标段编号： 2020-440305-47-03-013948037001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： C塔及相邻地块项目供冷配套工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建设工程监理咨询有限公司

日期： 2026年05月25日

工程编号：_2020-440305-47-03-013948037001_

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：___C塔及相邻地块项目供冷配套工程监理____

投标文件内容：____资信标部分_____

投标人：__上海市建设工程监理咨询有限公司_____

日　期：___2026__年__05__月__25__日

目　　录

1 投标人的类似项目工程经验（业绩）情况.....6
1.1 前海合作区区域集中供冷项目 5 号供冷站（一期）安装工程.....8
1.1.1 监理合同关键页.....8
1.1.2 竣工验收报告.....15
1.2 前海合作区区域集中供冷项目 4 号供冷站（一期）安装工程.....21
1.2.1 监理合同关键页.....21
1.2.2 竣工验收报告.....27
1.3 前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期 I 标.....33
1.3.1 监理合同关键页.....33
1.3.2 施工许可证.....39
1.3.3 竣工验收报告.....40
1.4 海口美兰国际机场二期扩建工程-制冷站监理.....46
1.4.1 监理合同关键页.....46
1.5 前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期 II 标.....51
1.5.1 监理合同关键页.....51
1.6 前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期 III 标.....57
1.6.1 监理合同关键页.....57
1.7 佳兆业金沙国际乐园项目 05-06-01 地块冰雪世界及 05-06-02 地块 LNG 供冷站建设工程.....63
1.7.1 监理合同关键页.....63
1.7.2 竣工验收报告.....71
2 项目总监资历及业绩.....89
2.1 投标人项目总监简历表.....89

2.1.1 执业证书（国家注册监理工程师）.....90
2.1.2 资格证书（国家注册监理工程师）.....91
2.1.3 高级工程师职称证书.....92
2.1.4 学历证书.....93
2.1.5 身份证.....94
2.1.6 近 6 个月社保缴纳证明.....95
2.2 拟派项目总监业绩一览表.....96
2.2.1 仁恒四季新园工程（龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期）
.....97
3 项目其他主要团队人员情况.....125
3.1 总监理工程师-沈志.....127
3.1.1 执业证书（国家注册监理工程师）.....128
3.1.2 资格证书（国家注册监理工程师）.....129
3.1.3 高级工程师职称证书.....130
3.1.4 学历证书.....131
3.1.5 身份证.....132
3.1.6 近 6 个月社保缴纳证明.....133
3.2 土建监理工程师-张和平.....134
3.2.1 执业证书（国家注册监理工程师）.....134
3.2.2 工程师职称证书.....135
3.2.3 学历证书.....136
3.2.4 近 6 个月社保缴纳证明.....137
3.3 电气监理工程师-杨增增.....138
3.3.1 执业证书（国家注册监理工程师）.....138
3.3.2 工程师职称证书.....138
3.3.3 学历证书.....139
3.3.4 近 6 个月社保缴纳证明.....140

3.4 给排水监理工程师-王文辉 141
3.4.1 执业证书（国家注册监理工程师） 141
3.4.2 高级工程师职称证书 142
3.4.3 学历证书 143
3.4.4 近 6 个月社保缴纳证明 144
3.5 精装监理工程师-冯春生 156
3.5.1 执业证书（省级注册监理工程师） 156
3.5.2 工程师职称证书 156
3.5.3 学历证书 157
3.5.4 近 6 个月社保缴纳证明 158
3.6 安全监理工程师-鲁业林 159
3.6.1 执业证书（省级注册安全工程师） 159
3.6.2 工程师职称证书 159
3.6.3 学历证书 160
3.6.4 近 6 个月社保缴纳证明 161
3.7 BIM 管理工程师-赵阳 162
3.7.1 执业证书（BIM 项目管理） 162
3.7.2 工程师职称证书 163
3.7.3 学历证书 164
3.7.4 近 6 个月社保缴纳证明 165
3.8 驻厂监造员-吴文斌 166
3.8.1 执业证书（国家注册监理工程师） 166
3.8.2 执业证书（国家注册安全工程师） 167
3.8.3 学历证书 168
3.8.4 近 6 个月社保缴纳证明 169
3.9 高品质管理工程师-张宏军 170
3.9.1 执业证书（国家注册监理工程师） 170

3.9.2 高级工程师职称证书 171
3.9.3 学历证书 172
3.9.4 近 6 个月社保缴纳证明 173
3.10 资料员-陈艳红 174
3.10.1 执业证书（资料员） 174
3.10.2 助理工程师职称证书 175
3.10.3 学历证书 175
3.10.4 近 6 个月社保缴纳证明 176
4 投标人基本情况 177
4.1 投标人基本情况表 177
4.1.1 营业执照 180
4.1.2 在深分支机构营业执照 180
4.1.3 工程监理综合资质 181
4.1.4 工程咨询甲级咨询证书 182
4.1.5 人防工程甲级资质证书 182
4.1.6 设备监理单位证书 183
4.1.7 文物保护工程监理资质证书 184
4.1.8 2022 年度的财务审计报告 185
4.1.9 2023 年度的财务审计报告 211
4.1.10 2024 年度的财务审计报告 237
4.1.11 企业人员储备力量 264
4.2 投标人控股及管理关系情况申报表 265

1 投标人的类似项目工程经验（业绩）情况

同类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	竣工时间	项目类型（冷站/制冷机房）	供冷面积	开竣工日期（年、月）	
1	深圳市前海能源投资发展有限公司	前海合作区区域集中供冷项目 5 号供冷站（一期）安装工程	316.44 万元	2021.6	冷站	264 万 平方米	计划	2019.11～2022.10
							实际	2019.11～2022.12
2	深圳市前海能源投资发展有限公司	前海合作区区域集中供冷项目 4 号供冷站（一期）安装工程	288.064 万元	2022.7	冷站	216 万平方米	计划	2020.11～2022.4
							实际	2021.3～2023.12
3	深圳市前海能源投资发展有限公司	前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期 I 标	160 万元	2019.12.26	冷站	52.4 万平方米	计划	2017.10～
							实际	2018.10～2019.12
4	海口美兰国际机场有限责任公司	海口美兰国际机场二期扩建工程-制冷站监理	30 万元	2019.8	冷站	29.6 万平方米	计划	2018.5～2019.6
							实际	2018.8～2019.8
5	深圳市前海能源投资发展有限公司	前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期 II 标	20.84 万元	2021.11	冷站	/	计划	2020.4～2021.6
							实际	2020.8～2021.11
6	深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期 III 标	30.6 万元	2022.10	冷站	/	计划	2021.8～2022.4
							实际	2021.10～2022.10

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	竣工时间	项目类型（冷站/制冷机房）	供冷面积	开竣工日期（年、月）	
7	深圳市兆福德旅游开发有限公司	佳兆业金沙国际乐园项目05-06-01地块冰雪世界及05-06-02地块LNG供冷站建设工程	210.000628万元	2020.10	冷站	/	计划	2018.4～2020.5
							实际	2018.7～2020.10

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。

1.1 前海合作区区域集中供冷项目5号供冷站（一期）安装工程

1.1.1 监理合同关键页

E19-87

正本

合同编号：（QHNY-2019-050）

前海合作区区域集中供冷项目5号供冷站（一期）安装工程监理服务合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海能源投资发展有限公司（甲方）

上海市建设工程监理咨询有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目5号供冷站（一期）安装工程监理

签署日期：2019年8月13日

第一部分　协议书

甲方（委托人）：深圳市前海能源投资发展有限公司

乙方（监理人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

鉴于委托人已于 2019 年 7 月 9 日向监理人发出前海合作区区域集中供冷项目 5 号供冷站（一期）安装工程监理服务工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷项目 5 号供冷站（一期）安装工程监理服务；

1.2 工程地点：前湾片区 8 单元 08-01-01 地块；

1.3 工程规模：5 号冷站主要服务范围为前湾片区的 7、8 单元 1、3、5 街坊，10 单元 1、2、3 街坊及 4 街坊中的 10-04-10~10-04-13 地块，总供冷面积 264 万 m2，采用“电制冷+冰蓄冷”制冷工艺，尖峰供冷能力 6.05 万 RT；冷站机房总建筑面积 18125m2，其中负二层制冷机房 6846m2，蓄冰槽面积 3044m2，变配电房 4333m2，控制中心及展示用房 1389m2，冷却塔放置于地面架空层；冷站分三期建设，一期工程装机容量约 0.84 万 RT，蓄冰量约 3.84 万 RTh，尖峰供冷能力 1.5 万 RT，主要服务对象为供冷区域内 2024 年底前建成的办公、商业、酒店等公共建筑（另含前湾国际学校）。本次一期机电工程安装 4 台主机，1200RT 基载机一台，2400RT 双工况主机三台。冷水机组选用高压电动离心式，冷冻水采用大温差形式，通过供冷管网输送至各用户建筑换热站，解决末端用户用冷需求。

1.4 工程概算投资额：56411 万元；

1.5 工程类别：机电安装工程；

1.6 其它：_____。

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款和专用条款

3.4 合同通用条款

3.5 招标文件及其附件函件

3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：赵军强，身份证号码：620103196710021058，注册号：31000871。

第五条　酬金

监理酬金总额（含税）人民币（大写）叁佰壹拾陆万肆仟肆佰元（¥3,164,400.00），监理酬金总额（不含税）人民币（大写）贰佰玖拾捌万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥2,985,283.02），增值税税率 6%，税额人民币（大写）壹拾柒万玖仟壹佰壹拾陆元玖角捌分（¥179,116.98），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用，不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1号）

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

第六条　监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标范围为：前海合作区区域集中供冷项目5号供冷站（一期）安装工程范围：

冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程；电气及弱电安装调试工程；给排水工程系统安装调试工程；通风与空调工程安装调试工程；站内消防工程；部分建筑与装饰工程；冷站室外机电工程及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施等本项目范围内的其他工程。

二、主要服务内容包括但不限于：

工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等。服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满（质量保修期满），含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算、竣工决算审核等。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督管理；文明施工，环境保护，合同、信息协调管理。具体内容详见国家相关规范、标准。

审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对公共空间项目、周边项目的统筹协调工作确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

□施工准备阶段：_____

_____。

6

■施工阶段：工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等，含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算、竣工决算审核等；其中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督管理；文明施工，环境保护，合同、信息协调管理。具体内容详见国家相关规范、标准。

项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对公共空间项目、周边项目的统筹协调工作确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

■保修阶段：监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

□其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：

6.2 监理期限

自 2019 年 11 月 1 日始，至工程竣工交付使用、保修期届满止。监理人应于____年____月____日前进场。

服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满（质量保修期满）

第七条　双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条　合同订立和生效

8.1 订立时间：_____ 年_____ 月_____ 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。



8

第九条　合同份数和备案

9.1 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

（签署页）

甲方：	（盖 章）	乙方：	（盖 章）
地址：		地址：	上海市虹口区西安路38号
电话：		电话：	021-60826103
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	上海浦东发展银行上海闸北支行营业部
账号：		账号：	98400155100000174
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	龚强印花（签字）
日期：	2019 年 8 月 13 日	日期：	年 月 日

1.1.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

单位(子单位)工程名称：前海合作区区域集中供冷项目5号供冷站（一期）安装工程

验 收 日 期：2022年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市前海能源科技发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海合作区区域集中供冷项目5号供冷站（一期）安装工程					
工程地点	前海前湾片区08单元01街坊01地块		建筑面积	23034.32m²	工程造价	9182.33万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0110号	监理许可证号				
开工日期	2019年11月15日	验收日期	2022年12月29日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	叶宏伟
副组长	王增云、石磊
组员	彭建、孙海洋、郑亚轩、聂武兵、杨杰、黄志辉、全晓玲、张新记、关少华、谭吉荣、唐开丁、马鑫、明杰、陈顶新、程新、柳正国、曾帅、师恭凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
电气、电梯	孙海洋	郑亚轩、张新记、陈顶新
空调、自动喷水灭火、给排水、气体灭火	彭建	关少华、明杰、程新
智能建筑	聂武兵	张新记、唐开丁、陈顶新
装饰装修	杨杰	谭吉荣、陈顶新
工程质控资料	姜玉桥	黄志辉、全晓玲、马鑫、柳正国、曾帅、师恭凡

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价 ___ 项
自动喷水灭火	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项, 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	叶宏伟	深圳市前海能源科技发展有限公司	项目管理部部长	高级	
2	阳伟光	深圳市前海能源科技发展有限公司	安质部		
3	彭建	深圳市前海能源科技发展有限公司	暖通工程师	中级	
4	孙海洋	深圳市前海能源科技发展有限公司	电气工程师	高级	
5	聂武兵	深圳市前海能源科技发展有限公司	自控工程师		
6	郑亚轩	深圳市前海能源科技发展有限公司	技术研发工程师	中级	
7	杨杰	深圳市前海能源科技发展有限公司	技术研发工程师	中级	
8	姜玉桥	深圳市前海能源科技发展有限公司	安质部		
9	黄志辉	深圳市前海能源科技发展有限公司	资料员		
10	全晓玲	深圳市前海能源科技发展有限公司	成本工程师	中级	
11	张新记	华东建筑设计研究院有限公司	设计	高级	
12	王增云	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	高级	
13	关少华	上海市建设工程监理咨询有限公司	专监	中级	
14	谭吉荣	上海市建设工程监理咨询有限公司	专监	中级	
16	马鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		
17	石磊	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		
18	明杰	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总工		
19	孙聪	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务经理		
20	陈顶新	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		
21	程新	中建三局第二建设工程有限责任公司	暖通工程师		
22	曾帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	暖通工程师		
23	师苏凡	中建三局第二建设工程有限责任公司	电气工程师		
24	柳正国	中建三局第二建设工程有限责任公司	材料工程师		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、施工，质监等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查，安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件齐全。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。建筑装饰装修、建筑给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、自动喷水灭火、气体灭火等各分部工程均合格，观感质量评定较好，经验收组一致认为本单位工程验收结论为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	(公章) 总监理工程师： 2022年12月29日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

1.2 前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）安装工程

1.2.1 监理合同关键页

E20-40

（QHNY-2020-020）

正本

前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）安装工程监理服务合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海能源投资发展有限公司（甲方）

上海市建设工程监理咨询有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）安装工程监理

签署日期：2020年4月16日

第一部分　协议书

甲方（委托人）：深圳市前海能源投资发展有限公司

乙方（监理人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

鉴于委托人已于___年__月__日向监理人发出前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）及10号供冷站（一期）II标安装工程监理服务工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）安装工程监理服务；

1.2 工程地点：桂湾片区4单元07街坊前海交易广场地下室；

1.3 工程规模：4号供冷站附建于桂湾片区4 单元07 街坊前海交易广场地下室，冷站总建筑面积11462㎡。项目采用电制冷+冰蓄冷的制冷工艺，共配置电驱动双工况离心式冷水机组11台、电驱动离心式冷水机组4台，总装机容量3.08万RT，尖峰供冷能力约为4.7万RT；概算总投资为48382.61万元，单位尖峰负荷造价10289 元/RT。项目供冷范围覆盖桂湾四路以北、桂湾三路以南、听海大道以东、梦海大道以西、桂湾一路的东南区域，供冷面积约216 万平方米。冷站一期装机容量为1.04 万RT，尖峰供冷能力约为1.6 万RT，主要服务对象为腾讯地块、中英人寿、前海中粮和交易广场等2020 年底前建成的办公、商业等公共建筑。

1.4 工程概算投资额：48382.61 万元；

1.5 工程类别：机电安装工程；

1.6 其它：_____。

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款和专用条款

3.4 合同通用条款

3.5 招标文件及其附件函件

3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：邹世臣，身份证号码：220223196311231 53X，注册号：31009592。

第五条　酬金

监理酬金总额（含税）人民币（大写）贰佰捌拾捌万零陆佰肆拾元整（¥2,880,640.00），监理酬金总额（不含税）人民币（大写）贰佰柒拾壹万柒仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥2,717,584.91），增值税税率 6 %，税额人民币（大写）壹拾陆万叁仟零伍拾伍元零玖分（¥163,055.09），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全

监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用，不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1号）

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

第六条　监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标范围为：前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）安装工程范围：

冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程（包括动态冰蓄冷工程）；电气及弱电安装调试工程；给排水工程系统安装调试工程；通风与空调工程安装调试工程；站内消防工程；部分建筑与装饰工程；冷站室外机电工程及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施等本项目范围内的其他工程。

二、主要服务内容包括但不限于：

工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等。含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算审核等；其中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督、文明施工、环境保护管理。项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对周边项目的统筹协调工作，确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

□施工准备阶段：_____

6

_____。

■施工阶段：工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等，含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算、竣工决算审核等；其中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督管理；文明施工，环境保护，合同、信息协调管理。具体内容详见国家相关规范、标准。

项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对公共空间项目、周边项目的统筹协调工作确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

■保修阶段：监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止 。

□其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____

_____。

6.2 监理期限

自 2020 年 11 月 1 日始，至工程竣工交付使用、保修期届满止。监理人应于____年月___日前进场。

服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满（质量保修期满）

第七条　双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条　合同订立和生效

8.1 订立时间：_____ 年_____ 月_____ 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

8.3 合同生效：本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

（签署页）

甲 方：（盖 章）	乙 方：（盖 章）
地 址：	地 址：上海市虹口区西安路 88 号
电 话：	电 话：021-60826103
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：上海浦东发展银行上海闸北支行营业部
账 号：	账 号：98400155100000174
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签 字）
日 期：2020年9月16日	日 期：年 月 日

1.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）安装工程

验收日期：2023年 12月 29日

建设单位（盖章）：深圳市前海能源科技发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）安装工程				
工程地点	前海桂湾片区四单元07街坊	建筑面积	11462㎡	工程造价	8500.65万
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0095号	监理许可证号	E131000613-8/1		
开工日期	2021年 3 月 5 日	验收日期	2023年 12月 29日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建五局安装工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	王飞
组员	王克燊、黄鑫垚、姜玉桥、王钊、许建、曾斌斌、邹世臣、刘钦、匡友桥、胡浩、覃进、王俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
工程组	王克燊	许建、邹世臣、匡友桥、王钊、胡浩、覃进
工程质控资料	黄鑫垚	姜玉桥、刘钦、王俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	-	高级工程师	
2	王飞	深圳市前海能源科技发展有限公司	部门经理	工程师	
3	王克燊	深圳市前海能源科技发展有限公司	建设方项目经理	工程师	
4	黄鑫垚	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	工程师	
5	姜玉桥	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	工程师	
6	许健	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	工程师	
7	曾斌斌	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	工程师	
8	王钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	
9	邹世臣	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	刘钦	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	厉友桥	中建五局安装工程有限公司	项目经理	高级工程师	
12	王俊	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
13	胡浩	中建五局安装工程有限公司	执行经理	工程师	
14	覃进	中建五局安装工程有限公司	生产经理	工程师	
15		冰轮环境技术股份有限公司	项目经理	工程师	
16		冰轮环境技术股份有限公司	生产经理	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织监理、设计、施工单位人员共同检查验收，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，到达竣工验收的要求，但部分尾项工作仍需完善，经验收组各成员一致认定：同意通过验收，尾项工作限期完成。尾项工作内容包括：冷站市政给排水接驳、平安地块范围内的水管和桥架安装、站内部分桥架盖板安装、冰池吊装口盖板封闭、临时供冷管道拆除和深港广场供冷管道安装、能耗监测平台接入、冷站消防验收相关的整改内容。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

1.3 前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期 I 标

1.3.1 监理合同关键页

E18-8

（QHNY-2017-026）

前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站（一期）安装工程 I 标监理合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海能源投资发展有限公司（甲方）

上海市建设工程监理咨询有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目 10 供冷站（一期）安装工程 I 标及 19-08-01 地块公共空间（一期）安装工程监理（二次）

签署日期：　　年　　月　　日

第一部分　协议书

甲方（委托人）：深圳市前海能源投资发展有限公司

乙方（监理人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

鉴于委托人已于 2017 年 8 月 29 日向监理人发出前海合作区区域集中供冷项目 10 供冷站（一期）安装工程 I 标及 19-08-01 地块公共空间（一期）安装工程监理（二次）工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷项目 10 供冷站（一期）安装工程 I 标监理；

1.2 工程地点：前海合作区 19-08-01 地块；

1.3 工程规模：前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站（一期），建筑基地位于前海合作区 19-08-01 地块东南角，紧邻月亮湾大道，东北侧为规划港城四街，西南侧为规划港城六街。冷站附建在 19-08-01 公共开放空间中，采用电制冷、冰蓄冷、蒸汽溴化锂制冷工艺系统，项目一期装机容量 8400RT，蓄冰量约 42000RTH，尖峰供冷能力为 11160RT，供冷建筑面积约 52.4 万平方米，主要服务对象为 19 单元 2019 年底前建成的办公、商业等公共建筑。冷水机组、蓄冰设备、冷冻水泵、冷却水泵等制冷设备以及为冷水机房服务的排风、排烟风机、冷风柜等均设置于地下一层；配电房设置于地下一层和夹层；冷却塔位于地面。冷站设备与后勤用房面积约 7800 平方米，冷却塔占地面积约 2700 平方米；

1.4 工程概算投资额：8122.01 万元；

1.5 工程类别：机电安装工程；

1.6 其它：_____。

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

4

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款和专用条款

3.4 合同通用条款

3.5 招标文件及其附件函件

3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：赵红旗，身份证号码：411122198112141017，注册号：41006531。

第五条　酬金

监理酬金总额人民币（大写）壹佰陆拾万元（¥1,600,000.00元），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用，不作调整。

5

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）

第六条　监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标范围为：前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站（一期）安装工程Ⅰ标监理、19-08-01 地块公共空间（一期）安装工程监理。

一、工程范围主要包括三部分：

1.前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程Ⅰ标：冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程；电气及弱电安装调试工程；给排水工程系统安装调试工程；通风与空调工程安装调试工程；站内消防工程；部分建筑与装饰工程；冷站室外机电工程及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施等本项目范围内的其他工程。

2.19-08-01地块公共空间（一期）安装工程：发电机房、消防水泵房、楼梯间防排烟等地下室公共设施房间室内消防工程和机电工程、电梯工程、部分建筑与装饰工程、地块室外机电工程及电源外线工程。

3.冷站高压电源外线工程。

二、主要服务内容包括但不限于：

工程监理及相关的各项服务等。服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满（质量保修期满），决策咨询与管理、报建报批管理、施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算、竣工决算审核等；其中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督管理；文明施工，环境保护，合同、信息协调管理。具体内容详见国家相关规范、标准。

监理单位审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对公共空间项目、周边项目的统筹协调工作确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

□施工准备阶段：_____

_____。

□施工阶段：工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等，含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算、竣工决算审核等；其

中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督管理；文明施工，环境保护，合同、信息协调管理。具体内容详见国家相关规范、标准。

项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对公共空间项目、周边项目的统筹协调工作确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

中标人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

_____。

□保修阶段：_____

_____。

□其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____

_____。

6.2 监理期限

自 2017 年 8 月 29 日始，至工程竣工交付使用、保修期届满止。监理人应于 2017 年 10 月 1 日前进场。

服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满（质量保修期满）

第七条　双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条　合同订立和生效

8.1 订立时间：_____ 年_____ 月_____ 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数和备案

7

9.1 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（签署页）

甲	方：（盖章）	乙	方：（盖章）
地	址：	地	址：
电	话：	电	话：
传	真：	传	真：
开户银	行：	开户银	行：
账	号：	账	号：
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人：	（签字）	其授权的代理人：	（签字）
日	期：2017 年 11 月 24 日	日	期：　年　月　日

1.3.2 施工许可证

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0047号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　　期　2018年10月19日

建设单位	深圳市前海能源投资发展有限公司		
工程名称	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程1标		
建设地址	深圳市前海妈湾片区19-08-01地块		
建设规模	8500平方米	合同价格	4421.02万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2017年11月1日	合同竣工日期	2019年5月30日
备注	项目经理：武方东 项目总监：程宏 建设单位项目负责人：[illegible] 设计单位项目负责人：[illegible] 工程监理：[illegible] 建筑电气工程、[illegible]		建筑给水排水及供暖工程、安装工程等。
变更登记	一、项目经理变更为：[illegible]，冷云涛 No: [illegible]（2019年3月20日）		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

单位(子单位)工程名称：前海合作区区域集中供冷项目10号冷站（一期）安装工程1标

验收日期：2019年12月26日

建设单位(盖章)：深圳市前海能源投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海合作区区域集中供冷项目10号冷站（一期）安装工程1标					
工程地点	深圳市前海妈湾片区19-08-01地块		建筑面积	10890㎡	工程造价	4421.02万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0047号	监理许可证号	E131000613-8/1			
开工日期	2018年12月27日	验收日期	2019年12月26日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市前海能源投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	李红梅
副组长	李百公、冷云涛、柯霖
组员	王克桑、赵海红、郑亚轩、聂武兵、黄鑫垚、胡勤、姜玉桥、张弛、高扬、谢荣、林玉婷、明杰、谈运亚、孙聪、关宁、熊立冬、徐广川、王彪、王增云、杨曾曾

2.专业组

专业组	组长	组员
电气及智能化	叶宏伟	郑亚轩、聂武兵、高扬、柯霖、孙聪、关宁、熊立东
给排水及空调组	赵海红	赵海红、黄鑫垚、胡勤、李百公、谢荣、林玉婷、明杰、谈运亚、王增云
建筑装饰装修组	王克桑	张弛、邹昆鹏、王彪、徐永勇
工程质控资料	李红梅	阳伟光、姜玉桥、杨曾曾、徐广川

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李红梅	深圳市前海能源投资发展有限公司	副总经理		
	叶宏伟	深圳市前海能源投资发展有限公司	副部长		
	赵海红	深圳市前海能源投资发展有限公司	专业工程师		
	王克燊	深圳市前海能源投资发展有限公司	专业工程师		
	郑亚轩	深圳市前海能源投资发展有限公司	专业工程师		
	姜玉桥	深圳市前海能源投资发展有限公司	专业工程师		
	韦家园	深圳市前海能源投资发展有限公司	专业工程师		
	黄鑫垚	深圳市前海能源投资发展有限公司	专业工程师		
	聂武兵	深圳市前海能源投资发展有限公司	专业工程师		
	李白公	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	副总工程师		
	高磊		副总工程师		
	杜襄玉		助理		
	邹昆鹏		助理		
	张驰		设计师		
	冷云涛	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		
	明杰		技术负责人		
	孙聚		专业工程师		
	涂运亚		专业工程师		
	张广川		专业工程师		
	史炳辉	上海市建设监理咨询有限公司	总监		
	王郁	〃 〃	专业监理工程师		
	王瑞武	〃 〃	专业监理工程师		
	杨雷雷	〃 〃	资料员		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计施工图和施工合同全部内容完成施工任务。经建设、监理、设计、施工，质监等有关单位人员共同验收，质量控制资料核查，安全和功能检验资料核查全部符合规范要求，质保资料及有关证明文件齐全。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。装饰、智能、给排水及采暖、电气及通风与空调等各分部工程均合格，观感质量评定较好，经验收组一致认为本单位工程验收结论为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

1.4 海口美兰国际机场二期扩建工程-制冷站监理

1.4.1 监理合同关键页

16-16

5017m2018352

正本

1741852

建设工程委托监理合同

工程名称：海口美兰国际机场二期扩建工程-制冷站监理

工程地点：海口美兰国际机场

资质等级：工程监理综合资质

委托人：海口美兰国际机场有限责任公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

项目合同编号：

签订日期：2018年9月17日

第一部分协议书

委托人（全称）：海口美兰国际机场有限责任公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海口美兰国际机场二期扩建工程-制冷站监理；

2. 工程地点：海口美兰国际机场　　；

3. 工程规模：1幢，地上1层（局部2层），地下1层，总建筑面积3103㎡，建筑高度9.75米。其中地上建筑面积1790㎡，地下建筑面积1313㎡，该工程地下部分基础为筏板基础，建筑结构类型为钢筋混凝土框架结构。制冷站与航站楼和停车楼之间设置一趟冷冻水管网，设计管径为DN800。制冷站功能是为二期新建旅客航站楼提供空调冷水，总的供冷面积约为29.6万㎡，设计空调冷负荷为44438kW。冷源采用高压离心式冷水机组，总装机容量为44653kW，电制冷机共设8台，6台1900RT的高压离心机+2台650RT的低压离心机，离心式冷水机组冷媒工质采用环保冷媒。冷冻水设计供、回水温度为5.5/14.0°C。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约5300万元（其中包括约1450万元的设备费）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 报价函；

4. 合同专用条件及其附录，包括：

附录 A 监理服务的范围和内容

附录 B 委托人为监理人提供的房屋、资料、设备

附录 C 委托人对监理人的监理工作要求

附录 D 监理酬金支付节点及额度明细表

5. 合同通用条件；

6. 工程监理廉政责任书；

7. 监理单位月度绩效考核办法；

8. 报价文件中的拟投入监理服务的人员、设备计划，监理大纲及相关服务 方案；

9. 委托方下发经监理单位签收的管理制度文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议及委托方下发经监理单位签收的管理制度文件也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：段炼，身份证号码：422201197111200873，注册号：31006239。联系电话：15919916281

五、签约酬金

监理费实行固定总价包干合同，即服务至工程竣工验收并完成备案。签约酬金（大写）：叁拾万元整（¥300000.00）。该费用已包括报价邀请范围内施工图内全部内容及安全监理费、BIM管理应用、平行检测费、绿色建筑、设备监理费及必要的监理设施、附加工作酬金和额外工作酬金等实施本监理合同所需的一切费用。

包括：

1. 监理酬金：合同价款包含基本服务费及监理人绩效考核费两部分，基本服务费占70%，绩效考核费占30%。

2. 相关服务酬金：每平米建筑面积监理费为96.68元，暂定建筑面积为3103㎡，（建筑最终施工图面积变动浮动±15%以内，不予调整，超过±15%，则超出±15%以外部分准予增减计入建筑面积，监理费用可相应调整）。

六、期限

1. 监理期限：自本工程施工准备阶段开始至整体工程竣工验收备案完成止，工期：395天，计划开始时间：2018年5月15日，计划结束时间：2019年6月14日（实际起计日期以招标人书面通知进场为准）。

2. 本工程保修阶段（即本工程保修期开始后两年）。监理人承诺监理责任期 是包含保修期间监理责任期在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以 最终保修终止日期为准。

3. 相关服务期限：

（1）保修阶段服务期限自\年\月\日始，至\年\月\日止，

（2）其他相关服务期限自\年\月\日始，至\年\月\日止，

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 17 日。

2. 订立地点：海口美兰国际机场。

3. 本合同一式 16 份，其中正本 2 份，副本 14 份，具有同等法律效力，委托人持合同 1 正 11 副，监理人持合同 1 正 3 副。

委托人：海口美兰国际机场有限责任公司	监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司
住所：海口美兰国际机场	住所：上海市虹口区西安路 88 号
邮政编码：	邮政编码：20080
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定发表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：上海浦东发展银行闸北支行
账号：	账号：98400155100000174
电话：	电话：021-56655551
传真：	传真：021-56655551
电子邮箱：	电子邮箱：spm@vip.126.com

第三节专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书

(2) 中标通知书

(3) 报价函

(4) 专用条件及附录 A、附录 B、附录 C 和附录 D

(5) 通用条件

(6) 工程监理廉政责任书

(7) 监理单位月度绩效考核办法

(8) 报价文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案

(9) 委托方下发经监理单位签收的管理制度文件

上述组成合同文件的相应文件对一事项约定发生矛盾或歧义时，按照上述解释顺序以排序在前的为准；双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

(1) 本工程施工图内容所包含的施工全过程工程监理，包括施工准备阶段的监理、施工过程中的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）和工程保修期内的监理。包括地基与基础工程、基坑支护与降水工程、主体结构工程、建筑屋面工程、建筑装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、工艺管线、暖通工程（通风与空调工程）、制冷工艺工程及室外管线、弱电工程、自控工程、室外工程、室外绿化、冷水机组采购与安装、冷却塔采购与安装及竣工验收以及员工培训。

(2) 本工程建筑红线外，但为完成本工程由委托人组织建设的室外市政、通信、有线电视接驳工程等。

监理人依据本合同，对上述范围内的工程建设质量、进度、造价进行全方位控制，对合同、

1.5 前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期 II 标

1.5.1 监理合同关键页

E20-41

(QHNY-2020-019)

正本

前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站（一期）II 标安装工程监理服务合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海能源投资发展有限公司（甲方）

上海市建设工程监理咨询有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站（一期）II 标安装工程监理

签署日期：2020 年 4 月 9 日

第一部分　协议书

甲方（委托人）：深圳市前海能源投资发展有限公司

乙方（监理人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

鉴于委托人已于___年__月__日向监理人发出前海合作区区域集中供冷项目 4 号供冷站（一期）及 10 号供冷站（一期）II 标安装工程监理服务工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站（一期）II 标安装工程监理服务；

1.2 工程地点：妈湾片区 19 单元 08 街坊；

1.3 工程规模：前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站建筑基地位于前海合作区19-08-01地块东南角，紧邻月亮湾大道，东北侧为规划港城四街，西南侧为规划港城六街。冷站附建在19-08-01公共空间中，采用电制冷、冰蓄冷、蒸汽溴化锂制冷工艺系统。冷水机组、蓄冰设备、冷冻水泵、冷却水泵等制冷设备以及为冷水机房服务的通风空调设备等均设置于地下一层；配电房设置于地下一层和夹层；冷却塔位于地面。

冷站设备与后勤用房面积总计约7800平方米，冷却塔占地面积共约2700平方米。根据末端用户开发、建设及入住的时序，区域供冷系统按照三期开发建设。其中一期II标装机容量为4400RT。

1.4 工程概算投资额：1270.74 万元；

1.5 工程类别：机电安装工程；

1.6 其它：_____。

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款和专用条款

3.4 合同通用条款

3.5 招标文件及其附件函件

3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：邹世臣，身份证号码：220223196311231 53X，注册号：31009592。

第五条　酬金

监理酬金总额（含税）人民币（大写）贰拾万零捌仟肆佰元（¥208,400.00），监理酬金总额（不含税）人民币（大写）壹拾玖万陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥196,603.77），增值税税率 6 %，税额人民币（大写）壹万壹仟柒佰玖拾陆元贰角叁分（¥11,796.23），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全

监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用，不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1号）

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

第六条　监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标范围为：前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）II标安装工程范围：

冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程；电气及弱电安装调试工程；给排水工程系统安装调试工程；冷站室外机电工程（如有）等本项目范围内的其他工程。

二、主要服务内容包括但不限于：

工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等。含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算审核等；其中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督、文明施工、环境保护管理。项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对周边项目的统筹协调工作，确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

□施工准备阶段：_____

_____。

■施工阶段：工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等，含项目计划统

筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算、竣工决算审核等；其中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督管理；文明施工，环境保护，合同、信息协调管理。具体内容详见国家相关规范、标准。

项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对公共空间项目、周边项目的统筹协调工作确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

■保修阶段：监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止 。

□其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____

_____。

6.2 监理期限

自 2020 年 4 月 1 日始，至工程竣工交付使用、保修期届满止。监理人应于____年____月____日前进场。

服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满（质量保修期满）

第七条　双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条　合同订立和生效

8.1 订立时间：_____ 年_____ 月_____ 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

8.3 合同生效：本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数和备案

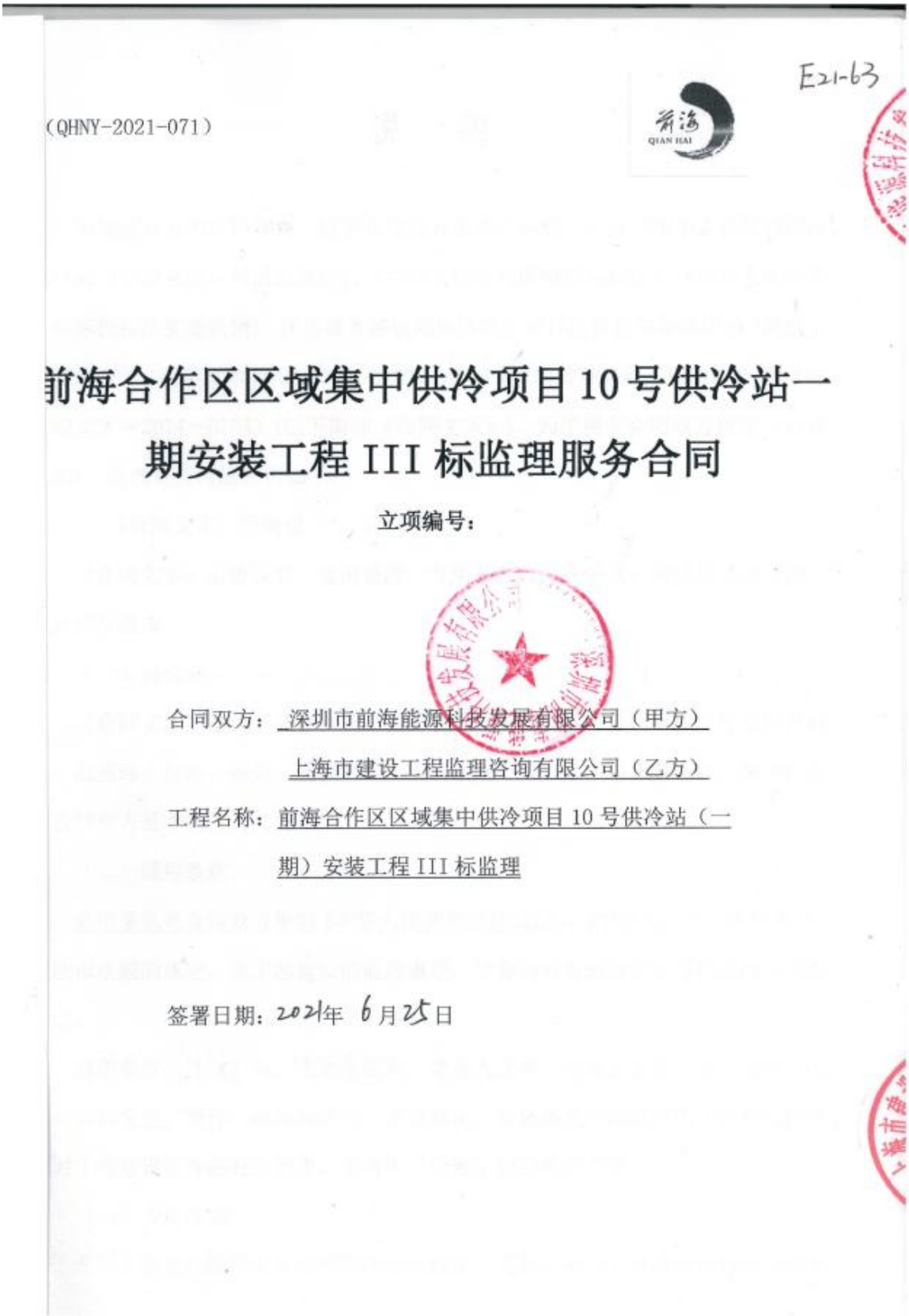
9.1 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

（签署页）

甲　方：（盖章）	乙　方：（盖章）
地　址：	地　址：上海市虹口区西安路88号
电　话：	电　话：021-60826103
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：上海浦东发展银行上海闸北支行营业部
账　号：	账　号：98400155100000174
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
日　期：2020 年 4 月 9 日	日　期：　年　月　日

1.6 前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期 III 标

1.6.1 监理合同关键页



E21-63

（QHNY-2021-071）

前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期安装工程 III 标监理服务合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海能源科技发展有限公司（甲方）

上海市建设工程监理咨询有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站（一期）安装工程 III 标监理

签署日期：2021年 6月25日

第一部分　协议书

甲方（委托人）：深圳市前海能源科技发展有限公司

乙方（监理人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

鉴于委托人已于2021年__月__日向监理人发出前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站一期安装工程III标监理服务《任务委托书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站一期安装工程III标监理服务；

1.2 工程地点：妈湾片区19单元08街坊；

1.3 工程规模：前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站建筑基地位于前海合作区19-08-01地块东南角，紧邻月亮湾大道，东北侧为规划港城四街，西南侧为规划港城六街。冷站附建在19-08-01公共空间中，采用电制冷、冰蓄冷、蒸汽溴化锂制冷工艺系统。冷水机组、蓄冰设备、冷冻水泵、冷却水泵等制冷设备以及为冷水机房服务的通风空调设备等均设置于地下一层；配电房设置于地下一层和夹层；冷却塔位于地面。

冷站设备与后勤用房面积总计约7800平方米，冷却塔占地面积共约2700平方米。根据末端用户开发、建设及入住的时序，区域供冷系统按照三期开发建设。其中一期III为蓄冰系统的工程项目实施，包括但不限于蓄冰池防水保温、蓄冰盘管和管道安装、乙二醇溶液原材采购及调制等乙二醇系统相关的安装和集成、调试、验收和售后服务等工作，为保证工程顺利实施所需的施工临时用水、用电工程及其他伴随性工作。

1.4 投资规模：建安费约643.08万元，设备采购费约1292.26万元；

1.5 工程类别：机电安装工程；

1.6 其它：_____。

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 合同补充条款和专用条款

3.3 合同通用条款

3.4 招标文件及其附件函件

3.5 投标文件及其附件

3.6 监理行业标准及规范

3.7 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：王增云，身份证号码：610104196808315139，注册号：00553721。

第五条　酬金

监理酬金总额（含税）人民币（大写）叁拾万陆仟元整（¥306,000.00），监理酬金总额（不含税）人民币（大写）贰拾捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分（¥288,679.25），增值税税率 6 %，税额人民币（大写）壹万柒仟叁佰贰拾元柒角伍分（¥17,320.75）。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金不含税总价包干使用，不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1号）

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

第六条　监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标范围为：前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期安装工程 III 标范围：

蓄冰池防水保温、蓄冰盘管和管道安装、乙二醇溶液原材采购及调制等乙二醇系统相关的安装和集成、调试、验收和售后服务等工作，为保证工程顺利实施所需的施工临时用水、用电工程及其他伴随性工作。

二、主要服务内容包括但不限于：

含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算审核等。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督、文明施工、环境保护管理。项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对周边项目的统筹协调工作，确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

□施工准备阶段：_____

_____。

5

■施工阶段：工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等，含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算、竣工决算审核等；其中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督管理；文明施工，环境保护，合同、信息协调管理。具体内容详见国家相关规范、标准。

项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对公共空间项目、周边项目的统筹协调工作确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

■保修阶段：监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止 。

□其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____。

6.2 监理期限

6.2.1 服务期（施工阶段（含前期阶段）至保修阶段服务期）：

暂定自 2021 年 8 月 31 日起至 2024 年 4 月 30 日止：
施工阶段暂定为：2021 年 8 月 31 日起至 2022 年 4 月 30 日止；
保修阶段暂定为：2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止。

6.2.2 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，乙方人须配合 完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

第七条　双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条　合同订立和生效

8.1 订立时间：2021 年 6 月 25 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

8.3 合同生效：本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数和备案

9.1 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

（签署页）

甲　　方：	（盖　章）	乙　　方：	（盖　章）
地　　址：		地　　址：	上海市虹口区西安路 88 号
电　　话：		电　　话：	021-60826103
传　　真：		传　　真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	上海浦东发展银行上海闸北支行营业部
账　　号：		账　　号：	98400155100000174
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日　　期：	2021 年 6 月 25 日	日　　期：	年　月　日

1.7 佳兆业金沙国际乐园项目 05-06-01 地块冰雪世界及 05-06-02 地块 LNG 供冷站建设工程

1.7.1 监理合同关键页

E18-18

【项目名称】：深圳市大鹏下沙滨海生态旅游度假区整体项目（05-06-01 地块冰雪世界及 05-06-02 地块 LNG 供冷站）

【合同名称】：建设工程监理服务补充协议

【合同编号】GJLY-XS15-ZHHT-2018-002-BC01

【工程名称】佳兆业金沙湾国际乐园项目 05-06-01 地块冰雪世界及 05-06-02 地块 LNG 供冷站建设工程监理服务

【工程地点】深圳市大鹏新区下沙村

【甲　　方】深圳市兆富德旅游开发有限公司

【乙　　方】上海市建设工程监理咨询有限公司

【签订地点】广东省深圳市罗湖区

合同编号：GJLY-XS15-ZHHT-2018-002-BC01

佳兆业金沙湾国际乐园项目 05-06-01 地块冰雪世界及 05-06-02 地块 LNG 供冷站

建设工程监理补充合同

甲方：深圳市兆富德旅游开发有限公司
乙方：上海市建设工程监理咨询有限公司

由甲方开发的佳兆业金沙湾国际乐园项目 05-06-01 地块冰雪世界及 05-06-02 地块 LNG 供冷站项目，经招标投标及双方协商，甲方确定委托乙方负责监理本项目工程。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，在《深圳市工程监理与相关服务合同》（深圳市建设局印制的标准文本）（合同编号：GJLY-XS15-ZHHT-2018-002、GJLY-XS15-GCHT-2018-003，以下简称原合同）的基础上，双方自愿签订本补充合同。如本补充合同与原合同有不相符的，概以本补充合同为准。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：佳兆业金沙湾国际乐园项目 05-06-01 地块冰雪世界及 05-06-02 地块 LNG 供冷站项目。

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区下沙村。

1.3 工程规模：详见附件监理技术要求。

第二条 监理依据

2.1 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。

2.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。

2.3 本监理合同及业主认可的其他监理工作文件。

2.4 正式的设计文件、图纸及说明。

2.5 与本项目建设工程相关的合同或协议。

第三条 监理范围

3.1 按照过程：（包含但不仅限于以下内容）

3.1.1 施工准备阶段（含报建及报验配合、前期施工工程资料整理、补充等）

3.1.2 基础、主体、安装、室外建设工程施工、验收，主题包装施工阶段至项目竣工开业及收尾阶段（含保修阶段）。

3.2 按照工程项目：（包含但不仅限于以下内容，以施工图纸为准）

3.2.1 土石方开挖及边坡（基坑）支护工程；

3.2.2 地基与基础工程；

3.2.3 建筑工程（包括主体及围护工程、白蚁防治、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、

幕墙工程、防水工程、地下室等）；

3.2.4 安装工程：包含给排水、电气（强、弱电及智能化）、空调、通风、消防、燃气、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、高低压配电安装工程、其他甲方分包工程、材料设备验收、管理用房及功能用房安装工程等；

3.2.5 室外工程：包含道路及室外管网工程、园建绿化工程及其他室外配套工程等；

3.2.6 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程，红线范围外需甲方负责建设部分（含市政道路、园建绿化、管线工程）。

3.2.7 主题包装施工阶段至项目竣工开业。

3.3 监理服务内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、法律等方面的咨询，施工各方关系协调及协助甲方进行投资控制、合同管理、报建及验收配合等。

3.4 关于佳兆业金沙湾国际乐园项目 05-06-02 地块 LNG 供冷站（建筑面积约 500 ㎡），该地块需要单独报建，报建及报验配合费用已经包含在合同总价中，不另行考虑。

第四条 监理期限

4.1 施工工期：监理总服务周期预计 25 个月，其中：

序号	监理阶段	绝对监理期限	监理人数总计	监理人员明细	人数	服务时间（月）
1	土石方、基坑支护及桩基础施工阶段	2018 年 4 月 15 日至 2018 年 7 月 5 日	4	总监	1	3
				土建监理工程师	1	3
				水电监理工程师	1	3
				资料员	1	3
2	主体施工阶段、装修阶段及验收阶段	2018 年 7 月 5 日至 2020 年 5 月 22 日	8	总监	1	22
				土建监理工程师	1	22
				监理员	2	22
				装修监理工程师	1	12
				给排水监理工程师	1	22
				电气监理工程师	1	22
				资料员	1	22

暂定计划进场日期：2018 年 4 月 15 日（实际进场日期以甲方书面通知时间为准）；暂定竣工日期：2020 年 5 月 22 日（竣工控制日期以总包合同工期计算为准）。以上工期仅供参考，可能因条件限制，整体工期有调整。

4.2 监理保修期限：保修期 2 年，自本项目工程竣工验收合格之日起计。

4.3 保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家和地方法规执行。

第五条 甲方工作

5.1 甲方提供资料和设施：

5.1.1 地质勘探报告一份

5.1.2 基础施工图壹套

5.1.3 主体施工图纸两套

5.1.4 各种总分包合同复印件各一份（除去价格信息）

5.1.5 现场办公用房及电话一部

5.2 甲方派驻工地总代表：漆仕文先生，全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

5.3 甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监视、测量、评价与控制。

5.4 甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理，并可通过抽查等方式验证。

5.5 乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后，甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励；甲方总代表另可根据乙方现场监理人员的表现，对乙方表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励。

第六条 乙方工作

6.1 乙方按照甲方授权和甲方的相关要求，在遵守并按照现行国家法律、法规、条例、办法、文件的要求对该项目如下工作进行全面管理：

a. 质量控制、安全文明控制、进度控制、投资控制（协助）

b. 合同管理、信息管理

c. 甲方、总承包方、各分包方之间的工作协调

6.2 乙方就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责，须严格按照附件一《佳兆业房屋接收标准》对该项目进行全面管理，如工程竣工后未能达到《佳兆业房屋接收标准》中检查标准，乙方须对甲方承担相应的经济赔偿责任。

6.3 乙方对工程质量（全部施工及建筑材料、设备质量）、施工进度、安全文明施工、工程资料、现场协调、投资、承包商/供应商履约进行监理及控制，并承担相应责任。

6.4 乙方负责包括但不限于按照 GB50319－2000《建设工程监理规范》中关于监理日常业务工作开展，落实执行旁站制度。

6.5 甲方有权在各单位进场后增加项目管理制度（主要指各单位安全、质量、进度等管

理细则），监理应严格按照项目管理要求进行工作，并承担相应管理责任。

乙方现场监理人员的安排

6.6 监理期间，各阶段监理人员配置如下：

监理人员配置表

序号	监理阶段	绝对监理期限	监理人数总计	监理人员明细	人数	服务时间（月）	姓名
1	土石方、基坑支护及桩基础施工阶段	2018年4月15日至2018年7月5日	4	总监	1	3	胡宪华
				土建监理工程师	1	3	罗兵
				水电监理工程师	1	3	陈军民
				资料员	1	3	何志华
2	主体施工阶段、装修阶段及验收阶段	2018年7月5日至2020年5月22日	8	总监	1	22	胡宪华
				土建监理工程师	1	22	罗兵
				监理员	2	22	罗日成 李灿
				装修监理工程师	1	12	刘林
				给排水监理工程师	1	22	邵振忠
				电气监理工程师	1	22	陈军民
				资料员	1	22	何志华
1、总监有场馆及钢结构监理经验，十年以上工作年限；有国家注册监理工程师证。 2、电气监理工程师、设备监理工程师有场馆电气工程工作经验；8年以上工作年限； 3、监理工程师工作年限不低于5年；土建监理工程师要有钢构幕墙施工经验，工作年限不低于5年；有监理工程师证书。 4、资料员3年以上资料工作年限；有一个完整项目经验。监理员有3年以上工作年限。 5、甲方提供给监理的临时设施：监理的办公用房约50平方米、生活住房0间约0平方米，不提供生活办公用房、不提供生活办公设施，同甲方管理人员一起就餐，费用暂定按照500元/月/人计取。							

6.7 甲方有权根据现场实际进度和需要，调整本项目监理人员进场计划（包括乙方的进场时间、监理人员及监理人数的调整），最终以甲方的人员进退场通知为准。

乙方应按照其约定实施监理工作。

6.47 本工程竣工验收合格后，乙方必须提供本工程监理资料全套（复印件加盖印章）两份交给甲方存档。乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。

6.48 乙方对本工程的现场安全文明施工负全面责任，须按照国家和深圳市的有关规定实施监控。乙方应设置安全人员，对大型机械装拆、外架搭设、高支模等重大危险源旁站监督。

6.49 乙方监理人员进入施工现场应做好安全防护措施，如出现任何安全事故均由乙方自行承担责任。

6.50 乙方须对监理会议纪要的签到表盖章确认，并对施工单位不合技术规范和合同约定的行为在会议纪要中明确记录，并明确整改措施。

6.51 乙方每个季度将收发文登记本复印后，加盖乙方公章交甲方存档备查。

6.52 乙方负责按甲方公司规定及要求对所监理范围进行实测实量工作，并定期向甲方提供准确有效的数据（其中应监督施工单位100%进行实测实量，现场监理工程师实测实量的比例不少于50%）。如有弄虚作假，一经发现乙方须撤换相关监理人员，且乙方承担10000元/次的违约金。

6.53 监理总监：胡宪华，联系方式：13858176148。

第七条 监理费用

7.1 计价方式：各专业监理人员监理服务费按月综合单价包干，具体详见合同附件三《监理酬金计价清单》。本合同含税暂定总价为：人民币贰佰壹拾万零陆元贰角捌分（小写：￥2100006.28元，含税），其中含6%增值税￥118868.28元，不含税金额￥1981138.00元。

7.2 监理酬金根据监理级别、专业按综合单价包干，包干单价包括各专业监理人员完成本项目监理工作的月酬金，月酬金包括但不限于专业监理人员提供监理服务所需的人工费、办公设备材料、交通通讯、加班费、住宿费、税金及利润等所有费用。

7.3 甲方支付费用包括合同的监理费用，按合同价如数支付给乙方。

7.4 计费方法：总价=总监综合包干综合单价×人员数量×服务时间+专业监理工程师包干综合单价×人员数量×服务时间+监理员包干综合单价×人员数量×服务时间+资料员包干综合单价×人员数量×服务时间。最终结算总价根据上述计费方法和甲乙双方共同签字盖章确认的监理人员进场时间和数量计算。

7.5 甲方根据项目工程实际情况需要，决定增加或减少监理人员，费用按上述计费方法和单价进行计算。

7.6 无论甲方因何种原因修改本工程项目开发计划，如导致本工程或其中部分工程延期开工、竣工延期或停工，导致实际项目工期延长，监理单位在向甲方提出申请并获得审批后或接到甲方书面通知后可减少部分监理人员或撤离所有监理人员及其监理设施。但甲方无需因此向监理单位补偿任何费用（包括工程重新开工后的二次进场

合同编号：GJLY-XS15-ZHHT-2018-002-BC01

签 署 页

甲方： 深圳市兆富德旅游开发有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300319320591A

地址： 广东省深圳市辖区大鹏新区大鹏街道中山路15号四号楼

电话：0755-25181898

开户银行：中国工商银行深圳分行友谊支行

账号：4000025809200335070

签订日期：2018 年 3 月 21 日

乙方： 上海市建设工程监理咨询有限公司

法人代表：

签约代表：

纳税人识别号：91310230631413987X

地址：上海市虹口区西安路88号

电话：021-56655551

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：98400155100000174

附件二：监理技术要求

佳兆业金沙湾国际乐园项目05-06-01地块冰雪世界及05-06-02地块LNG供冷站建设工程监理技术要求

一、工程概况：

1、工程名称：佳兆业金沙湾国际乐园项目05-06-01地块冰雪世界及05-06-02地块LNG供冷站建设工程监理。

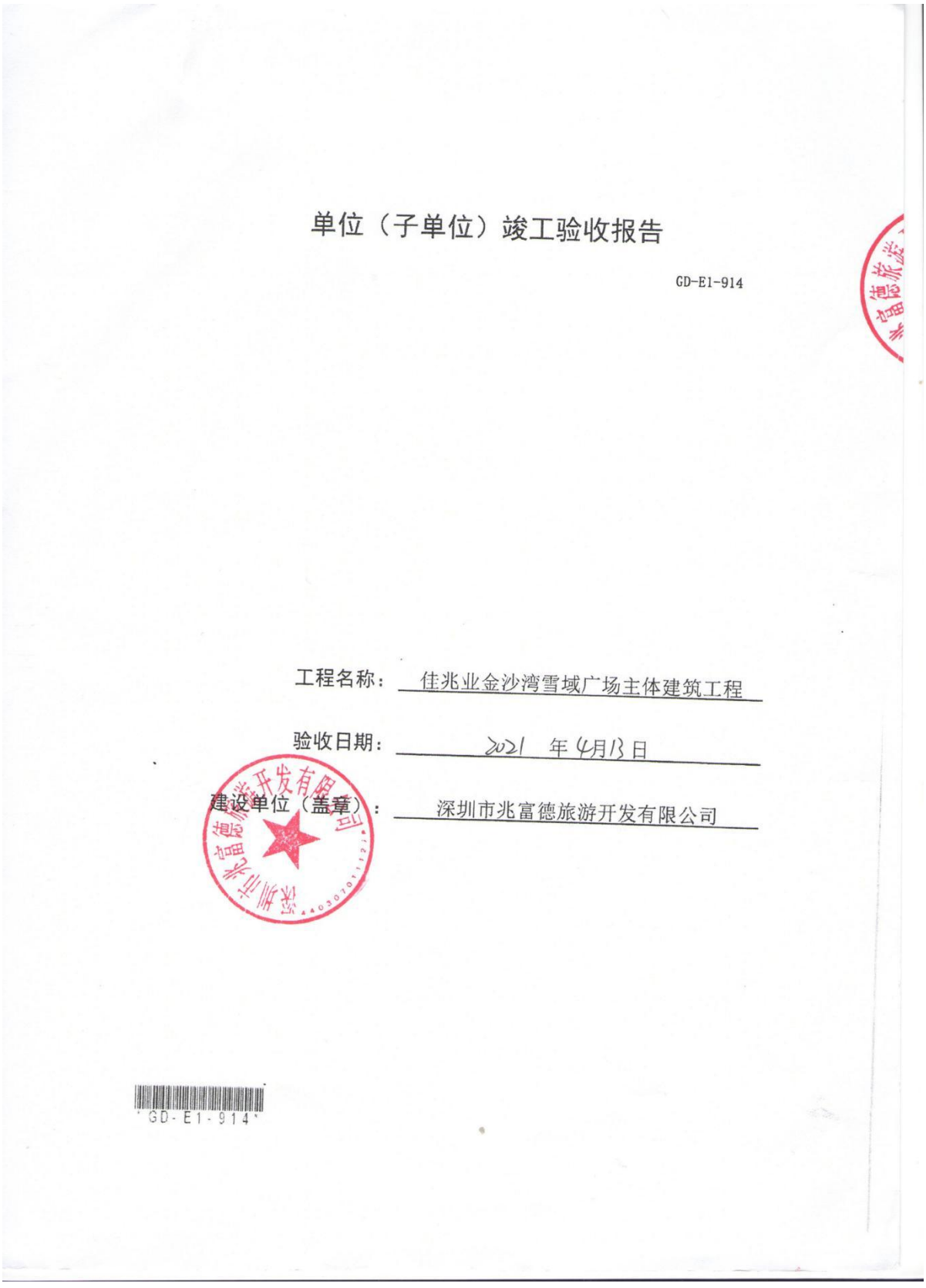
2、工程地点：深圳市大鹏新区下沙村。

3、工程规模：本项目位于深圳市大鹏新区深圳大鹏半岛-下沙片区，东、北、西三面环山，南面一线临大鹏湾，05-06-01地块为冰雪世界，西北边为山体，场地近期堆填不少新近填土，超过原场地标高约2.0m-4.0m。根据甲方规划方案，本地块规划建设用地面积为29392.31m2，计容建筑面积为11860.00㎡，主要建筑为1栋3层高23.1m的冰雪馆，容积率为0.4，建筑覆盖率65%，绿化覆盖率20%。05-06-02地块为LNG供冷站，规划建设用地面积为997.21㎡，计容建筑面积为500㎡，容积率0.5，建筑覆盖率35%。具体详见用地规划指标。

二、工程进度计划及驻场要求：

序号	监理阶段	绝对监理期限	监理人数总计	监理人员明细	人数	服务时间（月）	备注
1	土石方、基坑支护及桩基础施工阶段	2018年4月15日至2018年7月5日	4	总监	1	3	
				土建监理工程师	1	3	
				水电监理工程师	1	3	
				资料员	1	3	
2	主体施工阶段、装修阶段及验收阶段	2018年7月5日至2020年5月22日	8	总监	1	22	
				土建监理工程师	1	22	
				监理员	2	22	
				装修监理工程师	1	12	以甲方通知进场时间为准
				给排水监理工程师	1	22	

1.7.2 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佳兆业金沙湾雪域广场主体建筑工程

验收日期：2021 年 4月13日

建设单位（盖章）：深圳市兆富德旅游开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳兆业金沙湾雪域广场主体建筑工程				
工程地点	大鹏新区大鹏办事处金沙西路以北	建筑面积	36341.5m²	工程造价	24752.825835万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 最高4 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2018-1376	监理许可证号			
开工日期	2018 年 12 月 7日	验收日期	2021 年 月 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018088-1		
建设单位	深圳市兆富德旅游开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	金刚幕墙集团有限公司、深圳赤晓工程建设有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴朝强
副组长	康会锋
组员	贺波、胡宪华、陈建华、裴宇

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	康会锋	张沩、牟利平、胡宪华
建筑设备安装工程	李波	吴涛、张刚、陈宏富
工程质控资料	黄绍强	谌述辉、杨焕焕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程从开工到竣工的全部施工过程都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工。从基础开工到主体竣工；从原材料进场到隐蔽验收，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工。各分部分项均到达合格以上的验收要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故。各项指标均符合设计要求，同意验收。

自评等级：合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2022年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
贺 波
粤134111106929(00)
建筑 市政
2021.12.06
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
胡建军
注册号：0010729
有效期：2021.05.05
上海市建设工程监理咨询有限公司

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：裴 宇
注册号：2100646-011
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：裴 宇
注册号：2100646-011
有效期：至2020年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市大鹏下沙滨海生态旅游度假区整体开发项目05-06-01地块休闲场馆基坑支护工程

验收日期：2019年09月30日

建设单位（盖章）：深圳市兆富德旅游开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市大鹏下沙滨海生态旅游度假区整体开发项目05-06-01地块休闲场馆基坑支护工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处下沙片区	建筑面积	/	工程造价	1356.188621万元
结构类型	基坑支护	层数	地上： / 层		
	基坑支护		地下： / 层		
施工许可证号	4403092018003101	监理许可证号			
开工日期	2018年06月20日	验收日期	2019年09月30日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市兆富德旅游开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	康会锋
副组长	胡宪华、付海
组员	陈建华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康会锋	胡宪华、付海、陈建华
建筑设备安装工程		
工程质控资料	康会锋	胡宪华、付海、陈建华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康会锋	深圳市兆富德旅游开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	胡宪华	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	工程师	
3	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	
5	付海	深圳市深港建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成建设工程设计和合同约定各项内容，工程所含各分部工程质量合格，质量控制资料齐全，单位工程所含各分部工程有关安全和功能的检验资料合格，主要功能项目的抽查结果合格，观感质量符合要求，故本工程竣工验收结论评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业金沙湾雪域广场桩基工程

验收日期：2019年06月21日

建设单位（盖章）：深圳市兆富德旅游开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业金沙湾雪域广场桩基工程				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处下沙片区	建筑面积	/	工程造价	575.973897万元
结构类型	桩基础	层数	地上： / 层		
	桩基础		地下： / 层		
施工许可证号	4403092018003102	监理许可证号			
开工日期	2018年11月03日	验收日期	2019年06月21日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市兆富德旅游开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	康会锋
副组长	胡宪华、付海
组员	曲欢、陈建华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康会锋	胡宪华、付海、曲欢、陈建华
建筑设备安装工程		
工程质控资料	康会锋	胡宪华、付海、曲欢、陈建华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	康会锋	深圳市兆富德旅游开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	胡宪华	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	工程师	
3	曲欢	大连理工大学土木建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	
5	付海	深圳市深港建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成建设工程设计和合同约定各项内容，工程所含各分部工程质量合格，质量控制资料齐全，单位工程所含各分部工程有关安全和功能的检验资料合格，主要功能项目的抽查结果合格，观感质量符合要求，故本工程竣工验收结论评定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2 项目总监资历及业绩

2.1 投标人项目总监简历表

投标人项目总监简历表

姓名	沈志	性别	男	年龄	41	学历	本科	职称	高工
毕业院校	西南交通大学			毕业时间	2022.6.30		所学专业	工民建	
工程建设行业工作年限	18	监理服务工作年限	10	投标人企业工作年限	9		技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	31010650			注册专业	房屋建筑工程/市政公用工程		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	2017.5.21	
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	2017.7-今，上海市建设工程监理咨询有限公司，总监理工程师。								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

2.1.1 执业证书（国家注册监理工程师）

使用有效期：2026年03月30日
到2026年09月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：沈志

性　　别：男

出生日期：1985年09月10日

注册编号：31010650

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年09月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.3.30.

发证日期：2024年07月10日

2.1.2 资格证书（国家注册监理工程师）



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：沈志
证件号码：513701198509106435
性　　别：男
出生年月：1985年09月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170215102120165101090000038

2.1.3 高级工程师职称证书



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：201922008617



405

（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name：沈志

性　别 Sex：男

身份证号 ID Number：513701198509106435

专业名称 Speciality：工民建

资格名称 Professional Qualification：高级工程师

评审组织 Appraisal Organization：成都市工程技术高级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date：2022年12月9日

批准文号 Approval Number：成人社职称〔2023〕56号

批准时间 Approval Date：2023年8月24日

查询码 Query Code：A213023024206511

2.1.4 学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 沈志 性别 男，1985 年 9 月 10 日生，于 2020 年 3 月至 2022 年 6 月在本校 网络教育 土木工程（工民建） 专业专科起点 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校 长：杨丹

证书编号：10613720220501 3740 2022 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 沈志 性别 男，一九八五年 九 月 十 日生，于 二〇〇四年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：绵阳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127531200706001441 二〇〇七年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2.1.5 身份证


姓名 沈志
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 10 日
住址 四川省郫县犀浦镇两河新街16号3栋2单元6楼12号
公民身份号码 513701198509106435


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郫县公安局
有效期限 2017.09.15-2037.09.15

2.1.6 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈志　　社保电脑号：649122259　　身份证号码：513701198509106435　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	[illegible]	[illegible]	[illegible]	39.82
2025	12	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	[illegible]	19911	159.29	39.82
2026	01	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	79.64	19911	159.29	39.82
2026	02	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	79.64	19911	159.29	39.82
2026	03	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	79.64	19911	159.29	39.82
2026	04	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	79.64	19911	159.29	39.82
合计				19114.56	9557.28			1792.02	597.36			597.36		477.84		955.74	238.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b2540a668 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日
社保费缴纳清单
证明专用章

2.2 拟派项目总监业绩一览表

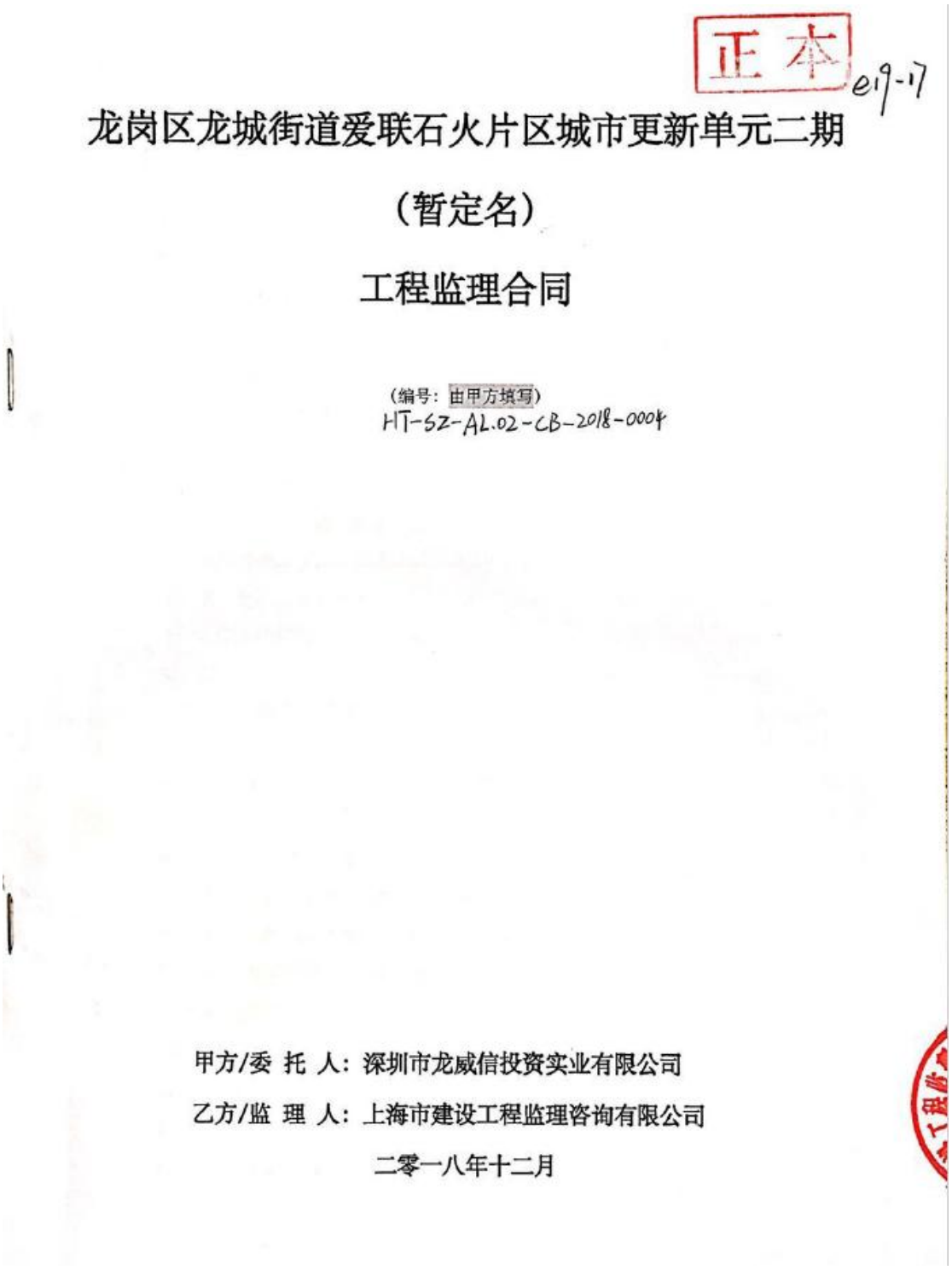
拟派项目总监业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	竣工时间	项目类型（冷站/制冷机房）	供冷面积	开竣工日期（年、月）	
1	深圳市龙威信投资实业有限公司	仁恒四季新园工程（龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期）	474.23万元	2021.9.18	/	/	计划	2018.10～2022.6
							实际	2018.12～2021.9
2								
3								
4							计划	～
							实际	～

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。

2.2.1 仁恒四季新园工程（龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期）

2.2.1.1 监理合同关键页



正本 e19-17

龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期

（暂定名）

工程监理合同

（编号：由甲方填写）
HT-SZ-AL.02-CB-2018-0004

甲方/委 托 人：深圳市龙威信投资实业有限公司

乙方/监 理 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

二零一八年十二月

第一部分　协议书

甲方/委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司

乙方/监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

委托人与监理人就深圳市龙威信投资实业有限公司开发建设的龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）项目工程监理事宜双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况如下：

（1）工程名称：龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）工程监理。

（2）工程地点：龙岗区龙岗中心城南部，爱联社区宝荷路以北，龙岗大道以东，爱新路以南。

（3）工程规模：地块面积约为39600m2，住宅建筑面积166196m2，幼儿园约3600m2，共建配套约560m2，非人防地下室约47509.06m2，人防地下室约5152.97m2，总建筑面积约223018.03m2。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其解释顺序依次如下：

（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）本合同协议书；

（3）投标期间双方来往函件；

（4）本合同专用条件；

（5）附加协议条款；

（6）本合同标准条件；

（7）投标文件；

（8）合同附件；

（9）招标文件。

如合同文件各部分条款之间出现不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同条件规定的争议解决方式处理。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、监理服务期限：

（1）龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）项目监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入伙为止，服务期暂定为39个月（含节假日等）；

（2）工程停工期间不算监理服务期，如需现场驻场监理，以委托人项目部发出指令为准，监理人按要求预留驻场监理。如因委托人原因，监理服务期延长或缩短三个月以内的，委托人不另行增加或扣减监理服务费。

六、监理人的承诺和保证：

（1）已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务。

（2）不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务。

（3）与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系的。

（4）龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员，详见附件6：监理人员配置表，且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备。

（5）保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经

验；委托人有对本项目配置的监理人员进一步考察的权利，委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求，监理人必须积极配合，对不合格人员进行撤换。

七、委托人同意按本合同的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

（1）龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）项目监理服务费合同含税总价：￥4,742,300.00元（大写人民币：肆佰柒拾肆万贰仟叁佰元），其中：不含税总价为￥4,473,867.92元（大写人民币：肆佰肆拾柒万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分），增值税税率为6%，金额为￥268,432.08元(大写人民币：贰拾陆万捌仟肆佰叁拾贰元零捌分)。

如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

（2）监理费的变更：

A、在施工过程中，如招标人需对监理人员增减进行调整，由招标人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算（满一个月的按合同约定方式计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算）；

B、工期延长或缩短超过3个月的，由招标人项目部发出指令，投标人按指令要求预留监理人员，招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算：

① 增加/减少的监理服务期满1个月的部分，增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员数月数×对应的岗位月单价；

② 增加/减少的监理服务期不满1个月的部分，增加/减少的监理服务费=∑增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价（注：工日单价=月综合单价/26）。（各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表）

八、本合同叁正叁副，委托人两正两副，监理人一正一副，具有同等法律效力，双方签字盖章后本合同生效。

5

委托人：（签章）

住所：

委托代理人：（签章）

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

本合同签订于：2018年___月___日

合同订立地点：_____。

7

附件 1:

监理服务范围与内容

一、 监理服务范围

（一）龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）项目

自本项目招标人通知进场之日起，至户内精装修竣工验收之日止，本工程施工准备阶段、施工阶段的监理，包括但不限以下方面：

1、 地基与基础工程：包括土方、基坑支护、桩基等；

2、 所有物业的建安工程：包括建筑、结构、安装、室内粗装修、白蚁防治等；

3、 精装修工程：户内、公共部位、配套用房、样板房、销售中心等精装修工程；

4、 项目配套工程：包括市政水电气接驳、环保、消防、智能化、室外管网等；

5、 室外工程：包括景观工程、小区道路、小区标识、泛光照明、康乐设施等；

6、 样板工程：包括工法样板及室外景观展示区等；

7、 改造工程：建筑及结构改造、拆除、修复等。（如有）

二、监理服务内容

须按照《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市建设工程施工监理规范》（SJG17-2009）,以及国家、地方标准和规范、《工程监理合同》（含《建设工程委托监理合同》、《标准条件》、《专用条件》、《附加协议条款》、附件）、本招标文件等文件约定，展开监理工作，对投资控制、进度控制、质量控制、合同及安全管理和信息管理、组织协调工作，以及法律、法规规定的监理工作内容等，具体须按招标人要求提供以下监理服务内容：

1、施工准备阶段：

1.1 在招标工作进行的同时，编制本工程监理规划及监理细则，报招标人项目部审核批后实施。

1.2 开工前组织监理工作交底会，向承包商交待监理工作程序、监理工作内容、监理工作方法、监理人员分工及职责。

1.3 协助招标人项目部向承包商交付坐标及高程基准点，审查承包商各项施工准备工作，协助招标人下达开工通知书。

1.4 检查承包商的施工技术人员、特殊工种人员从业资格、持证上岗情况。

1.5 根据招标文件、施工合同、监理合同、工程特点及国家和地方政府法律、法规，编制工程例会制度、专题会议制度、文件收发制度、材料报验制度、工序交接、技术交底及隐蔽验收等现场管理制度，使各项工作均有章程可循。

1.6 在设计交底前，组织熟悉设计文件，组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容；

1.7 分包工程开工前，审核承包单位报送的分包资格报审表和有关资质资料，符合有关规定后，由总监理工程师予以签认，并报招标人项目部备案。

1.8 在施工图会审阶段，应协助招标人进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中包括：

1.8.1 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性。

1.8.2 协助招标人与设计单位进行技术协调。

1.8.3 协助招标人审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，监理单位应承担部分责任。

1.8.4 应参加由招标人组织的设计交底及图纸会审，总监理工程师应对设计技术交底和施工图会审纪要进行签认。

1.9 审查施工组织设计

1.9.1 项目开工前，审核承包商提供的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，提出审核意见并督促其实施（包括对交叉施工工序的意见），并负责签发工序交接验收合格书。

2.2.1.2 项目名称变更证明

仁恒四季新园工程监理合同

（编号： HT-SZ-AL.02-CB-2018-0004-B1）

补

充

协

议

委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2022 年 4 月

委托人：深圳市龙威信投资实业有限公司

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 2018 年 12 月签订的《龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）工程监理合同》(合同编号：HT-SZ-AL.02-CB-2018-0004）中的定义相同 。

本着互利互惠原则，经友好协商，双方就原合同项下监理服务期延长、价款及监理人员配置等事宜，订立本补充协议，协议内容如下：

一、项目名称

原合同名称原为龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期（暂定名）工程监理合同，现合同名称变更为仁恒四季新园工程监理合同。

二、监理服务期

原合同约定监理服务期自土方开挖至工程精装修验收完成暂定为 39 个月（即自土方开挖暂定计算 2018 年 12 月 10 日至 2022 年 6 月 9 日），双方一致同意将原合同项下服务期延长，即延长期限暂定为 2022 年 6 月 10 日至 2022 年 12 月 30 日止。

三、合同价款

监理服务延长期间的含税价款暂定为￥777200.00 元(大写柒拾柒万柒仟贰佰元整)，其中：不含税价款为￥733207.55 元，增值税为￥43992.45 元（增值税税率 6 %）。如政策原因导致增值税税率调整，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

四、延长期合同价款的付款方式

4.1 每个月按人员付款，每月须支付监理服务费=项目部确认的现场人员*各岗位综合单价×80%+考核费用（项目部确认的现场人员*各岗位综合单价）×10%）。

4.2 原合同项下约定范围内的所有工程在验收合格且入伙前，监理服务费累计支付至本补充协议的 90%时将暂停支付。

（以下无正文）

委托人（签章）：深圳市龙威信投资实业有限公司

代表（签字/章）：

2022年6月16日

监理人（签章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

代表（签字/章）：

-3-

2.2.1.3 总监变更证明



深圳市

建设工程规划许可证

深规土建许字 GG-2019-0008 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

二〇一九年六月十三日

项目编号：JZ20181077

用地单位	深圳市龙威信投资实业有限公司							
项目名称	仁恒四季新园			用地位置	龙岗区龙城街道爱南路与爱新路交汇处西侧			
宗地编码	440307001008GB00798			宗地号	G01062-0196			
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）0005 号			建设用地规划许可证	GG-2018-0009			
分期建设项目子项名称	1 栋-9 栋							
施工图设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司			设计号	HZ2014-404B			
施工图审查机构	深圳市华鼎建筑工程咨询有限公司			出图时间	2019 年 03 月			
审查合格书编号	JSSC19051304-HS027			审查时间	2019 年 05 月			
计容积率建筑面积㎡	不计容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	停车位数（地上/下）	
170617.49	55525.55	24.14/16.21	40.18	99.65	32/2	9	5/1383	

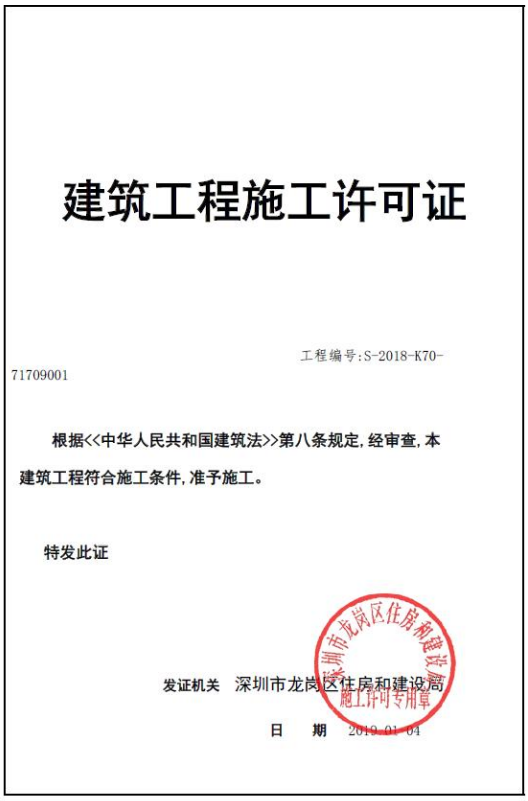
分项指标	规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
计容积率建筑面积中（地上）	住宅建筑	156380	0	架空休闲	3162.61
	商业建筑	6535	0	架空公共空间	414.88
	物业服务用房	465	0		
	幼儿园	3600	0		
	公共厕所	60	0		
	合计	167040		合计	3577.49
不计容积率建筑面积中（地下）				共用停车库	48902.14
				公用设备用房	6623.41
	合计			合计	55525.55

附件：1. 总平面图　2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3. 各向立面图　4. 剖面图　5. 核增建筑面积专篇

备注：
1. 本宗地新建建筑9栋（3、6、7栋住宅31层，2栋住宅27层，3栋住宅28层，4、5栋住宅32层，8栋住宅26层，9栋幼儿园3层）。总建筑面积226343.94平方米，其中计容积率建筑面积170617.49平方米（地上规定面积167040平方米，地上核增面积3577.49平方米）；不计容积率建筑面积55525.55平方米，地上规定建筑面积共体为住宅156380平方米（含人防影壁间16.6平方米），商业6535平方米（含消防控制室88.21平方米）、32座幼儿园3600平方米、公共厕所60平方米、物业服务用房465平方米；地上核增面积共为架空休闲3162.61平方米，架空公共空间414.88平方米；地下核增面积共体为共用停车库48902.14平方米，公用设备用房6623.41平方米。
2. 本宗地停车位1388个（含地下室电梯车位462个，地下公共停车位93个），其中地上停车位5个，地下停车位1383个；自行车车位439个，全部为地上。
3. 本地块已预留与B2-02地块连接地上二层连廊和地下通道接口。
4. 5300平方米公共开放空间（含414.88平方米架空公共空间）须24小时免费向所有市民开放。
5. 该地块位于黄线规划2015污水厂卫生防护范围，项目建设单位应在开目动工前取得环境影响评价的相关意见。
住宅90平方米以下所占比例满足规划要求。

验线记录

重要提示：
1. 本建设工程必须按我委员会批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电视、煤气管道等影响设施，必须报告主管机关处理。
2. 基础放线后经我委员会验线，符合要求方可继续施工。
3. 本证自核发之日起拿年内未开工者，即自动作废，有效期至二〇二〇年六月十三日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4. 本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5. 本证附件与本证具有同等法律效力。



建筑工程施工许可证

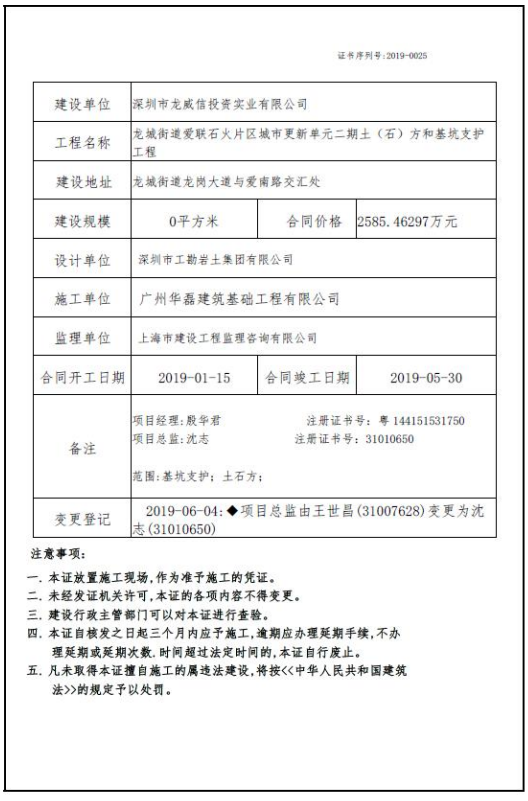
工程编号：S-2018-K70-71709001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市龙岗区住房和建设局

日　期　2019-01-04



证书序列号：2019-0025

建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司		
工程名称	龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期土（石）方和基坑支护工程		
建设地址	龙城街道龙岗大道与爱南路交汇处		
建设规模	0平方米	合同价格	2585.46297万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-01-15	合同竣工日期	2019-05-30
备注	项目经理：殷华君　注册证书号：粤144151531750 项目总监：沈志　注册证书号：31010650 范围：基坑支护；土石方；		
变更登记	2019-06-04：◆项目总监由王世昌(31007628)变更为沈志(31010650)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:S-2018-K70-71709001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日 期 2019-01-04

证书序列号:2019-0025

建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司		
工程名称	龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期土（石）方和基坑支护工程		
建设地址	龙城街道龙岗大道与爱南路交汇处		
建设规模	0平方米	合同价格	2585.46297万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-01-15	合同竣工日期	2019-05-30
备注	项目经理:殷华君 注册证书号：粤144151531750 项目总监:沈志 注册证书号：31010650 范围:基坑支护；土石方；		
变更登记	2019-06-04:◆项目总监由王世昌(31007628)变更为沈志(31010650)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号:2018-440307-70-03-71727302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

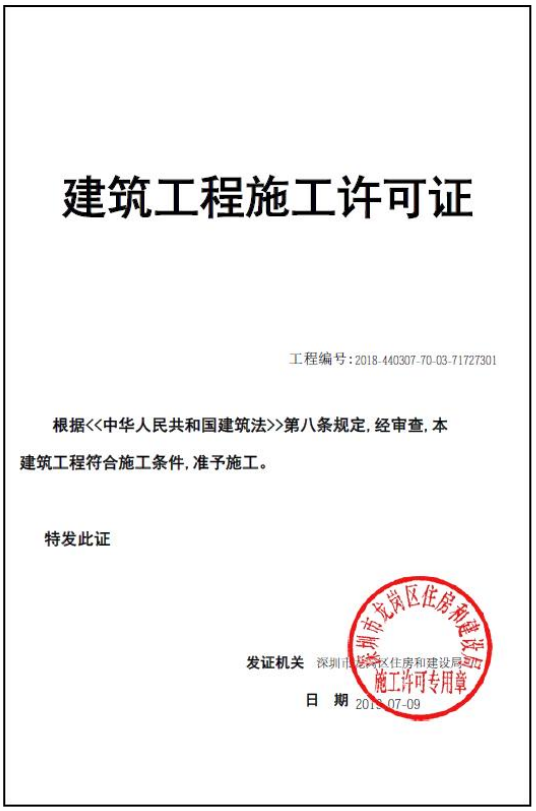
日 期 2019-07-30

证书序列号:2019-1084

建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司		
工程名称	仁恒四季新园1栋.9栋		
建设地址	龙岗区龙城街道爱南路与爱新路交汇处西侧		
建设规模	226143.04 平方米	合同价格	32164.290773 万元
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	龙信建设集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-08-15	合同竣工日期	2021-09-15
备注	项目经理:陈亚明 注册证书号:苏建安B(2018)0003104 项目总监:沈志 注册证书号:00500439 范围:钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440307-70-03-71727301

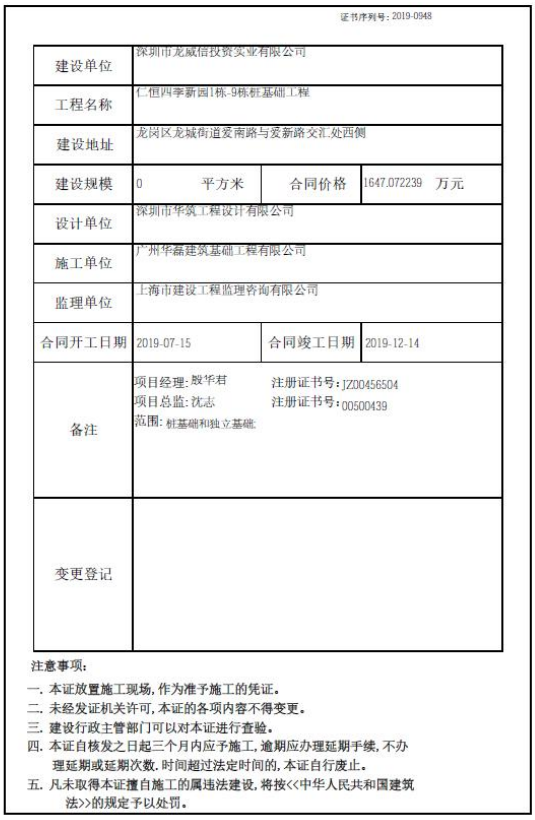
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日 期 2019-07-09

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



证书序列号：2019-0948

建设单位	深圳市龙城信投资实业有限公司		
工程名称	仁恒四季新园1栋-9栋桩基础工程		
建设地址	龙岗区龙城街道爱南路与爱新路交汇处西侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	1647.072239 万元
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位	广州华基建筑基础工程有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2019-07-15	合同竣工日期	2019-12-14
备注	项目经理：殷华君 注册证书号：JZ00456504 项目总监：沈志 注册证书号：00500439 范围：桩基础和独立基础		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.2.1.4 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：仁恒四季新园1栋-9栋

验收日期：2021年9月18日

建设单位(盖章)：深圳市龙威信投资实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	仁恒四季新园1栋-9栋				
工程地点	龙岗区龙城街道爱南路与爱新路交汇处西侧		建筑面积	226143.04平方米	工程造价	32164.290773万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 3至32 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440307-70-03-71727302	监理许可证号	91310230631413987X		
开工日期	2019.8.15	验收日期	2021年 9月 18日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190156		
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	龙信建设集团有限公司				
承建单位	/				
承建单位（土建、设备安装、装修）	龙信建设集团有限公司				
承建单位	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘文斌
副组长	沈志 王迪钦
组员	陈亚明 薛丰 杨权 文晓波 李孟凡 余晖明 马猛 刘志坤 廖晓松 廖俊安 钟国栓 张忠文 高平 陈敬川 袁春雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛丰	杨权 文晓波 李孟凡 刘志坤 陈亚明 廖俊安 钟国栓 张忠文 陈敬川 袁春雷
建筑设备安装工程	马猛	廖晓松 高平
工程质控资料	余晖明	胡晓萍 钱琴 叶武

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘文斌	深圳市龙盛投资发展有限公司	项目经理		刘文斌
2	[illegible]	深圳市龙盛信息投资发展有限公司	工程师		[illegible]
3	[illegible]	深圳市龙盛信息投资发展有限公司	工程师		[illegible]
4	[illegible]	深圳市龙盛信息投资发展有限公司	工程师		[illegible]
5	[illegible]	深圳市龙盛信息投资发展有限公司	资料员		[illegible]
6	洪忠	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监	工程师	洪忠
7	[illegible]	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业		[illegible]
8	张志文	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建		张志文
9	潘志军	深圳市工勘岩土集团	总工	高工	潘志军
10	刘俊	深圳市华阳国际工程设计有限公司	暖通	工程师	刘俊
11	关文学	深圳市华汕工程设计有限公司	工程师	工程师	关文学
12	梁正义	深圳市华阳国际工程设计有限公司	结构		梁正义
13	高荣鑫	深圳市华阳国际工程设计有限公司	电气		高荣鑫
14	张志忠	中筑工程设计有限公司	暖通		张志忠
15	刘海涛	深圳市龙盛信息投资发展有限公司	工程师		刘海涛
16	董玉平	龙信建设集团有限公司	总监		董玉平
17	[illegible]	龙信建设集团有限公司	总监		[illegible]
18	陈松川	龙信建设集团有限公司	总包		陈松川
19	[illegible]	龙信建设集团有限公司	总包		[illegible]
20	叶武	龙信建设集团有限公司	总包		叶武
21	[illegible]	龙信建设集团有限公司	总工	工程师	[illegible]
22	[illegible]	上海市建设工程监理咨询有限公司			[illegible]
23	[illegible]	上海市建设工程监理咨询有限公司			[illegible]
24	詹俊宏	上海市建设工程监理咨询有限公司			詹俊宏
25	[illegible]	深圳市华阳国际工程设计有限公司	建筑		[illegible]
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

仁恒四季新园1栋-9栋工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月18日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月18日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月18日

GD-E1-914/6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907220486	省级项目编号	4403071810299901
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	745159016
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	130000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-70-03-717273

项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071907220486
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440307-70-03-717273	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙威信投资实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	745159016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	130000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	建设用地面积39600平方米，新建住宅156380平方米，商业7000平方米，12班幼儿园3600平方米，公共厕所60平方米，社会停车位90个，公共空间5300平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

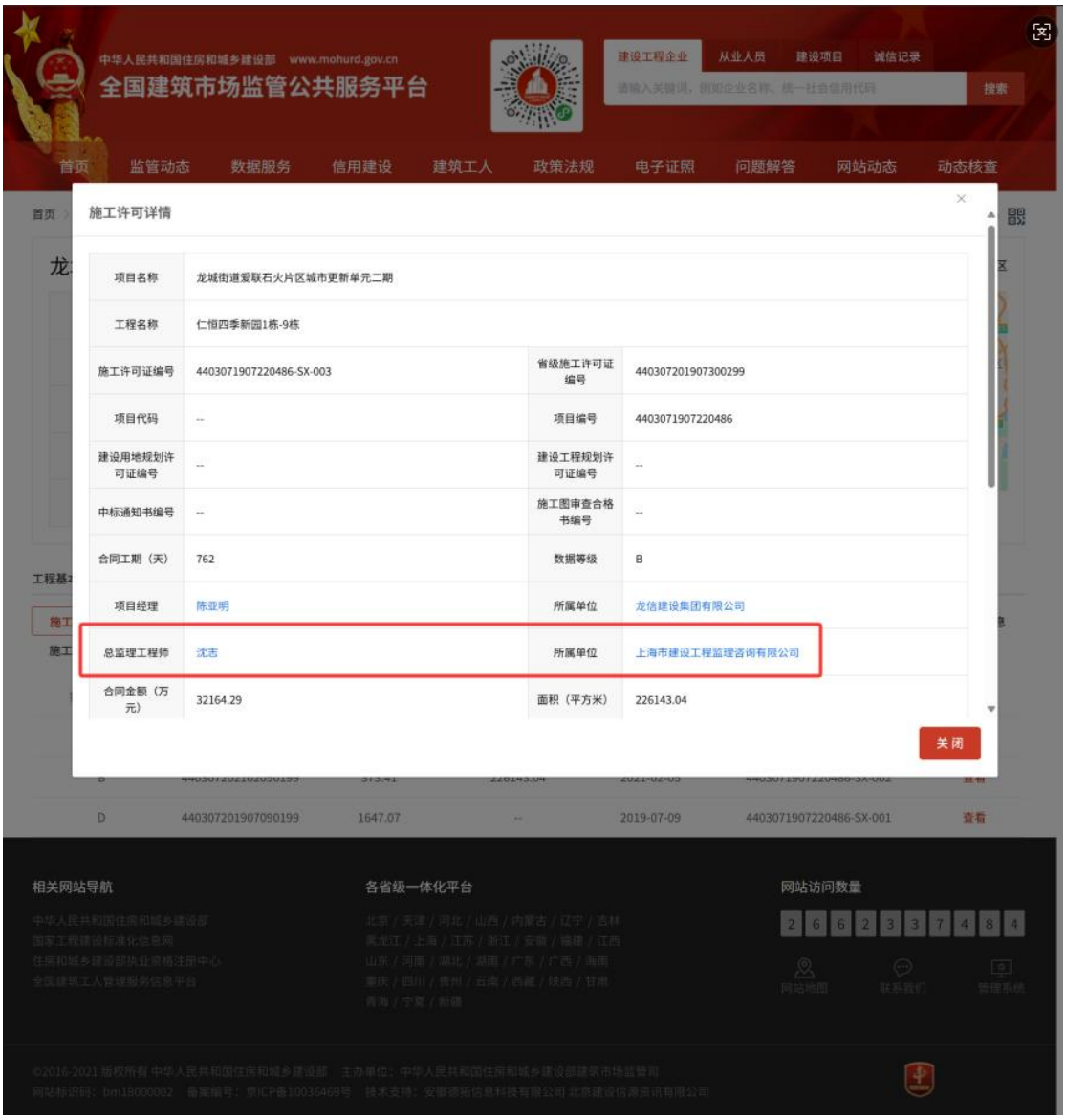
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量 2 6 6 2 3 3 7 4 8 4

网站地图 联系我们 管理系统

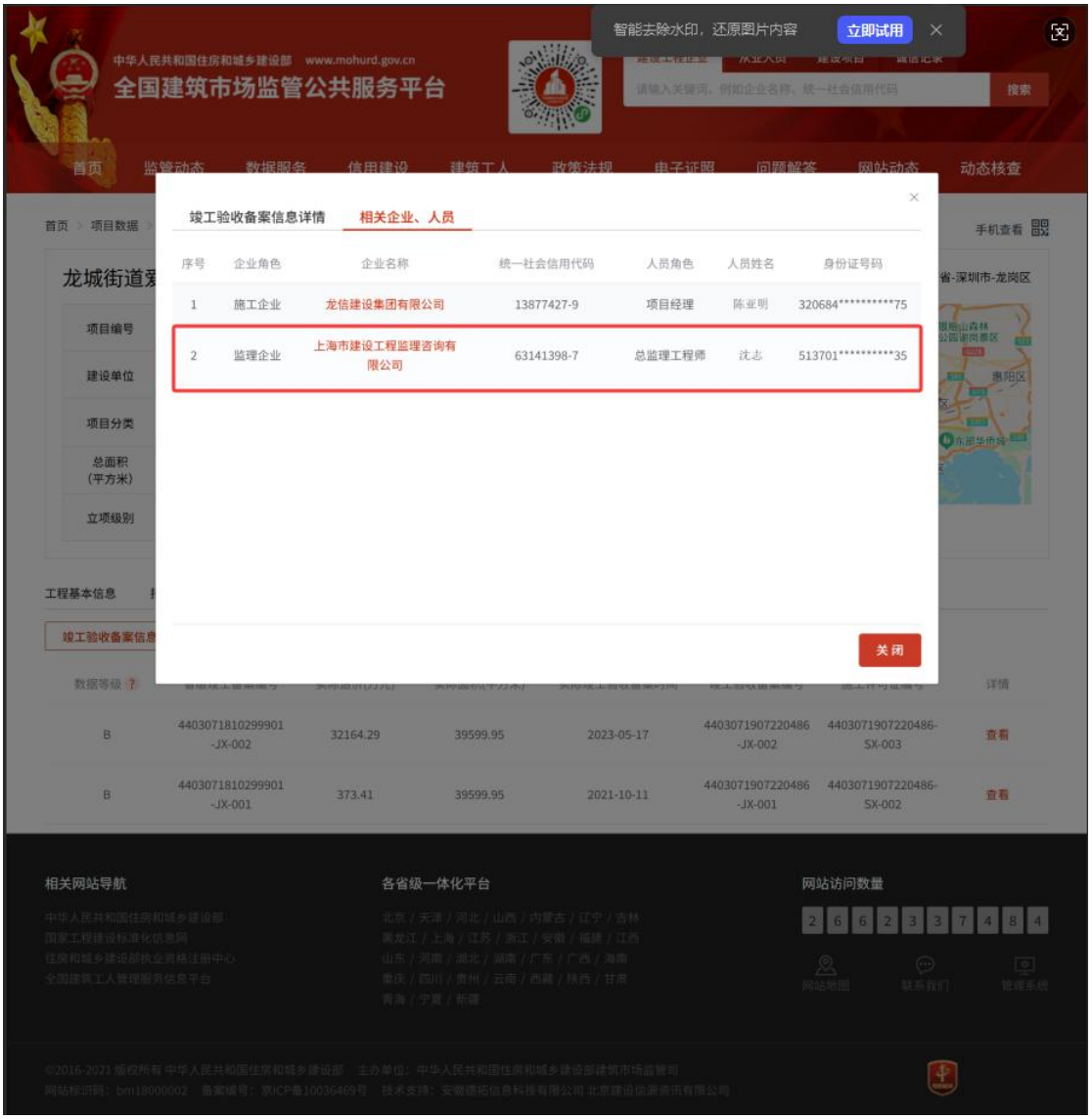
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


智能去除水印，还原图片内容
立即试用
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看
龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403071907220486
省级项目编号 4403071810299901
建设单位 深圳市龙威信投资实业有限公司
建设单位统一社会信用代码 745159016
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 130000
立项级别 地市级
立项文号 2018-440307-70-03-717273
项目地址：--
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息
企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号
监理企业 深圳市燃气工程监理有限公司 914403002793990626 430911**********38
监理企业 上海市建设工程监理咨询有限公司 63141398-7 513701**********35
勘察企业 深圳市工勘岩土集团有限公司 19220347-7 -- --
设计企业 深圳市华筑工程设计有限公司 27945011-2 -- --
施工企业 龙信建设集团有限公司 13877427-9 320684**********75
施工企业 深圳市港华建设有限公司 91440300MA5DQ0L62R 441424**********99
施工企业 广州华磊建筑基础工程有限公司 73971663-X 440924**********98
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
2 6 6 2 3 3 7 4 8 4
网站地图 联系我们 管理系统


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
施工许可详情
项目名称
龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期
工程名称
仁恒四季新园1栋-9栋
施工许可证编号
4403071907220486-SX-003
省级施工许可证编号
440307201907300299
项目代码
--
项目编号
4403071907220486
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
--
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
762
数据等级
B
项目经理
陈亚明
所属单位
龙信建设集团有限公司
总监理工程师
沈志
所属单位
上海市建设工程监理咨询有限公司
合同金额（万元）
32164.29
面积（平方米）
226143.04
关闭
D
440307201907090199
1647.07
--
2019-07-09
4403071907220486-SX-001
查看
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
2 6 6 2 3 3 7 4 8 4


智能去除水印，还原图片内容
立即试用
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期
广东省-深圳市-龙岗区
项目编号 4403071907220486
省级项目编号 4403071810299901
建设单位 深圳市龙威信投资实业有限公司
建设单位统一社会信用代码 745159016
项目分类 其他
建设性质 其他
总面积（平方米） --
总投资（万元） 130000
立项级别 地市级
立项文号 2018-440307-70-03-717273
项目地址：--
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
竣工验收备案信息 竣工验收信息
数据等级 省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情
B 4403071810299901-JX-002 32164.29 39599.95 2023-05-17 4403071907220486-JX-002 4403071907220486-SX-003 查看
B 4403071810299901-JX-001 373.41 39599.95 2021-10-11 4403071907220486-JX-001 4403071907220486-SX-002 查看
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 6 6 2 3 3 7 4 8 4
网站地图 联系我们 管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称
龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期
工程名称
仁恒四季新园1栋-9栋
省级竣工备案编号
4403071810299901-JX-002
省级施工许可证编号
440307201907300299
竣工验收备案编号
4403071907220486-JX-002
施工许可证编号
4403071907220486-SX-003
实际造价（万元）
32164.29
实际面积（平方米）
39599.95
长度（米）
--
跨度（米）
--
实际建设规模
无
实际开工日期
2019-08-15
竣工验收备案日期
2023-05-17
结构体系
其他
数据来源
共享交换
备注
--
关闭
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


智能去除水印，还原图片内容
立即试用
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 施工企业 龙信建设集团有限公司 13877427-9 项目经理 陈亚明 320684**********75
2 监理企业 上海市建设工程监理咨询有限公司 63141398-7 总监理工程师 沈志 513701**********35
关闭
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

2.2.1.5 总监获奖证书



荣誉证书

沈志 同志：

由你任项目总监的 仁恒四季新园1栋-9栋 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣誉证书

沈志 同志：

由你任项目总监的 仁恒四季新园1栋~9栋 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月



荣誉证书

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你公司监理的 仁恒四季新园 1 栋~9 栋 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月



荣誉证书

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你公司监理的 仁恒四季新园 1 栋-9 栋 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

3 项目其他主要团队人员情况

拟派项目团队成员一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间（注明施工/保修阶段）	业绩经验
1	总监理工程师	沈志	本科	高工	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	31010650	10	施工阶段	仁恒四季新园工程（龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期）；
2	土建监理工程师	张和平	本科	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	31010459	18	施工/保修阶段	前海合作区区域集中供冷项目 5 号供冷站（一期）安装工程；
3	电气监理工程师	杨增增	专科	工程师	电气	国家注册监理工程师	机电安装工程	B21070105	7	施工阶段	前海合作区区域集中供冷项目 4 号供冷站（一期）安装工程；
4	给排水监理工程师	王文辉	本科	高工	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	31011434	14	施工/保修阶段	前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期 II 标；
5	精装监理工程师	冯春生	本科	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	B21120586	19	施工阶段	佳兆业金沙国际乐园项目 05-06-01 地块冰雪世界及 05-06-02 地块 LNG 供冷站建设工程；
6	安全监理工程师（含数字化安全管理）	鲁业林	本科	工程师	建筑施工安全	省级注册安全工程师	机电安装工程/房屋建筑工程	A24010440	8	施工阶段	前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站（一期）安装工程 I 标；
7	BIM 管理工程师（含数字化质量管理）	赵阳	本科	工程师	BIM 项目管理	BIM 项目管理工程师	BIM 项目管理	S18000090023 1780	11	施工阶段	前海合作区区域集中供冷项目 4 号供冷站（一期）安装工程；

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间（注明施工/保修阶段）	业绩经验
8	驻厂建造员	吴文斌	本科	工程师	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	31013808	8	施工阶段	前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期 III 标；
9	高品质管理工程师	张宏军	本科	高工	房屋建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	31000874	24	不定期驻场	前海合作区区域集中供冷项目 5 号供冷站（一期）安装工程；
10	资料员	陈艳红	专科	助工	资料员	资料员	城建档案	05021114000600001616	5	施工/保修阶段	佳兆业金沙国际乐园项目 05-06-01 地块冰雪世界及 05-06-02 地块 LNG 供冷站建设工程；

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

3.1 总监理工程师-沈志

投标人派任项目总监简历表

姓名	沈志	性 别	男	年 龄	41
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	513701198509106435	手机号码	15928601252
参加工作时间	2007.6.30	从事项目总监年限		9	
项目总监资格证书编号	31010650				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙威信投资实业有限公司	仁恒四季新园工程（龙岗区龙城街道爱联石火片区城市更新单元二期）	474.23万元	2018.12～2021.9	已完	深圳市安全文明优良工地/深圳市优质结构工程

3.1.1 执业证书（国家注册监理工程师）

使用有效期：2026年03月30日
到2026年09月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：沈志

性　　别：男

出生日期：1985年09月10日

注册编号：31010650

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年09月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.3.30.

发证日期：2024年07月10日

3.1.2 资格证书（国家注册监理工程师）



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：沈志
证件号码：513701198509106435
性　　别：男
出生年月：1985年09月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170215102120165101090000038

3.1.3 高级工程师职称证书



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：201922008617



405

（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name：沈志

性　别 Sex：男

身份证号 ID Number：513701198509106435

专业名称 Speciality：工民建

资格名称 Professional Qualification：高级工程师

评审组织 Appraisal Organization：成都市工程技术高级职称评审委员会

评审时间 Appraisal Date：2022年12月9日

批准文号 Approval Number：成人社职称〔2023〕56号

批准时间 Approval Date：2023年8月24日

查询码 Query Code：A213023024206511

3.1.4 学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 沈志 性别 男，1985 年 9 月 10 日生，于 2020 年 3 月至 2022 年 6 月在本校 网络教育 土木工程（工民建） 专业专科起点 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校 长：杨丹

证书编号：10613720220501 3740 2022 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 沈志 性别 男，一九八五年 九 月 十 日生，于 二〇〇四年 九 月至 二〇〇七年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：绵阳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127531200706001441 二〇〇七年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.1.5 身份证


姓名 沈志
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 10 日
住址 四川省郫县犀浦镇两河新街16号3栋2单元6楼12号
公民身份号码 513701198509106435


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郫县公安局
有效期限 2017.09.15-2037.09.15

3.1.6 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈志　　社保电脑号：649122259　　身份证号码：513701198509106435　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	[illegible]	19911	[illegible]	39.82
2025	12	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	[illegible]	19911	159.29	39.82
2026	01	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	79.64	19911	159.29	39.82
2026	02	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	79.64	19911	159.29	39.82
2026	03	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	79.64	19911	159.29	39.82
2026	04	119539	19911.0	3185.76	1592.88	2	19911	298.67	99.56	1	19911	99.56	19911	79.64	19911	159.29	39.82
合计				19114.56	9557.28			1792.02	597.36			597.36		477.84		953.74	238.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6b2540a668 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月21日
社保费缴纳清单
证明专用章

3.2 土建监理工程师-张和平

3.2.1 执业证书（国家注册监理工程师）



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张和平

性　　别：男

出生日期：1974年02月28日

注册编号：31010459

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2027年05月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

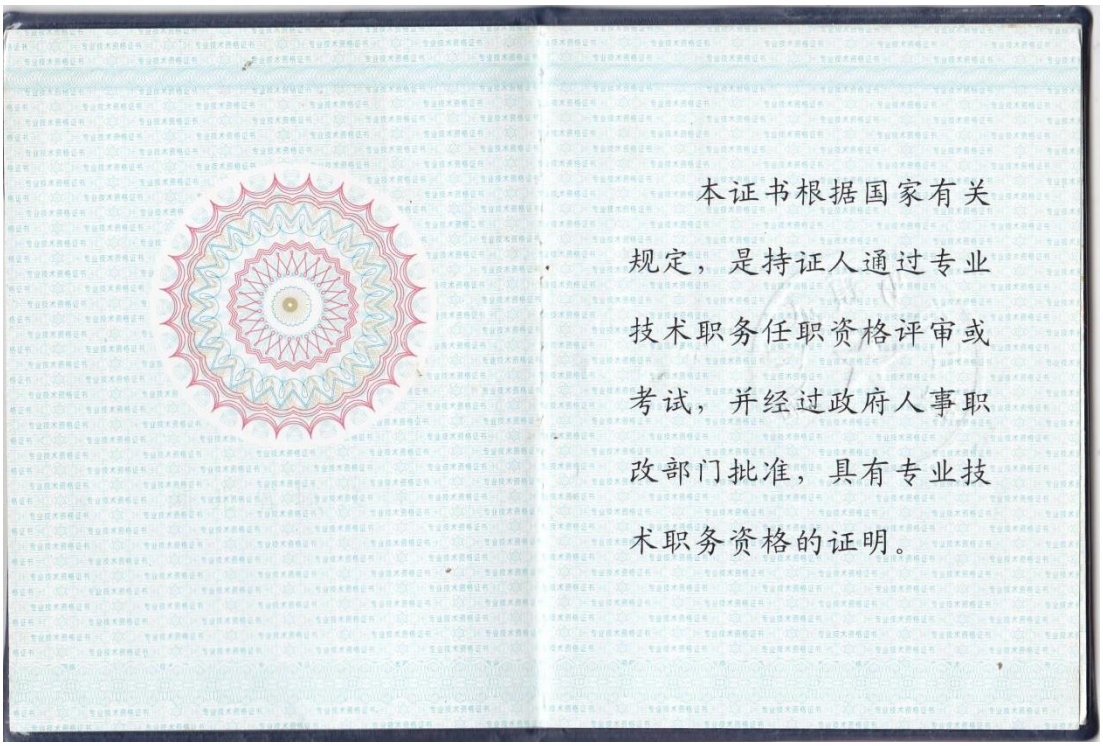
中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：张和平

签名日期：2026.2.27

发证日期：2024年03月21日

3.2.2 工程师职称证书



本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓　　名：张和平

性　　别：男

证书编号：NO.8308269

发证日期：2008.05.12

出生年月：74.2

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

批准时间：2008.4.24

批准单位：荆州市人事局

批准文号：荆文职(2008)10号

评审组织：荆州市工程技术中职评委会

3.2.3 学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 张和平 性别男 ,一九七四年二 月二十八日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南理工学院

校(院)长：

批准文号：(87) 高教三字 024 号

证书编号：105435201505000492

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

3.2.4 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张和平　　社保电脑号：641372107　　身份证号码：429005197402280 43X　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	119539	12537.0	2005.92	1002.96	2	12537	188.06	62.69	1	12537	62.69	12537	50.15	12537	100.3	25.07
2025	12	119539	12537.0	2005.92	1002.96	2	12537	188.06	62.69	1	12537	62.69	12537	50.15	12537	100.3	25.07
2026	01	119539	12537.0	2005.92	1002.96	2	12537	188.06	62.69	1	12537	62.69	12537	50.15	12537	100.3	25.07
2026	02	119539	12537.0	2005.92	1002.96	2	12537	188.06	62.69	1	12537	62.69	12537	50.15	12537	100.3	25.07
2026	03	119539	12537.0	2005.92	1002.96	2	12537	188.06	62.69	1	12537	62.69	12537	50.15	12537	100.3	25.07
2026	04	119539	12537.0	2005.92	1002.96	2	12537	188.06	62.69	1	12537	62.69	12537	50.15	12537	100.3	25.07
合计				12035.52	6017.76			1128.36	376.14			376.14		300.9		601.8	150.42

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b67631a6606 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

3.3 电气监理工程师-杨增增

3.3.1 执业证书（国家注册监理工程师）



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　杨增增

性　别　男

身份证号430528199412276156

专　业机电安装工程

工作单位上海市建设工程监理咨询有限公司

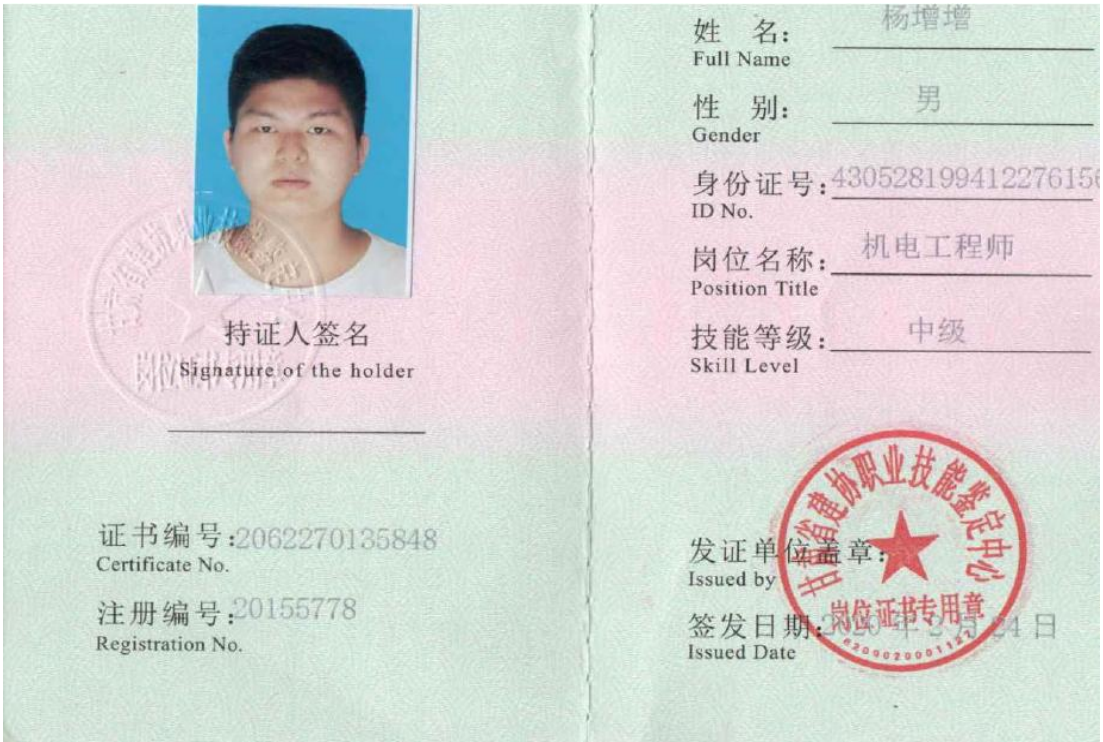
证书编号　B21070105

初次发证日期：2017　年10　月30　日

换 证 日 期：2021　年7　月1　日

有 效 期 至：2027　年6　月30　日

3.3.2 工程师职称证书



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：2062270135848
Certificate No.

注册编号：20155778
Registration No.

姓　名：杨增增
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：430528199412276156
ID No.

岗位名称：机电工程师
Position Title

技能等级：中级
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2020 年 5 月 24 日
Issued Date

3.3.3 学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 杨增增 性别 男，一九九四 年 十二 月 廿七 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程安全评价与监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南安全技术职业学院 校（院）长：

证书编号：140251201706000419 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.3.4 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨增增　　社保电脑号：647297952　　身份证号码：430528199412276156　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14.6
2025	12	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	[illegible]	7300	[illegible]	14.6
2026	01	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	02	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	03	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	04	119539	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计				7008.0	3504.0			657.0	219.0			219.0		175.2		350.4	87.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b676619d117 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.4 给排水监理工程师-王文辉

3.4.1 执业证书（国家注册监理工程师）

使用有效期：2025年12月11日
-2026年06月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王文辉

性　　别：男

出生日期：1984年04月30日

注册编号：31011434

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年12月30日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090061

王文辉

个人签名：王文辉

签名日期：2025.12.11

发证日期：2025年11月13日

3.4.2 高级工程师职称证书


专业技术
资格证书
QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY
中国五矿集团公司
CHINA MINMETALS CORPORATION


（无钢印无效）

证书编号 17A20122033
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 王文辉
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 13110219840430003X
ID No.

专业名称 给水排水工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2017. 08. 27
Conferment Date

资格评审委员会：
Credentials Committee

3.4.3 学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 王文辉 性别 男，一九八四 年 四 月 三十 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：王海龙

证书编号：100841200705001059 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.4.4 近6个月社保缴纳证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 11 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	普陀	
住所或地址	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	戴方帅	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 10 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 10 月单位参保人数信息	账户人数	536 人
	缴费人数	533 人
	领取养老待遇人数	137 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 11 月 11日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2894	张建	320622197201097476	参保缴费
2898	李守军	320924197103110058	参保缴费
2921	郝建	130682198206252418	参保缴费
2928	李小刚	421182199207143317	参保缴费
2931	杨逸依	310229199208310241	参保缴费
2937	王涛	230602197202031359	参保缴费
2940	王忆婷	310115198810160129	参保缴费
2944	葛星	321324198711045432	参保缴费
2945	洪彬	511112198202123518	参保缴费
2951	王京亚	410527199007119771	参保缴费
2963	杨光	610125198409270819	参保缴费
2970	王文辉	13110219840430003X	参保缴费
2989	王栋	310228199101242430	参保缴费
2999	刘航	430203197510106035	参保缴费
3001	俞服东	320625197011142677	参保缴费
3002	侯永寿	622301197704201313	参保缴费
3004	徐玉勇	342423198410042290	参保缴费
3013	盛樱	310115197912128520	参保缴费
3019	徐丹	330682198311295927	参保缴费
3021	孙文民	41092619960204241X	参保缴费
3022	段力洛	410327199610165333	参保缴费
3046	姚彬彬	362524199210270029	参保缴费
3069	成政远	320923199108120012	参保缴费
3074	邵华杰	320625197612294916	参保缴费

第 10 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 11月 11日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	普陀	
住所或地址	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	戴方帅	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	531 人
	缴费人数	528 人
	领取养老待遇人数	137 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12 月 11 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2921	郝建	130682198206252418	参保缴费
2928	李小刚	421182199207143317	参保缴费
2931	杨逸依	310229199208310241	参保缴费
2937	王涛	230602197202031359	参保缴费
2940	王忆婷	310115198810160129	参保缴费
2944	葛星	321324198711045432	参保缴费
2945	洪彬	511112198202123518	参保缴费
2951	王京亚	410527199007119771	参保缴费
2963	杨光	610125198409270819	参保缴费
2970	王文辉	13110219840430003X	参保缴费
2989	王栋	310228199101242430	参保缴费
2999	刘航	430203197510106035	参保缴费
3002	侯永寿	622301197704201313	参保缴费
3004	徐玉勇	342423198410042290	参保缴费
3013	盛樱	310115197912128520	参保缴费
3019	徐丹	330682198311295927	参保缴费
3021	孙文民	41092619960204241X	参保缴费
3022	段力洛	410327199610165333	参保缴费
3046	姚彬彬	362524199210270029	参保缴费
3069	成政远	320923199108120012	参保缴费
3074	邵华杰	320625197612294916	参保缴费
3077	宋育霖	370302199706200041	参保缴费
3089	吴铭熙	500228199205147599	参保缴费
3100	王胜	321088197703296312	参保缴费

第 10 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025 年 12月 11日

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	普陀	
住所或地址	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	戴方帅	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	526 人
	缴费人数	523 人
	领取养老待遇人数	140 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 01 月 14日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2931	杨逸依	310229199208310241	参保缴费
2937	王涛	230602197202031359	参保缴费
2940	王忆婷	310115198810160129	参保缴费
2944	葛星	321324198711045432	参保缴费
2945	洪彬	511112198202123518	参保缴费
2951	王京亚	410527199007119771	参保缴费
2963	杨光	610125198409270819	参保缴费
2970	王文辉	13110219840430003X	参保缴费
2989	王栋	310228199101242430	参保缴费
2999	刘航	430203197510106035	参保缴费
3002	侯永寿	622301197704201313	参保缴费
3004	徐玉勇	342423198410042290	参保缴费
3013	盛樱	310115197912128520	参保缴费
3019	徐丹	330682198311295927	参保缴费
3021	孙文民	41092619960204241X	参保缴费
3022	段力洛	410327199610165333	参保缴费
3046	姚彬彬	362524199210270029	参保缴费
3069	成政远	320923199108120012	参保缴费
3074	邵华杰	320625197612294916	参保缴费
3077	宋育霖	370302199706200041	参保缴费
3089	吴铭熙	500228199205147599	参保缴费
3100	王胜	321088197703296312	参保缴费
3107	李景琛	140502199403242226	参保缴费
3108	田良飞	410781198610142620	参保缴费

第 10 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 01月 14日

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 02 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	普陀	
住所或地址	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	戴方帅	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 01 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 01 月单位参保人数信息	账户人数	511 人
	缴费人数	508 人
	领取养老待遇人数	141 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 02月 12日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2940	王忆婷	310115198810160129	参保缴费
2944	葛星	321324198711045432	参保缴费
2945	洪彬	511112198202123518	参保缴费
2951	王京亚	410527199007119771	参保缴费
2963	杨光	610125198409270819	参保缴费
2970	王文辉	13110219840430003X	参保缴费
2989	王栋	310228199101242430	参保缴费
2999	刘航	430203197510106035	参保缴费
3002	侯永寿	622301197704201313	参保缴费
3004	徐玉勇	342423198410042290	参保缴费
3013	盛樱	310115197912128520	参保缴费
3019	徐丹	330682198311295927	参保缴费
3021	孙文民	41092619960204241X	参保缴费
3022	段力洛	410327199610165333	参保缴费
3046	姚彬彬	362524199210270029	参保缴费
3069	成政远	320923199108120012	参保缴费
3074	邵华杰	320625197612294916	参保缴费
3077	宋育霖	370302199706200041	参保缴费
3089	吴铭熙	500228199205147599	参保缴费
3100	王胜	321088197703296312	参保缴费
3107	李景琛	140502199403242226	参保缴费
3108	田良飞	410781198610142620	参保缴费
3110	卿仁国	510231197108136653	参保缴费
3120	程小娇	420221197409100035	参保缴费

第 10 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 02月 12日

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 03 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	普陀	
住所或地址	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	戴方帅	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 02 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 02 月单位参保人数信息	账户人数	502 人
	缴费人数	499 人
	领取养老待遇人数	142 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2020 年 03 月 16日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2945	洪彬	511112198202123518	参保缴费
2951	王京亚	410527199007119771	参保缴费
2963	杨光	610125198409270819	参保缴费
2970	王文辉	131102198404300O3X	参保缴费
2989	王栋	310228199101242430	参保缴费
2999	刘航	430203197510106035	参保缴费
3002	侯永寿	622301197704201313	参保缴费
3004	徐玉勇	342423198410042290	参保缴费
3013	盛樱	310115197912128520	参保缴费
3019	徐丹	330682198311295927	参保缴费
3021	孙文民	41092619960204241X	参保缴费
3022	段力洛	410327199610165333	参保缴费
3046	姚彬彬	362524199210270029	参保缴费
3069	成政远	320923199108120012	参保缴费
3074	邵华杰	320625197612294916	参保缴费
3089	吴铭熙	500228199205147599	参保缴费
3100	王胜	321088197703296312	参保缴费
3107	李景琛	140502199403242226	参保缴费
3108	田良飞	410781198610142620	参保缴费
3110	卿仁国	510231197108136653	参保缴费
3120	程小娇	420221197409100035	参保缴费
3129	商孟瑞	372522197501197511	参保缴费
3162	邢旋	342222199304180419	参保缴费
3163	陈成	310230199111190453	参保缴费

第 10 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 03月 16日

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 04 月

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

社会保险码：00035935

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	普陀	
住所或地址	上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼901	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	沈云飞	
统一社会信用代码	91310230631413987X	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2026 年 03 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 03 月单位参保人数信息	账户人数	499 人
	缴费人数	496 人
	领取养老待遇人数	143 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2020 年 04月 15日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建设工程监理咨询有限公司　　社会保险码:00035935

2794	耿玉华	320322196707026834	参保缴费
2812	张立果	610113197007140034	参保缴费
2813	王春辉	210902197007293030	参保缴费
2823	范福海	231025196810265413	参保缴费
2841	钟安岭	370305196803094717	参保缴费
2852	邵帅	340321196911230813	参保缴费
2858	曹子峰	320624196808033653	参保缴费
2861	朱海箭	320621198707305314	参保缴费
2864	陆良东	310112197111221013	参保缴费
2878	钟胜义	511021196810171056	参保缴费
2891	卢海东	410527198307046215	参保缴费
2893	吴富国	422626197207097910	参保缴费
2894	张建	320622197201097476	参保缴费
2898	李守军	320924197103110058	参保缴费
2921	郝建	130682198206252418	参保缴费
2928	李小刚	421182199207143317	参保缴费
2931	杨逸依	310229199208310241	参保缴费
2937	王涛	230602197202031359	参保缴费
2940	王忆婷	310115198810160129	参保缴费
2944	葛星	321324198711045432	参保缴费
2945	洪彬	511112198202123518	参保缴费
2951	王京亚	410527199007119771	参保缴费
2963	杨光	610125198409270819	参保缴费
2970	王文辉	13110219840430003X	参保缴费

第 9 页

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 04月 15日

3.5 精装监理工程师-冯春生

3.5.1 执业证书（省级注册监理工程师）



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　冯春生

性　别　男

身份证号　412822197502106916

专　业　市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号　B21120586

初次发证日期：2021 年 12 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 12 月 20 日

3.5.2 工程师职称证书



从事专业 Speciality　交通

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications　工程师

评审组织 Organization Of Evaluation　南阳市工程系列中级专业技术职务评委会

评审通过时间 Time Of Adoption　2007.12

发证单位 Issuing Authority　南阳市人民政府

姓　名 Full Name　冯春生　性　别 Sex　男

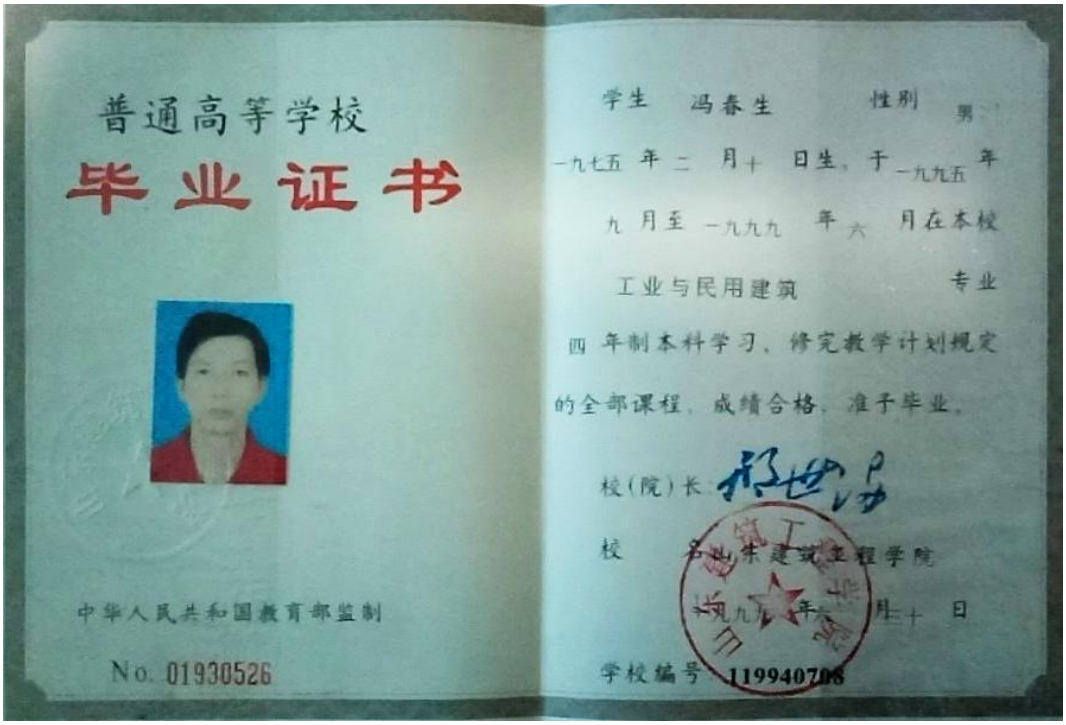
出生年月 Birthdate　1975.2　籍　贯 Native Place

工作单位 Work Unit　镇平公路管理局

证书编号 Credentials No.　C13909070900005

2008 年 8 月 5 日

3.5.3 学历证书



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01930526

学生 冯春生 性别 男

一九七五 年 二 月十 日生，于 一九九五 年

九 月至 一九九九 年 六 月在本校

工业与民用建筑 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

校 名 [illegible]建筑工程学院

[illegible]九九 年 [illegible]月二十 日

学校编号 119940708

3.5.4 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯春生　　社保电脑号：616140687　　身份证号码：412822197502106916　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	119539	7678.0	1228.48	614.24	2	7678	115.17	38.39	1	7678	38.39	7678	30.71	7678	61.42	15.36
2025	12	119539	7678.0	1228.48	614.24	2	7678	115.17	38.39	1	7678	38.39	7678	30.71	7678	61.42	15.36
2026	01	119539	7678.0	1228.48	614.24	2	7678	115.17	38.39	1	7678	38.39	7678	30.71	7678	61.42	15.36
2026	02	119539	7678.0	1228.48	614.24	2	7678	115.17	38.39	1	7678	38.39	7678	30.71	7678	61.42	15.36
2026	03	119539	7678.0	1228.48	614.24	2	7678	115.17	38.39	1	7678	38.39	7678	30.71	7678	61.42	15.36
2026	04	119539	7678.0	1228.48	614.24	2	7678	115.17	38.39	1	7678	38.39	7678	30.71	7678	61.42	15.36
合计				7370.88	3685.44			691.02	230.34			230.34		184.26		368.52	92.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b67631cebbz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.6 安全监理工程师-鲁业林

3.6.1 执业证书（省级注册安全工程师）



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名　鲁业林

性　　别　男

身份证号　511203197801034431

专　　业　机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位　上海市建设工程监理咨询有限公司

证书编号　A24010440

初次发证日期：2024 年 1 月 22 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 1 月 21 日

3.6.2 工程师职称证书



（颁证部门钢印）

姓　　名　鲁业林

性　　别　男

出生年月　1978年01

工作单位　云南滇邦建设工程有限公司

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

评审组织　云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会

资格认定时间　2015年08月20日

发证时间　2015年10月14日

证书编号　1501020699

3.6.3 学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生　鲁业林　性别 男，一九七八 年 一 月 三 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201705001557

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.6.4 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁业林　　社保电脑号：606076366　　身份证号码：511203197801034431　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	119539	14975.0	2396.0	1198.0	2	14975	224.63	74.88	1	14975	74.88	14975	59.9	14975	119.8	29.95
2025	12	119539	14975.0	2396.0	1198.0	2	14975	224.63	74.88	1	14975	74.88	14975	59.9	14975	119.8	29.95
2026	01	119539	14975.0	2396.0	1198.0	2	14975	224.63	74.88	1	14975	74.88	14975	59.9	14975	119.8	29.95
2026	02	119539	14975.0	2396.0	1198.0	2	14975	224.63	74.88	1	14975	74.88	14975	59.9	14975	119.8	29.95
2026	03	119539	14975.0	2396.0	1198.0	2	14975	224.63	74.88	1	14975	74.88	14975	59.9	14975	119.8	29.95
2026	04	119539	14975.0	2396.0	1198.0	2	14975	224.63	74.88	1	14975	74.88	14975	59.9	14975	119.8	29.95
合计				14376.0	7188.0			1347.78	449.28			449.28		359.1		718.8	179.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b676619a596 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

3.7 BIM管理工程师-赵阳

3.7.1 执业证书（BIM项目管理）



持证人参加：

BIM项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

工业和信息化部教育与考试中心

2018年 12月 27日

姓　　名：赵阳

身份证号码：220183199108174239

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900231780



EDUCATION & EXAMINATION CENTER OF MIIT

工业和信息化系统

专业技能证书

编号：16185641

3.7.2 工程师职称证书



上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：赵阳

性　　别：男

出 生 年 月：1991-08

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：220183199108174239

工 作 单 位：上海市建设工程监理咨询有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：工程招投标

评 审 机 构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-12-17

证 书 编 号：21C0Z12300

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

3.7.3 学历证书



学士学位证书

赵阳 ，男， 1991 年 08 月 17 日生。在 长春建筑学院 土木工程（建筑工程） 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校长

长春建筑学院

学位评定委员会主席

证书编号：13605420l4P00674

二〇一四 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

3.7.4 近6个月社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵阳		社会保障号码		220183199108174239			证件号码		220183199108174239	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		141	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-19

业务专用章

电子印章验证码：MEQCIG11atQemBltO1aq41Pi2C1ZhF+kDNajre0JKDQi1/63AiApa+6NKvXY9FTaADtrvRBBOOkaX193cRspSqY8t9s1rg==

让照片通过官方渠道获取 APP业务办理专用章 调取时间：2026年5月19日

3.8 驻厂监造员-吴文斌

3.8.1 执业证书（国家注册监理工程师）



使用有效期：2026年02月04日
-2026年08月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：吴文斌

性　　别：男

出生日期：1990年04月08日

注册编号：31013808

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年01月10日

注册专业：公路工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.2.4.

发证日期：2024年10月24日

3.8.2 执业证书（国家注册安全工程师）





3.8.3 学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 吴文斌 性别男 ，一九九〇年 四月 八 日生，于二〇一七年三月至二〇一九年 六月在本校 土木工程 专业 业余学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：

二〇一九年 六月 二十四日

批准文号:83教成字002

证书编号:105305201905600522

3.8.4 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文斌　　社保电脑号：803844175　　身份证号码：432503199004082197　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	119539	13848.0	2215.68	1107.84	2	13848	207.72	69.24	1	13848	69.24	13848	55.39	13848	110.78	27.7
2025	12	119539	13848.0	2215.68	1107.84	2	13848	207.72	69.24	1	13848	69.24	13848	55.39	13848	110.78	27.7
2026	01	119539	13848.0	2215.68	1107.84	2	13848	207.72	69.24	1	13848	69.24	13848	55.39	13848	110.78	27.7
2026	02	119539	13848.0	2215.68	1107.84	2	13848	207.72	69.24	1	13848	69.24	13848	55.39	13848	110.78	27.7
2026	03	119539	13848.0	2215.68	1107.84	2	13848	207.72	69.24	1	13848	69.24	13848	55.39	13848	110.78	27.7
2026	04	119539	13848.0	2215.68	1107.84	2	13848	207.72	69.24	1	13848	69.24	13848	55.39	13848	110.78	27.7
合计				13294.08	6647.04			1246.32	415.44			415.44		332.34		664.68	166.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b67631dd7ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

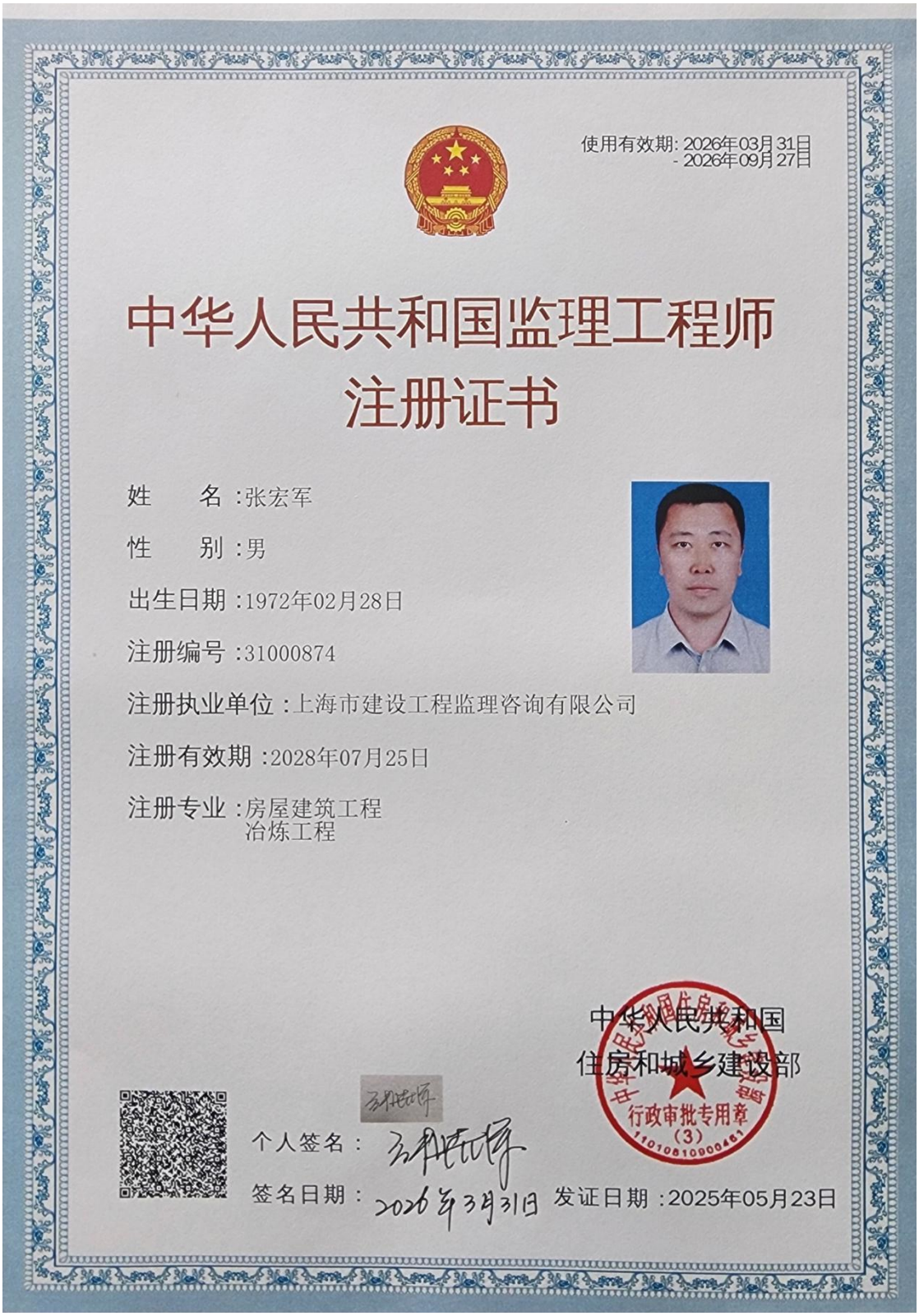
单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

3.9 高品质管理工程师-张宏军

3.9.1 执业证书（国家注册监理工程师）



使用有效期：2026年03月31日
-2026年09月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张宏军

性　　别：男

出生日期：1972年02月28日

注册编号：31000874

注册执业单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

注册有效期：2028年07月25日

注册专业：房屋建筑工程
冶炼工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026年3月31日　发证日期：2025年05月23日

3.9.2 高级工程师职称证书





3.9.3 学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生张宏军性别男现年22岁

于一九九0年九月至一九九四年七月在

本校 土木建筑工程系 工业及民用建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长

一九九四年七月十五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0073072

证书编号：940072

3.9.4 近6个月社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张宏军		社会保障号码		210203197202280153			证件号码		210203197202280153	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建设工程监理咨询有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		241	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-23

电子印章验证码：MEUCIC62bdPaQ15YfZM3cRe56k5Qfb9H5j1JDEq1Nvp5KdqZAiEAzzfSH3hZV+tBP16/KOucI6CGTgSyd5R84e0eVzoEw1Q=

证照只供2026-05-23 16:06:48 312创建中天项目调取使用 调取时间：2026年05月23日

3.10资料员-陈艳红

3.10.1执业证书（资料员）



证书编码：05021114000600000166

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈艳红

身份证号：500225200003281729

岗位名称：资料员（城建档案员）

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

关注微信公众号“重庆市建设岗位培训中心”实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市渝中区建标职业培训学校

发证时间：2021 年 9 月 29 日

查询地址：www.cqjsrccj.com

3.10.2助理工程师职称证书



陈艳红 同志

经 上海市建设工程监理咨询有限公司职称评审委员会评审，确认你具备 助理工程师 任职资格。

评审通过日期 2022.10.23

评审委员会（代章）

证书编号 SPM2022C009

姓名 Full Name 陈艳红

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 2000年3月

从事专业 Speciality 工程管理

工作单位 Unit 上海市建设工程监理咨询有限公司

3.10.3学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈艳红 性别 女，二〇〇〇年 三 月二十八日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 安全技术与管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆城市管理职业学院 校（院）长：

证书编号：127581202106001826

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

3.10.4近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈艳红　　社保电脑号：809074544　　身份证号码：500225200003281729　　页码：1

参保单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司　　单位编号：119539　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2025	12	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2026	01	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2026	02	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2026	03	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
2026	04	119539	6767.0	1082.72	541.36	2	6767	101.51	33.84	1	6767	33.84	6767	27.07	6767	54.14	13.53
合计				6496.32	3248.16			609.06	203.04			203.04		162.42		324.84	81.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b676618709q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
119539	上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

4 投标人基本情况

4.1 投标人基本情况表

基本情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">上海市建设工程监理咨询有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">上海市建设工程监理有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91310230631413987X</td><td>企业类型</td><td colspan="2">其他有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">600</td><td>注册地址</td><td colspan="2">上海市崇明区工业园区秀山路 38 号</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">1993.6.11</td><td>企业属性</td><td colspan="2">其他</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">沈云飞</td><td>办公场所信息</td><td colspan="2">上海办公场所：上海市普陀区礼泉路 689 号高尚领域 T2 办公楼 9F（面积：1370.16 平方米）；
深圳办公场所：龙岗区坂田街道吉华路 489 号乐荟科创中心 5 栋 16 楼（面积 398.75 平方米）。</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="5">工程监理综合资质　　证书编号：E131000613；
工程咨询甲级资信证书　　证书编号：甲 102025010147
人防工程甲级资质证书　　证书编号：国人防建监资字第 0458 号；
设备监理资质证书　　证书编号：CAPEC2016145；
文物保护工程监理乙级资质证书　　证书编号：SH0101JL004；</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="5">1218 人</td></tr>
<tr><td>企业总资产（万元）</td><td colspan="5">20827.98178 万元（至 2024 年末）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额（万元）</td><td>2022 年</td><td>45024.344001</td><td rowspan="3">资产负债率（%）资产负债率=负债总额/资产总额×100%</td><td>2022 年</td><td>32.26%</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>45287.489726</td><td>2023 年</td><td>60.16%</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td>31602.769937</td><td>2024 年</td><td>91.30%</td></tr>
<tr><td colspan="6">投标人公司简介：
上海市建设工程监理有限公司成立于 1993 年，公司的创办人最早将国际上先进的项目管</td></tr>
</table>

理（包括工程监理、项目管理（PM）、项目总控、CM 管理以及全寿命周期项目管理等）理念引进国内，并持之以恒地追求项目管理模式的中国化和更高层次的发展。本着“诚信、创新、增值、典范”的企业精神，依靠科研优势、人力资源优势，公司承担了不同规模、类型众多的项目管理、项目总控、工程监理任务，其中不乏各个地区或行业的标志性建筑。该公司提供服务的项目类型包括大型公共建筑、商务办公楼建筑、机场航站楼建筑、酒店宾馆建筑、体育场馆建筑、工业厂房、工业设备、住宅小区、地铁轻轨、市政道路、基础设施、学校、医院等。公司拥有一批国内外相关领域的知名专家以及技术、经济、管理等方面的专业人士，他们来自于设计、施工、业主、科研和工程咨询等各个领域，利用自己丰富的工作经验为公司发展和许多工程项目建设做出了巨大贡献。公司成立至今已累计承接各类工程项目 1500 多项，监理项目总投资达 2000 多亿人民币。工程优良率 90%以上，多次荣获鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰奖、钢结构金奖、上海市金钢奖、上海市市政工程金奖、优质结构奖、样板工程奖等众多行业奖项。

企业目前拥有员工约 **1200 余人**，各类国家级及港澳注册专业人员超过 500 人次（**所有注册类员工均由公司统一进行资质管理**）；其中：

序号	资格名称	人数
1	注册监理工程师	452
2	一级注册建造师	127
3	注册造价工程师	98
4	一级注册建筑师	4
5	一级注册结构师	2
6	注册安全工程师	92
7	注册咨询工程师	22
8	上海市注册招标工程师	22
9	英国特许建造师	12
10	英国皇家特许测量师	8
11	香港建筑测量师	10
12	香港工料测量师	9
13	水利监理工程师	27
14	水利部一级造价工程师	1
15	注册设备监理师	46

公司坚持鼓励员工增加注册资格、职称、学历的高度，拓展优秀人才加入公司，增加高学历高水平人员在公司的比例。目前我司中、高级职称占公司总人数的 85%，本科、硕士、博士学历占公司总人数 60%。

序号	职称和学历	人数
1	高级（含正高级）职称	356
2	中级职称	786
3	博士学历	10
4	硕士学历	52
5	本科学历	723

拟派项目团队介绍：

本次拟派项目团队成员共 10 人，满足招标文件要求的总监、土建、电气、给排水、精装、安全、BIM 管理、驻厂建造、高品质管理和资料员各专业岗位要求，监理团队 10 人中高级工程师 3 人，中级工程师 5 人，中高级职称人员占比为 80%；国家级注册监理人员 5 人，占比为 50%。

4.1.1 营业执照



统一社会信用代码
91310230631413987X

营业执照
（副本）

证照编号：30000000202601220029

名　　称　上海市建设工程监理咨询有限公司
类　　型　其他有限责任公司
法定代表人　沈云飞
经营范围　一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币600.0000万元整
成立日期　1993年06月11日
住　　所　上海市崇明区工业园区秀山路38号

登记机关　上海市崇明区市场监督管理局

2026 年 01 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

4.1.2 在深分支机构营业执照



统一社会信用代码
91440300676650572 6

营业执照
（副本）

名　　称　上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司
类　　型　其他有限责任公司分公司
负 责 人　张宏军

成立日期　2008年07月18日
营业场所　深圳市龙岗区坂田街道坂田社区吉华路489号乐荟科创中心5栋十六层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 08 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

4.1.3 工程监理综合资质



企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：上海市建设工程监理有限公司 原发证日期：2008年10月08日			

业务范围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2023 年 12 月 22 日

No.EF 0180750

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

法定代表人 变更为：臧方帅

变更核准机关（章）

年 月 日

法定代表人 变更为：沈云飞

法定代表人职务 变更为：副总经理

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

4.1.4 工程咨询甲级咨询证书



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

住所：上海市崇明区工业园区秀山路38号

统一社会信用代码：91310230631413987X

法定代表人：沈云飞

技术负责人：臧红兵

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲102025010147

有 效 期：2025年12月31日至2028年12月30日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会

4.1.5 人防工程甲级资质证书



人民防空工程建设监理单位

资 质 等 级 证 书

上海市建设工程监理咨询有限公司 经审查核定为

甲 级监理单位，特发此证书

国家人民防空办公室

2014 年 11 月 13 日

证书编号：国人防建监资字第（ 0458 ）号

4.1.6 设备监理单位证书



设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016145

上海市建设工程监理咨询有限公司

（统一社会信用代码：91310230631413987X）

符合《设备监理单位行业自律管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 轻工业：食品设备
2. 热力及燃气工程：热力及燃气工程设备

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 航空工业：机场设备
2. 环保工程：污水处理设备
3. 汽车工程：汽车整车制造设备

以下空白

发证日期：2026 年 5 月 6 日　　有效日期：2031 年 6 月 20 日

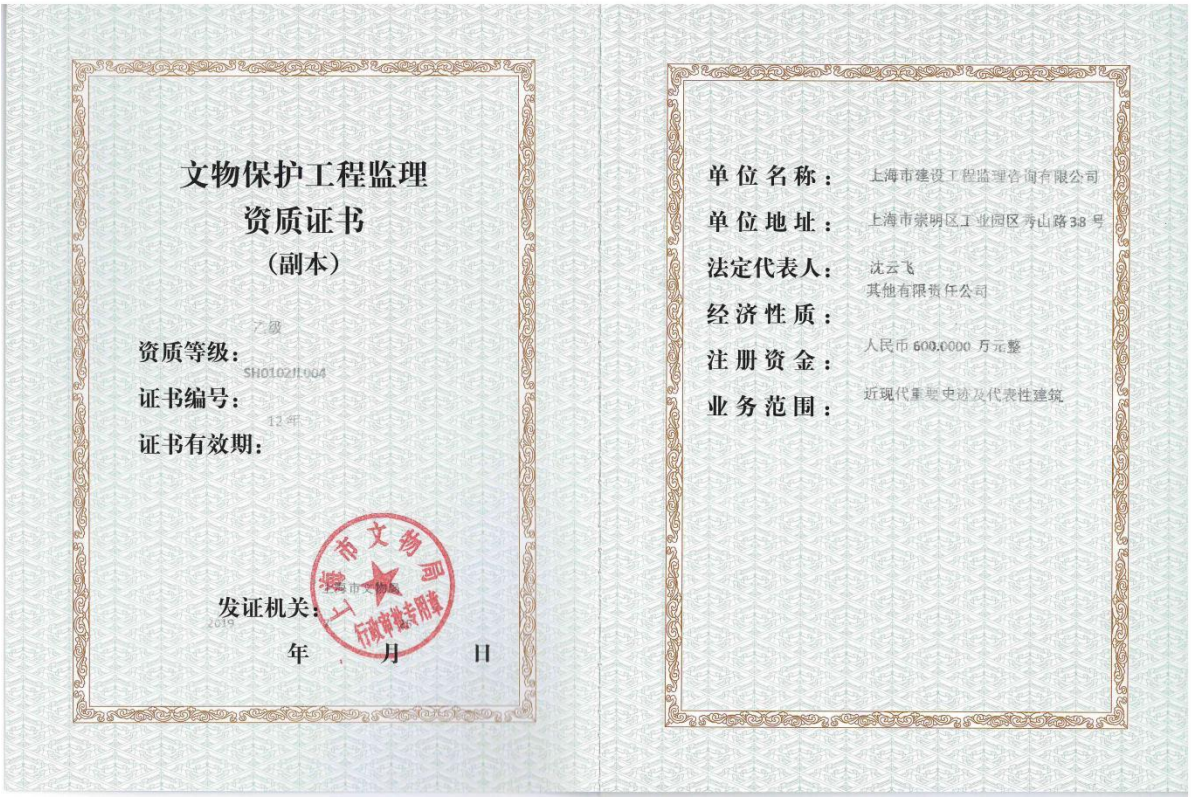
中国设备监理协会

中国 北京市朝阳区北三环东路 18 号

本证书信息可在协会官网（www.capec.org.cn）“规范条件单位”栏目查询

印制编号：YA202605060024

4.1.7 文物保护工程监理资质证书



文物保护工程监理
资质证书
（副本）

资质等级：乙级
证书编号：SH0102[illegible]004
证书有效期：12年

发证机关：上海市文物局
2019 年 月 日

单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司
单位地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号
法定代表人：沈云飞
经济性质：其他有限责任公司
注册资金：人民币600.0000万元整
业务范围：近现代重要史迹及代表性建筑

4.1.8 2022 年度的财务审计报告

上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2023）审字第 1231

审 计 报 告

上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国.上海

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想（2023）审字第 1231

上海市建设工程监理咨询有限公司 全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司 （以下简称贵公司）财务报表，包括2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此码用于注册会计师事务所出具有效业务报告的查询验证。您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪23379X622H

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

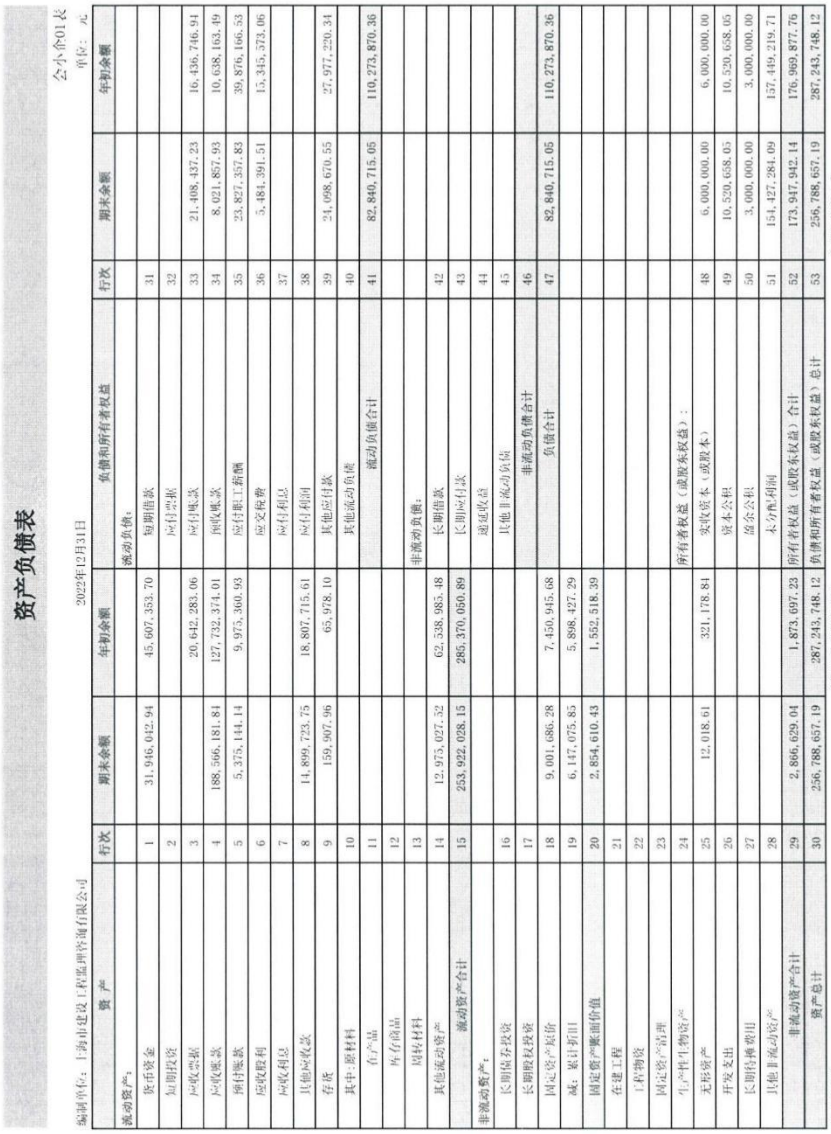
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海远想会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　上海市　　中国注册会计师：

金高路1296弄151号4017室 021-68861123　　二〇二三年四月十八日

资产负债表



资产负债表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2025年12月31日　　会小企01表

单位：元

资　产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	31,946,042.94	45,607,353.70	短期借款	31		
交易性金融资产	2			应付票据	32		
应收票据	3		20,642,283.06	应付账款	33	21,408,437.23	16,436,746.94
应收账款	4	188,566,181.84	127,732,374.01	预收账款	34	8,021,857.93	10,638,163.49
预付账款	5	5,375,144.14	9,975,360.93	应付职工薪酬	35	23,827,357.83	39,876,166.53
应收股利	6			应交税费	36	5,484,391.51	15,345,373.06
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	14,899,723.75	18,807,715.61	应付利润	38		
存货	9	159,907.96	65,978.10	其他应付款	39	24,098,670.55	27,977,220.34
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	82,840,715.05	110,273,870.36
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13						
其他流动资产	14	12,973,027.52	62,538,985.48	长期借款	42		
流动资产合计	15	253,922,028.15	285,370,050.89	长期应付款	43		
非流动资产：				递延收益	44		
长期债权投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	9,001,686.28	7,450,945.68	负债合计	47	82,840,715.05	110,273,870.36
减：累计折旧	19	6,147,075.85	5,898,427.29				
固定资产账面价值	20	2,854,610.43	1,552,518.39				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	12,018.61	321,178.84	实收资本（或股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49	10,520,658.05	10,520,658.05
长期待摊费用	27			盈余公积	50	3,000,000.00	3,000,000.00
其他非流动资产	28			未分配利润	51	154,427,284.09	157,449,219.71
非流动资产合计	29	2,866,629.04	1,873,697.23	所有者权益（或股东权益）合计	52	173,947,942.14	176,969,877.76
资产总计	30	256,788,657.19	287,243,748.12	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	256,788,657.19	287,243,748.12

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

现金流量表

会小企 03 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2022年度　　单位：元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	437,192,620.51	515,332,538.71
收到其他与经营活动有关的现金	3	486,413,536.84	11,066,236.76
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	377,911,869.34	117,936,199.69
支付的职工薪酬	5	519,668,731.55	210,849,251.01
支付的税费	6	52,290,667.94	-2,606,612.64
支付其他与经营活动有关的现金	7	34,403,589.70	121,838,292.90
经营活动产生的现金流量净额	8	-60,668,704.18	48,381,644.54
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12	-3,187.68	
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	1,550,740.60	1,281,233.38
投资活动产生的现金流量净额	15	-1,553,928.28	-1,281,233.38
三、筹资活动产生的现金流量：	16		
取得借款收到的现金	17	486,986,149.16	676,551.77
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19	437,466,357.98	38,959,520.90
偿还借款利息支付的现金	20	958,469.48	-98,532.26
分配利润支付的现金	21		
筹资活动产生的现金流量净额	22	48,561,321.70	-38,184,436.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	23		
五、现金净增加额	24	-13,661,310.76	8,912,974.29
加：期初现金余额	25	45,607,353.70	36,694,379.41
六、期末现金余额	26	31,946,042.94	45,607,353.70

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表（营业收入 45024.344001 万元）

利 润 表

会小企 02 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2022年度　　单位：元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	450,243,440.01	529,204,636.17
减：营业成本	2	413,684,368.66	440,552,473.28
税金及附加	3	2,572,029.60	3,165,725.05
其中：	4		
消费税	5		
城市维护建设税	6		
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10		
销售费用	11	5,290,268.66	8,761,773.83
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	35,900,673.78	35,286,703.67
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17	27,220,360.83	26,167,352.18
财务费用	18	809,011.24	122,634.83
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-462,222.73	-676,551.77
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-8,012,911.93	41,315,325.51
加：营业外收入	22	8,237,183.05	11,067,236.76
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	3,006,729.01	6,902,098.22
其中：坏账损失	25	367,000.00	
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-2,782,457.89	45,480,464.05
减：所得税费用	31	239,477.73	4,777,929.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-3,021,935.62	40,702,534.21

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-3,021,935.62	-3,021,935.62
（一）综合收益总额											-3,021,935.62	-3,021,935.62
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	116,746,685.50	136,267,343.55
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	116,746,685.50	136,267,343.55
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											40,702,534.21	40,702,534.21
（一）综合收益总额											40,702,534.21	40,702,534.21
（二）所有者投入和减少资本												
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	157,449,219.71	176,969,877.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码号为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为杨志。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循小企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。

4、现金及现金等价物

现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

（1）金融资产的分类：本公司的金融资产为应收款项和持有至到期投资。

（2）金融工具确认依据和计量方法

应收款项

应收款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权，包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

本公司坏账损失的确认标准为：

- 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；
- 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；
- 债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；
- 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；
- 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项符合上述条件之一的，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

6、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

7、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司的固定资产分类为：办公家具、办公设备、电子设备、机器设备、交通工具等。

（2）固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

8、无形资产

（1）无形资产包括土地使用权、专利权、著作权、非专利技术等，按成本进行初始计量。

（2）使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

（3）使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

（4）内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

9、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

10、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

11、收入的确认原则

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

本公司采用完工百分比法确认收入与成本：在合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同成本。合同完工进度按实际测定的完工进度确定。

合同的结果能够可靠估计是指同时满足：（1）合同总收入能够可靠地计量；（2）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（3）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（4）合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。如合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与合同有关的收入和费用。合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

12、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

13、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

五、会计政策、会计估计变更及前期差错更正

1、会计政策、会计估计变更

报告期内，本公司不存在需披露的会计政策及会计估计变更。

2、前期差错更正

（1）追溯重述法：本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

（2）未来适用法：本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税　种	计税基础	税率（%）
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

注：本公司于 2020 年 12 月 04 日取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局批准的高新技术企业证书（GR202031007092），所得税率为 15%。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　目	2022.12.31	2021.12.31
银行存款	16,731,107.15	30,862,773.27
其他货币资金	15,214,935.79	14,744,580.43
合　计	31,946,042.94	45,607,353.70

2、应收票据

项　目	2022.12.31	2021.12.31
商业承兑汇票		19,194,260.58
银行承兑汇票		1,448,022.48
合　计		20,642,283.06

3、应收账款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
应收账款	188,566,181.84	127,732,374.01

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
湖南长沙会展中心投资有限责任公司	3,524,219.47
深圳市龙岗区建筑工务署	3,737,308.32
西安文化中心项目筹建办公室	3,250,000.00
中国雄安集团城市发展投资有限公司	3,035,550.33
上海崇明生态城镇房地产开发有限公司	3,110,000.00

4、预付账款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
预付账款	5,375,144.14	9,975,360.93

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

单位名称	2022.12.31
上海文宇建设集团有限公司	3,700,000.00

5、其他应收款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
其他应收款	14,899,723.75	18,807,715.61

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
天津市地下铁道有限公司	1,515,720.00
上海天宇实宏企业发展有限公司	1,660,000.00
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,234,489.20
上海锋兑实业发展有限公司	1,195,460.15
蚌埠城建投资发展有限公司(重点工程建设项目部)	594,135.00

6、存货

项　目	2022.12.31	2021.12.31
个人安全设备	159,907.96	65,978.10

7、其他流动资产

项　目	2022.12.31	2021.12.31
待摊费用及集团内部往来	12,975,027.52	62,538,985.48

8、固定资产

项　目	2022.12.31	2021.12.31
固定资产原值	9,001,686.28	7,450,945.68
减：累计折旧	6,147,075.85	5,898,427.29
固定资产净值	2,854,610.43	1,552,518.39

9、无形资产

软　件	2022.12.31	2021.12.31
无形资产原值	1,233,714.55	1,233,714.55
减：累计摊销	1,221,695.94	912,535.71

无形资产净值	12,018.61	321,178.84

10、应付账款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
应付账款	21,408,437.23	16,436,746.94

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
法利投资（上海）有限公司	2,443,722.66
天津领域工程管理咨询有限公司	2,120,000.00
上海筝彦商务咨询中心	1,600,000.00
天津盛岚永固建筑工程有限公司	960,000.00
深圳市时代昆仑工程项目管理有限公司	900,000.00

11、预收账款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
预收账款	8,021,857.93	10,638,163.49

截至 2022 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2022.12.31
上海虹源盛世投资发展有限公司	430,128.00
深圳市龙华区建筑工务署	391,245.25
南昌市商联纾困项目管理中心（有限合伙）	385,123.10
金昌市中科新能源有限公司	249,990.00
陕西绿地建筑工程有限公司	230,000.00

12、应付职工薪酬

项　目	2022.12.31	2021.12.31
应付工资及奖金	23,827,357.83	39,876,166.53

13、应交税费

项　目	2022.12.31	2021.12.31
应交税费	5,484,391.51	15,345,573.06

其中：		
应交增值税	4,491,611.99	11,442,869.43

14、其他应付款

项　目	2022.12.31	2021.12.31
其他应付款	24,098,670.55	27,977,220.34
其中：		
预提费用	17,938,332.24	20,217,170.82

15、实收资本

项　目	2022.12.31	2021.12.31
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00

16、资本公积

项　目	2022.12.31	2021.12.31
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05

17、盈余公积

项　目	2022.12.31	2021.12.31
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00

18、未分配利润

项　目	2022.12.31	2021.12.31
上期期末余额	157,449,219.71	106,806,367.64
调整年初未分配利润		9,940,317.86
本期期初余额	157,449,219.71	116,746,685.50
加：本期净利润	-3,021,935.62	40,702,534.21

本期期末余额	154,427,284.09	157,449,219.71

19、营业收入

项　目	2022年度	2021年度
营业收入	450,243,440.01	529,204,636.17

20、营业成本

项　目	2022年度	2021年度
营业成本	413,684,368.66	440,552,473.28

21、税金及附加

项　目	2022年度	2021年度
税金及附加	2,572,029.60	3,165,725.05

22、销售费用

项　目	2022年度	2021年度
销售费用	5,290,268.66	8,761,773.83
其中：		
职工薪酬	4,643,138.58	6,045,172.37
差旅费	232,817.70	1,220,912.33

23、管理费用

项　目	2022年度	2021年度
管理费用	35,900,673.78	35,286,703.67
其中：		
研发费用	27,220,360.83	26,167,352.18

24、财务费用

项　目	2022年度	2021年度
利息支出	986,153.51	352,626.74
利息收入	-462,222.73	-676,551.77
手续费	285,080.46	446,559.86
合　计	809,011.24	122,634.83

25、营业外收入

项　目	2022年度	2021年度
营业外收入	8,237,183.05	11,067,236.76
其中：		
补贴收入	7,916,941.39	6,888,000.00

26、营业外支出

项　目	2022年度	2021年度
营业外支出	3,006,729.01	6,902,098.22

27、所得税费用

项　目	2022年度	2021年度
所得税费用	239,477.73	4,777,929.84

28、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-3,021,935.62
加：资产减值准备	367,000.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	248,648.56
无形资产摊销	309,160.23
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-3,187.68
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	809,011.24
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-93,929.86
递延收益摊销	

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	2022年度
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-31,683,316.12
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	-27,600,154.93
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-60,668,704.18
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	31,946,042.94
减：现金的期初余额	45,607,353.70
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-13,661,310.76

（2）现金和现金等价物的构成

项目	2022.12.31
一、现金	31,946,042.94
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	16,731,107.15
其他货币资金（履约保函）	15,214,935.79
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	31,946,042.94
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易（利息收入和支出没有

1、关联方关系

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
提供劳务	1,259,367.93	山东诚信工程建设监理有限公司
接受劳务	4,615,368.06	法利投资（上海）有限公司
提供劳务	174,764.15	法利投资（上海）有限公司

3、关联方交易期末余额

项目	金额	关联方
应付账款	7,570,076.13	法利投资（上海）有限公司

九、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。

上海市建设工程监理咨询有限公司

2023 年 4 月 18 日



统一社会信用代码

91310120MA1HN9GH5C

证照编号：26000000202111221033

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　上海远想会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　魏高俊

经营范围　审计验资等注册会计师法定业务，代理记账，财务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期　2017年11月20日

合伙期限　2017年11月20日 至 2037年11月19日

主要经营场所　上海市奉贤区城乡路333号1幢5层5462室

登记机关

2021 年 11 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：上海远想会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：魏高俊

主任会计师：

经营场所：上海市奉贤区城乡路333号1幢5层5462室

组织形式：普通合伙制

执业证书编号：31000395

批准执业文号：沪财会〔2018〕31号

批准执业日期：2018年6月15日

证书序号：0006348

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

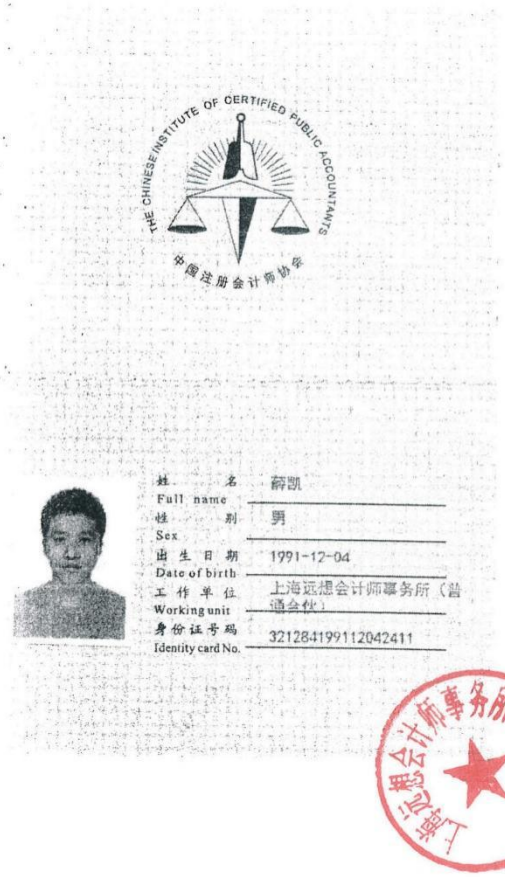
二〇二一年十二月六日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
证书编号: 310003950001
No. of Certificate
发证日期: 2018 年 11 月 30 日
Date of Issuance
上海市注册会计师协会
2019年05月31日


姓 名 Full name 魏高俊
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-09-16
工作单位 Working unit 上海远想会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 321102197609160430

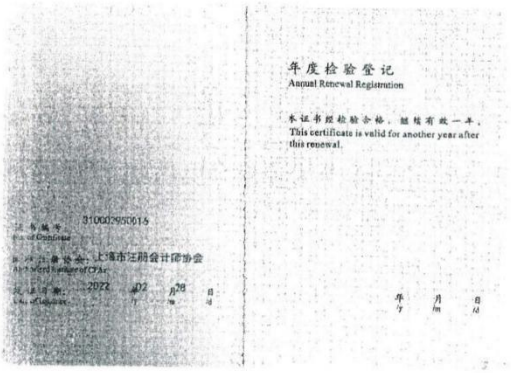

年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal
魏高俊(310003950001)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name	蔚凯
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1991-12-04
工作单位 Working unit	上海远想会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	321284199112042411

上海远想会计师事务所（普通合伙）



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

4.1.9 2023年度的财务审计报告

上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2024）审字第1146

审 计 报 告



上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国.上海

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想（2024）审字第 1146

上海市建设工程监理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司 （以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24UR867X9G

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海远想会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　上海市　　中国注册会计师：

金高路1296弄151号4017室 021-68861123　　二〇二四年三月二十五日

资产负债表

资产负债表

会小企01表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	28,017,224.95	31,946,042.94	短期借款	31	53,359,014.35	
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3	5,425,181.68		应付账款	33	18,297,490.17	21,408,437.23
应收账款	4	221,369,203.80	188,566,181.84	预收账款	34	2,923,617.38	8,021,857.93
预付账款	5	5,190,396.20	5,375,144.14	应付职工薪酬	35	12,430,444.43	23,827,357.83
应收股利	6			应交税费	36	5,968,534.15	5,484,391.51
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	11,677,511.30	14,899,723.75	应付利润	38		
存货	9	97,995.79	159,907.96	其他应付款	39	73,199,030.99	24,098,670.55
其中：原材料	10			其他流动负债	40	-	
在产品	11			流动负债合计	41	166,178,131.47	82,840,715.05
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债：			
其他流动资产	14	1,086,460.59	12,975,027.52	长期借款	42		
流动资产合计	15	269,863,974.31	253,922,028.15	长期应付款	43		
非流动资产：				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	12,867,472.57	9,001,686.28	负债合计	47	166,178,131.47	82,840,715.05
减：累计折旧	19	6,802,845.49	6,147,075.85				
固定资产账面价值	20	6,064,627.08	2,854,610.43				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	311,194.51	12,018.61	实收资本（或股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49	10,520,658.05	10,520,658.05
长期待摊费用	27			盈余公积	50	3,000,000.00	3,000,000.00
其他非流动资产	28			未分配利润	51	90,541,006.38	154,427,284.09
非流动资产合计	29	6,375,821.59	2,866,629.04	所有者权益（或股东权益）合计	52	110,061,664.43	173,947,942.14
资产总计	30	276,239,795.90	256,788,657.19	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	276,239,795.90	256,788,657.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

现金流量表

会小企 03 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2023年度　　单位：元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	446,051,231.82	437,192,620.51
收到其他与经营活动有关的现金	3	404,893,294.21	486,413,536.84
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	207,249,095.54	377,911,869.34
支付的职工薪酬	5	604,891,899.71	519,668,734.55
支付的税费	6	37,789,168.53	52,290,667.94
支付其他与经营活动有关的现金	7	34,326,195.16	34,403,589.70
经营活动产生的现金流量净额	8	-33,311,832.91	-60,668,704.18
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12	133,723.02	-3,187.68
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	4,736,429.03	1,550,740.60
投资活动产生的现金流量净额	15	-4,602,706.01	-1,553,928.28
三、筹资活动产生的现金流量：	16		
取得借款收到的现金	17	66,580,648.79	486,986,149.16
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19	33,460,979.98	437,466,357.98
偿还借款利息支付的现金	20	2,133,947.88	958,469.48
分配利润支付的现金	21		
筹资活动产生的现金流量净额	22	30,985,720.93	48,561,321.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	23		
五、现金净增加额	24	-6,928,817.99	-13,661,310.76
加：期初现金余额	25	31,946,042.94	45,607,353.70
六、期末现金余额	26	25,017,224.95	31,946,042.94

法定代表人：　　主管会计工作负责人：宋涛　　会计机构负责人：宋涛

利润表（营业收入：45287.489726 万元)

利 润 表

会小企 02 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2023年度　　单位：元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	452,874,897.26	450,243,440.01
减：营业成本	2	393,568,529.37	413,684,368.66
税金及附加	3	2,565,641.14	2,572,029.60
其中：	*4*		
消费税	*5*		
城市维护建设税	*6*	1,160,046.68	
资源税	*7*		
土地增值税	*8*		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	*9*	245,547.78	
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	*10*	1,160,046.68	
销售费用	11	10,692,446.20	5,290,268.66
其中：商品维修费	*12*		
广告费和业务宣传费	*13*		
管理费用	14	31,773,105.87	35,900,673.78
其中：开办费	*15*		
业务招待费	*16*		
研究费用	*17*	22,721,847.78	27,220,360.83
财务费用	18	5,261,496.02	809,011.24
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	*19*	1,887,340.97	-462,222.73
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	9,013,678.66	-8,012,911.93
加：营业外收入	22	7,521,959.24	8,237,183.05
其中：政府补助	*23*		
减：营业外支出	24	8,186,391.36	3,006,729.01
其中：坏账损失	*25*	767,945.56	367,000.00
无法收回的长期债券投资损失	*26*		
无法收回的长期股权投资损失	*27*		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	*28*		
税收滞纳金	*29*		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	8,349,246.54	-2,782,457.89
减：所得税费用	31	5,764,723.29	239,477.73
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	2,584,523.25	-3,021,935.62

法定代表人：　　主管会计工作负责人：朱琼　　会计机构负责人：朱琼

所有者权益变动表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额												所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
			优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09			173,947,942.14
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09			173,947,942.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-63,886,277.71			-63,886,277.71
（一）综合收益总额											2,584,525.25			2,584,525.25
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配											-66,470,800.96			-66470800.96
1.提取盈余公积														
2.对所有者（或股东）的分配											-66,470,800.96			-66470800.96
3.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	90,541,006.38			110,061,664.43

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额												所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
			优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	157,449,219.71			176,969,877.76
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	157,449,219.71			176,969,877.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-3,021,935.62			-3,021,935.62
（一）综合收益总额											-3,021,935.62			-3,021,935.62
（二）所有者投入和减少资本														
1.股东投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配														
1.提取盈余公积														
2.对所有者（或股东）的分配														
3.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09			173,947,942.14

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码号为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为马蕾。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循小企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。

4、现金及现金等价物

现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、金融工具

（1）金融资产的分类：本公司的金融资产为应收款项和持有至到期投资。

（2）金融工具确认依据和计量方法

应收款项

应收款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权，包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。

本公司坏账损失的确认标准为：

- 债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的；
- 债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；
- 债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；
- 与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；
- 因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的。

应收及预付款项符合上述条件之一的，于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

6、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

7、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司的固定资产分类为：办公家具、办公设备、电子设备、机器设备、交通工具等。

（2）固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

8、无形资产

（1）无形资产包括土地使用权、专利权、著作权、非专利技术等，按成本进行初始计量。

（2）使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

（3）使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可

收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

（4）内部研究开发项目

①划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

②研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

9、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

10、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

11、收入的确认原则

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地

计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

本公司采用完工百分比法确认收入与成本：在合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同成本。合同完工进度按实际测定的完工进度确定。

合同的结果能够可靠估计是指同时满足：（1）合同总收入能够可靠地计量；（2）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（3）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（4）合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。如合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与合同有关的收入和费用。合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

12、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。

与资产相关的政府补助，本公司确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并

在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

13、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

五、会计政策、会计估计变更及前期差错更正

1、会计政策、会计估计变更

报告期内，本公司不存在需披露的会计政策及会计估计变更。

2、前期差错更正

（1）追溯重述法：本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

（2）未来适用法：本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税　种	计税基础	税率（%）
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项　目	2023.12.31	2022.12.31
银行存款	13,454,840.75	16,731,107.15
其他货币资金	11,562,384.20	15,214,935.79
合　计	25,017,224.95	31,946,042.94

2、应收票据

项　目	2023.12.31	2022.12.31

银行承兑汇票	5,425,181.68	0.00

3、应收账款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
应收账款	221,369,203.80	188,566,181.84

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
胶州市胶东国际机场和临空经济区综合办公室	9,000,000.00
西安市儿童医院	5,562,500.00
中国雄安集团城市发展投资有限公司	2,810,000.00
上海轨道交通十四号线发展有限公司	2,435,670.00
青岛临空开发投资有限公司	2,300,000.00

4、预付账款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
预付账款	5,190,396.20	5,375,144.14

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
深圳市社会保险基金管理局	2,856,881.22

5、其他应收款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
其他应收款	11,677,511.30	14,899,723.75

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
天津市地下铁道有限公司	1,515,720.00
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,234,489.20
上海锋兑实业发展有限公司	1,195,460.15
蚌埠城建投资发展有限公司(重点工程建设项目部)	594,135.00
深圳达实信息技术有限公司	515,655.32

6、存货

项　目	2023.12.31	2022.12.31
个人安全设备	97,995.79	159,907.96

7、其他流动资产

项　目	2023.12.31	2022.12.31
待摊费用及集团内部往来	1,086,460.59	12,975,027.52

8、固定资产

项　目	2023.12.31	2022.12.31
固定资产原值	12,867,472.57	9,001,686.28
减：累计折旧	6,802,845.49	6,147,075.85
固定资产净值	6,064,627.08	2,854,610.43

9、无形资产

软　件	2023.12.31	2022.12.31
无形资产原值	1,644,020.92	1,233,714.55
减：累计摊销	1,332,826.41	1,221,695.94
无形资产净值	311,194.51	12,018.61

10、短期借款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
短期借款-汇丰银行	53,359,014.35	

11、应付账款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
应付账款	18,297,490.17	21,408,437.23

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
深圳市时代昆仑工程项目管理有限公司	590,000.00
苏州筑誉丰工程设计咨询有限公司	456,000.00
上海康辰建设工程咨询有限公司	300,000.00

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

上海群人网络科技有限公司	863,779.59
江苏雨田工程咨询集团有限公司	277,700.00

12、预收账款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
预收账款	2,923,617.38	8,021,857.93

截至 2023 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	2023.12.31
上海电力高压实业有限公司	373,223.00
光明房地产集团股份有限公司	367,861.00
合肥市合泰资产管理有限公司	228,841.28
绿地集团西安镐京置业有限公司	200,000.00
中天城投集团物业管理有限公司	100,000.00

13、应付职工薪酬

项　目	2023.12.31	2022.12.31
应付工资及奖金	12,430,444.43	23,827,357.83

14、应交税费

项　目	2023.12.31	2022.12.31
应交税费	5,968,534.15	5,484,391.51
其中：		
应交增值税	4,956,319.65	4,491,611.99

15、其他应付款

项　目	2023.12.31	2022.12.31
其他应付款	73,199,030.99	24,098,670.55
其中：		
应付股利	33,460,979.98	
预提费用	28,078,237.30	17,938,332.24

16、实收资本

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项　目	2023.12.31	2022.12.31
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公司	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00

17、资本公积

项　目	2023.12.31	2022.12.31
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05

18、盈余公积

项　目	2023.12.31	2022.12.31
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00

19、未分配利润

项　目	2023.12.31	2022.12.31
上期期末余额	154,427,284.09	157,449,219.71
调整年初未分配利润		
本期期初余额	154,427,284.09	157,449,219.71
加：本期净利润	2,584,523.24	-3,021,935.62
分配股利	66,470,800.95	
本期期末余额	90,541,006.38	154,427,284.09

20、营业收入

项　目	2023年度	2022年度
营业收入	452,874,897.26	450,243,440.01

21、营业成本

项　目	2023年度	2022年度
营业成本	393,568,529.37	413,684,368.66

22、税金及附加

项　目	2023年度	2022年度
税金及附加	2,565,641.14	2,572,029.60

23、销售费用

项　目	2023年度	2022年度
销售费用	10,692,446.20	5,290,268.66
其中：		
职工薪酬	8,354,155.09	4,643,138.58
差旅费	653,154.77	232,817.70

24、管理费用

项　目	2023年度	2022年度
管理费用	31,773,105.87	35,900,673.78
其中：		
研发费用	22,721,847.78	27,220,360.83

25、财务费用

项　目	2023年度	2022年度
利息支出	2,133,947.88	986,153.51
利息收入	-246,606.91	-462,222.73
手续费	265,972.39	285,080.46
汇总损失	2,156.95	
其他	3,106,025.71	
合　计	5,261,496.02	809,011.24

26、营业外收入

项　目	2023年度	2022年度
营业外收入	7,521,959.24	8,237,183.05
其中：		
补贴收入	7,191,397.62	7,916,941.39

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

27、营业外支出

项　目	2023年度	2022年度
营业外支出	8,186,391.36	3,006,729.01

28、所得税费用

项　目	2023年度	2022年度
所得税费用	5,764,723.29	239,477.73

29、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	2,584,523.25
加：资产减值准备	767,945.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	655,769.64
无形资产摊销	111,130.47
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-133,723.02
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	5,242,130.54
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	61,912.17
递延收益摊销	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-29,396,061.57
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-13,205,459.95
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-33,311,832.91

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	2023年度
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	25,017,224.95
减：现金的期初余额	31,946,042.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-6,928,817.99

（2）现金和现金等价物的构成

项目	2023.12.31
一、现金	25,017,224.95
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	13,454,840.75
其他货币资金（履约保函）	11,562,384.20
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	25,017,224.95
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易

1、关联方关系

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方全称	与本公司关系
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
短期借款	-1,532.09	广州必维技术检测有限公司
短期借款	13,040,659.52	必维船级社(中国)有限公司
短期借款	-57,565.94	必维申优质量技术服务江苏有限公司
短期借款	-22.85	山东诚信工程建设监理有限公司
短期借款	126,385.49	必维认证(北京)有限公司
短期借款	3,525.41	北京华夏石化工程监理有限公司
短期借款	137.38	必维欧亚电气技术咨询服务有限公司
短期借款	28,671,557.08	必维毕法克检验(上海)有限公司
短期借款	24,550,897.88	上海英斯贝克商品检验有限公司
接受劳务	5,245,959.07	法利投资（上海）有限公司

3、关联方交易期末余额

项目	金额	关联方
应付账款	1,733,724.47	法利投资（上海）有限公司
其他应付款	7,268,946.67	法利投资（上海）有限公司
应收账款	29,349.00	重庆联盛建设项目管理有限公司
短期借款	6,511.11	广州必维技术检测有限公司
短期借款	126,385.49	必维认证(北京)有限公司
短期借款	3,525.41	北京华夏石化工程监理有限公司
短期借款	137.38	必维欧亚电气技术咨询服务有限公司
短期借款	28,671,557.08	必维毕法克检验(上海)有限公司
短期借款	24,550,897.88	上海英斯贝克商品检验有限公司

九、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、其他事项

本公司已于 2024 年 2 月 6 日完成股东出资方式变更，龚花强出让 14%股权对应于人民币 84 万元的注册资本给必证工程技术咨询（上海）有限公司。

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。

上海市建设工程监理咨询有限公司

2024 年 3 月 25 日

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91310120MA1HN9GH5C

证照编号：41000000202401190006

名　　称　上海远想会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　魏高俊

经营范围　审计验资等注册会计师法定业务，代理记账，财务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币100.0000万元整

成立日期　2017年11月20日

主要经营场所　中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室

登记机关

2024 年 01 月 19 日

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：上海远想会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：魏高俊

主任会计师：

经营场所：中国（上海）自由贸易试验区
金沪路1155号518室

组织形式：普通合伙制

执业证书编号：31000395

批准执业文号：沪财会〔2018〕31号

批准执业日期：2018年6月15日

证书序号：0021235

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

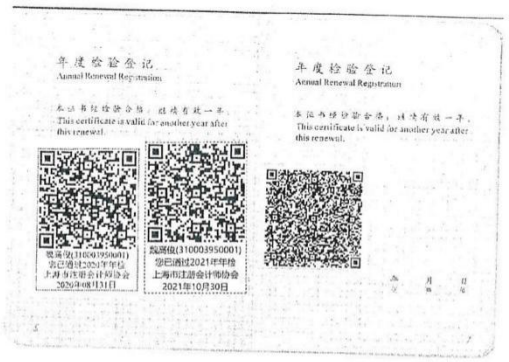
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

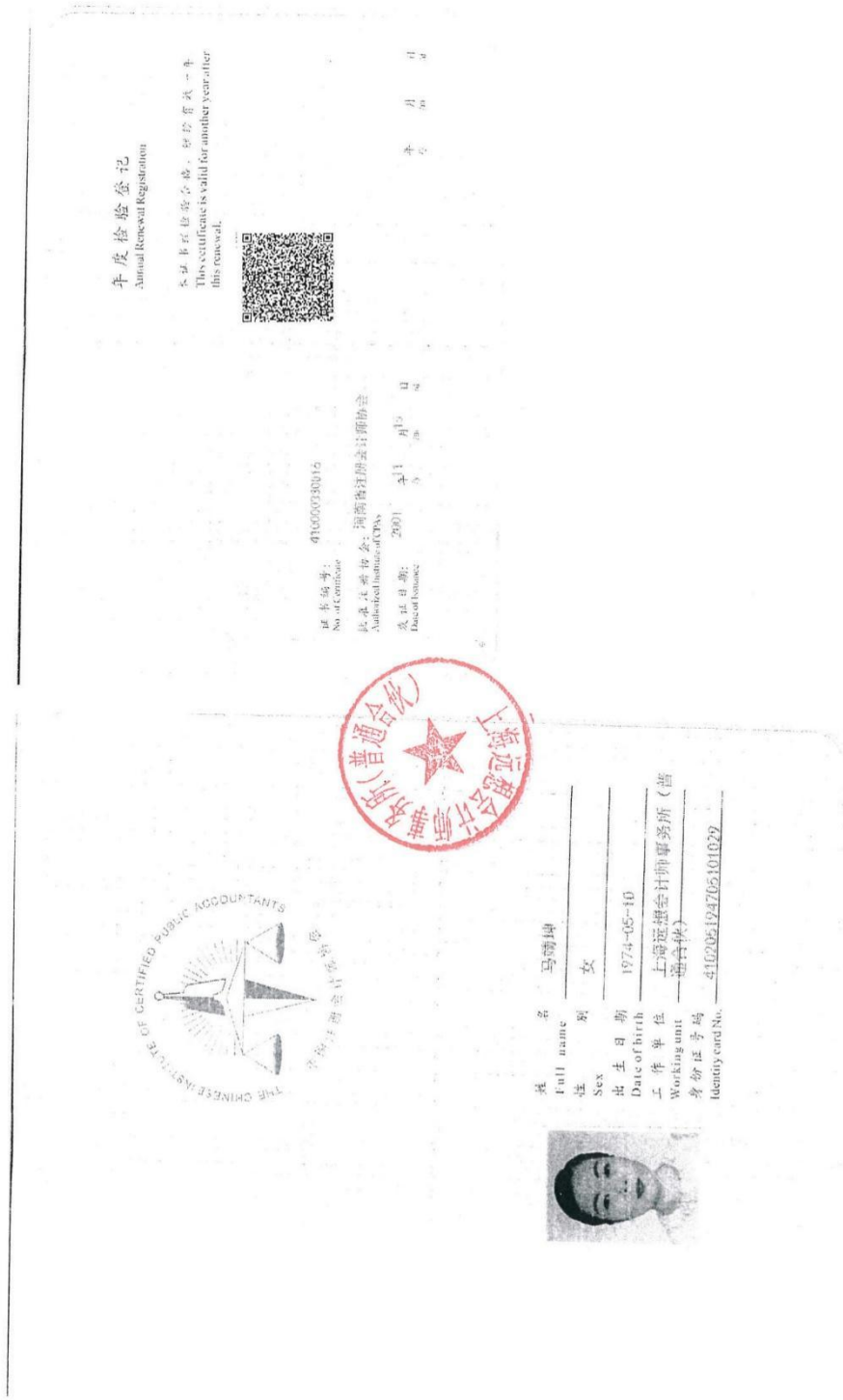
二〇二四年　二　月　八　日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会


年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.


姓 名 Full name 魏高俊
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-09-16
工作单位 Working unit 上海远想会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 321102197609160430
上海远想会计师事务所（普通合伙）
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
上海市注册会计师协会
上海市普通合伙
Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.
1974-05-10
上海证券会计师事务所（普通合伙）

4.1.102024年度的财务审计报告

上海市建设工程监理咨询有限公司

远想（2025）审字第1239

审 计 报 告



上海远想会计师事务所（普通合伙）

中国.上海

上海远想会计师事务所（普通合伙）

SHANGHAI YUANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTINGS FIRM GP

审计报告

远想（2025）审字第 1239

上海市建设工程监理咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海市建设工程监理咨询有限公司 （以下简称贵公司）汇总财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪25C5WAB0QJ

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

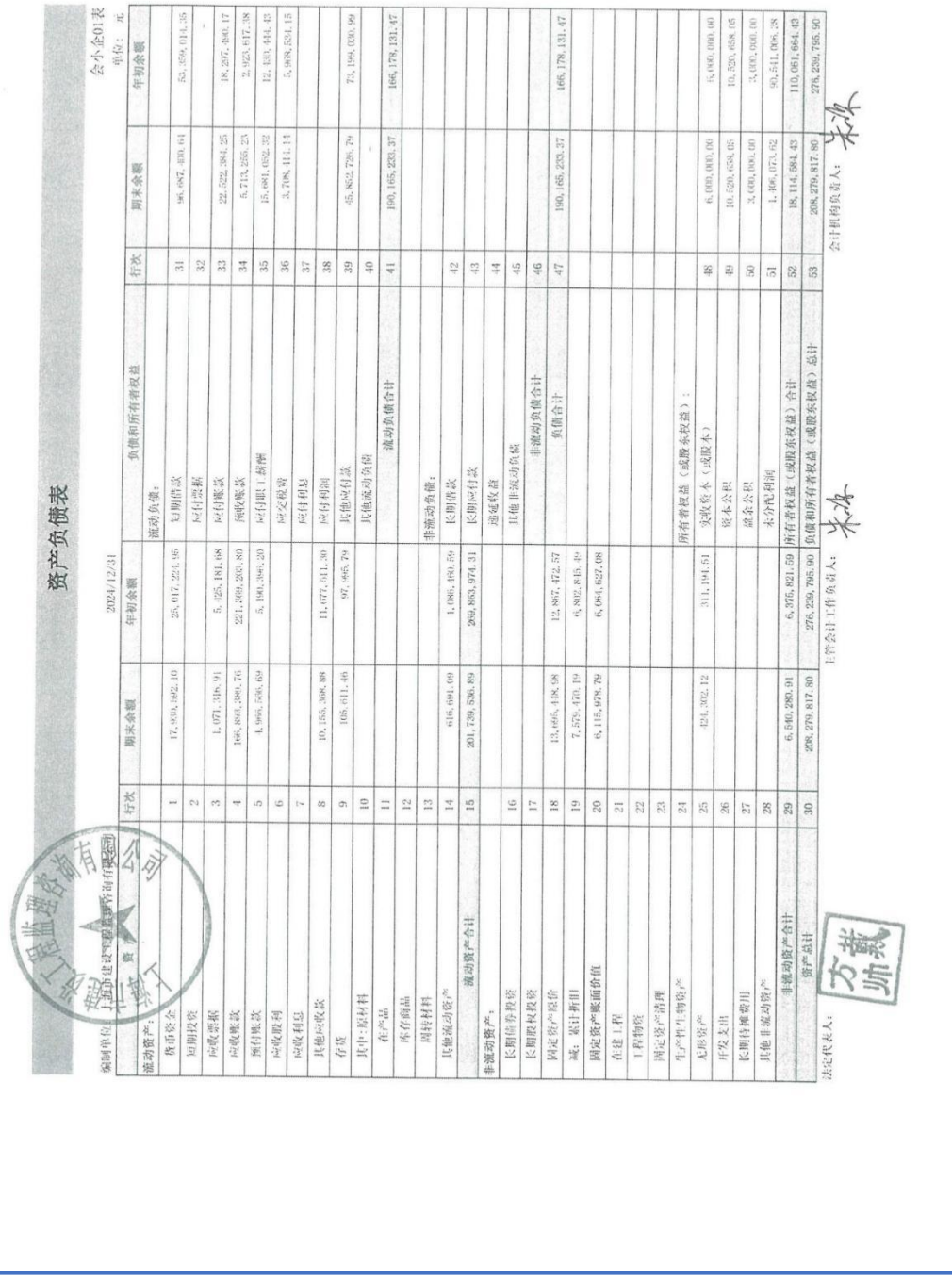
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海远想会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　上海市　　中国注册会计师：

金高路1296弄151号4017室 021-68861123　　二〇二五年四月二十八日

资产负债表



资产负债表

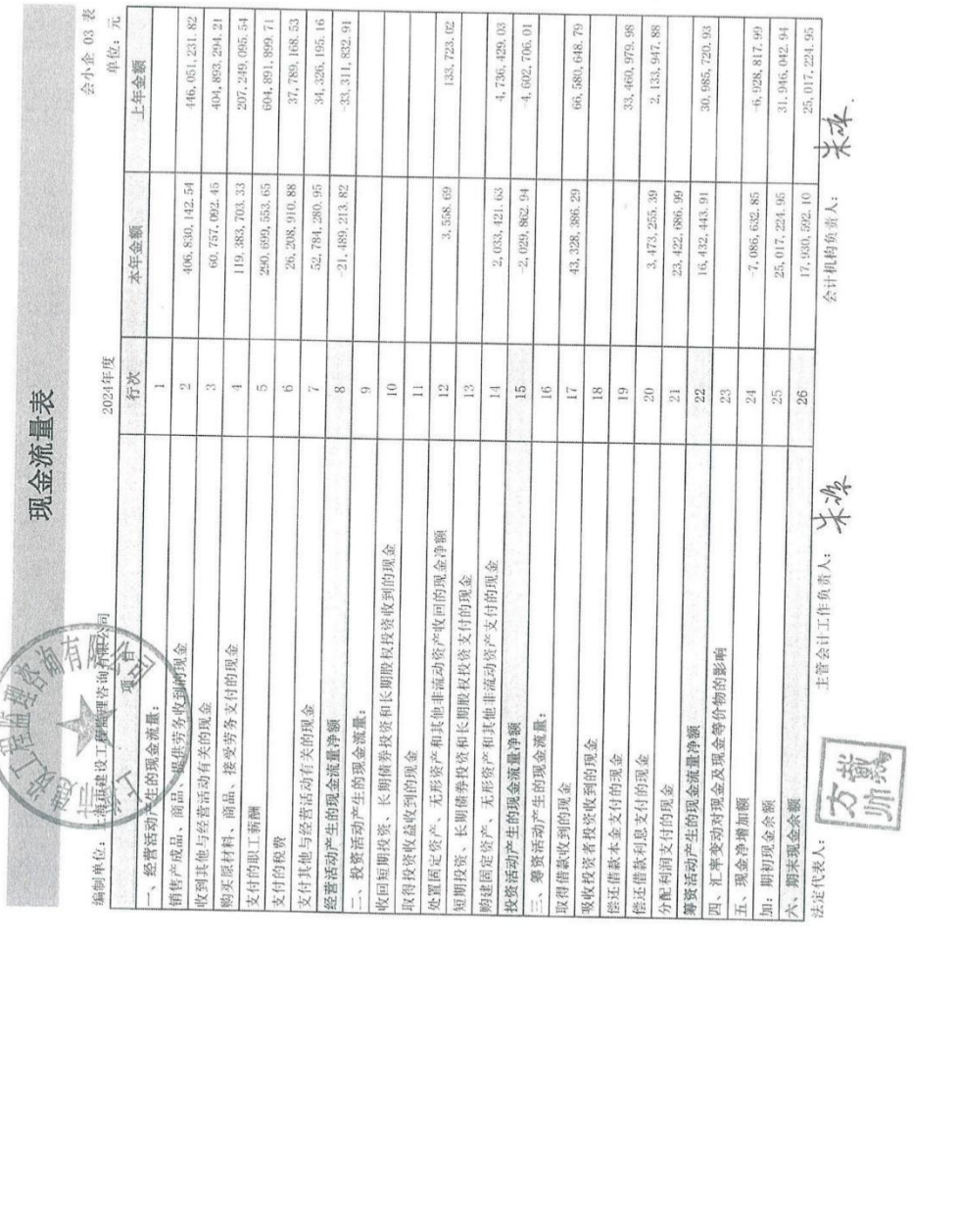
会小企01表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2024/12/31　　单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	17,930,492.10	25,017,253.95	短期借款	31	96,687,870.64	53,359,014.35
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3	1,071,316.91	5,125,181.68	应付账款	33	22,522,384.25	18,297,840.17
应收账款	4	196,863,500.76	221,269,200.80	预收账款	34	5,713,255.23	2,925,617.38
预付账款	5	4,966,588.69	5,184,386.20	应付职工薪酬	35	15,681,692.32	12,833,444.43
应收股利	6			应交税费	36	3,748,111.14	5,988,501.15
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	10,155,308.88	11,077,511.30	应付利润	38		
存货	9	105,611.46	97,965.74	其他应付款	39	55,852,726.74	73,194,030.99
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	190,165,233.37	166,178,131.47
库存商品	12						
周转材料	13			非流动负债：			
其他流动资产	14	616,691.69	1,086,460.56	长期借款	42		
流动资产合计	15	203,739,536.89	269,863,974.31	长期应付款	43		
非流动资产：				递延收益	44		
长期债券投资	16			其他非流动负债	45		
长期股权投资	17			非流动负债合计	46		
固定资产原价	18	13,695,438.98	12,857,472.57	负债合计	47	190,165,233.37	166,178,131.47
减：累计折旧	19	7,529,470.19	6,903,845.39				
固定资产账面价值	20	6,166,968.79	5,953,627.08				
在建工程	21						
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25	424,302.12	311,194.51	实收资本（或股本）	48	6,000,000.00	6,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49	10,520,658.05	10,520,658.05
长期待摊费用	27			盈余公积	50	3,000,000.00	3,000,000.00
其他非流动资产	28			未分配利润	51	1,496,073.62	93,541,006.38
非流动资产合计	29	6,591,270.91	6,265,821.59	所有者权益（或股东权益）合计	52	18,114,884.43	110,061,664.43
资产总计	30	208,279,817.80	276,229,795.90	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	208,279,817.80	276,239,795.90

法定代表人：　　工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表



现金流量表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　2024年度　会小企 03 表　单位：元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售产成品、商品、提供劳务收到的现金	2	406,830,142.54	446,051,231.82
收到其他与经营活动有关的现金	3	60,757,092.45	404,893,294.21
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	4	119,383,703.33	207,249,065.54
支付的职工薪酬	5	260,699,553.65	604,891,899.71
支付的税费	6	26,208,910.88	37,789,168.53
支付其他与经营活动有关的现金	7	52,784,280.95	34,326,195.16
经营活动产生的现金流量净额	8	-21,489,213.82	-33,311,832.91
二、投资活动产生的现金流量：	9		
收回短期投资、长期债券投资和长期股权投资收到的现金	10		
取得投资收益收到的现金	11		
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	12	3,558.69	133,723.02
短期投资、长期债券投资和长期股权投资支付的现金	13		
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	14	2,033,421.63	4,736,429.03
投资活动产生的现金流量净额	15	-2,029,862.94	-4,602,706.01
三、筹资活动产生的现金流量：	16		
取得借款收到的现金	17	43,328,386.29	66,580,648.79
吸收投资者投资收到的现金	18		
偿还借款本金支付的现金	19		33,460,979.98
偿还借款利息支付的现金	20	3,473,255.39	2,133,947.88
分配利润支付的现金	21	23,422,486.99	
筹资活动产生的现金流量净额	22	16,432,443.91	30,985,720.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	23		
五、现金净增加额	24	-7,086,632.85	-6,928,817.99
加：期初现金余额	25	25,017,224.96	31,946,042.94
六、期末现金余额	26	17,930,592.10	25,017,224.95

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

利润表（营业收入：31602.769937 万元）

利 润 表

会小企 02 表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2024年度　　单位：元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	316,027,699.37	452,874,897.26
减：营业成本	2	365,072,839.74	393,568,529.37
税金及附加	3	1,682,135.01	2,565,641.14
其中：	4		
消费税	5		
城市维护建设税	6	825,458.88	1160046.68
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	31,217.27	245547.78
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	825,458.86	1160046.68
销售费用	11	9,985,188.55	10,692,446.20
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	22,622,796.39	31,773,105.87
其中：开办费	15		
业务招待费	16		
研究费用	17	14,340,242.81	22,721,847.78
财务费用	18	4,894,106.94	5,261,496.02
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	3,238,359.91	1,887,340.97
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-88,229,367.26	9,013,678.66
加：营业外收入	22	4,219,382.55	7,521,959.24
其中：政府补助	23		
减：营业外支出	24	7,874,258.75	8,186,391.36
其中：坏账损失	25	5,027,550.20	767,945.56
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-91,884,243.46	8,349,246.54
减：所得税费用	31	62,836.54	5,764,723.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-91,947,080.00	2,584,523.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：上海市建设工程监理咨询有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额												所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
			优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	90,541,006.38			110,061,664.43
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	90,541,006.38			110,061,664.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-91,947,080.00			-91,947,080.00
（一）综合收益总额											-91,947,080.00			-91,947,080.00
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配														
1.提取盈余公积														
2.对所有者（或股东）的分配														
3.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本期提取														
2.本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	-1,405,073.62			18,114,584.43

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：上海申通地铁建设工程监理咨询有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	附注	上年金额												
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	154,427,284.09	173,947,942.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-63,886,277.71	-63,886,277.71
（一）综合收益总额											2,584,523.25	2,584,523.25
（二）所有者投入和减少资本												
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配											-66,470,800.96	-66,470,800.96
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配											-66,470,800.96	-66,470,800.96
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		6,000,000.00				10,520,658.05				3,000,000.00	90,541,006.38	110,061,664.43

法定代表人：　　主管会计工作负责人：宋波　　会计机构负责人：宋波

财务报表附注

一、公司基本情况

上海市建设工程监理咨询有限公司（以下简称“本公司”）系于 1993 年 6 月 11 日成立的有限责任公司。目前持有上海市崇明区市场监督管理局换发的统一社会信用代码号为 91310230631413987X 的营业执照。本公司注册资本为人民币 600.00 万元，注册住所为上海市崇明区工业园区秀山路 38 号，法定代表人为马蕾。

经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部颁布的小企业会计准则。

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合小企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策、会计估计

1、会计年度

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产按成本计量，不计提资产减值准备。

4、现金流量表的现金确定标准

在编制现金流量表时，现金指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款和其他货币资金。

5、短期投资核算方法

短期投资核算本公司购入的能随时变现并且持有时间不准备超过 1 年（含 1 年，不同）的投资。

短期投资取得时，按照实际支付的购买价款和相关税费确认初始投资成本。实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收股利或应收利息。

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或在债务人应付利息日按照分期付息、一次还本债券投资的票面利率计算的利息收入，计入当期投资收益。

处置短期投资时，出售价款扣除其账面余额、相关税费后净额，计入当期投资收益。

6、坏账核算方法

1. 本公司坏账损失采用直接转销法核算。

2. 本公司应收及预付款项符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失：

（1）债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的。

（2）债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；

（3）债务人逾期 3 年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；

（4）与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；

（5）因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的；

（6）国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

7、存货

存货是指本公司在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括：商品、周转材料。

本公司取得的存货，按照成本进行计量。

本公司采用加权平均法确定发出存货的实际成本；对于周转材料，采用分次摊销法进行会计处理。

存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益，计入营业外收入；盘亏存货发生的损失，计入营业外支出。

存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

8、长期投资核算方法

1. 长期股权投资

（1）以支付现金取得的长期股权投资，应按照购买价款和相关税费作为成本进行计量；实际支付价款中包含的已宣告但尚未发放的现金股利，应当单独确认为应收股利，不计入长期股权投资的成本。通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，应当按照换出非货币性资产的评估价值和相关税费作为成本进行计量。

（2）长期股权投资采用成本法进行会计处理。持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利

润，按照应分得的金额确认为投资收益。

（3）处置长期股权投资时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额，计入投资收益。

（4）长期股权投资符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，作为长期股权投资损失：①被投资单位依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照的；②被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已连续停止经营 3 年以上，且无重新恢复经营改组计划的；③对被投资单位不具有控制权，投资期限届满或者投资期限已超过 10 年，且被投资单位因连续 3 年经营亏损导致资不抵债的；④被投资单位财务状况严重恶化，累计发生巨额亏损，已完成清算或清算期超过 3 年以上的；⑤国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

长期股权投资损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减长期股权投资账面余额。

2. 长期债券投资

长期债券投资按照购买价款和相关税费作为成本进行计量；实际支付价款中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入长期债券投资的成本。持有期间发生的应收利息确认为投资收益。债券的折价或者溢价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时采用直线法进行摊销。处置长期债券投资，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额，计入投资收益。

9、固定资产及折旧

（1）确认条件：固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时，予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）折旧方法：固定资产折旧采用直线法，并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值确定其折旧率。

10、无形资产

1. 无形资产按照成本进行计量。外购无形资产的成本包括购买价款、相关税费和相关的其他支出（含相关的借款费用）；投资者投入的无形资产成本，按照评估价值和相关税费确定；自行开发的无形资产的成本，由符合资本化条件后至达到预定用途前发生的支出（含相关的借款费用）构成。

2. 无形资产在其使用寿命内采用年限平均法进行摊销，并根据其受益对象计入相关资产成本或者当期损益。摊销期限自其可供使用时开始至停止使用或出售时止。有关法律规定或合同约定了使用年限的，按照规定或约定的使用年限分期摊销。不能可靠估计无形资产使用寿命的，摊销期限不低于 10 年。

11、长期待摊费用

本公司长期待摊费用在其受益期限内采用年限平均法进行摊销。

12、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补助；职工福利费；医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费；住房公积金；工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。于职工提供服务的期间确认职工薪酬，根据职工提供服务的收益对象计入相关的成本费用。支付给职工的解除劳动关系补偿计入当期损益。

13、收入的确认原则

1．商品销售收入

商品销售收入在发出商品且收到货款或取得收款权利时确认，按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。涉及现金折扣或商业折扣的，按照扣除现金折扣前的金额或扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

2．提供劳务

同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

14、政府补助

1．收到与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配，计入营业外收入。收到的其他政府补助，用于补偿本企业以后期间的相关费用或亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本企业已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入。

2．政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，应当按照凭据上标明的金额计量；政府没有提供有关凭据的，应当按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量。

3．按照规定实行企业所得税、增值税、消费税、营业税等先征后返的，应当在实际收到返还的企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税时，计入营业外收入。

15、所得税

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

五、会计政策、会计估计变更和会计差错更正

本公司会计政策、会计估计变更和会计差错更正采用未来适用法进行会计处理。

1、会计政策、会计估计变更

本报告期内重要会计政策、会计估计未变更。

2、重大会计差错更正说明

本报告期内未有重大会计差错更正。

六、税项

本公司主要适用的税种和税率如下：

税　种	计税基础	税率（%）
增值税	应纳税增值额	6
城市维护建设税	应纳税增值额	5
教育费附加	应纳税增值额	3
地方教育费附加	应纳税增值额	2
企业所得税	应纳税所得额	15

七、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项　目	期末余额	期初余额
货币资金	17,930,592.10	25,017,224.95
其中：		
银行存款	8,913,350.13	13,454,840.75
其他货币资金	9,017,241.97	11,562,384.20

2. 应收票据

项　目	期末余额	期初余额
应收票据	1,071,316.91	5,425,181.68

3. 应收账款

项　目	期末余额	期初余额
应收账款	166,893,389.76	221,369,203.80

截至 2024 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	期末余额

深圳市龙岗区建筑工务署	5,000,000.00
元翔（福州）国际航空港有限公司	2,456,691.70
上海轨道交通十四号线发展有限公司	2,435,670.00
海南航孝房地产开发有限公司	2,125,740.00
吉林省龙翔产业投资运营有限公司	2,091,404.99

4. 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	4,966,566.69	5,190,396.20

5. 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	10,155,368.88	11,677,511.30
其中：		
押金	7,028,250.15	7,244,178.35
保证金	3,123,531.59	4,356,782.95

6. 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	105,611.46	97,995.79
其中：		
库存商品	105,611.46	97,995.79

7. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	616,691.09	1,086,460.59
其中：		
待摊费用	616,691.09	1,086,460.59

8. 固定资产及累计折旧

项 目	期末余额	期初余额
固定资产原值	13,695,448.98	12,867,472.57

减：累计折旧	7,579,470.19	6,802,845.49
固定资产净值	6,115,978.79	6,064,627.08

9. 无形资产及累计摊销

项 目	期末余额	期初余额
无形资产原值	2,374,105.01	1,644,020.92
减：累计摊销	1,949,802.89	1,332,826.41
无形资产净值	424,302.12	311,194.51

10. 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款-汇丰银行	96,687,400.64	53,359,014.35

11. 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	22,522,384.25	18,297,490.17

截至 2024 年 12 月 31 日余额较大往来单位情况：

单位名称	期末余额
上海煦柳建设工程有限公司	1,097,900.00
上海好迅建筑工程咨询有限公司	995,000.00
天津盛岚永固建筑工程有限公司	920,000.00
广州巴兔建筑咨询有限公司	800,000.00
苏州淮发机电科技有限公司	797,200.00

12. 预收账款

项 目	期末余额	期初余额
预收账款	5,713,255.23	2,923,617.38

13. 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	15,681,052.32	12,430,444.43

14. 应交税费

项 目	期末余额	期初余额

应交税费	3,708,414.14	5,968,534.15
其中：		
增值税	2,928,369.75	4,956,319.65

15. 其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
其他应付款	45,852,726.79	73,199,030.99
其中：		
应付股利	10,038,292.99	33,460,979.98
预提费用	29,647,749.40	28,078,237.30

16. 实收资本

项　目	期末余额	期初余额
实收资本	6,000,000.00	6,000,000.00
其中：		
必证工程技术咨询（上海）有限公司	4,080,000.00	4,080,000.00
龚花强	1,440,000.00	1,440,000.00
王夏芳	240,000.00	240,000.00
欧阳光辉	240,000.00	240,000.00

17. 资本公积

项　目	期末余额	期初余额
资本溢价	10,520,658.05	10,520,658.05

18. 盈余公积

项　目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	3,000,000.00	3,000,000.00

19. 未分配利润

项　目	期末余额	期初余额
本期期初余额	90,541,006.38	154,427,284.09
加：本期净利润	-91,947,080.00	2,584,523.24
减：分配股利	0.00	66,470,800.95

本期期末余额	-1,406,073.62	90,541,006.38

20. 营业收入

项　目	本期金额	上期金额
营业收入	316,027,699.37	452,874,897.26

21. 营业成本

项　目	本期金额	上期金额
营业成本	365,072,839.74	393,568,529.37

22. 税金及附加

项　目	本期金额	上期金额
税金及附加	1,682,135.01	2,565,641.14

23. 销售费用

项　目	本期金额	上期金额
销售费用	9,985,188.55	10,692,446.20
其中：		
职工薪酬	5,903,652.32	8,354,155.09
差旅费	911,381.27	653,154.77

24. 管理费用

项　目	本期金额	上期金额
管理费用	22,622,796.39	31,773,105.87
其中：		
研发费用	14,340,242.81	22,721,847.78

25. 财务费用

项　目	本期金额	上期金额
财务费用	4,894,106.94	5,261,496.02
其中：		
利息支出	3,473,255.39	2,133,947.88
利息收入	-234,895.48	-246,606.91
手续费	333,684.02	265,972.39

汇总损失		2,156.95
其他	1,322,063.01	3,106,025.71

26. 营业外收入

项　目	本期金额	上期金额
营业外收入	4,219,382.55	7,521,959.24
其中：		
补贴收入	4,215,823.86	7,191,397.62

27. 营业外支出

项　目	本期金额	上期金额
营业外支出	7,874,258.75	8,186,391.36
其中：		
坏账损失	5,027,550.20	767,945.56

28. 所得税费用

项　目	本期金额	上期金额
所得税费用	62,836.54	5,764,723.29

29. 现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-91,947,080.00
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,112,492.36
无形资产摊销	634,348.15
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-3,558.69
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	3,473,255.39

上海市建设工程监理咨询有限公司
财务报表附注 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补充资料	本期金额
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-7,615.67
递延收益摊销	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	61,045,420.24
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	4,203,524.40
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-21,489,213.82
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换企业债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	17,930,592.10
减：现金的期初余额	25,017,224.95
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-7,086,632.85

（2）现金和现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	17,930,592.10
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	8,913,350.13
其他货币资金（履约保函）	9,017,241.97
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	

项目	本期金额
三、期末现金及现金等价物余额	17,930,592.10
其中：母企业或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	

八、关联方关系及关联交易

1、关联方关系

关联方全称	与本公司关系
必证工程技术咨询（上海）有限公司	母公司
必维信诺（山东）检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维海事技术咨询（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BV Solutions Marine & Offshore	同受最终控股公司控制的公司
Association BV Belgique	同受最终控股公司控制的公司
长沙市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
深圳市通量检测科技有限公司	同受最终控股公司控制的公司
法利投资（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
HHR - BV sa Service technique groupe	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Singapore Pte L	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas North America,	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Industry Servic	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas AIRS Pty Ltd	同受最终控股公司控制的公司
广州必维技术检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（天津）安全技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维嘉航检验技术（广东）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维诚硕科技上海有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS MARINE (SINGAPO	同受最终控股公司控制的公司
必维申优质量技术服务江苏有限公司	同受最终控股公司控制的公司
北京华夏石化工程监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS EXPLOITATION	同受最终控股公司控制的公司
浙江必维申越检测技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司

关联方全称	与本公司关系
上海协同工程咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
山东诚信工程建设监理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
宁波恒信工程检测有限公司	同受最终控股公司控制的公司
测势界（宁波）检测产品技术有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛建设项目管理有限公司	同受最终控股公司控制的公司
重庆联盛塞纳造价咨询有限公司	同受最终控股公司控制的公司
Bureau Veritas Marine & Offshore	同受最终控股公司控制的公司
杭州维宜讴标准技术服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（河北）大宗商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维（深圳）产品服务有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海瀛时检测认证有限公司	同受最终控股公司控制的公司
易希达科技（深圳）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维船级社(中国)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维认证(北京)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维欧亚电气技术咨询服务（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维毕法克检验(上海)有限公司	同受最终控股公司控制的公司
上海英斯贝克商品检验有限公司	同受最终控股公司控制的公司
必维质量技术服务（上海）有限公司	同受最终控股公司控制的公司
BUREAU VERITAS SERVICES	同受最终控股公司控制的公司
深圳必维华法商品检定有限公司	同受最终控股公司控制的公司

2、关联方交易本期发生额

项目	金额	关联方
利息费用	355,016.78	广州必维技术检测有限公司
利息费用	944,850.90	必维船级社(中国)有限公司
利息费用	127,401.13	必维申优质量技术服务江苏有限公司
利息费用	21,270.90	山东诚信工程建设监理有限公司
利息费用	746,176.32	必维认证(北京)有限公司
利息费用	4,956.27	必维（天津）安全技术有限公司
利息费用	115,459.61	北京华夏石化工程监理有限公司
利息费用	515,377.39	必维欧亚电气技术咨询服务（上海）有限公司
利息费用	296,189.19	必维毕法克检验(上海)有限公司
利息费用	231,751.73	上海英斯贝克商品检验有限公司
利息费用	114,805.17	深圳必维华法商品检定有限公司
接受劳务	505,210.44	山东诚信工程建设监理有限公司
接受劳务	297,699.82	重庆联盛建设项目管理有限公司
接受劳务	2,279,919.02	法利投资（上海）有限公司
接受劳务	832,660.50	必维质量技术服务（上海）有限公司
接受劳务	2,648,279.76	法利投资（上海）有限公司
接受劳务	775,339.52	必维质量技术服务（上海）有限公司
接受劳务	959,216.88	BUREAU VERITAS SERVICES
提供劳务	24,927.51	重庆联盛建设项目管理有限公司

3、关联方交易期末余额

项目	金额	关联方
应付账款	-1,328,081.87	法利投资（上海）有限公司
应付账款	-9,917,226.43	法利投资（上海）有限公司
应收账款	-775,339.52	必维质量技术服务（上海）有限公司
短期借款	-96,687,400.64	必维船级社(中国)有限公司

九、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的或有事项。

十、承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十一、其他事项

本公司已于 2025 年 3 月 4 日完成法定代表人变更，由马蕾变更为戴方帅。

十二、财务报表的批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层批准。

上海市建设工程监理咨询有限公司

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91310120MA1H9N9GH5C

证照编号：410000002024011900006

名　　称　上海远想会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　魏高俊

经营范围　审计验资等注册会计师法定业务，代理记账，财务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

中国（上海）自由贸易试验区

出 资 额　人民币100.0000万元整

成立日期　2017年11月20日

主要经营场所　中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号518室

登记机关

2024 年 01 月 19 日

扫描市场主体身份码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：上海远想会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：魏高俊

主任会计师：

经营场所：中国（上海）自由贸易试验区
金沪路1155号518室

组织形式：普通合伙制

执业证书编号：31000395

批准执业文号：沪财会〔2018〕31号

批准执业日期：2018年6月15日

证书序号：0021235

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

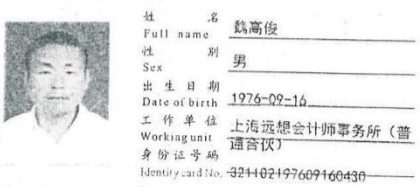
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇二四年　二　月　八　日

中华人民共和国财政部制





姓　　名 Full name 鹞高俊
性　　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-09-16
工作单位 Working unit 上海远想会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 321102197609160430






THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
刘健良 310003950012
姓名 Full name 刘健良
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1963-06-11
工作单位 Working unit 上海远想会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430223196306111815
上海远想会计师事务所（普通合伙）
刘健良(310003950012)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

4.1.11企业人员储备力量

投标人本单位注册监理工程师的总数量：929 人



查询路径：全国建筑市场监管服务平台查询微信小程序中相关注册人员截图；

查询网址：全国建筑市场监管服务平台查询网站 https://jzsc.mohurd.gov.cn/

4.2 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目供冷配套工程监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	沈云飞
	身份证号	211422199104060018
控股股东/投资人名称及出资比例	上海捷创资产管理有限公司，占比 82%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	必证技术服务（上海）有限公司，占比 18%。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

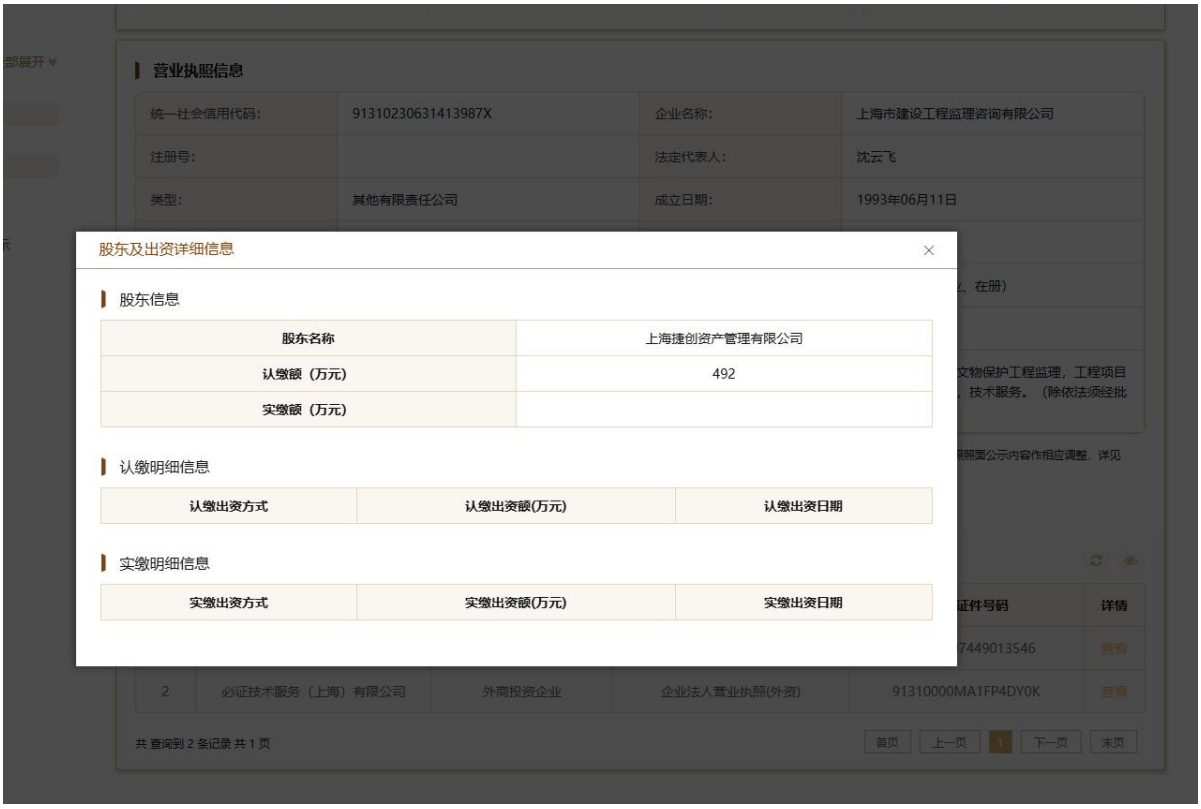
投标人： 上海市建设工程监理咨询有限公司 （盖公司法人公章）

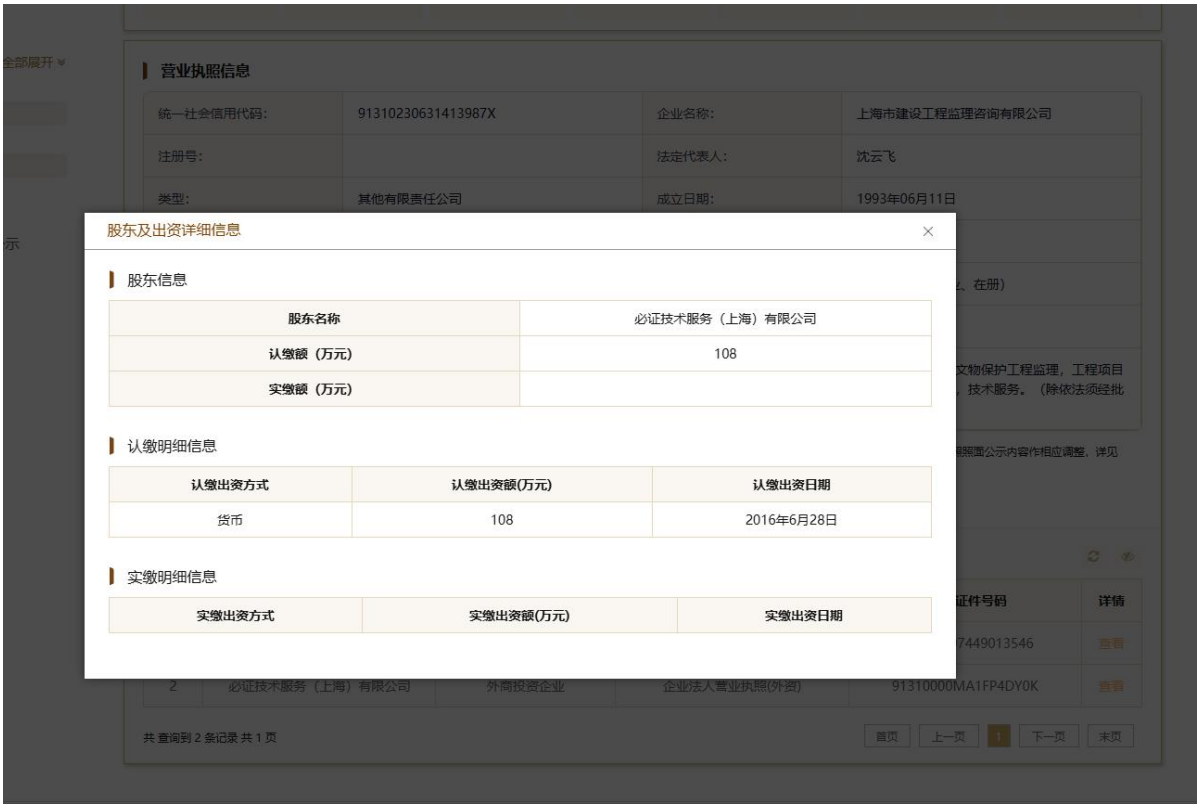
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖私章）

2026 年 05 月 25 日


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
上海市建设工程监理咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91310230631413987X
注册号：
法定代表人：沈云飞
登记机关：崇明区市场监督管理局
成立日期：1993年06月11日
营业执照信息
统一社会信用代码：91310230631413987X
企业名称：上海市建设工程监理咨询有限公司
注册号：
法定代表人：沈云飞
类型：其他有限责任公司
成立日期：1993年06月11日
注册资本：600.000000万人民币
核准日期：2026年03月30日
登记机关：崇明区市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：上海市崇明区工业园区秀山路38号
经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）


营业执照信息
统一社会信用代码：91310230631413987X
企业名称：上海市建设工程监理咨询有限公司
注册号：
法定代表人：沈云飞
类型：其他有限责任公司
成立日期：1993年06月11日
注册资本：600.000000万人民币
核准日期：2026年03月30日
登记机关：崇明区市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：上海市崇明区工业园区秀山路38号
经营范围：一般项目：建设工程监理咨询，建设工程监理，信息系统工程监理，工程设备监理，人民防空工程监理，文物保护工程监理，工程项目管理，工程项目咨询，工程造价咨询，招投标代理，安全咨询服务，工程项目可行性研究，建设工程顾问，技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 上海捷创资产管理有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 913102307449013546 查看
2 必证技术服务（上海）有限公司 外商投资企业 企业法人营业执照(外资) 91310000MA1FP4DY0K 查看
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页


营业执照信息
统一社会信用代码:
91310230631413987X
企业名称:
上海市建设工程监理咨询有限公司
注册号:
法定代表人:
沈云飞
类型:
其他有限责任公司
成立日期:
1993年06月11日
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
上海捷创资产管理有限公司
认缴额（万元）
492
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
证件号码
详情
7449013546
查看
2
必证技术服务（上海）有限公司
外商投资企业
企业法人营业执照(外资)
91310000MA1FP4DY0K
查看
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页


营业执照信息
统一社会信用代码:
91310230631413987X
企业名称:
上海市建设工程监理咨询有限公司
注册号:
法定代表人:
沈云飞
类型:
其他有限责任公司
成立日期:
1993年06月11日
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
必证技术服务（上海）有限公司
认缴额（万元）
108
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
108
2016年6月28日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
证件号码
详情
7449013546
查看
2
必证技术服务（上海）有限公司
外商投资企业
企业法人营业执照(外资)
91310000MA1FP4DY0K
查看
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页