

标段编号：2601-440300-04-01-378380002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：香蜜湖南区基础设施改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海园林（集团）有限公司

日期：2026年05月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料。例如： 1) 投标人综合实力，包含但不限于资质情况及其他投标人自认为体现公司综合实力的其他资料； 2) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 3) 投标人提供“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳市政府采购监管网”以及市、区财政部门认定的其他渠道有失信、违法、行政处罚等信息记录的截图或者存在中心合同履行不良行为清单分类标准规定情形。（如有） 注：格式详见招标文件第三章《附表 1、投标人综合实力情况一览表；》 4) 投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表 3：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。）</p>
2	企业类似工程业绩	<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性已竣工的市政公用工程施工项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中承担主要施工内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查； 3. 提交业绩超过 5 项的, 按业</p>

		绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 1、附表 1：投标人综合实力情况一览表》。
3	项目管理机构及人员配备情况	1) 提供项目团队成员配备情况表（团队成员必须配备园林、建筑、电气、给排水专业工程师）； 2) 提供团队成员职称证书（如有）、上岗证、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明等（企业成立不足 6 个月的，可按实际成立时间提供社保缴纳记录）。《详见第三章附表 2、项目管理机构配备及人员情况》
4	履约（服务）评价	1. 提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人获得建设单位的市政公用工程施工的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项），时间以履约评价上的时间为准。 2. 履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章，原件备查。 3. 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格、不合格等能够体现相对应档次的表述，均视为有效履约评价材料。若非履约评价表，而是表扬信、感谢信等其它形式，视为无效履约评价材料）】注：格式详见招标文件第三章《附表 1、投标人基本情况一览表；》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力

附表 1、投标人综合实力情况一览表

企业资质情况一览表

企业名称	上海园林（集团）有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91310000132210069Q	企业性质	国有企业（民营企业、或国有企业、或其他）
企业注册地	中国（上海）自由贸易试验区浦建路 454 号		
企业主要股东	上海建工集团股份有限公司 100%		
法定代表人	张勇伟	主项资质	建筑工程施工总承包壹级； 水利水电工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级； 机电工程施工总承包贰级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 古建筑工程专业承包壹级； 环保工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包贰级； 桥梁工程专业承包贰级； 钢结构工程专业承包贰级； 城市及道路照明工程专业承包贰级； 风景园林工程设计专项甲级； 建筑行业（建筑工程）乙级； 环境工程设计专项（污染修复工程）乙级
企业类似工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标 建设规模：601722.5 m ² 合同金额：153656.1043 万元 合同签订时间：2018 年 12 月 10 日 竣工验收时间：2024 年 06 月 01 日	
	2	项目名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标 建设规模：254202.85 m ² 合同金额：57327.2087 万元 合同签订时间：2020 年 06 月 03 日 竣工验收时间：2021 年 11 月 15 日	
	3	项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程 建设规模：93340.41 m ² 合同金额：37854.8826 万元 合同签订时间：2022 年 03 月 15 日 竣工验收时间：2025 年 05 月 10 日	
	4	项目名称：合肥园博园景观绿化工程 1 标段	

		建设规模：966500.00 m ² 合同金额：24383.5326 万元 合同签订时间：2021 年 09 月 29 日 竣工验收时间：2023 年 11 月 17 日
	5	项目名称：滨江森林公园二期工程公园主体 1 标段 建设规模：904734.00 m ² 合同金额：21663.5312 万元 合同签订时间：2016 年 11 月 竣工验收时间：2021 年 12 月 27 日
	6	项目名称：普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程 建设规模：212651.00 m ² 合同金额：14501.4230 万元 合同签订时间：2020 年 09 月 15 日 竣工验收时间：2021 年 06 月 15 日
	7	项目名称：沔青公园改造工程 建设规模：394638.00 m ² 合同金额：14305.5185 万元 合同签订时间：2022 年 06 月 28 日 竣工验收时间：2022 年 12 月 18 日
履约（服务）评价 （上限 5 项）	1	项目名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标 履约评价等级：优秀 履约评价单位：上海地产（集团）有限公司 履约评价出具时间：2025 年 07 月 18 日
	2	项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程 履约评价等级：优秀 履约评价单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心 履约评价出具时间：2025 年 08 月 29 日
	3	项目名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标 履约评价等级：优秀 履约评价单位：上海地产（集团）有限公司 履约评价出具时间：2022 年 11 月 28 日
	4	项目名称：普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程 履约评价等级：优秀 履约评价单位：上海市普陀区绿化和市容管理局 履约评价出具时间：2022 年 07 月 14 日
	5	项目名称：沔青公园改造工程 履约评价等级：优秀 履约评价单位：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心 履约评价出具时间：2023 年 12 月 22 日
拟派项目团队成员配备	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。

1.1 投标人综合实力, 包含但不限于资质情况及其他投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

(1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 上海园林(集团)有限公司

详细地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 913100001322100690

法定代表人: 张勇伟

注册资本: 50000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131164998

有效期: 2028年12月11日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
水利水电工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2026年1月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



使用有效期: 2026年04月27日
-2026年07月27日

建筑业企业资质证书

企业名称: 上海园林(集团)有限公司

详细地址: 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91310000132210069Q **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D231A64776

资质类别及等级:

机电工程施工总承包贰级2027年04月14日; 建筑装修装饰工程专业承包壹级2027年04月14日; 古建筑工程专业承包壹级2027年04月14日; 环保工程专业承包壹级2027年04月14日; 地基基础工程专业承包贰级2027年04月14日; 桥梁工程专业承包贰级2027年04月14日; 钢结构工程专业承包贰级2027年04月14日; 城市及道路照明工程专业承包贰级2027年04月14日




发证机关:



2026年 04月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	上海园林(集团)有限公司		
详细地址	中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号		
建立时间	1992年12月05日		
注册资本金	50000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310000132210069Q		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131018113-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	苏向明	职务	法人
单位负责人	张勇伟	职务	党委副书记、总裁
技术负责人	何晓颖	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关:(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.AF 0481067</p>

证 书 延 期
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>有效期延至_____年_____月_____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人 变更为: 张勇伟</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">2023年12月22日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>



使用有效期: 2026年04月27日
-2026年07月27日

工程设计资质证书

企业名称: 上海园林(集团)有限公司

详细地址: 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91310000132210069Q **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: A231A64776

资质类别及等级:

建筑行业(建筑工程)乙级2027年04月14日; 环境工程设计专项
(污染修复工程)乙级2027年04月14日



发证机关:



2026年 04月 15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

(3) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91310000132210069Q



安全生产许可证

编号：(沪)JZ安许证字[2014]020584

企业名称：上海园林（集团）有限公司

法定代表人：张勇伟

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月29日 至 2028年12月28日

使用期限2026年01月05日至2028年12月28日

本使用件仅用于：项目承接

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 国家级荣誉证书情况一览表

国家级荣誉证书情况一览表

序号	项目名称	荣誉证书名称	颁发机构	获得时间
1	世界会客厅景观绿化工程	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2022年12月
2	江苏省第十一届园艺博览会工程	中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会	2023年12月
3	张江科学会堂项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月
4	国家会展中心场馆功能提升工程室外总体及景观绿化提升分包工程	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)- 金奖	中国风景园林学会	2020年11月
5	江苏园博园(一期)项目基础设施建设、场地平整工程建设项目(绿化一标段、绿化二标段)	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)- 银奖	中国风景园林学会	2022年11月
6	大运会片区基础设施建设项目一驿马河生态修复工程	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)- 银奖	中国风景园林学会	2023年12月
7	中央创新区营船港森林廊道建设工程(世纪大道以北)施工	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)- 银奖	中国风景园林学会	2020年11月
8	2018年西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设项目(一期)团结公园、东胜公园 EPC 总承包	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)- 铜奖	中国风景园林学会	2021年11月
9	世纪大道景观(绿化)提升工程	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)- 铜奖	中国风景园林学会	2021年11月

證 書

上海园林（集团）有限公司：

你单位参加建设的 **世界会客厅** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **景观绿化工程**

特发此证。

二〇二二年十二月



证书



江苏省第十一届园艺博览会工程
荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位: 上海园林(集团)有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二三年十二月





中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：国家会展中心场馆功能提升工程室外总体及景观绿化提升分包工程

奖 励 等 级： 金奖

主要完成单位：上海园林（集团）有限公司

主要完成人：辛立勋、汪正、毛文萍、周凌鹏、李彦镇、朱晓晨、陆燕清、董则奉、葛美娜、杨宇杰、陈志宏、奚文杰



证书编号：2020—GC1—0261

江苏园博园(一期)项目基础设施建设、场地平整工程建设项目(绿化一标、绿化二标)











(5) 近三年财务报告

单位：万元

2022 年			2023 年			2024 年		
资产规模	营业收入	净利润	资产规模	营业收入	净利润	资产规模	营业收入	净利润
443004.93	583396.96	17973.82	535337.71	633235.21	13047.05	519950.23	826660.34	18870.10

上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪23ELFPY316



上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-82





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA11895 号

上海园林（集团）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海园林（集团）有限公司（以下简称园林集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林集团 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

园林集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督园林集团的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对园林集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致园林集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



戴金燕

中国注册会计师：



王松枝

中国·上海

二〇二三年四月十七日



上海园林(集团)有限公司
资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,435,632,876.93	1,523,147,003.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	19,928,986.94	13,137,812.43
应收账款	(三)	619,658,660.60	423,622,893.71
应收款项融资	(四)	4,452,161.48	
预付款项	(五)	2,684,860.18	1,079,668.84
其他应收款	(六)	301,679,440.18	260,275,861.87
存货	(七)	71,304,618.70	73,066,879.43
合同资产	(八)	606,559,600.93	656,130,716.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	5,596,942.23	4,002,092.07
流动资产合计		3,067,498,148.17	2,954,462,928.12
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	431,481,583.50	498,851,284.46
其他权益工具投资	(十一)	69,151,664.28	68,192,238.52
其他非流动金融资产	(十二)	277,746,548.33	265,990,280.12
投资性房地产			
固定资产	(十三)	172,158,636.53	182,290,930.03
在建工程	(十四)		1,729,878.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	21,130,007.28	10,305,139.84
无形资产	(十六)	159,322,854.65	99,534,253.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	6,051,500.27	3,852,931.80
递延所得税资产	(十八)	6,902,496.74	5,659,856.41
其他非流动资产	(十九)	218,605,896.75	30,414,431.67
非流动资产合计		1,362,551,188.33	1,166,821,224.36
资产总计		4,430,049,336.50	4,121,284,152.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

周丽君

会计机构负责人:

张旭峰



上海园林(集团)有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	8,000,000.00	
应付账款	(二十一)	2,218,538,717.75	2,162,543,276.72
预收款项	(二十二)		18,345.37
合同负债	(二十三)	629,964,770.64	530,753,319.15
应付职工薪酬	(二十四)	67,044,712.53	59,625,929.03
应交税费	(二十五)	20,501,364.51	13,980,252.55
其他应付款	(二十六)	566,601,304.41	520,660,866.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	12,159,388.11	6,802,073.11
其他流动负债	(二十八)	13,122,174.29	13,251,306.00
流动负债合计		3,535,932,432.24	3,307,635,368.91
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	5,830,947.95	4,500,381.95
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(三十)	11,554,380.00	12,532,966.00
预计负债			
递延收益	(三十一)	3,141,572.66	3,754,401.50
递延所得税负债	(十八)	14,029,204.03	12,554,647.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		34,556,104.64	33,342,397.19
负债合计		3,570,488,536.88	3,340,977,766.10
所有者权益:			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	21,726,817.46	21,726,817.46
减:库存股			
其他综合收益	(三十四)	-3,306,356.40	-4,252,663.75
专项储备			
盈余公积	(三十五)	91,134,010.16	73,160,186.32
未分配利润	(三十六)	250,006,328.40	189,672,046.35
所有者权益合计		859,560,799.62	780,306,386.38
负债和所有者权益总计		4,430,049,336.50	4,121,284,152.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

周丽君

会计机构负责人:张旭峰



上海园林(集团)有限公司
利润表
上海园林(集团)有限公司
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	5,833,969,612.34	4,318,966,898.41
减: 营业成本	(三十七)	5,269,010,430.80	3,853,023,168.96
税金及附加	(三十八)	9,406,690.34	12,910,225.18
销售费用	(三十九)	1,215,823.58	32,554.37
管理费用	(四十)	266,541,802.03	235,064,141.89
研发费用	(四十一)	235,075,600.14	205,455,728.53
财务费用	(四十二)	-6,234,670.13	1,187,584.83
其中: 利息费用		763,752.53	8,379,476.56
利息收入		8,169,021.94	7,863,114.01
加: 其他收益	(四十三)	3,124,566.63	1,330,858.99
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	121,123,470.41	127,544,988.68
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-4,271,282.38	12,226,732.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	11,756,268.21	5,896,280.62
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-8,324,476.92	2,640,170.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	-938,377.93	-2,700,742.89
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十八)	1,112,797.07	229,607.34
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		186,808,183.05	146,234,658.04
加: 营业外收入	(四十九)	6,050,162.32	7,100,000.00
减: 营业外支出	(五十)	12,710.33	35,314.39
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		192,845,635.04	153,299,343.65
减: 所得税费用	(五十一)	13,107,396.64	627,871.97
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		179,738,238.40	152,671,471.68
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		179,738,238.40	152,671,471.68
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		946,307.35	500,862.65
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		946,307.35	500,862.65
1. 重新计量设定受益计划变动额		130,795.45	-432,278.55
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		815,511.90	933,141.20
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		180,684,545.75	153,172,334.33
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



上海园林(集团)有限公司
现金流量表
上海园林(集团)有限公司
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,329,034,993.12	4,879,301,140.21
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十二)	193,489,847.25	495,627,936.00
经营活动现金流入小计		4,522,524,840.37	5,374,929,076.21
购买商品、接受劳务支付的现金		3,856,859,341.62	4,055,519,328.18
支付给职工以及为职工支付的现金		261,519,906.36	224,782,014.13
支付的各项税费		75,310,992.24	100,563,079.59
支付其他与经营活动有关的现金	(五十二)	401,510,082.46	660,641,106.53
经营活动现金流出小计		4,595,200,322.68	5,041,505,528.43
经营活动产生的现金流量净额		-72,675,482.31	333,423,547.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		64,671,965.61	21,200,948.11
取得投资收益收到的现金		152,909,606.41	153,866,346.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,112,797.07	229,607.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			257,775,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	(五十二)	8,169,516.94	307,863,114.01
投资活动现金流入小计		226,863,886.03	740,935,016.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		73,545,004.58	61,504,884.76
投资支付的现金		35,000,000.00	102,633,587.82
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			26,876,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	(五十二)	100,000,000.00	300,000,000.00
投资活动现金流出小计		208,545,004.58	491,014,472.58
投资活动产生的现金流量净额		18,318,881.45	249,920,543.45
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			14,512,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			14,512,000.00
偿还债务支付的现金			197,292,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,430,132.51	115,104,582.55
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	13,727,412.84	7,846,588.13
筹资活动现金流出小计		115,157,545.35	320,243,170.68
筹资活动产生的现金流量净额		-115,157,545.35	-305,731,170.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额		1,523,147,003.52	1,245,534,082.97
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,353,632,857.31	1,523,147,003.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



上海园林(集团)有限公司
所有者权益变动表
上海园林(集团)有限公司
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				本期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-4,252,663.75		73,160,186.32	189,672,046.35	780,306,386.38	
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-4,252,663.75		73,160,186.32	189,672,046.35	780,306,386.38	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				946,307.35		17,973,823.84	60,334,282.05	79,254,413.24	
(一) 综合收益总额				946,307.35			179,738,238.40	180,684,545.75	
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积						17,973,823.84	-119,403,956.35	-101,430,132.51	
2. 对所有者(或股东)的分配						17,973,823.84	-17,973,823.84		
3. 其他							-101,430,132.51	-101,430,132.51	
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-3,306,356.40		91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:



主管会计工作负责人:

张旭峰

会计机构负责人: 张旭峰



上海园林(集团)有限公司
所有者权益变动表(续)
上海园林(集团)有限公司
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积 减:库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-4,753,526.40	734,096,357.80
加:会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-4,753,526.40	734,096,357.80
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					
(一)综合收益总额				500,862.65	46,210,028.58
(二)所有者投入和减少资本				500,862.65	153,172,334.33
1.所有者投入的普通股					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
(三)利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(四)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定受益计划变动额结转留存收益					
5.其他综合收益结转留存收益					
6.其他					
(五)专项储备					
1.本期提取					
2.本期使用					
(六)其他					
四、本期期末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-4,252,663.75	780,306,386.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



公司负责人:

主管会计工作负责人: 周雨石

会计机构负责人: 张旭峰



2023 年财务报告

上海园林(集团)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 沪24ENU0TPBJ



上海园林(集团)有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
公司资产负债表	1 - 2
公司利润表	3
公司现金流量表	4
公司所有者权益变动表	5 - 6
公司财务报表附注	7 - 71





普华永道

审计报告

普华永道中天特审字(2024)第4280号
(第一页, 共三页)

上海园林(集团)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海园林(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括2023年12月31日的公司资产负债表, 2023年度的公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司2023年12月31日的公司财务状况以及2023年度的公司经营成果和公司现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 强调事项

我们提请财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。如该附注所述, 贵公司已编制2023年度的合并财务报表, 上述财务报表仅为2023年度的公司财务报表。本段内容不影响已发表的审计意见。



审计报告(续)

普华永道中天特审字(2024)第4280号
(第二页, 共三页)

四、 使用和分发限制

本报告仅供贵公司董事会使用, 不得用作任何其他目的。我们明确表示不会就本报告的内容向任何其他方负上或承担责任。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



审计报告(续)

普华永道中天特审字(2024)第4280号
(第三页,共三页)

六、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024年5月15日



注册会计师

陈如奕

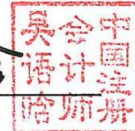
陈如奕



注册会计师

吴语晗

吴语晗



上海园林(集团)有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	1,717,560,386.71	1,435,632,876.93
应收票据	六(2)	3,982,360.93	19,928,986.94
应收账款	六(3)	710,710,008.67	619,658,660.60
应收款项融资	六(4)	1,600,000.00	4,452,161.48
预付款项	六(5)	3,326,223.05	2,684,860.18
其他应收款	六(6)	466,063,923.15	301,679,440.18
存货	六(7)	69,996,189.72	71,304,618.70
合同资产	六(8)	869,621,551.53	606,559,600.93
其他流动资产	六(9)	7,078,183.80	5,596,942.23
流动资产合计		3,849,938,827.56	3,067,498,148.17
非流动资产			
长期股权投资	六(10)	454,837,320.20	431,481,583.50
其他权益工具投资	六(11)	63,906,189.89	69,151,664.28
其他非流动金融资产	六(12)	292,709,725.39	277,746,548.33
固定资产	六(13)	163,184,163.89	172,158,636.53
使用权资产	六(14)	12,965,443.66	21,130,007.28
无形资产	六(15)	145,688,884.40	159,322,854.65
长期待摊费用	六(16)	3,489,734.74	6,051,500.27
递延所得税资产	六(17)	10,200,393.69	6,902,496.74
其他非流动资产	六(18)	356,456,377.73	218,605,896.75
非流动资产合计		1,503,438,233.59	1,362,551,188.33
资产总计		5,353,377,061.15	4,430,049,336.50

上海园林(集团)有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据		-	8,000,000.00
应付账款	六(19)	2,596,701,066.12	2,218,538,717.75
预收款项		10,267.48	-
合同负债	六(20)	993,622,827.85	629,964,770.64
应付职工薪酬	六(21)	63,505,338.01	67,044,712.53
应交税费	六(22)	27,087,309.10	20,501,364.51
其他应付款	六(23)	678,922,587.42	566,601,304.41
一年内到期的非流动负债	六(25)	2,263,114.46	12,159,388.11
其他流动负债	六(24)	2,630,535.48	13,122,174.29
流动负债合计		4,364,743,045.92	3,535,932,432.24
非流动负债			
租赁负债	六(26)	4,364,149.04	5,830,947.95
递延收益	六(27)	6,675,548.96	3,141,572.66
长期应付职工薪酬	六(28)	10,780,920.00	11,554,380.00
递延所得税负债	六(17)	17,647,517.42	14,029,204.03
非流动负债合计		39,468,135.42	34,556,104.64
负债合计		4,404,211,181.34	3,570,488,536.88
所有者权益			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	六(29)	21,726,817.46	21,726,817.46
其他综合收益	六(44)	(7,804,485.33)	(3,306,356.40)
盈余公积	六(30)	104,181,063.29	91,134,010.16
未分配利润	六(31)	331,062,484.39	250,006,328.40
所有者权益合计		949,165,879.81	859,560,799.62
负债及所有者权益总计		5,353,377,061.15	4,430,049,336.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六(32)	6,332,352,075.58	5,833,969,612.34
减: 营业成本	六(32)、六(35)	(5,787,636,960.15)	(5,269,010,430.80)
税金及附加	六(33)	(13,295,122.36)	(9,406,690.34)
销售费用	六(35)	(615,436.42)	(1,215,823.58)
管理费用	六(35)	(277,261,319.62)	(266,541,802.03)
研发费用	六(35)	(255,855,688.57)	(235,075,600.14)
财务收入-净额	六(34)	9,400,882.85	6,234,670.13
其中: 利息费用		(676,357.29)	(763,752.53)
利息收入		11,142,963.12	8,169,021.94
加: 其他收益	六(41)	391,453.94	3,124,566.63
投资收益	六(39)	119,753,040.82	121,123,470.41
其中: 对联营企业和合营企业的 投资收益/(亏损)		6,475,736.70	(4,271,282.38)
公允价值变动收益	六(38)	14,963,177.06	11,756,268.21
信用减值损失	六(37)	(5,801,097.13)	(8,324,476.92)
资产减值损失	六(36)	(1,058,418.23)	(938,377.93)
资产处置收益	六(40)	262,141.65	1,112,797.07
二、营业利润		135,598,729.42	186,808,183.05
加: 营业外收入	六(42)(a)	6,904,841.81	6,050,162.32
减: 营业外支出	六(42)(b)	(538,314.71)	(12,710.33)
三、利润总额		141,965,256.52	192,845,635.04
减: 所得税费用	六(43)(b)	(11,494,725.18)	(13,107,396.64)
四、净利润		130,470,531.34	179,738,238.40
五、其他综合收益的税后净额	六(44)	(4,498,128.93)	946,307.35
重新计量设定受益计划变动额		(39,475.70)	130,795.45
其他权益工具投资公允价值变动		(4,458,653.23)	815,511.90
六、综合收益总额		125,972,402.41	180,684,545.75

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023年度公司现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动使用的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,259,431,305.00	4,329,034,993.12
收到其他与经营活动有关的现金		193,384,287.90	193,489,847.25
经营活动现金流入小计		<u>5,452,815,592.90</u>	<u>4,522,524,840.37</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(4,522,317,733.90)	(3,856,859,341.62)
支付给职工以及为职工支付的现金		(301,462,358.28)	(261,519,906.36)
支付的各项税费		(119,502,269.06)	(75,310,992.24)
支付其他与经营活动有关的现金	六(45)(e)	(570,097,278.86)	(401,510,082.46)
经营活动现金流出小计		<u>(5,513,379,640.10)</u>	<u>(4,595,200,322.68)</u>
经营活动使用的现金流量净额	六(45)(a)	<u>(60,564,047.20)</u>	<u>(72,675,482.31)</u>
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	64,671,965.61
取得投资收益收到的现金		131,983,588.27	152,909,606.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		289,547.44	1,112,797.07
收到其他与投资活动有关的现金		211,649,137.71	8,169,516.94
投资活动现金流入小计		<u>343,922,273.42</u>	<u>226,863,886.03</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(3,031,589.46)	(73,545,004.58)
投资支付的现金		(16,880,000.00)	(35,000,000.00)
支付其他与投资活动有关的现金	六(45)(f)	(100,000,000.00)	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计		<u>(119,911,589.46)</u>	<u>(208,545,004.58)</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>224,010,683.96</u>	<u>18,318,881.45</u>
三、筹资活动产生/(使用)的现金流量			
收到其他与筹资活动有关的现金		128,235,029.04	-
筹资活动现金流出小计		128,235,029.04	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(36,605,752.09)	(101,430,132.51)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(45)(g)	(11,319,373.13)	(13,727,412.84)
筹资活动现金流出小计		<u>(47,925,125.22)</u>	<u>(115,157,545.35)</u>
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		<u>80,309,903.82</u>	<u>(115,157,545.35)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额			
加:年初现金及现金等价物余额	六(45)(c)	243,756,540.58	(169,514,146.21)
	六(45)(c)	<u>1,353,632,857.31</u>	<u>1,523,147,003.52</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
	六(45)(d)	<u>1,597,389,397.89</u>	<u>1,353,632,857.31</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日年末余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(4,252,663.75)	73,160,186.32	189,672,046.35	780,306,386.38
2022 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	179,738,238.40	179,738,238.40
其他综合收益		-	-	946,307.35	-	-	946,307.35
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	17,973,823.84	(17,973,823.84)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(101,430,132.51)	(101,430,132.51)
2022 年 12 月 31 日年末余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(3,306,356.40)	91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62

- 5 -

上海园林(集团)有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(3,306,356.40)	91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62
2023 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	130,470,531.34	130,470,531.34
其他综合收益		-	-	(4,498,128.93)	-	-	(4,498,128.93)
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	13,047,053.13	(13,047,053.13)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(36,367,322.22)	(36,367,322.22)
2023 年 12 月 31 日年末余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(7,804,485.33)	104,181,063.29	331,062,484.39	949,165,879.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

- 6 -

上海园林（集团）有限公司
审计报告及财务报表
二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪2501ZHBP24



上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-73



审计报告

信会师报字[2025]第 ZA11346 号

上海园林（集团）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海园林（集团）有限公司（以下简称园林集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林集团 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二所述，园林集团编制单体财务报表是为进行纳税申报和向相关政府及其他相关方使用，因此财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

园林集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督园林集团的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对园林集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论



认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致园林集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



戴会金

中国注册会计师：



宋文燕

中国·上海

二〇二五年四月十八日



上海园林(集团)有限公司
 资产负债表
 2024年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,593,363,048.63	1,717,560,386.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	976,560.02	3,982,360.93
应收账款	(三)	933,794,208.01	710,710,008.67
应收款项融资	(四)	2,757,976.37	1,600,000.00
预付款项	(五)	4,147,601.00	3,326,223.05
其他应收款	(六)	235,877,132.02	466,063,923.15
存货	(七)	70,415,482.76	69,996,189.72
合同资产	(八)	910,137,057.76	869,621,551.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	2,995,360.63	7,078,183.80
流动资产合计		3,754,464,427.20	3,849,938,827.56
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	483,801,216.38	454,837,320.20
其他权益工具投资	(十一)	58,050,526.02	63,906,189.89
其他非流动金融资产	(十二)	304,581,052.48	292,709,725.39
投资性房地产			
固定资产	(十三)	154,598,168.13	163,184,163.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	11,475,164.80	12,965,443.66
无形资产	(十五)	132,010,873.28	145,688,884.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	3,084,622.69	3,489,734.74
递延所得税资产	(十七)	11,754,345.25	10,200,393.69
其他非流动资产	(十八)	285,681,922.49	356,456,377.73
非流动资产合计		1,445,037,891.52	1,503,438,233.59
资产总计		5,199,502,318.72	5,353,377,061.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

张勇

会计机构负责人:

鲜云





上海园林(集团)有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十)	2,800,603,355.67	2,596,701,066.12
预收款项	(二十一)		10,267.48
合同负债	(二十二)	780,420,610.57	993,622,827.85
应付职工薪酬	(二十三)	68,028,085.50	63,505,338.01
应交税费	(二十四)	13,048,394.35	27,087,309.10
其他应付款	(二十五)	512,937,199.74	678,922,587.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	2,822,238.50	2,263,114.46
其他流动负债	(二十七)	1,215,156.08	2,630,535.48
流动负债合计		4,179,075,040.41	4,364,743,045.92
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	4,793,333.87	4,364,149.04
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(二十九)	405,230.00	10,780,920.00
预计负债	(三十)	1,135,056.33	
递延收益	(三十一)	6,192,904.40	6,675,548.96
递延所得税负债	(十七)	18,944,995.97	17,647,517.42
其他非流动负债			
非流动负债合计		31,471,520.57	39,468,135.42
负债合计		4,210,546,560.98	4,404,211,181.34
所有者权益:			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	21,726,817.46	21,726,817.46
减: 库存股			
其他综合收益	(三十四)	-12,775,246.97	-7,804,485.33
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	123,051,173.03	104,181,063.29
未分配利润	(三十七)	356,953,014.22	331,062,484.39
所有者权益合计		988,955,757.74	949,165,879.81
负债和所有者权益总计		5,199,502,318.72	5,353,377,061.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云





上海园林(集团)有限公司
利润表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十八)	8,266,603,467.49	6,332,352,075.58
减: 营业成本	(三十八)	7,636,760,287.38	5,787,636,960.15
税金及附加	(三十九)	10,733,547.60	13,295,122.36
销售费用	(四十)	1,723,493.33	615,436.42
管理费用	(四十一)	269,087,214.10	277,261,319.62
研发费用	(四十二)	324,208,927.89	255,855,688.57
财务费用	(四十三)	-8,750,842.81	-9,400,882.85
其中: 利息费用		359,662.08	676,357.29
利息收入		10,467,169.81	11,142,963.12
加: 其他收益	(四十四)	9,018,219.13	391,453.94
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	149,273,289.64	119,753,040.82
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		3,861,896.18	6,475,736.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十六)	11,871,327.09	14,963,177.06
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	-12,206,936.51	-5,801,097.13
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十八)	-399,190.82	-1,058,418.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十九)	92,357.05	262,141.65
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		190,489,905.58	135,598,729.42
加: 营业外收入	(五十)	889,272.46	6,904,841.81
减: 营业外支出	(五十一)	22,949.44	538,314.71
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		191,356,228.60	141,965,256.52
减: 所得税费用	(五十二)	2,655,131.18	11,494,725.18
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		188,701,097.42	130,470,531.34
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		188,701,097.42	130,470,531.34
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-4,970,761.64	-4,498,128.93
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-4,970,761.64	-4,498,128.93
1. 重新计量设定受益计划变动额		6,552.65	-39,475.70
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-4,977,314.29	-4,458,653.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		183,730,335.78	125,972,402.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云





上海园林(集团)有限公司

现金流量表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,431,646,877.01	5,259,431,305.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		135,772,237.30	193,384,287.90
经营活动现金流入小计		4,567,419,114.31	5,452,815,592.90
购买商品、接受劳务支付的现金		3,867,071,053.01	4,522,317,733.90
支付给职工以及为职工支付的现金		283,214,055.40	301,462,358.28
支付的各项税费		93,586,064.92	119,502,269.06
支付其他与经营活动有关的现金	(五十三)	494,291,978.93	570,097,278.86
经营活动现金流出小计		4,738,163,152.26	5,513,379,640.10
经营活动产生的现金流量净额		-170,744,037.95	-60,564,047.20
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		147,551,393.46	131,983,588.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		94,097.42	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			289,547.44
收到其他与投资活动有关的现金			211,649,137.71
投资活动现金流入小计		147,645,490.88	343,922,273.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,306,472.08	3,031,589.46
投资支付的现金		25,102,000.00	16,880,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五十三)		100,000,000.00
投资活动现金流出小计		28,408,472.08	119,911,589.46
投资活动产生的现金流量净额		119,237,018.80	224,010,683.96
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			128,235,029.04
筹资活动现金流入小计			128,235,029.04
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		143,940,457.85	36,605,752.09
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十三)	5,031,618.29	11,319,373.13
筹资活动现金流出小计		148,972,076.14	47,925,125.22
筹资活动产生的现金流量净额		-148,972,076.14	80,309,903.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-200,479,095.29	243,756,540.58
加: 期初现金及现金等价物余额		1,597,389,397.89	1,353,632,857.31
六、期末现金及现金等价物余额		1,396,910,302.60	1,597,389,397.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云

报表 第4页





上海园林(集团)有限公司
所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				本期金额			
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-7,804,485.33		104,181,063.29	331,062,484.39	949,165,879.81
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-7,804,485.33		104,181,063.29	331,062,484.39	949,165,879.81
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)						18,870,109.74	25,890,529.83	39,789,877.93
(一) 综合收益总额				-4,970,761.64			188,701,097.42	183,730,335.78
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积						18,870,109.74	-162,810,567.59	-143,940,457.85
2. 对所有者的分配						18,870,109.74	-18,870,109.74	
3. 其他							-143,940,457.85	-143,940,457.85
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六) 其他								
四、本期末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-12,775,246.97		123,051,173.03	356,953,014.22	988,955,757.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云

张勇





上海园林（集团）有限公司
所有者权益变动表（续）

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-3,306,356.40		91,134,010.16	859,560,799.62
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-3,306,356.40		91,134,010.16	859,560,799.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额				-4,498,128.93		13,047,053.13	89,605,080.19
（二）所有者投入和减少资本				-4,498,128.93			125,972,402.41
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积						13,047,053.13	-49,414,375.35
2. 对所有者的分配						13,047,053.13	-13,047,053.13
3. 其他							-36,367,322.22
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取					15,527,761.01		15,527,761.01
2. 本期使用					15,527,761.01		15,527,761.01
（六）其他							
四、本期末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-7,804,485.33		104,181,063.29	949,165,879.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

鲜云



(6) 近三年纳税证明

年份	纳税金额（万元）	备注
2023 年	3254.4173	/
2024 年	744.4983	/
2025 年	1667.7494	/

2023 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 1464035901445110

24 (0524) 31 证明64900817

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2024-05-24

纳税人名称: 上海园林(集团)有限公司

纳税人识别号: 913100001322100690

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-06-01至2023-12-31	2024-01-10	¥ 30386553.00
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-10	¥ 2157620.80

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 叁仟贰佰伍拾肆万肆仟壹佰柒拾叁元捌角

¥ 32544173.80



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
第1页, 共1页

中华人民共和国 税收完税证明

25(0424)31 证明 00001195

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2025-04-24
纳税人名称	上海园林(集团)有限公司	纳税人识别号	91310000132210069Q
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥712250.96
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥49857.57
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-07	¥2172601.20
房产税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-07	¥1623.50
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-10	¥4405296.83
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-15	¥20148.32
车辆购置税	2024-03-15 至 2024-06-24	2024-06-25	¥47592.92
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥21367.53
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥14245.02

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写)	柒佰肆拾肆万肆仟玖佰捌拾叁元捌角伍分	¥7444983.85
----------	--------------------	-------------



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0324)31 证明 00002051

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2026-03-24
纳税人名称	上海园林(集团)有限公司	纳税人识别号	91310000132210069Q
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-09-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥10088704.69
资源税	2025-07-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥43.00
城市维护建设税	2025-09-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥706209.33
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥2172601.20
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥2497303.35
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥20148.32
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥4839.36
环境保护税	2025-04-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥683210.49
教育费附加	2025-09-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥302661.14
地方教育附加	2025-09-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥201774.09

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写)	壹仟陆佰陆拾柒万柒仟肆佰玖拾肆元玖角柒分	¥16677494.97
----------	----------------------	--------------



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(7) 2014-2025 年纳税信用 A 级

简体 | 繁体 | 注册登录 | 无障碍 | 关怀版 | 长者专版 国家税务总局 | 上海市人民政府 | 一网通办



国家税务总局上海市税务局

Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微博 微信 高级搜索

本站热词: 个人所得税 营商环境 增值税 出口退税

首页信息公开新闻动态政策文件纳税服务互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
91310000132210069Q	上海园林(集团)有限公司	2014	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页 1 条, 共 1 条 [首页](#) [前一页](#) [后一页](#) [末页](#)

所在区索引

浦东新区黄浦区徐汇区静安区长宁区普陀区虹口区杨浦区宝山区
闵行区嘉定区金山区松江区青浦区奉贤区崇明区三分局

注: 本栏名单按月更新

简体 | 繁体 | 注册登录 | 无障碍 | 关怀版 | 长者专版 国家税务总局 | 上海市人民政府 | 一网通办



国家税务总局上海市税务局

Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微博 微信 高级搜索

本站热词: 个人所得税 营商环境 增值税 出口退税

首页信息公开新闻动态政策文件纳税服务互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
91310000132210069Q	上海园林(集团)有限公司	2015	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页 1 条, 共 1 条 [首页](#) [前一页](#) [后一页](#) [末页](#)

所在区索引

浦东新区黄浦区徐汇区静安区长宁区普陀区虹口区杨浦区宝山区
闵行区嘉定区金山区松江区青浦区奉贤区崇明区三分局

注: 本栏名单按月更新



- 首页
- 信息公开
- 新闻动态
- 政策文件
- 纳税服务
- 互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:
 纳税人名称:
 评价年度:
 请输入验证码:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
91310000132210069Q	上海园林(集团)有限公司	2016	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页1条, 共1条 [首页](#) [前一页](#) [后一页](#) [末页](#)

所在区索引

- 浦东新区
- 黄浦区
- 徐汇区
- 静安区
- 长宁区
- 普陀区
- 虹口区
- 杨浦区
- 宝山区
- 闵行区
- 嘉定区
- 金山区
- 松江区
- 青浦区
- 奉贤区
- 崇明区
- 三分局

注: 本栏名单按月更新



- 首页
- 信息公开
- 新闻动态
- 政策文件
- 纳税服务
- 互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:
 纳税人名称:
 评价年度:
 请输入验证码:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
91310000132210069Q	上海园林(集团)有限公司	2017	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页1条, 共1条 [首页](#) [前一页](#) [后一页](#) [末页](#)

所在区索引

- 浦东新区
- 黄浦区
- 徐汇区
- 静安区
- 长宁区
- 普陀区
- 虹口区
- 杨浦区
- 宝山区
- 闵行区
- 嘉定区
- 金山区
- 松江区
- 青浦区
- 奉贤区
- 崇明区
- 三分局

注: 本栏名单按月更新



首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
91310000132210069Q	上海园林(集团)有限公司	2018	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页 1 条, 共 1 条 [首页](#) [前一页](#) [后一页](#) [末页](#)

所在区索引

- 浦东新区
- 黄浦区
- 徐汇区
- 静安区
- 长宁区
- 普陀区
- 虹口区
- 杨浦区
- 宝山区
- 闵行区
- 嘉定区
- 金山区
- 松江区
- 青浦区
- 奉贤区
- 崇明区
- 三分局

注: 本栏名单按月更新



首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
91310000132210069Q	上海园林(集团)有限公司	2019	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页 1 条, 共 1 条 [首页](#) [前一页](#) [后一页](#) [末页](#)

所在区索引

- 浦东新区
- 黄浦区
- 徐汇区
- 静安区
- 长宁区
- 普陀区
- 虹口区
- 杨浦区
- 宝山区
- 闵行区
- 嘉定区
- 金山区
- 松江区
- 青浦区
- 奉贤区
- 崇明区
- 三分局

注: 本栏名单按月更新



- 首页
- 信息公开
- 新闻动态
- 政策文件
- 纳税服务
- 互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
91310000132210069Q	上海园林(集团)有限公司	2020	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页 1 条, 共 1 条 [首页](#) [前一页](#) [后一页](#) [末页](#)

所在区索引

- 浦东新区
- 黄浦区
- 徐汇区
- 静安区
- 长宁区
- 普陀区
- 虹口区
- 杨浦区
- 宝山区
- 闵行区
- 嘉定区
- 金山区
- 松江区
- 青浦区
- 奉贤区
- 崇明区
- 三分局

注: 本栏名单按月更新



- 首页
- 信息公开
- 新闻动态
- 政策文件
- 纳税服务
- 互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
91310000132210069Q	上海园林(集团)有限公司	2021	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页 1 条, 共 1 条 [首页](#) [前一页](#) [后一页](#) [末页](#)

所在区索引

- 浦东新区
- 黄浦区
- 徐汇区
- 静安区
- 长宁区
- 普陀区
- 虹口区
- 杨浦区
- 宝山区
- 闵行区
- 嘉定区
- 金山区
- 松江区
- 青浦区
- 奉贤区
- 崇明区
- 三分局

注: 本栏名单按月更新



国家税务总局上海市税务局

Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微博 微信 高级搜索

请输入关键字

本站热词: 个人所得税 营商环境 增值税 出口退税

- 首页
- 信息公开
- 新闻动态
- 政策文件
- 纳税服务
- 互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请填写纳税人识别号 上海园林(集团)有限 2022 请输入验证码

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
91310000132210069Q	上海园林(集团)有限公司	2022	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页1条, 共1条 [首页](#) [前一页](#) [后一页](#) [末页](#)

所在区索引

- 浦东新区
- 黄浦区
- 徐汇区
- 静安区
- 长宁区
- 普陀区
- 虹口区
- 杨浦区
- 宝山区
- 闵行区
- 嘉定区
- 金山区
- 松江区
- 青浦区
- 奉贤区
- 崇明区
- 三分局

注: 本栏名单按月更新



国家税务总局上海市税务局

Shanghai Municipal Tax Service, State Taxation Administration

抖音 微博 微信 高级搜索

请输入关键字

本站热词: 个人所得税 营商环境 增值税 出口退税

- 首页
- 信息公开
- 新闻动态
- 政策文件
- 纳税服务
- 互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请填写纳税人识别号 上海园林(集团)有限 2023 请输入验证码

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
91310000132210069Q	上海园林(集团)有限公司	2023	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页1条, 共1条 [首页](#) [前一页](#) [后一页](#) [末页](#)

所在区索引

- 浦东新区
- 黄浦区
- 徐汇区
- 静安区
- 长宁区
- 普陀区
- 虹口区
- 杨浦区
- 宝山区
- 闵行区
- 嘉定区
- 金山区
- 松江区
- 青浦区
- 奉贤区
- 崇明区
- 三分局

注: 本栏名单按月更新



- 首页
- 信息公开
- 新闻动态
- 政策文件
- 纳税服务
- 互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:
 纳税人名称:
 评价年度:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
91310000132210069Q	上海园林(集团)有限公司	2024	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页 1 条, 共 1 条 [首页](#) [前一页](#) [后一页](#) [末页](#)

所在区索引

- 浦东新区
- 黄浦区
- 徐汇区
- 静安区
- 长宁区
- 普陀区
- 虹口区
- 杨浦区
- 宝山区
- 闵行区
- 嘉定区
- 金山区
- 松江区
- 青浦区
- 奉贤区
- 崇明区
- 三分局

注: 本栏名单按月更新



- 首页
- 信息公开
- 新闻动态
- 政策文件
- 纳税服务
- 互动交流

首页 > 纳税服务 > 公众查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:
 纳税人名称:
 评价年度:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度	主管税务机关
91310000132210069Q	上海园林(集团)有限公司	2025	国家税务总局上海市浦东新区税务局

每页 1 条, 共 1 条 [首页](#) [前一页](#) [后一页](#) [末页](#)

所在区索引

- 浦东新区
- 黄浦区
- 徐汇区
- 静安区
- 长宁区
- 普陀区
- 虹口区
- 杨浦区
- 宝山区
- 闵行区
- 嘉定区
- 金山区
- 松江区
- 青浦区
- 奉贤区
- 崇明区
- 三分局

注: 本栏名单按月更新

(8) 高新技术企业证书



1.2 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。



1.3 投标人提供“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳市政府采购监管网”以及市、区财政部门认定的其他渠道有失信、违法、行政处罚等信息记录的截图或者存在中心合同履行不良行为清单分类标准规定情形。（如有）注：格式详见招标文件第三章《附表 1、投标人综合实力情况一览表；》

无

1.4 投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表 3：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300 号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。）

承诺函

致：深圳市公园管理中心

我司为大型企业，郑重承诺香蜜湖南区基础设施改造工程施工中标后将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

特此承诺。

投标单位：上海园林（集团）有限公司

日期：2026 年 05 月 21 日



2、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标 建设规模：601722.5 m ² 合同金额：153656.1043 万元 合同签订时间：2018 年 12 月 10 日 竣工验收时间：2024 年 06 月 01 日
	2	项目名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标 建设规模：254202.85 m ² 合同金额：57327.2087 万元 合同签订时间：2020 年 06 月 03 日 竣工验收时间：2021 年 11 月 15 日
	3	项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程 建设规模：93340.41 m ² 合同金额：37854.8826 万元 合同签订时间：2022 年 03 月 15 日 竣工验收时间：2025 年 05 月 10 日
	4	项目名称：合肥园博园景观绿化工程 1 标段 建设规模：966500.00 m ² 合同金额：24383.5326 万元 合同签订时间：2021 年 09 月 29 日 竣工验收时间：2023 年 11 月 17 日
	5	项目名称：滨江森林公园二期工程公园主体 1 标段 建设规模：904734.00 m ² 合同金额：21663.5312 万元 合同签订时间：2016 年 11 月 竣工验收时间：2021 年 12 月 27 日
	6	项目名称：普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程 建设规模：212651.00 m ² 合同金额：14501.4230 万元 合同签订时间：2020 年 09 月 15 日 竣工验收时间：2021 年 06 月 15 日
	7	项目名称：沔青公园改造工程 建设规模：394638.00 m ² 合同金额：14305.5185 万元 合同签订时间：2022 年 06 月 28 日 竣工验收时间：2022 年 12 月 18 日

2.1 世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标

中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司：

我单位 **世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标** 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至卢浦大桥-长清北路、西至黄浦江、南至现状雪野路-国展路-龙滨路、北至黄浦江		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	425265.4平方米		
中标价	153656.1043万元	工期	747日历天
注册建造师	杜诚	专业	绿化林业 证件号 沪建安B(2016)7006735
备注	1、暂列金额 5200 万元。 2、暂估价 43829.273653 万元； 其中专业工程暂估价 25841 万元。详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	冯经明
2018 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标




项目明细表

其他工程	
名称	备注
世博文化公园（雪野路以北）项目施工总承包1标	本标段总用地面积873613.50m ² ，其中绿化面积425265.40m ² 。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	冯经明
2018 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标




专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	桥梁	桥梁工程	建设单位与施工总包单位	21005
2	弱电智能化工程（含智慧公园各配套工程）	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	4836
合计：				25841

招标人：（盖章）  2018 年 12 月 5 日	法定代表人：（盖章）  2018 年 12 月 5 日
--	---

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

世博文化公园（雪野路以北）项目
施工 1 标

合
同
文
件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

第一部分协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第 1 条工程概况

1. 项目概况：

工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标

工程地点：世博文化公园（雪野路以北）

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第 2 条承包范围

工程承包范围：世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、栈桥及桥梁工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第 3 条合同工期

本工程计划开工日期：2018 年 12 月 16 日（具体以甲方书面通知日期为准）；

本工程计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

工期总日历天数：747 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第 4 条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%，全部项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100% 并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”

奖（市优质工程）”。当国家、地方和世博文化公园项目建设技术导则等标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明施工地，同时达到甲方制定的安全文明施工地标准等相关要求。

第 5 条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标综合单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价（含税）：153656.1043 万元（人民币大写：壹拾伍亿叁仟陆佰伍拾陆万壹仟零肆拾叁元）。其中，不含税合同价为 139687.3676 万元，税费金额为 13968.7367 万元，税率为 10%。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。

第 6 条各方代表

1. 甲方驻工地总代表为：程浩，甲方的所有文件经甲方发包人代表签署确认并盖章后生效。

2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方，乙方必须遵守。

3. 乙方驻工地项目经理为：杜诚，负责乙方在本合同中的各项工作。

第7条合同文件

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- 1、 中标通知书；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同专用条款；
- 4、 本合同通用条款；
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件（若有）；
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件；
- 7、 图纸；
- 8、 投标书及其附件；
- 9、 工程量清单和设备材料清单；
- 10、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第8条其他

本合同文件一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。
本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
本合同于2018年12月10日签订于上海市浦东新区
(以下无正文)

甲方（发包人）：

（盖章）
法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

乙方（承包人）：

（盖章）
法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

编号：

建设工程竣工验收报告

工程名称： 世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标

项目编码（报建编码）： 1805PD0048DY0001

施工许可编码： 1805PD0048DY001

建设单位： 上海地产（集团）有限公司

开工日期： 2019 年 1 月 21 日

竣工验收日期： 2024 年 6 月 1 日

工程概况

建安工作量	153656.1043 万元	绿化面积	601722.5 m ²
-------	----------------	------	-------------------------

此次竣工验收工程概况描述:

本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标，建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。总绿化面积 601722.5 m²，主要施工内容包括世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程等。项目定位为城市森林公园。

本次验收范围为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标全部区域；

本工程竣工验收参与各方：

建设单位：上海地产（集团）有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司

勘察单位：上海申元岩土工程有限公司

具体包括：

- 1) 园路及铺装场地工程：硬地铺装、木栈道、木平台、观景平台、北入口大台阶、台阶、无障碍坡道等；
- 2) 景观配套工程：设备基础、排水沟、座椅、挡墙、候车廊架、休憩廊架、出地面设施改造、垂直绿墙格栅、舞动广场、垃圾桶、雕塑、艺术装置、道钉、车档、警示带、金属扶手、栏杆栏板等；
- 3) 绿化工程：整理绿地及其他、特型树种植、特大树种植、常绿乔木种植、落叶乔木种植、针叶树种植、常绿小乔及灌木种植、落叶小乔及灌木种植、竹类种植、矮灌木及地被种植、湿生/水生植物种植、屋顶绿化、墙体垂直绿化等；
- 4) 土方工程：拆除及挖方工程、填方工程、土方造型工程等；
- 5) 水系工程：水系土方开挖、水体土壤换填、护岸工程、砾石坝改造、管道安装、设备安装、水生动物投放、湖内注水等；
- 6) 安装工程：自动灌溉系统、灌溉中央控制系统、室外管网工程、电气设备安装工程等；

其中重点与难点包括：

1. 大范围硬质地坪的破碎及建渣的归堆造型形成包芯土地形, 确保图体结构稳定及良好的透水透气性能;

2. 外进客土的土质控制, 确保不含杂质、污染的浅层地表土用于本项目客土地形的营造;

3. 反季节乔木的栽植, 包括通过容器苗移植, 完善的苗木起挖, 树冠保护措施以及相关运输、种植、养护关键工艺确保夏季高温季节的全冠苗木移植, 保证成活和优美的树冠形态;

4. 建立有效的养护机制, 形成持续良好的城市森林景观面貌。

针对以上情况, 在施工以前, 我们项目部就制定了一系列施工方案和管理机制, 以保障施工的顺利进行。

1. 管线、地下障碍物勘察工作: 以确保地下管线免遭破坏。

2. 硬质路面破拆及地下障碍物处置: 提前摸清情况, 制定对策, 保障破除路面按计划进行。

3. 基础地形施工: 由于破除的建渣有部分要作为包芯土, 因此要提前做好基础地形施工方案。

4. 外进客土, 种植土层造型施工: 本次施工的土方造型是项目的关键一环, 地形的效果直接决定绿化种植的效果, 因此土方造型是本次施工的重中之重, 在施工中我们也是严格按照土方造型施工方案来执行。

本工程基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点:

本工程采取项目经理负责制的质量保证体系, 对绿化种植土、植物材料、植物栽植等分项工程严格做好质量验收工作, 确保工程安全、质量合格。

本工程乔木、灌木、地被在种植过程中, 我们严格按以上措施进行苗木种植, 特别是落叶乔木的反季节种植, 我们更是按反季节种植技术措施来进行, 以确保苗木的成活。

绿化苗木是整个绿化工程出效果的关键性材料, 在选购时, 采购人员严格按照设计要求和整体布局的需要, 选择了分枝合理、树冠丰满、长势良好、无病虫害的优质苗木。选择乔木按照胸径合适、分枝点与整体比例协调且栽植后能形成良好的景观效果的原则进行筛选。种植过程严格按照各项规范标准, 进行栽植养护, 确保了苗木的种植符合各项验收标准规范。

本工程砼主要采用商品混凝土, 使用混凝土输送车运输, 利用混凝土泵车或吊车输送混凝土入模; 混凝土浇筑过程不停顿, 如遇机械故障造成停顿, 及时更换或维修解决。砼浇筑中, 定人定岗负责振捣。

各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验:

本次验收范围内的所有工程施工所需各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验将根据业主、设计单位要求, 参照相应规范进行控制。

(1) 原材料、半成品、成品(构件)进入现场, 执行订货合同中规定的验收方法。经验收合格后由项目部材料员填写《现场收料单》; 对苗木、管材、设备、水泥、钢筋、黄砂、碎石、型材、

小品等材料到现场后，请监理人员查验，合格后在监理人员见证下，取样送试验室试验。水泥、钢材等材料进货后，在监理人员见证下，取样复试。开工初期先做砼配合比及砂浆配合比试验。

(2) 苗木采购分为特选苗和非特选苗的采购。特选苗的采购原则上需要甲方、设计、监理与施工单位一起到苗源地进行选苗和锁定；非特选苗由施工单位落实苗源，制作苗木确认单，由甲方、设计、监理、施工单位签字，对选定的苗木形态标准进行确认，监理现场按照相关标准进行验收。对于苗源有困难的，及时与设计进行沟通，对品种或规格进行调整。

(3) 对于砼、饰面砖、钢筋等主要材料，确保整体可靠性和耐久性，使其完全满足设计要求。并且在供货上要充分满足施工的需求。材料经过业主和监理的认可后，方进行采购使用。

(4) 控制钢筋工程质量：严把材料关，钢筋有出厂质量保证书或试验报告单，并作机械性能试验，对进场的钢筋进行抽验，遵守“先试验，后使用”的原则。严格控制钢筋的加工、加工后的钢筋存放管理，保证了钢筋的绑扎和焊接质量。

本项目严格按设计文件、国家有关施工验收规范、操作规程和工程质量检查评定标准制定了施工植物种植质量控制措施。根据施工任务的质量要求，制定了相应的工作计划，处理各工程衔接。把好各工序质量检查关，对加工的半成品、预制品协同监理及时做好了检测验收。


建立了技术负责人、施工计划负责人、现场施工员、质量安全员，班组施工人员的层级技术质量管理体系，对技术质量先由班组自检，再由现场施工员、质量安全员检查，最后由施工计划负责人和技术负责人负责的三级检查管理体制。健全三级检查验收制度，做到施工者自检、班组自检，各分项工程完成后，未经验收的工序不得进入下一工序。必须及时进行三级检查，并报监理验收。

项目制定了苗木养护质量控制措施，严格执行养护工程的有关标准、规范，一切按程序办事，确保养护工程质量。尤其特别注意质量自检、自测，在每隔一定时间由技术负责人对养护地点进行巡查，对不合格项及时进行整改。

本工程施工过程中对特殊部位的过程检验，如隐蔽工程等由项目部会同建设单位和监理单位共同检验认证，并做好了各项记录。

附：建设工程竣工验收工程明细表





竣工 验收 标准	<p>1、园林绿化</p> <p>(1) 《园林绿化栽植土质量标准》 DG/TJ 08-231-2013;</p> <p>(2) 《园林绿化草坪建植和养护技术规程》 DG/TJ08-67-2015;</p> <p>(3) 《园林工程质量检验评定标准》 DG/TJ08-701-2000 ；</p> <p>(4) 园林绿化工程施工及验收规范（CJJ82-2012）；</p> <p>(5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015</p> <p>(6) 上海市园林绿化工程施工质量验收规范（DG/TJ08-701-2008）；</p> <p>(7) 本工程设计施工图纸及相关规范标准等。</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、设计单位工程质量检查报告



验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组 长	张宇	上海地产（集团）有限公司	工程师	项目负责人
	副 组 长	刘同	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监
		王斌	华东建筑设计研究院有限公司	高工	设计负责人
		王浩	上海市园林设计研究总院有限公司	高工	设计负责人
		王茂盛	上海园林（集团）有限公司	高工	项目经理
	成 员	徐新	上海申元岩土工程有限公司	工程师	勘察经理
		李	上海园林（集团）有限公司	高工	技术负责人
		王	上海地产	工程师	
建设单位项目负责人：  张宇 建设单位法定代表人：  （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1805PD0048DY001 建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标	园林绿化	面积	平方米	601722.5	/	153656.1043	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿化面积：601722.50m²

建筑面积：0.00m²

小品面积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

建设单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■ 同意竣工验收



质量验收意见

设计单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级： ■合格 □ 不合格



设计单位部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿化面积：601722.50m²

建筑面积：0.00m²

小品面积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

勘察单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■合格 □不合格



质量验收意见

监理单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级： ■合格 □ 不合格



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿化面积：601722.50m²

建筑面积：0.00m²

小品面积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 栽植工程 园林
小品工程 园林电气工程 园林给排水工程 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

施工单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■ 合格 □ 不合格



施工企业质量部门章



履约评价

履约评价

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标				
开工日期	2019年01月21日	竣工日期	2024年06月01日	项目经理	王茂盛
合同造价	153656.1043万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、桥梁及桥梁工程等。
建设单位	上海地产（集团）有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<p>建设单位（盖章）：上海地产（集团）有限公司</p>  <p>日期：2025年07月18日</p>					

2.2 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标

中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第一联：招标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 **世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标** 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江				
建筑面积	4350平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	165896平方米				
中标价	57327.2087万元	工期	513日历天		
注册建造师	陆春晖	专业	绿化林业	证件号	沪建安B (2016)7008028
备注	1、暂列金额 4000 万元。 2、暂估价 14773.019043 万元； 其中专业工程暂估价 7151 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	冯经明
2020年 6月 1日	2020年 6月 1日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

世博文化公园（雪野路以北）项目
施工 4 标

合

同

文

件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

第一部分 协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第 1 条 工程概况

1. 项目概况：

工程名称：【世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标】（以下简称“本工程”）

工程地点：【浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）】

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第 2 条 承包范围

世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标工程范围包括：世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域（除施工 1 标已经招标的 4 块区域以外的新增区域）、江南园林区域范围（不包括温室及周转温室区域）内的土方工程、绿化工程、园路铺装工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第 3 条 合同工期

本工程计划开工日期：2020 年 6 月 6 日（如开工时间调整，以甲方书面通知为准）；

本工程计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

除上述总工期外，发包人要求的里程碑节点工期：

- (1) 后滩改造区：2020 年 12 月 31 日
- (2) 卢浦大桥下投影区域：2020 年 12 月 31 日
- (3) 江南园林区域：2021 年 9 月 30 日
- (4) 十一孔桥：2021 年 9 月 30 日
- (5) 配套用地：2021 年 10 月 31 日

工期总日历天数：513 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第4条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%。绿化项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园（雪野路以北）或整体工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明施工，同时达到甲方制定的安全文明施工标准等相关要求。

第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

因本次招标项目在一标段区域内，承包人应自行与一标段总承包单位协商施工所需的场地、相互施工顺序、便道的使用、施工完成后移交的场地标准等事宜，由此而产生的费用包含在措施费中，发标人不再另行增加费用。

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税): 57327.2087 万元(人民币大写: 伍亿柒仟叁佰贰拾柒万贰仟零捌拾柒 元)。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。其中,不含税合同价为 52593.7695 万元,税费金额为 4733.4392 万元,税率为 9%。本合同价格为含税价格,若之后国家税务政策进行调整,则调整原则如下:(1)不含税金额保持不变;(2)税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

第 6 条 各方代表

1. 甲方驻工地总代表为汤奕,甲方的所有文件经甲方驻工地总代表签署确认并盖章后生效。
2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方,乙方必须遵守。
3. 乙方驻工地项目经理为陆春晖,负责乙方在本合同中的各项工作。

第 7 条 合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、 中标通知书;
- 2、 本合同协议书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有);
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件;
- 7、 图纸;
- 8、 投标书及其附件;
- 9、 工程量清单和设备材料清单;
- 10、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序:当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决;仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释;仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下,由双方在工程竣工结算时进行协商,协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第 8 条 其他

本合同文件一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,具有同等法律效力。
本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
本合同于 2020 年 6 月 7 日签订于上海市浦东新区。

(以下无正文)

(以下无正文，为签章页)

甲方(发包人):



(盖章)

法定代表人或授权代表:

李伟

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

乙方(承包人):



(盖章)

法定代表人或授权代表:



地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标(绿化部分)

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048DY004

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 11 月 15 日




工程概况			
建安工作量	49157.79 万元	绿化面积	254202.85M2
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分），建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元。东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。绿化面积 254202.85m²，小品面积 35703m²。</p> <p>本工程竣工验收参与各方：</p> <p>建设单位：上海地产（集团）有限公司</p> <p>设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司</p> <p>监理单位：上海建科工程咨询有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>勘察单位：上海申元岩土工程有限公司</p> <p>工程基本情况、特点：</p> <p>本工程绿化面积约 254202.85 m²，小品面积 35703m²</p> <p>主要建设内容包括：绿化种植工程、景观水域及驳岸、硬质园路铺装及平台、太湖石假山、木栈道、灌溉、座椅小品等。</p> <p>其中特选树 66 个品种（如造型黑松特选 A/B/C/D/、香樟特选 A/B、沙朴特选 A/B、羽毛枫特选等），普通乔灌木 127 个品种（如落羽杉 A/B/C、湿地松 A\B、金桂 A\B、美国红枫等），竹子 990 平方米，灌木杜鹃 32 个品种（映山红 A/B/C、满山红 A/B/C、羊蹄躄 A/B 等），片植灌木杜鹃 993 m²，片植花卉与地被 53667 m²，片植水生植物 17528 m²。</p> <p>为确保原始苗木符合工程要求，并且保证土球、冠型等的质量，因此我公司专门组建苗木挖运团队，前往各苗源地进行苗木起挖、包裹土球、运输作业。其中对于关键苗木全部由公司作业团队操作，常规苗木安排专职质量控制人员现场进行质量监督与控制本工程将乔木分为特选树、普通乔灌木。</p> <p>特选树又分为镇园树、重要特选树及普通特选树三个等级。镇园树及重要特选树由多方单位选型，我方先自行组织苗木考察，每棵树提供最少 3 个树形形成图册供各单位选型，根据选型情况再组织实地考察定苗，最终以选定的结果为准。普通特选树及普通乔灌木由设计单位负责选型，每一株普通特选苗都由设计单位根据不同位置选型确定。常规乔木提供照片供设计单位作确定选型标准，我方以设计单位选定的标准作为购苗准则，做到树形美观。</p> <p>灌溉工程包括喷灌设备喷头、电磁阀、控制线等的安装。灌溉管道主干管为 DN300 钢骨架塑</p>			

料复合管，支管为不低于压力 1.6mpa 的 De160 以下的 PE 给水管。喷头为地理式喷头，电磁阀外用阀门箱保护，电线为直埋双绞控制线。

硬质园路铺装及平台大多采用花岗岩石材，铺装形式包含碎拼、冰裂纹、碎石立铺、花街铺地等，花岗岩石材面层加工多为人工加工面(剁斧面、凿毛面等)。

太湖石假山(松石流泉)在混凝土大板基础上垒制而成，选购品质优良的太湖石堆叠。假山经历数道工序(购石、运石、做脚、分层堆叠、填肚、收顶、养护、瀑布调试)进而呈现自然景观。


附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣工验收标准</p>	<p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-53-96)； (2) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012)； (3) 上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2020； (4) 图纸：本工程设计图纸、合同约定； (5) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002； (6) 建筑电气工程质量验收规范 GB50303-2015.</p>
<p>工程竣工验收意见及结论</p>	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求： (1) 我国现行法律、法规要求； (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求； (3) 设计文件和施工合同要求； (4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： 日 期：</p> 

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
组长	张峰	上海地产集团有限公司	工程师	经理	
副组长	姚兆强	上海建科工程咨询有限 公司	高工	总监	
	陈春晖	上海同济(集团)有限公司	高工	项目经理	
成员	张浩	上海航基(控股)有限 公司	高工	项目负责人	
	薛心	上海园林(集团)有限 公司	助理工程师	施工	
	刘国云	上海建科工程咨询有限 公司	工程师	专监	
	程明超	上海同济(集团)有限 公司	高工	项目技术负责人	
	曹明峰	上海地产集团有限公司	工程师	资料员	
	徐松	上海园林(集团)有限 公司	工程师	现场管理	
	朱波	华东建筑设计研究院有 限公司	高工	项目负责人	
	李平	华东建筑设计研究院有 限公司	高工	项目负责人	

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号： 1805PD0048

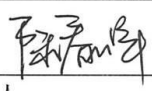
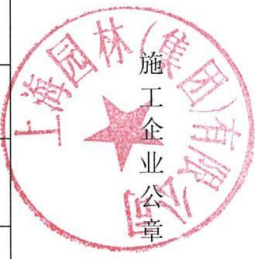
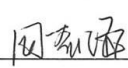

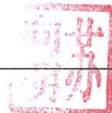
建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工 4 标 (绿化部分)	园林 绿化	面积	平方 米	254202.85 平方米	/	49157.79	

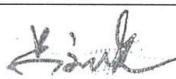

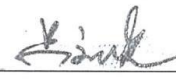

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。


施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标（绿化部分）				
绿化面积	254202.85 M ²	小品面积	35703M ²	建筑面积	0M ²
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路88号				
施工单位邮编	200335	联系人	苏向明	联系电话	021-63127878
<p>质量验收意见：</p> <p>1、我单位依法承揽工程，工程质量保证体系健全，各级质量责任制及质量控制程序完善、齐全。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。</p> <p>4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题确已改正，并得到监理等单位认可。</p> <p>5、工程完工后，企业自查确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、工程质量保证资料齐全，且已按要求整理成册。</p>					
项目负责人：		2021年11月15日			
企业质量负责人： (质量科长)		2021年11月15日			
企业技术负责人： (总工程师)		2021年11月15日			
企业法人代表：		2021年11月15日			

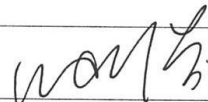
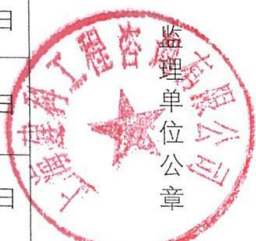
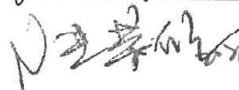
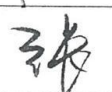
设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号 3 楼		
设计单位邮编	200041	联系电话	021-52524567
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程依法进行设计，并执行有关部门的批文及文件进行设计； 2、本工程按强制性标准和强制性条文进行设计； 3、在施工过程中，由我单位签发的设计文件符合设计规范、强制性标准的要求、实物质量与设计文件相符； 4、施工过程中没有发现结构性的质量缺陷，符合设计规范要求； 5、本工程已按设计文件要求完成各项内容； 6、本工程宏观上满足设计要求，抽验合格； 7、无其他需要说明的情况。 			
项目负责人：		2021 年 11 月 15 日	
注册建筑师：		2021 年 11 月 15 日	
注册结构师：		年 月 日	
单位法人代表：		2021 年 11 月 15 日	

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
勘察单位名称	上海申元岩土工程有限公司		
勘察单位地址	上海市静安区西藏南路 1368 号		
勘察单位邮编	200011	联系电话	021-62989622
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘察工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 及时参加地基验槽，土质情况和勘察情况成果一致，符合设计要求。 3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，参加地基基础分部验收合格并签署验收文件。 4. 验收阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明书。 			
项目负责人：	张浩	2021 年 11 月 15 日	
企业技术负责人：	梁志	2021 年 11 月 15 日	
企业法人代表：	梁志	2021 年 11 月 15 日	

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿化面积	254202.85 m ²	小品面积	35703 m ²	建筑面积	/ M ²
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司				
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼				
监理单位邮编	200032	联系电话	021-64687800		
<p>质量验收意见：</p> <p>质量验收意见：对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作，确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求；根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格； (2) 质量控制资料完善； (3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整； (4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定； (5) 观感质量验收符合要求。 <p>该单位工程质量评估意见：通过监理验收，核定工程质量合格。</p>					
总监理工程师：	 2021年11月15日				
企业技术负责人：	 2021年11月15日				
企业法人代表：	 2021年11月15日				

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048D08

建设单位: 上海地产(集团)有限公司



开工日期: 2020 年 11 月 4 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 15 日


工程概况			
建安工作量	4782.6187(万元)	建筑面积	2100m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、工程地点：本工程位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元），黄浦江生态走廊的主要组成部分。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥--长清北路，南至通耀路--龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。</p> <p>2、设计等级：本工程建筑面积 2100 m²，建筑为一层，建筑高度均为 4.950m(入口场地标高至女儿墙顶标高)，框架结构，建筑结构耐久性设计使用年限为 50 年，地上建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。</p> <p>3、结构做法：本项目主体结构为钢筋混凝土框架结构。基础垫层为 C20 商品混凝土，基础为 C35 商品混凝土，主体结构为 C30 商品混凝土，圈梁、构造柱为 C25 商品混凝土，填充墙砌筑砂浆采用 M7.5 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充砌体结构，内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。</p> <p>4、装修做法：</p> <p> 外窗采用金属隔热型材 5 高透光 Low-E+9A+5+9A+5(高透光)，传热系数 2.2W/(m.K)，玻璃遮阳系数 1.00，窗框系数 0.75，可见光透射比 0.60。</p> <p> 5、屋面做法：屋面为有保温种植屋面，I 级防水，做法：现浇钢筋混凝土屋面板、20 厚建筑用真空绝热板 II 型、20 厚 DP15 水泥砂浆找平层、3 厚高聚物改性沥青防水涂料膜、4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、5 厚掺有纤维的石灰砂浆、70 厚 C20 细石混凝土(内配钢筋ϕ 6 双向@200)、0.4mm 厚聚乙烯膜(隔离层)、20 厚 WM20 预拌砂浆找平层、25 厚高凹凸排(蓄)水板、\geq200g/m 无纺布过滤层、种植土，采用田园土，湿密度 1800Kg/m³、植被层。</p> <p> 6、外墙做法：外墙采用一体保温装饰板，保温装饰板单板面积不大于 1m²，采用粘锚方式固定在基层上，板缝采用保温填缝材料填塞，并采用硅酸建筑密封胶密封处理。</p> <p> 7、给排水包含室内给水系统、室内排水系统、卫生器具等</p> <p> 8、电气工程：电气动力、电气照明安装、防雷及接地装置、自备电源、变配电室 智能化分部工程包含信息网络系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、信息化应用系统、视频监控系統、电子巡更系统、门禁管理系统、机房、火灾自动报警系统、综合布线系统</p> <p> 9、通风与空调系统包括 排风系统、（多联机（热泵）空调系统）等</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张峰	地产集团	工程师	经理
	副组长	孔兆洪	上海建科咨询	高工	总工程师
		王进波	华建集团	高工	技术部经理
		顾峰	园林集团	高工	项目经理
	成员	张浩	上海航塔士	高工	项目负责人
		建园	园林集团	工程师	项目负责人
		齐阿明	上海建科	工程师	监理工程师
		曹晓东	上海地产	工程师	项目负责人
		魏时刚	园林集团	高工	技术负责人
<p>建设单位项目负责人: 张峰</p> <p>建设单位法定代表人: 冯经明</p> <p>(单位公章)</p>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

竣工 验收 标准	<p>(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300—2019)</p> <p>(2) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB50204—2019)</p> <p>(3) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2019</p> <p>(4) 《铝合金结构工程施工质量验收规范》 GB50576-2010</p> <p>(5) 《铝合金门窗》 GB/T8478-2008</p> <p>(6) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015</p> <p>(7) 《上海市公共厕所规划和设计标准》 DG TJ08-401-2016</p> <p>(8) 上海市《公共建筑节能设计标准》 DGJ08-107-2019</p> <p>(9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018</p>
工程竣工 验收 意见 及 结论	<p>1. 经建设单位组织验收,本工程符合下列要求:</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求;</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求;</p> <p>(3) 设计文件中及施工合同要求;</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2. 结论:</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见,同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: 张长峰</p> <p style="text-align: right;">日期: 2021.10.15</p> 

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 1805PD0048

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心	土建	面积	M ²	2100	/	4782.6187	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

编号：

建设工程竣工验收报告

工程名称： 世博文化公园（雪野路以北）江南园林项目

项目编码（报建编码）： 1805PD0048

施工许可编码： 1805PD0048D06

建设单位： 上海地产（集团）有限公司

开工日期： 2020 年 11 月 7 日

竣工验收日期： 2021 年 10 月 22 日


工程概况			
建安工作量	3386.8 万元	建筑面积	1716.43M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述:</p> <p>1、工程地点:本工程位于浦东新区上钢新村街道,东至长清北路,南至现状雪野路-国展路-龙滨路,西至黄浦江,北至黄浦江。</p> <p>2、设计等级:本工程建筑面积 1716.43 m²,建筑为一至二层,本工程建筑安全等级为二级。主体建筑玉兰馆除多功能厅、餐厅及厨房辅助用房、厕所为钢筋混凝土框架结构,屋面为钢筋混凝土屋面,外覆装饰木基层屋面外,其余建筑均为全木结构,连廊部分为木结构,主体建筑烟雨楼为全木结构,景观建筑为全木结构。</p> <p>3、结构做法:本项目玉兰馆餐厅、厨房工作间、多功能厅、厕所主体结构为钢筋混凝土框架结构,其余均为木结构。基础垫层为 C15 商品混凝土,基础为 C30、C35 商品混凝土,主体结构为 C30、C35 商品混凝土,圈梁、构造柱为 C30 商品混凝土,填充墙砌筑砂浆采用 M10 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构,内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。</p> <p>4、装修做法:外窗采用木型窗(木)5 高透光 Low-E+12Ar+5(高透光),传热系数 2.0W/(m.K),玻璃遮阳系数 0.62。</p> <p>5、屋面做法:钢筋混凝土保温屋面(外饰木屋面:中号筒瓦屋面(中底小盖,带勾头滴水配件,瓦与屋面预留钢筋绑扎固定),25 厚 WM20 水泥砂浆粘结层,2.0 厚高分子聚合物水泥基防水涂料,40 厚 C20 细石混凝土随捣随抹(面做礅礅,内配ϕ 6@200 双向钢筋网片,钢筋网片屋脊处必须连续铺设,须与屋脊处有效连接固定),1.5+1.5 厚三元乙丙防水卷材(自粘型),20 厚杉木望板(板面刷沥青油一道),80X80@250 杉木椽(飞椽 80X70@250),100X120 杉木条垫木,与屋面板预埋ϕ 12@750 镀锌螺栓连接固定,垫木间填充 100 厚绝热泡沫玻璃保温板,0.4 厚聚乙烯隔离膜(隔离膜),1.5+1.5 厚三元,乙丙防水卷材(自粘型),高聚物改性沥青防水涂料,20 厚 WM20 水泥砂浆找平压光(掺 5%防水剂),现浇混凝土屋面。</p>			

附:建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>(1) 《木结构设计标准》 GB50005-2017</p> <p>(2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300—2019)</p> <p>(3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 (GB50204—2019)</p> <p>(4) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2019</p> <p>(5) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015</p> <p>(6) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2018</p> <p>(7) 建筑电气工程施工质量验收规范 (GB50303-2015)</p> <p>(8) 智能建筑工程质量验收规范 (GB50339-2013)</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、经建设单位验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量规范要求</p> <p>(3) 设计文件及施工合同要求</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、结论</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：周学延</p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣工 验收 组 人 员 签 名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	周舒延	上海地产(集团)有限公司	工程师	项目经理
	副组长	张浩	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
		李永红	杭州国林设计研究院股份有限公司	教授	项目负责人
		陈海峰	上海同济(集团)有限公司	高工	项目负责人
	成 员	张浩	上海建科工程咨询有限公司	高工	项目负责人
		陈海峰	上海同济(集团)有限公司	高工	项目负责人



建设单位项目负责人: 周舒延

建设单位法定代表人: 冯经明

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1805PD0048

建设单位（公章）：


单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
烟雨楼	园林绿化	面积	M ²	135.02	/	542.14	
一览江湖亭	园林绿化	面积	M ²	12.43	/	94.16	
藕香榭	园林绿化	面积	M ²	22.68	/	82.96	
静水轩	园林绿化	面积	M ²	16.25	/	50.64	
浦荟园门南门	园林绿化	面积	M ²	33.63	/	178.81	
枕瀑亭	园林绿化	面积	M ²	7.42	/	41.6	
浣花榭	园林绿化	面积	M ²	15.12	/	54.54	
引流亭	园林绿化	面积	M ²	9.68	/	44.51	
牡丹亭	园林绿化	面积	M ²	7.22	/	34.91	
远翠轩	园林绿化	面积	M ²	17.6	/	55.99	
浦荟园门北门	园林绿化	面积	M ²	50.64	/	149.98	
环碧轩	园林绿化	面积	M ²	24.3	/	66.52	
玉兰馆	园林绿化	面积	M ²	1364.44	/	1990.04	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

履约评价

履约评价

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标				
开工日期	2020 年 07 月 13 日	竣工日期	2021 年 11 月 15 日	项目经理	陆春晖
合同造价	57327.2087 万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等
建设单位	上海地产（集团）有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<p>建设单位（盖章）：上海地产（集团）有限公司</p>  <p>日期：2022 年 11 月 28 日</p>					

2.3 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

联合体协议--我司为唯一的施工方，负责全部的施工工作

二、共同投标协议及联合体牵头人授权书

(一) 共同投标协议格式 (如有)

牵头人名称: 上海园林 (集团) 有限公司

法定代表人: 苏向明

法定住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区浦建路 454 号

成员二名称: 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司

法定代表人: 张亮

法定住所: 上海市杨浦区中山北二路 901 号

鉴于上述各成员单位经过友好协商, 自愿组成 上海园林 (集团) 有限公司、上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心 (招标人名称) (以下简称招标人) 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号及标段号) (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 上海园林 (集团) 有限公司 (某成员单位名称) 为 上海园林 (集团) 有限公司、上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 提交投标文件、履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的分工, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 上海园林 (集团) 有限公司负责本项目范围内的所有施工工作, 上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司负责本项目范围内的所有设计工作。按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: 按合同约定执行。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：上海园林（集团）有限公司（单位公章）

法定代表人或其授权委托人：王明（签字或盖章）

联合体成员名称：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（单位公章）

法定代表人或其授权委托人：张高（签字或盖章）

.....

2022年2月7日

备注：本协议由授权委托人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

(二) 联合体牵头人授权书 (如有)

本授权委托声明: 我 苏向明 (联合体成员 1 法定代表人姓名) 系注册于 中国 (上海) 自由贸易试验区浦建路 454 号 (联合体成员的法定地址) 的 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体成员 1 名称) 的法定代表人, 现代表我公司授权 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人) 代表我公司 上海园林 (集团) 有限公司 (单位) 参加 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号标段号) 的投标活动。

本授权委托声明: 我 张亮 (联合体成员 2 法定代表人姓名) 系注册于 上海市杨浦区中山北二路 901 号 (联合体成员的法定地址) 的 上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体成员 2 名称) 的法定代表人, 现代表我公司授权 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人) 代表我公司 上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (单位) 参加 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 (项目名称) 2015PD0019 QV1 (报建编号标段号) 的投标活动。

上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人名称) 被授权代表 上海园林 (集团) 有限公司、上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (联合体成员名称) 承担责任和接受指示, 在本次投标中以及中标后合同实施中 (包括支付), 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体牵头人) 所签署的一切文件和处理的一切有关事务, 我公司 (单位) 均予以承认。

按合同条件我公司 (单位) 与联合体牵头人就本次投标和中标后的合同实施承担连带责任。

本授权书于 2022 年 2 月 7 日签字生效, 特此声明。

牵头人名称: 上海园林 (集团) 有限公司 (单位公章)
牵头人法定代表人: _____ (签字)
联合体成员名称: 上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司 (单位公章)
联合体成员法定代表人: _____ (签字)

中标通知书

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标




上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司(牵头单位),上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (工程总承包单位):

我单位 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区自由贸易试验区临港新片区基地东至NS二路西至NS一路南至EW三路北至EW一路				
总投资额	53580.54万元				
中标价	37854.8826万元(其中设计报价1086.8800万元, 施工报价36768.0026万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	60天	勘察周期	无	施工工期	488天
项目负责人	施林翊		身份证号	650*****25	
建设规模					
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。				
招标人:			法定代表人:		
	年 月 日			2022年2月17日	

附注:
1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

建设工程设计、施工 总承包合同

项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程

合同编号：[REDACTED]
发包单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包单位：上海园林（集团）有限公司

上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司

签订日期：2022 年 10 月 15 日

签订地点：上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包人一（全称）：上海园林（集团）有限公司

承包人二（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的设计、施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程。

2. 工程地点：上海市临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区，北至顶科路、南至涟卓路、东至顶慧路与科洲路、西至海洋一路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2105PD0019 。

4. 资金来源：政府财力资金投资 100%。

5. 工程内容及规模：土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等，同步建设公共停车场及公交首末站。其中公交首末站共配置 5 条公交线路，总建筑面积约 3000 平方米；公共停车场本阶段新建停车位 300 个，并按远期 500 个停车位进行建设条件预留。

6. 工程承包范围：

承包人负责承包实施本项目的设计、施工，乃至技术图纸审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。承包人应当按照工程合同的约定，对工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等负总责。具体内容包括但不限于以下事项：

（1）项目前期配套服务及竣工验收

承包人接受发包人的委托，负责本项目前期相关配套服务工作，包括但不限于本项目地下管线及地下障碍物物探工程、编制本项目的环评评价报告、节能评估报告、交通影响评价报告等政府相关部分审批所需报告并确保相关报告获得政府相关部门的批准。

过程及竣工验收阶段，承包人负责相关专项工程的验收与申请工作并取得相关申请通及验收合格等证明，包括但不限于技防验收、消防验收、供电供水验收、防雷验收、档案验收、质安监验收等各项验收工作，发包人给予相应的配合。

（2）设计服务内容

设计内容为绿地内所涉及到的所有景观绿化工程设计和专项设计的方案设计、初步设计、

施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作；若中标人有专项工程需委托给具备相应资质的设计单位，须得到招标人认可。

工程设计内容包含但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等设计，并编制总投资估算，概算，配合施工图预算编制。

各类专项设计及专业设计及其深化设计由承包人负责。

(3) 施工内容

施工内容包括但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等招标文件所要求的工作内容，具体以发包人的要求为准，如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。若承包人需将本项目专业施工工作委托给具备相应资质的施工单位，须得到发包人的书面同意。

(4) 其他工作

①、负责办理本工程开工前相关手续，以具备开工条件。

②、在设计、勘察及施工阶段征求包括交通、管线、环卫、消防、水务等管理单位意见，同步牵头实施交通、管线、环卫、消防、水务、配合规划、卫生、绿化、交警等专业部门审批手续以及在审批过程中的技术协调、进度协调等工作。

③、为完成本项目所必须的其他技术服务工作。

二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计工期不超过 60 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：施工工期不超过 488 日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：计划开工日期：2022年3月1日(具体以甲方开工令为准)；计划竣工日期：2023年8月30日。

工期总日历天数：548日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，发包人对设计、施工各阶段的工期分别进行考核。施工图确定后总工期需要调整的，双方将以补充协议的形式明确。

三、质量标准

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交

时一次性验收合格率 100%。

四、质量保修

本工程缺陷责任期和绿化养护期为 2 年，缺陷责任期自本工程整体竣工验收合格之日起计算。详见质量保证书。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：378548826 元整

人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾肆万捌仟贰拾陆元整；

其中：

设计费：10868800 元整；人民币（大写）壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰元整；

不含税价款 10253584.91 元，（大写）壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分

税率 6%，即增值税 615215.09 元，（大写）陆拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元零玖分

建筑安装工程费：367680026 元整；（大写）叁亿陆仟柒佰陆拾捌万零贰拾陆元整；

不含税价款 337321124.77 元，（大写）叁亿叁仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰贰拾肆元柒角柒分

分

税率 9%，即增值税 30358901.23 元，（大写）叁仟零叁拾伍万捌仟玖佰零壹元贰角叁分

本合同项下的合同价格均为含税价格。

2. 合同价格形式：总价合同。签约合同价格已涵盖了承包人为完成本合同承包范围内的全部工作内容所要发生的费用。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：施林翊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及其附录；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 发包人要求

(7) 技术标准和要求；

(8) 经发包人确认并发出的施工蓝图（含施工过程中发包人签字确认的设计变更单、技术核定单以及经发包人确认的承包人或第三方进行深化的图纸等，另存）；

- (9) 经确认的承包人投标报价工程量清单，详见附件【投标文件商务标】；
- (10) 投标澄清、招标答疑及相关函件；
- (11) 投标文件；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。除另有约定外，上述文件以外的任何文件不得用于或影响本合同正常有序执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如果发包人提供的文件或规范和其他文件有矛盾之处，以发包人提供的文件或规范优先。

如果在履行本合同义务期间，承包人发现合同文件中有错误、遗漏或矛盾，承包人应及时向发包人报告并提供解决方案建议。如果承包人未能履行检查和报告义务，承包人应对因这些错误而引起的可以避免的费用或造成的直接损失承担责任。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款中赋予的含义相同。

九、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 15 日订立。

十、订立地点

本合同在上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号订立。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到材料设备、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税发票。发、承包人双方需履行各自的协助义务。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章或合同专用章后生效。在承包人将工程交付发包人、办理完毕竣工结算、发包人将应付工程款（含质量保证金）支付完毕、质保期

满后，合同终止。

本合同如有修改或增减的内容（包括但不限于手写内容），必须双方在修改或增减的内容上加盖公章方有效。本合同每页均需有发包人骑缝章及手写“核”签字样，否则须发包人追认方有效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执八份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913100001322100690

地址：上海市浦东新区浦建路 454 号

邮政编码：200335

法定代表人：

电话：021-63127878

传真：021-63125622

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913100004250256119

地址：上海市鞍山北路二路901号

邮政编码：200092

法定代表人：

电话：021-55008800

传真：021-55008870

电子信箱：

开户银行：工行上海市鞍山路支行

账号：1001256609004679513



竣工验收报告

编号：

建设工程竣工验收报告

工程名称： 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

项目编码（报建编码）： 2015PD0019

施工许可编码： 2015PD0019DY001

建设单位： 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

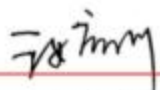


开工日期： 2022 年 09 月 05 日

竣工验收日期： 22025 年 05 月 10 日

工程概况			
建安工作量	37854.8826 万元	绿化面积	93340.41M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>临港新片区顶科社区科学公园景观工程位于浦东新区南汇新城镇，东至顶慧路、科洲路，南至涟卓路，西至海洋一路，北至顶科路。建设单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心，监理单位：上海浦桥工程建设管理有限公司，设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，施工单位：上海园林（集团）有限公司。本工程合同价为 37854.8826 万元。合同开工日期：2022 年 9 月 5 日，竣工日期：2024 年 月 日。</p> <p>本工程绿化总面积为 93340.41m²，主要施工内容：栽植基础、绿化种植、绿化养护、园路广场和路面铺装、理水工程、园林设施安装、园林电气、园林排水工程等。种植苗木有：无患子、金桂、榉树、娜塔栎、北美枫香、垂丝海棠、乌桕、三角枫、玉兰、美国红枫、鸡爪槭、紫薇、香樟、中山杉、东方杉、垂柳、墨西哥落羽杉等。在施工过程中，本公司实行项目经理负责制，严格执行园林工程操作规程，对绿化种植、苗木质量进行了质量控制。在建设单位的关心协助和监理公司的管理、监督、配合下，经过本公司的努力，绿化种植施工按期完工。工程质量符合施工规范标准。</p> <p>本工程在上海市园林绿化工程质量监督站办理了报建、报监等有关手续。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>1、中华人民共和国国家标准《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001</p> <p>2、上海市工程建设规范《园林绿化工程施工质量验收规范》DG/TJ08-701-2020</p> <p>3、设计图纸</p> <p>4、施工合同</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>1、符合我国现行法律、法规要求。</p> <p>2、工程质量基本达到设计文件和合同要求，符合国家质量标准。</p> <p>3、竣工资料基本齐全有效。</p> <p>结论： 本工程形成统一的验收意见，同意竣工验收。</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>验收组组长： </p> <p>日 期： 2021.5.10</p> </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王小明	生态中心	
副组长	张志兴	流港集团		代建负责人
	张翼飞	上海市设计总院	工2	设计负责人
	刘福刚	上海浦桥管理	工程师	总监
成员	符雅萍	上海城市设计总院	工程师	勘察负责人
	福林珊	上海园林	工2	项目负责人
	刘佳	上海园林	高2	设计副负责人
	蒋敏	—	高2	项目技术负责人

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)



提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2015PD0019

建设单位（公章）：


单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层 数	造价 (万元)	
临港新片区顶科社 区科学公园景观工 程	园 林 绿 化	绿 化 面 积	m ²	93340.4 1		37854.882 6	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外
 总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设单位竣工验收通知单

上海市绿化和市容（林业）安全质量监督管理站：

我单位建设____临港新片区顶科社区科学公园景观工程____工程，
已符合以下要求： 完成合同约定和设计要求； 现场用于施工的设施、
设备及临时构筑物已拆除撤离，主要施工作业队伍已清场； 料和质保
资料齐全。达到竣工验收标准，决定组织竣工验收。现将竣工验收前有
关资料送上，请审。

竣工验收小组成员名单如下：


验收组	姓 名	单 位
组长	王立山	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心
副组长	张翼飞	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
副组长	吴春城	上海浦桥工程建设管理有限公司
组员	施林翊	上海园林（集团）有限公司

____上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心____


（建设单位法人公章）

2025年05月26日


监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程			
绿化面积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积
监理单位名称	上海浦桥工程建设管理有限公司			
项目负责人	刘雨潮	联系电话	18917518260	
<p>质量验收意见：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程建立落实以总监为中心现场质量体系，对隐蔽工程、分项分部工程或工序及时进行验收。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设完成了设计文件和合同约定的各项内容。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程质保资料齐全有效。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 经核查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>监理单位公章</p> <p>2025年05月26日</p> </div>				

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程		
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
项目负责人	张翼飞	联系电话	18019780611
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	200 毫米		
质量验收意见：			
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件和标准规范。			
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程现场施工符合设计文件和合同要求。			
<input checked="" type="checkbox"/> 工程质保资料有效齐全。			
<input checked="" type="checkbox"/> 经检查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格			
			
2025 年 05 月 23 日			

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程				
绿化面积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积	
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海长宁上海市长宁区福泉北路 88 号				
联系人	施林翊	联系电话	18616637621		
<p>质量验收意见：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建立落实工程质量体系、质量责任制和安全生产责任制等。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程质保资料有效齐全。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 施工过程中对建设单位等提出的意见和质量问题已按要求整改完毕。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 经自查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。</p>					
项目负责人：施林翊		2025-05-14			
企业法人代表：张勇伟		2025-05-14			

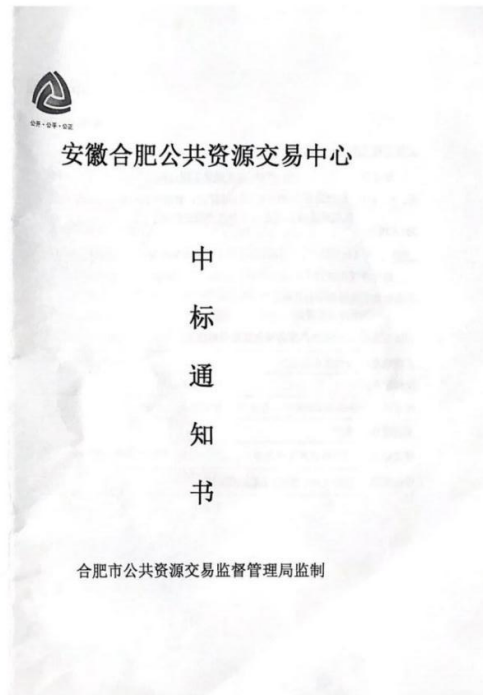
履约评价

履约评价

工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程				
开工日期	2022年09月05日	竣工日期	2025年05月10日	项目经理	施林翊
合同造价	37854.8826万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等。
建设单位	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<p>建设单位（盖章）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心</p>  <p>日期：2025年08月29日</p>					

2.4 合肥园博园景观绿化工程 1 标段

中标通知书



合肥园博园景观绿化工程-1标段

合同文件

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥园博园景观绿化工程-1标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-1标段。

2. 工程地点: 合肥骆岗生态公园, 机场跑道以东、黄河路以北、包河大道以西、繁华大道以南。

3. 工程立项批准文号: 合发改社会【2019】1212号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年9月30日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年9月30日。

工期总日历天数: 365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元整 (¥243835326元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零柒万叁仟叁佰贰拾陆元肆角陆分 (¥2073326.46元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰万元整 (¥ 12000000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交履约保函，双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 柒 份，合肥市公共资源交易监督管理局各案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档壹份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) _____

法定代表人或其委托代理人：
(签字) _____

组织机构代码：9134010079981045X9

组织机构代码：913100001322100690

地 址：合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口

地 址：上海市长宁区福泉北路 88 号

邮政编码：230000

邮政编码：200335

法定代表人：_____

法定代表人：苏向明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：021-63127878

传 真：_____

传 真：021-63127000

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：_____

账 号：31001502500050037663



0276191

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥园博园景观提升工程

竣工日期: 2023年11月

验收组织单位(章) _____



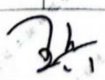


合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0276191

工程名称	合肥园博园景观绿化工程-1标段	工程地点	合肥市包河区倚绿岗机场
建筑面积	96.65万㎡	工程造价	2433.57万元
结构类型		层数	地上：层 地下：层
规划许可证号	34011120100074	施工许可证号	
开工日期	2021年11月1日	竣工日期	2023年11月7日
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	法定代表人	章希
单位地址	合肥市徽州大道与紫云路交叉口	项目负责人	王兵
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司 安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	项目负责人 连茹青 朱世奇
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	资质等级	项目负责人 白康松
施工总包单位	上海园林(集团)有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包一级 D701531749
法定代表人	苏向明	项目经理及证书号	张宇 沪1352010201002001
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质E13400383
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	陶余苗 00315856
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构	合肥市园林绿化质量监督管理中心	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王兵	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办主任	王兵
副组长	蒋向前	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		蒋向前
	孙倩玉	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		孙倩玉
	陶余苗	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	陶余苗
成员	袁建奎	中国城市建设研究院有限公司	园林院副院长	袁建奎
	冯磊	上海园林(集团)有限公司		冯磊
	张宇	上海园林(集团)有限公司	项目经理	张宇
	夏腾云	上海园林(集团)有限公司		夏腾云
	连茹青	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	连茹青
	朱世奇	安徽省地质研究所地质院有限公司	项目负责人	朱世奇
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 2025年11月17日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0276191

验收意见:

由建设单位组织各参建单位组成竣工验收小组,对工程进行竣工验收。经验收小组查验视场及复查工程档案资料后一致认为各参建单位均完成各方合同约定内容,工程资料收集齐全,工程实体符合图纸设计及相关规范要求,观感质量为好,综合评定工程合格。



验收结论和质量等级:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 2015年11月17日	 (公章) 法人代表 2015年11月17日	 (公章) 法人代表 2015年11月17日	 (公章) 法人代表 2015年11月17日	 (公章) 法人代表 2015年11月17日

2.5 滨江森林公园二期工程公园主体1标段

中标通知书

报建编号	10YLPD0008 C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 滨江森林公园二期工程公园主体1标段 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区高桥镇				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	904734平方米				
中标价	21663.5312万元	工期	761日历天		
注册建造师	陈捷	专业	园林绿化	证件号	B1552
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>0</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。详见专业工程暂估价明细表。				
招标人：（盖章）			备案单位：（盖章） 		
法定代表人：（盖章）			2016年 11月 4日		

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版



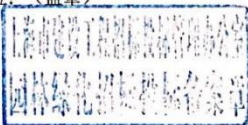


报建编号	10YLPD0008 C02
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
1标段	绿化面积904734平方米。

招标人: (盖章)  法定代表人: (盖章)  2016年 11月 4日	备案单位: (盖章)  2016年 11月 18日
--	---

- 附注:
1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
 2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
 3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

滨江森林公园二期工程 公园主体（1 标段）施工合同

工 程 名 称： 滨江森林公园二期工程公园主体

工 程 地 点： 浦东新区高桥镇

发 包 人： 上海浦发生态建设发展有限公司

承 包 人： 上海园林（集团）有限公司

签 订 日 期： 2016年11月

第一节 合同协议书

发包方(全称): 上海浦发生态建设发展有限公司

承包方(全称): 上海园林(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 滨江森林公园二期工程公园主体1标段

工程地点: 浦东新区高桥镇

工程内容: 包括但不限于绿化种植、土方造型、水系调整、道路地坪等本工程施工图和其他文件上所载的工作内容以及发包方所要求的工作内容

资金来源: 新区财力资金

工程面积: 904734 平方米

二、工程承包范围

承包范围: 对本工程内容施工总承包。

三、合同工期:

开工日期: 2016年11月30日,实际以发包方确认签发的指令为准。

竣工日期: 2018年12月30日,实际为发包方确认签发的开工日后第761天。

承包方总承包范围内的全部建设工程施工工程(包括总包范围内所有专业分包工程)完工并通过竣工验收之日为竣工日。

合同工期总日历天数 761 天(含法定节假日)。

四、质量标准

工程质量标准: 适用国家、行业及上海市相关工程质量标准及本合同和招标文件中规定的质量标准:(1) 确保整体工程和分部工程均达到一次验收合格率100%;(2) 一年中苗木成活率100%;

若达不到以上任何一项标准或要求,每项违反承包方应向发包方支付本工程合同总造价 2%的违约金,若有一项以上未达到质量标准的,违约金叠加计算。

文明要求:达到市级文明工地要求

安全要求:施工现场通过安保体系评审

若达不到以上质量等级,乙方愿向发包方支付本合同结算造价 2%的违约金。

五、合同价款

金额(人民币):大写:贰亿壹仟陆佰陆拾叁万伍仟叁佰壹拾贰元整

小写:216635312 元

其中:分部分项工程量清单费用 16439.6289 万元;

措施项目费用 845.6967 万元(其中安全、文明、环保、临设四项费用合计 230.1548 万元);

其他费用 70 万元。

规费税金 4308.2056 万元。

上述合同总价为暂定价。分部分项工程实行综合单价包干;措施项目费用实行总价闭口包干,不再调整;

合同价款的调整按专用条款约定执行。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间: 2016 年 11 月 _____ 日

合同订立地点: 浦东新区金海路 2318 号

本合同双方约定双方法人代表签字(章)及加盖公章后生效。

(以下无正文)

发 包 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



承 包 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



竣工验收报告

008

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 滨江森林公园二期工程公园主体1标段

项目编码 (报建编码): 10YLPD008 C02

施工许可编码: _____

建设单位: 上海浦发生态建设发展有限公司



开工日期: 2016 年 11 月 30 日

竣工验收日期: 2021 年 12 月 27 日

001

工程概况


建安工作量	21663.5312 万元	绿化面积	904734M ²
-------	---------------	------	----------------------

- 1、本工程地点：上海市浦东新区高桥镇。
- 2、本工程内容：
绿化种植、土方造型、水系调整、道路地坪等
- 3、本工程竣工验收参与各方：
建设单位：上海浦发生态建设发展有限公司
设计单位：上海浦东建筑设计研究院有限公司
上海市园林设计研究总院有限公司
监理单位：上海浦东新区建设监理有限公司
施工单位：上海园林（集团）有限公司
- 4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点：
 - (1)本工程按基本建设程序执行，在上海市建设工程交易中心绿化和市容（林业）工程交易分中心进行公开招投标，在上海市绿化和市容管理局办理开工备案，上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站进行报监等有关手续。
 - (2)对绿化工程土方工程、苗木质量种植，严格把好苗木验收关、种植关，确保工程质量。
 - (3)该工程项目的项目经理为陈捷，施工单位项目经理负责制。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>竣工验收标准为国家及上海市强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>工程验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。 2、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。 3、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。 4、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求。 5、工程档案资料基本齐全。 <p>工程验收结论：</p> <p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： 日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组 长	李铁军	上海浦发生态建设发展有限公司	高工	项目负责人
	副组长	王其珍	上海浦东新区建设监理有限公司	工程师	项目总监
		钱成裕	上海市园林设计研究总院有限公司	工程师	项目负责人
		李雪松	上海浦东建筑设计设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
		杨泽明	上海浦发生态建设发展有限公司	工程师	项目主管
	成 员	张治	上海浦东新区建设监理有限公司	工程师	总监代表
		陈捷	上海园林（集团）有限公司	工程师	项目经理
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： （单位公章） 					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：

建设单位（公章）：



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
滨江森林公园二期工程公园主体1标段	园林绿化	面积	m ²	904734	/	21663.5312	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

上海市园林绿化工程竣工验收质量监督报告

编号： 园 - 2021 - 0019

工程名称	滨江森林公园二期工程公园主体1标段		
绿化面积 (m ²)	904734	工程造价 (万元)	21663.5312
小品面积 (m ²)	0	建筑面积 (m ²)	0
开工时间	2016年11月30日	竣工验收时间	2021年12月27日
建设单位	上海浦发生态建设发展有限公司	项目负责人	杨泽民
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	上海市园林设计院有限公司	项目负责人	朱祥明
施工单位	上海园林(集团)有限公司	项目负责人	陈捷
监理单位	上海浦东新区建设监理有限公司	总监理工程师	张焱
本次建设单位对下列单位工程组织了竣工验收：			
序号	单位工程名称		
1	滨江森林公园二期工程公园主体1标段		
<p>工程监督意见：经对竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了现场监督，未发现有违反园林绿化工程质量管理规定的行为。</p> <p style="text-align: right;">监督机构（盖章）： 2021 年12月31日</p>			



注：此报告仅系对竣工图纸所列内容的质量监督证明，不作其他证明文件使用。

2.6 普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

中标通知书

报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

（第二联：中标人）

上海园林（集团）有限公司

我单位 **普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程** 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至苏州河大渡河路泵站，南至苏州河，西至木淞港，北至大渡河路、光复西路。				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	212651平方米				
中标价	15806.551万元	工期	107日历天		
注册建造师	董则奉	专业	绿化林业	证件号	沪绿质安B1795
备注	1、暂列金额 <u>1000</u> 万元。 2、暂估价 <u>195</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>195</u> 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2020年 9 月 15 日	2020年 9 月 15 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版

报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标




项目明细表

其他工程	
名称	备注
普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程	

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2020年9月15日	2020年9月15日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。



上海市建设工程招标投标管理办公室 制 
2017版

报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	儿童主题游乐设施	建筑机电安装工程	建设单位	160
2	成品体育运动设施(足球场、篮球场等)	建筑装修装饰工程	建设单位	35
合计:				195

招标人: (盖章)  2020年9月15日	法定代表人: (盖章)  2020年9月15日
--	---

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同编号:

普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

施工合同

发包人：上海市普陀区绿化和市容管理局
代建方：上海长风生态商务区投资发展有限公司
承包人：上海园林（集团）有限公司

第一部分 协议书

协议书

发包方（全称）：上海市普陀区绿化和市容管理局（以下简称甲方）

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司（以下简称乙方）

代建方（全称）：上海长风生态商务区投资发展有限公司（以下简称丙方）

乙方安全生产许可证号：（沪）JZ安许证字：[2014]020584

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

工程地点：东至苏州河大渡河路泵站，南至苏州河、西至木淞港，北至大渡河路，光复西路

工程内容：建设内容主要包括但不限于土方工程、给排水工程、灯光工程、道路地坪工程、绿化种植工程、建筑修缮、驿站改造等

工程立项批准文号：普发改投（2020）17号

资金来源：政府财政资金

二、工程承包范围

承包范围：建设内容主要包括但不限于土方工程、给排水工程、灯光工程、道路地坪工程、绿化种植工程、建筑修缮、驿站改造等施工招标文件所要求的工作内容。具体内容详见签字（或盖章）确认的最终版施工图纸。

三、合同工期：

计划开工日期：2020年9月15日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年12月31日

合同工期总日历天数 107 日历天

若因北横通道项目退场时间延误，工期由三方另行商议并签订补充协议。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家现行城市园林绿化及上海市相关质量规范要求，竣工及移交时一次验收合格率100%、绿化一年中苗木成活率100%，并且长势良好。

本工程采用国家现行规范标准及强制性标准条文等为质量评定验收标准，质量合格。

1) 园林照明及水电工程：以现行的中华人民共和国国家标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015等房屋建筑工程施工规范、验评标准及强制性标准条文等为质量评定验收标准，质量合格、观感优良。

2) 园林景观硬景工程：

按现行中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013、《园林质量检验评定标准》DG/TJ08-701-2008和现行规范验收标准验收及后附的施工图纸和中标后封存的样板进行验收，质量合格、观感优良。

五、合同价款

1. 本合同不含税价为人民币（大写）壹亿肆仟伍佰零壹万肆仟贰佰叁拾元整（¥145014230元），税率为9%，合同税金为（大写）壹仟叁佰零伍万壹仟贰佰捌拾元整（¥13051280.00元），合同含税总价为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零陆万伍仟伍佰壹拾元整（¥158065510.00元）。

其中：措施费：¥8386702.00元，人民币（大写）捌佰叁拾捌万陆仟柒佰零贰元整，闭口包干使用，措施费中包含安全文明施工费：¥1565154元，人民币（大写）壹佰伍拾陆万伍仟壹佰伍拾肆元整。

其中：人工费：13536700元，人民币（大写）壹仟叁佰伍拾叁万陆仟柒佰元整

2. 乙方公司账号资料如下

(1) 农民工工资账户名称：上海园林（集团）有限公司外来从业者工资

开户行：建设银行上海第二支行

账号：3105 0163 3600 0000 5589-0071

(2) 工程款账户名称：上海园林（集团）有限公司

开户行：建设银行上海第二支行

账号：3100 1502 5000 5003 7663

3. 合同价格形式：综合单价包干。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2020年9月15日

合同订立地点：上海市普陀区枣阳路226号

本合同双方约定在三方盖章后生效。

甲方：(公章)



乙方：(公章)



联系人：蔡佳斌
联系方式：13917936863

丙方：(公章)



签约日期：2020.9.15

工程概况			
建安工作量	/	工程面积	212651.00m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程地点：东起苏州河大渡河路泵站，西至木渎港，北至光复西路，南至苏州河</p> <p>1、 本工程内容：苗木移植、土方工程、绿化种植工程、景观小品工程、附属设施、景观照明工程、弱电视频监控工程、网络音频广播工程、给排水工程、道路地坪工程、人行道翻新工程、原有建筑修缮工程。</p> <p>2、 本工程竣工验收参与各方：</p> <p>建设单位：上海市普陀区绿化和市容管理局</p> <p>管理单位：上海长风生态商务区投资发展有限公司</p> <p>设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>3、 工程基本情况特点：</p> <p>本工程位于普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程。主要施工内容包括原有苗木移植、土方工程、绿化种植工程、道路地坪工程、给排水工程、景观小品工程、附属设施、景观照明工程、弱电视频监控工程、网络音频广播工程、原有建筑修缮工程、人行道路面翻新工程等相关事宜。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长	张林	上海长风生态		
副组长	周海清	上海长风生态管理	中级	项目负责
	徐海清	上海长风生态管理	中级工程师	总造
成员	张明	上海园林(集团)有限公司	高级工程师	项目经理

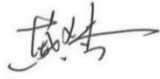
建设单位项目负责人：张林

建设单位法定代表人：

(单位公章)



提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 标 准	1、 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-18-91) 2、 上海市工程建设规范《园林工程质量检验评定标准》 (DG/TJ08-701-2008) 3、 中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标 准》(GB50300-2001) 4、 竣工图 5、 我国现行法律、法规、规范
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、 经建设单位验收,本工程符合下列要求: (1) 我国现行法律、法规要求; (2) 国家及上海市工程质量规范要求; (3) 设计文件及施工合同要求; (4) 工程竣工资料齐全有效。 2、 结论 本工程已形成上述统一的验收意见,同意竣工验收。 验收组组长:  日期: 2021.6.15

- 附: 1、 参建施工单位工程竣工报告
 2、 勘察、设计单位工程质量检查报告
 3、 监理单位工程质量评估报告

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：普陀区苏州河岸线公园（长风段）
绿地改造提升工程

绿化面积：212651 m²

建筑面积：/

小品面积：64564.79 m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司


分项、分部工程名称：园路与广场铺装工程

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 经验收园路广场铺装工程 施工符合设计及施工规范要求， 未发生违反工程建设标准强制性条文及施工验收规范、施工技术及 材料质保资料基本齐全。该分部自评等级为合格。	
	总工程师 <u>吕志华</u> 2021年6月15日 项目经理 <u>董则孝</u> 2021年6月15日	施工企业质量部门章
	设计单位意见： 分部工程符合设计及验收规范，同意验收	
	设计项目负责人 <u>[Signature]</u> 2021年6月16日	设计单位部门章
	监理单位意见： 分部工程符合施工质量验收规范，质量控制资料齐 全，同意验收	
	总监理工程师 <u>[Signature]</u> 2021年6月17日	监理项目部门章
	建设单位意见： 同意	 
	项目负责人 <u>[Signature]</u> 2021年6月18日	建设单位部门章
质量监督站： _____ 园路广场铺装工程 _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章		

履约评价

履约评价

工程名称	普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程				
开工日期	2020年10月28日	竣工日期	2021年06月15日	项目经理	董则奉
合同造价	15806.5510万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、给排水工程、灯光工程、道路地坪工程、绿化种植工程、建筑修缮、驿站改造等
建设单位	上海市普陀区绿化和市容管理局				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<p>建设单位（盖章）：上海市普陀区绿化和市容管理局</p> <p>日期：2022年07月14日</p>					

2.7 沔青公园改造工程

中标通知书

报建编号	2205PD0001
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 沔青公园改造工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	川周公路2740号				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	394638平方米				
中标价	14305.5185万元	工期	180日历天		
注册建造师	边翊斐	专业	园林绿化	证件号	沪建安B (2016)7005261
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>15</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2022年6月27日	2022年6月27日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	2205PD0001
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
沔青公园改造工程	本项目建设内容是：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2022年6月27日	2022年6月27日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



副本

建设工程施工合同



项目名称：沔青公园改造工程

工程地点：浦东新区沔青公园

发 包 人：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（建设单位）
上海浦东工程建设管理有限公司（代建单位）

施工承包人：上海园林（集团）有限公司

签订日期：2022年6月28日

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（统一信用代码：123102256762244935）

发包人（代建单位）：上海浦东工程建设管理有限公司（统一信用代码：91310115631863961E）

承包人：上海园林（集团）有限公司（统一信用代码：91310000132210069Q）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沔青公园改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：沔青公园改造工程

2.工程地点：康桥镇川周公路 2740 号，北起规划外环南河，南至川周公路，西起申江南路，东至沔新河，占地面积约为 60.40 公顷（以实测为准）

3.工程立项批准文号：《关于沔青公园改造工程可行性研究报告的批复》，沪浦发改城[2022]318 号。

4.资金来源：财政资金 100%。

5.工程内容：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围和承包方式：

(1) 承包范围：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程及移交前养护。

(2) 承包方式：公开招标

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月28日（实际开工日期以批准的开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年12月24日（实际竣工日期以批准的竣工验收报告之日为准）。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准和管理目标

1. 工程质量标准：

工程质量标准：一次验收合格率100%、苗木成活率100%（其中移植孤植树成活率≥95%）

2. 管理目标

(1) 质量目标：上海市浦东新区市政工程金奖；上海市市政工程金奖；中国金杯示范工程。

(2) 安全目标：安全生产事故为零。

(3) 文明施工目标：上海市浦东新区文明工地；上海市路政行业文明工地；上海市文明工地；上海市文明示范工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂为中标价，最终价以审计为准）：

人民币（大写）：壹亿肆仟叁佰零伍万伍仟壹佰捌拾伍元整（不含税价¥131243289元、增值税金¥11811896元、税率9%、含税价¥143055185元）；

其中：分部分项工程量清单费用为118208704.3元，措施项目费用7272383.57元（其中安全、文明、环保、临设四项费用合计1678563.57元），人工费用16574692元，材料和工程设备暂估价150000元，专业工程暂估价0元，暂列金额0元。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 支付条件：财政资金下达且承包人开具增值税普通发票给发包人后，发包人按专用条款支付资金。

五、项目经理

承包人项目经理：边翡翠

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，优先解释顺序如下：

- (1) 合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款及其附近
- (5) 招标文件及招标答疑会纪要
- (6) 投标文件澄清纪要
- (7) 投标文件（含工程投标报价单或预算书）
- (8) 本合同通用条款
- (9) 图纸
- (10) 标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目立项审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，建设单位执 4 份，代建单位执 4 份，承包人执 4 份。

(以下无正文)



发包人（建设单位）：（公章）

法定代表人：_____

经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____



发包人（代建单位）：（公章）

法定代表人：_____

经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____



施工承包人：（公章）

法定代表人：_____

经办人：_____

开户银行：_____

账号：_____



上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 沔青公园改造工程

项目编码(报建编码)： 2205PD0001

施工许可证编码： _____

建设单位： 上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心

开工日期： 2022 年 7月 10 日


竣工验收日期： 2022 年 12 月 18 日



工 程 概 况			
建安工作量	14305.5185万元	建筑面积	60.40公顷
此次竣工验收工程概况描述:			
<p>沔青公园位于康桥镇川周公路2740号，北起规划外环南河，南至川周公路，西起申江南路，东至沔新河，占地面积约为60.40公顷。土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭阁榭构筑物、服务设施改造、室外给排水工程、电气与智能工程化及相关配套工程。</p>			
<p>建设单位：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心 代建单位：上海浦东工程建设管理有限公司 勘察单位：上海东亚地球物理勘查有限公司 设计单位：上海浦东建筑设计研究院有限公司 监理单位：上海南建建设工程技术咨询有限公司 施工单位：上海园林（集团）有限公司</p>			



附：建筑工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《园林绿化工程项目规范》（GB 55014-2021）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。并评为市优质建筑装饰装修工程。 4、质量控制资料基本完整，已装订成册，报市档案中心已通过预验收。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无甩项工作量。
	

- 附：1. 参建施工单位工程竣工报告
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
 3. 监理单位工程质量评估报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组长	高静	上海市浦东新区生态环境局基建项目和 资产管理事务中心	高级工程师	建设单位项目负责人
	副组长	郑冬梅	上海浦东工程建设管理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		吕文炳	上海南建建设工程技术咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		李雪松	上海浦东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
		边翡翠	上海园林（集团）有限公司	高级工程师	项目经理
	成 员	金君明	上海南建建设工程技术咨询有限公司	工程师	监理工程师
		吴衍庆	上海南建建设工程技术咨询有限公司	工程师	安全监理工程师
		陈红	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计
		展义伟	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计
邹洪勇		上海园林（集团）有限公司	工程师	技术负责人	
杨芳		上海园林（集团）有限公司	工程师	质量员	
翟太坤		上海园林（集团）有限公司	工程师	安全员	
叶安琪		上海园林（集团）有限公司	工程师	资料员	
 （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沔青公园改造工程	结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位	上海园林(集团)有限公司	技术负责人	边翊斐	开工日期	2024年7月10日
项目负责人	边翊斐	项目技术 负责人	邹洪勇	完工日期	2024年12月18日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共__分部, 经查符合设计及标准规定 __分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共__项, 经核查符合规定__项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查__项, 达到“好”和“一 般”的__项, 经返修处理符合要 求的__项	符合要求

综合验收结论

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

续表H.0.1-2

工程名称		沔青公园改造工程		施工单位		上海园林(集团)有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					

结论:



施工单位项目负责人: *邓斐斐*

2014年12月18日



总监理工程师: *王云*

年月日

建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		沔青公园改造工程						
施 工 单 位	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号
	项目经理	边翡翠	项目工程师	沪建安B(2016) 7005261	安全员	翟太坤	工程师	沪建安C(2016) 1121062
	技术负责人	邹洪勇	工程师	21C2060172	取样员	黄艳萍	工程师	03404
	专职质量员	杨芳	工程师	02924				
	施工员	颜勇	工程师	02195	施工单位 (章)	上海园林(集团)有限公司		
	技术员	杨炎成	工程师	F01206430				
监 理 单 位	项目总监	吕文炳	监理工程师	31001356	电气监理	倪立新	监理工程师	JS3102020041
	监理工程师	金君明	监理工程师	JS3102130037	见证员	刘逸云	技术员	33507
		吴衍庆	监理工程师	32089835	监理单位 (章)	上海南建建设工程技术咨询有限公司		
	管道监理	刘新军	监理工程师	JS3102230145Y				
勘 察 设 计 单 位	勘察项目负责人	徐光耀	高级工程师	AY144200813	建筑师			
	设计项目负责人	李雪松	高级工程师	06C2060056	结构工程师			
	勘察技术负责人	宁银发	高级工程师	99007	勘察单位 (章)	上海东亚地球物理勘察有限公司		
	设计技术负责人	陈红	高级工程师	21C2060192	设计单位 (章)	上海浦东建筑设计研究院有限公司		
建 设 单 位	项目负责人	高静	高级工程师	06C2060063	管理人员			
	管理人员	郑冬梅	高级工程师	16C0Z10642	建设单位 (章)	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心		
查 意 见	符合要求							
	项目质量监督工程师: _____							年 月 日


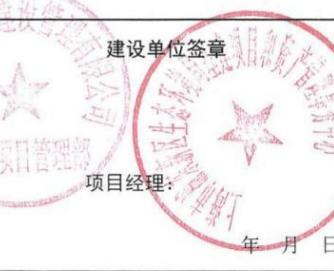
表C.0.2 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		沔青公园改造工程			
施工单位		上海园林(集团)有限公司	单位技术负责人 吕志华	开工日期	2022年7月10日
项目负责人		边翥斐	项目技术负责人 邹洪勇	竣工日期	2022年12月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部, 经查 _____ 分部, 符合标准及设计要求 _____ 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项, 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项		符合	
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 经返工处理符合要求 _____ 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 不符合要求 _____ 项		符合	
5	植物成活率	共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 不符合要求 _____ 项		符合	
6	综合验收结论				
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	勘察、设计单位 (公章)	
				单位(项目)负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	2022年12月18日	年 月 日	

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	沔青公园改造工程				
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	吕志华	开工日期	2022年7月10日
项目经理	边翡翠	项目技术负责人	邹洪勇	竣工日期	2022年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 分部, 经查 分部 符合标准及设计要求 分部			符合设计
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项			符合设计
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项 共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项			符合设计
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项 不符合要求 项			符合设计
5	植物成活率	共抽查 项, 符合要求 项 不符合要求 项			符合设计
6	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位负责人：  2022年12月18日	单位（项目）负责人：  年 月 日	

竣 工 报 告

工程编号	2205PD0001	建筑面积	60.40公顷	施工总日历天数	162
工程名称	沔青公园改造工程	结构类型	园林	有效施工天数	162
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	开工日期	2022年7月10日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年12月18日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:		符合要求		
	2. 油漆、玻璃:		符合要求		
	3. 道路, 化粪池下水道:		符合要求		
	4. 规定范围内的场地平整:		符合要求		
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:		符合要求		
	6. 技术档案资料:		齐全有效		
	7. 其他设计内容:		符合要求		
	8. 有无甩项:		无		
 项目部意见 沔青公园改造工程项目部 项目经理: <i>张静雯</i> 2022年12月18日		 公司审批意见 企业技术负责人: <i>张静雯</i> 2022年12月18日		 建设单位签章 项目经理: 年 月 日	

履约评价

履约评价

工程名称	沔青公园改造工程				
开工日期	2022年07月10日	竣工日期	2022年12月18日	项目经理	边翡翠
合同造价	14305.5185万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、生态岛改造、绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<p>建设单位（盖章）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心</p> <p>日 期：2023年12月22日</p>					

3、项目管理机构及人员配备情况

附表 2、项目管理机构配备及人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			学历	是否具有本单位社保
			证书名称	证号	专业		
项目经理	钟晋	园林绿化高级工程师	职称证+一级建造师注册证书+安全生产考核合格证书	25GEEZCF0057+沪 13120192020003 34+沪建安 B (2018)4119557	园林绿化+市政公用工程	本科	是
技术负责人	许建伟	绿化林业高级工程师	职称证	21C2060168	绿化林业	专科	是
质量负责人	朱晓敏	绿化林业高级工程师	职称证+土建质量员证	22GEEDCB0183+0 31161069311600 1481	绿化林业+土建	本科	是
安全负责人	涂坚	绿化林业工程师	职称证+安全生产考核合格证	23ZEZFCF0178+沪建安 C3 (2021)0042331	绿化林业	本科	是
质量员	孟秋华	园林工程师	职称证+土建质量员证	07C1Z00014+031 16106931160044 83	园林工程+土建	专科	是
安全员	刘宇	绿化林业工程师	职称证+安全生产考核合格证	23ZEZFCF0020+沪建安 C3 (2018)4120403	绿化林业	本科	是
施工员	董尚斌	绿化林业高级工程师	职称证+土建施工员证	23GEEDCB0325+0 31161019311600 1029	绿化林业+土建	本科	是
材料员	倪庆	市政工程高级	职称证+材	23GEEBCH1802+0 31161119311600	市政工	本科	是

程 师	伟	业 工 程 师	程 测 量 员 证	8003005400075	业+工 程 测 量		
--------	---	------------------	-----------------------	---------------	--------------------	--	--

3.1 项目经理--钟晋

个人简历表

姓名	钟晋	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	园林绿化高级工程师	学历	本科
证书类型	职称证+一级建造师注册证书+安全生产考核合格证书	证书编号	25GEEZCF0057+沪 1312019202000334+沪建安 B（2018）4119557		
毕业学校及专业	上海交通大学、园林	毕业时间		2014.06.30	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		12 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证明

上海市高级职称证书

姓名：钟晋
性别：男
出生年月：1991-02
证件类型：居民身份证
证件号：360721199102257214
工作单位：上海园林（集团）有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：园林绿化
评审机构：上海市工程系列绿化市容专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-12-13
证书编号：25GEEZCF0057



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 一级建造师注册证书



使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 钟晋

性 别: 男

出生日期: 1991年02月25日

注册编号: 沪1312019202000334

聘用企业: 上海园林(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 钟晋
签名日期: 2026.3.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月14日

(3) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安B (2018) 4119557	
姓 名:	钟晋
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年02月25日
企 业 名 称:	上海园林(集团)有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2018年05月23日
有 效 期:	2024年03月13日 至 2027年05月20日
	
	发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期: 2024年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 学历证书--从业 12 年

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 **钟晋** 性别 **男** ，
学号 **5101509023** ， **一九九一** 年
二 月 **二十五** 日生，于 **二〇一〇** 年
九 月至 **二〇一四** 年 **六** 月在本校
园林 专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

校 名： **上海交通大学** 

证书序列号： **NO. 0000022014081508**
证书编号： **102481201405002281**

二〇一四 年 **六** 月 **三十** 日



上海交通大学委员会印制 中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn

(5) 身份证



(6) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	钟晋		社会保障号码		360721199102257214		证件号码		360721199102257214		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月, 累计缴费月数		142	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCTAuKPFwjTMunTgZEv6w7s5tDv69UG33WF6D25oXpG81GiAiEAiLjYneCoRtqhthdSzsJzMTfS7yxrs4KBDSVHWiE Bk/M=

3.2 技术负责人--许建伟

人员简历表

姓名	许建伟	性别	男	年龄	43 岁
职务	技术负责人	职称	绿化林业高级工程师	学历	专科
证书类型	职称证	证书编号	21C2060168		
毕业学校及专业	同济大学、建筑 工程管理	毕业时间		2009.01.15	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		17 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证明

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 许建伟
性 别： 男
出 生 年 月： 1983-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310109198305251030
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-21

证 书 编 号： 21G2060168



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明-从业 17 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许建伟		社会保障号码		310109198305251030		证件号码		310109198305251030		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2021年05月-2026年04月								
截至2026年04月, 累计缴费月数						282					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIH8Q4881GKstJ03WwUNGsDRZxpDrJyu5eQ0SLP5i j1IEAiEA3Ew1BfS7wXMaJW7C6VTnp/Sagfu+HgPmScz6ub254DA=

3.3 质量负责人--朱晓敏

人员简历表

姓名	朱晓敏	性别	女	年龄	47 岁
职务	质量负责人	职称	绿化林业高级工程师	学历	本科
证书类型	职称证+土建质量员证	证书编号	22GEEDCB0183+0311610693116001481		
毕业学校及专业	上海交通大学、植物保护	毕业时间		2003.07.01	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		23 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证明

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：朱晓敏
性 别：女
出生年月：1979-06
证件类型：居民身份证
证 件 号：310230197906011480
工作单位：上海园林（集团）有限公司

职称名称：高级工程师
专业名称：绿化林业
评审机构：上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-22
证书编号：22GEEDCB0183



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 质量员证

证书编码: 0311610693116001481

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 朱晓敏

身份证号: 310230197906011480

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

(3) 身份证



(4) 学历证书-从业 23 年



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱晓敏		社会保障号码				310230197906011480				证件号码		310230197906011480		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月, 累计缴费月数		274	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEQCIaQ0RmHh0eAVoG0eiT5DjAWe+1RRbEY5EZBew2y+Ak1AiAb31z3Y2wk8kT5hpMN0+B/4BbZVXb860Tp/DDqni2
jLQ==

3.4 安全负责人--涂坚

人员简历表

姓名	涂坚	性别	男	年龄	40 岁
职务	安全负责人	职称	绿化林业工程师	学历	本科
证书类型	职称证+安全生产考核合格证	证书编号	23ZEZFCF0178+沪建安 C3（2021）0042331		
毕业学校及专业	武夷学院、土木工程	毕业时间		2015.07.01	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		11 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 涂坚
性 别: 男
出 生 年 月: 1986-01
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 350782198601160034
工 作 单 位: 上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间: 2023-12-01
证 书 编 号: 23ZEZFCF0178



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0042331

姓 名：涂坚

性 别：男

出生年月：1986年01月16日

企业名称：上海园林（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月25日

有 效 期：2024年12月24日 至 2027年07月23日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年12月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 学历证明-从业 11 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	涂坚		社会保障号码				350782198601160034				证件号码		350782198601160034		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市园林工程有限公司	2021年05月-2023年03月	上海建工集团股份有限公司	2023年04月-2024年08月
上海园林(集团)有限公司	2024年09月-2026年04月		
截至2026年04月, 累计缴费月数		80	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCad/SLB0UxT/nIhbQ4qNvugBPAW0uZheZpZM7DFGR5SQIgt8Ev+zgGtaJG0w0T/I1myjYQjIGHQF/xwzGWBtN
验证码: C8gs=

3.5 质量员--孟秋华

人员简历表

姓名	孟秋华	性别	男	年龄	54 岁
职务	质量员	职称	园林工程师	学历	专科
证书类型	职称证+土建质量员证	证书编号	07C1Z00014+0311610693116004483		
毕业学校及专业	西南交通大学、 建筑工程管理	毕业时间		1993.07.10	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		33 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证

.....孟秋华.....同志	
.....经 上海建工（集团）总公司工程	
.....系列中级专业技术职务任职资格	
.....评审委员会评审，确认	
.....你具备 工程师	
.....任职资格。	
.....通过日期2007.05.26
.....编 号07C1Z00014
.....姓 名孟秋华
.....性 别男
.....出生年月1972年09月
.....专 业园林工程
.....工作单位上海市园林工程有限公司



(2) 质量员证

证书编码：0311610693116004483

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名：孟秋华

身份证号：310112197209191051

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 学历证明-从业 33 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孟秋华		社会保障号码		310112197209191051		证件号码		310112197209191051		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月, 累计缴费月数		393	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码： MEUCIC6VbivR4i4XsB1H4egOILzm0wTubDWpn1z16e3EjNxMAiEAoLE/mrJrd6NobpJptH1Hbf1mP57UBmcToE3Y09F A1B4=

3.6 安全员--刘宇

个人简历表

姓名	刘宇	性别	男	年龄	30 岁
职务	安全员	职称	绿化林业工程师	学历	本科
证书类型	职称证+安全生产考核合格证书	证书编号	23ZEZFCF0020+沪建安 C3（2018）4120403		
毕业学校及专业	华中农业大学、园林	毕业时间		本科	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 刘宇
性 别： 男
出 生 年 月： 1996-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 340828199608011015
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间： 2023-12-01
证 书 编 号： 23ZEZFCF0020



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2018) 4120403

姓 名: 刘宇

性 别: 男

出生年月: 1996年08月01日

企业名称: 上海园林(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月16日

有效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年12月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 学历证明-从业 8 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘宇		社会保障号码		340828199608011015		证件号码		340828199608011015		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2021年05月-2026年04月								
截至2026年04月, 累计缴费月数						93					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIHdR94ieGHQPdQQZarGwUpFkFw1No7P4T3CH0B3+5QBxAiEAzhyGpycEvEJ/pJ8Ycyckb6Z81CRT1UAGt.jyCvuGMB48=

3.7 施工员--董尚斌

个人简历表

姓名	董尚斌	性别	男	年龄	41 岁
职务	施工员	职称	绿化林业高级工程师	学历	本科
证书类型	职称证+土建施工员证	证书编号	23GEEDCB0325+0311610193116001029		
毕业学校及专业	上海交通大学、园林	毕业时间		2017.01.15	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		9 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 董尚斌
性 别: 男
出生年月: 1985-11
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 310115198511202931
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-20
证 书 编 号: 23GEEDCB0325



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 施工员证

证书编码：0311610193116001029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：董尚斌

身份证号：310115198511202931

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：上海市

发证时间：2023 年 09 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(3) 学历证明-从业 9 年

**成人高等教育
毕业证书**

学生 **董尚斌** 性别 **男**，
学号 **2013511009**，一九八五年
十一月二十日生，于二〇一四年三月
至二〇一七年一月在本校(院)
园林专业
业余学习，修完**专科起点三年制本科**教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院):  **上海交通大学**

证书序列号: **NO. 0000032016081949**
证书编号: **102485201705001757**

二〇一七年 一月 十五日



上海市教育委员会监制 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	董尚斌		社会保障号码				310115198511202931				证件号码		310115198511202931		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月, 累计缴费月数		222	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCTQDDb9+EyOVSyMMkad5xCpbXLsK3obChi3MXXPcKzooQwThAP9XBUKwwQcrT8dm7Pwu5TmDSQRdusv85C8t5gNkWgir

3.8 材料员--倪庆雷

个人简历表

姓名	倪庆雷	性别	男	年龄	41 岁
职务	材料员	职称	市政工程高级工程师	学历	本科
证书类型	职称证+材料员证	证书编号	23GEEBCH1802+0311611193116001065		
毕业学校及专业	同济大学、工程管理	毕业时间		2011.01.15	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		15 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证明

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 倪庆雷
性 别: 男
出生年月: 1985-08
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 310230198508190852
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 市政工程
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-20
证 书 编 号: 23GEEBCH1802



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 材料员证

证书编码：0311611193116001065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：倪庆雷

身份证号：310230198508190852

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：上海市

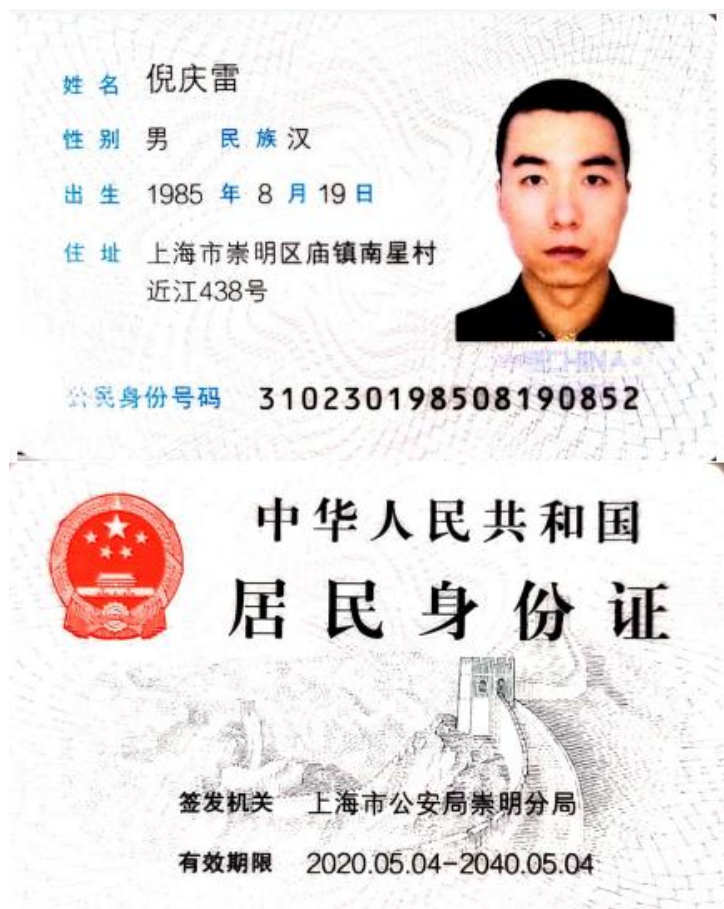
发证时间：2023 年 09 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 学历证明-从业 15 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	倪庆雷		社会保障号码				310230198508190852				证件号码		310230198508190852		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
上海园林(集团)有限公司			2021年05月-2026年04月												
			截至2026年04月, 累计缴费月数							224					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCTQD5s91sKnhMfnK8VHnxER7g3F+RUFoUnC9teLqACqEopwTgEfNqSHAN0+NOXmx+ppuoIgcemXUk08pnHMGPGzL9JdY=

3.9 劳资专管员--冯利丽

个人简历表

姓名	冯利丽	性别	女	年龄	38 岁
职务	劳资专管员	职称	市政工程师	学历	本科
证书类型	职称证+劳务员证	证书编号	23ZEZACH1019+0311811393118000736		
毕业学校及专业	山东大学、英语	毕业时间		2012. 12. 30	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		14 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 冯利丽
性 别： 女
出 生 年 月： 1988-04
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 410823198804010281
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 市政工程
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH1019



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 劳务员证

证书编码：0311811393118000736

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：冯丽丽

身份证号：410823198804010281

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023 年 09 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 学历证明-从业 14 年



No.01- 1202438543

(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	冯利丽		社会保障号码		410823198804010281		证件号码		410823198804010281		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月, 累计缴费月数		149	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCU+RJ6E652u1Sxq1kvx0dX+9GN0EHegkSi_jdF6ubfEtAIhAJqr8wphzSQvQ+vkmybLHafvIMArC6W+ZPD3hqh
验证码: hVXBx

3.10 园林工程师（绿化）--施林翊

个人简历表

姓名	施林翊	性别	女	年龄	45 岁
职务	园林工程师（绿化）	职称	绿化林业高级工程师	学历	硕士研究生
证书类型	职称证	证书编号	13C2060072		
毕业学校及专业	北京林业大学、 城市规划与设计	毕业时间		2006.07.01	
现任职务	园林工程师（绿化）	从事相关工作年限		20 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证明

施林翊	同志	
经	上海市工程系列城市管理专业高	
	级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓名 施林翊
任职资格。		性别 女
		出生年月 1981.07
通过日期	2013年12月6日	专业 绿化林业
编号	13C2060072	工作单位 上海市园林设计院有限公司

(2) 学历证明-从业 20 年



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	施林翊		社会保障号码		650103198107263225		证件号码		650103198107263225		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海园林(集团)有限公司			2021年05月-2026年04月								
截至2026年04月, 累计缴费月数						233					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEUCIQCj50WY2tAvy0/h6eRx+BMVThEPAmiCaHG3a7W4sNxs2QIgAKR6n8eqK+6AF0vUmKnbaADvJWPzmEVIchteVEy
Ow8s=

3.11 园林工程师（园建）--周蝉跃

个人简历表

姓名	周蝉跃	性别	女	年龄	42岁
职务	园林工程师（园建）	职称	绿化林业高级工程师	学历	硕士研究生
证书类型	职称证	证书编号	15C2060126		
毕业学校及专业	北京林业大学、城市规划与设计	毕业时间		2008.07.01	
现任职务	园林工程师（园建）	从事相关工作年限		18年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证明

周蝉跃 同志		
经上海市工程系列城市管理专业高级		
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓名 周蝉跃
任职资格。		性别 女
通过日期	2015年12月08日	出生年月 1984.02
编号	15C2060126	专业 绿化林业
		工作单位 上海市园林设计院有限公司

(2) 学历证明-从业 18 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周蝉跃		社会保障号码		330324198402170425		证件号码		330324198402170425		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2021年05月-2026年04月								
截至2026年04月, 累计缴费月数						210					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCTQCPeA1fbPSP8aLabQa7Xx1EMXLwWhulq1pAUHsIr/4kigIgbGKrtz+8sx4WRiUSFTwYonYZqZv88zDN5L76d3I
ttMs=

3.12 建筑工程师--余秋鹏

个人简历表

姓名	余秋鹏	性别	男	年龄	39 岁
职务	建筑工程师	职称	建筑施工高级工程师	学历	硕士研究生
证书类型	职称证	证书编号	20C2020741		
毕业学校及专业	上海理工大学、 结构工程	毕业时间		2013.03.25	
现任职务	建筑工程师	从事相关工作年限		13 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证明

上海市高级专业技术职称证书

姓 名：余秋鹏
性 别：男
出生年月：1987-10
证件类型：居民身份证
证 件 号：450722198710210018
工 作 单 位：上海市园林工程有限公司

职 称 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2020-12-31
证 书 编 号：20C2020741



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		余秋鹏		社会保障号码				450722198710210018				证件号码		450722198710210018	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海市园林工程有限公司		2021年05月-2021年12月				上海珑源水生态环境工程有限公司		2022年01月-2022年07月							
上海园林(集团)有限公司		2022年08月-2026年04月													
截至2026年04月, 累计缴费月数												154			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIHBKtYvQmEBnlqgeAJrAKsV9j3au90aKxMKpFU20P3h1AiARlussQK13k3vIf5pe//8Lr2ASdgQ4HWCtuFXUzsFnCA==

3.13 电气工程师--陆俊杰

个人简历表

姓名	陆俊杰	性别	男	年龄	39 岁
职务	电气工程师	职称	职称证	学历	本科
证书类型	职称证	证书编号	23GEEBCH1037		
毕业学校及专业	上海电力学院、 电气工程及其 自动化	毕业时间		2013.03.15	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		13 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证明

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 陆俊杰
性 别: 男
出 生 年 月: 1987-06
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 310115198706166619
工 作 单 位: 上海市安装工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 电气
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

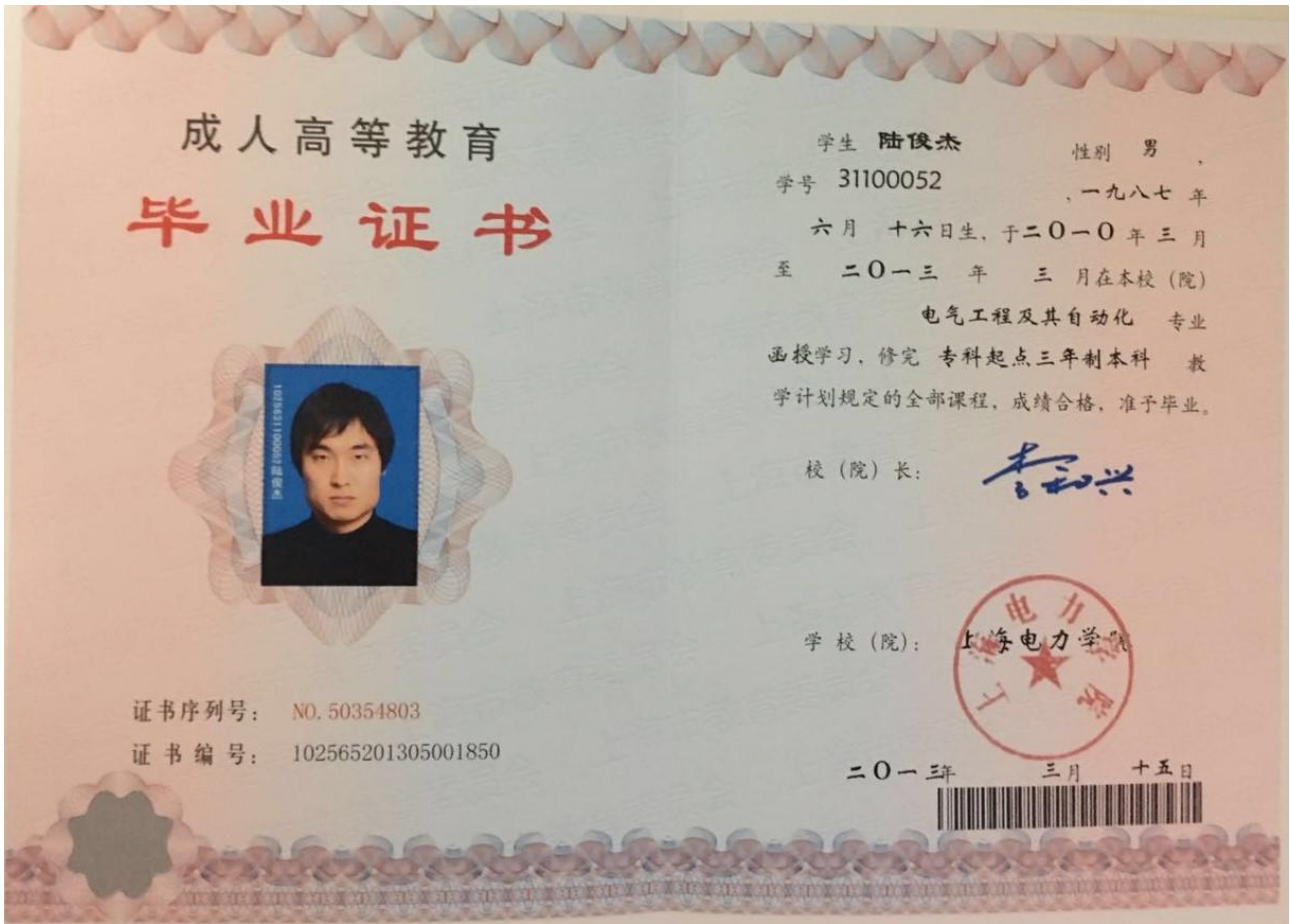
取得职称时间: 2023-12-20
证 书 编 号: 23GEEBCH1037



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明--从业 13 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆俊杰		社会保障号码		310115198706166619		证件号码		310115198706166619		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市安装工程集团有限公司	2021年05月-2024年02月	上海园林(集团)有限公司	2024年03月-2026年04月

截至2026年04月, 累计缴费月数 201

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEUCITQD/Td6zpqX2qk0VzI1VRt1H4nluonUpjkcnY0wka8mS9AIgED+mQesNYwmf92/H91MPVW6CX8zWHZQegWibF9c311c=

3.14 给排水工程师--唐利

个人简历表

姓名	唐利	性别	女	年龄	49 岁
职务	给排水工程师	职称	给排水设计高级工程师	学历	博士研究生
证书类型	职称证	证书编号	19C2050845		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学、市政工程	毕业时间		2005. 10. 25	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		21 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证明

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 唐利
性 别： 女
出 生 年 月： 1977-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 23010719770309124X
工 作 单 位： 上海市园林设计研究总院有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 给排水设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会5

取得职称时间： 2019-12-27

证 书 编 号： 19C2050845



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明--从业 21 年

<p>博士研究生 毕业证书</p>	<p>研究生 唐利 性别 女 , 1977年 3月 9日生,于 2001 年 9月至 2005年 10月在 市政工程 专业 学习,学制 年,修完博士研究生培 养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业 论文答辩通过,准予毕业。</p>
	<p>校 长:  学 校: 哈尔滨工业大学 2005年 10月 25日 编号: 102131200501270320</p>
<p>哈尔滨工业大学制 No. 0001245</p>	

(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐利		社会保障号码		23010719770309124X		证件号码		23010719770309124X		
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市园林设计研究院有限公司			2021年05月-2021年06月			上海坤毓水生态环境工程有限公司			2021年07月-2022年06月		
上海福林(集团)有限公司			2022年07月-2026年04月								
截至2026年04月, 累计缴费月数						240					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQCwJvKRYnm1iC17gUS1xf0WqCpKAxymeOUwV1FLQWFkpQThAPFR5SCXug+D1Mf0h+f0V7KKRV0chIVszsQ0t_j8
48fiK

3.15 市政工程--徐光权

人员简历表

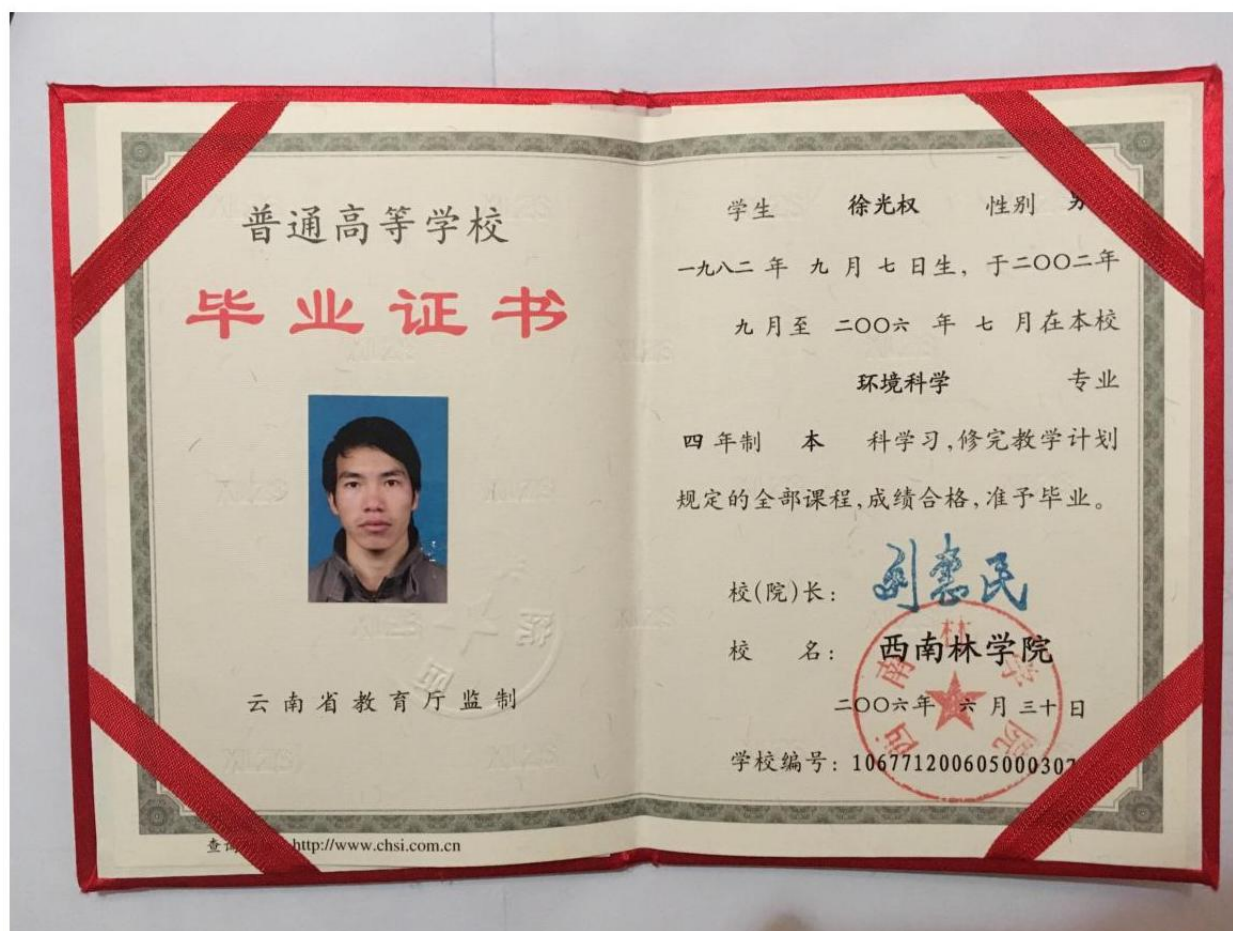
姓名	徐光权	性别	男	年龄	44 岁
职务	市政工程师	职称	市政工程高级工程师	学历	本科
证书类型	职称证	证书编号	Y120224051811290904		
毕业学校及专业	西南林学院、环境科学	毕业时间		2006.06.30	
现任职务	市政工程师	从事相关工作年限		20 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证明



(2) 学历证明-从业 20 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐光权		社会保障号码		532231198209072919		证件号码		532231198209072919		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
异地缴费	2021年05月-2023年03月	上海园林(集团)有限公司	2023年04月-2026年04月
截至2026年04月, 累计缴费月数		108	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码： MEYCIQC5nsPSstSSI/hVJD8Y0H3S9jI7N604y/PVzAv52BLQioQThANnKnCQpfiMyE9f7JHkcAmfvY1oR6mDdGdLdAzFCUSy/

3.16 造价工程师--王锬

个人简历表

姓名	王锬	性别	男	年龄	31 岁
职务	造价工程师	职称	绿化林业工程师	学历	本科
证书类型	职称证+一级造价工程师注册证书	证书编号	22ZEZFCF0013+建【造】11233100012085		
毕业学校及专业	上海应用技术大学、园林	毕业时间		2017.06.20	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		9 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 王 侃
性 别: 男
出 生 年 月: 1995-03
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 42100319950326151X
工 作 单 位: 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30
证 书 编 号: 22ZEZFCF0013



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 一级造价师注册证书

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王锐
性 别: 男
出 生 日 期: 1995年03月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11233100012085
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 上海园林(集团)有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026年03月24日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月03日
11010810900459

(3) 学历证明-从业 9 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王锐		社会保障号码		42100319950326151X		证件号码		42100319950326151X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市园林工程有限公司	2021年05月-2023年03月	上海园林(集团)有限公司	2023年04月-2026年04月
截至2026年04月, 累计缴费月数		106	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIC80AU8qbNNnKG+C3v1cHHEzePtCERf+7BoG9wF8bhS5AiBtrefZiTvTho7w8CCV4o9+jKYAiRwagUIC9Mcm1NvQQ==

3.17 测量工程师--鲁子伟

个人简历表

姓名	鲁子伟	性别	男	年龄	35 岁
职务	测量工程师	职称	绿化林业工程师	学历	本科
证书类型	职称证+工程测量员证	证书编号	20C8Z00121+1368003005400075		
毕业学校及专业	南京林业大学、园林	毕业时间		2015.06.30	
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限		11 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 鲁子伟
性 别： 男
出生年月： 1991-12
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 320382199112116515
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-08

证 书 编 号： 20C8Z00121



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 技工证

姓名 Name	曹子伟	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员四级
出生日期 Birth Date	1991 年 12 月 11 日			理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	60.0
文化程度 Educational Level	大专			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	65.0
发证日期 Date of Issue	2013 年 02 月 27 日			评定成绩 Result of Test	合格
证书编号 Certificate No.	1368003005400075			 职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2013 年 2 月 27 日 Year Month Day	
身份证号 ID Card No.	320382199112116515				

(3) 学历证明-从业 11 年



No.01- 1503935838

(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	鲁子伟		社会保障号码		320382199112116515		证件号码		320382199112116515		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月, 累计缴费月数		129	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIHnnhuaBVMx9+jPfJGZdK5Q9ARu10v+13S+01k_jnOperAiEAmQwI tynCj_j6kcm+BsBW99anHCy2F1/3TuRQBF9s TjQs=

4、履约（服务）评价

履约（服务）评价 （上限 5 项）	1	项目名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标 履约评价等级：优秀 履约评价单位：上海地产（集团）有限公司 履约评价出具时间：2025 年 07 月 18 日
	2	项目名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程 履约评价等级：优秀 履约评价单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心 履约评价出具时间：2025 年 08 月 29 日
	3	项目名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标 履约评价等级：优秀 履约评价单位：上海地产（集团）有限公司 履约评价出具时间：2022 年 11 月 28 日
	4	项目名称：普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程 履约评价等级：优秀 履约评价单位：上海市普陀区绿化和市容管理局 履约评价出具时间：2022 年 07 月 14 日
	5	项目名称：沔青公园改造工程 履约评价等级：优秀 履约评价单位：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心 履约评价出具时间：2023 年 12 月 22 日

4.1 世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标

履约评价

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标				
开工日期	2019年01月21日	竣工日期	2024年06月01日	项目经理	王茂盛
合同造价	153656.1043万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、桥梁及桥梁工程等。
建设单位	上海地产（集团）有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位（盖章）：上海地产（集团）有限公司  日期：2025年07月18日					

4.2 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

履约评价

工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程				
开工日期	2022年09月05日	竣工日期	2025年05月10日	项目经理	施林翊
合同造价	37854.8826万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等。
建设单位	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<p>建设单位（盖章）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心</p>  <p>日期：2025年08月29日</p>					

4.3 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标

履约评价

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标				
开工日期	2020 年 07 月 13 日	竣工日期	2021 年 11 月 15 日	项目经理	陆春晖
合同造价	57327.2087 万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等
建设单位	上海地产（集团）有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位（盖章）：上海地产（集团）有限公司					
日期：2022 年 11 月 28 日					

4.4 普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

履约评价

工程名称	普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程				
开工日期	2020年10月28日	竣工日期	2021年06月15日	项目经理	董则奉
合同造价	15806.5510万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、给排水工程、灯光工程、道路地坪工程、绿化种植工程、建筑修缮、驿站改造等
建设单位	上海市普陀区绿化和市容管理局				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
建设单位（盖章）：	上海市普陀区绿化和市容管理局				
日期：	2022年07月14日				

4.5 沔青公园改造工程

履约评价

工程名称	沔青公园改造工程				
开工日期	2022年07月10日	竣工日期	2022年12月18日	项目经理	边翡翠
合同造价	14305.5185万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、生态岛改造、绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<p>建设单位（盖章）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心</p> <p>日期：2023年12月22日</p>					