

后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）等节点照明改造及完善项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2603-440305-04-01-368060005001

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

投标人代表：江建华

投标日期：2026 年 5 月 27 日

目录

一、 资信标信息汇总表	3
二、 项目管理班子人员配备情况.....	6
三、 企业同类项目业绩情况	96
1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标	97
2、 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核	113
3、 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段	142
4、 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务	148
5、 海洋大学（一期）建设项目	166
四、 拟派项目负责人同类项目业绩情况	184
1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标	185
2、 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	201
3、 望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务Ⅱ标段	228
五、 履约评价情况	234
六、 企业近期不良行为记录情况.....	251

一、资信标信息汇总表

资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 <u>24</u> 人，其中注册执业资格 <u>24</u> 人，高级职称 <u>8</u> 人、中级职称 <u>5</u> 人、助理职称 <u>11</u> 人。	P6-95
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(照明类)(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩)	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等),以合同签订时间为准。	1、 <u>2022 年 7 月在建工程+侨城东路北延通道工程造价咨询二标(含照明类)+工程规模 2843.51 万元;</u> 2、 <u>2022 年 6 月竣工工程+空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(含照明类)+工程规模 983.57 万元;</u> 3、 <u>2026 年 4 月在建工程+望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程全过程造价咨询服务 II 标段(含照明类)+工程规模 203.73 万元;</u> 4、 <u>2023 年 4 月在建工程+深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)全过程造价咨询服务(含照明类)+工程规模 169.647118 万元;</u> 5、 <u>2023 年 7 月在建工程+海洋大学(一期)建设项目(含照明类)+工程规模 2717.02 万元;</u>	P96-183
3	拟派项目负责人同类项目业绩	提供拟派项目负责人近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,若是竣工项目,以	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、项目负责人名	1、 <u>2022 年 7 月在建工程+侨城东路北延通道工程造价咨询二标(含照明类)+工程规模 2843.51 万元;</u> 2、 <u>2025 年 1 月竣工工程+科教大道(望鹏大道至南山路)建设</u>	P184-233

	绩情况	竣工时间为准；若是在建项目，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（照明类）（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）	称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）	工程（含照明类）+工程规模 949.21 万元； 3、 <u>2026年4月在建工程+望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 II 标段（含照明类）+工程规模 203.73 万元；</u>	
4	履约评价情况	提供近五年内（从本项目招标公告发布之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）	注：提供相关证明材料原件扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等）。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	1、项目名称： <u>硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程</u> ，建设单位： <u>深圳市光明区建筑工务署</u> ，评价等级： <u>优秀</u> ，评价日期： <u>2024年11月29日</u> ； 2、项目名称： <u>翠荫路（金洲路-金鹏幼儿园段）改造工程</u> ，建设单位： <u>深圳市罗湖区建筑工务署</u> ，评价等级： <u>优秀</u> ，评价日期： <u>2025年1月15日</u> ； 3、项目名称： <u>罗湖棚改红线延25米金岭一路工程</u> ，建设单位： <u>深圳市罗湖区建筑工务署</u> ，评价等级： <u>优秀</u> ，评价日期： <u>2024年6月24日</u> 。 4、项目名称： <u>宝润路（佳兆业段）建设工程</u> ，建设单位： <u>深圳市罗湖区建筑工务署</u> ，评价等级： <u>优秀</u> ，评价日期： <u>2025年4月10日</u> 。	P234-250
5	企业近期不良行为记录情况	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准： （1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ； （2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ； （3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ； （4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/ 。		不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有	P251-255

		注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。	
--	--	----------------------	--

提示：

- 1、为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请投标人按要求如实填写此表，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。
- 2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

二、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	游凌翔	高级工程师	一级注册 造价师	一级	建[造]11054400011853	土建
2	土建负责人	陈静	高级工程师	一级注册 造价师	一级	建[造]11194400018674	土建
3	安装负责人	凌燕	中级经济师	一级注册 造价师	一级	建[造]14124400002606	安装
4	土建造价师	武巧云	高级工程师	一级注册 造价师	一级	建[造]11124400002604	土建
5	土建造价师	周鹏	高级工程师	一级注册 造价师	一级	建[造]11174400006060	土建
6	土建造价师	赵福春	高级工程师	一级注册 造价师	一级	建[造]11074400028001	土建
7	土建造价师	杨征宇	高级工程师	一级注册 造价师	一级	建[造]11084400002653	土建
8	土建造价师	司洪伟	高级工程师	一级注册 造价师	一级	建[造]11114400027901	土建
9	土建造价师	赖远通	高级工程师	一级注册 造价师	一级	建[造]11154400027959	土建
10	土建造价师	郑会楷	助理工程师	二级注册 造价师	二级	建[造]21224400004411	土建
11	土建造价师	林俊宇	助理工程师	二级注册 造价师	二级	建[造]21234400013684	土建
12	土建造价师	袁树源	助理工程师	二级注册 造价师	二级	建[造]21234400011581	土建
13	安装造价师	郝子普	中级工程师	一级注册 造价师	一级	建[造]14204400000085	安装
14	安装造价师	熊慧玲	中级工程师	一级注册 造价师	一级	建[造]14244400033183	安装
15	安装造价师	林春梅	中级工程师	一级注册 造价师	一级	建[造]14244400031634	安装
16	安装造价师	陈辅庆	中级工程师	二级注册 造价师	二级	建[造]24244400015429	安装

17	安装造价师	林佳杰	助理工程师	二级注册 造价师	二级	建[造]24254400019961	安装
18	安装造价师	钟睿	助理工程师	二级注册 造价师	二级	建[造]24214400001962	安装
19	安装造价师	陈建升	助理工程师	二级注册 造价师	二级	建[造]24224400009610	安装
20	安装造价师	曾炯亮	助理工程师	二级注册 造价师	二级	建[造]24244400015369	安装
21	安装造价师	叶燕珊	助理工程师	二级注册 造价师	二级	建[造]24234400011441	安装
22	安装造价师	郑志远	助理工程师	二级注册 造价师	二级	建[造]24234400009807	安装
23	安装造价师	魏淑玲	助理工程师	二级注册 造价师	二级	建[造]24234400012664	安装
24	安装造价师	肖亮杰	助理工程师	二级注册 造价师	二级	建[造]24254400019694	安装

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、项目负责人-游凌翔（高级工程师）



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011853
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

游凌翔

签名日期:

2026.3.18



发证日期: 2025年12月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年11月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年 01月 06日
Issued on



2、土建负责人-陈静（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈静
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年08月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400018674
有 效 期: 2023年01月10日-2027年01月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈静

个人签名: 陈静
签名日期: 2026.4.21



168



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得造价工程师的执业资格。



姓 名: 陈静
证件号码: 411524198508282021
性 别: 女
出生年月: 1985年08月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440232015440245000929



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



3、安装负责人-凌燕 (经济师)

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 12000097</p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 12014932 101161415</p>	<p>姓名： Full Name 凌燕</p> <p>性别： Sex 女</p> <p>出生年月： Date of Birth 1977年10月</p> <p>专业名称： Speciality 经济—建筑经济</p> <p>资格级别： Qualification Level 中 级</p> <p>批准日期： Approval Date 2012年11月</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2013 年 03 月 10 日</p>

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 凌燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年10月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14124400002606
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



凌燕

个人签名: 
签名日期: 2026.4.20



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0107119



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234442305443747

姓名:
Full Name 凌燕
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1977年10月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2011年03月10日



4、土建造价师-武巧云（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

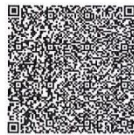
使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武巧云
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年04月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11124400002604
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

武巧云

签名日期:

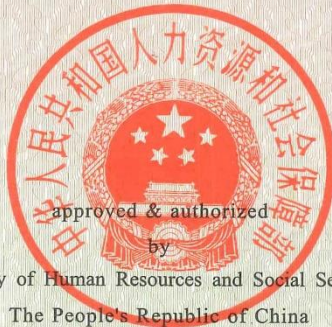
武巧云 2026年4月28日



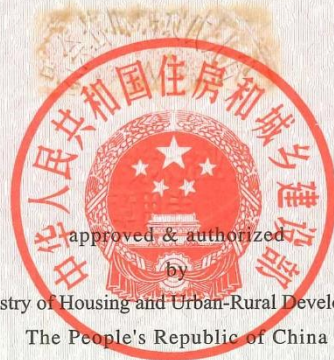
发证日期: 2026年4月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0110337



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 11234442309443475

姓名：
Full Name 武巧云
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1981年04月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2012年 02月 06日



5、土建造价师-周鹏（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：周鹏

身份证号：450802198708178514



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年08月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400006060
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

周鹏
周鹏
2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年07月01日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2017年09月15日
Issued on _____

6、土建造价师-赵福春 (高级工程师)



使用有效期: 2026年04月03日
- 2026年07月02日

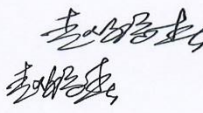


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵福春
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年06月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111074400028001
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.4.3





7、土建造价师-杨征宇 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名：杨征宇

身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月03日
- 2026年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨征宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年08月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11084400002653
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

杨征宇
2026-4-3



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0080518
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440415
File No.:

姓名: 杨征宇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007年03月30日
Issued on



8、土建造价师-司洪伟（高级工程师）



使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11114400027901
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

司洪伟

签名日期:

2026.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年12月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年3月1日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电脑号：625920720

身份证号码：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28						175.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de027067q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



9、土建造价师-赖远通 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名：赖远通

身份证号：440902197605160417



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月03日
- 2026年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赖远通
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年05月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111154400027959
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.4.3



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145963
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

赖远通

管理号: 2014023440230000002307442153
File No.

姓名: 赖远通
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2014年10月19日
Issued on

10、土建造价师-郑会楷（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月
27日-2026年08月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2026年03月23日-2030年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷

签名日期： 2026.2.27



发证日期：2026年03月23日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	郑会强
证件号码:	440582199401220018
性 别:	男
出生年月:	1994年01月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月05日
管 理 号:	2021985445789851440201002696



广东省人力资源和社会保障厅

11、土建造价师-林俊宇

		使用有效期：2026年01月 12日-2026年07月11日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	林俊宇	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1997年12月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013684	
有 效 期：	2023年10月25日-2027年10月24日	
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2026.1.12	发证日期：2023年10月25日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林俊宇
证件号码：445224199712193939
性 别：男
出生年月：1997年12月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：2022985446269851440201001990



12、土建造价师-袁树源

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 袁树源

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年06月16日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011581

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2026.1.17

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 袁树源
证件号码: 440523199506160015
性别: 男
出生年月: 1995年06月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201005541

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁树源

社保电脑号：805127587

身份证号码：440523199506160015

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008245				1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28						122.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de025346w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



13、安装造价师-郝子普（工程师）

	姓 名: 郝子普
	性 别: 男
	身份证号: 142731198205144211
	专 业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月19日
	证书编号: B08203071500000024
	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zquery/
	

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郝子普
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400000085
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

郝子普

郝子普

2026.4.21



发证日期: 2024年03月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普

社保电脑号：803332538

身份证号码：142731198205144211

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28			600.0			150.0



备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de027177z ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



14、安装造价师-熊慧玲

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊慧玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年11月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033183

有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日

聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



熊慧玲

个人签名: 熊慧玲

签名日期: 2024.4.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年07月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊慧玲

社保电脑号：817756806

身份证号码：421127199211171543

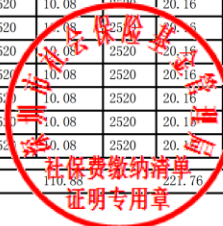
页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		110.88	221.76			55.44


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de025a69s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



15、安装造价师-林春梅



使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年07月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林春梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年11月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400031634
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



林春梅

个人签名: 林春梅
签名日期: 2026.4.28





一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：林春梅
证件号码：440982199011105905
性别：女
出生年月：1990年11月
专业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002446

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

16、安装造价师-陈辅庆（工程师）

广东省职称证书

姓名：陈辅庆
身份证号：440506198903220412



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070556
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
13日-2026年07月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年03月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015429
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

陈辅庆
2026-1-14

签名日期：



发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：陈辅庆
证件号码：440506198903220412
性 别：男
出生年月：1989年03月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201003182



广东省人力资源和社会保障厅

17、安装造价师-林佳杰

		使用有效期：2026年03月 05日-2026年09月01日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	林佳杰		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1991年10月13日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24254400019961		
有 效 期：	2025年08月18日-2029年08月17日		
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司		
			
个人签名：林佳杰		广东省 住房和城乡建设厅	
发证日期：2025年08月18日			
签名日期：2026.3.5			

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 林征杰
证件号码: 440582199110136676
性别: 男
出生年月: 1991年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年12月26日
管理号: 2020985445499851440201002971



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳杰

社保电脑号：647547029

身份证号码：440582199110136676

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008245				2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28						122.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de02512bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月26日

18、安装造价师-钟睿

使用有效期：2026年03月05日-2026年09月01日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：钟睿

性别：男

出生日期：1994年08月03日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24214400001962

有效期：2025年08月31日-2029年08月31日

聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司



钟睿

个人签名：钟睿

签名日期：2026.3.5



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025年08月31日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 钟睿
证件号码: 441602199408030414
性别: 男
出生年月: 1994年08月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年11月18日
管理号: 2020985445489851440201000036



广东省人力资源和社会保障厅

19、安装造价师-陈建升

使用有效期：2026年01月09日-2026年07月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年12月26日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009610

有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 陈建升

签名日期： 2026.1.9

发证日期：2022年12月26日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈建升
证件号码: 440982199512262132
性别: 男
出生年月: 1995年12月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管理号: 2022985446269851440201003216



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升

社保电脑号：802367753

身份证号码：440982199512262132

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008245				2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28						122.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de0243e54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月26日

20、安装造价师-曾炯亮（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：曾炯亮

身份证号：440513199709030015



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

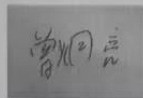
使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾炯亮
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年09月03日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015369
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

曾炯亮

签名日期：

2026.1.12



发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 曾炯亮
证件号码: 440513199709030015
性 别: 男
出生年月: 1997年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440401000052



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炳亮

社保电脑号：807076080

身份证号码：440513199709030015

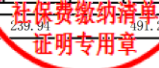
页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008245				2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28						122.8


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de031d08j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60008245	国众联建设工程管理顾问有限公司



21、安装造价师-叶燕珊（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

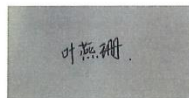
使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 叶燕珊

签名日期： 2026.1.9.



发证日期： 2023 年 08 月 16 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：叶燕茹
证件号码：440510199307140845
性别：女
出生年月：1993年07月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201003874



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊

社保电脑号：806461663

身份证号码：440510199307140845

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60008245				2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60008245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60008245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28						122.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（33927b7de031ee6y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



22、安装造价师-郑志远（助理工程师）

广东省职称证书	
姓名：郑志远	
身份证号：440582199407020930	
职称名称：助理工程师	
专业：工程造价	
级别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2023年02月21日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131165	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400009807
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名： 郑志远

签名日期： 2026. 1. 12.



发证日期： 2023 年 01 月 04 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	郑志延
证件号码:	440582199407020930
性 别:	男
出生年月:	1994年07月
专 业:	安装工程
批准日期:	2022年10月30日
管 理 号:	2022985446269851440201003955



广东省人力资源和社会保障厅

23、安装造价师-魏淑玲

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏淑玲

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年10月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400012664

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：魏淑玲

签名日期：2026.1.13

发证日期：2023年09月06日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 魏淑玲
证件号码: 440582199810246323
性别: 女
出生年月: 1998年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985146309851440201000101



广东省人力资源和社会保障厅

24、安装造价师-肖亮杰

使用有效期：2026年01月 12日-2026年07月11日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	肖亮杰
性 别：	男
出 生 日 期：	2001年09月19日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24254400019694
有 效 期：	2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位：	国众联建设工程管理顾问有限公司
	
个人签名：肖亮杰	
发证日期：2025年08月01日	
签名日期：2026.01.12	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：肖亮杰
证件号码：44058220010919003X
性别：男
出生年月：2001年09月
专业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201003694



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖亮杰

社保电脑号：812174422

身份证号码：44058220010919003X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60008245	0.0									2520	10.08				
2025	09	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60008245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.55	302.88			302.88				81.44		45.36


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de0317761 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



三、企业同类项目业绩情况

企业同类项目业绩情况

近5年最具代表性的同类工程业绩（照明类） （上限5项）	1	项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标（含照明类） 合同金额：2843.51万元 建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心 合同签订时间：2022/7/13
	2	项目名称：空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（含照明类） 合同金额：983.57万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订时间：2022/6/10
	3	项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 II 标段（含照明类） 合同金额：203.73万元 建设单位名称：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同签订时间：2026/4/20
	4	项目名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务（含照明类） 合同金额：169.647118万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2023/4/20
	5	项目名称：海洋大学（一期）建设项目（含照明类） 合同金额：2717.02万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间：2023/7/10
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-07-06



合同关键页

工程编号：_____

合同编号：GCDLBY-2022-004



(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南1.33km处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为521,000万元，中标下浮率23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：¥ 28,435,100.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用2559.16万元（占90%）和绩效费用284.35万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

合同金额

全过程造价咨
询服务

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：(签字) *花荣全*

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人：(签字) *黄云*

或

委托代理人：(签字) *杨品*

经办人：*杨品*

地址：深圳市罗湖区清水河三路7

号中海慧智大厦1C栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

合同签订日期

任命书

项目负责人

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



粤高职业证书第 1002001100367 号

游凌翔 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



姓名：游凌翔
身份证号码：510212196811290894
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005年07月25日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月24日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved and authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China



approved and authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号: 0054253 No.



持证人签名: Signature of the Bearer

游凌霄

姓名: 游凌霄

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01月 06日

Issued on

批复文件

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

工程(拆除现状道路4.5万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2.桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山1号桥和2号桥3座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥2座互通立交桥,1座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约6161米,总面积约68103平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约1760平方米。

3.隧道工程。主要包括新建5座主线隧道,主线右线隧道总长13.885公里,左线隧道总长13.639公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长10.75公里,宝鹏通道主线隧道总长1.696公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长285米。

4.隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积4636平方米;新建集中设备用房3座,建筑面积共3460平方米;2处工作井(含设备间)、4处独立风机房、25处排水泵房及4处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5.给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管4547米,雨、污水管20018米,新建钢筋混凝土雨水箱涵1332米。

6.电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟1015米、315千伏安箱式变电站1座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

投资额

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年8月1日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

附件

侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

序号	项目费用名称	工程数量	单位造价 (万元/km)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用			1432689.81	86.42%
(一)	主线			949533.67	
1	道路工程			7395.94	
2	桥梁工程(3座)			35350.16	
3	隧道工程			906787.57	
3.1	明挖隧道			190027.36	
3.2	暗挖隧道(矿山法)			561681.19	
3.3	暗挖隧道(盾构法)			155079.02	
(二)	路线交叉			271707.75	
1	宝鹏立交			91699.15	
2	南坪快速立交			54193.48	
3	北环大道立交			69631.59	
4	滨海大道立交			56183.53	
(三)	相交道路(友邻路、 侨香二道)			6804.11	
(四)	跨广深高速人行天桥			1474.73	
(五)	隧道附属工程			111690.09	
(六)	给排水工程			20474.97	
(七)	电力电信及照明工程			3445.47	
(八)	燃气工程			969.34	
(九)	景观绿化工程			20958.25	
(十)	交通工程			8018.57	
(十一)	交通疏解工程			19001.56	
(十二)	海绵设施、水土保持及 环境保护工程			8790.78	
(十三)	管线改迁与保护			9820.52	


照明工程

成果文件

关于成果文件的说明：该项目我司与招标人单独签订造价咨询合同，由于相邻标段及项目施工标段划分等原因，按招标人要求我司与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司共同出具此项目的招标控制价的成果文件。

招标控制价编制报告书

报告编号：G19809/QZK/001

工程名称： 侨城东路北延通道工程（二标段）

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价： 6491238673.88 元

大 写： 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人：杨文峰 张晗 袁磊 杨杰 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 袁亮 武巧云 林思颖 曹昭薇
汪李洋 叶林

复核人：



负责人： [Signature]

完成日期： 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023年2月3日



深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目
负责人

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核

中标通知书

打印中标通知书 —— 深圳交易集团有限公司宝安分公司

Page 1 of 1

中标通知书

标段编号: XX20220224001

标段名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程结算审核

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 预选库招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 983.570000 万元

中标工期: 天

本工程于 2022-02-25 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



打印日期: 2022-03-24

防伪码: 17557211570606539817220324163120018

合同关键页

2022.4.33 / 4

合同编号：_____

工程编号：358-ZX-007

空港新城启动区综合管廊及 道路一体化工程结算审核造价咨询 委托合同

工程名称：空港新城启动区综合管廊及道路
一体化工程

地点：福海、沙井街道

委托单位：深圳市宝安区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年4月

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,根据2022年3月4日的抽签中标结果,委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

项目名称

一、工程概况

工程名称: 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程

工程地点: 福海、沙井街道

工程建设规模和内容(暂定): 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程概算总投资约85.87亿元,其中建安费75.31亿元。包含19条市政道路(19个子项),其中7条道路设置综合管廊。道路总长度为25.331km,综合管廊总长度为9.8km。主要建设内容包括土石方工程、机动车道工程、人行道工程、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、桥涵工程、给水工程、排水工程、污水工程、中水工程、电力工程、照明工程、通信工程、下穿通道电气工程、综合管廊工程、海绵城市工程等内容。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计、投资估算、概算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;

工作内容

- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（2017），《深圳市建设工程计价费率标准》，深圳市建设工程造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、结算报告书；
- 11、其它。

三、咨询工作内容

根据委托人提供的资料完成结算审核工作，包括一体化工程施工、勘察、监测、检测等需要开展结算审核工作的相应内容，以及委托人要求办理的与本工程结算审核有关的其他一切事务，并配合决算审核及审计有关工作。

四、咨询完成时间要求

本合同的结算审核业务自合同签订之日起开始实施，至本工程完成工程决算后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、接到图纸及有关资料后 30 日内完成结算审核，并提交结算审核报告（各子项需单独编制结算审核报告书并汇总） 6 份及电子光盘一份；
- 2、按照甲方要求时间进行意见回复、出具有关报告、资料收集汇总、开展及配合相关工作，并按甲方要求提交相关资料。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、咨询费的计算依据及支付办法

1、本项目结算审核费计取方式：本项目结算审核酬金取费标准为《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号），包括基本收费和效益收费，基本收费根据一体化工程结算编制单位编制的施工合同送审结算价（19个子项总和）为计费基数按费率计算，效益收费按照|核减额|+|核增额|的5%收费。|核减额|、|核增额|根据咨询人出具的施工合同结算审核结果与本项目结算编制单位编制的本项目施工合同结算造价的情况按实计取，综合

计算后下浮 20%。

(1) 费率标准如下：

	计费基数	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
基本收费	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
效益收费	(核减额 + 核增额) ×5%							

合同金额

(2) 结算审核酬金暂定为人民币玖佰捌拾叁万伍仟柒佰元整 (¥9835700)。

2、咨询费支付方式：

完成结算审核，并出具正式结算审核报告后，按粤价函〔2011〕742 号计算咨询费，并支付至咨询费的 70%，剩余款项待区建设工程造价管理机构完成工程决算审核后，按审核结果一次性支付。本工程共 19 个子项工程，咨询费暂按各子项工程进展情况分别支付。若相关子项工程取消，则相应的造价咨询业务予以取消，甲方不予以乙方任何补偿。

六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

3、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

4、审核结果与政府相关造价管理部门或审计单位的审定价相差应小于 5%（不含 5%）。

由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

4、对于因规划变化或其他原因造成相应道路取消的，相应委托工作予以取消，不予以承包人任何补偿；对于政府有关结算审核工作要求发生变化的，按有关规定执行，对于相关变化造成发包人 or 委托人的权利或责任发生原则性变化，双方均可提出解除合同，终止剩余工作，已完成结算审核的按合同约定办理结算，未完成的不予以支付有关费用或补偿。

合同签订日期
及签章页

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址：宝安九区广场大厦3楼

地 址：罗湖区清水河三路中海慧智大厦1C栋

国众联集团

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：张友均

委托代理人：黄邦浩

电 话：

电 话：0755-25132258

开户银行：

开户银行：中国农业银行罗湖支行

帐 号：

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2022年4月2日

合同签订地点：深圳市宝安区

合同经办人：张千一

盖章经办人：黄邦浩

批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕40号

宝安区发展和改革局关于空港新城启动区综合管廊及道路一体化项目总概算的批复

区工务署：

报来《宝安区建筑工务署关于申报空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程项目总概算的函》（国家编码：2016-440300-53-01-700255）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目包含19条市政道路，其中7条道路设置综合管廊。道路总长度为25.331km。主要建设内容详见下表：

序号	道路名称	道路长度 (m)	工程内容
1	海滨大道 (重庆路西延段-新沙路西延段)	2585	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、地道工程
2	展览大道 (海云路-蚝业路)	1140	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
3	重庆路西延段 (海滨大道-松福大道)	1485	道路工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
4	海云路 (海滨大道-新沙路西延段)	4006	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、监控中心(含智慧管廊)、燃气工程
5	桥和路西延段 (海云路-福园二路)	595	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程

序号	道路名称	道路长度 (m)	工程内容
6	凤塘大道西延段 (海滨大道-福园二路)	1366	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
7	沙福路西延段 (海滨大道-锦程路)	1410	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、综合管廊、燃气工程
8	沙井南环路西延段 (海滨大道-锦程路)	2090	道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、综合管廊
9	和秀西路西延段 (海云路-福园二路)	162	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程
10	景芳路西延段 (海云路-福园二路)	208	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程
11	民乐路 (沙福路西延段-沙井南 环路西延段)	1074	道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
12	锦云路 (民乐路-锦程路)	574	道路工程、给排水工程、电气工程
13	万乐路西延段 (海云路-锦程路)	881	道路工程、给排水工程、电气工程、桥梁工程、燃气工程
14	海锦路 (万乐路-锦程路)	727	道路工程、给排水工程、电气工程
15	丰民路 (海锦路-德民路)	1115	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
16	新沙路西延段 (海滨大道-锦程路)	1810	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
17	民主大道西延段 (荣安路-民乐路)	425	道路工程、给排水工程、电气工程、隧道工程
18	荣安路 (新沙路西延段-锦程 路)	2417	道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程
19	德民路 (荣安路-锦程路)	1261	道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、桥涵工程

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 858769.94 万元，其中，建安工程费 753182.32 万元，工程建设其他费 64693.81 万元，预备费 40893.81 万元（详见附件）。资金来源为市、区政府投资。

三、下一阶段工作要求

投资额

(一) 请你单位根据《国家政府投资条例》(国务院令第712号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》(深宝规[2018]16号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(二) 本批复只用于控制项目概算总投资规模,请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续;并请项目建设单位在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(三) 请严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四) 本批复有效期两年。

附件: 宝安区发展和改革局关于空港新城启动区综合管廊及道路一体化项目总概算汇总表及各道路概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2020年4月13日

抄送: 区住房建设局, 区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2020年4月13日印发

(印7份)


宝发改概算[2020]40号 附件

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程—海滨大道（重庆路西延段-新沙路西延段）新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	145210.95	5154	74838.32	87.70%	含5%暂列金
(一)	道路工程	m ²	139754.95	2395	33467.25		
1	道路土石方工程	m ³	799701.15	63	5029.48		
2	软基处理工程	m ³	2655344.05	55	14587.87		
3	机动车道	m ²	87175.20	602	5249.42		
4	交通安全设施工程	项	1.00		1938.50		
5	交通监控设施工程	项	1.00		360.21		
6	绿化带	m ²	33733.00	664	2239.95		
7	人行道	m ²	18846.75	1815	3419.86		
8	挡墙工程	m	880.98	6794	598.55		
9	其他工程	项	1.00		43.41		
(二)	桥梁工程	m ²	5456.00	15407	8406.22		
1	海滨大道跨凤塘大道大桥	m ²	5456.00	15407	8406.22		
(三)	给排水工程	m	12587.20	4857	6113.08		
1	给水工程	m	3613.00	1242	448.90		
2	雨水工程	m	6551.00	7610	4985.29		
3	污水工程	m	2423.20	2802	678.89		
(四)	电气工程				1935.17		
1	照明工程	套	546.00	35443	1935.17		
(五)	地通道工程	m ³	35606.22	4527	16119.53		
1	土石方工程	m ³	35606.22	29	103.12		
2	会展中心出入口匝道及下穿道结构	m	909.34	58321	5303.36		
3	会展中心出入口匝道及下穿道基坑支护工程	m	909.34	66337	6032.30		
4	会展中心出入口匝道桩基工程	m	909.34	51474	4680.75		
(六)	生活垃圾场地处理				8797.07		
1	土石方工程	m ³	166836.50	90	1508.93		
2	地基处理工程				7288.14		
二	工程建设其他费		计费依据	以建安费为基数内插计算	6429.85	7.54%	

照明工程

宝发改概算[2020]40号 附件


 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程—展览大道
 (海云路-蚝业路) 新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	72467	12994	94162.99	87.96%	含5%暂列金
(一)	道路工程	m ²	46553	3534	16452.36		
1	土石方工程	m ³	483163	36	1727.35		
2	机动车道	m ²	27309	762	2081.33		
3	人行道	m ²	10482	1718	1801.31		
4	软基处理工程	m ³	832378	97	8100.27		
5	交通安全设施工程	项	1		505.36		
6	交通监控设施工程	项	1		228.97		
7	绿化带	m ²	8762	2192	1920.74		
8	其他工程	项	1		87.03		
(二)	桥梁工程	m ²	11706	30851	36114.56		
1	展览大道坳颈涌桥	m ²	2300	7595	1746.91		
2	跨截流河特大桥(3号景观桥)	m ²	9406	36538	34367.65		
(三)	给排水工程	m	6048	5880	3556.28		
1	给水工程	m	2665	3276	873.15		含顶管
2	雨水工程	m	2254	7336	1653.56		含顶管
3	污水工程	m	1129	9119	1029.57		含顶管、提升泵站(345万)
(四)	电气工程	m	1097	12203	1338.72		
1	电力工程	m	347	4205	145.92		
2	电信工程	m	770	1982	152.60		
3	照明工程	套	202	51495	1040.20		含箱变
(五)	综合管廊	m ³	67267	4709	31674.43		
1	土建工程	m	636	456103	29008.15		
1.1	土石方	m ³	414416	82	3394.73		
1.2	基坑支护	m	636	147317	9369.39		
1.3	管廊底地基处理	m	636	129455	8233.31		
1.4	管廊本体及附属	m	636	125955	8010.72		
2	安防工程	m	636	3207	203.95		
3	电气工程	m	636	14005	890.69		
4	环境与设备监控系统	m	636	6574	418.10		
5	给排水工程	m	636	4761	302.77		
6	通风工程	m	636	2919	185.63		

宝发改概算[2020]40号 附件

**空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程—展览大道
 (海云路-蚝业路) 新建工程项目总概算汇总表**


序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
7	通信工程	m	636	1435	91.26		
8	火灾报警系统	m	636	4293	273.02		
9	干粉灭火	m	636	3012	191.58		
10	廊内预埋管件	m	636	616	39.15		
11	综合管廊地面冒出口	m	636	1103	70.13		
(六)	廊外燃气	m	282	1861	52.47		
(七)	展览大道与福州路连接段	m ²	17448	2851	4974.17		
1	道路工程	m ²	17448	2148	3747.50		
1.1	土石方工程	m ³	30454	78	237.21		
1.2	机动车道	m ²	13747	718	987.63		
1.3	人行道	m ²	3197	1712	547.18		
1.4	软基处理工程	m ³	64798	164	1062.59		
1.5	交通安全设施工程	项	1		250.44		
1.6	交通监控设施工程	项	1		133.89		
1.7	绿化带	m ²	504	1258	63.39		
1.8	其他工程	项	1		465.17		
2	给排水工程	m	1813	4797	869.75		
2.1	给水工程	m	753	3313	249.48		
2.2	雨水工程	m	1060	5852	620.27		
3	电气工程	m	156	22879	356.92		
3.1	电力工程	m	50	5820	29.10		
3.2	电信工程	m	106	5505	58.35		
3.3	照明工程	套	29	92921	269.47		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	7790.17	7.28%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 0.95%	893.30		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 1.65%	1558.06		含施工和保 修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 2.69%	2533.98		含基本设计 费及竣工图 编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	760.19		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	214.12		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 0.72%	675.74		
7	招标代理服务	计价格[2002]1980号		(一) × 0.1%	97.63		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		(一) × 0.08%	78.34		
9	工程保险费	深建价[2017]36号		(一) × 0.1%	94.16		

宝发改概算[2020]40号 附件

**空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程--重庆路西延段
 (海滨大道—松福大道) 新建工程项目总概算汇总表**

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	91422	6039	55208.39	87.48%	含5%暂列金
(一)	道路工程	m ²	91422	1929	17635.11		
1	道路土石方工程	m ³	249112	37	929.10		
2	软基处理工程	m ³	344600	97	3327.76		
3	机动车道	m ²	46578	794	3696.06		
4	交通安全设施工程	项	1		817.70		
5	交通监控设施工程	项	1		682.14		
6	绿化带	m ²	18508	1571	2908.01		
7	人行道	m ²	26336	1530	4030.05		
8	其他工程	项	1		87.04		
9	施工期交通疏解	项	1		1157.25		
(二)	给排水工程	m	8087	3641	2944.22		
1	给水工程	m	5000	1550	775.21		
2	雨水工程	m	1957	6078	1189.56		
3	污水工程	m	1130	2576	291.13		
4	管线迁改或拆除工程	项	1		688.32		
(三)	电气工程	m	1486	36558	5432.59		
1	电力工程	m	430	3275	140.81		电力排管
2	电信工程	m	665	2099	139.57		电信排管
3	照明工程	套	282	46711	1317.25		含箱变
2	改迁或拆除工程	项	1		3834.96		
(四)	综合管廊	m ³	60884	4762	28989.94		
1	土建工程	m	1115	207515	23137.95		
1.1	管廊土石方工程	m ³	277415	87	2403.79		
1.2	管廊基坑支护工程	m	1115	72396	8072.12		
1.3	管廊地基处理及桩基	m	1115	10473	1167.75		
1.4	管廊本体及附属	m	1115	103088	11494.29		
2	弱电工程	m	1115	9068	1011.09		
3	电气工程	m	1115	15847	1766.92		
4	给排水工程	m	1115	4552	507.53		
5	通风工程	m	1115	2243	250.06		
6	消防工程	m	1115	19187	2139.37		
7	廊内预埋管件	m	1115	432	48.12		
8	综合管廊地面冒出口	m	1115	1156	128.90		
(五)	燃气工程	m	830	2488	206.53		

宝发改概算[2020]40号 附件


 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程—海云路
 (海滨大道—新沙路西延段) 新建工程项目总概算汇总表


序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资比 重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	184747	8425	155640.12	88.57%	含5%暂列金
(一)	道路工程	m ²	182299	2365	43117.20		
1	道路土石方工程	m ³	694582	54	3760.52		
2	软基处理工程	m ³	2707140	62	16772.10		
3	机动车道	m ²	131918	740	9757.64		
4	交通监控设施工程	项	1		1760.61		
5	交通安全设施工程	项	1		1401.69		
6	绿化带	m ²	15360	1375	2111.27		
7	人行道	m ²	35021	1981	6935.91		
8	其他工程	项	1		617.46		
(二)	桥梁工程	m ²	2844	9955	2831.32		
1	海云路南连通渠中桥	m ²	2844	9955	2831.32		
(三)	给排水工程	m	16392	5190	8508.06		
1	雨水工程	m	9507	6597	6272.24		
2	污水工程	m	1008	15303	1542.50		含污水泵站及支护
3	给水工程	m	5878	1180	693.32		
(四)	电气工程	m	4006	9101	3645.71		
1	电力工程	m	755	4355	328.77		
2	电信工程	m	835	3952	330.02		
3	照明工程	套	616	48489	2986.92		含3台箱变
(五)	综合管廊	m ³	190252	4774	90829.44		
1	管廊土建工程	m	4100	192529	78937.03		
1.1	土石方工程	m ³	928879	91	8441.14		
1.2	基坑支护工程	m	4100	54190	22217.86		
1.3	地基处理及桩基工程	m	4100	27584	11309.57		
1.4	管廊本体及附属	m	4100	90167	36968.46		
2	电气工程	m	4100	10491	4301.50		
3	弱电工程	m	4100	8098	3320.25		
4	给排水工程	m	4100	2540	1041.46		
5	通风工程	m	4100	1443	591.57		
6	消防工程	m	4100	4820	1976.22		
7	廊内预埋管件	m	4100	606	248.28		
8	管廊地面冒出口	m	4100	1008	413.13		
(六)	监控中心(含智慧管廊)	项	1		6457.17		
(七)	燃气工程	m	807	3113	251.22		

宝发改概算[2020]40号 附件

**空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程--凤塘大道西延段
 (海滨大道-福园二路) 新建工程项目总概算汇总表**

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	39360	12634	49726.24	87.35%	含5%暂列金
(一)	(一)	m ²	34267	3042	10423.69		
1	道路土石方工程	m ³	412559	32	1328.33		
2	软基处理工程	m ³	517774	66	3432.27		
3	机动车道	m ²	19537	874	1707.41		
4	交通安全设施工程	项	1		581.86		
5	交通监控设施工程	项	1		466.91		
6	绿化带	m ²	3949	1643	648.79		
7	人行道	m ²	10781	1979	2133.72		
8	其他工程	项	1		124.40		
(二)	桥梁工程	m ²	7115	23871	16984.08		
1	跨越流河大桥	m ²	7115	23871	16984.08		
(三)	给排水工程	m	3867	4232	1636.69		
1	给水工程	m	1418	1711	242.69		
2	雨水工程	m	2415	5690	1374.21		
3	污水工程	m	34	5821	19.79		
(四)	电气工程	m	1345	12508	1682.30		
1	电力工程	m	374	6203	232.00		
2	电信工程	m	354	3251	115.09		
3	照明工程	套	175	52992	927.36		含箱变
4	隧道电气工程	m	442	9227	407.85		
(五)	综合管廊	m ³	41608	4539	18883.85		
1	土建工程	m	652		14537.71		
1.1	土石方工程	m ³	156919	80	1254.59		
1.2	基坑支护工程	m	652	83842	5466.52		
1.3	地基处理及桩基工程	m	652	11906	776.28		
1.4	管廊本体及附属	m	652	107980	7040.32		
2	电气工程	m	652	25181	1641.83		
3	弱电工程	m	652	19877	1296.01		
4	给排水工程	m	652	5229	340.93		
5	通风工程	m	652	3617	235.86		
6	消防工程	m	652	10880	709.35		
7	管廊预埋管件	m	652	697	45.44		


宝发改概算[2020]40号 附件


**空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程--沙福路西延段
 (海滨大道-锦程路) 新建工程项目总概算汇总表**

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	72240	8156	58915.72	87.51%	含5%暂列金
(一)	道路工程	m ²	67121	3048	20461.42		
1	道路土石方工程	m ³	685269	31	2107.52		
2	软基处理工程	m ³	1283354	61	7776.11		
3	机动车道工程	m ²	37757	739	2791.89		
4	交通疏解工程	项	1		212.28		
5	交通监控设施工程	项	1		498.93		
6	交通安全设施工程	项	1		1500.81		
7	绿化带	m ²	8868	1623	1439.37		
8	人行道	m ²	20496	1932	3960.50		
9	其他工程	项	1		174.01		
(二)	桥梁工程	m ²	7500	8215	6161.41		
1	跨截流河大桥	m ²	7500	8215	6161.41		
(三)	给排水工程	m	6597	3729	2459.74		
1	雨水工程	m	2970	5951	1767.52		
2	污水工程	m	466	2693	125.50		
3	给水工程	m	3161	1793	566.72		
(四)	电气工程	m			1991.94		
1	电力工程	m	463	4567	211.43		电力排管
2	电信工程	m	392	3242	127.10		电信排管
3	照明工程	套	338	48917	1653.41		含箱变
(五)	综合管廊	m ³	53743	5154	27700.34		
1	管廊土建工程	m ³	53743	4433	23823.36		
1.1	土石方工程	m ³	200639.93	88	1757.72		
1.2	基坑支护工程	m	1660.00	53846	8938.44		
1.3	地基处理及桩基工程	m	1660.00	35939	5965.95		
1.4	管廊本体及附属	m	1660	43140	7161.25		
2	电气工程	m	166	82309	1366.33		
3	弱电工程	m	1660	7623	1265.35		
4	给排水工程	m	1660	1641	272.47		
5	通风工程	m	1660	1282	212.80		
6	消防工程	m	1660	3674	609.96		
7	管廊地面冒出口	项	1		150.07		
(六)	燃气工程	m	461	3056	140.87		

第 1 页, 共 2 页

宝发改概算[2020]40号 附件


**空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程--沙井南环路西延段
 (海滨大道-锦程路) 新建工程项目总概算汇总表**

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	147930.72	7741	114507.25	88.24%	含5%暂列金
(一)	道路工程	m ²	137458.72	1919	26381.56		
1	道路土石方工程	m ³	731989.39	9	681.48		
2	软基处理工程	m ³	1657752.16	53	8705.90		
3	机动车道	m ²	72888.99	765	5576.39		
4	交通安全设施工程	项	1.00		574.66		
5	交通监控设施工程	项	1.00		299.96		
6	绿化带	m ²	37903.95	1392	5274.44		
7	人行道	m ²	26665.78	1627	4339.81		
8	其他工程	项	1.00		928.92		
(二)	桥涵工程				38256.31		
1	通道	m ³	42277.80	3042	12862.99		
2	沙井南环路西延段跨截流河大桥	m ²	10472.00	24249	25393.32		
(三)	给排水工程	m	14427.00	3861	5570.06		
1	给水工程	m	5419.00	1257	681.18		
2	雨水工程	m	5015.00	6232	3125.12		
3	污水工程	m	3886.00	4539	1763.76		
(四)	电气工程	m	1893.92	13239	2507.28		
1	电力工程	m	570.00	5303	302.29		
1	通信工程	m	450.00	2402	108.11		
1	照明工程	套	427.00	49107	2096.88		
(五)	燃气工程	m	700.00	2929	205.01		
1	燃气工程	m	700.00	2929	205.01		
(六)	综合管廊	m ³	92257.70	4508	41587.03		
1	土建工程	m	1780.00	204733	36442.40		
1.1	管廊土石方工程	m ³	331666.08	133	4398.01		
1.2	管廊基坑支护工程	m	1780.00	58453	10404.56		
1.3	管廊地基处理及桩基工程	m	1780.00	38011	6765.92		

宝发改概算[2020]40号 附件

**空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程—桥和路西延段
 (海云路-福园二路) 新建工程项目总概算汇总表**

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	14915	11876	17713.41	86.29%	含5%暂列金
(一)	道路工程	m ²	10177	2734	2782.64		
1	道路土石方工程	m ³	94168	32	301.04		
2	软基处理工程	m ³	117060	76	886.61		
3	机动车道	m ²	6024	847	510.30		
4	交通安全设施工程	项	1		143.09		
5	交通监控设施工程	项	1		215.82		
6	绿化带	m ²	1025	1571	161.00		
7	人行道	m ²	3128	1526	477.31		
8	其他工程	项	1		87.47		
(二)	桥梁工程	m ²	6000	9065	5439.28		
1	立交及跨河桥梁工程	m ²	6000	9065	5439.28		
(三)	给排水工程	m	1225	6553	802.70		
1	给水工程	m	291	1807	52.59		
2	雨水工程	m	934	8031	750.11		
(四)	电气工程	m	4006	944	378.32		
1	电力工程	m	128	5077	64.99		
2	电信工程	m	103	3880	39.96		
3	照明工程	套	50	54674	273.37		
(五)	综合管廊	m ³	21442	3864	8285.67		
1	土建工程	m	652		7115.46		
1.1	土石方工程	m ³	80963	90	726.20		
1.2	基坑支护工程	m	652	40860	2664.08		
1.3	地基处理及桩基工程	m	652	14810	965.60		
1.4	管廊本体及附属	m	652	42325	2759.58		
2	电气工程	m	652	1420	92.60		
3	弱电工程	m	652	9135	595.61		
4	给排水工程	m	652	1274	83.06		
5	通风工程	m	652	1146	74.73		
6	消防工程	m	652	3909	254.86		
7	管廊预埋管件	m	156919	2	27.87		
8	综合管廊地面冒出口	m	652	636	41.48		
(六)	燃气工程	m	239.00	1038	24.80		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	1836.03	8.94%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.23%	217.13		

宝发改概算[2020]40号 附件

**空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程--和秀西路西延段
 (海云路-福园二路) 新建工程项目总概算汇总表**


序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	5849	7522	4399.48	84.39%	含5%暂列金
(一)	道路工程	m ²	2786	3127	871.32		
1	土石方工程	m ³	8269	61	50.28		
2	机动车道	m ²	1136	786	89.26		
3	人行道	m ²	1615	1015	164.00		
4	软基处理工程	m ³	37332	52	195.00		
5	交通安全设施工程	项	1		174.19		
6	交通监控设施工程	项	1		196.80		
7	绿化带	m ²	35	511	1.79		
(二)	桥梁工程	m ²	4096	7568	3099.71		
1	跨越流河大桥	m ²	4096	7568	3099.71		
(三)	给排水工程	m	334	1895	63.30		
1	给水工程	m	334.00	1895	63.30		
(四)	电气工程	m	4006	912	365.15		
1	电力工程	m	275	3801	104.52		
2	电信工程	m	254	3484	88.50		
3	照明工程	套	12	143442	172.13		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	565.72	10.85%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.61%	70.99		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 2.67%	117.35		含施工和保修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 3.71%	163.03		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	48.91		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	13.78		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 0.94%	41.20		
7	招标代理服务	计价格[2002]1980号		(一) × 0.5%	22.09		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		(一) × 0.19%	8.18		
9	工程保险费	深建价〔2017〕36号		(一) × 0.1%	4.40		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		(一) × 0.61%	26.88		
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		(一) × 0.15%	6.69		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		(一) × 0.1%	4.46		按送审价暂定
13	勘察设计监理费				18.45		按送审价暂定

宝发改概算[2020]40号 附件

**空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程—景芳路西延段
 (海云路-福园二路) 新建工程项目总概算汇总表**

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	9255	7704	7129.60	85.53%	含5%暂列金
(一)	道路工程	m ²	4149	2791	1158.16		
1	土石方工程	m ³	9857	70	68.72		
2	软基处理工程	m ³	64726	56	362.14		
3	机动车道工程	m ²	2903	796	231.14		
4	交通监控设施工程	项	1		213.87		
5	交通安全设施工程	项	1		128.99		
6	绿化带	m ²	270	1927	52.04		
7	人行道	m ²	976	1038	101.26		
(二)	桥梁工程	m ²	6000	8840	5304.21		
1	跨越流河大桥	m ²	6000	8840	5304.21		
(三)	给排水工程	m	912	2260	206.09		
1	给水工程	m	701	1904	133.48		
2	雨水工程	m	211	3441	72.61		
(四)	电气工程	m	4006	1151	461.14		
1	电力工程	m	430	2867	123.30		
2	电信工程	m	394	3669	144.57		
3	照明工程	套	16	120794	193.27		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	809.20	9.71%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.48%	105.56		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 2.49%	177.72		含施工和保修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 3.06%	218.45		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	65.54		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	18.46		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 0.89%	63.64		
7	招标代理服务	计价格[2002]1980号		(一) × 0.43%	30.36		
8	工程招标交易费	深发改[2016]1066号		(一) × 0.17%	12.43		
9	工程保险费	深建价〔2017〕36号		(一) × 0.1%	7.13		
10	前期工作咨询费	粤价[2000]8号		(一) × 0.52%	37.18		
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125号		(一) × 0.11%	8.04		
12	水土保持服务费	深水保[2007]362号		(一) × 0.1%	7.13		按送审价暂定


宝发改概算[2020]40号 附件


 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程—民乐路
 (沙福路西延段—沙井南环路西延段) 新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资比重 (%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	35834	3046.55	10917.00	86.74%	
1	道路工程	m ²	33978	2047.45	6956.83		
1.1	土石方工程	m ²	111472	10.52	117.27		
1.2	机动车道	m ²	18010	692.36	1246.94		
1.3	人行道	m ²	11028	445.11	490.87		
1.4	软理处理工程	m ³	549400	80.60	4428.31		
1.5	交通安全设施工程	项	1		83.52		
1.6	交通监控设施工程	项	1		377.54		
1.7	绿化工程	m ²	4940	429.92	212.38		
2	桥涵工程				1839.83		
2.1	民乐路沙涌桥	m ²	1856	9912.88	1839.83		
3	给排水工程				1301.62		
3.1	给水工程	m	1353	1245.01	168.45		
3.2	污水工程	m	596	4086.41	243.55		
3.3	雨水工程	m	1865	4770.08	889.62		
4	电气工程				716.31		
4.1	照明工程	套	72	26006.94	187.25		
4.2	电力工程	m	1314	2717.12	357.03		
4.3	通信工程	m	1643	1047.05	172.03		
5	燃气工程	m	1460	701.44	102.41		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	1070.23	8.50%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.37%	149.17		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 1.92%	209.41		含施工和保 修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 2.49%	271.67		含基本设计 费及竣工图 编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	81.50		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	22.96		


第 1 页, 共 2 页

宝发改概算[2020]40号 附件


 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程—锦云路
 (民乐路—锦程路) 新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用(万元)	总投资占比(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	14928.86	2284.52	3410.53	84.86%	含5%暂列金
1	道路工程	m ²	14928.86	1658.58	2476.07		
1.1	道路土石方工程	m ³	41959.53	10.74	45.06		
1.2	软基处理工程	m ²	179136.00	86.01	1540.80		
1.3	机动车道	m ²	9226.13	601.25	554.72		
1.4	人行道	m ²	4658.73	539.01	251.11		
1.5	绿化带	m ²	1044.00	485.92	50.73		
1.6	交通安全设施工程	项	1.00		26.12		
1.7	交通监控设施工程	项	1.00		5.33		
1.8	施工期交通疏解	项	1.00		2.20		
2	给排水工程				537.02		
2.1	给水工程	m	776.25	1128.63	87.61		
2.2	雨水工程	m	893.95	3590.69	320.99		
2.3	污水工程	m	593.96	2162.10	128.42		
3	电气工程				397.44		
3.1	照明工程	套	44.00	33950.00	149.38		
3.2	电力工程	m	676.00	2681.95	181.30		
3.3	通信工程	m	475.00	1405.47	66.76		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	416.99	10.38%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.65%	56.16		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 2.67%	91.20		含施工和保修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 3.31%	112.89		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	33.87		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	9.54		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 0.95%	32.29		

宝发改概算[2020]40号 附件


 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程—万乐路西延段
 (海云路-锦程路) 新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	32219	3919	12628.08	85.86%	含5%暂列金
(一)	道路工程	m ²	25179	2104	5298.45		
1	土石方工程	m ³	163388	11	183.34		
2	软基处理	m ³	366104	94	3430.76		
3	机动车道工程	m ²	13195	614	809.63		
4	人行道	m ²	9694	512	496.01		
5	绿化带	m ²	2290	555	127.05		
6	交通安全设施工程	项	1		73.06		
7	交通电子监控工程	项	1		178.60		
(二)	给排水工程	m	8724	1128	983.68		
1	给水工程	m	770	969	74.64		
2	雨水工程	m	1027	7857	806.93		
3	污水工程	m	751	1360	102.11		
(三)	电气工程	m	1486	4581	680.81		
1	照明工程	套	60	22557	135.34		
2	电力工程	m	787	5259	413.85		
3	通信工程	m	1030	1278	131.62		
(四)	桥梁工程	m ²	7040	7944	5592.33		
1	万乐路德丰围涌桥	m ²	2240	9175	2055.21		
2	万乐路西延段跨截流河大桥	m ²	4800	7369	3537.12		
(五)	燃气工程	m	880	827	72.81		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	1379.15	9.38%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.32%	166.28		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 2.28%	287.49		含施工和保修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 3.31%	417.68		含基本设计费及竣工图编制费

宝发改概算[2020]40号 附件

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程—海锦路（万乐路—锦程路）新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	20053	2388	4788.55	84.63%	含5%暂列金
(一)	道路工程	m ²	20053	1823	3655.62		
1	土石方工程	m ³	93949	10	90.82		
2	软基处理工程	m ³	215072	95	2040.61		
3	机动车道工程	m ²	10574	739	781.13		
4	人行道	m ²	6623	496	328.36		
5	绿化带	m ²	2856	298	85.21		
6	其他工程	项	1		211.48		
7	交通安全设施工程	项	1		44.32		
8	交通电子监控工程	项	1		73.69		
(二)	给排水工程				772.19		
1	给水工程	m	1015	776	78.78		
2	雨水工程	m	1686	3138	529.04		
3	污水工程	m	958	1716	164.37		
(三)	电气工程				360.74		
1	照明工程	套	44	22661	99.71		
2	电力工程	m	650	2672	173.67		
3	通信工程	m	600	1456	87.36		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	600.53	10.61%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.6%	76.83		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 2.64%	126.38		含施工和保修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 3.68%	176.10		含基本设计费及竣工图编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	52.83		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	14.88		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 0.93%	44.70		
7	招标代理服务	计价格[2002]1980号		(一) × 0.51%	24.42		

宝发改概算[2020]40号 附件

**空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程—丰民路（海锦路—德民路）新建工程
 项目总概算汇总表**

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	32071.62	2564.92	8226.12	85.79%	含5%暂列金
1	道路工程	m ²	32071.62	1814.46	5819.28		
1.1	道路土石方工程	m ³	89980.83	10.41	93.63		
1.2	软基处理工程	m ²	463314.30	74.42	3447.88		
1.3	机动车道	m ²	17331.00	709.23	1229.16		
1.4	人行道	m ²	11753.62	477.93	561.74		
1.5	绿化带	m ²	1803.00	464.06	83.67		
1.6	道路附属构筑物工程	项	1.00		47.99		挡墙、边沟
1.7	其他工程	项	1.00		77.58		拆除、公交停靠站
1.8	交通安全设施工程	项	1.00		88.05		
1.9	交通监控设施工程	项	1.00		189.58		
2	桥梁工程	m ²	1184.00	7916.81	937.35		
1.1	丰民路跨石围涌中桥	m ²	1184.00	7916.81	937.35		
3	给排水工程				814.26		
3.1	给水工程	m	1221.00	1306.14	159.48		
3.2	雨水工程	m	1260.80	4015.70	506.30		
3.3	污水工程	m	606.30	2448.95	148.48		
4	电气工程				550.91		
4.1	照明工程	套	60.00	21818.33	130.91		
4.2	电力工程	m	793.00	3658.26	290.10		
4.3	通信工程	m	830.00	1565.06	129.90		
5	燃气工程	m	1156.00	902.42	104.32		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	906.00	9.45%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.44%	118.71		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 2.36%	194.51		含施工和保修阶段


宝发改概算[2020]40号 附件

**空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程—新沙路西延段
 (海滨大道-锦程路) 新建工程项目总概算汇总表**

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	94198	2911.23	27423.16	87.99%	
1	道路工程	m ²	87848	2061.96	18113.89		
1.1	土石方工程	m ²	427393	10.02	428.06		
1.2	机动车道	m ²	49203	839.55	4130.85		
1.3	人行道	m ²	25406	501.87	1275.06		
1.4	软理处理工程	m ³	1533104	71.66	10985.55		
1.5	交通安全设施工程	项	1		198.87		
1.6	交通监控设施工程	项	1		460.45		
1.7	绿化工程	m ²	13239	479.68	635.05		
2	桥梁工程				4974.17		
2.1	新沙路西延段跨截流桥	m ²	6350	7833.34	4974.17		
3	给排水工程				3052.98		
3.1	给水工程	m	5773	1466.79	846.78		
3.2	雨水工程	m	4803	4593.38	2206.20		
4	电气工程				1133.04		
4.1	照明工程	套	139	20332.37	282.62		
4.2	电力工程	m	1482	4488.06	665.13		
4.3	通信工程	m	1805	1026.54	185.29		
5	燃气工程	m	1969	757.14	149.08		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	2258.57	7.25%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.15%	314.23		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 1.66%	455.39		含施工和保 修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 2.25%	617.70		含基本设计 费及竣工图 编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	185.31		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	52.20		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 0.76%	208.56		

第 1 页, 共 2 页

宝发改概算[2020]40号 附件


**空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程—民主大道西延段
 (荣安路—民乐路) 新建工程项目总概算汇总表**

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	18284	5400	9874.09	85.46%	含5%暂列金
(一)	道路工程	m ²	18284	2170	3968.13		
1	道路土石方工程	m ³	50359	10	50.43		
2	软基处理工程	m ³	292550	90	2633.00		
3	机动车道	m ²	12098	630	762.52		
4	人行道	m ²	4442	453	201.25		
5	绿化带	m ²	1744	544	94.85		
6	交通安全设施工程	项	1		44.16		
7	交通监控设施工程	项	1		94.26		
8	其他工程	项	1		87.66		
(二)	给排水工程				786.56		
1	给水工程	m	1143	2754	314.82		
2	雨水工程	m	1226	2807	344.16		
3	污水工程	m	501	2547	127.58		
(三)	电气工程				391.27		
1	照明工程	套	30	36440	109.32		
2	电力工程	m	1300	1529	198.83		
3	通信工程	m	536	1551	83.12		
(四)	隧道工程	m ³	8588	5506	4728.13		
二	工程建设其他费	计费依据			以建安费为基数 内插计算	1129.81	9.78%
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.4%	138.49		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 2.38%	234.99		含施工和保 修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 3.41%	336.82		含基本设计 费及竣工图 编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	101.05		
5	施工图审查费	发改价格[2011]534号		(3+4) × 6.5%	28.46		
6	工程造价咨询费	粤价函[2011]742号		(一) × 0.87%	85.59		

第 1 页, 共 2 页

宝发改概算[2020]40号 附件

**空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程—荣安路（新沙路西延段—锦程路）新建
 工程项目总概算汇总表**

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用(万元)	总投资比重(%)	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	78277.16	4419.29	34592.98	87.51%	含5%暂列金
1	道路工程	m ²	72261.16	2803.39	20257.62		
1.1	道路土石方工程	m ³	186403.00	10.27	191.52		
1.2	软基处理工程	m ³	1481353.78	100.84	14937.32		
1.3	机动车道	m ²	39414.00	698.19	2751.84		
1.4	人行道	m ²	24387.16	541.33	1320.16		
1.5	绿化带	m ²	8460.00	454.61	384.60		
1.6	交通安全设施工程	项	1.00		115.67		
1.7	交通监控设施工程	项	1.00		471.14		
1.8	其他工程	项	1.00		85.37		
2	桥梁工程	m ²	6016.00	9865.03	5934.80		
1.1	荣安路德丰围涌桥	m ²	1856.00	9996.39	1855.33		
1.2	荣安路西延段跨截流河大桥	m ²	4160.00	9806.42	4079.47		
3	给排水工程				6641.64		
3.1	给水工程	m	2883.00	1999.76	576.53		
3.2	中水工程	m	2782.00	4920.38	1368.85		
3.3	雨水工程	m	4274.00	10466.87	4473.54		
3.4	污水工程	m	614.00	3627.36	222.72		
4	电气工程				1654.02		
4.1	照明工程	套	163.00	26273.01	428.25		
4.2	电力工程	m	2915.00	2981.82	869.20		
4.3	通信工程	m	2801.00	1273.01	356.57		
5	燃气工程	m	1092.00	960.62	104.90		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数内插计算	3056.40	7.73%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.12%	385.93		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 1.89%	654.24		含施工和保修阶段

宝发改概算[2020]40号 附件

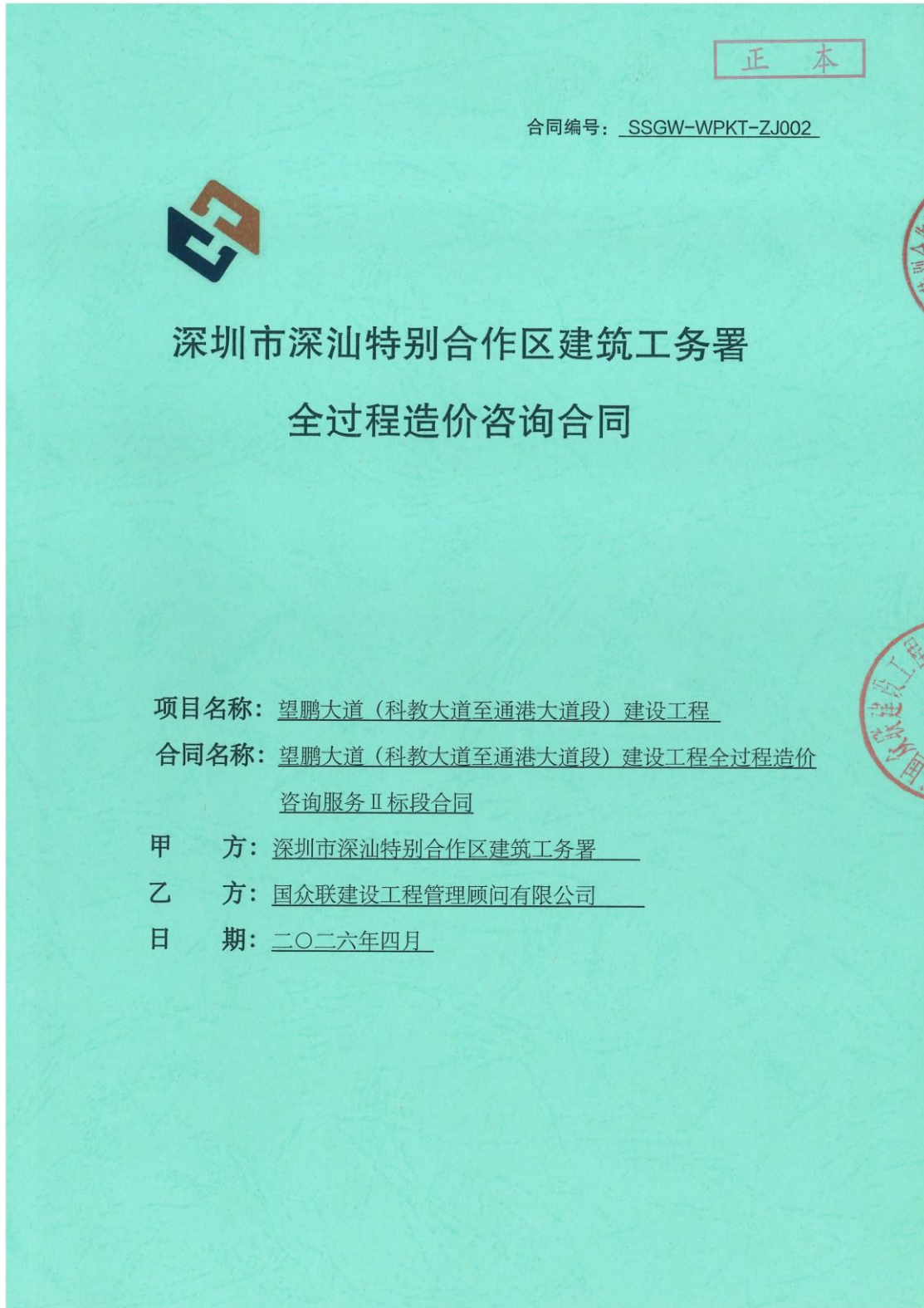
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程—德民路（荣安路-锦程路）新建工程项目总概算汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用 (万元)	总投资 比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费	m ²	35188	2581	9080.29	85.33%	含5%暂列金
(一)	道路工程	m ²	35188	2049	7211.60		
1	土石方工程	m ³	56551	9	53.22		
2	软基处理工程	m ³	529610	84	4434.90		
3	机动车道工程	m ²	22284	708	1577.09		
4	人行道	m ²	11052	494	545.98		
5	绿化带	m ²	1852	491	90.93		
6	其他工程	m ²	35167	97	341.80		
7	交通安全设施工程	项	1		72.40		
8	交通电子监控工程	项	1		95.28		
(二)	给排水工程				1029.50		
1	给水工程	m	1762	1020	179.69		
2	雨水工程	m	2428	2449	594.57		
3	污水工程	m	1162	2197	255.24		
(三)	电气工程				674.23		
1	照明工程	套	82	22850	187.37		
2	电力工程	m	1165	2914	339.46		
3	通信工程	m	941	1566	147.40		
(五)	燃气工程	m	1411	977	137.85		
(六)	桥涵工程				27.11		
1	过水涵洞工程	m	30	9037	27.11		
二	工程建设其他费	计费依据		以建安费为基数 内插计算	1053.86	9.90%	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		(一) × 1.42%	128.96		
2	建设工程监理费	深价规[2009]1号		(一) × 2.41%	218.77		含施工和保 修阶段
3	工程设计费	计价格[2002]10号		(一) × 3.44%	312.34		含基本设计 费及竣工图 编制费
4	工程勘察费			设计费 × 30%	93.70		

第 1 页, 共 2 页

3、望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务

II标段



合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

工程名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 II 标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程起于通港大道，终点接科教大道，城市快速路，长约 10.64 公里，双向 8 车道，道路红线宽 60 米，设计速度 80 公里/小时，沿线与通港大道、创新大道、宜城大道、科教大道等快速、主干路交叉下穿深汕高铁、厦深高铁。全线主要包括一座下沉式城市隧道长约 1.7 公里，高压电力隧道及深汕大道节点综合管廊长约 1.1 公里;3 座互通立交(创新大道立交、深汕高速立交、科教大道立交);桥涵总面积约 102718 平方米。建设内容主要包括:道路工程、交通工程、桥涵工程、隧道工程、电力隧道工程、岩土工程、雨水工程、电气工程、交通监控工程、景观绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及海绵城市设施等。本项目总投资估算为 369747 万元，其中：建安费为 323208.35 万元。

电气工程
(含照明)

1、本标段造价咨询服务范围为 K2+900~K5+060 段，包含 1 座跨河桥、1 座双喇叭互通立交（创新大道立交）、路基等内容。本标段建安费暂定为 47029.50 万元。

投资额

2、本标段服务范围不涉及绿化景观工程。

3、甲方具有根据项目实际情况调整发包范围的权利，乙方对此不得提出异议。

最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：服务内容包括但不限于可研阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程等造价咨询服务。

合同金额

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写贰佰零叁万柒仟叁佰元整（小写：¥2,037,300.00元），不含税价为¥1,921,981.13元，增值税税率6%。中标下浮率为38.65%。

2.合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 本标段造价咨询费用=总的造价咨询服务费×（本标段的施工标招标控制价之和÷各标段施工标招标控制价之和）×（1-本标段中标下浮率），总的造价咨询服务费以最终批复概算建安费作为取费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准计算。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

工作内容

三、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算。

□2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作（如需）。

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作。

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价。

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

10.派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同。

11.编制投资控制形象进度表。

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

14.按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）。

15.全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算。

17.项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

□19.驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作x年，驻场人员应具有xx学历，xx相关专业，具备xx职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。如果甲方提出人员更换要求的，乙方应在甲方提出更换通知的3天内，派出具有同等资历的人员替换，逾期按

2.根据具体项目的大小情况，甲方有权要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入，乙方不得拒绝。

3.按时提供咨询工作所需图纸及相关资料。

4.按双方约定时间支付咨询服务费。

5.未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。

6.在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方权利义务

1.按照本合同第四条至第六条，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2.委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3.调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任。

4.项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意，否则，将按相关违约条款处理。

5.乙方接受合同咨询业务时，指派以下人员作为项目负责人：

项目负责人

项目负责人姓名：游凌翔 联系方式：13603085777

(1) 该项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况，直接与甲方联系，按时参加工程例会，不得随意缺席。

(2) 项目负责人应牵头负责本项目全过程造价管理工作，深入把控各造价阶段的质量与进度，每月向招标人汇报项目造价工作进展、风险研判及应对策略。

6.参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属或利益关系的，必须主动提出回避，否则，一经发现不论是否造成不良后果均将记入不良履约行为记录。

7.乙方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。


(本页无正文,为《望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程全过程造价咨询服务II标段合同》签订页)

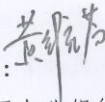
甲方: 深圳市深汕特别合作区
建筑工务署 (盖章)

乙方: 国众联建设工程管理顾问
有限公司 (盖章)

地址: 深汕特别合作区揭碑街道创富路
文贞楼2栋4楼南侧

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧
智大厦1C栋国众联集团

法定代表人: 
或 委托代理人
纳税人识别号:

法定代表人: 
或 委托代理人:
开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖
支行

账号:
邮政编码:

账号: 41001200040023421
邮政编码: 518024

合同订立时间: 2026年4月20日

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

合同签订日期

4、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程 (二期) 全过程造价咨询服务

中标通知书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

(编号: ZJZX-F030C)

国众联建设工程管理顾问有限公司:

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则, 本次将以下任务委托贵公司承接:

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1696471.18 元（大写：壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系, 并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023年4月7日

委托人联系人：周工, 13662286102

合同关键页

合同编号：ZJ2023018



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）
新建工程（二期）全过程造价咨询服务

签署日期：2023年4月20日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 7 日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

项目名称**第一条 工程概况**

1.1 工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 4 亿元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

全过程造价咨询服务**第二条 造价咨询工作内容****2.1 可研阶段：**

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.5.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 36500 万元（最终已概算批复为准），经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

■（1）投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 15 日历天内提交；

■（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 10 日历天内提交；

- (5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；
- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。
- (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 / 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写) 1696471.18 元 (大写) 壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分。其中，造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写) 1600444.51 元 (大写) 壹佰陆拾万零肆佰肆拾肆元伍角壹分；增值税税率 6%；税费为人民币(小写) 96026.67 元 (大写) 玖万陆仟零贰拾陆元陆角柒分。

造价咨询服务费的 90%为合同基本费用，10%为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 31.2%。

4.2 取费基数：



(签署页, 以下无正文)

委 托 人

深圳市前海建设投资
控股集团有限公司(盖
章)

地 址

深圳市前海深港合作
区南山街道桂湾五路
123号前海大厦 T1 栋
1701

电 话

: 0755-88982686

传 真

: /

开 户 银 行

: 中信银行股份有限公司
深圳前海分行

账 号

: 8110301013600620073

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

受 托 人



国众联建设工程管理顾
问有限公司(盖章)

地 址

深圳市罗湖区清水河街
道清水河社区清水河三
路7号中海慧智大厦1栋
1C518

电 话

: 0755-25132876

传 真

: /

开 户 银 行

: 中国农业银行深圳分行
罗湖支行

账 号

: 41001200040023421

法 定 代 表 人

或

其授权的代理

(签字)

日 期 : 2023年4月20日

日 期 : 2023年4月20日

合同签订日期

附件 2：项目主要人员

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目人员一览表

项目负责人

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业
1	项目负责人	游凌霄	大专	高级工程师	土建一级造价师
2	土建负责人	武巧云	大专	高级工程师	土建一级造价师
3	安装负责人	鄢红彩	本科	高级工程师	安装一级造价师
4	安装造价师	钟睿	本科	助理工程师	安装二级造价师
5	土建造价师	王慧敏	本科	助理工程师	土建二级造价师
6	土建造价师	徐媛	大专	助理工程师	土建二级造价师
7	土建造价师	官小花	本科	工程师	土建二级造价师
8	土建审核造价师	崔多卫	本科	高级工程师	土建一级造价师
9	安装审核造价师	史树国	大专	高级工程师	安装一级造价师

批复文件

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕498号

深圳市前海管理局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算》（项目国家编码：2304-440305-48-01-877717）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于前海合作区大铲湾片区，北起纬一路，南至纬六路，道路等级为城市次干路，道路全长约2423米。本次实施范围为支二路至纬四路段，道路长约747米，其中地面道路长约97米，地下道路长约650米，实施宽度37~77米，设计行车速度40公里/小时、主要建设内容包括：地面道路工程、地下道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体如下：

（一）地面道路工程

新建沥青混凝土机动车道1754平方米（结构厚度76厘米）、

透水砖人行道 2829 平方米（结构厚度 34 厘米）、透水混凝土非机动车道 1819 平方米（结构厚度 34 厘米）、安砌花岗岩路缘石 2581 米，开挖土石方 12050 立方米，回填土方 28413 立方米，实施水泥搅拌桩 107485 米，铺设土工格栅 12193 平方米。

（二）地下道路工程

基坑支护采用桩基支护形式，新建 $\phi 800$ 灌注桩 56232 米， $\phi 1000$ 灌注桩 2839 米， $\phi 800$ 旋喷桩 1092 米，浇筑 C30 混凝土 5156 立方米；喷射 C20 混凝土 7040 平方米，制安钢筋 4343 吨等；开挖土石方 82750 立方米，回填土方 49535 立方米等。主体结构工程浇筑 C20 及 C30 混凝土 3717 立方米，C45 抗渗等级 P8 混凝土 35702 立方米，制安钢筋 8151 吨。装饰工程顶棚采用铝合金平板、内墙刷白、地面采用环氧地坪等。排水工程新建排污泵 4 套，各类管线 520 米。电气工程安装箱式变电站 2 台，电力电缆 11850 米，光缆 3000 米，镀锌钢管 24345 米，电缆桥架 1800 米，各类灯具 96 套。消防工程新建消火栓 4 套、灭火器箱 18 套等。智能化工程新建摄像机 20 套，控制单元 8 套，各类线缆 6100 米，金属桥架 1085 米，钢管 4000 米等。

（三）交通工程

新建标志标牌 8 套，标线 930 平方米，限高架 3 座。

（四）给排水工程

铺设 DN150~DN600 球墨铸铁管 1022 米、DN300~DN1800 钢筋混凝土管 555 米、DN200~DN300 铸铁管 854 米，新建室外消

火栓 7 座、各类井 26 座、双算雨水口 6 座，各类雨水检查井 17 座等。

电气工程（含照明）

（五）电气工程

包括缆线管廊工程、通信工程、智慧照明工程。安装路灯 26 套，铺设各类保护管 2750 米，敷设电缆（电线）2029 米，新建隐蔽式电缆沟 376 米、各类井 29 座；敷设光缆 700 米等。

（六）绿化工程

种植乔木 88 株（主要为小叶榄仁）、灌木 73 株（主要为红车）、地被 890 平方米（主要为双色野鸢尾、翠芦莉、银纹沿阶草等）、草皮 15200 平方米（主要为马尼拉），回填种植土 8045 立方米。

（七）燃气工程

铺设 De200PE 燃气管 814 米，新建各类井 6 座等。

（八）海绵城市工程

铺设管道 211 米，铺设土工布 1050 平方米。

（九）水土保持工程

新建排水沟 3350 米，沉沙池 8 座，喷播植草 4770 平方米。

（十）围挡工程

新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）5200 米等。

总投资

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38306.89 万元，其中：建安工程费用 32106.74 万元，工程建设其他费用 4376.01 万元，预备费 1824.14

附件：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）
新建工程（二期）项目总概算汇总表


深圳市前海管理局
2023年10月22日

（联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；
陈奕楠，电话：88105491、13510444311）

附件
**深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程
 （二期）项目总概算汇总表**

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投 资比重
一	建筑安装工程费用	面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	32106.74	83.81%
1	地面道路工程			1989.64	
2	地下道路工程	15494	17676	27387.20	
3	交通工程			50.17	
4	给排水工程			858.22	
5	电气工程			879.63	
6	绿化工程			220.94	
7	燃气工程			86.58	
8	海绵城市工程			16.09	
9	水土保持工程			259.24	
10	围挡工程			359.03	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		4376.01	11.43%
1	设计费	—×2.95%		947.89	
2	勘察费（含竣工测绘）	—×0.89%		284.37	
3	竣工图编制费	—×0.24%		75.83	
4	监理费（含环境监理）	—×2.1%		674.47	

**电气工程
 (含照明)**

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G20704/QZK/001

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)

委托单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价: 321727618.03 元

大 写: 叁亿贰仟壹佰柒拾贰万柒仟陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 崔东文 邓岩 徐澳 刘宇欣
聂坤 任雪象 袁磊 郑培东 吴泽鹏
郑银耀

复核人: 武巧云 郭强
史树国 游凌翔



负责人: 陈松林
完成日期: 2024年12月16日



招标控制价公示表

标段名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	32172.761803 万元
投标报价上限	28604.972691 万元，净上浮 12%
不可竞争费合计	B11054400011853 2441.185867 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:32172.761803 万元;
2. 分部分项工程量清单计价合计:26371.431780 万元;
3. 措施项目清单计价合计:2314.127469 万元,其中安全文明施工措施费 909.185867 万元;
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元;
5. 税金和规费合计:1955.202554 万元;
6. 工程建设其他费合计:1532.000000 万元;
7. 不可竞争费用合计:2441.185867 万元,其中,安全文明措施费 909.185867 万元,暂列金额 1532.000000 万元。

招标人（盖章）：

日 期：



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

5、海洋大学（一期）建设项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



张建伟

查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月25日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约482323.59万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期2023年7月开工，2028年12月底竣工。

工程名称、项目
规模

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费2537.02万元和驻现场费用180万元；中标费率5.26%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

合同金额

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%）】，其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

工作内容

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[（结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价）/不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋
A 座裙楼 3 层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河三路 7 号中
海慧智大厦 1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

合同签订时间

合同订立时间：2023年 7 月 10日



概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144号

深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学 (一期)项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学：

报来《深圳海洋大学（一期）项目总概算》（项目代码：2204-440300-04-01-909410）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区，办学规模8000人，主要建设内容包括：新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍，以及深海科考中心、海洋博物馆（校内）等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积600496

米、地上 7057 平方米)。地下室一层，地上三层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

新建 20#食堂 1 栋，建筑面积 9618 平方米。地上三层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

11. 16#危化品库

新建危化品库 1 栋，建筑面积 145 平方米。地上一层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。

12. 科创云环

新建科创云环 1 处，建筑面积 8336 平方米，主体结构采用框架结构，主要功能设置为连廊。

13. 风雨连廊

新建风雨连廊，位于宿舍区，建筑面积 1985 平方米，主体结构采用钢结构。

(三) 主体安装工程

给排水：给水、污废水、雨水、中水、直饮水、空气源热泵热水等系统，卫生洁具安装到位。

电气工程
(含照明)

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、电力监控、防雷接地等系统。总装机容量 82800 千伏安，采用双回路供电。

智能化：综合布线、信息网络、信息引导及发布、视频监控、建筑设备监控、有线电视、背景音乐、UPS 电源、出入口控制、智能照明、光纤到户、通信信号覆盖等系统。

通风空调：冷水机组中央空调、多联式中央空调加新风、精

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积138平方米），围墙，综合管廊，10#和15#配电室（建筑面积218平方米），17#快递收发站（建筑面积392平方米）。

二、投资总概算及资金来源

总投资

项目投资总概算为551172.00万元，其中，工程费用457475.06万元，工程建设其他费用68906.34万元（含开办费30570.19万元），预备费24790.60万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四)请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳海洋大学(一期)项目总概算汇总表



深圳市发展和改革委员会
2024年3月2日

附件

深圳海洋大学（一期）项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	单位造价 (元/m ²)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	m ²	600496	7618	457475.06	83.00%
(一)	土石方、基坑支护及桩基础工程	m ²	600496	690	41426.12	
(二)	主体土建工程	m ²	599748	4061	243582.14	
1	1~3#、6~9#学生宿舍	m ²	125872	4057	51069.36	
2	11~14#教师宿舍	m ²	19185	4385	8412.55	
3	18#图书馆	m ²	17913	6103	10932.10	
4	19#会堂	m ²	6352	4900	3112.75	
5	21#体育馆	m ²	20556	5656	11626.79	
6	教学科研组团（不含实验室工艺装饰）	m ²	264738	3868	102396.52	
7	32#深海科考中心（不含实验室工艺装饰）	m ²	17622	3424	6034.13	
8	35#深海科考中心与合作办学楼（不含实验室工艺装饰）	m ²	71124	3299	23464.04	
9	36#博物馆、37#交流中心	m ²	27967	4793	13404.36	
10	4#、20#食堂	m ²	17953	4254	7637.66	
11	16#危化品库	m ²	145	2901	42.06	
12	科创云环	m ²	8336	5375	4480.20	
13	风雨连廊	m ²	1985	4885	969.62	
(三)	主体安装工程	m ²	599748	1551	93026.36	
1	给排水	m ²	599748	136	8184.41	
2	电气(含变配电)	m ²	599748	449	26950.33	

电气工程
(含照明)

- 9 -

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 785275096.42 元

工程规模: 598222.00 m² 经济指标: 1312.68 元/m²

大 写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨帆 郑沐亮 郑志 何沛霖 郑科良 刘敬文 陈心非 陈颖 李彦轩 李旺达 张成鸿 叶妍路 许圳彬 曹金瑞 史树国 凌燕 陈松林

复核人: 史树国 凌燕 陈松林



负责人: 黄维若
完成日期: 二〇二三年十月十三日

成果出具时间

招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/O02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m² 经济指标: 6176.75 元/m²

大写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯中 柯敏 谢雨欣 柳在 凌燕

黄嘉新 李伟 朱超洋 蔡晓倩



复核人: 游凌翔 史树国 司徒伟



批准人: 黄嘉新

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一帆 林显奇 谢雨欣 柳吉 蔡科展

李毅 邱枫宇 蔡晓倩 凌燕 武巧云



批准人: 蔡科展

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22586/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 662607337.56 元

工程规模: 115598.84 m² 经济指标: 5731.95 元/m²

大写: 陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶新宇 陈深志 车建生 王漫阳 莫郡 吕程刚
谢雨欣 杨志 孟晓舟 凌素琪 武巧云



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司承建的海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询，自中标以来，贵司高度重视，认真负责，积极响应我署项目组的需求，组建的以司洪伟、武巧云、凌燕、杨一帆、郭敏、徐媛、钟鑫文等为代表的精干项目团队，充分发扬团队协作精神，造价服务紧跟现场施工进度，严格落实深圳市建筑工务署各项规章制度，优质高效完成了深圳市建筑工务署交办的各项造价任务。并在项目施工总承包 I 标段竣工验收的同时提交结算报告，实现了“竣工即结算”项目造价目标，同时保质保量完成项目装饰装修、幕墙和实验室等专业工程的招标工作。

在此，特向贵司及项目团队的专业、高效的辛勤工作表示衷心感谢！希望贵司再接再厉，继续保持严谨认真专业的工作态度，在 2026 年继续高质量完成项目总包 II、III、IV 标竣工即结算的重点任务，在实施过程中变更一单一结，加快处理过程中变更签证，同步完成各总包过程结算任务，为总包 II、III、IV 标竣工即结算的重点任务打下坚实基础，在 2026 年 10 月完成竣工即结算的任务。为项目造价板块再创新佳绩！

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2026 年 1 月 30 日



四、拟派项目负责人同类项目业绩情况

拟派项目负责人同类项目业绩情况

项目负责人情况	姓名：游凌翔 年龄：58岁 学历：大专 注册执业资格：一级造价工程师 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩（照明类）（上限3项）	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="496 736 1402 936"> 项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标（含照明类） 合同金额：2843.51万元 建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心 合同签订时间：2022/7/13 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 943 1402 1137"> 项目名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程（含照明类） 合同金额：949.21万元 建设单位名称：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 合同签订时间：2020/3/24 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1144 1402 1357"> 项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 II 标段（含照明类） 合同金额：203.73万元 建设单位名称：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同签订时间：2026/4/20 </td> </tr> </table>	项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标（含照明类） 合同金额：2843.51万元 建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心 合同签订时间：2022/7/13	项目名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程（含照明类） 合同金额：949.21万元 建设单位名称：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 合同签订时间：2020/3/24	项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 II 标段（含照明类） 合同金额：203.73万元 建设单位名称：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同签订时间：2026/4/20
项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标（含照明类） 合同金额：2843.51万元 建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心 合同签订时间：2022/7/13				
项目名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程（含照明类） 合同金额：949.21万元 建设单位名称：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 合同签订时间：2020/3/24				
项目名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 II 标段（含照明类） 合同金额：203.73万元 建设单位名称：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同签订时间：2026/4/20				
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。				

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-07-06



合同关键页

工程编号：_____

合同编号：GCDLBY-2022-004



(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南1.33km处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为521,000万元，中标下浮率23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元整（小写：¥ 28,435,100.00元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用2559.16万元（占90%）和绩效费用284.35万元（占10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

合同金额

全过程造价咨
询服务

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字) *花荣全*

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字) *黄云*

或

委托代理人：(签字) *杨品*

经办人：*杨品*

地址：深圳市罗湖区清水河三路7

号中海智慧大厦1C栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订地点：深圳市福田区

签订日期：*2022*年*7*月*13*日

合同签订日期

任命书

项目负责人

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



粤高职业证书第 1002001100367 号

游凌翔 于二〇〇九年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 造价 高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



姓名：游凌翔
身份证号码：510212196811290894
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005年07月25日

颁发机关盖章：
发证日期：2021年12月24日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China



approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌霄

姓名: 游凌霄

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期

Approval Date 2004年10月17日

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01月 06日

Issued on

批复文件

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约15.7公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度80公里/小时。新建主线隧道5座，长约13.9公里（含特长隧道2座），立交4处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁3座（跨高峰水库桥、阳台山1号桥、阳台山2号桥），人行天桥1座（跨广深高速），桥梁总长约6.2公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约79.05万平方米、新建透水砖人行道2.7万平方米，铺设花岗岩道牙3.7万米）、软基处理工程（换填处理体积19.9万立方米、水泥粉煤灰碎石桩7.8万米）、其他

工程(拆除现状道路4.5万平方米、新建排水沟、挡土墙等)。

2.桥梁工程。主要包括新建跨高峰水库桥、阳台山1号桥和2号桥3座主线高架桥,南坪立交桥、北环立交桥2座互通立交桥,1座跨广深高速人行天桥。新建桥梁总长度约6161米,总面积约68103平方米。拆除南坪立交原匝道桥梁面积约1760平方米。

3.隧道工程。主要包括新建5座主线隧道,主线右线隧道总长13.885公里,左线隧道总长13.639公里;新建宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交四处立交匝道隧道及宝鹏通道主线隧道,匝道隧道总长10.75公里,宝鹏通道主线隧道总长1.696公里(左线+右线);新建友邻路隧道(下穿侨城东路)长285米。

4.隧道附属。主要包括新建侨城东路管理中心一座,建筑面积4636平方米;新建集中设备用房3座,建筑面积共3460平方米;2处工作井(含设备间)、4处独立风机房、25处排水泵房及4处紧急救援点,设置人行横通道、车行横通道、地面疏散楼梯间及人行疏散楼梯等;隧道装饰;隧道安装等。

5.给排水工程。包括给水(含绿化给水)、雨水、污水工程。新建给水管4547米,雨、污水管20018米,新建钢筋混凝土雨水箱涵1332米。

6.电气工程。包括电力、通信、照明工程。其中照明工程包含道路照明、桥梁照明、绿化景观照明。新建隐蔽式电缆沟1015米、315千伏安箱式变电站1座。

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

投资额

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

（二）在项目推进期间，请严格落实各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

专此复函。

附件：侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022年8月1日

（联系人及电话：林志耀、彭海城，88125059、88121230）

附件

侨城东路北延通道工程项目概算汇总表

序号	项目费用名称	工程数量	单位造价 (万元/km)	概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用			1432689.81	86.42%
(一)	主线			949533.67	
1	道路工程			7395.94	
2	桥梁工程(3座)			35350.16	
3	隧道工程			906787.57	
3.1	明挖隧道			190027.36	
3.2	暗挖隧道(矿山法)			561681.19	
3.3	暗挖隧道(盾构法)			155079.02	
(二)	路线交叉			271707.75	
1	宝鹏立交			91699.15	
2	南坪快速立交			54193.48	
3	北环大道立交			69631.59	
4	滨海大道立交			56183.53	
(三)	相交道路(友邻路、 侨香二道)			6804.11	
(四)	跨广深高速人行天桥			1474.73	
(五)	隧道附属工程			111690.09	
(六)	给排水工程			20474.97	
(七)	电力电信及照明工程			3445.47	
(八)	燃气工程			969.34	
(九)	景观绿化工程			20958.25	
(十)	交通工程			8018.57	
(十一)	交通疏解工程			19001.56	
(十二)	海绵设施、水土保持及 环境保护工程			8790.78	
(十三)	管线改迁与保护			9820.52	


照明工程

成果文件

关于成果文件的说明：该项目我司与招标人单独签订造价咨询合同，由于相邻标段及项目施工标段划分等原因，按招标人要求我司与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司共同出具此项目的招标控制价的成果文件。

招标控制价编制报告书

报告编号：G19809/QZK/001

工程名称： 侨城东路北延通道工程（二标段）

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价： 6491238673.88 元

大 写： 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人：杨文峰 张晗 袁磊 杨杰 崔洋洋 张晗 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 袁亮 武巧云 林思颖 曹昭薇
汪李洋 叶林

复核人：



负责人： [Signature]

完成日期： 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023年2月3日



1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时段一同交施工窗口；
 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目
负责人

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司；深圳市建艺国际工程顾问有限公司；深圳建呈达工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；上海市工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元；宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路-汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：_____

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

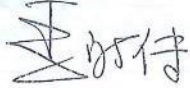


招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号： 2020-H-29 1/4




合同编号： _____

深汕特别合作区政府投资工程 造价咨询服务合同

合同双方：(委托人) 深圳市深汕特别合作区住房和水务局
(咨询人) 国众联建设工程管理顾问有限公司

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

签署日期：2020年3月29日



第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

项目名称及地点、服务范围

服务内容

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（¥9,492,100.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

合同价：
949.21 万元

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，具有同等法律效力。委托人持有肆份，咨询人持有肆份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局
(盖章)

地 址：_____

法定代表人
或委托代理人：_____

电 话：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

合同签订时间：2020年3月29日

合同签订地点：深汕特别合作区

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
(盖章)

地 址：深圳市罗湖区深南东路
2019号东乐大厦10楼

法定代表人
或委托代理人：黄维芳

电 话：0755-25132258

开户名称：国众联建设工程管理顾问
有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：41001200040023421

合同签订时间

附件 3

项目管理班子配置表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	从事工程造价咨询工作的年限	进退场时间
1	项目负责人	游凌霄	高级工程师	全部造价咨询业务	造价工程师	土建	建【造】05440006774	27	按招标人要求
2	土建负责人	邱光兰	高级工程师	土建专业	造价工程师	土建	建【造】02440018355	28	按招标人要求
3	安装负责人	史树国	工程师	安装专业	造价工程师	安装	建【造】10440010195	32	按招标人要求
4	土建造价师	崔多卫	高级工程师	土建专业	造价工程师	土建	建【造】14440018016	32	按招标人要求
5	土建造价师	司洪伟	高级工程师	土建专业	造价工程师	土建	建【造】11440010397	25	按招标人要求
6	土建造价师	赵福春	高级工程师	土建专业	造价工程师	土建	建【造】07440008510	28	按招标人要求
7	土建造价师	周鹏	经济师	土建专业	造价工程师	土建	建【造】17440015171	9	按招标人要求
8	安装造价师	凌燕	工程师	安装专业	造价工程师	安装	建【造】12440010983	20	按招标人要求
9	安装造价师	魏鑫忠	工程师	安装专业	造价工程师	安装	建【造】19440020351	33	按招标人要求
10	安装造价师	徐仁爱	工程师	安装专业	造价工程师	安装	建【造】	34	按招标人要求

项目负责人

概算批复

深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2155号

深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局关于 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 项目概算并同步转为新开工 及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水利局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

建设规模

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约 5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽 60m/54.5m，设计速度 60km/h，双向 8 车道。本项目的主要构筑物包括分幅主线桥梁 1460.7m/7 座（以主线计算），隧道分线段桥梁 702m/3 座，隧道 960m/2 座，综合管廊 2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下:

(一) 道路工程

新建机动车道: 4cmAC-13C 改性沥青混凝土 137683 m², 6cmAC-20C 沥青混凝土 137683 m², 8cmAC-25C 沥青混凝土 137683 m², 32cm5%水泥稳定碎石 145944 m², 18cm4%水泥稳定碎石 151452 m²。

新建自行车道: 4cm 天然露骨料透水混凝土 17561 m², 13cmC20 透水混凝土 17561 m², 15cm 级配碎石 17561 m²。

人行道工程: 6cm 彩色环保透水砖 34091 m², 15cmC20 透水混凝土 34091 m², 10cm 级配碎石 34091 m²。

(二) 岩土工程

地基处理工程: 片石垫层 161345m³。

挡土墙工程; 混凝土挡墙 678m³, 抗滑桩 899m。

边坡防护工程: 混凝土框架梁 10444m³, 锚杆 116667m, 锚索 84063m, 挂网喷播植草(灌木)籽 89008 m², 排水沟 5598m, 截水沟 5489m。

桥位处边坡修整工程: 锚杆 5090m, 锚索 2400m, 永久钢板桩 337.5t, 非永久钢板桩 2875.5t。

(三) 涵洞工程

1-5.0x4.0 钢筋砼箱涵 89m, 1-5.0x3.0 钢筋砼箱涵 80m, 2-5.0x3.5 钢筋砼箱涵 80m, 1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 122m,

1-3.0x2.0 钢筋砼箱涵 102.5m, 1-2.5x2.0 钢筋砼箱涵 123.5m,
1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 84.5m, 1-2.5x2.5 钢筋砼箱涵 200m,
1-2.0x1.5 钢筋砼箱涵 44m, 钢筋混凝土圆管涵 378m。

(四) 管廊工程

管廊主体部分岩土工程挖基坑土方 483416.3m³, 挖基坑石方 48277.8m³, 回填石粉渣 124849.6m³, 基坑支护喷射混凝土 66867.7 m², ϕ 1000 泥浆护壁成孔灌注桩 3056m, ϕ 800 双管高压水泥旋喷桩 2470m, 钢筋混凝土管廊 2666.7m。

(五) 电气工程

电力部分 2*1.4*1.7m 隐蔽式电缆沟 3256m; BWFRP 电力电缆保护管 1298m; MPP 电力电缆顶管保护管 434m; 电力井共 75 座。

通信部分 PVC-U 增强型塑料实壁管 5760m; 通信井 76 座。

照明工程

照明部分 PVC 电缆保护管 35965m; SCB13-250 kVA 组合型成套箱式变电站 4 台; 照明接线井 374 座。

(六) 交通工程

交通设施: 热熔标线 9024 m², 导向箭头标记 254 个, 自行车道地面标识 290 个, 分道指示器 20 个, 公交站 4 座, L 型标志牌 L=13.1m、L=12m、L=10.1m 分别为 5 套、2 套、1 套, F 型标志牌 5500×3000、4800×2800、4000×2000 分别为 5 块、2 块、1 块, 单柱圆形标志 (80cm 圆形) 23 块, 单柱双圆形标志 (80cm 圆形) 12 块, 单柱八角形标志牌 (80cm) 7 块, 单柱距形标志牌 (双面) 18 块, 1200×360 独立式路名标志牌 20 块, 双立柱五角标志 12 块。

(七) 智慧交通

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

（十六）海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m³，填细砂 10594.5m³，填砾石 7567.5 m³。

（十七）燃气工程

D325*11 无缝钢管 619.5m，De315*18.7 聚乙烯 (PE) 燃气管 5560m，De315*28.6 聚乙烯 (PE) 燃气管 180m，De200*11.9 聚乙烯 (PE) 燃气管 172.4m，De160*9.5 聚乙烯 (PE) 燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

总投资：
22.54 亿元

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划，其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行，未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定，积极组织实施，保证专款专用，确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程概算审核表



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年12月23日

抄送：区审计局

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G13526/QJS/002

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程(过程结算)

委托单位: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

送审造价: 1671538604.14 元 核减造价: 19488663.27 元

审核造价: 1652049940.87 元 核减率: 1.17%

大写: 壹拾陆亿伍仟贰佰零肆万玖仟玖佰肆拾元捌角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 胡清友 万敏 刘磊 封林 康先平 陈浩 李浩 王科 黄亮 王祺 康平 谢培 洪彦翔 史树国 武巧云



批准人: 黄亮

完成日期: 二〇二五年一月二日

成果文件完成时间

市政工程施工图预算书

报告编号: G13526/YS/004

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程

委托单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位: 中国华西工程设计建设有限公司

工程造价: 1830178793.09元

工程规模: 5.85 KM 经济指标: 312851075.74元/KM

大写: 壹拾捌亿叁仟零壹拾柒万捌仟柒佰玖拾叁元零玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证号: 190744001152



审核人: *杨文峰* 资格证号:

复核人: *史国* 资格证号:

负责人: *黄维芳*

完成日期: 二〇二一年十二月二十七日



代建合同

委托人合同编号：_____

代建人合同编号：SSTK-HT-2019-120

深汕特别合作区科教大道（南山路至 红海大道段）建设工程等7个项目 代建合同

项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道
段）建设工程等7个项目

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代 建 人：广东深汕投资控股集团有限公司

日 期：2019年9月

建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目代建

2. 项目总投资：暂定1539464.73万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点：深汕特别合作区

4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及BIM建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1) 科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为37.18亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道G324），道路全长约7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座1055m穿山隧道，一座140m跨厦深高铁桥梁，及G324互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽60m，双向8车道标准建设，设计速度50km/h。

(2) 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为28.73亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约6.0km；按城市主干路标准建设，双向8车道，设计时速50km/h，

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会1号楼4楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2017 年 8 月 20 日



钟建安

建设单位变更文件

深圳市深汕特别合作区住房和水务局文件

深汕建水通〔2021〕190号

深圳市深汕特别合作区住房和水务局 关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位：

根据区党工委机构编制委员会 2020 年 5 月 6 日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深汕编〔2020〕8号），区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全，并于 2021 年 5 月 28 日正式挂牌独立运行。

根据 2021 年第 12 次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神，明确原由我局作为建设单位负责实施的 39 个政府投资项目（详见附件）全部移交给区建筑工务署，由区建筑工务

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、
审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2021年9月27日

(联系人：袁娇；联系方式：13510282791)

深圳市深汕特别合作区住房和水务局办公室 2021年9月27日印发

变更建设单位的项目清单

序号	项目名称	原建设单位	变更后建设单位	备注
1	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目	区住建水务局	区建筑工务署	
2	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹤埕加油站段）	区住建水务局	区建筑工务署	
3	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）	区住建水务局	区建筑工务署	
4	深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
5	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
6	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
7	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
8	望鹏大道（深东大道至深港大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
9	望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
10	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
11	宜城大道（深汕大道至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
12	宜城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
13	深东大道（创智路至新福路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
14	深东大道（新福路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
15	创智路、创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
16	深汕特别合作区鹤埕片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）	区住建水务局	区建筑工务署	
17	西湖村庭寮背边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
18	深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）	区住建水务局	区建筑工务署	
19	同乐路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
20	创元路北段（同乐路至珠东快速南福路段）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
21	新风路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
22	新光路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
23	中兴南路升级改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
24	同富路（原龙山路）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
25	新明路南段市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
26	东进路（原新安路、鹤埕横二路，新明路至新园路段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建（按原名完成立项）
27	建设北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
28	建设南路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
29	建设西路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
30	上北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
31	建设中路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
32	创新大道	区住建水务局	区建筑工务署	在建
33	新乡路、民新路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
34	望海路、百安路北段	区住建水务局	区建筑工务署	在建
35	兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）	区住建水务局	区建筑工务署	未开工（按原名完成立项）
36	南湖碧城（鹤埕片区南門河安置区）一期工程项目	区住建水务局	区建筑工务署	
37	赤石镇冰深村石龙庵后山等3处边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
38	鹤埕片区市政路网建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
39	工程管理服务中心业务用房改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	

代建单位报送的成果报告

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2021〕292号

关于报送科教大道（望鹏大道至南山路）建设 工程施工总承包工程预算的报告

深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程位于深汕特别合作区中心组团北侧，道路总体呈南北走向，起点接南山路，终点至望鹏大道，全长约 5.853km。本项目按城市主干路标准建设，道路为双向 8 车道，设计车速 60km/h，全长 5.853km，全线含暗挖隧道两座，长约 960m（莲花隧道机动车道与莲花隧道非机动车道）；新建桥梁 5 座，总长 1257.8m（新建大桥 2 座，新建中桥 3 座），旧桥改造 3 座，总长 651m；综合管廊一条，南起南山路，北至创智路，线路长约 2.6km，标准段廊顶覆土约 3.5m，采用三舱断面，分别为综合舱、中压电力舱和高压电力舱。全线采用沥青混凝土路面。

本工程建设单位原为深圳市深汕特别合作区住建和水务局，根据深汕建水通〔2021〕190 号通知的相关规定现由贵署建设管理，我公司为代建单位。

本工程施工蓝图于2021年8月出具，根据施工总承包合同协议书第五条约定，“...在设计单位出具审查合格的施工蓝图后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、询价材料不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，补充协议中确定的合同总价只作为工程进度款支付依据，最终结算价按政府投资工程审计办法确定”。目前该工程全过程造价咨询单位国众联建设工程管理顾问有限公司据此已完成了施工总承包工程预算的编制，且已完成与施工单位的对数和专家评审工作，现将成果报送至贵署，并将预算编制基本情况和遗留问题汇报如下：

一、编制范围

本次预算编制范围为施工总承包合同范围，包含新建燃气工程管道预埋部分和智慧交通土建部分，不含创智二路明挖下穿隧道工程；其他绿化合同范围、智慧交通合同范围以及燃气工程（新建）均不在本次编制的范围内。

二、编制总体情况

本项目概算中建安费为195353.29万元，扣除明挖下穿隧道工程、绿化工程、智慧交通安装工程、燃气工程后，与施工总承包合同范围同口径的工程建安费为183597.36万元，本次编制总承包工程施工图预算为183017.88万元（不含暂列金、弃土受纳处

- 附件：1. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程施工图预算成果（下浮前）
2. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算成果（下浮后）
3. 关于科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工图预算中存在问题的函
4. 施工图预算专家评审会意见及签到表
5. 咨询单位关于施工图预算评审专家意见回复及调整说明


广东深汕投资控股集团有限公司

2021年12月31日

（联系方式：王宏生，18575516260）

履约评价优秀

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2022年第3季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在2022年第3季度的工作开展情况，经综合考评汇总出2022年第3季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化），结合各咨询单位第3季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分89分。

第二名：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分88分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5

履约评价：
第一名

千米段), 咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司, 综合得分 87 分。

第四名: 深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹤埠加油站), 咨询单位名称-上海市工程造价咨询有限公司, 综合得分 85.5 分。

第五名: 科教大道(南山路至红海大道段)建设工程, 咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司, 综合得分 85 分。

第六名: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司, 综合得分 83 分。

第七名: 鹤埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路), 造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司, 综合得分 80 分。

二、下一步工作要求

1. 请各咨询单位结合本季度履约评价及项目实际进展情况, 根据建设单位、代建单位的相关工作指令, 准确把握当前工作方向, 统筹推进, 合理安排时间和人员, 确保各项工作任务按期完成。

2. 全面系统梳理各项目预算编制完成情况, 包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程, 因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程, 形成清单和台

账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

- 附件：1. 科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2022年第3季度履约评价得分汇总表
2. 科教大道等7个代建项目造价咨询单位2022年第3季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

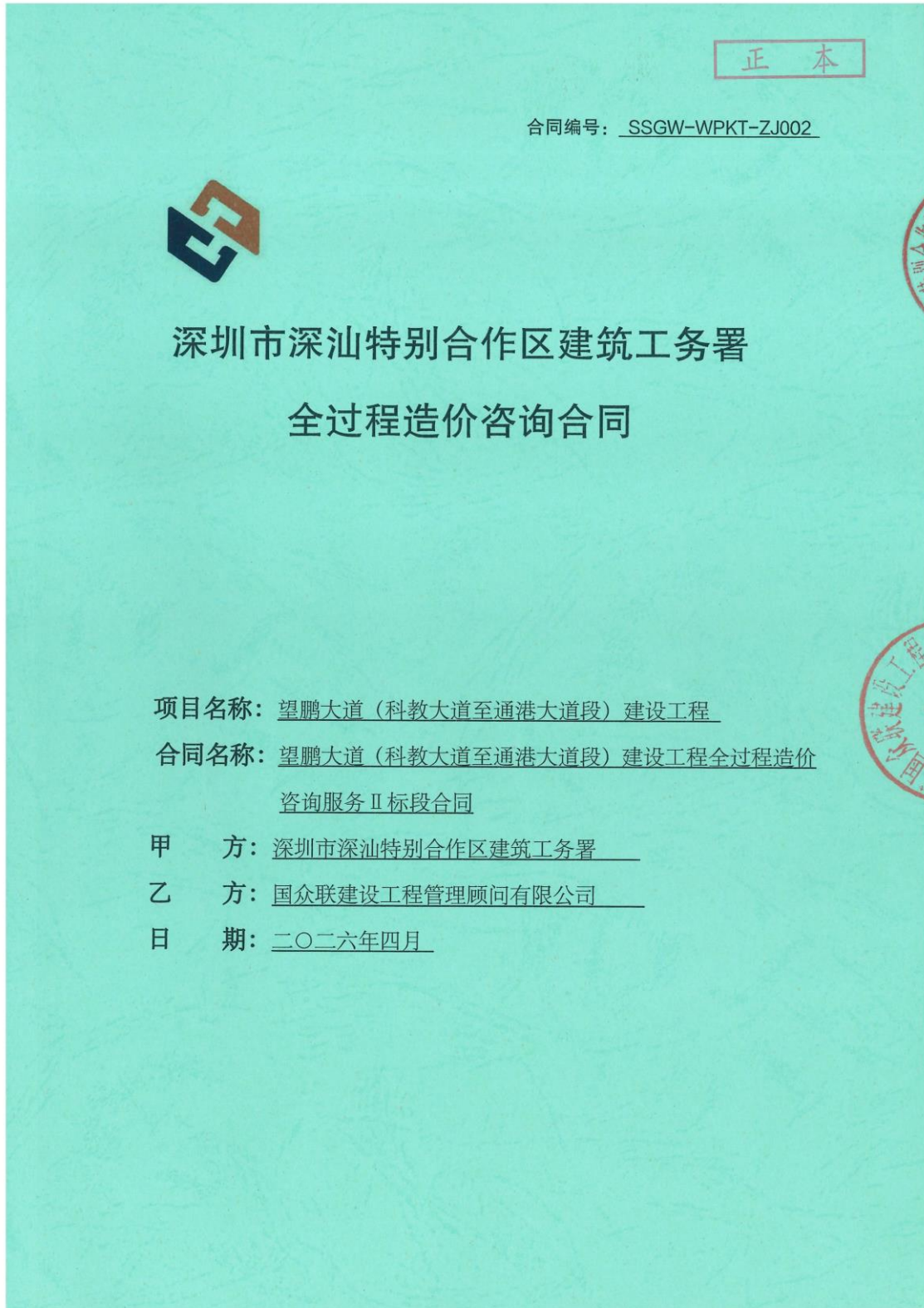
2022年10月14日

（联系方式：王宏生，18575516260）



3、望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务

II标段



合同条款

甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

工程名称：望鹏大道（科教大道至通港大道段）建设工程全过程造价咨询服务 II 标段

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程起于通港大道，终点接科教大道，城市快速路，长约 10.64 公里，双向 8 车道，道路红线宽 60 米，设计速度 80 公里/小时，沿线与通港大道、创新大道、宜城大道、科教大道等快速、主干路交叉下穿深汕高铁、厦深高铁。全线主要包括一座下沉式城市隧道长约 1.7 公里，高压电力隧道及深汕大道节点综合管廊长约 1.1 公里;3 座互通立交(创新大道立交、深汕高速立交、科教大道立交);桥涵总面积约 102718 平方米。建设内容主要包括:道路工程、交通工程、桥涵工程、隧道工程、电力隧道工程、岩土工程、雨水工程、电气工程、交通监控工程、景观绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及海绵城市设施等。本项目总投资估算为 369747 万元，其中：建安费为 323208.35 万元。

电气工程
(含照明)

1、本标段造价咨询服务范围为 K2+900~K5+060 段，包含 1 座跨河桥、1 座双喇叭互通立交（创新大道立交）、路基等内容。本标段建安费暂定为 47029.50 万元。

投资额

2、本标段服务范围不涉及绿化景观工程。

3、甲方具有根据项目实际情况调整发包范围的权利，乙方对此不得提出异议。

最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：服务内容包括但不限于可研阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程等造价咨询服务。

合同金额

二、合同价及结算：

1.合同价（含税）：本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为人民币大写贰佰零叁万柒仟叁佰元整（小写：¥2,037,300.00元），不含税价为¥1,921,981.13元，增值税税率6%。中标下浮率为38.65%。

2.合同结算：全过程造价咨询费服务费由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。

2.1 本标段造价咨询费用=总的造价咨询服务费×（本标段的施工标招标控制价之和÷各标段施工标招标控制价之和）×（1-本标段中标下浮率），总的造价咨询服务费以最终批复概算建安费作为取费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准计算。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况计取。

2.3 最终结算价以政府相关审定部门审定金额为准。

2.4 因政府原因导致项目终止的，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后，乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的费用并达成一致意见，甲方予以适当补偿。

工作内容

三、乙方工作内容

□1.负责审核项目投资匡算。

□2.负责审核项目投资估算、协助完成项目可行性研究评审工作。

☑3.负责审核项目初步设计概算、协助完成概算评审工作（如需）。

4.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账。

5.协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、招标控制价的编制和电子生成工作。

6.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；调研并编制合理的投标报价上限价。

7.提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据。

8.提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据。

9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

10.派人参加甲方召开的招标答疑会，协助甲方签订合同。

11.编制投资控制形象进度表。

12.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

13.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证。

14.按审定部门有关要求整理汇总结算资料，审核工程竣工结算，配合审定部门及时到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）。

15.全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16.结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算。

17.项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

□19.驻场咨询服务：乙方需派驻一名专业造价人员常驻甲方工作x年，驻场人员应具有xx学历，xx相关专业，具备xx职称（或注册造价工程师），专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。驻场费用已包含在造价咨询费中，结算时不另行计取。如果甲方提出人员更换要求的，乙方应在甲方提出更换通知的3天内，派出具有同等资历的人员替换，逾期按

2.根据具体项目的大小情况，甲方有权要求乙方在现有的人员配备中增加人员投入，乙方不得拒绝。

3.按时提供咨询工作所需图纸及相关资料。

4.按双方约定时间支付咨询服务费。

5.未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。

6.在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

(二) 乙方权利义务

1.按照本合同第四条至第六条，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见。

2.委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

3.调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任。

4.项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意，否则，将按相关违约条款处理。

5.乙方接受合同咨询业务时，指派以下人员作为项目负责人：

项目负责人

项目负责人姓名：游凌翔 联系方式：13603085777

(1) 该项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况，直接与甲方联系，按时参加工程例会，不得随意缺席。

(2) 项目负责人应牵头负责本项目全过程造价管理工作，深入把控各造价阶段的质量与进度，每月向招标人汇报项目造价工作进展、风险研判及应对策略。

6.参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属或利益关系的，必须主动提出回避，否则，一经发现不论是否造成不良后果均将记入不良履约行为记录。

7.乙方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人合法权益。


(本页无正文,为《望鹏大道(科教大道至通港大道段)建设工程全过程造价咨询服务II标段合同》签订页)

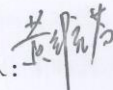
甲方: 深圳市深汕特别合作区
建筑工务署 (盖章)

乙方: 国众联建设工程管理顾问
有限公司 (盖章)

地址: 深汕特别合作区揭碑街道创富路
文贞楼2栋4楼南侧

地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧
智大厦1C栋国众联集团

法定代表人: 
或 委托代理人
纳税人识别号:

法定代表人: 
或 委托代理人:
开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖
支行

账号:
邮政编码:

账号: 41001200040023421
邮政编码: 518024

合同订立时间: 2026年4月20日

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

合同签订日

五、履约评价情况

履约评价情况

近5年履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程 评价单位：深圳市光明区建筑工务署 评价等级： 优秀 评价时间：2024/11/29
	2	项目名称：翠荫路（金洲路-金鹏幼儿园段）改造工程 评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价等级： 优秀 评价时间：2025/1/15
	3	项目名称：罗湖棚改红线延25米金岭一路工程 评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价等级： 优秀 评价时间：2024/6/24
	4	项目名称：宝润路（佳兆业段）建设工程 评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署 评价等级： 优秀 评价时间：2025/4/10
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程

查询网址：

https://www.szgm.gov.cn/xxgk/qbmbsscxxgkml/jzgwj/xxgk/qt_118220/lyxx/content/post_11832761.html

2025/1/10

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

深圳市光明区建筑工务署政府信息公开

索引号： 12440300670022970E/2024-00068	分类：
发布机构： 深圳市光明区建筑工务署	成文日期： 2024-11-29
名称： 光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期： 2024-11-29
主题词：	

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

发布日期：2024-11-29 浏览次数：307

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

- [光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
32	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	90	优秀
33	光明高新园区门户区四十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程	深圳市光明区建筑工务署	造价咨询合同	87	良好
34	光明高新园区门户区四十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程	深圳市光明区建筑工务署	造价咨询合同	80	良好
35	光明高新园区门户区五十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
36	光明高新园区门户区五十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
37	光明区档案综合服务中心	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	84	良好
38	光明区侨文化博物馆项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
39	光明区侨文化博物馆项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
40	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
41	光明区荣胜小学（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
42	光明区外国语学校改扩建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	84	良好
43	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
44	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	81	良好
45	光明中学初中部拆除重建项目	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	90	优秀
46	合水口人才岗学校	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	79	合格
47	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	74	合格
48	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询合同	77	合格
49	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
50	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	84	良好
51	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询合同	74	合格
52	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
53	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
54	安民路（狮山一街-光明大道）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
55	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程	深圳华全诚工程管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
56	佛子坳路（光明大街-光耀大道）市政工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
57	光明高新技术产业园区西片区X5-5-1-3地块场地平整工程	广咨国际投资咨询（深圳）有限公司	造价咨询合同	75	合格
58	健昌路（光明大街-光耀大道）市政工程	深圳华全诚工程管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
59	荔林路（塘明路-光侨路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格
60	楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格
61	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	75	合格
62	狮山二街（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询合同	75	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 2 页，共 19 页

正本

2020-11-14

合同编号：光建造价咨询[2020]31号

1/3

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询合同

工程名称：硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区
建筑工务署



地址：光明区光明商会大厦

法定代表人
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真：/

乙方：国众联建设工程
管理顾问有限公司（盖章）



地址：罗湖区深南东路 2019 号
东乐大厦 10 楼

法定代表人
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25132258

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2020 年 7 月 31 日
合同订立地点：深圳市光明区

2、翠荫路（金洲路-金鹏幼儿园段）改造工程

查询网址：

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11960033.html

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第四季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年第四季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-01-15



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(施工总承包单位:中建三局第三建设投资有限公司(广东)有限公司)	优	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	
4	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	
5	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	
6	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11960033.html

1/6

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第四季度合同履行信息-合同履行信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

	段) 建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程				
58	罗湖翻改红线外市政配套项目	监理	深圳市鲁班监理建设有限公司	良	
59	"6+2+2" 学校项目第三方安全质量咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	良	
60	现有代建工程第三方监督评估咨询服务	其他	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	良	
61	正坑水碧道越桥东北侧边坡等12处边坡治理工程	招标代理	深圳甄卓项目管理有限公司	良	最终履约评价
62	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	
63	莲塘地区03-14地块小学新建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良	
64	罗湖区中医院扩建工程项目	全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中	
65	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	国建数智工程技术(深圳)有限公司	中	
66	罗沙南小学配套道路工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	中	
67	罗湖区建筑工务署9楼7间办公室改造项目	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	最终履约评价
68	布心片区05-07地块高中新建工程	全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	优	
69	翠荫路(金洲路-金鹏幼儿园)改造工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	
70	翠园中学东晓校区改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优	
71	东昌小学二期工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	
72	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园	全过程造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	优	

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/hlyxx/content/post_11960033.html

5/6

(2024年版)

合同编号: 翠荫路金洲段改造

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 翠荫路(金洲路-金鹏幼儿园段)改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2024年9月30日



3、罗湖棚改红线延 25 米金岭一路工程

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）

工程名称			罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程		
咨询机构名称			国众联建设工程管理顾问有限公司	咨询机构经办人	林梓宏
总得分			90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
咨询服务内容			<input type="checkbox"/> 预算编制 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询	评价时间	2024年6月24日
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位经办人	闫丹华
序号	内容	单项分值	评价要求	分值	实得分
一	人员配备	14	项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上	4	4
			配备人员的数量、专业满足合同及项目要求	5	4
			咨询服务过程中人员稳定无更换	5	5
二	人员评价	16	遵纪守法，具备良好的职业道德	4	4
			具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题	4	3
			能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通	4	3
			咨询服务过程中的服务态度良好	4	4
三	工作进度	20	能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求	20	18
四	成果质量	50	能完成咨询合同规定的工作内容	5	5
			使用标准及规范、定额等准确	10	9
			工程量计量准确	10	9
			综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分	10	9
			无缺项、漏项及错项情况	5	4
			内部管理制度完善，三级复核到位	5	4
			成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求	5	5
合 计				100	90

查询网址:

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11464409.html

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源: 罗湖区建筑工务署 发布时间: 2024-07-25



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	评分	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	74.504	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(施工总承包单位:中建三局第三建设投资(广东)有限公司)	合格	69.359	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	82.09	
4	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	71.43	一、二季度综合评分
5	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	77.98	一、二季度综合评分
6	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	81.8	一、二季度综合评分
7	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	中	78.42	一、二季度综合评分
8	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	87.97	一、二季度综合评分
9	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	80.41	一、二季度综合评分

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11464409.html

1/6

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

68	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	国建数智工程技术(深圳)有限公司	良	82	
69	莲南小学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良	89	
70	东昌小学二期工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	89	
71	桂园中学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良	82	
72	布心片区05-07地块高中新建工程	全过程造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良	88	
73	东晓派出所原址拆除重建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	88	
74	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	全过程造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优	91	
75	城中村综合治理(2019年)工程	结算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	最终履约评价
76	城中村综合治理(2020年)工程	结算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	80	最终履约评价
77	深圳市公安局边坡治理抢险救灾工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	中	73	最终履约评价
78	翠苑花园2、3栋边坡治理抢险救灾工程	结算审核	广东华禹工程咨询有限公司	中	72	最终履约评价
79	莲塘街道合正德园排水箱涵治理工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	良	84	最终履约评价
80	罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	90	最终履约评价
81	沙湾河河口抢险工程(罗湖段)	结算审核	国众联建设工程管理顾问有限公司	优	92	最终履约评价
82	城中村综合治理(2019年)工程	决算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	最终履约评价
83	城中村综合治理(2020年)工程	决算编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	优	90	最终履约评价

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/hlyxx/content/post_11464409.html

5/6

合同编号: 罗湖金岭一路2023002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程(结算审核)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 12 月 26 日

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否,对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应,否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份,具有同等法律效力。委托人持有 叁 份,咨询人持有 叁 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

地 址: 罗湖区罗湖商务中心9楼

统一社会信用代码: 12440303786580149L

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2023 年 12 月 26 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦 1C518

统一社会信用代码: 91440300726159790J

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25182258

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号: 4100 1200 0400 2342 1

4、宝润路（佳兆业段）建设工程

查询网址：

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_12117081.html

[登录](#)
[移动版](#)
[无障碍](#)
[关怀版](#)
[繁](#) | [En](#)


[首页](#)
[万象罗湖](#)
[政务公开](#)
[政务服务](#)
[政民互动](#)

[首页](#) > [政务公开](#) > [重点领域信息公开](#) > [工程建设](#) > [合同履约信息](#)

罗湖区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价信息表

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-04-10



59	罗湖区中医院扩建工程项目	全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80	良	
60	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目	全过程造价咨询	国建数智工程技术(深圳)有限公司	81	良	
61	国岭公园-东湖公园过廊天桥建设工程(粤海城至布心花园段)	全过程造价咨询	深圳林森工程项目管理有限公司	85	良	
62	罗湖区疾控中心新址改造工程	全过程造价咨询	深圳林森工程项目管理有限公司	90	优	
63	桂园中学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	82	良	
64	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	83	良	
65	红桂中学改扩建工程	全过程造价咨询	深圳林森工程项目管理有限公司	90	优	
66	宝润路(佳兆业段)建设工程	全过程造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	90	优	

(2024 年版)

合同编号: 宝润路佳兆业段2024021

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝润路(佳兆业段)建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 9 月 30 日



六、企业近期不良行为记录情况

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台

信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 国众联建设工程管理顾问有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

诚信记录主体: 国众联建设工程管理顾问有限公司 行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体: <input type="text" value="请输入失信记录主体"/>	认定部门名称: <input type="text" value="请输入认定部门名称"/>
法人姓名: <input type="text" value="请输入法人姓名"/>	法人身份证号: <input type="text" value="请输入法人身份证号"/>

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------



暂无数据

(2) 中国执行信息公开网

综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 国众联建设工程管理顾问有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

(3) 深圳市住房与建设局官网

行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

今天是2026年5月26日, 星期二, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IP:V6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称:

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(4) 信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据