

企业服务质量

售后服务方案

投标人名称：深圳凯盛科技工程有限公司

本工程投标方按要求提供设备的试验、运行、维护手册等。投标人对一切与本项目有关的供货设备、安装及技术接口、技术服务等问题负全部责任。凡与本项目设备相连接的其他设备装置，投标人负责提供接口和技术配合，并不由此而发生合同价格以外的任何费用。为确保本工程在全生命周期内长期、稳定、高效运行，最大限度地提升发电效益和经济回报，我司特制定全方位、体系化的售后服务方案。我们承诺，提供的服务将超越传统被动式故障维修，升级为主动预防性的全周期资产管理服务，为项目持续赋能。

一、售后服务内容

我司售后服务涵盖“主动预防”与“快速响应”两大维度，主要包括：

1、系统巡检与预防性维护

- (1) 系统巡检：**将提供按计划（如每月、每季度）的现场回访和故障分析、维修服务，包括光伏组件清洗状况检查、支架结构紧固性检查、逆变器运行参数分析、配电系统健康状态评估、电气连接点红外测温等，并出具详尽的巡检报告。
- (2) 数据监控与分析：**提供云端监控平台访问权限，实时监测系统发电量、晶硅组件运行效率等关键性能指标，助力发电效率提升。晶硅组件的质保在常规2年的基础上，保证20年衰减不超过15%。并通过大数据分析，主动识别潜在故障隐患，提前预警。

2、技术支持与故障维修

全天候7*24小时故障热线，为客户提供技术咨询、技术资料支持、疑难解答、问题处理以及抱怨受理等服务。本公司人员办公场地在深圳市南山区，可快速故障响应：承诺在限定时间（如12小时）内到达现场处理故障，提供7*24小时技术支持。

3、运维培训

在项目交付时，为贵方运营团队提供全面系统操作与日常维护培训，内容包括：系统基本原理、监控平台使用、日常巡检要点、紧急情况处理流程等，并交



付完整的培训手册、技术资料以及操作视频。

4、技术资料更新

全生命周期服务：覆盖从光伏项目投资咨询、项目开发、运营运维等全过程服务。提供备品备件供应，并在质保期外提供设备更新、技术升级等延伸服务。

二、售后服务安全保障措施

1、所有现场服务人员均持证上岗，具有必备资格证书，并每年通过公司内部严格的安全规程培训和考核。

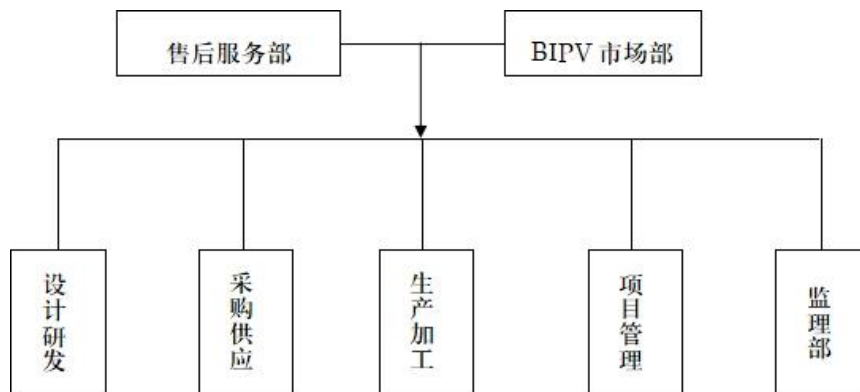
2、标准作业程序，特别是在进行高压操作和光伏系统检修时。服务人员现场作业时，必须穿戴完整的个人防护装备，包括绝缘鞋、安全帽、绝缘手套、安全腰带等。

3、到达现场后，首先与贵方负责人进行安全交底，明确工作范围、危险点及应急预案，并在工作区域设置安全围栏和警示标识。

4、远程维护采用加密 VPN 通道，确保生产数据和控制指令的传输安全。

三、售后人员安排

针对本工程成立专门的售后服务小组，组织公司相关部门人力及物力参与，形成一个行之有效的售后服务团队，本着让客户更满意的宗旨，进行售后服务工作。



1. 售后服务小组各相关部门职责：

(1) 售后服务部职责

- ◆ 定期组织对顾客的走访调查，填写业主回访录，处理顾客的反馈意见；
- ◆ 及时发现业主使用过程中出现的问题，并向公司相应部门反映，制定解决方案及维修服务实施计划；
- ◆ 组织实施售后服务工作。

(2) 市场部职责

- ◆ 定期回访老客户，收集顾客质量反馈信息，并及时将顾客投诉意见转到售后服务部。

(3) 其他相关部门职责

- ◆ 产品售前支持组、采购供应中心、生产组、BIPV 市场部等根据售后服务部的维修方案和维修服务实施计划，及时提供设计图纸和维修所需材料。

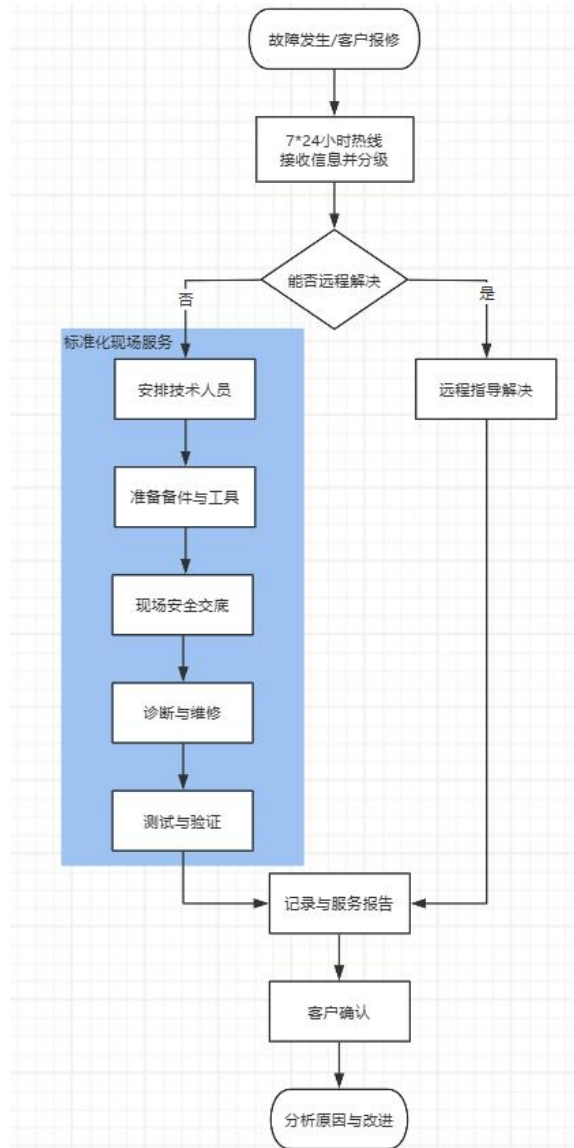
2. 工程保修工作程序：

- 售后服务部及市场部每季度走访业主，了解业主在使用过程中出现的问题或存在的不足或需改进之处；
 - 售后服务部设置热线电话，收集顾客反馈的产品信息，接受顾客举报、投诉；
 - 根据顾客意见及投诉，迅速作出反应；
 - 记录问题种类、存在部位、产生原因、并写明解决方案；
 - 查明原因后提出解决方案，必要时与设计共同商定解决方案；
 - 对于简单问题，例如修补密封胶等，可直接进行维修；
 - 对较复杂的问题，需制定详细的维修服务计划，由售后服务部组织各部门安排维修准备工作；
 - 由设计组给出维修方案设计图纸，采购中心采购所需材料，生产组进行生产加工。监理部对各种维修材料及维修用加工件进行检查；
 - 维修材料运至现场后，该工程的项目负责人开始组织安装工人进行维修服务；
 - 工程组项目负责人指导工人按维修方案实施维修，并控制维修质量；
- 维修完成后，维修人员会请您确认维修的完成情况，如对维修结果不满意可进一步提出，我们会考虑实际情况予以解决。



四、服务流程

我们建立了标准化的售后服务流程：



五、备品备件

为最大限度缩短故障停机时间，我们采取以下策略：

- 1、在项目所在地或我司距离项目最近的服务中心，设立专属备品备件库。
- 2、与核心设备供应商（如逆变器、晶硅组件厂家）签订优先供应协议，确保紧急情况下可获得快速备件支持。
- 3、对于紧急故障，采用“先换后修”原则，第一时间用备件替换故障件，恢复系统运行，再将故障件返回维修。
- 4、针对易损件和设计寿命周期件，提前规划和储备等。

六、售后响应时限与故障修复时间

故障等级	定义描述	响应时限	现场到达时限	故障修复时间目标
一级（紧急）	系统全部停机、发生严重告警（如冒烟、异响、明火）、人身或设备安全受到严重威胁。	15 分钟内	≤4 小时	≤8 小时
二级（重要）	系统部分功能丧失，如晶硅组件阵列出现异常，显著影响项目收益。	30 分钟内	≤8 小时	≤24 小时
三级（一般）	非核心功能异常，如单个数据监测异常、不影响运行的轻微告警等。	2 小时内	≤48 小时	≤72 小时

注：响应时限指从我司接到报修通知到技术支持人员开始尝试联系并处理的时间。修复时间从具备现场维修条件开始计算，因不可抗力或等待客户采购特殊备件等情况除外。



七、故障出现时的解决方案

1. 信息收集与初步研判

接到现场报修后，运维专员先详细记录报修信息（含故障发生时间、现象、现场人员观察到的异常细节），随即通过后台监控平台调取该设备历史运行曲线、实时参数及告警记录，结合现场描述远程锁定故障设备编号及故障大致范围，为后续处理提供初步方向。

2. 远程指导与简易复位

优先采取远程处理方式，运维专员先告知现场人员需执行的安全检查要点（如断电前确认周边环境、做好绝缘防护等），确认安全后再分步指导复位、重启等基础操作，过程中同步询问操作反馈，快速解决软件卡顿、临时信号干扰导致的误报等简单问题。

3. 现场精准诊断与安全隔离

若远程处理无效，服务工程师携带绝缘电阻测试仪、电能质量分析仪及对应设备的 BMS 诊断工具赶赴现场，对照初步研判结果逐一排查关键回路和组件，精准定位故障点。若是持续性、危害性故障，第一时间拉起安全警示标识、切断相关电源，完成故障设备与系统主回路的安全隔离，防止故障扩大。

4. 模块化更换与修复

严格遵循“最小化影响”原则，工程师优先采用模块化更换方式——提前备好适配的备用模块，更换时做好接线标记与绝缘处理，避免对其他正常运行模块造成干扰；更换后立即进行基础参数调试，确保新模块与系统兼容匹配。

5. 根本原因分析与报告编制

故障修复且设备试运行正常后，服务工程师需结合现场诊断数据、设备运行日志及更换下来的故障件检测结果，出具《故障分析报告》。报告中需清晰地说明故障具体表现、深入剖析根本原因（如设备老化、运维疏漏、环境影响等）、完整记录处理步骤，同时提出针对性预防建议（如缩短特定部件巡检周期、优化运维操作流程等）。

6. 系统性优化提升

若同一类故障在不同设备或同一设备上多次出现，运维部门会立即组织技术研讨会，联合设备供应商从设计缺陷、软件版本漏洞、运维策略盲区等维度开展全面复盘，形成可落地的优化方案（如升级软件固件、改进巡检标准、更换批次性问题部件等），同步对运维团队开展专项培训，从根源上杜绝同类故障重复发生。



企业同类工程业绩

投标人名称：深圳凯盛科技工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收日期	备注
1	中建科工集团有限公司	虚拟大学项目光伏发电劳务分包工程合同	深圳市南山区	1380.57	2025年1月15日	2025年12月31日	
2	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	深圳市南山区松坪山公园、中山公园西门停车场光储项目施工总承包	深圳市南山区	235.60	2025年12月10日	2026年5月7日	
3	中建科工集团绿色科技有限公司	中山公园棒球场绿色超充示范站项目碲化镉玻璃供应及安装分包合同	深圳市南山区	97.05	2024年7月26日	2024年12月20日	
4	广东凯盛光伏技术研究院有限公司	广东凯盛车间一屋面光伏工程	广东省佛山市	81.9	2023年12月	2024年04月30日	
5	中玻(深圳)国际控股有限公司	深圳市龙华区华侨城创想大厦2栋41层露台光伏雨棚项目BIPV工程	深圳市龙华区	36	2025年2月	2026年1月22日	

1、虚拟大学项目光伏发电劳务分包工程合同

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 062320252403104003

虚拟大学项目光伏发电劳务分包
工程合同



项目名称：【虚拟大学项目光伏发电劳务分包工程】

甲方：【中建科工集团有限公司】

乙方：【深圳凯盛科技工程有限公司】

签订时间：【 2025-08-15 17:16:14 】

签订地点：【 深圳市南山区 】

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：【中建科工集团有限公司】

乙方（分包人）：【深圳凯盛科技工程有限公司】

鉴于乙方已对【虚拟大学项目光伏发电劳务分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：【虚拟大学项目光伏发电劳务分包工程】

1.2 工程地点：【虚拟大学项目项目部】

1.3 工程结构：【主体钢结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【光伏发电劳务】分包工程（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中承包人可以根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容，分包人必须按照承包人的指令进行施工，确保现场施工进度，并且不得进行任何工期及费用的索赔。

1.5 分包模式：劳务分包。

1.6 分包工作内容：包括但不限于【虚拟大学项目光伏发电劳务分包工程】等与本分包工程相关的全部工作内容。（详见附件1工程量清单与计价表）

2. 分包合同工期

计划开工日期：【 2025 】年【 1 】月【 15 】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【 2025 】年【 5 】月【 7 】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

合同工期总日历天数：【 112 】天，合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设单位或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等特殊情况等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3. 质量标准

质量标准：【合格】，创优要求：【 / 】，并符合【国家】标准。因创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再进行调整。

4. 安全文明施工标准及创优目标

安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【 / 】

5. 分包合同价款及价格

5.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟叁佰捌拾万陆仟伍佰零捌元壹角捌分】（【13805708.18】元）。此合同



价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含税合同价款为（大写）【壹仟叁佰肆拾万叁仟陆佰元壹角捌分】（【13403600.18】元），增值税为（大写）【肆拾万贰仟壹佰零捌元整】（【402108.00】元），税率【3】%。其中人工费占比不低于合同价格的【50%】。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

5.2 合同价格形式为【2】，具体价格详见后附工程量清单与计价表。

(1) 固定总价；除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

(2) 固定综合单价；综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

(3) 固定综合单价、措施费总价包干；综合单价均为不含税固定单价，措施费总价一次性包死，除特别约定外不作调整。

(4) 其他：【 / 】。

5.3 《工程量清单与计价表》中不含税综合单价包含但不限于以下内容：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

中建

此造成的全部经济损失和法律责任。

16.4 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲 方：【盖章】

乙 方：【盖章】

法定代表人：【签字】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【 】

地 址：【 】

电 话：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】

电子信箱：【 】

2025-01-15 16:47:25



深圳市建设工程 竣工验收报告 (提前投入使用)



工程名称: 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目

验收日期: 2025年12月31日

建设单位(盖章): 深圳市深汇通能源科技发展有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目	项目曾用名	虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目
工程地点	深圳市南山区粤海街道高新区社区虚拟大学园区		
建筑面积	44108.85m ²	工程造价	11162.48 万元
结构类型	钢结构框架结构	层数	1 层钢结构
立项批准文号	无	宗地号	无
用地规划许可证号	无	工程规划许可证号	无
施工许可证号	无	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 12 月 23 日	验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市深汇通能源科技发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	四川省美盛博汇建筑劳务有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳凯盛科技工程有限公司、江苏巨隆光电科技有限公司		
承建单位（装修）	广东恒丽工程建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑亚轩
副组长	郭太福
组员	杨永刚、周路、徐丹、林伟琦、曹伟良、高扬、徐斌、李致远、高靖

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林立俊	杨永刚、周路、曹伟良、李致远、徐斌
建设设备安装工程	高扬	高靖、林伟琦、徐斌、高靖
工程质控资料	徐斌	高靖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑亚轩	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	建设单位项目负责人	工程师	郑亚轩
2	林立俊	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	建设单位工程师	工程师	林立俊
3	郭太福	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	郭太福
4	周路	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	工程师	周路
6	林伟琦	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计单位建筑专业设计人	工程师	林伟琦
7	曹伟良	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计单位结构专业项目负责人	工程师	曹伟良
8	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计单位设备专业负责人	工程师	高扬
9	杨永刚	中建科工集团有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司	施工单位项目负责人	工程师	杨永刚
10	徐斌	中建科工集团有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司	项目技术负责人	工程师	徐斌
11	李致远	中建科工集团有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司	项目生产经理	工程师	李致远
12	高靖	中建科工集团有限公司/中建科工集团绿色科技有限公司	项目质量负责人	工程师	高靖



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目中虚拟大学园区第六立面提升的施工内容已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年12月31日</u> ）。	
	建设单位（公章）  单位（项目）负责人： <u>李五好</u>	2025年12月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 <u>李五好</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2025年12月31日	 <u>李五好</u> 2025年12月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <u>李五好</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2025年12月31日	年 月 日

附件：虚拟大学园区第六立面提升项目-楼栋清单

序号	楼栋名称	装机容量kWp	年发电量(万kWh)	楼栋类型
1	武汉大学深圳产学研大楼	110.81	10.54	光伏
2	深圳清华大学研究院	367.64	34.2	光伏
3	南京大学深圳产学研基地	170.54	15.99	光伏
4	中国地质大学产学研基地	129.18	12.25	光伏
5	深圳虚拟大学园产业化基地	177.98	16.77	光伏
6	深圳虚拟大学园平台大楼	249.96	23.5	光伏
7	北科大厦	123.89	11.66	光伏
8	北航大厦2号楼	107.64	10.01	光伏
9	西北工业大学深圳研究院	98.19	9.13	光伏
10	金地威新软件科技园1号楼	129.42	12.04	光伏
11	金地威新软件科技园2号楼	139.08	12.94	光伏
12	香港中文大学深圳研究院	207.32	19.29	光伏
13	香港科技大学产学研大楼	123.97	11.53	光伏
14	电信大厦	/	/	涂装
15	香港城市大学产学研大楼	/	/	涂装
16	华中科技大学深圳产学研基地	/	/	涂装
17	香港理工大学产学研大楼	/	/	涂装
18	中山大学深圳产学研大楼	/	/	涂装
	合计	2135.62	199.85	



2、深圳市南山区松坪山公园、中山公园西门停车场光储项目施工总承包

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

NJ-04.0403GC-2015-12-
W12



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区松坪山公园、中山公园西门停车场光储项目施工总承包

工程地点: 广东省深圳市

发 包 人: 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承 包 人: 深圳凯盛科技工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳凯盛科技工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区松坪山公园、中山公园西门停车场光储项目施工总承包

工程地点: 广东省深圳市

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2025)1256号

工程规模及特征: 松坪山公园停车场光储项目位于深圳市南山区西丽街道松坪社区乌石头路9号松坪山公园停车场,松坪山公园停车场的立体车库屋顶配置145块N型双面晶硅太阳能组件700W,共448.4m²,总装机容量102kWp;另配置磷酸铁锂储能系统261kWh。中山公园西门停车场光储项目位于深圳市南山区深南大道12052号中山公园西门停车场,2座立体车库屋顶共配置447块单晶硅BC组件460W,共894m²,总装机容量205kWp;另配置磷酸铁锂储能系统261kWh。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深圳市南山区松坪山公园、中山公园西门停车场光储项目施工总承包工程包括两个公园停车场:

松坪山公园停车场光储项目建设内容如下:

(1) 光伏系统设备包含:

a、光伏组件 BAPV;



b、光伏并网箱；

c、光伏组件安装支架；

d、100kW 组串式逆变器；

e、光伏控制系统；

f、具有无线通讯棒功能（选用）。

(2) 储能系统设备：磷酸铁锂电池电化学储能装置。

(3) 微电网综合管理系统设备：EMS 能耗管理系统。

中山公园西门停车场光储项目建设内容如下：

(1) 光伏系统设备包含：

a、光伏组件 BAPV；

b、光伏并网箱；

c、光伏组件安装龙骨及支架；

d、150kW 组串式逆变器、50kW 组串式逆变器。

(2) 储能系统设备：磷酸铁锂电池电化学储能装置。

(3) 微电网综合管理系统设备：EMS 能耗管理系统。

具体内容以工程量清单、工程招标图纸、施工图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 5 日(实际开工日期以发包人下达的正式书面开工令为准)；

计划竣工日期：2026 年 3 月 4 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量标准：合格，质量大道招标文件、施工图纸及国家、广东省、深圳市相关规范要求（如有冲突，以最高标准为依据）。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰叁拾伍万陆仟零贰拾贰元壹角贰分（¥（小写）2,356,022.12 元）；本合同为固定综合单价合同，前述金额仅为暂定总价，最终结算价格以专用条款约定为准。

本工程采用固定单价承包，按投标工程量清单中已列的项目的单价作结算单价（合同单价）。承包人确认，若承包人中途退场或本因合同产生任何纠纷，无论以司法鉴定或任何方式确定结算价都应遵守中标下浮率的约定。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万叁仟玖佰伍拾贰元零贰分（¥ 53952.02 元）；

安全文明施工费不下浮并包干使用，跟随专用条款中的工程款支付条件按相应比例支付；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、廉洁合规条款

1. 发包人与承包人都清楚并自愿遵守国家和深圳市及双方有关廉洁建设的法律法规及有关规定。

2. 发包人、承包人及经办人均不得向合同任一方及经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同/协议约定外的任何利益,包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他物质或非物质性利益等。

3. 发包人、承包人任一方发现另一方及其经办人有违反廉洁规定的行为,应及时采取措施终止其不廉洁行为的继续发生,并及时通知对方,收取的非法所得应返还。若违约方未能及时纠正廉洁违规行为的,则守约方有权解除本合同/协议,并要求违约方赔偿守约方因此造成的所有损失。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年12月10日;

订立地点:深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁

(本页无正文，为合同签章页)

发包人：深圳市深汇通能源科技发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403002793473938

地址：深圳市南山区南山街道南山社区
南新路阳光科创中心二期A座1504

邮政编码：518000

法定代表人：代云龙

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

税号：914403002793473938

承包人：深圳凯盛科技工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：9144030073627908

37

地址：深圳市南山区南山街道华联城市
商务中心T2座11层

邮政编码：518000

法定代表人：吴飞

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行北京三元支行

账号：ZC2113319009000000101



发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担；

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：无；

(6) 交工前清洁施工现场的要求：达到深圳市有关部门规定要求及满足工程师、发包人要求，包括但不限于：本工程所有建筑垃圾，承包人必须自行清理运至发包人指定的垃圾场，过程中发生的费用，均已包括在合同价款中；做到工完场清，并承担所需费用。在颁发任何交接证书前，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人满意的使用状态，若承包人不能及时清理运走其设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人有权予以出售或另行处理，发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理场所发生的费用支出。此类收益的所有余额归还承包人，若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人有权从承包人的工程结算款中扣回不足部分的款额；

(7) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗嗣友，资格证书号：粤 1442017201739887

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元，同时发包人将向主管部门提出对承包人进行不良记录处理，并向深圳市政府主管部门提交承包人不合履约评价。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权根据实际情况自行决定是否解除本合同，要求承包人提前退场或选择要求承包人支付违约金人民币 10 万元/次。

竣工工程质量验收报告

工程名称	深圳市福田区松坪山公园、中山公园西门停车场光储项目施工总承包
建设单位	深圳市深正通能源科技发展有限公司
工程概况	本工程松坪山公园停车场光储项目位于深圳市福田区西丽街道松坪山社区乌石头路9号松坪山公园停车场，松坪山公园停车场的立体车库屋顶配置172块N型双面晶硅太阳能组件700W，共541m ² ，总装机容量120.4kWp；另配置磷酸铁锂储能系统261kWh；中山公园西门停车场光储项目位于深圳市福田区深南大道12052号中山公园西门停车场，2座立体车库屋顶共配置447块单晶硅BC组件460W，共891m ² ，总装机容量205.6kWp；另配置磷酸铁锂储能系统261kWh。
验收人员组成情况	由建设、监理、施工、设计四方责任单位组成验收小组成员。
工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	质量控制资料完整。 各分部工程质量符合质量验收规范，验收合格。 有关安全和功能的检测资料完整。 主要功能项目符合有关专业质量验收规范的规定。 观感质量评定“好”。
验收结论	合格

验收组人员(签字):

罗嗣友 范汗卓 黎子峰

设计单位项目负责人:

黎子峰

施工单位技术负责人: 周品白 质量负责人: 黎

监理单位总监理工程师:

马旭



建设单位项目负责人:

黎子峰



施工单位项目经理:

罗嗣友



日期: 2026年5月7日

3、中山公园棒球场绿色超充示范站项目碲化镉玻璃供应及安装分包合同

中建

CSCEC

合同编号：中建科工 099520242401003003

中山公园棒球场绿色超充示范站项目
碲化镉玻璃供应及安装分包合同



中建



工程名称：【中山公园棒球场绿色超充示范站项目碲化镉玻璃供应及安装分包合同】

甲方：【中建科工集团绿色科技有限公司】

乙方：【深圳凯盛科技工程有限公司】

签订时间：【2024年07月26日】

签订地点：【深圳市南山区】

第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中建科工集团绿色科技有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【深圳凯盛科技工程有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【中山公园棒球场绿色超充示范站项目碲化镉玻璃供应及安装】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【中山公园棒球场绿色超充示范站项目碲化镉玻璃供应及安装】

1.2 工程地点:【广东省深圳市南山区中山公园棒球场】

1.3 工程结构:【/】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【中山公园棒球场绿色超充示范站项目碲化镉玻璃供应及安装】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【包括但不限于:

- a 玻璃(碲化镉玻璃)及铝合金附框安装;
- b 完成玻璃(碲化镉玻璃)与构间的打胶收口工作;
- c 其他跟玻璃(碲化镉玻璃)工作有关且需要乙方完成或配合,

直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

包括但不限于依据施工图纸、工程项目清单所示的玻璃（碲化镉玻璃）、配件等的加工制作、运输、安装、各项检测、碲化镉玻璃之间的电气接线、玻璃内侧保护膜、玻璃内外侧完工前保洁、竣工资料的整理、备案、验收以及配合甲方和其他专业施工单位的施工等与本分包工程相关的全部工作内容。】

二、分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【8】月【20】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2024】年【9】月【20】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【31】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【/】，并符合【/】要求。因创优创优所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【/】

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【玖拾柒万零肆佰陆拾伍元壹角整】（¥【970465.10】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【捌拾玖万零叁佰叁拾肆元玖角伍分】（¥【890334.95】），增值税为人民币（大写）【捌万零壹佰叁拾元壹角伍分】（¥【80130.15】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外

十四、附则

- 1. 合同订立时间: 【2024】年【 】月【 】日
- 2. 合同订立地点: 【深圳市南山区】
- 3. 本合同采用下列第【(1)】种方式签订:

(1) 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规, 双方一致认可可在【中建科工电子签约平台】(网址: <https://ec.cscecstel.com:18081/contract/index.html#/login>) 使用电子印章签署合同为其真实意思表示, 且确保在该平台注册时, 使用的企业信息和个人相关信息真实有效, 并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同, 只有通过验证生效的电子原件具有法律效力, 未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失, 乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。



(以下无正文)

<p>甲方: 【盖章】</p> <p>法定代表人或其委托代理人: 【签字】</p> <p>甲方现场代表: 【签字】</p> <p>日期: 【 】</p>	<p>乙方: 【盖章】</p> <p>法定代表人或其委托代理人: 【签字】</p> <p>乙方现场代表: 【签字】 徐浪</p> <p>日期: 【 】</p>
--	---

建设工程竣工验收报告



工程名称： 中山公园棒球场绿色超充示范站项目








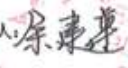


建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2024 年 12 月 20 日

发出日期： _____ 年 月 日

工程名称	中山公园棒球场绿色超充示范站项目	工程地点	深圳市南山区中山公园东北侧，南山大道西侧
工程规模	屋顶1040m²，车棚面积1026m²	开工日期	2024年6月20日
结构类型	钢结构	竣工日期	年 月 日
建设单位	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	施工总承包单位	中建科工集团绿色科技有限公司
勘察单位	江苏省岩土工程公司	施工单位（土建）	深圳市名洋能源科技有限公司
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市名洋能源科技有限公司
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司	其他主要参建单位	中山盟好钢结构工程有限公司 深圳凯盛科技工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			



工程完成情况	项目建设符合设计要求，已按要求完成图纸和合同约定的工作内容。 有完整经审核的竣工资料、设备资料、实验资料。 设备运行正常，已移交生产使用。 验收程序符合规定要求，综合评定合格。		
工程质量情况	土建 钢构	项目土建部分及钢结构部分建设符合设计要求，已按要求完成图纸和合同约定的工作内容。 竣工资料、及相关实验资料（混凝土试样检测、钢结构焊缝检测等）完整。 验收程序符合规定要求，综合评定合格。	
	设备安装	项目设备安装部分建设符合设计要求，已按要求完成图纸和合同约定的工作内容。 竣工资料、设备资料（含光伏组件、碲化镉组件、充电桩、充电桩、箱变、电缆、铜板、各种辅材等）及相关实验资料完整。 设备运行正常，已移交生产使用。 验收程序符合规定要求，综合评定合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年12月20日	监理单位  (公章) 总监理工程师:  2024年12月20日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2024年12月20日
	分包单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月20日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月20日	

4、广东凯盛车间一屋面光伏工程

深圳凯盛科技工程有限公司

广东凯盛车间一屋面光伏工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工、设计合同

工程名称：广东凯盛车间一屋面光伏工程

工程地点：广东省佛山市三水区

合同编号：SZKS-23-GDKSGF/SG-01

合同内容：车间一屋面光伏设计、安装、并网

发包人（甲方）：广东凯盛光伏技术研究院有限公司

承包人（乙方）：深圳凯盛科技工程有限公司

签订日期：2023年12月

签订地点：深圳市南山区

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东凯盛光伏技术研究院有限公司

承包人(全称): 深圳凯盛科技工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 广东凯盛车间一屋面光伏工程

建设地点: 广东省佛山市三水区广东凯盛光伏技术研究院有限公司厂区内

工程内容: (1) 车间一屋面光伏设计、安装、并网

(2) 其他详见投标清单

二、工程承包范围

承包范围:

1.包设计报审、包工、包料(光伏板除外)、包调试、包并网运行、包质量、包工期、包安全文明,一次性包死。在本工程施工期间,不论市场材料价格如何变化,也不论国家及地方规定材料、设备价格、各项人工、费用等如何调整或其他任何因素,双方均不得以任何理由调整价格;

2.因发包人要求造成的工作量增减,按最终价格清单及增减工作量调整;

3.投标人应仔细审阅施工图,并结合发包清单,如有遗漏或者描述不一致请承包人考虑,发包人将按照较高要求承包人施工。

三、合同工期

开工日期: 2023年12月15日

竣工日期: 2024年01月30日

合同工期总日历天数: 46个日历天。

四、质量标准

工程质量标准: 一次验收合格率 100%。

五、合同价款

合同价款金额: 人民币 819,000 元 (大写: 捌拾壹万玖仟元整), 乙方开具 9% 增值税专用发票;

其中:不含税价为 751,376.15 元(大写:柒拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分),

税金为 67,623.85 元(大写:陆万柒仟陆佰贰拾叁元捌角伍分)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 双方商定的补充协议或合同期内经双方协商签署的任何其他协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 招标文件及答疑纪要
- (7) 投标文件及澄清与承诺
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸及设计说明

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间:2023年12月

合同订立地点:佛山市

本合同经双方有权签署人签字并加盖公章或合同专用章后生效。



本页以下无正文，为签署页：

发包人：（公章）

广东凯盛光伏技术研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



地址：

佛山市三水区乐平镇齐力大道南5号

邮政编码： /

电话：0757-83608996

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

户名：广东凯盛光伏技术研究院有限公司

账号：44001667142053001882

统一社会信用代码：91440600690473752X

承包人：（公章）

深圳凯盛科技工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



地址：

深圳市南山区创业路北怡海广东东座五楼

邮政编码： 518054

电话：0755-2643001

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

户名：深圳凯盛科技工程有限公司

账号：11002930588601

统一社会信用代码：914403007362790837



承包人需要增加图纸套数的，可由承包人自行复制，需由发包人代为复制的，复制费用由承包人承担。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1. 发包人派驻的工程师

姓名：李冀 职务：项目经理

职权：行使合同约定的发包人的所有权利，履行合同约定的职责。

5.2 本工程实行工程监理

监理单位：无

5.3 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：

7、承包人代表

7.1 承包人驻工地代表姓名：罗嗣友，职务：项目经理

职权：代表承包人全面履行和实施本工程合同。

7.2 发包人有权通知承包人，要求更换其不称职的承包人代表（注册建造师），承包人必须服从。承包人代表每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%。因其他事由需要离开施工现场时，应向发包人请假，经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责施工现场日常工作。

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 发包人为使施工场地具备施工条件，根据项目进度情况，以不影响承包人正常施工为前提，一次或分阶段完成有关发包人工作。

(2) 开工前，发包人负责将施工所需临水、临电接至施工场地车间一内，承包人负责接至施工现场，承包人自行安装表具计量，每月水、电费由承包人按表具读数而发生的费用已包含在投标报价中，闭口包干不予调整。

(3) 开工前，发包人负责开通外界与施工现场的通道；承包人自行负责施工场地内道路的铺设，费用已包含在合同总价内。

(4) 发包人负责提供施工场地的工程地质资料，保证数据真实准确，但不应对承包人对有关内容的理解负责。

(5) 施工前发包人负责以书面形式提交书面水准点和高程控制网，并与承包人进行现场交验，交验完毕即由承包人负责保护。此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人负责。

(6) 开工前及工程实施期间发包人负责协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位、古树名木的保护工作。

竣工验收申请表

工程名称	广东凯盛车间一屋面光伏工程
<p>致：广东凯盛光伏技术研究院有限公司： 我公司已完成广东凯盛车间一屋面光伏工程合同中约定的装机容量483kwp的屋面光伏的施工，调试、供电局报批、验收，并网发电工作，进场材料合格，施工资料齐全，项目已经通过试运行，现申请整体竣工验收。</p> <p style="text-align: right;"> 申请单位：深圳凯盛科技工程有限公司 项目经理（签字）： 日期：2024年4月30日</p>	
<p>建设单位审查意见：</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位（盖章）： 负责人（签字）： 日期： 年 月 日</p>	
<p>说明：本表共三页，一式四份，各单位各执两份</p>	



项目竣工验收表

工程名称	广东凯盛车间一屋面光伏工程		
建设单位	广东凯盛光伏技术研究院有限公司		
施工单位	深圳凯盛科技工程有限公司		
设计单位	深圳凯盛科技工程有限公司		
施工依据	施工图纸及相关规范		
验收区域	验收项目	是否按照设计要求施工	验收结果
光伏发电系统	1 混凝土支墩	是/否	合格
	2 光伏板支架	是/否	合格
	3 不锈钢桥架	是/否	合格
	4 直流光伏专用电缆	是/否	合格
	5 交流电缆	是/否	合格
	6 逆变器	是/否	合格
	7 并网柜	是/否	合格
	8 计量装置	是/否	合格
	9 防孤岛装置	是/否	合格
施工单位	<div style="text-align: center;">  施工单位（盖章）： 单位（项目）负责人：罗超 2024年4月30日 </div>		



设计单位	 <p>设计单位（盖章）： 单位（项目）负责人：罗颖欣 2024年4月30日</p>
建设单位	 <p>建设单位（盖章）： 单位（项目）负责人： 2024年4月30日</p>



5、深圳市龙华区华侨城创想大厦 2 栋 41 层露台光伏雨棚项目 BIPV 工程

建设工程施工合同

工程名称：深圳市龙华区华侨城创想大厦 2 栋
41 层露台光伏雨棚项目 BIPV 工程

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：CTIEC-SZZB-2024-0011

合同内容：光伏设备采购及安装

发包人（甲方）：中玻（深圳）国际控股有限公司

承包人（乙方）：深圳凯盛科技工程有限公司

签署日期：2025年2月



第一部分 合同协议书

发包人：中玻（深圳）国际控股有限公司

承包人：深圳凯盛科技工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区华侨城创想大厦2栋41层露台光伏雨棚项目BIPV工程。

工程地点：深圳市龙华区

工程承包范围：深圳市龙华区华侨城创想大厦2栋41层露台光伏雨棚项目设备采购及安装，包括但不限于工程深化设计、材料采购、施工、调试、竣工验收、沟通协调、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目安全投入使用的全部工作内容在内的全部工作，并对承包工程质量、安全、工期、资料等全面负责。

项目所需一切材料（包括光伏组件、汇流箱、逆变器、钢架等）均由承包方负责采购，项目材料经发包人认可后方可使用。

二、主要日期

开工日期以实际通知为准。总工期：暂定50个日历天（不包括订货周期）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准，设计工期为15个日历日，需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期：35个日历日，需完成全部施工工作（以甲方按时付款及提供相应施工条件为前提）

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但不得超过上述总工期约定。开工日期顺延的，竣工日期也相应顺延。

三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求，并验收合格。

四、合同价格和付款货币

本合同为固定总价合同，合同含税包干总价：¥360,000.00元（大写人民币叁拾陆万元整）。

其中，光伏组件及电气设备含税金额：¥140,000.00元（大写人民币壹拾肆万元整）。增值税率：13%。其中，不含税价：123,893.81元，税款：16,106.19元。

安装施工（含辅材）含税金额：¥220,000.00元（大写人民币贰拾贰万元整）。增值税率：

9%。其中，不含税价：201,834.86元，税款：18,165.14元。

五、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

合同订立时间：2025年2月

合同订立地点：深圳市南山区

本合同在以下条件满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章。

(以下无正文内容)

发包人：(公章)

中玻(深圳)国际控股有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

深圳凯盛科技工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区
华侨城创思大厦2栋4002

邮政编码：/

电话：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳华丽支行

户名：中玻(深圳)国际控股有限公司

账号：78160180805801260

统一社会信用代码：

91440300MA5HTRDM6C

地址：深圳市南山区南山街道华联城
市商务中心T2座11层

邮政编码：518000

电话：0755-2643001

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳南海支行

户名：深圳凯盛科技工程有限公司

账号：1100 2930 5886 01



统一社会信用代码：914403007362790837



装修工程验收单

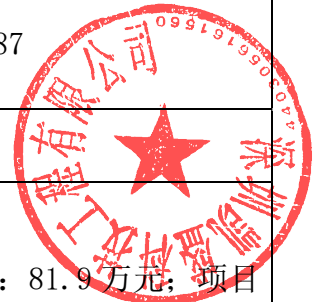
记录号: SB25H20260101

编号: OCT-BG-ZX001-18 版本/改次: 18/0

业户姓名	中报(深圳)国际控股有限公司	装修区域	珠江新城空中花园光伏雨棚安装
施工单位名称	深圳凯盛科表控有限公司	验收日期	2026.01.22
验收意见	<p>经现场检查,施工单位按装修备案内容进行装修完工,予以验收合格。</p>		
能源表底数确认	/		
业户签字	 马小丹	施工单位负责人签字  胡	服务中心工程负责人签字 胡志鹏
日期	2026.1.22	日期	2026.1.22

《拟派项目经理已完工同类工程业绩》

姓名	罗嗣友	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
参加工作时间	2007.07		从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201739887				
同类工程业绩					
<p>项目 1 名称：广东凯盛车间一屋面光伏工程 （建设单位：广东凯盛光伏技术研究院有限公司；合同金额：81.9 万元；项目类型：施工、设计合同；竣工报告时间：2024 年 04 月 30 日；在本项目担任职务：项目经理；）</p> <p>项目 2 名称：深圳市南山区松坪山公园、中山公园西门停车场光储项目施工总承包 （建设单位：深圳市深汇通能源科技发展有限公司；合同金额：235.6 万元；项目类型：施工总承包；竣工报告时间：2026 年 05 月 07 日；在本项目担任职务：项目经理；）</p>					



1、广东凯盛车间一屋面光伏工程

深圳凯盛科技工程有限公司

广东凯盛车间一屋面光伏工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工、设计合同

工程名称：广东凯盛车间一屋面光伏工程

工程地点：广东省佛山市三水区

合同编号：SZKS-23-GDKSGF/SG-01

合同内容：车间一屋面光伏设计、安装、并网

发包人（甲方）：广东凯盛光伏技术研究院有限公司

承包人（乙方）：深圳凯盛科技工程有限公司

签订日期：2023年12月

签订地点：深圳市南山区



第一部分 协议书

发包人(全称): 广东凯盛光伏技术研究院有限公司

承包人(全称): 深圳凯盛科技工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下列建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 广东凯盛车间一屋面光伏工程

建设地点: 广东省佛山市三水区广东凯盛光伏技术研究院有限公司厂区内

工程内容: (1) 车间一屋面光伏设计、安装、并网

(2) 其他详见投标清单

二、工程承包范围

承包范围:

1.包设计报审、包工、包料(光伏板除外)、包调试、包并网运行、包质量、包工期、包安全文明,一次性包死。在本工程施工期间,不论市场材料价格如何变化,也不论国家及地方规定材料、设备价格、各项人工、费用等如何调整或其他任何因素,双方均不得以任何理由调整价格;

2.因发包人要求造成的工作量增减,按最终价格清单及增减工作量调整;

3.投标人应仔细审阅施工图,并结合发包清单,如有遗漏或者描述不一致请承包人考虑,发包人将按照较高要求承包人施工。

三、合同工期

开工日期: 2023年12月15日

竣工日期: 2024年01月30日

合同工期总日历天数: 46个日历天。

四、质量标准

工程质量标准: 一次验收合格率 100%。

五、合同价款

合同价款金额: 人民币 819,000 元 (大写: 捌拾壹万玖仟元整), 乙方开具 9% 增值税专用发票;



其中:不含税价为 751,376.15 元(大写:柒拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分),

税金为 67,623.85 元(大写:陆万柒仟陆佰贰拾叁元捌角伍分)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 双方商定的补充协议或合同期内经双方协商签署的任何其他协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 招标文件及答疑纪要
- (7) 投标文件及澄清与承诺
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸及设计说明

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间:2023年12月

合同订立地点:佛山市

本合同经双方有权签署人签字并加盖公章或合同专用章后生效。



本页以下无正文，为签署页：

发包人：(公章)

广东凯盛光伏技术研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：

佛山市三水区乐平镇齐力大道南5号

邮政编码： /

电话：0757-83608996

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

户名：广东凯盛光伏技术研究院有限公司

账号：44001667142053001882

统一社会信用代码：91440600690473752X

承包人：(公章)

深圳凯盛科技工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：

深圳市南山区创业路北怡海广东东座五楼

邮政编码： 518054

电话：0755-2643001

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

户名：深圳凯盛科技工程有限公司

账号：11002930588601

统一社会信用代码：914403007362790837



承包人需要增加图纸套数的，可由承包人自行复制，需由发包人代为复制的，复制费用由承包人承担。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1. 发包人派驻的工程师

姓名：李冀 职务：项目经理

职权：行使合同约定的发包人的所有权利，履行合同约定的职责。

5.2 本工程实行工程监理

监理单位：无

5.3 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：

7、承包人代表

7.1 承包人驻工地代表姓名：罗嗣友，职务：项目经理

职权：代表承包人全面履行和实施本工程合同。

7.2 发包人有权通知承包人，要求更换其不称职的承包人代表（注册建造师），承包人必须服从。承包人代表每月带班生产时间不得少于本月施工时间的80%。因其他事由需要离开施工现场时，应向发包人请假，经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责施工现场日常工作。

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 发包人为使施工场地具备施工条件，根据项目进度情况，以不影响承包人正常施工为前提，一次或分阶段完成有关发包人工作。

(2) 开工前，发包人负责将施工所需临水、临电接至距施工现场车间一内，承包人负责接至施工现场，承包人自行安装表具计量，每月水、电费由承包人按帐单支付，相应的费用已包含在投标报价中，闭口包干不予调整。

(3) 开工前，发包人负责开通外界与施工现场的通道；承包人自行负责施工场地内道路的铺设，费用已包含在合同总价内。

(4) 发包人负责提供施工场地的工程地质资料，保证数据真实准确，但不应对承包人对有关内容的理解负责。

(5) 施工前发包人负责以书面形式提交书面水准点和高程控制网，并与承包人进行现场交验，交验完毕即由承包人负责保护。此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人负责。

(6) 开工前及工程实施期间发包人负责协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作。

竣工验收申请表

工程名称	广东凯盛车间一屋面光伏工程
<p>致：广东凯盛光伏技术研究院有限公司： 我公司已完成广东凯盛车间一屋面光伏工程合同中约定的装机容量483kwp的屋面光伏的施工，调试、供电局报批、验收，并网发电工作，进场材料合格，施工资料齐全，项目已经通过试运行，现申请整体竣工验收。</p> <p style="text-align: right;"> 申请单位：深圳凯盛科技工程有限公司 项目经理（签字）： 日期：2024年4月30日</p>	
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;"> 建设单位（盖章）： 负责人（签字）： 日期： 年 月 日</p>	
<p>说明：本表共三页，一式四份，各单位各执两份</p>	

项目竣工验收表

工程名称	广东凯盛车间一屋面光伏工程		
建设单位	广东凯盛光伏技术研究院有限公司		
施工单位	深圳凯盛科技工程有限公司		
设计单位	深圳凯盛科技工程有限公司		
施工依据	施工图纸及相关规范		
验收区域	验收项目	是否按照设计要求施工	验收结果
光 伏 发 电 系 统	1 混凝土支墩	是/否	合格
	2 光伏板支架	是/否	合格
	3 不锈钢桥架	是/否	合格
	4 直流光伏专用电缆	是/否	合格
	5 交流电缆	是/否	合格
	6 逆变器	是/否	合格
	7 并网柜	是/否	合格
	8 计量装置	是/否	合格
	9 防孤岛装置	是/否	合格
施工单位	施工单位（盖章）： 单位（项目）负责人：罗副收 2024年4月30日		



设计单位



设计单位（盖章）：

单位（项目）负责人：罗超

2024年4月30日

建设单位



建设单位（盖章）：

单位（项目）负责人：

2024年4月30日



2、深圳市南山区松坪山公园、中山公园西门停车场光储项目施工总承包

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

NY-04.04.03GC-2015-12-
W12



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区松坪山公园、中山公园西门停车场光储项目施工总承包

工程地点: 广东省深圳市

发 包 人: 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承 包 人: 深圳凯盛科技工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汇通能源科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳凯盛科技工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区松坪山公园、中山公园西门停车场光储项目施工总

承包

工程地点: 广东省深圳市

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2025)1256号

工程规模及特征: 松坪山公园停车场光储项目位于深圳市南山区西丽街道松坪社区乌石头路9号松坪山公园停车场,松坪山公园停车场的立体车库屋顶配置145块N型双面晶硅太阳能组件700W,共448.4m²,总装机容量102kWp;另配置磷酸铁锂储能系统261kWh。中山公园西门停车场光储项目位于深圳市南山区深南大道12052号中山公园西门停车场,2座立体车库屋顶共配置447块单晶硅BC组件460W,共894m²,总装机容量205kWp;另配置磷酸铁锂储能系统261kWh。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深圳市南山区松坪山公园、中山公园西门停车场光储项目施工总承包工程包括两个公园停车场:

松坪山公园停车场光储项目建设内容如下:

(1) 光伏系统设备包含:

a、光伏组件 BAPV;

- b、光伏并网箱；
 c、光伏组件安装支架；
 d、100kW 组串式逆变器；
 e、光伏控制系统；
 f、具有无线通讯棒功能（选用）。
- (2) 储能系统设备：磷酸铁锂电池电化学储能装置。
 (3) 微电网综合管理系统设备：EMS 能耗管理系统。
- 中山公园西门停车场光储项目建设内容如下：
- (1) 光伏系统设备包含：
- a、光伏组件 BAPV；
 b、光伏并网箱；
 c、光伏组件安装龙骨及支架；
 d、150kW 组串式逆变器、50kW 组串式逆变器。
- (2) 储能系统设备：磷酸铁锂电池电化学储能装置。
 (3) 微电网综合管理系统设备：EMS 能耗管理系统。

具体内容以工程量清单、工程招标图纸、施工图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容以合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 5 日(实际开工日期以发包人下达的正式书面开工令为准)；

计划竣工日期：2026 年 3 月 4 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量标准：合格，质量大道招标文件、施工图纸及国家、广东省、深圳市相关规范要求（如有冲突，以最高标准为依据）。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰佰叁拾伍万陆仟零贰拾贰元壹角贰分（¥（小写） 2,356,022.12 元）；本合同为固定综合单价合同，前述金额仅为暂定总价，最终结算价格以专用条款约定为准。

本工程采用固定单价承包，按投标工程量清单中已列的项目的单价作结算单价（合同单价）。承包人确认，若承包人中途退场或本因合同产生任何纠纷，无论以司法鉴定或任何方式确定结算价都应遵守中标下浮率的约定。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万叁仟玖佰伍拾贰元零贰分（¥ 53952.02 元）；

安全文明施工费不下浮并包干使用，跟随专用条款中的工程款支付条件按相应比例支付；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、廉洁合规条款

1. 发包人与承包人都清楚并自愿遵守国家和深圳市及双方有关廉洁建设的法律法规及有关规定。

2. 发包人、承包人及经办人均不得向合同任一方及经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同/协议约定外的任何利益,包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他物质或非物质性利益等。

3. 发包人、承包人任一方发现另一方及其经办人有违反廉洁规定的行为,应及时采取措施终止其不廉洁行为的继续发生,并及时通知对方,收取的非法所得应返还。若违约方未能及时纠正廉洁违规行为的,则守约方有权解除本合同/协议,并要求违约方赔偿守约方因此造成的所有损失。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年12月10日;

订立地点:深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁

(本页无正文，为合同签章页)

发包人：深圳市深汇通能源科技发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403002793473938

地址：深圳市南山区南山街道南山社区
南新路阳光科创中心二期A座1504

邮政编码：518000

法定代表人：代云龙

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

税号：914403002793473938

承包人：深圳凯盛科技工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：9144030073627908
37

地址：深圳市南山区南山街道华联城市
商务中心T2座11层

邮政编码：518000

法定代表人：吴飞

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行北京三元支行

账号：ZC2113319009000000101



发生的材料、设备、器具、施工机械以及工具的丢失和已完成工程的损失均由承包人承担；

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：无；

(6) 交工前清洁施工现场的要求：达到深圳市有关部门规定要求及满足工程师、发包人要求，包括但不限于：本工程所有建筑垃圾，承包人必须自行清理运至发包人指定的垃圾场，过程中发生的费用，均已包括在合同价款中；做到完工场清，并承担所需费用。在颁发任何交接证书前，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人满意的使用状态，若承包人不能及时清理运走其设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人有权予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或清理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的所有余额归还承包人，若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人有权从承包人的工程结算款中扣回不足部分的款额；

(7) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗嗣友，资格证书号：粤 1442017201739887

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元，同时发包人将向主管部门提出对承包人进行不良记录处理，并向深圳市政府主管部门提交承包人不合履约评价。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

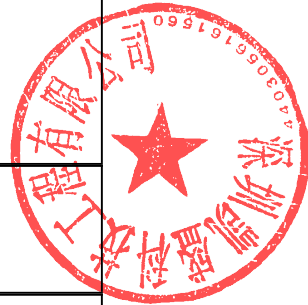
(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权根据实际情况自行决定是否解除本合同，要求承包人提前退场或选择要求承包人支付违约金人民币 10 万元/次。

竣工工程质量验收报告

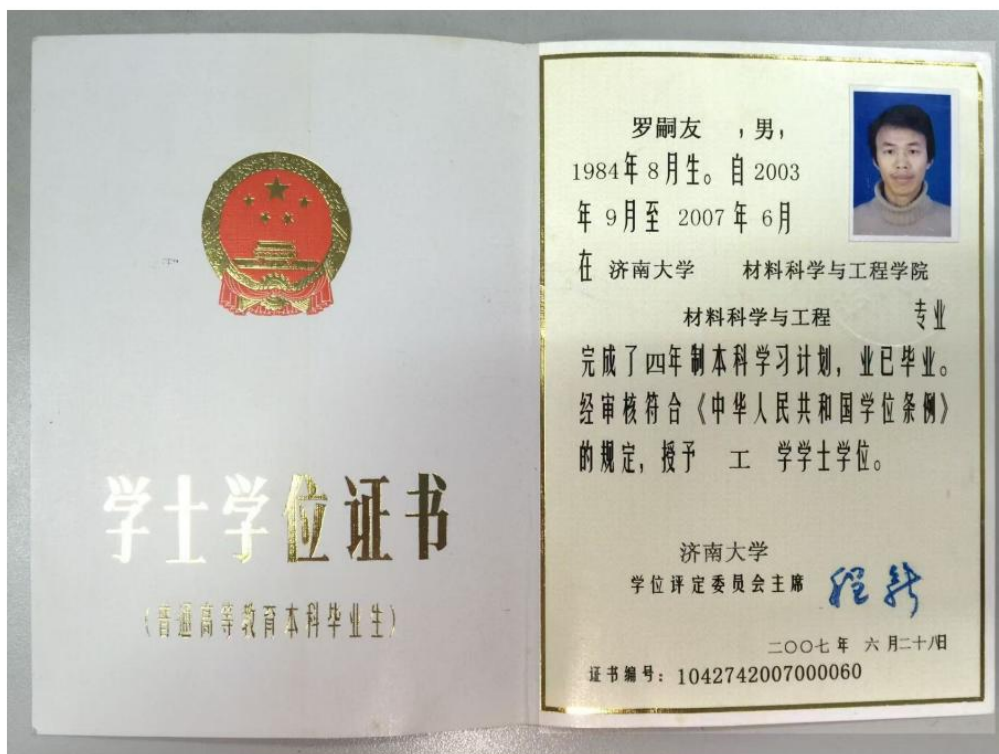
工程名称	深圳市福田区松坪山公园、中山公园西门停车场光储项目施工总承包		
建设单位	深圳市深正通能源科技发展有限公司		
工程概况	本工程松坪山公园停车场光储项目位于深圳市福田区西丽街道松坪山社区乌石头路9号松坪山公园停车场，松坪山公园停车场的立体车库屋顶配置172块N型双面晶硅太阳能组件700W，共541m ² ，总装机容量120.4kWp；另配置磷酸铁锂电池储能系统261kWh；中山公园西门停车场光储项目位于深圳市福田区深南大道12052号中山公园西门停车场，2座立体车库屋顶共配置447块单晶硅BC组件460W，共891m ² ，总装机容量205.6kWp；另配置磷酸铁锂电池储能系统261kWh。		
验收人员组成情况	由建设、监理、施工、设计四方责任单位组成验收小组成员。		
工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	质量控制资料完整。 各分部工程质量符合质量验收规范，验收合格。 有关安全和功能的检测资料完整。 主要功能项目符合有关专业质量验收规范的规定。 观感质量评定“好”。		
验收结论	合格		
验收组人员(签字): <div style="display: flex; justify-content: space-around; font-size: 1.2em;"> 罗嗣友 范汗卓 黎子峰 </div> 设计单位项目负责人: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">黎子峰</div> 施工单位技术负责人: 周品白 质量负责人: 黎			
监理单位总监理工程师: 马旭 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  监理单位项目负责人: 黎子峰 </div> <div style="text-align: center;">  注册号: 44015558 有效期至: 2027.06.15 监理单位项目负责人: 马旭 </div> <div style="text-align: center;">  施工单位项目经理: 罗嗣友 </div> </div>			
日期: 2026年5月7日			

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗嗣友	高级工程师	一级注册建造师（机电工程）、安全生产考核合格证书B证	注册证书、B证	一级注册建造师注册编号：粤1442017201739887 安全生产B证：粤建安B(2023)0017227	机电工程
技术负责人	张云光	教授级高工	注册电气工程师（供配电）	注册证书	注册编号：4407679-DG001	供配电
安全主任	陶坤	教授级高工	安全生产考核合格证书C证	C证	粤建安C3（2023）0036151	/
质量主任	吴多旺	工程师	质量员	/	0915879202300901383	/
成本负责人	曹锐鹏	/	一级注册造价工程师	注册证书	注册编号：建[造]1124440030824	土木建筑工程
安全员	覃炳健	工程师	安全生产考核合格证书C证	C证	粤建安C3（2024）0045109	/
劳资专管员	陈子航	助理工程师	资料员	/	0915879202300901381	/
材料员	方海燕	高级工程师	材料员	/	0915879202300901389	/
资料员	张秀桂	/	资料员	/	0915879202300901380	/



1、项目经理：罗嗣友





使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗嗣友

性别: 男

出生日期: 1984年08月24日

注册编号: 粤1442017201739887

聘用企业: 深圳凯盛科技工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗嗣友

个人签名: 罗嗣友

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年03月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017227

姓名:罗嗣友

性别:男

出生年月:1984年08月24日

企业名称:深圳凯盛科技工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月02日


有效期:2023年08月02日至2026年08月01日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日



	姓名: <u>罗桐友</u>
	Full Name: _____
	性别: _____
	Sex: _____
	出生年月: _____
	Date of Birth: _____
任职资格: <u>高级工程师</u>	
Qualification: _____	
从事专业: _____	
Speciality: _____	
评审单位: <u>中国建筑国际工程集团有限公司</u>	
Review Unit: _____	
评审时间: <u>2017.12.28</u>	
Review Date: _____	

管理编号: 20171820
File No.



姓名	罗桐友	
性别	男 民族 汉	
出生	1984年8月24日	
住址	广东省深圳市南山区书山路3008号创世纪滨海花园2栋9F房	
公民身份号码	360313198408245279	

仅用于海科兴园区屋面分布式光伏项目投标文件

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局南山分局
有效期限	2021.11.29-2041.11.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗嗣友 社保电脑号: 633006540 身份证号码: 360313198408245279 页码: 1
参保单位名称: 深圳凯盛科技工程有限公司 单位编号: 60012169 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	60012169	20500.0	3485.0	1640.0	1	20500	1230.0	410.0	1	20500	102.5	20500	164.0	41.0
2026	03	60012169	20500.0	3485.0	1640.0	1	20500	1230.0	410.0	1	20500	102.5	20500	164.0	41.0
2026	04	60012169	20500.0	3485.0	1640.0	1	20500	1230.0	410.0	1	20500	102.5	20500	164.0	41.0
合计			10455.0	4920.0			3690.0	1230.0			307.5			692.0	123.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b63a266af6f) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60012169
单位名称: 深圳凯盛科技工程有限公司



2、技术负责人：张云光

普通高等学校
毕业证书

学生 张云光 性别 女，
一九八〇年一月七日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
自动化专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **张宏伟**
校 名: 天津工业大学
二〇〇三年七月一日
学校编号: 100581200305001252

中华人民共和国教育部监制
No. 02718391



姓名: 张云光
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1980.01
Date of Birth

任职资格: 正高级工程师
Qualification

从事专业:
Specialty

评审单位: 中国建材集团有限公司
Review Unit

评审时间: 2021.12
Review Date

管理编号:
File No. 0132021063



使用有效期: 2025年05月09日
-2028年05月08日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张云光

性别: 女

出生日期: 1980年01月07日

注册编号: DG20224401561

聘用单位: 深圳凯盛科技工程有限公司

注册有效期: 2025年05月09日-2028年05月08日



个人签名:

签名日期:

2025.05.09


中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月09日

3、安全主任：陶坤


普通高等学校
毕业证书



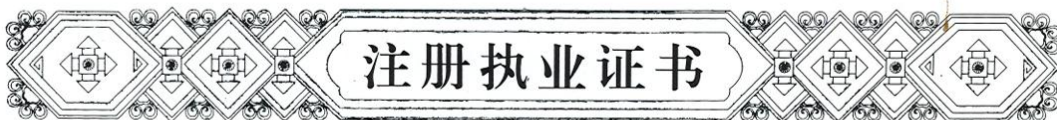
学生 陶坤 性别 男
一九七四年十月十九日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘永权
校 名: 西北建筑工程学院
一九九九年七月一日
学校编号: 99100433

中华人民共和国教育部制
No. 00445240



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陶 坤

证书编号 CS103100389



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0004880

发证日期 2011年01月06日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0036151

姓名:陶坤

性别:男

出生年月:1974年10月19日

企业名称:深圳凯盛科技工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月25日

有效期:2023年09月25日 至 2026年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月25日



 <p>管理编号: 0132024012 File No.</p>	姓名: <u>陶坤</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1974. 10</u> Date of Birth
	任职资格: <u>正高级工程师</u> Qualification
	从事专业: _____ Speciality
	评审单位: <u>中国建材集团有限公司</u> Review Unit
	评审时间: <u>2024. 12</u> Review Date



姓名 陶坤	
性别 男 民族 汉	
出生 1974 年 10 月 19 日	
住址 广东省深圳市南山区沿山路32号花园城五期1栋26A	
公民身份号码 340521197410190513	

仅用于海科兴园区屋面分布式光伏项目投标文件

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局南山分局
有效期限	2020.09.11-2040.09.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶坤 社保电话号：604218336 身份证号码：340521197410190513 页码：1
参保单位名称：深圳凯盛科技工程有限公司 单位编号：60012169 打印单位：元

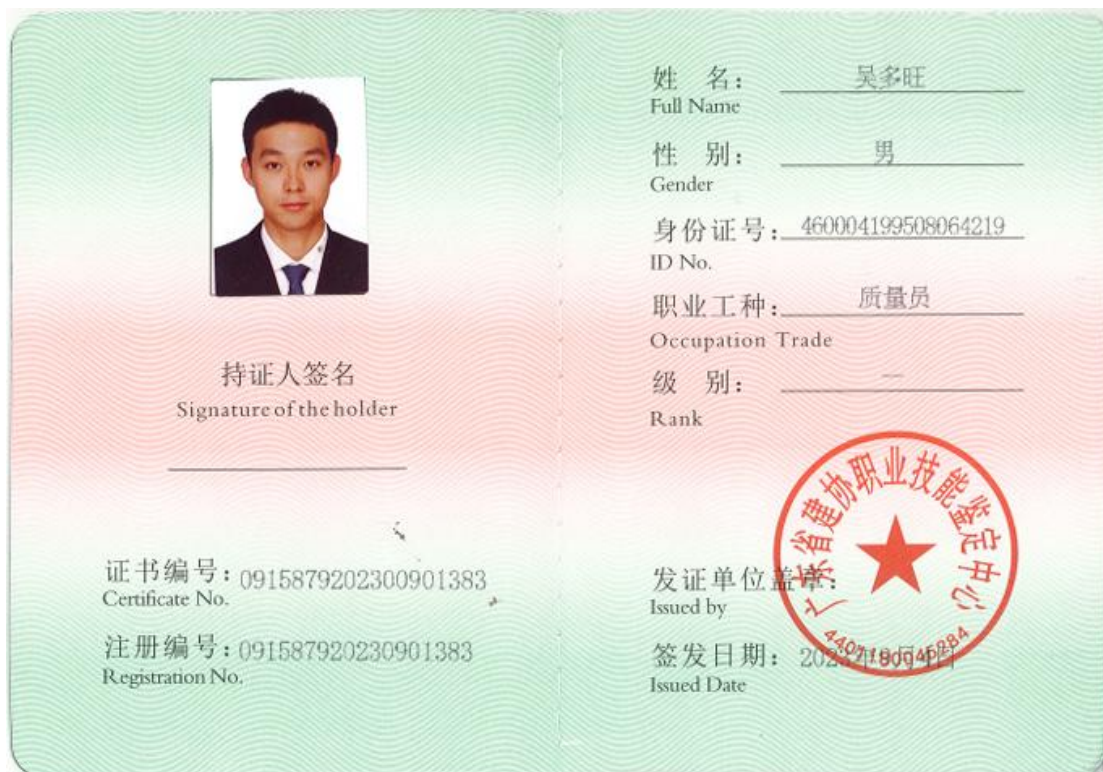
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	02	60012169	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	192.0	23000	184.0	46.0
2026	03	60012169	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	192.0	23000	184.0	46.0
2026	04	60012169	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1380.0	460.0	1	23000	115.0	23000	192.0	23000	184.0	46.0
合计			11730.0	5520.0			4140.0	1380.0			345.0		276.0		352.0		138.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a26a80cd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60012169 单位名称 深圳凯盛科技工程有限公司



4、质量主任：吴多旺



姓名: 吴多旺
Full Name

性别: 男
Gender

出生年月: 1995年8月
Date of Birth




任职资格: 工程师
Qualification

从事专业: 余热发电
Speciality

评审单位: 中国建材国际工程集团有限公司
Review Unit

评审时间: 2024年12月28日
Review Date

管理编号: 20240092
File No.



姓名 吴多旺

性别 男 民族 汉

出生 1995年8月6日

住址 海口市龙华区遵谭镇昌旺村7号

公民身份号码 460004199508064219



仅用于海科兴园区屋面分布式光伏项目投标文件

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海口市公安局龙华分局

有效期限 2022.10.10-2042.10.10



6、安全员：覃炳健

普通高等学校

毕业证书



学生 覃炳健 性别 男，一九九九年十一月十七日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 建筑学专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： **丁克毅**

证书编号：120261202205004205 二〇二二年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名： 覃炳健
Full Name

性 别： 男
Gender

出生年月： 1999年11月
Date of Birth

任职资格： 助理工程师
Qualification

从事专业： 建筑设计
Speciality

管理编号：2023049
File No.

评审单位： 中国建材国际工程集团有限公司
Review Unit

评审时间： 2023年8月9日
Review Date



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0045109

姓 名: 覃炳健
性 别: 男
出 生 年 月: 1999年11月17日
企 业 名 称: 深圳凯盛科技工程有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2025年08月05日
有 效 期: 2025年08月05日 至 2028年08月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年08月05日



7、劳资专管员：陈子航

劳资监管员：陈子航



澳門城市大學
Universidade da Cidade de Macau
City University of Macau

**CERTIFICATE
畢業證書**

CHEN ZIHANG

陈子航

Having fulfilled all the requirements of the University
and having satisfied the examiners

修業期滿考試及格

has this day been admitted to the degree of

准予畢業照章授予

MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION

工商管理碩士學位

Given under our hands

this Thirtieth day of November Two Thousand and Seventeen

二〇一七年十一月三十日



No. B15091100273

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zhang Shuguang".

張曙光 Zhang Shuguang
校長 Rector

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Li Shuying".

李樹英 Li Shuying
教務長 Registrar

2017001270



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

香港、澳门特别行政区 学历学位认证书

教留服认澳门[2018]00088号

陈子航，男，中国国籍，1991年4月11日生。

陈子航2015年9月起在澳门城市大学（Universidade da Cidade de Macau）学习工商管理专业，成绩合格，于2017年11月获得该校颁发的毕业证书，并被授予工商管理硕士学位。

经核查，澳门城市大学系中国澳门特别行政区正规高等学校，该校设有工商管理专业。



中国澳门特别行政区高等教育实行单证书制度。学生所获不同层次学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

港澳台地区学历学位认证办公室

二〇一八年一月三日



	姓名: <u>陈子航</u>
	Full Name
	性别: <u>男</u>
	Gender
	身份证号: <u>340303199104110015</u>
	ID No.
	职业工种: <u>资料员</u>
	Occupation Trade
	级别: <u>—</u>
	Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300901381 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230901381 Registration No.	签发日期: 2023年08月09日 Issued Date



姓名	陈子航	
性别	男 民族 汉	
出生	1991 年 4 月 11 日	
住址	广东省深圳市南山区创业路18号怡海广场住宅楼东座5楼	
公民身份号码	340303199104110015	
 <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</h2>		
签发机关	深圳市公安局南山分局	
有效期限	2023.08.09-2043.08.09	

仅用于海科兴园区屋面分布式光伏项目投标文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子航 社保电脑号：647967116 身份证号码：340303199104110015 页码：1
参保单位名称：深圳凯盛科技工程有限公司 单位编号：60012169 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	02	60012169	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	58.0	9500	76.0	19.0
2026	03	60012169	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	58.0	9500	76.0	19.0
2026	04	60012169	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	58.0	9500	76.0	19.0
合计			4845.0	2280.0			1710.0	570.0			142.5			228.0		228.0	57.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a26ee988 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60012169
单位名称：深圳凯盛科技工程有限公司



8、材料员：方海燕

材料员：方海燕



	姓名：方海燕 Full Name
	性別：女 Sex
	出生年月：1987年11月 Date of Birth
	任職資格：高級工程師 Qualification
	從事專業：余熱發電 Specialty
管理編號：20202085 File No.	評審單位：中國建材國際工程集團有限公司 Review Unit
	評審時間：2020年12月 Review Date

 持证人签名 Signature of the holder <hr/>	姓名: <u>方海燕</u> Full Name 性别: <u>女</u> Gender 身份证号: <u>340304198711300621</u> ID No. 职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade 级别: <u> </u> Rank
证书编号: 0915879202300901389 Certificate No. 注册编号: 091587920230901389 Registration No.	发证单位盖章:  Issued by 签发日期: 2023年04月21日 Issued Date



姓名 方海燕 性别 女 民族 汉 出生 1987 年 11 月 30 日 住址 广东省深圳市南山区创业路18号怡海广场东座5楼 公民身份号码 340304198711300621	
---	---

仅用于海科兴园区屋面分布式光伏项目投标文件

	<h1>中华人民共和国 居民身份证</h1>
签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2013.03.22-2023.03.22	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方海燕 社保电脑号: 628464483 身份证号: 340304198711300621 页码: 1
参保单位名称: 深圳凯盛科技工程有限公司 单位编号: 60012169 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	60012169	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	166.0	16500	132.0	33.0
2026	03	60012169	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	166.0	16500	132.0	33.0
2026	04	60012169	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	166.0	16500	132.0	33.0
合计			8415.0	3960.0			2970.0	990.0			247.5		198.0		396.0		99.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b63a26f36bn) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60012169
单位名称: 深圳凯盛科技工程有限公司



9、资料员：张秀桂

资料员：张秀桂



No.01- 2308727340





仅用于海科兴园区屋面分布式光伏项目投标文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张秀桂 社保电话号: 801291428 身份证号码: 522627199605012424 页码: 1
参保单位名称: 深圳凯盛科技工程有限公司 单位编号: 60012169 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	60012169	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	22.0	5500	44.0	11.0
2026	03	60012169	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	22.0	5500	44.0	11.0
2026	04	60012169	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500.0	22.0	5500	44.0	11.0
合计			2805.0	1320.0			1210.86	403.62			100.92		66.0	33.0			33.0

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b63a270432n) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60012169 单位名称 深圳凯盛科技工程有限公司



企业履约评价

《履约评价情况》

序号	评价项目	评价等级	评价单位	评价时间
1	虚拟大学项目光伏发电劳务分包工程合同	优秀	中建科工集团有限公司	2026年1月5日
2	深圳市南山区松坪山公园、中山公园西门停车场光储项目施工总承包	优秀	深圳市深汇通能源科技发展有限公司	2026年5月7日
3	中山公园棒球场绿色超充示范站项目碲化镉玻璃供应及安装分包合同	优秀	中建科工集团绿色科技有限公司	2024年12月26日
4	广东凯盛车间一屋面光伏工程	优秀	广东凯盛光伏技术研究院有限公司	2024年4月30日
5	深圳市龙华区华侨城创想大厦2栋41层露台光伏雨棚项目BIPV工程	优秀	中玻（深圳）国际控股有限公司	2026年2月5日

1、虚拟大学项目光伏发电劳务分包工程合同



深圳凯盛科技工程有限公司 顾客评价意见表

编码: CTIEC/SZ/D/B08/04

中建科工集团有限公司:

我公司为贵公司(厂)所承担的虚拟大学项目光伏发电劳务分包工程合同工程现已完成,请贵公司(厂)对我们的工作提出宝贵意见、建议和要求,以便于我们今后改进工作,提高我们的设计水平和服务质量,更好的为贵公司(厂)服务。

此致

敬礼

深圳凯盛科技工程有限公司

质量安全部

联系人: 李新

2026年01月15日

电话: 0755-26623001

传真: 0755-26623001

请贵公司(厂)根据我们所承担项目的工作内容,在下表中相应的格内以打“√”的形式,对我公司所做的工作给出评价,并请提出宝贵意见、建议和要求,纸面不够请另加附页,然后传发我公司,将不胜感谢。

设计/总承包项目评价内容	满意	基本满意	一般	不满意
前期服务	√			
设计质量				
设计进度				
工程质量	√			
工程进度	√			
驻场服务/现场管理	√			
达产情况/达产达标情况	√			

意见、建议和要求

1、材料现场堆放标识不够细致,规整性有待加强。
2、施工过程中与各方现场沟通反馈的时效性有待提升。

顾客单位(厂):
2026年01月15日

注:根据工程性质(分设计项目、总承包项目),选择填写

2、深圳市南山区松坪山公园、中山公园西门停车场光储项目施工总承包



深圳凯盛科技工程有限公司
顾客评价意见表

编码: CTIEC/SZ/D/B08/04

深圳市深汇通能源科技发展有限公司:

我公司为贵公司(厂)所承担的深圳市南山区松坪山公园、中山公园西门停车场光储项目施工总承包工程现已完成,请贵公司(厂)对我们的工作提出宝贵意见、建议和要求,以便于我们今后改进工作,提高我们的设计水平和服务质量,更好的为贵公司(厂)服务。

此致

敬礼

深圳凯盛科技工程有限公司
质量管理部 联系人: 李丹
2016年05月 日
电话: 0755-26409481
传真: 0755-26649420

请贵公司(厂)根据我们所承担项目的工作内容,在下表中相应表格内用“√”的形式,对我公司所做的工作给出评价,并请提出宝贵意见、建议和要求,纸面不够请另加附页,然后传至我公司,不胜感谢。

设计/总承包项目评价内容	满意	基本满意	一般	不满意
前期服务	✓			
设计质量	✓			
设计进度	✓			
工程质量	✓			
工程进度	✓			
驻场服务/现场管理	✓			
达产情况/达产达标情况	✓			

意见、建议和要求

卓越品质,用心服务

顾客单位(章):

年 月

电话:

传真:

注:根据工程性质(分设计项目、总承包项目),选择填写

3、中山公园棒球场绿色超充示范站项目碲化镉玻璃供应及安装分包合同



深圳凯盛科技工程有限公司 顾客评价意见表

编码: CTIEC/SZ/D/B08/04

中建科工集团绿色科技有限公司:

我公司为贵公司(厂)所承担的 中山公园棒球场绿色超充示范站项目碲化镉玻璃供应及安装分包合同 工程现已完成,请贵公司(厂)对我们的工作提出宝贵意见、建议和要求,以便于我们今后改进工作,提高我们的设计水平和服务质量,更好的为贵公司(厂)服务。

此致

敬礼

深圳凯盛科技工程有限公司

质量安全部 联系人:

2024年12月26日

电话: 0755-26643001

传真: 0755-26643001

请贵公司(厂)根据我们所承担项目的工作内容,在下表中相应的格内以打“√”的形式,对我公司所做的工作给出评价,并请提出宝贵意见、建议和要求,纸面不够请加附页,然后传发我公司,将不胜感谢。

设计/总承包项目评价内容	满意	基本满意	一般	不满意
前期服务	√			
设计质量				
设计进度				
工程质量	√			
工程进度	√			
驻场服务/现场管理	√			
达产情况/达产达标情况	√			
意见、建议和要求 部分工序施工进度管控精细化程度不足,过程管控可进一步加强。				
顾客单位(章): 2024年12月26日				

注:根据工程性质(分设计项目、总承包项目),选择填写

4、广东凯盛车间一屋面光伏工程



深圳凯盛科技工程有限公司 顾客评价意见表

编码: CT1EC/SZ/D/B08/04

广东凯盛光伏技术研究院有限公司:

我公司为贵公司(厂)所承担的广东凯盛车间一屋面光伏工程工程现已完成,请贵公司(厂)对我们的工作提出宝贵意见、建议和要求,以便于我们今后改进工作,提高我们的设计水平和服务质量,更好的为贵公司(厂)服务。

此致

敬礼

深圳凯盛科技工程有限公司
质量安全部 联系人
2024年4月30日
电话: 021-52916280
传真: 021-62033390

请贵公司(厂)根据我们所承担项目的工作内容,在下表中相应的格内以打“√”的形式,对我公司所做的工作给出评价,并请提出宝贵意见、建议和要求,纸面不够请另加附页,然后传发我公司,将不胜感谢。

设计/总承包项目评价内容	满意	基本满意	一般	不满意
前期服务	√			
设计质量	√			
设计进度	√			
工程质量	√			
工程进度	√			
驻场服务/现场管理	√			
达产情况/达产达标情况	√			

意见、建议和要求:

- 1: 提高施工人员的综合素质
- 2: 施工设备优化和更新
- 3: 加强进度和安全管理

顾客单位(章):

年 月 日

电话: 0757-83608996 传真: 0757-83608996

注: 根据工程性质(分设计项目、总承包项目),选择填写

管理方针: 诚信创新 绿色和谐 健康安全 To Be The Best



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、深圳市龙华区华侨城创想大厦2栋41层露台光伏雨棚项目BIPV工程



深圳凯盛科技工程有限公司

顾客评价意见表

编码: CTIEC/SZ/D/B08/04

中玻(深圳)国际控股有限公司:

我公司为贵公司(厂)所承担的 深圳市龙华区华侨城创想大厦2栋41层露台光伏雨棚项目BIPV工程 工程现已完成,请贵公司(厂)对我们的工作提出宝贵意见、建议和要求,以便于我们今后改进工作,提高我们的设计水平和服务质量,更好的为贵公司(厂)服务。

此致

敬礼

深圳凯盛科技工程有限公司

质量安全部 负责人 刘新

2026年02月05日

电话: 0755-26643001

传真: 0755-26643001

请贵公司(厂)根据我们所承担项目的工作内容,在下表中相应的格内以打“√”的形式,对我公司所做的工作给出评价,并请提出宝贵意见、建议和要求,纸面不够请另加附页,然后传发我公司,将不胜感谢。

设计/总承包项目评价内容	满意	基本满意	一般	不满意
前期服务	√			
设计质量	√			
设计进度	√			
工程质量	√			
工程进度	√			
驻场服务/现场管理	√			
达产情况/达产达标情况	√			
意见、建议和要求 1、施工设备优化和更新。 2、部分施工工序技术交底不够前置,细节沟通可更完善。				
顾客单位(章): 2026年02月05日				

注:根据工程性质(分设计项目、总承包项目),选择填写

其他

1、管理体系认证证书



格式: TR07001R05

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

环境管理体系认证证书
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

附件二
Attachment 2

编号: No.00523E3205R3L-002

兹证明

深圳凯盛科技工程有限公司

(注册/运营地址: 广东省深圳市南山区创业路北怡海广场东座5楼 邮编: 518054)

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

**SHENZHEN TRIUMPH SCIENCE & TECHNOLOGY
ENGINEERING CO., LTD.**

(Registered/Operation Add: 5F EAST BLOCK, YIHAI BUILDING, CHUANGYE ROAD NORTH, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE, 518054, P.R.CHINA)

建立的环境管理体系符合标准: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015.**
has been found to conform to standard: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015.**

本证书对下述范围的环境管理体系有效: *从事建材行业乙级、建筑行业乙级、大气污染防治工程乙级的工程设计及总承包; 从事日用硅酸盐工程、排水工程、环境卫生工程的工程项目管理*。

This certificate is valid to the following scope for EMS: *ENGAGED IN THE DESIGN AND GENERAL CONTRACTING OF CLASS B BUILDING MATERIALS INDUSTRY, CLASS B CONSTRUCTION INDUSTRY, AND CLASS B AIR POLLUTION PREVENTION AND CONTROL ENGINEERING; ENGAGED IN PROJECT MANAGEMENT OF DAILY SILICATE ENGINEERING, DRAINAGE ENGINEERING, AND ENVIRONMENTAL SANITATION ENGINEERING*.

本证书有效期至: **2026年8月13日.**

This certificate is valid until: **13 August 2026.**



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

EMS

发证日期: **2023年8月11日**
Issued on: **11 August 2023.**

签发: **田伟**
Issued by: **Tian Wei**



本证书由中国船级社质量认证有限公司注册并具有法律效力。获证组织必须定期接受监督审核并持续合格以保持证书有效。当本证书被注销和附赠时, 则附件必须与证书同时使用。每一页证书(含附件)均具有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不得擅自复制或涂改证书内容。有关各方对所附证书的真实性负责。如有异议可向国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

The Certificate is issued/awarded to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CNCC) State for System Certificates and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervisory. When the certificate expires of expiration, all the expiration together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. The certificate page is valid without leaving the stamp of CNCC. Every part of the certificate (including the attachments) can not be copied or changed by any unit or individual in any form. Issued parties who should the authenticity of the certificate bear responsibility. CNCC. The authenticity of this certificate can be assured through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市民意馆南路90号 00009 No.90 Dong Chang Cheng Guo Nan Jie Beijing, 00009, China 电话/Tel: +861076313388 网站/Website: www.ccc-c.com



格式: TR07001R06

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

职业健康安全管理体系认证证书

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

附件二 Attachment 2

编号: No.00523S3206R3L-002

兹证明

深圳凯盛科技工程有限公司

(注册/运营地址: 广东省深圳市南山区创业路北怡海广场东座5楼 邮编: 518054)

This is to certify that the Occupational Health And Safety Management System (OHSMS) of

**SHENZHEN TRIUMPH SCIENCE & TECHNOLOGY
ENGINEERING CO., LTD.**

(Registered/Operation Add: 5F EAST BLOCK, YIHAI BUILDING, CHUANGYE ROAD NORTH, YIHAI DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE, 518054, P.R.CHINA)

建立的职业健康安全管理体系符合标准: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018**
has been found to conform to standard: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效: *从事建材行业乙级、建筑行业乙级、大气污染防治工程乙级的工程设计及总承包; 从事日用硅酸盐工程、排水工程、环境卫生工程的工程项目管理*。

This certificate is valid to the following scope for OHSMS: *ENGAGED IN THE DESIGN AND GENERAL CONTRACTING OF CLASS B BUILDING MATERIALS INDUSTRY, CLASS B CONSTRUCTION INDUSTRY, AND CLASS B AIR POLLUTION PREVENTION AND CONTROL ENGINEERING; ENGAGED IN PROJECT MANAGEMENT OF DAILY SILICATE ENGINEERING, DRAINAGE ENGINEERING, AND ENVIRONMENTAL SANITATION ENGINEERING*.

本证书有效期至: **2026年8月13日**。

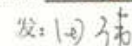
This certificate is valid until: **13 August 2026**.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

发证日期: **2023年8月11日**

Issued on: **11 August 2023**.

签 发: 
Issued by: **Tian Wei**

本证书由中国船级社质量认证有限公司认证颁发, 且其有效性依赖于获证方遵守认证标准的要求。获证方应定期接受认证机构的监督审核, 以确保认证的有效性。当获证方发生任何变更时, 获证方必须与认证机构协商, 每一页证书(含附件)均须有本认证机构的认可章, 且任何单位和个人均不得复制或篡改本证书的内容。如有任何对证书的真实性有疑问时, 可向本认证机构或国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)进行咨询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.'s CCSC Rules for System Certification and related provisions. This certificate continues to be valid only by getting the periodic supervision. When the certificate expires of expiration, all the expiration request will be processed on behalf of a whole and shall be used immediately. The certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the application can not be extracted or changed by any unit or individual in any form. Inquire parties who about the authenticity of the certificate can consult with CCSC. The information of the certificate can be queried through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京经济技术开发区4号路100009号 401室 电话: 010-83611388 网址: www.ccscc.com



格式: TR07001R01

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

附件二

Attachment 2

编号: No.00523Q3203R7L-002

兹证明

深圳凯盛科技工程有限公司

(注册/运营地址: 广东省深圳市南山区创业路北怡海广场东座5楼 邮编: 518054;
统一社会信用代码: 914403007362790837)

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

SHENZHEN TRIUMPH SCIENCE & TECHNOLOGY ENGINEERING CO., LTD.

(Registered/Operation Add: 5F EAST BLOCK, YIHAI BUILDING, CHUANGYE ROAD NORTH, NANSHAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE, 518054, P.R.CHINA; Uniform Social Credit: 914403007362790837)

建立的质量管理体系符合标准: GB/T19001-2016/ISO9001:2015
has been found to conform to standard: GB/T19001-2016/ISO9001:2015.

本证书对下述范围的质量管理体系有效: *从事建材行业乙级、建筑行业乙级、大气污染防治工程乙级的工程设计及总承包; 从事日用硅酸盐工程、排水工程、环境卫生工程的项目管理*。

This certificate is valid to the following scope for QMS: *ENGAGED IN THE DESIGN AND GENERAL CONTRACTING OF CLASS B BUILDING MATERIALS INDUSTRY, CLASS B CONSTRUCTION INDUSTRY, AND CLASS B AIR POLLUTION PREVENTION AND CONTROL ENGINEERING; ENGAGED IN PROJECT MANAGEMENT OF DAILY SILICATE ENGINEERING, DRAINAGE ENGINEERING, AND ENVIRONMENTAL SANITATION ENGINEERING*.

本证书有效期至: 2026年8月13日。

This certificate is valid until: 13 August 2026.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

发证日期: 2023年8月11日
Issued on: 11 August 2023.

签发: 田伟
Issued by: Tian Wei



本证书按照中国船级社质量认证有限公司认证规范发布, 获证组织必须定期接受监督审核并合格维持证书有效性。当本证书到期时, 获证组织须与认证机构续约, 每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。获证组织或个人均不得复制或节选本证书的内容, 有关证书的有效性有任何疑问, 请联系本公司或国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related provisions. This certificate continues to be valid only by passing the periodic surveillance. When the certificate comes up for expiration, all the applicant together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendices can not be copied or abridged in any sort or individual or unit form. Related parties who check the authenticity of the certificate shall consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东城区东直门内大街1000号 100001 电话: 86101011688 网站: www.ccscc.com



格式: TR07001R02

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

质量管理体系认证证书

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

附件二

Attachment 2

编号: No. 15523Q3204R7L-002

兹证明

深圳凯盛科技工程有限公司

(注册/运营地址: 广东省深圳市南山区创业路北怡海广场东座5楼 邮编: 518054;
统一社会信用代码: 914403007362790837)

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

**SHENZHEN TRIUMPH SCIENCE & TECHNOLOGY
ENGINEERING CO., LTD.**

(Registered/Operation Add: 5F EAST BLOCK, YIHAI BUILDING, YANBOYE ROAD NORTH, SHANSHAN DISTRICT, SHENZHEN CITY, GUANGDONG PROVINCE, 518054, P.R. CHINA; Uniform Code of Social Credit: 914403007362790837)

建立的质量管理体系符合体系标准: **ISO9001:2015**,
has been found to conform to system standard: **ISO9001:2015**.

本证书对下述范围的质量管理体系有效: *从事建材行业乙级、建筑装饰乙级、大气污染防治工程乙级的工程设计及总承包; 从事日用硅酸盐工程、排水工程、环境卫生工程的工程项目管理*。

This certificate is valid to the following scope for QMS: *ENGAGED IN THE DESIGN AND GENERAL CONTRACTING OF CLASS B BUILDING MATERIALS INDUSTRY, CLASS B CONSTRUCTION INDUSTRY, AND CLASS B AIR POLLUTION PREVENTION AND CONTROL ENGINEERING; ENGAGED IN PROJECT MANAGEMENT OF DAILY SILICATE ENGINEERING, DRAINAGE ENGINEERING, AND ENVIRONMENTAL SANITATION ENGINEERING*.

本证书有效期至: **2026年8月13日**。
This certificate is valid until: **13 August 2026**.



发证日期: **2023年8月11日**。
Issued on: **11 August 2023**.

签发: **田伟**
Issued by: **Tian Wei**

本证书由中国船级社质量认证有限公司认证规范有关附件规定签发, 获证组织必须定期接受监督审核以保持此证书的有效性。当本证书过期时, 获证组织须与发证机构联系续期。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人不得以任何方式转让本证书的内容, 有义务及时将证书的真实性负责声明, 可以向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.'s (CCSC) Rules for System Certification and related procedures. The certificate continues to be valid only for passing the periodic supervision. When the certificate expires or is suspended, all the applicants together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. The certificate page is valid without leaving the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the application can not be extracted or changed by any unit or individual in any form. Issued parties who should be responsible of the certificate are stated with CCSC. The information of this certificate can be queried through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京鸟巢城建设路10号 100008 No. 10 Cheng Huang Cheng Guo Niao Jie Beijing, 100008, China 电话: TEL: +86(0)106133880 网站: Website: www.cscs.com

2、资信等级证书



3、荣誉称号

