

标段编号： 2604-440300-04-01-900014001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 莲花山莲花湖补水工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市隆金达实业有限公司

日期： 2026年05月22日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工业绩情况	<p>提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的给排水管网工程（必须包含给水类管道工程内容）类施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过5项，超过只计取前5项。</p>
2	投标人拟派项目经理情况	<p>提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的给排水管网工程（必须包含给水类管道工程内容）类业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、工程规模及特征、承包范围、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协</p>

		议书； 3. 提供业绩情况最多不超过 1 项，超过只计取前 1 项。
3	投标人拟派项目技术负责人情况	提供项目技术负责人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的给排水管网工程（必须包含给水类管道工程内容）类业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、工程规模及特征、承包范围、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等； 2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书； 3. 提供业绩情况最多不超过 1 项，超过只计取前 1 项。
4	项目管理机构、团队成员的经验与管理水平	1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、安全员、质量员、劳资专管员、材料员等）及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书、学历证书等文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可）； 2. 投标人为其连续缴纳的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）（时间范围为自招标公告第一次发布之日前 3 个月，若自招标公告第一次发布之日上一个月社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺

		延一个月)。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。); 3. 投标人必须提供完整资料, 否则由此造成的后果由投标人自行承担。
5	履约评价情况	提供投标人近五年(自招标公告第一次发布之日起倒推, 以履约评价载明的时间为准)建设单位出具的给排水管网工程(必须包含给水类管道工程内容)类工程业绩完工履约评价或过程履约评价, 若一个项目存在多项履约评价的, 以最晚时间出具的履约评价等级为准。注: 1. 数量不超过 5 项, 若提供超过 5 项, 统计时只计取前 5 项; 2. 证明材料: 提供履约评价原件扫描件(须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级)。
6	企业获奖情况	提供投标人近五年(自招标公告第一次发布之日起倒推, 以获奖证书颁发时间为准)最具代表性的给排水工程类获奖(国奖、省奖、市奖、区(县)奖)情况。注: 1. 数量不超过 3 项, 若提供超过 3 项, 统计时只计取前 3 项; 2. 证明材料: 提供获奖证书扫描件, 获奖证书若尚未印发, 可提供相关网站截图等证明材料。

附表 1

## 企业资信情况一览表

企业名称	深圳市隆金达实业有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403002792799337		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	30090 万元			
法定代表人	陈晓杰		企业股东信息（主要）	陈晓杰出资 11850 万元 陈晓豪出资 12033 万元 陈武壮出资 5347 万元 郑惠贤出资 860 万元
主项资质	市政公用工程施工总承包一级			
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：龙岗区 2025 年供水管网改造工程（企业投资）-横岗水司供水片区 合同金额：620.409724 万元 合同签订时间：2025 年 11 月 17 日		
	2	项目名称：万安路西侧（新沙路-裕盛华庭路口）给水管新建工程 合同金额：449.517633 万元 合同签订时间：2025 年 10 月 13 日		
	3	项目名称：科农路全域景观提升项目 合同金额：4872.887069 万元 合同签订时间：2021 年 07 月 12 日		
	4	项目名称：虎地排二路工程（施工） 合同金额：1987.196208 万元 合同签订时间：2024 年 06 月 04 日		
	5	项目名称：富业路北段（龙深路-坪西路） 合同金额：1617.681602 万元 合同签订时间：2021 年 09 月 11 日		
企业获奖情况	1	获奖名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 项目名称：深圳国际交流学校建设项目总承包工程 获奖时间：2021 年 12 月 颁奖单位：中国施工企业管理协会 获奖等级：国家级		
	2	获奖名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 项目名称：深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋 获奖时间：2021 年 12 月 颁奖单位：中国施工企业管理协会 获奖等级：国家级		
	3	获奖名称：二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖 项目名称：“金融超市”线下平台新办公场所装修工程 获奖时间：2022 年 06 月 16 日 颁奖单位：中国建筑装饰协会 获奖等级：国家级		
履约评价情况	1	项目名称：临时路口新建工程 评价等级：优秀		

		评价时间：2025年08月22日
	2	项目名称：卫生间改造工程 评价等级：优秀 评价时间：2025年04月20日
	3	项目名称：零星维修项目 评价等级：优秀 评价时间：2025年08月19日
	4	项目名称：深圳东涌日式民宿 评价等级：优秀 评价时间：2025年01月20日
	5	项目名称：高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程 评价等级：优秀 评价时间：2026年03月18日
投标人拟派 项目经理情 况	资历	姓名：苏云 年龄：44岁 工作年限：20年 学历：本科 注册专业：市政公用工程 职称：高级工程师
	业绩	项目名称：新桥街道一号路（中心路二号路）新建工程、新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（施工批量招标） 合同金额：1378.11704万元 竣工验收时间：2024年08月30日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派 项目技术负 责人情况	资历	姓名：于淑珍 年龄：45岁 工作年限：22年 学历：本科 注册专业：市政 职称：高级工程师
	业绩	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收时间： 年 月 日 在该业绩担任岗位：



统一社会信用代码  
914403002792799337

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市隆金达实业有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈晓杰

成立日期 1996年10月15日

住所 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年09月15日



使用有效期: 2026年05月13日  
- 2026年11月09日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 深圳市隆金达实业有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 914403002792799337 **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144A06395

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月28日



发证机关:



2026年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244011506

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月17日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344027647

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦  
1205

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月17日





统一社会信用代码：914403002792799337

# 安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]003498

企业名称：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人：陈晓杰

单位地址：深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道331号正泰来商务大厦1205

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月24日 至 2028年02月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市隆金达实业有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市隆金达实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈晓杰	11850	自然人	自然人股东
郑惠贤	860	自然人	自然人股东
陈晓豪	12033	自然人	自然人股东
陈武壮	5347	自然人	自然人股东

附表 8：投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公园管理中心

我方参加 莲花山莲花湖补水工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市隆金达实业有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	陈晓豪	出资比 (39.99) %
非控股股东/投资人	陈晓杰	出资比 (39.38) %
非控股股东/投资人	陈武壮	出资比 (17.77) %
非控股股东/投资人	郑惠贤	出资比 (2.86) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市隆金达实业有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 陈晓杰 (签字或加盖私章)

2026 年 5 月 22 日

## 1、投标人同类项目施工业绩情况

### 附件 2：企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	龙岗区 2025 年供水管网改造工程（企业投资）-横岗水司供水片区	2025.11.17	620.409724	深圳市龙岗区	深圳市横岗自来水有限公司
2	万安路西侧（新沙路-裕盛华庭路口）给水管新建工程	2025.10.13	449.517633	宝安区新桥街道万安路西侧（新沙路-裕盛华庭路口）	深圳市深水宝安水务集团有限公司
3	科农路全域景观提升项目	2021.07.12	4872.887069	深圳市光明区	深圳市光明区城市管理和综合执法局
4	虎地排二路工程（施工）	2024.06.04	1987.196208	深圳市大鹏新区	深圳市大鹏新区建筑工务署
5	富业路北段（龙深路-坪西路）	2021.09.11	1617.681602	深圳市龙岗区坪地街道	深圳市龙岗区坪地街道办事处

提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的给排水管网工程（必须包含给水类管道工程内容）类施工业绩。

注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过 5 项，超过只计取前 5 项。

1、龙岗区 2025 年供水管网改造工程（企业投资）-横岗水司供水片区

## 中标通知书

标段编号： 2508-440307-04-01-298761001001

标段名称： 龙岗区2025年供水管网改造工程（企业投资）-横岗水司供水片区

建设单位： 深圳市横岗自来水有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市隆金达实业有限公司

中标价： 620.409724万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 常阔



本工程于 2025-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-13



查验码： JY20251107907532

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号:

## 深圳环境水务集团 深圳水务集团

### 施工合同 (单价)

工程名称: 龙岗区 2025 年供水管网改造工程 (企业投资)

-横岗水司供水片区

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市横岗自来水有限公司

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市横岗自来水有限公司

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区 2025 年供水管网改造工程（企业投资）-横岗水司供水片区

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：2508-440307-04-01-298761

工程规模及特征：拟改造万骏隆供水片区安兴路南侧 DN100-200 供水管；改造贤合村 DN50-DN150 供水管；新建六约路（礼耕路-宸庆路）西侧及宸庆路（六约路-六约展鹏幼儿园）西侧 DN300 供水管；新建围湖东路（西坑小学公园-富坑北路）及教育路 DN100-DN200 供水管。

### 二、工程承包范围

本次招标为龙岗区 2025 年供水管网改造工程（企业投资）-横岗水司供水片区施工承包工作。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，

并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室 外 工 程 ( <input type="checkbox"/> 室 外 设 施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 以实际开工令时间为准 \_\_\_\_\_;

计划竣工日期: 以实际开工令时间起算 180 天;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工日期以经发包人批准且由总监理工程师发出的开工令为准。本合同约定的工期应被理解为完成本工程全部工作的时间，包括节假日。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：质量验收按照国家相关规范、广东省、深圳市的相关规定及设计图纸要求执行。标准有冲突时，按更严标准执行。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰贰拾万肆仟零玖拾柒元贰角肆分（¥ 6204097.24 元）；不含税金额为：人民币（大写）伍佰陆拾玖万壹仟捌佰叁拾贰元叁角叁分

（¥ 5691832.33 元）。在合同履行期间，当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

序号	项目名称	施工合同价 (元)	其中安全文明 施工费 (元)	其中暂列 金额 (元)
1	万骏隆 DN150 给水管改造工程	1462731.41	55612.67	82519.02
2	围湖东路 DN200 给水管改造工程	1735869.83	61479.59	97927.94
3	六约路 DN300 给水管改造工程	733486.22	26486.38	41379.13
4	贤合村给水管网改造工程	2272009.78	72647.63	128173.91
合计		6204097.24	216226.27	350000.00

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万陆仟贰佰贰拾陆元贰角柒分  
( $\tilde{A}$  216226.27 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人 民 币 （ 大 写 ）  
( $\tilde{A}$          /         元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人 民 币 （ 大 写 ）  
( $\tilde{A}$          /         元)；

(4)暂列金额：

人 民 币 （ 大 写 ）叁拾伍万元整  
( $\tilde{A}$  350000 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人 民 币 （ 大 写 ）  
( $\tilde{A}$          /         元)。

发包人付款前，承包人应开具增值税发票（排水类业务提供增值税专用发票，供水类业务提供增值税普通发票），否则发包人有权拒绝付款。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：        以后期与银行签订的工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：        以后期与银行签订的工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：以后期与银行签订的工  
人工工资监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款  
2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方最新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 中标通知书及其附件；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 11 月 17 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并加盖单位公章或合同专用章后于合同约定的订立时间生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 2 份。



(合同签署页，无正文)

发包人：深圳市横岗自来水有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区横岗街道塘坑路 40 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市隆金达实业公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

914403002792799337

地址：深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道 331 号

正泰来商务大厦 1205

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83548083

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

深圳工商银行莲花北支行

账号：

40000 1011 92000 50251

## 2、万安路西側（新沙路-裕盛华庭路口）給水管新建工程

# 中标通知书

标段编号：2403-440306-04-01-569832001001

标段名称：万安路西側（新沙路-裕盛华庭路口）給水管新建工程

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：449.517633万元

中标工期（天）：243

项目经理（总监）：余妍妍



本工程于 2025-08-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-09-22



查验码：JY20250916999948

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

宝水集合字(2015)年第(195)号9

SFD-2015-08

工程编号:

合同编号:



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 万安路西侧(新沙路-裕盛华庭路口)给水管新建工程

工程地点: 宝安区新桥街道万安路西侧(新沙路-裕盛华庭路口)

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 万安路西侧(新沙路-裕盛华庭路口)给水管新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万安路西侧(新沙路-裕盛华庭路口)

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2024)0313号

工程规模及特征: 本项目总投资 533 万元。主要建设内容包含但不限于:

①新建 DN300 管道 755m, DN200 管道 156m, DN150 管道 23 米, DN100 管道 100 米; ②建设范围内的相关管线迁改工作; ③完成施工期间的临时排水、临时土围堰等临时措施; ④占道施工、市政管道碰口接驳

本项目涉及到的路面恢复工程将根据政府相关政策要求决定是否由发包人负责实施,具体以发包人书面通知为准。如相关政策明确本项目路面恢复工程不由发包人实施,本工程施工图纸及工程量清单中涉及路面恢复工程的部分将以工程变更的形式予以取消,并且发包人不向承包人支付该部分工程款

资金来源: 财政投入  / / %; 国有资本  100 %; 集体资本  / / %; 民营资本  / / %; 外商投资  / / %; 混合经济  / / %; 其他  / / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于 ①新建 DN300 管道 755m, DN200 管道 156m, DN150 管道 23 米, DN100 管道 100 米; ②建设范围内的相关管线迁改工作; ③完成施工期间的临时排水、临时土围堰等临时措施; ④占道施工、市政管道碰口接驳。以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 承包人应完

成工程建设过程中的报批报建、审批等手续，相关协调配合以及应由承包人完成的其他工作；（4）满足“发包人要求”而应由承包人完成的其它工程内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1034 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025年10月15日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年6月15日;

合同工期总日历天数 243天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰肆拾玖万伍仟壹佰柒拾陆元叁角叁分 (¥ 4495176.33 元);

其中: 不含税价: 人民币(大写) 肆佰壹拾贰万肆仟零壹拾肆元玖角捌分 (¥ 4124014.98 元), 增值税: 人民币(大写) 叁拾柒万壹仟壹佰陆拾壹元叁角伍分 (¥ 371161.35 元)

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万零捌仟柒佰叁拾玖元陆角壹分 (¥ 508739.61 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾柒万柒仟伍佰陆拾壹元贰角捌分 (¥ 477561.28 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

合同价不含增值税价格不因税率变化而变化,若在合同履行期间,如遇国家政策调整,根据政策变动情况发包人有权调整合同条款。国家增值税率提高时,由承包人承担相应的税款,合同总价不变,当国家增值税率降低时,由发包人享受相应的税率优惠,合同总价相应降低。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年10月13日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10份,均具有同等法律效力,发包人执 6份,承包人执 4份。



发包方: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)  
深圳市隆金达实业有限公司  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

914403002792799337

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69区洪浪北二路30号信义领御研发中  
心1栋1207

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83548083

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号: 44250100008600000506

### 3、科农路全域景观提升项目

查看电子标书【签名信息：机构代码：279279933；机构名称：深圳市隆金达实业有限公司 法定代表人代码：440307199009220012；法定代表人名称：陈晓杰 造价员代码：610121198506091550；造价员名称：杨帆 造价师单位代码：279279933；造价师单位名称：...】

科农路全域景观提升项目

科农路全域景观提升项目-土建工程

科农路全域景观提升项目-园林绿化工程

科农路全域景观提升项目-立面装饰改造工程

科农路全域景观提升项目-公厕土建工程

科农路全域景观提升项目-园建道路工程

科农路全域景观提升项目-安装工程

科农路全域景观提升项目-电气工程

科农路全域景观提升项目-给排水工程

科农路全域景观提升项目-公厕安装工程

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	设备费
<b>给水部分</b>							<b>492354.06</b>				
1	031001006	001	塑料管	m	169.8	12.93	2195.51	6.36	4.74	0.06	0
2	031001006	002	塑料管	m	986.9	13.98	13796.86	6.77	5.26	0.06	0
3	031001006	003	塑料管	m	1501.44	18.27	27431.31	7.82	8.08	0.08	0
4	031001006	004	塑料管	m	1044.24	22.37	23359.65	8.17	11.57	0.08	0
5	031001006	005	塑料管	m	922.45	32.1	29610.65	9.38		0.1	0
6	031001006	006	塑料管	m	940.08	42.04	39520.96	10.58	27.4	0.15	0
7	031001006	007	塑料管	m	514.24	55.88	28735.73	12.09	38.34	0.6	0
8	031001006	008	塑料管	m	204.02	77.81	15874.8	12.85	58.16	0.77	0
9	031003001	001	蝶阀阀门	个	1	147.65	147.65	23.62	112.75	0	0
10	031003002	003	蝶阀法兰阀门	个	5	357.96	1789.8	70.12	258.17	0	0
11	031003013	001	水表	组	4	4414.41	17657.64	97.81	4088.78	0	0
12	040504001	001	水表井	座	4	8784.1	35136.4	1885.46	6022.05	116.81	0
13	040502005	001	微喷头	个	181	41.7	7547.7	5.97	32.67	0	0
14	040502005	005	快速取水器	个	128	101.71	13018.88	27.6	64.3	0	0
15	040504004	001	截污井筒	座	21	2982.82	62639.22	695.76	1982.68	36.45	0
16	040101002	003	挖沟槽土方	m3	2195.2	43.68	95886.34	35.25	0	0	0
17	040103001	004	回填方	m3	2150.47	34.78	74793.35	26.91	0.05	1.29	0
18	040103002	007	余方弃置	m3	44.73	71.8	3211.61	0.73	0.04	66.28	0
<b>排水部分</b>							<b>136898.18</b>				
19	040501004	001	塑料管	m	1266.63	121.1	153388.89	31.54	77.99	0.12	0
20	040501004	002	塑料管	m	1663.04	156.86	260864.45	31.47	112.13	0.12	0
21	040501004	003	塑料管	m	46.54	221.51	10309.08	40.9	162.56	0.14	0
22	040504009	001	溢流雨水口	座	50	949.03	47451.5	171.31	694.69	6.87	0
23	040504009	002	绿化雨水口	座	83	861.59	71511.97	170.7	612.17	6.84	0
24	040504001	002	污水井	座	2	1635.51	3271.02	496.76	968.72	2.68	0
25	040504001	003	雨水井	座	22	1340.88	29499.36	330.39	884.67	2.46	0
26	040504008	001	整体化粪池	座	1	14403.92	14403.92	297.15	12795.64	561.63	0
27	040201022	002	排水沟	m	80.89	533.96	43192.02	169.65	291.44	16.61	0
28	040201022	003	排水沟、截水沟	m	64.8	231.47	14999.26	86.88	109.2	8.58	0
29	040101002	004	挖沟槽土方	m3	2459.9	9.02	22188.3	3.58	0	4.29	0
30	040103001	005	回填方	m3	670.3	34.85	23359.96	26.96	0.05	1.3	0
31	040103001	006	回填方	m3	1533.95	384.28	589466.31	11.03	347.63	5.24	0
32	040103002	008	余方弃置	m3	1533.95	55.25	84750.74	0.73	0.04	50.8	0

综合单价工料分析

序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价
----	----	----	------	----	----	----	----

# 中标通知书

标段编号: 2104-440311-04-01-612311002001

标段名称: 科农路全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 4872.887069万元

中标工期: 183天

项目经理(总监): 邓星星



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



邓星星

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-01



邓星星

查验码: 9212511172827877

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：2021-GC-0087



深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：     科教路全域景观提升项目   

工程地点：    深圳市光明区   

发 包 人：    深圳市光明区城市管理和综合执法局   

承 包 人：    深圳市隆金达实业有限公司   



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市隆金达实业有限公司

项目经理姓名：邓星星 资格等级：一级注册建造师 证书号码：01262126

本工程于2021年6月12日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：科农路全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：土方工程、园建工程、建筑工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等。

结构形式：                  /                  

层 / 幢：                  /                  

建筑面积：          /          平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2021）128号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于凤凰街道塘家片区，北起光明大道，南至光侨路，全长1.8公里，设计面积9.80万平方米，主要建设内容包括土方工程、园建工程、建筑工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，具体以工程量和施工图纸为准。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在口内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：___mm/___根 设计桩长：_____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：___部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：___m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：___m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_98000 m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____km <input type="checkbox"/> 车站：____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_立面装饰改造工程、公厕土建工程、园建道路工程\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：183天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）肆仟捌佰柒拾贰万捌仟捌佰柒拾元陆角玖分（¥48728870.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万捌仟玖佰陆拾肆元（¥1098964.00元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.77%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式8份：正本2份，发包人1份，承包人1份；副本6份，发包人3份，承包人3份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年07月12日

合同订立地点：深圳市光明区


本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（公章）： 深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人  
或委托代理人  
（签字）：

法定代表人  
或委托代理人  
（签字）：

科室（中心）科级  
负责人（签字）：

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏  
路光明商会大厦

住 所： 深圳市宝安区新安街道兴  
东社区 69 区洪浪北二路 30  
号信义领御研发中心 1 栋  
1207

邮政编码： 518100

邮政编码： 5181000

联系电话：

联系电话： 0755—83548083

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

账 号：

账 号： 44250100008600000506

合同签订时间：      年    月    日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年    月    日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称:                     科农路全域景观提升项目                    

验收日期:                     2022年04月28日                    

建设单位（盖章）:                     深圳市光明区城市管理和综合执法局                    



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	科农路全域景观提升项目				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积		工程造价 (万元)	4872.8 87069
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年07月23日	验收日期	2022年4月28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司				
总包单位	深圳市隆金达实业有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

合 一 家

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳韶昆
副组长	刘欢
组员	周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳韶昆	刘欢 周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东
建筑设备安装工程	阳韶昆	刘欢 周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东
工程质控资料	阳韶昆	刘欢 周莉莉 徐文杰 张亚中 田晓辉 刘军 王桐 邓洪 陈武强 陈永雄 杜光群 陈晓东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
给水、排水	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电气工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
园林绿化	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

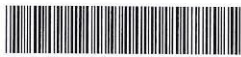


\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	工程师	
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师	工程师	刘欢
3	周莉莉	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	工程师	
4	徐文杰	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	工程师	徐文杰
5	张亚中	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目设计负责人	工程师	张亚中
6	田晓辉	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	园建设计组长	工程师	田晓辉
7	刘军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理总监	高级工程师	刘军
8	王桐	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	工程师	王桐
9	邓洪	深圳市隆金达实业有限公司	项目经理	工程师	邓洪
10	陈武强	深圳市隆金达实业有限公司	技术负责人	高级工程师	陈武强
11	陈永雄	深圳市隆金达实业有限公司	安全主任	高级工程师	陈永雄
12	杜光群	深圳市隆金达实业有限公司	生产经理	/	杜光群
13	陈晓东	深圳市隆金达实业有限公司	资料员	工程师	陈晓东
	...				



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年4月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2022年4月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年4月28日
---	--	---	---	---

  
\* GD- E1- 914/ 6 \*

## 4、虎地排二路工程（施工）

查看电子标书 [签名信息: 机构代码: 279279933; 机构名称: 深圳市隆金达实业有限公司 法定代表人或其委托代理人代码: 440307199009220012; 法定代表人或其委托代理人名称: 陈瑞杰 造价员代码: 412823198410012817; 造价员名称: 王明俊 造价师单位代...

虎地排二路工程 (施工)

虎地排二路工程 (施工)

虎地排二路工程 道路工程

虎地排二路工程 绿化工程

虎地排二路工程 交通设施工程

虎地排二路工程 给排水工程

虎地排二路工程 电气工程

虎地排二路工程 燃气工程

虎地排二路工程 通信过路工程

虎地排二路工程 水土保持

虎地排二路工程 海绵专项

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	设备费
<b>给水工程</b>							<b>189118.7</b>				
1	040501003	001	铸铁管	m	291.83	268.83	78452.66	25.22	219.94	6.68	0
2	040501003	002	铸铁管	m	22.51	183.11	4121.81	24.6	145.35	0.46	0
3	040501003	003	铸铁管	m	12.9	148.49	1915.52	18.49	119.48	0.46	0
4	040501003	004	铸铁管	m	4.21	64.63	272.69	13.59	45.44	0.3	0
5	040502010	001	消火栓	个	3	1023.53	3070.59	189.84	754.2	0	0
6	040504001	001	阀门井	座	4	3495.84	13983.36	913.23	2227.5	41.69	0
7	040504001	002	阀门井	座	1	3263.18	3263.18	768.55	2205.38	10.85	0
8	040504002	001	混凝土井	座	6	5315.19	31891.14	1007.74	3878.46	14.08	0
9	040504002	002	混凝土井	座	1	3752.04	3752.04	642.18	2818.37	10.29	0
10	040502005	001	阀门	个	1	2979.41	2979.41	332.7	2291.16	157.24	0
11	040502005	002	阀门	个	1	1507.75	1507.75	204.95	1149.42	47.61	0
12	040502005	003	阀门	个	1	888.71	888.71	151.1	647.63	22.82	0
13	040502005	004	阀门	个	1	659.06	659.06	88.44	512.1	12.6	0
14	040502005	005	阀门	个	1	473.22	473.22	88.44	335.11	12.6	0
15	040502001	001	铸铁管管件	个	3	818.88	2456.64	146.41	598.52	11.06	0
16	040502001	002	铸铁管管件	个	1	665.46	665.46	146.41	452.4	11.06	0
17	040502001	003	铸铁管管件	个	1	665.46	665.46	146.41	452.4	11.06	0
18	040502001	004	铸铁管管件	个	4	1419.32	5677.28	144.76	1108.24	74.08	0
19	040502001	005	铸铁管管件	个	2	822.55	1645.1	93.42	674.83	0	0
20	040502001	006	铸铁管管件	个	4	461.73	1846.92	212.71	120.28	71.14	0
21	040502001	007	铸铁管管件	个	2	456.96	913.92	118.64	297.34	0	0
22	040502001	008	铸铁管管件	个	2	415.65	831.3	118.64	258	0	0
23	040502001	009	铸铁管管件	个	4	582.3	2329.2	146.41	373.2	11.06	0
24	040502001	010	铸铁管管件	个	4	660.59	2642.36	146.41	447.76	11.06	0
25	040502007	001	盲堵板制作、安装	个	2	262.13	524.26	71.48	144.1	22.13	0
26	040503002	001	混凝土安装	m <sup>3</sup>	11.9	677.94	8067.49	182.54	431.67	1.85	0
27	0405018001	001	标志桩安装	件	7	77.25	540.75	33.91	34.16	0	0
28	040501003	005	拆换现状给水管	m	74	10.1	747.4	8.28	0	0	0
29	040501014	001	新旧管连接	处	1	4111.54	4111.54	1198.79	1452.7	1053	0
30	040501014	002	新旧管连接	处	2	4111.54	8223.08	1198.79	1452.7	1053	0
<b>雨水工程</b>							<b>21290.83</b>				
31	040501001	001	雨水管	m	46.77	110.77	5181.76	76.76	81.17	1.76	0

综合单价工料分析

序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价
----	----	----	------	----	----	----	----

# 中标通知书

标段编号: 2210-440343-04-01-215016001001

标段名称: 虎地排二路工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 1987.196208万元

中标工期: 186天

项目经理(总监): 何超



本工程于 2024-04-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-04

查验码: 4362485154041750 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2210-440343-04-01-215016001001

合同编号: SG2024-004

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 虎地排二路工程(施工)  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
承包人: 深圳市隆金达实业有限公司  
签订日期: 2024年6月4日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 虎地排二路工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 虎地排二路位于葵涌中心区西北部,道路呈东西走向,西起环城西路,东至坪葵路,全长约 243 米。道路等级为城市支路,设计速度 20 公里/小时,红线宽 12 米,双向两车道。主要建设内容包括:道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市。本项目概算总投资为 2802.07 万元,其中建筑安装工程费用为 2253.4 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市。具体以施工图及工程量清单为准。不包含在本次招标范围的工程有: 电力迁改工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程 0.305 万平方米	■ 电信管道工程 253 米
■ 挡墙护坡工程 长: 86.8 米; 宽: 米; 高: 6 米	■ 电力管道工程 321 米
■ 软基处理工程 0.452 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■ 给水管道工程 340 米	□ 泵站工程 平方米
■ 道路工程 长: 243.28 米; 宽: 12 米;	□ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
□ 桥梁工程 座	□ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
□ 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	■ 路灯照明工程 11 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	■ 绿化工程 243 米
■ 交通安全设施工程 243 米	■ 燃气工程 281 米

其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（选定的“■”，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土石方 其它\_\_\_\_\_）；

主体结构工程（钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它\_\_\_\_\_）；

装饰装修工程（金属门窗 幕墙：\_\_\_\_\_平方米 其它\_\_\_\_\_）；

通风与空调（通风 空调 其它\_\_\_\_\_）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它\_\_\_\_\_）；

建筑电气工程（室外电气 电气照明 其它\_\_\_\_\_）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

室外工程（室外设施\_\_\_\_\_ 附属建筑\_\_\_\_\_ 室外环境\_\_\_\_\_）。

燃气工程（户数：\_\_\_\_\_户；庭院管：\_\_\_\_\_米）

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

**3. 水务工程：**（选定的“■”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2024年06月01日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2024年12月03日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 186 天。

招标工期总日历天数 186 天。

定额工期总日历天数 186 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾柒万壹仟玖佰陆拾贰元零捌分（¥19871962.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零柒万玖仟捌佰零玖元肆角玖分（¥1079809.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万元（¥1090000.00元）。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 4 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)



统一社会信用代码:  
124403000504530168  
地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市  
大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 郭映平  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:  
914403002792799337  
地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中  
心 1 栋 1207  
邮政编码: 518000  
法定代表人: 陈晓杰  
委托代理人: /  
电话: 0755-83548083  
传真: 0755-83548087  
电子信箱: 343898390@qq.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行  
账号: 44250100008600000506



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	虎地排二路工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度0.24km	工程造价（万元）	1987.196208万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年6月17日
施工许可证号	2210-440343-04-01-21501601 2024-1653	竣工日期	2025年11月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024016-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年11月27日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		


## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	曾曙佳
副组长	何超、李明强、刘彦愉
组员	赵兵、黄茹静、王妍、范城域、杨志勇、林俊华、陈武强、陈晓豪、杨立林

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
给水工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
排水工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
电力工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
通信工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
照明工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
结构工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
交通设施工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
海绵城市工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
绿化工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
通信迁改工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
燃气工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、刘彦愉

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
给水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
电力工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
通信工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
照明工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
结构工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通设施工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
海绵城市工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
通信迁改工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格



验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾曙佳	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	曾曙佳
赵兵	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	赵兵
范城域	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	范城域
王妍	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	王妍
黄茹静	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	黄茹静
李明强	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	李明强
刘彦榆	深圳市燃气工程监理有限公司	工程师	总监理工程师	刘彦榆
杨立林	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	杨立林
杨志勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	设计项目负责人	杨志勇
林俊华	武汉地质工程勘察院有限公司	工程师	勘察项目负责人	林俊华
何超	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	项目经理	何超
陈武强	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	技术负责人	陈武强
陈晓豪	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	质量主任	陈晓豪

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 林俊华</p> <p>注册号: 4201601-AY026</p> <p>有效期至: 至2027年6月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年11月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号 44010223 有效期 2027.05.04 2015年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2015年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2015年11月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2015年11月27日

## 5、富业路北段（龙深路-坪西路）

查看电子标书【签名信息：机构代码：279279933；机构名称：深圳市隆鑫达实业有限公司 法定代表人代码：44030719900220012；法定代表人名称：陈晓杰 造价员代码：610121198506091550；造价员名称：杨帆 造价师单位代码：279279933；造价师单位名称：...】

富业路北段(龙深路-坪西路)  
富业路北段(龙深路-坪西路)1  
富业路北段(龙深路-坪西路)-道路  
富业路北段(龙深路-坪西路)-交通  
富业路北段(龙深路-坪西路)-路基处理  
富业路北段(龙深路-坪西路)-岩土工程  
富业路北段(龙深路-坪西路)-电力  
富业路北段(龙深路-坪西路)-通信  
富业路北段(龙深路-坪西路)-照明  
富业路北段(龙深路-坪西路)-燃气  
富业路北段(龙深路-坪西路)-给排水  
富业路北段(龙深路-坪西路)-电力迁改

序号	清单系统码	清单项目码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
<b>给水</b>												
1	040501003	001	镀锌管	m	256.35	255.84	65594.58	57.9	173.72	1.58	0	
2	040501003	002	镀锌管	m	7.5	163.54	1226.55	34.86	113.51	1.09	0	
3	040502010	001	消火栓	个	3	3411.26	10233.78	940.19	2103.38	35.37	0	
4	040504001	001	阀门井	座	3	2919.04	8757.12	572.1	1957.68	32.89	0	
5	040504001	002	阀门井	座	3	4605.96	13817.88	1122.52	3016.48	48.9	0	
6	040502005	004	阀门	个	3	1974.67	5924.01	100.99	1761.47	0	0	
7	040502005	005	阀门	个	3	998.61	2995.83	60.92	879.17	0	0	
8	040502001	001	镀锌管管件	个	2	447.87	895.74	130.33	222.19	49.67	0	
9	040501014	001	新旧管连接	处	1	4368.55	4368.55	1295.95	1546.6	1065.52	0	
10	040101002	010	挖沟槽土方	m3	101.51	9.18	931.86	2.96	0	5.16	0	
11	040103001	018	回填方	m3	101.51	200.36	20338.54	43.32	138.56	1.12	0	
12	040103002	014	余方弃置	m3	101.51	76.7	7785.82	0.73	0.04	70.87	0	
<b>雨水</b>												
13	040501004	005	混凝土管	m	238.92	866.98	207138.86	196.37	583.79	10	0	
14	040501004	006	混凝土管	m	12.19	599.81	7311.68	151.04	387.26	5.66	0	
15	040501002	001	雨水口接管	m	9	1044.37	9399.33	27.55	947.74	14.14	0	
16	040501002	002	雨水口接管	m	74.1	535.79	39702.04	16.03	483.81	7.41	0	
17	040504002	002	混凝土井	座	8	4203.36	33626.88	847.51	2957.91	45.67	0	
18	040504002	003	混凝土井	座	2	7690.48	15380.96	2513.28	4299.64	66.17	0	
19	040504009	002	雨水口	座	14	970.63	12588.82	264.46	610.73	1.59	0	
20	040101002	011	挖沟槽土方	m3	1179.88	9.18	10831.3	2.96	0	5.16	0	
21	040103001	019	回填方	m3	663.6	200.36	132958.9	43.32	138.56	1.12	0	
22	040103001	020	回填方	m3	365.18	26.17	9556.76	15.86	0.05	6.05	0	
23	040103002	015	余方弃置	m3	814.7	76.71	62495.64	0.73	0.04	70.88	0	
<b>污水</b>												
24	040501004	007	塑料管	m	232.45	713.35	165818.21	20.72	644.79	9.96	0	
25	040504002	004	混凝土井	座	5	5544.76	27723.8	1703.33	3245.76	25.84	0	
26	040504002	005	混凝土井	座	2	6474.52	12949.04	2105.34	3633.84	55.46	0	
27	040101002	012	挖沟槽土方	m3	1078.17	9.18	9897.6	2.96	0	5.16	0	
28	040103001	021	回填方	m3	1002.48	200.36	200856.89	43.32	138.56	1.12	0	
29	010404001	001	回填方	m3	46.49	400.76	18631.33	40.75	332.39	1.18	0	
30	040103002	016	余方弃置	m3	1078.17	76.71	82706.42	0.73	0.04	70.88	0	

综合单价工料分析 清单综合单价分析

# 中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-107012001001

标段名称：富业路北段（龙深路-坪西路）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1617.681602万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：张长建



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期：2021-09-06



查验码：2741490917255154

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

PDJS2021-007-001

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

印花税已缴

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富业路北段(龙深路-坪西路)

工程地点: 坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015年版





### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / %  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟陆佰壹拾柒万陆仟捌佰壹拾陆元零角贰分(¥16176816.02元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾壹万叁仟零伍拾叁元捌角 (¥ 413053.8 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰伍拾贰万陆仟 (¥ 1526000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 9月 11日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 柒 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：914403002792799337  
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69区信义领御研发中心1栋1207  
邮政编码：518000  
法定代表人：陈晓杰  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号：4425 01000 08600 0005 06

范俊涛



#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 朱勇芬, 资格证书号: 粤 2442016201610030

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作, 并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 应向发包人支付违约金 10000 元。

### 5 监理人

#### 5.1 监理人的通知

监理人名称: \_\_\_\_\_;

总监理工程师姓名: \_\_\_\_\_, 资格证书号: \_\_\_\_\_;

#### 5.3 监理人权力的限制

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：富业路北段（~~龙深路~~坪地西路）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期：2023年12月27日

发出日期：年 月 日



## 市政基础设施工程

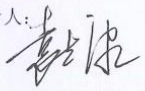
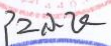




### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富业路北段（龙深路-坪西路）	工程地点	坪地街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	16176816.02
结构类型	市政工程	开工日期	2022年10月24日
施工许可证号	2019-440307-48-01-10701201	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210531
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
			深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440307-48-01-10701201		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  2023年12月29日	总监理工程师:   注册号44021767 有效期2023年04月13日至2025年12月29日	项目负责人: (执业资格印章)  注册号1610030 有效期2023年12月29日
	分包单位		勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李让  
注册号: 6101233-AY026  
有效期: 至2026年12月

## 2、投标人拟派项目经理情况

### 附件 5：项目经理类似工程业绩

#### 项目经理简历表

姓名	苏云	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441481198204256833	手机号码	0755-83548083
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442012201321811		
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道一号路（中心路二号路）新建工程、新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（施工批量招标）	市政	1378.11704	2024.8.30	合格

提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的给排水管网工程（必须包含给水类管道工程内容）类业绩。

注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、工程规模及特征、承包范围、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等；

2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；

3. 提供业绩情况最多不超过 1 项，超过只计取前 1 项。

1、项目经理—苏云



使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苏云

性 别: 男

出生日期: 1982年04月25日

注册编号: 粤1442012201321811

聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.12.1



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2020年06月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0001005

姓名: 苏云

性别: 男

出生年月: 1982年04月25日

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月01日

有效期: 2024年12月06日 至 2028年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月06日



# 广东省职称证书

姓名：苏云

身份证号：441481198204256833



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **苏云** 性别 **男**，一九八二年四月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **园林** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：104891200605005353

二〇〇六年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏云

社保电脑号：609505716

身份证号码：441481198204256833

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		160.0		320.0		80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b12c66aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	270203	单位名称	深圳市隆金达实业有限公司
------	--------	------	--------------



## 2、新桥街道一号路（中心路二号路）新建工程、新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（施工批量招标）

查看电子标书【签名信息：机构代码：279279933；机构名称：深圳市隆金达实业有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：44030719909220012；法定代表人或其委托代理人名称：陈婉杰 造价员代码：610121198506091550；造价员名称：杨帆 造价师单位代码：...】

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	管理费	其他	
<b>新建工程</b>							<b>1086692.59</b>						
<b>给水部分</b>							<b>188997.87</b>						
1	040501002	001	镀锌卷板焊接钢管	m	16	135.23	2163.68	40.9	78.14				
2	040501002	002	镀锌卷板焊接钢管	m	12	242.29	2907.48	52.81	166.26				
3	040501003	001	镀锌管	m	120	357.18	42861.6	70.38	249.85				
4	040503002	001	混凝土支墩	m <sup>3</sup>	0.16	702.51	112.4	174.79	464.16				
5	040502005	001	阀门	套	4	11023.76	44095.04	138.66	10264.12				
6	040504002	001	混凝土井	座	4	5921.55	23686.2	1427.8	3863.39				
7	040502010	001	消火栓	座	2	2208.35	4416.7	181.84	1891.89				
8	040504001	001	消火栓井	座	2	2392.03	4784.06	654.95	1482.8				
9	040502005	002	阀门	个	1	2518.17	2518.17	36.8	2355.49				
10	040504002	002	混凝土井	座	1	5921.55	5921.55	1427.8	3863.39				
11	010512008	002	装饰性井盖	套	2	674.97	1349.94	68.73	562.73				
12	040501014	001	新旧管连接	处	2	3450.09	6900.18	2072.12	788.91				
13	040501802	001	给水管道标识块	个	6	183.87	1103.22	2.4	172.32				
14	040501020	001	警示(示警)带铺设	m	148	2.65	392.2	0.28	2.19				
15	040701019	001	检查井井盖铸铁网板	套	7	142.2	995.4	0	142.2				
16	040502001	001	镀锌管管件	个	3	845.41	2536.23	140.24	631.18				
17	040502001	002	镀锌管管件	个	2	680.25	1360.5	140.24	473.89				
18	040502002	001	钢管管件制作、安装	个	2	313.47	626.94	151.87	75.98				
19	040502001	003	镀锌管管件	个	4	584.88	2339.52	140.24	383.06				
20	040502001	004	镀锌管管件	个	2	106.56	213.12	63.51	24.05				
21	040502007	001	盲堵板制作、安装	个	2	285.4	570.8	68.47	171.01				
22	040502007	002	盲堵板制作、安装	个	1	601.18	601.18	111.68	405.15				
23	040101002	004	挖沟土方	m <sup>3</sup>	156.15	7.38	1152.39	2.51	0				
24	040305001	001	垫层	m <sup>3</sup>	19.4	326.15	6327.31	59.93	240.68				
25	040103001	007	回填方	m <sup>3</sup>	12.33	298.68	3682.72	37.08	240.26				
26	040103001	008	回填方	m <sup>3</sup>	95.6	177.71	16989.08	39.42	122.4				
27	040103001	009	回填方	m <sup>3</sup>	11.42	136.39	1558.41	10.1	114.11				
28	040103002	006	余方弃置	m <sup>3</sup>	138.75	49.08	6809.85	0.68	0.04				
<b>污水部分</b>							<b>122838.08</b>						
29	040501001	001	混凝土管	m	9	160.33	1442.97	45.38	90.52				
30	040501001	002	混凝土管	m	120	223.88	26865.6	71.26	118.61				

查看电子标书【签名信息：机构代码：279279933；机构名称：深圳市隆金达实业有限公司 法定代表人或其委托代理人代码：44030719909220012；法定代表人或其委托代理人名称：陈婉杰 造价员代码：610121198506091550；造价员名称：杨帆 造价师单位代码：...】

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机械费	管理费	其他	
<b>新建工程</b>							<b>1258240.41</b>						
<b>给水部分</b>							<b>250134.79</b>						
1	040501003	002	镀锌管	m	19	185.66	3527.54	42.1	127.01	0.87	0		
2	040501003	003	镀锌管	m	29	253.9	7363.1	53.34	178.75	1.06	0		
3	040501003	004	镀锌管	m	334	357.15	119288.1	70.38	249.83	8.4	0		
4	040502005	003	阀门	套	2	2141.36	4282.72	89.48	1935.41	0	0		
5	040504002	007	混凝土井	座	2	5328.28	10656.56	1358.98	3378.59	114.95	0		
6	040502005	004	阀门	套	1	3856.53	3856.53	138.65	3438.22	72.39	0		
7	040504002	008	混凝土井	座	1	6681.04	6681.04	1542.59	4404.37	163.39	0		
8	040502005	005	阀门	个	1	438.67	438.67	51.19	347.94	10.19	0		
9	040502005	006	阀门	个	1	896.6	896.6	36.8	811.13	0	0		
10	040504002	009	混凝土井	座	1	6053.85	6053.85	2308.72	3036.69	45.41	0		
11	040504002	010	混凝土井	座	1	4498	4498	1304.12	2747.81	20.28	0		
12	040501002	006	溢流管	m	3.8	114.11	433.62	27.41	67.39	9.29	0		
13	040501002	003	钢管	m	4	129.2	516.8	17.61	100.18	2.37	0		
14	040504005	004	装饰型井盖及井座	套	3	417.81	1253.43	68.73	317.81	0.23	0		
15	040504005	005	装饰型井盖及井座	套	2	592.81	1185.62	68.73	484.48	0.23	0		
16	010512008	004	装饰性井盖	套	2	849.11	1698.22	68.73	728.58	0.23	0		
17	040502010	002	消火栓	座	4	964.59	3858.36	181.82	707.39	0	0		
18	040501802	002	给水管道标识块	个	10	183.86	1838.6	2.4	172.31	0	0		
19	040503002	002	混凝土支墩	处	10	51.72	517.2	13.11	33.89	0.13	0		
20	040701019	004	检查井井盖铸铁网板	套	5	142.19	710.95	0	142.19	0	0		
21	040502002	002	钢管管件制作、安装	个	4	340.32	1361.28	151.85	101.58	45.35	0		
22	040502001	005	镀锌管管件	个	3	845.34	2536.02	140.23	631.13	10.84	0		
23	040502001	006	镀锌管管件	个	5	680.2	3401	140.23	473.85	10.84	0		
24	040502006	001	法兰	副	1	615.05	615.05	180	296.79	78.54	0		
25	040502001	007	镀锌管管件	个	2	584.83	1169.66	140.23	383.02	10.84	0		
26	040502007	003	盲堵板制作、安装	个	2	285.37	570.74	68.46	170.99	20.9	0		
27	040101002	007	挖沟土方	m <sup>3</sup>	318.57	7.38	2351.05	2.51	0	4.05	0		
28	040305001	004	垫层	m <sup>3</sup>	28.86	326.13	9422.11	59.93	240.66	0.3	0		
29	040103001	018	回填方	m <sup>3</sup>	31.5	296.65	9407.48	37.08	240.24	1.09	0		
30	040103001	019	回填方	m <sup>3</sup>	183.17	138.38	25347.06	10.09	114.11	5.86	0		
31	040103002	011	余方弃置	m <sup>3</sup>	270.12	49.05	13249.39	0.68	0.04	45.15	0		
32	040103001	020	回填方	m <sup>3</sup>	48.45	23.91	1158.44	14.43	0.05	5.86	0		
<b>污水部分</b>							<b>354988.93</b>						
33	040501001	007	混凝土管	m	364	302.18	109993.52	89.52	171.71	11.87	0		

# 中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-513225001001

标段名称：新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程、新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1378.117040万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：苏云



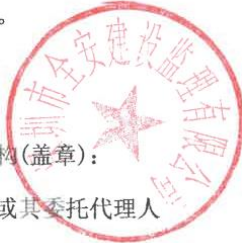
本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-01-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-28



查验码：8954604538652528 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(3)年第 109 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道一号路(中心路-二号路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道一号路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新桥街道一号路(中心路-二号路)新建工程,本项目起于西起现状中心路,东至规划二号路,道路全长约145.69m;红线宽12m,双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、照明工程、通信工程)等。项目概算总投资622.15万元,建安工程费481.84万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目,此处内容应做灵活变动)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年01月31日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023年06月29日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数      天。

定额工期总日历天数      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（含税）（大写）叁佰伍拾万玖仟伍佰壹拾肆元玖角叁分（¥3509514.93元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万肆仟柒佰贰拾贰元肆角捌分（¥84722.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           （¥           /           元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           （¥           /           元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）           /           （¥           /           元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟捌佰贰拾玖元玖角伍分（¥214829.95元）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年 1 月 20 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的

名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙井大街沙井大厦 608

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83548083

电子信箱：475299349@qq.com

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

新桥街道建书202(3)年第110号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道四号路(新锐路-瑞民路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道四号路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新桥街道四号路(新锐路-瑞民路)新建工程,本项目西起规划新锐路,东至规划瑞民路。道路全长约 333m,红线宽 18m,双向两车道,设计行车速度 30km/h,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等。项目概算总投资 1576.42 万元,建安工程费 1268.60 万元。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电缆沟工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等；详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目，此处内容应做灵活变动)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 01 月 31 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 06 月 29 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

### 五、签约合同价

人民币 (含税) (大写) 壹仟零贰拾柒万壹仟陆佰伍拾伍元肆角柒分 (¥10271655.47  
元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万伍仟叁佰肆拾元壹角 (¥255340.1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾捌万陆仟柒佰元整 (¥286700 元)

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2027年 1 月 20 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日

为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区沙

井大街沙井大厦 608

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83548083

电子信箱：475299349@qq.com

开户银行：

账号：

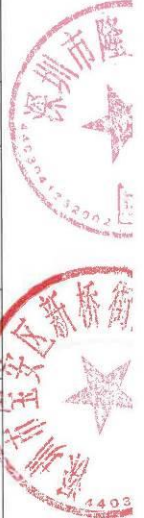
户名：

经办人：

年 月 日

## 工程完工证明

工程名称	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	设计单位	深圳华粤城市建设工程有限公司
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		
工程规模	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程，本项目西起规划新锐路，东至规划瑞民路。道路全长约 333m，红线宽 18m，双向两车道，设计行车速度 30km/h，道路等级为城市支路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含海绵城市、给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟工程、通信工程、照明工程）、燃气工程等。项目概算总投资 1603.38 万元，建安工程费 1275.1 万元。		
工程开工日期	2023 年 3 月 20 日	工程完工日期	2024 年 8 月 30 日
工程内容	工程内容主要包括道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含海绵城市、给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电缆沟工程、通信工程、照明工程）、燃气工程等		
完工结论	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程 已按图施工完工。		
完工情况	施工单位意见：  项目经理： （盖章） 2024 年 8 月 30 日		
	勘察单位意见：  负责人： （盖章） 2024 年 8 月 30 日		
	监理单位意见：  项目监理： （盖章） 2024 年 8 月 30 日		

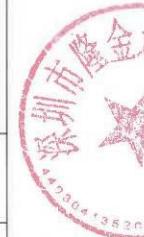


	<p>设计单位意见:</p> <p>何志心</p> <p>项目负责人: 何志心 (盖章) 2024年8月20日</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>情以属实</p> <p>项目负责人: 李强 (盖章) 2024年8月30日</p>

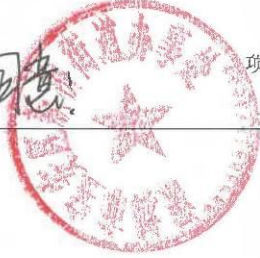


## 工程完工证明

工程名称	新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
工程规模	新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程,本项目起于西起现状中心路,东至规划二号路,道路全长约 145.69m,红线宽 12m,双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、给水、雨水、污水工程)、电气工程(含 电缆沟工程、照明工程、通信工程)等。项目概算总投资 622.15 万元,建安工程费 451.84 万元。		
工程开工日期	2023 年 3 月 20 日	工程完工日期	2023 年 12 月 30 日
工程内容	工程内容主要包括道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含海绵城市、雨水、污水工程)、电气工程等。		
完工结论	新桥街道一号路（中心路-二号路）新建工程 已按图施工完工。		
完工情况	施工单位意见:		 项目经理:  (盖章) 2023年12月30日 
	勘察单位意见:		负责人:  (盖章) 2023年12月30日
	监理单位意见:		项目监理:  (盖章) 2023年12月30日 



设计单位意见:	同意	项目负责人: [Signature] (盖章) 2023年2月30日
建设单位意见:	同意	项目负责人: [Signature] (盖章) 2023年12月30日



### 3、投标人拟派项目技术负责人情况

#### 附件 6：项目技术负责人类似工程业绩

### 项目技术负责人简历表

姓名	于淑珍	性 别	女	年 龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150404198108056927	手机号码	0755-83548083
参加工作时间	2005 年		从事项目技术负责人年限		2005 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量

提供项目技术负责人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的给排水管网工程（必须包含给水类管道工程内容）类业绩。

注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、工程规模及特征、承包范围、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等；

2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；

3. 提供业绩情况最多不超过 1 项，超过只计取前 1 项。

技术负责人—于淑珍

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 **副高级** 专业技术职务的任职资格

姓 名: 于淑珍

性 别: 女

资格名称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评审机构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2019年12月06日

主管单位: 天津市东丽区人力资源和社会保障局

身份证号: 150404198108056927

证书编号: 2019B005393

验证网站: 可通过“天津人社保APP”进行证书查验

颁证机关:



普通高等学校

# 毕业证书



学生 于淑珍 性别 女 ,一九八一年八月五日生,于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校 工商管理 专业 四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学 校(院)长:



证书编号: 101271200405001439

二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



4、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

附件 7：项目团队配置情况

项目团队配置情况

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	苏云	44	高级工程师	本科	注册建造师证	一级	粤 1442012201321811	市政公用工程
2	技术负责人	于淑珍	45	高级工程师	本科	职称证	高级	2019B005393	市政工程
3	市政技术负责人	朱光波	40	工程师	本科	注册建造师证	一级	粤 1442018201907626	市政公用工程
4	市政技术负责人	何超	37	工程师	本科	注册建造师证	一级	粤 1442019202007172	市政公用工程
5	市政技术负责人	明庆	37	工程师	本科	注册建造师证	一级	粤 1442019202003983	市政公用工程
6	土建技术负责人	张足浮	53	工程师	大专	职称证	中级	01900112	建筑工程
7	电气技术负责人	陈晓凤	33	工程师	本科	职称证	中级	2218003007817	电气
8	给排水技术负责人	陈晓东	40	工程师	大专	职称证	中级	2218003007808	给排水
9	质量负责人	陈晓豪	38	工程师	大专	质量员证	/	2401030600369784	/
10	安全负责人	陈晓彬	41	工程师	大专	安全 C 证	C3	粤建安 C3(2013)0002633	/
11	造价工程师	赵曾平	47	/	本科	注册造价师证	一级	建[造]11244400031604	土建
12	安全员	郭迎兵	56	/	大专	安全 C 证	C3	粤建安 C3(2021)0032797	/
13	质量员	蔡增程	32	/	大专	岗位证	/	0442210900007000031	/
14	质量员	梁梅	35	助理工程师	本科	岗位证	/	0442210600007000027	/
15	施工员	姜静	41	/	大专	岗位证	/	0442210400007000022	/
16	施工员	张长建	32	助理工程师	大专	岗位证	/	0442210400007000025	/
17	资料员	成柳	36	/	大专	岗位证	/	0915879202503012090	/
18	材料员	黎广昌	32	/	大专	岗位证	/	0442211100007000034	/
19	材料员	林松金	47	/	大专	岗位证	/	2401040000370082	/
20	劳资专管员	张玉兰	32	/	大专	岗位证	/	0915879202401001169	/

1、项目经理—苏云



使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苏云

性 别: 男

出生日期: 1982年04月25日

注册编号: 粤1442012201321811

聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.12.1



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2020年06月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0001005

姓名: 苏云

性别: 男

出生年月: 1982年04月25日

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月01日

有效期: 2024年12月06日 至 2028年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月06日



# 广东省职称证书

姓名：苏云

身份证号：441481198204256833



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **苏云** 性别 **男**，一九八二年四月二十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **园林** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：104891200605005353

二〇〇六年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **苏云**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1982年4月25日**  
住址 **广东省深圳市龙岗区樟富南路1号南湾南岭金桔苑3栋601**  
公民身份号码 **441481198204256833**

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**  
有效期限 **2011.12.05-2031.12.05**



2、技术负责人一于淑珍

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 **副高级** 专业技术职务的任职资格

姓 名: 于淑珍

性 别: 女

资格名称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评审机构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2019年12月06日

主管单位: 天津市东丽区人力资源和社会保障局

身份证号: 150404198108056927

证书编号: 2019B005393

验证网站: 可通过“天津人社保APP”进行证书查验

颁证机关:



普通高等学校

# 毕业证书



学生 于淑珍 性别 女 ,一九八一年八月五日生,于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校 工商管理 专业 四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学 校(院)长:



证书编号: 101271200405001439

二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



3、市政技术负责人—朱光波

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080400000084



持证人签名:

姓 名: 朱光波

性 别: 男

身份证号: 420624198602150056

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱光波

性别: 男

出生日期: 1986年02月15日

注册编号: 粤1442018201907626

聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 朱光波  
签名日期: 2026.1.27



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006037

姓名:朱光波

性别:男

出生年月:1986年02月15日

企业名称:深圳市隆金达实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月13日

有效期:2024年05月23日至2027年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月23日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱光波 性别男,一九八六年二月十五日生,于二〇〇五年九月  
至二〇〇九年六月在本校 工程管理 专业 四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校



名: 武汉理工大学

校(院)长:

周祖德

证书编号: 104971200905637165

二〇〇九年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱光波

社保电脑号：635363451

身份证号码：420624198602150066

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6				320.0		80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b13e5255 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司



4、市政技术负责人—何超

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 何超  
性 别 男  
身份证号 430922198903038119  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2020年12月19日  
证书编号 B08203081200000049



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年07月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何超

性别: 男

出生日期: 1989年03月03日

注册编号: 粤1442019202007172

聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

何超

个人签名: 何超

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年07月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006289

姓名:何超

性别:男

出生年月:1989年03月03日

企业名称:深圳市隆金达实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月30日

有效期:2023年08月29日 至 2026年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月29日





# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 何超  
身份证号: 430922198903038119  
证书编号: 65439110102025334

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一三年十二月十日

长沙理工大学  
高等院校  
二〇一三年十二月十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何超

社保电话号：805310898

身份证号码：43092198903038119

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6				320.0	80.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b45b12d5e30 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司



5、市政技术负责人—明庆

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001633



持证人签名:

---

姓 名: 明庆

性 别: 男

身份证号: 500233198909032614

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

F410



使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年11月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 明庆

性别: 男

出生日期: 1989年09月03日

注册编号: 粤1442019202003983

聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

机电工程(有效期: 2026-01-30至2029-01-29)

建筑工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 明庆  
签名日期: 2026.5.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年05月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001854

姓名: 明庆

性别: 男

出生年月: 1989年09月03日

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月13日

有效期: 2025年03月28日 至 2028年05月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **明庆** 性别 **男**，1989 年 09 月 03 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院**

校（院）长：

证书编号：105511201305008787

2013 年 06 月 20 日



6、土建技术负责人一张足浮



姓名 张足浮  
性别 男  
出生年月 1973.07  
工作单位 姜堰市第三建筑安  
装工程公司  
编号 01900112

张足浮 同志

经 泰州市建筑工程技术 中级  
职务任职资格评审委员会评审 已确认你  
具备 工程师 任职资格 可聘任相应专业  
技术职务。

  
二〇〇二年 六月 一日

  
任职资格审批部门(印)  
二〇〇二年 八月廿九日

## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00887625

学生 张足浮 性别男，一九七三年  
七月二十三日生，于一九九四年九月  
至一九九七年七月在本校  
工业与民用建筑专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长   
校 名: 广东石油化工高等专科学校  
一九九七年七月三日  
学校编号: 97245



7、电力技术负责人—陈晓凤

# 广东省职称证书

姓名：陈晓凤

身份证号：440307199303030025



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007817

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈晓凤 性别女，一九九三年三月三日 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年七月 月在本校 艺术设计 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学珠海学院

校（院）长：

证书编号：136841201505000105

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



8、给排水技术负责人—陈晓东

# 广东省职称证书

姓名：陈晓东

身份证号：441621198601187311



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007808

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓东

社保电脑号：625146810

身份证号码：441621198601187311

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b12c475f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司



9、质量负责人—陈晓豪

证书编号：2401030600369784

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈晓豪

性别：男

身份证号：4403\*\*\*\*\*003X

证书编号：2401030600369784

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：深圳市隆金达实业有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2024年05月24日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

# 广东省职称证书

姓名：陈晓豪

身份证号：44030719881110003X



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007823

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓豪

社保电脑号：637812970

身份证号码：44030719881110009X

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6				320.0		80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b12d2ady ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司



10、安全负责人—陈晓彬

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0002633

姓 名:陈晓彬

性 别:男

出生年月:1985年01月22日

企业名称:深圳市隆金达实业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年03月08日

有效 期:2025年03月06日 至 2028年03月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月06日



# 广东省职称证书

姓名：陈晓彬  
身份证号：440301198501227811



职称名称：工程师  
专业：建筑机电设备安装  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007818  
发证单位：清远市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓彬

社保电脑号：621941011

身份证号码：440301198501227811

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b12d38ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 270203	单位名称 深圳市隆金达实业有限公司
----------------	----------------------



11、造价工程师—赵曾平

使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵曾平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年10月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031604  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市隆金达实业有限公司



赵曾平

个人签名: 赵曾平

签名日期: 2026.3.9



发证日期: 2024年05月27日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01434237

学生 赵曾平 性别男，  
一九七九年十月二十日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
机械设计及制造专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

董九麓

校名:

二〇〇一年七月二日

学校编号:10360120010500427



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵曾平

社保电脑号：631782631

身份证号码：340503197910270330

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b13e864t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 270203	单位名称 深圳市隆金达实业有限公司
----------------	----------------------



12、安全员一郭迎兵

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0032797

姓 名: 郭迎兵

性 别: 男

出生年月: 1970年11月07日

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月25日

有效 期: 2024年03月22日 至 2027年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年03月22日





13、质量员—蔡增程

证书编码：0442210900007000031

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡增程

身份证号：44058219941024699X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 蔡增程 性别 男，一九九四年 十 月二十四日生，于二〇一三年  
九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校（院）长：



证书编号：142661201606003092

二〇一六年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡增程

社保电脑号：500802307

身份证号码：44058219941024699X

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b12ccaad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司



14、质量员—梁梅

证书编码：0442210600007000027

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁梅

身份证号：450325199108200644

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2026年05月  
06日-2026年11月02日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：梁梅



性 别：女

出生日期：1991-08-20

注册编号：粤2442020202101446

聘用企业：深圳市隆金达实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）



梁梅

个人签名：梁梅

签名日期：2026.5.6



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年01月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103141

姓名:梁梅

性别:女

出生年月:1991年08月20日

企业名称:深圳市隆金达实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年03月11日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日



# 广东省职称证书

姓名：梁梅

身份证号：450325199108200644



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 成人高等教育 毕业证书



梁梅，女，1991年8月20日生，于2020年3月  
至2022年6月在本校 工商管理 专业  
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205605723

2022年6月24日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁梅

社保电脑号：646218984

身份证号码：450325199108200644

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6				320.0		80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b12bb4f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司



15、施工员—姜静

证书编码：0442210400007000022

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姜静

身份证号：510132198506276622

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姜静 性别 女，一九八五年六月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校国际贸易(市场营销方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：民办四川天一学院

校(院)长：

齐勇

证书编号：118411200706002883

二〇〇七年七月一日



16、施工员一张长建

证书编码：0442210400007000025

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张长建

身份证号：412722199401023031

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2026年01月  
30日-2026年07月29日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张长建



性 别：男

出生日期：1994-01-02

注册编号：粤2442020202101445

聘用企业：深圳市隆金达实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）



张长建

个人签名：张长建

签名日期：2026.01.30



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年02月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103047

姓名:张长建

性别:男

出生年月:1994年01月02日

企业名称:深圳市隆金达实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年03月11日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日



# 广东省职称证书

姓名：张长建

身份证号：412722199401023031



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张长建** 性别 **男**，一九九四年一月二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 **物业管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中州大学**

校（院）长：

**毛杰**

证书编号：110681201606002392

二〇一六年七月一日



17、资料员—成柳



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503012090  
Certificate No.

注册编号: 0915879202503012090  
Registration No.

姓名: 成柳  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 421181199009147011  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025年07月20日  
Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成柳

社保电脑号：641203280

身份证号码：421181199009147011

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b12d7d13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司



18、材料员—黎广昌

证书编码：0442211100007000034

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黎广昌

身份证号：440981199403018812

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黎广昌 性别男，一九九四年三月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 园林技术(园林规划设计) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东农工商职业技术学院 校（院）长： 



证书编号：123221201606004312

二〇一六年六月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎广昌

社保电脑号：641528016

身份证号码：440981199403018812

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b12c779b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司



证书编号：2401040000370082

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林松金

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*0953

证书编号：2401040000370082

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市隆金达实业有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年05月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林松金

社保电脑号：631791657

身份证号码：440582197909110963

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	270203	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b45b12cf7c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张玉兰  
身份证号：460003199408227045  
名 称：劳资专管员  
等 级：--  
证书编号：0915879202401001169



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年01月03日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 5、履约评价情况

### 附件 4：履约评价情况

#### 履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	临时路口新建工程	优秀	2025.08.22	汕头市达濠第二中学	/
2	卫生间改造工程	优秀	2025.04.20	汕头市达濠第二中学	/
3	零星维修项目	优秀	2025.08.19	汕头市濠江区珠浦第二小学	/
4	深圳东涌日式民宿	优秀	2025.01.20	深圳市幸福海度假村有限公司	/
5	高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程	优秀	2026.03.18	深圳希玛管理集团有限公司	/

提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）建设单位出具的给排水管网工程（必须包含给水类管道工程内容）类工程业绩完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准。

注：1. 数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项；

2. 证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。


1、临时路口新建工程

### 履约评价表

工程项目	临时路口新建工程		
评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价		
建设单位	汕头市达濠第二中学	施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
项目负责人	张长建	合同价	23 万元
合同工期	50 天	开、竣工日期	2025 年 07 月 12 日 至 2025 年 08 月 20 日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
机构人员配备	15	14	
进度控制	15	15	
质量工程	30	29	
农民工工资保障	10	10	
文明施工和安全控制	10	10	
施工资料管理	10	9	
综合协调能力	10	10	
总分合计	100	97	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分≥95 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分<95 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)		
<p>本工程已按设计文件和施工合同约定的内容完成了全部工程量,工程资料齐全,质量、安全达到合格标准,履约优秀。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>负责人(签字): </p> <p>评价日期: 2025.08.22</p>			



## 2、卫生间改造工程

### 履约评价表

工程项目	卫生间改造工程		
评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价		
建设单位	汕头市达濠第二中学	施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
项目负责人	李传芳	合同价	8万元
合同工期	15天	开、竣工日期	2025年04月02日至2025年04月20日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
机构人员配备	15	14	
进度控制	15	13	
质量工程	30	30	
农民工工资保障	10	10	
文明施工和安全控制	10	10	
施工资料管理	10	10	
综合协调能力	10	9	
总分合计	100	96	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分≥95分） <input type="checkbox"/> 良好（80≤总分<95分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）		
<p>本工程已按设计文件和施工合同约定的内容完成了全部工程量，工程资料齐全，质量、安全达到合格标准，履约优秀。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>负责人（签字）：李海文</p> <p>评价日期：2025.04.20</p>			

### 3、零星维修项目

## 履约评价表

工程项目	零星维修项目		
评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价		
建设单位	汕头市濠江区珠浦第二小学	施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
项目负责人	郭迎兵	合同价	7万元
合同工期	27天	开、竣工日期	2025年07月15日至2025年08月10日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
机构人员配备	15	14	
进度控制	15	15	
质量工程	30	28	
农民工工资保障	10	10	
文明施工和安全控制	10	9	
施工资料管理	10	10	
综合协调能力	10	10	
总分合计	100	96	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分≥95分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分<95分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
<p>本工程已按施工合同约定的内容完成了全部工程量，工程资料齐全，质量、安全达到合格标准，履约优秀。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>负责人（签字）：</p> <p>评价日期：2025年8月19日</p>			

#### 4、深圳东涌日式民宿

### 建设工程承包商单项工程履约评价表

工程项目（标段名称）：深圳东涌日式民宿

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市幸福海度假村 有限公司	承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业 有限公司
项目负责人	郑河澄	合同价	50万元
合同工期	50天	评价期限	2024年5月15日 至2025年1月20日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
机构人员配备	15	15	
技术经济实力	15	14	
施工过程管理	40	38	
进度控制	10	10	
配合与服务	14	14	
资金支付	6	6	
总分合计	100	97	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分≥95分） <input type="checkbox"/> 良好（80≤总分<95分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）		
建设单位意见： <p style="text-align: center; font-size: 2em;">优秀</p>			
建设单位（公章）： 负责人（签字）： 评价日期：2025.1.20			
			

5、高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程

### 建设工程承包商单项工程履约评价表

工程项目（标段名称）：高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳希玛管理集团有限公司	承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司
项目负责人	卢韩	合同价	275 万元
合同工期	50 天	评价期限	2025 年 2 月 25 日 至 2026 年 3 月 10 日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
机构人员配备	15	15	
技术经济实力	15	15	
施工过程管理	40	38	
进度控制	10	10	
配合与服务	14	14	
资金支付	6	6	
总分合计	100	98	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 95 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 95 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)		
建设单位意见: 优秀  建设单位(公章):  负责人(签字): 李伟新 评价日期: 2026.3.18			

## 6、企业获奖情况

### 附件 3：企业获奖情况

#### 获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2020-2021 年度 国家优质工程奖	深圳国际交流学 校建设项目总承 包工程	2021. 12	中国施工 企业管理 协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
2	国家级	2020-2021 年度 国家优质工程奖	深圳湾科技生态 园项目三区施工 总承包 10 栋	2021. 12	中国施工 企业管理 协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
3	国家级	二〇二一~二〇二 二年度中国建筑 工程装饰奖	“金融超市”线 下平台新办公场 所装修工程	2022. 06. 16	中国建筑 装饰协会	<a href="http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211206/134524.html">http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211206/134524.html</a>
共 计		国家级奖项 <u>3</u> 项；省级奖项 _____ 项；市级奖项 _____ 项。				

提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的给排水工程类获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况。

注：1. 数量不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项；

2. 证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

1、2020-2021 年度国家优质工程奖



2、2020-2021 年度国家优质工程奖



3、二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖

