

标段编号：2603-440300-04-01-900008002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙川新城全民健身体育基础设施建设项目建筑方案及初步
设计、景观全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

日期：2026年05月25日

标段编号：2603-440300-04-01-900008002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙川新城全民健身体育基础设施建设项目建筑方案及初步设计、景观全过程设计

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

日期：2026年5月25日



目录

一、企业基本信息	1
二、投标人近 5 年承接的最具代表性的公共建筑类设计业绩	6
三、投标人近 5 年承接的建筑工程设计类项目获奖	33
四、拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的公共建筑类设计业绩	36
五、拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的建筑工程设计类项目获奖	55
六、拟派本项目设计团队人员情况（含项目负责人）	58



一、企业基本信息

1、企业营业执照



The image shows a business license for Shenzhen City Gaoke Engineering Design Co., Ltd. (深圳市高科工程设计顾问有限公司). The license is issued by the Shenzhen Administration for Market Regulation (深圳市市场监督管理局). It includes the company name, type (limited liability company), representative (Lin Jianjun), establishment date (1996-05-16), and address (Shenzhen Nanshan District Xili Street Songshan Community North Ring Road 9018 No. 1202). A QR code is present for verification. A red seal of the Shenzhen Administration for Market Regulation is stamped on the right side, dated 2026-01-21. A 'Important提示' (Important提示) box contains information about the company's operating scope and reporting requirements. The license is marked as a '副本' (copy).

统一社会信用代码
91440300192437329U

名称 深圳市高科工程设计顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林建军

成立日期 1996年05月16日

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道9018号
大族创新大厦A栋1202

登记机关 深圳市市场监督管理局
2026年01月21日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可事项项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2、设计资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级




企业名称	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
详细地址	深圳中南山区别墅海街道高新区中区高新南九道55号银润科技园大厦16A		
建立时间	1996年05月16日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192437329U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144009519-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	林建军	职务	总经理
单位负责人	林建军	职务	总经理
技术负责人	祝捷	职称或执业资格	建筑景观设计正高级工程师
备注:	1. 企业名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 2. 发证日期: 2025年03月17日 3. 备案证书编号: 110149-11		

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
 2025年03月17日
 No.AF 0540923

证书延期	
有效期至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期至	年 月 日
核准机关(章)	
年 月 日	

企业变更栏	
技术代表人变更为: 卢东略, 详细地址变更为: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道 9018 号大族创新大厦 A 栋 1202。 *****	
 变更核准机关(章) 2026 年 1 月 28 日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	

城乡规划编制资质乙级



<h2>城乡规划(国土空间规划) 编制资质证书</h2>	
证书编号: 粤自资规乙字 22440001	证书等级: 乙级
单位名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司	
承担业务范围: 乙级城乡规划(国土空间规划)编制单位可以在全国范围内承担下列业务: (一) 城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制; (二) 乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市, 法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制; (三) 详细规划的编制; (四) 建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。	
统一社会信用代码: 91440300192437329U	发证机关 广东省自然资源厅
有效期限: 自 2026 年 1 月 28 日至 2030 年 8 月 6 日	2026 年 1 月 28 日

中华人民共和国自然资源部印制

3、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	法定代表人姓名	林建军
企业注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区北环大道 9018 号大族创新大厦 A 栋 1202	投标形式	<input checked="" type="checkbox"/> 独立投标 <input type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程设计资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合素质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；城乡规划编制资质乙级		
联合体分工情况	/		
企业股权关系	1、股东 1：何伟；持股比例：60%； 2、股东 2：深圳市集星领向咨询有限责任公司；持股比例：40%		
联合体成员（1）信息（若有）			
投标人企业名称	/	法定代表人姓名	
企业注册地址			
现有工程设计资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合素质： <input type="checkbox"/> 专业资质：		
联合体分工情况			
企业股权关系	1、股东 1：***；持股比例：**%； 2、股东 2：***；持股比例：**%； 3、股东 3：***；持股比例：**%； ...		
联合体成员（2）信息（若有）			
投标人企业名称	/	法定代表人姓名	
企业注册地址			
现有工程设计资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合素质： <input type="checkbox"/> 专业资质：		
联合体分工情况			
企业股权关系	1、股东 1：***；持股比例：**%； 2、股东 2：***；持股比例：**%； 3、股东 3：***；持股比例：**%； ...		
注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。			



企业股权关系证明

爱企查 注册了企业信用信息 专业企业信用信息查询 查企业 深圳市欧博工程设计咨询有限公司 查一下 应用 新客福利 供需集市 APP houseDj

基本信息 36 司法信息 14 经营诊断 480 知识产权 100 企业发展 37 经营状况 715 历史信息 35

统一社会信用代码: 91440300MA5D9L3L3L 注册地址: 深圳市福田区西丽街道松坪山社区北环大道9018号大族创新大厦A栋1202 查看地图

经营范围: 一般经营项目: 自有房屋经营。(以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 经营建筑工业与民用建筑的设计。

风险洞察 企业风险 自身风险 关联风险 变更提醒 查看详情

股东信息 查看股权结构 持股比例 认缴出资 认缴出资日期

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	何伟 大股东 实际控制人、最终受益人 TA有1家企业 >	60% 持股详情 >	180万(元)	2014-09-22
2	深圳市集星领尚咨询有限责任公司 股权结构 >	40% 持股详情 >	120万(元)	2025-11-10

股权穿透图 深圳市欧博工程设计咨询有限公司



二、投标人近5年承接的最具代表性的公共建筑类设计业绩

单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

- 1、项目名称：汶上县体育中心项目；设计工作内容：方案至施工图设计；合同金额：890.5704万元；合同签订日期：2024年1月。
- 2、项目名称：科地花都中轴线项目方案深化设计、施工图设计及专项设计；设计工作内容：方案深化、施工图设计；合同金额：501.5万元；合同签订日期：2026年5月7日。
- 3、项目名称：石岩街道宏柏厂城市更新项目建设工程设计；设计工作内容：方案深化至施工图设计；合同金额：150万元；合同签订日期：2024年6月11日。
- 4、项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计；设计工作内容：全过程设计；合同金额：986.94万元；合同签订日期：2023年11月21日。
- 5、项目名称：中山市翠亨新区马鞍岛 G28-2021-0095 项目建设工程设计；设计工作内容：方案至施工图设计；合同金额：2890.575万元；合同签订日期：2022年06月17日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件。（原件备查）。



1、 汶上县体育中心项目

合同编号：_____

汶上县体育中心项目 建设工程设计合同

发包人（全称）：汶上新城投资发展有限公司

设计人 1（全称）：天津市城市规划设计研究总院有限公司（牵头单位）

设计人 2（全称）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司（成员单位）

第一部分协议书

发包人（全称）：汶上新城投资发展有限公司

设计人 1（全称）：天津市城市规划设计研究总院有限公司（牵头单位）

设计人 2（全称）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就方案设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汶上县体育中心项目设计

2. 工程地点：山东省济宁市汶上县

3. 规划总计建筑面积：公共体育场建筑面积约 12000 m²，包括运动场地、看台、辅助用房和设施等，体育馆建筑面积约 28000 平方米，室内建筑面积 22000 m²，地下建筑面积 6000 m²，包括运动场地、看台、辅助用房和设施等。

4. 建筑功能：公共建筑（体育场，体育馆）等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围：建筑（结构、机电），建筑幕墙、泛光设计，景观设计，景观泛光、体育工艺设计（体育工艺设计包含体育场，体育馆及全民健身中心项目）等。具体设计范围见 2.3 条服务内容约定。

2.2 工程设计阶段：方案至施工图设计。

2.3 工程设计服务内容：建筑主体的各专业(建筑、结构/钢结构、人防、暖通、给排水、电气)的初步设计、施工图设计及施工配合服务，景观方案至扩初设计，建筑幕墙方案、扩初及招标图设计，建筑泛光、景观泛光的方案至招标图设计，体育工艺方案至施工图设计及施工配合服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 2。

三、工程设计周期

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同。

2. 合同价（含税）为：8,905,704.00 元（大写：捌佰玖拾万零伍仟柒佰零肆元整），其中不含税金额为人民币 8,401,607.55 元。



(此页为蓝湾发展有限公司)



发包人：蓝湾发展有限公司
(盖章)

住所：山东省济宁市汶上县南站街道新世纪路996号

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

电话：15253737990

传真：

电子邮箱：



刘涛印



设计人：天津市城市规划设计研究总院有限公司
(盖章)

住所：天津市南开区二坪路18号

邮政编码：300190

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

开户银行：中国农业银行股份有限公司天津海景支行

账号：02180401040000558

电话：022-28012330

传真：022-28012326

电子邮箱：tjghysc.jyb@163.com



设计人：深圳市城市工程设计院有限公司
(盖章)

住所：深圳市南山区粤海街道高新区高新南九道55号微软科技园大厦16A

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

开户银行：建行深圳华侨城支行

账号：44201518300052506220

电话：15012888867

传真：/

电子邮箱：

刘涛印

本合同签订时间：2024年1月

2、 科地花都中轴线项目方案深化设计、施工图设计及专项设计

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：科地花都中轴线项目
方案深化设计、施工图设计和专项设计

工程地点：广州市花都区景天中路以北、天贵北路以西

合同编号：_____

工程编号：_____

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发包人：广州科地城标经济发展有限公司

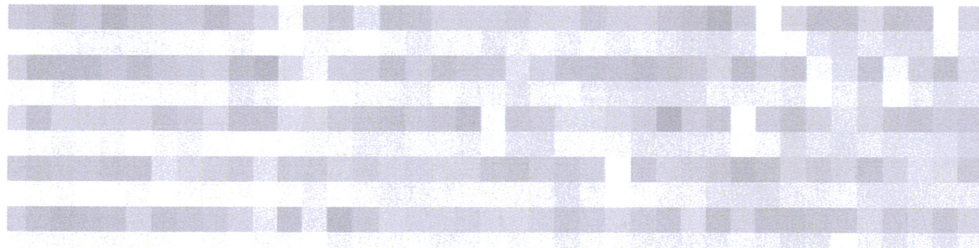
设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

签订日期：2026年 5月 7日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



第三条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

- 3.1 工程名称：科地花都中轴线项目
- 3.2 项目地址：广州市花都区景天中路以北、天贵北路以西
- 3.3 项目规模、设计范围、阶段及含税设计费等：

方案深化设计和施工图设计范围			
业态类型	功能	建筑面积(m ²)	说明
连廊串联式 多层独栋	商业	约 17000	约 10 栋四层的商业楼，以连廊串联，每栋的销售面积按《附图 1》标注的面积控制 5%以内面积误差。
超高层塔楼 及裙房	酒店	约 21500	暂定为喜来登酒店，客房暂设置在塔楼高层、裙房为酒店配套功能，包括净使用面积不小于 1000 平方米的无柱宴会厅、会议室、中餐、健身、泳池等五星级酒店配套功能。设空中酒店大堂和首层接待大堂双大堂。
	人才中心	约 42500	高级公馆，按大平层高级住宅功能设计，在满足报建要求的前提下预留好卫生间、燃气厨房、阳台等居住功能空间条件。
	本企业总部	约 2000 或 4000	本企业总部办公室，位于塔楼顶层，暂定一层或二层，根据最终方案定。
地下室	社会停车场	200 泊	不可计入项目配套车位数量，面向社会停车收费开放，需便于管理。
	停车场及设备房	/	车位数需满足项目配建指标
	酒店后勤区	约 3000	酒店配套的后勤服务区，包括收货卸货区、初加工、员工餐厅及厨房、员工更衣室、倒班宿舍、库房、工程部维修办公、洗衣房、酒店设备房等
	地下合计	约 28000	合理设计以提高使用效率，最多只允许做两层地下。
其它	市政公共连桥	/	按《中轴线城市设计导则》要求进行设计，需与南侧保利金融中心已建成的连桥和谐连接，并控制连桥成本。

合计	/	约 120000	/
专项设计			
专项设计	专项名称	面积 (m ²)	说明
	园林方案至施工图设计	以实际设计面积为准	设计范围包括：用地红线范围内的地面绿化、广场铺装、室外中庭广场、多层商业连廊、屋顶花园、架空层、避难层室外空间（如有）、超高层屋顶观光平台（如有）、红线外项目周边市政道路人行道（如发包人需对市政人行道进行改造时）等。
	楼体泛光方案至施工图设计	以实际设计面积为准	包括超高层塔楼及其裙房、串联式多层独栋。
	幕墙及钢结构设计	以实际设计面积为准	超高层塔楼及其裙房、串联式多层独栋的用于招标的幕墙施工图（幕墙方案及扩初由方案公司提供）。内容包含玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙、雨篷、观光电梯外维护结构（如有）、建筑或景观装饰架构（如有）、市政公共连廊防护栏杆及风雨廊（如有）等
	绿色建筑和海绵城市施工图设计	以实际设计面积为准	按广州市相关规范要求进行设计。如方案报建阶段需提供此项相关内容需配合提供。
	基坑支护方案至施工图设计	以实际设计为准	在保证安全的前提下提供最优造价方案，配合发包人和施工单位完成专家论证手续，如项目基坑分期分区施工则需提供分区交接位置处理方案。
	人防方案至施工图设计	以政府人防办要求面积为准	
	擦窗机	/	提供擦窗机选型建议，并按发包人选定型号的安装要求完善相关土建和机电条件至设计人所出的施工图内。
说明	<p>(1) 方案深化设计内容：前期提供技术支持，配合方案设计公司完成方案初步设计，在方案设计公司提供的方案初步设计成果的基础上按照广州市及花都区方案报建相关要求深化方案文本，完成规划方案、建筑单体方案报建要求的相关图纸、资料，完成电子报批手续，并配合发包人完成方案报批手续。</p> <p>(2) 施工图设计内容：负责建筑、结构（含超限设计）、强弱电（含</p>		

3	专项设计成果文件	8	收到上阶段设计费，且主体施工图提交后 60 日内(施工图审查需同步的专项按本表第 2 点要求)。	合同约定内容的全套施工图蓝图，以及与蓝图对应的电子文件及设计计算数据的可编辑电子版。
---	----------	---	--	--

备注：

- 1、若发包人为加快施工进度要求设计人分区域、分阶段出图，如优先出基础图、地下部分施工图时，设计人应提供过程图纸配合现场施工，在完成施工图审查流程通过后提供正式盖章图纸文件。
 - 2、未获得前阶段主管部门批文时，若发包人要求设计人开始下一阶段设计工作，则发包人应在设计人开始下一阶段设计文件前支付上一阶段全部设计费用。
 - 3、在设计人提交阶段设计成果后，发包人需在 15 个工作日内回复设计人书面修改意见或成果确认书，若发包人在 15 日内未回复书面修改意见或延迟确认联系函，则视为发包人承认设计人所提交的阶段设计成果满足其要求。
 - 4、在未经主管部门批准的情况下，或发包人未在设计人提交阶段成果后 15 日内回复成果确认书，设计人应发包人要求，进行了下一阶段的设计，后因主管部门或发包人内部的审批导致设计出现重大返工时，发包人应根据设计人实际工作量补偿设计人的全部返工费用，相应返工协议应在设计人提交该阶段修改设计文件之前签署。
- 6、各设计阶段提供图纸给发包人后，在收到该设计阶段全部设计费后，提供该阶段完整、可使用的电子文本。
- 7、上表的工作周期所知时间均为日历天，其中包含了星期六星期天，不含国家法定节假日（春节、国庆及中秋假期等）。
- 8、以上各阶段设计周期不包括发包人或政府相关主管部门的审批确认时间。
- 9、若项目暂停超过 12 个月再次启动时，双方要就设计内容，重新协商设计费用及设计周期。

第六条 合同费用及付款

6.1 本合同为总价包干合同，设计费总价为人民币 5,015,000.00 元（人民币大写：伍佰零壹万伍仟元整）。其中价款 4,731,132.08 元，6%的增值税税款 283,867.92 元。设计面积为暂定，设计费总价固定，双方约定如最终实际总建筑面积（《建设工程规划许可证》中标示的总建筑面积）与暂定面积误差在±10%以内时总价不作调整，当误差超过±10%时双方另行协商。

术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

10.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务,从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段,应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用由发包人支付。

10.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务,另行支付费用。

10.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

10.7 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决,也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意向广州市花都区人民法院起诉。

10.8 本合同一式五份,发包人三份,设计人两份,

10.9 本合同经甲乙双方盖章及法定代表人签字后生效。

10.10 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,与本合同具有同等法律效力。

10.11 其它约定事项:无

(以下无正文)

发包人名称(盖章):

广州科地城标经济发展有限公司

法定代表人:

委托代理人:

住 所:广州市花都区花城街葱兰街15号

自编 023 之六十三

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:91440114MAELNFYD09

设计人名称(盖章):

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人:

委托代理人:

住 所:深圳市南山区北环大道9018号大族

创新大厦A座12楼

邮政编码:518053

电 话:0755-26930800

传 真:0755-26918376

开户银行:建行深圳华侨城支行

银行帐号:44201518300052506220

纳税人识别号:91440300192437329U

签订日期:

2026年5月7日

签订日期:

2026年5月7日

3、 石岩街道宏柏厂城市更新项目建设工程设计

合同编号: _____

石岩街道宏柏厂城市更新项目
建设工程设计合同

项目名称: 石岩街道宏柏厂更新项目建设工程设计合同

工程地点: 深圳市宝安区石岩

委托单位: 深圳市二三四投资发展有限公司

受托单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

签订日期: 2024年6月

签约地址: 深圳市罗湖区

合 同 书

甲方（发包人）： 深圳市一三四投资发展有限公司

地址：宝安区石岩街道石龙社区外环路与兴石路交汇处

乙方（设计人）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人：林建军

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 55 号微软科通大厦

16A

纳税人识别号：91440300192437329U

开户行及帐号：4420 1518 3000 5250 6220

联系人及电话：

甲方委托乙方承包石岩街道宏柏厂城市更新项目建设工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第 1 条 合同依据

- 1.1. 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2. 《中华人民共和国建筑法》。
- 1.3. 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4. 《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》。
- 1.5. 国家及项目所在地相关法律法规
- 1.6. 相关建设工程审批文件。

第 2 条 工程概况

- 2.1 项目名称：石岩街道宏柏厂城市更新项目工程设计
- 2.2. 工程地点：宝安区石岩街道石龙社区外环路与兴石路交汇处。
- 2.3 用地性质：工改工用地，普通工业用地（M1）80%+新型产业用地（M0）20%。
【具体指标以批准的专项规划为准】

2.4.项目指标：建设用地技术指标如下。

项目	数量	
拆除用地范围 (m ²)	74110.0	
开发建设用地 (m ²)	49113.0	
规定容积率	5.53	
建筑密度	50%	
绿地率	30%	
建筑限高 (m)	100	
总建筑面积 (m ²)	360520	
规定计容总建筑面积 (m ²)	279001	
其中	研发用房建筑面积 (m ²)	32321
	其中 创新型人才用房 (m ²)	15000
	厂房建筑面积 (m ²)	163134
	产业配套 (宿舍) (m ²)	36398
	产业配套 (商业) (m ²)	13530
公共服务配套设施建筑面积 (m ²)	18618	
地上核增面积 (暂估) (m ²)	7483	
地下核增面积 (暂估) (m ²)	81519	
停车位	(辆)	1824

注：以上面积为暂估，最终面积指标以通过的《建筑工程规划许可证》上面积指标核算。

2.5.项目功能定位：高新医疗器械、健康智能装备、智慧健康终端为重点产业方向，打造制造、研发、服务相结合的辐射粤港澳大湾区的健康高科技产业集聚示范区。

2.6.市政设施：给水、污水、雨水、电力、通讯、煤气等设施均可就近接入市政管网。

第3条 设计依据

- 3.1.国家、广东省、深圳市现行的设计规范及强制性条文。
- 3.2.相关建设工程审批文件。
- 3.3.本项目用地资料。
- 3.4.地块及周边实际状况。
- 3.5.项目城市设计指引（深圳及宝安区）

C. 加晒图纸费用按以下表格计费：

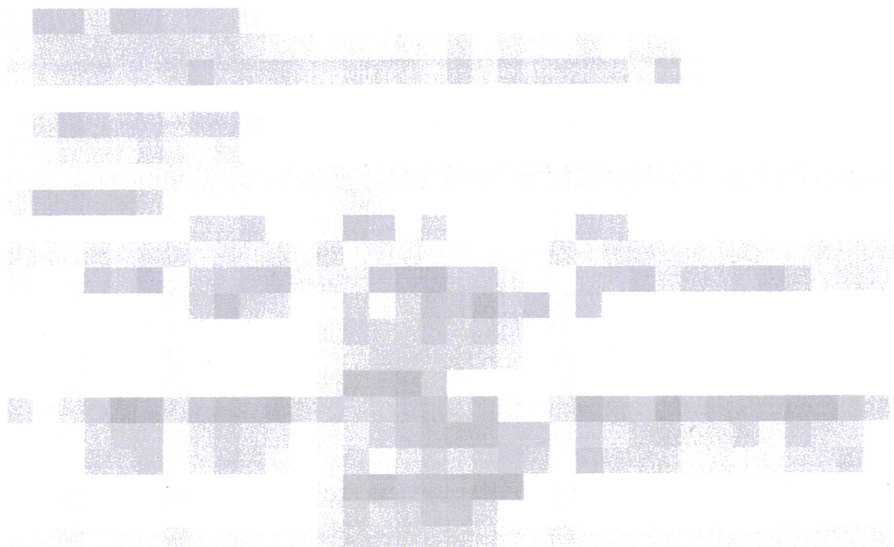
序	图纸规格	单张费用（元）（含税）	备注
1	A0		
2	A1+		
3	A1		
4	A2+		
5	A2		
6	A3		
7	A4		

9.3.付款方式

(1) 乙方提交的设计成果经甲方书面确认后，甲方按照以下分段方式向乙方支付相应设计费。

(2) 新规方案修改设计费（暂定）¥1,500,000.00 元（人民币 壹佰伍拾万 元整）（由于 2024 年 4 月方案通过政府区长会，2024 年 5 月新的深圳建筑设计规则出台，对方案后续深化报审有一定影响，具体费用以实际产生的工作量，经双方协商后以补充协议的形式多退少补），方案深化设计费为 ¥ 4,162,157.00 元（人民币肆佰壹拾陆万贰仟壹佰伍拾柒元），施工图阶段设计费为 ¥11,236,011.00 元（人民币 壹仟壹佰贰拾叁万陆仟零壹拾壹 元整）。

各分段支付设计费的方式如下：



(3) 设计费报价表

分项	面积 (m ²)	配合方案 设计单价 (元/m ²)	方案深化 设计单价 (元/m ²)	扩初设计 单价 (元/m ²)	施工图设 计单价 (元/m ²)
办公用房	32321	/			
高级人才宿舍	15000	/			
商业	13530	/			
配套公建及其他功能	18618	/			
普通宿舍	36398	/			
厂房	163134	/			
地库	81519	/			

注:

①方案及其他阶段为固定单价，最终面积指标以通过的《建筑工程规划许可证》上面积指标为准。

③本项目设计过程中因甲方需要，要求乙方出具功能定制化研究的相关成果的，相关研究费用双方另行协商。

第 10 条 双方权利义务

10.1.甲方权利义务

15.6.本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

合同签订地：



乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

签订日期：2024年6月11日

附件1：方案深化设计及施工图阶段主要人员配置表

姓名	职务及专业	职称	执业年限	负责阶段	负责工作内容
初祎君	建筑	工程师	14	方案阶段	方案阶段设计负责人兼主创设计师
蔡寒丹	建筑	初级工程师	10	方案阶段	方案阶段设计师
李媛琴	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	21	施工图阶段	项目负责人(一)
谢雨清	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	17	施工图阶段	项目负责人(二)
王晓洁	建筑	高级工程师	15	施工图阶段	建筑专业负责人
骆年红	结构	一级注册结构工程师、高级工程师	11	施工图阶段	结构专业负责人
张浩	给排水	高级工程师	13	施工图阶段	给排水专业负责人
陈伟鑫	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)、工程师	10	施工图阶段	暖通专业负责人
胡海萍	电气	中级工程师	13	施工图阶段	电气专业负责人

4、塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]40号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和
全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交汇处西南角，占地面积25250.3平方米，总建筑面积为55738平方米，建成后为54班/2520学位九年一贯制学校（小学36班/1620学位，初中18班/900学位）。主要建设内容包括：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。项目总投资35799.31万元，其中建安工程费用31310.31万元。

4.投资规模：总投资35799.31万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

准后， ____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， ____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 ____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 ____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后， ____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后， ____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， ____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

售后服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）**玖佰捌拾陆万玖仟肆佰元整（¥9869400.00元）**，具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费		
	1.2 BIM 设计费		
	1.3 竣工图编制费		

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜,在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份,副本一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本肆份,设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人: 李鹏

统一社会信用代码: _____

地 址: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0755-88212520

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

设计人: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: 林建军

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192437329U

地 址: 深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码: 518053

法定代表人: _____

委托代理人: 廖莹娇

电 话: 15012888867

传 真: 0755-26918376

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳华侨城支行

账 号: 44201518300052506220

合同签订时间: 2023 年 11 月 21 日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	白宇西	1974-10-24	/	/	项目顾问	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
2	谢雨清	1983/1/30	一级注册建筑师	建筑设计高级工程师	项目负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
3	陈云胜	1988-07-16	一级注册建筑师	建筑设计工程师	设计总负责人 主创设计师	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
4	朱建华	1995-06-23	/	建筑设计初级工程师	方案阶段项目经理	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
5	王晓洁	1982-03-20	/	建筑设计高级工程师	施工图阶段项目经理/建筑专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
6	梁焯红	1995-03-08	/	建筑设计初级工程师	主要设计师	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
7	高毅	1993-06-03	/	建筑设计工程师	主要设计师	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
8	金瑶	1998-02-01	/	/	主要设计师	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
9	贺逸云	1989-12-13	/	建筑工程结构设计工程师	结构专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
10	张浩	1989-02-05	/	给排水专业高级工程师	给排水专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
11	王硕	1984-10-22	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通高级工程师	暖通专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
12	卢婷婉	1983-07-20	/	电气高级工程师	电气专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

(注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)

5、 中山市翠亨新区马鞍岛 G28-2021-0095 项目建设工程设计

合同编号：【ZYGD-SJ-202206-01】

建设工程设计合同

工程名称： 中山市翠亨新区马鞍岛 G28-2021-0095 项目

建设工程设计

工程地点： 广东省中山市翠亨新区

发包人： 庄严科技(广东)有限公司

设计人： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

签订日期： 2022年06月17日

建设工程设计合同

发包人（以下简称“甲方”）：庄严科技（广东）有限公司

法定代表人：庄嘉璇

通讯地址：深圳市福田区民田路178号华融大厦6楼

联系人：王雪梅

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人：林建军

通讯地址：深圳市南山区华侨城创意园北区B1栋5楼

联系人：沈娟

鉴于，乙方声明乙方具备从事建筑工程设计工作的有关资质，且对甲方拟委托的设计工作有充分了解。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规等规定，就甲方委托乙方承担中山市翠亨新区马鞍岛G28-2021-0095项目（以下简称“本项目”或“该项目”）的方案至施工图（含施工配合）等阶段的设计工作等事宜，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 项目概况与设计服务内容

1.1 项目概况

1.1.1 工程名称：中山市翠亨新区马鞍岛G28-2021-0095项目（暂定名，最终以政府批文为准）。

1.1.2 工程地点：中山市翠亨新区东片区东四围。

1.1.3 工程规模：占地面积为149177.8平方米（折合223.7667亩）；项目总建筑面积不低于417698.4平方米（计容面积），容积率 ≤ 3.0 ；建筑密度： $\leq 50\%$ ；绿地率： $\geq 15\%$ ；项目最高栋超高层建筑的高度应不低于238米（含238米），不超过250米（不含250米）。

1.1.4 建筑功能：办公、酒店、公寓、商业和地下停车场等。

1.2 设计服务内容及报价清单

序号	分项目名称	建设规模 建筑面积(m ²) (暂定)	工作阶段及工作量权重占比						固定含税综合单价(元/m ²)	(暂定)含税设计费(元)
			设计阶段			施工配合				
			方案	初步设计	施工图	选择	固定含税综合单价(元/m ²)	选择		
1	酒店	25000	√		√		√			
2	普通办公	143250	√		√		√			
3	酒店式办公(公寓)	134250	√		√		√			
4	商业零售	65000	√		√		√			
5	商业会馆	80000	√		√		√			
6	地下室	180000	√		√		√			
7	BIM	627500	√		√		√			
8	设计总协调	627500	√		√		√			
	合计									28,905,750.00

1.2.1 本项目工作阶段及主要内容包括强排比选方案、方案预审定案设计、修建性详细规划设计、初步设计、施工图设计、BIM设计、施工配合服务、设计总协调，以及配合各阶段的报建、盖章及送审服务。

1.2.2 乙方提供参考的建筑立面设计风格，负责根据参考的建筑单体方案设计。

1.2.3 本项目单体施工图设计内容(详见附件一)包括但不限于单体的建筑、结构(含桩基)、电气(包括强电、电气消防、弱电、防雷，其中弱电专业按国家及地区施工图深度标准执行，强电专业电房部分包括按当地供电部门标准进行负荷计算、电房条件和电房总平面布置及提资、配合当地电力设计单位工作提供负荷计算书、供配电系统图和电房设备布置图)、给排水、太阳能(满足送审要求)、暖通空调、消防等专业设计。


1.2.4 本项目小区红线内市政设计内容包括小区红线内及与红线相关连的5米以下的挡土墙、围墙(基)。

- 11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 11.5 除本合同其他条款另有约定外，本合同经双方签字并盖章后生效。双方履行完合同约定的全部义务后，本合同即行终止。
- 11.6 本合同一式【陆】份，甲方【叁】份，乙方【叁】份，具有同等的法律效力。
- 11.7 本合同附件为合同组成部分，与合同具有同等法律效力，本合同附件如下：
- 附件一《中山市翠亨新区 G28-2021-0095 项目设计任务书》
- 附件二《中山市翠亨新区马鞍岛 G28-2021-0095 项目各阶段成果内容及工作分工表》
- 附件三《BIM 设计深度及成果要求》
- 附件四《乙方设计团队名单》
- 附件五《廉洁协议书》

(以下无正文)

发包人：庄严科技(广东)有限公司

(盖章)


法定代表人 
/委托代理人:

(签字/签章)

日期：2022 年 6 月 17 日

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人 
/委托代理人:

(签字/签章)

日期：2022 年 6 月 17 日

附件四：《乙方设计团队名单》

序号	姓名	性别	出生日期	专业	技术职称	资格证书编号	在本项目拟任职务
1	Michel Perisse	男	1948-2-25	建筑学	法国国家建筑师	法国注册建筑师 0018710	设计总顾问
2	冯越强	男	1962-12-11	城市设计	高级	粤高职证字 第 1703001002178 号	主持设计师
3	李亚鹏	男	1987-11-9	城市设计	中级	粤中职证字 第 1600102271135 号	项目负责人
4	李媛琴	女	1978-6-10	建筑学	高级	粤高职证字 第 13001085617 号	技术总负责人
5	尹三维	男	1986-7-5	建筑学	中级	粤中职证字 第 1500102253172 号	主创设计师
6	Xavier Travert	男	1986-10-26	建筑学	法国国家建筑师	法国注册建筑师 546825	主创设计师
7	陈羽骁	男	1986-1-29	建筑学	/	/	公寓负责人
8	沈明辉	男	1992-1-23	建筑学	初级	粤初职证字 第 1602006001481 号	酒店负责人
9	邝薇	女	1989-8-13	建筑学	初级	粤初职证字 第 1702036000087 号	办公负责人
10	石阳	男	1987-12-2	建筑学	/	/	商业负责人
11	龙佳林	男	1993-9-27	建筑学	初级	粤初职证字 第 1802036000316 号	项目经理
12	谢雨清	男	1983-1-30	建筑学	高级	粤高职证字 第 1803001013352 号	建筑专业负责人
13	巫志强	男	1972-10-24	建筑装饰	中级	1903003022937	地下室负责人
14	邝英武	男	1978-3-4	总图设计与 运输工程	中级	(2008) 1315117	总图+BIM 负责人
15	何志力	男	1985-4-5	结构工程	中级	粤中职证字 第 1600102275806 号	结构专业负责人
16	凌亮	男	1988-1-6	环境工程	中级	粤中职证字 第 1600102275774	给排水专业负责人
17	王硕	男	1984-10-22	供热、供燃气、 通风、及空调工程	高级	粤高职证字 第 1703001005815 号	暖通专业负责人
18	胡海萍	男	1987-9-5	建筑电气工程 技术	中级	1903003024640	电气专业负责人

三、投标人近 5 年承接的建筑工程设计类项目获奖

投标单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

1、项目名称：深湾汇云中心一期工程；奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖；获奖人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司；颁奖单位：广东省土木建筑学会；获奖时间：2023 年 8 月；

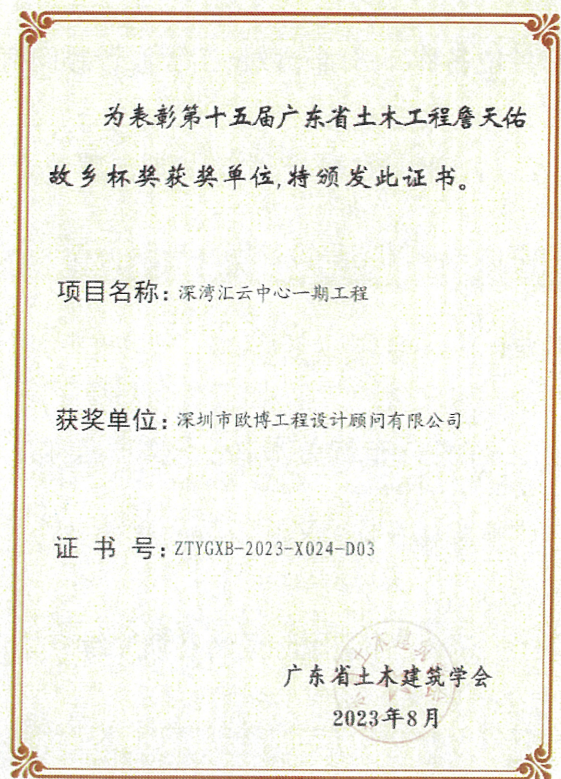
2、项目名称：布吉文体中心；奖项名称：广东省土木工程詹天佑故乡杯奖；获奖人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司；颁奖单位：广东省土木建筑学会；获奖时间：2025 年 8 月；

3、项目名称：深圳国际生物谷坝光综合体育中心；奖项名称：2025 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖；获奖人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司；颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2025 年 7 月。

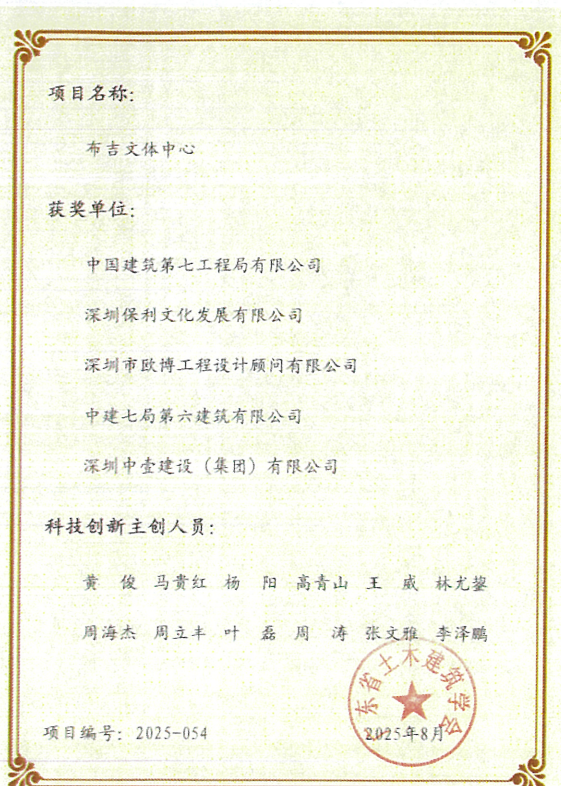


注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 深湾汇云中心一期工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



2. 布吉文体中心-广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



3. 深圳国际生物谷坝光综合体育中心-2025 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖

获奖证书



扫描二维码验证证书信息

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

你单位 深圳国际生物谷坝光综合体育中心 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得公共建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：
深圳市欧博工程设计顾问有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



四、拟派项目负责人近5年承担的最具代表性的公共建筑类设计业绩

姓名	谢雨清	所属单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	工作年限	18年
执业（注册）资格	一级注册建筑师	职称证书（如有）	建筑设计高级工程师		
代表业绩	<p>1、项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计；设计工作内容：全过程设计；合同金额：986.94万元；合同签订日期：2023年11月21日；在该项目任职岗位：项目负责人；</p> <p>2、项目名称：石岩街道宏柏厂城市更新项目建设工程设计；设计工作内容：方案深化至施工图设计；合同金额：150万元；合同签订日期：2024年6月11日；在该项目任职岗位：项目负责人；</p> <p>3、项目名称：深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计；设计工作内容：方案-施工图设计；合同金额：283.2万元；合同签订日期：2025年02月13日；在该项目任职岗位：项目负责人。</p> <p>注：业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人或设计负责人职务。</p>				

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。



1. 塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]40号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和
全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：塘尾第一学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于凤凰街道塘尾社区，月亮路与碧塘路交汇处西南角，占地面积25250.3平方米，总建筑面积为55738平方米，建成后为54班/2520学位九年一贯制学校（小学36班/1620学位，初中18班/900学位）。主要建设内容包括：教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。项目总投资35799.31万元，其中建安工程费用31310.31万元。

4.投资规模：总投资35799.31万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

准后， ____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， ____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后， ____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后， ____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， ____日完成初步设计。

■施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■其他：可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

售后服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）**玖佰捌拾陆万玖仟肆佰元整（¥9869400.00元）**，具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、可研编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费		
	1.2 BIM 设计费		
	1.3 竣工图编制费		

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜,在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份,副本一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本肆份,设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人: 深圳市光明区建设工程工务署

法定代表人或其委托代理人: 李阳

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-88212520

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

设计人: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人: 林建军

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192437329U

地址: 深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码: 518053

法定代表人: _____

委托代理人: 廖莹娇

电话: 15012888867

传真: 0755-26918376

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳华侨城支行

账号: 44201518300052506220

合同签订时间: 2023 年 11 月 21 日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	白宇西	1974-10-24	/	/	项目顾问	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
2	谢雨清	1983/1/30	一级注册建筑师	建筑设计高级工程师	项目负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
3	陈云胜	1988-07-16	一级注册建筑师	建筑设计工程师	设计总负责人 主创设计师	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
4	朱建华	1995-06-23	/	建筑设计初级工程师	方案阶段项目经理	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
5	王晓洁	1982-03-20	/	建筑设计高级工程师	施工图阶段项目经理/建筑专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
6	梁焱红	1995-03-08	/	建筑设计初级工程师	主要设计师	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
7	高毅	1993-06-03	/	建筑设计工程师	主要设计师	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
8	金瑶	1998-02-01	/	/	主要设计师	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
9	贺逸云	1989-12-13	/	建筑工程结构设计工程师	结构专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
10	张浩	1989-02-05	/	给排水专业高级工程师	给排水专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
11	王硕	1984-10-22	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通高级工程师	暖通专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
12	卢婷婉	1983-07-20	/	电气高级工程师	电气专业负责人	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

(注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)

2. 石岩街道宏柏厂城市更新项目建设工程设计

合同编号: _____

石岩街道宏柏厂城市更新项目
建设工程设计合同

项目名称: 石岩街道宏柏厂城市更新项目建设工程设计合同

工程地点: 深圳市宝安区石岩

委托单位: 深圳市一二三四投资发展有限公司

受托单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

签订日期: 2024年6月

签约地址: 深圳市罗湖区

合 同 书

甲方（发包人）： 深圳市一三四投资发展有限公司
地址：宝安区石岩街道石龙社区外环路与兴石路交汇处

乙方（设计人）： 深圳市欧博工程设计顾问有限公司
法定代表人： 林建军
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 55 号微软科通大厦

16A

纳税人识别号： 91440300192437329U
开户行及帐号： 4420 1518 3000 5250 6220
联系人及电话：

甲方委托乙方承包石岩街道宏柏厂城市更新项目建设工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第 1 条 合同依据

- 1.1. 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2. 《中华人民共和国建筑法》。
- 1.3. 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4. 《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》。
- 1.5. 国家及项目所在地相关法律法规
- 1.6. 相关建设工程审批文件。

第 2 条 工程概况

- 2.1 项目名称：石岩街道宏柏厂城市更新项目工程设计
- 2.2. 工程地点：宝安区石岩街道石龙社区外环路与兴石路交汇处。
- 2.3 用地性质：工改工用地，普通工业用地（M1）80%+新型产业用地（M0）20%。
【具体指标以批准的专项规划为准】

2.4.项目指标：建设用地技术指标如下。

项目	数量	
拆除用地范围 (m ²)	74110.0	
开发建设用地 (m ²)	49113.0	
规定容积率	5.53	
建筑密度	50%	
绿地率	30%	
建筑限高 (m)	100	
总建筑面积 (m ²)	360520	
规定计容总建筑面积 (m ²)	279001	
其中	研发用房建筑面积 (m ²)	32321
	其中 创新型人才用房 (m ²)	15000
	厂房建筑面积 (m ²)	163134
	产业配套 (宿舍) (m ²)	36398
	产业配套 (商业) (m ²)	13530
公共服务配套设施建筑面积 (m ²)	18618	
地上核增面积 (暂估) (m ²)	7483	
地下核增面积 (暂估) (m ²)	81519	
停车位	(辆) 1824	

注：以上面积为暂估，最终面积指标以通过的《建筑工程规划许可证》上面积指标核算。

2.5 项目功能定位：高新医疗器械、健康智能装备、智慧健康终端为重点产业方向，打造制造、研发、服务相结合的辐射粤港澳大湾区的健康高科技产业集聚示范区。

2.6.市政设施：给水、污水、雨水、电力、通讯、煤气等设施均可就近接入市政管网。

第3条 设计依据

- 3.1.国家、广东省、深圳市现行的设计规范及强制性条文。
- 3.2.相关建设工程审批文件。
- 3.3.本项目用地资料。
- 3.4.地块及周边实际状况。
- 3.5.项目城市设计指引（深圳及宝安区）

C. 加晒图纸费用按以下表格计费：

序	图纸规格	单张费用（元）（含税）	备注
1	A0		
2	A1+		
3	A1		
4	A2+		
5	A2		
6	A3		
7	A4		

9.3.付款方式

(1) 乙方提交的设计成果经甲方书面确认后，甲方按照以下分段方式向乙方支付相应设计费。

(2) 新规方案修改设计费（暂定）¥1,500,000.00 元（人民币壹佰伍拾万元整）（由于 2024 年 4 月方案通过政府区长会，2024 年 5 月新的深圳建筑设计规则出台，对方案后续深化报审有一定影响，具体费用以实际产生的工作量，经双方协商后以补充协议的形式多退少补），方案深化设计费为 ¥4,162,157.00 元（人民币肆佰壹拾陆万贰仟壹佰伍拾柒元），施工图阶段设计费为 ¥11,236,011.00 元（人民币壹仟壹佰贰拾叁万陆仟零壹拾壹元整）。

各分段支付设计费的方式如下：

(3) 设计费报价表

分项	面积 (m ²)	配合方案 设计单价 (元/m ²)	方案深化 设计单价 (元/m ²)	扩初设计 单价 (元/m ²)	施工图设 计单价 (元/m ²)
办公用房	32321	/			
高级人才宿舍	15000	/			
商业	13530	/			
配套公建及其他功能	18618	/			
普通宿舍	36398	/			
厂房	163134	/			
地库	81519	/			

注:

①方案及其他阶段为固定单价，最终面积指标以通过的《建筑工程规划许可证》上面积指标为准。

③本项目设计过程中因甲方需要，要求乙方出具功能定制化研究的相关成果的，相关研究费用双方另行协商。

第 10 条 双方权利义务

10.1.甲方权利义务

15.6.本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

合同签订地：



乙方：（盖章）

法定代表人或授权代表：

签订日期：2024年6月11日

附件1：方案深化设计及施工图阶段主要人员配置表

姓名	职务及专业	职称	执业年限	负责阶段	负责工作内容	
初祎君	建筑	工程师	14	方案阶段	方案阶段设计负责人兼主创设计师	
蔡寒丹	建筑	初级工程师	10	方案阶段	方案阶段设计师	
李媛琴	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	21	施工图阶段	项目负责人(一)	
谢雨清	建筑	一级注册建筑师、高级工程师	17	施工图阶段	项目负责人(二)	
王晓洁	建筑	高级工程师	15	施工图阶段	建筑专业负责人	
骆年红	结构	一级注册结构工程师、高级工程师	11	施工图阶段	结构专业负责人	
张浩	给排水	高级工程师	13	施工图阶段	给排水专业负责人	
陈伟鑫	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)、工程师	10	施工图阶段	暖通专业负责人	
胡海萍	电气	中级工程师	13	施工图阶段	电气专业负责人	

3. 深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计

深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面
提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设
计合同

合同编号： STZY-0027/2025

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

设计人： 深圳市欧博工程设计顾问有限
公司



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 深圳市欧博工程设计顾问有限公司（乙方，以下简称“设计人”）承担 深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同总价为人民币（大写）贰佰捌拾叁万贰仟元整（RMB：2832000元），其中不含税价 2671698.11元，增值税金额 160301.89元，增值税税率为 6%，暂列金额为 0元，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份；副本十六份，发包人十四份，设计人二份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



委托方(甲方) (盖章):	深圳市地铁集团有限公司 	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦		
电 话:	0755-23992600	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行股份有限公司 深圳益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办 人及电话:	蔡彦锋 13686829859	项目主管部门审 核人:	尹敏
合约部门经办人及 电话:	邱艳 0755- 89987835	合 约 部 门 审 核 人:	刘天晨
受托方(乙方) (盖章):	深圳市欧博工程设计 顾问有限公司 	法定代表人或 授权代表:	
住 所:	深圳市南山区粤海街道 高新区社区高新南九道 55号微软科通大厦 16A		
电 话:	0755-26930800	传 真:	
开户银行:	中国建设银行深圳华侨 城支行	开户全名:	深圳市欧博工程设计顾问 有限公司
账 号:	44201518300052506220	邮政编码:	518000
设计人经办人:	周思余	设计人经办人 电话:	13925284154

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2025年2月13日



第三部分 合同条款

1 项目概况

项目名称：深湾汇云中心综合提升项目五期第六立面提升改造建筑设计和办公酒店改造建筑设计（以下简称“本项目”）。

1.1 项目概况：深湾汇云中心项目位于深圳市南山区超级总部基地片区，白石三道、白石四道、深湾一路、深湾二路围合区域，距离宝安国际机场、深圳北站、福田站车程均在 30 分钟以内。总建筑面积约 63 万 m^2 ，集商务公寓、商业、办公、酒店多种业态为一体的大型城市综合体；五期超高层主塔楼建筑面积约 20.6 万 m^2 ，建筑高度 358.7m，为深圳湾超级总部基地首发项目。

2 设计范围

2.1 详见《任务大纲》设计范围

3 设计进度

3.1 在本合同签署后，设计人依照本合同约定的设计进度（详见《任务大纲》设计进度要求），向发包人提交本项目的设计成果及文本。

4 项目班子

4.1 设计人必须按照合同的约定组成发包人认可的设计人员项目班子（指专业负责人及以上人员组成的设计班子），同时形成以专人负责的项目总体协调小组，如项目班子或协调小组人员需要调整，设计人须书面通知发包人并得到发包人认可，人员名单详见附件。

5 各方职责

5.1 发包人义务

5.1.1 向设计人提供应由发包人提供的为本项目进行设计所需要的任务大纲及设计所需资料，包括：本项目资料、项目周边道路及市政管线资料、地质勘察报告（由设计人提出勘察技术要求并对其负责）等。

5.1.2 组织初步设计审核的会审工作、施工图审图等工作。

5.1.3 按合同规定支付设计费。

5.1.4 指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目设计工作中出现的



(三) 设计人组织机构与人员

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	谢雨清	建筑学	一级注册建筑师/建筑设计高级工程师	项目负责人
2	王铮	建筑工程技术	建筑设计中级工程师	建筑专业负责人
3	何远明	结构工程	一级注册结构工程师/建筑结构正高级工程师	结构审核人
4	何哲宇	土木工程	建筑结构中级工程师	结构专业负责人
5	许少良	给水排水工程	注册公用设备工程师(给水排水)/给排水专业高级工程师	给排水审核人
6	张浩	给排水工程	给排水高级工程师	给排水专业负责人
7	黄煜	工业电气自动化	高级工程师(工业电气自动化)	电气审核人
8	卢婷婉	自动化	电气高级工程师	电气专业负责人
9	叶绍展	建筑环境与设备工程	暖通高级工程师	暖通审核人
10	陈伟鑫	建筑环境与设备工程	供暖通风与空调工程中级工程师	暖通专业负责人



（五）任务大纲

《任务大纲》

工作内容：

一、五期第六立面提升改造建筑设计

1、屋顶 78 层及 78 层以上区域：完成建筑方案设计和施工图设计，

二、五期办公酒店改造建筑设计

1、地下二层地下一层：完成酒店后勤区建筑施工图设计，

2、首层酒店大堂：根据室内方案和现场情况完成酒店大堂的建筑施工图设计，

3、办公二区：完成办公二区核心筒透空区域的建筑施工图设计；

4、办公四五区：完成办公四五区核心筒透空区域的建筑施工图设计。

三、五期第六立面提升改造和办公酒店改造消防设计分析

1、屋顶 78 层及 78 层以上区域：完成消防设计文件，

2、地下二层地下一层：完成消防设计文件，

3、首层酒店大堂：完成消防设计文件

4、办公二区：完成办公二区核心筒透空区域的消防设计文件

5、办公四五区：完成办公四五区核心筒透空区域的消防设计文件

四、消防报建配合和消防验收配合

1、消防报建配合（如有）

根据甲方要求随时跟甲方一起跟南山区住建局、深圳市住建局等部门沟通咨询以及进行相关汇报，并确认好报建图纸，完成消防设计报建。如果需要进行消防专家会，在消防报建之前完成消防专家会的汇报文件，并且在消防专家会结束之后，根据专家意见完善好图纸。

2、消防验收配合

根据甲方要求，消防验收前配合甲方走场自验，闭合验收时可能出现的问题，并且在消防验收时候积极配合，保证消防验收顺利通过。

五、提交成果：

屋顶 78 层及 78 层以上区域建筑方案 PPT 和方案 CAD 图纸。

屋顶 78 层及 78 层以上区域建筑、结构、机电施工图 CAD 图纸；

地下二层地下一层建筑、结构、机电施工图 CAD 图纸；

首层酒店大堂建筑、机电施工图 CAD 图纸；

办公二区核心筒透空区域建筑、结构、机电施工图 CAD 图纸；

办公四五区核心筒透空区域建筑、结构、机电施工图 CAD 图纸；



五、拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的建筑工程设计类项目获奖

姓名	谢雨清	所属单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	工作年限	18 年
执业（注册）资格	一级注册建筑师	职称证书（如有）	建筑设计高级工程师		
代表业绩	<p>1、项目名称：深湾汇云中心五期；奖项名称：2025 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计二等成果；颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2025 年 7 月；获奖人姓名：谢雨清；</p> <p>2、项目名称：低碳城公园（管理服务用房和低碳生活馆）；奖项名称：2025 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计二等成果；颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会；获奖时间：2025 年 7 月；获奖人姓名：谢雨清；</p> <p>3、项目名称：深圳国际生物谷坝光综合体育中心；奖项名称：第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计一等奖；颁奖单位：深圳市工程勘察设计行业协会；获奖时间：2024 年 12 月；获奖人姓名：谢雨清。</p> <p>注：获奖资料应能显示该人员的姓名等信息。</p>				



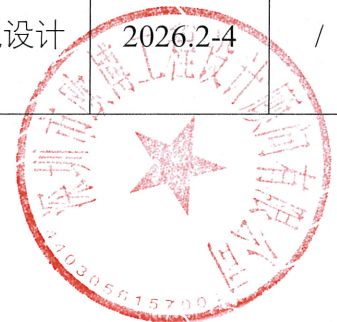
3. 深圳国际生物谷坝光综合体育中心-第二十一届深圳市优秀工程勘察 设计奖公共建筑工程设计一等奖



六、拟派本项目设计团队人员情况（含项目负责人）

投标人名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	谢雨清	项目负责人	一级注册建筑师/ 建筑设计高级工程师	建筑学	2026.2-4	/
2	马小月	建筑专业负责人	一级注册建筑师/ 建筑设计工程师	建筑学	2026.2-4	/
3	李泽鹏	建筑设计师	建筑设计工程师	建筑学	2026.2-4	/
4	禹宙言	建筑设计师	建筑设计工程师	建筑学	2026.2-4	/
5	冯明	景观专业负责人	建筑景观设计高级 工程师	建筑景观设计	2026.2-4	/
6	张昌蓉	景观设计师	建筑景观设计高级 工程师	建筑景观设计	2026.2-4	/
7	肖文韬	景观设计师	建筑景观设计助理 工程师	建筑景观设计	2026.2-4	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



1. 谢雨清



使用有效期:2026年05月18日
-2026年11月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：谢雨清

性 别：男

出生日期：1983年01月30日

注册编号：20144411298

聘用单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任



个人签名：

谢雨清

签名日期：

2026.5.18

发证日期：2025年05月28日

2. 马小月



马小月 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证



粤中职证字第 1803003009046 号



使用有效期:2025年12月08日
-2026年06月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:马小月

性 别:女

出生日期:1986年06月19日

注册编号:20214411907

聘用单位:深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期:2025年09月29日-2027年09月28日



主任

马小月

个人签名:

签名日期: 2025.12.8



发证日期: 2025年09月29日

3. 李泽鹏

广东省职称证书

姓名：李泽鹏

身份证号：440106198711184013



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4. 禹宙言

广东省职称证书

姓名：禹宙言

身份证号：430602199210283034



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185914

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：禹宙言

社保电脑号：638992876

身份证号码：430602199210283034

页码：1

参保单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

单位编号：408440

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	02	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	408440	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			2550.0	1200.0			1210.86	403.62			100.92		60.0	130.0			30.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e34412e69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司



5. 冯明

广东省职称证书

姓名：冯明

身份证号：230204198604021714



职称名称：高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6. 张昌蓉

广东省职称证书

姓名：张昌蓉

身份证号：511226198012266765



职称名称：高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041848

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张昌盛

社保电脑号: 608637064

身份证号码: 511226199012266765

页码: 1

参保单位名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

单位编号: 408440

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2026	03	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2026	04	408440	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
合计			3570.0	1690.0			1260.0	420.0			105.0		84.0	168.0		42.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3e3441a36i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
408440

单位名称
深圳市欧博工程设计顾问有限公司



7. 肖文韬

广东省职称证书

姓名：肖文韬

身份证号：430426198706046177



职称名称：助理工程师

专业：建筑景观设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006217688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖文韬

社保电脑号: 624616130

身份证号码: 430426198706046177

页码: 1

参保单位名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

单位编号: 408440

货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2026	02	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	26.0	7000	56.0	14.0
2026	03	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	26.0	7000	56.0	14.0
2026	04	408440	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	26.0	7000	56.0	14.0
合计			3360.0	1680.0			1260.0	420.0			105.0		81.0	68.0			42.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3e34428d4i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
408440	深圳市欧博工程设计顾问有限公司

