

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市联治建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X	企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金（万元）	10000		
法定代表人	李俊鹏		
主项资质	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一 级	企业股东信息（主要）	深圳富裕锦安投资有限公司
企业同类工程业绩 情况	1	项目名称：东创大厦主体工程 合同金额：25000 万元 合同签订时间：2023-7-8	
	2	项目名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段） 合同金额：2140.529598 万元（施工费：1518.103598 万元） 合同签订时间：2024/12/3	
	3	项目名称：宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目 合同金额：420.004071 万元 合同签订时间：2024/12/31	
	4	项目名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区） 合同金额：246.063572 万元 合同签订时间：2025/1/7	
	5	项目名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程 合同金额：151.909013 万元 合同签订时间：2024/8/20	
企业获奖情况	1	获奖名称：无 项目名称： 获奖时间： 年 月 日 颁奖单位： 获奖等级：国家级/省级/市级/区（县）级	
	2	获奖名称： 项目名称： 获奖时间： 年 月 日 颁奖单位： 获奖等级：国家级/省级/市级/区（县）级	
履约评价情况	1	项目名称：同胜社区共建花园试点工程 评价等级：良好 评价时间：2022/01/06	
	2	项目名称：富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程	

		评价等级：优秀 评价时间：2022/10/25
	3	项目名称：茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程 评价等级：良好 评价时间：2021/04/30
	4	项目名称： 评价等级： 评价时间：
	5	项目名称： 评价等级： 评价时间：

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩情况	<p>提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。</p> <p>注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供发包人出具的其他相关证明材料。</p>
2	企业获奖情况	<p>提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的同类工程获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。</p> <p>证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。</p>
3	履约评价情况	<p>提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完同类工程满意或优或其他最高等级评级的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。</p>
4	拟派项目管理班子配置情况	<p>提供拟投入项目团队人员情况汇总表，团队人员包括但不限于技术负责人、安全负责人、质量负责人、土建工程师、造价工程师、暖通工程师、装修工程师、施工员、安全员、质检员、材料员、资料员、机械员、标准员等；</p> <p>注：提供全部管理团队人员个人简历、职称证书、相关岗位证书、投标人为全部管理团队人员在截标前 3 个月连续缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩情况

附表 2

企业同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间
1	东创大厦主体工程	43165.16 m ²	25000.00	2023 年 7 月 8 日
2	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）	/	2140.53	2024 年 12 月 3 日
3	宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目	/	420.00	2024 年 12 月 31 日
4	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	/	246.06	2025 年 1 月 7 日
5	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程	164.44 m ²	151.91	2024 年 8 月 20 日

提供投标人近 3 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）及竣工验收证明等。若合同或验收证明中未能体现以上信息的，可补充提供发包人出具的其他相关证明材料。

1.1、东创大厦主体工程

深圳市住房和建设局

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司		[返回]
工程名称:	东创大厦主体工程	
工程编号:	2019-440307-70-03-10194105	发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-09-22	证书序列号: 2023-1500
建设单位:	深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司	建设规模: 43165.16平方米
建设地址:	龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处	
设计单位:	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司,深圳市华辉装饰工程有限公司	
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-09-20	合同竣工日期: 2026-04-06
项目经理:	吴新建	项目总监: 张建枚
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---

主体结构工程:钢筋混凝土;装饰装修工程:金属门窗;幕墙;通风与空调;通风建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;主体设计单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司, 幕墙设计单位: 深圳市华辉装饰工程有限公司; 该地块涉及地铁规划控制区, 应与地铁安保部门充分沟通, 禁止侵入地铁规划控制区, 后续施工做好安全防范工作; 项目用地涉及现状高压次高压燃气管道及管道安评建议范围, 施工作业前要按照燃气集团明确的措施和建议落实。;

施工合同

2015-03

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东创大厦主体工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道宝岗路与宝新路交叉口西北角

发包人: 深圳市信业实业有限公司

承包人: 深圳泰昌建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市信业实业有限公司

承包人(全称): 深圳泰昌建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东创大厦主体工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道宝岗路与宝新路交叉口西北角

核准(备案)证编号: 深龙发改备案(2021)016号

工程规模及特征: 本工程建筑面积约12万m²,地下1层,地上由1栋16层塔楼、1栋28层办公塔楼组成,总建筑面积43165.16m²,建筑高度118.50m。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础 □基础支护 □边坡 □土方 □其它 _____);

主体结构工程 (√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);

建筑装饰装修工程 (√门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);

通风与空调 (√通风 □空调 □其它 _____);

建筑给排水及采暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它 _____);

建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它 _____);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);

屋面及防水工程 (√建筑防水 □消防工程 _____);

室外工程 (□室外设施 □室外环境 _____);

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);

建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年09月20日;
计划竣工日期: 2026年04月06日;
合同工期总日历天数为 930 天。
定额工期总日历天数为 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟万元整 (¥ 25000万 元);

其中:

①安全文明施工费: 人民币(大写) 陆佰贰拾伍万元整 (¥ 625万 元);

②材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

③专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

④暂列金额: 人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

①本合同签订后双方新签订的补充协议;

②本合同第一部分的协议书;

③本合同第四部分的补充条款;

④本合同第三部分的专用条款;

⑤本合同第二部分的通用条款;

⑥现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

⑦图纸和技术规格书;

⑧经确认的预算书或工程报价单;

⑨发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月8日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 2023年7月8日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

 发包人: 公 司 法定代表人或其委托代理人: (签字) 光 陈 印 志	 承包人: 有 限 公 司 法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: _____ 地址: _____ 邮政编码: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子信箱: _____ 开户银行: _____ 账号: _____	组织机构代码: _____ 地址: _____ 邮政编码: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子信箱: _____ 开户银行: _____ 账号: _____

发包人委托承包人办理的工作： /

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工现场办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： /

② 承包人应在 开工前 向发包人提交 全套 竣工资料。

④ 约定承包人应做的其他工作： /

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴新波，资格证书号：14400220030351

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 /

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 /

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的， /

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市工程造价咨询有限公司
总工程师姓名：张建敏，资格证书号：44004988；

5.3 监理人权力的限制

(1) ④ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力： /

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 / 元/次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括： /

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次。

第四部分 补充条款

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳信隆实业有限公司，深圳信隆为战略合作
承包人(全称)：深圳信隆建设工程有限公司

为保证 东创大厦工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：质量保修期内，承包人在保修期内，按本工程的约定，承包人对工程的质量保修责任，承包人对工程的质量问题，均是其本人责任范围内，但自然原因或不可抗力原因导致的除外。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 其他项目保修期约定： /

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 元

(小写)：¥ 元

质量保证金银行利率为：

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



法定代表人(签字) _____

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日



法定代表人(签字) _____

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

_____ 日

1.2、福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程
(福田街道) (四标段)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2404-440304-04-01-628952009001

标段名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)
(四标段)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳潮汕建设集团有限公司//深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 2140.529598万元

中标工期(天): 395日历天

项目经理(总监):

本工程于 2024-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-11-25

查验码: JY20241119468294

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号: DJ6012404-HW01

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)

设 备 采 购 施 工 合 同

甲方: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方(联合体牵头单位): 深圳潮汕建设集团有限公司

乙方(联合体成员单位1): 深圳泰鸿建科集团有限公司

2024年12月



第一节 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（联合体牵头单位）：深圳潮汕建设集团有限公司

（联合体成员单位1）：深圳泰鸿建科集团有限公司

经公开方式招标，确定 深圳潮汕建设集团有限公司/深圳泰鸿建科集团有限公司 为福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）中标人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）

工程地点：深圳市福田区福田街道

工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）共涉及福田街道 15 个小区的居民小区二次供水设施提标改造工程。具体建设内容如下：范围为边防大院、华强花园、庆福园大厦、国际文化大厦、皇福苑、英协大厦、伟柏花园、福岗园、彩虹新都、庆典大厦、供电大厦、新星大厦、知本大厦、深港一号、皇岗公路大厦共 15 个小区。主要内容为：改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。

工程范围：包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（四标段）改造存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。具体内容以工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、合同文件的优先顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1) 合同补充协议（如果有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同补充条款
- (5) 合同专用条款
- (6) 合同通用条款
- (7) 招标文件、货物需求书
- (8) 技术要求
- (9) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
- (10) 合同其他附件（如果有）

三、合同设备及价款

本合同项下总价款为人民币：（大写）人民币贰仟壹佰肆拾万伍仟贰佰玖拾伍元玖角捌分，（小写）¥ 21405295.98，货物名称、规格、数量、分项价款等详见附件（承包人的投标报价清单），附件与本合同具有同等效力。

其中设备购置部分合同价款为人民币：（大写）陆佰贰拾贰万肆仟贰佰陆拾元整，（小写）¥ 6224260.00；施工部分合同价款为人民币：（大写）壹仟伍佰壹拾捌万壹仟零叁拾伍元玖角捌分，（小写）¥ 15181035.98。

注：合同价款包含设备费、运输费、安装、调试费、保险费、装卸费、税费、培训费等，合同签订后承包人不得以任何理由上调价格。

四、设备包装和质量保证

1. 承包人承诺向发包人提交的合同设备具有全新的原生产厂家包装，并适应于该设备的运输和保管。

2. 承包人向发包人提交的合同设备必须符合国家相关标准规范和招标文件所规定的技术标准。

3. 承包人保证向发包人提交的合同设备具有符合原生产厂家出厂标准的附件，包括出厂检验报告、随机介质、合格证、说明书、保修卡、设备配件和连接线等。

4. 承包人保证发包人在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，承包人应承担全部责任，包括但不限于因此而产生的诉讼费、律师费等费用。

五、交货

1. 交货方式：现场交货。

(4) 结算后付款：本工程完成项目结算后，发包人向承包人支付至设备购置部分结算价的 97%。

(5) 合同货物的质保期（合同货物的质保期自双方签署证书之日起算）期满后 15 个工作日内，发包人向承包人支付至项目设备购置部分结算总金额的 100%。

3.2 施工部分合同价付款方式

3.2.1 施工部分合同价预付款

(1) 本项目的施工部分合同价预付款按签约施工部分合同价（扣除安全文明施工费和暂列金额）的 30%，安全文明施工费的 50% 支付，合计 ¥ 4433576.91。

其中，施工现场安全文明施工费预付款的金额：为 ¥ 285371.74，其余部分于施工部分工程完工后支付。

(2) 施工部分合同价预付款扣回的起扣点：预付款在每期进度款中扣回。

施工部分合同价预付款扣回比例：每期进度款的 30%。

3.2.2 施工部分合同价期中结算

本项目施工部分合同价办理期中结算与支付的时间间隔为：

(1) 每月 20 日（即当期计量的截止日）前，承包人向监理工程师提出当月已完施工部分工程量计价申请，逾期不予支付。进行期中支付时，承包人须按发包人要求的时间及内容提供相关资料，发包人按程序审查同意后，支付给承包人，监理单位验收合格的项目方可列入期中支付。每次的施工部分工程进度款按上期完成产值的 80% 支付，工程完工通过竣工验收后视工程完成程度最高付至施工部分合同价的 80% 时暂停支付，工程项目完成结算审核后，支付至施工部分结算价总额的 97%，剩余 3% 作为保修金在保修期满后支付。

(2) 承包人按发包人批准的工程变更和签证的施工进度要求进行施工，经监理工程师及咨询单位审核后，按发包人审核后实际质量合格工程量相应金额的 80% 在当前施工部分进度款中支付。

(3) 如承包人未能及时处理工程质量事故，或工程质量、工程进度，安全生产，文明施工不符合要求，或不能按时保质完成工程保修，发包人有权自行委托他人处理，发生的一切费用从未付施工部分合同价及保修金中直接扣除，发包人因此遭受损失的，承包人应当给予赔偿。

(4) 如承包人未能按照计划时间完成本月施工部分工作量或者施工过程中出现质量安全问题经监理人或发包人催促无实质性改进的，发包人或监理人有权延期审批施工部分进度款。

3.2.3 工人工资支付

发包人和承包人应按照《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和深圳市建设行政主管部门的相关规定，实施工实名制和分账制管理。

本工程施工部分签合同价中工人工资款比例为：不少于16%（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上），发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在符合《保障农民工工资支付条例》、《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和《深圳市建设领域工人工资分账制管理办法》深圳市建设行政主管部门的相关规定情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：以双方协商为准。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：/。

本工程工人工资支付的其他约定：

1、项目单位在拨付施工部分合同价预付款时，将施工部分合同价款1%的金额（¥151810.36元）作为人工费用预付款一次性拨付至工资专用账户。

2、本项目工人工资专用账户由本项目联合体成员单位：深圳泰鸿建科集团有限公司负责开设。

3.3 发包人支付预付款之前，还应具备的条件：承包人提供独立、无条件、不可撤销、见索即付预付款保函（有效期从预付款支付给承包人起至预付款完全回扣之日止）和履约保函（有效期至正式移交），预付款保函及履约保函由联合体牵头单位提供，预付款保函及履约保函受益方为深圳市福田区福田街道办事处。

3.4 特殊说明：

（1）因承包人原因，导致发包人向其他任何第三方承担违约或赔偿、补偿责任的，承包人应当赔偿/弥补发包人因此遭受的全部损失（包括但不限于：由此产生的债务、税费、损害赔偿、仲裁费/诉讼费、法院执行费、律师费、公证费、鉴定费、保全费、差旅费等所有费用）。

（2）发包人根据与深圳市福田区福田街道办事处（项目单位名称，下称项目单位）签订的《福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（福田街道）（代建+勘察+设计）合同》（合同编号：（2023）深福田合第917号）受托对本项目进行全过程代建开发管理，发

发票（增值税/普通，具体由发包人指定）。

7. 如承包人根据本合同规定有责任向发包人支付违约金或其他赔偿时，发包人在通知承包人后，有权从上述付款中扣除该款项。

八、培训

1. 承包人承诺按照以下规定为发包人提供技术培训。

1.1 培训时间：从____年__月__日至____年__月__日，共____日。

1.2 培训地点：_____。

1.3 参加人员和人数：_____。

1.4 培训标准和要求：_____。

九、保修责任和技术服务

1. 承包人向发包人提供的所有设备从通水验收合格起须提供 3 年的质量保证期（简称“质保期”），质保期内承包人免费对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应使用长于本合同的质保期。

2. 承包人对合同设备提供的质保期自合同设备经发包人验收合格之日起计。

3. 承包人承诺对合同设备在质保期内提供的保修服务为全包式免费上门服务，包括对合同设备的故障维修、技术咨询、技术支持。

4. 合同设备在质保期内的故障维修和保修服务所发生的备件费、人工费、交通费等所有费用均由承包人承担。对发包人人为因素、不可抗力因素造成的合同设备故障，承包人将免费进行修复，必须更换的零部件成本费用由发包人向承包人支付，具体金额由甲乙双方另行商定。

5. 承包人对发包人的故障通知将首先提供深圳地区电话技术咨询和支持服务，对电话技术咨询和支持服务不能解决的问题派出技术人员两小时内到达服务现场向发包人提供现场技术支持服务。如需更换硬件，需在接到故障申报后 48 小时内更换硬件或提供备件，承包人承诺在合同货物的质量质保期内免费为发包人提供合同货物的技术指导和维修服务，提供此项服务的时间是：每周 7 天 × 24 小时（工作时间）。

6. 承包人承诺在对合同设备提供的质保期届满之后，承包人有责任继续为需方提供产品维修服务，且只向需方收取人工费和材料成本费。

7. 承包人承诺在本合同签订后的三年内，如发包人再次向承包人采购同种设备时，承包人提供的报价不得高于本次合同价。

8. 其他专用合同条款中约定的责任。

9、服务机构： /

- | | |
|-------------------|---------|
| 1) 本项目服务负责人： / | 联系电话： / |
| 2) 本项目服务技术人员 1： / | 联系电话： / |
| 3) 本项目服务技术人员 2： / | 联系电话： / |
| 4) 技术负责人： / | 联系电话： / |

十、违约责任

1、发包人无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由发包人向承包人偿付合同总价款的 10%违约金。

2、承包人逾期交付货物的，每逾期 1 天，承包人向发包人偿付逾期交货部分货款总额的 1%的滞纳金。如承包人逾期交货达 10 天，发包人有权解除合同，履约保证金不予退回，同时承包人应向发包人支付合同总价款 10%的违约金。如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

3、承包人所交付的货物品种、型号、规格以及质量不符合合同规定的或有违反本合同第三条的，发包人有权拒收。发包人拒收的，承包人应向发包人支付合同总价款 10%的违约金，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。承包人货物已经安装或使用的，发包人有权不予退还，需要清理、重新装填等费用全部由承包人承担，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人还应承担超出部分的全部赔偿责任。

4、在承包人承诺的质保期内，如经承包人一次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，发包人有权退货，承包人应退回全部货款并赔偿发包人因此遭受的损失。

5、承包人未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的 10%向发包人承担违约责任，如因此给发包人造成的经济损失超过本合同总价款的 10%，承包人应承担超出部分全部的赔偿责任。

6、承包人在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（发包人解除合同的除外）。发包人未能及时追究承包人的任何一项违约责任，发包人有权继续追究承包人该项或其他违约责任。

十一、法律适用及争议解决

本合同适用中华人民共和国法律。

在本合同的履行过程中产生任何争议，双方同意友好协商解决；如果协商不能解决争议，则向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十二. 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时,应及时向对方通报不能履行或部分不能履行的理由,在取得有关机构证明以后,允许延期履行、部分履行或者不履行合同,甲乙双方对此互不提出赔偿责任。

十三. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(委托代理人)签字并加盖单位公章后生效。

十四. 其他的定事项

1. 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件(包括招标文件、投标文件、技术资料、会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等)均为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明,本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分,与本合同具有相同的法律效力。

3. 一方当事人未经另一方书面同意,不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方,否则,违约方应向守约方承担合同金额 100% 的违约责任。

4. 本合同一式 壹拾贰 份,发包人执 肆 份,承包人执 捌 份,均具有同等法律效力。

5. 与本合同有关的通知可采用传真、邮件、快递、微信等方式送达。采用快递方式的,自交邮之日起 3 日内视为送达。向本合同主体约定地址的送达均有效。

(以下无正文)

(此页为编号 DJ6012404-III01 合同协议书签字盖章页第 1 页)

发包人(公章):



法定代表人或授权委托人(签字):

地址: _____

李

电话: _____

日期: 2024.12.3

承包人(联合体牵头单位)(公章):



法定代表人或授权委托人(签字):

地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 B803

电话: _____

(此页为编号 D16012404-17001 合同协议书签字盖章页第 2 页)

日期: 2024.12.3



承包人(联合体成员单位1)(公章):



法定代表人或授权委托人(签字):

地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缇山花园 8 栋 618-622

电话: _____

日期: 2024.12.3

签订地点: 深圳市

深圳公共资源交易中心查询截图

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2374628

无障礙浏览 繁體版

深圳交易集團
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)中标结果公示

发布时间: 2024-11-19 信息来源: 本站 浏览次数: 725

基本信息	
招标项目编号:	2404-440304-04-01-628952009
招标项目名称:	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)
标段编号:	2404-440304-04-01-628952009001
标段名称:	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)
工程类型:	货物采购
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市建筑设计研究总院有限公司
招标代理机构:	深圳高皇项目管理有限公司
公示时间:	2024-11-19 11:14:32 至 2024-11-22 11:14:32
联系人:	刘工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
	深圳潮汕建设集团有限公司/深圳泰鸿建科集团有限公司				2140.529598	395日历天

第1次轮投票表

序号	单位名称	得票数	排名
	深圳潮汕建设集团有限公司/深圳泰鸿建科集团有限公司		

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)【标段编号: 2404-440304-04-01-628952009001】

本次招标内容	本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等,具体内容以工程量清单所含全部内容为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。
本次发包工程估价	2269.199612万元
工程地址	深圳市福田区福田街道
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-11-11 18:00
投标保证金	44万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	本项目接受联合体投标,若为联合体投标,应满足以下条件: 1、联合体投标的,联合体成员组成不超过2家,联合体牵头单位须为承担供货工作的一方。 2、在投标时提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任,并承诺一旦中标联合体各方将向招标人承担连带责任。 3、以联合体形式参加招标投标活动的,联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的招标投标活动。 4、联合体各方应签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务。 5、联合体各方的资质等级按其在联合体协议中所承担工作内容专业类别进行确定,联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的,应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级。
投标人资质要求	一、投标人须同时满足以下要求: 1、投标人必须是水泵、电机的制造商(或合法代理商),投标人为代理商的,必须提供制造商(分公司、办事处授权无效)对本次标段出具的合法有效的授权书,且同一制造商只允许授权一家有效的代理商参与本次标段投标。 2、投标人安装资质须具备有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质。 3、若投标人不具备安装资质,可以采取以下方式投标(三选一): ①由供货单位牵头联合具备有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质的安装单位共同投标,组成联合体投标的单位不得超过2家; ②由供货单位牵头与具备有效期内的建筑工程施工总承包三级或以上资质的单位签订委托协议的方式投标(委托协议书以及上述安装资质证书应在资格审查文件中体现); ③供货单位在投标阶段承诺中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装工程承接单位,投标人须提供承诺书。 ④投标人以上三种形式参与投标的,无论采取以上哪一种形式,投标人必须按照以下原则执行:供货单位只承接供货工作,不参与实施安装工作;安装单位只承接安装工作,不参与实施供货工作。 二、本项目接受联合体投标,若为联合体投标,应满足以下条件: 1、联合体
其他资质要求	

1.3、宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目

深圳公共资源交易中心

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2402616



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目中标结果公示

发布时间: 2024-12-23 信息来源: 本站 浏览次数: 1685

基本信息						
招标项目编号:	2407-440306-04-01-436472001					
招标项目名称:	宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目					
标段编号:	2407-440306-04-01-436472001001					
标段名称:	宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处					
招标代理机构:	深圳市宝安建筑设计院有限公司					
公示时间:	2024-12-23 16:39:02 至 2024-12-26 16:39:02					
联系人:	崔金磊					

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	易善旭	一级注册建造师	粤1332005200810972	420.004071	180

第1大轮投票表

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440306-04-01-436472001001

标段名称： 宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价： 420.004071万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 易善旭



本工程于 2024-11-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-12-26

查验码： JY20241223191677

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：



宝安区西乡街道
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

负责人: 杜俊平

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缙山花园8栋618-622

法定代表人: 李俊鹏

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安纯中医治疗医院一二期院区空中连廊项目

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 在宝安纯中医治疗医院一期门诊楼和二期医疗楼的二层之间,建设钢框架结构的封闭式空中连廊(局部开窗,下方架空),新建连廊长约80m,宽约4.5m,连廊总建筑面积约467.92㎡,其中连廊主桥建筑面积361.92㎡,观景台75㎡,室外露天楼梯31㎡。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

建设内容主要包括:连廊主体结构及配套工程(地面铺装、雨棚、栏杆、立面装饰、灯光、绿化及给排水等)等,主工程内容主要包括:连廊工程、电气工程、给排水工程、绿化工程、其他工程、管线迁改工程等。具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ___年___月___日 (具体以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: ___年___月___日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

合同暂定价为人民币肆佰贰拾万零肆拾元柒角壹分整 (¥: 4200040.71元), 具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据, 按合同相关约定计算 (其中: 中标下浮率为 19.98%), 最终结算价以区相关部门审核为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾肆万玖仟贰佰零肆元叁角叁分 (¥ 149204.33元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \ \ (¥ \ \ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆仟壹佰柒拾贰元伍角肆分 (¥ 4172.54元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾肆万叁仟捌佰贰拾贰元贰角捌分 (¥ 243822.28元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月31日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。

（以下无正文，为签署部分。）

(本页无正文, 无盖章部分。)

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处
(公章)

负责人或委托代理人:
(签字)

张坤

经办人:

承包人: 深圳泰鸿建科集团有限公司
(公章)

法定代表人或委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

1.4、光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

“深圳公共资源交易中心”查询截图

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2397726¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2408-440311-04-01-774932004001&crumb=jsgc>

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2408-440311-04-01-774932004					
招标项目名称：	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）					
标段编号：	2408-440311-04-01-774932004001					
标段名称：	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市光明区光明街道办事处					
招标代理机构：	深圳市正德招标代理有限公司					
公示时间：	2024-12-16 17:55:31 至 2024-12-19 17:55:31					
联系人：	吕工、黄工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	黄俊斯	二级注册建造师	粤2442013201406290	246.063572	180

四、详细公告内容

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）【标段编号：2408-440311-04-01-774932004001】

本次招标内容	其他，建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升等内容。具体内容详见工程图纸及工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	277.321008万元
计划总投资	9,093.81万元
工程地址	深圳市光明区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-06 18:00
投标保证金	5万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工 施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	投标人要求：1、投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人或合伙企业或其他组织；2、投标人须具备建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且具有有效的安全生产许可证；3、本项目不接受为招标项目前期准备提供设计、咨询、监测、监理等前期服务的单位参与本项目的投标。投标人项目经理（建造师）要求：1、项目经理须具有有效的二级注册建造师或以上执业资格（专业：建筑工程），且持有项目经理安全生产考核合格证（B证）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	
项目编号	2408-440311-04-01-774932004	
标段名称	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	
标段编号	2408-440311-04-01-774932004001	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	
中标单位	深圳泰鸿建科集团有限公司	
合同工期	180	
合同签订金额（万元）	246.063572	
合同签订时间	2025-01-07 17:36:41	
项目经理	姓名	黄俊斯
	资格等级	二级注册建造师
	证书编号	粤2442013201406290

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2408-440311-04-01-774932004001

标段名称： 光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价： 246.063572万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 黄俊斯



本工程于 2024-11-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黄琪

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-20

查验码：JY20241216116810

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：2408-440311-04-01-774932004001

合同编号：深光光建施 24-012 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

地 点：深圳市光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

项目经理姓名：黄俊斯 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442013201406290

本工程于 2024 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

工程地点：光明区光明街道

工程内容：建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修护及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升等内容。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届三十五次）、深光发改（2024）356号

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面刷漆，新楼梯灯具更换，室外路面修护及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升等内容。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工	<input type="checkbox"/> 综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	程	<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m 其他基础形式: 条形基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

三、合同工期

开工日期：2025年1月9日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年7月7日

合同工期总日历天数：180天（具体开工时间以开工令的日期为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：贰佰肆拾陆万零陆佰叁拾伍元柒角贰分）（¥ 2460635.72 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：伍万捌仟贰佰伍拾陆元贰角陆分）（¥ 58256.26 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：贰仟柒佰伍拾柒元伍角壹分）（¥ 2757.51 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 /（大写）（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） /（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写） /（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.58%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 1 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处
(公章)
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

张德才

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司
(公章)

住 所：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗
社区中庭春铁站北楼 8 栋 618-622

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电 话：23323232

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

李俊鹏

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

协议书附件

附件 1: 中标通知书

 **中 标 通 知 书**

标段编号: 2408-440311-04-01-774932004001
标段名称: 光明街道老旧小区改造项目(高正豪景小区)
建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司
中标价: 246.063572万元
中标工期(天): 180
项目经理(总监): 黄俊斯

本工程于 2024-11-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  黄琪

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
打印日期: 2024-12-20

查验码: JY20241216116810
查验网址: <https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>



附件 2：（以下格式仅为示例）

不可撤销履约保函

编号：

致：（下称受益人）

鉴于受益人（地址：联系电话：）拟（已）与（下称被保证人）签订一份编号为的（以下简称合同），工期自年月日至年月日。

我行接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销履约保证，最高担保金额为：人民币（大写）_____万元（小写）_____万元。

我行保证：如被保证人未能履约与受益人签订的上述合同时，我行在收到加盖受益人公章的索赔通知书（索赔通知书必须说明：1、因被保证人出现何种违约情形而使受益人有权向保证人索赔；2、索赔款额的计算方法）后个银行工作日内，不可撤销地支付受益人的索赔款，直至上述最高担保金额。

本保函自我行签字盖章之日起生效，到年月日失效。

本保函项下的权力不得转让。

本保函适用于中华人民共和国法律。

本保函以中文文本为准，涂改无效。

保证人：银行深圳市分行（盖章）

负责人或委托代理人（签字）：

年 月 日于深圳

（本保函失效后，请将原件退回我行注销）

附件 3:

项目经理委托书

致：深圳市光明区光明街道办事处

兹委托我公司黄俊斯（身份证号：450881198503031979）为光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）项目的项目经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承 包 人：深圳泰鸿建科集团有限公司
(公章)



法定代表人：



日期：2025 年 1 月 7 日

附件 4:

廉政合同

发包人：深圳市光明区光明街道办事处（甲方）

受托人：深圳泰鸿建科集团有限公司（乙方）

为加强工程建设中的党风廉政建设，规范工程建设委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益。根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的规定，甲、乙双方特订立如下合同。

第一条 甲、乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于工程建设的有关法律法规及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）施工合同文件，自觉按合同办事。

（三）甲、乙双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律和合同文件确认属于商业秘密或保密信息的除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品等。

（二）不准要求乙方报销或承担任何应由甲方或其工作人员支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或要求安排甲方工作人员的配偶、子女、亲属参与同甲方项目有关的业务活动。不得以任何理由要求乙方在工程建设中使用某种产品、材料和设备（合同约定的除外）。

第三条 乙方的义务

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向甲方、甲方工作人员及其亲属行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

(二)不准以任何理由为甲方或其工作人员报销应由甲方或其工作人员支付的任何费用。

(三)不准接受或暗示为甲方或甲方工作人员及其亲属的装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方或甲方工作人员组织有可能影响其公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为甲方或甲方工作人员及其亲属购置或提供通讯工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的，按管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方可建议主管部门给予乙方一至三年内不得进行其主管的工程市场的处罚。

第五条 本合同有效期与光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）工程施工合同一致。

第六条 本合同作为光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经甲、乙双方签字盖章后立即生效。

第七条 本合同一式12份，具有同等法律效力，甲方执6份、乙方执6份。

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

法定代表人：

委托代理人：



张德才

承 包 人：深圳建科集团有限公司
(公章)

法定代表人：

委托代理人：



李俊鹏

2025年1月7日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）

建设单位（公章）： 深圳市光明区光明街道办事处

竣工验收日期： 2025年11月5日

发出日期： 2025年11月5日

市政基础设施工程

填写说明




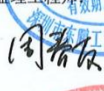







1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

每份

市政基础设施工程

工程名称	光明街道老旧小区改造项目（高正豪景小区）	工程地点	深圳市光明区光明街道高正豪景小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑屋面及外墙修复，楼梯墙面油漆，新楼梯灯具更换，室外路面修补及沥青罩面，雨水篦子及电缆沟提升	工程造价（万元）	246.063572
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处	总施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	冯 深圳市光明建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	
注册号	4406134-008	工程检测单位	
有效期至	2036年01月31日	其他主要参建单位	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
其他主要参建单位	/		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	质量合格。	
	设备安装	质量合格。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年11月5日	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日
	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯昱 注册号: 4406134-008 有效期至: 2026年01月24日 项目负责人: (执业资格印章)	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  2025年11月5日

1.5、南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900018001001

标段名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价：151.909013万元

中标工期：90

项目经理（总监）：吴镇国

本工程于2024-06-22在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-20



查验码：JY20240726088132

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号	FH(HT) 2024004-6
资金来源	街道小型工程经费



深圳市建设工程施工单价合同

小型工程（施工）邀请或公开招标
(2024年版)

工程名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本拟建设项目对南科大附中宿舍大楼完善垂直交通系统土建部分,工程内容包括新建电梯井、加固原结构、拆除及恢复等,项目立项总投资199万元。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的
开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工

令

中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 188.532945 万元;

中标净下浮率为: 19.98%, 计算公式: 中标净下浮率= $1 - (\text{投标报价} - \text{不可竞争费}) \div (\text{招标控制价} - \text{不可竞争费}) \times 100\%$;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹佰伍拾壹万玖仟零玖拾元壹角叁分,
(小写: ¥151.909013 万元) (投标报价)

计算公式: 合同价款 = $(\text{招标控制价} - \text{不可竞争费}) \times (1 - \text{中标净下浮率}) + \text{不可竞争费}$;

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。(投标报价)

六、工人工资专用账户信息(签订合同后由发包人现场施工管理部门手填)

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1.合同签订时间: 2024 年 8 月 20 日

2.订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户名称：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5F60984X

深圳宝安区西乡街道同乐社区中

地址：熙泰城山花园 8栋东618-622

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电话：0755-2307232 / 13510241512

传真：

电子信箱：

开户名称：深圳泰合建设集团有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司深圳分行

账号：529000016124595

合同经办人

合同复核人

李俊鹏
李雅琳

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程

验收日期：2025 年 8 月

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处



* GD-E1-914 *

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程				
工程地点	福海街道南方科技大学附属中学	建筑面积	164.44m ²	工程造价	151.90 9013万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	13	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年08月20日	验收日期	2025年8月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳泰鸿建科集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳泰鸿建科集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳泰鸿建科集团有限公司				
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

1.008 1.008 1.008

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	温家宝
副组长	涂明辉、肖凯旋
组员	文培坤、徐有为、吴镇国、张天庆、许兰启

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温家宝	涂明辉、肖凯旋、文培坤、吴镇国、许兰启
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	张天庆	徐有为

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	待验收条件	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	待验收条件	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	待验收条件	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

1. 质量评定表
 2. 质量评定表
 3. 质量评定表
 4. 质量评定表
 5. 质量评定表
 6. 质量评定表
 7. 质量评定表
 8. 质量评定表
 9. 质量评定表
 10. 质量评定表
 11. 质量评定表
 12. 质量评定表
 13. 质量评定表
 14. 质量评定表
 15. 质量评定表
 16. 质量评定表
 17. 质量评定表
 18. 质量评定表
 19. 质量评定表
 20. 质量评定表
 21. 质量评定表
 22. 质量评定表
 23. 质量评定表
 24. 质量评定表
 25. 质量评定表
 26. 质量评定表
 27. 质量评定表
 28. 质量评定表
 29. 质量评定表
 30. 质量评定表
 31. 质量评定表
 32. 质量评定表
 33. 质量评定表
 34. 质量评定表
 35. 质量评定表
 36. 质量评定表
 37. 质量评定表
 38. 质量评定表
 39. 质量评定表
 40. 质量评定表
 41. 质量评定表
 42. 质量评定表
 43. 质量评定表
 44. 质量评定表
 45. 质量评定表
 46. 质量评定表
 47. 质量评定表
 48. 质量评定表
 49. 质量评定表
 50. 质量评定表
 51. 质量评定表
 52. 质量评定表
 53. 质量评定表
 54. 质量评定表
 55. 质量评定表
 56. 质量评定表
 57. 质量评定表
 58. 质量评定表
 59. 质量评定表
 60. 质量评定表
 61. 质量评定表
 62. 质量评定表
 63. 质量评定表
 64. 质量评定表
 65. 质量评定表
 66. 质量评定表
 67. 质量评定表
 68. 质量评定表
 69. 质量评定表
 70. 质量评定表
 71. 质量评定表
 72. 质量评定表
 73. 质量评定表
 74. 质量评定表
 75. 质量评定表
 76. 质量评定表
 77. 质量评定表
 78. 质量评定表
 79. 质量评定表
 80. 质量评定表
 81. 质量评定表
 82. 质量评定表
 83. 质量评定表
 84. 质量评定表
 85. 质量评定表
 86. 质量评定表
 87. 质量评定表
 88. 质量评定表
 89. 质量评定表
 90. 质量评定表
 91. 质量评定表
 92. 质量评定表
 93. 质量评定表
 94. 质量评定表
 95. 质量评定表
 96. 质量评定表
 97. 质量评定表
 98. 质量评定表
 99. 质量评定表
 100. 质量评定表

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈心				
2	陈峰	综合事务中心 (工务)			
3	陈礼	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	总监	监理工程师	陈礼
4	文志	深圳市建筑设计研究总院			文志
5	吴铁国	深圳泰鸿建科集团有限公司	项目经理		吴铁国
6	李伟	福海街道城市建设办公室			
7	张天水	深圳市龙岗区建设工程监理有限公司	总监	工程师	张天水
8	侯有为	深圳泰鸿建科集团有限公司	技术负责人	工程师	侯有为
9	许岩	深圳市鹏远建筑设计有限公司	负责人		许岩
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已全面完成工程施工图、设计变更图所涉及的全部工程内容及合同约定内容，并经各参建单位和使用单位联合验收，验收结论为“合格”。

 <p>深圳市宝安区福海街道办事处</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 陈永</p> <p>2025年8月11日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 吴镇国</p> <p>2025年8月11日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: 李伟</p> <p>2025年8月11日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	---



GD-E1-914/6



深圳公共资源交易中心查询截图

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2286432>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1399

基本信息	
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900018001
招标项目名称:	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程
标段编号:	2406-440300-04-01-900018001001
标段名称:	南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安建筑设计院有限公司
公示时间:	2024-07-26 17:42 至 2024-07-31 17:42
联系人:	崔金鑫

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳泰鸿建科集团有限公司	吴镇国	二级注册建造师	粤2442020202111280	151.909013	90

第 1 / 1 页 返回

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福海街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区福海街道
	经办人	寇立文
	办公电话	13407998189
	电子邮箱	920757944@QQ.com
招标代理	单位名称	深圳市宝安建筑设计院有限公司
	经办人	崔金磊
	办公电话	13407998189
	手机号码	13407998189
	电子邮箱	920757944@QQ.com

四、详细公告内容

南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程【标段编号：2406-440300-04-01-900018001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更 所涉及的《南方科技大学附属中学垂直交通系统完善工程》所有内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	188.532945万元
计划总投资	199万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福海街道
项目现场的具体位置和周边环境	自行踏勘。
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-12 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	具备建筑工程施工总承包三级或以上资质
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
	投标申请人必须具备安全生产许可证。

2、企业获奖情况

附表 3

企业获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	无				
2					

提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）最具代表性的同类工程获奖（国奖、省奖、市奖、区（县）奖）情况（数量不超过 2 项，若提供超过 2 项，统计时只计取前 2 项）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。

3、履约评价情况

附表 4

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	同胜社区共建花园试点工程	良好	2022/01/06	深圳市龙华区大浪街道办事处	/
2	富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程	优秀	2022/10/25	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局	/
3	茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程	良好	2021/04/30	深圳市光明区公明街道办事处	/

提供投标人近 5 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完同类工程满意或优或其他最高等级评级的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

1. 同胜社区共建花园试点工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限	2021年11月7日至2022年1月6日	
承包商 (评价对象)	深圳泰鸿建科集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包有一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3089号恒邦置地大厦十九层1901A	
法定代表人	李俊鹏	电话	0755-23323223	项目负责人	黄俊斯 电话 15220223263
工程名称	同胜社区共建花园试点工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	大浪街道		工程合同价	146.497203 (万元)	
合同开工日期	2021年11月7日	合同竣工日期	2022年1月5日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2021年11月7日	实际竣工日期	2022年1月6日	实际工期	61 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	一、机构人员配备			13	
2	二、工程质量			18	
3	三、安全文明施工			17	
4	四、进度控制			12	
5	五、工程造价			8	
6	六、工程总包			5	
7	七、工程资料			5	
8	八、配合协调			5	
9	九、其他			5	
10	合计			86	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>良好</i>  2022年1月6日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  2022年1月6日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2. 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程项目施工企业履约评价表

(评价单位) 名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋706B 电话: 0755-23323223		
工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程	承包范围	装饰工程、安装工程, 具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件
工程地点	南山区	工程合同价	36542200.97元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
技术人员配备		良好	
工程实施过程管理		良好	
协调配合与服务		优秀	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <p>该公司工程质量管理严格, 现场安全文明施工良好, 现场配合度高, 综合表现优秀。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(加盖单位公章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p>日期: 2022年10月25日</p> </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

3. 茅洲河南岸(公明段)绿化提升工程

公明街道建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2021年3月至 2021年4月	
承包商 (评价对象)	深圳泰鸿建科集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香 岭社区侨香路3089号恒邦 置地大厦十九层1901A	
承包商 法定代表人	李俊 鹏	联系 电话	0755-2332 3223	建设单位 项目负责人	麦东飞 联系 电话 1390228 6725
工程名称	茅洲河南岸(公明段)绿 化提升工程		承包范围	绿化工程、道路工程等	
工程地点	深圳市光明区公明街道		工程合同价	261.853560(万元)	
合同开 工日期	2021年3月 10日	合同竣 工日期	2021年4月 8日	合同工期	30(天)
实际开 工日期	2021年3月 10日	实际竣 工日期	2021年4月 8日	实际工期	30(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	84
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			30	
4	履约时间			11	
5	履约配合			16	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: (建设单位负责人签字、盖章)					
 良好 麦东飞 2021年4月30日					

4、拟派项目管理班子成员配置情况

附件 5：项目团队配置情况

项目团队配置情况

序号	职务	姓名	年龄	职称	学历	相关证书证明			
						证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	黄俊斯	41	工程师	专科	注册建造师证	二级	粤 2442013201406290	市政公用工程、建筑工程
2	技术负责人	徐有为	62	高级工程师	本科	职称证	高级	粤高职证字第 0300101024041 号	给排水工程
3	土建工程师	钟美浪	41	中级	本科	职称证	中级	B08203010100010164	建筑工程
4	造价工程师	姚羽钟	35	/	专科	注册造价师证	一级	建[造]14204400004211	安装工程
5	装修工程师	武浩玮	41	工程师	本科	职称证	中级	鲁 230900233300071	风景园林
6	暖通工程师	郑文锋	33	工程师	本科	职称证	中级	B08203080300000039	市政工程
7	安全负责人	蒋余健	36	工程师	本科	安全生产考核证	C	粤建安 C3(2018)0014979	/
8	质量负责人	肖飞英	40	工程师	专科	岗位证	/	0622410600042000062	土建
9	质量员	吴云钟	40	高级工程师	本科	建筑工程	高级	96320201G007350	建筑工程
10	安全员	刘云林	34	/	专科	安全生产考核证	C	粤建安 C3(2025)0067583	/
11	施工员	李上新	48	/	专科	岗位证	/	0622410100042000297	土建
12	资料员	李侣赐	41	工程师	专科	职称证	中级	15441350124409636	机电工程
13	劳资专管员	陈尊发	39	/	专科	岗位证	/	1012511300008000286	/



使用有效期：2026年02月
03日-2026年08月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄俊斯



性别：男

出生日期：1985-03-03

注册编号：粤2442013201406290

聘用企业：深圳泰鸿建科集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-07至2027-09-06）
建筑工程（有效期：2024-10-11至2027-10-10）



黄俊斯

个人签名：黄俊斯

签名日期：2026.2.3



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000125

姓名:黄俊斯

性别:男

出生年月:1985年03月03日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年01月09日

有效期:2024年01月08日 至 2027年01月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年01月09日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄俊斯 性别 男，一九八五年 三月 三日 生，于二〇一二年 三月 至二〇一五年 一月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：泰山学院

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104535201505000290

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 黄俊斯
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1985 年 3 月 3 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂平市金田镇大贤村
大井屯189-1号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450881198503031979

中华人民共和国
居民身份 证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂平市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.05.10-2037.05.10

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification to the issuing office every three years for examination.

证书编号:

No. 1207116



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal.

持证人签名

Signature of the bearer

管理号: 2014320100239

File No.

姓名 黄俊斯 性别 男

身份证号 450881198503031979

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 结构

授予时间 2014年05月10日

评审机构 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

批准机关(盖章)

Issued by



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊斯 社保电脑号：645507748 身份证号码：450881198503031979 页码：1
 参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30307210	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	02	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30307210	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊斯 社保电脑号：645507748 身份证号：450881198503031979 页码：2
参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号：30307210 计算单位：元

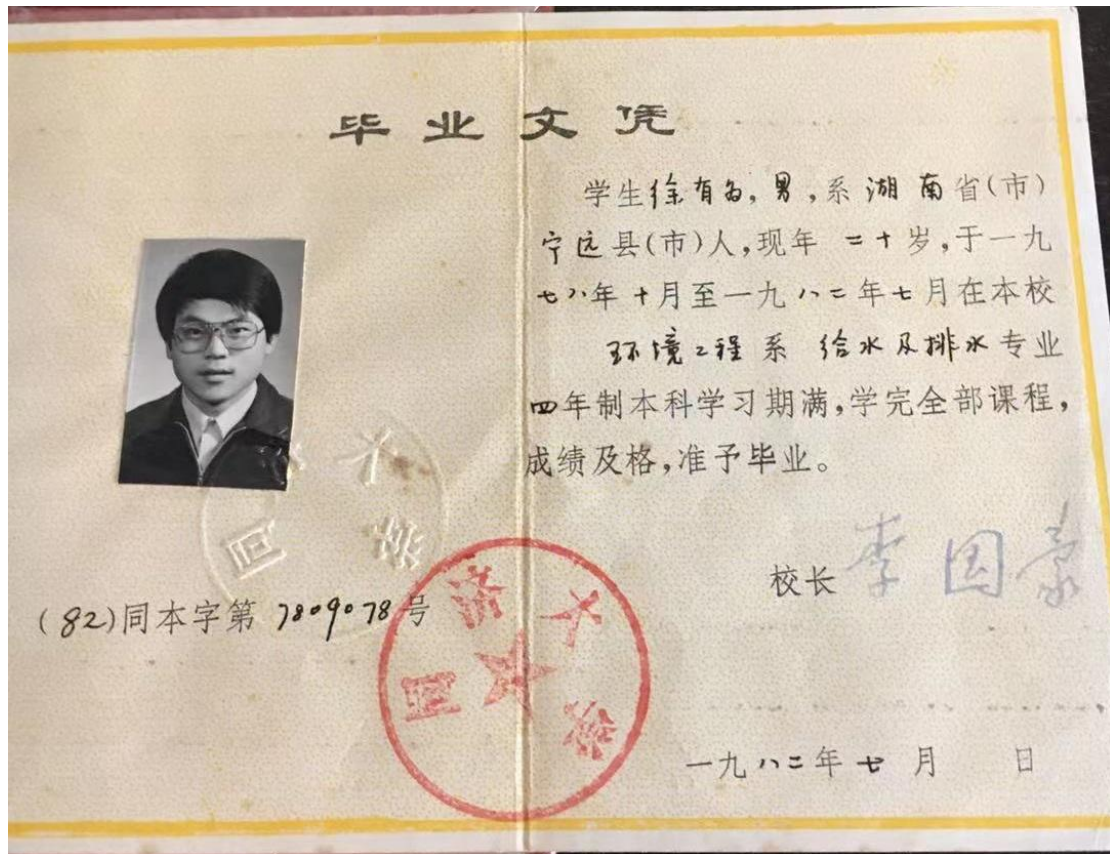
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			31449.73	17728.56			5150.27	1503.65			1454.6		1438.97	398.5		486.57	

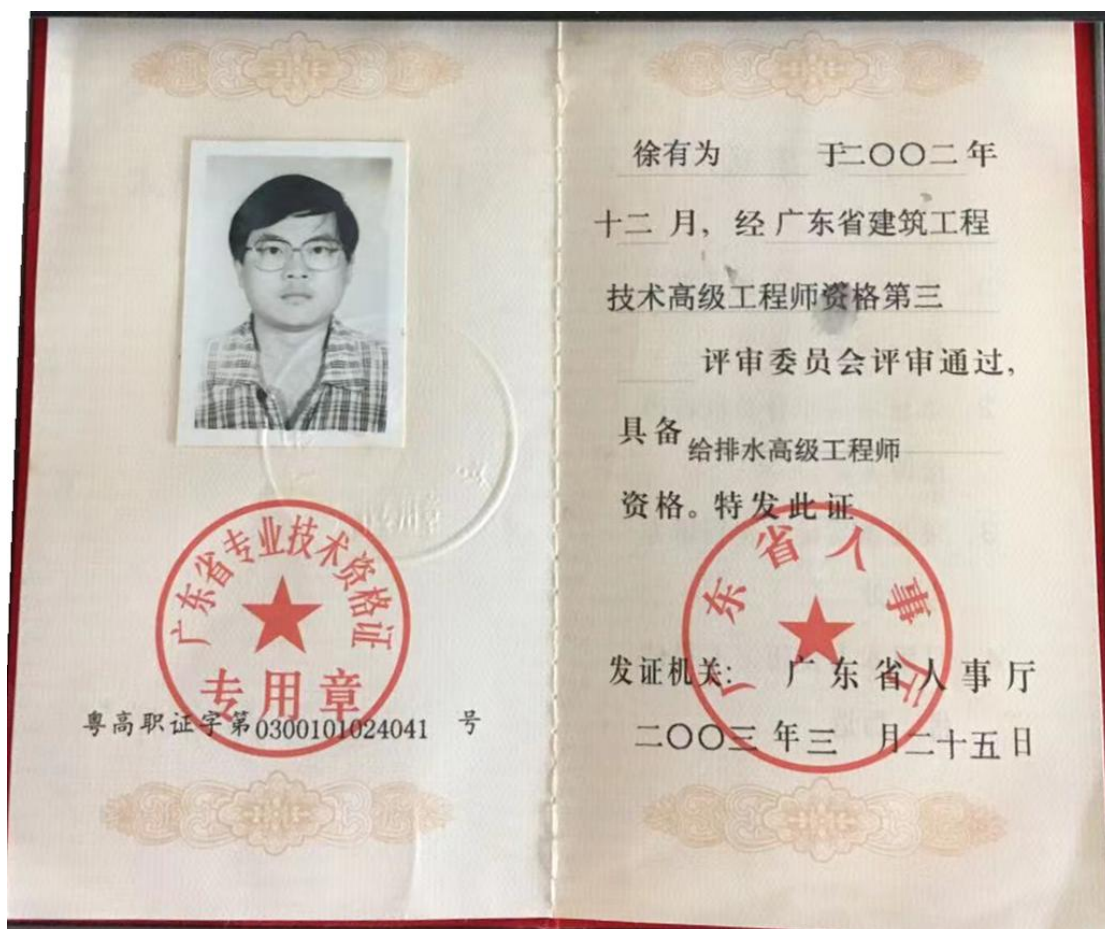
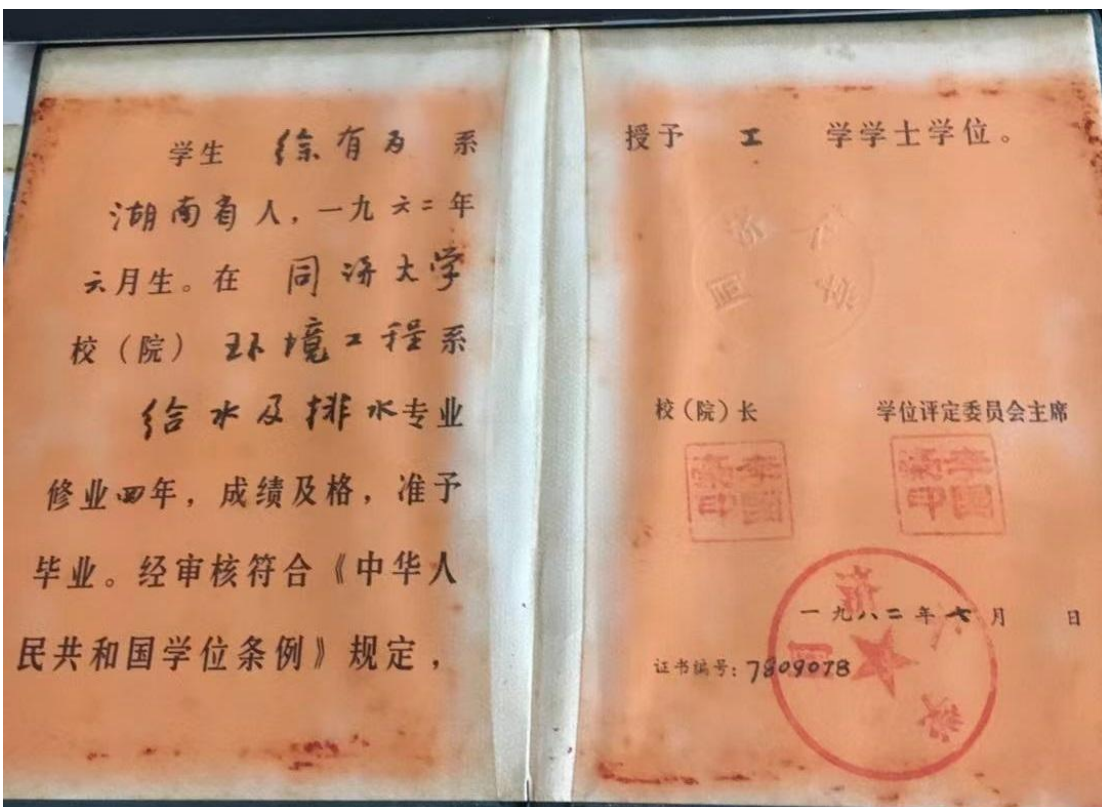


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddba3edab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



2、技术负责人-徐有为





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐有为

社保电脑号：1735115

身份证号码：360402196206220011

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30307210	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	05	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	06	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	07	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56								
2022	08	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56								
2022	09	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56								
2022	10	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2022	11	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2022	12	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	01	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	02	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	03	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	04	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	05	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	06	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	07	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	08	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	09	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	10	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46								
2023	11	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46								
2023	12	30307210	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46								
2024	01	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	02	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	03	30307210	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	04	30307210	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	05	30307210	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	06	30307210	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	07	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	08	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	09	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	10	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	11	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2024	12	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5								
2025	01	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								
2025	02	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								
2025	03	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								
2025	04	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								
2025	05	30307210	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66								



3、土建工程师-钟美浪

D397



证书编号: B08203010100010164

姓名: 钟美浪

性别: 男

身份证号: 440825198508203298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 **钟美浪** 性别 **男**, 一九八五年八月二十日生, 于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 **园林** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **华南农业大学** 校(院)长: 

证书编号: 105641200805002575



二零零八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 钟美浪

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 20 日

住址 广州市天河区黄埔大道西
76号3201房



公民身份号码 440825198508203298



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2015.04.15-2035.04.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟美浪 社保电脑号: 640807159 身份证号码: 440825198508203298 页码: 1
 参保单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司 单位编号: 30307210 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2022	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	01	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30307210	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30307210	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30307210	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			24449.73	12848.56			3799.4	1195.22			1180.1						303.57



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b7ddb9d24fk) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30307210 单位名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司



4、造价工程师-姚羽钟

使用有效期: 2026年05月25日
- 2026年08月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姚羽钟
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年11月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400004211
有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日
聘 用 单 位: 深圳泰鸿建科集团有限公司



个人签名:

姚羽钟

签名日期:

2026年5月25日



发证日期: 2024年12月16日



姚羽钟

证件类型	居民身份证	证件号码	431227*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司
 注册编号/执业印章号: 1442018201905137
 注册专业: 机电工程
 有效期: 2027年11月07日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司
 证书编号: 建[造]14204400004211
 注册编号/执业印章号: B14204400004211
 注册专业: 安装
 有效期: 2028年12月21日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



姓名：姚羽钟
 身份证号码：431227199111140018
 性别：男
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳市天亿照明工程有限公司

证书编号：建[造]14204400004211

初始注册日期：2020年12月22日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年12月22日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



2021 11 3日

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚羽钟 ，性别 男 ，
1991年 11 月 14 日生，于2010年
9 月至 2014 年 6 月在本校
建筑环境与设备工程专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

黄云清

2014 年 6 月 11 日

证书编号:105301201405003686



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚羽钟

社保电脑号：642451387

身份证号码：431227199111140018

页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			27913.73	14882.56			4365.5	1317.97			1282.33				293.8	402.56	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7ddb9ea76u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30307210
单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



5、装修工程师-武浩玮

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：武浩玮

性别：女

从事专业：建设工程-风景园林

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月29日

评审委员会：泰安市岱岳区工程技术中级评审委员会

身份证号：230305198507094622

证书编号：鲁230900233300071

公布文号：泰岱人社职〔2024〕1号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：XHQFX6K7



核准公布部门（章）

公布时间：2024年01月09日

普通高等学校
毕业证书



学生 武浩玮 性别 女，
一九八五年七月九日生，于一九八八年
九月至二〇二二年一月在本校
网络教育 汉语言文学 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：



校 名：华中师范大学



证书编号：105117202205004081

二〇二二年一月三十一日

查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 武浩玮

性别 女 民族 汉

出生 1985年7月9日

住址 广东省深圳市福田区上步
南路玉丰楼A座5201

公民身份号码 230305198507094622



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.03.27-2040.03.27

6、暖通工程师-郑文锋

	姓 名:	郑文锋
	性 别:	男
	身份证号:	440582199309146150
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203080300000039	查询网址:	
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/


国家开放大学
 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 **郑文锋** ，性别 **男** ，
 生于 **一九九三年九月十四日** ，于
二〇二一年一月 在本校修完
 (专科起点) **本科 土木工程**
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 符合毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

校长: 

学校:  国家开放大学

二〇二一年一月二十日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105899765

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

No. X008342761


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**
 有效期限 **2022.07.18-2042.07.18**

姓名 郑文锋
性别 男 民族 汉
出生 1993年9月14日
住址 广东省深圳市宝安区龙井二路68号110室



公民身份号码 440582199309146150

7、安全负责人-蒋余健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0014979

姓名:蒋余健

性别:男

出生年月:1990年05月01日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月24日

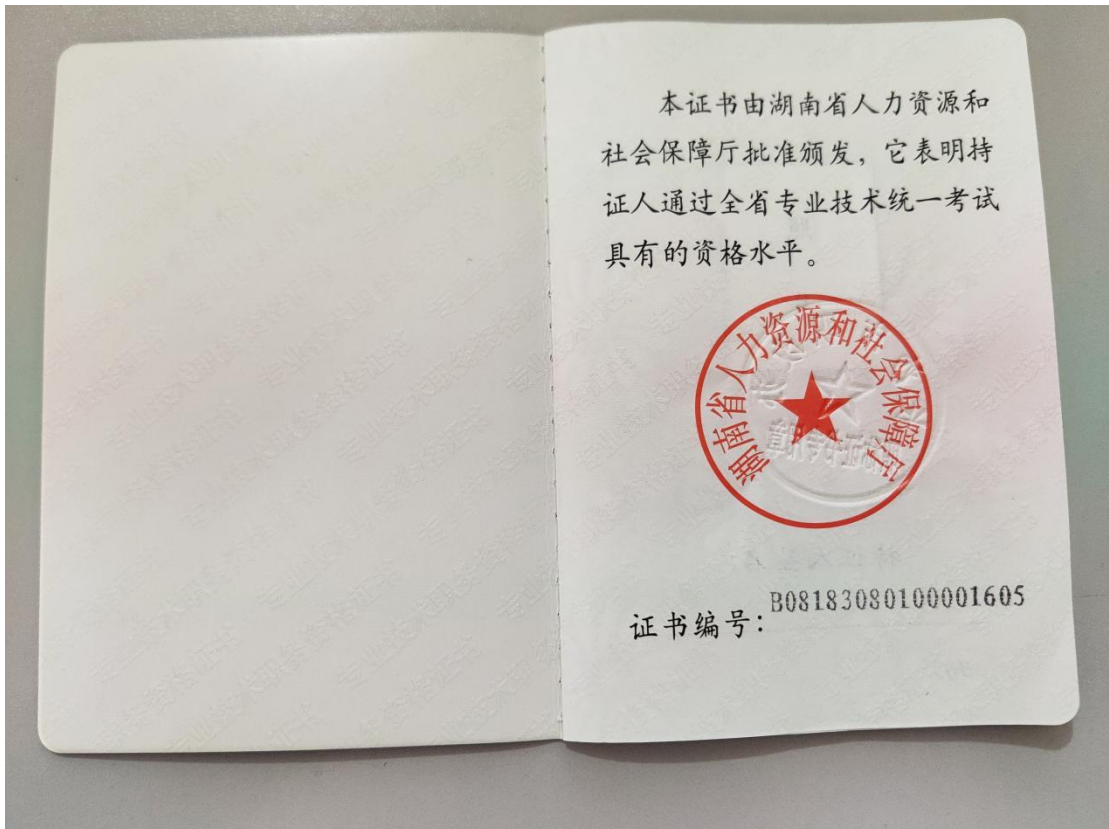
有效期:2024年08月12日 至 2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日





B265

姓名: 蒋余健

性别: 男

身份证号: 511028199005013256

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

持证人签名: _____



姓名 蒋余健

性别 男 民族 汉

出生 1990年5月1日

住址 四川省隆昌县双凤镇凤宾路226号

公民身份号码 511028199005013256



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 隆昌县公安局

有效期限 2017.08.14-2037.08.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋余健

社保电脑号：638889319

身份证号号码：511028199005013256

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			16759.12	8514.32			2299.33	766.52			766.52					162.15	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddbbc315z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30307210
 单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



8、质量负责人-肖飞英

证书编码: 0622410600042000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 肖飞英

身份证号: 452226198610226944

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

SINGOMINGZ
姓名 肖飞英
SINGOBIEB
性别 女 民族 汉
MINZOUZ
SENG
出生 1986 年 10 月 22 日
NIENZ NYIED HAIH
DIEGYOUQ
住址 广西来宾市兴宾区正龙乡
东阳村民委东阳村57号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452226198610226944



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 来宾市公安局兴宾分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.05.25-2037.05.25

普通高等学校

毕业证书



学生 肖飞英 性别 女，一九八六年 十月二十二日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇八年 七月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：甘筱青

证书编号：118431200806008085

二〇〇八年 七月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖飞英

社保电脑号：635293976

身份证号码：45226198610226944

页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			31449.73	17728.56			26612.92	9622.04			1454.6		1438.97		1398.5		486.57

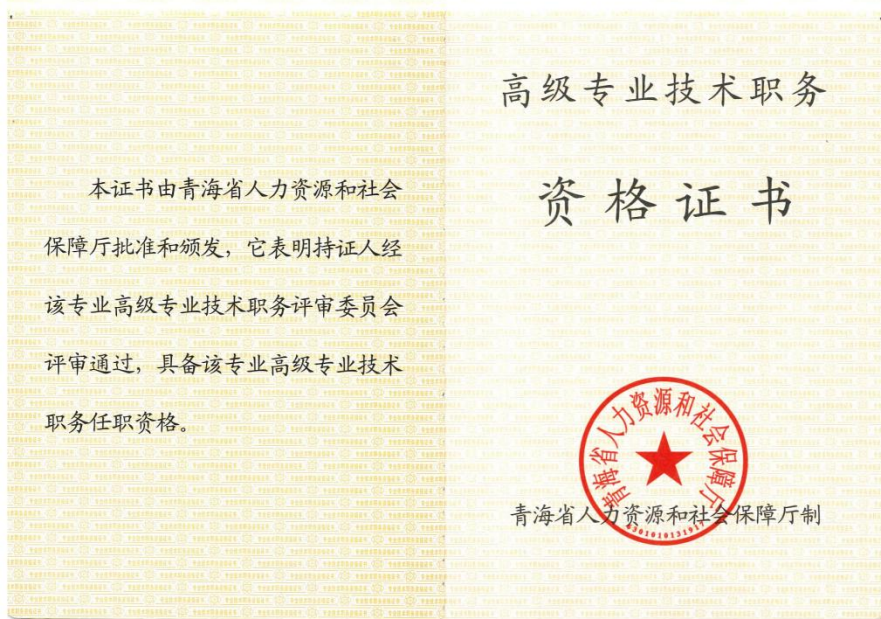


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927b7ddb9e31fw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30307210
单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



9、质量员-吴云钟





10、安全员-刘云林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0067583

姓 名:刘云林

性 别:男

出 生 年 月:1992年09月16日

企 业 名 称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年11月25日

有 效 期:2025年11月25日 至 2028年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月25日



姓名 刘云林

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 16 日

住址 湖北省黄梅县黄梅镇城乡
村八组石牌楼68号



公民身份号码 422130199209160078



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2023.01.17-2043.01.17

11、施工员-李上新

证书编码: 0622410100042000297

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李上新

身份证号: 440924197807121879

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卯定教育专修学院有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李上新
性别 男 民族 汉
出生 1978年7月12日
住址 广东省化州市同庆镇庆和路1号
公民身份号码 440924197807121879



中华人民共和国
居民身份证




签发机关 化州市公安局
有效期限 2007.01.05-2027.01.05

普通高等学校

毕业证书



学生 李上新 性别 男 ,一九七八年七月十二日生, 于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 材料成型及控制工程 (热加工工艺及设备) 业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **重庆工学院** 校(院)长: 

证书编号: 116601200405000740 二〇〇四年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李上新

社保电脑号：613424717

身份证号码：440924197807121879

页码：2

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30307210	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	30307210	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			31449.73	17728.56			5789.94	1954.68			1454.6						486.57



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7ddb9c9255）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30307210
单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司



12、资料员-李倡赐





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2017.02.04-2037.02.04

姓名 李侶賜

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 1 日

住址 广东省平远县泗水镇成文
村下山



公民身份号码 441426198510012453

13、劳资专管员-陈尊发

证书编码: 1012511300008000286

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈尊发

身份证号: 440582198711111816

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年03月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈尊发

性别 男 民族 汉

出生 1987年11月11日

住址 广东省汕头市潮南区陇田
镇南阳井脚大路南十巷5
号101房



公民身份号码 440582198711111816



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局

有效期限 2015.04.15-2035.04.15

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：200207904362

NO: 0660656



学生 陈尊发 ，性别 男 ，
于一九八七年十一月十一日，
于二〇二〇年二月在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年二月



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市第二人民医院

我方参加原急救中心室内加建装修与屋面加建防水改造项目的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳泰鸿建科集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳富裕锦安投资有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳泰鸿建科集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026年 05月 27日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳泰鸿建科集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳泰鸿建科集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳富裕锦安投资有限公司	10000	本地企业	企业法人

信息打印

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳泰鸿建科集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳富裕锦安投资有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年05月27日 11:21:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦