

标段编号： 2601-440300-04-01-378380002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 香蜜湖南区基础设施改造工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州普邦园林股份有限公司

日期： 2026年05月23日

一、投标人综合实力

企业资信情况一览表

企业名称	广州普邦园林股份有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440101231229718W	企业性质	民营企业
企业注册地	广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二层 217 室		
企业主要股东	涂善忠 23.83% 黄庆和 12.27% 山东省国有资产投资控股有限公司 1.48% 梁定文 1.23%		
法定代表人	杨国龙	主项资质	市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、风景园林工程设计专项甲级、古建筑工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级
企业类似工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标 建设规模：160000 m ² 合同金额：28632.65 万元 合同签订时间：2019-5-28 竣工验收时间：2021-8-16	
	2	项目名称：高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包 建设规模：714400 m ² 合同金额：13875.2 万元 合同签订时间：2019-10-11 竣工验收时间：2021-6-28	
	3	项目名称：白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）设计施工总承包 建设规模：44498.9 m ² 合同金额：3234.22 万元 合同签订时间：2021-7-14 竣工验收时间：2021-10-20	
	4	项目名称：广州花园（锣鼓坑片区）一雨林与空中花园 建设规模：70000 m ² 合同金额：7858.03 万元 合同签订时间：2020-10-20 竣工验收时间：2022-11-21	
	5	项目名称：龙岗区 2021 年公园建设工程--西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标 建设规模：42989 m ² 合同金额：3784.94 万元 合同签订时间：2021-10-9 竣工验收时间：2023-2-28	

履约(服务)评价(上限 5 项)	1	项目名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标 履约评价等级：优 履约评价单位：深圳市前海开发投资控股有限公司 履约评价出具时间：2021-3-1
	2	项目名称：高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包 履约评价等级：合格 履约评价单位：佛山市高明西江新城建设开发有限公司 履约评价出具时间：2021-7-5
	3	项目名称：白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）设计施工总承包 履约评价等级：合格 履约评价单位：广州珠江产业园投资发展有限公司 履约评价出具时间：2021-12-6
	4	项目名称：三龙湾片区重点门户节点提升工程施工总承包 履约评价等级：优秀 履约评价单位：佛山中德工业服务区管理委员会 履约评价出具时间：2023-2-13
	5	项目名称：白云山麓湖越秀山连通工程节点景观提升工程设计施工一体化 履约评价等级：优良 履约评价单位：广州市林业和园林绿化工程建设中心 履约评价出具时间：2021-9-9
拟派项目团队成员配备	/	详见下表格式要求填写

注：后附相关证明材料。

1、投标人综合实力



营业执照
(副本)

编号: S0112018009942G(10-5)
统一社会信用代码
91440101231229718W

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称	广州普邦园林股份有限公司	注册资本	壹拾柒亿贰仟叁佰叁拾肆万捌仟玖佰零贰元 (人民币)
类型	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	成立日期	1995年07月19日
法定代表人	杨国龙	住所	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二 层217室
经营范围	土木工程建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息 公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依 法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动 。)		

登记机关

2024年10月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2022】第01202201100031号

广州普邦园林股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，经理备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二二年01月十日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	曾伟雄	杨国龙	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
万玲玲	监事	选举	
全小燕	董事	选举	
卢歆	监事	选举	
叶劲枫	董事	选举	
曾伟雄	董事兼经理	选举	是
涂善忠	董事长	选举	
涂文哲	董事	选举	
肖健	独立董事	选举	
谢纯	独立董事	选举	
郑晓青	监事	选举	
魏杰城	董事	选举	
黄庆和	副董事长	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
万玲玲	监事	选举	
全小燕	董事	选举	
卢歆	监事	选举	
叶劲枫	董事	选举	
曾伟雄	董事	选举	
涂善忠	董事长	选举	
涂文哲	董事	选举	
肖健	独立董事	选举	
谢纯	独立董事	选举	
郑晓青	监事	选举	

魏杰城	董事	选举	
黄庆和	副董事长	选举	
杨国龙	经理	聘用	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	231229718	统一社会信用代码：91440101231229718W
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202401150012号

广州普邦园林股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：
章程备案，董事备案，住所（经营场所）。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年一月十六日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
住所（经营场所）变更	广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二 层217室	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
全小燕	董事	选举	
卢歆	监事	选举	
叶劲枫	董事	选举	
杨杨	监事	选举	
涂善忠	董事长	选举	
涂文哲	董事	选举	
肖健	独立董事	选举	
谢纯	独立董事	选举	
郑晓青	监事	选举	
魏杰城	董事	选举	
黄娅萍	董事	选举	
杨国龙	董事兼总经理	聘用	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
全小燕	董事	选举	
卢歆	监事	选举	
叶劲枫	董事	选举	
杨杨	监事	选举	
涂善忠	董事长	选举	
涂文哲	副董事长	选举	
肖健	独立董事	选举	
谢纯	独立董事	选举	
郑晓青	监事	选举	
魏杰城	董事	选举	

黄娅萍	董事	选举	
杨国龙	董事兼总经理	聘用	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号： 231229718 统一社会信用代码号： 91440101231229718W		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2024】第01202410180014号

广州普邦园林股份有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，注册资本（金）。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



登记机关：广州市市场监督管理局

二〇二四年十月十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
注册资本（金）变更	179589.045200万元（人民币）	172334.8902万元（人民币）

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：	231229718	统一社会信用代码：91440101231229718W
原执照注册号：		

重要提示：

- 查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244169667

企业名称: 广州普邦园林股份有限公司

统一社会信用代码: 91440101231229718W

法定代表人: 杨国龙

注册地址: 广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层217室

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

广州普邦园林股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440101231229718W

注册号:

法定代表人: 杨国龙

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月19日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录

列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440101231229718W	企业名称:	广州普邦园林股份有限公司
注册号:		法定代表人:	杨国龙
类型:	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)	成立日期:	1995年07月19日
注册资本:	172334.890200万人民币	核准日期:	2025年08月14日
登记机关:	广州市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广州市越秀区寺右新马路北二街26号之一二层的217室		
经营范围:	生态保护工程施工;温室大棚工程;照明系统安装;城市及道路照明工程施工;河湖治理净化工程;水源及供水设施工程;河湖治理及防洪设施工程;水利和内河港口工程;水上、水下工程;物业管理;工程和技术研究和试验发展;环境科学技术研究服务;水处理的技术研究、开发;水资源管理的技术研究、开发;生态修复的技术研究、开发;土壤修复的技术研究、开发;废气处理的技术研究、开发;河道整治的技术研究、开发;垃圾处理的技术研究、开发;土木工程研究服务;风景园林工程的技术研究、开发;林业科学研究服务;网络技术的研究、开发;互联网区块链技术研究开发服务;工程项目管理服务;计算机技术开发、技术服务;防务标签技术开发、技术服务;园林绿化工程服务;风景园林工程设计服务;市政公用工程施工;绿化管理、养护、病虫防治服务;室内装饰设计服务;对外承包工程业务;景观和绿地设施工程施工;工程总承包服务;工程技术咨询服务;古建筑工程施工;工程围栏安装;市政工程设计服务;花卉出租服务;市政设施管理;除牌、路标、广告牌安装;建筑物清洗服务;林木育种;林木育苗;农业园艺服务;花草树木修整服务;土地整理、复垦;其他农业服务;林业有害生物防治服务;污水处理及其再生利用;房屋建筑工程设计服务;环境工程专项设计服务;照明工程设计服务;现代农业园区规划及温室设计;林业工程设计服务;农业工程设计服务;森林资源环境工程设计服务;森林造林工程设计服务;城乡规划编制;城市规划设计;农业规划设计服务;林业规划设计服务;风景名胜区规划设计服务;水污染治理;城市水域垃圾清理;公厕保洁服务;城乡市容管理;旅游景区规划设计、开发、管理;公园规划设计;造林、育林;城市公园管理;城市绿化管理;专业保洁、清洗、消毒服务;环境卫生管理 (不含环境监测、污染源检查、城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务);停车场服务;花卉种植;花卉绿植租借与代管理;园艺产品种植;园艺产品销售;林业产品销售;白蚁防治服务;森林经营和管护;机械设备租赁;机械销售;礼品花卉销售;固体废物治理;危险废物治理;城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务;公路管理与养护		

2、“信用中国”严重失信主体名单

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询


查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

3、“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳市政府采购监管网”以及市、区财政部门认定的其他渠道有失信、违法、行政处罚等信息记录的截图或者存在中心合同履行不良行为清单分类标准规定情形。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张	4114221984*****0340
王	5102251976****4930
胡超	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑岩务有限公司	59963962-7

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 广州普邦园林股份有限公司 相关的结果。



信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

广州普邦园林股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 政策法规
- 购买服务
- 监督检查
- 信息公告
- 国际专栏

当前位置：首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCCP.GOV.CN/

企业名称：广州普邦园林股份有限公司

统一社会信用代码（或组织机构代码）：请输入统一社会信用代码（或组织机构代码）

执法单位：请输入执法单位

重置

查找

查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
----	------	-----------------------	------	-------------------	------	------	------	------	------

查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录

查询内容：

企业名称：广州普邦园林股份有限公司

查询时间：2026年05月18日 16时58分

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。



诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

4、中小企业声明函

我司为大型企业（承诺函后附）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市公园管理中心的香蜜湖南区基础设施改造工程施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX企业从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承 诺 函

致：深圳市公园管理中心、采联国际招标采购集团有限公司

我司为大型企业，特此承诺中标后将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

投标人：广州普邦园林股份有限公司

日期：2026年5月23日



二、企业类似工程业绩

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

QHKG-2019-197



前海桂湾公园项目绿化景观工程施工 总承包 I 标

立项编号：深前海函[2019]259 号

(第一册，共二册)

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

广州普邦园林股份有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

签署日期：2019 年 5 月 28 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：广州普邦园林股份有限公司

鉴于甲方已于2019年5月10日向乙方发出前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程立项批准文号

深前海函[2019]259号

1.4 建设规模

总占地面积约161049.83平方米。

1.5 工程内容

桂湾公园项目北临滨海大道及桂庙路、南至前湾一路及桂湾河南街、西至滨海岸线、东至月亮湾大道，红线宽度230~245米，面积约45.27万平方米，其中水体约占1/5，陆地约占4/5，包括约17.12万平方米的绿化、8.22万平方米的湿地、9.18万平方米的园路及硬质铺装、一栋管理服务中心、四栋服务建筑以及其他公

园配套设施。本工程为前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标，范围是桂湾公园南岸怡海大道以西区域，面积约16万m²。

本次招标主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等，以及本标段范围内所有工程（包含灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）的总包管理服务。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 市政工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

三通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米

交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程	临建的拆除和重建、既有市政设施的拆改迁工程、绿化迁移、专项及建筑工程的预留预埋等。
----------	--------------------------	--	---

2.2 工程承包范围

本工程为前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标，范围是桂湾公园南岸怡海大道以西区域，面积约 16 万 m²，具体以发包人下发的图纸为准。

2.2.1 工程内容

本次招标主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等，以及本标段范围内所有工程（包含灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）的总包管理服务。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条合同工期

3.1 本工程工期不超过 731 日历天。计划开工时间为 2019 年 4 月 25 日（具体以开工令为准），计划竣工时间为 2021 年 4 月 25 日，总体养护工期为 731 日历天，所有绿化种植子单位工程养护期完工暂定 2023 年 4 月 25 日（以实际竣工时间为准）。

节点形象工期要求：

工期节点一：桂湾河南岸（7 号桥至怡海大道、5 号桥至 6 号桥）部分，发包人在 2019 年 8 月 31 日前移交至承包人的场地，承包人需在 2019 年 12 月 31

日前完成该部分移交场地内所有工程内容。

工期节点二：桂湾河南岸（5号桥至怡海大道）部分，发包人在2019年9月1日至2020年8月31日前移交至承包人的场地，承包人需在2020年12月31日前完成该部分移交场地内所有工程内容。

工期是上面合同中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）、鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）贰亿捌仟陆佰叁拾贰万陆仟伍佰玖拾陆元贰角（小写：¥ 286326596.20 元），增值税率 9%，增值税额¥ 23641645.56 元（大写：贰仟叁佰陆拾肆万壹仟陆佰肆拾伍元伍角陆分）。中标净下浮率为：18.50%，本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

（1）安全文明施工措施费为人民币（大写）叁佰捌拾肆万壹仟柒佰陆拾柒元叁角叁分（小写：¥ 3841767.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）_____元（小写：¥ _____元）；

（3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）肆佰万元（小写：¥ 4000000.00 元）；

(4) 暂列金额为人民币(大写) 壹仟陆佰肆拾肆万 元(小写: ¥16440000.00 元)。

5.2 项目单价

本合同为固定单价合同, 单价详见承包人的投标报价书。

5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书及投标文件澄清;
- (3) 合同补充条款和专用条款;
- (4) 合同通用条款和附件;
- (5) 招标文件及其附件函件;
- (6) 投标文件及其附件函件;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 工程量清单;
- (10) 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由发包人和承包人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市及广东省安全文明施工双优工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人 :	 深圳市前海开发投资 控股有限公司	乙 方 :	 广州普邦园林股份有 限公司
地 址 :	前海合作区创新商务中 心 B 座	地 址 :	广州市越秀区寺右新马 路首层
电 话 :	0755-88982551	电 话 :	020-87526029
传 真 :	/	传 真 :	/
开 户 银 行 :	中信银行股份有限公司 深圳罗湖口岸支行	开 户 银 行 :	招商银行股份有限公司 广州分行五羊支行
账 号 :	7442010182600094076	账 号 :	2003 8228 0310 001
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日 期 :	2019年 5 月 28 日	日 期 :	年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司





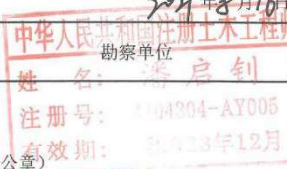
竣工验收日期：2021年8月16日

发出日期：____年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包I标	工程地点	前海深港现代服务合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	161049.83m ²	工程造价（万元）	28632.65962
结构类型	绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程等	开工日期	2019年8月25日
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0063号	竣工日期	2021年8月16日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	前海2019016
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月29日	市政竣.通-10	合格
	2021年08月09日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2019-0063号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内施工内容全部完成并验收通过(补充协议提及的甩项范围除外)		
工程质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2021年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2021年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2021年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2021年8月16日	

**附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 六 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次			评价日期	2021. 3. 1	
合同名称		前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标					
项目名称		前海桂湾公园			合同编号	QHKG-2019-197	
履约单位		广州普邦园林股份有限公司（乙方）					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一 机构人员配备 (13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二 技术经济实力 (13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能够有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三 工程实施过程管理 (53%)							
		施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分					

7	施工质量	组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止	20%	10	8	工程部、安全质量部	U区杯阴咪堂龙骨施工不符合设计要求
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分	25%	10	8	工程部、安全质量部	现场临电安全问题反复出现
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四 工期控制 (10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五 协调配合与服务 (11%)							
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分； 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分； 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分； 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/	0	工程部、安全质量部	
	直接判定为不	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的； 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的； 3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的； 4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/		工程部、	

七	合格的情形	5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/	0	安全质量部
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
	合计		100%			
	汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项=91/100*100+0=91			91.0	
	签字	评价小组成员： 				
	评价等级	优				
	综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

合同编号：明新城工 2019 第 013 号

广东省建设工程设计施工合同

工程名称：高明区西江产业新城重要节点景观提升项目
设计施工总承包

工程地点：佛山市高明区西江新城

发 包 人：佛山市高明西江新城建设开发有限公司

承 包 人：广州普邦园林股份有限公司

日 期：2019 年 10 月 11 日

合同协议书

佛山市高明西江新城建设开发有限公司（以下简称“发包人”）为实施高明区西江产业新城重要节点景观提升项目，已接受广州普邦园林股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标文件；
- (4) 招标文件及补遗；
- (5) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 其他合同文件。
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸。

(9) 双方在履行合同过程中有承包人代表、发包人代表签字并加盖公章形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。电子邮件不构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目规模：本项目为景观提升工程，规划面积为 71.44 万平方米，建设内容包括三个子项工程，为高明西江产业新城滨江湿地公园（含沿江路提升改造）、广明高速荷城出口立交绿地改造提升、荷富大道绿化景观提升等。项目总投资约为 16715.88 万元。

4. 服务范围：包括高明西江产业新城滨江湿地公园（含沿江路提升改造）、广明高速荷城出口立交绿地改造提升、荷富大道绿化景观提升项目全过程的设计、图纸及清单范围内的施工及缺陷责任期修复等各阶段的相关内容和服务。

5. 签约合同价：投标报价收费费率为 96.50%，暂定 13875.20 万元（其中：勘察设计费暂定金额为 564.13 万元，工程建安费暂定金额为 13311.07 万元，具体合同价为以经批复的工程预算乘以投标费率计算所得的金额）。

6. 承包人项目总负责人：曾杼；设计负责人：何幼梅；施工负责人：邓鹏。

7. 工程质量符合的标准和要求：

勘察设计质量要求：设计要求的质量标准：满足下一阶段设计及施工的需要，并符合项目批准文件、工程建设强制性标准的规定以及国家规定的建设工程设计深度要求。

施工要求的质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

设计工期：自项目合同签订之日起7天内，完成项目方案深化设计；深化方案定稿后15天内完成勘察和初步设计（含概算）；初步设计经审查批复，接到发包人的指令后20天内完成相应子项工程的施工图设计及施工图预算编制，并提交最终设计成果及施工图预算（含电子文件）。

施工工期：建设工期为2年，含绿化养护期1年。其中广明高速荷城出口立交绿地改造提升项目、荷富大道绿化景观提升项目须确保2019年年底完工。

超期罚款：人民币10000元/天。但各个阶段的设计工期最长不得超出3天，否则当承包人违约，发包人有权单方终止合同并没收全部合同履约保证金。

11. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：佛山市高明西江新城建设开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：
_____（签字）

2019年10月4日

承包人：广州普邦园林股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：
_____（签字）

开户名称：广州普邦园林股份有限公司

银行帐号：200382280310001

开户行：招商银行股份有限公司广州五羊支行

2019年10月11日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包

建设单位（公章）： 佛山市高明西江新城建设开发有限公司

竣工验收日期： 2021年6月28日

发出日期： 2021年7月5日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包	工程地点	广东省佛山市高明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	71.44万m ²	工程造价（万元）	13875.20（万元）
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2020年5月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月28日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	佛山市高明西江新城建设开发有限公司	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州市市政工程监理有限公司	工程检测单位	广东建源检测技术有限公司 佛山市雄信建筑工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月28日		合格
	2021年6月28日		合格
	2021年6月28日		合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年7月13日	 (公章) 总监理工程师:  2021年7月2日	 (公章) 项目负责人:  2021年7月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年7月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



签到表



工程名称：高明区西江产业新城重要节点景观提升项目工程

会议名称	工程竣工验收会议	地点	现场	
主持人		时间	2021.6.28	
参加单位及人员	参加人员(签名)	单位	职务/职称	联系电话
	刘俊贤	广州普邦园林设计院	副院长	18988995966
	吴学坚	广州普邦园林设计院	设计师	13413603917
	冯超杰	广州普邦园林设计院	设计师	18816781311
	邓飞	广州普邦	设计师	17817056902
	邓群	广州普邦园林设计院	设计师	18594238610
	曾好	广州普邦园林	总负责	
	邓鹏	广州普邦园林	项目经理	
	陈示冲	广州普邦园林	资料员	
	苏爱玲	普邦园林	预算	
	陈沛如	普邦园林	施工负责人	
	宋康兴	普邦园林	资料员	
	何幼梅	普邦园林	设计负责人	

履约评价情况反馈表

建设单位名称：佛山市高明西江新城建设开发有限公司

联系人及电话：夏俊华 0757-88236038

项目名称	高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包		
供应商名称	广州普邦园林股份有限公司	联系人及电话	谭海龙 13609795729
合同金额	13875.20 万元	合同履行时间	自 2019 年 10 月 15 日 至 2021 年 6 月 28 日
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	<p>本项目为景观提升工程，规划面积为 71.44 万平方米，建设内容包括三个子项工程，为高明西江产业新城滨江湿地公园（含沿江路提升改造）、广明高速荷城出口立交绿地改造提升、荷富大道绿化景观提升等。项目总投资约为 16715.88 万元。</p> <p>本工程于 2019 年 10 月 15 日开工，于 2021 年 6 月 28 日完工。资料齐全，评定为合格工程。</p>		
建设单位 意见 (公章)	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>  <p>日期：2021 年 07 月 05 日</p>		

说明：

履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）设计施工总承包

白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）

设计施工总承包合同

合同编号：珠江产投建合（2021）015号

工程名称：白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）设计施工总承包

工程地点：广州市荔湾区

发 包 人：广州珠江产业园投资发展有限公司

承 包 人：广州普邦园林股份有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

第一部分 协议书

发包人：广州珠江产业园投资发展有限公司

承包人：广州普邦园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）设计施工总承包

工程项目地点：广州市荔湾区大冲口涌段至德国教堂段沿江岸

工程立项、规划批准文件号：项目代码 2104-440103-04-01-202413

资金来源：企业自筹资金

工程规模：白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）占地面积共约 44498.90 平方米，其中：景观面积约 38872.51 平方米；碧道 3 米高绿化围挡长约 1200 米；3 米高草坪围挡长约 195 米。

二、工程内容

本工程含设计、施工，具体内容如下：

（1）设计工作包括但不限于施工图设计、景观泛光照明专项设计、海绵城市专项设计、施工图预算、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作；

（2）施工工作内容包括但不限于按施工图施工至工程竣工验收、绿化养护、工程结算、工程保修以及项目移交等。

（3）完成并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

（4）根据发包人和初步设计要求进行设计及施工。

（5）负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。

（6）本工程项目水、电、路等与现有市政基础设施的接驳。

(7) 工程范围内附着物清理和恢复。

具体内容以招标文件、发包人确认的施工图纸及施工图预算的工程量清单为准。

三、承包方式

1. 承包人以包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包绿化养护 12 个月、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修的形式承包本工程设计、施工；

2. 本工程设计费用最终以实际设计面积（按园林景观工程占地面积计取）乘以设计费每平方米投标单价计取（围挡工程设计费用已含在投标报价中，已由承包人综合考虑）；

3. 本工程分部分项部分和措施项目中可计量部分实行综合单价包干，工程量按实结算；措施项目费中按系数和“项”为单位的部分实行合价包干，结算时不作调整；其它项目费用实行总价包干，其中消纳费投标时按招标清单所列金额填报，不得修改，结算时以实际发生为准；

4. 除合同约定外，综合单价和综合合价不因施工期间人工、水、电、机械、材料价格、施工条件变化、施工图纸与政府部门批复图存在差异以及其它政策性的变化而调整。

四、合同工期

工程合同工期总日历天数：110 日历天，计划竣工日期为 2021 年 10 月 20 日。

设计工期：20 日历天。具体为：承包人在合同签订后 15 个工作日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 3 个工作日内完成补充、修改并出具正式的成果文件。

施工工期：90 日历天，暂定开工日期为 2021 年 7 月 20 日，具体开工时间以监理单位签发的《开工报告》为准。

五、质量标准

5.1 设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2013 年版《市

政工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

5.2 施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

5.3 工程质量标准：按《园林绿化工程施工及验收规范》执行，绿化养护期12个月，苗木成活率为100%。

六、环境管理目标

杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）》、《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V1.0版）的通知》（穗建质〔2019〕1664号）等国家、广东省、广州市有关部门对绿色施工及安全文明施工要求的相关文件。

七、合同价款

7.1 合同定价原则为：合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含承包人按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税、关税等税费，此税费及规费应已包括可能涉及的价格调整。合同期内，由于承包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经发包人书面同意，本合同不含增值税价不予调整。本合同计价结算的货币为人民币。

7.2 合同暂定总价为大写人民币 叁仟贰佰叁拾肆万贰仟贰佰捌拾贰元捌角整（小写：32,342,282.80元）。

7.2.1 设计费暂定为2,250,816.00元，增值税率6%，增值税发票的“货物或应税劳务、服务名称”为：*设计服务*设计费，设计费每平方米单价为38.00元；

7.2.2 工程费用暂定为30,091,466.80元，增值税率9%，增值税发票的“货物或应税劳务、服务名称”为：*建筑工程*工程服务，其中，绿色施工安全防护措施

费 1,123,263.10 元，余泥渣土场外运输与排放费 1,939,248.53 元，人工费 3,318,220.15 元。工程费下浮率为 0.13%，中标下浮率 = $\{1 - [\text{中标价} (\text{扣除设计费}) - \text{非竞争性费用}] \div [\text{招标控制价} (\text{扣除设计费}) - \text{非竞争性费用}]\} \times 100\%$ 。非竞争性费用指的是：暂列金额、绿色施工安全防护措施费、暂估价、余泥运输与排放费等。

上述合同价款中，工程设计费仅作为设计进度款支付依据，最终设计费以实际设计面积（按竣工图纸园林景观工程占地面积计取）乘以设计费每平方米投标单价计取（围挡工程设计费用已含在投标报价中，已由承包人综合考虑）；工程费用作为工程进度款的支付依据，施工图预算的综合单价采用投标报价的综合单价，投标报价中没有的综合单价项目，则按专用条款第 56.2.1 条中计价原则执行，结算按专用条款第 82.2 条执行。

7.3 合同总价变更条款

7.3.1 合同的结算金额（含增值税）超出合同暂定总价金额 10%（含 10%）或者超出金额为人民币 50 万元及以上时，双方均需签订补充协议。

7.3.2 因业务内容发生变更、增加业务量引起合同含税累计总价增加幅度 $\geq 10\%$ 或增加金额 ≥ 50 万元时，合同双方应签订补充协议；当引起本合同含税总价增加幅度 $< 10\%$ 或增加金额 < 50 万元时，增加的合同款在办理合同结算时支付。

7.4 合同款的支付方式为转账支付。

7.5 合同款付款时限必须为达到付款条件后不短于 15 个工作日内。

7.6 在发包人向承包人支付合同价款前，承包人必须向发包人提供由承包人按核定付款金额开具的、与合同内容一致并符合税务机关规定的合法、有效增值税 专用（专用/普通）发票，承包人所提供发票的内容必须真实、准确、完整，由于承包人提供的发票不规范、不合法引起税务问题的，承包人应承担赔偿责任，包括但不限于税款、附加费、滞纳金、罚款及相关损失。承包人不能及时提供符合发包人要求的合法发票，发包人有权顺延直至承包人提供后付款且无需承担任何责任。如给发包人造成严重损失的，致使合同无法继续履行等情况，发包人有权终止合同。

7.7 承包人应在发票记载的开具时间之日起 15 个工作日内（不得跨公历年）送达发包人。若承包人开具的增值税发票信息不正确，应在接到发包人要求后的 15 日内重新开具正确的增值税发票并送达至发包人，承包人自行承担相关费用。发票无论何种原因丢失，承包人应配合发包人按照国家法律、法规、规章、政策等规定重新取得

发包人可用作原始会计凭证并受税务机关认可的合法合规的相关凭证。

7.8 本合同的罚款、违约金、赔偿均已包含增值税费及其附加，如为承包人收取，则承包人必须开具增值税发票，增值税发票类型要求同前述。承包人向发包人支付的罚款、违约赔偿款等并非原合同约定价款，因此合同总价款不变，承包人向发包人开具的发票金额不受该等罚款违约赔偿安排的影响。

7.9 发包人的开票信息

公司名称（一般纳税人）：广州珠江产业园投资发展有限公司

纳税人识别号：91440101MA9UM0J95L

开户银行帐号：44050149120100000921

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司广州东环支行

地址：广州市荔湾区陇西直街60号之一401房（仅限办公）

电话：020-87770898

7.10 承包人应提供在电子税务局查询到的发票领用记录截图（加盖公章纸质版）。

7.11 承包人所提供发票的内容必须真实、准确、完整、合法合规，应在发票的备注栏注明项目名称及项目所在地具体地址。

7.12 承包人收款账户信息

公司名称（一般纳税人）：广州普邦园林股份有限公司

纳税人识别号：91440101231229718W

开户银行帐号：2003 8228 0310 001

开户银行名称：招商银行股份有限公司广州五羊支行

地址：广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14~20号首层

电话：020-87376637

7.13 发包人逾期付款，如非为发包人原因，则发包人无需承担任何责任；如为发包人原因，则承包人有权根据应付未付合同款要求发包人按照中国人民银行发布的同期活期存款基准利率支付违约金。

7.14 工人工资支付分账

工程款中的工人工资款比例：11.03%。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：11.03%。

工人工资支付周期：同工程款支付周期一致。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致；若第三部分《专用条款》对《通用条款》第 2.2 款有修改或调整的，以修改或调整后的规定为准。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同；若第三部分《专用条款》对《通用条款》第 1 款有修改或调整的，以修改或调整后的规定为准。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定设计、实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2021年7月14日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

(本页为签署页)

发包人 (盖章)  广州珠江产业园投资
发展有限公司

法定代表人
或授权人:  (签字或签章)

单位地址: 广州市荔湾区陇西直街 60
号之一 401 房 (仅限办公)

邮政编码: /

联系电话: 020-87770898

传 真: /


电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
广州东环支行

帐 号: 44050149120100000921

2021 年 7 月 14 日

承包人 (盖章)  广州普邦园林股份有
限公司

法定代表人
或授权人:  (签字或签章)

单位地址: 广州市越秀区寺右新马路南
二街一巷 14~20 号首层

邮政编码:

联系电话: 020-87376637

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司广州
五羊支行

帐号: 2003 8228 0310 001

2021 年 7 月 14 日

白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区园林绿化工程）设计施工总承包工程竣工验收移交表

工程项目:	白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区园林绿化工程）设计施工总承包		
验收部位:	白鹅潭沿江新建碧道		
验收日期:	2021年10月20日		
施工单位意见: 我已按要求完成了白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区园林绿化工程）设计施工总承包工程，现申请验收，并办理移交手续。   施工单位负责人: <u>李俊</u>	监理公司意见: 同意验收并移交。   监理单位负责人: <u>钟伟</u>		
建设单位（项目部）意见: 验收合格  建设单位负责人: <u>李俊</u>	深化设计单位意见: 验收合格  深化设计单位负责人: <u>张文文</u>		
维保相关人员联系名单			
单位	联系人	联系电话	备注
业主	<u>李俊</u>	<u>13392629968</u>	
商业			
监理	<u>黄川</u>	<u>13798185238</u>	
深化设计单位	<u>张文文</u>	<u>13610115257</u>	
施工单位	<u>李俊</u>	<u>1375088698</u>	

履约评价情况反馈表

建设单位名称：广州珠江产业园投资发展有限公司

联系人及电话：李俊 13392629968

项目名称	白鹅潭沿江新建碧道项目(示范区园林绿化工程)设计施工总承包		
供应商名称	广州普邦园林股份有限公司	联系人及电话	李银 15889967803
合同金额	3234.22828 万元	合同履行时间	自 2021 年 07 月 20 日至 2021 年 10 月 20 日
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	白鹅潭沿江新建碧道项目(示范区段园林景观工程)占地面积共约 44498.90 平方米，其中：景观面积约 38872.51 平方米；碧道 3 米高绿化围挡长约 1200 米；3 米高草坪围挡长约 195 米。本工程于 2021 年 07 月 20 日开工，于 2021 年 10 月 20 日完工。资料齐全，评定为合格工程。		
建设单位意见 (公章)	贵司在承建的白鹅潭沿江新建碧道项目施工中，秉承攻坚克难，全心全意为客户服务的精神，前提下严守节点，充分发扬“反应迅速、组织流畅、管理精细”的工作作风，保质保量完成任务。希望在后续合作项目中再接再厉！  日期：2021 年 12 月 06 日		

说明：

履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

广州花园（锣鼓坑片区）—雨林与空中花园

SF-2019-0204



项目编码：440111201911261001

工程编码：440111201911261001-001

合同编号：白规合2020-72号

广州市建设工程施工合同

工程名称：广州花园（锣鼓坑片区）——雨林与空中花园

工程地点：广州市白云区白云山锣鼓坑片区

发 包 人：广州市白云山风景名胜区管理局

建设管理单位：广东省国际工程咨询有限公司

承 包 人：广州普邦园林股份有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市白云山风景名胜区管理局

建设管理单位：(全称) 广东省国际工程咨询有限公司

承包人：(全称) 广州普邦园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗发改〔2019〕260号

项目名称：广州花园（锣鼓坑片区）——雨林与空中花园

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：本项目包含根须广场、雨林园、空中花园以及环湖主园路，根须广场主要包含集散广场，并且配套给排水及电气照明安装工程；雨林园主要包含迷雾溪谷，流水森林，板根密林，独木成林，老茎生花等雨林奇观；空中花园主要包含以木棉为主的开花山林景观，铺装面积约 2785 平方米，绿化面积约 61962 平方米。环湖主园路主要包含主园路铺装，园路边坡挡土墙，坝上平台，石笼护岸及自然置石，铺装面积约 3000 平方米。具体详见招标图纸及工程量清单。

结构形式：/

资金来源：市财政资金。

其他：/

二、工程内容与承包范围

本项目包含根须广场、雨林园、空中花园以及环湖主园路，根须广场主要包含集散广场，并且配套给排水及电气照明安装工程；雨林园主要包含迷雾溪谷，流水森林，板根密林，独木成林，老茎生花等雨林奇观；空中花园主要包含以木棉为主的开花山林景观，铺装面积约 2785 平方米，绿化面积约 61962 平方米。环湖主园路主要包含主园路铺装，园路边坡挡土墙，坝上平台，石笼护岸及自然置石，铺装面积约 3000 平方米。具体详见招标图纸及工程量清单。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

暂定从 2020 年 11 月 01 日开始施工，至 2021 年 04 月 30 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市质量验收标准，并达到合格标准。
- 以及符合优质工程_____质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：柒仟捌佰伍拾捌万零贰佰玖拾叁元伍角柒分；

（小写）：¥78580293.57元。

其中：暂列金额¥5729502.42元；

安全防护、文明施工措施费用 ¥2728575.35 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 ¥592308.01 元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：承包单位应该按照有关规定，在项目所在地的商业银行开设工人工资专用账户，在用工之日起 15 日内为每个工人办理工人工资个人账户。承包人承诺，工人工资应该专款专用，不得套取现金、挪用、不得开通网上银行等电子支付渠道。如发现承包人虚报工资套取工资的，或将工资挪作他用的，每发生一次违约金 10 万元。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：按政府部门有关要求执行，

工人工资款支付专用账户（如有）：按政府部门有关要求执行。

工程款中的工人工资款比例：按政府部门有关要求执行，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：按政府部门有关要求执行。

工人工资支付周期：每月。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付；如因非发包人原因发生拖欠工资的行为，承包人应当负责解决。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间： 2020 年 10 月 20 日

本合同订立地点： 广东省广州市

十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，其中发包人执 肆 份，建设管理单位执 肆 份，承包人执 肆 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)
广州市白云山风景名胜区管理局
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



项目建设管理单位：(公章)
广东省国际工程咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：12440100455352889E

地 址：广州市广园中路 801 号

邮政编码：510500

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-66612888-8083

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

组织机构代码：9144000045586047XG

地 址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦

邮政编码： 510060

法定代表人：

委托代理人： /

电 话： 020-83517490

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

承包人：(盖章)
广州普邦园林股份有限公司

地 址：广州市越秀区寺右新马路南二街一巷 14-20 号首层

组织机构代码：91440101231229718W

法定代表人或其委托代理人：(签字)

委托代理人： /

电 话：020-87376637

传 真： /

开户银行：招商银行广州分行五羊支行

帐 号：200382280310001

邮政编码： 510600

电子邮箱： /



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 广州花园（锣鼓坑片区）雨林与空中花园

建设单位（公章）： 广州市白云区风景旅游区管理局

竣工验收日期： 2022年11月21日

发出日期： 2022年11月21日



市政基础设施工程







填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州花园（锣鼓坑片区）——雨林与空中花园	工程地点	位于白云山风景区名胜区内，北环高速以北，西临白云山风景主干道，现状主要为云台花园二期区域
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约70000平方米	工程造价（万元）	78580293.57
结构类型	/	开工日期	2021年3月13日
施工许可证号		竣工日期	2022年11月21日
监督单位	广州市园林绿化工程质量监督站	监督登记号	YLJD2020013
建设单位	广州市白云山风景名胜区管理局	总施工单位	广州普邦园林股份有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程检测单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司 广州市稳建工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
（单位）子单位 工程质量竣工验收记录	2022/9/16	市政竣·通-10-1	绿化子单位工程，验收合格
	2022/10/15	市政竣·通-10-2	园建、给排水、电气子单位工程验收合格
	2022/11/21	市政竣·通-10-3	单位工程验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
工程设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>1、项目海绵城市建设效果：本项目均达海绵城市建设控制目标，使其开发建设后的水文特征接近开发前，有效缓解城市内涝、控制面源污染，改善和保护城市生态环境。经现场查勘，本项目符合海绵城市建设要求。 2、项目已按有关规定落实树木保护措施，符合要求。 3、根据广州花园(锣鼓坑片区)-雨林与空中花园施工补充合同（合同编号：白规合2022-14号），雨林花园光影装置工程和彩虹谷人造彩虹投影机组工程不再纳入《广州花园(锣鼓坑片区)-雨林与空中花园施工合同》（合同编号：白规合2020-72号）实施。 4、项目已完成设计文件和合同约定的各项内容、工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>/</p>	
<p>设备安装</p>	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未达使用功能的部位(范围)</p>	<p>/</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：汪令明</p> <p>注册号：4405533-AY003</p> <p>有效期：至2024年12月</p> </div>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人：(公章)</p> <p>2022年11月21日</p>	<p>监理单位</p>  <p>注册监理工程师：(执业资格证书章)</p> <p>2022年11月21日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>注册建造师：(执业资格证书章)</p> <p>2022年11月21日</p>
	<p>代建单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	 <p>项目负责人：(公章)</p> <p>2022年11月21日</p>	 <p>项目负责人：(执业资格证书章)</p> <p>2022年11月21日</p>	 <p>项目负责人：(执业资格证书章)</p> <p>2022年11月21日</p>

龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标

关于龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标的说明函

我局投资建设的园林绿化工程龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标，中标价 3784.942885 万元，项目由广州普邦园林股份有限公司中标承接。

本工程主要负责人明细如下：

序号	担任岗位	姓名
01	项目总指挥	梁志华
02	项目经理	张连琦
03	技术负责人	叶劲枫

本工程包含五个子项目，分子项目签署合同及竣工验收，具体工程名称及造价明细如下：

序号	子项目合同名称	子项目工程造价
01	龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园	9564916.46
02	龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园	5256332.24
03	龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园	9690483.67
04	龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城麓筑公园	5518857.08
05	龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园	7818839.40
合 计		37849428.85

特此说明！

深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

二〇二三年三月二日

关于龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量

招标的说明函

由深圳市龙岗区城市管理和综合执法局投资建设的园林绿化工程龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标，项目由我公司中标承接，中标价 3784.942885 万元。因本工程包含五个子项目，分子项目签署合同及竣工验收，且五个子项目的设计单位及监理单位并非同一单位，现将五个子项目情况归纳汇总如下：

序号	子项目合同名称	子项目工程造价	景观面积	开工日期	验收日期	监理单位	设计单位
01	龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园	9564916.46	12769	2021 年 10 月 18 日	2022 年 6 月 8 日	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
02	龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园	5256332.24	5200	2022 年 6 月 15 日	2023 年 1 月 3 日	广东建源工程项目管理有限公司	朗程师地域规划设计有限公司
03	龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园	9690483.67	10584.13	2022 年 8 月 15 日	2023 年 1 月 18 日	广东建源工程项目管理有限公司	朗程师地域规划设计有限公司
04	龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园	5518857.08	4354	2021 年 10 月 18 日	2022 年 6 月 8 日	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
05	龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园	7818839.40	10082	2022 年 6 月 4 日	2022 年 12 月 28 日	广东建源工程项目管理有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
	龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标	37849428.85	42989.13	2021 年 10 月 18 日	2023 年 1 月 18 日	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司/广东建源工程项目管理有限公司	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司/朗程师地域规划设计有限公司

特此说明！

广州普邦园林股份有限公司

2025 年 2 月 24 日

合同编号 **1020021228**

招标项目编号: 44030720210106001

合同编号: JGZX (SG) -2021-017 (1) 1020021228

版本号: 202108

深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

招标项目名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公
园等 5 个项目施工批量招标

签约工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 广州普邦园林股份有限公司

2015 年版

4.其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总天数: 120 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021 年 10 月 9 日;

计划完工日期: 2022 年 2 月 5 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、本工程签约合同价 (含税): ¥9564916.46 元 (大写: 玖佰伍拾陆万肆仟玖佰壹拾陆元肆角陆分)。

备注:

龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标中标价: ¥37849428.85 元, 不可竞争费用合计: ¥2850426.53 元, 其中, 安全文明施工措施费合计为 ¥639593.28 元, 暂列金额合计为 ¥2000000.00 元, 弃土场受纳处置费合计为 ¥210833.25 元, (不可竞争性费用不下浮)。净下浮率为 12.43% (开标情况记录表)。由以下 5 个部分组成:

1、龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园中标价: ¥9564916.46 元; 不可竞争费用: ¥772720.07 元, 其中, 安全文明施工措施费 ¥149820.07 元, 弃土场受纳处置费 ¥122900.00 元, 暂列金额 ¥500000.00 元。净下浮率为 9.73% (根据承包人的投标报价推算)。

2、龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园中标价: ¥9690483.67 元; 不可竞争费用: ¥804201.26 元, 其中, 安全文明施工措施费 ¥187047.76 元, 弃土场受纳处置费 ¥17153.5 元, 暂列金额 ¥600000.00 元。净下浮率为 15.26% (根据承包人的投标报价推算)。

3、龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园中标价: ¥5518857.08 元; 不可竞争费用: ¥407154.96 元, 其中, 安全文明施工措施费 ¥91233.96 元, 弃土场受纳处置费 ¥15921.00 元, 暂列金额 ¥300000.00 元。净下浮率为 15.12% (根据承包人的投标报价推算)。

4、龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园中标价：¥5256332.24 元；不可竞争费用：¥319057.9 元，其中，安全文明施工措施费¥92807.90 元，弃土场受纳处置费¥26250.00 元，暂列金额¥200000.00 元。净下浮率为 8.01%（根据承包人的投标报价推算）。

5、龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园中标价：¥7818839.40 元；不可竞争费用：¥547292.34 元，其中，安全文明施工措施费¥118683.59 元，弃土场受纳处置费¥28608.75 元，暂列金额¥400000.00 元。净下浮率为 12.93%（根据承包人的投标报价推算）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

11440307G347877337

信用代码：

91440101231229718W

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路2号

地 址：

广东省广州市越秀区寺右新马
路南二街一巷14-20首层

联系人及电话：温建雄，0755-28942033

联系人及电话：梁佩琼，15915965893

合同编号: 020021229

招标项目编号: 44030720210106001

合同编号: JGZX(SG)-2021-017(4) 10200029

版本号: 202108

深圳市建设工程 施工(单价)合同

招标项目名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公
园等 5 个项目施工批量招标

签约工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 广州普邦园林股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 广州普邦园林股份有限公司

按照“龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标”招标文件,该施工批量招标项目包含龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园,龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园,龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园,龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园和龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园 5 个项目,为方便项目管理,发包人与承包人需分别单独签订施工合同并分别单独竣工结算。根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

招标项目名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标

签约工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园 (以下简称“本工程”)

签约工程地点: 深圳市龙岗区

签约核准(备案)证编号: _____ / _____

签约工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区五清路,用地红线总面积共 5200 m²,主要包括绿化工程,土建工程,给、排水工程,电气工程,视频监控,背景音乐及紧急广播,综合布线,拆除工程,园建部品。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要包括绿化工程,土建工程,给、排水工程,电气工程,视频监控,背景音乐及紧急广播,综合布线,拆除工程,园建部品。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内描黑,并填写相应的工程量)

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总天数: 120 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021 年 10 月 9 日;

计划完工日期: 2022 年 2 月 5 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、本工程签约合同价 (含税): ¥5256332.24 元 (大写: 伍佰贰拾伍万陆仟叁佰叁拾贰元贰角肆分)。

备注:

龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标中标价: ¥37849428.85 元, 不可竞争费用合计: ¥2850426.53 元, 其中, 安全文明施工措施费合计为 ¥639593.28 元, 暂列金额合计为 ¥2000000.00 元, 弃土场受纳处置费合计为 ¥210833.25 元, (不可竞争性费用不下浮)。净下浮率为 12.43% (开标情况记录表)。由以下 5 个部分组成:

1、龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园中标价: ¥9564916.46 元; 不可竞争费用: ¥772720.07 元, 其中, 安全文明施工措施费 ¥149820.07 元, 弃土场受纳处置费 ¥122900.00 元, 暂列金额 ¥500000.00 元。净下浮率为 9.73% (根据承包人的投标报价推算)。

2、龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园中标价: ¥9690483.67 元; 不可竞争费用: ¥804201.26 元, 其中, 安全文明施工措施费 ¥187047.76 元, 弃土场受纳处置费 ¥17153.5 元, 暂列金额 ¥600000.00 元。净下浮率为 15.26% (根据承包人的投标报价推算)。

3、龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园中标价: ¥5518857.08 元; 不可竞争费用: ¥407154.96 元, 其中, 安全文明施工措施费 ¥91233.96 元, 弃土场受纳处置费 ¥15921.00 元, 暂列金额 ¥300000.00 元。净下浮率为 15.12% (根据承包人的投标报价推算)。

4、龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园中标价：¥5256332.24 元；不可竞争费用：¥319057.9 元，其中，安全文明施工措施费¥92807.90 元，弃土场受纳处置费¥26250.00 元，暂列金额¥200000.00 元。净下浮率为 8.01%（根据承包人的投标报价推算）。

5、龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园中标价：¥7818839.40 元；不可竞争费用：¥547292.34 元，其中，安全文明施工措施费¥118683.59 元，弃土场受纳处置费¥28608.75 元，暂列金额¥400000.00 元。净下浮率为 12.93%（根据承包人的投标报价推算）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

11440307G347817337

91440101231229718W

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路2号

地 址：

广东省广州市越秀区寺右新马
路南二街一巷14-20首层

联系人及电话：温建雄，0755-28942033

联系人及电话：梁佩琼，15915965893

合同编号 **1020021230**

招标项目编号: 44030720210106001

合同编号: JGZX(SG)-2021-017(2) *1020021230*

版本号: 202108

深圳市建设工程 施工(单价)合同

招标项目名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公

园等 5 个项目施工批量招标

签约工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 广州普邦园林股份有限公司

2015 年版

合同施工工期总天数：120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021 年 10 月 9 日；

计划完工日期：2022 年 2 月 5 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、本工程签约合同价（含税）：¥9690483.67 元（大写：玖佰陆拾玖万零肆佰捌拾叁元陆角柒分）。

备注：

龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标中标价：¥37849428.85 元，不可竞争费用合计：¥2850426.53 元，其中，安全文明施工措施费合计为¥639593.28 元，暂列金额合计为¥2000000.00 元，弃土场受纳处置费合计为¥210833.25 元，（不可竞争性费用不下浮）。净下浮率为 12.43%（开标情况记录表）。由以下 5 个部分组成：

1、龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园中标价：¥9564916.46 元；不可竞争费用：¥772720.07 元，其中，安全文明施工措施费¥149820.07 元，弃土场受纳处置费¥122900.00 元，暂列金额¥500000.00 元。净下浮率为 9.73%（根据承包人的投标报价推算）。

2、龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园中标价：¥9690483.67 元；不可竞争费用：¥804201.26 元，其中，安全文明施工措施费¥187047.76 元，弃土场受纳处置费¥17153.5 元，暂列金额¥600000.00 元。净下浮率为 15.26%（根据承包人的投标报价推算）。

3、龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园中标价：¥5518857.08 元；不可竞争费用：¥407154.96 元，其中，安全文明施工措施费¥91233.96 元，弃土场受纳处置费¥15921.00 元，暂列金额¥300000.00 元。净下浮率为 15.12%（根据承包人的投标报价推算）。

4、龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园中标价：¥5256332.24 元；不可竞争费用：¥319057.9 元，其中，安全文明施工措施费¥92807.90 元，弃土场受纳

处置费¥26250.00元，暂列金额¥200000.00元。净下浮率为8.01%（根据承包人的投标报价推算）。

5、龙岗区2021年公园建设工程—丰都一路社区公园中标价：¥7818839.40元；不可竞争费用：¥547292.34元，其中，安全文明措施费¥118683.59元，弃土场受纳处置费¥28608.75元，暂列金额¥400000.00元。净下浮率为12.93%（根据承包人的投标报价推算）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人:

授权代理人:

统一社会

统一社会

信用代码:

信用代码:

11440307G34787337

91440101231229718W

地 址:

地 址:

深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路2号

广东省广州市越秀区寺右新马
路南二街一巷14-20首层

联系人及电话: 温建雄, 0755-28942033

联系人及电话: 梁佩琼, 15915965893

合同编号 020021231

招标项目编号: 44030720210106001

合同编号: JGZX(SG)-2021-017(3) 102021031

版本号: 202108

深圳市建设工程 施工(单价)合同

招标项目名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公
园等 5 个项目施工批量招标

签约工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 广州普邦园林股份有限公司

2015 年版

三、合同工期

合同施工工期总天数：120日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021年10月9日；

计划完工日期：2022年2月5日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期90天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、本工程签约合同价（含税）：¥5518857.08元（大写：伍佰伍拾壹万捌仟捌佰伍拾柒元零捌分）。

备注：

龙岗区2021年公园建设工程—西埔西街街心公园等5个项目施工批量招标中标价：¥37849428.85元，不可竞争费用合计：¥2850426.53元，其中，安全文明施工措施费合计为¥639593.28元，暂列金额合计为¥3000000.00元，弃土场受纳处置费合计为¥210833.25元，（不可竞争性费用不下浮）。净下浮率为12.43%（开标情况记录表）。由以下5个部分组成：

1、龙岗区2021年公园建设工程—西埔西街街心公园中标价：¥9564916.46元；不可竞争费用：¥772720.07元，其中，安全文明施工措施费¥149820.07元，弃土场受纳处置费¥122900.00元，暂列金额¥500000.00元。净下浮率为9.73%（根据承包人的投标报价推算）。

2、龙岗区2021年公园建设工程—盛平社区公园中标价：¥9690483.67元；不可竞争费用：¥804201.26元，其中，安全文明施工措施费¥187047.76元，弃土场受纳处置费¥17153.5元，暂列金额¥600000.00元。净下浮率为15.26%（根据承包人的投标报价推算）。

3、龙岗区2021年公园建设工程—保利上城带状公园中标价：¥5518857.08元；不可竞争费用：¥407154.96元，其中，安全文明施工措施费¥91233.96元，弃土场受纳处置费¥15921.00元，暂列金额¥300000.00元。净下浮率为15.12%（根据承包人的投标报价推算）。

4、龙岗区2021年公园建设工程—五清路社区公园中标价：¥5256332.24元；不可竞争费用：¥319057.9元，其中，安全文明施工措施费¥92807.90元，弃土场受纳

处置费¥26250.00元，暂列金额¥200000.00元。净下浮率为8.01%（根据承包人的投标报价推算）。

5、龙岗区2021年公园建设工程—丰都一路社区公园中标价：¥7818839.40元；不可竞争费用：¥547292.34元，其中，安全文明措施费¥118683.59元，弃土场受纳处置费¥28608.75元，暂列金额¥400000.00元。净下浮率为12.93%（根据承包人的投标报价推算）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人:

授权代理人:

统一社会

统一社会

信用代码:

信用代码:

11440307G347877337

91440101231229718W

地 址:

深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路2号

地 址:

广东省广州市越秀区寺右新马
路南二街一巷14-20首层

联系人及电话: 温建雄, 0755-28942033

联系人及电话: 梁佩琼, 15915965893

合同编号 1020021232

招标项目编号: 44030720210106001

合同编号: JGZX(SG)-2021-017(5) 1020021232

版本号: 202108

深圳市建设工程 施工(单价)合同

招标项目名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公
园等 5 个项目施工批量招标

签约工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人: 广州普邦园林股份有限公司

2015 年版

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总天数: 120 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021 年 10 月 9 日;

计划完工日期: 2022 年 2 月 5 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、本工程签约合同价 (含税): ¥7818839.40 元 (大写: 柒佰捌拾肆万捌仟捌佰叁拾玖元肆角整)。

备注:

龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园等 5 个项目施工批量招标中标价: ¥37849428.85 元, 不可竞争费用合计: ¥2850426.53 元, 其中, 安全文明施工措施费合计为¥639593.28 元, 暂列金额合计为¥2000000.00 元, 弃土场受纳处置费合计为¥210833.25 元, (不可竞争性费用不下浮)。净下浮率为 12.43% (开标情况记录表)。由以下 5 个部分组成:

1、龙岗区 2021 年公园建设工程—西埔西街街心公园中标价: ¥9564916.46 元; 不可竞争费用: ¥772720.07 元, 其中, 安全文明施工措施费¥149820.07 元, 弃土场受纳处置费¥122900.00 元, 暂列金额¥500000.00 元。净下浮率为 9.73% (根据承包人的投标报价推算)。

2、龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园中标价: ¥9690483.67 元; 不可竞争费用: ¥804201.26 元, 其中, 安全文明施工措施费¥187047.76 元, 弃土场受纳处置费¥17153.5 元, 暂列金额¥600000.00 元。净下浮率为 15.26% (根据承包人的投标报价推算)。

3、龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园中标价: ¥5518857.08 元; 不可竞争费用: ¥407154.96 元, 其中, 安全文明施工措施费¥91233.96 元, 弃土场受纳处置费¥15921.00 元, 暂列金额¥300000.00 元。净下浮率为 15.12% (根据承包人的投标报价推算)。

4、龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园中标价：¥5256332.24 元；不可竞争费用：¥319057.9 元，其中，安全文明施工措施费¥92807.90 元，弃土场受纳处置费¥26250.00 元，暂列金额¥200000.00 元。净下浮率为 8.01%（根据承包人的投标报价推算）。

5、龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园中标价：¥7818839.40 元；不可竞争费用：¥547292.34 元，其中，安全文明施工措施费¥118683.59 元，弃土场受纳处置费¥28608.75 元，暂列金额¥400000.00 元。净下浮率为 12.93%（根据承包人的投标报价推算）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月9日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

11440307G347877337

91440101231229718W

地 址：

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路2号

广东省广州市越秀区寺右新马
路南二街一巷14-20首层

联系人及电话：温建雄，0755-28942033

联系人及电话：梁佩琼，15915965893

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



市政备-1



工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程-西埔西街街心公园

验收日期: 2022年6月8日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙岗区 2021 年公园建设工程-西埔西街街心公园	工程地点	龙岗大道与西埔西街交汇处
工程规模	12769m ²	工程造价 (万元)	956.491646
结构类型	景观工程	工程用途	社区公园
施工许可证号	/	开工日期	2021年 10 月 18 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资 质 证 号	A231001250
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055-8/1
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	楼慧伶
组 员	瞿干帛、幸畅、荐强、李林华、梁志华、张连琦、张路金、叶劲枫、游罡震、李克文、雷伟洽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	温建雄	张连琦、张路金、游罡震
绿化工程	楼慧伶	叶劲枫、幸畅、郭汉均、林宣任
给排水工程	李林华	荐强、朱富强、张廷标
景观照明工程	李林华	荐强、朱富强、张廷标
内业组	瞿干帛	李克文、雷伟洽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园林建筑及小品工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林绿化工程	符合要求	好	符合要求	合格
给排水工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林电气工程	符合要求	好	符合要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
叶加	石塘石			叶加
李光林	于州草邦		项目经理	李光林
张进玲	~ ~		项目经理	张进玲
张进玲	~ ~			张进玲
叶加	~ ~		项目负责人	叶加
李林	石塘石		总监	李林
楼慧伦	同济设计院		项目负责人	楼慧伦



Handwritten red mark on the right margin.

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、项目景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务;
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格;
- 3、本工程现场试验经检验合格;
- 4、本工程中的各分项、分部、单位工程,经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位验收,评定合格;
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全;
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述,验收工作组同意本工程通过竣工验收,同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2022.6.8

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人:  2022.6.8	项目总监:  2022.6.8	项目负责人:  2022.6.8	项目负责人: 	项目负责人: 叶劲枫  2022.6.8

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



市政备-1

工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园



验收日期: 2023年11月3日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙岗区 2021 年公园建设工程—五清路社区公园	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道五清路
工程规模	5200m ²	工程造价 (万元)	525.633224
结构类型	景观工程	工程用途	社区公园
施工许可证号	/	开工日期	2022年6月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
设计单位	朗程师地域规划设计有限公司	资 质 证 号	A144003113
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	曹新云
组 员	瞿干帛、幸畅、荐强、夏天鸿、梁志华、张连琦、张路金、叶劲枫、游罡震、陈炜峰、雷伟洽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	温建雄	张连琦、张路金、游罡震
绿化工程	曹新云	叶劲枫、幸畅、郭汉均、林宣任
给排水工程	夏天鸿	荐强、朱富强、张廷标
景观照明工程	夏天鸿	荐强、朱富强、张廷标
内业组	瞿干帛	陈炜峰、雷伟洽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李新华	于州普邦园林	总工程师	总工程师	李新华
张连玲	~ ~		项目经理	张连玲
张玲	~ ~			张玲
曹新云	~ ~			曹新云
叶劲枫	~ ~		技术负责人	叶劲枫
夏玉玲	于东建: 项目经理		总监	夏玉玲
曹新云	设计师		现场负责人	曹新云


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、项目景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务；
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格；
- 3、本工程现场试验经检验合格；
- 4、本工程中的各分项、分部、单位工程，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验收，评定合格；
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期： 2023.1.3

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 张贵	项目总监： 夏天鸿	项目负责人： [Signature]	项目负责人：	项目负责人： 叶石枫
2023.1.3	 			 张逢琦

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



市政备-1

工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园

验收日期: 2023年11月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙岗区 2021 年公园建设工程—盛平社区公园	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区龙盛路碧新路
工程规模	10584.13m ²	工程造价 (万元)	969.048367
结构类型	景观工程	工程用途	社区公园
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 8 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
设计单位	朗程师地域规划设计有限公司	资 质 证 号	A144003113
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	曹新云
组 员	瞿干帛、幸畅、荐强、夏天鸿、梁志华、张连琦、张路金、叶劲枫、游罡震、陈炜峰、雷伟洽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	温建雄	张连琦、张路金、游罡震
绿化工程	曹新云	叶劲枫、幸畅、郭汉均、林宜任
给排水工程	夏天鸿	荐强、朱富强、张廷标
景观照明工程	夏天鸿	荐强、朱富强、张廷标
内业组	瞿干帛	陈炜峰、雷伟洽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、项目景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务;
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格;
- 3、本工程现场试验经检验合格;
- 4、本工程中的各分项、分部、单位工程,经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验收,评定合格;
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全;
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述,验收工作组同意本工程通过竣工验收,同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2023. 1. 18

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人:  2023. 1. 18	项目总监:  	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:  叶幼帆 张廷琦

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



市政备-1

工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园

验收日期: 2021年6月8日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙岗区 2021 年公园建设工程—保利上城带状公园	工程地点	龙城街道龙岗大道与怡翠路交汇处
工程规模	4354m ²	工程造价 (万元)	551.885708
结构类型	景观工程	工程用途	社区公园
施工许可证号	/	开工日期	2021年 10 月 18 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资 质 证 号	A231001250
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055-8/1
勘察单位	/		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	楼慧伶
组 员	瞿干帛、幸畅、荐强、李林华、梁志华、张连琦、张路金、叶劲枫、游罡震、李克文、雷伟洽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	温建雄	张连琦、张路金、游罡震
绿化工程	楼慧伶	叶劲枫、幸畅、郭汉均、林宣任
给排水工程	李林华	荐强、朱富强、张廷标
景观照明工程	李林华	荐强、朱富强、张廷标
内业组	瞿干帛	李克文、雷伟洽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园林建筑及小品工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林绿化工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林给排水工程	符合要求	好	符合要求	合格
园林电气工程	符合要求	好	符合要求	合格



印

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张明	正城后			张明
张明	区域局			张明
张明	于州		项目经理	张明
张明	~		项目经理	张明
张明	~			张明
叶劲松	~		技术负责人	叶劲松
李林	右健建		总工	李林
张明	同济设计院		项目经理	张明



普宁市

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、项目景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务;
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格;
- 3、本工程现场试验经检验合格;
- 4、本工程中的各分项、分部、单位工程,经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验收,评定合格;
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全;
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述,验收工作组同意本工程通过竣工验收,同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2022.6.8

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 张平 2022.6.8</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 李林 2022.6.8</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 林平 2022.6.8</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>叶劲松 项目负责人: 张连琦 2022.6.8</p>
--	---	--	------------------------------------	---

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



市政备-1

工程名称: 龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园



验收日期: 2021年12月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	龙岗区 2021 年公园建设工程—丰都一路社区公园	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道笃行路（原丰都一路）与龙凤路交汇处
工程规模	10082m ²	工程造价 (万元)	781.88394
结构类型	景观工程	工程用途	社区公园
施工许可证号	/	开工日期	2022年6月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资 质 证 号	A231001250
施工单位	广州普邦园林股份有限公司		D244169667
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		B144039999
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	楼慧伶
组 员	瞿干帛、幸畅、荐强、夏天鸿、梁志华、张连琦、张路金、叶劲枫、游昱震、陈炜峰、雷伟洽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	温建雄	张连琦、张路金、游昱震
绿化工程	楼慧伶	叶劲枫、幸畅、郭汉琦、林宣任
给排水工程	夏天鸿	荐强、朱富强、张廷标
景观照明工程	夏天鸿	荐强、朱富强、张廷标
内业组	瞿干帛	陈炜峰、雷伟洽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、项目景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务;
- 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格;
- 3、本工程现场试验经检验合格;
- 4、本工程中的各分项、分部、单位工程,经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验收,评定合格;
- 5、本工程竣工验收资料基本齐全;
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。



综合上述,验收工作组同意本工程通过竣工验收,同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2022.12.28

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2022.12.28</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: [Signature]</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 张逢琦</p>
--	---	--	------------------------------------	--



三、项目管理机构及人员配备情况

项目管理机构配备及人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			学历	是否具有本单位社保
			证书名称	证号	专业		
项目经理	陈童发	中级工程师	一级建造师	粤 1442024202408947	市政	本科	是
技术负责人	黄隆坤	高级工程师	职称证	2501001189013	风景园林施工	本科	是
质量负责人	谭炜斌	中级工程师	职称证	2001003047279	风景园林施工	大专	是
安全负责人	刘斌	高级工程师	安全生产考核 C 证	粤建安 C3 (2018) 0012390	/	本科	是
安全员	龙亮秀	/	安全生产考核 C 证	粤建安 C3 (2021) 0021346	/	本科	是
劳资监管员	梁茵	/	劳务员证	44151130000180	/	本科	是
园林专业工程师	吴镇雄	高级工程师	职称证	2301001106334	风景园林施工	本科	是
建筑专业工程师	杨国龙	正高级工程师	职称证	粤高职证字第 1200101041201 号	建筑工程管理	本科	是
电气专业工程师	陈锦尊	中级工程师	职称证	粤中职证字第 1300102192469 号	电气	大专	是
给排水专业工程师	吴迎	高级工程师	职称证	粤高职证字第 1400101168512 号	给排水	本科	是
造价负责人	郑君	/	一级注册造价师	建[造]14214400006820	安装	大专	是
造价员	黄莉	/	一级注册造价师	建[造]11164400003952	土建	本科	是

项目经理 陈童发

个人简历表

姓名	陈童发	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	大专
证书类型	建造师	证书编号	粤 1442024202408947		
毕业学校及专业	广东工商职业学院、 建筑工程管理	毕业时间		2015. 3. 1	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		10 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

姓名 陈童发
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 13 日
住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇前洋农北九横巷3号



公民身份号码 440582199208137212

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.05.02-2028.05.02

成人高等教育

毕业证书



学生 陈童发 性别 男，一九九二年 八 月 十三 日生，于二〇一二年
三 月至 二〇一五年 三 月在本校 建筑工程管理
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[2004]98号
证书编号：137215201506000090 二〇一五年 三 月 一 日



使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈童发

性别: 男

出生日期: 1992年08月13日

注册编号: 粤1442024202408947

聘用企业: 广州普邦园林股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈童发

签名日期: 2026.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0110647

姓名:陈童发

性别:男

出生年月:1992年08月13日

企业名称:广州普邦园林股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月26日

有效期:2024年05月28日至2027年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月28日





姓名: 陈童发

性别: 男

身份证号: 440582199208137212

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日



证书编号: B08203081100000071

查询网址:

<http://www.hnjscw.com/zcquery/>



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：陈童发

有效证件号码：440582199208137212

社保电脑号：632064484

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	145	145	110	35	145	136

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202405	30356385	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	30356385	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	30356385	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	30356385	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	30356385	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202410	30356385	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202411	30356385	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202412	30356385	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202501	30356385	4492	6733	1	6733	1	2360	2360
202502	30356385	4492	6733	1	6733	1	2360	2360
202503	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202504	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202505	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202506	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202507	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202508	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202509	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202510	30356385	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202511	30356385	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202512	30356385	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202601	30356385	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202602	30356385	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202603	30356385	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202604	30356385	4775	6727	1	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3359a224e52cc880）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

30356385 / 广州普邦园林股份有限公司深圳分公司



正本



合同编号: ZDQYY-071-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目

合同名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目
景观绿化工程合同

承包方: 广州普邦园林股份有限公司

日期: 二〇二四年八月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：广州普邦园林股份有限公司

项目经理姓名：陈童发 资格等级：中级工程师 证书号码：

B08203081100000071

本工程于 2024 年 05 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号（光明区新湖街道圳美大道南侧、圳园路北侧、圳美一路东侧（一期医院东侧））

工程内容：景观绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程及其他包括雕塑工程等

结构形式： /

层/幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]491 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

景观绿化工程室外面积约 51192.55 平方米，施工内容主要包括但不限于：

- 1、景观绿化工程：含景观种植土换填、地形塑造、苗木种植、苗木养护等；
- 2、景观给排水工程：含景观绿化自动喷灌（滴灌）系统、排水系统等；
- 3、景观电气工程：含景观照明系统等；
- 4、其他包括雕塑工程等，以及承包范围内的图纸深化设计工作。

(具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准)

三、合同工期

开工日期：2024年6月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月31日

合同工期总日历天数为：205

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1、质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

2、质量目标：确保获得“广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）-施工类”，并配合施工总承包单位争创中国建设工程“鲁班奖（国家优质工程）”。争创“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）”，获得中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）金奖奖励40万元。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾万零贰佰柒拾柒元肆角肆分(¥28900277.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万陆仟捌佰肆拾叁元叁角(¥666843.30元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整(¥3200000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）肆拾万元整(¥400000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

R《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即253万元(人民币贰佰伍拾叁万元整)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:广州普邦园林股份有限公司中山大学附属第七医院(深圳)二期项目景观绿化工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行:建设银行深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号:4425 0100 0120 0986 1997

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议;

- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 6.通用合同条款；
- 7.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.标价的工程量清单；
- 10.工程质量保修书（详见附件4）；
- 11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式十四份，正本四份，发包人二份，承包人二份，副本十份，发包人五份，承包人五份。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年9月3日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

广州普邦园林股份有限公司

住 所：

广州市越秀区寺右新马路北
二街26号之一二层217室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87376637

传 真：020-87363265

开 户 银 行：招商银行股份有限公司广州

五羊支行

账 号：2003 8228 0310 001

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

附件 8：主要项目管理人员汇总

三、投标人拟派出的项目管理班子一览表

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	陈童发	项目经理	项目负责人(项目经理)	大专	市政公用工程 工程师	6320644 84	职称证、中级	B0820308110 0000071	44058219920 8137212	1588970 6673	/
2	吴镇雄	项目副总监	项目副经理(生产经理)	本科	风景园林施工 高级工程师	4451221 9801015 4131	职称证、高级	23010011063 34	44512219801 0154131	1357005 9091	/
3	岑宇恒	施工技术负责人	施工技术负责人	本科	风景园林施工 高级工程师	4412251 9820326 0038	职称证、高级	23010011066 36	44122519820 3260038	1372482 1934	/
4	谭海龙	项目经理	安全员	大专	风景园林施工 工程师	4418811 9841208 5313	安全生产考核 合格证书	粤建安 C3 (2011) 0011517	44188119841 2085313	1360979 5729	/
5	谭炜斌	质量员	质量员	大专	风景园林施工 工程师	4412291 9831030 4935	质量员证	04417109944 17002874	44122919831 0304935	1392403 5318	/
6	陈永焯	施工员	施工员	大专	/	4402291 9880203 3739	施工员证	04417104944 17003576	44022919880 2033739	1352766 0242	/

15

7	黄陈坤	材料员	材料员	大专	/	4417231 9810811 1733	材料员证	04417111944 17007005	44172319810 8111733	1862002 1315	/
8	朱淑珍	资料员	资料员	大专	/	4413221 9930201 5522	资料员证	04417111944 17004937	44132219930 2015522	1353711 7848	/
9	黄莉	预算员	预算员	本科	/	4115281 9900105 6826	注册造价师 证、一级	建 [造]1116440 0003952	41152819900 1056826	1370087 3892	/

说明：

- 1、主要管理人员包括：项目经理、项目副经理、施工技术负责人、质量员、安全员等工地组织机构的主要管理人员。
- 2、项目经理必须是本单位正式员工的社保证明。

投标人：广州普创园林股份有限公司



法定代表人或委托代理人

杨同松

日期：2024年6月19日

16

单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (建设单位) GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	中山大学附属第七医院(深圳)二期(1、2栋)景观绿化工程		
工程地址	深圳市光明区圳园路628号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	结构类型/层数	/
勘察单位	/	建筑面积	0平方米
设计单位	筑博设计股份有限公司	开工日期	2024年9月29日
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	完成日期	2025年7月17日
总承包施工单位	广州普邦园林股份有限公司	合同工期	2025年4月21日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	基本完成	
	施工技术管理/质量控制资料	完整/完整	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	齐全/齐全	
	施工安全评价书	符合要求	
	工程款支付情况	支付良好	
	工程质量保修书	已签署	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	全部整改	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: <u>陈童发</u></p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: <u>杨同</u></p> <p style="text-align: right;">总承包施工法定代表人签名: _____ 2025年7月17日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): _____ 2025年7月17日</p> <p style="text-align: right;">(监理单位盖章) 2025年7月17日</p>			



* GD - E1 - 91 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）
景观绿化工程

验收日期：2023年7月17日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）景观绿化工程				
工程地点	深圳市光明区圳园路628号	建筑面积	0平方米	工程造价	2890.0 27744 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2024-1281	监理许可证号			
开工日期	2024年09月29日	验收日期	2025年7月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210132-24		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	广州普邦园林股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	筑博设计股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、李竹琳、王瑞琪、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非
组员	闵芙蓉、江庆、刘英才、刘鹏盛、姜霖、钱凯、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李潇天、张亚、付玲琳罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、马小驹、李朋键、翁祥生、王志鹏、汤程、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民、陈童发、檀东谋、岑宇恒、谭伟斌、洗敏、徐裕浓、曾德安、睦明军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亚升	吴迪、胡水兵、付明龙、谢海杰、闵芙蓉、江庆、刘英才、刘鹏盛、姜霖、钱凯、曹锦慧、林玉娜、姜海洋、赖伟杰、李潇天、张亚、付玲琳罗权、孙宇佳、孙旺红、梁晓君、董伟兵、刘志文、杨斌、杨阿非、马小驹、李朋键、翁祥生、王志鹏、汤程、陈童发、檀东谋、岑宇恒、谭伟斌、洗敏、徐裕浓、曾德安、睦明军
建筑设备安装工程	刘英才	江庆、李竹琳、刘鹏盛、钱凯、程坤、周权、王至健、何建、罗大均、王昌华、阳汝林、詹杰、龙景斌、肖亮民
工程质控资料	胡桂枚	白桦、刘东运、罗幔芳、吴伟良、韦玉苗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林绿化	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何叶	市荔湾教育工程管理中心	项目负责人	副高	何叶
2	闫彦蓉	市荔湾教育工程管理中心	造价工程师	副高	闫彦蓉
3	吴迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高级工程师	吴迪
4	胡永兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高级工程师	胡永兵
5	许伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	许伟
6	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	工程师	付明龙
7	姜霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			姜霖
8	李竹林	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目负责人	高级工程师	李竹林
9	王瑞祺	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建造师	高级工程师	王瑞祺
10	江亮	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	经济师	经济师	江亮
11	刘以博	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘以博
12	许磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	许磊
13	刘英才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水	工程师	刘英才
14	孙宇佳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	孙宇佳
15	李博	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	李博
16	钱凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	工程师	钱凯
17	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
18	许伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	副高	许伟
19	何叶	教育工程中心	专业工程师	副高	何叶
20	付珍珠	教育工程管理中心	造价工程师	工程师	付珍珠
21	胡桂枝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		胡桂枝
22					
23					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	吴俊	重庆赛迪石油科技有限公司	项目负责人	高工	吴俊
5	刘玉文	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	高工	刘玉文
6	杨斌	重庆赛迪石油科技有限公司	总工	高工	杨斌
7	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总工		杨斌
8	田东	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	田东
9	杨斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代	工程师	杨斌
10	马明	重庆赛迪	总工	工程师	马明
11	罗强	重庆赛迪	资料员		罗强
12	翁祥生	重庆赛迪	专监		翁祥生
13	许少波	重庆赛迪	专监	工程师	许少波
14	郭少冲	重庆赛迪	专监	工程师	郭少冲
15	熊强	重庆赛迪	专监	工程师	熊强
16	周敏	重庆赛迪	安全专监		周敏
17	于瑞荣	重庆赛迪	土建	工程师	于瑞荣
18	于瑞荣	重庆赛迪	土建	工程师	于瑞荣
19	唐杰	重庆赛迪	机械专监	工程师	唐杰
20	李朋气建	重庆赛迪	专监	工程师	李朋气建
21	王志鹏	重庆赛迪	专监	工	王志鹏
22	王至健	重庆赛迪	总代	工程师	王至健
23	何建	重庆赛迪	总代	工程师	何建
24	杨斌	重庆赛迪	专监		杨斌
25	唐杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监	工程师	唐杰
26	唐杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	专监	工程师	唐杰



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚火	普邦园林	项目经理	工程师	姚火
2	杨东	普邦园林	技术员	工程师	杨东
3	岑宇恒	普邦园林	技术员	工	岑宇恒
4	谭伟良	普邦园林	材料负责人		谭伟良
5	岑宇恒	普邦园林	技术员		岑宇恒
6	岑宇恒	普邦园林	技术员		岑宇恒
7	岑宇恒	普邦园林	技术员		岑宇恒
8	岑宇恒	普邦园林	技术员		岑宇恒
9	岑宇恒	普邦园林	技术员		岑宇恒
10	龙景斌	重庆赛迪	总监	工程师	龙景斌
11	龙景斌	重庆赛迪	总监	工程师	龙景斌
12		重庆赛迪工程咨询有限公司			
13	白桦	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		白桦
14	罗鲤芸	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		罗鲤芸
15	刘亦正		资料员	助理工程师	刘亦正
16	叶子涵	普邦园林	绿化技术人员	工程师	叶子涵
17	查斌	普邦园林股份有限公司	园建施工员		查斌
18	李冰敏	普邦园林	绿化负责人	高级工程师	李冰敏
19	李银	普邦园林	园建技术人员	高级工程师	李银
20	易慧琳	普邦园林	生产副经理	高级工程师	易慧琳
21	谢腾若	普邦园林	园建负责人	高级工程师	谢腾若
22					
23					
24					
25					
26	陆明军	炭博	园林设计	工程师	陆明军



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-B1-914/6 0 0 1





中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 徐蓓蓓

注册号: 4401841-016

有效期: 至2026年12月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2025年7月17日	2025年7月17日	2025年7月17日	2025年7月17日	年月日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市光明区中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）景观绿化工程工程（请勾选：

单位工程、 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人：
（公章）



陈童发
粤2442020202104752(00)
市政
2027.05.19
广州普邦园林股份有限公司

2025年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市建筑工务署教育工程管理中心_____: (建设单位)

位于深圳市光明区中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）景观绿化工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。


单位（监理）负责人
(公章)


杨斌
注册监理工程师
注册号: 00005766
有效期至: 2028.05.13
杨斌工程咨询有限公司

2025年7月)日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市光明区中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2栋）景观绿化工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（设计）负责人：
（公章）



2024年7月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术负责人 黄隆坤

人员简历表

姓名	黄隆坤	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证书类型	职称证	证书编号	2501001189013		
毕业学校及专业	华南农业大学、园林	毕业时间		2022. 12. 30	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		23 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：黄隆坤

身份证号：441723198108111733



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月29日

评审组织：广州市工程系列建筑专业副高级职称评审委员会

证书编号：2501001189013

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月12日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄隆坤		证件号码	441723198108111733		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-05-19 14:26		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 14:26

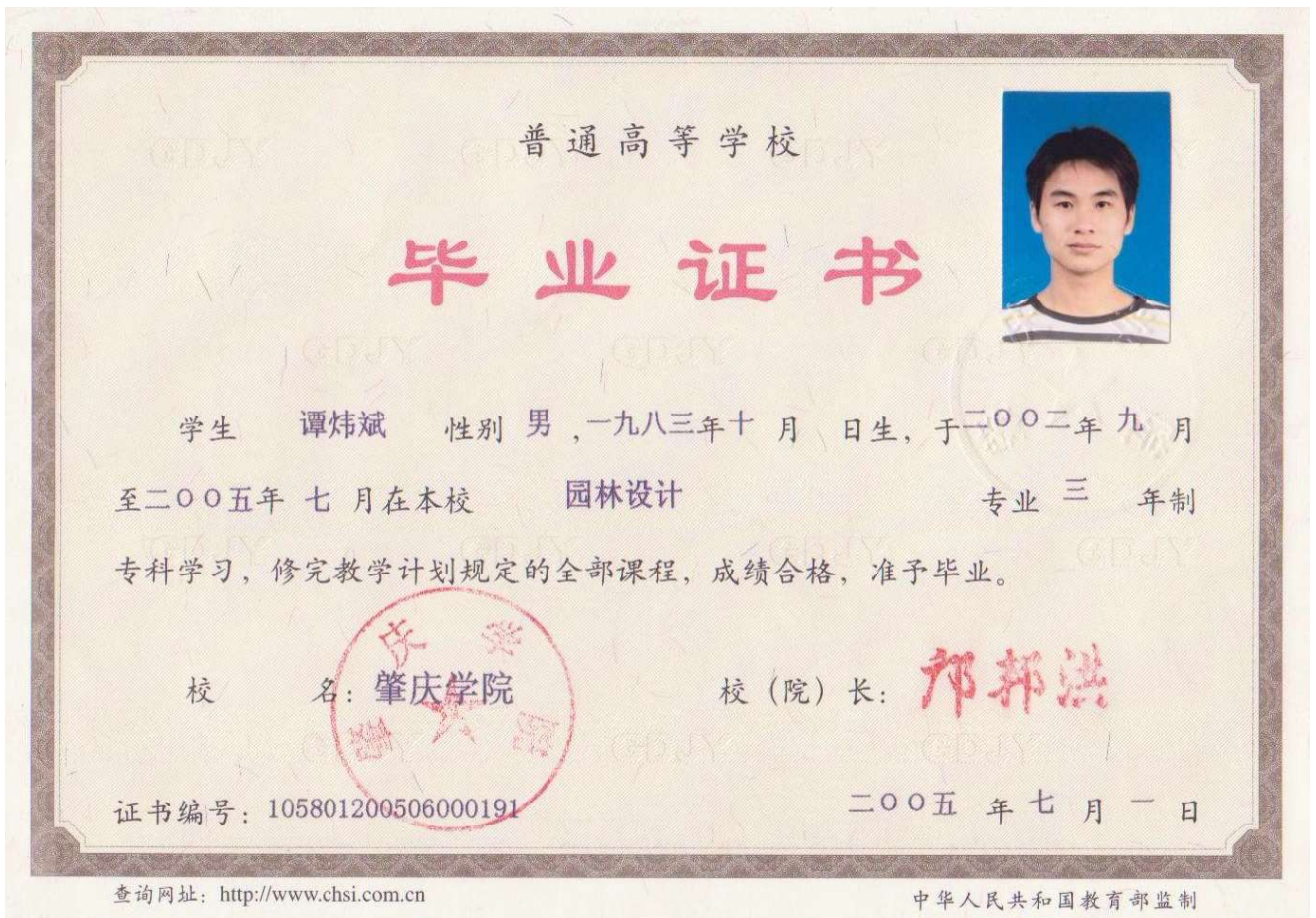
质量负责人 谭炜斌

个人简历表

姓名	谭炜斌	性别	男	年龄	43
职务	质量负责人	职称	中级工程师	学历	大专
证书类型	职称证	证书编号	2001003047279		
毕业学校及专业	肇庆学院、园林设计	毕业时间		2005. 7. 1	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		20 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。



广东省职称证书

姓名：谭炜斌

身份证号：441229198310304935



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月16日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047279

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710994417002874

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭炜斌

身份证号：441229198310304935

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	谭炜斌		证件号码	441229198310304935		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-05-19 14:29		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 14:29

安全负责人 刘斌

个人简历表

姓名	刘斌	性别	男	年龄	41
职务	安全负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
证书类型	职称证	证书编号	2001001046720		
毕业学校及专业	华南农业大学、 生态学	毕业时间		2012. 6. 16	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		16 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。



广东省职称证书

姓名：刘斌

身份证号：412722198504230012



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046720

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012390

姓名:刘斌

性别:男

出生年月:1985年04月23日

企业名称:广州普邦园林股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月02日

有效期:2024年04月14日至2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月14日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘斌		证件号码	412722198504230012		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-05-19 14:32		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 14:32

安全员 龙亮秀

个人简历表

姓名	龙亮秀	性别	男	年龄	35
职务	安全员	职称	/	学历	本科
证书类型	安全生产考核C证	证书编号	粤建安 C3 (2021) 0021346		
毕业学校及专业	九江学院、园林	毕业时间		2015. 7. 10	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0021346

姓名:龙亮秀

性别:男

出生年月:1991年09月18日

企业名称:广州普邦园林股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月25日

有效期:2024年03月09日至2027年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月09日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	龙亮秀		证件号码	362430199109186617		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-05-19 14:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 14:33

劳资监管员 梁茵

个人简历表

姓名	梁茵	性别	女	年龄	37
职务	劳资监管员	职称	/	学历	本科
证书类型	劳务员证	证书编号	44151130000180		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、法学	毕业时间		2011.7.31	
现任职务	劳资监管员	从事相关工作年限		15年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2015.01.13-2035.01.13

姓名 梁茵
性别 女 民族 汉
出生 1989年1月7日
住址 广州市越秀区双井街7号
二栋西101房



公民身份号码 440104198901073725

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201105126069



学生 梁茵 , 性别 女 ,
生于一九八九年一月七日, 于
二〇一一年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书照

学校: 中央广播电视大学 合作学校:

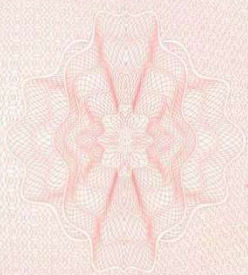


J001411402

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

091180126

住房和城乡建设领域专业人员



岗位培训考核 合格证书

中华人民共和国
住房和城乡建设部监制

ZJBKHZS

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2015年12月1日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓名：梁茵

性别：女

身份证号：440104198901073725

岗位名称：劳务员

证书编号：44151130000180

ZJBKHZS



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁茵		证件号码	440104198901073725		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止			2026-05-19 14:35	, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 14:35

园林专业工程师 吴镇雄

人员简历表

姓名	吴镇雄	性别	男	年龄	46
职务	园林专业工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证书类型	职称证	证书编号	2301001106334		
毕业学校及专业	华南农业大学、园林	毕业时间		2017. 12. 30	
现任职务	园林专业工程师	从事相关工作年限		25 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

姓名 吴镇雄

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 10 月 15 日

住址 广州市天河区东圃大马路
9号之十六1704房



公民身份号码 445122198010154131



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2016.01.13-2036.01.13

成人高等教育

毕业证书



学生 吴镇雄 性别男，一九八〇年十月十五日生，于二〇一五年
三月至二〇一七年十二月在本校 园林

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陈晓阳

批准文号：教育部(83)教成字602号

证书编号：105645201705000676

二〇一七年十二月三十日



广东省职称证书

姓名：吴镇雄

身份证号：445122198010154131



职称名称：高级工程师

专业：风景园林施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106334

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴镇雄		证件号码	445122198010154131		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-05-19 14:36		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 14:36

建筑专业工程师 杨国龙

个人简历表

姓名	杨国龙	性别	男	年龄	49
职务	建筑专业工程师	职称	正高级工程师	学历	本科
证书类型	职称证	证书编号	粤高职证字第 1200101041201 号		
毕业学校及专业	华南理工大学、 建筑工程	毕业时间		2000. 7. 1	
现任职务	建筑专业工程师	从事相关工作年限		26	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。





杨国龙 于二〇一二年
十二月，经广东省高级工程
师（教授级）资格

评审委员会评审通过，
具备建筑工程管理高级工程师
（教授级）
资格。特发此证



粤高取证字第1200101041201 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年三月五日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨国龙		证件号码	441402197703270015		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-05-19 14:37		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 14:37

电气专业工程师 陈锦尊

个人简历表

姓名	陈锦尊	性别	男	年龄	45
职务	电气专业工程师	职称	中级工程师	学历	大专
证书类型	职称证	证书编号	粤中职证字第 1300102192469 号		
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院、 供用电工程	毕业时间		2008.1.8	
现任职务	电气专业工程师	从事相关工作年限		18 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

姓名 陈锦尊
性别 男 民族 汉
出生 1981年4月17日
住址 广东省阳西县儒洞镇东华区42号
公民身份号码 440106198104175019




中华人民共和国
居民身份证




签发机关 阳西县公安局
有效期限 2016.06.27-2036.06.27

成人高等教育

毕业证书



学生 陈锦尊 性别 男，一九八一年四月十七日生，于二〇〇四年三月至二〇〇八年一月在本校 供用电工程专业 函授 学习，修完 四年制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

批准文号：教发[1999]96号
证书编号：108625200806000181

二〇〇八年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



粤中取证字第 1300102192469 号



陈锦尊 于二〇一三年
十二月，经 广东省机械、电气
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 五月 十八日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈锦尊		证件号码	440106198104175019		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-05-19 14:38		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 14:38

给排水专业工程师 吴迎

个人简历表

姓名	吴迎	性别	女	年龄	45
职务	给排水专业工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证书类型	职称证	证书编号	粤高职证字第 1400101168512 号		
毕业学校及专业	广东工业大学、 给水排水工程	毕业时间		2010. 7. 15	
现任职务	给排水专业工程师	从事相关工作年限		16	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。





粤高取证字第 1400101168512 号



吴迎 于二〇一四年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备给排水高级工程师
资格。特发此证

发证机关

二〇一五年三月十一日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴迎		证件号码	44010619810113502X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-05-19 14:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-19 14:39

造价负责人 郑君

个人简历表

姓名	郑君	性别	女	年龄	43
职务	造价负责人	职称	/	学历	大专
证书类型	注册造价师	证书编号	建[造]14214400006820		
毕业学校及专业	仲恺农业技术学校、 园林设计与施工	毕业时间		2007. 1. 21	
现任职务	造价负责人	从事相关工作年限		19 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。

姓名 郑君
性别 女 民族 汉
出生 1983年12月12日
住址 广州市海珠区金恒路88号
1303房
公民身份号码 440106198312120362



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2014.12.31-2034.12.31

成人高等教育

毕业证书



学生 郑君 性别女，一九八三年十二月十二日生，于二〇〇四年
三月至二〇〇七年一月在本校 园林设计与施工
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业技术学院 校（院）长：崔英德

批准文号：(84)农教字第51号
证书编号：113475200706000101 二〇〇七年一月二十一日



使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年08月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑君

性别: 女

出生日期: 1983年12月12日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14264400041813

有效期: 2026年04月13日-2030年04月12日

聘用单位: 广州普邦园林股份有限公司



个人签名:

签名日期:

郑君
郑君
2026年5月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年04月13日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑君		证件号码	440106198312120362		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-05-19 14:40		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-19 14:40

造价员 黄莉

个人简历表

姓名	黄莉	性别	女	年龄	36
职务	造价员	职称	/	学历	本科
证书类型	注册造价师	证书编号	建[造]11164400003952		
毕业学校及专业	河南科技大学、 园林	毕业时间		2013. 6. 30	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		13 年	

注：提供人员学历、职称、上岗证、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注：按投标人综合实力情况一览表提交证明文件。



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 黄莉
身份证号码: 411528199001056826
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 广州普邦园林股份有限公司

证书编号: 建[造]11164400003952

初始注册日期: 2016 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 11 月 15 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至2028年12月31日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄莉		证件号码	411528199001056826		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广州普邦园林股份有限公司	12	12	12
截止		2026-05-19 14:55		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-19 14:55

四、履约（服务）评价

前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标

**附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型		<input type="checkbox"/> 季度评价 第 六 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次			评价日期	2021. 3. 1		
合同名称		前海桂湾公园项目绿化景观工程施工总承包 I 标						
项目名称		前海桂湾公园			合同编号	QHKG-2019-197		
履约单位		广州普邦园林股份有限公司（乙方）						
序号	分项内容	评 价 标 准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分		5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分		5%	10	10	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分		3%	10	10	工程部	
二	技术经济实力 (13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分		3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分		5%	10	10	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分		5%	10	10	工程部	
三	工程实施过程管理 (53%)							
		施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分						

7	施工质量	组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	8	工程部、安全质量部	U区杯阴咪堂龙骨施工不符合设计要求
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	工程部、安全质量部	现场临电安全问题反复出现
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四 工期控制(10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五 协调配合与服务(11%)							
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	0	工程部、安全质量部	
	直接判定为不	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的; 2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的; 3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的; 4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/		工程部、	

七	合格的情形	5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/	0	安全质量部
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
	合计		100%			
	汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项=91/100*100+0=91 /			91.0	
	签字	评价小组成员： 				
	评价等级	优				
	综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限；90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包

履约评价情况反馈表

建设单位名称：佛山市高明西江新城建设开发有限公司

联系人及电话：夏俊华 0757-88236038

项目名称	高明区西江产业新城重要节点景观提升项目设计施工总承包		
供应商名称	广州普邦园林股份有限公司	联系人及电话	谭海龙 13609795729
合同金额	13875.20 万元	合同履行时间	自 2019 年 10 月 15 日 至 2021 年 6 月 28 日
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	本项目为景观提升工程，规划面积为 71.44 万平方米，建设内容包括三个子项工程，为高明西江产业新城滨江湿地公园(含沿江路提升改造)、广明高速荷城出口立交绿地改造提升、荷富大道绿化景观提升等。项目总投资约为 16715.88 万元。 本工程于 2019 年 10 月 15 日开工，于 2021 年 6 月 28 日完工。资料齐全，评定为合格工程。		
建设单位 意见 (公章)	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 		日期：2021 年 07 月 05 日

说明：


履约情况分为合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

白鹅潭沿江新建碧道项目（示范区段园林景观工程）设计施工总承包

履约评价情况反馈表

建设单位名称：广州珠江产业园投资发展有限公司

联系人及电话：李俊 13392629968

项目名称	白鹅潭沿江新建碧道项目(示范区园林绿化工程)设计施工总承包		
供应商名称	广州普邦园林股份有限公司	联系人及电话	李银 15889967803
合同金额	3234.22828 万元	合同履约时间	自 2021 年 07 月 20 日 至 2021 年 10 月 20 日
履约评价	合格 <input checked="" type="checkbox"/>		不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	白鹅潭沿江新建碧道项目(示范区园林景观工程)占地面积共约 44498.90 平方米,其中:景观面积约 38872.51 平方米;碧道 3 米高绿化围挡长约 1200 米;3 米高草坪围挡长约 195 米。本工程于 2021 年 07 月 20 日开工,于 2021 年 10 月 20 日完工。资料齐全,评定为合格工程。		
建设单位意见 (公章)	贵司在承建的白鹅潭沿江新建碧道项目施工中,秉承攻坚克难,全心全意为客户服务的精神,前提下严守节点,充分发扬“反应迅速、组织流畅、管理精细”的工作作风,保质保量完成任务。希望在后续合作项目中再接再厉!  日期: 2021 年 12 月 06 日		

说明:

履约情况分为合格、不合格,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

三龙湾片区重点门户节点提升工程施工总承包

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	佛山中德工业服务区管理委员会	评价期限	2022年5月17日 -2022年12月7日		
企业名称	广州普邦园林股份有限公司	企业资质	独立法人		
法定代表人及联系方式	杨国龙 020-87376637	项目负责人及联系方式	李子华 020-87376637		
企业地址	广州市越秀区寺右新马路南二街一巷14-20号首层				
工程名称	三龙湾片区重要门户节点提升工程施工总承包	承包范围	主要包括道路工程、景观绿化工程、电气工程、给排水工程等。		
工程地点	佛山市顺德区佛陈路-碧江收费站、岭南大道-裕和路路口	工程合同价	2950.828879 (万元)		
合同开工日期	2022年5月10日	合同竣工日期	2023年1月5日	合同工期	240天
实际开工日期	2022年5月17日	实际竣工日期	2022年12月7日	实际工期	205天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力 (25分)					25
工程实施过程管理 (45分)					45
工期控制 (15分)					15
协调配合与服务 (15分)					15
合计 (满分100分)					100
备注:					
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <p>工程建设过程中, 你司在时间紧、任务重的情况下, 勇于担当、毫不退却、精心组织、攻坚克难, 展现了高度的责任感和使命感, 在国庆节前夕圆满完成了本项目岭南大道节点的建设任务, 并提前一个月顺利完成项目交工验收, 得到了顺德区城市管理和综合执法局及属地管理部门的一致好评。工程建设期间, 你司项目管理团队, 始终坚守一线, 勤勤恳恳、任劳任怨, 高质量、高标准完成任务, 为三龙湾科技城高质量发展作出了巨大的贡献。</p> <p style="text-align: right;">评价单位: 佛山中德工业服务区管理委员会项目统筹局 日期: 2022年2月13日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

白云山麓湖越秀山连通工程节点景观提升工程设计施工一体化

履约评价情况

建设单位名称 (评价单位)	广州市林业和园林绿化工程建设中心		
承包商名称	广州普邦园林股份有限公司		
工程名称	白云山麓湖越秀山连通工程节点景观提升工程	工程合同价	1465.25 万元
工程地点	工程地点: 本项目选址于建设中山纪念堂至白云山连通工程主要景观节点; 越秀山东北门节点、花果山公园节点、雕塑公园踏芳园节点。	承包范围	工程内容: 本项目建设规模为改造总面积 27732 平方米, 主要是对越秀公园东北门节点改造, 新建驿站; 花果山公园节点改造; 雕塑公园踏芳园节点改造, 新建驿站。项目估算总投资约为 1784 万元。
实际开工日期	2020 年 10 月 10 日	实际竣工日期	2021 年 9 月 9 日
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价:</p> <p>没有违反强制性条文, 在施工期间能精心组织施工, 加强管理, 赶进度, 抓质量, 保安全, 较好地完成施工任务, 满足业主要求。</p>			
履约评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 不合格		

