

工程编号：4403922026052100201Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：原急救中心室内加建装修与屋面加建防水改造项目

投标文件内容：资信审查文件

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

日期：2026年05月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩情况	<p>提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供发包人出具的其他相关证明材料。</p>
2	企业获奖情况	<p>提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的同类工程获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。</p> <p>证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。</p>
3	履约评价情况	<p>提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完同类工程满意或优或其他最高等级评级的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。</p>
4	拟派项目管理班子成员配置情况	<p>提供拟投入项目团队人员情况汇总表，团队人员包括但不限于技术负责人、安全负责人、质量负责人、土建工程师、造价工程师、暖通工程师、装修工程师、施工员、安全员、质检员、材料员、资料员、机械员、标准员等；</p> <p>注：提供全部管理团队人员个人简历、职称证书、相关岗位证书、投标人为全部管理团队人员在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300557174104L		企业类型	（民营企业）
注册资金（万元）	10800 万元			
法定代表人	林振南		企业股东信息（主要）	林振裕：97.22222% 罗珊宝：2.77778%
主项资质	建筑机电安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 环保工程专业承包二级			
企业同类工程业绩情况	1	项目名称：西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园 合同金额：458.383808 万元 合同签订时间：2023-08-14		
	2	项目名称：翰苑办公楼排危修复项目工程施工（第二次） 合同金额：422.023122 万元 合同签订时间：2023-04-11		
	3	项目名称：南澳中学初中部教学楼改造项目 合同金额：165.688700 万元 合同签订时间：2023-10-30		
	4	项目名称：中山市第三人民医院 2024 年度零星修缮改造项目 合同金额：185.000000 万元 合同签订时间：2024-02-29		
	5	项目名称：松岗水司大院宿舍楼修缮工程 合同金额：120.236018 万元 合同签订时间：2024-04-19		
企业获奖情况	1	获奖名称：阳江市建设工程优质奖 项目名称：广东海上丝绸之路博物馆“南海 I 号”申遗保护展示工程建设项目第三部分“南海 I 号”申遗附属项目 获奖时间：2023 年 2 月 颁奖单位：阳江市建筑业协会 获奖等级：市级		
	2	获奖名称：肇庆市建设工程优质奖 项目名称：广东信基创新科技园（一期）A-1 获奖时间：2023 年 10 月 颁奖单位：肇庆市建筑业协会 获奖等级：市级		
履约评价情况	1	项目名称：海港小学架空层改造工程（小型工程）		

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000

		评价等级：优秀 评价时间：2024-11-11
2		项目名称：新安中学(集团)初中部校园防护栏加高及图书馆阅览室装修工程（小型工程） 评价等级：优秀 评价时间：2023-08-25
3		项目名称：户外围墙改造工程《小型工程》 评价等级：优秀 评价时间：2022-09-30
4		项目名称：室外改造（室外地板、园门改造及遮阳棚安装）工程（小型工程） 评价等级：优秀 评价时间：2022-09-19
5		项目名称：台山市育才学校塑胶运动场改造工程 评价等级：优秀 评价时间：2023-09-06

深圳市星中恒建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300557174104L

注册号：

法定代表人：林振南

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年06月13日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300557174104L	企业名称：	深圳市星中恒建筑工程有限公司
注册号：		法定代表人：	林振南
类型：	有限责任公司	成立日期：	2010年06月13日
注册资本：	10800.000000万人民币	核准日期：	2026年04月15日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续(在营、开业、在册)
住所：	深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空B座405		
经营范围：	一般经营项目：市政公用工程施工、地基基础工程施工；城市及道路照明工程施工；环保工程施工体育场设施施工；土石方工程施工、建设工程招标代理；地质灾害工程施工；食品及厨房机械设备销售；机械设备租赁；政府采购招标代理。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；交通及公共管理用标牌销售；交通及公共管理用金属标牌制造；广告制作。市政设施管理；专用设备修理；电气设备修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑工程施工；建筑装饰装修工程施工；建筑幕墙工程施工；园林绿化工程施工；食品及厨房机械设备生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdglkr/djpc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000

深圳市星中恒建筑工程有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	专业承包	D244117201	地基基础工程专业承包	一级	深圳市住房和建设局	2028-12-05	2024-11-12
2	专业承包	D244117201	建筑装修装饰工程专业承包	一级	深圳市住房和建设局	2028-12-05	2024-11-12
3	施工总承包	D244117201	市政公用工程施工总承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-05	2024-11-12
4	施工总承包	D244117201	建筑工程施工总承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-05	2024-11-12
5	专业承包	D244117201	建筑机电安装工程专业承包	一级	深圳市住房和建设局	2028-12-05	2024-11-12

显示第 1 到第 5 条记录，总共 5 条记录

深圳市星中恒建筑工程有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	专业承包	D344026725	环保工程专业承包	三级	深圳市住房和建设局	2030-11-16	2024-11-25

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市星中恒建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300557174104L
注册号:	440301104747119
商事主体名称:	深圳市星中恒建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空B座405
法定代表人:	林振南
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-04-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市星中恒建筑工程有限公司台山分公司(注销)、深圳市星中恒建筑工程有限公司河源分公司(注销)、深圳市星中恒建筑工程有限公司陆丰分公司(开业(存续))、深圳市星中恒建筑工程有限公司河源县分公司(注销)
备注:	

地址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空B座405

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 1915076880@qq.com 邮编: 518000



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300557174104L

商事主体名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可备案信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市星中恒建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林振裕	10500	自然人	自然人股东
罗瑞宁	300	自然人	自然人股东

信息打印

附表 2

企业同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间
1	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园	3015.23 m ²	458.38	2023年08月14日
2	翰苑办公楼排危修复项目工程施工（第二次）	9148.25 m ²	422.02	2023年04月11日
3	南澳中学初中部教学楼改造项目	/m ²	165.69	2023年10月30日
4	中山市第三人民医院2024年度零星修缮改造项目	/m ²	185.00	2024年02月29日
5	松岗水司大院宿舍楼修缮工程	1503 m ²	120.24	2024年04月19日

提供投标人近3年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过5项，提供业绩超过5项，统计时只计取证明材料前5项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供发包人出具的其他相关证明材料。

业绩一：西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3203308>



广东省-中山市-中山市

西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

项目编号	4420002401130130	省级项目编号	4420002310190001
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2E0420-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	3015.23	总投资 (万元)	458.38
立项级别	地市级	立项文号	2212-442000-04-01-992231

项目地址：中山市西区富华道40号领尚阳光家园7栋

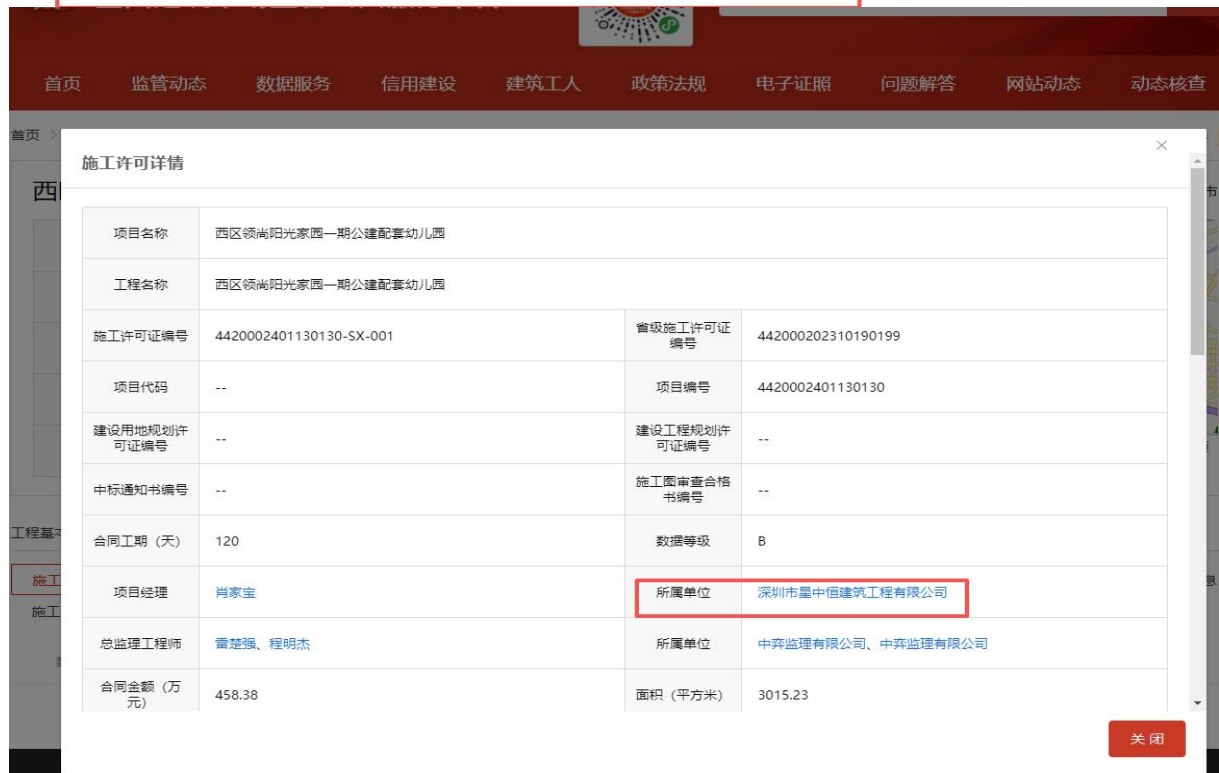


工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	442000202310190199	458.38	3015.23	2023-10-19	4420002401130130-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园		
工程名称	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园		
施工许可证编号	4420002401130130-SX-001	省级施工许可证编号	442000202310190199
项目代码	--	项目编号	4420002401130130
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	120	数据等级	B
项目经理	肖家宝	所属单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
总监理工程师	雷楚强、程明杰	所属单位	中奔监理有限公司、中奔监理有限公司
合同金额 (万元)	458.38	面积 (平方米)	3015.23

关闭

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000



西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园
中标通知书

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

中山市西区街道城市建设和管理局的西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

招标申请号2023418232。我单位委托广东鼎建工程咨询监理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园	建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局
建设地点	中山西区		
招标部分 工程规模	本工程位于中山西区，总建筑面积3015.23平方米，占地面积2984.46平方米。室外场地面积1984.46平方米。地上主体三层，局部四层，项目性质为公办幼儿园，共设12个班。建设内容包括：对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。计划工期：120个日历天，计划开工时间为2023年8月，计划完工时间为2023年12月。本项目审核后的概算总投资为1129.58万元，本次招标建筑安装工程费为5,361,586.12元。本次招标的具体内容为西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园改建工程，包括但不限于精装修工程、建筑工程、安装工程、园建工程、室外安装工程、室外给排水工程、绿化工程、固定家具工程、消防电工程、消防水工程、白蚁防治等。具体以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
工程内容	本工程位于中山西区，总建筑面积3015.23平方米，占地面积2984.46平方米。室外场地面积1984.46平方米。地上主体三层，局部四层，项目性质为公办幼儿园，共设12个班。建设内容包括：对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。计划工期：120个日历天，计划开工时间为2023年8月，计划完工时间为2023年12月。本项目审核后的概算总投资为1129.58万元，本次招标建筑安装工程费为5,361,586.12元。本次招标的具体内容为西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园改建工程，包括但不限于精装修工程、建筑工程、安装工程、园建工程、室外安装工程、室外给排水工程、绿化工程、固定家具工程、消防电工程、消防水工程、白蚁防治等。具体以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
中标价	大写：肆佰伍拾捌万叁仟捌佰叁拾捌元零捌分 小写：¥4,583,838.08 元 (安全文明施工费：¥258,537.50元)		
工期要求	120日历天。	质量标准	合格
备注			



经西区招标投标部门备案，查验码：ZBGC20230920005

建设单位：中山市西区街道城市建设和管理局（公章）

招标代理：广东鼎建工程咨询监理有限公司（公章）

2023年09月20日



副本

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称： 西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

工程地点： 中山市西区富华道北侧

发 包 人： 中山市西区街道城市建设和管理局

承 包 人： 深圳市星中恒建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市西区街道城市建设和管理局

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

2.工程地点：中山市西区富华道北侧。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：镇级财政资金。

5.工程内容：本工程位于中山西区，总建筑面积 3015.23 平方米，占地面积 2984.46 平方米。室外场地面积 1984.46 平方米。地上主体三层，局部四层，项目性质为公办幼儿园，共设 12 个班。建设内容包括：对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。

6.工程承包范围：

本次招标的具体内容为西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园改建工程，包括但不限于精装修工程、建筑工程、安装工程、园建工程、室外安装工程、室外给排水工程、绿化工程、固定家



具工程、消防电工程、消防水工程、白蚁防治等。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：120 日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆佰伍拾捌万叁仟捌佰叁拾捌元零捌分
(¥4583838.08 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾伍万捌仟捌佰叁拾柒元叁角整
(¥258837.30 元)；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖家宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；



义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市西区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

组织机构代码：

组织机构代码：

11442000MB2E04200X

91440300557174104L



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: 西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

验收日期: 2020年6月21日

建设单位（盖章）: 中山市西区街道城市建设和管理局



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园				
工程地点	中山市西区富华道40号领尚阳光家园7栋	建筑面积	3015.23m ²	工程造价	458.3838万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202310190199	监理许可证号			
开工日期	2023年10月20日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	中山市西区街道城市建设和管理局	监督编号	2023101001XQ		
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局				
勘察单位					
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
监理单位	中弈监理有限公司				
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘和星
副组长	程明杰
组员	肖家宝、刘超友、孙长空

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程明杰	肖家宝、刘超友、孙长空
建筑设备安装工程		
工程质控资料	程明杰	林振珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘和星	中山市西区街道城市建设和管理局	台班人		刘和星
2	孙长空	广州名阳建筑设计有限公司	设计负责人		孙长空
3	程明杰	中奔监理有限公司	总监		程明杰
4	肖家宝	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目经理		肖家宝
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

设计单位：参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计6个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人



2019年6月2日





业绩二：翰苑办公楼排危修复项目工程施工（第二次）

中标通知书

(正本)

施招中字(2023)第018号

工程名称	翰苑办公楼排危修复项目工程施工（第二次）		
招标人	汕头市龙湖区机关事务管理局		
招标代理机构	汕头市采博招标有限公司		
建设规模	翰苑整楼外墙面全面修复及天面隔热层修缮，总建筑面积 9148.25 平方米，外墙面改造面积 6051.03 平方米。项目预算总投资 501.891437 万元，其中：工程建安费 452.406007 万元。		
招标内容	根据审定的施工图、审核后的预算报告书以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、竣工资料整理归档、包保修、包移交。		
中标单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
中标价(元)	4220231.22	投标下浮率(%)	7.30
工程质量	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级	工期(日历天)	180 个日历天。
递交履约保证金截止时间	合同签订前	履约保证金额(元)	422023.12
拟派项目负责人姓名	郑凯玲	执业资格	注册二级建造师
		注册号	粤 2442021202209554
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人 (盖章)	 法定代表人:(签名或盖章)  2023年4月4日		
交易中心: (公章)	 2023年4月4日		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。



星中恒
SZXZH

正本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区机关事务管理局

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：翰苑办公楼排危修复项目工程施工。

2. 工程地点：汕头市龙湖区大北山路6号翰苑楼。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：项目建设资金为区财政资金。

5. 工程内容：翰苑整楼外墙面全面修复及天面隔热层修缮，总建筑面积 9148.25 平方米，外墙面改造面积 6051.03 平方米。

6. 工程承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年__月__日。

计划竣工日期：2023 年__月__日。

工期总日历天数：约 180 天。具体开工日期由项目总监理工程师签发开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。

按照中标价签订合同，暂定为人民币（大写）肆佰贰拾贰万零贰佰叁拾壹元贰角贰分（¥4220231.22 元），工程建安费中标价下浮率为 7.3%。【其中绿色施工安全防护措施费为 362020.99 元，不降点，结算时按实结算并结合中标下浮率降点】。

3. 结算价：工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、预付款支付



承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。按变更图纸和现场签订表的工程量清单按实结算。

八、工程竣工验收

发包人将自承包人履行完工程建设竣工之日起十个工作日内组织验收。

九、项目经理、施工负责人

承包人项目经理：郑凯玲。

承包施工负责人：林振裕。

十、保修期

本工程自工程竣工验收合格之日算起一年为保修期。

十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十二、承诺



(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施，按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121 号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167 号），严格落实“六个 100%”的工作措施。

(9) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(10) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(11) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12 号）相关规定接受监督管理。

十三、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十四、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 11 日 签订。

十五、签订地点

本合同在汕头市龙湖区签订。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十八、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：汕头市龙湖区机关事务管理局
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈登琳

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 林振裕

组织机构代码：91440300557174104L

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区
共和工业路 107 号华丰互联网创意园 A 座 710

邮政编码：

法定代表人：林振裕

委托代理人：

电话：0755-88279798

传真：

电子信箱：sxxzh_st@163.com

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：44201550900052506015



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 翰苑办公楼排危修复项目

验收日期：_____ 2022年12月1日

建设单位（盖章）：_____ 汕头市龙湖区机关事务管理局



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翰苑办公楼排危修复项目				
工程地点	汕头市龙湖区大北山路6号翰苑楼	建筑面积	9148.25m ²	工程造价	422.0231 22万
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440507202306090101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月9日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质字202323号		
建设单位	汕头市龙湖区机关事务管理局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建询工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱婷
副组长	李岩
组员	吴凡、郑凯玲、林振存、徐惠莎、林立忠、林振珍、陈沛国、苏恺、吴恢涵、林旭光、林壮光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李岩	林振存、徐惠莎、林旭光、吴凡
建筑设备安装工程	郑凯玲	苏恺、立忠、林壮光
工程质控资料	陈沛国	吴恢涵、林振珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 / 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 / 5 项 经核定符合要求 5 / 5 项	共 1 / 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 2 / 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	同意验收	共 5 / 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 / 5 项 经核定符合要求 5 / 5 项	共 2 / 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 1 / 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及供暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
海绵城市	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市星中恒建设工程有限公司	项目负责人		郭新峰
2		" "	项目技术负责人		苏悦
3		广东星中恒建设工程有限公司	总监		陈尔国
4		" "	专监		苏悦
5		深圳建昌工程造价有限公司	项目负责人		李岩
6		深圳建昌工程造价有限公司			印培
7		" "			吴凡
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




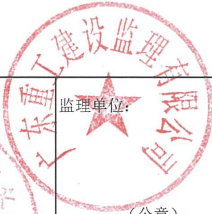






(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程能按设计图纸和规范标准施工，已完成合同约定的各项内容，全过程建程序符合有关法律法规的规定，严格执行建设工程质量强制性标准条文。各检验批，分项和分部工程验收资料完整，施工质量符合验收规范的有关规定，用于工程的材料、设备和构配件进场报验手续完整，具有出厂合格证，质量检验报告和技术说明等质保资料，并按规定见证取样送检合格。

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等现行国家有关检验评定标准的规定，本工程通过验收。观感质量综合评定为好，质量综合评定为合格等级。

经以下参与验收单位一致同意，竣工验收评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年12月7日	2024年12月7日	2024年12月7日	2024年12月7日	年月日

中华人民共和国住房和城乡建设部注册执业印章
姓名: 陈球
注册编号: 4403040189742
有效期至: 2026年01月

GD-E1-914/6



星中恒
SZXZH

业绩三：南澳中学初中部教学楼改造项目



广东铨通建设管理有限公司

地址：汕头市龙湖区长江路8号18层01号房之6号

电话：0754-87264768 传真：0754-87279975

http://gdquantong.com E-mail：3488579088@qq.com

领取《成交通知书》通知

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

我司受南澳县教育局的委托，就南澳中学初中部教学楼改造项目（项目编号：GDQT23-A016）进行竞争性磋商。本项目在汕头市龙湖区长江路8号18层01号房之6号会议室进行开标、评审。

此次采购按照《中华人民共和国政府采购法》及国家、广东省和汕头市等有关规定进行。根据评标委员会的评审结果，采购人确定成交人及成交金额如下：

1. 贵单位为本项目的成交人；
2. 成交金额：人民币壹佰陆拾伍万陆仟捌佰捌拾柒元整（1656887.00）
3. 综合得分：89.19

请贵单位凭此通知书前往以下地点交纳成交服务费和领取《成交通知书》原件；

成交服务费：11780.96元（大写：人民币壹万壹仟柒佰捌拾元玖角陆分）

受理地点：广东铨通建设管理有限公司（汕头市龙湖区长江路8号18层01号房之6号）

受理时间：每个工作日上午9:30时至11:30时，下午2:30时至5:00时（北京时间）

联系人：林工

联系电话：0754-87264768

服务费汇款银行资料：

收款单位：广东铨通建设管理有限公司

开户银行：中国银行汕头龙湖支行

开户账号：658769914982



地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空B座405

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000



建设工程施工合同

工程名称：南澳中学初中部教学楼改造项目

发 包 人：南澳县教育局

承 包 人：深圳市星中恒建筑工程有限公司



合同书

甲方（发包人）：南澳县教育局

乙方（承包人）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南澳中学初中部教学楼改造项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南澳中学初中部教学楼改造项目。
2. 工程地点：南澳县南澳中学。
3. 工程承包范围及内容：按工程《施工图设计》、《工程预算审核报告书》及甲方发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月31日。

计划竣工日期：2023年12月29日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期总日历天数为准。（开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收标准合格或以上等级标准。

四、项目经理

项目经理：郑凯玲。

五、工程合同价

工程建安费人民币（大写）壹佰陆拾伍万陆仟捌佰捌拾柒元整（¥1656887.00元）。

六、工程结算形式

1. 固定单价总承包方式（包工、包料、包质量、包工期、包安全及有关规范要求等）。合同单价在施工合同约定的风险范围之内不可调整。
2. 本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按工程造价咨询机构审核的《工程预算审核报告书》中套用的清单规范、定额、价格、费



十五、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十六、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十七、签订地点

本合同在 南澳县教育局 签订。

十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十九、合同生效

本合同在甲乙双方签字盖章后生效。

二十、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

发包人：南澳县教育局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 11440523007019070N

地 址： 南澳县广新路

电 话： 0754-86813689

开户银行： _____

组织机构代码： 91440300557174104L

地 址： 深圳市宝安区西乡街道共乐社区
共和工业路 107 号华丰互联网创
意园 A 座 710

电 话： _____

开户银行： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 南澳中学初中部教学楼改造项目

验收日期: _____ 2023年12月7日

建设单位（盖章）: _____ 南澳县教育局





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南澳中学初中部教学楼改造项目				
工程地点	南澳县南澳中学	建筑面积	\	建安费	1656887
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上: 层		
	\		地下: 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2023 年10月31日	验收日期	2023 年12月7日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	南澳县教育局				
勘察单位	\				
设计单位	广州承总设计有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	\	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防设施	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	南澳县教育局			李桂
2				杨生景
3				孙的丹
4	南澳县南澳中学			李望生
5	..			吴泽心
6	广东德祥建设管理有限公司			刘露璐
7	..			史
8	深圳市星中恒建筑工程有限公司			郑韵玲
9	深圳市星中恒建筑工程有限公司			刘超友
10	深圳总收行有限公司			李书
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	南澳县教育局			李桂
2				杨志晨
3				孙的村
4	南澳县南澳中学			李望生
5	..			吴泽心
6	广东德裕建设管理有限公司			刘磊
7	..			史
8	深圳市星中恒建筑工程有限公司			郑凯
9	深圳市星中恒建筑工程有限公司			刘超友
10	深圳总设计有限公司			刘
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸施工完毕，施工管理资料和质保资料齐全。符合竣工验收条件，经设计单位、监理单位、施工单位、建设单位共同验收，一致同意通过验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月7日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月7日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--





中山市政府采购中心

成交通知书

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

中山市政府采购中心受中山市第三人民医院的委托，于 2024 年 1 月 31 日举行中山市第三人民医院 2024 年度零星修缮改造项目（项目编号：CGZX-BC202312048）采购的评审会议。经依法组成的磋商小组推荐及采购人确认，确认你单位为本项目的成交供应商，具体内容如下：

采购计划备案编号：442000-2024-00004

采购内容：中山市第三人民医院 2024 年度零星修缮改造

成交供应商：深圳市星中恒建筑工程有限公司

成交折扣率：99.90%

请你单位在接到此通知书后，按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成采购项目。

采购人联系方式：黄先生 0760-85298981

特此通知。





项目编号： CGZX-BC202312048

项目名称： 中山市第三人民医院 2024 年度零星修缮改造项目

2024 年度服务合同书



甲方： 中山市第三人民医院

乙方： 深圳市星中恒建筑工程有限公司



协议书

甲方：中山市第三人民医院

乙方：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据中山市第三人民医院 2024 年度零星修缮改造项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额

1、中标折扣率：**99.9%**，合同总金额不超过 **1850000.00** 元，大写金额：**壹佰捌拾伍万元整**。

2、承包方式：单价承包合同；乙方以包工包料、包工期、包质量、包竣工验收合格的形式承包工程。

3、付款方式：在合同期内，甲方按季度支付工程费用给乙方（具体计算工程结算费用方式：工程结算费用=具体的项目或工具或材料的“单价上限”×数量×中标折扣率（99.9%）。

每季度结束后，按照实际工程量，甲方签名确认验收，乙方提供工程结算明细清单，甲方委托第三方中介做结算审核出具结算审核报告，结算价格按照结算审核报告为准。工程验收通过，并做完结算审核后，5个工作日内乙方向甲方提供上季度服务费发票，甲方在收到发票后以转账方式支付上季度服务费。

如成交供应商存在应当向采购人支付违约金、追偿款等情况，可在



季度结算中直接在采购人应付工程结算费用中直接扣除，应付工程结算费用不足以扣除的，采购人有权另行向成交供应商追索。

二、履约保证金

本项目收取履约保证金：成交供应商在签订合同 7 个工作日内向采购人交纳履约保证金(金额为合同金额的 3%)。履约保证金以不可撤销、无条件的银行履约保函的形式提交（履约保函不计息），且应在服务期内持续有效，出具保函的银行须在国内注册。若成交供应商给采购人造成的损失超过履约保函数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。履约保函应明确列出或附上采购人索赔的资料清单，索赔流程应该具有实操性。

三、服务范围

中山市第三人民医院（含医院本部、安置区、石岐门诊和心理卫生中心），乙方为甲方提供 1 年零星修缮改造服务（含更换零配件）。

1.零星修缮改造服务内容：

1.1 涉及相关维修作业的人员需持证上岗。

1.2 房屋建筑维修部分：

房屋改造、墙面修补、道路修补、天花更换维修、外墙维护维修、墙身钻孔、墙脚线修补、地面瓷砖修补、木地板修补等。

1.3 给排水部分：

包括水龙头、水管、弯头、角阀、厕所水箱、进水阀、上水软管、下水管道及厕所疏通；太阳能热水器的供水部分。

1.4 供电部分：



1.4.1 照明：包括医院内路灯、射灯、定时器、应急灯、安全出口灯、办公室、诊室、病房及通道光管灯所有照明设施；

1.4.2 电源：包括所有插座、电源开关、线路检修及检查漏电；

1.4.3 网线及电话线：办公室及病房的网线、电话线及电视天线的维护。

1.5 门窗及家具部分：

包括各种门窗的门锁及拉手更换及维修；办公台、电脑台的柜锁，侧锁、道轨及拉手更换及维修；座椅的气压杆、椅脚滑轮座、座椅靠背更换及维修；工衣柜的柜锁、门教及拉手更换及维修；接待前台的柜门、柜锁更换及维修、铝合金门窗的滑轮、拉手及道轨、窗帘轨更换及维修；各种床、推床、推车的脚轮更换及维修。

1.6 电器维修：

包括医院内电视机、电风扇、电冰箱、微波炉、饮水机、开水器、电饭煲及各种厨具、洗衣机、烘干机、脱水机、电话机、神灯、无影灯、紫外线灯。

1.7 日常零星维修：

包括拉闸、卷闸维修、窗帘滑轮、挂通等维修、铁及不锈钢维修烧焊、触发器及变压器、更换各类型门锁及抽屉锁、不锈钢（铁）防盗网、不锈钢（铁）门的维修及烧氩弧焊（及铁焊）。

1.8 电力系统维修：电力变压器系统；避雷器；接地网；母线系统；低压送配电系统；电容补偿柜。

1.9 零星工程，成交供应商负责人工费、材料费、机械费等所有费用，

包本项目。

十一、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字并盖公章后生效。

2. 合同一式肆份，甲方双方各执贰份，每份具有同等效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

代表：



乙方（盖章）：

代表：



开户名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

银行帐号：44201550900052506015

开户行：中国建设银行深圳梅林支行

签约时间：2022年2月29日

签约地点：中山市第三人民医院

完工证明

“中山市第三人民医院 2024 年度零星修缮改造项目”该项目委托中山市政府采购中心代理招标工作，已于 2024 年 2 月 2 日完成招标工作，确定深圳市星中恒建筑工程有限公司为中标单位，中标折扣率 99.9%，签约合同总价不超过 1850000.00 元，项目经理：杨镇荣。

2024 年 2 月 29 日开工，截止 2025 年 2 月 28 日已经完成了全部施工工作。
特此证明！



中山市第三人民医院
2025 年 4 月 29 日



星中恒
SZXZH

业绩五：松岗水司大院宿舍楼修缮工程

中标通知书

标段编号：4403932024021900100101Y

标段名称：松岗水司大院宿舍楼修缮工程

建设单位：深圳市水务宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价：120.236018万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：郑凯玲



本工程于 2024-02-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-03-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-07



查验码：1786781593365262 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空B座405

电话：0755-88279798 传真：0755-88279798 邮箱：1915076880@qq.com 邮编：518000



SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 松岗水司大院宿舍楼修缮工程

工程地点： 深圳市宝安区

发包人（甲方）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人（乙方）： 深圳市星中恒建筑工程有限公司

丙方： 深圳市宝安区松岗自来水有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

丙 方: 深圳市宝安松岗自来水有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗水司大院宿舍楼修缮工程;

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 根据公司大院宿舍楼实际情况,更换电气设备、供排水管道、宿舍卫生间门等,并做卫生间楼(地)面涂膜防水、翻新墙面油漆。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要包括全套施工图纸及有关工程变更所涉及的主体建筑安装工程、装饰装修工程等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年__月__日;

计划竣工日期: 2024 年__月__日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准

五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币壹佰贰拾万零贰仟叁佰陆拾元壹角捌分 (¥1202360.18 元), 其中不含税价为人民币壹佰壹拾万零叁仟零捌拾贰元柒角叁分 (¥1103082.73 元), 增值税为人民币玖万玖仟贰佰柒拾柒元肆角伍分 (¥99277.45 元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整, 根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时, 由乙



方承担相应的税款，合同总价不变，当国家增值税率降低时，由甲方享受相应的税率优惠，合同总价相应降低。

合同价：人民币（大写）人民币（大写）壹佰贰拾万零贰仟叁佰陆拾元壹角捌分（¥1202360.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万肆仟肆佰肆拾贰元壹角伍分（¥24442.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ /

元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ /

元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ /

元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ /

元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/



的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014年 04月 19日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后

生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300557174104L

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区

共和工业路 107 号华丰互联网创意园 A

座 710

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88279798

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：44201550900052506015



单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：松岗水司大院宿舍楼修缮工程

验收日期：2025年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市深水资源水务集团有限公司





一、工程概况

工程名称	松岗水司大院宿舍楼修缮工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	1503M ²	工程造价	1202360.18元
结构类型	装饰装修工程	层数	地上:	六	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月29日	验收日期	2025年1月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中嘉壹设计院(深圳)有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗志杰
副组长	郑凯玲、聂勋
组员	李俊湘、骆云超、邵海良、叶美付、申楚城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗志杰	骆云超、李俊湘
建筑设备安装工程	聂勋	邵海良、申楚城
工程质控资料	郑凯玲	叶美付、王晓红、郭春菁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 37 项
智能建筑	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗志杰	深圳市深水宝安水务集团有限公司			罗志杰
2	郭春青	深圳市深水宝安水务集团有限公司			郭春青
3	潘聪	中嘉鑫设计院(深圳)有限公司			潘聪
4	聂勋	深圳市华南工程顾问有限公司			聂勋
5	叶美付	深圳市华南工程顾问有限公司			叶美付
6	郑凯玲	深圳市星中恒建筑工程有限公司			郑凯玲
7	骆云超	深圳市星中恒建筑工程有限公司			骆云超
8	李俊湘	深圳市星中恒建筑工程有限公司			李俊湘
9	中楚城	深圳市星中恒建筑工程有限公司			中楚城
10	邵海良	深圳市星中恒建筑工程有限公司			邵海良
11	王晓红	深圳市星中恒建筑工程有限公司			王晓红
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

一
委
一
委
一
委



(五) 工程验收结论及备注

施工单位按设计文件、施工合同的内容，已完成了松岗水司大院宿舍楼修缮工程，验收程序有效，符合设计文件相关规范、标准的要求，本项目工程综合评定“合格”；同意通过验收，交付使用

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日



星中恒公司

附表 3

企业获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	中山市安全生产 文明 施工示范工地	广东海上丝绸之路博 物馆“南海 I 号”申 遗保护展示工程建设 项目第三部分“南海 I 号”申遗附属项目	2023 年 2 月	阳江市建筑业协会	获奖证书扫 描件
2	阳江市建设工程 优质奖	广东信基创新科技园 (一期)A-1	2023 年 10 月	肇庆市建筑业协会	获奖证书扫 描件

提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的同类工程获奖（国
奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。



星中恒
SZXZH

荣誉证书

深圳市星中恒建筑工程有限公司

你公司承建的广东海上丝绸之路博物馆“南海 I 号”申
遗保护展示工程建设项目第三部分“南海 I 号”申遗附属项
目荣获二〇二二年下半年“阳江市建设工程优质奖。”

特此发证

阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association

二〇二三年二月

荣誉证书



肇庆市建设工程优质奖

由深圳市星中恒建筑工程有限公司 承建的:

广东信基创新科技园（一期）A-1

工程评定为二〇二三年肇庆市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

肇庆市建筑业协会

二〇二三年十月

附表 4

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	海港小学架空层改造工程(小型工程)	优秀	2024-11-11	深圳市宝安区海港小学	履约评价原件扫描件
2	新安中学(集团)初中部校园防护栏加高及图书馆阅览室装修工程(小型工程)	优秀	2023-08-25	深圳市新安中学(集团)	履约评价原件扫描件
3	户外围墙改造工程《小型工程》	优秀	2022-09-30	深圳市宝安区福永凤凰幼儿园	履约评价原件扫描件
4	室外改造(室外地板、园门改造及遮阳棚安装)工程(小型工程)	优秀	2022-09-19	深圳市宝安区燕罗燕川第二幼儿园	履约评价原件扫描件
5	台山市育才学校塑胶运动场改造工程	优秀	2023-09-06	台山市教育局	履约评价原件扫描件

提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完同类工程满意或优或其他最高等级评级的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。



履约一：海港小学架空层改造工程(小型工程)


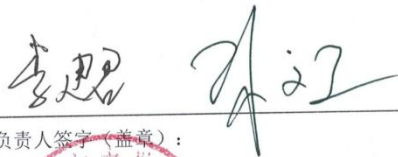

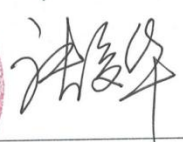
学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区海港小学			招标项目编号	XX20240417008
项目负责人	罗斐文			联系电话	18320965379
工程项目名称	海港小学架空层改造工程(小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	林振裕			联系电话	0755-88279798
中标金额	¥259222.25元（大写：人民币贰拾伍万玖仟贰佰贰拾贰元贰角伍分）				
合同履约时间	自 2024 年 7 月 17 日 至 2024 年 8 月 25 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见：	<p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）： 2024年11月11日</p>				
履约评价小组意见（签名）：	<p style="text-align: right;"> 2024年11月11日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）：	<p style="text-align: right;"> 2024年11月11日</p>				



履约二：新安中学(集团)初中部校园防护栏加高及图书馆阅览室装修工程（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市新安中学（集团）初中部	招标项目编号	XX20230619014		
项目负责人		联系电话			
工程项目名称	新安中学（集团）初中部校园防护栏加高及图书馆阅览室装修工程（小型工程）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
承包商法定代表人	林振裕	联系电话	0755-88279798		
中标金额	94.549552（万元）				
合同履约时间	自2023年7月9日至2023年8月25日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	 监理单位负责人（签字/盖章）：李明强 2023年8月25日				
履约评价小组意见（签名）：	 2023年8月25日				
建设单位主要负责人签字（盖章）：	  2023年8月25日				



履约三：户外围墙改造工程《小型工程》

附件 4:



学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永凤凰幼儿园			招标项目编号	440393202205070020001
项目负责人	孙佳娜			联系电话	13027917717
工程项目名称	户外围墙改造工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	林振裕			联系电话	
中标金额	94.981667 万元				
合同履约时间					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人（签字/盖章） 				
履约评价小组意见（签名）:	  2022 年 9 月 30 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	  年 月 日				



履约四：室外改造（室外地板、园门改造及遮阳棚安装）工程（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区燕罗 燕川第二幼儿园	招标项目编号	4403932022062901000 101Y
项目负责人	周志宏	联系电话	0755-27204033
工程项目名称	室外改造（室外地板、园门改 造及遮阳棚安装）工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程 有限公司	承包商资质	D244117201
承包商法定代表人	林振裕	联系电话	13726515782
中标金额	51.286583 （万元）		
合同履约时间	自 2022 年 7 月 25 日至 2022 年 8 月 31 日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成，验收合格。		监理单位负责人（签字/盖章）：  2022年9月19日	
履约评价小组意见（签名）： 验收合格 周志宏 李好 吴泽航		2022年9月19日	
采购单位主要负责人签字（盖章）： 		2022年9月19日	



履约五：台山市育才学校塑胶运动场改造工程

工程项目施工履约评价表

工程名称	台山市育才学校塑胶运动场改造工程		
施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		
承包范围	工程包括司令台、升旗台、操场周边场地和塑胶运动场改造，其中运动场改造面积约 7080.27 平方米，内设 400 米塑胶跑道，两个跳远池，两个铅球投掷区等。（具体内容详见工程量清单和设计图纸）		
合同价	3,466,876.08 元	计划合同工期	120 天
计划开工日期	2023 年 7 月 7 日	计划竣工日期	2023 年 11 月 3 日
实际开工日期	2023 年 7 月 15 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 6 日
序号	评价因素	满分	得分
1	机构人员	10	10
2	质量	40	40
3	技术水平	15	15
4	安全文明施工	10	10
5	工期	10	10
6	协调、配合与服务	15	10
总分 (D)		100	95
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他说明：无			
备注：总分 D≥90 分，评价等级为“优秀”，75 分≤D<90 分，评价等级为“良好”，60 分≤D<75 分，评价等级为“合格”，D<60，评价等级为“不合格”。			

建设单位：台山市育才学校（盖章）



附件 5：项目团队配置情况

项目团队配置情况

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	肖家宝	37	/	本科	注册建造师证	二级	粤 2442019202112419	建筑工程
2	技术负责人	张慧慧	41	工程师	本科	职称证	中级	2017003007884	建筑工程管理
3	安全负责人	林桂斌	39	工程师	本科	安考 C 证	中级	粤建安 C3(2015)0005287	市政路桥
4	质量负责人	胡晓平	34	/	高中	上岗证	/	2101030100024930	土建
5	土建工程师	陈基丰	57	工程师	大专	职称证	高级	粤高职证字第 0900101142967 号	建筑工程管理
6	造价工程师	王海宾	51	工程师	本科	注册造价工程师证	中级	建 [造]1122440001762 7	建筑工程管理
7	装修工程师	刘超友	46	工程师	本科	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105723 号	建筑装饰施工
8	施工员	陈文杰	34	/	大专	上岗证	/	01324101000320007 46	土建
9	安全员	邓保平	47	/	大专	安考 C 证	/	粤建安 C3(2017)0002599	土建
10	质检员	徐梓卿	55	/	初中	上岗证	/	1701030000783	土建
11	材料员	罗珊宝	33	/	大专	上岗证	/	JZ1704000400	土建

12	资料员	林振珍	40	工程师	大专	上岗证	中级	JZ1703000858	风景园林
13	机械员	唐泽嘉	37	/	初中	上岗证	/	91587920240500300 0	土建
14	标准员	林桂香	37	/	初中	上岗证	/	01325115000800000 93	土建
15	劳务员	罗利平	36	工程师	本科	上岗证	中级	2301140000213740	风景园林

相关资料后附，格式及内容如下：

1、项目经理：肖家宝

(1) 个人简历：

项目经理（建造师）简历表

姓名	肖家宝	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440307198811030051	手机号码	/
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年及以上
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442019202112419			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山市西区街道城市建设和管理局	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园	/	开工日期 2023-10-20 竣工日期 2024-06-21	已完	合格
台山市教育局	台山市育才学校塑胶运动场改造工程	/	开工日期 2023-07-15 竣工日期 2023-09-06	已完	合格
深圳市宝安区松岗红星湾头幼儿园	幼儿园室内改造工程（小型工程）	/	开工日期 2022-07-11 竣工日期 2022-09-06	已完	合格



(2) 职称证书:

无

(3) 岗位证书:

使用有效期: 2026年03月
17日-2026年09月13日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 肖家宝

性 别: 男

出生日期: 1988-11-03

注册编号: 粤2442019202112419

聘用企业: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2024-05-18至2027-05-18)
建筑工程 (有效期: 2024-05-18至2027-05-18)





个人签名: 

签名日期: 2026.3.17



住房和城乡建设厅
签发日期: 2024年05月16日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0105564

姓 名：肖家宝

性 别：男

出生年月：1988年11月03日

企业名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月29日

有效 期：2024年05月06日 至 2027年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 肖家宝 社保电脑号: 500508824 身份证号码: 440307198811030051 页码: 1
参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号: 187190 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (33927b7ale1af1f0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



(5) 学历证明:



(6) 身份证证明:



(7) 业绩证明:

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3203308>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园 广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002401130130	省级项目编号	4420002310190001
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2E0420-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	3015.23	总投资 (万元)	458.38
立项级别	地市级	立项文号	2212-442000-04-01-992231

项目地址: 中山市西区富华道40号领尚阳光家园7栋

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44200020231019019 9	458.38	3015.23	2023-10-19	4420002401130130-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园		
工程名称	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园		
施工许可证编号	4420002401130130-SX-001	省级施工许可证编号	442000202310190199
项目代码	--	项目编号	4420002401130130
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	120	数据等级	B
项目经理	肖家宝	所属单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
总监理工程师	雷楚强、程明杰	所属单位	中赛监理有限公司、中赛监理有限公司
合同金额 (万元)	458.38	面积 (平方米)	3015.23

关闭

地址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 1915076880@qq.com 邮编: 518000



西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园
中标通知书

深圳市星中恒建筑工程有限公司：

中山市西区街道城市建设和管理局的西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园
招标申请号2023418232。我单位委托广东鼎建工程咨询监理有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园	建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局
建设地点	中山西区		
招标部分 工程规模	本工程位于中山西区，总建筑面积3015.23平方米，占地面积2984.46平方米。室外场地面积1984.46平方米。地上主体三层，局部四层，项目性质为公办幼儿园，共设12个班。建设内容包括：对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。计划工期：120个日历天，计划开工时间为2023年8月，计划完工时间为2023年12月。本项目审核后的概算总投资为1129.58万元，本次招标建筑安装工程费为5,361,586.12元。本次招标的具体内容为西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园改建工程，包括但不限于精装修工程、建筑工程、安装工程、园建工程、室外安装工程、室外给排水工程、绿化工程、固定家具工程、消防电工程、消防水工程、白蚁防治等。具体以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
工程内容	本工程位于中山西区，总建筑面积3015.23平方米，占地面积2984.46平方米。室外场地面积1984.46平方米。地上主体三层，局部四层，项目性质为公办幼儿园，共设12个班。建设内容包括：对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。计划工期：120个日历天，计划开工时间为2023年8月，计划完工时间为2023年12月。本项目审核后的概算总投资为1129.58万元，本次招标建筑安装工程费为5,361,586.12元。本次招标的具体内容为西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园改建工程，包括但不限于精装修工程、建筑工程、安装工程、园建工程、室外安装工程、室外给排水工程、绿化工程、固定家具工程、消防电工程、消防水工程、白蚁防治等。具体以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。		
中标价	大写：肆佰伍拾捌万叁仟捌佰叁拾捌元零捌分 小写：¥4,583,838.08 元 (安全文明施工费：¥236,837.30元)		
工期要求	120日历天。	质量标准	合格
备注			



经西区招标投标管理部门备案，验证码：ZBGC20230920005

建设单位：中山市西区街道城市建设和管理局（公章）

招标代理：广东鼎建工程咨询监理有限公司（公章）

2023年09月20日



副本

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

工程地点：中山市西区富华道北侧

发 包 人：中山市西区街道城市建设和管理局

承 包 人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市西区街道城市建设和管理局

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

2.工程地点：中山市西区富华道北侧。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：镇级财政资金。

5.工程内容：本工程位于中山西区，总建筑面积 3015.23 平方米，占地面积 2984.46 平方米。室外场地面积 1984.46 平方米。地上主体三层，局部四层，项目性质为公办幼儿园，共设 12 个班。建设内容包括：对教学楼、外墙、围墙、厨房、功能场室、卫生室、门卫室、绿化、消防、运动场等进行装修改造。

6.工程承包范围：

本次招标的具体内容为西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园改建工程，包括但不限于精装修工程、建筑工程、安装工程、园建工程、室外安装工程、室外给排水工程、绿化工程、固定家



具工程、消防电工程、消防水工程、白蚁防治等。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：120 日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：肆佰伍拾捌万叁仟捌佰叁拾捌元零捌分
(¥4583838.08 元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）：贰拾伍万捌仟捌佰叁拾柒元叁角整
(¥258837.30 元)；

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖家宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；



义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市西区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

组织机构代码：

组织机构代码：

11442000MB2E04200X

91440300557174104L



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园

验收日期: 2020年6月21日

建设单位（盖章）: 中山市西区街道城市建设和管理局



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西区领尚阳光家园一期公建配套幼儿园				
工程地点	中山市西区富华道40号领尚阳光家园7栋	建筑面积	3015.23m ²	工程造价	458.38 38万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	442000202310190199	监理许可证号			
开工日期	2023年10月20日	验收日期	2023年6月27日		
监督单位	中山市西区街道城市建设和管理局	监督编号	2023101001XQ		
建设单位	中山市西区街道城市建设和管理局				
勘察单位					
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市星中恒建筑工程有限公司				
监理单位	中弈监理有限公司				
施工图 审查单位	中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘和星
副组长	程明杰
组员	肖家宝、刘超友、孙长空

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程明杰	肖家宝、刘超友、孙长空
建筑设备安装工程		
工程质控资料	程明杰	林振珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘和星	中山市西区街道城市建设和管理局	负责人		刘和星
2	孙长空	广州名阳建筑设计有限公司	设计负责人		孙长空
3	程明杰	中弈监理有限公司	总监		程明杰
4	肖家宝	深圳市星中恒建筑工程有限公司	项目经理		肖家宝
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

设计单位：参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计6个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位(公章)
 单位(项目负责人)

 2018年6月2日


 * GD- E1 - 914 / 6 *



业绩二：台山市育才学校塑胶运动场改造工程

广东省公共资源交易平台

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440700/new/jygg/v2/D?noticeId=8a7e577a88cf41b60188dc7eea584754&projectCode=440781-2023-01234&bizCode=2871&siteCode=440700&publishDate=20230621140522&source=%E6%B1%9F%E9%97%A8%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD&classify&nodeId=1942795324127350785>

全国公共资源交易平台 (广东省·江门市) 江门市 广东省公共资源交易平台

广东省统一身份认证入口 全国共享互认CA入口

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

采购意向公开 采购计划 采购需求 采购(资格... 采购项目 (... 中标(成交... 合同公告 验收公告 终止公告 更正公告

台山市育才学校塑胶运动场改造工程结果公告

2023-06-21 14:05:22 来源: 江门市公共资源交易平台 订阅

公告信息
公告内容
相关附件

公告信息

采购项目名称	台山市育才学校塑胶运动场改造工程
采购计划编号	440781-2023-01234
公告性质	正常公告

公告内容

一、项目编号: 440781-2023-01234

二、项目名称: 台山市育才学校塑胶运动场改造工程

三、采购结果

合同包1(台山市育才学校塑胶运动场改造工程):

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额
深圳市星中恒建筑工程有限公司	深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网创意园A座710	3,466,876.06元

四、主要标的信息

地址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 1915076880@qq.com 邮编: 518000



中标(成交)通知书

项目编号: 440781-2023-01234



深圳市星中恒建筑工程有限公司:

台山市教育局于2023年06月20日就台山市育才学校塑胶运动场改造工程(项目编号: 440781-2023-01234)进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	台山市育才学校塑胶运动场改造工程
中标(成交)供应商	深圳市星中恒建筑工程有限公司
中标供应商联系方式	胡晓平, 联系方式: 13824396442
中标(成交)金额:	3,466,876.08元 (叁佰肆拾陆万陆仟捌佰柒拾陆元零捌分)

采购项目联系人: 余先生
联系人电话: 0750-5520882





广东省政府采购 合 同 书

采购计划编号：440781-2023-01234

项目编号：440781-2023-01234

项目名称：台山市育才学校塑胶运动场改造工程





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台山市育才学校

承包人（全称）：深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台山市育才学校塑胶运动场改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台山市育才学校塑胶运动场改造工程。

2. 工程地点：台山市育才学校。

3. 资金来源： / 。

4. 工程内容：工程包括司令台、升旗台、操场周边场地和塑胶运动场改造，其中运动场改造面积约7080.27平方米，内设400米塑胶跑道，两个跳远池，两个铅球投掷区等。（具体内容详见工程量清单和设计图纸）。

5. 工程承包范围：具体内容详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性通过验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万陆仟捌佰柒拾陆元零捌分（¥3,466,876.08元）；

2. 合同价格形式：综合单价为固定价格方式。



五、项目经理

承包人项目经理：肖家宝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月6日签订。



十、签订地点

本合同在 江门市台山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，均具同等法律效力。

发包人：台山市育才学校(公章)

承包人：深圳市星中恒建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300557174104L

地 址：_____

地 址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和
工业路 107 号华丰互联网创意园 A 座 710

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0750-5520882

电 话：0755-88279798

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



工程验收报告

工程名称	台山市育才学校塑胶运动场改造工程	工程地点	台山市育才学校校内
建设单位	台山市育才学校	施工单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司
开工日期	2023年7月15日	竣工日期	2023年9月6日
验收日期	2023年9月8日		
工程完成情况	按施工图内容及甲方要求完成所有工程项目		
验收结论	质量合格，同意验收。		
参加验收人员 签名	单位	姓名	职务或职称
	台山市育才学校	谭奕平	校长
	深圳星中恒建筑工程有限公司	李志明	总监
	台山市育才学校	赵伟祥	副书记
	台山市育才学校	李俊杰	副校长
	台山市育才学校	黄伟挺	副校长
	台山市育才学校	罗志亮	副校长
	溢一设计广东有限公司	林志生	设计
深圳市星中恒建筑工程有限公司	肖尔奇	项目经理	
施工单位：(盖章)	监理单位：(盖章)		
经办人：肖尔奇	总监理工程师：李志明		
年月日	年月日		
建设单位：(盖章)	设计单位：(盖章)		
经办人：李俊杰	经办人：肖尔奇		
年月日	年月日		

业绩三：幼儿园室内改造工程（小型工程）

深圳公共资源交易中心-招标公告

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1410663&channelId=2851>

建设单位：深圳市宝安区松岗红星湾头幼儿园

经办人：刘平永

办公电话：0755-27086186

传真：

手机号码：13510550601

电子邮箱：13510550601@163.com

通讯地址：

招标代理机构：雷达咨询（深圳）有限公司

经办人：周鹏

办公电话：0755-27444441

详细公告内容

标段 1

标段编号：4403932022051800300101Y

标段名称：幼儿园室内改造工程（小型工程）

递交投标文件截止时间：2022-05-25 18:00

本次发包工程估价：98.713094 万元

本次招标内容：详见工程量清单所涉及的所有工程内容。

计划总投资：98.713094 万元

工程地址：深圳市宝安区松岗红星湾头幼儿园

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2022-07-16 至 2022-08-24

拟采用评标方法：抽签定标法

拟采用定标方法：抽签定标法

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件满足部分：；建筑装修装饰工程专业承包(二级);建筑工程施工总承包(三级);

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：不要求

拟派项目经理（或建造师）专业：无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；；今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；；项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；；根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程。；中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》（近三年）。；

深圳公共资源交易中心-中标公告

<https://www.szzgzy.com/jygg/details.html?contentId=1422533&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)
[监管信息](#)
[营商环境](#)
[交易智库](#)
[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

幼儿园室内改造工程 (小型工程)

发布时间: 2022-06-09 信息来源: 本站 浏览次数: 86

招标项目编号:	440393202205180030001
招标项目名称:	幼儿园室内改造工程 (小型工程)
标段名称:	幼儿园室内改造工程 (小型工程)
项目编号:	44039320220518003
公示时间:	2022-06-09 15:45至2022-06-14 15:45
招标人:	深圳市宝安区松岗红星湾头幼儿园
招标代理机构:	雷达咨询(深圳)有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市星中恒建筑工程有限公司
中标价(万元):	98.713094万元
中标工期:	40
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市星中恒建筑工程有限公司	2022-05-19 16:49:56	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳奇建筑装饰设计工程有限公司	2022-05-20 11:52:05	<input type="checkbox"/>
3	深圳市聚鑫装饰工程有限公司	2022-05-23 09:56:49	<input type="checkbox"/>
4	深圳市嘉润州生态建工有限公司	2022-05-23 11:36:02	<input type="checkbox"/>
5	深圳市麒麟建筑工程有限公司	2022-05-23 11:52:39	<input type="checkbox"/>
6	深圳华湾市政工程有限公司	2022-05-23 12:04:17	<input type="checkbox"/>
7	深建科建设(深圳)有限公司	2022-05-23 13:04:37	<input type="checkbox"/>
8	深圳市立升建设工程有限公司	2022-05-23 14:58:33	<input type="checkbox"/>

地址: 深圳市龙华区民治街道上芬社区建设路大为商务时空 B 座 405

电话: 0755-88279798 传真: 0755-88279798 邮箱: 1915076880@qq.com 邮编: 518000



中标通知书

标段编号: 4403932022051800300101Y

标段名称: 幼儿园室内改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区松岗红星湾头幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

中标价: 98.713094万元

中标工期: 40

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-23



查验码: 4057150766549493

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



星中恒
SZXZH

正本

合同编号：440393202205180030001

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：幼儿园室内改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区松岗红星湾头幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区松岗红星湾头幼儿园

承 包 人：深圳市星中恒建筑工程有限公司

2022年6月20日



投标承诺书附件 2：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

投标工程名称： 幼儿园室内改造工程（小型工程）

序号	姓名	技术职称	上岗资格证明				拟在本项目担任职务
			证书名称	级别	证号	专业	
1	肖家宝	工程师	注册建造师	二级	粤 2442019202112419	建筑工程	项目经理
2	林振琼	工程师	职称证	中级	1817003004670	建筑工程	技术负责人
3	许晓璇	/	上岗证	/	JZ1702004226	/	质量负责人
4	林振存	/	上岗证	/	粤建安 C(2015)0002254	/	安全负责人
5	林立忠	/	上岗证	/	1701010022672	/	施工员
6	胡晓平	/	上岗证	/	粤建安 C(2021)0045417	/	安全员
7	罗珊宝	/	上岗证	/	JZ1702004225	/	质量员
8	林振珍	/	上岗证	/	JZ1703000858	/	资料员
9	李俊勇	/	上岗证	/	210104000042179	/	材料员
10	张慧慧	/	上岗证	/	1701140004595	/	劳务员

投标人承诺：本工程一旦由我公司中标，将实行项目负责人负责制，并配备上述项目管理班子。上述所报内容若不真实，或未经招标人同意更换项目班子成员，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

法定代表人或其委托人：（签字）

投标单位（盖章）：深圳市星中恒建筑工程有限公司



2022年5月19日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗红星湾头幼儿园

承包人(全称): 深圳市星中恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 幼儿园室内改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗红星湾头幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期: /

合同工期总日历天数 40 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾捌万柒仟壹佰叁拾元玖角肆分

(小写): 987130.94 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 13731.83 元

项目单价: 见“投标人须知第十二条第3款”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;



2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

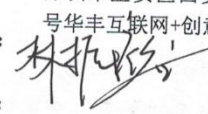
本合同订立时间: 2022 年 6 月 20 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。



发包人(公章) : 深圳市宝安区松岗红星湾头幼儿园
 地 址: 深圳市宝安区松岗街道红星社区西格路8号
 法定代表人: 
 委托代理人: 
 电 话:
 传 真:
 开 户 银 行:
 账 号:
 邮 政 编 码:

承包人(公章) : 深圳市星中恒建筑工程有限公司
 地 址: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路107号华丰互联网+创意园A座710
 法定代表人: 
 委托代理人:
 电 话:
 传 真:
 开 户 银 行: 中国建设银行深圳梅林支行
 账 号: 44201550900052506015
 邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线



工 程 名 称: 幼儿园室内改造工程 (小型工程)

验 收 日 期: 2022.9.6

建设单位 (公章): 深圳市宝安区松岗红星湾头幼儿园



一、工程概况

工程名称	幼儿园室内改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区松岗红星湾头幼儿园
建筑面积	/	工程造价	987130.94 元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年7月11日	验收日期	2022年9月06日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区松岗红星湾头幼儿园	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		A244064972
总包单位	深圳市星中恒建筑工程有限公司		D244117201
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E244068824
施工图审查单位	/		/

订装线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	刘平永
副组长	刘琦
组员	马如清 肖家宝 吴健 陈伟 陈明

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	刘琦	肖家宝 吴健
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

装
订
线



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/		共核查 5项	
建筑装饰装修工程	合格	共 8项	符合要求 5项	共抽查 } 项
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及 采暖工程	/	经审核 符合要求 8项	共抽查 5项	符合要求 } 项
建筑电气工程	/		符合要求 5项	不符合要求 0项
智能建筑工程	/	经核定符合 规范要求 8项	经返工处理 符合要求 0项	
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



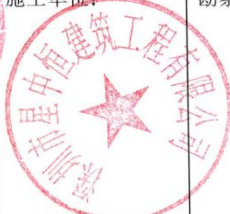
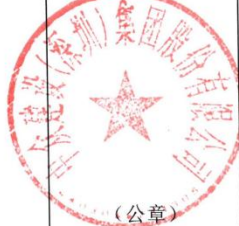

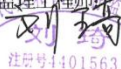
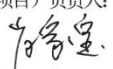

装
订
线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论：

“幼儿园室内改造工程（小型工程）”按照图纸、清单完成施工工作，经现场查看，同意验收，验收结果“合格”。

装
.....
订
.....
线

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 2022年9月6日	 2022年9月6日	 2022年9月6日	年 月 日	 2022年9月6日



附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区松岗红星湾头幼儿园	招标项目编号	440393202205180030001		
项目负责人	刘永平	联系电话	13510550601		
工程项目名称	幼儿园室内改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
承包商法定代表人	林振裕	联系电话	0755-88279798		
中标金额	98.713094 万元				
合同履约时间	2022.6.23 - 2022.9.16				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无				
监理单位意见:	<p>评定良</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）： 刘宝奇</p> <p>2022年9月16日</p>				
履约评价小组意见（签名）:	<p>陈佩珠 肖吟 朱娟娟 刘平永 黎明柔</p> <p>2022年9月16日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p> 林振裕</p> <p>2022年9月16日</p>				

2、技术负责人：张慧慧

(1) 个人简历：

技术负责人简历表

姓名	张慧慧	性别	女	年龄	41
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	44030719850426312X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2017003007884	
参加工作时间	2009 年		从事技术负责人年限	5 年及以上	



(2) 职称证书:





(3) 岗位证书:





(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张慧慧 社保电账号: 618522541 身份证号码: 44030719850426312X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号: 187190 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交			
2025	12	187190	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	187190	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	187190	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	187190	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	187190	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4058.75	1910.0			1951.13	672.82			168.23			200.8		25.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6b2213b791) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 187190 单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司



(5) 学历证明:



(6) 身份证证明:



3、安全负责人：林桂斌

(1) 个人简历：

安全负责人简历表

姓名	林桂斌	性 别	男	年 龄	39
职务	安全负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	44050819870217493 4	手机号 码	/
参加工作时间	2011 年	从事（安全负责人）年限	10 年及以上		
证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2015)0005287、2017003011528				



(2) 职称证书:

广东省职称证书	
姓名: 林桂斌	
身份证号: 440508198702174934	
职称名称: 工程师	
专业: 市政路桥施工	
级别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年11月28日	
评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会	
证书编号: 2017003011528	
发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年12月28日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



(3) 岗位证书:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2015)0005287	
姓 名:	林桂斌
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年02月17日
企 业 名 称:	深圳市星中恒建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年06月12日
有 效 期:	2024年03月19日 至 2027年06月11日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年03月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林桂斌 社保电脑号: 627178218 身份证号码: 440508198702174934 页码: 1
参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号: 187190 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b7ale2f758n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



(5) 学历证明:

成人高等教育

毕业证书



学生林桂斌 性别男 ,一九八七 年二 月十七 日生,于二〇一三 年
三 月至二〇一五 年六 月在本校 土木工程 专业函授 学习,
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  湖南理工学院 校(院)长: 

批准文号:(87) 高教三字 024 号
证书编号:105435201505000705 二〇一五 年六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(6) 身份证证明:



4、质量负责人：胡晓平

(1) 个人简历：

质量负责人简历表

姓名	胡晓平	性 别	女	年 龄	34
职务	质量负责人	职 称	/	学 历	高中
证件类型	居民身份证	证件号码	44142719920201016 6	手机号 码	/
参加工作时间	2011 年	从事（质量负责人）年限	5 年及以上		
证件号（职称证书编号）	2101030100024930				



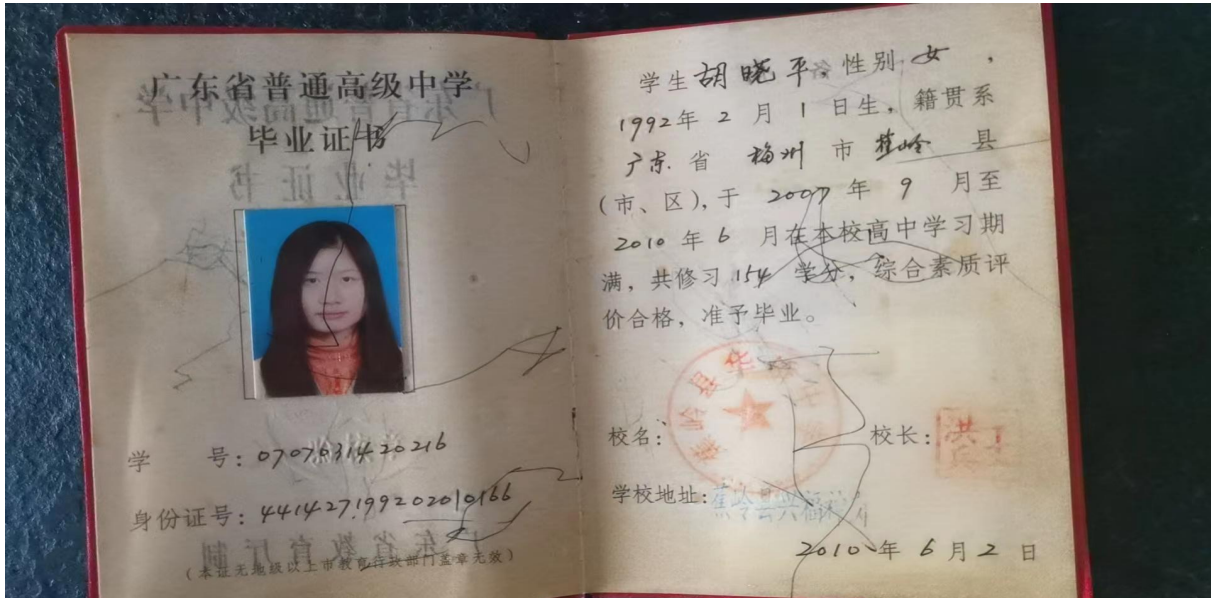
(2) 职称证书:

无

(3) 岗位证书:



(6) 学历证明:



(7) 身份证证明:



5、土建工程师：陈基丰

(1) 个人简历：

土建工程师简历表

姓名	陈基丰	性 别	男	年 龄	57
职务	土建工程师	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	44052419690218125 9	手机号 码	/
参加工作时间	2003 年		从事（土建工程师）年限	10 年及以上	
证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0900101142967 号				



(2) 职称证书:





(3) 岗位证书:





(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈基丰 社保电脑号: 811691429 身份证号码: 440524196902181259 页码: 1
参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号: 187190 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	187190	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	187190	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	187190	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	187190	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	187190	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	187190	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		30.24		120.96		30.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b81a38b610j) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司





(5) 学历证明:



(6) 身份证证明:



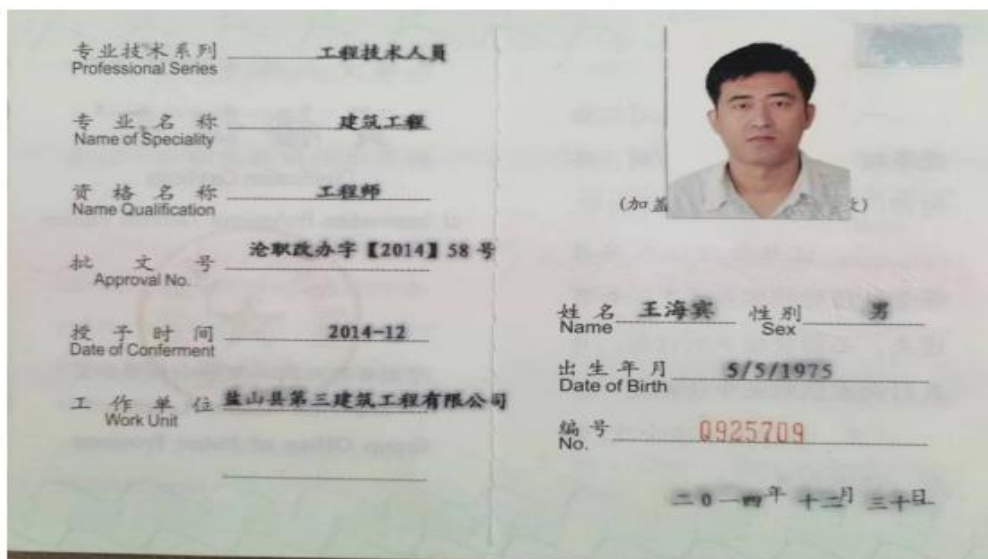
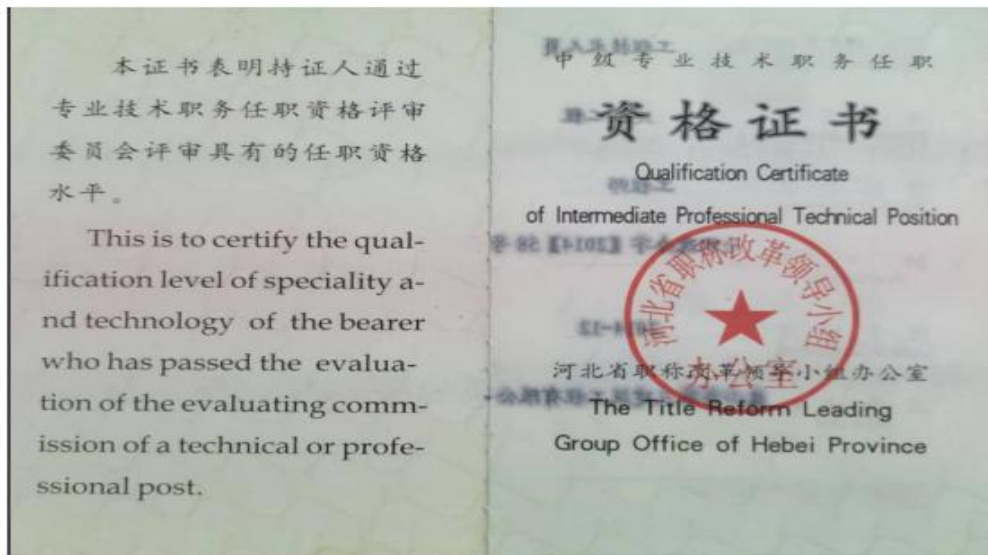
6、造价工程师：王海宾

(1) 个人简历：

造价工程师简历表

姓名	王海宾	性别	男	年龄	51
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	13292919750505013 X	手机号码	/
参加工作时间	2000年		从事（土建工程师）年限	10年及以上	
证件号（职称证书编号）	建[造]11224400017627、925709				

(2) 职称证书：



(3) 岗位证书:

使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年08月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王海宾
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年05月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400017627
有 效 期: 2022年10月13日-2026年10月12日
聘 用 单 位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司



个人签名: 王海宾
签名日期: 2026年5月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年5月20日



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王海宾 社保电脑号: 802606453 身份证号码: 13292919750505013X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号: 187190 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	187190	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	187190	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	187190	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	187190	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	187190	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	187190	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	187190	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	187190	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	187190	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	187190	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	187190	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	187190	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				65.52		65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ale152c6f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 187190
单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司





(5) 学历证明:





(6) 身份证证明:



7、装修工程师：刘超友

(1) 个人简历：

装修工程师简历表

姓名	刘超友	性 别	男	年 龄	46
职务	装修工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	44010519790821575 9	手机号 码	/
参加工作时间	2004 年		从事（装修工程师）年限	10 年及以上	
证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1600101105723 号				

(2) 职称证书：





(3) 岗位证书:





(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘超友 社保电脑号: 600899415 身份证号: 440105197908215759 页码: 1
参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号: 187190 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b7ale27e36f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



(5) 学历证明:



(6) 身份证证明:



8、施工员：陈文杰

(1) 个人简历：

施工员简历表

姓名	陈文杰	性 别	男	年 龄	34
职务	施工员	职 称	/	学 历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	44050719920702001 2	手机号 码	/
参加工作时间	2015 年		从事（施工员）年限	5 年及以上	
证件号（职称证书编号）	0132410100032000746				

(2) 职称证书：

无



(3) 岗位证书:

证书编码: 0132410100032000746

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 陈文杰

身份证号: 440507199207020012

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 无极县慧晨职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年10月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈文杰 社保电脑号: 811927274 身份证号: 440507199207020012 页码: 1
参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号: 187190 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-05 to 2026-05, including base amounts and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b7ale4e3ba4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



(5) 学历证明:



(6) 身份证证明:



9、安全员：邓保平

(1) 个人简历：

安全员简历表

姓名	邓保平	性 别	女	年 龄	47
职务	安全员	职 称	/	学 历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	44050819870217493 4	手机号 码	/
参加工作时间	2011 年		从事（安全员）年限	8 年及以上	
证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2017)0002599				

(2) 职称证书：

无



(3) 岗位证书:

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2017)0002599

姓 名:	邓保平	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1978年12月27日	
企 业 名 称:	深圳市星中恒建筑工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2017年03月20日	
有 效 期:	2026年01月08日 至 2029年03月19日	





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2026年01月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓保平 社保电脑号: 643852169 身份证号码: 41082619781227154X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号: 187190 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b7a1e34b0ai) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



(5) 学历证明:



(6) 身份证证明:



10、质检员：徐梓卿

(1) 个人简历：

质检员简历表

姓名	徐梓卿	性 别	女	年 龄	55
职务	质检员	职 称	/	学 历	初中
证件类型	居民身份证	证件号码	44052519701221458 2	手机号 码	/
参加工作时间	1992 年	从事（质检员）年限	10 年及以上		
证件号（职称证书编号）	1701030000783				

(2) 职称证书：

无

(3) 岗位证书:



11、材料员：罗珊宝

(1) 个人简历：

材料员质检员简历表

姓名	罗珊宝	性别	女	年龄	34
职务	材料员	职称	/	学历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	44030119921221782 2	手机号码	/
参加工作时间	2014 年		从事（材料员）年限	5 年及以上	
证件号（职称证书编号）	JZ1704000400				

(2) 职称证书：

无

(3) 岗位证书：





(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗珊宝 社保电话号: 500313055 身份证号码: 440301199212217822 页码: 1
参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号: 187190 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b7ale55a5f4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 187190 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司





(5) 学历证明:



(6) 身份证证明:



12、资料员：林振珍

(1) 个人简历：

资料员简历表

姓名	林振珍	性 别	女	年 龄	40
职务	资料员	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	44030619860310032 X	手机号 码	/
参加工作时间	2009 年		从事（资料员）年限	8 年及以上	
证件号（职称证书编号）	JZ1703000858、1817003004669				



(2) 职称证书:

广东省职称证书

姓 名: 林振珍

身份证号: 44030619860310032X



职称名称: 工程师

专 业: 风景园林施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年11月15日

评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 1817003004669

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2018年12月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(3) 岗位证书:





(4) 社保证明:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林振珍 社保电脑号: 622410706 身份证号码: 44030619860310032X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 单位编号: 187190 计算单位: 元

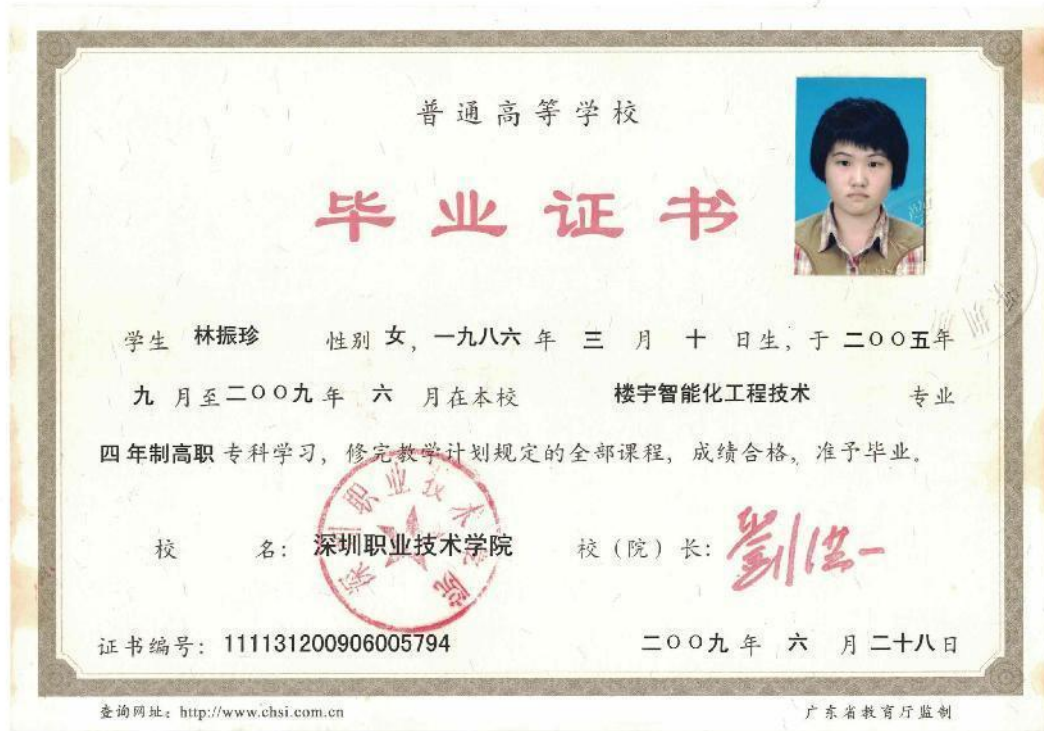
Table with columns for year, month, unit ID, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance contributions.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司



(5) 学历证明:



(6) 身份证证明:



13、机械员：唐泽嘉

(1) 个人简历：

机械员简历表

姓名	唐泽嘉	性 别	男	年 龄	37
职务	机械员	职 称	/	学 历	初中
证件类型	居民身份证	证件号码	44528119891223465 4	手机号 码	/
参加工作时间	2011 年		从事（机械员）年限	5 年及以上	
证件号（职称证书编号）	915879202405003000				

(2) 职称证书：

无

(3) 岗位证书:

	姓名: <u>唐泽嘉</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>445281198912234654</u> ID No.
	职业工种: <u>机械员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>0915879202405003597</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>091587920245003597</u> Registration No.	签发日期: <u>2024年10月15日</u> Issued Date



(5) 学历证明:

无

(6) 身份证证明:



14、标准员：林桂香

(1) 个人简历：

标准员简历表

姓名	林桂香	性 别	女	年 龄	37
职务	标准员	职 称	/	学 历	初中
证件类型	居民身份证	证件号码	44058219890605638 6	手机号 码	/
参加工作时间	2010 年		从事（标准员）年限	5 年及以上	
证件号（职称证书编号）	0132511500080000093				

(2) 职称证书：

无

(3) 岗位证书:

证书编码: 0132511500080000093

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 林桂香

身份证号: 440582198906056386

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

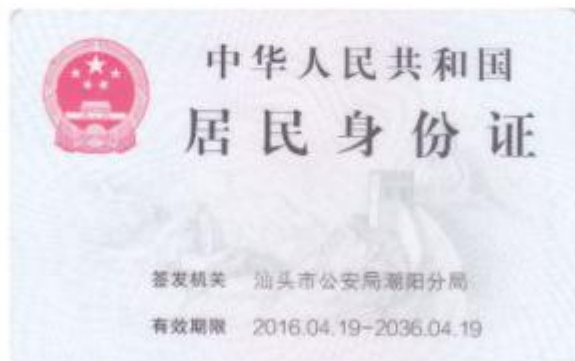
发证时间: 2025年07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 学历证明:

无

(6) 身份证证明:



15、劳务员：罗利平


(1) 个人简历：

劳务员简历表


姓名	罗利平	性 别	女	年 龄	36
职务	劳务员	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	43018119901215268 0	手机号 码	/
参加工作时间	2013 年		从事（劳务员）年限	5 年及以上	
证件号（职称证书编号）	2301140000213740、B08163030100000325				

(2) 职称证书:

F268

	姓 名: <u>罗利平</u>
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430181199012152680</u>
	专 业: <u>风景园林</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
持证人签名: _____	授予时间: <u>2016 年 9 月 3 日</u>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163030100000325



(3) 岗位证书:



(5) 学历证明:



(6) 身份证证明:





附表 6

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市第二人民医院

我方参加原急救中心室内加建装修与屋面加建防水改造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市星中恒建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林振裕	出资比 (97.22222%) %
非控股股东/投资人	罗珊宝	出资比 (2.77778%) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：林振裕（签字或加盖私章）

2026年 05 月 26 日