

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩情况	<p>提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供发包人出具的其他相关证明材料。</p>
2	企业获奖情况	<p>提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的同类工程获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。</p> <p>证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。</p>
3	履约评价情况	<p>提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完同类工程满意或优或其他最高等级评级的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。</p>
4	拟派项目管理班子成员配置情况	<p>提供拟投入项目团队人员情况汇总表，团队人员包括但不限于技术负责人、安全负责人、质量负责人、土建工程师、造价工程师、暖通工程师、装修工程师、施工员、安全员、质检员、材料员、资料员、机械员、标准员等；</p> <p>注：提供全部管理团队人员个人简历、职称证书、相关岗位证书、投标人为全部管理团队人员在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市特建建设工程有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市永泰安建筑劳务工程有限公司 深圳市永泰安建筑工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300MA5DGBF00J		企业类型	有限责任公司	
注册资金 (万元)	4000 万				
法定代表人	吴楷鸿		企业股东信息 (主要)	吴楷鸿 林绍钦	
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级				
企业同类工程业绩情况	1	项目名称: 宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块基础工程(基坑支护、土石方及桩基工程)临时工程施工专业分包工程 合同金额: 407.34 万元 合同签订时间: 2023 年 12 月 7 日			
	2	项目名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程 合同金额: 409.7 万元 合同签订时间: 2024 年 6 月 6 日			
	3	项目名称: 岭尚雅居主体工程临时设施专业分包工程 合同金额: 728.67 万元 合同签订时间: 2024 年 9 月 24 日			
	4	项目名称: 安仕厂房翻新基础设施工程 合同金额: 216.23 万元 合同签订时间: 2024 年 11 月 25 日			
	5	项目名称: 岭尚雅居主体工程防火门、防火卷帘、门窗、栏杆、雨棚工程专业分包工程 合同金额: 4843.21 万元 合同签订时间: 2025 年 9 月 5 日			
企业获奖情况	1	获奖名称: 无 项目名称: 无 获奖时间: 无 颁奖单位: 无 获奖等级: 国家级/省级/市级/区(县)级			
履约评价情况	1	项目名称: 深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装修 EPC 工程 评价等级: 优 评价时间: 2022-7-15			
	2	项目名称: 燕罗街道洪桥头社区展现洪氏文化传承文化墙改造工程(小型工程) 评价等级: 优 评价时间: 2022-3-10			
	3	项目名称: 松岗潭头幼儿园校园改造装饰工程(小型工程) 评价等级: 良 评价时间: 2022-8-20			
	4	项目名称: 深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(小型工程) 评价等级: 良 评价时间: 2022-9-9			

1、企业同类工程业绩情况

企业同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30号留用地块基础工程(基坑支护、土石方及桩 基工程)临时工程施工专业分包工程	详见合同	407.34	2023年12月7日
2	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支 护及桩基工程	详见合同	409.70	2024年6月6日
3	岭尚雅居主体工程临时设施专业分包工程	详见合同	728.67	2024年9月24日
4	安仕厂房翻新基础设施工程	详见合同	216.23	2024年11月25日
5	岭尚雅居主体工程防火门、防火卷帘、门窗、栏 杆、雨棚工程专业分包工程	详见合同	4843.21	2025年9月5日

提供投标人近3年(自招标公告第一次发布之日起倒推,以合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(数量不超过5项,提供业绩超过5项,统计时只计取证明材料前5项业绩)。

注:合同关键页原件扫描件(须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页)及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的,可补充提供发包人出具的其他相关证明材料。

1、宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块基础工程(基坑支护、土石方及桩基工程)临时工程施工专业分包工程

中标通知书

项目名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块基础工程（基坑支护、土石方及桩基工程）临时工程施工专业分包工程

招标方式：邀请招标

招标人：广东省建筑工程集团有限公司

招标人确定你单位为本项目的中标单位，请你单位在领取本通知书后 7 天内与招标人签订专业分包合同。

中标单位	中标金额 (人民币/元)	备注
深圳市特建建设工程有限公司	4073438.84 元	

招标人（盖项目章）：广东省建筑工程集团有限公司

日期：2023 年 11 月 29 日



合同编号：GDJG-FYLYD-ZY-001

建设工程施工专业分包合同 临时工程施工工程

工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目
03-30号留用地块基础工程（基坑支护、土石方及
桩基工程）

工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

甲方（承包人）：广东省建筑工程集团有限公司

乙方（分包人）：深圳市特建建设工程有限公司

签订地点：广州市荔湾区

签订日期：2023年12月1日



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市凤凰房地产开发投资有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已签订宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块基础工程（基坑支护、土石方及桩基工程）施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就临时工程施工专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：宝安区福永街道凤凰社区土地整备利益统筹项目 03-30 号留用地块基础工程（基坑支护、土石方及桩基工程）临时工程施工专业分包工程。

分包工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区。

分包工程承包范围：临时工程施工工程，包括但不限于项目部、生活区、施工现场临时工程建设等。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 25 日。

计划完工日期：2024 年 01 月 28 日。

工期总日历天数：65 天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

质量一次性验收合格，确保整体项目取得分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准。质量验收以国家、地方或行业的质量验收统一标准为依据，总包合同有约定的、并且约定的验收标准高于国家、地方或行业标准的，以总包合同约定为依据，分包人在施工时需予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：4073438.84元（人民币），大写：肆佰零柒万叁仟肆佰叁拾捌元捌角肆分；其中不含税金额 3737099.85元，增值税税率 9%，税额 336338.99元。（合同价款为本合同的最高限额，并以最终结算价格为准，超出的金额必须签订补充协议）。

2. 分包合同价格形式：综合单价包干（工程量清单详见附件）。

3. 分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

4. 合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；

但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的,就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包,一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2023 年 12 月 7 日在 广州市荔湾区 签订,自双方签字并盖章后生效(分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料,并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书)。本协议一式陆份,均具有同等法律效力,承包人执肆份,分包人执贰份。

承包人: (公章)	分包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
统一社会信用代码: 91440000190330368U	统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J
纳税人识别号: 91440000190330368U	纳税人识别号: 91440300MA5DGBF00J
地 址: 广州市荔湾区流花路 85 号	地 址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 819
邮 政 编 码: 510145	邮 政 编 码: 518100
法定 代 表 人: 邓智文	法定 代 表 人: 李宏展
委 托 代 理 人: 程方根	委 托 代 理 人: _____
传 真: 020-38825638	传 真: 0755-23202043

2、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程

合同编号：SZ-JK-ZY-002

建设工程施工专业分包合同 管道疏通工程

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护
及桩基工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区

甲方（承包人）：广东省建筑工程集团有限公司

乙方（分包人）：深圳市特建建设工程有限公司

签订地点：广州市荔湾区

签订日期：2024年6月6日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就管道疏通工程施工专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程管道疏通工程施工专业分包工程。

分包工程地点：深圳市宝安区福永街道凤凰社区。

分包工程承包范围：管道疏通工程施工，包括但不限于本工程围挡四周混凝土路面破除、修复、管井清淤、管道疏通、井筒修复、路面交通导线画线、围挡更换工程建设等。

二、分包合同工期

计划开工日期：2024年06月01日。

计划完工日期：2024年07月25日。

工期总日历天数：55天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

质量一次性验收合格，确保整体项目取得分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准。质量验收以国家、地方或行业的质量验收统一标准为依据，总包合同有约定的、并且约定的验收标准高于国家、地方或行业标准的，以总包合同约定为依据，分包人在施工时需予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：4097082.04元（人民币），大写：肆佰零玖万柒仟零捌拾贰元零角肆分；其中不含税金额3758790.86元，增值税税率9%，税额338291.18元，安全文明施工费（含税）为：人民币（大写）壹拾贰万贰仟玖佰壹拾贰元肆角陆

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包,一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济和法律责任,产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2024 年 6 月 6 日在 广州市荔湾区 签订,自双方签字并盖章后生效(分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料,并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书)。本协议一式陆份,均具有同等法律效力,承包人执肆份,分包人执贰份。

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440000190330368U

纳税人识别号: 91440000190330368U

地 址: 广州市荔湾区流花路 85 号

邮 政 编 码: 51000

法定代表人: 邓智文

委托代理人: 郭智云

传 真: 020-22382667

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DGBF00J

纳税人识别号: 91440300MA5DGBF00J

地 址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区
N26 区海秀路 2021 号荣超滨海大
厦 B 座 901

邮 政 编 码: 518000

法定代表人: 李宏展

委托代理人: _____

传 真: 0755-23202043

电子信箱: 020-22382667 电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 深圳农商银行福和支行

公司广州天寿路支行

账 号: 4400 1581 1080 5300 0183 账 号: 0004 3486 3279

增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

一般纳税人

小规模纳税人

3、岭尚雅居主体工程临时设施专业分包工程

合同编号：GSSJYGSLSYJZYFB（2024）第001号

建设工程施工专业分包合同
临时设施专业分包工程

2024年9月24日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省水利水电第三工程局有限公司

分包人（全称）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岭尚雅居主体工程分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：岭尚雅居主体工程

总包工程开工日期：以实际开工日期为准

2. 分包工程名称：岭尚雅居主体工程临时设施专业分包工程

3. 分包工程地点：广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区

4. 分包工程承包范围：详见附件1《专业分包工程量清单》

二、分包合同工期

以实际开工日期为准，总工期60日历天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到施工图纸及规范要求，分包人在施工中必须无条件接受承包人委派的现场施工人员的质量监督和管理。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税：人民币（大写柒佰贰拾捌万陆仟柒佰捌拾元壹角捌分）（¥7286780.18元）；

不含税：人民币（大写陆佰陆拾捌万伍仟壹佰壹拾玖元肆角叁分）（¥6685119.43元）。

2. 分包合同价格形式：采用综合单价的计价形式，分包人包工、包机械施工。按实际完成量进行结算，最终结算价以双方确认的结算单为准，本合同价含9%增值税专用发票。

2.1 单价包质量、安全、进度、人力组织、劳保用品、机具、场内转运费、工人保险等本项目明示或暗含的所有工作内容。

2.2 分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

2.3 合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他


1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2024 年 9 月 24 日在 东莞市塘厦镇 签订,自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后 生效。本协议书一式 伍 份,均具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 壹 份。

(以下无正文)

本页无正文，为合同签字盖章页。

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

纳税人识别号：91441900198029270C

地 址：广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋

邮 政 编 码：523710

联系电话：18826400573

开 户 银 行：建设银行东莞市塘厦支行

账 号：44001779308051253761

分包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

纳税人识别号：91440300MA5DGBF00J

地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

邮 政 编 码：518000

联系电话：0755-23202043

开 户 银 行：深圳农商银行福和支行

账 号：0004 3486 3279

增值税纳税人类型：（请在下方勾选）

一般纳税人（请提供相关证件作为合同附件）

小规模纳税人



4、安仕厂房翻新基础设施工程

合同编号：ASXZ2024028

日期：2024 年 11 月 25 日

深圳市建筑装饰工程施工合同

工程名称：安仕厂房翻新基础设施工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区比克工业园B04栋/B05栋/宿舍楼

发包单位：深圳市安仕新能源科技股份有限公司

施工单位：深圳市特建建设工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市安仕新能源科技股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第 1 条、工程概况：

- 1.1. 工程名称：安仕厂房翻新基础设施工程
- 1.2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区比克工业园B04栋/B05栋/宿舍楼
- 1.3. 承包范围：以项目清单为准
- 1.4. 承包方式：施工总承包
- 1.5. 工程日期：本工程自2024年12月1日开工，至2025年12月31日完工，施工总工期31天，开工需要批文的，以批文下达后通知施工之日起计算。
- 1.6. 工程质量：需安仕验收合格。
- 1.7. 合同含税价款：（人民币）大写：贰佰壹拾陆万贰仟叁佰叁拾陆元玖角玖分（¥2162336.99元），含9%增值税。

第 2 条、甲方工作

- 2.1. 合同开工日期前 5天，提供施工所需的场地，并清除场内一切影响乙方施工的障碍。
- 2.2. 合同开工日期前 5天，向乙方提供施工所需水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。
- 2.3. 负责办理本工程涉及的各种申请、批件等手续及当地各有关部门的联系和协调工作。
- 2.4. 指派一名技术人员为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量，进度进行监督检查，办理验收变更，登记手续和其它事宜。
- 2.5. 合同开工日期前，对施工图纸，施工方案及进度计划进行审定。

第 3 条、乙方工作

- 3.1. 按合同约定完成施工图设计或与工程配套的设计，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3.2. 指派一名技术人员为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

-
- 3.3. 严格按照图纸及施工方案进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算文件。
- 3.4. 按约定保护好建筑物结构和相应管线、设备。施工中涉及拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。乙方未经甲方同意并且未办理相关审批手续，随意拆改原建筑物结构及设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 3.5. 在施工期间，乙方及乙方工人应当安全施工，做好防护措施，严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定；乙方对工人施工时发生的安全事故、施工事故、人身损害及财产损失等承担一切责任；如给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方损失。
- 3.6. 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。乙方应当遵守物业管理规定，按照物业要求的施工时间和噪音管理规定进行施工。
- 3.7. 乙方在施工中应妥善保管甲方放在现场的设备、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 3.8. 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染，乙方有治理的责任。
- 3.9. 乙方应为其工人足额购买工伤保险或人身意外险，否则因保险不足给甲方造成的损失由乙方承担。
- 3.10. 乙方应按时足额付清材料款、工人的薪资等，因材料款、工人薪资发生纠纷的，甲方有权要求乙方处理并赔偿甲方因此造成的损失；乙方未能及时处理的，甲方有权追究乙方的违约责任和损失赔偿责任。
- 3.11 乙方保证提供的工程材料来源、质量标准 and 规格等符合法律规定、国家/行业标准和本合同约定，不得偷换材料或使用存在质量瑕疵的材料，否则甲方有权追究乙方的违约责任和损失赔偿责任。
- 3.12 乙方为工程提供如下保修期限为：
- 3.12.1 地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，不低于50年；
 - 3.12.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；
 - 3.12.3 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期，不低于4年；
 - 3.12.4 电气管线、给排水管道、设备安装为3年；
 - 3.12.5 装修工程为3个月；
 - 3.12.6 其他项目的保修期限为3个月。

第 4 条、关于工期的约定

- 4.1. 甲方要求比合同约定的工期提出竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 元。甲方未要求，但乙方正常施工提前竣工的甲方不支付奖励费用。
- 4.2. 因甲方未按约定完成工作，影响工期的，工期顺延。
- 4.3. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4.4. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内

累计计算），工期相应顺延。

4.5. 因甲方原因造成乙方未按照本合同约定日期完工，影响工期的，工期顺延。

4.6. 乙方不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，每延误一天按本合同总额的5%赔偿甲方，如导致甲方重大损失的，乙方则承担全部损失。

4.7. 乙方不得将工程转包给第三方单位，如经发现甲方有权终止合同，乙方需承担甲方的全部损失，并扣除本合同总金额的30%。

第 5 条、关于工程质量及验收的约定

5.1. 本工程以施工图纸、预算项目、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018），《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3. 隐蔽工程和中间工程验收项目包括：基础改造工程、水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）及其他需要进行封闭的施工项目。

当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方应自检，并于48小时内通知甲方参加验收。甲方、乙方、监理公司（如甲方委托监理公司的）应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查及验收手续，甲方验收合格，且甲方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的验收，乙方可自行验收，并视为验收合格；若甲方要求复验，乙方应按理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予以顺延。

5.4. 由于甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5. 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若质量不合格，责任由第三方承担。

5.6. 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

5.7. 工程竣工后，一个月内经甲方、乙方、监理公司（如甲方委托监理公司的）协商进行组织验收，办理验收移交手续，或提出修改意见，乙方按要求修改，应承担自身原因造成修改的费用。如甲方在规定的时间内不能组织验收的，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方承认竣工日期。如甲方不能在规定时间内验收又不提出修改意见，拒绝反馈任何信息的，视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

5.8. 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期。需返修后才能达到竣工要求的，以修改后送甲方验收日期为准。

第 6 条、工程结算价款及依据

6.1. 乙方确认本协议及后续增项工程量报价均已包含了税金、人工费、材料费、管理费、工具设备费等工程相关的所有费用，甲方无需对各项目另行支付任何费用。乙方必须按照工程量清单进行施工，如施工过程中，非乙方原因需要增减工程量的，乙方应提供不高于提供给任何第三方的报价，经甲方同意后执行，最终验收工程量与工程量清单有差异的，双方另行签订补充协议确认实际工程量及相应的结算金额。

6.2. 如因乙方原因导致工程量有增项，乙方应承担因此增加的各项费用和损失；如乙方原因导致工程量减少的，双方按照实际工程量另行签订补充协议确认结算金额。

第7条、关于工程付款及结算的约定：

7.1. 本合同签订、工人与材料进场后七个工作日内支付本合同款的 40%，即捌拾陆万肆仟玖佰叁拾肆元捌角，864934.8 元。

7.2. 工程施工完毕，经甲方验收合格并签署合格验收单后 7 个工作日内，乙方应向甲方开具合法有效的与合同总金额等额的税务发票。如因乙方未按约定时间提供发票或者提供的发票不符合约定的，甲方有权拒绝支付，且不视为甲方违约，由此导致支付延误或其他损失的由乙方自行承担。甲方于乙方开具上述发票后，支付 59% 的合同款，即人民币：1275778.82 元（大写：壹佰贰拾柒万伍仟柒佰柒拾捌圆捌角贰分）。

7.3. 质保款在项目签字验收合格后满 3 个月支付 1%，即人民币：21623.37 元（大写：贰万壹仟陆佰贰拾叁元叁角柒分）。

乙方收款账号如下：

公司账户：**深圳市特建建设工程有限公司**

账户账号：**000434863279**

开户行：**深圳农村商业银行福和支行**

第 8 条、争议或纠纷处理

8.1 本合同在履行期间双方发生争议时，可采取协商解决或请有关部门进行调解。

8.2 当事人协商或调解不成时，选择项目所在地人民法院起诉。

第 9 条、违约责任与不可抗力

9.1. 如任乙方违反本协议约定，经甲方要求后未能及时整改或无法整改的，甲方有权要求乙方承担合同金额20%的违约责任，违约责任不足以弥补甲方损失的，甲方有权按实际损失要求乙方赔偿。

9.2 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.3. 由于地震、台风等自然灾害或国家政令的变化以及其他不能预见并且不能克服和避免的不可抗力因素，致使不能履行合同或不能按约定的条件履行，遭受不可抗力的一方可以免除履行合同的责任或迟延履行合同，并由双方根据不可抗力对履行合同的影响程度，协商决定是否解除合同或延期履行合同。

第 10 条、其它约定

10.1. 甲方所有款项的支付，必须以取得乙方盖有公章的票据为效。

10.2. 乙方合同价款不包含甲方屋村、物业管理处收取的各种费用（如工程押金、管理费、其它各种杂费等），如上述费用在由乙方预先代付后，待工期结束时，甲方须一次性将此款项支付给乙方，有关单据及其它说明须转交给甲方。

10.3. 施工期内，所有新增、减项目，必须由甲、乙双方在现场办理签证手续后，乙方安排施工。乙方施工人员不得与甲方私下协定施工，否则，由此引起的一切工程问题由乙方负责。

第 11 条、附则

11.1. 本合同未尽事宜，甲、乙双方另订协议。

11.2. 本合同一式贰份，发包人壹份，承包人壹份。

11.3. 本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。签订合同时，乙方应向甲方提供营业执照复印件，法定代表人身份证复印件。如乙方授权法定代表人的其他受托代表签订的，应提供授权书、受托代表人身份证复印件。履行完成本合同工程义务，工程办理完交付手续，工程竣工结算价款支付完毕后，本合同即告终止，但本合同保修及争议解决条款除外。

11.4. 附件：工程量清单

甲方（盖章） 深圳市安仕新能源科技股份有限公司

地址：深圳市南山粤海街道麻岭社区深南大道9968

号汉京金融中心2905

代表人：

签约日期：

乙方（盖章）深圳市特建建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超

滨海大厦B座901

代表人：

签约日期：



5、岭尚雅居主体工程防火门、防火卷帘、门窗、栏杆、雨棚工程专业分包工程

合同编号：GSSJYGSLSYJZYFB（2025）第005号

建设工程施工专业分包合同
防火门、防火卷帘、门窗、栏杆、雨棚工程专业
分包工程

2025年9月5日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省水利水电第三工程局有限公司

分包人（全称）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岭尚雅居主体工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：岭尚雅居主体工程

总包工程开工日期：以实际开工日期为准

2. 分包工程名称：岭尚雅居主体工程防火门、防火卷帘、门窗、栏杆、雨棚工程专业分包工程

3. 分包工程地点：广东省深圳市宝安区福永街道凤凰社区

4. 分包工程承包范围：详见附件1《专业分包工程量清单》

二、分包合同工期

以实际开工日期为准，总工期 250 日历天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到 施工图纸及规范要求，分包人在施工中必须无条件接受承包人委派的现场施工人员的质量监督和管理。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价：人民币（大写 肆仟捌佰肆拾叁万贰仟壹佰陆拾伍元伍角壹分）（¥4843216.51元）；

不含税价：人民币（大写 肆仟肆佰肆拾叁万叁仟壹佰柒拾玖元叁角柒分）（¥44433179.37元）；

税额：人民币（大写 叁佰玖拾玖万捌仟玖佰捌拾陆元壹角肆分）（¥3998986.14元）。

2. 分包合同价格形式：采用 固定单价 的计价形式，分包人包工、包机械施工。按实际完成量进行结算，最终结算价以双方确认的结算单为准，本合同价含 9% 增值税专用发票。

2.1 单价包质量、安全、进度、人力组织、劳保用品、机具、场内转运费、工人保险等本项目明示或暗示的所有工作内容。

2.2 分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

2.3 合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招标投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2025 年 9 月 5 日在 东莞市塘厦镇 签订，自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后 生效。本协议书一式 伍 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 壹 份。

（本页以下无正文）

本页无正文，为合同签字盖章页。

承包人：（盖章）

广东省水利水电第三工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：

（签名）

纳税人识别号：91441900198029270C

地 址：广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中67号1栋、2栋

邮 政 编 码：523710

联系电话：13923842343

开 户 银 行：建设银行东莞市塘厦支行

账 号：44001779308051253761

分包人：（盖章）

深圳市特建建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：

（签名）

纳税人识别号：91440300MA5DGBF00J

地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901

邮 政 编 码：518000

联系电话：0755-23202043

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001725

增值税纳税人类型：（请在下方勾选）

一般纳税人（请提供相关证件作为合同附件）

小规模纳税人

2、企业获奖情况

企业获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	无	无	无	无	无
2					

提供投标人近5年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的同类工程获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取前2项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

3、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装修 EPC 工程	优	2022-7-15	深圳航天信息有限公司	
2	燕罗街道洪桥头社区展现洪氏文化传承文化墙改造工程（小型工程）	优	2022-3-10	深圳市宝安区燕罗街道办事处	
3	松岗潭头幼儿园校园改造装饰工程（小型工程）	良	2022-8-20	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园	
4	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）	良	2022-9-9	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园	


提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完同类工程满意或优或其他最高等级评级的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

1、深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装修 EPC 工程

履约情况评价表

发包人名称：深圳航天信息有限公司


工程名称	深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装修 EPC 工程		工程编号	CG2-04-202103022		
中标供应商名称	深圳市特建建设工程有限公司 / 高力建设集团有限公司		供应商联系人及电话	李生 0755-85059099		
中标金额	9396447.03 万元		合同履约时间	自 2021 年 05 月 21 日至 2021 年 08 月 21 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>合同其他事项</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该单位在施工质量、工程价格及售后服务方面情况优秀，总体评价优秀。					
发包单位意见 (公章)	 日期：2022 年 7 月 15 日					

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时使用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在时应的框内打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、燕罗街道洪桥头社区展现洪氏文化传承文化墙改造工程（小型工程）

履约情况反馈表

发包人名称：深圳市宝安区燕罗街道办事处

工程名称	燕罗街道洪桥头社区展现洪氏文化传承文化墙改造工程		工程编号	4403932021080400500101Y	
中标供应商名称	深圳市特建建设工程有限公司		供应商 联系人及电话	林生 136 9985 0286	
中标金额	31.6002 万元		合同履约时间	自 2021 年 9 月 17 日至 2021 年 11 月 17 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 合同其他事项 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	施工单位在项目工期、质量、安全方面履约情况优秀				
发包单位意见（公章）	张		 日期：2022年3月10日		

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时使用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在时应的框内打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、松岗潭头幼儿园校园改造装饰工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）



采购单位名称	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园	招标项目编号	440393202205170020001		
项目负责人		联系电话			
工程项目名称	松岗潭头幼儿园校园改造装饰工程（小型工程）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市特建建设工程有限公司	承包商资质	工程施工总承包二级		
承包商法定代表人	李宏发	联系电话			
中标金额	97.952286 万元				
合同履行时间	自 2022 年 7 月 15 日至 2022 年 8 月 20 日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	合格				
履约评价小组意见（签名）:	[Signature]				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	[Signature]				



4、深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园		招标项目编号	4403932022070500400101Y	
项目负责人			联系电话		
工程项目名称	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）		招标类型	公开招标	
施工单位名称	深圳市特建建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
施工法定代表人	李宏发		联系电话		
中标金额	¥: 289222.67 元（大写：贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元陆角柒分）				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见： 建议工程履约评价为“良”。 监理单位负责人（签字/盖章）  2022年9月9日					
施工单位签字（盖章）：   2022年9月9日					
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2022年9月9日					

4、拟派项目管理班子成员配置情况

项目团队配置情况

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	贺仕寿	51	工程师	大专	建造师证	一级	粤 1442009201633143	建筑、市政
2	技术负责人	钟琼育	36	工程师	本科	职称证	中级	2217003014001	建筑施工
3	质量负责人	林绍钦	36	/	本科	上岗证	/	2401030100551936	土建
4	安全负责人	张国辉	33	/	大专	安全生产 考核证	/	粤建安 C3 (2024) 0083273	综合类
5	安全员	梁淙铭	28	/	大专	安全生产 考核证	/	粤建安 C3 (2024) 0083260	综合类
6	劳资专管员	陈喜为	50	/	本科	上岗证	/	2501140000565644	建筑
7	造价工程师	郑灿彬	29	工程师	大专	造价师证	一级	建 [造]11254400036339	土木建筑
8	施工员	张悦婷	32	/	大专	上岗证	/	2501010600635142	市政
9	资料员	李立珊	28	/	大专	上岗证	/	2501050000565606	建筑
10	材料员	吴楷鸿	34	工程师	本科	上岗证	/	2301040000278301	建筑
11	机械员	吴泽雄	30	/	本科	上岗证	/	2501110000565625	建筑
12	质量员	陈静芬	34	/	大专	上岗证	/	2501030600634314	建筑

项目经理（建造师）简历表

姓名	贺仕寿	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	建筑工程工程师	学 历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	430421197507083833	手机号码	18873436678
参加工作时间		1998 年	从事项目经理（建造师）年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级建筑工程 一级市政公用工程 粤 1442009201633143			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 住房和城乡建设局	公明街道第五批 管道天然气改造 普及工程项目	项目建设主要包括红线外市政燃气管道铺设、红线内地下燃气管道铺设、红线内地上燃气管道的安装、调压设备安装及管道天然气入户等。地下燃气管道铺设包括地面的开挖、回填以及路面绿化恢复；地上燃气管道的安装包括机械吊篮和脚手架等工程措施使用。	开工： 2022-11-22 竣工： 2023-12-10	已完工	合格

项目经理：贺仕寿



使用有效期：2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：贺仕寿

性别：男

出生日期：1975年07月08日

注册编号：粤1442009201633143

聘用企业：深圳市特建建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-02-12至2029-02-11)

建筑工程(有效期：2026-02-12至2029-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贺仕寿

个人签名：贺仕寿

签名日期：2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2026年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010805

姓名:贺仕寿

性别:男

出生年月:1975年07月08日

企业名称:深圳市特建建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月21日

有效期:2025年08月04日 至 2028年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月04日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00375402

学生贺仕寿 性别男, 1975年
7月8日生, 于1995年9月
至1998年6月在本校给水
排水工程 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

廖代广

校名:

城建高等专科学校

1998年6月30日

学校编号:

98567



持证人签名:

B08023010740000171

姓名: 贺仕寿
性别: 男
身份证号: 430421750708383
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2005年9月17日
工作单位: 衡阳县建设工程质量监督站

技术负责人：钟琼育



使用有效期：2026年02月10日
- 2026年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：钟琼育

性别：男

出生日期：1990年09月04日

注册编号：粤1442019202009087

聘用企业：深圳市特建建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：钟琼育

签名日期：2026年2月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0009368

姓名:钟琼育

性别:男

出生年月:1990年09月04日

企业名称:深圳市特建建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年10月24日

有效期:2023年07月26日至2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日



广东省职称证书

姓名: 钟琼育

身份证号: 445281199009040436



职称名称: 工程师

专业: 建筑施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年07月10日

评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2217003014001

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年08月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟琮育 性别 男,一九九〇年 九月 四 日生,于 二〇一五
年 九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长: 王绪社

证书编号:104917201905125006

二〇一九年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量负责人简历表

姓名	林绍钦	性别	男	年龄	36
职务	质量负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	445224199012012471		
手机号码	15220068830	证件号（职称证书编号）	2401030100551936		
参加工作时间	2014	从事年限	11		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

质量负责人：林绍钦



北京師範大學
珠海分校
畢業證書

學生 林紹欽 ， 性別 男 ， 1990 年 12 月 1 日 生 ，
于 2010 年 9 月 至 2014 年 7 月 在本校
房地產經營管理 專業



四 年 制 本 科 學 習 ， 修 完 教 學 計 劃 規 定 的 全 部 課 程 ， 成 績 合 格 ， 准 予 畢 業 。

北京師範大學珠海分校

校長

證書編號：131771201405000214

2014 年 7 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林绍钦

社保电脑号：500088810

身份证号码：445224199012012471

页码：1

参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

单位编号：30100220

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30100220	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30100220	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		360.0	320.0		80.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c47ea202 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30100220 单位名称 深圳市特建建设工程有限公司



安全负责人简历表

姓名	张国辉	性别	男	年龄	33
职务	安全负责人	职称	/	学历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	441322199312281410		
手机号码	13632520913	证件号（职称证书编号）	粤建安 C3（2024） 0083273		
参加工作时间	2013	从事年限	13		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

安全负责人：张国辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0083273

姓名：张国辉

性别：男

出生年月：1993年12月28日

企业名称：深圳市特建建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月04日

有效期：2024年12月04日 至 2027年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月04日



成人高等教育



毕业证书

学生 张国辉 性别 男，一九九三年 十二月二十八日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年 七 月在本校 工商企业管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州珠江职业技术学院 校（院）长：

汪博栋

批准文号：粤府函【2006】223号
证书编号：141235201806001419

二〇一八年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张国辉 社保电脑号: 636278216 身份证号: 441322199312281410 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司 单位编号: 30100220 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30100220	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			5654.28	2154.08			538.6		360.0	220.0			80.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c47ec70p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30100220 单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司



安全员：梁淙铭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0083260

姓名：梁淙铭

性别：男

出生年月：1998年02月15日

企业名称：深圳市特建建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月04日

有效期：2024年12月04日 至 2027年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月04日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年09月22日

姓名	梁淙铭
性别	男
出生日期	1998年02月15日
入学日期	2020年03月01日
毕（结）业日期	2022年06月30日
学校名称	广东理工学院
专业	工程造价
学制	2.5 年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
毕（结）业	毕业
证书编号	1372 0520 2206 0010 60
校（院）长姓名	张湘伟



在线验证码 **AVP41JH3588XVFCB**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



劳资专管员简历表

姓名	陈喜为	性别	男	年龄	50
职务	劳资专管员	职称	/	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440524197605147235		
手机号码	18718560229	证件号（职称证书编号）	2501140000565644		
参加工作时间	1996	从事年限	29		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

劳资专管员：陈喜为



126

毕业证书



学生 陈喜为 性别 男，一九七六年 五 月 十四 日生，于二〇二〇年
三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417202205108874

二〇二二年 七 月 十 日

6401

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

造价工程师：郑灿彬

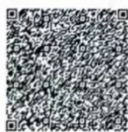
使用有效期：2026年04月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 郑灿彬
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年09月22日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]11254400036339
有 效 期： 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位： 深圳市特建建设工程有限公司



个人签名：

郑灿彬

签名日期：

2026.4.14



发证日期：2025年04月11日

广东省职称证书

姓名：郑灿彬

身份证号：440582199709226117



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月16日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2501003191614

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2025年9月15日



普通高等学校



毕业证书

学生 郑灿彬 性别男,一九九七年九月二十二日生,于二〇一六年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 二年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城市职业学院



校(院)长: 张正浩

证书编号: 139291201806000707

二〇一八年六月二十五日

施工员简历表

姓名	张悦婷	性别	女	年龄	32
职务	施工员	职称	/	学历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	445281199408072208		
手机号码	18702011131		证件号（职称证书编号）	2501010600635142	
参加工作时间	2010		从事年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

施工员：张悦婷



37



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

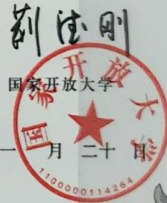
注册证号: 511618202206917631

学生 张悦婷 , 性别 女 ,
生于 一九九四 年 八 月 七 日 , 于
二〇二二 年 一 月 在本校修完
专 科 电子商务
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日



资料员简历表

姓名	李立珊	性别	女	年龄	28
职务	资料员	职称	/	学历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	440582199808246623		
手机号码	13556338400		证件号（职称证书编号）	2201050000353719	
参加工作时间	2017		从事年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

资料员：李立珊



成人高等教育



36

毕业证书

学生 李立珊 性别 女, 一九九八年 八 月二十四日生, 于二〇二三年
三 月至二〇二五年 七 月在本校 工程造价

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 李国年

批准文号: 粤教规函[2010]107号

证书编号: 141365202506001849

二〇二五年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

材料员：吴楷鸿



广东省职称证书

姓名：吴楷鸿

身份证号：44522119920503693X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴楷鸿** 性别 **男**，一九九二年 五 月 三 日生，于二〇一〇年
九 月至 二〇一四年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201405004788

二〇一四年 六 月 二十四 日

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccenpx.com.cn

中国建设教育协会监制



姓名 吴泽雄

身份证号 445281199609241813

证书编号 2501110000565625

工作单位

吴泽雄 同志于 2025 年

03 月 26 日至 2025 年 04 月

09 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 机械员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月 11 日
有效期：2028 年 04 月 11 日



西南科技大学 毕业证书



学生 吴泽雄 ，性别男，1996年 09 月 24 日生，
于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二三年七月十日

证书编号：106197202305714076

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽雄

社保电脑号：801674684

身份证号码：445281199609241813

页码：1

参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

单位编号：30100220

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6		360.0	320.0		80.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c47e677b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30100220
 单位名称：深圳市特建建设工程有限公司



质量员简历表

姓名	陈静芬	性别	女	年龄	34
职务	质量员	职称	/	学历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	445281199203271406		
手机号码	17724715052	证件号（职称证书编号）	2501030600634314		
参加工作时间	2011	从事年限	8		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

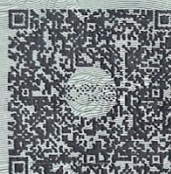
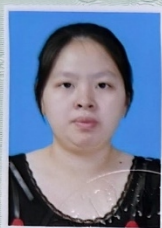


住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



姓名 陈静芬

身份证号 445281199203271406

证书编号 2501030600634314

工作单位

陈静芬 同志于 2025 年

06 月 04 日至 2025 年 06 月

18 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 06 月 20 日

有效期：2028 年 06 月 20 日



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 陈静芬 性别 女,一九九二年 三 月二十七日生,于

二〇二四年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202406110813

二〇二四年 一 月 十 日

NO. 20240112877

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静芬

社保电脑号：647570784

身份证号码：445281199203271406

页码：1

参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

单位编号：30100220

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30100220	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				7640.0	3820.0		1009.64	336.58			336.58				201.6		50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c4816e4f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30100220 单位名称 深圳市特建建设工程有限公司



投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市第二人民医院

我方参加原急救中心室内加建装修与屋面加建防水改造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市特建建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴楷鸿 林绍钦	出资比(60)% 出资比(40)%
非控股股东/投资人	/	出资比(/)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市特建建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：吴楷鸿（签字或加盖私章）

2026年5月27日

