

工程编号：4403922026052100201Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：原急救中心室内加建装修与屋面加建
防水改造项目

投标文件内容：资信部份

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

日期：2026 年 5 月 25 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩情况	<p>提供投标人近3年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过5项，提供业绩超过5项，统计时只计取证明材料前5项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供发包人出具的其他相关证明材料。</p>
2	企业获奖情况	<p>提供投标人近5年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的同类工程获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过2项，若提供超过2项，统计时只计取前2项）。</p> <p>证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。</p>
3	履约评价情况	<p>提供投标人近5年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完同类工程满意或优或其他最高等级评级的履约评价（数量不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。</p> <p>证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。</p>
4	拟派项目管理班子配置情况	<p>提供拟投入项目团队人员情况汇总表，团队人员包括但不限于技术负责人、安全负责人、质量负责人、土建工程师、造价工程师、暖通工程师、装修工程师、施工员、安全员、质检员、材料员、资料员、机械员、标准员等；</p> <p>注：提供全部管理团队人员个人简历、职称证书、相关岗位证书、投标人为全部管理团队人员在截标前3个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市伟兴业建设有限 公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300590739277C	企业类型	（有限责任公司）
注册资金（万元）	11700		
法定代表人	郑少燕	企业股东信息（主要）	郑少燕 王德伟
主项资质	建筑装修装饰工程专业 承包二级 市政公用工程施工总承包 二级 消防设施工程专业承包 二级 输变电工程专业承包二 级 特种工程(结构补强)专业 承包不分等级 建筑工程施工总承包二 级 石油化工工程施工总承包 二级		

	机电工程施工总承包二 级 电力工程施工总承包二 级		
企业同类工程 业绩情况	1	项目名称：福中福社区长者服务站建设工程(小型工程) 合同金额：63.524304 万元 合同签订时间：2023 年 11 月 13 日	
	2	项目名称：深圳市新安中学(集团)初中部体育馆加固工程 合同金额：4.25738 万元 合同签订时间：2023 年 8 月 7 日	
	3	项目名称： 合同金额： 万元 合同签订时间：	
	4	项目名称： 合同金额： 万元 合同签订时间：	
	5	项目名称： 合同金额： 万元 合同签订时间：	
企业获奖情况	1	获奖名称： 项目名称： 获奖时间： 年 月 日 颁奖单位： 获奖等级：国家级/省级/市级/区（县）级	
	2	获奖名称： 项目名称： 获奖时间： 年 月 日 颁奖单位： 获奖等级：国家级/省级/市级/区（县）级	
履约评价情况	1	项目名称：深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程（小型工程） 评价等级：良好 评价时间：2022 年 9 月 5 日	

	2	项目名称：宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程（小型工程） 评价等级：优 评价时间：2022年8月22日
	3	项目名称： 评价等级： 评价时间：
	4	项目名称： 评价等级： 评价时间：
	5	项目名称： 评价等级： 评价时间：

1、企业同类工程业绩情况

附表 2

企业同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间
1	福中福社区长者服务站建设工程(小型工程)	/	63.524304	2023 年 11 月 13 日
2	深圳市新安中学(集团)初中部体育馆加固工程	1200 m ²	4.25738	2023 年 8 月 7 日
3				

提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供发包人出具的其他相关证明材料。

福中福社区长者服务站建设工程(小型工程)
中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20231023004

标段名称: 福中福社区长者服务站建设工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 63.524304 万元

中标工期: 120 天



本工程于 2023-10-24 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-11-07

防伪码: 94894784013257720301231107093443829

合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District



深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称： 福中福社区长者服务站建设工程

工程地点： 福中福社区坪洲新村二期

发包人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人： 深圳市伟兴业建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福中福社区长者服务站建设工程

工程地点: 福中福社区坪洲新村二期

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

拆除、新增墙体、漆墙、铺设地砖、天花、按照设计图纸设置功能室、安装设施 等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
--	---	--------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆拾叁万伍仟贰佰肆拾叁元零肆分（¥ 635243.04 元）
（最终以结算审定价为准）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟柒佰伍拾元零玖分（¥ 12750.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并

发包人：(公章) 深圳市宝安区西乡
街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440306K31734854N

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108
号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新
苑 5 号楼 C-601

邮政编码：518102

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000780

竣工验收

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：福中福社区长者服务站建设工程

验收时期：2024年3月21日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	福中福社区长者服务站建设工程	工程地点	福中福社区坪洲新村二期
建筑面积		工程造价	635243.04 元
结构类型	/	层数	一层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 月 日	验收日期	2024 年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市腾城国际工程设计院有限公司		A244067872
总包单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D344009677
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市伟兴业建设有限公司		D344009677
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司		E244064060
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	
副组长	邓英华
组 员	韦友贵 彭锦 林文胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 12 项 经审查 符合要求 12 项 经核定符合 规范要求 12 项	共核查 12 项, 符合要求 12 项。 共抽查 12 项, 符合要求 12 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 12 项 符合要求 12 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
消防工程	合格			




四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张明	宁波市规划局	主任	
王中	宁波市规划局	主任	
吴建	宁波市建筑设计研究院	工程师	工程师
梁如恒	宝恒工程管理有限公司	工程师	工程师
吴晓	宁波市规划局	护士	
王中	宁波市规划局	主任	
陆明	宁波市规划局	主任	经理
王中	宁波市规划局	主任	
王中	宁波市规划局	主任	
王中	宁波市规划局	主任	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程竣工符合设计要求, 验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--

注册号 44021920
有效期 2026.05.10
深圳市宝恒工程项目管理有限公司

深圳市新安中学(集团)初中部体育馆加固工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2506-440300-04-01-900011001001

标段名称： 深圳市新安中学(集团)初中部体育馆加固工程

建设单位： 深圳市新安中学(集团)

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价： 143.191249万元

中标工期(天)： 45

项目经理(总监)： 张淼



本工程于 2025-06-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-07-30

查验码： JY20250715966808

查验网址：<https://www.szggzy.com/jfw/zbtz.html>

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市新安中学(集团)初中部体育馆加固工程

工程地点: 深圳市新安中学(集团)初中部

发 包 人: 深圳市新安中学(集团)

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司



三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2025 年 月 日

实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2025 年 月 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写：壹佰肆拾叁万壹仟玖佰壹拾贰元肆角玖分）¥：1431912.49 元）；本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁万陆仟贰佰叁拾肆元陆角柒分）（¥：36234.67 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。



并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年__月__日；

订立地点：深圳市新安中学(集团)初中部

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

本合同内甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：(深圳市新安中学(集团))

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403064558490358

地址：深圳市宝安区新安街道宝安中心区
金科路1号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市伟兴业建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣
田村荣恒新苑5号楼C-601

邮政编码：518100

法定代表人：郑少燕

委托代理人：/

电话：13244898688

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳龙胜支行

账号：8110301052600817811

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市新安中学(集团)

承包人(全称)：深圳市伟兴业建设有限公司

为保证深圳市新安中学(集团)初中部体育馆加固工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为 5 年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年(最低为 2 年)；
- 供热和供冷系统工程为个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 5 年；
- 其他项目保修期约定：承包人承建的其余项目质量保修期均按法定要求。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥：肆万贰仟玖佰伍拾柒元叁角捌分

(小写)：¥：42957.38 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

■ 工程质量保证担保：

■ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内，将剩余质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。



七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间

承包人在接到发包人书面通知后7天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人：深圳市新安中学（集团）
（公章）：
法定代表人（签字）：
年 月 日

承包人：深圳市伟兴业建设有限公司
（公章）：
法定代表人（签字）：
年 月 日



工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称：深圳市新安中学（集团）初中部体育馆加固工程

验 收 日 期：2025.9.15

建设单位（公章）：深圳市新安中学（集团）

施工单位（公章）：深圳市伟兴业建设有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市新安中学（集团）初中部体育馆加固工程	工程地点	新安中学集团（初中部）
建筑面积	约 1200 m ²	工程造价	143.191249 万元
结构类型	框架	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号	（粤）JZ 安许证字【2023】007813	监理许可证号	
开工日期	2025.8.2	验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市新安中学（集团）	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司		A144022417
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳市伟兴业建设有限公司		D244231758
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位			

装 订 线



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	赵志艳
副组长	李拥君、李映华
组员	刘晓伟、邱晓原、潘冬云

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程		周贵水
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审核 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 项 符合要求 项 共抽查 项 符合要求 项 符合要求 项 经返工处理 符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

装 订 线



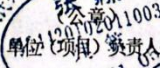
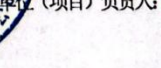


(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定合格

装 订 线

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 2015年7月5日	 (公章) 总监理工程师:   年 月 日 2015年7月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:   年 月 日 2015年7月5日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 2015年7月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 2015年7月5日



报告编号：BA250645-71

深圳市新安中学(集团)初中部体育馆加固工程 竣工结算审核报告书

建设单位：深圳市新安中学（集团）

送审造价：（小写）：¥ 1670121.49 元

审核造价：（小写）：¥ 1572215.88 元

（大写）：壹佰伍拾柒万贰仟贰佰壹拾伍元捌角捌分

工程造价咨询人：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司



法定代表人或其授权人（批准人）：林志敏

编制人：周小琴 熊慧龙

审核人：郑婉珊



完成时间：2025 年 10 月 15 日

深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 电话：29952168 传真：29952318
地址：深圳市宝安区大宝路 83 号美生慧谷科技产业园-生谷 4 楼 网址：<http://www.jxc.cn> E-mail：szjxc@jxc.cn

深圳市新安中学(集团)初中部体育馆加固工程

竣工结算审核编制说明

一、工程概况

本工程名称为深圳市新安中学(集团)初中部体育馆加固工程,建设单位为深圳市新安中学(集团)。

二、工程内容

本工程位于深圳市宝安区新安中学(集团)初中部,体育馆加固及室内装修改造。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及各专业附录清单计算规范。

2、《深圳市建设工程计价规程》(2023),《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、《建办标函[2019]》193号。

3、《深圳市建筑工程工程消耗量标准(2024)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》(2024)、《深圳市安装工程消耗量定额(2025)》、《深圳市装配式工程建筑消耗量标准》(2024)等。

4、本工程深圳市新安中学(集团)初中部体育馆加固工程《施工合同》。

5、建设单位提供的深圳市新安中学(集团)初中部体育馆加固工程的《招标文件》、《开工报告》、《竣工验收报告》、《新安中学加固工程变更联系单》、《变更通知单》、《施工图》、《竣工图》、纸质版及电子版扫描件。

6、材料价格采用顺序：

(1) 价格采用 2025 年 4 月信息价。

(2) 缺项材料价格采用市场询价。

四、结算审核说明

1、本项目施工合同约定下浮 10.35%，其中：安全文明措施项目费用不下浮。

2、发包人要求变更取消、减少及增加的内容措施费不另行调整。

3、根据合同约定，本工程合同工期天数为 45 天。本工程开工令开工日期为 2025 年 8 月 2 日，工程竣工验收报告日期为 2025 年 9 月 15 日，验收结论评定合格。实际施工工期为 45 天，符合合同工期要求。

五、本工程竣工结算送审造价为 1670121.49 元，竣工结算审核造价为 1572215.88 元（人民币大写：壹佰伍拾柒万贰仟贰佰壹拾伍元捌角捌分），审减金额 97905.61 元，审减率 5.86%。

其中：安全文明施工措施费：83377.93 元

附表 6

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市第二人民医院

我方参加的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	深圳市伟兴业建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑少燕 王德伟	出资比(51)%(49)%
非控股股东/投资人	/	出资比 () %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果
由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：（加盖公章）深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年5月28日



2、企业获奖情况

附表 3

企业获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	/	/	/	/	/
2					

提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的同类工程获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

3、履约评价情况

附表 4

履约评价情况



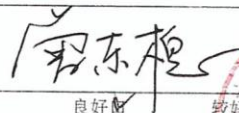
序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程（小型工程）	良好	2022年9月5日	深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园	
2	宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程（小型工程）	优	2022年8月22日	深圳市宝安区中学（集团）	
3					

提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完同类工程满意或优或其他最高等级评级的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程（小型工程）

履约评价情况反馈表

建设单位	深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园		企业资质	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、 建筑工程施工总承包二级、 水利水电工程施工总承包二级、 建筑装饰装修工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级、 机电工程施工总承包三级、 电力工程施工总承包三级、 石油化工工程施工总承包三级、
企业名称	 深圳市伟兴业建设有限公司			
法定代表人及联系电话	郑少燕	13556325888	项目负责人及联系电话	韦友道 / 18613172430
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C栋601室			
工程名称	深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程（小型工程）			
中标金额	97.687994 万元			
合同开工日期	2022年7月23日	合同竣工日期	2022年8月31日	
四、履约评价分项得分				
分项内容				得分
整体评价				80
监理单位意见： 已按合同约定设计要或履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）  2022年9月5日				
履约评价小组意见（签名）： 邱冬露 邱秋红 傅子勇 已按合同及设计要求履约完成 2022年9月5日				
建设单位主要负责人签字（盖章）  2022年9月5日				
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>

说明：1. 评价中需评价单位主要负责人在评价等级履约情况分为优秀、良好、较好、一般，请在口的类别打“√”。

宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程（小型工程）

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	宝安中学（集团）	招标项目编号	440393202206290070001		
项目负责人	徐君	联系电话	13662278861		
工程项目名称	宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程	招标类型	区公共资源交易中心		
承包商名称	深圳市伟兴业建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包贰级		
承包商法定代表人	郑少燕	联系电话	0755-29355151		
中标金额	98.944102（万元）				
合同履约时间	自 2022年7月22日 至 2022年8月22日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无				
监理单位意见:	详见良  监理单位负责人（签字/盖章） 徐子 2022年8月22日				
履约评价小组意见（签名）:	徐君 2022年8月22日				
采购单位主要负责人签字（盖章）	 2022年8月22日				

4、拟派项目管理班子成员配置情况

附件 5：项目团队配置情况

项目团队配置情况

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	常龙军	40	/	大专	建造师注册证	一级	粤 14420202 02109088	建筑工程 市政公用工程
2	技术负责人	张森	48	高级工程师	大专	注册证	高级	粤高职证 字第 10001010 18551号	建筑施工
3	驻点技术管理员给排水工程师	朱上前	50	工程师	大专	注册证	高级	粤中取证 学第 11001020 22537号	给水排水 施工工程师
4	质量负责人	李立	38	/	大专	岗位证	/	10125106 00008001 085	土建
5	安全负责人	郑志亮	57	/	中专	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3 (2017) 0009210	/

6	造价工程师	韦友道	41	/	大专	注册造价工程师证	一级	建 [造]1122 44000141 35	土木建筑
7	安全员	王婉瑜	24	/	大专	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2023) 0028015	/
8	资料员	郑少燕	54	/	大专	岗位证	/	09158792 02300810 903	资料
9	施工员	陈启雄	49	/	中专	岗位证	/	10125101 00008001 320	土建
10	质检员	林佳丽	24	/	中专	岗位证	/	09158792 02308110 97	质检
..	劳资专管员(或劳务员)	洪宜纯	24	/	中专	岗位证	/	10125113 00008000 758	劳务
	建筑电工	许文山	37	/	大专	岗位证	/	T4413231 98901185 314	电工作业

相关资料后附，格式及内容如下：

1、项目经理：

(1) 个人简历：

(2) 职称证书：

(3) 岗位证书：

(4) 社保证明：

(5)

1. 项目经理-常龙军

使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 常龙军

性 别: 男

出生日期: 1986年08月02日

注册编号: 粤1442020202 109088

聘用企业: 深圳市伟兴业建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)
建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

常龙军

个人签名: 

签名日期: 2025.12.18



中华人民共和国住房和城乡建设部

签发日期: 2025年06月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0009294

姓 名：常龙军

性 别：男

出 生 年 月：1986年08月02日

企 业 名 称：深圳市伟兴业建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年12月04日

有 效 期：2023年11月03日 至 2026年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

M038



持证人签名:

姓名: 常龙军

性别: 男

身份证号: 430405198608021011

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100001631



普通高等学校

毕业证书



学生 常龙军 性别 男，一九八六年八月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 园林 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潮州环境生物职业技术学院

校（院）长：



证书编号：127391200706001072

二〇〇七年七月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2. 技术负责人张森





3. 给排水工程师朱上前



4. 李立土建质量员



姓名 李立
性别 男 民族 汉
出生 1988年2月5日
住址 广东省深圳市宝安区宝城
23区风采轩临风阁602室
公民身份号码 441622198802058213



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.06.12-2037.06.12



普通高等学校

毕业证书

学生 李立 性别男，一九八八年二月五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 茂名学院 校（院）长： 李法华

证书编号：116561200905000902 二〇一一年六月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5. 郑志亮安全主任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0009210

姓名:郑志亮

性别:男

出生年月:1969年07月10日

企业名称:深圳市伟兴业建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年06月05日

有效期:2023年03月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 郑志亮
 性别 男 民族 汉
 出生 1969 年 7 月 10 日
 住址 广东省汕头市潮阳区文光
 街道文光大盐巷23号106
 户
 公民身份号码 440524196907100016



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2007.01.18-2027.01.18

毕业证书



省统一编号 **Nº 00853623**
 (经省劳动和社会保障厅验印有效)

学生 郑志亮 性别 男 系 广东省汕头市(县) 人。一九六九年七月出生，于一九八六年九月至一九八九年七月在本校 工业与民用建筑 专业学习，学习期满，成绩合格，准予毕业

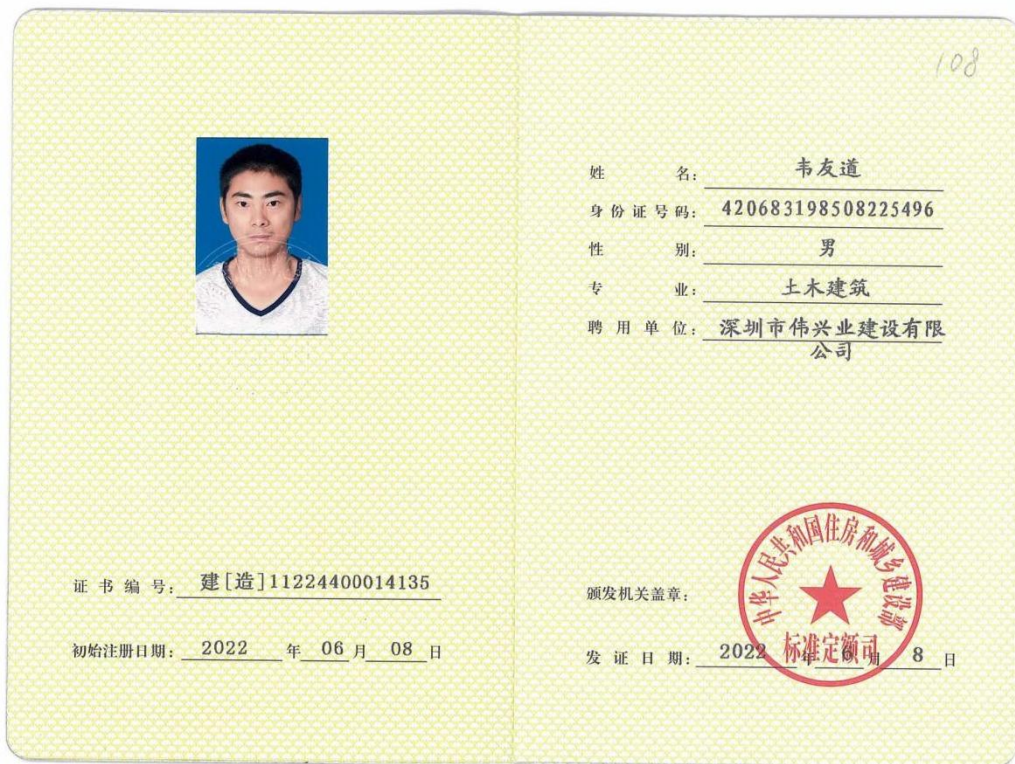
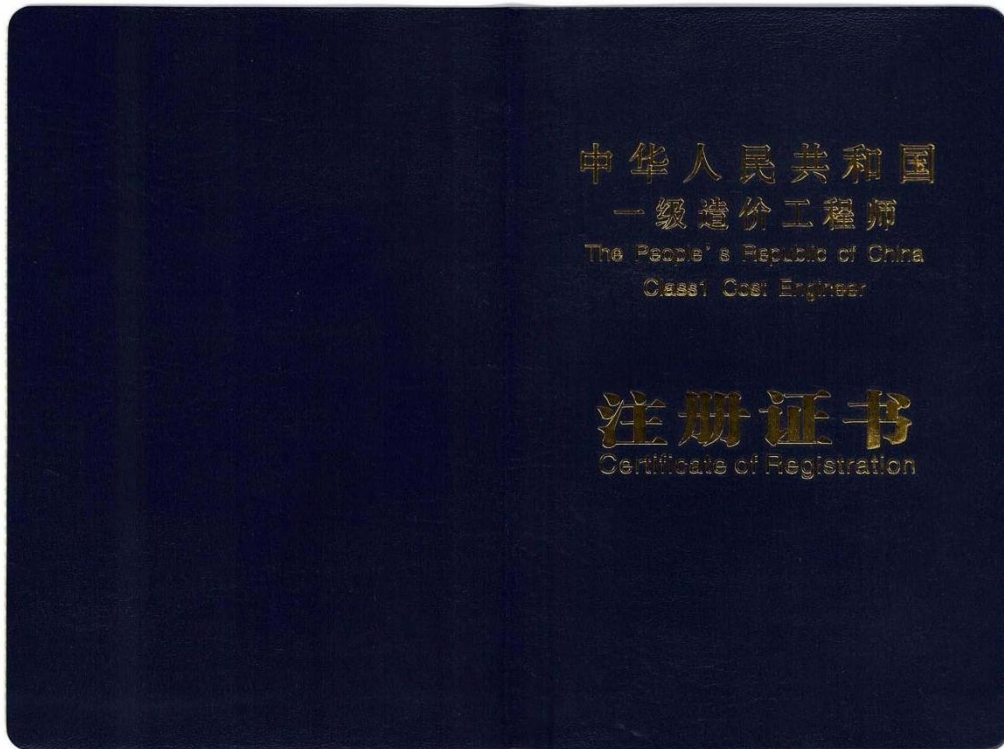
校 长

远冯印为


 学 校 (盖章)

一九八九年 七 月 一 日

6. 造价工程师（韦友道）





持证人签名:

姓名: 韦友道

性别: 男

身份证号: 420683198508225496

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 韦友道 性别男, 一九八五年八月二十二日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 襄樊学院

校(院)长: 李军

证书编号: 105191200805416456

二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

襄樊学院印制



7. 王婉瑜安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0028015

姓名:王婉瑜

性别:女

出生年月:2002年11月03日

企业名称:深圳市伟兴业建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月14日

有效期:2023年08月14日至2026年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



8. 郑少燕资料员

	姓名: <u>郑少燕</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440524197308200044</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
持证人签名 Signature of the holder	级别: <u>—</u> Rank
证书编号: 0915879202300810903 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230810903 Registration No.	签发日期: 2028年08月21日 Issued Date



姓名 郑少燕	
性别 女 民族 汉	
出生 1973年8月20日	
住址 广东省深圳市宝安区宝民二路安源居B栋101号	
公民身份号码 440524197308200044	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局	
有效期限 2019.07.22-2039.07.22	



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 郑少燕 性别 女,一九七三年 八月 二十日生,于

二〇二〇年 七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202006700688

二〇二〇年 七 月 三十日

NO: 20200700417

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

9. 陈启雄土建施工员

证书编码: 1012510100008001320

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 陈启雄

身份证号: 440524197701148211

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年04月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启雄

社保电脑号：625222984

身份证号码：440524197701148211

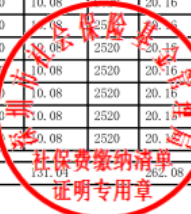
页码：1

参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司

单位编号：356933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	356933	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b50ee2000dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：356933
 单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司



10. 林佳丽质检员

	姓名: <u>林佳丽</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440582200209226626</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300811097 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230811097 Registration No.	签发日期: 2023年04月19日 Issued Date

姓名 林佳丽	
性别 女 民族 汉	
出生 2002年9月22日	
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘宫仔围82号	
公民身份号码 440582200209226626	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2023.01.19-2033.01.19	

中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司 [1997] 34号

注册证号：241209701405

编 号：2639518



学生 林佳丽 ， 性别 女 ，

生于 二〇〇二 年 九 月 二十二 日，

于 二〇二四 年 十二 月 二十三 日在本校

建筑工程施工 专业修完 一 年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

符学青



中央广播电视中等专业学校

二〇二四 年 十二月 二十三日

11. 劳务员洪宜纯

证书编码: 1012511300008000758

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 洪宜纯

身份证号: 440513200208312925

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年04月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



12. 建筑电工-许文山

有效证书: 1个无效证书: 0个



证号
T441323198901185314

姓名
许文山

性别
男

作业类别
电工作业

操作项目
高压电工作业

到期日期
2017-10-27

复审日期
2023-11-24

有效期至
2020-11-25至2026-11-24

发证机关
清远市应急管理局





中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2023-12-11在惠州市应急管理局完成复审。请于2026-11-24前进行延期换证。

[点击下载](#)



深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)



深圳市人力资源和社会保障局编辑

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市伟兴业建设有限公司 姓名 许文山

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区

臣田村荣恒新苑5号楼C-601

性别 男

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 郑少燕

号码: 441323198901185314

居住地址惠东县沙埔村居民楼

联系电话 0755-29355981

联系电话: 13556256246

甲乙双方协商一致, 签订本合同。

一、甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定合同期限。

1、有固定期限: 从 2025 年 1 月 6 日起至 2026 年 1 月 5 日止。

2、无固定期限: 从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作任务为期限: 从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。

4、试用期为 / 。

二、乙方的工作内容(岗位或工种) 高压电工, 工作地点 太平岭核电厂内。

三、乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制, 即每日工作 / 小时, 每周工作 / 小时。

2、经人力资源保障(劳动)部门批准, 实行不定时工作制。

3、经人力资源保障（劳动）部门批准，实行综合计算工时工作制。

四、甲方每月15日发放工资。甲方经与乙方协商，同意按以下第1种方式支付乙方的工资。

1、乙方每月正常工作时间工资8800元；试用期内每月正常工作时间工资 元。

2、双方约定以 / 确定乙方工资。

五、甲乙双方按照有关规定缴纳社会保险费。

六、甲方按照劳动保护有关规定，提供符合国家卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，保护乙方的安全和健康。乙方从事 作业，可能产生 / 职业危害。

七、双方认为需要约定的其他事项：

1、乙方有下列情况的，甲方可无责解除劳动合同，不予赔偿：

- (1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (2) 严重违反甲方的规章制度；
- (3) 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- (4) 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- (5) 乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或变更劳动合同，致使劳动合同无效的；
- (6) 被依法追究刑事责任的。

2、有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

- (1) 乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。
只限于中广核平台项目名称：太平岭核电二期水电运维项目-供电运维技术支持服务采购项目。

八、本合同未尽事宜，按现行法律法规执行。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）
法定代表人（主要负责人）



郑少燕

乙方：（签名） 张文山

年 月 日

年 月 日

后附身份证

姓名 许文山
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 18 日
住址 广东省惠东县多祝镇丰年
村委许屋村




公民身份号码 441323198901185314

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 惠东县公安局
有效期限 2018.03.01-2038.03.01



附表 6

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市第二人民医院

我方参加的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	深圳市伟兴业建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑少燕 王德伟	出资比(51)%(49)%
非控股股东/投资人	/	出资比 () %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果
由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：（加盖公章）深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年5月28日

