

招商银行总部大厦项目酒店项目精装修管理服务项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2017-440300-47-03-08878312Y001

投标人名称： 上海市建设工程监理咨询有限公司

投标人代表：  路茜然

投标日期： 2026 年 5 月 11 日



目录

1 资信要求汇总一览表.....	7
2 类似工程业绩.....	14
2.1 重庆涉外商务区 B 区二期项目管理及监理.....	16
2.1.1 合同关键页.....	16
2.1.2 希尔顿酒店施工图纸.....	21
2.1.3 竣工验收证明.....	22
2.1.4 项目获奖【2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖】.....	30
2.2 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程项目管理.....	34
2.2.1 合同关键页.....	34
2.2.2 竣工验收证明.....	39
2.2.3 项目获奖【第十三届中国钢结构金奖】.....	41
2.3 深圳市质子肿瘤治疗中心项目全过程工程咨询.....	43
2.3.1 合同关键页.....	43
2.3.2 竣工验收证明.....	47
2.3.3 项目获奖【2023 年广东省建设工程优质结构奖】.....	56
2.4 青岛空港综合保税区服务中心全过程工程咨询服务项目.....	57
2.4.1 合同关键页.....	57
2.4.2 竣工验收证明.....	62
2.4.3 项目获奖【2020 年度山东省建筑工程优质结构】.....	66
2.5 深圳前海二单元五街坊项目管理及监理服务【现更名为前海控股大厦】.....	67
2.5.1 合同关键页.....	67
2.5.2 项目名称变更.....	73
2.5.3 竣工验收证明.....	74
2.5.4 项目获奖【深圳市安全生产文明施工优良工地奖、BIM 大赛三等奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、	

三星级绿色建筑标识证书、LEED 金级认证】	80
2.6 市第十七高中建设工程全过程工程咨询.....	84
2.6.1 合同关键页.....	84
2.6.2 竣工验收证明.....	89
2.6.3 项目获奖【2022 年广东省建设工程优质结构奖】	95
2.7 岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程工程咨询【现更名为华东师范大学附属深圳龙华学校】	96
2.7.1 合同关键页.....	96
2.7.2 联合体共同投标协议（投标人承担除设计管理职责外的全部工作）	101
2.7.3 项目名称变更.....	102
2.7.4 竣工验收证明.....	105
2.8 卫星通信运营大厦工程监理与项目管理一体化服务.....	111
2.8.1 合同关键页.....	111
2.8.2 竣工验收证明.....	116
2.9 蚌埠市第二第四人民医院工程项目管理.....	122
2.9.1 合同关键件.....	122
2.9.2 竣工验收证明.....	127
2.9.3 关于蚌埠城建投资发展有限公司委托代建协议.....	156
2.9.4 项目获奖【2025 年安徽省黄山杯优质工程】	158
2.10 宝安区社会福利中心新址迁建项目全过程工程咨询.....	159
2.10.1 合同关键页.....	159
2.10.2 竣工验收证明.....	165
2.11 招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务.....	174
2.11.1 合同关键页.....	174
2.11.2 项目名称变更.....	179

2.11.3	竣工验收证明.....	180
2.11.4	业主证明.....	192
3	项目负责人资历及业绩.....	193
3.1	担任公司事业部副总经理任免文件.....	194
3.2	项目负责人学历【研究生 21 年管理经验、管理科学与工程专业】.....	197
3.3	项目负责人职称【高级工程师、项目管理专业】.....	198
3.4	项目负责人资历.....	199
3.4.1	一级建造师注册证书.....	199
3.4.2	FIDIC 认证咨询工程师证书.....	201
3.4.3	香港特许测量师证书.....	202
3.4.4	上海市 2020-2021 年度优秀项目经理.....	203
3.4.5	2015 年度上海市建设工程咨询行业项目管理优秀项目经理.....	203
3.5	项目负责人社保.....	204
3.6	近十年已完工的最具代表性的同类业绩.....	206
3.6.1	重庆涉外商务区 B 区二期项目管理及监理.....	206
3.6.2	市第十七高中建设工程全过程工程咨询.....	226
4	项目经理资历及业绩.....	238
4.1	项目经理学历【研究生 22 年管理经验、管理科学与工程专业】.....	239
4.2	项目经理职称【高级工程师、工民建专业】.....	240
4.3	项目经理资历.....	241
4.3.1	注册监理工程师.....	241
4.3.2	二级注册建筑师.....	243
4.3.3	2015 年度上海市建设工程咨询行业项目管理优秀项目经理.....	243
4.4	项目经理社保.....	244
4.5	近十年已完工的最具代表性的同类业绩.....	246

4.5.1	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程项目管理.....	246
4.5.2	深圳前海二单元五街坊项目管理及监理服务【现更名为前海控股大厦】	259
4.5.3	南京高新技术产业开发区重点工程项目总控管理咨询服务.....	277
5	项目其他主要管理人员情况.....	284
5.1	项目其他主要管理人员情况一览表.....	284
5.2	主要管理人员简历表.....	290
5.2.1	强弱电设计师 唐代友	290
5.2.2	水暖设计师 王文辉	295
5.2.3	室内设计师 王玲	300
5.2.4	机电工程师 杨明显	306
5.2.5	精装修工程师 梁军	312
5.2.6	成本工程师 易卫军	319
5.2.7	安全工程师 刘永浩	324
5.2.8	综合工程师 万勇	331
6	企业综合实力.....	338
6.1	企业综合实力证明.....	338
6.1.1	公司创始人为新中国项目管理领域奠基人.....	338
6.1.2	企业注册资本.....	339
6.1.3	属地化深耕管理.....	340
6.1.4	近年承建的深圳市最具代表性业绩.....	342
6.1.5	企业行业信誉实力.....	352
6.1.6	企业科研创新实力.....	355
6.1.7	企业专家顾问资源实力.....	366
6.1.8	企业项目管理体系实力.....	367
6.1.9	企业获奖申报实力.....	372
6.2	资质情况.....	377

6.3 注册类专业人员规模.....	388
6.4 企业近3年（2022-2024）财务报表.....	390
6.4.1 2022年度的财务审计报告.....	390
6.4.2 2023年度的财务审计报告.....	416
6.4.3 2024年度的财务审计报告.....	442
6.5 企业近3年完税凭证.....	469
6.5.1 2022年度完税证明.....	469
6.5.2 2023年度完税证明.....	470
6.5.3 2024年度完税证明.....	471
6.6 近三年纳税信用等级情况.....	472
6.6.1 2022年纳税信用等级A级（最高等级）.....	472
6.6.2 2023年纳税信用等级A级（最高等级）.....	472
6.6.3 2024年纳税信用等级A级（最高等级）.....	473
6.7 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图.....	474
7 其他.....	476
7.1 反商业贿赂承诺书.....	476
7.2 关键岗位承诺函.....	478
7.3 投标人控股及管理关系情况申报表.....	479

1 资信要求汇总一览表

投标人企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	法定代表人姓名	沈云飞
注册资本	600 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年（2022-2024）资产负债率、营业收入、净利润	2022 年：营业收入： <u>45024</u> 万元，净利润： <u>-302</u> 万元，资产负债率： <u>32</u> % 2023 年：营业收入： <u>45287</u> 万元，净利润： <u>258</u> 万元，资产负债率： <u>60</u> % 2024 年：营业收入： <u>31603</u> 万元，净利润： <u>-9195</u> 万元，资产负债率： <u>91</u> % 平均值：营业收入： <u>40638</u> 万元，净利润： <u>-3080</u> 万元，资产负债率： <u>61</u> % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2022-2024）应收账款	2022 年应收账款： <u>18857</u> 万元 2023 年应收账款： <u>22137</u> 万元 2024 年应收账款： <u>16689</u> 万元 应收账款平均值： <u>19228</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程业绩	企业业绩： 1、【项目建设地址：重庆市】项目名称：重庆涉外商务区 B 区二期项目管理及监理，合同金额：4152 万元，竣工验收时间：2020 年 12 月 1 日 2、【项目建设地址：盐城市】项目名称：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程项目管理，合同金额：10334 万元，竣工验收时间：2021 年 4 月 4 日 3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目全过程工程咨询，合同金额：3450 万元，竣工验收时间：2024 年 1 月 19 日 4、【项目建设地址：青岛市】项目名称：青岛空港综合保税区服务中心全过程工程咨询服务项目，合同金额：2527 万元，竣工验收时间：201 年 12 月 30 日 5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳前海二单元五街坊项目管理及监理服务【现更名为前海控股大厦】，合同金额：21565 万元，竣工验收时间：2020 年 11 月 19 日		

资信要求汇总一览表

	<p>6、【项目建设地址：深圳市】项目名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询，合同金额：1706 万元，竣工验收时间：2022 年 8 月 25 日</p> <p>7、【项目建设地址：深圳市】项目名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程工程咨询【现更名为华东师范大学附属深圳龙华学校】，合同金额：1249 万元，竣工验收时间：2021 年 1 月 31 日</p> <p>8、【项目建设地址：深圳市】项目名称：卫通信运营大厦工程监理与项目管理一体化服务，合同金额：1198 万元，竣工验收时间：2022 年 6 月 28 日</p> <p>9、【项目建设地址：蚌埠市】项目名称：蚌埠市第二第四人民医院工程项目管理，合同金额：1188 万元，竣工验收时间：2022 年 12 月 11 日</p> <p>10、【项目建设地址：深圳市】项目名称：宝安区社会福利中心新址迁建项目全过程工程咨询，合同金额：577 万元，竣工验收时间：2026 年 3 月 27 日</p> <p>11、【项目建设地址：深圳市】项目名称：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务，合同金额：3858 万元，竣工验收时间：2025 年 4 月 14 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>项目负责人资历及业绩</p>	<p>项目负责人姓名：刘新浪</p> <p>学历：硕士生</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>工作年限：21 年</p> <p>执业资质证书：一级注册建造师</p> <p>近十年项目负责人业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：重庆市】项目名称：重庆涉外商务区 B 区二期项目管理及监理，合同金额：4152 万元，竣工验收时间：2020 年 12 月 1 日</p> <p>2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询，合同金额：1706 万元，竣工验收时间：2022 年 8 月 25 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>项目经理资历及业绩</p>	<p>项目经理姓名：过效杰</p> <p>学历：研究生</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>工作年限：22 年</p> <p>执业资质证书：注册监理工程师、二级注册建筑师</p> <p>近十年项目经理业绩：</p>

	<p>1、【项目建设地址：盐城市】项目名称：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程项目管理，合同金额：1034 万元，竣工验收时间：2021 年 4 月 4 日</p> <p>2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳前海二单元五街坊项目管理及监理服务【现更名为前海控股大厦】，合同金额：2156 万元，竣工验收时间：2020 年 11 月 19 日</p> <p>3、【项目建设地址：南京市】项目名称：南京高新技术产业开发区重点工程项目总控管理咨询服务，合同金额：665 万元，竣工验收时间：2017 年 11 月 14 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																
<p>提供项目团队人员情况</p>	<p>项目团队总人数（含项目负责人、项目经理）共有：13 人</p> <p>其中，硕士：6 人，本科：7 人，本科以下：0 人</p> <p>高级工程师：11 人，中级工程师：2 人</p> <table border="1" data-bbox="448 590 1982 1351"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>职务</th> <th>姓名</th> <th>工作经验 (年)</th> <th>学历/ 专业</th> <th>职称/ 专业</th> <th>注册证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>项目负责人</td> <td>刘新浪</td> <td>21</td> <td>研究生/ 管理科学与 工程</td> <td>高级工程师/ 项目管理</td> <td>一级注册建造师</td> <td> (1)本科及以上学历，15 年以上地产项目开发、建设、管理工作经验，8 年项目负责人工作经验，具有酒店运营经验为佳。 (2)工程类、管理类及相关专业毕业，高级职称，工程类注册证书。 (3)完整主持管理过五星级酒店开发项目。 (4)担任过企业总公司或分公司或子公司或项目公司总经理、副总经理、总工程师等职务。 (5)具备较强的专业能力，熟悉房酒店开发建设的各个环节，管理经验丰富。 (6)具备独立的决策能力和五星级酒店项目综合管理能力，并且具有较强的组织协调管理能力和危机管理能力，擅长管理团队建设。 </td> </tr> </tbody> </table>	序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/ 专业	职称/ 专业	注册证书	备注	1	项目负责人	刘新浪	21	研究生/ 管理科学与 工程	高级工程师/ 项目管理	一级注册建造师	(1)本科及以上学历，15 年以上地产项目开发、建设、管理工作经验，8 年项目负责人工作经验，具有酒店运营经验为佳。 (2)工程类、管理类及相关专业毕业，高级职称，工程类注册证书。 (3)完整主持管理过五星级酒店开发项目。 (4)担任过企业总公司或分公司或子公司或项目公司总经理、副总经理、总工程师等职务。 (5)具备较强的专业能力，熟悉房酒店开发建设的各个环节，管理经验丰富。 (6)具备独立的决策能力和五星级酒店项目综合管理能力，并且具有较强的组织协调管理能力和危机管理能力，擅长管理团队建设。
序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/ 专业	职称/ 专业	注册证书	备注										
1	项目负责人	刘新浪	21	研究生/ 管理科学与 工程	高级工程师/ 项目管理	一级注册建造师	(1)本科及以上学历，15 年以上地产项目开发、建设、管理工作经验，8 年项目负责人工作经验，具有酒店运营经验为佳。 (2)工程类、管理类及相关专业毕业，高级职称，工程类注册证书。 (3)完整主持管理过五星级酒店开发项目。 (4)担任过企业总公司或分公司或子公司或项目公司总经理、副总经理、总工程师等职务。 (5)具备较强的专业能力，熟悉房酒店开发建设的各个环节，管理经验丰富。 (6)具备独立的决策能力和五星级酒店项目综合管理能力，并且具有较强的组织协调管理能力和危机管理能力，擅长管理团队建设。										

	2	项目经理	过效杰	22	研究生/ 管理科学与 工程	高级工程师/ 工民建	注册监理工程师/ 二级注册建筑师	<p>(1)大专及以上学历, 15年以上项目管理或工程项目管理工作经验。</p> <p>(2)工程类、管理类及相关专业毕业, 中级及以上职称, 工程类注册证书。</p> <p>(3)完整主持管理过两个及以上五星级酒店全过程开发项目。</p> <p>(4)担任过酒店开发项目或项目管理项目的项目经理、项目公司副总经理及以上职务。</p> <p>(5)具备较强的专业能力, 熟悉酒店项目建设的各个环节, 管理经验丰富。</p> <p>(6)了解国家、地方相关五星级酒店项目开发及建筑的政策、法律法规、技术标准及规范, 具备扎实的理论基础和技术, 熟悉设计、规划、配套、施工等业务流程, 掌握建筑、结构、材料和现场施工监控要点。</p>
	3	强弱电设计师	唐代友	12	本科/ 电气工程与 自动化	工程师/ 机电工程	一级注册建造师	<p>(a)研究生6年及以上、本科10年及以上项目设计管理工作经验。</p> <p>(b)设计类、工程类及相关专业毕业, 中级及以上职称。</p>
	4	水暖设计师	王文辉	19	本科/ 给水排水工 程	高级工程师/ 给水排水工程	一级注册建造师	<p>(c)负责过五星级酒店项目的相应专业的设计管理工作。</p>
	5	室内设计	王玲	14	研究生/ 建筑与土	高级工程师/ 建筑结构设计	一级注册结构工程师	<p>(d)熟悉国家及地方相关法规、政策, 熟悉各类设计相关规范, 熟悉设计流程, 能协调解决各类</p>

资信要求汇总一览表

	师			木工程			技术问题;
6	机电工程师	杨明昱	12	本科/ 建筑环境与设备工程	工程师/ 机电安装	注册安全工程师	(e) 熟悉酒店项目开发工作流程; (f) 沟通协调能力强, 具备良好团队协作精神。
7	精装修工程师	梁军	16	研究生/ 环境科学	高级工程师/ /工程管理	一级注册建造师/ 注册安全工程师	(a) 研究生 6 年及以上、本科 10 年及以上项目工程管理工作经验。 (b) 工程类、管理类及相关专业毕业, 中级及以上职称。
8	成本工程师	易卫军	29	本科/ 交通土建工程	高级工程师/ 道路与桥梁	一级注册造价工程师 / 一级注册建造师	(c) 负责过五星级酒店项目的相应专业的工程管理工作。
9	安全工程师	刘永浩	20	研究生/ 岩土工程	高级工程师/ 工程监理	注册监理工程师/ 注册安全工程师	(d) 熟悉国家及地方相关法规、政策, 熟悉相应专业工程规范和作业流程, 熟悉岗位常用的专业知识和标准化的工作程序, 能协调解决专业技术问题;
10	综合工程师	万勇	20	研究生/ 结构工程	高级工程师/ 建筑技术经济管理	一级注册造价工程师 / 一级注册建造师	(e) 熟悉酒店项目开发工作流程; (f) 沟通协调能力强, 具备良好团队协作精神。
11	驻场工程管理专家	张智成	39	本科/ 水利水电工程	高级工程师/ 工民建	一级注册结构工程师 / 一级注册造价工程师 / 一级注册建造师/ 注册监理工程师/	参与及负责建设的五星级酒店, 代表业绩: ➢ 深圳平安金融中心项目管理【鲁班奖】 ➢ 盐城国投嘉园酒店项目【国家优质工程奖】 ➢ 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程【鲁班奖】

资信要求汇总一览表

						注册咨询工程师	
12	驻场 工程 管理 专家	王哲	32	本科/ 电机电气 及其控制	高级工程师/ 建筑	一级注册建筑师	参与及负责建设的五星级酒店，代表业绩： <ul style="list-style-type: none"> ➢ 汕头黄金海岸五星级酒店 ➢ 西藏林芝工布花园酒店
13	驻场 工程 管理 专家	钟胜 华	29	本科/ 建筑工程	高级工程师/ 施工管理	注册监理工程师 注册安全工程师 注册一级建造师	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 深圳市住房和建设局危险性较大分部分项工程专项方案论证专家 ➢ 深圳市住房和建设局建设工程交易中心评标专家 ➢ 深圳市龙岗区建筑业协会专家 ➢ 东莞市建筑科学研究院有限公司建设科技专家
14	装修 设计 管理 顾问	毛磊	参与及负责建设的五星级酒店，代表业绩： <ul style="list-style-type: none"> ➢ 长沙尼依格罗酒店 ➢ 沈阳康莱德酒店 ➢ 重庆朝天门洲际酒店 ➢ 延庆冬奥会高山滑雪酒店 ➢ 海南神州半岛君悦酒店 ➢ 张家口冬奥会洲际及逸衡酒店 ➢ 杭州金沙湖嘉悦里酒店 ➢ 中国北京雁栖湖精品酒店及总统别墅群 ➢ 深圳太子湾艺城样板房 ➢ 青岛梵悦凌云公寓 			/	

				<ul style="list-style-type: none"> ➢ 青岛金沙滩希尔顿酒店 ➢ 英属处女岛瑰丽酒店 ➢ 埃及开罗四季大酒店 ➢ 美国达拉斯瑞吉酒店 ➢ 墨西哥墨西哥城丽思卡尔顿酒店 ➢ 美国佛罗里达州坦帕丽思卡尔顿酒店 ➢ 巴哈马群岛玫瑰岛丽思卡尔顿酒店 ➢ 巴巴多斯岛费尔蒙酒店 ➢ 英属西印度群岛四季度假酒店等 	
	15	装修成本管理顾问	谢渡海	<p>参与及负责建设的五星级酒店，代表业绩：</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ 香港半岛酒店 ➢ 香港香格里拉酒店 ➢ 香港浅水湾酒店 ➢ 马尼拉钻石酒店 ➢ 上海金茂大厦凯悦酒店 ➢ 上海西郊宾馆 ➢ 上海华亭宾馆 ➢ 海南博鳌亚洲论坛酒店 ➢ 拉萨瑞吉酒店 ➢ 北京御名苑四合院会所 ➢ 河北易水湖度假村 ➢ 无锡灵山梵宫等 	/

资信要求汇总一览表

2 类似工程业绩

类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点 (市)	合同范围	合同金额 (万元)	竣工验收时间 (年/月/日)	其他
1	重庆涉外商务区 B 区二期项目管理及监理	重庆	项目管理	4152	2020/12/1	酒店类
2	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程项目管理	盐城	项目管理	1033.712	2021/4/4	酒店类
3	深圳市质子肿瘤治疗中心项目全过程工程咨询	深圳	全过程工程咨询(含项目管理)	3450.39	2024/1/19	公共建筑类
4	青岛空港综合保税区服务中心全过程工程咨询服务项目	青岛	全过程工程咨询(含项目管理)	2527	2021/12/30	公共建筑类
5	深圳前海二单元五街坊项目管理及监理服务【现更名为前海控股大厦】	深圳	项目管理	2156.35	2020/11/19	公共建筑类
6	市第十七高中建设工程全过程工程咨询	深圳	全过程工程咨询(含项目管理)	1706.360 16	2022/8/25	公共建筑类
7	岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程工程咨询【现更名为华东师范大学附属深圳龙华学校】	深圳	全过程工程咨询(含项目管理)	1248.9304 09	2021/1/31	公共建筑类
8	卫通信运营大厦工程监理与项目管理一体化服务	深圳	项目管理	1198	2022/6/28	公共建筑类
9	蚌埠市第二第四人民医院工程项目管理	蚌埠	项目管理	1188.27	2022/12/11	公共建筑类

类似工程业绩

10	宝安区社会福利中心 新址迁建项目全过程 工程咨询	深圳	全过程工程 咨询（含项 目管理）	577.2	2026/3/27	公共 建筑 类
11	招商局前海环贸中 心项目全过程监理 （含项目管理）服 务	深圳	项目管理	3858.16	2025/4/14	酒店 类

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

类似
工程
业绩

2.1 重庆涉外商务区 B 区二期项目管理及监理

2.1.1 合同关键页

**重庆涉外商务区 B 区二期
项目管理及监理合同**

甲 方：重庆高科集团有限公司（简称甲方）
地 址：重庆两江新区高科财富园 3 号 B 栋
电 话：
传 真：

乙 方：上海市建设工程监理咨询有限公司（简称乙方）
地 址：
电 话：
传 真：

签约时间：2016 年 3 月 10 日
签约地点：重庆高科集团有限公司

类似工程业绩

重庆涉外商务区 B 区二期 项目管理及监理合同

委托方：重庆高科集团有限公司 (以下简称甲方)

受托方：上海市建设工程监理咨询有限公司 (以下简称乙方)

甲方拟投资建设的重庆涉外商务区 B 区二期项目，为使项目达到质量优、进度快、造价合理、建设安全的要求，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，委托乙方作为项目管理及监理单位对本项目建设开展管理和实施工作。

经甲、乙双方友好协商，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就委托管理事项协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

一、项目概况

- 1、项目名称：重庆涉外商务区 B 区二期项目。
- 2、项目地点：两江新区高新园人和组团 K21/01 号地块。
- 3、建设规模：建设规模约 17 万平方米，实际以最终审定的方案为准。
- 4、管理范围：重庆涉外商务区 B 区二期工程全过程项目管理及监理，包括设计管理、招标与采购管理、投资及合同管理、造价咨询以及工程施工阶段监理工作等。
- 5、项目管理及监理内容：包括但不限于建筑、结构、机电安装、幕墙、公共区域内装饰、环境、公用配套工程、附属零星、临时工程等。

承包内容

6、项目总投资：暂定约 12 亿元（不包含土地费、已完土石方工程费用约 5 亿元），实际项目总投资以最终审计为准。

7、项目管理及监理服务期：约 1278 日历天，从取得中标通知书起至工程质保期满为止，服务期长短不作为项目管理及监理费用计算的依据。

二、项目启动、完成时间

本项目暂定自 2016 年 2 月开工建设，应在 2019 年 7 月前完工，项目建设总进度计划及阶段性完成时间以甲方认可的进度计划为准。

三、工程质量及验收标准

- 1、国家相关规范。
- 2、设计文件。
- 3、甲方根据项目定位在实施前提出的高于国家相关规定的要求。

四、委托管理和实施的事项

乙方受甲方委托，分别作为项目的建设的管理人和具体实施人，开展以下工作：

1、作为项目的建设的管理人，负责组织、管理本项目从启动至质保期结束期间的全部工作，包括但不限于：方案设计与施工图设计、工程施工、工程验收、工程结算、向甲方交付、保修工作。

2、作为具体实施人，负责从本项目启动至质保期结束期间的全部项目管理及监理工作，包括但不限于：办理、实施本工程的前期手续、工程招标、材料采购、档案管理和移交、实物移交工作。

五、甲乙双方的职责

（一）双方职责的划分原则

双方本着“充分信任、协调配合、权责对等、提高效益”的原则

索赔所导致甲方的各种费用支出。

六、工程建设资金管理支付

1、本项目工程建设资金的管理参照本合同附件二《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》相关规定执行。

2、本项目工程建设资金由乙方根据施工合同完成情况向甲方申请支付(流程参照《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》);甲方根据审核通过的资金申请,直接将建设资金支付给承包人。

七、项目管理及监理费和支付方式

(一)本工程暂定投资额约 12 亿元人民币(不包含土地费、已完土石方工程费用约 5 亿元),按中标包干费率 3.46 %计算后本项目管理及监理费暂定总金额为 4152 万元,包含费率不因任何原因调整。项目管理及监理费暂定总金额仅作为项目管理及监理费支付依据,不作为结算依据。

合同金额

1、本项目管理及监理费计算基数=项目审计总投资额-土地费-已完土石方工程费。项目审计总投资额最终以审计为准。

2、甲方向乙方支付的上述项目管理及监理费用包含了乙方为完成本合同项下所有义务的全部费用,包括人员、办公、交通、食宿、办证费、手续费、会务费、律师费、咨询费、服务费、利润及应缴纳的各项税费等,其中咨询费不包括甲方另行委托的专项咨询。

3、甲方向乙方支付的上述项目管理及监理费用不包含市政配套费、质监费、造价咨询费、跟踪审计费、设计费、设计方案补偿费、招标代理费、工程一切险和第三方责任的保险费。

4、项目实施过程中,需要甲方(或乙方)组织或参加的外出考察活动由甲乙双方各自承担各自的费用。

5、乙方在承担本工程项目管理及监理工作期间和工作范围之内

具有同等法律效力。

5、物业移交参照《重庆高科集团有限公司物业移交管理办法》执行。

6、本合同壹式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

7、合同附件：本合同附件与合同正文同具法律效力。

附件一：业主与项目管理及监理单位工作分工明细表

附件二：《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》

附件三：工作资料（档案）阶段性移交明细表

附件四：重庆高科集团有限公司物业移交管理办法

附件五：项目管理及工程监理任务书

甲方：重庆高科集团有限公司

乙方：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人：

法定（委托）代表人：

委托代理人：

委托代理人：

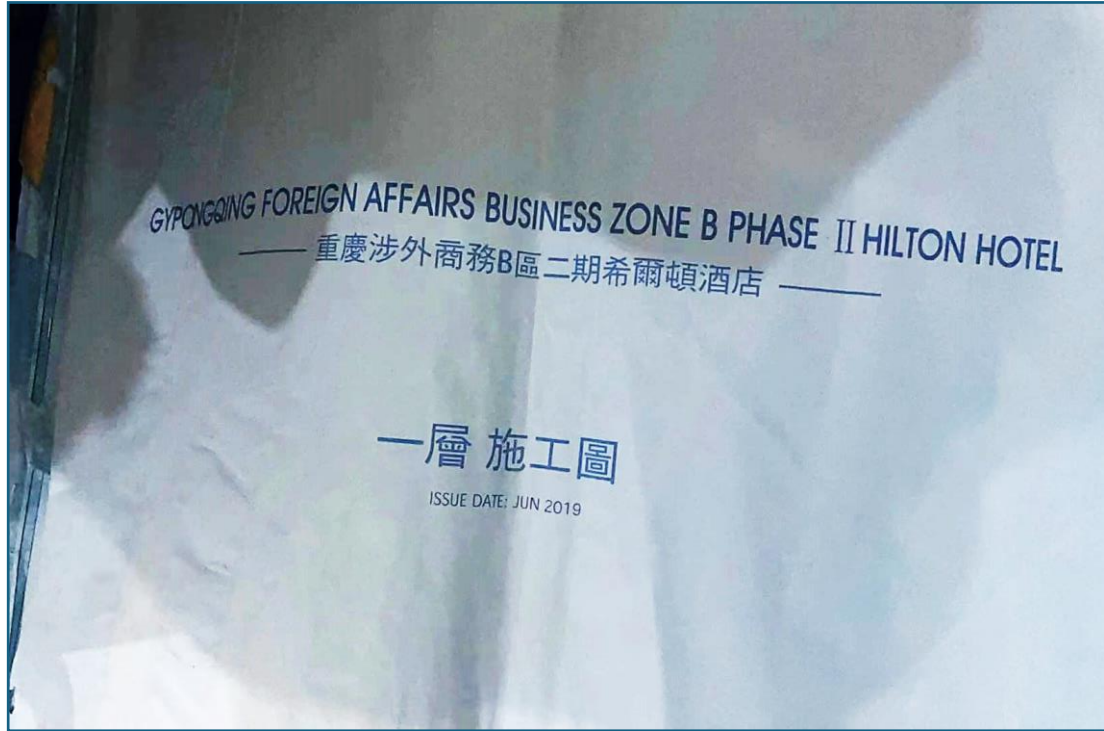
经办：

经办：

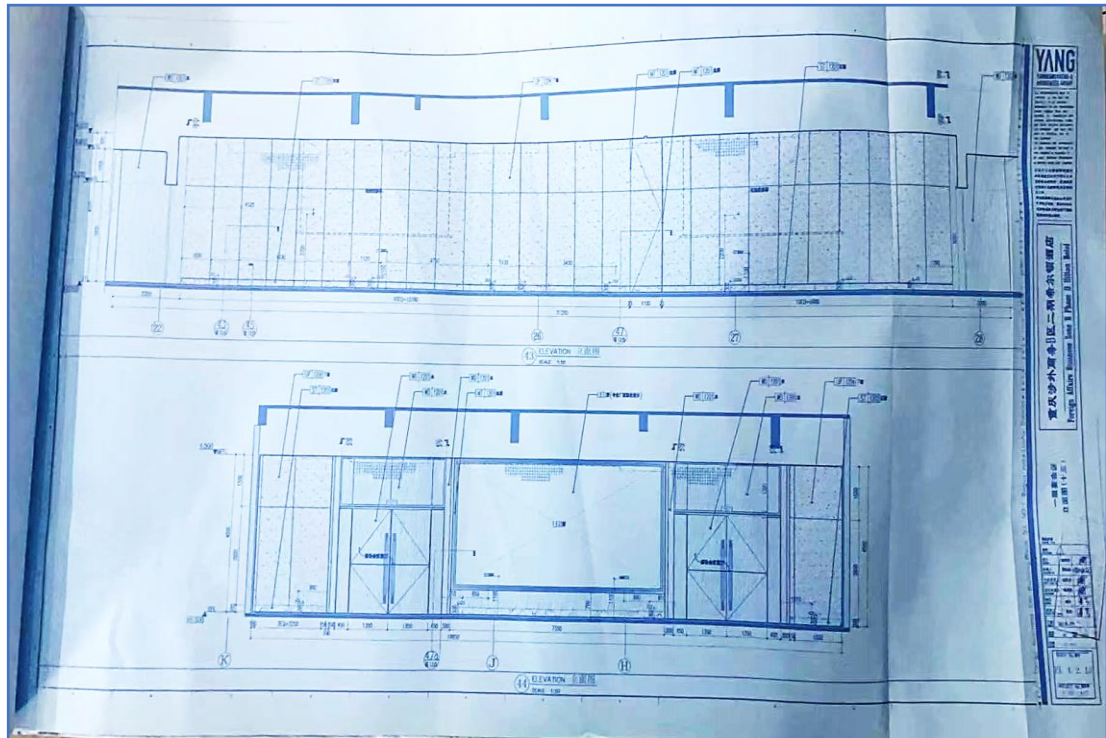
签订日期：2016年 月 日

签订日期：2016年 月 日

2.1.2 希尔顿酒店施工图纸



类似工程业绩




2.1.3 竣工验收证明

验收表-7 (1)


**重庆市建设工程
竣工验收报告**
(房屋建筑工程2013版)

工程名称:	重庆涉外商务区B区二期
单位(子单位)工程名称:	A栋酒店综合体
施工许可证编号:	500123201605180101
工程地址:	北部新区高新园人和组团K标准分区 K21地块
建设单位:	重庆高科集团有限公司



竣工验收日期:	2020 年 12 月 01 日
---------	------------------

重庆市建设工程质量监督总站监制

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

类似工程业绩


竣工时间

验收表-7(2)

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		A栋酒店综合体(包括:A栋、A栋裙房及部分车库)	工程地址	两江新区高新园人和组团K标准分区K21地块
基本情况	建筑面积(m ²)	97683.07m ²	工程类别	公共建筑
	层数	33层	最大跨度	9.55m
	高度(m)	156.5m		
	地基持力层	中风化泥岩: 10.50MPa 中风化砂岩: 17.64MPa	基础型式	独基、墩基 筏板、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016年02月18日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、墩基础、筏板基础及条形基础,主体结构为框架结构,设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			


类似工程业绩


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4424483	唐峻	周朵朵
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团 有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英
	设计单位	北京市建筑设计研究院 有限公司	甲级	A111017357	徐全胜	吴英时
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有 限公司	甲级	甲312016008	龚花强	牟爱民
	施工单位	重庆教育建设(集团) 有限公司	壹级	D250050437	梁英俊	文传贵
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆建工第九建设 有限公司	壹级	通风与空调工程		梁波
		中国建筑装饰集团有限公司	壹级	外装饰工程		孙伟奇
		厦门辉煌装修工程有限公司	壹级	精装修工程		杨胜华
		北京长城电子工程技术 有限公司	壹级	电子与智能化工程		李勇
		四川省大家环境艺术工程 有限公司	贰级	环境工程		秦镛
		浙江省邮电工程建设有限公 司	壹级	电子与智能化工程		季伟
		日立电梯(中国) 有限公司	A级	电梯工程		王维
		重庆环艺科技有限公司	三级	泳池设备安装工程		谢亚洪
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心				
监控量测 单位	重庆勘测院两江分院					

类似工程业绩

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 	总监理工程师: (签字)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
参建单位签章	重庆高科集团有限公司			
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			
		2020年12月07日		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆涉外商务区B区二期

单位(子单位)工程名称: B1-B5栋、车库

施工许可证编号: 500123201605180101

工程地址: 北部新区高新园人和组团K标准分区
K21地块

建设单位: 重庆高科集团有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2019 年 12 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

类似工程业绩

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	B1-B5栋、车库	工程地址	两江新区高新园人和组团K标准分区K21地块	
基本情况	建筑面积 (m ²)	115674.86m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上10层, 地下3层	最大跨度	9.0m
	高度 (m)	45.6m		
	地基持力层	中风化泥岩: 10.50MPa 中风化砂岩: 17.64MPa	基础型式	独基、墩基 筏板、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016年02月18日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、墩基础、筏板基础及条形基础, 主体结构为框架结构, 设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

类似工程业绩

验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4424483	唐峻	周朵朵
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团 有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英
	设计单位	北京市建筑设计研究院 有限公司	甲级	A111017357	徐全胜	吴英时
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有 限公司	甲级	甲312016008	龚花强	牟爱民
	施工单位	重庆教育建设(集团) 有限公司	壹级	D250050437	梁英俊	文传贵
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆建工第九建设 有限公司	壹级	通风与空调工程		梁波
		中国建筑装饰集团有限公司	壹级	外装饰工程		孙伟奇
		重庆德声鼎盛实业发展 有限公司	贰级	电子与智能化工程		冉云
		北京长城电子工程技术 有限公司	壹级	电子与智能化工程		李勇
		四川省大家环境艺术工程 有限公司	贰级	环境工程		秦钢
		重庆和博建筑工程有限公司	贰级	公区装修工程		王琳
		日立电梯(中国) 有限公司	A级	电梯工程		王维
江苏恒龙装饰工程 有限公司		壹级	精装修工程		沈小成	
重庆合创机电设备工程 有限公司		壹级	通风与空调工程		赵柯	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	重庆勘测院两江分院				

类似工程业绩



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字):	若泽英
		成员(签字):	胡松
	设计单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
监理单位	总监理工程师(签字):	王	
	成员(签字):	王	
施工单位	项目负责人(签字):	文传号	
	成员(签字):	王	
有关专家			
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	总监理工程师(签字, 加盖执业印章):
2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日
重庆高科集团有限公司	重庆高科集团有限公司	重庆高科集团有限公司	重庆高科集团有限公司
项目负责人(签字):	法定代表人(签字):		
唐峻	唐峻		
2019年12月30日			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

2.1.4 项目获奖【2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖】

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建 2020 ~ 2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单


中国建设监理协会
2022 年 12 月 5 日

附件

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理单位及总监理工程师名单 (第二批)

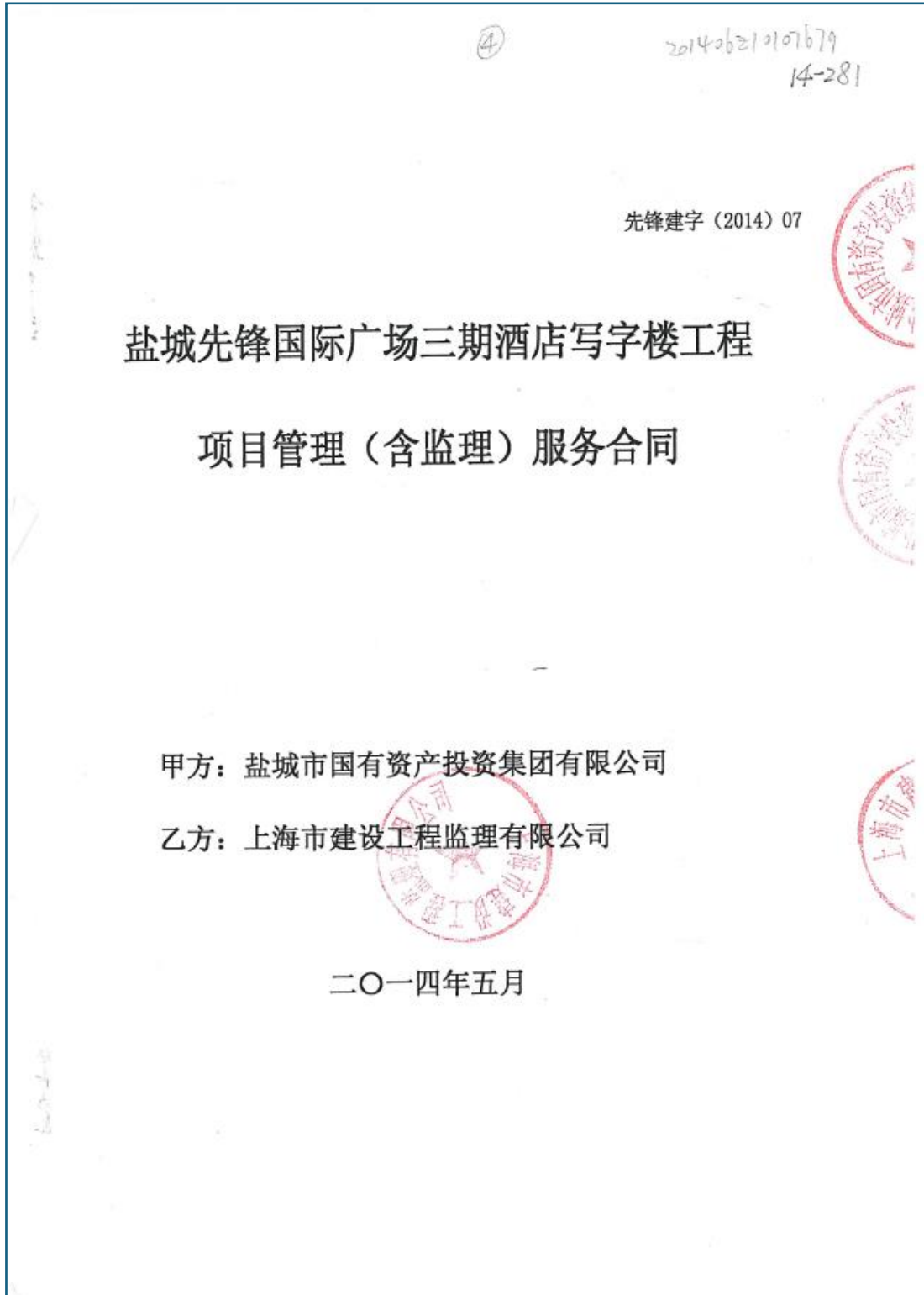
(排名不分先后)

序号	参建监理单位	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼(北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目)
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程(北岸清川大桥至五象大桥段)
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校(新校区)建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼 成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邱耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华夏工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物院核心馆区建设工程

2.2 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程项目管理

2.2.1 合同关键页



类似工程业绩

盐城先锋国际广场三期酒店写字楼项目管理（含监理） 服务项目合同

甲方：盐城市国有资产投资集团有限公司

乙方：上海市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及相关决定和文件精神，为保证本项目监理及管理服务的顺利实施，充分发挥合同双方各自的优势，严格控制工程建设规模和投资，经盐城市国有资产投资集团有限公司（以下简称甲方）、上海市建设工程监理有限公司（以下简称乙方）双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1.1、项目名称：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程项目管理（含监理）服务项目，本项目建筑高度约 182 米，建筑面积约 122408m²，其中地下建筑面积 31359.35m²。项目估算总投资约 7 亿元（暂定），最终以有权政府审计部门确认的造价为准。

1.2、建设地点：盐城市先锋岛。

1.3、质量标准：合格。质量目标：确保“扬子杯、力争鲁班奖”，最终质量目标按施工单位承诺的质量目标。

1.4、工期目标：确保承包人能够按建设工程施工合同中要求的合同工期完成任务并及时交付甲方使用。同时乙方应按工期目标要求编制详细的工期计划报甲方确认。除甲方原因工期调整外，该计划作为计划考核工期。

二、本合同由以下文件组成：

- 2.1、本工程项目管理（含监理）服务的招标文件、投标文件及其附件；
- 2.2、本工程项目管理（含监理）服务中标通知书；
- 2.3、本工程项目管理（含监理）服务合同条款及其附件；
- 2.4、在合同实施期间，甲方与乙方签订的其他有效协议（如果有）；
- 2.5、标准、规范及有关技术文件；
- 2.6、图纸及其审查批复文件；
- 2.7、与本工程建设有关的政府部门的批准文件；
- 2.8、经甲方批准的项目管理规划大纲和项目管理实施规划；
- 2.9、与工程有关的工程建设法规、规范、验收标准；
- 2.10、构成本合同组成部分的其他有效文件。

构成本合同的文件若存在歧义或冲突时，则上述排列次序在前者有优先解释权。

1

三、项目管理（含监理）服务范围和内容

项目管理（含监理）范围：委托范围包括项目管理（含监理）的工程范围和阶段范围。工程范围主要指招标文件中约定的盐城先锋国际广场三期酒店写字楼全部建设工程，本工程所包含的组织策划、项目报建与前期准备、专项设计管理、计划管理、投资及合同管理、招标采购管理、信息管理、施工期的管理（含质量、进度、安全、组织协调等），工程调试、竣工验收及交付的管理，以及施工图纸所包含的全部工程及材料采购、设备安装等的项目管理及施工监理等，甲方保留对此工作量进行适当调整的权利。阶段范围主要指建设工程的决策阶段、设计准备阶段、设计阶段（含勘察、规划方案设计、施工图设计等）（上述阶段占整个项目管理及监理费用的 26%）、施工阶段（包括整个施工过程）（占整个项目管理及监理费的 69%）、动用前准备阶段、保修阶段（占整个项目管理及监理费的 5%）等项目实施阶段的项目管理（含监理）服务。

项目管理（含监理）内容：项目管理（含监理）的内容与工程合同（含分包合同）所涵盖的工程内容相一致。主要包括项目实施总体策划；负责项目报建与前期准备；负责项目设计管理，提交设计优化方案、组织项目功能性、标准符合性以及经济性审查，并督促设计单位整改到位；负责项目建设计划的编制并组织实施；协助甲方进行招标采购管理，审查招标文件、协助组织开标、评标等；负责合同管理；提交完善的概预算审查资料；负责工程现场踏勘、工程实施可行性调查等；负责施工质量、进度、安全文明、投资、合同、信息、资料、组织协调等全过程管理；执行甲方现场管理值班制度等相关规定；依法对项目建设过程进行质量、进度、安全、投资等监理控制；负责定期编制施工过程中相关报表并上报；协助甲方建立信息化管理平台；协助甲方组织竣工验收、竣工交付；按合同审查施工进度及质量等是否符合合同条款要求，并审查工程款支付；协助甲方进行工程结算审计（如政府审计，应协助配合政府审计）等工程项目管理过程中的所有事宜。

承包内容

甲方保留对上述内容及范围进行适当调整的权利。

四、项目管理目标

4.1 质量标准：合格。

4.2 质量目标：确保“扬子杯、力争鲁班奖”，最终质量目标按施工单位承诺的质量目标。

4.3 工期目标：确保承包人能够按建设工程施工合同中要求的合同工期完成任务并及时交付甲方使用。乙方在收到中标通知书 15 日历天内提供详细的工期计划报甲方批准，最

	6	概算审查	参与概算审查并协助项目管理人员对概算进行控制	2%
施工阶段, 占监理费的85%	1	质量管理	对设计、施工、采购质量全面管理	30%
	2	进度管理	根据总进度计划对各专业工程的施工进度进行协调、管理。	15%
	3	安全生产监督管理	制定安全生产目标, 并实施管理	22%
	4	投资管理	协助做好投资控制及施工过程中的计量及费用控制	8%
	5	合同、信息的协调管理	收集合同资料, 分类做好管理	5%
	6	组织协调	对项目全过程进行协调、管理	5%
竣工阶段, 占监理费的5%	1	工程调试、竣工验收及交付的管理		5%
	2	质量管理	做好质量缺陷记录	按签证确认
	3	维保服务	对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案和修复费用	按签证确认

11.3 费用支付

11.3.1 先锋国际广场三期酒店写字楼项目管理(含监理)服务费总合同价款(下称服务费)暂定为人民币壹仟零叁拾叁万元柒仟壹佰贰拾元整(小写: 1033.712 万元)。

11.3.2 服务费费率(项目管理及监理工程费服务费率的取费基数以政府审计部门最终审定的项目管理及监理范围内的建安工程结算价为准)一次性包死, 结算时不作任何调整。服务费结算价格由被服务部分的工程造价和服务费费率确定(按照项目管理费和监理费用清单记取, 申请付款时需附工作清单明细, 经审计及甲方确认后, 计算入本期付费总额, 若服务清单中部分项目清单乙方没有实施或实施后未经甲方认可, 或误导甲方导致甲方做出错误决策则该部分清单不计入服务费用, 导致损失的按照专用条款规定实施处罚)。

合同签订并发生项目管理和监理业务, 签发工程开工报告后, 支付暂定合同价的5%, 作为前期预付费用, 以诚信保证金作为担保; 根据服务周期每季度支付一次, 支付金额为(该季度服务项目建安工程造价×服务费率+当期奖励费用-当期扣罚费用)*70%, 过程付

合同金额

起诉讼。

17.5 本合同一式拾份，双方各执伍份。

17.6 对上述未尽内容，双方协商一致签订补充协议。

甲方：(签章)
住所：
法定代表人：(签章)

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签定于：2014年5月

乙方：(签章)
住所：
法定代表人：(签章)

开户银行：中国银行股份有限公司上海江西路支行

帐号：439059207367

邮编：

电话：

签订地：江苏盐城

鉴证意见：

鉴证机关(章)

经办人

年 月 日

2.2.2 竣工验收证明

类似工程业绩

三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；
4. 工程竣工报告（原件）；
5. 工程勘察质量检查报告（原件）；
6. 工程设计质量检查报告（原件）；
7. 工程监理质量评估报告（原件）；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10. 工程质量保修书（原件）；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13. 法规、规章规定提供的其他材料；
14. 建设工程质量监督报告；
15. 建设工程安全监督报告；
16. 民用建筑节能工程施工质量专项验收报告（验收备案登记表）；
17. 公建配套验收意见。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况			
建设单位名称	盐城市国有资产投资集团有限公司		
工程名称	先锋国际广场三期酒店写字楼	工程地址	盐城市先锋岛
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	25619.79 (万元)
房屋结构类型/层数	地上: 框剪 / 45 地下: 框剪 / 3	房屋建筑面积	地上: 97724.00 地下: 30702.00
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2015年07月10日	竣工日期	2021年04月05日
施工许可证号	320999201604260101	规划许可证号	320901201410054.04
		施工图设计文件审查合格证书号	10011(2015)第55号
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	江苏铭建建筑设计院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位	中铁建设集团有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构	盐城市建设工程质量监督站	监督注册号	3209000201FC0280008

二、备案意见 编号: 3209011505270101-JX-001



盐城市国有资产投资集团有限公司 (建设单位)

建设的先锋国际广场三期酒店写字楼土建一般安装工程





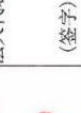
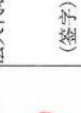
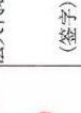
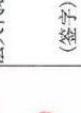
单位工程,于2021年4月7日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第1号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于2021年4月20日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。

经审查,符合要求。

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程		验收日期: 2020-12-21	
建设单位	盐城市国有资产投资集团有限公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司
施工单位	中铁建设集团有限公司	设计单位	江苏铭城建筑设计院有限公司
建设面积	132659m ²	工程造价	105778 万元
	m ²	结构层次	地上43层
		开工日期	2016年4月27日
		竣工日期	2020-12-21
<p>验收意见</p> <p>工程质量符合设计及规范要求, 工程竣工验收评定合格, 同意交付使用。</p>			
施工单位	监理单位	建设单位	勘察单位
技术负责人: 	总监理工程师: 	工地代表: 	参加人员: 
法人代表: 	法人代表: 	单位负责人: 	参加人员: 
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(印章)
施工管理单位	监理单位	建设单位	城建档案管理机构
			参加人员:
			(签字)

类似工程业绩

2.2.3 项目获奖【第十三届中国钢结构金奖】

查询网址: <https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8654.html>

类似工程业绩

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2019]10号

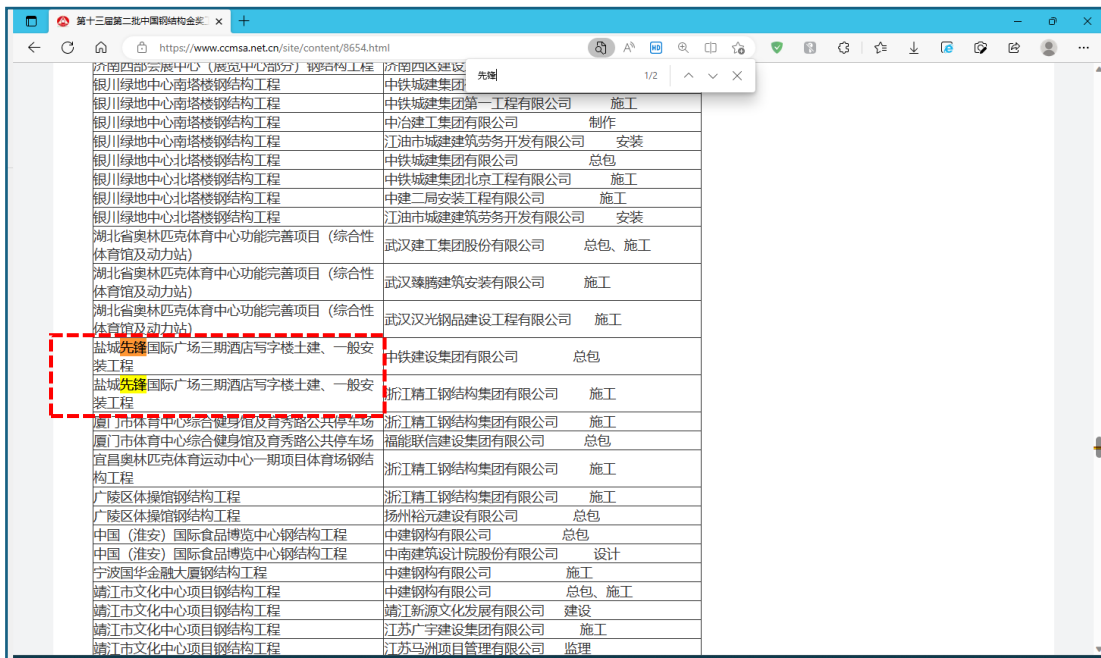
关于授予凤凰岛·凤凰之舟 武汉大学大学生体育活动中心等项目为第十三届“中国钢结构金奖”的决定

各省、市、区及地方行业组织、各会员单位:

为了进一步提高钢结构建筑工程质量,树立全行业创质量精品意识,中国建筑金属结构协会组织了第十三届第一批、第二批中国钢结构金奖工程的申报和审批工作。评审委员会按照《“中国钢结构金奖”的审定与管理办法》,对各地行业协会推荐和企业申报的参评工程认真进行了审核评议。经研究,决定授予凤凰岛·凤凰之舟、武汉大学大学生体育活动中心等钢结构工程为“中国钢结构金奖”;其中授予天津周大福金融中心、CBD核心区Z15地块、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼3项钢结构工程为“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”。

- 附: 1、中国钢结构金奖年度杰出工程大奖名单
2、第十三届第一批中国钢结构金奖工程名单
3、第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单





2.3 深圳市质子肿瘤治疗中心项目全过程工程咨询

2.3.1 合同关键页

e19-31

正本



合同编号：ZZZX-001-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目

合同名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目全过程工程咨询合同

承包方：上海市建设工程监理咨询有限公司

日期：二〇一九年三月

类似工程业绩

深圳市质子肿瘤治疗中心项目全过程工程 咨询合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区宝荷大道中国医学科学院肿瘤医院深圳医院旁；
3. 工程规模：项目建设用地面积约 6000 平方米，总建筑面积约 30890 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资估算约 15.66 亿元，其中质子设备及配套医疗设备采购投资估算约 8.2 亿元，建安工程费估算约 7.46 亿元。最终设备费以中标价为准，建筑部分费用以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：张宏军，身份证号码：210203197202280153；
 设计管理负责人 姓名：崔建生，身份证号码：210102196810085718；
 总监理工程师 姓名：刘航，身份证号码：430203197510106035；

类似工程业绩
金额

造价合约管理负责人 姓名：严小峰，身份证号码：420700196810310611；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）3450.39万元；（大写）叁仟肆佰伍拾叁仟玖佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2019 年 3 月 6 日

合同签订地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心

住所：深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）上海市建设工程监理咨询
有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）：

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

五、工程咨询单位义务与责任

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺及质子设备工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 咨询、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理（含医疗设备安装）、保修管理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

5.3 根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。

全过程工程咨询单位依法承担与项目咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

承包内容

2.3.2 竣工验收证明

类似工程业绩

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市质子肿瘤治疗中心_____

验收日期：_____2024年1月19日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市建筑工务署工程管理中心_____

竣工时间



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市质子肿瘤治疗中心				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道中心城南区宝荷路113号	建筑面积	35073m ²	工程造价	9773.71万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	十	层
	/		地下:	三	层
施工许可证号	2020-1410	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月14日	验收日期	2024年1月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200054-01 Q44030120200054-02 Q44030120200054-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	湖南省勘测设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 天津华汇工程建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈仕华
副组长	张宏军、程惠敏
组员	徐金鑫、刘航、唐军民、董洪庆、张准

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐金鑫	殷积彪、谈成、张志聪、何熹、胡礼基、毛文俊、刘磊、张和平、曾春阳、周秋阳、郑松、程锦涛、赵博、陈奇、肖少鸿、韩诗婷、王海洲、周博一
建筑设备安装工程	宋韦伯	江家宜、张文帅、张月洁、魏平、汤益民、董树波、彭雄、王条件、余少秋、谭明健、孙海利、钱黎明、宋玮、肖亮、章水平、罗城、刘金生
工程质控资料	王俊彦	曲鹏、高明明、王鑫洋、张鹏、卢十全、郭善滨、徐静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程管理中心副主任、项目主任		
2	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
3	张志聪	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目设计副主任		
4	何 熹	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师		
5	胡礼基	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师		
6	殷积彪	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
7	王俊彦	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
8	江佳宜	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
9	宋韦伯	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
10	谈 成	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		
11	唐军民	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人		
12	曲 鹏	湖南省勘测设计院有限公司	工程师		
13	董洪庆	天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人		
14	张文帅	天津华汇工程建筑设计有限公司	通风与空调工程师		
15	张月洁	天津华汇工程建筑设计有限公司	电气工程师		
16	魏 平	天津华汇工程建筑设计有限公司	给排水工程师		
17	刘 磊	天津华汇工程建筑设计有限公司	现场工程师		
18	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目负责人		
19	杨大伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目副经理		



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刘航	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		刘航
21	曾春阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		曾春阳
22	张和平	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		张和平
23	周秋阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		周秋阳
24	谢敏	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		谢敏
25	汤益民	上海市建设工程监理咨询有限公司	暖通监理工程师		汤益民
26	董树波	上海市建设工程监理咨询有限公司	电气监理工程师		董树波
27	高明明	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程师		高明明
28	王鑫泽	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		王鑫泽
29	张鹏	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		张鹏
30	程惠敏	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		程惠敏
31	郑松	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理		郑松
32	程锦涛	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		程锦涛
33	赵博	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		赵博
34	卢十全	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		卢十全
35	余少秋	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监		余少秋
36	肖少鸿	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		肖少鸿
37	郭善滨	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		郭善滨
38	陈奇	中国建筑第二工程局有限公司	土建工程师		陈奇
39	黄麒	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		黄麒



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	王条件	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		王条件
41	彭雄	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		彭雄
42	徐静	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		徐静
43	叶绍彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		叶绍彬
44	刘安俊	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人		刘安俊
45	宋玮	深圳市星火电子工程公司	项目负责人		宋玮
46	肖亮	深圳市星火电子工程公司	工程师	高级工程师	肖亮
47	章水平	深圳市星火电子工程公司	工程师	高级工程师	章水平
48	王海洲	华克医疗科技（北京）股份公司	项目负责人		王海洲
49	周博一	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		周博一
50	罗城	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目负责人		罗城
51	刘金生	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		刘金生
52	谭明健	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		谭明健
53	韩诗婷	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		韩诗婷
54	孙海利	深圳市海凌机电设备有限公司	项目负责人		孙海利
55	钱黎明	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		钱黎明
56	胡振锐	广东申安建设科技有限公司	项目负责人		胡振锐
57	谭毅	深圳市建筑工程署工程管理中心	BIM工程师		谭毅
58	刘芸	深圳市建筑工程署工程管理中心	造价工程师		刘芸
59	李金晶	深圳市建筑工程署工程管理中心	资料员		李金晶




四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
60	陈怡楠	深圳市建筑工程工程管理中心	工程师		陈怡楠
61	贺小鹏	深圳市建筑工程工程管理中心	工程师		贺小鹏
62	蔡荣婷	深局工程管理中心	工程师		蔡荣婷
63	吴杰	深圳市建筑工程工程管理中心	工程师		吴杰
64	戚明远	深圳市建筑工程工程管理中心	工程师		戚明远
65	曾加俊	深圳市建筑工程工程管理中心	工程师		曾加俊
66	梁晓君	深圳市卫生健康委员会			梁晓君
67	张柱	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高工		张柱






符合要求的, 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)


姓名: 张准


注册号: (五)125


有效期: 至2025年12月




GD-E1-914/6













王石强
苏1322018201903865(00)
机电 建筑
2025.05.22
中国电子系统工程第二建设有限公司











中华人民共和国一级注册建筑师


姓名: 董洪庆

注册号: 1200249-019

有效期: 至2024年06月








中华人民共和国注册土木工程师(岩土)


姓名: 唐军民

注册号: 4301263-AY008





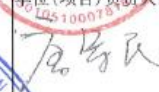
有效期: 至2024年12月




刘航
注册号 31007028
有效期 2026.05.15
上海市建设工程监理咨询有限公司




程德俊
京111200520080904200
注册日期 2024.05.19
中国建筑第一工程局有限公司


建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年1月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月19日
--	---	--	---	--



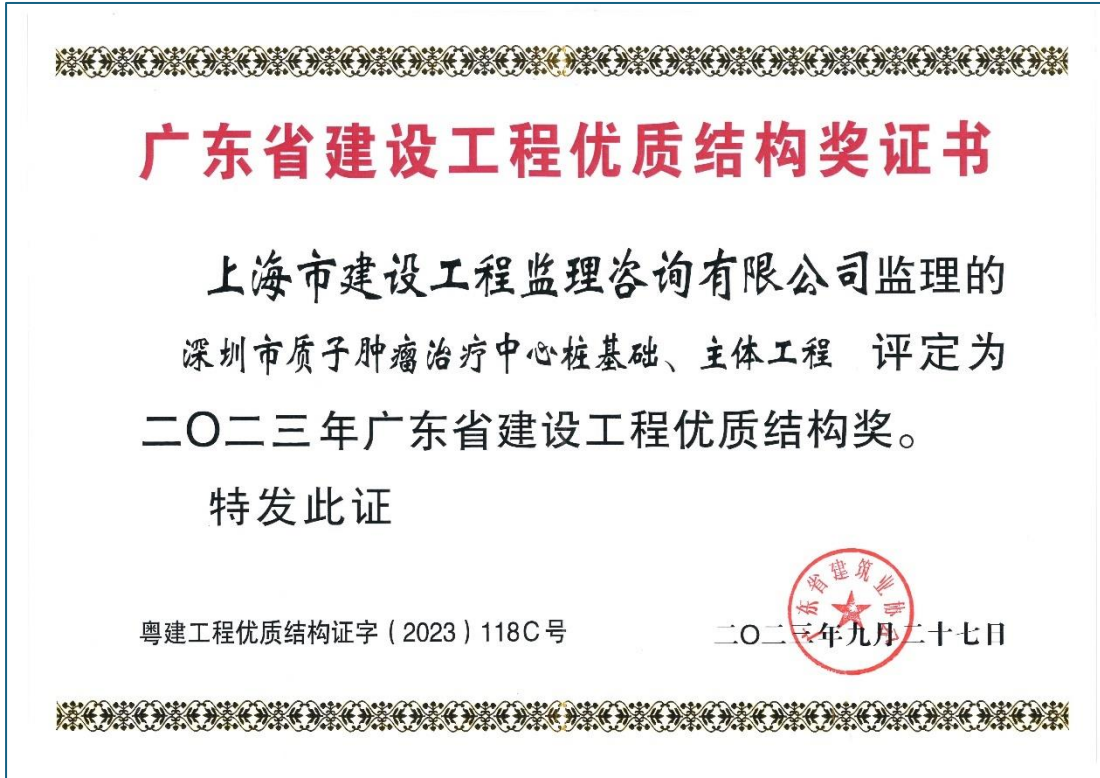
GD-E 914/6



叶绍彬
粤1442016201635364(00)
建筑
2027.06.27
深圳市科源建设集团股份有限公司



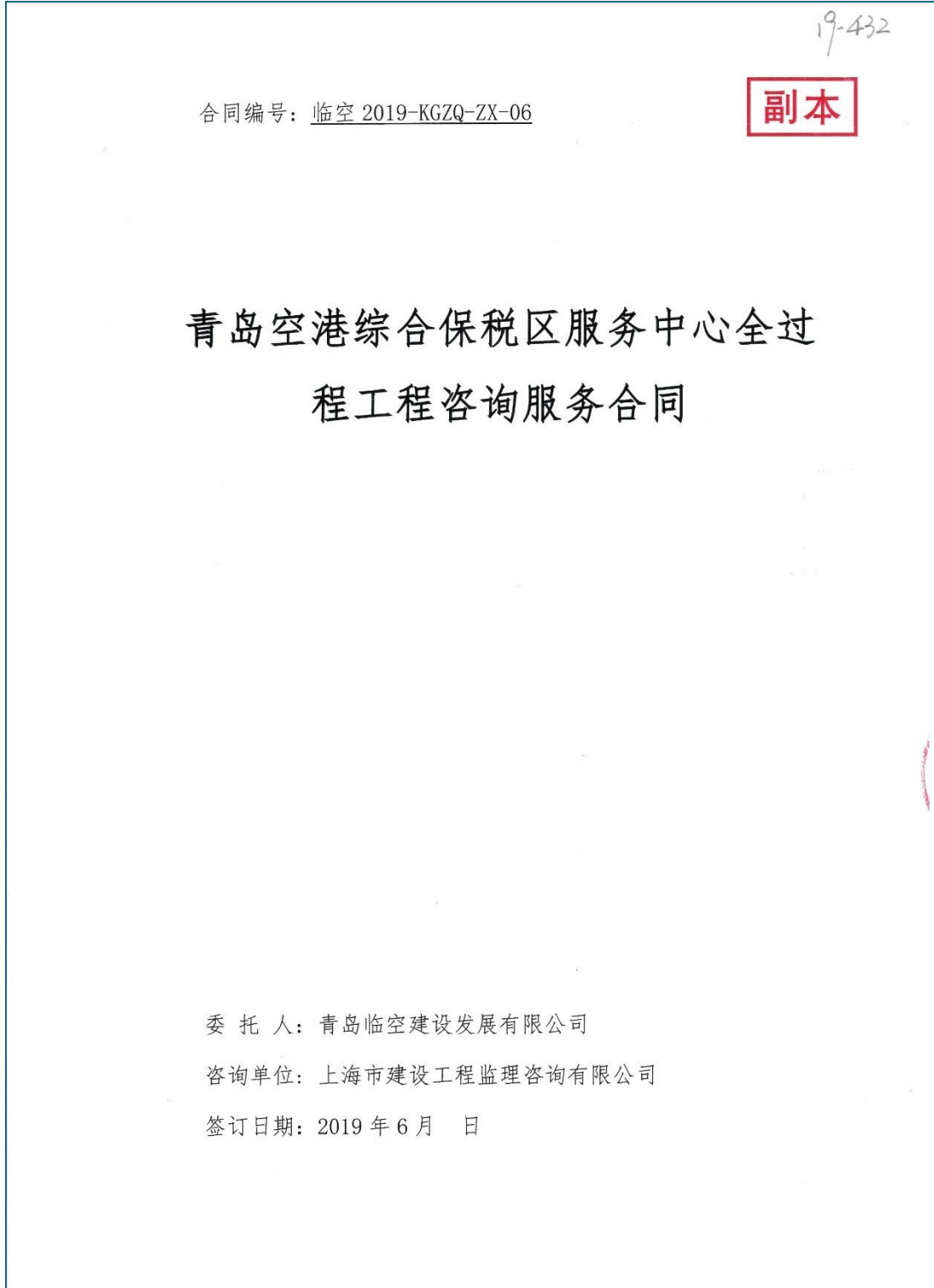
2.3.3 项目获奖【2023 年广东省建设工程优质结构奖】



类似工程业绩

2.4 青岛空港综合保税区服务中心全过程工程咨询服务项目

2.4.1 合同关键页



类似
工程
业绩

一、 合同协议书

委托人（全称）：青岛临空建设发展有限公司

工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：青岛空港综合保税区服务中心全过程工程咨询服务项目；

2. 工程地点：山东省胶州市临空区；

3. 工程规模：占地面积 32129.46 m²，项目总建筑面积为 90022.45 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算为 72422.8 万元，其中建设投资 69559.7 万元，建设期利息为 2863.1 万元。

5. 合同服务期。本合同服务期为自合同签订日至合同服务内容结束为止，其中驻场服务期定义为：在设计图纸完成后，工程咨询单位编制项目总进度计划，总进度计划经委托书审批通过后，总进度计划中的项目竣工日期为驻场服务期。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同金额

类似工程业绩

合同价为人民币（小写）25270000（大写）贰仟伍佰贰拾柒万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自中标之日起至项目保修期结束；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料，支付费用。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，委托人、工程咨询单位各壹份；副本六份，委托人肆份，工程咨询单位贰份。

九、合同生效

合同签订时间：2019年 月 日

合同签订地点：胶州市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：青岛临空建设发展有限
公司

（公章）

住 所：山东省青岛市胶州市
上海路 127 号

工程咨询单位：上海市建设工程
监理咨询有限公

司（公章）

住 所：上海市虹口区西
安路 88 号

法定代表人：



委托代理人：

电话：0532-82200571

开户行：中信银行股份有限公司青岛
胶州支行

帐 号：8110601011700716929

邮编：266300

法定代表人：



委托代理人：

电话：021-60826103

开户行：上海浦东发展银行闸
北支行

账 号：076321-

98400155100000174

邮编：200080

4.3 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普
适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予
以执行，但有违公平原则的除外。

5. 工程咨询单位的服务范围

5.1 服务内容：

1) 全过程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理
(含报批报建等)、设计管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、
咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理及代理工作、成本管
理、合同管理、档案管理(项目档案、归档等所有工作)、竣工验收
及移交管理、维保管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

承包内容

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监
理以及与工程监理相关的其他工作。

3) 造价咨询：项目清单控制价编制、项目全过程造价咨询、工
程结算管理工作。

4) BIM 咨询：BIM 管理咨询服务；

5) 提出创新技术应用、智慧工地、绿色施工建设等策划方案，
并监督相关单位实施。

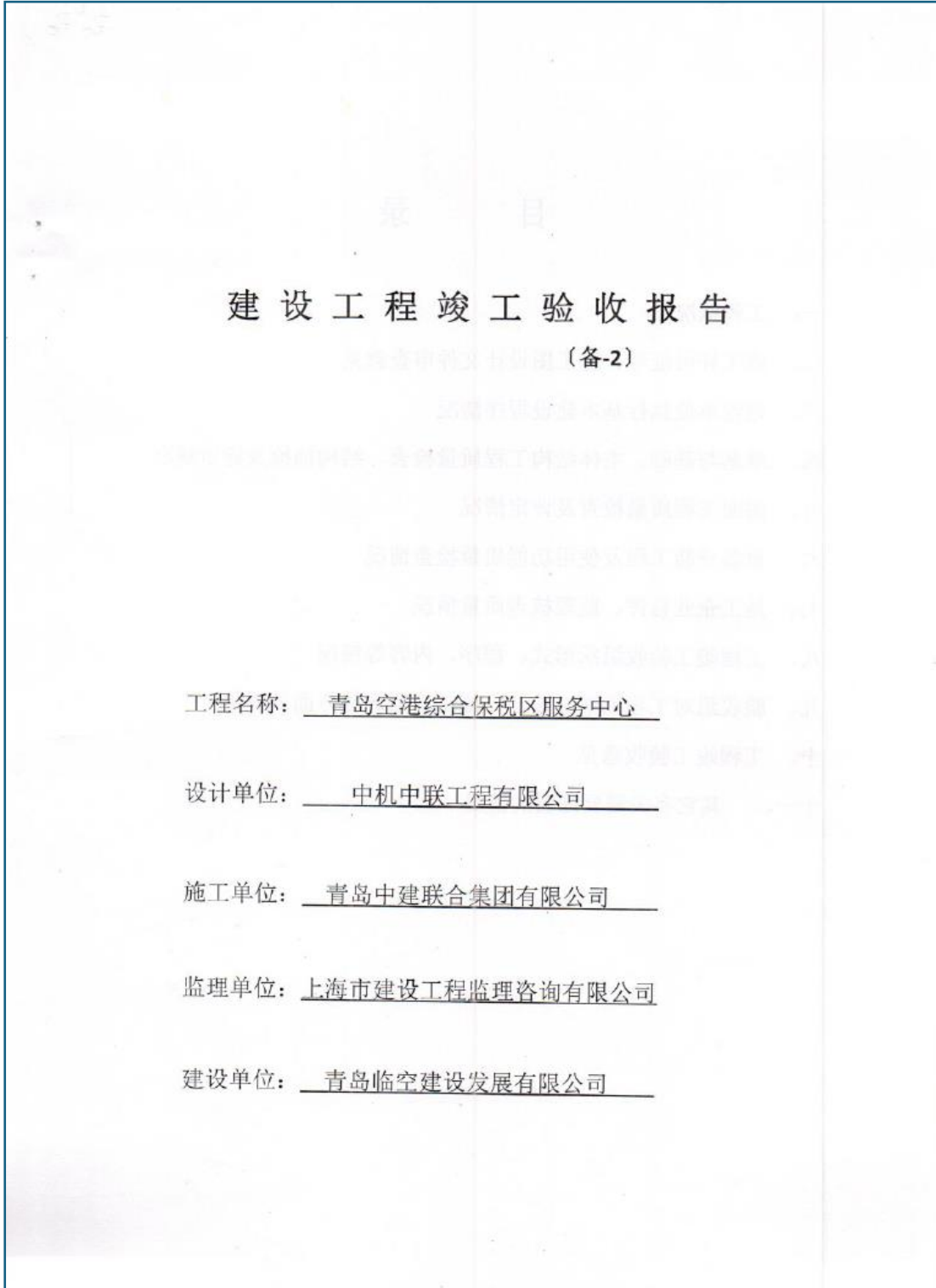
5.2 详细内容：

5.2.1 项目管理工作内容

1) 项目计划统筹及总体管理

(1) 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确

2.4.2 竣工验收证明



类似工程业绩

建设工程竣工验收报告

一、工程概况

青岛空港综合保税区服务中心项目，工程位于胶州市站前大道以西、规划三号线以北，框架结构，1#楼机械成孔灌注桩基础，地上一层，建筑面积1194.22 m²；2#楼筏板基础，地上五层，建筑面积16508.36 m²；3#楼筏板基础，地上五层，建筑面积16201.39 m²；4#楼筏板基础，地上七层，建筑面积16182.87 m²；5#楼筏板基础，地上七层，建筑面积5464.88 m²；6#楼筏板基础，地下二层，建筑面积22228.65 m²。

设计单位为中机中联工程有限公司，勘察单位为青岛瑞源工程集团有限公司，施工单位为青岛中建联合集团有限公司，监理单位为上海市建设工程监理咨询有限公司。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370281202004090201

施工图设计文件审查意见：符合要求

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可（开工报告）手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改变动的施工图设计文件重新报审；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土、砂浆强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。质量等级：合格

十一、其他有关需要注明的情况

竣工验收主办人(签章):

竣工验收组成员(签章)

建设单位: [Signature]

施工单位: 2024.04.15 [Signature]

监理单位: [Signature]

设计单位: [Signature]

勘察单位: [Signature]

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 吕文芳
注册号: 3702573-AY008
有效期至: 至2023年12月

建设单位(项目)负责人(签章): [Signature]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 潘文
注册号: 5000019-032
有效期至: 至2022年6月

建设单位: (公章)
年 月 日

工程竣工报告

鲁JJ-008- 001

工程名称	青岛空港综合保税区服务中心	结构类型	框架结构
工程地址	胶州市胶东街道办事处，站前大道西侧，胶州新火车站南侧	建设面积	77780.37㎡
建设单位	青岛临空建设发展有限公司	开工日期	2020年4月9日
设计单位	中机中联工程有限公司	完工日期	2021年12月30日
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	合同工期	500天
施工单位	青岛中建联合集团有限公司	工程造价	36871.03万元

竣 工 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	工程设计和合同约定的全部内容已完成
	技术档案和施工管理资料	档案、资料齐全、有效
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽查）资料	试验报告齐全、有效
	工程款支付情况	符合合同要求
	工程质量保修书	已提交
	工程使用说明书	/
	住宅工程分户验收资料	/
	监督机构责令整改问题的执行情况	已按要求整改并整改完毕
	其他	

已完成设计和合同约定的全部内容，青岛空港综合保税区服务中心 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 
 企业技术负责人： 
 法定代表人：  年 月 日

监理单位结论： 
 总监理工程师：  年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

类似工程业绩
竣工时间

2.4.3 项目获奖【2020 年度山东省建筑工程优质结构】




类似工程业绩

2.5 深圳前海二单元五街坊项目管理及监理服务【现更名为前海控股大厦】

2.5.1 合同关键页

B01 20160321/03631 16-535

QHKG - 2016 - 090



前海
QIAN HAI

深圳前海二单元五街坊 项目管理及监理合同



立项编号:

甲方: 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方: 上海市建设工程监理咨询有限公司

工程名称: 前海二单元五街坊项目管理及监理服务

签署日期: 2016年7月26日



类似
工程
业绩

第一部分协议书

鉴于深圳市前海开发投资控股有限公司（以下简称“甲方”）以招标方式选择项目管理及监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“乙方”）以投标方式希望承担前海二单元五街坊项目管理及监理服务建设工程（以下简称本建设工程）的项目管理及监理工作，按照《中华人民共和国合同法》及工程项目建设有关管理规定，甲乙双方经过友好协商，同意签署本合同。

第一条 合同文件

下列文件作为本合同的组成内容：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同条款；
- (4) 《前海二单元五街坊项目管理及监理服务任务书》；
- (5) 招标文件及其附件函件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 项目管理及监理流程；
- (8) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第二条 项目管理及监理服务费用

2.1 项目管理及监理服务费用采用分区总价包干,本合同项下的项目管理及监理服务费用为人民币(大写)贰仟壹佰伍拾陆万叁仟伍佰元整(¥ 21,563,500.00),其中,A区项目管理及监理服务费用为人民币(大写)壹仟陆佰壹拾柒万贰仟陆佰贰拾伍元整(¥ 16,172,625.00),B区项目管理及监理服务费用为人民币(大写)伍佰叁拾玖万零捌佰柒拾伍元整(¥ 5,390,875.00)。结算价参照合同条款第 10.3 款约定执行。

2.2 项目管理及监理服务费用是甲方对乙方承担本建设工程的项目管理及监理责任及全面履行各项合同义务后所支付的全部和唯一对价,包括乙方完成本合同项目全部工作内容的一切费用、利润及税金,采用人民币进行支付,最终结算价除合同另有约定外,各区总价包干。

2.3 项目管理及监理服务费用及其计价方式由双方在合同条款第十条中予以约定。

第三条 甲方的承诺

甲方承诺按照合同规定金额、期限和方式,向乙方支付项目管理及监理费。

第四条 乙方的承诺

乙方承诺按照合同的规定,承担起本建设工程的项目管理及监理责任,并严格履行合同规定的各项义务。

第五条 合同期限

本合同自甲乙双方的法定代表人或其授权代表签字、盖章后立即生效。自满足合同条款第十八条的规定后终止。

第六条 其他

本合同一式 拾贰 份，甲乙双方各执 陆 份。

甲	方：	(盖章)	乙	方：	(盖章)
地	址：	深圳市前海合作区	地	址：	上海市虹口区西安路 88号
电	话：		电	话：	021-56655698
传	真：		传	真：	
开	户	银 行：	开	户	银 行：
账	号：		账	号：	
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权 的 代 理 人：	其	授	权 的 代 理 人：
		(签字)			(签字)
日	期：	年 月 日	日	期：	年 月 日

一日截止的时间段。

(8) **监理**：是指受甲方的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

(9) **项目管理**：是指为甲方提供包括项目实施策划及实务项目管理方面的服务，主要包括但不限于（甲方可根据需求实施选择）：项目实施策划、前期管理、设计管理、招标采购及合约管理、施工管理、质量管理、进度管理、投资管理、信息管理、统筹协调工作。

1.2 法律法规

本项目管理及监理合同所遵循的法律、法规是中华人民共和国现行有关法律、法规。

1.3 语言

本项目管理及监理合同使用的语言为汉语。

第二条 项目概况

2.1 项目名称：前海二单元五街坊项目。

2.2 合同名称：前海二单元五街坊项目管理及监理服务合同。

2.3 建设地点：本项目位于前海深港现代服务业合作区前海二单元五街坊。

2.4 建设规模：本项目占地约 3.9 万平方米，共六个地块，分为 A 区（02-05-03~02-05-05），B 区（02-05-06~02-05-08）两个区。地块内有地铁 11 号线穿过，项目内有附建式变电站一座。建筑栋数 3 栋，主体建筑高度约 150 米，总建筑面积约 20 万平方米。

第三条 工程范围

详见合同条款第七条及附件 1《前海二单元五街坊项目管理及监理服务任务书》所列内容。

第四条 工程投资概算估价

本合同项下的工程投资概算暂估价为人民币(大写)壹拾肆亿元整(¥1400,000,000.00)。

第五条 管理服务方式

5.1 本工程由甲方委托乙方并在甲方领导下实施项目管理及监理,提供项目管理及监理服务。

5.2 根据甲方确定的工程建设要求和建设标准,依约对工程范围内的项目建设的质量、进度、投资、合同、安全、文明、监理及有关信息进行管理,管理的阶段应涵盖可行性研究、设计、施工准备、施工、竣工验收和投资控制等整个过程,包含工程监理及项目管理等。服务阶段从项目方案设计阶段开始至后续服务期满(监理服务至质量保修期满,项目管理服务至项目决算完成),项目包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、地铁保护工程、地基与基础工程,主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构),幕墙工程,建筑装修工程(含精装修),高低压外线工程,建筑给水排水工程,建筑电气工程(含弱电),通风与空调工程,电梯安装工程,消防工程,变电站土建工程、片区内市政工程,园林景观工程以及其他设施设备采购安装等与本项目相关的全部工程。含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息、BIM管理、质量、进度、投资管理、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理及工程结算、竣工决算并完成政府审计等;其中高低压供电、市政道路监理需具备相关资质或进行合法专业分包,燃气监理及环境监理不包含在内。具体服务内容详见附件《前海二单元五街坊项目管理及监理服务任务书》。中标人项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程

承包内容

2.5.2 项目名称变更

中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区管理委员会

深自贸备案〔2018〕005号

中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区社会投资项目备案变更 通知书

深圳市前海开发投资控股有限公司：

你公司《关于变更前海控股大厦项目备案通知书的申请》收悉。经研究，同意将“前海合作区二单元 05 街坊 03-05 地块项目”备案通知书（深前海函〔2016〕139号）的部分内容调整如下：

项目名称变更为：前海控股大厦

主要建设内容：增加“宗地内规划支路由用地单位按基建程序组织建设，建成后无偿移交政府，道路产权归政府。”。

本通知书与深前海函〔2016〕139号文件同时使用有效。

特此通知。

中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区管理委员会

2018年1月18日

备案专用章

（联系人：欧轩廷，电话：36868701）

2.5.3 竣工验收证明


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海控股大厦项目一期施工总承包工程

验收日期：2020年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司


* GD - E1 - 914 *

类似工程业绩

竣工时间

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海控股大厦项目一期施工总承包工程				
工程地点	深圳市前海湾片区二单元05街坊	建筑面积	139924m ²	工程造价	88047.54万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	32/22	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0017号	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月24日	验收日期	2020年11月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160316		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	杨东、林浩、阳伟光、钟俊、陈鹏、谢艳
组员	吉洪波、商笑枫、王佐、李洁、李娜、曹伟良、简万成、殷江龙、陈良斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林浩	阳伟光、钟俊、吉洪波、商笑枫、李娜、郭凌波、孙杨林、钟胜义、钟世、周昌祺、朱祥子、洪金、郑乐武、姜斌、李若林
建筑设备安装工程	陈鹏	姚欣全、龙文宁、徐良、焦波、徐玉勇、梁建伟、李丛、冼可乐、李增军、颜龙华、陈武杰、王元行
工程质控资料	谢艳	周铃、张晖、李谈志、刘仁、吕海桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

“GD-E1-914/4”

类似工程业绩

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	/	高级工程师	崔江峰
2	杨东	深圳市前海开发投资控股有限公司	/	高级工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	/	工程师	阳伟光
5	钟俊	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位土建工程师	工程师	钟俊
6	陈鹏	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位给排水工程师	工程师	陈鹏
7	王佐	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位电气工程师	工程师	王佐
8	吉洪波	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位幕墙工程师	工程师	吉洪波
9	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位档案主管	工程师	谢艳
10	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目设计负责人	工程师	张晖
11	李娜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑设计师	工程师	李娜
12	曹伟良	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计师	工程师	曹伟良
13	郭凌波	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计师	工程师	郭凌波
14	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	机电设计负责人	工程师	李丛
15	洗可乐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气工程师	工程师	洗可乐
16	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
17	殷江龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	殷江龙
18	徐玉勇	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐玉勇
19	李增军	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	李增军
20	郭贵兵	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	郭贵兵
21	钟胜义	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	钟胜义
22	陈良斌	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈良斌
23	周昌祺	中建三局集团有限公司	项目生产经理	工程师	周昌祺
24	钟世	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	钟世
25	李洁	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位燃气工程师	工程师	李洁
26	商笑枫	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位精装修工程师	工程师	商笑枫

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海控股大厦项目一期施工总承包工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸(含设计变更)要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质检资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位已组织各质量责任主体单位分别进行人防工程、燃气工程、光纤到户、绿色建筑等各项专项验收，验收均为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

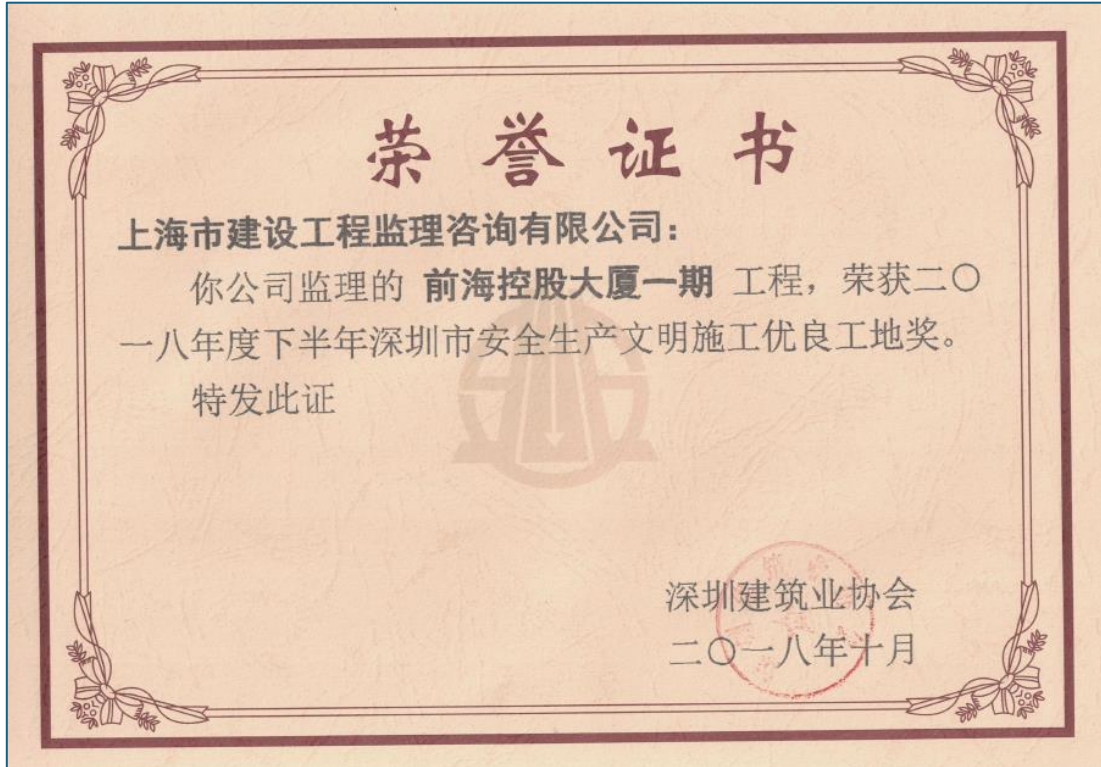
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张晖
注册号: 4401686-009
有效期: 至2021年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年11月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月19日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

2.5.4 项目获奖【深圳市安全生产文明施工优良工地奖、BIM 大赛三等奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、三星级绿色建筑设计标识证书、LEED 金级认证】

类似工程业绩







绿色建筑标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL

三星级绿色建筑设计标识证书

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑

NO.202040BPD0393

建筑名称: 前海控股大厦

建筑面积: 15.41万㎡

完成单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司、深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司、城投科技研究(深圳)有限公司

评价指标	设计值	说明: 1.评价依据《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014); 2.此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014):三星级水平; 3.“评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值,整体评价查阅《绿色建筑设计标识评审意见》。
建筑节能率	52.90%	
可再生能源利用率	70.00%	
非传统水源利用率	77.44%	
住区绿地率	公共建筑不参评	
可再利用可再循环建筑材料用量比	6.20%	
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评	
物业管理	设计阶段不参评	

签发日期: 2020年6月30日





类似工程业绩

2.6 市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2.6.1 合同关键页

20-444

正本

合同编号：_____

**市第十七高中建设工程
全过程工程咨询委托合同**




项目名称：_____市第十七高中建设工程全过程工程咨询_____

项目地点：_____深圳市龙岗区_____

甲 方：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

乙 方：_____上海市建设工程监理咨询有限公司_____

时 间：_____2020年 05月 日_____



类似工程业绩

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：刘新浪 ，身份证号码：352625197906192218；
设计管理负责人： 姓名：周杰 ，身份证号码：310111196901290012；
总监理工程师： 姓名：王晓琦 ，身份证号码：220104196903192111；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成,全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元(其中项目管理费暂定为 416.1 万元,监理费暂定为 1290.26016 万元),其中基本费用占 80%,绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

- 1.项目管理服务期:自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成;
- 2.保修阶段服务期:按国家有关规定执行。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供办公室、资料,支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份,正本 6 份,委托人 3 份,工程咨询单位 3 份;副本 20 份,委托人 10 份,工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间:2020 年 05 月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(盖章)

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：uc

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080



2.6.2 竣工验收证明

11

类似工程业绩

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2021年8月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工时间



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与风门路交汇处	建筑面积	131172m ²	工程造价	104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：	5~16	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨志、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

类似工程业绩

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		肖毅
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			李志鸿
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			陈艺航
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		陈宇青
8	李成斌	广东省建筑设计研究院有限公司			李成斌
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李恩智
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	王晓琦
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	曹大胜
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陆辉
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李雪祥
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	朱松林
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	孙思远
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	王冲
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	吴丽萍
20					
21	涂达江	中建科工集团有限公司	项目经理		涂达江
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		张亮
23	田康	中建科工集团有限公司			田康
24	郑鹏	中建科工集团有限公司			郑鹏
25	郑宇新	中建科工集团有限公司			郑宇新
26	冯莹丽	中建科工集团有限公司			冯莹丽



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

类似工程业绩

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范要求，同意竣工验收。

<p>姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY011 有效期: 至2022年12月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p>			
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年 8月 15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年 8月 15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年 8月 15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>姓名: 洪卫 注册号: 44013 有效期: 至2023年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年 8月 15日</p>

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

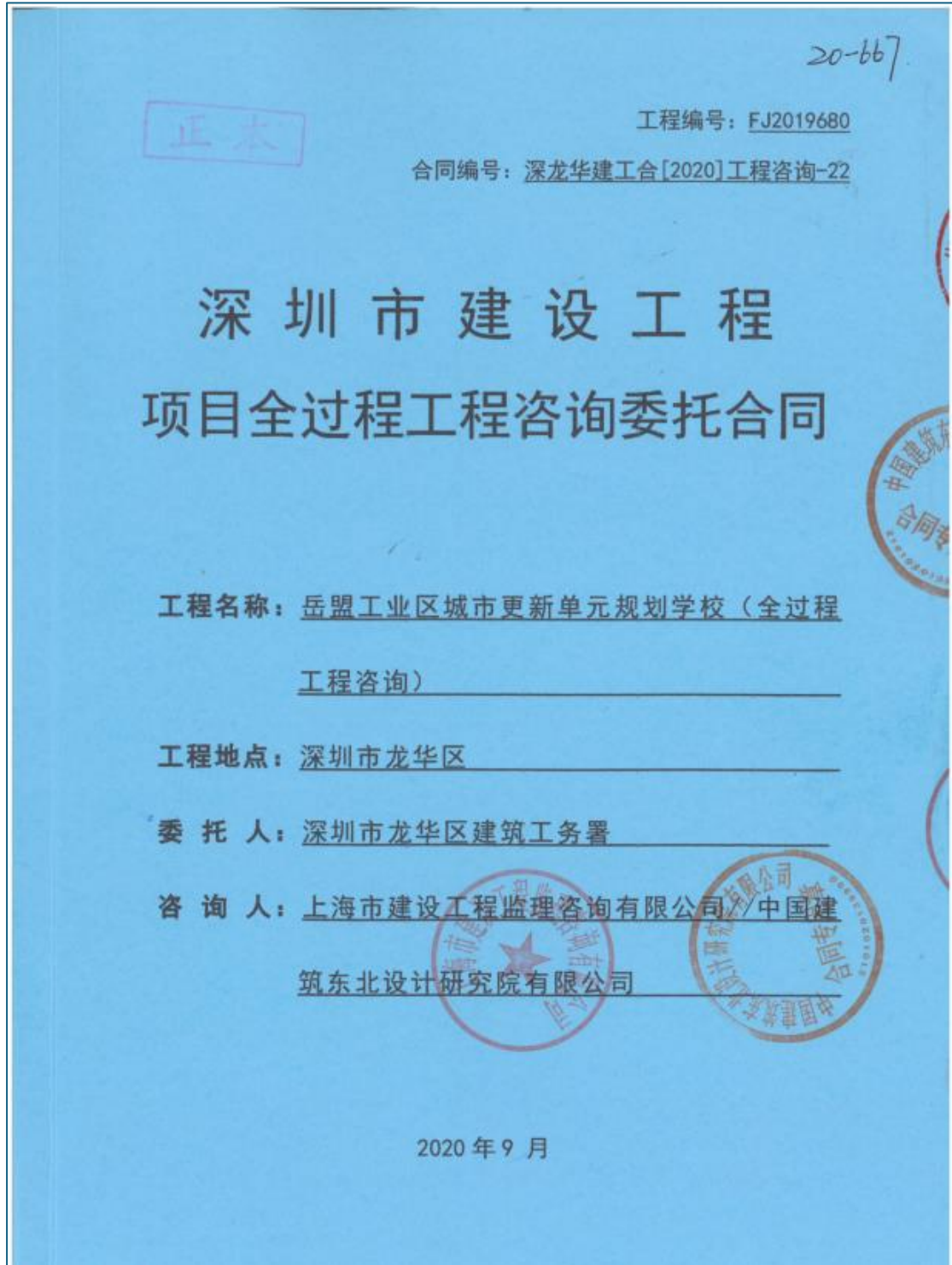
2.6.3 项目获奖【2022 年广东省建设工程优质结构奖】



类似
工程
业绩

2.7 岳盟工业区城市更新单元规划学校全过程工程咨询【现更名为华东师范大学附属深圳龙华学校】

2.7.1 合同关键页



类似工程业绩

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校(全过程工程咨询);
2. 工程地点: 深圳市龙华区;
3. 工程规模: 岳盟工业区城市更新单元规划学校位于深圳市龙华区建设东路与民塘路东南侧交叉口,原岳盟工业区所在地,项目规划用地面积 24400 平方米,总建筑面积 71737 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 岳盟工业区城市更新单元规划学校项目可研批复投资估算为 54102.62 万元,其中建安工程费用 44645.06 万元,工程建设其他费用 5449.96 万元,工程预备费 4007.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：朱宁，身份证号码：430103196911021032；
设计管理负责人 姓名：李曙光，身份证号码：210102197011026038；
总监理工程师 姓名：孙宏安，身份证号码：130402196905081513；
造价合约管理负责人 姓名：沙宏建，身份证号码：320683197807273190；

五、合同费用

合同价为人民币(大写)：壹仟贰佰肆拾捌万玖仟叁佰零肆元零玖分(小写：¥1248.930409万元)

其中：

项目建设管理费(大写)：叁佰捌拾肆万陆仟零贰拾贰元捌角捌分(¥384.602288万元)

工程监理费(大写)：捌佰陆拾肆万叁仟贰佰捌拾壹元贰角壹分(¥864.328121万元)；

项目建设管理费为不可竞争费用，工程监理费的下浮率为5%。

合同金额

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：730日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询单位肆份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年9月24日
合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23336977

传真: 0755-23336901

开户银行:

帐号:

邮政编码:

咨询人 1 (盖章)(联合体主体单位):

上海市建设工程监理咨询有限公司

住所: 上海市虹口区西安路 88 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-56655811

传真: 021-56655551

开户银行: 上海浦东发展银行闸北支行

帐号: 9840 0155 1000 00174

邮政编码: 200080

咨询人 2 (盖章)(联合体成员单位):

中国建筑东北设计研究院有限公司

住所: 沈阳市和平区光荣街 65 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 024-81978043

传真:

开户银行: 中国建设银行沈阳和平支行

帐号: 21001380008051008861

邮政编码: 110000

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、实验室工艺咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、协助办理申报奖项、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担工程咨询管理责任和监理责任。

6.6 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，工程咨询单位必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便委托人或委托人委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，工程咨询单位不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

6.7 工程咨询单位对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限于本项目的工作。

2.7.2 联合体共同投标协议（投标人承担除设计管理职责外的全部工作）

联合体共同投标协议书

上海市建设工程监理咨询有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙峰小学、岳盟工业区城市更新单元规划学校（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、上海市建设工程监理咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体主体单位 上海市建设工程监理咨询有限公司，承担 “设计管理相关内容”外的全部咨询内容，包含施工监理工作；
 - (2) 联合体成员 1 中国建筑东北设计研究院有限公司，承担 设计管理相关内容 工作；
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位
单位名称（盖单位公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：莫毅施

成员 1
单位名称（盖单位公章）：中国建筑东北设计研究院有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：李强

签订日期：2020 年 8 月 5 日

2.7.3 项目名称变更

类似工程业绩

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕26号

龙华区发展和改革局关于华东师范大学附属 深圳龙华学校项目总概算的批复

区前期中心：

报来《华东师范大学附属深圳龙华学校项目总概算》（国家编码：2017-440326-83-01-703259）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

华东师范大学附属深圳龙华学校（原项目名称：“岳盟工业区城市更新单元规划学校”）项目选址位于民治街道布龙路西南侧、建设东路东南侧、民塘路东北侧、洁玉街西北侧岳盟工业区

项目名称
变更

— 1 —

城市更新单位地块。项目用地面积 24400.04 平方米，总建筑面积约 79259 平方米，按照 63 班/2940 学位新建一所九年一贯制学校，其中小学 42 班/1890 学位，初中 21 班/1050 学位。

(一) 主要建设规模

包含地下室、教学楼、行政楼、宿舍楼、门卫室等。

地下室：设计为地下两层，建筑面积 35115 平方米，其中地下二层层高 4.4 米，建筑面积 16969.79 平方米，设有 320 个停车位、人防地下室、设备用房、楼梯间、电梯厅等；地下一层层高 5.5 米，建筑面积 18145.21 平方米，主要功能为即停即走共享接驳区、文化长廊、音乐活动室、合班活动室、舞蹈活动室、更衣室、器材室、教师办公室、书库、阅览室、游泳池、体育馆、多功能舞台、教工食堂、辅助用房及设备用房等。

教学楼：设计为地上六层，建筑面积 35678.56 平方米，其中一层层高 4.6 米，建筑面积 8823.63 平方米，主要功能为社团活动室、考场监控中心、合班活动室、图书室门厅、家长接待室、义工之家、传达室、值班室、消防安防监控室、架空层、辅助用房及设备用房等；二层至四层层高 3.8 米，建筑面积合计 16627.28 平方米，主要功能为小学普通教室、初中普通教室、机动教室、教师办公室、交流平台、器材室、德育展览馆、辅助用房等；五层层高 3.9 米，建筑面积 4903.02 平方米，主要功能为美术教室、美术器材室、微格教室、科学教室、探究实验室、

作。

(二)根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起尽快开工建设。

(三)请严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

附件:华东师范大学附属深圳龙华学校项目总概算汇总表



抄送:王卫、卫华、马里、建民、志东同志;区审计局、
区住房和城乡建设局、区建筑工务署。

龙华区发展和改革局办公室

2021年4月30日印发

2.7.4 竣工验收证明

类似工程业绩

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



竣工时间

工程名称： 华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程

验收日期： 2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程				
工程地点	龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧	建筑面积	79259m ²	工程造价	36142.023561万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2017-440326-83-01-70325902	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月01日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021013-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司/广东永升建设工程有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)	河南裕泰建设有限公司(室内装修)、广东天远建设工程有限公司(外墙装饰)				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘焕涛
副组长	孙琪松、朱宁、韩森、范慧敏、孙宏安、贾锐锐
组员	吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名、刘齐生、向新宇、钟彭、王超

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙宏安	吴光贤、孙福洲、于鸿源、杨旭彬、陈春名
建筑设备安装工程	刘婕	方晓业、狄春峰、王洪强
工程质控资料	黄昭梅	杨旭彬、江川、覃汉钊、李华丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
自喷水灭火系 统	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项



类似
工程
业绩

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘焕涛	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	刘焕涛
2	孙琪松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		孙琪松
3	朱宁	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨负责人	高工	朱宁
4	孙宏安	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高工	孙宏安
5	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	范慧敏
6	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩森
7	贾锐锐	中铁建设集团有限公司	项目负责人		贾锐锐
8	孙福洲	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全专监		孙福洲
9	吴光贤	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专监		吴光贤
10	刘捷	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电专监		刘捷
11	黄昭梅	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员		黄昭梅
12	于鸿源	中铁建设集团有限公司	项目总工		于鸿源
13	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	项目总工	工程师	杨旭彬
14	李金海	中铁建设集团有限公司	安全总监		李金海
15	陈加彩	中铁建设集团有限公司	商务经理		陈加彩
16	杨旭彬	中铁建设集团有限公司	土建工程师		杨旭彬
17	王洪强	中铁建设集团有限公司	水暖工程师		王洪强
18	刘齐生	中铁建设集团有限公司	质量主任		刘齐生
19	方晓业	中铁建设集团有限公司	电气工程师		方晓业
20	狄春峰	中铁建设集团有限公司	给排水工程师		狄春峰
21	向新宇	中铁建设集团有限公司	土建质检员		向新宇
22	王超	中铁建设集团有限公司	土建施工员		王超
23	钟彭	中铁建设集团有限公司	测量员		钟彭
24	江川	中铁建设集团有限公司	技术员	助理工程师	江川
25	李华丽	中铁建设集团有限公司	资料员	助理工程师	李华丽

* GD- E1- 914/ 5 *

类似工程业绩

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

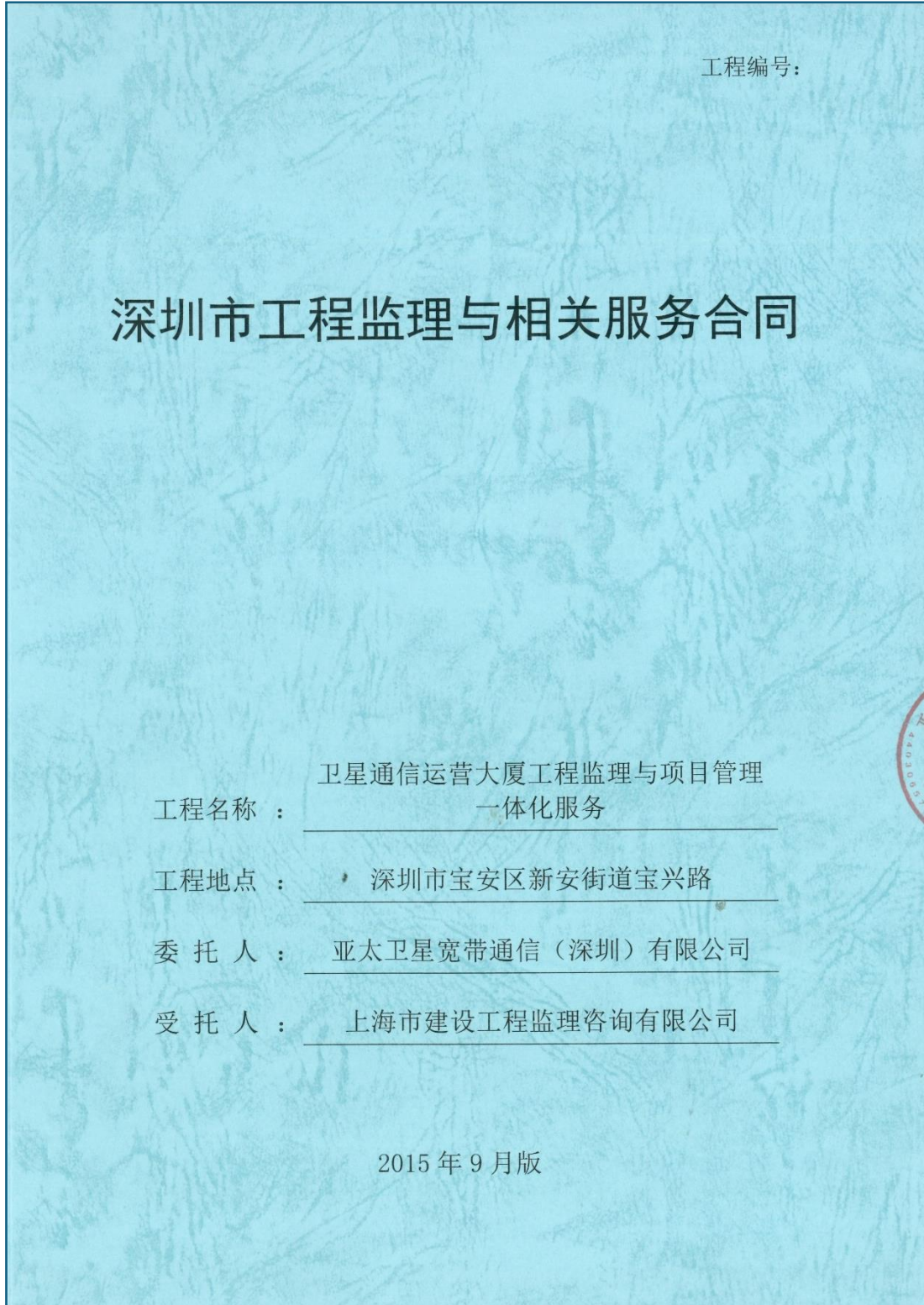
竣工验收结论：
 本工程各分部施工过程中严格按图纸及规范要求组织施工；按检验批验收，分项验收，分部验收的程序进行工程质量验收，施工单位对各分部（子分部）自检合格。
 本工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成验收组进行现场竣工验收，由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站监督组全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能分部工程、智能建筑分部工程、电梯分部工程、燃气分部工程、室外分部工程，以及海绵城市设施、人防工程、消防工程、燃气工程、水土保持设施、无障碍设施、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施专项验收均评定为合格，质量资料核查、安全和主要功能核查齐全有效符合要求，观感质量评定为好，经各参验单位对该工程检查验收，一致同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	 (公章) 总监理工程师：  2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日



2.8 卫星通信运营大厦工程监理与项目管理一体化服务

2.8.1 合同关键页



类似
工程
业绩

第一部分协议书

委托人（全称）：亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：卫星通信运营大厦工程监理与项目管理一体化服务
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道宝兴路
3. 工程规模：总用地面积 7630.06 m²，建筑面积 76300 m²（其中：商业 4000 m²、办公 72150 m²、物业服务用房 150 m²），建筑高度≤230 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：自筹 100%
6. 工程概算投资额：/万元 招标部分工程概算投资额：80000.00 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龙启民，身份证号码：36250119620503201X，注册号：31008528。

五、签约酬金

合同金额
类似工程业绩

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰玖拾捌万整（¥11980000 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化			50	850		100	198

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 17 日起至 2021 年 11 月 16 日止，总计 1465 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自 2017 年 11 月 17 日起至 2021 年 11 月 16 日止，总计 1465 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 17 日起至 2021 年 11 月 16 日止，总计 1465 日历天；
5. 保修阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 设备监造：自 2017 年 11 月 17 日起至 2021 年 11 月 16 日止，总计 1465 日历天；
7. 其他服务：自 2017 年 11 月 17 日起至 2021 年 11 月 16 日止，总计 1465 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 11 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司
 委托人：_____（盖章）
 深圳市宝安区西乡街道鹤州洲石路与北
 住所：二路交汇处 深业 U 中心 C 栋 18 楼

上海市建设工程监理咨询有限公司
 受托人：_____（盖章）
 住所：上海市虹口区西安路 88 号

8 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 28 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 28 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限： / 。

受托人申明的保密事项和期限： / 。

第三方申明的保密事项和期限： / 。

8.8 著作权

受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件： 涉及本工程的施工图、地勘资料、有关技术资料、施工中采用的有关专项技术、专利技术，以及委托人有关人员的个人信息等均需保密，监理人须按委托人要求签署保密协议并经委托人书面同意后出版。

9 补充条款

补充条款为通用条件及专用条件的补充、完善及修改。如补充条款与合同中通用条件或专用条件部分内容存在不一致时，以补充条款为准。

第一条 定义与解释

一、定义补充如下：

下列词语或措辞，除特别说明外，在本合同中均具有以下赋予的含义：

1. “委托人”是指亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司。
2. “业主”是指亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司。

第二条 受托人的服务范围与内容

一、 工程监理与项目管理一体化的服务范围在全项目服务期内，受托人应对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

(一) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、造价管理、投资管理、档案信息管理、现场施工及协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理项目相关的其他工作。

(二) 工程监理：施工阶段和设备监理。

(三) 其他服务。

二、 工程监理与项目管理一体化的服务内容，包括但不限于以下方面：

(一) 工程管理：

1. 项目计划统筹及总体管理工作内容：

- a) 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。
- b) 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。
- c) 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2. 报建报批管理

- a) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。
- b) 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助业主完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。
- c) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

3. 设计管理

- a) 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。
- b) 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项组织对设计成果文件进行设计审查。
- c) 负责组织对各阶段(方案、初步设计、施工图)及各专业(包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程)的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、

2.8.2 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月28日

建设单位(盖章): 亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司

* GD- E1 - 914 *

类似工程业绩

竣工时间

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	卫星通信运营大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道宝安中心区08-10地块园区	建筑面积	106991.85	工程造价	70588.32万元
结构类型	钢管混凝土柱+钢框架+立面斜撑+环桁架+混凝土核心筒混合结构	层数	地上：47层 地下：4层		
施工许可证号	S2016I6420008302	监理许可证号	91310230631413987X		
开工日期	2019.05.31	验收日期	2022.6.28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170228-03		
建设单位	亚太卫星宽带通信（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司、新环电网建设有限公司、中建电子信息技术有限公司、通力电梯有限公司、深圳中集天达空港设备有限公司				
承建单位(装修)	浙江中南建设集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴红举
副组长	曾佳锐、吴连保、梁新平、李德平
组员	姚文广、萧景友、张月月、曹玮、王利民、袁涵益、陈天平、程思远、谭军、蒋传浩、邹辉、张忠文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何凡	任金国、张辉、田冲、陈涛、侯富忠、钟胜义、李俊、边学猛、张继潘、刘长勇、李小聪、董议辰
建筑设备安装工程	胡拓	王浩、蒋昊、赖本童、吴飞、袁钦龙、王小龙、贾继勋、胡荣辉、马建波、陈俊松、万秋亚
工程质控资料	金华	吴思瀚、卢华通、蓝维尚、黄少佳、柯俊、边淑珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23项,其中: 经审查符合要求23项 经核定符合要求23项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求21项 经核定符合要求21项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共17项,其中: 评价为“好”的17项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要求22项 经核定符合要求22项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求19项 经核定符合要求19项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾佳锐	巨大易百	项目经理	工程师	
2	徐富杰	浙江中南建设集团有限	执行经理	工程师	
3	梁新宇	航月设计股份有限公司	项目负责人	高级设计师	
4	王利凡	杭州万利发展	设计师	工程师	
5	魏朝明	杭州设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	魏朝明	杭州设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	关江平	亚太卫气	项目经理	高工	
8					
9	魏朝明	杭州设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	魏朝明	杭州设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	李强	深圳市勤源源源	项目经理	高工	
12	李小强	中建电子信息技术有限公司	项目经理	工程师	
13	郭德平	上海监理	监理员		
14	郭德平	上海监理	总监	工程师	
15	徐强	中国一公司	主任	工程师	
16	徐强	中国一公司	项目经理	工程师	
17	徐强	中国一公司	技术	工程师	
18	陈胜义	上海监理	总监	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

类似工程业绩

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

一、工程名称: 卫星通信运营大厦项目施工总承包工程

二、工程概况: 卫星通信运营大厦位于深圳市宝安区宝兴路, 由一栋超高层办公塔楼与裙房组成, 办公塔楼47层, 建筑高度224.8米(最高海拔230m), 底部商业裙房4层, 地下4层, 总建筑面积10.7万平方米。其中地上建筑面积8.04万平方米, 地下室建筑面积2.68万平方米, 建筑耐火等级为一级, 属超高层公共建筑。

三、工程内容:

根据设计图纸内容和施工合同内容, 本工程内容包括: 地基与基础工程、主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查, 认为卫星通信运营大厦项目施工总承包工程已施工完毕, 工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 各专项验收均验收合格, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

本工程专项验收: 1. 人防工程; 2. 排水设施; 3. 水污染防治设施; 4. 环境保护设施; 5. 无障碍设施; 6. 城建档案; 7. 海绵设施; 8. 光伏屋顶; 9. 绿色建筑; 10. 新能源汽车充电设施均验收合格。

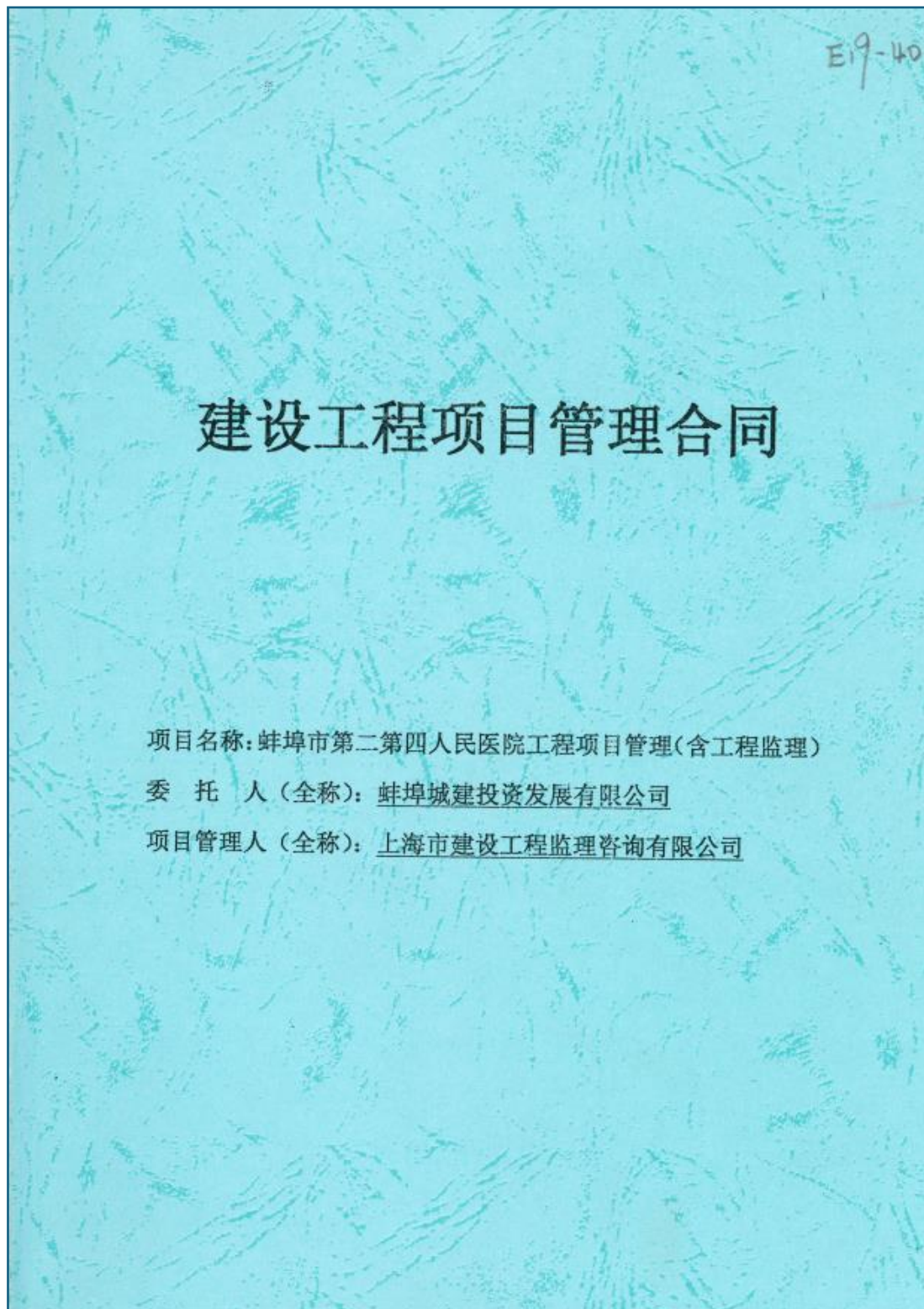
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 梁新平
注册号: 4401841-047
有效期至: 至2023年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 李德平 2022年6月28日	 (公章) 总监理工程师: 李德平 2022年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李德平 2022年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李德平 2022年6月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李德平 2022年6月28日

GD-E1-914/6

2.9 蚌埠市第二第四人民医院工程项目管理

2.9.1 合同关键件



类似
工程
业绩

合同文本及主要条款

一、项目管理（含工程监理）合同协议书

委 托 人（全称）：蚌埠城建投资发展有限公司

项目管理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家其他相关法律法规，为保证建设的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，经委托人、项目管理人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

项目名称：蚌埠市第二第四人民医院工程项目管理（含工程监理）

项目总投资：概算投资173400 万元

建设地点：蚌埠市心血管病专科医院（二院）新建项目位于城南新区姜桥二路与延安路交汇处，蚌埠市医养护理院（四院）新院区项目位于东海大道西段涂山药厂东侧。

建设规模：蚌埠市心血管病专科医院（二院）新建设项目占地约 180 亩，建筑面积约 16 万平方米，规划建设门急诊楼、综合病房楼、医技用房、康复养老中心及辅助设施等，设置床位 1800 张（医疗 1000张，养老 800 张）。该项目计划投资约 12 亿元人民币。蚌埠市医养护理院（四院）新院区项目占地约 67 亩，建筑面积约 7 万平米，设置床位约 700 张，含康复床位 350 张。计划投资约 5.34 亿元人民币。

建设内容：蚌埠市心血管病专科医院（二院）新建设项目；蚌埠市医养护理院（四院）新院区项目。

二、项目管理服务范围和内容

（1）项目管理服务范围：

蚌埠市第二第四人民医院工程全过程项目管理和工程监理（第二人民医院含工程监理，第四人民医院不含工程监理）以及项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。

（2）项目管理服务内容：

全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

①项目咨询：项目计划统筹及总体管理、项目规划及前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、计划总控管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、后期评估管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

承包内容

②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、项目管理目标

工程质量标准：工程质量符合 合格 标准。

质量目标：安徽省建筑工程“黄山杯”。

项目管理服务期限：自签订合同之日起至完成项目全过程项目管理（含工程监理）工作，竣工验收移交、决算审计完成、资料备案完成止。服务期：五年。

四、项目管理服务费

本项目中标费率为0.81%，包含项目管理及工程监理费率，其中项目管理和工程监理的费率各占中标费率的50%；其中蚌埠市第二人民医院项目管理（含工程监理）服务费率为0.81%，蚌埠市第四人民医院项目管理服务费率为0.405%；为固定费率，不作调整。

蚌埠市第二人民医院项目管理（含工程监理）服务费金额暂定为120000万元*0.81%=972万元，蚌埠市第四人民医院项目管理服务费用金额暂定为53400万元*0.405%=216.27万元；结算时按工程决算审计额*相应项目管理费率计算确定。正常工作酬金及付款方式：与工程进度款同步申报，同期监理费和同期项目管理费为经跟踪审计确认的实付工程进度款*中标费率，竣工验收资料备案后付至工程决算审计额*中标费率*95%，余款待质保期满后付清。

合同金额

五、本合同由以下文件组成

- 1、双方认可的有关本项目管理的合同变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、投标函；
- 5、合同条款；
- 6、项目管理（含工程监理）服务费报价表；
- 7、项目管理人有关人员投入的承诺；
- 8、招标文件及其附件；
- 9、其他合同文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、履约担保

项目管理人提供履约担保的形式、金额及期限的：

①履约担保的形式：银行转账。

②履约担保的金额： $= (120000 \text{ 万元} * 0.81\% + 53400 \text{ 万元} * 0.405\%) * 5\% =$ 人民币（大写）伍拾玖万肆仟壹佰叁拾伍元整（¥ 594135.00 元）。

③履约保证金的退还：工程完工后退还 70%；工程竣工验收合格、移交，决算审计完成且资料备案完成后，全部无息退还。

（注：因项目管理人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由项目管理人承担；非因项目管理人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由委托人承担。）

七、承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为项目管理人提供必要条件。

2、项目管理人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照项目管理服务的工作范围和内容，承担管理任务。

3、委托人和项目管理人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽蚌埠市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，委托人肆份，项目管理人肆份，肆份，超标局备案叁份。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

项目管理人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91340300698961523L 组织机构代码：91310230631413987X

地 址：安徽省蚌埠市涂山东路 地 址：上海市崇明区工业园区秀山
1757号金融中心大厦C栋11层 38号

邮政编码：233000 邮政编码：200080

法定代表人：杨冬 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：021-56655551

传 真： 传 真：021-56655551

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：中信银行蚌埠工农路支行 开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账 号：8112301011300271986 账 号：98400155100000174



2.9.2 竣工验收证明

竣工验收证明清单

序号	竣工验收工程名称	竣工时间
1	蚌埠市第二人民医院新院区地下室工程	2022. 12. 11
2	蚌埠市第二人民医院新院区A区门（急）诊大楼、B区医技楼、C区病房楼1	2022. 12. 11
3	蚌埠市第二人民医院新院区D区体检行政综合楼	2022. 12. 11
4	蚌埠市第二人民医院新院区E区病房楼2	2022. 12. 11
5	蚌埠市第四人民医院（蚌埠市医养护医院）新院区工程	2022. 8. 20

类似工程业绩

竣工验收报告1：蚌埠市第二人民医院新院区地下室工程

类似工程业绩

工程竣工验收报告



工程名称：蚌埠市第二人民医院新院区地下室
竣工日期：2022.12.11
验收组织单位(章)

竣工时间

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠市第二人民医院新院区地下室		工程地点	蚌埠市蚌山区延安路东、航华路西	
工程规划许可证号	建字第 340303201800167 号		施工图审查意见	蚌埠市建筑工程勘察设计施工图审查中心图审合格 3403031805220101-TX-001	
质量监督注册号	030120190129		工程施工许可证号	3403031805220101-SX-001	
工程报建日期	2019. 5. 7	面积	41265 m ²	造价	1284.31 万元
工程主要内容	土建、安装				
开工日期	2019. 6. 3		竣工日期	2022. 12. 11	
建设单位	蚌埠市第二人民医院		法定代表人	阙胜利	
单位地址	蚌埠市延安路 302 号		项目负责人	段安顺	
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	钱朝阳
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	尹靖
施工总包单位	上海建工五建集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D131075057	
法定代表人	刘巽全		项目负责人及证书号	王庆江 沪 1312017201708513	
分包单位	安徽启瑞电梯有限公司		资质等级及证书号	A 级 TS33344122025	
分包单位	浙江中控信息产业股份有限公司		资质等级及证书号	一级 D233031420	
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E131000613	
法定代表人	龚花强		总监理工程师岗位证书号	曹红 32006385	

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠市第二人民医院新院区地下室		结构类型	框剪	工程用途	公共建筑
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	邱迪	开工日期	2019.6.3
项目负责人	王庆江		项目技术负责人	卢殿和	完工日期	2022.12.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理, 符合要求 1 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 21 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人 2022年12月11日	 (公章) 1632 总监工程师 注册号 32006385 有效期至 2023年12月31日 上海建设工程监理咨询有限公司 项目负责人 2022年12月11日	 (公章) 王庆江 项目负责人 2022年12月11日	 (公章) 项目负责人 2022年12月11日	 (公章) 项目负责人 2022年12月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
公安消防部门	202 年 月 日
规 划 部 门	202 年 月 日
环 保 部 门	202 年 月 日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	有
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	/
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠市第二人民医院新院区地下室工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）

建设单位（公章）



2022 年 12 月 11 日

竣工验收报告2：蚌埠市第二人民医院新院区A区门（急）诊大楼、B区医技楼、C区病房楼1

类似工程业绩

工程竣工验收报告



工程名称：蚌埠市第二人民医院新院区 A 区门（急）诊大楼、
B 区医技楼、C 区病房楼 1

竣工日期：2022.12.11

验收组织单位(章)





竣工时间

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠市第二人民医院新院区A区门诊(急)诊大楼、B区医技楼、C区病房楼1		工程地点	蚌埠市蚌山区延安路东、航华路西		
工程规划许可证号	建字第340303201800167号		施工图审查意见	蚌埠市建筑工程勘察设计施工图审查中心图审合格3403031805220101-TX-002		
质量监督注册号	030120190132		工程施工许可证号	3403031805220101-SX-001		
工程报建日期	2019.5.7	面积	76160.95 m ²	造价	17928.91 万元	
工程主要内容	土建、安装					
开工日期	2019.6.3		竣工日期	2022.12.11		
建设单位	蚌埠市第二人民医院		法定代表人	阙胜利		
单位地址	蚌埠市延安路302号		项目负责人	段安顺		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人	钱朝阳
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人	尹靖
施工总包单位	上海建工五建集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D131075057		
法定代表人	刘巽全		项目负责人及证书号	王庆江 沪1312017201708513		
分包单位	安徽启瑞电梯有限公司		资质等级及证书号	A级	TS33344122025	
分包单位	浙江中控信息产业股份有限公司		资质等级及证书号	一级	D233031420	
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		资质等级及证书号	综合资质	E131000613	
法定代表人	龚花强		总监理工程师岗位证书号	曹红	32006385	

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠市第二人民医院新院区A区门(急)诊大楼、B区医技楼、C区病房楼1		结构类型	框剪	工程用途	公共建筑
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	邱迪	开工日期	2019.6.3
项目负责人	王庆江		项目技术负责人	卢殿和	完工日期	2022.12.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理, 符合要求 1 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查24项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位						
	项目负责人 2022年12月1日	总监理工程师 曹红 2022年12月1日 有效期至2023.06.13 蚌埠市建设工程监理咨询有限公司	项目负责人 王庆江 2022年12月1日	项目负责人 卢殿和 2022年12月1日	项目负责人 2022年12月1日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
公安消防部门	202 年 月 日
规 划 部 门	202 年 月 日
环 保 部 门	202 年 月 日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	有
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	/
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠市第二人民医院新院区A区门诊（急）诊大楼、工程具备竣工验收条件。
B区医技楼、C区病房楼A

建设单位（项目）负责人（签字）

建设单位（公章）



2022 年 12 月 11 日

竣工验收报告3：蚌埠市第二人民医院新院区D区体检行政综合楼

类似工程业绩

工程竣工验收报告



工程名称：蚌埠市第二人民医院新院区D区体检行政综合楼

竣工日期：2022.12.11

验收组织单位(章)

竣工时间

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠市第二人民医院新院区D区体检行政综合楼		工程地点	蚌埠市蚌山区延安路东、航华路西		
工程规划许可证号	建字第340303201800167号		施工图审查意见	蚌埠市建筑工程勘察设计施工图审查中心图审合格 3403031805220101-TX-003		
质量监督注册号	030120190131		工程施工许可证号	3403031805220101-SX-001		
工程报建日期	2019.5.7	面积	6128.33 m ²	造价	1332.27 万元	
工程主要内容	土建、安装					
开工日期	2019.6.3		竣工日期	2022.12.11		
建设单位	蚌埠市第二人民医院		法定代表人	阙胜利		
单位地址	蚌埠市延安路302号		项目负责人	段安顺		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人	钱朝阳
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人	尹靖
施工总包单位	上海建工五建集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D131075057		
法定代表人	刘巽全		项目负责人及证书号	王庆江 沪 1312017201708513		
分包单位	安徽启瑞电梯有限公司		资质等级及证书号	A级 TS33344122025		
分包单位	浙江中控信息产业股份有限公司		资质等级及证书号	一级 D233031420		
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E131000613		
法定代表人	龚花强		总监理工程师岗位证书号	曹红 32006385		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠市第二人民医院新院区D区体检行政综合楼		结构类型	框剪	工程用途	公共建筑
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	邱迪	开工日期	2022.6.3
项目负责人	王庆江		项目技术负责人	卢殿和	完工日期	2022.12.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理, 符合要求 1 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位						
项目负责人	王庆江	总监理工程师	卢殿和	项目技术负责人	项目技术负责人	
	2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
公安消防部门	202 年 月 日
规 划 部 门	202 年 月 日
环 保 部 门	202 年 月 日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	有
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	/
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠市第二人民医院新院区D区体检行政综合楼 工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）

建设单位（公章）

2022 年 12 月 11 日

竣工验收报告4：蚌埠市第二人民医院新院区E区病房楼2

类似工程业绩

工程竣工验收报告



工程名称：蚌埠市第二人民医院新院区E区病房楼2

竣工日期：2022.12.11

验收组织单位(章)

竣工时间

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠市第二人民医院新院区 E 区病房楼 2		工程地点	蚌埠市蚌山区延安路东、航华路西、Z-28 路南, Z-29 路北		
工程规划许可证号	建字第 340303201800167 号		施工图审查意见	蚌埠市建筑工程勘察设计院施工图审查中心图审合格 3403031805220101-TX-004		
质量监督注册号	030120190130		工程施工许可证号	3403031805220101-SX-001		
工程报建日期	2019.5.7	面积	37407.4 m ²	造价	12471.94 万元	
工程主要内容	土建、安装、装饰、智能化					
开工日期	2019.6.3		竣工日期	2022.12.11		
建设单位	蚌埠市第二人民医院 蚌埠城建投资发展有限公司		法定代表人	阙胜利 徐寅		
单位地址	蚌埠市延安路 302 号 蚌埠市涂山东路 1757 号		项目负责人	段安顺 高军		
勘察单位	蚌埠市勘测设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人	钱朝阳
设计单位	蚌埠市建筑设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人	尹靖
施工总包单位	上海建工五建集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D131075057		
法定代表人	刘翼全		项目负责人及证书号	王庆江 沪 1312017201708513		
分包单位	安徽水利开发有限公司 中建东方装饰有限公司		资质等级及证书号	壹级 D134128243 壹级 D231245328		
分包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 江苏达实久信医疗科技有限公司		资质等级及证书号	壹级 D244001720 叁级 D332204978		
分包单位	浙江中控信息产业股份有限公司 安徽京晟元建设有限公司		资质等级及证书号	壹级 D233031420 壹级 D234146106		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E131000613		
法定代表人	龚花强		总监理工程师岗位证书号	曹红 32006385		

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠市第二人民医院新院区E区病房楼2		结构类型	框剪	工程用途	公共建筑
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	邱迪	开工日期	2019.6.3
项目负责人	王庆江		项目技术负责人	卢殿和	完工日期	2021.12.1
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理, 符合要求 1 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项。			好	
5	综合验收结论	同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2022年12月1日	(公章) 总监理工程师 2022年 月 日	(公章) 项目负责人 王庆江 2022年 月 日	(公章) 项目负责人 卢殿和 2022年 月 日	(公章) 项目负责人 2022年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

该工程已完成了合同约定的各项内容，管理资料、质量控制资料、评定资料等已齐全，能够真实的反应了工程的实际情况，工程质量经建设监理、设计、勘察等单位严格控制，结构安全可靠无隐患，各种使用功能试验已做过，满足使用要求，实物查验较好，外墙为石材装饰一体板饰面，细部处理良好。楼地面进口平顺、平整，屋面经淋水试验无渗漏，阴阳角方正、垂直，内墙装修质量良好，专业单位用房装修质量满足专业使用要求，墙面、地面、顶面满足精装修设计要求，综合评价该工程质量等级为合格。同意验收

验收组组长（签名）：



注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
段宇顺	组长	蚌埠市第一人民医院	项目负责人	
高军	副组长	蚌埠城建投资发展有限公司	项目负责人	 高军
钱朝阳	组员	蚌埠市建筑设计研究院	项目负责人	
尹靖	组员	蚌埠市建筑设计研究院	项目负责人	
王庆江	组员	上海建工五建集团有限公司	项目经理	王庆江
曹红	组员	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	曹红
王全昌	组员	上海市建设工程监理咨询有限公司	副组长	

专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
公安消防部门	202 年 月 日
规 划 部 门	202 年 月 日
环 保 部 门	202 年 月 日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	有
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	有
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	齐全
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	已签
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	/
13	建设工程档案预验收意见书	有
14	住宅工程分户验收记录	/
15	建设工程永久性标牌	有
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	/

建设单位意见：

经检查，蚌埠市第二人民医院新院区 E 区病房楼 2 工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）

建设单位（公章）

202 年 月 日

竣工验收报告5：蚌埠市第四人民医院（蚌埠市医养护医院）新院区工程

工程竣工验收报告



工程名称：蚌埠市第四人民医院（蚌埠市医养护医院）新院区

竣工日期：_____

验收组织单位(章) _____



类似工程业绩

类似工程业绩

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠市第四人民医院(蚌埠市医养结合医院)新院区住院部		工程地点	蚌埠市禹会区东海大道以北、津山制药厂以东	
工程规划许可证号	340304201800111		施工图审查意见	3403041801120101-TX-001	
质量监督注册号	34000945		工程施工许可证号	3403041801120101-SX-001	
工程报建日期		面积	26775.57m ²	造价	101450213.01
工程主要内容	土建, 装饰装修, 水电, 暖通, 智能化.				
开工日期	2019年5月10日		竣工日期	2022年8月20日	
建设单位	蚌埠市第四人民医院 蚌埠城建投资发展有限公司		法定代表人	施彪	
单位地址	蚌埠市东海路101号		项目负责人	朱某	
勘察单位	蚌埠市勘察设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人 赵朝阳
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 朱中新
施工总包单位	河北天昕建设集团有限公司		资质等级及证书号	二级	
法定代表人	张冬光		项目负责人及证书号	张子杰 冀113060802667	
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	D744017104	
分包单位	珠海和佳医疗设备股份有限公司		资质等级及证书号	010721R10000192	
分包单位	南京智猫信息产业有限公司		资质等级及证书号	20210801433816	
监理单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级及证书号	00121R3949R2M/3400	
法定代表人	凌建祥		总监理工程师岗位证书号	刘建宇 00198952	

竣工时间

注: 本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠市第四人民医院(蚌埠市医善桥医院)新院区住院部		结构类型	框架	工程用途	公共医疗
施工单位	河北天所建设集团有限公司		技术负责人	程显芳	开工日期	2019年5月10日
项目负责人	张王杰		项目技术负责人	刘文武	完工日期	2022年8月
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理, 符合要求 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
5	综合验收结论	同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	李松雷	张王杰	程显芳	刘文武	张王杰	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠市第四人民医院(蚌埠市医 养护医院)新院区门诊区装修		工程地点	蚌埠市禹会区东,海大道以北 沂山制药厂以东	
工程规划 许可证号	340304201800111		施工图 审查意见	34030418012001-7X-002	
质量监督 注册号	34000945		工程施工 许可证号	34030418012001-SX-001	
工程 报建日期		面积	22806.7m ²	造价	3929265.54
工程 主要内容	土建, 装饰装修, 水电, 暖通, 智能化.				
开工日期	2019年5月10日		竣工日期	2022年8月2日	
建设单位	蚌埠市第四人民医院 蚌埠城建投资发展有限公司		法定代表人	施彪	
单位地址	蚌埠市东海路189号		项目负责人	朱中祈	
勘察单位	蚌埠市勘察设计院		资质等级	甲级	项目负责人 魏朝阳
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 朱中祈
施工 总包单位	河北天昕建设集团有限公司		资质等级 及证书号	一级	
法定代表人	张冬光		项目负责人 及证书号	张五杰 冀113060802667	
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级 及证书号	D244017104	
分包单位	珠海和佳医疗设备股份有限公司		资质等级 及证书号	0472101000192	
分包单位	南京熊猫信息产业有限公司		资质等级 及证书号	2021010901433816	
监理单位	蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司		资质等级 及证书号	00121023949R 2M/3400	
法定代表人	凌建祥		总监理工程师 岗位证书号	刘建宇 00190952	

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	蚌埠市第四人民医院(蚌埠市医护人员医院)新院区门诊综合楼		结构类型	框架	工程用途	公共卫生	
施工单位	河北天昕建设集团有限公司		技术负责人	程恩芳	开工日期	2019年5月10日	
项目负责人	张玉杰		项目技术负责人	刘文利	完工日期	2019年5月	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 13 分部, 经查符合设计及标准规定 13 分部。			合格		
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项。			符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理, 符合要求 1 项。			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 项。			合格		
5	综合验收结论	同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
参加验收单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人		总监理工程师		项目负责人		项目负责人	
年月日		年月日		年月日		年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	蚌埠市第四人民医院(蚌埠市医学院附属医院)新院区地下室		工程地点	蚌埠市禹会区东海大道以北, 泰山制药厂以东	
工程规划许可证号	34030420180011		施工图审查意见	340304180120101-TX-003	
质量监督注册号	34000945		工程施工许可证号	340304180120101-SX-001	
工程报建日期		面积	19662.8m ²	造价	79660972.45
工程主要内容	土建、装饰、水电、暖通。				
开工日期	2019年3月10日		竣工日期	2022年8月2日	
建设单位	蚌埠市第四人民医院 蚌埠城建建安发展有限公司		法定代表人	施虎彪	
单位地址	蚌埠市东海路189号		项目负责人	李东5需	
勘察单位	蚌埠市勘察设计院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 魏朝印
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李中祈
施工总包单位	河北天所建筑集团有限公司		资质证书号	一级	
法定代表人	张吉光		项目负责人及证书号	张王杰, 冀113060802667	
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质证书号	P200017104	
分包单位	珠海永生医疗设备股份有限公司		资质证书号	0472161000192	
分包单位	南京熊猫信息产业有限公司		资质证书号	2021010901K33816	
监理单位	蚌埠市建筑设计研究院有限公司		资质证书号	0012103949R24/3400	
法定代表人	凌建东		总监理工程师岗位证书号	刘建宇 00122952	

注：本表由建设单位填写

单位工程质量竣工验收记录

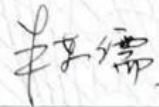
工程名称	邯郸市尧都区人民医院(新建)地下车库		结构类型	框架	工程用途	公共卫生
施工单位	河北天昕建设集团有限公司		技术负责人	程国芳	开工日期	2019年5月10日
项目负责人	张王杰		项目技术负责人	刘文武	完工日期	2022年8月
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 12 分部, 经检查符合设计及标准规定			合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项。			符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理, 符合要求 1 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 项。			合格	
5	综合验收结论	同意验收。				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收意见

该工程完成了合同约定的内容,资料齐全,能真实反映工程实际情况。工程严格按设计、监理、勘察等单位严格控制,结构安全可靠无隐患,各使用功能满足使用要求,实物查验较好,细部处理到位,堵地面平整,层间无渗漏,综合评价该工程合格,验收通过。

验收组组长(签名):



注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
李东雷	组长	蚌埠城建	项目负责人	李东雷
陆寿春		蚌埠城建	设计师	陆寿春
俞长宝		蚌埠城建	设计师	俞长宝
王昌		上海建设	项目负责人	王昌
卢成羿		上海建设	项目负责人	卢成羿
刘建宇		蚌埠设计院	总监	刘建宇
吴庆		蚌埠设计院	总监代表	吴庆
徐鹏德		蚌埠设计院	监理工程师	徐鹏德
刘文武		河北天听	项目负责人	刘文武
张王杰		河北天听	项目负责人	张王杰
陈朝阳		蚌埠勘测院	项目负责人	陈朝阳
朱中凯		中科院设计院	项目负责人	朱中凯
叶新		深圳博大	项目经理	叶新
李新梁		珠海海信	项目经理	李新梁
刘昌华		南宁熊猫	项目经理	刘昌华
				田高

专业管理部门验收意见

单 位	验收意见
消 防 部 门	年 月 日
规 划 部 门	年 月 日
环 保 部 门	年 月 日

工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	符合要求
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	符合要求
4	工程勘察单位质量检查意见	符合要求
5	工程设计单位质量检查意见	符合要求
6	《工程竣工总结》	符合要求
7	有完整的技术档案和施工管理资料	符合要求
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	符合要求
9	有符合验收规范的质量检测和功能试验资料	符合要求
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	符合要求
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	符合要求
13	建设工程档案预验收意见书	符合要求
14	住宅工程分户验收记录	符合要求
15	建设工程永久性标牌	符合要求
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	符合要求
17	法律、法规规定的其他条件	-

建设单位意见：

经检查，上海市浦东新区人民医院（上海浦东新区医院）新院区工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字） 李松雷



建设单位（公章）

年 月 日

2.9.3 关于蚌埠城建投资发展有限公司委托代建协议

蚌埠市“十三五”医疗卫生服务能力提升项目（第一批）委托代建协议

委托方：蚌埠市城市医疗健康投资有限公司
(以下简称甲方)

代理方：蚌埠城建投资发展有限公司
(以下简称乙方)

医疗是民族振兴、社会进步的基石，是提高国民身体素质、促进人的全面发展的重要途径，提高医疗的现代化水平，对预防与控制重大疾病，保障人民群众的生命安全和身体健康具有决定性意义。蚌埠市城市医疗健康投资有限公司作为社会资本方中标蚌埠市“十三五”医疗卫生服务能力提升项目，第一批项目包括蚌埠第一人民医院综合病房大楼-医技住院综合楼及后勤行政楼、蚌埠市第二人民医院暨心血管病医院、蚌埠市第三人民医院急救医学中心外科大楼、蚌埠市第四人民医院（养护医院）、蚌埠市妇幼保健院（蚌埠市妇幼保健计划生育服务中心）及市区社区中心7个项目等六个子项目），项目总投资约352735万元。

蚌埠市城市医疗健康投资有限公司（以下简称甲方）委托蚌埠城建投资发展有限公司（以下简称乙方）代理开展项目建设、管理等工作。为明确双方权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关

甲方（盖章）：蚌埠市城市医疗健康投资有限公司



代表（签字）：



乙方（盖章）：蚌埠城建投资发展有限公司



代表（签字）：



2.9.4 项目获奖【2025 年安徽省黄山杯优质工程】

查询网址：<https://dohurd.ah.gov.cn/wjgk/tzgg/57999951.html>

安徽省住房和城乡建设厅
http://dohurd.ah.gov.cn/

请输入搜索关键词
热搜：工作 会议

首页 新闻资讯 信息公开 政务服务 政民互动 厅长信箱 话说物业

当前位置：首页 > 文件公开 > 通知公告

关于公布2025年度安徽省“黄山杯”优质工程项目名单的通知

日期：2025-09-30 17:16 信息来源：省住房和城乡建设厅 阅读次数：25330 【字号：大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

建质函〔2025〕420号

各市住房和城乡建设局（城乡建设局）、交通运输局、水利（水务）局，广德市、宿松县住房和城乡建设局、交通运输局、水利局，各有关单位：

根据《安徽省建设工程“黄山杯”奖评选办法》（建质〔2022〕39号）和《关于组织开展2025年度安徽省“黄山杯”优质工程申报工作的通知》（建质函〔2025〕122号），省住房和城乡建设厅会同省交通运输厅、省水利厅组织开展了2025年度安徽省“黄山杯”优质工程评选活动。经评选，共214项工程入选2025年度安徽省“黄山杯”优质工程。现将项目名单予以公布。

各地要进一步加强“黄山杯”优质工程创建过程管控，积极推广优质工程的先进经验和典型做法，充分发挥优质工程的示范引领作用，不断提高我省建设工程质量水平。

附件：2025年度安徽省“黄山杯”优质工程项目名单

安徽省住房和城乡建设厅 安徽省交通运输厅
安徽省水利厅

2025年9月30日

（此件公开发布）

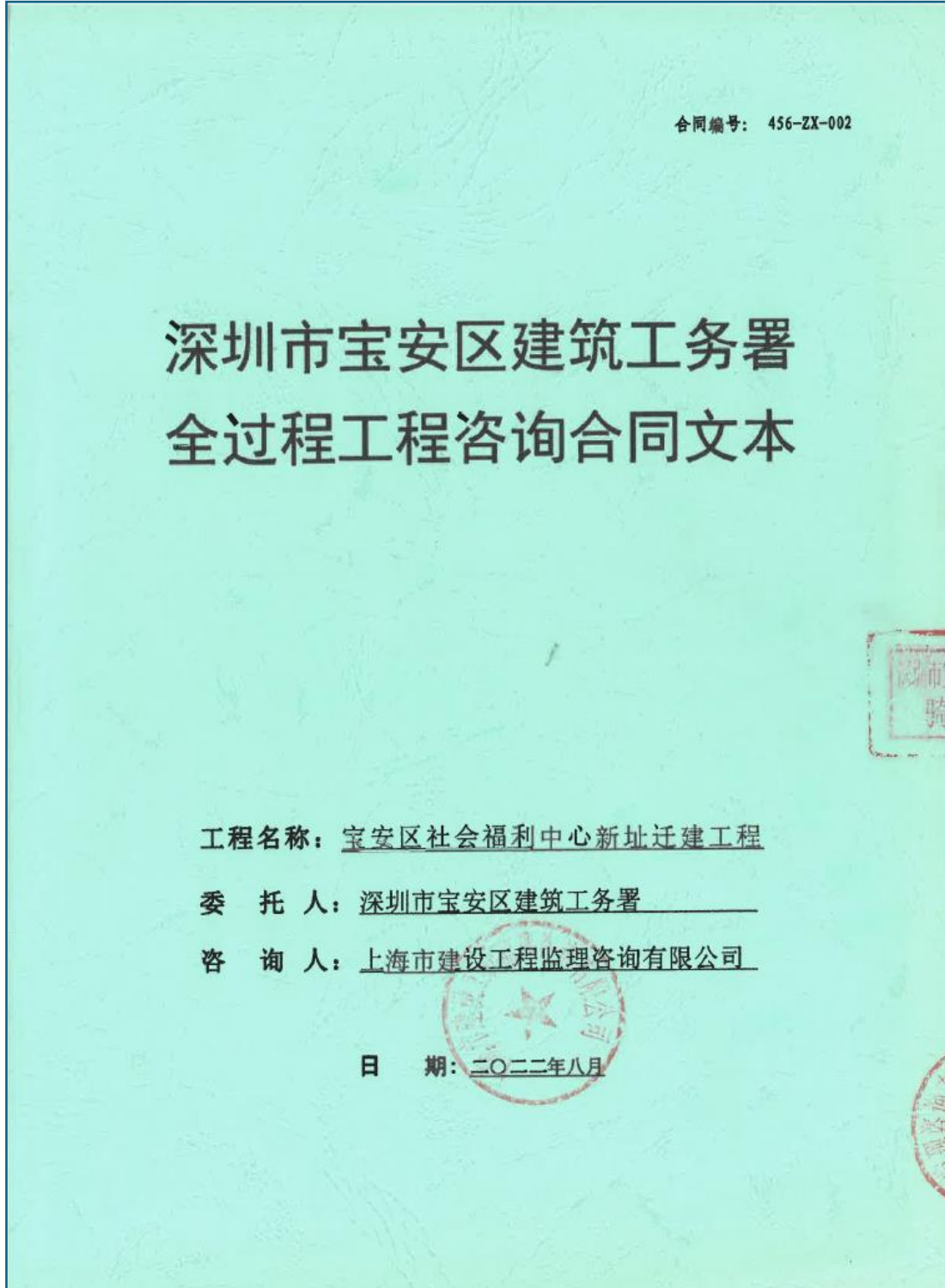
类似工程业绩

2025年度安徽省“黄山杯”优质工程项目名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	建设单位	承建单位	主要参建单位	监理单位	项目主要完成人		
						建设单位	承(参)建单位	监理单位
72	安徽自贸区蚌埠片区世界级装备制造中心新型显示产业园项目倒置宿舍	安徽自贸区蚌埠片区开发有限公司	蚌埠方顺建筑安装工程有限公司	蚌埠顺固建筑安装工程有限公司	河南荣泰工程管理有限公司	梁伟;蒋县涛	李盛军;张丹丹;周运通;王守政;迟品;迟连;柏从海;田静	潘孝立
73	蚌埠高新区新型显示配套产业基地项目办公楼职工宿舍	蚌埠高新投资集团有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	淮北大建筑工程有限公司;安徽省海博建设工程有限公司	安徽国汉建设监理咨询有限公司	陈迎瑞	李彦;付东伟;刘云鹏;应士杰;张凤斌;东旭;李丹丹;李谦;王克冬	徐淑珍
74	蚌埠市第四人民医院(蚌埠市医疗救护医院)新院区门诊医技楼、住院部、地下第一期	蚌埠市第四人民医院	河北天听建设集团有限公司		蚌埠市建筑设计研究院集团有限公司	朱东儒	张五杰;刘文武;刘飞	刘建宇;莫舒城;徐鹏德
75	中央储备粮蚌埠直属库“退市进园”智能仓储项目1#-9#散粮平房仓	中央储备粮蚌埠直属库有限公司	河北省第四建筑工程有限公司;安徽禹都建设集团有限公司	安徽玉华机电设备安装工程有限公司	安徽恒信建设工程管理有限公司	王同鹤;孙业焯;姚海洋	冯团;安赛鹏;张帅;杜广玉	汪陆生
76	固镇县商务会议中心酒店综合楼及地下工程	固镇县城市建设投资发展有限公司	安徽建工第一建设集团有限责任公司;合肥皖信信息工程有限责任公司	合肥王者之风建筑装饰工程有限公司;合肥皖信信息工程有限责任公司	合肥工大建设监理有限责任公司	杜圣	杨光;魏国;叶如枫;汪梅年;张业明;黄春飞;潘大中;胡成宏;赵昊天;张卫鹏	程道景;卓小亮;邓涛
77	年产15000吨电子功能粉体材料建设项目2#车间	蚌埠壹石通电子通信材料有限公司	安徽同建建设集团有限公司		安徽恒固工程监理有限公司	周建民;蒋学鑫;黄正涛	毛涛;杨传运;唐福亮;孙超;曹阳;杨健高;巩春雄;孙兰杰;陆云德	成泽水;宋在君;年介佑
78	蚌埠市交通建设工程检测中心项目检测楼	蚌埠市交通建设工程检测中心有限责任公司	安徽建工水利开发投资集团有限公司;安徽省蚌埠路桥工程有限公司	安徽省禹宸建筑工程有限公司	建基工程咨询有限公司	张中伟;刘爽	张瑞;曹颖;王琦;高月;王以江;徐姗姗;武辉;王利平;常微;赵楠	袁波;唐兵
79	蚌埠三院急救医学中心外科大楼	蚌埠市第三人民医院	江苏省苏中建设集团股份有限公司		浙江江南工程管理股份有限公司	李鹏	卢国华;姜志山;王刚;香耀根林;吴广俊;黄勇	刘传权;袁法志;刘洋
80	兰溪御府B2#楼工程	蚌埠荣盛锦业房地产开发有限公司	安徽建工三建集团有限公司		安徽五福建筑工程管理集团股份有限公司		张燕;王秀福;祝文科;夏玄子	朱素真;吴雪龙;程国海

2.10 宝安区社会福利中心新址迁建项目全过程工程咨询

2.10.1 合同关键页



类似工程业绩

《宝安区社会福利中心新址迁建工程全过程工程咨询合同》

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区社会福利中心新址迁建工程
2. 工程地点：项目地址位于沙井街道步涌社区，新和大道与埔西街交汇处东侧。
3. 工程规模：本项目建设一所综合性社会福利中心，项目总用地面积约12544平方米，总建筑面积40458平方米，设置450张床位（具体以概算批复为准）。
4. 工程总投资：项目总投资估算约为35548.91万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段
- 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设及后续阶段

段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资（造价）管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等

承包内容

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他： 水土保持监测及验收、 环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：殷江龙 身份证号码：370303196704280036

注册证书号及编号：证书编号 00228432、注册号 31004324。

总监理工程师：曹雨恩 身份证号码：360521197308120010

注册证书号及编号：证书编号 00465732、注册号 44011660。

设计管理负责人：王哲 身份证号码：410102197310273044

注册证书号及编号：证书编号 086500214、执业印章号 3100061-002。

造价咨询负责人：易卫军 身份证号码：412821197208292010

注册证书号及编号：证书编号 建[造]11213100002396、注册编号 A11213100002396。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：伍佰柒拾柒万贰

合同金额

类似工程业绩

任元整（¥5772000.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥5772000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)




咨询人：(公章)



法定代表人或

法定代表人或

授权委托人(签字): 

授权委托人(签字):



组织机构代码: 124403064557544666

组织机构代码: 91310230631413987X

住 所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

住 所: 上海市静安区汶水路 261 号

电 话: 27781013

电 话: 021-56655698

开户银行:

开户银行: 上海浦东发展银行闸北支行

帐 号:

帐 号: 98400155100000174

邮政编码: 518133

邮政编码: 200072

合同经办人:

盖章经办人:

2.10.2 竣工验收证明

查询网址：<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/jgysba/index.html>

The screenshot shows the Shenzhen Housing and Construction Bureau website. The page title is '深圳市住房和建设局'. The breadcrumb trail is '当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 竣工验收备案'. The search bar contains '请输入关键词'. The main content area has a search filter for '竣工验收' and a search button. Below the search bar, there are input fields for '编号:', '项目名称: 宝安区社会福利中心', and '企业名称:'. A search button is next to the '企业名称' field. Below the search results, there are links for '导出xls', '导出json', and '导出xml'. A table with one row is shown, containing the following data:

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	E13M00062603120001	深圳市宝安区社会福利中心	深圳市宝安区建筑工务署	2026-03-27

At the bottom of the table, it says '显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录'.

类似工程业绩

竣工时间

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝安区社会福利中心新址迁建工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2020-440306-94-01-01710901	项目代码	/
项目名称	宝安区社会福利中心新址迁建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区沙井街道步涌社区新和大道与埔西街交汇处东侧		
建筑面积	40299.07 m ²	工程造价	34703.56 万元
结构类型	混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上 11 层 地下 1 层
立项批准文号	宝发改概算[2022]108 号	宗地号	A321-0946
用地规划许可证号	地字第 440306202200126	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0088 号
施工许可证号	2023-0018	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 1 月 29 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-94-01-01710901-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (原名: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)		
总包单位	中建八局南方建设有限公司		
承建单位(土建)	中建八局南方建设有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市富思源智慧消防股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳中翰建设工程有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曾少华
副组长	曹雨恩、简万成、叶佳、王恣敏
组员	张鹏、吴邦颖、郝岩、陈诗明、黄勇、庞维剑、刘昱志、欧阳俊熙、闻野、苟正彬、曹雨红、王祥辉、陈志兵、田伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾少华	简万成、叶佳、田伟、闻野、曹雨红、张鹏、吴邦颖、庞维剑
建设设备安装工程	苟正彬	陈志兵、郝岩、黄勇、刘昱志
工程质控资料	曹雨恩	陈诗明、欧阳俊熙、王祥辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安区社会福利中心新址迁建工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾少华	深圳市宝安区建筑工务署	建设负责人		
2	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人		
3	叶佳	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	设计负责人		
4	陈志兵	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	机电专业设计负责人		
5	田伟	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	设计工程师		
6	曹雨恩	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		
7	闻野	上海市建设工程监理咨询有限公司	建筑专业监理工程师		
8	苟正彬	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电专业监理工程师		
9	曹雨红	上海市建设工程监理咨询有限公司	建筑专业监理工程师		
10	王祥辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员		
11	王恣敏	中建八局南方建设有限公司	项目经理		
12	张鹏	中建八局南方建设有限公司	项目副经理		
13	吴邦颖	中建八局南方建设有限公司	项目总工		
14	陈诗明	中建八局南方建设有限公司	质量负责人		
15	郝岩	中建八局南方建设有限公司	土建专业生产经理		
16	黄勇	中建八局南方建设有限公司	机电专业生产经理		
17	庞维剑	中建八局南方建设有限公司	技术工程师		
18	刘昱志	中建八局南方建设有限公司	质量工程师		
19	欧阳俊熙	中建八局南方建设有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	年 月 日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	年 月 日	年 月 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	年 月 日	年 月 日

2.11 招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务

2.11.1 合同关键页

E20-62

工程编号：
合同编号：
QEQI0030-2020-JL001

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务

工程地点：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元，01-01、01-02、01-03 地块

委 托 人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

受 托 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

类似
工程
业绩

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

受托人(全称): 上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 招商局前海环贸中心项目全过程监理(含项目管理)服务
2. 工程地点: 广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区19单元,01-01、01-02、01-03地块
3. 工程规模: 本项目用地面积35269 m²,地上计容建筑面积35.22万m²,建筑功能包含办公、酒店、商业、公共配套等。其中办公21万m²、酒店8万m²,地上商业5万m²,公共配套1.22万m²。四层地下室,基坑深度约21.0米,建筑高度约270米。本项目西侧为兴海大道,北侧为振海路,东侧为规划自贸大街,南侧为海城街。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有100%
6. 工程概算投资额: 1338325万元;
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附件,即:

附件1 招商局前海环贸中心项目监理服务任务书

附件2 招商局前海环贸中心项目项目管理服务任务书

附件3 监理及项目管理服务评价表

附件4 监理及项目管理人员配置表

附件5 招商局前海环贸中心全过程监理(含项目管理)服务报价表

附件6 合规及廉洁交易承诺函

8. 监理行业标准及规范

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人（总监理工程师）姓名：钟安岭，身份证号码：370305196803094717，注册号：31005454

项目管理负责人姓名：杨晖彬，身份证号码：653124196512254651，注册号：31002562

五、监理（含项目管理）酬金

本合同总价包干，本项目监理（含项目管理）酬金总额：

（小写）不含税价人民币：36397735.85元，增值税人民币：2183864.15元，增值税率：6%，含税价人民币：38581600元。

（大写）：不含税价人民币：人民币叁仟陆佰叁拾玖万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分，增值税人民币：人民币贰佰壹拾捌万叁仟捌佰陆拾肆元壹角伍分，含税价人民币：人民币叁仟捌佰伍拾捌万壹仟陆佰元整。

合同金额

本合同为总价包干，不因项目面积差异、工期因素、政策因素等的变化而调整，包括但不限于由疫情造成的防护措施费及赶工措施增加、人工及材料的价格波动等。在合同履行期间如发生国家税收政策变化，则按不含税价不变，调整相应的合同增值税税额及合同总价。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理（含项目管理）酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、监理设施费、监理人员外出考察、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

六、工作期限

本合同服务期为自合同签订之日起至工程质保期满且配合完成竣工结算止。工程施工与保修阶段自2020年03月30日起至2028年2月2日止，总计2866日历天。其中：

施工阶段：自2020年03月30日起至2026年2月2日止，共2136日历天；

保修阶段：自2026年02月03日起至2028年2月2日止，共730日历天。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020.6.5

2. 订立地点： 深圳前海

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人捌份，受托人贰份。

委托人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（盖章） 受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司

住所：深圳市前海深港合作区临海大道 59 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行

账号：755949292410808

电话：

传真：

电子邮箱：

住所：上海市虹口区西安路 88 号

邮编：200080

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：9840 0155 1900 00174

电话：021-56655811

传真：021-56655551

电子邮箱：SPM@vip.126.com

附件 1 招商局前海环贸中心项目监理服务任务书

招商局前海环贸中心项目监理服务任务书

服务范围：

招商局前海环贸中心项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程，包括但不限于：场地平整（含拆、迁、改）、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（含装配式钢结构、装配式钢筋混凝土、装配式混合结构）、幕墙工程、建筑装饰工程（含精装修）、高低压外线工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、片区内市政工程、园林景观工程以及其他设施设备采购安装等与本项目相关的全部工程。

主要任务包括但不限于全过程监理（含项目管理）服务，含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、项目前期管理、招投标技术支持及管理服务，设计管理和技术管理、项目前期管理、报批报建、招投标技术支持及管理服务、设计协调和技术管理、工程质量管理（含工厂制造）、工程进度管理、工程投资管理、合同管理、施工安全管理、文明施工管理、工程信息化管理、BIM 全过程管理、档案资料管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理及配合工程结算并配合完成审计、和委托方额外交办的项目工作等。

承包内容

其中高低压供电等如不具备相关资质需进行合法专业分包，燃气监理及环境监理不包含在招标范围内。

服务期为自项目设计阶段起至工程质保期满且配合完成竣工结算止，包括全过程工程建设监理服务及全过程项目管理服务。

工程监理团队除了依据相关工程监理规范以及施工图纸等开展日常监理工作外，包括但不限于开展以下工作：

工程目标策划

(1) 根据本工程的特点，开展项目工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。

(2) 工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

质量控制

(1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划，并于工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况，明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节（即质量关键点）拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段，以提高质

2.11.2 项目名称变更

查询网址：https://qh.sz.gov.cn/sygnan/qhzx/tzgg/content/post_9342842.html

类似工程业绩

深圳市前海管理局关于变更自贸时代中心项目建设用地规划许可证的公示

发布日期：2021-11-05 09:01:03 来源：市前海管理局 字号：大 中 小

自贸时代中心项目位于妈湾片区十九单元01街坊，梦海大道与妈湾二路交汇处，总用地面积35268.39平方米。按照前海街坊式整体开发理念及本宗地块向市政支路下方空间的设计方案，需对本宗地地下空间相关要求进行调整，现申请变更该宗地建设用地规划许可证，我局已受理其申请。

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《深圳市城市规划条例》等相关规定，本着公平、公开、公正的原则，现将有关调整内容公示如下：

一、变更内容

(一) 根据2021年6月30日已核发的建筑物命名批复（深地名许字QH202110008号），本宗地建筑物命名为“自贸时代中心”，项目名称由“招商局前海环贸中心（T102-0306宗地）”调整为“自贸时代中心（T102-0306宗地）”。

(二) 地下退线“宗地内各地块四周各边退用地红线≥3米”调整为“宗地临海城北街、自贸西街两侧退用地红线≥0米，其余各边退用地红线≥3米。宗地内地下空间退线应满足轨道交通、人防等相关要求。地下桩基础施工和支护结构等不得超出用地红线”。

(三) 地下交通空间设计要求调整

1. 地下步行通道接口要求“宗地内应按规划预留两个连接妈湾站-铁路公园站区间地下步行通道接口，地下步行通道的接口坐标、标高应与妈湾站-铁路公园站区间自然形成空间做好对接，宗地内应设置不少于2处的出地面的行人上下转换设施，转换设施位置应醒目易识别”。调整为“19-01-01地块应设置一处地下步行通道与地铁5号线妈湾站连通，19-01-03地块应设置一处地下步行通道与地铁5号线妈湾站-铁路公园站区间上方地下空间连通，地下步行通道的坐标、标高应分别与妈湾站、妈湾站-铁路公园站区间上方地下空间合理衔接，地下步行通道的设计方案应与市地铁集团做好沟通，并取得其书面意见。19-01-01地块和19-01-03地块应在上述地下通道接口附近各设置1处出地面的行人上下转换设施，转换设施位置应醒目易识别”。

2. 地下空间连接要求“宗地内各地块地下应构建一体化交通组织，宗地内各地块间允许布置地下车行通道相连接，市政道路下方净覆土厚度应保证3米以上，并应满足道路规划管线的敷设要求”调整为“宗地内各地块地下应构建一体化交通组织，允许宗地内各地块地下空间利用自贸西街和海城北街道路下方空间进行连通，市政道路下方净覆土厚度应保证3米以上，并应满足道路规划管线的敷设要求”。

3. 地下通道净宽、净高要求“宗地内设置的地下车行、步行通道净宽、净高应满足《前海合作区地下空间规划及重要节点周边地下空间概念方案设计》和《深圳市城市规划标准与准则》等相关规范要求”调整为“宗地内设置的地下步行通道净宽、净高应满足《前海合作区地下空间规划及重要节点周边地下空间概念方案设计》和《深圳市城市规划标准与准则》等相关规范要求”。

(四) 新增其他要求

19-01-01地块局部进入中石油美视妈湾油库和中石化妈湾油库安全评价范围，19-01-02地块局部进入中石油美视妈湾油库、中石化妈湾油库和LNG长输管道、成品油长输管道安全评价范围，需按相关规定开展安全评估，并取得发改、应急、交通等主管部门和油库、管道运营单位的书面支持意见。

二、公示时间和地点

(一) 公示时间：10天（2021年11月5日-11月14日）

(二) 公示地点：

- 1、深圳市前海管理局E站通大厅（地址：深圳市南山区东滨路与月亮湾大道交汇处南侧前海深港合作区E站通）
- 2、深圳市前海管理局网站规划建设/通知公告栏目
<https://qh.sz.gov.cn/>
- 3、项目现场
- 4、深圳特区报

三、公示意见反馈方式

(一) 公示期间，如对上述调整有意见或建议，请使用真实性名及联系方式，在公示意见收集截至日期（2021年11月14日）之前通过以下方式反馈我局：

- 1、至我局E站通服务中心提交书面材料；
- 2、将书面材料以电子邮件发送至邮箱：ghfzc@qh.sz.gov.cn

(二) 个人反馈的，请附上个人地址、有效身份证明复印件、联系方式。

(三) 多人共同反馈的，需委托一人处理意见反馈相关事宜，并附上每个反馈人的有效身份证明复印件、地址和委托代理人的有效身份证明复印件、地址、联系方式。

(四) 单位反馈的，请附上单位法人、委托代理人的有效身份证明复印件、地址、联系方式。

为保证反馈意见的真实有效性，以上意见或建议及相关材料须为书面纸质件（须由提交人签名），其中通过电子邮件反馈的材料为书面纸质件的电子扫描文件。

公示期满无异议或异议不成立，我局将按程序开展下一阶段工作。该宗地原建设用地规划许可证（深前海许QH-2019-0019号）收回作废。

深圳市前海管理局
2021年11月5日

2.11.3 竣工验收证明

类似工程业绩

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		自贸时代中心一期总承包工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	刘根深	项目负责人	王峰	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	中建钢构股份有限公司	项目技术负责人	谢东荣	项目负责人	王明三	单位技术(质量)负责人	陈振明
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	符合要求		验收合格		
2	砌体结构	1	符合要求		验收合格		
3	钢结构	8	符合要求		验收合格		
4	钢管混凝土结构	3	符合要求		验收合格		
5	型钢混凝土结构	5	符合要求		验收合格		
分部(系统) 子分部(系统、子系统) 数:			22		符合要求		
分部(系统) 子分部(系统、子系统) 质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统) 子分部(系统、子系统) 安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统) 子分部(系统、子系统) 观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注			注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 2025年4月14日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年4月14日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年4月14日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2025年4月14日 (盖章)

竣工时间

* GD - C5 - 7312 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	自貿时代中心一期总承包工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	刘根深	项目负责人	王峰	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板		186	符合要求		验收合格	
2	钢筋		547	符合要求		验收合格	
3	混凝土		196	符合要求		验收合格	
4	现浇结构		121	符合要求		验收合格	
5	装配式结构		40	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 5	检验批数: 1090	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料					符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)安全和功能抽查					好	好	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	自贸时代中心一期总承包工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	刘根深	项目负责人	王峰	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		80	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 80				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



钢结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	自贸时代中心一期总承包工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	刘根深	项目负责人	王峰	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	中建钢结构股份有限公司	项目技术负责人	谢东荣	项目负责人	王明三	单位技术(质量)负责人	陈振明
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢零部件加工		66	符合要求		验收合格	
2	钢构件组装及预拼装		62	符合要求		验收合格	
3	钢结构焊接		113	符合要求		验收合格	
4	防腐涂料涂装		62	符合要求		验收合格	
5	紧固件连接		36	符合要求		验收合格	
6	多层及高层钢结构安装		62	符合要求		验收合格	
7	防火涂料涂装		30	符合要求		验收合格	
8	压型金属板		20	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 8			检验批数: 451	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2025年4月14日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月14日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月14日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年4月14日 (盖章)		



* GD-C5-7311 *

钢管混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	自贸时代中心一期总承包工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	刘根深	项目负责人	王峰	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	中建钢构股份有限公司	项目技术负责人	谢东荣	项目负责人	王明三	单位技术(质量)负责人	陈振明
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	构件现场拼装		24	符合要求		验收合格	
2	构件安装		12	符合要求		验收合格	
3	混凝土		42	符合要求		验收合格	
汇总:本子分部共计分项数: 3			检验批数: 78	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2025年4月14日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年4月14日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年4月14日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2025年4月14日 (盖章)		

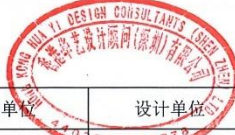
* GD - C5 - 7311 *



型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	自贸时代中心一期总承包工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	刘根深	项目负责人	王峰	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	中建钢构股份有限公司	项目技术负责人	谢东荣	项目负责人	王明三	单位技术(质量)负责人	陈振明
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	型钢焊接		9	符合要求		验收合格	
2	型钢安装		9	符合要求		验收合格	
3	型钢与钢筋连接		41	符合要求		验收合格	
4	模板		41	符合要求		验收合格	
5	混凝土		41	符合要求		验收合格	
汇总:本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 141				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、外观观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2025年4月14日 (盖章)	项目负责人签名: 王峰 2025年4月14日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 徐燕云 2025年4月14日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 付也 2025年4月14日 (盖章)			



主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		自贸时代中心二期总承包工程					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	刘根深	项目负责人	王峰	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	中建钢构股份有限公司	项目技术负责人	谢东荣	项目负责人	王明三	单位技术(质量)负责人	陈振明
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构	6	符合要求	验收合格			
2	砌体结构	1	符合要求	验收合格			
3	钢结构	8	符合要求	验收合格			
4	钢管混凝土结构	3	符合要求	验收合格			
5	型钢混凝土结构	5	符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)数:		5	符合要求	验收合格			
分项数:		23					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	验收合格			
综合验收结论及备注		好					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王明三 2025年4月14日 (盖章)	项目负责人签名: 王峰 2025年4月14日 (盖章)	项目负责人签名: 徐志云 2025年4月14日 (盖章)	项目负责人签名: 徐志云 2025年4月14日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 陈振明 2025年4月14日 (盖章)			



混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	自贸时代中心二期总承包工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	刘根深	项目负责人	王峰	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	模板		952	符合要求		验收合格	
2	钢筋		2684	符合要求		验收合格	
3	混凝土		864	符合要求		验收合格	
4	现浇结构		593	符合要求		验收合格	
5	预应力		10	符合要求		验收合格	
6	装配式		70	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 6	检验批数: 5173	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

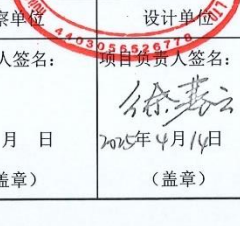
单位(子单位)工程名称	自贸时代中心二期总承包工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	刘根深	项目负责人	王峰	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		178	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 178	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项注册和性能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	  						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

钢管混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	自贸时代中心二期总承包工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	刘根深	项目负责人	王峰	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	中建钢构股份有限公司	项目技术负责人	谢东荣	项目负责人	王明三	单位技术(质量)负责人	陈振明
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	构件现场拼装		44	符合要求		验收合格	
2	构件安装		22	符合要求		验收合格	
3	混凝土		140	符合要求		验收合格	
2025.05.15		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 206		符合要求	
综合验收结论及备注		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格	
		子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		符合要求		验收合格	
		子分部(系统、子系统)分项观感质量		好		好	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2025年4月14日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年4月14日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年4月14日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 2025年4月14日 (盖章)			



型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	自贸时代中心二期总承包工程						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	刘根深	项目负责人	王峰	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	中建钢构股份有限公司	项目技术负责人	谢东荣	项目负责人	王明三	单位技术(质量)负责人	陈振明
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	型钢焊接	34	符合要求		验收合格		
2	型钢与钢筋链接	75	符合要求		验收合格		
3	型钢安装	10	符合要求		验收合格		
4	模板	75	符合要求		验收合格		
5	混凝土	75	符合要求		验收合格		
综合验收结论及备注		汇总本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 269		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年4月14日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月14日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月14日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年4月14日 (盖章)			



* GD- C5 - 7311 *

2.11.4 业主证明

证 明

自贸时代中心项目（原名：招商局前海环贸中心项目）由深圳市前海蛇口和胜实业有限公司委托上海市建设工程监理咨询有限公司负责全过程监理（含项目管理）工作，项目总负责人（项目经理）：万勇（身份证号：310107197009105437），总监：游建波（身份证号：432322197504276616）。

自贸时代中心项目，总建筑面积约 50 万平方米，建筑功能包括：办公、商业购物、酒店、文化活动中心等。其中：办公 21 万平方米、酒店 8 万平方米、商业购物 5.8 万平方米、文化活动中心 8000 平方米。四层地下室，基坑深度约 21 米，建筑高度约 249.5 米。

酒店品牌为威斯汀酒店（五星级）和源宿酒店，建筑面积共计约 8 万平方米。

特此证明。

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

2023 年 2 月 25 日



3 项目负责人资历及业绩

项目负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	刘新浪	性别	男	年龄	47	学历及职务	研究生/项目负责人
职务	项目负责人	注册执业资格	一级注册建造师		工作年限	21年	
职称	高级工程师	职称专业	项目管理		取得职称时间	2019.12	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任职	备注		
1	重庆涉外商务区B区二期项目管理及监理	4152	2020.12	项目负责人	酒店类/ 鲁班奖		
2	市第十七高中建设工程全过程工程咨询	1706.36016	2022.8	项目负责人	公共建筑类/ 广东省优质结构奖		
3	兴业银行(集团)福州营运中心项目管理	1415	2026.2	项目负责人	公共建筑类		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

项目负责人资历及业绩

3.1 担任公司事业部副总经理任免文件

上海市建设工程监理咨询有限公司文件

SPM (GL) 第001号 (2026)

关于公司组织机构调整及管理干部的任免通知

各职能部门、事业部、分公司：

2026年公司的股权结构发生了重大变化，由上海捷创资产管理有限公司成为大股东，为适应市场发展需求，构建扁平化、高效率的组织体系，推动公司可持续发展，经公司研究决定，现对2026年度组织机构进行调整，并对相关管理人员进行任免，具体如下：

一、2026年组织机构设置原则

在董事会的领导下，公司实行总裁负责制，各副总裁分管职能、经营或业务事业部，事业部作为经营主体直接向公司总裁负责；财务、人事、行政、经营及工程技术等职能部门为各事业部及分公司提供支持。

二、公司高管任免

经董事会批准，决定对以下高级管理人员进行任免：

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

三、

1.

2.

3.

4.

四、事业部及分公司管理干部任免

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8. 刘新浪同志任全过程咨询事业部副总经理；

- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.

以上任命自本文下发之日起执行。
在此之前公司公布的公司组织架构及所有相关人员任免同时作废。
特此通知。

上海市建设工程监理咨询有限公司
二〇二六年二月五日



主题词：组织机构 管理人员 任免

发送：董事长、总裁、副总裁、财务总监、总裁助理、各职能部门、事业部、
分公司

2026年2月5日印发

共计45份

3.2 项目负责人学历【研究生 21 年管理经验、管理科学与工程专业】



项目负责人
资历及业绩

3.3 项目负责人职称【高级工程师、项目管理专业】



项目负责人
资历及业绩

3.4 项目负责人资历

3.4.1 一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年02月07日
2026年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘新浪

性 别: 男

出生日期: 1979年06月19日

注册编号: 沪1312012201301395

聘用企业: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-21至2027-02-20)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘新浪

签名日期: 2026.2.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年11月05日

项目负责人资历及业绩

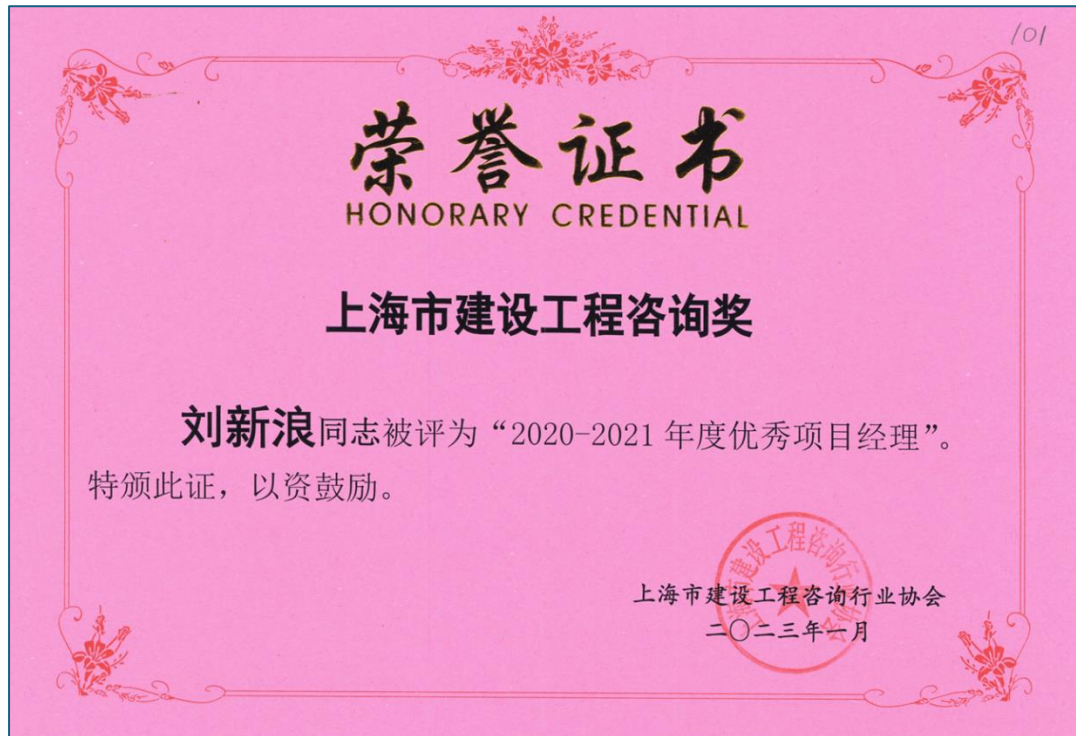


3.4.2 FIDIC 认证咨询工程师证书



项目负责人
资历及业绩

3.4.4 上海市 2020-2021 年度优秀项目经理



项目负责人
资历及业绩

3.4.5 2015 年度上海市建设工程咨询行业项目管理优秀项目经理



3.5 项目负责人社保

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 04 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	普陀	
住所或地址	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	沈云飞	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 03 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 03 月单位参保人数信息	账户人数	499 人
	缴费人数	496 人
	领取养老待遇人数	143 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司 社会保险码: 00035935

434	刘新浪	352625197906192218	参保缴费
437	彭惠萍	310228198106222426	参保缴费
438	裴蓓	310110198109261544	参保缴费
442	顾靖	320625196901286491	参保缴费
447	邹汉军	320622197001043916	参保缴费
450	余建国	420704197301184696	参保缴费
484	魏丽	211403198612030022	参保缴费
487	刘时国	42242919660314425X	参保缴费
489	张田意	34212219721008371X	参保缴费
494	忻伟军	310102196901153214	参保缴费
513	刘丽霞	410184198305166921	参保缴费
515	施卫	320625197103305170	参保缴费
521	王侠	341224197807130248	参保缴费
525	刘延立	210404196906121233	参保缴费
538	张成德	110108197410286077	参保缴费
541	刘琪	310105198210021616	参保缴费
543	陈飞飞	310114198112203420	参保缴费
550	魏敬国	230227197408260136	参保缴费
558	陈克盈	620321197002040379	参保缴费
566	汪其国	320825198208244971	参保缴费
619	温超杰	411202197709280031	参保缴费
620	周云彬	310110197505300838	参保缴费
636	严小峰	420700196810310611	参保缴费
644	张家平	310225196603194018	参保缴费

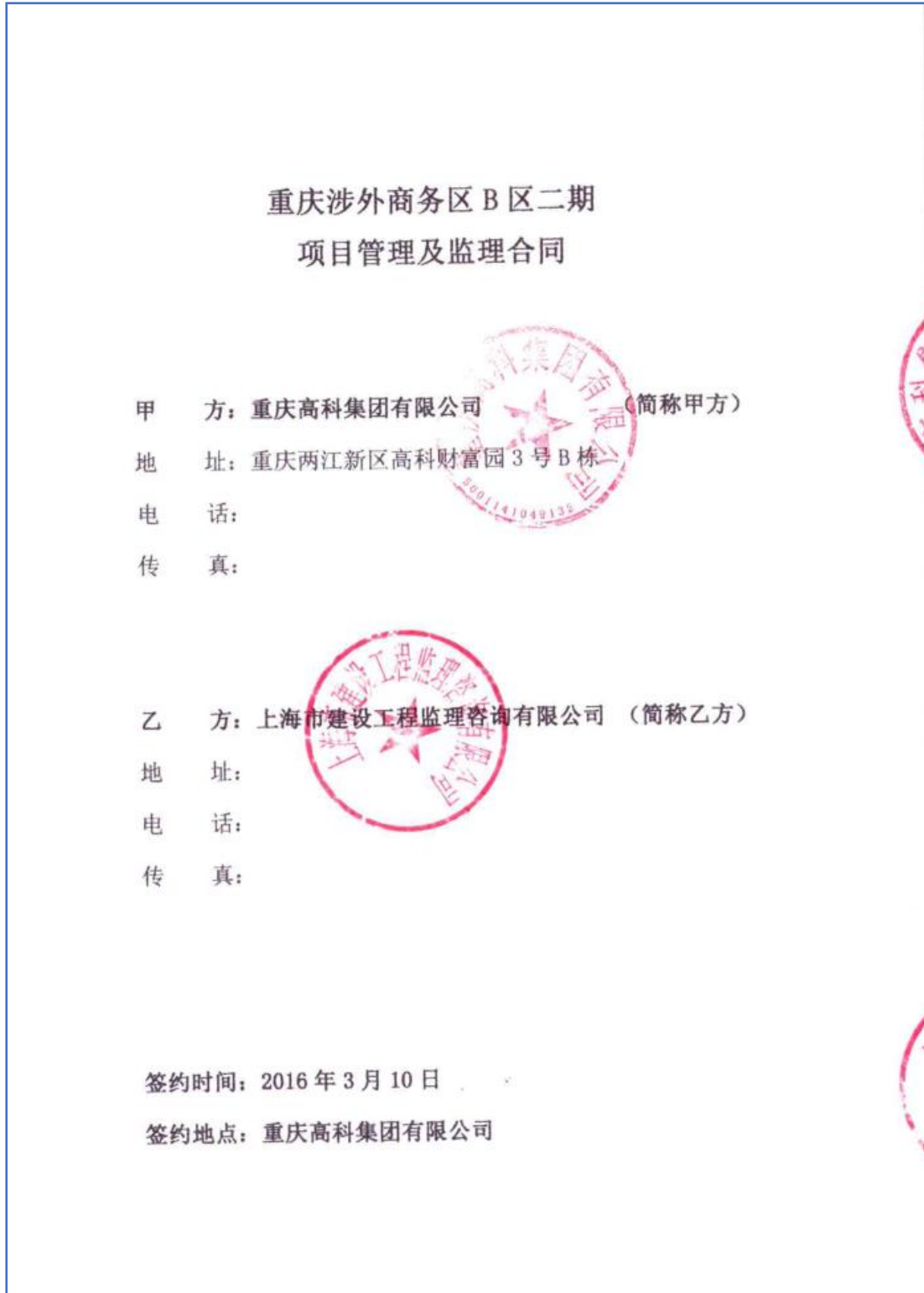
第 3 页



3.6 近十年已完工的最具代表性的同类业绩

3.6.1 重庆涉外商务区 B 区二期项目管理及监理

3.6.1.1 合同关键页



重庆涉外商务区 B 区二期 项目管理及监理合同

委托方：重庆高科集团有限公司 (以下简称甲方)

受托方：上海市建设工程监理咨询有限公司 (以下简称乙方)

甲方拟投资建设的重庆涉外商务区 B 区二期项目，为使项目达到质量优、进度快、造价合理、建设安全的要求，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，委托乙方作为项目管理及监理单位对本项目建设开展管理和实施工作。

经甲、乙双方友好协商，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就委托管理事项协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

一、项目概况

- 1、项目名称：重庆涉外商务区 B 区二期项目。
- 2、项目地点：两江新区高新园人和组团 K21/01 号地块。
- 3、建设规模：建设规模约 17 万平方米，实际以最终审定的方案为准。
- 4、管理范围：重庆涉外商务区 B 区二期工程全过程项目管理及监理，包括设计管理、招标与采购管理、投资及合同管理、造价咨询以及工程施工阶段监理工作等。
- 5、项目管理及监理内容：包括但不限于建筑、结构、机电安装、幕墙、公共区域内装饰、环境、公用配套工程、附属零星、临时工程等。

承包内容

6、项目总投资：暂定约 12 亿元（不包含土地费、已完土石方工程费用约 5 亿元），实际项目总投资以最终审计为准。

7、项目管理及监理服务期：约 1278 日历天，从取得中标通知书起至工程质保期满为止，服务期长短不作为项目管理及监理费用计算的依据。

二、项目启动、完成时间

本项目暂定自 2016 年 2 月开工建设，应在 2019 年 7 月前完工，项目建设总进度计划及阶段性完成时间以甲方认可的进度计划为准。

三、工程质量及验收标准

- 1、国家相关规范。
- 2、设计文件。
- 3、甲方根据项目定位在实施前提出的高于国家相关规定的要求。

四、委托管理和实施的事项

乙方受甲方委托，分别作为项目的建设的管理人和具体实施人，开展以下工作：

1、作为项目的建设的管理人，负责组织、管理本项目从启动至质保期结束期间的全部工作，包括但不限于：方案设计与施工图设计、工程施工、工程验收、工程结算、向甲方交付、保修工作。

2、作为具体实施人，负责从本项目启动至质保期结束期间的全部项目管理及监理工作，包括但不限于：办理、实施本工程的前期手续、工程招标、材料采购、档案管理和移交、实物移交工作。

五、甲乙双方的职责

（一）双方职责的划分原则

双方本着“充分信任、协调配合、权责对等、提高效益”的原则

索赔所导致甲方的各种费用支出。

六、工程建设资金管理及支付

1、本项目工程建设资金的管理参照本合同附件二《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》相关规定执行。

2、本项目工程建设资金由乙方根据施工合同完成情况向甲方申请支付(流程参照《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》);甲方根据审核通过的资金申请,直接将建设资金支付给承包人。

七、项目管理及监理费和支付方式

(一)本工程暂定投资额约 12 亿元人民币(不包含土地费、已完土石方工程费用约 5 亿元),按中标包干费率 3.46 %计算后本项目管理及监理费暂定总金额为 4152 万元,包含费率不因任何原因调整。项目管理及监理费暂定总金额仅作为项目管理及监理费支付依据,不作为结算依据。

合同金额

1、本项目管理及监理费计算基数=项目审计总投资额-土地费-已完土石方工程费。项目审计总投资额最终以审计为准。

2、甲方向乙方支付的上述项目管理及监理费用包含了乙方为完成本合同项下所有义务的全部费用,包括人员、办公、交通、食宿、办证费、手续费、会务费、律师费、咨询费、服务费、利润及应缴纳的各项税费等,其中咨询费不包括甲方另行委托的专项咨询。

3、甲方向乙方支付的上述项目管理及监理费用不包含市政配套费、质监费、造价咨询费、跟踪审计费、设计费、设计方案补偿费、招标代理费、工程一切险和第三方责任的保险费。

4、项目实施过程中,需要甲方(或乙方)组织或参加的外出考察活动由甲乙双方各自承担各自的费用。

5、乙方在承担本工程项目管理及监理工作期间和工作范围之内

具有同等法律效力。

5、物业移交参照《重庆高科集团有限公司物业移交管理办法》执行。

6、本合同壹式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

7、合同附件：本合同附件与合同正文同具法律效力。

附件一：业主与项目管理及监理单位工作分工明细表

附件二：《重庆高科集团有限公司工程资金管理暂行办法》

附件三：工作资料（档案）阶段性移交明细表

附件四：重庆高科集团有限公司物业移交管理办法

附件五：项目管理及工程监理任务书

甲方：重庆高科集团有限公司

乙方：上海市建设工程监理咨询有限公司



法定代表人：

法定（委托）代表人：



委托代理人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

经办

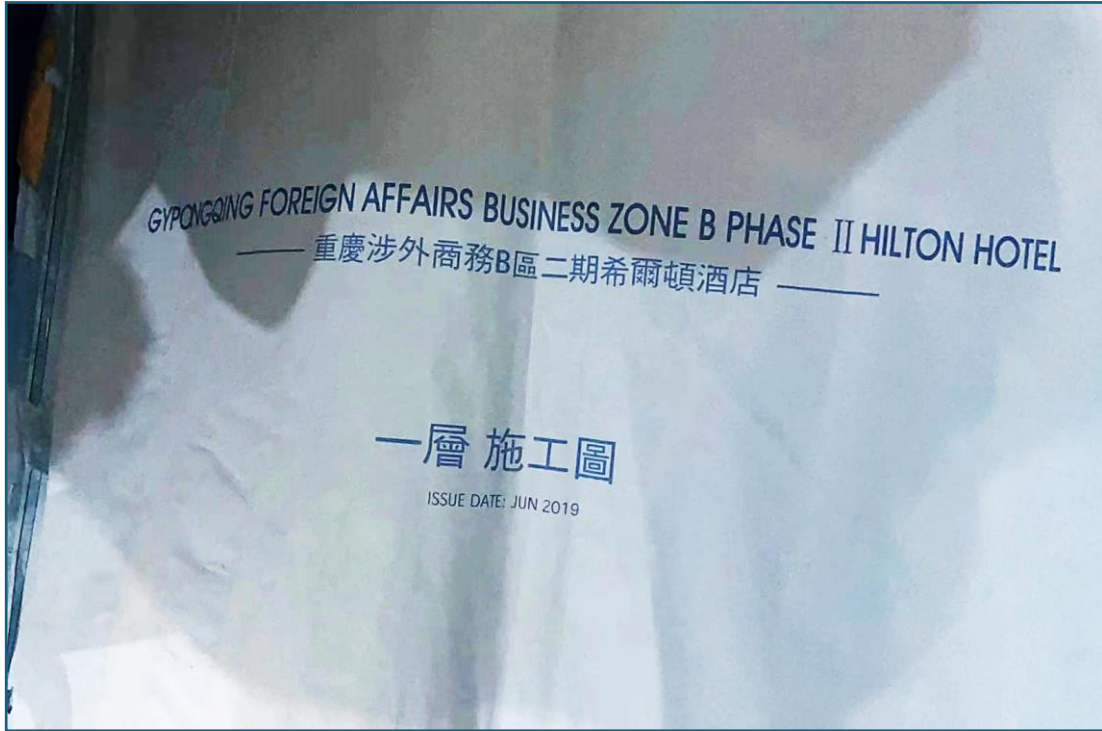
[Handwritten signature] 3.4 *[Handwritten signature]* 3.22

经办：

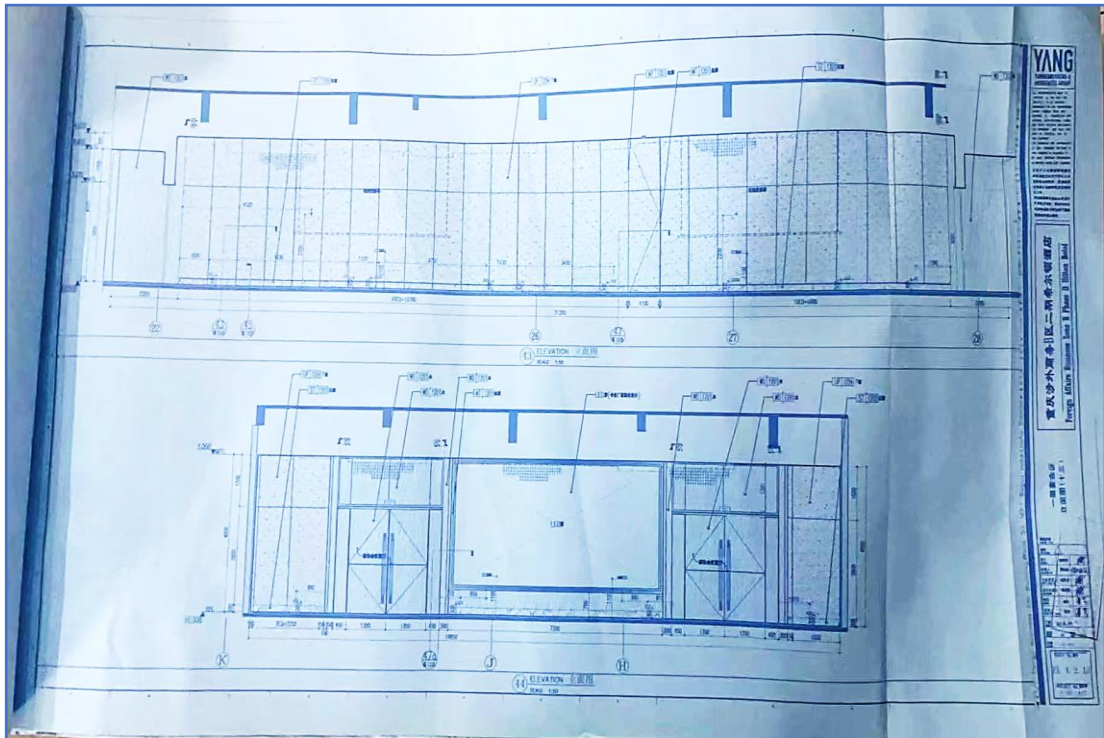
签订日期：2016年 月 日

签订日期：2016年 月 日

3.6.1.2 希尔顿酒店施工图纸



项目负责人
资历及业绩



3.6.1.3 业主证明【项目负责人】

业绩证明

兹证明上海市建设工程监理咨询有限公司刘新浪（身份证号：352625197906192218），自 2016 年 7 月起承担重庆涉外商务区 B 区二期项目的项目经理。项目管理团队为本项目高质量的管理服务作出了重要贡献。特别是在项目前期策划、招标采购管理、设计管理、投资及合同管理、施工现场管理等方面，作出了工程管理的示范作用，特此证明。




项目负责人
资历及
业绩

3.6.1.4 竣工验收证明

验收表-7 (1)


**重庆市建设工程
竣工验收报告**
(房屋建筑工程2013版)

工程名称:	重庆涉外商务区B区二期
单位(子单位)工程名称:	A栋酒店综合体
施工许可证编号:	500123201605180101
工程地址:	北部新区高新园人和组团K标准分区 K21地块
建设单位:	重庆高科集团有限公司



竣工验收日期:	2020 年 12 月 01 日
---------	------------------

重庆市建设工程质量监督总站监制

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目负责人
资历及业绩

竣工时间

验收表-7(2)

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		A栋酒店综合体(包括:A栋、A栋裙房及部分车库)	工程地址	两江新区高新园人和组团K标准分区K21地块
基本情况	建筑面积(m ²)	97683.07m ²	工程类别	公共建筑
	层数	33层	最大跨度	9.55m
	高度(m)	156.5m		
	地基持力层	中风化泥岩: 10.50MPa 中风化砂岩: 17.64MPa	基础型式	独基、墩基 筏板、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016年02月18日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、墩基础、筏板基础及条形基础,主体结构为框架结构,设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

项目负责人资历及业绩




重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4424483	唐峻	周朵朵
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团 有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英
	设计单位	北京市建筑设计研究院 有限公司	甲级	A111017357	徐全胜	吴英时
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有 限公司	甲级	甲312016008	龚花强	牟爱民
	施工单位	重庆教育建设(集团) 有限公司	壹级	D250050437	梁英俊	文传贵
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆建工第九建设 有限公司	壹级	通风与空调工程		梁波
		中国建筑装饰集团有限公司	壹级	外装饰工程		孙伟奇
		厦门辉煌装修工程有限公司	壹级	精装修工程		杨胜华
		北京长城电子工程技术 有限公司	壹级	电子与智能化工程		李勇
		四川省大家环境艺术工程 有限公司	贰级	环境工程		秦镛
		浙江省邮电工程建设有限公 司	壹级	电子与智能化工程		季伟
		日立电梯(中国) 有限公司	A级	电梯工程		王维
	重庆环艺科技有限公司	三级	泳池设备安装工程		谢亚洪	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心				
监控量测 单位	重庆勘测院两江分院					

项目负责人
资历及业绩

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

项目负责人资历及业绩

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 周平		
		成员(签字): 张永东		
	勘察单位	项目负责人(签字): 郭泽英		
		成员(签字): 苏海元		
	设计单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字):		
有关专家	[Red Stamp: 勘察单位(公章)]			
	[Red Stamp: 设计单位(公章)]	[Red Stamp: 施工单位(公章)]	[Red Stamp: 监理单位(公章)]	
项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	
建设单位	重庆高科集团有限公司			
项目负责人(签字):	周平			
法定代表人(签字):	唐峻			
	[Red Stamp: 高科集团有限公司 (建设单位公章)]			
	2020年12月07日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆涉外商务区B区二期

单位(子单位)工程名称: B1-B5栋、车库

施工许可证编号: 500123201605180101

工程地址: 北部新区高新园人和组团K标准分区
K21地块

建设单位: 重庆高科集团有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2019 年 12 月 30 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目负责人
资历及业绩

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	B1-B5栋、车库	工程地址	两江新区高新园人和组团K标准分区K21地块	
基本情况	建筑面积 (m ²)	115674.86m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上10层, 地下3层	最大跨度	9.0m
	高度 (m)	45.6m		
	地基持力层	中风化泥岩: 10.50MPa 中风化砂岩: 17.64MPa	基础型式	独基、墩基 筏板、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2016年02月18日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、墩基础、筏板基础及条形基础, 主体结构为框架结构, 设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			




重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

项目负责人资历及业绩

验收表-7(3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆高科集团有限公司	二级	4424483	唐峻	周朵朵
	勘察单位	重庆南江工程勘察设计集团 有限公司	甲级	B150007178	邓书金	范泽英
	设计单位	北京市建筑设计研究院 有限公司	甲级	A111017357	徐全胜	吴英时
	监理单位	上海市建设工程监理咨询有 限公司	甲级	甲312016008	龚花强	牟爱民
	施工单位	重庆教育建设(集团) 有限公司	壹级	D250050437	梁英俊	文传贵
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		重庆建工第九建设 有限公司	壹级	通风与空调工程		梁波
		中国建筑装饰集团有限公司	壹级	外装饰工程		孙伟奇
		重庆德声鼎盛实业发展 有限公司	贰级	电子与智能化工程		冉云
		北京长城电子工程技术 有限公司	壹级	电子与智能化工程		李勇
		四川省大家环境艺术工程 有限公司	贰级	环境工程		秦钢
		重庆和博建筑工程有限公司	贰级	公区装修工程		王琳
		日立电梯(中国) 有限公司	A级	电梯工程		王维
江苏恒龙装饰工程 有限公司		壹级	精装修工程		沈小成	
重庆合创机电设备工程 有限公司		壹级	通风与空调工程		赵柯	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心				
	监控量测 单位	重庆勘测院两江分院				

项目负责人资历及业绩

 重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字):	若泽英
		成员(签字):	胡松
	设计单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
监理单位	总监理工程师(签字):	王	
	成员(签字):	王	
施工单位	项目负责人(签字):	文	
	成员(签字):	王	
有关专家			
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日
重庆高科集团有限公司	重庆高科集团有限公司	重庆高科集团有限公司	重庆高科集团有限公司
项目负责人(签字):	法定代表人(签字):		
	唐峻		
	2019年12月30日		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

3.6.1.5 项目获奖【2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖】

中国建设监理协会文件

中建监协〔2022〕50号

关于公布参建 2020 ~ 2021 年度中国建设工程鲁班奖 工程项目监理企业及总监理工程师名单（第二批）的 通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理协会专业委员会，各分会，有关单位会员：

中国建筑业协会公布了 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 246 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程的 94 家监理企业和 109 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理、工程管理与咨询服务，引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建
监理企业及总监理工程师名单


中国建设监理协会
2022 年 12 月 5 日

附件

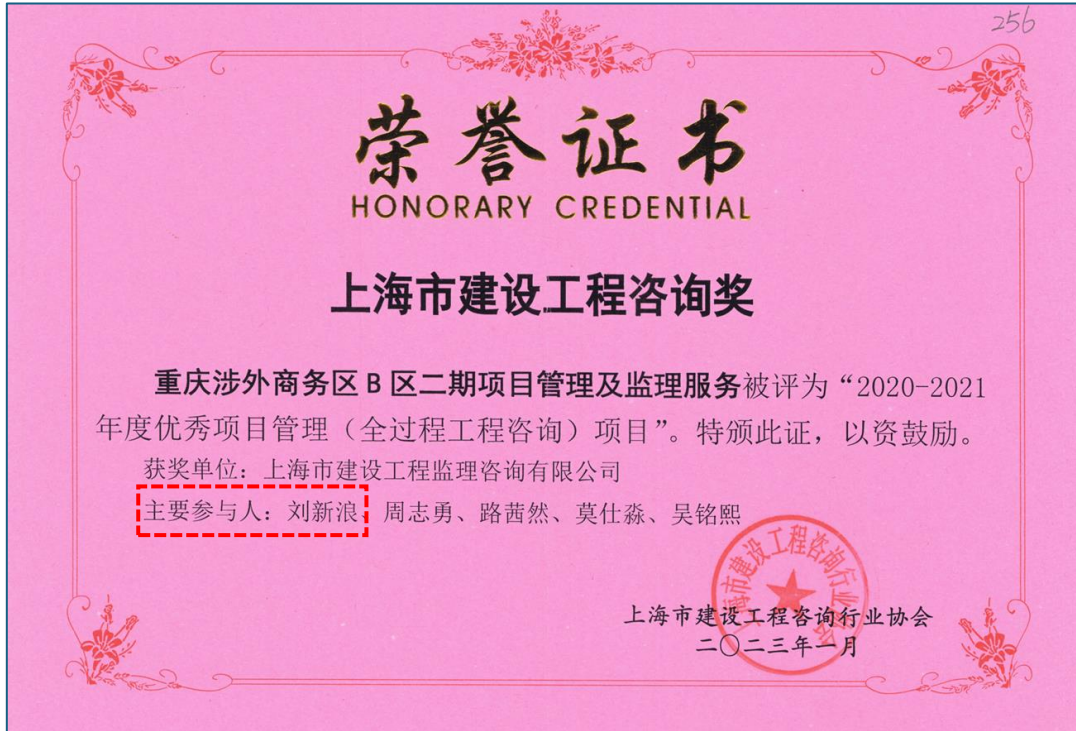
2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理单位及总监理工程师名单 (第二批)

(排名不分先后)

序号	参建监理单位	参建总监理工程师姓名	鲁班奖工程项目名称
1	泛华建设集团有限公司	赵红宾	长影海南生态文化产业园中国区
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	翟春越	4#商务办公楼(北京市西城区华嘉胡同0110-633地块C2商业金融用地、0110-634地块R2二类居住用地项目)
		赵慧勇	北京新机场南航基地项目
3	北京华城工程管理咨询有限公司	赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
4	中咨工程管理咨询有限公司	张善向	邕江综合整治和开发利用景观及亮化工程(北岸清川大桥至五象大桥段)
		魏波	成都地铁7号线工程
		王洪军	西安奥体中心
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	李智勇	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房
6	北京兴电国际工程管理有限公司	何涛	北京新机场南航基地项目
		焦长春	中国第一历史档案馆迁建工程
7	北京诚信工程监理有限公司		首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程
8	山西华夏建设工程咨询有限公司	师文翱	高平市神农健康城项目
		张文梅	综合教学楼
9	内蒙古金长城工程项目管理有限公司	王永利	鄂尔多斯市蒙古族学校(新校区)建设项目
10	内蒙古金鹏建设监理有限公司	尹志江	国电综合业务楼
11	上海华城工程建设管理有限公司	李厚明	银川北京路延伸及滨河黄河大桥工程
		徐卫峰	
12	上海市建设工程监理咨	乔俊田	上证所金桥技术中心基地项目

	询有限公司	朱铁流	华润总部大厦
		张桦民	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程
		刘时君	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心
		牟爱民	重庆涉外商务区B区二期
13	上海建科工程咨询有限公司	林楠	前滩中心25-02地块办公楼 成都地铁7号线工程
14	上海市工程建设咨询监理有限公司	张瑞铮	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体
15	上海同济工程项目管理咨询有限公司	姜军礼	港城广场建设项目（16-1地块）
16	上海建通工程建设有限公司	赵宏宣	武汉市轨道交通8号线一期工程
17	上海宏波工程咨询管理有限公司	张云耀	南康家居小镇PPP项目孵化器工程
18	英泰克工程顾问(上海)有限公司	汪益荣	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）
		薛振友	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
19	上海市市政工程管理咨询有限公司	邱耀全	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅
20	苏州中润建设管理咨询有限公司	张浩	苏州第二图书馆
21	连云港市科力建设监理有限公司	王新虎	赣榆区莒城湖水厂项目
22	中衡设计集团工程咨询有限公司	尹卫东	苏州市第二工人文化宫
23	江苏建科工程咨询有限公司	陆开锋	南通国际会展中心
		夏明亮	启东市文化体育中心
24	江苏省华夏工程项目管理有限公司	韩平	江苏省供销合作经济产业园（A栋、B栋、C地下室）
25	浙江文华建设项目管理有限公司	陈彬	振石科技中心
26	杭州江东建设工程项目	吴珩	浙江自然博物院核心馆区建设工程

3.6.1.6 项目获奖【2020-2021 年度优秀项目管理（全过程工程咨询项目）】



项目负责人
资历及业绩

3.6.2 市第十七高中建设工程全过程工程咨询


3.6.2.1 合同关键页【项目负责人】

20-444

正本

合同编号：_____

**市第十七高中建设工程
全过程工程咨询委托合同**




项目名称：_____市第十七高中建设工程全过程工程咨询_____

项目地点：_____深圳市龙岗区_____

甲 方：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

乙 方：_____上海市建设工程监理咨询有限公司_____

时 间：_____2020年 05月 日_____



项目负责人
资历及业绩

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市第十七高中建设工程全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期为小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资：96255万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

项目内容
项目负责人
资质及业绩

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：	姓名：刘新浪	，	身份证号码：352625197906192218；
设计管理负责人：	姓名：周杰	，	身份证号码：310111196901290012；
总监理工程师：	姓名：王晓琦	，	身份证号码：220104196903192111；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元（其中项目管理费暂定为 416.1 万元，监理费暂定为 1290.26016 万元），其中基本费用占 80%，绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 05 月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(盖章)

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：nc

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳龙岗支行

帐号：755949651610801

邮政编码：200080



3.6.2.2 竣工验收证明

11

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

项目负责人
资历及业绩

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2021年8月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工时间



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与风门路交汇处	建筑面积	131172m ²	工程造价	104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：	5~16	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

项目负责人资历及业绩

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨志、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

项目负责人资历及业绩

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		
8		广东省建筑设计研究院有限公司			
9					
10	李恩钊	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	
20					
21	涂达江	中建科工集团有限公司	项目经理		
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		
23		中建科工集团有限公司			
24		中建科工集团有限公司			
25		中建科工集团有限公司			
26		中建科工集团有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

项目负责人资历及业绩

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范要求，同意竣工验收。

<p>姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY011 有效期: 至2022年12月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p>			
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>姓名: 洪卫 注册号: 44013 有效期: 至2023年6月</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年 月 日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2021年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年 月 日</p>

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3.6.2.3 项目获奖【2022年广东省建设工程优质结构奖】



项目负责人
资历及业绩

4 项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	过效杰	性别	男	年龄	58	学历及职务	研究生/ 项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		注册监理工程师 二级注册建筑师		工作年限	22 年
职称	高级工程师	职称专业		工民建		取得职称时间	2010.12
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	合同金额 (万元)		竣工验收时间	该项目中任职	备注	
1	廊坊国际饭店 B 座工程工程 建设项目管理	420		2006.6	项目经理	酒店类	
2	南京高新技术产业 产业开发区重 点工程项目总 控管理咨询服 务	665.05433		2017.11	项目经理	公共建筑 类	
3	深圳前海二单 元五街坊项目 管理及监理服 务【现更名为 前海控股大 厦】	2156.35		2020.11	项目经理	公共建筑 类	
4	盐城先锋国际 广场三期酒店 写字楼工程项 目管理	1033.712		2021.4	项目经理	酒店类/ 第十三届 中国钢结 构金奖	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

项目经理资历及业绩

4.1 项目经理学历【研究生 22 年管理经验、管理科学与工程专业】



项目经理资历及业绩

4.2 项目经理职称【高级工程师、工民建专业】

过效杰 同志		
经 上海市工程系列土建施工专业高级		
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓 名 过效杰
任职资格。		性 别 男
通过日期	2010.12.15	出生年月 1968年07月
编 号	10C2020741	专 业 工程管理
		工作单位 上海市建设工程监理有限公司

项目经理资历及业绩

	 上海市人力资源和社会保障局制 № 31421852
---	---

4.3 项目经理资历

4.3.1 注册监理工程师

项目经理资历及业绩

使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 过效杰

性别: 男

出生日期: 1968年07月07日

注册编号: 31001760

注册执业单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期: 2027年02月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
13010810800161

个人签名: 

签名日期: 2026年2月2日 发证日期: 2023年12月21日



1272



姓名: 过效杰
 Full Name 过效杰
 性别: 男
 Sex 男
 出生年月: _____
 Date of Birth _____
 专业类别: 监理工程师
 Professional Type 监理工程师
 批准日期: 2002年5月
 Approval Date 2002年5月

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:
 Issued by 上海市人事局
 签发日期: 2002 年 9 月 11 日
 Issued on 2002 年 9 月 11 日
 执业资格证书
 专用章

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The people's Republic of China

编号:
 No. 0031610

4.3.2 二级注册建筑师



项目经理资历及业绩

4.3.3 2015 年度上海市建设工程咨询行业项目管理优秀项目经理



4.4 项目经理社保

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 04 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	普陀	
住所或地址	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	沈云飞	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 03 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 03 月单位参保人数信息	账户人数	499 人
	缴费人数	496 人
	领取养老待遇人数	143 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

1058	徐成标	330622197201066313	参保缴费
1068	洪雨薇	31010819911012104X	参保缴费
1077	郑威	420111197507124016	参保缴费
1103	杨明显	140108199004111911	参保缴费
1104	宋双	371428198509120566	参保缴费
1105	赵军强	620103196710021058	参保缴费
1114	赵阳	220183199108174239	参保缴费
1122	叶建军	310230197402210873	参保缴费
1130	薛湘墅	310105198702231628	参保缴费
1133	张静	310104198206296020	参保缴费
1134	杜卫国	362333197107200512	参保缴费
1157	过效杰	410102196807072534	参保缴费
1200	吴琪	321102197901281520	参保缴费
1203	范昌华	420600196612140011	参保缴费
1211	曹玉泉	310230198311171092	参保缴费
1222	杨佳玮	310106198101292835	参保缴费
1235	朱冬美	362331197212054630	参保缴费
1237	王震	320924198106141719	参保缴费
1249	金亮	230206196601180035	参保缴费
1251	张新民	412824197411135554	参保缴费
1270	王伊莲	310108199309141048	参保缴费
1298	杨李军	310112198607311818	参保缴费
1301	石志勇	370823197310160012	参保缴费
1313	李维国	210404196603231216	参保缴费

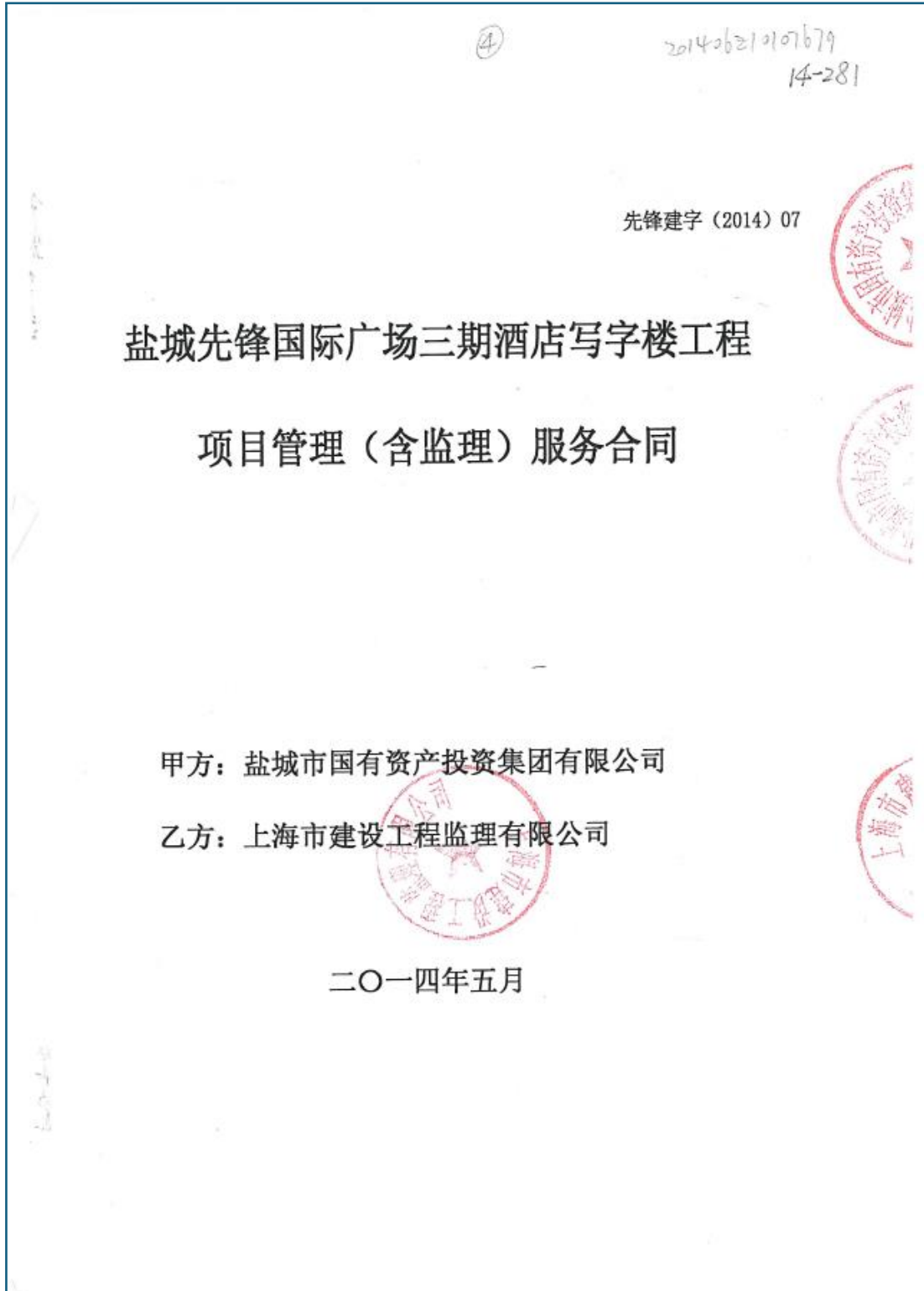
第 5 页



4.5 近十年已完工的最具代表性的同类业绩

4.5.1 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程项目管理

4.5.1.1 合同关键页



盐城先锋国际广场三期酒店写字楼项目管理（含监理） 服务项目合同

甲方：盐城市国有资产投资集团有限公司

乙方：上海市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及相关决定和文件精神，为保证本项目监理及管理服务的顺利实施，充分发挥合同双方各自的优势，严格控制工程建设规模和投资，经盐城市国有资产投资集团有限公司（以下简称甲方）、上海市建设工程监理有限公司（以下简称乙方）双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1.1、项目名称：盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程项目管理（含监理）服务项目，本项目建筑高度约 182 米，建筑面积约 122408m²，其中地下建筑面积 31359.35m²。项目估算总投资约 7 亿元（暂定），最终以有权政府审计部门确认的造价为准。

1.2、建设地点：盐城市先锋岛。

1.3、质量标准：合格。质量目标：确保“扬子杯、力争鲁班奖”，最终质量目标按施工单位承诺的质量目标。

1.4、工期目标：确保承包人能够按建设工程施工合同中要求的合同工期完成任务并及时交付甲方使用。同时乙方应按工期目标要求编制详细的工期计划报甲方确认。除甲方原因工期调整外，该计划作为计划考核工期。

二、本合同由以下文件组成：

- 2.1、本工程项目管理（含监理）服务的招标文件、投标文件及其附件；
- 2.2、本工程项目管理（含监理）服务中标通知书；
- 2.3、本工程项目管理（含监理）服务合同条款及其附件；
- 2.4、在合同实施期间，甲方与乙方签订的其他有效协议（如果有）；
- 2.5、标准、规范及有关技术文件；
- 2.6、图纸及其审查批复文件；
- 2.7、与本工程建设有关的政府部门的批准文件；
- 2.8、经甲方批准的项目管理规划大纲和项目管理实施规划；
- 2.9、与工程有关的工程建设法规、规范、验收标准；
- 2.10、构成本合同组成部分的其他有效文件。

构成本合同的文件若存在歧义或冲突时，则上述排列次序在前者有优先解释权。

1

三、项目管理（含监理）服务范围和内容

项目管理（含监理）范围：委托范围包括项目管理（含监理）的工程范围和阶段范围。工程范围主要指招标文件中约定的盐城先锋国际广场三期酒店写字楼全部建设工程，本工程所包含的组织策划、项目报建与前期准备、专项设计管理、计划管理、投资及合同管理、招标采购管理、信息管理、施工期的管理（含质量、进度、安全、组织协调等），工程调试、竣工验收及交付的管理，以及施工图纸所包含的全部工程及材料采购、设备安装等的项目管理及施工监理等，甲方保留对此工作量进行适当调整的权利。阶段范围主要指建设工程的决策阶段、设计准备阶段、设计阶段（含勘察、规划方案设计、施工图设计等）（上述阶段占整个项目管理及监理费用的 26%）、施工阶段（包括整个施工过程）（占整个项目管理及监理费的 69%）、动用前准备阶段、保修阶段（占整个项目管理及监理费的 5%）等项目实施阶段的项目管理（含监理）服务。

项目管理（含监理）内容：项目管理（含监理）的内容与工程合同（含分包合同）所涵盖的工程内容相一致。主要包括项目实施总体策划；负责项目报建与前期准备；负责项目设计管理，提交设计优化方案、组织项目功能性、标准符合性以及经济性审查，并督促设计单位整改到位；负责项目建设计划的编制并组织实施；协助甲方进行招标采购管理，审查招标文件、协助组织开标、评标等；负责合同管理；提交完善的概预算审查资料；负责工程现场踏勘、工程实施可行性调查等；负责施工质量、进度、安全文明、投资、合同、信息、资料、组织协调等全过程管理；执行甲方现场管理值班制度等相关规定；依法对项目建设过程进行质量、进度、安全、投资等监理控制；负责定期编制施工过程中相关报表并上报；协助甲方建立信息化管理平台；协助甲方组织竣工验收、竣工交付；按合同审查施工进度及质量等是否符合合同条款要求，并审查工程款支付；协助甲方进行工程结算审计（如政府审计，应协助配合政府审计）等工程项目管理过程中的所有事宜。

承包内容

甲方保留对上述内容及范围进行适当调整的权利。

四、项目管理目标

4.1 质量标准：合格。

4.2 质量目标：确保“扬子杯、力争鲁班奖”，最终质量目标按施工单位承诺的质量目标。

4.3 工期目标：确保承包人能够按建设工程施工合同中要求的合同工期完成任务并及时交付甲方使用。乙方在收到中标通知书 15 日历天内提供详细的工期计划报甲方批准，最

	6	概算审查	参与概算审查并协助项目管理人员对概算进行控制	2%
施工阶段, 占监理费的85%	1	质量管理	对设计、施工、采购质量全面管理	30%
	2	进度管理	根据总进度计划对各专业工程的施工进度进行协调、管理。	15%
	3	安全生产监督管理	制定安全生产目标, 并实施管理	22%
	4	投资管理	协助做好投资控制及施工过程中的计量及费用控制	8%
	5	合同、信息的协调管理	收集合同资料, 分类做好管理	5%
	6	组织协调	对项目全过程进行协调、管理	5%
竣工阶段, 占监理费的5%	1	工程调试、竣工验收及交付的管理		5%
	2	质量管理	做好质量缺陷记录	按签证确认
	3	维保服务	对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案和修复费用	按签证确认

11.3 费用支付

11.3.1 先锋国际广场三期酒店写字楼项目管理(含监理)服务费总合同价款(下称服务费)暂定为人民币壹仟零叁拾叁万元柒仟壹佰贰拾元整(小写: 1033.712 万元)。

11.3.2 服务费费率(项目管理及监理工程费服务费率的取费基数以政府审计部门最终审定的项目管理及监理范围内的建安工程结算价为准)一次性包死, 结算时不作任何调整。服务费结算价格由被服务部分的工程造价和服务费费率确定(按照项目管理费和监理费用清单记取, 申请付款时需附工作清单明细, 经审计及甲方确认后, 计算入本期付费总额, 若服务清单中部分项目清单乙方没有实施或实施后未经甲方认可, 或误导甲方导致甲方做出错误决策则该部分清单不计入服务费用, 导致损失的按照专用条款规定实施处罚)。

合同签订并发生项目管理和监理业务, 签发工程开工报告后, 支付暂定合同价的5%, 作为前期预付费用, 以诚信保证金作为担保; 根据服务周期每季度支付一次, 支付金额为(该季度服务项目建安工程造价×服务费率+当期奖励费用-当期扣罚费用)*70%, 过程付

合同金额

起诉讼。

17.5 本合同一式拾份，双方各执伍份。

17.6 对上述未尽内容，双方协商一致签订补充协议。

甲方：(签章)
住所：
法定代表人：(签章)

乙方：(签章)
住所：
法定代表人：(签章)

开户银行：

开户银行 04446 中国银行股份有限公司上海江西路支行

帐号：

帐号：439059207367

邮编：

邮编：

电话：

电话：

本合同签定于：2014年5月

签订地：江苏盐城

鉴证意见：

鉴证机关(章)

经办人

年 月 日

附件 1:

项目管理人员组成表

序号	姓名	性别	所学专业	职 称	注册专业 (或监理专业)	注册号	项目管理组 职务
1	过效杰	男	工民建	高级工程师	房屋建筑工程	31001760	项目经理
2	刘滨	男	工民建	工程师	房屋建筑工程	32010041	工民建管理工程师
3	范传斌	男	工民建	高级工程师	房屋建筑工程	31002565	装饰装修管理工程师
4	顾靖	男	工民建	工程师	房屋建筑工程	31006602	装饰装修管理工程师
5	苏晖	男	供热通风与空调	高级工程师	机电安装工程	31002569	机电安装管理工程师
6	李斌	男	供热、供燃气、通风与空调	工程师	/	/	机电安装管理工程师
7	蔡士文	男	给排水工程	工程师	给排水	31001188	给排水管理工程师
8	潘俭	女	会计	工程师	造价	建【造】 02310002770	造价控制管理工程师
9	尹纯红	男	英语	高级工程师	造价	建【造】 01310003612	合约管理工程师
10	张桦民	男	工民建	高级工程师	房屋建筑工程	31005772	设计管理工程师
11	侯成库	男	工民建	高级工程师	房屋建筑工程	JL00172538	设计管理工程师
12	臧红兵	男	工民建	高级工程师	结构	S033201948	设计管理工程师

项目经理

项目经理资历及业绩

4.5.1.2 竣工验收证明

项目经理资历及业绩

三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；
4. 工程竣工报告（原件）；
5. 工程勘察质量检查报告（原件）；
6. 工程设计质量检查报告（原件）；
7. 工程监理质量评估报告（原件）；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10. 工程质量保修书（原件）；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13. 法规、规章规定提供的其他材料；
14. 建设工程质量监督报告；
15. 建设工程安全监督报告；
16. 民用建筑节能工程施工质量专项验收报告（验收备案登记表）；
17. 公建配套验收意见。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况			
建设单位名称	盐城市国有资产投资集团有限公司		
工程名称	先锋国际广场三期酒店写字楼	工程地址	盐城市先锋岛
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	25619.79 (万元)
房屋结构类型/层数	地上: 框剪 / 45 地下: 框剪 / 3	房屋建筑面积	地上: 97724.00 地下: 30702.00
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2015年07月10日	竣工日期	2021年04月05日
施工许可证号	320999201604260101	规划许可证号	320901201410054.04
		施工图设计文件审查合格证号	10011(2015)第55号
勘察单位	江苏岩地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	江苏铭雄建筑设计院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位	中铁建设集团有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构	盐城市建设工程质量监督站	监督注册号	3209000201FC0280008

二、备案意见 编号: 3209011505270101-JX-001



盐城市国有资产投资集团有限公司 (建设单位)

建设的先锋国际广场三期酒店写字楼土建一般安装工程

单位工程,于2021年4月7日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第1号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于2021年4月20日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。

经审查,符合要求。

单位工程竣工验收证明书

工程名称:	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程				验收日期:	2020-12-21	
建设单位	盐城市国有资产投资集团有限公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司			
施工单位	中铁建设集团有限公司		设计单位	江苏铭城建筑设计院有限公司			
建设面积	132659m ²	m ²	工程造价	105778	万元	结构层次	地下3层, 地上43层
						开工日期	2016年4月27日
						竣工日期	2020-12-21
<p>验收意见</p> <p>工程质量符合设计及规范要求, 工程竣工验收评定合格, 同意交付使用。</p>							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构		
技术负责人: 法人代表: (签字)	总监理工程师: 法人代表: (签字)	工地代表: 单位负责人: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)		

项目经理资历及业绩

4.5.1.3 项目获奖【2022-2023 年度鲁班奖】

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

关于公布参建 2022 - 2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建
监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补
短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎
实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国
家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单


中国建设监理协会
2024 年 1 月 4 日

9	山西中太工程建设咨询有限公司	万剑飞	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团 1、学生公寓组团 2 建设项目
		张秀兵	
		张建军	
10	山西省建设监理有限公司	张志峰	太原工人文化宫新（扩）建工程
11	瑞博工程项目管理有限公司	周艳辉	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程
12	内蒙古万和工程项目管理有限责任公司	高瑞军	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目
13	上海三凯工程咨询有限公司	汪青山	两港大道（新四平公路~S2~大治河）快速化工程
14	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
		张智成	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程
		林志刚	成都天府国际机场
15	上海建科工程咨询有限公司	许一诺	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程
			徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
		赵立平	北京环球影城主题公园（一期）项目
		山传龙	
		鲍志清	上海图书馆东馆
	新开发银行总部大楼		
16	上海建浩工程顾问有限公司	朱亮	无锡地铁 3 号线一期工程
17	上海新光工程咨询有限公司	石仁生	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
18	英泰克工程顾问（上海）有限公司	刘培勋	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
19	上海华铁工程咨询有限公司	关子琼	无锡地铁 3 号线一期工程
20	江苏苏维工程管理有限公司	顾贵浒	仪征市综合客运枢纽项目

4.5.1.4 项目获奖【第十三届中国钢结构金奖】

查询网址: <https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8654.html>

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2019]10号

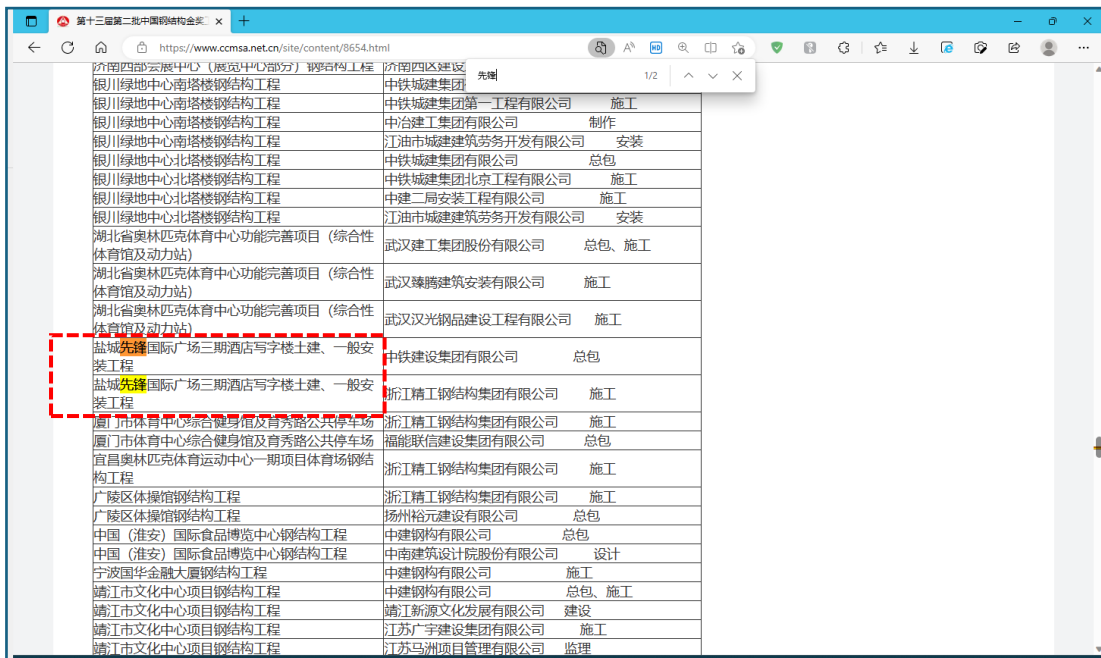
关于授予凤凰岛·凤凰之舟 武汉大学大学生体育活动中心等项目为第十三届“中国钢结构金奖”的决定

各省、市、区及地方行业组织、各会员单位:

为了进一步提高钢结构建筑工程质量,树立全行业创质量精品意识,中国建筑金属结构协会组织了第十三届第一批、第二批中国钢结构金奖工程的申报和审批工作。评审委员会按照《“中国钢结构金奖”的审定与管理办法》,对各地行业协会推荐和企业申报的参评工程认真进行了审核评议。经研究,决定授予凤凰岛·凤凰之舟、武汉大学大学生体育活动中心等钢结构工程为“中国钢结构金奖”;其中授予天津周大福金融中心、CBD核心区Z15地块、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼3项钢结构工程为“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”。

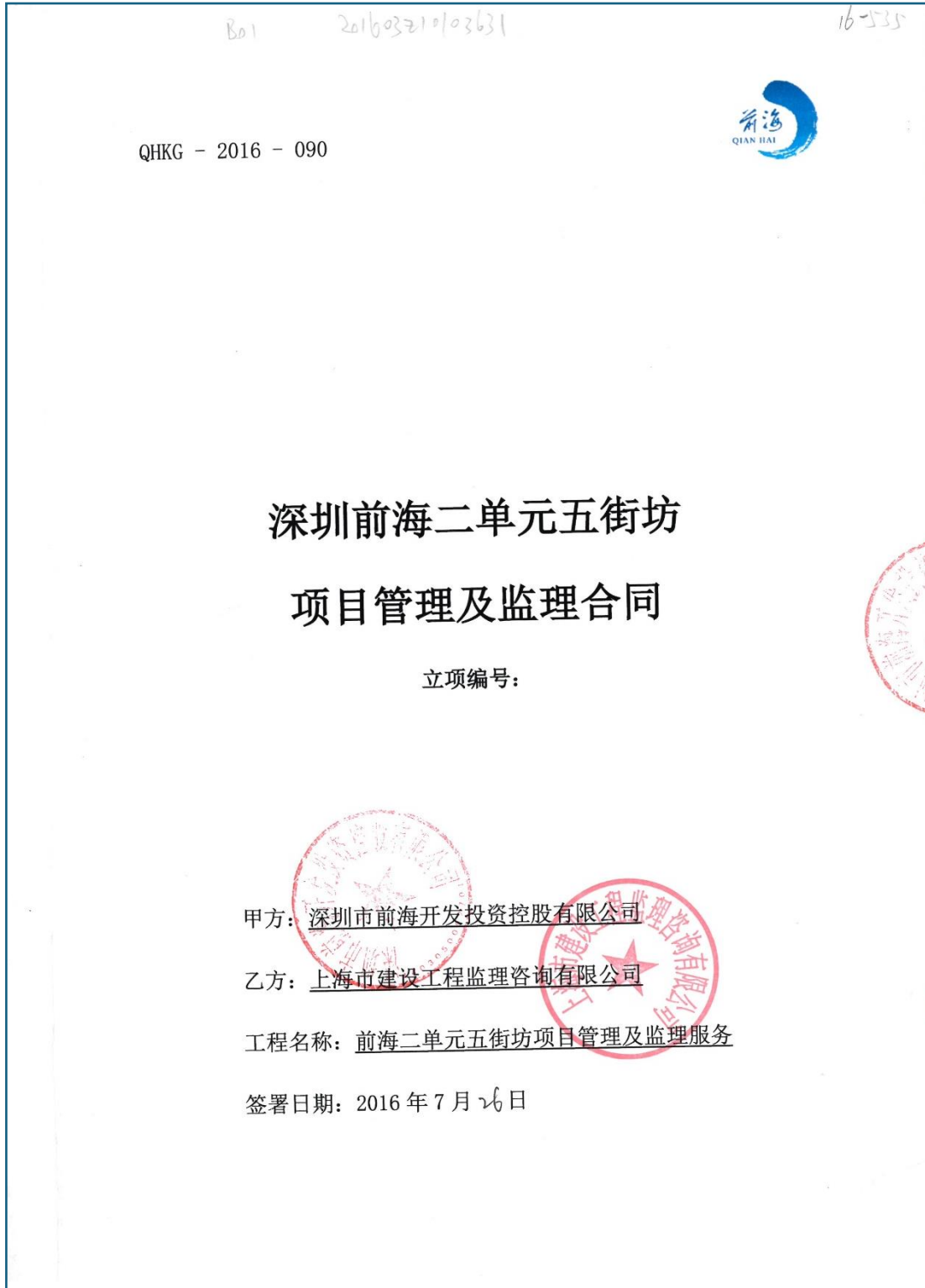
- 附: 1、中国钢结构金奖年度杰出工程大奖名单
2、第十三届第一批中国钢结构金奖工程名单
3、第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单





4.5.2 深圳前海二单元五街坊项目管理及监理服务【现更名为前海控股大厦】

4.5.2.1 合同关键页



项目经理资历及业绩

第一部分协议书

鉴于深圳市前海开发投资控股有限公司（以下简称“甲方”）以招标方式选择项目管理及监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“乙方”）以投标方式希望承担前海二单元五街坊项目管理及监理服务建设工程（以下简称本建设工程）的项目管理及监理工作，按照《中华人民共和国合同法》及工程项目建设的有关管理规定，甲乙双方经过友好协商，同意签署本合同。

第一条 合同文件

下列文件作为本合同的组成内容：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同条款；
- (4) 《前海二单元五街坊项目管理及监理服务任务书》；
- (5) 招标文件及其附件函件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 项目管理及监理流程；
- (8) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第二条 项目管理及监理服务费用

2.1 项目管理及监理服务费用采用分区总价包干,本合同项下的项目管理及监理服务费用为人民币(大写)贰仟壹佰伍拾陆万叁仟伍佰元整(¥ 21,563,500.00),其中,A区项目管理及监理服务费用为人民币(大写)壹仟陆佰壹拾柒万贰仟陆佰贰拾伍元整(¥ 16,172,625.00),B区项目管理及监理服务费用为人民币(大写)伍佰叁拾玖万零捌佰柒拾伍元整(¥ 5,390,875.00)。结算价参照合同条款第 10.3 款约定执行。

2.2 项目管理及监理服务费用是甲方对乙方承担本建设工程的项目管理及监理责任及全面履行各项合同义务后所支付的全部和唯一对价,包括乙方完成本合同项目全部工作内容的一切费用、利润及税金,采用人民币进行支付,最终结算价除合同另有约定外,各区总价包干。

2.3 项目管理及监理服务费用及其计价方式由双方在合同条款第十条中予以约定。

第三条 甲方的承诺

甲方承诺按照合同规定金额、期限和方式,向乙方支付项目管理及监理费。

第四条 乙方的承诺

乙方承诺按照合同的规定,承担起本建设工程的项目管理及监理责任,并严格履行合同规定的各项义务。

第五条 合同期限

本合同自甲乙双方的法定代表人或其授权代表签字、盖章后立即生效。自满足合同条款第十八条的规定后终止。

第六条 其他

本合同一式 拾贰 份，甲乙双方各执 陆 份。

甲	方：	(盖章)	乙	方：	(盖章)
地	址：	深圳市前海合作区	地	址：	上海市虹口区西安路 88号
电	话：		电	话：	021-56655698
传	真：		传	真：	
开	户	银 行：	开	户	银 行：
账	号：		账	号：	
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权 的 代 理 人：	其	授	权 的 代 理 人：
		(签字)			(签字)
日	期：	年 月 日	日	期：	年 月 日

一日截止的时间段。

(8) **监理**：是指受甲方的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

(9) **项目管理**：是指为甲方提供包括项目实施策划及实务项目管理方面的服务，主要包括但不限于（甲方可根据需求实施选择）：项目实施策划、前期管理、设计管理、招标采购及合约管理、施工管理、质量管理、进度管理、投资管理、信息管理、统筹协调工作。

1.2 法律法规

本项目管理及监理合同所遵循的法律、法规是中华人民共和国现行有关法律、法规。

1.3 语言

本项目管理及监理合同使用的语言为汉语。

第二条 项目概况

2.1 项目名称：前海二单元五街坊项目。

2.2 合同名称：前海二单元五街坊项目管理及监理服务合同。

2.3 建设地点：本项目位于前海深港现代服务业合作区前海二单元五街坊。

2.4 建设规模：本项目占地约 3.9 万平方米，共六个地块，分为 A 区（02-05-03~02-05-05），B 区（02-05-06~02-05-08）两个区。地块内有地铁 11 号线穿过，项目内有附建式变电站一座。建筑栋数 3 栋，主体建筑高度约 150 米，总建筑面积约 20 万平方米。

第三条 工程范围

详见合同条款第七条及附件 1 《前海二单元五街坊项目管理及监理服务任务书》所列内容。

第四条 工程投资概算估价

本合同项下的工程投资概算暂估价为人民币(大写)壹拾肆亿元整(¥1400,000,000.00)。

第五条 管理服务方式

5.1 本工程由甲方委托乙方并在甲方领导下实施项目管理及监理,提供项目管理及监理服务。

5.2 根据甲方确定的工程建设要求和建设标准,依约对工程范围内的项目建设的质量、进度、投资、合同、安全、文明、监理及有关信息进行管理,管理的阶段应涵盖可行性研究、设计、施工准备、施工、竣工验收和投资控制等整个过程,包含工程监理及项目管理等。服务阶段从项目方案设计阶段开始至后续服务期满(监理服务至质量保修期满,项目管理服务至项目决算完成),项目包括但不限于:土石方工程、基坑支护工程、地铁保护工程、地基与基础工程,主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构),幕墙工程,建筑装修工程(含精装修),高低压外线工程,建筑给水排水工程,建筑电气工程(含弱电),通风与空调工程,电梯安装工程,消防工程,变电站土建工程、片区内市政工程,园林景观工程以及其他设施设备采购安装等与本项目相关的全部工程。含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息、BIM管理、质量、进度、投资管理、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理及工程结算、竣工决算并完成政府审计等;其中高低压供电、市政道路监理需具备相关资质或进行合法专业分包,燃气监理及环境监理不包含在内。具体服务内容详见附件《前海二单元五街坊项目管理及监理服务任务书》。中标人项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程

承包内容

附件 3 项目管理及监理人员一览表

3 项目管理人员安排计划, 进场、驻场计划

3.1 项目管理人员一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业注册资格类别
1.	项目负责人	秦光	高工	项目管理、施工监理	国家注册监理工程师 国家注册造价工程师 国家注册一级建造师
2.	项目经理	过效杰	高工	项目管理	国家注册监理工程师 国家注册二级建造师
3.	商务管理部经理	余业雄	高工	项目管理、造价招标	国家注册造价工程师 国家注册一级建造师
4.	造价(安装)及招标采购工程师	何伟	高工	工程监理、造价招标	国家注册造价工程师 国家注册监理工程师 国家注册咨询工程师
5.	造价(土建)及合同管理工程师	朱毅	工程师	合同管理	/
6.	设计管理部经理(兼结构师)	王田友	高工	项目管理、施工监理	国家注册一级结构工程师
7.	建筑工程师	侯成康	高工	项目管理、设计管理	国家注册监理工程师
8.	绿化景观工程师	卢键达	助工	项目管理	/
9.	幕墙工程师	廖时波	教高	项目管理、施工监理	/
10.	暖通工程师	洪源泉	高工	项目管理、施工监理	国家注册监理工程师
11.	给排水工程师	李斌	工程师	项目管理	国家注册一级建造师
12.	弱电工程师	俞绍安	工程师	弱电系统	/
13.	强电工程师	刘子甫	高工	弱电系统、工程监理	国家注册监理工程师
14.	BIM 管理协调工程师	郑威	工程师	项目管理、BIM	国家注册造价工程师 国家注册一级建造师
15.	计划管理部经理	柳晓军	高工	项目管理、施工监理	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家注册设备监理师
16.	计划管理工程师	林雄哲	工程师	项目管理	/
17.	综合管理部经理	王俊	高工	房地产开发、项目管理	国家注册咨询工程师
18.	综合管理工程师	陈魁	工程师	项目管理	/
19.	资料员	江鹏程	助工	资料管理、工程测量	上海市监理员、资料员、测量员

4.5.2.2 项目名称变更

中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区管理委员会

深自贸备案〔2018〕005号

中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区社会投资项目备案变更 通知书

深圳市前海开发投资控股有限公司：

你公司《关于变更前海控股大厦项目备案通知书的申请》收悉。经研究，同意将“前海合作区二单元 05 街坊 03-05 地块项目”备案通知书（深前海函〔2016〕139 号）的部分内容调整如下：

项目名称变更为：前海控股大厦

主要建设内容：增加“宗地内规划支路由用地单位按基建程序组织建设，建成后无偿移交政府，道路产权归政府。”。

本通知书与深前海函〔2016〕139 号文件同时使用有效。
特此通知。

中国（广东）自由贸易试验区深圳前海蛇口片区管理委员会

2018 年 1 月 18 日

备案专用章

（联系人：欧轩廷，电话：36868701）

4.5.2.3 竣工验收证明

项目经理资历及业绩

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海控股大厦项目一期施工总承包工程

验收日期：2020年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司

竣工时间



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海控股大厦项目一期施工总承包工程				
工程地点	深圳市前海湾片区二单元05街坊	建筑面积	139924m ²	工程造价	88047.54万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	32/22	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0017号	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月24日	验收日期	2020年11月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160316		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	杨东、林浩、阳伟光、钟俊、陈鹏、谢艳
组员	吉洪波、商笑枫、王佐、李洁、李娜、曹伟良、简万成、殷江龙、陈良斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林浩	阳伟光、钟俊、吉洪波、商笑枫、李娜、郭凌波、孙杨林、钟胜义、钟世、周昌祺、朱祥子、洪金、郑乐武、姜斌、李若林
建筑设备安装工程	陈鹏	姚欣全、龙文宁、徐良、焦波、徐玉勇、梁建伟、李丛、冼可乐、李增军、颜龙华、陈武杰、王元行
工程质控资料	谢艳	周铃、张晖、李谈志、刘仁、吕海桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

“ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ”

项目经理资历及业绩

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	/	高级工程师	崔江峰
2	杨东	深圳市前海开发投资控股有限公司	/	高级工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	/	工程师	阳伟光
5	钟俊	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位土建工程师	工程师	钟俊
6	陈鹏	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位给排水工程师	工程师	陈鹏
7	王佐	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位电气工程师	工程师	王佐
8	吉洪波	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位幕墙工程师	工程师	吉洪波
9	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位档案主管	工程师	谢艳
10	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目设计负责人	工程师	张晖
11	李娜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑设计师	工程师	李娜
12	曹伟良	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计师	工程师	曹伟良
13	郭凌波	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计师	工程师	郭凌波
14	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	机电设计负责人	工程师	李丛
15	洗可乐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气工程师	工程师	洗可乐
16	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
17	殷江龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	殷江龙
18	徐玉勇	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐玉勇
19	李增军	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	李增军
20	郭贵兵	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	郭贵兵
21	钟胜义	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	钟胜义
22	陈良斌	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈良斌
23	周昌祺	中建三局集团有限公司	项目生产经理	工程师	周昌祺
24	钟世	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	钟世
25	李洁	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位燃气工程师	工程师	李洁
26	商笑枫	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位精装修工程师	工程师	商笑枫

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海控股大厦项目一期施工总承包工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸(含设计变更)要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，亦项目施工管理资料、工程技术资料和质检资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位已组织各质量责任主体单位分别进行人防工程、燃气工程、光纤到户、绿色建筑等各项专项验收，验收均为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

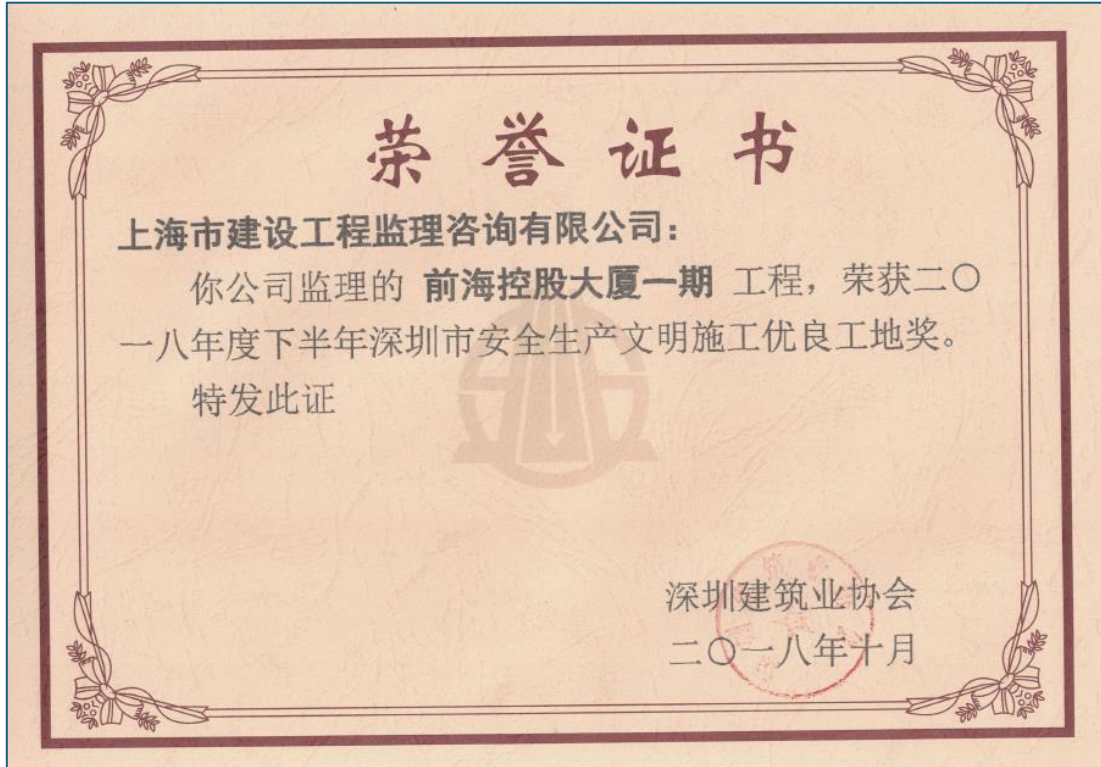
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张晖
注册号: 4401686-009
有效期: 至2021年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年11月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年11月19日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

4.5.2.4 项目获奖【深圳市安全生产文明施工优良工地奖、BIM 大赛三等奖、广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、三星级绿色建筑设计标识证书、LEED 金级认证】

项目经理资历及业绩







绿色建筑标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL

三星级绿色建筑设计标识证书

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑

NO.202040BPD0393

建筑名称: 前海控股大厦

建筑面积: 15.41万 m²

完成单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司、深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司、城设科技研究(深圳)有限公司

评价指标	设计值	说明: 1.评价依据《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014); 2.此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014)三星级水平; 3.“评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值,整体评价查阅《绿色建筑标识评审意见》。
建筑节能率	52.90%	
可再生能源利用率	70.00%	
非传统水源利用率	77.44%	
住区绿地率	公共建筑不参评	
可再利用可再循环建筑材料用量比	6.20%	
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评	
物业管理	设计阶段不参评	

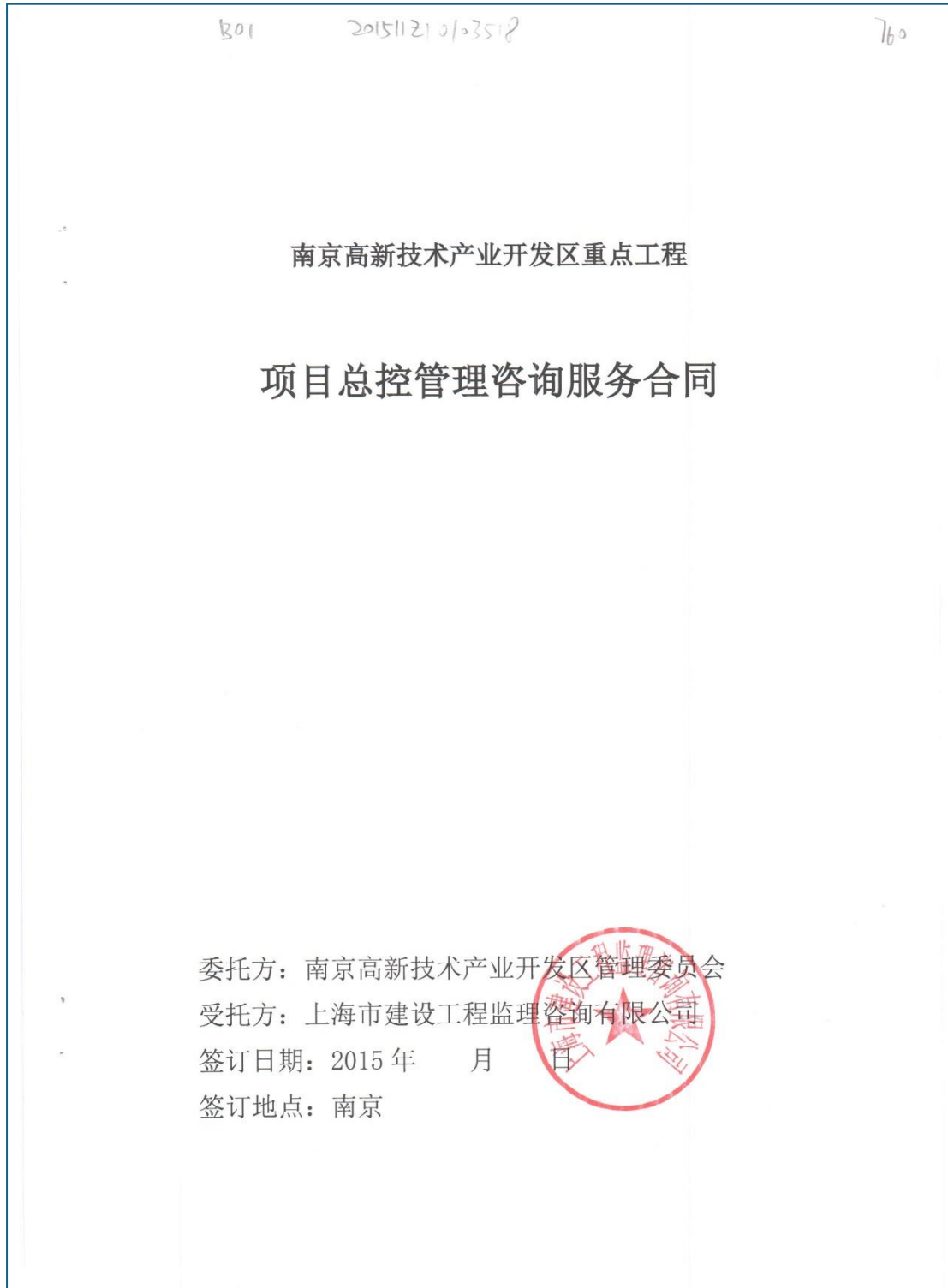


签发日期: 2020年6月30日



项目经理资历及业绩

4.5.3 南京高新技术产业开发区重点工程项目总控管理咨询服务



项目经理资历及业绩

南京高新技术产业开发区重点工程 项目总控管理咨询服务合同

委托人：南京高新技术产业开发区管理委员会

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司

委托人南京高新技术产业开发区管理委员会是南京高新技术产业开发区重点工程开发建设及管理单位，受托人是具有工程建设项目总控管理咨询服务能力的顾问单位。经公开招投标，委托人委托受托人为南京高新技术产业开发区重点工程建设提供项目总控管理咨询服务。

1. 项目概况

1.1 项目名称：南京高新技术产业开发区重点工程。

1.2 项目地点：南京高新技术产业开发区。

1.3 项目概况：南京高新技术产业开发区（以下简称“南京高新区”）是南京唯一的国家级高新区。园区规划面积 160 平方公里，集中打造以“南京软件园”和“南京生物医药谷”为核心的现代化科技新城。

序号	项目名称	工程规模
一、建筑工程		
1	生物医药谷研发楼二期	建筑面积 9.4 万 m ²
2	生物医药谷加速器二期	建筑面积 11.7 万 m ²
3	研发中心	建筑面积 5.6 万 m ²
4	泰山 74 亩经济适用房	建筑面积 18 万 m ²
5	软件园东区加速器	建筑面积 5.8 万 m ²
6	电子信息产业园标准厂房	建筑面积 12.2 万 m ²
7	盘城居住新区一期三组团	建筑面积 11 万 m ²
二、市政工程		
8	高新北路	长度 3.8km，宽度 32m，总投资 1.3 亿元
9	星火南路北延（沿山大道至泰西路段）	长度 559m，宽度 40m，总投资 0.18 亿元
10	纬八路、永锦南路	纬八路长度 1.95km，宽度 40m；永锦南路长度 0.95km，宽度 32m；总投资 0.72 亿元

2

序号	项目名称	工程规模
11	新华西路、江山路北延、南浦路南延	新华西路长度 660m, 宽度 56m; 江山路北延长度 1.886km, 宽度 40~60m; 南浦路南延长度 300m, 宽度 40m; 总投资 1.3 亿元
12	高新路南延	长度 1.07km, 宽度 32m, 总投资约 0.2 亿元
13	沿山大道二标	长度 3.25km, 宽度 50m, 总投资约 1 亿元
14	朱家山河	长度 2.8km, 总投资 0.4 亿元
15	群英河、华宝河、新民雨水泵站	群英河长度 1.72km, 华宝河长度 5.2km, 新民雨水泵站设计流量 20m ³ /s, 总投资 1.28 亿元
16	北部污水处理厂一期工程	污水处理规模 2.5 万 m ³ /天, 总投资 1.54 亿元

备注: 上述清单内容仅为暂定, 后期将根据委托人要求进行调整。

2. 项目总控管理咨询服务内容

项目总控管理咨询服务重点对在建项目设计及施工阶段质量、安全、进度的总控咨询、督导、考核、培训, 以及市场管理等。服务内容如下:

(1) 总控咨询: 项目总控的信息收集, 包括现场记录, 包括文字和影像记录、会议与沟通、资料查阅、工地巡查; 工程建设进度跟踪与分析; 工程建设质量跟踪与分析; 工程建设安全跟踪与分析; 形成咨询报告及整改情况报告, 包括周报、月报、年报等定期报告和专题咨询报告。在业主充分授权的情况下, 全面、系统、及时地收集真实、准确的信息, 进行系统整理和分析, 总结项目的进展情况、存在的问题和产生的原因, 提出改正完善的建议, 为业主管理层管理控制和决策提供参考。使管理层能及时掌握信息流, 使工程的物质流按照预定的计划进展, 最终实现工程建设的总体目标。协助策划完善高新区建设管理组织、制度、流程和办法, 开展组织管理咨询工作。

(2) 督导: 现场资料查阅及现场巡视, 检查、分析存在的问题; 与相关单位就现场管理、工程质量、安全生产、文明施工、工程进度存在的问题进行沟通交流; 督导实施: 以书面的形式函告业主, 通过业主督促实施, 督导组跟踪检查。开展第三方总控督查, 促进质量、安全文明、进度目标的实现。在项目总控信息收集整理过程中, 对项目工程现场质量、安全文明、进度管理中存在的问题进行检查督办, 通过查找问题、提出问题、督办问题, 形成专项检查及整改情况报告。

(3) 考核: 收集、整理业主提供的考核依据、考核标准; 制定考核目标、方案、策略; 协同业主实施季度考核; 编撰考核报告; 协助业主根据考核成果实施奖罚; 考核总结提升。通过开展第三方考核评比, 提升项目管理水平。

承包内容

(4) 培训：根据业主方的需求和要求，在总控咨询过程中针对总控咨询发现的问题和工程建设的需要，对参建单位管理人员进行专题培训，进一步提升参建单位的项目管理水平。

(5) 市场管理：根据业主方的需求和要求，为业主方提供扬尘防治、安全生产、文明施工等方面的行业监督管理的技术支持（项目范围业主另行明确）。

3. 项目总控管理咨询服务期限

总控管理及咨询服务期从 2015 年 11 月 15 日开始至 2017 年 11 月 14 日结束，服务期 2 年。

4. 定义

4.1 在本合同中，除上下文另有约定外，下列词语具有如下含义：

4.1.1 “项目”是指委托人委托受托人提供项目总控管理咨询服务的建设工程项目。

4.1.2 “委托人”是本合同中所指的、委托受托人的一方及其合法继承人。

4.1.3 “受托人”是本合同中所指的、受委托人委托提供项目总控管理咨询服务的一方及其合法继承人。

4.1.4 “项目总控管理咨询机构”是指受托人为实施本项目的管理咨询而组建的管理机构。

4.1.5 “委托人代表”是指由委托人指派，代表委托人在授权范围内行使委托人管理权的负责人。

4.1.6 “项目经理”是指经委托人同意，由受托人派到项目总控管理咨询机构全面履行本合同的负责人。

4.1.7 “第三方”是指除委托人、受托人外，合同上下文要求的，与项目建设相关的其他任何单位、机构和实体。

4.1.8 “总控管理咨询服务”是指受托人根据本合同所提供的服务。

4.1.9 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

4.1.10 “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始至下一个月相应日期的前一天的时间段。

4.1.11 项目总控督导：是通过对项目建设信息进行全面收集与分析，为最高决策者提供咨询建议，并以独立第三方身份开展督导与考核，控制工程质量、安全、进度目标实现的项目群总体管理模式。理论基础是项目总控，主要方法是信息收集与分析，主要手段是督导与考核，成果形式主要是督导报告和考核报告。

4.3 适用法律法规及标准规范

本合同适用的法律法规是指国家的法律、行政法规。本合同适用部门规章或项目所在地的地方法规、地方规章及标准规范为：国家、江苏省和南京市有关工程建设的法律、法规、规范、规定及相关技术标准。

4.4 语言文字

4

项目经理资历及业绩

竣工时间

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

4.5 合同文件构成及解释顺序

构成合同的文件被认为是互为说明的。如果合同文件中的约定之间产生含糊或歧义，

合同文件解释顺序为：

- (1) 招标文件；
- (2) 本合同条款；
- (3) 投标文件；
- (4) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

5. 受托人义务

5.1 项目总控管理咨询机构与人员配备计划

5.1.1 总的要求

受托人应按投标文件承诺的人员配置及时委派相应人员进场完成项目总控管理咨询工作。

5.1.2 项目经理

受托人委派一名项目经理为 过效杰，作为受托人的代表全面负责本合同的履行。

5.1.3 调动和更换

(1) 经委托人认可的项目经理原则上不得调动和更换，受托人因工作安排需要调动和更换时，应经过书面申请并征得委托人同意。

(2) 如果委托人发现某项目总控管理咨询人员确实存在严重过失或涉嫌违法或不能胜任所担任职务的要求，则受托人在委托人提出书面要求后应及时予以更换，受托人不得拒绝或借故拖延。

5.2 认真尽职和履行职责

受托人在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作，公正维护委托人的合法利益。受托人应认真负责地完成第 2 条项目总控管理咨询服务范围和内容，为委托人决策提供依据，促进现场质量、安全、进度目标的达成。

5.3 委托人财产

任何由委托人提供或支付费用的供受托人使用的物品都属于委托人财产。当项目总控管理咨询服务完成或终止时，受托人应根据双方约定将余留和未使用的物品清单提交给委托人，并按委托人的指示移交此类物品。

5.4 受托人限制行为

5.4.1 受托人及其工作人员不得接受工程承包单位在本项目总控管理咨询服务范围内所涉及的任何酬金或经济利益。

5.4.2 受托人不得参与损害委托人利益的任何活动。

5.4.3 未经委托人书面形式同意，受托人不得转让、变更或以其他方式转让本合同的权利和义务，也不得将项目总控管理咨询服务的任何部分予以转委托或与其他项目总控管

本合同未尽事宜，双方当事人可以书面方式予以补充，达成的书面意见经双方授权代表签字并加盖公章后，为本合同的补充协议。若补充协议与本合同不一致，以补充协议为准。

9.8 合同终止

由于不可抗力及第三方原因使项目建设无法继续，或双方约定条款中可终止本合同的除外，无论何种原因，当合同难以实现时，双方应就本合同终止事宜进行协商。受托方在合同约定的服务开始时间或恢复服务的开始时间一个月后仍不能有效开展工作的，委托方有权提出终止本合同并要求受托方赔偿损失。

9.9 各方权利和责任

本合同的终止不应损害或影响各方应有的权利或索赔以及责任。

10. 支付

10.1 对受托人的支付

10.1.1 由南京高新技术经济开发有限责任公司按合同约定的方法向受托人支付酬金。

10.1.2 合同价为人民币 665.05433 万元。

10.1.3 预付款。

预付款为合同价款的 20%，计 133.09433 万元，在收到发票且合同签订后 15 日内支付。

10.1.4 期中支付。

自合同签订后第 2 个月开始支付，按每 2 月等额支付，期间支付总费用为剩余 80% 部分，即每次支付 44.33 万元。

10.1.5 支付程序：付款当月 25 日受托人根据合同约定向南京高新技术经济开发有限责任公司提交付款申请函，申报项目总控管理咨询服务酬金，南京高新技术经济开发有限责任公司收到付款申请函后 14 日内支付受托人项目总控管理咨询服务酬金。

每次付款前，受托人需提供南京高新技术经济开发有限责任公司抬头的等额发票，否则委托人有权不予支付。

10.2 支付时间拖期

如果在规定时间内受托人没有收到款项时，委托人应按照银行同期利率向受托人支付违约金，该违约金从约定支付期限后第 8 日起计算。

委托人所需支付的逾期付款违约金：

逾期付款违约金=本期应支付的费用额×银行同期贷款利率×(拖延支付日—8 天)。

10.3 考察、检查费用

实施项目总控管理咨询服务必须的、且经委托人事先同意的受托人外出考察、检查发生的额外费用，由委托人审核后支付。

项目实施过程中，需要受托人组织或参加的外出考察、检查活动所发生的费用由受托人依据考察申请报告提出相应的预算申请，经委托人审核同意后实行实报实销。

10.4 支付货币

受托人服务酬金采用人民币支付。

合同金额

13. 合同文本

本合同一式陆份，委托方、受托方各 1 份正本 2 份副本。

14. 合同生效

- 14.1 合同订立时间：2015 年 月 日
- 14.2 合同订立地点：南京
- 14.3 本合同双方约定自合同签订、盖章之日起生效。

委托人：

委托人名称：南京高新技术产业开发区管理委员会

地址：南京市高新区高新路 16 号

邮编：

法定代表人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：



Handwritten signature and initials in red ink.

受托人：

受托人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

地址：上海市虹口区西安路 88 号

邮编：200080

法定代表人：

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：98400155100000174

电话：021-60738226 传真：021-56655591

日期：2015 年 月 日



5 项目其他主要管理人员情况

5.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目负 责人	刘新浪	21	研究生/ 管理科学与 工程	高级工程师 / 项目管理	一级注册建造师	<p>(1) 本科及以上学历，15 年以上地产项目开发、建设、管理工作经验，8 年项目负责人工作经验，具有酒店运营经验为佳。</p> <p>(2) 工程类、管理类及相关专业毕业，高级职称，工程类注册证书。</p> <p>(3) 完整主持管理过五星级酒店开发项目。</p> <p>(4) 担任过企业总公司或分公司或子公司或项目公司总经理、副总经理、总工程师等职务。</p> <p>(5) 具备较强的专业能力，熟悉房酒店开发建设的各个环节，管理经验丰富。</p> <p>(6) 具备独立的决策能力和五星级酒店项目综合管理能力，并且具有较强的组织协调管理能力和危机管理能力，擅长管理团队建设。</p>

2	项目经理	过效杰	22	研究生/ 管理科学与工程	高级工程师 / 工民建	注册监理工程师/ 二级注册建筑师	<p>(1)大专及以上学历，15年以上项目管理或工程项目管理工作经验。</p> <p>(2)工程类、管理类及相关专业毕业，中级及以上职称，工程类注册证书。</p> <p>(3)完整主持管理过两个及以上五星级酒店全过程开发项目。</p> <p>(4)担任过酒店开发项目或项目管理项目的项目经理、项目公司副总经理及以上职务。</p> <p>(5)具备较强的专业能力，熟悉酒店项目建设的各个环节，管理经验丰富。</p> <p>(6)了解国家、地方相关五星级酒店项目开发及建筑的政策、法律法规、技术标准及规范，具备扎实的理论基础和技术，熟悉设计、规划、配套、施工等业务流程，掌握建筑、结构、材料和现场施工监控要点。</p>
3	强弱电设计师	唐代友	12	本科/ 电气工程与自动化	工程师/ 机电工程	一级注册建造师	(a) 研究生6年及以上、本科10年及以上项目设计管理工作经验。
4	水暖设计师	王文辉	19	本科/ 给水排水工	高级工程师 / /	一级注册建造师	(b) 设计类、工程类及相关专业毕业，中级及以上

				程	给水排水工程		上职称。
5	室内设计师	王玲	14	研究生/ 建筑与土木工程	高级工程师 / 建筑结构设计	一级注册结构工程师	(c) 负责过五星级酒店项目的相应专业的设计管理工作。
6	机电工程师	杨明显	12	本科/ 建筑环境与设备工程	工程师/ 机电安装	注册安全工程师	(d) 熟悉国家及地方相关法规、政策，熟悉各类设计相关规范，熟悉设计流程，能协调解决各类技术问题； (e) 熟悉酒店项目开发工作流程； (f) 沟通协调能力强，具备良好团队协作精神。
7	精装修工程师	梁军	16	研究生/ 环境科学	高级工程师 / 工程管理	一级注册建造师 / 注册安全工程师	(a) 研究生 6 年及以上、本科 10 年及以上项目工程管理工作经验。
8	成本工程师	易卫军	29	本科/ 交通土建工程	高级工程师 / 道路与桥梁	一级注册造价工程师/ 一级注册建造师	(b) 工程类、管理类及相关专业毕业，中级及以上职称。
9	安全工程师	刘永浩	20	研究生/ 岩土工程	高级工程师 / 工程监理	注册监理工程师/ 注册安全工程师	(c) 负责过五星级酒店项目的相应专业的工程管理工作。
10	综合工程师	万勇	20	研究生/ 结构工程	高级工程师 / 建筑技术经济管理	一级注册造价工程师/ 一级注册建造师	(d) 熟悉国家及地方相关法规、政策，熟悉相应专业工程规范和作业流程，熟悉岗位常用的专业知识和标准化的工作程序，能协调解决专业技术问题；

项目其他主要管理人員情况

							(e)熟悉酒店项目开发工作流程; (f)沟通协调能力强, 具备良好团队协作精神。
11	驻场工程 管理 专家	张智成	39	本科/ 水利水电工 程	高级工程师 / 工民建	一级注册结构工程师/ 一级注册造价工程师/ 一级注册建造师/ 注册监理工程师/ 注册咨询工程师	参与及负责建设的五星级酒店, 代表业绩: ➢ 深圳平安金融中心项目管理【鲁班奖】 ➢ 盐城国投嘉园酒店项目【国家优质工程奖】 ➢ 盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程【鲁班奖】
12	驻场工程 管理 专家	王哲	32	本科/ 电机电气及 其控制	高级工程师 / 建筑	一级注册建筑师	参与及负责建设的五星级酒店, 代表业绩: ➢ 汕头黄金海岸五星级酒店 ➢ 西藏林芝工布花园酒店
13	驻场工程 管理 专家	钟胜华	29	本科/ 建筑工程	高级工程师 / 施工管理	注册监理工程师 注册安全工程师 注册一级建造师	➢ 深圳市住房和建设局危险性较大分部分项工程专项方案论证专家 ➢ 深圳市住房和建设局建设工程交易中心评标专家 ➢ 深圳市龙岗区建筑业协会专家 ➢ 东莞市建筑科学研究院有限公司建设科技专家
14	装修设计 管理 顾问	毛磊	参与及负责建设的五星级酒店, 代表业绩: ➢ 长沙尼依格罗酒店 ➢ 沈阳康莱德酒店 ➢ 重庆朝天门洲际酒店 ➢ 延庆冬奥会高山滑雪酒店 ➢ 海南神州半岛君悦酒店				/

项目其他主要管理人員情况

			<ul style="list-style-type: none"> ➤ 张家口冬奥会洲际及逸衡酒店 ➤ 杭州金沙湖嘉悦里酒店 ➤ 中国北京雁栖湖精品酒店及总统别墅群 ➤ 深圳太子湾艺城样板房 ➤ 青岛梵悦凌云公寓 ➤ 青岛金沙滩希尔顿酒店 ➤ 英属处女岛瑰丽酒店 ➤ 埃及开罗四季大酒店 ➤ 美国达拉斯瑞吉酒店 ➤ 墨西哥墨西哥城丽思卡尔顿酒店 ➤ 美国佛罗里达州坦帕丽思卡尔顿酒店 ➤ 巴哈马群岛玫瑰岛丽思卡尔顿酒店 ➤ 巴巴多斯岛费尔蒙酒店 ➤ 英属西印度群岛四季度假酒店等 	
15	装修成本管理顾问	谢渡海	<p>参与及负责建设的五星级酒店，代表业绩：</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 香港半岛酒店 ➤ 香港香格里拉酒店 ➤ 香港浅水湾酒店 ➤ 马尼拉钻石酒店 ➤ 上海金茂大厦凯悦酒店 ➤ 上海西郊宾馆 ➤ 上海华亭宾馆 ➤ 海南博鳌亚洲论坛酒店 	/

项目其他主要管理人员情况

			<ul style="list-style-type: none"> ➤ 拉萨瑞吉酒店 ➤ 北京御名苑四合院会所 ➤ 河北易水湖度假村 ➤ 无锡灵山梵宫等 	
--	--	--	---	--

注：可自行扩展，《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

5.2 主要管理人员简历表

5.2.1 强弱电设计师 唐代友

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	唐代友	性别	男	年龄	33	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	一级注册建造师		工作年限	12年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2016.3- 2020.12	名称:重庆涉外商务区B区二期项目管理及监理(含希尔顿五星级酒店) 类型:项目管理 规模:170000平方米 金额:4152万元			设计管理工程师	酒店类	
2	2019.6- 2022.6	名称:卫通信运营大厦工程 类型:项目管理 规模:106991.85平方米 金额:1198万元			项目管理工程师	公共建筑类	
3	2022.8- 2025.12	名称:宝安区社会福利中心新址迁建项目全过程工程咨询) 类型:项目管理 规模:40299.07平方米 金额:577.2万元			设计管理工程师	公共建筑类	

注:提供项目其他主要管理人员(项目负责人、项目经理除外,包括但不限于强弱电设计师、水暖设计师、室内设计师、机电工程师、精装修工程师、成本工程师等)学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。

5.2.1.1 学历证书【本科 12 年管理经验、电气工程与自动化专业】



项目其他主要管理人员情况

5.2.1.2 职称证书【工程师、机电工程专业】



项目其他主要管理
人员情况

5.2.1.3 资质证书【一级注册建造师、机电工程专业】

使用有效期: 2026年01月19日
2026年10月16日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐代友

性 别: 男

出生日期: 1993年06月02日

注册编号: 沪1312023202401153

聘用企业: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐代友
签名日期: 2026.4.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日

项目其他主要管理人员情况

5.2.2 水暖设计师 王文辉

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王文辉	性别	男	年龄	42	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	一级注册建造师		工作年限	19年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019.4- 2020.12	名称:深业上城文华东方酒店工程 类型:项目管理 规模:55395平方米 金额:499.19958万元			设计管理工程师	酒店类	
2	2019.5- 2022.12	名称:蚌埠市第二第四人民医院工 程项目 管理类型:项目管理 规模:230000平方米 金额:1188.27万元			设计管理工程师	公共建 筑类	
3	2020.3- 2025.4	名称:招商局前海环贸中心(含威 斯汀五星级酒店) 管理类型:项目管理 规模:500000平方米 金额:3858.167万元			设计管理工程师	酒店类	

注:提供项目其他主要管理人员(项目负责人、项目经理除外,包括但不限于强弱电设计师、水暖设计师、室内设计师、机电工程师、精装修工程师、成本工程师等)学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。

项目其他主要管理人员情况

5.2.2.1 学历证书【本科 19 年管理经验、给水排水工程专业】



5.2.2.2 职称证书【高级工程师、给水排水工程专业】



5.2.2.3 资质证书【一级注册建造师、机电工程专业】

使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年10月13日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王文辉

性 别: 男

出生日期: 1984年04月30日

注册编号: 沪1312012201301711

聘用企业: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)
建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)
市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



王文辉

个人签名: 

签名日期: 2026.4.16



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年04月11日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

项目其他主要管理人员情况

5.2.2.4 近 1 个月社保证明

项目其他主要管理人员情况

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 04 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	普陀	
住所或地址	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	沈云飞	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 03 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 03 月单位参保人数信息	账户人数	499 人
	缴费人数	496 人
	领取养老待遇人数	143 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 04 月 15 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

2794	耿玉华	320322196707026834	参保缴费
2812	张立果	610113197007140034	参保缴费
2813	王春辉	210902197007293030	参保缴费
2823	范福海	231025196810265413	参保缴费
2841	钟安岭	370305196803094717	参保缴费
2852	邵帅	340321196911230813	参保缴费
2858	曹子峰	320624196808033653	参保缴费
2861	朱海箭	320621198707305314	参保缴费
2864	陆良东	310112197111221013	参保缴费
2878	钟胜义	511021196810171056	参保缴费
2891	卢海东	410527198307046215	参保缴费
2893	吴富国	422626197207097910	参保缴费
2894	张建	320622197201097476	参保缴费
2898	李守军	320924197103110058	参保缴费
2921	郝建	130682198206252418	参保缴费
2928	李小刚	421182199207143317	参保缴费
2931	杨逸依	310229199208310241	参保缴费
2937	王涛	230602197202031359	参保缴费
2940	王忆婷	310115198810160129	参保缴费
2944	葛星	321324198711045432	参保缴费
2945	洪彬	511112198202123518	参保缴费
2951	王京亚	410527199007119771	参保缴费
2963	杨光	610125198409270819	参保缴费
2970	王文辉	13110219840430003X	参保缴费

第 9 页



5.2.3 室内设计师 王玲

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王玲	性别	女	年龄	40	学历	研究生
职称	高级工程师	注册执业资格	一级注册结构工 程师		工作年限	14	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成 时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2015.4- 2019.8	名称:常州西太湖酒店一期项目 (含万丽五星级酒店) 类型:项目管理 规模:1541825 平方米 金额:618.4019 万元			设计管理工程师	酒店类	
2	2020.9- 2024.1	名称:深圳市质子肿瘤治疗中心项 目全过程工程咨询 管理类型:项目管理 规模:35073 平方米 金额:3450.39 万元			设计管理工程师	公共建 筑类	

注:提供项目其他主要管理人员(项目负责人、项目经理除外,包括但不限于强弱电设计师、水暖设计师、室内设计师、机电工程师、精装修工程师、成本工程师等)学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。

项目其他主要管理人员情况

5.2.3.1 学历证书【研究生 14 年管理经验、建筑与土木工程专业】



项目其他主要管理人员情况

5.2.3.2 职称证书【高级工程师、建筑结构设计专业】



项目其他主要管理
人员情况

5.2.3.3 资质证书【一级注册结构工程师、不分专业】

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王玲

性别: 女

出生日期: 1986年01月30日

注册编号: S20193104089

聘用单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期: 2025年09月09日-2028年09月08日



个人签名: 

签名日期: 2026.03.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年09月09日

项目其他主要管理人员情况

5.2.3.4 近 1 个月社保证明

项目其他主要管理人员情况

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 04 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	普陀	
住所或地址	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	沈云飞	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 03 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 03 月单位参保人数信息	账户人数	499 人
	缴费人数	496 人
	领取养老待遇人数	143 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 04 月 15 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

3724	赵军	230202196904241012	参保缴费
3736	刘增国	222404197710190235	参保缴费
3740	张立海	120224197610126016	参保缴费
3741	靳银辉	410422198602214819	参保缴费
3754	肖长武	230523199610074812	参保缴费
3756	叶辉明	321085197908224276	参保缴费
3759	徐恽晨	362201199705100215	参保缴费
3768	张钰	211022199703186083	参保缴费
3776	王玲	320923198601300020	参保缴费
3779	任子奎	622226199104042057	参保缴费
3782	李锐	420102197603282413	参保缴费
3786	朱海龙	230622197101060519	参保缴费
3787	白亚辉	341221198604094414	参保缴费
3798	陈英	360428197808020429	参保缴费
3800	沈健	310114197808013217	参保缴费
3802	边虎	640102198412200310	参保缴费
3804	陈中华	310225196712035438	参保缴费
3805	许建飞	320625197003035679	参保缴费
3818	杨晓亮	130627198409181213	参保缴费
3828	冷国龙	232303196906162215	参保缴费
3829	吴俊峰	321322198810246210	参保缴费
3832	白云	210423198702181419	参保缴费
3838	杜嘉宁	231084199310233726	参保缴费
3840	朱秋瑜	310225199608075222	参保缴费

第 14 页



5.2.4 机电工程师 杨明昱

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	杨明昱	性别	男	年龄	36	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	注册安全工程师		工作年限	12年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2014.8- 2016.10	名称:盐城国投嘉园酒店写字楼项目管理 类型:项目管理 规模:71114.3平方米 金额:736.49万元			项目管理工程师	酒店类	
2	2020.5- 2022.8	名称:市第十七高中建设工程全过程工程咨询 管理类型:项目管理 规模:131172平方米 金额:1706.36016万元			项目管理工程师	公共建筑类	
3	2022.1- 2024.1	名称:岳盟工业区城市更新单元规划学校 管理类型:项目管理 规模:79259平方米 金额:1248.930409万元			项目管理工程师	公共建筑类	

项目其他主要管理人员情况

注:提供项目其他主要管理人员(项目负责人、项目经理除外,包括但不限于强弱电设计师、水暖设计师、室内设计师、机电工程师、精装修工程师、成本工程师等)学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。

5.2.4.1 学历证书【本科 12 年管理经验、建筑环境与设备工程专业】



项目其他主要管理人员情况

5.2.4.2 职称证书【工程师、机电安装专业】

项目其他主要管理人员情况

 <p>姓名： Full Name <u>杨明昱</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>140108199004111911</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>GB-202023291</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2020年11月9日</u></p>	<p>专业名称： Professional Field <u>机电安装</u></p> <p>资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间： Approval Date <u>2020.10.25</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>鄂州市人社局</u></p> <p>批准文号： Approval No. <u>鄂州人社职[2020]35号</u></p> <p>评审组织： Evaluation Organization <u>鄂州市企业工程技术评审委员会</u></p>
--	--

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00013619

5.2.4.3 资质证书【注册安全工程师、建筑施工安全专业】

190-1164	
 杨明昱 140108199004111911	姓名 <u>杨明昱</u>
	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>140108199004111911</u>
	级别 <u>中管级</u>
本人签名 _____	执业证号 <u>19230333980</u>
职业资格证书管理号 <u>20221004644000000026</u>	发证日期 <u>2023年5月15日</u>

项目其他主要管理人员情况

190-1164	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
杨明昱 140108199004111911	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司	
有效期至: 2028年5月15日	

5.2.4.4 近 1 个月社保证明

项目其他主要管理人员情况

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 04 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	普陀	
住所或地址	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	沈云飞	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 03 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 03 月单位参保人数信息	账户人数	499 人
	缴费人数	496 人
	领取养老待遇人数	143 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 04 月 15 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

1058	徐成标	330622197201066313	参保缴费
1068	洪雨薇	31010819911012104X	参保缴费
1077	郑威	420111197507124016	参保缴费
1103	杨明昱	140108199004111911	参保缴费
1104	宋双	371428198509120566	参保缴费
1105	赵军强	620103196710021058	参保缴费
1114	赵阳	220183199108174239	参保缴费
1122	叶建军	310230197402210873	参保缴费
1130	薛湘墅	310105198702231628	参保缴费
1133	张静	310104198206296020	参保缴费
1134	杜卫国	362333197107200512	参保缴费
1157	过效杰	410102196807072534	参保缴费
1200	吴琪	321102197901281520	参保缴费
1203	范昌华	420600196612140011	参保缴费
1211	曹玉泉	310230198311171092	参保缴费
1222	杨佳玮	310106198101292835	参保缴费
1235	朱冬美	362331197212054630	参保缴费
1237	王震	320924198106141719	参保缴费
1249	金亮	230206196601180035	参保缴费
1251	张新民	412824197411135554	参保缴费
1270	王伊莲	310108199309141048	参保缴费
1298	杨李军	310112198607311818	参保缴费
1301	石志勇	370823197310160012	参保缴费
1313	李维国	210404196603231216	参保缴费

第 5 页



5.2.5 精装修工程师 梁军

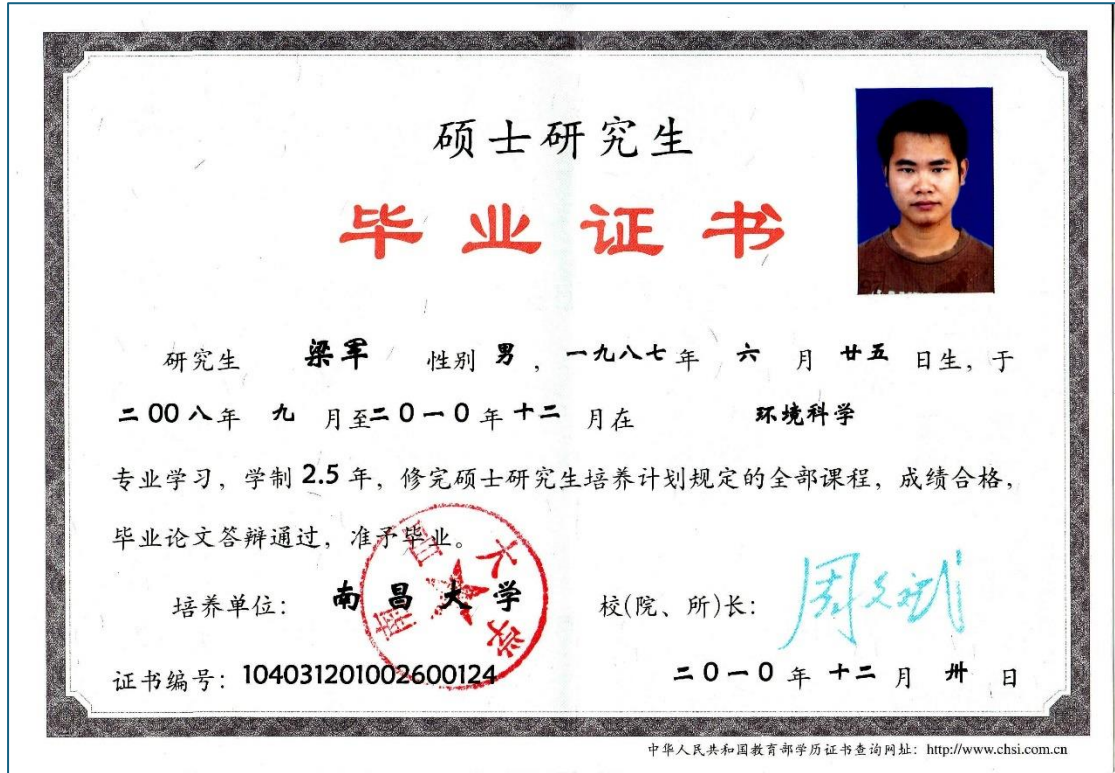
主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	梁军	性别	男	年龄	39	学历	研究生
职称	高级工程师	注册执业资格	一级注册建造师 注册安全工程师		工作年限	16年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成 时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2016.3- 2020.12	名称:重庆涉外商务区B区二期项目 管理及监理(含希尔顿五星级酒店) 类型:项目管理 规模:170000平方米 金额:4152万元			项目管理工程师	酒店类	
2	2020.5- 2022.8	名称:市第十七高中建设工程全过程 工程咨询 管理类型:项目管理 规模:131172平方米 金额:1706.36016万元			项目管理工程师	公共建筑类	
3	2020.9- 2024.1	名称:深圳市质子肿瘤治疗中心项目 全过程工程咨询 管理类型:项目管理 规模:35073平方米 金额:3450.39万元			项目管理工程师	公共建筑类	

注:提供项目其他主要管理人员(项目负责人、项目经理除外,包括但不限于强弱电设计师、水暖设计师、室内设计师、机电工程师、精装修工程师、成本工程师等)学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。

项目其他主要管理人员情况

5.2.5.1 学历证书【研究生 16 年管理经验、环境科学专业】



项目其他主要管理人员情况

5.2.5.2 职称证书【高级工程师、工程管理专业】



项目其他主要管理
人员情况

5.2.5.3 资质证书【一级注册建造师、建筑工程专业】【注册安全工程师、建筑施工安全专业】

项目其他主要管理人员情况

使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁军

性 别: 男

出生日期: 1987年06月25日

注册编号: 沪1422015201518501

聘用企业: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.2.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年04月02日

 本人签名 _____ 职业资格证书管理号 <u>2014033310332013310101002838</u>	姓名	<u>梁军</u>
	性别	<u>男</u>
	证件号码	<u>362101198706250055</u>
	级别	<u>中管级</u>
	执业证号	<u>19190220741</u>
	发证日期	<u>2019年7月19日</u>



190-0185	注册记录	注册记录
	梁军 362101198706250055	
	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司	
	有效期至: 2024年7月18日	
Y0136 梁军	362101198706250055	
	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司	
	有效期: 2024年7月19日至2029年7月18日	




5.2.5.4 近 1 个月社保证明

项目其他主要管理人员情况

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 04 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	普陀	
住所或地址	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	沈云飞	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 03 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 03 月单位参保人数信息	账户人数	499 人
	缴费人数	496 人
	领取养老待遇人数	143 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 04 月 15 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

1940	袁修平	512225196902083333	参保缴费
2018	陈万有	230202196801192211	参保缴费
2034	郭宏刚	340621198904194418	参保缴费
2042	徐相宇	37082919870104621X	参保缴费
2049	何志恒	321283199301091435	参保缴费
2060	顾建忠	320622196705131557	参保缴费
2093	李从萍	320122198904074825	参保缴费
2102	谭明和	210219197509103013	参保缴费
2109	赵春波	220221197402110014	参保缴费
2134	郭丹丹	320481199112132821	参保缴费
2195	梁军	362101198706250055	参保缴费
2201	张志彪	511021196601020876	参保缴费
2220	彭沛鑫	412824199012185537	参保缴费
2228	吴林	321283199205131011	参保缴费
2272	吴瑞欣	370104197611302216	参保缴费
2292	汤泽锋	320684198601227675	参保缴费
2302	鞠波勇	220602198201270916	参保缴费
2303	隋泽	220421199001163115	参保缴费
2362	张中平	512921197605173815	参保缴费
2382	张先福	422429196610304098	参保缴费
2479	周栋	622427198711231610	参保缴费
2506	夏吉红	320123197903101221	参保缴费
2525	王学院	320882198109025033	参保缴费
2554	崔玉营	41272719621022121X	参保缴费

第 7 页



5.2.6 成本工程师 易卫军

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	易卫军	性别	男	年龄	54	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	一级注册造价工程师 一级注册建造师		工作年限	29年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2015.7- 2021.4	名称:盐城先锋国际广场三期酒店 写字楼工程项目管理 类型:项目管理 规模:128426平方米 金额:1033.712万元			项目管理工程师	酒店类	
2	2020.5- 2022.8	名称:市第十七高中建设工程全过程工程咨询 管理类型:项目管理 规模:131172平方米 金额:1706.36016万元			项目管理工程师	公共建筑类	
3	2020.3- 2025.4	名称:招商局前海环贸中心(含威斯汀五星级酒店) 管理类型:项目管理 规模:500000平方米 金额:3858.167万元			项目管理工程师	酒店类	

注:提供项目其他主要管理人员(项目负责人、项目经理除外,包括但不限于强弱电设计师、水暖设计师、室内设计师、机电工程师、精装修工程师、成本工程师等)学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。

项目其他主要管理人员情况

5.2.6.1 学历证书【本科 29 年管理经验、交通土建工程专业】



5.2.6.2 职称证书【高级工程师、道路与桥梁专业】



5.2.6.3 资质证书【一级注册造价工程师、土木建筑工程专业】【一级注册建造师、建筑工程专业】

项目其他主要管理
人员情况

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易卫军

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年08月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11253100019455

有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 上海市建设工程监理咨询有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月25日

个人签名: 

签名日期: 2026.4.20

使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 易卫军

性 别: 男

出生日期: 1972年08月29日

注册编号: 沪1442006200803435

聘用企业: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 易卫军
签名日期: 2026.2.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年11月23日

5.2.7 安全工程师 刘永浩

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	刘永浩	性别	男	年龄	51	学历	研究生
职称	高级工程师	注册执业资格		注册安全工程师 注册监理工程师		工作年限	20年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成 时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2016.3- 2020.12	名称: 深圳平安国际金融中心南 塔项目(含柏悦五星级酒 店) 类型: 工程监理 规模: 182899 平方米 金额: 1280 万元			项目管理工程师	酒店类	
2	2019.6- 2022.6	名称: 卫通信运营大厦工程 类型: 项目管理 规模: 106991.85 平方米 金额: 1198 万元			项目管理工程师	公共建 筑类	
3	2020.3- 2025.4	名称: 招商局前海环贸中心(含威 斯汀五星级酒店) 管理类型: 项目管理 规模: 500000 平方米 金额: 3858.167 万元			项目管理工程师	酒店类	

注: 提供项目其他主要管理人员(项目负责人、项目经理除外, 包括但不限于强弱电设计师、水暖设计师、室内设计师、机电工程师、精装修工程师、成本工程师等)学历、职称、资历、近1个月社保等证明材料。

项目其他主要管理人员情况

5.2.7.1 学历证书【研究生 20 年管理经验、岩土工程专业】



项目其他主要管理人员情况

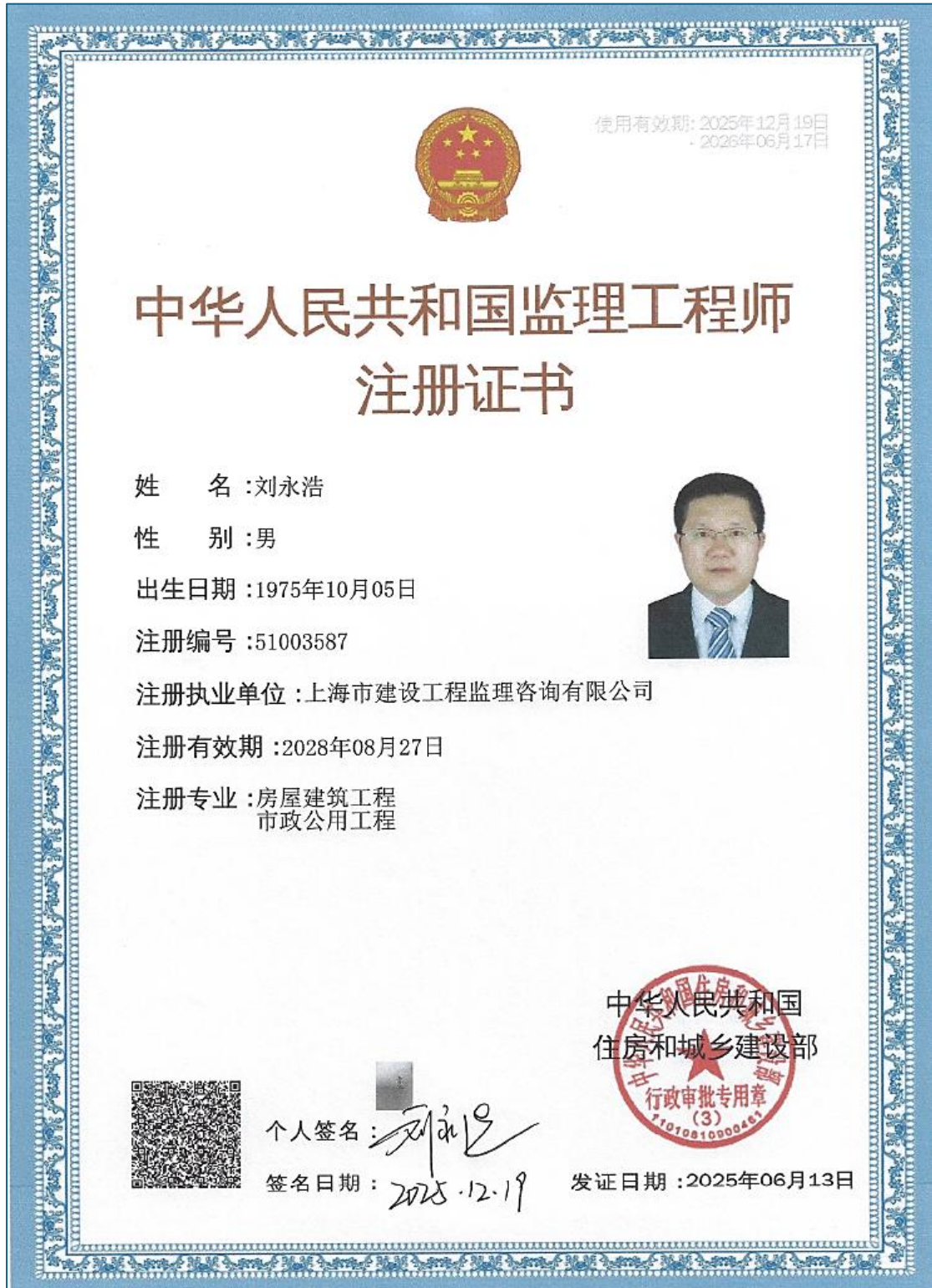
5.2.7.2 职称证书【高级工程师、工程监理专业】



项目其他主要管理人员情况



5.2.7.3 资质证书【注册监理工程师、房屋建筑工程专业】【注册安全工程师、建筑施工安全专业】



项目其他主要管理人员情况

190-0774



姓名 刘永浩

性别 男

证件号码 652801197510051671

级别 中管级

执业证号 31150169607

发证日期 2019年10月12日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 2014033310332014310106002555



项目其他主要管理人员情况

5.2.7.4 近 1 个月社保证明

项目其他主要管理人员情况

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 04 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	普陀	
住所或地址	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	沈云飞	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 03 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 03 月单位参保人数信息	账户人数	499 人
	缴费人数	496 人
	领取养老待遇人数	143 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 04 月 15 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

3555	施宇华	310230199703301057	参保缴费
3560	郑来顺	130406196710151812	参保缴费
3566	张绍民	232324198109103918	参保缴费
3572	魏长河	220221196811230039	参保缴费
3591	高月峙	231002197202032712	参保缴费
3593	郭秀山	130682196610076672	参保缴费
3598	田冠霖	230223199911170211	参保缴费
3599	贾树志	231181200007280513	参保缴费
3602	唐秀文	210203198208293013	参保缴费
3608	赵冰	410926198611202484	参保缴费
3610	王子凯	310104199502116412	参保缴费
3621	江敏成	320621196809144735	参保缴费
3626	刘守红	422123197111160018	参保缴费
3639	刘万鑫	610103197311092417	参保缴费
3651	朱猛	232331199809091418	参保缴费
3665	刘永浩	652801197510051671	参保缴费
3672	陆锦春	310223196902253038	参保缴费
3683	王珏	310113199011044844	参保缴费
3689	万勇	310107197009105437	参保缴费
3697	陈群	320924199409037470	参保缴费
3699	李玺	372901198205065017	参保缴费
3714	轩诗广	370829198103146210	参保缴费
3716	刘剑锋	372830197405060052	参保缴费
3720	严易	520202199511022014	参保缴费

第 13 页



5.2.8 综合工程师 万勇

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	万勇	性别	男	年龄	56	学历	研究生
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册建造师 一级注册造价工程师		工作年限	18年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2010.4- 2012.6	名称: 重庆国汇中心(含凯宾斯基五星级酒店) 管理类型: 项目管理 规模: 142000 平方米 金额: 850 万元			项目管理工程师	酒店类	
2	2013.10- 2016.5	名称: 三亚亚特兰蒂斯酒店 类型: 工程监理 规模: 550000 平方米 金额: 2168 万元			业主方项目经理	酒店类	
3	2016.7- 2019.10	名称: 南京金鹰世界(含五星级 G 酒店) 类型: 项目管理 规模: 918000 平方米 金额: 3212 万元			项目管理负责人	酒店类	
4	2020.3- 2025.4	名称: 招商局前海环贸中心(含威斯汀五星级酒店) 管理类型: 项目管理 规模: 500000 平方米 金额: 3858.167 万元			项目管理工程师	酒店类	

注: 提供项目其他主要管理人员(项目负责人、项目经理除外, 包括但不限于强弱电设计师、水暖设计师、室内设计师、机电工程师、精装修工程师、成本工程师等)学历、职称、资历、近 1 个月社保等证明材料。

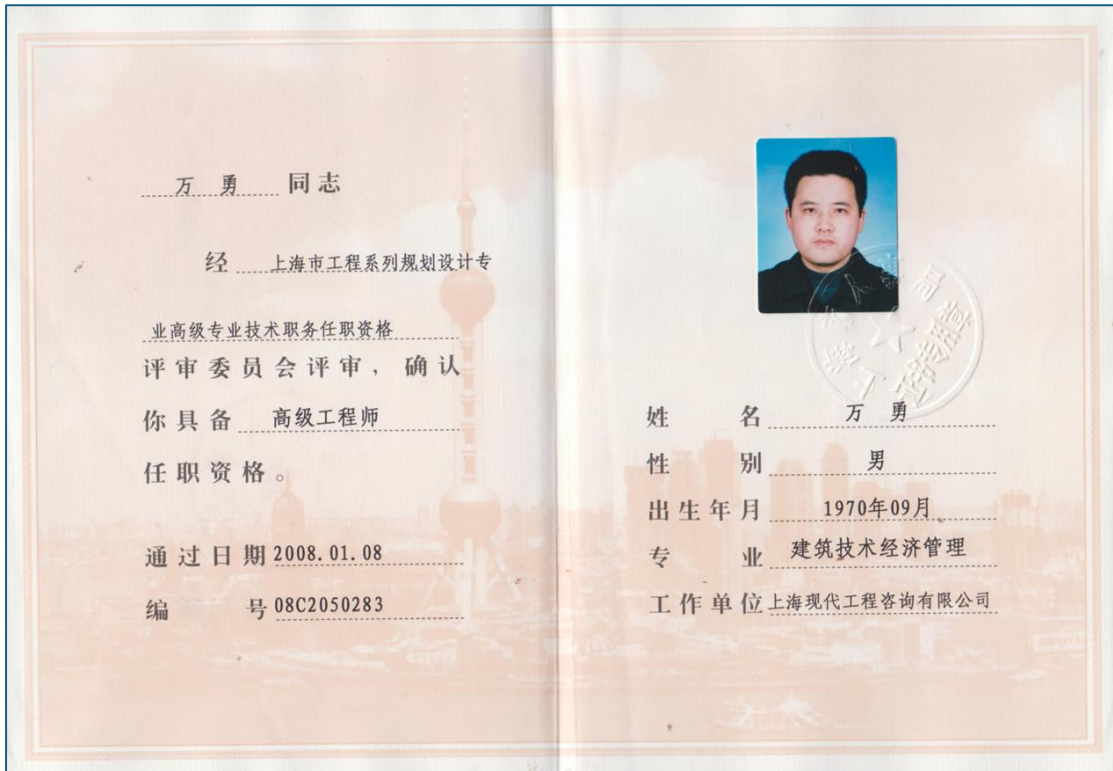
项目其他主要管理人员情况

5.2.8.1 学历证书【研究生 20 年管理经验、结构工程专业】



项目其他主要管理
人员情况

5.2.8.2 职称证书【高级工程师、建筑技术经济管理专业】



项目其他主要管理人员情况



5.2.8.3 资质证书【一级注册建造师、建筑工程专业】【一级注册造价工程师、土木建筑工程专业】

项目其他主要管理人员情况

使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 万勇

性 别: 男

出生日期: 1970年09月10日

注册编号: 沪1332006201227372

聘用企业: 上海市建设工程监理咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)
市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)

个人签名: 

签名日期: 2026.2.6

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月07日

使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年05月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年09月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11193100013228
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 上海市建设工程监理咨询有限公司



个人签名:



签名日期:

2026.2.6



发证日期: 2023年09月18日

5.2.8.4 近 1 个月社保证明

项目其他主要管理人员情况

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 04 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	普陀	
住所或地址	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	沈云飞	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 03 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 03 月单位参保人数信息	账户人数	499 人
	缴费人数	496 人
	领取养老待遇人数	143 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026年04月15日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

3689	万勇	310107197009105437	参保缴费
3697	陈群	320924199409037470	参保缴费
3699	李玺	372901198205065017	参保缴费
3714	轩诗广	370829198103146210	参保缴费
3716	刘剑锋	372830197405060052	参保缴费
3720	严易	520202199511022014	参保缴费
3724	赵军	230202196904241012	参保缴费
3736	刘增国	222404197710190235	参保缴费
3740	张立海	120224197610126016	参保缴费
3741	靳银辉	410422198602214819	参保缴费
3754	肖长武	230523199610074812	参保缴费
3756	叶辉明	321085197908224276	参保缴费
3759	徐怿晨	362201199705100215	参保缴费
3768	张钰	211022199703186083	参保缴费
3776	王玲	320923198601300020	参保缴费
3779	任子奎	622226199104042057	参保缴费
3782	李锐	420102197603282413	参保缴费
3786	朱海龙	230622197101060519	参保缴费
3787	白亚辉	341221198604094414	参保缴费
3798	陈英	360428197808020429	参保缴费
3800	沈健	310114197808013217	参保缴费
3802	边虎	640102198412200310	参保缴费
3804	陈中华	310225196712035438	参保缴费
3805	许建飞	320625197003035679	参保缴费

第 14 页



6 企业综合实力

6.1 企业综合实力证明

6.1.1 公司创始人为新中国项目管理领域奠基人

上海市建设工程监理咨询有限公司（原单位名称：上海市建设工程监理有限公司）经上海市建设委员会批准，**公司成立于 1993 年 6 月 11 日**，前身隶属于上海市建委。

公司创始人丁士昭教授最早将国际上先进的项目管理（包括工程监理、项目管理（PM）、项目总控、CM 管理以及全寿命周期项目管理等）理念引进国内，并持之以恒地追求项目管理模式的中国化和更高层次的发展。



丁士昭教授
终身名誉董事长

- 同济大学工程监理、工程管理研究所创始人、名誉所长
- 上海市建设工程监理咨询有限公司名誉董事长
- 建设部 高等院校工程管理专业评估委员会，主任
- 国际建设管理学会 (IAPMC) 副主席、常务理事
- 英国特许建造学会(CIOB)中国代表，CIOB中国管理委员会主任
- 美国建设教育委员会(ACCE)会员
- 中国建筑学会工程管理分会，理事长
- 上海市建设和管理委员会科学技术委员会，委员

6.1.2 企业注册资本

2026/4/15 09:37
国家企业信用信息公示系统

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18117...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海市建设工程监理咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310230631413987X

注册号: 91310230631413987X

法定代表人: 沈云飞

登记机关: 崇明区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91310230631413987X · 注册号: 91310230631413987X · 类型: 其他有限责任公司 · 注册资本: 600.000000万人民币 · 登记机关: 崇明区市场监督管理局 · 住所: 上海市崇明区工业园区秀山路38号 · 经营范围: 一般项目: 建设工程监理咨询, 建设工程监理, 信息系统工程监理, 工程设备监理, 人民防空工程监理, 文物保护单位工程监理, 工程项目管理, 工程项目咨询, 工程造价咨询, 招标投标代理, 安全咨询服务, 工程项目可行性研究, 建设工程顾问, 技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) <p style="font-size: 0.7em; margin-top: 5px;">提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html</p>

- 企业名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司
- 法定代表人: 沈云飞
- 成立日期: 1993年06月11日
- 核准日期: 2026年03月30日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1993年06月11日	· 营业期限至: 2043年06月10日
----------------------	----------------------

企业综合实力

6.1.3 属地化深耕管理

深圳分公司营业执照（成立时间：2008年7月18日）



统一社会信用代码
914403006766505726

营业执照

(副本)

名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司
 类型 其他有限责任公司分公司
 负责人 张宏军

成立日期 2008年07月18日
 营业场所 深圳市龙岗区坂田街道坂田社区吉华路489号乐荟科创中心5栋十六层

登记机关  2024年08月01日

重要提示
 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn
 国家市场监督管理总局监制

首个备案的项目为“深圳平安国际金融中心项目”（2009年12月）

第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 中国平安人寿保险股份有限公司
 监理人： 上海市建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：
 工程名称： 平安国际金融中心
 工程地点： 深圳市福田区益田北路
 工程规模： 基地面积：18931.74平方米，建筑容积率：20，总建筑面积：460665平方米，建筑高度和层数：588米/115层。
 工程类别： 建筑工程类 工程等级： 1等
 投资性质： 社会性投资 工程投资额： 人民币954764万元（包括地价款、前期规划、设计、项目管理等费用）
 招标部分工程造价： 人民币730000万元（建安工程费）
 其它： _____

第二条 词语含义
 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分
 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：
 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
 3.2 建设工程监理协议书；
 3.3 中标通知书或监理委托书；
 3.4 监理投标文件；
 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效
 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 2 份，双方各执 1 份，双方签字盖章并送深圳市福田区建设局备案后本合同生效。

委托人：（签字）  李亮
 住所： 深圳市福田区福民路18楼
 法定代表人：（签字） _____
 或其委托代理人：（签字） _____
 开户银行： _____
 账号： _____
 邮编： 518048
 电话： 0755-22622356

监理人：（签字）  华庄
 住所： 上海市崇明区城桥镇秀山路38号
 法定代表人：（签字） _____
 或其委托代理人：（签字） _____
 开户银行： _____
 账号： _____
 邮编： 202150
 电话： 021-56655551

本合同订立时间： 2009 年 12 月 6 日
 本合同订立地点： 深圳市福田区八卦三路平安大厦3楼


 深圳市注册和建设监理单位
 经办人： _____
 复核人： _____
 办理时间： 2009年12月2日
 建设工程监理专用章
 (1)

企业综合实力

深圳工作的工程咨询人员超过 800 人，在深缴纳社保 584 人；



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 03月 -- 2026年 03月)

单位编号: 119539 单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	584	584	584	585	584

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3359a0a4766ea44d) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月24日 22:37:35



企业综合实力

龙岗区办公场所房屋租赁合同



深圳市房屋租赁

合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市先施置业企业有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码其他
证件号码: 914403001924730940
房屋总编码卡号: /
通讯地址: 深圳市福田区深业大厦489号东星和创中心12楼一深业麒麟商务中心
联系电话: 13831577669
电子邮箱: 1588203333@163.com
委托代理人/ 法定代表人: 刘文斌
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码其他
证件号码: 430623197209051320

承租人(乙方): 上海市建设工程监理咨询有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码其他
证件号码: 31310230631413987X
通讯地址: 上海市崇明区工业区内香山路38号
联系电话: 13841066045
电子邮箱: jingzha@scm-by.com
委托代理人/ 法定代表人: 董昱
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码其他
证件号码: 31010519800330164X

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府关于印发〈关于规范房地产市场秩序整顿市场秩序的意见〉等规范性文件的通知》等相关法律法规文件的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实守信的基础上, 就房屋租赁相关事宜协商一致, 共同订立本合同。

6.1.4 近年承建的深圳市最具代表性业绩

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
1	深圳机场航站区扩建工程 T3 航站楼	<p>工程设计保障目标年为 2020 年（后期评估已延伸至 2035 年），设计保障年旅客吞吐量达 4500 万人次、货邮吞吐量 240 万吨、飞机起降 37.5 万架次；T3 航站楼共提供 76 个停机位（其中 62 个为近机位）。</p> <p>T3 航站楼工程总投资约为 65.5 亿元人民币，总建筑面积达 45.1 万平方米，南北长约 1128 米，东西宽约 640 米。建筑结构为地下二层、地上四层（局部五层），由航站楼主楼和十字指廊组成。</p>	3858.1600 万元	深圳市机场股份有限公司

企业综合实力



副本

工程编号: 44030020090530001
 合同编号: 深机扩同字 4173

深机扩同字(10)025号
 自项第025-4号
 红头第025-4号

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 深圳机场航站区扩建工程 T3 航站楼（监理）
 工程地点: 深圳宝安国际机场
 委托人: 深圳市机场股份有限公司
 监理人: 上海市建设工程监理有限公司

深圳市建设局
2007 年 10 月试行版

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
2	招商局前海环贸中心项目	<p>项目定位为服务世界 500 强企业及尖端资源汇聚的地标性城市综合体，集地标超甲级写字楼、超五星级酒店、购物中心及配套商业于一体。</p> <p>总建筑面积约 50 万平方米，包含两栋超高层塔楼，最高建筑高度约 260 米至 419.2 米。</p>	3858.1600 万元	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

企业综合实力



E20-b2
工程编号：
合同编号：
QEG10030-2020-109

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：招商局前海环贸中心项目全过程监理（含项目管理）服务

工程地点：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区 19 单元，01-01、01-02、01-03 地块

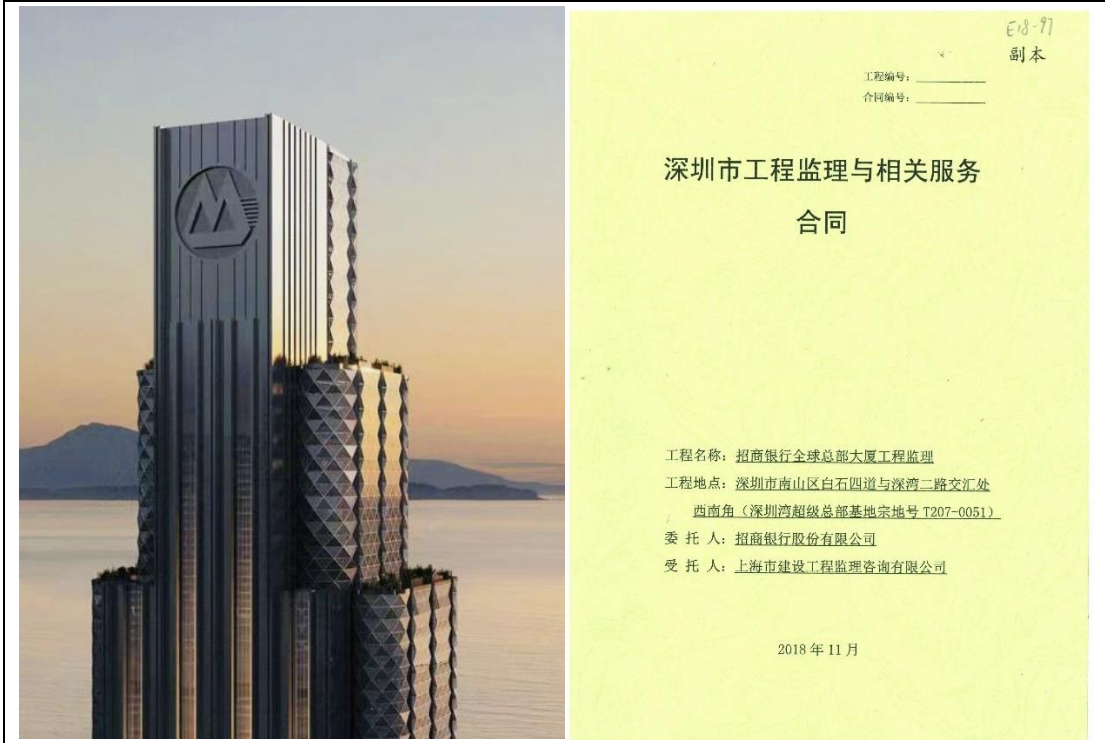
委托人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
3	招商银行 全球总部 大厦	总建筑面积约 47 万平方米，由一栋高 387.35 米（约 388 米）的主塔楼和南侧 4 幢副楼组成。 将作为招行全球智慧化运营中枢，集成金融科技研发、跨境投融资、财富管理等核心功能，可容纳约 1.4 万名员工，融合了办公、商业、酒店和文化等多元业态。	3600 万元	招商银行股 份有限公司

企业综合实力



序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目	<p>是深圳笋岗清水河片区重点打造的一个大型城市综合体。项目总投资约 145 亿元，拟建成集商业、新型产业、二类住宅等多元业态于一体的地标性综合体，</p> <p>项目占地面积约 7.5 万平方米，规划计容总建筑面积近 47 万平方米。</p>	3437.5900 万元	深圳市城建产业园发展有限公司

企业综合实力



序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
5	顺丰智慧物流科技产业基地项目	<p>深圳市人民政府批准的首个“平方公里”级的重点城市更新单元，项目主打“智慧物流”与“科技创新”，致力于打造智慧物流科技创新平台和产业发展综合服务平台。未来这里将重点开展智能物流科技研发、“互联网+”创新产业服务以及“快递+”智慧物流装备制造三大板块</p> <p>项目总用地面积约 10 万平方米，总建筑面积超过 67 万平方米，是一个体量非常大的综合性产业园区。</p>	1617.4 万元	顺丰股份有限公司

企业综合实力



序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
6	南山区 T208-0054 地块项目	<p>一个集高端商业、超甲级写字楼、文化等多种功能于一体的复合型建筑。</p> <p>占地面积约 1.04 万平方米，总建筑面积约 36.5 万平方米，建筑高度达到了 394.40 米；地上共有 82 层，地下有 8 层（地下深度达 42.35 米，是国内较深的民用基坑之一）。</p>	1576.9250 万元	深圳市安和一号房地产开发有限公司

企业综合实力



工程编号：
合同编号：AHYH-CZ-FW-[2023]0011

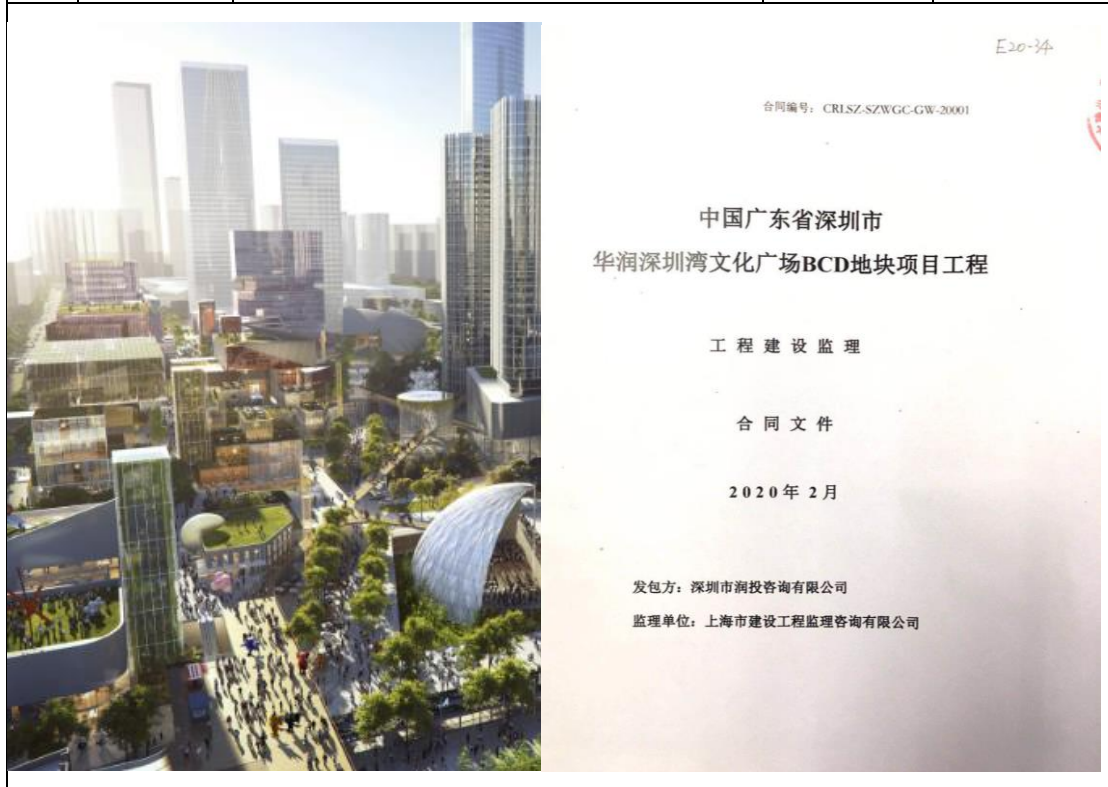
深圳市安和一号房地产开发有限公司
南山区 T208-0054 地块项目工程监理合同

工程名称：南山区 T208-0054 地块项目工程监理
工程地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地，白石四道与深湾三路交汇处东南侧
委托人：深圳市安和一号房地产开发有限公司
监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司
2023年5月

第 1 页 共 88 页

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
7	华润深圳湾文化广场BCD地块项目工程	<p>整体分为后海商业文化区（B区）和深圳湾大街东延段立体慢行系统（C区）。地面B区自西向东建筑高度逐渐降低，以“街区+小盒子”的形式分布，包含T1、T2、T3共3栋塔楼。</p> <p>项目总用地面积约9.17万平方米，总建筑面积约28.7万平方米，集地上自持商业、文化设施、办公、公交站、市政天桥及地下空间于一体，业态高度融合。</p>	1422.70022 4万元	深圳市润投咨询有限公司

企业综合实力



序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
8	国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0206 地块	集产、学、研、商、旅于一体，包含研发办公、无污染厂房、写字楼、万豪艾美五星级酒店、商业街区、宿舍及文化展厅等多元业态。 占地面积约 24766.68 m ² ，计容建筑面积约 217022.36 m ² ，项目包含一栋 199.5m 超高层研发办公，一栋 99.5m 宿舍，1 栋 49.7m，无污染厂房及多栋多层独栋商业办公，设置三层地下室。	1364.7768 万元	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

企业综合实力



合同编号：华城国际-21-027-01-013

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块
工程监理服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

受托人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
9	安邦财险深圳总部大厦项目	<p>集总部式管理、共享性功能、市场化租赁、社区化服务于一体，是一栋国际化共享型总部大厦。它将与周边的华润总部、深圳湾一号等共同形成前海三大地标，成为深圳湾统一的大型地标性城市综合体。</p> <p>总建筑面积约 21.7 万平方米，包含 1 栋主楼和 2 栋附楼，其中主楼地上 54 层，高度达到 273 米</p>	1141.713434 万元	安邦财产保险股份有限公司

企业综合实力



e1892

C-GI-JL-002

建设工程监理合同

委 托 人：安邦财产保险股份有限公司

监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2018 年版

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方
10	华侨城瑞湾大厦	<p>整体涵盖了超甲级办公、高端奢华酒店以及精品商业等多种业态。</p> <p>总占地面积约 7676 平方米，总建筑面积约 13.9 万平方米。建筑主体为 230 米高的 51 层超高层塔楼，外加 4 层裙房，总投资约 45 亿元。</p>	733 万元	深圳华侨城瑞湾发展有限公司

企业综合实力



OCT 华侨城 深圳华侨城瑞湾发展有限公司 E19108

**华侨城瑞湾大厦项目
监理合同**

甲 方：深圳华侨城瑞湾发展有限公司
 乙 方：上海市建设工程监理咨询有限公司
 合同编号：RW-QT19-043
 签订地点：深圳市宝安区

2019 年 10 月

企业综合实力

6.1.5 企业行业信誉实力

在公司各部门和全体员工的配合努力下，2015-2024 年以来，公司监管的工程合格率 100%，优良率 98%，合同履约率 100%，产品一次交验合格率 100%。

公司成立至今坚持诚信，至今已连续九届（2006 年-2023 年连续 18 个年度）被评为上海市合同信用等级 AAA 级和守合同重信用企业。2016 年 7 月，被国家工商行政管理总局评为 2014-2015 年度“守合同重信用企业”。





2024年9月，在中国建设监理协会“2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价”中，获评AAA级信用企业。



企业综合实力

2024年8月，在上海市合同信心肺复苏促进会成立20周年，荣“上海市守合同重信用标杆企业”。



6.1.6 企业科研创新实力

2020年12月，公司被上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局认定为“高新技术企业”；2023年12月，公司被续评为“高新技术企业”。

企业综合实力




(1) 行业标准制定主参编单位

公司成立以来，积极参与行业标准的制订和专项课题的研究。在企业科技创新中持续投入，保持了企业在行业的领导地位。其中不乏国家标准、部委意见、工务署课题等重要研究。



序号	规范、课题名称	备注
专项研究课题		
1.	住建部组织的《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》征求意见稿编制工作	
2.	住建部组织的《建设工程监理管理条例》编制工作	
3.	“缩小强制监理范围”、“放开监理取费标准”等相关议题报送中国监理协会及住建部报告的编制工作	
4.	全国注册监理工程师考试命题工作	
5.	上海市建设工程咨询行业协会《人员成本费率实施方法的研究》编制工作	
6.	上海市建设工程咨询行业协会《上海市房屋建筑质量监理规程》编制工作	
7.	《上海市建设工程管理规定（72号令）》的编制讨论工作	
8.	《建设工程安全生产管理条例》修订报告编制工作	
9.	深圳市建筑工务署《政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》征求意见稿编制工作	

企业综合实力

序号	规范、课题名称	备注
10.	《纪念工作监理制度建立 30 周年》系列课题	
11.	《2013 中国上海建设工程项目管理国际论坛》	
行业规范、规程、标准		
12.	《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)	 <p>参与编写的部分监理类教材、书籍及撰写的相关论文</p>  
13.	《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)	
14.	《建设工程监理规范》(应用指南)	
15.	《上海市建设工程监理安全生产监督规程》DG/TJ08-2035-2014	
16.	《上海市建设工程监理工作守则》	
17.	《建设工程项目管理服务大纲与指南》	
18.	《双层玻璃幕墙技术规程》	
19.	《光热玻璃幕墙技术规程》	
20.	《绿色建筑工程施工质量验收规范》	
21.	《既有建筑绿色改造工程技术规程》	
22.	《铝合金空间网格结构技术规程》	
23.	《玻璃幕墙光热性能》 GB/T18091-2015	
24.	《建筑玻璃幕墙层间变形性能分级及检测方法》 GB/T18250-2105	
25.	《建筑幕墙抗震性能振动台检测方法》 GB/T18575-2017	
26.	《建筑玻璃幕墙应用技术规程》 JGJ113-2015	
27.	《采光顶与金属屋面技术规程》 JGJ255-2012	
28.	《绿色建筑工程竣工验收标准》 T/CECS4494-2017	

序号	规范、课题名称	备注
29.	《既有建筑绿色改造技术规程》 T/CECS465-2017	
30.	《装配式钢结构建筑工程质量验收标准》	
31.	《混凝土结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》 T/CECS-CBIMU7-2017	
32.	《钢结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准》 T/CECS-CBIMU8-2017	
33.	《砌体结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》 T/CECS-CBIMU9-2017	
建筑 BIM 技术应用课题研究		
34.	《建筑工程信息交换实施标准》	
35.	《业主项目管理 P-BIM 软件功能与信息交换标准》	
36.	《工程造价管理 P-BIM 软件技术及信息交换标准》	
37.	《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术及信息交换标准》	
38.	《城市轨道交通设计信息模型交付标准》	
39.	《基于 Cloud-BIM 的工程项目信息化管理研究》	
40.	《上海天文馆工程建设关键技术研究与应用》	
41.	《建筑幕墙 P—BIM 软件功能与信息交换标准》	
42.	《综合管廊运维 P—BIM 软件功能与信息交换标准》	

企业综合实力

(2) 全平台 OA 管理优势

OA 系统可帮助企业实现信息资源的共享，增强员工协同工作能力，强化领导的监控管理，有效管理起有形设备和无形信息交流等，避免资源流失，实现各种公文，事务，业务流程的流传，审核，签批等自动处理，促进管理的信息化，规范化。

办公自动化系统（OA 系统）登入界面



★个人登录软件后有公告通知，电子邮件，新闻，工作便签，常用工作流程（此功能包含待办工作，会签工作，我的关注事件，挂起工作等），常用网址个人收藏，待办事宜，今日计划等办公协同软件的常用功能。其功能面板显示如下图所示：

办公自动化系统（OA 系统）PC 门户界面



(3) 独立自主的 BIM 研发团队

在 BIM 技术的研发和运用方面，上海市建设工程监理咨询有限公司早在 2013 年便成立了专项的 **BIM 课题组**，由项目管理事业部进行管理。随着科研和业务的不断发展，2016 年成立 **BIM 研究室**。

我司已开发的BIM服务



公司相继成为国家建设信息模型（BIM）产业技术创新战略联盟单位、中国建筑学会工程管理研究分会 BIM 专业委员会理事单位，荣获 2018 年度 RICS（英国皇家特许测量师协会）颁发的 BIM 应用优秀奖。



目前，公司已经在深圳平安金融中心、深圳前海二单元五街坊项目、上海天文馆项目、盐城金融城、中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目、华西中梁国宾府项目地下车库部分建筑信息模型（BIM）咨询技术服务、深圳市质子肿瘤医疗中心项目、中国企业家博物馆-亚布力论坛永久会址项目、青岛新机场、上证所金桥技术中心基地、蚌埠市第二第四人民医院工程等多个工程项目中进行了 BIM 实践，**建筑总规模达到 800 万平方米，项目总投资额约 1324 亿元。**

在科研创新上，公司一直坚持“以产养研，以研促产”的企业经营理念，不断探索 BIM 技术的最新实践方式，真正做到了企业经营与科研创新的完美结合。

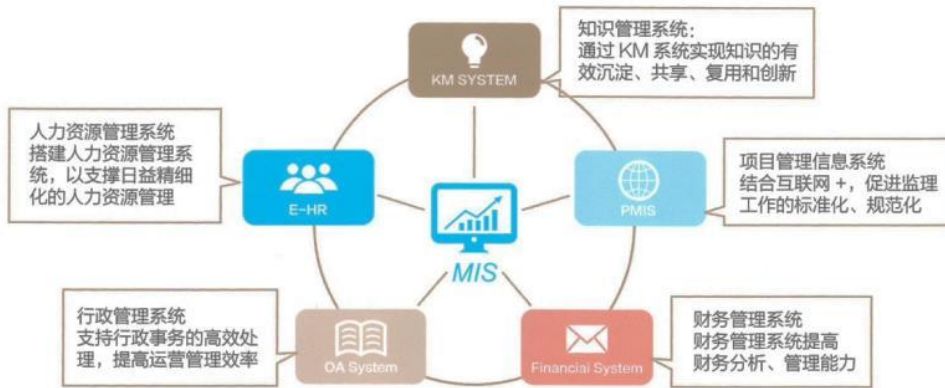
公司参与编写的行业标准
《业主项目管理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
《工程造价管理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
《建筑工程信息交换实施标准》
《城市轨道交通设计信息模型交付标准》
《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
公司参与编写的行业标准
《钢结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准》
《混凝土结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
《砌体机构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
《混凝土结构施工图审查 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
刊物出版
《 BIM 建筑信息资产管理的研究》
《 BIM 技术在管线综合排布中的应用》
《 Autodesk Vault 在上海天文馆项目管理中的应用》
《虚拟设计与施工（VDC）技术的应用研究》
《 BIM 技术在上海天文馆设计阶段的应用》
《〈上海市建筑信息模型技术应用指南〉在上海天文馆项目中的应用研究》
《上海天文馆工程建设关键技术研究与应用》
《基于 BIM 的大型公共建筑物疏散模拟分析应用研究》

部分 BIM 项目获奖				
序号	奖项	项目名称	主办单位	获奖时间
1	“龙图杯”第七届全国 BIM 大赛：综合组-三等奖	前海控股大厦	中国图学学会、人力资源和社会保障部教育培训中心	2018.11
2	2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型 (BIM) 应用大赛：综合组-优秀奖	前海控股大厦	深圳建筑业协会	2019.10
3	2019“智建中国”国际 BIM 大赛：施工组-二等奖	前海控股大厦	广东省城市建筑学会	2019.11
4	2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛：综合组-铜奖	前海控股大厦	工业和信息化部人才交流中心	2019.12
5	“bSHK 型建香港”第五届国际 BIM 大奖赛：最佳办公楼 BIM 应用大奖	前海控股大厦	“bSHK 型建香港”协会	2019.12
6	“浦发杯”BIM 技术应用创新劳动竞赛：二等奖	上海天文馆全生命期 BIM 应用和管理	上海市浦东新区总工会、上海市浦东新区建设和交通委员会	2018.11
7	上海市首届 BIM 技术应用创新大赛：最佳项目奖	上海天文馆全生命期 BIM 应用和管理	上海市绿色建筑协会、上海建设信息模型技术应用推广中心	2019.5
8	第九届“创新杯”建筑信息模型 (BIM) 应用大赛：总承包管理类 BIM 应用-第三名	青岛新机场航站楼标段二施工总承包 BIM 技术深度应用	中国勘察设计协会、欧特克软件 (中国) 有限公司	2018.3
9	上海建筑施工行业首届 BIM 技术应用大赛：三等奖	盐城金融城 3#、4#办公楼项目	上海市建筑施工行业协会	2014.12

(4) 领先工程管理信息技术手段

公司注重管理提升，在新形势下不断进取，力求全方位提升公司管理水平。系统开展信息化建设，提升公司运营效率。行业内率先建立信息化系统平台，并不断完善改进，建立综合性的公司综合管理系统平台。

公司信息化管理体系



开拓互联网+监理的工作新思路，我公司研发应用的“智慧工程/手机博站”软件（即利用移动终端（手机博站）现场检查并录入工作内容，通过智慧工程管理平台实现公司、分公司、项目部三级实时管控。进一步实现形成以工程项目为核心的多方协同管理云平台），强化监理内部管理，检查监理人员的工作成效，提升监理工作方法和手段。

智慧工程

智慧工程管理系统是以项目管理为核心，围绕“三控三管”，即质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、安全管理、信息管理，参与各方协同工作并自动归集成竣工档案的线上管理系统

- 协同工作：跨组织多参与方协同，即时高效同时也可单组织工作。
- 数据共享（文档）：项目全过程文档信息数据管理，形成竣工档案。
- 信息沟通：实时在线、“可视化”沟通。



实例演示——工作+沟通实例演示

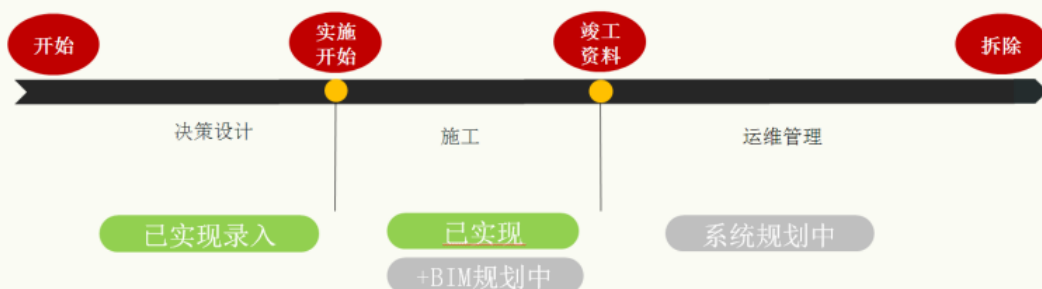


“智慧工程”为SPM与大尚网络技术有限公司联合开发，致力于“互联网+建设工程”的应用，可解决建设领域的“数字化、信息化、互联网化”应用开发及综合服务，提高工作效率。无纸化办公，资源节约，加快信息交互效率；电子档案室创建，和政府档案信息馆实现互联互通；对现场人员的工作实时纠正、支持，提高工作效率；实时掌握项目现场工作状态，实现公司对项目现场有效管控；以现代化手段提升公司项目服务水平、质量，提升公司市场影响和竞争力。

“智慧工程”重要功能

- 
- 01 工作过程满足我国建设行业现行**法规标准**的规定。
 - 02 围绕“三控三管”参与各方**协同工作**，实现项目高效管理。
 - 03 项目管理全过程，**自动形成**工程档案。
 - 04 全面系统的**安全管理**，实施跟踪与预警。
 - 05 **数据采集实时**，数据归集自动。
 - 06 对**质量缺陷**自动定位与标柱，实施跟踪与追溯。
 - 07 多方协同，**信息共享**。
 - 08 **即时通讯工具**，捆绑工作交流，快速形成工作群组，所有交流可追溯。

“智慧工程”全过程咨询管理



智慧工程 是全生命周期管理平台，分阶段性研发
 已完成施工阶段的管理在线，这个阶段是最复杂，最基础的阶段
 产品满足建设行业现行**法规标准**。

“智慧工程”项目群管理

工程分布

按省份名称搜索

- 全部 128
- 湖南 23
- 湖北 25
- 广东 47
 - 广州 21
 - 深圳 26
 - 内蒙古 33

工程数据汇总

广东省深圳市	项目管理人数 216	建筑总面积 (m ²) 1,330,000	合同总金额 (元) 23,792,180,000
--------	---------------	--------------------------------------	-----------------------------

企业综合实力

“智慧工程”项目标准化管理

深圳市竹子林中学新建教学楼工程 总控单位

项目动态: 2015年2月27日土方开挖基础进场

待办事项

- 《工程联系单》(2) 等待处理 09/05
- 《国家工程验收方案》等待处理 09/05
- 请于9月10日进行C15混凝土标养试块留置 09/05
- 请于9月10日进行C42.5混凝土标养试块留置 09/04
- 请于9月10日进行一层屋面防水层开槽验收 09/04

通知公告

- 转告市建设局关于“安全生产”整改通知 监督/注册
- 关于规范非现场签证流程的通知 业主/审核员
- 关于月份结算资料报送流程的通知 监督/注册
- 关于台帐资料移交及移交管理的通知 监督/注册
- 关于第三类变更三方实施流程的通知 监督/注册

6.1.7 企业专家顾问资源实力

公司目前拥有一批在职专家，其专业涉及建筑、结构、施工、材料、医疗系统、设备、信息、市政及工程造价等，这些由教授级高工、教授、博士组成的专业团队，全过程为公司的每个工程咨询项目提供全方位、高技术层面的支持，为履行公司合同外的增值服务承诺做出了突出的贡献。

二十多年来，专家团队除应项目需求提供技术及管理支持以外，还应业主要求参与了多项技术及管理层面难题的攻关，专业技术课题的研究是这个团队响应各专业协会及公司总体安排所开展的一项常态性工作，数百篇专业论文是这个团队介入项目服务的工作结晶，而项目利益最大化是这个团队的服务宗旨，专业化的服务赢得行业主管部门一致好评的同时也积累了大量丰富的经验。



丁士昭
全过程咨询领域专家

上海市建设工程监理咨询有限公司终身名誉董事长，同济大学教授、博士生导师，同济大学工程管理研究所所长，建设部高等院校工程管理专业评估委员会主任，中国建筑学会建筑经济学术委员会常务理事，中国建筑学会工程管理分会理事长，上海市建设和管理委员会科学技术委员会委员，上海市建设工程造价协会理事



陈建国
全过程咨询领域专家

管理学博士、教授、博士生导师，同济大学工程管理研究所所长，英国皇家特许建造师协会会员。主持研究项目上海虹桥综合交通枢纽交通中心工程及相关项目建设管理持续改进研究、上海机场集团科技发展规划研究等课题。



王广斌
全过程咨询领域专家

博士，同济大学副教授，硕士生导师，同济大学工程管理研究所副所长，中国建筑学会工程管理研究分会第七届理事会副理事长兼秘书长，英国皇家特许建造师（MCI0B）协会会员。



孙继德
全过程咨询领域专家

博士，同济大学副教授，硕士生导师，同济大学工程管理研究所副所长，中国建筑学会工程管理研究分会第七届理事会副理事长兼秘书长，英国皇家特许建造师（MCI0B）协会会员。



乐云
全过程咨询领域专家

教授，同济大学建设管理与房地产系主任、国际项目管理协会认定特级项目经理、英国皇家特许测量师、英国皇家特许建造师。



何清华
全过程咨询领域专家

管理学博士，同济大学经济与管理学院建设管理与房地产系教授、博士生导师；同济大学复杂工程管理研究院精益建设研究中心主任。

6.1.8 企业项目管理体系实力

质量管理体系 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 认证证书



企业综合实力

环境管理体系 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02326E00183R501

兹 证 明

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码：91310230631413987X)

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号；

生产经营地址：上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901-908，913-916；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并于注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询，项目管理，工程招标采购及政府采购代理，全过程工程咨询及相关的环管理活动

生效日期：2026年03月28日

有效期：2026年03月28日至2029年03月27日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座1001室)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



职业健康安全管理体系 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02326S00185R501

兹 证 明

上海市建设工程监理咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91310230631413987X)

注册地址: 上海市崇明区工业园区秀山路 38 号;

生产经营地址: 上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼 901-908, 913-916;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证, 并于注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建设工程监理、设备监理、工程造价咨询, 项目管理, 工程招标代理及政府采购代理, 全过程工程咨询及相关的职业健康安全管理体系活动

生效日期: 2026 年 03 月 28 日

有效期: 2026 年 03 月 28 日至 2029 年 03 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 12 号楼泰国际大厦 6 层 20 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



企业综合实力

信息安全管理体系 ISO/IEC27001:2022 认证证书



信息安全管理体系认证证书

编号：08925I20601R0M

兹 证 明

上海市建设工程监理咨询有限公司

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路 38 号
经营地址：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼-9 楼 901-907、914-916 室

统一社会信用代码：91310230631413987X

其信息安全管理体系符合：

ISO/IEC 27001:2022 标准

认证范围：

与工程监理综合相关的信息安全管理活动《适用性声明》：(版本号：SPM-IM-002 V1.0) (边界：上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼-9 楼 901-907、914-916 室)

颁证日期：2025 年 11 月 24 日 有效期至：2028 年 11 月 23 日

持本证书组织接受年度监督审核合格，并在国家规定的行政许可有效期内使用有效；扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表（签名）

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(<http://zsbc.net>)，上查询，电话：010-58672798 地址：北京市朝阳区东三环南路58号1号楼22层2205室

企业综合实力

企业诚信管理体系 GB/T31950-2023 认证证书



企业诚信管理体系认证证书

注册号:126225MS7627ROM

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91310230631413987X

注册地址: 上海市崇明区工业园区秀山路38号

经营地址: 上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼-9楼

管理体系符合:

GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系 要求》

认证范围:

资质范围内工程监理所涉及的诚信管理活动

首次颁证日期: 2025年11月21日

证书有效期至: 2028年11月20日

签发人:



1. 登录国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清人博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272

CERTIFICATE OF REGISTRATION

企业综合实力

6.1.9 企业获奖申报实力

公司成立至今已累计承接各类工程项目 2000 多项，监理项目总投资达 2000 多亿人民币。承接的项目多次荣获国家鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰奖、钢结构金奖、上海市金钢奖、上海市市政工程金奖、优质结构奖、样板工程奖等众多国家、行业及地方性奖项。

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
1	2022-2023 年度 中国建设工程鲁班奖	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	2023 年
2	2022-2023 年度 中国建设工程鲁班奖	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	2023 年
3	2022-2023 年度 中国建设工程鲁班奖	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	2023 年
4	2020-2021 年度 鲁班奖	上证所金桥技术中心基地项目重庆涉外商务区 B 区二期项目	2021 年
5	2020-2021 年度 鲁班奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程项目	2021 年
6	2020-2021 年度 鲁班奖	华润总部大厦项目	2021 年
7	2020-2021 年度 鲁班奖	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程项目	2021 年
8	2020-2021 年度 鲁班奖	重庆涉外商务区 B 区二期项目	2021 年
9	2016-2017 年度 鲁班奖	上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目	2018 年

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
10	2016-2017 年度 鲁班奖	杭政储出[2007]55 号地块办公、商业金融 用房	2018 年
11	2016-2017 年度 鲁班奖	上海北外滩白玉兰广场办公塔楼	2018 年
12	2014-2015 年度 鲁班奖	中华企业大厦	2016 年
13	2014-2015 年度 鲁班奖	昆明新机场航站区工程 J-1 合同段	2016 年
14	2014-2015 年度 鲁班奖	中国商飞客户支援中心和技术交流中心工 程	2016 年
15	2014-2015 年度 鲁班奖	苏河湾一街坊项目 T3 楼	2016 年
16	2014-2015 年度 鲁班奖	郑州市京广快速路工程	2016 年
17	2012-2013 年度 鲁班奖	太平金融大厦	2013 年
18	2012-2013 年度 鲁班奖	深圳蔡屋围京基金融中心工程二期	2013 年
19	2012-2013 年度 鲁班奖	上海卷烟厂“中华”牌卷烟专用生产线技术改 造项目	2013 年
20	2010-2011 年度 鲁班奖	北京中海广场（中海大厦）	2012 年
21	2009 年度鲁班 奖	东银中心	2009 年
22	2007 年度鲁班 奖	上海钻石电气科研中心	2007 年
23	2003 年度鲁班 奖	交银金融大厦(项目管理)	2003 年

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
24	詹天佑奖	南宁国际会展中心工程	2005 年
25	詹天佑奖	广州白云国际机场旅客航站楼工程	2005 年
26	詹天佑奖	广州万科蓝山住宅项目	2007 年
27	詹天佑奖	上海环球金融中心	2010 年
28	詹天佑奖	昆明新机场	2014 年
29	詹天佑奖	上海万科金色里程	2015 年
30	2022-2023 年度 国家优质工程奖	铁建大厦项目主体工程	2023 年
31	2022-2023 年度 国家优质工程奖	绍兴市城市轨道交通 1 号线主线工程	2023 年
32	2022-2023 年度 国家优质工程奖	深业上城(南区)三期	2023 年
33	2018-2019 年度 国家优质工程奖	武汉腾讯研发中心	2019 年
34	2018-2019 年度 国家优质工程奖	国投嘉园酒店写字楼工程	2019 年
35	2018-2019 年度 国家优质工程奖	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	2019 年
36	2018-2019 年度 国家优质工程奖	苏州中心广场 H 地块	2019 年
37	2016-2017 年度 国家优质工程奖	上海迪士尼乐园配套项目酒店二	2016 年
38	2016-2017 年度 国家优质工程奖	深圳市城市轨道交通 7 号线 BT 项目	2017 年
39	2016-2017 年度 国家优质工程奖	珠海十字门会展商务组团一期公寓式酒店 工程	2017 年
40	2016-2017 年度 国家优质工程奖	南宁吴圩国际机场航站区及配套设施建设 工程航站楼项目	2017 年

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
41	2013-2014 年度 国家优质工程奖	怡山商业中心工程	2014 年
42	2013-2014 年度 国家优质工程奖	青浦夏阳湖酒店工程	2014 年
43	2013-2014 年度 国家优质工程奖	绿洲中环商务中心 6 号办公楼工程	2014 年
44	2012-2013 年度 国家优质工程奖	南京西路 1788 号项目	2013 年
45	2012-2013 年度 国家优质工程奖	仁济医院门急诊医技综合楼改扩建项目	2013 年
46	2012-2013 年度 国家优质工程奖	长春西站综合交通换乘中心	2013 年
47	2009 年度国家 优质工程奖	绿洲湖畔商务楼 A 楼 1#楼工程	2009 年
48	2007 年度国家 优质工程奖	大连开发区文化中心工程	2007 年
49	全国钢结构金奖	腾讯武汉研发中心钢结构工程	2017 年
50	全国钢结构金奖	平安金融中心钢结构工程	2017 年
51	全国钢结构金奖	南昌绿地国际会展中心钢结构工程	2017 年
52	全国钢结构金奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼 钢结构工程	2017 年
53	全国钢结构金奖	北外滩白玉兰广场项目办公塔楼钢结构工 程	2017 年
54	全国钢结构金奖	诺德金融大厦钢结构工程	2017 年
55	全国钢结构金奖	苏州中心项目内圈、中庭钢结构工程	2017 年
56	全国钢结构金奖	长沙国际会展中心 E1-E4#栋单层展馆钢结 构工程	2017 年
57	全国钢结构金奖	长春市规划展览馆及博物馆钢结构工程	2014 年

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间
58	全国钢结构金奖	南宁吴圩机场航站楼主体工程中央大厅钢结构工程	2013年
59	全国钢结构金奖	深圳 T3 航站楼钢结构工程	2011年
60	全国钢结构金奖	深圳京基金融中心（京基 100）	2011年
61	全国钢结构金奖	昆明新机场航站区钢结构工程	2010年
62	全国钢结构金奖	太平金融大厦	2010年
63	全国钢结构金奖	上海环球金融中心钢结构工程	2009年
64	全国钢结构金奖	沈阳展览中心钢结构工程	2009年
65	全国钢结构金奖	广州白云国际机场旅客航站楼西三指廊及相关联接楼钢结构工程	2007年
66	全国钢结构金奖	上海绿洲仕格维花园酒店公寓钢结构工程	2007年
67	全国钢结构金奖	南宁国际会展中心工程	2004年
68	全国钢结构金奖	厦门国际会展中心	2003年
69	全国市政金杯示范工程	329 国道余慈复线慈溪段中横线道路照明安装工程	2009年
70	全国市政金杯示范工程	郑州市京广快速路工程	2014年
71	全国市政金杯示范工程	长春西站综合交通换乘中心桥梁工程	2014年

6.2 资质情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（原单位名称：上海市建设工程监理有限公司）1993年首批取得甲级资质监理单位，2008年又首批取得工程监理综合资质。我司经20多年发展，是目前国内大型咨询企业中拥有资质数量最多、专业覆盖最广的企业。

公司已取得国家、行业及地方专业资质十余项，分别是：工程监理综合资质（上海市首批获得综合资质的监理单位）以及造价咨询甲级、招标代理甲级、政府采购代理甲级、国家设备监理甲级、工信部信息监理工程乙级资质、咨询甲级资质、国家人防工程甲级资质、国家文物保护监理乙级资质。

序号	证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
1	全过程工程咨询试点企业	/	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
2	工程咨询单位资信证书	甲级	中国工程咨询协会	2028年12月30日
3	工程监理资质证书	综合级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028年12月31日
4	设备监理资质证书	甲级	中国设备监理协会	2026年06月20日
5	水利工程施工监理证书	乙级	中华人民共和国水利部	2030年6月23日
6	水土保持工程施工监理证书	乙级	中华人民共和国水利部	2030年6月23日
7	造价咨询资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
8	国家人防资质证书	甲级	国家人民防空办公室	2024年10月20日
9	信息工程监理资质证书	乙级	中国电子企业协会	2023年12月31日
10	文物保护资质证书	乙级	上海市文物局	2031年07月25日
11	招标代理资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	/
10	政府采购代理资质证书	甲级	中华人民共和国财政部	/

序号	证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
全过程工程咨询试点企业				
	<h2 style="color: red;">住房城乡建设部文件</h2> <p style="text-align: center;">建市〔2017〕101号</p> <h3 style="text-align: center;">住房城乡建设部关于开展 全过程工程咨询试点工作的通知</h3> <p>各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，北京市规划国土委，新疆生产建设兵团建设局，各试点企业：</p> <p>为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），培育全过程工程咨询，经研究，决定选择部分地区和企业开展全过程工程咨询试点，现就有关事项通知如下：</p> <p>一、试点目的</p> <p>通过选择有条件的地区和企业开展全过程工程咨询试点，健全</p> <p style="text-align: center;">- 1 -</p>		<p>全全过程工程咨询管理制度，完善工程建设组织模式，培养有国际竞争力的企业，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为全面开展全过程工程咨询积累经验。</p> <p>二、试点地区、企业</p> <p>选择北京、上海、江苏、浙江、福建、湖南、广东、四川8省（市）以及中国建筑设计院有限公司等40家企业（名单见附件）开展全过程工程咨询试点。</p> <p>试点工作自本通知印发之日开始，时间为2年。我部将根据试点情况，对试点地区和试点企业进行调整。</p> <p>三、试点工作要求</p> <p>（一）制订试点工作方案。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要加强组织领导，制订试点工作方案，明确任务目标，积极稳妥推进相关工作。试点工作方案于2017年6月底前报我部建筑市场监管司。</p> <p>（二）创新管理机制。试点地区住房城乡建设主管部门要研究全过程工程咨询管理制度，制定全过程工程咨询服务技术标准和合同范本等文件，创新开展全过程工程咨询试点。</p> <p>（三）实现重点突破。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要坚持政府引导与市场选择相结合的原则，因地制宜，探</p> <p style="text-align: center;">- 2 -</p>	
	<p>索适用的试点模式，在有条件的房屋建筑和市政工程领域实现重点突破。</p> <p>（四）确保项目落地。试点地区住房城乡建设主管部门要引导政府投资工程带头参加全过程工程咨询试点，鼓励非政府投资工程积极参与全过程工程咨询试点。同时，切实抓好试点项目的工作推进，落地一批具有影响力、有示范作用的试点项目。</p> <p>（五）实施分类推进。试点地区住房城乡建设主管部门要引导大型勘察、设计、监理等企业积极发展全过程工程咨询服务，拓展业务范围。在民用建筑项目中充分发挥建筑师的主导作用，鼓励提供全过程工程咨询服务。</p> <p>（六）提升企业能力。试点企业要积极延伸服务内容，提供高水平全过程技术性和管理性服务项目，提高全过程工程咨询服务能力和水平，积累全过程工程咨询服务经验，增强企业国际竞争力。</p> <p>（七）总结推广经验。试点地区住房城乡建设主管部门、试点企业要及时研究解决试点工作中的新情况、新问题，不断总结经验 and 不足，提高试点工作成效，每季度末向我部建筑市场监管司报送试点工作进展情况。我部将及时总结和推广试点工作经验。</p> <p style="text-align: center;">- 3 -</p>		<p>附件：全过程工程咨询试点企业名单</p> <div style="text-align: center;">  <p>2017年5月2日</p> </div> <p style="text-align: center;">（此件主动公开）</p> <p style="text-align: center;">- 4 -</p>	

企业综合实力

全过程工程咨询试点企业

企业综合实力

附件

全过程工程咨询试点企业名单

1. 中国建筑设计院有限公司
2. 北京市建筑设计研究院有限公司
3. 中国中元国际工程有限公司
4. 中冶京诚工程技术有限公司
5. 中国寰球工程有限公司
6. 北京市勘察设计研究院有限公司
7. 建设综合勘察研究设计院有限公司
8. 北京方圆工程监理有限公司
9. 北京国金管理咨询有限公司
10. 北京希达建设监理有限责任公司
11. 京兴国际工程管理有限公司
12. 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
13. 中国天辰工程有限公司
14. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
15. 华东建筑设计研究院有限公司
16. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
17. 上海华城工程建设管理有限公司
18. 上海建科工程咨询有限公司

— 5 —

全过程工程咨询试点企业




19. 上海市建设工程监理咨询有限公司
20. 上海同济工程咨询有限公司
21. 启迪设计集团股份有限公司
22. 中衡设计集团股份有限公司
23. 江苏建科建设监理有限公司
24. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
25. 中国联合工程公司
26. 宁波高专建设监理有限公司
27. 浙江江南工程管理股份有限公司
28. 福建省建筑设计研究院
29. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
30. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
31. 广东省建筑设计研究院
32. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
33. 广州轨道交通建设监理有限公司
34. 海南新世纪建设项目咨询管理有限公司
35. 林同棧国际工程咨询（中国）有限公司
36. 重庆赛迪工程咨询有限公司
37. 中国建筑西南设计研究院有限公司
38. 成都衡泰工程管理有限责任公司
39. 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
40. 中国建筑西北设计研究院有限公司

— 6 —

工程监理资质证书（综合级）

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


企业综合实力

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关(章) _____年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人 变更为: 戴方帅 变更核准机关(章) _____年 月 日
法定代表人 变更为: 沈云飞 法定代表人职务 变更为: 副总经理 变更核准机关(章) _____年 月 日
变更核准机关(章) _____年 月 日

工程咨询单位资信证书(甲级)

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 住所：上海市崇明区工业园区秀山路38号
统一社会信用代码：91310230631413987X 法定代表人：沈云飞
技术负责人：臧红兵 资信等级：甲级
资信类别：专业资信
业务：建筑，市政公用工程
证书编号：甲102025010147
有效期：2025年12月31日至2028年12月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



企业综合实力

设备监理资质证书（甲级）



设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016145

上海市建设工程监理咨询有限公司

（统一社会信用代码：91310230631413987X）

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 热力及燃气工程：热力及燃气工程设备
2. 轻工业：食品设备

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 汽车工程：汽车整车制造设备
2. 航空工业：机场设备
3. 环保工程：污水处理设备

以下空白

发证日期：2021年6月21日 有效日期：2026年6月20日



中国设备监理协会

中国北京市朝阳区北三环东路18号 印制编号：HA20210617055
www.capec.org.cn

企业综合实力

企业综合实力

水利工程施工监理（乙级）



资质等级证书

上海市建设工程监理咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025101B437号

有效期至：2030年6月23日



2026年



水土保持工程施工监理（乙级）



资质等级证书

上海市建设工程监理咨询有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水土保持工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22025102B189号

有效期至：2030年6月23日



2026年



工程造价咨询资质（甲级）



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号：甲190531000664

有效期：自 2019年01月01日

至 2021年12月31日

发证机关：

2018年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

人防工程监理资质证书（甲级）



人民防空工程建设监理单位
资质等级证书

上海市建设工程监理咨询有限公司 经审查核定为

甲 级监理单位，特发此证书

国家人民防空办公室

本证书有效期五年

2019年10月21日

证书编号：国人防建监资字第（0458）号

信息系统工程监理资质证书（乙级）



企业综合实力

文物保护工程监理资质证书（乙级）



工程招标代理资质证书（甲级）



政府采购代理资质证书（甲级）



6.3 注册类专业人员规模

上海市建设工程监理咨询有限公司是全国规模领先的综合性现代工程咨询服务企业之一。随着，公司人员规模、项目种类、项目数量逐年呈上升状态，为适应项目精细化管理的要求而设置的公司组织架构，确保公司层面对项目的全面支持与管理。

企业目前拥有员工约 **1350 余人**，各类国家级及港澳注册专业人员超过 500 人次（所有注册类员工均由公司统一进行资质管理）；其中：

序号	资格名称	人数
1	注册监理工程师	452
2	一级注册建造师	127
3	注册造价工程师	98
4	一级注册建筑师	4
5	一级注册结构师	2
6	注册安全工程师	92
7	注册咨询工程师	22
8	上海市注册招标工程师	22
9	英国特许建造师	12
10	英国皇家特许测量师	8
11	香港建筑测量师	10
12	香港工料测量师	9
13	水利监理工程师	27
14	水利部一级造价工程师	1
16	注册设备监理师	46

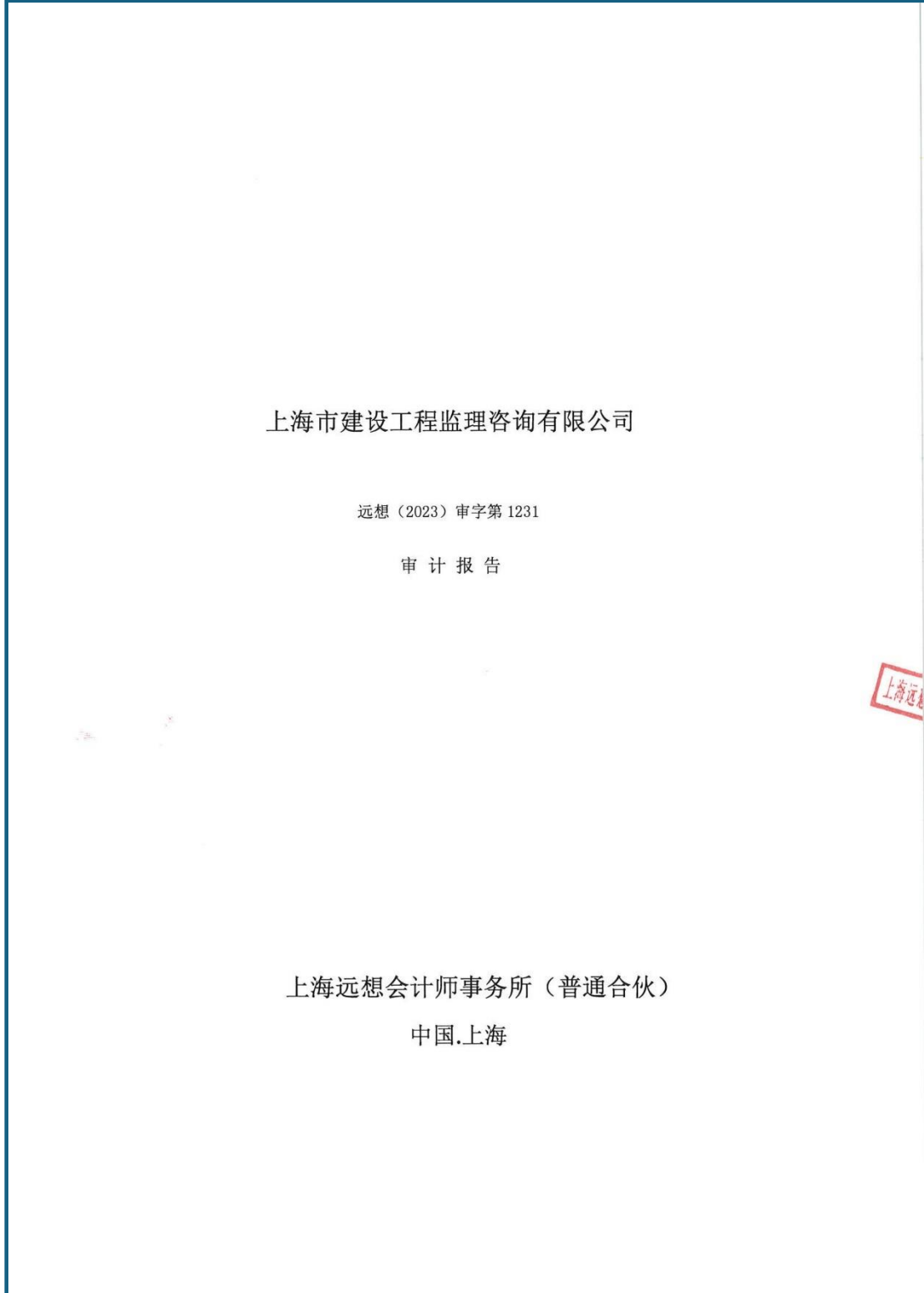
公司坚持鼓励员工增加注册资格、职称、学历的高度，拓展优秀人才加入公司，增加高学历高水平人员在公司的比例。目前我司中、高级职称占公司总人数的 85%，本科、硕士、博士学历占公司总人数 60%。

序号	职称和学历	人数
1	高级（含正高级）职称	356
2	中级职称	786
3	博士学历	10
4	硕士学历	52
5	本科学历	723

企业综合实力

6.4 企业近 3 年（2022-2024）财务报表

6.4.1 2022 年度的财务审计报告



企业综合实力

上海远想会计师事务所(普通合伙)

上海远想会计师事务所(普通合伙)

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想(2023)审字第1231

上海市建设工程监理咨询有限公司 全体股东:

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://accmot.gov.cn)进行查验。报告编号:沪23379X62ZH

上海远想会计师事务所(普通合伙)

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



金高路1296弄151号4017室 021-68861123



二〇二三年四月十八日



资产负债表



企业综合实力

资产负债表

会小个01表
单位：元

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司		2022年12月31日		负债和所有者权益	
资产	行次	期末余额	年初余额	行次	期末余额
流动资产：					
货币资金	1	31,946,012.94	45,607,333.70	31	
短期投资	2			32	
应收票据	3		20,642,283.06	33	21,408,437.23
应收账款	4	188,566,181.81	127,732,374.01	34	8,021,857.93
预付账款	5	5,375,144.14	9,973,300.93	35	23,827,357.83
应收股利	6			36	5,484,391.51
应收利息	7			37	
其他应收款	8	14,899,723.75	18,807,715.61	38	
存货	9	159,307.96	65,978.10	39	24,098,670.55
其中：原材料	10			40	
在产品	11			41	82,840,715.05
库存商品	12				110,273,870.36
周转材料	13				
其他流动资产	14	12,973,027.32	62,538,983.48	42	
流动资产合计	15	253,922,028.15	285,370,050.89	43	
非流动资产：				44	
长期股权投资	16			45	
长期股权投资	17			46	
固定资产	18	9,001,686.28	7,430,945.68	47	82,840,715.05
无形资产	19	6,147,075.83	5,898,427.29		
递延所得税资产	20	2,894,610.43	1,552,318.39		
在建工程	21				
工程物资	22				
投资性房地产	23				
生产性生物资产	24				
无形资产	25	12,018.61	321,178.84	48	6,000,000.00
开发支出	26			49	10,520,658.05
长期待摊费用	27			50	3,000,000.00
其他非流动资产	28			51	154,427,284.09
非流动资产合计	29	2,866,629.04	1,873,697.23	52	173,947,942.14
资产总计	30	256,788,657.19	287,243,748.12	53	256,788,657.19
					287,243,748.12

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

现金流量表



现金流量表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
 2022年度
 单位：元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	2	437,192,620.51	515,332,538.71
收到其他与经营活动有关的现金	3	486,413,536.81	11,066,236.76
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	377,911,869.31	117,936,199.69
支付的职工薪酬	5	519,668,734.55	210,849,251.01
支付的税费	6	52,290,667.91	-2,606,612.61
支付其他与经营活动有关的现金	7	34,403,589.70	121,838,292.90
经营活动产生的现金流量净额	8	-60,668,704.18	48,381,614.51
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回股权投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12	-3,187.68	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	1,550,710.60	1,284,233.38
投资活动产生的现金流量净额	15	-1,553,928.28	-1,284,233.38
三、筹资活动产生的现金流量：	16		
取得借款收到的现金	17	486,986,149.16	676,551.77
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19	437,466,357.98	38,959,520.90
偿还借款利息支付的现金	20	958,469.48	-98,532.26
分配利润支付的现金	21		
筹资活动产生的现金流量净额	22	48,561,321.70	-38,184,436.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	23		
五、现金净增加额	24	-13,661,310.76	8,912,974.29
加：期初现金余额	25	45,607,353.70	36,694,379.41
六、期末现金余额	26	31,946,042.94	45,607,353.70

法定代表人：_____
 主管会计工作负责人：_____
 会计机构负责人：_____

企业综合实力

利润表（营业收入 45024.344001 万元）

利 润 表

会小企 02 表
单位：元

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2022年度			
项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	450,243,440.01	529,204,636.17
减：营业成本	2	413,684,368.66	440,552,473.28
税金及附加	3	2,572,029.60	3,165,725.05
其中：	4		
消费税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11	5,290,268.66	8,761,773.83
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	35,900,673.78	35,286,703.67
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17	27,220,360.83	26,167,352.18
财务费用	18	809,011.24	122,634.83
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-462,222.73	-676,551.77
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-8,012,911.93	41,315,325.51
加：营业外收入	22	8,237,183.05	11,067,236.76
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	3,006,729.01	6,902,098.22
其中：坏账损失	25	367,000.00	
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-2,782,457.89	45,480,464.05
减：所得税费用	31	239,477.73	4,777,929.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-3,021,935.62	40,702,534.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



企业综合实力

所有者权益变动表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05	176,969,877.76
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05	176,969,877.76
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-3,021,935.62
(一)综合收益总额							-3,021,935.62
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05	173,947,942.14

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



企业综合实力

所有者权益变动表(续)

项 目	2022年度										所有者权益合计
	上年金额										
	附注	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年年末余额		6,000,000.00	10,320,658.05			3,000,000.00	116,746,685.50	186,267,343.55			
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额		6,000,000.00	10,320,658.05			3,000,000.00	116,746,685.50	186,267,343.55			
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额		6,000,000.00	10,320,658.05			3,000,000.00	157,449,219.71	176,999,877.76			

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



企业综合实力

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码号为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为杨志。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循小企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。

4、现金及现金等价物

现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(1) 金融资产的分类：本公司的金融资产为应收款项和持有至到期投资。

(2) 金融工具确认依据和计量方法

应收款项

应收款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权，包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

本公司坏账损失的确认标准为：

- 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；
- 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；
- 债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；
- 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；
- 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项符合上述条件之一的，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

6、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

7、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司的固定资产分类为：办公家具、办公设备、电子设备、机器设备、交通工具等。

(2) 固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

8、无形资产

(1) 无形资产包括土地使用权、专利权、著作权、非专利技术等，按成本进行初始计量。

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

(3) 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(4) 内部研究开发项目

① 划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

② 研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

9、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

10、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

11、收入的确认原则

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

本公司采用完工百分比法确认收入与成本：在合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同成本。合同完工进度按实际测定的完工进度确定。

合同的结果能够可靠估计是指同时满足：（1）合同总收入能够可靠地计量；（2）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（3）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（4）合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。如合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与合同有关的收入和费用。合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

12、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

13、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

五、会计政策、会计估计变更及前期差错更正

1、会计政策、会计估计变更

报告期内，本公司不存在需披露的会计政策及会计估计变更。

2、前期差错更正

(1) 追溯重述法：本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

(2) 未来适用法：本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税 种	计税基础	税率 (%)
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

注：本公司于 2020 年 12 月 04 日取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局批准的高新技术企业证书（GR202031007092），所得税率为 15%。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
银行存款	16,731,107.15	30,862,773.27
其他货币资金	15,214,935.79	14,744,580.43
合 计	31,946,042.94	45,607,353.70

2、应收票据

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
商业承兑汇票		19,194,260.58
银行承兑汇票		1,448,022.48
合 计		20,642,283.06

3、应收账款

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
应收账款	188,566,181.84	127,732,374.01

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022. 12. 31
湖南长沙会展中心投资有限责任公司	3,524,219.47
深圳市龙岗区建筑工务署	3,737,308.32
西安文化中心项目筹建办公室	3,250,000.00
中国雄安集团城市发展投资有限公司	3,035,550.33
上海崇明生态城镇房地产开发有限公司	3,110,000.00

4、预付账款

项 目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
预付账款	5,375,144.14	9,975,360.93

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

单位名称	2022. 12. 31
上海文字建设集团有限公司	3,700,000.00

5、其他应收款

项目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
其他应收款	14,899,723.75	18,807,715.61

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022. 12. 31
天津市地下铁道有限公司	1,515,720.00
上海天宇实宏企业发展有限公司	1,660,000.00
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,234,489.20
上海锋兑实业发展有限公司	1,195,460.15
蚌埠城建投资发展有限公司(重点工程建设项目部)	594,135.00

6、存货

项目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
个人安全设备	159,907.96	65,978.10

7、其他流动资产

项目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
待摊费用及集团内部往来	12,975,027.52	62,538,985.48

8、固定资产

项目	2022. 12. 31	2021. 12. 31
固定资产原值	9,001,686.28	7,450,945.68
减：累计折旧	6,147,075.85	5,898,427.29
固定资产净值	2,854,610.43	1,552,518.39

9、无形资产

软件	2022. 12. 31	2021. 12. 31
无形资产原值	1,233,714.55	1,233,714.55
减：累计摊销	1,221,695.94	912,535.71

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

无形资产净值	12,018.61	321,178.84
--------	-----------	------------

10、应付账款

项 目	2022.12.31	2021.12.31
应付账款	21,408,437.23	16,436,746.94

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
法利投资（上海）有限公司	2,443,722.66
天津领域工程管理咨询有限公司	2,120,000.00
上海肇彦商务咨询中心	1,600,000.00
天津盛岚永固建筑工程有限公司	960,000.00
深圳市时代昆仑工程项目管理有限公司	900,000.00

11、预收账款

项 目	2022.12.31	2021.12.31
预收账款	8,021,857.93	10,638,163.49

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
上海虹源盛世投资发展有限公司	430,128.00
深圳市龙华区建筑工务署	391,245.25
南昌市商联纾困项目管理中心（有限合伙）	385,123.10
金昌市中科新能源有限公司	249,990.00
陕西绿地建筑工程有限公司	230,000.00

12、应付职工薪酬

项 目	2022.12.31	2021.12.31
应付工资及奖金	23,827,357.83	39,876,166.53

13、应交税费

项 目	2022.12.31	2021.12.31
应交税费	5,484,391.51	15,345,573.06

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其中：		
应交增值税	4,491,611.99	11,442,869.43
14、其他应付款		
项 目	2022.12.31	2021.12.31
其他应付款	24,098,670.55	27,977,220.34
其中：		
预提费用	17,938,332.24	20,217,170.82
15、实收资本		
项 目	2022.12.31	2021.12.31
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00
16、资本公积		
项 目	2022.12.31	2021.12.31
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05
17、盈余公积		
项 目	2022.12.31	2021.12.31
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00
18、未分配利润		
项 目	2022.12.31	2021.12.31
上期期末余额	157,449,219.71	106,806,367.64
调整年初未分配利润		9,940,317.86
本期期初余额	157,449,219.71	116,746,685.50
加：本期净利润	-3,021,935.62	40,702,534.21

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本期期末余额	154,427,284.09	157,449,219.71
19、营业收入		
项 目	2022年度	2021年度
营业收入	450,243,440.01	529,204,636.17
20、营业成本		
项 目	2022年度	2021年度
营业成本	413,684,368.66	440,552,473.28
21、税金及附加		
项 目	2022年度	2021年度
税金及附加	2,572,029.60	3,165,725.05
22、销售费用		
项 目	2022年度	2021年度
销售费用	5,290,268.66	8,761,773.83
其中：		
职工薪酬	4,643,138.58	6,045,172.37
差旅费	232,817.70	1,220,912.33
23、管理费用		
项 目	2022年度	2021年度
管理费用	35,900,673.78	35,286,703.67
其中：		
研发费用	27,220,360.83	26,167,352.18
24、财务费用		
项 目	2022年度	2021年度
利息支出	986,153.51	352,626.74
利息收入	-462,222.73	-676,551.77
手续费	285,080.46	446,559.86
合 计	809,011.24	122,634.83
25、营业外收入		

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2022年度	2021年度
营业外收入	8,237,183.05	11,067,236.76
其中：		
补贴收入	7,916,941.39	6,888,000.00

26、营业外支出

项 目	2022年度	2021年度
营业外支出	3,006,729.01	6,902,098.22

27、所得税费用

项 目	2022年度	2021年度
所得税费用	239,477.73	4,777,929.84

28、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-3,021,935.62
加：资产减值准备	367,000.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	248,648.56
无形资产摊销	309,160.23
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-3,187.68
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	809,011.24
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-93,929.86
递延收益摊销	

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	2022年度
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-31,683,316.12
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-27,600,154.93
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-60,668,704.18
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	31,946,042.94
减：现金的期初余额	45,607,353.70
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-13,661,310.76

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	2022.12.31
一、现金	31,946,042.94
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	16,731,107.15
其他货币资金（履约保函）	15,214,935.79
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	31,946,042.94
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易（利息收入和支出没有

1、关联方关系

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维船级社（中国）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证（北京）有限公司	同受最终控股公司控制的公司

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
提供劳务	1,259,367.93	山东诚信工程建设监理有限公司
接受劳务	4,615,368.06	法利投资（上海）有限公司
提供劳务	174,764.15	法利投资（上海）有限公司

3、关联方交易期末余额

项目	金额	关联方
应付账款	7,570,076.13	法利投资（上海）有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

九、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。

上海市建设工程监理咨询有限公司

2023 年 4 月 18 日



企业综合实力

证书序号: 0005348

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年十二月 六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 上海远想会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 魏高俊

主任会计师:

经营场所: 上海市奉贤区城乡路333号1幢5层5462室

组织形式: 普通合伙制

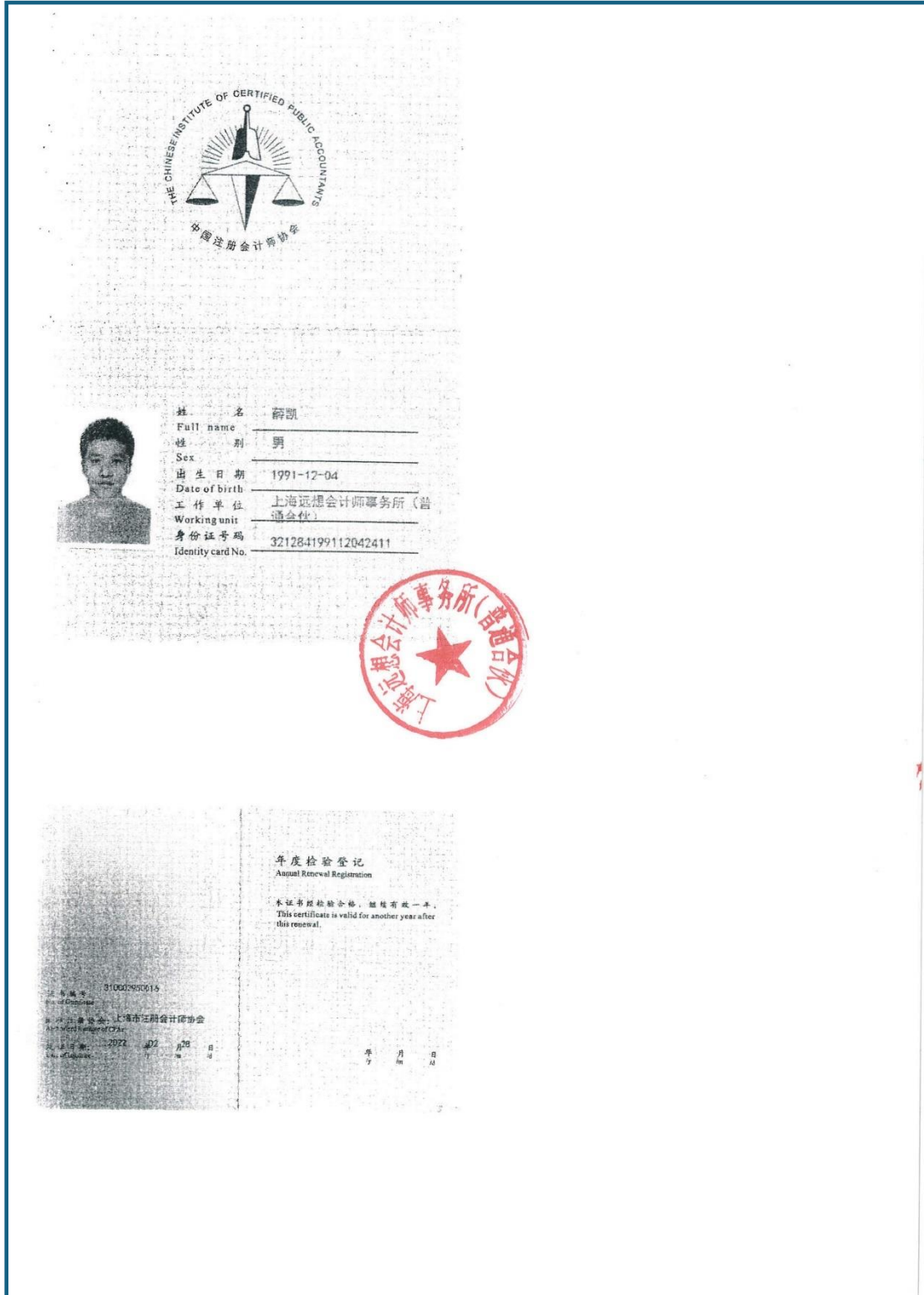
执业证书编号: 31000395

批准执业文号: 沪财会[2018]31号

批准执业日期: 2018年6月15日

企业综合实力





6.4.2 2023 年度的财务审计报告

企业综合实力

上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2024）审字第 1146

审计报告

上海远想会

上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国·上海

上海远想会计师事务所（普通合伙）

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想（2024）审字第 1146

上海市建设工程监理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：沪24UR867X9G



上海远想会计师事务所（普通合伙）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国 上海市

金高路1296弄151号4017室 021-68861123



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年三月二十五日



资产负债表

资产负债表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司		2023年12月31日		单位：元	
资产	年初余额	负债和所有者权益	年初余额	期末余额	行次
流动资产：		流动负债：			
货币资金	26,017,224.95	短期借款	31,946,042.94	53,359,014.35	31
短期投资		应付票据			32
应收票据	5,425,181.68	应付账款		16,297,490.17	33
应收账款	221,369,203.80	预收账款	186,566,181.84	2,923,617.38	34
预付账款	5,190,396.20	应付职工薪酬	5,375,144.14	12,430,444.43	35
应收股利		应交税费		5,968,534.15	36
应收利息		应付利息			37
其他应收款	11,677,511.30	应付利润	14,899,723.75		38
存货	97,995.79	其他应付款	159,907.96	73,199,030.99	39
其中：原材料		其他流动负债			40
在产品		流动负债合计		166,178,131.47	41
库存商品					
周转材料		非流动负债：			
其他流动资产	1,086,460.59	长期借款	12,975,027.52		42
流动资产合计	269,863,974.31	长期应付款	253,922,028.15		43
		递延收益			44
非流动资产：		其他非流动负债			45
长期股权投资		非流动负债合计			46
长期股权投资		负债合计		166,178,131.47	47
固定资原价	12,867,472.57				
减：累计折旧	6,802,845.49	所有者权益（或股东权益）：			
固定资产账面价值	6,064,627.08	实收资本（或股本）	12,018.61	6,000,000.00	48
在建工程		资本公积		10,520,658.05	49
工程物资		盈余公积		3,000,000.00	50
生产性生物资产		未分配利润		90,541,006.38	51
无形资产	311,184.51	所有者权益（或股东权益）合计		110,061,664.43	52
开发支出		非流动资产合计		276,239,795.90	53
长期待摊费用		资产总计			
其他非流动资产					
非流动资产合计	6,375,821.59				
资产总计	276,239,795.90				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

朱咏

朱咏



企业综合实力

现金流量表

现金流量表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
 2023年度
 会小企 03 表
 单位：元



项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售成品、商品、提供劳务收到的现金	2	446,051,231.82	437,192,620.51
收到其他与经营活动有关的现金	3	404,893,294.21	486,413,536.84
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	207,249,095.54	377,911,869.34
支付的职工薪酬	5	604,891,899.71	519,668,734.55
支付的税费	6	37,789,168.53	52,290,667.94
支付其他与经营活动有关的现金	7	34,326,195.16	34,403,589.70
经营活动产生的现金流量净额	8	-33,311,832.91	-60,668,704.18
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12	133,723.02	-3,187.68
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	4,736,429.03	1,550,740.60
投资活动产生的现金流量净额	15	-4,602,706.01	-1,553,928.28
三、筹资活动产生的现金流量：	16		
取得借款收到的现金	17	66,580,648.79	486,986,149.16
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19	33,460,979.98	437,466,357.98
偿还借款利息支付的现金	20	2,133,947.88	958,469.48
分配利润支付的现金	21		
筹资活动产生的现金流量净额	22	30,985,720.93	48,561,321.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	23		
五、现金净增加额	24	-6,928,817.99	-13,661,310.76
加：期初现金余额	25	31,946,042.94	45,607,353.70
六、期末现金余额	26	25,017,224.95	31,946,042.94

法定代表人：朱砾

主管会计工作负责人：朱砾

会计机构负责人：朱砾



企业综合实力

利润表（营业收入：45287.489726 万元）

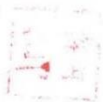
利润表

会小企 02 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2023年度 单位：元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	452,874,897.26	450,243,440.01
减：营业成本	2	393,568,529.37	413,684,368.66
税金及附加	3	2,565,641.14	2,572,029.60
其中：	4		
消费税	5		
城市维护建设税	6	1,160,046.68	
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	245,547.78	
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	1,160,046.68	
销售费用	11	10,692,446.20	5,290,268.66
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	31,773,105.87	35,900,673.78
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17	22,721,847.78	27,220,360.83
财务费用	18	5,261,496.02	809,011.24
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	1,887,340.97	-462,222.73
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	9,013,678.66	-8,012,911.93
加：营业外收入	22	7,521,959.24	8,237,183.05
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	8,186,391.36	3,006,729.01
其中：坏账损失	25	767,945.56	367,000.00
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	8,349,246.54	-2,782,457.89
减：所得税费用	31	5,764,723.29	239,477.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	2,584,523.25	-3,021,935.62

法定代表人： 主管会计工作负责人： 朱源 会计机构负责人： 朱珠



企业综合实力

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益 专项储备	
一、上年年末余额		6,000,000.00		10,520,658.05		3,000,000.00	179,917,912.14
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额		6,000,000.00		10,520,658.05		3,000,000.00	179,917,912.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（二）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额		6,000,000.00		10,520,658.05		3,000,000.00	110,061,661.43

法定代表人： 曹 雷 主管会计工作负责人： 朱 峰 会计机构负责人： 朱 峰



企业综合实力

所有者权益变动表 (续)

2023年度

单位: 人民币元

项	附注	2023年度			2022年度			所有者权益合计
		优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额		6,000,000.00			10,520,658.05			176,969,877.76
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额		6,000,000.00			10,520,658.05			176,969,877.76
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 综合收益总额								
1. 股东投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(二) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额		6,000,000.00			10,520,658.05			175,977,942.14

法定代表人: 朱琼
 主管会计工作负责人: 朱琼
 会计机构负责人: 朱琼



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码号为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为马蕾。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循小企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。

4、现金及现金等价物

现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

(1) 金融资产的分类：本公司的金融资产为应收款项和持有至到期投资。

(2) 金融工具确认依据和计量方法

应收款项

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应收款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权，包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

本公司坏账损失的确认标准为：

- 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；
- 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；
- 债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；
- 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；
- 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项符合上述条件之一的，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

6、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

7、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司的固定资产分类为：办公家具、办公设备、电子设备、机器设备、交通工具等。

(2) 固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

8、无形资产

(1) 无形资产包括土地使用权、专利权、著作权、非专利技术等，按成本进行初始计量。

(2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

(3) 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(4) 内部研究开发项目

① 划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

② 研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

9、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

10、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

11、收入的确认原则

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

本公司采用完工百分比法确认收入与成本：在合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同成本。合同完工进度按实际测定的完工进度确定。

合同的结果能够可靠估计是指同时满足：（1）合同总收入能够可靠地计量；（2）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（3）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（4）合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。如合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与合同有关的收入和费用。合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

12、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

13、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

五、会计政策、会计估计变更及前期差错更正

1、会计政策、会计估计变更

报告期内，本公司不存在需披露的会计政策及会计估计变更。

2、前期差错更正

(1) 追溯重述法：本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

(2) 未来适用法：本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税 种	计税基础	税率 (%)
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
银行存款	13,454,840.75	16,731,107.15
其他货币资金	11,562,384.20	15,214,935.79
合 计	25,017,224.95	31,946,042.94

2、应收票据

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
-----	--------------	--------------

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

银行承兑汇票	5,425,181.68	0.00
--------	--------------	------

3、应收账款

项 目	2023.12.31	2022.12.31
应收账款	221,369,203.80	188,566,181.84

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
胶州市胶东国际机场和临空经济区综合办公室	9,000,000.00
西安市儿童医院	5,562,500.00
中国雄安集团城市发展投资有限公司	2,810,000.00
上海轨道交通十四号线发展有限公司	2,435,670.00
青岛临空开发投资有限公司	2,300,000.00

4、预付账款

项 目	2023.12.31	2022.12.31
预付账款	5,190,396.20	5,375,144.14

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
深圳市社会保险基金管理局	2,856,881.22

5、其他应收款

项 目	2023.12.31	2022.12.31
其他应收款	11,677,511.30	14,899,723.75

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
天津市地下铁道有限公司	1,515,720.00
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,234,489.20
上海锋兑实业发展有限公司	1,195,460.15
蚌埠城建投资发展有限公司(重点工程建设项目部)	594,135.00
深圳达实信息技术有限公司	515,655.32

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

6、存货		
项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
个人安全设备	97,995.79	159,907.96
7、其他流动资产		
项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
待摊费用及集团内部往来	1,086,460.59	12,975,027.52
8、固定资产		
项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
固定资产原值	12,867,472.57	9,001,686.28
减：累计折旧	6,802,845.49	6,147,075.85
固定资产净值	6,064,627.08	2,854,610.43
9、无形资产		
软 件	2023. 12. 31	2022. 12. 31
无形资产原值	1,644,020.92	1,233,714.55
减：累计摊销	1,332,826.41	1,221,695.94
无形资产净值	311,194.51	12,018.61
10、短期借款		
项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
短期借款-汇丰银行	53,359,014.35	
11、应付账款		
项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
应付账款	18,297,490.17	21,408,437.23
截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：		
单位名称	2023. 12. 31	
深圳市时代昆仑工程项目管理有限公司	590,000.00	
苏州筑誉丰工程设计咨询有限公司	456,000.00	
上海康辰建设工程咨询有限公司	300,000.00	

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

上海群人网络科技有限公司	863,779.59
江苏雨田工程咨询集团有限公司	277,700.00

12、预收账款

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
预收账款	2,923,617.38	8,021,857.93

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023. 12. 31
上海电力高压实业有限公司	373,223.00
光明房地产集团股份有限公司	367,861.00
合肥市合泰资产管理有限公司	228,841.28
绿地集团西安锦京置业有限公司	200,000.00
中天城投集团物业管理有限公司	100,000.00

13、应付职工薪酬

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
应付工资及奖金	12,430,444.43	23,827,357.83

14、应交税费

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
应交税费	5,968,534.15	5,484,391.51
其中：		
应交增值税	4,956,319.65	4,491,611.99

15、其他应付款

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
其他应付款	73,199,030.99	24,098,670.55
其中：		
应付股利	33,460,979.98	
预提费用	28,078,237.30	17,938,332.24

16、实收资本

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公司	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00
17、资本公积		
项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05
18、盈余公积		
项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00
19、未分配利润		
项 目	2023. 12. 31	2022. 12. 31
上期期末余额	154,427,284.09	157,449,219.71
调整年初未分配利润		
本期期初余额	154,427,284.09	157,449,219.71
加：本期净利润	2,584,523.24	-3,021,935.62
分配股利	66,470,800.95	
本期期末余额	90,541,006.38	154,427,284.09
20、营业收入		
项 目	2023年度	2022年度
营业收入	452,874,897.26	450,243,440.01
21、营业成本		
项 目	2023年度	2022年度
营业成本	393,568,529.37	413,684,368.66

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2023年度	2022年度
22、税金及附加		
税金及附加	2,565,641.14	2,572,029.60
23、销售费用		
销售费用	10,692,446.20	5,290,268.66
其中：		
职工薪酬	8,354,155.09	4,643,138.58
差旅费	653,154.77	232,817.70
24、管理费用		
管理费用	31,773,105.87	35,900,673.78
其中：		
研发费用	22,721,847.78	27,220,360.83
25、财务费用		
利息支出	2,133,947.88	986,153.51
利息收入	-246,606.91	-462,222.73
手续费	265,972.39	285,080.46
汇总损失	2,156.95	
其他	3,106,025.71	
合 计	5,261,496.02	809,011.24
26、营业外收入		
营业外收入	7,521,959.24	8,237,183.05
其中：		
补贴收入	7,191,397.62	7,916,941.39

上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

27、营业外支出

项 目	2023年度	2022年度
营业外支出	8,186,391.36	3,006,729.01

28、所得税费用

项 目	2023年度	2022年度
所得税费用	5,764,723.29	239,477.73

29、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,584,523.25
加：资产减值准备	767,945.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	655,769.64
无形资产摊销	111,130.47
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-133,723.02
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	5,242,130.54
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	61,912.17
递延收益摊销	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-29,396,061.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-13,205,459.95
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-33,311,832.91

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	2023年度
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	25,017,224.95
减：现金的期初余额	31,946,042.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,928,817.99

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	2023. 12. 31
一、现金	25,017,224.95
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	13,454,840.75
其他货币资金（履约保函）	11,562,384.20
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	25,017,224.95
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易

1、关联方关系

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方全称	与本公司关系
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质服务技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
短期借款	-1,532.09	广州必维技术检测有限公司
短期借款	13,040,659.52	必维船级社(中国)有限公司
短期借款	-57,565.94	必维申优质服务技术服务江苏有限公司
短期借款	-22.85	山东诚信工程建设监理有限公司
短期借款	126,385.49	必维认证(北京)有限公司
短期借款	3,525.41	北京华夏石化工程监理有限公司
短期借款	137.38	必维欧亚电气技术咨询服务有限公司
短期借款	28,671,557.08	必维毕法克检验(上海)有限公司
短期借款	24,550,897.88	上海英斯贝克商品检验有限公司
接受劳务	5,245,959.07	法利投资（上海）有限公司

3、关联方交易期末余额

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	金额	关联方
应付账款	1,733,724.47	法利投资（上海）有限公司
其他应付款	7,268,946.67	法利投资（上海）有限公司
应收账款	29,349.00	重庆联盛建设项目管理有限公司
短期借款	6,511.11	广州必维技术检测有限公司
短期借款	126,385.49	必维认证（北京）有限公司
短期借款	3,525.41	北京华夏石化工程监理有限公司
短期借款	137.38	必维欧亚电气技术咨询服务有限公司
短期借款	28,671,557.08	必维毕法克检验（上海）有限公司
短期借款	24,550,897.88	上海英斯贝克商品检验有限公司

九、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、其他事项

本公司已于 2024 年 2 月 6 日完成股东出资方式变更，龚花强出让 14% 股权对应于人民币 84 万元的注册资本给必证工程技术咨询（上海）有限公司。

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。

上海市建设工程监理咨询有限公司

2024 年 3 月 25 日



营业执照

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

统一社会信用代码
91310120MA1HN9GH5C

证照编号: 41000000202401190006



市场主体身
份码了解更多登
记、备案、许可、体
检、监管信息、体
检更多应用服务。

出资额 人民币100.0000万元整

成立日期 2017年11月20日

主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区金沪路1155号518室

名称 上海远想会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 魏高俊

经营范围 审计验资等注册会计师法定业务,代理记账,财务咨询。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2024年01月19日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业综合实力

证书序号: 0021235

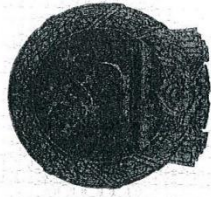
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一四年二月八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 上海远想会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 魏高俊

主任会计师:

经营场所: 中国(上海)自由贸易试验区
金沪路1155号518室

组织形式: 普通合伙企业

执业证书编号: 31000395

批准执业文号: 沪财会〔2018〕31号

批准执业日期: 2018年6月15日





企业综合实力

6.4.3 2024 年度的财务审计报告

企业综合实力

上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2025）审字第 1239

审计报告

上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国·上海



上海远想会计师事务所（普通合伙）

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想（2025）审字第 1239

上海市建设工程监理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称贵公司）汇总财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://accanot.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：沪2505WAB00J

上海远想会计师事务所（普通合伙）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国 上海市

金高路1296弄151号4017室 021-68861123

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年四月二十八日



资产负债表



企业综合实力

资产负债表

编制单位：上海建设监理咨询有限公司 2024/12/31 单位：元

行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
1	17,894,942.40	25,017,224.96	流动资产：	31	96,087,400.04	83,459,014.35
2			短期借款	32		
3	1,071,316.91	5,125,184.08	应付票据	33	22,522,384.25	18,207,400.17
4	146,864,380.76	221,369,203.80	应付账款	34	6,713,265.23	2,925,647.38
5	1,995,456.69	5,194,386.20	应付职工薪酬	35	15,081,052.32	12,133,444.43
6			应交税费	36	3,798,114.14	5,968,534.15
7			应付利息	37		
8	10,155,306.98	11,077,014.30	应付利润	38		
9	105,041.40	97,965.79	其他应付款	39	35,852,726.79	72,195,030.99
10			其他流动资产	40		
11			流动资产合计	41	149,165,233.37	165,176,131.47
12						
13			非流动资产：			
14	616,094.00	1,088,194.59	长期借款	42		
15	201,739,536.89	209,862,974.31	长期应付款	43		
16			递延收益	44		
17			其他非流动负债	45		
18	13,465,418.98	12,807,472.57	非流动负债合计	46		
19	7,576,420.19	6,882,818.49	负债合计	47	160,165,233.37	166,178,131.47
20	6,115,478.79	6,951,627.08				
21						
22						
23			所有者权益（或股东权益）：			
24	324,302.12	311,194.51	实收资本（或股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
25			资本公积	49	10,520,658.05	10,320,658.05
26			盈余公积	50	3,680,000.00	3,680,000.00
27			未分配利润	51	1,406,073.42	96,511,006.28
28			所有者权益（或股东权益）合计	52	18,114,684.43	110,061,664.43
29	6,510,280.91	6,375,821.59	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	208,279,817.80	275,237,795.90
30	208,279,817.80	275,237,795.90				

法定代表人： 朱林

主管会计工作负责人： 朱林



现金流量表

现金流量表

编制单位：上海建设工程监理咨询有限公司		2024年度		单位：元	
	行次	本年金额	上年金额		
一、经营活动产生的现金流量：					
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	1	406,830,142.54	446,051,231.82		
收到其他与经营活动有关的现金	2	66,757,092.45	404,893,294.21		
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	119,383,703.33	297,249,095.54		
支付的职工薪酬	4	260,693,553.65	604,891,869.71		
支付的税费	5	26,208,310.88	37,789,168.53		
支付其他与经营活动有关的现金	6	52,784,280.95	34,326,195.16		
经营活动产生的现金流量净额	7	-21,489,213.82	-33,311,832.91		
二、投资活动产生的现金流量：					
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	8				
取得投资收益收到的现金	9				
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10				
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	11	3,358.69	133,723.02		
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	12				
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	13	2,033,421.63	4,736,429.03		
投资活动产生的现金流量净额	14	-2,029,862.94	-4,602,705.01		
三、筹资活动产生的现金流量：					
取得借款收到的现金	15				
吸收投资者投资收到的现金	16	43,328,386.29	66,580,648.79		
偿还借款本金支付的现金	17				
偿还借款利息支付的现金	18				
分配利润支付的现金	19	3,473,255.39	2,133,947.88		
筹资活动产生的现金流量净额	20	23,422,686.99	30,685,726.93		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	21	16,432,443.91			
五、现金净增加额	22	7,086,652.85	-6,328,817.99		
六、期初现金余额	23	25,017,224.05	31,946,042.94		
七、期末现金余额	24	17,930,571.20	25,017,224.95		

法定代表人： 宋峰

主管会计工作负责人： 宋峰

会计机构负责人： 宋峰



企业综合实力

利润表（营业收入：31602.769937 万元）

企业综合实力

利润表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司 2024年度 会小企 02 表
单位：元

行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	316,027,699.37	452,874,897.26
减：营业成本	365,072,839.74	393,568,529.37
税金及附加	1,682,135.01	2,565,641.14
其中：		
消费税		
城市维护建设税	825,458.88	1160046.68
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	31,217.27	245547.78
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	825,458.86	1160046.68
销售费用	9,985,188.55	10,692,446.20
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费		
管理费用	22,622,796.39	31,773,105.87
其中：开办费		
业务招待费		
研究费用	14,340,242.81	22,721,847.78
财务费用	4,894,106.94	5,261,496.02
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	3,238,359.91	1,887,340.97
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-88,229,367.26	9,013,678.66
加：营业外收入	4,219,382.55	7,521,959.24
其中：政府补助		
减：营业外支出	7,874,258.75	8,186,391.36
其中：坏账损失	5,027,550.20	767,945.56
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-91,884,243.46	8,349,246.54
减：所得税费用	62,836.54	5,764,723.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-91,947,080.00	2,584,523.25

法定代表人：



主管会计工作负责人：

朱冰

会计机构负责人：

朱冰





企业综合实力

所有者权益变动表

2024年度

单位：人民币元

项目	2024年度			2023年度			所有者权益合计
	年初余额	本年增减	年末余额	年初余额	本年增减	年末余额	
一、上年年末余额							
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	6,000,000.00		6,000,000.00	10,520,658.05		10,520,658.05	110,061,664.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（二）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（三）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（四）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（五）其他							
四、本年年末余额	6,000,000.00		6,000,000.00	10,520,658.05		10,520,658.05	118,114,864.43

附注：1. 上期会计工作负责人：朱琳
2. 本期会计工作负责人：朱琳





企业综合实力

所有者权益变动表 (续)

2024年度

单位: 人民币元

项目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 其他	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	6,000,000.00		10,520,658.05	3,000,000.00	154,477,284.09	173,947,942.14	
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	6,000,000.00		10,520,658.05	3,000,000.00	154,477,284.09	173,947,942.14	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					-63,886,277.71	-63,886,277.71	
(一) 综合收益总额					2,584,523.25	2,584,523.25	
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积					-95,470,800.96	-95,470,800.96	
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	6,000,000.00		10,520,658.05	3,000,000.00	90,591,006.38	110,091,664.43	

主管会计工作负责人: 朱波
会计机构负责人: 朱波



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为马蕾。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产按成本计量，不计提资产减值准备。

4、现金流量表的现金确定标准

在编制现金流量表时，现金指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款和其他货币资金。

5、短期投资核算方法

短期投资核算本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过 1 年（含 1 年，下同）的投资。

短期投资取得时，按照实际支付的购买价款和相关税费确认初始投资成本。实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息。



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入当期投资收益。

处置短期投资时，出售价款扣除其账面余额、相关税费后净额，计入当期投资收益。

6、坏账核算方法

1. 本公司坏账损失采用直接转销法核算。

2. 本公司应收及预付款项符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失：

(1) 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的。

(2) 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；

(3) 债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；

(4) 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；

(5) 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的；

(6) 国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

7、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益，计入营业外收入；盘亏存货发生的损失，计入营业外支出。

存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

8、长期投资核算方法

1. 长期股权投资

(1) 以支付现金取得的长期股权投资，应按照购买价款和相关税费作为成本进行计量；实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，应当单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本。通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，应当按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

(2) 长期股权投资采用成本法进行会计处理。持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

润，按照应分得的金额确认为投资收益。

(3) 处置长期股权投资时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益。

(4) 长期股权投资符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，作为长期股权投资损失：①被投资单位依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照的；②被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已连续停止经营 3 年以上，且无重新恢复经营改组计划的；③对被投资单位不具有控制权，投资期限届满或者投资期限已超过 10 年，且被投资单位因连续 3 年经营亏损导致资不抵债的；④被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已完成清算或清算期超过 3 年以上的；⑤国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

长期股权投资损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

2. 长期债券投资

长期债券投资按照购买价款和相关税费作为成本进行计量；实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。持有期间发生的应收利息确认为投资收益。债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销。处置长期债券投资，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

9、固定资产及折旧

(1) 确认条件：固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时，予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法：固定资产折旧采用直线法，并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率。

10、无形资产

1. 无形资产按照成本进行计量。外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成。

2. 无形资产在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，并根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益。摊销期限自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律的规定或合同约定了使用年限的，按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期限不低于 10 年。



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

11、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

12、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

13、收入的确认原则

1. 商品销售收入

商品销售收入在发出商品且收到货款或取得收款权利时确认，按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。涉及现金折扣或商业折扣的，按照扣除现金折扣前的金额或扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

14、政府补助

1. 收到与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入。收到的其他政府补助，用于补偿本企业以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本企业已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入。

2. 政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，应当按照凭据上标明的金额计量；政府没有提供有关凭据的，应当按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量。

3. 按照规定实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返的，应当在实际收到返还的企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税时，计入营业外收入。

15、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。



上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

五、会计政策、会计估计变更和会计差错更正

本公司会计政策、会计估计变更和会计差错更正采用未来适用法进行会计处理。

1、会计政策、会计估计变更

本报告期内重要会计政策、会计估计未变更。

2、重大会计差错更正说明

本报告期内未有重大会计差错更正。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税 种	计税基础	税率（%）
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

七、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	17,930,592.10	25,017,224.95
其中：		
银行存款	8,913,350.13	13,454,840.75
其他货币资金	9,017,241.97	11,562,384.20

2. 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,071,316.91	5,425,181.68

3. 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	166,893,389.76	221,369,203.80

截至 2024 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	期末余额



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

深圳市龙岗区建筑工务署	5,000,000.00
元翔（福州）国际航空港有限公司	2,456,691.70
上海轨道交通十四号线发展有限公司	2,435,670.00
海南航孝房地产开发有限公司	2,125,740.00
吉林省龙翔产业投资运营有限公司	2,091,404.99

4. 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	4,966,566.69	5,190,396.20

5. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	10,155,368.88	11,677,511.30
其中：		
押金	7,028,250.15	7,244,178.35
保证金	3,123,531.59	4,356,782.95

6. 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	105,611.46	97,995.79
其中：		
库存商品	105,611.46	97,995.79

7. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	616,691.09	1,086,460.59
其中：		
待摊费用	616,691.09	1,086,460.59

8. 固定资产及累计折旧

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	13,695,448.98	12,867,472.57



上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

减：累计折旧	7,579,470.19	6,802,845.49
固定资产净值	6,115,978.79	6,064,627.08

9. 无形资产及累计摊销

项 目	期末余额	期初余额
无形资产原值	2,374,105.01	1,644,020.92
减：累计摊销	1,949,802.89	1,332,826.41
无形资产净值	424,302.12	311,194.51

10. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款-汇丰银行	96,687,400.64	53,359,014.35

11. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	22,522,384.25	18,297,490.17

截至 2024 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	期末余额
上海煦柳建设工程有限公司	1,097,900.00
上海好迅建筑工程咨询有限公司	995,000.00
天津盛岚永固建筑工程有限公司	920,000.00
广州巴兔建筑咨询有限公司	800,000.00
苏州淮发电科技有限公司	797,200.00

12. 预收账款

项 目	期末余额	期初余额
预收账款	5,713,255.23	2,923,617.38

13. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	15,681,052.32	12,430,444.43

14. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应交税费	3,708,414.14	5,968,534.15
其中：		
增值税	2,928,369.75	4,956,319.65

15. 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	45,852,726.79	73,199,030.99
其中：		
应付股利	10,038,292.99	33,460,979.98
预提费用	29,647,749.40	28,078,237.30

16. 实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公司	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00

17. 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05

18. 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00

19. 未分配利润

项 目	期末余额	期初余额
本期期初余额	90,541,006.38	154,427,284.09
加：本期净利润	-91,947,080.00	2,584,523.24
减：分配股利	0.00	66,470,800.95



上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本期期末余额	-1,406,073.62	90,541,006.38
20. 营业收入		
项 目	本期金额	上期金额
营业收入	316,027,699.37	452,874,897.26
21. 营业成本		
项 目	本期金额	上期金额
营业成本	365,072,839.74	393,568,529.37
22. 税金及附加		
项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	1,682,135.01	2,565,641.14
23. 销售费用		
项 目	本期金额	上期金额
销售费用	9,985,188.55	10,692,446.20
其中：		
职工薪酬	5,903,652.32	8,354,155.09
差旅费	911,381.27	653,154.77
24. 管理费用		
项 目	本期金额	上期金额
管理费用	22,622,796.39	31,773,105.87
其中：		
研发费用	14,340,242.81	22,721,847.78
25. 财务费用		
项 目	本期金额	上期金额
财务费用	4,894,106.94	5,261,496.02
其中：		
利息支出	3,473,255.39	2,133,947.88
利息收入	-234,895.48	-246,606.91
手续费	333,684.02	265,972.39



上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

汇总损失		2,156.95
其他	1,322,063.01	3,106,025.71

26. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
营业外收入	4,219,382.55	7,521,959.24
其中：		
补贴收入	4,215,823.86	7,191,397.62

27. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
营业外支出	7,874,258.75	8,186,391.36
其中：		
坏账损失	5,027,550.20	767,945.56

28. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
所得税费用	62,836.54	5,764,723.29

29. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-91,947,080.00
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,112,492.36
无形资产摊销	634,348.15
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-3,558.69
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	3,473,255.39



上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期金额
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-7,615.67
递延收益摊销	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	61,045,420.24
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,203,524.40
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-21,489,213.82
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	17,930,592.10
减：现金的期初余额	25,017,224.95
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-7,086,632.85
(2) 现金和现金等价物的构成	
项目	本期金额
一、现金	17,930,592.10
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	8,913,350.13
其他货币资金（履约保函）	9,017,241.97
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	本期金额
三、期末现金及现金等价物余额	17,930,592.10
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易

1、关联方关系

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BV Solutions Marine & Offshore	同受最终控股公司控制的公司
Association BV Belgique	同受最终控股公司控制的公司
长沙市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
HHR - BV sa Service technique groupe	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Singapore Pte L	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas North America,	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Industry Servic	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas AIRS Pty Ltd	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（天津）安全技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维嘉航检验技术（广东）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维诚硕科技上海有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS MARINE (SINGAPO	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
北京华夏石化工程监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS EXPLOITATION	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司



上海市建设工程监理咨询有限公司
 财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方全称	与本公司关系
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
测势界（宁波）检测产品技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Marine & Offshore	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海瀛时检测认证有限公司	同受最终控股公司控制的公司
易希达科技（深圳）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维欧亚电气技术咨询服务（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维毕法克检验(上海)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海英斯贝克商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维质量技术服务（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS SERVICES	同受最终控股公司控制的公司
深圳必维华法商品检定有限公司	同受最终控股公司控制的公司



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
利息费用	355,016.78	广州必维技术检测有限公司
利息费用	944,850.90	必维船级社(中国)有限公司
利息费用	127,401.13	必维申优质量技术服务江苏有限公司
利息费用	21,270.90	山东诚信工程建设监理有限公司
利息费用	746,176.32	必维认证(北京)有限公司
利息费用	4,956.27	必维（天津）安全技术有限公司
利息费用	115,459.61	北京华夏石化工程监理有限公司
利息费用	515,377.39	必维欧亚电气技术咨询服务（上海）有限公司
利息费用	296,189.19	必维毕法克检验(上海)有限公司
利息费用	231,751.73	上海英斯贝克商品检验有限公司
利息费用	114,805.17	深圳必维华法商品检定有限公司
接受劳务	505,210.44	山东诚信工程建设监理有限公司
接受劳务	297,699.82	重庆联盛建设项目管理有限公司
接受劳务	2,279,919.02	法利投资（上海）有限公司
接受劳务	832,660.50	必维质量技术服务（上海）有限公司
接受劳务	2,648,279.76	法利投资（上海）有限公司
接受劳务	775,339.52	必维质量技术服务（上海）有限公司
接受劳务	959,216.88	BUREAU VERITAS SERVICES
提供劳务	24,927.51	重庆联盛建设项目管理有限公司

3、关联方交易期末余额

项目	金额	关联方
应付账款	-1,328,081.87	法利投资（上海）有限公司
应付账款	-9,917,226.43	法利投资（上海）有限公司
应收账款	-775,339.52	必维质量技术服务（上海）有限公司
短期借款	-96,687,400.64	必维船级社(中国)有限公司

九、或有事项



上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、其他事项

本公司已于 2025 年 3 月 4 日完成法定代表人变更，由马蕾变更为戴方帅。

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。





企业综合实力

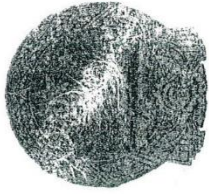
证书序号: 0021235

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 上海市财政局
二〇二四年二月八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 上海远想会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 魏高俊

主任会计师:

经营场所: 中国(上海)自由贸易试验区
金沪路1155号518室

组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 31000395

批准执业文号: 沪财会[2018]31号

批准执业日期: 2018年6月15日



企业综合实力



企业综合实力



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



刘健良 310003950012

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名
Full name 刘健良

性别
Sex 男

出生日期
Date of birth 1963-06-11

工作单位
Working unit 上海远想会计师事务所(普通合伙)

身份证号码
Identity card No. 430223196306111815



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310003950012
注册地协会: 上海市注册会计师协会
发证日期: 2021年10月15日

您已拥有2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

原单位
原工作单位
原单位盖章
原单位负责人签字
原单位公章

新单位
新工作单位
新单位盖章
新单位负责人签字
新单位公章

注册会计师: 上海远想 李春林
注册会计师: 上海远想 李春林

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

原单位
原工作单位
原单位盖章
原单位负责人签字
原单位公章

新单位
新工作单位
新单位盖章
新单位负责人签字
新单位公章


注册会计师: 上海远想 李春林
注册会计师: 上海远想 李春林

企业综合实力

6.5 企业近 3 年完税凭证

6.5.1 2022 年度完税证明

2022 年度全年纳税额：2615.182974 万元



验证码：8385199482319863

中华人民共和国 税收完税证明

23 (0110) 31证明62389555


税务机关：国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所 填发日期：2023-01-10

纳税人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 纳税人识别号：91310230631413987X

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 707544.16	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 1179240.27	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 471696.13	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2023-01-10	¥ 23584805.38	
印花税	2022-02-18至2022-02-18	2022-02-22	¥ 208543.8	手
以上情况，特此证明。				写
				无
				效

金额合计(大写)：贰仟陆佰壹拾伍万壹仟捌佰贰拾玖元柒角肆分

¥ 26151829.74



税务机关


填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

6.5.2 2023 年度完税证明

2023 年度全年应纳税额：2541.870765 万元



中华人民共和国 税收完税证明

验证码：3530395684107475 24 (0304) 31证明64372691

税务机关：国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所 填发日期：2024-03-04


纳税人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司 纳税人识别号：91310230631413987X

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 688576.00	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 170920.88	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 1147626.67	
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 459050.66	
妥 增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥ 22952533.44	手
善 以上情况，特此证明。				写
保				无
管				效

金额合计(大写)：贰仟伍佰肆拾壹万捌仟柒佰零柒元陆角伍分

¥ 25418707.65

(盖章)



备注：

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页

企业综合实力

6.5.3 2024 年度完税证明

2024 年度全年纳税额：2541.870765 万元			
中华人民共和国 税 收 完 税 证 明			
25(0625)31 证明 00002920			
税务机关	国家税务总局上海市崇明区税务局第一税务所	填发日期	2025-06-25
纳税人名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	纳税人识别号	91310230631413987X
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥16403955.83
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥820197.79
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥43254.87
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥492118.67
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-10	¥328079.13
妥善保管			手写无效
金额合计(大写)		壹仟捌佰零捌万柒仟陆佰零陆元贰角玖分	¥18087606.29
备 注			
		填票人 电子税务局	
		第 1 页, 总共 1 页	
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			

企业综合实力

6.6 近三年纳税信用等级情况

查询网址：

<https://shanghai.chinatax.gov.cn/newxbwz/tycx/TYCXqynsxydjcxCtrl-gotoNsrxydjcxNew.pfv?curPage=1>

6.6.1 2022 年纳税信用等级 A 级（最高等级）

The screenshot shows the 'National Tax Service' page for Shanghai. The search results table is as follows:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
91310230631413987X	上海市建设工程监理咨询有限公司	2022	国家税务总局上海市崇明区税务局

6.6.2 2023 年纳税信用等级 A 级（最高等级）

The screenshot shows the 'National Tax Service' page for Shanghai. The search results table is as follows:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
91310230631413987X	上海市建设工程监理咨询有限公司	2023	国家税务总局上海市崇明区税务局

6.6.3 2024 年纳税信用等级 A 级（最高等级）

The screenshot shows the '国家税务总局上海市税务局' (Shanghai Municipal Tax Service) website. The main content is titled '纳税信用A级纳税人名单公布栏' (Tax Credit Grade A Taxpayer List Announcement). It features a search form with fields for '纳税人识别号' (Taxpayer ID), '纳税人名称' (Taxpayer Name), and '评价年度' (Evaluation Year). Below the search form, a table lists the taxpayer information:

纳税人识别号-社会信用代码	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
91310230631413987X	上海市建设工程监理咨询有限公司	2024	国家税务总局上海市崇明区税务局

Below the table, there is a '所在区索引' (District Index) section with buttons for various districts: 浦东新区, 黄浦区, 徐汇区, 静安区, 长宁区, 普陀区, 虹口区, 杨浦区, 宝山区, 闵行区, 嘉定区, 金山区, 松江区, 青浦区, 奉贤区, 崇明区, 三分局. A note at the bottom states '注：本栏名单按月更新' (Note: This list is updated monthly).

企业综合实力

6.7 投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行总部大厦项目酒店项目精装修管理服务项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	沈云飞
	身份证号	211422199104060018
控股股东/投资人名称及出资比例	上海捷创资产管理有限公司/82%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	必证技术服务（上海）有限公司/18%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

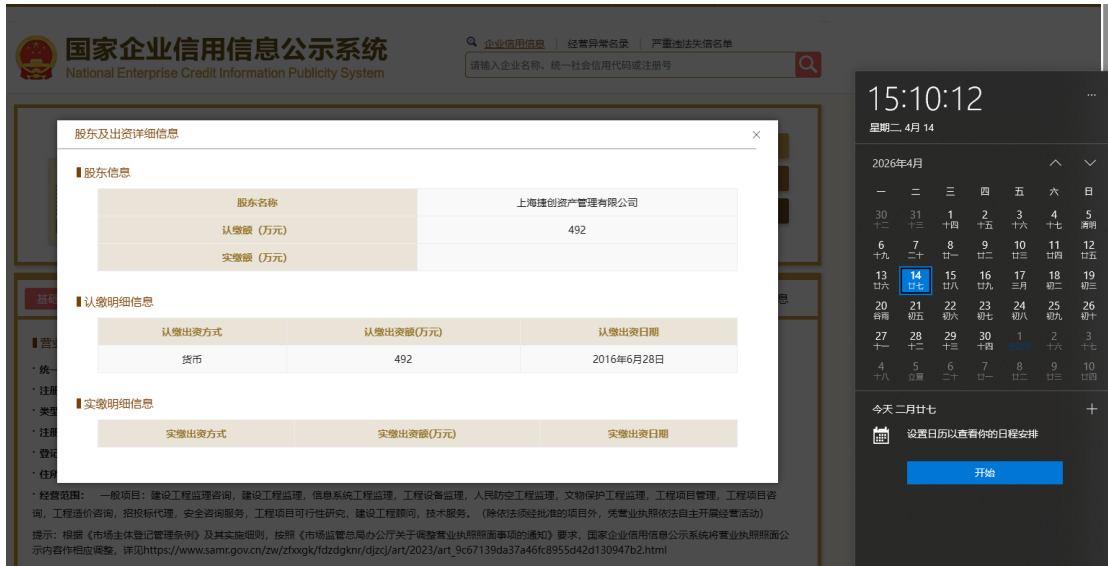
5、本表编入资信标书中。

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：沈云飞（签字或盖章）

2026年5月11日

附件：投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料



查询网址：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2D52B9B31CBA9FC5DBD1C6607EB014BBB198A8B61039F727CC6A5C5FE610141E0920EE3ED5734319C36C36ECDCBFB5D752AA912CCD364F0EF6CF0647B7A47F6AB64AB64AB1A4788478847884788471A47EE47F639DF82DF10DF10A18CC69F3BCDEE2638F652D0C768760E530EA7680A3A60BA8AA30719613CF33CF33CF3-1776150110403%7D>

7 其他

7.1 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行总部大厦项目酒店项目精装修管理服务项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件(反商业贿赂承诺书)与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：沈云飞

日期：2026年5月11日



反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

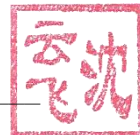
- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
 - （1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
 - （2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；
 - （3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

其他

承诺单位（盖章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人（或其授权代理人）签字：沈云飞

日期：2026年5月11日



7.2 关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已仔细阅读招商银行总部大厦项目酒店项目精装修管理服务项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主，经雇主同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经雇主同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前7天以书面形式通知雇主并获得雇主书面同意后方可更换。雇主有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主通知后3天内我司须将增补人员派驻到岗。

承诺人：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

法定代表人：沈云飞（签字或盖章）

日期：2026年5月11日



7.3 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行总部大厦项目酒店项目精装修管理服务项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	沈云飞
	身份证号	211422199104060018
控股股东/投资人名称及出资比例	上海捷创资产管理有限公司/82%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	必证技术服务（上海）有限公司/18%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

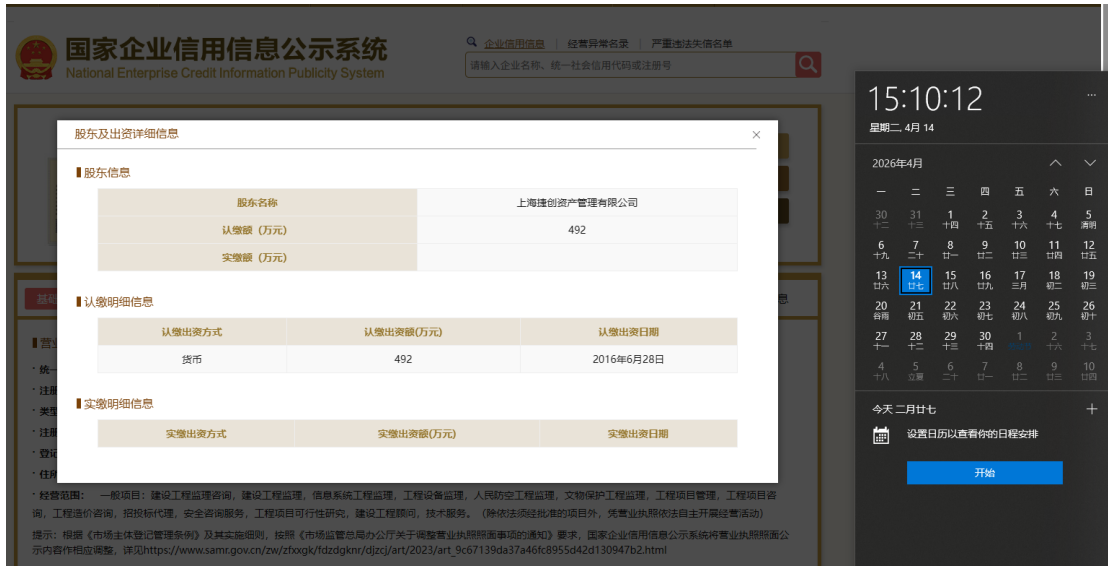
5、本表编入资信标书中。

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：沈云飞（签字或盖章）

2026年5月11日

附件：投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料



查询网址：

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2D52B9B31CBA9FC5DBD1C6607EB014BBB198A8B61039F727CC6A5C5CFE610141E0920EE3ED5734319C36C36ECDCBFB5D752AA912CCD364F0EF6CF0647B7A47F6AB64AB64AB1A4788478847884788471A47EE47F639DF82DF10DF10A18CC69F3BCDEE2638F652D0C768760E530EA7680A3A60BA8AA30719613CF33CF33CF3-1776150110403%7D>