

标段编号：2506-440307-04-01-811060001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区第五人民医院手术部改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2026年05月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件1”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件2”格式要求提供）
2	企业近3年(计算时间均为截标之日起倒算)具有代表性的类似工程业绩（不超过5项）	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明材料。（按“第三章附件4”格式要求提供）
3	项目经理近3年同类工程业绩	提供拟派项目经理近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章附件5格式要求提供）
4	企业近3年履约评价	投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应（按“第三章附件6”格式要求提供）证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清

		晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业服务质量

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市恒晟装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192424528N	企业性质	(私企)
注册资金(万元)	11000 万元		
成立时间	1996年4月12日	法定代表人及联系方式	李泽楠、 0755-86705558
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级 建筑智能化系统设计专项乙级 施工劳务不分等级	企业总人数	308人



统一社会信用代码
91440300192424528N

营业执照



名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李泽楠

成立日期 1996年04月12日
住所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年02月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023344

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期: 至2026年10月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344030987

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日





工程设计资质证书

证书编号: A244072044

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期: 至 2029年06月12日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日





企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程 设计 资 质 证 书

证书编号：A144022223

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		
建立时间	1996年04月12日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192424528N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022223-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李泽楠	职务	执行董事
单位负责人	黄剑雄	职务	总经理
技术负责人	赵永亮	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称：深圳市乐雅德装饰工程有限公司 原发证日期：2016年02月25日 原一体化资质证书编号：C144022223 2018年08月14日，企业重组分立，“佛山市龙群建设有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质平移给“深圳市恒晟装饰工程有限公司”，原企业保留，无住建部审批的设计资质。		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。





企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工程 设计 资质 证书

证书编号：A144022223

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		
建立时间	1996年04月12日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192424528N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144022223-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李泽楠	职务	执行董事
单位负责人	黄剑雄	职务	总经理
技术负责人	赵永亮	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称：深圳市乐雅德装饰工程有限公司 原发证日期：2016年02月25日 原一体化资质证书编号：C144022223 2018年08月14日，企业重组分立，“佛山市龙群建设有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质平移给“深圳市恒晟装饰工程有限公司”，原企业保留，无住建部审批的设计资质。		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400245

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

有效期至: 至 2027年03月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2022年03月07日





统一社会信用代码：91440300192424528N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019149

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月11日 至 2027年09月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月11日



变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(91440300192424528N),法定代表人:(李泽楠,440582199111040051),均无行贿犯
罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一
切法律责任。

单位(公章):深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人(签署):



李泽楠

2、企业近3年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过5项）

附件4：投标人近3年同类工程施工业绩

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装	深圳市万科城市建设管理有限公司	包含七项基本设施用房、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、避难层、直升停机坪、地下停车库及设备用房等。	6485.7458 68	2024.1.15
2	南山医院改扩建(二期二段)机电安装工程	华润(深圳)有限公司	建筑电气工程、通风空调工程	6113.5327 38	2023.7
3	鞍钢集团总医院门诊急诊综合楼新建工程项目幕墙工程	鞍钢房产建设有限公司	门诊急诊楼外墙抹灰、保温、真石漆、砖红陶板、砖红桃棍格栅、铝板，玻璃幕墙及门窗，雨棚，外立面照明及幕墙防雷接地等;1#、2#连廊外墙抹灰、保温、真石漆，外门窗，雨棚等。	2102.8045 33	2026.3.24
4	深圳市妇幼保健院福强院区中心供应室改造项目	深圳市妇幼保健院	土建工程、建筑装修工程、安装工程、强电工程、弱电工程、暖通工程、给排水工程、消防工程。	1074.5548 95	2025.12.5
5	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程	深圳市口腔医院	总建筑面积 866.91 m ² ，工程主要改造范围为 CT 小楼、四层阅览室改造修缮工程。内容包括拆除、加固工程、园建工程、	560.07159 3	2023.8.2

			装饰装修工程和安装工程等		
--	--	--	--------------	--	--

填表说明:

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装

联合体共同投标协议书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司 自愿组成联合体，共同参加 西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装 的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行 西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装 的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市恒晟建设科技集团有限公司 为本工程投标联合体牵头单位，深圳市威大医疗系统工程有限公司 为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市恒晟建设科技集团有限公司，承担 建筑装修装饰工程专业承包，与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作及技术咨询等工作；

(2)联合体成员 深圳市威大医疗系统工程有限公司，承担 建筑机电安装工程专业承包、工业管道安装及设备采购等 工作；


7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李泽楠



联合体成员1

单位名称（盖单位公章）：深圳市威大医疗系统工程技术有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李翔



签订日期：2023年12月04日



中标通知书

标段编号：44030520160266013001

标段名称：西丽医院改扩建新建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司//深圳市威大医疗系统工程有限公司

中标价：6485.745868万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-25



肖学斌

查验码：6863983343261434 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装】

采购、安装合同

买方（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

卖方（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（联合体牵头单位）//深圳市威大医疗系统工程有限公司（联合体成员单位）

2024年【 1 】月



协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司(联合体牵头单位) // 深圳市威大医疗系统工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装

工程地点: 深圳市南山区留仙大道 2051 号

工程规模及特征: 本期建设地点位于西丽医院院区西南角,用地面积 4347 平方米,建设一栋地下 2 层、地上 27 层超高层建筑,建筑面积 93887 平方米,病床 400 张。建设内容主要包含七项基本设施用房、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、避难层、直升停机坪、地下停车库及设备用房等。

资金来源: 政府投资

二、货物供应范围:

本次为西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装,承包范围包括但不限于:

1. 医用气体工程包括不限于按照国家法规、本工程设计图纸以及本工程技术要求所叙述的内容和规定,完成医用气体及其监控报警工程含图纸校核审核、系统深化设计以及供货、安装、调试、验收及相关的全部报批、报建、特种设备备案监督检验登记等、管道设备接地、相关支吊架工程及以上专业工程的预留预埋等工作;

2. 医疗净化工程包含一层: EICU、抢救区、抢救室, 二层: 妇产科门诊, 四层: 中心手术部, 五层: 中心手术部, 七层: 实验室, 二十五层: 实验室。不限于医疗净化工程材料设备采购及安装, 主要包括医疗净化区域内的装饰工程、通风工程、普通空调工程、净化空调工程、净化空调自动控制系统、强弱电工程、给排水工程材料及设备采购安装及调试验收。以及防辐射及磁屏蔽区域



的电气材料采购、运输、二次运输与安装、施工（机房的砌筑、抹灰、防水及设备基础）等工作；

3. 医疗防护工程承包范围：四层手术部 OR2、OR5 手术室；五层手术部 OR15、OR16、OR17、OR18、OR19、OR20 手术室；八层国际诊疗中心：包含 1 间 DR、1 间预留移动 CT、1 间骨密度、1 间 CBCT、1 间牙片室。包括不限于防辐射及磁屏蔽区域内的辐射防护及磁屏蔽、装饰装修等的材料采购、运输、二次运输与安装(含深化设计、负责承包范围内全部防辐射及屏蔽工程的检测工作、协助发包人办理相关部门的报批及验收手续)等工作；

4. 医用纯水工程包括制水设备、储水容器、设备连接管阀件、监测仪表、控制系统、机房至各使用水终端点的管阀件等内容的设计、供货、现场安装、调试和负责通过相关验收，含政府有关权威检测机构检验报告及费用），医用纯水系统包括直饮水系统、饮水机，因此直饮水系统、饮水机属于医疗专项(医用纯水工程)合同内容，具体内容详见图纸、清单和招标文件；

5. 污水处理工程主要包含新增一座应急池、新增一套 400m³/d 应急污水处理系统、改造原有格栅池、新增在线监测系统、新增臭气处理设施等内容，具体内容详见图纸、清单和招标文件；

6. 所有施工材料及施工工艺均需达到招标人、使用单位要求的医疗标准及国家、省、市的规范、规程及标准；

7. 工程竣工验收前及向使用单位交付前应由承包人委托专业的清洁公司做好施工现场的卫生清洁工作，清洁标准须达到发包人及使用单位要求；

8. 工程各阶段施工成品的保护及修复工作。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

三、货物供应、安装时间：

设备供应及安装时间：计划总工期 163 日历天。（开工时间具体以监理工程师签发的开工令为准）。

四、货物供应与安装要求：



1、货物供应与安装质量标准：合格（其中：本项目的医用真空负压机组系统、医用气体报警系统、医用气体汇集排、主用空压机系统、中心供氧系统等系统、材料及设备，需要符合国家相关规范标准、行业标准、相关国家部门发布的管理要求。）；质量目标：承包人须满足和配合总承包单位申报其合同奖项。如因本工程质量及安全原因，导致总承包单位申报不合格，发包人有权处以 10 万元违约金，并保留追究相关责任及索赔权利。

2、设备质量要求及甲方对质量负责条件和期限：

乙方提供的设备应满足招标文件中《技术要求》。

乙方对所提供的设备在竣工验收合格后须提供两年的维修保养期，保养期内非因需方的人为因素而出现质量问题，由乙方负责。乙方负责包修、包换或者包退，并承担修理、调换或退货的实际费用。乙方不能修理或不能调换，按不能交货处理。

3、乙方所提供的设备应按照《技术要求》的内容提供验收资料。

4、乙方应随设备向甲方交付设备使用说明书及相关的资料。

5、合同签订后，乙方按照工期要求将设备运至工地，由甲方负责验收。设备进场直至主管部门验收合格并移交甲方为止，由乙方负责保管，甲方不另支付设备保管费用。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆仟肆佰捌拾伍万柒仟肆佰伍拾捌元陆角捌分

(小写)：64857458.68 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1089562.48 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、付款方式及结算原则

（一）、付款方式

1) 预付款：本工程的开工预付款为：按合同价款（不含暂列金）的 30%，此金额已含全部安全文明施工费，分两次支付；合同签订完成后，首次支付合同价款（不含暂列金）的 10%，开工令申请完成后经发包人同意，支付合同价款（不含暂列金）的 20%；

甲方在收到建设方支付建设费用到达三方监管账户后再向乙方支付费用，如财政资金未到达三方监管账户的，甲方有权拒绝支付且不承担任何违约责任，乙方不能以任何理由向甲方要求索赔。

开工预付款应按如下规定扣回：累计支付进度款（含预付款）至合同价（不含暂列金）的 30%



开始起扣；预付款的扣回比例：在支付的每一笔进度款中按比例扣回，即在每笔进度款中扣回该笔进度款的 50%，至支付至合同价（不含暂列金）的 70%前，预付款全部扣回。

2) 进度款支付：本工程合同内月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行进度款支付，累计支付到签约合同价(扣除暂列金额)(如签约合同价有调整，则以调整后的合同价格为准)的 90%时暂停支付;工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至发包人委托的第三方造价咨询单位审核结算价的 95%;经区造价站质量复核且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至区造价站质量复核结论的 97%;当区造价站质量复核结论超投资概算时，待发改局调整投资概算后且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至区造价站质量复核结论的 97%;余款 3%作为质量保证金，按专用条款附件《工程质量保修书》的约定支付。

(二)、结算原则：

1) 结算原则：工程结算按施工图纸加变更的形式进行结算，最终结算费用以【深圳市南山区工程造价管理站】审定为准。2) 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。

3) 本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金、甲方不垫资、不承担建设费用；涉及本合同项下的款项支付，甲方在收到建设方支付建设费用到达三方监管账户后 30 个工作日内再向乙方支付费用；因此，乙方确认，乙方申请付款及甲方向乙方支付的前提为财政资金到达三方监管账户。每次付款前，乙方需向甲方提交相关工程量证明材料供甲方进行审核，在得到甲方书面同意后方可进行款项的申请，如财政资金未到达三方监管账户的，甲方有权拒绝支付且不承担任何违约责任，乙方不能以任何理由向甲方要求索赔。

4) 乙方确认其具备增值税一般纳税人资格。每次付款前，乙方应向甲方提供与应付款金额(票面金额)相等的合法增值税专用发票，合同增值税专用发票税率为 13%，不按要求开具税率 13%的增值税专用发票导致甲方增加的税负由乙方等额补偿给甲方，甲方有权从应付给乙方的协议款项中扣除。此外，如乙方提供虚假增值税专用发票的，甲方可以拒绝付款，乙方须向甲方支付该增值税专用发票额的 20%作为违约金，违约金不足以赔偿甲方损失（包括而限于税务损失等）的，应继续赔偿。

5) 本合同为固定单价合同，工程量清单中所填入的综合单价为按技术规范与技术要求完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润，以及一定范围内的风险费用（如招标文件要求考虑的风险等）。按技术规范、招标文件、设计图纸、国标《建设工



工程工程量清单计价规范》、深圳市现行计价办法等要求为完成一个规定计量单位的工程量所需的其他一切费用除非在措施项目清单中列出，否则视为已被包含在工程量清单各项目综合单价中。

提示：合同中所填报的各项单价均已包含了完成与该分部分项工程有关的一切必要的工序和工作内容以及达到合格工程质量要求的一切工程费用和措施性费用（措施项目清单内单列的除外），即包含工程量清单中没有体现的但施工中必须发生的一切工作内容所需费用。

6) 本合同招标控制价编制方法：

工程量及工程量清单消耗量计价按下列定额、标准、规定执行：

- a、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- b、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016年）；
- c、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020年）；
- d、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020年）； e、按现行《深圳市建设工程计价标准》执行。
- f、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；
- g、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》；
- h、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014机械）；
- i、《深圳市建设工程施工机械台班定额 2014》；
- j、《深圳市建设工程施工工期定额 2017》；
- k、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；
- l、费率执行《深圳市建设工程计价费率标准》（现行）推荐费率（无推荐费率，有参考范围的，取参考范围的平均值）；
- m、施工临时围挡计价依据深建价【2017】48号施工临时围挡补充及修订子目。

新增清单单价按照上述招标控制价编制的方法×（1-净下浮率）进行计价。

7) 工程量清单中无类似项目单价的材料设备价格按如下规定执行：

- a、信息价采用与造价站审定标底编制同一期信息价格。
- b、在《深圳建设工程价格信息》等政府相关部门发布的价格信息中不能查取的材料（设备）价，按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规[2015]5号）、《关于印发区工务局完善材料设备询价流程管理办法的通知》（深南建工[2017]12号）确定，最终以【深圳市南山区工程造价管理站】审定为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，与本合同通用条件 5.2 款的规定一致的，以本协议书



为准：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条件及其附件；
- 4.技术要求；
- 5.通用条件；
- 6.投标文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2024年1月15日

订立地点：深圳市

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力。甲方执玖份，乙方执叁份。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。





发包人(公章): 深圳市万科城市建设管理
有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道创科
路与打石二路交汇处万科云设计公社
B600

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市恒晟建设
有限公司(联合体牵头单位)//深圳市威大

医疗系统工程有限公司(联合体成员单位)
地 址: 深圳市南山区桃源街道福光
社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)

A座、B座、C座A座2101//深圳市福田区

沙头街道天安社区泰然六路泰然苍松大厦

十二层南座 1211、1212、1213、1215、1216

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



南山医院改扩建(二期二段)机电安装工程

中标通知书

标段编号: 44030520180265029001

标段名称: 南山医院改扩建(二期二段)机电安装工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 6113.532738万元

中标工期: 641

项目经理(总监): 朱江



本工程于 2023-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-03



查验码: 5477734275885671 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS-NSYY01--231010



【南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程】



专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2023年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：马米粒

联系电话：18718671857

电子邮箱：mamili@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A 座 21-22 层

法定代表人：李泽楠

联系人：李启邵

联系电话：0755-86705558

电子邮箱：hszs888888@163.com

传真：0755-86705559

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016 年 7 月 22 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地

面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 51.8656 亿。南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5 米，建筑高度 43.2 米。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2020）244 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于建筑电气工程、通风空调工程，以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它	）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它	）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它	）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它	）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它	）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月15日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年4月16日

合同工期总日历天数: 641日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》、符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。质量目标: 配合总承包获得“优质工程奖(鲁班奖)”。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)陆仟壹佰壹拾叁万伍仟叁佰贰拾柒元叁角捌分(¥61135327.38元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) /元/元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍拾万元整(¥500000元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)叁佰陆拾肆万元整(¥3640000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书;
- (4)招标答疑补遗;
- (5)本合同第四部分补充条款(如有);
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同附件;
- (8)本合同第二部分的通用条款;
- (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12)图纸和技术规格书;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年____月____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人: 蒋慕川

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22层

法定代表人: 李保楠

委托代理人:

电 话: 0755-86705558

传 真: 0755-86705559

开 户 银 行: 广发银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号: 9550880213535200162

邮 政 编 码: 518000

鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程

中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你方于2024年10月14日所提交的鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位按照中标通知书及相关资料到鞍钢房产建设有限公司与我方签订承包合同。



工程概况及中标内容(编号: 210101TP002032712001001)

项目名称	鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程			工程性质	房屋建筑工程			
建设地址	辽宁省鞍山市铁东区辽宁省鞍山市铁东区健康路3号鞍钢集团总医院			资金来源	自筹			
工程规模								
中标内容								
承诺事项	日历工期	424	开工时间	2024年11月01日	竣工时间	2025年12月30日	质量标准	合格
资质等级	[建筑幕墙工程一级(专业承包)五][钢结构工程二级]			项目负责人	李德刚			
职称	高级工程师	证书编号	粤1442011201220160					
中标金额	贰仟壹佰零贰万捌仟零肆拾伍元叁角叁分			大写	21028045.33		元	
中标措施费	万元	规费	万元	中标平均价	元/平方米	投标暂估价	万元	
中标说明								
招标人(签章)	[Red Seal]			监管部门(签章)	[Red Seal]			
法人代表(签章)	[Red Seal]			经办人(签章)	[Red Seal]			
年 月 日	年 月 日			年 月 日	年 月 日			

附:项目管理机构组成详见附表



职务	姓名	身份证号	职称	执业资格证书		专业	养老保险	备注
				证书名称	级别			
标准员	蔡巧燕	330801199006182048	工程师	职业培训合格证	/	建筑工程	已缴纳	
技术负责人	杨何敏	350621198903112536	高级工程师	职称证	高级	建筑工程	已缴纳	
装饰装修质量员	肖辉军	46582198802260411		职业培训合格证	/	建筑工程	已缴纳	
资料员	戴少华	44058219910919019X	助理工程师	职业培训合格证	/	建筑工程	已缴纳	
材料员	程	210106197510140922		职业培训合格证	/	建筑工程	已缴纳	
装饰装修施工员	庄旭东	440582198204105932		职业培训合格证	/	建筑工程	已缴纳	
劳务员	邵丽琼	441224199703142365		职业培训合格证	/	建筑工程	已缴纳	

CS 扫描全能王

CS 扫描全能王

建筑装饰装修施工合同

发包人：鞍钢房产建设有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期：_____年__月__日



AGGC-FCJTFJ-JSZS24-000006-0

第一部分 合同书

发包人（全称）：鞍钢房产建设有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程。

1.2 工程地点：辽宁省鞍山市铁东区健身街3号鞍钢集团总医院院内。

1.3 工程内容：本项目为鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建大楼项目的专业分包工程，施工期间，施工总承包单位为分包方提供场地、水电接驳、垂直运输设备、各工序间调度协调等服务工作，服务费用为幕墙工程造价的4%，投标人报价时应自行考虑，包含在投标总价里。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（见附件）

1.4 资金来源：自筹。

第二条 工程承包范围

承包范围：门急诊楼外墙抹灰、保温、真石漆、砖红陶板、砖红桃棍格栅、铝板，玻璃幕墙及门窗，雨棚，外立面照明及幕墙防雷接地等；1#、2#连廊外墙抹灰、保温、真石漆，外门窗，雨棚等。

第三条 合同工期

3.1 相对工期

开工日期暂定：2024年11月01日。

竣工日期暂定：2025年12月30日。

3.2 合同工期总日历天数424天（含法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间）。

第四条 质量标准



工程质量标准：合格。

第五条 合同价款

合同暂定价含税总金额为（大写）贰仟壹佰零贰万捌仟零肆拾伍元叁角叁分元（¥21028045.33）（单位：人民币，下同），其中，不含税金额为（大写）壹仟玖佰贰拾玖万壹仟柒佰捌拾肆元柒角壹分元（¥19291784.71），增值税税率为9%，税金（大写）壹佰柒拾叁万陆仟贰佰陆拾元陆角贰分元（¥1736260.62）。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

6.1 本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签订在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项作出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其他政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其他有关技术资料、技术要求等为准。

6.2 除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序：

组成本合同的文件包括：

6.2.1 补充协议（如有）。

6.2.2 本合同协议书。

6.2.3 中标通知书（如有）。

6.2.4 投标书及其附件（如有）。

6.2.5 本合同专用条款。

6.2.6 本合同通用条款。

6.2.7 标准、规范及有关技术文件。

6.2.8 图纸。

6.2.9 本合同工程量清单或预算书。

6.2.10 经双方认可的招标文件及补遗（如有）；双方共同签订的有关工程的约谈记录、变更及书面合同。

6.2.11 其他合同文件。



6.3 合同履行中，发包人和承包人有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同文件的构成部分。

6.4 合同履行过程中发包人实测实量、交付评估指标有调整的，实时按发包人新版本执行，风险承包人已考虑在投标含税总金额内。

第七条 本合同书中有关词语含义本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同含税总金额及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

本合同一式 6 份，自双方法定代表人或授权代表签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效，其中发包人持 4 份，承包人持 2 份，每份具有同等法律效力。



第四条 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前7日；1套。施工过程中，发包人提出变更图纸、停止施工或增减项目的，应通知承包人。承包人根据变更要求，自收到通知起7日内向发包人提交变更所采取的措施、增减的造价、因停工等原因造成的工期延误情况等清单，并报告发包人。发包人收到报告后应尽快做出签字答复或协商解决。

4.2 发包人对图纸的保密要求：永久保密。

4.3 使用国外图纸的要求及费用承担：不采用。

第五条 工程师

5.1 发包人代表

姓名：吴兴阳；联系方式：15242237497。

实行监理的项目，发包人代表的职权：对工程进行变更签证；收取与工程相关的文件；对工程进行验收并提出整改意见。

不实行监理的项目，发包人代表的职权：负责对工程进行监理并召开施工会议；对工程进行变更签证；收取与工程相关的文件；对工程进行验收并提出整改意见。

第六条 项目经理

姓名：李卫锋 职务：项目经理；联系方式：13923702100

7.1 发包人应按如下约定完成通用条款约定的相应工作：无补充，除本专用条款第7.1.1条约定外，均按通用条款执行。

7.1.1 双方约定发包人应做的其他工作：不采用。

7.2 发包人委托承包人办理的工作：除通用条款第8.1条第 项、第 项约定，再无其他事项委托承包人办理。

第八条 承包人工作

8.1 承包人应如下约定完成通用条款约定的相应工作：

8.1.1 向发包人提供临时施工场地办公和生活的房屋及设施共计/间，费用已包含在合同含税总金额内。

8.1.2 竣工交付前，承包人负责已完工程的保护工作包括：确保向发包人



鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目幕墙工程竣工验收报告

工程名称	鞍钢集团总医院门急诊综合楼新建工程项目 幕墙工程		分包内容	外墙抹灰、保温、真石漆、陶板铝板及玻璃幕墙、外墙门窗、外墙照明	
总包单位	鞍钢房产建设有限公司	项目经理	梁明	开工日期	2024.11.01
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	李卫锋	竣工日期	2026.03.24
主要施工内容					
序号	分项验收内容	验收情况	验收人员		
1	施工质量	达到合同约定质量标准，无质量扣款金额。	徐宁		
2	进度情况	按合同约定工期完成，无工期扣款金额。	董毅		
3	档案资料	移交档案	李特松		
4	安全和环保	达到合同约定安全施工标准，无安全扣款金额。	张钢		
5	主要使用功能	合格	闫长刚		
参加 验收 单位	总包项目部  (公章) 开发工程项目一部		 幕墙施工单位 (公章)		
	项目负责人: 	2026年3月24日	项目负责人: 	2026年3月24日	

注：分包竣工报告4份

深圳市妇幼保健院福强院区中心供应室改造项目合同



中标通知书

标段编号： 2506-440304-04-01-230426001001

标段名称： 深圳市妇幼保健院福强院区中心供应室改造项目

建设单位： 深圳市妇幼保健院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 1074.554895万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 纪树志



本工程于 2025-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-11-14

查验码： JY20251107255993

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：2506-440304-04-01-230426001

合同编号：20150887

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区中心供应室改造项目

工程地点：深圳市福田区福强路 3012 号

发 包 人：深圳市妇幼保健院

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院_____

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院福强院区中心供应室改造项目_____

工程地点: 深圳市福田区福强路 3012 号_____

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程为福强院区中心供应室改造项目,拟在福强院区 5 栋负 1 层建设符合规范要求的中心供应室,改造面积 1009.06 m²。项目总投资 1200 万元,其中建安费 1199.385445 万元。_____

资金来源: 财政投入_____%; 国有资本_____%; 集体资本_____%; 民营资本_____%; 外商投资_____%; 混合经济_____%; 其他自筹资金 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 土建工程、建筑装饰工程、安装工程、强电工程、弱电工程、暖通工程、给排水工程、消防工程等。_____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟零柒拾肆万伍仟伍佰肆拾捌元玖角伍分 (¥10745548.95 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万陆仟零肆拾贰元柒角肆分 (¥ 226042.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 叁拾伍万元 (¥ 350000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾万元 (¥ 400000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 12 月 5 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



李岩

承包人：(公章)深圳市恒晟建设科技集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



李泽楠

统一社会信用代码：91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

邮政编码：518055

电话：0755-86705558

传真：0755-86705558

电子信箱：4374211@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司桃源支行

账号：000443831768

市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-05-891271001001
标段名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
建设单位: 深圳市口腔医院
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价: 560.071593万元
中标工期: 180天
项目经理(总监): 陈多宜



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-11-24



查验码: 3982121555488345

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：HQ-XZGL-HT-0468-001

市口腔医院附属业务用房 加固修缮工程施工合同

工程名称：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

发 包 人：深圳市口腔医院

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市建设工程施工(单价)合同 2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市口腔医院

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为改造项目。本工程为多层建筑加固及改造,设计耐火等级均为二级,设计使用年限 50 年;结构类型为砖混复合结构。本工程采用的加固方法主要为: ①柱包型钢; ②梁加大截面、梁粘贴钢板。建筑高度为 11.85m, 一层层高 4.8m, 二层层高 3.35m, 三层层高 3.7m; 室内外高差 0.1m。建筑基底面积 284.32m², 总建筑面积 866.91m²。工程主要改造范围为 CT 小楼、四层阅览室改造修缮工程。内容包括拆除、加固工程、园建工程、装饰装修工程和安装工程等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程和安装工程(含电气、给

排水、消防、空调、弱电工程等)。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _平方米_□其它_);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_□其它_);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____)。_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日； (具体开工日期以发布开工令为准)；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾万零柒佰壹拾伍元玖角叁分 (¥5,600,715.93元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号深圳市口腔医院

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同正本一式贰份，发包人承包人各执壹份，副本捌份，发包人各执肆份，承包人各执肆份，承包人执肆份均具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市口腔医院

承包人：(公章)深圳市恒晟建设科
集团有限公司

法定代表人/委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

地址：深圳市南山区桃源街道福光
区留仙大道 3333 号塘朗城广场(南
区)A 座 21-22 楼

电话：_____

电话：0755-86705558

传真：_____

传真：0755-86705559

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：广发银行股份有限公司
圳万象支行

账号：_____

账号：9550880213535200162

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

验收日期: 2023年7月31日

建设单位(盖章): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程				
工程地点	本工程位于深圳市罗湖区桂园北路70号市口腔医院	建筑面积	866.91平方	工程造价	5600715.93元
结构类型	框架结构	层数	地上： 业务附属楼一~屋面层/行政楼四层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月8日	验收日期	2023年7月3日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位		深圳市口腔医院			
勘察单位					
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗刚、陈多宜、文亚洲、何梦华
副组长	王贵生、李冬梅、赵庆玉、孙中和
组员	黄光政、张晓、王芸、盛云红、林良生、黑龙伟、洪秋国、肖辉苹、李智清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	盛云红	黄光政、肖辉苹、孙中和、王芸
建筑设备安装工程	林良生	何永光、黑龙伟、洪秋国、张晓
工程质控资料	李智清	李智清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 193 项，其中： 经审查符合要求 193 项 经核定符合要求 193 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 193 项，其中： 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 115 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 93 项，其中： 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 93 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 93 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名/职称	备注
1	何梦华	深圳市口腔医院	项目负责人	何梦华	
2	王贵生	深圳市口腔医院	项目管理	王贵生	
3	李冬梅	深圳市口腔医院	现场管理	李冬梅	
4	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	罗刚	
5	黄光征	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	黄光征	
6	文亚洲	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场项目负责人	文亚洲	
7	张晓	深圳市中航科建建设集团有限公司	装饰专业	张晓	
8	王芸	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	王芸	
9	孙中和	深圳市现代城市建筑设计有限公司	主体结构专业	孙中和	
10	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	陈多宜	
11	赵庆玉	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	赵庆玉	
12	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装修工程师	何永光	
13	盛云红	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	结构工程师	盛云红	
14	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电工程师	林良生	
15	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专职安全员	黑龙伟	
16	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	洪秋国	
17	肖辉苹	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员	肖辉苹	
18	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	李智清	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：孙中和
 注册号：4440289-S002
 有效期：至2026年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  罗刚 2023年8月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  陈多宜 2023年8月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  王... 2023年8月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  王... 2023年8月1日
---	--	--	---	---

* GD-E1-914/8 *

3、项目经理近3年同类工程业绩

附件 5.拟派项目经理近 3 年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

姓名	陈多宜					
学历和专业	本科（土木工程专业）					
年龄	44 岁					
注册资格	二级建造师注册证书（建筑工程专业）					
职称	中级工程师（建筑装饰施工）					
履历	时间	就职公司		职务		
	2012 年 7 月 -2026 年 5 月	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司		项目负责人		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订 时间	竣工验收时间
1	市口腔医院附属 业务用房加固修 缮工程	总建筑面积 866.91 m ²	560.071593 万 元	深圳市口 腔医院	2022.12.1 2	2023.8.2
2	妈湾电厂升级改造 项目气电一期集控 室精装修工程	总面积约 1500 平方米	304.046673 万 元	深圳妈湾 电力有限 公司	2023.10.1 9	2024.3.19
3						

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明材料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1.提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。2.若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期：2026年03月
09日-2026年09月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈多宜



性别：男

出生日期：1982-09-08

注册编号：粤2442010201200692

聘用企业：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-14至2027-07-14）
建筑工程（有效期：2024-07-14至2027-07-14）



陈多宜

个人签名：陈多宜

签名日期：2026.3.9



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年06月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002533

姓名:陈多宜

性别:男

出生年月:1982年09月08日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年07月05日

有效期:2025年04月09日至2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月09日



广东省职称证书

姓名：陈多宜

身份证号：44058219820908009X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 陈多宜 性别 男， 一九八二年 九月 八日生，于
二〇一〇年 三月至 二〇一二年 六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 南华大学

校（院）长：

批准文号： 教成[1997]5号

证书编号： 105555201205006585

二〇一二年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈多宜

社保电脑号：613814131

身份证号码：44058219820908009X

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	280912	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	280912	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	280912	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			48123.0	27432.0			19486.98	6973.34			1674.64		1854.68		1912.98		654.96



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c814fa361 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280912

单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

中标通知书

标段编号: 2210-440303-04-05-891271001001
标段名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程
建设单位: 深圳市口腔医院
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
中标价: 560.071593万元
中标工期: 180天
项目经理(总监): 陈多宜



本工程于 2022-10-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-24



查验码: 3982121555488345

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：HQ-XZGL-HT-0468-001

市口腔医院附属业务用房 加固修缮工程施工合同

工程名称：市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

发 包 人：深圳市口腔医院

承 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市建设工程施工(单价)合同 2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市口腔医院

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为改造项目。本工程为多层建筑加固及改造,设计耐火等级均为二级,设计使用年限 50 年;结构类型为砖混复合结构。本工程采用的加固方法主要为: ①柱包型钢; ②梁加大截面、梁粘贴钢板。建筑高度为 11.85m, 一层层高 4.8m, 二层层高 3.35m, 三层层高 3.7m; 室内外高差 0.1m。建筑基底面积 284.32m², 总建筑面积 866.91m²。工程主要改造范围为 CT 小楼、四层阅览室改造修缮工程。内容包括拆除、加固工程、园建工程、装饰装修工程和安装工程等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、加固工程、装饰装修工程和安装工程(含电气、给

排水、消防、空调、弱电工程等)。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _平方米_□其它_);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□空调_□其它_);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____)。_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾万零柒佰壹拾伍元玖角叁分 (¥5,600,715.93元);

其中:

(1)安全文明施工费:

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 12 日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园北路 70 号深圳市口腔医院

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同正本一式贰份，发包人承包人各执壹份，副本捌份，发包人各执肆份，承包人各执肆份，承包人执肆份均具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市口腔医院

承包人：(公章)深圳市恒晟建设科
集团有限公司

法定代表人/委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市罗湖区桂园北路 70 号

地址：深圳市南山区桃源街道福光
区留仙大道 3333 号塘朗城广场(南
区)A 座 21-22 楼

电话：_____

电话：0755-86705558

传真：_____

传真：0755-86705559

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：广发银行股份有限公司
圳万象支行

账号：_____

账号：9550880213535200162

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 市口腔医院附属业务用房加固修缮工程

验收日期: 2023年7月31日

建设单位(盖章): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市口腔医院附属业务用房加固修缮工程				
工程地点	本工程位于深圳市罗湖区桂园北路70号市口腔医院	建筑面积	866.91平方	工程造价	5600715.93元
结构类型	框架结构	层数	地上： 业务附属楼一~屋面层/行政楼四层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月8日	验收日期	2023年7月3日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位		深圳市口腔医院			
勘察单位					
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司 				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司 				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗刚、陈多宜、文亚洲、何梦华
副组长	王贵生、李冬梅、赵庆玉、孙中和
组员	黄光政、张晓、王芸、盛云红、林良生、黑龙伟、洪秋国、肖辉苹、李智清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	盛云红	黄光政、肖辉苹、孙中和、王芸
建筑设备安装工程	林良生	何永光、黑龙伟、洪秋国、张晓
工程质控资料	李智清	李智清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>193</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>193</u> 项 经核定符合要求 <u>193</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>193</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>190</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>120</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>120</u> 项 经核定符合要求 <u>120</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>120</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>115</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>32</u> 项 实体抽查符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>93</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>93</u> 项 经核定符合要求 <u>93</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>93</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>80</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>80</u> 项 经核定符合要求 <u>80</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>80</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>76</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名职称	备注
1	何梦华	深圳市口腔医院	项目负责人	何梦华	
2	王贵生	深圳市口腔医院	项目管理	王贵生	
3	李冬梅	深圳市口腔医院	现场管理	李冬梅	
4	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	罗刚	
5	黄光征	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	黄光征	
6	文亚洲	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场项目负责人	文亚洲	
7	张晓	深圳市中航科建建设集团有限公司	装饰专业	张晓	
8	王芸	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	王芸	
9	孙中和	深圳市现代城市建筑设计有限公司	主体结构专业	孙中和	
10	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	陈多宜	
11	赵庆玉	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	赵庆玉	
12	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装修工程师	何永光	
13	盛云红	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	结构工程师	盛云红	
14	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电工程师	林良生	
15	黑龙伟	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	专职安全员	黑龙伟	
16	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	洪秋国	
17	肖辉苹	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员	肖辉苹	
18	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	李智清	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：孙中和
 注册号：4440289-S002
 有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 陈多宜	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2025年8月2日	2024年8月1日	2023年8月1日	2023年8月1日	2024年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-486552017001

标段名称: 妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程

建设单位: 深圳妈湾电力有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 304.046673万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 陈多宜



本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘娜

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-26



邵建平

查验码: 6248634664689400 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：0309-MWSC-工程-2023-0064

妈湾电厂升级改造项目气电一期
集控室精装修工程合同

发包人：深圳妈湾电力有限公司

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期：2023年10月19日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳妈湾电力有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程
2. 工程地点：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内
3. 资金来源：自筹 100%
4. 工程承包范围：

妈湾升级改造项目气电一期工程集中控制室精装修工程，位于气电一期配套的新建主厂房集控楼内。集中控制室精装修范围，位于集控楼 0.00 米门厅扩大前室、16.5 米、21.5 米两层集中控制区，主要包含门厅、参观走廊、集控室、会议室、交接班室、办票室、资料室、运行工器具室、工程师室（7 号机组、8 号机组）、SIS 室、走廊、餐厅、卫生间等，总面积约 1500 平方米。

具体所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

为保证整个工程顺利进行，发包人可根据工程进度对工程施工进行调整，即发包人在任何时候均有权将部分承包人施工的工程及材料以专业分包或专业供应的方式（对专业分包和专业供应的相关规定执行合同条件）交由其它单位进行施工或供应，亦有权利将任何不属于承包人施工范围的工程作为承包人的专业分包或专业供应工程，或交由承包人施工或供应（在承包人资质许可范围内），且承包人在任何时候不得拒绝属于承包范围内的工程及变更，而且以上不附带除增加或减少部分工程价格外的任何费用补偿。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 11 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 29 日；

合同工期总日历天数 80 天。

三、质量标准

工程质量符合达到国家及深圳市施工验收规范的合格标准并符合设计要求标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）调整为：¥3040466.73 元

人民币（大写）叁佰零肆万零肆佰陆拾陆元柒角叁分；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟贰佰零伍元玖角（¥54205.29 元）；

(4)暂估金额：

人民币（大写）捌拾捌万陆仟壹佰陆拾贰元肆角（¥886162.4元）。

材料暂估单价表					
序号	材料名称、规格、型号	计量单位	暂估单（元）	数量	合价（元）
1	CT-03 墙砖 CT-03 墙砖	m ²	300	169.062	50718.6
2	陶瓷地砖 CT-01 600*1200mm 陶瓷地砖 CT-01 600*1200mm	m ²	300	1007.577	302273.1
3	CT-02 600*1200 地砖 CT-02 600*1200 地砖	m ²	300	43.93	13179
4	CT-04 700*1500 CT-04 700*1500	m ²	300	253.524	76057.2
5	ST-06 白色岩板 ST-06 白色岩板	m ²	1000	53.382	53382
6	ST-03 鱼肚白岩板 ST-03 鱼肚白岩板	m ²	1500	108.035	162052.5
7	复合木门扇(成品) 复合木门扇(成品)	m ²	2500	71.4	178500
8	集控室大堂 LED 显示屏	个	50000	1	50000

签约合同价中：

不含税价为人民币（大写）贰佰柒拾捌万玖仟肆佰壹拾玖元零角贰分（¥2789419.02元）

增值税费为人民币（大写）贰拾伍万壹仟零肆拾柒元柒角壹分（¥251047.71元）

报价税率为 3.02%，开票增值税率：9%

本合同约定的不含税价格，不因增值税税率变化而变化，合同履行期间如遇税率调整，则价税合计金额相应调整，适用税率以开具发票时国家执行的税率为准。承包人在取得本合同约定的款项前，应向发包人开具与付款金额一致的增值税专用发票，否则发包人有权顺延付款期限而不承担任何责任。

2. 合同价格形式：固定单价。

3. 本合同价已经包含了此工程应包含的所有费用，清单中没有列明的项目表示已经综合考虑到清单当中。

4. 分部分项及单价措施项目综合单价已包括发包人要求承包人所承担的风险内容及其范围（幅度）产生的风险费用。

5. 原建筑结构现场尺寸复核、质量排查、问题汇总、跟踪整改进度等已包含在管理费，不另计取。

6. 承包人需负责本单位及分包单位的装修材料检测的资料，费用已包含在管理、总包配合费用，不另计取。

7. 施工工作面接洽、样品费用、夜间施工及赶工费、电梯维护管理、专职电梯操作人员工资、安保费、现场实测实量等其他本工程应该发生的所有费用，已经包含在综合单价考虑，不另外计算。

8. 墙地砖由承包人供货加工。注：瓷砖加工费、损耗施工、搬运及多次转运、加工损耗率、瓷砖的二次加工费等所有费用，承包人需在综合单价考虑，不另外计算。

9. 清洁费、垃圾清理及外运费：包含但不限于开荒清洁（开荒清洁程度应达到发包人要求，如发包人认为承包人开荒清洁工作不能达道要求，发包人有权拒绝办理竣工验收工作）、返工导致除渣费用、外运垃圾等费用。

五、项目经理

承包人项目经理：陈多宜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 施工图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件；

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市南山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自由双方法定代表人签字或印鉴并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

十四、送达

本合同载明的各方地址为各方有效通讯地址，一方向对方发出的任何通知、信函和文件，以挂号信函或快递信函方式向对方地址邮寄有关通知、信函和文件的，自发出之日（以邮局首次收件时的邮戳日为准）起第五日视为送达对方，挂号信函或快递信函的邮寄凭证即视为成功送达的有效凭证。一方有效通讯地址变更的，应自变更之日起3个工作日内通过加盖变更方公章的材料书面通知对方，在收到书面通知前，本合同载明的地址仍为有效通讯地址。

(以下为签署页)

发包人：深圳妈湾电力有限公司
(盖章)

承包人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
(盖章)

住所：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内

住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座2101

邮编：518054

邮编：518000

法定代表人
或授权代理：(签章)

法定代表人
或授权代理：(签章)

纳税人识别号：914403006188167068

纳税人识别号：91440300192424528N

开户行：中国银行福田支行

开户行：华夏银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：769257946108

账号：16951000000011879

电话：0755-87858639

电话：

传真：/

传真：

日期：2023年10月19日

日期：2023年10月19日

单位工程（工程项目）竣工报告

工程名称：妈湾升级改造气电一期工程

编号：SZHS-B056-TJ-001

单位工程名称	妈湾电厂升级改造项目气电一期集控室精装修工程		建筑面积	1500 m ²	
建设单位	深圳妈湾电力有限公司		项目监理机构	北京国电德胜工程项目管理有限公司	
承包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		项目经理	陈多宜	
工程地点	深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内		结构类型	/	
开工日期	2023. 10. 19		竣工日期	2024. 03. 19	
工程造价	3040466. 73	计划工期	80 天	实际工期	152 天
技术资料完整情况	齐全有效				
竣工达到标准情况	验收合格				
甩项项目及其原因	无				
  <p style="text-align: center;">日期：2024年03月19日</p>					
项目监理机构意见：					
经联合检查，该单位工程竣工资料齐全，设计图纸内容完整。			 <p>项目监理机构（章）： 总监理工程师：[Signature] 日期：2024年03月19日</p>		
建设单位意见：					
			 <p>建设单位（章）： 代表：[Signature] 日期：2024年03月19日</p>		

本表一式五份，由承包单位填报，建设单位、项目监理机构、设计单位各一份，承包单位二份。

4、企业近3年履约评价

附件 6.企业近3年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	深圳市第二十二高级中学教工之家改造工程项目	非常满意（100分）	2025.4.15	
2	二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程	优秀	2023.10.23	
3	和昌城·逸园幼儿园装修项目	非常满意（97分）	2024.10.21	

投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

深圳市第二十二高级中学教工之家改造工程项目

工程项目履约评价表

工程名称	深圳市第二十二高级中学教工之家改造工程项目	工程合同价	379430.68 元		
工程地点	深圳市第二十二高级中学内	开工日期	2025.3.10		
建设单位 (评价单位)	深圳市第二十二高级中学	竣工日期	2025.4.10		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	30 日历天		
履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备 <small>(项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)</small>	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
二、履约质量 <small>(具有相应的履行合同的实力, 保证工程质量、服务质量)</small>	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
三、进度控制 <small>(施工总体部署、方法及程序优化, 在工程进度、质量安全控制的整体表现)</small>	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
四、协调配合与服务 <small>(项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)</small>	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下			最终得分	100分	
填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 作  2025.4.15 <small>(评价单位公章)</small>					

二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区清湖小学附属澜园幼儿园

联系电话：13530720373

采购项目名称	二楼会议室一楼教室及公共区域墙面改造工程		项目编号	LHJYJ2023060600843B		
中标供应商名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		供应商联系人及电话	李杨 17607613385		
中标金额	388,175.09		验收时间	2023年08月15日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	项目履约情况较好					
采购单位意见(公章)					日期：2023年10月23日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

和昌城·逸园幼儿园装修项目

工程项目履约评价表

工程名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目	工程合同价	5146215 元		
工程地点	武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处 东南角	开工日期	2024 年 6 月 7 日		
建设单位 (评价单位)	武汉新城光谷教育科技有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 20 日		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	75 天		
履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备 <small>(项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)</small>	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
二、履约质量 <small>(具有相应的履行合同的技术实力, 保证工程质量、服务质量)</small>	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
三、进度控制 <small>(施工总体部署、方法及程序优化, 在工程进度、质量安全控制的整体表现)</small>	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
四、协调配合与服务 <small>(项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)</small>	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下			最终得分	97	
填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 满意 2024.10.21					
					