

后海-蛇口湾片区及深南大道（南山段）  
等节点照明改造及完善项目全过程造价  
咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2603-440305-04-01-368060005001

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表：刘億珊

投标日期：2026 年 5 月 27 日

# 目 录

一、投标人资信标信息汇总表 .....	3
二、项目管理班子人员配备情况 .....	5
三、企业同类项目业绩情况 .....	253
四、拟派项目负责人同类项目业绩情况 .....	311
五、履约评价情况 .....	355
六、企业近期不良行为记录情况 .....	391
七、投标人补充资料 .....	397

## 一、投标人资信标信息汇总表

### 资信标信息汇总表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目管理班子人员配备情况	提供拟派本项目服务团队服务人员配备表及相关证明文件。	拟派本项目服务团队共计 <u>50</u> 人, 其中注册执业资格 <u>44</u> 人, 高级职称 <u>9</u> 人、中级职称 <u>17</u> 人、助理职称 <u>14</u> 人。	P5-252
2	企业同类项目业绩情况	提供近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(照明类)(不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩)	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、合同范围、工程投资金额、双方签字盖章页等),以合同签订时间为准。	1、2021年5月在建工程+创富大厦项目全过程造价咨询服务+工程规模 <u>89208.89</u> 万元; 2、2023年8月在建工程+坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务+工程规模 <u>333400.00</u> 万元; 3、2021年11月在建工程+沙湖40亩项目一期全过程造价咨询+工程规模 <u>65782.61</u> 万元; 4、2024年12月在建工程+七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)+工程规模 <u>123911.75</u> 万元; 5、2023年9月在建工程+深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(全过程造价咨询)+工程规模 <u>23431.87</u> 万元;	P253-310
3	拟派项目负责人同类项目业绩情况	提供拟派项目负责人近五年(从本项目招标公告发布之日起倒推,若是竣工项目,以竣工时间为准;若是在建项目,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩(照明类)(不超过3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项业绩)	注:业绩证明材料为合同扫描件(含项目名称、项目负责人名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页等)	1、2021年5月在建工程+创富大厦项目全过程造价咨询服务+工程规模 <u>89208.89</u> 万元; 2、2023年8月在建工程+坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务+工程规模 <u>333400.00</u> 万元; 3、2024年12月在建工程+七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)全过程造价咨询服务(二标段)+工程规模 <u>123911.75</u> 万元;	P311-354

4	履约评价情况	提供近五年内（从本项目招标公告发布之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）	注：提供相关证明材料原件扫描件（关键页面需体现承发包单位、工程名称、签订时间、签字盖章等）。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	1、项目名称：创富大厦项目全过程造价咨询服务，建设单位：深圳市财富房地产开发有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2025年12月31日； 2、项目名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务，建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2024年12月30日； 3、项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段），建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司，评价等级：优秀，评价日期：2026年4月30日。	P355-390
5	企业近期不良行为记录情况	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准： （1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ； （2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ； （3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a> ； （4）信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> 。 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。	不良行为： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有	P391-396	

**提示：**

- 1、为提高工作效率，为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请投标人按要求如实填写此表，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未如实填报此表资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。
- 2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

## 二、项目管理班子人员配备情况

### 项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11184400012353	土建
2	项目总审	王亮	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11264400042293	土建
3	土建负责人	胡德金	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11164400003314	土建
4	土建总审	林志远	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11194400021947	土建
5	安装负责人	鄢红彩	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14184400015740	安装
6	安装总审	许朝进	/	注册造价工程师	一级	建[造]14204400001893	安装
7	土建 驻场造价师	高作武	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11254400037204	土建
8	安装 驻场造价师	卢周梅	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14244400033846	安装
9	土建造价师	李美娟	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11184400015738	土建
10	土建造价师	黄智勇	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11144400020440	土建
11	土建造价师	陈佳恩	高级工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21244400017663	土建
12	土建造价师	梅双喜	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11224400017094	土建
13	土建造价师	杨俊泽	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400022991	土建
14	土建造价师	廖灿灿	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400031784	土建
15	土建造价师	朱思玮	/	注册造价工程师	一级	建[造]11244400030932	土建
16	土建造价师	黄佰虎	/	注册造价工程师	一级	建[造]11254400039282	土建
17	土建造价师	刘怡君	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11264400040983	土建
18	土建造价师	罗红迎	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400031458	土建

19	土建造价师	张乐	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11224400014970	土建
20	土建造价师	铁妩霜	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400031581	土建
21	土建造价师	戴翠萍	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11174400006073	土建
22	土建造价师	王树	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11214400032676	土建
23	土建造价师	詹振南	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234400021311	土建
24	土建造价师	陈升升	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11244400033358	土建
25	土建造价师	朱晔沛	/	注册造价工程师	一级	建[造]11254400037769	土建
26	土建造价师	张鹏	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11174400005085	土建
27	土建造价师	匡海燕	/	注册造价工程师	一级	建[造]11164400002722	土建
28	土建造价师	李红山	中级工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21234400011555	土建
29	土建造价师	姜方能	中级工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21224400004595	土建
30	土建造价师	陈美晔	中级工程师	注册造价工程师	二级	建[造]21244400016319	土建
31	土建造价师	洪纯萍	/	注册造价工程师	二级	建[造]21214400003086	土建
32	土建造价师	林泽平	/	注册造价工程师	二级	建[造]21234400014228	土建
33	土建造价师	吴泽锋	/	注册造价工程师	二级	建[造]21244400014990	土建
34	土建造价师	张焕	助理工程师	助理工程师	助理	2203006070768	土建
35	土建造价师	黄伟宏	助理工程师	助理工程师	助理	2203006070565	土建
36	安装造价师	王光磊	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14234400022928	安装
37	安装造价师	邓艳	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14024400018498	安装
38	安装造价师	肖舒丹	/	注册造价工程师	一级	建[造]14234400023568	安装
39	安装造价师	曹倩	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14214400007910	安装
40	安装造价师	陈席祥	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14214400024324	安装

41	安装造价师	万园琴	/	注册造价工程师	一级	建[造]14234400021058	安装
42	安装造价师	李宛宜	助理工程师	注册造价工程师	一级	建[造]14254400040342	安装
43	安装造价师	钟诒谋	中级工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24214400001307	安装
44	安装造价师	潘莹莹	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24244400017661	安装
45	安装造价师	颜春美	助理工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24244400016185	安装
46	安装造价师	胡畅	/	注册造价工程师	二级	建[造]24244400016183	安装
47	安装造价师	张昭	中级工程师	中级工程师	中级	1903003024168	安装
48	安装造价师	陈启林	助理工程师	助理工程师	助理	2203006070507	安装
49	安装造价师	陈政豪	助理工程师	助理工程师	助理	2303006131307	安装
50	安装造价师	黄炜明	助理工程师	助理工程师	助理	2303006131240	安装

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



赵凯

个人签名: 赵凯

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年01月30日

# 赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558  
No.



姓名: 赵凯  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1984年10月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅  
Issued by

签发日期: 2017年10月15日  
Issued on

管理号: 2016023440232013440202000785  
File No.

# 广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 赵凯 毕业证书（本科）



## 赵凯 学信网查询证明

**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

## 赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Integrity Records'. A search bar is present with the text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation bar contains links for 'Home', 'Supervision Status', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Certificates', 'Problem Solving', 'Website News', and 'Dynamic Verification'. The breadcrumb trail is 'Home > Personnel Data > Personnel List >'. The profile for Zhao Kai is displayed, including a table with the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below the table are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is active, showing the following details:

**一级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建(造)11184400012353      注册编号/执业印章号: B11184400012353  
注册专业: 土建      有效期至: 2030年02月11日

## 赵凯 身份证





## 2、项目总审造价师 王亮

王亮 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月14日 - 2026年08月12日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	王亮
性 别:	男
出 生 日 期:	1979年12月16日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11264400042293
有 效 期:	2026年05月08日-2030年05月07日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名:	
签名日期:	2026.5.14
 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年05月08日 1010810900459</p>	

# 王亮 职业资格证书



# 王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王亮 职称证书（高级工程师）




王亮 身份证



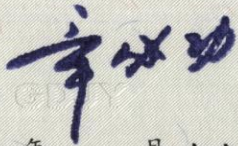
王亮 毕业证书（本科）

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王亮** 性别 **男**，一九七九年十二月十六日生，于一九〇〇八年一月至二〇一一年一月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201105000981

二〇一一年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 学士学位证书



王亮，男，1979年12月16日生。在 **深圳大学** (夜大) **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

校 长   
学位评定委员会主席

深 圳 大 学

证书编号：1059042011500027

二〇一一年三月二十五日

(成人高等教育本科毕业生)

# 王亮 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮                                  社保电脑号：608518618                                  身份证号码：421081197912160031                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                                  单位编号：60015612                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0			6900.0	2600.0		650.0							



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64893b1 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                  单位名称  
     60015612                                  深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 3、土建专业负责人 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	胡德金	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1980年06月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400003314	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:	胡德金	发证日期: 2024年12月09日
签名日期:	2026.4.1	

# 胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920  
No.



姓名: 胡德金  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1980年06月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002309443204  
File No.

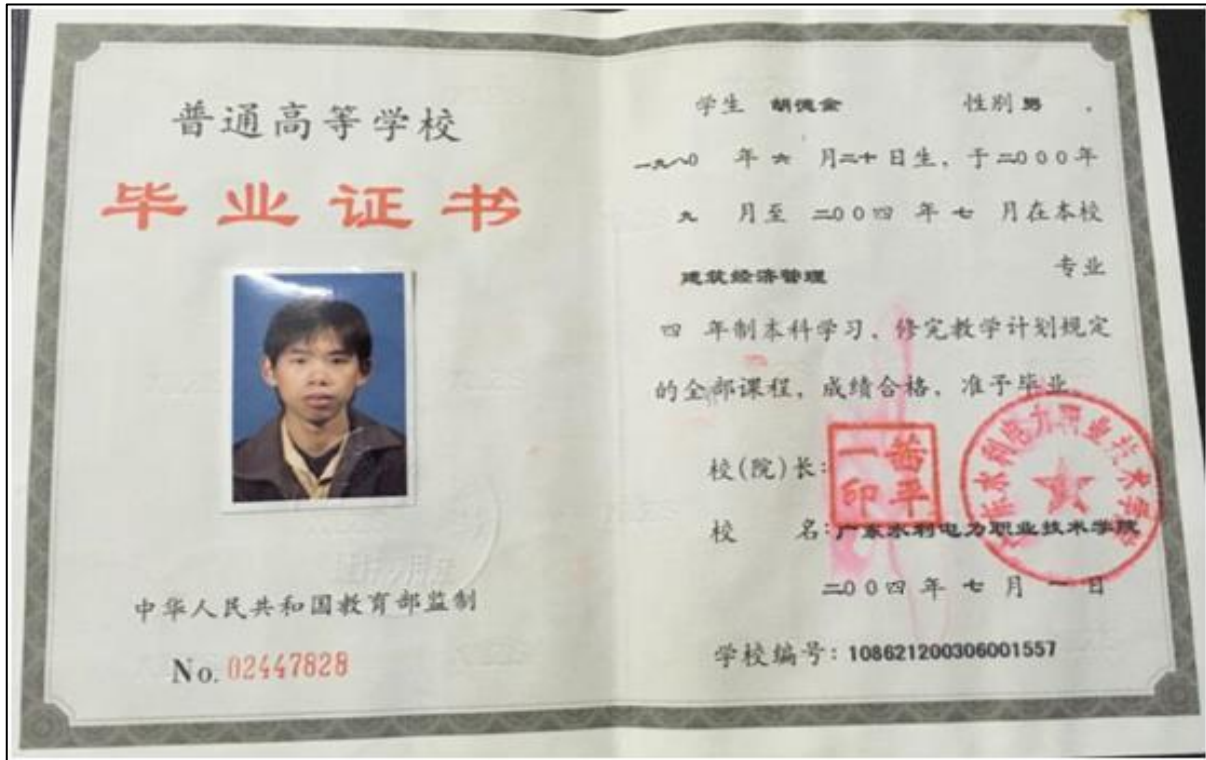
签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年10月19日  
Issued on

# 胡德金 职称证书（中级经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : <b>10045864</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 1104932101082215</p>	<p>姓名： Full Name <u>胡德金</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1980年06月</u></p> <p>专业名称： Speciality <u>经济—建筑经济</u></p> <p>资格级别： Qualification Level <u>中 级</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2011年11月</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2011年 03月 01日</u></p>

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名: 胡德金	性别: 男	
出生日期: 1980年06月20日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年07月01日	学校名称: 广东水利电力职业技术学院	
专业: 建筑经济管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
<b>层次: 本科</b>	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 108621200306001557	

## 胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy Regulations, Electronic Certificates, Question Answering, and Website Status. The user profile for Hu Dejin is displayed, including his name, ID card type (Resident ID), ID number (440229\*\*\*\*\*12), and gender (Male). His registered unit is Shenzhen Jianweida Engineering Cost Consulting Co., Ltd. Below this, there are tabs for registration information, personal performance, technical indicators, bad behavior, good behavior, and blacklist records. The 'Registration Information' tab is selected and highlighted with a red box, showing his registration as a 'Level 1 Registered Cost Engineer' with a registration number of 建(造)11164400003314 and an expiration date of December 31, 2028.

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建卫达工程造价咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建卫达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建(造)11164400003314      注册编号/执业印章号: B11164400003314

注册专业: 土建      有效期: 2028年12月31日

## 胡德金 身份证



# 胡德金 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡德金                      社保电脑号：107768842                      身份证号码：440229198006202212                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6486ecy ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                              单位名称  
     60015612                                              深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



#### 4、土建总审造价师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 2026年06月30日		
<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	林志远	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年10月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400021947	
有 效 期:	2023年06月11日-2027年06月10日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
	林志远	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年05月18日 110102109048
个人签名:	林志远	
签名日期:	2026.4.1	

# 林志远 执业资格证书



# 林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



# 广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）



## 中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：林志远

性 别：男

身份证件号码：350524198410203594

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151003934

有 效 期：2026年3月31日至2030年3月30日





中华人民共和国水利部

个人签名：  发证日期：2026年4月2日

林志远 一级造价工程师注册证书（[交通运输](#)）



  
扫一扫查询  
证书有效性

**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

姓名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性别：男

专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日

个人签名：

发证机关（章）：

发证日期：2023年09月15日

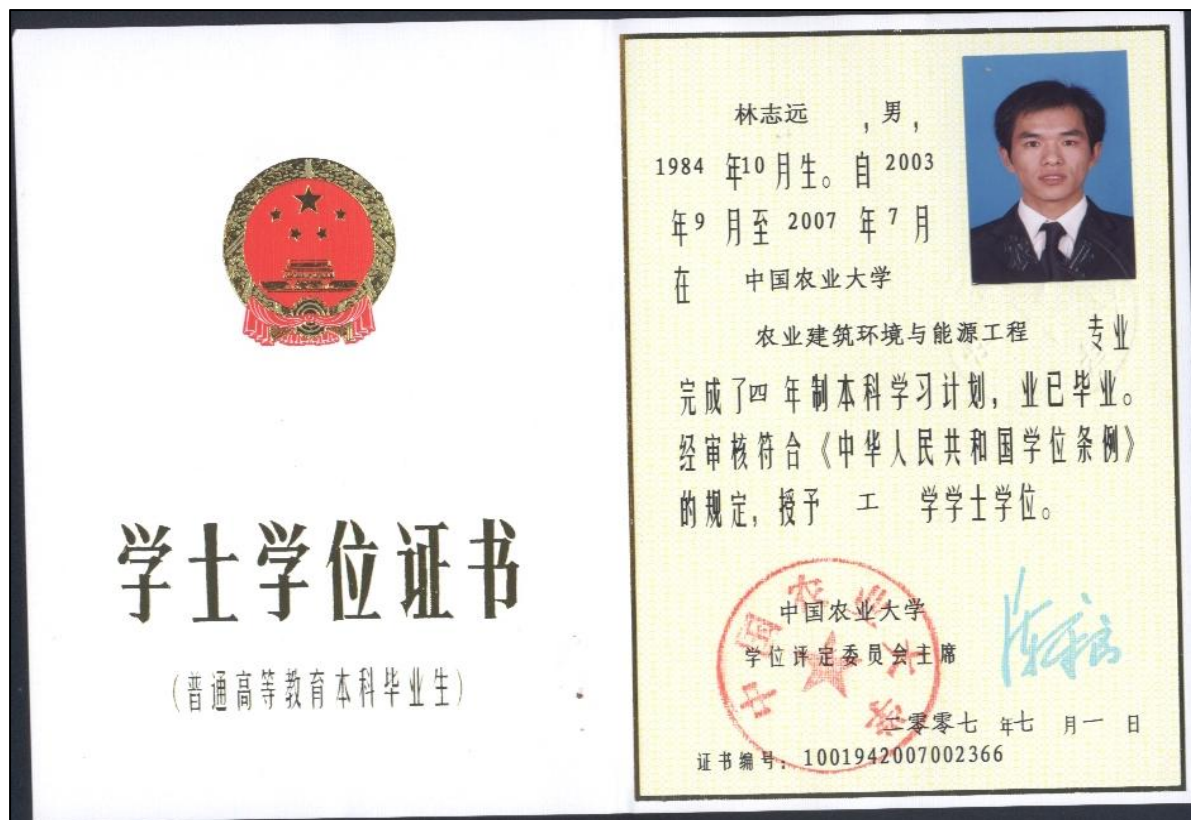
林志远 执业资格证书 (交通运输)



林志远 身份证



林志远 毕业证书（本科）



# 林志远 社保证明



ZHSI20260506001223

## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2025年05月至2026年05月的缴费记录

打印日期: 2026年05月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202505	202506	1525.44	762.72	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	职工养老	202511	202604	4584.00	2292.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	失业	202505	202604	199.68	49.92	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	基本医疗	202505	202512	2182.08	545.52	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	基本医疗	202601	202604	1146.00	286.52	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	工伤	202505	202604	99.84	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	生育	202505	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分	生育	202601	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

### 基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 9165.44

个人缴费合计: 4582.72

缴费合计: 13748.16

### 失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 199.68

个人缴费合计: 49.92

缴费合计: 249.60

### 基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3328.08

个人缴费合计: 832.04

缴费合计: 4160.12

### 工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 99.84

个人缴费合计: 0.00

### 生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

### 补助医疗保险

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

单位缴费总计: 12793.04

个人缴费总计: 5464.68

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月



## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：350524198410203594

姓名：林志远

性别：男

打印范围：2025年05月至2026年05月的缴费记录

打印日期：2026年05月06日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。



## 5、安装专业负责人 鄢红彩

鄢红彩 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	鄢红彩
性 别:	女
出 生 日 期:	1978年06月06日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14204400001893
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名:	
发证日期:	2024年09月06日
签名日期:	2026.4.1

# 鄢红彩 执业资格证书



# 鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



鄢红彩 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：鄢红彩

身份证号：422123197806063548



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070752

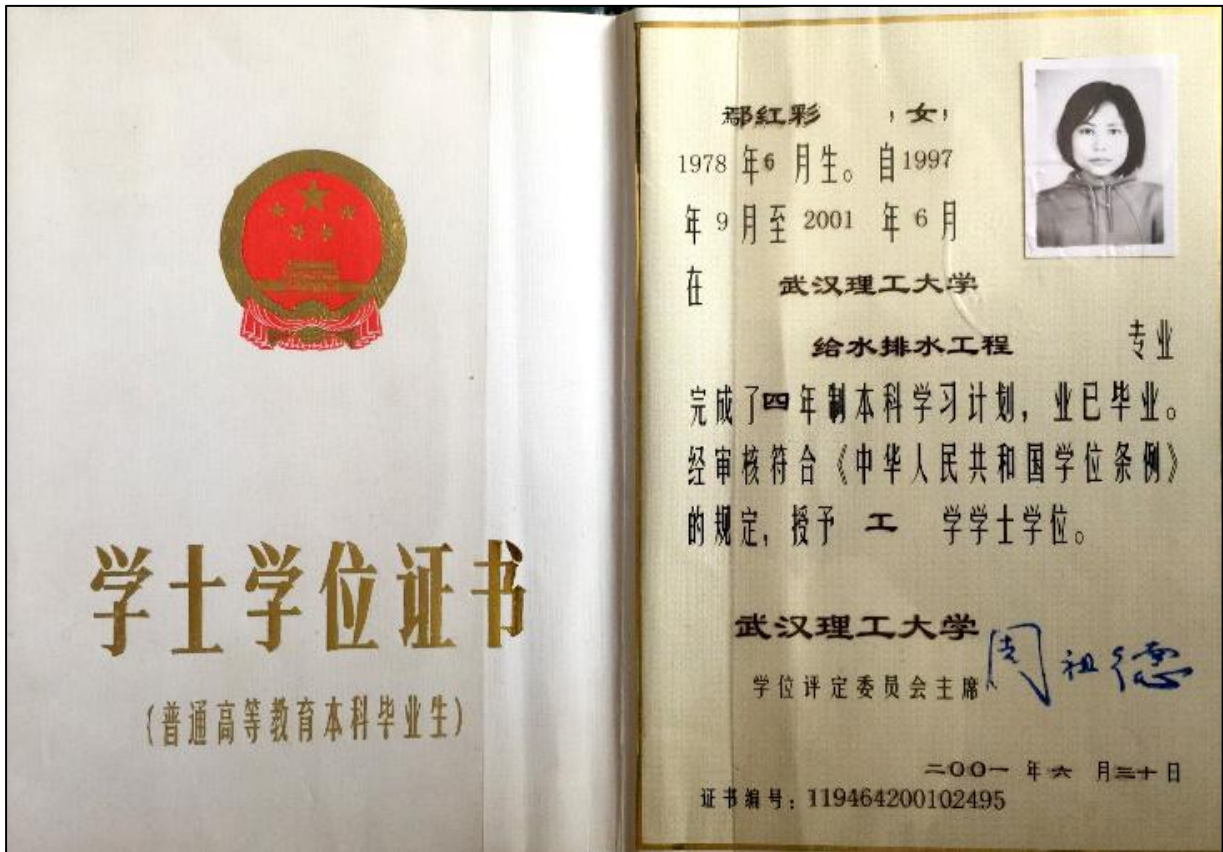
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

鄢红彩 毕业证书（本科）



## 中国高等教育学历认证报告

姓名：鄢红彩  
性别：女  
出生日期：1978年06月06日  
学历类别：普通  
层次：本科  
院校名称：武汉理工大学  
专业名称：给水排水工程  
学习形式：普通全日制  
学制：四年  
入学日期：1997年09月  
毕业日期：2001年06月  
毕业业：毕业  
证书编号：11946120010502525  
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：11928028

打印日期：2022-03-14



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



与就业指导中心

鄢红彩 身份证





## 6、安装总审造价师 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	许朝进
性 别:	男
出 生 日 期:	1980年04月05日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14184400015740
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2022年07月13日
签名日期: 2026.4.1	

## 许朝进 执业资格证书



## 许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



许朝进 毕业证书（本科）



许朝进 身份证



# 许朝进 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许朝进                      社保电脑号：622622686                      身份证号码：52225198004051613                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c647fb9x ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 7、土建驻场造价师 高作武

高作武 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	高作武		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1983年08月15日		
专 业:	土木工程		
证 书 编 号:	建[造]11254400037204		
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年04月21日 1010810900463 (1)</p>	
个人签名:			
签名日期:	2026.4.1		

## 高作武 执业资格证书



## 高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高作武

证件类型	居民身份证	证件号码	432926*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11254400037204 注册编号/执业印章号：B11254400037204

注册专业：土建 有效期：2029年04月21日

暂无证书变更记录

# 广东省职称证书

姓 名：高作武

身份证号：432926198308151114



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高作武 毕业证书（本科）



高作武 身份证



# 高作武 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高作武                      社保电脑号：624871683                      身份证号码：432926198308151114                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6513541 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 8、安装驻场造价师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	卢周梅	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1993年03月07日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14244400033846	
有 效 期:	2024年09月14日-2028年09月13日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:	卢周梅	发证日期: 2024年09月02日
签名日期:	2026年4月1日	

# 卢周梅 职业资格证书



# 卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**卢周梅**

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

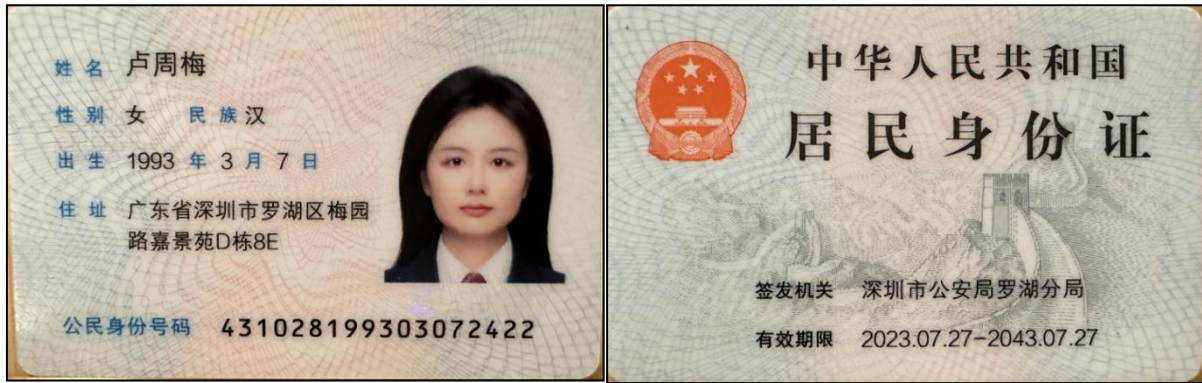
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]14244400033846      注册编号/执业印章号: B14244400033846

注册专业: 安装      有效期: 2028年09月13日

卢周梅 职称证书（中级工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：卢周梅 身份证号：431028199303072422</p>	
<p>职称名称：工程师 专 业：工程造价 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2024年4月21日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2403003207199 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2024年8月20日</p>	
	

卢周梅 身份证



卢周梅 毕业证书（本科）







## 9、土建造价师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	李美娟		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1985年09月21日		
专 业:	土木工程		
证 书 编 号:	建[造]11184400015738		
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年08月13日 11010810900465</p>	
个人签名:			
签名日期:	2022.4.1		

## 李美娟 执业资格证书

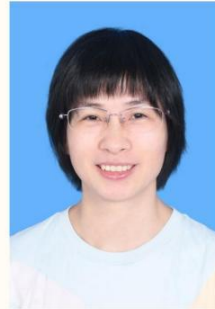


## 李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



# 广东省职称证书

姓 名：李美娟  
身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）



李美娟 身份证



# 李美娟 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美娟                      社保电脑号：626281707                      身份证号码：360521198509214827                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c646b665 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



10、土建造价师 黄智勇

黄智勇 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄智勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年02月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111144400020440

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 黄智勇

签名日期: 2026-4-1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年01月21日  
1010810900459

# 黄智勇 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 14073570  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 黄智勇  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1982年02月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2014年02月20日  
Issued on

管理号: 2013023440230000002310445925  
File No.

## 黄智勇 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**黄智勇**

证件类型	居民身份证	证件号码	510230*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]111144400020440      注册编号/执业印章号：B11144400020440

注册专业：土建      有效期：2026年12月31日

## 黄智勇 职称证书（高级工程师）

110

黄智勇 于二〇一七年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤高职称字第 1803001009739号

黄智勇 毕业证书（本科）



黄智勇 身份证





11、土建造价师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书



## 陈佳恩 职业资格证书



## 陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈佳恩 职称证书（高级工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书（本科）



陈佳恩 身份证



# 陈佳恩 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳恩                      社保电脑号：637675596                      身份证号码：445224198906130368                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						100.98



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c648a111 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                              单位名称  
     60015612                                              深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 12、土建造价师 梅双喜

### 梅双喜 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	梅双喜
性 别:	男
出 生 日 期:	1987年07月14日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400017094
有 效 期:	2022年09月08日-2026年09月07日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2026年04月01日
签名日期: 2026.4.1	

# 梅双喜 执业资格证书

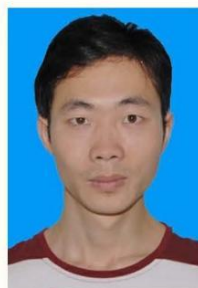


# 梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书



姓名：梅双喜  
身份证号：421087198707145011

职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

梅双喜 毕业证书（本科）

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **梅双喜** 性别 **男**，一九八七年 七 月 十四 日生，于二〇一五年  
三 月至二〇一八年 一 月在本校 **工程管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201805000306 二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 深圳大学

SHENZHEN UNIVERSITY

# 学士学位证书



**梅双喜** ，男 ， 1987 年 07 月 14 日生。在 深圳大学  
(夜大) **工程管理** 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**  
学士学位。

校 长   
学位评定委员会主席

证书编号：1059042018501186 二〇一八年 六 月 二十二日

(成人高等教育本科毕业生)

梅双喜 身份证



# 梅双喜 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅双喜                      社保电脑号：631020611                      身份证号码：421087198707145011                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c648be62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 13、土建造价师 杨俊泽

#### 杨俊泽 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日		
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	杨俊泽	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1994年04月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400022991	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:	杨俊泽	发证日期: 2023年06月26日
签名日期:	2023.4.1	

# 杨俊泽 职业资格证书



# 杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



杨俊泽 职称证书（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证



# 杨俊泽 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊泽

社保电脑号：500543439

身份证号码：440307199401182810

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59			202.08	404.1	100.98

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c647682k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60015612  
 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 14、土建造价师 廖灿灿

### 廖灿灿 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	廖灿灿
性 别:	男
出 生 日 期:	1991年06月21日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11244400031784
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.4.1	发证日期: 2024年06月27日

# 廖灿灿 职业资格证书



# 廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



廖灿灿 职称证书（中级工程师）



廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证





15、土建造价师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书



# 朱思玮 职业资格证书



# 朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱思玮 毕业证书（本科）



朱思玮 身份证



# 朱思玮 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱思玮                      社保电脑号：641581435                      身份证号码：441523199509246042                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64cf525 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                              单位名称  
     60015612                                              深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



16、土建造价师 黄佰虎

黄佰虎 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄佰虎

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年05月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039282

有 效 期: 2025年08月20日-2029年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.1

发证日期: 2025年08月18日

# 黄佰虎 执业资格证书



# 黄佰虎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



黄佰虎 毕业证书（本科）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄佰虎 性别男，一九九二年五月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校（院）长：

证书编号：105771201505001198 二〇一五年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 学士学位证书

黄佰虎，男，1992年05月15日生。在 惠州学院 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

惠州学院 院 长  学位评定委员会主席

证书编号：1057742015001198 二〇一五年六月二十六日  
(普通高等教育本科毕业生)

黄佰虎 身份证



# 黄佰虎 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佰虎      社保电脑号：815152161      身份证号码：440233199205151517      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号：60015612      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			6112.0	3056.0			807.64	269.24			269.24		143.76	287.52		71.84	



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c65942fy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60015612      单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



17、土建造价师 刘怡君

刘怡君 一级造价工程师注册证书



# 刘怡君 执业资格证书




# 刘怡君 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



刘怡君 职称证书（助理工程师）

姓名	刘怡君	
性别	女	
出生年月	1992.04	成都市锦江区
专业名称	土建	审批机关 职称改革工作领导小组
资格名称	助理工程师	任职资格时间 2017年12月12日
		批准时间 2018年4月9日
		发证时间 2018年4月20日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号 NO: 2018159	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

刘怡君 毕业证书（本科）



刘怡君 身份证



# 刘怡君 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘怡君      社保电脑号: 808481418      身份证号码: 510703199204081243      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60015612	0.0									2520	10.08				
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			3634.38	1346.12			336.58						



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a17c65a9b9b ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



18、土建造价师 罗红迎

罗红迎 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗红迎  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1993年03月19日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031458  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.1

发证日期: 2024年06月27日

# 罗红迎 执业资格证书



# 罗红迎 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



罗红迎 职称证书（中级工程师）



罗红迎 毕业证书（本科）



罗红迎 身份证





# 19、土建造价师 张乐

## 张乐 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张乐  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年06月21日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400014970  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名:   
张乐

签名日期: 2026年4月1日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年06月30日  
1010810900459

## 张乐 执业资格证书



## 张乐 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张乐

证件类型	居民身份证	证件号码	430624*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400014970 注册编号/执业印章号：B11224400014970

注册专业：土建 有效期：2026年07月03日

张乐 职称证书（中级工程师）



张乐 毕业证书（本科）



张乐 身份证



# 张乐 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张乐      社保电脑号: 633792872      身份证号码: 430624198906217362      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60015612	0.0									2520	10.08				
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			7305.75	3438.0			3297.73	1211.46			302.91		171.81	323.46		80.82	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a17c64f76b6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



打印日期: 2026年4月30日

## 20、土建造价师 铁妖霜

### 铁妖霜 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
2026年06月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 铁妖霜  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1994年01月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031581  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政事业专用章  
发证日期: 2024年06月27日

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 铁妩霜 职业资格证书

 <h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 		<p>姓 名: <u>铁妩霜</u></p> <p>证件号码: <u>410403199401105582</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>出生年月: <u>1994年01月</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑工程</u></p> <p>批准日期: <u>2023年10月29日</u></p> <p>管 理 号: <u>20231004541000002242</u></p>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		

## 铁妩霜 职称证书（助理工程师）

<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional &amp; Technical Qualifications</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>文 件 号</p>	<p>城建</p> <p>助理工程师</p> <p>初定</p> <p>2018.08</p> <p>平顶山市人民政府 技术职务专用章</p>	
<p>姓 名 <u>铁妩霜</u> 性 别 <u>女</u></p> <p>Full Name <u>铁妩霜</u> Sex <u>女</u></p> <p>出生年月 <u>1994.01</u> 籍 贯 <u>贵</u></p> <p>Birthdate <u>1994.01</u> Native Place <u>贵</u></p> <p>工作单位 <u>平顶山市建设工程造价管理协会</u></p> <p>Work Unit <u>平顶山市建设工程造价管理协会</u></p> <p>证书编号 <u>D04161248180900002</u></p> <p>Credentials No. <u>D04161248180900002</u></p> <p>2018 年 8 月 30 日</p>		

## 铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**铁妩霜**

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)11244400031581 注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

## 铁妩霜 毕业证书（本科）

普通高等学校

**毕业证书**

学生 铁妩霜 性别 女，一九九四年一月十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 郑州航空工业管理学院 校(院)长: 施建发

证书编号: 104851201506000297 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

铁妍霜 身份证



# 铁妩霜 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：铁妩霜                      社保电脑号：814710536                      身份证号码：410403199401105582                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64be309 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 21、土建造价师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴翠萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年03月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006073

有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年4月1日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2026年06月16日  
1010510900459

# 戴翠萍 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: <b>ZT 00159456</b> No.</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/> </div> <p>管理号: 2016023440232013440213000562 File No.</p>	<p>姓名: <b>戴翠萍</b> Full Name _____</p> <p>性别: <b>女</b> Sex _____</p> <p>出生年月: <b>1985年03月</b> Date of Birth _____</p> <p>专业类别: <b>土 建</b> Professional Type _____</p> <p>批准日期: <b>2016年10月16日</b> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued by _____</p> <p>签发日期: <b>2017年09月15日</b> Issued on _____</p>

## 戴翠萍 职称证书（中级工程师）



## 戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**戴翠萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11174400006073      注册编号/执业印章号：B11174400006073

注册专业：土建      有效期：2029年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证



# 戴翠萍 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴翠萍                                  社保电脑号：623110262                                  身份证号码：362426198503151026                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                                  单位编号：60015612                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1		100.98



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64cdc2s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 60015612                                  深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 22、土建造价师 王树

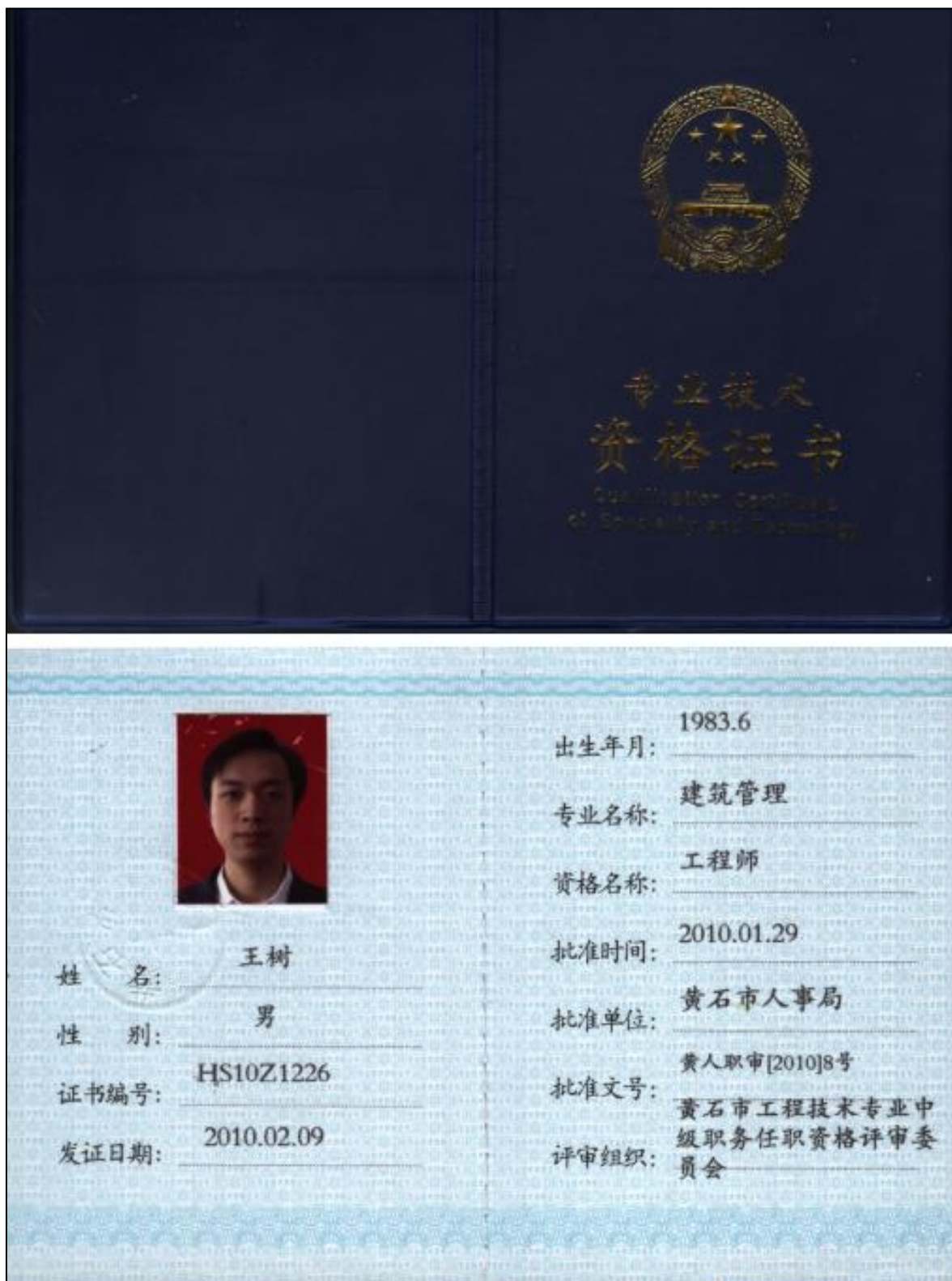
### 王树 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	王树
性 别:	男
出 生 日 期:	1983年06月25日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214400032676
有 效 期:	2025年09月22日-2029年09月21日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.4.1	发证日期: 2025年09月22日

王树 职业资格证书

	<p>姓名: <u>王树</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>19830625</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>201610</u> Approval Date _____</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2017</u> 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日 Issued on _____</p>
<p>管理号: 2016023420232015423010001378 File No. <u>bmxh: 0231422100032629</u></p>	<p>湖北省黄冈市</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
<p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	<p>编号: <u>ZT 00164144</u> No. _____</p>
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>★</p>

王树 职称证书（中级工程师）



王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王树

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**


注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号: 建[造]11214400032676      注册编号/执业印章号: B11214400032676

注册专业: 土建      有效期: 2029年09月21日

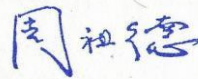
王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王树** 性别 **男**，一九八三年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长: 

证书编号: 104977201005000837      二〇一〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王树 身份证





## 23、土建造价师 詹振南

### 詹振南 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	詹振南	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年03月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400021311	
有 效 期:	2023年04月03日-2027年04月02日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年04月27日 11010810900465</p>
签名日期:	2026.4.1	

# 詹振南 职业资格证书



# 詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



詹振南 职称证书（中级工程师）



詹振南 毕业证书（专科）



詹振南 身份证





24、土建造价师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈升升

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033358

有 效 期: 2024年08月16日-2028年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2024年08月08日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
11010810900469

签名日期: 2026.4.1

# 陈升升 职业资格证书



# 陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈升升 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：陈升升 身份证号：441721199009234529</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2019年03月25日 评审组织：深圳市龙岗区人力资源局</p> <p>证书编号：1903076000253 发证单位：深圳市龙岗区人力资源局 发证时间：2019年04月04日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

陈升升 毕业证书（本科）



陈升升 身份证



# 陈升升 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈升升                      社保电脑号：641229897                      身份证号码：441721199009234529                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1		100.98



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64d8c80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



25、土建造价师 朱晔沛

朱晔沛 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱晔沛  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年05月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400037769  
有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日  
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



朱晔沛

个人签名: 朱晔沛  
签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年05月16日  
(1)  
1010810900469

# 朱晔沛 执业资格证书



# 朱晔沛 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



朱晔沛 毕业证书（本科）



朱晔沛 身份证





## 26、土建造价师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	张鹏		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1979年10月17日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11174400005085		
有 效 期:	2025年06月08日-2029年06月07日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年06月26日 1010810900463 (1)</p>	
个人签名:			
签名日期:	2026.4.1		

# 张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

张鹏

姓名: 张鹏  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1979年10月  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年10月15日  
Issued on

管理号: 2016023440230000002309442844  
File No.

## 张鹏 职称证书（中级工程师）

	姓名:	张鹏
	身份证号:	430681197910170918
	资格名称:	工程师
	专业名称:	工程管理
	批准日期:	2013年2月24日
	批复文件:	鹰职称办[2013]17号
工作单位:	鹰潭市人力资源开发交流服务中心	
非国有管理号:	3600613302394	
证书查询网址:	www.ythrss.gov.cn	
	签发单位盖章:	
	签发日期:	2013年2月28日

## 张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

**张鹏**

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

**执业注册信息**    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司    证书编号: 建[造]111174400005085    注册编号/执业印章号: B11174400005085

注册专业: 土建    有效期: 2029年06月07日

张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证





## 27、土建造价师 匡海燕

### 匡海燕 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	匡海燕		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1983年09月05日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11164400002722		
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年12月09日</p>	
个人签名:			
签名日期:	2026.4.1		

# 匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZT00145873**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 0014023440230000002310440404  
File No.

姓名:  
Full Name 匡海燕

性别:  
Sex 女


出生年月:  
Date of Birth 1983年09月

专业类别:  
Professional Type 土建

批准日期:  
Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年10月19日  
Issued on



## 匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

匡海燕

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400002722 注册编号/执业印章号: B11164400002722

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

## 匡海燕 身份证



匡海燕 毕业证书（本科）

成人高等教育

# 毕业证书



学生 匡海燕 性别女，一九八三年 九 月 五 日生，于二〇〇八年  
一 月至二〇一一年 一 月在本校 **土木工程**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  **深圳大学** 校（院）长： 

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201105001004 二〇一一年 一 月 十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



# 学士学位证书

匡海燕 ，女，1983 年 9 月 5 日生。在 深圳大学  
(夜大) 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。

校 长   
深 圳 大 学 学位评定委员会主席

证书编号：1059042011500036 二〇一一年 三 月 二十五 日  
(成人高等教育本科毕业生)



28、土建造价师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月  
25日-2026年09月21日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李红山

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年12月20日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011555

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2023.3.25



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

# 李红山 执业资格证书



# 李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李红山 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书



姓名：李红山  
身份证号：441821197712202314

职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证



# 李红山 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李红山                      社保电脑号：601312896                      身份证号码：441821197712202314                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64dd17d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



29、土建造价师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月25日-2026年09月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：姜方能

性别：男

出生日期：1993年02月17日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400004595

有效期：2026年03月27日-2030年03月27日

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



姜方能

个人签名：姜方能

签名日期：2026.3.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2026年03月27日

# 姜方能 职业资格证书



# 姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



姜方能 职称证书（中级工程师）



姜方能 毕业证书（本科）

 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**



姓 名：姜方能  
身份证号：510902199302170930  
证书编号：65510106133052444

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

 四川省高等教育自学考试委员会  
二〇一五年 六 月 三十 日

 高等院校  
西南交通大学  
二〇一五年 六 月 三十 日

 **西南交通大学**  
Southwest Jiaotong University

**学士学位证书**

姜方能 ，男，出生于 1993 年 02 月 17 日，在西南交通大学  
(自学考试) 工程造价管理 专业已完成  
本科培养计划，符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》，  
授予 管理学 学士学位。



校 长   
学位评定委员会主席

证书编号： 1061342015024288 2016年 12月 28 日  
(成人高等教育本科毕业生)

姜方能 身份证





30、土建造价师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	陈美晔
性 别：	女
出 生 日 期：	1994年09月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400016319
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2026.3.28
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月07日	

## 陈美晔 职业资格证书



## 陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈美晔

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400016319 注册编号/执业印章号：A21244400016319  
注册专业：土建 有效期：2028年08月06日

# 广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈美晔 毕业证书（本科）



陈美晔 身份证



# 陈美晔 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美晔                      社保电脑号：650104812                      身份证号码：441502199409192321                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c64e5be0 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                              单位名称  
     60015612                                              深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 31、土建造价师 洪纯萍

#### 洪纯萍 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	洪纯萍
性 别：	女
出 生 日 期：	1997年11月03日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21214400003086
有 效 期：	2025年12月20日-2029年12月20日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	洪纯萍
签名日期：	2026.3.25
	
	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
	发证日期：2025年12月20日

## 洪纯萍 执业资格证书



## 洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**洪纯萍**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21214400003086 注册编号/执业印章号：A21214400003086  
注册专业：土建 有效期：2029年12月20日

洪纯萍 毕业证书（本科）



洪纯萍 身份证





### 32、土建造价师 林泽平

#### 林泽平 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	林泽平	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1990年04月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400014228	
有 效 期：	2023年12月27日-2027年12月26日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：		广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：	2026.3.25	发证日期：2023年12月27日

# 林泽平 职业资格证书



# 林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



林泽平 毕业证书（本科）



林泽平 身份证





33、土建造价师 吴泽锋

吴泽锋 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月  
25日-2026年09月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴泽锋

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年05月16日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400014990

有 效 期： 2024年06月17日-2028年06月16日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 吴泽锋

发证日期： 2024 年 06 月 17 日

签名日期： 2026.3.25

# 吴泽锋 执业资格证书



# 吴泽锋 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



吴泽锋 毕业证书（专科）



吴泽锋 身份证



# 吴泽锋 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽锋                      社保电脑号：807878642                      身份证号码：44058219980516741X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08			65.52



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6506214 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                              单位名称  
     60015612                                              深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

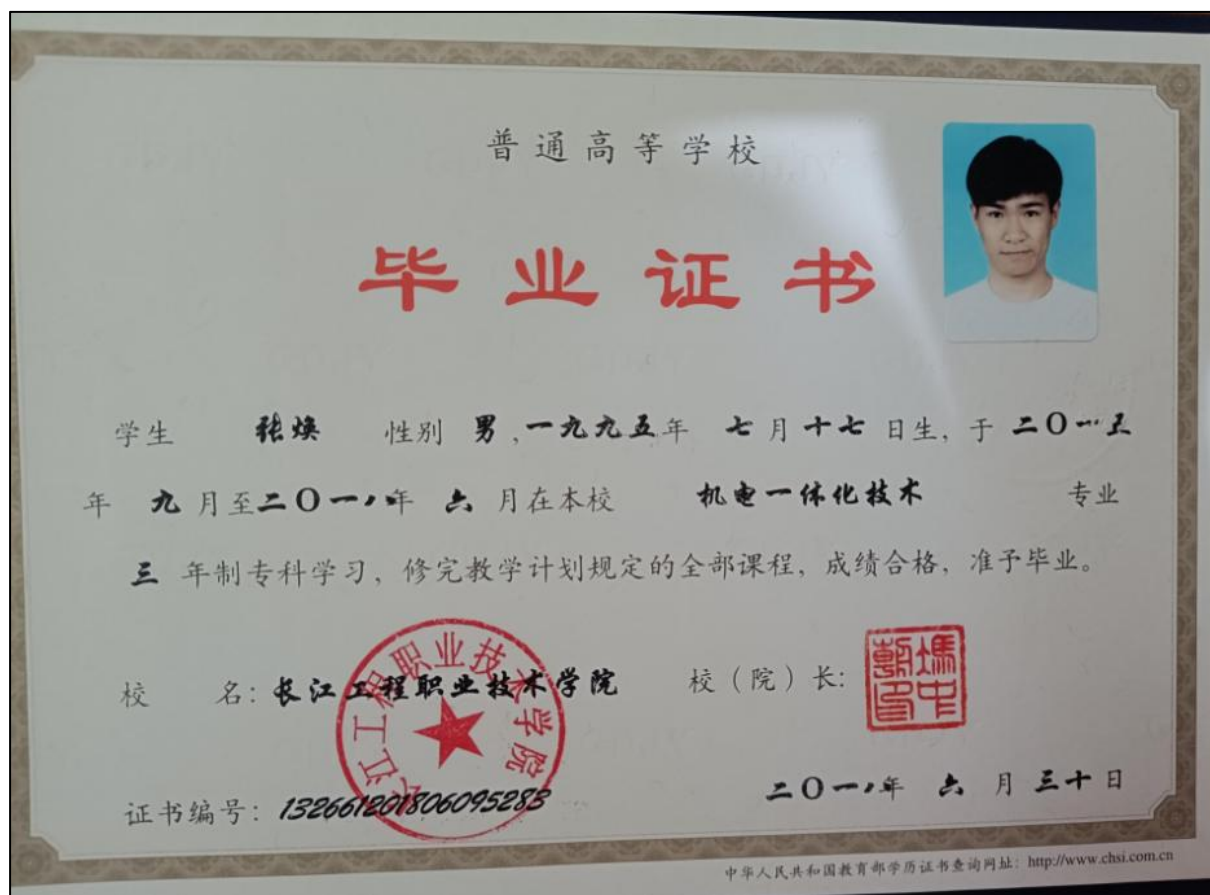


### 34、土建造价师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）



张焕 毕业证书（专科）



张焕 身份证





### 35、土建造价师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：黄伟宏	
身份证号：440306199706080813	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070565	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

黄伟宏 毕业证书（专科）



黄伟宏 身份证



# 黄伟宏 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟宏                      社保电脑号：500057398                      身份证号码：440306199706080813                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c658feel ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

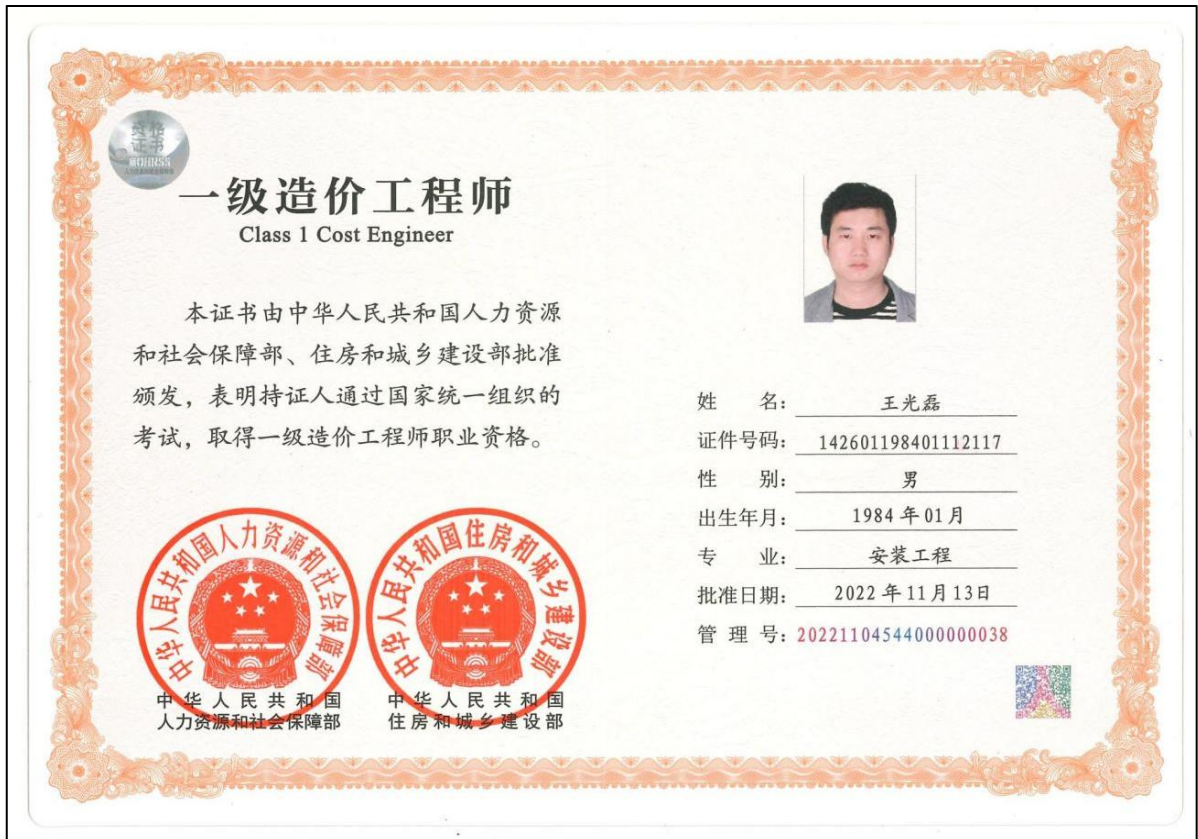


### 36、安装造价师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	王光磊
性 别:	男
出 生 日 期:	1984年01月11日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14234400022928
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 王光磊	发证日期: 2023年06月26日
签名日期: 2026年4月1日	

# 王光磊 执业资格证书



# 王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



王光磊 职称证书（高级工程师）



王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证



# 王光磊 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王光磊                      社保电脑号：609945800                      身份证号码：142601198401112117                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c6583a86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 37、安装造价师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 2026年06月30日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 邓艳	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1971年12月26日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14024400018498	
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
	
个人签名: 	发证日期: 2022年12月05日
签名日期: 2026.4.1	

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0021092**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：  
Full Name 邓艳

性别：  
Sex 女

出生年月：  
Date of Birth 1971年12月

专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：  
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：  
Issued by  广东省人事厅

签发日期：  
Issued on 2002年03月05日

邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



邓艳 毕业证书（本科）



邓艳 身份证



# 邓艳 社保证明



## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2025年05月至2026年05月的缴费记录

打印日期: 2026年05月06日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202505	202506	1525.44	762.72	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202511	764.00	382.00	0	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202601	202604	3056.00	1528.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202505	202511	116.48	29.12	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202601	202604	66.56	16.64	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202505	202511	1909.32	477.33	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202604	1146.00	286.52	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202505	202511	58.24	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202601	202604	33.28	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202505	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202604	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

**基本养老保险**

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 8401.44

个人缴费合计: 4200.72

缴费合计: 12602.16

**失业保险**

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 183.04

个人缴费合计: 45.76

**基本医疗保险**

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 3055.32

个人缴费合计: 763.85

**工伤保险**

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 91.52

个人缴费合计: 0.00

**生育保险**

缴费年限合计: 0年11个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

**补助医疗保险**

缴费年限合计:

单位缴费合计:

个人缴费合计:

缴费合计:



## 珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2025年05月至2026年05月的缴费记录

打印日期: 2026年05月06日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

单位缴总计: 11731.32

个人缴总计: 5010.33

缴费总计: 16741.65

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



38、安装造价师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书



## 肖舒丹 执业资格证书



## 肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400023568 注册编号/执业印章号：B14234400023568

注册专业：安装 有效期：2027年07月16日

肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证



# 肖舒丹 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖舒丹                                  社保电脑号：623152880                                  身份证号码：440307199108270728                                  页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                                  单位编号：60015612                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						100.98



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c658a716 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 60015612                                  深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



### 39、安装造价师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	曹倩
性 别:	女
出 生 日 期:	1992年03月14日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14214400007910
有 效 期:	2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	
签名日期: 2026年4月1日	发证日期: 2025年08月11日

## 曹倩 职业资格证书



## 曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**曹倩**

证件类型	居民身份证	证件号码	420117*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]14214400007910      注册编号/执业印章号：B14214400007910

注册专业：安装      有效期：2029年08月16日

曹倩 职称证书（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 身份证



曹倩 毕业证书 (本科)







## 40、安装造价师 陈席祥

### 陈席祥 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	陈席祥
性 别:	男
出 生 日 期:	1990年12月25日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14214400024324
有 效 期:	2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2026年4月12日	发证日期: 2025年06月18日

## 陈席祥 职业资格证书



## 陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 身份证



陈席祥 毕业证书（本科）





## 41、安装造价师 万园琴

### 万园琴 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	万园琴
性 别:	女
出 生 日 期:	1979年09月05日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14234400021058
有 效 期:	2023年03月09日-2027年03月08日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2023年03月02日
签名日期: 2026.4.1	

# 万园琴 职业资格证书



# 万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万园琴

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400021058 注册编号/执业印章号: B14234400021058  
注册专业: 安装 有效期: 2027年03月08日

万园琴 毕业证书（本科）



万园琴 身份证



# 万园琴 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万园琴      社保电脑号: 642198450      身份证号码: 360124197909054220      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		202.05		404.1		100.98



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a17c6534e60 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 42、安装造价师 李宛宜

### 李宛宜 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	李宛宜
性 别:	女
出 生 日 期:	1990年04月28日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14254400040342
有 效 期:	2025年12月03日-2029年12月02日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2025年12月01日
签名日期: 2026.4.1	

# 李宛宜 一级职业资格证书



# 李宛宜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李宛宜 职称证书（助理工程师）



李宛宜 毕业证书（本科）



李宛宜 身份证





### 43、安装造价师 钟诒谋

钟诒谋 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	钟诒谋	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1984年01月25日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24214400001307	
有 效 期：	2025年08月17日-2029年08月17日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	钟诒谋	
签名日期：	2026.3.25	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2025年08月17日

## 钟谔谋 职业资格证书



## 钟谔谋 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**钟谔谋**

证件类型	居民身份证	证件号码	430181*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]24214400001307	注册编号/执业印章号：A24214400001307
注册专业：安装	有效期：2029年08月17日	

钟谄谋 职称证书（中级工程师）

# 广东省职称证书

姓名：钟谄谋  
身份证号：430181198401252250



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024254  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

钟谥谋 毕业证书（本科）



钟谥谋 身份证



# 钟诒谋 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟诒谋                      社保电脑号：626359547                      身份证号码：430181198401252250                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60015612	0.0									4492	17.97				
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5682.25	2674.0			2624.43	942.14			235.57		143.76		251.58		62.86



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a71ad4869 ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



#### 44、安装造价师 潘莹莹

#### 潘莹莹 二级造价工程师注册证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	潘莹莹
性 别：	女
出 生 日 期：	1996年05月05日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400017661
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：潘莹莹	发证日期：2024年11月12日
签名日期：2026.3.25	

# 潘莹莹 执业资格证书



# 潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



潘莹莹 职称证书（助理工程师）

# 广东省职称证书

姓名：潘莹莹  
身份证号：370306199605050545



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘莹莹 毕业证书（本科）



潘莹莹 身份证





45、安装造价师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书



# 颜春美 执业资格证书



# 颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



颜春美 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
	
姓名：颜春美	
身份证号：440982199506022343	
职称名称：助理工程师	
专    业：工程造价	
级    别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006130775	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

颜春美 毕业证书（专科）



颜春美 身份证



# 颜春美 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜春美                      社保电脑号：650091312                      身份证号码：440982199506022343                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                      单位编号：60015612                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						100.98



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c652e4cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60015612                      深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 46、安装造价师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

	
使用有效期：2026年03月 25日-2026年09月21日	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	胡畅
性 别：	男
出 生 日 期：	2001年02月19日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016183
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	胡畅
签名日期：	2026.3.25
	
	发证日期：2024年08月06日

## 胡畅 执业资格证书



## 胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



胡畅 毕业证书（本科）



胡畅 身份证



# 胡畅 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡畅                                          社保电脑号: 812058172                                          身份证号码: 420704200102190051                                          页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                                          单位编号: 60015612                                          计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				404.1		100.98



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a17c652d763 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
     单位编号                                          单位名称  
     60015612                                          深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## 47、安装造价师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：张昭 身份证号：430302198905300055	
职称名称：工程师	
专    业：工程造价	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：1903003024168	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证





## 48、安装造价师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书	
姓名：陈启林	
身份证号：440513199605231111	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006070507	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

陈启林 毕业证书（专科）



陈启林 身份证





## 49、安装造价师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书	
姓名：陈政豪	
身份证号：440183199901156715	
职称名称：助理工程师	
专业：工程造价	
级别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131307	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

陈政豪 毕业证书（专科）



陈政豪 身份证





## 50、安装造价师 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：黄炜明	
身份证号：440506199410300814	
职称名称：助理工程师	
专业：工程造价	
级别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131240	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

黄炜明 毕业证书（本科）



黄炜明 身份证





### 三、企业同类项目业绩情况

#### 企业同类项目业绩情况

近 5 年最具代表性的 同类工程业绩(照明类) (上限 5 项)	1	项目名称：创富大厦项目全过程造价咨询服务 合同金额：674.06 万元 建设单位名称：深圳市财富房地产开发有限公司 合同签订时间：2021/5/19
	2	项目名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 合同金额：357.837912 万元 建设单位名称：深圳市高新健置业开发有限公司 合同签订时间：2023/8/2
	3	项目名称：沙湖 40 亩项目一期全过程造价咨询 合同金额：153.9719 万元 建设单位名称：深圳市龙光春城投资发展有限公司 合同签订时间：2021/11/18
	4	项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段） 合同金额：486.1890 万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订时间：2024/12/4
	5	项目名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询） 合同金额：163.223507 万元 建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署 合同签订时间：2023/9/21
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、创富大厦项目全过程造价咨询服务

## (1) 合同关键页-合同封面

工程造价咨询委托合同 7.

### 全过程造价咨询服务合同

合同编号： SZ(ML1)-2021-QT016

项目名称： 创富大厦项目

工程地点： 深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

委托单位： 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第1页 共12页

(2) 合同关键页-工程概况

### 创富大厦项目全过程工程造价咨询服务合同

委托单位(甲方): 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任,维护双方利益,保证创富大厦项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行,经甲乙双方协商,签订本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称: 创富大厦项目全过程造价咨询服务

2、项目地点: 深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

3、工程规模及特征: 地块占地面积: 10368.99 m<sup>2</sup>; 总建筑面积: 186567.08 m<sup>2</sup>; 地面以上建筑面积: 150109.42 m<sup>2</sup>, 其中办公建筑面积 79872.98 平方米, 商业建筑面积 26570.27 平方米, 酒店建筑面积 40625.45 平方米, 建筑高度 200M; 地下室建筑面积: 36449.56 m<sup>2</sup>。最终以实际测绘面积为准。

#### 二、工程造价咨询服务委托内容

(一) 咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算编制	编写项目各方案的投资估算文件,为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持,为多方案比选及决策提供数据支持。
招标阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input checked="" type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
施工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
	<input checked="" type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。

### (3) 合同关键页-服务内容 (含泛光照明工程)

	<input checked="" type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明: 可根据实际需要增加
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核, 与施工单位进行对审, 经甲方确认后形成竣工结算审核报告, 并整理提交成本数据。
其他		说明: 可根据实际需要增加

#### (二) 基本咨询服务范围:

本项目建设工程包括但不限于: 基坑支护与土方工程、桩基础工程、主体工程(主体结构工程(含钢结构工程)、屋面工程、普通装修装饰工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程(含面层铺装)、景观绿化工程、供用电工程、人防工程、电梯、水土保持、海绵城市、充电桩、抗震支架、智慧工地、白蚁防治、余泥渣土弃置、防雷检测、**幕墙工程(含幕墙和泛光照明)**、精装修工程、标识系统等、主体工程承包范围外的其他专业工程、零散工程等本项目工程建设有关工程, 主体工程所包含专业工程内容以甲方主体工程合同承包范围为准。

#### (三) 完成时限要求:

- 1、编制工程预算或标底的, 工程量清单及标底完成时限如下:
  - 1) 总包: 正常情况在 60 个日历天完成。
  - 2) 其他专业分包工程: 正常情况在 30 个日历天内完成。
- 2、方案估算在 3 个日历天内完成;
- 3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成;
- 4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成;
- 5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成;
- 6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成, 专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。
- 7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

#### (四) 其他咨询服务

- 1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务;
- 2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询, 协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标;
- 3、甲方交办的其他造价咨询服务。

#### (4) 合同关键页-合同金额页

次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

11、各项委托完成后，乙方应按甲方要求配合提供各项经济、技术指标。

12、总包及各专业分包签证结算及合同结算对数地址为甲方指定办公地点。

#### 四、造价咨询费用及支付方式

##### (一) 造价咨询费用

1、本咨询服务采用固定总价包干方式承包，不因项目业态、建筑面积等变动做任何调整。经双方协商同意，该咨询服务的含税包干总价为：人民币陆佰柒拾肆万零陆佰元整（¥6,740,600.00元）（其中不含税总价为：人民币陆佰叁拾伍万玖仟零伍拾陆元陆角整（¥6,359,056.60元）；税金为：人民币叁拾捌万壹仟伍佰肆拾叁元肆角整（¥381,543.40元），非主体工程的附属零星工程项目的咨询费用也含在本造价咨询服务费范围。

2、本费用已含正常的人工工资、加班费、来往差旅费、餐费、文印费、管理费、利润、税金、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用。

##### (二) 费用支付方式

1、合同签订后，乙方收到甲方提供的施工图纸按甲方要求编制施工图预算和目标成本测算，施工图预算和目标成本测算完成，经甲方确认后支付服务总价的30%（具备条件的应与施工单位及时进行核对）。

2、合同执行阶段为整个施工过程至项目全面竣工验收通过，当施工总承包节点出正负零后支付至合同总价款的45%；施工总承包封顶后支付至合同总价款的70%，竣工验收后支付至合同总价款的80%。

3、乙方支付至服务总价的80%即暂停支付咨询服务费用，待乙方收到甲方提供的总包或各分包工程结算资料后即开始编制竣工结算，结算完成后配合甲方及施工单位进行核对，经甲方、乙方、施工单位三方签字确认后支付剩余价款。

4、甲方每次付款前，乙方需提供相应数额的合法有效增值税专用发票给甲方，乙方提供发票时必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。因乙方未提供发票或者提供的发票不符合甲方要求，则甲方有权拒绝付款而不承担由此所产生的任何违约责任，且乙方不得据此拒绝履行本合同项下之约定义务。

#### 二、双方权利及义务

##### (一) 甲方权利义务

1、乙方工作结果经甲方审核出现重大错误或甲方认为乙方的工作质量和人员达不到甲方要求，甲方有权终止与乙方的各项造价咨询业务。

## (5) 合同关键页-项目负责人证明

2、在咨询服务过程中，甲方有权利了解、跟进乙方工程审计进展情况，并审核确认。

3、如发现乙方相关人员职业道德有问题，出现用不正当手段损害甲方利益的情况，甲方有终止合同的权利，由此造成的各种损失全部由乙方负责，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

4、甲方有权对乙方工作进行考核。如乙方咨询小组人员考核不及格，甲方有权要求乙方更换人员，直至达到甲方认可为止，由此造成的各种损失由乙方负责。

5、甲方积极配合乙方开展审价工作，及时为乙方提供相关文件资料。

6、甲方应及时组织、负责对乙方提出的问题进行答疑。

### (二) 乙方权利义务

1、乙方应严格工程造价管理的相关规范，恪守职业道德，信守合同，按时保质保量完成甲方的委托工作，完全达到本合同的造价咨询要求。

2、乙方应分阶段书面告知甲方业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展的了解及对乙方咨询结果的审核确认工作。

3、乙方在接到甲方提供的工程造价有关委托资料时，应认真清点、记录，并全过程保管好，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应以书面形式一次性及时向甲方进行提示；造价咨询报告完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部委托资料。因乙方复制、私自保留甲方提供的委托资料，或以非本合同所约定的目的及形式用于其他用途，乙方应承担因此造成甲方的全部损失。

4、乙方提供每项造价咨询报告一式三份（含计算式底稿），同时向甲方提供咨询报告的电子备份。

5、项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价师、造价员 资格条件，团队人员的数量为 30 人。

6、项目负责人为：赵凯，手机号码 13600294887，项目负责人为履行本合同的权限为：全权负责处理本项目咨询服务过程事宜。

7、咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提请书面申请经委托人同意。

8、委托人要求更换咨询人员的情形还包括：1) 负责多个项目的咨询工作影响本项目的工作质量；2) 委托人认为不能胜任的。

### 三、违约责任

(一) 由乙方原因导致咨询成果有严重错误（高估冒算等错误），造成甲方经济损

(6) 合同关键页-合同签章页

五、其他

(一) 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定向项目工程所在地的人民法院起诉解决争议。

(二) 合同的终止：本合同自签订之日起到委托项目结束之日有效。一年内如果对乙方连续两个月考核为不合格，则甲方有权单方终止本合同。

(三) 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效；本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力；本合同未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。

六、附件

附件 1：项目团队成员一览表

附件 2：工程造价咨询业务委托单

以下无正文

甲方：（公章）  
深圳市财富房地产开发有限公司  
地址：  
法定代表人（签字）：  
或授权委托人：  
联系人：  
电话：  
开户银行：  
账号：  
邮政编码：



*[Handwritten signature]*

乙方：（公章）  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
地址：  
法定代表人（签字）：  
或授权委托人：  
联系人：  
电话：  
开户银行：  
账号：  
邮政编码：



*[Handwritten signature]*

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间：2021年5月19日

(7) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

## 创富大厦项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2021]-预算-CF-A-002

工程名称：创富大厦项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市财富房地产开发有限公司

建设单位：深圳市财富房地产开发有限公司

施工单位：广东宇鸿建设工程有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：捌亿玖仟贰佰零捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角壹分

(¥892,088,679.21元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：中190544000844

编制人：杨德洋 陈美群

审核人：胡德金

王光磊 颜春美 李英均

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2024年12月31日

许朝进  
0017219  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2022年12月31日

项目负责人：赵凯


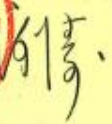
公司负责人：

赵凯  
A182005320  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2022年12月31日

日期：2021年8月25日

## 2、坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

### (1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 4403932023061500100101Y	
标段名称: 坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务	
建设单位: 深圳市高新区投资发展集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价: 3578379.12元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人: 
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-07-21
验证码: 5881654950613965 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询  
服务合同

合同名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务合同  
工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区  
委 托 人：深圳市高新区投资发展集团有限公司  
咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
签订时间：2023 年 8 月

1

### (3) 合同关键页-工程概况

#### 第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳市高新区投资发展集团有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 5-6 楼

法定代表人：谢涛 职务：董事长

咨询人（简称“乙方”）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦

法定代表人：王俊 职务：董事长

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

（一）项目名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

（二）工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

（三）工程规模、特征及本次委托的工程范围：坪山 G11330-8045 项目位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区，龙勒路与清湖路交汇处东北侧，周边已形成坪山大道、锦龙大道、金碧路为主的主干体系，宗地南侧为坪山河。该宗地用地面积为 36026.37 m<sup>2</sup>，容积率为 4.75，总建筑面积为 220887.60 m<sup>2</sup>，土地用途为二类居住用地+道路用地。造价咨询服务包括设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务。

4. 投资金额：总投资额 33.34 亿元。

5. 资金来源：企业自筹

6. 服务周期：自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

### (3) 合同关键页-工作内容 (含照明工程)

#### 二、服务范围及工作内容

坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务范围包括设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务。具体如下：

##### (一) 造价咨询服务工程范围

1. 主体工程施工，包括但不限于建筑工程（包含基坑支护、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、装配式吊装及安装工程、屋面及防水工程等）、装饰工程（包含外墙、内墙、楼地面、天棚等粗装修工程）、栏杆、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、防火门、白蚁防治、消防工程（包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统）、给排水工程（包含市政供水、红线内给排水系统、雨水回收系统等）、变配电工程（包括高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料入网行政收费等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续）、**电气工程（包含动力系统、照明系统等）**、弱电预埋工程、通风工程、室外管网、路口开设、土方回填等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。

2. 专业工程施工，包括但不限于基坑土方开挖及外运、玻璃幕墙（包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、外墙空调百叶等）、钢结构（包括建筑局部钢结构、雨棚等）、铝合金门窗、空调（包括空调系统、新风系统）、公共区域精装修、人防工程（包括人防密闭门、人防安装工程等）、发电机组（包括发电机组设备供货安装、发电机组环保工程等）、电梯工程（包括电梯设备采购及安装）、智能化系统（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统智慧工地等）、**泛光照明**、景观绿化（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、**景观照明等**）、标识系统（包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识、泛光照明等）、园区室外 LED 显示屏（包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等）、高压外线（包括高压外线电缆安装、材料入网行政收费等）等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工

措施。

3. 设备材料, 包括石材、瓷砖、乔木、高压环网柜、低压配电柜、母线、三箱、变压器、电缆、水泵、风机、消防火灾报警设备(包含报警主机、联动主机、消防探测器、消防模块、消防警铃、消防电话等)。

(二) 造价咨询服务内容

序号	阶段	服务内容
1	设计阶段	1. 根据招标人的需要, 协助招标人编制项目合约规划。 2. 协助招标人编制目标成本。 3. 负责审核并协助完成初步设计概算。 4. 负责根据批准的设计概算, 提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 5. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息, 进行方案比较, 提出优化建议。 6. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会, 提出造价专业意见。
2	招标阶段	1. 负责建设全过程的工程、材料设备等招标预算、控制价编制和审核工作。 2. 负责按招标人要求编制各类造价管理文件, 进行市场调查、询价或预(暂)估。 3. 负责根据项目的标段划分方案, 包括各标段工程承包内容、界面, 按招标人要求编制工程量清单、招标控制价, 对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。 4. 负责按招标人要求提供设计(方案)优化建议, 根据招标人需求完成过程测算、与市场行情对标等工作。 5. 对招标文件及合同提供专业意见, 对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 6. 负责确定招标项目标准工期。
3	施工阶段	1. 编制及审核施工图预算(清标), 出具审核报告。

		<p>2. 负责按招标人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、月进度工程产值计算等，并同步按照招标人要求做好台账登记。</p> <p>3. 负责施工过程造价控制，负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和材料设备预算；审核工程量、工程变更的工期调整，至少每个月2次安排安装、土建至少各1名工程师进行现场核对签证变更。</p> <p>4. 根据招标人需要参与合同谈判、合同价款修正及调整等相关工作。</p>
4	结算阶段	<p>1. 负责按招标人要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责收集和整理结算依据资料。</p> <p>3. 负责工程类、材料设备等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作。</p> <p>4. 负责建立结算台账，编制结算计划，配合建设单位实施结算工作。</p> <p>5. 负责将竣工结算报送并跟踪政府造价管理部门终审，办理项目三算单。</p> <p>6. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p>
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	<p>1. 招标人安排的其他造价管理工作。</p> <p>2. 招标人安排的其他造价管理工作，如有关造价管理最新文件精神传达、最新计价规范的培训等。</p> <p>3. 向招标人提出专业性建议并提供相关的服务，协助招标人解决与第三方的合同纠纷。</p> <p>4. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托方召开的专业会议。</p> <p>5. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按招标人要求时间完成相关审核工作，出具审核报告。</p>

(4) 合同关键页-合同金额页

三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 预算造价与委托人审定价（或由委托人主持造价核对结果）相差小于 3%以内（不含 3%）；
6. 结算造价与政府造价管理部门（或审计部门）审定价相差应小于 1%以内（不含 1%）；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、咨询公司负责人签字盖章，并加盖咨询人法人印章。

四、酬金及计取方式

1、咨询服务酬金计取方式

（1）本项目按建筑面积 220,887.60 m<sup>2</sup>计取造价咨询服务费，全费用咨询服务固定单价为 16.20 元/m<sup>2</sup>，合计咨询服务含税暂定总价为人民币叁佰伍拾柒万捌仟叁佰柒拾玖元壹角贰分（小写：¥3,578,379.12 元），税金税率为 6%（其中不含税金额为：¥3,375,829.36 元，税金为：¥202,549.76 元）。

本项目造价咨询服务费由本宗地成立的合资公司深圳市高新健置业开发有限公司承担。

①施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费为 1,610,270.60 元（占咨询服务总价的 45%），其中造价核对费用 724,621.77 元（占施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费的 45%）；

②项目实施阶段服务费为 536,756.87 元（占咨询服务总价的 15%），其中造价核对

(5) 合同关键页-合同签章页

2. 订立地点： 深圳市

3. 委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

4. 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

委托人（盖章）：深圳市高新区投资发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期： 2023 年 8 月 2 日

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期： 2023 年 8 月 2 日

(6) 合同关键页-项目团队情况

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员：咨询人不得随意更换项目咨询团队的主要人员。咨询人应按照投标文件中拟派人员投入本项目的咨询服务。如需更换项目组成员，更换的项目经理及造价人员必须有类似项目业绩、经验且必须提前征得委托人同意。在合同执行期间，如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，否则，咨询人每违约一次，需支付违约金 10000 元。本合同项目咨询团队主要人员及情况如下：

本项目咨询团队主要人员情况						
序号	姓名	职责	专业	学历	从事专业工作年限	资格证书(附复印件)
1	赵凯	项目负责人	土建	本科	16 年	一级注册造价工程师证书
2	胡德金	内控审核人	土建	本科	18 年	一级注册造价工程师证书
3	许朝进	内控审核人	安装	本科	18 年	一级注册造价工程师证书
4	王光磊	造价编制执行人	给排水	大专	15 年	一级注册造价工程师证书
5	张岳	造价编制执行人	给排水	本科	18 年	二级注册造价工程师证书
6	梅双喜	造价编制执行人	土建	大专	11 年	一级注册造价工程师证书
7	杨俊泽	造价编制执行人	土建	本科	4 年	一级注册造价工程师证书
8	洪纯萍	造价编制执行人	土建	大专	3 年	二级注册造价工程师证书
9	王雷	造价编制执行人	土建	本科	9 年	一级注册造价工程师证书

10	姜方能	造价编制执行人	土建	本科	6年	二级注册造价工程师证书
11	廖灿灿	造价编制执行人	土建	本科	5年	二级注册造价工程师证书
12	魏鑫忠	造价编制执行人	暖通	本科	25年	一级注册造价工程师证书
13	肖舒丹	造价编制执行人	安装	本科	6年	一级注册造价工程师证书
14	邓艳	造价编制执行人	电气	本科	25年	一级注册造价工程师证书
15	黎育玲	造价编制执行人	土建	本科	4年	/
16	陈美晔	造价编制执行人	土建	本科	4年	/
17	陈启林	造价编制执行人	土建	大专	4年	/
18	李红山	造价编制执行人	电气	大专	12年	造价员证书
19	欧阳运玲	造价编制执行人	暖通	本科	7年	造价员证书
20	林照达	造价编制执行人	土建	大专	6年	二级注册造价工程师证书
21	洪永祥	造价编制执行人	电气	大专	7年	造价员证书
22	陈华宁	造价编制执行人	安装	大专	10年	二级注册造价工程师证书
23	林志远	造价编制执行人	土建	本科	10年	一级注册造价工程师证书
24	李自辉	造价编制执行人	土建	本科	15年	一级注册造价工程师证书
25	陈媛媛	造价编制执行人	土建	大专	11年	一级注册造价工程师证书
26	李美娟	造价编制执行人	土建	本科	10年	一级注册造价工程师证书
27	姚建晨	造价编制执行人	土建	本科	20年	一级注册造价工程师证书

(7) 合同主体变更三方协议

## 合同主体变更三方协议

甲方：深圳市高新区投资发展集团有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 5-6 楼

法定代表人：谢涛

职务：董事长

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦

法定代表人：王俊

职务：董事长

丙方：深圳市高新健置业开发有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 501

法定代表人：祝文斌

职务：董事长

甲方于 2023 年 8 月 2 日与乙方签订坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务合同（以下简称“原合同”），合同承包范围为完成项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务，合同价款为人民币叁佰伍拾柒万捌仟叁佰柒拾玖元壹角贰分（小写：¥3,578,379.12 元），服务期自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

丙方于 2023 年 7 月 21 日在深圳市坪山区注册成立，属甲方控股子公司，为 G11330-8045 号宗地项目公司。经甲、乙、丙三方友好、自愿、平等协商，就原合同中甲方主体变更事宜，达成如下协议：

一、将原合同的委托人由甲方变更为丙方，即变更为“深圳市高新健置业开发有限公司”。从本补充协议签订之日起，原合同约定甲方的权利和义务均概括性转移至丙方。

丙方付款账户：

户名：深圳市高新健置业开发有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：44250100016609668899

二、除上述条款外，原合同其余条款内容不变。本补充协议与原合同同时使用，具有同等法律效力，如有抵触，以本协议为准。

三、本协议自三方签订盖章之日起生效，一式陆份，甲乙丙三方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下无合同正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

丙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

签订时间：2023年8月31日

(8) 成果文件

 **深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708 电话：0755-82518132

**坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程  
招标控制价编制报告书**

2023-合[JHD202389]-B-3-03

工程名称：坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市高新健置业开发有限公司

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

施工单位：

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

编制造价（大写）：柒亿陆仟贰佰玖拾陆万零叁佰零贰元柒角贰分

编制造价（小写）：¥762960302.72 元


咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司


资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 11 月 9 日

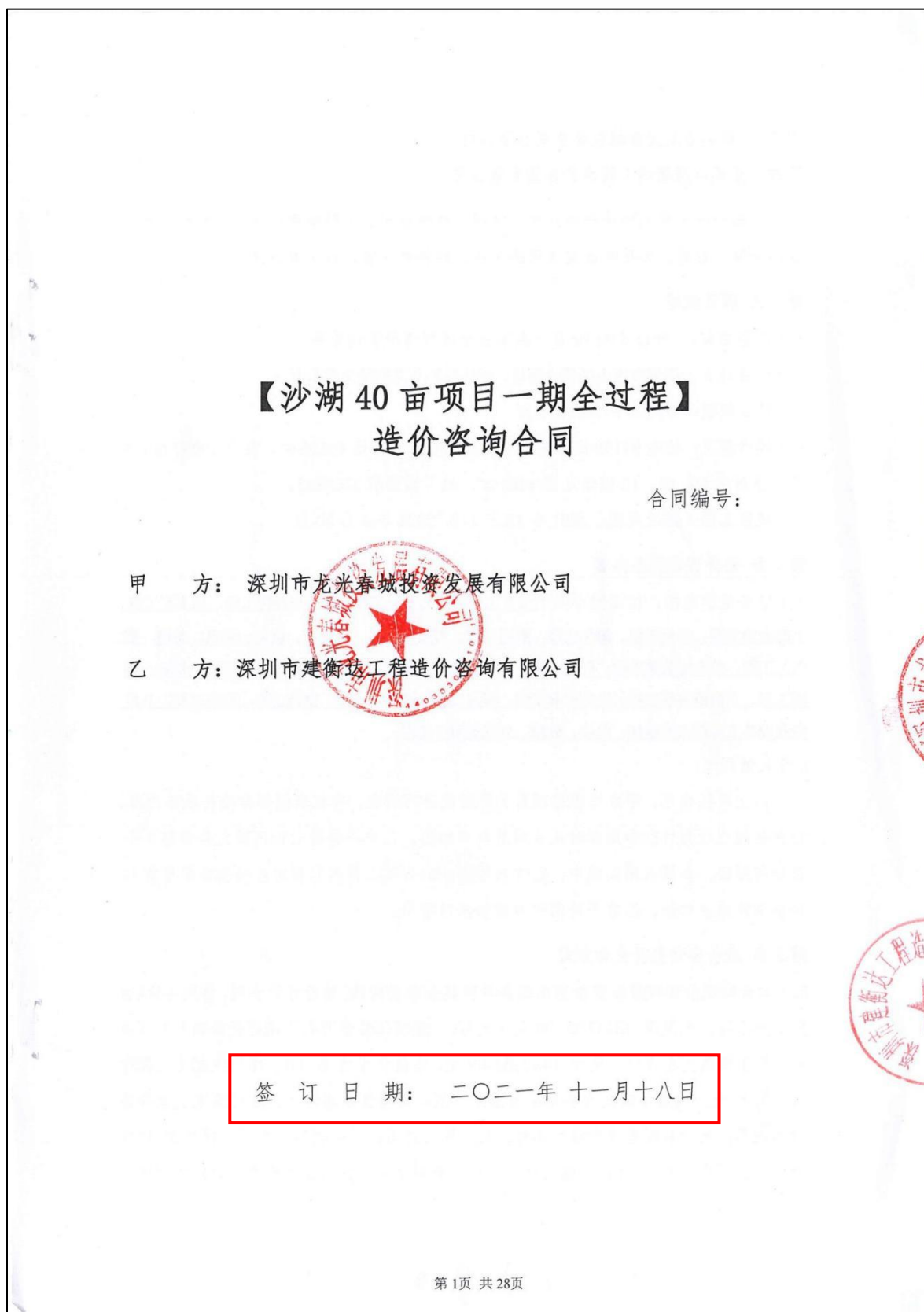
(9) 招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

工程名称	坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程
审定造价(招标控制价)	76296.030272 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 65625.099377 万元
安全文明措施费	1996.490972 万元
暂列金额	3160.00 万元
专业工程暂估价	0.00 万元
不可竞争费	5156.490972 万元
备注 (73 号文要求公示的其他内容)： 分部分项工程量清单计价合计：52666.516965 万元； 措施项目清单计价合计：14479.234584 万元（其中，安全文明措施费计价合计： 1996.490972 万元）； 工程建设其他费：3576.053506 万元； 规费：3195.018992 万元； 税金：2379.206225 万元； 不可竞争费用：5156.490972 万元（其中安全文明措施费 1996.490972 万元、暂列金 3160.00 万元、暂估价 0.00 万元）。	
招标人：(盖章)	日期： 年 月 日
造价咨询单位：(盖章)	造价工程师：(盖章) A11164400003314 深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司 有效期至：2024年12月31日

### 3、沙湖 40 亩项目一期全过程造价咨询

(1) 合同关键页-合同封面



## (2) 合同关键页-工程概况、服务内容及合同金额页 (含照明工程)

甲方：深圳市龙光春城投资发展有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据中华人民共和国相关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 项目概述

1.1 项目名称：坪山沙湖 40 亩一期项目全过程造价咨询服务

1.2 项目地点：深圳市坪山区碧岭街道、碧沙北路与龙勤路交界东南

1.3 项目规模：占地面积 26092.8 m<sup>2</sup>

1.4 项目概况：公寓 94190 m<sup>2</sup>（其中可售 47566 m<sup>2</sup>，回迁 46624 m<sup>2</sup>，商业 10000 m<sup>2</sup>，物业服务用房 200 m<sup>2</sup>，12 班幼儿园 4005 m<sup>2</sup>，地下室面积 37588m<sup>2</sup>。

1.5 项目工期或建设周期：2021 年 12 月 1 日~2024 年 4 月 30 日

### 第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围包括：包括但不限于土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、绿化工程、**照明工程**、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、门窗工程、公共部位精装修工程、展示区样板房精装修、景观、幕墙工程、户内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程。

#### 2.2 其他约定：

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑义和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

### 第三条 造价咨询费及支付方式

3.1 本合同造价咨询服务费由基本服务费和奖金激励构成，总价包干合同，合同总价（含税）为小写：人民币 1539719.00 元（大写：壹佰伍拾叁万玖仟柒佰壹拾玖元）（其中：不含增值税总价为人民币 1452565.09 元，增值税率为 6.00%，增值税额为人民币 87153.91 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算。若因国家政策导致税率调整，包干合同总价也随之调整，其计算公式为：税率调整后包干合同总价=税率调整前包干合同总价/(1+原增值税率)\*(1+新税率)，具体计费标准详见附件《造价

咨询服务报价单》。

3.2 本合同造价咨询服务费包含人工费、差旅费、加班费、文书制作费、保险费、增值税、利润、风险费及其他为完成本合同事项所发生的相关费用等。除双方另有约定外，甲方不需要支付任何额外费用。

3.3 付款方式

3.3.1 基本服务费：

1) 前期总包转固阶段：项目总包采用模拟清单招标模式，模拟清单编制完成，清单及标底工作完成递交甲方，甲方招标完成后，支付前期总包转固阶段服务费总额的20%；施工图预算编制并核对完成，且甲方和总包单位均确认后，支付至前期总包转固阶段服务费总额的60%；项目达到开盘阶段支付至80%，项目封顶支付至90%；

2) 过程跟踪阶段：每月固定按过程跟踪阶段服务的3%支付，支付至90%暂定；

3) 后期阶段：总包结算完成移交审计支付该总包阶段基本费的75%，结算走完流程支付至95%；分包结算按项目结算份数完成的比例，分别完成30%、60%、90%后分别支付至该分包阶段基本费的30%、60%、90%，累计支付至90%时停止支付；

3.3.2 批量精装修服务费服务支持：按完成合同清单支付该阶段服务费的70%，施工完验收后支付该阶段服务费的90%；

3.3.3 施工阶段驻场费支付：该阶段费用按驻场人员产值100%支付，过程付款不超过该阶段的95%；

3.3.4 结算款的支付：乙方完成合同约定全部工作内容，移交完整的项目相关资料，经甲方确认后20个工作日，甲方向乙方支付本合同结算余款。

3.3.5 预结算审减奖励费用、驻场服务人员增加费若有发生，计入当季度施工阶段服务费后一并支付。

3.3.6 基本服务费：乙方交付每一阶段（或分项）工作成果及文件资料，经甲方书面验收合格后双方进行结算，结算完成且符合本合同约定的付款条件后的30个日历天内，甲方向乙方支付该阶段（或分项）基本服务费用；

3.3.7 以上所有项目付款之前，需按合同要求提供完所有报告资料，甲方确认后方可付款。

3.3.8 乙方同意，如因甲方原因导致延迟支付款项的，乙方不以此为由拒绝履行合同义务。

(3) 合同关键页-合同签章页

**第十三条 争议解决条款**

13.1 合同双方对合同条款或在执行本合同过程中发生争议时，由双方协商解决，达不成一致意见时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**第十四条 送达条款**

14.1 重要通知和文件资料等如须以书面形式送达的，应采用快递或直接送达的方式。如以快递的方式的，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第三日将被视为已送达另一方；如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。在对方接到一方发出的变更其地址的通知之前，该方地址仍以先前地址为准。

甲方送达地址：【 深圳市宝安区新安街道宝安中心区兴华路南侧龙光世纪大厦 A 座 22 楼】邮编：【 518048】

联系人：【 胡玮 】电话：【 13923455365 】

乙方送达地址：【 深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F 】邮编：【 518048】

联系人：【 蒋春弟 】电话：【 13760329903 】

**第十五条 其它**

15.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力，且不一致处以补充协议为准。

15.2 合同部分条款的无效，并不影响其它合同条款的效力。

15.3 本合同的所有附件均为本合同不可分割的部分，均具有同等法律效力。本合同附件包括：附件一：《造价咨询服务报价单》；附件二：《造价咨询业务工作任务单》；附件三：《项目造价咨询业务任务单台账》；附件四：《造价咨询服务完成时间表》；附件五：《造价咨询考核表》；附件六：《造价咨询公司及项目小组成员情况》；附件七：《廉洁承诺书》

15.4 本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市龙光春城投资发展有限公司 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

授权代表签字：

授权代表签字：

签署日期：2021年11月24日

(4) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 室 电话：0755-83454978，88608420

## 建设工程预算编制报告书

2021-【H2021-019】-01-001

工程名称：坪山沙湖 40 亩项目一期建设工程

建设单位：龙光工程建设有限公司深圳分公司

结构形式：剪力墙、框架；层数/栋数：6 栋+幼儿园；

建筑面积：144979.66m<sup>2</sup>

预算造价：陆亿伍仟柒佰捌拾贰万陆仟零捌拾陆元（¥657,826,086.00 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

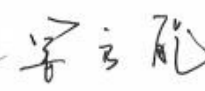
资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：



审核人：



项目负责人：

  
A02440004115  
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2022年12月31日

公司负责人：



日期：2022 年 05 月 26 日

## 4、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

### (1) 中标通知书

 <b>中 标 通 知 书</b>	
标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001	
标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）	
建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价： 486.189万元	
中标工期（天）： 按招标文件要求执行	
项目经理（总监）：	
本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)  	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  打印日期：2024-11-20 
查验码： JY20241108068973	查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html">https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html</a>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价  
咨询服务（二标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-服务范围

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- (1) 审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
  - (2) 工程预算编制核对或审核；
  - (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - (4) 提供主要材料数量及价格清单；
  - (5) 提供主要设备清单及单价；
  - (6) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - (7) 编制投资控制形象进度表；
  - (8) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
  - (9) 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
  - (10) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
  - (11) 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；
  - (12) 编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；
  - (13) 配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
  - (14) 竣工决算编制；
  - (15) 其它工程造价技术咨询等。
- 委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究报告投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他：    /    

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》

粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

(6) 合同关键页-合同签订日期

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2021年12月4日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(7) 合同关键页-团队人员名单

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	赵凯	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13600294887	490703128
2	李美娟	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13560762671	52876012
3	林志远	土建总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13527228567	84992413
4	许朝进	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	13632531596	32441779
5	邓艳	安装总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	15015988279	54874026
6	梅双喜	土建驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13189710619	648021919
7	王光磊	安装驻场工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13828716532	88250193
8	胡德金	土建工程师	一级注册造价工程师	中级经济师	13530789407	254835481
9	王亮	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13421315584	361378184
10	杨俊泽	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13670096069	512381818
11	廖灿灿	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	18588443621	424413840
12	罗文林	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13538196785	454242471
13	姚建晨	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13530058059	44518720
14	匡海燕	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13714494204	117942975
15	鲜小平	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13550116719	449653976
16	张鹏	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13923457981	317888163
17	戴翠萍	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13417520836	154227579
18	朱思玮	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13138154396	404299094
19	王树	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13392837625	857961482
20	李红山	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13689580978	6160011
21	姜方能	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	18227120108	760094668

22	洪纯萍	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642688943	517202752
23	陈美晔	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	13751751876	1073038068
24	林泽平	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	18603019978	377756106
25	林照达	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13392837625	1163898306
26	张焕	土建工程师	/	助理工程师	15927601477	1416338007
27	黄伟宏	土建工程师	/	助理工程师	13751016760	714615205
28	黎育玲	土建工程师	/	助理工程师	13719699939	371570672
29	张岳	安装（全专业）工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13928445280	17893933
30	肖舒丹	安装（全专业）工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	19924909969	370719499
31	颜春美	安装（全专业）工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642684926	1303633180
32	胡畅	安装（全专业）工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	15797096355	1290252942
33	张昭	安装（全专业）工程师	/	中级工程师	13612814082	838551005
34	陈启林	安装（全专业）工程师	/	助理工程师	17875236687	1826285447
35	许浪	安装（全专业）工程师	/	助理工程师	18275259187	1109215823

## (8) 合同关键页-项目任务书

### 第六章 任务书

#### (一) 工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约22596.8平方米，总建筑面积为392540平方米。本项目规划为南山区政府遴选的27家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

#### (二) 工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议：

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(9) 成果文件 (含照明工程)



# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

## 七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双双、陈美琳、王光磊、陈恩玮



审核人：胡德金



编制人：陈朝生

项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

## 七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

### 招标控制价编制说明

#### 一、工程概况

七街坊联建项目位于深圳市南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧，用地面积 22596.8 m<sup>2</sup>。总建筑面积为 390630 平方米。其中 T501-0104 总用地面积 8466.96 平方米；T501-0105 总用地面积 7317.90 平方米；T501-0106 总用地面积 6811.94 平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

地下 4 层，地上最高层数 44 层（A 栋 33 层、B 栋 38 层、C 栋 44 层）地面 A、B、C 三栋塔楼，檐高最高总高度 205.95m。

#### 二、编制范围

1、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包包含地下室、C 栋范围的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙等土建工程；光伏、电气、给排水、通风空调、消防、智能化（整个项目智能化，含室外智能化、公交站内智能化）C 栋泛光照明、燃气工程、擦窗机设备、抗震支架、室外管线安装工程等地下室和 C 塔范围的工程、另包括室外挡墙工程、水土保持工程，详见工程量清单。

2、编制范围不包括以下工程：

- 2.1、土石方、基坑支护和桩基工程（已完成招标）；
- 2.2、公区精装修（含标识标牌与划线工程）、室外园林；
- 2.3、电梯工程。

#### 三、编制依据

##### 1、工程量计算依据

1.1、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司提供的设计图纸(2025.1.22 版本)、补充图纸和设计图纸问题回复；

1.2、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件。

##### 2、计价依据

2.1、工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市补充清单；

2.2、消耗量标准采用控制价编制期间深圳市现行标准，具体如下：《建筑工程消耗量标准（2024）》、《土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《装配式建筑工程消

耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《建设工程施工机械台班消耗量标准（2024）》；

3、费率标准按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取；

4、人工和材料价格按照《深圳市建设工程价格信息》2025年第2期信息价，信息价中未发布的材料和设备按照七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件中主要材料设备参考品牌库进行市场询价。

#### 四、编制说明

##### （一）土建及装饰工程编制及界面说明

###### 1、通用说明

1.1、余方弃置运距按 20km 考虑（同土石方桩基工程标段），弃土收纳费按 47 元/m<sup>3</sup> 考虑；

1.2、本项目白蚁防治费用列入工程建设其他费计取；

1.3、钢筋设置采用 22G 平法图集，钢筋汇总方式按照中心线汇总，定尺长度（直径 10mm 以内 12 米，直径 10mm 以外 9 米），钢筋根数计算按照定额设置向上取整；

1.4、措施筋按照以下规则考虑：马凳筋尺寸参考地下室马凳筋尺寸，配筋根据板厚确定（板厚≤140mm，采用直径 8mm 钢筋；140mm<板厚≤200mm，采用直径 10mm 钢筋，间距 1000mm\*1000mm）；

1.5、脚手架钢管洞、螺旋洞、穿墙管、其它穿墙管、预埋件、预埋管线及开洞、穿墙楼板洞口的封堵在措施费中以“项”为单位计量；

1.6、垃圾清运（中标人必须负责本工程所有总、分包单位的垃圾清理及外运（包括总、分包因返工产生的垃圾），包括建筑垃圾、包装、固废桶、景观植物垃圾等所有垃圾清理及外运，在措施费中以“项”为单位计量；

1.7、本项目的垂直运输费用计算如下：（1）地下室工程根据施工需要设置 5 台塔吊及塔吊基础，使用时间自拟定开工时间至招标文件中要求的地下室封顶节点时间；（2）裙楼和塔楼垂直运输费设置在塔楼结构工程单位工程中，按塔吊 2 台，施工电梯 3 台考虑，工期以招标文件中明确的施工工期扣除地下室节点工期塔吊计算使用时间。

###### 2、地下室工程

2.1、A 和 B 塔裙楼与地下室顶板相连的柱和型钢柱中的钢筋和型钢由 T501-0106 地块及地下室施工总承包预留伸出顶板，预留长度满足设计规范要求；

2.2、地下室顶板防水及防水保护层在 T501-0106 地块及地下室施工总承包范围内，顶



板覆土及覆土层以上铺装小品属于室外园林工程，另行标段招标；（公交首末站区域内的地下室顶板以上（含防水层和防水保护层）一装做法，在 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围内）；

2.3、地下室工程中考虑桩头凿除、锚杆及桩头防水、钢筋调直和对基坑支撑拆除、弃置和处理费用；

2.4、地下室的挡墙工程因缺少挡墙支护方案图纸，招标控制价编制时土方开挖按放坡考虑；

### 3、裙楼工程

3.1、裙房施工总承包招标范围与精装、园林标段划分界限参照设计单位提供的 21 册设计界面划分；

3.2、与 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围裙房划分以裙房连廊楼面变形缝为界，变形缝塞缝和盖板等做法纳入 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.3、裙楼夹层装修界面划分：除标识的红色（商业走道/食堂等）、橙色（后勤走道/厨房）、商铺户内区域外，其他均在本次编制范围；

3.4、4 层绿化属于景观绿化工程，不在本次编制范围；

3.5、扶梯两侧及底部包边属于精装工程，不在本次编制范围；

3.6、厨房天地墙饰面做法均属于精装工程，不在本次编制范围；

3.7、分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

3.8、无机房电梯顶部未挡圈梁、吊钩、有机房电梯机房楼板开洞、召唤盒墙面留槽、泄压口留洞，应按电梯厂家深化图施工；

3.9、一层±0.0 以下楼梯间的室内装修在本次编制范围内；

3.10、一层±0.0 以上与地下室电气专业分界为：地下室低压柜出线至塔楼的一级配电箱的回路电缆及配管属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；另从地下室配电箱至塔楼的配电箱电缆回路及配管工程属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.11、结构与建筑平面有部分位置不符，暂按建筑平面布置计算。

### 4、塔楼工程

4.1、塔楼中分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”、其余字母开头的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

4.2、根据设计说明，除裙楼、避难层、塔楼屋面和地下室外，塔楼标准层应按装配式



设计说明采用铝模施工；

- 4.3、避难层装修均在施工总承包编制范围内；
- 4.4、塔楼屋面层的上人和不上人屋面均在编制范围内；
- 5、幕墙工程：裙楼中庭的拦河及包边在幕墙范围内；

#### (二) 安装工程

1、暖通工程：地下室的主板换热器不在本次编制范围内；主板换热器到塔楼的次板换热器的管道及其设备、部件等在本次预算范围。

#### 2、给排水工程

- 2.1、给排水的室外污水管道及3个化粪池在本次编制范围内；
- 2.2、给排水的室外给水、雨水管部分计算至室外第一个检修井（不包含检修井道）；
- 2.3、卫生间给水管计算至入户30cm处，排水管计算到位，因缺少卫生间大样图，此部分工程量暂估计算；
- 2.4、商业部分餐饮废水、卫生间立管采用柔性接口内衬环氧树脂铸铁排水管及管件；商业部分设备房的排水管采用离心排水铸铁管；
- 2.5、室外雨水系统及雨水回收系统不在本次编制范围内。

3、燃气工程：燃气工程均在T501-0106地块及地下室施工总承包。

4、智能化工程：智能化专业：智能化专业（含室外智能化、公交站内智能化）均在本次编制范围内，T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围仅包括完成智能化桥架、抗震支架、预埋套管及洞口预留。

5、电气工程：高低压工程B栋裙楼配电房在本次编制范围内。

#### (三) 其他编制说明

- 1、暂列金额按建安工程费用的5.0%计取；
- 2、白蚁防治费按3元/m<sup>2</sup>计入建设工程其他费中；
- 3、工程保险费按建安工程费的1%计取；
- 4、红线外场地租赁费由投标人在报价中考虑，未单独开设清单项。

#### 六、编制结果

本项目控制价编制金额为944949728.04元，其中不可竞争费68761123.41元（包含暂列金额44878509.13元，安全文明施工费23882614.28元）、建设工程其他费2501036.23元（包含工程保险费897570.18元、白蚁防治费560928.03元和土石方弃置收纳费1042538.02元）。



(10) 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

标段名称	七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包
标段编号	2503-440300-04-01-900002002001
招标人	深圳市大沙河建设投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>94494.972804</u> 万元
投标报价上限	<u>81483.572025</u> 万元, 净下浮 <u>14.85</u> %
不可竞争费合计	<u>6876.112341</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>说明: 备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、招标控制价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025年第2月;</p> <p>2、工程总价为: <u>94494.972804</u> 万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: <u>72540.368977</u> 万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: <u>11046.722193</u> 万元; (含安全文明施工措施费计价合计: <u>2388.261428</u> 万元(不含规费及税金));</p> <p>3) 规费合计: <u>3233.313731</u> 万元;</p> <p>4) 税金: <u>2936.613367</u> 万元;</p> <p>5) 专业工程暂估价合计: <u>0.00</u> 万元;</p> <p>6) 暂列金额合计: <u>4487.850913</u> 万元;</p> <p>7) 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价)合计: <u>250.103623</u> 万元; (弃土场收纳处置费 <u>104.253802</u> 万元、工程保险费 <u>89.757018</u> 万元和白蚁防治费 <u>56.092803</u> 万元)</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计 <u>6876.112341</u> 万元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至: 2026年09月07日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人(盖章): 深圳市大沙河建设投资有限公司</p> <p>日期: 年    月    日</p> </div> </div>	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 5、深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

### (1) 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号：44031020230077002001	
标段名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）	
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价：163.223507万元	
中标工期：按招标文件执行。	
项目经理(总监)：	
本工程于 <u>2023-07-11</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2023-08-29</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章) 日期：2023-09-05
查验码：1388608291072662 查验网址： <a href="https://www.s2ggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.s2ggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

(2) 合同关键页-合同封面

工程编号: SZ202314

合同编号: 深龙华建工合[2023]造价咨询-37

## 建设工程造价咨询合同

项目名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程

合同名称: 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程(全过程造价咨询)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

2023年09月21日

(3) 合同关键页-工程概况及工作内容（含照明工程）

## 第一部分 协议书

**甲方（委托人）：**深圳市龙华区建筑工务署

**乙方（咨询人）：**深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目是深莞先进制造业走廊黎光产业区配套规划道路，包含三号路和竹山路两条城市道路，三号路为龙华区黎光片区“两横两纵”主干路路网其中重要一纵，竹山路为黎光先进制造业园区向南与福城街道连接的重要通道。

三号路：线位整体呈南北走向，北起酒黎路（龙华大道），向南依次与黎泰路（规划）、黎光工业路、竹山路平交、终于竹山路西侧，道路长约1.926km，道路等级为城市次干路，规划道路宽度15m、17m、24m，其中道路北段红线宽15m，双向2车道，中段红线宽度17m，双向3车道，道路南段红线宽24m，双向4车道。

竹山路：线位整体呈南北走向，北起设计三号路，往南下穿外环高速后依次与澳明路（桂平路）及桂月路（樟伞路）平交。路线全长约0.73km，红线宽度12m，双向两车道城市支路。该项目建设内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电力工程、通信工程、**照明工程**、燃气工程、岩土工程、绿化工程及管线迁改工程等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

5. 设计单位：中国华西工程设计建设有限公司

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价（2018）25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

## 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

复核工程量清单缺漏项；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 30 天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件：

1. (1) 招标控制价(SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版)；
  - (2) 询价报告(盖章纸质件及扫描件)；
  - (3) 标底公示表(盖章纸版及扫描件)——采用清单计价施工招标必需。
2. 预算文件、招标估价说明(盖章纸质件及扫描件)——服务招标、无标底施工招标需提供。
3. 施工定额工期计算表(盖章纸质件及扫描件)——施工招标必需。

#### (4) 合同关键页-合同金额页

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (25701.15 - 10000) \times 0.007}{10000} = 196.50805 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰陆拾叁万贰仟贰佰叁拾伍元零柒分（小写：¥1632235.07）（中标下浮率为 28%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 226.699315 \times (1 - 28\%) \\ &= 163.223507 \text{ 万元} \\ \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 163.223507 / 226.699315) \times 100\% \\ &= 28\% \end{aligned}$$

##### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

##### 5.1.4 最终结算价格

(5) 合同关键页-合同签章页

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：熊斌

法定代表人或其委托代理人（签名）：王俊

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13823644185

电 话：

委托代理人：

传 真：

电 话：0755-83755779

电子信箱：

传 真：0755-83755779

开户银行：

电子信箱：

账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002262

合同签订时间：2023 年 09 月 21 日

(6) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-82518132

## 深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（施工）

### 招标控制价编制报告书

2023-合[JHD202338]-A-3-01

工程名称：深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程（施工）

咨询委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：

结构形式：            层数/栋数：            建筑面积：

编制造价（大写）：贰亿柒仟零叁拾万零壹仟壹佰零捌元零捌分

编制造价（小写）：¥270301108.08元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：王先磊、梅双喜、  
杨俊洋、赵凯

复核人：胡德金

项目负责人：邓艳

公司负责人：



日期：2023年8月28日



# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕86号

## 龙华区发展和改革局深莞先进制造走廊黎光 片区配套道路工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程初步设计与概算》（国家编码：2306-440309-04-01-779962）收悉。经审核，并经区政府二届一一九次常务会议审议，现批复如下：

### 一、项目建设必要性

项目的建设可加强龙华区对外交通联系，提高片区区位优势，完善片区路网结构及市政配套设施，为深莞先进制造业走廊建设、加速区域融合发展提供了便利。因此，项目建设是必要的。

## 二、建设规模及内容

项目位于观澜街道黎光片区,包含三号路、竹山路两条道路,道路全长约 2616 米,均为城市支路。其中:

三号路大致呈南北走向,南起竹山路西侧,北至泗黎路,道路全长约 1889 米,其中约 1289 米为新建道路工程,其余约 600 米为现状道路整治提升。新建道路规划为城市支路,本次设计路宽 14~24 米,双向 2~3 车道。

竹山路大致呈南北走向,北起三号路,南至桂月路,道路长约 730 米,本次设计范围长度为约 711 米,规划为城市支路,红线宽 12~19 米,双向 2 车道。

主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、海绵设施、水土保持工程等。

### (一) 道路工程

新建 70 厘米厚沥青砼机动车道约 21481 平方米、34 厘米厚透水砼非机动车道约 3870 平方米、33 厘米厚透水砖人行道约 7432 平方米,现状道路综合整治提升 2715 平方米,安砌路缘石,新建悬臂式挡墙约 334 米、仰斜式挡墙约 57 米、桩板式挡墙约 116 米、三维网植草护坡,采用片石换填或水泥搅拌桩进行地基处理。

### (二) 桥梁工程

竹山路跨白花河段保留现状桥梁，并在其两侧进行拼宽。其中，东侧桥长约 34 米、宽约 7 米，采用钢桁架+桥墩+桥台+灌注桩结构；西侧桥长 26 米、宽 1.5 米，采用钢箱梁+桥墩+桥台+灌注桩结构。桥面均采用地砖+砂浆+防水防腐涂料。打拔钢板桩支护，安装栏杆等。

### （三）给排水工程

包括给水、再生水、雨水、污水等工程。

给水工程：敷设 DN75~800 给水管约 4585 米，新建阀门井、室外智能消火栓等。

雨水工程：敷设 DN300~2000 雨水管约 1782 米，顶管 DN2000 雨水管 404 米，新建 1.5 米×2.0 米~3.0 米×3.0 米钢筋砼雨水箱涵 1372 米，新建雨水检查井、雨水口，打拔钢板桩等。

污水工程：敷设 DN300~800 污水管约 2449 米，新建污水检查井等。

再生水工程：敷设 DN200~600 再生水管约 1852 米，新建阀门井等。

### （四）电气工程

包括电力工程、通信工程、照明工程等。

电力工程：新建 2 米×1.4 米×1.7 米隐蔽式电缆沟 446 米、1.4 米×1.7 米隐蔽式电缆沟 1122 米、1.4 米×1.9 米隐蔽式电缆沟 6.5 米、接线井，敷设电缆保护管，现状电力电缆保护等。

通信工程：新建通信井，敷设通信保护管等。

照明工程：安装多功能智能杆 61 座、照明路灯 37 座等，新建照明接线井，敷设电力电缆、电线、线缆保护管，现状路灯及管线清理等。

#### （五）燃气工程

包括新建燃气工程、现状高压燃气管保护工程。

新建燃气工程：敷设 De200~400 聚乙烯燃气管 2490 米，安装钢制闸板阀、放散阀，新建阀门井等。考虑周边地块用气需求，敷设 De200 聚乙烯燃气临时管 837 米。

现状高压燃气保护工程：竹山路与西二线高压天然气管道交叉位置采取盖板涵保护高压燃气管。

#### （六）绿化工程

回填种植土，种植绿化 7246 平方米，包括乔木、花卉、草皮等。

#### （七）交通工程

划热熔标线，安装标志牌、分隔柱、护栏、限高架等。

#### （八）管线迁改工程

包括项目红线范围内现状电力管线、通信管线、户外公共开关柜、电力铁塔、光缆交接箱、治安监控设备等迁改。

#### （九）交通疏解工程

新建及清理临时道路约 1115 平方米，安装施工围挡、指示牌、警示灯等。

#### （十）海绵设施

敷设排水管，新建溢流井，铺设土工布等。

(十一) 水土保持

新建排水沟、沉砂池，铺设土工布等。

**三、投资总概算及资金来源**

项目投资总概算 23431.87 万元，其中建安工程费 19811.70 万元，工程建设其他费 2504.37 万元，预备费 1115.80 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

**四、下一阶段工作要求**

(一)请科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时间，并做好与其他工程的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

(二)请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

(三)请严格按照《深圳市海绵城市建设管理规定》(市政府第 344 号令)有关规定落实海绵城市建设。

(四)请严格按照《深圳市龙华区住房和建设局关于认定深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程为“应急工程”的复函》中应急工程认定相关要求，按规定程序办理项目勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的发包手续。

(五)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复文件印发之日起三个月内开工建设。

(六)请严控投资规模,提高政府资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(七)请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

(八)请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理加快项目资产登记的通知》要求,在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

附件:深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程项目总概算汇总表



---

抄送:王卫、卫华、志斌、张智、朝成同志;区住房建设局、区审计局。

---

龙华区发展和改革局办公室

2024年12月12日印发

---

#### 四、拟派项目负责人同类项目业绩情况

##### 拟派项目负责人同类项目业绩情况

项目负责人情况	姓名：赵凯 年龄：42 学历：本科 注册执业资格：一级注册造价工程师（土建专业） 职称：高级工程师（工程造价专业） 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩（照明类）（上限3项）	项目名称：创富大厦项目全过程造价咨询服务 合同金额：674.06万元 建设单位名称：深圳市财富房地产开发有限公司 合同签订时间：2021/5/19
	项目名称：坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务 合同金额：357.837912万元 建设单位名称：深圳市高新健置业开发有限公司 合同签订时间：2023/8/2
	项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段） 合同金额：486.1890万元 建设单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 合同签订时间：2024/12/4
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 项目负责人资历证明文件

赵凯 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年06月30日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111184400012353

有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



赵凯

个人签名: 赵凯

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
13010810900465

发证日期: 2026年04月30日

# 赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785  
File No.

姓名: 赵凯  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2017年11月15日  
Issued on

赵凯 职称证书（工程造价专业**高级**工程师）

# 广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 赵凯 毕业证书（本科）



## 赵凯 学信网证明

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**  
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

## 赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**赵凯**

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400012353 注册编号/执业印章号：B11184400012353

注册专业：土建 有效期：2030年02月11日

## 赵凯 身份证



# 赵凯 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵凯      社保电话号: 634476771      身份证号码: 431021198410312656      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司      单位编号: 60015612      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						78.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a17c5cd77d7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60015612      单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



## (二) 项目负责人业绩情况

### 1、创富大厦项目全过程造价咨询服务

#### (1) 合同关键页-合同封面

工程造价咨询委托合同 2.

---

## 全过程造价咨询服务合同

合同编号： SZ(ML1)-2021-QT016

项目名称： 创富大厦项目

工程地点： 深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

委托单位： 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第1页 共12页

(2) 合同关键页-工程概况

## 创富大厦项目全过程工程造价咨询服务合同

委托单位(甲方): 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任,维护双方利益,保证创富大厦项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行,经甲乙双方协商,签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 创富大厦项目全过程造价咨询服务

2、项目地点: 深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

3、工程规模及特征: 地块占地面积: 10368.99 m<sup>2</sup>; 总建筑面积: 186567.08 m<sup>2</sup>; 地面上建筑面积: 150109.42 m<sup>2</sup>, 其中办公建筑面积 79872.98 平方米, 商业建筑面积 26570.27 平方米, 酒店建筑面积 40625.45 平方米, 建筑高度 200M; 地下室建筑面积: 36449.56 m<sup>2</sup>。最终以实际测绘面积为准。

### 二、工程造价咨询服务委托内容

(一) 咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算编制	编写项目各方案的投资估算文件,为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持,为多方案比选及决策提供数据支持。
招标阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input checked="" type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。

(3) 合同关键页-服务内容 (含泛光照明工程)

	<input checked="" type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明: 可根据实际需要增加
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核, 与施工单位进行对审, 经甲方确认后形成竣工结算审核报告, 并整理提交成本数据。
其他		说明: 可根据实际需要增加

(二) 基本咨询服务范围:

本项目建设工程包括但不限于: 基坑支护与土方工程、桩基础工程、主体工程(主体结构工程(含钢结构工程)、屋面工程、普通装修装饰工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程(含面层铺装)、景观绿化工程、供用电工程、人防工程、电梯、水土保持、海绵城市、充电桩、抗震支架、智慧工地、白蚁防治、余泥渣土弃置、防雷检测、幕墙工程(含幕墙和泛光照明)、精装修工程、标识系统等、主体工程承包范围外的其他专业工程、零散工程等本项目工程建设有关工程, 主体工程所包含专业工程内容以甲方主体工程合同承包范围为准。

(三) 完成时限要求:

- 1、编制工程预算或标底的, 工程量清单及标底完成时限如下:
  - 1) 总包: 正常情况在 60 个日历天完成。
  - 2) 其他专业分包工程: 正常情况在 30 个日历天内完成。
- 2、方案估算在 3 个日历天内完成;
- 3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成;
- 4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成;
- 5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成;
- 6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成, 专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。
- 7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

(四) 其他咨询服务

- 1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务;
- 2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询, 协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标;
- 3、甲方交办的其他造价咨询服务。

#### (4) 合同关键页-合同金额页

次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

11、各项委托完成后，乙方应按甲方要求配合提供各项经济、技术指标。

12、总包及各专业分包签证结算及合同结算对数地址为甲方指定办公地点。

#### 四、造价咨询费用及支付方式

##### (一) 造价咨询费用

1、本咨询服务采用固定总价包干方式承包，不因项目业态、建筑面积等变动做任何调整。经双方协商同意，该咨询服务的含税包干总价为：人民币陆佰柒拾肆万零陆佰元整（¥6,740,600.00元）（其中不含税总价为：人民币陆佰叁拾伍万玖仟零伍拾陆元陆角整（¥6,359,056.60元）；税金为：人民币叁拾捌万壹仟伍佰肆拾叁元肆角整（¥381,543.40元），非主体工程的附属零星工程项目的咨询费用也含在本造价咨询服务费范围。

2、本费用已含正常的人工工资、加班费、来往差旅费、餐费、文印费、管理费、利润、税金、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用。

##### (二) 费用支付方式

1、合同签订后，乙方收到甲方提供的施工图纸按甲方要求编制施工图预算和目标成本测算，施工图预算和目标成本测算完成，经甲方确认后支付服务总价的30%（具备条件的应与施工单位及时进行核对）。

2、合同执行阶段为整个施工过程至项目全面竣工验收通过，当施工总承包节点出正负零后支付至合同总价款的45%；施工总承包封顶后支付至合同总价款的70%，竣工验收后支付至合同总价款的80%。

3、乙方支付至服务总价的80%即暂停支付咨询服务费用，待乙方收到甲方提供的总包或各分包工程结算资料后即开始编制竣工结算，结算完成后配合甲方及施工单位进行核对，经甲方、乙方、施工单位三方签字确认后支付剩余价款。

4、甲方每次付款前，乙方需提供相应数额的合法有效增值税专用发票给甲方，乙方提供发票时必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。因乙方未提供发票或者提供的发票不符合甲方要求，则甲方有权拒绝付款而不承担由此所产生的任何违约责任，且乙方不得据此拒绝履行本合同项下之约定义务。

#### 二、双方权利及义务

##### (一) 甲方权利义务

1、乙方工作结果经甲方审核出现重大错误或甲方认为乙方的工作质量和人员达不到甲方要求，甲方有权终止与乙方的各项造价咨询业务。

(5) 合同关键页-项目负责人证明

2、在咨询服务过程中，甲方有权利了解、跟进乙方工程审计进展情况，并审核确认。

3、如发现乙方相关人员职业道德有问题，出现用不正当手段损害甲方利益的情况，甲方有终止合同的权利，由此造成的各种损失全部由乙方负责，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

4、甲方有权对乙方工作进行考核。如乙方咨询小组人员考核不及格，甲方有权要求乙方更换人员，直至达到甲方认可为止，由此造成的各种损失由乙方负责。

5、甲方积极配合乙方开展审价工作，及时为乙方提供相关文件资料。

6、甲方应及时组织、负责对乙方提出的问题进行答疑。

(二) 乙方权利义务

1、乙方应严格工程造价管理的相关规范，恪守职业道德，信守合同，按时保质保量完成甲方的委托工作，完全达到本合同的造价咨询要求。

2、乙方应分阶段书面告知甲方业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展的了解及对乙方咨询结果的审核确认工作。

3、乙方在接到甲方提供的工程造价有关委托资料时，应认真清点、记录，并全过程保管好，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应以书面形式一次性及时向甲方进行提示；造价咨询报告完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部委托资料。因乙方复制、私自保留甲方提供的委托资料，或以非本合同所约定的目的及形式用于其他用途，乙方应承担因此造成甲方的全部损失。

4、乙方提供每项造价咨询报告一式三份（含计算式底稿），同时向甲方提供咨询报告的电子备份。

5、项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价师、造价员 资格条件，团队人员的数量为 30 人。

6、项目负责人为：赵凯，手机号码 13600294887，项目负责人为履行本合同的权限为：全权负责处理本项目咨询服务过程事宜。

7、咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提请书面申请经委托人同意。

8、委托人要求更换咨询人员的情形还包括：1) 负责多个项目的咨询工作影响本项目的工作质量；2) 委托人认为不能胜任的。

三、违约责任

(一) 由乙方原因导致咨询成果有严重错误（高估冒算等错误），造成甲方经济损

(6) 合同关键页-合同签章页

五、其他

(一) 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定向项目工程所在地的人民法院起诉解决争议。

(二) 合同的终止：本合同自签订之日起到委托项目结束之日有效。一年内如果对乙方连续两个月考核为不合格，则甲方有权单方终止本合同。

(三) 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效；本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力；本合同未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。

六、附件

附件 1：项目团队成员一览表

附件 2：工程造价咨询业务委托单

以下无正文

甲方：（公章）

深圳市财富房地产开发有限公司

地址：

法定代表人（签字）

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：（公章）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间：2021年5月19日

(7) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

## 创富大厦项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2021]-预算-CF-A-002

工程名称：创富大厦项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市财富房地产开发有限公司

建设单位：深圳市财富房地产开发有限公司

施工单位：广东宇鸿建设工程有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：捌亿玖仟贰佰零捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角壹分  
(¥892,088,679.21元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：杨德萍 陈美群

审核人：胡德金

王光磊 顾春美 陈文彬 李庆

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]

日期：2021 年 8 月 25 日

## 2、坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

### (1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 4403932023061500100101Y	
标段名称: 坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务	
建设单位: 深圳市高新区投资发展集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价: 3578379.12元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人: 
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2023-07-21
验证码: 5881654950613965 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询  
服务合同

合同名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务合同  
工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区  
委 托 人：深圳市高新区投资发展集团有限公司  
咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
签订时间：2023 年 8 月

1

### (3) 合同关键页-工程概况

#### 第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳市高新区投资发展集团有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 5-6 楼

法定代表人：谢涛 职务：董事长

咨询人（简称“乙方”）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦

法定代表人：王俊 职务：董事长

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

（一）项目名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

（二）工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

（三）工程规模、特征及本次委托的工程范围：坪山 G11330-8045 项目位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区，龙勒路与清湖路交汇处东北侧，周边已形成坪山大道、锦龙大道、金碧路为主的主干体系，宗地南侧为坪山河。该宗地用地面积为 36026.37 m<sup>2</sup>，容积率为 4.75，总建筑面积为 220887.60 m<sup>2</sup>，土地用途为二类居住用地+道路用地。造价咨询服务包括设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务。

4. 投资金额：总投资额 33.34 亿元。

5. 资金来源：企业自筹

6. 服务周期：自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

### (3) 合同关键页-工作内容 (含照明工程)

#### 二、服务范围及工作内容

坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务范围包括设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务。具体如下：

##### (一) 造价咨询服务工程范围

1. 主体工程施工，包括但不限于建筑工程（包含基坑支护、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、装配式吊装及安装工程、屋面及防水工程等）、装饰工程（包含外墙、内墙、楼地面、天棚等精装修工程）、栏杆、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、防火门、白蚁防治、消防工程（包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统）、给排水工程（包含市政供水、红线内给排水系统、雨水回收系统等）、变配电工程（包括高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料入网行政收费等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续）、**电气工程（包含动力系统、照明系统等）**、弱电预埋工程、通风工程、室外管网、路口开设、土方回填等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。

2. 专业工程施工，包括但不限于基坑土方开挖及外运、玻璃幕墙（包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、外墙空调百叶等）、钢结构（包括建筑局部钢结构、雨棚等）、铝合金门窗、空调（包括空调系统、新风系统）、公共区域精装修、人防工程（包括人防密闭门、人防安装工程等）、发电机组（包括发电机组设备供货安装、发电机组环保工程等）、电梯工程（包括电梯设备采购及安装）、智能化系统（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统智慧工地等）、**泛光照明**、景观绿化（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、**景观照明等**）、标识系统（包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识、泛光照明等）、园区室外 LED 显示屏（包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等）、高压外线（包括高压外线电缆安装、材料入网行政收费等）等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工

措施。

3. 设备材料, 包括石材、瓷砖、乔木、高压环网柜、低压配电柜、母线、三箱、变压器、电缆、水泵、风机、消防火灾报警设备(包含报警主机、联动主机、消防探测器、消防模块、消防警铃、消防电话等)。

(二) 造价咨询服务内容

序号	阶段	服务内容
1	设计阶段	1. 根据招标人的需要, 协助招标人编制项目合约规划。 2. 协助招标人编制目标成本。 3. 负责审核并协助完成初步设计概算。 4. 负责根据批准的设计概算, 提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 5. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息, 进行方案比较, 提出优化建议。 6. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会, 提出造价专业意见。
2	招标阶段	1. 负责建设全过程的工程、材料设备等招标预算、控制价编制和审核工作。 2. 负责按招标人要求编制各类造价管理文件, 进行市场调查、询价或预(暂)估。 3. 负责根据项目的标段划分方案, 包括各标段工程承包内容、界面, 按招标人要求编制工程量清单、招标控制价, 对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。 4. 负责按招标人要求提供设计(方案)优化建议, 根据招标人需求完成过程测算、与市场行情对标等工作。 5. 对招标文件及合同提供专业意见, 对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 6. 负责确定招标项目标准工期。
3	施工阶段	1. 编制及审核施工图预算(清标), 出具审核报告。

		<p>2. 负责按招标人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、月进度工程产值计算等，并同步按照招标人要求做好台账登记。</p> <p>3. 负责施工过程造价控制，负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和材料设备预算；审核工程量、工程变更的工期调整，至少每个月2次安排安装、土建至少各1名工程师进行现场核对签证变更。</p> <p>4. 根据招标人需要参与合同谈判、合同价款修正及调整等相关工作。</p>
4	结算阶段	<p>1. 负责按招标人要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责收集和整理结算依据资料。</p> <p>3. 负责工程类、材料设备等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作。</p> <p>4. 负责建立结算台账，编制结算计划，配合建设单位实施结算工作。</p> <p>5. 负责将竣工结算报送并跟踪政府造价管理部门终审，办理项目三算单。</p> <p>6. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p>
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	<p>1. 招标人安排的其他造价管理工作。</p> <p>2. 招标人安排的其他造价管理工作，如有关造价管理最新文件精神传达、最新计价规范的培训等。</p> <p>3. 向招标人提出专业性建议并提供相关的服务，协助招标人解决与第三方的合同纠纷。</p> <p>4. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托方召开的专业会议。</p> <p>5. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按招标人要求时间完成相关审核工作，出具审核报告。</p>

#### (4) 合同关键页-合同金额页

### 三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99 %）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 预算造价与委托人审定价(或由委托人主持造价核对结果)相差小于 3%以内(不含 3%)；
6. 结算造价与政府造价管理部门（或审计部门）审定价相差应小于 1%以内（不含 1%）；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、咨询公司负责人签字盖章，并加盖咨询人法人印章。

### 四、酬金及计取方式

#### 1、咨询服务酬金计取方式

(1) 本项目按建筑面积 220,887.60 m<sup>2</sup>计取造价咨询服务费，全费用咨询服务固定单价为 16.20 元/m<sup>2</sup>，合计咨询服务含税暂定总价为人民币叁佰伍拾柒万捌仟叁佰柒拾玖元壹角贰分（小写：¥3,578,379.12 元），税金税率为 6%（其中不含税金额为：¥3,375,829.36 元，税金为：¥202,549.76 元）。

本项目造价咨询服务费由本宗地成立的合资公司深圳市高新健置业开发有限公司承担。

①施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费为 1,610,270.60 元(占咨询服务总价的 45%)，其中造价核对费用 724,621.77 元(占施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费的 45%)；

②项目实施阶段服务费为 536,756.87 元(占咨询服务总价的 15%)，其中造价核对

(5) 合同关键页-合同签章页

2. 订立地点： 深圳市

3. 委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

4. 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

委托人（盖章）：深圳市高新区投资发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期： 2023 年 8 月 2 日

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期： 2023 年 8 月 2 日

(6) 合同关键页-项目团队情况

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员：咨询人不得随意更换项目咨询团队的主要人员。咨询人应按照投标文件中拟派人员投入本项目的咨询服务。如需更换项目组成员，更换的项目经理及造价人员必须有类似项目业绩、经验且必须提前征得委托人同意。在合同执行期间，如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，否则，咨询人每违约一次，需支付违约金 10000 元。本合同项目咨询团队主要人员及情况如下：

本项目咨询团队主要人员情况						
序号	姓名	职责	专业	学历	从事专业工作年限	资格证书(附复印件)
1	赵凯	项目负责人	土建	本科	16 年	一级注册造价工程师证书
2	胡德金	内控审核人	土建	本科	18 年	一级注册造价工程师证书
3	许朝进	内控审核人	安装	本科	18 年	一级注册造价工程师证书
4	王光磊	造价编制执行人	给排水	大专	15 年	一级注册造价工程师证书
5	张岳	造价编制执行人	给排水	本科	18 年	二级注册造价工程师证书
6	梅双喜	造价编制执行人	土建	大专	11 年	一级注册造价工程师证书
7	杨俊泽	造价编制执行人	土建	本科	4 年	一级注册造价工程师证书
8	洪纯萍	造价编制执行人	土建	大专	3 年	二级注册造价工程师证书
9	王雷	造价编制执行人	土建	本科	9 年	一级注册造价工程师证书

10	姜方能	造价编制执行人	土建	本科	6年	二级注册造价工程师证书
11	廖灿灿	造价编制执行人	土建	本科	5年	二级注册造价工程师证书
12	魏鑫忠	造价编制执行人	暖通	本科	25年	一级注册造价工程师证书
13	肖舒丹	造价编制执行人	安装	本科	6年	一级注册造价工程师证书
14	邓艳	造价编制执行人	电气	本科	25年	一级注册造价工程师证书
15	黎育玲	造价编制执行人	土建	本科	4年	/
16	陈美晔	造价编制执行人	土建	本科	4年	/
17	陈启林	造价编制执行人	土建	大专	4年	/
18	李红山	造价编制执行人	电气	大专	12年	造价员证书
19	欧阳运玲	造价编制执行人	暖通	本科	7年	造价员证书
20	林照达	造价编制执行人	土建	大专	6年	二级注册造价工程师证书
21	洪永祥	造价编制执行人	电气	大专	7年	造价员证书
22	陈华宁	造价编制执行人	安装	大专	10年	二级注册造价工程师证书
23	林志远	造价编制执行人	土建	本科	10年	一级注册造价工程师证书
24	李自辉	造价编制执行人	土建	本科	15年	一级注册造价工程师证书
25	陈媛媛	造价编制执行人	土建	大专	11年	一级注册造价工程师证书
26	李美娟	造价编制执行人	土建	本科	10年	一级注册造价工程师证书
27	姚建晨	造价编制执行人	土建	本科	20年	一级注册造价工程师证书

(7) 合同主体变更三方协议

## 合同主体变更三方协议

甲方：深圳市高新区投资发展集团有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 5-6 楼

法定代表人：谢涛

职务：董事长

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦

法定代表人：王俊

职务：董事长

丙方：深圳市高新健置业开发有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 501

法定代表人：祝文斌

职务：董事长

甲方于 2023 年 8 月 2 日与乙方签订坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务合同（以下简称“原合同”），合同承包范围为完成项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务，合同价款为人民币叁佰伍拾柒万捌仟叁佰柒拾玖元壹角贰分（小写：¥3,578,379.12 元），服务期自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

丙方于 2023 年 7 月 21 日在深圳市坪山区注册成立，属甲方控股子公司，为 G11330-8045 号宗地项目公司。经甲、乙、丙三方友好、自愿、平等协商，就原合同中甲方主体变更事宜，达成如下协议：

一、将原合同的委托人由甲方变更为丙方，即变更为“深圳市高新健置业开发有限公司”。从本补充协议签订之日起，原合同约定甲方的权利和义务均概括性转移至丙方。

丙方付款账户：

户名：深圳市高新健置业开发有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：44250100016609668899

二、除上述条款外，原合同其余条款内容不变。本补充协议与原合同同时使用，具有同等法律效力，如有抵触，以本协议为准。

三、本协议自三方签订盖章之日起生效，一式陆份，甲乙丙三方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下无合同正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

丙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

签订时间：2023年8月31日

(8) 成果文件

 **深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708 电话：0755-82518132

**坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程  
招标控制价编制报告书**

2023-合[JHD202389]-B-3-03

工程名称：坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市高新健置业开发有限公司

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：柒亿陆仟贰佰玖拾陆万零叁佰零贰元柒角贰分

编制造价（小写）：¥762960302.72 元


咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司


资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 11 月 9 日

(9) 招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

工程名称	坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程
审定造价(招标控制价)	76296.030272 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 65625.099377 万元
安全文明措施费	1996.490972 万元
暂列金额	3160.00 万元
专业工程暂估价	0.00 万元
不可竞争费	5156.490972 万元
备注 (73 号文要求公示的其他内容)： 分部分项工程量清单计价合计：52666.516965 万元； 措施项目清单计价合计：14479.234584 万元（其中，安全文明措施费计价合计： 1996.490972 万元）； 工程建设其他费：3576.053506 万元； 规费：3195.018992 万元； 税金：2379.206225 万元； 不可竞争费用：5156.490972 万元（其中安全文明措施费 1996.490972 万元、暂列金 3160.00 万元、暂估价 0.00 万元）。	
招标人：(盖章)	日期： 年 月 日
造价咨询单位：(盖章)	造价工程师：(盖章) A11164400003314 深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司 有效期至：2024年12月31日

### 3、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程 造价咨询服务（二标段）

#### (1) 中标通知书



## 中 标 通 知 书

---

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨  
询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招  
标工程承包合同。

<p>招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)  </p>	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 打印日期：2024-11-20</p>  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

查验码： JY20241108068973

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价  
咨询服务（二标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-服务范围

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- (1) 审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
  - (2) 工程预算编制核对或审核；
  - (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - (4) 提供主要材料数量及价格清单；
  - (5) 提供主要设备清单及单价；
  - (6) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - (7) 编制投资控制形象进度表；
  - (8) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
  - (9) 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
  - (10) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
  - (11) 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；
  - (12) 编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；
  - (13) 配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
  - (14) 竣工决算编制；
  - (15) 其它工程造价技术咨询等。
- 委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究报告投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他：    /    

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

(6) 合同关键页-合同签订日期

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(7) 合同关键页-团队人员名单

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	赵凯	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13600294887	490703128
2	李美娟	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	13560762671	52876012
3	林志远	土建总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13527228567	84992413
4	许朝进	安装专业负责人	一级注册造价工程师	中级工程师	13632531596	32441779
5	邓艳	安装总审工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	15015988279	54874026
6	梅双喜	土建驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13189710619	648021919
7	王光磊	安装驻场工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	13828716532	88250193
8	胡德金	土建工程师	一级注册造价工程师	中级经济师	13530789407	254835481
9	王亮	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13421315584	361378184
10	杨俊泽	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13670096069	512381818
11	廖灿灿	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	18588443621	424413840
12	罗文林	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13538196785	454242471
13	姚建晨	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13530058059	44518720
14	匡海燕	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13714494204	117942975
15	鲜小平	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13550116719	449653976
16	张鹏	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13923457981	317888163
17	戴翠萍	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13417520836	154227579
18	朱思玮	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13138154396	404299094
19	王树	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13392837625	857961482
20	李红山	土建工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	13689580978	6160011
21	姜方能	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	18227120108	760094668

22	洪纯萍	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642688943	517202752
23	陈美晔	土建工程师	二级注册造价工程师	中级工程师	13751751876	1073038068
24	林泽平	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	18603019978	377756106
25	林照达	土建工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13392837625	1163898306
26	张焕	土建工程师	/	助理工程师	15927601477	1416338007
27	黄伟宏	土建工程师	/	助理工程师	13751016760	714615205
28	黎育玲	土建工程师	/	助理工程师	13719699939	371570672
29	张岳	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	13928445280	17893933
30	肖舒丹	安装(全专业)工程师	一级注册造价工程师	中级工程师	19924909969	370719499
31	颜春美	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	13642684926	1303633180
32	胡畅	安装(全专业)工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	15797096355	1290252942
33	张昭	安装(全专业)工程师	/	中级工程师	13612814082	838551005
34	陈启林	安装(全专业)工程师	/	助理工程师	17875236687	1826285447
35	许浪	安装(全专业)工程师	/	助理工程师	18275259187	1109215823

## (8) 合同关键页-项目任务书

### 第六章 任务书

#### (一) 工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约22596.8平方米，总建筑面积为392540平方米。本项目规划为南山区政府遴选的27家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

#### (二) 工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议：

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(9) 成果文件 (含照明工程)



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室  
施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

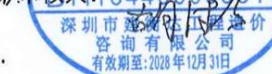
资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双双、陈美琳、王光磊

审核人：164400003814



胡德金



陈朝生

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司  
有效期至：2026年08月12日

项目负责人：赵凯



公司负责人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

## 七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

### 招标控制价编制说明

#### 一、工程概况

七街坊联建项目位于深圳市南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧，用地面积 22596.8 m<sup>2</sup>。总建筑面积为 390630 平方米。其中 T501-0104 总用地面积 8466.96 平方米；T501-0105 总用地面积 7317.90 平方米；T501-0106 总用地面积 6811.94 平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

地下 4 层，地上最高层数 44 层（A 栋 33 层、B 栋 38 层、C 栋 44 层）地面 A、B、C 三栋塔楼，檐高最高总高度 205.95m。

#### 二、编制范围

1、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包包含地下室、C 栋范围的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙等土建工程；光伏、电气、给排水、通风空调、消防、智能化（整个项目智能化，含室外智能化、公交站内智能化）C 栋泛光照明、燃气工程、擦窗机设备、抗震支架、室外管线安装工程等地下室和 C 塔范围的工程、另包括室外挡墙工程、水土保持工程，详见工程量清单。

2、编制范围不包括以下工程：

- 2.1、土石方、基坑支护和桩基工程（已完成招标）；
- 2.2、公区精装修（含标识标牌与划线工程）、室外园林；
- 2.3、电梯工程。

#### 三、编制依据

##### 1、工程量计算依据

1.1、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司提供的设计图纸(2025.1.22 版本)、补充图纸和设计图纸问题回复；

1.2、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件。

##### 2、计价依据

2.1、工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市补充清单；

2.2、消耗量标准采用控制价编制期间深圳市现行标准，具体如下：《建筑工程消耗量标准（2024）》、《土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《装配式建筑工程消

耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《建设工程施工机械台班消耗量标准（2024）》；

3、费率标准按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取；

4、人工和材料价格按照《深圳市建设工程价格信息》2025年第2期信息价，信息价中未发布的材料和设备按照七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件中主要材料设备参考品牌库进行市场询价。

#### 四、编制说明

##### （一）土建及装饰工程编制及界面说明

###### 1、通用说明

1.1、余方弃置运距按 20km 考虑（同土石方桩基工程标段），弃土收纳费按 47 元/m<sup>3</sup> 考虑；

1.2、本项目白蚁防治费用列入工程建设其他费计取；

1.3、钢筋设置采用 22G 平法图集，钢筋汇总方式按照中心线汇总，定尺长度（直径 10mm 以内 12 米，直径 10mm 以外 9 米），钢筋根数计算按照定额设置向上取整；

1.4、措施筋按照以下规则考虑：马凳筋尺寸参考地下室马凳筋尺寸，配筋根据板厚确定（板厚≤140mm，采用直径 8mm 钢筋；140mm<板厚≤200mm，采用直径 10mm 钢筋，间距 1000mm\*1000mm）；

1.5、脚手架钢管洞、螺旋洞、穿墙管、其它穿墙管、预埋件、预埋管线及开洞、穿墙楼板洞口的封堵在措施费中以“项”为单位计量；

1.6、垃圾清运（中标人必须负责本工程所有总、分包单位的垃圾清理及外运（包括总、分包因返工产生的垃圾），包括建筑垃圾、包装、固废桶、景观植物垃圾等所有垃圾清理及外运，在措施费中以“项”为单位计量；

1.7、本项目的垂直运输费用计算如下：（1）地下室工程根据施工需要设置 5 台塔吊及塔吊基础，使用时间自拟定开工时间至招标文件中要求的地下室封顶节点时间；（2）裙楼和塔楼垂直运输费设置在塔楼结构工程单位工程中，按塔吊 2 台，施工电梯 3 台考虑，工期以招标文件中明确的施工工期扣除地下室节点工期塔吊计算使用时间。

###### 2、地下室工程

2.1、A 和 B 塔裙楼与地下室顶板相连的柱和型钢柱中的钢筋和型钢由 T501-0106 地块及地下室施工总承包预留伸出顶板，预留长度满足设计规范要求；

2.2、地下室顶板防水及防水保护层在 T501-0106 地块及地下室施工总承包范围内，顶



板覆土及覆土层以上铺装小品属于室外园林工程，另行标段招标；（公交首末站区域内的地下室顶板以上（含防水层和防水保护层）一装做法，在 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围内）；

2.3、地下室工程中考虑桩头凿除、锚杆及桩头防水、钢筋调直和对基坑支撑拆除、弃置和处理费用；

2.4、地下室的挡墙工程因缺少挡墙的支护方案图纸，招标控制价编制时土方开挖按放坡考虑；

### 3、裙楼工程

3.1、裙房施工总承包招标范围与精装、园林标段划分界限参照设计单位提供的 21 册设计界面划分；

3.2、与 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围裙房划分以裙房连廊楼面变形缝为界，变形缝塞缝和盖板等做法纳入 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.3、裙楼夹层装修界面划分：除标识的红色（商业走道/食堂等）、橙色（后勤走道/厨房）、商铺户内区域外，其他均在本次编制范围；

3.4、4 层绿化属于景观绿化工程，不在本次编制范围；

3.5、扶梯两侧及底部包边属于精装工程，不在本次编制范围；

3.6、厨房天地墙饰面做法均属于精装工程，不在本次编制范围；

3.7、分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

3.8、无机房电梯顶部未挡圈梁、吊钩、有机房电梯机房楼板开洞、召唤盒墙面留槽、泄压口留洞，应按电梯厂家深化图施工；

3.9、一层±0.0 以下楼梯间的室内装修在本次编制范围内；

3.10、一层±0.0 以上与地下室电气专业分界为：地下室低压柜出线至塔楼的一级配电箱的回路电缆及配管属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；另从地下室配电箱至塔楼的配电箱电缆回路及配管工程属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.11、结构与建筑平面有部分位置不符，暂按建筑平面布置计算。

### 4、塔楼工程

4.1、塔楼中分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”、其余字母开头的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

4.2、根据设计说明，除裙楼、避难层、塔楼屋面和地下室外，塔楼标准层应按装配式



设计说明采用铝模施工；

- 4.3、避难层装修均在施工总承包编制范围内；
- 4.4、塔楼屋面层的上人和不上人屋面均在编制范围内；
- 5、幕墙工程：裙楼中庭的拦河及包边在幕墙范围内；

#### (二) 安装工程

1、暖通工程：地下室的主板换热器不在本次编制范围内；主板换热器到塔楼的次板换热器的管道及其设备、部件等在本次预算范围。

#### 2、给排水工程

- 2.1、给排水的室外污水管道及3个化粪池在本次编制范围内；
- 2.2、给排水的室外给水、雨水管部分计算至室外第一个检修井（不包含检修井道）；
- 2.3、卫生间给水管计算至入户30cm处，排水管计算到位，因缺少卫生间大样图，此部分工程量暂估计算；
- 2.4、商业部分餐饮废水、卫生间立管采用柔性接口内衬环氧树脂铸铁排水管及管件；商业部分设备房的排水管采用离心排水铸铁管；
- 2.5、室外雨水系统及雨水回收系统不在本次编制范围内。

3、燃气工程：燃气工程均在T501-0106地块及地下室施工总承包。

4、智能化工程：智能化专业：智能化专业（含室外智能化、公交站内智能化）均在本次编制范围内，T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围仅包括完成智能化桥架、抗震支架、预埋套管及洞口预留。

5、电气工程：高低压工程B栋裙楼配电房在本次编制范围内。

#### (三) 其他编制说明

- 1、暂列金额按建安工程费用的5.0%计取；
- 2、白蚁防治费按3元/m<sup>2</sup>计入建设工程其他费中；
- 3、工程保险费按建安工程费的1%计取；
- 4、红线外场地租赁费由投标人在报价中考虑，未单独开设清单项。

#### 六、编制结果

本项目控制价编制金额为944949728.04元，其中不可竞争费68761123.41元（包含暂列金额44878509.13元，安全文明施工费23882614.28元）、建设工程其他费2501036.23元（包含工程保险费897570.18元、白蚁防治费560928.03元和土石方弃置收纳费1042538.02元）。



(10) 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

标段名称	七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包
标段编号	2503-440300-04-01-900002002001
招标人	深圳市大沙河建设投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>94494.972804</u> 万元
投标报价上限	<u>81483.572025</u> 万元, 净下浮 <u>14.85</u> %
不可竞争费合计	<u>6876.112341</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>说明: 备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、招标控制价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025年第2月;</p> <p>2、工程总价为: <u>94494.972804</u> 万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: <u>72540.368977</u> 万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: <u>11046.722193</u> 万元; (含安全文明施工措施费计价合计: <u>2388.261428</u> 万元(不含规费及税金));</p> <p>3) 规费合计: <u>3233.313731</u> 万元;</p> <p>4) 税金: <u>2936.613367</u> 万元;</p> <p>5) 专业工程暂估价合计: <u>0.00</u> 万元;</p> <p>6) 暂列金额合计: <u>4487.850913</u> 万元;</p> <p>7) 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价)合计: <u>250.103623</u> 万元; (弃土场收纳处置费 <u>104.253802</u> 万元、工程保险费 <u>89.757018</u> 万元和白蚁防治费 <u>56.092803</u> 万元)</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计 <u>6876.112341</u> 万元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人(盖章): 深圳市大沙河建设投资有限公司</p> <p>日期: 年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>B11224400017094</p> <p>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2026年09月07日</p> </div> </div>	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 五、履约评价情况

### 履约评价情况

近 5 年履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称: 创富大厦项目全过程造价咨询服务 评价单位: 深圳市财富房地产开发有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2025/12/31
	2	项目名称: 坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务 评价单位: 深圳市高新健置业开发有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/12/30
	3	项目名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全 过程造价咨询服务 (二标段) 评价单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2026/4/30
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

# 1、创富大厦项目全过程造价咨询服务

## (1) 履约评价情况

### 履 约 评 价

项目名称： 创富大厦项目全过程造价咨询服务

委托单位： 深圳市财富房地产开发有限公司

服务范围： 全过程造价咨询服务

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人： 赵凯

项目组主要成员： 胡德金、许朝进、陈美晔、杨俊泽、王光磊等

工程概况： 地块占地面积 10368.99 m<sup>2</sup>，总建筑面积 186567.08 m<sup>2</sup>，地面以上建筑面积 150109.42 m<sup>2</sup>，其中办公建筑 79872.98 m<sup>2</sup>，商业建筑 26570.27 m<sup>2</sup>，酒店建筑 40625.45 m<sup>2</sup>，建筑高度 200m；地下室建筑面积 36449.56 m<sup>2</sup>。

评价意见内容				
1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀；	<input type="checkbox"/> 良好；	<input type="checkbox"/> 合格； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀；	<input type="checkbox"/> 良好；	<input type="checkbox"/> 合格； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀；	<input type="checkbox"/> 良好；	<input type="checkbox"/> 合格； <input type="checkbox"/> 差
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀；	<input type="checkbox"/> 良好；	<input type="checkbox"/> 合格； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀；	<input type="checkbox"/> 良好；	<input type="checkbox"/> 合格； <input type="checkbox"/> 差

委托单位（加盖公章）：深圳市财富房地产开发有限公司

日期：2025年12月31日

(2) 合同关键页

工程造价咨询委托合同 2.

## 全过程造价咨询服务合同

合同编号： SZ(ML1)-2021-QT016

项目名称： 创富大厦项目

工程地点： 深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

委托单位： 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第1页 共12页

## 创富大厦项目全过程工程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任，维护双方利益，保证创富大厦项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行，经甲乙双方协商，签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：创富大厦项目全过程造价咨询服务

2、项目地点：深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

3、工程规模及特征：地块占地面积：10368.99 m<sup>2</sup>；总建筑面积：186567.08 m<sup>2</sup>；地面以上建筑面积：150109.42 m<sup>2</sup>，其中办公建筑面积 79872.98 平方米，商业建筑面积 26570.27 平方米，酒店建筑面积 40625.45 平方米，建筑高度 200M；地下室建筑面积：36449.56 m<sup>2</sup>。最终以实际测绘面积为准。

### 二、工程造价咨询服务委托内容

(一) 咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算编制	编写项目各方案的投资估算文件，为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持，为多方案比选及决策提供数据支持。
招标阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input checked="" type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。

	<input checked="" type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

**(二) 基本咨询服务范围：**

本项目建设工程包括但不限于：基坑支护与土方工程、桩基础工程、主体工程（主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、普通装修装饰工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程（含面层铺装）、景观绿化工程、供用电工程、人防工程、电梯、水土保持、海绵城市、充电桩、抗震支架、智慧工地、白蚁防治、余泥渣土弃置、防雷检测、幕墙工程（含幕墙和泛光照明）、精装修工程、标识系统等、主体工程承包范围外的其他专业工程、零散工程等本项目工程建设有关工程，主体工程所含专业工程内容以甲方主体工程合同承包范围为准。

**(三) 完成时限要求：**

- 1、编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：
  - 1) 总包：正常情况在 60 个日历天完成。
  - 2) 其他专业分包工程：正常情况在 30 个日历天内完成。
- 2、方案估算在 3 个日历天内完成；
- 3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；
- 4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；
- 5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成；
- 6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成，专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。
- 7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

**(四) 其他咨询服务**

- 1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；
- 2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；
- 3、甲方交办的其他造价咨询服务。

次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

11、各项委托完成后，乙方应按甲方要求配合提供各项经济、技术指标。

12、总包及各专业分包签证结算及合同结算对数地址为甲方指定办公地点。

#### 四、造价咨询费用及支付方式

##### (一) 造价咨询费用

1、本咨询服务采用固定总价包干方式承包，不因项目业态、建筑面积等变动做任何调整。经双方协商同意，该咨询服务的含税包干总价为：人民币陆佰柒拾肆万零陆佰元整（¥6,740,600.00元）（其中不含税总价为：人民币陆佰叁拾伍万玖仟零伍拾陆元陆角整（¥6,359,056.60元）；税金为：人民币叁拾捌万壹仟伍佰肆拾叁元肆角整（¥381,543.40元），非主体工程的附属零星工程项目的咨询费用也含在本造价咨询服务费范围。

2、本费用已含正常的人工工资、加班费、来往差旅费、餐费、文印费、管理费、利润、税金、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用。

##### (二) 费用支付方式

1、合同签订后，乙方收到甲方提供的施工图纸按甲方要求编制施工图预算和目标成本测算，施工图预算和目标成本测算完成，经甲方确认后支付服务总价的30%（具备条件的应与施工单位及时进行核对）。

2、合同执行阶段为整个施工过程至项目全面竣工验收通过，当施工总承包节点出正负零后支付至合同总价款的45%；施工总承包封顶后支付至合同总价款的70%，竣工验收后支付至合同价款的80%。

3、乙方支付至服务总价的80%即暂停支付咨询服务费用，待乙方收到甲方提供的总包或各分包工程结算资料后即开始编制竣工结算，结算完成后配合甲方及施工单位进行核对，经甲方、乙方、施工单位三方签字确认后支付剩余价款。

4、甲方每次付款前，乙方需提供相应数额的合法有效增值税专用发票给甲方，乙方提供发票时必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。因乙方未提供发票或者提供的发票不符合甲方要求，则甲方有权拒绝付款而不承担由此所产生的任何违约责任，且乙方不得据此拒绝履行本合同项下之约定义务。

#### 二、双方权利及义务

##### (一) 甲方权利义务

1、乙方工作结果经甲方审核出现重大错误或甲方认为乙方的工作质量和人员达不到甲方要求，甲方有权终止与乙方的各项造价咨询业务。

## 五、其他

(一) 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定向项目工程所在地的人民法院起诉解决争议。

(二) 合同的终止：本合同自签订之日起到委托项目结束之日有效。一年内如果对乙方连续两个月考核为不合格，则甲方有权单方终止本合同。

(三) 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效；本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力；本合同未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。

## 六、附件

附件 1：项目团队成员一览表

附件 2：工程造价咨询业务委托单

以下无正文

甲方：（公章）

深圳市财富房地产开发有限公司

地址：

法定代表人（签字）

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：（公章）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间：2021年5月19日

(3) 成果文件

# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

## 创富大厦项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2021]-预算-CF-A-002

工程名称：创富大厦项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市财富房地产开发有限公司

建设单位：深圳市财富房地产开发有限公司

施工单位：广东宇鸿建设工程有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：捌亿玖仟贰佰零捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角壹分  
(¥892,088,679.21元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：中190544000844

编制人：杨德洋 陈美群

审核人：胡德金

王光磊 顾春美 陈文彬 李锐

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]

日期：2021 年 8 月 25 日

## 2、坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

### (2) 履约评价情况

#### 履约评价意见

工程名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市高新健置业开发有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位综合评价意见： <p>履约优秀。</p>	

委托单位：深圳市高新健置业开发有限公司（公章）

日期：2024 年 12 月 30 日



(2) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号：4403932023061500100101Y

标段名称：坪山G11330-8045项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市高新区投资发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：3578379.12元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)： 

日期：2023-07-21

查验码：5881654950613965 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 合同关键页

合同编号：

## 坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询 服务合同

合同名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务合同

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

委 托 人：深圳市高新区投资发展集团有限公司

咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 8 月

## 第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳市高新区投资发展集团有限公司

地 址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 5-6 楼

法定代表人：谢涛 职务：董事长

咨询人（简称“乙方”）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦

法定代表人：王俊 职务：董事长

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（一）项目名称：坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务

（二）工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区

（三）工程规模、特征及本次委托的工程范围：坪山 G11330-8045 项目位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区，龙勤路与清湖路交汇处东北侧，周边已形成坪山大道、锦龙大道、金碧路为主的主干体系，宗地南侧为坪山河。该宗地用地面积为 36026.37 m<sup>2</sup>，容积率为 4.75，总建筑面积为 220887.60 m<sup>2</sup>，土地用途为二类居住用地+道路用地。造价咨询服务包括设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务。

4. 投资金额：总投资额 33.34 亿元。

5. 资金来源：企业自筹

6. 服务周期：自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

## 二、服务范围及工作内容

坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务范围包括设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务。具体如下：

### （一）造价咨询服务工程范围

1. 主体工程施工，包括但不限于建筑工程（包含基坑支护、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、装配式吊装及安装工程、屋面及防水工程等）、装饰工程（包含外墙、内墙、楼地面、天棚等精装修工程）、栏杆、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、防火门、白蚁防治、消防工程（包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统）、给排水工程（包含市政供水、红线内给排水系统、雨水回收系统等）、变配电工程（包括高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料入网行政收费等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续）、电气工程（包含动力系统、照明系统等）、弱电预埋工程、通风工程、室外管网、路口开设、土方回填等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。

2. 专业工程施工，包括但不限于基坑土方开挖及外运、玻璃幕墙（包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、外墙空调百叶等）、钢结构（包括建筑局部钢结构、雨棚等）、铝合金门窗、空调（包括空调系统、新风系统）、公共区域精装修、人防工程（包括人防密闭门、人防安装工程等）、发电机组（包括发电机组设备供货安装、发电机组环保工程等）、电梯工程（包括电梯设备采购及安装）、智能化系统（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统智慧工地等）、泛光照明、景观绿化（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等）、标识系统（包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识、泛光照明等）、园区室外 LED 显示屏（包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等）、高压外线（包括高压外线电缆安装、材料入网行政收费等）等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工

措施。

3. 设备材料, 包括石材、瓷砖、乔木、高压环网柜、低压配电柜、母线、三箱、变压器、电缆、水泵、风机、消防火灾报警设备(包含报警主机、联动主机、消防探测器、消防模块、消防警铃、消防电话等)。

(二) 造价咨询服务内容

序号	阶段	服务内容
1	设计阶段	1. 根据招标人的需要, 协助招标人编制项目合约规划。 2. 协助招标人编制目标成本。 3. 负责审核并协助完成初步设计概算。 4. 负责根据批准的设计概算, 提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 5. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息, 进行方案比较, 提出优化建议。 6. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会, 提出造价专业意见。
2	招标阶段	1. 负责建设全过程的工程、材料设备等招标预算、控制价编制和审核工作。 2. 负责按招标人要求编制各类造价管理文件, 进行市场调查、询价或预(暂)估。 3. 负责根据项目的标段划分方案, 包括各标段工程承包内容、界面, 按招标人要求编制工程量清单、招标控制价, 对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。 4. 负责按招标人要求提供设计(方案)优化建议, 根据招标人需求完成过程测算、与市场行情对标等工作。 5. 对招标文件及合同提供专业意见, 对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作。 6. 负责确定招标项目标准工期。
3	施工阶段	1. 编制及审核施工图预算(清标), 出具审核报告。

		<p>2. 负责按招标人要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、月进度工程产值计算等，并同步按照招标人要求做好台账登记。</p> <p>3. 负责施工过程造价控制，负责编制、审查工程量清单量差变更、工程变更、各类工程和材料设备预算；审核工程量、工程变更的工期调整，至少每个月2次安排安装、土建至少各1名工程师进行现场核对签证变更。</p> <p>4. 根据招标人需要参与合同谈判、合同价款修正及调整等相关工作。</p>
4	结算阶段	<p>1. 负责按招标人要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，出具结算审核报告。</p> <p>2. 负责收集和整理结算依据资料。</p> <p>3. 负责工程类、材料设备等合同结算审核工作并出具审核报告；负责工程结算审核工作。</p> <p>4. 负责建立结算台账，编制结算计划，配合建设单位实施结算工作。</p> <p>5. 负责将竣工结算报送并跟踪政府造价管理部门终审，办理项目三算单。</p> <p>6. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。</p>
5	审计阶段	配合审计部门的工程造价审计工作以及其他相关配合服务等。
6	其他	<p>1. 招标人安排的其他造价管理工作。</p> <p>2. 招标人安排的其他造价管理工作，如有关造价管理最新文件精神传达、最新计价规范的培训等。</p> <p>3. 向招标人提出专业性建议并提供相关的服务，协助招标人解决与第三方的合同纠纷。</p> <p>4. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托方召开的专业会议。</p> <p>5. 在招标限价、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按招标人要求时间完成相关审核工作，出具审核报告。</p>

### 三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99 %）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 预算造价与委托人审定价(或由委托人主持造价核对结果)相差小于 3%以内(不含 3%)；
6. 结算造价与政府造价管理部门（或审计部门）审定价相差应小于 1%以内（不含 1%）；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师注册章、咨询人公司负责人签字盖章，并加盖咨询人法人印章。

### 四、酬金及计取方式

#### 1、咨询服务酬金计取方式

(1) 本项目按建筑面积 220,887.60 m<sup>2</sup>计取造价咨询服务费，全费用咨询服务固定单价为 16.20 元/m<sup>2</sup>，合计咨询服务含税暂定总价为人民币叁佰伍拾柒万捌仟叁佰柒拾玖元壹角贰分（小写：¥3,578,379.12 元），税金税率为 6%（其中不含税金额为：¥3,375,829.36 元，税金为：¥202,549.76 元）。

本项目造价咨询服务费由本宗地成立的合资公司深圳市高新健置业开发有限公司承担。

①施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费为 1,610,270.60 元(占咨询服务总价的 45%)，其中造价核对费用 724,621.77 元(占施工图预算（招标控制价）编制及核对阶段服务费的 45%)；

②项目实施阶段服务费为 536,756.87 元(占咨询服务总价的 15%)，其中造价核对

2. 订立地点： 深圳市

3. 委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

4. 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

委托人（盖章）：深圳市高新区投资发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2023年 8 月 2 日

咨询人（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

签订日期：2023年 8 月 2 日

(4) 合同主体变更三方协议

## 合同主体变更三方协议

甲方：深圳市高新区投资发展集团有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 5-6 楼

法定代表人：谢涛

职务：董事长

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦

法定代表人：王俊

职务：董事长

丙方：深圳市高新健置业开发有限公司

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2009 号路城投芯时代大厦 501

法定代表人：祝文斌

职务：董事长

甲方于 2023 年 8 月 2 日与乙方签订坪山 G11330-8045 项目全过程造价咨询服务合同（以下简称“原合同”），合同承包范围为完成项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段、审计阶段等全过程造价咨询服务，合同价款为人民币叁佰伍拾柒万捌仟叁佰柒拾玖元壹角贰分（小写：¥3,578,379.12 元），服务期自合同签订并生效之日起至项目所有工程完成竣工结算并通过造价管理站终审为止。

丙方于 2023 年 7 月 21 日在深圳市坪山区注册成立，属甲方控股子公司，为 G11330-8045 号宗地项目公司。经甲、乙、丙三方友好、自愿、平等协商，就原合同中甲方主体变更事宜，达成如下协议：

一、将原合同的委托人由甲方变更为丙方，即变更为“深圳市高新健置业开发有限公司”。从本补充协议签订之日起，原合同约定甲方的权利和义务均概括性转移至丙方。

丙方付款账户：

户名：深圳市高新健置业开发有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：44250100016609668899

二、除上述条款外，原合同其余条款内容不变。本补充协议与原合同同时使用，具有同等法律效力，如有抵触，以本协议为准。

三、本协议自三方签订盖章之日起生效，一式陆份，甲乙丙三方各执贰份，具有同等法律效力。

(以下无合同正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

丙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

签订时间：2023年8月31日

(5) 成果文件

 **深圳市建衡达工程造价咨询有限公司**

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708 电话：0755-82518132

**坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程  
招标控制价编制报告书**

2023-合[JHD202389]-B-3-03

工程名称：坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市高新健置业开发有限公司

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

施工单位：

结构形式：          层数/栋数：          建筑面积：

编制造价（大写）：柒亿陆仟贰佰玖拾陆万零叁佰零贰元柒角贰分

编制造价（小写）：¥762960302.72 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司


资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

复核人：


项目负责人：

公司负责人：

日期：2023 年 11 月 9 日

(6) 招标控制价公示表

### 招标控制价公示表

工程名称	坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程
审定造价(招标控制价)	76296.030272 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15%，即 65625.099377 万元
安全文明措施费	1996.490972 万元
暂列金额	3160.00 万元
专业工程暂估价	0.00 万元
不可竞争费	5156.490972 万元
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：52666.516965 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：14479.234584 万元 (其中，安全文明措施费计价合计：1996.490972 万元)；</p> <p>工程建设其他费：3576.053506 万元；</p> <p>规费：3195.018992 万元；</p> <p>税金：2379.206225 万元；</p> <p>不可竞争费用：5156.490972 万元 (其中安全文明措施费 1996.490972 万元、暂列金 3160.00 万元、暂估价 0.00 万元)。</p>	
招标人：(盖章)	日期： 年 月 日
造价咨询单位：(盖章)	 

### 3、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

#### （1）履约评价情况

造价咨询项目履约评价情况表				
委托单位：深圳市大沙河建设投资有限公司				
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				
项目名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）				
咨询服务内容：全过程造价咨询服务				
履约评价时段：自 2024 年 12 月 4 日至 2026 年 4 月 30 日				
序号	评价意见及主要内容			
1	业务水平：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
2	职业道德：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
3	服务态度：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
4	时间观念：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
5	总体评价：	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见：				
<p>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在本项目展现出了高度的责任心与专业素养，不仅积极配合、守时守信，还能主动排查并协助我方妥善解决建设过程中的各类造价问题，整体表现优异，履约优秀。</p>				
委托单位（章）： 时间：2026年4月30日 				

(2) 中标通知书

  
**中 标 通 知 书**

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章) 高 赵

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章) 武 黄

打印日期：2024-11-20

查验码： JY20241108068973

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(3) 合同关键页

合同编号：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价  
咨询服务（二标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- (1) 审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- (2) 工程预算编制核对或审核；
- (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- (4) 提供主要材料数量及价格清单；
- (5) 提供主要设备清单及单价；
- (6) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (7) 编制投资控制形象进度表；
- (8) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- (9) 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- (10) 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- (11) 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；
- (12) 编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；
- (13) 配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- (14) 竣工决算编制；
- (15) 其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他：    /    

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

## 第六章 任务书

### (一) 工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约22596.8平方米，总建筑面积为392540平方米。本项目规划为南山区政府遴选的27家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

### (二) 工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议：

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(4) 成果文件 (含照明工程)



# 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

## 七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

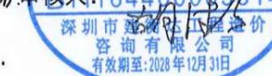
资质：甲

证书编号：甲 190544000844



编制人：梅双双、陈美琳、王光磊

审核人：胡德金



陈恩玮



项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]



日期：2025 年 3 月 26 日

## 七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

### 招标控制价编制说明

#### 一、工程概况

七街坊联建项目位于深圳市南山区西丽街道茶光路与石鼓路交叉口西北侧，用地面积 22596.8 m<sup>2</sup>。总建筑面积为 390630 平方米。其中 T501-0104 总用地面积 8466.96 平方米；T501-0105 总用地面积 7317.90 平方米；T501-0106 总用地面积 6811.94 平方米。容积率：T501-0104≤10.53；T501-0105≤13.20；T501-0106≤16.62。

地下 4 层，地上最高层数 44 层（A 栋 33 层、B 栋 38 层、C 栋 44 层）地面 A、B、C 三栋塔楼，檐高最高总高度 205.95m。

#### 二、编制范围

1、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包包含地下室、C 栋范围的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙等土建工程；光伏、电气、给排水、通风空调、消防、智能化（整个项目智能化，含室外智能化、公交站内智能化）C 栋泛光照明、燃气工程、擦窗机设备、抗震支架、室外管线安装工程等地下室和 C 塔范围的工程、另包括室外挡墙工程、水土保持工程，详见工程量清单。

2、编制范围不包括以下工程：

- 2.1、土石方、基坑支护和桩基工程（已完成招标）；
- 2.2、公区精装修（含标识标牌与划线工程）、室外园林；
- 2.3、电梯工程。

#### 三、编制依据

##### 1、工程量计算依据

1.1、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司提供的设计图纸(2025.1.22 版本)、补充图纸和设计图纸问题回复；

1.2、七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件。

##### 2、计价依据

2.1、工程量清单编制采用《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市补充清单；

2.2、消耗量标准采用控制价编制期间深圳市现行标准，具体如下：《建筑工程消耗量标准（2024）》、《土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》、《装配式建筑工程消

耗量标准（2024）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《建设工程施工机械台班消耗量标准（2024）》；

3、费率标准按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取；

4、人工和材料价格按照《深圳市建设工程价格信息》2025年第2期信息价，信息价中未发布的材料和设备按照七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包招标文件中主要材料设备参考品牌库进行市场询价。

#### 四、编制说明

##### （一）土建及装饰工程编制及界面说明

###### 1、通用说明

1.1、余方弃置运距按 20km 考虑（同土石方桩基工程标段），弃土收纳费按 47 元/m<sup>3</sup> 考虑；

1.2、本项目白蚁防治费用列入工程建设其他费计取；

1.3、钢筋设置采用 22G 平法图集，钢筋汇总方式按照中心线汇总，定尺长度（直径 10mm 以内 12 米，直径 10mm 以外 9 米），钢筋根数计算按照定额设置向上取整；

1.4、措施筋按照以下规则考虑：马凳筋尺寸参考地下室马凳筋尺寸，配筋根据板厚确定（板厚≤140mm，采用直径 8mm 钢筋；140mm<板厚≤200mm，采用直径 10mm 钢筋，间距 1000mm\*1000mm）；

1.5、脚手架钢管洞、螺旋洞、穿墙管、其它穿墙管、预埋件、预埋管线及开洞、穿墙楼板洞口的封堵在措施费中以“项”为单位计量；

1.6、垃圾清运（中标人必须负责本工程所有总、分包单位的垃圾清理及外运（包括总、分包因返工产生的垃圾），包括建筑垃圾、包装、固废桶、景观植物垃圾等所有垃圾清理及外运，在措施费中以“项”为单位计量；

1.7、本项目的垂直运输费用计算如下：（1）地下室工程根据施工需要设置 5 台塔吊及塔吊基础，使用时间自拟定开工时间至招标文件中要求的地下室封顶节点时间；（2）裙楼和塔楼垂直运输费设置在塔楼结构工程单位工程中，按塔吊 2 台，施工电梯 3 台考虑，工期以招标文件中明确的施工工期扣除地下室节点工期塔吊计算使用时间。

###### 2、地下室工程

2.1、A 和 B 塔裙楼与地下室顶板相连的柱和型钢柱中的钢筋和型钢由 T501-0106 地块及地下室施工总承包预留伸出顶板，预留长度满足设计规范要求；

2.2、地下室顶板防水及防水保护层在 T501-0106 地块及地下室施工总承包范围内，顶



板覆土及覆土层以上铺装小品属于室外园林工程，另行标段招标；（公交首末站区域内的地下室顶板以上（含防水层和防水保护层）一装做法，在 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围内）；

2.3、地下室工程中考虑桩头凿除、锚杆及桩头防水、钢筋调直和对基坑支撑拆除、弃置和处理费用；

2.4、地下室的挡墙工程因缺少挡墙支护方案图纸，招标控制价编制时土方开挖按放坡考虑；

### 3、裙楼工程

3.1、裙房施工总承包招标范围与精装、园林标段划分界限参照设计单位提供的 21 册设计界面划分；

3.2、与 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围裙房划分以裙房连廊楼面变形缝为界，变形缝塞缝和盖板等做法纳入 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.3、裙楼夹层装修界面划分：除标识的红色（商业走道/食堂等）、橙色（后勤走道/厨房）、商铺户内区域外，其他均在本次编制范围；

3.4、4 层绿化属于景观绿化工程，不在本次编制范围；

3.5、扶梯两侧及底部包边属于精装工程，不在本次编制范围；

3.6、厨房天地墙饰面做法均属于精装工程，不在本次编制范围；

3.7、分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

3.8、无机房电梯顶部未挡圈梁、吊钩、有机房电梯机房楼板开洞、召唤盒墙面留槽、泄压口留洞，应按电梯厂家深化图施工；

3.9、一层±0.0 以下楼梯间的室内装修在本次编制范围内；

3.10、一层±0.0 以上与地下室电气专业分界为：地下室低压柜出线至塔楼的一级配电箱的回路电缆及配管属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；另从地下室配电箱至塔楼的配电箱电缆回路及配管工程属于 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包范围；

3.11、结构与建筑平面有部分位置不符，暂按建筑平面布置计算。

### 4、塔楼工程

4.1、塔楼中分户墙上的代号为“M（或 m）”的门由精装单位施工，代号为“FM”、其余字母开头的门由施工总承包施工、幕墙上的门属于幕墙范围；

4.2、根据设计说明，除裙楼、避难层、塔楼屋面和地下室外，塔楼标准层应按装配式



设计说明采用铝模施工；

- 4.3、避难层装修均在施工总承包编制范围内；
- 4.4、塔楼屋面层的上人和不上人屋面均在编制范围内；
- 5、幕墙工程：裙楼中庭的拦河及包边在幕墙范围内；

#### (二) 安装工程

1、暖通工程：地下室的主板换热器不在本次编制范围内；主板换热器到塔楼的次板换热器的管道及其设备、部件等在本次预算范围。

#### 2、给排水工程

- 2.1、给排水的室外污水管道及3个化粪池在本次编制范围内；
- 2.2、给排水的室外给水、雨水管部分计算至室外第一个检修井（不包含检修井道）；
- 2.3、卫生间给水管计算至入户30cm处，排水管计算到位，因缺少卫生间大样图，此部分工程量暂估计算；
- 2.4、商业部分餐饮废水、卫生间立管采用柔性接口内衬环氧树脂铸铁排水管及管件；商业部分设备房的排水管采用离心排水铸铁管；
- 2.5、室外雨水系统及雨水回收系统不在本次编制范围内。

3、燃气工程：燃气工程均在T501-0106地块及地下室施工总承包。

4、智能化工程：智能化专业：智能化专业（含室外智能化、公交站内智能化）均在本次编制范围内，T501-0104、T501-0105地块施工总承包范围仅包括完成智能化桥架、抗震支架、预埋套管及洞口预留。

5、电气工程：高低压工程B栋裙楼配电房在本次编制范围内。

#### (三) 其他编制说明

- 1、暂列金额按建安工程费用的5.0%计取；
- 2、白蚁防治费按3元/m<sup>2</sup>计入建设工程其他费中；
- 3、工程保险费按建安工程费的1%计取；
- 4、红线外场地租赁费由投标人在报价中考虑，未单独开设清单项。

#### 六、编制结果

本项目控制价编制金额为944949728.04元，其中不可竞争费68761123.41元（包含暂列金额44878509.13元，安全文明施工费23882614.28元）、建设工程其他费2501036.23元（包含工程保险费897570.18元、白蚁防治费560928.03元和土石方弃置收纳费1042538.02元）。



(5) 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

标段名称	七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包
标段编号	2503-440300-04-01-900002002001
招标人	深圳市大沙河建设投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>94494.972804</u> 万元
投标报价上限	<u>81483.572025</u> 万元, 净下浮 <u>14.85</u> %
不可竞争费合计	<u>6876.112341</u> 万元
截标时间	年      月      日
<p>说明: 备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、招标控制价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025年第2月;</p> <p>2、工程总价为: <u>94494.972804</u> 万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: <u>72540.368977</u> 万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: <u>11046.722193</u> 万元; (含安全文明施工措施费计价合计: <u>2388.261428</u> 万元(不含规费及税金));</p> <p>3) 规费合计: <u>3233.313731</u> 万元;</p> <p>4) 税金: <u>2936.613367</u> 万元;</p> <p>5) 专业工程暂估价合计: <u>0.00</u> 万元;</p> <p>6) 暂列金额合计: <u>4487.850913</u> 万元;</p> <p>7) 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价)合计: <u>250.103623</u> 万元; (弃土场收纳处置费 <u>104.253802</u> 万元、工程保险费 <u>89.757018</u> 万元和白蚁防治费 <u>56.092803</u> 万元)</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计 <u>6876.112341</u> 万元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 有效期至: 2026年09月07日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人(盖章): 深圳市大沙河建设投资有限公司</p> <p>日期: 年    月    日</p> </div> </div>	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 六、企业近期不良行为记录情况

### 1. 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为:

http://jzsc.mohurd.gov.cn/home

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform' (www.mohurd.gov.cn) interface. The user is on the 'Credit Construction' (信用建设) page. The search bar contains '深圳市建衡达工程造价咨询有限公司'. The filters are set to 'Bad Behavior' (不良行为). The search results area is empty, displaying '暂无数据' (No data). The right sidebar shows the date '2026年5月22日 四月初六' and a calendar. The bottom navigation bar includes '相关网站导航' (Related website navigation), '各省级一体化平台' (Provincial integrated platforms), and '网站访问量' (Website traffic).

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform' (www.mohurd.gov.cn) interface. The user is on the 'Lost Credit Record' (失信联合惩戒记录) page. The search bar contains '深圳市建衡达工程造价咨询有限公司'. The filters are set to 'Bad Behavior' (不良行为). The search results area is empty, displaying '暂无数据' (No data). The right sidebar shows the date '2026年5月22日 四月初六' and a calendar. The bottom navigation bar includes '相关网站导航' (Related website navigation), '各省级一体化平台' (Provincial integrated platforms), and '网站访问量' (Website traffic).

## 2. 中国执行信息公开网-综合查询被执行人: <http://zxgk.court.gov.cn/>



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300715233799X 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用说明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息,现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

14:12:22

2026年5月22日 四月初六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月初
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二

今天 四月初六

添加事件或提醒

无事件



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 431021198410312656 赵航相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用说明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息,现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

14:13:06

2026年5月22日 四月初六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月初
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二

今天 四月初六

添加事件或提醒

无事件

### 3. 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示:

http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/

Today is 2026年5月22日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

2026年5月 14:14:42 2026年5月22日 四月初六

2026年5月 无事件

Today is 2026年5月22日, 星期五, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

#### 红色警示

企业名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2026年5月 14:15:09 2026年5月22日 四月初六

2026年5月 无事件

4. 信用中国: <https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市建通达工程造价咨询有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

14:16:15  
2026年5月22日 四月初六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 小满	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二

今天 四月初六

添加事件或提醒

无事件

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市建通达工程造价咨询有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

14:18:18  
2026年5月22日 四月初六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 小满	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二

今天 四月初六

添加事件或提醒

无事件

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营 (活动) 异常名录信息查询

### 经营 (活动) 异常名录信息查询

深圳市建美达工程造价咨询有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

14:17:48  
2026年5月22日 四月初六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十二	28 十三	29 十四	30 十五	1 十六	2 十七	3 十八
4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二	8 廿三	9 廿四	10 廿五
11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九	15 三十	16 三十一	17 四月初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

今天 四月初六

添加事件或提醒

无事件

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

### 社会组织严重违法失信名单

深圳市建美达工程造价咨询有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

14:16:42  
2026年5月22日 四月初六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十二	28 十三	29 十四	30 十五	1 十六	2 十七	3 十八
4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二	8 廿三	9 廿四	10 廿五
11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九	15 三十	16 三十一	17 四月初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

今天 四月初六

添加事件或提醒

无事件

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市建美达工程造价咨询有限公司 查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据

14:17:02  
2026年5月22日 四月初六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十二	28 十三	29 十四	30 十五	1 十六	2 十七	3 十八
4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二	8 廿三	9 廿四	10 廿五
11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九	15 三十	16 三十一	17 四月初一
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

今天 四月初六

添加事件或提醒

无事件

**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

限制高消费令  
失信被执行人将被限制  
知书指定期间履行义务  
否则强制执行

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郭西茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安华伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300715233799X

省份: 全部

验证码: m3ve

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300715233799X 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司相关的结果。

14:21:14  
2026年5月22日 四月初六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 二十	6 廿一	7 廿二

今天 四月初六

添加事件或提醒

无事件

**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

限制高消费令  
失信被执行人将被限制  
知书指定期间履行义务  
否则强制执行

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕福军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称: 赵凯

身份证号码/组织机构代码: 431021198410312656

省份: 全部

验证码: cept

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 431021198410312656 赵凯相关的结果。

14:21:55  
2026年5月22日 四月初六

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1	2	3	4	5	6	7

今天 四月初六

添加事件或提醒

无事件

七、投标人补充资料

(一) 营业执照

1、营业执照（原件扫描件）



## 2、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

---

基本信息
许可经营信息
股东信息
成员信息
变更信息
股权质押信息
动产抵押信息
法院冻结信息
经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研案、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[!!! 点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[!!! 点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

## (二) 企业资质证书

### 1、甲级资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日  
至 2021年12月31日

发证机关  2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
企业住所		深圳市福田区福华路万基商务大厦13F	
成立日期		1999年09月14日	
企业类型		有限责任公司	
注册资本		801万元人民币	
统一社会信用代码		91440300715233799X	
法定代表人	姓名	王俊	职称 高级工程师
	姓名	王俊	职称 高级工程师
技术负责人	造价工程师注册号	建[造]01440001666	
	资质证书号	甲190544000844	
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日			
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标价编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			
发证机关 (章)			2018年 12月 29日



公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）  
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28  
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：  
实施日期： 废止日期：

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

## 2、工程造价咨询信用 AAA 级



[有效期至 2027 年 12 月 31 日](#)

**CCEA** CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。  
企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位所属: 请选择  
信用等级: 请选择 评价年度: [ ] [查询](#)

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<a href="#">历史评价记录</a>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022  
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

### 3、工程招标代理机构甲级资质

	<p>企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：工程招标代理机构甲级 *****</p>
<h2 style="margin: 0;">工程招标代理机构 资质证书</h2>	
<p>证书编号：F144001597</p> <p>有效期：至2021年08月19日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：</p> <p>2016年08月19日</p> <p>No.FZ 0024907</p>

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区福华路万基商务大厦13F</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1999年09月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">801万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td> <td colspan="3">440301104246909</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">F144001597-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2021年08月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>王俊</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原发证日期：2011年06月23日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			建立时间	1999年09月14日			注册资本金	801万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	440301104246909			经济性质	有限责任公司			证书编号	F144001597-4/1			有效期	至2021年08月19日			法定代表人	王俊	职务	董事长	单位负责人	王俊	职务	董事长	技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原发证日期：2011年06月23日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"> <p>发证机关：</p> <p>2016年08月19日</p> <p>No.FF 0107058</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****</p>	<p>发证机关：</p> <p>2016年08月19日</p> <p>No.FF 0107058</p>
企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司																																																		
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F																																																		
建立时间	1999年09月14日																																																		
注册资本金	801万元人民币																																																		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	440301104246909																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	F144001597-4/1																																																		
有效期	至2021年08月19日																																																		
法定代表人	王俊	职务	董事长																																																
单位负责人	王俊	职务	董事长																																																
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师																																																
备注：	原发证日期：2011年06月23日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****</p>																																																			
<p>发证机关：</p> <p>2016年08月19日</p> <p>No.FF 0107058</p>																																																			



## 中华人民共和国住房和城乡建设部令 第38号

《住房和城乡建设部关于废止〈工程建设项目招标代理机构资格认定办法〉的决定》已经2018年2月12日第37次部常务会议审议通过，现予发布，自发布之日起施行。

住房和城乡建设部部长 王蒙徽

2018年3月8日

### 住房和城乡建设部关于废止《工程建设项目 招标代理机构资格认定办法》的决定

住房和城乡建设部决定废止《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》（建设部令第154号）。现予发布，自发布之日起施行。

标 题： 住房和城乡建设部关于废止  
《工程建设项目招标代理机  
构资格认定办法》的决定 发文机关： 住房和城乡建设部

发文字号： 住房和城乡建设部令第38号 来 源： 住房和城乡建设部网站

主题分类： 城乡建设、环境保护\城乡建  
设（含住房） 公文种类： 命令（令）

成文日期： 2018年03月08日

## 6、工程建设招标代理行业信用 AAA 等级

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号:	GDZBDL2025359
企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
技术负责人:	王俊
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300715233799X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2029年08月15日





2025年08月15日  
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：<http://www.gdcia.org>

打印日期：2025年10月15日

## 7、5A 级工程造价咨询体系认证证书



## 8、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnca.cn/) 的认证信息截图

The screenshot displays the website of the State Administration for Market Regulation (SAMR) for the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The search results for '深圳市建卫达工程造价咨询有限公司' (Shenzhen Jianweida Engineering Consulting Co., Ltd.) are shown. The table below summarizes the certificate information extracted from the screenshot:

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建卫达工程造价咨询有限公司	91440300715233799X

证书编号	认证项目/产品类别	证书到期日期
02125S10849R1M	中国职业健康安全管理体系认证	2028-09-20
02125Q11192R7M	质量管理体系认证 (ISO9001)	2028-09-20
02125E10895R1M	环境管理体系认证	2028-09-20

# (1) 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11192R7M

### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

初次获证日期: 2005 年 9 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

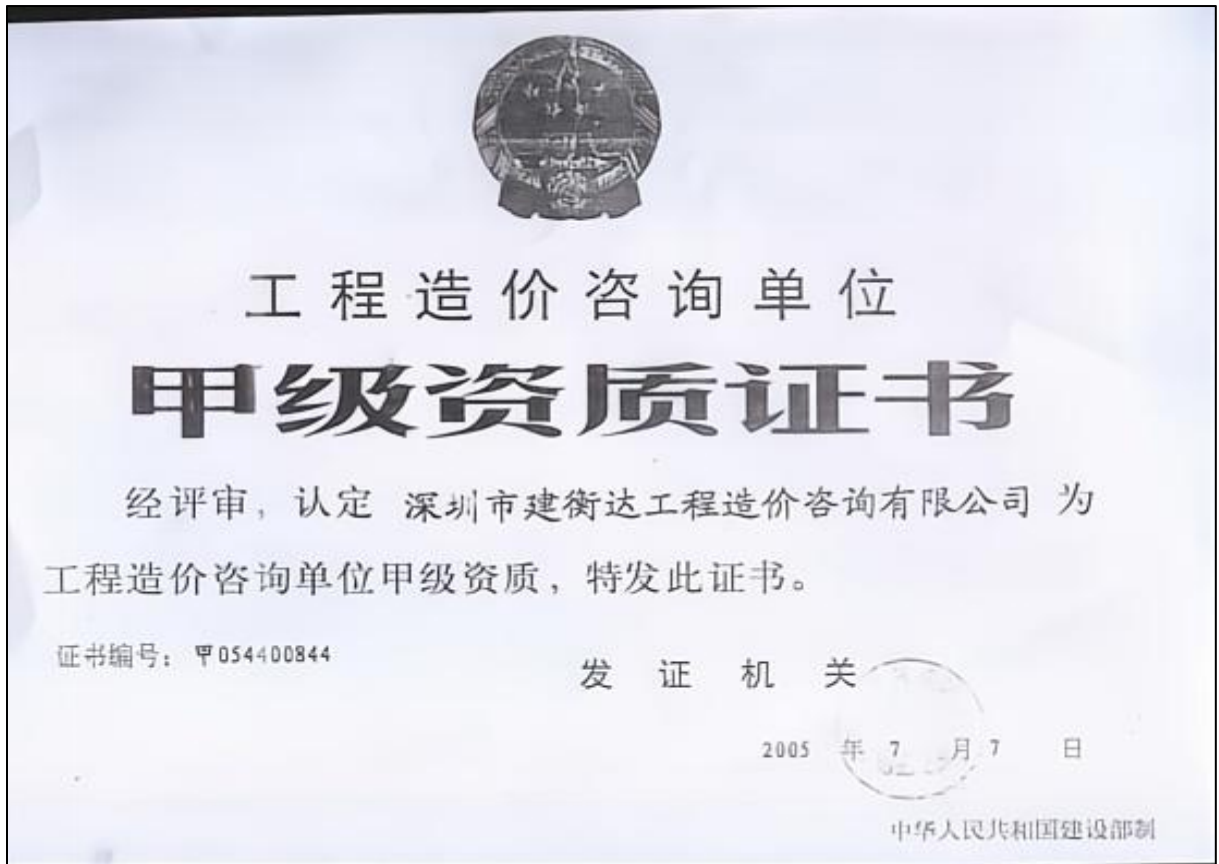
## (2) 环境管理体系认证证书



### (3) 职业健康安全管理体系认证证书



9、最早取得甲级资质时间：2005年7月7日





# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲090544000844

有效期：自 2010年1月1日  
至 2012年12月31日

发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲120544000844

有效期：自 2013年01月01日  
至 2015年12月31日

发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲150544000844

有效期： 自 2016年01月01日  
至 2018年12月31日

发证机关

2015年 12月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部

## 持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动，如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	801万元			
营业执照注册号	440301104246909			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲150544000844			
资质有效期限	自	2016年01月01日	至	2018年12月31日
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标价编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和工程款结算）及工程造价纠纷、工程结算及竣工站（站）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

### (三) 专业技术人员数量

#### 1、一级注册造价工程师（土建、安装）人数：41人

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

■深圳市建衡达工程造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

[展开](#)

#### 一级造价工程师 (41)    二级造价工程师 (20)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黄佰虎	440233*****17	B11254400039282	土建
2	朱群沛	430202*****27	B11254400037769	土建
3	高作武	432926*****14	B11254400037204	土建
4	陈升升	441721*****29	B11244400033358	土建
5	铁炳霜	410403*****82	B11244400031581	土建
6	罗红迎	362202*****42	B11244400031458	土建
7	朱思玮	441523*****42	B11244400030932	土建
8	卢周梅	431028*****22	B14244400033846	安装
9	廖灿灿	432503*****34	B11244400031784	土建
10	韦波	429004*****75	B11244400030359	土建

首页    上一页    **1**    2    3    4    5    下一页    尾页

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

**一级造价工程师 (41)**    二级造价工程师 (20)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	肖舒丹	440307*****28	B14234400023568	安装
12	王光磊	142601*****17	B14234400022928	安装
13	杨俊泽	440307*****10	B11234400022991	土建
14	詹振南	440582*****39	B11234400021311	土建
15	潘泳然	441283*****83	B11254400037236	土建
16	梅双喜	421087*****11	B11224400017094	土建
17	梅双喜	421087*****11	B14254400038610	安装
18	李宛直	445122*****22	B14254400040342	安装
19	张乐	430624*****62	B11224400014970	土建
20	曹倩	420117*****60	B14214400007910	安装

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

**一级造价工程师 (41)**   二级造价工程师 (20)   企业业绩   企业不良行为   企业良好行为   修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	陈席祥	360424*****55	B14214400024324	安装
22	万园琴	360124*****20	B11204400001216	土建
23	万园琴	360124*****20	B14234400021058	安装
24	鄢红彩	422123*****48	B14204400001893	安装
25	林志远	350524*****94	B11194400021947	土建
26	李美娟	360521*****27	B11184400015738	土建
27	许朝进	522225*****13	B14184400015740	安装
28	王树	420115*****16	B11214400032676	土建
29	赵凯	431021*****56	B11184400012353	土建
30	戴翠萍	362426*****26	B11174400006073	土建

首页   上一页   1   2   **3**   4   5   下一页   尾页

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲等综合性工程造价咨询服务的...

展开

[一级造价工程师 \(41\)](#)
[二级造价工程师 \(20\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	张鹏	430681*****18	B11174400005085	土建
32	匡海燕	360424*****29	B11164400002722	土建
33	胡德金	440229*****12	B11164400003314	土建
34	黄智勇	510230*****55	B11144400020440	土建
35	姚建琴	362201*****29	B11024400003648	土建
36	陈坚武	440105*****14	B11014400012233	土建
37	罗文林	360502*****32	B11234400021870	土建
38	邓艳	370502*****4X	B14024400018498	安装
39	王俊	150102*****34	B11014400009766	土建
40	贾应荣	532226*****58	B11024400018482	土建

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

展开

[一级造价工程师 \(41\)](#) [二级造价工程师 \(20\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	任剑峰	142601*****77	B11014400011324	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

## 2、二级注册造价工程师（土建、安装）人数：20人

### 全国工程造价咨询管理系统

#### 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

##### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

##### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是以提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲级等综合性工程造价咨询服务的...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(41\)](#)   [二级造价工程师 \(20\)](#)   [企业业绩](#)   [企业不良行为](#)   [企业良好行为](#)   [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	赵毅清	440421*****63	A21254400019180	土建
2	陈佳恩	445224*****68	A21244400017663	土建
3	潘莹莹	370306*****45	A24244400017661	安装
4	钟燕	511024*****49	A21244400016695	土建
5	胡畅	420704*****51	A24244400016183	安装
6	颜寿美	440982*****43	A24244400016185	安装
7	陈美群	441502*****21	A21244400016319	土建
8	陈家财	441202*****18	A21244400014664	土建
9	林泽平	440582*****17	A21234400014228	土建
10	张虎	441622*****10	A21234400012892	土建

首页   上一页   1   2   下一页   尾页

## 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715233799X	企业法定代表人	王俊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

■深圳市建衡达造价咨询有限公司成立于一九九九年九月，注册资本1001万元，它是提供建设项目可行性研究；投资估算；工程概算、预算、决算、工程招标标底和投标报价的编制和审核；施工方案编制；项目经济评价；工程造价监控；建设工程招标代理甲等综合性工程造价咨询服务的...

展开

一级造价工程师 (41)    **二级造价工程师 (20)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王亮	421081*****31	A21234400012786	土建
2	吴泽锋	440582*****1X	A21244400014990	土建
3	李红山	441821*****14	A21234400011555	土建
4	张岳	430603*****11	A24224400006015	安装
5	董方能	510902*****30	A21224400004595	土建
6	朱思玮	441523*****42	A21244400014633	土建
7	林照达	440506*****31	A21224400003215	土建
8	洪纯萍	440582*****49	A21214400003086	土建
9	梅双喜	421087*****11	A21214400003081	土建
10	钟治谋	430181*****50	A24214400001307	安装

#### (四) 我司政府财政投资协审、审计类业绩

序号	委托单位	项目名称	合同时间	项目类型	项目所在地
1	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心 2025-2027年聘用社会中介机构协助财政 评审封闭式框架协议采购项目	2025-6-3	年度协审服 务项目	深圳
2	深圳市审计局	深圳市审计局2024-2025年聘用社会中介 机构协助审计服务封闭式框架协议采购 项目	2024-3-29	年度审计服 务项目	深圳
3	深圳市罗湖区发展和改革局	2026年罗湖区政府投资项目概算协审服 务采购	2026-3-6	年度协审服 务项目	深圳
4	深圳市光明 财政局	2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用 社会中介机构协助财政评审项目	2023-2-3	年度协审服 务项目	深圳
5	深圳市龙华区 财政局	龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协 助评审项目	2024-2-20	年度协审服 务项目	深圳
6	深圳市坪山区 财政局	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构 协助财政评审项目	2024-5-22	年度协审服 务项目	深圳
7	深圳市福田区 财政局	2025-2027年度福田区财政局聘用社会中 介机构协助财政投资项目评审服务项目	2025-10-10	年度协审服 务项目	深圳
8	深圳市龙岗区 财政投资评审中心	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介 机构协助评审项目采购	2025-8-25	年度协审服 务项目	深圳
9	深圳市龙岗区工程 造价管理站	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采 购	2025-10-10	年度协审服 务项目	深圳
10	深圳市南山区工程 造价管理站	南山造价站2024年政府投资项目协助审 核服务	2024-8-5	年度协审服 务项目	深圳
11	深圳市深汕特别合 作区住房建设和水 务局	深汕特别合作区工程造价管理站工程造 价协审咨询服务项目	2023-11-3	年度协审服 务项目	深圳
12	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决(结) 算造价咨询服务	2023-8-23	年度协审服 务项目	深圳
13	深圳市宝安区 审计局	深圳市宝安区审计局2026年政府投资审 计协审服务	2026-3-6	年度审计服 务项目	深圳
14	深圳市福田区 审计局	深圳市福田区审计局关于聘请中介机构 专业人员参与审计工作项目	2024-9-21	年度审计服 务项目	深圳
15	深圳市龙华区 审计局	深圳市龙华区环城绿道建设项目(民治西 段、观澜北段)跟踪审计项目	2023-8-8	单项审计服 务项目	深圳

