

# 1、投标人资信标信息汇总表（不作评审）

附表一. 资信标信息汇总表

## 资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 <u>10</u> 人,其中注册执业资格 <u>6</u> 人,高级职称 <u>1</u> 人、中级职称 <u>1</u> 人、助理职称 <u>2</u> 人。	P4-P35
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(照明类)(不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩)	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等),以合同签订时间为准。	1、在建工程+项目名称:桂庙新村城市更新项目+工程规模 <u> / </u> 万元; 2、在建工程+项目名称:东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光照明工程+工程规模 <u> / </u> 万元; 3、2025年12月竣工/在建工程+项目名称:创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程+工程规模 <u> 6152.67 </u> 万元; 4、2025年11月竣工/在建工程+项目名称:恒力国际大厦泛光照明工程+工程规模 <u> 948.96 </u> 万元; 5、2025年8月竣工/在建工程+项目名称:腾和大厦项目泛光照明工程+工程规模 <u> 403.26 </u> 万元;	P36-P60
3	拟派项目负责人同类项目业绩情况	提供拟派项目负责人近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,若是竣工项目,以竣工时间为准;若是在建项目,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩(照明类)(不超过3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项业绩)	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、项目负责人名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等)	1、在建工程+项目名称:东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光照明工程+工程规模 <u> / </u> 万元; 2、2025年12月竣工/在建工程+项目名称:创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程+工程规模 <u> 6152.67 </u> 万元; 3、2025年11月竣工/在建工程+项目名称:恒力国	P61-P75

				际大厦泛光照明工程+工程规模_948.96_万元;	
4	履约评价情况	提供近五年内(从本项目招标公告发布之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过3项,若提供超过3项,统计时只计取前3项)	注:提供相关证明材料原件扫描件(关键页面需体现承发包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等)。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	1、项目名称:红花五路工程项目全过程造价咨询合同,建设单位:深圳市南山区建筑工务署,评价等级:优良,评价日期:2025年11月3日; 2、项目名称:远超智慧大厦项目,建设单位:深圳远超智慧生活股份有限公司,评价等级:优良,评价日期:2023年11月16日; 3、项目名称:惠州益农仲恺智能制造产业园项目,建设单位:惠州市益农科技有限公司,评价等级:优,评价日期:2023年12月3日。	P76-P79
5	企业近期不良行为记录情况	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准: (1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ; (2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ; (3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a> ; (4) 信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> 。注:此处无需投标单位提供,由招标人自查。		不良行为: <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有	P80

提示:

1、为提高工作效率,为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息,请投标人按要求如实填写此表,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上),如未如实

填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清,招标人可作无效资料处理。

2、投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

## 2、项目管理班子人员配备情况（不作评审）

附件二. 项目管理班子人员配备情况

### 项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	廖广胜	高级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]14074400 027510	安装
2	项目总审	石洋洋	中级工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11234400 020565	土建
3	安装负责人	姜必威	/	注册造价工程师	一级	建 [造]14194400 022582	安装
4	土建负责人	区瑞生	助理工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11154400 027486	土建
5	专业工程师	严金海	助理工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11244400 034014	土建
6	专业工程师	庄柳霞	/	注册造价工程师	一级	建 [造]11244400 030403	土建
7	专业工程师	吴渝君	助理工程师	/	/	220300607019 0	工程造价
8	专业工程师	余宁	助理工程师	/	/	220300607028 3	工程造价
9	专业工程师	陈沿汛	助理工程师	/	/	220300606994 1	工程造价
10	专业工程师	钟文伟	助理工程师	/	/	230300613206 9	工程造价

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附：人员证明材料

2.1、廖广胜

384



姓名：廖广胜

身份证号码：441425197512095474

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]14074400027510

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 6 日

使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年07月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖广胜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1975年12月09日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14074400027510  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



廖广胜

个人签名:

签名日期:

2026.4.15



发证日期: 2026年4月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:  
No. : 0077023



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442349030253  
File No. :

姓名: 廖广胜  
Full Name 廖广胜  
性别: 男  
Sex 男  
出生年月: 1975年12月  
Date of Birth 1975年12月  
专业类别: 安 装  
Professional Type 安 装  
批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2007年03月30日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：廖广胜  
身份证号：441425197512095474



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070207  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖广胜

社保电脑号：600236695

身份证号码：441425197512095474

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	564411	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	850.0	400.0	10.0
2025	12	564411	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	850.0	400.0	10.0
2026	01	564411	7000.0	*1190.0	*560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	*28.0	7000	*14.0
2026	02	564411	7000.0	*1190.0	*560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	*28.0	7000	*14.0
2026	03	564411	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	14.0
2026	04	564411	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	14.0
合计			6460.0	3040.0			2353.3	829.32			207.34				304.0	76.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f2487a9v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：564411  
单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司



2.2、石洋洋

148



姓名: 石洋洋  
身份证号码: 230621199011065124  
性别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400020565  
颁发机关盖章:   
初始注册日期: 2023 年 01 月 20 日  
发 证 日 期: 2023 标准定额司 20 日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 石洋洋  
证件号码: 230621199011065124  
性 别: 女  
出生年月: 1990年11月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年10月31日  
管 理 号: 20211004544000001159



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年07月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石洋洋

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年11月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400020565

有 效 期: 2023年01月20日-2027年01月19日

聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名:

石洋洋

签名日期:

2023年11月19日



发证日期: 2023年11月19日

# 广东省职称证书

姓名：石洋洋

身份证号：230621199011065124



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石洋洋

社保电脑号：640439188

身份证号码：230621199011065124

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	03	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		20.96		30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f24a091r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



2.3、姜必威

107



姓名：姜必威  
身份证号码：440402199109019176  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400022582  
颁发机关盖章：  
初始注册日期：2019 年 07 月 04 日  
发证日期：2023 年 08 月 25 日

**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：姜必威  
证件号码：440402199109019176  
性别：男  
出生年月：1991年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045440000921

  
提供查询结果

中华人民共和国 中华人民共和国  
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年07月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 姜必威

性别: 男

出生日期: 1991年09月01日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14194400022582

有效期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



姜必威

个人签名:

姜必威

签名日期:

2026.4.15





2.4、区瑞生

408



姓名: 区瑞生  
身份证号码: 440301197501263818  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027486  
颁发机关盖章:   
初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日  
发证日期: 2023 年 12 月 6 日



姓名: 区瑞生  
Full Name 区瑞生  
性别: 男  
Sex 男  
出生年月: 1975年01月  
Date of Birth 1975年01月  
专业类别: 土 建  
Professional Type 土 建  
批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date 2014年10月19日

持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002310445952  
File No.

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2015 年 10 月 19 日  
Issued on

使用有效期: 2026年04月27日  
- 2026年07月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 区瑞生

性别: 男

出生日期: 1975年01月26日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]111154400027486

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



区瑞生

个人签名: 区瑞生

签名日期: 2024.4.27



发证日期: 2024年12月08日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区瑞生 社保电脑号：2308066 身份证号码：440301197501263818 页码：1  
 参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号：564411 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	11	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	03	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9						30.24


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f249cec0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：564411  
 单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司




2.5、严金海

37



姓名: 严金海  
身份证号码: 441781199110180357  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400034014  
颁发机关盖章:   
初始注册日期: 2024 年 09 月 27 日  
发证日期: 2024 年 标准定额司 月 27 日

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 严金海  
证件号码: 441781199110180357  
性别: 男  
出生年月: 1991年10月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000002538



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年03月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严金海  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年10月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400034014  
有 效 期: 2024年09月27日-2028年09月26日  
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



严金海

个人签名: 严金海  
签名日期: 2026.5.6



发证日期: 2026年05月06日

C0075128



姓 名: 严金海

专 业: 建筑与装饰工程

证书号: 粤1400000096

工作单位:

签发单位 (盖章)

2014 7 25  
年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：严金海  
身份证号：441781199110180357



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070104  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严金海

社保电脑号：641479200

身份证号码：441781199110180357

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	03	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9						30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f2485c1c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



2.6、庄柳霞

467



姓名: 庄柳霞  
身份证号码: 445222199006130663  
性别: 女  
专业: 土木工程  
聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030403  
颁发机关盖章:   
初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日  
发证日期: 2024 年 05 月 09 日

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 庄柳霞  
证件号码: 445222199006130663  
性别: 女  
出生年月: 1990年06月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 20231004544000002559



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年07月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 庄柳霞

性别: 女

出生日期: 1990年06月13日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400030403

有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



庄柳霞

个人签名: 庄柳霞

签名日期: 2026.4.14



发证日期: 2026年4月29日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄柳霞

社保电脑号：635646284

身份证号码：44522199006130663

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	03	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	20.96			30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f248549y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



2.7、吴渝君

# 广东省职称证书

姓名：吴渝君  
身份证号：441481199512125477



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070190  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴渝君

社保电脑号：647232760

身份证号码：441481199512125477

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	03	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		20.96		30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f248619k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



2.8、余宁

# 广东省职称证书

姓名：余宁  
身份证号：440982199310244411



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070283  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余宁 社保电脑号：646605899 身份证号码：440982199310244411 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号：564411 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	03	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9						30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f2488bbi ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



2.9、陈沿汛

# 广东省职称证书

姓名：陈沿汛

身份证号：500101199807073149



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈沿汛

社保电脑号：500607461

身份证号码：500101199807073149

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	03	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9						30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f248520p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



2.10、钟文伟

# 广东省职称证书

姓名：钟文伟

身份证号：362427199710016418



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟文伟

社保电脑号：803998892

身份证号码：362427199710016418

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	03	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48		20.96		30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f249fd28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 564411 单位名称 深圳市诚筑咨询有限公司



### 3、企业同类项目业绩情况（不作评审）

附表三. 企业同类项目业绩情况

#### 企业同类项目业绩情况

近 5 年最具代表性的同类工程业绩（照明类） （上限 5 项）	1	项目名称：桂庙新村城市更新项目 合同金额：130.56 万元 建设单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司 合同签订时间：2024/3/7
	2	项目名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光照明工程 合同金额：96 万元 建设单位名称：四川聚众源劳务有限责任公司 合同签订时间：2024/9/2
	3	项目名称：创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程 合同金额：14.64 万元 建设单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司 合同签订时间：2025/6/20
	4	项目名称：恒力国际大厦泛光照明工程 合同金额：2 万元 建设单位名称：广东新中南工管建设工程有限公司 合同签订时间：2025/4/1
	5	项目名称：腾和大厦项目泛光照明工程 合同金额：0.8 万元 建设单位名称：广东城创达建设工程有限公司 合同签订时间：2025/2/14
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附业绩证明材料：1、桂庙新村城市更新项目

合同编号： GKJS(2023)-GMXC-D008

正本

## 深圳市建设工程造价咨询 委托合同

项目名称： 桂庙新村城市更新项目  
项目地点： 深圳市南山区粤海街道  
委托单位： 深圳市工勘建设集团有限公司  
咨询单位： 深圳市诚筑咨询有限公司  
签订日期： 2023年3月7日

## 第一部分 协议书

深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司

（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：桂庙新村城市更新项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

工程概况：本项目总用地面积约 41660.1 平方米，规划容积率总建筑面积为 369100 平方米，其中住宅建筑面积为 249950 平方米，商业、办公及旅馆业建筑面积为 106230 平方米，地下商业建筑面积为 300 平方米，公共配套设施建筑面积为 12620 平方米。

服务范围：【桂庙新村项目】三分之二的用地范围内所有工程以及在用地范围之外为该项目配套的附属工程的【施工图清单预算】编制造价咨询服务（具体范围详见附件）。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制  审核  项目经济评价

B 类： 建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C 类： 建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询酬金：

含税金费用（6%），本项咨询服务酬金暂定为：（大写）人民币壹佰叁拾万伍仟陆佰元整，¥1,305,600.00 元，最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

1、工程预、结算的咨询费：暂定建筑面积 320000 平方米\*含税综合单价 4.08 元/建筑面积；

2、以工程造价核减额为基数，费率为无；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为无元/吨；

4、固定酬金：无

（二）可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务服务期限 45 天，具体开工时间以甲方通知为准。（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程

计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托方执贰份，咨询方执贰份。

附件一：廉洁合作协议

附件二：工程造价咨询任务委托单

附件三：工程造价咨询资料签收单

附件四：工程造价咨询工作联系单

附件五：工程造价咨询成果确认单

委托人名称：深圳市工勘建设集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

(签字)

或委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区高新科技园  
科技南八路博泰工勘大厦13楼

邮政编码：518000

电话：0755-26988162

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳田背支行

银行帐号：44250100001800002392

受托人工程联系人：方梦成

咨询人名称：深圳市诚筑咨询有限公司  
(盖章)

法定代表人：

(签字)

或委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区  
侨香路4060号香年广场A栋601

邮政编码：518000

电话：0755-88363788

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
福田保税区支行

银行帐号：44250100006609888888

联系电话：15907143470

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第二条** 本合同适用法律、法规及工程造价计价办法和规定：  
中华人民共和国法律、法规及广东省建设工程造价管理部门、深圳市工程造价管理部门有关工程造价计价办法和规定。

**第四条** 咨询人指派廖广胜造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：  
按有关工程造价计价办法和规定并结合委托人所提供合法的工程资料，完成合同约定的咨询成果报告。

**第八条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：  
1、设计图纸（施工图，含 CAD 电子版格式文件）； 2、施工合同； 3、范围及专业界线明细；  
提供资料时间 工程咨询前三天内。

**第九条** 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第十条** 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 方梦成，其主要职责：  
1、**免费向咨询人提供与本项目咨询业务相关资料；**  
2、**及时回复咨询人提供的相关事宜；**  
3、**做好与咨询业有关的第三人的协调工作；**

**第十四条** 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：**因咨询单方过失造成的经济损失，应向委托人进行赔偿。**

**第二十四条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

合同签订 15 日且在咨询人向委托人提交施工图预算编制清单后，委托人向咨询人支付 人民币 150,000 元（大写：**壹拾伍万元整**）预付款，施工图预算编制完成的结果文件提交委托人 30 日后且经委托人核实无误报送建设单位，支付咨询费的 30% 即 人民币 391,680 元（大写：**叁拾玖万壹仟陆佰捌拾元整**；委托人最终核定成果（委托人与建设单位核对、签字后的造价成果）支付咨询费用至 75% 即 人民币 437,520 元（大写：**肆拾叁万柒仟伍佰贰拾元整**）；待成果文件与预算文件对比报告完成后支付咨询费结算余款，不计利息。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外服务酬金：

**第二十七条** 双方同意用 人民币 支付酬金，按 无 汇率计付。

**第三十二条** 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (二) 种方式解决：

- (一) 提交 / 仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

3.2、东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光照明工程

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程全过程 造价咨询合同

工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光  
照明工程

合同名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光  
照明工程全过程造价咨询

委托单位：四川聚众源劳务有限责任公司

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司



委托单位（甲方）：四川聚众源劳务有限责任公司

通讯地址：仪陇县新政镇春晖路二段二号金源帝都一幢 4-2

咨询单位（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

通讯地址：深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程全过程造价咨询

2. 工程概况：东门商业步行街改造提升范围北至立新路，南至深南东路，东到东门中路，西至人民公园路的泛光照明改造，改造范围共27万平方米。其中，一期建设内容包过半岛大厦幕墙及泛光照明、TOT大厦室内拆除及泛光照明工程、文化广场舞台拆除；二期建设内容包括LED 天幕、文山楼、光华楼等35栋泛光改造。

## 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计阶段、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算编制的造价咨询服务）等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一） 概算阶段咨询工作内容

1. 编制概算计价文件；
2. 协助并指导甲方完成工程概算评审工作；
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析；
4. 协助甲方完成需询价主材询价表等认价资料。

### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、施工图编制阶段造价咨询工作内容

- （1） 根据施工图纸编制工程预算；

- (2) 根据专业经验为甲方提供施工图纸修改意见;
- (3) 根据专业经验并依据招标文件、施工合同、施工方案及建设单位确定的施工图纸完成甲方预算期望。
- (4) 协助甲方报送施工图预算, 负责与建设单位或建设单位委托的第三方造价咨询公司核对施工图预算。

## 2. 施工阶段造价咨询工作内容

- (1) 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款报送的编制工作。
- (2) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价编制; 根据建设单位规定配合甲方及时报审工程变更及现场签证。
- (3) 负责整理无信息价材料、产品及设备的市场询价整理工作, 并按询价依据编制入施工图预算。
- (4) 项目施工期间乙方应经常工地现场了解及解决有关造价事宜(每月到工地的具体时间以甲方通知为准), 主动、及时地发现可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。
- (5) 负责工程变更(包括现场签证)核对工作。

## 3. 结算阶段造价咨询工作内容

- (1) 整理相关结算资料, 并根据招标文件、施工合同及甲方要求编制工程结算书。
- (2) 负责与建设单位或建设单位委托的第三方咨询结算核对工作, 并提供核对分析报告。

### (三) 其他

- 1. 编制工程造价计价依据和提供有关工程造价信息资料等。
- 2. 根据甲方要求参与项目造价的相关会议。

## 三、 乙方工作时间要求

- 1. 施工图预算提交时间: 依据提供的项目大小, 甲方提供施工图纸及相关资料后 20~30 天内提交施工图预算成果文件。
- 2. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核

方权利，甲方在使用该服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的指控、索赔或起诉。

10. 乙方委派廖广胜联系方式：13823570637为本项目负责人，乙方刘洋联系方式：18320982816负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 八、 合同价、支付方式

### (一) 合同价及支付方式

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：玖拾陆万元整（大写），即 RMB 96.00 万元（含 6% 增值税专用发票）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效考核酬金两部分组成。

全过程造价咨询费用计费规则：取费按照固定费率，基本酬金 5%+绩效考核酬金 3% 计取。计算过程如下：

1. 基本酬金= 12000.00 万元\*5%=60.00 万元。

1.1 支付方式：

①、甲方提交乙方概算编制所需资料，乙方开始概算编制，乙方提交概算成果，经甲方认可后，甲方三个工作日内支付乙方基本酬金 7 万元。





②、甲方提交乙方预算编制所需资料，乙方开始预算编制，乙方提交预算成果。预算通过财政评审后，甲方三个工作日内支付乙方基本酬金 26 万元。

③、甲方提交乙方结算编制所需资料，乙方开始结算编制，乙方提交结算成果，经业主单位结算审定后，甲方三个工作日内支付乙方基本酬金 27 万元。

2. 绩效考核酬金= 预算考核酬金+结算考核酬金

2.1 预算考核酬金=概算批复金额\*1.5%

2.2 预算财政评审审定金额低于预算申报金额的 95%，即认定乙方预算绩效考核不合格，甲方不予支付预算绩效考核酬金。预算财政评审审定金额大于

委托单位：四川聚众源劳务有限责任公 司  (公章)	咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：仪陇县新政镇春晖路二段二号金 源帝都一幢 4-2	地址：深圳市南山区沙河街道侨香路 4060 号香年广场 A 座 601
统一社会信用代码： <u>91511324797867786K</u>	统一社会信用代码： <u>91440300359503464E</u>
	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司          深圳福田保税区支行</u>
	账号： <u>44250100006609888888</u>
签订日期： 2024 年 9 月 2 日	联系人及 联系方式：庄碧渔/18688749380

3.3、创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程

创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程  
造价咨询合同

委托单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司

2025年6月20日

## 创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程

### 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省和深圳市有关规定及创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程（以下简称“本项目”或“项目”）的具体情况，签订本合同。

#### 第一条、咨询项目

1. 项目名称：创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程
2. 项目地点：深圳市光明区马田街道新兴湖片区
3. 项目规模及内容：项目占地面积 63930.84 平方米，建筑面积 318266.02 平方米，规划建设包括三单元宿舍楼 1 栋、厂房 4 栋，合计 7 个建筑单体，。

#### 第二条、服务内容

乙方的服务内容是为本项目提供施工图预算编制，乙方根据甲方提供的本项目各项工程的工程施工图、预算编制要求、甲方提供的材料价格及计价依据，在甲方要求的时间内按照甲方要求的格式编制施工图预算。

咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目造价咨询业务，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

#### 第三条、咨询费酬金及支付方式

1. 本合同咨询费酬金：
  - 1) 本项目预算造价暂定为 6000 万元；
  - 2) 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协（2019）013 号文下浮 50%，计算如下：
$$(1) 500 \times 0.5\% + 500 \times 0.46\% + 4000 \times 0.4\% + 1000 \times 0.36\% = 24.4 \text{ 万元} \times (1-40\%)$$

=14.64 万元;

3) 根据计算, 暂定咨询费酬金 (含税): ¥146400.00 元 (大写)(人民币壹拾肆万陆仟肆佰元整)。

4) 发票种类: 增值税专用发票, 增值税率: 6 %。

2. 乙方应于甲方每次付款前, 向甲方开具同等金额的发票, 甲方的开票信息及乙方的指定收款账户信息如下:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	深圳市诚筑咨询有限公司
纳税人识别号:	914403001923609580	91440300359503464E
开户银行:	平安银行深圳中电支行	建设银行福田保税区支行
账号:	11014910182009	44250100006609888888
公司注册地址:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 A 栋 601

### 3. 付款方式

(1) 本项目施工图预算编制完成委托方确认后 15 日内, 甲方向乙方一次性付清咨询费用;

## 第四条、保密条款

双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下: 与本合同有关资料 (包括成果文件), 不得向第三方泄露。

## 第五条 违约责任

双方确定, 按以下约定承担各自的违约责任: 双方未按约定履行各自的义务, 非责任方有权要求责任方进行经济赔偿。

### 1、乙方违约责任

(1)、乙方如未能按合同约定的工作时间提供工作成果, 逾期 10 日内, 每逾期一天, 乙方按逾期交付部分服务费的 3% 向甲方支付罚金; 逾期 10 天以上, 每逾期一

天，乙方按逾期交付部分服务费的 6%向甲方支付罚金；甲方原因及不可抗力因素除外，罚金在服务费用中扣除。

## 2、甲方违约责任

(1) 乙方按甲方提供技术资料，符合本合同约定标准和方式完成的技术咨询工作成果做出决策并予以实施后所造成的损失不承担责任。

(2) 因甲方未及时提供本合同第三条所要求的资料影响乙方工作所造成的损失，乙方不承担责任。

(3) 因委托方责任造成的咨询重大修改，或返工重作延误时间乙方不承担责任。

(4) 甲方如未能按合同约定的付款时间及时支付乙方服务费，逾期 10 日内，每逾期一天，甲方按逾期支付部分服务费的 3%向乙方支付罚金；逾期 10 天以上，每逾期一天，甲方按逾期支付部分服务费的 6%向乙方支付罚金。

## 第六条、合同争议的解决

1. 履行本合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商或向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解。
2. 若经协商不成或调解无效，任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第七条、合同生效及其他

1. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章或合同印章后生效。
2. 本合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。
3. 本合同未尽事宜双方协商解决，可另签订补充协议。
4. 本合同一式贰份，由甲方持壹份，乙持壹份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方： 深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：



乙方： 深圳市诚筑咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：



· 四 / 1

# 建安工程预算造价书

项目编号:

工程名称: 创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程

委托单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

建筑面积: 工程特征:

工程造价: 61526795.67 元 单位造价:

金额大写: 陆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰玖拾伍元陆角柒分

编制: 李建设 钟莉 余宁

校对: 王洋洋  
审核: 王洋洋

主管: 王洋洋

 **深圳市诚筑咨询有限公司**  
Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲 00214005622  
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518058  
联系资讯: 电话 (0755)88363788 传真 (0755)88363788 email: chengzhuco@163.com

编制日期: 二〇二五年七月九日

3.4、恒力国际大厦泛光照明工程

工程造价咨询合同

项 目 名 称：恒力国际大厦泛光照明工程造价咨询服务

委托方（甲 方）：广东新中南工管建设工程有限公司

受托方（乙 方）：深圳市诚筑咨询有限公司

2025 年 月



## 工程造价咨询合同

委托方（甲方）：广东新中南工管建设工程有限公司

办公地址：深圳市南山区南头街道南联社区南山区南青路 6 号 6 栋 101

受托方（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

办公地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 A 栋 601

本合同甲方委托乙方就编制恒力国际大厦泛光照明工程预算编制进行技术咨询，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条** 乙方进行技术咨询的内容、要求和方式：

1、咨询内容：恒力国际大厦泛光照明工程预算编制。

2、咨询要求：按甲方提供的施工图纸、现行《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》《深圳市安装工程消耗量标准》以及深圳市的相关取费标准、信息价编制建设工程预算书。

3、咨询方式：由甲方直接委托乙方

4、咨询人指派廖广胜工程师负责本项目咨询业务。

**第二条** 建设工程预算编制时间：确定委托后及接到完整资料之日起 15 个工作日内。如因甲方提供资料不齐，编制时间顺延。

**第三条** 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1、提供技术资料：提供完整的施工图纸及对预算编制要求说明书。

2、提供工作条件：乙方自行解决

3、其他：编制期间如需要甲方提供的其他资料。

**第四条** 甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：

1、咨询服务酬金：（人民币）：包干总价人民币贰万元整（小写：¥20000.00 元）。

2、技术咨询报酬具体支付方式和时间：合同签订后 2 日内支付合同价的 50%，即 1 万元，余款等项目编制完成确认后付清。

乙方开户银行名称、地址和帐号：

第九条 合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出修改或补充规定。修改或补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 因本合同发生任何争议，双方友好协商解决，协商不成，任何一方有权向甲方项目所在地人民法院申请诉讼，诉讼费由败诉方承担。

第十一条 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十二条 本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份。

第十三条 合同附件：甲乙双方的营业执照复印件。

委托方（盖章）：

法定代表人或其

委托代理人（签名）：东俊

签约时间：2025 年 月 日

受托方（盖章）：

法定代表人或其

委托代理人（签名）：[Signature]

签约时间：2025 年 4 月 1 日

# 建安工程预算造价书

项目编号:

工程名称: 恒力国际大厦泛光照明工程

委托单位: 广东新中南工管建设工程有限公司

建筑面积: \_\_\_\_\_ 工程特征:

工程造价: 9489604.01 单位造价:

金额大写: 玖佰肆拾捌万玖仟陆佰零肆元零壹分

编制: 于海敏 余宁

校对: \_\_\_\_\_

审核: \_\_\_\_\_

主管: \_\_\_\_\_



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级: 甲级 资质工程 工程造价咨询单位 证书编号: 甲 00214005622  
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053  
联系资讯: 电话 (0755) 88363788 传真 (0755) 88363788 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二五年四月十七日

3.5、腾和大厦项目泛光照明工程

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：腾和大厦项目泛光照明工程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

委托人：广东城创达建设工程有限公司

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司



及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

**六、下列文件均为本合同的组成部分：**

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果的知识产权及所有权，属于委托人。

十一、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十二、本合同自双方签字并盖公章之日起生效。

(以下无正文)

委托人：广东城创达建设工程有限公司

(盖章)

地 址：深圳市龙华区民治街道民强社区水尾二区 55 栋 103

负责人(签字)：

或委托代理人(签字)：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2025 年 2 月 14 日

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

(盖章)

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 A 栋 601

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：深圳市

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第一条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、建设部《工程造价咨询单位管理办法》；
- 3、建标[1999]1号《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 5、其他有关法律、法规和文件规定。

**第二条** 咨询人指派 廖广胜 工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价编制；
- 2、严格保守委托人委托业务的技术和经济秘密。

**第三条** 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、提供资料时间：    /    年    /    月    /    日。

**第四条** 委托人应在   3   日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第五条** 委托人授权的本咨询业务代表，姓名                     ，联系电话：                      其主要职责：

- 1、及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- 2、在咨询人工作期间密切配合提供方便。

**第六条** 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

**第七条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

**提交咨询成果文件后 15 日内一次付清。**

**第八条** 双方同意用 人民币 支付酬金，按    /    汇率计付。

**第九条** 咨询人将本委托项目转包或分包给其他单位或个人，委托人有权单方解除合同，未付费用无需支付，已付费用咨询人应当全额退还给委托人，并向委托人支付合同总价 10% 的违约金，如给委托人造成损失，咨询人应当予以全额赔偿。

**第十条** 本合同约定的咨询人应向委托人支付的违约金或经济损失，咨询人应及时缴纳，委托人也有权在任何应付咨询人款项中直接扣除。

**第十一条** 本合同的赔偿损失是指：直接损失、间接损失、可得利益损失等全部损失，包括但不限于为应对相关诉讼之诉讼费、律师费、交通费等费用总和及其他间接损失。



# 建安工程预算造价书

项目编号:

工程名称: 腾和大厦项目泛光照明工程

委托单位: 广东城创达建设工程有限公司

建筑面积: \_\_\_\_\_ 工程特征:

工程造价: 4032620.48 单位造价:

金额大写: 肆佰零叁万贰仟陆佰贰拾元肆角捌分

编制: 石洋洋 钟莉

校对: 石洋洋  
B11234102020565  
深圳市诚筑咨询  
有限公司  
有效期至: 2027年01月19日

审核: \_\_\_\_\_

主管: 廖广胜  
B110094406007510  
深圳市诚筑咨询  
有限公司  
有效期至: 2027年12月31日

 **深圳市诚筑咨询有限公司**  
Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲 00214005622  
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053  
联系资讯: 电话 (0755) 88363788 传真 (0755) 88363788 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二五年三月三日

#### 4、拟派项目负责人同类项目业绩情况（不作评审）

附件四：拟派项目负责人同类项目业绩情况

##### 拟派项目负责人同类项目业绩情况

项目负责人情况	姓名：廖广胜 年龄：50岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩(照明类)(上限3项)	项目名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光照明工程 合同金额：96万元 建设单位名称：四川聚众源劳务有限责任公司 合同签订时间：2024/9/2
	项目名称：创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程 合同金额：14.64万元 建设单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司 合同签订时间：2025/6/20
	项目名称：恒力国际大厦泛光照明工程 合同金额：2万元 建设单位名称：广东新中南工管建设工程有限公司 合同签订时间：2025/4/1
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

附业绩证明材料：4.1、东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光照明工程

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程全过程 造价咨询合同

工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光  
照明工程

合同名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光  
照明工程全过程造价咨询

委托单位：四川聚众源劳务有限责任公司

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司



委托单位（甲方）：四川聚众源劳务有限责任公司

通讯地址：仪陇县新政镇春晖路二段二号金源帝都一幢 4-2

咨询单位（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

通讯地址：深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程全过程造价咨询

2. 工程概况：东门商业步行街改造提升范围北至立新路，南至深南东路，东到东门中路，西至人民公园路的泛光照明改造，改造范围共27万平方米。其中，一期建设内容包过半岛大厦幕墙及泛光照明、TOT大厦室内拆除及泛光照明工程、文化广场舞台拆除；二期建设内容包括LED 天幕、文山楼、光华楼等35栋泛光改造。

## 二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计阶段、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算编制的造价咨询服务）等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

### （一） 概算阶段咨询工作内容

1. 编制概算计价文件；
2. 协助并指导甲方完成工程概算评审工作；
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析；
4. 协助甲方完成需询价主材询价表等认价资料。

### （二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、施工图编制阶段造价咨询工作内容

- （1） 根据施工图纸编制工程预算；

- (2) 根据专业经验为甲方提供施工图纸修改意见;
- (3) 根据专业经验并依据招标文件、施工合同、施工方案及建设单位确定的施工图纸完成甲方预算期望。
- (4) 协助甲方报送施工图预算, 负责与建设单位或建设单位委托的第三方造价咨询公司核对施工图预算。

## 2. 施工阶段造价咨询工作内容

- (1) 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款报送的编制工作。
- (2) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价编制; 根据建设单位规定配合甲方及时报审工程变更及现场签证。
- (3) 负责整理无信息价材料、产品及设备的市场询价整理工作, 并按询价依据编制入施工图预算。
- (4) 项目施工期间乙方应经常工地现场了解及解决有关造价事宜(每月到工地的具体时间以甲方通知为准), 主动、及时地发现可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。
- (5) 负责工程变更(包括现场签证)核对工作。

## 3. 结算阶段造价咨询工作内容

- (1) 整理相关结算资料, 并根据招标文件、施工合同及甲方要求编制工程结算书。
- (2) 负责与建设单位或建设单位委托的第三方咨询结算核对工作, 并提供核对分析报告。

## (三) 其他

- 1. 编制工程造价计价依据和提供有关工程造价信息资料等。
- 2. 根据甲方要求参与项目造价的相关会议。

## 三、 乙方工作时间要求

- 1. 施工图预算提交时间: 依据提供的项目大小, 甲方提供施工图纸及相关资料后 20~30 天内提交施工图预算成果文件。
- 2. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核

方权利，甲方在使用该服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的指控、索赔或起诉。

10. 乙方委派廖广胜联系方式：13823570637为本项目负责人，乙方刘洋联系方式：18320982816负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

## 八、 合同价、支付方式

### (一) 合同价及支付方式

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：玖拾陆万元整（大写），即 RMB 96.00 万元（含 6% 增值税专用发票）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效考核酬金两部分组成。

全过程造价咨询费用计费规则：取费按照固定费率，基本酬金 5%+绩效考核酬金 3% 计取。计算过程如下：

1. 基本酬金= 12000.00 万元\*5%=60.00 万元。

#### 1.1 支付方式：

①、甲方提交乙方概算编制所需资料，乙方开始概算编制，乙方提交概算成果，经甲方认可后，甲方三个工作日内支付乙方基本酬金 7 万元。





②、甲方提交乙方预算编制所需资料，乙方开始预算编制，乙方提交预算成果。预算通过财政评审后，甲方三个工作日内支付乙方基本酬金 26 万元。

③、甲方提交乙方结算编制所需资料，乙方开始结算编制，乙方提交结算成果，经业主单位结算审定后，甲方三个工作日内支付乙方基本酬金 27 万元。

2. 绩效考核酬金= 预算考核酬金+结算考核酬金

2.1 预算考核酬金=概算批复金额\*1.5%

2.2 预算财政评审审定金额低于预算申报金额的 95%，即认定乙方预算绩效考核不合格，甲方不予支付预算绩效考核酬金。预算财政评审审定金额大于

委托单位：四川聚众源劳务有限责任公 司  (公章)	咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：仪陇县新政镇春晖路二段二号金 源帝都一幢 4-2	地址：深圳市南山区沙河街道侨香路 4060 号香年广场 A 座 601
统一社会信用代码： <u>91511324797867786K</u>	统一社会信用代码： <u>91440300359503464E</u>
	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司          深圳福田保税区支行</u>
	账号： <u>44250100006609888888</u>
签订日期： 2024 年 9 月 2 日	联系人及 联系方式：庄碧渔/18688749380

4.2、创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程

创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程  
造价咨询合同

委托单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司

2025年6月20日

## 创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程

### 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省和深圳市有关规定及创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程（以下简称“本项目”或“项目”）的具体情况，签订本合同。

#### 第一条、咨询项目

1. 项目名称：创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程
2. 项目地点：深圳市光明区马田街道新兴湖片区
3. 项目规模及内容：项目占地面积 63930.84 平方米，建筑面积 318266.02 平方米，规划建设包括三单元宿舍楼 1 栋、厂房 4 栋，合计 7 个建筑单体。

#### 第二条、服务内容

乙方的服务内容是为本项目提供施工图预算编制，乙方根据甲方提供的本项目各项工程的工程施工图、预算编制要求、甲方提供的材料价格及计价依据，在甲方要求的时间内按照甲方要求的格式编制施工图预算。

咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目造价咨询业务，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

#### 第三条、咨询费酬金及支付方式

1. 本合同咨询费酬金：
  - 1) 本项目预算造价暂定为 6000 万元；
  - 2) 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协（2019）013 号文下浮 50%，计算如下：
$$(1) 500 \times 0.5\% + 500 \times 0.46\% + 4000 \times 0.4\% + 1000 \times 0.36\% = 24.4 \text{ 万元} \times (1-40\%)$$

=14.64 万元;

3) 根据计算, 暂定咨询费酬金 (含税): ¥146400.00 元 (大写)(人民币壹拾肆万陆仟肆佰元整)。

4) 发票种类: 增值税专用发票, 增值税率: 6 %。

2. 乙方应于甲方每次付款前, 向甲方开具同等金额的发票, 甲方的开票信息及乙方的指定收款账户信息如下:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	深圳市诚筑咨询有限公司
纳税人识别号:	914403001923609580	91440300359503464E
开户银行:	平安银行深圳中电支行	建设银行福田保税区支行
账号:	11014910182009	44250100006609888888
公司注册地址:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 A 栋 601

### 3. 付款方式

(1) 本项目施工图预算编制完成委托方确认后 15 日内, 甲方向乙方一次性付清咨询费用;

## 第四条、保密条款

双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下: 与本合同有关资料 (包括成果文件), 不得向第三方泄露。

## 第五条 违约责任

双方确定, 按以下约定承担各自的违约责任: 双方未按约定履行各自的义务, 非责任方有权要求责任方进行经济赔偿。

### 1、乙方违约责任

(1)、乙方如未能按合同约定的工作时间提供工作成果, 逾期 10 日内, 每逾期一天, 乙方按逾期交付部分服务费的 3%向甲方支付罚金; 逾期 10 天以上, 每逾期一

甲方：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：



乙方：深圳市诚筑咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

邮政编码：



# 建安工程预算造价书

项目编号:

工程名称: 创维光伏智慧产业园幕墙及泛光照明工程

委托单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

建筑面积:

工程特征:

工程造价: 61526795.67 元

单位造价:

金额大写: 陆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰玖拾伍元陆角柒分

编制: 李建设 钟莉 余宁

校对: 王洋洋

审核: 李建设

主管: 李建设

 **深圳市诚筑咨询有限公司**  
Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲 00214005622  
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518058  
联系资讯: 电话 (0755)88363788 传真 (0755)88363788 email:chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二五年七月九日

4.3、恒力国际大厦泛光照明工程

## 工程造价咨询合同

项 目 名 称：恒力国际大厦泛光照明工程造价咨询服务

委托方（甲 方）：广东新中南工管建设工程有限公司

受托方（乙 方）：深圳市诚筑咨询有限公司

2025 年 月

## 工程造价咨询合同

委托方（甲方）：广东新中南工管建设工程有限公司

办公地址：深圳市南山区南头街道南联社区南山区南青路 6 号 6 栋 101

受托方（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

办公地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 A 栋 601

本合同甲方委托乙方就编制恒力国际大厦泛光照明工程预算编制进行技术咨询，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条** 乙方进行技术咨询的内容、要求和方式：

1、咨询内容：恒力国际大厦泛光照明工程预算编制。

2、咨询要求：按甲方提供的施工图纸、现行《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》《深圳市安装工程消耗量标准》以及深圳市的相关取费标准、信息价编制建设工程预算书。

3、咨询方式：由甲方直接委托乙方

4、咨询人指派廖广胜工程师负责本项目咨询业务。

**第二条** 建设工程预算编制时间：确定委托后及接到完整资料之日起 15 个工作日内。如因甲方提供资料不齐，编制时间顺延。

**第三条** 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1、提供技术资料：提供完整的施工图纸及对预算编制要求说明书。

2、提供工作条件：乙方自行解决

3、其他：编制期间如需要甲方提供的其他资料。

**第四条** 甲方**向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：**

1、咨询服务酬金：（人民币）：包干总价人民币贰万元整（小写：¥20000.00 元）。

2、技术咨询报酬具体支付方式和时间：合同签订后 2 日内支付合同价的 50%，即 1 万元，余款等项目编制完成确认后付清。

乙方开户银行名称、地址和帐号：

第九条 合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出修改或补充规定。修改或补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 因本合同发生任何争议，双方友好协商解决，协商不成，任何一方有权向甲方项目所在地人民法院申请诉讼，诉讼费由败诉方承担。

第十一条 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十二条 本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份。

第十三条 合同附件：甲乙双方的营业执照复印件。

委托方（盖章）：

法定代表人或其

委托代理人（签名）：东俊

签约时间：2025 年 月 日

受托方（盖章）：

法定代表人或其

委托代理人（签名）：[Signature]

签约时间：2025 年 4 月 1 日

# 建安工程预算造价书

项目编号:

工程名称: 恒力国际大厦泛光照明工程

委托单位: 广东新中南工管建设工程有限公司

建筑面积: \_\_\_\_\_ 工程特征:

工程造价: 9489604.01 单位造价:

金额大写: 玖佰肆拾捌万玖仟陆佰零肆元零壹分

编制: 于海敏 余宁

校对: \_\_\_\_\_

审核: \_\_\_\_\_

主管: \_\_\_\_\_



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲 00214005622  
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053  
联系资讯: 电话 (0755) 88363788 传真 (0755) 88363788 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二五年四月十七日

## 5、履约评价情况

附表五. 履约评价情况

### 履约评价情况

近 5 年履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：红花五路工程项目全过程造价咨询合同 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级：良好 评价时间：2025/11/3
	2	项目名称：远超智慧大厦项目 评价单位：深圳远超智慧生活股份有限公司 评价等级：优良 评价时间：2023/11/16
	3	项目名称：惠州益农仲恺智能制造产业园项目 评价单位：惠州市益农科技有限公司 评价等级：优 评价时间：2023/12/3
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

附：证明材料 5.1、红花五路工程项目全过程造价咨询合同

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日


附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(六) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目全过程造价咨询合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	良好
2	同乐支路道路工程全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
3	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
4	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（标底）	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
5	海岸学校项目全过程造价咨询服务合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良好
6	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
7	南山区101指挥工程综合整治项目全过程造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
8	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（概算）	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
9	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
10	红花五路工程项目全过程造价咨询合同	深圳市诚筑咨询有限公司	良好

## 5.2、远超智慧大厦项目

### 造价咨询服务履约评价

咨询项目名称		远超智慧大厦项目造价咨询服务
委托单位		深圳远超智慧生活股份有限公司
咨询服务单位		深圳市诚筑咨询有限公司
服务内容		建设工程工程量清单及预算控制价的编制
评价内容		评价标准
1	人员架构	主要是指咨询服务专职人员的安排是否满足项目要求
2	业务水平	主要是指以专业知识和技能解决实际工作的能力
3	管理能力	主要是指组织、协调和内部质量管理等方面的能力
4	规范服务	主要是指在提供咨询服务过程中能否严格遵守国家法律、法规和政策，诚实守信，尽职尽责，全过程服务及时、耐心，态度端正
5	成果质量	主要指成果文件适用标准及规范明确，是否存在错漏项，工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理
6	职业道德	主要是指在提供咨询服务过程中能否执行行业自律性规定，提供高质量的服务，严格遵守执业行为及职业道德准则，严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密
<b>委托单位履约情况评价</b>		
委托单位意见：		
<p>深圳市诚筑咨询有限公司在担任该项目建设工程工程量清单及预算控制价的编制咨询服务中，能认真履行合同约定及相关技术规范的要求，并能及时、准确提供各项咨询服务，工作及成果都能满足要求。</p>		
<p>履约评价：优良（<input checked="" type="checkbox"/>）合格（<input type="checkbox"/>）不合格（<input type="checkbox"/>）</p>		
委托单位： 		

5.3、惠州益农仲恺智能制造产业园项目

履约评价表

项目名称	惠州益农仲恺智能制造产业园项目				
委托单位	惠州市益农科技有限公司				
受聘单位	深圳市诚筑咨询有限公司				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
造价咨询合同	签订的造价咨询合同专用条件规范完整;甲乙双方权利义务明确;收费标准符合“深圳市物价局、深圳市造价协会关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知规定”	√			
工程量清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	√			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	√			
其他服务质量	业务的承接签有规范书面咨询合同;业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	√			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、个专业间的技术协调、组织管理、质量管理;全过程服务及时、耐心,态度端正。	√			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;以质量、信誉参与市场竞争;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密;同业互助,能维护和促进本行业的职业道德和信誉。	√			
委托单位综合评价意见	根据以上评价指标,综合评定为优。				
评价单位(公章):	评价单位负责人(签字或盖章):				
		2023年12月2日			

## 6、企业近期不良行为记录情况（不评审）

6	企业近期不良行为记录情况（不评审）	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：</p> <p>（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>；</p> <p>（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>；</p> <p>（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a>；</p> <p>（4）信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>。注： 此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>
---	-------------------	---