

标段编号： 2207-440308-04-01-862082006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田变电站综合改造项目园林景观工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市国艺园林建设有限公司

日期： 2026年05月21日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人已完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	分别提供本项目拟派项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的住宅同类园林景观工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	纳税证明	投标人最近 3 年(2023-2025 年度)纳税情况。[注 1：提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2023、2024、2025 年纳税证明（以上扫描件要求清晰）。]
4	投标人控股及管理关系情况	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
5	承诺函、承诺书及投标	在资信标中提交承诺函、承诺书及投标合规承诺函，承诺



	合规承诺函	函、承诺书及投标合规承诺函内容及格式见详见第三章。
6	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近 3 年（2023-2025 年度）经审计的财务报告；（3）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
7	投标人本项目劳务班组 拟分包情况	投标人填写本项目的《劳务班组拟分包情况表》，具体详见招标文件第三章。



## 一、投标人已完成类似项目业绩

序号	项目名称	建设单位或合同甲方	合同金额 (万元)	竣工验收日期	备注
1	深铁懿府4号地块园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	4884.993883	2023.12.11	竣工
2	安居深乐村项目园林景观工程	深圳市深山特别合作区人才安居有限公司	3078.267054	2023.12.15	竣工
3	安居梓和苑项目园林景观工程	深圳市人才安居集团有限公司	2346.338627	2023.12.8	竣工
4	深业山水东城花园项目(1-6栋)园林景观工程	深圳市农科东城置业有限公司	2711.875166	2023.11.6	竣工
5	宏发悦云花园园林景观工程	深圳市宏源建设工程有限公司	982.184392	2024.10.24	竣工
6	中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工	中建二局(广州)房地产开发有限责任公司	920.44	2021.9.28	竣工
7	桂林荣和林溪府A7-4地块二区园林景观工程	桂林荣和投资有限责任公司	791.645297	2021.9.10	竣工
8	中海汕头寰宇天下花园项目四期D、E地块园建绿化工程	汕头市中海宏洋置业有限公司	650.7922	2021.5.25	竣工
9	玺玥项目园林景观工程	深圳市宏正达房地产开发有限公司	599.267744	2024.3.30	竣工
10	深业山水东城花园项目展示区园林景观工程	深圳市农科东城置业有限公司	397.008928	2022.8.9	竣工



1、深铁懿府 4 号地块园林景观工程

正本

深铁懿府 4 号地块园林景观工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG012/2022

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

2022 年 8 月





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府4号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。4号地块包括以下范围:6栋人才房、4栋商品房、幼儿园,物业管理用房、邮政所及地下室等。其中红线内景观的面积约为38643m<sup>2</sup>,红线外景观的面积约为2569m<sup>2</sup>,慢行系统景观面积约为14171m<sup>2</sup>。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入     / %; 国有资本 100 %; 集体资本     / %; 民营资本     / %; 外商投资     / %; 混合经济     / %; 其他     / %。

### 二、工程承包范围

1.项目范围内4号地块住宅、幼儿园、慢行系统、展示区等的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。

2.具体包括:土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程。

3.配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋(包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程);

4.相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

具体范围图纸和工程量清单等为准。

王敏 陈静<sup>4</sup>



### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分 (¥ 48,849,938.83 元)；  
其中：扣除暂列金额不含税价 40,087,179.44 元，增值税金额 3,607,846.15 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 5,154,913.24 元。合同的增值税税率为 9 %，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰贰拾捌万叁仟玖佰贰拾陆元贰角贰分 (¥ 2,283,926.22 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍佰壹拾伍万肆仟玖佰壹拾叁元贰角肆分 (¥ 5,154,913.24 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

王敬 5 陈桥萍



工人工资款支付专用账户名称： 深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100006600001475

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

王苏文

6

陈卫萍



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区是深铁置业大厦

刘宇峰

电 话: 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之, 13691854591 项目主管部门审核人:

张瀚之

合约部门经办人及电 王苏文, 0755-89987571 合约部门审核人:

王苏文

承包人(公章): 深圳市国艺园林建设有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

王苏文

电 话: 0755-88308661 传 真: 0755-88308663

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行 开户全名: 深圳市国艺园林建设有限公司

账 号: 8152 8443 2810 001 邮政编码: 518000

承包商经办人: 陈婷萍 承包商经办人电话: 15012766939

王苏文

陈婷萍



合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022年8月3日

王苏文

8

陆婧萍



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁懿府4号地块园林景观工程

验收日期： 2023.12.11

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_





### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-07679927	项目代码	/
项目名称	深铁懿府4号地块园林景观工程	项目曾用名	深铁懿府4号地块园林景观工程
工程地点	深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区		
建筑面积	55383m <sup>2</sup>	工程造价	4884.99 万元
结构类型	室外园林	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案(2016)0461号	宗地号	深地合字(2016)8003号
用地规划许可证号	深规土许NS-2016-0028号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2021-0017号
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679927	监理许可证号	E244809774
开工日期	2022-07-08	验收日期	2023-11-23
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号	12440300455751476 T
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	艾奕康环境规划设计(上海)有限公司深圳分公司		

一、前期



### 三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府4号地块园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外园建与结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 111 项，其中： 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 190 项，其中： 评价为“好”的 139 项 评价为“一般”的 51 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 50 项
室外给排水	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 8 项
室外园林	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核实符合要求 37 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 410 项，其中： 评价为“好”的 360 项 评价为“一般”的 50 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月11日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年12月11日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 祝传桂 注册号 44011829 有效期 2026.03.30 深圳市东部工程咨询有限公司</p> <p>2023年12月11日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈侃 2023年12月11日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：唐伟 2023年12月11日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日</p>



2、安居深乐村项目园林景观工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： SS-G-2022-AJSLC-027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居深乐村项目园林景观工程

工程地点：深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团,东至新路,南至创文路,西至新明路,北至深东大道,建设用地面积为74196平方米,容积率为4.14,建筑面积约442729.80平方米,其中计容积率面积约307271.19平方米,不计容积率面积为135158.61平方米,住宅259690.06平方米,3400套,商业28585.68平方米,公配8499.64平方米。项目由16栋住宅楼及局部底商组成,建筑高度≤100米。

园林景观面积约为76359平方米。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本100%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目采购、施工、报批报建等,

2. 施工范围:包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、泳池底和池壁铺贴、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境(园林景观)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				



<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 25 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 22 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 叁仟零柒拾捌万贰仟陆佰柒拾元伍角肆分(¥30782670.54 元), 其中不含增值税合同价(大写) 贰仟捌佰贰拾肆万零玖佰捌拾贰元壹角伍分(¥28240982.15 元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万捌仟陆佰叁拾贰元肆角陆分(¥ 648632.46 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾捌万元整（¥ 1780000 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006600001475

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月20日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自签订之日起成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  
深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

承包人：（公章）  
深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91441500MA51UKHQ60

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦

统一社会信用代码：9144030071525395XT

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金



和楼 1 栋 3 楼

邮政编码: 518200

法定代表人: 林斌

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-22105101

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区支行

账号: 4103 3100 0400 35932

茂大厦 49 层

邮政编码: 518031

法定代表人: 韦万勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-88308651

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8443 2810 001



深园绿竣—3



园林绿化工程

# 竣工验收证书



工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团

建设单位: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

验收日期: 2023.12.15





## 园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第1页 共2页

续深园绿竣—3

工程名称	安居深乐村项目园林景观工程		
工程地点	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程类别	园林绿化
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	开工日期	2022年11月18日
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	竣工日期	2023年12月15日
勘察单位	/	工期	120(天)
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	合同造价	30782670.54(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>安居深乐村项目园林景观工程位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道，项目绿化总面积为约76359平方米，硬质铺装总面积约为27726平方米，构筑物面积约38172.35平方米，绿化种植面积约为29752.59平方米。项目主要建设内容：土方工程、园建工程、绿化工程、建(构)筑物工程、安装工程等内容，具体详见竣工图纸。本工程有效提升了绿化景观效果，给小区提供了一个优良的环境。所有工程按合同、图纸已全部完成，施工技术资料及材料质保资料同步、真实、齐全有效，施工质量符合设计及园林绿化工程施工及验收规范的要求，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况。各分部分项工程质量符合工程验收规范《建筑与市政施工质量控制通用规范》GB55032-2022及设计要求，主要功能抽查结果及感观质量全部符合要求，同意按合格工程验收。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p>			

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制



04108





2023年12月15日，工程已按设计要求全部完工，工程正式竣工通过初验，绿化部分进入9个月的养护管理期（含3个月存活期、6个月养护期），2023年12月15日，经建设组织、勘察、设计、施工、监理单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>施工单位</p>	  参加验收人员(签名) 陈九云 2023年12月15日 深圳市国艺园林建设有限公司	<p>监理单位</p>	  参加验收人员(签名): 2023年12月13日 (盖章)
<p>设计单位</p>	  参加验收人员(签名) 王湘昀 2023年12月15日	<p>建设单位</p>	 参加验收人员(签名) 李桂林 2023年12月15日 (盖章)

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



3、安居梓和苑项目园林景观工程

SFD-2015-06

工程编号: 合202308009

合同编号: JT-G-2023-STXM-053

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳坪山

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征:

本项目位于坪山区坑梓街道,西临秀沙路,南至坪山大道,北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米,总建筑面积为 352400 平方米,计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米,规定容积率 4.5。本次招标施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约 53895 平方米。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本 100%; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居梓和苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1. 园建工程: 园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、围墙、景墙、景观座墙、水景、泳池、泳池廊架、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、卡通造型亭子、景观亭、游泳池管理用房、钢梯、架空层墙壁图案、室外主体台阶的饰面层等(硬景工程和软景工程);

2. 构架小品:



3. 绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等；
4. 水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等；
5. 配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；
6. BIM 模型深化及成果（若有）。
- 具体详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园建工程、构架小品、绿化工程、电工程、配合材料检测、配合验收、BIM 模型深化及成果（若有）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。  
配合创“深圳市优质结构工程奖”。

安全质量要求：配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 ( 大写 ) 贰仟叁佰肆拾陆万叁仟叁佰捌拾陆元贰角柒分 ( ¥23,463,386.27 元 )，其中不含增值税合同价 21,526,042.45 元，增值税税率 9 %。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1) 安全文明施工费：



人民币（大写）肆拾柒万柒仟叁佰肆拾壹元柒角贰分（¥ 477,341.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1,340,000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署(签字或盖章)并加盖公司公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章) 深圳市人才安居集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 景陆

统一社会信用代码: 91440300MA5DFLBQXP  
地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83080281

传真: 0755-83197011

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市国艺园林建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 勇韦

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ  
地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: 518048

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-88308661

传真: 0755-88308663

电子信箱: \_\_\_\_\_



开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：755930927210666

账号：\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居梓和苑项目园林景观工程

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

 GD-E1-914/2   

工程名称	安居梓和苑项目园林景观工程			
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路 交汇处东北角	建筑面积	/	工程造价 2346.3 38627 万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2020-440317-70-03-013763007001	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日	
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01	
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (园林)	深圳市国艺园林建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤、张友
组员	简万成、李赠、宋婷婷、邱妙江

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	资平义	谢鑫、王涛、余志文、邱妙江、樊波
/	/	/
工程质控资料	徐实	黄宇、谢远玉、徐伟婷、陈泽帆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/2\*



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外景观建筑给水排水	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外景观电气	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项





### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	黄宇
6	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	中级工程师	张友
7	余志文	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	余志文
8	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	王涛
9	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	谢鑫
10	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	简万成
12	李赠	广东省建筑设计研究院有限公司	风景园林设计工程师	中级工程师	李赠
13	宋婷婷	广东省建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	高级工程师	宋婷婷
14	邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人	中级工程师	邱妙江
15	樊波	深圳市国艺园林建设有限公司	项目技术负责人	风景园林工程师	樊波
16	将天国	深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理	中级工程师	将天国
17	常泽意	深圳市国艺园林建设有限公司	造价工程师	/	常泽意
18	林翔宇	深圳市国艺园林建设有限公司	土建工程师	中级工程师	林翔宇
19	欧莉娟	深圳市国艺园林建设有限公司	绿化工程师	中级工程师	欧莉娟
20	杨松	深圳市国艺园林建设有限公司	电气工程师	中级工程师	杨松
21	孟媛媛	深圳市国艺园林建设有限公司	给排水工程师	高级工程师	孟媛媛
22	朱定银	深圳市国艺园林建设有限公司	质量员	/	朱定银
23	黄鸿森	深圳市国艺园林建设有限公司	安全员	/	黄鸿森
24	陈泽帆	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员	/	陈泽帆



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。安居祥和苑项目园林景观工程验收合格，一致同意竣工验收。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年12月8日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日</p>
--	---	--	--	--





4、深业山水东城花园项目（1-6 栋）园林景观工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：nkdc2022n135

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标范围:

(1) 本项目承包范围包括但不限于以下内容: ①园建工程的基层及面层铺装、台阶的基层与面层、水景的结构与面层铺装、泳池的防水及面层铺装等; ②绿地平整及土方工程; ③岗亭、坐凳、花池、廊架、景墙、围墙、儿童游乐区趣味构架等构筑物及小品及其配套的水电工程; ④苗木的种植与养护工程; ⑤景观照明工程; ⑥室外景观给排水设施、道路雨水支管及雨水篦子安装; ⑦自动喷灌、滴灌工程; ⑧泳池水处理循环系统; ⑨垂直绿化工程; ⑩园林小品制作安装工程; ⑪户外标识标牌系统电源及控制回路的管线敷设及预留预埋; ⑫本工程的报批报建; ⑬非机动车点位充电桩的系统电源及控制回路的管线预留预埋; ⑭其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(2) 甲分包工程: 儿童游乐区成品设施、健身设施供货及安装不在本次招标范围内。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程万平方米

电信管道工程米



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月1日(具体日期以发包人发出开工令之日起计); 计划竣工日期: 2023年6月30日  
合同工期为 242 日历天  
招标工期总日历天数天。  
定额工期总日历天数 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价: 人民币(大写贰仟柒佰壹拾壹万捌仟柒佰伍拾壹元陆角陆分)(¥27,118,751.66元); 其中不含税价: 人民币(大写贰仟肆佰捌拾柒万玖仟伍佰捌拾捌元陆角捌分)(¥24,879,588.68元), 税金: 人民币(大写贰佰贰拾叁万玖仟壹佰陆拾贰元玖角捌分)(¥2,239,162.98元);

- 其中:
- (1)安全文明施工费:  
人民币(大写肆拾捌万零肆佰叁拾元伍角柒分)(¥480,430.57元);
  - (2)材料和工程设备暂估价金额:  
人民币(大写/) (¥/元);
  - (3)专业工程暂估价金额:  
人民币(大写/) (¥/元);
  - (4)暂列金额:  
人民币(大写肆佰贰拾贰万元整)(¥4,220,000.00元)。
- 本项目增值税税率为9%, 若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率, 以不含



税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率) * (1+新适用税率)$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X=新税率前已开票含税金额

Y=原税率下合同结算含税金额。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 1 月 30 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章) 深圳市农科东城置业有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: 91440300MA5F7HCU6T

承包人:(公章) 深圳市国艺园林建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
统一社会信用代码: 9144030071525395XJ

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号  
邮政编码: 518118  
法定代表人: 陈宏达  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-89668807  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行  
账号: 630181703

地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层  
邮政编码: 518000  
法定代表人: 韦万勇  
委托代理人: 陈婷萍  
电话: 0755-88308661  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: 756275622@qq.com  
开户银行: 招商银行深圳皇岗支行  
账号: 8152 8443 2810 001



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（1-6 栋）

验收日期： 2023年11月6日

建设单位（盖章）： 深业山水东城置业有限公司





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



### 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（1-6栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m <sup>2</sup>	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33层 地下：3层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0024（改1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405（主体工程）； 2020-440317-47-03-01624407(幕墙)； 2020-440317-47-03-01624409(消防)； 2020-440317-47-03-01624411(精装一标)； 2020-440317-47-03-01624412(精装二标)； 2020-440317-47-03-01624413(精装三标)； 2020-440317-47-03-01624414(精装四标)； 2020-440317-47-03-01624415(智能化)； 2020-440317-47-03-01624416(高低压)； 2020-440317-47-03-01624417(园林)；	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 8 月 31 日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		



勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

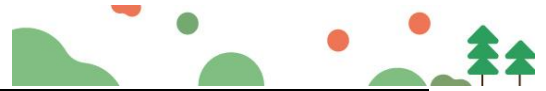
组长	邓远强
副组长	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦愉、温小华

#### 2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、譙书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



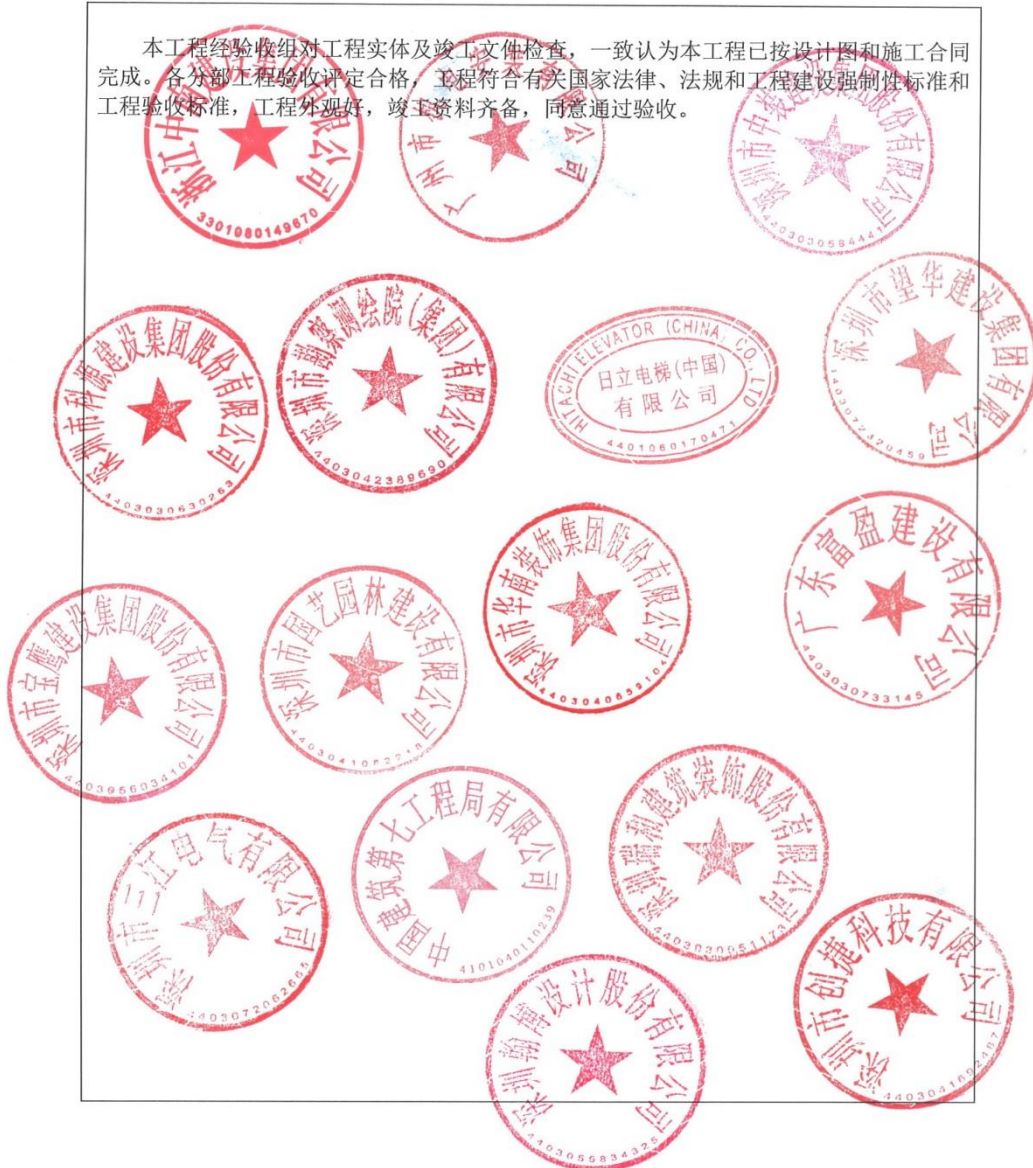
### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





王强

刘品杨

刘宪友

李振

温小华

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 全永庆

注册号: 440178-A7027

有效期: 至2024年6月

张国奇

陈小云

王忠德

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 罗俊松

注册号: 4401870-191

有效期: 至2025年6月

丁义平

石雪峰

马万兵

中华人民共和国注册监理工程师

注册号44014124

有效期2025.11.19










深圳市英来工程咨询有限公司

石雪峰

马杰

吴宏卫



<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月6日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目负责人):  2023年11月6日</p>	
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师:  2023年11月6日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目负责人):  2023年11月6日</p>	
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目负责人):  2023年11月6日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目负责人):  2023年11月6日</p>	



5、宏发悦云花园园林景观工程

合同编号：



## 宏发悦云花园园林景观 工程施工合同

工程名称：宏发悦云花园园林景观工程

工程地点：宝安区石岩罗租社区石岩大道、石清大道、龙腾路、龙祥路围合范围内

发包方（甲方）：深圳市宏源建设工程有限公司

承包方（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司



## 宏发悦云花园园林景观工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宏源建设工程有限公司

联系地址：深圳市宝安区石岩镇中心区 39 区 3 号（宏发大厦）办公场所

联系人：郑明兴

联系电话：0755-89489750

承包方（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人：韦万勇

联系地址：深圳市福田区福保街道长富金茂大厦 49 楼

联系人：林华宇

联系电话：0755-88308661、13603068002

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包宏发悦云花园园林景观工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

### 第一条 工程范围

- 1.1 项目名称：宏发悦云花园（不含桩基）（以下简称“本项目”）。
- 1.2 工程名称：宏发悦云花园园林景观工程。
- 1.3 工程地点：宝安区石岩罗租社区石岩大道、石清大道、龙腾路、龙祥路围合范围内。

1.4 乙方承包范围：宏发悦云花园园林景观工程施工图纸范围内的全部绿化工程及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

### 第二条 工程工期

- 2.1 本工程工期总日历天数为：596天。
- 2.2 开工日期：2022 年 2 月 22日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。



若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。

2.3 竣工日期：2023年10月11日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4 本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间法定节假日休息、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除本合同另有约定的情况，以及发生其它不可抗力情形导致需要延长工期的情况之外，本工程的工期不作调整。

### 第三条 甲乙双方权利义务

#### 3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻施工现场代表为：陈元飞，手机：15986736963，职务：项目经理，权限为：

- ①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理；
- ②参与隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理各种手续。

3.1.2 甲方在乙方施工前，向乙方提供施工图纸，进行技术交底等。

3.1.3 协调施工现场各施工单位的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

3.1.5 组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

3.1.6 有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

3.1.7 有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

3.1.8 有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

3.1.9 有权监督乙方施工作业人员的工资（含其它劳动费用）发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷，甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的工资用以优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同



管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工期不予以顺延。

3.2.11 乙方施工应配合本项目土建施工进度，不能影响本项目土建及其它专业工程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的 50%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

3.2.12 乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，如因乙方原因，导致发生安全生产责任事故，造成财产损失或人身损害的，由乙方负责妥善解决纠纷，并承担一切赔偿责任，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13 施工过程中，要做到当班工完场清，并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场（甲方指定的垃圾弃置点），否则，因乙方施工所产生的建筑垃圾未及时清走或运出施工现场时，由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运，其费用在乙方工程结算款中抵扣（其费用按实发生）。

#### 第四条 工程承包方式及工程质量要求

4.1 工程承包方式：乙方包工、包料、包税费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包本工程。

4.2 工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合本合同附件二《技术与服务要求》之要求。

#### 第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定含税总价款为：大写人民币玖佰捌拾贰万壹仟捌佰肆拾叁元玖角贰分（¥9,821,843.92元）。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。

本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据，工程量变



## 第十二条 争议的解决

12.1 履行本合同如产生纠纷，甲乙双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均应向工程所在地的人民法院起诉解决。

12.2 发生争议后，除非出现下列情况，否则甲乙双方都应继续履行合同，乙方应持续施工，并保护好已完成的工程：

12.2.1 经甲乙双方协商一致，同意停止施工的。

12.2.2 经政府有关部门要求而停止施工的。

12.2.3 工程被司法机关查封而需要停止施工的。

## 第十三条 不可抗力

13.1 在本合同履行期间，本合同任何一方因遭遇不可抗力情形（如战争、地震、停电、十级以上台风等），导致本合同任何一方不能全部或部分履行本合同约定的义务时，甲乙双方均应积极采取补救措施以减少损失，并且立即用电话通知对方，并在不可抗力情形结束后的十天内以书面方式将发生不可抗力情形的详细情况及有关证明文件提供给对方供对方审核，在遭遇不可抗力情形的证明得到证实后，由甲乙双方协商解决方法。

13.2 本合同任何一方在迟延履行合同义务后遭遇不可抗力情形的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

## 第十四条 廉洁条款

14.1 严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方进行非正常商务宴请，收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益；严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、送礼或进行非正常商务宴请。

14.2 如乙方在履约过程进行非正常商务宴请甲方人员、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正当利益，一经查实，甲方有权要求乙方支付本合同总额 20% 的违约金，且甲方有权单方解除本合同或要求乙方继续履行本合同，因解除本合同造成甲方直接经济损失的，由乙方承担相关赔偿责任。

14.3 如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或乙方有证据证明以上非正常商务宴请、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正常经济活动系甲方人员施压的不得已行为，则甲乙双方应继续履行本合同。

## 第十五条 其他约定



15.1 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）邮寄至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方是否签收）视为已送达。一方的通讯地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.2 本合同附件：

附件一：《工程量报价清单》。

附件二：《技术与服务要求》。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充协议解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳市宏源建设工程有限公司

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

签订日期：2022年3月10日

签订日期：2022年3月10日



### 工程材料设备竣工验收单

项目名称	宏发悦云花园（不含桩基）	工程名称	宏发悦云花园园林景观工程
建设单位	深圳市宏源建设工程有限公司	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
开工日期	2022年2月22日	完成日期	2024年10月21日
施工单位负责人意见: 已按合同及设计变更要求全部完成。 <div style="text-align: right;">                       签名:  2024年10月24日                 </div>			
竣工条件具备情况（由工程师填写）			
项目内容		验收结果	
完成工程设计和合同约定情况		已完成	
技术档案和施工管理资料		已完成	
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料		已完成	
工程质量保修书		已提供	
监督责令整改问题的执行情况		已完成	
监理单位意见	已到场	工程师意见	 2024.10.24
项目设计相关专业意见	 2024.10.27	工程经理意见	 2024-10-27
工程负责人意见	 		
项目公司总经理意见			

备注: 1. 本表仅适用于项目工程材料设备竣工验收;  
 2. 施工单位须在工程完工后进行自检, 并在自检合格后向项目专业工程师填报本单以提请验收;  
 3. 项目专业工程师须召集项目各相关人员进行验收及出具验收意见, 并负责本表单的审批流转;  
 4. 对于未能通过验收的, 施工单位须根据验收意见进行整改并在整改后向项目工程经理提请复验;  
 5. 验收过程所涉及文件(包括但不限于验收会议纪要、整改意见等)须做为本单的附件。



6、中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工

合 202107008

中建二局南沙湾小区项目  
示范区园林景观工程施工  
合同

项目地点：广州南沙区南沙湾港前大道以东、石场上路以西

合同编号：ZJXC-HW01-NSW-GC-202107005

甲方：中建二局（广州）房地产开发有限责任公司

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：





## 中建二局南沙湾小区项目 示范区园林景观工程施工合同

甲方：中建二局（广州）房地产开发有限责任公司

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《城市绿化条例》、《城市绿化工程施工及验收规范》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹就以下事项达成成本分包合同协议。

### 1. 工程概况

工程名称：中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工工程

工程地点：广州南沙区南沙湾港前大道以东、石场上路以西

工程内容：图纸范围内所有土方工程；施工场内现有土方的平衡、运输，达到绿化种植条件；图纸范围内种植土的筛选、平整及改造；图纸范围内所有绿化苗木的种植；图纸范围内电气工程的施工；图纸范围内所有硬景工程施工；图纸范围内所有给排水工程施工；竣工移交后两年内的养护保活（含反季节施工风险费）；竣工清理、成品保护等内容；图纸范围内的其他工程内容。

### 2. 组成合同的文件

- (1) 中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工合同及相关附件
- (2) 承诺函等合同补充文件
- (3) 中标通知书
- (4) 合同图纸
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 招标文件及补充招标文件

合同履行中，甲、乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与合同图纸具有同等合同解释顺



序。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释顺序。

### 3. 合同工程范围

本合同承包范围包含但不限于 中建二局南沙湾小区 项目示范区景观绿化工程施工图纸（图纸版本号：）所示的场地整理、种植土整理、小品、水池、廊架、围墙（不包括主题雕塑）、庭园铺装、绿化、给排水、景观照明等上述图纸所包含的全部内容；包含竣工清理、成品保护、竣工移交后两年内的苗木免费保活等。

### 4. 合同价款

4.1. 本合同是以中标合同价为依据，包含施工图纸所有内容的暂定总价合同。详细单价见工程量清单。

4.2. 本合同实行面积上限包干和面积平米单价上限包干双控，含税暂定总价为：9204400 元（大写：玖佰贰拾万零肆仟肆佰元整）。其中不含税价为 8444403.67 元（大写：捌佰肆拾肆万肆仟肆佰零叁元陆角柒分），税率为 9%，税金 759996.33 元。合同包干价格的上限为本合同的暂估总价 9204400.00 元，不可突破。

4.3. 上述价款包含但不限于乙方完成本合同工作的人工费、材料费、机械费、管理费、设备费、水电费、赶工费、成品保护费、安全文明施工费、试验费、手续办理费、绿化用地整理费（包括绿化土源）各种风险费、各种措施费、与总分包单位的配合费、赶工费、停工窝工费、误工费、竣工资料费、手续办理费、疫情防护费及施工期间因任何原因导致的人工、材料、机械等价格上涨、利润、增值税、相关税费、竣工后两年维护费等其他一切费用。相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。除此之外，非经甲方书面同意，甲方不再向乙方支付任何费用。

4.4. 除上述费用外，甲方支付给乙方的其他任何费用，比如与服务有关的违约金、补偿费等，均视为价外费用，价外费用包含增值税和相关税费，相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。



工,并按照合同清单中乙方相应未完成部分价款的1.5倍(且不低于支付其它施工队伍的造价),从乙方合同价款中扣除。

5. 履约保证金

- 5.1. 甲方收取乙方履约保证金 460220 元(即合同总价的 5%), 履约保证金采用银行转账或履约保函的方式,工程通过竣工验收后 30 日无息返还。
- 5.2. 合同签订后三个工作日乙方向甲方提交履约保证金,提交后方可进场。

6. 图纸

6.1. 合同图纸

- 6.1.1. 甲方将免费向乙方提供 3 套晒印蓝图;
- 6.1.2. 不论是甲方免费提供的还是乙方自费复印的图纸,其知识产权都属于甲方所有,乙方不得将此类图纸用于任何为本工程以外的目的,且应在工程完工交付后尽快将所有此类图纸归类整理后交还给甲方。

6.2. 图纸中的问题

乙方应在获得本工程施工图纸后 7 日内,将其认为相关图纸中存在疏漏和问题以书面方式报监理工程师和甲方,甲方将根据具体情况组织图纸会审。

7. 合同工期

合同工期(即绝对工期): 45 个日历日;  
开工日期: 2021年6月30日;  
完工日期: 2021年8月14日;

具体开工日期以甲方书面通知为准,绝对工期不因具体开工日期的调整而调整。

- 7.1. 乙方需根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化,按照甲方要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下,前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用,均已包含在合同价款内。
- 7.2. 乙方已经进行现场踏勘,对现场的市政管网施工情况已充分了解,乙方已充分考虑影响该工程工期的一切因素(如市政



的增值税专用发票。

### 13. 双方的责任和义务

#### 13.1. 甲方的一般责任和义务

13.1.1. 甲方代表：杜世鹤 职务：项目负责人

职权：审核付款证书、变更、洽商、签证及竣工结算，其批准的文件在符合业主对有关资料的管理和审批程序后有效。所有工程结算依据资料均以业主代表的签字同时满足业主单位对结算依据资料的管理及审批程序方为有效，最终的工程结算报告则必须以加盖业主印章方为有效。

13.1.2. 提供施工场地，甲方提供的施工场地即为现状场地，是否需要平整由乙方自行考虑，费用已考虑在投标报价（合同价款）中；

13.1.3. 施工所需的水、电由甲方协助解决，由此而可能产生的临时用水管线、电、通讯及线路由乙方自费负责。

13.1.4. 向乙方进行现场“安全文明施工”管理交底及向乙方传达甲方有关工程资料、现场签证等管理审批程序及制度。

13.1.5. 协助乙方办理本合同施工所需证件、批件。

13.1.6. 甲方须在乙方负责的园林景观工程全部完工后 15 个日历天内，会同监理工程师对乙方的工程组织验收，验收程序由甲方和监理单位协商确定。

13.1.7. 甲方有权变更材料的种类及品牌、规格，乙方必须服从。乙方须在甲方明确要求后 3 日内提供材料的样品，并注明其产地、型号、规格和计量单价等内容，提交甲方审定。审定通过的材料样品将被封存用做验收的规范标准，未经甲方书面同意不得再作任何更改。任何被封存的材料样品将被视作合同的一部分。

13.1.8. 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物建筑）、古树名木的保护工作：乙方负责工作的实施，甲方配合乙方作好协调工作。

#### 13.2. 乙方的一般责任和义务

13.2.1. 乙方派驻工地项目经理姓名：刘磊 联系方式为：



甲方(盖章) : 

法定代表人 : 

授权代表人 :

地 址 :

签约日期 :

乙方(盖章) : 

法定代表人 : 

授权代表人 :

地 址 :

签约日期 : 2021

有  
...  
...  
...  
...



合 202107008  
工 十 五 6

**竣工完工验收单**

工程名称	中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程
所属合同	中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工合同
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
建设单位	中建二局（广州）房地产开发有限责任公司
<p>内容：1. 开工日期：2021年7月2日。竣工日期：2021年9月28日</p> <p>2. 工程范围：包含但不限于城市公园及展示区前场图纸所示的硬景部分、软景部分、给排水、机电安装部分、小品等内容；包含措施费、竣工清理、成品保护、竣工移交后两年内苗木免费保活等。</p>	
<p>完成情况：上述工程范围内施工内容已经全部施工完毕，经现场验收符合图纸设计及规范要求。 验收结论：合格。</p>	
施工单位(签字、盖章): 	
监理单位(签字、盖章): 	年 月 日
建设单位(签字、盖章): 	



7、桂林荣和林溪府 A7-4 地块二区园林景观工程

合20181001b

桂林荣和投资有限公司合同

桂林荣和·林溪府 A7-4 地块二区园林景观工程施工合同

合同编号： RH-LXFGC-2018024

甲方（发包人）：桂林荣和投资有限公司

乙方（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

签订日期：2018年10月19日

第 1 页 共 113 页



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：桂林荣和投资有限责任公司

乙方（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1、工程名称：桂林荣和·林溪府A7-4地块二区园林景观工程

1.2、工程地点：广西桂林市秀峰区中隐路

1.3、工程内容：桂林荣和·林溪府A7-4地块二区园林景观施工工程，土方工程、硬景工程、软景工程、水电安装工程、园林小品等。

#### 1.3.1 土方工程

##### 1.3.1.1 土方回填：

回填无杂质的土方，分层打夯、压实，夯实度 $\geq 93\%$ （如设计图纸有约定以设计要求为准）。回填含铺装垫层以下土方、绿化除表层 30cm 以下的土方，表层为种植土。小品、构筑物本身的基础土方开挖回填。

##### 1.3.1.2 种植土回填（换填种植土）：

应宜选择肥沃、疏松、透气、排水良好的优质种植土（PH 值应控制在 6.5~7.5 之间，对于某些酸性植物 PH 值则控制在 5~6.5 之间），若达不到要求则采取改良措施，改良费用施工单位自行承担。种植土换填按平均 30CM 厚计，种植穴土方改良。其他要求详见设计说明。

##### 1.3.2 硬景工程：

土方回填、土方平整、路基碾压、铺装、树池等，详见工程量清单及施工图纸。

##### 1.3.3 软景工程：

种植土的提供（种植土方采购、回填、微地形造坡）、工程范围内所有绿化苗木的供应（除甲供外）、苗木的施工、栽种及养护；甲供苗部分需从广西南宁市兴宁区明秀东路 88 号荣和山水绿城 B2 组团 5#楼的北面地块断根起挖、装车运至本项目施工现场、卸车、栽植及养护一年包成活。如甲供苗死亡，乙方须补种合同范围内同品种甲供苗木，具体规格由甲方确定。

##### 1.3.4 水电安装工程：

灯具基础及电缆工作井施工、管线敷设、配电箱采购安装、园林景观灯具采购及安装工程及调试工程；园林绿化给水工程、园林排水工程施工及调试工程。



1.3.5 园林小品工程:

1.3.6 配合甲方进行城市绿化工程竣工备案相关资料盖章。

1.3.7 不包含: 总包配合费。

1.4、承包方式: 包工包料。

## 二、工程承包范围

2.1、承包范围包括: 桂林荣和·林溪府 A7-4 地块二区园林景观施工工程, 土方工程、硬景工程、软景工程、水电安装工程、园林小品等。

2.2、具体工作内容包括: 按施工图中的内容、做法及施工规范进行施工, 具体内容详见后附施工图纸。

## 三、工程工期

3.1、本项目分施工段或区(如有时)发开工令、分施工段或区(如有时)施工、分施工段或区(如有时)验收。由甲方原因导致停工的, 甲方须发停工令, 重新开工则须再发复工令。

3.2 施工工期:

3.2.1 计划开、竣工时间: 第一施工段计划进场时间、计划竣工时间以甲方项目部书面通知为准, 第二施工段计划进场时间为 2018 年 9 月 15 日, 计划竣工时间为 2018 年 11 月 10 日。第二施工段要求工期: 60 天(日历天), 工期计时均为日历天, 具体开工日期以甲方发出的开工令为准, 包含起止当日及通过甲方竣工验收合格时间, 竣工日期按本合同专用条款第 32.3 条款约定执行。该工期包括但不限于乙方的前期准备工作、施工、假期(包括国家规定节假日及其他公众假期, 例如: 国庆、春节、各类大型运动会、东盟博览会、民歌节、中考、高考等)、施工期间雨季对工期的影响, 乙方须按合同工期进行施工及竣工并承担未按合同工期完工所导致的违约责任。

3.3、关于工期的其他补充说明: 无。

## 四、工程质量

除要求达到以下标准外, 同时必须达到按后附的施工图纸和《乔木苗木名录表》、《地被苗木名录表》的标准及专用条款第 15 条款的验收标准, 质量达到合格并满足合同约定的质量标准、观感优良。如需从外省调入乔木品种时要求出具《植物检疫要求书》、《植物检疫证书》和现场复检证书。

4.1 现行中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001);

4.2 现行《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-1997);

4.3 现行《建筑给水排水及采暖工程施工及验收规范》(G50242-2002);

4.4 现行《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001);



- 4.5 《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82—99）；
- 4.6 《园林质量检验评定标准》（DG/TJ08-701-2000）；
- 4.7 《园林绿化养护技术等级标准》（DG/TJ08-702-2005）和现行规范验收标准验收。

## 五、合同价款

本工程为固定价格合同，采用**综合单价包干**，合同含税暂定总造价为人民币（大写）：**柒佰玖拾壹万陆仟肆佰伍拾贰元玖角柒分**，（小写）**¥7916452.97元**，其中硬景工程造价为

¥5252286.61元，软景工程造价为¥2193991.25元，园林照明及水电工程造价为¥470175.11元。

本合同计税方法为简易计税，增值税率3%，本合同不含增值税金额：¥7685876.67元，增值税税额¥230576.30元，如遇国家税收政策调整的原因，计税方法和税率等有调整，按调整后双方协商确认。

本工程采用综合单价包干，该合同综合单价已包括完成该工程项目的成本（包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、保险、交通维护等），土方工程（含种植土）的地貌整形、垃圾清理外运、种植土装运、填、平整、改良、绿化工程的苗木费、苗木运输费、机械台班费、大型机械进出场费、场内运输（包括垂直运输）、苗木种植人工、种植用肥、农药、扶树材料、场地清理、护养包活、成品或半成品保护费、管理费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的应有风险、责任等各项应有费用。报价人所填报的综合单价已包含了按规范及施工图要求施工、验收的相关费用，不因任何因素的影响而调整（包括但不限于工作面的延期提交、各种原因致材料、人工、机械价格的上涨等），结算时综合单价不作任何调整，报价人在报综合单价时应综合考虑各种风险因素和承受能力。**不包括因总包施工围墙拆除而需要在项目红线范围外增加的临时围挡安装及拆除，如涉及该部分工作内容将做签证处理**（因园林工程本身需要围护的施工围挡已含在综合单价内，不得办理签证）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知；
- 3、招标文件、报价文件及附件；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款（详见国家建设部、工商局制定的《建设工程施工合同》示范文本GF-1999-0201）；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、图纸及设计变更；



- 8、工程报价表或预算书;
- 9、甲方、乙方、监理单位会签的工程签证单;
- 10、双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议、会议纪要及往来函件等书面资料视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同组成部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

- 10.1、合同订立时间：2018年10月19日;
- 10.2、合同订立地点：广西南宁市民族大道155号甲方办公楼;
- 10.3、本合同自双方签字盖章时生效。本工程完成后甲方进行履约评估，评估合格方可参加甲方其他项目的招标。

甲方：（盖章）桂林荣和投资有限责任公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：桂林市骊马山路1号1-506

电话：

传真：

开户银行：农行桂林象山支行营业室

帐号：2021 2301 0400 04406

开户名：桂林荣和投资有限责任公司

纳税人税务登记号：91450300557220713P

日期：2018年10月19日

乙方：（盖章）深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

电话：0755-88308661

传真：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284432810001

开户名：深圳市国艺园林建设有限公司

纳税人税务登记号：9144030071525395XJ



荣和集团内部竣工验收管理规定

编号: RH-WI-SG030A  
版号: A/0  
页码: 第 页 共 页

## 工程竣工验收单

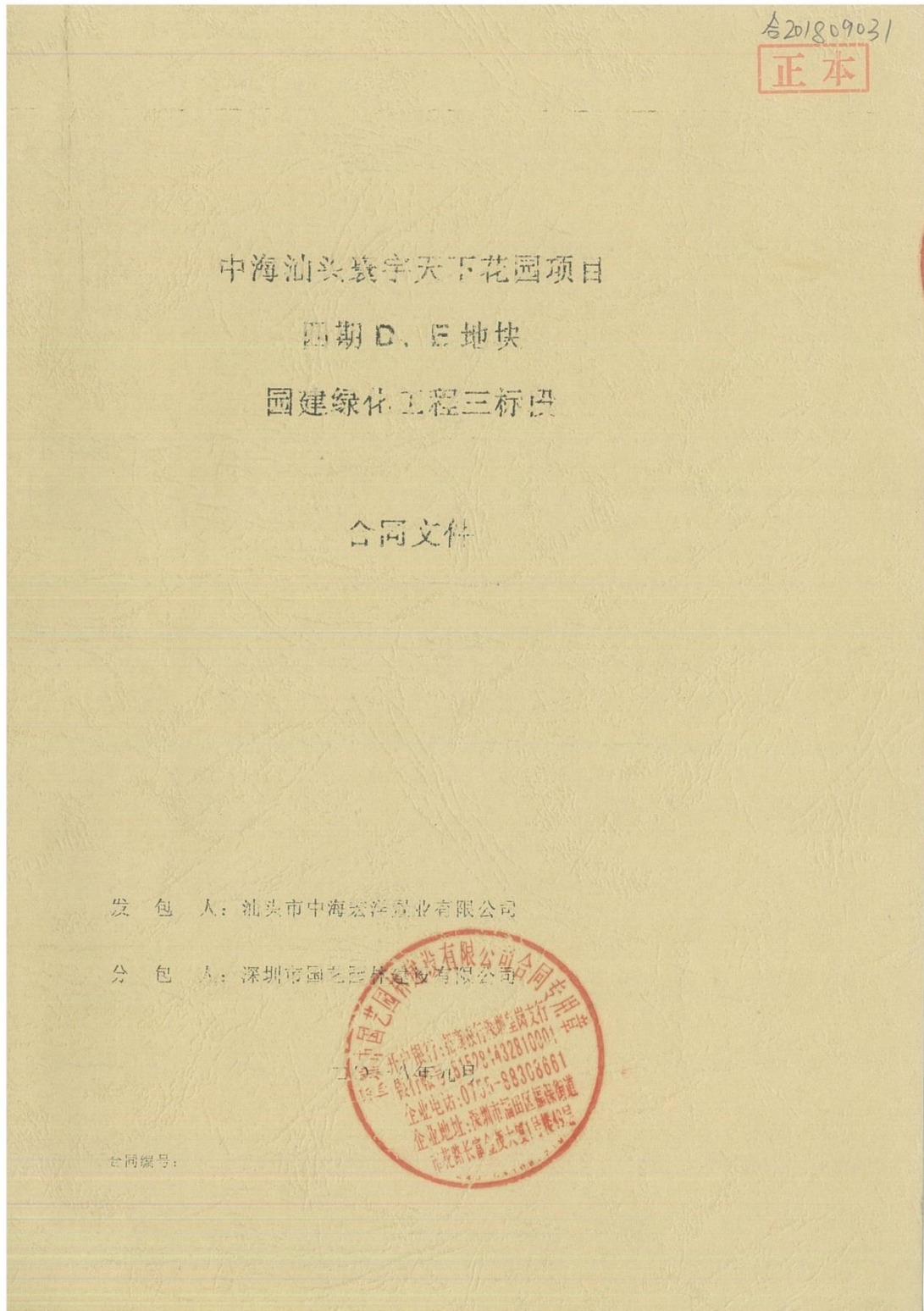
工程名称	荣和林溪府中隐路以西(7-4)地块别墅二区园林景观工程		施工单位盖章	深圳市国艺园林建设有限公司
工程地点	开工日期	2021.8.5	竣工日期	2021.9.10
设计单位	广州怡境景观设计有限公司		合同工期	90天
监理单位	中国轻工业南宁设计工程有限公司		施工单位送交竣工验收报告日期	
工程验收内容	1、工程质量、工期是否按合同(协议)、设计文件要求完成 2、设计变更和建设单位指令通知的各项内容是否按要求完成 3、工程质量是否符合施工规范及行业标准。 4、质检资料及验评资料是否齐全,并有监理审核签字。 5、其它。			
验收存在问题及整改意见	已整改,同意验收 监理单位: 建设单位:			
施工单位确认人及日期	施工单位整改后提请发包人验收日期			
	总承包单位	监理单位	建设单位	
竣工验收各方意见	(公章) 杨伟岸 单位负责人 (签名)	(公章) 项目总监理工程师 (签名)	(公章) 单位(项目)负责人 (签名)	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

备注:

- 1、工程竣工验收通过,承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的,实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。
- 2、办理竣工验收时,应提供《现场竣工验收单》。



8、中海汕头寰宇天下花园项目四期 D、E 地块园建绿化工程





中海汕头寰宇天下花园项目

四期 D、E 地块

园建绿化工程三标段

合同文件



发 包 人：汕头市中海宏洋置业有限公司

分 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇一六年九月



合同编号：



### 分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：汕头市中海宏洋置业有限公司

联系地址：汕头市龙湖区金砂东路 122 号中信大厦 16 楼

与

分 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

联系地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

于 201 年 月 日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海汕头寰宇天下花园项目四期 D、E 地块园建绿化工程三标段交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的上述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币陆佰伍拾万零柒仟玖佰贰拾贰元整（大写）（¥6,507,922.00），其中不含税总价为人民币伍佰玖拾壹万陆仟贰佰玖拾贰元柒角叁分（大写）（¥5,916,292.73），增值税总价为人民币伍拾玖万壹仟陆佰贰拾玖元贰角柒分（大写）（¥591,629.27），增值税税率为 10%。

合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定，工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

2. 承包范围  
承包范围详见合同文件中《承包范围》。
3. 本工程合同工期详见合同文件中《工程规范》，工期包括节假日、恶劣天气及竣工验收备案的时间，实际开工日期以发包人《开工令》为准，总承包人须根据发包人进度要求进行施工。
4. 本工程要求质量为合格。
5. 本工程苗木养护期为二十四月，其他部分质量保修期为两年。
6. 付款方式  
(1) 本工程无预付款。  
(2) 付款频率：  
本工程选用按“周期”付款，每两个月进行一次中期进度款申请，于当月 25 日前提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批。  
(3) 已完合同金额：



- a. 实体工程按照已完合格工程量及合同单价计算已完工程合同价款。
- b. 开办费按照实体工程累计完成进度付款比例同比例付款。
- c. 已经确认价款的变更按照变更完成情况计算已完工程合同价款。
- d. 指定供应商物资代开发票费用根据实际发生计算已完合同价款。
- e. 指定供应商物资超供扣款根据实际发生数额扣减

(4) 付款金额:

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时, 从已完合同金额中扣除 20% 作为保留金、发包人代缴费用及往来款项(水费、电费、罚款、临时地租金、保证金等)后进行支付。分包人需开具已完工程合同金额全额的增值税专用发票(税率为 10%, 需满足工程所在地汕头市濠江区税务机关要求)。  
本工程全部完工验收合格后, 园建工程部分的合同价款支付至 85%, 绿化工程部分的合同价款支付至 85%。  
结算完成后园建工程支付至合同结算总价的 95%, 留园建工程合同结算总价的 5% 作为保修金, 绿化工程支付至合同结算总价的 90%, 留绿化工程合同结算总价的 10% 作为保修金。分包人需开至与结算总价等额的增值税发票(税率为 10%, 需满足工程所在地汕头市濠江区税务机关要求)。

(5) 保修金支付:

本工程质量保修期详见合同文件中《工程质量保修协议》。  
园建工程分包人在完成第一年保修责任后, 发包人支付保修金的 50% 并扣除各类扣款后的金额。分包人在完成第二年保修责任后, 发包人支付剩余保修金扣除各类扣款后的数额。  
绿化工程的保修金按季度养护支付, 每季度养护费用为: 绿化工程合同结算总价  $\times 10\% \div 8$  (扣除各季度绿化养护所应扣除费用), 在养护期内死亡的苗木分包人须及时补种, 费用由分包人承担。

7. 本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他(总承包人管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等)。

如合同文件各部分条款之间发生不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同规定的争议解决方式处理。



书

中海汕头寰宇天下花园项目  
四期D、E地块园建绿化工程三标段

分包合同协议书

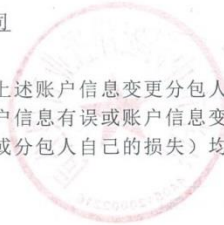
8. ... 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

户名：深圳市国艺园林建设有限公司

开户账号：815284432810001

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。



0%作为  
、保证  
发票(税

化工程

算总价  
合同结  
票(税

并扣除  
保修金

结算总  
苗木分

用。其

管理工

依照上  
方协商



中海汕头寰宇天下花园项目  
四期D、E地块园建绿化工程三标段

分包合同协议书

兹证明双方签订如下：

发包人：汕头市中海宏洋置业有限公司(章)

  
法定代表人或授权代表签署  


姓名与职位(打印)

分包人：深圳市国艺园林建设有限公司(章)

  
法定代表人或授权代表签署  


姓名与职位(打印)

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。



附表一：工程竣工联合验收记录表

项目名称	汕头中海寰宇天下花园D、E地块项目		
合同名称	中海汕头寰宇天下花园项目四期D、E地块园建绿化工程三标段		
承建商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间: 2018.9.16 本批次竣工备案表时间: 2020.11.20 本批次入伙时间: 2021.6.9		
收到承建单位申请验收报告的时间	<input checked="" type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告    收到时间:		
验收范围	中海汕头寰宇天下花园项目四期E地块园建绿化工程三标段园建分项工程、绿化分项工程、水电分项工程。		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1、过程评估得分/集团平均: 91.07/89.06 2、交付评估得分/集团平均: 79.03 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明: /	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期:
工程管理部意见	1、验收情况说明: /	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期:
成本管理部意见	1、工程质量奖励协议履行情况: 无 2、其他验收情况说明: 无	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期:
客户服务部意见 (含物业公司)	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: / 4、其他验收情况说明: 无	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期:
设计管理部意见	1、工程质量是否达到设计效果: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明: 无	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期:
营销管理部意见 (如需要)	1、工程质量是否满足展示要求: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明: 无	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: [Signature] 部门负责人: [Signature] 日期:
客服分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 日期:
工程分管领导意见	同意	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: [Signature] 日期:
验收结论汇总	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格, 可签署工程质量保修协议。保修期起算日期为: 2021.5.25 <input type="checkbox"/> 验收不合格, 书面告知承建商, 明确告知问题所在, 整改时间和复验要求		



## 9、玺玥项目园林景观工程

合同编号：G055-05-202202



# 玺玥项目园林景观工程施工合同

工程名称：玺玥项目园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路与新安三路交界处

发包方（甲方）：深圳市宏正达房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司



## 玺玥项目园林景观工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宏正达房地产开发有限公司

联系地址：深圳市宝安中心区宏发中心大厦 27 层

联系人：郑明兴

联系电话：0755-89489750

承包方（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人：韦万勇

联系地址：深圳市福田区福保街道长富金茂大厦 49 楼

联系人：林华宇

联系电话：0755-88308661、13603068002

依照中华人民共和国法律、法规、国家标准、行业标准及省、市的相关规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包玺玥项目园林景观工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

### 第一条 工程范围

- 1.1 项目名称：玺玥项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 工程名称：玺玥项目园林景观工程。
- 1.3 工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路与新安三路交界处。
- 1.4 乙方承包范围：玺玥项目园林景观工程施工图纸范围内的全部绿化工程及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

### 第二条 工程工期

- 2.1 本工程工期总日历天数：282天。
- 2.2 暂定开工日期 2022 年 7 月 20 日，具体开工日期以发包人书面通知分包人进场之日起计算。



2.3 竣工日期：完工日期 2023年4月28日，01 地块完工日期为 2022年9月15日；02、03 地块完工日期为 2023年4月28日；已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素，如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。

2.4 本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间法定节假日休息、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除本合同另有约定的情况，以及发生其它不可抗力情形导致需要延长工期的情况之外，本工程的工期不作调整。

### 第三条 甲乙双方权利义务

#### 3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻施工现场代表为：赵普国，手机：13480950881，职务：项目经理，权限为：

- ①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理；
- ②参与隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理各种手续。

3.1.2 甲方在乙方施工前，向乙方提供施工图纸，进行技术交底等。

3.1.3 协调施工现场各施工单位的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

3.1.5 组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

3.1.6 有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

3.1.7 有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

3.1.8 有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

3.1.9 有权监督乙方施工作业人员的工资（含其它劳动费用）发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷，甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的工资用以优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同



管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工期不予以顺延。

3.2.11 乙方施工应配合本项目土建施工进度，不能影响本项目土建及其它专业工程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的50%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

3.2.12 乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，如因乙方原因，导致发生安全生产责任事故，造成财产损失或人身损害的，由乙方负责妥善解决纠纷，并承担一切赔偿责任，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13 施工过程中，要做到当班工完场清，并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场（甲方指定的垃圾弃置点），否则，因乙方施工所产生的建筑垃圾未及时清走或运出施工现场时，由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运，其费用在乙方工程结算款中抵扣（其费用按实发生）。

#### 第四条 工程承包方式及工程质量要求

4.1 工程承包方式：乙方包工、包料、包税费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包本工程。

4.2 工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合本合同附件二《技术与服务要求》之要求。

#### 第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定含税总价款为：大写人民币伍佰玖拾玖万贰仟陆佰柒拾柒元肆角肆分（¥5,992,677.44元）。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，工程竣工结算总价



13.4、不可抗力影响持续 30 天以上，双方应通过友好协商在合理的期限内达成合同是否履行及如何履行。因不可抗力致使完全不能履行本合同的，本合同终止，双方无须承担任何责任，但本合同及法律另有规定的除外。

#### 第十四条 廉洁条款

14.1 严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方进行非正常商务宴请，收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益；严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、送礼或进行非正常商务宴请。

14.2 如乙方在履约过程进行非正常商务宴请甲方人员、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正当利益，一经查实，甲方有权要求乙方支付本合同总额 20%的违约金，且甲方有权单方解除本合同或要求乙方继续履行本合同，因解除本合同造成甲方直接经济损失的，由乙方承担相关赔偿责任。

14.3 如果乙方事后主动向甲方陈述事实，或乙方有证据证明以上非正常商务宴请、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正常经济活动系甲方人员施压的不得已行为，则甲乙双方应继续履行本合同。

#### 第十五条 其他约定

15.1 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）邮寄至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 3 日（无论对方是否签收）视为已送达。一方的通讯地址如发生变更，应及时通知对方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.2 本合同附件：

附件一：《工程量报价清单》。

附件二：《技术与服务要求》。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充协议解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】



合同

玺玥项目园林景观工程施工合同

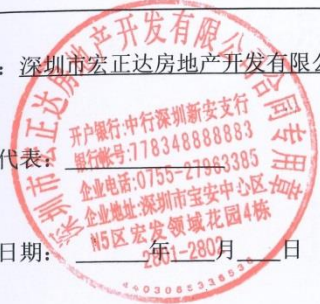
合同  
无须

甲方：深圳市宏正达房地产开发有限公司

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

授权代表：

授权代表：



签订日期： 2022年 8月 1日

签订日期： 2022年 8月 1日

金、  
人

小、  
甲  
损

宴



### 工程材料设备竣工验收单

项目名称	玺玥项目	工程名称	玺玥项目园林景观工程
建设单位	深圳市宏正达房地产开发有限公司	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
开工日期	2022年8月1日	完成日期	2024年3月30日
施工单位负责人意见： 严格按照设计变更要求全部完成。 签名：[Signature] 2024年3月30日			
竣工条件具备情况 (由工程师填写)			
项目内容		验收结果	
完成工程设计和合同约定情况		完成	
技术档案和施工管理资料		/	
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 (含监督抽检)资料		/	
工程质量保修书		/	
监督责令整改问题的执行情况		完成	
监理单位意见	[Signature]	工程师意见	[Signature]
项目设计相关专业意见	[Signature] 2024.5.8 [Signature] 2024.5.10.	工程经理意见	[Signature]
工程负责人意见			
项目公司总经理意见			

备注: 1.本表仅适用于项目工程材料设备竣工验收;  
 2.施工单位须在工程完工后进行自检,并在自检合格后向项目专业工程师填报本单以提请验收;  
 3.项目专业工程师须召集项目各相关人员进行验收及出具验收意见,并负责本表单的审批流转;  
 4.对于未能通过验收的,施工单位须根据验收意见进行整改并在整改后向项目工程经理提请复验;  
 5.验收过程所涉及文件(包括但不限于验收会议纪要、整改意见等)须做为本单的附件。



## 10、深业山水东城花园项目展示区园林景观工程

合同编号: nkdc2022n017  
合202204009

### 深业山水东城花园项目展示区园林景观工程合同

发包人: 深圳市农科东城置业有限公司

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,深圳市农科东城置业有限公司为实施(项目名称)深业山水东城花园项目展示区园林景观工程,委托【深圳市国艺园林建设有限公司】对该项目进行施工。发包人和承包人现就深业山水东城花园项目展示区园林景观工程及相关事宜达成一致,共同达成如下协议。

#### 一、工程概况:

- (1) 工程名称: 深业山水东城花园项目展示区园林景观工程。
- (2) 工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角。

#### 二、承包范围:

本工程承包范围为深业山水东城花园项目展示区园林景观工程,具体承包范围包括但不限于以下内容:①楼面、楼梯台阶基层与面层铺装;②绿地平整及土方工程;③岗亭、坐凳、花池、廊架、水池、景墙等构筑物及小品以及其配套的水电工程;④苗木的种植与养护工程;⑤景观照明工程;⑥室外景观给排水设施、道路雨水支管及雨篦子安装;⑦自动喷灌、滴灌工程;⑧水景结构及砌体、面层铺装及水处理系统;⑨线性排水沟;⑩水滴雕塑;地面停车位;行车道路;深化设计;施工样板。具体工程量详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

#### 三、合同工期:

- (1) 项目总工期 62 日历天,计划开工日期: 2022 年 3 月 30 日(实际开工时间以开工令为准),计划竣工日期: 2022 年 5 月 30 日。
- (2) 除非合同有特殊说明,否则,工期与节点工期应按照日历天计算,不得扣除其中所包含的任何假期、休息日及各相关专业工程所需的施工时间。承包人按照发包人指令所完成与本合同工程相关的零星、辅助、临时工程时间均包含在合同约定的工期内。
- (3) 在合同履行过程中,除合同其他条款约定由于非承包人原因造成工期延误而相应顺



合同编号：nkdc2022n017

延工期外，出现以下情况，确实影响节点工期或工程总工期的，承包人亦有权根据对合同履行之影响提出工期顺延申请，经发包人确认并办理工期签证后顺延工期：

- 1) 平均风力 8 级以上的大风；
- 2) 3 个小时内降雨量为 100mm 以上的暴雨；
- 3) 40 摄氏度以上的高温天气；
- 4) 其它：对工程有较大影响的重大灾害、重大疫情、政策性调整及六级以上地震、战争、动乱、罢工等。

#### 四、合同价款、承包方式

本工程采用综合单价合同，合同暂定含税总价：人民币 3,970,089.28 元（大写：叁佰玖拾柒万零捌拾玖元贰角捌分）。

除合同文件和招标文件另有约定外，承包人在投标报价中如有错漏，视为承包人在投标报价时项目单价和合同价款已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。

#### 五、付款方式

(1) 合同签订后，完成土方工程及主材施工样板的确认后支付至合同价（扣除暂列金额、监造费、暂估价）的 30%。

(2) 工程形象进度完成至产值的 70%后，支付至合同价（扣除暂列金额、监造费、暂估价）的 50%。

(3) 工程完工并经发包人确认后，支付至合同价（扣除暂列金额、监造费、暂估价）的 80%。

(4) 工程完成竣工验收合格，承包人向发包人提出申请，经发包人书面确认无误后支付至合同价（扣除暂列金额、监造费、暂估价）的 90%。

(5) 待工程办理竣工结算完成经发包人书面确认后，支付至合同结算价款的 97%，余 3% 待保修期满后无息支付。

(6) 承包人施工进场后一周内向总承包单位缴纳安全文明施工押金。安全文明施工押金按合同金额（不含设备费、暂列金额、监造费、奖励）的 1%计取；水电费按合同金额（不含设备费、暂列金额、监造费、奖励）的 1.2%计取，具体水电费支付方式由承包人与总承包单位双方协商确定。



合同编号：nkdc2022n017

注：发包人每次支付已审核的工程款，承包人需提供金额相等的工程增值税专用发票。

发包人开票信息如下：

公司名称：深圳市农科东城置业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

银行账号：630181703

承包人的收款信息如下：

公司名称：深圳市国艺园林建设有限公司

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

银行账号：815284432810001

## 六、结算方式

工程结算：工程竣工结算总价=合同金额+签证金额+变更金额-违约金±其它。

(1) 本工程所有施工措施项目费用为总价包干，结算时不因工程量的增减而调整。

措施费包括但不限于工程施工措施费、履约担保手续费、辅助材料配件费、环境保护费、安全文明施工措施费、环境保护、红线外水电通讯引至施工场地内及施工用电维护费、办理施工许可证、竣工验收证书、夜间施工增加费、赶工措施费、水电增容费、二次搬运费、混凝土和钢筋混凝土模板及支架及脚手架、脚手架费、施工前对施工现场的清理（包括地上、地下植物、垃圾、构筑物拆除、路面等），有关电力、通讯、水的管线保护费用，与其他工程或其他相关专业（水电）相连的接驳口、恢复等工作产生的费用，生活、施工垃圾清除和运离现场发生的费用，施工排水费、降水费（包括地下及地表排降水及其设施），垂直运输机械、施工临时便道，临时路口，材料机械堆放租地用场、残余地下构筑物等拆除工程，及其文明施工相关措施费。

(2) 设计变更、签证结算方式：变更签证一单一算，以承包人及发包人双方确认的反馈单作为结算依据，施工过程中的签证、变更属于本合同承包范围的内容，承包人不能视为新增工程而要求重新组价，具体定价方式如下：

①合同单价（中标单价）中有同类或类似的项目单价，参照其执行；

②合同单价（中标单价）中无类似的项目单价，按以下方式计取：①如所采用的主材、设备价格在《深圳建设工程价格信息》有公布的，结算综合单价=按照本工程招标控制价的编制



合同编号：nkdc2022n017

办法计算出来的综合单价×(1-净下浮比率F)；②如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》不含有的，其主材设备价格由发包人、承包人、咨询单位三方市场询价方式确定，且该主材单价不再下浮，项目单价构成中除主材单价外的其他费用仍按本合同条款中的下浮比例进行下浮；③净下浮比率 $F=[1-中标价(扣除暂列金额、暂估价、安全文明施工措施费等不可竞争费用) \div 招标控制价(扣除暂列金额、暂估价、安全文明施工措施费等不可竞争费用)] \times 100\%$ 。

(3)“暂定材料、设备价格”的确定及结算方式：清单及合同中列明“暂定材料设备价格”的，最终定价包括材料原价、包装费、运杂费(含损耗)和采购保管费等费用，在此基础上增加10%作为该“暂定材料设备”的主材价格。结算方式按以下约定的方法执行：主材价格由发包人确定的材料价格确认单为准，结算时仅对该项材料的价差部分进行单独调整(只参与税费计取)，该项主材价格不下浮。

本工程暂估的材料设备的名称、单位、数量、暂估单价与合价见下表：

序号	暂估的材料设备名称	单位	数量	暂估单价(元)	合价(元)
1	特选造型罗汉松	株	1	172,500.00	172,500.00
2	斜飘造型罗汉松	株	1	115,000.00	115,000.00
3	红果冬青	株	2	57,500.00	115,000.00

(4) 调差：本合同工期较短且有预付款，均不予调差。

(5) 本工程的施工企业现场安全文明措施费为投标总价包干，结算时不因工程量的增减而调整。

(6) 规费按投标费率按实结算。若政府有发布规费费率调整的相关文件，则规费按调整后的参考推荐费率按实结算。

(7) 工程保险费按投标价包干结算，结算时不作调整。

(8) 暂列金额为不可竞争费用，结算时金额归零。

(9) 如承包人未按合同约定办理结算，发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。当发生如下情况时，发包人可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核：

①承包人在收到发包人通知14天后仍不提交竣工结算书及结算资料的，发包人根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款，承包人不得有异议。

②承包人未按发包人要求安排人员进行结算核对。

## 七、工程边界划分



## (1) 展示区园林景观工程与总承包工程界面划分

项目名称	展示区园林景观工程范围	总承包工程范围
展示区园林景观工程	1、完成地下室顶板防水保护层以上的土方工程、园建、园林、景观、水景、室外灯光、背景音乐、体育器材、园林工程相应的给排水、室外供配电工程、岗亭、坐凳、花池、廊架、水池、景墙等构筑物及小品及其配套的水电工程、景观照明、室外标识点位线路预留预埋；提交深化图及提交要求总包及其它分包配合要求的书面文件 2、完成微地形、种植土、屋顶、地下室顶板的覆土工程； 3、完成展示区范围内道路的垫层及面层； 4、完成地下室外墙至红线边：在总包完成回填的基础上，负责场地内土方的平衡包括但不限于局部补土及外运； 5、完成景观图纸中的全部铺装及绿化； 6、完成入户平台及无障碍坡道； 7、完成园林景观范围内给水系统的敷设，包括接驳口水表； 8、完成园林景观范围内景观及绿化排水设施、雨水篦子及相应排水支管； 9、完成系统配电箱及上一级出线开关至景观配电箱及出线端至景观照	1、完成地下室地下一层顶板防水并做完防水保护层。 2、完成地下室地下一层顶板回填至室外地面铺砖层底部； 3、完成地下室顶板上的构筑物包括但不限于采光井、风井等结构的施工，不含园林景观图纸所示的构筑物； 4、完成结构孔洞及套管的预留预埋。 5、按园林单位提交的配合要求提供配合，包括但不限于提供施工过程中水、电接驳点。 6、完成室外消防栓环网及室外消防栓安装；完成室内雨、污、废水、通气管至室外检查井、化粪池管道安装；完成室外雨、污水管、检查井、化粪池安装及检查井一次井盖（装饰井盖由园林景观负责）；完成室外餐饮废水管、隔油池及检查井一次井盖安装；完成华阳设计院蓝图范围内雨水口及雨水篦子；



合同编号: nkdc2022n017

	明的电线电缆、桥架线管的采购安装; 10、完成景观工程混凝土、假山雕塑等内照明、穿线; 11、完成水池、喷泉防水处理,以及水体内线管、孔端头的防水处理,水下部分照明底盒、灯具的安装; 12、完成室外公共景观照明工程灯具及管线安装; 13、完成装饰井盖及绿化井盖; 14、完成园区内围墙工程;	
--	--	--

## (2) 展示区园林景观工程与精装工程界面划分

项目名称	展示区园林景观工程范围	精装工程范围
展示区园林景观工程	1、完成幕墙以外、户外通道门口门槛石(不含门槛石)以外范围;	1、完成幕墙以内室内装修、户外通道门口门槛石(含门槛石)以内工程施工;

## (3) 展示区园林景观工程与幕墙工程界面划分

项目名称	展示区园林景观工程范围	幕墙工程范围
展示区园林景观工程	1、室外景观硬铺装与幕墙收口处的填缝、打胶。 2、完成幕墙外立面与室外地坪交界处的收口,室外园林、硬铺装与幕墙收口以“地面碰墙面”为原则。 3、配合幕墙单位从材料性能、防排水、美观性、实用性等方面就与园林节点处理方案提出合理性建议,如幕墙结构固定的砼基础必须比室内、室外标高高 10 公分以上,以避免该处渗水。 4、完成幕墙龙骨下部低于室内建筑	1、幕墙需进行详细的现场勘查,并在深化设计时需重点考虑招标图中未完善的收边收口大样。 2、幕墙单位从材料性能、防排水、美观性、实用性等方面就与园林节点处理方案提出合理性建议。 3、幕墙本身的填缝与打胶。



合同编号: nkdc2022n017

十三、不可抗力认定

(1) 不可抗力范围: 包括战争、火灾、台风、洪水、地震或其他双方共同认为属于不可抗力的原因或事件。

(2) 若发生不可抗力事件, 受不可抗力事件影响的一方应于不可抗力事件发生后 10 日内取得权威机关的相关证明, 并及时通知另一方。遭受不可抗力的一方凭此证明并根据遭受不可抗力的程度免除全部或部分违约责任, 具体免除范围和方式另行协商。

(3) 合同双方在不可抗力事件发生后, 均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大, 任何一方未采取有效措施导致损失扩大的, 应对扩大的损失承担责任。因合同一方迟延履行合同义务, 在迟延履行期间遭遇不可抗力的, 不免除其违约责任。

(4) 如需继续履行合同, 受不可抗力影响的一方应在不可抗力终止或被排除后尽快书面通知另一方, 并告知另一方所发生的不可抗力事件是否已经终结或者得到排除, 并明确继续履行合同的意愿。

(5) 如果不可抗力持续超过 30 天, 双方将通过友好协商解决未来的合同执行问题。

十四、合同生效及其它

(1) 本合同一式捌份, 发包人执陆份、承包人执贰份, 具同等法律效力, 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

(2) 任何一方在未征得另一方书面同意的情况下, 不得将本合同项下的任何权利、义务、利益擅自转让给第三方; 否则, 由此所产生的一切责任概由擅自转让方承担。

(3) 附件一: 工程质量保修书;

附件二: 总分包配合服务要求;

附件三: 廉政合同

发包人(公章): 深圳农科东城置业有限公司

法定代表人:

或授权委托人:

承包人(公章): 深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人:



合同编号：nkdc2022n017

或授权委托人：

合同签署时间：2022年 5 月 19 日



## 工程完工确认单

工程名称：深业山水东城花园项目展示区园林景观工程

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司

本工程已在 2022 年 08 月 09 日完工，符合完工条件。

 施工单位： 代表人： 2022 年 8 月 9 日	 监理单位： 代表人： 2022 年 8 月 11 日	 设计单位： 代表人： 2022 年 8 月 15 日	 建设单位： 代表人： 2022 年 8 月 19 日
--	---	--	---



## 二、投标人拟派项目负责人业绩

### 1、项目经理：刘磊


#### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘磊	性别	男	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370783198510 201987	手机号码	13714356944
参加工作时间	2009年	从事项目经理（建造师） 年限		10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1352015201513261/闽特 Z609—112446				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建 或已 完	工程 质量
华润置地城市 运营管理（深 圳）有限公司	侨香六道及周边环境 整治项目总承包工程	3381.6825 万元	2023.5.4- 2023.7.28	已完	合格
中建二局（广 州）房地产开发 有限责任公司	中建二局南沙湾小区 项目示范区园林景观 工程施工	920.44万 元	2021.7.2- 2021.9.28	已完	合格
深圳长湖置业 发展有限公司	深圳万科长湖头项目 （一期）展示区及样板 房园建绿化工程	227.08549 8万元	/2020.11. 30-2021.5 .11	已完	合格
深圳市住宅工 程管理站	中山大学·深圳建设工 程项目园林绿化工程 施工（II标）	13063.052 92万元	2020.9.10 -2023.12. 12	已完	合格



深圳市建筑工程 务署工程管理 中心	深圳大学西丽校区建 设工程（二期）项目园 林绿化工程 II 标段	8390.0392 99 万元	2021.3.12 021.8.23	已完	合格
-------------------------	--	--------------------	-----------------------	----	----





使用有效期: 2026年02月27日  
- 2026年08月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘磊


性 别: 男


出生日期: 1985年10月20日

注册编号: 粤1352015201513261

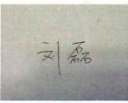
聘用企业: 深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



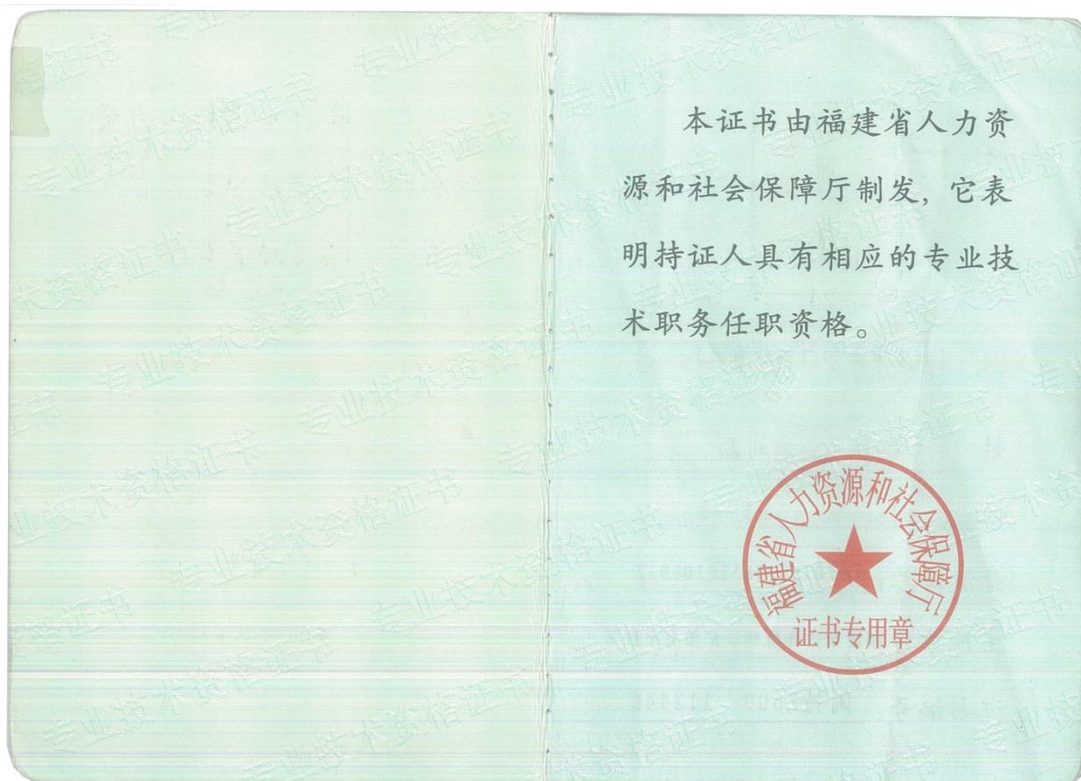
个人签名: 刘磊

签名日期: 2026.2.27



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年10月29日





普通高等学校

毕业证书



学生 **刘磊** 性别 **男**，一九八五年十月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**山东建筑大学** 校（院）长：

证书编号：**104301200905004250** 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘磊**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1985** 年 **10** 月 **20** 日  
 住址 **山东省寿光市古城街道野虎村194号**



公民身份号码 **370783198510201937**

中华人民共和国  
居民身份证



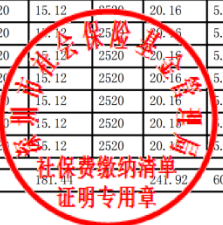
签发机关 **寿光市公安局**  
 有效期限 **2018.01.31-2038.01.31**



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘磊      社保电脑号: 805434714      身份证号码: 370783198510201937      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市国艺园林建设有限公司      单位编号: 60000406      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			4307.68	1615.44			403.92					60.48	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a014a5a2ea0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000406      单位名称: 深圳市国艺园林建设有限公司





(1) 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

合同编号：CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

**【侨香六道及周边环境整治项目】**

**总承包工程施工合同**

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【4】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼  
法定代表人：蒋慕川  
联系人：林建忠  
联系电话：18923773717  
电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司  
地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层  
法定代表人：韦万勇  
联系人：徐漫莉  
联系电话：0755-88308661/15019274300  
电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况



工程名称：侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点：福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容：本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，面积约 18100 平方米。

主要实施内容为包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、增设绿色低碳示范点（增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施）、垃圾分类智能设备及垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山四路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：  

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程（如有）、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装（如有）、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山四路北起拟建北环立交东侧辅道，南至已建安托山四路，长约 50.5m，以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

**3. 其它工程**

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年3月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年6月11日

合同工期总日历天数：88日历天

**四、工程质量标准**



(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年7月28日

发出日期: 2023年7月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

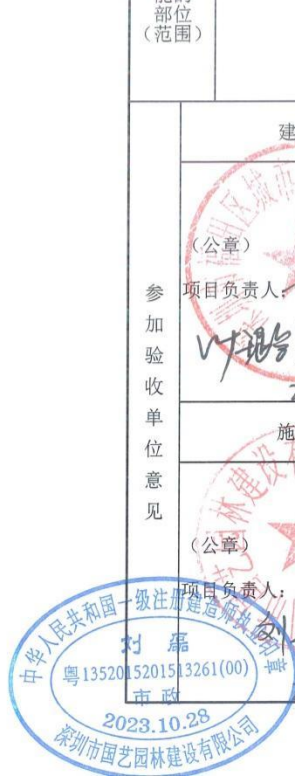


**市政基础设施工程**

工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	占地面积约14785平方米	工程造价 (万元)	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市宏升交通科技有限公司/ 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米、绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山四路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。</p>		
工程质量情况	土建	<p>施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。</p>	
	设备安装	<p>符合工程验收规范。</p>	
工程未达使用功能的部位（范围）	<p>无</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日</p>	<p>代建单位 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年7月28日</p>
	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年7月28日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年7月28日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</p>
	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年7月28日</p>		
	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</p>		





(2) 中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工

合 202107008

# 中建二局南沙湾小区项目 示范区园林景观工程施工 合同

项目地点：广州南沙区南沙湾港前大道以东、石场上路以西

合同编号：ZJXC-HWQY-NSW-GC-202109005

甲方：中建二局（广州）房地产开发有限责任公司

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：





## 中建二局南沙湾小区项目

### 示范区园林景观工程施工合同

甲方：中建二局（广州）房地产开发有限责任公司

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《城市绿化条例》、《城市绿化工程施工及验收规范》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，兹就以下事项达成成本分包合同协议。

#### 1. 工程概况

工程名称：中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工工程

工程地点：广州南沙区南沙湾港前大道以东、石场上路以西

工程内容：图纸范围内所有土方工程：施工场内现有土方的平衡、运输，达到绿化种植条件；图纸范围内种植土的筛选、平整及改造；图纸范围内所有绿化苗木的种植；图纸范围内电气工程的施工；图纸范围内所有硬景工程施工；图纸范围内所有给排水工程施工；竣工移交后两年内的养护保活（含反季节施工风险费）；竣工清理、成品保护等内容；图纸范围内的其他工程内容。

#### 2. 组成合同的文件

(1) 中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工合同及相关附件

(2) 承诺函等合同补充文件

(3) 中标通知书

(4) 合同图纸

(5) 投标文件及其附件

(6) 招标文件及补充招标文件

合同履行中，甲、乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与合同图纸具有同等合同解释顺



序。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释顺序。

### 3. 合同工程范围

本合同承包范围包含但不限于 中建二局南沙湾小区 项目示范区景观绿化工程施工图纸（图纸版本号：）所示的场地整理、种植土整理、小品、水池、廊架、围墙（不包括主题雕塑）、庭园铺装、绿化、给排水、景观照明等上述图纸所包含的全部内容；包含竣工清理、成品保护、竣工移交后两年内的苗木免费保活等。

### 4. 合同价款

4.1. 本合同是以中标合同价为依据，包含施工图纸所有内容的暂定总价合同。详细单价见工程量清单。

4.2. 本合同实行面积上限包干和面积平米单价上限包干双控，含税暂定总价为：9204400 元（大写：玖佰贰拾万零肆仟肆佰元整）。其中不含税价为 8444403.67 元（大写：捌佰肆拾肆万肆仟肆佰零叁元陆角柒分），税率为 9%，税金 75996.33 元。合同包干价格的上限为本合同的暂估总价 9204400.00 元，不可突破。

4.3. 上述价款包含但不限于乙方完成本合同工作的人工费、材料费、机械费、管理费、设备费、水电费、赶工费、成品保护费、安全文明施工费、试验费、手续办理费、绿化用地整理费（包括绿化土源）各种风险费、各种措施费、与总分包单位的配合费、赶工费、停工窝工费、误工费、竣工资料费、手续办理费、疫情防护费及施工期间因任何原因导致的人工、材料、机械等价格上涨、利润、增值税、相关税费、竣工后两年维护费等其他一切费用。相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。除此之外，非经甲方书面同意，甲方不再向乙方支付任何费用。

4.4. 除上述费用外，甲方支付给乙方的其他任何费用，比如与服务有关的违约金、补偿费等，均视为价外费用，价外费用包含增值税和相关税费，相关税费包括但不限于城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加。



工,并按照合同清单中乙方相应未完成部分价款的1.5倍(且不低于支付其它施工队伍的造价),从乙方合同价款中扣除。

## 5. 履约保证金

- 5.1. 甲方收取乙方履约保证金 460220 元(即合同总价的 5%), 履约保证金采用银行转账或履约保函的方式,工程通过竣工验收后30日无息返还。
- 5.2. 合同签订后三个工作日乙方向甲方提交履约保证金,提交后方可进场。

## 6. 图纸

### 6.1. 合同图纸

- 6.1.1. 甲方将免费向乙方提供 3 套晒印蓝图;
- 6.1.2. 不论是甲方免费提供的还是乙方自费复印的图纸,其知识产权都属于甲方所有,乙方不得将此类图纸用于任何为本工程以外的目的,且应在工程完工交付后尽快将所有此类图纸归类整理后交还给甲方。

### 6.2. 图纸中的问题

乙方应在获得本工程施工图纸后7日内,将其认为相关图纸中存在疏漏和问题以书面方式报监理工程师和甲方,甲方将根据具体情况组织图纸会审。

## 7. 合同工期

合同工期(即绝对工期): 45 个日历日;

开工日期: 2021年6月30日;

完工日期: 2021年8月14日;

具体开工日期以甲方书面通知为准,绝对工期不因具体开工日期的调整而调整。

- 7.1. 乙方需根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化,按照甲方要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下,前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用,均已包含在合同价款内。
- 7.2. 乙方已经进行现场踏勘,对现场的市政管网施工情况已充分了解,乙方已充分考虑影响该工程工期的一切因素(如市政



的增值税专用发票。

### 13. 双方的责任和义务

#### 13.1. 甲方的一般责任和义务

13.1.1. 甲方代表：杜世鹤 职务：项目负责人

职权：审核付款证书、变更、洽商、签证及竣工结算，其批准的文件在符合业主对有关资料的管理和审批程序后有效。所有工程结算依据资料均以业主代表的签字同时满足业主单位对结算依据资料的管理及审批程序方为有效，最终的工程结算报告则必须以加盖业主印章方为有效。

13.1.2. 提供施工场地，甲方提供的施工场地即为现状场地，是否需要平整由乙方自行考虑，费用已考虑在投标报价（合同价款）中；

13.1.3. 施工所需的水、电由甲方协助解决，由此而可能产生的临时用水管线、电、通讯及线路由乙方自费负责。

13.1.4. 向乙方进行现场“安全文明施工”管理交底及向乙方传达甲方有关工程资料、现场签证等管理审批程序及制度。

13.1.5. 协助乙方办理本合同施工所需证件、批件。

13.1.6. 甲方须在乙方负责的园林景观工程全部完工后 15 个日历天内，会同监理工程师对乙方的工程组织验收，验收程序由甲方和监理单位协商确定。

13.1.7. 甲方有权变更材料的种类及品牌、规格，乙方必须服从。乙方须在甲方明确要求后 3 日内提供材料的样品，并注明其产地、型号、规格和计量单价等内容，提交甲方审定。审定通过的材料样品将被封存用做验收的规范标准，未经甲方书面同意不得再作任何更改。任何被封存的材料样品将被视作合同的一部分。

13.1.8. 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物建筑）、古树名木的保护工作：乙方负责工作的实施，甲方配合乙方作好协调工作。

#### 13.2. 乙方的一般责任和义务

13.2.1. 乙方派驻工地项目经理姓名：刘磊 联系方式为：



甲方(盖章)



法定代表人 :



授权代表人 :

地 址 :

签约日期 :

乙方(盖章) :



法定代表人 :

授权代表人 :

地 址 :

签约日期 : 2021



合 202107008  
三十 6

**竣工完工验收单**

工程名称	中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程
所属合同	中建二局南沙湾小区项目示范区园林景观工程施工合同
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
建设单位	中建二局（广州）房地产开发有限责任公司
<p>内容：1. 开工日期：2021年7月2日。竣工日期：2021年9月28日                  2. 工程范围：包含但不限于城市公园及展示区前场图纸所示的硬景部分、软景部分、给排水、机电安装部分、小品等内容；包含措施费、竣工清理、成品保护、竣工移交后两年内苗木免费保活等。</p>	
<p>完成情况：上述工程范围内施工内容已经全部施工完毕，经现场验收符合图纸设计及规范要求。                  验收结论：合格。</p>	
施工单位(签字、盖章): 	
监理单位(签字、盖章): 	年 月 日
建设单位(签字、盖章): 	



(3) 深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程

深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程合同

发包方(以下简称甲方): 深圳长湖置业发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市国艺园林建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程名称: 深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程

二、工程地点: 深圳市南山区

三、承包范围: 深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程

四、工期: 约 7 天, 开工时间暂定为: 以项目部为准; 竣工: 以项目部为准; 甲乙双方在确定竣工日期时, 已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素, 实际开工时间以甲方通知为准。

五、甲乙双方代表: 甲方委派 冶俊超 先生为甲方驻工地代表, 或委托监理单位履行职责; 乙方委派 先生为乙方驻工地代表, 共同履行合同的各项规定, 对工程进度、工程质量进行监督, 检查隐蔽工程, 办理中间交工工程验收手续及其他事宜。乙方在未经甲方允许的情况下, 不允许私自更换乙方驻工地代表, 并且服从甲方或甲方委托的监理单位管理。

六、质量及技术要求:

1、质量要求: 合格, 按照国家现行规范和标准、行业标准及经审批的施工图纸施工和验收。

2、其它质量要求:

3、技术要求:

七、合同价款、结算方式:

合同总价款(暂定): 人民币(大写): 贰佰贰拾柒万零捌佰伍拾肆元玖角捌分; (小写): ¥2270854.98 元

合同总价、单价包含的内容: 合同价款已充分考虑现场实际条件、人工、材料、机械、管理费、利润、税金、其他费用(成品保护、零星特点、措施费等);

1. 暂定/固定工程量清单

2. 计价及结算方式:

以《深圳万科 2019-2021 年度园建(绿化)工程集中采购协议(国艺)》(协议归档编号: SZ-其它-2019-0164)(以下称“战略协议”)中的清单价格为依据进行计价; 对于战略协议外的产品和服务, 价格以双方另行约定为准。

八、付款方式:





1. 本工程无预付款;

2. 进度款支付:

按照战略协议执行。

#### 九、 保修条款

1. 保修期 零 年。自零星工程竣工验收合格起算, 且不低于国家、地方相关管理规定;

2. 乙方应保证保修的及时性, 在收到甲方或甲方委托人(物业管理公司)的通知后, 须派员在 24 小时内赶到现场, 并在甲方或甲方委托人要求的时限内完成由于质量问题所涉及的保修项目, 同一部位修复后, 3 个月内再出现质量问题的, 即使 3 个月已超出了本合同约定的保修期限, 乙方仍履行保修义务。

3. 当乙方未按规定时间到场或维修后未达到质量要求的情况下, 甲方有权委派他方处理, 因此发生的费用由乙方承担, 可从质量保修金中扣除;

4. 乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业管理公司的规章制度, 若在户内则应接受业主的监督, 并做到现场文明施工, 举止礼貌, 工完场清。

#### 十、 违约与争议:

1、 工程质量达不到验收标准的部分, 乙方应按甲方要求的时间内予以修复, 直到符合验收标准为止, 其费用与工期拖延的损失由乙方承担。同时承担给第三方造成的一切损失。由于乙方产品质量、设计缺项、安装操作流程或安装质量等原因引起的安全事故, 责任全部由乙方承担;

2、 由于乙方原因, 造成工期延误时, 每延误一天, 乙方须按本工程总价的百分之一向甲方支付迟延履行金, 延误超过 30 天, 甲方有权单方面终止合同, 并要求乙方承担本合同总价的 10% 的违约金及其他一切损失。

3、 解决合同争议方式: 甲乙双方在履行合同时发生争议, 可以协商解决、或者请第三方调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的, 双方向工程所在地的当地法院提起诉讼。

#### 十一、 其它约定和合同附件

1. 其它约定;

2. 合同附件

附件 1 阳光合作协议

附件 2 其它

十二、 合同份数: 本合同一式四份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 均具同等法律效力, 未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则, 友好协商解决。





十三、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(相关附件加盖公章后为本合同的组成部分,具有同等法律效力)。

甲方: (公章)

地址:

单位代表:

日期 2020年11月27日

电话:

传真:

翼赵  
印德

乙方: (公章)

地址:

单位代表:

日期

电话:

传真

开户银行:

账号:



勇韦  
印万





	深圳市万科房地产有限公司 SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编 号: VKSZ/QR/PR079
		版 号: A/2
		生效日期: 2006年3月1日

### 深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程分项工程验收报告

记录编号: \_\_\_\_\_

工程项目名称	深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程		
施工范围:	深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程		
施工单位:	深圳市国艺园林建设有限公司	实际开工日期:	2020年11月3日
总包单位:	深圳市国艺园林建设有限公司	实际完工日期:	2021年5月11日
完工资料:	本工程产生签证共 _____ 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它 _____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人（签字）: _____			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中是否有索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论 监理单位经办人: _____			
施工单位 负责人(盖章签字): _____ 日期: _____	监理单位 负责人: _____ 日期: _____	建设单位 负责人: _____ 日期: _____	

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。



2-34

### 服务单位评价证明

兹证明深圳市国艺园林建设有限公司（投标单位名称），在深圳长湖置业发展有限公司（服务单位名称）的深圳万科长湖头项目（一期）展示区及样板房园建绿化工程（项目名称）从事园建绿化施工工作，具体情况如下：

项目负责人：刘磊

技术负责人：叶子畅

安全负责人：王成洪

质量负责人：刘玉纯

土建工程师：韩亮

绿化工程师：毛咏哲

五大员：安全员黄鸿森 施工员王灿锦 质检员朱定银 资料员陈泽帆 材料员谢耿伟

在该项目服务期间未发生下列三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明。

注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”；

服务单位名称（公章）：深圳长湖置业发展有限公司

日期： 年 月 日





(4) 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)

合202005008

副本



合同编号: ZSDX-093-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 中山大学·深圳建设工程项目  
合同名称: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程  
施工(II标)合同  
承包方: 深圳市国艺园林建设有限公司  
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司  
日期: 二〇二〇年五月



## 合同协议书

发 包 人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承 包 人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司/深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

项目经理姓名：计波 资格等级：风景园林工程师 证书号码：粤中职证字第1500102269852号

本工程于 2019年12月12日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）

结构形式：详见施工图纸

层 / 幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、林相改造；
- 4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；



(二) 园林附属工程, 包括但不限于:

- 1、园路及广场铺装工程;
  - 2、园林设施工程, 包括园林小品(花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设)等;
  - 3、孙中山雕像;
  - 4、园区标识工程;
  - 5、绿地喷灌系统;
  - 6、景观照明系统;
- 三、设计优化、成活期养护;
- 四、围墙(基础)、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2020 年 2 月 10 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 507

### 四、工程质量标准

质量标准: 符合《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)和工务署合格标准。

质量目标: 配合施工总承包(III标)承建的“国际学术交流中心”工程获得国家优质工程奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 壹亿叁仟零陆拾叁万零伍佰贰拾玖元贰角(¥130,630,529.20元);

其中:

(1) 安全文明施工费(税前):

人民币(大写) 贰佰万壹仟肆佰叁拾捌元叁角壹分(¥2,001,438.31元);

(2) 暂列金额:



人民币（大写）柒佰肆拾柒万元整（¥7,470,000.00 元）；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 1847.00 万元人民币（四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额（不含预付款）达到合同价（不含暂列金和奖励金）的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

##### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

##### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人壹份，副本 拾 份，发  
包人 柒 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年5月28日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站

承 包 人：(公章) 深圳市国艺园林建设

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市美芝装饰设计

工程股份有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



### 服务单位评价证明

兹证明深圳市国艺园林建设有限公司（投标单位名称），在深圳市建筑工务署教育工程管理中心（服务单位名称）的中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)（项目名称）从事园林景观工程等工作，具体情况如下：

项目负责人：计波	技术负责人：吴耀珊
生产经理：袁丽丽、邱妙江	安全主任：刘玉纯
质量主任：赵峰	现场主管：林长农、谢华辉
电气工程师：杨松	给排水工程师：孟媛媛
绿化工程师：陈小云	土建工程师：刘磊
园林工程师：钟湛	造价工程师：常泽意
施工员：王瑞	
材料员：王群	资料员：汪明清
安全员：邓真轩、何海燕	

在该项目服务期间未发生下列三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少1人以上人员死亡，或3人以上重伤，或100万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明。

注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”；

备注：原建设单位“深圳市住宅工程管理站”因机构调整更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

服务单位名称（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

日期：2014年7月8日



市政基础设施工程

工+七 9  
市政竣·通-11  
合 202005008

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山大学. 深圳建设工程项目园林绿化施工 (II标) 工程

建设单位 (公章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期: 2023 年 12 月 12 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



**市政基础设施工程**

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）工程	工程地点	深圳市光明新区公常路以北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	495200m <sup>2</sup>	工程造价	130,630,529.20元
结构类型	室外园林绿化工程	开工日期	2020年9月10日
施工许可证号	2020-1394	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。 经竣工验收小组和监督小组对中山大学·深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为园林绿化施工（II标）工程许可证齐全设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为园林绿化施工（II标）工程质量合格。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师:  (执业资格证书章) 年月日	(公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日



(5) 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段

合202103024

副本



合同编号：SDXLEQ-071-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程

II 标段合同协议书

承包方：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：二〇二一年二月



## 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

项目经理姓名：张益青 资格等级：高级工程师 证书号码：A0806100000000189

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：中央图书馆综合楼地上四层、法商学部包括管理学院、经济学院、法学院共三栋，地上五~十三层、行政办公与专研科研用房包括裙楼三层、塔楼九层、公共教学楼地上四层

建筑面积：128152 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。



### 三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年10月25日

合同工期总日历天数：238日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾万零叁佰玖拾贰元玖角玖分（¥8390.039299万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万叁仟壹佰伍拾贰元伍角伍分（¥118.315255万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万（¥4500000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1578.007860万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担



保，在监理人签发开工预付款证书并报发发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 2 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目  
园林绿化工程 II 标段

验收日期：2021年8月23日

建设单位（盖章）：





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	绿化面积	约10万m <sup>2</sup>	工程造价	83900392.99元
工程内容	1、绿化工程：乔木、行道树、绿植、草坪、地被、种植土、微整形、屋顶绿化（包括屋顶种植土）； 2、园建工程：园林建筑、室外铺装、树池、围墙、室外排水沟、石凳、屋顶铺装、屋顶排水沟、屋顶室外机遮盖； 3、室外安装工程：室外景观给排水、室外照明、垃圾箱等。				
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096815	监理许可证号	E133000815 8/3		
开工日期	2021年03月01日	验收日期	2021年8月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
给排水工程	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
绿化工程	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王... (handwritten)	市工务署工程中心	项目负责人		
2	王... (handwritten)	3W3333... (handwritten)	项目负责人		
3	王... (handwritten)	深圳世嘉建筑设计院	负责人		王... (handwritten)
4	王... (handwritten)	市工务署工程中心	项目负责人	中级	王... (handwritten)
5	王... (handwritten)	市工务署工程中心			
6	王... (handwritten)	深圳大学建筑设计研究院			
7	王... (handwritten)	浙江浙江中程园林工程有限公司	项目负责人	高级	王... (handwritten)
8	王... (handwritten)	广东万利水电工程有限公司	项目负责人	中级	王... (handwritten)
9	王... (handwritten)	中建一局装饰工程局有限公司	项目负责人	高级	王... (handwritten)
10	王... (handwritten)	深圳市鼎盛装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级	王... (handwritten)
11	王... (handwritten)	深圳前海大建集团建设有限公司	项目负责人	中级	王... (handwritten)
12	王... (handwritten)	深圳天裕建设工程有限公司	项目负责人	中级	王... (handwritten)
13	王... (handwritten)	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人	高级	王... (handwritten)
14	王... (handwritten)	深圳市森林环境园林有限公司	项目负责人	中级	王... (handwritten)
15	王... (handwritten)	天津市特变电工变压器有限公司	项目负责人	中级	王... (handwritten)
16	王... (handwritten)	深圳世嘉建筑设计院有限公司	项目负责人	中级	王... (handwritten)
17	王... (handwritten)	广东... (handwritten)	项目负责人		王... (handwritten)
18	王... (handwritten)	浙江... (handwritten)	项目负责人	中级	王... (handwritten)
19	王... (handwritten)	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	王... (handwritten)
20	王... (handwritten)	深圳市科讯建筑设计有限公司	设计	中级	王... (handwritten)
21	王... (handwritten)	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	王... (handwritten)
22	王... (handwritten)	" " "	设计	"	王... (handwritten)
23	王... (handwritten)	" " "	设计	"	王... (handwritten)
24	王... (handwritten)	" " "	设计	工程师	王... (handwritten)
25	王... (handwritten)	" " "	设计	工程师	王... (handwritten)
26	王... (handwritten)	" " "	设计	中级	王... (handwritten)
	王... (handwritten)	" " "	设计	高级	王... (handwritten)



#### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志方	华富士达(深圳)公司	电梯	工程师	董志方
2	张中毅	深圳晶岩装饰		执行经理	张中毅
3	张中毅	浙江江南工程管理股份有限公司	监理	监理员	张中毅
4	张中毅	深圳骏业建科	设计	工程师	张中毅
5	张中毅	张中毅设计工程有限公司	施工	项目经理	张中毅
6	李小明	深圳比波设计工程公司	勘察	高工	李小明
7	张颖歌	深圳市东洋朋实业发展有限公司	地政地	总助	张颖歌
8	李小明	深圳市东洋朋实业发展有限公司	地政地	总项目助理	李小明
9	孙皓阳	孙皓阳工程中心	资料员		孙皓阳
10	孙皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	孙皓阳
11	刘传奎	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘传奎
12	张中毅	浙江江南工程管理有限公司	施工	高工	张中毅
13	张中毅	中建(广东)装饰工程有限公司	执行经理	工程师	张中毅
14	张中毅	深圳天泰装饰设计工程有限公司	副总	工程师	张中毅
15	刘传奎	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘传奎
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同及设计图纸的要求完成各项施工任务。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。本工程的各个分部工程，质量合格，质量控制资料基本齐全，主要工程材料及构配件均有合格证明文件，观感质量好，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求，可以通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人: 张益青	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	2021年8月23日	年 月 日





### 服务单位评价证明

兹证明深圳市国艺园林建设有限公司（投标单位名称），于 2021 年 3 月 1 日-2021 年 8 月 23 日期间，在深圳市建筑工务署工程管理中心（服务单位名称）的深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段（项目名称）从事园林景观工程等工作，具体情况如下：

项目经理：张益青	项目副经理：刘磊
技术负责人：窦锁柱	生产经理：刘玉纯
安全主任：吴艺豪	质量主任：陈小云
电气工程师：杨松	给排水工程师：孟媛媛
土建工程师：朱亚伟	园林绿化工程师：曾瑞晨
造价工程师：叶明雄	施工员：钟湛
材料员：袁丽丽	资料员：汪明清
安全员：吴国龙	技术员：黎铝冰

在该项目服务期间未发生下列三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少 1 人以上人员死亡，或 3 人以上重伤，或 100 万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明。

注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”；

服务单位名称（公章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

日期：2024 年 11 月 15 日





## 2、技术负责人：熊伟

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	熊伟	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513430198706186038		
手机号码	15018512251	证件号（职称证书编号）	2403001188513		
参加工作时间	2009年	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段	3230.057614万元	2023.11.2-2025.7.29	已完	合格
东莞华实房地产开发有限公司	虎门云麓台项目货量区室外景观绿化工程	704.077768万元	2021.3.30-2022.10.25	已完	合格
深圳市盐田区人民医院	盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程	151.145805万元	2021.10.11-2021.12.17	已完	合格
东莞市塘厦镇工程建设中心	林村生态园农田基础设施建设工程设计施工	1562.527277万元	2021.11.7-2023.7.19	已完	合格
深圳市坪山区城市管理和综合执法局	汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包	1891.017334万元	2022.6.24-2023.11.25	已完	合格



# 广东省职称证书

姓名：熊伟

身份证号：513430198706186038



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





成人高等教育

**毕业证书**



学生 **熊伟** 性别 **男**，一九八七年 六 月 十八 日生，于二〇一三年  
三月至二〇一六年 一 月在本校 **园林**  
专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：**陳曉陽**

批准文号：**教育部 (83) 教成字002号**  
证书编号：**105645201605000723** 二〇一六年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **熊伟**  
性别 **男** 民族 **苗**  
出生 **1987年6月18日**  
住址 **广东省深圳市福田区椰风  
道12号丽港湾丽庭阁6C**  
公民身份号码 **513430198706186038**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
有效期限 **2017.03.02-2037.03.02**





(1) 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期  
工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二三年 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

核准（备案）证编号：深福发改〔2022〕49 号

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，用地面积 84.18 公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。主要建设内容为打造景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等。

拟建建（构）筑物为：景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / / %；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 / / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围位于深圳中心公园 A 区，占地约 3.4 万平方米，包括但不限于街健广场、足球场，活力中心周边景观，范围内场地平整、土方外运及回填、



土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光(公园A区非示范段范围的智慧灯杆和智慧灯杆同款庭院灯)、水景、电气、智能化工程(不含主机房)、过路强电套管管井的预埋施工工程室外标识、室外小品等。(所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);



_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023 年 8 月 20 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 133 天。

招标工期总日历天数 133 天。

标准工期总日历天数  /  天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：

- (1) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- (2) 符合华润置地工程高品质标准。
- (3) 华润置地第三方检查过程及交付评估要求。
- (4) 确保华润置地深圳大区城市建设事业部第三方过程评估排名前 50%。
- (5) 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。
- (6) 承包人应积极配合实现合同约定的质量目标。
- (7) 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。
- (8) 确保获得“省级优质工程奖”，争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”。

以上创优目标，承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾万零伍佰柒拾陆元壹角肆分（¥32300576.14元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万伍仟伍佰柒拾陆元捌角贰分（¥1435576.82元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：



属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 专业工程承包人已明确知悉：2021年3月26日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区政府投资建设项目市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月20日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 华润(深圳)有限公司 (公章) 承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

蒋慕川

法定代表人或其授权代表:

(签字)

[Red circular stamp of Guoyi Garden Construction Co., Ltd. with a signature over it]

地址: 深圳市南山区华润置地大厦 地址: 深圳市福田区福保街道市花

B座21楼

路长富金茂大厦1号楼49层

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518038

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: 韦万勇

授权代表: \_\_\_\_\_ 授权代表: /

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-88308661

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-88308664

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 招商银行股份有限公司深圳

皇岗支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 815284432810001



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	计波	高级工程师	高级工程师证	高级	2203001067685	园林
项目经理	刘玉纯	工程师	工程师证	中级	1903003021650	风景园林
技术负责人	叶明雄	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第1703003003467号	风景园林
安全负责人	马华波	/	安全考核C证	C3	粤建安C3(2021)0133287	/
质量负责人	刘磊	工程师	工程师证	中级	闽特Z609-112446	市政
景观/园林工程师	熊伟	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第1803003009525号	风景园林
景观/园林工程师	欧莉娟	工程师	工程师证	中级	2203003067414	风景园林
景观/园林工程师	徐勇瑞	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第1400102241059号	风景园林施工
机电工程师	杨松	工程师	工程师证	中级	21707711	电气
土建工程师	林翔宇	工程师	工程师证	中级	粤中职称字第0815002000090#号	建筑工程
造价工程师	常泽意	高级工程师	高级工程师证	高级	NO.00034859/建[造]04440011882	建筑
给排水	孟媛媛	高级工程	高级工程师证	高级	181053215	给排水



水工程师		师				
深化设计师	吕国武	工程师	工程师证	中级	1903003024959	园林景观设计
安全员	黄鸿森	/	安全考核C证	C3	粤建安C3(2021)0133265	园林
资料员	陈思惠	助理工程师	助理工程师证/资料员证	初级	2103006054565/0442111400007000012	园林
材料员	谢耿伟	助理工程师	助理工程师证/材料员证	初级	2003046005534/0442111100007000010	园林工程管理
施工员	王灿锦	助理工程师	助理工程师证/施工员证	/	粤初职证字第1302006005536号/0442210400007000003	市政工程
质量员	张剑锋	/	质量员证	/	0442210900007000018	市政工程
劳资专管员	吴燕香	/	劳资专管员	/	2001140004378	/



市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段

建设单位(公章): 深圳市福田区建筑工程事务署(代建单位) 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2025年07月29日

发出日期: 2025年07月29日



市政基础设施工程  
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





**市政基础设施工程**

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段	工程地点	深圳市福田区中心公园A区	
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	34000平方米	工程造价(万元)	3230.057614	
结构类型	市政工程	开工日期	2023年11月02日	
施工许可证号	/	竣工日期	2025年07月29日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-37	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/(代建单位)华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/	
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司 深圳市华科质量技术有限公司 深圳市华科达检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司 深圳市政院检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年07月29日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的其他验收文件	建筑与市政工程施工质量控制通用规范	2022年07月15日	GB 55032-2022	合格
	建筑工程施工质量验收统一标准	2023年11月01日	GB50300-2013	合格
	园林绿化工程施工及验收规范	2023年05月01日	CJJ 82-2012	合格
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

(SHE)

深圳公

区

程

限

有

限

公

司

印

章

号



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位 (范围)	无		
参加 验收 单 位 意 见	建设单位  项目负责人: 2025年7月29日	监理单位  总监理工程师: (执业资格证书)  2025年7月29日	施工单位  项目负责人: (执业资格证书)  2025年7月29日
	分包单位  项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	设计单位  项目负责人: (执业资格证书) 2025年7月29日	勘察单位  姓名: 李新元 注册号: 4404304-AY011 有效期至: 至2026年12月 项目负责人: (执业资格证书)  2025年7月29日



(2) 虎门云麓台项目货量区室外景观绿化工程

合202103002

合同编号: 云麓台-SG-2021-0008

东莞虎门云麓台项目  
货量区室外景观绿化施工工程



工程名称: 虎门云麓台项目货量区室外景观绿化施工工程

工程地点: 东莞市虎门镇

发 包 人: 东莞华实房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司



签订时间: 2021年3月



## 虎门云麓台项目货量区室外景观绿化 工程施工合同

发包人：东莞华实房地产开发有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况及承包范围

#### 1.1 工程概况：

工程名称：虎门云麓台项目货量区室外景观绿化施工工程

工程地点：东莞市虎门镇赤岗社区

虎门云麓台项目虎门 2019W0021 地块-云麓台项目：地块总用地面积为 19,613.89m<sup>2</sup>，容积率 2.0，总建筑面积为 53011.60m<sup>2</sup>，计入容积率的建筑面积为 39,224.04m<sup>2</sup>（其中住宅建筑面积：38669.50 m<sup>2</sup>，商业面积：386.40 m<sup>2</sup>，配套用房面积：168.14 m<sup>2</sup>），限高 60m。

#### 1.2 承包范围包括但不限于：

本工程为虎门云麓台项目货量区室外景观绿化工程，虎门云麓台项目大区绿化景观面积约 17637.00 m<sup>2</sup>，。

投标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容包括但不限于如下：

##### 1) 园建部分

消防道路、园路、架空层地面、小区出入口、儿童活动场地、地面停车场、道牙、特色景墙、种植池、围墙、水景等构筑物的结构与其面料的铺贴，泳池饰面铺装，儿童游乐设施，健身设施等；



2) 绿化部分

包括苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植支撑及养护、施工场地内垃圾的清运；

3) 水电部分

包含雨水口及雨水口到雨水井段支管的安装、截水沟及其连接管的安装、绿化灌溉系统的安装、管井的装饰井盖安装、景观照明灯具的安装及埋线以及其他需要预留用电用水点的预留等。

4) 其它：门楼装饰、泳池结构，信报箱、标识不在此承包范围内。

具体的工程量及范围详见相关的绿化景观设计施工图纸及工程量清单等全部工作内容。

## 第二条 合同工期

### 2.1 合同工期：

按日历天数约定合同工期方式：

虎门云麓台货量区：

暂定开工日期： 2020年12月20日（以招标人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期： 2021年5月19日

合同工期总日历天数：150天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

红线外市政工程开工时间根据发包人指令要求进行施工。

同时，本工程作为营销货量区，因承包人原因导致展示效果不满足我司设计的技术要求，承包单位需要我司规定的时间内完成整改工作并满足我司要求。

若中标单位不能按照此工期节点完成，每拖延一天罚款合同金额的1%

## 第三条 合同价款及结算方式



3.1 合同价款：人民币¥ 7,040,777.68 元(大写：柒佰零肆万零柒佰柒拾柒元陆角捌分)，含总承包管理费 1% 本工程提供增值税专用发票，税率为 9%，增值税税金为：581,348.62 元，不含税金额为 6,459,429.06 元。

3.2 本合同价款详见附件《工程预算书》。

3.3 计价方式： 完全综合单价合同。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：**结算款总价=施工图预算+设计变更及现场签证增减+合同约定的其他增减。**

“施工图预算”是指：合同完全综合单价\*施工图纸工程量；由招标人造成的设计变更和现场签证可按实计价。

3.4.1 综合单价包括完成苗木的到场价、种植费（含支撑、绕杆符合招标人要求）、养护费（养护时间见合同条款约定）、管理费、利润、风险费用、工程保险、招标文件明确的费用、以及施工中所需的所有费用。投标人应充分考虑因季节及土壤等因素产生的费用，如高温季节搭建遮阳网、冬季防冻措施、树干注射液、土壤化学分析及处理等。

3.4.2 设计变更及现场签证价格确定办法：

（1）发生设计变更或新增项目，有相同或相近合同单价的按投标单价。没有相近合同单价时，按《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）及东莞市有关规定计价，材料价格按照施工期间东莞市工程造价管理站公布的《东莞市建设工程价格信息》平均价格，计算出该项目的综合单价，并按【1-中标价/预算价】作为下浮比例进行下浮调整，确定新增项目的项目单价。信息价中没有的材料由招标人与投标人协商确定价格，该材料不参与下浮。如按以上办法协商不成，招标人可自行组织比价，确定具体价格。另无论投标人是否与招标人就变更价款达成一致，投标人均必须先按照招标人的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与招标人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。



(发包人): 东莞华实房地产开发有限公司

代表:

电话:



吕涛



(承包人): 深圳市国艺园林建设有限公司

代表:

电话:

签订时间: 年 月 日





专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	虎门云麓台项目货量区室外景观绿化工程	合同造价	7040777.68 元	合同编号	云麓台-SG-2021-0008
建设单位	东莞华实房地产开发有限公司	设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	开工日期	2021年3月30日
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	验收时间	2022年10月25日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	资料齐全
虎门云麓台项目货量区室外景观绿化工程		已完成		验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计:				<input type="checkbox"/> 土建专业	郭旭
建设: 东莞华实房地产开发有限公司	李强	廖志	郭旭	<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工: 深圳市国艺园林建设有限公司	刘论元	郭金准		<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理: 深圳市九州建设技术股份有限公司		李祥江		<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	李祥江 李强
施工单位	设计单位	建设单位	监理单位		
负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)		

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章),否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。



## 服务单位评价证明

兹证明 深圳市国艺园林建设有限公司（投标单位名称）公司，于 2021 年 3 月 30 日-2022 年 10 月 25 日在 东莞华实房地产开发有限公司（服务单位名称）的 虎门云麓台项目货量区室外景观绿化工程（项目名称）从事室外景观绿化工程施工，具体情况如下：

项目经理：赵峰

技术负责人：熊伟

项目主要团队人员：黄丽芳、钱会春、黎铝冰、陈思惠、谢耿伟等

在该项目服务期间未发生下列三种情况：

- 1、发生重大安全责任事故（至少 1 人以上人员死亡，或 3 人以上重伤，或 100 万元以上直接经济损失），在社会上造成不良影响的；
- 2、拖欠员工工资，经劳动或其他政府部门催告或通报仍不清偿的；
- 3、因企业违反有关劳动合同法规，引起重大劳资纠纷，在社会上造成恶劣影响和严重后果的。

且经我方考核评价为：优秀、良好、合格、不合格。

特此证明。

注：请在从事服务项目内容及评价前面的方格中打“√”；

服务单位名称（公章）：东莞华实房地产开发有限公司

日期：2023 年 4 月 20 日





(3) 盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程

工程编号: SFD-2015-04

合同编号: HTS-HQBZ-XL-LZ-AJ201J  
合202108006 024B

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程

工程地点: 深圳市盐田区人民医院综合楼九层

发包人: 深圳市盐田区人民医院

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区人民医院

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 深盐发改投批[2021]97号

工程规模及特征: 区人民医院综合楼九层肾内科改造,包括墙面、地面、天花、隔墙及配套给排水、电气、消防、建筑智能化、医护对讲、气体工程等。

资金来源:  财政投入 100%;  国有资本\_\_%;  集体资本\_\_%;  民营资本\_\_%;  
 外商投资\_\_%;  混合经济\_\_%;  其他\_\_%。

### 二、工程承包范围

- (1) “盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程”施工图包含的全部内容。
- (2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。
- (3) 发包人指定的其它内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：建筑节能改造（按要求更换使用节能环保灯具）				

**4. 其他工程**

盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2021年08月\_\_日；

计划竣工日期：2021年10月\_\_日；

合同工期总日历天数 70 日历（开工日期以开工令为准）天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾壹万壹仟肆佰伍拾捌元零伍分（¥1511458.05元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万贰仟贰佰陆拾柒元陆角陆分（¥22267.66元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰万贰仟元整（¥22000元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_



离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_深圳市盐田区人民医院\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳市国艺园林建设有限公司

815284432810001

账号：招商银行深圳皇岗支行





# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程

验收日期：2021 年 12 月 17 日

建设单位：深圳市盐田区人民医院

(盖公章)





### 一、工程概况

工程名称	盐田区人民医院综合楼九层肾内科改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	/	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	151.14580 万元
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 10 月 11 日
监督单位	/	监督编号	/
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		
总承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
分包单位 (基坑支护)	/		
分包单位 (桩基)	/		
分包单位 (防水)	/		
分包单位 (门窗、幕墙)	/		
分包单位 (消防)	/		
分包单位 (空调)	/		
分包单位 (燃气)	/		
分包单位 (高低压配电)	/		
分包单位 (智能化)	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	孙增荣
副组长	庄长华 叶有清 贺勇 杜永超
组 员	李元 张裕资 熊伟 张鹤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	庄长华	贺勇 叶有清 杜永超
给排水工程	叶有清	贺勇 杜永超 熊伟
电气工程	李元	杜永超 熊伟 张鹤
质量控制资料	张裕资	李元 杜永超 熊伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖(内、外墙)</u> 、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、 <u>卫生器具</u> 、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等



### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
主体 结构	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
装饰 装修	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
建筑 屋面	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
给水 排水	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
通风 空调	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑 电气	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格
智能 建筑	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
燃气 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
室外 工程	共__项, 经核查符合规定__项	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/



(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名
建设单位	深圳市盐田区人民医院	项目负责人	孙增荣	
		工程师	庄长华	
		工程师 (电气)		
		工程师 (通风空调)		
勘察单位	/	项目负责人 (注册岩土)		
设计单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	项目负责人	贺勇	
		工程师 (结构)		
		工程师 (景观)		
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (通风空调)		
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	项目总监	叶有清	
		监理工程师 (电气)	李元	
		监理工程师 (土建)	张裕资	
		监理工程师 (通风空调)		
		监理工程师 (资料)		



(四) 验收人员签名(2):


主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名
总承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司	单位技术负责人	叶明雄	叶明雄
		项目经理 (注册建造师)	杜永超	杜永超
		项目技术负责人	熊伟	熊伟
		质量主任	张鹤	张鹤
		现场工程师 (给排水)		
		现场工程师 (电气)		
		现场工程师 (通风空调)		
		现场工程师 (资料)		
分包单位 (基坑支护)	/	项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (防水)	/	项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (门窗、幕墙)	/	项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (消防)	/	项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (空调)	/	项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (燃气)	/	项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (高低压配电)	/	项目经理 (注册建造师)		
分包单位 (智能建筑)	/	项目经理 (注册建造师)		



**(五) 工程验收结论及备注**

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年12月17日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监	项目经理
				
 (盖公章) 2021年12月17日 (盖章日期)	(盖公章) 年月日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年12月17日 (盖章日期)	(盖公章)  2021年12月17日 (盖章日期)	 (盖公章) 2021年12月17日 (盖章日期)

**说明:**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



(4) 林村生态园农田基础设施建设工程设计施工

招标编号: TXITXH12100151

合同编号: 合202111009

# 林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包 合同文件

发包人: 东莞市塘厦镇工程建设中心

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

日期: 2021年 月 日





## 第一部分 合同协议书

东莞市塘厦镇工程建设中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包，已接受 深圳市国艺园林建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包

工程地点：东莞市塘厦镇林村社区

工程规模：林村生态园农田基础设施建设工程，项目建设内容包括步道、滨水绿道、机耕道、桥涵、登山道、灌溉渠、道路绿化、山体绿化、照明系统、栏杆、标识景墙和景观平台；项目总投资约 1851.35 万元；具体建设规模和内容详见招标文件第五章发包人要求。

资金来源：镇财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：完成本项目工程勘察、设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理）。具体包括但不限于以下事项：（1）工程勘察：对本项目范围内进行勘察工作，取得工程勘察成果文件。（2）设计：对本项目进行施工图设计等工作。（3）其它咨询服务：环境影响报告表、工程造价咨询、施工图审查。（4）工程施工范围：本工程项目设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备安装施工、调试、完工验收、竣工图编制、结算、保修、竣工验收等。（5）负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程项目的全过程管理），工程施工至工程竣工验收，完成工程保修（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外）等。（6）负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理设计成果文件所涉及范围的相关报建、报批和竣工备案手续。具体范围和-content 见招标文件第五章发包人要求。

具体范围和-content 见招标文件第五章发包人要求。



### 三、合同工期

本次招标项目的计划工期：计划总工期为 62 天，计划开工日期为 2021 年 11 月 7 日，计划竣工日期为 2021 年 12 月 18 日。包括勘察设计工期、施工工期（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作；施工实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准）；

### 四、质量标准

工程质量标准：勘察设计要求的质量标准：建设工程勘察设计必须严格执行工程建设强制性标准，符合国家有关质量标准及现行勘察设计文件编制深度的相关规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查；施工要求的质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准；施工图预算编制的质量标准：符合建设工程造价咨询成果文件质量标准及现行的相关规定。

### 五、合同价款

签约合同价（暂定）：人民币（大写）壹仟伍佰陆拾贰万伍仟贰佰柒拾贰元柒角柒分（¥ 15625272.77 元），签约合同价（暂定）等于承包人的暂定建安工程费（已包含绿色施工安全防护措施费等单列费）+其他费用+工程建设其他费用之和，其中：

(1) 建筑安装工程费（暂定）：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾伍万肆仟壹佰柒拾肆元玖角肆分（¥ 14454174.94 元）；建安工程费的投标下浮率 5.90%；

(2) 工程建设其他费用=暂工程勘察费(暂定)+工程设计费(暂定)+ 环境影响报告表编制费(暂定)+施工图审查费(暂定)+工程造价咨询费(暂定)

工程勘察费(暂定)：人民币（大写）壹拾壹万壹仟玖佰贰拾元整（¥ 111920.00 元）；工程勘察费的固定投标下浮率 20.00%；

工程设计费(暂定)：人民币（大写）叁拾贰万零叁佰贰拾元整（¥ 320320.00 元）；设计费的固定投标下浮率 20.00%；

环境影响报告表编制费(暂定)：人民币（大写）壹拾壹万柒仟零肆拾元整（¥ 117040.00 元）；环境影响报告表编制费的固定投标下浮率 20.00%；

施工图审查费(暂定)：人民币（大写）伍万玖仟壹佰贰拾元整（¥ 59120.00 元）；工程建设其他费的固定投标下浮率 20.00%；



工程造价咨询费(暂定):人民币(大写) 贰万肆仟叁佰贰拾元整 (¥ 24320.00 元); 工程建设其他费费的固定投标下浮率20.00%;

(3) 其他费用:人民币(大写) 零 (¥ 0.00 元);

承包人按照本项目招标文件及工程总承包合同约定,完成本工程总承包与相关服务工作阶段的工程建设其他工作的全部费用,为承包人投标报价时的包干价,结算时不予调整,包括(但不限于):建设场地准备及临时设施费(含三通一平)、设计和施工各阶段其他费(含竣工图编制、各阶段中所需的专家评审劳务费、专家食宿及交通补贴费、会务费等)、工程保险费(建筑、安装一切险及第三者责任险,保险金额详见专用合同条款)、办理道路通行及道路施工许可的费用以及协助发包人办理工程实施所涉及范围的相关报建、报批和备案等手续所发生的费用等工程建设其他费;

1、建安工程费的中标投标下浮率 5.90%。

2、工程建设其他费(含工程勘察费、工程设计费、施工图审查费、工程造价咨询费)采用填报固定投标下浮率的方式,投标下浮率的固定值为 20.00%,最终结算价以发包人(或东莞市塘厦镇财政部门)审定结果为准。其中:

2.1 工程勘察费(含工程测量测绘),参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)的 80%收取,最终工程勘察费根据本项目最终方案的勘察实际工程量按实结算并以经发包人(或东莞市塘厦镇财政部门)审定结果为准,其工程测量的技术工作费收费比例为 22%、岩土工程的勘察技术工作费收费比例为 100%。

2.2 工程设计费,参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)的 80%×施工图设计工作量收费比例收取,以经发包人(或东莞市塘厦镇财政部门)审定的施工图预算价为计费基数(计费额),其中专业调整系数为 1.0,复杂程度调整系数为 1.0,附加调整系数 1.0,施工图设计工作量收费比例为 65%。

2.3 环境影响报告表编制费,①按照《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关规定的通知》(计价格[2002]125 号)计算的收费基准价×调整系数×中标服务收费系数计算。其中:行业调整系数为 1.1;环境敏感程度调整系数为 0.8。②上述调整系数,在结算时不予调整;最终环境影响评价报告编制费以发包人(或东莞市塘厦镇财政部门)审定结果为准。2.3 施工图审查费,施工图审查费基准价的 80%收取,其中施工图审查费基准价以经发包人(或东莞市塘厦镇财政部门)审定的工程勘察设计费基准价为基数×6.5%计算。

2.4 施工图审查费,施工图审查费基准价的 80%收取,其中施工图审查费基准价以经发包人(或东莞市塘厦镇财政部门)审定的工程勘察设计费基准价为基数×6.5%计算。

2.5 工程造价咨询费,工程造价咨询费基准价的 80%收取,其中施工图预算编制费基准价按



## 七、承包人承诺

承包人承诺按合同约定承担工程的设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

## 八、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

## 九、其他

1. 本合同一式 贰拾 份，其中发包人 柒 份，承包人 拾 份，招标代理机构、行政主管部门、东莞市公共资源交易中心各持 壹 份。

2. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021 年 月 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章）：东莞市塘厦镇工程建设中心



地址：东莞市塘厦镇迎宾大道 13 号（行政办事服务大楼）7 楼

法定代表人：（签字或私章）



电话：0769-82008982

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：523000

承包人（公章）（总承包单位）：深圳市国艺园林建设有限公司



地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：（签字或私章）

电话：0755-88308661

开户名称：深圳市国艺园林建设有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐号：815284432810001

邮政编码：/



(七) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理(施工负责人)	林琦	园林高级工程师	职称证	高级	2103001054721	园林	详见人员证明材料
设计负责人	潘晓芳	园林景观设计工程师	职称证	中级	1903003026711	园林景观	详见人员证明材料
景观专业负责人	潘金发	园林景观设计工程师	职称证	中级	2003003048386	园林景观	详见人员证明材料
给排水专业负责人	孟媛媛	给排水高级工程师	职称证	高级	NO. 181053215	给排水	详见人员证明材料
电气专业负责人	林知音	电气工程师	职称证	中级	粤中 cert 字第 1100102076659 号	电气	详见人员证明材料
施工现场配合服务设计负责人	吴昊	园林景观设计工程师	职称证	中级	2003003048371	园林景观设计	详见人员证明材料
施工现场配合服务设计代表	吕国武	园林景观设计工程师	职称证	中级	1903003024959	园林景观设计	详见人员证明材料
施工现场配合	马冲	园林景观设计工程师	职称证	中级	1903003024377	园林景观	详见人员证明材料



服务设计代表		师				设计		
技术负责人	熊伟	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003009525 号	风景园林	详见人员 证明材料	/
园林工程师	毛咏哲	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003012932 号	风景园林	详见人员 证明材料	/
园林工程师	徐漫莉	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003011612 号	风景园林	详见人员 证明材料	/
安全员	陈鏢宇	/	安全生产考核合格证书	C	粤建安 C (2019) 0025729	/	详见人员 证明材料	/
安全员	王灿锦	/	安全生产考核合格证书	C	粤建安 C (2020) 0043887	/	详见人员 证明材料	/
质检员	陈琼	/	岗位证	/	04416109944160060 28	/	详见人员 证明材料	/
材料员	王群	/	岗位证	/	04417111944170019 74	/	详见人员 证明材料	/
施工员	刘强华	/	岗位证	/	04416104944160068 01	市政工程	详见人员 证明材料	/
造价员	常泽意	建筑工程高级工程师	职称证/造价师证	高级	NO. 00034859/建 [造] 04440011882	建筑工程/土建	详见人员 证明材料	/



注：联合体参加投标时，可根据招标文件投标人须“附录 4 资格审查条件（项目管理机构及人员最低要求）”，由联合体各方自行组合提交。



令 2023111009  
市政竣·通-11  
工十三 56

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包 (EPC)

建设单位 (公章): 东莞市塘厦镇工程建设中心

竣工验收日期: 2023年 7 月 19 日

发出日期:           年 月 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





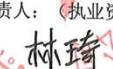




**市政基础设施工程**

工程名称	林村生态园农田基础设施建设工程设计 施工总承包 (EPC)		工程地点	东莞市塘厦镇
工程规模	77648.84m <sup>2</sup>		工程造价	1562.5万元
结构类型	市政工程		开工日期	2021年 11月 7日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年 7月 19日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	东莞市塘厦镇工程建设中心	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院	施工单位 (土建)	深圳市国艺园林建设有限公司	
设计单位	深圳市国艺园林建设有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市国艺园林建设有限公司	
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	广东科伟工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
<b>专项验收情况</b>				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录			合格	
法律法 规定的 其他 验收文 件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
<b>附有关证明文件</b>				
施工许可证	/	勘查质量检查报告	齐全有效	
施工图设计文件 审查意见	合格	设计质量检查报告	齐全有效	
工程竣工报告	齐全有效	工程质量保修书	齐全有效	
工程质量评估报告	齐全有效			

国艺园林  
 设计  
 审核  
 日期: 2023.07.19

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包（EPC）位于东莞市塘厦镇，工程施工总面积为77648.84 m<sup>2</sup>，工程承包范围包含完成本项目工程施工图设计及相关工作、工程施工至工程竣工验收的设计施工总承包等。工程主要建设内容包括机耕道、景观、绿化、配套电气、给排水工程等工程和为完成工程所修建的附属设施等；</p> <p>本工程按照设计文件和合同约定的各项内容完成。整个施工过程中无发生任何质量或安全事故。参加竣工验收各方共同审查竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料及现场检测试验报告基本齐全，且符合各自要求，工程实体质量符合设计及验收规范要求，观感质量良好，各单位一致同意本工程通过验收，评定为合格工程。</p> <p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过</p>		
工程质量情况	土建	工程按设计图纸施工完成，竣工资料齐全，验收合格	
	设备安装	<p>工程按设计图纸施工完成，竣工资料齐全，验收合格</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 罗凤鸣</p> <p>注册号: 4405480-AY004</p> <p>有效期: 至2025年6月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block; margin: 10px;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>周海军</p> <p>注册号44017926</p> <p>有效期2024.03.22</p> <p>江西中昌工程咨询有限公司</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年7月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章) </p> <p>2023年7月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2023年7月20日</p>
	设计单位	勘察单位	分包单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2023年7月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>



## 签到表

工程名称：林村生态园农田基础设施建设工程设计施工总承包（EPC）

时间：2023年 7月 19日

主题：林村生态园农田基础设施建设工程竣工验收

序号	参加单位（部门）	姓名	职务	备注
1	珠建建设中心	郭碧辉		
2	—	—		
3	站前办	—		
4	站前办	文杰		
5	农林水	—		
6	园艺	秦伯良		
7		—		
8	深圳市工程咨询有限公司	—		
9	深圳园艺	—		
10	园艺	林镇豪		
11	工程建设中心	傅—		
12	深圳园艺	林琦		
13	深圳园艺	熊伟		
14				
15				
16				
17				



(5) 汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： PSCG202201-YL045

**汤坑水两岸公共绿带景观工程  
（一期）振碧路-复兴路段  
施工总承包工程合同**

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段

工程地点：坪山区碧岭街道

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司



## 第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：严绿萱

联系电话：82923785

电子邮箱：yanlvxuan@szpsq.gov.cn

传真：89221823

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦 E 座

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区保税区长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：15019274300

电子邮箱：809177885@qq.com

传真：82788399



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 8 月 4 日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《汤坑水两岸公共绿带景观工程代建合同》（合同编号：PSCG20200134-YL047），以下简称“代建合同”委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段

工程地点：坪山区碧岭街道社区

核准（备案）证编号： / 号

工程规模及特征：项目位于坪山区碧岭街道汤坑水沿线，南起振碧路，北面为夹圳岭公园，东南面为高中园，东至复兴路。汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路、设计红线范围总面积 72073.36 平方米，其中绿化面积 54403.00 平方米，园建面积 17670.36 平方米。

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，项目总投资 2716.94 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。



## 二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括园建、绿化、安装、水保工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

##### 园林绿化工程

### 三、合同工期

A段（范围详见补充条款四）计划开工日期：2022年6月6日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

A段计划竣工日期：2023年3月17日（包括3个月成活期养护）；初验后3个月即成活期养护结束后同步完成竣工验收和移交，移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护9个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

B段（范围详见补充条款四）计划开工日期：2023年1月18日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

B段计划竣工日期：2023年7月17日（包括3个月成活期养护）；初验后3个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交，移交后施工单位继续承担绿化工程的日常养护9个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数 406 日历天（含法定节假日）。

本工程关键节点：2022年8月31日（完成高中园周边已具备的工作面）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求：符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

### 五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰玖拾壹万零壹



佰柒拾叁元叁角肆分 (¥ 18,910,173.34 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零肆万元整 (¥1,040,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于总承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为总承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充



安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6 月 24 日;

订立地点: 深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自 三方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 代建监管人执 4 份、代建人执 5 份、承包人执 3 份。



(本页无正文，为合同之签字、盖章页)

代建监管人：(公章) 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：(公章) 华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*林保兴*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*蒋慕川*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章) 深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

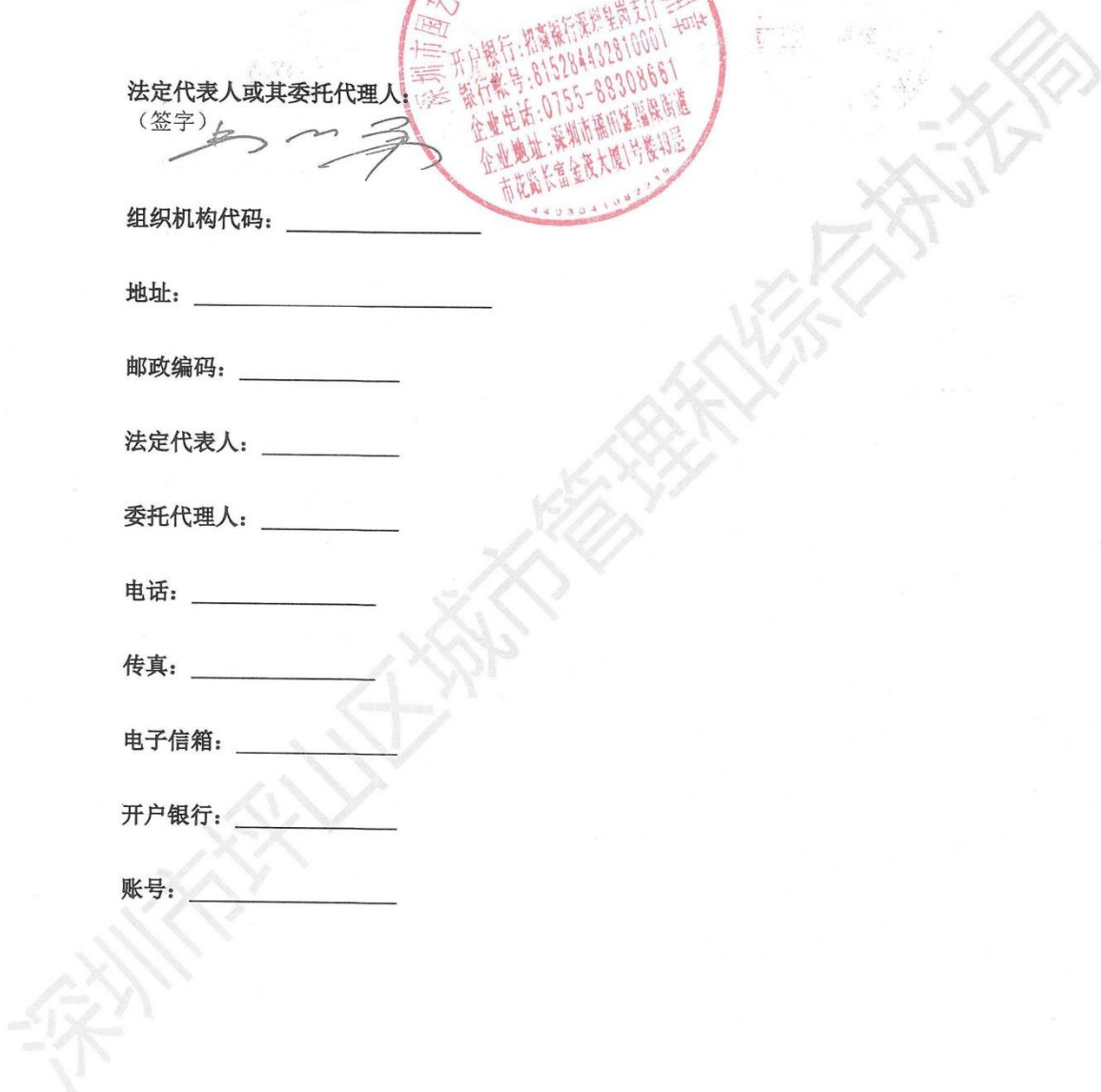
电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_





项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			专业
			证书名称	级别	证号	
项目总经理	计波	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102269852 号	风景园林
项目经理	徐漫莉	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003011612 号	风景园林
生产经理	王成洪	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C (2020) 0043623	/
技术总工	熊伟	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003009525 号	风景园林
安全总监	马华波	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C (2021) 0133287	/
计划经理	蒋斗志	工程师	职称证	初级	2103006054774	园林
质量经理	林小鹏	工程师	职称证	中级	1903003022047	风景园林
造价工程师	周建忠	/	造价师证	/	建[造]03440011952	/
绿化工程师	郑应兰	工程师	职称证	中级	1903003023242	园林
电气工程师	杨松	工程师	职称证	中级	21707711	电气
给排水工程师	孟媛媛	工程师	职称证	高级	181053215	给排水
土建工程师	林翔宇	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 08150020000906 号	建筑
深化设计人员	赵珍妮	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1706063000080 号	风景园林设计
安全员	王灿锦	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C (2020) 0043887	/
质量员	朱定银	/	质量员证	/	0442110900007000011	/
施工员	贾斌	/	施工员证	/	0442210400007000002	/
测量员	项佳	/	测量员证	/	2201090000079111	/
资料员	陈思愿	/	资料员证	/	0442111400007000012	/
材料员	谢耿伟	/	材料员证	/	0442111100007000010	/



# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告



工程名称: 汤坑水两岸公共绿带景观工程(一期)  
振碧路-复兴路段

验收日期: 2023年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区城市管理综合执法局(深圳)  
华润(深圳)有限公司(代建单位)





## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

工程名称	汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段	工程地点	坪山区碧岭街道社区
工程规模	园林绿化面积约7万平方米	工程造价（万元）	1891.017334
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022年06月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证书号	B144048265-6/1
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D244469232
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	李荣辉
副组长	陆洋、罗伯石、徐漫莉、穆小茜
组 员	李巍、汪文富、邱妙江、向伟、黄宇佳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
人行园路	罗伯石	向伟
给排水工程	徐漫莉	穆小茜、缪毓锋、陈月青、张学财
园建工程	李巍	邱妙江、郭彪、赖秋静、严宇翔
电气工程	李荣辉	汪文富、朱丽倩、骆建文
绿化工程	陆洋	黄宇佳、陆远珍

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
人行园路	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市国艺园林建设有限公司  
 市政公用工程壹级企业



### 五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程中未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。</p>	
验收日期： 2023 年 11 月 25 日	
<p>建设单位</p> <p>项目负责人：</p> <p>法人代表：</p> <p></p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>项目总监：</p> <p></p> <p></p> <p>(公章)</p>
<p>勘察单位</p> <p>项目负责人：</p> <p></p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人：</p> <p></p> <p></p> <p>(公章)</p>
<p>施工单位</p> <p>项目负责人：</p> <p></p> <p>(公章)</p>	<p>代建单位</p> <p>项目负责人：</p> <p></p> <p>(公章)</p>



### 三、纳税证明

序号	年份	在深纳税（万元）
1	2023 年度	2769.630338
2	2024 年度	2091.172397
3	2025 年度	1624.167769



1、2023 年度

纳税证明

深税纳证〔2024〕36092号

深圳市国艺园林建设有限公司(统一社会信用代码:9144030071525395XJ) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,136.8	0
2	城市维护建设税	1,687,837.5	0
3	企业所得税	-394,038.2	0
4	印花税	328,348.74	0
5	车船税	6,496.06	0
6	教育费附加	723,644.76	0
7	增值税	23,647,042.65	0
8	房产税	1,063,703.98	0
9	地方教育附加	482,429.84	0
10	车辆购置税	147,701.25	0
	合计	27,696,303.38	0
	其中,自缴税款	26,490,228.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年6,085.48元,2019年130,107.01元,2020年2,640.6元,2022年4,590,603.1元,2023年22,966,867.19元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费532,871.29元(伍拾叁万贰仟捌佰柒拾壹圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401082120581022





2、2024 年度

纳税证明

深税纳证（2025）61794号

深圳市国艺园林建设有限公司(统一社会信用代码:9144030071525395XJ) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,136.8	0
2	城市维护建设税	1,172,431.16	0
3	企业所得税	597,444.9	0
4	印花税	214,008.45	0
5	教育费附加	502,470.49	0
6	增值税	16,749,016.5	0
7	房产税	1,063,703.98	0
8	地方教育附加	334,980.34	0
9	车辆购置税	19,115.04	0
10	环境保护税	255,416.31	0
合计		20,911,723.97	0
其中, 自缴税款		20,074,273.14	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年245,683.17元, 2019年135,258.09元, 2022年719.74元, 2023年3,304,409.27元, 2024年17,225,653.7元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费7,251.01元(柒仟贰佰伍拾壹圆零壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501141703602717





3、2025 年度

纳税证明

深税纳证〔2026〕1558号

深圳市国艺园林建设有限公司(统一社会信用代码:9144030071525395XJ) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,136.8	0
2	城市维护建设税	936,567.04	0
3	企业所得税	273,069.43	0
4	印花税	159,396.89	0
5	教育费附加	401,385.87	0
6	增值税	13,013,379.32	0
7	房产税	1,063,703.98	0
8	地方教育附加	267,590.59	0
9	车辆购置税	62,123.91	0
10	环境保护税	61,323.86	0
	合计	16,241,677.69	0
	其中,自缴税款	15,572,701.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年192,044.93元,2023年289,927.99元,2024年2,306,536.08元,2025年13,453,168.69元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费325,232.74元(叁拾贰万伍仟贰佰叁拾贰圆柒角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601043405315887





## 四、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市盐田安居有限公司（招标人）

我方参加 盐田变电站综合改造项目园林景观工程（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市国艺园林建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴耀珊
	身份证号	441721198309102128
控股股东/投资人名称 及出资比例	钟观永/出资比例 99.64%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	韦艳荣/出资比例 0.36%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人： 深圳市国艺园林建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 吴耀珊 （签字或盖私章）

2026 年 5 月 21 日





## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市国艺园林建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
韦艳荣	50	自然人	自然人股东
钟观永	13750	自然人	自然人股东



## 五、承诺函、承诺书及投标合规承诺函

### 1、承诺函

#### 承诺函

致： 深圳市盐田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 盐田变电站综合改造项目园林景观工程（项目名称） 工程（工程编号：2207-440308-04-01-862082006001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章） 深圳市国艺园林建设有限公司

日期： 2026 年 5 月 21 日





## 2、承诺书

### 承诺书

深圳市盐田安居有限公司（招标人）：

我司参与 盐田变电站综合改造项目园林景观工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张华

日期：2026年5月21日





### 3、投标合规承诺函

#### 投标合规承诺函

我单位深圳市国艺园林建设有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的盐田变电站综合改造项目园林景观工程（项目名称，项目编号：2207-440308-04-01-862082006001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

#### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

#### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

#### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

#### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。





五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。


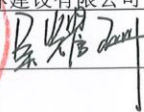
六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

  
 刘玉华

日期：2026 年 5 月 21 日

联系地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

联系电话：0755-88308661



## 六、其他

### (一) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项名称	项目名称	颁发单位	颁发时间	备注
1	2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段及标准段 I 标段绿化工程	中国风景园林学会	2022 年 11 月	/
2	2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖	安阳市文峰区 2017 年园林绿地 CBD 公园绿化工程	中国风景园林学会	2022 年 11 月	/
3	2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖	福田区范围轨道交通 3 号线三期(南延)、6 号线二期绿化恢复工程(I 标段)	中国风景园林学会	2023 年 12 月	/
4	2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	华强北商圈及周边重点门户区域环境提升项目(二标段)	广东省风景园林与生态景观协会	2022 年 12 月	/
5	2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	松山湖中心区通湖礼廊(示范段)改造提升工程项目	广东省风景园林与生态景观协会	2022 年 12 月	/
6	2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	光明区轨道 6 号线绿化恢复项目一光明大道段、高架公园	广东省风景园林与生态景观协会	2022 年 12 月	/
7	2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程 II 标段	广东省风景园林与生态景观协会	2022 年 12 月	/
8	2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	梧州市苍海新区整体城镇化建设项目(苍海湖西南岸线景观工程)项目	广东省风景园林与生态景观协会	2023 年 12 月	/



9	2023年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖	深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化工程（I标段）项目	广东省风景园林与生态景观协会	2023年12月	/
10	2023年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖	汤坑水两岸公共绿带景观工程（一期）振碧路-复兴路段施工总承包项目	广东省风景园林与生态景观协会	2023年12月	/





② 2022 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖







④ 2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖





⑤ 2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖





⑥ 2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖





⑦ 2022 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖





⑧ 2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖





⑨ 2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖





⑩ 2023 年广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）铜奖





(二) 投标人近 3 年 (2023-2025 年度) 经审计的财务报告

财务情况一览表

项目或指标	单位	2023 年	2024 年	2025 年
注册资金	万元	13800	13800	13800
营业收入	万元	100746.658737	80012.152025	60311.557952
资产负债率	%	15.65	19.4	11.63



深圳民生會計師事務所  
SHENZHEN MINSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書  
REPORT

中國·深圳  
SHENZHEN CHINA



深圳民生会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18





# 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Min Sheng Certified Public Accountants (General Partnership)

电话: 83137003 83133872

传真: 83133874

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉南路2003号阳光酒店B座809

\*机密\*

深民会审字[2024]第078号

## 审计报告

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司(以下简称国艺园林公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信:我们获取的审计证据是充分的、适当的,为发表审计意见提供了基



础。

三、 审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳民生会计师事务所（普通合伙）

中国深圳市



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二四年四月十七日



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	85,978,080.16	53,806,400.26
交易性金融资产			
应收票据		482,900.47	6,811,223.52
应收账款	2	228,386,330.47	260,761,817.31
预付账款	3	14,427,745.83	26,616,754.25
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	74,181,643.91	94,206,965.27
存货	5	305,106,737.16	253,411,333.00
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		15,070,357.30	14,344,551.20
<b>流动资产合计</b>		<b>723,633,795.30</b>	<b>709,959,044.81</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	280,676,119.23	284,619,234.40
在建工程			421,883.03
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	14,495,088.96	23,795,088.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		281,255.33	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>298,909,992.52</b>	<b>312,293,735.39</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,022,543,787.82</b>	<b>1,022,252,780.20</b>

(所附注系本财务报表的组成部分)



### 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	90,000,000.00	110,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	46,659,686.53	50,832,335.44
预收账款			
应付职工薪酬		15,182,441.96	14,074,381.11
应交税费	10	3,287,762.00	5,456,256.54
应付利息		34,000.00	133,000.00
应付股利			
其他应付款	11	4,836,419.98	6,762,752.61
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>160,000,310.47</b>	<b>187,258,725.70</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>160,000,310.47</b>	<b>187,258,725.70</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	13	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		679,543,477.35	651,994,054.50
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>862,543,477.35</b>	<b>834,994,054.50</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,022,543,787.82</b>	<b>1,022,252,780.20</b>

（所附附注为本财务报表的组成部分）



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
减：营业成本	14	889,052,259.15	881,528,113.56
营业税金及附加		4,516,789.64	4,152,760.29
研发费用		25,607,843.73	30,410,733.42
管理费用		56,719,399.13	58,854,277.58
财务费用		3,458,225.01	4,900,073.42
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<b>28,112,070.71</b>	<b>32,511,822.39</b>
加：营业外收入		3,156,609.13	3,827,688.56
减：营业外支出		1,423,476.82	2,293,663.98
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		<b>29,845,203.02</b>	<b>34,045,846.97</b>
减：所得税费用		2,295,780.17	1,845,864.92
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		<b>27,549,422.85</b>	<b>32,199,982.05</b>
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注为本财务报表的组成部分）



### 股东权益变动表

单位：人民币元

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

项 目	本年金额				上年金额				
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00			45,000,000.00	834,994,054.50	138,000,000.00		45,000,000.00	666,691,805.70
加：会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	834,994,054.50	138,000,000.00	-	45,000,000.00	852,794,072.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	27,549,422.85	-	-	-	-17,800,017.95
（一）净利润					27,549,422.85				32,199,982.05
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									
1、可供出售金融资产公允价值变动净额									
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	27,549,422.85	-	-	-	32,199,982.05
（三）所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
（四）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对所有者（或股东）的分配									
3、其他									
（五）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
四、本年年末余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	862,543,477.35	138,000,000.00	-	45,000,000.00	834,994,054.50



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,054,704,791.29
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
现金流入小计	1,054,704,791.29
购买商品、接受劳务支付的现金	791,734,839.31
支付给职工以及为职工支付的现金	150,938,614.82
支付的各项税费	6,812,569.81
支付其他与经营活动有关的现金	85,293,341.07
现金流出小计	1,034,779,365.01
经营活动产生的现金流量净额	19,925,426.28
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	7,753,746.38
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
现金流出小计	7,753,746.38
投资活动产生的现金流量净额	-7,753,746.38
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	20,000,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	
	32,171,679.90

(所附附注为本财务报表的组成部分)



## 现金流量表（续）

2023年度

项 目	单位：人民币元
编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司	本年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>	
净利润	27,549,422.85
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,945,789.87
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-51,695,404.16
经营性应收项目的减少（减：增加）	15,567,202.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,258,415.23
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	<b>19,925,426.28</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	85,978,080.16
减：现金的期初余额	53,806,400.26
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<b>32,171,679.90</b>

（所附附注为本财务报表的组成部分）



## 深圳市国艺园林建设有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

#### 附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

#### 附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司



财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，



且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

#### 8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致



固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

#### 10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

#### 11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

#### 12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

#### 附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%



### 附注五、财务报表主要项目注释

#### 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	260,935.17	1,231,029.30
银行存款	76,607,144.99	52,565,370.96
其他货币资金	9,110,000.00	10,000.00
合 计	85,978,080.16	53,806,400.26

#### 2、应收账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	123,687,313.47	54.16%
1-2年	103,244,342.00	45.21%
2-3年	3,546,425.00	1.55%
3年以上	1,454,675.00	0.64%
合 计	228,386,330.47	100.00%

#### 3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	8,371,811.83	58.03%
1-2年	2,532,456.00	17.55%
2-3年	4,353,477.00	30.17%
3年以上	3,523,478.00	24.42%
合 计	14,427,745.83	100.00%

#### 4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1年以内	37,864,182.91	51.04%
1-2年	35,643,678.00	48.05%
2-3年	1,465,476.00	1.98%
3年以上	673,783.00	0.91%
合 计	74,181,643.91	100.00%



5、存 货				
项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
库存商品	29,348,701.00	66,839,193.69	6,746,041.31	89,441,853.38
工程施工	133,641,553.28	418,984,986.10	428,361,378.11	124,265,161.27
低值易耗品	18,168,607.87	17,625,384.35	20,937,521.97	14,856,470.25
劳务成本	72,252,470.85	288,637,054.93	284,346,273.52	76,543,252.26
合 计	253,411,333.00	792,086,619.07	740,391,214.91	305,106,737.16

6、固定资产				
固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,135,604.44			25,135,604.44
运输设备	42,509,714.32	6,591,730.37	190,243.25	48,911,201.44
其他设备	17,343,885.88	880,760.68		18,224,646.56
合 计	385,296,864.96	7,472,491.05	190,243.25	392,579,112.76
累计折旧				
房屋建筑物	39,335,613.30	5,792,423.88		45,128,037.18
机器设备	21,932,089.76	2,156,284.69		24,088,374.45
运输设备	26,794,291.66	2,126,889.56	180,731.09	28,740,450.13
其他设备	12,615,635.84	1,330,495.93		13,946,131.77
合 计	100,677,630.56	11,406,094.06	180,731.09	111,902,993.53
净 值	284,619,234.40			280,676,119.23

7、无形资产				
资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期 末 数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		11,962,840.32	1,637,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		11,610,992.07	1,589,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		11,259,143.83	1,540,856.17



建筑集成管理系统	12,000,000.00	10,555,447.34	1,444,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00	11,435,067.95	1,564,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00	11,786,916.19	1,613,083.81
其他技术	15,000,000.00	9,894,503.34	5,105,496.66
合 计	93,000,000.00	78,504,911.04	14,495,088.96

#### 8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
招行皇岗支行	110,000,000.00		50,000,000.00	60,000,000.00
宁波银行		30,000,000.00		30,000,000.00
合 计	110,000,000.00	30,000,000.00	50,000,000.00	90,000,000.00

#### 9、应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 46,659,686.53 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

#### 10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	317,920.96	183,113.05
教育费附加	136,251.84	78,477.02
地方教育费附加	90,834.56	52,318.01
企业所得税	135,259.68	47,068.71
个人所得税	58,640.72	151,942.30
环境保护税	0.00	66,401.10
印花税	175,620.81	93,588.01
增值税	4,541,727.97	2,614,853.80
合 计	5,456,256.54	3,287,762.00

#### 11、其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 4,836,419.98 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。



12、实收资本

股东名称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

13、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

14、营业收入、成本

项目	本年累计数	上年累计数
主营收入	1,007,466,587.37	1,012,357,780.66
主营成本	889,052,259.15	881,528,113.56



证书序号: 0021197

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

### 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李德元

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470083

批准执业文号: 深财会[2005]8号

批准执业日期: 2005年1月24日

发证机关: 深圳市财政局

2023年12月27日

中华人民共和国财政部

# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771609682K

名称: 深圳民生会计师事务所(普通合伙)

类型: 合伙企业

执行事务合伙人: 李德元

成立日期: 2005年02月01日

主要经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区嘉宾路2003号阳光酒店B座809

登记机关: 2023年12月27日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



②2024 年财务报告

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市国艺园林建设有限公司  
2024 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18





# 审计报告

深兰会审字[2025]第H028号

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表、2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

## 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基



础。

### 三、 审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师

中国深圳



中国注册会计师



二零二五年三月二十日





## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	146,084,608.72	85,978,080.16
交易性金融资产			
应收票据		2,871,454.35	482,900.47
应收账款	2	227,387,345.09	228,386,330.47
预付账款	3	9,671,054.58	14,427,745.83
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	104,450,356.53	74,181,643.91
存货	5	316,968,219.24	305,106,737.16
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		10,758,406.34	15,070,357.30
<b>流动资产合计</b>		<b>818,191,444.85</b>	<b>723,633,795.30</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	277,614,122.04	280,676,119.23
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	5,195,088.96	14,495,088.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			281,255.33
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>286,266,740.00</b>	<b>298,909,992.52</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,104,458,184.85</b>	<b>1,022,543,787.82</b>

(所附注系本财务报表的组成部分)



## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	165,583,158.00	90,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	33,262,072.83	46,659,686.53
预收账款			
应付职工薪酬		10,562,301.78	15,182,441.96
应交税费	10	2,756,606.44	3,287,762.00
应付利息			34,000.00
应付股利			
其他应付款	11	2,112,261.50	4,836,419.98
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>214,276,400.55</b>	<b>160,000,310.47</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>214,276,400.55</b>	<b>160,000,310.47</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	13	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		707,181,784.30	679,543,477.35
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>890,181,784.30</b>	<b>862,543,477.35</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,104,458,184.85</b>	<b>1,022,543,787.82</b>

（所附附注为本财务报表的组成部分）



## 利润表

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司		单位：人民币元		
项 目	注释	本年累计数	上年累计数	
<b>一、营业收入</b>	14	800,121,520.25	1,007,466,587.37	
减：营业成本	14	689,235,680.82	889,052,259.15	
营业税金及附加		3,667,618.36	4,516,789.64	
研发费用		25,103,261.50	25,607,843.73	
管理费用		49,766,879.83	56,719,399.13	
财务费用		4,063,893.44	3,458,225.01	
资产减值损失				
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>28,284,186.30</b>	<b>28,112,070.71</b>	
加：营业外收入		1,244,803.84	3,156,609.13	
减：营业外支出		944,759.29	1,423,476.82	
其中：非流动资产处置损失				
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>28,584,230.85</b>	<b>29,845,203.02</b>	
减：所得税费用		945,923.90	2,295,780.17	
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>27,638,306.95</b>	<b>27,549,422.85</b>	
<b>五、每股收益：</b>				
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				

（所附附注为本财务报表的组成部分）



### 股东权益变动表

单位：人民币元

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

项 目	本年金额				上年金额				所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	666,691,805.70
加：会计政策变更 前期差错更正									
二、本年初余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	834,994,054.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	27,638,306.95	-	-	27,638,306.95	27,549,422.85
（一）净利润					27,638,306.95				27,549,422.85
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									
1、可供出售金融资产公允价值变动净额									
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	27,638,306.95	-	-	27,638,306.95	27,549,422.85
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积									
2、对所有者（或股东）的分配									
3、其他									
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
四、本年年末余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	862,543,477.35



## 现金流量表

### 2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司	单位：人民币元
项 目	本金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	804,250,546.37
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	<b>804,250,546.37</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	567,952,582.65
支付给职工以及为职工支付的现金	161,588,466.31
支付的各项税费	22,570,304.35
支付其他与经营活动有关的现金	49,367,297.54
<b>现金流出小计</b>	<b>801,478,650.85</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,771,895.52</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	8,512,552.83
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
<b>现金流出小计</b>	<b>8,512,552.83</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-8,512,552.83</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	300,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	<b>300,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	230,000,000.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	4,152,814.13
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	<b>234,152,814.13</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>65,847,185.87</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>60,106,528.56</b>

(所附附注为本财务报表的组成部分)



### 现金流量表（续）

2024年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>	
净利润	27,638,306.95
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,574,550.02
无形资产摊销	9,300,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	4,152,814.13
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-11,861,482.08
经营性应收项目的减少（减：增加）	-77,214,769.99
经营性应付项目的增加（减：减少）	21,307,067.92
其 他	17,875,408.57
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>2,771,895.52</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	146,084,608.72
减：现金的期初余额	85,978,080.16
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>60,106,528.56</b>

（所附附注为本财务报表的组成部分）



## 深圳市国艺园林建设有限公司

### 财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

#### 附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

#### 附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司



财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏帐的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，



且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

#### 8、存 货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致



固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

#### 10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

#### 11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

#### 12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

#### 附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%



#### 附注五、财务报表主要项目注释

##### 1、货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	196,830.09	260,935.17
银行存款	81,777,778.63	76,607,144.99
其他货币资金	64,110,000.00	9,110,000.00
合 计	146,084,608.72	85,978,080.16

##### 2、应收账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	118,919,809.09	52.30%
1-2 年	103,466,436.00	45.50%
2-3 年	3,546,425.00	1.56%
3 年以上	1,454,675.00	0.64%
合 计	227,387,345.09	100.00%

##### 3、预付账款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	3,282,174.58	33.94%
1-2 年	1,387,780.00	14.35%
2-3 年	3,546,425.00	36.67%
3 年以上	1,454,675.00	15.04%
合 计	9,671,054.58	100.00%

##### 4、其他应收款

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	67,779,331.53	64.89%
1-2 年	35,643,678.00	34.12%
2-3 年	353,564.00	0.34%
3 年以上	673,783.00	0.65%
合 计	104,450,356.53	100.00%



### 5、存 货

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	89,441,853.38	12,813,081.45	35,446,957.09	66,807,977.74
工程施工	124,265,161.27	467,023,001.00	444,389,125.36	146,899,036.91
低值易耗品	14,856,470.25	17,625,384.35	15,925,376.35	16,556,478.25
劳务成本	76,543,252.26	318,637,054.93	308,475,580.85	86,704,726.34
合 计	305,106,737.16	816,098,521.73	804,237,039.65	316,968,219.24

### 6、固定资产

固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,135,604.44			25,135,604.44
运输设备	48,911,201.44	7,779,897.39		56,691,098.83
其他设备	18,224,646.56	732,655.44		18,957,302.00
合 计	392,579,112.76	8,512,552.83		401,091,665.59
累计折旧				
房屋建筑物	45,128,037.18	5,792,423.88		50,920,461.06
机器设备	24,088,374.45	2,284,154.66		26,372,529.11
运输设备	28,740,450.13	2,451,540.11		31,191,990.24
其他设备	13,946,131.77	1,046,431.37		14,992,563.14
合 计	111,902,993.53	11,574,550.02		123,477,543.55
净 值	280,676,119.23			277,614,122.04

### 7、无形资产

资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		13,322,840.32	277,159.68
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		12,930,992.07	269,007.93
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		12,539,143.83	260,856.17
建筑集成管理系统	12,000,000.00		11,755,447.34	244,552.66
现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00		12,735,067.95	264,932.05
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00		13,126,916.19	273,083.81
其他技术	15,000,000.00		11,394,503.34	3,605,496.66
合 计	93,000,000.00		87,804,911.04	5,195,088.96



#### 8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
招行皇岗支行	60,000,000.00	135,583,158.00	120,000,000.00	75,583,158.00
宁波银行	30,000,000.00	170,000,000.00	110,000,000.00	90,000,000.00
合 计	90,000,000.00	305,583,158.00	230,000,000.00	165,583,158.00

#### 9、应付账款

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 33,262,072.83 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

#### 10、应交税费

项 目	年 初 数	年 末 数
城建税	183,113.05	159,098.12
教育费附加	78,477.02	68,184.91
地方教育费附加	52,318.01	45,456.60
企业所得税	47,068.71	0.00
个人所得税	151,942.30	131,116.78
环境保护税	66,401.10	43,143.86
印花税	93,588.01	62,125.94
增值税	2,614,853.80	2,247,480.23
合 计	3,287,762.00	2,756,606.44

#### 11、其他应付款

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 2,112,261.50 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

#### 12、实收资本

股 东 名 称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合 计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%



13、盈余公积

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

14、营业收入、成本

项 目	本年累计数	上年累计数
主营收入	800,121,520.25	1,007,466,587.37
主营成本	689,235,680.82	889,052,259.15



**营业执照**

统一社会信用代码  
912312223522462154

名称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）  
类别 普通合伙  
执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日  
主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2024年09月20日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

**会计师事务所  
执业证书**

证书序号：0021797

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称：深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：易慧琴  
主任会计师：  
经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470441  
批准执业文号：黑财会[2018]54号  
批准执业日期：2008年5月12日

发证机关 深圳市财政局  
2024年5月6日  
中华人民共和国财政部制





③2025 年财务报告

广东国盈会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市国艺园林建设有限公司  
2025 年度财务报表的审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 股东权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证	17-18





# 审计报告

深国盈【2026】0516号

深圳市国艺园林建设有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市国艺园林建设有限公司（以下简称国艺园林公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表、2025 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

## 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是国艺园林公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

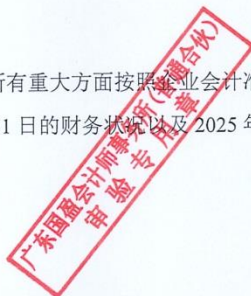
审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信：我们获取的审计证据是充分的、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、审计意见

我们认为，国艺园林公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映国艺园林公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量



广东国盈会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二零二六年三月二十日



**资产负债表**  
2025年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司		单位：人民币元	
资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	92,937,568.94	146,084,608.72
交易性金融资产		10,010,000.00	
应收票据		5,355,906.52	2,871,454.35
应收账款	2	178,132,921.90	227,387,345.09
预付账款	3	12,569,872.38	9,671,054.58
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	98,084,633.09	104,450,356.53
存货	5	337,630,655.44	316,968,219.24
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		10,132,225.25	10,758,406.34
<b>流动资产合计</b>		<b>744,773,763.52</b>	<b>818,191,444.85</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		3,457,529.00	3,457,529.00
投资性房地产			
固定资产	6	277,708,003.82	277,614,122.04
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7		5,195,088.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>281,165,532.82</b>	<b>286,266,740.00</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,025,939,296.34</b>	<b>1,104,458,184.85</b>

(所附注系本财务报表的组成部分)


**资产负债表（续）**

2025年12月31日

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	8	73,687,500.94	165,583,158.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	9	32,381,419.27	33,262,072.83
预收账款			
应付职工薪酬		8,664,444.19	10,562,301.78
应交税费	10	1,782,184.60	2,756,606.44
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	2,840,284.82	2,112,261.50
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>119,355,833.82</b>	<b>214,276,400.55</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>119,355,833.82</b>	<b>214,276,400.55</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	138,000,000.00	138,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	13	45,000,000.00	45,000,000.00
未分配利润		723,583,462.52	707,181,784.30
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>906,583,462.52</b>	<b>890,181,784.30</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,025,939,296.34</b>	<b>1,104,458,184.85</b>

（所附附注为本财务报表的组成部分）



## 利润表

2025年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	14	603,115,579.52	800,121,520.25
减：营业成本	14	518,492,463.55	689,235,680.82
营业税金及附加		2,997,258.02	3,667,618.36
研发费用		18,103,857.25	25,103,261.50
管理费用		42,784,635.80	49,766,879.83
财务费用		3,732,578.36	4,063,893.44
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		434,576.36	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>17,439,362.90</b>	<b>28,284,186.30</b>
加：营业外收入		1,764,930.38	1,244,803.84
减：营业外支出		1,424,965.86	944,759.29
其中：非流动资产处置损失			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>17,779,327.42</b>	<b>28,584,230.85</b>
减：所得税费用		1,377,649.20	945,923.90
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>16,401,678.22</b>	<b>27,638,306.95</b>



**五、每股收益：**

- （一）基本每股收益
- （二）稀释每股收益

（所附附注为本财务报表的组成部分）



2025年度  
股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

项 目	本年金额				上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	实收资本 (或股本)	资本公 积	减： 库存股	盈余公积	所有者权益 合计	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	890,181,784.30	679,543,477.35	666,691,805.70
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年初余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	890,181,784.30	679,543,477.35	862,543,477.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	16,401,678.22	-	-	-	16,401,678.22	27,638,306.95	27,638,306.95
（一）净利润					16,401,678.22				16,401,678.22	27,638,306.95	27,638,306.95
（二）直接计入所有者权益的利得和损失											
1、可供出售金融资产公允价值变动净额											
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响											
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响											
4、其他											
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	16,401,678.22	-	-	-	16,401,678.22	27,638,306.95	27,638,306.95
（三）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、股份支付计入所有者权益的金额											
3、其他											
（四）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者（或股东）的分配											
3、其他											
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
四、本年年末余额	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	138,000,000.00	-	-	45,000,000.00	906,583,462.52	707,181,784.30	890,181,784.30

广东国惠会计师事务所(普通合伙)  
审 计 专 用 章



## 现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司	单位：人民币元
项 目	本年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	645,880,208.77
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	<b>645,880,208.77</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	433,665,262.30
支付给职工以及为职工支付的现金	109,646,869.12
支付的各项税费	19,383,574.53
支付其他与经营活动有关的现金	28,945,945.72
<b>现金流出小计</b>	<b>591,641,651.67</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>54,238,557.10</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	
收到的其他与投资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	11,760,840.61
投资所支付的现金	
支付的其他与投资活动相关的现金	
<b>现金流出小计</b>	<b>11,760,840.61</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-11,760,840.61</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	94,587,500.94
收到的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流入小计</b>	<b>94,587,500.94</b>
偿还债务所支付的现金	186,483,158.00
发生筹资费用所支付的现金	
偿付利息所支付的现金	3,729,099.21
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
<b>现金流出小计</b>	<b>190,212,257.21</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-95,624,756.27</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	
	<b>-53,147,039.78</b>

(所附附注为本财务报表的组成部分)



### 现金流量表（续）

2025年度

编制单位：深圳市国艺园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>	
净利润	16,401,678.22
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性无形资产折旧	11,666,958.83
无形资产摊销	5,195,088.96
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用	3,729,099.21
投资损失（减：收益）	-434,576.36
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（减：增加）	-20,662,416.20
经营性应收项目的减少（减：增加）	35,317,814.77
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,024,909.67
其 他	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>54,238,557.10</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租赁固定资产	
<b>3、现金和现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	92,937,568.94
减：现金的期初余额	146,084,608.72
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-53,147,039.78</b>

（所附附注为本财务报表的组成部分）



## 深圳市国艺园林建设有限公司

### 财务报表附注

2025 年度

金额单位：人民币元

#### 附注一、公司基本情况

本公司经深圳市工商行政管理局批准，于 1999 年 12 月 8 日成立；社会信用代码：9144030071525395XJ；注册资本：人民币 13800 万元；法定代表人：韦万勇，住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层。

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。

许可经营项目：可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

#### 附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司



财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注三、主要会计政策、会计估计

1、本公司执行《企业会计准则》及财政部的相关规定。

2、会计年度

本公司采用公历年为会计年度，即自每年1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：库存现金、可以随时用于支付的银行存款及其他货币资金；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性高、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的短期投资。

6、交易性金融资产

交易性金融资产分为交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

于资产负债表日，交易性金融资产按照公允价值进行后续计量且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，交易性金融资产的公允价值变动计入当期损益。

7、应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

坏账准备在对应收款项的回收可能性作出具体评估后计提，本公司对回收有困难的应收款项，结合实际情况和经验相应计提特别坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，



且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

#### 8、存货

本公司存货主要指工程有关的原材料、低值易耗品及“工程施工”科目下的核算的各工程项目直接人工、外购材料、外委劳务等实际成本支出。

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按先进先出法计价；存货采用永续盘存制。

低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

期（年）末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 9、固定资产及累计折旧

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。

固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 10%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	30 年	3.16%
办公设备	5 年	19%
电子设备及其他	5 年	5%
运输设备	10 年	9.5%
机械设备	10 年	9.5%-19%

期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致



固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

#### 10、长期待摊费用

长期待摊费用的摊销方法为直线法，本年度新增的长期待摊费用在受益期内摊销。

#### 11、职工薪酬

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，按照月工资额的一定比例提取的保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

#### 12、收入确认

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

#### 附注四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	工程、劳务、销售	3%、6%、9%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%
企业所得税	利润总额	15%


**附注五、财务报表主要项目注释**
**1、货币资金**

项 目	期末数	期初数
库存现金	525,022.78	196,830.09
银行存款	92,412,546.16	81,777,778.63
其他货币资金		64,110,000.00
合 计	92,937,568.94	146,084,608.72

**2、应收账款**

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	69,665,385.90	39.11%
1-2 年	103,466,436.00	58.08%
2-3 年	3,546,425.00	1.99%
3 年以上	1,454,675.00	0.82%
合 计	178,132,941.90	100.00%

**3、预付账款**

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	6,180,992.38	49.17%
1-2 年	1,387,780.00	11.04%
2-3 年	3,546,425.00	28.21%
3 年以上	1,454,675.00	11.57%
合 计	12,569,872.38	100.00%

**4、其他应收款**

账 龄	期末数	占总额比例
1 年以内	61,333,608.09	62.58%
1-2 年	35,643,678.00	36.37%
2-3 年	353,564.00	0.36%
3 年以上	673,783.00	0.69%
合 计	98,004,633.09	100.00%



5、存 货				
项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期末数
库存商品	66,807,977.74	15,364,642.82	3,687,680.31	78,484,940.25
工程施工	146,899,036.91	225,290,864.93	215,916,473.36	156,273,428.48
低值易耗品	16,556,478.25	13,658,806.81	19,937,526.97	10,277,758.09
劳务成本	86,704,726.34	176,372,778.03	170,482,995.75	92,594,508.62
合 计	316,968,219.24	430,687,092.59	410,024,676.39	337,630,635.44

6、固定资产				
固定资产类别	年 初 数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	300,307,660.32			300,307,660.32
机器设备	25,135,604.44	3,327,433.63		28,463,038.07
运输设备	56,691,098.83	5,319,464.92		62,010,563.75
其他设备	18,957,302.00	3,113,942.06		22,071,244.06
合 计	401,091,665.59	11,760,840.61		412,852,506.20
累计折旧				
房屋建筑物	50,920,461.06	5,792,423.88		56,712,884.94
机器设备	26,372,529.11	2,649,850.50		29,022,379.61
运输设备	31,191,990.24	2,260,507.49		33,452,497.73
其他设备	14,992,563.14	964,176.96		15,956,740.10
合 计	123,477,543.55	11,666,958.83		135,144,502.38
净 值	277,614,122.04			277,708,003.82

7、无形资产				
资产类别	无形资产原值	无形资产增加	累计摊销	期末数
低碳低成本风景园林设计技术	13,600,000.00		13,600,000.00	
基于园林建设工程设计系统	13,200,000.00		13,200,000.00	
建筑工程成本控制管理系统	12,800,000.00		12,800,000.00	
建筑集成管理系统	12,000,000.00		12,000,000.00	



现代化道路工程绿化施工技术	13,000,000.00	13,000,000.00
新型城市园林绿化景观工程施工技术	13,400,000.00	13,400,000.00
其他技术	15,000,000.00	15,000,000.00
合 计	93,000,000.00	93,000,000.00

#### 8、短期借款

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
招商银行	75,583,158.00	74,587,500.94	76,483,158.00	73,687,500.94
宁波银行	90,000,000.00	20,000,000.00	110,000,000.00	
合 计	165,583,158.00	94,587,500.94	186,483,158.00	73,687,500.94

#### 9、应付账款

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司应付账款余额为 32,381,419.27 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。

#### 10、应交税费

项 目	年初数	年末数
城建税	159,098.12	102,119.42
教育费附加	68,184.91	43,765.47
地方教育费附加	45,456.60	29,176.98
企业所得税	0.00	56,433.25
个人所得税	131,116.78	79,774.58
环境保护税	43,143.86	
印花税	62,125.94	81,561.59
增值税	2,247,480.23	1,389,353.31
合 计	2,756,606.44	1,782,184.60

#### 11、其他应付款

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司其他应付款余额为 2,840,284.82 元。其中无欠持有本公司 5%（含 5%）以上股份的股东单位款项。



12、实收资本

股 东 名 称	认缴出资额	比例	实际出资额	比例
钟观永	137,500,000.00	99.64%	137,500,000.00	99.64%
韦艳荣	500,000.00	0.36%	500,000.00	0.36%
合 计	138,000,000.00	100%	138,000,000.00	100%

13、盈余公积

项 目	期 初 数	本期增加	本期减少	期 末 数
法定盈余公积	45,000,000.00			45,000,000.00

14、营业收入、成本

项 目	本年累计数	上年累计数
主营收入	603,115,279.32	800,121,520.25
主营成本	518,492,463.55	689,235,680.82



陈国华  
 女  
 1979-08-29  
 湖南鹏程会计师事务所有限公司  
 410422197908294046  
 020899931284



陈国华 430200140072

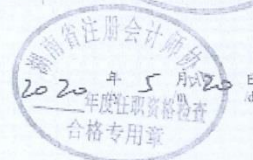
证书编号: 430200140072  
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 0 月 1 日  
 Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



再次复印无效



	姓名	聂海军
	Full name	
	性别	女
	Sex	
	出生日期	1970年06月07日
Date of birth		
工作单位	深圳中远会计事务所	
Working unit		
身份证号码	231026700607156	
Identity card No.		

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



聂海军 440300660858



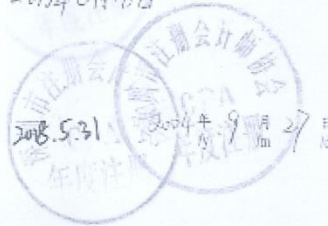
再次复印无效

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年5月28日

2013年6月16日







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MADANY905H

名称 广东国盈会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 陈国华

成立日期 2024年02月23日

主要经营场所 深圳市福田区马田街道合水围社区中粮云景广场第1栋1108

再次复印无效

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月20日






国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:



证书序号: 0021900

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2025年3月20日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 广东国盈会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 陈国华

主任会计师:

经营场所: 深圳市光明区马田街道合水口社区中粮云景广场第1栋1108



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470437

批准执业文号: 深财会(2024)41号

批准执业日期: 2024年4月8日



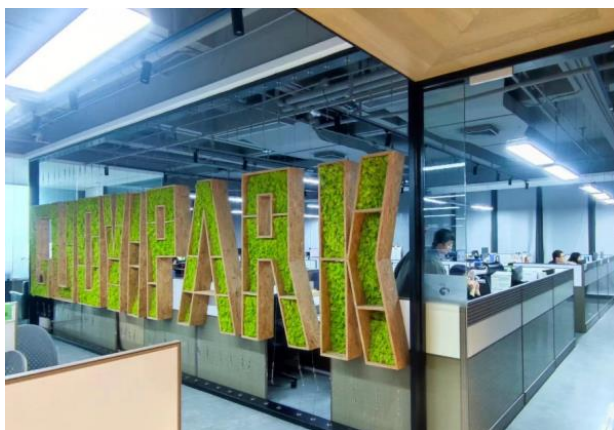
### (三) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

#### ①企业简介

**深圳市国艺园林建设有限公司**是于 1999 年由深圳市工商行政管理局核准设立的独立法人公司，注册资金 13800 万元。经中华人民共和国住房和城乡建设部核定为园林绿化壹级资质企业，具有风景园林工程设计甲级资质证书、市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包贰级等；通过了 ISO9001《质量管理体系》、ISO14001《环境管理体系》及 ISO45001《职业健康安全管理体系》等多项体系的认证。

我司 2011-2021 连续十一年被评为“全国城市园林绿化企业 50 强”、2008-2018 年连续十一年被评为“全国十佳园林养护企业”、2010-2017 年连续七年被评为“全国十佳园林工程企业”，2009-2022 年连续十四年被评为“中国园林绿化 AAA 级信用企业”、2008-2018 连续十一年被评为“广东省二十强优秀园林企业”，2012-2019 年度连续八年被评为“广东省诚信示范企业”，2008-2020 年连续十三年被评为“省级守合同重信用企业”，2010-2019 年度连续十年被评为“中国园林绿化优秀企业”。公司经过多年的开拓发展，已经形成了立足深圳、面向广东、拓展全国的格局。

#### 公司经营场所、技术力量：



目前，公司总公司位于深圳福田区，**在深圳福田保税区高端写字楼自有 2000 多平方米的办公面积**，同时提供多个宿舍供员工居住，公司拥有中、高级专业技术管理人才 100 多人，熟练的技术工人 1000 多人；公司还与深圳市园林科研所等单位建立长期合作关系，共同建立

研发基地，合作开发多项科研成果。

公司装备的机械设备种类齐全、配套实用、性能优异。拥有洒水车、大小货车、高空修剪车等大型机械，以及剪草机、绿篱机、打药机、割灌机、草坪打孔机、疏草机、打孔机、布沙机和高尔夫大型专用机械等一大批园林机械设备，并



在观澜、博罗、广州等地拥有面积 1000 亩以上的苗木生产基地。

### 公司主营产品：

公司多年来，所设计、施工和养护的每一项目，都是匠心独具的成功之作；所管养的绿地和园林建筑、园林绿化施工合格率 100%，并有多个工程项目荣获“优质工程奖”和“优质样板工程奖”。其中包括：邓小平画像前广场绿化工程等深圳市形象工程；深圳市华润润府三期软硬景工程、深圳市华润万象天地硬景工程、深圳中海寰宇时代园建绿化工程等经典房地产景观



项目；深圳市人才公园绿化工程、深圳市儿童乐园环境工程、深圳经济特区建立 30 周年纪念园工程、中心公园生态修复及功能完善工程等城市公园景观工程；北环大道、滨河大道绿化品质提升工程等深圳市主要干道的景观提升项目；大沙河生态长廊景观项目、龙岗河干流碧道示范段、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）等主要河道碧道绿化工程。

多年来公司管理养护绿地项目有：深圳市滨海大道、南海大道、北环大道、留仙大道、白石路、龙城大道等市政公共绿地管养；深圳市中心公园、深圳湾公园、园博园、香蜜公园、大沙河生态长廊等深圳市重点公园绿化养护；五洲宾馆、深圳机场等重点区域的管养；绿道 5 号线、2 号线等多条深圳绿道管养；深圳大学城、观澜高尔夫球场、万科、华为等知名企业绿化养护。

近几年公司开拓花展布展、氛围营造等花卉类项目，主要承接的项目有：2022 年深圳迎春花市主会场节庆活动服务、粤港澳大湾区 2019 年、2020 年、2023 年花展布展及氛围营造服务、簕杜鹃花展、荷花展、菊花展、月季展等多项单项花展布展服务，同时还承接深圳市多项节日气氛营造活动等。

承担的主要设计项目作品有：港中旅聚豪戴伊球场（新建 27 球洞）园林绿化景观设计、广州南华高尔夫球场设计、赤壁市砂子岭城市公园（一期）景观施工设计、芜湖银湖春天花园等。

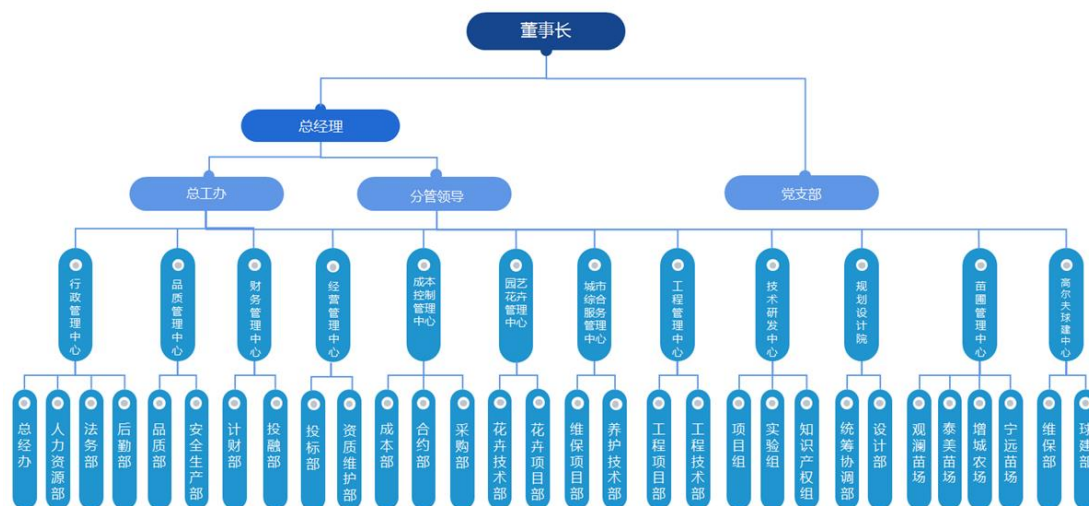
我司多年来不断壮大绿化管养及工程的队伍，业绩不断提升，财务状况良好。



营业收入每年都在增多，自 2015 年以后，公司的主营收入稳步在 10 亿以上。

### 公司机构设置：

我司主要由十二大中心，三十个部门组成，机构如下图所示：



### 企业所获荣誉：

所完成的项目都得到社会各界的一致好评，具有良好的社会信誉。获得了多项国家级、省级及市级的优良样板工程，如留仙大道城片区属公共绿地管养服务、南山区滨海公园管理所大沙河公园绿化管养及卫生保洁服务、深圳市梧桐山风景区卫生保洁，绿地管养承包（西北标段）、龙岗区深惠路、北通道、沙河路等绿化管养等获得广东省绿化管养优良样板工程。福田区市政绿化（含立体绿化绿道）管养及超高大树木修剪（C 标段）服务项目、大沙河生态长廊项目-2021-2022 年绿化服务、区域绿道 2 号线南山段养护服务等多项深圳市风景园林优良样板工程养护类奖项。大沙河生态长廊景观项目示范段、深圳市人才公园绿化工程、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段IV标段及标准段 I 标段绿化工程等获得了中国风景园林学会科学技术奖—园林工程奖等等。

我司注重诚信经营，积极做好项目的履约情况，以按时按质、高效完成，争创优良为目标，不断加强公司的履约能力。积极配合业主方，努力做好每一个项目，我司时刻做好管理，以不断提高承接各种项目的能力。

深圳市国艺园林建设有限公司愿以一流的管理、优质的服务、先进的技术，建设精品项目，服务业主单位，营造绿色环境，回报社会大众。



## ②办公规模

序号	坐落情况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4901 房产证	964.8	深圳市国艺园林建设有限公司自有
2	福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4902 房产证	252.24	深圳市国艺园林建设有限公司自有
3	福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4903 房产证	375.5	深圳市国艺园林建设有限公司自有
4	福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4905 房产证	124.36	深圳市国艺园林建设有限公司自有
5	福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4906 房产证	375.04	深圳市国艺园林建设有限公司自有
6	福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4908 房产证	252.69	深圳市国艺园林建设有限公司自有
合计		2344.63	



福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4901 房产证





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2016 年<sup>10</sup> 月<sup>20</sup> 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 44130311457



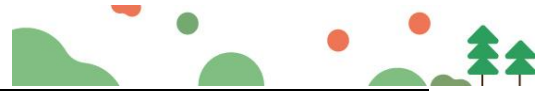
粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217408 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4901
不动产单元号	440304010003GB00107F00010174
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 964.8平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 654.93平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币46048237元 6. 共有情况: 无

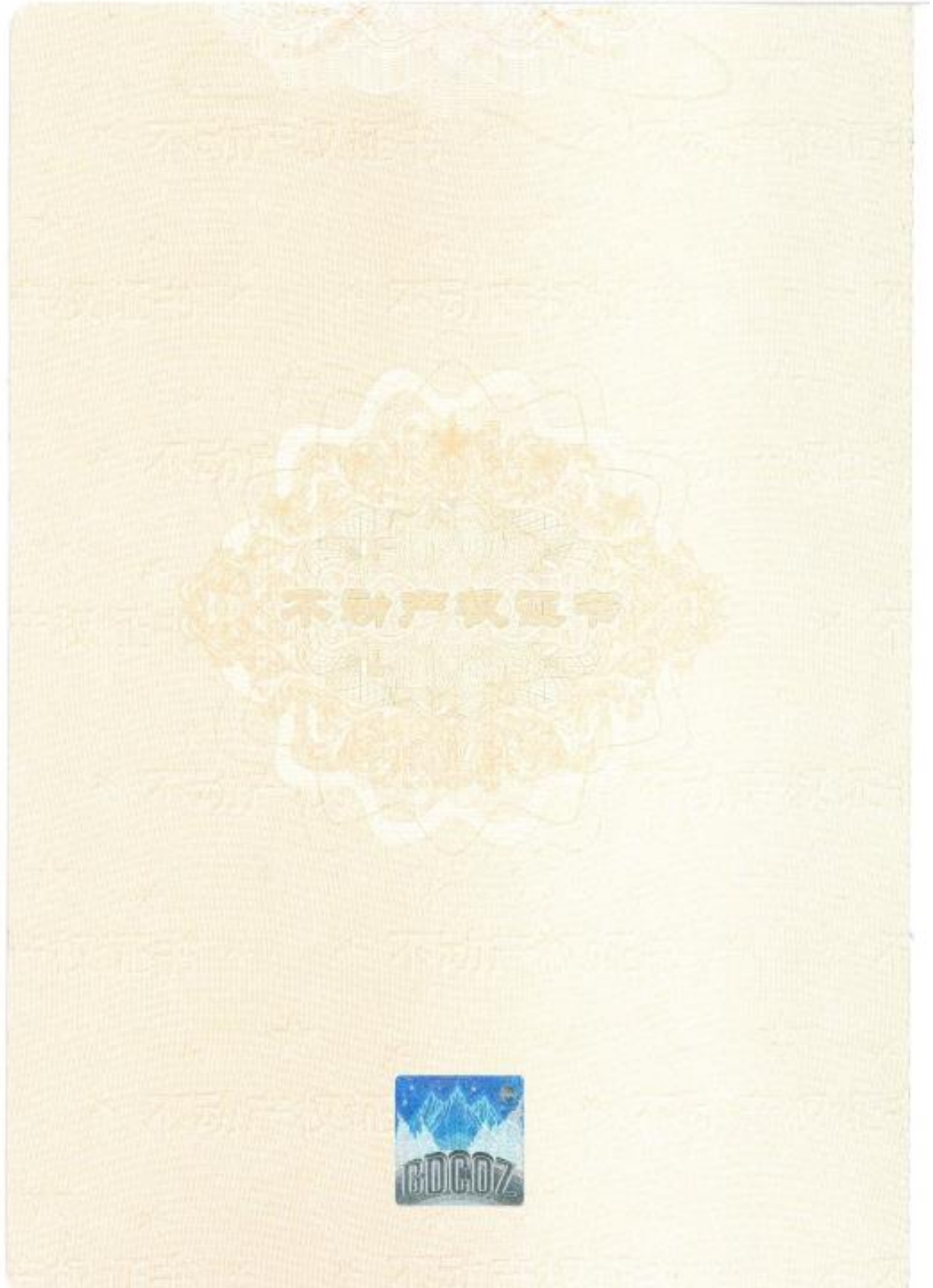


附 记

市场商品房。权利人于2016年09月29日购买该商品房。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4902 房产证







粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217420 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4902
不动产单元号	440304010003GB00107F00010175
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 252.24平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 171.23平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币13136195元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol>



## 附 记

市场商品房。权利人于2016年09月29日购买该商品房。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4903 房产证





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2016 年<sup>10</sup> 月<sup>20</sup> 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 44130311455



粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217424 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4903
不动产单元号	440304010003GB00107F00010176
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 375.5平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 254.9平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币18101584元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol>



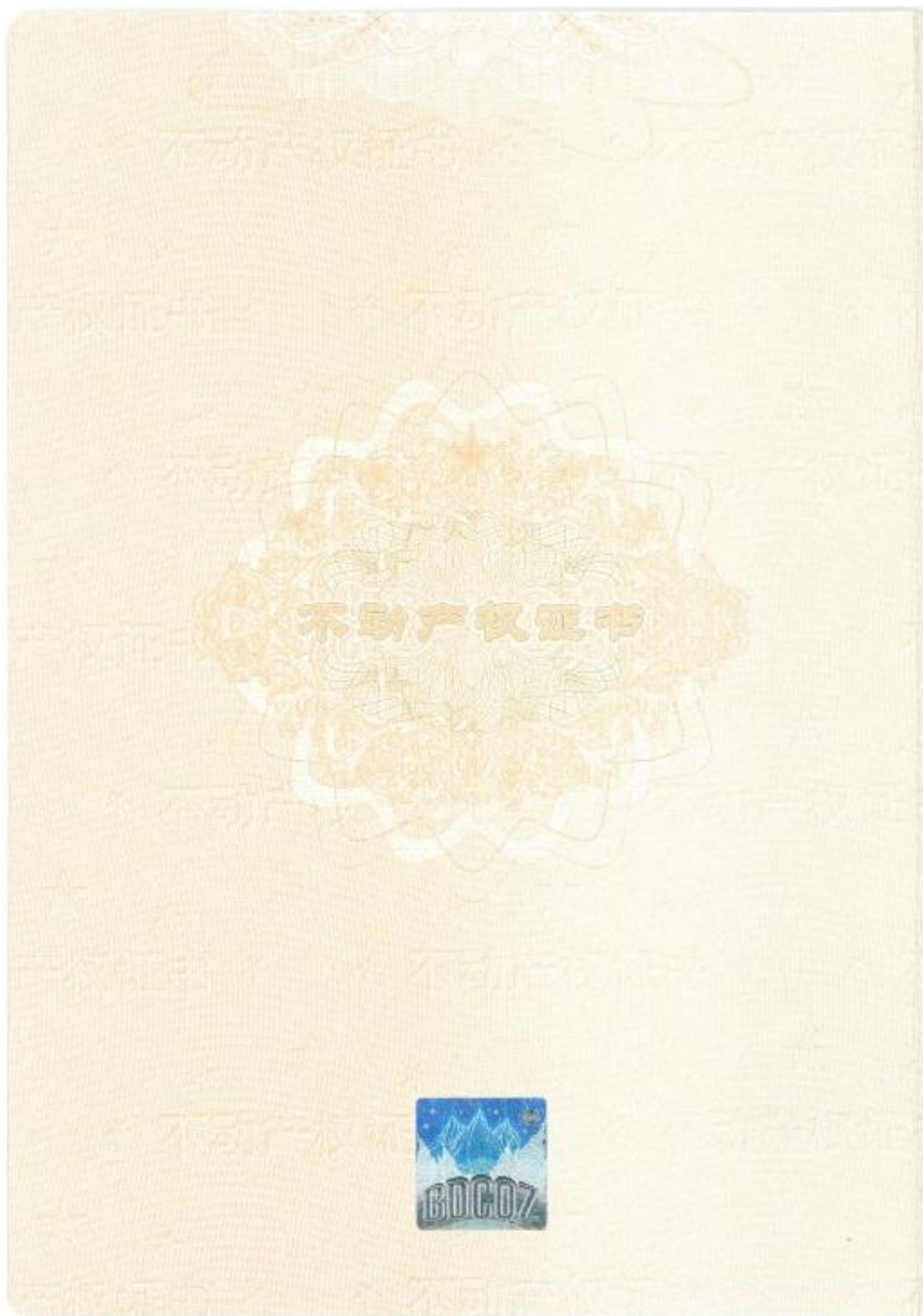
## 附 记

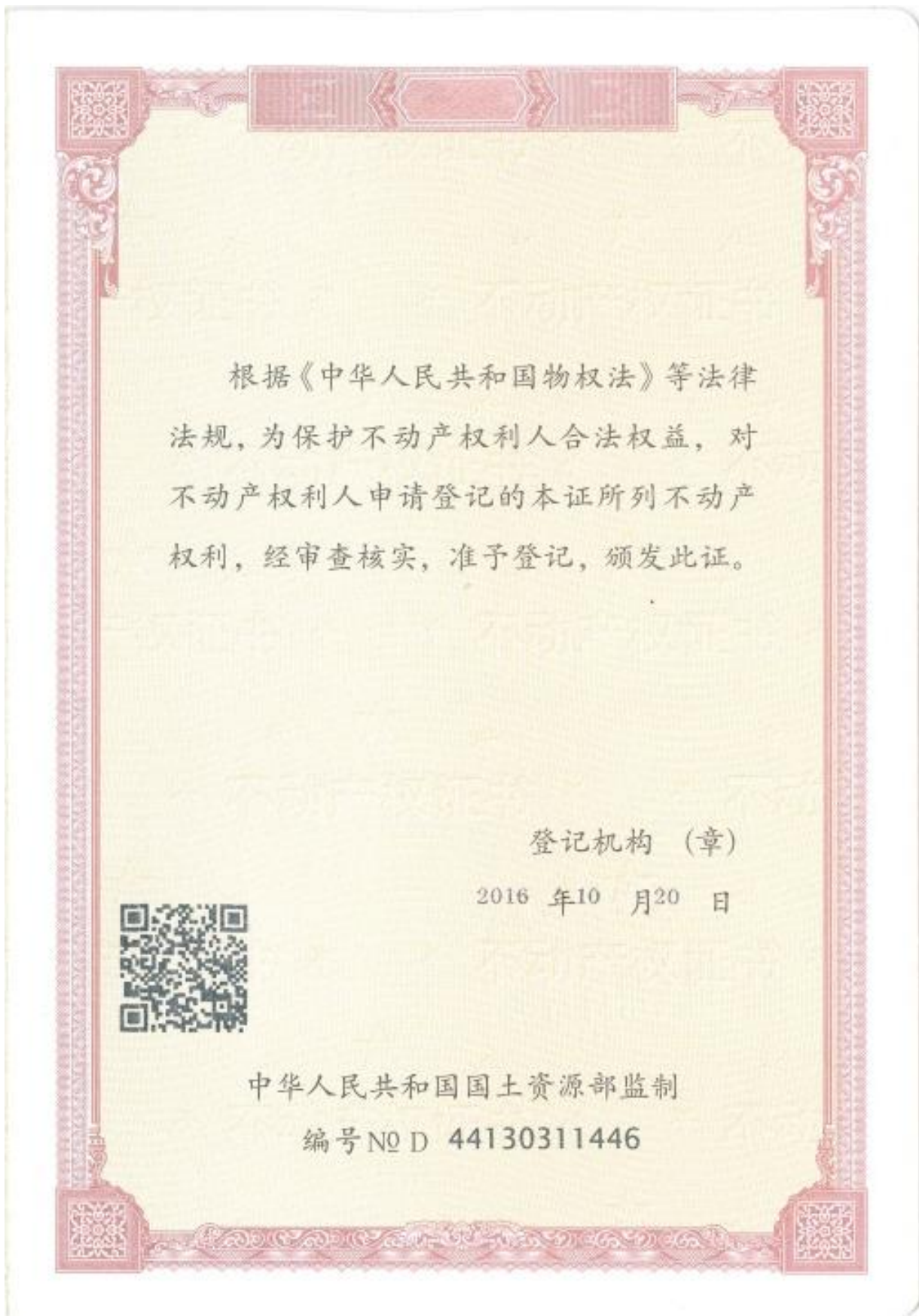
商品房。购房日期：2016-09-29

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4905 房产证







粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217401 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4905
不动产单元号	440304010003GB00107F00010177
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 124.36平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米 2. 土地用途: 商业性办公用地 3. 套内建筑面积: 84.42平方米 4. 竣工日期: 2015年9月30日 5. 登记价人民币6063520元 6. 共有情况: 无



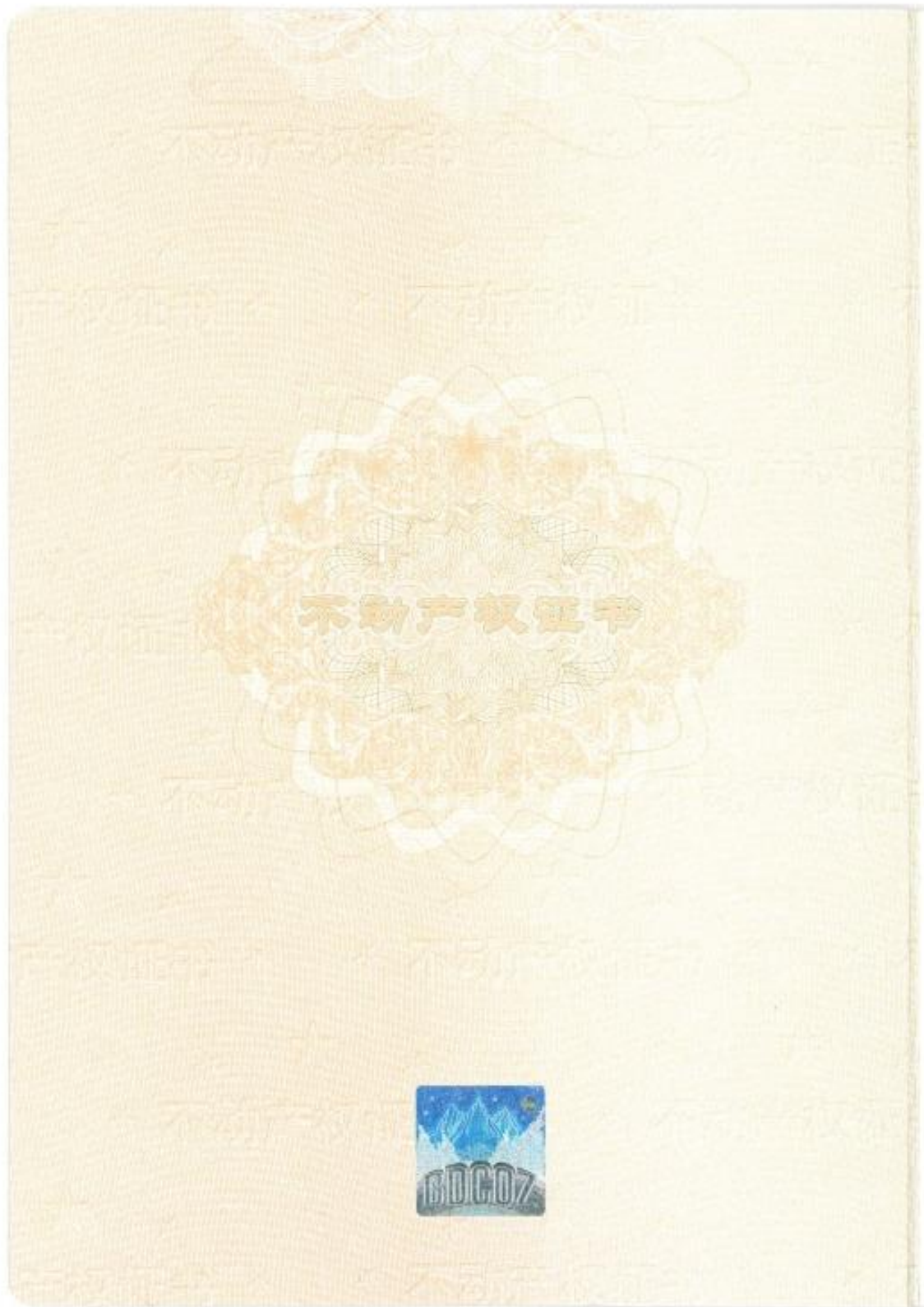
附 记

市场商品房。购房日期：2016-09-29。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4906 房产证





根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2016 年10 月20 日



中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 44130311445



粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217398 号

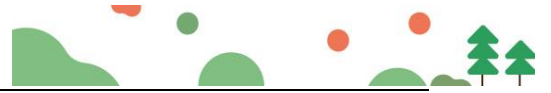
权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4906
不动产单元号	440304010003GB00107F00010178
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 375.04平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 254.59平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币17969401元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol>



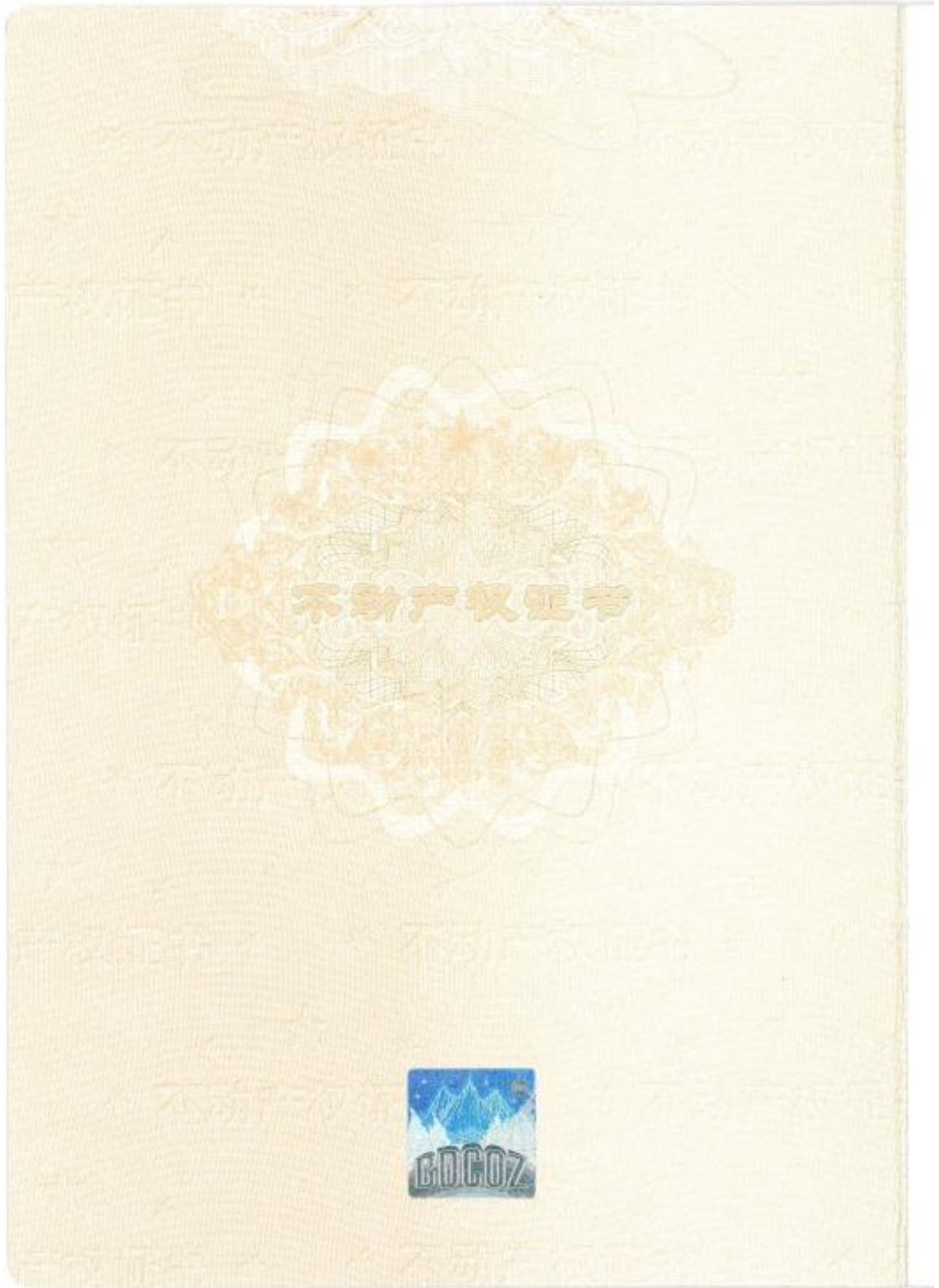
## 附 记

市场商品房。购房日期：2016-09-29。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



福田区市花路长富金茂大厦 1 号楼 4908 房产证







粤 ( 2016 ) 深圳市 不动产权第 0217397 号

权利人	深圳市国艺园林建设有限公司(9144030071525395XJ)
共有情况	单独所有
坐落	福田区市花路长富金茂大厦1号楼4908
不动产单元号	440304010003GB00107F00010179
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	办公
面积	建筑面积: 252.69平方米
使用期限	50年, 从2004年8月31日至2054年8月30日止
权利其他状况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 宗地号: B105-31, 宗地面积: 18812.26平方米</li> <li>2. 土地用途: 商业性办公用地</li> <li>3. 套内建筑面积: 171.53平方米</li> <li>4. 竣工日期: 2015年9月30日</li> <li>5. 登记价人民币12481064元</li> <li>6. 共有情况: 无</li> </ol>



## 附 记

市场商品房。购房日期：2016-09-29。

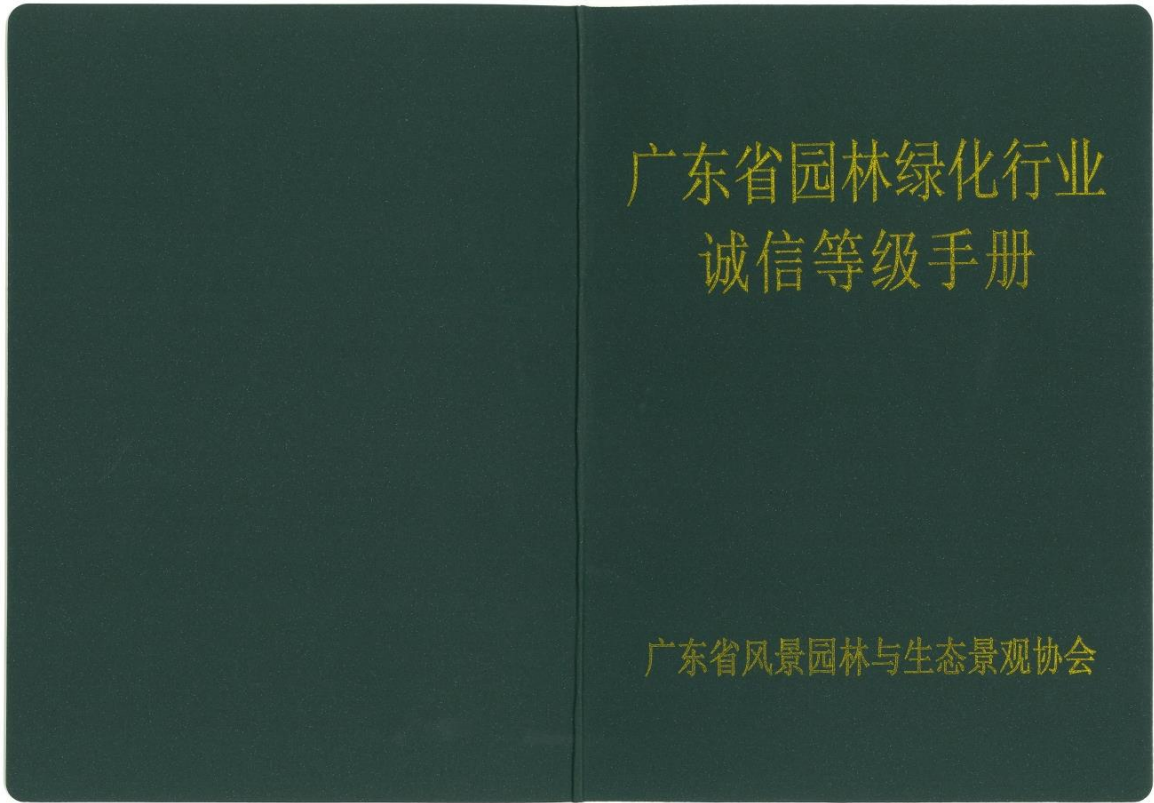
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



③企业信誉

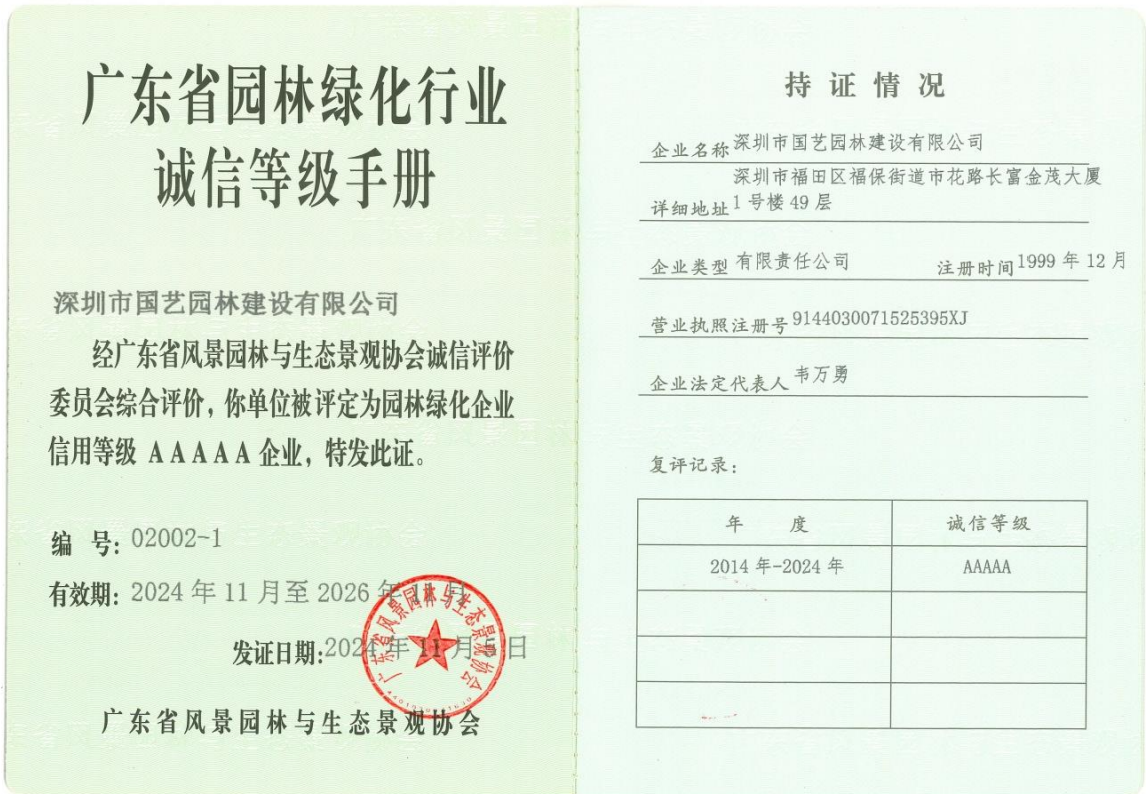
广东省守合同重信用企业





# 广东省园林绿化行业 诚信等级手册

广东省风景园林与生态景观协会



## 广东省园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市国艺园林建设有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编号: 02002-1

有效期: 2024 年 11 月至 2026 年 11 月

发证日期: 2024 年 11 月 5 日

广东省风景园林与生态景观协会

### 持证情况

企业名称 深圳市国艺园林建设有限公司  
深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦  
详细地址 1 号楼 49 层

企业类型 有限责任公司 注册时间 1999 年 12 月

营业执照注册号 9144030071525395XJ

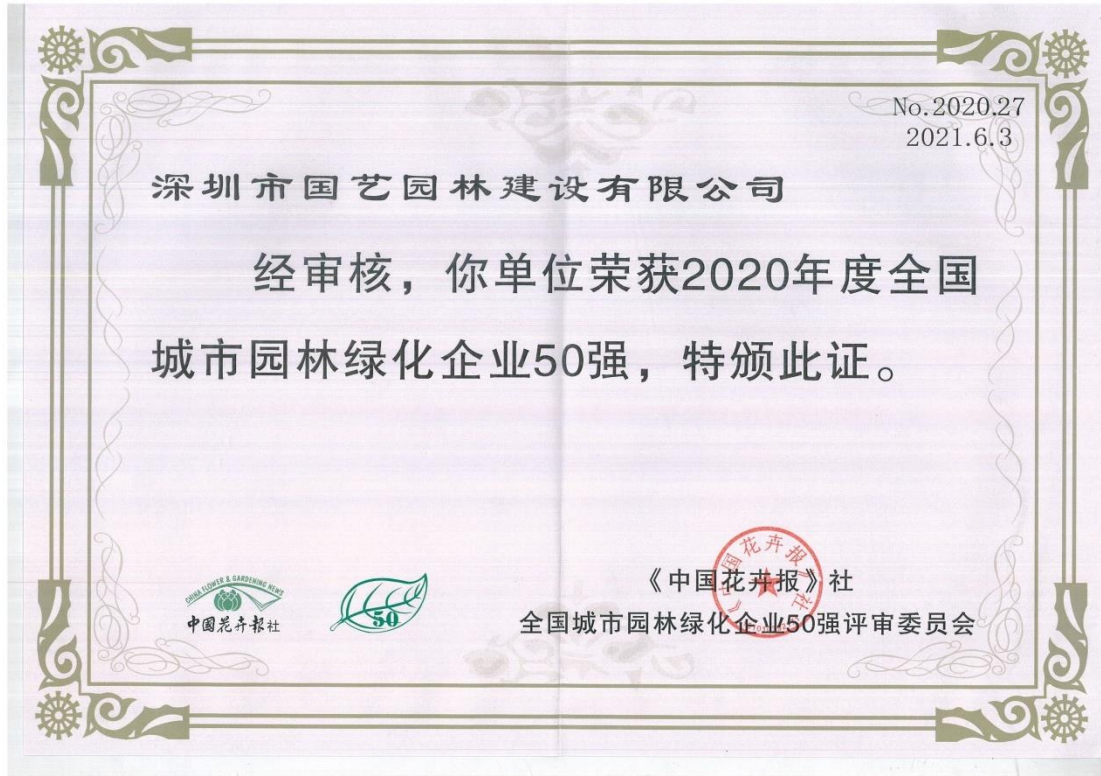
企业法定代表人 韦万勇

复评记录:

年 度	诚信等级
2014 年-2024 年	AAAAA



全国城市园林绿化企业 50 强



连续十四年中国园林绿化 AAA 级信用企业





广东省二十强优秀园林企业



深圳市十强优秀园林企业





## 七、投标人本项目劳务班组拟分包情况

劳务班组拟分包情况表（园林景观工程）

序号	投标人拟分包的劳务班组	拟分包劳务班组单位名称	投标人对拟分包劳务班组的履约评价（如有）	备注
1	水电班组	深圳市顺通管道检测工程有限公司	/	
		广东东富博消防技术服务有限公司 深圳分公司	/	
		深圳市海德方鸿建筑科技有限公司	/	
2	园建班组	深圳市豫艺园林绿化工程有限公司	/	
		深圳市明建安劳务有限公司	/	
		深圳市名华园林有限公司	/	
3	绿化班组	深圳市红彪洪工程有限公司	/	
		深圳市权胜园林工程有限公司	/	
		深圳市庆源环境发展有限公司	/	

备注：

(1) 投标人根据自身管理要求，须填报上述表格中拟分包劳务班组名单，每家分包劳务班组单位不少于3家；分包时，必须符合招标文件、施工合同以及相关法律法规的规定和相应的资质要求；

(2) 拟分包劳务班组单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于1项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）、投标人对拟分包劳务班组的履约评价记录（如有）；

(3) 投标人中标后在实施上表劳务班组分包时，应优选上表的单位，若未按照上表委托，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，并将分包单位采购方案报送至建设单位，评标方法不允许采取最低价中标，由建设单位派人监督开评（定）标过程；

(4) 投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。



1、水电班组-深圳市顺通管道检测工程有限公司

173

版本: 22-05-01

# 深圳市国艺园林建设有限公司 劳务分包协议书

(合同编号: \_\_\_\_\_)

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程II标

发 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司

承 包 人: 深圳市顺通管道检测工程有限公司

签 订 日 期: 2019年5月17日





## 劳务分包协议书

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方负责人：林长农 13417315459

乙方：深圳市顺通管道检测工程有限公司

乙方责任代表：李云庆 18320311115

甲方根据施工需要将 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程II标 施工合同（以下简称总合同）所需的所有水电劳务委托给乙方，为明确甲乙双方的权利、义务，经甲乙双方协商一致，特签订本协议，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况：

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程II标

工程地点：深圳市

工程承包范围：包含但不限于 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程II标 合同约定的施工图范围内 水电安装等工作内容，含管沟开挖、回填、井（含管线入井、井内设施安装，不含井体砌筑）等工作。

工程承包方式：乙方负责按甲方要求完成 水电安装等工作内容，含管沟开挖、回填、井（含管线入井、井内设施安装，不含井体砌筑）等工作，包安全，包质量，包括但不限于上述工作所需全部人工或辅助人工以及与此工作相关的小型机械、工具，所有工人的吃、住、行均由乙方自行负责，工作标准符合甲方及项目管理方要求。（详见报价清单附表）

工期：自开工之日起至工程整体完工、通过竣工验收，具体以甲方通知为准。

### 二、合同价款：

1、劳务分包暂定总价为 1188794.07 元，大写：人民币壹佰壹拾捌万捌仟柒佰玖拾肆元零柒分，劳务单价按甲方中标清单单价的 20% 计取，中标清单内未有的，以甲方与业主结算单价的 20% 计取。临水临电按每月 10000.00 元支付给乙方。

2、结算工程量以本项目实际完成工程量为准，凭现场施工员、项目经理、分管负责人签字认可并加盖甲方公章的有效工程量记录单结算，且甲方有权复核单据，最终结算金额以甲方复核结果为准，结算金额为扣除相关罚款后的金额。









版本：22-05-01

# 深圳市国艺园林建设有限公司 劳务分包协议书

(合同编号：\_\_\_\_\_)

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流  
碧道非示范段园建 I 标段

发 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

承 包 人：广东东富博消防技术服务有限公司深圳分公司

签 订 日 期：2024 年 1 月 1 日



## 劳务分包协议书

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方联系人及电话：谢泽盛 18218599407

乙方：广东东富博消防技术服务有限公司深圳分公司

法人代表及电话：卢振初 15361662422

乙方责任代表及电话：凌宏意 18476547211

甲方根据施工需要将 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段 施工合同（以下简称总合同）所需的水电劳务委托给乙方，为明确甲乙双方的权利、义务，经甲乙双方协商一致，特签订本协议，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况：

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段

工程地点：深圳市

工程承包范围：包含但不限于 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段 合同约定的施工图

范围内 水电安装等工作内容，不含管沟开挖、回填、井（含管线入井、井内设施安装，不含井体砌筑）等工作。

工程承包方式：乙方负责按甲方要求完成 水电安装等工作内容，不含管沟开挖、回填、井（含管线入井、井内设施安装，不含井体砌筑）等工作，包安全，包质量，

包括但不限于上述工作所需全部人工或辅助人工以及与此工作相关的小型机械、工具，所有工人的吃、住、行均由乙方自行负责，工作标准符合甲方及项目管理方要求。

(详见报价清单附表)

工期：自开工之日起至工程整体完工、通过竣工验收，具体以甲方通知为准。

### 二、合同价款：

1、劳务分包暂定总价为 92 万，劳务单价按甲方中标清单单价的 18% 计取，中标清单内未有的，以甲方与业主结算单价的 18% 计取。





统一社会信用代码  
91440300MA5G1A097Q



成立日期 2019年12月31日  
营业场所 深圳市龙华区福城街道章阁社区章阁路46号汇隆·智造空间A310



# 营业执照

名称 广东高智园林技术服务股份有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

负责人 王振初

登记机关 深圳市市场监督管理局



2020年12月

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由营业执照决定。营业执照经营范围表述的项目，不作为商事主体经营活动的限制。所有商事主体均可以开展法律法规和国务院决定许可和批准的经营活动，其经营范围跨行业、跨领域的，应当办理备案。

2. 商事主体的经营范围和注册资本应当与年报信息和其他信用信息一致。经营范围跨行业、跨领域的，应当依法办理备案。

3. 商事主体的经营范围、注册资本、法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员等信息应当及时更新并如实公示。

4. 商事主体的经营范围、注册资本、法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员等信息应当及时更新并如实公示。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

10

深圳市国艺园林建设有限公司

市政公用工程壹级企业

Add: 深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel: 0755-88308661 Fax: 0755-88308664





## 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404293

企业名称: 广东东富博消防技术服务有限公司  
 统一社会信用代码: 91442000MA51AEM51H  
 法定代表人: 古标  
 注册地址: 中山市西区双溪道(南)17号创智科技园4区7幢707室  
 有效期至: 至2027年01月17日  
 资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“资质办事”栏目查询







发证机关: 中山市住房和城乡建设局

发证日期: 2022年01月17日



# 深圳市国艺园林建设有限公司 劳务分包协议书

(合同编号：合202204010-RG-136)

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

发 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

承 包 人：深圳市海德方鸿建筑科技有限公司

签 订 日 期： 2015 年 9 月 1 日





## 劳务分包协议书

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方负责人：谭天喜 13509688831

乙方：深圳市海德方鸿建筑科技有限公司

乙方责任代表：丁洁 18861595222

甲方根据施工需要将深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段施工合同（以下简称总合同）所需的水电劳务委托给乙方，为明确甲乙双方的权利、义务，经甲乙双方协商一致，特签订本协议，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况：

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段

工程地点：深圳市

工程承包范围：包含但不限于深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程示范段合同约定的施工图范围内雨水、排水及电力管道安装等工作内容。

工程承包方式：乙方负责按甲方要求完成雨水、排水及电力管道安装等工作内容，包安全，包质量，包括但不限于上述工作所需全部人工或辅助人工以及与此工作相关的小型机械、工具，所有工人的吃、住、行均由乙方自行负责，工作标准符合甲方及项目管理方要求。（详见报价清单附表）

工期：自开工之日起至工程整体完工，具体时间以甲方通知为准。

### 二、合同价款：

1、劳务分包暂定总价为37343.91元，大写（人民币）：叁万柒仟叁佰肆拾叁元玖角壹分，劳务单价按甲方中标清单单价的18%计取，中标清单内未有的，以甲方与业主结算单价的18%计取。

2、结算工程量以本项目实际完成工程量为准，凭现场施工员、项目经理、分管负责人签字认可并加盖甲方公章的有效工程量记录单结算，且甲方有权复核单据，最终结算金额以甲方复核结果为准，结算金额为扣除相关罚款后的金额。

3、乙方进场作业人员必须统一使用甲方的反光衣及安全帽，甲方按成本价收取费用。



2、由于甲方或本项目业主方原因，导致本合同不能继续履行或延期履行的。

十一、协议生效及终止：

- 1、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，同具法律效力。
- 2、本协议经双方签字盖章后生效。
- 3、本协议在双方完成约定的工作内容并结清工程款后终止。

十二、其他：

乙方必须持有劳务资质证书及安全生产许可证，签订合同时需提供劳务资质证书及安全生产许可证的复印件并盖章。

十三、附则：

1、本协议未尽事宜，双方可议定补充协议。经双方协商一致签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、纠纷处理：因本协议发生纠纷，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

-----以下无正文-----

甲方（盖章）：

授权代表（签字）：

日




乙方（盖章）：

授权代表（签字）：

日








# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F3BP21M

成立日期 2018年04月19日

住所 深圳市福田区沙头街道沙嘴社区沙嘴路8号红树半岛A栋10层1020




名称 深圳市海德方海建设科技发展有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 丁浩

登记机关

2024年10月11日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可文件或方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录上下列的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: DL34411926

企业名称: 深圳市海德方鸿建筑科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F3BP21M

法定代表人: 蒋晓东

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路128号卓越梅林中心广场(北区)2号楼1001

有效期: 至 2027年06月22日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*

  
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

  
发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
发证日期: 2022年06月22日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



4、园建班组-深圳市豫艺园林绿化工程有限公司

版本号：V.CG-LW-2510

福田区群众文化中心项目园林景观工程

# 劳务分包合同

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市豫艺园林绿化工程有限公司





## 劳务分包合同

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方负责人：蒋天国 13828759995

乙方：深圳市豫艺园林绿化工程有限公司

乙方负责人：史东海 18665307897

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 第一条、工程概况及分包工作内容：

1. 工程名称：福田区群众文化中心项目园林景观工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工作范围及内容：包含但不限于福田区群众文化中心项目园林景观工程合同约定的施工图范围内平整场地、挖填土方、浇筑混凝土、支设模版、搭设脚手架、绑扎钢筋、砌筑各类井、安装井盖等园建相关工作内容。具体工作范围及工作内容可参照甲方与建设单位签订的工程施工合同（下称施工合同）。

4. 承包方式选择如下：(2)。

(1) 包工不包料（小型机具设备乙方自备）；

(2) 包工包辅料（辅料、小型机具设备乙方自备）。

### 第二条、合同工期：

1. 本合同项下工程的工期为项目施工期间，具体以甲方要求为准。

### 第三条、合同价款：

1. 本合同项下工程的含税暂定总价为：¥200000.00，大写（人民币）：贰拾万元整，结算时以实际工程量进行计算，清单内单价已经包含甲方应就本合同项下工程应向乙方支付的全部费用，除此之外，未经甲方另行书面确认，乙方不得要求甲方支付其他任何费用。

2. 增值税适用的税率为：1%，增值税率的实时变化以国家政策调整为准。

### 第四条、合同价款的支付：

1. 付款方式：按月完成工程量的85%支付进度款，项目完工并通过验收后付完尾款。如乙方延迟提交本合同所需付款资料的，甲方有权顺延付款时间且不承



V.CG-LW-2510

方不具有任何约束力。乙方根据未加盖甲方公章的合同向甲方项目经理或项目部供货或提供劳务的，乙方确认与其存在合同关系的为该项目经理个人，属项目经理个人行为（非职务行为），乙方无条件接受甲方对此类合同不承担任何支付责任，因此导致的所有损失均由乙方自行承担。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

-----（以下无正文）-----

<p>甲方（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司  地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层  法定代表人：吴耀珊  授权代理人：张新宏  开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行  账号：8152 8443 2810 001  纳税人识别号：9144030071525395XJ  签字日期：2025.5.1</p>	<p>乙方（盖章）：深圳市豫艺园林绿化工程有限公司  地址：  法定代表人：史东海  授权代理人：  开户银行：上海浦发银行深圳湾支行  账号：79030078801500001563  纳税人识别号：91440300MA5HB63K0H  签字日期：2025.5.1</p>
---	--





V.CG-LW-2510



# 营业执照

(副本)



**统一社会信用代码**  
91440300MA5HB63K0H

**名称** 深圳市国艺园林绿化工程有限公司

**类型** 有限责任公司(自然人独资)

**法定代表人** 史东海

**成立日期** 2022年05月13日

**住所** 深圳市福田区新洲街道新洲社区洪浪南涌68号一号  
楼233

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营期间自行或通过各种渠道对其公示系统记录事项有异议的，申请更正的，应当于公示信息公布之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。市场主体须于公示信息公布之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



V.CG-LW-2510



## 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411587

企业名称: 深圳市豫艺园林绿化工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HB63K0H

法定代表人: 史东海

注册地 址: 深圳市宝安区新安街道洪浪社区洪浪南路68号一号楼233

有 效 期: 至 2027年06月13日

资 质 等 级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”栏目查询



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年06月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



265

版本：22-05-01

# 深圳市国艺园林建设有限公司 劳务分包协议书

(合同编号：\_\_\_\_\_)



工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道  
非示范段园建 I 标段

甲 方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙 方：深圳市明建安劳务有限公司

签订日期：2024 年 7 月 24 日



## 劳务分包协议书

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方负责人及电话：谢华辉 13726814917

乙方：深圳市明建安劳务有限公司

乙方负责人及电话：李建明 15088030805

甲方根据施工需要将 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段施工合同（以下简称总合同）所需园建基础劳务委托给乙方，为明确甲乙双方的权利、义务，经甲乙双方协商一致，特签订本协议，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况：

工程名称：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程承包范围：包含但不限于 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建 I 标段合同约定的施工图范围内平整场地、挖填土方、混凝土浇筑、砖砌、钢筋绑扎以及各种井体砌筑等工作内容。

工程承包方式：乙方负责按甲方要求完成平整场地、挖填土方、混凝土浇筑、砖砌、钢筋绑扎以及各种井体砌筑等工作内容，包安全，包质量，包括但不限于上述工作所需全部人工或辅助人工以及与此工作相关的斗车、小型机械、工具等，所有工人的吃、住、行均由乙方自行负责，工作标准符合甲方及项目管理方要求。（详见报价清单附表）

工期：即日起至工程整体完工，具体以甲方要求为准。

### 二、合同价款：

1、劳务分包暂定总价为 200 万，具体单价见人工单价表。

2、结算工程量以本项目实际完成工程量为准，凭现场施工员、项目经理、分管负责人签字认可并加盖甲方公章的有效工程量记录单结算，且甲方有权复核单据，最终结算金额以甲方复核结果为准，结算金额为扣除相关罚款后的金额。



讨。甲方有要求时，乙方应提供已向第三方支付其应付（赔）款项的证明资料，否则，甲方有权直接向第三方支付乙方应支付而未付的款项，并在乙方的工程款中直接扣除。乙方对此不持异议。

6、乙方在本项目如有案件或纠纷发生，甲方协助处理，其产生的所有费用由乙方承担。

九、协议生效及终止：

- 1、本协议一式两份，甲方壹份，乙方壹份，同具法律效力。
- 2、本协议经双方签字盖章后生效。
- 3、本协议在双方完成约定的工作内容并结清工程款后终止。

十、其他：

乙方必须持有劳务资质证书，签订合同时需提供劳务资质证书的复印件并盖章。

十一、附则：

1、本协议未尽事宜，双方可议定补充协议。经双方协商一致签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、纠纷处理：因本协议发生纠纷，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

-----以下无正文-----

甲方（盖章）：

授权代表（签字）：

日

期：2024.7.24



乙方（盖章）：

授权代表（签字）：

日

期：2024.7.24







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5HWDKM9G

名称 深圳市明建安劳务有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李治京

成立日期 2023年05月18日

住所 深圳市龙岗区荷吉街道布吉村社区普华路9号中心广场B座B16D-B32

登记机关

2024年 06月 26日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息和其他信用信息，请每季度通过国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各家商事主体主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





## 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344386852

企业名称: 深圳市明建安劳务有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HWDKM9G

法定代表人: 李治京

注册地址: 深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区吉华路69号中心广场B座办公16 D-B32

有效期至: 至2029年07月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“企业资质”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年07月19日

全国建筑市场监管公共服务平台网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建筑行业数据开放平台数据网址: <http://gdyjzsc.gd.gov.cn>



版本：24-01-01

# 深圳市国艺园林建设有限公司 劳务分包协议书

(合同编号：202407002-RG-046)

工程名称：新丰·四季滨江田园项目景观工程

甲 方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙 方：深圳市名华园林有限公司

签订日期：2025年5月22日





## 劳务分包协议书

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方负责人：谢泽盛 18218599407

乙方：深圳市名华园林有限公司

乙方责任代表：王宪国 13031411822

甲方根据施工需要将新丰·四季滨江田园项目景观工程施工合同（以下简称总合同）所需园建铺装劳务委托给乙方，为明确甲乙双方的权利、义务，经甲乙双方协商一致，特签订本协议，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况：

工程名称：新丰·四季滨江田园项目景观工程

工程地点：韶关市新丰县

工程承包范围：包含但不限于新丰·四季滨江田园项目景观工程合同约定的施工图范围内石材铺装、不锈钢井盖安装、脚手架搭设等工作内容。

工程承包方式：乙方负责按甲方要求完成石材铺装、不锈钢井盖安装、脚手架搭设等工作内容，包安全，包质量，包括但不限于上述工作所需全部人工或辅助人工以及与此工作相关的小型机械、工具，所有工人的吃、住、行均由乙方自行负责，工作标准符合甲方及项目管理方要求。（详见报价清单附表）

工期：即日起自工程整体完工，具体以甲方通知为准。

### 二、合同价款：

1、劳务分包暂定总价为10万元，具体单价见人工单价表。

2、结算工程量以本项目实际完成工程量为准，凭现场施工员、项目经理、分管负责人签字认可并加盖甲方公章的有效工程量记录单结算，且甲方有权复核单据，最终结算金额以甲方复核结果为准，结算金额为扣除相关罚款后的金额。

3、乙方进场作业人员必须统一使用甲方的反光衣及安全帽，甲方按成本价收取费用。

4、附件单价含税，请款时须提供税率为合法、有效的增值税专用发票。

5、如甲方有宿舍提供，按每月1500元一间收取（含水电费用），无宿舍提供乙



甲方有权直接向第三方支付乙方应支付而未付的款项，并在乙方的工程款中直接扣除。乙方对此不持异议。

5、乙方在本项目如有案件或纠纷发生，甲方协助处理，其产生的所有费用由乙方承担。

九、免贵责任

- 1、由于发生不可抗力造成合同终止或暂缓执行的。
- 2、由于甲方或本项目业主方原因，导致本合同不能继续履行或延期履行的。

十、协议生效及终止：

- 1、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，同具法律效力。
- 2、本协议经双方签字盖章后生效。
- 3、本协议在双方完成约定的工作内容并结清工程款后终止。

十一、其他：

/

十二、附则：

1、本协议未尽事宜，双方可议定补充协议。经双方协商一致签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、纠纷处理：因本协议发生纠纷，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

-----以下无正文-----

甲方（盖章）：

授权代表（签字）：

日

期：2025.5.22



乙方（盖章）：

授权代表（签字）：

日

期：2025.5.22







# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA01BLQX4W



成立日期 2023年10月25日

住所 深圳市福田区龙城街道新城市社区龙城大道2912504

名称 深圳市国艺园林有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 王型

登记机关

2023年10月25日





**重要提示**

1. 市场主体应当依法履行公示义务，未按规定公示信息的，将面临行政处罚。市场主体应当依法履行公示义务，未按规定公示信息的，将面临行政处罚。

2. 市场主体应当依法履行公示义务，未按规定公示信息的，将面临行政处罚。市场主体应当依法履行公示义务，未按规定公示信息的，将面临行政处罚。

3. 市场主体应当依法履行公示义务，未按规定公示信息的，将面临行政处罚。市场主体应当依法履行公示义务，未按规定公示信息的，将面临行政处罚。

国家市场监督管理总局

http://www.gsxt.gov.cn



7、绿化班组-深圳市红彪洪工程有限公司

版本号：V.CG-LW-2510

2025 深圳簕杜鹃赏花周莲花山公园主会场  
综合服务

# 劳务分包合同



甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市红彪洪工程有限公司





## 劳务分包合同

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市红彪洪工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 第一条、工程概况及分包工作内容：

1. 工程名称：2025 深圳簕杜鹃赏花周莲花山公园主会场综合服务

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工作范围及内容：包含但不限于2025 深圳簕杜鹃赏花周莲花山公园主会场综合服务合同约定的施工图范围内整地、摆花、养护及浇水等工作内容。具体工作范围及工作内容可参照甲方与建设单位签订的工程施工合同（下称施工合同）。

4. 承包方式选择如下：（2）。

（1）包工不包料；

（2）包工包辅料（辅料、小型机具设备乙方自备）。

### 第二条、合同工期：

1. 本合同项下工程的总工期为30天，具体以甲方通知为准。

### 第三条、合同价款：

1. 劳务分包以点工的形式进行，单价为 240 元/工日（含税），本合同项下工程的含税总价暂定为：¥ 100000.00 元，大写（人民币）：壹拾万元整，结算时以实际工作时间进行计算。上述单价已经包含甲方应就本合同项下工程应向乙方支付的全部费用，除此之外，未经甲方另行书面确认，乙方不得要求甲方支付其他任何费用。

2. 结算时以实际工作时间为准，凭现场施工员、项目经理、分管负责人签字认可并加盖甲方公章的有效工程量记录单结算，且甲方有权复核单据，最终结算金额以甲方复核结果为准，结算金额为扣除相关罚款后的金额。

3. 乙方进场作业人员必须统一使用甲方的反光衣及安全帽，甲方按成本价收取费用。



V.CG-LW-2510

2、双方确定，仅加盖甲方公章的合同代表甲方的意思表示，甲方的项目部或项目部人员或员工个人均不具有代表甲方对外签订合同、对账确认及结算工程款的权利，乙方与甲方的项目部或员工个人签订的任何合同、结算单等（不论是否加盖项目部印章、是否有项目经理签字），均不代表甲方作出的意思表示，对甲方不具有任何约束力。乙方根据未加盖甲方公章的合同向甲方项目经理或项目部供货或提供劳务的，乙方确认与其存在合同关系的为该项目经理个人，属项目经理个人行为（非职务行为），乙方无条件接受甲方对此类合同不承担任何支付责任，因此导致的所有损失均由乙方自行承担。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议。

-----（以下无正文）-----

甲方（公章）：

法定代表人  
或委托代理人：

联系方式：

签订日期：2025.11.3



乙方（公章）：

法定代表人  
或委托代理人：

联系方式：

签订日期 2025.11.3





V.CG-LW-2510

统一社会信用代码  
91440300MA5FCM191N

营业执照  
(副本)

成立日期 2019年02月22日  
住所 深圳市福田区梅林街道梅林社区桦木山1E-1A12栋101

名称 深圳市红斐洪工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 黎丰贵

登记机关  
2020年04月21日

**重要提示**

1. 国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2. 商事主体经营范围、许可经营项目等信息应当按照国家有关规定向登记机关申报，登记信息与公示信息应当一致，不得通过虚假材料隐瞒真实情况、弄虚作假。


3. 请广大市场主体和社会公众对国家企业信用信息公示系统提供的信息进行比对识别。发现违法失信公示信息，请通过国家企业信用信息公示系统举报、申诉、协助调查。

4. 除法律法规另有规定外，以公示信息为依据认定企业信用信息，未经公示信息的当事人不得作为民事诉讼的证据。

5. 经国家企业信用信息公示系统公示的企业年度报告可以通过企业信息公示查询平台查询和下载打印。企业信息公示信用修复办法另行公布。

6. 国家企业信用信息公示系统另有规定的除外。





## 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411121

企业名称: 深圳市红彪洪工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FGMW19N

法定代表人: 黎丰贵

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区溢水山庄一区12栋101

有效期: 至 2027年06月02日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”小程序



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年06月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://dsla.gdgc.net/dop>



版本：25-05-01

# 深圳市国艺园林建设有限公司 劳务分包协议书

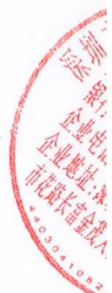
(合同编号：202501002-RG-008)

工程名称：2025年度深圳市南山区园林绿化管理所南山区  
属公共时花（南部片区）养护服务采购（1年）（A）

甲 方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙 方：深圳市权胜园林工程有限公司

签订日期：2025年6月5日





## 劳务分包协议书

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方负责人：赖从东 13714526511

乙方：深圳市权胜园林工程有限公司

乙方责任代表：熊先权 18675525979

甲方根据需要将 2025 年度深圳市南山区园林绿化管理所南山区属公共时花（南部片区）养护服务采购（1 年）（A） 施工合同（以下简称总合同）所需时花种植相关 劳务委托给乙方，为明确甲乙双方的权利、义务，经甲乙双方协商一致，特签订本协议，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况：

工程名称：2025 年度深圳市南山区园林绿化管理所南山区属公共时花（南部片区）养护服务采购（1 年）（A）

工程地点：深圳市

工程承包范围：包含但不限于 2025 年度深圳市南山区园林绿化管理所南山区属公共时花（南部片区）养护服务采购（1 年）（A） 合同约定的施工图范围内 平整场地、清理地被草坪时花、种植草皮灌木、人工挖填土方及清理垃圾等工作内容。

工程承包方式：乙方负责按甲方要求完成 平整场地、清理地被草坪时花、种植草皮灌木、人工挖填土方及清理垃圾等工作内容，包安全，包质量，包括但不限于上述工作所需全部人工或辅助人工以及与此工作相关的小型机械、工具，所有工人的吃、住、行均由乙方自行负责，工作标准符合甲方及项目管理方要求。（详见报价清单附表）

工期：即日起自工程整体完工，具体以甲方通知为准。

### 二、合同价款：

1、劳务分包暂定总价为 80 万元，具体单价见人工单价表。

2、结算工程量以本项目实际完成工程量为准，凭现场施工员、项目经理、分管负责人签字认可并加盖甲方公章的有效工程量记录单结算，且甲方有权复核单据，最终结算金额以甲方复核结果为准，结算金额为扣除相关罚款后的金额。



也不能给甲方合理的书面解释意见及相关证明资料时，甲方可以据此认定乙方已确认相关事实并同意甲方直接从工程款中代乙方支付相关款项，乙方不得因此向甲方追讨。甲方有要求时，乙方应提供已向第三方支付其应付（赔）款项的证明资料，否则，甲方有权直接向第三方支付乙方应支付而未付的款项，并在乙方的工程款中直接扣除。乙方对此不持异议。

5、乙方在本项目如有案件或纠纷发生，甲方协助处理，其产生的所有费用由乙方承担。

九、免贵责任

- 1、由于发生不可抗力造成合同终止或暂缓执行的。
- 2、由于甲方或本项目业主方原因，导致本合同不能继续履行或延期履行的。

十、协议生效及终止：

- 1、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，同具法律效力。
- 2、本协议经双方签字盖章后生效。
- 3、本协议在双方完成约定的工作内容并结清工程款后终止。

十一、其他：

乙方必须持有劳务资质证书，签订合同时需提供劳务资质证书的复印件并盖章。

十二、附则：

1、本协议未尽事宜，双方可议定补充协议。经双方协商一致签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、纠纷处理：因本协议发生纠纷，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

-----以下无正文-----

甲方（盖章）



授权代表（签字）

日期：2015.6.5

乙方（盖章）：



授权代表（签字）

日期：2015.6.5



# 营业执照

统一社会信用代码 914403000818921268

**名称** 深圳市权胜园林工程有限公司

**类型** 有限责任公司（自然人独资）

**住所** 深圳市宝安区石岩街道坑新村广聚泰工业园5栋2楼

**法定代表人** 熊先权

**成立日期** 2013年10月23日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 深圳市市场监督管理局

2019年01月15日

说明：  
 1. 本执照影印件由熊先权（法定代表人）在2023年05月15日10时12分56秒留存（打印）；  
 2. 本执照影印件仅供参考，具体信息请登陆公示系统查验，或者用电子营业执照软件扫码查验。

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





## 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34414357

企业名称: 深圳市权胜园林工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000818921268

法定代表人: 熊先权

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道坑新村广聚泰工业园5栋2楼

有效期: 至 2027年08月08日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验




发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年08月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>



版本：24-01-01

# 深圳市国艺园林建设有限公司 劳务分包协议书

(合同编号: 合20240507-RG-008)

工程名称：悦水大厦园林景观工程

甲 方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙 方：深圳市庆源环境发展有限公司

签订日期：2025 年 4 月 15 日





## 劳务分包协议书

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

甲方负责人：马华波 18182062155

乙方：深圳市庆源环境发展有限公司

法定代表人：陈国庆 17318076951

乙方责任代表：陈俊浩 13670002989

甲方根据需要将悦水大厦园林景观工程施工合同（以下简称总合同）所需绿化种植相关劳务委托给乙方，为明确甲乙双方的权利、义务，经甲乙双方协商一致，特签订本协议，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况：

工程名称：悦水大厦园林景观工程

工程地点：深圳市

工程承包范围：包含但不限于悦水大厦园林景观工程合同约定的施工图范围内老化乔木清理、原有地被清理、场地平整、乔木栽植、灌木栽植、地被栽植、草坪铺种、绿化养护、给水管沟开挖及回填等工作内容。

工程承包方式：乙方负责按甲方要求完成老化乔木清理、地被清理、场地平整、乔木栽植、灌木栽植、地被栽植、草坪铺种、绿化养护等工作（含老化乔木砍伐、树枝外运、树兜清理、地被拔除并外运、种植穴开挖、人工卸车或辅助机械卸车、乔木栽植含按甲方要求摘叶、断枝修剪、临时支撑，绿化栽植含人工辅助浇定根水，含生产过程中垃圾的清理及装车），包安全，包质量，包括但不限于上述工作所需全部人工或辅助人工以及与此工作相关的小型机械、工具，所有工人的吃、住、行均由乙方自行负责，工作标准符合甲方及项目管理方要求。（详见报价清单附表）

工期：即日起自工程整体完工，具体以甲方通知为准。


### 二、合同价款：

1、劳务分包暂定总价为30万元，具体单价见人工单价表。

2、结算工程量以本项目实际完成工程量为准，凭现场施工员、项目经理、分管负









# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MADH868X78

名称 深圳市庆源环境发展有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 陈国庆

成立日期 2024年04月11日  
住所 深圳市龙岗区横岗街道四联社区腾昌二路9号B栋201

登记机关 2024年04月11日

**重要提示**

1. 商事主体信用信息应当依法确定，未经法定程序不得公开。商事主体信用信息的公开，应当符合法律、行政法规和国家有关规定。

2. 商事主体信用信息的公开，应当符合法律、行政法规和国家有关规定。商事主体信用信息的公开，应当符合法律、行政法规和国家有关规定。

3. 商事主体信用信息的公开，应当符合法律、行政法规和国家有关规定。商事主体信用信息的公开，应当符合法律、行政法规和国家有关规定。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>





## 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344410909

企业名称: 深圳市庆源环境发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MADH868X78

法定代表人: 陈国庆

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道四联社区腾昌二路9号B栋201

有效期: 至2029年11月26日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“办事大厅”扫码直连



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日



全国建筑业企业信用信息公示平台查询网址: <http://ajac.mohurd.gov.cn>  
广东省建筑业企业信用平台查询网址: <http://ajayt.gdce.net>