

标段编号：2603-440300-04-01-900008002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙川新城全民健身体育基础设施建设项目建筑方案及初步  
设计、景观全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳壹创国际设计股份  
有限公司、广州山水比德设计股份有限公司

日期：2026年05月22日

# 一、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）、深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员 1）、广州山水比德设计股份有限公司（联合体成员 2）

独立投标或联合体牵头方信息			
投标人企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	法定代表人姓名	廖凯
企业注册地址	深圳市福田区振华路八号	投标形式	<input type="checkbox"/> 独立投标 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体投标
现有工程设计资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制资质甲级、工程咨询单位甲级资信		
联合体分工情况	联合体牵头单位深圳市建筑设计研究总院有限公司：承担本项目体育中心部分的主体建筑专业方案设计工作，权益占比为体育中心部分费用的 60%的工作；		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市投资控股有限公司；持股比例：100%；		
联合体成员（1）信息（若有）			
投标人企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	法定代表人姓名	吴彦
企业注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 27 层		
现有工程设计资质类别及等级（如有）	<input type="checkbox"/> 综合资质： <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质：建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、市政行业（道路工程）专业甲级		
联合体分工情况	联合体成员 1 深圳壹创国际设计股份有限公司：承担本项目体育中心部分的建筑初步设计及体育中心部分除牵头单位外的其他工作，权益占比为体育中心部分费用的 40%的工作；		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市天健地产集团有限公司；持股比例：18.2218%； 2、股东 2：深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙）；持股比例：29.0375%； 3、股东 3：严定刚；持股比例：27.9507%； 4、股东 4：深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙）；持股比例：		

	8.8911% ; 5、股东 5: 前海壹汇 (深圳) 管理咨询合伙企业 (有限合伙); 持股比例: 8.1598% ; 6、股东 6: 黄斌; 持股比例: 3.1773% ; 7、股东 7: 严若海; 持股比例: 1.8822% ; 8、股东 8: 严月宏; 持股比例: 0.3782% ; 9、股东 9: 苏清波; 持股比例: 0.3757% ; 10、股东 10: 赵雪; 持股比例: 0.3757% ; 11、股东 11: 兰力; 持股比例: 0.3381% ; 12、股东 12: 董旭梅; 持股比例: 0.3344% ; 13、股东 13: 杨俊锋; 持股比例: 0.3005% ;	
联合体成员 (2) 信息 (若有)		
投标人企业名称	广州山水比德设计股份有限公司	法定代表人姓名 蔡彬
企业注册地址	广州市海珠区新港东路 1166 号 201 室 202 室 203 室 204 室 205 室 301 室 302 室 303 室 304 室 305 室 401 室	
现有工程设计资质类别及等级 (如有)	<input type="checkbox"/> 综合资质: <input checked="" type="checkbox"/> 专业资质: 风景园林工程设计专项甲级	
联合体分工情况	联合体成员 2 广州山水比德设计股份有限公司: 承担本项目体育中心部分及中心湖公园的景观全过程设计工作, 权益占比为景观全过程费用的 100% 的工作。	
企业股权关系	1、股东 1: 山水比德集团有限公司; 持股比例: 39.17% 2、股东 2: 孙虎 ; 持股比例: 20.43% 3、股东 3: 珠海山盛投资合伙企业 (有限合伙); 持股比例: 4.81% 4、股东 4: 广州硕煜投资合伙企业 (有限合伙); 持股比例: 3.72% 5、股东 5: 秦鹏; 持股比例: 1.44% 6、股东 6: 利征; 持股比例: 1.20% 7、股东 7: 蔡彬 ; 持股比例: 1.08% 8、股东 8: 梅卫平; 持股比例: 0.81% 9、股东 9: 社会公众股; 持股比例: 27.33%	
注: 投标人必须如实填报相关信息, 并逐项提供相关证书证明资料扫描件 (原件备查)。		

# 1.1 深圳市建筑设计研究总院有限公司



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22267197150

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十日对你企业申请的（营业期限）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年九月一日

变更后营业期限： 永续经营

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
详细地址	深圳市福田区振华路八号		
建立时间	1993年09月11日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192244260B		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144000301-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	廖凯	职务	董事长
单位负责人	章海峰	职务	总经理
技术负责人	黄晓东	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级。          可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。          *****</p>



证 书 延 期
有效期延至 年 月 日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日  核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日  核准机关(章) 年 月 日

业 务 变 更 栏
核准机关变更为: 章海峰。 *****  变更核准机关(章) 2026年( )月( )日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

仅供“龙川新城全民健身体育设施建设项目”使用



## 城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：自资规甲字 21440156

证书等级：甲级

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位资质管理系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91440300192244260B

发证机关



有效期限：自2026年04月23日至2031年04月27日

2024年04月23日



中华人民共和国自然资源部印制

## 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

住所：深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码：91440300192244260B

法定代表人：廖凯

技术负责人：季同月

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242025010318

有效期：2025年12月31日至2028年12月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市建筑设计研究总院有限公司 统一社会信用代码：91440300192244260B

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 行政处罚信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102970677	统一社会信用代码	91440300192244260B
企业名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	法定代表人	廖凯
住所	深圳市福田区振华路八号	成立日期	1993-09-11
认缴注册资本总额	(人民币)8000万元	核准日期	2022年08月01日
一般经营项目	建筑工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务）；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和技术与管理服务、技术咨询、规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程管理、图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。工程管理服务（除法律、行政法规规定须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		
股东信息			
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例	
深圳市投资控股有限公司	8000万元	100%	



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”使用



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押](#) [法院冻结](#) [经营异常](#) [严重违法失信](#)

#### 深圳市建筑设计研究总院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市投资控股有限公司	8000	本地企业	



## 1.2 深圳壹创国际设计股份有限公司



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300682024797J

名称 深圳壹创国际设计股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 吴彦

成立日期 2008年11月04日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2026年 3月 03日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

4403042396169

仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”建筑方



使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年08月01日

# 工程设计资质证书

**企业名称:** 深圳壹创国际设计股份有限公司  
**详细地址:** 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦27层  
**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 91440300682024797J **经济性质:** 股份有限公司 (非上市)  
**证书编号:** A144A00205  
**资质类别及等级:**  
风景园林工程设计专项甲级2028年12月29日; 建筑行业(建筑工程)甲级2028年12月29日; 市政行业(道路工程)专业甲级2028年12月29日

仅供投



发证机关:

2026年01月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 3. 股权证明


**中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司**  
 CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

**前200名全体排名证券持有人名册**  
**(未合并融资融券信用账户)**

业务单号: 161007127790

证券简称: 壹创国际 证券代码: 839120 权益登记日: 2026-01-10

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳前海壹创企业管理合伙企业(有限合伙)	190000968552	0800305459	914403003544564359	境内非国有法人	11,393,900	29.0375	0	广东省深圳市福田区园岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5楼1024	18923151060	518000	是
2	严定刚	180027791611	0209248170	43060219760620505X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区香山街华侨城创意园B1栋2楼201	13823772121	518000	是
3	深圳市天健地产集团有限公司	190001316774	0800411998	9144030019219788X3	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层	18682370517	518000	是
4	深圳壹创管理咨询有限公司合伙企业(有限合伙)	190001443521	0800454888	91440300MA5650278U	境内非国有法人	3,550,000	8.8911	0	广东省深圳市福田区园岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5楼1024	15556195859	518000	是

第 1 页


**中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司**  
 CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

**前200名全体排名证券持有人名册**  
**(未合并融资融券信用账户)**

业务单号: 161007127790

证券简称: 壹创国际 证券代码: 839120 权益登记日: 2026-01-10

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	前海壹汇(深圳)管理咨询有限公司合伙企业(有限合伙)	190001265907	0800385804	91440300MA5EEN570P	境内非国有法人	3,258,000	8.1598	0	广东省深圳市福田区园岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5楼1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	43010219561211051X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区华富村西区1栋603	13802284695	518049	是
7	严若海	180027673417	0001302523	430103196508151152	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区梅林四季山水花园二期一梯2105	13005488193	518049	是
8	严月宏	180027589867	0209248386	430623196801105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	湖南省岳阳市华容县新建乡曙辉村六组003号	13923771915	414200	是
9	苏洁波	180161148982	0209229742	422723197709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园2栋15A	13570818909	518000	是

第 2 页 共 12 页



前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161007127790

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2026-01-10

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
10	兰力	180161151198	0209237056	421123198502130047	境内自然人	135,000	0.3381	0	广东省深圳市龙岗区石龙路坂田上岛雅园5栋A单元1003	18676770713	518000	是
11	董旭梅	180102586031	0209233911	429005198112302101	境内自然人	133,500	0.3314	0	广东省深圳市南山区华侨城创意园北K4B1栋2楼	18675301161	518000	是
12	杨俊锋	180161166234	0209254197	530102197702253752	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区前海路3101号星海名城2-8-9C房	13751045207	518000	是
13	赵雪	180008897122	0209261958	610103197003012848	境内自然人	120,000	0.3005	0	广东省深圳市南山区育德佳园8栋单元502	13699871353	518051	是
14	刘栋	180067175875	0181801531	430103197809094539	境内自然人	50,300	0.1260	0	广东省广州市天河区/天河区/天河北路183号大都会广场16楼	13825051106	510610	是
15	张汉秀	180016951038	0002350145	441421197904234431	境内自然人	43,506	0.1090	0	广东省-深圳市-龙岗区-布吉街道办事处-茂业城怡景楼1座12D	13828801735	518172	是

第 3 页

共 12 页



前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161007127790

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2026-01-10

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
16	陈艳辉	180107601512	0116068165	432521197907070323	境内自然人	15,600	0.0391	0	娄底市中心医院家属区1栋101号	13907388321	417600	是
17	蔡湘燕	180113440996	0060267692	430602197201035016	境内自然人	14,000	0.0351	0	湖南省岳阳市岳阳楼区学院路金禧花园	18673685758	414000	是
18	郭雪松	180095252356	0152696964	432228196501035610	境内自然人	10,100	0.0253	0	宝安区石岩街道洲石路奋达科技园	13922833065	518000	是
19	曾晓煜	180018951881	0281818565	610103197001032908	境内自然人	10,000	0.0250	0	草埔金稻田路绿景山庄3栋207	13602625653	518000	是
20	何亚平	180093004736	0001502188	432401197006224024	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市宝安区龙华天华花园王华阁307	13828810165	518103	是
21	龚海英	180097436408	0107303733	362302197606220564	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市南山区月亮湾月亮花园二期26栋9C	13925227516	518055	是

第 4 页

共 12 页



前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161007127790  
权益登记日: 2026-04-10

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
22	陈信纯	180106544808	0000151671	440301197112100927	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市南山区中心路君汇新天地花园1C1203	13602678558	518051	是
23	胡杰	180091196668	0001547629	522701196903011225	境内自然人	10,000	0.0250	0	深圳市福田区益田村102栋26F	13828891518	518000	是
24	王孝斌	180010210697	0111806248	430623197901131913	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市宝安区沙井中心路棕榈花园3栋B座04B号	13510270008	411200	是
25	陈碧如	180112000154	0001218890	440301194409250922	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市罗湖区深圳罗湖区桂园路香华楼4栋102	13602538428	518022	是
26	王蓉	180011699102	0083308855	510921196903090069	境内自然人	10,000	0.0250	0	深圳市华侨城锦绣花园二期D栋2E	13802550149	518129	是
27	蔡军	180113678865	0035035932	430602195009062511	境内自然人	9,900	0.0248	0	湖南省岳阳市岳阳楼区岳阳市水利局花板桥家属区316301室	15973095633	414000	否

第 5 页

共 12 页



前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161007127790  
权益登记日: 2026-04-10

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
28	宋兴恒	180051800281	0240103810	152101195302220370	境内自然人	9,000	0.0225	0	广东省深圳市福田区白石路碧涛云天11栋27C	13823670066	518000	是
29	深圳市韵阿纳时装有限公司	190000615636	0800237012	9144036491330736458	境内非国有法人	3,100	0.0078	0	广东省深圳市南山区华侨城中航广场飞云阁18F	13603096130	518000	是
30	焦为	180085139241	0053218705	340302197105060210	境内自然人	3,000	0.0075	0	广东省深圳市福田区万科金色家园11栋1404室	13006665666	518000	是
31	郭名峰	180095636753	0106410515	432829195502193414	境内自然人	2,000	0.0050	0	深圳市福田区深南大道安柏丽晶安景阁2楼27A	18587471022	518000	是
32	王泽娟	180143842686	0186688506	445222198203294523	境内自然人	1,900	0.0048	0	广东省深圳市南山区科技园汇景豪园海悦阁13A	13714110973	518000	是

第 6 页

共 12 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161007127790

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2026-01-10

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
33	刘良松	180069283857	0124615499	130524198701211757	境内自然人	1,600	0.0010	0	湖南省-长沙市-天心区-新开铺街道-湖南省长沙市天心区友童路360号长城雅苑2期1栋2001	17773111515	410000	是
34	易红梅	180022642896	0085205577	440301197909154623	境内自然人	1,200	0.0030	0	中国广东省(粤)深圳市龙岗区葵涌镇葵东社区3栋二单元301	13823265360	518000	是
35	沈智华	180053745603	0159046078	330425196903292730	境内自然人	1,000	0.0025	0	浙江省绍兴市越城区道东社区东芳小区159号	13802298380	518000	是
36	冯建华	180100234388	0101960913	430122197503061426	境内自然人	1,000	0.0025	0	湖南省望城县星城镇东马社区二十九组2909号	13691845771	410200	是
37	深圳前海微财投资管理有限公司	190000654563	0800246222	914403003349333021	境内非国有法人	1,000	0.0025	0	广东省深圳市福田区前海深港合作区前湾一路1号A栋201室	075509663161	518052	是

第 7 页

共 12 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161007127790

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2026-01-10

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
38	金佳琪	180084856585	0113101921	310102198705224432	境内自然人	1,000	0.0025	0	上海市黄浦区四川路68弄5号1001室	15900919292	200001	是
39	钱晋	180056978197	0001646862	440301197501304165	境内自然人	1,000	0.0025	0	广东省深圳市福田区园岭街道园岭社区新村101栋507室	18925262015	518013	是
40	肖银柱	180120792820	0160019219	430623197610128319	境内自然人	1,000	0.0025	0	广东省深圳市龙岗区深圳龙岗布吉来喜山2B701	13510963830	414200	是
41	王懿铭	180038176859	0103716988	230202197812150046	境内自然人	1,000	0.0025	0	北京市海淀区后厂村路59号中国卫星通信业务中心	18611256588	100094	是
42	陈云岭	180106988038	0146512799	340323198806021368	境内自然人	1,000	0.0025	0	深圳市南山区西丽街道丽城2栋E1103	13828764628	518000	是
43	廖文萍	180073194193	000261148	430402196812081523	境内自然人	1,000	0.0025	0	广东省深圳市南山区南山大道2011号光大村D栋707	13538134154	518000	是

第 8 页

共 12 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED·BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161007127790

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2026-01-10

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
44	尹芳艳	180124216296	0163098374	430481198910172343	境内自然人	1,000	0.0025	0	湖南省耒阳市马水乡山田村7组	17773111515	421807	是
45	李明伍	180079026010	0106074991	340323197405069016	境内自然人	1,000	0.0025	0	广东省深圳市南山区留仙大道北1306号南国丽城花园2栋E1103	13828764628	518000	是
46	陈文杰	180031091974	0280668666	429001198010243152	境内自然人	600	0.0015	0	广东省惠州市金山龙庭D栋1005	13809669880	516000	是
47	盛真	180053588776	0114856329	33072119780825001X	境内自然人	600	0.0015	0	广东省深圳市福田区农林路53号凤麟左岸C1栋15B	13828785898	518000	是
48	王景文	180013383931	0151712155	430623197608295118	境内自然人	600	0.0015	0	湖北省武汉市江夏区武大同一路万科红郡小区D7(独栋)	13871412064	430074	是
49	张强	180141102885	0183118954	510105197905093512	境内自然人	-400	0.0010	0	成都市青羊区黄田坝高坎村6组	13856031538	610015	是

第 9 页

共 12 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED·BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161007127790

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2026-01-10

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
50	葛志信	180097615866	0028189922	330104195211160738	境内自然人	360	0.0009	0	中国浙江省杭州市上城区采荷新村17-2-601	18368140187	310000	是
51	王晓峰	180010462860	0085068678	310115197605114855	境内自然人	326	0.0008	0	上海市嘉定区嘉定镇汇旺东路1188号	13801759076	201800	是
52	危薇	180123486072	0168664498	430381198310053687	境内自然人	300	0.0008	0	深圳南山区润城花园5_905	13424269979	518000	是
53	易建辉	180022632699	0091679855	430204196709202691	境内自然人	200	0.0005	0	广东省深圳市罗湖区碧兴花园二期10栋	13392870533	518000	是
54	黄敏	180089118650	0109827162	430181198712172602	境内自然人	100	0.0003	0	广东省深圳市南山区-南头-南头街道办事处-黎方天花园5栋一单元5B	13728889800	518000	是
55	马华达	180062113965	0129611266	35262219760901181X	境内自然人	100	0.0003	0	广东省深圳市宝安区创业一路丽晶国际2栋3单元5c	18682213888	518100	是

第 10 页

共 12 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED·BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册  
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 16100712790

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2026-04-10

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例(%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
56	何原文	180092868385	0102736422	41068219801230362X	境内自然人	100	0.0003	0	广东省佛山市南海区狮山镇山南鹤岗村东一巷22号	13923152221	528241	是
57	陈朝阳	180111820581	0117071018	430781197611163019	境内自然人	100	0.0003	0	广东省深圳市福田区下梅林金梅花园8栋311	13510355022	518013	是
58	熊全立	180053406305	0150602271	230103197101085512	境内自然人	100	0.0003	0	北京市通州区梨园镇翠屏里12号楼221号	13601396860	101100	是
59	文志强	180036715599	0103621456	430681197710079319	境内自然人	100	0.0003	0	山东省潍坊市奎文区逸园玫瑰园小区12楼2单元302	13953663129	414000	是
60	王文强	180040710514	0117830904	440803197707290715	境内自然人	100	0.0003	0	广东省佛山市顺德区伦教街道伦常北路荣华豪苑9栋302室	13916478168	528300	是
61	虞贤明	180021152905	0108195109	330227196003254917	境内自然人	98	0.0002	0	浙江省宁波市鄞州区首南街道前周村农家112幢31号	13906687022	315191	是

第 11 页

共 12 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED·BEIJING BRANCH

证券总数: 39,927,375

其中个人持有合计: 14,245,900

机构持有合计: 25,681,475

总户数: 61

其中个人户数合计: 35

机构户数合计: 6

说明:

- 1、本公司提供的名册中,由于持有人类别、联系电话、通讯地址和邮政编码是由发行人或持有人自行申报,该类信息仅供参考;
- 2、证券发行人应当妥善保管持有人名册,并在法律、法规许可的范围内使用,因证券发行人不当使用持有人名册导致的一切法律后果由发行人自行承担,本公司不承担任何责任;
- 3、在证券持有人名册中,如出现账户名称相同的持有人持有情况,是因持有人证件号码不同所致;
- 4、证券账户名称前标注“H”的持有人为既通过普通证券账户持有,又通过XX证券公司客户信用交易担保证券账户持有;
- 5、同一持有人持有多个证券账户的,本持有人名册是对该持有人通过多个证券账户持有的同一证券合并统计后的结果;
- 6、在证券持有人名册中,如出现同一持有人多个证券账户均持有证券的情况,则显示最先开立的证券账户号码;
- 7、本报表中的“质押/冻结总数”,包括质押、司法冻结等股数;
- 8、“关联关系是否确认”表示“一码通账户”与其对应的“证券账户”之间关联关系是否已确认,关联关系尚未确认的,“一码通账户”信息仅供参考。

中国证券登记结算有限责任公司

北京分公司

二〇二六年四月十日

110102031100

第 12 页

共 12 页

## 第四节 对公众公司的影响分析

### 一、本次收购对公司控制权的影响

#### (一) 壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份，严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份，严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份，严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 72,85475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其持有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

#### (二) 关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

#### (三) 关于本次收购确定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

## 第八节 有关声明

### 收购人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

深圳市天健地产集团有限公司（公章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

2023年8月4日

### 1.3 广州山水比德设计股份有限公司



编号: S0112019057541G(S-1)  
统一社会信用代码  
91440106799435733E

## 营 业 执 照

(副 本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称	广州山水比德设计股份有限公司	注 册 资 本	玖仟叁佰贰拾壹万零捌佰捌拾元 (人民币)
类 型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期	2007年04月09日
法 定 代 表 人	蔡彬	住 所	广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室301室302室303室304室305室401室
经 营 范 围	专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询。网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		

 2025年12月03日

 登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家企业信用信息公示系统报送企业年度报告

国家市场监督管理总局监制



企业名称: 广州山水比德设计股份有限公司  
经济性质: 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)  
资质等级: 风景园林工程设计专项甲级。  
.....

## 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144037881  
有效期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关:  2023年12月28日  
No.AZ.0107739

# 准予变更登记(备案)通知书

穗市监(市局)内变字【2025】第01202512030018号

广州山水比德设计股份有限公司

经审查,申请变更(备案):注册资本(金),章程备案,监事备案,董事备案。  
提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市市场监督管理局

2025年12月03日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
注册资本(金)变更	9049.600000万元(人民币)	9321.088万元(人民币)	
监事备案	骆婷,梅卫平,刘莉萍		
董事备案	王冰,利征,王荣昌,秦鹏,谢纯,王聪,伍蕴华,刘宋敏,蔡彬	谢纯,王聪,秦鹏,王冰,王荣昌,利征,刘宋敏,伍蕴华,蔡彬	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蔡彬	董事长	选举	否
刘宋敏	董事	选举	否
刘莉萍	职工监事	选举	否
伍蕴华	董事	选举	否
梅卫平	监事	选举	否
王聪	董事	选举	否
谢纯	独立董事	选举	否
秦鹏	董事	选举	否
王荣昌	独立董事	选举	否
利征	董事	选举	否
蔡彬	经理	选举	是
骆婷	监事	选举	否
王冰	独立董事	选举	否
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
蔡彬	董事长	选举	否
刘宋敏	董事	选举	否
伍蕴华	董事	选举	否
谢纯	独立董事	选举	否
秦鹏	董事	选举	否
王荣昌	独立董事	选举	否
利征	董事	选举	否
蔡彬	经理	选举	是

王冰	独立董事	选举	否
王碧	董事	选举	否

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：91440106799435733E 原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑合法性建设的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施项目”使用

投标使用



# 准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2023】第01202303010024号

广州山水比德设计股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

财务负责人备案，经理备案，法定代表人，监事备案，董事备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二三年三月一日

### 详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项		
财务负责人备案	朱廷玲	杨祥云		
法定代表人变更	孙虎			
变更前组织机构情况				
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人	
伍嘉华	监事	选举		
刘宋敏	董事	选举		
利征	董事	选举		
孙虎	董事长兼经理	选举	是	
徐驰	独立董事	选举		
梅卫平	监事	选举		
秦鹏	董事	选举		
蔡彬	董事	选举		
詹文	监事	选举		
邹炳	董事	选举		
金浪	独立董事	选举		
金荷仙	独立董事	选举		
变更后组织机构情况				
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人	
谢纯	独立董事	选举		
王冰	独立董事	选举		
王荣昌	独立董事	选举		
王聪	董事	选举		
伍耀华	董事	选举		
刘莉萍	职工监事	选举		
刘宋敏	董事	选举		
利征	董事	选举		

梅卫平	监事	选举	
秦鹏	董事	选举	
蔡彬	董事长兼经理	选举	是
骆婷	监事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号： 799435733	统一社会信用代码： 91440106799435733E	
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由相关部门依法查处。



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目建筑方案及初步设计、景观全过程设计”投标使用

# 股权证明

## 股权证明

公司名称：广州山水比德设计股份有限公司；

单位统一社会信用代码：91440106799435733E；

单位类型：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）；

单位地址：广州市海珠区新港东路1166号201室202室203室204室205室  
301室302室303室304室305室401室；

成立日期：2007年4月9日；

注册资金：9321.088万元；

企业股权关系明细如下：

序号	股东名称	证件号码/统一社会信用代码	股东类型	持股数量（股）	持股比例
1	山水比德集团有限公司	91440101MA59MDM77G	境内一般法人	364.2	39.17%
2	孙虎	320102197503013230	境内自然人	1904	20.43%
3	珠海山盛投资合伙企业（有限合伙）	91440400MA5160C36Q	境内一般法人	448	4.81%
4	广州硕煜投资合伙企业（有限合伙）	91440101353591863J	境内一般法人	347.2	3.72%
5	秦鹏	370823197609035814	境内自然人	134.4	1.44%
5	利征	430104197808054013	境内自然人	112	1.20%
7	蔡彬	511126197509070020	境内自然人	100.8	1.08%
8	梅志平	440102195510073254	境内自然人	75.6	0.81%
9	社会公众股	/	/	2547.888	27.33%
合计				9321.088	100%

特此证明！

公司名称：广州山水比德设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：蔡彬（签字或盖章）

日期：2026年5月18日

## 二、投标人近 5 年承接的最具代表性的公共建筑类设计业绩

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）、  
深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员 1）、广州山水比德设计  
股份有限公司（联合体成员 2）

- 1、项目名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程的设计；设计工作内容：方案设计-施工图设计；合同金额：3481.50 万元；合同签订日期：2022 年 9 月 14 日。
- 2、项目名称：郑州航空港区豫创建设有限公司“两院一中心”二期项目设计；设计工作内容：方案设计-施工图设计；合同金额：9195.52 万元；合同签订日期：2024 年 5 月 9 日。
- 3、项目名称：杭州前岸盖板项目及周边配套附属工程（东区）设计；设计工作内容：方案设计-施工图设计；合同金额：3379.97 万元；合同签订日期：2026 年 5 月/日。
- 4、项目名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（设计）；设计工作内容：全过程设计；合同金额：1666.739 万元；合同签订日期：2023 年 08 月 01 日。
- 5、项目名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计；设计工作内容：全过程设计；合同金额：1038.0338 万元；合同签订日期：2025 年 06 月 17 日。

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

1、大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计



GF—2015—0209

工程编号：4403922022022500100101Y

合同编号：\_\_\_\_\_

建设工程设计合同



工程名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计

工程地点：东莞滨海湾新区威远岛西侧

发 包 人：东莞市城建工程管理局

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

深圳市城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市城建工程管理局

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

深圳市城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计。
2. 工程地点：东莞滨海湾新区威远岛西侧。
3. 总规划占地面积：2100亩，总建筑面积：750000平方米（其中地上约650000平方米，地下约100000平方米）。一期工程规划占地面积：500亩，总建筑面积：169000平方米（其中地上约149000平方米，地下约20000平方米）。
4. 建筑功能：公共建筑（学校）等。
5. 投资估算：一期项目总投资暂定16.69亿元，其中建安费按批复文件为准。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：大湾区大学（滨海湾校区）工程规划总用地面积140公顷，其中一期规划用地面积约33.34公顷（含道路、市政公用设施用地，约500亩），规划总建筑面积约16.9万平方米。

2. 工程设计阶段：（1）校区总体规划方案设计；（2）一期工程设计，包括方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。

3. 工程设计服务内容：规划总图、建筑（含室内设计）、结构、电气（包括照明和动力系统）、暖通、弱电、给排水、消防、人防、智能化系统、基坑支护、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM设计、室外环境及配套（管网、道路、绿化、景观、停车场等）、场地平整及软基处理方案、交通评估、及与主体建筑相配套的

附属设施和构筑物等。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022 年 6 月 25 日。

计划完成设计日期：2023 年 6 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第 (3) 项其他计价方式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第 (3) 项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整。最终设计结算价以发包人（财政部门）审定结果为准。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾壹万伍仟零捌拾元（¥34815080.00 元）

注：本项目一期工程可能受校园总体规划设计方案的审定及项目土地筹备进度等因素影响，总设计周期可能延长。上述原因造成设计周期延长而导致产生额外费用包含在合同价中，不作调整。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苏雪娥

设计人项目负责人：孟建民（项目总负责人）、杨旭（项目负责人）、李优（项目负责人）

主创设计师（首席建筑师）：杨旭

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

发包人： 东莞市城建工程管理局  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



地 址： 东莞市南城西平九天大厦  
邮政编码： 523000  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
电 话： 0769-22819621

设计人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



*李机*

组织机构代码： 91440300192244260B  
纳税人识别号： 91440300192244260B  
地 址： 深圳市福田区振华路八号  
邮政编码： 518026  
法定代表人： 廖凯  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： 0755-82780351  
传 真： 0755-82785351  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 中国建设银行深圳振华支行  
账 号： 4201521700056004467  
开户名： 深圳市建筑设计研究总院有限公司



设计人： 深圳市城市规划设计研究院有限公司  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91440300670012414B  
纳税人识别号： 91440300670012414B  
地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼  
邮政编码： 518031  
法定代表人： 司马晓  
委托代理人： 岑桂杰



*司马晓*

仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设”项目使用

电 话： 0755 83785004

传 真： 0755-82785351

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 工商银行华联支行

账 号： 4000021609024902990

开户名： 深圳市城市规划设计研究院有限公司

时 间： 2022 年 9 月 14 日

订立地点： 东莞市 \_\_\_\_\_



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目建筑方案及初步设计、景观全过程设计”投标使用

2、郑州航空港区豫创建设有限公司“两院一中心”二期项目设计

合同编号：YC-GC-2024001-15

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目建筑方案初步设计”投标使用



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：郑州航空港区豫创建设发展有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州航空港区豫创建设发展有限公司“两院一中心”二期项目设计。

2. 工程地点：郑州航空港经济综合实验区黄海路以南、蓝莲中路以北、鹤园东街以西、彩鹤街以东。

3. 项目概况：项目规划用地面积 342000 m<sup>2</sup>（折合约 513 亩），总建筑面积 1024000 m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积 574000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 450000 m<sup>2</sup>。建设内容包括急诊急救、门诊医技楼、住院楼、科研办公楼、教培用房、值班宿舍、影像中心、公共卫生临床中心、车库及道路、绿化等配套设施。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段及内容详见附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期：2024 年 / 月 / 日。

设计周期总计：110 日历天，其中方案设计（不含征求意见及审核时间）：20 日历天；初步设计时间（不含初设评审时间）：30 日历天；施工图设计时间（不含施工图、消防、人防、市政、抗震等审核时间）：60 日历天。

服务周期从签订合同之日起至竣工验收合格止。

### 四、合同价格形式与暂定合同总价

1. 合同价格形式：固定综合单价形式。



2. 固定综合单价（含税）：\_\_\_\_\_；暂定总建筑面积 1024000 m<sup>2</sup>，暂定合同总价为：¥91955200 元，大写：玖仟壹佰玖拾伍万伍仟贰佰元整，其中：不含税金额 86750188.68 元，税率 6%，税金 5205011.32 元。发票类型增值税专用发票。最终以规划主管部门核实的建筑面积（不包括室外管网、道路、景观绿化等面积）及投标单价为准结算设计费。

(1) 上述设计费中已包括但不限于：税费、设计费、技术配合费、差旅费、食宿费、通讯费、打印费、印刷/复印费、提供电子文本的费用、建筑方案修规专家评审费、方案指标第三方复核费、应向政府部门缴纳的税费等设计人履行本合同项下义务所需的全部费用，发包人无须在设计费之外再向设计人支付其他任何费用。如发包人在本合同约定的份数之外要求加印文本，应另行向设计人支付工本费，但不得高于市场平均水平。

(2) 如设计范围或设计内容有重大变更，双方应另行就增加或减少的设计费进行协商并签定补充协议，在双方未有书面补充协议的情况下，以本协议约定的设计费数额为准。本条中所称的设计范围或设计内容的“重大变更”是指：再发包人提出的重大方案调整，除此之外的变更不属于重大变更，发包人有权根据实际需要设计范围和设计内容进行修改、补充和完善，设计人应相应调整设计工作。由于发包人变更建筑方案而导致的设计人设计的反复视为重大变更，如有重大变更以发包人书面确认为准。

(3) 最终结算设计费应以规划主管部门核实的建筑面积为准（建筑面积计算按 GB/T50353-2013《建筑工程建筑面积计算规范》）。

(4) 若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

(5) 合同期内，设计人不得以以上“重大变更”以外的其他方案变更、增加设计工作量等任何理由要求增加设计费单价。

### 3. 支付方式

(1) 合同签订生效后 15 个工作日内，发包人向设计人支付暂定合同总额的 20%；

(2) 建筑方案修规评审通过后 15 个工作日内，发包人向设计人支付暂定合同总额的 20%；

(3) 项目初步设计成果经评审通过后 15 个工作日内，发包人向设计人支付暂定合同总额的 15%；

(4) 项目全专业施工图完成且通过第三方施工图审核后 15 个工作日内，发包人向设计人支付暂定合同总额的 20%；

(5) 项目竣工验收完成且规划主管部门核实建筑面积后，资料（电子版、纸质版、设计源文件等）按照发包人要求移交后 15 个工作日内，发包人按规划主管部门核实的建筑面积向设计人支付剩余设计费；

甲方每次付款前，乙方需提供足额有效的增值税专用发票，乙方未提供发票的，甲方有权拒绝付款，且不承担任何违约责任。

## 五、联系人

发包人代表：\_\_\_\_\_ 姚栋 \_\_\_\_\_

设计人项目负责人：\_\_\_\_\_ 孟建民 \_\_\_\_\_ 项目执行负责人：\_\_\_\_\_ 杨旭 \_\_\_\_\_

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义



1.01  
1.02  
1.03  
1.04  
1.05  
1.06  
1.07  
1.08  
1.09  
1.10  
1.11  
1.12  
1.13  
1.14  
1.15  
1.16  
1.17  
1.18  
1.19  
1.20  
1.21  
1.22  
1.23  
1.24  
1.25  
1.26  
1.27  
1.28  
1.29  
1.30  
1.31  
1.32  
1.33  
1.34  
1.35  
1.36  
1.37  
1.38  
1.39  
1.40  
1.41  
1.42  
1.43  
1.44  
1.45  
1.46  
1.47  
1.48  
1.49  
1.50  
1.51  
1.52  
1.53  
1.54  
1.55  
1.56  
1.57  
1.58  
1.59  
1.60  
1.61  
1.62  
1.63  
1.64  
1.65  
1.66  
1.67  
1.68  
1.69  
1.70  
1.71  
1.72  
1.73  
1.74  
1.75  
1.76  
1.77  
1.78  
1.79  
1.80  
1.81  
1.82  
1.83  
1.84  
1.85  
1.86  
1.87  
1.88  
1.89  
1.90  
1.91  
1.92  
1.93  
1.94  
1.95  
1.96  
1.97  
1.98  
1.99  
2.00

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在郑州航空港经济综合实验区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方的法定代表人或其委托代理人在本合同上签字/盖章并盖单位公章或合同章后生效。

十二、合同份数

本合同一式叁拾贰份，具有同等法律效力，双方各持肆份。

发包人：（盖章）郑州航空港区国际建设发展有限公司 设计人：（盖章）建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字/盖章）

统一社会信用代码：91410100MAD5T48U0P

统一社会信用代码：91440300192244260B

注册地址：河南省郑州市航空港经济综合实验区黄海路与生物科技二街交叉口东北角郑州临空生物医药园8号楼207号

注册地址：深圳市福田区振华路八号

电话：0371-53601090

电话：0755-83785504

电子信箱：yxcs@zyyzgroup.com

电子信箱：szad@szad.com.cn

开户银行：中行郑州财富广场支行

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：257289667622

账号：44201521700056004467

日期：2024.5.9

日期：2024.5.9

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。



**附件 1：设计范围、阶段与服务内容**

设计范围及阶段：本项目详细性规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计等设计任务书内所要求的全部内容 & 后期服务配合工作；

设计服务内容包括：总体详细性规划设计、主体设计及各专项设计（包括但不限于总体规划设计、方案设计、各建筑单体设计（包含方案设计、初步设计和施工图设计）；施工图设计范围包括：建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、节能、绿色建筑、海绵城市、人防工程、支护设计、设计阶段的 BIM 模型和碰撞检查；二次深化及专项设计如：抗震支吊架、泛光照明及夜景照明、室外景观、道路、铺装设计、室内外装饰设计、智能化设计、幕墙设计、净化工程（含手术部等相关净化区域）、特殊科室设计、医用气体工程、物流传输系统设计等，以及室外综合管线设计、强弱电管网、雨水管网、污水管网、废水管网等综合管网在规划区域内的配套工程设计，变配电设计（含高低压配电设计等）、污水处理设计、标识设计、放射防护等与本项目有关的全过程设计）；专项内容的编制、施工招标阶段的配合、施工阶段的现场服务以及协助招标人进行本项目建筑用地的规划调整设计及其规划报建、施工配合服务（包括但不限于现场图纸交底、施工期间指导和现场服务、解决施工中的设计技术问题、图纸审查配合服务、图纸变更、阶段性施工验收及竣工验收等）、工程竣工验收前的设计服务，竣工图的审核，以及招标人需配合的其他工作。

设计周期：110 日历天，其中方案设计（不含征求意见及审核时间）：20 日历天，初步设计时间（不含初设评审时间）：30 日历天；施工图设计时间（不含施工图、消防、人防、市政、抗震等审核时间）：60 日历天。服务周期从签订合同之日起至竣工验收合格止。

### 3、杭州前岸盖板项目及周边配套附属工程（东区）设计

GF—2015—0209

合同编号：26-A-1-0203

建设工程设计合同示范文本

（房屋建筑工程）



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

4、

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州滨江奥体博览城开发建设运营管理有限公司

设计人（全称）：中国联合工程有限公司（牵头人）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州前岸盖板项目及周边配套附属工程（东区）设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：杭州前岸盖板项目及周边配套附属工程（东区）设计。
2. 工程地点：杭州奥体滨江国际商务区，实施范围东至钱江路，南至科技馆街，西至二桥东侧防护绿地，北至闻涛路。
3. 规划占地面积：9.88公顷。
4. 建筑功能：杭州奥体滨江国际商务区。
5. 投资估算：约27.2431亿元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次设计招标范围内①盖板、板下空间、地下空间、地下管廊、地下管沟等建筑；②道路、全奥体主场馆二层平台人行桥及有关配套等工程；③市政公用部分；④绿化工程；⑤其他工程。最终具体设计范围和设计内容根据控规批复情况、方案研究情况，以及后续工程建设安排的实际情况确定。具体详见招标文件发包人需求。

2. 工程设计阶段：设计阶段含本项目涉及所有工程的方案设计、初步设计、施工图设计（含BIM设计）、交改（施工期交通组织）设计（含主体项目交改以及其他配套交改设计）、管线迁改设计（电力、燃气、水务等特殊行业需单独委托的管线迁改设计除外）及方案设计过程涉及的交评、能评、景观风貌（含三维景观分析）、日照分析等。完成项目估算、概算的编制及调整；完成项目图纸图册。具体详见招标文件发包人需求。

3. 工程设计服务内容：按规划研究成果确定①建筑部分：总建筑面积约36.64万平方米，其中盖板上为商业及商务办公建筑，建筑面积约13.58万平方米，最大建筑高度80米；盖板下为交通场站、停车和其他，盖板面积约9.88万平方米，建筑面积约11.82万平方米，高度约7米-9米；地下主要为停车场，建筑面积约11.25万平方米（暂定）。②市政公用部分：板下道路（闻涛路、科技馆街、扬帆路）为次干路和支路同步改造，用地面积约3.29万平方米，最大排水管直径1500mm，盖板至奥体二层平台人行桥单座桥长约210米。③绿化部分：盖板与周边地块、道路衔接绿化，面积约1.70万平方米。具体详见招标文件发包人需求。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2026年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自经双方法定代表人或授权代表签字并盖公章生效。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份，副本一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本伍份，设计人执正本贰份，副本伍份。

(以下无正文)

发包人(盖章):  
杭州钱江奥体博览城开发建设运营管理有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)  
统一社会信用代码:



纳税人识别号:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

税号:

时间: 2026 年 月 日

设计人(盖章):  
中国广告工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)  
统一社会信用代码:

913300001000016335

纳税人识别号:

913300001000016335

地址: 杭州市滨江区滨盛路1060号

邮政编码: 310052

法定代表人: 傅国

委托代理人: 黄

电话: 0571 85391

开户银行: 工商银行杭州半山支行

帐号: 9558851202024055774

税号: 913300001000016335

时间: 2026 年 月 日

设计人(盖章):  
深圳市建筑设计研究总院有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

91440300192244260B

纳税人识别号:

91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路8

邮政编码:

法定代表人: 李

委托代理人: 李

电话: 055-33785351

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

帐号: 44201521700056004467

税号: 91440000192244260B

时间: 2026 年 月 日

仅供“龙川新城全民健身体育中心”项目设计

附件 4 :

设计人主要设计人员表

名 称	姓 名	职 务	注册执业资格 或职称	承担过的主要项目
一、项目负责人				
项目负责人	郭晖	总经理	一级注册建筑师	智造谷产业服务综合体项目设计
主创设计师	孟建民	中国工程院 院士、全国 工程勘察设 计大师	一级注册建筑 师	“十四五”轨道交通枢纽综合开发项目 建筑概念方案深化及工程预留设计
第二主创设计师	杨旭	广东省工程 勘察设计师 师	一级注册建筑 师	“十四五”轨道交通枢纽综合开发项目 建筑概念方案深化及工程预留设计
二、项目组成员				
建筑方案负责人	李优	院长, 总建 筑师	一级注册建筑 师	“十四五”轨道交通枢纽综合开发项目 建筑概念方案深化及工程预留设计
建筑设计师	林成斌	院长	一级注册建筑 师	【2019】17号地块项目A/B商
建筑设计师	黄后	副院长 (特 任工作)	一级注册建筑 师	中电光谷(武汉)物联网产业基地项目 (一期) EPC总承包
建筑设计师	尹莹	所长	一级注册建筑 师	华东地区杭州下城区公司华丰造纸厂综合 体项目设计
建筑方案设计师	朱文婧	院长助理	一级注册工程 师	杭州新(滨江)全球领先人形机器人 产业示范项目设计
建筑方案设计师	钱铖	事业部总经 理	工程师	“十四五”轨道交通枢纽综合开发项目 建筑概念方案深化及工程预留设计
建筑方案设计师	赵紫怡	/	一级注册建筑 师	“十四五”轨道交通枢纽综合开发项目 建筑概念方案深化及工程预留设计
建筑方案设计师	张小明	/	助理工程师	“十四五”轨道交通枢纽综合开发项目 建筑概念方案深化及工程预留设计
建筑方案设计师	胡仕妮	/	助理工程师	“十四五”轨道交通枢纽综合开发项目 建筑概念方案深化及工程预留设计
结构设计师	高高峰	副院长	一级注册结构工 程师	智造谷产业服务综合体项目设计
结构设计师	庞振钱	/	一级注册结构工 程师	杭政储出(2019)50号地块商务用房 (杭州银行数据中心)
给排水设计师	朱伟峰	/	注册公用设备工 程师	智造谷产业服务综合体项目设计

#### 4、 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（设计）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 设计-[2023]109800001

### 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（设计）  
（重新招标）

合同名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（设计）合同

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司//中国中元国际工程有限公司



2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区政府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：李伟炎 13713830130

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司/中国中元国际工程有限公司

联合体牵头人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

法定代表人：严定刚

联系人及联系电话：洪亮 15989503191

联合体成员（全称）：中国中元国际工程有限公司

统一社会信用代码：91110000100004426

地址：北京市海淀区西三环北路 5 号

法定代表人：李海欣

联系人及联系电话：褚正隆 15210169004

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：坪山区妇幼保健院区地块整体规划建设项目
- 2.工程地点：深圳市坪山区
- 3.建设规模：项目位于深圳市坪山区龙兴南路 6 号坪山区妇幼保健院区地块内，规划总床位数 500 张，总建筑面积 107079.00 平方米，保留建筑面积 33477.00 平方米，本次新建建筑面积 73602.00 平方米，其中地上建筑面积 32902.00 平方米，地

地下室建筑面积 40700.00 平方米。主要建设内容包括新建门诊综合楼、医技楼、妇幼保健楼、科研教学楼、院内生活楼、感染门诊楼、地下室及相关配套设施等。

4.投资规模：立项批复投资匡算 73369.11 万元，建安费 58695.288 万元(暂按投资匡算 80%计算)。

5.资金来源：政府投资

## 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图（含精装修等各相关专业设计）、多媒体宣传演示文件、绿色建筑咨询、施工图审查、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制、竣工测绘及后续服务工作，并提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见设计任务书。

2.设计内容：结合用地情况，本项目主要建设内容包括新建门诊综合楼、医技楼、妇幼保健楼、科研教学楼、院内生活楼、感染门诊楼、地下室及相关配套设施等规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段设计）。拟建设床位 200 床。具体详见设计任务书。

3.设计阶段：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含医疗专项、精装修、景观、标识标牌、泛光照明、声学、厨房、幕墙、交通划线、排洪渠迁改、路口设计、燃气等各相关专业设计）、多媒体宣传演示文件、绿色建筑咨询、施工图审查、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制、竣工测绘及后续服务工作，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，详见《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1.方案设计：中标通知书送达之日起按发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计，并提供沙盘模型。

2.初步设计（不含概算编制）：方案设计批复后按招标人初步设计任务书要求提交初步设计文件；初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件。

3.施工图设计阶段：初步设计文件取得发改部门批复（或方案设计通过）后，按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件。

4.初步设计编制完成后，按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立；施

定的重大变更除外)而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的,由双方依据已完成的阶段任务协商解决,办理结算。

1.2.5 项目设计费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。

1.2.6 本项目设计费为含税价,最终以政府财政部门审定价为准,且不高于概算批复列明的相应费用(概算批复若有单列时)。

2.签约合同价为:1666.739 万元(大写:壹仟陆佰陆拾陆万柒仟叁佰玖拾元整)。

3.设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 李伟炎 13713830130

设计人代表: 程楚斌、一级注册建筑师、高级工程师

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份,均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 肆 份,设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

合同签订时间: 2023年08月01日

合同签订地点: 深圳市坪山区

(本页为签署页,无正文)

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



联合体牵头人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
**5068号5楼**  
邮政编码: **518118**

统一社会信用代码: **914403006820247971**  
地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 **B-1**  
栋 **202** (二楼东侧)  
邮政编码: **518000**

法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_



法定代表人: **严定刚**  
委托代理人: \_\_\_\_\_



电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_

电话: **0755-82795809**  
传真: **0755-82795811**

电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

电子信箱: **hongliang@szycqi.cn**  
开户银行: **兴业银行深圳中心区支行**  
账号: **337080100100152453**

联合体成员 (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: **911100001060064426**  
地址: 北京市海淀区西三环北路5号  
邮政编码: **100089**

法定代表人: **李海欣**  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: **010-68732897**

传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: **67042366@qq.com**  
开户银行: **工商银行北京紫竹院支行**

账号: **0200007619004651438**

## 5、罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

合目编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2025年6月17日

签订地点：深圳市罗湖区



因工程建设需要，甲方（发包人）现委托乙方（设计人）承担罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MAE0X40E8M

法定代表人：朱健全

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心1201

室

设计人（以下简称“乙方”）：深圳壹线国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

法定代表人：严定刚

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

双方确认，如甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定或区政府的需要将本项目移交给相关单位（以下称“接收单位”），本合同自动变更接收单位为本合同的甲方，接收单位承受相关法律法规规定和本合同约定的本合同项下甲方的全部权利义务；甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，移交以甲方书面通知乙方到达乙方之日为准且甲方在本合同中的全部权利、义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不

得就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定建设工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权陈永光为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权王亚军（身份证号码：410882197410033013 性别：男，职务：副总建筑师，联系方式：13570854787，联系地址：深圳市南山区华侨城创意文化园区B4栋4楼，邮箱：space.wyj@163.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计。

### 2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

工程详细情况：红岗二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约6公顷，05-11-01地块位于红岗二期东侧地块，北至清泉路（原为油气路），南到环仑南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。项目规划主导功能为M0，总用地面积约1.42万平方米，容积率为6.84，规划计容建筑面积暂约9.75万平方米，总建筑面积暂约13.58万平方米（按3层地下室计算）。

### 第三条 合同内容

#### 3.1 设计范围

设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由双方另行约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(设计人)承担由此可能产生的风险。

#### 3.2 设计工作

##### 3.2.1 本合同设计范围包括：

罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计，包含用地范围内的所有设计工作，与用地相关联的接口设计所有设计全过程工作，包括但不限于：

(1) 各阶段工作：负责上述 3.1 范围内的总图规划及各专业概念设计、方案设计、初步设计、招标图设计、施工图设计等全过程设计工作，设计全专业统筹、招标采购和成本测算配合、施工及竣工验收配合、竣工图审核等；

(2) 设计工作内容：本项目全专业设计包括但不限于：建筑专业、结构专业、暖通专业（含燃气）、机电专业（含高低压配电、防雷设计）、智能化、精装修、景观、幕墙、泛光、标识、交通、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、市政设计及其他相关专项设计等；

(3) 本项目的建筑工程设计（含设计管理及投资估算）、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计类工作；

(4) 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、面积测算、周边道路及更新单元相关连道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、BIM 设计、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业）、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、协助提供招商推介产

6.2.6 专项报告成果:

序号	设计文件名称	数量及单位	备注
1	专项报告	电子版文件1份,光盘3份,相应的纸质报告5份	(1)报告以书面(形式)汉语文字编制; (2)提供光盘电子文档三份。

本项目所有设计成果知识产权归甲方所有。

\*注:本设计合同乙方应交付的工程设计文件具体详见设计任务书。

第七条 设计费和取费标准

7.1 设计费

本项目的总设计费(暂定,含税)为人民币 壹仟零叁拾捌万零叁佰叁拾捌元整 (¥10380338)元,税率 6%,不含税金额玖佰柒拾玖万贰仟柒佰柒拾壹元柒角(¥:9792771.70)元,税金伍拾捌万柒仟伍佰肆拾叁元叁角(¥:587566.30)元。其中:(1)罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计基本设计费(暂定,含税)为人民币 玖佰贰拾陆万叁仟叁佰叁拾叁元 (¥926333.00)元,税率 6%,不含税金额捌佰柒拾叁万玖仟肆拾伍元柒角柒分(¥:8739040.57)元,税金伍拾贰万肆仟叁佰肆拾贰元肆角叁分(¥:524340.43)元,投标下浮率为 53%;

(2)罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计BIM技术应用费(暂定,含税)为人民币 壹佰壹拾壹万陆仟玖佰伍拾伍元整 (¥1116955.00)元,税率 6%,不含税金额壹佰零伍万叁仟柒佰叁拾壹元壹角叁分(¥:1053731.13)元,税金陆万叁仟贰佰叁拾叁元捌角柒分(¥:63223.87)元,投标下浮率为 53%;

本项目为暂定价,最终全过程设计费用结算价以甲方或甲方委托的第三方审核金额为准,设计阶段建筑信息模型(BIM)技术应用费用以甲方或甲方委托的测绘单位出具的测绘面积为准。且最终总结算价不超过中标价。

(本页无正文,为《罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计合同》签署页)

甲方(盖章)

深圳市罗湖产业投资建设有限公司



乙方(盖章)

深圳壹创国际设计股份有限公司



法定代表人/授权代表:(签字)



法定代表人/授权代表:(签字)

2025年6月17日

2025年6月17日



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建... 景观过程设计”投标使用

### 三、投标人近 5 年承接的建筑工程设计类项目获奖

投标单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）、深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员 1）、广州山水比德设计股份有限公司（联合体成员 2）

1、项目名称：前海国际会议中心；奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 二等奖；获奖人：深圳市建筑设计研究总院有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2025 年 11 月/日；

2、项目名称：江北新区市民中心工程；奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖；获奖人：深圳市建筑设计研究总院有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2025 年 11 月/日；

3、项目名称：深圳市新华医院；奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计二等奖；获奖人：深圳壹创国际设计股份有限公司；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2025 年 11 月 01 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

项目编号：2025-B0781



全国优秀工程勘察设计奖

# 获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 前海国际会议中心 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会

2025年11月



项目编号：2025-B0765



全国优秀工程勘察设计奖

# 获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司：

你单位 江北新区市民中心工程 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：东南大学建筑设计研究院有限公司



中国勘察设计协会

2025年11月

项目编号: 2025-B0363



全国优秀工程勘察设计奖

# 获奖证书

中国中元国际工程有限公司:

你单位 深圳市新华医院 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。

合作单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目建筑方案及初步设计”使用

## 四、拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的公共 建筑类设计业绩

姓名	杨旭	所属单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工作年限	23 年
执业（注册）资格	一级注册建筑师	职称证书（如有）	正高级工程师		
代表业绩	<p>1、项目名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程；设计工作内容：方案设计-施工图设计；合同金额：3481.50 万元；合同签订日期：2022 年 9 月 14 日；在该项目任职岗位：项目负责人；</p> <p>2、项目名称：郑州航空港区豫创建设有限公司“两院一中心”二期项目设计；设计工作内容：方案设计-施工图设计；合同金额：9195.52 万元；合同签订日期：2024 年 5 月 9 日；在该项目任职岗位：项目执行负责人；</p> <p>3、项目名称：前海国际会议中心改造工程；设计工作内容：方案设计-施工图设计；合同金额：239 万元；合同签订日期：2026 年 3 月 30 日；在该项目任职岗位：项目负责人。</p> <p style="text-align: center;">注：业绩资料应能显示该人员是否担任项目负责人或设计负责人职务。</p>				

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

1、 大湾区大学（滨海湾校区）一期工程



GF—2015—0209

工程编号：4403922022022500100101Y

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

工程名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程

工程地点：东莞滨海湾新区威远岛西侧

发 包 人：东莞市城建工程管理局

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

深圳市城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市城建工程管理局

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

深圳市城市规划设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大湾区大学（滨海湾校区）一期工程设计。
2. 工程地点：东莞滨海湾新区威远岛西侧。
3. 总规划占地面积：2100亩，总建筑面积：750000平方米（其中地上约650000平方米，地下约100000平方米）。一期工程规划占地面积：500亩，总建筑面积：169000平方米（其中地上约149000平方米，地下约20000平方米）。
4. 建筑功能：公共建筑（学校）等。
5. 投资估算：一期项目总投资暂定16.93亿元，其中建安费约14.2亿元（最终投资额以批复的文件为准）。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：大湾区大学（滨海湾校区）工程规划总用地面积140公顷（毛用地面积，约2100亩），规划总建筑面积约75万平方米，其中一期工程规划总用地面积约33.34公顷（含道路、市政公用设施用地，约500亩），规划总建筑面积16.9万平方米。

2. 工程设计阶段：（1）校区总体规划方案设计；（2）一期工程设计，包括方案设计<sub>1</sub>及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。

3. 工程设计服务内容：规划总图、建筑（含室内设计）、结构、电气（包括照明和动力系统）、暖通、弱电、给排水、消防、人防、智能化系统、基坑支护、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM设计、室外环境及配套（管网、道路、绿化、景观、停车场等）、场地平整及软基处理方案、交通评估、及与主体建筑相配套的

附属设施和构筑物等。设计人尚需提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年6月25日。

计划完成设计日期：2023年6月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第10.2款第(2)项其他价格形式中的包实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第10.4款第(3)项及专用合同条款附件6约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人(财政部门)审定结果为准。

2. 签约合同价为：

人民币(大写)叁仟肆佰捌拾壹万伍仟零捌拾元(¥34815080.00元)。

注：本项目一期工程可能受校园总体规划设计方案的审定及项目土地整备进度等因素影响，总设计周期可能延长，上述原因造成设计周期延长而导致产生额外费用包含在合同价中，不作调整。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：苏雪娥。

设计人项目负责人：孟建民(项目总负责人)、杨旭(项目负责人)、李优(项目负责人)。

主创设计师(首席建筑师)：杨旭。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 专用合同条款及其附件；

发包人： 东莞市城建工程管理局  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



地 址： 东莞市南城西平九天大厦  
邮政编码： 523000  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
电 话： 0769-22819621

设计人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



廖凯

组织机构代码： 91440300192244260B  
纳税人识别号： 91440300192244260B  
地 址： 深圳市福田区振华路八号  
邮政编码： 518026  
法定代表人： 廖凯  
委托代理人： 孟琳  
电 话： 0755-82785351

传 真： 0755-82785351

电子邮箱： \_\_\_\_\_

开 户 行： 中国建设银行深圳振华支行

账 号： 44052170001901467

开 户 名： 深圳市建筑设计研究总院有限公司



设计人： 深圳市城市规划设计研究院有限公司  
(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91440300670012414B  
纳税人识别号： 91440300670012414B  
地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦10楼  
邮政编码： 518031  
法定代表人： 司马晓  
委托代理人： 岑桂杰



司马晓

仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”设计使用

电 话： 0755 83785004

传 真： 0755-82785351

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 工商银行华联支行

账 号： 4000021609024902990

开户名： 深圳市城市规划设计研究院有限公司

时 间： 2022 年 9 月 14 日

订立地点： 东莞市 \_\_\_\_\_



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目建筑方案及初步设计”投标使用

2、 郑州航空港区豫创建设有限公司“两院一中心”二期项目设计

合同编号：YC-GC-2024001-15

建设工程设计合同  
(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

仅供“龙川新城”项目基础设施建设项目设计“初步设计”投标使用



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：郑州航空港区豫创建设发展有限公司

设计人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就设计及相关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州航空港区豫创建设发展有限公司“两院一中心”二期项目设计。

2. 工程地点：郑州航空港经济综合实验区黄海路以南、蓝莲路以北、鹤园东街以西、彩鹤街以东。

3. 项目概况：项目规划用地面积 342000 m<sup>2</sup>（折合约 513 亩），总建筑面积 1024000 m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积 574000 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 450000 m<sup>2</sup>。建设内容包括急诊急救、门诊医技楼、住院楼、科研办公楼、教培用房、值班宿舍、影像中心、公共卫生临床中心、车库及道路、绿化等配套设施。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段及内容详见附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期：2024 年 / 月 / 日。

设计周期总计：110 日历天，其中方案设计（不含征求意见及审核时间）：20 日历天；初步设计时间（不含初设评审时间）：30 日历天；施工图设计时间（不含施工图、消防、人防、市政、抗震等审核时间）：60 日历天。

服务周期从签订合同之日起至竣工验收合格止。

### 四、合同价格形式与暂定合同总价

1. 合同价格形式：固定综合单价形式。



2. 固定综合单价（含税）：\_\_\_\_\_；暂定总建筑面积 1024000 m<sup>2</sup>，暂定合同总价为：¥91955200 元，大写：玖仟壹佰玖拾伍万伍仟贰佰元整，其中：不含税金额 86750188.68 元，税率 6%，税金 5205011.32 元。发票类型增值税专用发票。最终以规划主管部门核实的建筑面积（不包括室外管网、道路、景观绿化等面积）及投标单价为准结算设计费。

(1) 上述设计费中已包括但不限于：税费、设计费、技术配合费、差旅费、食宿费、通讯费、打印费、印刷/复印费、提供电子文本的费用、建筑方案修规专家评审费、方案指标第三方复核费、应向政府部门缴纳的税费等设计人履行本合同项下义务所需的全部费用，发包人无须在设计费之外再向设计人支付其他任何费用。如发包人在本合同约定的份数之外要求加印文本，应另行向设计人支付工本费，但不得高于市场平均水平。

(2) 如设计范围或设计内容有重大变更，双方应另行就增加或减少的设计费进行协商并签定补充协议，在双方未有书面补充协议的情况下，将以本协议中约定的设计费数额为准。本条中所称的设计范围或设计内容的“重大变更”是指：由发包人提出的重大方案调整，除此之外的变更不属于重大变更，发包人有权利根据实际情况需要对设计范围和设计内容进行修改、补充和完善，设计人应相应调整设计工作。由于发包人改变建筑类型而导致的设计人设计的反复视为重大变更，如有重大变更以发包人书面确认为准。

(3) 最终结算设计费应以规划主管部门核实的建筑面积为准，建筑面积计算按 GB/T50353-2013《建筑工程建筑面积计算规范》。

(4) 若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

(5) 合同期内，设计人不得以上述“重大变更”以外的其他方案变更、增加设计工作量等任何理由要求增加设计费单价。

### 3. 支付方式

(1) 合同签订生效后 15 个工作日内，发包人向设计人支付暂定合同总额的 20%；

(2) 建筑方案修规评审通过后 16 个工作日内，发包人向设计人支付暂定合同总额的 20%；

(3) 项目初步设计成果经评审通过后 15 个工作日内，发包人向设计人支付暂定合同总额的 15%；

(4) 项目全专业施工图完成且通过第三方施工图审核后 15 个工作日内，发包人向设计人支付暂定合同总额的 20%；

(5) 项目竣工验收完成且规划主管部门核实建筑面积后，资料（电子版、纸质版、设计源文件等）按照发包人要求移交后 15 个工作日内，发包人按规划主管部门核实的建筑面积向设计人支付剩余设计费；

甲方每次付款前，乙方需提供足额有效的增值税专用发票，乙方未提供发票的，甲方有权拒绝付款，且不承担任何违约责任。

## 五、联系人

发包人代表：\_\_\_\_\_ 姚栋 \_\_\_\_\_  
设计人项目负责人：\_\_\_\_\_ 孟建民 \_\_\_\_\_，项目执行负责人：\_\_\_\_\_ 杨旭 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在郑州航空港经济综合实验区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方的法定代表人或其委托代理人在本合同上签字/签章并盖单位公章或合同章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执五份。

发包人：(盖章) 郑州航空港区豫创建设发展有限公司 设计人：(盖章) 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字/盖章) 陈明 法定代表人或其委托代理人：(签字/盖章) 孙永

统一社会信用代码：9100MAD5T48U0P 统一社会信用代码：91440300192244260B

注册地址：河南省郑州市航空港经济综合实验区黄海路与生物科技二街交叉口东北角郑州临空生物医药园8号楼207号 详细地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

电话：0371-83601090

电话：0755-83785504

电子信箱：yxcs@zyyzgroup.com

电子信箱：szad@szad.com.cn

开户银行：中行郑州财富广场支行

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：257289667622

账号：44201521700056004467

日期：2024.5.9

日期：2024.5.9

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

#### 附件 1：设计范围、阶段与服务内容

设计范围及阶段：本项目详细性规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计等设计任务书内所要求的全部内容 & 后期服务配合工作；

设计服务内容包括：总体详细性规划设计、主体设计及各专项设计（包括但不限于总体规划、方案设计、各建筑单体设计（包含方案设计、初步设计和施工图设计）；施工图设计范围包括：建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、节能、绿色建筑、海绵城市、人防工程、支护设计、设计阶段的 BIM 模型和碰撞检查；二次深化及专项设计如：抗震支吊架、泛光照明及夜景照明、室外景观、道路、铺装设计、室内外装饰设计、智能化设计、幕墙设计、净化工程（含手术部等相关净化区域）、特殊科室设计、医用气体工程、物流传输系统设计等，以及室外综合管线设计、强弱电管网、雨水管网、污水管网、废水管网等综合管网在规划区域内的配套工程设计，变配电设计（含高低压配电设计等）、污水处理设计、标识设计、放射防护等与本项目有关的全过程设计），含项目概算的编制、施工招标阶段的配合、施工阶段的现场服务以及协助招标人进行本项目建筑用地的规划调整设计及其规划报建、施工配合服务（包括但不限于现场图纸交底、施工期间指导和现场服务、解决施工中的设计技术问题、图纸审查配合服务、图纸变更、阶段性施工验收及竣工验收等）、工程竣工验收前的设计服务，竣工图的审核，以及招标人需配合的其他工作。

设计周期：110 日历天，其中方案设计（不含初步意见及审查时间）：25 日历天；初步设计时间（不含初步设计评审时间）：30 日历天；施工图设计时间（不含施工图、消防、人防、市政、抗震等审核时间）：60 日历天，服务周期从签订合同之日起至竣工验收合格止。

### 3、前海国际会议中心改造工程

合同编号： QWHZ (HT) -2026-03-0027

## 前海国际会议中心改造工程 设计服务合同

工程名称： 前海国际会议中心改造工程  
工程地点： 深圳市前海合作区  
发包人： 深圳市前海前海会展建设运营有限公司  
设计人： 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (牵头人)  
北京佰赫建院装饰工程有限公司 (联合体成员)

签署日期： 2026年3月30日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海前湾会展建设运营有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（牵头人）

北京佰地建院装饰工程设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：前海国际会议中心改造工程

2. 工程地点：前湾片区

3. 工程立项批准文号： / /

4. 建设规模：（1）新增功能空间设计：包括会议室、休息室、媒体采访问、听会室（室内外）、医疗室、祈祷室及电梯厅等空间，建筑面积约 2800 平方米，确保场地符合国际会议标准；（2）品质提升：对建筑主体、室内精装、软装及机电等进行改造，包括景观绿化、标识、无障碍及防水等内容。

5. 工程简介：前海国际会议中心位于前湾片区，东接怡海大道、南临前海大道、西靠鲤鱼门街、北望紫荆园二期。前海国际会议中心用地面积约 2.43 万平方米，总建筑面积约 4.055 万平方米，建筑高度 23.6 米，建

筑包含地上两层、地下一层（局部两层）。前海国际会议中心于2020年建成投入使用，拟对前海国际会议中心进行改造，改造工程建安费暂估6436.2万元。

6. 资金来源：财政资金 自有资金

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：前海国际会议中心改造工程设计

2. 设计内容：项目建议书编制 可行性研究编制

方案设计

初步设计

施工图设计 竣工图编制

BIM模型建立及应用

其他设计服务：详见《设计任务书》

3. 设计阶段：项目前期、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合服务、全过程设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

计划开始设计日期：2026年3月  日。

计划完成设计日期：2026年12月  日。

项目设计周期为  个日历天。项目定额工期为  个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计的工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为  %（即设计周期/定额工期）。具体设计周期以专用条款约定为准。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

##### 1. 合同价格形式:

固定总价 固定费率 固定单价 其他形式: \_\_\_\_\_

2. 签约合同价为: 人民币 (大写) 贰佰叁拾玖万元整 (¥2390000.00 元), 其中不含税价为: 人民币 (大写) 贰佰贰拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分 (¥2254716.98 元), 设计费中标计费费率为: 3.71%; 增值税率 6%; 增值税额为人民币 (大写) 壹拾叁万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分 (¥135283.02 元)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 洪佳

设计人代表: 张露 / 王盟

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

合同签署页:

发包人: 深圳市前海前湾会展建设运营  
有限公司 (盖章)

统一社会信用代码:

地址:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其授  
权的代理人:  (签字)

设计人 (牵头人): 深圳市建筑设计研究总院  
有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路八号

电话: 0755-83785351

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳振华支行

账号: 44201521700036004467

法定代表人或其授权  
的代理人:  (签字)

设计人 (联合体成员): 北京信地建院装饰工程设  
计有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: 911101016587047531

地址: 北京市西城区骡马市大街  
2号2层

电话: 010-88044826

传真: 010-88044828

电子信箱: sjgl@biad-id.com

开户银行: 北京银行天宁支行

账号: 01090350800120105055356

法定代表人或其授权

的代理人:  (签字)

仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”使用

2. 项目投入设计人员安排表

四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头方）

北京佰地建院装饰工程有限公司（联合体成员方）

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
孟建民	1958年	建筑	博士研究生	首席总建筑师	中国工程院院士、高级工程师（教授级）	一级注册建筑师、全国工程勘察设计师	主创设计师
杨旭	1976年	建筑	硕士研究生	副总经理、执行总建筑师	正高级工程师	一级注册建筑师、广东省工程勘察大师	项目负责人
徐昊	1968年	建筑	硕士研究生	设计总监	高级工程师	/	建筑专业负责人
汪佐	1977年	结构	本科	设计总监	高级工程师	一级注册结构师	结构专业负责人
王盟	1987年	建筑装饰设计	本科	设计总监	高级工程师	/	装饰负责人
刘山林	1986	建筑装饰设计	本科	设计总监	高级工程师	/	室内方案设计师
王立刚	1985	建筑装饰设计	本科	设计总监	高级工程师	/	室内施工图设计师
花鑫	1986	建筑装饰设计	本科	所长	高级工程师	/	室内施工图设计师
夏昕	1985	给排水	本科	资深设计师	工程师	/	给排水专业负责人
黄鹏	1973	电气	本科	部门负责人	工程师	/	电气专业负责人
乔竹	1987	暖通	本科	主任设	高级工程	/	暖通专业

## 五、拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的建筑 工程设计类项目获奖

姓名	杨旭	所属单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工作年限	23 年
执业（注册）资格	一级注册建筑师	职称证书（如有）	正高级工程师		
代表业绩	<p>1、项目名称：前海国际会议中心；奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 二等奖；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2025 年 11 月/日；获奖人姓名：杨旭；</p> <p>2、项目名称：江北新区市民中心工程；奖项名称：2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2025 年 11 月/日；获奖人姓名：杨旭；</p> <p>3、项目名称：临海博规划展馆和博物馆；奖项名称：2021 年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖；颁奖单位：中国勘察设计协会；获奖时间：2023 年 03 月/日；获奖人姓名：杨旭。</p> <p>注：获奖资料应能显示该人员的姓名等信息。</p>				

注：投标人应按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

项目编号：2025-B0781



全国优秀工程勘察设计奖

## 获奖证书

杨旭：

你参加设计的 前海国际会议中心 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.孟建民(建筑1) 2.杨旭(建筑2) 3.徐昊(建筑3) 4.魏来(建筑4) 5.麻大鹏(建筑5) 6.梅寒锐(建筑6) 7.张建军(结构1) 8.刘文旭(建筑7) 9.黄海斌(建筑8) 10.钟先锋(结构2) 11.刘贺兵(暖通1) 12.李扬(给排水1) 13.谢春红(电气1) 14.郭方(电气2) 15.徐云平(建筑9) 16.李优(建筑10) 17.刘勇高(建筑11) 18.赵百星(建筑12) 19.黄晓东(建筑13) 20.冯春(建筑14)



项目编号：2025-B0765



全国优秀工程勘察设计奖

## 获奖证书

杨旭：

你参加设计的 江北新区市民中心工程 在2025年度全国优秀工程勘察设计奖评选中获 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.孟建民(建筑1) 2.张航(建筑2) 3.杨旭(建筑3) 4.钱锋(建筑4) 5.李优(建筑5) 6.梁沙河(结构1) 7.吴长华(建筑6) 8.孙毅(给排水1) 9.徐昊(建筑7) 10.钱锋(电气1) 11.赵仁才(建筑8) 12.龚德建(暖通1) 13.冯志勇(建筑9) 14.汪蓉(智能1) 15.郑清(建筑10) 16.刘文旭(建筑11) 17.王敏龙(建筑12) 18.胥建华(结构2) 19.罗振宁(电气2) 20.李莉佳(建筑13)



编号：2021B0384

# 获奖证书

杨旭：

你参加设计的 临海市规划展馆和博物馆 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖  
评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 孟建民 2. 杨旭 3. 孙荣凯 4. 邓晓舜 5. 周健 6. 张欢 7. 胡裕堂 8. 邓庆联 9. 谢毓才 10. 颀孙  
伟庆 11. 盛泉尾 12. 李晖 13. 吴延奎 14. 冉贞俊



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”使用

## 六、拟派本项目设计团队人员情况

投标人名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体牵头单位）、深圳壹创国际设计股份有限公司（联合体成员 1）、广州山水比德设计股份有限公司（联合体成员 2）



序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	孟建民	主创设计师	中国工程院院士 全国工程勘察设计大师 一级注册建筑师 高级工程师（教授级） 梁思成建筑奖获奖者	建筑	2026.1-2026.4	
2	杨旭	项目负责人	广东省工程勘察设计大师 一级注册建筑师 正高级工程师	建筑	2026.1-2026.4	
3	李优	第二项目 负责人	深圳市勘察设计行业十佳 青年建筑师 一级注册建筑师 高级工程师	建筑	2026.1-2026.4	
4	王天阳	第二项目 负责人	一级注册建筑师 中级工程师	建筑	2026.1-2026.4	

5	唐大为	第三项目 负责人	一级注册建筑师 正高级工程师	建筑	2026. 1-2026. 4	
6	秦超	建筑第二 专业负责人	一级注册建筑师 高级工程师	建筑	2026. 1-2026. 4	
7	周一冲	方案设计师	中级工程师	建筑	2026. 1-2026. 4	
8	毕浩然	方案设计师	中级工程师	建筑	2026. 1-2026. 4	
9	沈薇	方案设计师	中级工程师	建筑	2026. 1-2026. 4	
10	赵汪 诗哲	方案设计师	/	建筑	2026. 1-2026. 4	
11	成国亭	建筑专业 负责人	一级注册建筑师 高级工程师	建筑	2026. 1-2026. 4	
12	王亚军	建筑专业 设计师	一级注册建筑师 高级工程师	建筑	2026. 1-2026. 4	
13	李宏	结构专业 负责人	一级注册结构工程师 高级工程师	结构	2025. 11- 2026. 4	
14	刁冬梅	结构专业 设计师	高级工程师	结构	2026. 1-2026. 4	

15	黄国伟	给排水专业 负责人	注册公用设备工程师（给 水排水）	给排 水	2025. 11- 2026. 4	
16	张韬	给排水专业 设计师	高级工程师	给排 水	2026. 1-2026. 4	
17	韦重任	暖通专业 负责人	注册公用设备工程师（暖 通空调）、高级工程师	暖通	2025. 11- 2026. 4	
18	刁国钱	暖通专业 设计师	注册公用设备工程师（暖 通空调）、高级工程师	暖通	2026. 1-2026. 4	
19	李茂保	电气专业 负责人	注册电气工程师（供配 电）、高级工程师	电气	2025. 11- 2026. 4	
20	钟锦明	电气专业 设计师	高级工程师	电气	2026. 1-2026. 4	
21	黄衍生	景观设计 负责人	风景园林设计高级工程师	风景 园林	2026. 2-2026. 4	
22	刘斌	景观方案 负责人	风景园林设计高级工程师	风景 园林	2026. 2-2026. 4	
23	刘李健	景观主创 设计师	/	/	2026. 2-2026. 4	
24	罗青怡	景观方案 设计师	风景园林设计中级工程师	风景 园林	2026. 2-2026. 4	

25	曾颖	景观方案设计师	风景园林设计 助理级工程师	风景 园林	2026. 2-2026. 4	
26	龙家鹏	园建负责人	风景园林工程师	风景 园林	2026. 2-2026. 4	
27	张耀基	园建设计师	/	/	2026. 2-2026. 4	
28	陈警舒	园建设计师	/	/	2026. 2-2026. 4	
29	危耀胜	结构负责人	结构设计中级工程师	结构 设计	2026. 2-2026. 4	
30	陈艳芳	给排水负责人	给水排水设计研究中级工 程师	给水 排水	2026. 2-2026. 4	
31	谭卓军	电气负责人	建筑电气设计中级工程师	建筑 电气	2026. 2-2026. 4	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1 孟建民：主创设计师



使用有效期:2026年03月02日  
-2026年08月29日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:孟建民  
性 别:男  
出生日期:1958年02月07日  
注册编号:20034410630



聘用单位:深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期:2025年03月18日-2027年03月17日



主任



全国注册建筑师  
管理委员会

孟建民

个人签名:

孟建民

签名日期:

2026.03.02

发证日期:2025年03月18日

孟建民 于一九九九年  
四月，经 东南大学专  
业技术职务

评审委员会评审通过，  
具备 教授级高级工程师  
资格。特发此证


发证机关：广东省人事厅  
二〇一四年二月二十日

粤高职业字第 201400064 号





## 获奖证书



梁思成先生

孟建民先生  
在第七届“梁  
思成建筑奖”评选  
中，您荣获梁思成  
建筑奖。

特颁此证

中国建筑学会  
二〇一四年十一月





2 杨旭：项目负责人

使用有效期: 2026年03月23日  
-2026年09月19日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：杨旭  
性 别：男  
出生日期：1976年08月26日  
注册编号：20144411266  
聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期：2026年03月11日-2028年03月10日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2026.3.26      发证日期: 2026年03月11日

# 广东省职称证书

姓名：杨旭

身份证号：210602197608261011



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（建筑设计）

证书编号：2003001043197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 荣誉证书

Certificate of Honor

授予

杨旭



广东省工程勘察设计大师

Conferred on Yang Xu Guangdong Provincial Master of  
Engineering Design and Geotechnique Investigation.

广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

2022年8月

August 2022

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨旭

社保电脑号：604004136

身份证号码：210602197600261011

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	27549.0	4603.33	2203.92	1	33633	2017.90	672.66	1	33633	160.17	536.67	214.67	44265	354.12	8.53
2026	02	705116	27549.0	4603.33	2203.92	1	33633	2017.90	672.66	1	33633	160.17	536.67	214.67	44265	354.12	8.53
2026	03	705116	27549.0	4603.33	2203.92	1	33633	2017.90	672.66	1	33633	160.17	536.67	214.67	44265	354.12	8.53
2026	04	705116	27549.0	4603.33	2203.92	1	33633	2017.90	672.66	1	33633	160.17	536.67	214.67	44265	354.12	8.53
合计			18733.32	8015.66				8071.92	2690.64			672.68	2146.68	1416.40		354.12	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b63a6bbf69u）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705116  
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”初步设计“方案”竞标使用

3 李优：第二项目负责人

使用有效期:2025年12月15日  
-2026年06月13日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）

姓 名：李优  
性 别：男  
出生日期：1985年02月13日  
注册编号：20214411665  
聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期：2025年06月11日-2027年06月10日



主任 

 全国注册建筑师  
管理委员会

个人签名：  
签名日期：2025年12月15日

发证日期：2025年06月11日

# 广东省职称证书

姓名：李优

身份证号：360302198502133012



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062709

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟

社保电脑号：613783212

身份证号码：360302199502133012

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	705116	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2026	02	705116	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	70.0
2026	03	705116	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	0.0
2026	04	705116	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
合计			17000.0	5000.0			6000.0	2000.0			500.0						200.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b63a6bcd69t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705116  
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”使用

4 王天阳：第二项目负责人

使用有效期:2026年01月06日  
-2026年07月05日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王天阳  
性 别：男  
出生日期：1989年12月28日  
注册编号：20244412503  
聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名：[Handwritten Signature]

签名日期：2024.10.6

发证日期：2024年10月08日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王天阳 社保电脑号: 639055006 身份证号: 4422152201220153X 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533	52.26	13.07
合计			442.44	2090.56			1614.48	530.16			134.56		101.52		209.01	52.26	

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a6c2ab04 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705116

单位名称  
深圳市建筑设计研究总院有限公司



5 唐大为：第三项目负责人

使用有效期:2026年02月24日  
-2026年08月23日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：唐大为  
性别：男  
出生日期：1979年08月14日  
注册编号：202144116  
聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期：2025年01月15日-2027年01月14日



主任



全国注册建筑师管理委员会

个人签名：(Handwritten signature)

签名日期：2026.02.25

发证日期：2025年01月15日

# 广东省职称证书

姓名：唐大为

身份证号：210302197906140035



职称名称：正高级工程师

专业：装配式建筑

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐大为

社保电话号：606023601

身份证号码：210302197906140035

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	27549.0	4603.33	2203.92	1	31250	1075.0	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2026	02	705116	27549.0	4603.33	2203.92	1	31250	1075.0	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2026	03	705116	27549.0	4603.33	2203.92	1	31250	1075.0	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
2026	04	705116	27549.0	4603.33	2203.92	1	31250	1075.0	625.0	1	31250	156.25	31250	125.0	31250	250.0	62.5
合计			10733.32	1815.68	7500.0		2500.0		625.0		300.0		1000.0		250.0		

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a6e375d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705116  
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施”项目“景观全过程设计”投标使用

6 秦超：建筑第二专业负责人

使用有效期:2026年05月13日  
-2026年11月09日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：秦超  
性别：男  
出生日期：1984年12月17日  
注册编号：20214411669  
聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司  
注册有效期：2025年03月12日-2027年03月11日



主任 

个人签名：  
签名日期：2026.05.13

发证日期：2025年03月12日



# 广东省职称证书

姓名：秦超

身份证号：371102198412171615



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076441

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦超

社保电脑号: 621803699

身份证号码: 371102199412171615

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号: 705116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	705116	15000.0	2656.0	1264.0	1	15000	948.0	316.0	1	15000	79.0	15000	63.2	15000	126.4			31.6	
2026	02	705116	15000.0	2656.0	1264.0	1	15000	948.0	316.0	1	15000	79.0	15000	63.2	15000	126.4			31.6	
2026	03	705116	15000.0	2656.0	1264.0	1	15000	948.0	316.0	1	15000	79.0	15000	63.2	15000	126.4			31.6	
2026	04	705116	15000.0	2656.0	1264.0	1	15000	948.0	316.0	1	15000	79.0	15000	63.2	15000	126.4			31.6	
合计			10744.0	5056.0			3792.0	1264.0			316.0									126.4



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b63a6ca53e1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705116  
单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”投标使用

7 周一冲：方案设计师

# 广东省职称证书

姓名：周一冲

身份证号：440582199311020151



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：聘任

通过时间：2023年04月18日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003097594

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周一冲

社保电码号：003693690

身份证号码：440582199311020151

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
合计			4412.44	2090.56			1614.48	538.16			134.56		101.52		209.01		52.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b63a6cafbe4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705116  
 单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”全过程设计”投标使用

8 毕浩然：方案设计师

# 广东省职称证书

姓名：毕浩然  
身份证号：220202199201024232



职称名称：工程师  
专业：建筑设计  
级别：中级



取得方式：考核认定  
通过时间：2024年5月17日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185588  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毕浩然

社保电话号：804500215

身份证号码：220202199201024232

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1045.28	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			4181.12	2090.56			1614.48	533.16			134.56					209.01	52.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b63a6cc1885）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定单位缴费减免。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705116  
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目建筑方案及初步设计”竞标使用

9 沈薇：方案设计师

# 广东省职称证书

姓名：沈薇

身份证号：652301199403030324



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2403003183604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈薇

社保电脑号：004500225

身份证号码：652301199403030324

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533.0	26.13	6533.0	52.26	13.07
合计			4442.44	2090.56			1614.48	538.16			134.56					209.01	52.28



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a6cdad1j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705116  
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目建筑方案初步设计、工程初步设计”投标使用

# 10 赵汪诗哲：方案设计师

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **赵汪诗哲** 性别 **女**，1995 年 11 月 17 日生，于 2012 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 **建筑学** 专业 **伍** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑大学** 校（院）长：**戴昕**

证书编号：101911201705003364 二〇一七年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵汪诗哲 社保电脑号：647298207 身份证号：430423199511172333 页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 6149 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	02	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	03	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
2026	04	705116	6533.0	1110.61	522.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6533	26.13	6533	52.26	13.07
合计			4442.44	2050.56			1614.48	538.16			134.56		104.32	209.04		52.28	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a6cf0bfl ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



11、成国亭：建筑专业负责人

# 广东省职称证书

姓名：成国亭

身份证号：440520197401103454



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2026年03月16日  
-2026年09月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名：成国亭

性别：男

出生日期：1974年01月10日

注册编号：20054410746

聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名：

成国亭

签名日期：

2026.3.16

发证日期：2025年04月16日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成国亭

社保电脑号：2217016

身份证号码：110520197401103451

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72	80.64	20.16		

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50edfcbd01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“s”标识为补缴，空行为断缴。带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带k标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”方案及初步设计“投标使用”

12、王亚军：建筑专业设计师

使用有效期:2026年02月26日  
-2026年08月25日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王亚军  
性 别：男  
出生日期：1974年10月03日  
注册编号：20154100940  
聘用单位：深圳壹创国际设计股份有限公司  
注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任 



个人签名：  
签名日期：2026年2月26日 发证日期：2025年04月16日

# 广东省职称证书

姓名：王亚军  
身份证号：410882197410033013



职称名称：高级工程师  
专业：建筑设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2303001098301  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王亚军      社保电脑号: 603957829      身份证号: 410882197110033013      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号: 182218      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01
合计			3217.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72	80.64			20.16



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b50cdfe8aa7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号: 182218      单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



打印日期: 2026年3月11日  
 证明专用章

仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”设计使用

13、李宏：结构专业负责人

注册编号: S20034410389  
2025年04月30日



### 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李宏  
性别: 女  
出生日期: 1974年08月03日  
注册编号: S20034410389  
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
注册有效期: 2025年04月30日-2028年04月29日



个人签名:   
签名日期: 2026. 4. 15

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年04月30日



李宏 于二〇〇九年  
十二月，经 深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 结构 高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 1002001100276 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年三月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：李宏

社保电话号：601080619

身份证号码：62030119900930421

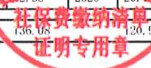
页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位名称：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	30.65	134.66	6733	33.67	2520	20.16	5.01	5.01	
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	30.65	134.66	6733	33.67	2520	20.16	5.01	5.01	
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	30.62	134.54	6727	33.64	2520	20.16	5.01	5.01	
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	30.62	134.54	6727	33.64	2520	20.16	5.01	5.01	
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	30.62	134.54	6727	33.64	2520	20.16	5.01	5.01	
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	30.62	134.54	6727	33.64	2520	20.16	5.01	5.01	
合计			4870.5	2292.0	1530.0		2287.78	807.18	201.9							



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b4971303d11）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位中请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



14、刁冬梅：结构专业设计人

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



ZGZS

聊城市建筑设计研究院有限公司

姓名：刁冬梅

性别：女

出生年月：1975.12

工作单位：聊城市华鲁建筑设计院有限公司

现从事专业：建筑工程

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁140820170365

评审时间：2014-11-29

公布时间：2014-12-26  
(生效时间)

公布文号：鲁人社办发(2014)147号

山东省建设工程高级评审委员会(章)



15、黄国伟：给排水专业设计人





黄国伟 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑

工程专业技术资格评

评审委员会评审通过，

具备 给排水 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六年 十一月 十九日



粤高取证字第 00004104488B 号



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国伟

社保电话号：600025752

身份证号码：340101196809081519

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.01			
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.01			
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01			
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01			
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01			
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01			
合计			4870.5	2292.30			2287.78	807.48			201.9									

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://ssi.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b49713225f8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年11月21日  
证明专用章

16、张韬：给排水专业设计人

# 广东省职称证书

姓名：张韬

身份证号：320723198905142198



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001255350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张后      社保电话号: 500530851      身份证号码: 320723198905142198      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司      单位编号: 182218      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72	22.68	20.61	20.16	

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b50ce001904 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 182218      单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



打印日期: 2026年3月11日

仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”设计使用

17、韦重任：暖通专业负责人

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX12022004372

姓 名: 韦重任

性 别: 男

身份证号: 450802198407201776



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 暖通空调

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月07日

使用有效期: 2025年12月02日  
2026年05月31日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 韦重任

性别: 男

出生日期: 1984年07月20日

注册编号: CN20224401185

聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名: 韦重任

签名日期: 2025年12月2日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦重任

社保电脑号：625661186

身份证号码：450802198107201776

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	182218	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2025	12	182218	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	01	182218	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	02	182218	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	03	182218	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	04	182218	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.01
合计			1581.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08	20.96		30.24	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4971327762 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 182218  
单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”初步设计“景观全过程设计”招投标使用

深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年3月12日  
社保费缴纳清单证明专用章

18、刁国钱：暖通专业负责人

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:刁国钱  
性别:男  
出生日期:1986年10月16日  
注册编号:CN20184403911  
聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司  
注册有效期:2024年11月06日-2027年12月31日

刁国钱

个人签名: 刁国钱  
签名日期: 2026.2.1

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期:2024年11月06日



照片

刁国钱 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 暖通 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日



粤中职证字第 1703003001203 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刁国钱 社保电脑号: 628119908 身份证号码: 311521198006014 页码: 1 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



19、李茂保：电气专业负责人

中华人民共和国住房和城乡建设部



### 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:李茂保  
性别:男  
出生日期:1975年02月23日  
注册编号:DG20154400999  
聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司  
注册有效期:2024年10月25日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010816900467

发证日期:2024年10月25日

# 广东省职称证书

姓名：李茂保

身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李茂保

社保电脑号：606606561

身份证号码：362131197502234313

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2025	12	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.61	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.61	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.61	2520	22.68	2520	20.16	5.01
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.61	2520	22.68	2520	20.16	5.01
合计			1870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.06	22.96		30.21	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4971312504 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：182218  
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目建筑方案”投标使用

打印日期：2026年3月12日

20、钟锦明：电气专业设计人

# 广东省职称证书

姓名：钟锦明

身份证号：440221198109124770



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月26日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001247356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟伟明

社保电话号：615560120

身份证号码：110221198109121770

页码：1

参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

单位编号：182218

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	182218	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72	80.64			20.16

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b50ec0131cq）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：182218

单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年3月11日

仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”投标文件“技术方案及初步设计”投标使用

21、黄衍生：景观设计负责人



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄衍生		证件号码	445122198208043779		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止	2026-05-19 17:47 , 该参保人累计月数合计			实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 17:47

22、刘斌：景观方案负责人

# 广东省职称证书

姓名：刘斌

身份证号：430522198701083899



职称名称：高级工程师

专业：风景园林设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001151808

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日





202605192461977887

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘斌		证件号码	430522198701083892		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-05-19 17:48		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(人社部发〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社发〔2022〕15号)号文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)



证明时间

2026-05-19 17:48

仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”使用

23、刘李健：景观主创设计师



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	刘李健		证件号码	441781198509225436		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202602 - 202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司			3	3	3
截止	2026-05-19 17:49, 该参保人累计月数合计			应缴保费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-19 17:49

24、罗青怡：景观方案设计师

# 广东省职称证书

姓名：罗青怡

身份证号：362203199406270428



职称名称：工程师

专业：风景园林设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003143472

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日





202605148835492062

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗肯怡		证件号码	362203199406270428		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-05-14 17:00		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）



2026-05-14 17:00

仅供“龙川新城全民健身体育设施建设项目”使用

25、曾颖：景观方案设计师

# 广东省职称证书

姓名：曾颖

身份证号：430481199804280046



职称名称：助理工程师

专业：风景园林设计

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年07月28日

评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列  
建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2201056002326

发证单位：广州市海珠区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾颖		证件号码	430481199804280046		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止:		2026-05-19 17:50		该参保人累计月数合计		
				实际缴费3个月,缓缴6个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅、国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(人社部〔2022〕15号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕13号)号文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)



2026-05-19 17:50

仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”使用

26、龙家鹏：园建负责人



姓名：龙家鹏

性别：男

身份证号：441225198306192517

专业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

证书编号：B08193030100000279

查询网址：<http://www.hzpa.com.cn/zquery/>

二维码

条形码：4403043396149

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	龙家鹏	证件号码	441225198306192517		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202602 - 202604	广州市：广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3	
截止	2026-05-19 17:51	该参保人累计月数合计		实际缴费3个月，缓缴0个月	实际缴费3个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 17:51



28、陈警舒：园建设计师

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈警舒 性别男，一九九五年九月十三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 艺术设计(城市园林与景观设计) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文艺职业学院 校(院)长：杨晓

证书编号：137071201606000132 二〇一六年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈警舒		证件号码	441625199509136757			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司		3	3	3
截止	2026-05-19 17:52		, 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

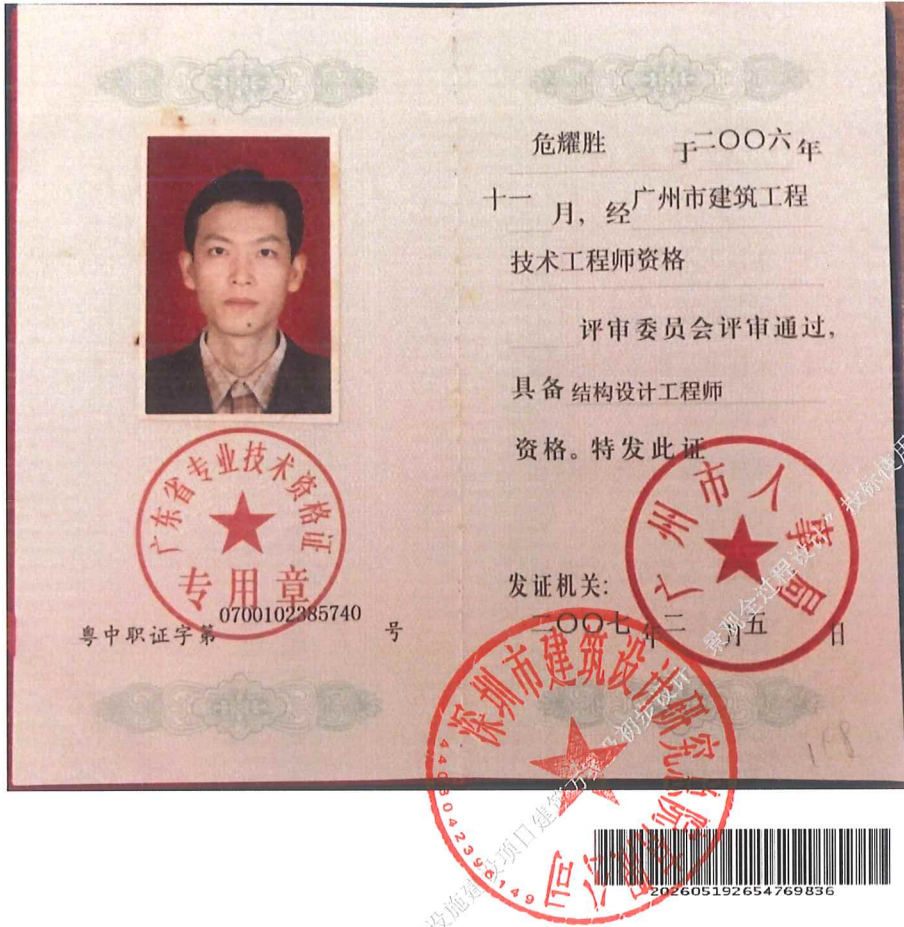
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 17:52

29、危耀胜：结构负责人



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	危耀胜		证件号码	440121197602280611			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司		3	3	3
截止	2026-05-19 17:53		, 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月	实际缴费3个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 17:53

30、陈艳芳：给排水负责人

# 广东省职称证书

姓名：陈艳芳

身份证号：440111198902120048



职称名称：工程师

专业：给水排水设计研

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003030021

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsre>



202605148951485094

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	陈艳芳		证件号码	440111198902120048		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司	3	3	3
截止		2026-05-14 17:02 , 该参保人累计月数合计		实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社〔2022〕11号)、《人力资源社会保障部办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-14 17:02



仅供“龙川新城全民健身体育基础设施建设项目”

31、谭卓军：电气负责人



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谭卓军		证件号码	440781198204055316		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州山水比德设计股份有限公司			3 3 3
截止	2026-05-14 17:04			, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-14 17:04