

标段编号：2604-440300-04-01-900014001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：莲花山莲花湖补水工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年05月22日

工程编号：2604-440300-04-01-900014001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 莲花山莲花湖补水工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026 年 5 月 22 日

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市中深装建设集团 有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300682036851P	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000 万元		
法定代表人	王武烈	企业股东信息（主 要）	深圳市中深投资控股集 团有限公司/90% 李贵丽/5% 柯颖锋/5%
主项资质	市政公用工程施工总承包二 级		
投标人同类项目施 工业绩情况	1	项目名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目 室外管网工程 合同金额：1281.98 万元 合同签订时间：2024 年 11 月 11 日	
	2	项目名称：厦门太古翔安新机场维修基地工程室外管网专业分 包工程 合同金额：1739.23 万元 合同签订时间：2024 年 8 月 11 日	
	3	项目名称：龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消 防管网及园区环境提升工程（二次） 合同金额：768.746813 万元 合同签订时间：2021 年 9 月 13 日	
	4	项目名称：正奇工业区城市更新单元建设施工总承包项目市政 管网工程 合同金额：700 万元 合同签订时间：2024 年 11 月 12 日	
	5	项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外 工程 合同金额：3200 万元 合同签订时间：2023 年 5 月 1 日	

企业获奖情况	1	<p>获奖名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖</p> <p>项目名称：莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升工程</p> <p>获奖时间：2023 年 12 月 1 日</p> <p>颁奖单位：中国风景园林学会</p> <p>获奖等级：国家级</p>
	2	<p>获奖名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖</p> <p>项目名称：佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程(一期)</p> <p>获奖时间：2022 年 12 月 1 日</p> <p>颁奖单位：广东省风景园林与生态景观协会</p> <p>获奖等级：省级</p>
	3	<p>获奖名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖</p> <p>项目名称：祖庙街道辖区内历年景观提升修缮工程</p> <p>获奖时间：2022 年 12 月 1 日</p> <p>颁奖单位：广东省风景园林与生态景观协会</p> <p>获奖等级：省级</p>
履约评价情况	1	<p>项目名称：龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）</p> <p>评价等级：良好</p> <p>评价时间：2022.6.9</p>
	2	<p>项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段二）施工总承包</p> <p>评价等级：表扬信</p> <p>评价时间：2025.2.11</p>
	3	<p>项目名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)</p>

		评价等级：优秀 评价时间：2022.9.1
	4	项目名称：安居峰景苑项目园林景观工程 评价等级：合格率 85.86% 评价时间：2023.12.21
	5	项目名称：龙岗安居颢龙苑项目园林景观工程 评价等级：合格率 83.56% 评价时间：2023.12.29
投标人拟派项目经理情况	资历	姓名：吕思胜 年龄：59岁 工作年限：18年 学历：本科 注册专业：市政公用工程 职称：建筑工程师
	业绩	项目名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目 室外管网工程 合同金额：1281.98 万元 竣工验收时间：2025 年 1 月 10 日 在该业绩担任岗位：项目经理
投标人拟派项目技术负责人情况	资历	姓名：王停 年龄：55岁 工作年限：28年 学历：大专 注册专业：市政公用工程 职称：市政公用工程师
	业绩	项目名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目 室外管网工程 合同金额：1281.98 万元 竣工验收时间：2025 年 1 月 10 日 在该业绩担任岗位：技术负责人

一、投标人同类项目施工业绩情况

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	合同签订日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程	2024. 11. 11	1281. 98	深圳	中国建筑第八工程局有限公司
2	厦门太古翔安新机场维修基地工程室外管网专业分包工程	2024. 8. 11	1739. 23	厦门	中国建筑第八工程局有限公司
3	龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）	2021. 9. 13	768. 746813	深圳	深圳市特区建设发展集团有限公司
4	正奇工业区城市更新单元建设施工总承包项目市政管网工程	2024. 11. 12	700	深圳	中建二局第二建筑工程有限公司
5	羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程	2023. 5. 1	3200	深圳	中建二局第二建筑工程有限公司

提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的给排水管网工程（必须包含给水类管道工程内容）类施工业绩。

注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）等证明材料，若上述证明材料无法体现关键信息的，可提供加盖业主公章的业主证明文件。上述需附列表，原件备查；2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；3. 提供业绩情况最多不超过 5 项，超过只计取前 5 项。

1、深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程

CSCEC

中建

深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目

室外管网工程 专业分包合同



合同编号	HT298-分包-29		
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-11-11
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市中深装建设集团有限公司		
丙方	中建八局南方建设有限公司		

第一部分 合同协议书

甲方是本合同项下室外管网工程的责任主体，具体负责本合同工程管理的全部工作，包括但不限于现场施工管理、过程采购租赁、质量管理、安全生产、成本控制、劳务管理、竣工验收、项目结算等工作；甲方仅委托丙方负责本合同工程的付款及发票管理事宜，与本合同工程有关的一切管理及履约责任均由甲方负责，包括但不限于应承担的所有对外债务、工人及劳资纠纷、工程质量及质保问题、安全生产责任、侵权责任纠纷、或有的刑事及行政处罚责任、合同履行纠纷等，均与丙方无关。乙方应明确知悉甲丙双方的权利义务，及时向甲丙双方履行相应义务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程
- 1.2 工程地点：机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块
- 1.3 结构类型：地下混凝土框架结构，地上钢框架结构
- 1.4 建筑面积：323617.80 m²
- 1.5 安全创优目标：省双优、全国 AAA 级安全文明标准化工地
- 1.6 安全管理目标：零伤亡零事故零事件

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：本工程范围内的生活给水工程、加压给水工程、中水回用工程、污水工程、废水工程、雨水工程、室外明沟、给排水工程、消防水工程、土方工程、市政接驳及其他工程等内容。具体详见招标文件及清单；以及自身范围内的维修和修补；工地服务及有关的制作驻场配合服务；成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算

等为拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024年10月30日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024年12月24日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：56天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	节点类型	备注
1	室外管网工程施工完成	2024年12月24日	关键节点	

3.2.2 第二部分

①室外管网工程施工：2024.10.30-2024.12.24

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额1281.98万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定不含税金额1176.13万元，增值税率9%，增值税额105.85万元），

合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到国家优质工程奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.1.5 中标通知书（如有）；

- 6.1.6 合同清单；
- 6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；
- 6.1.8 本工程建设标准；
- 6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；
- 6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。



甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司



乙方：（公章）深圳市中源建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



丙方：（公章）中建八局南方建设有限公司

法定代表人或委托代理人：



合同签署地点：广州市黄埔区

2、厦门太古翔安新机场维修基地工程室外管网专业分包工程

CSCEC

中建

厦门太古翔安新机场维修基地项目

室外管网专业分包合同



合同编号	HT290-分包-27	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-08-01
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市中深装建设集团有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就厦门太古翔安新机场维修基地工程室外管网专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：厦门太古翔安新机场维修基地工程
- 1.2 工程地点：厦门翔安大嶼岛
- 1.3 结构类型：钢框架结构
- 1.4 建筑面积：29.23 万平方米
- 1.5 安全创优目标 合格
- 1.6 安全管理目标 “零伤亡，零事故”

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于：电气工程、给排水工程等，包含所有材料供应、安装，包施工图深化（BIM）设计，资料编制及整理，包安全文明施工，竣工清理，防雷验收，竣工验收，保修，包赶工，包场内材料二次转运（塔吊盲区需自行解决转运措施），工完场清，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024 年 7 月 1 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2025 年 1 月 10 日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：193 天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	陆侧区室外管网工程（给水、污水、废水、雨水系统、充电桩系统、动力系统及其他室外管线）	2025/1/10	
2	1#、2#机库室外管网工程（给水、污水、废水、雨水系统、充电桩系统、动力系统及其他室外管线）	2024/11/22	

3.2.2 第二部分

①样板段施工，中标后 30 天内完成，陆侧区管网 2025 年 1 月 10 日施工完成。

②1 号、2 号附楼中间管廊区域，北段（1-40 轴）工期 62 天，2024 年 11 月 6 日前完成，南段工期 62 天，11 月 22 日前完成。

第 4 条 合同造价

本工程暂定含税金额 1739.23 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定不含税金额 1595.65 万元，增值税率 9%，增值税额 143.58 万元），合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 5 条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到本工程应满足国家施工验收规范，达到现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，并达到国优工程标准，且整个项目须取得鲁班奖，1#、2#机库钢结构须取得钢结构金奖。同时承包人应协助发包人取得 1#和 2#机库、4#办公楼、5#中央仓库的 LEED 金级或以上认证。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第 6 条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

- 6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；
- 6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；
- 6.5 中标通知书（如有）；
- 6.6 合同清单；
- 6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；
- 6.8 本工程建设标准；
- 6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；
- 6.10 甲方招标文件、招标合同条款。
- 6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。



甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

或委托代理人：

姜滨博

姜滨博



乙方：（公章）深圳市中源建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

烈王印武

合同签署地点：广州市黄埔区

3、龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）

中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-681507002001

标段名称：龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：768.746813万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：马昌浩



本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-08-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-10

查验码：6889536852021748

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：TQTF-XGGS-HT-2021-005

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、
室外消防管网及园区环境提升工程（二次）

工程地点：深圳市龙岗区沙庙路与环坪路交叉口往西
北约100米格坑工业园（深圳国际低碳城启
动区）

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程(二次)

工程地点: 深圳市龙岗区沙庙路与环坪路交叉路口往西北约100米格坑工业园(深圳国际低碳城启动区)

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0172号

工程规模及特征: 项目位于深圳国际低碳城启动区,格坑工业园,园区面积约37577.65m²,格坑工业园区:总建设用地面积为33812平方米,总建筑面积81781.21平方米,总建筑基底面积13386.4平方米,为格坑工业园进行供配电系统、园区室外监控系统、室外消防管网、形象整体改造升级,为周边园区提供配套服务设施,具体施工内容详见工程量清单及图纸。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

根据深圳市联合创艺建筑设计有限公司设计的《低碳城项目园区室外消防管网及9#宿舍消防改造设计》、《低碳城项目园区环境提升施工图设计》2020年07月版,本次招标范围及内容包括但不限于检测、测绘、施工、采购、集成、调试、验收、移交、保修以及相关的报建审批等工作,具体内容如下: 1. 格坑工业园供配电系统: (1) 新增室外箱变、箱式柴油发电机组,至各栋单体建筑的电力管线,原有电力管线、电缆井等的拆除及改造; (2) 新增8#宿舍消防安防摄像点位、以及至各栋单体建筑的消防报警管线; (3) 改造园区室外摄像,增

加室外摄像点位。2. 格坑工业园室外消防管网：（1）消防水池扩容及水泵房设备管线更新；（2）室外压力供水管网改造，水泵房至各单体入户接驳处范围内的室内消火栓管网系统、自动喷淋系统管网改造、室外消火栓系统改造（含直供区生活供水系统室外管网衔接部分）。3. 格坑工业园与龙口工业园园区环境提升：

（1）入口大门形象整体改造；（2）增加岗亭、入口标识 LOGO；（3）宣传栏；（4）自行车停车棚；（5）垃圾桶；（6）休闲座椅；（7）大小乔木栽植、灌木栽植、花卉栽植；（8）现状植物补植（9）防护栏杆；（10）太阳能路灯。4. 其他相关内容：（1）包括但不限于对入驻企业人员及物资的保护；（2）室外消防及与直供生活给水系统管线密布，施工单位需考虑临时供水方案避免园区用水中断及其他相关管线被挖断风险具体以本工程招标文件、工程承包范围及相关图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 1 月 10 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____一次性验收通过，达到合格标准。_____

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰陆拾捌万柒仟肆佰陆拾捌元壹角叁分 (¥ 7687468.13 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万捌仟肆佰叁拾捌元捌角玖分 (¥ 138438.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌拾万零贰仟元整 (¥ 802000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 13 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字(或签名)并盖章 后成立。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 贰 份。



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 9144030058271693X9

地址： 深圳市福田区福华一路大中华
国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香
苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码： 518034

法定代表人： 王武烈

委托代理人： _____

电话： 0755-82903319

传真： 82903355

电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 华夏银行深圳前海支行

账号： 10869000000305374

2022
H753

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）

验收日期： 2022 年 6 月 9 日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）				
工程地点	广东省深圳市	建筑面积	37577.65 m ²	工程造价	768.746 万元
结构类型	结构工程、道路工程、绿化工程、安装工程、装饰工程	层数	地上： / 层	地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

11

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	林志刚、曾颖、陈清长
副组长	\
组员	雷励、张任献、黄利卿、胡金明、罗建成、郭全胜、杨胜云

1、专业组

专业组	组长	组员
安装工程	罗建成	林志刚、曾颖、陈清长、雷励、张任献、黄利卿、胡金明、郭全胜、杨胜云
道路工程	杨胜云	林志刚、曾颖、陈清长、雷励、张任献、黄利卿、胡金明、罗建成、郭全胜
混凝土结构工程	雷励	林志刚、曾颖、陈清长、张任献、黄利卿、胡金明、罗建成、郭全胜、杨胜云
绿化工程	杨胜云	林志刚、曾颖、陈清长、雷励、张任献、黄利卿、胡金明、罗建成、郭全胜
装饰工程	罗建成	林志刚、曾颖、陈清长、雷励、张任献、黄利卿、胡金明、郭全胜、杨胜云

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林志刚	国区公司	工程现场负责人		林志刚
2	陈清长	国区公司	安全管理		陈清长
3	罗斌	深圳市航公航	工程师		罗斌
4	刘斌	深圳市航公航	工程师		刘斌
5	杨世英		工程师		杨世英
6	曹广力	深圳市大众工程管理			曹广力
7	张松	中深			张松
8	张松才	中深	中深		张松才
9	胡金明	中深	负责人		胡金明
10	张松	中深			张松
11	蔡利明	中深	项目经理		蔡利明
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计文件和承包合同要求完成了相应工程内容，各分部分项工程功能和质量达到设计标准和相关规范要求，工程质保资料齐备，观感评定为一般。工程质量综合评定为合格，同意竣工验收。

验收日期: 2022年 6月 9日

建设单位
(公章)



项目负责人:

法人代表:

监理单位
(公章)



项目总监:



施工单位
(公章)



项目负责人:

2022-6-9

设计单位
(公章)



项目负责人:

2022

4、正奇工业区城市更新单元建设施工总承包项目市政管网工程

中建

CSCEC

合同编号: CSCEC2B2C-AZ-ZY-ZQCSGXDYXM-006

建设工程施工专业分包合同 (通用文本)



中建

项目名称: 【正奇工业区城市更新单元项目】

甲方: 【中建二局第二建筑工程有限公司】

乙方: 【深圳市中深装建设集团有限公司】

签订时间: 【 2024年11月12日 】

签订地点: 【广东省深圳市南山区】

第一部分 协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市安和三号房地产开发有限公司（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和深圳市中深装建设集团有限公司（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]023960

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2024年07月16日至2027年07月16日

资质证书号码：D244004196

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级，建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2028年12月05日

二、分包工程概况

分包工程名称：正奇工业区城市更新单元建设施工总承包项目市政管网工程

分包工程地点：广东省深圳市坪山区坪山街道金碧路与沙湖路交叉口东南角正奇项目部

分包工程承包范围：正奇工业区城市更新单元建设施工总承包项目市政管网工程项目机电安装施工蓝图范围内的全部工作内容（含设计变更、另委、签证）。

1. 按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2. 全套施工图纸中机电安装工程施工，承发包范围边界明确如下：

2.1 以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施

中建

CSCEC

工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外）其中：

2.2 安装工程中所有项目（发包人分包项目除外），还包括施工工程的预留孔洞、预留套管、穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、管道与套管间封堵等工作；（为保证工程质量，若凿槽恢复、洞口封堵恢复由土建项目代为施工，分包人将承担相关费用）

3. 承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于市政安装的内容。

三、分包方式及合同价款

1. 分包方式:本工程为专业分包方式。固定清单综合单价包干（详见合同附件 18），承分包人双方的固定清单综合单价按照总包合同中承发包人双方的固定清单综合单价进行确认。

固定清单综合单价：分包人负责完成各目施工内容的全部费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2. 分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：¥：7000000元(大写：柒佰万元整)（暂定）；其中不含税价为：¥：6422018.35元（大写：陆佰肆拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分）（暂定），增值税率或征收率为9%，税额为：¥：577981.65元（大写：伍拾柒万柒仟玖佰捌拾壹元陆角伍分）（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：¥：210000元（大写：贰拾壹万元整），具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

四、工期

中建

CSCEC

开工日期：暂定2024年9月30日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定2026年6月30日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：按总包合同要求

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整）

(2) 提供税率为 / 的增值税普通发票。

7.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的3%的违约金并赔偿承包人损失。

中建

CSCEC

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日；

合同订立地点：深圳市南山区前海路 0169 号。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

工程承包人：(盖章)

分包人：(盖章)

地址：深圳市南山区前海路0169号

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

邮编：



5、羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程

正本

CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-011

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-AZ-ZY-YTSY-011

羊台书苑建设施工总承包项目市政道路工程 及室外工程专业分包合同

工程承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包人：深圳市中深装建设集团有限公司

签约地点：广东省深圳市

签约时间：2023年5月31日



中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分

协议书

工程承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

分包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和《中建股份合同管理手册》等管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市万科城市建设管理有限公司（简称为“发包人”）与中建二局第二建筑工程有限公司（简称为“承包人”）已经签订施工总承包合同，承包人和深圳市中深装建设集团有限公司（简称为“分包人”）双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同；分包人同意按照本合同要求履行其合同责任与义务，保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]024175延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年9月16日至2024年9月16日

资质证书号码：D244004196

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级，建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2023年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称：羊台书苑建设施工总承包项目市政工程及室外工程

分包工程地点：深圳市南山区西丽街道白芒社区原特区二线关外松白路东侧

分包工程承包范围：羊台书苑建设施工总承包项目市政道路工程管网及室外管网工程施工蓝图范围内的全部工作内容（含设计变更、另委、签证）。

1. 按照承包人提供的施工图、图纸会审纪要、设计变更单、交房标准及相关变更资料及业主要求施工的范围为依据。

2. 全套施工图纸中市政道路工程机电管网及室外管网工程施工，承发包范围边界明确如下：

2.1 以承包人要求、施工图纸、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、承包人指令、交房标准等）载明的所有明示或隐藏的施工内容为准（发包人、承包人另行分包的除外）其中：

市政道路工程中包括不限于给排水工程、电气工程、燃气工程、规划一路给排水拆除工程，电力拆除工程及市政道路机电专业报审、管道接驳等安装内容；

室外工程中包括不限于给排水工程、电气工程、燃气工程、室外工程、及室外管网各个专业报审、接驳等安装内容，其中室外管网施工至户外第一个检查井或阀门井，考虑现场施工，如有特殊情况由项目部与分包共同洽商施工界面，分包人需无条件配合承包人。

2.2 安装工程中所有项目（发包人分包项目除外），还包括施工工程的预留孔洞、预留套管、穿墙、穿楼板的打孔、补孔、套管与墙体间、管道与套管间封堵等工作；（为保证工程质量，若凿槽恢复、洞口封堵恢复由土建项目代为施工，分包人将承担相关费用）。

2.3 分包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中关于机电安装的内容；

2.4 分包人承担合同施工范围内验收费用（燃气、电力、给水、雨污水等）。

2.5 为满足过程中住建局等单位对项目检查要求，需分包人对项目经理、安全员、质量员、预算员、资料员锁证锁项目。

2.6 分包人负责合同施工范围内的所有资料，包验收、包归档。

3. 承包人可以合理推知需要提供的为达到本工程竣工验收和交付使用服务所需的一切辅助工程中的内容。

4. 分包采购的材料及管件必须满足承包人总包合同及万科、深圳市、区工务署要求，如分包人采购材料及管件品牌与未按照总包合同及万科、深圳市、区工务署要求，承包人有权要求分包人对管件进行退场处理，并对分包人处以10000元处罚。

三、分包方式及合同价款

1. 分包方式：本工程为专业分包方式。固定清单综合单价（清单综合单价已扣除分包缴纳水电费，结算时不再另行扣除），暂定总价包干（详见合同附件 18），工程量据实结算，承分包人双方的固定清单综合单价按照承分包人双方的固定清单综合单价进行确认。

增加项目如在投标报价中有适用或类似工程的项目，按投标报价中适用或类似项目的报价执行；增加项目中没有适用或类似的项目，室外管网工程按照建设方确认的清单价格下浮 15%后对分包方进行结算，市政道路工程按照建设方确认的清单价格下浮 20%后对分包方进行结算。

固定清单综合单价：分包人负责完成各项目施工内容的全部费用，包人工、包材料、

包机械、包工期、包管理、包质量、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费（如临建、环境费、脚手架费等）、包税费、包各种风险、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计、包后期培训及保修、包系统调试、包报建费用、包管道接驳费用、包办理竣工资料移交发包人、包配合备案完成（发包人为主导，涉及到承包人的资料分包人无条件配合）等内容；不因施工范围、质量标准、工期等变化而调整清单综合单价；

2. 分包工程结算价款的确定：承分包人双方按照合同专用条款约定的方式核定的工程量乘以固定清单综合单价作为分包工程结算价款。

分包工程结算价款=【承分包双方核定的工程量*固定清单综合单价-安全生产费用】+安全生产考核费用-各种扣款；

上述价款已经包括但不限于以下内容，即：为本工程所发生的环境保护，保安费用、赶工费，临时设施，夜间施工，所有材料的二次及多次转运，甲供材料及设备的装卸配合、移交、保管及一切为保障工程施工顺利实施而采用的各种措施而发生的费用。税金由分包人负责缴纳，即分包人提供当地合规的增值税发票。

3. 合同价款(含增值税)为人民币：¥：3200万(大写:叁仟贰佰万元整)（暂定）；其中不含税价为：¥：2935.78万元(大写:贰仟玖佰叁拾伍万柒仟捌佰元整)（暂定），增值税率或征收率为 9 %，税额为：¥：264.22(大写:贰佰陆拾肆万贰仟贰佰元整)（暂定）。此外，合同价款中含安全生产费用：¥：96万元（大写:玖拾陆万元整），具体将按照总包合同及国家税法规定按实调整。

4. 四、工期

开工日期：暂定 2023 年 6 月 01 日（具体以实际开工日期为准）

竣工日期：暂定 2024 年 8 月 26 日（具体以实际竣工日期为准）

五、工程质量标准、安全文明标准

本分包工程质量标准双方约定为：本分包工程适用的工程建设标准：质量目标达到省优标准，执行国家、省、市及行业现行、万科有关工程建设技术标准、中国安装工程优质奖标准、国家优质工程奖标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。且要求项目的工程质量在南山区建筑工务署季度安全质量大检查、万科安全生产月度评估检查标准（飞检）、万科集团地下工程评估、过程评估和交付评估的季度评估分数排名15%之前。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

1、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相

同。

2、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

3、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

4、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

5、分包人向承包人承诺，严格遵守承包人的各项管理制度，承包人的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

七、发票

7.1 分包人属于以下第一种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

7.2 分包人提供以下第一种发票。

(1) 提供税率为 %的增值税专用发票；（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整）

(2) 提供税率为 / 的增值税普通发票。

7.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税专用发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果。承包人不承担任何责任。

7.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税专用发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的3%的违约金并赔偿承包人损失。

7.5 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.6 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

7.7 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前

的合同金额开具增值税发票。

八、合同的生效

合同订立时间： 2023 年 5 月 31 日；

合同订立地点：深圳市宝安区金港商务大厦 B 座 12 层。

本合同双方约定 双方签字并盖章 后生效。

工程承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

地址：深圳市宝安区金港商务大厦B座12层

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

邮编：



二、投标人拟派项目经理情况

项目经理简历表

姓名	吕思胜	性别	男	年龄	59岁
职务	项目经理	职称	建筑工程师证	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440526196605 082417	手机号码	13728996 899
参加工作时间	36年		从事项目经理（建造师） 年限		18年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442007200805274				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程	1281.98万元	2024.10.30- 2025.1.10	已完	合格

提供项目经理近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的给排水管网工程（必须包含给水类管道工程内容）类业绩。

注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、工程规模及特征、承包范围、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证等；

2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；

3. 提供业绩情况最多不超过1项，超过只计取前1项。



使用有效期：2026年03月
16日-2026年08月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吕思胜

性 别：男



出生日期：1966-05-08

注册编号：粤2442007200805274

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2023-08-19至2026-08-19）



吕思胜

个人签名：吕思胜

签名日期：2026.3.16



住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月18日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：吕思胜
证件号码：440526196605082417
性别：男
出生年月：1966年05月
专业：市政公用工程
批准日期：2020年12月06日
管理号：2020050440502018440215017940



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000737

姓名:吕思胜

性别:男

出生年月:1966年05月08日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年02月25日

有效期:2023年12月18日 至 2027年02月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2009年02月25日



普通高等学校

毕业证书



学生 **吕思胜** 性别 **男**，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：

证书编号：104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吕思胜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1966年5月8日**

住址 **广东省深圳市福田区滨河大道滨江新村西区31栋704房**



公民身份号码 **440526196605082417**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2025.10.24-长期**

1、深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程

CSCEC

中建

深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目

室外管网工程 专业分包合同



合同编号	HT298-分包-29		
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-11-11
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市中深装建设集团有限公司		
丙方	中建八局南方建设有限公司		

第一部分 合同协议书

甲方是本合同项下室外管网工程的责任主体，具体负责本合同工程管理的全部工作，包括但不限于现场施工管理、过程采购租赁、质量管理、安全生产、成本控制、劳务管理、竣工验收、项目结算等工作；甲方仅委托丙方负责本合同工程的付款及发票管理事宜，与本合同工程有关的一切管理及履约责任均由甲方负责，包括但不限于应承担的所有对外债务、工人及劳资纠纷、工程质量及质保问题、安全生产责任、侵权责任纠纷、或有的刑事及行政处罚责任、合同履行纠纷等，均与丙方无关。乙方应明确知悉甲丙双方的权利义务，及时向甲丙双方履行相应义务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程
- 1.2 工程地点：机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块
- 1.3 结构类型：地下混凝土框架结构，地上钢框架结构
- 1.4 建筑面积：323617.80 m²
- 1.5 安全创优目标：省双优、全国 AAA 级安全文明标准化工地
- 1.6 安全管理目标：零伤亡零事故零事件

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：本工程范围内的生活给水工程、加压给水工程、中水回用工程、污水工程、废水工程、雨水工程、室外明沟、给排水工程、消防水工程、土方工程、市政接驳及其他工程等内容。具体详见招标文件及清单；以及自身范围内的维修和修补；工地服务及有关的制作驻场配合服务；成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算

等为拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024年10月30日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024年12月24日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：56天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	节点类型	备注
1	室外管网工程施工完成	2024年12月24日	关键节点	

3.2.2 第二部分

①室外管网工程施工：2024.10.30-2024.12.24

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额1281.98万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定不含税金额1176.13万元，增值税率9%，增值税额105.85万元），

合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到国家优质工程奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.1.5 中标通知书（如有）；

- 6.1.6 合同清单；
- 6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；
- 6.1.8 本工程建设标准；
- 6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；
- 6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。



甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司



乙方：（公章）深圳市中源建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



丙方：（公章）中建八局南方建设有限公司

法定代表人或委托代理人：



合同签署地点：广州市黄埔区

路基 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人 元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人 黄满泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	路基	1	符合要求		合格	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期至: 至2027年1月 </div>						
本分部共計子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好	
<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王停 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚 2025年1月10日 (盖章)		

GD-C5-7312



基层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层	3	符合要求		合格		
				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期至: 至2027年1月 </div>			
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求		<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> 合格 合格 合格 合格 </div>		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		3	符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 2023年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2023年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王停 2023年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 吕思胜 2023年1月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 亓立刚 2023年1月10日 (盖章)			



面层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	面层	3	符合要求		合格		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：臧志远 注册号：1100001-004 有效期至：至2027年1月 </div>							
本分部共计子分部(系统、子系统)数：		1	符合要求		合格		
吕思胜 项数：		3	符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名： 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年1月10日 (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年1月10日 (盖章)			




* GD - C5 - 7312 *



路基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	深圳机场南区国内转货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方路基	13	符合要求		合格		
2							
3							
4							
5							
6	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：臧志远 注册号：1100001-094 有效期至：至2027年1月 </div>						
7							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名： 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 熊建东 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 王停 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 元立刚 2025年1月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 黄潇洋 2025年1月10日 (盖章)		



GD-C5-7311



室外管网 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人 元立刚
分包单位	深圳市中深建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人 黄满洋
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	沟槽开挖	31	符合要求	合格		
2	管道垫层	31	符合要求	合格		
3	沟槽回填	31	符合要求	合格		
4	给水管道安装	12	符合要求	合格		
5	室外消火栓系统安装	5	符合要求	合格		
6	排水管道安装	19	符合要求	合格		
7	排水管沟及井室	19	符合要求	合格		
		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期至: 至2027年1月 </div>				
本子分部共计分项数: 7		检验批数: 148	符合要求	合格		
分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格		
分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格		
分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格		
<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div>						
综合验收结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 郭一 2025年1月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 刘巧 2025年1月10日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *



附属构筑物 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外管网	7	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 臧志远</p> <p>注册号: 1100001-094</p> <p>有效期: 至2027年1月</p> </div>							
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求		<div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">合格</div>		
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求				
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王停 2025年1月12日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月12日 (盖章)	项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 亓立刚 2025年1月12日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *



三、投标人拟派项目技术负责人情况

项目技术负责人简历表

姓名	王停	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	市政公用工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	43010419700806351X	手机号码	13316853346
参加工作时间	32年		从事项目技术负责人年限		28年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程	1281.98万元	2024.10.30-2025.1.10	已完	合格

提供项目技术负责人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理、项目技术负责人等）承担的最具代表性的给排水管网工程（必须包含给水类管道工程内容）类业绩。

注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、工程规模及特征、承包范围、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）、竣工验收证明及担任同等职位的证明文件。业绩证明资料须能体现拟派项目技术负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目技术负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目技术负责人的任职情况的施工许可证等；

2. 若投标人所提供的业绩，施工仅为其中一部分，投标人须明确在该业绩中承担施工部分工作内容及金额，并提供联合体协议书；

3. 提供业绩情况最多不超过1项，超过只计取前1项。



证书编号: B08203080100004958

4021
姓名: 王停

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>





使用有效期: 2026年03月31日
2026年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王停

性别: 男

出生日期: 1970年08月06日

注册编号: 粤1442019202002050



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

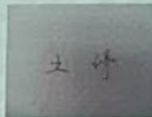
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)

建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2026-02-28至2029-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王停

签名日期: 2026.3.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004074

姓名:王停

性别:男

出生年月:1970年08月06日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月24日

有效期:2023年05月29日至2026年08月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



毕业证书

学生王停系河南省
开封县(市)人, 现年20岁,
在本校采矿工程专业学习
(高中毕业后修业三年)。
按教学计划完成全部学业,
成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

邓恢光

一九九一年六月



专科色毕字第 79 号

姓名 王 停
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 8 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区景新
花园景新阁6B
公民身份号码 43010419700806351X



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.12.03-2027.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王停

社保电脑号：604133350

身份证号：43010419700806351X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4896.08			4614.33	1750.1			437.59			291.81	262.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c6eb1c37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



1、深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程

CSCEC

中建

深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目

室外管网工程 专业分包合同



合同编号	HT298-分包-29		
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-11-11
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市中深装建设集团有限公司		
丙方	中建八局南方建设有限公司		

第一部分 合同协议书

甲方是本合同项下室外管网工程的责任主体，具体负责本合同工程管理的全部工作，包括但不限于现场施工管理、过程采购租赁、质量管理、安全生产、成本控制、劳务管理、竣工验收、项目结算等工作；甲方仅委托丙方负责本合同工程的付款及发票管理事宜，与本合同工程有关的一切管理及履约责任均由甲方负责，包括但不限于应承担的所有对外债务、工人及劳资纠纷、工程质量及质保问题、安全生产责任、侵权责任纠纷、或有的刑事及行政处罚责任、合同履行纠纷等，均与丙方无关。乙方应明确知悉甲丙双方的权利义务，及时向甲丙双方履行相应义务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程
- 1.2 工程地点：机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块
- 1.3 结构类型：地下混凝土框架结构，地上钢框架结构
- 1.4 建筑面积：323617.80 m²
- 1.5 安全创优目标：省双优、全国 AAA 级安全文明标准化工地
- 1.6 安全管理目标：零伤亡零事故零事件

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：本工程范围内的生活给水工程、加压给水工程、中水回用工程、污水工程、废水工程、雨水工程、室外明沟、给排水工程、消防水工程、土方工程、市政接驳及其他工程等内容。具体详见招标文件及清单；以及自身范围内的维修和修补；工地服务及有关的制作驻场配合服务；成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算

等为拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024年10月30日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024年12月24日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：56天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	节点类型	备注
1	室外管网工程施工完成	2024年12月24日	关键节点	

3.2.2 第二部分

①室外管网工程施工：2024.10.30-2024.12.24

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额1281.98万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定不含税金额1176.13万元，增值税率9%，增值税额105.85万元），

合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到国家优质工程奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.1.5 中标通知书（如有）；

- 6.1.6 合同清单；
- 6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；
- 6.1.8 本工程建设标准；
- 6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；
- 6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。



甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司



乙方：（公章）深圳市中源建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：



丙方：（公章）中建八局南方建设有限公司

法定代表人或委托代理人：



合同签署地点：广州市黄埔区

路基 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	路基	1	符合要求	合格			
		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期至: 至2027年1月 </div>					
本分部共計子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚 2025年1月10日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *



基层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层	3	符合要求		合格		
				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期至: 至2027年1月 </div>			
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1		符合要求			
分项数:		3		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吕思胜 2023年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2023年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王停 2023年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 吕思胜 2023年1月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 亓立刚 2023年1月10日 (盖章)		



* GD-C5-7312 *



面层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312


单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	面层	3	符合要求		合格		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：臧志远</p> <p>注册号：1100001-004</p> <p>有效期：至2027年1月</p> </div>							
本分部共计子分部(系统、子系统)数：		1	符合要求		合格		
吕思胜 项数：		3	符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
合格							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名： 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年1月10日 (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年1月10日 (盖章)			

GD-C5-7312



路基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方路基	13	符合要求		合格		
2							
3							
4							
5							
6	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：臧志远 注册号：1100001-094 有效期至：至2027年1月 </div>						
7							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名： 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 熊建东 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 王停 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 吕家杰 2025年1月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 元立刚 2025年1月10日 (盖章)			



GD-C5-7311



室外管网 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚	
分包单位	深圳市中深建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满洋	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	沟槽开挖	31	符合要求		合格			
2	管道垫层	31	符合要求		合格			
3	沟槽回填	31	符合要求		合格			
4	给水管道安装	12	符合要求		合格			
5	室外消火栓系统安装	5	符合要求		合格			
6	排水管道安装	19	符合要求		合格			
7	排水管沟及井室	19	符合要求		合格			
		中华人民共和国一级注册建筑师		姓名: 臧志远		注册号: 1100001-094		
				有效期: 至 2027 年 1 月				
本子分部共计分项数: 7		检验批数: 148	符合要求		合格			
分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚 2025年1月10日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



附属构筑物 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外管网	7	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 臧志远</p> <p>注册号: 1100001-094</p> <p>有效期: 至2027年1月</p> </div>							
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求		<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div>		
子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)观感质量			好				
<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王停 2025年1月12日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年 月 日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *



四、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

1、项目团队配置情况

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吕思胜	59	工程师	本科	注册建造师证	二级	粤 244200720 0805274	市政公用工程
2	技术负责人	王停	55	工程师	本科	市政公用工程师证	中级	B08203080 100004958	市政公用工程
3	安全负责人	李新发	39	/	本科	安考核C证	/	粤建安 C3(2011)0 014971	市政工程
4	质量负责人	黄南娇	43	工程师	本科	质量员证/ 职称证	中级	044171099 441700247 7	风景园林
5	园林高级工程师	李贵丽	45	高级工程师	本科	风景园林 高级工程师证	高级	粤高职证 字第 150010110 1292号	风景园林
6	电气高级工程师	梁鹏飞	40	高级工程师	本科	电气高级 工程师证	高级	B13191097 5	电气工程
7	给水排水工程师	吕军	39	工程师	本科	给水排水 工程师证	中级	0031540	给水排水
8	施工员	黄凯林	30	/	大专	施工员证		044251040 000700001 2	市政工程

9	安全员	黄浩辉	31	/	本科	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0 142237	市政工程
10	质量员	梁金兰	36	/	本科	质量员证	/	044171099 441700247 9	市政工程
11	劳资专 管员	陈锐 钗	32	/	本科	劳务员证	/	044231130 007000143	市政工程
12	造价员	李建军	50	工程 师	大专	注册造价 工程师证	一级	建 [造]11234 400021702	土木建筑
13	材料员	邓婷婷	40	/	大专	材料员证	/	044211110 001300002 4	市政工程
14	资料员	吴祥	34	/	大专	资料员证	/	091587920 240400947 0	市政工程

2、项目经理（建造师）简历表

姓名	吕思胜	性别	男	年龄	59岁
职务	项目经理	职称	建筑工程师证	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440526196605082 417	手机号码	13728996899
参加工作时间	36年		从事项目经理（建造师）年限	18年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442007200805274			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程	1281.98 万元	2024.10.30- 2025.1.10	已完	合格



使用有效期：2026年03月
16日-2026年08月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：吕思胜

性别：男



出生日期：1966-05-08

注册编号：粤2442007200805274

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）
建筑工程（有效期：2023-08-19至2026-08-19）



吕思胜

个人签名：吕思胜

签名日期：2026.3.16

住房和城乡建设厅
广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月18日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：吕思胜
证件号码：440526196605082417
性别：男
出生年月：1966年05月
专业：市政公用工程
批准日期：2020年12月06日
管理号：2020050440502018440215017940

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000737

姓名:吕思胜

性别:男

出生年月:1966年05月08日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年02月25日

有效期:2023年12月18日 至 2027年02月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2009年02月25日



普通高等学校



毕业证书

学生 **吕思胜** 性别 **男**，一九六六年五月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：



证书编号：104977201705001793

二〇一七年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吕思胜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1966年5月8日**

住址 **广东省深圳市福田区滨河大道滨江新村西区31栋704房**



公民身份号码 **440526196605082417**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2025.10.24-长期**

2.1、深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程

CSCEC

中建

深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目

室外管网工程 专业分包合同



合同编号	HT298-分包-29		
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-11-11
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市中深装建设集团有限公司		
丙方	中建八局南方建设有限公司		

第一部分 合同协议书

甲方是本合同项下室外管网工程的责任主体，具体负责本合同工程管理的全部工作，包括但不限于现场施工管理、过程采购租赁、质量管理、安全生产、成本控制、劳务管理、竣工验收、项目结算等工作；甲方仅委托丙方负责本合同工程的付款及发票管理事宜，与本合同工程有关的一切管理及履约责任均由甲方负责，包括但不限于应承担的所有对外债务、工人及劳资纠纷、工程质量及质保问题、安全生产责任、侵权责任纠纷、或有的刑事及行政处罚责任、合同履行纠纷等，均与丙方无关。乙方应明确知悉甲丙双方的权利义务，及时向甲丙双方履行相应义务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程
- 1.2 工程地点：机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块
- 1.3 结构类型：地下混凝土框架结构，地上钢框架结构
- 1.4 建筑面积：323617.80 m²
- 1.5 安全创优目标：省双优、全国 AAA 级安全文明标准化工地
- 1.6 安全管理目标：零伤亡零事故零事件

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：本工程范围内的生活给水工程、加压给水工程、中水回用工程、污水工程、废水工程、雨水工程、室外明沟、给排水工程、消防水工程、土方工程、市政接驳及其他工程等内容。具体详见招标文件及清单；以及自身范围内的维修和修补；工地服务及有关的制作驻场配合服务；成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算

等为拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024年10月30日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024年12月24日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：56天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	节点类型	备注
1	室外管网工程施工完成	2024年12月24日	关键节点	

3.2.2 第二部分

①室外管网工程施工：2024.10.30-2024.12.24

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额1281.98万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定不含税金额1176.13万元，增值税率9%，增值税额105.85万元），

合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到国家优质工程奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.1.5 中标通知书（如有）；

- 6.1.6 合同清单;
- 6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料;
- 6.1.8 本工程建设标准;
- 6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件;
- 6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的, 鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时, 双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人(或授权委托人)书面签名的方式签约, 亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人(授权委托人)电子签名方式签约, 无论采用何种方式, 双方均认可本合同具有法律效力, 在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止, 保修期满后, 有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式 陆 份, 甲方执 叁 份, 乙方执 壹 份, 丙方执 贰 份, 具有同等法律效力。



甲方: (公章) 中国建筑第八工程局有限公司



乙方: (公章) 深圳市中源建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人:

(Handwritten signature)

法定代表人或委托代理人:



(Handwritten signature)

丙方: (公章) 中建八局南方建设有限公司



法定代表人或委托代理人:

(Handwritten signature)

合同签署地点: 广州市黄埔区

路基 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人 元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人 黄满泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	路基	1	符合要求	合格		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 臧志远</p> <p>注册号: 1100001-094</p> <p>有效期至: 至2027年1月</p> </div>						
本分部共計子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好		
合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年1月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2025年1月10日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *



基层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层	3	符合要求		合格		
				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期至: 至2027年1月 </div>			
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求		<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> 合格 合格 合格 合格 </div>		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		3	符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 2023年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2023年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王停 2023年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 吕思胜 2023年1月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 亓立刚 2023年1月10日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *



面层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312


单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	面层	3	符合要求	合格			
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：臧志远</p> <p style="margin: 0;">注册号：1100001-004</p> <p style="margin: 0;">有效期至：至2027年1月</p> </div>							
本分部共计子分部(系统、子系统)数：		1	符合要求	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: center;">合格</div> </div>			
吕思胜(系统、子系统)质量控制资料		3	符合要求				
20分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
20分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名： 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年1月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年1月10日 (盖章)			

GD-C5-7312



路基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	深圳机场南区国内转货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方路基	13	符合要求		合格		
2							
3							
4							
5							
6	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：臧志远 注册号：1100001-094 有效期至：至2027年1月 </div>						
7							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名： 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 熊建东 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 元立刚 2025年1月10日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



室外管网 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位		深圳市中深建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满洋
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	沟槽开挖		31	符合要求		合格		
2	管道垫层		31	符合要求		合格		
3	沟槽回填		31	符合要求		合格		
4	给水管道安装		12	符合要求		合格		
5	室外消防栓系统安装		5	符合要求		合格		
6	排水管道安装		19	符合要求		合格		
7	排水管沟及井室		19	符合要求		合格		
				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期至: 至2027年1月 </div>				
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)		项目负责人签名: 熊建东 2025年1月10日 (盖章)		项目负责人签名: 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 郭一 2025年1月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚 2025年1月10日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *



附属构筑物 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外管网	7	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 臧志远</p> <p>注册号: 1100001-094</p> <p>有效期: 至2027年1月</p> </div>							
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求		<div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">合格</div>		
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求				
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王停 2025年1月12日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月12日 (盖章)	项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 亓立刚 2025年1月12日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *



3、技术负责人简历表

姓名	王停	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	市政公用工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	43010419700806351X		
手机号码	13316853346	证件号（职称证书编号）	B082030801000049 58		
参加工作时间	32年	从事技术负责人年限	28年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目 室外管网工程	1281.98万元	2024.10.30- 2025.1.10	已完	合格



证书编号: B08203080100004958

4021
姓名: 王停

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>





使用有效期: 2026年03月31日
2026年09月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王停

性别: 男

出生日期: 1970年08月06日

注册编号: 粤1442019202002050



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

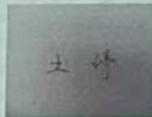
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)

建筑工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2026-02-28至2029-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王停

签名日期: 2026.3.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004074

姓名:王停

性别:男

出生年月:1970年08月06日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月24日

有效期:2023年05月29日至2026年08月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



毕业证书

学生王停系河南省
开封县(市)人, 现年20岁,
在本校采矿工程专业学习
(高中毕业后修业三年)。
按教学计划完成全部学业,
成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

邓恢光

一九九一年六月



专科色毕字第 79 号

姓名 王 停
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 8 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区景新
花园景新阁6B
公民身份号码 43010419700806351X



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.12.03-2027.12.03

3.1、深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程

CSCEC

中建

深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目

室外管网工程 专业分包合同



合同编号	HT298-分包-29		
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-11-11
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市中深装建设集团有限公司		
丙方	中建八局南方建设有限公司		

第一部分 合同协议书

甲方是本合同项下室外管网工程的责任主体，具体负责本合同工程管理的全部工作，包括但不限于现场施工管理、过程采购租赁、质量管理、安全生产、成本控制、劳务管理、竣工验收、项目结算等工作；甲方仅委托丙方负责本合同工程的付款及发票管理事宜，与本合同工程有关的一切管理及履约责任均由甲方负责，包括但不限于应承担的所有对外债务、工人及劳资纠纷、工程质量及质保问题、安全生产责任、侵权责任纠纷、或有的刑事及行政处罚责任、合同履行纠纷等，均与丙方无关。乙方应明确知悉甲丙双方的权利义务，及时向甲丙双方履行相应义务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程项目室外管网工程
- 1.2 工程地点：机场南路北侧货运区 N02-09&10 地块
- 1.3 结构类型：地下混凝土框架结构，地上钢框架结构
- 1.4 建筑面积：323617.80 m²
- 1.5 安全创优目标：省双优、全国 AAA 级安全文明标准化工地
- 1.6 安全管理目标：零伤亡零事故零事件

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：本工程范围内的生活给水工程、加压给水工程、中水回用工程、污水工程、废水工程、雨水工程、室外明沟、给排水工程、消防水工程、土方工程、市政接驳及其他工程等内容。具体详见招标文件及清单；以及自身范围内的维修和修补；工地服务及有关的制作驻场配合服务；成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算

等为拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2024年10月30日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024年12月24日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：56天

本合同规定的完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停电、节假日、中高考、大型展会等因素）

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	节点类型	备注
1	室外管网工程施工完成	2024年12月24日	关键节点	

3.2.2 第二部分

①室外管网工程施工：2024.10.30-2024.12.24

第4条 合同造价

本工程暂定含税金额1281.98万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定不含税金额1176.13万元，增值税率9%，增值税额105.85万元），

合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到国家优质工程奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.1.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.1.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.1.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.1.5 中标通知书（如有）；

- 6.1.6 合同清单;
- 6.1.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料;
- 6.1.8 本工程建设标准;
- 6.1.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件;
- 6.1.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的, 鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时, 双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人(或授权委托人)书面签名的方式签约, 亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人(授权委托人)电子签名方式签约, 无论采用何种方式, 双方均认可本合同具有法律效力, 在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止, 保修期满后, 有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式 陆 份, 甲方执 叁 份, 乙方执 壹 份, 丙方执 贰 份, 具有同等法律效力。



甲方: (公章) 中国建筑第八工程局有限公司



乙方: (公章) 深圳市中源建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人:

(Handwritten signature)

法定代表人或委托代理人:



(Handwritten signature)

丙方: (公章) 中建八局南方建设有限公司



法定代表人或委托代理人:

(Handwritten signature)

合同签署地点: 广州市黄埔区

路基 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	路基	1	符合要求	合格			
		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期至: 至2027年1月 </div>					
本分部共計子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年1月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2025年1月10日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *



基层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满泽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层	3	符合要求		合格		
		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 臧志远 注册号: 1100001-094 有效期至: 至2027年1月 </div>					
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1		符合要求			
分项数:		3		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好					
验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吕思胜 2023年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2023年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王停 2023年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 吕思胜 2023年1月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 亓立刚 2023年1月10日 (盖章)		



* GD-C5-7312 *



面层 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	面层	3	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="margin: 0;">姓名：臧志远</p> <p style="margin: 0;">注册号：1100001-004</p> <p style="margin: 0;">有效期：至2027年1月</p> </div>							
本分部共计子分部(系统、子系统)数：		1	符合要求		合格		
吕思胜 项数：		3	符合要求		合格		
20分部(系统)分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
20分部(系统)分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
20分部(系统)分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名： 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年1月10日 (盖章)	总工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年1月10日 (盖章)			




GD-C5-7312



路基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	深圳机场南区国内转货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方路基	13	符合要求		合格		
2							
3							
4							
5							
6	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：臧志远 注册号：1100001-094 有效期至：至2027年1月 </div>						
7							
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名： 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 熊建东 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 元立刚 2025年1月10日 (盖章)			



GD-C5-7311



室外管网 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	深圳市中深建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄满洋
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	沟槽开挖	31	符合要求		合格		
2	管道垫层	31	符合要求		合格		
3	沟槽回填	31	符合要求		合格		
4	给水管道安装	12	符合要求		合格		
5	室外消火栓系统安装	5	符合要求		合格		
6	排水管道安装	19	符合要求		合格		
7	排水管沟及井室	19	符合要求		合格		
		中华人民共和国一级注册建造师					
		姓名: 臧志远					
		注册号: 1100001-094					
		有效期: 至2027年1月					
本子分部共计分项数: 7		检验批数: 148	符合要求		合格		
分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格			
分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格			
分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 元立刚 2025年1月10日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *



附属构筑物 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳机场南区国内转运货楼总承包工程(室外道路及配套工程)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目技术负责人	吕家杰	项目负责人	熊建东	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	王停	项目负责人	吕思胜	单位技术(质量)负责人	黄潇洋
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室外管网	7	符合要求		合格		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 臧志远</p> <p>注册号: 1100001-094</p> <p>有效期: 至2027年1月</p> </div>							
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		1	符合要求		合格		
分部(系统)子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吕思胜 2025年1月10日 (盖章)	项目负责人签名: 王停 2025年1月12日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 熊建东 2025年1月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 亓立刚 2025年1月12日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *



4、项目管理班子其他人员资格证明文件

4.1、安全负责人 李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名: 李新发

性 别: 男

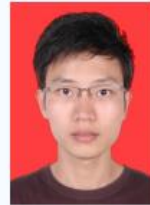
出 生 年 月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



成人高等教育

毕业证书



学生 **李新发** 性别 **男** 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 4 日
住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房
公民身份号码 441424198707042530



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.02.08-2042.02.08

4.2、质量负责人 黄南娇

证书编码：0441710994417002477

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄南娇

身份证号：441781198312213220

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



黄南娇 于二〇一六年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003001162 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

江南大学 毕业证书



学生 黄南娇 性别 女，一九八三年十二月二十一日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈忠

证书编号: 102957201805702728

二〇一八年 七 月 二十 日

姓名 黄南娇
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 12 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶宫茗香苑综合楼201房
公民身份号码 441781198312213220



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.03.10-2036.03.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄南娇

社保电脑号：620812722

身份证号码：441781198312213220

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c7709fc5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



4.3、园林高级工程师 李贵丽

照
片



粤高职证字第 1500101101292号

李贵丽 于 二〇一四年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一五年五月二十八日



成人高等教育

毕业证书



学生 李贵丽 性别 女，一九七八年 九 月二十八日生，于
二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号

证书编号：115285201605001148

二〇一六年七月六日



4.4、电气高级工程师 梁鹏飞



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 梁鹏飞

身份证号码: 230119198601220813

编号: B131910975

姓名: 梁鹏飞

性别: 男

出生年月: 1986年01月22日

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门: _____



普通高等学校

毕业证书



学生 梁鹏飞 性别男， 1986 年 01 月 22 日生，于 2004 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院 校（院）长： 李国刚

证书编号：102191200905000512 2009 年 07 月 01 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 梁鹏飞
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 22 日
住址 哈尔滨市香坊区三合路
345号乐东嘉园1栋2单元
201室
公民身份号码 230119198601220813



中华人民共和国居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
有效期限 2016.11.03-2036.11.03

4.5、给水排水工程师 吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018年8月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年7月21日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 吕军 性别男，一九八七年十二月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：



证书编号：123091201105186470

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕军

性别 男 民族 汉

出生 1987年11月11日

住址 湖北省黄冈市黄州区延年路1号



公民身份号码 421102198711110454



中华人民共和国居民身份证

签发机关 黄冈市公安局黄州分局

有效期限 2022.09.28-2042.09.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕军

社保电脑号：803433120

身份证号码：421102198711110454

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607cc4e5j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：178815
 单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司



4.6、施工员 黄凯林

证书编码: 0442510400007000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄凯林

身份证号: 445221199610204554

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年06月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



黄凯林 性别 男，一九九六年十月二十日

生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校

城乡规划 专业专科起点本科学习，修完

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：**彭春清**

书编号：126221202305001878

二〇二三年六月二十九日



查询网址：<http://www.zjst.edu.cn>



4.7、安全员 黄浩辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0142237

姓名:黄浩辉

性别:男

出生年月:1995年08月29日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月25日

有效期:2024年09月03日 至 2027年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



天津大学

毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 ，一九九五年 八 月二十九日生，于二零二零年
九 月至 二零二四年 一 月在本校 工商管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校(院)长：

证书编号： 100567202405000358

二零二四年 一 月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 黄浩辉
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 8 月 29 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道033号桃源村9栋302
公民身份号码 440582199508296717



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.07.30-2044.07.30

4.8、质量员 梁金兰

证书编码：0441710994417002479

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁金兰

身份证号：450802199012290844

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁金兰 性别 女 ,一九九〇年十二月二十九日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 法学专业 四年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 桂林电子科技大学

校(院)长:

A blue ink handwritten signature, likely of the school official, written over the printed name.

证书编号: 105951201405103369

二〇一四年六月二十八日

SINGJIANGLAN
姓名 梁金兰
SINGJIESEX
性别 女
SINGJIEZHU
民族 汉
SINGJIECHU
出生 1990年12月29日
SINGJIEZHIZHI
住址 广西贵港市港北区大圩镇
何村东屯73号
SINGJIEZHANG
公民身份号码 450802199012290844



 中华人民共和国
居民身份证

SIENFAT QINGJIAN
签发机关 贵港市公安局港北分局
MIZYALIO GEIZHAN
有效期限 2017.05.31-2037.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁金兰

社保电脑号：642535468

身份证号码：450802199012290844

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		625.59	467.22			116.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c6e540c7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



4.9、劳资专管员 陈锐钗

证书编码：0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈锐钗

身份证号： 445202199401018027

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 09月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 陈锐钗
身份证号: 445202199401018027
证书编号: 65440304183127742



参加 会计学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107813721

姓名 陈锐钗
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 1 月 1 日
住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五



公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局

有效期限 2020.08.07-2040.08.07

4.10、造价员 李建军

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建军
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年11月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021702
有 效 期: 2023年04月28日-2027年04月27日
聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



李建军

个人签名: 李建军
签名日期: 2026.4.8



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓名: 李建军
 性别: 男
 证书编号: I063202377
 发证日期: 二〇〇六年十二月

出生年月: 一九七六年十一月
 专业名称: 建筑施工
 资格名称: 工程师
 批准时间: 二〇〇六年十二月
 批准单位: 湖北省建总公司
 批准文号: 鄂建工职改(2007)13号
 评审组织: 鄂建总工程师技术中级评委会



毕业证书

李建军同志，湖北省(市、自治区)汉阳县(市)人，参加
 建筑施工工程专业专科考试，
 于二〇〇〇年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第2910030038号



姓名 李建军
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 11 月 11 日
住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号



公民身份号码 420103197611113739



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.04.17-2033.04.17

4.11、材料员 邓婷婷

证书编码：0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：邓婷婷

身份证号：360122198607034525

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓婷婷** 性别女，一九八六年七月三日 生，于二〇二〇年三月至二〇二二年三月 在本校 **电气自动化技术** 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**衡阳工业职工大学**

校（院）长：**陈法安**

批准文号：**地教【1984】168号**

证书编号：**507985202206002408**

二〇二二年三月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **邓婷婷**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1986年7月3日**

住址 **广东省深圳市福田区深南中路1025号新城大厦东17楼**

公民身份号码 **360122198607034525**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2013.12.10-2033.12.10**

4.12、资料员 吴祥

	姓名: <u>吴祥</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199207086337</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date

		中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
毕业证书			
	吴祥	性别 男	1992 年 07 月 08 日生, 于 2017
	年 09 月至 2020 年 01 月在本校	网络教育 建筑工程技术	
	专业 2.5 年制 专	科学学习, 修完教学计划规定的全部课程,	
	成绩合格, 准予毕业。		
校长			2020 年 01 月 03 日
证书编号: 114157202006022942			

姓名 吴祥

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 7 月 8 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十九巷11号102房



公民身份号码 440582199207086337



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.10.30-2041.10.30

五、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）	良好	2022. 6. 9	深圳市特区建设发展集团有限公司	/
2	福田区优饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段二）施工总承包	表扬信	2025. 2. 11	深圳市水务规划设计院股份有限公司	/
3	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程（华港工业园人行道改造项目）	优秀	2022. 9. 1	湛江市霞山区科工贸和信息化局	/
4	安居峰景苑项目园林景观工程	合格率 85. 86%	2023. 12. 21	深圳市龙华人才安居有限公司	/
5	龙岗安居颢龙苑项目园林景观工程	合格率 83. 56%	2023. 12. 29	深圳市人才安居集团有限公司	/

提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）建设单位出具的给排水管网工程（必须包含给水类管道工程内容）类工程业绩完工履约评价或过程履约评价，若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价等级为准。


注：1. 数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项；

2. 证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

1、龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）

V029

履约评价表

工程名称	龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程（二次）	工程地址	深圳市龙岗区沙庙路与环坪路交叉口往西北约 100 米格坑工业园（深圳国际低碳城启动区）		
业主名称	深圳市特区建设发展集团有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间		竣工时间			
工程造价	768.746813 万元	项目负责人			
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input checked="" type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司  日期：2022 年 6 月 7 日					

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-681507002001

标段名称: 龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程(二次)

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 768.746813万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 马昌浩



本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-10

查验码: 6889536852021748

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：TQTF-XQG3-HT-2021-005

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、
室外消防管网及园区环境提升工程（二次）

工程地点：深圳市龙岗区沙庙路与环坪路交叉口往西
北约100米格坑工业园（深圳国际低碳城启
动区）

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗绿智创谷项目格坑工业园供配电系统、室外消防管网及园区环境提升工程(二次)

工程地点: 深圳市龙岗区沙庙路与环坪路交叉口往西北约100米格坑工业园(深圳国际低碳城启动区)

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0172号

工程规模及特征: 项目位于深圳国际低碳城启动区,格坑工业园,园区面积约37577.65m²,格坑工业园区:总建设用地面积为33812平方米,总建筑面积81781.21平方米,总建筑基底面积13386.4平方米,为格坑工业园进行供配电系统、园区室外监控系统、室外消防管网、形象整体改造升级,为周边园区提供配套服务设施,具体施工内容详见工程量清单及图纸。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

根据深圳市联合创艺建筑设计有限公司设计的《低碳城项目园区室外消防管网及9#宿舍消防改造设计》、《低碳城项目园区环境提升施工图设计》2020年07月版,本次招标范围及内容包括但不限于检测、测绘、施工、采购、集成、调试、验收、移交、保修以及相关的报建审批等工作,具体内容如下: 1. 格坑工业园供配电系统: (1) 新增室外箱变、箱式柴油发电机组,至各栋单体建筑的电力管线,原有电力管线、电缆井等的拆除及改造; (2) 新增8#宿舍消防安防摄像点位、以及至各栋单体建筑的消防报警管线; (3) 改造园区室外摄像,增

加室外摄像点位。2. 格坑工业园室外消防管网：（1）消防水池扩容及水泵房设备管线更新；（2）室外压力供水管网改造，水泵房至各单体入户接驳处范围内的室内消火栓管网系统、自动喷淋系统管网改造、室外消火栓系统改造（含直供区生活供水系统室外管网衔接部分）。3. 格坑工业园与龙口工业园园区环境提升：

（1）入口大门形象整体改造；（2）增加岗亭、入口标识 LOGO；（3）宣传栏；（4）自行车停车棚；（5）垃圾桶；（6）休闲座椅；（7）大小乔木栽植、灌木栽植、花卉栽植；（8）现状植物补植（9）防护栏杆；（10）太阳能路灯。4. 其他相关内容：（1）包括但不限于对入驻企业人员及物资的保护；（2）室外消防及与直供生活给水系统管线密布，施工单位需考虑临时供水方案避免园区用水中断及其他相关管线被挖断风险具体以本工程招标文件、工程承包范围及相关图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
--

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☉建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 ☉室外给、排水管网 □其它_____);		
☉建筑电气工程 (☉室外电气 ☉电气照明 □其它_____);		
☉智能建筑	(☉综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☉室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 1 月 10 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰陆拾捌万柒仟肆佰陆拾捌元壹角叁分 (¥ 7687468.13 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万捌仟肆佰叁拾捌元捌角玖分 (¥ 138438.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 捌拾万零贰仟元整 (¥ 802000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 13 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字(或签名)并盖章 后成立。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 贰 份。



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 9144030058271693X9

地址： 深圳市福田区福华一路大中华
国际交易广场裙楼 7 楼

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香
苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码： 518034

法定代表人： 王武烈

委托代理人： _____

电话： 0755-82903319

传真： 82903355

电子信箱： 752909005@qq.com

开户银行： 华夏银行深圳前海支行

账号： 10869000000305374

2、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段二）施工总承包

深圳市水务规划设计院股份有限公司

表扬信

深圳市中深装建设集团有限公司：

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）标段二是福田区重点民生工程。自贵司中标以来项目部始终以高度的责任感和使命感，紧紧围绕工程建设大局，克服边界条件复杂、协调部门众多等困难。贵司通过细化工作方案、优化管理流程，以严谨务实的工作作风和精益求精的专业态度，积极协调各方资源，精细管理，为项目迅速推进作出了重要贡献。

奋楫笃行，实干致远。项目当前取得的阶段性成果来之不易，这离不开贵司领导的高度重视和大力支持，离不开项目负责人的靠前指挥和真抓实干，更离不开全体建设者的团结协作和辛勤付出。值此新春佳节来临之际，谨向贵司全体建设者致以衷心的感谢和诚挚的问候，并对贵司团队人员周泷炜、吕思胜、吴得源、李凯杰等同志提出特别表扬，感谢他们的敬业精神和重要贡献。

撸起袖子加油干，不忘初心往前走！2025年是项目的攻坚年，施工任务依然艰巨。希望贵司继续发扬“团结进取、求实创新、优质高效、服务社会”的企业精神，严格落实南

园街道办事处、福田区水务局等相关主管单位的决策部署和管理要求，以更加饱满的热情、更加昂扬的斗志，锚定目标、攻坚克难，争创深圳市水务工程文明工地奖项，坚决打赢工程建设攻坚战，切实解决辖区4个居民小区“最后一公里”供水问题，为福田区水务事业高质量发展、提升居民幸福指数作出新的更大贡献！

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2025年2月11日



深圳市水务规划设计院股份有限公司

2025年2月11日印发

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: XG-2023-0011-05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(南园街道)(标段二)施工总承包

工程地点: 广东省深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____395_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾陆万伍仟肆佰伍拾壹元零角陆分
(¥ 17765451.06 元)；签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门
出具的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。承包人必须
无条件接受政府相关部门的评审结果及政府审计部门的审计结论。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰贰拾壹元陆角叁分（¥ 391121.63元）

；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）玖拾壹万壹仟零玖拾玖元柒角贰分（¥ 911099.72元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条;
- (5)本合同第三部分的专用条;
- (6)本合同第二部分的通用条;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 9 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

(Handwritten signature)



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



统一社会信用代码：91440300672999996A 统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区 地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综
 龙华设计产业园总部大厦4栋1301 合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

邮政编码：_____

邮政编码：518034

法定代表人：朱闻博

法定代表人：王武烈

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25468621

电话：0755-82903319

传真：_____

传真：0755-82903355

电子信箱：356746474@qq.com

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：_____


开户银行：中国建设银行股份有限公司深
 圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001041




3、霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园 人行道改造项目)

业主评价表

工程名称	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)	工程地址	湛江市霞山区华港工业园
业主名称	湛江市霞山区科工贸和信息化局	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2022年3月4日	竣工时间	2022年8月30日
工程造价	616.54069万元		
具体情况说明： 施工单位按合同约定全部完成，施工质量符合设计及规范要求。			
对现场工程师及项目班子工作的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工现场安全文明施工情况满意度：			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对工程质量的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
对施工单位工期控制的满意度			
<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意			
其他意见、要求和建议			
工程保修期内继续积极配合我方工作！			
业主（盖章）：  日期：2022.9.1			

中标通知书

编号：湛(公)招 施工 (2022) 第 014 号

招标单位全称	湛江市霞山区科工贸和信息化局			
招标代理机构全称	湛江市志正工程管理有限公司			
中标单位全称	深圳市中深装建设集团有限公司			
工程 项目 基本 情况	工程地址	湛江市霞山区华港工业园区		
	工程名称	霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)		
	建设规模	工程概况	<p>本工程位于湛江市霞山区华港工业园区,设计范围共分为四条市政道路,分别是:</p> <p>华港路,呈南北走向,北起669县道,南至华夏大道,设计长度约967m,道路红线宽21m,双向4车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市次干路标准设计。</p> <p>华强路,呈南北走向,北起669县道,南至华夏大道,设计长度约942m,道路红线宽18m,双向4车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市支路标准设计。</p> <p>华天路,呈东西走向,东侧起华港路,西至华强路,设计长度675m。设计长度约349m,道路红线宽24m,双向4车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市次干路标准设计。</p> <p>华夏大道,呈东西走向,东侧起华港路,西至华强路,设计长度约273m,道路红线宽32m,双向6车道,车行道为水泥混凝土路面,按城市主干路标准设计。</p> <p>由于华港路、华强路现状行道树为榕树,榕树根系发达,对人行道破坏严重,现对华港路桩号A K0+000~A K0+711.268路段和华强路桩号B K0+000~B K0+625.918路段榕树进行修剪树枝和砍根处理,对人行道进行拆除新建;华天路和华夏大道现状人行道铺装透水砖因年代久远大部分已经损坏,且因表面孔隙而沉积较多灰尘,影响道路美观,故本项目对透水砖人行道进行拆除新建。</p> <p style="text-align: center;">建设内容为道路工程、交通工程。</p>	
		招标控制价(元)	6445133.19	
		中标价(元)	6165406.90	
		中标工期	60个日历天	
招标范围	该项目招标文件规定的招标范围的所有项目和内容			
中标单位项目负责人姓名	徐强	资格等级	二级注册建造师 粤·2442020202114220	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在30个日历天内与招标人签订合同,并且在2个日历天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字		湛江市公共资源交易中心确认	
 2022年3月4日	 2022年3月4日		 2022年3月4日	

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、主管部门、交易中心、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)
总承包合同

工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)

工程地点：湛江市霞山区华港工业园

发 包 人：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市霞山区科工贸和信息化局

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霞山区产业园区基础设施建设之“五通一平”建设工程(华港工业园人行道改造项目)。

2. 工程地点：湛江市霞山区华港工业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：湛霞发改字〔2020〕27号。

4. 资金来源：地方政府专项债券资金。

5. 工程内容及规模：本工程位于湛江市霞山区华港工业园区，设计范围共分为四条市政道路，分别是：

华港路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 967m，道路红线宽 21m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华强路，呈南北走向，北起 669 县道，南至华夏大道，设计长度约 942m，道路红线宽 18m，

双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市支路标准设计。

华天路，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度 675m。设计长度约 349m，道路红线宽 24m，双向 4 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市次干路标准设计。

华夏大道，呈东西走向，东侧起华港路，西至华强路，设计长度约 273m，道路红线宽 32m，

双向 6 车道，车行道为水泥混凝土路面，按城市主干路标准设计。

由于华港路、华强路现状行道树为榕树，榕树根系发达，对人行道破坏严重，现对华港路桩号 A K0+000~A K0+711.268 路段和华强路桩号 B K0+000~B K0+625.918 路段榕树进行修剪树枝和砍根处理，对人行道进行拆除新建；华天路和华夏大道现状人行道铺装透水砖因年代久远大部分已经损坏，且因表面孔隙而沉积较多灰尘，影响道路美观，故本项目对透水砖人行道进行拆除新建。

建设内容为道路工程、交通工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 5 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 3 月 5 日。（具体以发包人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 5 月 5 日。

工期总日历天数：60 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆佰壹拾陆万伍仟肆佰零陆元玖角（¥6165406.9 元）。

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟陆佰贰拾元肆角贰分（¥235620.42 元）；

2. 合同价格形式：

本工程采用固定单价合同，工程量按实际进行结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____徐强_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 4 日订立。

九、订立地点

本合同在湛江市霞山区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 91440300682036851P

邮政编码：_____ 地址：深圳市福田区景田路茶宫2楼

法定代表人：_____ 邮政编码：_____

委托代理人：_____ 法定代表人：王武烈

电话：_____ 委托代理人：_____

传真：_____ 电话：0755-82943319

电子信箱：_____ 传真：0755-82903355

开户银行：_____ 电子信箱：_____

账号：_____ 开户银行：_____

账号：_____

4、安居峰景苑项目园林景观工程

交付评价会签表								
项目名称	安居峰景苑			标段名称	全标段			
总包单位	中建五局第三建设工程有限公司			园林景观单位	深圳市中深建设集团有限公司			
电梯单位	深圳市迪特机电设备有限公司							
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			精装单位	深圳安星建设集团有限公司			
标段面积 (m ²)	31000 / 226			评估日期	2023年12月21日			
毛坯交付	毛坯户内合格率 (25%)	公共部位合格率 (25%)	外立面及屋面合格率 (15%)	园林景观合格率 (15%)	智能化及机电安装 (20%)	防渗漏倒扣分	户内高风险倒扣分	毛坯交付综合得分
	84.08%	77.24%	81.17%	85.86%	79.03%	3.00%	1.00%	77.19%
备注 (如对检查存在异议, 可在此说明)	无							
安居集团带队人 (签名)	[Signature]			监督人 (签名)	[Signature]			
精装修单位 (签名)	[Signature]			园林景观单位 (签名)	[Signature]			
甲方负责人	[Signature]			监理单位	[Signature]			
评估组组长 (签名)	[Signature]			电梯单位 (签名)	[Signature]			

中标通知书

标段编号：2020-440326-70-03-013715004001

标段名称：安居峰景苑项目园林景观工程

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：358.326270万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-15

查验码：7175233949019062 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居峰景苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道岗头福田新村平安路 58 号

发 包 人: 深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等)；2) 软景工程(种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、垃圾箱等)；3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)4) 改造工程(绿地改铺装、人防楼梯盖或雨棚等)；5) 具体以施工图纸及工程量清单为准；6) 一组大型游乐设施由中标施工单位来二次深化，中标单位需对接好教育部门，满足其要求；7) 本工程因周边无临地可用，不可协调场地周边提供承包人搭设办公区和生活区临设的场地。承办人需自行考虑办公室及生活区租用。8) 本工程在大面积施工前需先施工样板，如未进完成样板段施工就开始大面积施工的，将扣除合同价的1%作为违约金。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日 (实际开工日期以开工令中载明的日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 叁佰伍拾捌万叁仟贰佰陆拾贰元柒角整 (¥ 3583262.70 元), 其中不含增值税合同价 3287396.97 元), 增值税税率 9 % 。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项, 执行原规费及税率; 对于未经发包人确认或未开票部分的款项, 执行变化后的规费及税率。其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万壹仟叁佰伍拾壹元柒角玖分 (¥ 71351.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月1日; 订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F9XFT1H

统一社会信用代码: 91440300682036851P

地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站社区

地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合

深圳北站西广场南区 B1A 单体 102A

楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-82903319

传真: _____

传真: 82903355

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 建行深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001041

5、龙岗安居颢龙苑项目园林景观工

交付评价会签表								
项目名称	安居颢龙苑			标段名称	全标段			
精装修单位	深圳市博大建设集团有限公司			园林景观单位	深圳市中深装建设集团有限公司			
电梯单位	上海三菱电梯有限公司							
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			总包单位	中国华西企业有限公司			
标段面积 (m²)	120842.25m²/1078套 (精装: 398, 毛坯680)			评估日期	2023/12/29			
精装交付	精装/毛坯户内合格率 (30%)	公共部位合格率 (20%)	外立面及屋面合格率 (15%)	园林景观合格率 (15%)	智能化及机电安装 (20%)	防渗漏倒扣分	户内高风险倒扣分	交付综合得分
	84.13%	77.96%	83.75%	83.56%	81.31%	0.00%	1.00%	81.19%
备注 (如对检查存在异议, 可在此说明)	无异议							
安居集团带队人 (签名)	[Signature]			监督人 (签名)	[Signature]			
精装修/总包单位 (签名)	[Signature]			园林景观单位 (签名)	[Signature]			
甲方负责人	[Signature]			监理单位	[Signature]			
评估组组长 (签名)	[Signature]	总包单位	[Signature]	电梯单位 (签名)	[Signature]			

12.29

中标通知书

标段编号：2020-440307-70-03-016084006001
标段名称：龙岗安居颍龙苑、玥龙苑项目园林景观工程
建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司
中标价：1450.986766万元
中标工期：210天
项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-30



查验码：8938306843058967

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号： /

合同编号： JT-G-2023-BL0016-073

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龙岗安居颍龙苑项目园林景观工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗安居颢龙苑项目园林景观工程

工程地点: 项目地块位于宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目地块位于宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角,红线面积 15038.32 平方米,总建筑面积约 120842.25 m²,园林景观总面积约 13864 平方米(含屋顶)。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

A. 负责项目采购、施工、报批报建等。

B. 施工范围: 内容包括但不限于:

- 1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、栏杆、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、垃圾桶等);
- 2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);
- 3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);
- 4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年9月30日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / / 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒佰壹拾贰万零贰佰零陆元壹角玖分（¥ 7120206.19 元），其中不含增值税合同价 6532299.26 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万肆仟零肆拾陆元叁角肆分（¥ 144046.34 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万元整（¥ 420000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月23日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章) 深圳市人才安居集团有限公司 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商
银行深圳分行大厦 28 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑
综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：_____

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

六、企业获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖	莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升工程	2023.12	中国风景园林学会	https://www.chsla.org.cn/
2	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程(一期)	2022.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/
3	省级	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	祖庙街道辖区内历年景观提升修缮工程	2022.12	广东省风景园林与生态景观协会	https://www.gdlaela.com/
共 计		国家级奖项__1__项；省级奖项__2__项；市级奖项__0__项。				

提供投标人近五年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的给排水工程类获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况。

注：1. 数量不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项；

2. 证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

1、莲花山公园金桂路至山顶广场周边绿化提升工程—中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖



2、佛山市顺德区大良五沙公园建设及周边道路环境提升工程(一期)—广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖



3、祖庙街道辖区内历年景观提升修缮工程—广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市公园管理中心

我方参加 莲花山莲花湖补水工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中深装建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市中深投资控股集团有限公司	出资比（90）%
	李贵丽	出资比（5）%
	柯颖锋	出资比（5）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王烈 （签字或加盖私章）



2026 年 5 月 22 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖锋	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人

信息打印