

标段编号：2309-440311-04-01-116776014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深铁公明车辆段综合开发项目深铁阅洺境花园智慧泵房及
水泵工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市胜泽消防工程有限公司

日期：2026年05月26日

目 录

一、 投标人业绩	1
二、 项目经理业绩	34
三、 项目经理社保	50
四、 项目技术负责人业绩	51
五、 投标人近两年财务报表汇总表	57
六、 投标人近两年财务报表	58

一、投标人业绩

序号	项目名称	总包或建设单位	项目所在地	工程规模	开竣工日期	合同价格(万元)	承包范围
1	肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目机电安装专业分包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市龙岗区	22万m ²	2022.4-在建	16204.19	机电安装(含泵房)
2	深圳市质子医院肿瘤治疗中心项目施工总承包机电专业分包工程	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市龙岗区	4.53万m ²	2020.7.17-2024.8.12	8218.99	机电安装(含泵房)
3	新桥东先进制造产业园二号园区项目机电安装	中建三局集团有限公司	深圳市宝安区	25.92万m ²	2024.03.13-2025.8.12	10376.19	机电工程(含泵房)
4	深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市南山区	4.83万m ² /94.8米	2018.10.25-2020.11.3	10898.69	机电工程(含泵房)
5	新城控股佛山顺德陈村项目主体安装专业分包工程施工合同	深圳市建设(集团)有限公司	佛山市顺德区	15.8万m ²	2021.1.10	2450	机电工程(含泵房)

1.1 肿瘤医院改扩建工程（二期）项目机电安装专业分包工程合同关键页

合同编号：深一供FB2022149

肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

机电安装

专业分包工程合同



中建

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市胜泽消防工程有限公司

第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市胜泽消防工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

2、工程地点：深圳市龙岗中心城南区宝荷路

二、承包范围

设计施工图纸范围内的**机电安装**工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分的区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥160241939.60元（大写：壹亿陆仟零贰拾肆万壹仟玖佰叁拾玖元）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥155574698.64元；增值税为：¥4667240.96元，税率为3%。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式
- 2、固定总价模式
- 3、上交管理费模式

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

- 1、开工日期：2022年4月15日（具体以甲方项目部通知为准）。
- 2、竣工日期：2024年12月31日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）；
- 3、合同总工期为 991 日历天。

六、工程质量标准

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：/。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同的相关附件；
- 7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；
- 9、乙方的投标文件。

八、承诺

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：_____ / _____。

九、合同的生效

合同订立时间：2022.7.5

合同订立地点：深圳市福田区梅林康路卓越城二期B座26楼。

本合同约定：本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

甲方：（公章）
地址：
法定代表人：
委托代理人：
合同专用章
电话：(3)



乙方：（公章）
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：



1.2 深圳市质子医院肿瘤治疗中心项目施工总承包机电专业分包工程

中国建筑第二工程局有限公司专业分包合同

合同编号:CSCEC2B-HN-SZSZ-ZY-007

 中国建筑第二工程局有限公司

工程专业分包

合同编号:CSCEC2B-HN-SZSZ-ZY-007

合 同 书

工程名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包
机电专业分包工程

工程地点: 深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 深圳市胜泽消防工程有限公司

甲方小签:  乙方小签:  第 1 页, 共 26 页

三、合同专用条款

(合同条件 II 部分)

1、工程概况:

1) 工程名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包机电专业分包工程

2) 工程地点: 深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号

3) 结构形式: 框架-剪力墙结构

4) 施工区域或标段: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目

施工区域建筑面积: 共计约 35062 m²; 其中地下室建筑总面积约 14531 m², 地上结构建筑面积约 20531 m²。本分包工程施工面积约 35062 m², 以上建筑面积均为暂估量。

2、承包方式、承包范围:

2.1 承包方式: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

■包工包料:

□包工不包料。

2.2 承包范围: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包工程。

2.2.1 工作内容: 除通用条款包括外, 还包括但不限于以下:

(1) 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目 (包括清单项目子目下的描述) 包含的全部工作内容;

(2) 工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容;

(3) 还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、基础降水、材料装卸等工作内容, 同时必须做到文明施工, 工完场清, 负责工程所有成品保护, 直至工程竣工验收合格, 交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。

(4) 甲方项目管理制度中的各项工作内容;

(5) 其他: 完成该项工程的所有措施工作。

2.2.2 如业主、甲方供货或指定, 其材料领用规定:

(1) 限额领料规定: 业主、甲供材料按当地定额或签约地定额的消耗量包干。

(2) 甲供材料使用超额规定: 乙方按甲方规定 (或者定额损耗率) 控制使用, 如因乙方责任造成材料超耗和浪费, 一切经济损失由乙方承担。超出限额部分的材料由业主或甲方供料, 价格按当时市场材料信息价计算, 其费用在下月工程款中扣除;

2.2.3 其他: 无。

3、合同价款除通用条款包括外, 还包括但不限于:

3.1 合同价款: 按照本协议中确定的合同类型包干 (除业主、甲供材料、设备外),

甲方小签:



乙方小签:



第-18-页, 共 26 页

合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ 82189897.37 元(大写:捌仟贰佰壹拾捌万玖仟捌佰玖拾柒元叁角柒分元),不含税价格为¥ 75403575.57 元,增值税率为 9%,税额为¥ 1643797.95 元。

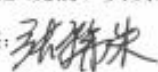
3.2 价格包含(但不限于):包括人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、材料检测费和施工损耗费、现场内水平、垂直运输费、停窝工费、超高补贴、人工降效、超时工作、雨季施工费、劳保费、风险费、利润、税金(括增值税、城建税及教育费附加和地方教育附加)、保险(建筑施工人员团体意外伤害保险及医疗附加保险意外伤害保险由甲方按整个工程统一购买,其保费则按甲方审定的工程结算审核造价的0.3%,工伤意外保险由甲方统一购买,乙方根据自身合同额承担相应部分费用,其余保险社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买,保险资料报甲方项目安全管理部门备案。)、超高费、降效费、垃圾清运、成品保护、超时工作、与其他分包队伍的配合、材料转运、工完场清、工伤事故处理费、迎接上级检查所进行的清扫、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、包CI等所有风险、责任等所有费用;乙方按甲方要求完成全部的工作内容,才能按规定单价办理结算,且甲方所填写的综合单价不因市场变化或其他原因而变动。所有永久性工程的物料其品质需符合本协议的要求及国家的有关标准。除前述包含外还包括:

- 1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、证件办理费及各种劳保护用品的开支等;
- 2) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定应缴纳的各种费用,其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳;
- 3) 乙方应为在现场的劳务人员购买当地社会劳动保险;团体意外伤害险、第三者责任险。如发生工伤死亡事故,由乙方按保险公司赔偿的费用赔偿给受伤者或死亡者的法定受益者现场施工人员的各种保险;
- 4) 因乙方原因造成的工伤事故的处理费;
- 5) 由于本协议范围内的工作或与本协议有关的其他工作所需的检查、待检、测量等造成的配合、等待等耗费的时间;
- 6) 因市场价格波动等各种风险费用以及管理费和利润;
- 7) 按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、CI标志及施工形象开支等;
- 8) 工完场清,并将垃圾运至甲方规定的垃圾存放点;并负责在各级政府有关管理部门和甲方组织的各种检查或参观前,负责施工现场及所属管辖区内的办公室、住宿卫生及场地

甲方小签:



乙方小签:



第-19-页,共26页

- 附件 2: 甲供材料、机械、机具一览表;
- 附件 3: 本工程的主要施工人员一览表;
- 附件 4: 本工程的主要施工设备一览表;
- 附件 5: 近三年企业完成类似工程一览表;
- 附件 6: 法定代表人资格证明书;
- 附件 7: 法人授权委托书;
- 附件 8: 工程分包安全协议;
- 附件 10: 廉政建设协议书;
- 附件 11: 治安消防管理协议书;
- 附件 12: 消防、交通、治安责任书;
- 附件 13: 进度管理协议;
- 附件 14: 材具管理协议书;
- 附件 15: 分包方环保保证书;
- 附件 16: 项目后勤管理协议;
- 附件 17: 施工承诺书(一);
- 附件 18: 施工承诺书(二);
- 附件 19: 小汽车购置及使用协议书

甲方(章): 中国建筑第二工程局有限公司

法定(授权)代表人:



签订日期: 2020年7月17日

乙方(章): 深圳市胜泽消防工程有限公司

法定(授权)代表人:



签订日期: 2020年7月17日

甲方小签: 郭力 乙方小签: 张瑞冰 第-26-页, 共 26页

郭力 (甲方) 张瑞冰 (乙方)

**深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书**

深建消验字（2024）第 0146 号

深圳市建筑工务署工程管理中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 7 月 30 日申请深圳市质子肿瘤治疗中心项目建设工程（地址：深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号）消防验收（业务号：S10000142407300003）。

工程总建筑面积 35062m²，建筑单体 1 栋，建筑高度 46.8m，地下 3 层地上 10 层，其中：地下三层主要为设备用房及人防区，地下二层为质子治疗区，地下一层为后勤及动力中心、柴油发电机房、消防水泵房等设备用房，首层为门诊、大堂等，二层为办公，三至十层为病房，属一类高层公共建筑。装修范围为地下二层至地上各层（不含设备用房），装修面积 29882m²。工程设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统（含高压细水雾系统）、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定和《建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字[2019]第 0522 号”、《特殊建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字（2021）第 0594 号、深建消审字（2024）第 0188 号”，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二四年八月十二日



1.3 新桥东先进制造产业园二号园区项目机电安装专业分包工程

 **中建三局集团(深圳)有限公司**
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU (SHENZHEN) CO., LTD

合同编号：深一供 FB2024048

新桥东先进制造产业园二号园区项目 机电安装 专业分包工程合同



中建

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市胜泽消防工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市关山路552号

签订时间：2024年03月13日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市胜泽消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新桥东先进制造产业园二号园区项目机电安装专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300319685574U

资质证书号码：D244244918

资质专业等级：消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级

资质专业有效期：2023年12月08日-2028年12月08日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]020091延

安全生产许可证有效期：2022年12月05日-2025年12月05日

法定代表人及联系方式：褚蒙 13924592431

开户银行：建行深圳金沙支行

账 号：44250100015300003077

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：新桥东先进制造产业园二号园区项目

2. 项目地点：广东省深圳市宝安区

3. 分包工程名称：机电安装专业分包工程

4. 分包工程承包范围：设计施工图纸范围内的机电安装专业分包工程，承包范围包括：建筑给排水工程（含与市政接驳）；消防工程；光伏发电工程；建筑电气工程（含发电机设备及环保降噪工程）；高低压配电工程；弱电预留预埋工程；防排烟工程；通风及空调工程；泛光照明工程；抗震支架；燃气工程；总图室外工程（室外给排水、雨水回收、电气及道路）；人防工程（含设备）防雷接地；BIM工程（机电部分）；联合调试等，具体以甲方要求为准，甲方有权对乙方承包范围进行调整，乙方不得有任何异议；。

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出

任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024年1月30日。

计划完工日期：2025年11月06日。

工期总日历天数：646天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：同甲方合同；

本分包工程安全标准双方约定为：同甲方合同。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹亿零叁佰柒拾陆万壹仟玖佰元（¥103761900.00元）；不含增值税总价（大写）玖仟伍佰壹拾玖万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥95194403.67元）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷

CSCEC

中建

责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2024年03月13日

合同订立地点：湖北省武汉市关山路 552 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

承包人：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 开户银行：
 账号：
 住所：
 邮政编码：

分包人：（盖章）
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 开户银行：
 账号：
 住所：
 邮政编码：

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0703

深圳市宝实置业有限公司：

新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440306-70-03-107023，工程地址：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区庄南路与恒泰路交汇处西南角）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年12月31日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062025H Y 0092594号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局
宝安管理局
发证日期 2025年12月29日
宝安管理局

项目编号: JZ202502682

用地单位	深圳市宝安置业有限公司							
项目名称	新桥东先进制造产业园二号园区 (A 325-0230)	用地位置	宝安区新桥街道西环路和松涛路交会处西北角					
宗地代码	44030604004G B 00807	宗地号	A 325-0230					
土地使用权限由来源	深地合字(2022) B 021号	建设用地规划许可证	地字第44030620200120号					
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-20250891	建设工程规划许可证	建字第4403062025G G 0256576 (改1)号					
分期建设项目子项目名称	1栋、2栋一单元、2栋二单元							
容积率	51.39/	绿化率	30.24					
总建筑面积	77.06	最大建筑地上/下	15/1					
建筑层数	14091.52	栋数	2					
地上停车位	56/202	地下停车位	107/					
分项指标	规定功能	规定	核减					
总建筑面积 130977.4 0m ²	地上	片区汇聚机房	201.17	0.00	架空公共空间	390.04		
		城市配送站	2011.58	0.00	城市公共通道	4278.90		
		厂房	106496.37	0.00	架空绿化休闲	167.96		
					变配电房	185.39		
					架空停车	1021.25		
		合计	108709.12	0.00	合计	6043.54		
	不计容积率 建筑面积 130977.4 0m ²	地下	厂房	983.56	0.00			
			合计	983.56	0.00			
			核增功能		核增建筑面积			
			架空绿化休闲			47.55		
共用停车库					10596.00			
	公用设备用房			4597.53				
	合计			15241.18				
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总套比例			
户数	户		户		%			
建筑面积	m ²		m ²		%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面图) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题							
备注	1.厂房含测量报告单列的消防控制中心58.79平方米、地下变电机房137.37平方米。 2.物业服务办公用房位于1栋01层03号房,业主委员会办公室位于1栋01层04号房。 3.本宗地规划机动车停车位329个,实际建成机动车停车位358个,实际机动车停车位数量以停车场行业主管部门最终核定为准。 4.本项目设置的公共开放空间、公共人行通道及架空地库24小时免费对市民开放。 5.本项目竣工验收指标与用地合同约定不一致,应按规定申请补充协议。							



编号:E13M00062512240001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市宝实置业有限公司：

我局已收你单位新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市宝安区住房和建设局

2025年12月31日

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0510

深圳市宝实置业有限公司：

新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440306-70-03-107023，工程地址：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区庄南路与恒泰路交汇处西北角）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年10月17日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062025H Y 0063522号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证


 发证机关 深圳市规划和自然资源局
 宝安管理局
 发证日期 2025年10月16日
 宝安管理局

项目编号: JZ20230516

用地单位	深圳市宝实置业有限公司						
项目名称	新桥东先进制造产业园二号园区 (A 325-0229)			用地位置	宝安区新桥街道广深高速公路东侧		
宗地代码	440306604004G B 00806			宗地号	A 325-0229		
土地使用出让合同书	深地合字(2022)B020号			建设用地规划许可证	地字第440306202200119号		
建设工程竣工测量报告	深审房[竣]20250643			建设工程规划许可证	建字第4403062025GG0084516(改1)号		
分期建设项目子项名称	3栋一单元、3栋二单元、3栋三单元						
建筑层数(7-20)	绿化覆盖率	绿地率(%)	建筑最高层数	最大层数(地上/下)	建筑基底率	栋数	机动车停车位(地上/下)
48.77/0	28.21	23.23.7/2971.25	90.27	18/1	9153.91	1	39/313
分项指标		规定功能	建筑面积m ²		核减	核增功能	核增建筑面积m ²
总建筑面积 127402.7 2m ²	计容积率 建筑面积 113966.0 5m ²	地上	厂房	112639.15		架空停车	572.12
						城市公共通道	754.78
			合计	112639.15		合计	1326.90
	不计容积率 建筑面积	地下	合计				
地下核 增建筑 面积			核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			2654.11	
		共用停车库			10782.56		
		合计			13436.67		
本期住宅户 型比例	总量		户型套内建筑面积<90 m ²		占总量比例		
户数	户		户		%		
建筑面积	m ²		m ²		%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	1.厂房建筑面积中含测量报告单列的地下室面积64.20平方米,地下室风井1建筑面积23.45平方米。 2.项目内城市公共通道应24小时免费向公众开放。 3.本项目竣工验收指标与用地合同约定不一致,应按规定申请签订补充协议。 4.本次规划验收机动车停车位数量为货车停车位按当量换算后数量,实际机动车停车位数量以停车场行业主管部门最终核定为准。						



编号:E13M00062509300002

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市宝实置业有限公司：

我局已收你单位新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市宝安区住房和建设局

2020年10月17日

1.4 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目工程

合同编号：公司安商FB2018039

工程编号：AZ—YLQX

合同编号：ZY—001

建设工程专业分包合同

工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目工程

甲方：中建三局第二建设工程有限责任公司

乙方：深圳胜泽消防工程有限公司



2018年10月25日

建设工程专业分包合同

甲方：（全称）中建三局第二建设工程有限责任公司

乙方：（全称）深圳胜泽消防工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的原则，结合公司有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，本工程由乙方实行专业承包。为明确双方在本工程施工中的权利、义务和责任，双方本着平等自愿、互惠互利的原则，按甲方在招标文件中的要求和乙方在投标文件中的承诺，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目
- 1.2 工程地点：深圳市南山区科技园中区，高新中二道与科技中一路交汇处东北侧
- 1.3 建筑面积：48259.19平方米
- 1.4 结构类型：框架结构

二、结算方式

2.1 乙方采取包人工、包辅材、包主材、包机械、包工期、包质量、包安全、包CI与文明施工、包验收及资料收集、整理、竣工交付和包保修期内的维修和服务的方式。

2.2 最终结算金额=合同固定总价+变更（含税金）-2%技术指导服务费-政府规费-应由乙方承担的各项费用（办证费、经营费、总包配合费1.5%、现场生产水电费、甲方管理人员费用等）-罚款/违约金/赔偿金。

2.2.1 根据相关税收政策，每次付款前，分包方应开具或申请由税务机关代开与甲方应付款对应的全额增值税专用发票及完税凭证（一般征收税率为10%，简易计税税率为3%），开具的发票应与本合同所约定的工作内容相对应并符合【武汉】市税务机关的相关规定），并在开具发票之日起30个日历日内向甲方提交；否则，甲方有权拒收该发票。

2.2.2 分包方提交的增值税专用发票须经税务机关交叉稽核比对确属合法有效；否则，甲方有权拒收该发票，一切责任由分包方承担。

2.2.3 甲方与分包方之间的任何款项，甲方可以选择以票据方式支付工程款，或只能通过甲方的账户与分包方的账户进行支付或收受，不能通过任何第三方的账户进行支付或收受；否则，任一方有权拒绝支付或收受。法律法规规定的其他情况除外。

2.2.4 如由于分包方不能按照本合同的约定开具并提交增值税发票或其他分包方原因造成甲方因无法抵扣增值税及相应税额而蒙受经济损失，则分包方应承担赔偿责任。甲方有权自应付价款中优先扣除分包方应支付的赔偿金。

2.2.5 如由于分包方开具的发票在提交甲方后毁损、灭失或其他非分包方原因造成甲方无法抵扣增值税，则分包方应协助甲方完成抵扣，包括按照税务机关的要求提交相关资料。

2.2.6 本合同约定的奖励款、罚款或违约金均为含增值税金额，收款方应按照本合同的约定向支付方开具并提交增值税发票。”

2.3 在合同范围及市场价格变化时，业主认可的情况下，合同固定总价可据实调整，对因业主或监理等单位原因未取得预期效果或呈送文件未被响应，乙方应不予以追究甲方的连带责任；当分包工程价款超出合同价时，项目部需及时将变更情况（附业主签证等文件）报送总部，超出合同价的部分按重大合同价款变更处理。与乙方签订补充协议后，方可办理分包结算、追加支付工程款。

三、工程承包范围

3.1 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目合同文件中所包含强电、给排水、暖通、消防、燃气、电梯（一部 DT3 货梯）、物流小车、充电桩、机械停车位等工程全部内容。

3.2 施工过程中的设计变更、工程施工联系函等。

四、合同价款

4.1 本合同采用（一般征收/简易计税），本工程合同暂定总价（含增值税）为元，大写（人民币）：壹亿零捌佰玖拾捌万陆仟捌佰柒拾壹元柒角玖分（其中不含税价款为元，增值税为玖仟捌零捌万捌仟壹佰捌拾肆元陆角壹分）。

其中安全文明施工措施费 6290894.45 元（人民币），大写：陆佰贰拾玖元零捌佰玖拾肆元肆角伍分。

4.2 分包变更签证甲方（经理部和公司）具有审核权和否决权。

合同固定总价

（一） 图纸目录

序号	图别	图号	图纸名称
1	室外工程	BDAW-S-0201	总平面图
2	室外工程	BDAW-S-0202	首层总平面及竖向设计
3	室外工程	BDAW-S-0203	消防总平面图
4	室外工程	BDAW-S-0204	道路平面图
5	室外工程	BDAW-S-0205	绿化设计专篇

约束力。



甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：

日 期： 年 月 日



乙方：(公章)深圳胜泽消防工程有限公司

法定代表人：李英

委托代理人：

电 话：0755-26406989

开 户 银 行：

帐 号：

日 期：2018 年 10 月 25 日

荣誉证书

中建三局第二建设工程有限责任公司：

你公司承建的 **深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包工程**，荣获二〇一九年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年八月

证书



中建三局第二建设工程有限责任公司：

你公司承建的“**深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目施工总承包**”工程项目，荣获2019年“**广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地**”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二一年一月



北京中建协认证中心有限公司

工程项目建筑信息模型服务 认证证书

注册号：02319SC0004

兹 证 明

中建三局第二建设工程有限责任公司

深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目

(统一社会信用代码：91420100177739097A)

注册地址：武汉市洪山区鲁磨路306号；

邮编：430074

生产经营地址：深圳市南山区科技园中区市药检所现址内；

邮编：518057

BIM技术服务符合CBIMCA-0005-2018《工程项目信息模型(BIM)认证：示范工程项目(V2.0)》的要求，评价等级为：

荣誉白金级

本证书覆盖范围：由深圳市建筑工务署建设、中建三局第二建设工程有限责任公司施工的深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目的施工过程中的建筑信息模型（BIM）服务

发证日期：2019年09月10日

有效期：2019年09月10日至2022年09月09日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度审核并合格的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnea.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园112号博泰国际大厦A座20层)

董事长



深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2020〕第 0283 号

深圳市建筑工务署工程管理中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2020 年 10 月 26 日申请深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目建设工程（地址：深圳市南山区科技园中区药检院现址内）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：深建消验凭字〔2020〕第 0267 号）。

该工程总建筑面积 48259.19 m²，地下 3 层地上 19 层，建筑高度 94.8m，建筑设计耐火等级为一级，属一类高层公共建筑。设有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

本次验收内容为复查该工程《特殊建设工程消防验收意见书》（深建消验字〔2020〕第 0252 号）存在问题，按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料和《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审字〔2017〕第 0946 号、深应急消审字〔2019〕第 0236 号）及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



备注：1. 本意见书壹式肆份，叁份交建设单位，壹份存档。

1.5 新城控股佛山顺德陈村项目主体安装专业分包工程施工合同

建工合字[2021]032

合同编号: _____



**新城控股佛山顺德陈村项目
主体安装专业分包
工程施工合同**

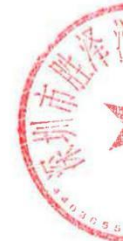


总包方(甲方): _____ 深圳市建设(集团)有限公司 _____

分包方(乙方): _____ 深圳市胜泽消防工程有限公司 _____

签约地点: _____ 深圳市福田区 _____

日期: _____ 2021年5月 _____



主体安装专业分包工程施工合同

总包方（甲方）：深圳市建设（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市胜泽消防工程有限公司

根据我国相关法律规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2020]020091延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：至2023年1月8日

资质证书号码：D244244918

资质专业及等级：消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2023年10月24日

二、工程概况

（一）工程名称：新城控股佛山顺德陈村项目总承包工程

（二）工程地点：广东省佛山市顺德区陈村镇横五路以北、勤政东路以东

（三）工程承包范围：包括甲方与建设方（以下简称业主）签订的“施工合同”及施工图纸所包含的佛山顺德陈村项目室内外给排水、电气、动力照明、雨水回收、管道预埋、自动报警、防雷接地及防雷检测等所有安装工程，施工范围最终以建设单位的施工合同为准。具体内容详见项目主体安装施工蓝图（含设计变更、另委、签证）。

（四）分包工程施工范围划分依据：

1. 按照甲方提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2. 全套施工图纸中包括给排水、电气、动力照明、雨水回收、管道预埋、防雷接地的等系统工程施工，承发包范围边界明确如下：

（1）以甲方要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、总包方指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（业主、甲方另行分包的除外）；

（2）安装工程中所有项目（业主分包项目除外），还包括本专业施工工程的补孔，套管与墙体间、管道与套管间封堵、各种预留空的吊洞等工作。

3. 乙方可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于机电安装的内容。

(五) 承包方式：乙方承包方式包括但不限于以下部分：包人工、包材料设备、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检测费用、包税费、包各种风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包与业主核对合同价及结算、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交业主、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求；

三、工期

开工日期：暂定 2021 年 月 日（具体开工日期以甲方通知为准）

竣工日期：暂定 2022 年 月 日（具体竣工日期以甲方通知为准）

若因乙方原因导致甲方工期延误而被罚款的，则该罚款均由乙方承担。

四、合同价款及支付方式

(一) 分包工程结算价款的确定：

1. 合同计价方式：以业主审计审定的本合同范围内的最终结算价格下浮 8.51% 作为分包工程结算价，若工程为精装交房，则另按建筑面积每平方米增加 4 元。相关专业的合同价核对及结算工作均由乙方配合甲方完成与业主委托的咨询公司初审、复审或审计单位核对，乙方按甲方要求时间参与完成本合同相关专业的合同价核对工作并对合同价核对准确性负责。若因乙方合同价核对不准确导致的亏损，甲方不负任何责任，由乙方承担。

分包工程结算价款（含税）= 业主结算审定价中关于本合同约定分包专业工程总价 * [1-8.51%] - 其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

(1) 水电费（本合同相关专业的工程水电费由乙方承担）：按产值×1%。（在每期进度款支付时按产值比例同期扣除）

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

2. 上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用，包含施工期间人工及不可调差部分的材料及机械设备的涨价风险。税金由乙方负责缴纳，即乙方提供当地合规的增值税发票。

3. 人工、主材调差及材料品牌选用均按照总包合同条件执行；

(二) 合同价款

暂定含税合同价款为：¥19306397.63元（大写：壹仟玖佰叁拾万陆仟叁佰玖拾柒元陆角叁分），税率9%，不含税17712291.40元。其中，暂定合同总价包含安全生产费用482659.94元（暂定）。

(三) 月度预结算及竣工结算

1. 本工程工程量依据总包合同约定的计量原则，由乙方派专业预算员与业主专业预算员（或委托的专业造价咨询人员）进行核对，并经业主审计审定后最终确定；

2. 在工程完工后，乙方必须按照总包合同条款中关于竣工结算的要求，以甲方的名义按要与业主办理总包结算；在总包结算办理完成后28天内甲方办理完成乙方的分包结算。

3. 在施工过程中，乙方必须全力配合甲方与业主的清标工作，以甲方的名义按要与业主完成清标工作，如乙方不配合或配合不力导致清标工作滞后，甲方有权外聘人员协助清标，所发生的费用由乙方承担，并直接从结算款中扣除。如出现乙方预算人员以第三方的名义与业主接触，甲方将对乙方扣除5万元违约金。

4. 乙方须配合甲方完成业主指定的造价复审单位复审，根据政府相关规定，需要报送市造价站审核的必须配合相关审计。若发生最终付款金额超出最终复审金额情况，乙方承诺在20天内一次性退还给甲方，并承担相关责任。

(四) 付款方式

1. 付款方式

(1) 按形象进度的80%支付，按月支付。乙方应在每月25日前，向甲方提交当月已完工程量报告，计量周期为上月25日至本月24日，甲方收到乙方报告后，经审核确认的工程量相对应的工程款在一个月内予以支付，月进度款按照完成合格工程量的80%支付（扣除当期乙方应该承担违约金、罚款和甲方损失）；

(2) 竣工验收并且完成备案支付至完成合格工程量的90%；

(3) 办理完工程最终结算后三个月内支付至总结算价款的97%；

(4) 余款3%为质量保修金（不计利息）。保修期从工程发包方验收合格之日起计算，保修期限为国家规定年限，如发现质量问题乙方应在接到甲方通知后两天内无偿组织维修，否则，甲方将按其他队伍双倍的维修费用在乙方工程保修金中扣除。如无质量纠纷，待业主出具保修期满后证明，三个月后无息退清。

(5) 若甲方资金不到位，三个月内乙方不得以任何理由停工。

(三) 价格确定后原则上不作变动，如市场异常波动，双方协商解决。

(四) 本合同自双方盖章且法定代表人或委托代理人签字后生效。

(五) 本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

十九、签订合同时乙方需提供以下材料各一份

(一) 营业执照复印件（加盖公章）；

(二) 法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件（均加盖公章）；

(三) 由委托代理人签字的，需提交法人授权委托书及被委托人身份证复印件（均加盖公章）

二十、其他： /

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

签订日期： 2021.5.8



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

签订日期：



附件一：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件二：安全文明施工管理责任合同

附件三：施工现场临时用电安全管理协议书

附件四：保证按月发放工人工资承诺书

附件五：施工现场扬尘管理协议

附件六：廉洁协议

附件七：生活区管理制度

附件八：质量管理协议书

（以下无条款）

竣工备案信息查询结果

序号	工程名称	工程地点	建设单位	施工单位	监理单位	通过备案时间
1	星盛花园A区1栋、2栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、地下室A区	陈村镇横五路以北，勤政东路以东地块	佛山锦宏置业有限公司	深圳市建设(集团)有限公司	佛山市吉盈工程建设管理有限公司、佛山市吉盈工程建设管理有限公司、佛山市吉盈工程建设管理有限公司	2023-08-28
2	星盛花园A区3栋、4栋	陈村镇横五路以北，勤政东路以东地块	佛山锦宏置业有限公司	深圳市建设(集团)有限公司	佛山市吉盈工程建设管理有限公司、佛山市吉盈工程建设管理有限公司	2023-08-28

*信息来源：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局官网
http://www.shunde.gov.cn/sdqzfjssl/gsxx/gcglxx/jgbocx/content/post_4189942.html

二、项目经理业绩

2.1 项目经理（建造师）简历表


姓名	邹增争	性 别	男	年 龄	27 岁	
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	411724199911098457	手机号码	15333960229	
参加工作时间	2019 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442024202406459					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	项目所 在地	工程质量
中国建筑第二工程局有限公司	深圳市质子医院肿瘤治疗中心项目施工总承包机电专业分包工程	4.53 万m ²	2024. 03. 13-2025. 8. 12	已完	深圳市宝安区	合格
中建三局集团有限公司	新桥东先进制造产业园二号园区项目机电安装	25.92 万m ²	2024. 03. 13-2025. 8. 12	已完	深圳市宝安区	合格

下附项目经理业绩证明

2.2 深圳市质子医院肿瘤治疗中心项目施工总承包机电专业分包工程

中国建筑第二工程局有限公司专业分包合同

合同编号:CSCEC2B-HN-SZSZ-ZY-007

 中国建筑第二工程局有限公司

工程专业分包

合同编号:CSCEC2B-HN-SZSZ-ZY-007

合 同 书

工程名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包
机电专业分包工程

工程地点: 深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 深圳市胜泽消防工程有限公司

甲方小签:  乙方小签:  第 1 页, 共 26 页



三、合同专用条款

(合同条件 II 部分)

1、工程概况:

1) 工程名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包机电专业分包工程2) 工程地点: 深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号3) 结构形式: 框架-剪力墙结构4) 施工区域或标段: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目

施工区域建筑面积: 共计约 35062 m²; 其中地下室建筑总面积约 14531 m², 地上结构建筑面积约 20531 m²。本分包工程施工面积约 35062 m², 以上建筑面积均为暂估量。

2、承包方式、承包范围:

2.1 承包方式: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

■包工包料:

□包工不包料。

2.2 承包范围: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包工程。

2.2.1 工作内容: 除通用条款包括外, 还包括但不限于以下:

(1) 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目 (包括清单项目子目下的描述) 包含的全部工作内容;

(2) 工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容;

(3) 还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、基础降水、材料装卸等工作内容, 同时必须做到文明施工, 工完场清, 负责工程所有成品保护, 直至工程竣工验收合格, 交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。

(4) 甲方项目管理制度中的各项工作内容;

(5) 其他: 完成该项工程的所有措施工作。

2.2.2 如业主、甲方供货或指定, 其材料领用规定:

(1) 限额领料规定: 业主、甲供材料按当地定额或签约地定额的消耗量包干。

(2) 甲供材料使用超额规定: 乙方按甲方规定 (或者定额损耗率) 控制使用, 如因乙方责任造成材料超耗和浪费, 一切经济损失由乙方承担。超出限额部分的材料由业主或甲方供料, 价格按当时市场材料信息价计算, 其费用在下月工程款中扣除;

2.2.3 其他: 无。

3、合同价款除通用条款包括外, 还包括但不限于:

3.1 合同价款: 按照本协议中确定的合同类型包干 (除业主、甲供材料、设备外),

甲方小签:  乙方小签:  第-18-页, 共 26 页

合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ 82189897.37 元(大写:捌仟贰佰壹拾捌万玖仟捌佰玖拾柒元叁角柒分元),不含税价格为¥ 75403575.57 元,增值税率为 9%,税额为¥ 1643797.95 元。

3.2 价格包含(但不限于):包括人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、材料检测费和施工损耗费、现场内水平、垂直运输费、停窝工费、超高补贴、人工降效、超时工作、雨季施工费、劳保费、风险费、利润、税金(括增值税、城建税及教育费附加和地方教育附加)、保险(建筑施工人员团体意外伤害保险及医疗附加保险意外伤害保险由甲方按整个工程统一购买,其保费则按甲方审定的工程结算审核造价的0.3%,工伤意外保险由甲方统一购买,乙方根据自身合同额承担相应部分费用,其余保险社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买,保险资料报甲方项目安全管理部门备案。)、超高费、降效费、垃圾清运、成品保护、超时工作、与其他分包队伍的配合、材料转运、工完场清、工伤事故处理费、迎接上级检查所进行的清扫、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、包CI等所有风险、责任等所有费用;乙方按甲方要求完成全部的工作内容,才能按规定单价办理结算,且甲方所填写的综合单价不因市场变化或其他原因而变动。所有永久性工程的物料其品质需符合本协议的要求及国家的有关标准。除前述包含外还包括:

- 1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等;
- 2) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定应缴纳的各种费用,其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳;
- 3) 乙方应为在现场的劳务人员购买当地社会劳动保险;团体意外伤害险、第三者责任险。如发生工伤死亡事故,由乙方按保险公司赔偿的费用赔偿给受伤者或死亡者的法定受益者现场施工人员的各种保险;
- 4) 因乙方原因造成的工伤事故的处理费;
- 5) 由于本协议范围内的工作或与本协议有关的其他工作所需的检查、待检、测量等造成的配合、等待等耗费的时间;
- 6) 因市场价格波动等各种风险费用以及管理费和利润;
- 7) 按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、CI标志及施工形象开支等;
- 8) 工完场清,并将垃圾运至甲方规定的垃圾存放点;并负责在各级政府有关管理部门和甲方组织的各种检查或参观前,负责施工现场及所属管辖区内的办公室、住宿卫生及场地

甲方小签:



乙方小签:



第-19-页,共26页

- 附件 2: 甲供材料、机械、机具一览表;
- 附件 3: 本工程的主要施工人员一览表;
- 附件 4: 本工程的主要施工设备一览表;
- 附件 5: 近三年企业完成类似工程一览表;
- 附件 6: 法定代表人资格证明书;
- 附件 7: 法人授权委托书;
- 附件 8: 工程分包安全协议;
- 附件 10: 廉政建设协议书;
- 附件 11: 治安消防管理协议书;
- 附件 12: 消防、交通、治安责任书;
- 附件 13: 进度管理协议;
- 附件 14: 材具管理协议书;
- 附件 15: 分包方环保保证书;
- 附件 16: 项目后勤管理协议;
- 附件 17: 施工承诺书(一);
- 附件 18: 施工承诺书(二);
- 附件 19: 小汽车购置及使用协议书

甲方(章): 中国建筑第二工程局有限公司

法定(授权)代表人:



签订日期: 2020年7月17日

乙方(章): 深圳市胜泽消防工程有限公司

法定(授权)代表人:



签订日期: 2020年7月17日

甲方小签:

乙方小签:

第-26-页, 共 26页

**深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书**

深建消验字（2024）第 0146 号

深圳市建筑工务署工程管理中心：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024 年 7 月 30 日申请深圳市质子肿瘤治疗中心项目建设工程（地址：深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号）消防验收（业务号：S10000142407300003）。

工程总建筑面积 35062m²，建筑单体 1 栋，建筑高度 46.8m，地下 3 层地上 10 层，其中：地下三层主要为设备用房及人防区，地下二层为质子治疗区，地下一层为后勤及动力中心、柴油发电机房、消防水泵房等设备用房，首层为门诊、大堂等，二层为办公，三至十层为病房，属一类高层公共建筑。装修范围为地下二层至地上各层（不含设备用房），装修面积 29882m²。工程设置有室内外消防给水系统、自动喷水灭火系统（含高压细水雾系统）、火灾自动报警系统、防排烟系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定和《建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字[2019]第 0522 号”、《特殊建设工程消防设计审查意见书》“深建消审字（2021）第 0594 号、深建消审字（2024）第 0188 号”，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二四年八月十二日



2.3 新桥东先进制造产业园二号园区项目机电安装专业分包工程

 中建三局集团(深圳)有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU (SHENZHEN) CO., LTD

合同编号：深一供 FB2024048

新桥东先进制造产业园二号园区项目 机电安装 专业分包工程合同



中建

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市胜泽消防工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市关山路552号

签订时间：2024年03月13日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市胜泽消防工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新桥东先进制造产业园二号园区项目机电安装专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300319685574U

资质证书号码：D244244918

资质专业等级：消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级

资质专业有效期：2023年12月08日-2028年12月08日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]020091延

安全生产许可证有效期：2022年12月05日-2025年12月05日

法定代表人及联系方式：褚蒙 13924592431

开户银行：建行深圳金沙支行

账 号：44250100015300003077

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：新桥东先进制造产业园二号园区项目

2. 项目地点：广东省深圳市宝安区

3. 分包工程名称：机电安装专业分包工程

4. 分包工程承包范围：设计施工图纸范围内的机电安装专业分包工程，承包范围包括：建筑给排水工程（含与市政接驳）；消防工程；光伏发电工程；建筑电气工程（含发电机设备及环保降噪工程）；高低压配电工程；弱电预留预埋工程；防排烟工程；通风及空调工程；泛光照明工程；抗震支架；燃气工程；总图室外工程（室外给排水、雨水回收、电气及道路）；人防工程（含设备）防雷接地；BIM工程（机电部分）；联合调试等，具体以甲方要求为准，甲方有权对乙方承包范围进行调整，乙方不得有任何异议；。

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出

任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024年1月30日。

计划完工日期：2025年11月06日。

工期总日历天数：646天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：同甲方合同；

本分包工程安全标准双方约定为：同甲方合同。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）壹亿零叁佰柒拾陆万壹仟玖佰元（¥103761900.00元）；不含增值税总价（大写）玖仟伍佰壹拾玖万肆仟肆佰零叁元陆角柒分（¥95194403.67元）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷

CSCEC

中建

责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间: 2024年03月13日

合同订立地点: 湖北省武汉市关山路 552 号

本合同经双方签章或在云筑网 (www.yzw.cn) 完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,承包人执 叁 份,分包人执 壹 份。

承包人: (盖章)
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真: **合同专用章**
开户银行: **(14)**
账号:
住所:
邮政编码:

分包人: (盖章)
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
住所:
邮政编码:

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0703

深圳市宝实置业有限公司：

新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440306-70-03-107023，工程地址：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区庄南路与恒泰路交汇处西南角）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年12月31日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建字4403062025H Y 0092594号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ 202502682

用地单位	深圳市宝实置业有限公司			用地位置	宝安区新桥街道西岗路与恒秀路交汇处西北角			
项目名称	新桥东先进制造产业园二号园区 (A 325-0230)			宗地号	A 325-0230			
宗地代码	44030604004GB00807			建设用地规划许可证	地字第440306202200120号			
土地使用权出让合同书	深地合字(2022)B021号			建设工程规划许可证	建字第4403062025G G0256576(改1)号			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-20250891			建设工程规划许可证	建字第4403062025G G0256576(改1)号			
分期建设项目子项目名称	1栋、2栋一单元、2栋二单元							
总建筑面积(㎡/㎡)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	最大层数(地上/下)	建筑基底面积(㎡)	栋数	机动车停车位(地上/地下)	
51.39/	30.24	/	77.06	15/1	14091.52	2	56/202	
分项指标		规定功能		建筑面积(㎡)		栋数	核增建筑面积(㎡)	
总建筑面积 130977.4 0㎡		地上		片区汇聚机房	201.17	0.00	架空公共空间	390.04
				城市配送站	2011.58	0.00	城市公共通道	4278.90
				厂房	106496.37	0.00	架空绿化休闲	167.96
							变配电站	185.39
							架空停车	1021.25
		合计		108709.12	0.00	合计	6043.54	
不计容积率 建筑面积		地下		厂房	983.56	0.00		
				合计	983.56	0.00		
				核增功能		核增建筑面积		
				架空绿化休闲		47.65		
				共用停车库		10396.00		
				公用设备用房		4597.53		
				合计		15241.18		
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例		
户数		户		户		%		
建筑面积		㎡		㎡		%		
附件		1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题						
备注		1.厂房含测量报告单列的消防控制中心68.79平方米、地下发电机房137.37平方米。 2.物业服务办公用房位于1#01层03号房,业主委员会办公室位于1#01层04号房。 3.本宗地规划机动车停车位329个,实际建成机动车停车位358个,实际机动车停车位数量以停车场行业主管部门最终核定为准。 4.本项目设置的公共开放空间、公共人行通道及架空连廊24小时免费对市民开放。 5.本项目竣工验收指标与用地合同约定不一致,应按规定申请签订补充协议。						



编号:E13M00062512240001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市宝实置业有限公司：

我局已收你单位新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市宝安区住房和建设局



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0510

深圳市宝实置业有限公司：

新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440306-70-03-107023，工程地址：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区庄南路与恒泰路交汇处西北角）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年10月17日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062025H Y 0063522号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20230516

用地单位	深圳市宝实置业有限公司				用地位置	宝安区新桥街道广深高地公路东侧			
项目名称	新桥东先进制造产业园二号园区 (A 325-0229)				宗地号	A 325-0229			
宗地代码	440306604004G B 00806				建设用地规划许可证	地字第440306202200119号			
土地使用权出让合同书	深地合字(2022)B 020号				建设工程规划许可证	建字第4403062025G G0084516(改1)号			
建设工程竣工测量报告	深审房[竣]-20250643				建设工程规划许可证	建字第4403062025G G0084516(改1)号			
分期建设项目名称	3栋一单元、3栋二单元、3栋三单元								
建筑层数(不含地下室)	绿化覆盖率	绿地率(不含绿地率)	建筑限高(m)	最大建筑(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
48.77/0	28.21	2323.7/2971.2%	90.27	18/1	9153.91	1	39/13	113/	
分项指标	规定功能	建筑面积 [㎡]		核增功能	核增建筑面积 [㎡]				
		规定	核减						
总建筑面积 127402.7 2 [㎡]	计容积率 建筑面积 113966.0 5 [㎡]	地上	厂房	112639.15		架空停车	572.12		
			合计	112639.15		城市公共通道	754.78		
	不计容积率 建筑面积 127402.7 2 [㎡]	地下	合计			合计	1326.90		
			核增功能			核增建筑面积			
		地下核 增建筑 面积	公用设备用房			2654.11			
			共用停车库			10782.56			
			合计			12436.67			
本期住宅户 型比例	总量		户型套内建筑面积<90 [㎡]		占总量比例				
户数	户		户		%				
建筑面积	㎡		㎡		%				
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题								
备注	1.厂房建筑面积中含测量报告单列的地下室容积64.20平方米,地下室风井1建筑面积23.45平方米。 2.项目内城市公共通道24小时免费向公众开放。 3.本项目竣工验收指标与用地合同约定不一致,应按规定申请签订补充协议。 4.本次规划验收机动车停车位数量为货车停车位按当量折算后数量,实际机动车停车位数量以停车场行业主管部门最终核定为准。								



编号:E13M00062509300002

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市宝实置业有限公司：

我局已收你单位新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市宝安区住房和建设局



三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹增争

社保电话号：804974315

身份证号码：411724199911098457

页码：1

参保单位名称：深圳市胜洋消防工程有限公司

单位编号：728435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	728435	8280.0	1324.8	662.4	1	8280	414.0	165.6	1	8280	41.4	8280	33.12	8280	66.24	16.56
2025	06	728435	8280.0	1324.8	662.4	1	8280	414.0	165.6	1	8280	41.4	8280	33.12	8280	66.24	16.56
2025	07	728435	8280.0	1324.8	662.4	1	8280	414.0	165.6	1	8280	41.4	8280	33.12	8280	66.24	16.56
2025	08	728435	8280.0	1324.8	662.4	1	8280	414.0	165.6	1	8280	41.4	8280	33.12	8280	66.24	16.56
2025	09	728435	8280.0	1324.8	662.4	1	8280	414.0	165.6	1	8280	41.4	8280	33.12	8280	66.24	16.56
2025	10	728435	8280.0	1324.8	662.4	1	8280	414.0	165.6	1	8280	41.4	8280	33.12	8280	66.24	16.56
2025	11	728435	8280.0	1324.8	662.4	1	8280	414.0	165.6	1	8280	41.4	8280	33.12	8280	66.24	16.56
2025	12	728435	8280.0	1324.8	662.4	1	8280	414.0	165.6	1	8280	41.4	8280	33.12	8280	66.24	16.56
2026	01	728435	8280.0	1324.8	662.4	1	8280	496.8	165.6	1	8280	41.4	8280	33.12	8280	66.24	16.56
2026	02	728435	8280.0	1324.8	662.4	1	8280	496.8	165.6	1	8280	41.4	8280	33.12	8280	66.24	16.56
2026	03	728435	8280.0	1324.8	662.4	1	8280	496.8	165.6	1	8280	41.4	8280	33.12	8280	66.24	16.56
2026	04	728435	8280.0	1324.8	662.4	1	8280	496.8	165.6	1	8280	41.4	8280	33.12	8280	66.24	16.56
合计			15897.6	7948.8			5299.2	1987.2			496.8						198.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a18ab35dt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
728435

单位名称
深圳市胜洋消防工程有限公司



四、项目技术负责人业绩

4.1 技术负责人简历表

姓名	曾玉兵	性 别	男	年 龄	48 岁	
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	440301197701084910			
手机号码	18923726222	证件号（职称证书编号）	2023001116969			
参加工作时间	1999 年	从事技术负责人年限	14 年			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	项目所在地	工程质量
中建三局第一建设工程有限责任公司	肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目机电安装专业分包工程	建筑面积：22 万m ²	2022. 4-2026.4.30	竣备（待验收）	深圳市龙岗	

4.2 肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目机电安装专业分包工程

合同编号：深一供FB2022149

肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目

机电安装

专业分包工程合同



中建

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：深圳市胜泽消防工程有限公司

第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市胜泽消防工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目
- 2、工程地点：深圳市龙岗中心城南区宝荷路

二、承包范围

设计施工图纸范围内的**机电安装**工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

- 1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；
- 2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；
- 5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。
- 6、本专业工程的特别说明： / 。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥160241939.60元（大写：壹亿陆仟零贰拾肆万壹仟玖佰叁拾玖元）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥155574698.64元；增值税为：¥4667240.96元，税率为3%。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

- 1、固定综合单价模式
- 2、固定总价模式
- 3、上交管理费模式

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

- 1、开工日期：2022年4月15日（具体以甲方项目部通知为准）。
- 2、竣工日期：2024年12月31日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）；
- 3、合同总工期为991日历天。

六、工程质量标准

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。质量目标为：/。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同补充条款；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、本合同的相关附件；
- 7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；
- 9、乙方的投标文件。

八、承诺

- 1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：_____ / _____。

九、合同的生效

合同订立时间：2022.7.5

合同订立地点：深圳市福田区梅林康路卓越城二期B座26楼。

本合同约定：本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

甲方：（公章）
地址：
法定代表人：
委托代理人：
合同专用章
电话：（3）



乙方：（公章）
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：



五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
23762.35	91.79%	24127.38	91.05%	33255.48	166.63	26432.49	209.04

六、投标人近两年财务报表

6.1 财务报表-2023 年度

深圳市胜泽消防工程有限公司

2023 年度会计报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
会计报表附注	10-20
财务情况说明书	21-22
三、会计师事务所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤24S9FXNSFT



深圳瑞博会计师事务所

SHENZHEN RAINBOW CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话：88250548 88250594 传真：88250547

* 机密 *

审计报告

深瑞博审内字[2024]250号

深圳市胜泽消防工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市胜泽消防工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



深圳市胜泽消防工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	3,167,242.91	8,540,257.16
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	六、2	-	3,280,000.00
应收账款	六、3	161,239,884.51	117,866,310.88
预付款项	六、4	4,166,608.12	8,236,677.27
其他应收款	六、5	12,384,773.94	9,906,341.34
存 货	六、6	6,501,985.92	2,849,290.39
合同资产		36,607,378.17	21,435,398.45
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		224,067,873.57	172,114,275.49
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、7	2,750,000.00	600,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六、8	10,295,987.31	1,737,230.87
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	六、9	258,250.32	185,209.92
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		251,481.11	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		13,555,718.74	2,522,440.79
资产总计		237,623,592.31	174,636,716.28

(所附附注系本会计报表的组成部分)





深圳市胜泽消防工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	六、10	8,100,000.00	2,800,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	六、11	4,896,696.12	3,626,346.00
应付账款	六、12	145,319,445.61	97,810,245.60
预收款项	六、13	400,000.00	1,642,830.16
合同负债		32,477,438.29	28,388,493.34
应付职工薪酬		3,321,980.85	2,279,433.84
应交税费	六、14	918,558.94	-184,305.13
其他应付款	六、15	9,754,530.78	4,029,736.35
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		1,916,603.55	2,291,919.55
流动负债合计		207,105,254.14	142,684,699.71
非流动负债：			
长期借款	六、16	10,300,000.00	10,300,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		718,000.00	5,318,000.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		11,018,000.00	15,618,000.00
负债合计		218,123,254.14	158,302,699.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、17	15,865,940.00	14,365,940.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		363,439.82	196,807.66
未分配利润		3,270,958.35	1,771,268.91
所有者权益（或股东权益）合计		19,500,338.17	16,334,016.57
负债及所有者权益（或股东权益）总计		237,623,592.31	174,636,716.28

(所附注系本会计报表的组成部分)



深圳市胜泽消防工程有限公司

利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、18	332,554,838.16	320,468,892.39
减：营业成本	六、19	311,240,392.54	304,449,134.56
税金及附加		874,242.79	378,703.13
销售费用		-	-
管理费用		5,997,731.77	3,461,250.08
研发费用		10,410,260.43	9,858,907.44
财务费用		689,633.13	659,294.89
其中：利息费用		692,529.27	665,689.35
利息收入		13,471.42	13,282.82
加：其他收益		134,489.03	309,700.40
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失		-1,676,540.72	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		1,800,525.81	1,971,302.69
加：营业外收入	六、20	152,872.88	79,571.21
减：营业外支出	六、21	538,558.20	82,784.56
三、利润总额		1,414,840.49	1,968,089.34
减：所得税费用		-251,481.11	-
四、净利润		1,666,321.60	1,968,089.34

(所附附注系本会计报表的组成部分)



深圳市胜泽消防工程有限公司

现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	318,010,781.70
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	42,250,861.17
经营活动现金流入小计	360,261,642.87
购买商品、接受劳务支付的现金	277,506,423.68
支付给职工以及为职工支付的现金	13,102,225.74
支付的各项税费	8,984,610.74
支付其他与经营活动有关的现金	57,029,495.12
经营活动现金流出小计	356,622,755.28
经营活动产生的现金流量净额	3,638,887.59
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,061,901.84
投资支付的现金	2,150,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	11,211,901.84
投资活动产生的现金流量净额	-11,211,901.84
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	1,500,000.00
取得借款收到的现金	40,300,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	41,800,000.00
偿还债务支付的现金	39,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	39,600,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	2,200,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-5,373,014.25
加：期初现金及现金等价物余额	8,540,257.16
六、期末现金及现金等价物余额	3,167,242.91




深圳市胜泽消防工程有限公司
现金流量表补充资料
2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,666,321.60
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	399,805.93
无形资产摊销	30,299.07
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-251,481.11
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,652,695.53
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-53,673,916.80
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	59,120,554.43
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,638,887.59</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	3,167,242.91
减：现金的期初余额	8,540,257.16
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	<u><u>-5,373,014.25</u></u>





项 目	本期数							上期数										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	14,365,940.00	-	-	-	-	-	196,807.66	1,771,288.91	16,334,016.57	10,365,940.00	-	-	-	-	-	-	-12.77	10,365,927.23
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	14,365,940.00						196,807.66	1,771,288.91	16,334,016.57	10,365,940.00							-12.77	10,365,927.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,500,000.00						166,632.16	1,499,689.44	3,166,321.60	4,000,000.00						196,807.66	1,771,281.68	5,968,089.34
（一）综合收益总额								1,666,321.60	1,666,321.60									1,968,089.34
（二）所有者投入和减少资本	1,500,000.00									4,000,000.00								
1、所有者投入普通股	1,500,000.00									4,000,000.00								4,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本																		
3、股份支付计入所有者权益的金额																		
4、其他																		
（三）利润分配							166,632.16	-166,632.16								196,807.66	-196,807.66	
1、提取盈余公积							166,632.16	-166,632.16								196,807.66	-196,807.66	
2、对所有者（或股东）的分配																		
3、其他																		
（四）所有者权益内部结转																		
1、资本公积转增资本（或股本）																		
2、盈余公积转增资本（或股本）																		
3、盈余公积弥补亏损																		
4、设定受益计划变动额结转留存收益																		
5、其他																		
四、本年年末余额	15,865,940.00						363,439.82	3,270,978.35	19,500,338.17	14,365,940.00						196,807.66	1,771,288.91	16,334,016.57

(附注系财务报表的组成部分)

深圳市胜泽消防工程有限公司

会计报表附注

2023 年度

单位:人民币 元

一、公司概况

(1) 本公司于 2014 年 12 月 11 日成立,统一社会信用代码为 91440300319685574U,注册资本为人民币 6000 万元。住所:深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 栋 911 室,法定代表人:褚蒙。

(2) 经营范围:一般经营项目是:机电安装工程、消防工程的咨询与技术服务;安防产品开发、消防产品的开发;应急预案策划及设计;应用软件开发及服务;国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);消防技术服务;安全技术防范系统设计施工服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:消防工程、建筑工程、土木工程、机电安装工程、安防智能化工程的设计及施工;劳务派遣、安防产品及消防产品的生产制造及销售、安装。消防设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础,根据实际发生的交易事项,按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合 2006 年 2 月 15 日财政部颁布的《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明



(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度:

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及财政部的相关规定。

(2) 会计年度:

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量,其后如果发生减值,按企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法:

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算,因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法:

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算(或即期汇率的近似汇率),折算产生的外币财务报表折算差额,在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表,对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述,对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述,再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时,停止重述,按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准:



现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（8）应收款项及坏账准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准：① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准：对坏账核算采用备抵法。本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备，如果其预计在未来能正常收回，不计提坏账准备；当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时，计提专项坏账准备；对于应收关联方款项不计提坏账准备。

（9）固定资产计价及其折旧方法：

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和预计的使用寿命扣除预计净残值（原值的 0、5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	30 年	3.17%
机器设备	10 年	9.50%
运输设备	5-10 年	9.50%-19.00%
电子设备	5 年	19.00%-20.00%
办公设备	5 年	19.00%-20.00%



期（年）末，逐项检查预计的使用年限和净残值率，若与原先预计有差异，则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项或资产组预计可收回金额，并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态，并且通过使用或处置不能产生经济利益，则停止折旧和计提减值，同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（10）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（11）借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。



(12) 无形资产与研究开发费用:

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产,以其成本扣除预计残值后的金额,在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

期(年)末,逐项检查无形资产,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额,并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不转回。

(13) 收入实现界定原则:

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式,实质上具有融资性质的,按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额,在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销,计入当期损益。

提供劳务收入:收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;交易的完工进度能够可靠地确定;交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期(年)末,提供劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度,本公司选用已完工作的测量(已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例;已经发生的成本占估计总成本的比例)确定完工进度。

(14) 职工薪酬:



在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定，本公司按照月工资额的一定比例提取保险费和公积金，并按月向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本或费用。

(15) 企业所得税率为 25%，公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时，其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为：

公司在未来可预见的期间内持续经营，没有迹象表明公司盈利能力下降，无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

(16) 利润分配方法：

实现的净利润按下列顺序分配：

- A、弥补以前年度亏损
- B、提取法定盈余公积金：10%
- C、提取任意盈余公积金：由股东大会决定
- D、支付普通股股利：由股东大会决定

现金股利于宣告发放时计入当期股东权益变动表。资产负债表日至财务报表批准报出日之间建议或批准的现金股利，在附注中单独披露。

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率（征收率）
增值税	服务收入、商品销售收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末账面余额
现 金	119,040.94
银行存款	599,853.91
其他货币资金	2,448,348.06
合 计	3,167,242.91

2、应收票据

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	-	3,280,000.00

3、应收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	161,239,884.51	117,866,310.88

前五名列示	期末账面余额
深圳市绿景天盛实业有限公司/绿景白石洲项目一期消防工程10地块	19,480,460.92
中建三局第一建设工程有限责任公司/肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项	15,778,119.46
深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司/深圳万科金域学府项目消防工程	14,247,105.99
深圳市万畅房地产开发有限公司/万科自行车厂万致天地项目	12,756,023.04
中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目工程	9,248,846.31
合 计	71,510,555.72

4、预付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	4,166,608.12	8,236,677.27

前五名列示	期末账面余额
中国电子深圳湾总部基地建设项目/广州冠达建筑劳务有限公司	1,166,279.07
深耕村项目 EPC 总承包工程二期商住消防工程/深圳市宇宏泰建材有限公司	598,034.49
阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目/深圳市泰鑫建筑工程劳务有限公司	281,474.65
其他/深圳市欧迈德实业有限公司	252,190.35
第二十二高级中学项目/深圳市斯尔远实业有限公司	250,000.00
合 计	2,547,978.56



5、其他应收款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	12,384,773.94	9,906,341.34
前五名列示		
深圳市和利贞科技有限公司		4,309,000.00
尚晓峰		1,100,000.00
投标保证金		526,888.00
龙华新区民治办事处梅林关更新单元 01-01地块		379,000.00
中国电子深圳湾总部基地建设项目		340,800.00
合 计		6,655,688.00

6、存货

存货种类	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
原材料	-	131,851,318.12	131,851,318.12	-
库存商品	-	15,485.42	5,936.07	9,549.35
低值易耗品	20,680.59	66,715.77	32,903.42	54,492.94
未完施工	2,828,609.80	318,006,812.45	314,397,478.62	6,437,943.63
合 计	2,849,290.39	449,940,331.76	446,287,636.23	6,501,985.92

7、长期股权投资

被投资单位	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
深圳市胜泽消防科技有限公司	600,000.00	2,150,000.00	-	2,750,000.00
合 计	600,000.00	2,150,000.00	-	2,750,000.00

8、固定资产及累计折旧

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计：	2,296,560.06	8,958,562.37	-	11,255,122.43
其中： 房屋建筑物	-	8,397,701.35	-	8,397,701.35
机器设备	228,710.00	9,292.04	-	238,002.04
运输设备	1,656,763.63	398,940.58	-	2,055,704.21
办公设备	5,775.20	15,963.99	-	21,739.19
电子设备	405,311.23	136,664.41	-	541,975.64
二、累计折旧合计：	559,329.19	399,805.93	-	959,135.12
其中： 房屋建筑物	-	88,642.40	-	88,642.40
机器设备	108,612.72	21,873.20	-	130,485.92
运输设备	336,798.54	189,477.20	-	526,275.74
办公设备	1,489.38	2,292.88	-	3,782.26
电子设备	112,428.55	97,520.25	-	209,948.80
三、固定资产账面价值合计	1,737,230.87			10,295,987.31
其中： 房屋建筑物	-			8,309,058.95
机器设备	120,097.28			107,516.12
运输设备	1,319,965.09			1,529,428.47
办公设备	4,285.82			17,956.93
电子设备	292,882.68			332,026.84



9、无形资产

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期摊销额	期末账面余额
软件	185,209.92	103,339.47	30,299.07	258,250.32
合 计	185,209.92	103,339.47	30,299.07	258,250.32

10、短期借款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
信用借款	8,100,000.00	2,800,000.00
合 计	8,100,000.00	2,800,000.00

11、应付票据

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	4,896,696.12	3,626,346.00
前五名列示		
银行承兑汇票		4,896,696.12
合 计		4,896,696.12

12、应付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	145,319,445.61	97,810,245.60
前五名列示		
绿景白石洲项目一期消防工程10地块/深圳市赋景科贸有限公司		9,046,986.46
深圳市质子医院肿瘤治疗中心项目/深圳市衡隆机电工程有限公司		5,980,091.18
绿景白石洲项目一期商业排烟净化工程08地块项目/深圳市赋景科贸有限公司		4,589,735.90
绿景白石洲项目一期消防工程10地块/深圳市宝景建筑劳务有限公司		3,500,000.00
深圳恒大都会广场项目/深圳市宝景建筑劳务有限公司		2,912,621.36
合 计		26,029,434.90

13、预收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	400,000.00	1,642,830.16
前五名列示		
上海宝冶集团有限公司		400,000.00
合 计		400,000.00



14、应交税费

税费项目	期末账面余额	年初账面余额
增值税	22,143,146.49	13,323,560.23
企业所得税	-31,463.74	-49,043.45
个人所得税	-	41,131.18
城市维护建设税	23,781.38	24,056.87
教育费附加	10,089.50	10,310.09
地方教育费附加	6,726.33	6,873.39
未交增值税	-21,356,932.53	-12,828,254.74
预交增值税	136,491.54	192,703.76
待抵扣进项税额	-11,638.09	-905,642.46
合计	918,558.94	-184,305.13

15、其他应付款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	9,754,530.78	4,029,736.35
前五名列示		
	期末账面余额	
深圳市特种设备安全检验检测基地项目	2,700,000.00	
深圳市质子医院肿瘤治疗中心项目	2,600,000.00	
深铁懿府4#地块消防工程	1,582,566.17	
深圳宝能汽车产能提升项目	640,926.59	
613项目施工总承包工程机电安装专业分包工程	400,000.00	
合计	7,923,492.76	

16、长期借款

项目	期末账面余额	年初账面余额
信用借款	10,300,000.00	10,300,000.00
合计	10,300,000.00	10,300,000.00

17、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
褚蒙	14,065,940.00	1,500,000.00	7,846,350.80	7,719,589.20
张彩茹	300,000.00	-	300,000.00	-
深圳市胜泽建设集团有限公司	-	8,146,350.80	-	8,146,350.80
合计	14,365,940.00	9,646,350.80	8,146,350.80	15,865,940.00

18、营业收入

项目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	332,493,959.07	320,465,414.51
其他业务收入	60,879.09	3,477.88
合计	332,554,838.16	320,468,892.39



19、营业成本

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	311,240,392.54	304,449,134.56
合 计	311,240,392.54	304,449,134.56

20、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
其他	152,872.88	79,571.21
合 计	152,872.88	79,571.21

21、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
公益性捐赠支出	300,000.00	-
罚款支出	44,783.00	80,300.00
罚没支出	193,774.20	228.94
其他	1.00	2,255.62
合 计	538,558.20	82,784.56

七、或有事项

本公司没有需要披露的或有事项。

八、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司没有需要披露的资产负债表日后事项。



深圳市胜泽消防工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市胜泽消防工程有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2014年12月11日成立，并取得统一社会信用代码为91440300319685574U的营业执照。法定代表人：褚蒙；企业类型：有限责任公司；注册资本6000万元整；住所：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2栋911室。

经营范围：一般经营项目是：机电安装工程、消防工程的咨询与技术服务；安防产品开发、消防产品的开发；应急预案策划及设计；应用软件开发及服务；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；消防技术服务；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：消防工程、建筑工程、土木工程、机电安装工程、安防智能化工程的设计及施工；劳务派遣、安防产品及消防产品的生产制造及销售、安装。消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为237,623,592.31元，其中：账面流动资产为224,067,873.57元，固定资产净值为10,295,987.31元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为218,123,254.14元，其中：账面流动负债为207,105,254.14元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益19,500,338.17元，其中：账面实收资本为15,865,940.00元，账面未分配利润3,270,958.35元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入332,554,838.16元；营业成本为311,240,392.54元。



（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加874,242.79元，销售费用为0.00元，管理费用为16,407,992.20元，（其中研发费用为10,410,260.43元），财务费用为689,633.13元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为15,865,940.00元，账面所有者权益19,500,338.17元。其中：本年度增加未分配利润1,499,689.44元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	108.19%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	91.79%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	238.30%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	167.88%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.15%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.43%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.30%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	3.77%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	36.07%

八、盈亏情况

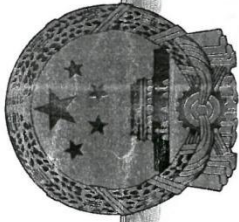
本年度净利润为1,666,321.60元。

九、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

深圳市胜泽消防工程有限公司





营业执照

统一社会信用代码
914403007852828955



名称 深圳瑞博博会计师事务所
 类型 合伙企业
 执行事务合伙人 孙茂金

成立日期 2006年02月24日
 主要经营场所 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A.B座B907

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年07月14日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012439

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳瑞博会计师事务所 (普通合伙)
 首席合伙人: 孙茂金
 主任会计师: 张健
 经营场所: 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A. B座B907

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470169
 批准执业文号: 深财会[2006]9号
 批准执业日期: 2006年02月07日



6.2 财务报表-2024 年度

深圳市胜泽消防工程有限公司

2024年度会计报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9-10
会计报表附注	11-22
财务情况说明书	23-24
三、会计师事务所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤29H50K5K5



深圳瑞博会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN RAINBOW CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNERSHIP)

电话：88250548

88250594

传真：88250547

机密

审计报告

深瑞博审内字[2025]250号

深圳市胜泽消防工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市胜泽消防工程有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师





深圳市胜泽消防工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六、1	6,918,730.80	3,167,242.91
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	六、2	310,000.00	-
应收账款	六、3	149,976,410.45	161,239,884.51
预付款项	六、4	5,104,442.16	4,166,608.12
其他应收款	六、5	9,871,385.06	12,384,773.94
存 货	六、6	10,752,142.81	6,501,985.92
合同资产		44,226,146.51	36,607,378.17
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		227,159,257.79	224,067,873.57
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六、7	3,630,000.00	2,750,000.00
投资性房地产	六、8	8,043,131.75	-
固定资产	六、9	1,675,413.40	10,295,987.31
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	六、10	251,471.56	258,250.32
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		514,540.69	251,481.11
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		14,114,557.40	13,555,718.74
资产总计		241,273,815.19	237,623,592.31

(所附附注系本会计报表的组成部分)





深圳市胜泽消防工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	六、 11	6,724,285.74	8,100,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	六、 12	-	4,896,696.12
应付账款	六、 13	153,561,903.92	145,319,445.61
预收款项	六、 14	400,000.00	400,000.00
合同负债		27,851,240.23	32,477,438.29
应付职工薪酬		3,343,341.64	3,321,980.85
应交税费	六、 15	643,539.98	918,558.94
其他应付款	六、 16	17,198,226.61	9,754,530.78
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		1,742,467.71	1,916,603.55
流动负债合计		211,465,005.83	207,105,254.14
非流动负债：			
长期借款	六、 17	8,000,000.00	10,300,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		218,000.00	718,000.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		8,218,000.00	11,018,000.00
负债合计		219,683,005.83	218,123,254.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、 18	15,865,940.00	15,865,940.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		572,486.94	363,439.82
未分配利润		5,152,382.42	3,270,958.35
所有者权益（或股东权益）合计		21,590,809.36	19,500,338.17
负债及所有者权益（或股东权益）总计		241,273,815.19	237,623,592.31

(所附附注系本会计报表的组成部分)





深圳市胜泽消防工程有限公司

利润表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、19	264,324,924.96	332,554,838.16
减：营业成本	六、20	246,128,464.42	311,240,392.54
税金及附加		594,945.37	874,242.79
销售费用		-	-
管理费用		4,704,344.33	5,997,731.77
研发费用		8,060,594.49	10,410,260.43
财务费用		885,532.34	689,633.13
其中：利息费用		879,008.55	692,529.27
利息收入		5,472.58	13,471.42
加：其他收益		41,046.26	134,489.03
投资收益		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
资产减值损失		-1,753,731.56	-1,676,540.72
资产处置收益		-	-
二、营业利润		2,238,358.71	1,800,525.81
加：营业外收入	六、21	64,718.70	152,872.88
减：营业外支出	六、22	475,665.80	538,558.20
三、利润总额		1,827,411.61	1,414,840.49
减：所得税费用		-263,059.58	-251,481.11
四、净利润		2,090,471.19	1,666,321.60

(所附附注系本会计报表的组成部分)




深圳市胜泽消防工程有限公司
现金流量表
2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	294,842,543.07
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	47,833,786.11
经营活动现金流入小计	<u>342,676,329.18</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	248,891,260.50
支付给职工以及为职工支付的现金	14,819,846.57
支付的各项税费	5,023,132.46
支付其他与经营活动有关的现金	65,542,937.50
经营活动现金流出小计	<u>334,277,177.03</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>8,399,152.15</u>
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	540.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	<u>540.00</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	92,490.00
投资支付的现金	880,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	<u>972,490.00</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-971,950.00</u>
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	34,717,756.96
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	<u>34,717,756.96</u>
偿还债务支付的现金	38,393,471.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	<u>38,393,471.22</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>-3,675,714.26</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	<u>3,751,487.89</u>
加：期初现金及现金等价物余额	<u>3,167,242.91</u>
六、期末现金及现金等价物余额	<u>6,918,730.80</u>





深圳市胜泽消防工程有限公司

现金流量表补充资料

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,090,471.19
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	638,213.20
无形资产摊销	34,536.35
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,401.37
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-263,059.58
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,250,156.89
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	4,910,260.56
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	5,235,465.95
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	8,399,152.15
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	6,918,730.80
减：现金的期初余额	3,167,242.91
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	3,751,487.89





深圳市晟源消防工程有限公司
所有者权益变动表

2024年12月31日

上期数

项目	上期数						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	14,165,940.00					198,877.66	16,314,018.57
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	14,165,940.00					198,877.66	16,314,018.57
三、本年期初变动金额(减少以“-”号填列)	1,318,000.00					1,499,088.44	3,165,311.90
(一)综合收益总额						1,866,321.68	1,866,321.68
(二)所有者投入和减少资本	1,318,000.00						1,318,000.00
1、所有者投入普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
(三)利润分配							
1、提取盈余公积						168,832.16	
2、对所有者(或股东)的分配						166,032.16	
3、其他							
(四)所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本(或股本)							
2、盈余公积转增资本(或股本)							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他							
四、本年年末余额	15,483,940.00					365,439.82	19,363,318.17

(附注系财务报表的组成部分)





项 目	本期数						所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积
一、上年年末余额	15,865,948.00					561,438.82	3,270,958.35	19,500,338.17
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	15,865,948.00					561,438.82	3,270,958.35	19,500,338.17
三、本年年末余额								
(一)综合收益总额						209,047.12	1,881,454.07	2,090,471.19
(二)所有者投入和减少资本							2,090,471.19	2,090,471.19
1、所有者投入普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
(三)利润分配							-209,047.12	-209,047.12
1、提取盈余公积						209,047.12	-209,047.12	
2、对所有者(或股东)的分配								
3、其他								
(四)所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他								
四、本年年末余额	15,865,948.00					372,486.94	3,152,182.32	21,596,659.33

(附注系财务报表的组成部分)



深圳市胜泽消防工程有限公司

会计报表附注

2024年度

单位:人民币 元

一、公司概况

(1) 本公司于2014年12月11日成立,统一社会信用代码为91440300319685574U,注册资本为6000万元。住所:深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2栋911室,法定代表人:褚蒙。

(2) 经营范围:一般经营项目是:机电安装工程、消防工程的咨询与技术服务;安防产品开发、消防产品的开发;应急预案策划及设计;应用软件开发及服务;国内贸易;经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);消防技术服务;安全技术防范系统设计施工服务。住房租赁:非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:消防工程、建筑工程、土木工程、机电安装工程、安防智能化工程的设计及施工;劳务派遣、安防产品及消防产品的生产制造及销售、安装。消防设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及往后颁布的企业会计准则、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。本财务报表以持续经营为基础编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(1) 公司目前执行的会计准则和会计制度:

本公司执行财政部2006年2月15日颁布的企业会计准则及财政部的相关规定。

(2) 会计年度:



自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量,其后如果发生减值,按企业会计准则规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法:

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日即期汇率折算,因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。

(6) 外币会计报表的折算方法:

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算,所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算(或即期汇率的近似汇率),折算产生的外币财务报表折算差额,在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

对处于恶性通货膨胀经济中的境外经营的财务报表,对资产负债表项目运用一般物价指数予以重述,对利润表项目运用一般物价指数变动予以重述,再按照最近资产负债表日的即期汇率进行折算。在境外经营不再处于恶性通货膨胀经济中时,停止重述,按照停止之日的价格水平重述的财务报表进行折算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的即期汇率(或即期汇率的近似汇率)折算。

(7) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准:

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款;现金等价物为本公司持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。



(8) 应收款项及坏账准备核算:

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。A、坏账的确认标准:① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。B、坏账准备的计提方法和标准:对坏账核算采用备抵法。

本公司对非关联方的应收款项的可收回性做出具体评估后计提坏账准备,如果其预计在未来能正常收回,不计提坏账准备;当有迹象表明非关联方的应收款项的回收出现困难时,计提专项坏账准备;对于应收关联方款项不计提坏账准备。

(9) 固定资产计价及其折旧方法:

本公司将为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用寿命超过一个会计年度的资产确认为固定资产。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产,预计弃置费用,并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应在信用期间内计入当期损益。

期(年)末,逐项检查预计的使用年限和净残值率,若与原先预计有差异,则做调整。由于市价持续下跌或技术落后、设备陈旧、损坏、长期闲置等原因,导致固定资产可收回金额低于账面价值的,按单项或资产组预计可收回金额,并按其与账面价值的差额提取减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不转回。若固定资产处于处置状态,并且通过使用或处置不能产生经济利益,则停止折旧和计提减值,同时调整预计净残值。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

(10) 在建工程核算方法:

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。



建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（11）借款及借款费用：

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

（12）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。



(13) 收入实现界定原则:

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额,但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式,实质上具有融资性质的,按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额,在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销,计入当期损益。

提供劳务收入:收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;交易的完工进度能够可靠地确定;交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期(年)末,提供劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度,本公司选用已完工作的测量(已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例;已经发生的成本占估计总成本的比例)确定完工进度。

(14) 职工薪酬:

在每一会计期间内,将应付的职工薪酬确认为负债,按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。根据有关规定,本公司按月工资额的一定比例提取保险费和公积金,并按月向劳动和社会保障机构缴纳,相应的支出计入当期成本或费用。

(15) 企业所得税率为25%,公司所得税采用资产负债表债务法的会计处理方法。

确认递延所得税资产时,其暂时性差异在可预见的未来能够转回的判断依据为:

公司在未来可预见的期间内持续经营,没有迹象表明公司盈利能力下降,无法获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异。

(16) 利润分配方法:

实现的净利润按下列顺序分配:

- A、弥补以前年度亏损
- B、提取法定盈余公积金: 10%



C、提取任意盈余公积金：由股东大会决定

D、支付普通股股利：由股东大会决定

现金股利于宣告发放时计入当期股东权益变动表。资产负债表日至财务报表批准报出日之间建议或批准的现金股利，在附注中单独披露。

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率（征收率）
增值税	服务收入、商品销售收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末账面余额
现 金	117,341.00
银行存款	6,801,389.80
合 计	6,918,730.80

2、应收票据

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	310,000.00	-
前五名列示	期末账面余额	
银行承兑汇票	310,000.00	
合 计	310,000.00	

3、应收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	149,976,410.45	161,239,884.51
前五名列示	期末账面余额	
中建三局第一建设工程有限责任公司/ 肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期） 项目	19,970,732.14	
中建三局集团有限公司/新桥东先进制 造产业园二号园区项目	14,928,339.39	
深圳市绿景天盛实业有限公司/绿景白 石洲项目一期消防工程10地块	14,310,507.57	
深圳市深国际联合置地有限公司/龙华 新区民治办事处梅林关更新单元01-01地 块	8,422,588.40	
深圳市万畅房地产开发有限公司/万科 自行车厂万致天地项目	7,628,838.14	
合 计	65,261,005.64	

4、预付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	5,104,442.16	4,166,608.12



前五名列示	期末账面余额
深圳万科未来之光项目消防工程/深圳市宏乐建筑工程有限公司	1,265,278.12
深耕村项目 EPC 总承包工程二期商住消防工程/深圳市宇宏泰建材有限公司	598,034.49
深圳万科未来之光项目消防工程/深圳市柏林兴科技有限公司	446,503.60
新桥东先进制造产业园二号园区项目/惠州市皓明建筑劳务有限公司	311,351.09
第二十二高级中学项目/深圳市斯尔远实业有限公司	250,000.00
合计	2,871,167.30

5、其他应收款

项目	期末账面余额	年初账面余额
合计	9,871,385.06	12,384,773.94

前五名列示	期末账面余额
深圳市和利贞科技有限公司	1,278,000.00
广州市安装集团有限公司	799,940.00
投标保证金	726,888.00
龙华新区民治办事处梅林关更新单元01-01地块	454,000.00
深圳市胜洋消防科技有限公司	450,000.00
合计	3,708,828.00

6、存货

存货种类	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
原材料	-	113,155,306.23	113,155,306.23	-
库存商品	9,549.35	104,077.70	75,911.91	37,715.14
低值易耗品	54,492.94	98,452.15	55,445.11	97,499.98
未完施工	6,437,943.63	264,254,486.40	260,075,502.34	10,616,927.69
合计	6,501,985.92	377,612,322.48	373,362,165.59	10,752,142.81

7、长期股权投资

被投资单位	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
深圳市胜洋消防科技有限公司	2,750,000.00	880,000.00	-	3,630,000.00
合计	2,750,000.00	880,000.00	-	3,630,000.00

8、投资性房地产

项目	年初账面余额	本期增加额	本期折旧额	期末账面余额
投资性房地产-房屋建筑物	-	8,397,701.35	354,569.60	8,043,131.75
合计	-	8,397,701.35	354,569.60	8,043,131.75



9、固定资产及累计折旧

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、原值合计：	11,255,122.43	64,712.41	8,410,428.44	2,909,406.40
其中：房屋建筑物	8,397,701.35	-	8,397,701.35	-
机器设备	238,002.04	-	-	238,002.04
运输设备	2,055,704.21	-	-	2,055,704.21
办公设备	21,739.19	14,355.89	-	36,095.08
电子及其他设备	541,975.64	50,356.52	12,727.09	579,605.07
二、累计折旧合计：	959,135.12	593,892.00	319,034.12	1,233,993.00
其中：房屋建筑物	88,642.40	221,606.00	310,248.40	-
机器设备	130,485.92	22,610.16	-	153,096.08
运输设备	526,275.74	233,535.36	-	759,811.10
办公设备	3,782.26	5,477.11	-	9,259.37
电子及其他设备	209,948.80	110,663.37	8,785.72	311,826.45
三、固定资产减值准备累计金额合计	-	-	-	-
其中：房屋建筑物	-	-	-	-
机器设备	-	-	-	-
运输设备	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-
电子及其他设备	-	-	-	-
四、固定资产账面价值合计	10,295,987.31			1,675,413.40
其中：房屋建筑物	8,309,058.95			-
机器设备	107,516.12			84,905.96
运输设备	1,529,428.47			1,295,893.11
办公设备	17,956.93			26,835.71
电子及其他设备	332,026.84			267,778.62

10、无形资产

项 目	年初账面余额	本期增加额	本期摊销额	期末账面余额
软件	258,250.32	27,777.59	34,556.35	251,471.56
合 计	258,250.32	27,777.59	34,556.35	251,471.56

11、短期借款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
信用借款	6,724,285.74	8,100,000.00
合 计	6,724,285.74	8,100,000.00

12、应付票据

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	-	4,896,696.12



13、应付账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	153,561,903.92	145,319,445.61
前五名列示	期末账面余额	
绿景白石洲项目一期消防工程10地块/ 深圳市赋景科贸有限公司		9,507,263.09
新桥东先进制造产业园二号园区项目/ 深圳绿建技术有限公司		3,999,972.86
绿景白石洲项目一期消防工程10地块/ 深圳市宝景建筑劳务有限公司		3,594,481.71
深圳市质子医院肿瘤治疗中心项目/ 深圳市衡隆机电工程有限公司		3,538,474.32
绿景白石洲项目一期商业排烟净化工程 08地块项目/深圳市赋景科贸有限公司		2,985,114.56
合 计		23,625,306.54

14、预收账款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	400,000.00	400,000.00
前五名列示	期末账面余额	
上海宝冶集团有限公司		400,000.00
合 计		400,000.00

15、应交税费

税费项目	期末账面余额	年初账面余额
增值税	27,150,908.12	22,143,146.49
企业所得税	1,285.43	-31,463.74
个人所得税	6,520.89	-
城市维护建设税	-18,911.54	23,781.38
教育费附加	-8,539.59	10,089.50
地方教育费附加	-5,693.06	6,726.33
印花税及水利建设基金	-11,823.22	-
未交增值税	-26,446,252.52	-21,356,932.53
预交增值税	200,043.21	136,491.54
城镇土地使用税	-222.40	-81.94
车船使用税	-4,140.00	-1,560.00
待抵扣进项税额	-219,635.34	-11,638.09
合 计	643,539.98	918,558.94



16、其他应付款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
合 计	17,198,226.61	9,754,530.78

项 目	期末账面余额
深圳市胜泽建设集团有限公司	5,590,000.00
深圳市质子医院肿瘤治疗中心项目	3,048,000.00
深圳市特种设备安全检验检测基地项目	2,540,000.00
深铁懿府#4地块消防工程	1,809,642.27
顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目	1,346,500.00
合 计	14,334,142.27

17、长期借款

项 目	期末账面余额	年初账面余额
信用借款	8,000,000.00	10,300,000.00
合 计	8,000,000.00	10,300,000.00

18、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
裕蒙	7,719,589.20	-	-	7,719,589.20
深圳市胜泽建设集团有限公司	8,146,350.80	-	-	8,146,350.80
合 计	15,865,940.00	-	-	15,865,940.00

19、营业收入

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务收入	264,240,929.18	332,493,959.07
其他业务收入	83,995.78	60,879.09
合 计	264,324,924.96	332,554,838.16

20、营业成本

项 目	本期发生数	上期发生数
主营业务成本	246,084,143.22	311,240,392.54
其他业务成本	44,321.20	-
合 计	246,128,464.42	311,240,392.54

21、营业外收入

项 目	本期发生数	上期发生数
盘盈利得	0.06	-
罚款收入	62,700.00	-
其他	2,018.64	152,872.88
合 计	64,718.70	152,872.88



22、营业外支出

项 目	本期发生数	上期发生数
处置非流动资产损失	3,401.37	-
公益性捐赠支出	-	300,000.00
罚款支出	22,000.00	44,783.00
罚没支出	33.73	193,774.20
其他	450,230.70	1.00
合 计	475,665.80	538,558.20

七、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

八、承诺事项

本公司没有需要披露的承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司没有需要披露的资产负债表日后事项。



深圳市胜泽消防工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市胜泽消防工程有限公司（以下简称“本公司”）成立于2014年12月11日，取得由深圳市市场监督管理局核发的营业执照，统一社会信用代码为91440300319685574U的营业执照。法定代表人：褚蒙；企业类型：有限责任公司；注册资本：6000万元；住所：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2栋911室。

经营范围：一般经营项目是：机电安装工程、消防工程的咨询与技术服务；安防产品开发、消防产品的开发；应急预案策划及设计；应用软件开发及服务；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；消防技术服务；安全技术防范系统设计施工服务。住房租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：消防工程、建筑工程、土木工程、机电安装工程、安防智能化工程的设计及施工；劳务派遣、安防产品及消防产品的生产制造及销售、安装。消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为241,273,815.19元，其中：账面流动资产为227,159,257.79元，固定资产净值为1,675,413.40元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为219,683,005.83元，其中：账面流动负债为211,465,005.83元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为21,590,809.36元，其中：账面实收资本为15,865,940.00元，账面未分配利润为5,152,382.42元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入264,324,924.96元；营业成本为246,128,464.42元。

（二）费用及税金



本年度账面发生营业税金及附加594,945.37元,销售费用为0.00元,管理费用为4,704,344.33元,研发费用为8,060,594.49元,财务费用为885,532.34元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为15,865,940.00元,账面所有者权益21,590,809.36元。其中:本年度增加未分配利润1,881,424.07元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	107.42%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	91.05%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	42.47%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	29.29%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.66%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.70%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.54%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-20.52%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	1.54%

八、盈亏情况

本年度净利润为2,090,471.19元。

九、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。

深圳市胜泽消防工程有限公司





营业执照

统一社会信用代码
914403007852828955



名称 深圳瑞博会议服务有限公司(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 孙茂金



成立日期 2006年02月24日
主要经营场所 深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街西新天世纪商务中心A.B座B907

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围涉及行政许可项目的，取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体的经营范围和许可经营项目等有关事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统(网址：<http://www.gsxt.gov.cn>)查询。
3. 商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。企业应当遵守《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2025年03月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012439

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇

年 月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳瑞博会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 孙茂金

主任会计师:
经营场所:

深圳市福田区福保街道石厦社区石厦北二街
西新天世纪商务中心A、B座B907

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470169

批准执业文号: 深财会[2006]9号

批准执业日期: 2006年02月07日

