

后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）
等节点照明改造及完善项目全过程造价
咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2603-440305-04-01-368060005001

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

投标人代表：伍明翠

投标日期：2026 年 5 月 26 日

目录

一、投标人资信标信息汇总表·····	1
二、项目管理班子人员配备情况·····	7
三、企业同类项目业绩情况·····	176
四、拟派项目负责人同类项目业绩情况·····	244
五、履约评价情况·····	283
六、企业近期不良行为记录情况·····	303

一、投标人资信标信息汇总表

资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 33 人，其中注册执业资格 22 人，高级职称 6 人、中级职称 16 人、助理职称 11 人。	P7-P175
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（照明类）（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等），以合同签订时间为准。	1、2021 年 12 月竣工/在建工程+盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询+工程规模合同金额 54.9508 万元； 2、2025 年 9 月竣工/在建工程+深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务+工程规模合同金额 621.56596 万元； 3、2025 年 9 月竣工/在建工程+深圳国际美术馆（暂定名）专业设备及美术工艺展陈项目+工程规模合同金额 79.546812 万元； 4、2023 年 6 月竣工/在建工程+光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）全过程造价咨询+工程规模合同金额 34.713 万元； 5、2025 年 4 月竣工/在建工程+深圳市人才研修院配电设施建设项目全过程造价咨询+	P176-P243

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
				<p>工程规模合同金额 20.109528 万元；</p> <p>6、2018 年 8 月竣工/在建工程+“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程+工程规模合同金额 256.288575 万元；</p> <p>7、2018 年 6 月竣工/在建工程+深南东路景观照明提升工程+工程规模合同金额 216.362562 万元；</p> <p>8、2018 年 12 月竣工/在建工程+广深沿线（罗湖段）重点楼宇外立面综合整治项目+工程规模合同金额 49.5 万元；</p>	
3	拟派项目负责人同类项目业绩情况	提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告发布之日起倒推，若是竣工项目，以竣工时间为准；若是在建项目，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩（照明类）（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）	注：业绩证明材料为合同扫描件（含项目名称、项目负责人名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等）	<p>1、2021 年 12 月竣工/在建工程+盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询+工程规模合同金额 54.9508 万元；</p> <p>2、2025 年 9 月竣工/在建工程+深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务+工程规模合同金额 621.56596 万元；</p> <p>3、2023 年 6 月竣工/在建工程+光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）全过程造价咨询+工程规模合同金额 34.713 万元；</p>	P244-P283

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
4	履约评价情况	提供近五年内（从本项目招标公告发布之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）	注：提供相关证明材料原件扫描件（关键页面需体现承包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等）。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	<p>1、项目名称：盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询，建设单位：深圳市交通公用设施管理处，评价等级：优秀，评价日期：2025年3月21日；</p> <p>2、项目名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名)项目概算及全过程造价咨询，建设单位：深业鹏基（集团）有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2024年10月9日；</p> <p>3、项目名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务，建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2022年10月24日；</p> <p>4、项目名称：深圳市南山区工程造价管理站2024-2025年度政府投资项目协助审核服务，建设单位：深圳市南山区工程造价管理站，评价等级：优秀，评价日期：2025年8月6日；</p>	P283-P302
5	企业近期不良行为记录情况	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：</p> <p>（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为</p> <p>http://jzsc.mohurd.gov.cn/home;</p>	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有	P303-P308	

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
		(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ; (3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ; (4) 信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/ 。注： 此处无需投标单位提供，由招标人自查。			

提示：

1、为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请投标人按要求如实填写此表，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

二、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

我司拟投入项目团队人员 33，其项目负责人、技术总负责人各 1 人，土建及安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 15 人，安装专业人员 11 人，财务决算工程师 2 人，数据分析档案管理员各 1 人。一级注册造价工程师 18 人，二级注册造价工程师及造价员 15 人。高级工程师 6 人，工程师 16 人，助理工程师 11 人。

若我司中标，我司承诺将按招标文件规定和招标人要求拟派驻场人员。

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	皮桥昆	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400007386 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖	土木建筑工程
2	技术总负责人	涂君	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11014400010408 参与编制的深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目荣获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”；荣获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度优秀造价工程师	土木建筑工程
3	土建专业负责人	邱卫民	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11054400011635 荣获 2013-2023 年度优秀造价工程师	土木建筑工程
4	安装专业负责人	王瑞润	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400011996	安装工程
5	土建专业人员	陈炎标	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建造]11184400015910 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖	土木建筑工程
6	土建专业人员	樊富荣	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11014400010535	土木建筑工程
				咨询工程师（投资）	国家级	咨登 2320251261619 荣获 2017-2020、2022-2023 年度优秀造价工程师	建筑

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
7	土建专业人员	林禄欣	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400032408	土木建筑工程
8	土建专业人员	叶秋芬	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400029339	土木建筑工程
9	土建专业人员	方娟	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400030745	土木建筑工程
10	土建专业人员	李敏	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11254400039776	土木建筑工程
				一级注册建造师	一级	粤 1442020202109759	建筑工程
11	土建专业人员	汪本洋	工程师 (一级造价工程师等同中级职称)	一级注册造价工程师	一级	建[造]11214400007445 荣获 2023 年度最佳进步奖	土木建筑工程
				一级注册建造师	一级	粤 1442019202010517	建筑工程
12	土建专业人员	蒙学	工程师 (一级造价工程师等同中级职称)	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400029353	土木建筑工程
13	土建专业人员	周开放	工程师 (一级造价工程师等同中级职称)	一级注册造价工程师	一级	建[造]11254400036501	土木建筑工程
14	安装专业人员	邱忠明	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14194400023354 荣获 2022-2023 年度优秀造价工程师；2019、2022 年度分别荣获深圳市优秀工程造价论文二等奖、一等奖	安装工程
15	安装专业人员	郑伟斌	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14214400007126	安装工程
16	安装专业人员	邱乐平	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400023027	安装工程

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
17	安装专业人员	叶梓	工程师 (一级 造价师 等同中 级职 称)	一级注册造 价工程 师	一级	建[造]14204400003421	安装工程
				咨询工程 师 (投资)	国家 级	咨登 2320241254218	建筑、市政 公用工程
18	安装专业人员	林文静	工程师 (一级 造价师 等同中 级职 称)	一级注册造 价工程 师	一级	建[造]14254400036482	安装工程
19	土建专业人员	曾俊平	助理 工程 师	二级注册造 价工程 师	二级	建[造]21244400014577 荣获 2023 年度最佳进步 奖	土木建筑 工程
20	土建专业人员	郑增龙	助理 工程 师	二级注册造 价工程 师	二级	建[造]21224400005069	土木建筑 工程
				注册监理工 程师	国家 级	44039734	房屋建筑工 程、市政公 用工程
21	土建专业人员	孙康	助理 工程 师	二级注册造 价工程 师	二级	建[造]21244400014580	土木建筑 工程
22	安装专业人员	刘帅	助理 工程 师	二级注册造 价工程 师	二级	建[造]24234400009982	安装工程
23	土建专业人员	王震	工程师	/	/	/	/
24	土建专业人员	林东杰	助理 工程 师	/	/	/	/
25	土建专业人员	陈伟锋	助理 工程 师	/	/	/	/
26	安装专业人员	陈纯蔚	工程师	/	/	/	/
27	安装专业人员	周恒	助理 工程 师	/	/	/	/
28	安装专业人员	余义生	助理 工程 师	/	/	/	/
29	安装专业人员	黄晓斯	助理 工程 师	/	/	/	/



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
30	安装专业人员	黄伟东	助理工程师	/	/	/	/
31	财务决算工程师	潘彦宇	初级会计师	会计	初级	21829025503333	/
32	财务决算工程师	赵伟华	中级会计师	会计	中级	31701240944025402627	/
33	数据分析、档案管理员	王少佳	工程师	资料员	/	601050001841	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目负责人：皮桥昆

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 皮桥昆
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年10月30日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11214400007386
有 效 期： 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

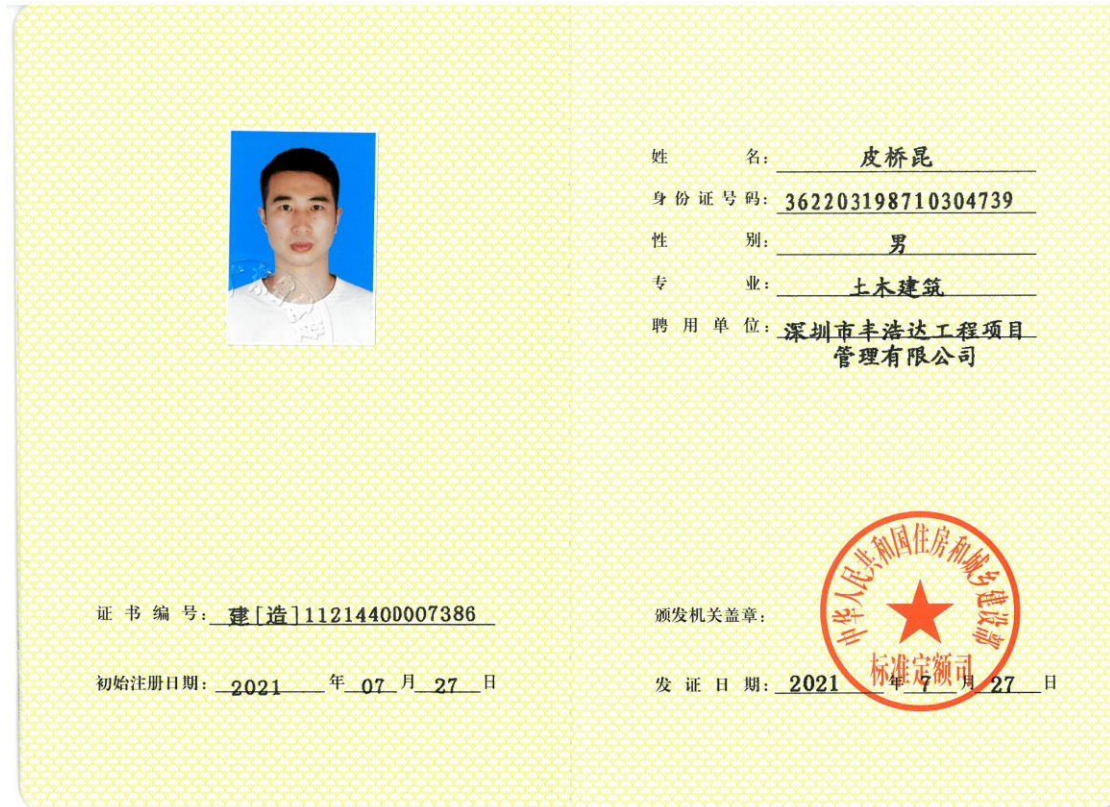


Handwritten signature

个人签名: *Handwritten signature*
签名日期: 2026.3.10



发证日期: 2025年07月08日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007386 注册编号/执业印章号: B11214400007386

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

2025-07-02 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-05-28 - 初始注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

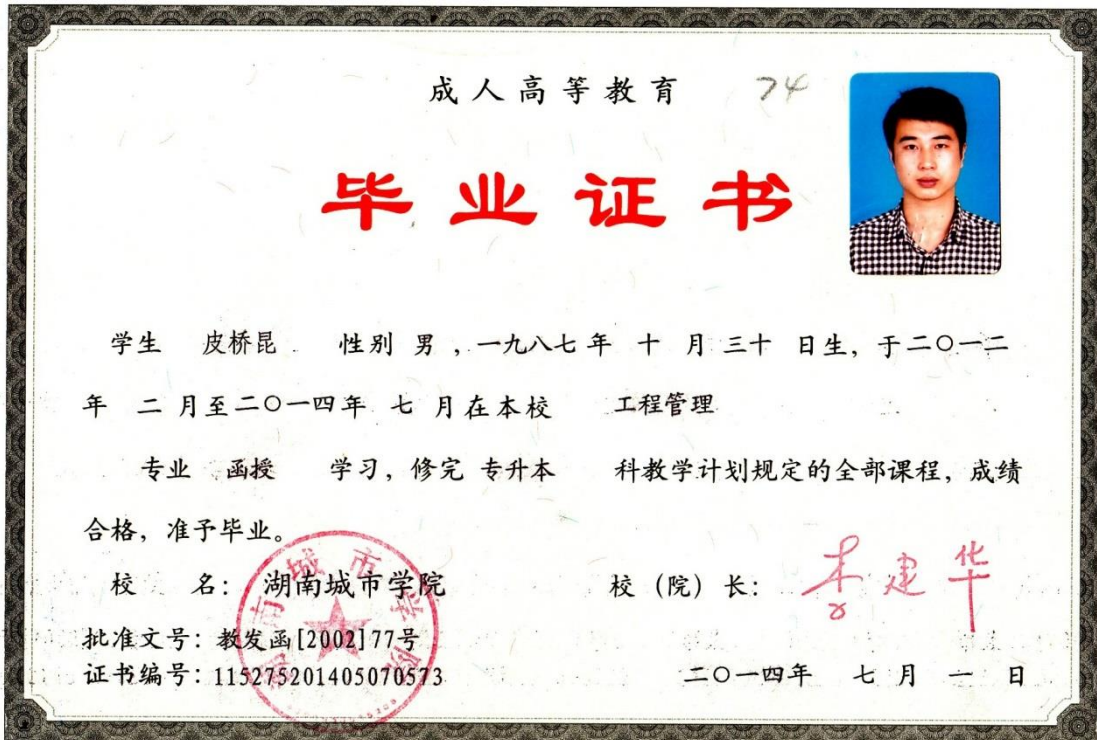
证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆 社保电脑号：622036360 身份证号码：362203198710304739 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.45	352.28		88.07	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c832ad283 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



技术总负责人：涂君

使用有效期：2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 涂君
性 别： 男
出 生 日 期： 1969年06月24日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11014400010408
有 效 期： 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

Handwritten signature

签名日期：

2026.3.10.



发证日期：2025年12月08日





照片

涂君 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 工程造价高级工程师 资格。特发此证



粤高证字第 1703001004891号



深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日



毕 业 证 书



学生涂君系江西省南昌市人，一九六九年六月出生。于一九八七年九月至一九九一年七月在本校土木建筑工程系工业与民用建筑工程专业学习，学制四年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

江西工业大学

校长：李理

一九九一年七月 日

证书编号：910371



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 涂君 社保电脑号: 2502073 身份证号码: 360102196906242012 页码: 1
参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0c831a36e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



参与编制的深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目荣获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”












土建专业负责人：邱卫民


使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱卫民
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年02月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011635
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年12月08日





粤高证证字第 1100101038615 号

邱卫民 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

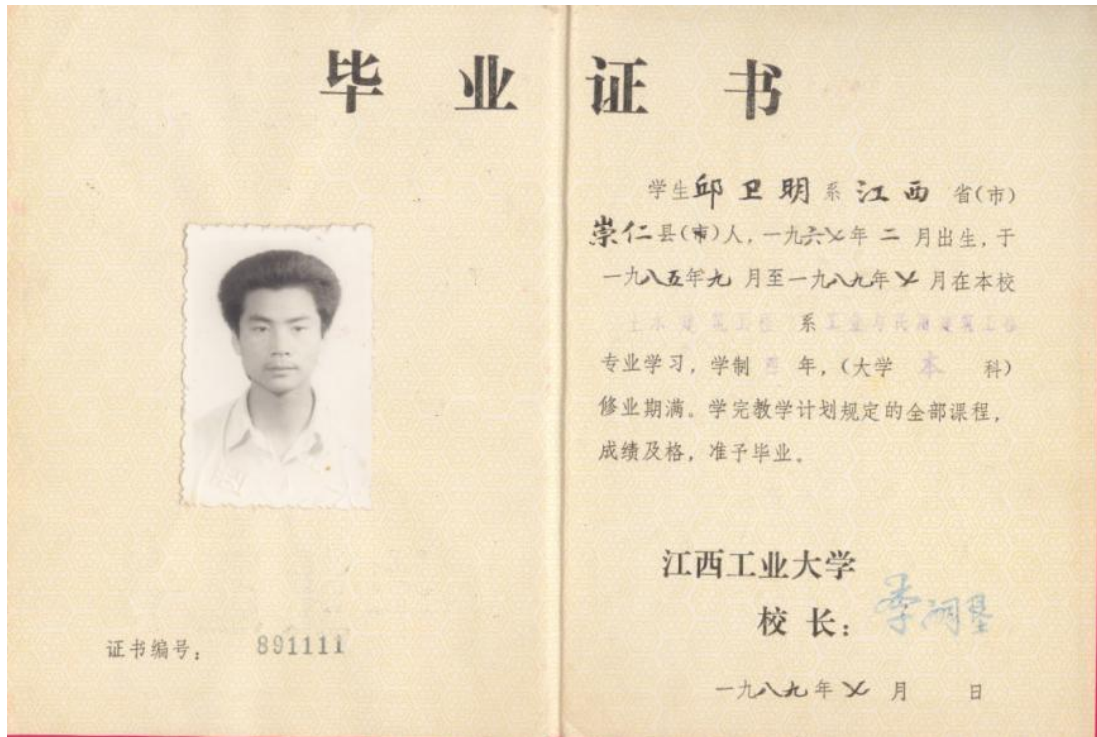
具备 造价高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日





证 明

邱卫民,曾用名:邱卫明,男,汉族,1967年2月13日出生,系我辖区羊城路73号居民,身份证号码为362501196702130278,其于一九八九年四月一日办理的362501760213027身份证号为错证号,现收缴。

特此证明





荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月











安装专业负责人：王瑞润

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 王瑞润
性 别： 男
出 生 日 期： 1972年12月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14214400011996
有 效 期： 2025年12月15日-2029年12月14日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： *王瑞润*
签名日期： 2026.3.9.



	姓名: _____ Full Name <u>王瑞润</u>
	性别: _____ Sex <u>男</u>
	出生年月: _____ Date of Birth <u>1972年12月</u>
	专业类别: _____ Professional Type <u>安 装</u>
	批准日期: _____ Approval Date <u>2013年10月20日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No. <u>2013023440230000002304443521</u>	签发日期: <u>2014年 02月 20日</u> Issued on

	_____ 于 <u>二〇一四</u> 年 <u>十</u> 月, 经 <u>深圳市建筑专</u> <u>业高级专业技术资格第二</u> _____ 评审委员会评审通过, 具备 <u>工程造价</u> <u>高级工程师</u> 资格。特发此证
	
粤高职称字第 <u>1500101101270</u> 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 <u>二〇一五年五月二十八日</u>



土建专业人员：陈炎标

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈炎标
性 别： 男
出 生 日 期： 1977年08月05日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11184400015910
有 效 期： 2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名： 陈炎标

签名日期： 2026年3月9日



发证日期：2022年07月21日



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓名: 陈奕标
 证件号码: 445122197708053717
 性别: 男
 出生年月: 1977年08月
 专业: 土建
 批准日期: 2017年10月22日
 管理号: 2017023440230000002305441004

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书

姓名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

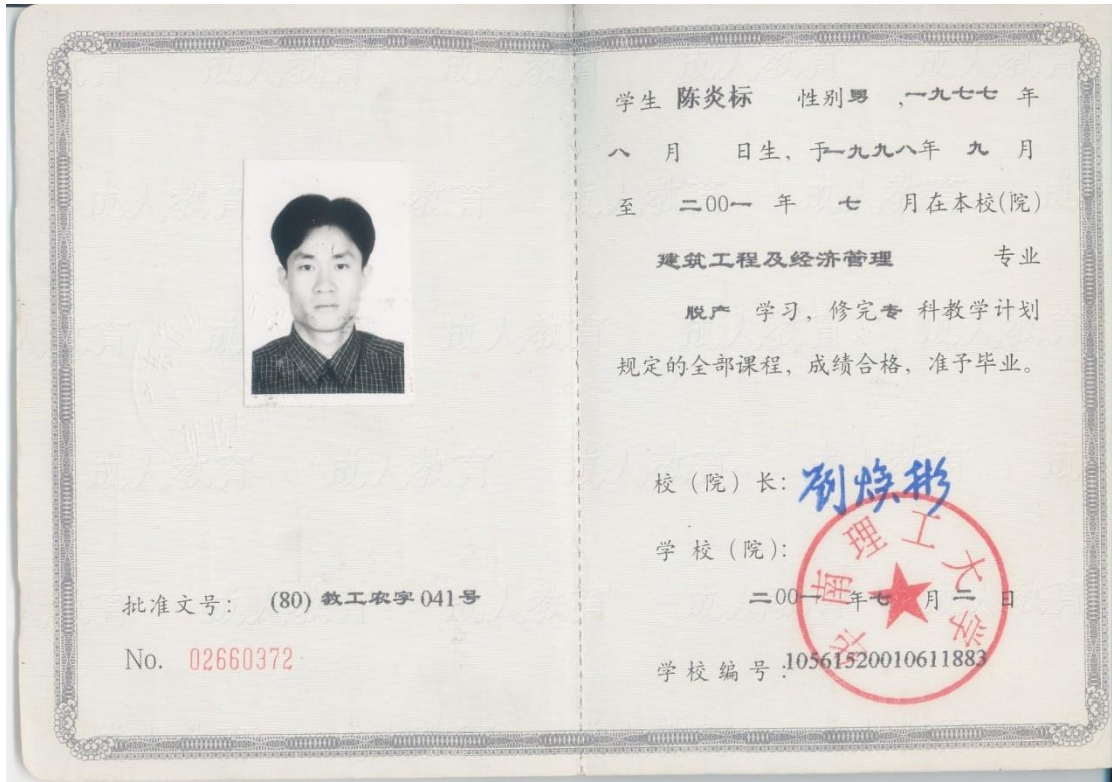
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标 社保电脑号：606373929 身份证号码：445122197708053717 页码：1
参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59	191.5	383.0				95.75

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0c83678ef4）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





土建专业人员：樊富荣

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊富荣
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1968年08月08日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11014400010535
 有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

樊富荣

签名日期:

2026.3.10



发证日期: 2025年12月08日





樊富荣 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 概预算高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0602001100257 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月十八日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：樊富荣

性 别：女

身份证号：360104196808081529

证书编号：咨登2320251261619

专业 一：建筑

专业 二：

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2028年12月31日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2025年12月31日

樊富荣咨询工程师职业资格证





荣誉证书

CONGRATULATION



樊富荣：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月







土建专业人员：林禄欣

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 林禄欣
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月08日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11244400032408
有 效 期： 2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

林禄欣

签名日期：

2026.3.9



发证日期：2024年06月12日



创建
 全能扫描王



广东省职称证书

姓 名：林禄欣
身份证号：440582199407080431



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209940
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



土建专业人员：叶秋芬

使用有效期：2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 叶秋芬
性 别： 女
出 生 日 期： 1981年05月20日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]11244400029339
有 效 期： 2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



叶秋芬

个人签名： 叶秋芬
签名日期： 2026.3.11



发证日期：2024年01月29日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 叶秋芬

证件号码: 441522198105205323

性别: 女

出生年月: 1981年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000823



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 叶秋芬
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1981年05月
Date of Birth

专业名称: 经济—工商管理
Speciality

资格级别: 中级
Qualification Level

批准日期: 2010年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年03月 日
Issued on



管理号: 10014930101281702
File No. :



成人高等教育

毕业证书



学生 **叶秋芬** 性别女，一九八一年五月二十日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 **物流管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

饶子和

批准文号：国家教委(89)教高三字001号

证书编号：100555200905001497

二〇〇九年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋芬 社保电脑号：603987862 身份证号码：441522198105205323 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.45	352.28		88.07	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82c4b5f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：方娟

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 方娟
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年03月10日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]11244400030745
有 效 期： 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



方娟

个人签名：方娟

签名日期：2026.3.9



发证日期：2024年04月29日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 方娟

证件号码: 430525199503104924

性别: 女

出生年月: 1995年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002176



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 方娟
性别 女
身份证号 430525199503104924
级别 中级
专业 工程造价
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233070500000056



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方娟 社保电脑号: 812603308 身份证号码: 430525199503104924 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9796.16	4898.08				1312.64	437.59			437.59	176.4	352.28		88.07	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c82e2001j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：李敏

使用有效期：2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 李敏
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年06月01日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11254400039776
有 效 期： 2025年10月15日-2029年10月14日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：

2026.3.9



发证日期：2025年10月13日

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 李敏
证件号码： 430421199006018477
性别： 男
出生年月： 1990年06月
专业： 土木建筑
批准日期： 2018年10月28日
管理号： 201810045440000802





使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李敏

性 别: 男

出生日期: 1990年06月01日

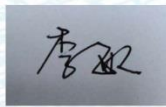
注册编号: 粤1442020202109759

聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-05至2028-09-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李敏

签名日期:

2026.5.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2025年09月05日

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 李敏
 证件号码: 430421199006018477
 性别: 男
 出生年月: 1990年06月
 专业: 建筑工程
 批准日期: 2020年09月20日
 管理号: 20200903444000005157



普通高等学校

毕业证书

学生 李敏 性别 男，一九九〇年六月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工学院

证书编号: 115281201206993580



校(院)长: 張力

二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李敏
 性别 男
 身份证号 430421199006018477
 级别 中级
 专业 工程造价
 发证时间 2023年11月20日
 证书编号 B08233070100000298



有效期至2026年03月23日

有效期至2026年03月23日



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

土建专业人员：汪本洋

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：汪本洋
性 别：男
出 生 日 期：1990年11月03日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]11214400007445
有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



汪本洋

个人签名：汪本洋
签名日期：2026.3.11



发证日期：2025年07月16日





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的
 考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 汪本洋

证件号码: 342401199011038573

性别: 男

出生年月: 1990年11月

专业: 土木工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001238





使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪本洋

性别: 男

出生日期: 1990年11月03日

注册编号: 粤1442019202010517



聘用企业: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



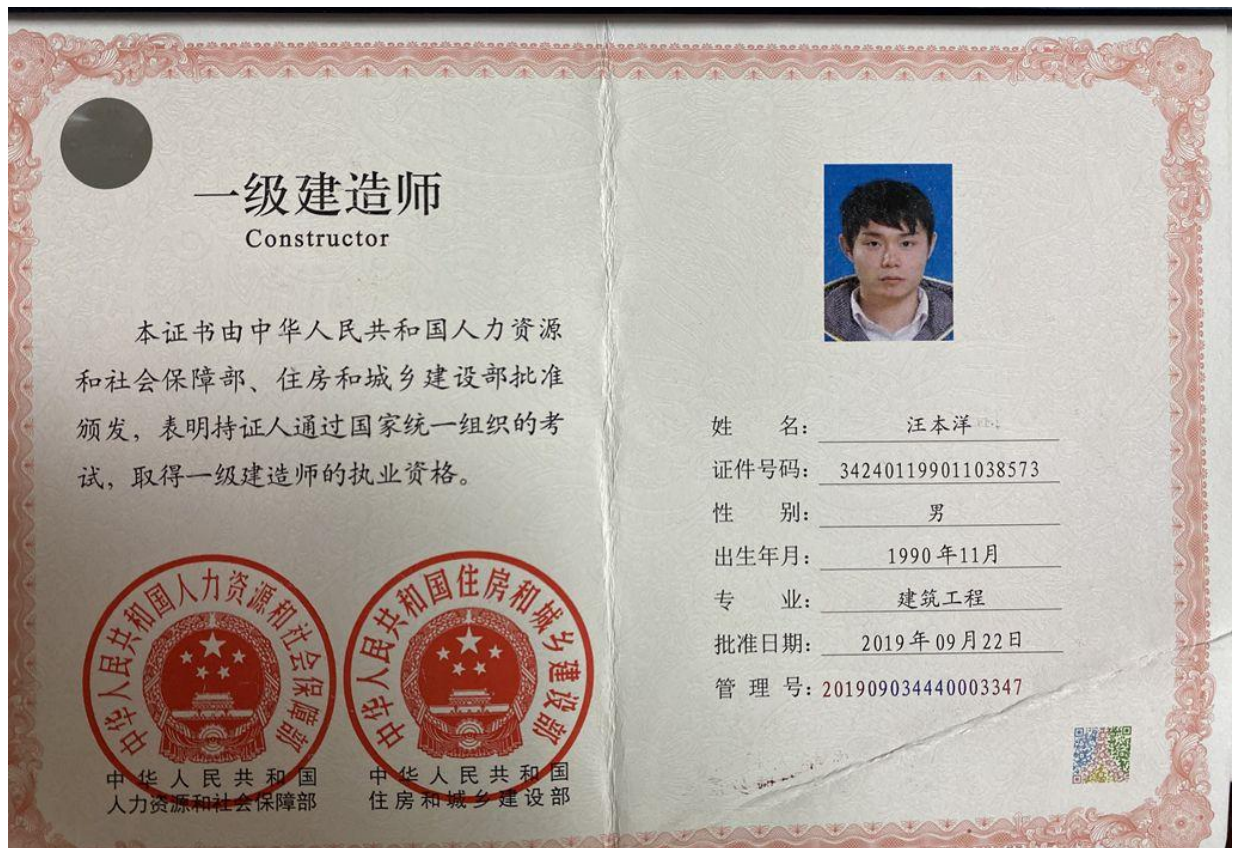
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汪本洋

个人签名: 汪本洋

签名日期: 2026.3.11





说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**

查询网址及截图：

http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html



首页

住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

发布时间：2018-08-10 00:00 来源：本网原创稿

【打印】 【小中大】

《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格考试实施办法》已印发，请遵照执行。相关内容见附件。

- 建人[2018]67号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知.PDF

住房城乡建 设 部 交 通 运 输 部 水 利 部 人 力 资 源 社 会 保 障 部

文件

建人〔2018〕67号

住房城乡建 设 部 交 通 运 输 部 水 利 部 人 力 资 源 社 会 保 障 部 关 于 印 发 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格 制 度 规 定 》 《 造 价 工 程 师 职 业 资 格 考 试 实 施 办 法 》 的 通 知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建 设、交 通 运 输、水 利（水 务）、人 力 资 源 社 会 保 障 厅（委、局），国 务 院 有 关 专 业 部 门 建 设 工 程 造 价 管 理 机 构，各 有 关 单 位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师

— 1 —

师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



2018年7月20日

(此件主动公开)

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第二条 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

第三条 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

第四条 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

第五条 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工



第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。



土建专业人员：蒙学

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒙学
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年10月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400029353
有 效 期: 2024年02月01日-2028年01月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2024.3.9



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年01月22日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

成人高等教育

毕业证书



学生 **蒙学** 性别 **男**，一九八八年 十 月 二 日生，于 二〇一八年
三 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 **工程管理（工程造价管理方向）**
专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455202005201510 二〇二〇 年 七 月 十八 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：周开放

使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周开放
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年11月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036501
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



周开放

个人签名: 周开放

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2025年04月08日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：邱忠明

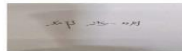
使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱忠明
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年10月07日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400023354
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

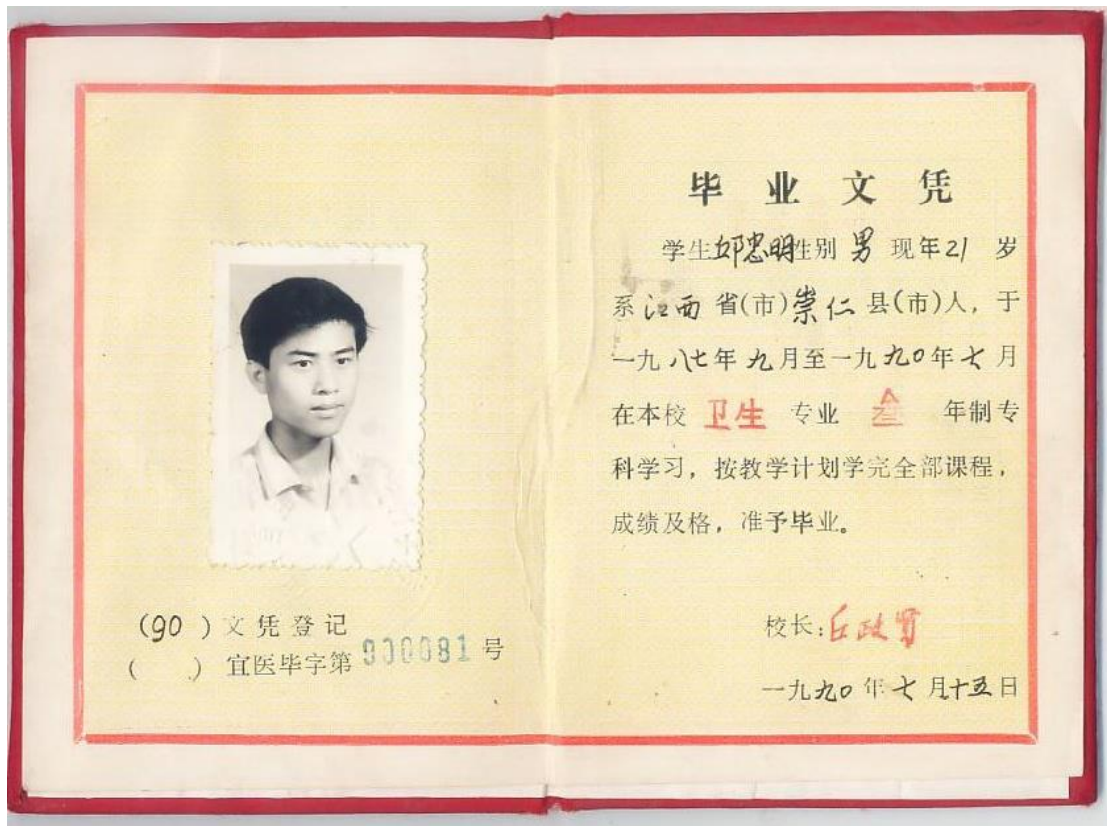


个人签名: 邱忠明

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2023年07月24日



广东省职称证书

姓 名：邱忠明
身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





安装专业人员：郑伟斌

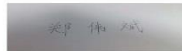
使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑伟斌
性别: 男
出生日期: 1984年08月23日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14214400007126
有效期: 2025年07月21日-2029年07月20日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 郑伟斌
签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2025年07月01日



广东省职称证书

姓名：郑伟斌
身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

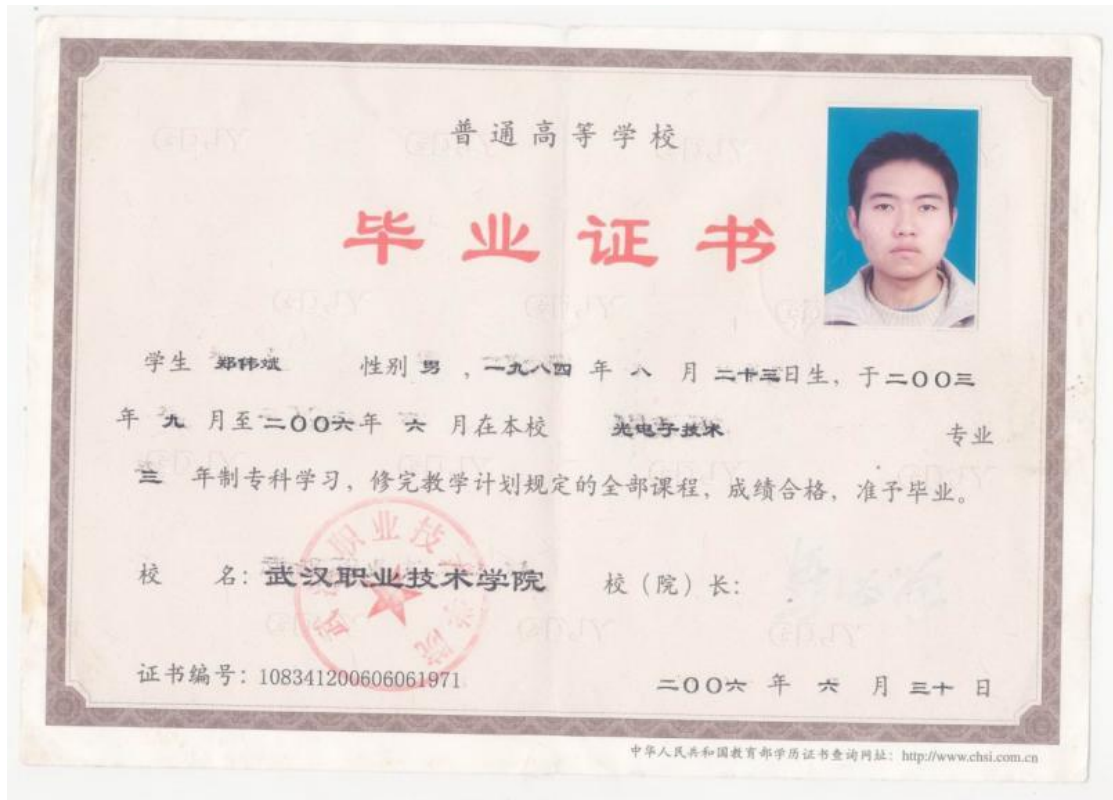
证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑伟斌 社保电脑号: 616802834 身份证号码: 420525198408230053 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.45	352.28		88.07	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c834d32e6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：邱乐平

使用有效期：2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 邱乐平
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年09月21日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14234400023027
有 效 期： 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 邱乐平
签名日期： 2026.3.10



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 邱乐平

证件号码： 362525199109214811

性 别： 男

出生年月： 1991年09月

专 业： 安装工程

批准日期： 2022年11月13日

管 理 号： 20221104544000000290





广东省职称证书

姓 名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





安装专业人员：叶梓

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年04月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400003421
有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

叶梓

叶梓
2026年3月10日



发证日期: 2024年10月09日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：叶梓

证件号码：430381199004291729

性别：女

出生年月：1990年04月

专业：安装工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045440000837



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：叶梓

性别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。



安装专业人员：林文静

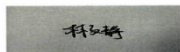
使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 林文静
性 别： 女
出 生 日 期： 1997年01月05日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]14254400036482
有 效 期： 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.11





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




姓名：林文静

证件号码：440902199701053645

性别：女

出生年月：1997年01月

专业：安装工程

批准日期：2024年10月20日

管理号：04520241044000001681



普通高等学校

毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七年一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东科学技术职业学院

校（院）长：李龙图

证书编号：125721201806003578

二〇一八年六月三十日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

土建专业人员：曾俊平

使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平

性 别： 男

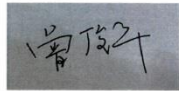
出 生 日 期： 1986年05月12日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014577

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： *曾俊平*

签名日期： 2026.1.22



发证日期：2024年03月25日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 曾俊平
证件号码: 362525198605125717
性 别: 男
出生年月: 1986年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201002748



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：曾俊平

身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平 社保电脑号：022565803 身份证号码：362525198605125717 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		176.45	352.28		88.07	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c82e49acx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：郑增龙

使用有效期：2026年04月
07日-2026年10月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年07月30日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21264400021500
有 效 期： 2026年04月07日-2030年04月06日
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： 郑增龙
签名日期： 2026.4.7



发证日期：2026年04月07日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：郑增龙
证件号码：440582199607306116
性别：男
出生年月：1996年07月
专业：土木工程
批准日期：2021年12月04日
管理号：2021985445789851440201000175





使用有效期: 2026年05月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑增龙

性别: 男

出生日期: 1996年07月30日

注册编号: 44039734

注册执业单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年10月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *郑增龙*
郑增龙
签名日期: 2026.5.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月11日



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 郑增龙

证件号码: 440582199607306116

性别: 男

出生年月: 1996年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年05月14日

管理号: 20230504844000004683



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：郑增龙
身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193

土建专业人员：孙康

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孙康

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年10月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014580

有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



孙康



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年03月25日

个人签名：孙康

签名日期：2024.1.26

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试

姓名:	孙康
证件号码:	440582199710106454
性别:	男
出生年月:	1997年10月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月17日
管理号:	2023985446309851440201002778

普通高等学校 毕业证书

学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年
 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 



证书编号: 136561202005002297 二〇二〇年 六 月二十二日

广东省职称证书

姓名：孙康
身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会


证书编号：2203006070383
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安装专业人员：刘帅

使用有效期：2026年01月26日-2026年07月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘帅

性 别： 男





出 生 日 期： 1998年11月14日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009982

有 效 期： 2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名： *Liu Shuai*

签名日期：2026.1.26

发证日期：2023年02月01日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓名：刘帅

身份证号：511623199811145238

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘帅 社保电脑号: 802312173 身份证号码: 511623199811145238 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08			65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0c82b7495j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：王震



普通高等学校

毕业证书



学生 王震 性别男，一九九〇年六月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 安慶職業技術學院 校(院)长: 

证书编号: 133451201406001930 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：林东杰

广东省职称证书

姓名：林东杰
身份证号：440582199512076370



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070430
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：陈伟锋

广东省职称证书

姓名：陈伟锋
身份证号：440982199310244294



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈伟锋 性别男，一九九三年十月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长： 

证书编号：137161201606002327 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：杨文娟

广东省职称证书

姓名：杨文娟
身份证号：362525199512065721



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070886
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨文娟 性别 女，一九九五年 十二月 六 日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院 校（院）长：姚小英

证书编号：108391201806001275 二〇一八年 七 月 一 日



安装专业人员：陈纯蔚

广东省职称证书

姓名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：周恒

广东省职称证书

姓名：周恒

身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 周恒 性别 男，一九九〇年 一 月 十一日生，于二〇一〇年
 九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101650 三〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：余义生

广东省职称证书

姓 名：余义生

身份证号：500231199409133170



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207490

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **余义生** 性别 **男** ,一九九四年九月十三日生,于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **建筑工程技术(工程造价方向)** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆工贸职业技术学院** 校(院)长: **宗正富**

证书编号: **126061201806000978** 二〇一八年六月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：黄晓斯

广东省职称证书

姓名：黄晓斯
身份证号：441202199705202321



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070270
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安装专业人员：黄伟东

广东省职称证书

姓名：黄伟东

身份证号：440506199802160750



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207987

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





财务决算工程师：潘彦宇



No.01- 1806345448

财务决算工程师：赵伟华



数据分析、档案管理员：王少佳

广东省职称证书

姓名：王少佳

身份证号：330681199304087466



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



三、企业同类项目业绩情况

企业同类项目业绩情况

近 5 年最具代表性的同类工程业绩（照明类） （上限 5 项）	1	项目名称：盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询 合同金额：54.9508 万元 建设单位名称：深圳市交通公用设施管理处 合同签订时间：2021/12/9 履约优秀
	2	项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务 合同金额：621.56596 万元 建设单位名称：深圳市机场（集团）有限公司 合同签订时间：2025/9/22
	3	项目名称：深圳国际美术馆（暂定名）专业设备及美术工艺展陈项目 合同金额：79.546812 万元 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2025/9/30
	4	项目名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）全过程造价咨询 合同金额：34.713 万元 建设单位名称：深圳市光明区凤凰街道办事处 合同签订时间：2023/6/29
	5	项目名称：深圳市人才研修院配电设施建设项目全过程造价咨询 合同金额：20.109528 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 合同签订时间：2025/4/28
	6	项目名称：“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程 合同金额：256.288575 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订时间：2018/8
	7	项目名称：深南东路景观照明提升工程 合同金额：216.362562 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订时间：2018/6/6
	8	项目名称：广深沿线（罗湖段）重点楼宇外立面综合整治项目 合同金额：49.5 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订时间：2018/12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询 合同关键页

合同编号 (甲方): YPG5-2021-0001

合同编号 (乙方): 2021032

盐排高速公路增设照明设施设备工程 造价咨询合同

工程名称: 盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询

工程地点: 深圳市

委 托 人: 深圳市交通公用设施管理处

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期: 2021 年 12 月

第一部分合同书

委托人（委托人）：深圳市交通公用设施管理处

咨询人（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市交通公用设施管理处（以下简称委托人）与 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规和规范性文件的规定，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询
2. 服务类别：建设工程全过程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 合同书、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同附加协议条款；
4. 建设工程造价咨询合同通用条款。

以上文件发生冲突的，以顺序在前的文件为准。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目造价咨询服务费合同价（下浮后）暂定为 54.9508 万元，下浮率：15%。造价咨询服务费依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”计算，并结合中标下浮率后确定，造价咨询服务费结算价以深圳市政府相关审计部门审定的施工结算价为基数，并以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算或驻场服务等，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付，视为已包含在施工阶段过程造价控制收费中）

由咨询人支付的所有税费以及完成合同约定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自中标通知书发放之日开始实施，至项目竣工结算完成终结。

八、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人持八份，咨询人执四份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：深圳市交通公用设施管理处
(公章)

法定代表人

或授权代理人：

地址：

联系电话：



咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(公章)

法定代表人

或授权代理人：

地址：深圳市福田区创新科技广场二期东座 1201

联系电话：0755-82228768

开户行：工商银行文锦支行

账 号：4000024009024906657



签订日期：2021年12月9日

签订日期： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第四条 工程造价咨询业务范围：

(一)工程项目：

工程名称：盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区、龙岗区

工程规模：本项目拟对主线全长 15.2 公里的盐排高速公路进行照明设施增设及升级改造，其中对主线道路段约 12.8 公里、匝道段约 4.8 公里增设照明设施，并对主线沿线 2 座隧道（即盐田隧道，长约 1.9 公里；正坑隧道，长约 0.5 公里）进行照明设施改造。主要建设内容包括（但不限于）道路照明工程、匝道照明工程、隧道照明工程、外电工程、管线迁改工程、交通疏解、水土保持工程等。

(二) 本合同约定咨询范围如下：

1. 编制或审核工程预算；
2. 提供主要材料数量及价格清单；
3. 提供主要设备清单及单价；
4. 协助委托人签订施工合同；
5. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
6. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
7. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
8. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
9. 审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
10. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
11. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
12. 协助委托人就相关工程费用与相关部门或单位沟通协商工作；
13. 其它工程造价技术咨询工作等。

第五条 删除通用条款中本款的内容，代之为：咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。

履约优秀

项目履约情况表

合同编号：YPG5-2021-0001

项目名称	盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询
承包单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
合同内容	<p>甲方委托乙方进行全过程造价咨询服务的内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.编制或审核工程预算； 2.提供主要材料数量及价格清单； 3.提供主要设备清单及单价； 4.协助委托人签订施工合同； 5.参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作； 6.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 7.协助委托人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作； 8.参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议； 9.审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作； 10.结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析； 11.配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价； 12.协助委托人就相关工程费用与相关部门或单位沟通协商工作； 13.其它工程造价技术咨询工作等。
乙方申请：	<p>上述合同工作内容已完成，诚请贵单位核准，并办理相关手续为盼。</p> <p style="text-align: right;">深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 日期：2025年3月21日</p>
甲方意见：	<p>上述情况属实，同意验收。履约评价为优秀。</p> <p style="text-align: right;">深圳市交通公用设施管理处 日期： 年 月 日</p>

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕145号

深圳市发展和改革委员会关于盐排高速公路 增设照明设施设备工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《盐排高速公路增设照明设施设备工程项目》（国家编码：2020-440300-48-01-013449）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本工程对主线 14.3 公里的盐排高速公路进行照明设施增设及升级改造，其中主线道路段约 11.9 公里、隧道段约 2.4 公里（即盐田隧道，长约 1.9 公里；正坑隧道，长约 0.5 公里）、匝道段约 3.2 公里。

主要建设内容为：

- 1 -

1. 照明工程

新建路灯箱变 8 座、照明灯杆共 637 套（其中多功能智能杆 30 套），新建隧道灯 4960 套（盐田隧道、正坑隧道），各类电缆 78527 米，敷设 2UPVC75+6UPVC110 保护管 23355 米，防眩网 8162 米，绿化破坏及恢复 21901 平方米等。

2. 交通疏解工程

设置重型水泥隔离墩 38693 米，设置各类交通标志 223 套，新建热熔道路标线 16993 平方米等。

3. 10kV 电源外线工程

敷设 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×120mm² 电力电缆 12754 米、ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300mm² 电力电缆 505 米，新建户外环网柜 3 台、户外高压计量柜 3 台、DN150 镀锌钢管 5910 米、DN150;MPP 双壁波纹管 7816 米，绿化破坏及恢复 4137 平方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 7114.00 万元。其中，工程费用 6056.07 万元，工程建设其他费用 719.32 万元，预备费 338.61 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批

复有关要求，抓紧开展后续工作，切实发挥政府投资效益。

（二）请严格控制投资规模，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：盐排高速公路增设照明设施设备工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2021年3月24日
(电子)

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电工程全过程造价咨询服务

合同关键页

合同编号：JT20250775

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳宝安国际机场

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 8 月 22 日

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 -航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询 服务合同

委托单位(甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位(乙方):	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201		
法定代表人	程晓丹		
转账账户	纳税人名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 开户银行: 工商银行罗湖口岸支行 账号: 4000024009024906657 电话: 0755-82228768		
联系人	皮桥昆	联系电话	0755-82180718

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（以下简称“本项目”）

1.2 合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务

1.3 工程地点：深圳宝安国际机场

1.4 工程规模及内容：本项目建筑规模约 40 万^m²，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

1.5 造价咨询合同的项目范围：

1.5.1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询项目，具体内容包括但不限于：本项目的航站区配套工程及机电设备和航站区配套工程及机电设备相关工程服务类项目的招标控制价编制、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、竣工结算审核等。

工程范围主要为：生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）、生活服务用房工程、陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面停车场、公共配套设施-（供水、雨水、污水、污物处理工程）、公共配套设施-（供冷、燃气工程）、公共配套设施-供电工程、公共配套设施-供油工程、公共配套设施-绿化工程、航站区工程-管沟、通信工程-通信管网工程（土建）、通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统、捷运系统-轨道工程、捷运系统-配套工程（通信、信号、供电等）、捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
1	生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）	52305	
2	生活服务用房工程	15750	
3	陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）	88257.6	
4	陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）	33600	

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
5	陆侧交通工程-地面停车场	6277	
6	公共配套设施-供水、雨水、污水、污物处理工程	32516	
7	公共配套设施-供冷、燃气工程	34180	
8	公共配套设施-供电工程	16642	
9	公共配套设施-供油工程	4000	
10	公共配套设施-绿化工程	4650	
11	航站区工程-管沟	13500	
12	通信工程-通信管网工程(土建)	1020	
13	通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统	3000	
14	捷运系统-轨道工程	2978	
15	捷运系统-配套工程(通信、信号、供电等)	18765	
16	捷运系统-车辆	12000	属项目范围, 不计基数
17	行李系统	80240	属项目范围, 不计基数
18	空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统	15232	属项目范围, 不计基数
19	空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造	800	属项目范围, 不计基数
20	特种车辆	18879	属项目范围, 不计基数
21	合计	454591.60	

1.5.2、乙方的工作内容包括但不限于以上内容。根据项目实际需要,甲方可对以上内容进行适当调整,乙方须无条件接受。若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施,不视为甲方违约,甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付(各阶段造价工作的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例按下表计算),除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

序号	工作阶段	服务内容	各阶段的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例
1	设计阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容第2.1条	/
2	招标阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容第2.2条	35%
3	施工阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容	20%

		第 2.3 条	
4	竣工结算阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容 第 2.4 条	45%

二、乙方工作内容

乙方工作内容包含本项目的航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务，即从 2.1 设计阶段工作开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

2.1 设计阶段工作

- 2.1.1、参与设计方案经济性评价；
- 2.1.2、提出工程设计、施工方案的优化建议。

2.2 招标阶段工作

- 2.2.1、编制工程量清单；
- 2.2.2、编制招标控制价；
- 2.2.3、协助编制招标文件中与造价相关的内容，参与工程招标文件的审核及合同相关造价条款的拟定；

- 2.2.4、参加工程量清单及招标控制价澄清答疑；

- 2.2.5、协助开标、评标工作；

- 2.2.6、各类招标项目中标候选人的商务标清标工作；

- 2.2.7、协助甲方与施工项目等中标人进行合同谈判；

- 2.2.8、审核合同条款中与造价相关的内容；

- 2.2.9、编制合同价格清单。

2.3 施工阶段工作

- 2.3.1、工程量清单复核；

- 2.3.2、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；

- 2.3.3、审核施工过程中的工程变更；

- 2.3.4、处理工程索赔与反索赔；

- 2.3.5、编制造价动态控制月报；

- 2.3.6、协助甲方控制工程造价。

2.4 竣工结算阶段工作

2.4.1、审核施工单位提交的竣工结算资料；

2.4.2、编制竣工结算审核报告，并协助甲方与造价主管部门（深圳市建设工程造价管理站或深圳市财政预算和投资评审中心）的结算送审工作；

2.4.3、协助甲方与施工单位沟通，确定最终结算金额；

2.4.4、配合审计部门的工程结算审计工作；

2.4.5、协助甲方进行经济技术指标分析。

2.5 其他工作

2.5.1、提出工程设计、施工方案的优化建议；

2.5.2、对设备/材料进行询价；

2.5.3、提供工程造价政策、材料、设备价格信息等咨询服务；

2.5.4、对工程造价实施全过程的动态控制；

2.5.5、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制及决算相关工作；

2.5.6、对工程价款争议的鉴定；

2.5.7、配合工程审计；

2.5.8、项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）不少于 6 人；安排 2 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，其中：一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）至少 1 名，解决招标及现场有关造价事宜；人员须保持相对稳定，未经甲方造价管理部门同意不得随意更换；

2.5.9、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.5.10、提出 BIM 在造价管理方面的需求，协助甲方审核 BIM 模型中相关的工程数据，对 BIM 模型中的工程量、造价（如有）等数据进行核对，并将核对情况反馈 BIM 建模单位；

2.5.11、甲方委托的本项目范围内其他相关工作。

三、乙方工作时间要求

3.1、招标控制价、工程量清单编制:接到资料后 45 天内完成；

3.2、工程量清单复核:接到完整资料后 60 天内完成；

3.3、合同谈判:按甲方要求完成；

在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意；

7.2.18、合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等；

7.2.19、乙方及其员工应自觉遵守国家、地方政府各项安全生产法律、规章、标准和甲方安全管理规章制度，并对违反安全管理规定的后果承担责任。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*80%≤评分<该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同签订价为人民币 6215659.60 元（其中，不含增值税价为 5863829.81 元，增值税额为 351829.79 元）。具体构成如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	中标费率	合同暂定价（元）
1	全过程造价咨询服务（不含驻场服务）	详见：合同条款二、乙方工作内容	327440.6 万元 （批复可行性研究报告投资估算的建安工程费用，其中：捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数）	0.172%	5642145.20

2	驻场服务	安排2名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公,其中:一级注册造价工程师(含原注册造价工程师)至少1名	/	/	573514.40
3	暂定合同价				6215659.60

9.1.1、本合同造价咨询费已包含乙方为完成本合同内容(合同条款二、乙方工作内容)和驻场服务所需的人工费、赶工加班费、交通费、差旅费、食宿费、利润、税金等,除双方另有约定外,甲方无需再支付任何费用。

9.1.2、本项目全过程造价咨询服务合同最终结算价的计算方式:

(1) 全过程造价咨询(不含驻场服务),以相关部门审定的工程结算价(建安工程费,其中:捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数)乘以全过程造价咨询(不含驻场服务)的中标费率计算。

(2) 驻场服务,按合同暂定价总价包干计取。

9.1.3、本项目全过程造价咨询合同如需送深圳市财政投资评审中心评审,则以深圳市财政投资评审中心评审结果为准(如遇政府相关部门审计职能调整,则按新的审计程序执行)。

9.1.4、本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

9.2、支付方式:分阶段


9.2.1、造价咨询服务期间定期进行履约评价考核,甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定,在每阶段付款时,乙方按下述公式申请咨询服务费用:

申请支付额=本阶段咨询服务费*(80%+20%*绩效费用支付百分比)

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行:

序号	履约评价考核结果	绩效费用支付百分比
1	优秀(评分≥该次考核总分*90%)	100%
2	合格(该次考核总分*80%≤评分<该次考核总分*90%)	80%
3	合格(该次考核总分*70%≤评分<该次考核总分*80%)	70%
4	不合格(评分<该次考核总分*70%)	0

本页为盖章页，无合同正文

甲方：	深圳市机场（集团）有限公司	乙方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
法定代表人/ 或委托代理人：	中国建设银行深圳机场支行	法定代表人/ 或委托代理人：	
开户银行：	中国银行深圳机场支行	开户银行：	工商银行罗湖口岸支行
账号：	44201548200056015514	账号：	4000024009024906657
合同订立时间：	2025 年 9 月 22 日		
合同签订地点：	深圳市宝安区		

深圳国际美术馆（暂定名）专业设备及美术工艺展陈项目
合同关键页

合同编号：光建造价咨询[2025]12号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）专业设备及美术工
艺展陈项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同专用章

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2025年8月2日公开招标，并于2025年9月4日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳国际美术馆（暂定名）专业设备及美术工艺展陈项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目总展厅面积为27742平方米，总投资为

26437万元，其中展陈及配套工程14527万元（建筑安装工程费

12790.84万元）、信息化工程5102万元（建筑安装工程费4625.09

万元）、设备购置费4631万元（设备购置4588.99万元）、开办费

2177万元。

本工程造价咨询的项目包括：展陈及配套工程、信息化工程、设备购置费全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

2、项目造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币柒拾玖万伍仟肆佰陆拾捌元壹角贰分（小写¥ 795468.12元），下浮率为 27.10%，下浮率=（招标控制价-投标报价）/招标控制价*100%，最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 展陈及配套工程全过程造价咨询费为：人民币陆拾肆万捌仟陆佰肆拾柒元伍角叁分（小写¥ 648647.53元）

签订合同时展陈及配套工程造价服务费取费基数为 12790.84 万元。结算价以最终概算批复的展陈及配套工程建安费为取费基数计算出的造价咨询费按中标价下浮率下浮。

2.1.1 展陈及配套工程各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 1.864904 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 2.797357 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 23.107854 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 18.225 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 4.882854 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 ____ / ____ 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 ____ / ____ 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 13.986784 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 20.310497 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 16.038 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 4.272497 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 ____ / ____ 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 ____ / ____ 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 2.797357 万元；

2.2 信息化工程全过程造价咨询费为：人民币壹拾壹万伍佰零叁元柒角玖分（小写¥ 110516.79元）

签订合同时信息化工程造价服务费取费基数为 4625.09 万元。结算价以最终概算批复的信息化工程建安费为取费基数计算出的造价咨询费后乘以折扣率 46.82%再按中标价下浮率下浮。

2.2.1 信息化工程各阶段咨询服务费及费率构成：

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 1.140772 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 1.140772 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 ___/___ 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 ___/___ 万元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 ___/___ 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 0.155560 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；

14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份，正、副本具有同等法律效力。

十四、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章起生效。

(以下无正文)

甲方：深圳市光明区建筑
工务署 (盖章)



地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人 (签章)：

电话：88211494
传真： /

乙方：深圳市丰浩达工
程项目管理有限公司
(盖章)



地址：深圳市福田区创
新科技广场二期东座

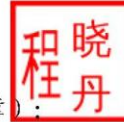
法定代表人

或其委托代理人 (签章)：

电话：82228768
传真： /

开户银行： /

账号： /



合同订立时间：2025年9月30日
合同订立地点：深圳市光明区

概算批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2025〕423号

光明区发展和改革局关于深圳国际美术馆 (暂定名)展陈、开办设施设备及信息化 工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于审批深圳国际美术馆(暂定名)展陈、开办设施设备及信息化工程项目初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

本项目(国家编码：2510-440311-04-05-642408)位于深圳国际美术馆(暂定名)，主要是对馆内展厅进行展陈设计。主要建设内容包括展陈工程建设所涉及的专业设施设备及满足开馆需求的办公家具、设施设备、信息化工程等。具体包括：

(一)展陈及配套工程

1.专业展示照明系统

包括轨道射灯、调焦透镜组件、调焦椭圆透镜组件、框架投影配件、明装三回路轨道、色温滤镜、拉伸透镜、洗墙透镜，窄、中、宽、超宽不同配光透镜等。

2. 专业展墙、展壁系统

包括装配式墙面固定展壁、悬挂式活动展板、消防栓暗门、藏板间门、消防救援窗、排烟辅助窗、全自动移动展墙、全自动移动墙柜一体设施移动展墙等。

3. 展柜系统

包括嵌墙通用展柜、可移动独立柜、平柜、小射灯、平扫灯、恒湿机、壁挂空调等。

4. 展厅多媒体影音系统

包括 75 寸液晶屏、LED 显示屏、投影机等。

(二) 信息化工程

1. 展厅智慧场馆系统

包括 AI 数字人终端、超高清触控大屏、终端播放器、数据系统接口软件、信息发布主机、激光投影机、接入交换机、LED 显示屏、智能售票机终端、图形工作站、人行通道闸机、安检 X 光机、安检门、布线系统网线、24 口配线架、政务光纤建设光缆、24 口交换机等。

2. 运维管理系统

包括操作系统、数据库管理系统、应用中间件软件；业务应用系统（用于智慧服务、智慧管理等）、展示应用系统（用于观众服务、管理运营、虚拟美术馆等）、支撑应用系统（用于大数

据分析、支撑应用、外部应用对接、物联网服务平台、业务集成平台等)；全域数据采集制作服务和数据资源库建库服务；核心交换机，汇聚交换机，业务接入交换机、多模模块等。

3. 网络安全设备

包括网络安全防火墙、Web 应用防火墙、入侵检测系统、综合安全网关、脱敏系统、日志审计系统、数据库审计系统、堡垒机、IT 运维系统、数据加密系统等。

(三) 藏品库房设施设备

1. 典藏柜架设备

包括玻璃展示低柜、层板式展存一体典藏架、抽屉层板式展存一体典藏架、磁力墙(入库准备区)、大型藏品地台、登高梯、电动推拉式不锈钢吊柜网格典藏架、电动智能层板式(积层)密集典藏架、电动智能层板式密集典藏架、电动智能插片式密集典藏架、电动智能抽屉层板组合式(积层)密集典藏架、电动智能抽屉层板组合式密集典藏架、电动智能横梁式密集典藏架、电动智能拉板层板组合式(积层)密集典藏架、电动智能拉板层板组合式密集典藏架、电动智能网片式密集典藏架、电动智能悬臂式超长藏品密集典藏架、恒湿典藏柜、横梁式固定典藏架、积层甲板(含楼梯及护栏)、可视化抽屉层板组合式典藏架、框画推车、升降台、文物推车、整理台、移动架体电动控制功能站等。

2. 典藏库房一体化管理系统

藏品库房一体化管理系统: 其中包括藏品库房一体化管理系统平台、藏品智能管理子系统及硬件、环境监测和自动调控子系

统及硬件等。

（四）开办费

包括安防消防用品、乐器及乐团工具、办公设施设备、图书馆剧院设施设备、后勤物资、公区家具、厨房设施设备等。

二、项目总概算及资金来源

项目总投资 20155 万元，其中展陈及配套工程 13285 万元，信息化工程 2713 万元，藏品库房设施设备 3311 万元，开办费 846 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请结合场馆开放时序及实际运营需求，分阶段实施或采购，避免资源闲置。

（二）严格落实“过紧日子”工作要求，按相关执行标准采购设施设备。结合采购进度和支付需求专函商请我局下达政府投资计划，并做好固定资产投资纳统工作。

（三）请你署牵头在工程竣工验收后按照资产管理要求办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的，请按照基本建设财务规则等有关规定执行。

（四）按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》相关规定和本批复文件要求加快项目推进，禁止突破总概算。

附件：深圳国际美术馆（暂定名）展陈、开办设施设备及信息化工程项目总概算汇总表

(此页无正文)

光明区发展和改革局
2025年11月24日



光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）

全过程造价咨询

合同关键页

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(全过程)

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）全过程造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

咨询人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：光明区 2023 年城中村村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）
全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作内容：光明区 2023 年城中村村供用电安全隐患整治（凤凰街道第一批）
项目预算、变更、结算审核、决算编制

二、造价咨询服务酬金：

本项目造价咨询服务费为人民币（大写）：叁拾肆万柒仟壹佰叁拾元整，¥：
347130.00 元。

造价咨询服务费按下列第 5 种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 _____ ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 _____ ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 _____ 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：

依据深价协[2019]013号“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知中相关收费标准计取。根据《光明区发展和改革局关于光明区 2023 年

城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）项目建议书的批复》投资匡算表所示，本项目全过程造价咨询费预算费用约为 38.57 万元，报价下浮 10%后合同暂定价为 347130.00 元。

具体服务内容，以委托人实际委托为准，最终以咨询人出具的咨询成果文件的数据，并结合以上计费方式确定最终的咨询酬金。最终金额以概算及财审、审计审定价为准，据实结算，若各相关政府部门审计（抽审）的结果不一致，则以审计（抽审）结果最低的金额，进行结算，咨询人已收取费用的，则需退回高出部分。

三、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，按委托方要求时间内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

四、质量要求：

- 1、符合深圳市有关文件规定；
- 2、咨询人向委托人提交的审核结果与政府相关部门评审结果、审计部门审计结果的偏差应当控制在合同约定的范围内。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、委托书；
- 5、本项目相关的招标文件及投标文件；
- 6、本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确修改变更外，以对咨询人要求最高者或最为严格者为准。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的

建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市光明区凤凰街道办事处

地址：



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：4000024009024906657

合同签订时间： 2023 年 6 月 29 日

合同签订地点： 深圳市光明区凤凰街道办

概算批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2023〕338号

光明区发展和改革局关于马头岭城中村综合治理工程等15个项目总概算的批复

光明、公明、新湖、凤凰、玉塘街道办事处：

报来马头岭城中村综合治理工程及相关片区2023年城中村供用电安全隐患整治工程的项目总概算收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

本批次项目主要对光明街道马头岭城中村进行综合治理，并按市、区政府工作部署对光明、公明、新湖、凤凰、玉塘五个街道相关片区进行供用电安全隐患专项整治，具体如下。

(一) 马头岭城中村综合治理工程(国家编码：2301-440311-04-01-541766)

本项目整治范围约4.2万平方米，主要建设内容如下。

1. **道路交通整治工程**。拆除硬地面604平方米、破复沥青机动车道944平方米；新建沥青机动车道1021平方米、花岗岩平缘

(2) 线路部分。拆除电力电缆451米、拆除导线5020米、破复人行道1523平方米、破复沥青混凝土道路2158平方米，破复混凝土道路91平方米；新建埋地电力电缆28826米、架空低压电线28282米、非开挖顶管22822米、其他埋地管14598米，其他保护管敷设7380米等。

(十三)光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道第一批) (国家编码: 2304-440311-04-05-223081)

本项目整治范围塘家张屋村约 14.5 万平方米、甲子塘村约 10.7 万平方米，主要建设内容如下。

1. 塘家张屋村

(1) 供配电部分。新建 1 栋 2 层砌体结构配电房，建筑面积约 126.63 平方米，基础采用独立基础等；新建顶管 205 米、电缆保护管 100 米、顶管工作坑 2 处，行人井 2 座等。

(2) 线路部分。拆除现状电力电缆 686 米；新建埋地电力电缆 11569 米、架空电线 8521 米、顶管 2060 米、埋地管道 12413 米、其他保护管 702 米、顶管工作坑 3 处、行车井 33 座，行人井 34 座；破复混凝土路面 458 平方米、沥青混凝土路面 986 平方米等。

2. 甲子塘村

(1) 供配电部分。新建 1 栋 2 层砌体结构配电房，建筑面积约 170 平方米，基础采用独立基础等；新建电缆保护管 772 米、行人井 1 座，行车井 1 座；破复混凝土路面 81 平方米、行人砖路面 11 平方米等。

(2)线路部分。拆除现状电力电缆473米、电线3396米等，新建埋地电力电缆10195米、架空电线13168米、顶管756米、埋地管道13430米、其他保护管5224米、顶管工作坑8处、行人井51座，行车井25座等。

(十四)光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道长塘住宅片区)(国家编码:2306-440311-04-05-308654)

本项目整治范围约7.89万平方米,主要建设内容如下。

1. 供配电部分。新建独立基础配电房1栋,面积约237平方米,基础采用独立基础;新建非开挖顶管728米、顶管工作坑6处,行车井9座等。

2. 线路部分。拆除电力电缆430米、低压电线252米、低压重复接地装置23组、防倒供电装置18套,新建埋地电力电缆3115米、架空低压电线3864米、非开挖顶管505米、埋地管2564米、其他保护管敷设108米,顶管工作坑6处等。

(十五)光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道田明街住宅片区)(国家编码:2306-440311-04-05-503748)

本项目整治范围约10.25万平方米,主要建设内容如下。

1. 供配电部分。新建1栋2层砌体结构配电房,建筑面积约95平方米,基础采用独立基础等。新建电缆保护管230米,电缆井3座,破复路面38平方米等。

2. 线路部分。拆除电力电缆190米、导线4114米;破复路面

486平方米、人行道79平方米；恢复绿化带7平方米；新建电力电缆6527米、低压架空线路5729米、非开挖顶管1288米、埋地管7576米、其他保护管220米，电缆井50座等。

二、项目总投资及资金来源

马头岭城中村综合治理工程等 15 个项目的建设资金暂由政府投资计划保障，具体如下。

（一）马头岭城中村综合治理工程

项目总投资 2033 万元。其中建安工程费 1698 万元，工程建设其他费 239 万元，预备费 96 万元（详见附件 1）。

（二）光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道迳口旧村、迳口侨村）

项目总投资 771 万元。其中建安工程费 643 万元，工程建设其他费 92 万元，预备费 36 万元（详见附件 2）。

（三）光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道李松荫西区、西田旧村）

项目总投资 917 万元。其中建安工程费 766 万元，工程建设其他费 108 万元，预备费 43 万元（详见附件 3）。

（四）光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道上攀村）

项目总投资 2037 万元。其中建安工程费 1722 万元，工程建设其他费 218 万元，预备费 97 万元（详见附件 4）。

（五）光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道上南村、下南村、永南村）

湖街道圳美旧村)

项目总投资 1393 万元。其中建安工程费 1164 万元，工程建设其他费 163 万元，预备费 66 万元（详见附件 11）。

(十二)光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)

项目总投资 7140 万元。其中建安工程费 6131 万元，工程建设其他费 669 万元，预备费 340 万元（详见附件 12）。

(十三)光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道第一批)

项目总投资 3572 万元。其中建安工程费 3029 万元，工程建设其他费 373 万元，预备费 170 万元（详见附件 13）。

(十四)光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道长塘住宅片区)

项目总投资 996 万元。其中建安工程费 834 万元，工程建设其他费 115 万元，预备费 47 万元（详见附件 14）。

(十五)光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道田明街住宅片区)

项目总投资 1097 万元。其中建安工程费 918 万元，工程建设其他费 127 万元，预备费 52 万元（详见附件 15）。

三、下一阶段工作要求

(一)严格遵守各项工程建设管理制度，全面落实安全生产责任制，确保项目建设符合海绵城市建设、环境保护、水土保持、用水用能等标准规范要求。

- 湖街道第一批)项目总概算汇总表
9. 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道圳美新村)项目总概算汇总表
10. 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道楼村新村)项目总概算汇总表
11. 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道圳美旧村)项目总概算汇总表
12. 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)项目总概算汇总表
13. 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道第一批)项目总概算汇总表
14. 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道长塘住宅片区)项目总概算汇总表
15. 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道田明街住宅片区)项目总概算汇总表

光明区发展和改革局
2023年8月13日

抄送：区城管和综合执法局、区财政局、区规划土地监察局。

深圳市光明区发展和改革局办公室

2023年8月14日印发

深圳市人才研修院配电设施建设项目全过程造价咨询

合同关键页

正本



合同编号：SRYP SJ-003-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市人才研修院配电设施建设项目

合同名称：深圳市人才研修院配电设施建设项目全过程造价咨询合同
协议书

承包方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：二〇二五年四月

深圳市人才研修院配电设施建设项目全过程造 价咨询合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市人才研修院配电设施建设项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区西丽街道沁园路深圳市人才研修院内

工程规模及内容：建安及设备费约 2889.3 万元人民币（可研批复）。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰拾万零壹仟零玖拾伍元贰角捌分（小写：¥ 201095.28 元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：驻场服务、奖罚金额、暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；



9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；



- 5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；
- 6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；
- 7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；
- 8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 5%。

十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十五、合同生效

合同订立时间： 2025 年 4 月 28 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件： 中标通知书

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

住 所：深圳市福田区车公庙创新科技广场

二期东座 1201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82228768

传 真：0755-82284869

开 户 银 行：工商银行罗湖口岸支行

账 号：4000024009024906657

邮 政 编 码：518000

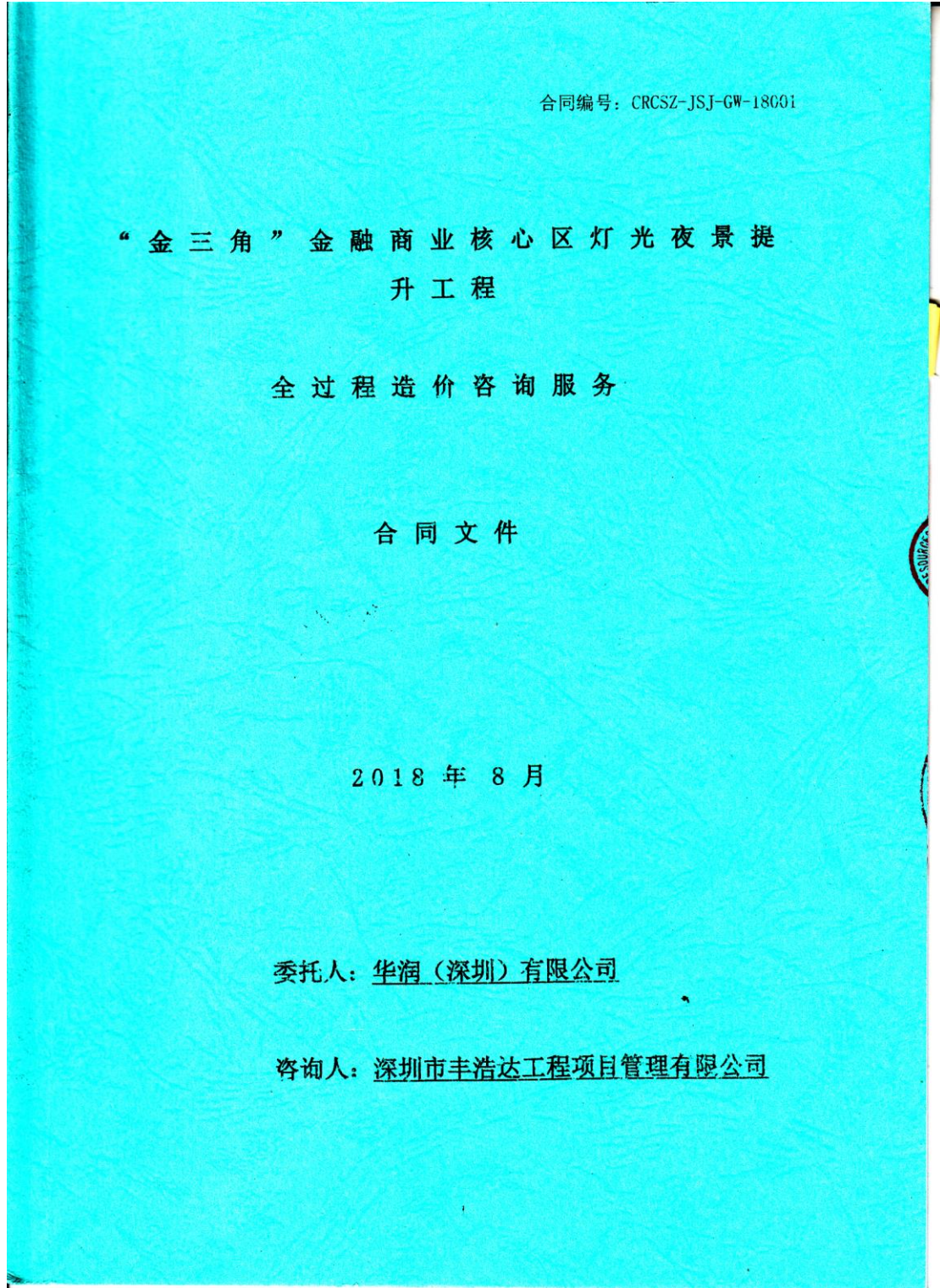
备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程
合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其授权委托人：程晓丹

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 第一条 总则

1.1 工程名称：“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 咨询服务内容：

建设工程概算编制

施工阶段全过程造价咨询服务

配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的有效服务要求支付有关费用。

5. 第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：贰佰伍拾陆万贰仟捌佰捌拾伍元柒角伍分（大写），即 2,562,885.75 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25 %。

5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

=【 Σ （计费基数 \times 相应区间的计费费率）】 \times （1-投标报价下浮率）

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价 \pm 补充协议金额 \pm 咨询服务奖罚 \pm 违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门或委托人指定的第三方审计单位审核金额为准。

b、基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费） \times （1-投标报价下浮率）

概算编制费= Σ （发改部门最终概算批复的建安工程费 \times 相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费= Σ （政府发改部门最终概算批复的建安工程费 \times 相应区间的计费费率）



(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司



盖章

法定代表人或其授权代表签署：孔小波

注册地址：_____

电话： 传真： 日期： 2018 年 8 月 ___ 日

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



盖章

法定代表人或其授权代表签署：程晓丹

注册地址：深圳市福田区梅林工业区2栋1楼113

电话： 传真： 日期： 2018 年 8 月 ___ 日

概算批复

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改〔2018〕469号

罗湖区发展和改革局关于下达“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程 2018 年区政府投资计划的通知

区建筑工务局：

根据区七届人大三次会议审定通过的《深圳市罗湖区 2018 年政府投资项目计划》和区政府七届五十六次常务会议精神，现将“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程 2018 年区政府投资计划予以下达，并将有关事项通知如下：

一、本项目总投资控制在 37723 万元以内，主要建设内容对罗湖辖区北环大道、泥岗-布心路、沿河路、滨河路、船步路、春

风路、宝安南路、南湖路、笋岗路、人民公园路沿线，人民南路国贸片区、罗湖口岸片区以及东门老街商业区片区建筑外立面、广场、桥梁进行灯光提升，涉及建筑或建筑群 165 项（共 334 栋建筑）、4 个广场（老街广场、时代广场、文化广场、西广场）、2 座桥梁（彩虹桥、芙蓉桥）。项目提升改造范围包括：

1、鸿颖大厦：安装照明配电箱 1 台、模块箱 1 台、无线调光主控器 1 台、工程交换机 1 台、LED 工控机 4 台、LED 洗墙灯 1746 套、开关电源 117 套，敷设各类管线共 8541 米等。

2、万年青大厦：安装照明配电箱 1 台、模块箱 1 台、无线调光主控器 1 台、工程交换机 1 台、LED 工控机 2 台、LED 洗墙灯 449 套、开关电源 43 套，敷设各类管线共 3313 米等。

3、日化大厦：安装照明配电箱 1 台、模块箱 1 台、无线调光主控器 1 台、工程交换机 1 台、LED 工控机 2 台、LED 洗墙灯 350 套、开关电源 23 套，敷设各类管线共 3939 米等。

4、路桥大厦：安装照明配电箱 1 台、模块箱 1 台、无线调光主控器 1 台、工程交换机 1 台、LED 工控机 2 台、LED 洗墙灯 367 套、LED 轮廓灯 32 套、LED 投光灯 8 套、开关电源 65 套，敷设各类管线共 5474 米等。

5、旭飞华天 A 座：安装照明配电箱 1 台、模块箱 1 台、无线调光主控器 1 台、工程交换机 1 台、LED 工控机 1 台、LED 洗墙灯 190 套、开关电源 28 套，敷设各类管线共 1791 米等。

6、雅士居 1 号楼、雅士居 2 号楼：安装照明配电箱 2 台、模块箱 2 台、无线调光主控器 2 台、工程交换机 2 台、LED 工控机 10 台、LED 洗墙灯 1365 套、LED 轮廓灯 389 套、开关电源 155 套，

167、文化广场：安装照明配电箱 1 台、模块箱 1 台、信号同步控制主机 1 台、工程交换机 1 台、LED 工控机 2 台、LED 洗墙灯 44 套、LED 埋地灯 150 套、LED 投光灯 46 套，敷设各类管线共 2423 米等。

168、西广场：安装照明配电箱 1 台、模块箱 1 台、信号同步控制主机 1 台、工程交换机 1 台、LED 工控机 1 台、地埋灯 555 套、壁灯 56 套、开关电源 18 套，敷设各类管线共 2287 米等。

169、时代广场：无相关设计资料。

170、彩虹桥：安装照明配电箱 2 台、模块箱 2 台、信号同步控制主机 1 台、工程交换机 1 台、LED 工控机 12 台、控制软件 1 套、LED 轮廓灯 2228 套、LED 投光灯 120 套、开关电源 398 套，敷设各类管线共 10263 米等。

171、芙蓉桥：安装照明配电箱 2 台、模块箱 2 台、信号同步控制主机 1 台、工程交换机 1 台、LED 工控机 14 台、控制软件 1 套、LED 洗墙灯 1148 套、LED 轮廓灯 1380 套、LED 投光灯 104 套、开关电源 394 套，敷设各类管线共 16711 米等。

二、本计划安排年度建设资金 20000 万元，资金来源：从罗湖区 2018 年区政府投资项目计划调整“B、C 类项目调节资金”预算资金中列支。我局罗发改〔2017〕25 号、〔2017〕254 号、〔2018〕28 号已安排前期费用 350 万元，至此，累计安排项目建设资金 20350 万元。项目建设周期为 2019 年 3 月底前完成工程竣工验收，2019 年 6 月底前完成结算送审。

三、请按照《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》的要求，积极组织项目建设，尽早发挥政府投资效益。有关工程进度及投

资完成情况请于每月月底前报我局、区统计局和相关单位。

四、政府投资计划属于指令性计划，请严格按照计划批准的建设规模和投资额执行，不得随意变动和突破，并厉行节约，保障专款专用。工程竣工后，应及时办理竣工决算等手续。

特此通知。

附件：“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程概算表



抄送：市发展和改革委员会，育德区长，地税罗湖征收分局，区纪委监委，
区财政局，区审计局，区统计局，区住房建设局，区城管局，区政府
采购中心。

深圳市罗湖区发展和改革局

2018年11月12日印发

附件:

“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程概算表

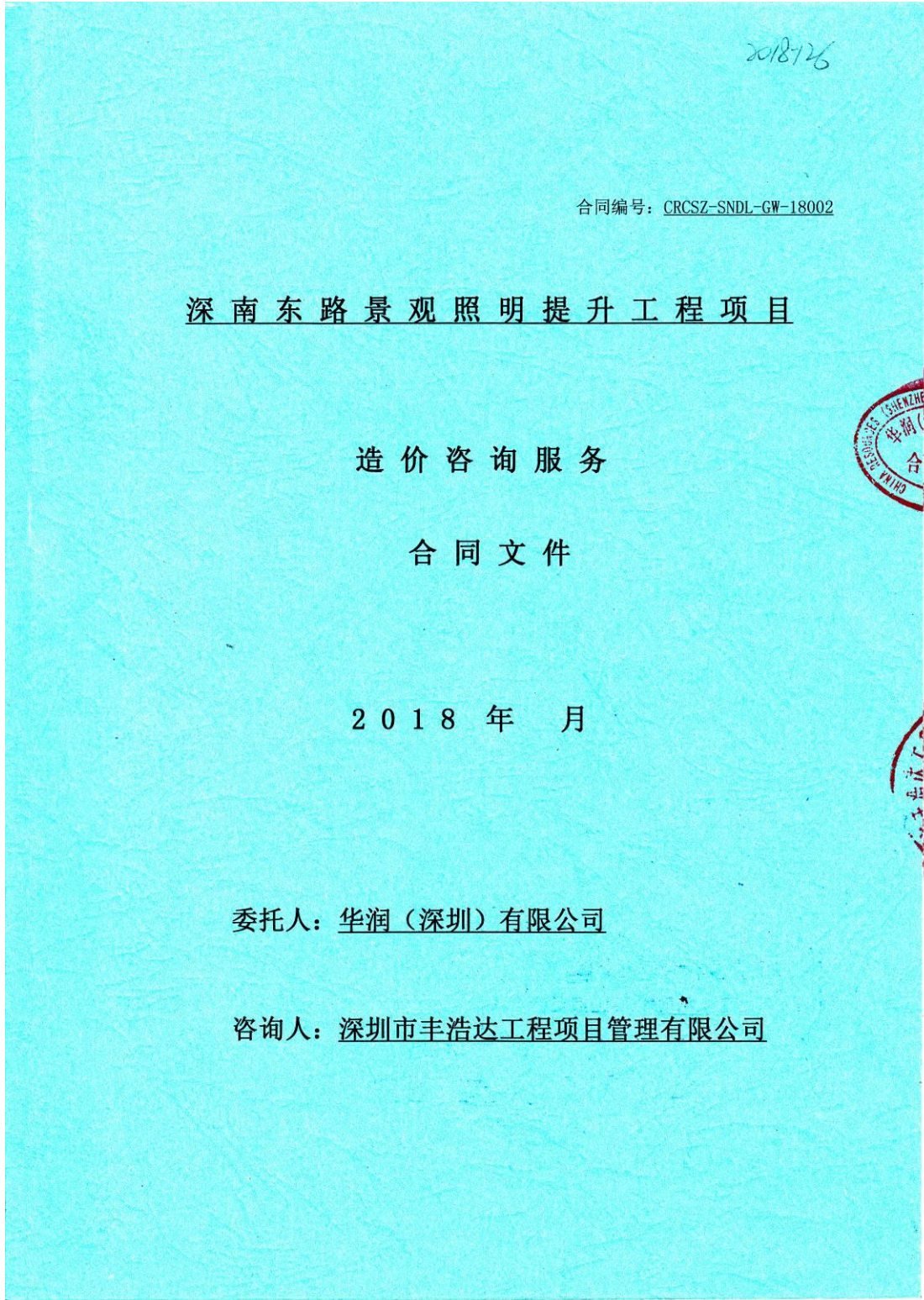
序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程建设费			36,884.96	97.78%
(一)	建筑安装工程费用	长度 (米)	单位造价 (元/米)	33,022.64	87.54%
	1	鸿颖大厦		119.91	
	2	万年青大厦		58.60	
	3	日化大厦		39.53	
	4	路桥大厦		65.21	
	5	旭飞华天 A 座		39.42	
	6	雅士居 1 号楼、雅士居 2 号楼		176.62	
	7	丰湖大厦		165.51	
	8	蓝堡公寓		89.43	
	9	东乐花园 1-5		201.47	
	10	逸天阁		38.53	
	11	百仕达花园 1 号楼、百 仕达花园 2 号楼、百仕 达花园 3 号楼		46.14	
	12	华达园公寓 1 号楼、华 达园公寓 2 号楼、华达 园公寓 3 号楼		82.65	
	13	深城公寓		123.09	
	14	锦花大厦		34.33	
	15	阳光新干线		374.78	
	16	惠州大厦		91.79	

	1	设计费	$一 \times 3.08\%$	1,016.64	
	2	勘察费	设计费 $\times 30\%$	304.99	
	3	工程监理费	$一 \times 1.81\%$	598.38	
	4	建设单位临时设施费	$一 \times 1\%$	330.23	
	5	工程保险费	$一 \times 1\text{‰}$	33.02	
	6	工程交易服务费	$一 \times 1.2\text{‰}$	38.72	
	7	施工图技术审查费	勘察设计费 $\times 6.5\%$	85.91	
	8	招标代理服务费率	$一 \times 1.3\text{‰}$	42.06	
	9	工程造价咨询费	$一 \times 0.8\%$	264.18	
	10	前期工作咨询费	$一 \times 0.17\%$	55.05	
	11	环境影响咨询费	$一 \times 0.53\text{‰}$	17.53	
	12	弃土方收纳处置费	15 元/ m^3	1.30	
(三)		预备费		1,074.32	2.85%
	1	基本预备费	$(一+二) \times 3\%$	1,074.32	
二		代建费		837.70	2.22%
	1	代建管理费	按代建方案计取	837.70	
三		建设项目总投资	$一+二$	37,722.66	100.00%

公开方式：依申请公开

深南东路景观照明提升工程

合同关键页





造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其授权委托人：程晓丹

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深南东路景观照明提升工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 咨询服务内容：

- [√] 建设工程概算编制
- [√] 施工阶段全过程造价咨询服务
- [√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

- 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- 2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后7个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人人民币5000元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的有效服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：贰佰壹拾陆万叁仟陆佰贰拾伍元陆角贰分（大写），即 2,163,625.62RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为22%。

5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

$$= \left[\sum (\text{计费基数} \times \text{相应区间的计费费率}) \right] \times (1 - \text{投标报价下浮率})$$

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门或委托人指定的第三方审计单位审核金额为准。

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司  盖章

法定代表人或其授权代表签署：_____

注册地址：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座3楼

电话： 传真： 日期：____年__月__日

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  盖章

法定代表人或其授权代表签署：_____

注册地址：深圳市福田区梅林工业区厂房2栋7楼713

电话： 传真： 日期：2018年6月6日

概算批复

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改〔2018〕123号

罗湖区发展和改革局关于下达深南东路景观照明提升工程 2018 年区政府投资计划的通知

区城管局：

根据区七届人大三次会议审定通过的《深圳市罗湖区 2018 年政府投资项目计划》和区政府七届三十八次常务会议精神，现将深南东路景观照明提升工程 2018 年区政府投资计划予以下达，并将有关事项通知如下：

一、本项目总投资控制在 31947 万元以内，其中，工程建设费用 31223 万元，代建费用 724 万元。项目建设范围包括深南东路沿线 53 栋建筑（具体为地王大厦、都市名园、华安国际大酒店、华润大厦、金融中心、京基 100、名仕阁、农业银行、平安银行、人民银行、深业中心、深圳书城、深圳大剧院、供电南苑大厦、海外联谊大厦、湖北宝丰大厦、金城大厦、世界金融中心 A 座、

- 1 -

世界金融中心 B 座、兴隆大厦、粤海酒店、国际金融大厦、百货广场、电影大厦、合作金融大厦、鸿隆广场、市人民医院第一门诊部、深圳供电局、银都国际、振业大厦、中国邮政、振华大厦、港澳 8 号、胡润大厦、罗湖交警大队、京鹏大厦、南方联合大酒店、深港花园、新天地名居、华乐大厦、冶金大厦、集浩大厦、中国税务、经泽大厦、黄贝岭村牌坊、中建大厦、全季酒店、维也纳酒店、中国农业银行、八号连锁酒店、东乐大厦、鸿昌广场、金丰城), 3 条道路 (深南东路、笋岗东路、人民路), 1 座人行天桥 (蔡屋围人行天桥)、1 个广场 (深圳大剧院广场); 主要建设内容为安装 LED 投光灯 5932 套、LED 洗墙灯 44724 套、LED 轮廓灯 17593 套、LED 点光源 351151 套、LED 线条灯 18319 套、LED 立杆组合灯 127 套、LED 立杆投光灯 322 套、LED 椰树灯 428 套、LED 椰子投光灯 142 套、LED 鸟巢灯 817 套、LED 射灯 201 套、LED 景观灯 162 套、LED 泛光灯 157 套、LED 投影灯 79 套、LED 腰鼓灯 67 套、LED 草坪灯 49 套、LED 激光灯 10 套、LED 特制花坛灯 8 套、LED 发光字 100 平方米; 安装开关电源 6902 套、照明配电箱 106 台、照明控制柜 53 台、配电箱 9 台、控制主机 3 台、动力箱 4 台、敷设电力电缆 510082 米、配管 81849 米、线槽 109074 米、网线 287169 米、导轨 1500 米, 新建手孔井 324 个、过路顶管 510 米、智能互动魔镜屏 48 平方米。

二、本计划安排年度建设资金 5000 万元, 资金来源: 从罗湖区 2018 年政府投资项目计划 “B、C 类转 A 类项目预留资金” 预算资金中列支。我局罗发改〔2018〕87 号文已预安排项目建设资金 7000 万元, 至此累计安排建设资金 12000 万元。项目建设周期为

2018年6月底前完成工程竣工验收，2018年9月底前完成结算送审。

三、请严格按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》和《深圳市罗湖区政府投资项目代建制管理办法》等有关规定，积极协助组织代建单位依法依规办理后续审批手续，加快推进项目建设，并做好项目后续施工招标、监理招标、安全管理、工程质量、施工进度以及代建单位对项目建设资金使用情况的监督工作。有关工程进度及投资完成情况请于每月月底前报我局、区统计局和相关单位。

四、政府投资计划属于指令性计划，请严格按照计划批准的建设规模和投资额执行，不得随意变动和突破，并厉行节约，保障专款专用。工程竣工后，应及时办理竣工决算等手续。

特此通知。

附件：深南东路景观照明提升工程项目概算表

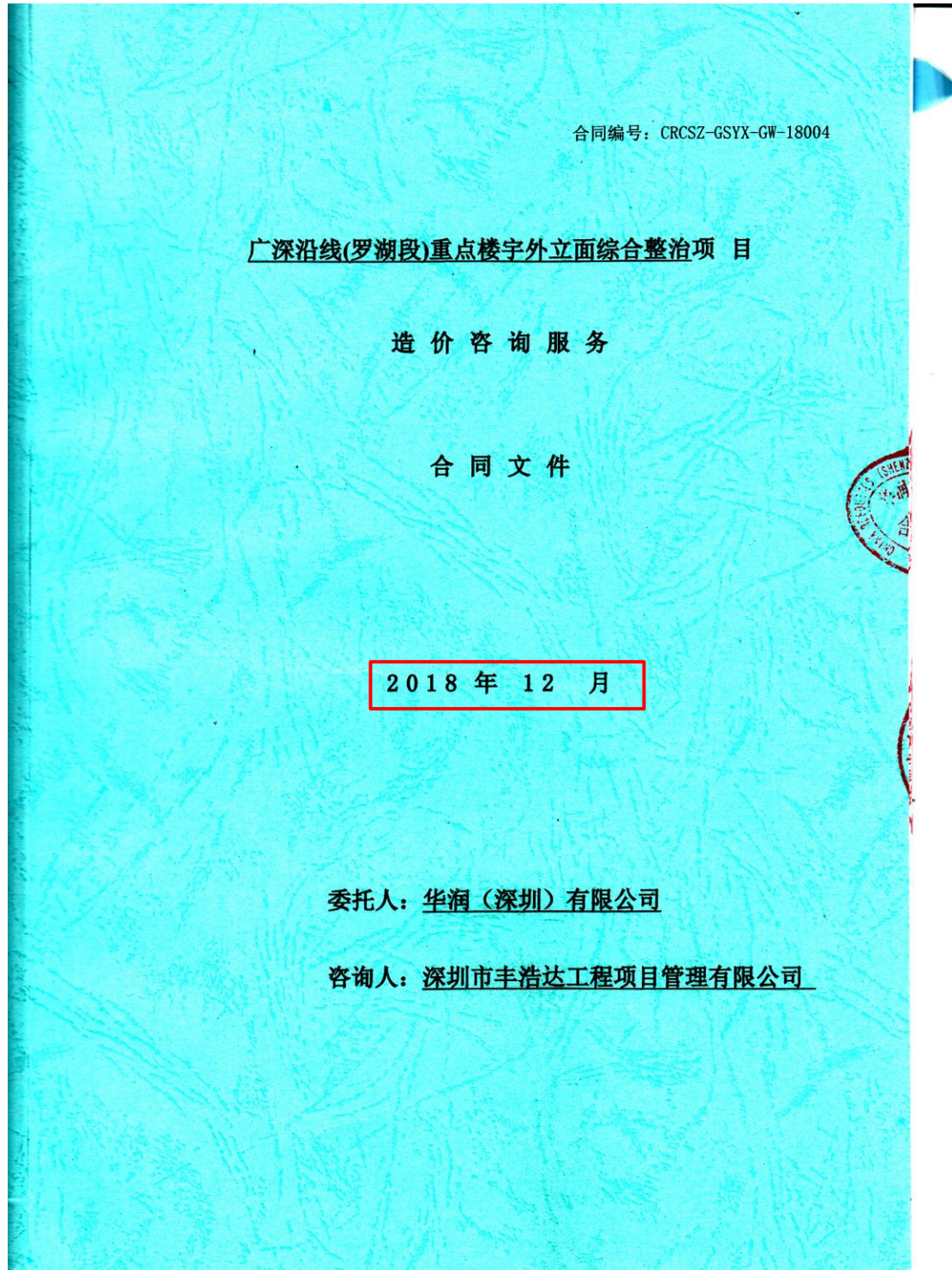


抄送：市发展和改革委员会，守睿常务副区长，地税罗湖征收分局，区纪委监委，区财政局，区审计局，区统计局，区政府采购中心。

深圳市罗湖区发展和改革委员会

2018年5月3日印发

广深沿线（罗湖段）重点楼宇外立面综合整治项目
合同关键页





造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其授权委托人：程晓丹

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：广深沿线(罗湖段)重点楼宇外立面综合整治项目

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 咨询服务内容：

- [√] 投资估算的审核
- [√] 建设工程概算编制
- [√] 施工阶段全过程造价咨询服务
- [√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

- 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后7个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币5000元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的有效服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：肆拾玖万伍仟元（大写），即495,000.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为37.9%。

5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

=【 Σ （计费基数×相应区间的计费费率）】×（1-投标报价下浮率）


2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价+补充协议金额+咨询服务奖罚+违约金。结算金额不

(签字盖章页)


委托人： 华润(深圳)有限公司  盖章

法定代表人或其授权代表签署: 

注册地址: _____

电话: 传真: 日期: ____年__月__日

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  盖章

法定代表人或其授权代表签署: 

注册地址: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

电话: 82180718 传真: 82284869 日期: ____年__月__日

概算批复

深圳市罗湖区政府文件 投资项目管理中心

深罗投管〔2018〕88号

罗湖区管理中心关于广深沿线（罗湖段）重点楼宇外立面综合整治项目总概算审核意见

广深沿线（罗湖段）重点楼宇外立面综合整治项目建设单位为罗湖区城市管理局，由深圳广田集团股份有限公司进行施工图设计，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司编制概算。审核总概算内容包括：外立面综合整治工程建安费用及与工程建设相关的其他费用。

一、工程概况

本项目对木材小区（3栋、4~6栋、10栋、11栋）、工人文化宫、友谊投资大厦、金田大厦、南洋大厦共10栋建筑外立面进行综合整治，整治外立面总面积62710平方米，主要建设内容包

括：（一）土建：喷涂氟碳漆总面积 33301 平方米，局部清洗总面积 5099 平方米，更换铝板幕墙 13132 平方米、玻璃幕墙 1292 平方米，新装铝合金格栅 4620 平方米、防盗网 6064 平方米等。

（二）安装：安装开关电源防水箱 283 台、配电箱 10 台、LED 洗墙灯 8666 套、LED 投光灯 202 套、LED 窗台灯 2 套、LED 线条灯 7070 套、嵌入筒灯 104 套，敷设相关的管线等。

二、审核依据

（一）深圳广田集团股份有限公司设计的施工图（2018.7），深圳市丰浩达工程项目管理有限公司编制的概算书（2018.9）。

（二）2003《深圳市安装工程消耗量标准》、2017《深圳市市政工程消耗量定额》、2011《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》及深圳市建设工程现行计价规程规定。

（三）2018 年 9 月《深圳建设工程价格信息》及市场价格。

三、审核结果

项目报送总概算 7966.56 万元，审核后总概算为 7334.87 万元，核减 631.69 万元。审核后总概算构成为建安工程费用 6450.19 万元，工程建设其他费用 567.41 万元，预备费 210.53 万元，代建费 106.74 万元。

四、审核说明

（一）建安工程费用：共核减造价 204.06 万元。其中核减墙面喷涂氟碳漆、铝板幕墙、铝合金格栅等工程量，核减造价 439.69 元；核增玻璃幕墙、瓦屋面等工程量，核增造价 235.63 万元。

(二) 工程建设其他费用及预备费: 按照有关规定计取, 共核减费用 302.32 万元。

(三) 代建费: 按照罗发改〔2018〕156 号文有关规定重新核算, 核减费用 125.30 万元。

- 附件: 1. 广深沿线(罗湖段)重点楼宇外立面综合整治项目总概算汇总表
2. 广深沿线(罗湖段)重点楼宇外立面综合整治项目总概算审核对照表

深圳市罗湖区政府投资管理服务中心

2018年10月23日



四、拟派项目负责人同类项目业绩情况

拟派项目负责人同类项目业绩情况

项目负责人情况	姓名：皮桥昆 年龄：39 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖
项目负责人近 5 年最具代表性的同类工程业绩(照明类)(上限 3 项)	项目名称：盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询 合同金额：54.9508 万元 建设单位名称：深圳市交通公用设施管理处 合同签订时间：2021/12/9 履约优秀
	项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务 合同金额：621.56596 万元 建设单位名称：深圳市机场（集团）有限公司 合同签订时间：2025/9/22
	项目名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）全过程造价咨询 合同金额：34.713 万元 建设单位名称：深圳市光明区凤凰街道办事处 合同签订时间：2023/6/29
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目负责人（皮桥昆）证书及社保

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 皮桥昆

性 别: 男


出 生 日 期: 1987年10月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007386

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

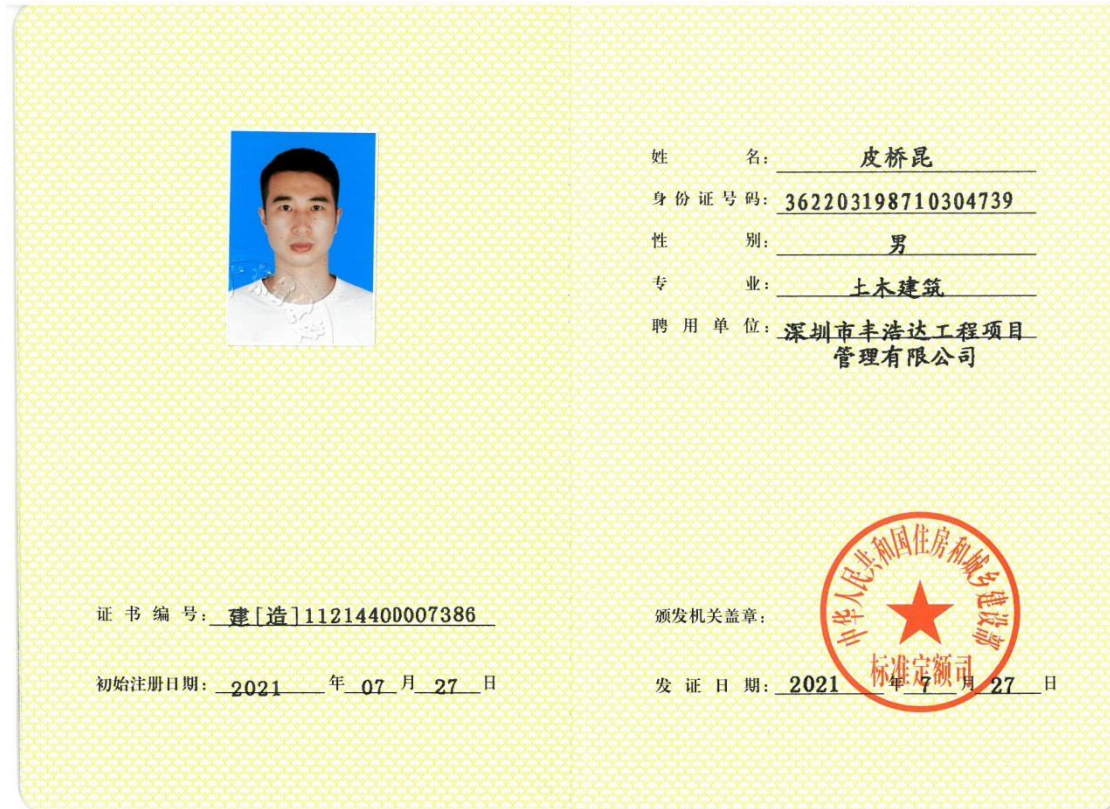


个人签名: 

签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年03月08日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

皮桥昆

证件类型	居民身份证	证件号码	362203*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007386 注册编号/执业印章号: B11214400007386

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月26日

2025-07-02 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-05-28 - 初始注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省职称证书

姓名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

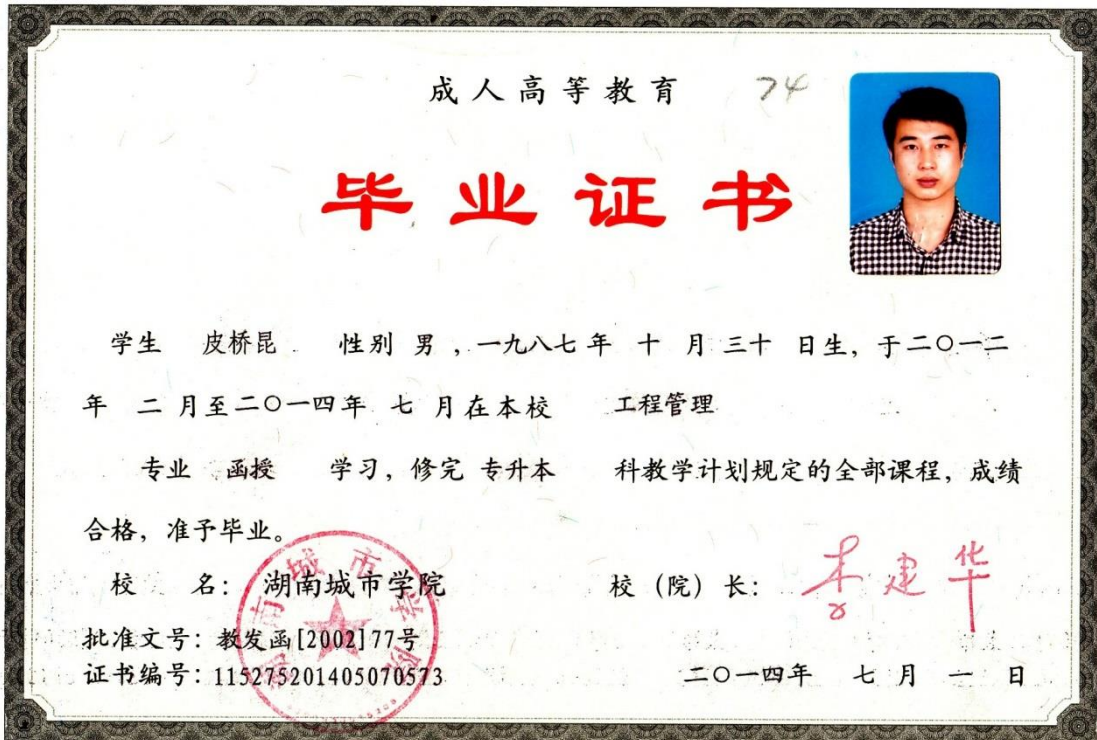
证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询 合同关键页

合同编号 (甲方): YPG5-2021-0001

合同编号 (乙方): 2021032

盐排高速公路增设照明设施设备工程 造价咨询合同

工程名称: 盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询

工程地点: 深圳市

委 托 人: 深圳市交通公用设施管理处

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期: 2021 年 12 月

第一部分合同书

委托人（委托人）：深圳市交通公用设施管理处

咨询人（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市交通公用设施管理处（以下简称委托人）与 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规和规范性文件的规定，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询
2. 服务类别：建设工程全过程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 合同书、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同附加协议条款；
4. 建设工程造价咨询合同通用条款。

以上文件发生冲突的，以顺序在前的文件为准。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目造价咨询服务费合同价（下浮后）暂定为 54.9508 万元，下浮率：15%。造价咨询服务费依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”计算，并结合中标下浮率后确定，造价咨询服务费结算价以深圳市政府相关审计部门审定的施工结算价为基数，并以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算或驻场服务等，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付，视为已包含在施工阶段过程造价控制收费中）

由咨询人支付的所有税费以及完成合同约定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自中标通知书发放之日开始实施，至项目竣工结算完成终结。

八、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人持八份，咨询人执四份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：深圳市交通公用设施管理处
(公章)

法定代表人

或授权代理人：

地址：

联系电话：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(公章)

法定代表人

或授权代理人：

地址：深圳市福田区创新科技广场二期东座 1201

联系电话：0755-82228768

开户行：工商银行文锦支行

账 号：4000024009024906657

签订日期：2021年12月9日

签订日期： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第四条 工程造价咨询业务范围：

(一)工程项目：

工程名称：盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区、龙岗区

工程规模：本项目拟对主线全长 15.2 公里的盐排高速公路进行照明设施增设及升级改造，其中对主线道路段约 12.8 公里、匝道段约 4.8 公里增设照明设施，并对主线沿线 2 座隧道（即盐田隧道，长约 1.9 公里；正坑隧道，长约 0.5 公里）进行照明设施改造。主要建设内容包括（但不限于）道路照明工程、匝道照明工程、隧道照明工程、外电工程、管线迁改工程、交通疏解、水土保持工程等。

(二) 本合同约定咨询范围如下：

1. 编制或审核工程预算；
2. 提供主要材料数量及价格清单；
3. 提供主要设备清单及单价；
4. 协助委托人签订施工合同；
5. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
6. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
7. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
8. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
9. 审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
10. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
11. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
12. 协助委托人就相关工程费用与相关部门或单位沟通协商工作；
13. 其它工程造价技术咨询工作等。

第五条 删除通用条款中本款的内容，代之为：咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。

附件：项目团队人员一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	皮桥昆	中级	1903003 026281	工程造价	造价工程师	一级	建 [造]112 1440000 7386	土建
2	安装人员	叶梓	/	/	/	造价工程师	一级	建 [造]142 0440000 3421	安装
3	安装人员	郑天源	/	/	/	/	/	/	安装
4	安装人员	余义生	/	/	/	/	/	/	安装
5	安装人员	邱宇蕾	/	/	/	/	/	/	安装
6	土建人员	王震	/	/	/	/	/	/	土建

履约优秀

项目履约情况表

合同编号：YPG5-2021-0001

项目名称	盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询
承包单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
合同内容	<p>甲方委托乙方进行全过程造价咨询服务的内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.编制或审核工程预算； 2.提供主要材料数量及价格清单； 3.提供主要设备清单及单价； 4.协助委托人签订施工合同； 5.参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作； 6.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 7.协助委托人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作； 8.参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议； 9.审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作； 10.结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析； 11.配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价； 12.协助委托人就相关工程费用与相关部门或单位沟通协商工作； 13.其它工程造价技术咨询工作等。
乙方申请：	<p>上述合同工作内容已完成，诚请贵单位核准，并办理相关手续为盼。</p> <p style="text-align: right;">深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 日期：2025年3月21日</p>
甲方意见：	<p>上述情况属实，同意验收。履约评价为优秀。</p> <p style="text-align: right;">深圳市交通公用设施管理处 日期： 年 月 日</p>

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕145号

深圳市发展和改革委员会关于盐排高速公路 增设照明设施设备工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《盐排高速公路增设照明设施设备工程项目》（国家编码：2020-440300-48-01-013449）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本工程对主线 14.3 公里的盐排高速公路进行照明设施增设及升级改造，其中主线道路段约 11.9 公里、隧道段约 2.4 公里（即盐田隧道，长约 1.9 公里；正坑隧道，长约 0.5 公里）、匝道段约 3.2 公里。

主要建设内容为：

1. 照明工程

新建路灯箱变 8 座、照明灯杆共 637 套（其中多功能智能杆 30 套），新建隧道灯 4960 套（盐田隧道、正坑隧道），各类电缆 78527 米，敷设 2UPVC75+6UPVC110 保护管 23355 米，防眩网 8162 米，绿化破坏及恢复 21901 平方米等。

2. 交通疏解工程

设置重型水泥隔离墩 38693 米，设置各类交通标志 223 套，新建热熔道路标线 16993 平方米等。

3. 10kV 电源外线工程

敷设 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×120mm² 电力电缆 12754 米、ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300mm² 电力电缆 505 米，新建户外环网柜 3 台、户外高压计量柜 3 台、DN150 镀锌钢管 5910 米、DN150;MPP 双壁波纹管 7816 米，绿化破坏及恢复 4137 平方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 7114.00 万元。其中，工程费用 6056.07 万元，工程建设其他费用 719.32 万元，预备费 338.61 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批

复有关要求，抓紧开展后续工作，切实发挥政府投资效益。

（二）请严格控制投资规模，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（三）请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：盐排高速公路增设照明设施设备工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2021年3月24日
(电子)

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电工程全过程造价咨询服务

合同关键页

合同编号：JT20250775

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电工程全过程造价咨询服务合同

项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳宝安国际机场

委托单位（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2025 年 8 月 22 日

深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程 -航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询 服务合同

委托单位(甲方):	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 91440 30019 21711 377 开户银行: 中国银行深圳机场支行 账号: 44201548200056015514 电话: 0755-23452684		
联系人	吴范	联系电话	23456197
咨询单位(乙方):	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201		
法定代表人	程晓丹		
转账账户	纳税人名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 纳税人识别号: 914403007152375386 开户银行: 工商银行罗湖口岸支行 账号: 4000024009024906657 电话: 0755-82228768		
联系人	皮桥昆	联系电话	0755-82180718

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程（以下简称“本项目”）

1.2 合同名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务

1.3 工程地点：深圳宝安国际机场

1.4 工程规模及内容：本项目建筑规模约 40 万^m²，设计容量 3100 万人次/年，总投资约 190.55 亿元。

1.5 造价咨询合同的项目范围：

1.5.1、深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-航站区配套工程及机电设备全过程造价咨询项目，具体内容包括但不限于：本项目的航站区配套工程及机电设备和航站区配套工程及机电设备相关工程服务类项目的招标控制价编制、施工过程造价管理、驻场服务及工程变更审核、竣工结算审核等。

工程范围主要为：生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）、生活服务用房工程、陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）、陆侧交通工程-地面停车场、公共配套设施-（供水、雨水、污水、污物处理工程）、公共配套设施-（供冷、燃气工程）、公共配套设施-供电工程、公共配套设施-供油工程、公共配套设施-绿化工程、航站区工程-管沟、通信工程-通信管网工程（土建）、通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统、捷运系统-轨道工程、捷运系统-配套工程（通信、信号、供电等）、捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆。项目范围如下（项目名称对应可研投资估算表）：

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
1	生产保障用房（综合场务用房、综合保障用房、机场业务用房、人防工程、安检及保卫业务用房、小区室外工程）	52305	
2	生活服务用房工程	15750	
3	陆侧交通工程-停车楼（不含信息弱电）	88257.6	
4	陆侧交通工程-地面交通中心（不含信息弱电）	33600	

序号	项目名称	投资估算 (万元)	备注
5	陆侧交通工程-地面停车场	6277	
6	公共配套设施-供水、雨水、污水、污物处理工程	32516	
7	公共配套设施-供冷、燃气工程	34180	
8	公共配套设施-供电工程	16642	
9	公共配套设施-供油工程	4000	
10	公共配套设施-绿化工程	4650	
11	航站区工程-管沟	13500	
12	通信工程-通信管网工程(土建)	1020	
13	通信工程-公众移动通信系统和光纤到户通信系统	3000	
14	捷运系统-轨道工程	2978	
15	捷运系统-配套工程(通信、信号、供电等)	18765	
16	捷运系统-车辆	12000	属项目范围, 不计基数
17	行李系统	80240	属项目范围, 不计基数
18	空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统	15232	属项目范围, 不计基数
19	空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造	800	属项目范围, 不计基数
20	特种车辆	18879	属项目范围, 不计基数
21	合计	454591.60	

1.5.2、乙方的工作内容包括但不限于以上内容。根据项目实际需要,甲方可对以上内容进行适当调整,乙方须无条件接受。若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施,不视为甲方违约,甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付(各阶段造价工作的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例按下表计算),除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

序号	工作阶段	服务内容	各阶段的咨询服务费用占全过程造价咨询服务(不含驻场服务)比例
1	设计阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容第2.1条	/
2	招标阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容第2.2条	35%
3	施工阶段工作	详见:合同条款二、乙方工作内容	20%



		第 2.3 条	
4	竣工结算阶段工作	详见：合同条款二、乙方工作内容 第 2.4 条	45%

二、乙方工作内容

乙方工作内容包含本项目的航站区配套工程及机电设备工程全过程造价咨询服务，即从 2.1 设计阶段工作开始到全部工程结算审核完成的全过程造价咨询服务，包括但不限于以下工作内容：

2.1 设计阶段工作

- 2.1.1、参与设计方案经济性评价；
- 2.1.2、提出工程设计、施工方案的优化建议。

2.2 招标阶段工作

- 2.2.1、编制工程量清单；
- 2.2.2、编制招标控制价；
- 2.2.3、协助编制招标文件中与造价相关的内容，参与工程招标文件的审核及合同相关造价条款的拟定；

- 2.2.4、参加工程量清单及招标控制价澄清答疑；

- 2.2.5、协助开标、评标工作；

- 2.2.6、各类招标项目中标候选人的商务标清标工作；

- 2.2.7、协助甲方与施工项目等中标人进行合同谈判；

- 2.2.8、审核合同条款中与造价相关的内容；

- 2.2.9、编制合同价格清单。

2.3 施工阶段工作

- 2.3.1、工程量清单复核；

- 2.3.2、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请；

- 2.3.3、审核施工过程中的工程变更；

- 2.3.4、处理工程索赔与反索赔；

- 2.3.5、编制造价动态控制月报；

- 2.3.6、协助甲方控制工程造价。

2.4 竣工结算阶段工作

2.4.1、审核施工单位提交的竣工结算资料；

2.4.2、编制竣工结算审核报告，并协助甲方与造价主管部门（深圳市建设工程造价管理站或深圳市财政预算和投资评审中心）的结算送审工作；

2.4.3、协助甲方与施工单位沟通，确定最终结算金额；

2.4.4、配合审计部门的工程结算审计工作；

2.4.5、协助甲方进行经济技术指标分析。

2.5 其他工作

2.5.1、提出工程设计、施工方案的优化建议；

2.5.2、对设备/材料进行询价；

2.5.3、提供工程造价政策、材料、设备价格信息等咨询服务；

2.5.4、对工程造价实施全过程的动态控制；

2.5.5、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制及决算相关工作；

2.5.6、对工程价款争议的鉴定；

2.5.7、配合工程审计；

2.5.8、项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）不少于 6 人；安排 2 名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公，其中：一级注册造价工程师（含原注册造价工程师）至少 1 名，解决招标及现场有关造价事宜；人员须保持相对稳定，未经甲方造价管理部门同意不得随意更换；

2.5.9、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

2.5.10、提出 BIM 在造价管理方面的需求，协助甲方审核 BIM 模型中相关的工程数据，对 BIM 模型中的工程量、造价（如有）等数据进行核对，并将核对情况反馈 BIM 建模单位；

2.5.11、甲方委托的本项目范围内其他相关工作。

三、乙方工作时间要求

3.1、招标控制价、工程量清单编制：接到资料后 45 天内完成；

3.2、工程量清单复核：接到完整资料后 60 天内完成；

3.3、合同谈判：按甲方要求完成；

在 1 天内对申报资料的真实性、完整性予以审核确认，书面列明所缺资料，否则视为完整；资料备齐后需在甲方要求的时限内完成变更的审核事宜并报甲方审批，如需延长审核时间，须报甲方同意；

7.2.18、合同履行期间，乙方应及时、审慎地履行各项合同义务，包括但不限于审核施工方/监理方/设计方提交的工程/设备材料、变更资料、签收或出具各项书面审核报告等；

7.2.19、乙方及其员工应自觉遵守国家、地方政府各项安全生产法律、规章、标准和甲方安全管理规章制度，并对违反安全管理规定的后果承担责任。

八、履约评价

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*80%≤评分<该次考核总分*90%）、合格（该次考核总分*70%≤评分<该次考核总分*80%）、不合格（评分<该次考核总分*70%）四个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

九、费用及支付

9.1、本项目全过程造价咨询服务合同签订价为人民币 6215659.60 元（其中，不含增值税价为 5863829.81 元，增值税额为 351829.79 元）。具体构成如下：

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	中标费率	合同暂定价（元）
1	全过程造价咨询服务（不含驻场服务）	详见：合同条款二、乙方工作内容	327440.6 万元 （批复可行性研究报告投资估算的建安工程费用，其中：捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数）	0.172%	5642145.20

2	驻场服务	安排2名以上人员驻留现场与甲方代表一起办公,其中:一级注册造价工程师(含原注册造价工程师)至少1名	/	/	573514.40
3	暂定合同价				6215659.60

9.1.1、本合同造价咨询费已包含乙方为完成本合同内容(合同条款二、乙方工作内容)和驻场服务所需的人工费、赶工加班费、交通费、差旅费、食宿费、利润、税金等,除双方另有约定外,甲方无需再支付任何费用。

9.1.2、本项目全过程造价咨询服务合同最终结算价的计算方式:

(1) 全过程造价咨询(不含驻场服务),以相关部门审定的工程结算价(建安工程费,其中:捷运系统-车辆、行李系统、空侧行李通道及行李传输系统-行李传输系统、空侧行李通道及行李传输系统-现有系统改造、特种车辆不计造价咨询费计算基数)乘以全过程造价咨询(不含驻场服务)的中标费率计算。

(2) 驻场服务,按合同暂定价总价包干计取。

9.1.3、本项目全过程造价咨询合同如需送深圳市财政投资评审中心评审,则以深圳市财政投资评审中心评审结果为准(如遇政府相关部门审计职能调整,则按新的审计程序执行)。

9.1.4、本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

9.2、支付方式:分阶段


9.2.1、造价咨询服务期间定期进行履约评价考核,甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定,在每阶段付款时,乙方按下述公式申请咨询服务费用:

申请支付额=本阶段咨询服务费*(80%+20%*绩效费用支付百分比)

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行:

序号	履约评价考核结果	绩效费用支付百分比
1	优秀(评分≥该次考核总分*90%)	100%
2	合格(该次考核总分*80%≤评分<该次考核总分*90%)	80%
3	合格(该次考核总分*70%≤评分<该次考核总分*80%)	70%
4	不合格(评分<该次考核总分*70%)	0

本页为盖章页，无合同正文

甲方：	深圳市机场（集团）有限公司	乙方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
法定代表人/ 或委托代理人：	中国建设银行深圳机场支行	法定代表人/ 或委托代理人：	
开户银行：	中国银行深圳机场支行	开户银行：	工商银行罗湖口岸支行
账号：	44201548200056015514	账号：	4000024009024906657
合同订立时间：	2025 年 9 月 22 日		
合同签订地点：	深圳市宝安区		

附件 4：项目人员配备表

拟派项目团队基本情况表

序号	姓名	项目中拟担任职务或专业	注册资格或职称证	社保证明或其他相关证明	学历	备注
1	皮桥昆	项目负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5- 2025.5	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖”表彰
2	程晓丹	项目总协调人	一级注册造价工程师 高级工程师	退休返聘	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2008、2013-2021年度优秀造价工程师”表彰
3	涂君	技术负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5- 2025.5	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023年度优秀造价工程师”表彰
4	樊富荣	土建专业负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5- 2025.5	本科	荣获深圳市造价工程师协会颁发的“2017-2020、2022-2023年度优秀造价工程师”表彰
5	王瑞润	安装专业负责人	一级注册造价工程师 高级工程师	社保证明 2024.5- 2025.5	专科	



光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）

全过程造价咨询

合同关键页

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同
(全过程)

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）全过程造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人： 深圳市光明区凤凰街道办事处

咨询人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：光明区 2023 年城中村村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）
全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工作内容：光明区 2023 年城中村村供用电安全隐患整治（凤凰街道第一批）
项目预算、变更、结算审核、决算编制

二、造价咨询服务酬金：

本项目造价咨询服务费为人民币（大写）：叁拾肆万柒仟壹佰叁拾元整，¥：
347130.00 元。

造价咨询服务费按下列第 5 种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 _____ ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 _____ ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 _____ 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：

依据深价协[2019]013号“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知中相关收费标准计取。根据《光明区发展和改革局关于光明区 2023 年

城中村供用电安全隐患整治工程（凤凰街道第一批）项目建议书的批复》投资匡算表所示，本项目全过程造价咨询费预算费用约为 38.57 万元，报价下浮 10%后合同暂定价为 347130.00 元。

具体服务内容，以委托人实际委托为准，最终以咨询人出具的咨询成果文件的数据，并结合以上计费方式确定最终的咨询酬金。最终金额以概算及财审、审计审定价为准，据实结算，若各相关政府部门审计（抽审）的结果不一致，则以审计（抽审）结果最低的金额，进行结算，咨询人已收取费用的，则需退回高出部分。

三、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，按委托方要求时间内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

四、质量要求：

- 1、符合深圳市有关文件规定；
- 2、咨询人向委托人提交的审核结果与政府相关部门评审结果、审计部门审计结果的偏差应当控制在合同约定的范围内。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、委托书；
- 5、本项目相关的招标文件及投标文件；
- 6、本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确修改变更外，以对咨询人要求最高者或最为严格者为准。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的

建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市光明区凤凰街道办事处

地址：



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：4000024009024906657

合同签订时间： 2023 年 6 月 29 日

合同签订地点： 深圳市光明区凤凰街道办

经济效益，委托人应按专用条款中的约定给予奖励。

第三十四条 除委托人同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，应提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、执行项目各参建单位合同约定的有关结算原则和相应条款
- 2、国家、省、市有关项目结算的相关规定。

第二条 咨询人指派 皮桥昆 造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责本咨询业务的工作安排；
- 2、负责本咨询业务的协调工作。

第三条 咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务，保质、按时完成工程造价咨询工作。咨询人应充分保证其审核成果文件质量，严格控制质量偏差。咨询人所作出的审核结果与财政部门评审结果、审计部门审计结果质量偏差应控制在以下范围：

- (一) 审核金额 1,000 万元以下的审核报告，被核减率控制在 5%以内；

概算批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2023〕338号

光明区发展和改革局关于马头岭城中村综合治理工程等15个项目总概算的批复

光明、公明、新湖、凤凰、玉塘街道办事处：

报来马头岭城中村综合治理工程及相关片区2023年城中村供用电安全隐患整治工程的项目总概算收悉。经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

本批次项目主要对光明街道马头岭城中村进行综合治理，并按市、区政府工作部署对光明、公明、新湖、凤凰、玉塘五个街道相关片区进行供用电安全隐患专项整治，具体如下。

(一) 马头岭城中村综合治理工程(国家编码：2301-440311-04-01-541766)

本项目整治范围约4.2万平方米，主要建设内容如下。

1. **道路交通整治工程**。拆除硬地面604平方米、破复沥青机动车道944平方米；新建沥青机动车道1021平方米、花岗岩平缘

(2) 线路部分。拆除电力电缆451米、拆除导线5020米、破复人行道1523平方米、破复沥青混凝土道路2158平方米，破复混凝土道路91平方米；新建埋地电力电缆28826米、架空低压电线28282米、非开挖顶管22822米、其他埋地管14598米，其他保护管敷设7380米等。

(十三)光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道第一批) (国家编码: 2304-440311-04-05-223081)

本项目整治范围塘家张屋村约 14.5 万平方米、甲子塘村约 10.7 万平方米，主要建设内容如下。

1. 塘家张屋村

(1) 供配电部分。新建 1 栋 2 层砌体结构配电房，建筑面积约 126.63 平方米，基础采用独立基础等；新建顶管 205 米、电缆保护管 100 米、顶管工作坑 2 处，行人井 2 座等。

(2) 线路部分。拆除现状电力电缆 686 米；新建埋地电力电缆 11569 米、架空电线 8521 米、顶管 2060 米、埋地管道 12413 米、其他保护管 702 米、顶管工作坑 3 处、行车井 33 座，行人井 34 座；破复混凝土路面 458 平方米、沥青混凝土路面 986 平方米等。

2. 甲子塘村

(1) 供配电部分。新建 1 栋 2 层砌体结构配电房，建筑面积约 170 平方米，基础采用独立基础等；新建电缆保护管 772 米、行人井 1 座，行车井 1 座；破复混凝土路面 81 平方米、行人砖路面 11 平方米等。

(2)线路部分。拆除现状电力电缆473米、电线3396米等，新建埋地电力电缆10195米、架空电线13168米、顶管756米、埋地管道13430米、其他保护管5224米、顶管工作坑8处、行人井51座，行车井25座等。

(十四)光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道长塘住宅片区)(国家编码:2306-440311-04-05-308654)

本项目整治范围约7.89万平方米，主要建设内容如下。

1.供配电部分。新建独立基础配电房1栋，面积约237平方米，基础采用独立基础；新建非开挖顶管728米、顶管工作坑6处，行车井9座等。

2.线路部分。拆除电力电缆430米、低压电线252米、低压重复接地装置23组、防倒供电装置18套，新建埋地电力电缆3115米、架空低压电线3864米、非开挖顶管505米、埋地管2564米、其他保护管敷设108米，顶管工作坑6处等。

(十五)光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道田明街住宅片区)(国家编码:2306-440311-04-05-503748)

本项目整治范围约10.25万平方米，主要建设内容如下。

1.供配电部分。新建1栋2层砌体结构配电房，建筑面积约95平方米，基础采用独立基础等。新建电缆保护管230米，电缆井3座，破复路面38平方米等。

2.线路部分。拆除电力电缆190米、导线4114米；破复路面

486平方米、人行道79平方米；恢复绿化带7平方米；新建电力电缆6527米、低压架空线路5729米、非开挖顶管1288米、埋地管7576米、其他保护管220米，电缆井50座等。

二、项目总投资及资金来源

马头岭城中村综合治理工程等 15 个项目的建设资金暂由政府投资计划保障，具体如下。

（一）马头岭城中村综合治理工程

项目总投资 2033 万元。其中建安工程费 1698 万元，工程建设其他费 239 万元，预备费 96 万元（详见附件 1）。

（二）光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道迳口旧村、迳口侨村）

项目总投资 771 万元。其中建安工程费 643 万元，工程建设其他费 92 万元，预备费 36 万元（详见附件 2）。

（三）光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道李松荫西区、西田旧村）

项目总投资 917 万元。其中建安工程费 766 万元，工程建设其他费 108 万元，预备费 43 万元（详见附件 3）。

（四）光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道上攀村）

项目总投资 2037 万元。其中建安工程费 1722 万元，工程建设其他费 218 万元，预备费 97 万元（详见附件 4）。

（五）光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（光明街道上南村、下南村、永南村）

湖街道圳美旧村)

项目总投资 1393 万元。其中建安工程费 1164 万元，工程建设其他费 163 万元，预备费 66 万元（详见附件 11）。

(十二)光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)

项目总投资 7140 万元。其中建安工程费 6131 万元，工程建设其他费 669 万元，预备费 340 万元（详见附件 12）。

(十三)光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道第一批)

项目总投资 3572 万元。其中建安工程费 3029 万元，工程建设其他费 373 万元，预备费 170 万元（详见附件 13）。

(十四)光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道长塘住宅片区)

项目总投资 996 万元。其中建安工程费 834 万元，工程建设其他费 115 万元，预备费 47 万元（详见附件 14）。

(十五)光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道田明街住宅片区)

项目总投资 1097 万元。其中建安工程费 918 万元，工程建设其他费 127 万元，预备费 52 万元（详见附件 15）。

三、下一阶段工作要求

(一)严格遵守各项工程建设管理制度，全面落实安全生产责任制，确保项目建设符合海绵城市建设、环境保护、水土保持、用水用能等标准规范要求。

- 湖街道第一批)项目总概算汇总表
9. 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道圳美新村)项目总概算汇总表
10. 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道楼村新村)项目总概算汇总表
11. 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道圳美旧村)项目总概算汇总表
12. 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道塘家村、塘尾村)项目总概算汇总表
13. 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(凤凰街道第一批)项目总概算汇总表
14. 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道长塘住宅片区)项目总概算汇总表
15. 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(玉塘街道田明街住宅片区)项目总概算汇总表

光明区发展和改革局

2023年8月13日

抄送: 区城管和综合执法局、区财政局、区规划土地监察局。

深圳市光明区发展和改革局办公室

2023年8月14日印发

五、履约评价情况

履约评价情况

近 5 年履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称: 盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询 评价单位: 深圳市交通公用设施管理处 评价等级: 优秀 评价时间: 2025/3/21
	2	项目名称: 深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名)项目概算及全过程造价咨询 评价单位: 深业鹏基(集团)有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/10/9
	3	项目名称: 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务 评价单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2022/10/24
	4	项目名称: 深圳市南山区工程造价管理站 2024-2025 年度政府投资项目协助审核服务 评价单位: 深圳市南山区工程造价管理站 评价等级: 优秀 评价时间: 2025/8/6
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询

履约评价优秀

项目履约情况表

合同编号：YPG5-2021-0001

项目名称	盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询
承包单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
合同内容	<p>甲方委托乙方进行全过程造价咨询服务的内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.编制或审核工程预算； 2.提供主要材料数量及价格清单； 3.提供主要设备清单及单价； 4.协助委托人签订施工合同； 5.参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作； 6.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 7.协助委托人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作； 8.参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议； 9.审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作； 10.结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析； 11.配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价； 12.协助委托人就相关工程费用与相关部门或单位沟通协商工作； 13.其它工程造价技术咨询工作等。
乙方申请:	<p>上述合同工作内容已完成，诚请贵单位核准，并办理相关手续为盼。</p> <p style="text-align: right;">深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p> <p style="text-align: right;">日期：2025年3月21日</p>
甲方意见:	<p>上述情况属实，同意验收。履约评价为优秀。</p> <p style="text-align: right;">深圳市交通公用设施管理处</p> <p style="text-align: right;">日期： 年 月 日</p>

甲方章

合同关键页

合同编号 (甲方): YPG5-2021-001

合同编号 (乙方): 2021032

盐排高速公路增设照明设施设备工程 造价咨询合同

工程名称: 盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询

工程地点: 深圳市

委 托 人: 深圳市交通公用设施管理处

咨 询 人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期: 2021 年 12 月

第一部分合同书

委托人（委托人）：深圳市交通公用设施管理处

咨询人（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市交通公用设施管理处（以下简称委托人）与 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规和规范性文件的规定，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询
2. 服务类别：建设工程全过程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 合同书、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同附加协议条款；
4. 建设工程造价咨询合同通用条款。

以上文件发生冲突的，以顺序在前的文件为准。

四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、本项目造价咨询服务费合同价（下浮后）暂定为 54.9508 万元，下浮率：15%。造价咨询服务费依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”计算，并结合中标下浮率后确定，造价咨询服务费结算价以深圳市政府相关审计部门审定的施工结算价为基数，并以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算或驻场服务等，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付，视为已包含在施工阶段过程造价控制收费中）

由咨询人支付的所有税费以及完成合同约定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自中标通知书发放之日开始实施，至项目竣工结算完成终结。

八、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人持八份，咨询人执四份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：深圳市交通公用设施管理处
(公章)

法定代表人

或授权代理人：

地址：

联系电话：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(公章)

法定代表人

或授权代理人：

地址：深圳市福田区创新科技广场二期东座 1201

联系电话：0755-82228768

开户行：工商银行文锦支行

账 号：4000024009024906657

签订日期：2021年12月9日

签订日期： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第四条 工程造价咨询业务范围：

(一)工程项目：

工程名称：盐排高速公路增设照明设施设备工程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区、龙岗区

工程规模：本项目拟对主线全长 15.2 公里的盐排高速公路进行照明设施增设及升级改造，其中对主线道路段约 12.8 公里、匝道段约 4.8 公里增设照明设施，并对主线沿线 2 座隧道（即盐田隧道，长约 1.9 公里；正坑隧道，长约 0.5 公里）进行照明设施改造。主要建设内容包括（但不限于）道路照明工程、匝道照明工程、隧道照明工程、外电工程、管线迁改工程、交通疏解、水土保持工程等。

(二) 本合同约定咨询范围如下：

1. 编制或审核工程预算；
2. 提供主要材料数量及价格清单；
3. 提供主要设备清单及单价；
4. 协助委托人签订施工合同；
5. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
6. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
7. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
8. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
9. 审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
10. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
11. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
12. 协助委托人就相关工程费用与相关部门或单位沟通协商工作；
13. 其它工程造价技术咨询工作等。

第五条 删除通用条款中本款的内容，代之为：咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。

深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名)项目概算及全过程造价咨 询

履约评价优秀

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司受我司委托,负责深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名)项目概算及全过程造价咨询工作。

工程概况为:项目位于深圳市光明区公明和新湖街道交界处,莲塘水库南侧,深圳综合粒子研究院综合楼(暂定名)用地面积约11997.55 m²,总建筑面积约33686 m²(含地上面积约22191 m²、地下面积约11495 m²),容积率<2,计容面积约21933.8 m²,为框架结构单体建筑,设地下2层,地上9层(含1层半地下室、屋顶机房层)。其中,科研用房约21275.8 m²,架空休闲空间约658 m²,人防面积约4805 m²、公共停车库及公共设备用房约11646.2 m²。

投资金额:30343万元

工程地点:深圳市光明区

工作内容:全过程造价咨询

项目负责人:汪本洋

项目服务履约评价为:优秀

特此证明。


深业鹏基(集团)有限公司
2024年10月9日

2024.10.9

合同关键页

深丰浩达合字 2020-101 号

深圳市建设工程造价咨询合同



工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）项目
概算及全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深业鹏基（集团）有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深业鹏基（集团）有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）项目概算及全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模及内容：暂定总建筑面积 33750 m²（地上建筑面积 22250 m²、地下建筑面积 11500 m²）。其中，科研用房 12600 m²（设研究工作室）、科研辅助用房 3500 m²（包括图书资料室 500 m²、学术活动室 2000 m²、成果陈列室 1000 m²）、行政及生活服务用房 5150 m²（包括行政办公用房 1000 m²、后勤保障用房 400 m²、专家宿舍 1750 m²、邻里中心 2000 m²）、室外活动架空层 1000 m²、地下停车库及设备用房 11500 m²。主要建设内容包括土建、装饰、安装及室外配套工程。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：



法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间：2020年8月20日

咨询人（盖章）：



法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区车公庙天安数码

城创新科技广场二期东座 1201~1202

邮政编码：518040

电 话：0755-82228768

传 真：0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000 0240 0902 4906 657

深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务
履约评价优秀

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第1次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合同价	512.51万元
合同履约评价得分：90分		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员配备	25	20
2	过程履约	75	70
合计		90	
<p>需改进方面：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、加强各专业主要作业人员配置。 2、加强公司内部审核力度。 3、重要材料做好过程文件记录。 			
<p>根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：</p> <p>一、共检查 10 项内容，得分为 90，本次履约评价结果为优。</p> <p>二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。</p>			
建设单位（公章）		日期：2022年10月24日	
供应商签收联			
签 收 人	印卫华	联系电话	13510673035
签 收 单 位	深圳市丰浩达公司	签 收 日 期	2022.10.24

合同关键页

源丰浩达合字 2022-037 号

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-15

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目
造价审核服务

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2018 年版

0

报告：

3. 审核本项目全过程造价咨询单位主要材料的抽量及类比分析、主要材料价差调整、比选方案的经济测算、成本后评估报告及项目建设经济指标编制等；

4. 对照概算批复内容，审核预算有无漏算少算的情况；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；

6. 应招标人要求参加施工图图纸内部会审，通过内部会审，预先发现图纸的错漏碰缺，为招标人提供合理化建议，并将会审结果和建议通过电子及书面形式提交招标人。

7. 按招标人要求配合与本项目造价审核相关的其他工作

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	□编制☑审核□调整
	☑招标控制价	□编制☑审核□调整
	☑投标报价分析	□编制☑审核□调整
	☑清标报告	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核□调整

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签名)

组织机构代码：914403007152375386

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201-1202

邮政编码：518040

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子信箱：fenghaoda@21cn.net

合同签订日期：2022年5月10日

深圳市南山区工程造价管理站 2024-2025 年度政府投资项目协助审

核服务

履约评价优秀

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

备注：考评得分 ≥ 90 分评定为优秀；
 90分 $>$ 考评得分 ≥ 80 分评定为良好；
 80分 $>$ 考评得分 ≥ 70 分评定为合格；
 70分 $>$ 考评得分 ≥ 60 分评定为基本合格；
 考评得分 < 60 分评定为不合格。

合同关键页

丰浩达合字 2024-087 号

深圳市南山区工程造价管理站

2024 年政府投资项目

协助审核服务协议书

二〇二四年八月

协助审核服务协议书

编号:2024002

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为南山区工程造价管理站工程造价协审服务（A2标段）（以下简称“本项目”）的供应商。为保证相关工作的顺利进行，依据法律服务行业管理有关规定及招标、投标文件，甲乙双方经协商一致，达成以下条款：

一、协议效力

本协议仅意味着乙方获得承接甲方年度协审业务的资格，具体审核项目之委派由甲方依据本协议和甲方工作需要予以确定，双方在具体审核项目上的权利义务关系以双方另行签署的《审核项目委派协议书》为准。

《审核项目委派协议书》与本协议内容有冲突者，以签署时间在后者具有优先效力。

二、协审业务范围和内容

具体协审业务范围和内容包括：（1）工程预算（标底）审核；（2）工程结算审核；（3）工程结算、竣工决算质量复核；（4）甲方安排的其它工作。

三、审核质量要求

按照甲方有关质量管理办法执行，乙方在审核活动中主要以《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）、《深圳市南山区工程造价管理站聘请中介机构协助审核业务管理办法（试行）》、《南山区政府投资项目

(三) 该标段年度支付上限为 150 万元。当项目实际协审费用达到或超过年度支付上限金额时，按上限金额结算；当实际协审费用未达到上限金额时，按实际发生额结算。

九、工作人员安排

1、乙方协审人员由甲方对乙方拟派人员进行面试后确定。

2、经甲方确定的乙方工作人员一经派驻，由甲方进行人员备案，原则不得调整更换，因特殊情况确需调整的，乙方应书面告知甲方并取得甲方的同意。经甲方同意调整的，乙方须在 5 个自然日内安排符合甲方要求的人员上岗。

3、在开展具体协审项目时，双方另行签署《审核项目委派协议书》，其人员变动之权限及程序由《审核项目委派协议书》具体规定。

4、因审核工作需要，甲方要求乙方增加或调换协审人员的，乙方必须保证工作人员的投入。

5、乙方指派的协审人员应听从甲方的工作安排，服从甲方的指导和监督。

十、协议的有效期限、解除或终止

本协议自 2024 年 8 月 6 日起生效，至 2025 年 8 月 5 日止。协议书期满，甲方将对乙方进行履约评价，对履约评价为良好以上的供应商，甲方将申请延长协议书期限一年，累计协议书期限不超过三十六个月。

如出现以下情况之一，甲方即有权解除或终止本协议，而无需向乙方承担任何形式的经济责任或法律责任：

- 1、协审常驻人员未经甲方同意擅自变动或不能在指定地点办公；
- 2、未经甲方允许擅自变动其他人员；
- 3、发生泄密或质量事件；
- 4、乙方人员违法违纪或严重违反职业道德；
- 5、乙方人员应回避未回避；

甲方（盖章）：深圳市南山区工程造价管理站

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26161545

联系人（签字）：

联系电话：0755-26084917

单位地址：南山区西部城建桃李花园6
栋5楼南山造价站

开户银行：

账号：

签约日期：2024年8月5日

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-82218768

协审负责人（签字）：

联系电话：13510673035

单位地址：福田区车公庙创新科技
广场二期东座1201

开户银行：工商银行罗湖口岸支行

账号：4000024009024906657

签约日期：2024年8月5日

六、企业近期不良行为记录情况

我司无不良行为记录

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员
行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 请输入行为类型
认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称
法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------

暂无数据

(2)中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403007152375386

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: B5fg

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403007152375386 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行案件被执行人信息。现就有关事项声明如下。

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 梅逸伦

身份证号码/组织机构代码: 440301199005263834

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: 28RN

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 440301199005263834 梅逸伦相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行案件被执行人信息。现就有关事项声明如下。

(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

[http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/;](http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/)

今天是2026年5月24日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年5月24日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403007152375386

重要提示：

- 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梅逸伦	企业类型	有限责任公司
成立日期	1999-09-21	住所	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404

10



行政管理

7




诚实守信

0



严重失信

0




经营异常

5



信用承诺

0



信用评价

0



司法判决

0



其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403007152375386

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致时，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梅逸伦	企业类型	有限责任公司
成立日期	1999-09-21	住所	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

10
行政管理

7
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

5
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据