标段编号： 2020-440305-47-03-013948037001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： C塔及相邻地块项目供冷配套工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2026年05月25日

1、投标人的类似项目工程经验（业绩）情况

同类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	竣工时间	项目类型（冷站/制冷机房）	供冷面积	开竣工日期（年、月）	
1	中粮地产发展(深圳)有限公司	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务	1421.2965万元	2025年04月30日	制冷机房	39.3235万平方米	计划	2020年02月20日～2025年04月30日
							实际	2020年02月20日～2025年04月30日
2	深圳市大疆创新科技有限公司	大疆总部大楼DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）	1255.8万元	2022年01月06日	制冷机房	11.5万平方米	计划	2016年08月20日～2022年01月06日
							实际	2016年08月20日～2022年01月06日
3	广东特建发东部投资有限公司	特区建发东部大厦项目工程监理	753.2288万元	2021年03月31日	制冷机房	8.3700万平方米	计划	2017年12月06日～2021年03月31日
							实际	2017年12月06日～2021年03月31日
4	深圳市光明区红体投资有限公司	红花山体育中心改扩建工程PPP项目	598.4439万元	2024年11月11日	制冷机房	4.6995万平方米	计划	2022年04月06日～2024年11月11日
							实际	2022年04月06日～2024年11月11日

5	深圳市和谐地产有限公司	鹏瑞南区、北区尚府项目	1332.5692 万元	2023 年 12 月 24 日	/	/	计划	2020 年 01 月 16 日～2023 年 12 月 24 日
							实际	2020 年 01 月 16 日～2023 年 12 月 24 日
6	深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理	1057.5413 万元	2025 年 08 月 15 日	制冷机房	10.0800 万平方米	计划	2022 年 06 月 09 日～2025 年 08 月 15 日
							实际	2022 年 06 月 09 日～2025 年 08 月 15 日
7	惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司	泓泰花园	814.15	2022 年 04 月 15 日	/	/	计划	2018 年 09 月 15 日～2022 年 04 月 15 日
							实际	2018 年 09 月 15 日～2022 年 04 月 15 日
8	深圳市万霖投资有限公司	大贸工业区城市更新单元监理	723.34752	2023 年 09 月 22 日	/	/	计划	2018 年 05 月 09 日～2023 年 09 月 22 日
							实际	2018 年 05 月 09 日～2023 年 09 月 22 日
9	华润（深圳）有限公司	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）	629.2272	2024 年 07 月 05 日	制冷机房	7.3551 万平方米	计划	2021 年 12 月 27 日～2024 年 07 月 05 日
							实际	2021 年 12 月 27 日～2024 年 07 月 05 日
10	华润（深圳）有限公司	龙岗区养老护理院重新选址建设工程(监理)	317.6878	2025 年 12 月 15 日	制冷机房	2.6336 万平方米	计划	2023 年 06 月 29 日～2025 年 12 月 15 日
							实际	2023 年 06 月 29 日～2025 年 12 月 15 日

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。

企业业绩 1：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-103918002001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1083.127500万元

中标工期：1447

项目经理(总监)：严宏斌

本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20

查验码：3410746591847933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程名称不一致情况说明

合同名称与项目名称对应说明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“大悦城商业中心”项目，监理合同工程名称为“深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务合同”，该项目命名为“大悦城商业中心”，该合同的工程名称与项目名称（大悦城商业中心）所属同一项目。

特此证明！

大悦城控股 GRANDJOY

中粮地产发展（深圳）有限公司

中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

委 托 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：中粮地产发展(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

3. 工程规模：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城（大型商业）14.8 万㎡（含 2.8 万㎡地下商业），超高层办公 7.34 万㎡，超高层公寓 3.2 万㎡，地下室面积暂定 10 万㎡。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：777840 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：严宏斌，身份证号码：420700196901046596，注册号：33012931

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零捌拾叁万壹仟贰佰柒拾伍圆整（¥10831275.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1083.1275			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1447 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1447 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.20。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 8 份，受托人执 2 份。

委托人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：李晋扬
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：曾保令
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

补充协议 1

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务合同

补充协议二

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方(全称)：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于2020年签订了《深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期A项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于2020年8月5日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

一、双方同意，对工程监理服务期限及合同价款进行以下调整：

1.《监理合同》约定工程监理服务期限自2020年1月起至2023年12月止，总计1,447日历天。但因项目规划报建原因，工程监理服务期限暂定调整为2020年1月20日至2025年6月30日，总计1,988日历天，其中调整前与调整后的工期情况详见《附件1》。

2.双方确认，根据《监理合同》约定，计算监理酬金补偿金额时，6个月的“监理无偿服务期”在基坑阶段延期的时间段内（即2021年1月-2022年6月）扣除；

3.双方确认，扣减《监理合同》约定的6个月无偿服务期后，根据《监理合同》约定，结合项目实际工期计划，因工期延长原因补偿的监理酬金含税金额暂计为2,322,490元（人民币贰佰叁拾贰万贰仟肆佰玖拾元整），不含税金额

2,191,028.3 元，税金（税率 6%）为 131,461.7 元。最终补偿金额以实际服务期限时间测算为准。

4. 双方确认，若后续工期再次延后在两个月内，乙方不再提出监理酬金补偿；若工期延后超出两个月，超出两个月之后的服务期限，则按《监理合同》计费原则给予补偿，具体补偿金额由双方另行协商确定。

综上，本补充协议二签订后，合同价款（含税）调整为 13,153,765 元（人民币壹仟叁佰壹拾伍万叁仟柒佰陆拾伍元整），不含税金额 12,409,212.26 元，税金（税率 6%）为 744,552.74 元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时全过程跟踪审计单位及甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1. 双方确认，监理服务费的支付比例按《监理合同》约定执行，不做调整；

2. 双方确认，2023 年 8 月 31 日之后的期中月度款标准调整为：月度监理服务酬金金额=（《监理合同》监理酬金含税总金额+本次补偿的监理酬金含税总金额-截止 2023 年 8 月 31 日已付的监理酬金含税总金额）*0.9÷（项目实际工期计划相比《监理合同》服务期限延期的时长÷30）=（10,831,275.00+2,322,490-9,601,493.82）*0.9÷(660÷30)=145,320.18 元。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

四、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

五、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

附件 1：

关于工期调整的说明

根据项目实际情况，合同原计划各施工阶段对应的工期作如下调整：

调整前各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 15 日-2020 年 12 月	2021 年 1 月-2021 年 12 月	2022 年 1 月-2022 年 12 月	2023 年 1 月-2023 年 6 月	2023 年 7 月-2023 年 12 月

调整后各阶段工期计划					
阶段	基坑	主体结构施工	主体、装饰施工	装饰施工	入伙维修
时间	2020 年 1 月 20 日-2022 年 6 月 30 日	2022 年 7 月 1 日-2023 年 6 月 30 日	2023 年 7 月 1 日-2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 25 日-2024 年 12 月 31 日	2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

签约日期：2023年 10月 13日

补充协议 2

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理合同

补充协议三

甲方（全称）：中粮地产发展（深圳）有限公司

乙方(全称)：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1、甲、乙双方于 2020 年 1 月 20 日签订了《深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目工程监理服务合同》（以下简称“《监理合同》”），约定甲方委托乙方完成深圳大悦城二期 A 项目的工程监理服务事宜。

2、甲、乙双方于 2020 年 8 月 5 日签订《补充协议》（以下简称“补充协议”），对《监理单位奖罚管理规定》进行调整。

3、甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日签订《补充协议二》（以下简称“补充协议二”），对工程监理服务期限及合同价款进行调整。

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方协商一致，同意在《监理合同》、补充协议、补充协议二的基础上进行补充和变更，以资共同遵守。

一、双方同意，对工程监理服务范围及合同价款进行以下调整：

1、《监理合同》约定监理范围包括：基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力（供配电）、发电机、装修、户型改造、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、EISS 平台、景观照明、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物）、市政供水供电接入等工程的全过程监理。本次因非监理方原因新增了原监理合同范围外的工程，具体如下：

(1)深圳大悦城二期 A 项目改造工程标段一，合同金额为人民币 1648 万元；

（2）深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段一，合同金额为人民币957.99万元；

（3）深圳大悦城二期A项目裙房改造工程标段二，合同金额为人民币918.68万元；

（4）深圳大悦城二期A项目商业外立面零星工程，合同金额为946.62万元，其中拓展区域幕墙工程为新增工程项，造价为人民币350万元；

（5）深圳大悦城二期A项目商业零星工程（改造提升），预计合同金额为人民币3000万元。

（6）深圳大悦城二期A项目新增公寓高区样板房工程，合同金额为人民币45.18万元。

（7）深圳大悦城二期A项目办公楼户内提升改造装修工程，合同金额为人民币373.39万元。

（8）深圳市大悦城二期A项目首层提升改造工程，合同金额为人民币530.27万元。

2、双方确认，参照《监理合同》关于监理服务费的取费原则，结合上述新增工程情况，经综合测算，新增监理服务费为：

新增监理服务费=增加的工程概算投资额（或建安工程费）增加额*原合同监理酬金/原工程概算投资额（或建安工程费）=7823.51万元*1083.1275万元/80000万元= 105.92万元。最终新增监理服务费以新增工程项以及相应最终合同签订金额测算为准。

3.双方确认，若后续再次存在监理服务范围外的新增工程项，则按《监理合同》计费原则计取增加金额，具体金额由双方协商确定，监理合同结算时予以全额支付。

4. 双方确认，以2026年1月31日为本协议计算新增工程项相应监理酬金的最后截止时间，此时双方认同本协议具备结算条件（以此时间节点相关施工单位实际完成的建安工程量为基数计算监理酬金结算金额）；同时乙方承诺2026年1月31日后继续服务无偿至该截止时间前的新增工程完工交付为止。

综上，本补充协议三签订后，合同价款（含税）调整为14,212,965元（人民币壹仟肆佰贰拾壹万贰仟玖佰陆拾伍元整），不含税金额13,360,187.1元，

合同额最终补充为1421.2965万元

大悦城控股 GRANDJOY 中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

税金（税率6%）为852,777.9元。上述费用为暂定价，最终金额须按监理服务酬金计算标准，以合同结算时甲、乙双方确认结果为准。

二、监理服务费支付

1.双方确认，新增监理服务费的支付整体参照《监理合同》的支付比例。

2.双方确认，具体支付原则如下：

（1）【第（1）、（2）、（3）、（4）、（6）项】在项目开业时已完工，开业后一次性支付至对应的监理酬金总金额的90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

（2）【第（5）项】因该项合同为框架合同，该项监理酬金以实际落地合同当月实际发生金额对应监理酬金*0.9按月支付，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

（3）【第（7）、（8）项】办公楼户内提升改造装修工程及首层提升改造等工程相关监理酬金支付，在上述单项工程完工合格交付后，1个月内支付相应监理酬金至90%，项目最后一次集中入伙交付后支付至95%，剩余余额结算后支付。

三、本补充协议与《监理合同》、补充协议约定不一致的，以本补充协议约定为准；本补充协议未提及的其他事宜，仍执行《监理合同》、补充协议的约定。

五、本补充协议一式【拾】份，甲方【柒】份，乙方【叁】份。

六、本补充协议双方盖章之日起生效。

（以下无正文）

补充协议签署页

甲方：中粮地产发展（深圳）有限公司（盖章）

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

签约日期：2025年8月5日

大悦城控股 GRANDJOY | 中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

施工许可证明（总监：赵东波）



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据　企业信息　人员信息　项目信息　诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440306202309110301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局
发证日期：2023-09-11

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦城商业中心（A007-0575、A007-0576、A007- 0577、A007-0578)商业裙房幕墙工程		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
建设规模	0	合同价格	7560.5802万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华创建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市华创建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	邵斌	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	邵增挺	总监理工程师	赵东波
合同工期	2023-05-20 ~ 2024-04-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：大悦城商业中心

验收日期：2015 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-103918	项目代码	S-2019-K70-503227
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处		
建筑面积	384244.74m²	工程造价	159940.23 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 42、43 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2019】0877 号	宗地号	A007-0575、A007-0576 、A007-0577、A007-0578
用地规划许可证号	地字第 440306202100098 号、地字第 440306202100097 号、地字第 440306202100099 号、地字第 4403062021000996 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0093467（改 1）号、深规划资源建许字 BG-2022-0009 号、深规划资源建许字 BG-2022-0008 号、建字第 4403062024GG0094415（改 1）号
施工许可证号	2021-1453、2022-0862、2022-0861、2023-0233、2023-0583、2023-0602、2023-1435、2023-1956、2024-0107、2024-0113、2024-0198、2024-0260、2024-1069、2024-1096、2024-1166	监理许可证号	E144001983 E244007650
开工日期	2020 年 01 月 15 日	验收日期	2025 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10391801 2019-440306-70-03-10391803 2019-440306-70-03-10391802 2019-440306-70-03-10391806 2019-440306-70-03-10391805 2019-440306-70-03-10391808 2019-440306-70-03-10391807 2019-440306-70-03-10391804 2019-440306-70-03-10391813 2019-440306-70-03-10391814 2019-440306-70-03-10391815 2019-440306-70-03-10391809 2019-440306-70-03-10391810 2019-440306-70-03-10391812 2019-440306-70-03-10391811

建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司　深圳和华国际工程与设计有限公司　深圳龙源精造建设集团有限公司　五矿瑞和（上海）建设有限公司　深圳市华剑建设集团股份有限公司　深圳市杰恩创意设计股份有限公司
总包单位	中建三局集团有限公司
综合机电单位	中铁建工集团建筑安装有限公司
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司　五矿瑞和（上海）建设有限公司　深圳市华剑建设集团股份有限公司
装修单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司　中建装饰海南有限公司
智能化单位	深圳市信诺兴技术有限公司　中通服建设有限公司
消防单位	深圳市金英尔建设工程有限公司
基坑支护单位	上海建工集团股份有限公司
基础单位	上海建工集团股份有限公司
燃气单位	深圳市广安工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司　深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邵祯
副组长	凌通　肖根明　吴海江　黄聪　李武　王中昆　刘勐
组员	崔伟强　黄磊　郭智杰　蔡强　梁英捷　王晓明　钟海斌　李华平　毛启中　柳征宏　罗乾　叶明班　琚拴朋　尚念敬　苏继尧　孙堉鑫　邓和浪　邹豫　雷永林　康广博　冯上耀　颜德明　邹方午　刘道豪　谷俊鹏　胡贺丽　祝真伟　张高　江锡雄　乐建军　黄德桢　董道清　何晶　文华贵　冯上耀　颜德明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴海江	黄聪　毛启中　崔玮强　黄磊　琚拴朋　尚念敬　康广博　苏继尧　叶明班　邓和浪　孙堉鑫　钟海斌　冯上耀　杜镇星　颜德明　汤熬　马驰伟　刘道豪　谷俊鹏　胡贺丽　黄德桢　董道清　何晶　文华贵
建设设备安装工程	凌通　李武	罗乾　邹豫　雷永林　许新华　倪俗兴　张高　江锡雄　乐建军　李沛亭　李金玉　陈明　黄亮
工程质控资料	胡盛凯	刘雄　杜芹　李福和　赵斌　陈良生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心 1 栋公寓楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦城商业中心商业综合楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵祯	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	肖根明	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计负责人	工程师	
3	凌通	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
4	吴海江	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
5	毛启中	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
6	黄聪	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
7	李武	中粮地产发展（深圳）有限公司	安装管理	工程师	
8	崔玮强	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计管理	工程师	
9	尚念敬	中粮地产发展（深圳）有限公司	精装管理	工程师	
10	叶明班	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	
11	王中昆	深圳市大兴工程管理有限公司	监理总监	监理工程师	
12	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	安装监理	监理工程师	
13	冯上耀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	
14	杜镇泉	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	监理工程师	
15	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总计（总监）	监理工程师	
16	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	
17	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	
18	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	
19	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	设计负责人	工程师	

20	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计负责人	工程师	
21	刘勐	中建三局集团有限公司	项目经理	建造师	
22	汤熬	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
23	马驰伟	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	
24	邹方午	中铁建工集团建筑安装有限公司	项目经理	建造师	
25	李福和	中铁建工集团建筑安装有限公司	技术管理	工程师	
26	刘道豪	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	
27	曾瑞婷	深圳龙源精造建设集团有限公司	现场管理	工程师	
28	谷俊鹏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	项目经理	建造师	
29	邓昌晏	五矿瑞和（上海）建设有限公司	技术管理	工程师	
30	胡贺丽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	建造师	
31	祝真伟	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目经理	建造师	
32	李金玉	深圳市金英尔建设工程有限公司	现场管理	工程师	
33	张茜	深圳市广安工程有限公司	项目经理	建造师	
34	江锡雄	深圳市信诺兴技术有限公司	项目经理	工程师	
35	乐建军	中通服建设有限公司	项目经理	工程师	
36	黄德桢	中建装饰海南有限公司	项目经理	工程师	
37	董道清	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	
38	何晶	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	
39	文华贵	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	
40	梁树刚	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

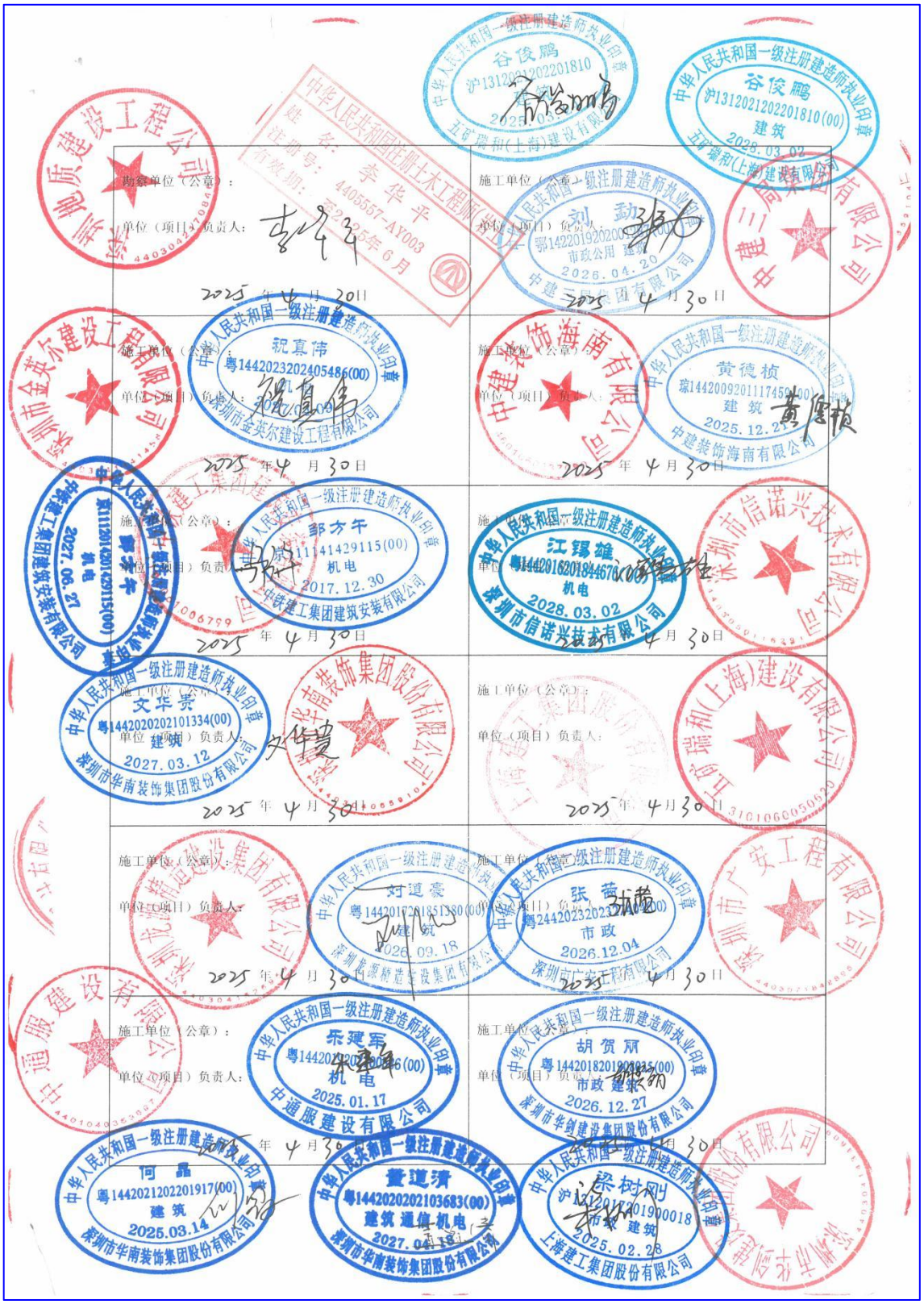
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

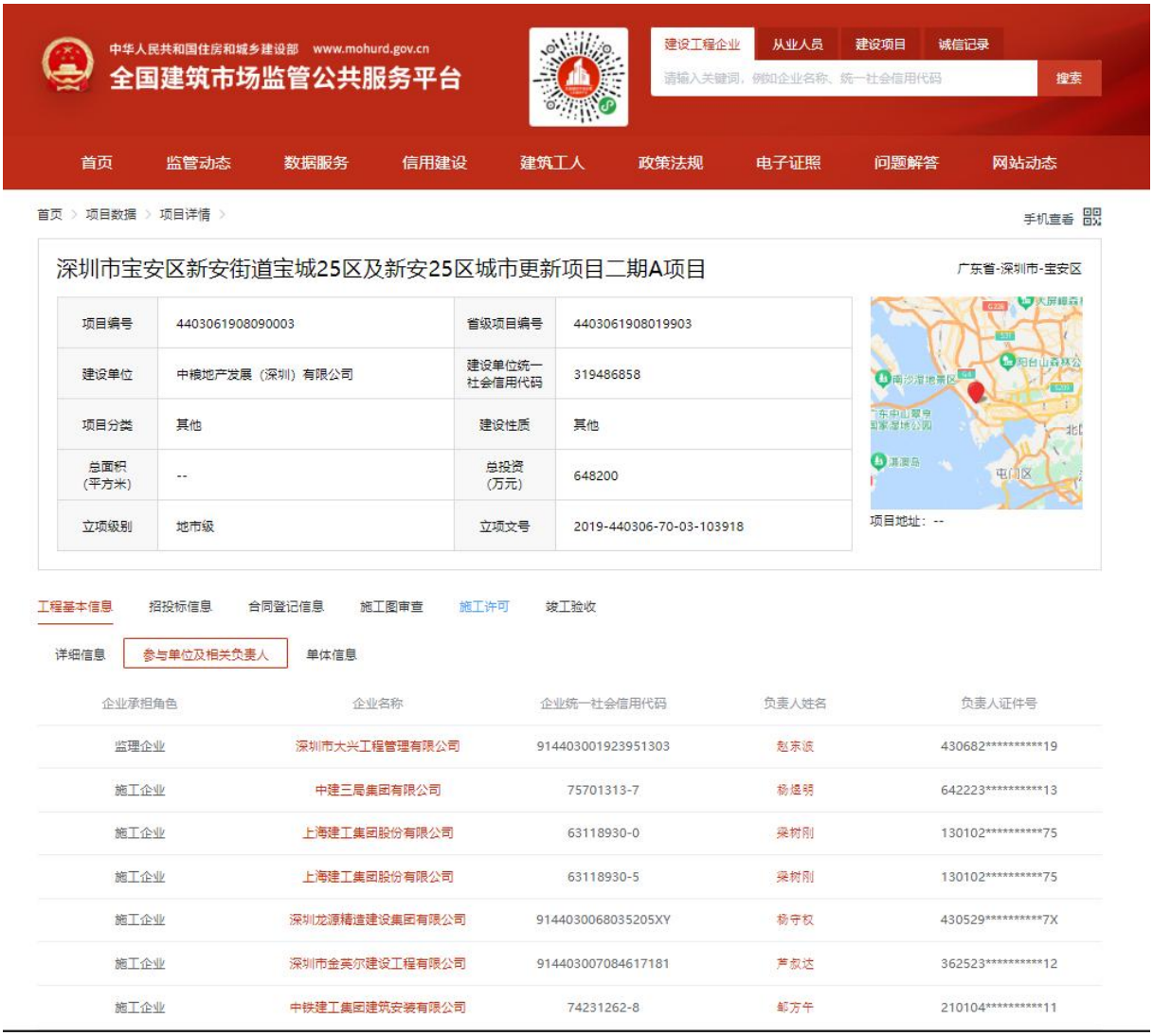
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年4月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年4月30日



全国建设市场监督公共服务平台截图



企业业绩 2：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022 年 08 月 02 日

公司名称变更证明

（深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司）

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：	经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；
变更后一般经营项目：	经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
变更前名称：	深圳市古禹建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年四月六日

注册业务专用章

（电子）

工程编号 ：_____

合同编号 ：HQ-ZJ-160122-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点 ： 深圳西丽留仙洞

委 托 人 ： 深圳市大疆创新科技有限公司

受 托 人 ： 深圳市古禹建设监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点：深圳西丽留仙洞

3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层）　工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：8.7 亿　招标部分工程概算投资额：8 亿

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____，　注册号：_____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整(¥12558000 元)。其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）：_____//_____

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日历天；

2. 保修阶段：自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止，共 ____ 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

深圳市大疆创新科技有限公司	深圳市古禹建设监理有限公司
委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F	住所：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：汪滔（签章）	法定代表人或其授权代理人：王锦（签章）
开户银行：	开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行
账号：	账号：41015400040015054
电话：	电话：0755-89230658
传真：	传真：0755-84564427
电子邮箱：	电子邮箱：125590470@qq.com

施工许可证明（总监：彭光华）

建筑工程施工许可证

工程编号:4403052017003301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

日　期　2018-07-17

证书序列号:2018-0733

建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期（一期）		
建设地址	南山区西丽街道同发南路西面共科路北面		
建设规模	67659.70平方米	合同价格	73629.2643万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2017-09-10	合同竣工日期	2020-02-23
备注	项目经理:马永智　注册证书号:粤144151633794 项目总监:彭光华　注册证书号:11014917 范围:基础;主体结构工程;　装饰装修工程;　通风与空调;　建筑给排水及供暖;　建筑电气工程;　智能建筑;　屋面及防水工程;　建筑节能;　消防工程;		
变更登记	2018-08-23:◆项目总监由何德伟(44005851)变更为顾怀忠(44001908) 2019-01-23:◆项目总监由顾怀忠(44001908)变更为彭光华(11014917)		

注意事项:

一.本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二.未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四.本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告（总监：彭光华）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大疆天空之城大厦二期

验收日期：2022.[illegible].6

建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大疆天空之城大厦二期					
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	44	层	
	钢结构		地下：	4	层	
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号				
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司					
承建单位（装修）	苏州伍源建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	高级师	
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （土建）	工程师	
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （钢结构）	工程师	
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （电气）	工程师	
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （建筑设计）	工程师	
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （幕墙）	工程师	
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （精装修）	工程师	
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （结构设计）	工程师	
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （电气）	工程师	
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （给排水）	工程师	
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （暖通）	工程师	
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （资料）	〃	
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 （资料）	工程师	
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 （土建）	工程师	
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 （电气）	工程师	
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 （给排水）	工程师	
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 （暖通）	工程师	
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	
31	娄正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	
50	刘继喜	中建四局	施工单位施工员	工程师	刘继喜

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
51	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
53	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
54	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
55	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
56	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

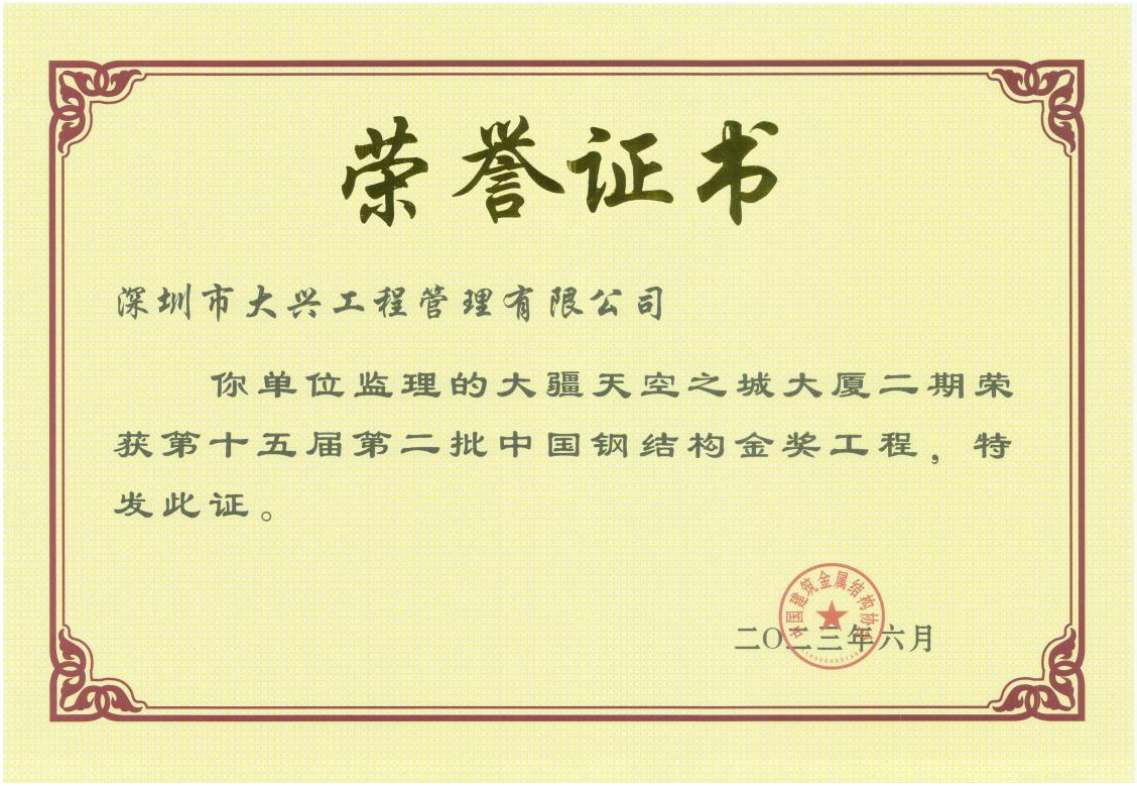
GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

GD-E1-914/6

获奖情况

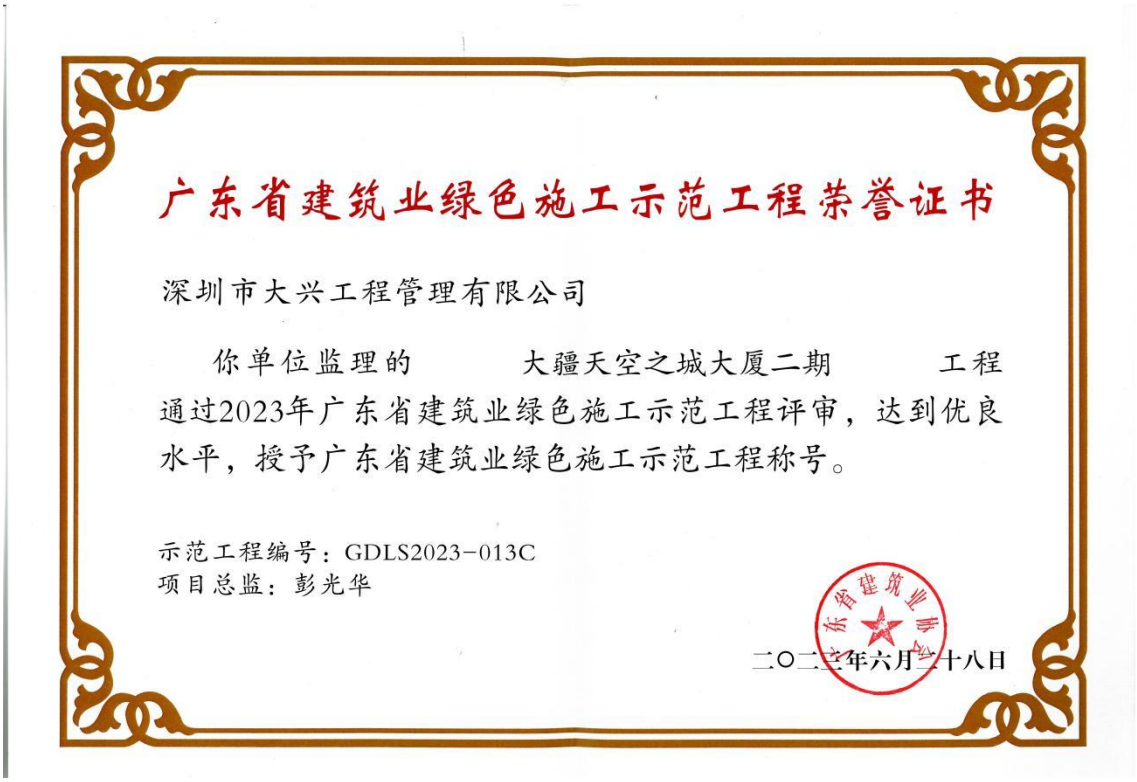


荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位监理的大疆天空之城大厦二期荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司

你单位监理的　　大疆天空之城大厦二期　　工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-013C
项目总监：彭光华

二〇二三年六月二十八日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的

大疆天空之城大厦二期　　工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）034C号

二〇二三年五月三十一日

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **大疆天空之城大厦二期** 工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **大疆天空之城大厦一期、二期（一期）** 工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年十月

全国建设市场监督公共服务平台截图



企业业绩 3：特区建发东部大厦项目工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170220000300l

标段名称：特区建发东部大厦项目工程监理

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：753.2288万元

中标工期：1480

项目经理(总监)：王宝良

本工程于 2017-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-26

查验码：4872281087829476

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：

合同编号:DBGS-HT-2017-060

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：特区建发东部大厦项目工程监理

工程地点：广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

委 托 人：广东特建发东部投资有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2017 年 12 月

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　广东特建发东部投资有限公司

受托人（全称）：　深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　特区建发东部大厦项目工程监理

2. 工程地点：　广东省深汕合作区鹅埠镇同心路与创元路交汇处

3. 工程规模：　项目用地面积 7776.7 平方米，用地性质为商业服务业用地，计容建筑面积约 62213.6 平方米，建筑暂定高度 147 米，总建筑面积约 83700 平方米。包括商业、公寓、办公、酒店等业态，其中办公服务用房的面积不低于总计容建筑面积的百分之五十，地下停车库三层。

4. 工程类别：　房屋建筑工程　　工程等级：　一级

5. 投资性质：国有投资 100%；

6. 工程概算投资额：暂定¥58846 万元　招标部分工程概算投资额：　/　万元

7. 其它：　/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2. 协议书；

3. 专用条件中补充条款；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 中标通知书或监理委托书；

7. 投标书；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、工程监理服务及签约酬金

1. 本工程监理包含施工阶段和保修阶段，工程监理与相关服务的签约酬金暂定合同价（大写）：柒佰伍拾叁万贰仟贰佰捌拾捌元整（¥7,532,288.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	715.56736	37.66144	/	/

2. 本工程监理与相关服务为固定费率合同，固定综合费率：1.28%。取费基数最终以监理范围内经审定的建安工程结算价为准。工程监理与相关服务的签约酬金为暂定价。

3. 本项目监理酬金包括由受托人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活设施、办公设施和设备、通讯设备、交通费、管理费、利润、税金等与本合同全部监理内容有关的一切费用。监理酬金不因工程进度、开发周期、监理人员数量及要求等因素的变化而增加。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月6日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）广东特建发东部投资有限公司

住所：广东省深汕特别合作区鹅埠镇片区工业厂房第8栋第四层

邮编：516473

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：北京银行深圳支行

账号：20000030974000085928 20

电话：0755-32863799

传真：0660-8327155

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路30号鸿威源工业园办公楼二楼

邮编：518115

法定代表人或其授权代理人：（章）

开户银行：中国农业银行蛇口支行

账号：41015400040015054

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：782207353@qq.com

竣工验收报告（总监：王宝良）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）

验收日期：2021 年 3 月 31 日

建设单位（盖章）：广东特建发东部投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处	建筑面积	83406.26m2	工程造价	44186.04万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：	34	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	441505201810120201（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区040		
建设单位	广东特建发东部投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙洪天
副组长	李文峰
组员	孙洪天、李文峰、张留耀、彭新华、曾斌斌，刘国帅、肖小刚、王宝良、郭晓春、王哲、姜兴国、孟薄萍、陈成、马贵红、许华春、窦文超、黄永福、刘海燕、吴涵、沈勃

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	孙洪天	李文峰、马贵红、吴涵
建筑设备安装工程	王宝良	郭晓春、许华春、黄永福
工程质控资料	陈成	窦文超、刘海燕、沈勃

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	广东特建发东部投资有限公司	组长		
2	李文峰	广东特建发东部投资有限公司	副组长		
3	张留耀	广东特建发东部投资有限公司	土建		
4	陈成	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		
5	王宝良	深圳市大关工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭新华	广东特建发东部投资有限公司	土建		
7	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
8	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高工	
9	姜光国	中国建筑技术集团有限公司	指挥	高工	
10	许华春	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理		
11	黄永福	中国建筑第七工程局有限公司	机电负责人		
12	刘海燕	中国建筑第七工程局有限公司	资料员		
13	吴涵	中国建筑第七工程局有限公司	技术员		
14	马贵红	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		
15	沈勤	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		
16	宴文超	中国建筑第七工程局有限公司	质检员		
17	曾斌斌	广东特建发东部投资有限公司	机电		
18	肖小刚	广东特建发东部投资有限公司	装修		
19	郭晓春	深圳市大关工程管理有限公司	专业监理工程师		
20	刘国帅	广东特建发东部投资有限公司	机电		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年3月31日	同意 （公章） 总监理工程师： 2021年3月31日	同意 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年3月31日	同意 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年3月31日	同意 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年3月31日

GD-E1-914/6

获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的

特区建发东部大厦　　工程评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）034C号

二〇二〇年四月二十二日



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **特区建发东部大厦** 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-002

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

全国建设市场监督公共服务平台截图



企业业绩 4：红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440311-04-01-163609002001

标段名称：红花山体育中心改扩建工程PPP项目（监理）

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：598.4439万元

中标工期：自2021 年 12 月 30 日起至2026 年 06 月 30 日止，总计1642日历天。其中： ?施工阶段：自2021 年 12 月 30 日起至2024 年 06 月 29 日止，共912日历天； ?保修阶段：自2024 年 06 月 30 日起至2026 年 06 月 30 日止，共730日历天； ?其他服务：自2021 年 12 月 30 日起至2022 年 05 月 14 日止，共135日历天。

项目经理(总监)：张强

本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-27

监理合同（总监：张强）

HTTZ/GCJSB-2022-0004

工程编号：SBT202108001

合同编号：HTGS-GCHT-004

光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费暂定为 36317.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：　张强　，身份证号码：422128196803170054，注册号：42004951。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾玖元（¥ 5984439）。

其中:不含税总价 5645697.17 元，税金 338741.83。

包括：

1. 监理酬金：¥5984439 元。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察、设计阶段服务酬金：¥557950 元。

（2）施工阶段服务酬金：¥5168085 元。

（3）保修阶段服务酬金：¥258404 元。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 12 月 30 日始，至工程质量保修期满止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 勘察测绘工作完成止。

（2）设计阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 设计工作完成止。

（3）施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至施工工作完成止。

（4）保修阶段服务期限自 2024 年 06 月 30 日始，至质量保修期满止。

（5）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

以下无正文，为签署页

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 6 日。
2. 订立地点：广东省深圳市光明区 。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执4 份。

委托人：深圳市光明区红体投资有限公司（盖章）

住所：深圳市光明区公明街道公明社区兴发路 35 号 101

邮政编码：518017

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司李松朗支行

账号：000401962804

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮政编码：518172

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行：中国建设银行股份限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

电话：0755-83242264

传真：/

电子邮箱：940147708@qq.com

施工许可证明（总监：马以国）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据　企业信息　人员信息　项目信息　诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440309202304280199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区住房和建设局
发证日期：2023-04-28

建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司		
工程名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
建设地址	光明区公明街道建设路北侧、兴发路东侧		
建设规模	46687.00	合同价格	37293.43万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	李家亮	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	祝耀	总监理工程师	马以国
合同工期	2022-11-01 ~ 2024-06-22		
状态	正常		
备注	无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

验收日期：2024年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市光明区红体投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目				
工程地点	深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧	建筑面积	46687.00	工程造价	39493.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	2023-0612	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月28日	验收日期	2024年12月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2023]043号		
建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄柏涛
副组长	丘亦群、赵旭涛、马以国、龚旭亚
组员	郑景超、戴亿勋、杨光绪、洪翔、王小伟、冯奕龙、桂凯、夏奇、邹俊华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵旭涛	杨光绪、王小伟、戴亿勋
建筑设备安装工程	赵旭涛	洪翔、夏奇、桂凯
工程质控资料	郑景超	邓如湄、邹俊华、冯奕龙

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	黄柏涛	深圳市光明区红体投资有限公司	/	项目负责人	
2	马以国	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	项目负责人	
3	赵旭涛	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	
4	丘亦群	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	高级工程师	项目负责人	
5	戴亿勋	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	工程师	项目负责人	
6	杨光绪	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	项目技术负责人	
7	王小伟	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	技术员	
8	洪翔	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	安装施工员	
9	邓如湄	中国建筑第八工程局有限公司	/	资料员	
10	郑景超	深圳市光明区红体投资有限公司	/	资料员	
11	龚旭亚	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	工程师	项目负责人	
12	邹俊华	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	
13	冯奕龙	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	
14	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	
15	夏奇	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	
16					
17					
18					
19					
20					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程位于深圳市光明区公明街道公明社区安发路西侧、振明路北侧。该工程总建筑面积46687.0m²(不含已建1栋体育馆主馆)，由2栋、3栋(A座、B座)和地下室组成，其中地下1层，建筑面积:地下13262.0m²，耐火等级:一级，使用功能:地下室主要为汽车库(停车位392个，设有充电车位113个，属|类停车库)、游泳池及泳池配套用房和设备用房等(消防水泵房位于地下一层);2栋地上3层，建筑高度:23.95m，建筑面积:地上19973.0m²，属多层公共建筑，耐火等级:二级，使用功能:2栋一至三层为体育功能用房(消防控制室位于一层，高位消防水箱位于屋顶);3栋地上3层，建筑高度:20.19m，建筑面积:地上13452.0m²，属多层公共建筑，耐火等级:二级，使用功能:3栋A座一层为体育场配套用房、二层室外看台，3栋B座一至三层为配套服务用房。工程设有室内外消火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

经审查，结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市光明区红体投资有限公司（公章）	深圳市大兴工程管理有限公司（公章）	中国建筑第八工程局有限公司（公章）	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（公章）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日	2024年12月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：丘亦群
注册号：4407340-007
有效期：至2026年5月

获奖情况



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **光明区红花山体育中心改扩建PPP项目** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-015

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **光明区红花山体育中心改扩建PPP项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-076

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

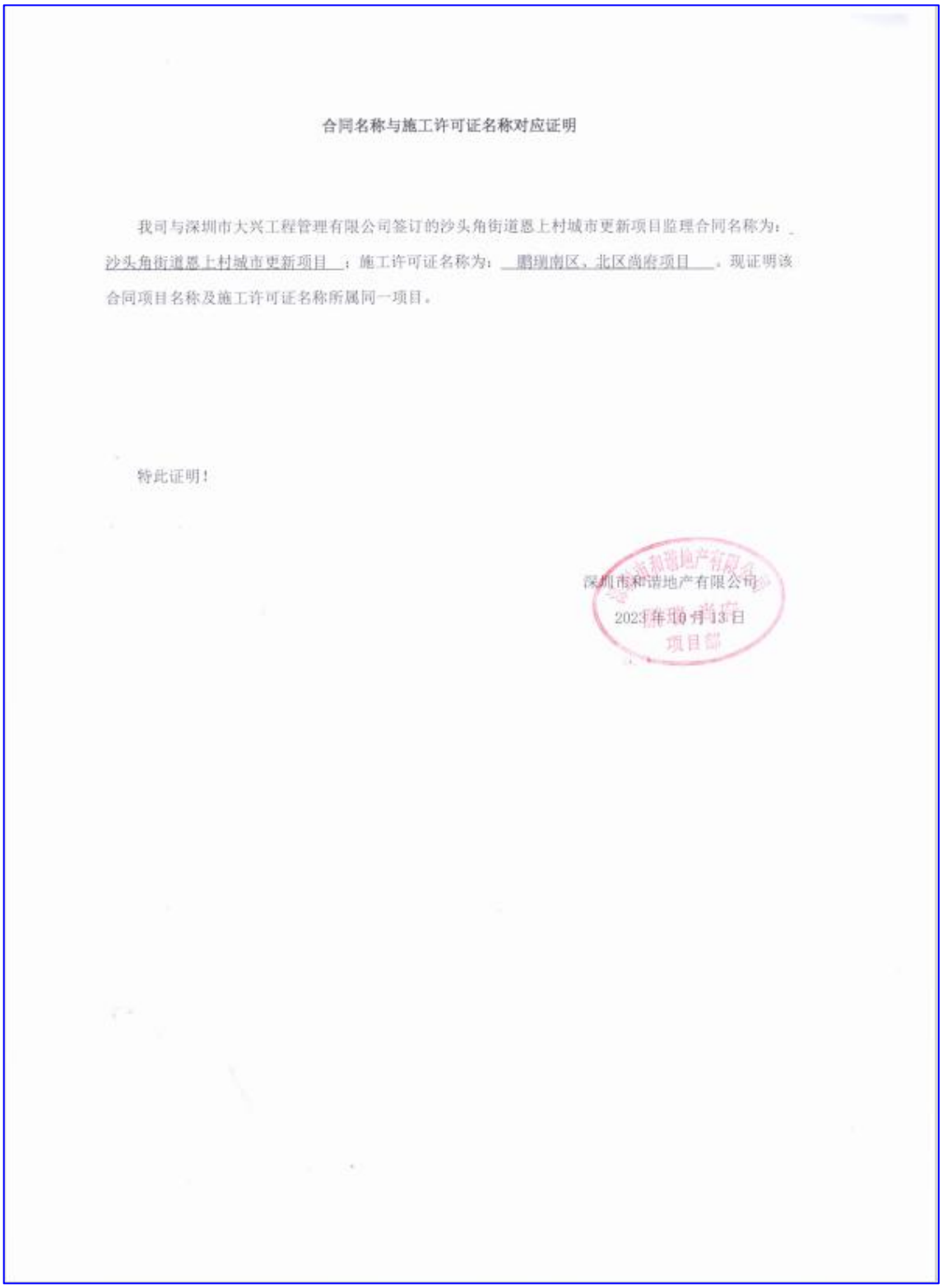
二〇二三年十月

全国建设市场监督公共服务平台截图



企业业绩 5：鹏瑞南区、北区尚府项目

工程名称不一致情况说明



合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏瑞南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市和谐地产有限公司

2023年10月13日

项目部

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市和谐地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目；

2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村；

3. 工程规模：本更新单元用地面积 27048.3 平方米，拆除用地面积 27048.3 平方米，其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积（含地下经营性建筑面积）147450 平方米，其中住宅 108570 平方米（含保障性住房 16360 平方米），商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米，商务公寓 15590 平方米（含人才公寓 3120 平方米），公共配套设施 6700 平方米（含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米，公交首末站 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，便民服务站 400 平方米，社区及公共配套用房 1000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层，地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米；地上部分最大层高 42 层；工程等级为一级，工程类别为房屋建筑工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 332500 万元，其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034注册号：44020677。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整（¥13325692.00元）。

包括：

1. 监理酬金：监理酬金依据发改价【2007】670号文计取，监理取费不下浮，其中施工阶段监理酬金1269.1136万元，保修阶段监理酬金63.4556万元，监理酬金合计1332.5692万元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2019年12月31日始，至2023年05月30日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/

日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始，至 2025 年 05 月 30 日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：深圳市大兴工程管理有限公司 44250100010000001586 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

施工许可证明（总监：黄雨国）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据　企业信息　人员信息　项目信息　诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440308202007070199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市盐田区住房和建设局
发证日期：2020-07-07

建设单位	深圳市和骏地产有限公司		
工程名称	麒骥商区、北区尚府项目		
建设地址	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与粟上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积为:211195.82;金额为:181055.95	合同价格	181055.95万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李希文
施工单位项目负责人	陈骥	总监理工程师	黄雨国
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期：2023年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市和谐地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82㎡	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案（2019）0061 号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许 YG-2019-0005 号、深规划资源许 YG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YG-2020-0004 号、深规划资源建许字 YG-2020-0005 号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司（燃气工程）		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（土建）	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械（集团）有限公司		

承建单位（装修）	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司（燃气工程）
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡燚、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王干龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳粤辉、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳粤辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡燚
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王干龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		
9	胡燚	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		
19	王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理		
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生通科技股份有限公司	项目经理		
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智造建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙粤建设有限公司	项目经理		
36	岳粤辉	深圳市卓泰诚装装饰工程有限公司	项目经理		
37	黄春燕	上海熊猫机械（集团）有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月24日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

获奖情况


证 书
深圳市大兴工程管理有限公司：
你公司监理的“鹏瑞南区、北区尚府项目”
工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安
全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年四月


证 书
深圳市大兴工程管理有限公司：
你公司监理的“鹏瑞南区、北区尚府项目”
工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施
工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年四月

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **鹏瑞南区、北区尚府项目** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-169

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 鹏瑞南区、北区尚府项目 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

荣誉证书

黄雨国 同志：

由你任项目总监的 **鹏瑞南区、北区尚府项目** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-148

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

全国建设市场监督公共服务平台截图



企业业绩 6：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706588002001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1057.541300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王宝良

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06

查验码：8840752073686912

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同（总监：王宝良）

原件

工程编号 ：

合同编号 ：罗外高中2022-004

深圳市工程监理合同

工程名称 ： 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点 ： 深圳市罗湖区

委 托 人 ： 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 ： 深圳市大兴工程管理有限公司

2022 年 6 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（￥10575413.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 10071822+503591=10575413.00元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2022年3月1日起至2026年6月30日止，总计1583日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 施工阶段：自2022年3月1日起（以开工令时间为准）至2024年6月30日止，共853日历天；

5. 保修阶段：自2024年7月1日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2026年6月30日止，共730日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 6 月 9 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）	受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所： 深圳市罗湖区罗湖商务中心9楼	住所： 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室
邮编： 518001	邮编： 518175
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号： 4425 0100 0100 0000 1586
电话：	电话： 0755-89230658
传真：	传真： 0755-89230658
电子邮箱：	电子邮箱： szdx001@163.com

施工许可证明（总监：王宝良）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据　企业信息　人员信息　项目信息　诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301202307310501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市罗湖区住房和建设局
发证日期：2023-07-31

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程		
建设地址	罗湖区笋塘片区仙桐路与国威路交汇处		
建设规模	100800	合同价格	47414.5335万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司　深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	张琦	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	王峰	总监理工程师	王宝良
合同工期	2022-05-01 ~ 2024-06-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告（桩基）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程

验收日期：2025 年 4 月 16 日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧		建筑面积	100800㎡	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上：教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下：教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层			
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658802	监理许可证号	E244001980			
开工日期	2023年2月8日	验收日期	2025 年 4 月 16 日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023007			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇桓基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、孙志、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	孙志、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德淼、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	中级工程师	
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	中级经济师	
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	工程师	
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	助理工程师	
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级工程师	
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		
28	毛德淼	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 4 月 16 日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（基坑支护）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程

验收日期：2015年 月 9日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧		建筑面积	100800㎡	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上：教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下：教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层			
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658801	监理许可证号	E244001980			
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2025 年 6 月 19 日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司					
承建单位（土建）	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇桓基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	邱松明、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德淼、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑装饰装修	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排水及采暖	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
通风与空调	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑电气	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
智能建筑	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共 ___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	郭慧田	
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	中级路桥师	
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	工2	
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级工程师	
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		
28	毛德淼	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		
35	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年6月19日	（公章） 总监理工程师： 2025年6月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年6月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年6月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年2月10日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（主体）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程

验收日期：2015年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧		建筑面积	100800㎡	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上：教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下：教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层			
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658803	监理许可证号	E244001980			
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2023 年 8 月 15 日			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075			

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司
承建单位（土建）	钢结构专业分包：深圳市兴银河网架工程有限公司、人防专业分包：深圳市圳防人防设备工程有限公司
承建单位（设备安装）	水电专业分包：深圳市湛艺建设集团有限公司、消防专业分包：深圳市兴安消防工程有限公司、空调专业分包：深圳华业精工有限公司、高低压专业分包：深圳市安和威电力科技股份有限公司、抗震支架专业分包：深圳仕泰迪科技有限公司、电梯专业分包：迅达（中国）电梯有限公司、弱电智能化专业分包：杰创智能科技股份有限公司
承建单位（装修）	门窗幕墙专业分包：深圳广田集团股份有限公司、防水专业分包：广东通磊建筑工程有限公司、外墙涂料专业分包：武汉市好风光建筑装饰有限公司、地坪漆专业分包：广东君涛装饰工程有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1.验收组

组长	廖鸣秋、张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖鸣秋	邱松明、杨贝贝、杨占英、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、倪裕兴、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	张瑞	赖美蓉、林佳炜、王伟方、严润锋、蔡楚冬、鄢志勤、闵令明
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	合格，同意验收。	12项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格，同意验收。	14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格，同意验收。	8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收。	12项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格，同意验收。	10项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格，同意验收。	14项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格，同意验收。	12项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格，同意验收。	8项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格，同意验收。	10项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	部长		
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
3	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师(现场内业负责人)		
4	刘家昭	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
5	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
6	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
7	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
8	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
11	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		
12	孙少华	深圳市罗湖区建筑工务署	造价工程师		
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
14	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	
15	连佳楷	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人		
16	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
17	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
18	刘建辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		
19	杨占英	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		
20	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		
21	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		
22	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
23	王竟喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
24	逯宗瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		
25	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		
26	林佳炜	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		
27	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		
28	严润锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		
29	蔡楚冬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
30	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	
31	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		
32	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
33	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		
34	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		
35	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
36	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		
37	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		
38	侯云攀	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	
39	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		
40	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	文工	
41	刘宇航	深圳市政集团有限公司	生产经理	工程师	
42	鄢志勤	深圳市政集团有限公司	机电经理	2018.8.8	
43	杨建澍	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级	
44	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助工	
45	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	
46	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		
47	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		
48	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		
49	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		
50	闵令明	深圳市政集团有限公司	技术员		
51	毛德淼	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		
52	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		
53	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		
54	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		
55	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		
56	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		
57	杨银	深圳市政集团有限公司	施工员	助工	
58	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
59	梁青松	深圳市大兴工程管理有限公司	执行总监	中级	
60	蔡利平	深圳市大兴工程管理有限公司	园林监理工程师		
61	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理员		
62	尤田	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程	中级	
63	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	
64	陈九良	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰装修监理工程师		
65	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	强弱电监理工程师	中级	
66	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	智能化专业工程师	中级	
67	付娆	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高工	
68	王志龙	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副总工	中级	
69	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		
70	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		
71	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	
72	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	
73	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		
74	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	
75	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	
76	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	
77	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	
78	谭国锋	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		
79	蒋济远	深圳市政集团有限公司	项目机电主管		
80		深圳大学	基础地质		
81		本页设计	标识导向		
82		深圳市大兴工程管理有限公司	土建主管	中级	
83		将军山之家项目部	18的	男的	
84		〃 〃 〃	给排水	教师	
85		〃 〃 〃	电气	高工	
86					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年 8 月 15 日	2025年 8 月 15 日	2025年 8 月 15 日	2025年 8 月 15 日	2025年 8 月 15 日

GD-E1-914/6

全国建设市场监督公共服务平台截图



企业业绩 7：泓泰花园

工程名称不一致情况说明

监理合同名称与竣工验收报告及施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的“泓泰花园”项目监理合同，竣工验收报告名称为“泓泰花园（1-3、5 栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室”，施工许可证名称为“1、泓泰花园（4、6-8 栋及二期地下室），2、泓泰花园（1-3、5 栋幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室），“泓泰花园”项目监理合同包含上述竣工验收报告及施工许可证内容，均属同一建设项目。

特此证明！

惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司

2022年 4月 20日

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：泓泰花园；

2. 工程地点：惠州市大亚湾西区龙海二路南侧；

3. 工程规模：1#栋、2#栋、3#栋、5#栋住宅、地下室、幼儿园、垃圾站及公厕，总建筑面积 93905.19 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 32566 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭国平，身份证号码：430224197901015175，注册号：44013543。

五、签约酬金

1. 签约酬金（大写）：工程总造价*2.5%（¥ 814.15 万元）。

2. 相关服务酬金:监理人派出的本工程现场监理员每月工地工资补贴/元，从监理员到工地开展管理工作计算至竣工验收止。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 11 月 1 日始，至 2020 年 9 月 30 日止，工期共计 23 个月，具体进场时间以甲方书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 9 月 15 日。

2. 订立地点：惠州市大亚湾西区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份。

委托人（盖章）：惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司

住所：惠州大亚湾西区龙盛一路 8 号和瑞大厦 1 栋 1609 号房

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：工行惠州市惠阳金惠支行

账号：2008023909200216364

税号：91441300MA4W9PUJ7C

电话：0752-5830785

传真：

电子邮箱：

委托人（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中行深圳龙城支行

账号：749769627259

税号：91440300192395130 3

电话：13714439440

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告（总监：罗刚）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）

验收日期：2022年 4月 15日

建设单位（盖章）：惠州大亚湾泓润地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）				
工程地点	大亚湾西区龙海二路上田村	建筑面积	94652.38m²	工程造价	32500万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32～33 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	4413251201812140101	监理许可证号			
开工日期	2019.04	验收日期	2022.04.15		
监督单位	惠州市大亚湾经济技术开发区建设质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018120		
建设单位	惠州大亚湾泓润房地产开发有限公司				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中宏汇成建设工程有限公司				
承建单位（土建）	中宏汇成建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东共成电力有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯伟
副组长	罗刚、魏邱伟
组员	罗正春、钟德进、温会林、肖军、谭国平、吴建章、阳波、樊远鹏、罗显凯、马春晓、张根、彭华忠、范俊杰、钟先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭国平	肖　军、钟先锋、吴建章、罗正春
建筑设备安装工程	温会林	魏邱伟、张　根、范俊杰、阳　波
工程质控资料	马春晓	罗显凯、樊远鹏、钟德进、彭华忠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		惠州大亚湾弘润房地产开发有限公司	项目总负责人	工程师	
2		中宏汇成建设有限公司	项目经理	工程师	
3		深圳大兴	总监	工程师	
4		深圳大兴	专业(组)项目监理负责人	工程师	
5		惠地国际	项目设计负责人	建筑师	
6		惠州大亚湾弘润房地产开发有限公司	工程师	工程师	
7		深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8		深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9		深圳大兴	专业监理工程师	监理员	
10		惠州大亚湾弘润房地产开发有限公司	工程师	市政工程师	
11		中宏汇成建设工程有限公司	质检员	质量员	
12		中宏汇成建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
13		惠地国际设计顾问有限公司	建筑师	工程师	
14		惠地国际设计顾问有限公司	结构工程师	工程师	
15		江西省勘察设计研究院	总工	工程师	
16		江西省交力交通设计研究院	总工	工程师	
17		惠州大亚湾弘润房地产开发有限公司	工程师	工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

（五）工程验收结论及备注

泓泰花园（1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室）　　GD-E1-914/6□□□

该工程严格按照规范和图纸进行施工，所使用材料、配件均按要求报审和验收，并按要求进行抽样复检，检测指标齐全，检测结果均符合合格。各检验批、分项工程按照规范要求进行划分，验收均合格，隐蔽工程按要求进行验收，均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置，及时送检，检测结果均满足设计要求。各分部工程均按要求进行验收，验收过程受到建设主管部门监督，各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理，相关资料齐全、真实、有效。竣工验收过程亦受主管部门监督进行，参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求，验收意见一致，验收结论：该工程为合格工程，各单位均同意验收，观感质量一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：马春晓
注册号：4401822-088
有效期：至2023年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾马荪
注册号：3600537-AY003
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
罗刚
注册号44025435
有效期2024.10.27
深圳市大兴工程管理有限公司

魏琅伟
(00)
建筑
2024.12.28
中业汇成建设工程有限责任公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

GD-E1-914/6

全国建设市场监督公共服务平台截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

泓泰花园(1-3、5栋、幼儿园、垃圾转运站、公共厕所及一期地下室)

广东省-惠州市

项目编号	4413511812150001	省级项目编号	4413511812140102
建设单位	惠州大亚湾弘润房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4W9PUJ7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	93905.19	总投资（万元）	32500
立项级别	区县级	立项文号	2017-441303-70-03-014266



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	19239513-0	孙志文	441302**********11
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	19239513-0	谭富平	430224**********75
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	罗刚	421127**********7X
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	孙志文	441302**********11
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	谭富平	430224**********75
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	朱茂生	340802**********18
勘察企业	江西省勘察设计研究院	15828671-5	--	--
勘察企业	江西省勘察设计研究院	15828671-5	曾马邦	360111**********58
勘察企业	江西省勘察设计研究院	15828671-5	--	--
设计企业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	19227558-5	--	--
设计企业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	9144030019227558 5C	伍涛	430104**********17
设计企业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	19227558-5	--	--

企业业绩 8：大贸工业区城市更新单元监理

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋项目监理合同名称为“大贸工业区城市更新单元”；主体施工许可证项目名称为“荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋”，该合同项目名称与施工许可证项目名称所属为同一项目。

特此证明！

深圳市万霖投资有限公司

2021 年 12 月 1 日

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720171178000 1001

标段名称：大贸工业区城市更新单元监理(二次)

建设单位：深圳市万霖投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：723.347520万元

中标工期：1728

项目经理(总监)：杨伦

本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-08

查验码：9628316876562892

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：CJ-JL2018-012(02)

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：大贸工业区城市更新单元监理

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人：深圳市万霖投资有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市万霖投资有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大贸工业区城市更新单元监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处南侧

3. 工程规模：本项目场地位于深圳市龙岗区坂田街道，北侧紧邻布龙路，西侧紧邻禾南路，南侧紧邻禾堂光街，东北侧紧邻加油站，东侧为空地，场地交通便利。项目建设总面积约 95436.02 ㎡，拟建工程包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：50800 万元，招标部分工程概算投资额：50800 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：人民币柒佰贰拾叁万叁仟肆佰柒拾伍元贰角（¥ 7233475.20 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	688.9024	34.44512		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年5月9日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

施工许可证明（总监：胡元增）

建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-70-03-50034801

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　期：2019-09-16

证书序列号：2019-1381

建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
工程名称	荷棠里1栋、2栋、3栋		
建设地址	龙岗坂田布龙路与和南路交汇处，禾堂光街以北，长坑一街以西		
建设规模	97144.15　平方米	合同价格	31310.978165 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	陕西建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理：陈磊　　注册证书号：陕132060901391 项目总监：胡元增　　注册证书号：44003265 范围：主体结构工程;装饰装修工程;公共部位装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-16项目总监由张明(00347107)变更为胡元增(44003265)◆◆◆ 2020-04-08项目经理由王长明(陕161060800389)变更为陈磊(陕132060901391)◆◆◆ 2019-12-12项目总监由赵东波(00326896)变更为张明(00347107)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：荷棠里1栋、2栋、3栋

验收日期：2023年9月

建设单位（盖章）：深圳市万霖投资有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20141995	项目代码	S-2017-K70-500348
项目名称	荷棠里1栋、2栋、3栋项目	项目曾用名	大贸工业区城市更新单元施工总承包工程
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南角		
建筑面积	97144.15平方米	工程造价	313,109,781.65 元
结构类型	剪力墙（1栋、2栋） 框架剪力墙（3栋）	层数	地下：地下3层；局部2层 地上：1栋：32层 2栋：33层 3栋：25层，
立项批准文号	深龙岗发改备案（2017）0628号	宗地号	G03310-0023
用地规划许可证号	深规土许GG-2017-0010号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2019-0001（改1）号
施工许可证号	2019-1381	监理许可证号	E244001980
开工日期	2020年4月10日	验收日期	2023年9月22日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190193
建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	陕西建工集团股份有限公司（安装公司）		
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司		

监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭刚
副组长	胡元增、高俊、胡家润
组员	申晓明、吴旻、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡家润	吴铭、彭晓卫、胡元增、申晓明、孙红生、吴双、唐合云、罗国壕、廖郴华
建设设备安装工程	胡家润	崔彬、侯义、岳希龙、胡元增、申晓明、张可为、张桂海、杨成标、郭晓春、吕佳
工程质控资料	胡家润	胡元增、李华艳、高俊、于飞龙、王明明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荷荣里1栋/2栋/3栋项目 1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：荷棠里 1 栋/2 栋/3 栋项目 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

荷棠里1栋/2栋/3栋项目 3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭刚	深圳市万霖投资有限公司			
2	胡家润	深圳市万霖投资有限公司			
3	彭晓卫	深圳市万霖投资有限公司			
4	吴铭	深圳市万霖投资有限公司	建筑		
5	侯义	深圳市万霖投资有限公司	水暖	中级	
6	崔彬	深圳市万霖投资有限公司	电气	中级	
7	岳希龙	深圳市万霖投资有限公司	土建	中级	
8	李华艳	深圳市万霖投资有限公司	资料		
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司			
10	吴旻	深圳市建筑设计研究总院有限公司		高级	
11	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	
12	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理	中级	
13	罗国壕	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理	中级	
14	廖郴华	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		
15	王明明	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		
16	高俊	陕西建工集团股份有限公司	项目经理		
17	申晓明	陕西建工集团股份有限公司	技术2	中级	中级
18	孙红生	陕西建工集团股份有限公司			
19	于飞龙	陕西建工集团股份有限公司			

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	张可为	陕西建工集团股份有限公司（安装公司）			
21	吴双	四川蜀信诚邦建设工程有限公司			
22	杨成标	深圳市永利实业发展有限公司			
23	唐合云	深圳市中科建设集团有限公司			
24	张桂海	深圳华侨城水电有限公司			
25	吕佳	广东润天建设有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

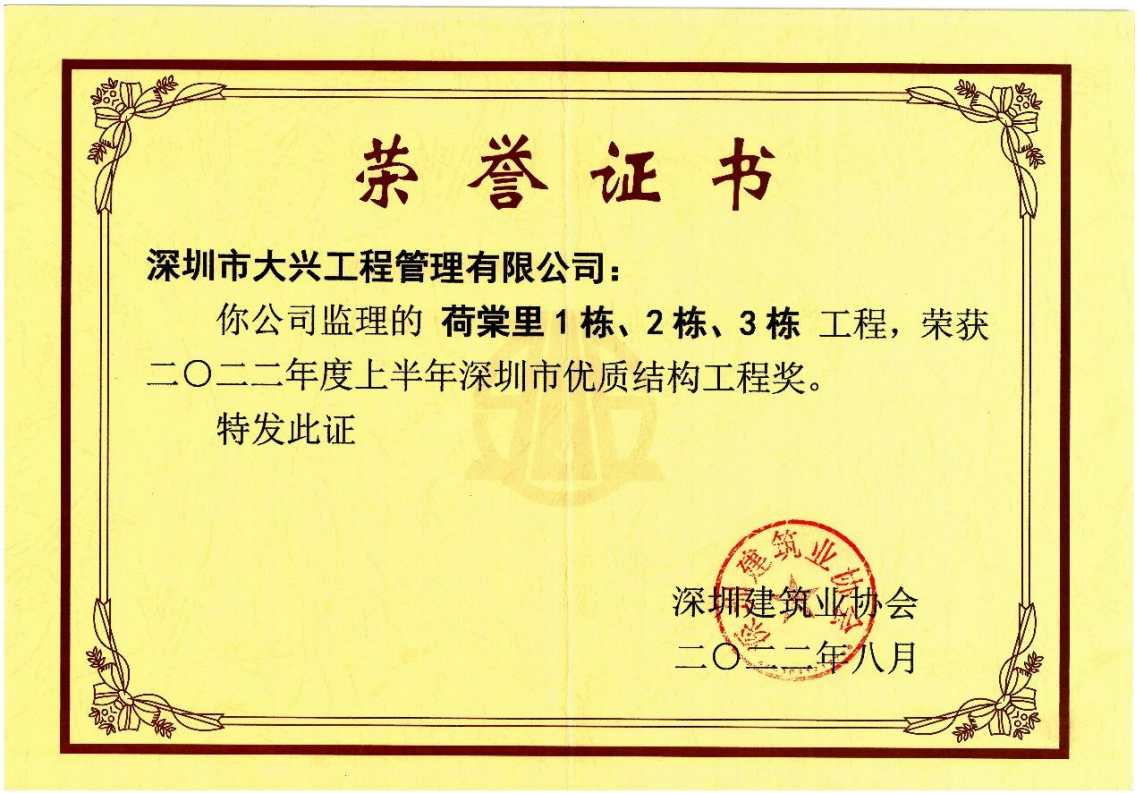
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年09月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年09月22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年09月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

获奖情况



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 荷棠里1栋、2栋、3栋 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月



荣誉证书

深圳市大兴管理工程有限公司：

你公司监理的 荷棠里1栋、2栋、3栋 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

全国建设市场监督公共服务平台截图



企业业绩 9：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440307-04-01-951608003001

标段名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：629.227200万元

中标工期：1796日历天

项目经理(总监)：张强

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：蒋慕川

日期：2021-12-03

查验码：2348664439976930

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年【12】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、

《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条　工程概况

1.1　工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

1.2　工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划创建路交汇处。

1.3　工程规模：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程，项目位于龙岗街道协联路规划创建路交汇处，拟规划建设 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，用地面积 31567 平方米，建筑面积 73551 平方米。主要建设内容包括新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。总投资约 5.4 亿元（暂估）。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级及以上标准。

1.4　工程类别：房屋建筑工程

1.5　工程等级：房屋建筑工程一级

1.6　投资性质：政府性资金 100%

1.7　工程概算投资额：54000 万元

1.8　招标部分工程概算投资额：47214.95 万元

1.9　其它：

第二条　词语含义

2.1　协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条　组成本合同的文件

3.1　协议书；

3.2　中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3　投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4　专用条件；

3.5　通用条件；

3.6　本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条　项目负责人（总监）

4.1　监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2　监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张强，身份证号码：422128196803170054，注册号：42004951。

4.3　委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条　签约酬金

5.1　按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾贰元整（¥6292272.00），按照增值税率 6 %计算，不含税金额为伍佰玖拾叁万陆仟壹佰零伍元陆角陆分（¥5936105.66）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/

5.2　如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条　工作期限

6.1　工程监理与相关服务期限自2021年12月04日起至2026年11月03日止，总

计 1796 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2021 年 12 月 04 日起至 2024 年 11 月 03 日止，共 1066 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2024 年 11 月 04 日起至 2026 年 11 月 03 日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2021 年 12 月 27 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同

指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】‰（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

15.3.5 附件 5：投标承诺书

15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8：履约保函

15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件 10：华润置地与合作方廉洁协议

15.3.11 附件 11：技术要求

15.3.12 附件 12：答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：蒋慕川

日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

验收日期：2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	71214m²	工程造价	27089.8718万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月30日	验收日期	2024年08月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-95160801		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广东源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟
副组长	王杰、梁青松
组员	叶赛、姚跃生、林小伟、吕志科、陈九良、王文杰、郭晓春、刘宝定、吴亚元、熊丰良、吴水林、游崇灏、李可友、张远色、刘玮、刘立涛、陈明凤、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、姚浩坤、张俊涛、姚钦光、姚友坤、潘启钊、李先圳、黎兆基、罗宇斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	林小伟、陈九良、刘宝定、刘立涛、陈明凤、姚钦光、潘启钊、李先圳、吴水林
建筑设备安装工程	王杰	吕志科、郭晓春、熊丰良、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、游崇灏、张远色、黎兆基
建筑装饰装修工程	梁青松	姚跃生、刘玮、吴亚元、姚友坤、李可友、罗宇斌
工程质控资料	叶赛	王文杰、姚浩坤、张俊涛

（二）验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	
2		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	
3		深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理	
4		华润（深圳）有限公司			
5		华润（深圳）有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	
7		深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高工	
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	工程师	
10		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
14		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
15		深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	
16		深圳市大兴工程管理有限公司			
17		深圳市大兴工程管理有限公司			
18		深圳市大兴工程管理有限公司			
19		广东联富建设工程有限公司	现场总工		
20		广东联富建设工程有限公司	生产经理		
21		广东联富建设工程有限公司	技术工程师		张正龙
22		广东联富建设工程有限公司	项目经理		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	张俊涛	广东联宙建设工程咨询有	资料员		张俊涛
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，工程档案验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘　玮
注册号：4400030-168
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

获奖情况



荣誉证书

深圳市大兴工程管理有限公司：

你公司监理的 **龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-094

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

企业业绩 10：龙岗区养老护理院重新选址建设工程(监理)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-94-01-014374007001

标段名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：317.687895万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：黄雨国

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-08

查验码：9121172920676843 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

【龙岗区养老护理院重新选址建设工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG-YLHL-JL-231001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

2023 年【6】月

第一部分 协议书

委托人（全称）： **华润（深圳）有限公司** **（以下简称“委托人”）**

住所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21F

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）： **深圳市大兴工程管理有限公司** **（以下简称“监理人”）**

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：865917284@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗区养老护理院重新选址建设工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条　工程概况

1.1　工程名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程（监理）

1.2　工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新南社区平安大道东侧、东侧紧邻新南路、与轨道站点（10 号线平湖站）距离 500 米。

工程规模：本项目用地本项目总用地面积 5028.2 ㎡，拟新建 350 张养老床位，其中护理型床位 280 张、非护理型床位 70 张。拟新建 1 栋地下 2 层、地上 13 层的综合楼，配套建设室外晾晒场、运动区、大门及岗亭、道路广场、绿化、围墙等其他设施；新建总建筑面积 26336 ㎡（其中地上 19806 ㎡、地下 6530 ㎡，设地下停车位 109 个、地上停车位 2 个）以上内容，最终以发改部门下达的项目概算批复及委托人确认的项目实施范围为准。

主体建筑地上部分主要功能为护理型照料单元、自理/半自理老人生活单元、重度失能老人护理单元、卫生保健及康复用房、行政办公用房、员工值班休息区、公共就餐空间、多功能厅等，地下室主要为厨房、地下人防车库、设备用房以及太平间、垃圾暂存点等用房。具体内容以概算批复为准的范围及发包方确认的实施范围为准。

1.3　工程类别：房屋建筑工程

1.4　工程等级：房屋建筑工程二级

1.5　投资性质：政府性资金 100%

1.6　工程概算投资额：23502 万元

1.7　招标部分工程概算投资额：19130.43 万元

1.8　其它：/

第二条 词语含义

2.1　协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为叁佰壹拾柒万陆仟捌佰柒拾捌元玖角伍分（大写）：(¥ 3176878.95 元)，按照增值税率 6%计算，不含税金额为(¥ 2997055.61 元)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	302.5599	15.127995	0
合计	302.5599	15.127995	0

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 06 月 15 日（暂定）起至 2027 年 07 月 14 日止，总计 1491 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 /年 /月 /日（暂定）起至 /年 /月 /日止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 /年 /月/ 日（暂定）起至 / 年/ 月 /日止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 /年 /月 /日（暂定）起至 / 年 /月 /日止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 06 月 15 日（暂定）起至 2025 年 07 月 14 日止，共 761 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 07 月 14 日（暂定）起至 2027 年 07 月 14 日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2023 年 6 月 29 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的

【1】‰（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如

确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托人方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条　不可抗力

11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发

生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起诉讼。

11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的向有管辖权的人民法院提起诉讼。

12.3 在协商、诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定

对其仍具有约束力。

第十四条　通知

14.1　除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1　采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2　采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2　本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条　一般性条款

15.1　除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1　各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2　为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2　除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3　本合同有如下附件：

15.3.1　附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

15.3.5 附件 5：投标承诺书

15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8：代建项目供方履约评价管理指引

15.3.9 附件 9：华润置地与合作方廉洁协议

15.3.10 附件 10：技术要求

15.3.11 附件 11：履约保函格式

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程

验收日期：2021 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署（代建单位：华润（深圳）有限公司）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区养老护理院重新选址建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平安大道与新南路交接处向东50米	建筑面积	26336㎡	工程造价	2.35亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：13 层 地下：2 层		
施工许可证号	2020-440307-94-01-01437401	监理许可证号			
开工日期	2023年8月11日	验收日期	2025 年 12 月 15 日		
监督单位	深圳市龙岗区建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-94-01-01437401		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署（代建单位：华润（深圳）有限公司）				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局水利能源建设有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局水利能源建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市焕升建筑集团有限公司、广东诺振科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	蔡庆森
副组长	姚剑锋、陈三波、黄雨国、郭励桃
组员	杜志良、陈建平、李剑波、杨建锋、邓良安、高国超、刘扬华、高聪、曹亚静、林小伟、刘锡辉、郑佳佳、李宇、李天洋、胡胜波、曾旭、纪付元、冯尧、梁容嘉、周红伟、刘铖昊、聂陶、陈刚、陈仁、王进、陈德、朱检、陈艳、潘东方、史正飞、周超、曾紫城、叶国华、叶志源、贾惠丹、陈琼、韦海珊、杨康生、贺娜、梁先寅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹亚静	林小伟 、刘锡辉、郑佳佳、李宇、李剑波、杨建锋、胡胜波、曾旭、李天洋、刘扬华、王进、陈刚、叶国华
建筑设备安装工程	高聪	纪付元、冯尧、梁容嘉、周红伟、刘铖昊、聂陶、陈德、陈艳、潘东方、曾紫城
工程质控资料	贾惠丹	陈琼、陈仁、韦海珊、杨康生、贺娜、梁先寅

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目经理	高级工程师	
2	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	
3	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
4	李默	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
5	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
6	陈三波	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	高聪	华润（深圳）有限公司	机电工程师	中级工程师	
8	林小伟	华润（深圳）有限公司	精装工程师	高级工程师	
9	刘锡辉	华润（深圳）有限公司	园林工程师	高级工程师	
10	郑佳佳	华润（深圳）有限公司	园林设计工程师	高级工程师	
11	李宇	华润（深圳）有限公司	精装设计工程师	高级工程师	
12	贾惠丹	华润（深圳）有限公司	资料员	助理工程师	
13	曹亚静	华润（深圳）有限公司	设计工程师	高级工程师	
14	杨建锋	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	正高级工程师	
15	李天洋	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目执行负责人	中级工程师	
16	胡胜波	中机国际工程设计研究院有限责任公司	建筑专业负责人	高级工程师	
17	曾旭	中机国际工程设计研究院有限责任公司	幕墙专业负责人	高级工程师	
18	纪付元	中机国际工程设计研究院有限责任公司	给排水专业负责人	高级工程师	
19	冯尧	中机国际工程设计研究院有限责任公司	电气专业负责人	中级工程师	
20	周红伟	中机国际工程设计研究院有限责任公司	智能化专业负责人	高级工程师	
21	梁容嘉	中机国际工程设计研究院有限责任公司	暖通专业负责人	中级工程师	
22	刘铖昊	中机国际工程设计研究院有限责任公司	动力专业负责人	中级工程师	
23	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
24	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
25	聂陶	深圳市大兴工程管理有限公司	机电专监	中级工程师	
26	陈刚	深圳市大兴工程管理有限公司	精装专监	中级工程师	
27	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	中级工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吕舒欣	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理员	中级工程师	
29	夏奇	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	
30	廖维兵	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	
31	朱三龙	深圳市大兴工程管理有限公司	园林专监	中级工程师	
32	廖郴华	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	
33	王俊染	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	
34	吴鸿	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专监	中级工程师	
35	陈建平	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局水利能源建设有限公司	项目负责人	中级工程师	
36	高国超	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局水利能源建设有限公司	项目执行负责人	中级工程师	
37	郭勋桃	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局水利能源建设有限公司	项目生产负责人	中级工程师	
38	刘扬华	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局水利能源建设有限公司	项目总工	中级工程师	
39	王进	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局水利能源建设有限公司	项目技术经理	中级工程师	
40	陈德	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局水利能源建设有限公司	项目机电经理	助理工程师	
41	陈琼	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局水利能源建设有限公司	资料员	助理工程师	
42	邓良安	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
43	叶国华	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目执行负责人	/	
44	叶志源	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
45	朱检	中建五局装饰幕墙有限公司	幕墙项目负责人	高级工程师	
46	陈艳	深圳市焕升建筑集团有限公司	机电项目负责人	高级工程师	
47	潘东方	深圳市焕升建筑集团有限公司	机电执行负责人	/	
48	史正飞	中建五局装饰幕墙有限公司	项目执行负责人	中级工程师	
49	周超	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术总工	/	
50	雷惠平	广东诺振科技有限公司	智能化项目负责人	中级工程师	
51	曾繁城	广东诺振科技有限公司	项目执行负责人	/	
52					
53					
54					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

一、施工单位

施工单位对合同约定的工程完成情况汇报，施工总承包单位表示，已完成合同约定的所有工程。项目技术负责人汇报了十大分部分项施工过程中的质控资料情况以及现场检测情况，经验收组工程质控资料组检查核验，项目施工过程中所使用的材料以及构配件检测均符合设计要求和相关规范要求，故特向验收组申请验收。

二、设计单位

本项目设计为养老服务型，除招标施工蓝图以外，过程中项目共出具设计变更133份，经各专业工程师现场核查，施工单位严格按照设计图纸及变更资料施工，过程使用材料复检参数符合设计要求，同意项目竣工验收。

三、勘察单位

经核查，设计院设计图纸情况符合勘察地基勘探情况，地基基础施工阶段施工总承包单位组织各方进行了地基基础的验槽工作，经设计院和勘察单位现场共同认定，地基持力层满足设计要求，与勘探报告一致，同意项目竣工验收。

四、监理单位

本项目从开工开始，监理单位严格把控原材料的进场，现场工序的隐蔽验收、各专业间的交接验收，均进行举牌验收，对施工在工程上的材料及构配件，严格在监理单位的见证下进行复检，复检合格后现场才允许开始使用材料。经监理部核验，施工总承包单位已完成和建设单位约定的所有合同内容，我监理部在地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修、屋面分部、建筑节能分部、建筑电气分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑智能分部、电梯分部施工过程中，严格把关现场施工质量，在监理部及各方见证下，十大分部工程质量合格，质量控制资料和有关安全和功能检测资料齐全并合格，观感质量均符合要求，监理单位同意竣工验收。

五、建设单位

经设计单位、监理单位、勘察单位一致认为本工程完成了设计和合同经定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，在工程实施过程，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常，十大分部工程质量合格，质量控制资料和有关安全和功能检测资料齐全并合格，观感质量均符合要求。评定单位工程质量合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨建锋 注册号：4300076-056 有效期：至2027年4月

2、项目总监资历及业绩

投标人项目总监简历表

姓名	聂明安	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	浙江工业大学			毕业时间	2014.06.30		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	28	监理服务工作年限	13	投标人企业工作年限		2	技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	33004670			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	2005.05.15
其他类型注册工程师证书号	一级建造师			注册专业		建筑工程、市政公用工程			
主要工作经历	1、温州历程实业有限公司二次开发建设项目(一期) 2、瓯海区郭溪街道城中村改造工程(A-17 地块) 3、温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

拟派项目总监业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	竣工时间	项目类型 （冷站/制冷机房）	供冷面积	开竣工日期（年、月）	
1	温州市瓯海区工务局	瓯海区郭溪街道城中村改造工程(A-17地块)	370.2572万元	2021.09.15	/	/	计划	2017年09日12日～2021年09月15日
							实际	2017年09日12日～2021年09月15日
2	温州历程实业有限公司	温州历程实业有限公司二次开发建设项目(一期)	20万元	2022.08.17	/	/	计划	2021年02月20日～2022年08月17日
							实际	2021年02月20日～2022年08月17日
3	温州泽大产业发展运营管理有限公司	温州七都片区04-B-04、04-B-19地块	172.2422万元	2021.12.19	/	/	计划	2021年05月01日～2021年12月19日
							实际	2021年05月01日～2021年12月19日
4							计划	～
							实际	～
5							计划	～
							实际	～

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。

附件 2-1：总监理工程师——聂明安学历证



成人高等教育

毕业证书

学生聂明安 性别男 ,一九七六年十二月 一 日生,于二〇一二年 二 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:浙江工业大学 校(院)长:

批准文号:(87)教高三字001号

证书编号:10337520140500 3125

二〇一四年 六 月三十日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

浙江工业大学监制

附件 2-2：总监理工程师——聂明安注册证

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：聂明安

性　　别：男

出生日期：1976年12月01日

注册编号：33004670

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2028年09月29日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：聂明安

签名日期：2026.04.13

发证日期：2025年08月14日

附件 2-3：总监理工程师——聂明安职称证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：聂明安

性　　别：男

出 生 年 月：1976年12月01日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月25日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：420802197612010 67X

证 书 编 号：G3300364516

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：1IUV1HIX

发证时间：2022年12月13日

附件 2-4：总监理工程师——聂明安社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂明安　　社保电脑号：817663348　　身份证号码：420802197612010 67X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	8530	20.16	5.04
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	8525	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		115.66		231.32	57.83

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b497029855j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月12日

业绩 1：瓯海区郭溪街道城中村改造工程（A-17 地块）

中标通知书

中 标 通 知 书

浙江华瓯建设项目管理有限公司：

根据瓯海区郭溪街道城中村改造工程（A-17 地块）监理招标文件和你单位于 2017 年 9 月 1 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	瓯海区郭溪街道城中村改造工程（A-17 地块）监理
建设地点	瓯海区郭溪街道城中村改造工程（A-17 地块）
中标工程内容	本工程初步设计批复文件中所有工程建设内容，如建筑工程、安装工程、设备购置、景观绿化等所有工程监理。
中标造价	3702572 元　　大写：叁佰柒拾万贰仟伍佰柒拾贰元整
中标工期	本次监理服务期为本工程的全部施工工期，含所有工程综合验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕直至保修期结束为止
质量等级	合格
项目负责人	聂明安
备　注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）　　招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

2017 年 9 月 8 日　　2017 年　月　日

报：温州市瓯海区建设工程招标投标监理处

监理合同

第一部分　协议书

委托人（全称）：温州市瓯海区工务局

监理人（全称）：浙江华瓯建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瓯海区郭溪街道城中村改造工程（A-17 地块）；

2. 工程地点：瓯海区郭溪街道城中村改造工程（A-17 地块）；

3. 工程规模：项目总用地面积 28100.72 ㎡，地上计入容积率建 筑面积 84300 ㎡，其中商业建筑面积≤4000 ㎡，另地下室建筑 面积 23643 ㎡，架空层 2200 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：60671 万元，其中监理费用暂按初步设计批复核定概算 39390 万元（按工程中标建安费用为计费基数）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：聂明安，身份证号码：42080219761201067X，注册号：33004670。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰柒拾万零贰仟伍佰柒拾贰元整 。

包括：

1. 监理酬金：3702572 元 。

2. 相关服务酬金：无 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无 。

（2）设计阶段服务酬金：无 。

（3）保修阶段服务酬金：无 。

（4）其他相关服务酬金：无 。

六、期限

1. 监理期限：项目开工至竣工并经审计完成以及工程缺陷责任期满为止。

（以施工工期为准）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 12 日。

2. 订立地点：甲方办公室 。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：温州市大自然城市之光B1幢803室
邮政编码：	邮政编码：325000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中信银行温州分行
账号：	账号：7335010182600104514
电话：	电话：0577-88505885
传真：	传真：0577-88808798
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告

建设工程竣工验收意见表

工程名称	郭溪街道城中村改造 A-17 地块建设项目	开工日期	2017.11.15
总建筑面积	109740.11m²	结构类型层数	框剪 25-29 层
施工单位	温州建设集团有限公司		
勘察单位	浙江省工程物探勘察设计院有限公司		
设计单位	浙江中维建筑工程设计有限公司		
监理单位	浙江华匡建设项目管理有限公司		

工程竣工验收意见：符合设计与规范要求，同意验收　质量等级：合格

工程竣工验收结论：

符合国家标准题，同意使用

竣工验收人员签字

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	黄战胜	瓯海区城市建设中心		项目负责人
验收组副组长	袁伟定	浙江中维设计		副项目负责人
	李世平	浙江华匡项目管理		总监
验收组成员	蒋海涛	浙江省工程物探勘察设计院有限公司		勘察项目负责人
	蒲勇	温州建设集团		项目经理
	李宪	温州建设集团		副技术负责人
	易兰	〃		公司技术负责人
	王坤	浙江华匡项目管理有限公司		总监
	刘志洋	温州建设集团		施工
	林宝强	〃		质检员
	陈雪	温州建设集团		

整改落实情况：

建设单位项目负责人：黄战胜

建设单位法定代表人：朱胜建

（公章）

2021 年 9 月 16 日

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。

全国建设市场监督公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=992197



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

郭溪街道城中村改造A-17地块建设项目

浙江省-温州市-瓯海区

项目编号	3303041802270101	省级项目编号	3303041802270101
建设单位	温州市瓯海区工务局	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	109740.11	总投资（万元）	39746.7
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：--

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息 | 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	3303041802270101-JX-001	29619	107638.56	2021-09-15	3303041802270101-JX-001	3303041802270101-SX-001	查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

郭溪街道城中村改造A-17地块建设项目

浙江省-温州市-瓯海区

竣工验收备案信息详情 | 相关企业、人员

项目名称	郭溪街道城中村改造A-17地块建设项目		
工程名称	郭溪街道城中村改造A-17地块建设项目		
省级竣工备案编号	3303041802270101-JX-001	省级施工许可证编号	330304201802270101
竣工验收备案编号	3303041802270101-JX-001	施工许可证编号	3303041802270101-SX-001
实际造价（万元）	29619	实际面积（平方米）	107638.56
长度（米）	--	跨度（米）	--
实际建设规模	总面积107638.56平方米，地上84300.61平方米，地下室23337.95平方米，另架空层面积2163.12平方米。框剪结构25-29层		
实际开工日期	2017-11-15	竣工验收备案日期	2021-09-15
结构体系	框架－剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

工程基本信息 | 招

竣工验收备案信息

数据等级 | 详情

C 查看

相关网站导航

业绩 2：温州历程实业有限公司二次开发建设项目（一期）

监理合同

第一部分　协议书

委托人（全称）：温州历程实业有限公司

监理人（全称）：浙江华瓯建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：温州历程实业有限公司二次开发建设项目（一期）；
2. 工程地点：温州市鹿城轻工产业园区盛发路 52 号；
3. 工程规模：总建筑面积 23404.98 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

五、签约酬金

签约酬金（大写）：包干贰拾万元整（¥200000 元）。

包括：

1. 监理酬金：贰拾万元整。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

工期为一年。期限从工程试桩开始至工程竣工验收合格备案，若延期，酌情考虑增加监理酬金。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 20 日。

2. 订立地点：温州历程实业有限公司办公室。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：温州市大自然城市之光B1幢803室

邮政编码：325000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中信银行温州分行

账号：7335010182600104514

电话：0577-88505885

传真：0577-88808798

电子邮箱：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土建和安装、室外附属工程，质量、投资、进度及安全生产。

2.1.2 监理工作内容还包括：___/___。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省市法律法规、施工委托监理合同、经审核的施工图纸、施工合同及地方政府工程建设项目行政许可及相关的资料。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 项目总监：姓 名：聂明安；

2.3.2 职 务：总监理工程师，

2.3.3 监理工程师___/___

2.3.4 更换监理人员的其他情形：必要更换时，需经甲方同意。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：监理委托合同范围内。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：按照工程建设法律法规的要求。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：按监理工程规范要求，满足业主需要。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：根据设备和设施的来源确定。

监理人应在本合同终止后30天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：双方交接。

3. 委托人义务

竣工验收报告

建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州历程实业有限公司二次开发建设项目(一期)	开工日期	2021.03.05
建筑面积	23404.98 ㎡	结构类型层数	框架/四层
施工单位	瀚拓建设有限公司		
勘察单位	宁波冶金勘察设计股份有限公司		
设计单位	温州市工业设计院有限公司		
监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司		

工程竣工验收意见：

质量等级：合格

同意竣工验收.

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用

竣工验收人员签字

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长				
验收组副组长				
验收组成员				
质监站参加人员				

整改落实情况：合格

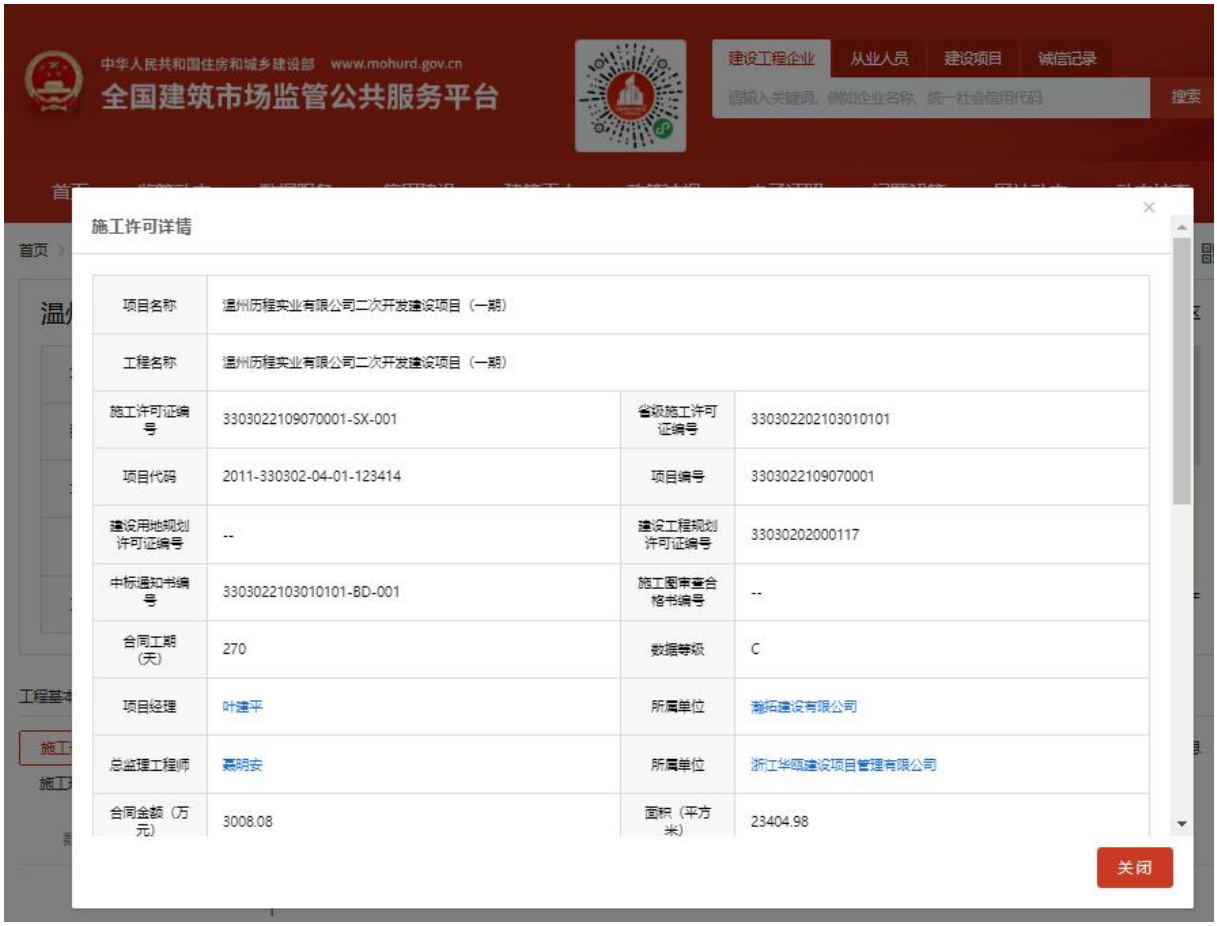
建设单位项目负责人：

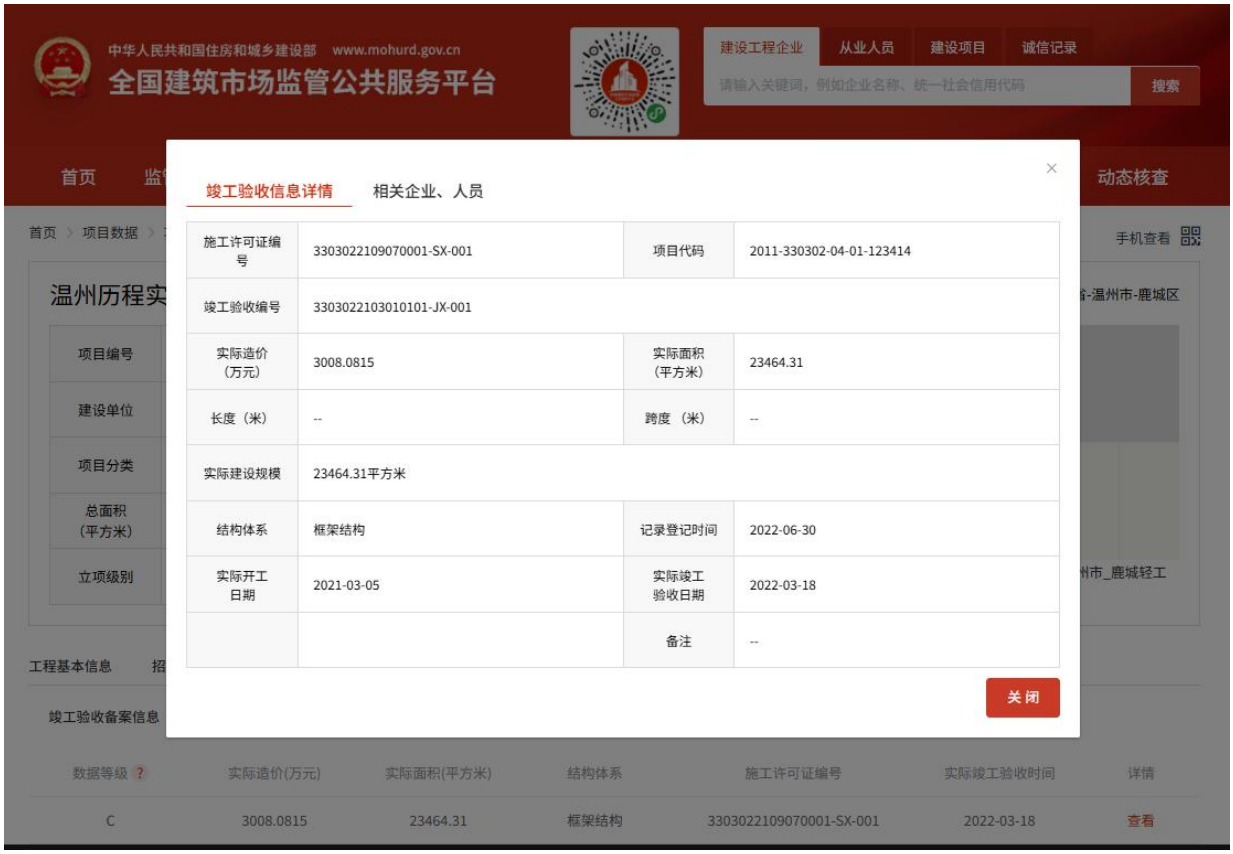
建设单位法人代表：

2022年 3月 18日

全国建设市场监督公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2766288




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
动态核查
首页 > 项目数据 >
手机查看
温州历程实
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
工程基本信息
竣工验收备案信息
数据等级
实际造价(万元)
实际面积(平方米)
结构体系
施工许可证编号
实际竣工验收时间
详情
C
3008.0815
23464.31
框架结构
3303022109070001-SX-001
2022-03-18
查看
竣工验收信息详情
相关企业、人员
施工许可证编号
3303022109070001-SX-001
项目代码
2011-330302-04-01-123414
竣工验收编号
3303022103010101-JX-001
实际造价（万元）
3008.0815
实际面积（平方米）
23464.31
长度（米）
--
跨度（米）
--
实际建设规模
23464.31平方米
结构体系
框架结构
记录登记时间
2022-06-30
实际开工日期
2021-03-05
实际竣工验收日期
2022-03-18
备注
--
关闭

业绩 3：温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块项目监理

监理合同

温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块项目

监理工程

合同文件

委 托 人：温州泽大产业发展运营管理有限公司

监 理 人：浙江华瓯建设项目管理有限公司

2021 年 6 月

合同编号：

目 录

01 合同协议书

02 合同条款

02-1 合同条款附件

03 招投标期间往来文件

04 承包范围

05 报价清单

06 工程量清单

07 廉洁协议书

合同协议书

本协议条款由

委托人（甲方）：温州泽大产业发展运营管理有限公司

联系地址：温州市鹿城区七都街道未来科技岛售楼处三层

与

监理人（乙方）：浙江华瓯建设项目管理有限公司

联系地址：温州市鹿城区汤家桥路大自然家园 B1—803

于 2021 年 6 月 ___ 日在中国 浙江 省 温州 市签订。

咨询人基本税务信息：

增值纳税人类型为：增值税一般纳税人；

开具发票类型为：增值税专用发票，税率为 6 %。

鉴于：

1.甲方愿将 温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块 项目监理工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的专业监理单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，该报价包含所有合同内监理咨询服务工作的内容。

兹订立协议如下：

1. 合同价款

规划建筑面积：172,242 m^2(最终以实际规划建面为准)，对应包干总价为人民币（大写）壹佰柒拾贰万贰仟肆佰贰拾贰元整（￥1722422.00），其中税前合同价款：￥1,624,926.42，人民币（大写）壹佰陆拾贰万肆仟玖佰贰拾陆元肆角贰分；税款￥97,495.58，人民币（大写）玖万柒仟肆佰玖拾伍元伍角捌分（按法定增值税税率【6】%计算）。

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格相应调整。

2. 监理范围及期限，详见合同文件中 承包范围。

3. 质量标准详见 合同条款 。

4. 付款方法详见合同条款。

5. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释

顺序如下：

1) 合同协议书；

2) 中标通知书；

3) 招投标期间往来文件（由双方都盖章后装订入合同文件中）；

4) 合同条款；

5) 承包范围；

6) 工程量清单；

7) 其他（管理资料）；

8) 廉洁协议书；

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

6. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

7. 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执 贰 份。具有同等法律效力。

8. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

9. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中信银行温州分行

户　　名：浙江华瓯建设项目管理有限公司

开户账号：7335 0101 8260 0104 514

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人：

日期：2021.7.6

监理人：（公章）

法定代表人：

日期：2021.7.5

合同条款

1、工程概况及工作内容

1.1 项目名称：温州七都片区 04-B-04、04-B-19 项目。

1.2 项目介绍：详见承包范围。

1.3 建设地点：浙江省温州市鹿城区。

1.4 结构形式：框架核心筒 结构。

1.5 建筑面积：约 172,242 m^2，以实际规划面积为准，其中：地上 119,606 m^2，地下 52,636 m^2。

1.6 甲乙双方文件接收方式：

1.6.1 甲方代表：张超 ，职务：工程经理 ，联系电话：13515763963 ，邮箱：/ ，公司地址：浙江省温州市鹿城区七都街道未来科技岛售楼处三层 。

1.6.2 乙方代表：王品海 ，职务：总经理 ，联系电话：13806876218 ，邮箱：362747896@qq.com ，公司地址：温州市大自然 B1—803 室 。

2、监理服务期

2.1 监理工程起始日期为：2021 年 5 月 1 日。

2.2 监理工程总工期为 44 个月（不含保修期），监理工期自接到开工令时间开始；监理工程的质量保修期自甲方签发《完工通知书》之次日起计壹年。

2.3 在接到甲方关于监理工程开始的通知后，乙方需在 3 日历天内组织相应团队到岗，团队人员到岗后需接受甲方工程师面试后方可上岗。

3、词语定义

3.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下定义：

3.1.1 “工程”是指甲方委托乙方实施监理的工程；

3.1.2 “委托人”（甲方）是指承担直接投资责任的，委托监理业务的一方；

3.1.3 “监理人”（乙方）是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人；

3.1.4 “监理机构”是指乙方派往本工程现场实施监理业务的组织；

3.1.5 “第三方”是指除甲方、乙方以外与本工程建设有关的当事人；

3.1.6 承包人：是指与本项目相关的总包或分包单位。

5、监理工程人员管理、配备及要求

5.1 人员及团队配备要求

5.1.1 乙方设置独立的监理机构，派驻本工程项目的总监理工程师为 聂明安 （联系电话13587685896）：总监代表为 胡志强 各专业人员配备必须满足工程需要，做好质量预控，严格执行国家强制性标准，各专业人员必须配备齐全。乙方人员名单及具体要求详见本协议附件 1《工程各阶段监理人员安排计划表》。同时要求：

5.1.1.1 乙方已取得建设部颁发甲级监理资质 8 年以上；

5.1.1.2 乙方无通报批评或重大投诉记录；

5.1.1.3 近 3 年来同类工程监理服务总建筑面积不小于 100 万平方米；

5.1.1.4 拟派往的总监理工程师的基本条件：

（1）拟派往的总监理工程师必须取得国家注册监理工程师资质证 3 年以上；

（2）拟派往的总监理工程师同类工程监理服务经验不少于 3 项、总建筑面积不小于 50 万 M2，年龄 35-50 岁之间；

（3）拟派往的总监理工程师必须参建过第三方测评工程；

（4）拟派往的总监理工程师遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，敬业精神好。

5.1.1.5 拟定的总监代表的基本条件：

（1）拟定的总监代表必须取得国家注册监理工程师或工程师中级职称 5 年以上；

（2）拟定的总监代表同类工程监理服务经验不少于 1 项、总建筑面积不少于 30 万 M2，年龄 30-45 岁之间；

（3）拟定的总监代表必须参建过第三方测评工程；

（4）拟定的总监代表遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，敬业精神好。

5.1.1.6 专业监理工程师的基本条件：

（1）从事工程建设管理工作 3 年以上（或经甲方考察认可）；

（2）应至少取得工程师中级职称资格 1 年以上或工程师初级职称资格 3 年以上；

（3）从事监理工作 2 年以上；

（4）担任过类似工程的监理工作；

（5）遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，专业水平符合甲方工程管理的要求。

5.1.1.7 监理员的基本条件：

（1）从事工程建设管理工作 2 年以上（或经甲方考察认可）；

（2）具备监理上岗工作证书；

（3）担任过类似工程的监理工作；

（4）遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，专业水平符合要求。

5.1.1.8 所有监理机构人员不得于其他项目兼职，总监及总监代表于本公司工作时间不少于 3 年；

5.1.1.9 所有监理工程师包括总监、总监代表在内，年龄不得高于 60 岁，且 55 岁以上人员

竣工验收报告（已竣工项目为美学中心）

温州七都片区04-B-04、04-B-19地块监理费报价清单						
序号	产品类型		建筑面积（m^2）	含税综合单价（元/m^2）	产品小计（元）	地块小计（元）
1	04地块	院士基地	20,000.00	10.00	200,000.00	771,811.00
		美学中心	1,720.00	10.00	17,200.00	
		高层办公	5,000.00	10.00	50,000.00	
		高层办公	11,731.50	10.00	117,315.00	
		花园独栋办公	7,045.00	10.00	70,450.00	
		商业街	2,434.60	10.00	24,346.00	
		商业独栋	5,660.00	10.00	56,600.00	
		地下车库	23,590.00	10.00	235,900.00	
2	19地块	产业发展中心	5,010.00	10.00	50,100.00	950,611.00
		甲级写字楼	24,700.00	10.00	247,000.00	
		高层办公	14,654.00	10.00	146,540.00	
		花园独栋办公	11,900.00	10.00	119,000.00	
		商业街	2,959.10	10.00	29,591.00	
		商业独栋	6,792.00	10.00	67,920.00	
		地下车库	29,046.00	10.00	290,460.00	
一	合计（元）			1,722,422.00		
二	其中税金：一÷（1+ 6 %）* 6 %			97,495.00		

（美学艺术中心）主体结构工程验收报告

存档

工程名称	长三角科技企业总部及国际智能制造中心启动区（一期）一温州市七都片区 04-B-04、19 地块	结构类型	钢结构	层数	4层（美学艺术中心）
施工单位	浙江新邦建设股份有限公司	技术部门负责人	杨恩建	质量部门负责人	顾兆忠
分包单位	/	分包单位负责人	/	项目技术负责人	沈慧珍
施工图审查单位	温州求是施工图审查咨询中心	审查结论	合格		
施工许可证号	330302202109280201	监督登记号	2109300077		

施工技术标准目录	1、 混凝土小型砌块建筑技术规程 JGJ/T14-2011； 2、 钢筋焊接及验收规程 JGJ 18-2012； 3、 混凝土泵送技术规程 JGJ/T10-2011； 4、 混凝土质量控制标准 GB50164-2011； 5、 混凝土强度检验评定标准 GBT107-2010 6、 钢结构高强度螺栓连接技术规程 JGJ 82-2011
工程验收标准目录	1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013； 2、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015； 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011； 4、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50204-2002； 5、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015； 6、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018； 7、《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020； 8、《钢结构工程施工规范》GB50755-2012；

工程实施情况

合同执行情况（工程变更情况、工程质量事故处理报告、对质监站提出整改的回复情况）：

合同签订的工程量均已完成（本工程无变更、无工程质量事故、对质监提出的整改均已回复）

质量控制资料：

1、 图纸会审、设计变更
2、 沉降观测记录、建筑物垂直度、全高测量记录；
3、 原材料出厂合格证书及进场检测（试）验报告；
4、 施工试验报告及见证检测报告；
5、 隐蔽工程验收记录；
6、 施工记录；
7、 分项、分部工程质量验收记录；
8、 工程质量整改处理资料等；
9、 防腐、防火厚度检测报告；
10、 高强螺栓性能检测报告；

以上质量控制资料齐全、完整

工程质量

功能性检测情况：

1、建筑物沉降观测、垂直度、全高、屋面的避雷引下线等经测量，均达到设计要求。
2、钢结构尺寸、位置抽查记录符合要求 。

分部工程质量

序号	分项工程名称	检验指数	施工单位检查评定	
1	模板	5	合格	合格
2	钢筋	16	合格	
3	混凝土	16	合格	
4	现浇结构	4	合格	
5	填充墙砌体	7	合格	
6	构件安装	1	合格	
7	构件连接	1	合格	
8	钢结构焊接	4	合格	
9	钢零部件加工	4	合格	
10	紧固件连接	4	合格	
11	钢构件组装及预拼装	4	合格	
12	多层及高层钢结构安装	4	合格	
13	压型金属板	4	合格	
12	防腐涂料涂装	4	合格	
13	防火涂料涂装	4	合格	

观感质量验收：一般

质量等级：合格

验收意见

专业承包单位	项目负责人（签章）： 年 月 日
施工单位	项目负责人（签章） 2021年12月19日
勘察单位	项目负责人（签章）： 2021年12月19日
监理单位	项目负责人（签章）： 2021年12月19日
设计单位	项目负责人（签章）： 2021年12月19日

业主对各方主体验收意见的确认：

项目负责人：

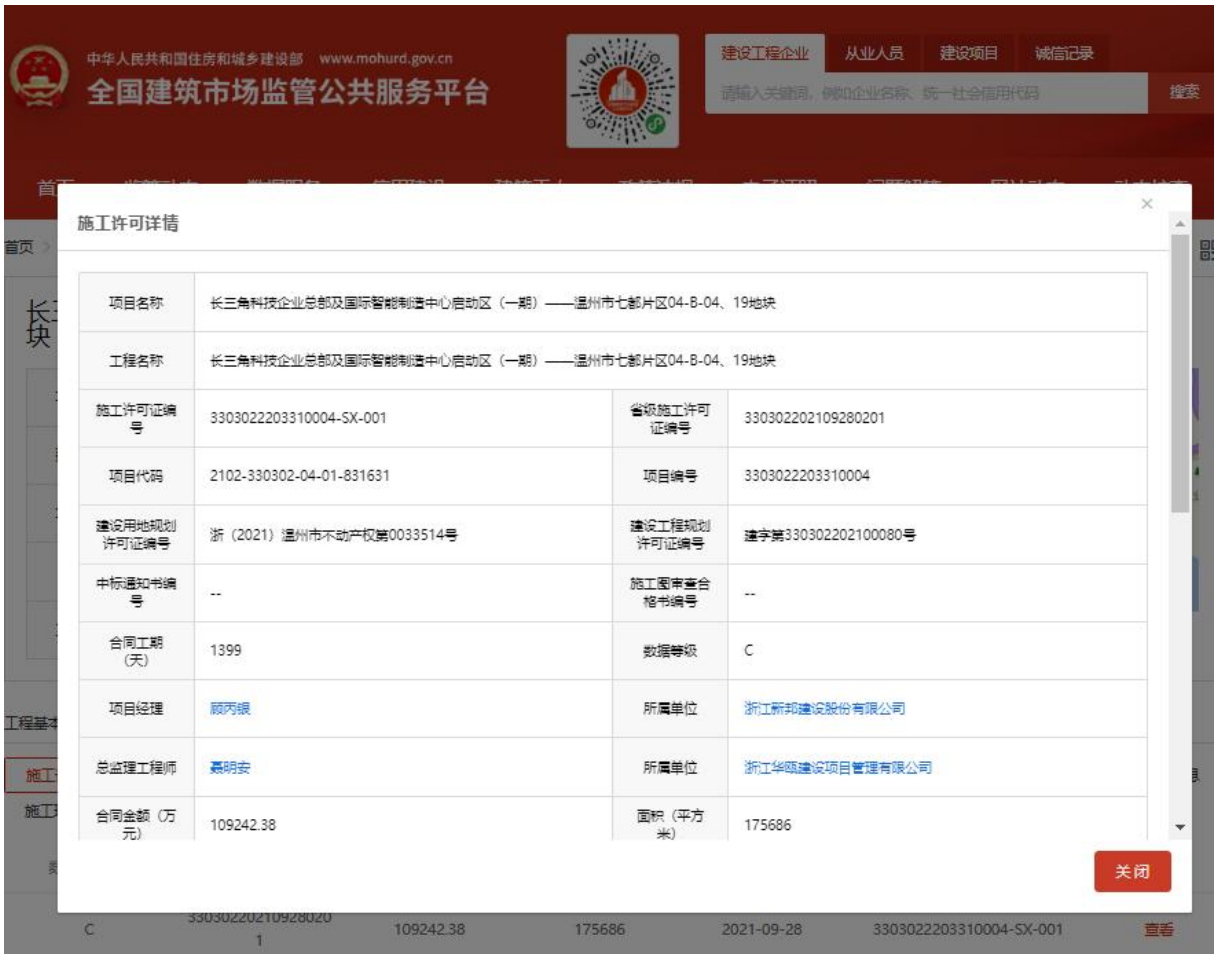
（单位盖章）： 2021年12月19日

参加验收人员签到：

注：本表一式两份，一份交质监站监督科，一份作竣工验收备案资料。

全国建设市场监督公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2872488



3、项目其他主要团队人员情况

拟派项目团队成员一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	**进退场时间（注明施工/保修阶段）**	**业绩经验**
1	总监理工程师	聂明安	本科	高级工程师	房建工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33004670	13	施工阶段—**保修阶段**	1、温州历程实业有限公司二次开发建设项目(一期) 2、瓯海区郭溪街道城中村改造工程(A-17 地块) 3、温州七都片区04-B-04、 04-B-19 地块
2	土建监理工程师	余冠翀	本科	中级工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21080098	10	根据项目需求进退场	
3	电气监理工程师	敬晓刚	大专	中级工程师	电气	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19090501	12	根据项目需求进退场	
4	给排水监理工程师	周洋	本科	中级工程师	给排水	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24060507	10	根据项目需求进退场	

5	精装监理工程师	王小阳	本科	中级工程师	精装	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B14060403	11	根据项目需求进退场	
6	安全监理工程师（含数字化安全管理）	何志	大专	中级工程师	安全	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B24080274	9	施工阶段—**保修阶段**	
7	BIM管理工程师（含数字化质量管理）	姜予	大专	中级工程师	BIM	BIM 广东省专业监理工程师	BIM 房屋建筑工程 市政公用工程	CCLIBIM22-0000142 B19120527	13	根据项目需求进退场	
8	资料员	吕舒欣	本科	/	档案管理	资料员 广东省监理员	资料员 房屋建筑工程 电力工程	ZTB20250502X4462 C25010083	3	施工阶段—**保修阶段**	
9	监理员	曾晨曦	大专	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24050157	6	根据项目需求进退场	

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

附件 1：总监理工程师——聂明安证件

姓名	聂明安	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	浙江工业大学			毕业时间	2014.06.30		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	28	监理服务工作年限	13	投标人企业工作年限		2	技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	33004670			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	2005.05.15
其他类型注册工程师证书号	一级建造师			注册专业		建筑工程、市政公用工程			
主要工作经历	4、温州历程实业有限公司二次开发建设项目(一期) 5、瓯海区郭溪街道城中村改造工程(A-17 地块) 6、温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块								

执业证

使用有效期：2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：聂明安

性　　别：男

出生日期：1976年12月01日

注册编号：33004670

注册执业单位：深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期：2028年09月29日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：聂明安

签名日期：2026.04.13

发证日期：2025年08月14日

职称证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：聂明安

性　　别：男

出 生 年 月：1976年12月01日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月25日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：420802197612010 67X

证 书 编 号：G3300364516

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：1IUV1HIX

发证时间：2022年12月13日

学历证明



成人高等教育

毕业证书

学生聂明安 性别男 ,一九七六年十二月 一 日生,于二〇一二年 二 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:浙江工业大学 校(院)长:

批准文号:(87)教高三字001号

证书编号:10337520140500312 5

二〇一四年 六 月三十日

查询网址: http://www.chsi.com.cn

浙江工业大学监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂明安　　社保电脑号：817663348　　身份证号码：42080219761201067X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	8730	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		124.68		249.36	62.34

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b72a2ce2b91 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

附件 2：土建监理工程师——余冠翀证件

<table>
<tr><td>姓名</td><td>余冠翀</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>37</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>中级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">大连理工大学</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2016.01.10</td><td>所学专业</td><td colspan="2">土木工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>16</td><td>监理服务工作年限</td><td>10</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>4</td><td>技术特长</td><td colspan="2">土建</td></tr>
<tr><td>国家注册监理工程师注册号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">注册专业</td><td colspan="2"></td><td>首次取得注册监理工程师执业资格证书时间</td><td></td></tr>
<tr><td>其他类型注册工程师证书号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">注册专业</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2022 年至今在深圳市大兴工程管理有限公司担任专业监理工程师</td></tr>
</table>

执业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：余冠翀
性　　别：男
身份证号：440233198909060053
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 01 日

广东省建设监理协会
2013 年 01 月 31 日

证书编号：B21080098

H9I3P6M4

职称证

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 余冠翀 性别 男
Name Gender

出生年月 1989年09月06日
Date of Birth

工作单位 保定申昊公路工程有限公司
Organization

系列 建筑工程
Category

专业 建筑工程施工
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批文号 保职改办中字[2020]0344号
Approval No.

授予时间 2020年12月25日
Date of Conferment

管理号 BD2031614
File No.

学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 余冠翀 性别男，一九八九 年 九 月六 日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一六 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201605010071

二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冠翀　　社保电脑号：636271735　　身份证号码：440233198909060053　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	8730	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		124.68		249.36	62.34

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b72a2ce4078 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

附件 3：电气监理工程师——敬晓刚证件

<table>
<tr><td>姓名</td><td>敬晓刚</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>52</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>中级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">大连理工大学</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2021.07.10</td><td>所学专业</td><td colspan="2">建设工程管理</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>30</td><td>监理服务工作年限</td><td>12</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>8</td><td>技术特长</td><td colspan="2">电气</td></tr>
<tr><td>国家注册监理工程师注册号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">注册专业</td><td colspan="2"></td><td>首次取得注册监理工程师执业资格证书时间</td><td></td></tr>
<tr><td>其他类型注册工程师证书号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">注册专业</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2018 年至今在深圳市大兴工程管理有限公司担任专业监理工程师</td></tr>
</table>

执业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：敬晓刚
性　　别：男
身份证号：51292219740724923X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 10 日

广东省建设监理协会
2019 年 08 月 30 日

证书编号：B19090501

F8R8O4G6

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190073804



（颁证部门钢印）

姓　名 Full Name　敖晓刚

性　别 Sex　男

身份证号 ID Number　51292219740724923X

专业名称 Speciality　机电一体化

资格名称 Professional Qualification　工程师

评审组织 Appraisal Organization　成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会专家评审委员会

评审时间 Appraisal Date　2019年12月27日

批准时间 Approval Date　2020年6月28日

查询码 Query Code　A30412002241586

学历证明



毕 业 证 书

学生 敬晓刚　　性别男，一九七四 年 七 月二十四 日生，于二〇一九年

三 月至 二〇二一 年 七 月 在本校　建设工程管理　　专业

专科　网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417202106102542　　二〇二一 年 七 月 十 日

9268

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚　　社保电脑号：800495006　　身份证号码：51292219740724923X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	8730	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		124.68		249.36	62.34

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b72a2ce4baj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

附件 4：给排水监理工程师——周洋证件

姓名	周洋	性别	男	年龄	30	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2022.07.05		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	10	监理服务工作年限	10	投标人企业工作年限		3	技术特长	给排水	
国家注册监理工程师注册号				注册专业			首次取得注册监理工程师执业资格证书时间		
其他类型注册工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2024 年至今在深圳市大兴工程管理有限公司担任专业监理工程师								

执业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：周洋
性　　别：男
身份证号：43030219960413377X
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 06 月 20 日

广东省建设监理协会
2024 年 06 月 21 日

证书编号：B24060507

Q6E2T1M2

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　周洋
性　　别　男
身份证号　43030219960413377X
级　　别　中级
专　　业　市政公用工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233080100004774

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证明



成人高等教育

毕业证书

学生　周洋　性别　男，一九九六年　四　月　十三　日生，于二〇二〇年　四　月至二〇二二年　七　月在本校　工程造价　专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　重庆大学　　校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115202205001170　　二〇二二　年　七　月　五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：　www.chsi.com.cn

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洋　　社保电脑号：814772578　　身份证号码：43030219960413377X　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	8730	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		124.68		249.36	62.34

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b72a2ce744g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

附件 5：精装监理工程师——王小阳证件

<table>
<tr><td>姓名</td><td>王小阳</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>41</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>中级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">湖南工业大学科技学院</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2009.06.20</td><td>所学专业</td><td colspan="2">土木工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>20</td><td>监理服务工作年限</td><td>11</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>6</td><td>技术特长</td><td colspan="2">精装</td></tr>
<tr><td>国家注册监理工程师注册号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">注册专业</td><td colspan="2"></td><td>首次取得注册监理工程师执业资格证书时间</td><td></td></tr>
<tr><td>其他类型注册工程师证书号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">注册专业</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2021 年至今在深圳市大兴工程管理有限公司担任专业监理工程师</td></tr>
</table>

执业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王小阳
性　　别：男
身份证号：431121198512053478
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 01 月 01 日

广东省建设监理协会
2014 年 05 月 30 日

证书编号：B14060403

L3Q7W6W4

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08123010100000871

A881



持证人签名：

姓　　名：王小阳

性　　别：男

身份证号：431121198512053478

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2012年9月16日

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生　王小阳　，性别 男，一九八五 年十二月　五　日生，于 二OO五 年　九　月至 二OO九 年　六　月在本学院　　土木工程　　专业 四 年制本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工业大学科技学院　　院　　长：

证书编号：126041200905503286　　二OO九年　六　月　二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳　　社保电脑号：634359100　　身份证号码：431121198512053478　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	8730	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5682.25	2674.0			2691.4	942.02			235.54		124.68		249.36	62.34

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b72a2ce9526 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

附件 6：安全监理工程师（含数字化安全管理）——何志证件

<table>
<tr><td>姓名</td><td>何志</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>35</td><td>学历</td><td>大专</td><td>职称</td><td>中级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">湖南城市学院</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2023.06.28</td><td>所学专业</td><td colspan="2">建设工程管理</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>14</td><td>监理服务工作年限</td><td>9</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>2</td><td>技术特长</td><td colspan="2">安全</td></tr>
<tr><td>国家注册监理工程师注册号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">注册专业</td><td colspan="2"></td><td>首次取得注册监理工程师执业资格证书时间</td><td></td></tr>
<tr><td>其他类型注册工程师证书号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">注册专业</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2025 年至今在深圳市大兴工程管理有限公司担任专业监理工程师</td></tr>
</table>

执业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：何志
性　　别：男
身份证号：430922199110101311
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 11 日

广东省建设监理协会
2020 年 12 月 11 日

证书编号：B24080274

Z9B4C8D4

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：何志
性　　别：男
身份证号：430922199110101311
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 11 日

广东省建设监理协会　　广东省建筑安全协会
2020 年 12 月 11 日

证书编号：A24120326

F3Q4A1K7

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　何志
性　　别　男
身份证号　430922199110101311
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100004130

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证明

1225

成人高等教育



毕业证书

学生　何志　性别 男 ，一九九一 年 十 月 十 日生，于二〇二一年 二 月至二〇二三年 六 月在本校　建设工程管理专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南城市学院　校（院）长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202306061057

二〇二三年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志　　社保电脑号：817663286　　身份证号码：430922199110101311　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	8730	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		124.68		249.36	62.34

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b72a2ceb078 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

附件 7：BIM 管理工程师（含数字化质量管理）——姜予证件

姓名	姜予	性别	男	年龄	53	学历	大专	职称	中级工程师
毕业院校	东北财经大学			毕业时间	2013.07.10		所学专业	行政管理	
工程建设行业工作年限	30	监理服务工作年限	13	投标人企业工作年限		6	技术特长	BIM	
国家注册监理工程师注册号				注册专业			首次取得注册监理工程师执业资格证书时间		
其他类型注册工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2020 年至今在深圳市大兴工程管理有限公司担任专业监理工程师								

执业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：姜予
性　　别：男
身份证号：211224197302230332
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B19120527

Z2N8X6Z2

本证书表明持证人通过了住房和城乡建设行业技术技能人员建筑信息模型（BIM）应用能力　**项目管理**　高级的培训，成绩合格。

This is to certify that the holder took part in the training of BIM application and achieved the qualified results on the level of

Advanced Project Management



姓　名
Full Name 姜予

性　别
Gender 男

出生日期
Date of Birth 1973年02月23日

身份证号
ID Card No. 211224197302230332

证书编号：
Certificate No. CCLIBIM22-0000142

发证日期：
Issue Date 2022-09-05

职称证



辽 宁 省

LIAONING PROVINCE

中 级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY



编号：00235215

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 姜 予
Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1973年02月
Date of Birth

工作单位 辽宁鑫众诚建筑工程检测有限公司
Establishment

专业名称 建设管理
Profession Series

资格名称 工 程 师
Post Qualification

授予时间 2016年09月
Conferment Date

辽宁省人力资源和社会保障厅

发证机关
Issued by

学历证明

普 通 高 等 学 校

毕 业 证 书



学生 **姜予** 性别 **男** ，一九七三 年 二 月二十三 日生，于二〇一一 年 三 月至二〇一三 年 七 月在本校网络教育 **行政管理** 专业 **2.5** 年制 **专科** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东北财经大学

校（院）长：李维安

证书编号：101737201306015557

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜予　　社保电脑号：649062577　　身份证号码：211224197302230332　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	8730	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		124.68		249.36	62.34

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b72a2ceb98r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

附件 8：资料员——吕舒欣证件

姓名	吕舒欣	性别	女	年龄	25	学历	本科	职称	/
毕业院校	东莞理工学院城市学院			毕业时间	2023.06.20		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	3	监理服务工作年限	3	投标人企业工作年限		3	技术特长	档案管理	
国家注册监理工程师注册号				注册专业			首次取得注册监理工程师执业资格证书时间		
其他类型注册工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2024 年至今在深圳市大兴工程管理有限公司担任资料员								

执业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：吕舒欣
性　　别：女
身份证号：421302200108240044
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：电力工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 30 日

广东省建设监理协会
2024 年 12 月 31 日

证书编号：C25010083

U7U7G1H1

中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体!创办于2002年9月。中国机电设备招标中心（工业和信息化部政府采购中心）主管，《中国招标》杂志社主办，是国内大型招投标和采购信息服务平台之一。2018年12月，经中编办批准，招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子，承担相应职能开展工作，进一步强化了招标中心的公益属性。

北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。

合格证书



姓　　名　吕舒欣

身份证号　421302200108240044

证书编号　ZTB20250502X4462

工作单位　深圳市大兴工程管理有限公司

吕舒欣　同志于　2025　年5　月7　日至

2025　年5　月14 日参加　资料员

相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。

北京企业管理咨询协会 培训专用章 110102039670

中国招标投标网 查询平台

2025年5月16日

有效期2028年5月16日

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 吕舒欣　性别女，二〇〇一年 八 月二十四日生，于二〇一九年 九 月至二〇二三年 六 月在本校　土木工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东莞理工学院城市学院　校（院）长：陈明

证书编号：138441202305003266

二〇二三 年 六 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣　　社保电脑号：500022894　　身份证号码：421302200108240044　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	8730	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5682.25	2674.0			2691.4	942.02			235.54		124.68		249.36	62.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b72a2ced35d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

附件 9：监理员——曾晨曦证件

姓名	曾晨曦	性别	男	年龄	35	学历	大专	职称	/
毕业院校	浙江长征职业技术学院			毕业时间	2014.06.03		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	14	监理服务工作年限	6	投标人企业工作年限		3	技术特长	现场管理	
国家注册监理工程师注册号				注册专业				首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	
其他类型注册工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2023 年至今在深圳市大兴工程管理有限公司担任监理员								

执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：曾晨曦
性　　别：男
身份证号：362502199306015059
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 12 日

广东省建设监理协会
2024 年 05 月 13 日

证书编号：C24050157

N4C0O1K6

学历证明



普通高等学校
毕 业 证 书

学生　曾晨曦　性别　男，一九九三年六月一　日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六　月在本校（院）工程造价　专业三年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：浙江长征职业技术学院

二〇一四年六月三日

BY 00928115

电子注册号：330271201406000809

浙 江 省 教 育 厅 监 制

中华人民共和国教育学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾晨曦　　社保电脑号：638770127　　身份证号码：362502199306015059　　页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　单位编号：204509　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	8730	20.16	5.04
2025	12	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5348.0	2674.0			706.55	235.54			235.54		124.68		249.36	62.34

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b72a2cef0be ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
204509	深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月23日

4、投标人基本情况

基本情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市大兴工程管理有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">深圳市古禹建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">914403001923951303</td><td>企业类型</td><td colspan="2">有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">1607</td><td>注册地址</td><td colspan="2">深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">1995 年 11 月 24 日</td><td>企业属性</td><td colspan="2">民营</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">桂凯</td><td>办公场所信息</td><td colspan="2">深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604、880 平方米</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="5">房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、环境监理甲级、水利工程施工监理甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、通信工程监理乙级</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="5">275 人</td></tr>
<tr><td>企业总资产（万元）</td><td colspan="5">13446.173725（至 2024 年末）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额（万元）</td><td>2022 年</td><td>7168.502801</td><td rowspan="3">资产负债率（%）
资产负债率=负债总额/资产总额×100%</td><td>2022 年</td><td>80.32%</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>8555.885045</td><td>2023 年</td><td>80.04%</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td>8024.537478</td><td>2024 年</td><td>60.13%</td></tr>
<tr><td colspan="6">投标人公司简介：
1、资质资历情况：
优质品牌：深圳市大兴工程管理有限公司（前身为深圳市古禹建设监理有限公司）成立于 1995 年，改制前隶属于深圳市南山区国资委下属企业，是一家以工程建设监理为龙头，包含工程造价咨询、工程招标代理、项目管理、第三方质量安全巡查与评估、环境监理等服务内容的综合性工程建设技术服</td></tr>
</table>

务企业，是国家甲级监理单位。具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、环境监理甲级、水利工程施工监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、化工石油监理工程乙级、信息系统工程监理丙级、人民防空工程监理丙级、地质灾害工程监理丙级、以及工程造价咨询（暂定级）、工程招标代理甲级资质。

精英团队：公司拥有一批高素质的从事建设工程项目管理、工程监理、咨询服务的优秀人才。现有高（中）级工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级建造师、人防监理工程师及其他专业技术人才 285 余人，其中注册监理工程师 96 名、注册安全工程师 4 人、注册造价工程师 4 人、水利部监理工程师 15 人、水利部造价工程师 1 人、一级注册建造师 6 人、二级注册建造师 19 人、他们专业齐全、技术精湛、经验丰富、擅于掌控，是一支实力雄厚的精英团队。

优质服务：深圳市大兴工程管理有限公司历年工程服务质量统计分析表明：服务优良率 95%，工程质量合格率持续为 100%。公司承建的监理业务涵盖有高层及多层公共建筑、高层及多层住宅小区、多层工业建筑和工业区，城市道路、给排水管网、污水处理厂、自来水厂、园林绿化、信息化工程等；多次荣获省、市级奖项，深受各建设单位和社会各界的好评，树立良好的社会信誉和企业形象。

展望未来：深圳大兴工程管理有限公司将继续遵循“守信、诚信、公正、科学”的执业准则，不懈追求专业化管理水平的提升！深圳市大兴工程管理有限公司是我们的平台，也是大家的舞台；大兴工程管理人愿与各界同仁风雨同舟、携手共进、共创辉煌！

2、信用情况：

我公司企业信用状况良好，2017 年至今被评为 A 级信用企业单位。

近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）公司法人及其法定代表人没有行贿犯罪记录；

近 1 年内（从招标公告发布之日起倒算）未因串通投标、转包、挂靠，以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚；

我司不存在因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

3、纳税情况：

我司所承接监理项目优质，我公司与深圳市建筑工务署、南山区建筑工务局、罗湖建筑工务局、 龙岗区建筑工务局、盐田建筑工务局、坪山区建筑工务局、大鹏新区建筑工务局、TCL 集团、华润集团、华侨城集团、深业集团、深圳市特区建设发展集团有限公司等均有业务合作，其公司实力雄厚、经营状况良好，是深圳市税务机关的 A 级纳税企业，近 3 年公司业绩每年以 200%的速度增长

拟派项目团队介绍：

1、总监理工程师 聂明安

2、土建监理工程师　余冠翀

3、电气监理工程师　敬晓刚

4、给排水监理工程师 周洋

5、精装监理工程师　王小阳

6、安全监理工程师（含数字化安全管理）　何志

7、BIM管理工程师（含数字化质量管理）　姜予

8、资料员　吕舒欣

9、监理员　曾晨曦

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目供冷配套工程监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市大兴工程管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	桂凯
	身份证号	421127198810014318
控股股东/投资人名称及出资比例	桂凯 60%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	曾保令 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 05 月 25 日

附件 4-1：营业执照



统一社会信用代码
91440300192395130 3

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市大兴工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年11月24日

法定代表人　桂凯　　住　　所　深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 09 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

附件 4-2：资质证书



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市大兴工程管理有限公司

详 细 地 址： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 914403001923951303 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： E144A03429

资质类别及等级：

房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日；市政公用工程监理甲级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

工程监理资质证书

证书编号： E244001980

企　业　名　称： 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码： 9144030019239513O3

法　定　代　表　人： 桂凯

注　册　地　址： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有　效　期： 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年09月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

资 质 等 级 证 书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级　　**资质。**

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日

2025年9月22日

No. 202510-B115771

水利工程建设监理单位

资质等级证书

（副 本）

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604				
类　　型	有限责任公司			成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303			注册资金	1607.0万元
法定代表人	桂凯	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2025年9月22日		有效日期	2029年2月23日	

业　　务　　范　　围

各等级水利工程的施工监理

2025年9月22日

广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：粤环监证第2024022号

有效期至：2027年8月5日

等级类别：甲级（农林水利；交通运输；社会区域）

发证时间：2024年8月5日

广东省环境保护产业协会制

地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

住　　所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

证书编号：440320242310062

有效期至：2029年 11月 7 日

资质类别：地质灾害治理工程监理资质

资质等级：乙级

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 11月 8 日

中华人民共和国自然资源部监制

附件 4-3：企业管理体系证书



ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26922E00461R2M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的环境管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 11 日　　有效日期：2028 年 08 月 27 日

首次发证：2019 年 08 月 28 日　　换证日期：2025 年 07 月 11 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

企业诚信管理体系认证证书

证书编号：26924CX00019R1M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 10 日　　有效日期：2028 年 08 月 18 日

首次发证：2022 年 08 月 19 日　　换证日期：2025 年 07 月 10 日

ZRIC CERTIFICATION

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00419R2M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 11 日　　有效日期：2028 年 08 月 27 日

首次发证：2019 年 08 月 28 日　　换证日期：2025 年 07 月 11 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发：

深圳中认国际认证有限公司 SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

质量管理体系认证证书

证书编号：26922Q00657R2M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的质量管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 11 日　　有效日期：2028 年 08 月 27 日

首次发证：2019 年 08 月 28 日　　换证日期：2025 年 07 月 11 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发：

深圳中认国际认证有限公司 SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

附件 4-4：A 级纳税人证明

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市大兴工程管理有限公司	纳税人识别号		914403001923951303
法定代表人	姓名	曾保令	财务负责人	姓名	曾保令
	身份证号	421004********255X		身份证号	421004********255X
出纳人员	姓名		办税人	姓名	于小芳
	身份证号			身份证号	372501********9123
注册地址		深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604			
生产经营地址		深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604			
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
纳税信用评价得分		94			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标

主管税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局　　出具日期：2025 年 05 月 06 日

附件 4-5：高新技术企业



高新技术企业

证书

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司　　证书编号：GR202344201410

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

深圳市科技创新委员会　深圳市财政局　国家税务总局深圳市税务局