精美的园区建筑。

## 七、建设标准

根据项目投资进行限额设计，工程费用按不超过4327元/平方米设计（不包含土地及前期费用、工程建设其他费用、预备费、建设期利息等）。

## 八、造价控制要求

1. 基于方案确定后的总投资估算进行限额设计，需包含必要的造价分析、评估和调整要求；
2. 鼓励采用节能、环保、低碳等技术措施，降低建设和使用成本。



## 九、设计内容及要求

设计单位需完成发包人要求范围内(1)设计内容包括但不限于：勘察；建筑、结构、给排水、暖通、电气方案设计、扩大初步设计、施工图设计；幕墙方案设计、扩大初步设计、施工图设计；景观、装饰、泛光照明、智能化、室外市政、海绵城市及标识标牌（含交通划线）的方案设计、施工图设计；基坑支护设计；人防设计；BIM设计（地下部分）；绿色建筑二星设计（预评价）；红线范围外包括但不限于景观绿化、海绵城市、管线等必要的设计工作；地块红线与市政道路、人行道边线衔接部分设计；估算编制；概算编制。(2)服务：配合发包人完成各阶段招标、报建和

附件二：联合体协议书

## 联合体协议书

联合体主体单位名称：上海现代建筑规划设计研究院有限公司

法定代表人：王亚峰

法定住所：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

成员二名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：廖凯

法定住所：深圳市福田区振华路八号设计大厦

成员三名称：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人：周华

法定住所：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成上海现代建筑规划设计研究院有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、中国华西工程设计建设有限公司联合体，共同参加无锡市高发投资发展集团有限公司（业主）、无锡市高新区城市建设服务集团有限公司（代建）（以下简称招标人）鸿山集成电路装备园二期项目勘察设计的（以下简称本项目）的设计

投标并争取赢得本项目设计合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 上海现代建筑规划设计研究院有限公司为上海现代建筑规划设计研究院有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、中国华西工程设计建设有限公司联合体主体单位。

2. 在本项目投标阶段，联合体主体单位合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务（包括缴纳投标保证金）；联合体中标后，联合体主体单位负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。



3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

上海现代建筑规划设计研究院有限公司负责本项目的：①建筑、结构、给排水、暖通、电气的方案设计及扩大初步设计；②幕墙方案设计、扩大初步设计，红线范围内外景观方案设计，室内装修方案设计，标识标牌全过程设计。③估算编制；概算编制。④配合发包人完成各阶段招标、参加方案汇报、图纸会审、设计交底、材料选择、对与本项目有关的其它专业设计、专业（二次）深化设计提供总控。

深圳市建筑设计研究总院有限公司负责本项目的：①建筑、结构、给排水、暖通、电气的施工图设计；②泛光照明、智能化、室外市政、海绵城市的方案设计及施工图设计，幕墙施工图设计，装饰施工图设计，红线范围内外景观施工图设计，BIM设计(地下部分)；绿色建筑二星设计(预评价)，红线外海绵城市、管线等必要的设计工作，地块红线与市政道路、人行道边线衔接部分设计③基坑支护设计、人防设计。④配合发包人完成报建和验收等工作，参加专家论证、设计变更、基础验槽、设备选择等技术服务工作；参加重要节点工程例会及时处理现场施工技术问题；参加相关施工技术方案专家论证，对与本项目有关的其它专业设计、专业（二次）深化设计提供协调、审查并出具审查意见；参与隐蔽工程、专项工程和竣工验收等服务工作；驻场设计；设计定期巡检工作、设计后评估等后续服务工作。

中国华西工程设计建设有限公司负责本项目的：勘察工作。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

上海现代建筑规划设计研究院有限公司工作量占比46.25%，深圳市建筑设计研究总院有限公司工作量占比47.59%，中国华西工程设计建设有限公司工作量占比6.16%。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊，详见联合体费用明细表。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员各执一份。

联合体主体单位名称：上海现代建筑规划设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员三名称：中国华西工程设计建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

3 荷花池项目合同扫描件

## 建筑工程设计合同

工程名称：.....荷花池项目.....

工程地点：.....江苏省扬州市.....

合同编号：.....

(由设计人编填)

设计证书等级：.....建筑行业(建筑工程)甲级.....

发包人.....扬州苏持置地股份有限公司.....

设计人.....深圳市建筑设计研究总院有限公司.....

签订日期：.....2022年03月.....



发包人： 扬州苏持置地股份有限公司

设计人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担荷花池项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》、《土地使权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称： 荷花池项目（暂定，工程名称以最终批复为准）

2.2 设计指标：

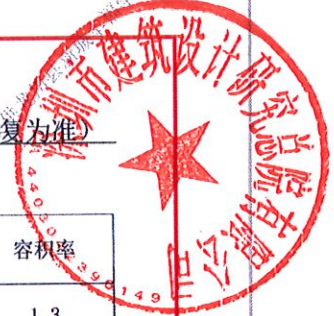
建设用地面积	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	容积率
4311 m <sup>2</sup>	8872 m <sup>2</sup>	5604 m <sup>2</sup>	3268 m <sup>2</sup>	1.3

项目位于江苏省扬州市。地块东至二道河、南至荷花池南街、西至大学北路、北至荷花池，建设用地面积 4311 平方米，绿地率 $\geq 15\%$ ，容积率 $\leq 1.3$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ 。规划用地为商业用地、商务用地，建筑高度 $\leq 12$ 米（檐口高度）。

2.3 设计范围与设计内容

2.3.1 建筑主体工程设计：

本合同设计阶段内容包括：方案设计（方案报审）、施工图设计、施工配合服务，范围涉及商业、小贩中心、地下车库及设备红线范围内的建



筑物。

- 1) 本项目涉及的常规专业包括以下内容：红线范围内建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、室外排水总平面图、总平面图；
- 2) 与本项目相关的专业和其他特殊工程的配合工作；
- 3) 设计人负责的设计内容应符合设计范围内的商业、小贩中心、地下车库及设备红线范围内建筑物的设计标准，符合相关法律的规定及本合同约定。
- 4) 扬州市建设项目规划、建筑设计概要等要求的其他内容。

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	宗地红线图（含现状 CAD 电子版）	1 份	方案设计前
2	现状地形图（CAD 电子版）	1 份	方案设计前
3	项目所在地区法定图则（CAD 电子版）	1 份	方案设计前
4	现状用地权属图（CAD 电子版）及土地核查复函	1 份	方案设计前
5	各设计阶段政府批复文件	1 份	各设计阶段前
6	设计任务书	1 份	方案设计前
7	详细地质勘察报告	1 份	施工图设计前
8	项目周边道路及市政管线资料	1 份	施工图设计前



**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料文件及内容：**

- 4.1 交付的设计资料及文件份数：
  - 4.1.1 建筑主体工程设计及其他设计文件：

## 第五条 设计费用及支付进度:

### 5.1 建筑主体工程设计费用:

本项目用地面积为 4311 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 8872 m<sup>2</sup>, 其中地上规定建筑面积 5604 m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 3268 m<sup>2</sup>。本次设计提供三个不同方案, 考虑项目的体量和设计的难度, 设计费用参照《安持半月湾建筑工程设计合同》中的徽派名居工程设计费单价收取, 即第一个全程设计费用(含方案、施工图)按 78 元/m<sup>2</sup>收取, 第二个和第三个方案设计费用结合乙方的设计成本考虑, 每个方案按成本价一口价 10 万元收取, 具体如下表所示:

建筑功能	暂定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
第一个全程设计(含方案、施工图)	8872	78	692016
第二个方案设计(方案阶段)	8872	一口价 100000	
第三个方案设计(方案阶段)	8872	一口价 100000	
合计	--	--	892016

- 说明: 1、本项目第三个方案设计和第三个方案设计需采用其他公司进行设计;  
2、本项目设计费用实行总价包干计价方式;  
3、本次费用不含竣工图, 甲方如需乙方设计可另行委托并签订补充协议, 竣工费用按第一个全程设计费用的 3% 收取。

经甲乙双方友好协商, 最终优惠总价为: 780000 元整。

### 5.2 费用支付方式:

本项目设计费不含税固定总价人民币: ¥735849.06 元, 开具增值税专用发票, 增值税税率为 6%; 含税暂定总价人民币(小写): ¥780000.00 元, (大写): 柒拾捌万元整。本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化。在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价作相应调整, 适用税率以开具发票时间的法定税率为准。



一  
充  
建  
设  
初  
步  
设  
计

发包人名称：扬州苏持置地  
股份有限公司  
合同专用章  
(盖章)

法定代表人：  
(签字)

委托代理人：李青  
(签字)

住 所：扬州市经济开发  
区维扬路 68-61 号

邮政编码：225000

电话：

传真：

开户银行：建设银行扬州  
开发区支行

银行帐号：32050174453600000483

市勘察设计协会备案：

(盖章)

备案号：

鉴证意见：

设计人名称：深圳市建筑设计研究  
总院有限公司  
(盖章)

法定代表人：  
(签字)

委托代理人：李青  
(签字)

住 所：深圳市福田区振华  
路设计大厦 1007 室

邮政编码：518031

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳振华支行

银行帐号：4420 1521 7000 5600 4467

经办人：

(签字)

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

合同联系人：李青

敬告：  
请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托  
收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概  
不负责。本公司拒收现金设计费款。



附件：设计人员名单

项目团队主要设计人员名单

拟任职位	姓名	职称	专业	备注
项目负责人一	朱广森	高工	建筑	城市发展与更新研究院 副院长
项目负责人二	郑剑艺	工程师	建筑	博士 一级注册建筑师 一级注册规划师
项目负责人三	朱丹丹	工程师	建筑	一级注册建筑师
建筑专业负责	田惠航	工程师	建筑	
方案专业负责	周晶	助工	建筑	
方案设计人一	谢秉桂	助工	建筑	
方案设计人二	李睿海	助工	建筑	
结构专业负责	李逢升	高工	结构	一级注册结构师
给排水专业负责	陈宏智	工程师	给排水	
电气专业负责	郭方	高工	电气	
暖通专业负责	张佳男	工程师	暖通	



5、拟派项目负责人近5年承担的最具代表性的建筑工程设计类业绩获奖

第一项目负责人：唐大为

姓名	唐大为	所属单位	深圳市建筑设计研究 总院有限公司	工作年限	21年
执业（注册）资格（如有）	一级注册 建筑师	职称证书	正高级工程师		
代表业绩	<p>1、项目名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（BPC）项目6栋-10栋；奖项名称：2023年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖（保障房项目）；颁奖单位：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会；获奖时间：2023年12月；<b>获奖人姓名：孟建民、唐大为、秦超、徐才龙、彭鹏</b></p> <p>2、项目名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程项目；奖项名称：二〇五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得住宅与住宅小区设计一等成果；颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2025年7月；<b>获奖人姓名：01.孟建民 02.樊则森 03.唐大为 04.张玥 05.秦超 06.孙占琦 07.易豫 08.廖敏清 09.徐才龙 10.张超 11.彭鹏 12.徐牧野 13.柏唯娇 14.方园 15.李正瑞 16.贺水林 17.刘贺兵 18.李丹 19.郭方 20.王健</b></p> <p>注：<b>提供1项</b>获奖即可，获奖资料应能显示<b>该人员的姓名</b>等信息。</p>				

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

1、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)项目6栋-10栋获奖证书扫描件



2、深圳市长圳公共住房及其附属工程项目获奖证书扫描件



第二项目负责人：朱广森

姓名	朱广森	所属单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工作年限	22年
执业(注册)资格(如有)	一级注册建筑师	职称证书	高级工程师		
代表业绩	1、项目名称:湘郡未来实验学校扩建项目;奖项名称:2025年度勘察设计行业优秀工程勘察设计成果竞赛评选中获建筑设计二等奖;颁奖单位:山东省勘察设计协会、山东省建设建材工会委员会;获奖时间:2025年7月;获奖人姓名:1.刘伟波 2.焦尔桐 3.朱广森 4.王宝秦 5.张增武 6.张洪川 7.于文原 8.王洪强 9.杨晓峰 10.田惠航 11.黄晓义 12.周晶 13.欧阳谦 14.杨晨琳 15.柳火焰 16.张佳男 17.司道强 18.张恩蔚 19.俞海南 20.黄镇棋 注:提供1项获奖即可,获奖资料应能显示该人员的姓名等信息。				

注:投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件(原件备查)。

1.湘郡未来实验学校扩建项目获奖证书扫描件



## 6、拟派本项目服务团队情况（含项目负责人）

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	唐大为	第一项目负责人	一级注册建筑师 正高级工程师	装配式建筑	2026年4月	
2	朱广森	第二项目负责人	一级注册建筑师 高级工程师	建筑设计	2026年4月	
3	秦超	方案负责人	一级注册建筑师 高级工程师	装配式建筑	2026年4月	
4	田惠航	初设负责人	一级注册建筑师 工程师	建筑设计	2026年4月	
5	徐才龙	建筑专业负责人	一级注册建筑师 工程师	建筑设计	2026年4月	
6	彭鹏	建筑专业负责人	工程师	装配式建筑	2026年4月	
7	柳火焰	建筑专业负责人	工程师	建筑设计	2026年4月	
8	王旭	建筑专业设计人	工程师	建筑设计	2026年4月	
9	易鸣	建筑专业设计人 BIM专业设计人	一级注册建筑师 工程师	建筑学	2026年4月	
10	张宇楠	建筑专业设计人	工程师	建筑设计	2026年4月	
11	谢秉桂	建筑专业设计人	工程师	建筑设计	2026年4月	
12	伍泊铤	建筑专业设计人	/	建筑学	2026年4月	
13	李逵升	结构专业负责人	一级注册结构工程师 高级工程师	建筑结构	2026年4月	
14	俞海南	结构专业设计人	工程师	建筑结构	2026年4月	
15	李正瑞	给排水专业负责人	注册公用设备工程师 (给水排水) 高级工程师	给排水	2026年4月	
16	陈宏智	给排水专业负责人	工程师	给排水	2026年4月	
17	艾昌	给排水专业设计人	工程师	建筑/给排水	2026年4月	

18	姜乙锋	暖通专业负责人	注册公用设备工程师 (暖通空调) 高级工程师	暖通	2026年4月	
19	张佳男	暖通专业负责人	工程师	暖通	2026年4月	
20	林辉俊	暖通专业设计人	工程师	暖通	2026年4月	
21	谢雪梅	电气专业负责人	注册电气工程师 (供配电) 高级工程师	电气	2026年4月	
22	乔海军	电气专业负责人	工程师	设备(电气)	2026年4月	
23	孙亮	电气专业设计人	助理工程师	电气工程与 自动化	2026年4月	
24	周庆	造价专业负责人	一级造价工程师 高级工程师	工程造价	2026年4月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1. 唐大为身份证



职称证



注册证



使用有效期: 2026年02月24日  
-2026年08月23日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册 (注册期内有效)。

姓名: 唐大为

性别: 男

出生日期: 1979年06月14日

注册编号: 20214411663

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年01月15日-2027年01月14日



主任



个人签名:

签名日期:

发证日期: 2025年01月15日

2026.02.25

硕士毕业证



本科毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐大为 社保电脑号: 606023601 身份证号码: 210302197906110035 页码: 6  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	31250	1562.5	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2025	03	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	31250	1562.5	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2025	04	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	31250	1562.5	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2025	05	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	31250	1562.5	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2025	06	705116	27501.0	4675.17	2200.08	1	31250	1562.5	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2025	07	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	31250	1562.5	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2025	08	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	31250	1562.5	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2025	09	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	31250	1562.5	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2025	10	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	31250	1562.5	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2025	11	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	31250	1562.5	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2025	12	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	31250	1562.5	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2026	01	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	31250	1875.0	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2026	02	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	31250	1875.0	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2026	03	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	31250	1875.0	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2026	04	705116	27519.0	4683.33	2203.92	1	31250	1875.0	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
合计			348563.11	191411.4			152753.71	51971.9			43389.99				16866.4	3163.66	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b4d2f9c143a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705116  
 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



2. 朱广森身份证



职称证



朱广森 二〇一六年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计  
高级工程师  
资格，特发此证

粤高职称字第 03001005193 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日

注册证



使用有效期:2026年03月26日  
2026年09月22日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）

姓名：朱广森

性别：男

出生日期：1981年01月29日

注册编号：A0254412723

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年10月09日-2027年10月08日



主任



个人签名：

签名日期：

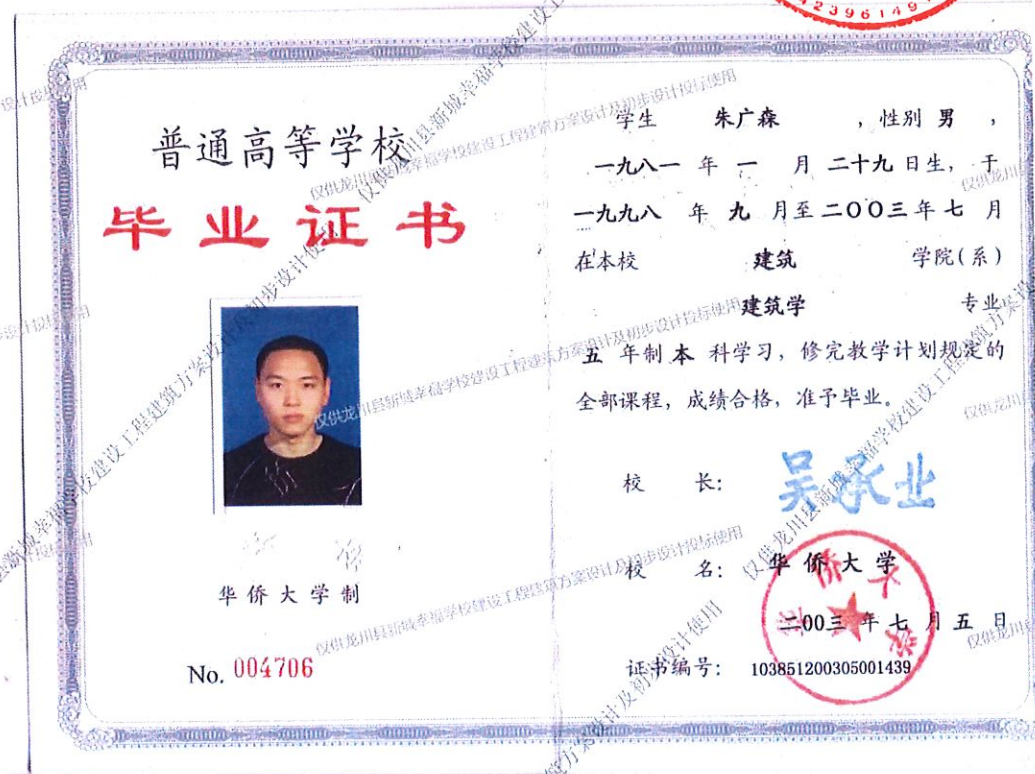
2026.3.26

发证日期：2025年10月09日

硕士毕业证



本科毕业证





**教育部留学服务中心**  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

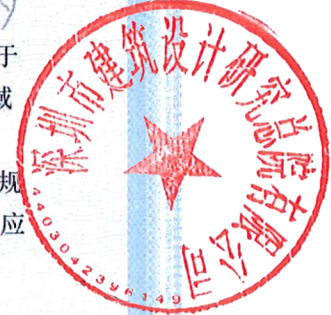
**香港、澳门特别行政区  
学历学位认证书**

编号: 120220214498

朱广森, 男, 中国国籍, 出生于1981年1月29日。

朱广森在中国澳门特别行政区澳门科技大学(Universidade de Ciência e Tecnologia de Macau)学习, 于2022年7月获得该校授予的设计学硕士学位, 专业领域为室内设计。

经核查, 澳门科技大学系中国澳门特别行政区正规高等学校。朱广森所获设计学硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心  
港澳台地区学历学位认证办公室  
二〇二二年八月二十九日



注:  
1. 本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。  
2. 本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。  
3. 由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Life, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution. Includes a total row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗...
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保...
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段...
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示.
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额.
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



3. 秦超身份证



职称证



注册证



使用有效期:2026年05月13日  
-2026年11月09日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：秦超

性别：男

出生日期：1984年12月17日

注册编号：20214411669

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年03月12日-2027年03月11日



主任



个人签名：

签名日期：

秦超  
2026.05.13

发证日期：2025年03月12日

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书




学生 秦超 性别 男 ,一九八四年十二月十七日生,于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 桂林理工大学 

校(院)长: 

证书编号: 105961200905000033 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦超 社保电话号: 621803698 身份证号: 371102198412171015 页码: 1/1  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2021	01	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2021	02	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2021	03	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2021	04	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2021	05	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2021	06	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2021	07	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2021	08	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2021	09	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2021	10	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2021	11	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2021	12	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2025	01	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2025	02	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2025	03	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2025	04	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2025	05	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2025	06	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2025	07	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2025	08	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2025	09	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2025	10	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2025	11	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2025	12	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2026	01	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	948.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2026	02	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	948.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2026	03	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	948.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
2026	04	705116	15800.0	2370.0	1261.0	1	15800	948.0	316.0	1	15800	79.0	15800	44.24	15800	126.4	31.6
合计			20239.55	11134.16			78629.93	28771.46			6791.82						2298.46

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b4d2fa034c9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



4. 田惠航身份证



职称证



注册证



使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年08月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册 (注册期内有效)

姓 名: 田惠航

性 别: 男

出生日期: 1989年12月24日

注册编号: 0244412217

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2026年01月14日-2028年01月13日



主任



田惠航

个人签名: 田惠航

签名日期: 2026. 2. 3

发证日期: 2026年01月14日

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书




学生 田惠航 性别 男，一九八九年十二月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长： 

证书编号：118451201305009936 二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田惠航 社保电话号: 637192376 身份证号: 441323198912248326 缴费基数: 元  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	10	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	11	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	12	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2026	01	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2026	02	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2026	03	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2026	04	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
合计			126189.99	67828.88			54064.8	19418.16			4188.77						1719.26

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b4d2fa29ba7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人靠“&”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
单位编号: 705116



5. 徐才龙身份证

姓名	徐才龙	
性别	男 民族 汉	
出生	1988年6月11日	
住址	广东省深圳市龙岗区康乐路27号天颂雅苑5栋3410	
公民身份号码	440823198806112033	

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2023.03.03-2049.03.03

职称证

广东省职称证书

姓名: 徐才龙

身份证号: 440823198806112033

职称名称: 工程师

专业: 建筑设计

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月25日

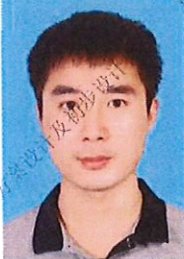

评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003072570

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册证



使用有效期:2026年03月22日  
-2026年09月18日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：徐才龙

性 别：男

出生日期：1988年06月11日

注册编号：20254412701

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



主任



徐才龙

个人签名：徐才龙

签名日期：2026.02.22

发证日期：2025年09月17日

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐才龙 性别男，一九八八年六月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 建筑学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学珠海学院

校（院）长：

证书编号：136841201305003921

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑方案设计及初步设计使用

建筑方案设计及初步设计使用

建筑方案设计及初步设计使用

建筑方案设计及初步设计使用

建筑方案设计及初步设计使用

建筑方案设计及初步设计使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐才龙 社保电脑号: 636681773 身份证号码: 140823198806112033 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 缴费基数: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		合计	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数		单位交
2025	07	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2025	08	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2025	09	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2025	10	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2025	11	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2025	12	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2026	01	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	667.98	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2026	02	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	667.98	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2026	03	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	667.98	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2026	04	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	667.98	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2026	05	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	667.98	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2026	06	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	667.98	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
合计			111611.68	22302.48	11161.68		58709.08	21416.7			4765.98					1895.22	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b4d2fa3b675 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
705116 深圳市建筑设计研究总院有限公司



6. 彭鹏身份证



职称证



毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **彭鹏** 性别 **男**，一九九二年七月十九日生，于二〇一二年九月至二〇一七年七月在本校 **建筑学** 专业 **五年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南理工大学** 校(院)长：**杨小林**

证书编号：104601201705107142 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

仅供龙川县新瑞学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新瑞学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新瑞学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新瑞学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新瑞学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新瑞学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 彭明 社保电话: 647280359 身份证号码: 440302199207193333 页码: 1/1  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	705116	7933.0	1348.61	634.61	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	07	705116	7933.0	1348.61	634.61	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	08	705116	7933.0	1348.61	634.61	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	09	705116	7933.0	1348.61	634.61	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	10	705116	7933.0	1348.61	634.61	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	11	705116	7933.0	1348.61	634.61	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2025	12	705116	7933.0	1348.61	634.61	1	7933	396.65	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2026	01	705116	7933.0	1348.61	634.61	1	7933	475.98	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2026	02	705116	7933.0	1348.61	634.61	1	7933	475.98	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2026	03	705116	7933.0	1348.61	634.61	1	7933	475.98	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
2026	04	705116	7933.0	1348.61	634.61	1	7933	475.98	158.66	1	7933	39.67	7933	31.73	7933	63.46	15.87
合计			101119.68	155331.48			41498.52	15459.58			3292.2					1030.28	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b4d30a29db8 ) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
单位编号: 705116



7. 柳火焰身份证



职称证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 柳火焰 性别 男 一九八六年二月二日生，于二〇〇六年九月  
至二〇一一年七月在本校 建筑学 专业 五年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：民张印昌

证书编号：104891201105003180 二〇一一年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅供龙川县新福学校建设工程建筑方案设计使用

仅供龙川县新福学校建设工程建筑方案设计使用

仅供龙川县新福学校建设工程建筑方案设计使用

仅供龙川县新福学校建设工程建筑方案设计使用

仅供龙川县新福学校建设工程建筑方案设计使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳火培 社保电话号：630897009 身份证号码：421023198602027134  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Life, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2021 to 2026, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码（ 33927b4d2fa4f12k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



8. 王旭身份证



职称证



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王旭 性别 男，一九九〇年 十月 二十四日生，于 二〇〇九  
年 九月 至 二〇一四年 七月 在本校 建筑学  
专业 五年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 青岛理工大学琴岛学院 校（院）长： 张健  
证书编号： 133781201405001225 二〇一四年 七月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns for year/month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Unemployment), and contribution details (Base, Unit, Personal). Includes a summary row at the bottom.

- Notes regarding the validity of the statement, insurance types, and contribution periods. Includes contact information for the unit: 深圳市建筑设计研究总院有限公司.



9. 易鸣身份证



职称证



注册证

使用有效期:2026年05月12日  
-2026年10月06日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:易鸣

性别:男

出生日期:1992年03月05日

注册编号:20244412453

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.05.12

发证日期:2024年10月08日

毕业证



The University of Sheffield

*It is hereby certified that*

**Ming Yi**

*having fulfilled the requirements prescribed by Ordinances  
and after due examination was awarded the degree of*

**Master of Science**

*of this University*

*in Sustainable Architecture Studies*

*on 9 May 2016*



*Keith Burnett*

**Professor Sir Keith Burnett**  
Vice-Chancellor

*Andrew West*

**Dr Andrew West**  
University Secretary



# 谢菲尔德大学

兹证明

易鸣

已达到法令规定之要求

经考核

于2016年5月9日

被授予

该大学可持续建筑研究专业  
理学硕士学位

*Keith Burnett*

副校长: Keith Burnett 教授

*Andrew West*

大学秘书: Andrew West 博士



仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

BIM 二级证书



# 全国 BIM 技能等级考试 二级证书



易鸣 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模技术(建筑设计专业) 成绩良好 , 特发此证。

身份证号: 360104199203051013

证书编号: 1901001023047683

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 360104199203051013

Certificate Number: 1901001023047683

中国图学学会  
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号:   
1200007462

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 易吗 社保电话号: 612004623 身份证号码: 360101199203051013 页码: 93  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		合计	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数		单位交
2025	01	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	41.53	11133	89.06	22.27
2025	05	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	41.53	11133	89.06	22.27
2025	06	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	41.53	11133	89.06	22.27
2025	07	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	41.53	11133	89.06	22.27
2025	08	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	41.53	11133	89.06	22.27
2025	09	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	41.53	11133	89.06	22.27
2025	10	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	41.53	11133	89.06	22.27
2025	11	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	41.53	11133	89.06	22.27
2025	12	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	41.53	11133	89.06	22.27
2026	01	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	667.98	222.66	1	11133	55.67	11133	41.53	11133	89.06	22.27
2026	02	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	667.98	222.66	1	11133	55.67	11133	41.53	11133	89.06	22.27
2026	03	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	667.98	222.66	1	11133	55.67	11133	41.53	11133	89.06	22.27
2026	04	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	667.98	222.66	1	11133	55.67	11133	41.53	11133	89.06	22.27
合计			136196.68	71686.48			51326.26	20328.11			4134.5					12302.78	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b4d2fa7efbt ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险种二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705116  
 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



10. 张宇楠身份证



职称证



毕业证



国外学历学位认证书

教留服认意[2017]00555号

张宇楠，男，中国国籍，1989年11月10日生于湖北省。

张宇楠2014年10月起在意大利米兰理工大学 (Politecnico di Milano) 学习建筑学-建筑设计专业，成绩合格，于2017年4月获得该校颁发的硕士学位证书。

经核查，米兰理工大学系意大利正规高等学校，该校设有建筑学-建筑设计专业。张宇楠所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张宇楠 社保电话号: 647296167 身份证号: J22201198911100816 页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	06	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2025	07	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2025	08	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2025	09	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2025	10	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2025	11	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2025	12	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	556.65	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2026	01	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	667.98	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2026	02	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	667.98	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2026	03	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	667.98	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
2026	04	705116	11133.0	1892.61	890.61	1	11133	667.98	222.66	1	11133	55.67	11133	44.53	11133	89.06	22.27
合计			119681.68	1964512.48			47655.68	17741.31			3857.7				1209.48		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b4d2fa9bc51 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705116  
单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



11. 谢秉桂身份证




职称证



毕业证

普通高等学校

# 毕业证书




学生 谢秉桂 性别 男 ，一九九二年 六 月十六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学

校（院）长： 李 昌

证书编号：105941201705010245

二〇一七 年 六 月



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 谢秉柱 社保电话号: 645018350 身份证号码: 450421199206165512 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33927b4d2fac6ac3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



深圳市社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 打印日期: 2026年3月13日 证明专用章

12. 伍泊铨身份证



毕业证



社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍泊楠 社保电话: 816627097 身份证号码: 410681200109112715 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for various insurance types from 2024 to 2026, including base amounts, unit contributions, and individual contributions.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 33927b4d2fac2bcy ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号 705116



13. 李逢升身份证



职称证



注册证

注册有效期: 2024年05月22日  
至 2027年06月30日




## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李连升  
性别: 男  
出生日期: 1980年08月15日  
注册编号: S20111104589

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日

个人签名:   
签名日期:   
2026.3.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081090061

发证日期: 2024年05月22日



毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李臻升** 性别 **男** 一九八〇年八月廿五日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业 **四年制**  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

名： **五色大学** 校（院）长： **林建**

证书编号：113491200405007208 二〇〇四年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李逸升 社保电话号: 066125673 身份证号: 11124198008151831 页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 合计: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	705116	8850.0	1416.0	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2021	11	705116	8850.0	1416.0	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2021	12	705116	8850.0	1416.0	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	01	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	02	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	03	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	04	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	05	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	06	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	07	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	08	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	09	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	10	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	11	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	12	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2026	01	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2026	02	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2026	03	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2026	04	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
合计			123826.62	66566.64			47571.72	17498.4			3918.17						1163.72

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b4d2fb06e71 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
单位编号 705116



14. 俞海南身份证



职称证



毕业证



普通高等学校

# 毕业证



学生 俞海南 性别 男，一九八八年五月六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本院 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 张少明

证书编号：136561201105001700

二〇一一年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 俞海南 社保电话号: 629261344 身份证号: 441522198805060057 性别: 男 年龄: 28 民族: 汉 出生地: 广东 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 缴费基数: 2023年10月: 7133.0 缴费基数: 2023年11月: 6833.0 缴费基数: 2023年12月: 6833.0 缴费基数: 2024年01月: 6833.0 缴费基数: 2024年02月: 6833.0 缴费基数: 2024年03月: 6833.0 缴费基数: 2024年04月: 6833.0 缴费基数: 2024年05月: 6833.0 缴费基数: 2024年06月: 6833.0 缴费基数: 2024年07月: 6833.0 缴费基数: 2024年08月: 6833.0 缴费基数: 2024年09月: 6833.0 缴费基数: 2024年10月: 6833.0 缴费基数: 2024年11月: 6833.0 缴费基数: 2024年12月: 6833.0 缴费基数: 2025年01月: 6833.0 缴费基数: 2025年02月: 6833.0 缴费基数: 2025年03月: 6833.0 缴费基数: 2025年04月: 6833.0 缴费基数: 2025年05月: 6833.0 缴费基数: 2025年06月: 6833.0 缴费基数: 2025年07月: 6833.0 缴费基数: 2025年08月: 6833.0 缴费基数: 2025年09月: 6833.0 缴费基数: 2025年10月: 6833.0 缴费基数: 2025年11月: 6833.0 缴费基数: 2025年12月: 6833.0 缴费基数: 2026年01月: 6833.0 缴费基数: 2026年02月: 6833.0 缴费基数: 2026年03月: 6833.0 缴费基数: 2026年04月: 6833.0

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows show monthly data from 2023 to 2026.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b4d2fb2e24h) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“E”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带E标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



15. 李正瑞身份证



职称证



注册证

使用有效期: 2026年01月08日  
- 2026年07月07日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 李正瑞

性别: 男

出生日期: 1982年11月01日

注册编号: CS20126500063

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2026年01月07日-2029年01月06日



个人签名:

签名日期:

*李正瑞*  
*李正瑞*  
2026.1.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月07日

毕业证



武汉大学  
毕业证书



武汉大学制

学生 李正瑞 ，性别 男 ，  
一九八二年 十一月 一 日出生。于  
二〇〇二年 九月至 二〇〇六年 六月  
在本校 给水排水工程 专业  
四年制 本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

二〇〇六年六月三十日

证书编号：104861200605004688



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李正瑞 社保电话号: 614553151 身份证号码: 421023198211018236 单位编号: 705116 缴费基数: 5 计算单位: 元

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	16.0	16000	32.0
2025	12	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	16.0	16000	32.0
2026	01	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	16.0	16000	32.0
2026	02	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	16.0	16000	32.0
2026	03	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	16.0	16000	32.0
2026	04	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	16.0	16000	32.0
2026	05	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	16.0	16000	32.0
2026	06	705116	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	16.0	16000	32.0
合计			200691.85	109710.48			78119.71	28011.91			6801.8					2234.41

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b4d2fb49a4t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险; “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带“&”标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705116 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



16. 陈宏智身份证



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈宏智 社保电话号: 500523684 身份证号码: 110301198808163516 页码: 1/1  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	10	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	70.8	17.7
2025	11	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	70.8	17.7
2025	12	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	70.8	17.7
2026	01	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	70.8	17.7
2026	02	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	70.8	17.7
2026	03	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	70.8	17.7
2026	04	705116	8850.0	1501.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	44.25	8850	35.4	70.8	17.7
合计			125936.26	67450.72			54012.32	19427.96			4163.09					1719.26

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b4d2fb3d9av ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带A标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
单位编号: 705116



17. 艾昌身份证



职称证



毕业证



仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计使用

仅供龙川县新城镇幸福学校建设工程建筑方案设计使用

社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）



单位名称:深圳市建筑设计研究总院有限公司武汉分院

单位编号:100556821

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	艾昌	421125199703247011	10045139133	202505	202604	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0508 0916 22H5 8A1X



打印时间: 2026年05月08日

第1页/共1页

18. 姜乙锋身份证



职称证



注册证



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名:姜乙锋

性别:男

出生日期:1977年11月12日

注册编号:CN20104400186

聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2023年06月14日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

2026.02.03

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期:2023年06月14日

毕业证



仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 姜乙锋 社保电话号: 60653980 身份证号: 326521197111215731  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116

计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (基数, 单位交, 个人交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b4d2fb5034) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号 705116



19. 张佳男身份证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张佳男 社保电话号: 500085181 身份证号码: 110301198908085121 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	705116	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	72.0	18.0
2025	11	705116	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	72.0	18.0
2025	12	705116	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	72.0	18.0
2026	01	705116	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	72.0	18.0
2026	02	705116	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	72.0	18.0
2026	03	705116	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	72.0	18.0
2026	04	705116	11800.0	2006.0	911.0	1	11800	708.0	236.0	1	11800	59.0	11800	47.2	11800	94.4
合计			122480.86	65507.92			53561.03	19295.56			4081.05			2288.67	1733.26	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b4d2fbc3e2m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带A标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
单位编号: 705116



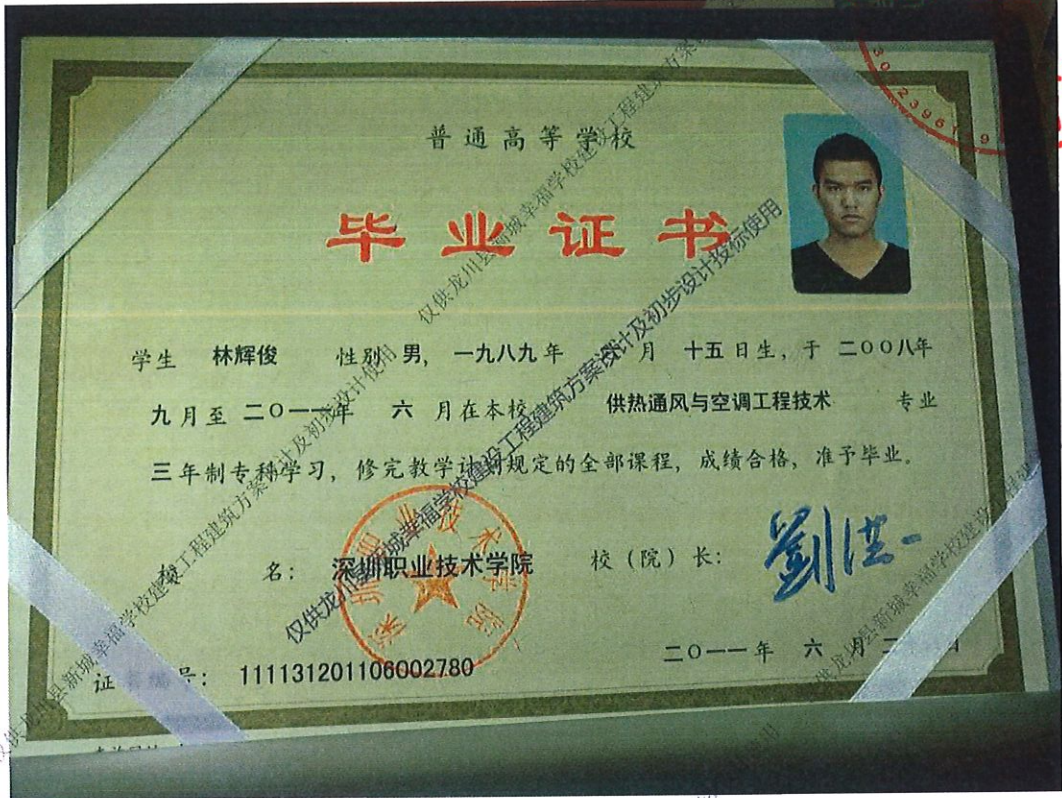
20. 林辉俊身份证



职称证



毕业证



建筑设计及初步设计使用  
仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

建筑设计及初步设计使用  
仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

建筑设计及初步设计使用  
仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

建筑设计及初步设计使用  
仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

建筑设计及初步设计使用  
仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

建筑设计及初步设计使用  
仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

建筑设计及初步设计使用  
仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

建筑设计及初步设计使用  
仅供龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 林研俊 社保电话号: 500529142 身份证号码: 411581198906153017  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116



Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It contains a detailed record of monthly contributions from 2022-09 to 2026-01, including base amounts and individual contributions for each category.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 33927b4d2fb4e8i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴, 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



深圳市社会保险基金管理局 社会保险费缴纳清单 打印日期: 2026年3月13日 证明专用章

21. 谢雪梅身份证



职称证



注册证



使用有效期: 2026年03月19日  
2026年09月15日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 谢雪梅

性别: 女

出生日期: 1980年01月30日

注册编号: DG20114400564

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2024年12月09日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.03.20



发证日期: 2024年12月09日

毕业证

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 谢雪梅 性别女  
一九八〇年一月三十日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
电气与电子工程学院电气工程及其自动化专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张安哥  
校名:  
二〇〇二年七月  
学校编号:10404120020500407

中华人民共和国教育部监制  
No. 03031708



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢雪梅 社保电话号: 605043896 身份证号: 362101198001301027 页码: 2  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	705116	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	516.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	51.6
2021	09	705116	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	516.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	51.6
2021	10	705116	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	516.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	51.6
2021	11	705116	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	516.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	51.6
2021	12	705116	27300.0	4368.0	2184.0	1	27300	1365.0	516.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	51.6
2025	01	705116	27300.0	4611.0	2184.0	1	27300	1365.0	516.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	51.6
2025	02	705116	27300.0	4611.0	2184.0	1	27300	1365.0	516.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	51.6
2025	03	705116	27300.0	4611.0	2184.0	1	27300	1365.0	516.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	51.6
2025	04	705116	27300.0	4611.0	2184.0	1	27300	1365.0	516.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	51.6
2025	05	705116	27300.0	4611.0	2184.0	1	27300	1365.0	516.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	51.6
2025	06	705116	27300.0	4611.0	2184.0	1	27300	1365.0	516.0	1	27300	136.5	27300	109.2	27300	218.4	51.6
2025	07	705116	23550.0	4003.5	1881.0	1	23550	1177.5	471.0	1	23550	117.75	23550	91.2	23550	188.4	47.1
2025	08	705116	17300.0	2911.0	1381.0	1	17300	865.0	316.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	31.6
2025	09	705116	17300.0	2911.0	1381.0	1	17300	865.0	316.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	31.6
2025	10	705116	17300.0	2911.0	1381.0	1	17300	865.0	316.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	31.6
2025	11	705116	17300.0	2911.0	1381.0	1	17300	865.0	316.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	31.6
2025	12	705116	17300.0	2911.0	1381.0	1	17300	865.0	316.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	31.6
2026	01	705116	17300.0	2911.0	1381.0	1	17300	1038.0	316.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	31.6
2026	02	705116	17300.0	2911.0	1381.0	1	17300	1038.0	316.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	31.6
2026	03	705116	17300.0	2911.0	1381.0	1	17300	1038.0	316.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	31.6
2026	04	705116	17300.0	2911.0	1381.0	1	17300	1038.0	316.0	1	17300	86.5	17300	69.2	17300	138.4	31.6
合计			218636.01	128082.72			97081.58	35257.8			8182.13						

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sigob.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b4d2fc1b65m ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
单位编号: 705116



22. 乔海军身份证



职称证



毕业证

普通高等学校  
**毕业证书**



学 生 乔海军 性别 男，  
1995 年 7 月 日生，于 1995 年  
9 月至 1999 年 7 月在本校  
电力学院电力系统及其自动化专业  
4 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: *王全能*  
校 名: 内蒙古工业大学 电力学院  
1999 年 7 月 10 日  
学校编号: NG101284991207

中华人民共和国教育部制  
No. 00080058



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 乔海军 社保电话号: 603902788 身份证号码: 150221191707216316 页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	03	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	04	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	05	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	06	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	07	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	08	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2025	09	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	10	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	11	705116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.01
2025	12	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	412.5	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2026	01	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2026	02	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2026	03	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
2026	04	705116	8850.0	1504.5	708.0	1	8850	531.0	177.0	1	8850	41.25	8850	35.4	8850	70.8	17.7
合计			99575.25	52134.0			40886.41	14254.66			3298.27						1311.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b4d2Fc0866v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705116  
 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



23. 孙亮身份证



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孙亮 社保电话号: 650583519 身份证号码: 130521199509006639 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Life, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码( 33927b4d2fc30f28 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生在医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



24. 周庆身份证



职称证



注册证

使用有效期: 2026年05月07日  
- 2026年08月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周庆  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1973年09月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11134400010406  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



周庆

个人签名:

周庆

签名日期:

2026.05.07

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政申批专用章  
发证日期: 2026年12月08日



毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 周庆 性别女，一九七三年 九月 六 日生，于二〇〇七  
年三 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程  
专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北汽车工业学院 校（院）长：胡仲梁

批准文号：机教中[1996]019 二〇〇九年 一 月三十一日  
证书编号：105255200905000261

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庆 社保电话号：1294348 身份证号号：321025197309000209 页码：4  
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	63.0	22500	180.0	45.0
2024	07	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	08	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	09	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	10	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	11	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2024	12	705116	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	01	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	02	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	03	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	04	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	05	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	06	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	07	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	08	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	09	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	10	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	11	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2025	12	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2026	01	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2026	02	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2026	03	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
2026	04	705116	22500.0	3825.0	1800.0	1	22500	1350.0	450.0	1	22500	112.5	22500	90.0	22500	180.0	45.0
合计			400727.96	219980.96			155130.93	55410.56			13436.14						2673.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2fc563c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为保寿医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司

