

标段编号： 2506-440307-04-01-811060001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区第五人民医院手术部改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司

日期： 2026年05月27日

工程编号： 2506-440307-04-01-811060001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 龙岗区第五人民医院手术部改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司

日期： 2026 年 5 月 27 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件1”格式要求提供）2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件2”格式要求提供）
2	企业近3年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过5项）	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章附件4”格式要求提供）
3	项目经理近3年同类工程业绩	提供拟派项目经理近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣

		工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章附件 5 格式要求提供）
4	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总表及佐证材料。其中，汇总表应（按“第三章附件 6”格式要求提供）证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 企业服务质量

## 1.1 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市华懋装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300724701056U	企业性质	私企（私企/国企）
注册资金（万元）	10180		
成立时间	2000年9月7日	法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123
主项资质	防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、承装类二级、承修类二级、承试类三级、地质灾害防治乙级、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级、施工劳务不分等级	企业总人数	94人

### 1.1.1 企业营业执照、资质证书证明文件

统一社会信用代码 91440300724701056U		<b>营 业 执 照</b> (副 本)		
名 称	深圳市华懋建设工程有限公司	成 立 日 期	2000年09月07日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D	
法 定 代 表 人	郑允兴	登 记 机 关		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2019年11月18日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
起重设备安装工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00096-2012

单位名称:深圳市华懋建设工程有限公司

住所:深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

法定代表人:郑允兴

许可类别和等级:承装类二级(110千伏以下)  
承修类二级(110千伏以下)  
承试类三级

统一社会信用代码:91440300724701056U

有效期限自 2025年01月29日 始  
至 2031年01月28日 止



2025年01月13日

国家能源局印制



# 地质灾害防治单位资质证书

单位名称:深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别:地质灾害治理工程施工资质

住所:深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

资质等级:乙级

证书编号:440320242220042

有效期至:2029年07月30日

发证机关:深圳市规划和自然资源局

发证日期:2024年07月31日



中华人民共和国自然资源部监制



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理  
工程勘查设计资质

住所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼  
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年09月19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年09月20日

中华人民共和国自然资源部监制



统一社会信用代码：91440300724701056U

## 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]024191

企业名称：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：郑允兴

单位地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月19日 至 2027年07月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## 1.2 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
91440300724701056U（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：郑允兴，  
440524197312186118（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人（签署）：郑允兴



## 1.2 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
91440300724701056U（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：郑允兴，  
440524197312186118（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

## 2. 企业近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）

### 2.1 投标人近 3 年同类工程施工业绩

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程	深圳市妇幼保健院	工程承包范围包括但不限于：拆除工程、土建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、防水工程、家具工程、油漆、涂料工程、给排水工程、电气工程、消防工程、医疗设备带、综合布线等。	194.583932	竣工验收时间： 2024.8.23
2	安全隐患整改项目	深圳市妇幼保健院	两院区消防设施改造等，包含装饰、安装等部分。	149.317598	合同签订时间： 2026.3.24
3	深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目	深圳市妇幼保健院	/	96.429078	竣工验收时间： 2023.7.18
4	深圳市前海蛇口自贸区医院 3 号楼 3 楼口腔科改造项目施工	深圳市前海蛇口自贸区医院	施工内容包括但不限于装饰装修、给排水、强电、弱电、正负压管、暖通、空调、消防等，设置牙椅诊室、医护办公区、器械预处理间、牙片室、CBCT 室等功能间	93.500261	合同签订时间： 2026.5.7
5	福强院区儿童健康科临时用房改造项目	深圳市妇幼保健院	福强院区 1 栋 4 楼儿童健康科临时用房改造，拆除工程、隔墙工程、楼地面铺装工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆、涂料、裱糊工程等内容。	72.830915	竣工验收时间： 2025.9.4
6	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设（NGS 实验室）	香港大学深圳医院	主要包括拆除工程、暖通系统、给排水系统、电气系统、建筑装饰系统、消防系统、实验室智能控制系统，环保系统。	214.25	竣工验收时间： 2024.1.29

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

## 中标通知书

标段编号：4403922024052100500101Y

标段名称：红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：194.583932万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：彭权生



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-26

查验码：JY20240621312239

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

9SFD-2015-06

工程编号：4403922024052100500101Y

合同编号：20240486

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路2004号

发包人：深圳市妇幼保健院

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,拟对2栋2楼急诊留观病房改造为特诊科,2栋4楼票据室及收费窗口改造为采血室,2栋7楼局部区域进行修缮,总改造面积达656平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 自筹资金100%。

### 二、工程承包范围

红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,工程承包范围包括但不限于:拆除工程、土建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、防水工程、家具工程、油漆、涂料工程、给排水工程、电气工程、消防工程、医疗设备带、综合布线等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> _边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_( <input type="checkbox"/> _室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____□其它_____);_				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____□室外给、排水系统_____□其它_____);_				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 )_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_ 30 \_\_\_\_ 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ 30 \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰玖拾肆万伍仟捌佰叁拾玖元叁角贰分 (¥1945839.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 17日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



Handwritten signature of the client's representative over the seal.

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公  
寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：郑文杰

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147



Handwritten signature of the contractor's representative over the seal.

# 单位工程验收证明书

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院		
施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司		监理单位：中科经纬工程技术有限公司
开工日期：2024年7月18日		完工日期：2024年8月23日
工程验收检验评语： 合格		质量评定等级： 合格
施工单位意见：  2024年8月23日	监理单位意见：  2024年8月23日	
使用部门意见：  年 月 日	建设单位意见：  2024年8月23日	

# 安全隐患整改项目



深圳市东海国际招标有限公司  
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

## 中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际(2026)022053号

深圳市华懋建设工程有限公司:

我司受采购单位的委托,就安全隐患整改项目(项目编号:3324-DH2631G2084(SZDL2026000070))进行公开招标采购,本项目经评标委员会评审和采购人确认,贵公司为中标单位,中标结果如下:

项目名称	安全隐患整改项目
采购单位	深圳市妇幼保健院
中标金额	人民币壹佰肆拾玖万叁仟壹佰柒拾伍元玖角捌分 (¥1,493,175.98)
完工期	设计并符合国家相关法规要求,中间全过程的一切工作包含在内。项目工程从签合同至竣工验收不超过1个月。

请贵司尽快与采购单位联系,并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人:曾工,电话:0755-83212516

中标单位联系人:郑宏丰,电话:13544059797

代理机构联系人:吴先生,电话:0755-86959778-8005

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二六年二月九日

业务专用章

抄送:深圳市妇幼保健院

地址:深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B  
邮箱: dh@szhit.com 官网: www.szhit.com



深圳市妇幼保健院  
Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital  
南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

## 合 同 书

项目名称：安全隐患整改项目

甲方：深圳市妇幼保健院

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司



根据深圳市妇幼保健院安全隐患整改项目（3324-DH2631G2084 (SZDL2026000070)）招标结果，由深圳市华懋建设工程有限公司中标。根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家相关法律条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

**第一条：工程名称及工程地点**

工程名称：安全隐患整改项目

工程地点：

深圳市妇幼保健院红荔院区：深圳市福田区红荔路 2004 号。

深圳市妇幼保健院福强院区：深圳市福田区福强路 3012 号。

**第二条：施工内容（详见附件工程量清单）**

两院区消防设施改造等，包含装饰、安装等部分。

**第三条：工程造价承包方式**

合同金额（含税）：暂定人民币大写壹佰肆拾玖万叁仟壹佰柒拾伍元玖角捌分（小写：¥1493175.98 元），此为固定单价合同，工程结算时，项目单价不作调整，最终以实际发生工程量和第三方审计报告为结算依据。

**第四条：工期**

（一）合同项下工程的工期为 30 个日历天，自合同签订之日起算。

（二）乙方应在前述工期内完成合同约定的全部施工内容，并通过竣工验收。

因甲方原因或不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

**第五条： 结算方式**

本工程项目合同签订后，乙方应向甲方提供等额合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内支付合同价的 30%，即人民币大写肆拾肆万柒仟玖佰伍拾贰元柒角玖分（¥447952.79 元）作为工程预付款；

项目完工后填报实际完成工程量清单，经监理工程师及甲方代表人进行审核计价，审核无误后，乙方应向甲方提供等额合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内甲方按审核后价款支付至合同价的 85%，即人民币大写捌拾贰万壹仟贰佰肆拾陆元柒角玖分（¥821246.79）；

待验收结算后，按第三方审计单位出具的审计结果，乙方应向甲方提供等额

合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内累计支付至总工程款 97%，即人民币大写壹拾柒万玖仟壹佰捌拾壹元壹角贰分（¥179181.12 元）；

余款 3%，即人民币大写肆万肆仟柒佰玖拾伍元贰角捌分（¥44795.28），待保修期满两年后，乙方应向甲方提供等额合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内一次性付清。

具体结算金额按甲方及监理确认的现场实际发生的工程量计算。若因财政审批、拨款流程导致甲方付款迟延的，甲方应及时通知乙方并提供相关证明，此种情况下不视为甲方违约。

#### **第六条：工程验收及质量**

##### **（一）工程验收：**

项目验收程序及标准及期限：工程竣工后，乙方提供工程所用材料、配件的进货清单，甲方收齐资料 10 个工作日内组织开展项目的验收工作，甲方与监理单位共同验收，并签署验收报告。

##### **（二）工程质量标准及保修条件、期限：**

质保期：2年

（1）质保期内，乙方将向甲方提供优质的售后技术支持服务，开通热线电话接受需方的电话技术咨询，如故障不能排除，乙方应在 24 小时内提供现场服务，待产品运行正常后撤离现场。当出现非使用者人为原因造成的质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，并免费更换材料、部件，免费保修及服务。

（2）保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关费用。乙方在限期内不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，甲方有权另行安排其他施工单位修复，乙方应承担完全赔偿责任。

#### **第七条：双方责任**

##### **（一）甲方责任**

- 1、向乙方提供装饰工程位置及内容。
- 2、向乙方提供设施用水、用电。
- 3、有专人监督施工并协调各施工单位之间的工作。
- 4、按合同规定的付款方式，向乙方拨付工程款。

5、接到乙方竣工通知后，组织工程验收。

## （二）乙方责任

1、保证按施工计划组织施工，确保施工工期。未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利义务部分或全部转让给第三方。

2、按施工安全规范和采取预防事故措施，确保施工安全，在施工期间因乙方原因导致的大小事故均由乙方自负。

3、做好施工组织管理，保持现场的清洁和道路的畅通。

4、乙方必须做好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

5、乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方认为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

6、乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方的管理，避免干扰甲方的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪声、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

7、乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

8、乙方必须服从甲方，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

9、实行项目经理负责制，并按合同要求配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

10、乙方指派武大伟（身份证号：370602197710283211，联系电话：15338794969）为本项目的项目经理，未经甲方书面同意不得更换。项目经理须保证每周在现场工作时间不少于5个工作日。项目经理代表乙方处理合同履行事宜，其签字确认的文件对乙方具有约束力。

## 第八条：不可抗力

**第十一条：其他事项**

本合同经双方签字、盖章后生效。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，该项目（3324-DH2631G2084

(SZDL2026000070)的招标文件、投标文件、答疑及补充通知均为本合同组成部分。

(以下无正文)

本合同需提供以下附件：

(附件 1：廉洁服务承诺书；附件 2：工程量清单)

甲方：深圳市妇幼保健院

代表：

日期：2026.3.24

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

代表：

日期：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

银行账户：4551200001801500002147

深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目



深圳市妇幼保健院  
Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital  
南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

工程合同



公司名称：深圳市华懋建设工程有限公司

合同编号：2023032003067198

签订日期：2023年6月19日

## 深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目施工合同

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定。

甲、乙双方经过协商，由乙方承包甲方深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目，为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家经济合同法条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

### 第一条：工程内容

施工内容（工程量）：详见工程量清单。

### 第二条：工程造价承包方式

1、合同金额：合同总价为人民币：玖拾陆万肆仟贰佰玖拾元柒角捌分（小写：¥964,290.78 元）。

2、承包方式：本项目采用固定总价合同，按招标文件屈定的施工范围内包工、包料，以中标价一次性包干。超出招标价外部分，以甲方及监理确认，另外结算。

### 第三条：工期

工期：合同签订后 30 个日历天（不包含装机时间）

### 第四条：工程款支付

1、本工程项目合同签订后支付合同价的 30%作为工程预付款，进度款支付：每月 5 日前填报上月实际完成的分部分项清单工程量，经监理工程师及发包方代表人进行审核计价，发包人按审核后价款办理支付，结算审计前累计支付至合同价的 85%。待验收结算后按第三方审计单位出具的审计结果累计支付至总工程款 97%，余款 3%待保修期满两年后一次性付清。

2、按甲方及监理确认的现场实际发生的工程量计算。

3、最终结算价以甲方委托的第三方咨询公司审定结果为准。

第八条：本合同经双方签字后生效。

第九条：本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院

代表：



日期： 2023.6.19

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

代表：






日期： 2023.6.19

开户银行：华夏银行深圳益田支行

银行账户：4551200001801500002147

华懋建设工程有限公司  
77550

## 单位工程竣工验收表

单位(子单位)	福强院区1栋3楼门诊区域改造项目				
工程名称					
工程地址	深圳市福田区福强路3012号				
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
建设单位	深圳市妇幼保健院				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
预算造价	/	开工日期	2023.6.19	竣工日期	2023.7.18
验收项目			结果		
1、1栋3楼门诊区域改造			合格		
备注					
 施工单位意见: 合格 施工单位(法人章): 项目负责人(签章): 武兴 2023年7月18日		 监理单位意见: 合格 监理单位(法人章): 总监理工程师(签章): [Signature] 2023年7月18日		建设单位意见: 合格  建设单位(章): 建设单位项目负责人(签章): [Signature] 2023年7月18日	

## 深圳市前海蛇口自贸区医院3号楼3楼口腔科改造项目施工



# 中标(成交)通知书

深圳市华懋建设工程有限公司:

根据国家有关招投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定,中国远东国际招标有限公司(采购代理机构)受深圳市前海蛇口自贸区医院的委托,为深圳市前海蛇口自贸区医院3号楼3楼口腔科改造项目施工[招标编号: NSDL2026000050]采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行,根据评标委员会的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人, 详列如下:

采购人	深圳市前海蛇口自贸区医院	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	深圳市前海蛇口自贸区医院3号楼3楼口腔科改造项目施工	中标数量	略
完工期	90个日历天,工期以开工令为准,满足采购人要求和相关的验收标准。		
采购计划编号	委托金额	最高限价	中标(成交)金额
PLAN-2026-440305000-120006-05907	人民币壹佰壹拾万元整(¥1,100,000.00)	人民币壹佰零玖万壹仟叁佰伍拾壹元伍角贰分(¥1,091,351.52)	人民币玖拾叁万伍仟零贰元陆角壹分(¥935,002.61)
合计	人民币壹佰壹拾万元整(¥1,100,000.00)	人民币壹佰零玖万壹仟叁佰伍拾壹元伍角贰分(¥1,091,351.52)	人民币玖拾叁万伍仟零贰元陆角壹分(¥935,002.61)

注: 1、请贵单位凭此《中标通知书》原件,于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人: 李女士

联系电话: 0755-26889433

中标单位联系人: 郑允兴

联系电话: 0755-83279128

中国远东国际招标有限公司

2026年4月13日

业务专用章

抄报: 深圳市南山区财政局国库处

抄送: 深圳交易集团有限公司南山分公司、深圳市前海蛇口自贸区医院

SFD-2015-07

工程编号: NSDL2026000050

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院 3 号楼 3 楼口腔  
科改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区蛇口工业七路 128 号

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院3号楼3楼口腔科改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区蛇口工业七路128号前海蛇口自贸区医院3号楼3楼

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 为了整合科技大厦牙椅诊室资源以及便于整个口腔科区域统筹管理,根据医院口腔业务需求拓展,给患者提供更好的服务,拟在我院3号楼3楼EICU区域约1000平方米范围改造成口腔科,施工内容包括但不限于装饰装修、给排水、强电、弱电、正负压管、暖通、空调、消防等。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 自筹资金  100  %。

### 二、工程承包范围

在院3号楼3楼EICU区域约1000平方米范围改造成口腔科,施工内容包括但不限于装饰装修、给排水、强电、弱电、正负压管、暖通、空调、消防等,设置牙椅诊室、医护办公区、器械预处理间、牙片室、CBCT室等功能间。改造费用不超过110万元,包含建安工程费、措施费、竣工图纸编制费用。按照甲方认可的施工图和工程量清单进行包工包料包文明施工,完成以上内容装饰装修及机电安装、调试、竣工图编制,配合相关科室设备管线预留预埋、配合政府职能管理部门备案、检查和验收等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				



本合同订立时间：2026年5月7日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市华懋建设工程有  
限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞  
思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：717204961@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009333333

# 福强院区儿童健康科临时用房改造项目



中标通知 (2025) 639 号

## 中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

在采购人委托的福强院区儿童健康科临时用房改造项目（项目编号：SZZXDL-2025-00691）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	深圳市妇幼保健院		
委托项目	福强院区儿童健康科临时用房改造项目	中标数量	1 项
预算金额	人民币 750,000.00 元	中标金额	人民币 728,309.15 元
备注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：黄工，0755-83212516

中标人联系方式：郑宏丰，13544059797



抄送：深圳市妇幼保健院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

工程编号:

合同编号: 20250471

## 建设工程施工合同

甲 方: 深圳市妇幼保健院

乙 方: 深圳市华懋建设工程有限公司

签约地点:

签约时间: 2025年8月5日



根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商。签订合同，以资共同遵守。

**第一条 工程名称：**福强院区儿童健康科临时用房改造项目

工程地点：深圳市福田区福强路 3012 号

**第二条 工程内容：**福强院区 1 栋 4 楼儿童健康科临时用房改造，拆除工程、隔墙工程、楼地面铺装工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆、涂料、裱糊工程等内容。

**第三条 工程规模：**本项目楼层建筑面积约为 1082 平方米。

**第四条 工程工期：**

本合同所承包工程的工期定为 30 个日历天，从开工令日期起算，如遇雨天或甲方要求停工的，则自动向后顺延并以实际工作日为准，工期的起始时间是以甲乙双方签订合同后的第二天开始计算，且甲方提供的施工场地具备并符合施工条件。

**第五条 工程验收：**

工程验收按招、投标文件要求如期完工后，需经现场监理工程师、相关人员、相关部门按国家规范进行验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期，从当日起到保修期满为二年。

**第六条 工程质量标准及保修条件、期限：**

(一) 按照国家及行业现有标准执行。

(二) 工程竣工验收至交付使用后保修二年。乙方交付甲方使用之日起，在保修期内，因非人为和非自然灾害的因素出现质量问题，应由乙方负责维修，维修工程所有费用由乙方负责。

(三) 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 日历天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用由乙方承担。

**第七条 承包方式：**

乙方以包工、包料的形式承包。

**第八条 甲方应完成下列工作：**

(一) 在乙方进场前三天完成图纸会审、“三通一平”，提供进场道路、提供水电接口。

(二) 监督总体进度、计划实施和施工质量，协调各部门配合施工。

(三) 统筹安排场地及临时设施。

**第九条 乙方应完成下列工作：**

(一) 乙方承包的工程，非经甲方同意，不得随意分包第三方，否则，甲方有权终止合同。

(二) 乙方必须严格按照施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督。

(三) 乙方应尽到安全保障义务，乙方人员在施工过程中造成甲方、乙方或任意第三方人身财产损害的，由乙

方承担赔偿责任，甲方被索赔的，赔偿后有权向乙方追偿。

#### 第十条 工程价款

工程价款为人民币728309.15元（大写：柒拾贰万捌仟叁佰零玖元壹角伍分），本项目为固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；投标报价应包括但不限于材料费、人工费、代理服务费和安装费以及税金等全部费用，采购人无须支付合同金额之外的任何其他费用。

工程付款方式按以下条款执行：

（一）本合同签订后，甲方于7日历天内向乙方支付工程预付款，即合同总价的30%，即人民币218492.74元；工程完工后，工程验收合格后结算送审，按结算总价支付至97%；剩余3%作为工程保修款，保修期结束后予以支付。甲方应向乙方支付上述款项前3个工作日，乙方应向甲方开具合法、足额的发票，因乙方未及时向甲方开具发票导致的逾期付款，不视为甲方违约。

（二）乙方收款账户：

开户名：深圳市华懋建设工程有限公司

开户行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

#### 第十一条 违约责任

（一）乙方未按时竣工，每延迟工期一日历天，按工程结算价款1%的违约金给甲方，该项全部违约金金额不超过工程结算价款30%。如延迟工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。

（二）工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款30%的违约金给甲方。

（三）如乙方擅自将本工程的一部分或全部分包、或转包给其他承包商施工，甲方将上报财政主管部门依法处理。

（四）发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

#### 第十二条 不可抗力

除自然灾害外，任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得双方商议后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 第十三条 争议解决办法

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十四条 合同的变更、解除或终止

除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

#### 第十五条 其他

（一）本协议未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

(二) 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，向工程所在地法院提起诉讼解决。

(三) 甲、乙方共同确认本合同上的送达信息作为合同履行、诉讼、仲裁程序的有效送达信息，发送的快递送达预留的地址即使被退回或拒签也视为送达，通过短信或者邮件送达的，短信或者邮件成功发出即视为送达；如一方书面通知送达信息变更后应将快件、短信、邮件等发送到变更后的送达信息。

(四) 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。自签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

地址:

地址:

电话:

电话:

法定代表人:

法定代表人:

或授权委托人:

或授权委托人:

签订日期: 2025年 8月 5日

签订日期: 2025年 8月 5日

## 单位工程竣工验收表

单位(子单位)	福强院区儿童健康科临时用房改造项目				
工程名称					
工程地址	深圳市福田区福强路 3012 号				
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
建设单位	深圳市妇幼保健院				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
预算造价	/	开工日期	2025.8.5	竣工日期	2025.9.4
验收项目		结果			
1、拆除工程		合格			
2、隔墙工程		合格			
3、楼地面铺装工程		合格			
备注					
施工单位意见：  施工单位（公章）：  项目负责人（签章）：  2025年9月4日	监理单位意见：  监理单位（法人章）：  总监理工程师（签章）：  2025年9月4日	建设单位意见：  建设单位（章）：  建设单位项目负责人（签章）：  2025年9月4日			

香港大学深圳医院高通量测序实验室建设（NGS 实验室）

深圳市振东招标代理有限公司  
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就高通量测序实验室建设（NGS实验室）【项目编号：SZDL2022001992（0868-2242ZD1052G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵单位为中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号	PLAN-2022-440300000-118025-14973		
采购人	香港大学深圳医院	中标品牌/型号	略
采购项目	高通量测序实验室建设（NGS实验室）	中标数量/工期	1项/计划开工日期 2022 年 10 月（实际开工日期以签订合同之日算起），工期为 60 日历天
预算金额	人民币贰佰伍拾万元整（¥2,500,000.00）		
中标折扣率	0.857		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（香港大学深圳医院）：黄小姐 0755-86913333-8665

中标人（深圳市华懋建设工程有限公司）：郑喜宏 13318094388

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黄工 0755-82786018-810

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月24日

报送：深圳市财政局

抄送：香港大学深圳医院



香港大学深圳医院  
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

建设工程施工合同  
(固定单价)

采购项目： 香港大学深圳医院高通量测序实验室建设 (NGS 实验室) 项目

发包人 (甲方)： 香港大学深圳医院

承包人 (乙方)： 深圳市华懋建设工程有限公司

合同编号： XZBZ-GCHT-2022009

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田



1) 工程结算价：承包人向发包人提交施工合同、招投标文件、竣工图纸、验收报告、结算清单、实际完成的工程量，经发包人确认后，由发包人委托具备法定资质的第三方造价咨询机构进行审核，第三方造价咨询单位出具的审核价低于本合同约定的合同价的，按审核价结算；审核价高于本合同约定的合同价，且合同履行过程出现了本合同允许调增合同价款的情形的，按审核价在合同价 110%的限额内进行结算；审核价高于本合同约定的合同价，但合同履行过程未出现本合同允许调增合同价款的情形的，以合同价进行结算。

根据本合同的约定，允许调增合同价款时，不论因为何种原因导致合同价款需要调增，调增的金额不得超出合同价款总额的 10%。

2) 零星工程项目的合同价款由发包人工程技术部门组织设计、监理、科室、施工方等相关单位组成验收小组，根据工程量清单进行数量、质量、需求的验收与确认。

7、付款方式，本合同选用 2)：

1) 零星工程项目，根据双方确认的工程量，结合项目单价结算工程价款，由发包人于工程验收合格后 30 个工作日内一次性付清。合同履行期间，发包人不预付、执付任何款项。

2) 专项工程项目按以下方式分期付款：

本项目的合同价为人民币大写贰佰壹拾肆万贰仟伍佰元整（¥2,142,500.00 元）。

(1) 合同生效，接到发包人及监理工程师开工通知，承包人进场开始施工后，承包人提供齐全的发票等资料，发包人收到完整付款资料后的 15 个日历日内，由发包人支付进度款（合同价的 30%）给承包人；

(2) 承包人完成主体框架搭设工程，经发包人及监理工程师验收合格后，承包人提供齐全发票资料，发包人收到发票等完整付款资料后的 15 个日历日内，支付承包人进度款（签合同价的 30%）；

(3) 全部工程完工竣工验收，住建局验收（如需）后且通过第三方造价审核后的 30 个日历日内，承包人将结算价的 3%作为质量保证金汇入发包人指定账户后，发包人将扣除该工程进度款后的工程结算价的剩余金额支付给承包人；若发包人已支付工程进度款高于工程结算价的，承包人应在收到发包人通知之日起的 3 个工作日内将差额部分支付至发包人指定的银行账号。否则，承包人每逾期一日，需向发包人支付该差额 0.03%的滞纳金。

(4) 壹年工程质保期届满后，本项目未出现质量问题，或虽出现质量问题，但承包人按照发包人要求进行返工、修补、更换材料等补救措施使发包人的权益完全获得救济的，发包人将质量保证金在质保期届满后的 15 个日历日内无息退还给承包人（扣除违约金后的金额）。否则，发包人有权没收质量保证金。

(5) 根据本合同的约定，承包人应支付给发包人的违约金、垫付款或代付款，发包人有权直接从承包人缴付的质量保证金、应付未付的工程结算款中扣除。且，合同履行期间，当

等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达承包人施工现场的代表、住所或者承包人指定的其它地址。

2) 本合同履行过程中, 承包人或项目经理发给发包人的通知、函件等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达发包人指定的工程师、监理人、住所或者发包人指定的其它地址。

3) 一方向另一方发出的文件, 以面交方式送达的, 收件人的签收日期即送达日期; 以邮政快递送达的, 不论是否签收, 邮政快递到达收件人登记住所地的次日为送达日期; 以电子邮件送达的, 发件人向收件人指定的电子邮箱发送电子邮件之日即为送达日期。

4) 发包人指定的电子邮箱: huangxll@hku-szh.org 承包人指定的电子邮箱: 717204961@qq.com

4、本协议的份数

本协议一式肆份, 双方各执贰份, 均具同等法律效力。

5、附件一、工程质量的特别要求

附件二、工程量清单

附件三、保密承诺

附件四、廉洁承诺书

以下为当事人签署栏和合同附件, 无正文

发包人: (公章)

香港大学深圳医院

法定代表人

(签字)

签署日期: 2022.11.11

承包人: (公章)

深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人:

(签字)

签署日期: \_\_\_\_\_



## 验收报告 (内部)

(软件 工程 非医疗物资 服务)

合同名称	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设 (NGS 实验室)		合同编号	XZBZ-GCHT-2022009	
乙方单位	深圳市华懋建设工程有限公司		合同类型	施工合同	
验收内容	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设 (NGS 实验室) 项目施工进度已完成 100%。				
验收意见	已按2024年1月15日验收整改八项内容, 整改完成, 使用科室、工程科、监理、施工单位联合验收合格, 本项目竣工验收合格, 同意验收。 黄观洪 2024.01.29				
参加验收部门及单位	医院使用部门	资产管理部	合同执行部门	乙方单位	监理单位
	杨树标 张子华 代表: 日期:	香港大学深圳医院 工程技术部 代表: 日期:	代表: 李俊 日期: 2024.01.29	负责人: 蔡和生 日期: 2024.01.25	(公章) 负责人: 赵宇伟 日期: 2024.01.25

备注: 1. 本表格适用范围为工程、软件、非医疗物资和服务类采购项目的验收, 不含医疗设备。  
2. 由合同执行部门组织验收, 对口专业经理签字确认; 合同涉及二个专业以上的由关联部门签字确认。

### 3. 项目经理近 3 年同类工程业绩

#### 3.1 拟派项目经理近 3 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

姓名	武大伟					
学历和专业	本科、建筑工程					
年龄	49 岁					
注册资格	一级注册建造师					
职称	高级工程师					
履历	时间	就职公司		职务		
	2021 年 9 月-至今	深圳市华懋建设工程有限公司		项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目	/	96.429078 万元	深圳市妇幼保健院	2023.6.19	2023.7.18
2	红荔院区 4 栋 3 楼板房整改项目	工程地点:深圳市妇幼保健院红荔院区;深圳市福田区红荔路 2004 号	62.010041 万元	深圳市妇幼保健院	2025.5.26	2025.8.25
3	坪山院区诊疗中心 A 座 4 楼成瘾病区病房改造提升	工程地点:深圳市康宁医院坪山院区	44.932161 万元	深圳市康宁医院	2023.5.16	2024.8.22

填表说明:

1、本表不可扩展,投标人填报的业绩最多为 3 项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确,提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

证明材料:1.提交中标通知书(若有)、施工合同(合同关键信息页)、验收报告等原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合前述要求)。证明资料未体现时间的,则不予统计此项业绩。2.若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的,则不予统计此项业绩。

项目经理--武大伟



使用有效期: 2026年01月16日  
- 2026年07月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 武大伟

性别: 男

出生日期: 1977年10月28日

注册编号: 粤1372009201100253

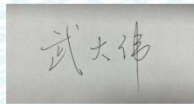
聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 武大伟

签名日期: 2026.1.16



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9102744

姓名: 武大伟

性别: 男

出生年月: 1977年10月28日

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有效期: 2025年09月02日 至 2028年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月02日



NO:A 060000671

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：武大伟  
性别：男  
从事专业：建筑工程  
系列（专业）名称：工程技术  
资格名称：高级工程师



评审时间：2018年10月13日  
评审委员会：烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370602197710283211

证书编号：鲁180600033200014

公布文号：烟人社办发（2018）122号

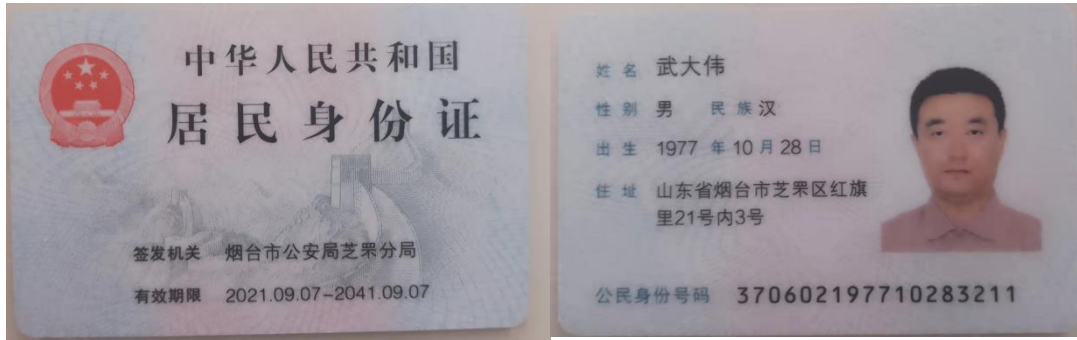
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：



核准公布部门(盖章)

公布时间：2018年11月30日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武大伟 社保电脑号：808889577 身份证号码：370602197710283211 页码：2  
参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28985.73	15440.56			4947.82	1674.01			1325.9		826.56	1024.8		338.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1ea152av ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目



深圳市妇幼保健院  
Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital  
南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

工程合同



公司名称：深圳市华懋建设工程有限公司

合同编号：20230320030671988

签订日期：2023年6月19日

## 深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目施工合同

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定。

甲、乙双方经过协商，由乙方承包甲方深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目，为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家经济合同法条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

### 第一条：工程内容

施工内容（工程量）：详见工程量清单。

### 第二条：工程造价承包方式

1、合同金额：合同总价为人民币：玖拾陆万肆仟贰佰玖拾元柒角捌分（小写：¥964,290.78 元）。

2、承包方式：本项目采用固定总价合同，按招标文件屈定的施工范围内包工、包料，以中标价一次性包干。超出招标价外部分，以甲方及监理确认，另外结算。

### 第三条：工期

工期：合同签订后 30 个日历天（不包含装机时间）

### 第四条：工程款支付

1、本工程项目合同签订后支付合同价的 30%作为工程预付款，进度款支付：每月 5 日前填报上月实际完成的分部分项清单工程量，经监理工程师及发包方代表人进行审核计价，发包人按审核后价款办理支付，结算审计前累计支付至合同价的 85%。待验收结算后按第三方审计单位出具的审计结果累计支付至总工程款 97%，余款 3%待保修期满两年后一次性付清。

2、按甲方及监理确认的现场实际发生的工程量计算。

3、最终结算价以甲方委托的第三方咨询公司审定结果为准。

第八条：本合同经双方签字后生效。

第九条：本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院

代表：



日期：

2023.6.19

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

代表：



日期：




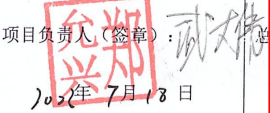
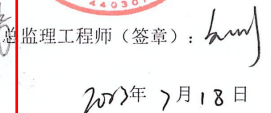
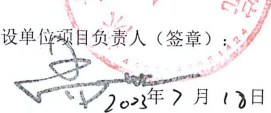
2023.6.19

开户银行：华夏银行深圳益田支行

银行账户：4551200001801500002147



## 单位工程竣工验收表

单位(子单位)	福强院区1栋3楼门诊区域改造项目				
工程名称					
工程地址	深圳市福田区福强路3012号				
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
建设单位	深圳市妇幼保健院				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
预算造价	/	开工日期	2023.6.19	竣工日期	2023.7.18
验收项目			结果		
1、1栋3楼门诊区域改造			合格		
备注					
 施工单位意见： 合格 施工单位(法人章)：		 监理单位意见： 合格 监理单位(法人章)：		 建设单位意见： 合格 建设单位(章)： 建设单位项目负责人(签章)：	
项目负责人(签章)：  2023年7月18日		监理工程师(签章)：  2023年7月18日		 2023年7月18日	

## 红荔院区4栋3楼板房整改项目



中标通知 (2025) 385 号

### 中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司:

在采购人委托的红荔院区4栋3楼板房整改项目(项目编号:SZZZ2025-QB0006)公开招标活动中,贵单位被确定为中标人,中标结果如下:

采购人	深圳市妇幼保健院		
委托项目	红荔院区4栋3楼板房整改项目	中标数量	1项
预算金额	人民币650,000.00元	中标金额	人民币620,100.41元
备注	为缓解中小企业融资难题,深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系,并在中标通知书发出之日起10个工作日内签订合同。

采购人联系方式:黄工,0755-83212516

中标人联系方式:郑宏丰,13318094388

深圳市中正招标有限公司

2025年5月12日

抄送:深圳市妇幼保健院

地址:深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编:518040  
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen  
电话: (Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622  
邮箱(E-Mail): ztsszzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com



深圳市妇幼保健院

Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital

南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

工 程 合 同



# 深圳市妇幼保健院红荔院区 4 栋 3 楼板房整改项目合同

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据深圳市妇幼保健院红荔院区 4 栋 3 楼板房整改房项目（SZZZ2025-QB0006）院内招标结果，由深圳市华懋建设工程有限公司中标。根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定。为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家经济合同法条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

## 第一条：工程名称及工程地点

工程名称：红荔院区 4 栋 3 楼板房整改项目

工程地点：深圳市妇幼保健院红荔院区；深圳市福田区红荔路 2004 号。

第二条：施工内容（工程量）：详见工程量清单。

## 第三条：工程造价承包方式

一、合同金额：陆拾贰万零壹佰元肆角壹分（小写：¥620100.41 元）。

二、承包方式：按中标价总包干，即采用固定总价合同，按投标报价一次性总包干（包工包料、包质量、包安全、包进度、包验收），除甲方主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。

## 第四条：工期

合同签订后 90 日历天内所有工程施工完毕。

## 第五条：结算方式

（一）本工程项目合同签订后，乙方向甲方提供等额的发票，甲方收到发票后 10 个工作日内支付合同价的 50% 作为工程预付款，待验收后支付至总工程款 97%，余款 3% 待保修期满一年后一次性付清。

(四) 乙方必须服从甲方管理，并遵守甲方各项施工管理规章制度。

(五) 遇特殊情况，由双方协商解决。

**第十条：违约与争议**

合同双方任何一方不履行合同或不完全履行合同，均属违约，必须承担由此给对方造成的一切经济损失。履行合同中发生争议，双方应协商解决，协商不成可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同未尽事宜，双方本着友好合作诚意协商解决。

本合同经双方签字盖章后生效，合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

本合同需提供以下附件：

(附件 1：廉洁服务承诺书、附件二：工程量清单)

甲方：深圳市妇幼保健院

代表：



日期：2025.5.26

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

代表：



日期：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

银行账户：4551200001801500002147

# 单位工程验收证明书

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区4栋3楼板房整改项目

建设单位：深圳市妇幼保健院			
施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司		
开工日期：2025年5月26日		完工日期：2025年8月25日	
工程验收检验评语：  良好		质量评定等级：  合格	
施工单位意见：  武大伟 (公章) 2025年8月25日		监理单位意见：  张中强 (公章) 2025年8月25日	
使用部门意见：  (公章) 年 月 日		建设单位意见：  廖岩才 (公章) 2025年8月25日	

# 坪山院区诊疗中心 A 座 4 楼成瘾病区病房改造提升

KN-2023-12

134.80

## 坪山院区诊疗中心 A 座 4 楼成瘾病区病房改造提升项目合同

发包人（甲方）：深圳市康宁医院

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况和招投标文件内容，双方自愿达成如下协议。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：坪山院区诊疗中心 A 座 4 楼成瘾病区病房改造提升
- 1.2 工程地点：深圳市康宁医院坪山院区
- 1.3 承包范围：详见附件清单
- 1.4 承包方式：包工包料
- 1.5 工期：合同签订后 35 天内含节假日。
- 1.6 工程质量：符合建筑装饰工程相关国家标准

1.7 合同价款（人民币大写）肆拾肆万玖仟叁佰贰拾壹元陆角壹分

（人民币小写）449321.61 元，本金额为不可突破金额。最终支付金额以审计报告金额为准，审计最终金额如有超出以合同不可突破金额作为结算。

### 二、甲方工作

- 2.1 开工前，向乙方提供确认的施工图纸和作法说明，并进行现场交底。
- 2.2 指派为李志强 15889740227 为甲方驻工地代表，负责合同履行，现场签证。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.3 协调物业等有关部门，使施工正常、顺利的进行。

### 三、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派武大伟 18820961172 为乙方驻工地代表（项目经理），负责合同履行，现场签证。按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工，做好各项质量检查记录。


3.4 乙方做好现场安全文明施工及防护措施，不影响甲方正常运行，如施工期间发生的任何安全事故，由乙方全权承担责任。

### 四、关于工期的约定



甲方（盖章）：深圳市康宁医院

法定代表人：

授权代表：

账号：

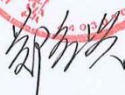
开户行：

电话：

2023年5月16日



乙方（盖章）：深圳市华懋建设工程  
有限公司

法定代表人：

授权代表：

账号：4551200001801500002147

开户行：华夏银行深圳益田支行

电话：0755-83279123

年 月 日

深圳市康宁医院工程类项目验收审批表

申请科室：成瘾医学科		验收时间：2023年6月27日	
项目名称：坪山院区诊疗中心A座4楼成瘾病区病房改造提升			
预算金额：478000元		合同金额：449321.61元	
开工时间：2023年5月17日		完工时间：2023年6月20日	
验收内容：（说明工程项目具体施工地点、数量、验收是否合格及有关情况） 坪山院区诊疗中心A座4楼成瘾病区病房卫生间改造、值班室、医生办公室改造、餐厅改造、污物间的墙体拆除、新建隔墙和水电改造等			
施工单位 （深圳市华懋建设工程有限公司）		 自检合格，申请验收。 负责人（章）：[Signature] 日期：2023年6月27日	
申请科室意见		同意验收 申请科室签名：[Signature] 日期：2023年6月27日	
经办科室意见		同意验收 拟同意 [Signature] 经办人签名：[Signature] （双签） 日期：2023年6月28日	
经办职能科室意见		同意验收 [Signature] 日期：2024年8月15日	
建设单位（章）		 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">日期 2024年8月22日</div>	

## 4. 企业近 3 年履约评价

### 4.1 企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程	优	2025.12.6	/
2	深圳市妇幼保健院房屋隐患整改项目	优	2025.6.6	/
3	福强院区儿童健康科临时用房改造项目	优	2025.9.8	/
4	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设（NGS 实验室）	优	2024.1.30	/
5	深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目	优秀	2023.7.31	/

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市妇幼保健院

项目名称	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程	项目编号	/			
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司	供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123			
合同金额	194.583932 万元	合同履行时间				
合同履行内容	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程。					
履约 情况 评价	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
建设单位意见（公章）						
		日期：2025年12月6日				
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。						

# 深圳市妇幼保健院房屋隐患整改项目

## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市妇幼保健院

项目名称	房屋隐患整改项目	项目编号	/			
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司	供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123			
合同金额	76.560428 万元	合同履行时间				
合同履行内容	房屋隐患整改项目。					
履约 情况 评价	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）						
		日期：2015年 6月 6日				
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。						

# 福强院区儿童健康科临时用房改造项目

## 履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市妇幼保健院

项目名称	福强院区儿童健康科临时用房改造项目		项目编号	/		
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司		供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123		
合同金额	72.830915 万元		合同履行时间			
合同履行内容	福强院区儿童健康科临时用房改造项目。					
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）						
		日期：2025年 9 月 8 日				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

## 香港大学深圳医院高通量测序实验室建设（NGS 实验室）

### 履约评价情况反馈表

建设单位名称：香港大学深圳医院

项目名称	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设（NGS 实验室）	项目编号	/			
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司	供应商联系人及电话	郑文吟 0755-83279123			
合同金额	214.25 万元	合同履约时间				
合同履约内容	拆除工程、暖通系统、给排水系统、电气系统、建筑装饰系统、消防系统、实验室智能控制系统，环保系统。					
履约 情况 评价	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
建设单位意见（公章）		<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">                     香港大学深圳医院 工程技术部                 </div>				
		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">日期：2024年 01 月 30 日</div>				
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。						

## 深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目

### 履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市妇幼保健院		评价期限	至 年 月 日 年 月 日	
企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包叁级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、消防设计乙级、钢结构工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包叁级、城市道路照明工程专业承包叁级、特种专业工程（限结构补强）专业承包、体育场地设施工程专业承包叁级、城市园林绿化叁级、安防系统设计、施工、维修叁级、南方电监局承装叁级、承修叁级、承试肆级、装饰、幕墙、消防设计乙级、地质灾害专业承包乙级		
法定代表人及联系方式	郑允兴 0755-83279123	联系人及联系方式	郑文杰 0755-83279123		
企业地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D				
工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目	承包范围	详见图纸、清单		
工程地点	深圳市福田区福强路 3012 号	工程合同价	96.429078 万元		
实际开工日期	2023 年 6 月 19 日	实际竣工日期	2023 年 7 月 18 日	实际工期	30 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目					优秀
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
业主单位盖章: (加盖公章)					
日期: 2023 年 7 月 31 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				