

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资信情况一览表	
2	企业同类工程业绩情况	<p>提供投标人近3年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过5项，提供业绩超过5项，统计时只计取证明材料前5项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供发包人出具的其他相关证明材料。</p>
3	企业获奖情况	<p>提供投标人近5年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的同类工程获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取前2项）。</p> <p>证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。</p>
4	履约评价情况	<p>提供投标人近5年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完同类工程满意或优或其他最高等级评级的履约评价（数量不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。</p> <p>证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。</p>
5	拟派项目管理班子成员配置情况	<p>提供拟投入项目团队人员情况汇总表，团队人员包括但不限于技术负责人、安全负责人、质量负责人、土建工程师、造价工程师、暖通工程师、装修工程师、施工员、安全员、质检员、材料员、资料员、机械员、标准员等；</p> <p>注：提供全部管理团队人员个人简历、职称证书、相关岗位证书、投标人为全部管理团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。</p>
6	投标人企业所有制情况申报表	

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业资信情况一览表

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市名胜建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市名胜园林有限公司
统一社会信用代码	9144030031947526XA	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1000		
法定代表人	黄威	企业股东信息（主要）	李剑龙：60% 黄威：20% 曹亮帮：20%
主项资质	建筑工程施工总承包二级		
企业同类工程业绩情况	1	项目名称：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工 合同金额：416.48 万元 合同签订时间：2024 年 4 月 26 日	
	2	项目名称：宝牧物流园综合提升工程 合同金额：302.00 万元 合同签订时间：2024 年 7 月 4 日	
	3	项目名称：深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园校舍应急安全维修工程 合同金额：26.13 万元 合同签订时间：2023 年 9 月 20 日	
	4	项目名称：福永街道白石厦社区严重安全隐患房屋解危工程（小型工程） 合同金额：90.00 万元 合同签订时间：2023 年 8 月 29 日	
	5	项目名称：高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程 合同金额：125.94 万元 合同签订时间：2022 年 9 月 30 日	
企业获奖情况	1	获奖名称： 项目名称： 获奖时间： 年 月 日 颁奖单位： 获奖等级：国家级/省级/市级/区（县）级	

	2	<p>获奖名称： 项目名称： 获奖时间： 年 月 日 颁奖单位： 获奖等级：国家级/省级/市级/区（县）级</p>
履约评价情况	1	<p>项目名称：深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程） 评价等级：94分 评价时间：2021年9月28日</p>
	2	<p>项目名称：深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程 评价等级：93分 评价时间：2022年9月5日</p>
	3	<p>项目名称：华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程 评价等级：优秀 评价时间：2024年4月30日</p>
	4	<p>项目名称：航城街道2023年立体绿化项目 评价等级：优秀 评价时间：2024年12月11日</p>
	5	<p>项目名称：虚拟大学园示范段绿化整治工程 评价等级：合格 评价时间：2025年1月10日</p>

二、企业同类工程业绩情况

企业同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间
1	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工	本项目包含2栋单体建筑工程幕墙,其中综合处理车间铝单板幕墙约2903.63平方米、玻璃幕墙约56.91平方米、采光天棚约101.01平方米,综合楼铝单板幕墙约1697.43平方米,玻璃幕墙约898.58平方米。最大单体建筑幕墙高度约为33.525米。	416.48	2024年4月26日
2	宝牧物流园综合提升工程	主要建设内容为宝牧物流园园区2#楼二层局部办公区(园区物业管理中心和党群中心)装修改造、消防通道改造,更换外墙窗户、拆除并新建商铺雨棚,新建门楼、广告牌工程等。	302.00	2024年7月4日
3	深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园校舍应急安全维修工程	潜龙学校附属幼儿园校舍应急安全维修	26.13	2023年9月20日
4	福永街道白石厦社区严重安全隐患房屋解危工程(小型工程)	主要建设内容为采用连续、封闭硬质围挡对白石厦社区现存在严重安全隐患房屋36栋进行围合管控,对不具备围合管控条件的危险房屋进行必要的加固,同时采用砌体封堵房屋外墙门窗洞口等方式进行处理。	90.00	2023年8月29日
5	高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程		125.94	2022年9月30日

提供投标人近3年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过5项，提供业绩超过5项，统计时只计取证明材料前5项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供发包人出具的其他相关证明材料。

1. 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工

中标通知书



深圳市名胜建设有限公司:

东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工 工程项目 (招标编号: SSAWQ112401276) 于2024年 11月 20日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2024年 12月 26日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市清源净水科技有限公司		
项目负责人	李剑龙	资质证号	粤2442023202404817
中标报价 (元)	肆佰零贰万捌仟陆佰柒拾陆元叁角叁分	下浮率	10.68%
施工类中标价描述	中标报价不含绿色施工安全防护措施单列费。		
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	壹拾叁万陆仟壹佰肆拾捌元陆角贰分		
计划开、竣工日期	2024-11-27 至 2025-03-05	工期	98天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所: 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 东莞市公共资源交易中心	

2024年11月26日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人 (联合体各方)。篡改无效。

正本

工程编号: SSAWQI12401276

合同编号: JG-01-2024-0991

广东省住房和城乡建设厅 标准施工合同

工程名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工

工程地点: 东莞市塘厦镇泗黎路以西、龙潭路以南, 泗黎路与珠三角环线高速交界处

项目业主: 东莞市清源净水科技有限公司

发包人(代建人): 东莞市水务集团建设管理有限公司

承包人: 深圳市名胜建设有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

项目业主：东莞市清源净水科技有限公司

发包人（代建人）：东莞市水务集团建设管理有限公司

承包人：深圳市名胜建设有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：东莞市清源净水科技有限公司（以下简称“项目业主”）为东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程的项目业主，东莞市水务集团建设管理有限公司（以下简称“发包人”或“代建人”）为上述项目的代建单位。东莞市清源净水科技有限公司已将东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程项目委托给东莞市水务集团建设管理有限公司实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目业主授予发包人的权利义务无任何异议。

2. 发包人履行本合同约定的除支付合同价款及应由项目业主承担违约责任以外的全部 responsibilities。项目业主按照合同约定的期限和方式支付合同价款且不承担除支付合同价款及承担合同约定应由项目业主承担违约责任之外的任何责任义务。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各项履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项，项目业主对此予以确认并不持异议。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工。

工程地点：东莞市塘厦镇泗黎路以西、龙潭路以南，泗黎路与珠三角环线高速交界处。

工程内容：详见工程承包范围。

工程规模：本项目包含 2 栋单体建筑工程幕墙，其中综合处理车间铝单板幕墙约 2903.63 平方米、玻璃幕墙约 56.91 平方米、采光天棚约 101.01 平方米，综合楼铝单板幕墙约 1697.43 平方米、玻璃幕墙约 898.58 平方米。最大单体建筑幕墙高度约为 33.525 米。

结构形式：详见施工图设计文件。

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2305-441900-04-01-911482）。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工，按招标文件、招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：（1）铝单板幕墙、玻璃幕墙、采光天棚加工制作、运输、现场安装等工作；（2）金属构件预埋、除锈喷漆、刷防火涂料等。以上范围未尽事宜，详见招标图纸、工程量清单并满足设计文件。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：98天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建、竣工资料编制、竣工验收等工作）。计划开工日期为2024年11月27日，计划完工日期为____/____年____/____月____/____日，计划竣工验收日期为2025年03月05日，实际开工时间以监理单位发出正式开工令所载明时间为准。

其中节点工期为：_____/_____

四、质量标准及安全目标

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全目标及要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内杜绝重伤及以上生产安全事故。严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，打造建筑施工“平安工程”，防范施工安全事故的发生，保障人民生命和财产安全。切实履行企业安全生产主体责任，切实强化安全管控，严格落实包括但不限于基坑（沟槽）开挖支护、起重吊装、支架拼装作业等一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全管理措施，深入细致排查及消除隐患，做到安全检查全覆盖无遗漏，确保施工安全。

五、合同价款

合同价款人民币（大写）：肆佰壹拾陆万肆仟捌佰贰拾肆元玖角伍分；

人民币（小写）：4,164,824.95元。

1、其中：

不含税的合同价款人民币（大写）：叁佰捌拾贰万零玖佰肆拾元叁角贰分；人民币（小写）：3,820,940.32元；

增值税税率9%，增值税税额人民币（大写）：叁拾肆万叁仟捌佰捌拾肆元陆角叁分；人民币（小写）：343,884.63元；

项目单价：■附件十九“投标文件”一份（含调整后的“工程量清单综合单价报价表”及“严重不平衡报价项目变更增减部分工程结算单价调整表”）（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

2、其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）：玖拾捌万壹仟陆佰柒拾捌元壹角叁分，人民币（小写）：
981,678.13 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹拾叁万陆仟壹佰肆拾捌元陆角贰分，人民币（小写）：
_136,148.62 元。

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

以上合同价款已包含承包人完成本合同工程全部费用。本合同项目的增值税税率为9%，增值税税率根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令 第691号修订版）及当前税务部门的相关规定，进度款支付和结算时按实进行调整，发票类型为增值税专用发票。除另有书面约定或经发包人书面同意外，承包人无权再行要求其他费用，除合同明确约定的情形外，不再调整不含税的合同价款。

本合同的合同价款的支付按发包人、项目业主支付程序执行（包括要求承包人及时向各供应商/分包人等支付相应工程价款），并支付至承包人以下账户（须与发包人签订的建设资金三方监管协议约定的监管账户一致）：

开户名称：深圳市名胜建设有限公司

开户银行：东莞农村商业银行塘厦支行

银行账号：190010190010082094

同时，承包人应根据发包人的要求提供请款资料，并承诺向发包人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则发包人有权拒绝审批合同款项、项目业主有权拒绝付款。联合体中标的，当项目业主按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》和第三部分《专用条款》第1条中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人、项目业主承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各项履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项。

九、发包人、项目业主承诺

发包人向承包人承诺，已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行除付款义务外的其他全部义务。项目业主向承包人承诺，已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各项履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年12月13日

本合同订立地点：东莞市

合同当事人约定本合同自三方签字并盖章后，并且发包人收到承包人提供的合规履约担保后，于即日起生效。

（以下无正文，转合同盖章页）

合同协议书盖章页

项目业主：(盖章) 东莞市清源净水科技有限公司	发包人(代建人)：(盖章) 东莞市水务集团建设管理有限 公司	承包人：(盖章) 深圳市名胜建设有限公司
法定代表人(负责人)或其委托 代理人：	法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字) 	(签字) 	(签字) 
地址：东莞市塘厦镇林村林东路 64号201室	地址：广东省东莞市南城街道滨 河路100号一期1号楼102室	地址：深圳市宝安区航城街道三 围社区三围一队工业园厂房2栋 201
电话：0769-28823292	电话：0769-22008759	电话：0755-23058085
传真：/	传真：/	传真：0755-23058085
开户名称：/	开户名称：/	开户名称：/
开户银行：/	开户银行：/	开户银行：/
账号：/	账号：/	账号：/
2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日
开户名称：深圳市名胜建设有限公司东莞塘厦大坪污水处理厂一期工程幕墙施工		
工人工资支付专用账户开户银行：东莞农村商业银行塘厦支行		
银行账号：190010190010082086		

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴彬惠
副组长	黄宇坤、杨期伟
组员	彭攀、柏华、文隆佳、周友飞、李剑龙、田志恒、李楷哲、程杨权、李仁强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宇坤	李剑龙、田志恒、李楷哲、李仁强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭攀	李剑龙、田志恒、李楷哲、李仁强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5







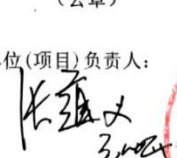

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市水务集团建设有限公司			吴彬德
2		东莞市水务集团建设有限公司			黄文祥
3		湖南明泰项目管理有限公司			杨洪明
4		广州市政院			杨军
5		广州市政院			王... (handwritten)
6		深圳市名胜建设有限公司			李... (handwritten)
7		湖南明泰项目管理有限公司			彭... (handwritten)
8		湖南明泰项目管理有限公司			李... (handwritten)
9		深圳市名胜建设有限公司			田志恒
10		广州市政院			张... (handwritten)
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工包含 2 栋单体建筑工程幕墙，其中综合处理车间铝单板幕墙约 2903.63 平方米、玻璃幕墙约 56.91 平方米、采光天棚约 101.01 平方米，综合楼铝单板幕墙约 1697.43 平方米、玻璃幕墙约 898.58 平方米。最大单体建筑幕墙高度约为 33.525 米。
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

  				
建设单位: 260022019	监理单位: 85881	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日	2025年4月18日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2. 宝牧物流园综合提升工程

中标通知书

标段编号： 2311-440306-04-05-307119001001

标段名称： 宝牧物流园综合提升工程

建设单位： 深圳市宝牧实业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市名胜建设有限公司

中标价： 302.003242万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 陈康健



本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-23



查验码： JY20241012906756

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深宝牧 本 字 2024 年 第 98 号 G

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝牧物流园综合提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝牧实业有限公司

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝牧实业有限公司

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝牧物流园综合提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要建设内容为宝牧物流园园区 2#楼二层局部办公区(园区物业管理中心和党群中心)装修改造、消防通道改造,更换外墙窗户、拆除并新建商铺雨棚,新建门楼、广告牌工程等。总投资估算为 400 万元,建筑安装工程费为 371.450853 万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 宝牧物流园综合提升工程, 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：___/___年___/___月___/___日；

计划竣工日期：___/___年___/___月___/___日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 ___/___ 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰零贰万零叁拾贰元肆角贰分 (¥ 3020032.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万贰仟伍佰壹拾叁元陆角捌分 (¥ 62513.68 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾柒万陆仟柒佰壹拾叁元零陆分 (¥ 176713.06 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月24日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：深圳市宝牧实业有限公司(公章)

承包人：(公章)深圳市名胜建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192470559N

9144030031947526XA

地址：深圳市宝安区新安街道办新安路西北侧综合楼一栋 501、601、701 (办公场所)

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

邮政编码： 518101

邮政编码： 518126

法定代表人： 陈忠

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0755-27787911

电话： 0755-23058085

传真：

传真： 0755-23058085

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1525

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：宝牧物流园综合提升工程

验收日期：2025年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市宝牧实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	宝牧物流园综合提升工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道宝牧物流园	建筑面积		工程造价	302.00324万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 2 层
	框架结构				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年12月15日			验收日期	2025年6月30日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝牧实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中奥建工程管理有限公司				
施工单位	深圳市名胜建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢良初
副组长	郑会鹏、陈康健、王友礼
组员	周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢良初	郑会鹏、陈康健、王友礼、周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平
建筑设备安装工程	谢良初	郑会鹏、陈康健、王友礼、周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平
工程质控资料	谢良初	郑会鹏、陈康健、王友礼、周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

 GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 5项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢良初	宝收实业			谢良初
2	张立军	...			张立军
3	林志军	...			林志军
4	周志敏	...			周志敏
5	陈康健	深圳市名胜建设有限公司	项目经理		陈康健
6	张立军	宝收实业			张立军
7	林志军	...			林志军
8					
9	王友礼	中奥建福高路阳河	项目负责人		王友礼
10	李建发	...			李建发
11					
12					
13	李公明	深圳市交建设有限公司	总工		李公明
14	陈红	...	总监		陈红
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月30日	(公章)

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王友礼
 注册号: 1100752-000
 注册有效期至: 2025年11月

3. 深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园校舍应急安全维修工程

小型工程采购（自行采购）合同

工程名称：深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园校舍应急安全维修工程

工程地点：深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园

采购单位：深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园

中标单位：深圳市名胜建设有限公司

编制说明

本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规制定的项目建设工程施工合同，针对项目实际情况简化后的施工合同。

本合同包括工程概况、合同工期、质量标准、合同条款等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点。招标投标的工程，合同当事人应当依据招标文件订立合同，合同条款不得与招标文件内容有实质性背离。

本合同适用于建设工程施工承发包单价合同（固定单价合同）。

任何人未经采购单位人同意，不得以任何形式复制、抄袭本合同的任何部分。

第一部分 协议书

采购单位(全称): 深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园

中标单位(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、中标单位就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园校舍应急安全维修工程

工程地点: 深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 2023年09月25日

计划竣工日期: 2023年10月25日

合同工期总日历天数 30 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：贰拾陆万壹仟叁佰玖拾伍元玖角伍分

（小写）：¥261395.95 元

（其中本项目预算价为 261395.95 元，大写贰拾陆万壹仟叁佰玖拾伍元玖角伍分元，下浮率 0.00%）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、本工程无预付款

2、工程完工并组织竣工验收，经建设单位验收合格，建设单位指定的造价

咨询机构出具结算审核金额后，支付至结算价的 100%；承包人应自愿接受并认可建设单位指定的造价咨询机构所出具的结算审核审定金额，不得提出任何异议。

3、付款前中标单位应向采购单位开具合格的发票，否则采购单位有权拒绝付款。采购单位使用款项为财政支付，因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，中标供应商不得要求采购人承担逾期付款的违约责任。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成

的，任何一方均可向深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）提起仲裁。

十一、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区潜龙学校附属幼儿园签订。



采购单位(公章):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

电话:

地址:



中标单位(公章): 深圳市名胜建设有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001525

电话: 0755-23058085

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2

4. 福永街道白石厦社区严重安全隐患房屋解危工程（小型工程）



深宝福(招标办)[2023]305号

合同编号	FY(HT) 2023059-4
资金来源	深宝福联合会纪[2023]25号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道白石厦社区严重安全隐患房屋解危工程(小型工程)

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市名胜建设有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区严重安全隐患房屋解危工程

工程地点: 深圳市福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,主要建设内容为采用连续、封闭硬质围挡对白石厦社区现存在严重安全隐患房屋 36 栋进行围合管控,对不具备围合管控条件的危险房屋进行必要的加固,同时采用砌体封堵房屋外墙门窗洞口等方式进行处理。项目总投资约 110.38 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于:采用连续、封闭硬质围挡对白石厦社区现存在严重安全隐患房屋 36 栋进行围合管控,对不具备围合管控条件的危险房屋进行必要的加固,同时采用砌体封堵房屋外墙门窗洞口等方式进行处理等,具体详见施工图及招标控制价(预算)书涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: __米宽: __米	□隧道工程长: __米宽: __米高: __米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长: __米宽: __米
□排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）玖拾万元整（小写：¥ 900000.00 元）；

其中：安全文明施工费：详见本工程施工图预算书（招标控制价）；

项目单价：详见本工程施工图预算书（招标控制价）■合同中的单价以施工图预算书（招标控制价）中的预算价格项目的综合单价净下浮 10% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 委托书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程的技术要求和投标报价规定；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部

义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月29日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）



发包人(盖章):



承包人(盖章):

法定代表人:

法定代表人:

黄威

委托代理人:

温少荣

委托代理人:

电话:

电

话: 0755-23058085

开户名称:

开

户名称: 深圳市名胜建设有限公司

开户银行:

开

户银行: 中国建设银行深圳天虹支行

账号:

账

号: 4425 0100 0100 0000 1525

地址:

地

址: 深圳市宝安区航城街道
洲社区三围一队211
工厂区2栋201

邮政编码:

邮

政编 码: 518100

统一社会信用代码:

统

一社会信用代码: 9144030031947526XA

合同拟定单位:

合同经办人:

黄颖

合同复核人:

小报部 徐亮

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福永街道白石厦社区严重安全隐患房屋解危工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福永街道办事处



一、工程概况

工程名称	福永街道白石厦社区严重安全隐患房屋解危工程	工程地点	深圳市福永街道
工程规模	小型工程	工程造价 (万元)	90
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	/		/
	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
	/		/
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司		E244065118
设计单位	中天设计咨询有限公司	B244065100	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组 员
道路工程		
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张希月	瑞牛山		
刘锦	工务中心		
曾松林	城市建办		
何生业	白线办		
孙海波	深圳市华南工程顾问有限公司		总监
叶英付	...		现场监理
陈德兵	深圳市名胜建设有限公司		项目经理
陈娜花	深圳市名胜建设有限公司		技术负责人
李进	物计		记录

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>刘锦</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： <i>孙海波</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>陈德兵</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>李化</i></p>
--	--	--	--

5. 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

中标通知书

标段编号: 44030620220034001001

标段名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

建设单位: 深圳市西乡中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 125.942893万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 高海



本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-30



查验码: 2615206314396212

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

工程地点：深圳市西乡中学高中部

发 包 人：深圳市西乡中学

承 包 人：深圳市名胜建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西乡中学

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数为 45 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰贰拾伍万玖仟肆佰贰拾捌元玖角叁分

(小写): 1259428.93 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 11377.36 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

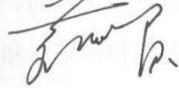
本合同订立时间: 2022年 9 月 30 日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):  深圳市西乡中学
地址: 宝安区西乡街道兴业路2015号

承包人(公章):  深圳市名胜建设有限公司
地址: 宝安区航城街道三围社三围一队工业园厂房2栋201

法定代表人或其委托代理人: 

法定代表人或其委托代理人: 

电话:

电话: 0755-23058085

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号:

账号: 4425 0100 0100 0000
1525

邮政编码:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2022年9月30日



工程竣工验收报告

(建设工程)

工程名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

验收日期: 2022年10月31日

建设单位(盖章): 深圳市西乡中学



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程	工程地点	宝安区西乡街道兴业路2015号
建筑面积	施工面积约1200m ²	中标价	¥1259428.93元
结构类型	砖混结构	工程类型	装修
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2022年10月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市西乡中学	资 质 证 号	/
勘察单位			
设计单位	深圳金煌建设工程有限公司		A244027498
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林小明
副组长	张
组员	高海、张玲、林德、简述莹

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 9 项 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈小明	西乡中学		验收员
李良	西乡中学		总务处副处
孙子强	西乡中学		总务处干事
简述莹	西乡中学		音乐舞蹈老师
王建刚	深圳金煌建设有限公司	工长	工长
张平	深圳市中城建设工程咨询有限公司	工程师	总监
甘德强	- - - - -	工程师	袁岩
高海	深圳市名胜建设有限公司	工程师	项目经理
张玲琴	深圳市名胜建设有限公司	助理工程师	现场施工

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

经各参建单位对工程实体、合同履约、竣工资料进行检查验收，评定“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年10月31日	施工单位： 验收合格  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月31日
---	---	---	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、企业获奖情况

企业获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1					
2					

提供投标人近5年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的同类工程获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取前2项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

四、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）	94分	2021年9月28日	深圳市新安中学（集团）	
2	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	93分	2022年9月5日	深圳市宝安职业教育集团	
3	华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程	优秀	2024年4月30日	深圳市宝安区燕罗街道办事处	
4	航城街道2023年立体绿化项目	优秀	2024年12月11日	深圳市宝安区航城街道办事处	
5	虚拟大学园示范段绿化整治工程	合格	2025年1月10日	深圳市南山区城市管理和综合执法局	

提供投标人近5年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完同类工程满意或优或其他最高等级评级的履约评价（数量不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

1. 深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市新安中学（集团）		评价期限	2021年07月23日至 2021年09月18日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系 方式	黄威：0755-23058085		项目负责人及 联系方式	高海：0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	深圳市新安中学（集团）初中 部门卫室及垃圾房改扩建工 程（小型工程）		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除 工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	44.979061 万元	
合同开工日期	2021年07月 23日	合同竣工日期	2021年09月 11日	合同工期	50天
实际开工日期	2021年07月 23日	实际竣工日期	2021年09月 18日	实际工期	57天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置（≤14分）				13	
技术经济实力（≤18分）				16	
工程实施过程管理（≤45分）				43	
工期控制（≤10分）				9	
协调配合与服务（≤13分）				13	
合计				94	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="float: right; text-align: right; margin-top: 10px;">  （建设单位公章） 日期：2021年 9 月 28 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2. 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

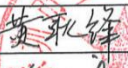

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安职业教育集团		评价期限	2022年07月30日至 2022年09月05日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装饰装修工程专业承包二级	
法定代表人及联系方式	黄威：0755-23058085		项目负责人及联系方式	曹亮帮：0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道		工程合同价	150.873697万元	
合同开工日期	2022年07月30日	合同竣工日期	2022年08月28日	合同工期	30天
实际开工日期	2022年07月30日	实际竣工日期	2022年09月05日	实际工期	38天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14分)				13	
技术经济实力 (≤18分)				16	
工程施工过程管理 (≤45分)				43	
工期控制 (≤10分)				8	
协调配合与服务 (≤13分)				13	
合计				93	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (建设单位公章) 日期：2022年 9 月 5 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

3. 华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程

燕罗街道建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称		华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程		发包人		深圳市宝安区燕罗街道办事处	
合同总价		135.081416 万元		承包商		深圳市名胜建设有限公司	
评价期		2024 年第一季度		完成投资		万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分		
一	机构人员配备	15					
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2		
			是否按合同要求常驻现场。	3	3		
	项目副总工、安全员 其他管理人员（项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等）	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1		
			是否有常驻现场。	2	2		
		4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1		
			是否按规定及时到位。	1	1		
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1		
			是否具有相应的管理能力。	1	1		
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1		
			特殊工种是否持证上岗。	1	1		
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1		
二	技术经济实力	6					
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1		
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1		
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1		
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1		
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1		
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1		
三	安全文明施工	15					
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	4		
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1		
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2		
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2		
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2		
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2		
14	交通疏导	1	现场交通疏导和交通组织措施是否合理。	1	1		
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1		
四	质量、进度、投资控制	40					

			是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2	
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2	
16	质量控制	16	现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2	
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2	
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2	
			是否发生过一般质量事故。	2	2	
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2	
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	2	
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3	
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3	
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3	
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2	
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3	
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	3	
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	1	
五	配合与服务	14				
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	1	
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2	
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1	
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2	
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2	
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4	
六	资金支付	10				
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4	
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3	
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3	
26	各评得分					92
评价组成员签名				日期		
评价组长签名				日期		

燕罗街道市政建设工程事务中心

关于华润微一期地块西侧南段临时排水渠 新建工程施工单位 2024 年第一季度 履约评价的情况说明

街道城市建设工作领导小组办公室：

我中心负责实施的华润微一期地块西侧南段临时排水渠新建工程施工中标单位是深圳市名胜建设有限公司。该单位在 2024 年第一季度暴雨期间，按照宝排公司要求及时清理渠道杂草，保障汛期排水畅通。该单位根据合同规定，积极开展验收、推进项目结算和移交等工作。综上，我中心建议给予该单位 2024 年第一季度履约评价“优秀”。


市政建设工程事务中心

2024 年 4 月 30 日

(联系人：黄耿锋，联系方式：15913939722)

4. 航城街道 2023 年立体绿化项目

附件 1-1

航城街道建设工程承包商履约评分表

(施工)

实施部门 (盖章):

工程名称	航城街道 2023 年立体绿化项目			
合同金额	115.47 万元	承包商	深圳市名胜建设有限公司	
序号	分项内容	满分值	评价指标	实得分
一	人员及机械配备	15	施工工人数量、机械数量是否满足工程需要并及时到位; 技术负责人、安全员是否常驻现场。	13
二	技术实力	10	施工组织计划是否及时、优化合理。	8
三	安全文明施工	15	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡、警示标志是否按要求设置; 施工安全措施、安全防护设施是否完善; 现场作业人员是否配置安全防护装备; 是否有行政处罚和投诉。	13
四	质量、进度、投资控制	40	是否按设计文件、合同要求进行施工; 材料进场是否及时、质保资料是否齐全; 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象; 现场施工技术资料是否完整、真实; 发包人、监理发出的整改令是否按期完成; 竣工验收是否能一次性验收合格; 是否发生过一般质量事故; 是否及时编制和报批施工总进度计划以及月进度分解计划; 是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期; 是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续; 是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	35
五	配合与服务	10	是否及时按合同整理竣工资料 (含竣工图); 是否主动配合办理工程竣工资料移交使用单位、管养单位; 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	8
六	资金支付	10	是否有发生过因拖欠劳务工工资、供应商材料款引发投诉或上访。	8
合计得分				85
项目经理人签名	钟毅		日期	2024.12.11
部门 (社区) 负责人签名	张芝		日期	2024.12.11


5. 虚拟大学园示范段绿化整治工程

施工合同履约评价表

项目名称：虚拟大学园示范段绿化整治工程

履约单位：深圳市名胜建设有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	管理人员要求	优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
2	项目经理/项目负责人要求	优秀 6 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 4 分：配备固定的项目经理/项目负责人且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理/项目负责人不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
二	投入			
3	经济能力	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
4	劳务支付	优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	6
5	技术力量	优秀 3 分：具有相应的履行合同的履行能力； 合格 1 分：具有基本相应的履行合同的履行能力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的履行能力。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	3
6	机械设备	优秀 4 分：机械设备按项目需求进出施工现场； 合格 2 分：机械设备基本能够按项目需求进出施工现场。 不合格 0 分：机械设备没有按项目需求进出施工现场。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
7	应急处理能力	优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 合格 2 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
三	质量和安全 文明施工			
8	文明施工	优秀 6 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 4 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
9	安全施工	优秀 10 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
10	施工质量	优秀 10 分：工程质量达到优质工程标准及以上；	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	10

		合格 8 分：工程质量达到合格标准； 不合格 0 分：工程质量不合格。	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
11	竣工移交	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	2
12	造价管理	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
四	履约时间			
13	工期控制	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	10
五	履约配合			
14	履约准备	优秀 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格 2 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	4
15	配合情况	优秀 8 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 5 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	8
16	造价准确性	优秀 8 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 5 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	5
合计评分				88
最终履约评价结果： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施单位意见：		 实施单位（盖章）： 2025 年 1 月 10 日		
实施单位意见：		合格		

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（合计评分≥90分）、合格（60≤合计评分<90分）、不合格（合计评分<60分）三个等级，直接判定为履约不合格的情况除外；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

五、项目团队配置情况

项目团队配置情况

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李剑龙	35岁	/	专科	注册建造师	二级	粤 244202320240481 7	建筑工程
2	技术负责人	曹亮帮	44岁	工程师	本科	职称证书	高级	2203001067438	建筑工程
3	给排水工程师	黄威	45岁	中级	专科	职称证书	中级	1016381	给排水工程
4	质量负责人	李仁强	38岁	/	专科	岗位证	/	240103050049875 0	建筑工程
5	安全负责人	梁维国	37岁	/	专科	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3 (2020)0037800	建筑工程
6	安全员	李思琪	23岁	/	专科	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3(2023)0030291	建筑工程
7	劳资专管员	黄聪	43岁	/	专科	岗位证	/	230105000017936 3	建筑工程
8	造价工程师	程杨权	43岁	/	本科	注册造价师证	二级	建 [造]21244400016 513	建筑工程
9	标准员	丁凤	39岁	/	专科	岗位证	/	230115000017760 3	建筑工程
10	材料员	滕春	32岁	助理工程	专科	岗位证	/	240104000054769 1	建筑

		林		师					工程
11	施工员	戴福军	35岁	/	专科	岗位证	/	230101050027052 8	建筑工程
12	资料员	黄雪珠	36岁	/	专科	岗位证	/	230105000027634 0	建筑工程

相关资料后附，格式及内容如下：

1. 项目经理——李剑龙

(1) 个人简历:

姓名	李剑龙	年龄	35岁	学历	专科
职称	/	职务	董事长	拟在本合同任职	项目经理
毕业学校	2013年毕业于深圳职业技术学院学校楼宇智能化工程技术专业				
主要工作经历:					

(2) 岗位证书

 使用有效期：2026年04月
23日-2026年10月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李剑龙

性 别：男

出生日期：1991-06-29

注册编号：粤2442023202404817

聘用企业：深圳市名胜建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-08-05至2027-08-04）




个人签名：
签名日期：2026.4.23


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年08月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0062358

姓名: 李剑龙

性别: 男

出生年月: 1991年06月29日

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年09月02日

有效期: 2024年09月02日 至 2027年09月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日



2. 技术负责人——曹亮帮

(1) 个人简历

姓名	李剑龙	年龄	45岁	学历	本科
职称	工程师	职务	副经理	拟在本合同任职	技术负责人
毕业学校	2016年毕业于华南农业大学学 校园林专业				
主要工作经历：2011年7月20日至2015年12月29日在深圳市夺天工园林建设有限公司任职工程部经理					
2016年1月25日至2021年4月19日在深圳市彬绿园林有限公司任职项目经理					
2021年4月26日至今在深圳市名胜建设有限公司任职项目经理					

(2) 职称证书:

广东省职称证书

姓名: 曹亮帮
身份证号: 430903198210214512



职称名称: 高级工程师
专业: 园林
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月21日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001067438
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月28日



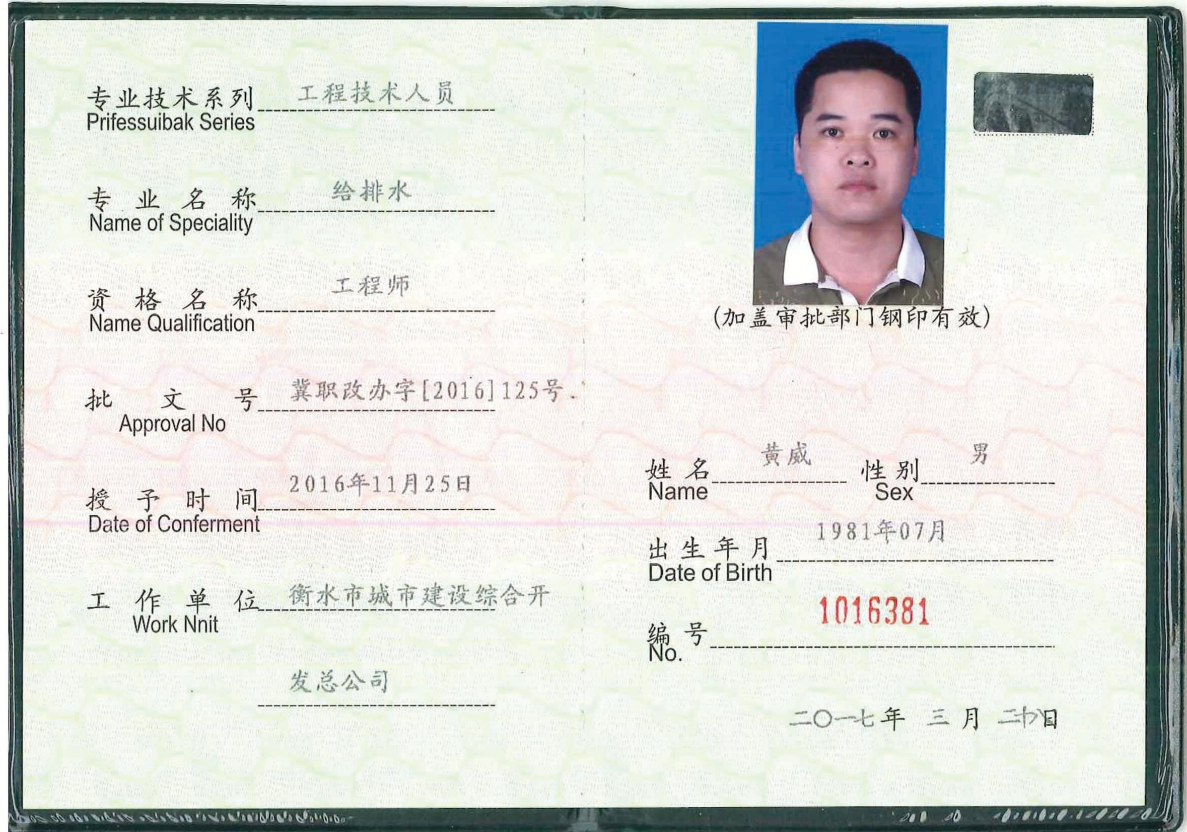
查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3. 给排水工程师——黄威

(1) 个人简历:

姓名	黄威	年龄	45岁	学历	专科
职称	工程师	职务	总经理	拟在本合同任职	技术负责人
毕业学校	2017年毕业于湖南农业大学学 校园林技术专业				
主要工作经历:					

(2) 职称证书:



(3) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄威 社保电脑号: 604363819 身份证号: 45252819810706577X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市名胜建设有限公司 单位编号: 693645 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	693645	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			5120.0	2560.0			1920.0	640.0			160.0						64.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d2d0863e2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 693645 深圳市名胜建设有限公司



4. 质量负责人——李仁强

(1) 个人简历

姓名	李仁强	年龄	38岁	学历	专科
职称	/	职务	质量负责人	拟在本合同任职	质量负责人
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历:					

(2) 岗位证书



5. 安全负责人——梁维国

(1) 个人简历

姓名	梁维国	年龄	37岁	学历	专科
职称	/	职务	安全负责人	拟在本合同任职	安全负责人
毕业学校	2010年毕业于深圳职业技术学院学校楼宇智能化工程技术专业				
主要工作经历:					

(2) 岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0037800

姓 名: 梁维国

性 别: 男

出生年月: 1989年01月24日

企业名称: 深圳市名胜建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月11日

有效 期: 2023年08月24日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6. 安全员——李思琪

(1) 个人简历

姓名	李思琪	年龄	23岁	学历	专科
职称	/	职务	安全员	拟在本合同任职	安全员
毕业学校	2023年毕业于湖南环境生物职业技术学院学 校园林技术专业				
主要工作经历:					

(2) 岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0030291

姓名: 李思琪
性别: 女
出生年月: 2003年07月27日
企业名称: 深圳市名胜建设有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2023年08月25日
有效期: 2026年05月25日 至 2029年08月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2026年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7. 劳资专管员——黄聪

(1) 个人简历

姓名	黄聪	年龄	43岁	学历	专科
职称	/	职务	劳资专管员	拟在本合同任职	劳资专管员
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历:					

(2) 岗位证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄聪 社保电脑号: 608543172 身份证号码: 452528198311125712 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市名胜建设有限公司 单位编号: 693645 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			408.64	134.56			134.56		40.32	60.64			20.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2d0b28br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 693645 深圳市名胜建设有限公司



8. 造价工程师——程杨权

(1) 个人简历

姓名	程杨权	年龄	43岁	学历	本科
职称	/	职务	造价师	拟在本合同任职	造价工程师
毕业学校	2007年毕业于深圳大学学校交通运输专业				
主要工作经历:					

(2) 岗位证书

使用有效期：2026年02月
02日-2026年08月01日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：程杨权

性别：男

出生日期：1983年03月22日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400016513

有效期：2024年08月12日-2028年08月11日

聘用单位：深圳市名胜建设有限公司



个人签名：程杨权

签名日期：2026.2.2

发证日期：2024年08月12日

9. 标准员——丁凤

(1) 个人简历

姓名	丁凤	年龄	39岁	学历	专科
职称	/	职务	标准员	拟在本合同任职	标准员
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历:					

(2) 岗位证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁凤 社保电脑号: 612567580 身份证号码: 430922198706208115 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市名胜建设有限公司 单位编号: 693645 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	693645	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			408.64	134.56			134.56		40.32	60.64			20.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b4d2d0a81d6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 693645 深圳市名胜建设有限公司



10. 材料员——滕春林

(1) 个人简历

姓名	滕春林	年龄	32岁	学历	专科
职称	/	职务	材料员	拟在本合同任职	材料员
毕业学校	2017年毕业于江西建设职业技术学院 校园林工程技术专业				
主要工作经历:					

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓名：滕春林

身份证号：360121199504051910



职称名称：助理工程师

专业：林业

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



(3) 岗位证书



11. 施工员——戴福军

(1) 个人简历

姓名	戴福军	年龄	35岁	学历	专科
职称	/	职务	施工员	拟在本合同任职	施工员
毕业学校	2016年毕业于国家开放大学学校建筑施工与管理专业				
主要工作经历:					

(2) 岗位证书



12. 资料员——黄雪珠

(1) 个人简历

姓名	黄雪珠	年龄	36岁	学历	专科
职称	/	职务	资料员	拟在本合同任职	资料员
毕业学校	2017年毕业于东北财经大学学校会计专业				
主要工作经历:					

(2) 岗位证书



六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市第二人民医院

我方参加深圳市东海国际招标有限公司/深圳市第二人民医院的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市名胜建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	黄威 李剑龙 曹亮帮	出资比（20）% 出资比（40）% 出资比（20）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市名胜建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年5月28日

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市名胜建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李剑龙	600	自然人	自然人股东
曹亮帮	200	自然人	自然人股东
黄威	200	自然人	自然人股东

打印时间：2026年05月28日9:54:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦