标段编号： 2020-440305-47-03-013948037001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： C塔及相邻地块项目供冷配套工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

日期： 2026年05月25日

目录

一、同类业绩一览表 3
（一）深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理 5
（二）龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询） 27
（三）赤湾地铁站城市综合体工程施工监理 75
（四） 中国-东盟信息南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）监理 148
（五）俊豪 ICFC 项目 201
（六）深圳市第三儿童医院全过程工程咨询 215
（七）深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询 282
（八）五象新区核心区商务街施工监理 304
（九）重庆市潼南区人民医院创建“三甲”医院工程监理 337
（十） 厦门新会展中心-会议中心（监理） 350
二、投标人项目总监简历表 364
（一）学历 365
（二）执业资格 366
（三）职称证 368
（四）近半年社保 369
三、拟派项目总监业绩一览表 370
（一）赤湾地铁站城市综合体工程施工监理 371
四、拟派项目团队成员一览表 445
（一）附件 449
1、总监理工程师顾怀忠 449
2、土建监理工程师张邦固 454
3、电气监理工程师邓伟 459
4、给排水监理工程师孙冬 462
5、精装监理工程师刘明亮 467
6、安全监理工程师（含数字化安全管理）康波 472
7、BIM 管理工程师（含数字化质量管理）敖政 477
8、资料员陈妍利 481
9、安全工程师（派驻服务人员）谭周刚 484
10、资料员（派驻服务人员）谢海芬 489
11、高品质管理工程师（派驻服务人员）刘光强 492
12、驻厂监造人员（派驻服务人员）艾泽斌 497
13、造价工程师（派驻服务人员）陈涛 502
（二）人员简历表 506
1、总监理工程师简历表 507
2、土建监理工程师简历表 508
3、电气监理工程师简历表 509
4、给排水监理工程师简历表 510
5、精装监理工程师简历表 511
7、BIM 管理工程师（含数字化质量管理）简历表 513
8、资料员简历表 514
9、安全工程师（派驻服务人员）黄志平简历表 515

10、资料员（派驻服务人员）谢海芬简历表 516
11、高品质管理工程师（派驻服务人员）刘光强简历表 517
12、驻厂监造人员（派驻服务人员）艾泽斌简历表 518
13、 造价工程师（派驻服务人员）陈涛 519
五、基本情况表 520
（一）营业执照 523
（二）工程监理综合资质证书 524
（三）财务审计报告关键页 525
（四）投标人控股及管理关系情况申报表 532
在国家企业信用信息公示系统中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图 535

一、同类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	竣工时间	项目类型（冷站/制冷机房）	供冷面积	开竣工日期（年、月）	
1	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理	2330.769714 万元	2024.11.29	制冷机房	3231788 ㎡	计划	2021.4～2030.12
							实际	2021.4～2024.11
2	深圳市湾东智慧园区管理有限公司	龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	2766.3174 万元（监理费：1268.2347 万元）	2025.7.23	制冷机房	262931 ㎡	计划	2022.9～2025.12
							实际	2023.10～2025.7
3	深圳市海城锦实业发展有限公司	赤湾地铁站城市综合体工程施工监理	2080 万元	2024.12.10	冷站、制冷机房	117214 ㎡	计划	2018.12～2026.5
							实际	2018.11～2024.12
4	南宁欣鑫产城投资有限责任公司	中国-东盟信息南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）监理	561.8 万元	2024.12.23	制冷机房	26212.17 ㎡	计划	2018.7～2021.8
							实际	2018.7～2024.12
5	重庆俊豪富通置业	重庆俊豪 ICFC	660 万元	2022.5.27	制冷机房	100587.93 ㎡	计划	2014.6～2017.11

	有限公司	项目					实际	2014.8～2022.5
6	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第三儿童医院全过程工程咨询	2054.58 万元	2025.11.10	制冷机房	85000 ㎡	计划	2020.12～2024.12
							实际	2020.12～2025.11
7	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询	1336 万元	2025.6.3	制冷机房	68353.28 ㎡	计划	2023.5～2025.6
							实际	2023.5～2025.6
8	广西广通房地产开发有限公司	五象新区核心区商务街施工监理	2170.4 万元	2022.5.12	制冷机房	45950 ㎡	计划	2014.6～2017.6
							实际	2015.11～2022.5
9	重庆市潼南区人民医院	重庆市潼南区人民医院创建“三甲”医院工程监理	556.747117 万元	2024.3.19	制冷机房	113912 ㎡	计划	2018.6～2024.3
							实际	2018.6～2024.3
10	厦门国贸会议中心有限公司	（十）厦门新会展中心-会议中心（监理）	1367.11 万元	2024.4.18	制冷机房	107400 ㎡	计划	2021.5～2024.4
							实际	2021.5～2024.4

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。

（一）深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

经营部

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋） 工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委 托 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 ㎡，总建筑面积约633385.81 ㎡，计容面积455788 ㎡，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60 ㎡，商业建筑面积36736.40 ㎡，公寓及专家公寓建筑面积100000 ㎡。其中A区（不含启动区的1栋研发用房）建筑用地面积69527.27平方米，计规定容积率为4.70，总建筑面积为481707.07平方米，计规定容积率建筑面积337626.63平方米，地下室不计容面积：144080.44平方米。1栋为多层研发用房，建筑高度为12.0m；2栋为超高层研发用房，建筑高度为144.90m；3栋A~D座为高层公寓，3栋A~D座建筑高度为90.60m；4栋A、B座为超高层研发用房，建筑高度为144.90m；　3栋E~G座为多层独栋商业；3栋H座为多层商业；4栋C、D、E座为多层商业；两层商业裙房，三层半地下室，两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3507个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金100%

6. 工程概算投资额：516700万元，招标部分工程概算投资额：235098.83万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李世强 ，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2219.78068	110.989034		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月21日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司
地址：	地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行
账号：	账号：39500188000007222
电话：	电话：023-61896659
传真：	传真：023-61896657
电子邮箱：	电子邮箱：cqls@vip163.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）协议书

（3）中标通知书

（4）补充条款

（5）专用条款、附加协议条款及合同附件；

（6）通用条款

（7）招标文件及其答疑补遗；

（8）投标文件

（9）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工图范围内所有工程的监理工作：

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程 、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV 外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）.施工阶段的质量控制

①.熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技


shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
信息分类：
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
企业状态：
全部
存续（在营、开业、在册）
吊销，未注销
吊销，已注销
注销
迁出
歇业
责令关闭
成立年限：
全部
成立1年内
成立1-5年
成立5-10年
成立10-15年
成立15年以上
登记机关：
全部
总局
北京
天津
河北
山西
内蒙古
辽宁
吉林
黑龙江
上海
江苏
浙江
安徽
福建
江西
山东
河南
湖北
展开
高级筛选：
全部
有行政许可信息
无行政许可信息
有行政处罚信息
无行政处罚信息
有动产抵押登记信息
无动产抵押登记信息
有商标注册信息
无商标注册信息
收起筛选条件^
用时0.031秒，查询到1条信息
深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91441500MA527JGK3C
法定代表人：张驰
成立日期：2018年09月03日
注册号：
历史名称：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
最近浏览
重庆联盛建设项目管理有限公司
15天前
重庆长利建设工程有限公司
更久
西藏开发投资集团有限公司
更久
西藏开投吉雅光伏能源有限公司
更久
重庆联盛建设项目管理有限公司华东分公司
更久
主办单位：国家市场监督管理总局

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

验收日期：2024.11.27

建设单位(盖章)：



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包					
工程地点	441505202104280101(补)		建筑面积	481707.07㎡	工程造价	173437.071172万元
结构类型	框架-核心筒、框支-剪力墙、框架	层 数	地上：三十层 地下：四层			
施工许可证号	441505202104280101(补)	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021007			
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯、李世强、张胜强、赵新国、潘启钊
组员	朱耀坤、易鸣、廖卫民、刘机军、韦永雄、郑汇峰、解曦、戴慧琳、李载笠、郭鑫、吴镇铎、唐思、王方华、谭明旺、黄志平、黄泳洲、梁建浩、张敏、李彬、温瑞金、李德真、谢文智、林文熙、陈艺图、王业中、杨文军、郑少星、方德武、陈鑫、白伟、马世获、韩明军等

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱耀坤	罗皓、易鸣、韦永雄、李载笠、郑汇峰、唐思、王方华、黄泳洲、梁建浩、石星亮、王亚中、陈艺图、肖世文、陈浩、易培锋、郑少星等
建筑设备安装工程	李世强	廖卫民、刘机军、解曦、谭明旺、张敏、李彬、赵新国、马世获、韩明军、陈鑫等
工程质控资料	郭鑫	邱建平、徐亮亮、李淑英等

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
3	张利伟	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
4	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
5	易鸣	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
6	廖卫民	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
7	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
8	吴镇铎	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈兴华	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	经济师	
10	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计工程师	工程师	
11	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	/	
12	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
13	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
14	戴慧琳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	
15	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
16	郭鑫	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	资料员	/	
17	孟凡洪	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公室主任	/	
18	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部部长	高级工程师	
19	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	/	
20	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部副部长	工程师	
21	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理		
22	陈美珍	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理	工程师	
23	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部主管	高级工程师	
24	李建港	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	/	
25	陈昕	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副总监	/	
26	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
27	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
28	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡媛媛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
29	郑润钦	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
30	李德飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
31	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
32	吴智龙	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察工程师	工程师	
33	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级建筑工程师	
34	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	中级建筑工程师	
35	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级结构工程师	
36	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级给排水工程师	
37	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人	高级暖通工程师	
38	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	中级电气工程师	
39	温瑞金	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	/	
40	李德真	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图负责人	/	
41	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	/	
42	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	室内负责人	/	
43	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	/	
44	王业中	弗思特建筑科技有限公司	幕墙负责人	高级工程师	
45	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
46	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
47	王方华	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
48	谭明旺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
49	黄志平	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
50	赵新国	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
51	杨文军	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
52	郑少星	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术主管	工程师	
53	方德武	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	陈鑫	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
55	彭学龙	广州市机电安装有限公司	项目副经理	中级工程师	彭学龙
56	郑朝浩	广州市机电安装有限公司	生产经理	/	郑朝浩
57	汪东洋	广州市机电安装有限公司	技术主管	中级工程师	汪东洋
58	白伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高级工程师	白伟
59	黄仁耀	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理	助理工程师	黄仁耀
60	冯亮	深圳市方大建科集团有限公司	生产经理	工程师	冯亮
61	李拥军	深圳市方大建科集团有限公司	安全主管	/	李拥军
62	马世荻	上海三菱电梯有限公司	现场负责人	助理工程师	马世荻
63	韩明军	中航天建设工程集团有限公司	现场负责人	助理工程师	韩明军
64	季广伟	中航天建设工程集团有限公司	暖通工程师		季广伟
65	侯海军	中航天建设工程集团有限公司	安全主管		侯海军
66	李四毛	中航天建设工程集团有限公司	施工员		李四毛
67	张一行	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	安全副科长	中级工程师	张一行
68	王国伟	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	安全主管	中级工程师	王国伟
69	李跃舞	深圳市投资控股有限公司	总监		李跃舞

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，自开工以来，我们秉承中建八局的优良传统，树立全面服务业主的管理理念，在施工过程中，我们严格控制工程质量，没有发生一起严重的质量事故；质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果好。

整个施工过程中，我们对工程安全从未放松管理，始终高压管理，没有发生重伤及死亡事故，未发生火灾事故，各项资料基本齐全，文明施工经各有关部门的监督检查和各方努力取得较好的成果。在施工进度方面，我们协调各方关系，尤其是劳务、材料，保证各种资料及时到位，对业主实现履约。

在质量安全监督站、业主、监理以及设计院等单位的大力支持下，本工程顺利完工，在整个施工过程中没有出现任何质量安全问题，资料收集齐全。

项目部自评合格，现特呈请组织验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
评价部门	深汕公司履约评价小组		
履约评价的类别	□一级支付节点	□二级支付节点	√三级支付节点
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2021年8月1日--2023年7月31日
节点计划工期	2021年8月1日--2023年7月31日	节点实际工期	2021年8月1日--2023年7月31日
本次履约评价得分	91	工期	超前 天/滞后 天(工期延误率 %)
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0
本期违约金明细	无		

节点工程内容：

深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）幕墙（含擦窗机）工程完成25%（甲方发包专业工程）

履约评价分项得分

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（87.1 ）×0.15	13.07
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履 约 质 量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合 同 管 理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	4
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	8
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；	
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；	
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	
五	履 约 配 合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	6
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
12	保 密 工 作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
得分（Z）：				91

履约评价工作小组意见（会签）： 监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目幕墙单位进行监理，可以积极配个我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。 履约小组： 小组组长：　　盖章： 2015.8.1
履约评价办公室意见（会签）： （适用一级支付节点履约评价）

备注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。



荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-131

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月



荣誉证书

李世强 **同志：**

由你任项目总监的 **深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

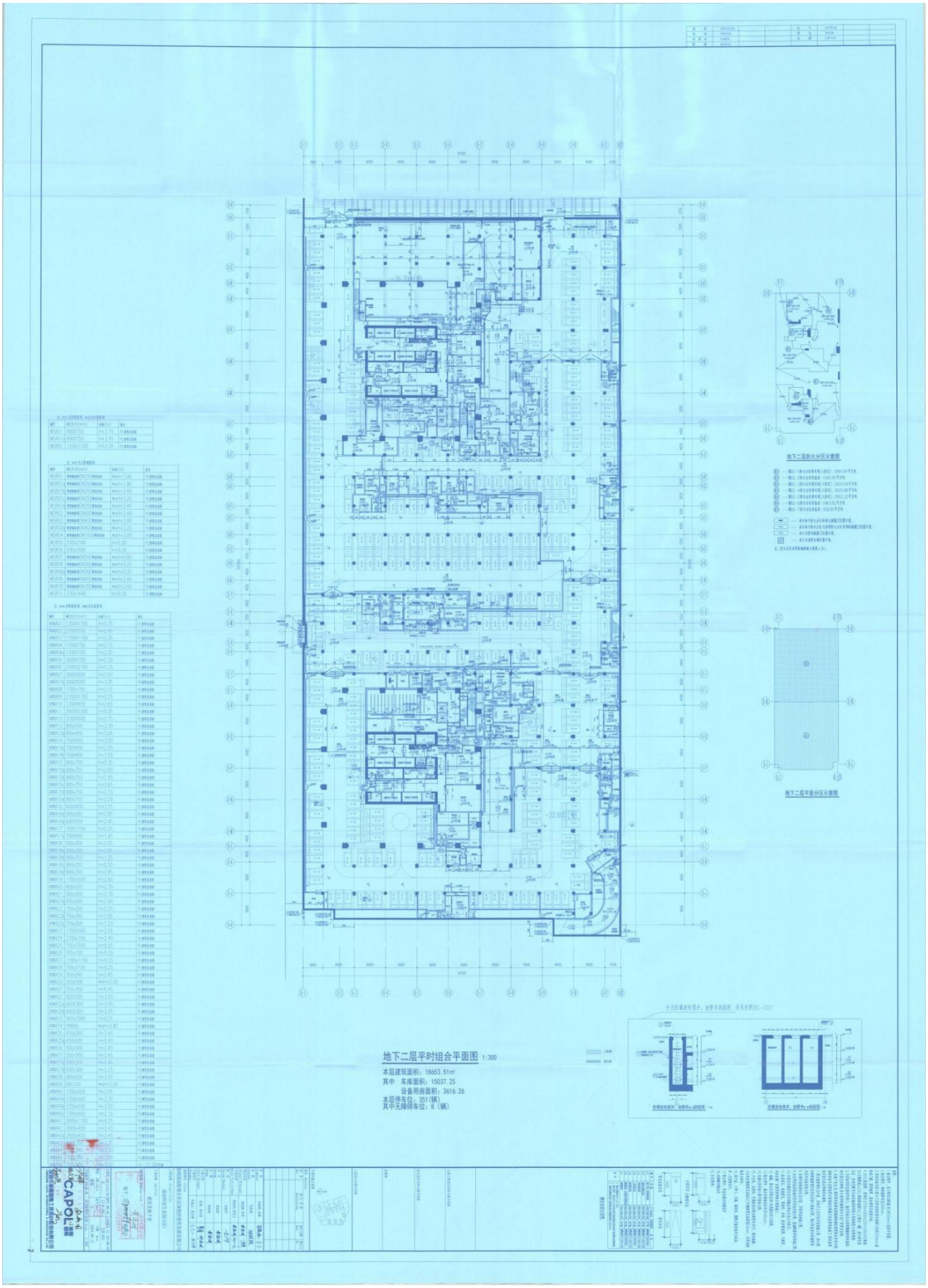
证书编号：SZYZJG-2024B-155

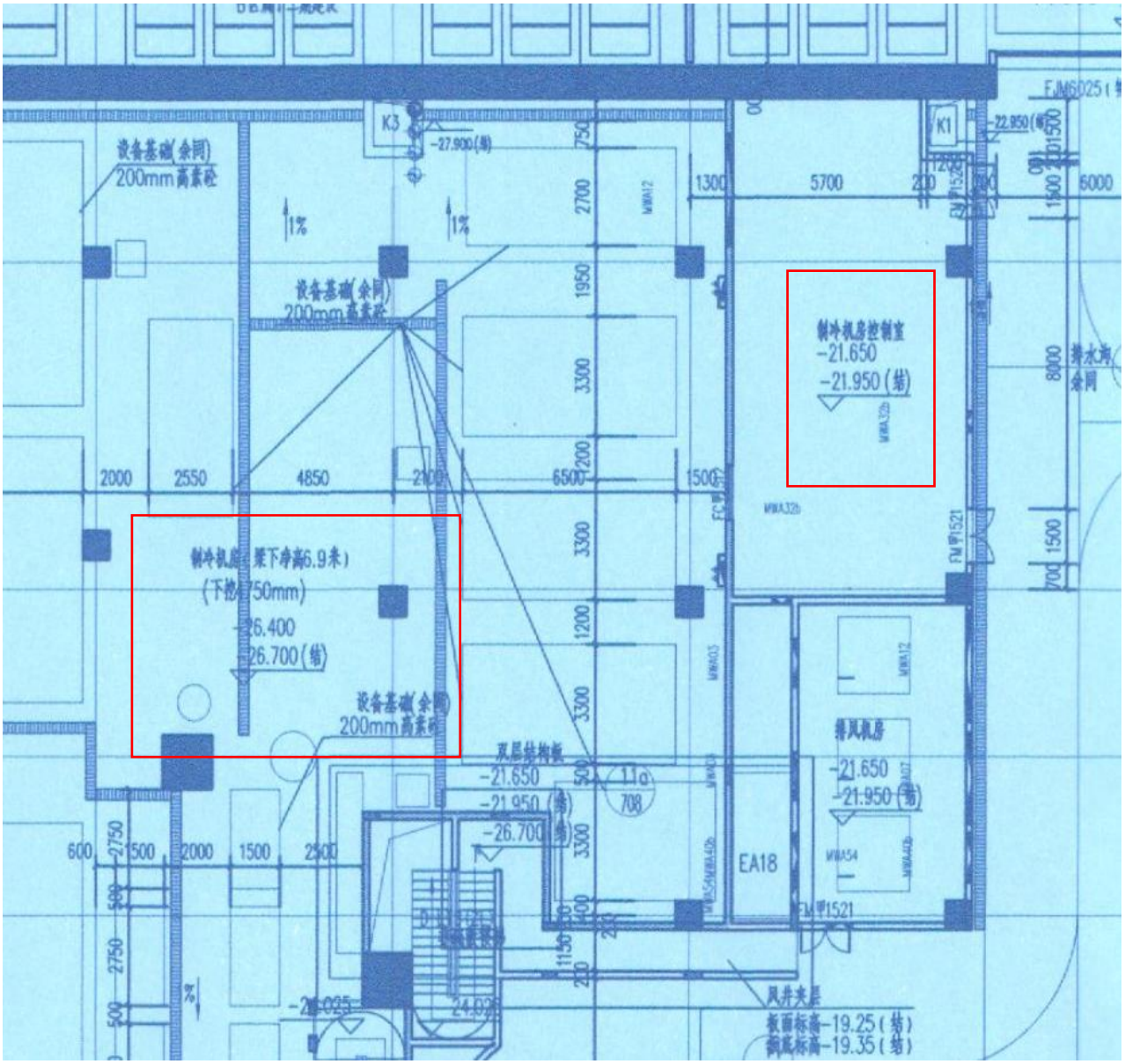
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

加盖竣工图章的图纸


地下二层平时组合平面图 1:300
本层建筑面积：18663.51㎡
其中 车库面积：15037.25
设备用房面积：3616.26
本层停车位：351(辆)
其中无障碍车位：8（辆）
地下二层防火分区示意图
地下二层平面分区示意图



地下二层平时组合平面图 1:300

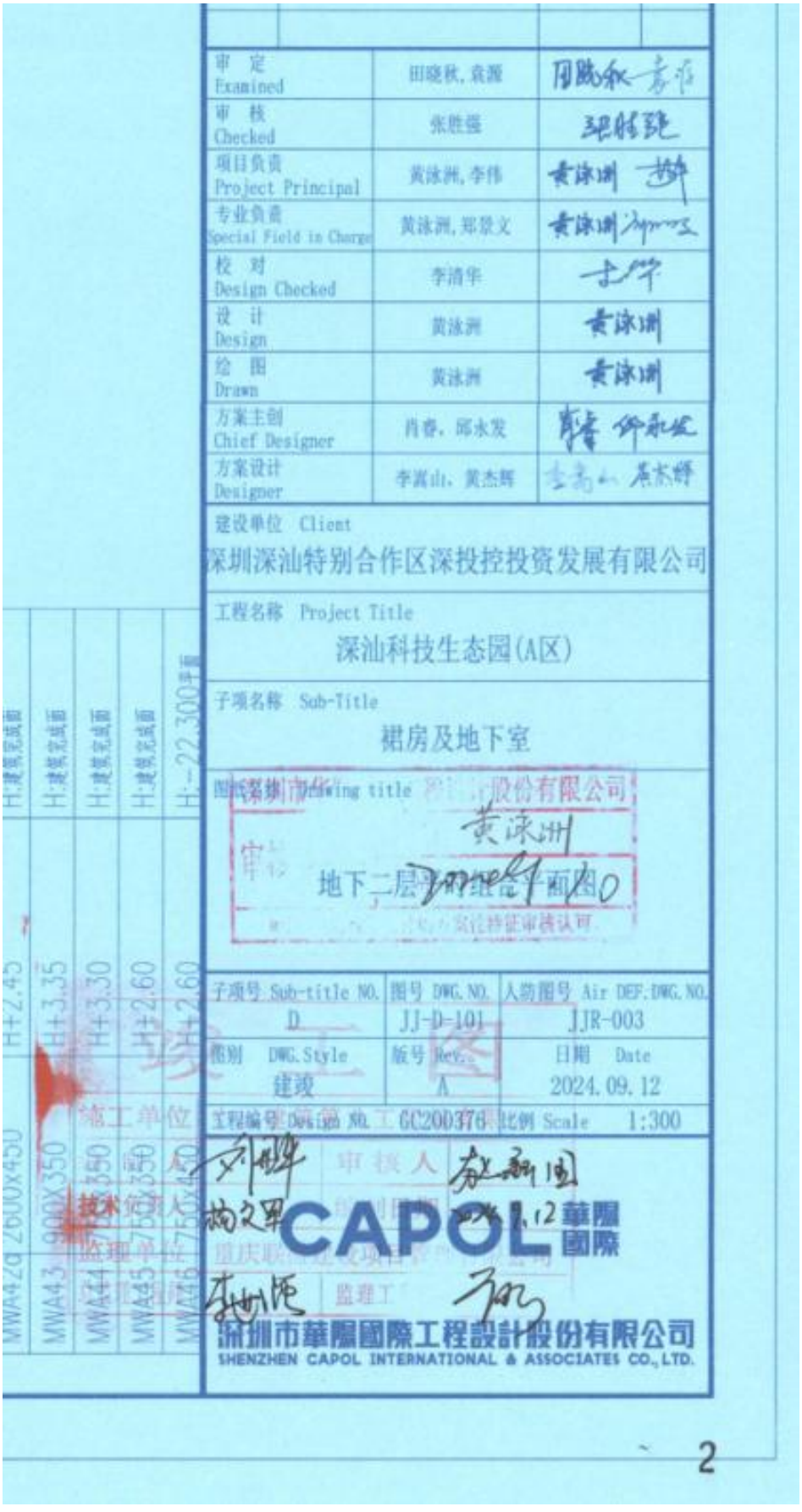
本层建筑面积：18653.51m²

其中　车库面积：15037.25

设备用房面积：3616.26

本层停车位：351(辆)

其中无障碍车位：8（辆）



审 定 Examined	田晓秋，袁源	
审 核 Checked	张胜强	
项目负责 Project Principal	黄泳洲，李伟	
专业负责 Special Field in Charge	黄泳洲，郑景文	
校 对 Design Checked	李清华	
设 计 Design	黄泳洲	
绘 图 Drawn	黄泳洲	
方案主创 Chief Designer	肖春，邱永发	
方案设计 Designer	李嵩山，黄杰辉	

建设单位 Client

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

工程名称 Project Title

深汕科技生态园(A区)

子项名称 Sub-Title

裙房及地下室

图纸名称 Drawing title

地下二层防排烟设备平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
D	JJ-D-101	JJR-003
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
建筑	A	2024.09.12

工程编号 Drawing No. GC200376 比例 Scale 1:300

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司

SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

（二）龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

XQ22-7
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）

5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☑ 项目管理（必选）

☐ 投资决策综合性咨询

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☐ 招标采购咨询

☑ 造价咨询

☑ 工程监理

☐ 运营维护咨询

☑ BIM 咨询

☑ 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期

限）。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日始计，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）：6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用：/。

☐ 投资决策综合性咨询服务费用：_____。

☐ 工程勘察费用：_____。

☐ 工程设计费用：_____。

☐ 招标采购咨询服务费用：_____。

☑ 造价咨询服务费用（暂定）：_____6795131.00 元_____。

☑ 工程监理费用（暂定）：_____12682347.00 元_____。

☐ 运营维护咨询服务费用：_____。

☑ BIM咨询服务费用（暂定）：_____635951.00 元_____。

☑ 其他咨询服务费用(暂定)：设计咨询服务费用：_____1521882.00 元_____。

3.☐ 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4.☐ 节省投资奖励（暂列金）：_____。

5.☐ 其他：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德鳞，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

☑项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

☐投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☑造价咨询项目负责人：陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

☑总监理工程师：李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

□运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☑BIM 咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

☑其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：

咨询人：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91500000750063828B

地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

邮政编码：401120

法定代表人：雷开贵

委托代理人：

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：（公章）

北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000101360785M

地址：北京市西城区阜成门北大街 5 号

邮政编码：100034

法定代表人：裴宏伟

委托代理人：

电话：010-88336192

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询）的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。

☐ 投资决策综合性咨询：_____

☐ 工程勘察：_____

☐ 工程设计：_____

☐ 招标采购咨询：_____

☑ 造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

☑ 工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。

☐ 运营维护咨询：_____

☑ BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用。

☑ 其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包

含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

3. 专业咨询服务期限：

项目管理服务期限：__/__（总日历天），自_合同签订之日_始计，至_项目竣工缺陷责任期满之日_结束。计划开始服务日期：__/__年__/__月__/__日。计划结束服务日期：__/__年__/__月__/__日。

☐ 投资决策综合性咨询服务期限：_____（总日历天），自_____始计，至_____结束。计划开始服务日期：____年____月____日。计划结束服务日期：____年____月____日。

☐ 工程勘察服务期限：_____（总日历天），自_____始计，至__结束。计划开始服务日期：____年____月____日。计划结束服务日期：____年_月____日。

☐ 工程设计服务期限：_____（总日历天），自_____始计，至__结束。计划开始服务日期：____年____月____日。计划结束服务日期：____年_月____日。

☐ 招标采购咨询服务期限：_____（总日历天），自_____始计，至_____结束。计划开始服务日期：____年____月____日。计划结束服务日期：____年____月____日。

☑ 造价咨询服务期限：__/__（总日历天），自_合同签订之日_始计，至_竣工决算完成之日_结束。计划开始服务日期：__/__年__/__月__/__日。计划结束服务日期：__/__年__/__月__/__日。

☑ 工程监理服务期限：__/__（总日历天），自_合同签订之日_始计，至_项目竣工缺陷责任期满之日_结束。计划开始服务日期：__/__年__/__月__/__日。计划结束服务日期__/__年__/__月__/__日。

☐ 运营维护咨询服务期限：_____（总日历天），自_____始计，至_____结束。计划开始服务日期：____年____月____日。计划结束服务日期：____年____月____日。

☑ BIM 咨询服务期限：__/__（总日历天），自_合同签订之日_始计，至_项

目竣工缺陷责任期满之日 结束。计划开始服务日期：__/__年__/__月__/__日。计划结束服务日期__/__年__/__月__/__日。

☑ 其他咨询服务期限：__/__（总日历天），自 合同签订之日 始计，至 项目竣工缺陷责任期满之日 结束。计划开始服务日期：__/__年__/__月__/__日。计划结束服务日期：__/__年__/__月__/__日。

三、设计咨询工作任务书

一、项目名称：

龙岗金园软件园

二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（MO），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

（一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

1、建筑专业技术审查

1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。 ②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、 ③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM)技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期： 2022 年 07 月 22 日

XG22-71

协议编号：GYRJ-ZX-2022-08-BC01

合同权利义务转让协议

甲方（原合同甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

乙方（原合同乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方于 2022 年 9 月 30 日签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08 的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）。

2. 丙方系甲方的全资子公司。

3. 甲方因经营管理需要，拟将原合同项下全部权利义务转让给丙方。

经甲乙丙三方协商一致，就原合同权利义务概括转让之事宜达成如下协议，供三方共同遵守执行。

一、甲乙丙三方一致同意，自本协议签订之日起，甲方将其在原合同项下权利义务全部转让给丙方，由丙方承继履行原合同中甲方的义务、责任并享有甲方的权利，由乙方、丙方按照原合同的约定享有权利和履行义务。

二、甲乙丙三方一致同意，本协议签订前甲方向乙方履行的义务视为丙方已向乙方履行，乙方向甲方履行的义务视为乙方已向丙方履行。

三、本协议签订之前，甲方按照原合同约定已向乙方支付的款项（以实际已支付金额为准），视为甲方代丙方付款，乙方应将对应金额的发票开具给丙方。此外，原合同项下如涉及需向甲方开具发票的，本协议签订后均变更为向丙方开具，且开具的发票种类须为增值税专用发票。丙方的开票信息如下：

名称：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

纳税识别号：91440300MA5H7NDB56

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号路创投大厦2301

开户行：中国农业银行股份有限公司深圳珠江广场支行

账号：41024600040021445

四、甲乙丙三方一致确认，原合同若提及项目名称或工程名称为“龙岗金园软件园”的，所提及项目名称或工程名称均变更为“深圳工业软件园”。

五、原合同专用条款5.1条补充以下结算原则：

（1）第1款补充内容为：乙方所报全过程工程项目管理下浮率为16.8%，结算原则为：[(审定的建筑安装工程结算总价-100000) × 0.4%+(100000-50000) × 0.8%+(50000-10000) × 1%+(10000-5000)×1.2%+(5000-1000)×1.5%+(1000-0)×2%]×0.7×(1-16.8%)；

（2）第3款补充内容为：乙方所报造价咨询下浮率为16.8%，结算原则为：

工程概算的编制或审核=[(审定的建筑安装工程结算总价-10000) × 0.11%+(10000-5000) × 0.12%+(5000-1000) ×

0.13%+(1000-500)×0.16%+(500-100)×0.18%+(100-0)×0.2%]×0.8×(1-16.8%)；

施工阶段全过程造价控制=[(审定的建筑安装工程结算总价-10000) × 0.7%+(10000-5000) × 0.8%+(5000-1000) × 0.9%+(1000-500)×1%+(500-100)×1.1%+(100-0)×1.2%)]×0.8×(1-16.8%)；

（3）第4款补充内容为：乙方所报BIM咨询下浮率为16.8%，结算原则为：本项目实际建筑面积（即建设工程规划验收合格证载明的总建筑面积）×31.24元/平方米×0.1×(1-16.8%)；

（4）第5款补充内容为：乙方所报设计咨询下浮率为16.8%，结算原则为：审定的本合同工程监理费×0.12×(1-16.8%)。

六、甲方、丙方如就权利义务转让事宜产生纠纷的，由甲方、丙方双方自行解决，与乙方无关。

七、除本协议约定情形外，原合同其他内容不变。本协议作为原合同的附件，与原合同具有同等法律效力。

八、如因履行本协议发生争议，首先由三方友好协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙丙三方签字并盖章之日起生效。

十、本协议一式 九 份，甲方执 三 份，乙方执 三 份，丙方执 三 份，具有同等的法律效力。

【以下无正文】

签字盖章：

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人/授权代表：

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2022 年 11 月 23 日

X6122-7-2

协议编号：GYRJ-ZX-2022-08-BC02

《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》补充协议

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方于 2022 年 9 月 30 日签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08 的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”），甲方委托乙方提供龙岗金园软件园建设工程全过程工程咨询服务。

2. 2022 年 10 月 17 日，龙岗金园软件园（以下简称“本项目”）完成《深圳市社会投资备案证》变更，变更的主要信息如下：

变更内容	变更前	变更后
备案证编号	深龙岗发改备案（2021）1126号	深龙岗发改备案（2022）0765号
项目名称	龙岗金园软件园	深圳工业软件园
项目单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

3. 丙方系甲方的全资子公司，丙方亦为《深圳市社会投资备案证》变更后的项目单位。

4. 2022 年 11 月 23 日，甲方、乙方、丙方签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08-BC01 的《合同权利义务转让协议》（下称“补充协

议 1”），甲方将其在原合同项下权利义务全部转让给了丙方。

5. 丙方已委托甲方为本项目的代建人，委托甲方全权管理本项目。甲方代表丙方对本项目行使建设单位职权，负责全面组织项目建设实施，对本项目和本项目各参建单位进行管理。

经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关事宜达成如下协议，供三方共同遵守执行。

一、甲乙丙三方一致确认，甲方作为本项目的代建人，代表丙方行使本项目建设单位职权且全权管理本项目、负责全面组织项目建设实施以及对本项目和本项目各参建单位进行管理。原合同项下甲方的各项职权和权利，由甲方代丙方行使。

二、原合同项下合同价款，根据《补充协议 1》的约定，仍由丙方按照甲方审核后的付款申请，直接向乙方支付各阶段款项。

三、本协议作为原合同和《补充协议 1》的补充协议，除本协议约定事项外，原合同和《补充协议 1》其他内容不变。

四、如因履行本协议发生争议，首先由三方友好协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

五、本协议自甲乙丙三方签字并盖章之日起生效。

六、本协议一式 十 份，甲方执 三 份，乙方执 四 份，丙方执 三 份，具有同等的法律效力。

【以下无正文】

签字盖章：

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人/授权代表：

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年3月10日

登记通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

变更后名称： 深圳市湾东智慧园区管理有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十一月十四日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

我局予以换发营业执照2份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十一月十四日

注册业务专用章

(电子)

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

关于深圳工业软件园全过程咨询项目负责人的证明

兹证明周 冲同志，性别 男 ，身份证号：500240198903273533，自 2022 年 9 月 1 日至项目竣工验收备案期间，担任我单位投资的深圳工业软件园全过程工程咨询项目负责人岗位。

特此证明。

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

2026 年 1 月 26 日

关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函

重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司：

因本项目后续工作任务重，要求高，工期紧，现任总监理工程师李海平同志的工作方法及工作思路无法满足本项目工作需要，为确保后续工程的顺利推进，依据与贵司签订的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）第四部分专用条款第 9.1.1 条（15）“委托人有权要求咨询人更换全过程工程咨询项目负责人、项目管理负责人、总监理工程师...”，请贵司在收到本函的 10 日内重新派驻一名总监理工程师负责本项目的监理工作，并尽快按程序完成相关变更手续，望予支持。

特此函达。

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

2023 年 5 月 17 日

总监变更：李海平变更为周冲

关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的复函

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

贵司于2023年5月17日《关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函》的来函，我司已收悉，为了有利于项目统筹管理，拟委派项目管理负责人周冲（国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师）兼任该工程总监理工程师，全权负责该工程的监理工作，行使法规、规定权利并承担相应责任。同时，为了更好的做好现场监理工作，在《深圳市建设工程全过程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）的基础上，增派一名总监理工程师代表协助其开展监理工作，望予支持，批准同意为感。

特此复函。

附件：国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师。

重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年5月18日

总监变更：周冲变更为杨小兵

2、

附件3:项目关键岗位人员变更审批表

项目名称	深圳工业软件园			
申请单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		项目负责人	
合同编号：	GYRJ-ZX-2022-08		申请日期	2024.6.18
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	职称证书
总监理工程师	变更前	周冲	国家注册监理工程师 50006806	中级工程师
	变更后	杨小兵	国家注册监理工程师 61003899	高级工程

申请变更原因(附相关证明文件)：

根据建设单位要求，我司拟委派杨小兵担任本项目总监理工程师，其资质条件为高级工程师，拥有国家注册监理工程师，其资质条件与原合同投标人员资质一致。望建设单位同意人员变更！

申请单位(章)：
项目负责人(签)：　　日期：2024年6月19日

全过程咨询单位意见

全咨单位(章)：
项目负责人(签)：　　日期：2024年6月20日

建设单位意见：

日期：2024年6月20日

分管领导意见：

日期：2024年6月21日

注：所有关键岗位人员变更均须填报此表；项目经理、总监理工程师变更完成本表审批后，建设单位项目经理部负责人组织评估小组进行评估，评估完成后提报公司经营班子会审议，审议通过后报集团分管领导审批，

3、

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园-2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共查 14 项，符合要求 14 项， 共抽查 14 项，符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：杨旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2027年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025年7月16日	总监理工程师： 2025年7月16日	项目负责人： 2025年7月16日	项目负责人： 2025年7月16日	项目负责人： 2025年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园-1栋研发楼	结构类型	框架筒体结构和筒体结构	层数/建筑面积	22 / 260256.93m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
靳博雯
粤1432023202400831(00)
建筑
2027.01.17
中建五局第三建设有限公司

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-1栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地下2层，地上22层 / 11.51万m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月25日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-2栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地上3层 / 2553m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 18 日	总监理工程师： 2025 年 7 月 18 日	项目负责人： 2025 年 7 月 18 日	项目负责人： 2025 年 7 月 18 日	项目负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨旭 注册号：[illegible]-156 有效期：至2026年03月

中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 肖超 2027.01.24 中建三局集团有限公司

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

* GD - E1 - 913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架结构（框架核心筒）	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年 8 月 14 日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共核查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合要求及施工质量验收规范要求，同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 30 日	总监理工程师： 2025 年 5 月 30 日	项目负责人： 2025 年 5 月 30 日	项目负责人： 2025 年 5 月 30 日	项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024 年 8 月 14 日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共核查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人： 2025年5月30日	总监理工程师： 2025年5月30日	项目负责人： 2025年5月30日	项目负责人： 2025年5月30日	项目负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨旭 注册号：4400030-156 有效期：至2026年03月

陈国谦 粤1442006200806386 建筑 2027.07.11

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-1#栋研发楼	结构类型	框架结构(框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 135777.84㎡
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共核查 ____ 项，符合要求 ____ 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2025年7月22日	总监理工程师： 2025年7月22日	项目负责人： 2025年7月22日	项目负责人： 2025年7月22日	项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-2#栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 /2678.44㎡
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共核查 ____ 项，符合要求 ____ 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及规范、质量验收规范要求，同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2025年7月22日	总监理工程师： 2025年7月22日	项目负责人： 2025年7月22日	项目负责人： 2025年7月22日	项目负责人： 年　月　日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2112-440307-04-01-809723，工程地址：龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处 ）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

深圳市龙岗区住房和建设局 竣工验收专用章

参验单位联合（盖章）

2025 年 09 月 17 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025H Y0062564号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证日期：2025年9月10日

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042286477

项目编号：JZ20221798

用地单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司								
项目名称	深圳工业软件园					用地位置	龙岗区坂田街道象角塘社区		
宗地代码	440307602001GB00362					宗地号	G03502-0065		
土地使用权出让合同书	龙地合字（1995）141号《土地使用权出让合同书》及补充协议（89））					建设用地规划许可证	地字第440307202002254号		
建设工程竣工测量报告	深审房（竣）-2025-0624					建设工程规划许可证	建字第440307202306G0027319（改1）号		
分期建设项目子项名称	1、2栋								
建筑覆盖率(一/二次)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
43.51/17.84	30.82	7467.64/9676.87	95.72	22/2	24203.37	2	/1633	1326/	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积259785.20㎡	计容积率建筑面积193872.71㎡	地上	宿舍建筑	25102.88	239.74	架空绿化休闲	3485.95
			文化活动室	1501.68		人防报警间	17.59
			其他	297.81		风雨连廊	2021.33
			便民服务站	407.31			
			食堂	10548.10			
			商业建筑	5348.82			
			党群服务中心	662.94			
			物业服务用房	401.50			
			公交首末站	2409.26			
			社区警务室	55.78			
			新型产业建筑（包括研发用房或新型产业用房）	139364.13	728.87		
			合计	186100.21	968.61	合计	5524.87
		地下	公共充电站	1107.48			
			垃圾转运站	171.54			
			合计	1279.02			
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			架空绿化休闲			2537.92	
			公用设备用房			5615.85	
			共用停车库			56880.41	
			城市公共通道			878.31	
			合计			65912.49	

本期住宅户	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0户	0户	0%
建筑面积	0㎡	0㎡	0%

附件：1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注：

1、根据深审房（竣）-2025-0624《建设工程竣工测量报告》，本次竣工建筑2栋，1栋研发、宿舍楼（最高22F/95.72米),具体为A座研发楼22F，B座研发楼14F,C座宿舍楼20F,D座研发楼13F(E座研发楼13F)，2栋研发楼 3F/15.18米，总建筑面积259785.20平方米，计容积率建筑面积193872.71平方米（计规定容积率建筑面积188347.84平方米，地上核增5524.87平方米），不计容积率建筑面积65912.49平方米（停车库建筑面积56880.41平方米，公用设备用房建筑面积5615.85平方米，架空绿化休闲建筑面积2537.92平方米，城市公共通道建筑面积878.31平方米，）；

计规定容积率面积具体为：研发用房建筑面积139364.13平方米，地上核减728.87平方米；宿舍建筑面积25102.88平方米，地上核减239.74平方米；食堂建筑面积10548.10平方米，商业建筑面积5348.82平方米，公交场站建筑面积2409.26平方米，文化活动室建筑面积1501.68平方米，党群服务中心建筑面积662.94平方米，便民服务站建筑面积407.31平方米，物业服务用房建筑面积401.50平方米，地下室风井1及发电机排烟井建筑面积170.39平方米，消防控制室建筑面积107.38平方米，警务室建筑面积55.78平方米，封闭空间建筑面积20.04平方米，公共充电站建筑面积1107.48平方米（地下），垃圾转运站建筑面积171.54平方米（地下）。

2、该宗地竣工测绘（整宗地）实测机动车停车位1633个（均为地下），含538个充电桩位），无障碍车位53个，大型车位9个；非机动车停车位1326个（地上）。

3、下一步须按规定完善建筑指标调整等用地手续。

编号:F15M00002509050001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

我局已收你单位深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发［2003］5号)，竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn)上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局

2025年9月17日



荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **深圳工业软件园** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-081

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

表扬信

重庆联盛建设项目管理有限公司:

由贵司承接的深圳工业软件园全过程工程咨询服务项目，在项目经理周冲同志、总监理工程师杨小兵同志带领下，全体人员勇于担当、攻坚克难，携手参建各方，克服工期紧、场地狭窄、周边施工环境复杂等条件，通过工作任务清单化、重点工作专题化、资源整合化等管理手段，积极协调各专业，确保了项目工作有序平稳推进；科学严谨地开展监理工作，保证了项目“安全可控、质量优良”，助力项目取得了“深圳市建筑安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质结构”等诸多荣誉。

特别在项目举办市、区两级重大会议活动期间，贵司积极协调和担当作为，充分体现全过程工程咨询服务“管家、智囊、协调人”的重要作用，充分展现“诚信、高效、务实、共赢”的合作精神,赢得各方好评。

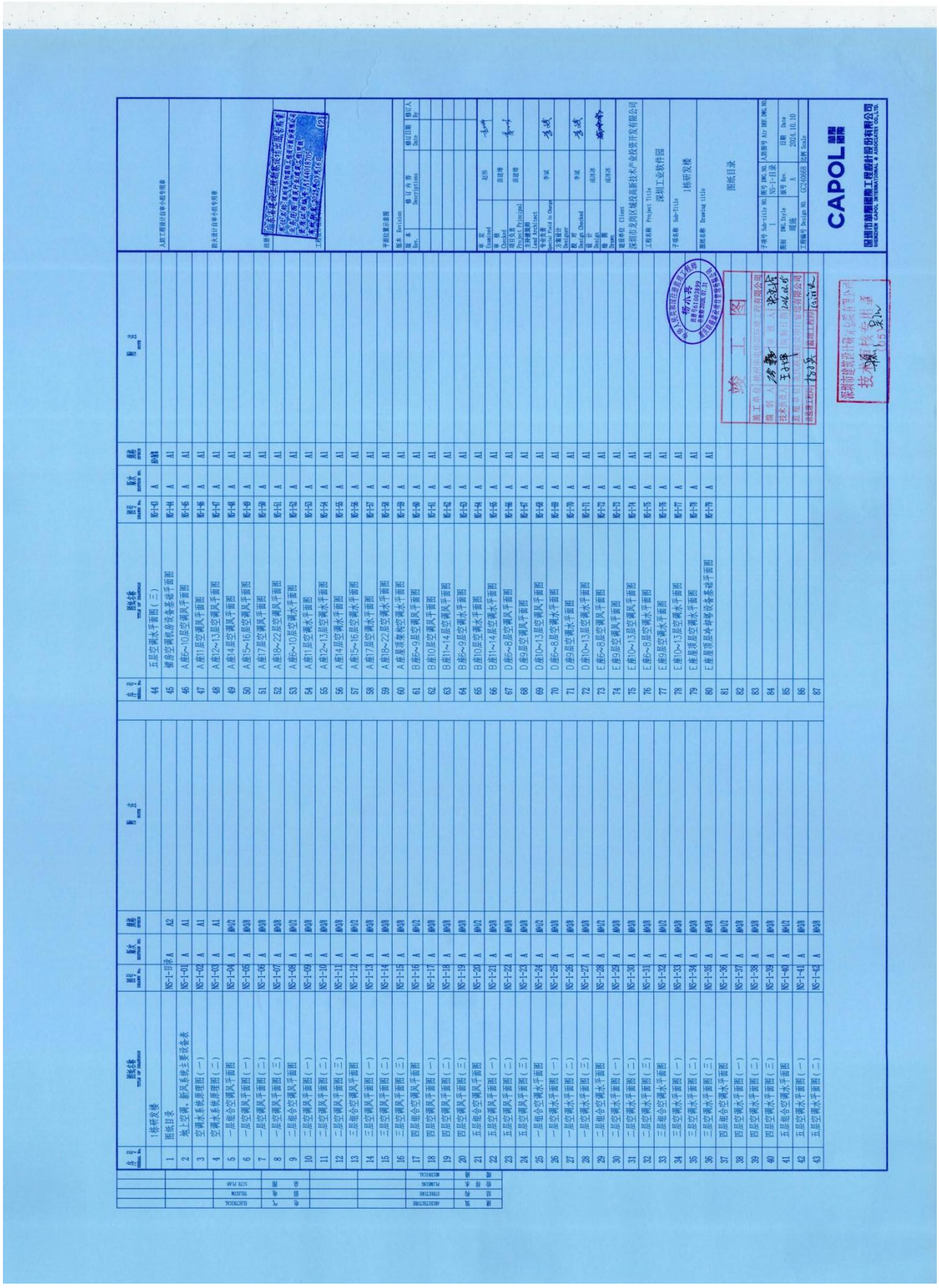
故特发此信以作表扬，希望贵司在后续项目履约过程中，继续保持饱满的工作热情和提供高质量的服务，为项目交付运营再立新功。

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

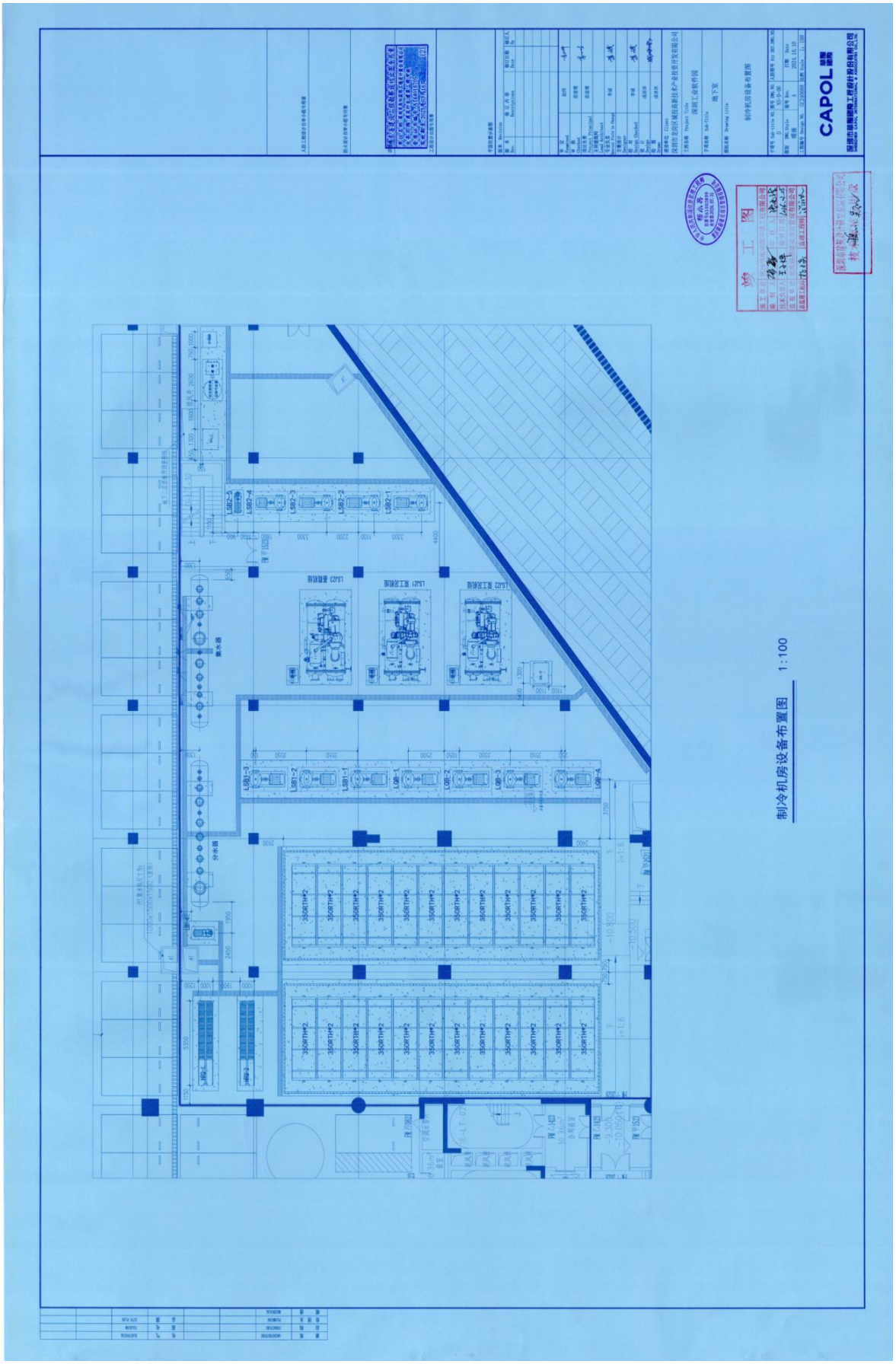
2025 年 11 月 20 日

加盖竣工图章的图纸证明材料

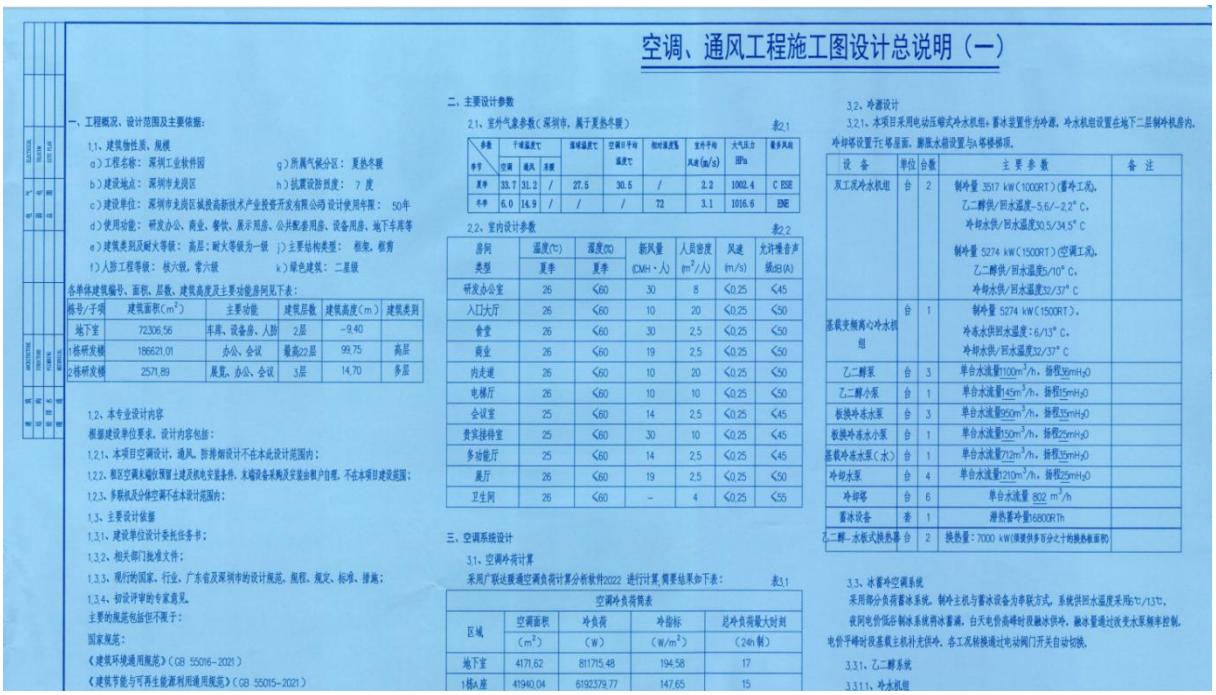
图纸目录



制冷机房设备布置图大图




审 定 Examined 赵伟
审 核 Checked 苗建增
项目负责 Project Principal 苗建增
主持建筑师 Lead Architect
专业负责 Special Field in Charge 李斌
方案设计 Designer
校 对 Design Checked 李斌
设 计 Design 成冰冰
绘 图 Drawn 成冰冰
建设单位 Client
深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司
工程名称 Project Title
深圳工业软件园
子项名称 Sub-Title
地下室
图纸名称 Drawing title
制冷机房设备布置图
子项号 Sub-title NO. D
图号 DWG. NO. NS-D-06
人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 暖施
版号 Rev. A
日期 Date 2024.10.10
工程编号 Design NO. GC240668
比例 Scale 1: 100
CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.
中华人民共和国注册监理工程师
杨小兵
注册号61003899
有效期2026.07.31
重庆联盛建设项目管理有限公司
竣 工 图
施工单位 杭州华电华源环境工程有限公司
编 制 人
审 核 人
技术负责人 王子烨
编制日期 2026.02.05
监理单位 重庆联盛建设项目管理有限公司
总监理工程师
监理工程师
深圳市建筑设计研究总院有限公司
技术核查章



空调、通风工程施工图设计总说明（一）

一、工程概况、设计范围及主要依据：

1.1、建筑物性质、规模

a）工程名称：深圳工业软件园　　g）所属气候分区：夏热冬暖

b）建设地点：深圳市龙岗区　　h）抗震设防烈度：7度

c）建设单位：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司 设计使用年限：50年

d）使用功能：研发办公、商业、餐饮、展示用房、公共配套用房、设备用房、地下车库等

e）建筑类别及耐火等级：高层；耐火等级为一级　　j）主要结构类型：框架、框剪

f）人防工程等级：核六级，常六级　　k）绿色建筑：二星级

各单体建筑编号、面积、层数、建筑高度及主要功能房间见下表：

栋号/子项	建筑面积(m^2)	主要功能	建筑层数	建筑高度(m)	建筑类别
地下室	72306.56	车库、设备房、人防	2层	-9.40	
1栋研发楼	186621.01	办公、会议	最高22层	99.75	高层
2栋研发楼	2571.89	展览、办公、会议	3层	14.70	多层

1.2、本专业设计内容

根据建设单位要求，设计内容包括：

1.2.1、本项目空调设计，通风、防排烟设计不在本此设计范围内；

1.2.2、餐饮空调大输位预留土建及供电安装条件，末端设备采购及安装由租户自理，不在本项目建设范围；

1.2.3、多联机及分体空调不在本设计范围内；

1.3、主要设计依据

1.3.1、建设单位设计委托任务书；

1.3.2、相关部门批准文件；

1.3.3、现行的国家、行业、广东省及深圳市的设计规范、规程、规定、标准、措施；

1.3.4、初设评审的专家意见。

主要的规范包括但不限于：

国家规范：

《建筑环境通用规范》(GB 55016-2021)

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB 55015-2021)

二、主要设计参数

2.1、室外气象参数(深圳市，属于夏热冬暖)　　表2.1

参数 / 季节	干球温度℃ 空调	干球温度℃ 通风	湿球温度℃ 夏季	空调日平均温度℃	相对湿度%	室外平均风速(m/s)	大气压力 hPa	最多风向
夏季	33.7	31.2	/	27.6	30.5	/	2.2	1002.4	C ESE
冬季	6.0	14.9	/	/	/	72	3.1	1016.6	ENE

2.2、室内设计参数　　表2.2

房间类型	温度(℃) 夏季	温度(℃) 夏季	新风量 (CMH·人)	人员密度 (m^2/人)	风速 (m/s)	允许噪音声级(dB(A))
研发办公室	26	≤60	30	8	≤0.25	≤45
入口大厅	26	≤60	10	20	≤0.25	≤50
食堂	26	≤60	30	2.5	≤0.25	≤50
商业	26	≤60	19	2.5	≤0.25	≤50
内走道	26	≤60	10	20	≤0.25	≤50
电梯厅	26	≤60	10	10	≤0.25	≤50
会议室	25	≤60	14	2.5	≤0.25	≤45
贵宾接待室	25	≤60	30	10	≤0.25	≤45
多功能厅	25	≤60	14	2.5	≤0.25	≤45
展厅	26	≤60	19	2.5	≤0.25	≤50
卫生间	26	≤60	-	4	≤0.25	≤55

三、空调系统设计

3.1、空调冷荷计算

采用广联达暖通空调负荷计算分析软件2022 进行计算，简要结果如下表：　　表3.1

空调冷负荷简表				
区域	空调面积 (m^2)	冷负荷 (W)	冷指标 (W/m^2)	总冷负荷最大时刻 (24h制)
地下室	4171.62	811715.48	194.58	17
1栋A座	41940.04	6192379.77	147.65	15

3.2、冷源设计

3.2.1、本项目采用电动压缩式冷水机组+蓄冰装置作为冷源，冷水机组设置在地下二层制冷机房内，冷却塔设置于1#塔屋面，膨胀水箱设置与1A塔楼顶部。

设备	单位	台数	主要参数	备注
双工况冷水机组	台	2	制冷量 3517 kW(1000RT)(蓄冷工况)，乙二醇供/回水温度 -5.6/-2.2° C，冷却水供/回水温度30.5/34.5° C 制冷量 5274 kW(1500RT)(空调工况)，乙二醇供/回水温度5/10° C，冷却水供/回水温度32/37° C	
蒸载变频离心冷水机组	台	1	制冷量 5274 kW(1500RT)，冷冻水供回水温度：6/13° C，冷却水供/回水温度32/37° C	
乙二醇泵	台	3	单台水流量100m^3/h，扬程36mH_2O	
乙二醇小泵	台	1	单台水流量145m^3/h，扬程15mH_2O	
板换冷冻水泵	台	3	单台水流量950m^3/h，扬程35mH_2O	
板换冷冻水小泵	台	1	单台水流量150m^3/h，扬程25mH_2O	
蒸载冷冻水泵(冰)	台	1	单台水流量72m^3/h，扬程35mH_2O	
冷却水泵	台	4	单台水流量1210m^3/h，扬程25mH_2O	
冷却塔	台	6	单台水流量 802 m^3/h	
蓄冰设备	套	1	蓄热蓄冷量16800RTh	
乙二醇—水板式换热器	台	2	换热量：7000 kW(保证供乡百分之十的换热面积)	

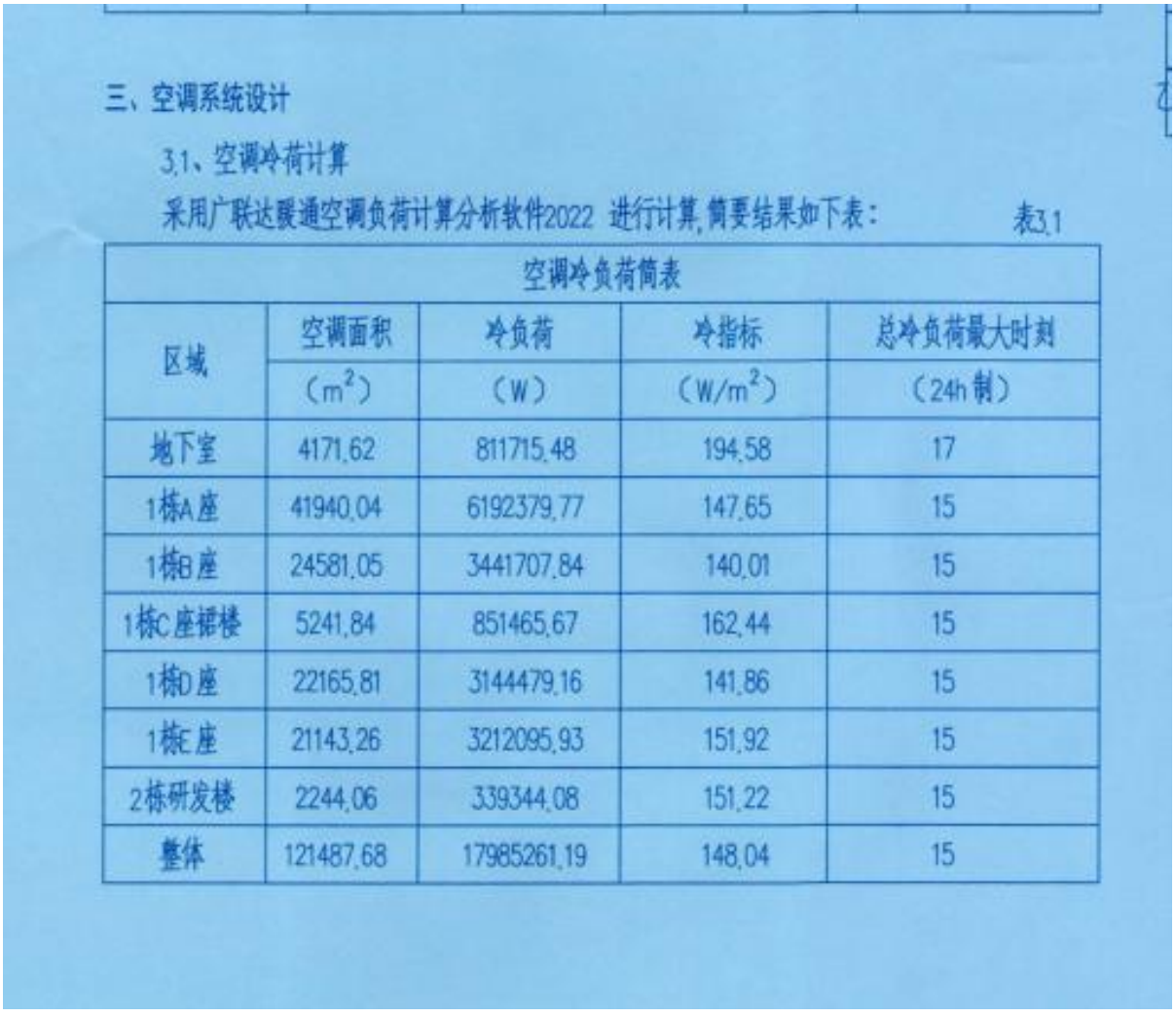
3.3、冰蓄冷空调系统

采用部分负荷蓄冰系统，制冷主机与蓄冰设备为串联方式，系统供回水温度采用6°C/13°C，

夜间电价低谷制冰系统将冰蓄满，白天电价高峰时段融冰供冷，融冰量通过改变水泵频率控制，电价平峰时段蒸载主机补充供冷，各工况转换通过电动阀门开关自动切换。

3.3.1、乙二醇系统

3.3.1.1、冷水机组



三、空调系统设计

3.1、空调冷荷计算

采用广联达暖通空调负荷计算分析软件2022 进行计算，简要结果如下表：　　表3.1

空调冷负荷简表				
区域	空调面积 (m^2)	冷负荷 (W)	冷指标 (W/m^2)	总冷负荷最大时刻 (24h制)
地下室	4171.62	811715.48	194.58	17
1栋A座	41940.04	6192379.77	147.65	15
1栋B座	24581.05	3441707.84	140.01	15
1栋C座裙楼	5241.84	851465.67	162.44	15
1栋D座	22165.81	3144479.16	141.86	15
1栋E座	21143.26	3212095.93	151.92	15
2栋研发楼	2244.06	339344.08	151.22	15
整体	121487.68	17985261.19	148.04	15

3.2、冷源设计

3.2.1、本项目采用电动压缩式冷水机组+蓄冰装置作为冷源，冷水机组设置在地下二层制冷机房内，冷却塔设置于E塔屋面，膨胀水箱设置与A塔楼梯顶。

设 备	单位	台数	主 要 参 数	备 注
双工况冷水机组	台	2	制冷量 3517 kW（1000RT）(蓄冷工况)， 乙二醇供/回水温度-5.6/-2.2° C， 冷却水供/回水温度30.5/34.5° C 制冷量 5274 kW（1500RT）(空调工况)， 乙二醇供/回水温度5/10° C， 冷却水供/回水温度32/37° C	
基载变频离心冷水机组	台	1	制冷量 5274 kW（1500RT）， 冷冻水供回水温度：6/13° C， 冷却水供/回水温度32/37° C	
乙二醇泵	台	3	单台水流量1100m^3/h，扬程36mH_2O	
乙二醇小泵	台	1	单台水流量145m^3/h，扬程15mH_2O	
板换冷冻水泵	台	3	单台水流量950m^3/h，扬程35mH_2O	
板换冷冻水小泵	台	1	单台水流量150m^3/h，扬程25mH_2O	
基载冷冻水泵（水）	台	1	单台水流量712m^3/h，扬程35mH_2O	
冷却水泵	台	4	单台水流量1210m^3/h，扬程25mH_2O	
冷却塔	台	6	单台水流量 802 m^3/h	
蓄冰设备	套	1	潜热蓄冷量16800RTh	
乙二醇-水板式换热器	台	2	换热量：7000 kW(须提供多百分之十的换热板面积)	



冷水系统的补水由生活供水管网供给，补水量约 10m³/h，补水系统设置计量装置（详水施）。

3.4.2、空调冷却水系统

（1）冷却水系统采用开式机械循环，冷却水供回水温度为37/32℃，超低噪音横流冷却塔置于E座屋面，采用变流量冷却塔并联运行，部分冷水机组开启时，可以充分利用所有冷却塔的散热面积，降低出水温度。在冷却塔现场设供维护检修时的控制开关详电气专业。

（2）冷却水系统的补水由单独的补水管网供给（详水施），冷却水补充水量约为 60 m³/h。

3.4.3、水处理

冷冻、冷却水系统设置全自动加药水处理装置，功能包括除藻、杀菌、防水垢，组合式空调机组、新风机组风机盘管冷冻水入口设Y型过滤器，冷却水系统水质要求：PH 6.5~8.5，浊度(NTU)<50，铁<1.0mg/L，总余氯<350mg/L，菌落总数<100000个/L，设置冷凝器在线自动清洗装置对冷凝器进行自动清洗，以保证其换热效率。

3.5、空调风系统设计

3.5.1、主要功能房间空调风系统方案　　表4.1

主要功能房间	空调风系统方式	气流组织形式
入口大厅、展厅、多功能厅	低速全空气系统	上送下回/上送上回
办公、商业、电梯厅	风机盘管加新风	上送上回

竣工图

施工单位　杭州中电华源环境工程有限公司

编制人　王大伟　审核人　朱生化

技术负责人　王大伟　编制日期　2026.2.05

监理单位　重庆联建建设项目管理有限公司

总监理工程师　杨小兵　监理工程师　汪洋

深圳市建筑设计研究总院有限公司 技术审核专用章

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	赵伟	
审核 Checked	苗建增	
项目负责 Project Principal	苗建增	
主持建筑师 Lead Architect		
专业负责 Special Field in Charge	李斌	
方案设计 Designer		
校对 Design Checked	李斌	
设计 Design	成冰冰	
绘图 Drawn	成冰冰	

建设单位 Client

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

工程名称 Project Title

深圳工业软件园

子项名称 Sub-Title

通用图

图纸名称 Drawing title

施工图设计总说明（一）

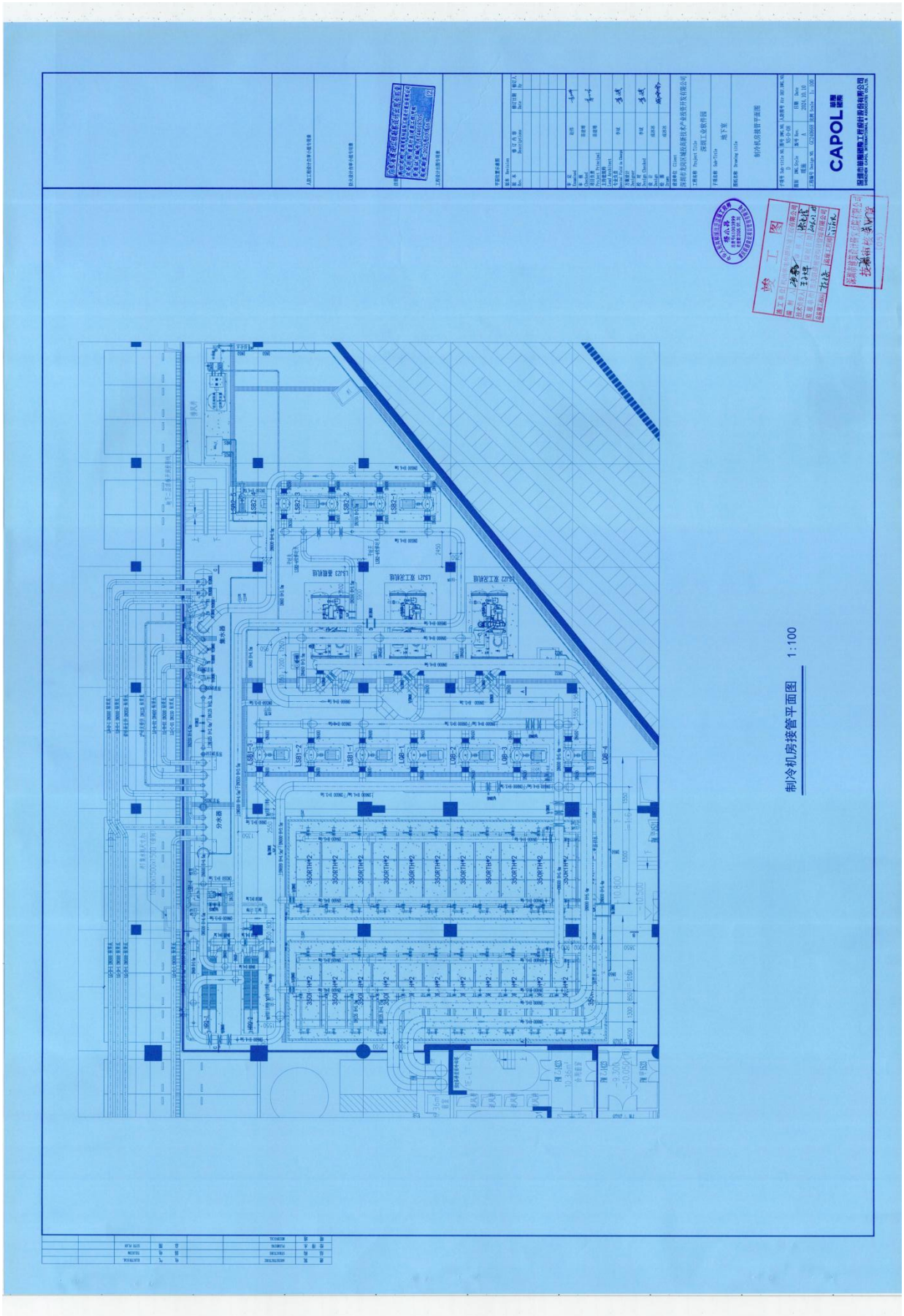
杨小兵 监理号61003899 有效期2026.07.31 重庆联建建设项目管理有限公司

子项号 Sub-title No.	图号 DWG. NO. NS-T-03	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 暖施	版号 Rev. A	日期 Date 2024.10.10
工程编号 Design NO. GC240668	比例 Scale	

CAPOL 華陽國際

深圳市華陽國際工程設計股份有限公司 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.

制冷机房接管平面图





审 核 Checked	苗建增	
项目负责 Project Principal	苗建增	
主持建筑师 Lead Architect		
专业负责 Special Field in Charge	李斌	
方案设计 Designer		
校 对 Design Checked	李斌	
设 计 Design	成冰冰	
绘 图 Drawn	成冰冰	

建设单位 Client
深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

工程名称 Project Title
深圳工业软件园

子项名称 Sub-Title
地下室

图纸名称 Drawing title
制冷机房接管平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
D	NS-D-08	
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date
暖施	A	2024.10.10
工程编号 Design NO. GC240668	比例 Scale 1：100	

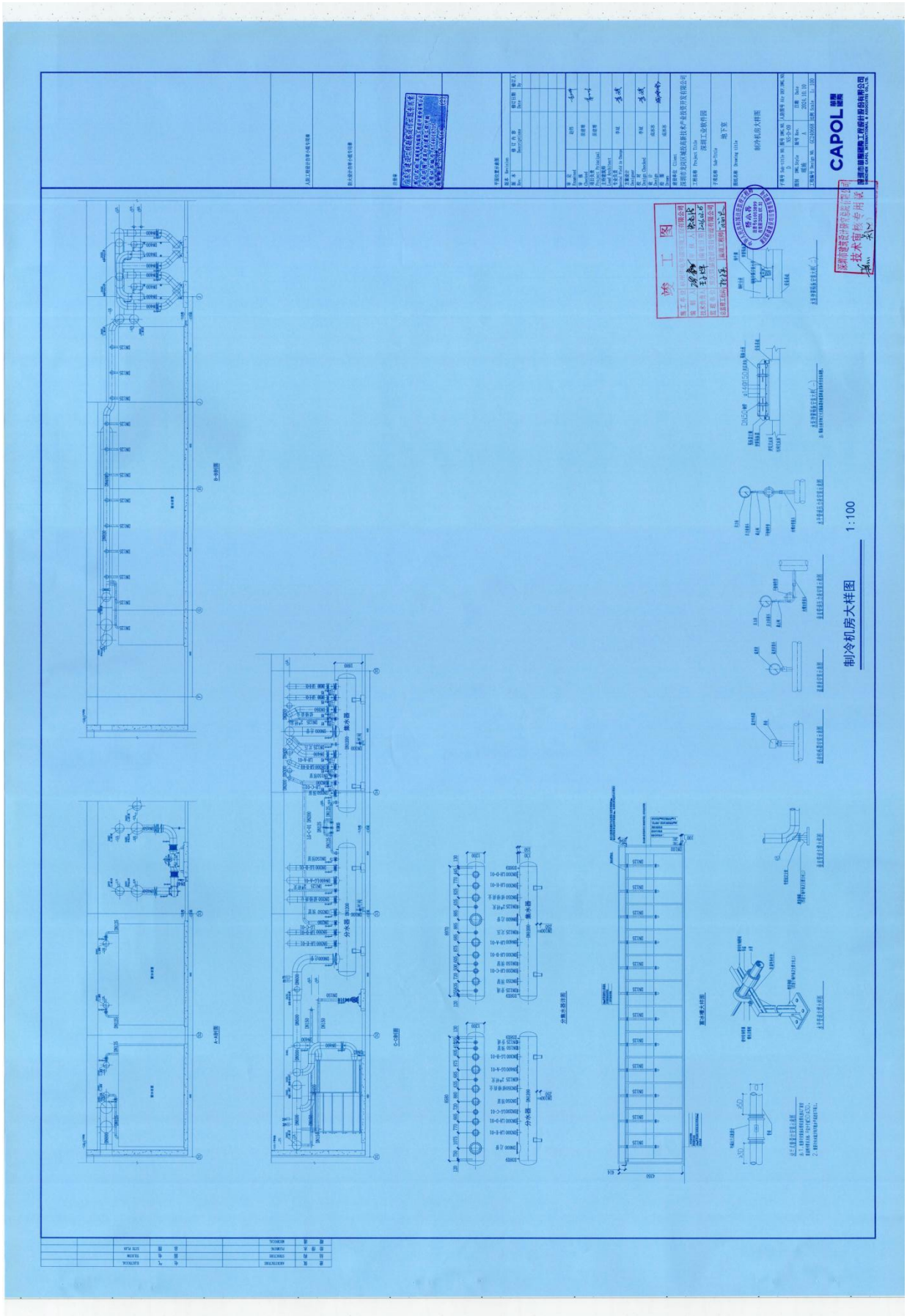
CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

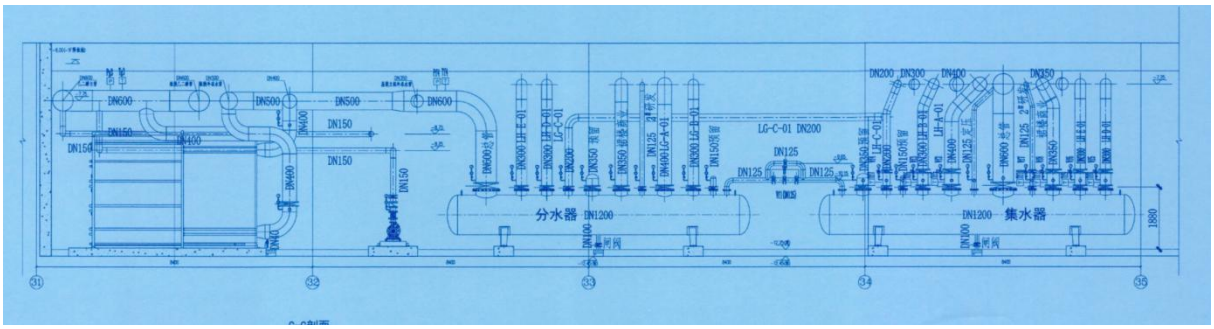
中华人民共和国注册监理工程师 杨小兵 注册号61003899 有效期2026.07.31 重庆联盛建设项目管理有限公司

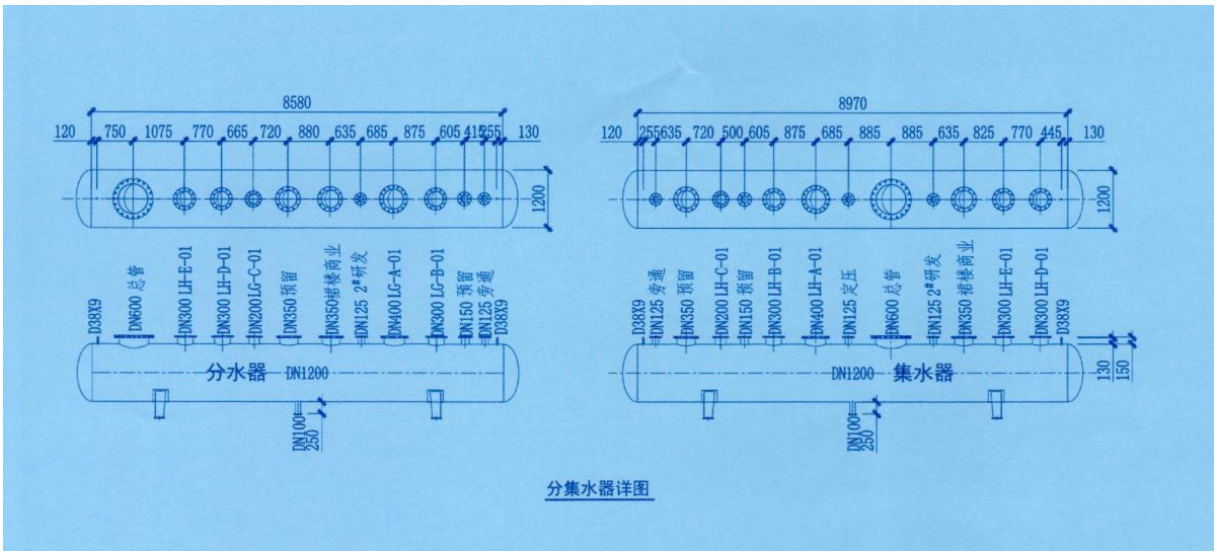
竣工图
施工单位 杭州华电华源环境工程有限公司
编制人 审核人
技术负责人 王2烨 编制日期 2026.02.05
监理单位 重庆联盛建设项目管理有限公司
总监理工程师 监理工程师

深圳市建筑设计研究总院有限公司 技术审核专用章 (05)

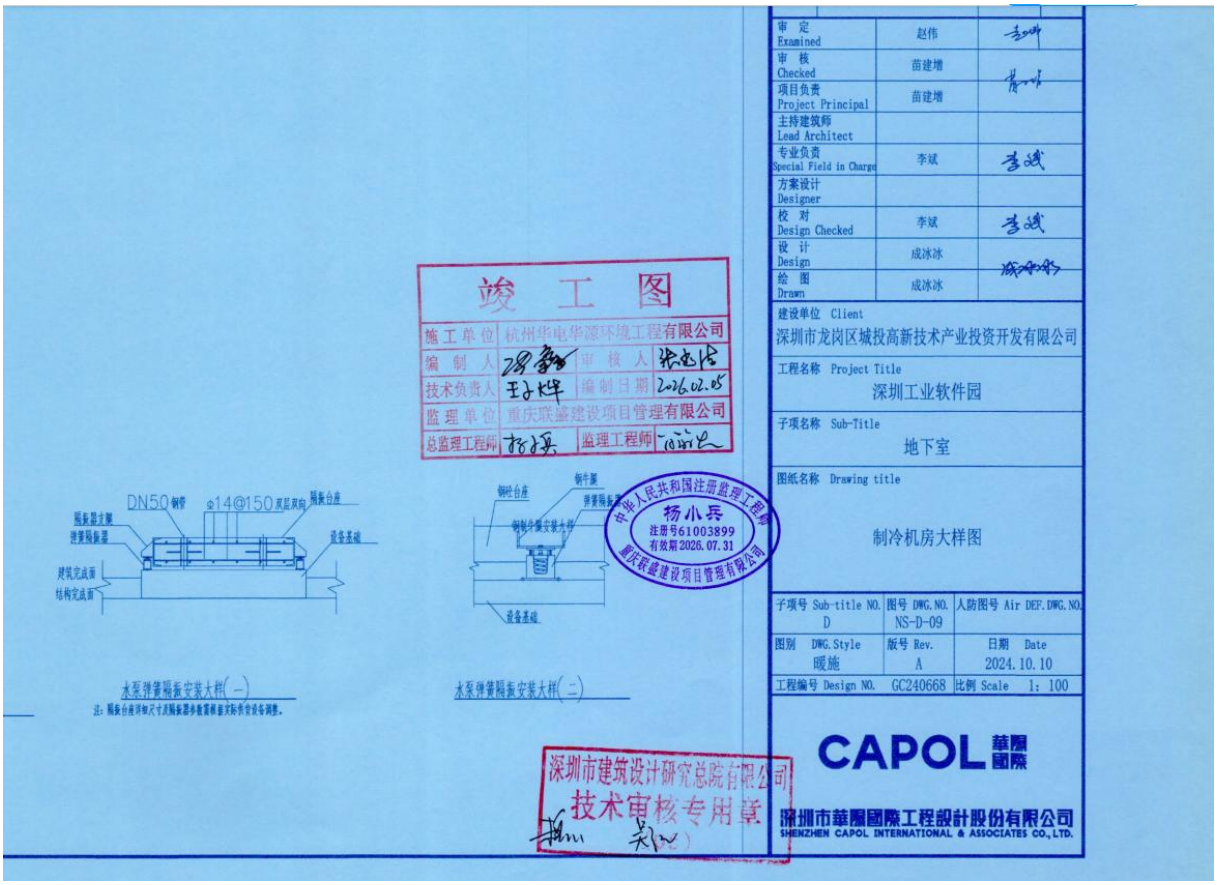
制冷机房大样图




分水器 DN1200
集水器 DN1200


8580
8970
分水器 DN1200
集水器 DN1200

分集水器详图


竣 工 图
施工单位 杭州华电华源环境工程有限公司
编制人 王小坪
技术负责人
审核人
编制日期 2026.02.05
监理单位 重庆联盛建设项目管理有限公司
总监理工程师
监理工程师
中华人民共和国注册监理工程师
杨小兵
注册号61003899
有效期2026.07.31
重庆联盛建设项目管理有限公司
DN50 钢管
φ14@150 双层双向
隔振台座
设备基础
建筑完成面
结构完成面
水泵弹簧隔振安装大样(一)
水泵弹簧隔振安装大样(二)
深圳市建筑设计研究总院有限公司
技术审核专用章
审定 Examined 赵伟
审核 Checked 苗建增
项目负责 Project Principal 苗建增
主持建筑师 Lead Architect
专业负责 Special Field in Charge 李斌
方案设计 Designer
校对 Design Checked 李斌
设计 Design 成冰冰
绘图 Drawn 成冰冰
建设单位 Client
深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司
工程名称 Project Title
深圳工业软件园
子项名称 Sub-Title
地下室
图纸名称 Drawing title
制冷机房大样图
子项号 Sub-title NO. D
图号 DWG. NO. NS-D-09
人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 暖施
版号 Rev. A
日期 Date 2024.10.10
工程编号 Design NO. GC240668
比例 Scale 1:100
CAPOL 華源國際
深圳市華源國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

1栋研发楼风机盘管设备表(一)

序号	设备编号	设备名称	供冷量(KW)	冷水流量(m³/h)	供冷水阻(kPa)	风量(中档)(m³/h)	供热量(KW)	热水流量(m³/h)	供/回水温(℃)	接管管径	机外余压(Pa)	供冷进/出风参数	输入功率(W/220V)	噪声dB(A)	数量(台)	安装位置服务范围	备注
1	FP-03	卧式暗装风机盘管	2.7	0.37	10	418	/	/	供冷：6/13	DN20	30	干/湿球26/20.2℃ 干/湿球12.7/12.4℃	47	38	125	1栋研发楼2-5层	设备承压：1.6 MPa； 管材风盘： 机械循环二管制 3排管
2	FP-06	卧式暗装风机盘管	5.2	0.67	20	836	/	/	供冷：6/13	DN25	30	干/湿球26/20.2℃ 干/湿球13.2/12.8℃	92	45	171	1栋研发楼	设备承压：1.6 MPa； 管材风盘： 机械循环二管制 3排管
3	FP-08	卧式暗装风机盘管	7.0	0.85	15	1114	/	/	供冷：6/13	DN25	30	干/湿球26/20.2℃ 干/湿球13.1/12.8℃	134	45	15	1栋研发楼	设备承压：1.6 MPa； 管材风盘： 机械循环二管制 3排管

注：以上风机盘管回风口均配过滤网，风机盘管采用就地温显示温控开关。

卧式暗装风机盘管附件一览表

序号	机组型号	送/回风管尺寸（mm）（宽X高）	回风箱(帽)	条形回风口/活动单层百叶	双层百叶风口	排水组件
1	FP-03	送风管：700x150 回风管：1000x150	现场确定	600x250（喉部尺寸）	600x250（喉部尺寸）	DN20
2	FP-06	送风管：1250x150；800x200/630x150 回风管：1250x150	现场确定	1200x200（喉部尺寸）	1200x200（喉部尺寸）	DN20
3	FP-08	送风管：1250x150 回风管：1250x150	现场确定	1200x200（喉部尺寸）	1200x200（喉部尺寸）	DN20

注：1、图中风机盘管接口方向以水平面图方向，送回风管接管方向以风平面图方向。
2、风机盘管采用就地温显示温控器开关。
3、冷凝水低盘采用加长型。
4、风盘安装形式及所配风管风口尺寸以平面标注方向，平面未做标注说明的以此类方向。

空调、新风系统设备表

序号	设备编号	设备名称	供冷量(KW)	冷水流量(m³/h)	供冷水阻(kPa)	供热量(KW)	热水流量(m³/h)	供/回水温(℃)	接管管径	风量(m³/h)	机外余压(Pa)	供冷进/出风参数	供热进/出风参数	加湿方式	加湿量(kg/h)	加湿功率(kW/380V)	最小新量(m³/h)	输入功率(kW/380V)	噪声dB(A)	效率(%)	重量(kg)	数量(台)	安装位置服务范围	备注
1	K-A-2-01	卧式空气处理机组（新风工况）	203.4	24.9	58.8	/	/	供冷：6/13	DN100	20000	400	干/湿球28.0/22.4℃ 干/湿球13.45/13.2℃	/	/	/	/	5000	7.5	65	62.6	730	1	1栋研发楼，A座二层多功能厅	设备承压：1.6 MPa； 机械循环二管制：6排管 混合段+表冷段+送风段 变频电机 Ww=0.22
2	K-A-2-02	卧式空气处理机组（新风工况）	120.6	14.8	53.4	/	/	供冷：6/13	DN80	15000	400	干/湿球28.0/22.4℃ 干/湿球13.1/15.4℃	/	/	/	/	300	5.5	65	65.1	600	1	1栋研发楼，A座研发大堂	设备承压：1.6 MPa； 机械循环二管制：4排管 混合段+表冷段+送风段 变频电机 Ww=0.22
3	K-B-3-01	卧式空气处理机组（回风工况）	72.8	8.9	30.3	/	/	供冷：6/13	DN65	10000	400	干/湿球28.0/22.4℃ 干/湿球17/16.2℃	/	/	/	/	300	3.0	65	65.2	450	1	1栋研发楼，B座研发大堂	设备承压：1.6 MPa； 机械循环二管制：4排管 混合段+表冷段+送风段 变频电机 Ww=0.22
4	K-C-2-01	卧式空气处理机组（回风工况）	72.8	8.9	30.3	/	/	供冷：6/13	DN65	10000	400	干/湿球28.0/22.4℃ 干/湿球17/16.2℃	/	/	/	/	300	3.0	65	65.2	450	1	1栋研发楼，B座研发大堂	设备承压：1.6 MPa； 机械循环二管制：4排管 混合段+表冷段+送风段 变频电机 Ww=0.22
5	K-D-2-01	卧式空气处理机组（回风工况）	72.8	8.9	30.3	/	/	供冷：6/13	DN65	10000	400	干/湿球28.0/22.4℃ 干/湿球17/16.2℃	/	/	/	/	300	3.0	65	65.2	450	1	1栋研发楼，B座研发大堂	设备承压：1.6 MPa； 机械循环二管制：4排管 混合段+表冷段+送风段 变频电机 Ww=0.22
6	K-E-2-01	卧式空气处理机组（回风工况）	72.8	8.9	30.3	/	/	供冷：6/13	DN65	10000	400	干/湿球28.0/22.4℃ 干/湿球17/16.2℃	/	/	/	/	300	3.0	65	65.2	450	1	1栋研发楼，B座研发大堂	设备承压：1.6 MPa； 机械循环二管制：4排管 混合段+表冷段+送风段 变频电机 Ww=0.22
7	K-C-2-01 K-C-2-02	吊装式空气处理机组（新风工况）	22.5	2.8	37	/	/	供冷：6/13	DN40	1500	300	干/湿球33.7/27.5℃ 干/湿球18.7/18.1℃	/	/	/	/	/	0.55	60	54	150	2	1栋研发楼，C座二层公共部位管及物管用房	设备承压：1.6 MPa； 机械循环二管制：4排管 混合段+表冷段+送风段 变频电机
8	K-A-2-01	吊装式空气处理机组（新风工况）	31.4	3.8	31.6	/	/	供冷：6/13	DN40	2000	300	干/湿球33.7/27.5℃ 干/湿球15.5/15.3℃	/	/	/	/	/	0.55	60	54	150	1	1栋研发楼，A座二层研发用房	设备承压：1.6 MPa； 机械循环二管制：6排管 变频电机

空气处理机组/新风机组变频控制器技术要求：
1、采用变频电机。
2、控制柜控制原理为以温度为控制目标，通过风量调节和水量调节相结合的方式，合适应室内热湿负荷的变化。
预供第三方数据接口，开放标准通讯协议，便于建筑设备监控系统集成。
3、以上空调系统技术要求及控制柜与风阀、水阀的联动控制系统由专业厂家深化设计及施工。
4、设备承压均为1.6 MPa。

A座二层研发用房通风系统设备表

序号	设备编号	设备名称	参考设备型号	风量(m³/h)	静压(Pa)	输入功率(kW)	输入电压(V)	重量(kg)	噪音(dB(A))	数量(台)	安装方式	安装位置服务范围	备注
1	P-A-2-07-09	静音管道风机	/	800	200	0.2	220	22	43	3	室内吊装	A座二层研发用房排风	

注：风机效率不应低于现行国家标准《通风机能效限定值及能效等级》GB19761规定的通风机能效等级2级。

（三）赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

CN/CBL-19/025
4196-12
财务部

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

工程地点：深圳市南山区赤湾

委 托 人：深圳市海城锦实业发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2019 年 丨 月

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾地铁站城市综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区赤湾

3. 工程规模：本项目以办公为主，集酒店、公寓、会议等设施为一体的地标性商务大厦，附设宴会厅和会议厅等。总建筑面积299644m2，其中计容积率面积219394m2，不计容积率面积80250m2，总高度控制在200m以下；街区商业为4层，局部5层，面积约48434m2，其中地上41434m2，地下一层7000m2；公寓36200m2，酒店约24130m2，办公45070m2，住宅约63620m2，配套设施1940m2；停车位1770个； 绿化覆盖率30%。

本次招标工程估算造价约 20 亿元。

4. 投资性质：企业自筹

5. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、监理合同文件及解释顺序

1. 经双方洽谈签订的补充合同、协议及补充条款；

2. 本合同协议书；

3. 本合同专用条款及附件；

4. 中标通知书；

5. 招标文件及有关补充文件

6. 本合同通用条款；

7. 投标文件及有关附件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 组成合同的其他文件及附件。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘奠金，

身份证号码：510212196808094139，注册号：50000008

五、工作期限与工期说明

本合同的监理服务工作分为施工准备期、施工期、保修期。

工程监理与相关服务期限自2018 年 12 月 01 日起至2026年 05 月 23 日止（以开工令为准），总计约 2730 天。其中：

1. 施工前的准备。

2. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2024 年 05 月 23 日止（以开工令为准），共 2000 天；

3. 保修阶段：自 2024 年 05 月 24 日起至 2026 年 05 月 23 日止，共 730 天；

4、监理服务工作各阶段工期说明如下：

（1）施工准备期：为监理单位与委托人签订合同至收到委托人书面进场通知的时间，此部分时间不计入监理服务工期。

（2）施工期：为工程监理服务工期，为监理工程师对基础与土石方工程发出开工通知起直至整个项目竣工验收移交为止。

（3）保修期：为项目验收移交后不少于 2 年时间，相关费用包含在合同总价中，此部分时间不计入监理服务工期。

（4）监理服务工作各阶段工期的费用，均包含在合同总价中。

六、签约酬金

本合同为固定费率合同，固定费率为 1.04%，合同暂定总价（含税）为 2080 万元。 合同暂定总价（不含税）为 1962.26 万元，税金为 117.74 万元。

监理费结算总价=Σ发包人确认的各项工程工作量*固定费率。合同固定费率不因任何原因进行调整。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本合同条款约定事项与本项目公开招标备案合同的条款约定不一致或有冲突之处，以本合同条款的约定为准。

九、本合同自双方签订之日起生效，至本合同约定的工程监理义务完成，全部款项付清后自行终止。

十、合同订立

1. 订立时间：2019.1.14。

2. 订立地点：深圳市南山区赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 31 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）
深圳市海城锦实业发展有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
重庆联盛建设项目管理有限公司

住所：重庆市北部新区翠云
云柏路 2 号 9 楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：光大银行重庆两江新区支行
账号：39500188000007222
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括赤湾地铁站城市综合体项目基础与土石方工程及主体工程的监理，监理范围主要包括但不限于：

1)、建筑材料及设备的采购；

2)、总承包施工工程：基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压变配电安装工程、标识标牌标线工程、建筑泛光照明、擦窗机、景观绿化、小品、室外工程及公共部分装修装饰等本项目招标范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容包括（但不限于）：施工准备期、施工阶段及保修期的监理服务，详见补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行国家和地方的法律、法规及工程建设强制性验收标准 。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：①监理人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，监理人不得随意更换或撤回关键岗位的监理主要人员（包括总监、各专业监理工程师），确须更换或撤回的应提前7天以书面报告形式征得委托人同意后方可更换或撤回。②委托人认为项目总监理工程师、各专业监理工程师和监理员不称职时，可向监理人发出书面更换人员通知，监理人应当在收到委托人的书面通知后7日历天内更换，若监理人对委托人要求更换人员有异议时，可申请复议一次（7日历天内完成），若经复议后委托人仍然要求更换，则监理人应无条件进行更换，否则视为监理人该项人员从委托人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

2.4 履行职责

2.4.1 对受托人的授权范围：见委托人授权委托书。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同

重庆联盛建设项目管理有限公司

总监理工程师变更申请

致：深圳市海城锦实业发展有限公司

由我公司承担监理的 赤湾地铁站城市综合体项目工程 原总监理工程师为 刘奠金 ，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能够继续为贵公司提供良好优质的监理技术服务，我公司拟委派具有同等条件的监理人员承担该项目总监理工程师，计划由顾怀忠代表本公司继续为本项目履行总监理工程师职责。

特此申请，望批准为谢。

监理公司：重庆联盛建设项目管理有限公司

建设单位：深圳市海城锦实业发展有限公司

2019年 8月 1日



荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **赤湾地铁站城市综合体项目** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	75968.12 平方米	工程造价	38320 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上 43 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919504	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、刘　颖、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
10	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电总监		
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目副经理		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		
23	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理员	中级	
24	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总监	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部副总监	助理工程师	韩创
41	宋金华	中建三局	智能化项目部副总监	助理工程师	宋金华
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化劳务员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	党员代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场裙楼商业主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	49321 平方米	工程造价	47720 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7,地下 1 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919501 2023-0146 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	执行经理	高级工程师	
10	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
11	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
12	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		
13	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
14	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
15	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
16	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
17	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		
18	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		
19	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		
21	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		
22	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理员	中级	
23	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总监	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部副总监	助理工程师	韩创
41	宋余女	中建三局	智能化项目部副总监	助理工程师	宋余女
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	宋建涛	中建三局	智能化劳务员	助理工程师	宋建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：张建锋 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场人才房主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场人才房主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	40459 平方米	工程造价	18180 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919503 2023-0151 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、罗庆超、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
10	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑总监	中级	
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑总监	中级	
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	高务总监		
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水专业监理师		
23	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理员		
24	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目经理	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	韩创
41	李家女	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	李家女
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化劳务员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：张建锋 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	153038.25 平方米	工程造价	75780 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49/54 层,地下 3 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919502 2023-0149 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李金豹、周鹏飞、尹洪斌、吕俊华、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、周鹏飞、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
10	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电经理		
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周鹏飞	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		
23	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目负责人	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部[illegible]负责人	助理工程师	韩创
41	宋余生	中建三局	智能化项目部[illegible]负责人	助理工程师	宋余生
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化管理员	助理工程师	梁建涛
44	成豪	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成豪
45	田欢	重庆联乡	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	ZJ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	39500 平方米	工程造价	4915.467434 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	88-201900594
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919505	监理许可证号	E150000406
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、何静、罗庆超、瞿超
组员	吕伟鹏、田欢、尹洪斌、邱维、吕俊华、刘海送

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、罗庆超、吕伟鹏、刘海送
建设设备安装工程	钟逢春	陈文林、白如铖
工程质控资料	刘海送	楚克成、陈淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理	/	
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	/	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	何静	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
7	张锋	深圳市万德建设集团有限公司	设计	/	
8	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监代表	助工	
9	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	
10	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师	工程师	
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	
12	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	工程师	
13	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
14	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	工程师	
15	吕伟鹏	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	
16	刘海送	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	
17	陈文林	中建深圳装饰有限公司	施工员	/	
18	白如铖	中建深圳装饰有限公司	质量员	/	
19	钟逢春	中建深圳装饰有限公司	机电工长	高级工程师	

20	陈淑雯	中建深圳装饰有限公司	淑雯	/	陈淑雯

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 12 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城银实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	7551.81 ㎡	工程造价	28,812,162.62 元
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	地上 43/地下 0
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919506	监理许可证号	E150000406
开工日期	2024 年 2 月 18 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-07
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司		
总包单位	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、刘颖
组员	田欢、尹洪斌、吕俊华、邱维、楚克成、马振远、李金豹、潘鹏伟、夏发选、周江、高巨江

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、田欢、刘颖
建设设备安装工程	李金豹	尹洪斌、吕俊华、邱维、马振远、高巨江、夏发选、周江
工程质控资料	潘鹏伟	李京、陈博华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	符合要求	共__5__项，其中： 经审查符合要求__5__项 经核实符合要求__5__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司			
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司			
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司			
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司			
5	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
6	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	/	/	/
7	闫工	北京清尚建筑设计研究院有限公司			
8	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司			
9	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司			
10	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司			
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司			
12	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司			
13	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司			
14	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
15	马振远	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
16	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
17	潘鹏伟	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
18	夏发选	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
19	周江	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
20	高巨江	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
21	陈博华	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
22	李京	北京市建筑工程装饰集团有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 12月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12月 10 日
施工单位（公章）： 负责人： 2024年 12 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：闫工 注册号：1100596-006 有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44001908 有效期2025.09.21

中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 刘颜 京1112010201016621(00) 建筑 2027.04.23

编号：L01902292509300003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市海城锦实业发展有限公司：

我局已收你单位赤湾汇广场竣工验收备案的下列资料：

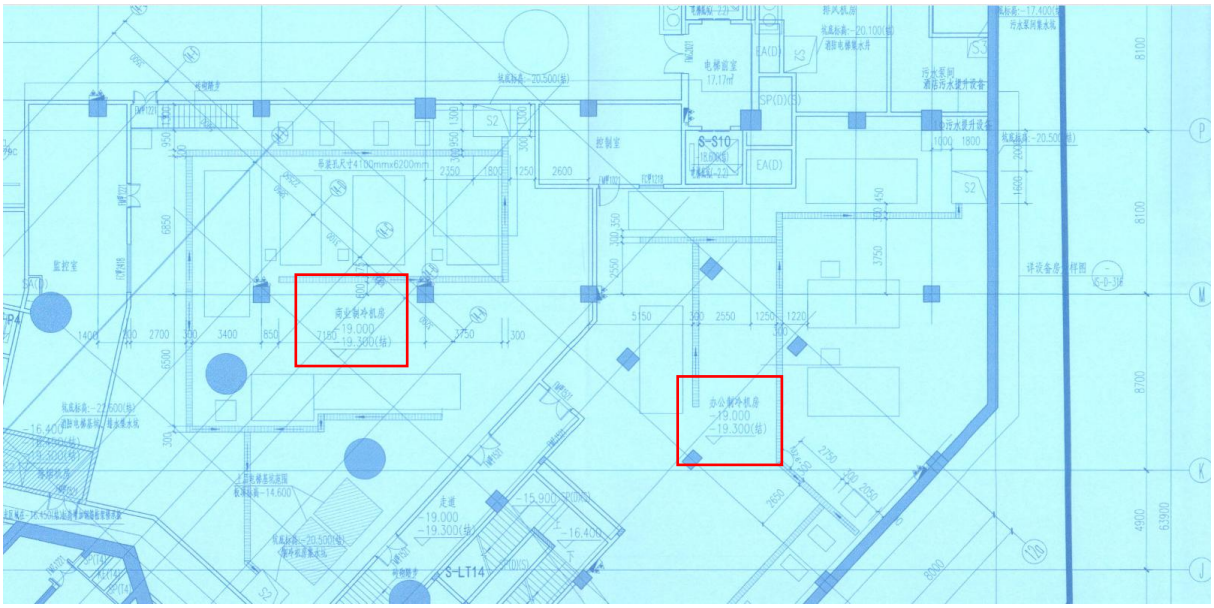
1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

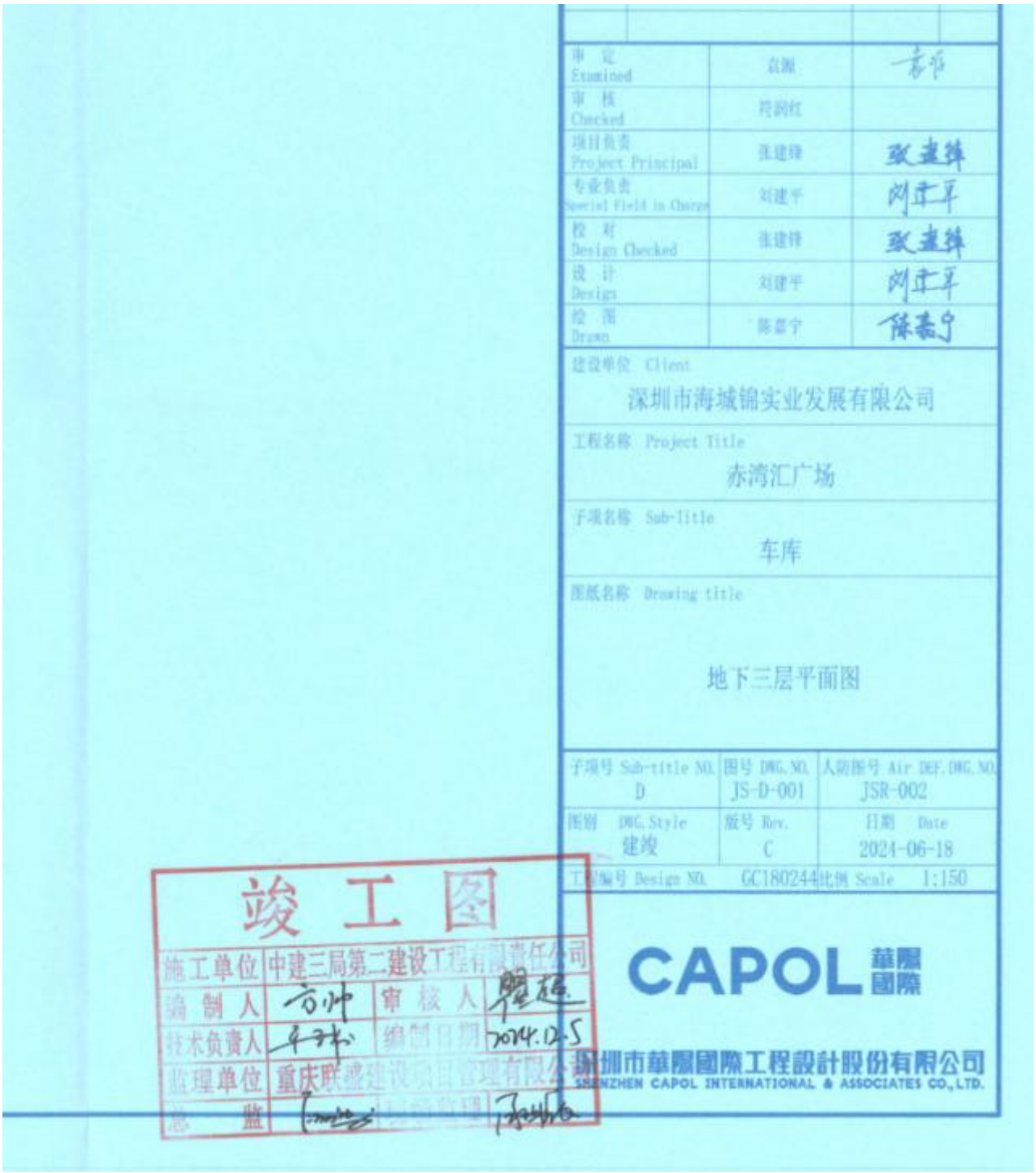
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2025年09月30日

加盖竣工图章的图纸




S-S10
S-LT14
S2
EA(D)
SP(D)(S)
监控室
电梯前室
17.17㎡
控制室
走道
19.000
-19.300(结)
-15.900
-16.400
8100
8700
4900
6300
8000


审 定 Examined
袁源
审 核 Checked
符润红
项目负责 Project Principal
张建锋
专业负责 Special Field in Charge
刘建平
校 对 Design Checked
张建锋
设 计 Design
刘建平
绘 图 Drawn
陈嘉宁
建设单位 Client
深圳市海城锦实业发展有限公司
工程名称 Project Title
赤湾汇广场
子项名称 Sub-Title
车库
图纸名称 Drawing title
地下三层平面图
子项号 Sub-title NO.
D
图号 DWG. NO.
JS-D-001
人防图号 Air DEF. DWG. NO.
JSR-002
图别 DWG. Style
建竣
版号 Rev.
C
日期 Date
2024-06-18
工程编号 Design NO.
GC180244
比例 Scale
1:150
竣 工 图
施工单位
中建三局第二建设工程有限责任公司
编 制 人
审 核 人
技术负责人
编制日期
2024.12.5
监理单位
重庆联盛建设项目管理有限公司
总 监
CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.

冷站服务区域（商业、酒店、办公楼），建筑总面积为 117214 ㎡

LGX18-7
经营部

（GF-2012-0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

第一部分 协议书

委托人（全称）：南宁欣鑫产城投资有限责任公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循 平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 项目名称：中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）监理

2. 工程地点：南宁市那黄大道东侧、冬花路南侧；

3. 工程规模：本项目用地面积 52542.7 平方米，总建筑面积 222893.57平方米。地上总建筑面积 156029.57 平方米，地下总建筑面积64854.7 平方米。本项目为五象新区城镇化建设项目，建设内容包 括科研办公、办公、商业裙房等配套设施及地下室（不含人防工程）。

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：70000.00万元 。

二、词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

7. 履约保证金缴纳证明。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡岗，身份证号码：110108196507165752，

注册号：50000842，　　广西建筑市场诚信卡卡号：241230

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰陆拾壹万捌仟元整（5618000.00元）

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____　。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____　。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____　。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____　。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____　。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

1. 施工阶段监理服务期限：

自 2018 年 7 月 20 日始，至 2021 年 8 月 31 日止，（1139 日历天）。（施工阶段监理服务期限应为自 委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年 ___/月/日始，至 /年 /月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年 /月/日止。

（3）保修阶段服务期限自 /年/月 /日始，至/年 /月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年 /月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按 本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间2018年 7 月 20 日。
2. 订立地点：
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：

住所：重庆市渝北区翠云一支路2号

邮政编码：401122

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话： 023-61896626

传真： 023-61896657

电子邮箱： cqls@vip.com

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用　/　。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条件　。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本合同约定的监理服务，包括本项目中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程施工阶段和质量保修阶段的监理服务，不包括勘察阶段、设计阶段及因非监理人原因引起的工程延期阶段的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）批准开工报告，审查承包人各项施工准备工作，经招标人批准后，负责向承包人下达开工令。

（2）督促承包人施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；

（3）审查承包人提交的施工组织设计、专项施工方案、施工质量保证措施、安全文明施工措施和专项安全技术方案并督促实施；

（4）编制进度目标控制计划、审查承包商编制的网络进度计划，经招标人批准后组织实施；

（5）组织设计交底，图纸会审，审查设计变更；

（6）根据施工合同约定，审核承包人提出的分包工程项目及选择分包的单位；

（7）编制投资目标控制计划，审核承包人的已完工程量及月进度报表；

（8）设计变更经设计单位审核、委托人批准后，发出施工工程变更令；

（9）检查施工现场原材料、构配件的采购、入库、保管、领用等管理制度及其执行情况；审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的实物质量和资料，并按规定进行检测，对有疑问的必须进行复测；

（10）监督承包人严格按国家有关技术规范、标准和设计文件施工；

（11）编制质量目标控制计划，对工程的重要部位督促承包人实施预控措施；

（12）与招标人现场代表共同对隐蔽工程进行复验签证，主持工程质量事故的分个析及处理；

（13）对工程承发包合同实施管理，处理合同纠纷和索赔事宜；

（14）督促检查安全生产，文明施工；

（15）编制监理工作月报、监理工作总结，报招标人和市有关主管部门；

（16）督促承包人按合同规定及要求整理施工技术档案资料；认真审核竣工图纸和其他技术文件资料；

（17）组织对工程初验，参与工程竣工验收；

（18）工程完工后，编制监理工作档案资料和项目监理工作总结；

（19）工程完工交验合格后，经招标人批准，向承包人签发交工验收证书和工程缺陷责任终止证书；

（20）审查承包人的最终付款申请，经招标人批准后，向承包人签发最终支付证书。

（21）严格按照《建筑工程安全施工管理条例》、《安全生产法》和《关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见》（建市[2006]248号）等国家、地方颁布的安全法律、法规开展安全监理工作，认真履行监理的安全责任。

（22）对施工阶段的设计变更、签证、新增内容、月度工程量报表进行审核，并在收到相关资料后3天内复核完毕送业主。

2.2 监理与相关服务依据：

2.2.1 监理依据包括：

1、国家及地方现行的有关工程建设和工程建设监理法律、法规；

2、工程技术标准、施工验收规范、工程建设监理规范；

3、政府批准的该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及经审查的施工图设计及其他有关文件；

4、设计文件、图纸及说明；

5、工程监理合同和其他工程建设合同；

6、施工设计图及施工图预算；

2.2.2 相关服务依据包括：同专用条款2.2中的2.2.1条。

2.3 项目监理机构和人员

更换监理人员的其他情形：如监理人需要调换施工现场监理人员时，须经委托人与监理人双方协商，报委托人同意后生效。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：_____/_____。

在涉及工程延期__/____天内和（或）金额__/____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

附表 2

项目总监变更表

中标编号：　　报建号：

工程名称	中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）
建设单位	南宁欣鑫产城投资有限责任公司
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司

变更原因：□1.持卡人因病无法从事本职工作的 ；

☑2. 持卡人离职/升职；

□3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的，或因违反建筑市场管理规定，被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的；

□4. 项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作，招标人及监理单位认为必须更换，并经当地住房和城乡建设主管部门同意的。

	姓名	执业资格	证书编号	资格证件有限期限	身份证号
变更前	胡岗	国家注册监理工程师	00231540	2022.07.03	110108196507165752
变更后	杨建成	国家注册监理工程师	00459592	2023.03.29	532128197709262710

建设单位意见：同意。我单位同意新任项目总监派驻该项目。

经办人：　　单位 盖章：

监理单位意见：

经办人：韦珊　　单位 盖章：

项目所在地住房城乡建设行政主管部门：

经办人：　　单位 盖章：

注：建设单位需要在建设单位意见中填写：我单位同意新任项目总监派驻该项目。

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收
意 见 书

工 程 名 称：中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程 6-J#楼

建 设 单 位：南宁欣鑫产城投资有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 12 月 23 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程（6-J#楼）		
工 程 地 址	广西南宁市良庆区那黄大道东侧、金华路南侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	14400.17㎡	结构类型 层 数	框架、剪力墙结构/16层
开 工 时 间	2018年 7 月 18日	竣工日期	2024年12月23日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、施工、监理各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：
1.地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。
2.施工单位已按合同约定工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。
3.工程材料：钢筋、混凝土等按规范规定的要求进行现场见证取样，检验报告均符合设计规范要求。
4.工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录资料齐全，资料整理符合档案管理要求，资料内容如实反应工程的实体质量，其内容真实、有效、同步、追溯性强。
5.观感质量：经验收组实地查验，基坑护壁混凝土密实、基坑顶部周边未发现有沉降、裂缝、土方塌陷等现象，检验结果均满足各分项工程质量验收规范，观感质量综合评价为好。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项，符合要求 42 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量安全监督登记书等资料齐全。
施工单位资料	施工合同、开工报告、施工组织设计及方案、施工技术管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

经竣工验收组共同研究决定，综合验收评定为工程质量合格，通过验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁欣鑫产城投资有限责任公司（建设单位项目负责人）		
	副组长		重庆联盛建设项目管理有限公司（总监理工程师）	高级工程师	高级工程师
	副组长				
	其他成员		南宁欣鑫产城投资有限责任公司(建设单位工地代表)		
			中国建筑第八工程局有限公司（施工单位项目经理）	高级工程师	高级工程师
			中国建筑第八工程局有限公司（施工单位项目部技术负责人）	高级工程师	高级工程师
			重庆联盛建设项目管理有限公司（专业监理工程师）	工程师	工程师
			浙江南方建筑设计有限公司（设计单位项目负责人）	正高级工程师	正高级工程师
			广西华蓝岩土工程有限公司（勘察单位项目负责人）		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人
	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程 6-K#楼

建 设 单 位：南宁欣鑫产城投资有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 12 月 23 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程（6-K#楼）		
工 程 地 址	广西南宁市良庆区那黄大道东侧、金华路南侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	26212.17㎡	结构类型 层 数	框架、剪力墙结构/19层
开 工 时 间	2018年 7 月 18日	竣工日期	2024年12月23日

制冷面积

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、施工、监理各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：
1.地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。
2.施工单位已按合同约定工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。
3.工程材料：钢筋、混凝土等按规范规定的要求进行现场见证取样，检验报告均符合设计规范要求。
4.工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录资料齐全，资料整理符合档案管理要求，资料内容如实反应工程的实体质量，其内容真实、有效、同步、追溯性强。
5.观感质量：经验收组实地查验，基坑护壁混凝土密实、基坑顶部周边未发现有沉降、裂缝、土方塌陷等现象，检验结果均满足各分项工程质量验收规范，观感质量综合评价为好。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项，符合要求 42 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量安全监督登记书等资料齐全。
施工单位资料	施工合同、开工报告、施工组织设计及方案、施工技术管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

经竣工验收组共同研究决定，综合验收评定为工程质量合格，通过验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁欣鑫产城投资有限责任公司（建设单位项目负责人）		
	副组长		重庆联盛建设项目管理有限公司（总监理工程师）	高级工程师	高级工程师
	其他成员		南宁欣鑫产城投资有限责任公司(建设单位工地代表)		
			中国建筑第八工程局有限公司（施工单位项目经理）	高级工程师	高级工程师
			中国建筑第八工程局有限公司（施工单位项目部技术负责人）	高级工程师	高级工程师
			重庆联盛建设项目管理有限公司（专业监理工程师）	工程师	工程师
			浙江南方建筑设计有限公司（设计单位项目负责人）	正高级工程师	正高级工程师
			广西华蓝岩土工程有限公司（勘察单位项目负责人）		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程 1#楼

建 设 单 位：南宁欣鑫产城投资有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 3 月 10 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程 （1#楼）		
工 程 地 址	广西南宁市良庆区那黄大道东侧、金华路南侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	27478.31㎡	结构类型 层 数	框架、剪力墙结构/20层
开 工 时 间	2018年 7 月 18日	竣工日期	2022年3 月10 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、施工、监理各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：
1.地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。
2.施工单位已按合同约定工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。
3.工程材料：钢筋、混凝土等按规范规定的要求进行现场见证取样，检验报告均符合设计规范要求。
4.工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录资料齐全，资料整理符合档案管理要求，资料内容如实反应工程的实体质量，其内容真实、有效、同步、追溯性强。
5.观感质量：经验收组实地查验，基坑护壁混凝土密实、基坑顶部周边未发现有沉降、裂缝、土方塌陷等现象，检验结果均满足各分项工程质量验收规范，观感质量综合评价为好。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项，符合要求 42 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量安全监督登记书等资料齐全。
施工单位资料	施工合同、开工报告、施工组织设计及方案、施工技术管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

经竣工验收组共同研究决定，综合验收评定为工程质量合格，通过验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司		
			项目经理 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
			施工项目部技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程 一二号地块地下室

建 设 单 位：南宁欣鑫产城投资有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 3 月 10 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程 （一二号地块地下室）		
工 程 地 址	广西南宁市良庆区那黄大道东侧、金华路南侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	43600㎡	结构类型 层 数	框架-核心筒结构/地下2层
开 工 时 间	2018年 7 月 18日	竣工日期	2022年3月 10日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、施工、监理各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：
1.地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。
2.施工单位已按合同约定工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。
3.工程材料：钢筋、水泥、锚具与夹片，钢绞线等按规范规定的要求进行现场见证取样，检验报告均符合设计规范要求。4.工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录资料齐全，资料整理符合档案管理要求，资料内容如实反应工程的实体质量，其内容真实、有效、同步、追溯性强。 5.观感质量：经验收组实地查验，基坑护壁混凝土密实、基坑顶部周边未发现有沉降、裂缝、土方塌陷等现象，检验结果均满足各分项工程质量验收规范，观感质量综合评价为好。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项，符合要求 42 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量安全监督登记书等资料齐全。
施工单位资料	施工合同、开工报告、施工组织设计及方案、施工技术管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

经竣工验收组共同研究决定，综合验收评定为工程质量合格，通过验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司		
			项目经理 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
			施工项目部技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程 2-A#楼

建 设 单 位：南宁欣鑫产城投资有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 3 月 10 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程（2-A#楼）		
工 程 地 址	广西南宁市良庆区那黄大道东侧、金华路南侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	22491.34㎡	结构类型 层 数	框架、剪力墙结构/19层
开 工 时 间	2018年 7 月 18日	竣工日期	2022年3月 10日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、施工、监理各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：
1.地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。
2.施工单位已按合同约定工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。
3.工程材料：钢筋、混凝土等按规范规定的要求进行现场见证取样，检验报告均符合设计规范要求。
4.工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录资料齐全，资料整理符合档案管理要求，资料内容如实反应工程的实体质量，其内容真实、有效、同步、追溯性强。
5.观感质量：经验收组实地查验，基坑护壁混凝土密实、基坑顶部周边未发现有沉降、裂缝、土方塌陷等现象，检验结果均满足各分项工程质量验收规范，观感质量综合评价为好。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项，符合要求 42 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量安全监督登记书等资料齐全。
施工单位资料	施工合同、开工报告、施工组织设计及方案、施工技术管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

经竣工验收组共同研究决定，综合验收评定为工程质量合格，通过验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司		
			项目经理 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
			施工项目部技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程 2-B#楼

建 设 单 位：南宁欣鑫产城投资有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 3 月 10 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程（2-B#楼）		
工 程 地 址	广西南宁市良庆区那黄大道东侧、金华路南侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	22491.34㎡	结构类型 层 数	框架、剪力墙结构/19层
开 工 时 间	2018年 7 月 18日	竣工日期	2022年3月10日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、施工、监理各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：
1.地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。
2.施工单位已按合同约定工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。
3.工程材料：钢筋、混凝土等按规范规定的要求进行现场见证取样，检验报告均符合设计规范要求。
4.工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录资料齐全，资料整理符合档案管理要求，资料内容如实反应工程的实体质量，其内容真实、有效、同步、追溯性强。
5.观感质量：经验收组实地查验，基坑护壁混凝土密实、基坑顶部周边未发现有沉降、裂缝、土方塌陷等现象，检验结果均满足各分项工程质量验收规范，观感质量综合评价为好。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项，符合要求 42 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量安全监督登记书等资料齐全。
施工单位资料	施工合同、开工报告、施工组织设计及方案、施工技术管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

经竣工验收组共同研究决定，综合验收评定为工程质量合格，通过验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长	杨建飞	总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司		
		张[illegible]	项目经理 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
		唐铮	施工项目部技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
		谭[illegible]	专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程 3-C#楼

建 设 单 位：南宁欣鑫产城投资有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 3 月 10 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程（3-C#楼）		
工 程 地 址	广西南宁市良庆区那黄大道东侧、金华路南侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	15579.96㎡	结构类型 层　数	框架、剪力墙结构/ 14层
开 工 时 间	2018年 7 月　18日	竣工日期	2022年3月10日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、施工、监理各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：
1.地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。
2.施工单位已按合同约定工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。
3.工程材料：钢筋、混凝土等按规范规定的要求进行现场见证取样，检验报告均符合设计规范要求。
4.工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录资料齐全，资料整理符合档案管理要求，资料内容如实反应工程的实体质量，其内容真实、有效、同步、追溯性强。
5.观感质量：经验收组实地查验，基坑护壁混凝土密实、基坑顶部周边未发现有沉降、裂缝、土方塌陷等现象，检验结果均满足各分项工程质量验收规范，观感质量综合评价为好。

序号	项　目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部 符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　57　项，经审查符合要求　57　项， 经核定符合规范要求　0　项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　42　项，符合要求　42　项， 共抽查　20　项，符合要求　20　项， 经返工处理符合要求　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　28　项，符合要求　28　项， 不符合要求　0　项	合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量安全监督登记书等资料齐全。
施工单位资料	施工合同、开工报告、施工组织设计及方案、施工技术管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

经竣工验收组共同研究决定，综合验收评定为工程质量合格，通过验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司		
			项目经理 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
			施工项目部技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收
意 见 书

工 程 名 称：中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程 3-D#楼

建 设 单 位：南宁欣鑫产城投资有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 3 月 10 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程（3-D#楼）		
工 程 地 址	广西南宁市良庆区那黄大道东侧、金华路南侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	13619.4㎡	结构类型 层 数	框架、剪力墙结构/12层
开 工 时 间	2018年 7 月 18日	竣工日期	2022年3月10日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、施工、监理各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：
1.地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。
2.施工单位已按合同约定工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。
3.工程材料：钢筋、混凝土等按规范规定的要求进行现场见证取样，检验报告均符合设计规范要求。
4.工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录资料齐全，资料整理符合档案管理要求，资料内容如实反应工程的实体质量，其内容真实、有效、同步、追溯性强。
5.观感质量：经验收组实地查验，基坑护壁混凝土密实、基坑顶部周边未发现有沉降、裂缝、土方塌陷等现象，检验结果均满足各分项工程质量验收规范，观感质量综合评价为好。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项，符合要求 42 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量安全监督登记书等资料齐全。
施工单位资料	施工合同、开工报告、施工组织设计及方案、施工技术管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

经竣工验收组共同研究决定，综合验收评定为工程质量合格，通过验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司		
			项目经理 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
			施工项目部技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程 3-E#楼

建 设 单 位：南宁欣鑫产城投资有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 3 月 10 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程（3-E#楼）		
工 程 地 址	广西南宁市良庆区那黄大道东侧、金华路南侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	11305.49㎡	结构类型 层　数	框架、剪力墙结构/10层
开 工 时 间	2018年 7 月　18日	竣工日期	2022年3月10日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、施工、监理各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：
1.地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。
2.施工单位已按合同约定工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。
3.工程材料：钢筋、混凝土等按规范规定的要求进行现场见证取样，检验报告均符合设计规范要求。
4.工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录资料齐全，资料整理符合档案管理要求，资料内容如实反应工程的实体质量，其内容真实、有效、同步、追溯性强。
5.观感质量：经验收组实地查验，基坑护壁混凝土密实、基坑顶部周边未发现有沉降、裂缝、土方塌陷等现象，检验结果均满足各分项工程质量验收规范，观感质量综合评价为好。

序号	项　目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部 符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　57　项，经审查符合要求　57　项， 经核定符合规范要求　0　项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　42　项，符合要求　42　项， 共抽查　20　项，符合要求　20　项， 经返工处理符合要求　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　28　项，符合要求　28　项， 不符合要求　0　项	合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量安全监督登记书等资料齐全。
施工单位资料	施工合同、开工报告、施工组织设计及方案、施工技术管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

经竣工验收组共同研究决定，综合验收评定为工程质量合格，通过验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司		
			项目经理 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
			施工项目部技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程 5#楼

建 设 单 位：南宁欣鑫产城投资有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 3 月 10 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程（5#楼）		
工 程 地 址	广西南宁市良庆区那黄大道东侧、金华路南侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	2170.02㎡	结构类型 层 数	框架结构/2层
开 工 时 间	2018年 7 月 18日	竣工日期	2022年3月10日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、施工、监理各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：
1.地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。
2.施工单位已按合同约定工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。
3.工程材料：钢筋、混凝土等按规范规定的要求进行现场见证取样，检验报告均符合设计规范要求。
4.工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录资料齐全，资料整理符合档案管理要求，资料内容如实反应工程的实体质量，其内容真实、有效、同步、追溯性强。
5.观感质量：经验收组实地查验，基坑护壁混凝土密实、基坑顶部周边未发现有沉降、裂缝、土方塌陷等现象，检验结果均满足各分项工程质量验收规范，观感质量综合评价为好。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 57 项，经审查符合要求 57 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项，符合要求 42 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 0 项	合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量安全监督登记书等资料齐全。
施工单位资料	施工合同、开工报告、施工组织设计及方案、施工技术管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格)：

经竣工验收组共同研究决定，综合验收评定为工程质量合格，通过验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长	杨建飞	总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司		
		项目经理	项目经理 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
		施工项目部技术负责人	施工项目部技术负责人 中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	高级工程师
		专业监理工程师	专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日

桂质安监档表24

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程 三号地块地下室

建 设 单 位：南宁欣鑫产城投资有限责任公司

竣工验收时间：2024 年 12 月 23 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	中国-东盟信息港南宁核心基地五象新区地理信息小镇（一期）工程（三号地块地下室）		
工 程 地 址	广西南宁市良庆区那黄大道东侧、金华路南侧		
建 筑 面 积 (或工程规模)	19600㎡	结构类型 层　数	框架、剪力墙结构/地下3层
开 工 时 间	2018年 7 月　18日	竣工日期	2024年12月23日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、施工、监理各单位组成验收组，共同验收达成一致意见：
1.地质勘察报告、勘察质量检验报告、设计图及设计文件、监理评估报告、监理细则等资料齐全。
2.施工单位已按合同约定工程内容施工完成，施工质量符合图纸设计及规范、强制性标准规范要求。
3.工程材料：钢筋、混凝土等按规范规定的要求进行现场见证取样，检验报告均符合设计规范要求。
4.工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量验收记录、安全与功能检验报告、分部、子分部工程验收记录资料齐全，资料整理符合档案管理要求，资料内容如实反应工程的实体质量，其内容真实、有效、同步、追溯性强。
5.观感质量：经验收组实地查验，基坑护壁混凝土密实、基坑顶部周边未发现有沉降、裂缝、土方塌陷等现象，检验结果均满足各分项工程质量验收规范，观感质量综合评价为好。

序号	项　目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部 符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　57　项，经审查符合要求　57　项， 经核定符合规范要求　0　项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　42　项，符合要求　42　项， 共抽查　20　项，符合要求　20　项， 经返工处理符合要求　项	合格
4	观感质量验收	共抽查　28　项，符合要求　28　项， 不符合要求　0　项	合格

文 件 资 料 检 查 情 况 表

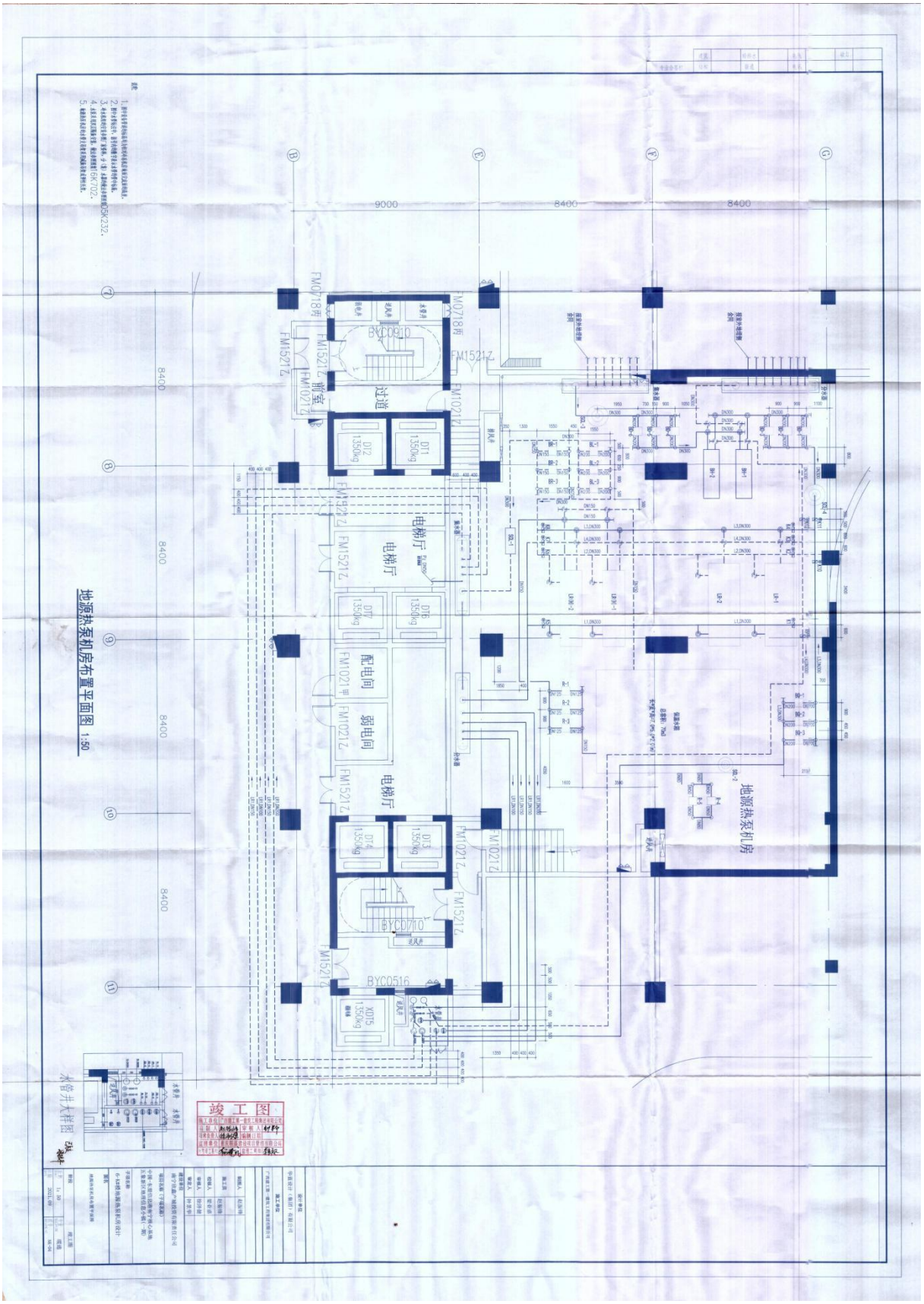
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量安全监督登记书等资料齐全。
施工单位资料	施工合同、开工报告、施工组织设计及方案、施工技术管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、设计质量检查报告等资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整。

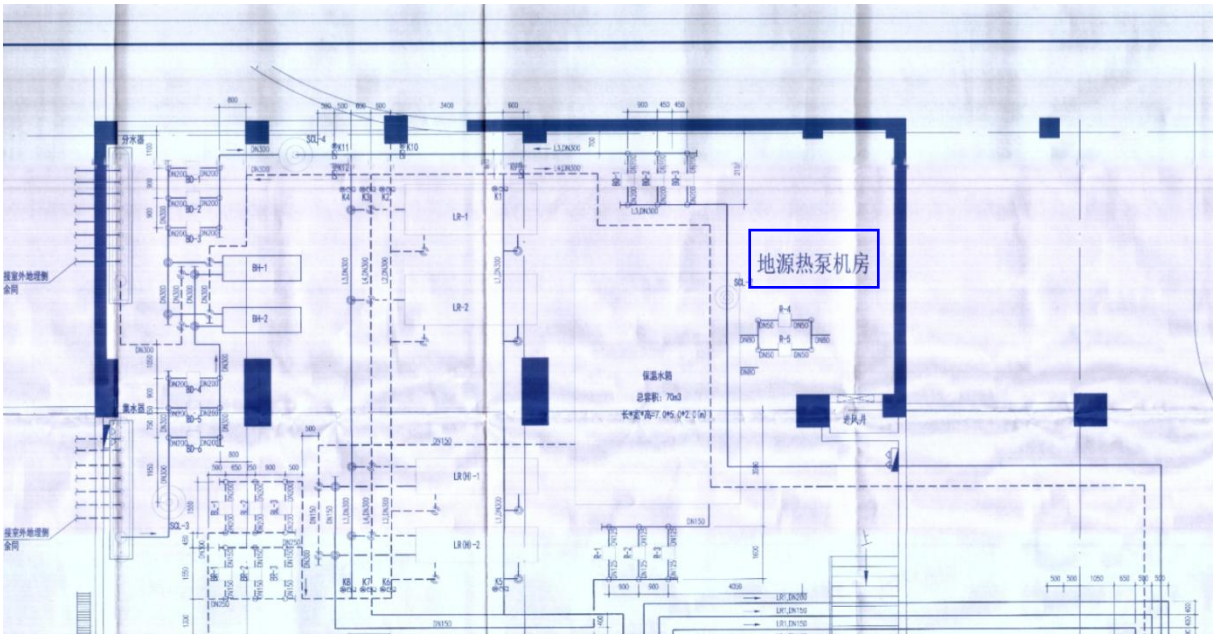
竣工验收结论(工程质量是否合格)：

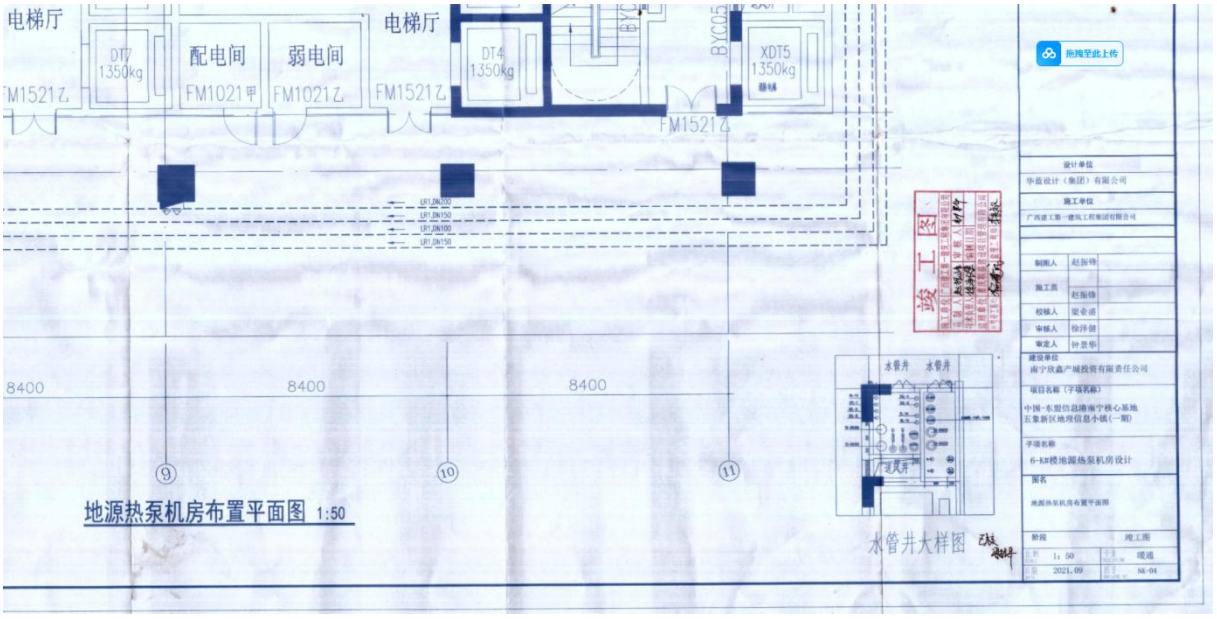
经竣工验收组共同研究决定，综合验收评定为工程质量合格，通过验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		南宁欣鑫产城投资有限责任公司（建设单位项目负责人）		
	副组长		重庆联盛建设项目管理有限公司（总监理工程师）	高级工程师	高级工程师
	其他成员		南宁欣鑫产城投资有限责任公司(建设单位工地代表）		
			中国建筑第八工程局有限公司（施工单位项目经理）	高级工程师	高级工程师
			中国建筑第八工程局有限公司（施工单位项目部技术负责人）	高级工程师	高级工程师
			重庆联盛建设项目管理有限公司（专业监理工程师）	工程师	工程师
			浙江南方建筑设计有限公司（设计单位项目负责人）	正高级工程师	正高级工程师
			广西华蓝岩土工程有限公司（勘察单位项目负责人）		

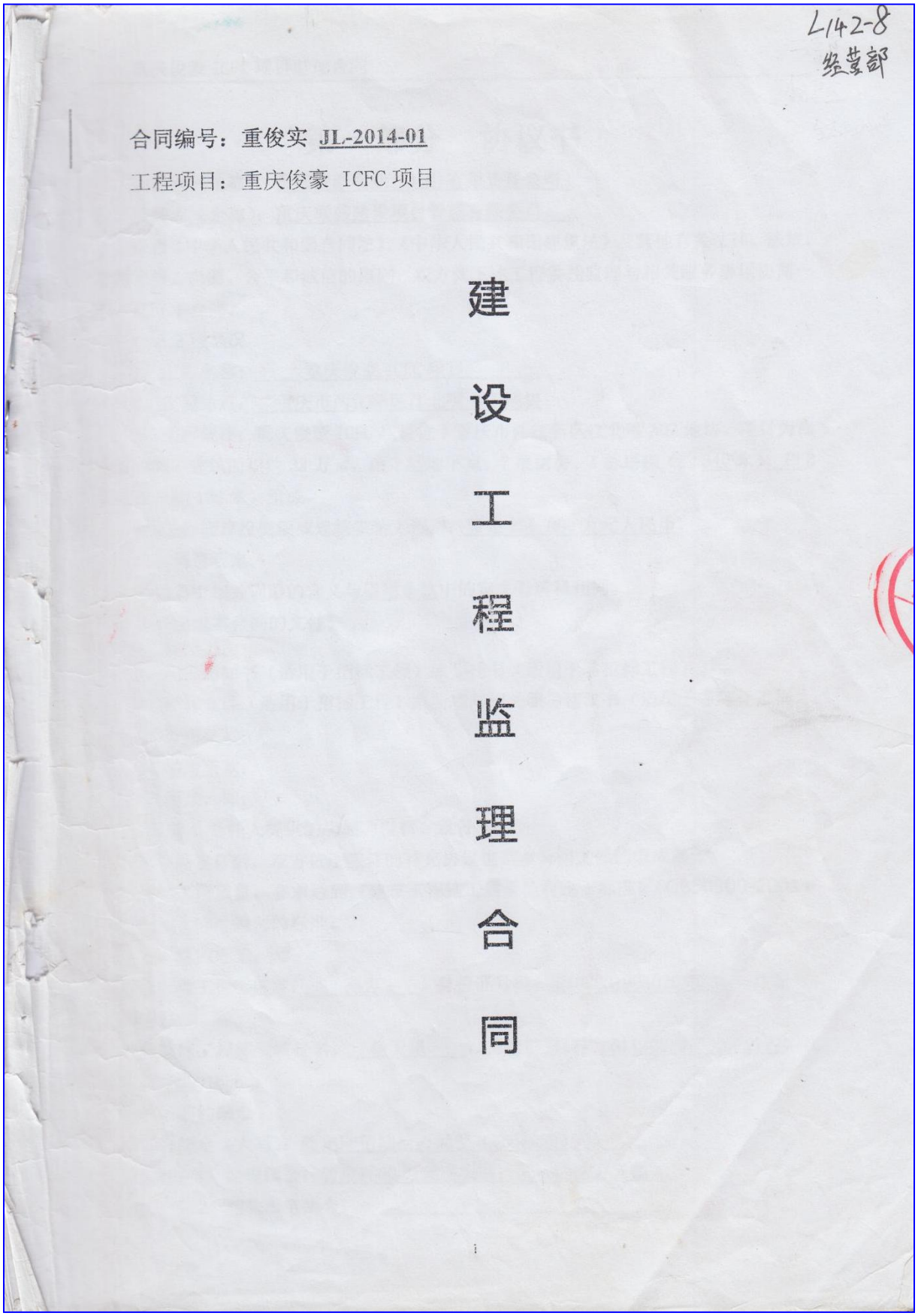
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人
	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日


地源热泵机房布置平面图 1:50
竣工图
水管井大样图
过道
前室
电梯厅
配电间
弱电间
地源热泵机房
9000
8400
8400
8400
8400
8400


地源热泵机房


电梯厅
DT7
1350kg
配电间
FM1021甲
弱电间
FM1021乙
电梯厅
DT4
1350kg
XDT5
1350kg
FM1521乙
8400
8400
8400
9
10
11
地源热泵机房布置平面图 1:50
水管井大样图
竣工图

（五）俊豪 ICFC 项目



L142-8
经营部

合同编号：重俊实 JL-2014-01

工程项目：重庆俊豪 ICFC 项目

建设工程监理合同

第一部分　协议书

委托人（全称）：重庆俊豪实业(集团)有限责任公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆俊豪 ICFC 项目

2. 工程地点：重庆市两江新区江北嘴 A07 地块

3. 工程规模：重庆俊豪 ICFC 项目位于重庆市两江新区江北嘴 A07 地块。项目为商业综合体，建筑面积约 33 万 m^2，由 7 层地下室、7 层裙房、A 栋塔楼（约 340 米）、和 B 栋塔楼（约 188 米）组成。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定 250,000 万元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 委托人提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程质量：要求达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）及现行相关标准规范的标准。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：高方，身份证号码：51022319640205833X，注册号：50000841。

总监理工程师代表姓名：杨卫星，身份证号码：511225197602072177，注册号：50001658。

六、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定陆佰陆拾万元整（¥6600000 元）。

包括：1. 监理酬金：暂定¥660 万元（大写：陆佰陆拾万元整）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：已含在监理酬金内，不另计_____。

（4）其他相关服务酬金：除合同外的增加工作和工期延长的监理酬金_____。

七、期限

1. 监理期限：

暂定自 2014 年 6 月 1 日始，至 2017 年 11 月 30 日止（42 个月）。具体监理开始时间以甲方书面通知为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自 2017 年 12 月 1 日始，至 2019 年 11 月 30 日止(共计 24 个月)（具体开始时间以建委出具的竣工验收合格时间起算）。

（4）其他相关服务期限自___/___年___月___日始，至_____年___月___日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2014 年 5 月 18 日。

2. 订立地点：重庆俊豪实业（集团）有限责任公司（重庆市渝北区财富中心 A 座 30 楼）。

3. 本合同一式___份，___份具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
住所：重庆渝北区财富中心 A 座 30 楼	住所：重庆市江北区五里店御庭苑 2 号 19 楼
邮政编码：401121	邮政编码：400023
法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____	法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____
开户银行：_____	开户银行：光大银行观音桥支行
账号：_____	账号：78540188000119185
电话：023-88283366	电话：023-61896655
传真：023-88283366	传真：023-61896650
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

L142-8

合同编号：重俊实ＪＬ－２０１４－０１（补）

监理合同补充协议

重庆俊豪实业（集团）有限责任公司（简称甲方）

重庆联盛建设项目管理有限公司（简称乙方）

重庆俊豪富通置业有限公司（简称丙方）

签订时间：　　年　　月　　日

重庆俊豪实业（集团）有限责任公司（简称甲方）

重庆联盛建设项目管理有限公司（简称乙方）

重庆俊豪富通置业有限公司（简称丙方）

甲方与乙方于2014年5月18日签订的编号为重俊实ＪＬ－２０１４－０１的建设工程监理合同（以下简称“原合同)”正在履行中，现甲、乙、丙三方经协商一致，就合同主体和相关内容变更事宜达成以下意见：

1、甲、乙、丙三方经过协商，同意将编号为重俊实ＪＬ－２０１４－０１的建设工程监理合同的主体之一由甲方变更为本协议丙方，乙方不变。

2、本协议生效后基于原合同所确定的权利义务的主体发生变化：（1）丙方全部承继甲方的权利义务；（2）乙方继续享有和承担原合同的权利义务；（3）甲方不再享有原合同权利，也不再承担原合同义务。

3、将原合同的监理期限变更为：2014年7月1日始，至2018年12月31日止（共54个月），其监理费仍按原20元/m^2的单价执行，不再调整。如果竣工的房屋建筑面积在原33万m^2基础上有增、减，则增加或者减少的部分按20元/m^2进行调整。取费单价中的面积均指工程实际竣工建设面积，其计算规则为《建筑工程建筑面积计算规则》GB/T50353-2013及相关配套文件。

4、原合同规定的监理保修期限暂调整为：2019年1月1日始，

至2020年12月31日止（共24个月）（具体开始时间以建委出具的重庆市建设工程竣工验收备案登记证所示的时间为准）。

5、如果本工程在2018年12月31日仍未竣工并验收合格,则2018年12月31日以后的监理服务人员人次根据当期实际情况由乙丙双方协商，监理相关人员含税全部费用暂定为：总监理工程师：20000元/人/月，总监理工程师代表：15000元/人/月，专业监理工程师：10000元/人/月，监理员6000元/人/月。若当期人工工资有大幅度涨跌则另行协商。

6、自本协议签定之日起至2018年12月31日期间按照工程实际需要合理安排各专业工程师（报建所需要的人员仍由乙方按相关规定上报备案），但至少保证月均8人（常驻现场）。

相关专业施工队伍进场施工作业时，在相应阶段应保证相关监理人员达到下述数量：总监理工程师1名、总监理工程师代表1名（兼职土建专业监理工程师的工作）、土建专业监理工程师2名、钢结构专业监理工程师1名、幕墙专业监理工程师1名、强电专业监理工程师1名、弱电专业监理工程师1名、给排水专业监理1名、暖通专业监理工程师1名、装修及园林绿化监理工程师1名、资料员1名（不计入监理工程师数量），其中在钢结构和幕墙施工阶段要求派专业工程师的，有此方面施工经验的工程师到场进行监理，可兼职土建监理工程师。在土建和安装、装修、园林绿化等专业交叉施工阶段，各个专业的人员必须配备齐全。

7、总监理工程师按照监理合同、监理规范、国家法律、法规对

工程的安全履行监理职责。

8、本补充协议生效后即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力，本协议与原合同不一致的以本协议约定为准，除本协议约定的部分外，原合同不变并完全继续有效。

9、本协议自甲、乙、丙三方盖章之日起生效，一式陆份，甲、乙、丙各执贰份，具有同等法律效力。

以下为签署页：

甲方：重庆俊豪实业（集团）有限责任公司

盖章：

经办人：

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

盖章：

经办人：

丙方：重庆俊豪富通置业有限公司

盖章：

经办人：

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：俊豪ICFC项目　空调、通风及防排烟工程

单位（子单位）工程名称：A塔楼

施工许可证编号：500105201904280320

工程地址：重庆市江北嘴A07地块

建设单位：重庆俊豪富通置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022年12月21日

重庆市建设工程质量监督总站监制

制冷面积

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		俊豪ICFC项目空调、通风及防排烟工程 A塔楼（7-50层）	工程地址	重庆江北嘴A07地块
	建筑面积（㎡）	100587.93	工程类别	办公、酒店
基本情况	层数	7F～50F	最大跨度	9.0m
	高度（m）	299.6		
	地基持力层	中风化泥岩/中风化砂岩	基础型式	墙下采用条形基础，柱下采用独立基础或人工挖孔灌注桩。
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架-钢梁-钢筋混凝土核心结构	开工日期	2017 年 7 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为墙下采用条形基础，柱下采用独立基础或人工挖孔灌注桩，柱下采用独立基础，主体结构为钢筋混凝土框架-钢梁-钢筋混凝土核心结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆俊豪富通置业有限公司	二级	0308385	杜平	郑清才
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	A131004031	顾伟华	司耘
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8	雷开贵	王大海
	施工单位	中建二局安装工程有限公司	机电工程施工总承包壹级	D111055279	孙顺利	武思进
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆重大建设工程质量检测有限公司				
		重庆市计量质量检测研究院				
	监控量测单位					

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	按图纸设计及变更的要求在规定的时间内完成所有合同约定的工程内容，且经过相关部门的验收，验收结果符合设计、施工规范及国家验收标准的规定。
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面指定，符合要求
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付
	工程质量保修书	已按合同及相关规范的要求签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间 2022 年 1 月 19 日
	专业承包工程	/

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检查齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	由现场监理提供的本工程的监理资料记录完整，与工程同步进行，能够反映工程实体。对各个施工环节的监控严密合理，能够全面、细致、合理的反映出工程各个施工程序的施工质量。
节能工程能效评估意见	通过，能效测评为Ⅲ级，符合设计要求的1级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业质量历次评价为：优
监督机构责令整改问题	施工过程中监督机构对本工程极尽细致的进行了全程监督检查，提出了部分问题，提出后项目部均按照要求及时进行了整改，结果符合规范要求。
规划、消防、环保验收情况	已经相关部门验收，合格

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2022年5月17
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资质符合要求，工程质量保证体系和责任制度建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

<table>
<tr><td rowspan="9">验收组人员（签字）</td><td rowspan="2">建设单位</td><td>项目负责人（签字）：</td></tr>
<tr><td>成员（签字）：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">勘察单位</td><td>项目负责人（签字）：</td></tr>
<tr><td>成员（签字）：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>项目负责人（签字）：</td></tr>
<tr><td>成员（签字）：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>总监理工程师（签字）：</td></tr>
<tr><td>成员（签字）：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>项目负责人（签字）：</td></tr>
<tr><td>成员（签字）：</td></tr>
<tr><td>有关专家</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">参建单位签章</td><td>勘察单位（公章）
项目负责人：
（签字，加盖执业印章）
年 月 日</td><td>设计单位（公章）
项目负责人：
（签字，加盖执业印章）
2022年 4月 27日</td><td>施工单位（公章）
项目负责人：
（签字，加盖执业印章）
2022年 4月 27日</td><td>监理单位（公章）
总监理工程师：
（签字，加盖执业印章）
2022年 4月 27日</td></tr>
<tr><td colspan="4">建设单位
项目负责人（签字）：
法定代表人（签字）：
（建设单位公章）
2022年 4月 27日</td></tr>
</table>

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：俊豪ICFC

单位（子单位）工程名称：A塔楼

施工许可证编号：500105201707210101

工程地址：重庆市江北嘴A07地块

建设单位：重庆俊豪富通置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 5 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		俊豪ICFC A塔楼	工程地址	重庆江北嘴A07地块
基本情况	建筑面积（m²）	126558	工程类别	办公、酒店
	层数	地下7层、地上64层	最大跨度	9.0m
	高度（m）	299.6		
	地基持力层	中风化泥岩/中风化砂岩	基础型式	墙下采用条形基础，柱下采用独立基础或人工挖孔灌注桩。
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架-钢梁-钢筋混凝土核心结构	开工日期	2014 年 12 月 20 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为墙下采用条形基础，柱下采用独立基础或人工挖孔灌注桩，柱下采用独立基础，主体结构为钢筋混凝土框架-钢梁-钢筋混凝土核心结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆俊豪富通置业有限公司	二级	0308385	杜平	郑清才
	勘察单位	重庆川东南地质勘察设计院	综合甲级	B150007160	王小洪	林义华
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	A131004031	顾伟华	司耘
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8	雷开贵	王大海
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑工程施工总承包特级	D111055309	石雨	罗春富
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中建二局安装工程有限公司	机电工程施工总承包壹级	电气、给排水、通风		武思进
		中建二局安装工程有限公司	钢结构工程专业承包壹级	钢结构		范云峰
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市江北区建设工程质量检测有限责任公司				
	监控量测单位					

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	按图纸设计及变更的要求在规定的时间内完成所有合同约定的工程内容，且经过相关部门的验收，验收结果符合设计、施工规范及国家验收标准的规定。
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面指定，符合要求
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付
	工程质量保修书	已按合同及相关规范的要求签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间2016年8月9日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间2019年5月6日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间2022年1月19日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间2021年11月26日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检查齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	由现场监理提供的本工程的监理资料记录完整，与工程同步进行，能够反映工程实体。对各个施工环节的监控严密合理，能够全面、细致、合理的反映出工程各个施工程序的施工质量。
节能工程能效评估意见	通过，能效测评为III级，符合设计要求的III级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业质量历次评价为：优
监督机构责令整改问题	施工过程中监督机构对本工程极尽细致的进行了全程监督检查，提出了部分问题，提出后项目部均按照要求及时进行了整改，结果符合规范要求。
规划、消防、环保验收情况	已经相关部门验收，合格

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2022年5月27日
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资质符合要求，工程质量保证体系和责任制度建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年5月27日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年5月27日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年5月27日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2022年5月27日

参建单位签章

勘察单位

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2022年5月27日

重庆市城市建设档案馆　监制
重庆市建设工程质量监督总站

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：俊豪ICFC

单位（子单位）工程名称：B塔楼

施工许可证编号：500105201707210101

工程地址：重庆市江北嘴A07地块

建设单位：重庆俊豪富通置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 12 月 4 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		俊豪ICFC　B塔楼		工程地址	重庆江北嘴A07地块
基本情况	建筑面积（㎡）	36337.56		工程类别	办公
	层数	7层至小屋面层+大堂		最大跨度	9.75m
	高度（m）	156.4			
	地基持力层	中风化泥岩/中风化砂岩		基础型式	剪力墙下采用筏板基础，柱下采用独立基础
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构		开工日期	2014 年 8 月 19 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为剪力墙下采用筏板基础，柱下采用独立基础，主体结构为钢筋混凝土框架-剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站　监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆俊豪富通置业有限公司	二级	0308385	杜平	郑清才
	勘察单位	重庆川东南地质勘察设计院	综合甲级	B150007160	王小洪	林义华
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	A131004031	顾伟华	司耘
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8	雷开贵	王大海
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑工程施工总承包特级	D111055309	陈建光	罗春富
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中建二局安装工程有限公司	机电工程施工总承包壹级	电气、给排水、通风		武思进
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市江北区建设工程质量检测有限责任公司				
		重庆市建新建筑节能检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	按图纸设计及变更的要求在规定的时间内完成所有合同约定的工程内容，且经过相关部门的验收，验收结果符合设计、施工规范及国家验收标准的规定。
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面指定，符合要求
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付
	工程质量保修书	已按合同及相关规范的要求签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间2016年8月9日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间2018年10月30日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间2019年 12月 9日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间2020年 11月25日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检查齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	由现场监理提供的本工程的监理资料记录完整，与工程同步进行，能够反映工程实体。对各个施工环节的监控严密合理，能够全面、细致、合理的反映出工程各个施工程序的施工质量。
节能工程能效评估意见	通过，能效测评为III级，符合设计要求的III级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业质量历次评价为：优
监督机构责令整改问题	施工过程中监督机构对本工程极尽细致的进行了全程监督检查，提出了部分问题，提出后项目部均按照要求及时进行了整改，结果符合规范要求。
规划、消防、环保验收情况	已经相关部门验收，合格

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2020年12月4日
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资质符合要求，工程质量保证体系和责任制度建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：王大海
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：王大海（签字，加盖执业印章）
2020年 11月 26日	2020年 11月 26日	2020年 11月 26日	2020年 11月 26日

建设单位	
项目负责人(签字)：	
法定代表人(签字)：	
（建设单位公章）	
2020 年 11 月 26 日	

参建单位签章

重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：俊豪ICFC

单位（子单位）工程名称：裙楼及地下室

施工许可证编号：500105201707210101

工程地址：重庆市江北嘴A07地块

建设单位：重庆俊豪富通置业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 5 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		俊豪ICFC　裙楼及地下室	工程地址	重庆江北嘴A07地块
基本情况	建筑面积（m²）	157879.4	工程类别	商业
	层数	B7F～7F	最大跨度	11.0m
	高度（m）	41.07		
	地基持力层	中风化泥岩/中风化砂岩	基础型式	墙下采用条形基础，柱下采用独立基础或人工挖孔灌注桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	开工日期	2014 年 12 月 20 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为剪力墙下采用墙下采用条形基础，柱下采用独立基础或人工挖孔灌注桩，主体结构为钢筋混凝土框架-剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站　监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆俊豪富通置业有限公司	二级	0308385	杜平	郑清才
	勘察单位	重庆川东南地质勘察设计院	综合甲级	B150007160	王小洪	林义华
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	A131004031	顾伟华	司杠
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8	雷开贵	王大海
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	建筑工程施工总承包特级	D111055309	石雨	罗春富
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		中建二局安装工程有限公司	机电工程施工总承包壹级	电气、给排水、通风		武思进
		中建二局安装工程有限公司	钢结构工程专业承包壹级	钢结构		范云峰
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市江北区建设工程质量检测有限责任公司				
	监控量测单位					

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	按图纸设计及变更的要求在规定的时间内完成所有合同约定的工程内容，且经过相关部门的验收，验收结果符合设计、施工规范及国家验收标准的规定。
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面指定，符合要求
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付
	工程质量保修书	已按合同及相关规范的要求签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间2016年8月9日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间2019年9月5日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间2022年1月19日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间2021年11月26日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检查齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	由现场监理提供的本工程的监理资料记录完整，与工程同步进行，能够反映工程实体。对各个施工环节的监控严密合理，能够全面、细致、合理的反映出工程各个施工程序的施工质量。
节能工程能效评估意见	通过，能效测评为III级，符合设计要求的 I 级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业质量历次评价为：优
监督机构责令整改问题	施工过程中监督机构对本工程极尽细致的进行了全程监督检查，提出了部分问题，提出后项目部均按照要求及时进行了整改，结果符合规范要求。
规划、消防、环保验收情况	已经相关部门验收，合格

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：胡建明 童康
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：王大治
		成员（签字）：王春杰、
	施工单位	项目负责人（签字）：罗智富
		成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
2022年5月27日	2022年5月27日	2022年5月27日	2022年5月27日

参建单位签章

建设单位

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2022年5月27日

重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

XG 20-14
(深圳分公司
(经营部)

副 本

合同编号：SSDSETYY-013-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第三儿童医院

合同名称：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同

承 包 方：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日　　期：二〇二〇年九月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三儿童医院；

2. 工程地点：位于龙岗区龙城街道五联社区，证券山公园东北侧，东临协平路，北临清友路（规划）；

3. 工程规模：本项目占地面积 35319.04 ㎡，总建筑面积 103200 ㎡，设置床位 500 张，建设内容主要包括容纳 500 床儿童医院的主体建筑及其它辅助配套设施，包括急诊用房、门诊用房、医技功能用房、住院用房、行政用房、保障用房、生活用房、感染楼、科研用房、教学用房、儿童健康体检用房等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 10 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：刘援，　身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人　　姓名：肖波，　身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师　　姓名：刘杰，　身份证号码：513031197609176495；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：**2054.58 万元，**（大写：人民币：**贰仟零伍拾肆万伍仟捌佰元整**）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 9 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:中标通知书

发包人：（公章）

住　　所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

全过程工程咨询单位：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住　　所：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：023-61896626

传　　真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐　　号：39500188000007222

邮政编码：401122

全过程工程咨询单位：（公章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

（联合体成员）

住　　所：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82795800

传　　真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐　　号：337080100100152453

邮政编码：518000

3.1《中华人民共和国建筑法》；

3.2《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；

3.3《建设工程质量管理条例》；

3.4《建设工程监理规范》；

3.5《建设工程造价咨询规范》；

3.6《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》

3.7其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；

4.2 中标通知书；

4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求（勘察任务书）、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、确认勘察工程量、审查勘察报告。

5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 开展日常设计管理工作，编制进度计划，跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制，并定时及以周报、半月报和月度报告形式汇报设计进度。

5.6.3 根据整体的工程计划要求审核设计单位编制总体设计进度和各阶段计划，并形成最终的总体设计进度和各阶段计划报招标人审批。

5.6.4 协助招标人完成相关设计招标工作；

5.6.5 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.6 根据项目需求，搭建专家平台，组织邀请权威专家开专家论证会。

5.6.7 完成申报可研（如有）、可研修编（如有）、概算时所需的各种施工组织措施、施工方案等报告的编制。

5.6.8 跟进检查设计进度，落实设计问题解决情况。

5.6.9 安排驻深圳的各专业负责人参加日常设计例会，对各专业、专项的设计提出咨询意见并跟踪检查设计落实情况。

5.6.10 检查设计文件的深度、质量、进度是否达到到合同要求，满足工程建设需求，提出改进建议；

5.6.11 组织设计例会及设计相关会议，并编写会议纪录，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

5.6.12 争创国家级、省级优秀工程勘察设计奖项。

5.6.13 参加针对本项目设计需举行的论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，协助做好会务和会议记录，整理收集会议文件；

5.6.14 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、医疗工艺设计、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、10KV 外接线工程、

专家差旅费、住宿费等），凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各50万，最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表，深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各1篇，每个项目5万元。 论文，指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用，未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划，中标后三个月内提交策划方案，按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容：

6. 1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段Ⅱ）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称） 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

⑴.联合牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担（一）工程监理全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作；（三）医疗工艺管理（含实验室工艺）；（四）项目管理：1.项目计划统筹及总体管理；2.项目策划管理；3 工程勘察管理；4.技术管理；5.进度管理；6.投资管理；7.质量管理；8.安全生产管理；9.投资管理；10.项目组织协调管理；11.招标采购管理；12.合同管理；13.档案管理；14.报批报建相关服务；15.信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16.竣工验收收尾及移交管理；17.工程结算管理；18.风险管理；19.后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；前期工作管理 工作；

⑵.联合体成员深圳壹创国际设计股份有限公司 承担设计管理； BIM 咨询及信息化应用管理；前期工作管理（与设计相关的服务） 工作。

⑶.中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层 邮编： 401122

联系电话： 023-61896759 传真： 023-61896650

联合体成员（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2020 年 08 月 05 日

XY20-9
经营部

联合体分工及支付协议

牵头单位：重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称：“重庆联盛”）

成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司（以下简称：“壹创国际”）

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称：“发包人”）组织的深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段Ⅱ）（以下简称：“本项目”）的投标并已经中标，中标价：人民币 4102.68 万元。现就联合体各方工作分工及合同额分配相关事宜订立如下协议：

1、 重庆联盛建设项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表全过程工程咨询单位联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体各成员严格按照招标文件的各项要求，递交咨询成果文件，共同履行“本项目”全过程工程咨询合同，并对此合同承担连带责任和权益；严格按照本协议的分工承担“本项目”全过程工程咨询合同的各项工作内容和权利义务。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

⑴.联合体牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担：（一）工程监理全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作(与设计有关的除外)；（三）项目管理：1.项目计划统筹及总体管理；2.项目策划管理；3 工程勘察管理；4.技术管理；5.进度管理；6.投资管理；7.质量管理；8.安全生产管理；9.投资管理；10.项目组织协调管理；11.招标采购管理；12.合同管理；13.档案管理；14.报批报建相关服务；15.信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16.竣工验收收尾及移交管理；17.工程结算管理；18.风险管理；19.后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；20.前期工作管理工作等。

⑵.联合体成员深圳壹创国际设计股份有限公司承担：设计管理咨询工作中的 1、设计管理：包括但不限于结构专业、机电专业、岩土专业咨询服务；2. BIM 咨询及信息化应用咨询管理；3、前期工作管理（与设计相关的服务）；4.其他专项设计的咨询服务包括但不限于涉及结构、机电、岩土方面的咨询内容；5.组织项目全过程各重要节点的专家评审会（注：会务场地及专家费、会务费、招待费等

相关费用，均由重庆联盛负责及支付）；6 配合技术管理等。

⑶. 中标后的合同由“重庆联盛”和“壹创国际”加盖公章，并由以上两个单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员及参与实施单位对招标人负有单独和连带的责任。

⑷. “重庆联盛”和“壹创国际”双方商定同意：设计咨询的以下工作委托给柏瑞云上（深圳）设计有限公司承担。

1）设计咨询服务的全面统筹；

2）建筑专业、规划专业、室内专业（不含机电及结构）、景观专业（不含机电及机构）咨询服务；

3）医疗技术专项与建筑专业相关的界面协调咨询服务；

4）其他专项设计的咨询服务中涉及建筑、规划、室内、景观的咨询内容；

5）设计阶段的三儿童医院的项目经理；

5、合同款项的收取：根据合同约定收款节点，联合体牵头单位“重庆联盛”给业主单位开具发票并收取相应咨询管理费用，联合体成员壹创国际向牵头单位“重庆联盛”开具收款发票并收取相应的管理咨询费用。其中：重庆联盛占合同总额的 93.25%（金额为：3825.7491 万元）；壹创国际占合同总额的 6.75%（金额为：276.9309 万元）。

各阶段详细付费方式及付款时间详见“附件一”

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式 肆 份，联合体成员各执 贰 份。

联合体牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云杉路2号9层 邮编：401122

联系电话：023-61896759 传真：023-61896650

联合体成员单位（盖章）：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧） 邮编：518000

联系电话：0755-82795800 传真：0755-82795811

签订日期：2020年12月7日

附件一：各阶段设计咨询费详细付费方式及付款时间：

1. 由业主单位将合同款项统一支付到联合体牵头单位“重庆联盛”；

2. 联合体牵头单位“重庆联盛”按下表的节点和比例将费用支付到联合体成员单位壹创国际的指定账户，两个项目进度不一致的时候，按照各占50%的比例分别支付相应设计咨询费。

付费次序	比例	金额（万元）	付费时间
第一次付费	20%	41.34	策划方案经招标人策划委员会批准并且重庆联盛收到发包人支付的本项目合同的第一笔费用后5日内
第二次付费	20%	41.34	方案设计审核完成后5日内
第三次付费	10%	20.67	按照设计管理工作要求，设计单位完成施工图设计并经招标人批准，并且重庆联盛收到发包人第二笔费用后5日内
第四次付费	10%	20.67	取得本项目《建设工程施工许可证》后5日内
第五次付费	10%	20.67	项目实施至±0.00，基础工程验收合格
第六次付费	20%	41.34	项目主体验收合格5日内
第七次付费	10%	20.67	项目综合竣工验收合格5日内

备注：

1）基本酬金：“设计咨询费”中间过程支付基数：项目基本酬金=（合同价-暂列金额-奖金）×85%=（4102.68-300-200）×0.85=3062.278万元，其中，“设计咨询费”的基本酬金=3062.278×6.75%=206.7038万元，按照上表的支付方式分别支付；

2）绩效酬金=（合同价-暂列金额-奖金）×15%=（4102.68-300-200）×0.15=540.402万元，其中，“设计咨询费”的绩效酬金=540.402×6.75%=36.4771万元，按重庆联盛实际每次收到的时间和金额，分别依照上述分配比例进行结算分配；

3）奖金按照项目实际情况及上述分配比例分配；

4）暂列金额按照本项目的合同协议书相关规定执行。

附件:工程咨询费投标报价汇总表

二、工程咨询费投标报价汇总表

总报价（万元）：4102.68

项目	价格	竞价部分（万元）	不可竞价部分（万元）			总价（万元）
		项目管理费	工程监理费	奖金	暂列金	/
项目一	上限价	567	1385	100	150	2202
	投标价	419.58	1385	100	150	2054.58
项目二	上限价	565	1380	100	150	2195
	投标价	418.1	1380	100	150	2048.1

深圳第三儿童

儿童医院科教

法定代表人或授权委托人：

投标单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳市创国际设计股份有限公司

日期：2020 年 08 月 12 日

注：1. 投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用，包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费（由招标人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3. 对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。

关于更换深圳市第三儿童医院项目

总监理工程师的申请

深圳市建筑工务署工程管理中心：

由我公司承担全咨(含监理)任务的深圳市第三儿童医院项目，因总监理工程师刘杰，2024 年 9 月 11 日,因涉嫌非国家工作人员受贿罪被刑事拘留，无法继续履职(刘杰拘留通知书见附件 1)。

因项目目前正开展机电安装、二次结构、外立面、净化、精装修工程施工,为了顺利推进项目，依据咨询合同“14.11 项目主要管理人员(总监理工程师)因涉嫌犯罪被羁押，经发包人同意，项目主要管理人员允许变更”约定，特申请将该项目总监理工程师更换为康波(康波简历、证书见附件 2)。

请予同意。

重庆联盛建设项目项目管理有限公司

2024 年 9 月 18 日

附件 1：拘留通知书

附件 2：康波简历、证书

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋	4	符合要求	符合要求
2	模板	2	符合要求	符合要求
3	混凝土	3	符合要求	符合要求
4	现浇结构外观及尺寸偏差	1	符合要求	符合要求
5	砌体结构	1	符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：5 分项数：11			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：罗浪 2024年8月5日 (盖章)	项目负责人签名： 2024年8月5日 (盖章)	项目负责人签名：何江涛 2024年8月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年8月5日 (盖章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：至2024年12月

刘恭 注册号50000617 有效期2025.04.15

* GD- C5 -7312.08.30

钢筋（主体结构）子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术（质量）负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	钢筋原材	146	符合要求	符合要求
2	钢筋加工	146	符合要求	符合要求
3	钢筋连接	146	符合要求	符合要求
4	钢筋安装	146	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：584			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			符合要求	
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：罗浪	项目负责人签名：潘志军	项目负责人签名：何N闯	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：刘淼
年 月 日（盖章）	2024年8月5日（盖章）	2024年8月5日（盖章）	2024年8月5日（盖章）	2024年8月5日（盖章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）潘志军 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师 罗浪 湘1432017201900000(00) 有效期至2028.08.30 中建五局第三建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 刘淼 注册号50000617 有效期2025.04.15 重庆联盛建设项目管理有限公司

GD-C5-7311

模板（主体结构）子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术（质量）负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	模板安装	146	符合要求	符合要求
2	模板拆除	146	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：292			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			符合要求	
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：罗浪	项目负责人签名：潘志军	项目负责人签名：何小海	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：刘宗
年 月 日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：2024年12月

*GD-C5-7311*1900303(00)

中建五局第三建设有限公司 建筑 2025.08.30

刘宗 注册号50000617 有效期2025.04.15 重庆联盛建设项目管理有限公司

混凝土（主体结构）子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术（质量）负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土施工	146	符合要求	符合要求
2	混凝土原材料	146	符合要求	符合要求
3	混凝土拌合物	146	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：438			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			符合要求	
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：罗浪	项目负责人签名：潘志军	项目负责人签名：何立海	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：刘宗
年 月 日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国注册土木工程师（水利水电工程）
姓名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：2024.08.30

*GD-C5-7311 2025.08.30

现浇结构外观及尺寸偏差（主体结构）

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术（质量）负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	现浇结构外观及尺寸偏差	146	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：146			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			符合要求	
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：罗浪	项目负责人签名：潘志军	项目负责人签名：何江海	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：刘杰
年 月 日（盖章）	2024年8月5日（盖章）	2024年8月5日（盖章）	2024年8月5日（盖章）	2024年8月5日（盖章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 1900303(00) 建筑 2025.08.30 中建五局第三建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 刘杰 注册号50000617 有效期2025.04.15 深圳建盛建设项目管理有限公司

GD-C5-7311建筑

砌体（主体结构）子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术（质量）负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术（质量）负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	填充墙砌体	91	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：91			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			符合要求	
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：罗浪	项目负责人签名：潘志军	项目负责人签名：何以海	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：刘淼
年 月 日（盖章）	2025年8月5日（盖章）	2025年8月5日（盖章）	2025年8月5日（盖章）	2025年8月5日（盖章）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：至2026.12.29

*GD-C5-7311-2025.08.30

中华人民共和国注册监理工程师
刘淼
注册号50000617
有效期2025.04.15
重庆联盛建设项目管理有限公司

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（2栋科研行政综合楼）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	4	符合要求	经检合格
2	砌体结构	1	符合要求	经检合格
3	型钢混凝土结构	3	符合要求	经检合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：8		齐全，合格。	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全	齐全 合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：罗浪 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘锡儒
注册号：4406304-AY033
有效期：至2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师
姓 名：周杰
注册号：4401841-001
有效期：至2026年11月

重庆联盛建设项目管理有限公司 有效期2025.04.15

GD-C5-7312

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（2栋科研行政综合楼）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋	80	符合要求	验收合格
2	模板	40	符合要求	验收合格
3	混凝土	60	符合要求	验收合格
4	现浇结构	20	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：200		齐全,合格.	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：罗浪 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘锡儒
注册号：4404304-AY033
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周 杰
注册号：4401841-001
有效期：至2026年11月

刘 杰
注册号50000617
有效期2025.04.15
重庆联盛建设项目管理有限公司

GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（2栋科研行政综合楼）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体	10	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：10		齐全、合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注			符合设计及规范要求	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：罗浪 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（2栋科研行政综合楼）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	型钢焊接	1	符合要求	验收合格
2	紧固件连接	1	符合要求	验收合格
3	型钢安装	1	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：3		齐全，合格.	合格.
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：罗浪	项目负责人签名：刘锡儒	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：刘杰
年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：周杰 注册号：4401841-001 有效期：至2026年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘锡儒 注册号：4404304-AY033 有效期：至2027年6月

GD-C5-7311

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（3栋儿童感染楼）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	5	符合要求	赵执行
2	砌体结构	1	符合要求	赵执行
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：6		合格、齐全	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全	齐全
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：罗浪 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：刘锦儒 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘锦儒
注册号：4404304-AY033
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周杰
注册号：4401841-001
有效期：至2026年11月

中华人民共和国注册监理工程师
注册号50000617
有效期2025.04.15
重庆联盛建设项目管理有限公司

湘1432017201900303(00)
建筑
2025.08.30
中建五局第三建设有限公司

* GD- C5- 7312 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（3栋儿童感染楼）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋	64	符合要求	合格
2	模板	32	符合要求	合格
3	混凝土	48	符合要求	合格
4	现浇结构	16	符合要求	合格
5	装配式结构	6	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：166		齐全，合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：罗浪	项目负责人签名：刘锡伟	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：刘恭
年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）

中华人民共和国注册监理工程师(岩土)
姓 名：刘锡儒
注册号：4404304-AY033
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周杰
注册号：4401841-001
有效期：至2026年11月

中华人民共和国注册监理工程师
刘恭
注册号50000617
有效期2025.04.15
重庆联盛建设项目管理有限公司

GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（3栋儿童感染楼）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体	4	符合要求	合格

汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：4	齐全、合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求	好
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘锡儒
注册号：4404304-RA1033
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：周杰
注册号：4401841-001
有效期：至2026年11月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：刘杰
注册号50000617
有效期2025.04.15
重庆联盛建设项目管理有限公司

GD-C5-7311

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（4栋垃圾暂存楼）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	4	符合要求	验收合格
2	砌体结构	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：5		齐全、合格.	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全	齐全
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注			符合设计及规范要求	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：罗浪 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：刘锡儒 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：周 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘锡儒
注册号：4401841-AY033
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周
注册号：4401841-001
有效期：至2026年11月

中华人民共和国注册监理工程师
注册号50000617
有效期2025.04.15
重庆联盛建设项目管理有限公司

GD-C5-7312

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（4栋垃圾暂存楼）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋	8	符合要求	验收合格
2	模板	4	符合要求	验收合格
3	混凝土	6	符合要求	验收合格
4	现浇结构	2	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：20		齐全,合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/ 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（4栋垃圾暂存楼）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	王艳波	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体	1	符合要求	符合要求

汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1	齐全、合格.	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求	好
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求		

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：罗浪	项目负责人签名：刘锡俊	项目负责人签名：周杰	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：刘杰
年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）

GD-C5-7311

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（地下室）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	范伟	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	4	符合要求	验收合格
2	砌体结构	1	符合要求	验收合格
3	型钢混凝土结构	3	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：8		齐全，合格。	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全	齐全
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注			符合设计及规范要求	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：罗浪 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

* GD- C5- 7312 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（地下室）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	范伟	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋	392	符合要求	验收合格
2	模板	196	符合要求	验收合格
3	混凝土	294	符合要求	验收合格
4	现浇结构	98	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：980		齐全，合格.	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：罗浪	项目负责人签名：刘锡儒	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（地下室）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	范伟	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体	37	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：37		齐全，合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注			符合设计及规范要求	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：罗浪	项目负责人签名：刘锡锋	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘锡儒
注册号：4404304-AY033
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周杰
注册号：4401841-001
有效期：至2026年11月

刘杰
注册号50000617
有效期2025.04.15
重庆联盛建设项目管理有限公司

GD-C5-7311

型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（地下室）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	范伟	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	型钢焊接	7	符合要求	符合要求
2	紧固件连接	7	符合要求	符合要求
3	型钢安装	7	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：21		齐全，合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：罗浪 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7311

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（1栋医疗综合楼）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	黄新春	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	混凝土结构	5	符合要求	验收合格
2	砌体结构	1	符合要求	验收合格
3	钢结构	7	符合要求	验收合格
4	型钢混凝土结构	3	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：4 分项数：16		齐全、合格。	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全	齐全
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注			符合设计及规范要求	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：罗浪 2024年4月16日 （盖章）	项目负责人签名：刘锡锋 2024年4月16日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年4月16日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年4月16日 （盖章）

GD-C5-7312

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（1栋医疗综合楼）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	黄新春	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢筋	436	符合要求	验收合格
2	模板	216	符合要求	验收合格
3	混凝土	327	符合要求	验收合格
4	现浇结构	109	符合要求	验收合格
5	装配式结构	31	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：1119		齐全.合格.	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注			符合设计及规范要求	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：罗浪	项目负责人签名：刘锡锦	项目负责人签名：局杰	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：陈浪
年 月 日	2024年4月14日	2024年4月14日	2024年4月14日	2024年4月14日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（1栋医疗综合楼）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	黄新春	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	填充墙砌体	39	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：39		齐全，合格。	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注			符合设计及规范要求	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：罗浪 2024年9月15日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年9月15日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年9月15日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年9月15日 （盖章）

GD-C5-7311

型钢混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（1栋医疗综合楼）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	黄新春	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	型钢焊接	3	符合要求	符合要求
2	紧固件连接	3	符合要求	符合要求
3	型钢安装	3	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：9		齐全、合格	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐合
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 罗浪 2025年10月10日 （盖章）	项目负责人签名： 刘炳保 2025年10月10日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年10月10日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年10月16日 （盖章）

GD-C5-7311

钢结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程（1栋医疗综合楼）						
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	黄新春	项目负责人	罗浪	单位技术(质量)负责人	唐艳明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	钢结构焊接	5	符合要求	张收合格
2	紧固件连接	4	符合要求	张收合格
3	钢构件组装及预拼装	4	符合要求	张收合格
4	单层钢构件安装	5	符合要求	张收合格
5	防腐涂料涂装	5	符合要求	张收合格
6	防火涂料涂装	5	符合要求	张收合格
7	压型金属板	4	符合要求	张收合格
汇总	本子分部共计分项数：7，检验批数：32		齐全.合格.	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全	齐全
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	好
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：罗浪	项目负责人签名：刘锡德	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：唐波
年 月 日（盖章）	2025年11月3日（盖章）	2025年11月3日（盖章）	2025年11月3日（盖章）	2025年11月3日（盖章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘锡德 注册号：4404304-AY022 有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：周杰 注册号：4401841-001 有效期：至2026年11月

中华人民共和国注册监理工程师 唐波 注册号：06095 有效期2025.12.30 重庆联盛建设项目管理有限公司

湘1432017201900303(001) 建筑 2025.08.30 中建五局第三建设有限公司

GD-C5-7311

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕282号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市第三儿童医院项目总概算的批复

市建筑工务署、市第三儿童医院:

报来《深圳市第三儿童医院项目总概算》（国家编码:2018-440300-84-01-706713）收悉。经审核，现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区龙岗街道协联路与清友路交汇处西南侧，总用地面积35319平方米，总床位数500张，主要建设内容包括:新建医疗综合楼、行政科研楼、平疫结合楼，以及相关医疗专项工程、配套工程和场地特殊项等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积116620平方米，

其中地下室及半地下室46137平方米（含人防面积12600平方米），地上70483平方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用咬合灌注桩，局部设置内支撑、锚索。基础主要采用灌注桩。

（二）主体土建工程

1.地下室及半地下室

新建地下室两层，半地下室一层。主体结构采用框架剪力墙结构。主要功能设置：停车库、厨房、食堂、报告厅、高压氧舱、后勤用房、人防和设备用房等。

2.医疗综合楼

新建医疗综合楼一栋，建筑面积55038平方米，地上十层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：门急诊、放射科、检验科、病理科、内科、超声科、外科、皮肤科、耳鼻喉科、眼科、营养科、日间治疗中心、中心供应、手术中心、ICU、NICU、中心药房、静脉配置中心、探访者餐厅、住院病房、垃圾用房和设备用房等。

3.行政科研楼

新建行政科研楼一栋，建筑面积9711平方米，地上九层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：脑电检查、口腔科、儿保科、教学用房、科研用房、宿舍和设备用房等。

4.平疫结合楼

新建平疫结合楼一栋，建筑面积5734平方米，地上三层。主体结构采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分楼板采用预制叠合板。主要功能设置：发热门诊、肠道门诊和住院病房等。

（三）主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、太阳能+锅炉辅助热水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力照明、电力监控、充电桩和防雷接地等系统。总用电负荷13900千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷6950千伏安。

智能化：信息网络、综合布线、语音通讯、无线对讲、电梯五方对讲、有线电视、视频监控、入侵报警、门禁控制、停车管理、车位引导、电子巡更、公共广播、建筑设备监控、能耗计量、时钟和智能化设备集成管理等系统，以及综合安防管理平台和机房工程（消控室）。

通风空调：冷暖型中央空调、多联机、分体空调、精密空调、机械通风等系统。大空间采用全空气低速风管系统，其余采用风机盘管加新风系统，空调箱和新风机组设置过滤器，总冷负荷11157千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾自动报警、防火门监控、应急照明、电气火灾监控、消防电源监控以及防排烟等系统。

电梯：共设置电梯44部，其中垂直电梯32部，自动扶梯12部。

人防：地下室人防区域的给排水、电气及通风工程。

燃气：厨房及锅炉房的燃气管道工程。

其他：抗震支架等。

（四）医疗专项工程

医用气体：氧气供应、压缩空气、真空供应系统以及相应管道等。

智能物流：气动物流传输和箱式物流传输系统。

专业装修：包括净化区域5727平方米、实验室2531平方米的专业装饰和专业安装工程，以及防辐射屏蔽区域597平方米的专业装饰工程。净化区域包括中心供应（无菌物品存放处等）、手术中心、ICU和NICU等；实验室包括发热门诊和肠道门诊（基因扩增实验室）、检验科和病理科（微生物实验室和细胞实验室）等，防辐射屏蔽区域包括放射科（CT和MRI等）、发热门诊（CT）、口腔科（CT）、NICU（X光）和部分手术室等。

净化区域和实验室的地面主要采用PVC地板，局部采用橡胶卷材、地砖等；墙面主要采用洁净板、电解钢板，局部采用涂料、面砖、穿孔石膏板等；天棚面主要采用铝板、洁净板、电解钢板吊顶，局部采用涂料；门窗主要采用气密门窗和传递窗等。防辐射屏蔽区域主要采用防护涂料、铅板进行防辐射，主要采用铜屏蔽层进行屏蔽，门窗主要采用防护门窗。专业安装工程包括净化

空调（总冷负荷1729千瓦）、动力照明、智能化、给排水等工程。

其他：医用纯水系统和空气消毒系统等。

（五）配套工程

景观绿化（含景观给排水和照明）、屋顶花园、道路广场、室外强电、室外给排水、大门及岗亭、市政接驳、标识系统、泛光照明、液氧站、污水处理站、光伏发电、河道整治和水土保持等工程。

（六）场地特殊项

溶洞处理、挡墙、排洪渠、室外廊桥和跨河桥梁等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资116608.00万元，其中，工程费用100992.17万元，工程建设其他费用10063.16万元，预备费5552.67万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全

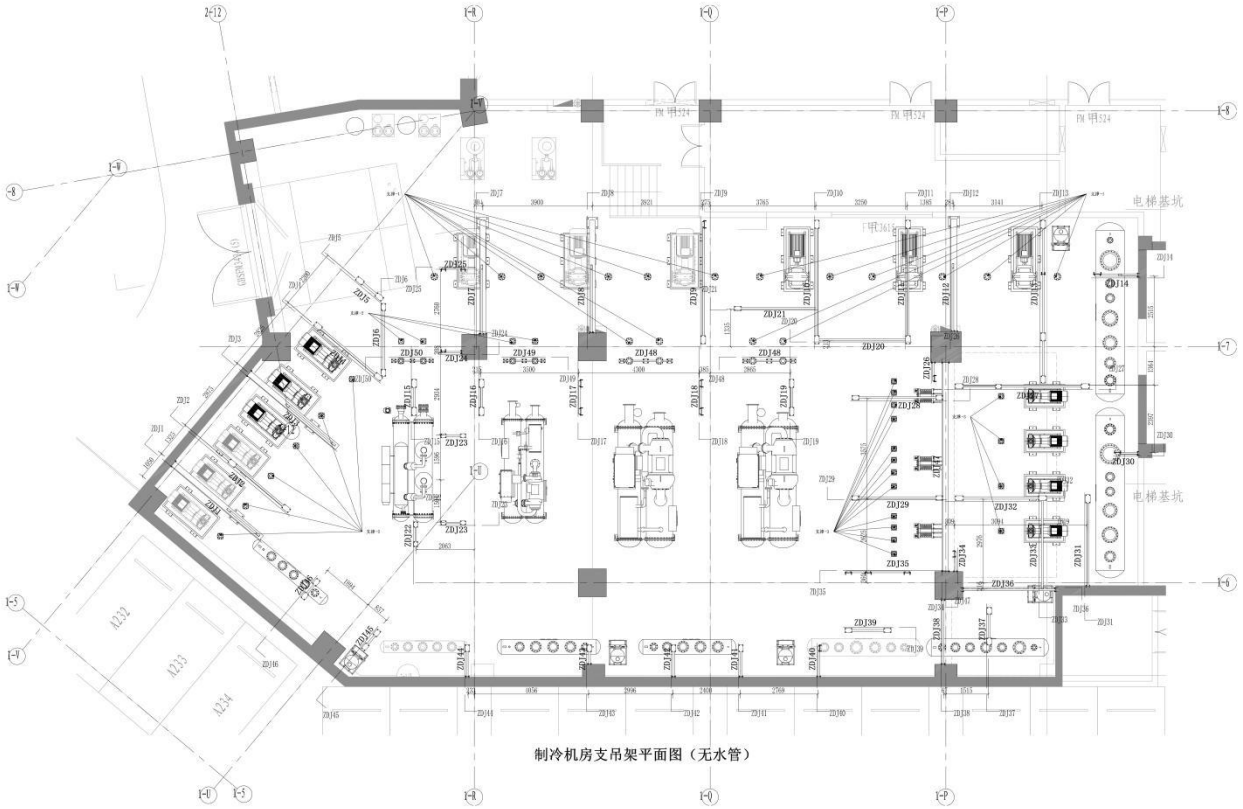
生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市第三儿童医院项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年4月25日

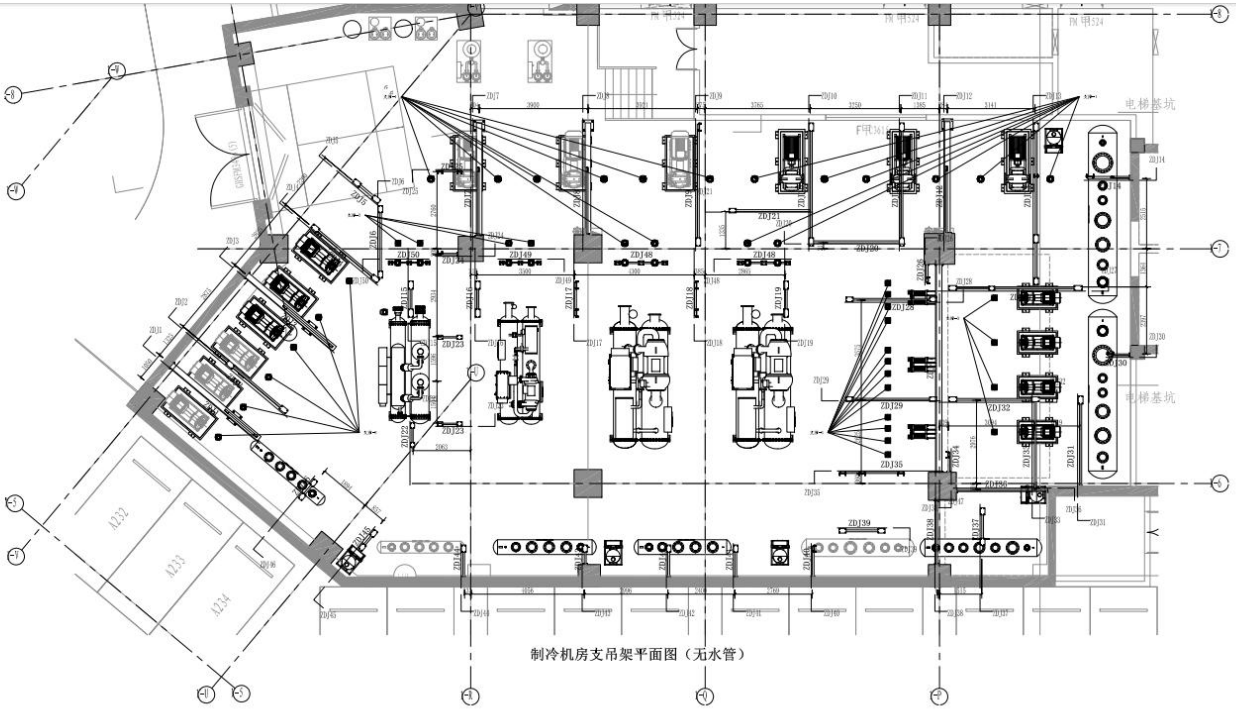


制冷机房支吊架平面图（无水管）

得益节能
深圳市得益节能科技股份有限公司
电话：0755-86699665
邮箱：dey1kt@126.COM
地址：深圳市光明区观光路招商局光明科技园B1栋1301-02

编号	日期	修改人

设计总负责人:
专业审定人:
专业负责人:
校 对:
设 计:
制 图:
设计号:
工程名称:
深圳市第三儿童医院
子项名称:
总体
建设单位:
深圳市建筑工务署
图纸名称:
制冷机房支吊架平面图（无水管）
日 期:
图 别:
比 例:
图 号: DEE-10
工程设计证书 编号:
深圳市得益节能科技股份有限公司
版本号: 1
文件号:



制冷机房支吊架平面图（无水管）

编号	日期	修改人

设计总负责人:
专业审定人:
专业负责人:
校 对:
设 计:
制 图:
设计号:

工程名称:
深圳市第三儿童医院

子项名称:
总体

建设单位:
深圳市建筑工务署

图纸名称:
制冷机房支吊架平面图
（无水管）

日 期:	图 别:
比 例:	图 号: D03-10

工程设计证书 编号:

深圳市得益节能科技股份有限公司

（七）深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询

正 本

合同编号：SZGJLKXY-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程
（一期）项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明科学城大科学装置核心区

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位：重庆联盛建设项目管理有限公司
中国华西工程设计建设有限公司

日　　期：二〇二三年五月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：光明科学城大科学装置核心区；

3. 工程规模：项目占地面积约36193.93平方米，项目总投资98817.25万元，拟定总建筑面积68353.28平方米，主要建设内容为科研用房、科研辅助用房、行政及生活服务用房、连廊、地下人防车库及设备用房等，包含科研用房33331.50平方米，科研辅助用房6147.55平方米，公用设施4236平方米，行政和生活服务用房7229.23平方米，连廊483平方米，地下人防车库16926平方米。**（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）**；

4. 项目总投资：暂定为98260.00万元（以最终概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3.投标文件澄清纪要；

4. 投标文件及其附件；

5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：　刘彬　，身份证号码：510215198304281617

总监理工程师　姓名：　王大海　，身份证号码：510223197307108313

设计管理负责人　姓名：　姚宗秋　，身份证号码：500101198601024339

五、合同费用

合同价为人民币（小写）**1336.00　万元，**（大写）**壹仟叁佰叁拾陆万元整**　。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 **12** 份，正本 **8** 份，发包人 **6** 份，全过程工程咨询单位 **2** 份；副本 **4** 份，发包人 **2** 份，全过程工程咨询单位 **2** 份。

九、合同生效

合同签订时间：　2023　年 5 月 23 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

（签署页）

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位（牵头方）：

（公章）重庆联盛建设项目管理有限公司

住所：重庆市渝北区翠云云柏路2号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：023-61896626

传　　真：/

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐　　号：39500188000007222

邮政编码：401122

全过程工程咨询单位（成员方）：

（公章）中国华西工程设计建设有限公司

住　　所：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪城N一幢一单元四至六楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：023-86132683

传　　真：/

开户银行：成都银行望江支行

帐　　号：1001300000856476

邮政编码：610031

五、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容

5.项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方

5	组织公众参与活动，每年不少于 1 次	
6	邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于 1 次	
7	挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于 2 次	
8	制作项目纪录片 1 部	提供素材
9	编制项目画册 1 个	提供素材
10	开展公众满意度调查 1 次	√
11	开展舆情监测和应对	√
12	招标人组织开展的其他公共信息管理工作	√

5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、 中国华西工程设计建设有限公司 （所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2101-440300-04-01-299734003001、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目全过程工程咨询（标段编号、标段名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 重庆联盛建设项目管理有限公司 （某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

⑴.联合牵头单位：重庆联盛建设项目管理有限公司 承担 1、项目管理:策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（不含 BIM 咨询）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。3、其他专项咨询服务：施工图精细化审查及特殊工艺咨询（实验室工艺咨询）

4、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任工作；

⑵.联合体成员： 中国华西工程设计建设有限公司 承担设计管理、信息管理（BIM 咨询）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：雷冬菁

授权委托人（签字或盖章）：牛璐

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层 邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

联合体成员（盖章）：中国华西工程设计建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周华

授权委托人（签字或盖章）：李利鸿

单位地址：成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼 邮编：610031

联系电话：023-86132683 传真：023-86132683

签订日期： 2023 年 02 月 19 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

07785

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	王正超	单位技术(质量)负责人	米翔
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1#楼钢筋	124	符合要求	合格
2	1#楼模板	31	符合要求	合格
3	1#楼混凝土	62	符合要求	合格
4	1#楼现浇结构	31	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：248		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年6月3日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年6月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年6月3日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年6月3日 (盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	王正超	单位技术(质量)负责人	米翔
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	2#楼钢筋	284	符合要求	合格
2	2#楼模板	71	符合要求	合格
3	2#楼混凝土	142	符合要求	合格
4	2#楼现浇结构	71	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：568		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	合格

综合验收结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2027年6月13日	2027年6月13日	2027年6月13日	2027年6月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	王正超	单位技术(质量)负责人	米翔
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	3#楼钢筋	40	符合要求	合格
2	3#楼模板	10	符合要求	合格
3	3#楼混凝土	20	符合要求	合格
4	3#楼现浇结构	10	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：80		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年6月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年6月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年6月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年6月13日 (盖章)

GD-C5-7311

混凝土结构　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	王正超	单位技术(质量)负责人	米翔
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	4#楼钢筋	276	符合要求	合格
2	4#楼模板	69	符合要求	合格
3	4#楼混凝土	138	符合要求	合格
4	4#楼现浇结构	69	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：552		符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：/	项目负责人签名：王正超	项目负责人签名：王大海	项目负责人签名：王大海	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：王大海
年 月 日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

07783

钢结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 ≤≤≤

单位（子单位）工程名称		深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	王正超	单位技术（质量）负责人	米翔
分包单位	深圳市特区建工钢构有限公司	项目技术负责人	朱明	项目负责人	黎武	单位技术（质量）负责人	邵新宇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	3#楼钢零部件加工	5	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
2	3#楼钢构件组装及预拼装	5	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
3	3#楼多层及高层钢结构安装	5	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
4	3#楼紧固件连接	4	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
5	3#楼钢结构焊接	5	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
6	3#楼压型金属板	4	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
7	3#楼防腐涂料涂装	5	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
8	3#楼防火涂料涂装	5	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：38			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			完整，符合要求	合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全，合格	合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	合格
验收综合结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

钢结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 ≤≤≤

单位（子单位）工程名称		深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	王正超	单位技术（质量）负责人	米翔
分包单位	深圳市特区建工钢构有限公司	项目技术负责人	朱明	项目负责人	黎武	单位技术（质量）负责人	邵新宇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	4#楼钢零部件加工	5	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
2	4#楼钢构件组装及预拼装	5	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
3	4#楼多层及高层钢结构安装	5	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
4	4#楼紧固件连接	3	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
5	4#楼钢结构焊接	5	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
6	4#楼压型金属板	3	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
7	4#楼防腐涂料涂装	5	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
8	4#楼防火涂料涂装	5	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：36			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			完整，符合要求	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全，合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	
验收综合结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年6月12日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

07784

型钢混凝土结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 ≤≤≤

单位（子单位）工程名称		深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	王正超	单位技术（质量）负责人	米翔
分包单位	深圳市特区建工钢构有限公司	项目技术负责人	朱明	项目负责人	黎武	单位技术（质量）负责人	邵新宇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	3#楼型钢混凝土结构焊接	1	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
2	3#楼型钢混凝土结构型钢安装	1	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：2			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			完整，符合要求	合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全，合格	合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注	符合要求			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：黎武	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

型钢混凝土结构 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 ≤≤≤

单位（子单位）工程名称		深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	王正超	单位技术（质量）负责人	米翔
分包单位	深圳市特区建工钢构有限公司	项目技术负责人	朱明	项目负责人	黎武	单位技术（质量）负责人	邵新宇

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	4#楼型钢混凝土结构焊接	12	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
2	4#楼型钢混凝土结构型钢安装	12	符合设计及施工质量验收规范要求	合格
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：24			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			完整，符合要求	合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			齐全，合格	合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	合格
验收综合结论及备注	符合要求			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：黎武	项目负责人签名：廖汀坤	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年6月13日（盖章）	2025年6月13日（盖章）	2025年6月13日（盖章）	2025年6月13日（盖章）	2025年6月13日（盖章）

GD-C5-7311

0782

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	王正超	单位技术(质量)负责人	米翔
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	1#楼混凝土结构	4	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：4		符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年6月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年6月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年6月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年6月13日 (盖章)

GD-C5-7312

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程(一期)项目						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	王正超	单位技术(质量)负责人	米翔
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	2#楼混凝土结构	4	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：4		符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年6月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年6月13日 (盖章)	项目负责人签名： 2025年6月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年6月13日 (盖章)

GD-C5-7312

主体结构

分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目					
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	廖汀坤	单位技术（质量）负责人	米翔
分包单位	深圳市特区建工钢构有限公司	项目技术负责人	朱明	项目负责人	黎武	单位技术（质量）负责人	邵新宇

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	3#楼混凝土结构	4	符合要求	合格
2	3#楼钢结构	8	符合要求	合格
3	3#楼型钢混凝土结构	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：3 分项数：14		符合要求	合格
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	合格
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	合格
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好	合格
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 黎武 2025年6月13日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年6月13日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年6月13日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年6月13日 （盖章）	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 2025年6月13日 （盖章）

GD-C5-7312

主体结构

分部（系统）工程质量验收记录

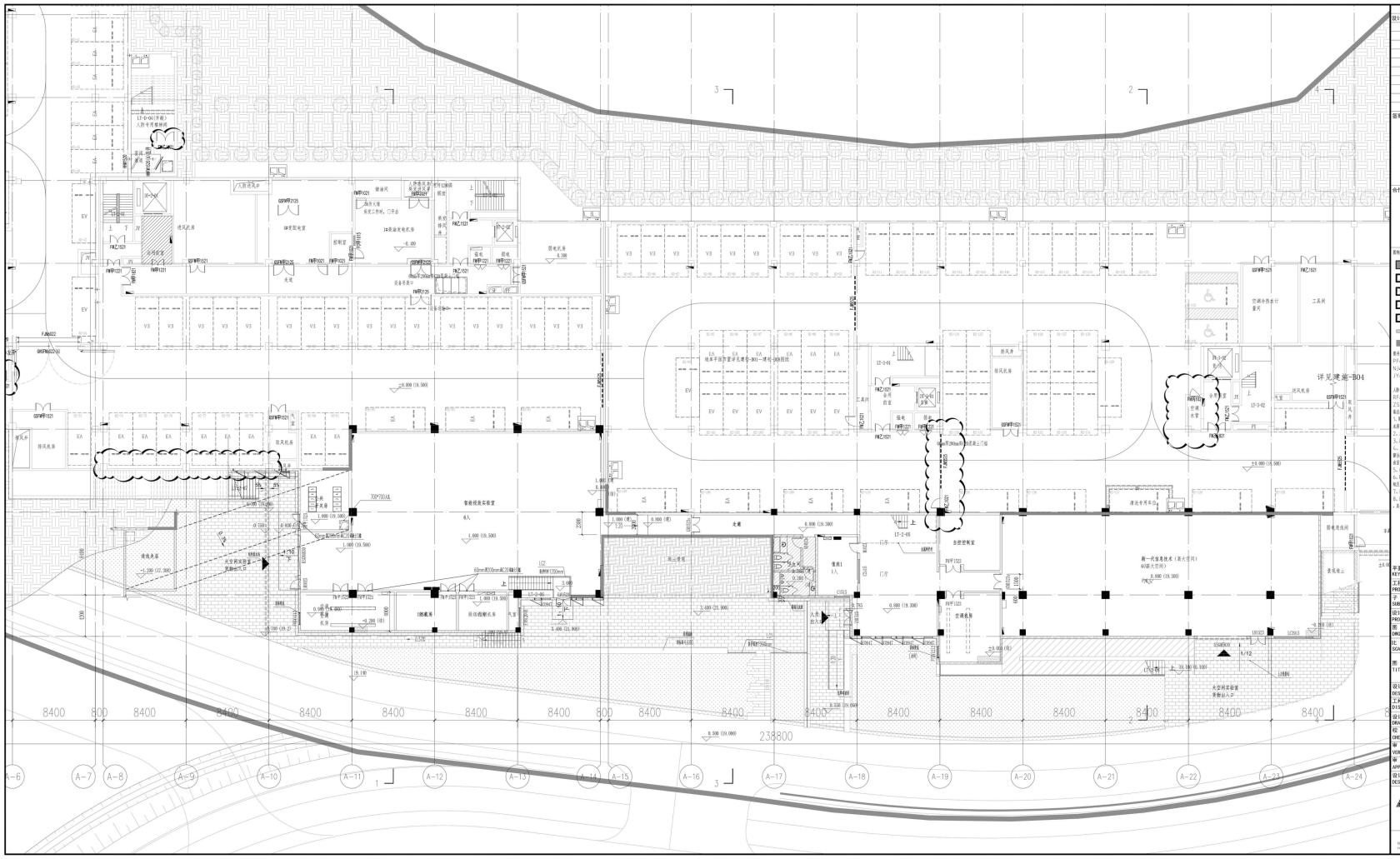
GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称	深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目						
施工单位	中海建筑有限公司	项目技术负责人	廖汀坤	项目负责人	廖汀坤	单位技术（质量）负责人	米翔
分包单位	深圳市特区建工钢构有限公司	项目技术负责人	朱明	项目负责人	黎武	单位技术（质量）负责人	邵新宇

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	4#楼混凝土结构	4	符合要求	合格
2	4#楼钢结构	8	符合要求	合格
3	4#楼型钢混凝土结构	2	符合要求	合格
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：3 分项数：14		符合要求	合格
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312



项目经理	吴越超		
设计部门负责人	刘恒		
会 签 栏			
专 业	签 字	日 期	
给 排 水			
暖 通			
动 力			
电 气			
智能化			

设计号	23000B	子项号	
PROJECT NO.		SUBPROJ. NO.	
图 号	建施-B14		
DWG. NO			
比 例	1:150	日 期	2023.05
SCALE		DATE	

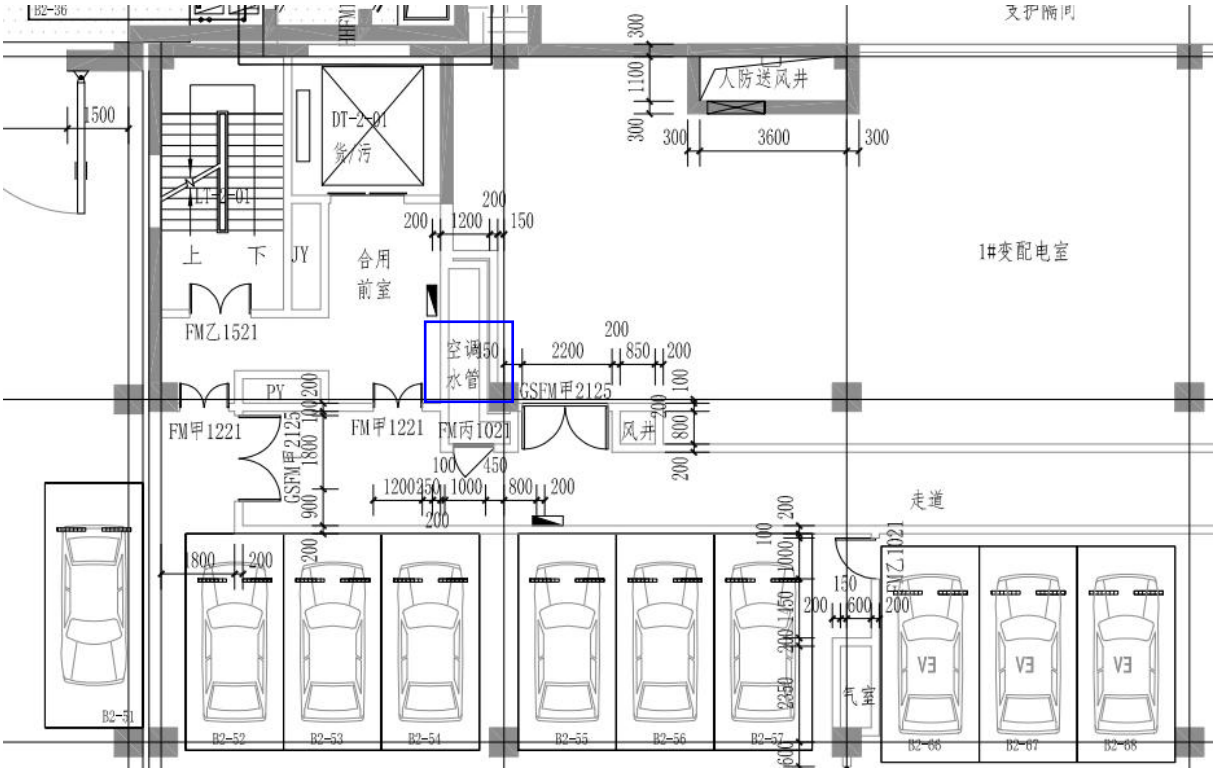
图 名
TITLE 2#热大空间首层平面图 19.900标高

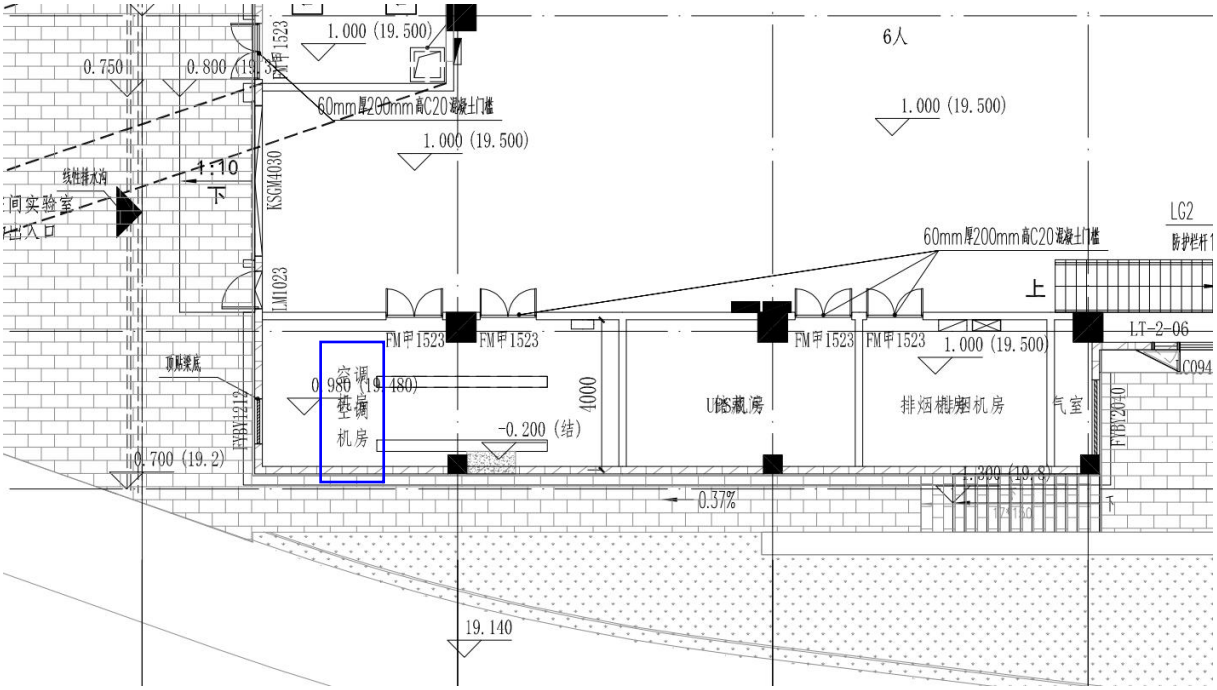
设计主持人 DESIGN CHIEF	刘恒	孔丹
工种负责人 DISCIPLINE CHIEF	徐凤 屈荣超	
设计制图人 DRAFTING DESIGNER	梁伟	
校 对 CHECKED BY	杨茜	
审 核 VERIFIED BY	李宝明	
审 定 APPROVED BY	安澎	
设计部门 DESIGN DEPT	绿色建筑设计研究院	

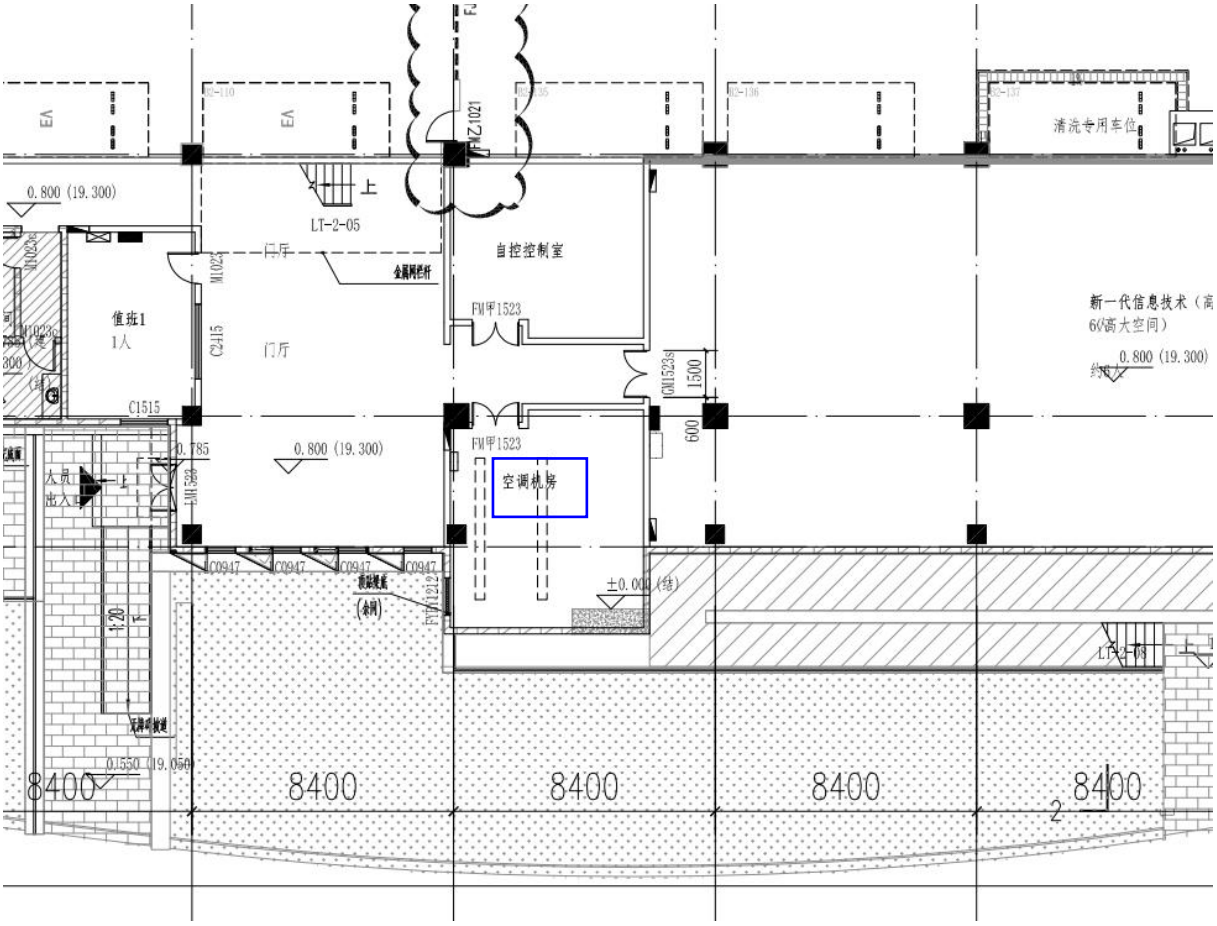
中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH GROUP

设计证书号：A111002193

本图纸版权属我司所有，不得用于未经我司之项目
This drawing & design are copyright and no portion can be reproduced without the written permission of the CAG


支护隔间
人防送风井
DT-2-01
污
1500
300
1100
3600
1#变配电室
上
下
JY
合用
前室
FMZ1521
空调
水管
2200
850
PY
FM甲1221
GSFM甲2125
FM丙1021
风井
走道
FMZ1021
B2-51
B2-52
B2-53
B2-54
B2-55
B2-56
B2-57
B2-66
B2-67
B2-68
EV


1.000 (19.500)
6人
0.750
0.800 (19.3
60mm厚200mm高C20混凝土门槛
1.000 (19.500)
1:10
下
线性排水沟
间实验室
出入口
KSGM4030
LM1023
LG2
防护栏杆1
60mm厚200mm高C20混凝土门槛
上
FM甲1523
FM甲1523
FM甲1523
FM甲1523
1.000 (19.500)
LT-2-06
顶棚梁底
0.980 (19.480)
空调机房
4000
UPS蓄电池室
排烟(排风)机房
气室
FYBL2040
FYBL1212
-0.200 (结)
0.700 (19.2)
1.200 (19.8)
下
0.37%
19.140


EA
EA
FM甲1523
清洗专用车位
0.800 (19.300)
上
LT-2-05
自控控制室
值班1
1人
门厅
金属网栏杆
M1023
C2415
FM甲1523
新一代信息技术（高
6(高大空间)
0.800 (19.300)
约为
C1515
1500
600
0.785
0.800 (19.300)
FM甲1523
空调机房
大员
出入口
C0947
C0947
C0947
C0947
±0.000 (结)
(余同)
FYBL1212
1:20
LT-2-03
无障碍坡道
C1550 (19.050)
8400
8400
8400
8400
8400
2

L142-16
经营部

副 本

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 广西广通房地产开发有限公司

监理人（全称）： 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：五象新区核心区商务街施工监理

2. 工程地点：南宁市五象新区核心区

3. 工程规模：总建筑面积约 46.95 万平方米，其中地上建筑面积约 24.62 万平方米，地下建筑面积约 22.32 万平方米。主要建设商务写字楼、大型综合商场、地下停车场以及配套设施等。

4. 工程概算投资额：**暂定 20 亿元人民币**

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）本工程监理合同（含补充合同）；

（2）本工程中标通知书；

（3）本合同专用条件；

（4）本合同标准条件；

（5）委托人的招标文件（含补充、修改通知和答疑等）；

（6）本工程监理投标书（含技术文件及商务文件）；

（7）标准、规范及有关技术文件（含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则）；

（8）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

（9）附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹蔚松，身份证号码：510231196304085211，注册号：0003589。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰柒拾万零肆仟元整（¥21704000.00 元）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____无_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____无_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____无_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：

自 2014 年 6 月 30 日始，至 2017 年 6 月 30 日止（根据建设项目实际情况，委托人可相应延长或缩短监理服务期限）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自 2017 年 6 月 30 日始，至施工合同保修期限结束为止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

（1）监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

（2）监理人对委托人发出的工作指令应及时完成，在限期内未完成的，又无特殊原因，累计三次以上，委托人有权要求监理人更换相关人员，并视情节轻重予以罚款，直至撤换监理人。监理人监理的标段由于进度慢或出现重大质量问题的，委托人有权下令撤换总监理工程师。

（3）监理人必须严格遵守职业道德和廉政责任书的规定，不得向承包人吃、拿、卡、要，不得接收承包人和设备材料供应商的礼物和任何报酬（包括各种名目的回扣、提成、津贴等），否则视为违约，委托人有权更换监理人直至追究法律责任。

（4）监理人如果在项目监理工作中需另使用项目监理部印章的，需出具法定授权委托书，对受托人、受托范围、受托时间、受托权限作出明确约定，并承担法定责任。

（5）委托人向监理支付的所有报酬，按本合同规定汇入监理人指定的账户。

（6）监理中标下浮系数为 20 %（包含平行抽检费等），工程建安费暂按 20 亿元计，暂定合同金额为 21704000.00 元。监理费结算以施工结算价（甲供设备除外）为计费基数按《桂价费[2007]159 号》文收费标准不考虑专业等调整系数计算出的收费基价乘以[1-下浮系数]进行计算。委托人、监理人双方一致同意：同意送审结算时，结算资料一次性送齐，后补资料不计取任何费用；经委托人签字确认的监理相关人员考勤资料为必送的结算资料。

八、合同订立

1. 本合同自 2014 年 6 月 30 日开始实施至工程质量保修期满并督促施工单位将工程移交给相关管理部门为止。监理施工服务期自 2014 年 6 月 30 日至工程竣工验收合格；保修责任阶段服务期为工程竣工验收合格，签发工程移交证书起至保修期满并督促施工单位将工程移交给相关管理部门为止。

2. 订立地点：南宁市。

3、本合同书经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章或经公安机关登记备案的合同专用章后生效。

4. 本合同正本一式 二 份，由双方各执 一 份；副本 十二 份，监理人执 二 份，委托人执 十 份，具有同等法律效力。

委托人：广西广通房地产开发有限公司（盖章）　　监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所：　　住所：重庆市江北区五里店御庭怨 2 号 19 层

邮政编码：　　邮政编码：40023

法定代表人或其授权代理人：（签字）　　法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆北部新区支行

账号：　　账号：3950 0188 0000 07222

电话：　　电话：0771--5598334

传真：　　传真：0771--5598334

电子邮箱：　　电子邮箱：cqls@vip.163.com

订立时间：2014 年 6 月 26 日　　订立时间：2014 年 6 月 26 日

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无其他语言 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）本工程监理合同（含补充合同）；

（2）本工程中标通知书；

（3）本合同专用条件；

（4）本合同标准条件；

（5）委托人的招标文件（含补充、修改通知和答疑等）；

（6）本工程监理投标书（含技术文件及商务文件）；

（7）标准、规范及有关技术文件（含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则）；

（8）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

（9）附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2. 监理人义务

监理人常驻代表为：　曹蔚松　

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工图纸要求完成的工程内容，包括桩基工程、地下室工程、主体工程、外装修工程、强弱电、消防、暖通、电梯设备及安装工程、室外工程、景观绿化、人防工程、立面照明等施工全过程监理及工程保修阶段的监理（办公商业区地下室土方工程及基坑支护工程除外）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、协助委托人填写开工报告。

2、确认承包人选择的分包人。

3、审查承包人编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并监督检查其实施。

4、审查承包人或委托人提供的材料和设备清单及所列的规格与质量。

5、督促检查承包人严格执行合同和严格按国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工和施工验收签证，控制工程质量。

对于包括土方工程及其它工程等工程施工，要求监理工程师必须 24 小时现场旁站监理，并做好旁站

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-1#楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年3月11日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-1#楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积（或工程规模）	34071.09	结构类型、层数	框架筒，地下0层，地上车库5层，办公23层
开工时间	2015年11月20日	竣工日期	2021年3月11日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人	高工	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	项目公司	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）
	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日

加密锁号：7716105673104

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-2#楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年5月19日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-2#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	49645.31	结构类型、 层 数	框架筒;地下2层，地上商业4层，办公28层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021年5月14日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人	高工	

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日

加密锁号：77161056731O4

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-3#楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年3月11日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-3#楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积（或工程规模）	22539.62	结构类型、层数	框架筒，地下2层，地上商业4层，办公17层
开工时间	2015年11月18日	竣工日期	2021年3月11日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日

加密锁号：7716105673104

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-4#楼塔楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年10月19日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-4#楼塔楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积（或工程规模）	22539.62	结构类型、层数	框架筒，地下2层，地上商业4层，办公17层
开工时间	2015年11月18日	竣工日期	2021年10月19日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	好

加密锁号：7716105673104

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高工	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	高工
			项目经理	女工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年10月19日	2021年10月19日	2021年10月19日	2021年10月19日	2021年10月19日	2021年10月19日

加密锁号：7716105673104

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-5#楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年1月18日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-5#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	25605	结构类型、 层 数	框架筒，地下2层，地上办公18层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021 年 1 月 18 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021 年 1 月 18 日	2021 年 1 月 18 日	2021 年 1 月 18 日	2021 年 1 月 18 日	2021 年 1 月 18 日	2021 年 1 月 18 日

加密锁号：7716105673104

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-6#楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年1月18日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-6#楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积（或工程规模）	31289.16	结构类型、层数	框架筒，地下2层，地上办公22层
开工时间	2015年11月20日	竣工日期	2021年1月18日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日

加密锁号：7716105673104

GJS-06-1

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-商业及地下室

建 设 单 位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022 年 5 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-商业及地下室		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	289641.3	结构类型、 层 数	框架，地下2层，地上商业4层，车库6层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2022年5月12日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	验收合格

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工
			项目经理	女工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			总监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日

加密锁号：7716105673104

（九）重庆市潼南区人民医院创建“三甲”医院工程监理

2018-173 484-48 经营部

建设工程监理合同

工程名称：重庆市潼南区人民医院创建“三甲”医院工程监理

建设单位：重庆市潼南区人民医院

代建单位：重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

建设单位：重庆市潼南区人民医院

代建单位：重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市潼南区人民医院创建“三甲”医院工程监理；

2. 工程地点：重庆市潼南区梓潼街道办事处大同街271号；

3. 工程规模：总项目占地面积59975.54平方米，新建总建筑面积114924.99平方米，其中：（一）新增土地72亩；（二）门急诊医技、住院综合大楼地上建筑面积80971.12平方米，地下建筑面积29906.87平方米，感染病区地上建筑面积3035平方米，地下建筑面积1012平方米；招标范围以招标文件为准。

4. 工程概算投资额或建安工程费：约5.1亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘杰，身份证号码：513031197609176495，注册号：50000617。

五、签约酬金

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、本工程监理费（暂定价）：￥5567471.00 大写：伍佰伍拾陆万柒仟肆佰柒拾壹圆整

2、监理费的支付：

（1）基础全部完工并验收合格，经代建单位和建设单位审批后 15 日内，支付至合同金额的 10%。

（2）主体结构完工并验收合格，经代建单位和建设单位审批后 15 日内，支付至合同金额的 30%。

（3）土建、安装、暖通完工并验收合格，经代建单位和建设单位审批后 15 日内，支付至合同金额的 40%。

（4）装修工程完工并验收合格，经代建单位和建设单位审批后 15 日内，支付至合同金额的 60%。

（5）竣工验收合格，经代建单位和建设单位审批后 15 日内，支付至合同金额的 70%。

（6）项目竣工结算审计完成，经代建单位和建设单位审批后 15 日内一次性无息支付剩余监理费。（根据国家规定，监理为终身制，故不存在质保金。）

3、监理服务费结算价=建安工程竣工结算金额×中标费率。以本项目的实际建安工程竣工结算审计金额作为计费额，按照中标费率计算。

4、履约担保：

（1）担保形式：银行转账或银行履约保函 。

（2）担保金额：履约担保金额为中标合同价的 10% 。

（3）履约方式：中标人在收到中标通知书后 10 个工作日内提交至建设单位指定账户；若未按时提交，则视为中标人放弃中标，其投标保证金不予退还；给建设单位及代建单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

（4）履约保证金的退还：按照重庆市招标投标条例规定，工程竣工验收合格后 15 日内退还履约保证金。

（5）采用银行保函的按国办发【2016】49 号文件，建市【2016】149 号文件、渝府办发【2016】198 号等相关文件执行，中标人须提供银行保函原件一份，并加盖鲜章。

5、项目准备金

（1）形式：银行转账；

（2）金额：项目准备金额为中标金额的 20%；

（3）提交时间：中标人在收到中标通知书后 10 个工作日内提交到招标人指定账户，否则视为自动放弃中标资格，且投标保证金不予退还；

（4）项目准备金的退还：中标人完成工程进度的 30%，招标人退还 50%的项目准备金；中标人完成工程进度的 50%，招标人退还剩余 50%项目准备金；项目准备金自缴纳之日起至全部退还之日止均不计息。

六、期限

1. 监理服务期：

从施工进场起至工程竣工及工程结算完成之日+缺陷责任期。以建设单位书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程结算审计、缺陷责任期满后为监理服务期的完成时间。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/__年/月/__日始，至/___年/__月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/__年/月/__日始，至/__年/__月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/__年/__月/日始，至/__年/月/__日止。

（4）其他相关服务期限自/__年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向建设单位及代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 建设单位及代建单位向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年 6 月 28 日。

2. 订立地点：区人民医院。

3. 本合同一式壹拾肆份，建设单位执贰份，代建单位执玖份，监理人执叁份，均具有同等法律效力。

建设单位：重庆市潼南区人民医院（盖章）　监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权

代理人：（签章）

法定代表人或其授权

代理人：（签章）

现场代表：

现场代表：

代建单位：重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司 （盖章）

法定代表人或其授权

代理人：（签章）

现场代表：潘宇 17783210689

第三部分　专用条件

本合同适用的法律及监理依据：1.《中华人民共和国建筑法》；2.《中华人民共和国合同法》；3.《建设工程质量管理条例》；4.《建设工程安全生产管理条例》；5.《城市建设档案管理规定》；6.《建设工程监理监理规范（GB0139-2013）》；7.《建设工程监理规范条文说明》；

第二条　监理范围和监理工作内容

监理范围：按照现行监理规范的要求，完成施工图示范围内重庆市潼南区人民医院创建“三甲”医院工程项目主体工程、室内外给排水工程、医疗废水处理工程、消防工程、室内外精装修工程、电梯、暖通、地源热泵空调系统、高低压配电及智能化安装工程，室外环境工程、手术室等特殊区域工程、非医疗类工程等的全过程监理及保修期内的全部监理服务。包括：施工阶段的“四控两管一协调”，即：投资控制、质量控制、进度控制、安全控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等。

监理工作内容：工程质量控制；工程进度控制；工程投资控制；合同管理；安全生产管理；信息和资料管理；协调参建各方关系。监理单位必须独立进行抽样试验（与承包人抽样项目的平行试验）。在承包人的工程试验室按《技术规范》的规定进行全频率抽样试验的基础上，监理单位应按20%的频率进行抽样，并送试验室进行试验检测，以鉴定承包人的抽样试验结果是否真实可靠，监理抽检部分的检测试验费按相关规定确定支付主体所有抽样试验资料为监理竣工资料的重要部分。

第三条　外部条件包括：协助业主做好报建及协调好外部关系。

第四条　建设单位及代建单位应提供的工程资料及提供时间：及时提供施工图纸、地质勘测报告、施工承包合同、工程预算书、图纸会审及技术交底纪要等。

第五条　建设单位及代建单位应在 7 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第六条　建设单位及代建单位的常驻代表为**详见第一部分**。

第七条　监理人的常驻代表**刘杰**为总监理工程师。

承诺派驻本项目的监理人员按照《渝建发【2014】101号 重庆市城乡建设委员会关于加强建设工程项目监理机构人员配备和管理的通知》进行配备，以上人员资格证书应按照建设主管部门要求提供。

第八条　监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数]：

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆市潼南区人民医院创建“三甲”医院建设项目

单位（子单位）工程名称：1#楼（门急诊、医技、住院综合楼）、2#感染病科、4#污水处理站、6#门卫室、7#门卫室、环境边坡及基坑工程

施工许可证编号：500223202111030101

工程地址：重庆市潼南区梓潼街道办事处大同街271号

建设单位：重庆市潼南区人民医院

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 03 月 19 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站监
重庆市城市建设档案馆

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1#楼（门急诊、医技、住院综合楼）、2#感染病科、4#污水处理站、6#门卫室、7#门卫室、环境边坡及基坑工程	工程地址	重庆市潼南区梓潼街道办事处大同街271号
基本情况	建筑面积（㎡）	115356.62㎡	工程类别	公共建筑
	层数	1#楼（门急诊、医技、住院综合楼）地下1层，地上11层、2#感染病科地下1层，地上3层、4#污水处理站地上1层、6#门卫室地上1层、7#门卫室地上1层	最大跨度	1#楼（门急诊、医技、住院综合楼）11.5m、2#感染病科9.3m、4#污水处理站8.7m、6#门卫室3.9m、7#门卫室2.8m、环境边坡及基坑工程4.0m
	高度（m）	1#楼（门急诊、医技、住院综合楼）55.6m、2#感染病科17.7m、4#污水处理站4.8m、6#门卫室3.9m、7#门卫室3.9m、环境边坡及基坑工程3.2m～9.5m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架/剪力墙结构	开工日期	2018 年 06 月 27 日
工程验收范围	本工程施工图范围内的土石方工程、边坡工程、土建工程、机电安装工程（含给排水工程、建筑电气工程、暖通工程）、室外管网工程、室外园林景观工程、室外幕墙工程、室内装饰装修工程（含弱电智能化工程）、室内净化装饰装修工程（含净化暖通工程）、高压专配电工程（含专配电廊道建设）、电梯工程等内容。			
专门情况说明	无			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市潼南区人民医院	/	12500223450613816L	黄茂	刘学
	勘察单位	中冶建工集团有限公司	甲级	B150000028-4/2	田贵祥	王军
	设计单位	中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司	甲级	A150000544	欧凯	康骏
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	邓泽君	夏恒
	施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	建筑工程总承包壹级	D150050140	杨帆	刘松
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		大连三川建设集团有限公司	一建（建筑）	室内精装修		李雪峰
		渝年建设集团有限公司	二建（市政）	园林绿化		王茂
		重庆市万州区天马建筑有限责任公司	一建（建筑）	幕墙		江波
相关单位	施工图审查单位	重庆太祥建筑工程技术咨询服务有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市潼南区潼城工程质量检测有限公司				
		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测单位	重庆市潼南区建筑工程质量监督站				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	已完成工程设计文件和合同约定内容
	施工单位工程竣工检查报告	施工单位已完成工程竣工检查报告
	监理单位工程质量评估报告	监理单位已完成工程质量评估报告
	勘察文件质量检查报告	勘察单位已完成质量检查报告
	设计文件质量检查报告	设计单位已完成质量检查报告
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案完整有效，并通过
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	甲乙双方已签署工程质量保修书
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年11月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年1月26日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年10月27日
	专业承包工程	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	经监理见证取样复检、全部合格。试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验合格，并签字齐全，检测结果合格。
技术档案和施工管理资料	工程技术档案和施工管理资料完整、齐全、准确、真实，并已按规定签字、盖章齐全，验收合格。
工程监理资料	工程监理资料完整、准确、真实有效，符合监理规范要求。
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级。
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	已全部整改完成
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.03.19
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见. 2、建设单位介绍工程概况。 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况。 4、审阅有关工程技术资料。 5、实地查验工程质量。 6、对工程勘察、设计、施工质量环节等方面作出全面评价。 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见。 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1、工程参建各方的资质及人员资格符合要求，建设程序符合规定。 2、施工单位严格按照设计文件、合同约定及设计变更内容，施工完毕，无违反强制性标准情况。 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，并整理符合档案规定。 4、验收小组依据现行质量验收标准，参建方能认真履行合同，严格执行法律、法规和强制性标准，符合设计和国家规范、规程、标准要求，评定本工程质量等级为合格，同意本工程竣工验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2026年03月17日
	设计单位（公章）	项目负责人（签字，加盖执业印章） 2026年03月17日
	施工单位（公章）	项目负责人（签字，加盖执业印章） 2026年03月17日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字，加盖执业印章） 2026年03月17日
	建设单位	重庆市潼南区人民医院； 重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2026年03月17日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（十）厦门新会展中心-会议中心（监理）

LGR21-34
经营部

合同编号：

厦门新会展中心-会议中心

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一节　协议书

委托人（全称）：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-会议中心（监理）；

2. 工程地点：位于福建省厦门市翔安区刘五店社区东部体育会展新城片区。

3. 工程规模：会议中心总用地面积 107439.318 ㎡。地上 4 层，地下 1 层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积 23.11 万㎡，地上建筑面积 16.9 万㎡，地下建筑面积 6.21 万㎡，建筑高度 38.55 米，最大跨度为 81m，具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

4.建筑安装工程费：约23亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

ITG
H.C.D

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 刘杰 ，身份证号码：513031197609176495 ，注册号：50000617。

五、签约酬金

签约酬金固定总价包干（大写）：壹仟叁佰陆拾柒万壹仟壹佰元整（¥13671100）。

包括：

1. 建设工程施工阶段监理服务费：可将/作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费固定总价包干：13671100元。

工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照 /调整本项目的监理服务费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费：可将/作为参考依据。勘察阶段（若有）监理服务费 /元；设计阶段（若有）监理服务费 /元；保修阶段（若有）监理服务费 包含在施工阶段监理服务费中，不另行计取。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期：本工程监理责任期自双方签订监理合同之日起至缺陷责任期满为止，其中缺陷责任期为2年（自竣工验收合格之日起计算）。

2. （1）勘察阶段服务期：/日历天。

（2）设计阶段服务期：/日历天。

（3）保修阶段服务期：/日历天。

3. 其他相关服务期：/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021年 5月 25 日。

2. 订立地点：福建省厦门市湖里区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，建设单位、代建单位及监理人各执 肆 份。

委托人：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）　　（盖章）

住所：厦门市湖里区泗水道669号国贸商务中心20层

邮政编码：361000

法定代表人或其授权的代理人：　　（签字或盖章）

开户银行：中国银行股份有限公司厦门两岸金融中心支行

账号：427380227295

委托人：厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）　　（盖章）

住所：厦门市湖里区仙岳路4686号国贸中心B栋25楼

邮政编码：361000

法定代表人或其授权的代理人：　　（签字或盖章）

开户银行：兴业银行厦门分行营业部

账号：129910100100080137

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401122

法定代表人或其授权的代理人：　　（签字或盖章）

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

账号：3950 0188 0000 0722 2

电话：023-61896626

传真：023-61896650

第三节专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）合同专用条款及其附件；（4）合同通用条款；（5）招标文件及其附件（含招标文件答疑书和委托人对招标文件的澄清、修改文件等）；（6）投标文件及其附件（含投标函及其附录、监理人在评标期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

合同履行过程中双方签订的关于洽商和变更的补充协议、委托人制定的关于对监理人进行管理的相关制度、双方共同确认的关于本项目的各类会议纪要、备忘录以及其他文件和资料，均构成合同文件的组成部分。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确或不一致之处，则以上述序号在先者为准。但是对属于同一类内容的文件，应以最新签署或者与以上原约定内容不违背的文件内容的版本为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次合同范围为本工程施工图所包含的建安工程和相应配套工程的监理，包括工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、交付准备阶段、缺陷责任期及质量保修期阶段监理服务（电梯设备及安装不含在本监理合同约定的范围，但监理人应负责将电梯工程专项的验收竣工资料并入主体竣工验收资料，并协助验收）。委托人有权根据工程实施情况合理增减监理范围，监理人应无条件响应委托人的要求。

2.1.2 监理工作内容还包括：建设工程监理规范中规定的工作内容，包括但不限于：(a)严格审查督促施工承包人，监督施工承包人明确的或本项目约定质量保证措施在内的质量保证体系的良性运行，落实项目经理负责制。(b)在施工准备阶段，即按委托人要求介入并协助委托人开展工程的图纸审查、前期手续办理等有关工作；在施工阶段进行质量、进度、投资、安全文明施工的控制和合同管理、信息管理及组织协调工作；工程竣工验收后审核工程结算并出具审核意见；在保修期内负责组织整改并定期回访。监理工作内容包括但不限于：

（1）施工准备阶段：

1）提前检查施工图中的错、漏、碰、缺，检查设计功能是否合理，将检查结果及时反馈委托人。参加施工图会审，检查和计算施工图中尺寸是否标注错误，审查方案、选材及做法的合理性以及各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助委托人对施工图会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向委托人提交会

ITG H.C.D

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 3 -

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门新会展中心-会议中心	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸会议中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢结构、框架		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层　　数	地下1层，地上4层	幢数	1
设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司/东南大学建筑设计研究院有限公司（联合体）、 汉嘉设计集团股份有限公司、 北京建院装饰工程设计有限公司、 福建省地质工程研究院、	工程规模	厦门新会展中心-会议中心工程造价241496.883万元，其中项目专业消防工程：3586.24万元。精装：59867.61万元，精装修面积16.9万平。智能建筑：8346.6709万元，施工许可证编号350200202207040701，由同方股份有限公司施工；本项目为单体建筑，总用地面积10.74万㎡，地上4层，地下1层；总建筑面积23.11万㎡，地上建筑面积16.90万㎡，地下建筑面积6.21万㎡，最大跨度为81m，最大建筑高度70.00m。会议中心平面尺寸225m×246m。项目为钢结构装配式建筑，装配		

			式面积 16.9 万平，装配率 80%，装配式设计认证达二星级建筑；本项目绿色建筑设计为二星级。 基础形式为预应力高强度混凝土管桩基础，设计桩型为抗压桩、抗拔桩，设计桩径为 600mm 和 700mm，桩长控制以贯入度为主、桩长为辅，总桩数 3866 根； 基坑支护工程，基坑支护周长 800m，支护面积约 80000m²，基坑支护西侧长度 277m，南侧支护长度 284m，东侧支护长度 168m；基坑开挖深度为 5.5～6.5m，土方量 30 万 m³，设计形式为排桩+止水帷幕+放坡喷锚+坑内土体加固，支护桩排桩设计桩型为预应力高强度混凝土管桩、混凝土灌注桩，止水帷幕设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与三重管高压旋喷桩，放坡喷锚设计形式为 C20 细石砼喷面，坑内土加固设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与单轴水泥土搅拌桩； 地下室为混凝土框架结构，地上结构形式为钢框架结构（钢管混凝土柱+大跨度钢架）、屋盖形式为空间管桁架结构，项目钢结构总用钢量 5.6 万吨。 幕墙工程总建筑面积 6.74 万 m2，主要采用玻璃

			幕墙、石材幕墙和铝板幕墙，玻璃面板最大尺寸达1.4m×5.2m。 屋面工程采用双脊双曲波浪形双层金属屋面，金属屋面面积约5.39万m2，中间区域有9500 m2的天窗构造。 装饰装修工程天棚主要采用铝扣板、防水石膏板、吸声喷涂、仿铜不锈钢、吸声喷涂等做法；地面主要采用大理石、人造石、地毯、水泥自流平、瓷砖、抗静电底板等；墙面主要采用铝板（穿孔）、A级布纹肌理、石材、GRG造型、仿铜不锈钢、硬包、涂料等。
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	开工日期	2021年5月10日
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2024年 4月 19日
施工许可证号	350200202107080301 350200202201110101 350200202207040701	总 造 价	241496.883万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要

	求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。

七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。 建设单位工程负责人：粘纪生 2024年 4月 18日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、袁玮、闫志刚、岑政平、易文权、林鑫、孙涛、邓泽君
成员	粘纪生、辜晟杰、林殊欣、杨荣辉、乐永钰、周锦峰、吴小华、兰坚强、程泰宁、高庆辉、王志翀、曾军辉、薛志红、马仁刚、赖木火、陈景镇

（二）专业组

验收专业组	组长	组员

建筑工程	乐永钰	魏小华、孙剑豪、郑鸿阳、陈杰斌、吴梁、刘松涛、万东英、施鸿展、张莹、彭永雷、朱伟、马慧颖、陈国宝、胡泽铭、杨向晨、吕凯芳、王志敏、季峰、蔡嘉相、曾春阳、骆松辉、康锦法、陈荣祥、殷卫伟、程泳航、黄大勇、戴晨、陈维家、曾佳彬、陈智东、刘真玲
给排水、燃气工程	杨荣辉	刘欣、沈丹群、黄军根、王治强、王春荣、蔡宏观、卢武林、黄军根、邱鑫华、陈鹏榕
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	洪增基、吴飞洪、吴学毅、徐冰源、王祖良、王春荣、侯波、蒋新波、郑德鑫、郑钧劼、聂飞、唐华、王春贵
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、何佩峰、潘军、陈金锡、王春荣、洪津菁、黄金凤、陈晓燕、李世文、申红亮
电梯安装工程	洪增基	吕志旺、林江滨、董瑞聪、刘汉东、蔡一帆、邱硕勋、巫修林、匡韵红、姚少宁
室外工程	孙剑豪	魏林设、范峰、蓝炜强、邓晓伟、吴智江、陈锦伟、邹帅、陈小亮、胡泽铭、张琪

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 48 项， 其中符合要求 48 项， 经鉴定符合要求/项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2019年4月18日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

- 11 -

	室外工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB50268-2008 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 CJJ1-2008

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全，符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格，经综合验收，同意厦门新会展中心-会议中心竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目经理： （签字）
2024年4月19日	2024年4月19日	2024年4月19日	2024年4月19日	2024年4月19日

— 12 —

二、投标人项目总监简历表

姓名	顾怀忠	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	河南大学			毕业时间	1992.7		所学专业	环境艺术设计	
工程建设行业工作年限	34 年	监理服务工作年限	34 年	投标人企业工作年限		7 年	技术特长	电力工程 房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	44001908			注册专业		电力工程 房屋建筑工程		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	2004.3.2
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2018.11 月至今就职于重庆联盛建设项目管理有限公司， 2019.1-2024.12 参与赤湾地铁站城市综合体项目工程监理，担任总监理工程师								

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

（一）学历



毕 业 证 书

学生顾怀忠（男）现年23岁，一九八八年九月至一九九二年七月在本校光学工程系环境艺术设计专业四年制本科修业期满，已学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

河南大学

校长

一九九二年七月一日

证书登记第 881562 号

（二）执业资格



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0044380



姓名：
Full Name 顾怀忠

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 1969年07月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 二零零三年五月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2004 年 3 月 2 日

使用有效期：2026年04月07日
- 2026年10月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：顾怀忠

性　　别：男

出生日期：1969年07月24日

注册编号：44001908

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：电力工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.04.07

发证日期：2025年07月17日

（三）职称证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：顾怀忠

性　　别：男

身份证号：410205196907241010

资格名称：工程技术人员_高级工程师

专业名称：建筑（项目管理和咨询）

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-14

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2026〕84号

发证时间：2026-01-16

编　　号：202650563972

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqgyjscrw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

（四）近半年社保

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a1bd39e68646440ab274697a33da3834

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：顾怀忠　　性别：男　　社会保障号码：410205196907241010

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	87
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	87
工伤保险	正常缴费	87

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

打印日期：2026-05-18

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a1bd39e68646440ab274697a33da3834

4. 验证码： 202605180642742748948 4

三、拟派项目总监业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	竣工时间	项目类型（冷站/制冷机房）	供冷面积	开竣工日期（年、月）	
1	深圳市海城锦实业发展有限公司	赤湾地铁站城市综合体工程施工监理	2080 万元	2024.12.10	冷站	117214 ㎡	计划	2018.12～2026.5
							实际	2018.11～2024.12
2	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	计划	/～/
							实际	/～/
3	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	计划	/～/
							实际	/～/
4	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	计划	/～/
							实际	/～/
5	/	/	/	/	/	/	计划	/～/
							实际	/～/

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料。

（一）赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

CN/CBL-19/025
4196-12
财务部

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

工程地点：深圳市南山区赤湾

委 托 人：深圳市海城锦实业发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2019 年 丨 月

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾地铁站城市综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区赤湾

3. 工程规模：本项目以办公为主，集酒店、公寓、会议等设施为一体的地标性商务大厦，附设宴会厅和会议厅等。总建筑面积299644m2，其中计容积率面积219394m2，不计容积率面积80250m2，总高度控制在200m以下；街区商业为4层，局部5层，面积约48434m2，其中地上41434m2，地下一层7000m2；公寓36200m2，酒店约24130m2，办公45070m2，住宅约63620m2，配套设施1940m2；停车位1770个； 绿化覆盖率30%。

本次招标工程估算造价约 20 亿元。

4. 投资性质：企业自筹

5. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、监理合同文件及解释顺序

1. 经双方洽谈签订的补充合同、协议及补充条款；

2. 本合同协议书；

3. 本合同专用条款及附件；

4. 中标通知书；

5. 招标文件及有关补充文件

6. 本合同通用条款；

7. 投标文件及有关附件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 组成合同的其他文件及附件。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘奠金，

身份证号码：510212196808094139，注册号：50000008

五、工作期限与工期说明

本合同的监理服务工作分为施工准备期、施工期、保修期。

工程监理与相关服务期限自2018 年 12 月 01 日起至2026年 05 月 23 日止（以开工令为准），总计约 2730 天。其中：

1. 施工前的准备。

2. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2024 年 05 月 23 日止（以开工令为准），共 2000 天；

3. 保修阶段：自 2024 年 05 月 24 日起至 2026 年 05 月 23 日止，共 730 天；

4、监理服务工作各阶段工期说明如下：

（1）施工准备期：为监理单位与委托人签订合同至收到委托人书面进场通知的时间，此部分时间不计入监理服务工期。

（2）施工期：为工程监理服务工期，为监理工程师对基础与土石方工程发出开工通知起直至整个项目竣工验收移交为止。

（3）保修期：为项目验收移交后不少于 2 年时间，相关费用包含在合同总价中，此部分时间不计入监理服务工期。

（4）监理服务工作各阶段工期的费用，均包含在合同总价中。

六、签约酬金

本合同为固定费率合同，固定费率为 1.04%，合同暂定总价（含税）为 2080 万元。 合同暂定总价（不含税）为 1962.26 万元，税金为 117.74 万元。

监理费结算总价=Σ发包人确认的各项工程工作量*固定费率。合同固定费率不因任何原因进行调整。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本合同条款约定事项与本项目公开招标备案合同的条款约定不一致或有冲突之处，以本合同条款的约定为准。

九、本合同自双方签订之日起生效，至本合同约定的工程监理义务完成，全部款项付清后自行终止。

十、合同订立

1. 订立时间：2019.1.14。

2. 订立地点：深圳市南山区赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 31 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）
深圳市海城锦实业发展有限公司

住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
重庆联盛建设项目管理有限公司

住所：重庆市北部新区翠云
云柏路 2 号 9 楼

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：光大银行重庆两江新区支行
账号：39500188000007222
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括赤湾地铁站城市综合体项目基础与土石方工程及主体工程的监理，监理范围主要包括但不限于：

1)、建筑材料及设备的采购；

2)、总承包施工工程：基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压变配电安装工程、标识标牌标线工程、建筑泛光照明、擦窗机、景观绿化、小品、室外工程及公共部分装修装饰等本项目招标范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容包括（但不限于）：施工准备期、施工阶段及保修期的监理服务，详见补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行国家和地方的法律、法规及工程建设强制性验收标准 。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：①监理人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，监理人不得随意更换或撤回关键岗位的监理主要人员（包括总监、各专业监理工程师），确须更换或撤回的应提前7天以书面报告形式征得委托人同意后方可更换或撤回。②委托人认为项目总监理工程师、各专业监理工程师和监理员不称职时，可向监理人发出书面更换人员通知，监理人应当在收到委托人的书面通知后7日历天内更换，若监理人对委托人要求更换人员有异议时，可申请复议一次（7日历天内完成），若经复议后委托人仍然要求更换，则监理人应无条件进行更换，否则视为监理人该项人员从委托人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

2.4 履行职责

2.4.1 对受托人的授权范围：见委托人授权委托书。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同

重庆联盛建设项目管理有限公司

总监理工程师变更申请

致：深圳市海城锦实业发展有限公司

由我公司承担监理的 赤湾地铁站城市综合体项目工程 原总监理工程师为 刘奠金 ，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能够继续为贵公司提供良好优质的监理技术服务，我公司拟委派具有同等条件的监理人员承担该项目总监理工程师，计划由顾怀忠代表本公司继续为本项目履行总监理工程师职责。

特此申请，望批准为谢。

监理公司：重庆联盛建设项目管理有限公司

建设单位：深圳市海城锦实业发展有限公司

2019年 8月 1日



荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **赤湾地铁站城市综合体项目** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	75968.12 平方米	工程造价	38320 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上 43 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919504	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、刘　颖、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
10	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电总监		
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目副经理		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		
23	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理员	中级	
24	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总监	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部副总监	助理工程师	韩创
41	宋余生	中建三局	智能化项目部副总监	助理工程师	宋余生
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化劳务员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章） 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：张建锋 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场裙楼商业主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	49321 平方米	工程造价	47720 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7,地下 1 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919501 2023-0146 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	执行经理	高级工程师	
10	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
11	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
12	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		
13	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
14	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
15	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
16	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
17	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		
18	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		
19	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		
21	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		
22	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理员	中级	
23	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总监	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部副总监	助理工程师	韩创
41	宋余女	中建三局	智能化项目部副总监	助理工程师	宋余女
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	宋建涛	中建三局	智能化劳务员	助理工程师	宋建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：张建锋 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场人才房主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场人才房主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	40459 平方米	工程造价	18180 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919503 2023-0151 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、罗庆超、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
10	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑总监	中级	
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑总监	中级	
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	高务总监		
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水专业工程师		
23	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理员		
24	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目经理	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	韩创
41	李家女	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	李家女
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化劳务员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：张建锋 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	153038.25 平方米	工程造价	75780 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49/54 层,地下 3 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919502 2023-0149 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李金豹、周鹏飞、尹洪斌、吕俊华、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、周鹏飞、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
10	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电经理		
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周鹏飞	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		
23	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目负责人	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部[illegible]负责人	助理工程师	韩创
41	宋余生	中建三局	智能化项目部[illegible]负责人	助理工程师	宋余生
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化管理员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联乐	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	ZJ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	39500 平方米	工程造价	4915.467434 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	88-201900594
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919505	监理许可证号	E150000406
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、何静、罗庆超、瞿超
组员	吕伟鹏、田欢、尹洪斌、邱维、吕俊华、刘海送

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、罗庆超、吕伟鹏、刘海送
建设设备安装工程	钟逢春	陈文林、白如铖
工程质控资料	刘海送	楚克成、陈淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理	/	
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	/	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	何静	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
7	张锋	深圳市万德建设集团有限公司	设计	/	
8	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监代表	助工	
9	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	
10	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师	工程师	
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	
12	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	工程师	
13	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
14	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	工程师	
15	吕伟鹏	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	
16	刘海送	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	
17	陈文林	中建深圳装饰有限公司	施工员	/	
18	白如铖	中建深圳装饰有限公司	质量员	/	
19	钟逢春	中建深圳装饰有限公司	机电工长	高级工程师	

20	陈淑雯	中建深圳装饰有限公司	设计员	/	陈淑雯

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 12 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城银实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	7551.81 ㎡	工程造价	28,812,162.62 元
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	地上 43/地下 0
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919506	监理许可证号	E150000406
开工日期	2024 年 2 月 18 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-07
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司		
总包单位	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、刘颖
组员	田欢、尹洪斌、吕俊华、邱维、楚克成、马振远、李金豹、潘鹏伟、夏发选、周江、高巨江

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、田欢、刘颖
建设设备安装工程	李金豹	尹洪斌、吕俊华、邱维、马振远、高巨江、夏发选、周江
工程质控资料	潘鹏伟	李京、陈博华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	符合要求	共__5__项，其中： 经审查符合要求__5__项 经核实符合要求__5__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司			
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司			
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司			
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司			
5	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
6	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	/	/	/
7	闫工	北京清尚建筑设计研究院有限公司			
8	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司			
9	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司			
10	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司			
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司			
12	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司			
13	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司			
14	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
15	马振远	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
16	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
17	潘鹏伟	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
18	夏发选	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
19	周江	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
20	高巨江	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
21	陈博华	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
22	李京	北京市建筑工程装饰集团有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 12月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 10 日
施工单位（公章）： 负责人： 2024年 12 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

编号：L01902292509300003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市海城锦实业发展有限公司：

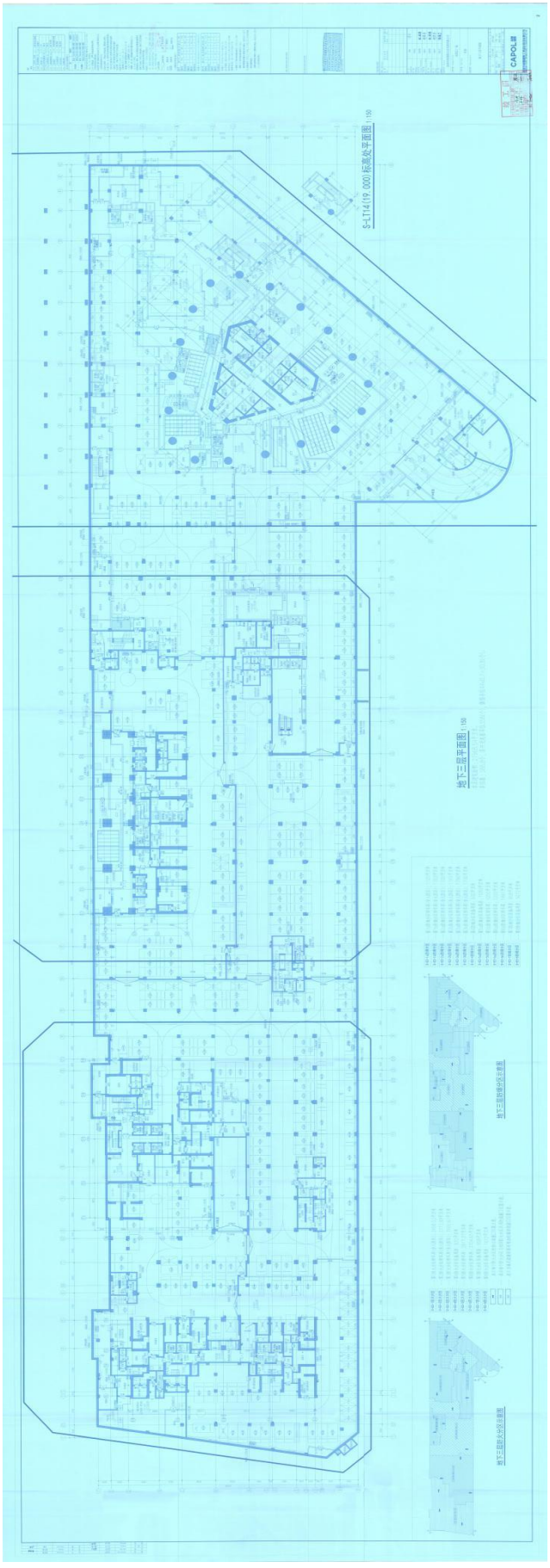
我局已收你单位赤湾汇广场竣工验收备案的下列资料：

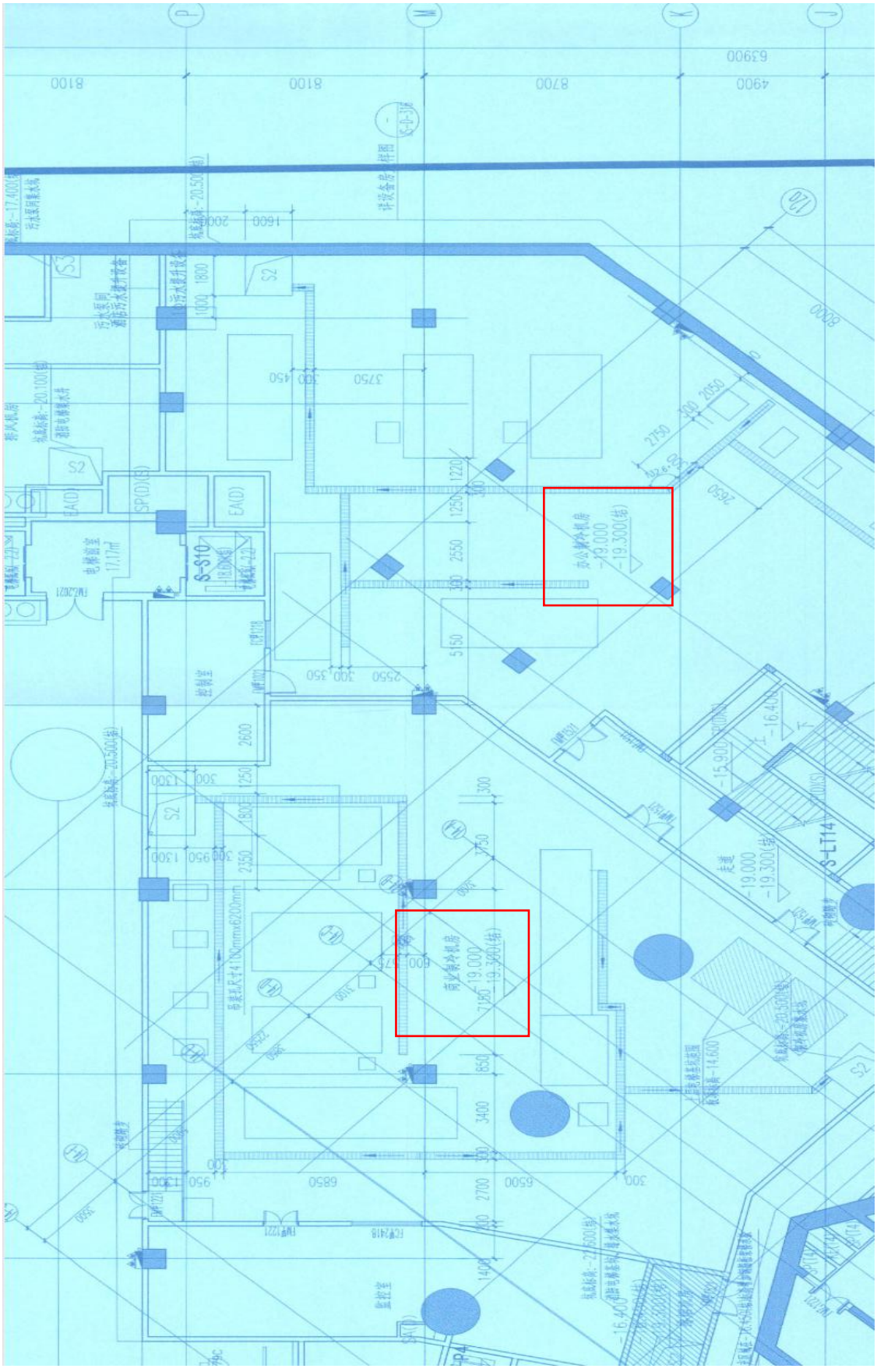
1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

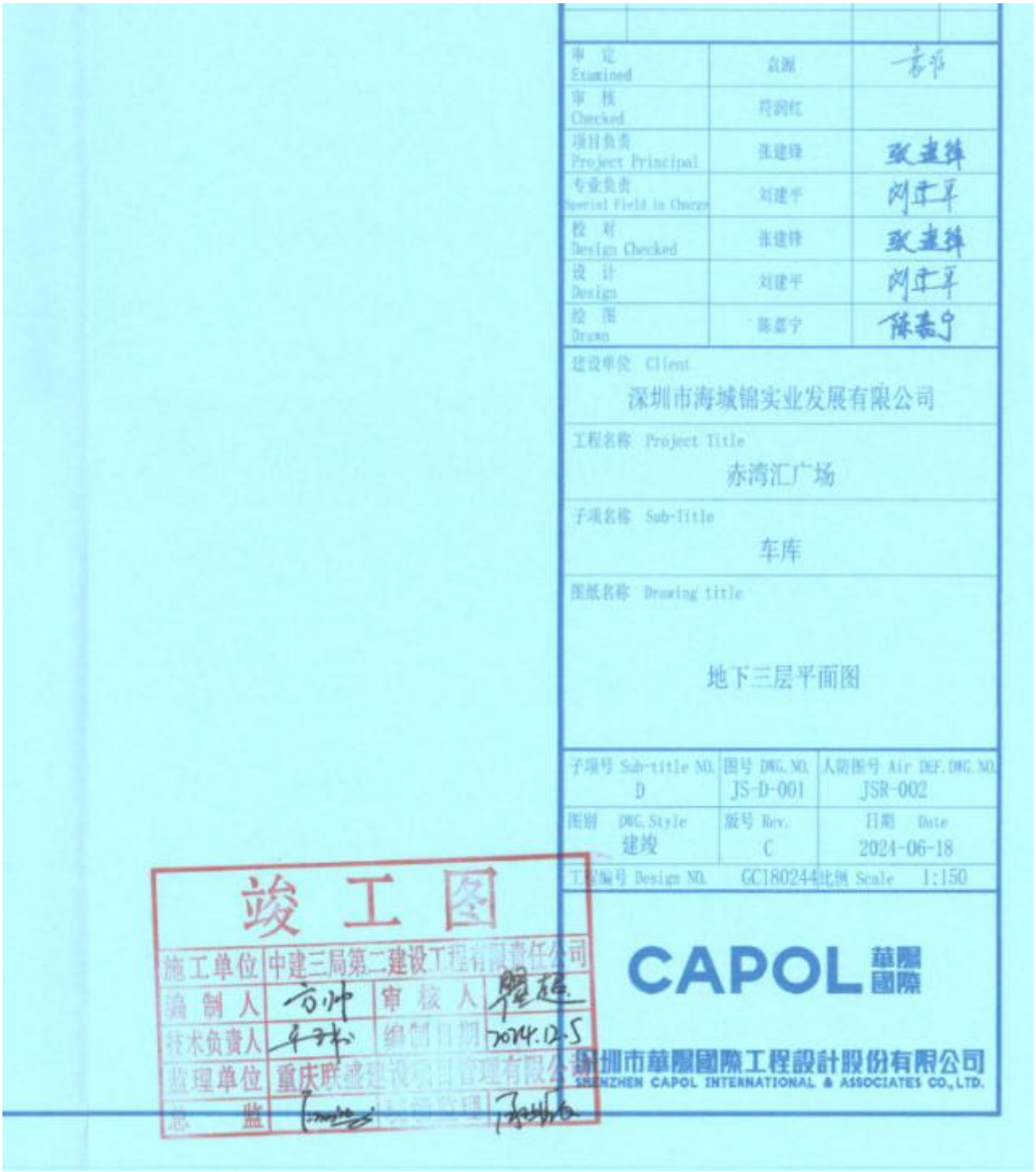
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2025年09月30日

加盖竣工图章的图纸

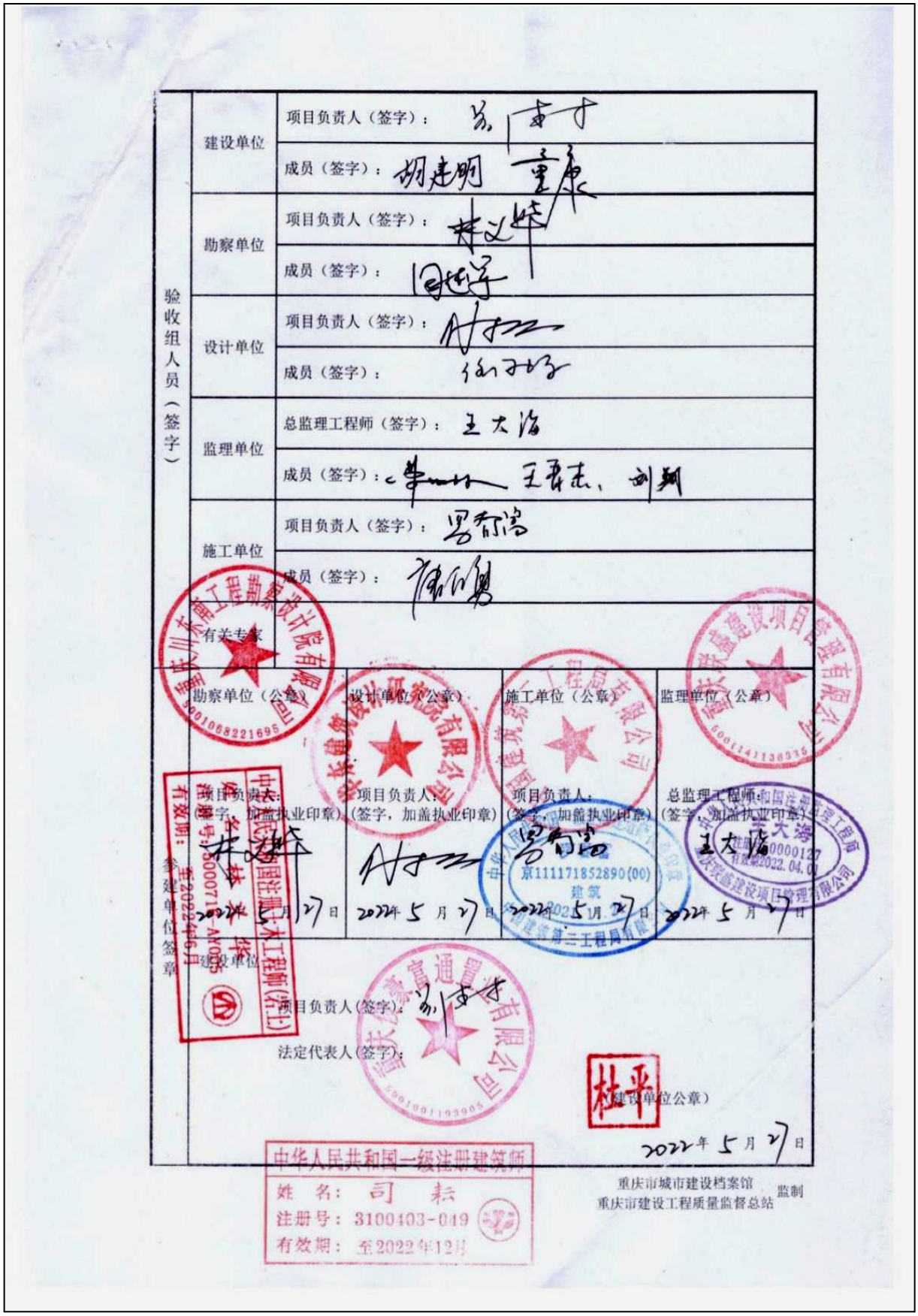





审 定 Examined
袁源
审 核 Checked
何润红
项目负责 Project Principal
张建锋
专业负责 Special Field in Charge
刘建平
校 对 Design Checked
张建锋
设 计 Design
刘建平
绘 图 Drawn
陈嘉宁
建设单位 Client
深圳市海城锦实业发展有限公司
工程名称 Project Title
赤湾汇广场
子项名称 Sub-Title
车库
图纸名称 Drawing title
地下三层平面图
子项号 Sub-title NO.
D
图号 DWG. NO.
JS-D-001
人防图号 Air DEF. DWG. NO.
JSR-002
图别 DWG. Style
建竣
版号 Rev.
C
日期 Date
2024-06-18
工程编号 Design NO.
GC180244
比例 Scale
1:150
竣 工 图
施工单位
中建三局第二建设工程有限责任公司
编 制 人
审 核 人
技术负责人
编制日期
2024.12.5
监理单位
重庆联盛建设项目管理有限公司
总 监
CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.

冷站服务区域（商业、酒店、办公楼），建筑总面积为 117214 ㎡





验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：胡建明 董康
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：王大治 成员（签字）：王晋杰、
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年5月27日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年5月27日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年5月27日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2022年5月27日

建设单位

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2022年5月27日

重庆市城市建设档案馆 监制
重庆市建设工程质量监督总站

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：司 耘
注册号：3100403-049
有效期：至2022年12月

四、拟派项目团队成员一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间（注明施工/保修阶段）	业绩 经验
1	总监理工程师	顾怀忠	本科	高级工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	电力工程 房屋建筑工程	44001908	34 年	前期工程阶段至二期施工阶段	1992 年毕业至今从事建设工程监理与相关服务工作 34 年； 同类业绩：2019.1-2024.12 参与赤湾地铁站城市综合体项目工程监理，担任总监理工程师
2	土建监理工程师	张邦固	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50011755	12 年	前期工程阶段至一期保修阶段	2014 年毕业至今从事土建监理工作经验 12 年； 同类业绩：2022.5-2023.12 参与重庆交通大学双福校区三期建设项目（二标段）全过程工程咨询，担任土建监理工程师。 2023.12-2026.4 参与九龙坡区实验外国语学校(含幼儿园)改扩建工程项目(二期、三期）监理，担任土建监理工程师。
3	电气监理工程师	邓伟	大专	工程师	电气工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20230920	16 年	前期工程阶段至而二期保修阶段	2010 年毕业至今从事电气工程师工作经验 16 年； 同类业绩：2022.5-2023.12 参与重庆交通大学双福校区三期建设项目（二标段）全过程工程咨询，担任电气工程师。 2018.3-2022.9 参与南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程监理项目，担任电气工程师。

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间（注明施工/保修阶段）	业绩 经验
4	给排水监理工程师	孙冬	本科	高级工程师（给水排水）	给排水专业	注册监理工程师	机电安装工程铁路工程	50006789	20 年	一期主体安装阶段至二期施工阶段	2006 年毕业至今从事给排水专业工程师工作经验 20 年； 同类业绩：2022.8-2024.7 参与广阳湾通江人才社区（一期）项目全过程工程咨询，担任给排水监理工程师； 2018.3-2022.9 参与南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程监理项目，担任给排水监理工程师。
5	精装监理工程师	刘明亮	大专	工程师	建筑装饰工程技术	注册监理工程师	市政公用工程房屋建筑工程	50007046	17 年	一期主体安装阶段	2009 年毕业至今从事精装修专业工程师工作经验 17 年； 同类业绩：2022.5-2023.12 参与重庆交通大学双福校区三期建设项目（二标段）全过程工程咨询，担任精装监理工程师； 2018.3-2022.9 参与南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程监理项目，担任给精装修专业监理工程师。
6	安全监理工程师（含数字化安全管理）	康波	本科	高级工程师	建筑施工安全	中级注册安全工程师	建筑施工安全	19240360904	17 年	前期工程阶段至二期施工阶段	2009 年毕业至今从事建设工程安全监理或安全管理工作经验 17 年； 同类业绩：2020.6-2022.6 参与保税港区空港 I、J 分区配套停车场项目全过程工程咨询，担任安全监理工程师；

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间（注明施工/保修阶段）	业绩 经验
7	BIM管理工程师（含数字化质量管理）	敖政	本科	工程师	机电BIM建模	机电BIM建模师	机电	201911101008	33年	前期工程阶段至二期保修阶段	1993年毕业至今从事BIM工作经验33年； 同类业绩：2020.6-2022.9参与大学生安居家园三区建设项目全过程工程咨询服务，担任BIM管理工程师。 2013.11-2019.06参与新建乌兰察布科技馆（含城建馆）及附属工程，担任BIM管理工程师。
8	资料员	陈妍利	本科	助理工程师	资料管理	/	/	/	7年	前期工程阶段至二期施工阶段	2020年毕业至今从事图文收发与工程管理工作经验6年； 同类业绩：2023.10-2024.12参与兴安盟工人文化宫、兴安盟青少年体育活动中心、新建乌兰浩特市少年宫综合楼工程项目管理与工程监理咨询服务，担任资料员。
9	安全工程师（派驻服务人员）	谭周刚	本科	工程师	建筑施工安全	中级注册安全工程师	建筑施工安全	19250415771	12年	前期工程阶段至二期施工阶段	2014年毕业至今从事施工安全管理工作经验12年； 同类业绩：2022.10-2024.12参与兴安盟工人文化宫、兴安盟青少年体育活动中心、新建乌兰浩特市少年宫综合楼工程项目管理与工程监理咨询服务，担任安全工程师 2014.11-2019.06参与新建乌兰察布科技馆（含城建馆）及附属工程，担任安全工程师。
10	资料员	谢海芬	大专	/	资料管理	深圳市	工程造价	C2022098	6年	前期工程	2022年毕业至今从事图文收发与工程管

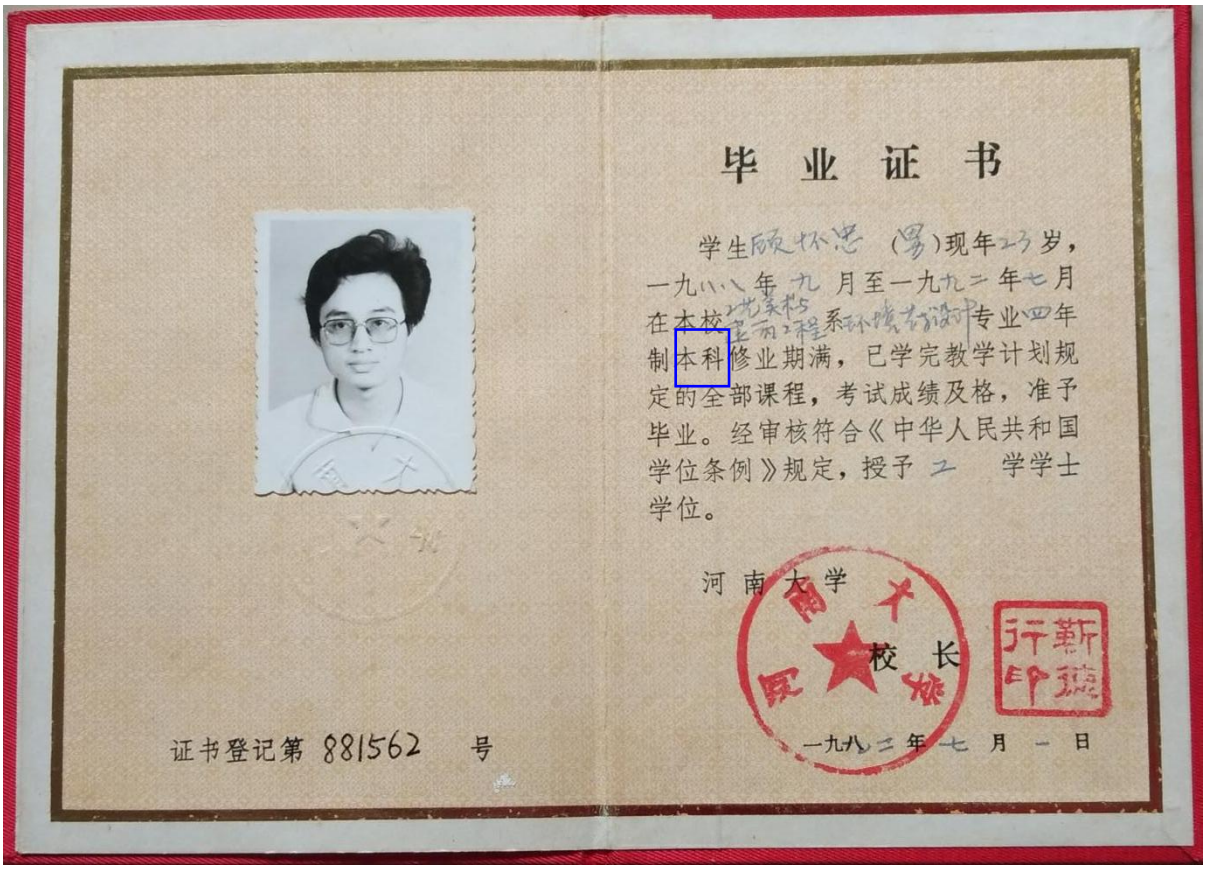
序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间（注明施工/保修阶段）	业绩 经验
	（派驻服务人员）					监理员		6		阶段至二期施工阶段	理工作经验 4 年； 同类业绩：2022.9-2025.7 参与龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询），担任资料员。
11	高品质管理工程师（派驻服务人员）	刘光强	本科	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50011616	13 年	开工至保修阶段结束	2013 年毕业至今从事冷战或供冷机房相关工作经验 13 年； 同类业绩：2022.7-2025.7 参与龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询），担任品质管理工程师。
12	驻厂监造人员（派驻服务人员）	艾泽斌	本科	助理工程师	房屋建筑工程	重庆市监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	渝 20151132 00302391	17 年	主体施工阶段	2009 年毕业至今从事建设工程监理与相关服务工作 17 年； 同类业绩：2021.2-2025.5 参与文成现代文旅康养项目（一期）全过程工程咨询项目，担任监理员。
13	造价工程师（派驻服务人员）	陈涛	本科	/	土木建筑工程	一级造价工程师	土木建筑工程	建【造】 11255000 011755	14 年	开工至保修阶段结束	2012 年毕业至今从事建设工程监理与相关服务工作 14 年； 同类业绩：2021.2-2025.5 参与文成现代文旅康养项目（一期）全过程工程咨询项目，担任造价工程师。

注：填写要求详见《资信标要求一览表》，并后附相应证明材料；

（一）附件

1、总监理工程师顾怀忠

学历证（本科）



毕 业 证 书

学生顾怀忠（男）现年23岁，一九八八年九月至一九九二年七月在本校[illegible]系环境艺术设计专业四年制本科修业期满，已学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

河南大学

校长 [illegible]

一九九二年七月一日

证书登记第 881562 号

执业资格



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0044380



姓名：
Full Name 顾怀忠

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 1969年07月

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 二零零三年五月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2004 年 3 月 2 日

使用有效期：2026年04月07日
- 2026年10月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：顾怀忠

性　　别：男

出生日期：1969年07月24日

注册编号：44001908

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：电力工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.04.07

发证日期：2025年07月17日

职称证（高级）

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：顾怀忠

性　　别：男

身份证号：410205196907241010

资格名称：工程技术人员_高级工程师

专业名称：建筑（项目管理和咨询）

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-14

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2026〕84号

发证时间：2026-01-16

编　　号：202650563972

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjscw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

近半年社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a1bd39e68646440ab274697a33da3834

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：顾怀忠　　性别：男　　社会保障号码：410205196907241010

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	87
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	87
工伤保险	正常缴费	87

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

打印日期：2026-05-18

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a1bd39e68646440ab274697a33da3834

4. 验证码： 202605180642742748948 4

2、土建监理工程师张邦固

学历证（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生 张邦固 性别 男， 1990 年 11 月 21 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本院 土木工程 专业四年制普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湘潭大学兴湘学院 院 长：刘巨钦

证书编号：125991201405001827

2014 年 6 月 11 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张邦固
证件号码：430525199011219370
性　　别：男
出生年月：1990年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004291

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00802886



注册号 50011755

姓名 张邦固

性别 男

出生日期 1990 年 11 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

职称证（工程师）


姓　　名：张邦固
性　　别：男
身份证号：430525199011219370
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 19 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08203010500000203

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张邦固　　社保电脑号：632803131　　身份证号码：430525199011219370　　页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司　　单位编号：30437232　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	06	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	07	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	08	30437232	7112.0	*1066.8	*568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	*28.45	7112	*56.9	*14.22
2024	09	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	10	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	11	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	12	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2025	01	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	02	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	03	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	04	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	05	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	06	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	07	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	08	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	09	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	10	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	11	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15.11
2025	12	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	[illegible]	7557	60.46	15.11
2026	01	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	453.42	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2026	02	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	453.42	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2026	03	30437232	7412.0	1185.92	592.96	1	7412	444.72	148.24	1	7412	37.06	7412	29.65	7412	59.3	14.82
2026	04	30437232	7412.0	1185.92	592.96	1	7412	444.72	148.24	1	7412	37.06	7412	29.65	7412	59.3	14.82
合计				27833.92	14201.44			9175.28	3550.36			887.66		693.01		1420.24	354.94

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b496dc9c039 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30437232	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月12日

3、电气监理工程师邓伟

学历证（发电厂及电力系统）



成人高等教育

毕业证书

学生 邓伟 性别 男， 1985年 06 月 14 日生，于 2007 年 03 月至 2010 年 01 月在本校 发电厂及电力系统 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆电力高等专科学校 校（院）长：

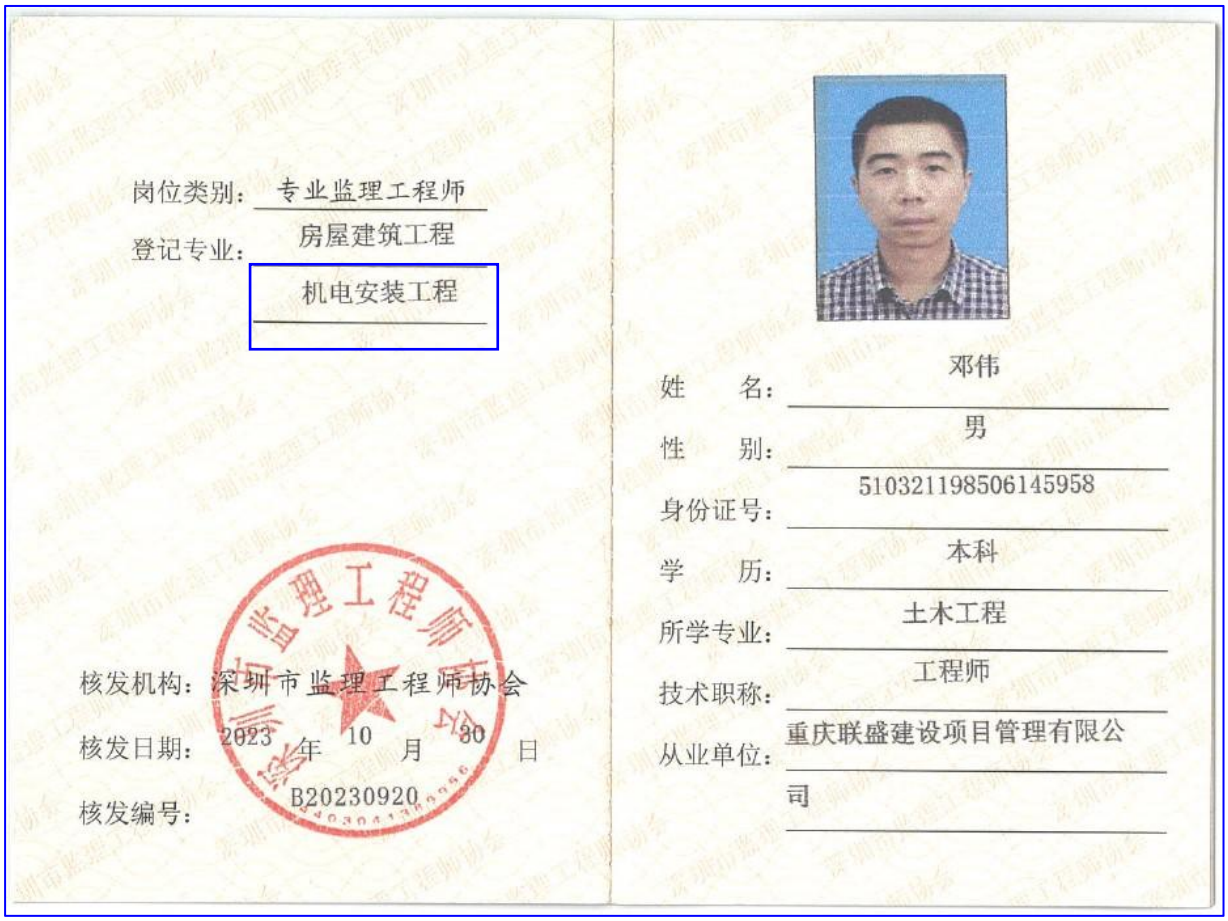
批准文号：渝电专发[2010]5号

证书编号：118485201006000873

二〇一〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格（机电安装工程）



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 10 月 30 日

核发编号：B20230920

姓　　名：邓伟

性　　别：男

身份证号：510321198506145958

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

职称证（工程师）

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：邓伟

性　　别：男

身份证号：510321198506145958

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月24日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改〔2023〕4号

发证时间：2023年03月07日

编　　号：202309783064

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子印章）

近半年社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=73aca0c50b7844cf877bffb42ee89d59

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：邓伟　　性别：男　　社会保障号码：510321198506145958

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	247
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	232
工伤保险	正常缴费	234

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

打印日期：2026-05-09

参保查询专用章

说明：　1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=73aca0c50b7844cf877bffb42ee89d59

4.验证码：20260509141245212904 48

4、给排水监理工程师孙冬

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　孙冬　性别男，一九八三年 十一 月 九 日生，于二〇〇二年九月至 二〇〇六年 六 月在本校　光信息科学与技术　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南科技大学　校（院）长：

证书编号：106191200605003421　二〇〇六 年 六 月二十九日

执业资格



资格证书

576

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：孙冬

证件号码：500230198311090271

性　　别：男

出生年月：1983年11月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904855000000841

使用有效期：2026年05月09日
-2026年11月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：孙冬

性　　别：男

出生日期：1983年11月09日

注册编号：50006789

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：机电安装工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：

签名日期：2026.5.10

发证日期：2024年03月07日

职称证（高级、给排水）

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：孙冬

性　　别：男

身份证号：500230198311090271

资格名称：工程技术人员_高级工程师

专业名称：给水排水（施工监理）

评审组织：重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会

取得时间：2025-11-28

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2026〕114号

发证时间：2026-02-10

编　　号：202650950755

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

近半年社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=100dcf433a024228871bf8032904e03f



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：孙冬　　性别：男　　社会保障号码：500230198311090271

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	202
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	202
工伤保险	正常缴费	201

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区

打印日期：2026-05-09

参保查询专用章

说明：　1.表中“单位编号”对应的单位名称为：　10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=100dcf433a024228871bf8032904e03f



4.验证码：　20260509197954629566 34

5、精装监理工程师刘明亮

学历证（建筑装饰工程技术）

普通高等学校

毕业证书



学生 刘明亮 性别 男，一九八七 年 二 月 十 日生，于二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商职业学院 校（院）长：

证书编号：139671200906000225 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘明亮
证件号码：50023119870210661X
性　　别：男
出生年月：1987年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000000879

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00606392



注册号 50007046

姓名 刘明亮

性别 男

出生日期 1987年 02月 10日

注册专业

1、市政公用工程

2、航天航空工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2024年05月20日

持证人签名

发证日期 2021年 05月 20日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

市政公用工程,房屋建筑工程

No. 00886708

认定机关（签章）

2022年 06月 15日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01261336

认定机关（签章）

2024年 08月 07日

职称证（工程师）


重庆市人民政府
持证人签名
Signature
姓　　名 刘明亮
Full Name
性　　别 男
Gender
出生年月 1987 年 02 月
Date of Birth
身份证号码 500231198702106 61X
ID No.
编号： 021401110662
No
专业名称 市政工程
Category
资格名称 工程师
Qualification
授予时间 2017. 12. 12
Conferment Date
批准文号 渝人事职〔2017〕74 号
Number of Approval
发证时间 2017. 12. 28
Date of issue
主管部门
Authority

近半年社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=289190d6718f4633a7dde63e51c4ff90

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘明亮　　性别：男　　社会保障号码：500231198702106611X

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	167
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	167
工伤保险	正常缴费	166

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区

打印日期：2026-05-19

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=289190d6718f4633a7dde63e51c4ff90

4. 验证码： 20260519950963949637 58

6、安全监理工程师（含数字化安全管理）康波

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 康波 性别 男，一九八七年 四 月 二十三日生，于 二〇一四 年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106117201605203828 二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 康波 性别 男，一九八七 年 四 月 二十三日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：泸州职业技术学院 校（院）长：贺元成

证书编号：129671200906000429 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格（建筑施工安全）



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：康波

证件号码：510824198704237251

性　　别：男

出生年月：1987年04月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004655000001505

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-2313



姓　　名　康波

性　　别　男

证件号码　510824198704237251

级　　别　中级

执业证号　192410[illegible]0904

发证日期　2024年[illegible]月[illegible]日

本人签名 _____

职业资格证书管理号　20231004655000001505

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-2313

注　册　记　录

康波 510824198704237251

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至：2029年3月15日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

职称证（高级）

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：康波

性　　别：男

身份证号：510824198704237251

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〕2022〕21号

发证时间：2022年01月25日

编　　号：202202369744

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

近半年社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=0243a7c6a6374829eed2b269b6f6122

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：康波　　性别：男　　社会保障号码：510824198704237251

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	188
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	188
工伤保险	正常缴费	187

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	8082	646.56	1293.12	两江新区	10130933	8082	40.41	40.41	两江新区	10130933	8082	0	48.49	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	6997	559.76	1119.52	两江新区	10130933	6997	34.99	34.99	两江新区	10130933	6997	0	41.98	两江新区

打印日期：2026-05-19

参保查询专用章

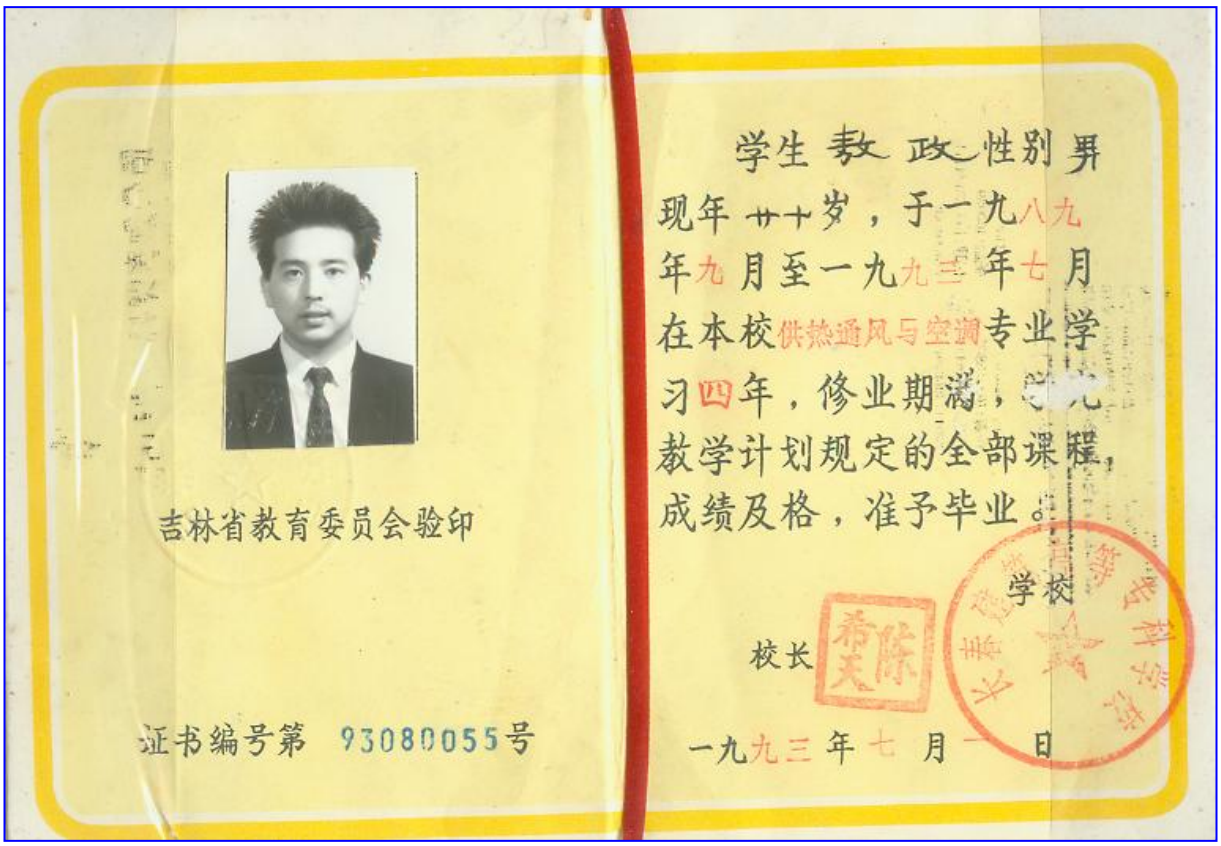
说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=0243a7c6a6374829eed2b269b6f6122

4. 验证码： 202605199478763510166 9

7、BIM 管理工程师（含数字化质量管理）敖政

学历证



吉林省教育委员会验印

证书编号第 93080055号

学生 敖 政 性别 男
现年 廿十岁，于一九八九
年九月至一九九三年七月
在本校供热通风与空调专业学
习四年，修业期满，完成
教学计划规定的全部课程，
成绩及格，准予毕业。

学校

校长 陈希天

一九九三年七月一日

执业资格（BIM 建模师）



证　书

敖政 于 2019 年 10 月 18 日至 11 月 01 日 参加 机电 BIM 建模师 培训，经考核成绩合格，具备相应专业知识和技能，特发此证书。

证书编号：20191101008

重庆科度工程科技有限公司

二〇一九年十一月一日

职称证（工程师）


编号：
№ 021401102147
发证时间：2009 年 12 月 07 日
Date of issue
姓 名 敖 政
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1973年10月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth
专业名称 给排水
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2009年11月27日
Conferment Date
主管部门
Conferred by

近半年社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=fa9492c3b00a4c0fa70b758094159651

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：放政　　性别：男　　社会保障号码：500107197310011611

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	303
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	232
工伤保险	正常缴费	238

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区

打印日期：2026-05-19

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=fa9492c3b00a4c0fa70b758094159651

4. 验证码： 20260519983176829695O1

8、资料员陈妍利

学历证



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 陈妍利 性别 女 ， 一九九七年

十 月 十九 日生，于 二〇一六年 九 月至 二〇二〇年 七 月

在本校 土木工程 专业 四 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：何锦龙

证书编号：134341202005000817

二〇二〇 年 七 月一 日

职称证



江西省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：陈妍利

性　　别：女

出生年月：1997年10月19日

身份证号：450422199710191740

工作单位：发达控股集团有限公司

资格名称：助理工程师

专业名称：土木工程

取得资格时间：2021年09月18日

批复文号：洪经组资字〔2021〕76号

管 理 号：36202124076706

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2021年09月18日

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈妍利　　社保电脑号：812659578　　身份证号码：450422199710191740　　页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司　　单位编号：30437232　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30437232	3955.0	593.25	316.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	11.07	3955	31.64	7.91
2024	05	30437232	3955.0	593.25	316.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	11.07	3955	31.64	7.91
2024	06	30437232	3955.0	593.25	316.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	11.07	3955	31.64	7.91
2024	07	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2024	08	30437232	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	*15.82	3955	*31.64	*7.91
2024	09	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2024	10	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2024	11	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2024	12	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2025	01	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	02	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	03	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	04	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	05	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	06	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	07	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	08	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	09	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	10	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	11	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	12	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2026	01	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2026	02	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2026	03	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	16.5	4126	33.0	8.25
2026	04	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	16.5	4126	33.0	8.25
合计				17774.87	9081.52		8568.03	3319.58				830.02		392.41		813.34	203.33

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b3e32b17f69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30437232	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

9、安全工程师（派驻服务人员）谭周刚

学历证（本科）



普通高等学校

毕业证书

学生　谭周刚　性别 男，一九九〇 年 六 月 十 日生，于二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 一 月在本校　土木工程　专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 82 学分，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：106107201405003459

二〇一四年 一 月 八 日

执业资格



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：谭周刚

证件号码：500234199006101552

性　　别：男

出生年月：1990年06月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2024年10月27日

管 理 号：03320241055000000785

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-1241



姓　　名　谭周刚

性　　别　男

证件号码　500234199006101552

级　　别　中级

本人签名　谭周刚

执业证号　192504155771

职业资格证书管理号　03320241055000000785

发证日期　2025年3月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-1241

注　册　记　录

谭周刚 500234199006101552

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至：2030年3月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

职称证



持证人签名 _____

Signature

姓　　名 谭周刚

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1990.06

Date of Birth

身份证号码 023419900610155?

ID No.

编号：

№ 013201103650

专业名称 建筑

Category

资格名称 工程师

Qualification

授予时间 2018.12.23

Conferment Date

批准文号 州职改办〔2018〕59号

Number of Approval

发证时间 2019.1.11

Date of issue

主管部门

Authority

近半年社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4f1b03c3f68947988c7904dfd869320c

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：谭周刚　　性别：男　　社会保障号码：500234199006101552

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	147
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	147
工伤保险	正常缴费	145

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5600	448	896	两江新区	10130933	5600	28	28	两江新区	10130933	5600	0	33.6	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	5128	410.24	820.48	两江新区	10130933	5128	25.64	25.64	两江新区	10130933	5128	0	30.77	两江新区

打印日期：2026-05-13

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4f1b03c3f68947988c7904dfd869320c

4. 验证码：202605132791623845132l

10、资料员（派驻服务人员）谢海芬

学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 谢海芬 性别 女，一九九八年 四 月二十八日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤教规[2005]26号

证书编号：139125202206000832

二〇二二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 11 月 7 日

核发编号：C20220986

姓　　名：谢海芬

性　　别：女

身份证号：440882199804289323

学　　历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

近半年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢海芬　　社保电脑号：809063287　　身份证号码：440882199804289323　　页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司　　单位编号：30437232　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30437232	4302.0	645.3	344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	12.05	4302	34.42	8.6
2024	06	30437232	4302.0	645.3	344.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	12.05	4302	34.42	8.6
2024	07	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	08	30437232	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	*17.21	4302	*34.42	*8.6
2024	09	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	10	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	11	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2024	12	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4302	17.21	4302	34.42	8.6
2025	01	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	02	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	03	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	04	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	05	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	06	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	07	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	08	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	09	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	10	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	11	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2025	12	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2026	01	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2026	02	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2026	03	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4216	16.86	4216	33.73	8.43
2026	04	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4216	16.86	4216	33.73	8.43
合计				17285.72	8820.64			8244.28	3190.08			797.64		337.12		813.04	203.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b63a6383075 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30437232	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月19日

11、高品质管理工程师（派驻服务人员）刘光强

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘光强 性别 男 ，一九九一年 三 月 十七 日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院专科起点 土木工程 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202205204373

二〇二二年 七 月 一 日



成人高等教育

毕业证书

学生 刘光强 性别男 ，一九九一 年 三 月 十七 日生，于 二〇一〇 年 三 月至二〇一三年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

批准文号：教成厅【1990】009号

证书编号：115515201306000389

二〇一三年 一 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘光强
证件号码：500224199103176270
性　　别：男
出生年月：1991年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504855000001227

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00802747

(1)



50011616

注册号

刘光强

姓名

男

性别

出生日期 1991 年 03 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：刘光强

性　　别：男

身份证号：500224199103176270

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024年01月12日

编　　号：202416225255

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子印章）

近半年社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1f7468171d064cdcab51384aab89a050

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘光强　　性别：男　　社会保障号码：500224199103176270

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	156
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	156
工伤保险	正常缴费	155

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

打印日期：2026-05-09

重庆市人力资源和社会保障局 参保查询专用章

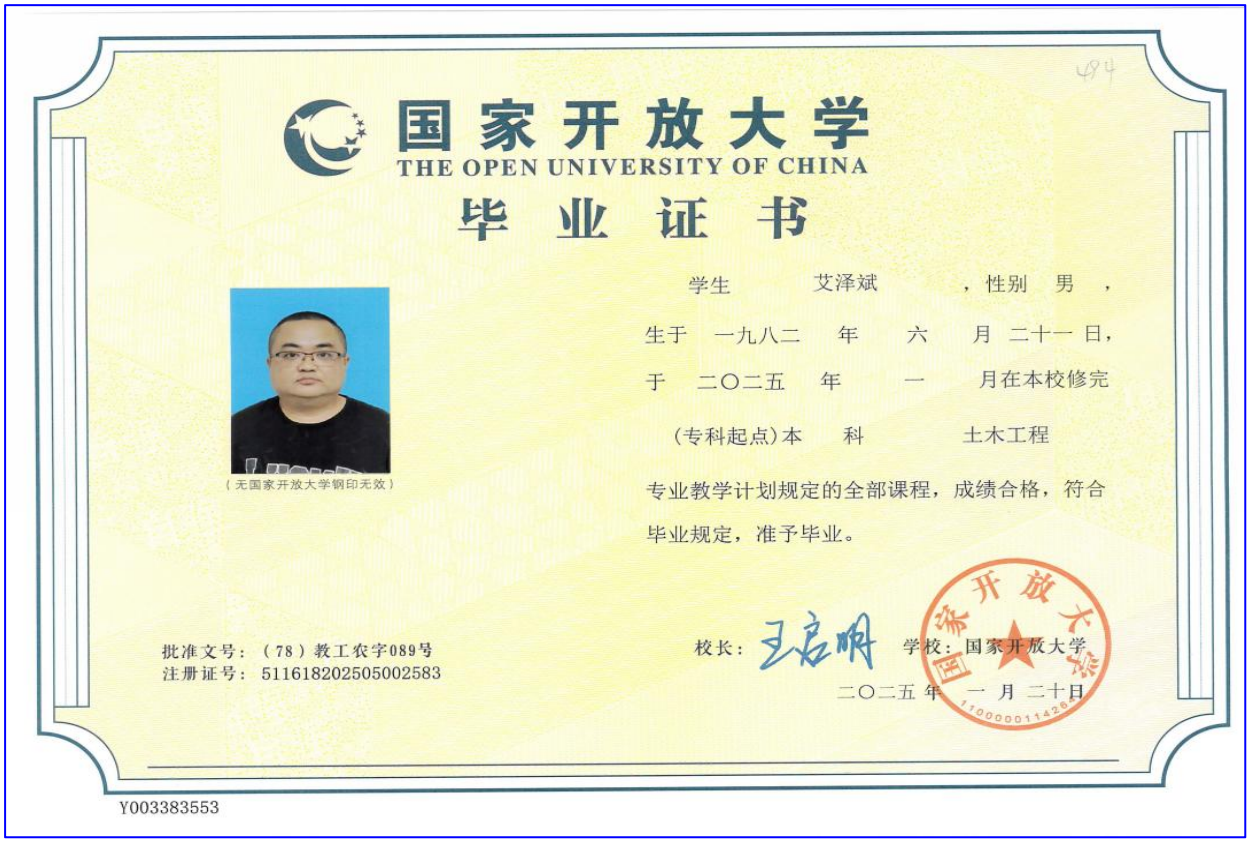
说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1f7468171d064cdcab51384aab89a050

4. 验证码：202605097222842104367 5

12、驻厂监造人员（派驻服务人员）艾泽斌

学历证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 艾泽斌 ，性别 男 ，
生于 一九八二 年 六 月 二十一 日，
于 二〇二五 年 一 月在本校修完
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202505002583

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二五 年 一 月 二十日

Y003383553



成人高等教育
毕业证书

学生 艾泽斌 性别 男，一九八二年 六 月 二十一日生，于 二〇〇三 年 九月至 二〇〇六年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业 成人脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆建筑工程职业学院 校（院）长：许锡宾

批准文号：国家教委教计【1992】50号
证书编号：14183520090600029S

二〇〇九 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：艾泽斌



性别：男

身份证号：510214198206212611

证书编号：渝 2015113200302391

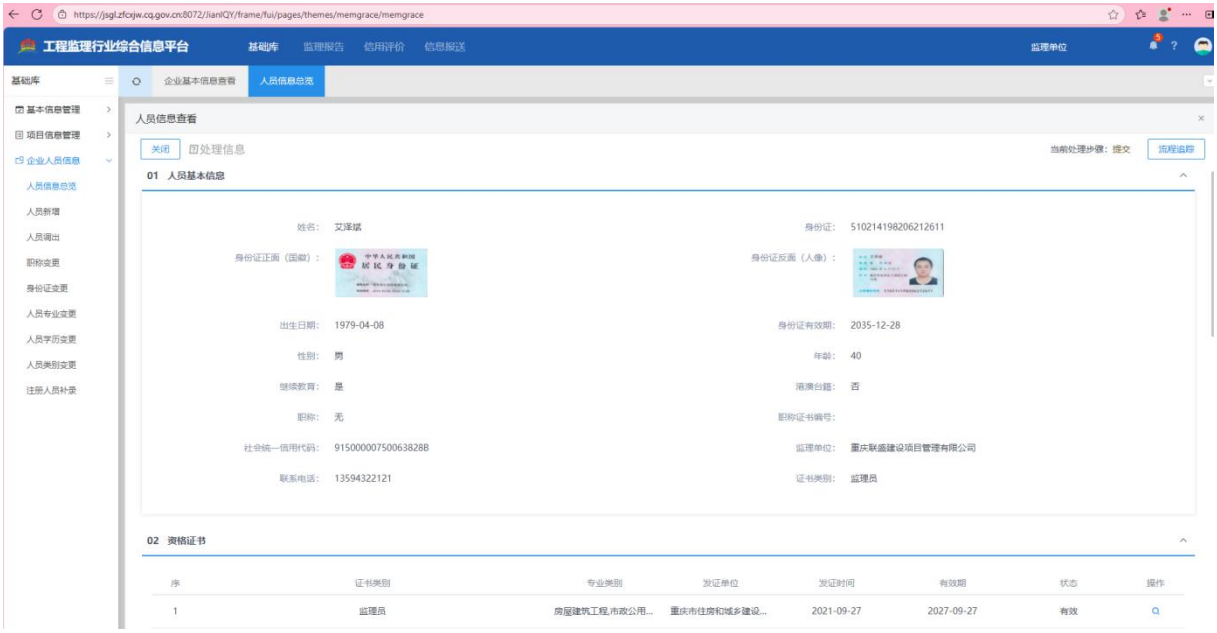
本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。

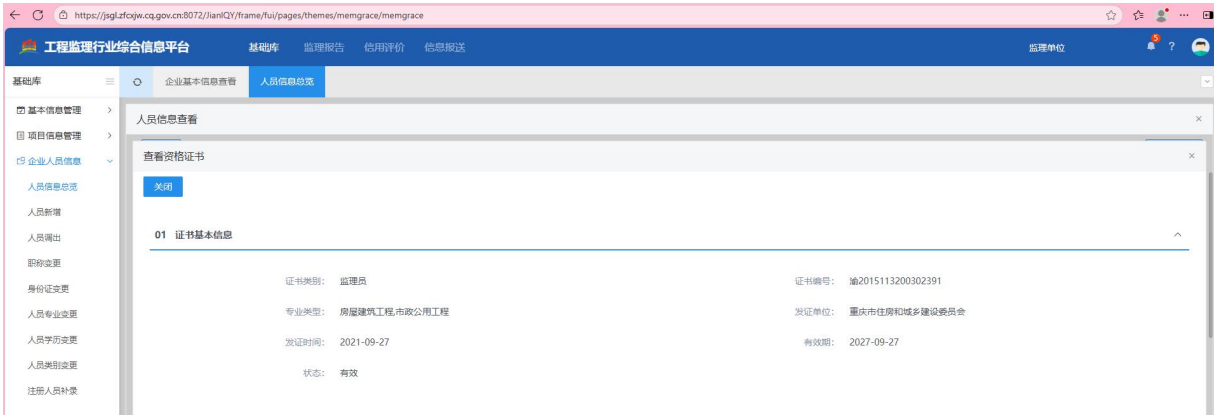
关注微信公众号'重庆市建设岗位培训中心'实时数据，扫码验证

培训机构： 重庆市建设监理协会

2021 年 9 月 27 日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://zfcxjw.cq.gov.cn/）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证


https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8072/jianlQY/frame/fui/pages/themes/memgrace/memgrace
工程监理行业综合信息平台
基础库
监理报告
信用评价
信息报送
监理单位
企业基本信息查看
人员信息总览
人员信息查看
关闭
处理信息
当前处理步骤：提交
流程追踪
01 人员基本信息
姓名：艾泽斌
身份证：510214198206212611
身份证正面（国徽）：
身份证反面（人像）：
出生日期：1979-04-08
身份证有效期：2035-12-28
性别：男
年龄：40
继续教育：是
港澳台籍：否
职称：无
职称证书编号：
社会统一信用代码：91500000750063828B
监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司
联系电话：13594322121
证书类别：监理员
02 资格证书
序
证书类别
专业类别
发证单位
发证时间
有效期
状态
操作
1
监理员
房屋建筑工程,市政公用...
重庆市住房和城乡建设...
2021-09-27
2027-09-27
有效
基础库
基本信息管理
项目信息管理
企业人员信息
人员信息总览
人员新增
人员调出
职称变更
身份证变更
人员专业变更
人员学历变更
人员类别变更
注册人员补录


https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8072/jianlQY/frame/fui/pages/themes/memgrace/memgrace
工程监理行业综合信息平台
基础库
监理报告
信用评价
信息报送
监理单位
企业基本信息查看
人员信息总览
人员信息查看
查看资格证书
关闭
01 证书基本信息
证书类别：监理员
证书编号：渝2015113200302391
专业类型：房屋建筑工程,市政公用工程
发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会
发证时间：2021-09-27
有效期：2027-09-27
状态：有效
基础库
基本信息管理
项目信息管理
企业人员信息
人员信息总览
人员新增
人员调出
职称变更
身份证变更
人员专业变更
人员学历变更
人员类别变更
注册人员补录

职称证

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：艾泽斌

性　　别：男

身份证号：510214198206212611

资格名称：工程技术人员_助理工程师

专业名称：工程项目管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-14

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改〔2025〕64号

发证时间：2025-12-30

编　　号：202650613256

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

近半年社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f6f54e8d5eb94d5086a294140c2c6ff6

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：艾泽斌　　性别：男　　社会保障号码：510214198206212611

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	213
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	186
工伤保险	正常缴费	213

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

打印日期：2026-05-12

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f6f54e8d5eb94d5086a294140c2c6ff6

4. 验证码：202605128373087906940 6

13、造价工程师（派驻服务人员）陈涛

学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈涛 性别 男，一九九〇 年 十 月 十四 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院 校（院）长：

证书编号：11551120120500l912 二〇一二 年 六 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年07月26日

姓　　名：陈涛
证件号码：500384199010142612
性　　别：男
出生年月：1990年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241055000000988

本人调用 有效期至2026年07月26日

（盖章）
中华人民共和国人力资源和社会保障部
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2025年01月16日

使用有效期：2026年04月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈涛

性　　别：男

出 生 日 期：1990年10月14日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11255000011755

有 效 期：2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位：重庆联盛建设项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月08日

近半年社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8fc595b8167f4246ba9d44d1052f9fd4

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈涛　　性别：男　　社会保障号码：500384199010142612

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	166
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	115
工伤保险	正常缴费	112

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202406	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	5702	456.16	912.32	两江新区	10130933	5702	28.51	28.51	两江新区	10130933	5702	0	34.21	两江新区

打印日期：2026-05-12

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8fc595b8167f4246ba9d44d1052f9fd4

4. 验证码：202605129999706302378 7

（二）人员简历表

1、总监理工程师简历表

姓名	顾怀忠	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	河南大学			毕业时间	1992.7		所学专业	环境艺术设计	
工程建设行业工作年限	34 年	监理服务工作年限	34 年	投标人企业工作年限		7 年	技术特长	电力工程 房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	44001908			注册专业		电力工程 房屋建筑工程		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	2004.3.2
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2018.11 月至今就职于重庆联盛建设项目管理有限公司， 2019.1-2024.12 参与赤湾地铁站城市综合体项目工程监理，担任总监理工程师								

2、土建监理工程师简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>张邦固</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>35</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">湘潭大学兴湘学院</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2014.6.11</td><td>所学专业</td><td colspan="2">土木工程</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>12 年</td><td>监理服务工作年限</td><td>12 年</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>4 年</td><td>技术特长</td><td colspan="2">房屋建筑工程
市政公用工程</td></tr>
<tr><td>国家注册监理工程师注册号</td><td colspan="3">50011755</td><td>注册专业</td><td colspan="2">房屋建筑工程
市政公用工程</td><td>首次取得注册监理工程师执业资格证书时间</td><td>2023.5.14</td></tr>
<tr><td>其他类型注册工程师证书号</td><td colspan="3">/</td><td>注册专业</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2022.5 月至今就职于重庆联盛建设项目管理有限公司，
2022.5-2023.12 参与重庆交通大学双福校区三期建设项目（二标段）全过程工程咨询，担任土建监理工程师。
2023.12-2026.4 参与九龙坡区实验外国语学校(含幼儿园)改扩建工程项目（二期、三期）监理，担任土建监理工程师。</td></tr>
</table>

3、电气监理工程师简历表

姓名	邓伟	性别	男	年龄	40	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	重庆电力高等专科学校			毕业时间	2010.1.8		所学专业	发电厂及电力系统	
工程建设行业工作年限	16 年	监理服务工作年限	16 年	投标人企业工作年限		7 年	技术特长	房屋建筑工程 机电安装工程	
国家注册监理工程师注册号	/			注册专业		/		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	/
其他类型注册工程师证书号	深圳市专业监理工程师（B20230920）			注册专业		房屋建筑工程 机电安装工程			
主要工作经历	2019.4 至今就职于重庆联盛建设项目管理有限公司 2022.5-2023.12 参与重庆交通大学双福校区三期建设项目（二标段）全过程工程咨询，担任电气工程师。 2018.3-2022.9 参与南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程监理项目，担任电气工程师。								

4、给排水监理工程师简历表

姓名	孙冬	性别	男	年龄	42	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西南科技大学			毕业时间	2006.6.29		所学专业	光信息科学与技术	
工程建设行业工作年限	20 年	监理服务工作年限	20 年	投标人企业工作年限		18 年	技术特长	机电安装工程 铁路工程	
国家注册监理工程师注册号	50006789			注册专业		机电安装工程 铁路工程		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	2020.9.6
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2008.5 至今就职于重庆联盛建设项目管理有限公司 2022.8-2024.7 参与广阳湾通江人才社区（一期）项目全过程工程咨询，担任给排水监理工程师； 2018.3-2022.9 参与南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程监理项目，担任给排水监理工程师。								

5、精装监理工程师简历表

姓名	刘明亮	性别	男	年龄	39	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	重庆工商职业学院			毕业时间	2009.7.1		所学专业	建筑装饰工程技术	
工程建设行业工作年限	17 年	监理服务工作年限	17 年	投标人企业工作年限		11 年	技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	50007046			注册专业		市政公用工程 房屋建筑工程		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	2020.9.6
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2015.9 至今就职于重庆联盛建设项目管理有限公司 2022.5-2023.12 参与重庆交通大学双福校区三期建设项目（二标段）全过程工程咨询，担任精装监理工程师； 2018.3-2022.9 参与南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆、游客服务展示中心及配套工程监理项目，担任给精装修专业监理工程师。								

6、安全监理工程师（含数字化安全管理）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>康波</td><td>性别</td><td>男</td><td>年龄</td><td>39</td><td>学历</td><td>本科</td><td>职称</td><td>高级工程师</td></tr>
<tr><td>毕业院校</td><td colspan="3">重庆大学</td><td>毕业时间</td><td colspan="2">2016.7.1</td><td>所学专业</td><td colspan="2">工程管理</td></tr>
<tr><td>工程建设行业工作年限</td><td>17 年</td><td>监理服务工作年限</td><td>17 年</td><td colspan="2">投标人企业工作年限</td><td>16 年</td><td>技术特长</td><td colspan="2">建筑施工安全</td></tr>
<tr><td>国家注册监理工程师注册号</td><td colspan="3">/</td><td colspan="2">注册专业</td><td colspan="2">/</td><td>首次取得注册监理工程师执业资格证书时间</td><td>/</td></tr>
<tr><td>其他类型注册工程师证书号</td><td colspan="3">中级注册安全工程师
19240360904</td><td colspan="2">注册专业</td><td colspan="3">建筑施工安全</td></tr>
<tr><td>主要工作经历</td><td colspan="9">2010.9 至今就职于重庆联盛建设项目管理有限公司
2020.6-2022.6 参与保税港区空港 I、J 分区配套停车场项目全过程工程咨询，担任安全监理工程师；</td></tr>
</table>

7、BIM 管理工程师（含数字化质量管理）简历表

姓名	敖政	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长春建筑高等专科学校			毕业时间	1993.7.1		所学专业	供热通风与空调	
工程建设行业工作年限	33 年	监理服务工作年限	33 年	投标人企业工作年限		26 年	技术特长	BIM	
国家注册监理工程师注册号	/			注册专业		/		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	/
其他类型注册工程师证书号	机电 BIM 建模 201911101008			注册专业		BIM			
主要工作经历	2000.7 至今就职于重庆联盛建设项目管理有限公司 2020.6-2022.9 参与大学生安居家园三区建设项目全过程工程咨询服务，担任 BIM 管理工程师。 2013.11-2019.06 参与新建乌兰察布科技馆（含城建馆）及附属工程，担任 BIM 管理工程师。								

8、资料员简历表

姓名	陈妍利	性别	女	年龄	28	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	江西理工大学应用科学学院			毕业时间	2020.7.1		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	7 年	监理服务工作年限	7 年	投标人企业工作年限		3 年	技术特长	资料管理	
国家注册监理工程师注册号	/			注册专业		/		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	/
其他类型注册工程师证书号	资料员			注册专业		资料管理			
主要工作经历	2023.4 至今就职于重庆联盛建设项目管理有限公司 2023.10-2024.12 参与兴安盟工人文化宫、兴安盟青少年体育活动中心、新建乌兰浩特市少年宫综合楼工程项目管理与工程监理咨询服务，担任资料员。								

9、安全工程师（派驻服务人员）黄志平简历表

姓名	谭周刚	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	四川大学			毕业时间	2014.1.8		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	12 年	监理服务工作年限	12 年	投标人企业工作年限		12 年	技术特长	建筑施工安全	
国家注册监理工程师注册号	/			注册专业		/		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	/
其他类型注册工程师证书号	中级注册安全工程师 19250415771			注册专业		建筑施工安全			
主要工作经历	2014.5 至今就职于重庆联盛建设项目管理有限公司 2022.10-2024.12 参与兴安盟工人文化宫、兴安盟青少年体育活动中心、新建乌兰浩特市少年宫综合楼工程项目管理与工程监理咨询服务，担任安全工程师。 2014.11-2019.06 参与新建乌兰察布科技馆（含城建馆）及附属工程，担任安全工程师。								

10、资料员（派驻服务人员）谢海芬简历表

姓名	谢海芬	性别	女	年龄	28	学历	大专	职称	/
毕业院校	广州现代信息工程职业技术学院			毕业时间	2022.1.10		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	4 年	监理服务工作年限	4 年	投标人企业工作年限		4 年	技术特长	资料管理	
国家注册监理工程师注册号	/			注册专业		/		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	/
其他类型注册工程师证书号	深圳市监理员			注册专业		工程造价			
主要工作经历	2022.9 至今就职于重庆联盛建设项目管理有限公司 2022.9-2025.7 参与龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询），担任资料员。								

11、高品质管理工程师（派驻服务人员）刘光强简历表

姓名	刘光强	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2022.7.1		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	13 年	监理服务工作年限	13 年	投标人企业工作年限		13 年	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
国家注册监理工程师注册号	50011616			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	2023.5.14
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2013.8 至今就职于重庆联盛建设项目管理有限公司 2022.7-2025.7 参与龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询），担任品质管理工程师。								

12、驻厂监造人员（派驻服务人员）艾泽斌简历表

姓名	艾泽斌	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	国家开放大学			毕业时间	2025.1.20		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	17 年	监理服务工作年限	17 年	投标人企业工作年限		13 年	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
国家注册监理工程师注册号	/			注册专业		/		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	/
其他类型注册工程师证书号	重庆市监理员（渝2015113200302391）			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
主要工作经历	2013 年 4 月至今就职于重庆联盛建设项目管理有限公司 2021.2-2025.5 参与文成现代文旅康养项目（一期）全过程工程咨询项目，担任监理员。								

13、造价工程师（派驻服务人员）陈涛

姓名	陈涛	性别	男	年龄	35	学历	本科	职称	/
毕业院校	重庆科技学院			毕业时间	2012.6.28		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	14 年	监理服务工作年限	14 年	投标人企业工作年限		10 年	技术特长	土木建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	/			注册专业		/		首次取得注册监理工程师执业资格证书时间	/
其他类型注册工程师证书号	一级造价工程师 建【造】11255000011755			注册专业		土木建筑工程			
主要工作经历	2016 年 10 月至今就职于重庆联盛建设项目管理有限公司 2021.2-2025.5 参与文成现代文旅康养项目（一期）全过程工程咨询项目，担任造价工程师。								

五、基本情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">重庆联盛建设项目管理有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">重庆长安建设监理公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91500000750063828B</td><td>企业类型</td><td colspan="2">有限责任公司（自然人投资或控股）
（按营业执照填写）</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">2100 万元</td><td>注册地址</td><td colspan="2">重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层
（提供营业执照）</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2003 年 5 月 23 日</td><td>企业属性</td><td colspan="2">民营</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">邓泽君</td><td>办公场所信息</td><td colspan="2">地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层
办公面积：1512.09 ㎡
（填地址、办公面积）</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="5">（填写本项目相关资质）工程监理综合资质</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="5">606 人</td></tr>
<tr><td>企业总资产（万元）</td><td colspan="5">（至 2024 年末）53111.007222</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额(万元)</td><td>2022 年：23490.610778</td><td rowspan="3">资产负债率（%）
资产负债率=负债总额/资产总额×100%</td><td>2022 年</td><td>71.71</td></tr>
<tr><td>2023 年：25319.826995</td><td>2023 年</td><td>64.67</td></tr>
<tr><td>2024 年：20218.359704</td><td>2024 年</td><td>65.34</td></tr>
<tr><td colspan="6">投标人公司简介：
重庆联盛建设项目管理有限公司（原重庆长安建设监理公司）成立于 1994 年 7 月，2003 年 5 月公司改制更名。现有注册资本 2100 万元。已通过 ISO9001 国际质量体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、GB/T28001 职业健康安全管理体系认证。
一、公司资质
具有综合监理资质（该资质是建设部颁发的工程监理最高资质，可承担所有专业工程建设监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询业务），工程造价甲级资质（子公司），设备监理甲级资质、信息系统工程监理资质，同时从事了多年的招标代理和工程咨询（可研编制）业务，是全国同行业中资质最全、</td></tr>
</table>

级别最高的为数不多的几家企业之一。

二、公司信誉

公司秉承“优质服务、科学管理；以人为本、安全第一。质量至上、注重环保；诚信守法、持续改进”的管理方针,多年来坚持以规范管理树品牌形象，各项工作均得到上级行政主管部门的好评。

近几年企业获得的荣誉主要有：

2014 年荣获住房和城乡建设部全国工程质量管理优秀企业的通报（全国仅五家监理企业获此殊荣）

全国先进监理单位

全国共创鲁班奖工程监理企业

全国建设监理行业抗震救灾先进企业

全国招标代理机构诚信创优 5A 等级单位

国家工商局“守合同，重信用”企业

重庆市先进工程监理单位

重庆市守合同重信用企业

重庆市工程建设招标投标工作先进集体

重庆市建设工程造价工作先进单位

2011 年 2 月被重庆市人力资源和社会保障局、重庆市城乡建设委员会评为“重庆市城乡建设系统先进单位”，我公司是重庆市唯一一家获此殊荣的监理企业。

由于公司在行业内的出色表现，公司董事长兼总经理雷开贵被推选为中国建设监理协会副会长，重庆市建设监理协会会长。被邀请参加了国务院拟颁发的《招投标实施条例》的评审与定稿工作，参加了向国务院递交《设备监理管理条例》申报稿的审核工作，参与了《设备监理执业资格考试教材》的编审及设备监理执业资格考试的命题、审题，参与编写了国家招标师执业资格考试教材。

三、项目获奖情况

公司实施一体化项目管理及监理的“内蒙古少数民族体育文化运动中心项目”获得国际项目管理协会 IPMA 2018 年度全球卓越大奖金奖，这是项目管理咨询企业全球首枚金奖，开创了项目管理业界的先河。

公司所监理的希尔顿大厦项目、龙湖水晶郦城项目、东汽汉旺生

产基地灾后异地重建项目荣获：

中国建筑工程质量最高奖——中国建筑工程鲁班奖

同时有 451 个项目分别获得：国家市政金杯示范工程

詹天佑·重庆优秀住宅小区金奖

全国建筑工程装饰奖

中国安装工程优质奖（中国安装之星）

国际项目管理管理（中国）卓越奖

国家优质工程银质奖

中国钢结构金奖（国家优质工程）

重庆市巴渝杯优质工程奖

重庆市三峡杯优质结构工程奖

重庆市山城杯优质安装工程奖

重庆市市政工程金杯奖

重庆市装饰工程优质奖

重庆市建设工程造价工作优秀成果奖

兵器工业系统工程监理先进单位

上海建设工程金属结构（优质工程）金钢奖

四川省建设工程天府杯金奖

成都市芙蓉杯优质工程奖

贵州省建筑安全文明施工样板工地称号

陕西省建设工程长安杯奖（省优质工程）

江苏省建筑施工文明工地

南京市建筑工程金陵杯优质工程奖、南京市优质结构工程

是重庆市获得奖项最多的监理单位。

在深情况：设有深圳分公司，地址：深圳市南山区奥海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603；

在深项目：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询；深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询；深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理；深汕科技生态园 B 区工程监理；龙岗软件园全过程咨询、华盛路（华丰路-华宁路）市政工程（全过程工程咨询）、深圳市快速响应交通综治工程(2023 年)(全过程工程咨询)(东部、中部、西部片区)等...

拟派项目团队介绍：

本项目供拟派 13 人，其中国家注册监理工程师 5 人，中级注册安全工程师 2 人，其中本科 10 人，占比 76%。

（一）营业执照



营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91500000750063828B

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。

名　　称　重庆联盛建设项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　邓泽君

经营范围　许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性质项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　贰仟壹佰万元整

成立日期　2003年05月23日

住　　所　重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

登记机关　重庆两江新区市场监督管理局

2025 年 03 月 06 日

副本号：8-1

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5879289157

名　　称　重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

类　　型　有限责任公司分公司

负 责 人　李勇

成立日期　2011年05月24日

营业场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 04 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

（二）工程监理综合资质证书



企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	915000007500638288		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原发证日期：2008年09月23日			

业务范围

工程监理综合资质。

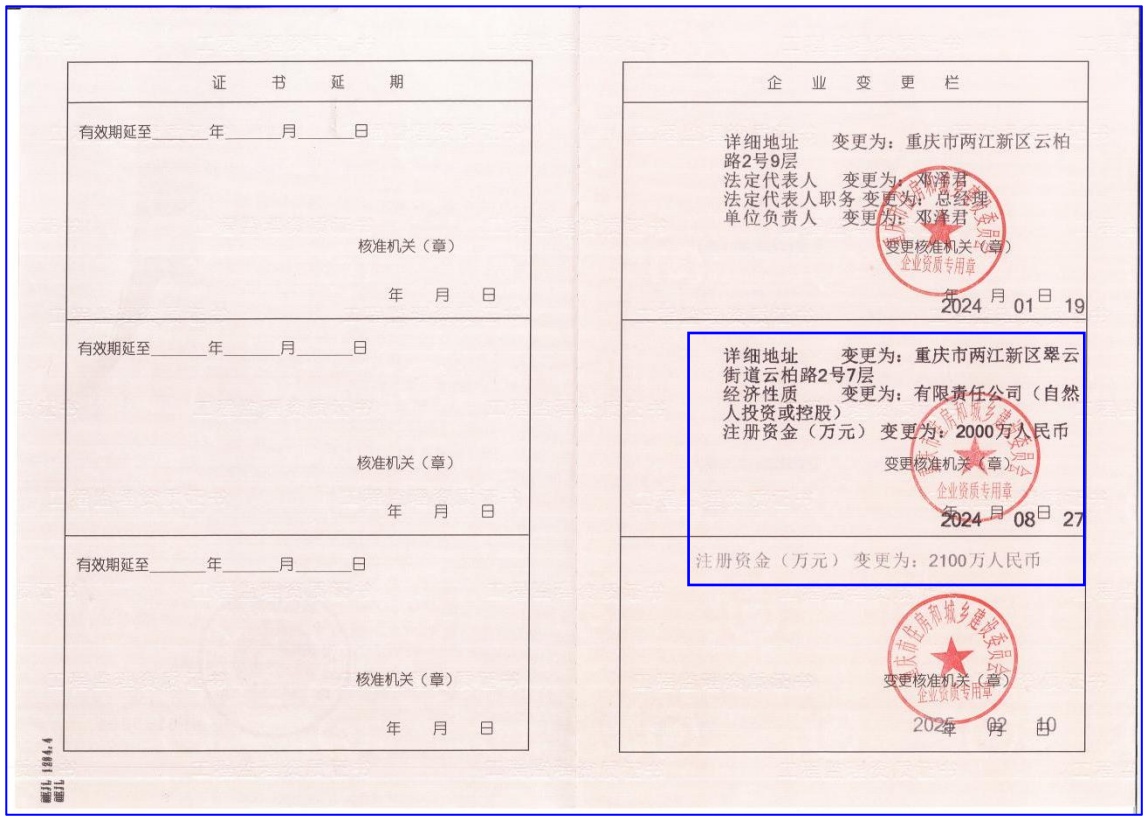
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2023 年 12 月 22 日

No.EF 0179917



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址 变更为：重庆市两江新区云柏路2号9层
法定代表人 变更为：邓泽君
法定代表人职务 变更为：总经理
单位负责人 变更为：邓泽君

变更核准机关（章）

2024 年 01 月 19 日

详细地址 变更为：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
经济性质 变更为：有限责任公司（自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：2000万人民币

变更核准机关（章）

2024 年 08 月 27 日

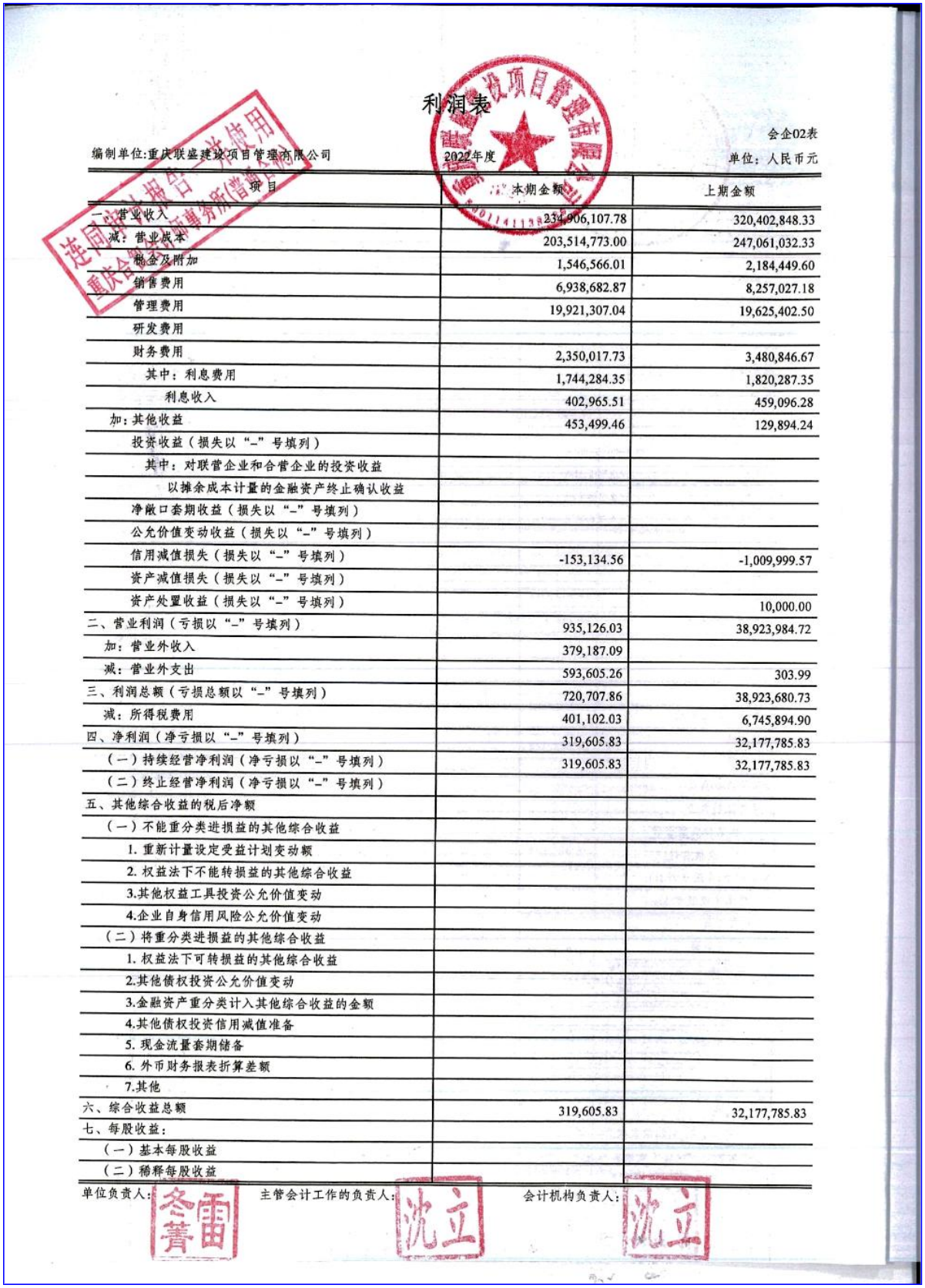
注册资金（万元） 变更为：2100万人民币

变更核准机关（章）

2025 年 02 月 10 日

（三）财务审计报告关键页

2022 年



利润表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2022年度　　会企02表　　单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	234,906,107.78	320,402,848.33
减：营业成本	203,514,773.00	247,061,032.33
税金及附加	1,546,566.01	2,184,449.60
销售费用	6,938,682.87	8,257,027.18
管理费用	19,921,307.04	19,625,402.50
研发费用		
财务费用	2,350,017.73	3,480,846.67
其中：利息费用	1,744,284.35	1,820,287.35
利息收入	402,965.51	459,096.28
加：其他收益	453,499.46	129,894.24
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-153,134.56	-1,009,999.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		10,000.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	935,126.03	38,923,984.72
加：营业外收入	379,187.09	
减：营业外支出	593,605.26	303.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	720,707.86	38,923,680.73
减：所得税费用	401,102.03	6,745,894.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	319,605.83	32,177,785.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	319,605.83	32,177,785.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	319,605.83	32,177,785.83
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：沈立　　会计机构负责人：沈立

资产负债表

会企01表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

资　产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	23,814,273.15	130,650,963.80
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,951,982.00	4,717,428.51
应收账款	558,089,276.59	541,610,472.07
应收款项融资		
预付款项	1,765,508.52	5,313,353.06
其他应收款	24,752,906.41	30,295,789.86
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	260,674.41	
流动资产合计	612,334,621.08	712,588,007.30
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	7,380,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	442,236.85	349,283.69
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,207,567.46	
无形资产	140.02	1,688.69
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	11,530,323.16	7,731,351.21
资产总计	623,864,944.24	720,319,358.51

单位负责人：雷菁冬　　主管会计工作的负责人：沈立　　会计机构负责人：沈立

资产负债表（续）

会企01表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2022年12月31日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	47,231,046.60	42,232,249.50
预收款项	6,406,363.40	7,404,057.24
合同负债		
应付职工薪酬	8,683,562.27	5,434,306.39
应交税费	33,526,434.14	37,324,625.24
其他应付款	290,774,457.29	344,432,703.94
其中：应付利息	108,541.19	143,114.86
应付股利		10,226,415.11
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	56,486,616.60	55,337,823.22
流动负债合计	443,108,480.30	492,165,765.53
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	4,283,265.13	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,283,265.13	-
负债合计	447,391,745.43	492,165,765.53
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,018,288.59	1,018,288.59
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,516,132.51	6,516,132.51
未分配利润	158,938,777.71	210,619,171.88
所有者权益(或股东权益)合计	176,473,198.81	228,153,592.98
负债和所有者权益（或股东权益）总计	623,864,944.24	720,319,358.51

单位负责人：雷菁冬　　主管会计工作的负责人：沈立　　会计机构负责人：沈立

现金流量表

会企03表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	248,397,229.46	277,403,428.45
收到的税费返还	23,866.27	
收到的其他与经营活动有关的现金	28,635,280.47	6,921,063.34
经营活动现金流入小计	277,056,376.20	284,324,491.79
购买商品、接受劳务支付的现金	121,156,587.88	114,688,005.59
支付给职工以及为职工支付的现金	98,805,118.20	107,641,187.01
支付的各项税费	18,486,101.23	23,842,265.19
支付的其他与经营活动有关的现金	39,044,846.90	11,087,627.30
经营活动现金流出小计	277,492,654.21	257,259,085.08
经营活动产生的现金流量净额	-436,278.01	27,065,406.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	600.00	10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	600.00	10,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	301,342.19	124,403.45
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	301,342.19	124,403.45
投资活动产生的现金流量净额	-300,742.19	-114,403.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	56,486,616.60	55,337,823.22
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	56,486,616.60	55,337,823.22
偿还债务支付的现金	55,337,823.22	53,511,339.67
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	97,357,172.00	1,815,540.72
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流出小计	152,694,995.22	55,326,880.39
筹资活动产生的现金流量净额	-96,208,378.62	10,942.83
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-96,945,398.82	26,961,946.09
加：期初现金及现金等价物余额	119,213,849.45	92,251,903.36
六、期末现金及现金等价物余额	22,268,450.63	119,213,849.45

单位负责人：雷冬菁　　主管会计工作的负责人：沈立　　会计机构负责人：沈立

利润表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2023年度　　会企02表　　单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	253,198,269.95	234,906,107.78
减：营业成本	212,384,428.19	203,514,773.00
税金及附加	1,625,992.87	1,546,566.01
销售费用	7,987,282.15	6,938,682.87
管理费用	17,652,555.13	19,921,307.04
研发费用		
财务费用	2,322,889.42	2,350,017.73
其中：利息费用	2,225,390.61	1,744,284.35
利息收入	110,942.32	402,965.51
加：其他收益	444,731.82	453,499.46
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-171,688.29	-153,134.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	132,147.92	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,630,313.64	935,126.03
加：营业外收入	-	379,187.09
减：营业外支出	179,662.45	593,605.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	11,450,651.19	720,707.86
减：所得税费用	5,087,364.78	401,102.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,363,286.41	319,605.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	6,363,286.41	319,605.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	6,363,286.41	319,605.83
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

会企01表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司　2023年12月31日　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	47,976,882.02	47,231,046.60
预收款项	4,062,806.97	6,406,363.40
合同负债		
应付职工薪酬	2,386,256.42	8,683,562.27
应交税费	24,840,264.24	33,526,434.14
其他应付款	225,612,935.72	290,774,457.29
其中：应付利息	113,743.20	108,541.19
应付股利	6,600,000.00	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	24,060,804.18	56,486,616.60
流动负债合计	328,939,949.55	443,108,480.30
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,359,455.35	4,283,265.13
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,359,455.35	4,283,265.13
负债合计	331,299,404.90	447,391,745.43
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	760,420.00	1,018,288.59
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	5,000,000.00	6,516,132.51
未分配利润	165,242,048.00	158,938,777.71
所有者权益(或股东权益)合计	181,002,468.00	176,473,198.81
负债和所有者权益(或股东权益)总计	512,301,872.90	623,864,944.24

单位负责人：　主管会计工作的负责人：　会计机构负责人：

资产负债表

会企01表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司　2023年12月31日　单位：人民币元

资产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	8,230,399.78	25,514,273.15
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,012,495.45	1,951,982.00
应收账款	469,837,631.88	558,089,276.59
应收款项融资		
预付款项	2,085,792.77	1,765,508.52
其他应收款	20,037,295.53	24,752,906.41
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		260,674.41
流动资产合计	502,203,615.41	612,334,621.08
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	6,880,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	936,075.58	442,236.85
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,268,099.74	4,207,567.46
无形资产		140.02
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	13,703.34	
其他非流动资产		
非流动资产合计	10,098,257.49	11,530,323.16
资产总计	512,301,872.90	623,864,944.24

单位负责人：　主管会计工作的负责人：　会计机构负责人：

现金流量表

会企03表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	279,105,867.87	248,397,229.46
收到的税费返还		23,866.27
收到的其他与经营活动有关的现金	7,327,664.86	6,921,063.34
经营活动现金流入小计	286,433,532.73	277,056,376.20
购买商品、接受劳务支付的现金	130,621,994.83	121,156,587.88
支付给职工以及为职工支付的现金	105,686,832.90	98,805,118.20
支付的各项税费	18,610,304.63	18,486,101.23
支付的其他与经营活动有关的现金	12,047,977.60	39,044,846.90
经营活动现金流出小计	266,967,109.96	277,492,654.21
经营活动产生的现金流量净额	19,466,422.77	-436,278.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	135,000.00	600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	135,000.00	600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	806,092.10	301,342.19
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	806,092.10	301,342.19
投资活动产生的现金流量净额	-671,092.10	-300,742.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	24,060,804.18	56,486,616.60
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	24,060,804.18	56,486,616.60
偿还债务支付的现金	56,486,616.60	55,337,823.22
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	3,870,188.60	97,357,172.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流出小计	60,356,805.20	152,694,995.22
筹资活动产生的现金流量净额	-36,296,001.02	-96,208,378.62
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-17,500,670.35	-96,945,398.82
加：期初现金及现金等价物余额	22,268,450.63	119,213,849.45
六、期末现金及现金等价物余额	4,767,780.28	22,268,450.63

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

利润表

会企02表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	202,183,597.04	253,198,269.95
减：营业成本	170,905,129.74	212,384,428.19
税金及附加	1,327,742.96	1,625,992.87
销售费用	6,410,638.33	7,987,282.15
管理费用	14,730,190.27	17,652,555.13
研发费用		
财务费用	709,134.74	2,322,889.42
其中：利息费用	868,581.24	2,225,390.61
利息收入	153,314.59	110,942.32
加：其他收益	48,014.24	444,731.82
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,849,334.55	-171,688.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	22,500.00	132,147.92
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,321,940.69	11,630,313.64
加：营业外收入	70,745.24	
减：营业外支出	1,551,440.85	179,662.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,841,245.08	11,450,651.19
减：所得税费用	677,162.18	5,087,364.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,164,082.90	6,363,286.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,164,082.90	6,363,286.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	3,164,082.90	6,363,286.41
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

会企01表

编制单位：重庆联基建设项目管理有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	43,605,238.96	47,976,882.02
预收款项	1,821,350.11	4,062,806.97
合同负债		
应付职工薪酬	2,750,199.15	2,386,256.42
应交税费	25,290,704.29	24,840,264.24
其他应付款	230,105,826.24	225,612,935.72
其中：应付利息		113,743.20
应付股利	6,600,000.00	6,600,000.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	43,436,467.14	24,060,804.18
流动负债合计	347,009,785.89	328,939,949.55
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		2,359,455.35
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	-	2,359,455.35
负债合计	347,009,785.89	331,299,404.90
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	760,420.00	760,420.00
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	5,328,353.03	5,000,000.00
未分配利润	168,011,513.30	165,242,048.00
所有者权益(或股东权益)合计	184,100,286.33	181,002,468.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计	531,110,072.22	512,301,872.90

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

会企01表

编制单位：重庆联基建设项目管理有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

资　产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	32,495,759.18	8,230,399.78
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,874,102.00	2,012,495.45
应收账款	467,835,723.06	469,837,631.88
应收款项融资		
预付款项	739,429.08	2,085,792.77
其他应收款	19,211,764.15	20,037,295.53
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	170,673.77	
流动资产合计	523,327,451.24	502,203,615.41
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	6,880,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	689,040.83	936,075.58
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		2,268,099.74
无形资产	213,201.32	
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		13,703.34
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,782,620.98	10,098,257.49
资产总计	531,110,072.22	512,301,872.90

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

会企03表

编制单位：重庆联基建设项目管理有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	209,551,146.90	279,105,867.87
收到的税费返还	62,415.14	
收到的其他与经营活动有关的现金	20,315,245.35	7,327,664.86
经营活动现金流入小计	229,928,807.39	286,433,532.73
购买商品、接受劳务支付的现金	134,156,353.93	130,621,994.83
支付给职工以及为职工支付的现金	81,438,349.06	105,686,832.90
支付的各项税费	12,978,215.81	18,610,304.63
支付的其他与经营活动有关的现金	19,618,759.00	12,047,977.60
经营活动现金流出小计	248,191,677.80	266,967,109.96
经营活动产生的现金流量净额	-18,262,870.41	19,466,422.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,500.00	135,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	22,500.00	135,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	128,544.92	806,092.10
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	128,544.92	806,092.10
投资活动产生的现金流量净额	-106,044.92	-671,092.10
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	43,436,467.14	24,060,804.18
收到的其他与筹资活动有关的现金	49,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	92,436,467.14	24,060,804.18
偿还债务支付的现金	24,060,804.18	56,486,616.60
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	868,581.24	3,870,188.60
支付的其他与筹资活动有关的现金	29,000,000.00	
筹资活动现金流出小计	53,929,385.42	60,356,805.20
筹资活动产生的现金流量净额	38,507,081.72	-36,296,001.02
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	20,138,166.39	-17,500,670.35
加：期初现金及现金等价物余额	4,767,780.28	22,268,450.63
六、期末现金及现金等价物余额	24,905,946.67	4,767,780.28

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

（四）投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目供冷配套工程监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	邓泽君
	身份证号	510222197508120013
控股股东/投资人名称及出资比例	重庆瑞佰思企业管理有限公司：出资 1456.5243 万元，占比 69.3583%；	
非控股股东/投资人名称及出资比例	徐红巾：出资 13.4757 万元，占比：0.6417%； 重庆诚益信商业管理合伙企业（有限合伙）：出资 420 万元，占比 20%； 重庆瑞策源企业管理有限公司：出资 210 万元，占比 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人： 重庆联盛建设项目管理有限公司（盖公司法人公章）法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 05 月 25 日

出资者（股东）情况

企业名称：重庆联盛建设项目管理有限公司 核准日期：2024年08月22日

出资者（股东）名称	出资额（万元）	出资方式	出资比例(%)
瑞佰思企业管理有限公司	1393.5828		69.6791
徐红巾	6.4172	货币	0.3209
重庆诚益商业管理合伙企业（有限合伙）	400.0		20.0
重庆瑞策源企业管理有限公司	200.0		10.0

共4行 共1页 2024年09月02日

在国家企业信用信息公示系统中基础信息（体现股东及出资详细信息）的网页截图



https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B6199F5785071D30E971A8AAB327B5870FD53E47D5CF2BBEC80A18904AADB58D545EBA2F599B80FD28FA77A279000B79639E...

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18523...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆联盛建设项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91500000750063828B
注册号：
法定代表人： 邓泽君
登记机关： 重庆两江新区市场监督管理局
成立日期： 2003年05月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91500000750063828B
· 企业名称： 重庆联盛建设项目管理有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 邓泽君
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
· 成立日期： 2003年05月23日
· 注册资本： 2100.000000万
· 核准日期： 2025年03月06日
· 登记机关： 重庆两江新区市场监督管理局
· 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
· 住所： 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
· 经营范围： 许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性质项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2003年05月23日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐红巾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	重庆瑞佰思企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADR41P5X1	查看
3	重庆诚益信商业管理合伙企业（有限合伙）	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADQRF993A	查看
4	重庆瑞策源企业管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MADP4P599T	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页　首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

主要人员信息　共计 5 条信息

雷开贵 监事 | 雷冬菁 董事长 | 陈沁 董事 | 邓泽君 经理 | 邓泽君 董事


股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
徐红巾
认缴额（万元）
13.4757
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
13.4757
2029年8月20日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期


营业期限信息
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
重庆瑞策源企业管理有限公司
认缴额（万元）
210
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
210
2029年8月20日
货币
210
2029年8月20日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
分支机构信息


营业期限信息
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
重庆瑞佰思企业管理有限公司
认缴额（万元）
1456.5243
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
1456.5243
2029年8月20日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
分支机构信息


营业期限信息
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
重庆诚益信商业管理合伙企业（有限合伙）
认缴额（万元）
420
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
420
2029年8月20日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期