

标段编号： 2603-440300-04-01-900004001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 华商国际工程有限公司

日期： 2026年05月25日

标段编号：2603-440300-04-01-900004001001

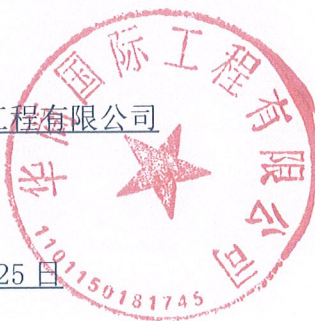
# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙川县新城幸福学校建设工程建筑方案设计及初步设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：华商国际工程有限公司

日期：2026年5月25日



### 1、投标人基本情况一览表

投标人名称：华商国际工程有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	华商国际工程有限公司	法定代表人姓名	王斌
企业注册地址	北京市丰台区右安门外大街 99 号 13 幢 1-11 层	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程设计资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：建筑行业（建筑工程）甲级		
联合体分工情况	/		
企业股权关系	1、股东 1：中粮科工股份有限公司；持股比例：100%；		

营业执照



营业执照

(副本) (4-1)

统一社会信用代码  
91110115MA008M465G

扫描二维码  
详细了解多类  
登记、备案、许可、  
监管信息，体验  
更多便民服务。



名称 华商国际工程有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 王斌

经营范围 专业承包；劳务分包；施工总承包；园林绿化工程；工程勘察设计；工程造价咨询；科技开发、转让、咨询、服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；销售制冷设备；制冷设备检测；工程招标代理。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 5000万元  
成立日期 2016年10月08日  
住所 北京市丰台区右安门外大街99号13幢1-11层

登记机关



2024年04月15日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

资质证书:

仅供项目投标使用

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年08月29日



## 工程设计资质证书

**企业名称:** 华商国际工程有限公司

**详细地址:** 北京市丰台区右安门外大街99号13幢1-11层

**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 91110115MA008M465G **经济性质:** 有限责任公司 (法人独资)

**证书编号:** A111A01457

**资质类别及等级:**  
建筑行业 (建筑工程) 甲级2030年01月07日, 商物粮行业 甲级2030年01月07日



仅供项目投标使用



发证机关:   
2026年02月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

仅供项目投标使用

## 2、投标人近5年承接的最具代表性的建筑工程设计业绩

单位名称：华商国际工程有限公司

- 1、项目名称:航发智慧物流园 018 地块工程总承包(EPC);设计工作内容:主要建设内容为海关检验检疫、冷链物流、冷链加工、配套商服;勘察设计内容为工程勘察、方案设计、初步设计(含扩初、概算)、施工图设计(含三维信息模型 BIM 设计、CFD 模拟分析)及二次深化设计的全部设计内容(基坑支护、室内精装修、智能化、泛光照明、幕墙设计、人防设计、导向标识、抗震支吊架设计等)及施工、竣工验收等后续服务工作,但不包括展示中心的初步设计、施工图设计等相关设计;合同金额:400 万元;合同签订日期:2026 年 11 月 07 日。
- 2、项目名称:肇庆高要区“百千万工程”一基础设施补短板强弱项建设项目(二期)(高要益客食品工业园基础设施项目一期)(勘察设计施工总承包);设计工作内容:本次建设内容的方案设计(含方案估算)、初步设计(含初步设计概算及初设审查)、施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等;配合竣工图编制等,设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求,并且已涵盖项目能顺利交付前的各种专项设计和各配套工程的专业设计;合同金额:799.504 万元;合同签订日期:2025 年 11 月 06 日。
- 3、项目名称:三亚民生综合服务产业园(设计);设计工作内容:方案设计(含咨询)、初步设计以及施工图设计;合同金额:231.315 万元;合同签订日期:2025 年 04 月 09 日。
- 4、项目名称:梁山鲁西黄牛肉联食品深加工基地建设项目;设计工作内容:新建牛屠宰综合加工车间、深加工车间、冷链物流中心、综合楼等配套基础设施。勘察设计包括:工程地质勘察、编制勘察报告等,并通过相关部门的审核;方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、按甲方要求进行的调整修改并达到施工图深度、通过相关部门的审核、施工全过程中的设计变更、施工全过程中的设计咨询服务、施工期间驻现场及相关的各项后续服务、竣工图等为了满足设计需要开展的一切工作;合同金额:1710.8722 万元;合同签订日期:2023 年 06 月 16 日。
- 5、项目名称:丰城市电商冷链产业园建设项目设计采购施工总承包;设计工作内容:包含但不限于勘察测量、方案优化设计、施工图设计、各阶段的设计报建、施工至竣工阶段等全过程设计技术服务及后续现场配合服务;合同金额:375.76 万元;合同签订日期:2025 年 09 月 12 日
- 6、项目名称:莲花县食品产业融合发展示范基地项目一期工程;设计工作内容:施工图设计及后续有关设计技术服务,项目 EPC 总承包工程包含该工程的设计、采购、施工、调试、竣工验收、向业主移交等工作;合同金额:421.79 万元;合同签订日期:2025 年 03 月 28 日。

注:投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件(原件备查)。

航发智慧物流园 018 地块工程总承包 (EPC)

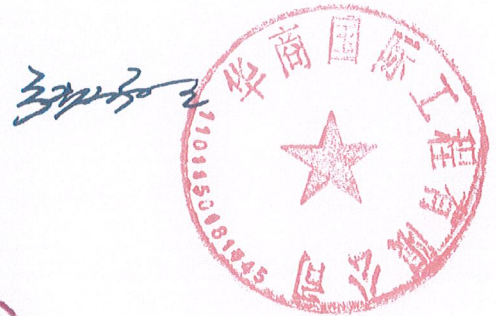
致： 华商国际工程有限公司

武汉北驿物流有限公司 的 航发智慧物流园 018 地块方案设计及初步设计，建设规模：年生产、存储及配送各类农产品、食品 1.5 万吨。建设高标准仓库、智能化冷库、食品加工配送中心及相关配套设施。购置生产设备约 4 台，生产线约 2 条。招标范围：设计招标 018 地块设计招标含设计方案、初步设计报告文件编制及图纸绘制、概算文件编制、初步设计报告专家审查等服务工作。于 2024 年 6 月 14 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价：费率 68%，中标服务期 45 日 日历天，工程质量等级目标合格，项目负责人：郭笑筱。请接到通知后，于 2024 年 7 月 21 日 11:00 时 前到 武汉北驿物流有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不來草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2024 年 6 月 21 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2024 年 6 月 21 日



## 证明文件

兹证明：

工程名称：航发智慧物流园 018 地块工程总承包 (EPC)

工程审批、核准或备案文号：湖北省固定资产投资项目备案证备案项

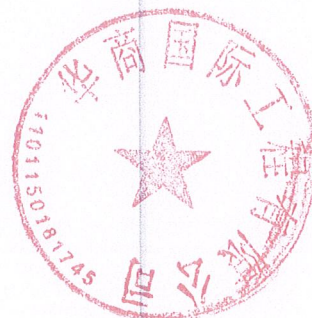
目代码：2401-420116-04-01-386478。

工程内容及规模：本项目总建筑面积 120866.84m<sup>2</sup> (一期建筑面积为 99026.84m<sup>2</sup>，二期建筑面积为 21840m<sup>2</sup>)。其中，综合服务楼建筑面积 6213.08m<sup>2</sup>、候工楼建筑面积 5589.17m<sup>2</sup>、园区招商中心建筑面积 3253.77m<sup>2</sup>、1#供应链冷链仓储中心建筑面积 22065.64m<sup>2</sup>、1~3#供应链常温仓储中心建筑面积 49989.8m<sup>2</sup>、室外平台及坡道建筑面积 11915.38m<sup>2</sup>、1~4#流通加工中心建筑面积 21840.00m<sup>2</sup>，上述面积以最终规划确认面积为准。总投资约人民币 (大写) 肆亿壹仟壹佰万元整 (¥411000000.00 元)。

武汉北驿物流有限公司为发包人，华商国际工程有限公司为设计单位，并于 2025 年 02 月提交设计成果。特此说明。

发包人：武汉北驿物流有限公司

2025 年 8 月 20 日



(六) 联合体协议书

牵头人名称: 武汉市政环境工程建设有限公司  
法定代表人: 郑群华  
法定住所: 武汉市黄陂区西寺大道178号二楼

成员二名称: 武汉生态环境设计研究院有限公司  
法定代表人: 黄小霞  
法定住所: 武汉市汉阳区梅林东路19号华发四季二期写字楼20、21、23层01-11号

成员三名称: 华商国际工程有限公司  
法定代表人: 王斌  
法定住所: 北京市丰台区右安门外大街99号13幢1-11层  
.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成武汉市政环境工程建设有限公司、武汉生态环境设计研究院有限公司、华商国际工程有限公司(联合体名称)联合体,共同参加武汉北驿物流有限公司(招标人名称)(以下简称招标人)航发智慧物流园018地块工程总承包(EPC)标段/包(以下简称本工程)的投标并争取赢得本工程承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 武汉市政环境工程建设有限公司(某成员单位名称)为武汉市政环境工程建设有限公司、武汉生态环境设计研究院有限公司、华商国际工程有限公司(联合体名称)牵头人。
2. 在本工程投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与投标和中标有关的一切事务;联合体中标后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的部分,承担各自所负的责任和风险,并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:武汉市政环境工程建设有限公司负责招标范围内的全部施工工作;武汉生态环境设计研究院有限公司负责招标范围内的招商中心和综合服务楼一层的室内精装、海绵城市、室外园林绿化及基坑支护设计工作;华商国际工程有限公司负责招标范围内其余设计工作。按照本条上述分工,联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下:武汉市政环境工程建设有限公司施工工作量占比100%;武汉生态环境设计研究院有限公司设计工作量占比10%;华商国际工程有限公司设计工作量占比90%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后,本联合体协议是合同的附件,对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效,联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议一式 4 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：武汉市政环境建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：武汉生态环境设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员三名称：华商国际工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

2024 年 09 月 18 日

- 备注：1. 本协议由委托代理人签章的，应附法定代表人签章的授权委托书。  
2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书。  
3. 电子投标文件的联合体协议书不采用电子签章；需在完成填写之后，按照要求进行盖章、签字，然后上传该协议书的电子“扫描件”。



GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

(示范文本)



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉北驿物流有限公司

承包人(全称): 武汉市政环境工程建设有限公司、华商国际工程有限公司、武汉生态环境设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就航发智慧物流园018地块工程总承包(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 航发智慧物流园018地块工程总承包(EPC)。

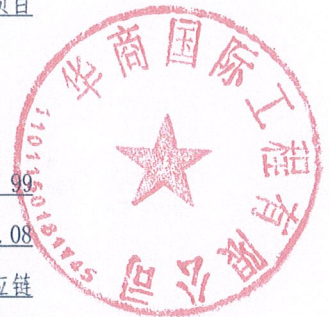
2. 工程地点: 武汉市黄陂区。

3. 工程审批、核准或备案文号: 湖北省固定资产投资项目备案证备案项目代码: 2401-420116-04-01-386478。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模: 本项目总建筑面积 120866.84 m<sup>2</sup> (一期建筑面积为 99026.84 m<sup>2</sup>, 二期建筑面积为 21840 m<sup>2</sup>)。其中,综合服务楼建筑面积 6213.08 m<sup>2</sup>、候工楼建筑面积 5589.17 m<sup>2</sup>、园区招商中心建筑面积 3253.77 m<sup>2</sup>、1#供应链冷链仓储中心建筑面积 22065.64 m<sup>2</sup>、1~3#供应链常温仓储中心建筑面积 49989.8 m<sup>2</sup>、室外平台及坡道建筑面积 11915.38 m<sup>2</sup>、1~4#流通加工中心建筑面积 21840.00 m<sup>2</sup>, 上述面积以最终规划确认面积为准。项目分两期实施,一期建筑包括综合服务楼、候工楼、园区招商中心、1#供应链冷链仓储中心、1~3#供应链常温仓储中心以及室外平台及坡道,合计建筑面积为 99026.84 m<sup>2</sup>;二期建筑包括 1~4#流通加工中心。

6. 工程承包范围: 按照建设单位确定的初步设计文件完成该项目的施工图设计和该项目设计图纸范围内的全部施工工作直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等相关工作。



## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年11月1日，具体日期以开工令时间为准。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2026年4月24日。

工期总日历天数：540日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

设计要求的质量标准：合格；施工要求的质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿壹仟伍佰万元整（¥415000000.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分（¥226415.09元）；设计费投标费率为66.80%。

(2) 工程费（含税）：

人民币（大写）肆亿壹仟壹佰万元整（¥411000000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟叁佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分（¥33935779.82元）；工程费投标费率为96.98%。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价的清单计价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：



(1) 设计费：以最终的工程费为计费基数，按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格（2002）10号）的标准（专业调整系数1、复杂系数1、附加调整系数1）乘以55%（施工图设计占比）乘以设计费投标费率66.80%据实结算，且最终结算金额不超过最高投标限价。

(2) 工程费：以甲方或以甲方委托的第三方审定后的工程结算价为计费基数（计价依据：鄂建办（2018）27号关于发布《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗定额及全费用基价表》等8项定额的通知）乘以工程费投标费率96.98%据实结算，且最终结算金额不超过最高投标限价。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：朱文韬，设计负责人：郭笑筱，施工负责人：朱文韬。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 07 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在湖北省武汉市订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾贰份。



发包人 (公章或合同章)  
武汉北碚物流有限公司

法定代表人或其委托代理人: 张胜  
(签字)

统一社会信用代码: 91420116MADA668L5Q

地址: 湖北省武汉市黄陂区天河街学府二路 108 号

邮政编码: 430000

法定代表人: 张胜

委托代理人: /

电话: 027-65660254

传真: 027-65660254

电子信箱: /



承包人 (公章或合同章)  
武汉市政环境工程建设有限公司 (联合体牵头方)

法定代表人或其委托代理人: 郑群华  
(签字)

统一社会信用代码: 914201001776986002

地址: 武汉市黄陂区西寺大道 178 号三楼

邮政编码: 430399

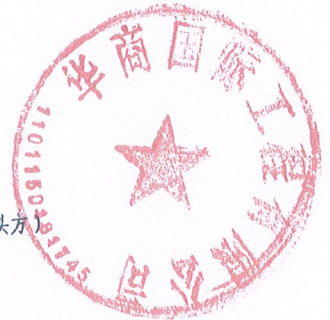
法定代表人: 郑群华

委托代理人: /

电话: 027-83610072

传真: 027-83610072

电子信箱: /



开户银行: 中国农业银行股份有限公司武汉盘龙城支行

账号: 17112101040011885

开户银行: 中信银行股份有限公司武汉分行营业部

账号: 7381010182100076318

承包人: (公章或合同章)  
华商国际工程有限公司(联合体成员方)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91110115MA008M465G

地址: 北京市丰台区右安门外大街99号13幢1-11层

邮政编码: 100069

法定代表人: 王斌

委托代理人:           /          

电话: 18665940617

传真: 010-63558989

电子信箱:           /          

开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京右安门支行

账号: 11050165550009999999

承包人: (公章或合同章)  
武汉生态环境设计研究院有限公司(联合体成员方)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 914201004414384033

地址: 武汉市汉阳区梅林东路19号华发四季二期写字楼20、21、23层01-11号

邮政编码: 430023

法定代表人: 黄小霞

委托代理人:           /          

电话: 18627744212

传真: 027-84787046

电子信箱:           /          

开户银行: 中信银行武汉分行

账号: 7381010182600251642



王斌



黄小霞



肇庆高要区“百千万工程”——基础设施补短板强弱项建设项目(二期)(高要益客食品工业园基础设施项目一期)(勘察设计施工总承包):

合同编号:

肇庆高要区“百千万工程”——基础设施补短板强弱项建设项目(二期)(高要益客食品工业园基础设施项目一期)(勘察设计施工总承包)合同

发包人: 肇庆市高要区高宏产业投资发展有限公司 (公章)

承包人: 兴岳建筑工程(肇庆)有限公司 (联合体牵头人) (公章)

浙江欣业建设集团有限公司 (联合体成员) (公章)

华商国际工程有限公司 (联合体成员) (公章)

浙江城建勘察研究院有限公司 (联合体成员) (公章)

合同签订时间: 2025年11月6日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 肇庆市高要区高宏产业投资发展有限公司

承包人(全称): 兴岳建筑工程(肇庆)有限公司 (联合体牵头人)

成员方(全称): 浙江欣业建设集团有限公司 (联合体成员)

华商国际工程有限公司 (联合体成员)

浙江城建勘察研究院有限公司 (联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范和“肇庆高要区“百千万工程”一基础设施补短板强弱项建设项目(二期)(高要益客食品工业园基础设施项目一期)(勘察设计施工总承包)”公开招投标的中标结果,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就高要益客食品工业园基础设施项目一期的工程总承包及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 肇庆高要区“百千万工程”一基础设施补短板强弱项建设项目(二期)(高要益客食品工业园基础设施项目一期)(勘察设计施工总承包)。

2. 工程地点: 肇庆市高要区活道镇横江工业园。

3. 工程审批、核准或备案文号: 2505-441204-04-01-489033。

4. 资金来源: 自筹资金解决。

5. 工程内容及规模: 高要益客食品工业园基础设施项目: 主要建设内容包括, 新建屠宰车间 2 幢、仓库 1 幢、初加工车间 1 幢, 配套日处理量 5000 立方米的污水处理设施及其他基础配套设施, 建设用占地面积 113033.33 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 97344 m<sup>2</sup> (含构筑物总建筑面积约 15379 m<sup>2</sup>)。

上述内容及规模以规划主管部门最终核准的指标为准。

6. 工程承包范围: 主要包括项目勘察、设计、施工等内容。

A. 勘察: 本次建设内容的地质勘察(初勘及详勘、补充勘察等)、物探、工程测量(地形图修测等)、波速测试、土体剪切等以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作;

B. 设计: 本次建设内容的方案设计(含方案估算)、初步设计(含初步设计概算及初设审查)、施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等; 配合竣工图编制等, 设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求, 并且已涵盖项目能顺利交付前的各种专项设计和各配套工程的专业设计;

C. 施工(含建安设备采购, 不含生产设备采购): 包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等, 工程资料档案编制、施工图预算编制及送

审、竣工图编制、整理和分卷入册等汇总工作，并办理归档、备案手续以及负责本次建设内容相关的设备采购工作。

注：最终的实施范围、内容以招标人确认为准。

## 二、合同工期

总工期 730 日历天（其中：工程勘察设计工期 90 日历天，施工工期 640 日历天），自发包人或监理单位下达的通知文件之日算起。

## 三、质量标准

符合现行国家、行业、广东省和肇庆市相关勘察、设计、施工规范规定，达到合格标准。

## 四、签约合同价与计价原则

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿伍仟零柒拾肆万肆仟陆佰柒拾柒元柒角整（¥450744677.70元）。本合同为签约暂定价，暂以估算为基础结合下浮率计算，且未含项目场地准备费及临时设施费金额、项目预备费金额，合同最终计价，以肇庆市高要区投资评审中心或发包人委托的第三方造价咨询机构结合合同下浮率计算为准。

具体构成详见价格清单。其中：

1) 勘察费暂定为人民币：叁佰叁拾万零肆仟柒佰陆拾柒元贰角整，小写金额 RMB: ¥3304767.20 元，下浮率为 30.10 %。

2) 设计费暂定为人民币：柒佰玖拾玖万伍仟零肆拾元伍角整，小写金额 RMB: ¥7995040.50 元，下浮率为 30.06 %。

3) 工程建安费暂定为人民币：肆亿叁仟玖佰肆拾肆万肆仟捌佰柒拾元整，小写金额 RMB: ¥439444870.00 元，下浮率为 7.10 %。

### 2. 计价原则：

(1) 勘察费：费用计取、支付及结算依据勘察实际工程量，参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》规定按中标下浮率 30.10 % 进行计算。

(2) 设计费：费用计取、支付及结算依据，按照规定经肇庆市高要区投资评审中心或发包人委托的第三方造价咨询机构审核的初步设计概算为计算基价，参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》规定按中标下浮率 30.06 % 进行计算。

(3) 工程项目建安费：按施工图设计、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》《广东省建设工程计价依据（2018）》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》



《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等相关定额，质量检验标准及经批准的施工组织设计方案等文件编制；人工、材料单价按照以下先后顺序采用：①预算编制和审核时采用的《肇庆工程造价信息》发布的信息价为基期价格；②《肇庆工程造价信息》缺项部分以《广东工程造价》中肇庆市一栏同期材料信息价作为补充；③参考肇庆市周边地区相应造价期刊的同期材料信息价或市场价；④以上未有的同期材料信息价或市场价，按照有关规定通过监理单位、相关部门、承包人、发包人共同询价。

上述定额有修订或新版时，已审批的工程按原来的规定执行，未审批的工程执行修订或新版的规定（以肇庆市发布相关定额的执行时间为准）；施工图预算编制时当上述定额子目有缺项则参考其它相关定额子目编制补充定额子目。

人工、材料的价格调整：在整个工程建设期内，项目各子项工程当期计量价格的人工及主材【含钢材（指钢筋、型钢、镀锌钢管）、水泥、混凝土制品、商品混凝土、商品砂浆、沥青、沥青混凝土、砖、砂、石、汽油、柴油、装饰材料、机电安装主材等】的价格按施工期间各期价格加权平均计算后，按实予以调整。

按以上规定计算，本项建筑安装工程费结算价=肇庆市高要区投资评审中心或发包人委托的第三方造价咨询机构审核后的建筑安装工程费×（1-建筑安装工程费中标下浮率 7.10 %）

承包人应在当月 25 日前将上一计量周期（上月 21 日至本月 20 日）内完成的工作内容，按工程量清单及甲方要求的格式进行计量，经监理工程师签认后报发包人审核签认。

每期勘察、设计、施工的合同款项支付，发包人须收到承包人开具的发票后方可办理财务转账手续。承包人开具增值税普通发票、增值税专用发票和税务局机打通用发票时，需要在发票内正确完整地填写付款方（购买方）的以下信息：公司名称、公司对应的纳税人识别号、公司地址、公司电话、公司账号及开户行。并完善好收款方（销售方）的相应信息。

若发票信息不完整、虚开发票或发票信息不全，发包人有权拒绝支付相关款项，且不承担违约责任。承包人未按期提交完整发票视为付款条件未成就，发包人有权拒绝支付。

（4）限额设计及造价文件质量：项目实行限额设计，概算价由设计单位负责编制，并由按照规定报相关主管部门审批定案后，作为最终项目概算价，最终核定的项目总造价原则上不得超过项目审批的概算价，但由于发包人确认属于非乙方原因设计重大变更、因为不可预见因素、因地质变化较大、甲方根据实际情况需要做出重大方案调整、不可预见以及其它可以合理合规申请调整概算的因素，导致的项目总造价超过项目概算的除外。

承包人在编制结算时，应本着实事求是的原则，不得随意虚报结算价，结算送审价不得超出最终由肇庆市高要区投资评审中心或发包人委托的第三方造价咨询机构审定结算价 5%，否则将参照《广东省建

设工程造价管理规定》的处罚规定，对承包人进行处罚，并因此产生的第三方造价咨询机构绩效审核费用从承包人的工程款中全额扣除支付。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 郭小惠。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 11 月      日订立。

#### 九、订立地点

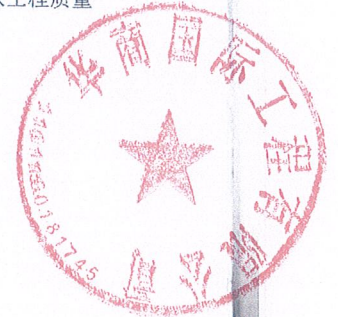
本合同在 肇庆市高要区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 3 份。





发包人：肇庆市高要区高宏产业投资发展有限公司（公章）

法定代表人：

统一社会信用代码：44647001040016096

地 址：

电 话：



承包人（加盖单位公章）：兴岳建筑工程(肇庆)有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或委托代表：

统一社会信用代码：91440300MA56UYQD8G

地 址：肇庆市高要区金利镇产业大道五金智造小镇 D1 区 B 栋首层 113 号

开 户 行：中国农业银行股份有限公司高要南岸支行

账 号：44647801040013450

邮政编码：526105

电 话：0758-6118702



承包人（加盖单位公章）：浙江欣业建设集团有限公司（联合体成员）

法定代表人或委托代表：

统一社会信用代码：91330602724537241M

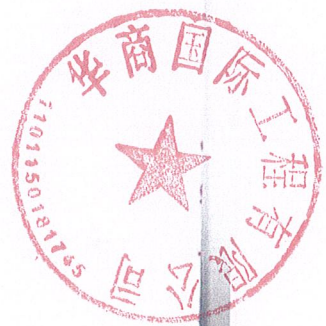
地 址：浙江省绍兴市越城区东浦街道洋江西路 3188 号

开 户 行：中国建设银行股份有限公司绍兴城中支行

账 号：33001653537053005770

邮政编码：312000

电 话：15857587290



承包人（加盖单位公章）：华商国际工程有限公司（联合体成员）

法定代表人或委托代表：

统一社会信用代码：91110115MA008M465G

地 址：北京市丰台区右安门外大街 99 号 13 幢 1-11 层

开 户 行：中国建设银行北京右安门支行

账 号：11050165550009999999

邮政编码：100069

电 话：010-83514523

三亚民生综合服务产业园(设计):

合同登记编号: 2025D029

## 建设工程合作协议

项目名称: 三亚民生综合服务产业园(设计)

合作双方:

甲方: 天津市政工程设计研究总院有限公司

乙方: 华商国际工程有限公司

日期: 2025年04月09日



甲方：天津市政工程设计研究总院有限公司

乙方：华商国际工程有限公司

因甲方委托乙方承担 三亚民生综合服务产业园(设计) 工程(以下称“该项目”)中的 食品冷链相关专业 等部分设计工作,工程地点为 海南省三亚市。由于设计工作内容及现场配合需要甲乙双方协商共同完成“该项目”的设计及相关工作。甲方全权负责工程项目设计质量及审核、审定及组织工作,经双方协商签订“该项目”设计合作协议。

一、“该项目”项目的名称、规模、阶段、设计内容及应采用的主要技术标准:

1.1 项目名称: 三亚民生综合服务产业园(设计)。

1.2 项目规模: 本项目位于海南省三亚市,本项目占地面积约629亩,其中可建设用地面积约604.67亩(不含省应急中心)。总建筑面积47.4万平方米(其中:冷链物流仓库30万平方米,高标仓库3.7万平方米,工业厂房(含食品加工、制冰厂、中央厨房)4.2万平方米,商业批发中心6.65万平方米,公建配套2.86万平方米),项目包含民生保障、应急储备、物流加工、科创服务四大功能板块。

1.3 设计阶段: 方案设计(含咨询)、初步设计以及施工图设计。

1.4 设计内容: (1) 分项项目名称: 多式联运配送中心项目。4#地块情况: 总用地面积为59891.13 m<sup>2</sup>,总建筑面积约为45360.00 m<sup>2</sup>,拟建设一座常温库房和两座冷库等。(2) 分项项目名称: 多温区智慧化仓储中心项目。5#地块情况: 总用地面积为53199.51 m<sup>2</sup>,总建筑面积约为41366.00 m<sup>2</sup>,拟建设一中央厨房、净菜加工、海鲜暂养以及冷库等。(3) 分项项目名称: 一级批发市场项目。8#地块情况: 总用地面积为79100 m<sup>2</sup>,其中拟建冷库面积约为: 5800 m<sup>2</sup>。4#、5#、8#地块的建筑面积以最终实际发生为准。

1.5 应采用的主要技术标准: 国家及当地相关技术标准、规范。

二、乙方承担“该项目”工程中的设计阶段的相关设计工作，乙方设计工作应满足国家或行业的设计规范要求及相关会议纪要。并配合甲方完成整体工程项目的的设计。

### 三、甲方的责任：

3.1 甲方应于设计工作开始 7 日前向乙方提交 该项目前期资料 等资料以供乙方开展设计工作。

甲方应按照规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

3.2 甲方负责与本设计项目建设单位（以下简称为发包人）进行设计工作的联络、沟通与协调工作。

3.3 负责对乙方提供的设计成果进行验收，并将其纳入至甲方“该项目”文件中。

### 四、乙方的责任：

4.1 应按国家技术规范、标准、规程和甲方要求完成设计工作；按本合同规定的时间提交质量合格的设计成果资料及相关后续服务，并对其负责。

4.2 乙方须服从甲方所发出的与“该项目”设计内容有关的指令。经甲方允许，收集相关设计资料，完成该委托部分的施工配合。

4.3 乙方向甲方承诺，履行甲方与发包人所签订的设计合同中设计内容有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行设计合同义务及确保设计内容质量的连带责任。

4.4 设计周期：按甲方与发包人签订的有关合同的要求时间完成。

4.5 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间：乙方于收到甲方提交的全部资料后 60 个工作日内向甲方提交（经甲方允许后，可以适当延长交付时间）：书面设计成果一式 1 份，电子设计成果 1 份。

4.6 设计合理使用年限：主体结构 50 年。

五、设计费用及支付方式：

5.1 设计费用

5.1.1 双方商定，本合同签约合同价暂定为 2313150 元（大写：贰佰叁拾壹万叁仟壹佰整），乙方需向甲方提供增值税专用发票，其中不含税价为 2182216.98 元（大写：贰佰壹拾捌万贰仟贰佰壹拾陆元玖角捌分），增值税税款为 130933.02 元（大写：壹拾叁万零玖佰玖拾叁元零贰分），增值税税率 6%。此费用包括但不限于乙方因完成设计工程发生的材料费、人工费以及为履行合同发生的税费等全部费用。

5.1.2 本合同固定单价为 25 元/m<sup>2</sup>。（1）咨询阶段（含产品定位分析、经济效益分析）：1 元/平米；（2）建筑设计（含建筑、保温隔汽、物流工艺设计）：11 元/平米（不含建筑立面创作及效果图费用）；（3）制冷工艺（含穿堂、冷藏间、加工间制冷和空调的温湿度控制）：13 元/平米。

本项目建筑面积以最终实际发生为准。

5.2 支付方式：

5.2.1 设计费支付进度双方商定为：甲方对乙方提交成果验收合格且甲方收到本项目主合同收费后 14 天内，按收费进度比例向乙方支付相应费用。乙方承诺，对于尚未通过甲方验收的工作内容，乙方将不向甲方提出任何关于未支付部分的索赔或要求。

甲方要求乙方提交的资料需完成甲方院内归档手续。本项目合同拨付比例超过 50%（含 50%）且不超过 80% 时，要求对乙方已提交资料完成甲方院内归档程序；本项目合同拨付比例超过 80%（含 80%），要求合同委托内容全部资料归档完成（包含计算书、一套完整的纸质归档等），乙方未按甲方要求提供归档资料的，甲方有权拒绝支付乙方协议费用。

5.2.2 乙方须向甲方提交《成果提交单》、增值税专用发票，作为甲方向乙方支付款项的前置条件。

5.2.3 如根据本合同约定乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任时,甲方有权从未付款项中直接扣除相应金额。

5.2.4 乙方全面、清晰地理解和认识合作项目及其全部收益来源并依赖于项目业主的付款并自愿承担相应的资金结算风险:若甲方未收到项目业主的工程款,乙方不向甲方收取或主张任何款项。如因本工程的项目业主不履行、不完全履行或迟延履行与甲方的合同义务导致甲方不履行、不完全履行或迟延履行本合同约定义务的,乙方在此表示理解并承诺:前述情况,不视为甲方违约,乙方不追究甲方违约责任,双方共同努力促使项目业主履行合同。

#### 六、设计成果的验收:

6.1 乙方提交最终设计成果后内由甲方验收。但甲方验收合格不能免除乙方按照本协议第四条第3款之约定承担相应责任。

6.2 乙方提交的成果应满足甲方及发包人的相关要求。

#### 七、知识产权的归属:

乙方就“该项目”所提交给甲方的所有设计成果,自提交给甲方并经甲方确认接收之日起,所有成果的所有权、使用权及知识产权归属甲乙双方所有,就此,未经双方书面同意,任意一方不得自行修改,不得以任何方式使用,且不得泄露给第三方或许可第三方使用,否则,乙方应就由此给甲方造成的损失承担赔偿责任。

#### 八、违约责任

8.1 “该项目”设计合作议的技术协调应视为双方内部事务,应双方协商解决一切问题,共同保证承接的工程设计质量。

8.2 乙方应按本合作协议约定的时间和标准向甲方提交设计成果,如果延期,则每延期一天应向甲方支付设计费总额0.01%的违约金,延期交付15天以上的,甲方有权解除协议并要求乙方在合同解除后15天内返还甲方已支付的全部设计费。设计人逾期交付工程设计文件的违约金上限为:无上限。

8.3 乙方应对自己“该项目”设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。乙方对设计文件的质量承担全部责任，该责任不因设计文件通过发包人审批或第三方机构审查、备案等任何原因而免除。如果设计文件出现遗漏或错误，乙方应在约定时间内对其进行修改或补充（含造价）。由于乙方原因出现的遗漏或错误因此给甲方或者发包人造成的工程工期拖延、停窝工损失、返工、施工成本增加等损失，以及设计错误造成工程质量事故损失或其他任何安全事故的，设计人应当全额赔偿，负责采取补救措施，免收设计费。发包人的损失难以界定的，应按合同总价 30%支付违约金。

8.4 甲方未按约定的金额和期限向乙方支付设计费的，乙方不得因此暂停设计工作或拒绝交付设计成果，但延期交付成果的不视为甲方违约。

8.5 甲乙双方均应对在履行合作协议过程中获知的对方商业秘密或知识产权予以保密，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 九、安全责任

9.1 乙方应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规的规定。认真执行项目协议中的有关安全要求。乙方负责人是安全文明生产的第一责任人，对安全文明生产负全责，负责现场的安管理工作，并建立安全文明生产保证体系，其相关文件报甲方备案。乙方的安全目标应与该项目总体安全目标相一致。

9.2 乙方必须按照本项目特点，组织制定本项目实施中的生产安全事故应急救援预案，在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门。

9.3 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安

全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，工程涉及人员须熟悉和遵守本协的各项规定，接受安全技术教育，熟知和遵守检测工作的各项安全技术操作规程，经过培训考核合格者方准上岗操作，做到生产与安全工作同时计划、布置和检查。

9.4 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

9.5 乙方应充分了解本项目开展过程中所存在的全部安全风险，并认可由乙方完全承担其项目开展过程中可能发生的安全生产风险的全部安全责任。

9.6 乙方必须按照本项目特点，组织制定本项目实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，乙方应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场；应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，进行调查、处理，作好事故的善后处理工作。同时必须明确事故的责任主体为乙方，不得将经济损失和矛盾转移到甲方。不得将事故隐瞒不报，事故发生后应及时上报甲方，并由甲方报送有关部门。

9.7 乙方在项目开展过程中应针对存在的全部风险，采取一切有效的安全保护措施，避免在生产过程中发生人身伤亡及财产损失。而一旦出现人身伤亡及财产损失，则乙方完全认可其作为责任主体，独立承担因上述人身伤亡及财产损失而需采取的全部措施的费用并独立承担全部赔偿费用及一切责任；且乙方应确保不因上述人身伤亡及财产损失而对甲方产生任何影响，否则甲方有权收回其已支付的费用，并根据受到的损失情况向乙方进行索赔。

9.8 乙方在项目开展过程中应严格遵守国家各项法律法规，如在项目开展过程中受到行政等处罚，导致甲方企业信誉受损，给甲方带来不利影响的，甲方有权根据受到的损失情况向乙方进行索赔。

#### 十、争议解决

本合作协议履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的应提交甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、合同生效

本合作协议自双方签字盖章之日起生效，协议一式6份，甲方执3份，  
乙方执3份，具有同等法律效力。



(此页无正文)

甲方：天津市市政工程设计研究总院  
有限公司



法定代表人：  
(签字或盖章)



单位地址：  
天津市和平区营口道 239 号

单位电话：  
022-27815311  
纳税人识别号：  
91120101401203300M

银行全称：  
中国工商银行天津市兰州道支行  
银行帐号：  
0302010809029676676

乙方：华商国际工程有限公司



法定代表人：  
(签字或盖章)

单位地址：  
北京市丰台区右安门外大街 99 号  
13 幢 1-11 层

单位电话：  
010-83514523  
纳税人识别号：  
91110115MA008M465G

银行全称：  
中国建设银行股份有限公司北京右安  
门支行  
银行帐号：  
1105016555000999999



# 中标通知书



档案编号: E3708320669000274001001

山东省建设建工(集团)有限责任公司(牵头人)、华商国际工程有限公司(联合体成员)：

梁山忠义食品科技有限公司的梁山鲁西黄牛肉联食品深加工基地建设项目工程，于2023-05-19 09:00 公开开标后，已完成评标工作，并向招投标监管部门提交工程招投标文件报告，现确定你单位为中标人。中标价为1220337559.54元（其中勘察设计费报价：17108722.69元；建安工程费报价：1203228836.85元），工程项目负责人为王超，中标工期为1080日历天，工程质量要求达到合格标准。

请你单位收到本中标通知书后，在30日内与招标人签订承包合同。

姓名	岗位	证书编号	执(职)业资格
王超	项目经理	鲁1372021202203267	一级建造师
张波	技术负责人	鲁190100033200146	高级工程师
孟庆宇	安全负责人	鲁建安C(2015)0100422	专职安全员
李雨欣	安全员	鲁建安C(2023)0101733	专职安全员
姜雪	设计负责人	20191105564	一级注册建筑师
耿纪魁	结构专业负责人	S121104815	一级注册结构工程师
李卓群	建筑专业负责人	COFCO-GC-A-2021057	高级工程师

招标人(盖章)



招标代理机构(盖章)



日期: 2023年5月29日



GF-2020-0216

## 梁山鲁西黄牛肉联食品深加工基地 建设项目合同

发包人：梁山忠义食品科技有限公司

承包人：山东省建设建工（集团）有限责任公司（牵头人）

华商国际工程有限公司（联合体成员）



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梁山忠义食品科技有限公司

牵头人（全称，联合体成员一）山东省建设建工（集团）有限责任公司

承包人一（全称，联合体成员二）华商国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：梁山鲁西黄牛肉联食品深加工基地建设项目

2. 工程地点：地块一位于梁山县公明大道路北；地块二位于梁山街道食品工业园内

3. 工程审批、核准或备案文号：2303-370832-04-01-835815

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容及规模：梁山鲁西黄牛肉联食品深加工基地建设项目，项目占地面积105787m<sup>2</sup>，建筑面积120959.21m<sup>2</sup>，新建牛屠宰综合加工车间、深加工车间、冷链物流中心、综合楼等配套基础设施

6. 工程承包范围：按照国家有关规范、标准、工程所在地相关管理规定、发包人相关管理规定，使本工程达到竣工验收合格标准及满足发包人正常使用功能要求所需的勘察、设计、采购、施工、安装、调试、验收、保修等全部工作，即交钥匙总承包。对本项目的质量、安全、进度、造价等全面负责，提供竣工验收相关支持、配合和服务等工作。包括但不限于：

勘察设计包括：工程地质勘察、编制勘察报告等，并通过相关部门的审核；方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、按甲方要求进行的调整修改并达到施工图深度、通过相关部门的审核、施工全过程中的设计变更、施工全过程中的设计咨询服务、施工期间驻现场及相关的各项后续服务、竣工图等为了满足设计需要开展的一切工作。

采购范围：设计图纸范围内的全部家具、电梯、空调、服务器、制冷设备等本项目所需要的采购内容。

施工范围：设计图纸范围内的全部建筑安装工程、装饰装修工程、景观绿化、机电工程等施工内容，竣工验收合格并取得相关验收合格证书及政府建设主管部门颁发的《竣工验收备案登记证》，整体移交，保修等。

## 二、合同工期

本项目工期必须满足招标人要求进度，积极配合发包人顺利通过验收。

计划开始工作日期：2023年6月4日（具体开工日期以开工令为准）。

计划开始现场施工日期：2023年6月16日。

计划竣工日期：2026年5月19日。

工期总日历天数：1080天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

勘察设计质量标准：按国家技术规范、标准及规程，达到正常施工需要的勘察、设计深度，勘察报告符合要求并通过有关部门的审核；设计经过招标人同意认可进行图审，施工图符合要求并通过有关部门的审核。

采购质量要求：达到国家及行业相关规定的合格标准并符合甲方要求。

施工要求的质量标准：符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和规范，达到合格等级标准。

绿化养护标准：达到《山东省城市园林绿地养护管理标准》，绿化养护期：两年，养护期从项目竣工验收完成及移交物业公司算起，养护期内苗木出现死亡，无条件更换，且更换后养护期重新计算。

## 四、签约合同价、最终签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币：壹拾贰亿贰仟零叁拾叁万柒仟伍佰伍拾玖元伍角肆分（大写）（¥ 1220337559.54元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察设计费（含税）：

人民币：壹仟柒佰壹拾万捌仟柒佰贰拾贰元陆角玖分（大写）（¥17108722.69元）；适用税率：6%，税金为人民币：（大写）（¥元）；

（2）建筑安装工程费（包含采购费用、装饰装修、景观绿化等）（含税）：

人民币：壹拾贰亿零叁佰贰拾贰万捌仟捌佰叁拾陆元捌角伍分（大写）（¥ 1203228836.85元）；适用税率：9%，税金为人民币：（大写）（¥元）；

（3）双方约定的其他费用（含税）：

人民币∟（大写）（¥∟元）；适用税率：9%，税金为人民币：∟（大写）（¥∟元）。

2. 最终签约合同价（含税、此部分相应价款应盖合同双方公章/合同章）

人民币：\_\_\_\_\_（大写）（¥\_\_\_\_\_元）。

其中：

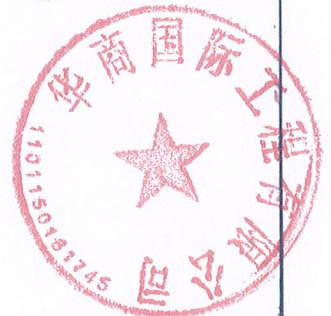
（1）勘察设计费（含税）：

人民币：\_\_\_\_\_（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_%，税金为人民币：\_\_\_\_\_（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）建筑安装工程费（包含采购费用、装饰装修、景观绿化等）（含税）：

人民币：\_\_\_\_\_（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_%，税金为人民币：\_\_\_\_\_（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）双方约定的其他费用（含税）：



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年6月16日订立。

九、订立地点

本合同在山东省梁山县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人（牵头人，联合体成员一）：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

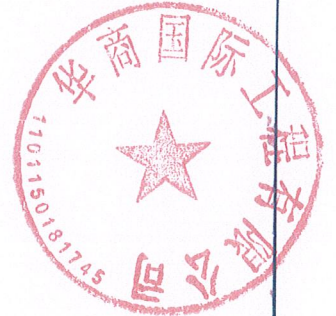


承包人（联合体成员二）：

(公章)

法定代表人或其授权代表

(签字或盖章)



附件一：

### 联合体协议书

牵头人名称：山东省建设建工（集团）有限责任公司  
法定代表人：王彦宏  
法定住所：济南市历下区经十路 14380-1 号  
成员二名称：华商国际工程有限公司  
法定代表人：李晓虎  
法定住所：北京市丰台区右安门外大街99号13幢1-11层

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 山东省建设建工（集团）有限责任公司、华商国际工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 梁山忠义食品科技有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）梁山鲁西黄牛肉联食品深加工基地建设项目（项目名称） / 标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 山东省建设建工（集团）有限责任公司（某成员单位名称）为 山东省建设建工（集团）有限责任公司、华商国际工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工下：山东省建设建工（集团）有限责任公司主要负责该项目的施工、采购、方案设计、初步设计等相关工作，负责本工程投标活动，并处理与投标和中标有关的一切事务；华商国际工程有限公司主要负责该项目的施工图设计及施工服务配合等相关工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：按照分工各自承担合同中的工作。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：山东省建设建工（集团）有限责任公司（盖章）

法定代表人名称：王彦宏

成员二名称：华商国际工程有限公司（盖章）

法定代表人名称：李晓虎

FCJG-DSLL-CYY001

# 丰城市电商冷链产业园建设项目 设计采购施工总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 丰城市新城区管理委员会

承包人(全称): 丰城新城投建工集团有限公司(联合体牵头人)、江西中质勘测设计有限公司、华商国际工程有限公司(联合体成员方)(以下简称承包人)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丰城市电商冷链产业园建设项目设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 丰城市电商冷链产业园建设项目设计采购施工总承包。

2. 工程地点: 丰城市新城区。

3. 工程审批、核准或备案文号: 丰行审批字〔2023〕132号。

4. 资金来源: 专项债和地方财政配套。

5. 工程内容及规模: 本项目主要建设规模总建筑面积约为73169.44平方米。其中冷藏配送车间面积为13912平方米,冷冻冷藏库面积为18936平方米,仓库面积为31540平方米,配套用房面积为8781.44平方米,机动车停车位312个,非机动车停车位1772个,广告牌400个以及其他配套基础设施建设等。

6. 工程承包范围: (1) 勘察设计: 包含但不限于勘察测量、方案优化设计、施工图设计、各阶段的设计报建、施工至竣工阶段等全过程设计技术服务及后续现场配合服务。

(2) 施工: 包含设计施工图范围内的项目施工,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作,并最终向建设单位“交钥匙”。

(3) 采购: 工程相关材料设备的采购【甲供(如有)材料、设备除外】、安装、调试和技术指导等;

(4) 发包人保留中标后根据工程实际情况进行工程范围调整的权利,承包人对对此不持异议。

## 二、合同工期

设计开工日期(暂定):2025年9月15日(设计工期总日历天数60天)

施工开工日期(暂定):2025年11月14日(具体以开工令日期为准)

工程竣工日期(暂定):2027年11月14日(施工工期总日历天数730天)

本工程为设计、施工总承包项目,联合体牵头人负责合理安排设计、施工工期,且须报发包人审核通过。联合体各成员应在竣工日期前全面履行合同,完成工程承包范围全部、设计、施工内容。

本工程为根据特别国债和地方财政配套到位情况分阶段实施,项目验收按单体建筑(每一栋独立仓库或每一段独立规划道路)进行验收及审计结算。

## 三、质量标准

勘察设计质量:满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查;

施工质量:符合国家、江西省和地方现行工程施工质量验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价格暂定为人民币(大写)贰亿陆仟陆佰捌拾伍万柒仟伍佰元整(¥266857500元)。

其中勘察设计的费用暂定为人民币(大写)叁佰柒拾伍万柒仟陆佰元整(¥3757600元)(含税价);不含税金额为人民币(大写)叁佰伍拾肆万肆仟玖佰零伍元陆角陆分(¥3544905.66元);税率6%,增值税金额为人民币(大写)贰拾壹万贰仟陆佰玖拾肆元叁角肆分(¥212694.34元)。

建安工程合同价格暂定为人民币(大写)贰亿陆仟叁佰零玖万玖仟玖佰元整(¥263099900元)(含税价);不含税金额为人民币(大写)贰亿肆仟壹佰叁拾柒万陆仟零伍拾伍元零伍分(¥241376055.05元);税率9%,增值税金额为人民币(大写)贰仟壹佰柒拾贰万叁仟捌佰肆拾肆元玖角伍分(¥21723844.95元),最终以丰城市财政评审总价为准。

(一)设计费用结算方式:

**勘察费:**按土层110元/米的综合单价计取,预计钻孔总个数398个,钻孔深暂按20米,暂定勘察费用为:398\*20\*110=875600元,最终按项目分阶段实施的现场实际勘察工作量(勘察报告)分阶段进行结算。

**设计费:**暂定价288.2万元,最终设计费结算金额以财政评审后的施工图预算评审价为计算基数,根据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订)相应标准,按《丰城市政府投资建设项目预算评审管理暂行办法》(丰府办发(2020)54号)下浮率(60%)计取。本工程为分阶段实施,设计费亦根据实际分阶段实施建设内容的施工图预算评审价按本条约定进行分阶段结算。

(二)施工费用结算方式:

完成施工图审查和预算编制后,按经财政评审后的施工图预算评审价,按实际工程量结算。

(1) 本项目工程量计价执行《建设工程工程量清单计价规范》(2013)GB5005。

(2) 本项目工程量计算执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)等相关规范。

(3) 执行《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)》(2017版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》(2017版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定额(增值税版)》(2017版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(2017版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(增值税版)》(2017版)、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》(2017版)、《江西省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》(2023版)、2019版《江西省装配式建筑工程消耗量定额及统一基价表》(试行)及相关配套费用定额。施工期间,如出台新的定额,按省市最新造价文件规定执行。

(4) 定额各专业的执行界限以相应定额说明为准,分别用相应定额。



(5) 如果个别项目不适用以上定额所规定内容缺项时，参考其他相关专业定额换算后进行结算。无参考定额时，由承包人提出经监理、发包人共同确认后进入竣工结算。

(6) 材料价格以实际施工期间《江西省造价信息》发布的丰城市信息价计取，丰城没有的执行宜春信息价，宜春没有的执行南昌信息价。（不包括厂商宣传广告价）主要材料价格涨幅的风险幅度值为±5%，超出部分按上述主材价格调整方式进行调整，最终以政府部门审核为准。其余的材料价格在合同执行过程中不予调整。

(7) 《江西省造价信息》发布的丰城市、宜春市、南昌市信息价所颁布的市场材料信息价没有包括的材料，施工前，由承包人提前二个月报送采购计划及相应市场报价，发包人牵头组织相关单位组成联合询价小组，进行市场询价，并确定材料价格后由承包人组织采购施工，该材料价格作为结算价格。

(8) 重大设备材料（指信息价中没有的或严重偏离市场价的设备材料或发包人要求采用市场价的设备、材料）及专业工程的采购，须由发包人参与以下环节：采购文件制定、采购过程监督和采购结果确定；若由发包人对上述环节存在异议，可由发包人委托第三方招标代理机构另行组织招标、比选采购、竞争性谈判或询价方式确定。

(9) 所有设备材料均须通过发包人确定后方可进场，否则发包人有权不予支付。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：唐文标（一级建造师·建筑工程，注册编号：赣 1362024202501288）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、其它

承包人要积极遵守和响应国家、江西省、宜春市、丰城市下发的有关安全生产及文明施工的条文、法律、法规等政策性文件。

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 九、合同签订事宜

本合同在江西省丰城市签订。

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人(联合体牵头人)执肆份，承包人(联合体成员方)各执贰份。

(以下无正文)



(本页为合同签署页)

发包人(公章)



法定代表人

或其委托代理人:



(签章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

2015.9.12

传真:

开户银行:

账号:

承包人(公章)



(联合体牵头人):

法定代表人

或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司  
丰城支行

账号:

36050182025000001187



承包人(公章)



(联合体成员方):

法定代表人

或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

承包人(公章)



(联合体成员方):

法定代表人

或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

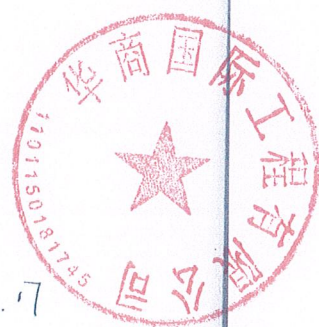
电话:

传真:

开户银行:

账号:

2015.9.17



# 莲花县食品产业融合发展示范基地项目 一期工程项目

## 工 程 总 承 包 合 同

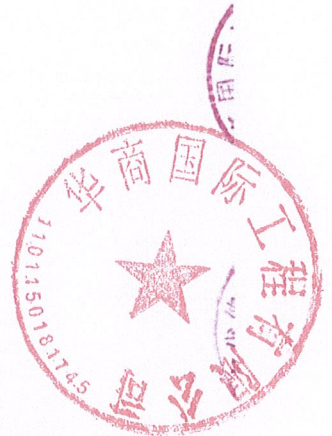
发包人：江西莲农产业投资有限公司

承包人：湖南省第三工程有限公司（联合体牵头人）

华商国际工程有限公司（联合体成员方）

广西博才智谷咨询有限公司（联合体成员方）

日期：2025年3月28日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西莲农产业投资有限公司

承包人（全称）：湖南省第三工程有限公司（联合体牵头人）

华商国际工程有限公司（联合体成员方）

广西博才智谷咨询有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莲花县食品产业融合发展示范基地项目一期工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：莲花县食品产业融合发展示范基地项目一期工程。
2. 工程地点：江西省萍乡市莲花县南岭乡G319国道东侧
3. 工程审批、核准或备案文号：莲发改投资字【2024】42号、39号文件
4. 资金来源：申请上级资金及建设单位自筹。
5. 工程内容及规模：本项目总用地面积113325.07平方米，总建筑面积85943.55平方米，计容建筑面积78877.95平方米，不计容建筑面积7065.6平方米。综合楼建筑面积约28179平方米，两栋型标准厂房每栋建筑面积约13843平方米、动力中心建筑面积约1546平方米、制冷机房建筑面积约1172平方米、全温区冷链仓储中心建筑面积约9776平方米、屠宰自动化加工厂房建筑面积约16093平方米、生产配套区等约1490平方米。
6. 工程承包范围：
  - (1) 设计范围：施工图设计及后续有关设计技术服务；
  - (2) 施工范围：项目 EPC 总承包工程包含该工程的设计、采购、施工、调试、竣工验收、向业主移交等工作。具体范围如下：

本项目总用地规模260008.07平方米，其中一期用地面积113325.07平方米，总建筑面积85943.55平方米，计容建筑面积78877.95平方米，不计容建筑面积7065.6平方米。综合楼建筑面积约28179平方米，1#A、2#A型标准厂房每栋建筑面积约13843平方米、动力中心建筑面积约1546平方米、制冷机房建筑面积约1172平方米、全温区冷链仓储中心建筑面积约9776平方米、屠宰场建筑面积约16093平方米、生产配套区等约1490平方米。（施工图纸范围内全部项目的施工及招标人委托的与本项目建设相关其它项目，最终以财审评审的清单为准）

(3) 采购范围：本项目建设内容涉及的有关材料设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务。

(4) 运营工作内容：

广西博才智谷咨询有限公司负责出资不超过4000万元（其中1000万元作为设备采购投资；3000万元作为运营资本金；）。由广西博才智谷咨询有限公司在江西莲花县成立项目运营公司，与业主单位推荐的项目运营公司进行运营合作，本招标范围内的运营工作即完毕。

项目运营公司与食品产业园业主单位江西莲农产业投资有限公司签署运营合作协议，托管运营屠宰厂厂房设施（类似租赁），合作期暂定5年。运营公司投入自有资金，开展肉牛屠宰厂的日常运营工作、供应链整体管理，协助莲农公司开展招商、品牌推广，自主经营自负盈亏。

出资相关事宜、业务范围与运营、运营合作事宜等重要信息，以后续签订的运营合作协议为准。

（最终以招标人书面确定的具体工作内容为准）。

广西博才智谷咨询有限公司负责项目运营并负责与业主单位推荐的项目运营公司进行运营合作且承担全部运营费用出资（包括但不限于设备采购投资、运营资本金等），华商国际工程有限公司负责项目设计，湖南省第三工程有限公司负责项目施工。

## 二、合同工期

1. 计划开始工作日期：2025年3月20日，具体开工日期以开工令时间为准。
2. 计划开始现场施工日期：2025年3月20日。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



3. 计划竣工日期：2027年3月20日。

4. 计划总工期为24个月(含设计周期25天)。计划开工日期2025年3月20日，计划竣工日期2027年3月20日。

5. 对应工作的具体开工日期以具备法律法规规定的开工条件后，总监理工程师签发的开工令或发包人作出的正式书面通知时间为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、工程质量标准

1. 设计质量标准：合格。施工图设计须达到国家有关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查，及满足设计任务书要求。

2. 施工质量标准：合格。施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家、省及行业现行施工验收规范合格标准，满足项目实际运营需求，一次性工程验收合格。

3. 运营质量标准：在约定时间内与政府指定的运营商组建运营公司。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)暂定为：人民币(大写)叁亿贰仟陆佰壹拾壹万陆仟壹佰肆拾元柒角柒分(¥326116140.77元)，不含税金额为人民币(大写\_\_\_\_/\_\_\_\_)(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_)，税金为人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_)。

其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写)肆佰贰拾壹万柒仟玖佰元(¥4217900.00元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写)贰拾叁万捌仟柒佰肆拾玖元陆分(¥238749.06元)。

(2) 建安费(含税)：

签约合同价暂定为人民币(大写)叁亿贰仟壹佰捌拾玖万捌仟贰佰肆拾元柒角柒分(¥321898240.77元)，适用税率：9%，不含税金额(大写)贰亿玖仟伍佰叁拾壹万玖仟肆



伍捌拾陆元玖角肆分 (¥295319486.94元)，税金为人民币（大写）贰仟陆佰伍拾柒万捌仟柒佰伍拾叁元捌角叁分 (¥26578753.83元)。

## 2. 合同价格形式:

(1) 设计费: 421.79万元;

(2) 建筑安装工程费(含税): 签约合同价暂定为人民币(大写)叁亿贰仟壹佰捌拾玖万捌仟贰佰肆拾元柒角柒分 (¥ 321898240.77 元)。

①其他政策性价格调整, 按政府有关部门相关政策执行;

②施工期内, 人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数最新调价文件执行;

③如出台新的定额, 按省市最新文件及规定执行;

④施工图纸审核后30天内, 承包人需按新的政策性调整文件编制施工图预算、施工组织设计并报发包人委托的第三方造价咨询单位确定。施工图预算一经确定, 不得修改, 非承包人提出的设计变更、签证、材料调差、暂估价、不可抗力及政策性文件调整除外。

## 3. 建安费的结算原则:

工程建安费结算原则: 工程建安费实际按莲花县财政局审定后的工程总价下浮5%费率进行结算(不可竞争费除外)。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 苏欢

设计负责人: 郭笑筱

运营负责人: 罗翌源

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);



- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、订立时间、地点

本合同于 2025 年 3 月 28 日在 \_\_\_\_\_ 订立。

## 九、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人：江西莲农产业投资有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）  
地址：江西省萍乡市莲花县琴亭镇莲花村二陂头  
4栋民房老宅

邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人牵头方：湖南省第三工程有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）  
地址：湖南省湘潭市岳塘区书院路36号

邮政编码：411100  
法定代表人：龚湘毛  
委托代理人：  
电话：0731-58232341  
传真：0731-58232334  
电子信箱：hnsj@hnsj.com  
开户银行：湖南银行股份有限公司湘潭解放  
南路支行  
账号：8810 0303 0000 00772

承包人成员方：华商国际工程有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：王斌（签字）  
地址：北京市丰台区右安门外大街99号13幢1-11层

邮政编码：100069  
法定代表人：王斌  
委托代理人：  
电话：010-83514523  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司北京右安门支行  
账号：1105 0165 5500 0999 9999

承包人成员方：湖南才智谷咨询有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：段文聪（签字）  
地址：南宁市青秀区金浦路15号现代国际19层4号房

邮政编码：  
法定代表人：段文聪  
委托代理人：  
电话：0771-5503666  
电子信箱：  
开户银行：招商银行股份有限公司南宁金浦路支行  
账号：7719 0322 2310 701



### 3、投标人近 5 年承接的建筑工程设计类项目获奖

投标单位名称：华商国际工程有限公司

1、项目名称：国家雪车雪橇中心；奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖；获奖人：华商国际工程有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2025 年 11 月。

2、项目名称：广州南沙国际物流中心(南区)一期工程；奖项名称：广东省优秀工程勘察设计奖；获奖人：华商国际工程有限公司；颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2023 年 07 月；

3、项目名称：万科徐州淮海国际冷链智慧物流基地项目；奖项名称：北京市优秀工程勘察设计成果评价；获奖人：华商国际工程有限公司；颁奖单位：北京工程勘察设计协会；获奖时间：2025 年 07 月；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



项目编号：2025-B0401



# 全国优秀工程勘察设计奖

## 获奖证书

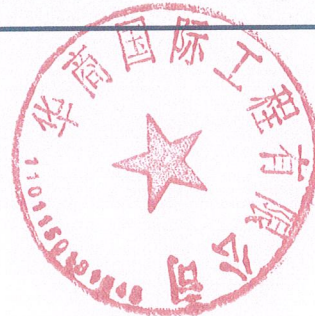
华商国际工程有限公司：

你单位 国家雪车雪橇中心 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

申报单位：中国建筑设计研究院有限公司

合作单位：Planungsburo Deyle GmbH、北京市市政工程设计研究总院有限公司、华商国际工程有限公司



# 获奖证书

华商国际工程有限公司：

你单位 广州南沙国际物流中心（南区）一期工程项目  
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
工业工程设计（工业厂房）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：广东省建筑设计研究院有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月





# 评价证书

华商国际工程有限公司:

你单位完成的“万科徐州淮海国际冷链智慧物流基地项目”，在2025年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”工业工程设计综合成果评价中，评价为二等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会  
二〇二五年七月



4、拟派项目负责人近5年承担的最具代表性的建筑工程设计业绩

姓名	姜雪	所属单位	华商国际工程有限公司	工作年限	18年
执业(注册)资格(如有)	一级注册建筑师	职称证书	正高级工程师		
代表业绩	<p>1、项目名称：肇庆高要区“百千万工程”——基础设施补短板强弱项建设项目(二期)(高要益客食品工业园基础设施项目一期)(勘察设计施工总承包)；设计工作内容：本次建设内容的方案设计(含方案估算)，初步设计(含初步设计概算及初设审查)，施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等；配合竣工图编制等，设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求，并且已涵盖项目能顺利交付前的各种专项设计和各配套工程的专业设计；合同金额：799.504万元；合同签订日期：2025年11月04日；在该项目任职岗位：项目负责人。</p> <p>2、项目名称：梁山鲁西黄牛肉联食品深加工基地建设项目；设计工作内容：工程地质勘察、编制勘察报告等，并通过相关部门的审核；方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、按甲方要求进行的调整修改并达到施工图深度、通过相关部门的审核、施工全过程中的设计变更、施工全过程中的设计咨询服务、施工期间驻现场及相关的各项后续服务、竣工图等为了满足设计需要开展的一切工作；合同金额：1710.8722万元；合同签订日期：2023年06月16日；在该项目任职岗位：设计负责人；</p> <p>3、项目名称：丰城市电商冷链产业园建设项目设计采购施工总承包；设计工作内容：包括但不限于勘察测量、方案优化设计、施工图设计、各阶段的设计报建、施工至竣工阶段等全过程设计技术服务及后续现场配合服务；合同金额：375.76万元；合同签订日期：2025年09月12日；在该项目任职岗位：设计负责人；</p> <p>注：业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人或设计负责人职务。</p>				



注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

肇庆高要区“百千万工程”一基础设施补短板强弱项建设项目(二期)(高要益客食品工业园基础设施项目一期)(勘察设计施工总承包)



# 中标通知书

肇公易高〔工〕中字[2025]069号

兴岳建筑工程(肇庆)有限公司;华南国际工程有限公司;浙江城建勘察研究院有限公司;浙江欣业建设集团有限公司;

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为肇庆高要区“百千万工程”一基础设施补短板强弱项建设项目(二期)(高要益客食品工业园基础设施项目一期)(勘察设计施工总承包)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为450744677.7元。

其中:

招标控制价:489189134.74元

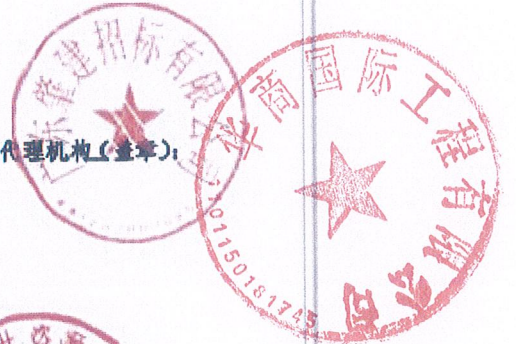
开标时间:2025年10月28日09:30

项目负责人:郭小惠;姜雷;杨磊;王朝

招标人(盖章):



招标代理机构(盖章):



肇庆市公共资源交易中心高要分中心



2025年11月04日



地址:肇庆市端州三路24号2楼  
联系电话:0758-2313291  
邮编:526040



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 肇庆市高要区高宏产业投资发展有限公司

承包人(全称): 兴岳建筑工程(肇庆)有限公司 (联合体牵头人)

成员方(全称): 浙江欣业建设集团有限公司(联合体成员)

华商国际工程有限公司(联合体成员)

浙江城建勘察研究院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范和“肇庆高要区“百千万工程”一基础设施补短板强弱项建设项目(二期)(高要益客食品工业园基础设施项目一期)(勘察设计施工总承包)”公开招投标的中标结果,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就高要益客食品工业园基础设施项目一期的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 肇庆高要区“百千万工程”一基础设施补短板强弱项建设项目(二期)(高要益客食品工业园基础设施项目一期)(勘察设计施工总承包)。

2. 工程地点: 肇庆市高要区活道镇横江工业园。

3. 工程审批、核准或备案文号: 2505-441204-04-01-489033。

4. 资金来源: 自筹资金解决。

5. 工程内容及规模: 高要益客食品工业园基础设施项目: 主要建设内容包括, 新建屠宰车间 2 幢、仓库 1 幢、初加工车间 1 幢, 配套日处理量 5000 立方米的污水处理设施及其他基础配套设施, 建设用地面积 113033.33 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 97344 m<sup>2</sup> (含构筑物总建筑面积约 15379 m<sup>2</sup>)。

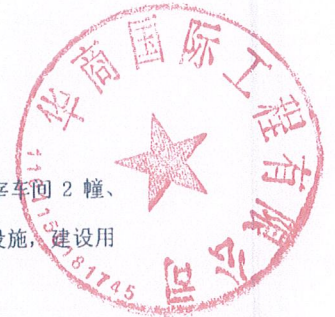
上述内容及规模以规划主管部门最终核准的指标为准。

6. 工程承包范围: 主要包括项目勘察、设计、施工等内容。

A. 勘察: 本次建设内容的地质勘察(初勘及详勘、补充勘察等)、物探、工程测量(地形图修测等)、波速测试、土体剪切等以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作;

B. 设计: 本次建设内容的方案设计(含方案估算)、初步设计(含初步设计概算及初设审查)、施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等; 配合竣工图编制等, 设计应遵照并满足现行的工程设计编制深度规定所规定的要求, 并且已涵盖项目能顺利交付前的各种专项设计和各配套工程的专业设计;

C. 施工(含建安设备采购, 不含生产设备采购): 包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容的工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等, 工程资料档案编制、施工图预算编制及送



审、竣工图编制、整理和分卷入册等汇总工作，并办理归档、备案手续以及负责本次建设内容相关的设备采购工作。

注：最终的实施范围、内容以招标人确认为准。

## 二、合同工期

总工期 730 日历天（其中：工程勘察设计工期 90 日历天，施工工期 640 日历天），自发包人或监理单位下达的通知文件之日算起。

## 三、质量标准

符合现行国家、行业、广东省和肇庆市相关勘察、设计、施工规范规定，达到合格标准。

## 四、签约合同价与计价原则

### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿伍仟零柒拾肆万肆仟陆佰柒拾柒元柒角整（¥450744677.70元）。本合同为签约暂定价，暂以估算为基础结合下浮率计算，且未含项目场地准备费及临时设施费金额、项目预备费金额，合同最终计价，以肇庆市高要区投资评审中心或发包人委托的第三方造价咨询机构结合合同下浮率计算为准。

具体构成详见价格清单。其中：

1) 勘察费暂定为人民币：叁佰叁拾万零肆仟柒佰陆拾柒元贰角整，小写金额 RMB：¥3304767.20元，下浮率为 30.10 %。

2) 设计费暂定为人民币：柒佰玖拾玖万伍仟零肆拾元伍角整，小写金额 RMB：¥7995040.50元，下浮率为 30.06 %。

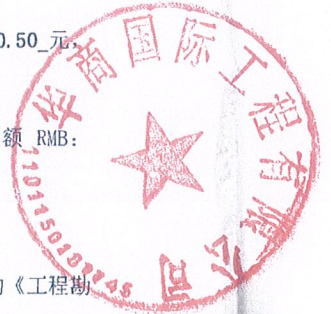
3) 工程建安费暂定为人民币：肆亿叁仟玖佰肆拾肆万肆仟捌佰柒拾元整，小写金额 RMB：¥439444870.00元，下浮率为 7.10 %。

### 2、计价原则：

(1) 勘察费：费用计取、支付及结算依据勘察实际工程量，参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》规定按中标下浮率 30.10 % 进行计算。

(2) 设计费：费用计取、支付及结算依据，按照规定经肇庆市高要区投资评审中心或发包人委托的第三方造价咨询机构审核的初步设计概算为计算基价，参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》规定按中标下浮率 30.06 % 进行计算。

(3) 工程项目建安费：按施工图设计、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》《广东省建设工程计价依据（2018）》《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》



设工程造价管理规定》的处罚规定，对承包人进行处罚，并因此产生的第三方造价咨询机构绩效审核费用从承包人的工程款中全额扣除支付。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 郭小惠。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2025 年 11 月      日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 肇庆市高要区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 3 份。



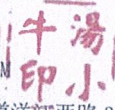
发包人：肇庆市高要区高宏产业投资发展有限公司（公章）  
法定代表人：  
统一社会信用代码：44647001040016096  
地 址：  
电 话：



承包人（加盖单位公章）：兴岳建筑工程(肇庆)有限公司（联合体牵头人）  
法定代表人或委托代表：  
统一社会信用代码：91440300MA5GUYQB8G  
地 址：肇庆市高要区金利镇产业大道五金智造小镇DI区B栋首层113号  
开 户 行：中国农业银行股份有限公司高要南岸支行  
账 号：44647801040013450  
邮政编码：526105  
电 话：0758-6118702



承包人（加盖单位公章）：浙江欣业建设集团有限公司（联合体成员）  
法定代表人或委托代表：  
统一社会信用代码：91330602724537241M  
地 址：浙江省绍兴市越城区东浦街道洋江西路3188号  
开 户 行：中国建设银行股份有限公司绍兴城中支行  
账 号：33001653537053005770  
邮政编码：312000  
电 话：15857587290



承包人（加盖单位公章）：华商国际工程有限公司（联合体成员）  
法定代表人或委托代表：  
统一社会信用代码：91110115MA008M465G  
地 址：北京市丰台区右安门外大街99号13幢1-11层  
开 户 行：中国建设银行北京右安门支行  
账 号：11050165550009999999  
邮政编码：100069  
电 话：010-83514523



承包人（加盖单位公章）：浙江城建勘察研究院有限公司（联合体成员）

法定代表人或委托代表

统一社会信用代码：91330000112921075Q

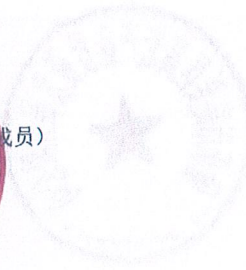
地 址：浙江省杭州市拱墅区迪尚商务大厦 502 室

开 户 行：杭州银行股份有限公司香积寺路支行

账 号：3301040160024902424

邮政编码：310006

电 话：0571-87297852



梁山鲁西黄牛肉联食品深加工基地建设项目合同扫描件:

中标通知书



档案编号: E3708320669000274001001

山东省建设建工(集团)有限责任公司(牵头人)、华商国际工程有限公司(联合体成员):

梁山忠义食品科技有限公司的梁山鲁西黄牛肉联食品深加工基地建设项目工程,于2023-05-19 09:00 公开开标后,已完成评标工作,并向招投标监管部门提交工程招投标文件报告,现确定你单位为中标人。中标价为1220337559.54元(其中勘察费报价:17108722.69元;建安工程费报价:1203228836.85元),工程项目负责人为王超,中标工期为1080日历天,工程质量要求达到合格标准。

请你单位收到本中标通知书后,在30日内与招标人签订承包合同。

姓名	岗位	证书编号	执(职)业资格
王超	项目经理	鲁1372021202203267	一级建造师
张波	技术负责人	鲁190100033200146	高级工程师
孟庆宇	安全负责人	鲁建安C(2015)0100422	专职安全员
李雨欣	安全员	鲁建安C(2023)0101733	专职安全员
姜雪	设计负责人	20191105564	一级注册建筑师
耿纪魁	结构专业负责人	S121104815	一级注册结构工程师
李卓群	建筑专业负责人	COFCO-GC-A-2021057	高级工程师

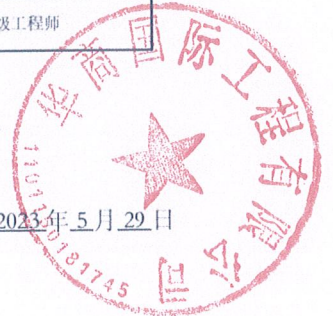
招标人(盖章)



招标代理机构



日期: 2023年5月29日



GF-2020-0216

## 梁山鲁西黄牛肉联食品深加工基地 建设项目合同

发包人：梁山忠义食品科技有限公司

承包人：山东省建设建工（集团）有限责任公司（牵头人）

华商国际工程有限公司（联合体成员）



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：梁山忠义食品科技有限公司

牵头人（全称，联合体成员一）山东省建设建工（集团）有限责任公司

承包人一（全称，联合体成员二）华商国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：梁山鲁西黄牛肉联食品深加工基地建设项目

2. 工程地点：地块一位于梁山县公明大道路北；地块二位于梁山街道食品工业园内

3. 工程审批、核准或备案文号：2303-370832-04-01-835815

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容及规模：梁山鲁西黄牛肉联食品深加工基地建设项目，项目占地面积105787m<sup>2</sup>，建筑面积120959.21m<sup>2</sup>，新建牛屠宰综合加工车间、深加工车间、冷链物流中心、综合楼等配套基础设施

6. 工程承包范围：按照国家有关规范、标准、工程所在地相关管理规定、发包人相关管理规定，使本工程达到竣工验收合格标准及满足发包人正常使用功能要求所需的勘察、设计、采购、施工、安装、调试、验收、保修等全部工作，即交钥匙总承包。对本项目的质量、安全、进度、造价等全面负责，提供竣工验收相关支持、配合和服务等工作。包括但不限于：

勘察设计包括：工程地质勘察、编制勘察报告等，并通过相关部门的审核；方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、按甲方要求进行的调整修改并达到施工图深度、通过相关部门的审核、施工全过程中的设计变更、施工全过程中的设计咨询服务、施工期间驻现场及相关的各项后续服务、竣工图等为了满足设计需要开展的一切工作。

采购范围：设计图纸范围内的全部家具、电梯、空调、服务器、制冷设备等本项目所需要的采购内容。

施工范围：设计图纸范围内的全部建筑安装工程、装饰装修工程、景观绿化、机电工程等施工内容，竣工验收合格并取得相关验收合格证书及政府建设主管部门颁发的《竣工验收备案登记证》，整体移交，保修等。

## 二、合同工期

本项目工期必须满足招标人要求进度，积极配合发包人顺利通过验收。

计划开始工作日期：2023年6月4日（具体开工日期以开工令为准）。

计划开始现场施工日期：2023年6月16日。

计划竣工日期：2026年5月19日。

工期总日历天数：1080天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

勘察设计质量标准：按国家技术规范、标准及规程，达到正常施工需要的勘察、设计深度，勘察报告符合要求并通过有关部门的审核；设计经过招标人同意认可进行图审，施工图符合要求并通过有关部门的审核。

采购质量要求：达到国家及行业相关规定的合格标准并符合甲方要求。

施工要求的质量标准：符合国家和地方颁布的工程施工质量验收等标准和规范，达到合格等级标准。

绿化养护标准：达到《山东省城市园林绿地养护管理标准》，绿化养护期：两年，养护期从项目竣工验收完成及移交物业公司算起，养护期内苗木出现死亡，无条件更换，且更换后养护期重新计算。

## 四、签约合同价、最终签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币：壹拾贰亿贰仟零叁拾叁万柒仟伍佰伍拾玖元伍角肆分（大写）（¥ 1220337559.54 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察设计费（含税）：

人民币：壹仟柒佰壹拾万捌仟柒佰贰拾贰元陆角玖分（大写）（¥17108722.69元）；适用税率：6%，税金为人民币：（大写）（¥元）；

(2) 建筑安装工程费（包含采购费用、装饰装修、景观绿化等）（含税）：

人民币：壹拾贰亿零叁佰贰拾贰万捌仟捌佰叁拾陆元捌角伍分（大写）（¥ 1203228836.85 元）；适用税率：9%，税金为人民币：（大写）（¥元）；

(3) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币∟（大写）（¥∟元）；适用税率：9%，税金为人民币：∟（大写）（¥∟元）。

2. 最终签约合同价（含税、此部分相应价款应盖合同双方公章/合同章）

人民币：\_\_\_\_\_（大写）（¥\_\_\_\_\_元）。

其中：

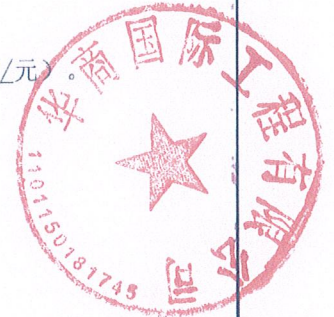
(1) 勘察设计费（含税）：

人民币：\_\_\_\_\_（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_%，税金为人民币：\_\_\_\_\_（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 建筑安装工程费（包含采购费用、装饰装修、景观绿化等）（含税）：

人民币：\_\_\_\_\_（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_%，税金为人民币：\_\_\_\_\_（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 双方约定的其他费用（含税）：



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2023年6月16日订立。

#### 九、订立地点

本合同在山东省梁山县订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人（牵头人，联合体成员一）：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人（联合体成员二）：

(公章)

法定代表人或其授权代表

(签字或盖章)

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2023年6月16日订立。

#### 九、订立地点

本合同在山东省梁山县订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



承包人（牵头人，联合体成员一）：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

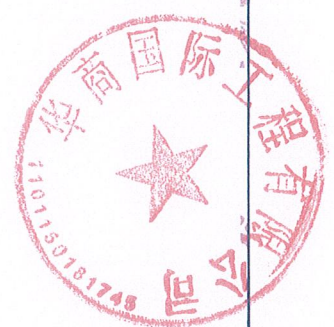


承包人（联合体成员二）：

(公章)

法定代表人或其授权代表

(签字或盖章)



江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建丰招【2025】第 070 号  
360981202507290101-SG001



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

丰城新城投建工集团有限公司、华商国际工程有限公司、江西中质勘测设计有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定丰城市电商冷链产业园建设项目设计采购施工总承包由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目总负责人	唐文标	赣 1362024202501288
勘察负责人	张 敏	AY243600667
设计负责人	姜 雪	20191105564
技术负责人	陈春娥	36202013030148
施工现场专业人员	施工员	魏秋香 0362510100110000016
	质量员	罗洪顺 0362310600019000070
	安管员（C证）	董锦爱 赣建安 C3(2025)0016485
	标准员	张志莹 0362511500052000128
	材料员	胡卓英 0362311100052000671
	机械员	王伟琴 0362211200089000057
	劳务员	周梦平 0362211300041000151
	资料员	黎瑶峰 0362111400080000039

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经 办 人：陶女士

联系电话：18279009089

2025 年 09 月 01 日



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

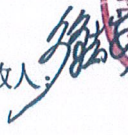
### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	丰城市电商冷链产业园建设项目设计采购施工总承包		
建筑面积	73169.44 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	I 类	中标工期	总工期为:790 日历天; 勘察设计工期为 60 日历天, 施工工期为 730 日历天
招 标 控 制 价	.00 元	项目投资估算为 32629.59 万元人民币 (其中: 工程费用 26309.99 万元; 勘察设计费约 375.76 万元)	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta=0$ 市场价格调整系数 $\mu=0$		
中 标 总 造 价	266857500.00 元	勘察费: 暂定价 87.56 万元 (勘察费按项目实施的现场勘察工程量 (勘察报告) 进行结算; 设计费: 暂定价 288.2 万元, 经审计单位审计后的竣工决算的工程费); 工程建安费: 暂定价 26309.99 万元 (建设单位完成施工图审查和预算编制, 经财政评审后的施工图预算为准)。	
评标办法	综合评估法	质量等级	勘察设计质量: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查; 施工质量: 符合国家、江西省和地方现行工程施工质量验收规范标准。
中标工程范围	详见招标文件		
工程质量创优奖罚	详见招标文件及投标文件		
工程款支付办法	在合同中明确		
中标人诚信承诺	响应招标文件规定		
投标人对招标人的优惠条件及措施说明	详见投标文件		
备 注			

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

履约担保	担保金额	合同金额的 5%	
	担保期限	至工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	银行转账或银行保函或担保公司出具的保函	
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其它需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  单位章  法定代表人  李波  2025 年 09 月 01 日	招标投标监管机构签收	招标投标监管机构：   单位章  签收人：  办公室  2025 年 09 月 01 日

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。



FCJG-DSLL-CYY001

# 丰城市电商冷链产业园建设项目 设计采购施工总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 丰城市新城区管理委员会

承包人(全称): 丰城新城投建工集团有限公司(联合体牵头人)、江西中质勘测设计有限公司、华商国际工程有限公司(联合体成员方)(以下简称承包人)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丰城市电商冷链产业园建设项目设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 丰城市电商冷链产业园建设项目设计采购施工总承包。

2. 工程地点: 丰城市新城区。

3. 工程审批、核准或备案文号: 丰行审批字(2023)132号。

4. 资金来源: 专项债和地方财政配套。

5. 工程内容及规模: 本项目主要建设规模总建筑面积约为73169.44平方米。其中冷藏配送车间面积为13912平方米,冷冻冷藏库面积为18936平方米,仓库面积为31540平方米,配套用房面积为8781.44平方米,机动车停车位312个,非机动车停车位1772个,广告牌400个以及其他配套基础设施建设等。

6. 工程承包范围: (1) 勘察设计: 包含但不限于勘察测量、方案优化设计、施工图设计、各阶段的设计报建、施工至竣工阶段等全过程设计技术服务及后续现场配合服务。

(2) 施工: 包含设计施工图范围内的项目施工,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作,并最终向建设单位“交钥匙”。

(3) 采购: 工程相关材料设备的采购【甲供(如有)材料、设备除外】、安装、调试和技术指导等;

(4) 发包人保留中标后根据工程实际情况进行工程范围调整的权利, 承包人对此不持异议。



## 二、合同工期

设计开工日期(暂定):2025年9月15日(设计工期总日历天数60天)

施工开工日期(暂定):2025年11月14日(具体以开工令日期为准)

工程竣工日期(暂定):2027年11月14日(施工工期总日历天数730天)

本工程为设计、施工总承包项目,联合体牵头人负责合理安排设计、施工工期,且须报发包人审核通过。联合体各成员应在竣工日期前全面履行合同,完成工程承包范围全部、设计、施工内容。

本工程为根据特别国债和地方财政配套到位情况分阶段实施,项目验收按单体建筑(每一栋独立仓库或每一段独立规划道路)进行验收及审计结算。

## 三、质量标准

勘察设计质量:满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查;

施工质量:符合国家、江西省和地方现行工程施工质量验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价格暂定为人民币(大写)贰亿陆仟陆佰捌拾伍万柒仟伍佰元整(¥266857500元)。

其中勘察设计费暂定为人民币(大写)叁佰柒拾伍万柒仟陆佰元整(¥3757600元)(含税价);不含税金额为人民币(大写)叁佰伍拾肆万肆仟玖佰零伍元陆角陆分(¥3544905.66元);税率6%,增值税金额为人民币(大写)贰拾壹万贰仟陆佰玖拾肆元叁角肆分(¥212694.34元)。

建安工程合同价格暂定为人民币(大写)贰亿陆仟叁佰零玖万玖仟玖佰元整(¥263099900元)(含税价);不含税金额为人民币(大写)贰亿肆仟壹佰叁拾柒万陆仟零伍拾伍元零伍分(¥241376055.05元);税率9%,增值税金额为人民币(大写)贰仟壹佰柒拾贰万叁仟捌佰肆拾肆元玖角伍分(¥21723844.95元),最终以丰城市财政评审总价为准。

(一)设计费用结算方式:

**勘察费:**按土层110元/米的综合单价计取,预计钻孔总个数398个,钻孔深暂按20米,暂定勘察费用为:398\*20\*110=875600元,最终按项目分阶段实施的现场实际勘察工作量(勘察报告)分阶段进行结算。

**设计费:**暂定价288.2万元,最终设计费结算金额以财政评审后的施工图预算评审价为计算基数,根据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订)相应标准,按《丰城市政府投资建设项目预算评审管理暂行办法》(丰府办发(2020)54号)下浮率(60%)计取。本工程为分阶段实施,设计费亦根据实际分阶段实施建设内容的施工图预算评审价按本条约定进行分阶段结算。

(二)施工费用结算方式:

完成施工图审查和预算编制后,按经财政评审后的施工图预算评审价,按实际工程量结算。

(1) 本项目工程量计价执行《建设工程工程量清单计价规范》(2013) GB5005。

(2) 本项目工程量计算执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)等相关规范。

(3) 执行《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)》(2017版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定额》(2017版)、《江西省建设工程施工机械台班费用定额(增值税版)》(2017版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》(2017版)、《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(增值税版)》(2017版)、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》(2017版)、《江西省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》(2023版)、2019版《江西省装配式建筑工程消耗量定额及统一基价表》(试行)及相关配套费用定额。施工期间,如出台新的定额,按省市最新造价文件规定执行。

(4) 定额各专业的执行界限以相应定额说明为准,分别用相应定额。



(5) 如果个别项目不适用以上定额所规定内容缺项时，参考其他相关专业定额换算后进行结算。无参考定额时，由承包人提出经监理、发包人共同确认后进入竣工结算。

(6) 材料价格以实际施工期间《江西省造价信息》发布的丰城市信息价计取，丰城没有的执行宜春信息价，宜春没有的执行南昌信息价。（不包括厂商宣传广告价）主要材料价格涨幅的风险幅度值为±5%，超出部分按上述主材价格调整方式进行调整，最终以政府部门审核为准。其余的材料价格在合同执行过程中不予调整。

(7) 《江西省造价信息》发布的丰城市、宜春市、南昌市信息价所颁布的市场材料信息价没有包括的材料，施工前，由承包人提前二个月报送采购计划及相应市场报价，发包人牵头组织相关单位组成联合询价小组，进行市场询价，并确定材料价格后由承包人组织采购施工，该材料价格作为结算价格。

(8) 重大设备材料（指信息价中没有的或严重偏离市场价的设备材料或发包人要求采用市场价的设备、材料）及专业工程的采购，须由发包人参与以下环节：采购文件制定、采购过程监督和采购结果确定；若由发包人对上述环节存在异议，可由发包人委托第三方招标代理机构另行组织招标、比选采购、竞争性谈判或询价方式确定。

(9) 所有设备材料均须通过发包人确定后方可进场，否则发包人有权不予支付。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：唐文标（一级建造师·建筑工程，注册编号：赣 1362024202501288）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、其它

承包人要积极遵守和响应国家、江西省、宜春市、丰城市下发的有关安全生产及文明施工的条文、法律、法规等政策性文件。

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 九、合同签订事宜

本合同在江西省丰城市签订。

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人(联合体牵头人)执肆份，承包人(联合体成员方)各执贰份。

(以下无正文)



(本页为合同签署页)

发包人(公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

李波

2015.9.12

承包人(公章)

(联合体牵头人):

法定代表人

或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

黄翔

中国建设银行股份有限公司  
丰城支行

36050182025000001487

承包人(公章)

(联合体成员方):

法定代表人

或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

合同专用章

金月印行

承包人(公章)

(联合体成员方):

法定代表人

或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

合同专用章

之工

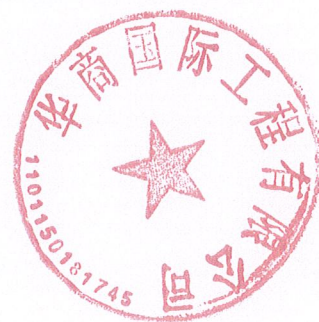
2015.9.17

华商国际工程

### 5、拟派项目负责人近5年承担的最具代表性的建筑工程设计类业绩获奖

姓名	姜雪	所属单位	华商国际 工程有限 公司	工作年限	18年
执业(注册) 资格(如有)	一级注册建筑师	职称证书	正高级工程师		
代表 业绩	项目名称: 嘉浩丝路科技产业园; 奖项名称: 北京市优秀工程勘察设计成果评价; 颁奖单位: 北京工程勘察设计协会; 获奖时间: 2023年10月; 获奖人姓名: 姜雪; 注: 提供1项获奖即可, 获奖资料应能显示该人员的姓名等信息。				

注: 投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件(原件备查)。



# 评价证书



2023GY010309-10

姜雪同志：

您参加的“嘉浩丝路科技产业园”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”工业工程设计综合成果评价中，评价为三等成果。

特发此证。

主要设计人：

01.王斌 02.周勇 03.叶新睦 04.徐琪 05.王亭  
06.刘畅 07.张伯乐 08.王婵君 09.赵彤宇 10.姜雪  
11.张益铭 12.王博 13.李斌 14.张师君 15.王喆  
16.孙希军 17.赵亮 18.田沛泽 19.张磊 20.张铎

北京工程勘察设计协会  
二〇二三年十月

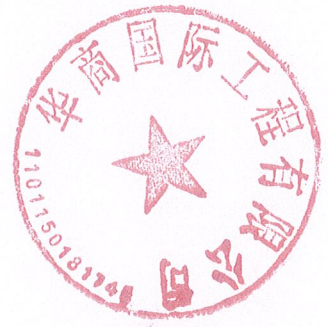


## 6、拟派本项目服务团队情况（含项目负责人）

投标人名称：华商国际工程有限公司

序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	姜雪	项目负责人	正高级工程师	建筑	2026年04月	/
2	赵彤宇	建筑专业负责人	正高级工程师	建筑	2026年04月	/
3	刘长卿	结构专业负责人	高级工程师	结构	2026年04月	/
4	高剑	给排水专业负责人	高级工程师	给排水	2026年04月	/
5	张伯乐	电气专业负责人	正高级工程师	电气	2026年04月	/
6	李斌	暖通专业负责人	正高级工程师	暖通	2026年04月	/
7	于露	造价专业负责人	工程师	造价	2026年04月	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



项目负责人姜雪:

姓名 姜雪  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1985年1月27日  
 住址 北京市海淀区西三环北路  
 82号院6号楼1406号  
 公民身份号码 21010319850127182X



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局  
 有效期限 2018.11.15-2038.11.15



普通高等学校

毕业证书



学生 姜雪 性别 女，一九八五年一月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑学 专业 伍年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 潘一山

证书编号: 101471200805221049 二〇〇八年七月十日



资格名称 正高级工程师  
Qualification Title

评审时间 2025年12月18日  
Date of Appraisal

姓名 姜雪  
Name

专业 建筑工程  
Major

性别 女  
Gender

出生年月 1985年1月  
Date of Birth

工作单位 华商国际工程有限公司  
Work Unit

证书编号 COFCO-ZGGC-2025040  
Certificate NO.

专业技术资格评审委员会 (章)  
Appraisal Committee for Professional  
and Technical Qualification



使用有效期:2026年04月21日  
-2026年10月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：姜雪

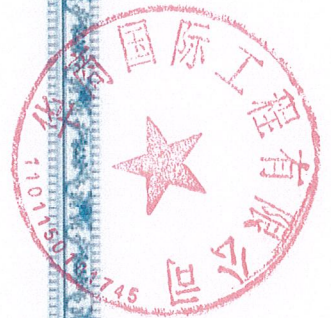
性 别：女

出生日期：1985年01月27日

注册编号：20191105564

聘用单位：华商国际工程有限公司

注册有效期：2025年10月17日-2027年10月16日



主任



个人签名：

签名日期：

2026. 4. 21

发证日期：2025年10月17日

北京市社会保险基金管理中心  
北京市医疗保险事务管理中心

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

业务专用章      个人权益专用章

社会保险登记号: 91110115MA008M465G

校验码: pygv3m

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110115MA008M465G

查询流水号: 11010620260521144333

单位名称: 华商国际工程有限公司

查询日期: 2026年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵彤宇	110108196802208938	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
2	刘长卿	152324198602055518	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
3	高剑	130402198611210016	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
4	张伯乐	110226198503180039	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
5	李斌	220523198202261612	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
6	于露	412824199212085522	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
7	姜雪	21010319850127182X	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	姜雪	21010319850127182X	工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3

备注:

1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月21日



建筑专业负责人：

姓名 赵彤宇  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 2 月 20 日  
住址 北京市海淀区蓝旗营8楼  
902号  
公民身份号码 110108196802208938



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2025.05.09-长期

北京建筑工程学院

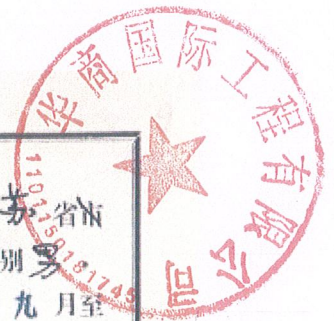
毕 业 证 书



学生赵彤宇系江苏省南通县人，性别男，现年21岁，自一九八五年九月至一九八九年七月在本校建筑系建筑学专业学习，完成四年制本科教学计划规定的学习任务，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

院 长 邵震豪

毕业证字第 852533 号 一九八九年七月八日





资格名称 教授级高级工程师

Competence for (建筑总图)

评审时间 2007.12.31

Date of Appraisal

姓名 赵鹏宇

Name

性别 男

Sex

出生年月 1968.02

Date of Birth

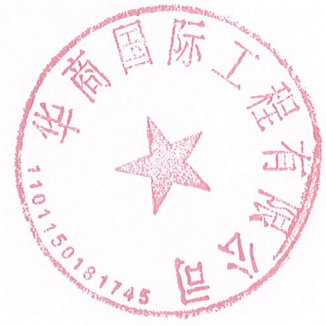
证书编号 Z6-049

Certificate No.



专业技术资格评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



使用有效期:2026年04月21日  
-2026年10月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:赵彤宇

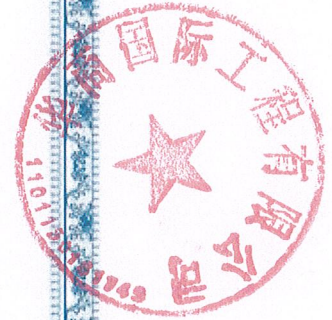
性别:男

出生日期:1968年02月20日

注册编号:20001101784

聘用单位:华商国际工程有限公司

注册有效期:2024年10月23日-2026年10月22日



主任

赵彤宇

个人签名:

赵彤宇

签名日期:

2026.4.21

发证日期:2024年10月23日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)




社会保险登记号: 91110115MA008M465G

校验码: pygv3m

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110115MA008M465G

查询流水号: 11010620260521144333

单位名称: 华商国际工程有限公司

查询日期: 2026年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵彤宇	110108196802208938	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
2	刘长卿	152324198602055518	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
3	高剑	130402198611210016	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
4	张伯乐	110226198503180039	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
5	李斌	220523198202261612	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
6	于露	412824199212085522	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
7	姜雪	21010319850127182X	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4



结构专业负责人：

姓名 刘长卿  
性别 男 民族 蒙古  
出生 1986年2月5日  
住址 北京市海淀区集体阜成路  
33号商业部设计院  
公民身份号码 152324198602055518



中华人民共和国居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2013.12.28-2033.12.28



硕士研究生  
毕业证书

研究生 刘长卿 性别 男  
1986年02月05日生，于2010年09月至2013年06月  
在 风工程 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： 

培养单位：  清华大学

二〇一三年六月十四日

证书序列号：NO.000002013015025  
证书编号：102471201302003112





资格名称 高级工程师  
Qualification Title

评审时间 2020年12月  
Date of Appraisal

姓名 刘长卿  
Name

性别 男  
Gender

出生年月 1986年2月  
Date of Birth

工作单位 华商国际工程有限公司  
Work Unit

证书编号 COFCO-GC-A-2020050  
Certificate NO.

专业技术资格评审委员会 (章)

Appraisal Committee for Professional  
and Technical Qualification



使用有效期: 2023年05月16日  
- 2026年06月30日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘长卿

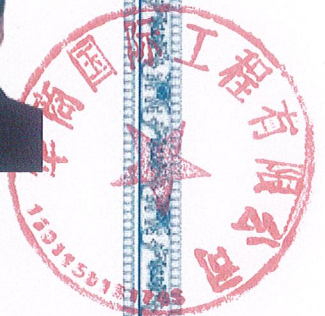
性别: 男

出生日期: 1986年02月05日

注册编号: S20201106016

聘用单位: 华商国际工程有限公司

注册有效期: 2023年05月16日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

刘长卿  
2023.3.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月16日

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110115MA008M465G

校验码: pygv3m

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110115MA008M465G

查询流水号: 11010620260521144333

单位名称: 华商国际工程有限公司

查询日期: 2026年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵彤宇	110108196802208938	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
2	刘长卿	152324198602055518	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
3	高剑	130402198611210016	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
4	张伯乐	110226198503180039	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
5	李斌	220523198202261612	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
6	于露	412824199212085522	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
7	姜雪	21010319850127182X	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	姜雪	21010319850127182X	工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3

备注:

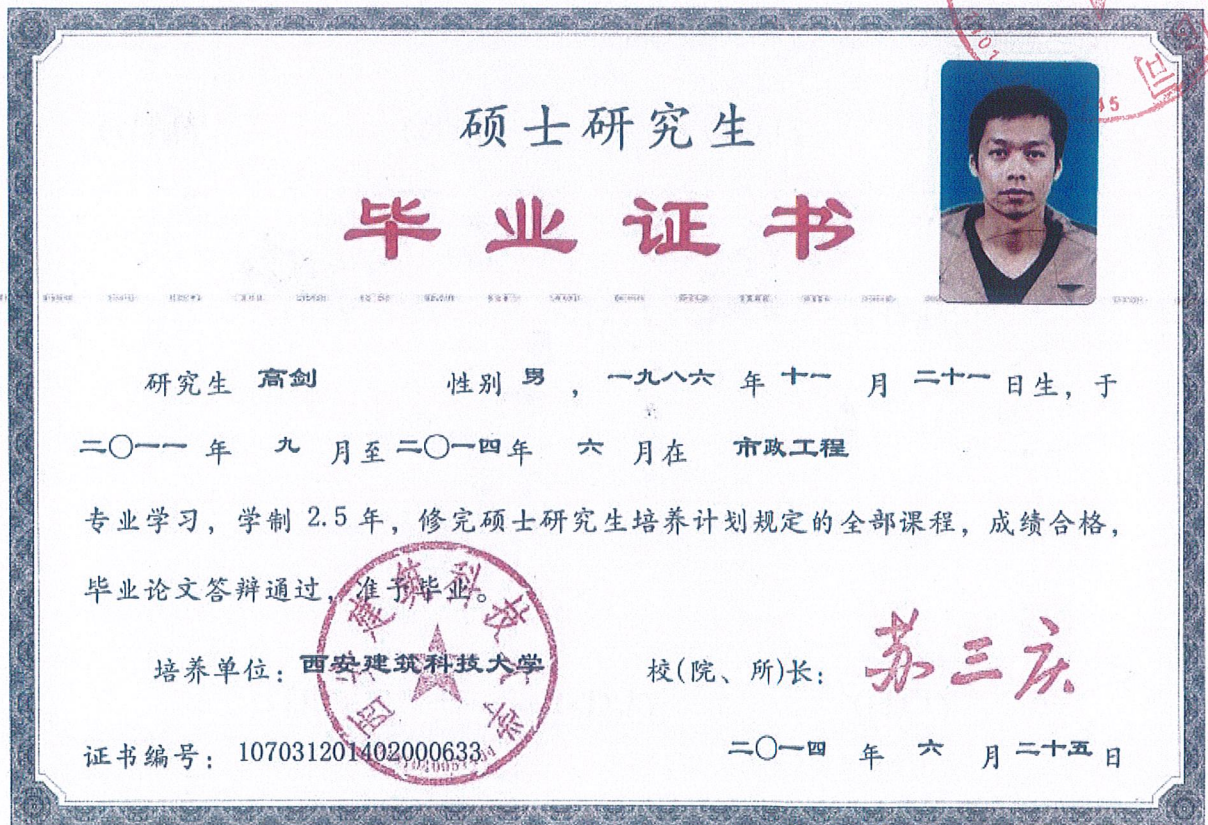
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月21日



给排水专业负责人：





姓名 高剑  
Name

性别 男  
Gender

出生年月 1986.11  
Date of Birth

工作单位 华高国际工程有限公司  
Work Unit

证书编号 COFCO-GC-A-2021052  
Certificate NO.

资格名称 高级工程师  
Qualification Title

评审时间 2021.12  
Date of Appraisal

专业技术资格评审委员会(章)

Appraisal Committee for Professional  
and Technical Qualification



使用有效期: 2026年01月23日  
- 2026年06月30日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 高剑

性别: 男

出生日期: 1986年11月21日

注册编号: CS20201101739

聘用单位: 华商国际工程有限公司

注册有效期: 2023年05月30日-2026年06月30日



高剑

个人签名:

高剑

签名日期:

2023.1.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月30日

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110115MA008M465G

校验码: pygv3m

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110115MA008M465G

查询流水号: 11010620260521144333

单位名称: 华商国际工程有限公司

查询日期: 2026年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵彤宇	110108196802208938	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
2	刘长卿	152324198602055518	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
3	高剑	130402198611210016	生育保险	2026年01月	2026年03月	3
			养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
4	张伯乐	110226198503180039	医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			养老保险	2026年01月	2026年04月	4
5	李斌	220523198202261612	工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
6	于露	412824199212085522	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
7	姜雪	21010319850127182X	生育保险	2026年01月	2026年03月	3
			养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	姜雪	21010319850127182X	工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3

备注:

1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月21日



电气专业负责人：





资格名称 正高级工程师  
Qualification Title (供配电)

评审时间 2023年8月  
Date of Appraisal

姓名 张伯乐  
Name

性别 男  
Gender

出生年月 1985年3月  
Date of Birth

工作单位 华商国际工程有限公司  
Work Unit

证书编号 COFCO-ZGGC-2023014  
Certificate NO.

专业技术资格评审委员会 (章)

Appraisal Committee for Professional  
and Technical Qualification



使用有效期: 2025年12月17日  
- 2026年06月15日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张伯乐

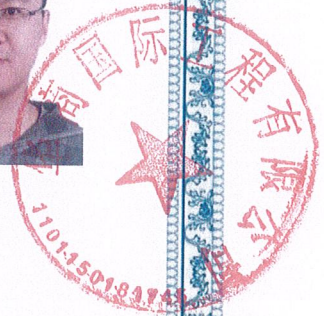
性别: 男

出生日期: 1985年03月18日

注册编号: DG20131101490

聘用单位: 华商国际工程有限公司

注册有效期: 2025年12月08日-2028年12月07日



张伯乐

个人签名: 张伯乐

签名日期: 2025.12.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月08日

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号: 91110115MA008M465G

校验码: pygv3m

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110115MA008M465G

查询流水号: 11010620260521144333

单位名称: 华商国际工程有限公司

查询日期: 2026年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵彤宇	110108196802208938	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
2	刘长卿	152324198602055518	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
3	高剑	130402198611210016	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
4	张伯乐	110226198503180039	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
5	李斌	220523198202261612	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
6	于露	412824199212085522	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
7	姜雪	21010319850127182X	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



7	姜雪	21010319850127182X	工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3

备注:

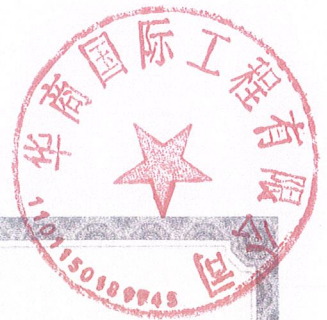
1. 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月21日



暖通专业负责人:





资格名称 正高级工程师  
Qualification Title

评审时间 2024年11月28日  
Date of Appraisal

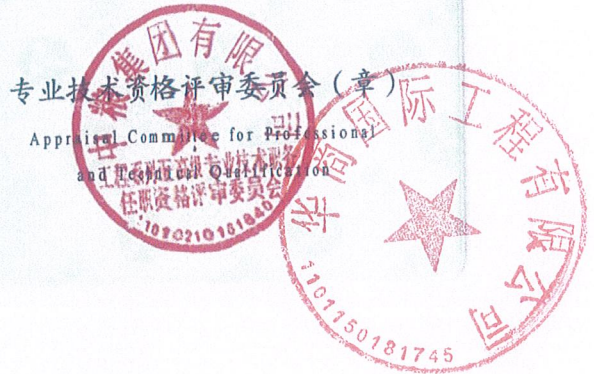
姓名 李斌  
Name

性别 男  
Gender

出生年月 1982年02月  
Date of Birth

工作单位 华商国际工程有限公司  
Work Unit

证书编号 COFCO-ZGGC-2024029  
Certificate NO.



使用有效期: 2025年01月05日  
- 2028年07月04日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 李斌

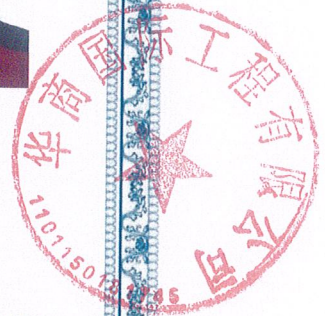
性别: 男

出生日期: 1982年02月26日

注册编号: CN20151101330

聘用单位: 华商国际工程有限公司

注册有效期: 2025年05月21日-2028年05月20日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

李斌

签名日期:

2026.1.5

发证日期: 2025年05月21日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110115MA008M465G

校验码: pygv3m

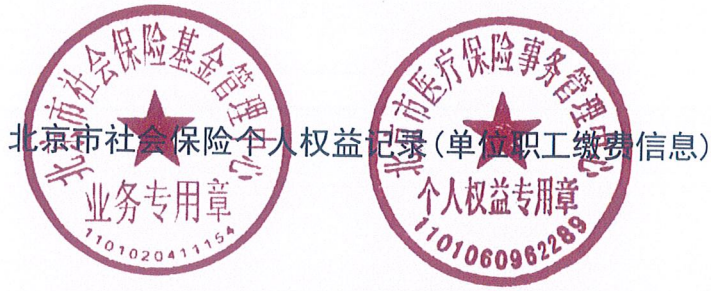
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110115MA008M465G

查询流水号: 11010620260521144333

单位名称: 华商国际工程有限公司

查询日期: 2026年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵彤宇	110108196802208938	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
2	刘长卿	152324198602055518	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
3	高剑	130402198611210016	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
4	张伯乐	110226198503180039	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
5	李斌	220523198202261612	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
6	于露	412824199212085522	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
7	姜雪	21010319850127182X	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4



7	姜雪	21010319850127182X	工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2026年05月21日



造价专业负责人：

姓名 于露

性别 女 民族 汉

出生日期 1992年12月8日

住址 北京市海淀区集体阜成路  
33号商业部设计院



公民身份号码 412824199212085522



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2017.12.22-2027.12.22



# 硕士研究生 毕业证书



研究生 于露 性别 女，一九九二年十二月八日生，于  
二〇一四年九月至二〇一七年六月在 土木工程建造与管理  
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过 准予毕业

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：刘屹昆

证书编号：107031201702000182

二〇一七年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名  
Name

于露

性别  
Gender

女

出生年月  
Date of Birth

1992年12月

工作单位  
Work Unit

华商国际工程有限公司

证书编号  
Certificate NO.

ZG202021

资格名称

Qualification Title 工程师(工程技术经济)

评审时间

Date of Appraisal 2020年10月

专业技术资格评审委员会(章)

Appraisal Committee for Professional  
and Technical Qualification

中华人民共和国  
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：于露

性别：女

身份证号：412824199212085522

证书编号：咨登0120250721726

专业一：其他（工程技术经济）

专业二：建筑

执业单位：华商国际工程有限公司

有效期至：2028年07月21日

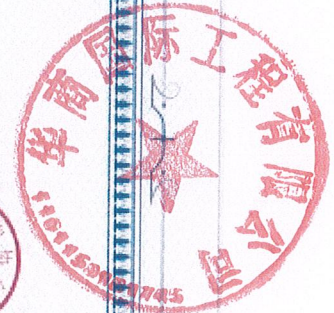


本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：

批准日期：2025年07月21日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 91110115MA008M465G

校验码: pygv3m

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110115MA008M465G

查询流水号: 11010620260521144333

单位名称: 华商国际工程有限公司

查询日期: 2026年01月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵彤宇	110108196802208938	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
2	刘长卿	152324198602055518	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
3	高剑	130402198611210016	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
4	张伯乐	110226198503180039	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
5	李斌	220523198202261612	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
6	于露	412824199212085522	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4
			工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3
7	姜雪	21010319850127182X	养老保险	2026年01月	2026年04月	4
			失业保险	2026年01月	2026年04月	4



7	姜雪	21010319850127182X	工伤保险	2026年01月	2026年04月	4
			医疗保险	2026年01月	2026年03月	3
			生育保险	2026年01月	2026年03月	3

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

