

标段编号： 2506-440307-04-01-811060001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区第五人民医院手术部改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期： 2026年05月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件1”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件2”格式要求提供）
2	企业近3年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过5项）	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章附件4”格式要求提供）
3	项目经理近3年同类工程业绩	提供拟派项目经理近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章附件5格式要求提供）
4	企业近3年履约评价	投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应（按“第三章附件6”格式要求提供）证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业服务质量

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300279318701F	企业性质	私企
注册资金（万元）	10180		
成立时间	1997-03-14	法定代表人及联系方式	李恒（0755-82785426）
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	企业总人数	145 人



统一社会信用代码
91440300279318701F

营业执照

(副本)



名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李恒

成立日期 1997年03月14日

住所 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年02月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013026

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 李恒

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至2028年12月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344005225

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 李恒

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月11日



附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(91440300279318701F),
法定代表人:(李恒, 362226198711054510),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人(签署):



2. 企业近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）

附件 4：投标人近 3 年同类工程施工业绩

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额(万元)	合同签订时间/竣工验收时间
1	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程	吉安市青原区妇幼保健院	本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。	1159.974539	合同签订时间： 2023 年 08 月 15 日
2	上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程	上海玮沐医疗科技有限公司	结构改造系统工程、暖通系统工程、工艺管道系统工程、电气系统工程、消防工程、弱电工程	986	合同签订时间： 2024 年 03 月 20 日
3	河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造	河南中医药大学第三附属医院	本工程为交钥匙工程，包括但不限于装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通、加固、净化等	688.606001	竣工验收时间： 2025 年 01 月 03 日
4	高州市人民医院 PETCT 机房改造工程	高州市人民医院	人民医院 PETCT 机房改造装修施工	480.686681	竣工验收时间： 2024 年 07 月 04 日
5	武汉大学口腔医院实验室 C 改造及装饰 EPC 项目	武汉大学口腔医院	建筑面积约 345 平方米建筑改造(拆除、加固、幕墙、防水)，室内装饰工程(基础施工、涂料、隔断、家具、PVC 地板、窗帘、灯光等)，智能空调系统，智能化系统，排水系统，强弱电安装工程等。	395.07	竣工验收时间： 2023 年 10 月 18 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1 青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360803202108130101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		周莹	粤2442021202126150
技术负责人			
施工现场专业人员	施工员	陈国定	0441710294417002406
	质量员	章孜媛	0441610794416001602
	安管员(C证)	葛俊麟	粤建安C3(2021)0017513
	标准员		
	材料员		
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知！



法定代表人： (章)

罗学辉

经办人：罗学辉

联系电话：15007969735

2023年08月02日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼1-4层装修工程		
建筑面积	18257.80平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上4层
工程类别		中标工期	120日历天
招 标 控制价	12173605.55元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总造价	11599745.39元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程 范 围	本工程为多层公用建筑，为地上4层，本次装修总面积约18257.80平方米。其中门诊大楼建筑面积约12000平方米，住院大楼1-4层建筑面积约6257.80平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工程款 支付办法	按工程形象进度付款，每月的25日前承包人提交已完工程量报告，发包人按经监理工程师出具的支付凭证支付已完工程价款的80%支付工程款；项目完工竣工验收，工程竣工结算经财政部门评审付至评审价的85%；工程竣工决算付至工程结算价款的97%；留3%作为质量保修金，竣工验收合格后每年返还工程结算价的1.5%，两年还清（不计息）。		
中标人 诚信 承诺	完全响应招标文件		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件说明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的10%	
	担保期限	接到中标通知书后7天内提交，工程竣工验收合格后28天内一直有效	
	担保方式	履约保证金或银行保函	
支付担保	担保金额	元	
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。		
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人： 2023年08月02日 	招投标监管机构 签收人： 	招投标监管机构：  单位章： 备案专用章 2023年08月02日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

10428

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉安市青原区妇幼保健院（简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程。

2.工程地点：青原区文忠路以北，水运一路以南，平安路以西，滨江大道以东。

3.工程立项批准文号：吉青发改项字【2022】167 号。

4.资金来源：财政专项资金及自筹。

5.工程承包范围：

本工程为多层公用建筑，为地上 4 层，本次装修总面积约 18257.80 平方米。其中门诊大楼建筑面积约 12000 平方米，住院大楼 1-4 层建筑面积约 6257.80 平方米。建设内容为室内外装修。（具体以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年8月10日。

计划竣工日期：2023年12月8日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量确保合格，工程质量必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，满足发包人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万玖仟柒佰肆拾伍元叁角玖分
(¥11599745.39元)；合同价含9%的增值税，合同价组成以招标要约价为准，招标要约价为本合同组成部分。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周莹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省吉安市青原区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数


本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文，为《青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程建设工程施工合同》的签署页)

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300279318701F

地 址：_____

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税
万科工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳市中施南方建设工程有限公司

账 号：_____

账 号：4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

**本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。**

2.2 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

10790

工程编号: SZ202403006

车间及实验室净化工程 施 工 合 同

工程名称: 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

工程地点: 上海市奉贤区沧海路 4188 号的临港智造园十期项目
C5 号厂房

发 包 人: 上海玮沐医疗科技有限公司

承 包 人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、 附则

15.1 本合同一式肆份。甲方执贰份，乙方执贰份。均具同等法律效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表

16、 补充条款

发包人:		承包人:	
地址:		地址:	开户银行:中国建设银行 深圳景田支行
电话:		电话:	银行账号:44250100011800000023 企业电话:0755-83843268 企业地址:深圳市福田区福保街道 福田保税区万科工业大厦三栋西厂房三层
开户银行:		开户银行:	中国建设银行有限公司深圳景田支行
户名:		户名:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
帐号:		帐号:	4425 0100 0118 0000 0023

2024年3月20日

2024年3月20日

项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

2.3 河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造

中 标 通 知 书

附注：

- 一、中标通知书发出30天内，应按规定签订合同。
- 二、本通知书一式三份，招标人、中标单位和
招标代理机构各一份。

河南省机电设备招标股份有限公司

中 标 内 容

编号：HNZB2024090872

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造项目（项目

编号：豫工程20240421001001），按照国家、省、市招标投标有关规定，

经招标评审，招标人确定你单位本项目中标。

特此通知。

招标人（盖章）
2024年8月7日

招标代理机构（盖章）
2024年8月7日

项目名称	河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目		
中标人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
中标金额	小写：¥6886060.01 元 大写：人民币陆佰捌拾捌万陆仟零陆拾元零壹分		
投标工期	合同签订之日起 120 日历天		
投标质量	工程质量符合国家、地方及行业现行规范和标准，达到合格工程，完工后需出具有效的空气质量检测报告。		
项目负责人	李花	资格证书及编号	一级建造师注册证书 粤 1442017201742959

合同签订期限：招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同并由中标人在交易系统上传。

注：1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。

2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南中医药大学第三附属医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造 项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造 项目。

2. 工程地点：河南中医药大学第三附属医院内。

3. 招标编号：豫工程 20240421001001 采购编号： /

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：本工程施工图、技术变更单及清单等包含的内容。

6. 工程承包范围：本工程为交钥匙工程，包含但不限于装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通、加固、净化等，完工后出具空气质量检测报告，施工后垃圾外运及清洁等，详见本项目招标文件、图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 26 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 工程质量符合国家、地方及行业现行规范和标准，达到合格工程，完工后需出具有效的空气质量检测报告。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：人民币（大写）陆佰捌拾捌万陆仟零陆拾元零壹分（¥ 6886060.01 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零柒仟肆佰零柒元伍角捌分
（¥ 107407.58 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 规费

人民币（大写）壹拾叁万陆仟玖佰伍拾伍元柒角叁分
（¥ 136955.73 元）。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在河南中医药大学第三附属医院综合楼 1207 会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。以下为合同协议书签字页，无正文

发包人：河南中医药大学第三附属
医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____ / _____

地址： 河南省郑州市东明路 63 号

开户银行： _____ / _____

账 号： _____ / _____

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____ / _____

地址： 深圳市福田区福保街道福田保税
区万利工业大厦三期西厂房三层

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

账 号： 44250100008600004485

日期： 2024 年 9 月 26 日

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：合格。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

1.4.1 合同协议书

1.4.2 中标通知书

1.4.3 投标函及其附录

1.4.4 专用合同条款及其附件

1.4.5 通用条款

1.4.6 已标价工程量清单

1.4.7 技术标准和要求

1.4.8 图纸

1.4.9 其他合同文件。

1.4.10 安全目标责任书及工程质量保修书。

1.5 联络

1.5.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点：发包人现场办公室；

发包人指定的接收人为：冯良。

承包人接收文件的地点：承包人现场办公室；

承包人指定的接收人为：李花。

监理人接收文件的地点：监理现场办公室；

监理人指定的接收人为：张隆。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：张政；

职 务：/；

电子信箱：/；

通信地址：郑州市东明路 63 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程进度、质量、安全文明施工、成本控制等进行监督、协调、管理。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供





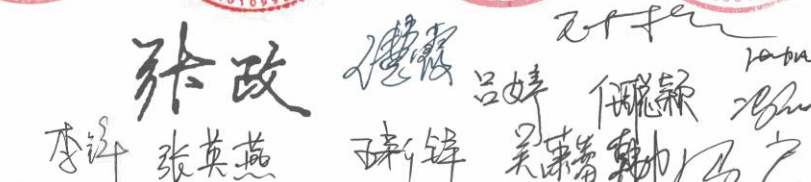
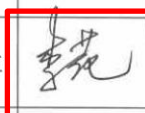
2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用条款。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、电在合同签订日，由发包人提供总电源、水源的接口位置安装水、电表。临时用水、通讯、场内临时路、围挡由承包人负责。收费标准按照当地施工水、电收费标准执行，承包人完工后向发包人有关部门交纳水、电费。

综合楼 5.6.7 层装修改造项目竣工验收报告

工程名称	综合楼 5.6.7 层装修改造项目		
工程地点	郑州市东明路 63 号	开工时间	2024. 9. 26
验收时间	2025. 1. 3	完工时间	2025. 1. 2
验收内容	综合楼 5.6.7 层室内建筑装饰、强弱电、给排水、空调通风净化、消防等		
存在问题			
建设单位	 河南中医药大学第三附属医院 (盖章)	 深圳市中饰南方建设工程有限公司 (盖章)	 民曜工程咨询有限公司 (盖章)
			 深圳市广泰建筑设计有限公司 (盖章)
建设单位	 张英燕 李进 张英燕 王新锋 吕婷 吴荣 郭帮教 崔新仪		
施工单位	 李进		
监理单位	李尧生		
设计单位	郭帮教 崔新仪		
监验人	李进		

2.4 高州市人民医院 PETCT 机房改造工程

中 标 通 知 书

工程交易编号：2021227

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

高州市人民医院 PETCT 机房改造工程，工程建设地点位于：
高州市人民医院内；于 2022 年 01 月 21 日公开开标后，已完成
评标工作和向招标监督管理机构提交该施工招标投标情况的书
面报告工作，现确定你单位为中标人，中标价为) ¥4806866.81
元，总工期为 45 个日历天，工程质量要求达到施工图纸及《建
筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验
评定优良标准。项目负责人江飞。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 3 月 18 日 17 时
00 分前到高州市人民医院与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：李（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：达秘（签字或盖章）

高州市公共资源交易中心（盖章）

2022 年 02 月 28 日

注：本通知书一式九份，建设（招标）单位四份、中标单位一份、市发展和改革委员会一份、市工程交
易服务中心一份、招标代理两份。

9149-1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市人民医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高州市人民医院 PETCT 机房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高州市人民医院 PETCT 机房改造工程。
2. 工程地点：高州市人民医院内。
3. 工程立项批准文号：高发改综[2021]51 号。
4. 资金来源：单位自筹资金。
5. 工程内容：招标文件、施工图及补充文件 全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：高州市人民医院 PETCT 机房改造工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合施工图纸要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定优良以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：肆佰捌拾万零陆仟捌佰陆拾陆元捌角壹分人民币（大写）
(¥4806866.81 元)；

其中：



(1) 绿色施工安全防护措施费：伍万玖仟壹佰捌拾玖元玖角贰分人民币（大写）
(¥59189.92 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：玖拾捌万柒仟陆佰伍拾贰元捌角肆分人民币（大写）
(¥987652.84 元)；

(3) 暂列金额：叁拾玖万叁仟伍佰陆拾捌元玖分人民币（大写）(¥393568.09 元)。

2. 合同价格形式：单价合同（即单价固定，工程量以实际发生工程量结算），结算总价增减范围应在投标总价±10%内。

五、工程款支付

1、在合同签订后，且承包人提供相应的发票及资料，在发包人收到发票后七个工作日内。发包人支付工程预付款（合同总价的 20%，即人民币 961373.36 元）给承包人。

2、当工程完成到工程量的 60%时，发包人应支付工程进度款（合同总价的 30%，即人民币 1442060.04 元）

3、当工程完成到总工程量的 90%时，发包人应支付至工程进度款合同总价的 80%，（即本期应支付工程进度款为人民币：1442060.04 元）。

4、在工程验收合格后，按实际发生工程量结算，承包方收到发票后 7 个工作日内支付至工程结算总价的 97%。

5、余下工程总额的 3%，作为质保金，在质保期满后一个月内支付。

六、项目经理

承包人项目经理：江飞

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

三)

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

四)

八、承诺

1。

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

计算

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

工

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

。

%，

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

%，

十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 11 日签订。

内

十一、签订地点

本合同在签订地址：广东省高州市人民医院。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效及终止

本合同自双方签字盖章当日起生效，质保期满及承包人收到质保金后合同终止。

十四、合同约定争议的解决方式

合同执行过程中发生的任何争议，应友好协商解决，如双方不能通过友好协商解决，应提交发包人所在地人民法院诉讼解决。j

十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the client's representative.

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区

万利工业大厦二期西座三层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82785426

传真：0755-83849731

电子信箱：zsnf123@163.com

开户银行：中国建设银行有限公司深圳景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023



Handwritten signature of the contractor's representative.

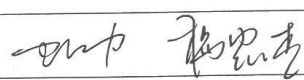

高州市人民医院 PETCT 机房改造工程

验
收
报
告

项目名称: 高州市人民医院 PETCT 机房改造工程
建设单位: 高州市人民医院
施工单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
验收日期: 2024 年 7 月 9 日



工程竣工验收报告表

项目名称	高州市人民医院 PETCT 机房改造工程		
建设单位	高州市人民医院		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
项目内容	高州市人民医院 PETCT 机房墙面、天花、地面、电气、给排水及通风系统改造。		
验收意见			
参加验收人员 (签名)	建设单位验收小组: 		
	建设单位监督小组: 		
	施工单位: 江飞		
建设单位	 建设单位 (盖章) 年 月 日	施工单位	 施工单位 (盖章) 年 月 日

注：本表一式陆份，建设单位执肆份，施工单位执贰份。

2.5 武汉大学口腔医院实验室 C 改造及装饰 EPC 项目

10195



湖北清秦招标有限公司

Hubei Qing Qin Tendering Co., Ltd.

成交通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

湖北清秦招标有限公司受武汉大学口腔医院的委托，对其所需的“实验室 C 改造及装饰 EPC”项目进行竞争性磋商采购（项目编号：QQZBZC[2023]1055），该竞争性磋商工作已于 2023 年 05 月 15 日结束，经磋商小组评审、推荐，采购人确认，本项目贵单位为成交供应商。

项目名称：实验室 C 改造及装饰 EPC

工期（日历天）：设计工期 14 天，施工工期 106 天，计划总工期 120 天

项目经理：高梦园，注册二级建造师，粤 2442022202218406

设计负责人：陈巧巧，设计工程师，粤中职证字第 0900102551122 号

成交金额（综合折扣率）：95.5%

请贵单位在本通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性磋商文件的要求和响应文件的承诺，到采购单位办理签订合同等事宜，同时到本公司交纳成交服务费。

本通知书一式二份，成交供应商与湖北清秦招标有限公司各持一份。

特此通知。



10105



实验室 C 改造及装饰 EPC 项目合同

合同编号：

签订单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司



计划开始工作日期： 2023 年 5 月 26 日。

计划开始现场施工日期： 2023 年 6 月 6 日。

计划竣工日期： 2023 年 10 月 6 日。

工期总日历天数： 120 天，如遇农历新年，原则上同意工期顺延最多 15 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准： 合格 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁佰玖拾伍万零柒佰
(¥ 3950700 元)；

具体构成详见价格清单。

其中设计费：

人民币（大写）肆万伍仟元（¥ 45000 元）；

暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元（¥ 100000 元）

2. 合同价格形式：总价合同据实结算，本项目采用综合折扣报价。按照投标折扣费率（如 95.5%）下浮后作为最终结算价。
（暂列金为固定费用，不参与折扣）

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 高梦园。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 武汉大学口腔医院 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日 起生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈洁新

统一社会信用代码：_____

地址：武汉市洪山区珞瑜路 237 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：南东旭

电话：13407135388

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行武汉科技支行

账号：3202006909000141726

承包人：(公章) (4)
开户银行：中国建设银行
深圳景田支行
银行账号：4425010001180000023
企业地址：深圳市福田区福保街道
福田区保税区万利工业大厦三期
西厂房三层
4403004130848

(签字)

陈洁新

统一社会信用代码：91440300279318701F

地址：深圳市福田区福保街道

福田区保税区万利工业大厦三期

西厂房三层

邮政编码：518017

法定代表人：陈洁新

委托代理人：姜恒

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：44_____00023

本项
否

1.1.1.6

工程竣工报告

表 A4

编号: 001

工程名称	武大口腔医院实验室 C改造及装饰EPC项目		施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	345 m ²	层数	二层
工程开工日期	2023年6月6日		计划竣工日期	2023年10月18日	

致: 武汉环鹏建设管理有限公司 (监理单位);

根据合同约定,我方已完成合同规定的全部工作内容,工完场消,具备竣工验收条件,特此报告,请批复!

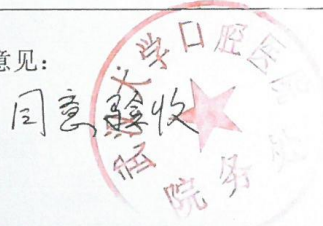
项目负责人(签字):



施工单位(章):

2023年10月18日

审批意见:



审批结论:

同意

不同意

总监理工程师(签字): 马培德


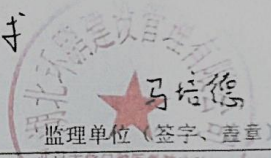
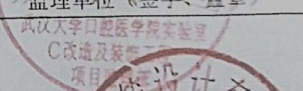
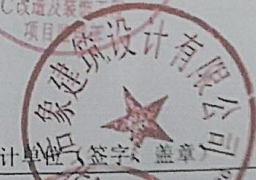
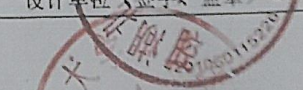
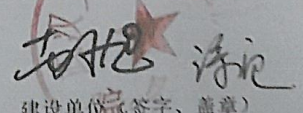
监理单位(章):



2023年10月18日

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位各存一份

工程竣工验收单

工程名称	武大口腔医院实验室 C 改造及装饰 EPC 项目	合同编号	/
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
完成日期：2023 年 9 月 30 日	竣工验收日期：2023 年 10 月 12 日		
验收内容 情况说明	我司项目部已按合同要求完成如下内容： 1、室内墙体拆除及结构加固； 2、屋面防水施工； 3、给排水、强弱电及消防工程安装施工； 4、室内天地墙面装饰装修施工； 5、外立面幕墙及管道包管施工； 6、空调设备及配件安装施工； 7、家具采购安装； 8、业主要求的零星增加施工内容； 9、已对各类设施设备试运行，确保正常使用。		
施工单位 自检说明	已按合同及业主要求完成施工各项内容，调试及试运行正常，资料齐全，自检合格，申请验收。 <div style="text-align: right;">  施工单位项目经理 (签字、盖章) </div>		
监理单位 验收意见	符合设计及规范要求 <div style="text-align: right;">  监理单位 (签字、盖章) </div>		
设计单位 验收意见	<div style="text-align: right;">   设计单位 (签字、盖章) </div>		
建设单位 验收意见	验收合格 <div style="text-align: right;">   建设单位 (签字、盖章) </div>		

3. 项目经理近 3 年同类工程业绩

附件 5.拟派项目经理近 3 年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

姓名	李花					
学历和专业	专科——室内设计技术					
年龄	39 岁					
注册资格	一级注册建造师					
职称	无					
履历	时间	就职公司	职务			
	2017 年 11 月-任 职至今	深圳市中饰南方建设 工程有限公司	项目经理			
	无	无	无			
	无	无	无			
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造	本工程为交钥匙工程，包含但不限于装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通、加固、净化等	688.606 001 万元	河南中医药大学第三附属医院	2024 年 09 月 26 日	2025 年 01 月 03 日
2	深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目	楚天大酒店一楼大堂前台区域面积约 300 m ² ，会议室区域 5 楼清江厅及武汉厅约 600 m ² ，酒店客房区域 9-11 楼及 15 楼面积约 4072 m ² 进行装修更新改造。	860.215 090 万元	深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店	2022 年 05 月 18 日	2024 年 02 月 02 日
3	中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目	地面装饰工程、室内墙面装饰工程、天花装饰工程、室外墙面装饰工程、门窗工程、玻璃隔断工程、给排水及洁具安装工程、电气照明工程、通风与空调工程、综合布线系统工程。	83.3781 12 万元	中国农业银行股份有限公司深圳龙岗支行	2025 年 01 月 16 日	2025 年 06 月 26 日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1.提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。2.若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期: 2026年04月23日
- 2026年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李花

性别: 女

出生日期: 1987年01月25日

注册编号: 粤1442017201742959



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-04-20至2029-04-19)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *李花*

签名日期: 2026.04.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2017年11月07日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523938
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342016440211004391
File No.

姓名: 李花
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1987年01月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年09月11日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0006275

姓名: 李花

性别: 女

出生年月: 1987年01月25日

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月28日

有效期: 2024年05月28日 至 2027年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 李花 性别女，一九八七年一月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院

校(院)长：張力

证书编号：115281201006112524

二〇一〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李花

性别 女 民族 汉

出生 1987年1月25日

住址 广东省深圳市龙岗区布吉路89号吉信大厦C座1103房

公民身份号码 431023198701258146

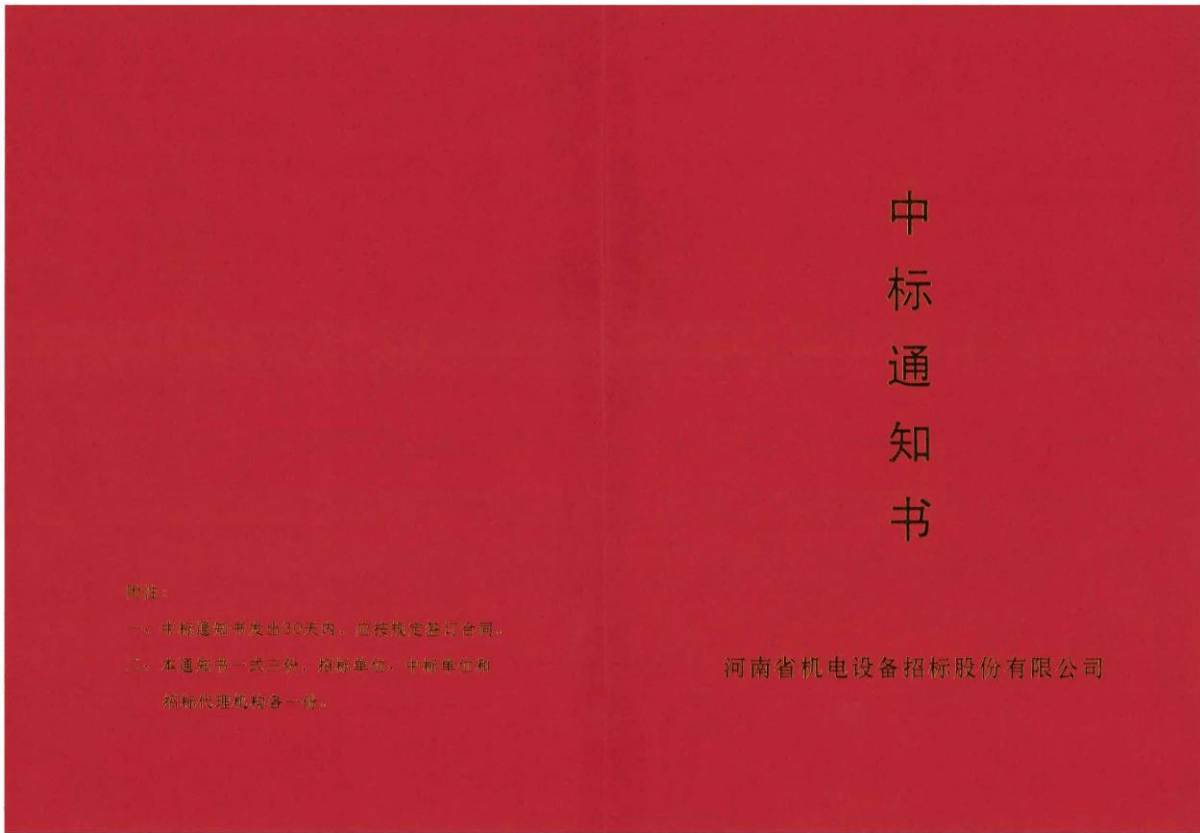


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.04.12-2039.04.12

3.1 河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造



建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南中医药大学第三附属医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造 项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造 项目。

2. 工程地点：河南中医药大学第三附属医院内。

3. 招标编号：豫工程 20240421001001 采购编号： /

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：本工程施工图、技术变更单及清单等包含的内容。

6. 工程承包范围：本工程为交钥匙工程，包含但不限于装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通、加固、净化等，完工后出具空气质量检测报告，施工后垃圾外运及清洁等，详见本项目招标文件、图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 26 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 工程质量符合国家、地方及行业现行规范和标准，达到合格工程，完工后需出具有效的空气质量检测报告。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：人民币（大写）陆佰捌拾捌万陆仟零陆拾元零壹分（¥ 6886060.01 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零柒仟肆佰零柒元伍角捌分
（¥ 107407.58 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 规费

人民币（大写）壹拾叁万陆仟玖佰伍拾伍元柒角叁分
（¥ 136955.73 元）。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在河南中医药大学第三附属医院综合楼 1207 会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。以下为合同协议书签字页，无正文

发包人：河南中医药大学第三附属
医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____ / _____

地址： 河南省郑州市东明路 63 号

开户银行： _____ / _____

账 号： _____ / _____

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____ / _____

地址： 深圳市福田区福保街道福田保税
区万利工业大厦三期西厂房三层

开户银行： 中国建设银行深圳景苑支行

账 号： 44250100008600004485

日期： 2024 年 9 月 26 日

监理人接收文件的地点：监理现场办公室；

监理人指定的接收人为：张隆。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：张政；

职 务：/；

电子信箱：/；

通信地址：郑州市东明路 63 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程进度、质量、安全文明施工、成本控制等进行监督、协调、管理。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供





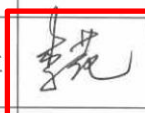
2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用条款。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、电在合同签订日，由发包人提供总电源、水源的接口位置安装水、电表。临时用水、通讯、场内临时路、围挡由承包人负责。收费标准按照当地施工水、电收费标准执行，承包人完工后向发包人有关部门交纳水、电费。

综合楼 5.6.7 层装修改造项目竣工验收报告

工程名称	综合楼 5.6.7 层装修改造项目		
工程地点	郑州市东明路 63 号	开工时间	2024. 9. 26
验收时间	2025. 1. 3	完工时间	2025. 1. 2
验收内容	综合楼 5.6.7 层室内建筑装饰、强弱电、给排水、空调通风净化、消防等		
存在问题			
建设单位	 河南中医药大学第三附属医院 (盖章)	 深圳市中饰南方建设工程有限公司 (盖章)	 民曜工程咨询有限公司 (盖章)
设计单位	 深圳市广泰建筑设计有限公司 (盖章)		
建设单位	于政 李议 张英燕 李亮 谭霞 吕婷 何晓颖 王芳 王新峰 吴荣普 鞠乃亮		
施工单位	 李亮		
监理单位	李亮生		
设计单位	郭帮毅 崔新仪		
监验人	齐兴		

3.2 深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-201978001001

标段名称: 深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目

建设单位: 深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价: 860.215090万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 李花



本工程于 2022-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-05-13



查验码: 3017533729854380

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2112-440304-04-01-201978001001

合同编号: SZCTJD2022009

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程总价包干施工合同)

工程名称: 深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目 (施工)

工程地点: 深圳市福田区滨河大道 9003 号湖北大厦

发包人: 深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店

承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同;达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目

工程地点: 深圳市福田区滨河大道 9003 号湖北大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 楚天大酒店一楼大堂前台区域面积约 300 m², 会议室区域 5 楼清江厅及武汉厅约 600 m², 酒店客房区域 9-11 楼及 15 楼面积约 4072 m² 进行装修更新改造。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

1. 本次施工范围包括但不限于, 酒店一层接待大厅、茶吧装饰装修工程、强电、弱电、给排水, 酒店客房(9 层、10 层、11 层、15 层)及走道、电梯前室、客房配套用房装饰装修工程、强电、给排水等及与甲分包单位交界处的收口、交房前的清洁等, 根据施工进度要求, 组织室内环境检测, 确保通过政府部门验收, 验收过程中的相关咨询服务费已包含在本次投标报价中; 酒店客房(12 层、13 层、14 层)走道、客房部分墙面墙布、地面地毯更换, 具体以图纸、工程量清单内容为准。

2. 承包范围还包含但不限于①按当地政府及相关部门要求办理相关报批报建、备案等手续并承担所需费用; ②承担农民工的工资保证金、工伤保险、意外保险等费用支付; ③负责整个项目的安全、质量及进度, 及时办理竣工验收及资料(包含政府部门指定的影像资料及费用)归档工作并承担相关办理过程中的费用; ④承担相关的室内环境检测、材料检测等费用; ⑤负责处理与当地建设主管、

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月2日 (以施工许可证办理完成, 合法开工为准);

计划竣工日期: 2022年9月10日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 125 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量合格, 满足设计要求, 达到 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、GB50210-2018《建筑装饰装修工程质量验收规

范》及其他现行国家施工验收规范、标准规定的合格标准。

五、签约合同价

含税合同金额 捌佰陆拾万贰仟壹佰伍拾圆玖角整 (¥8602150.90 元), 其中

不含税金额为 柒佰捌拾玖万壹仟捌佰捌拾壹圆伍角陆分 (¥ 7891881.56 元), 税金 柒拾壹万零贰佰陆拾玖圆叁角肆分 (¥ 710269.34 元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 合同工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 5 月 18 日;

订立地点: 深圳市福田区滨河大道 9003 号湖北大厦 12 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章完成后 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 深圳市中德南方建设工程有限公司

账号: _____

账号: 4425 0100 0116 0000 0023
中国建设银行深圳龙岗支行

本项目工程款必须汇入以上账号,否则视为甲方未履行付款义务。

69-39

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目

验收日期： 2014年12月2日

建设单位(盖章)： 深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

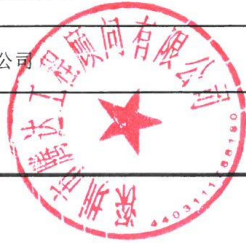
一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目				
工程地点	深圳市福田区滨河大道9003号湖北大厦	建筑面积	4972平方米	工程造价	8602150.90元
结构类型	框架结构	层数	地上：六层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2112-440304-04-01-20197801	监理许可证号	/		
开工日期	2022.06.02	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1101		
建设单位	深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店				
勘察单位	/				
设计单位	深圳三森装饰集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张辉
副组长	韩涛
组员	张敏心、聂芳、蔡芳华、蔡开设、陈东明、李花、罗卫平、张委、陶根兵、吴伍斌、吴江鹏、罗玲鲜、艾二龙、于文川、李恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张辉	李花、蔡开设、罗卫平、张委、艾二龙、韩涛、于文川
建筑设备安装工程	蔡芳华	张敏心、陈东明、陶根兵、吴江鹏、吴伍斌、李恒
工程质控资料	聂芳	罗玲鲜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要 <u> </u> 项 经核定符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u> </u> 项 实体抽查符合要 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	张	楚天大酒店			张
5	罗平	深圳三森装饰集团股份有限公司	设计总监		罗平
6	张	楚天大酒店	经理		张
7	张	楚天大酒店	工程师		张
8	陈	深圳装饰设计工程有限公司	设计师		陈
9	陈	深圳装饰设计工程有限公司	设计师	专监	陈
10	张	深圳装饰设计工程有限公司	设计师	专监	张
11	张	中饰南方	项目经理	一级建造师	张
12	于	中饰南方	材料员	员	于
13	张	中饰南方	材料员	员	张
14	李	中饰南方	施工员	助理	李
15	罗	中饰南方	资料员	员	罗
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市湖北大厦有限公司楚天大酒店装修项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格, 观感质量评定为好。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年2月2日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年2月2日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年2月2日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年2月2日
--	---	--	---

 05486
 * GD - E1 - 6 * 3.05.08


3.3 中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目

中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目合同
合同编号:A41H999A24105001/01-001

发包方(甲方):中国农业银行股份有限公司深圳龙岗支行
承包方(乙方):深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

1.工程概况

- 1.1 工程名称:中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目
1.2 工程地点:深圳市龙岗区龙城街道如意路供销大厦一层
1.3 承包内容:本项目施工图(含设计变更文件)及《爱联支行瘦身局改项目综合单价一览表》(见合同附件1)列出的项目。
1.4 承包方式:包工包料。

1.5 工期:

开工日期:2025年2月17日
竣工日期:2025年4月22日
总日历天数:工期为65个自然日,从装修场地移交之日开始计算。

1.6 工程质量:优良。

1.7 合同价款(含增值税):人民币大写:捌拾叁万叁仟柒佰捌拾壹元壹角贰分,小写:¥833,781.12元,适用的增值税率为9%,中标折扣率为93.3%,具体项目预算、结算使用的增值税综合应纳税费率为3.02%。各分部分项工程综合单价详见附件1:《爱联支行瘦身局改项目综合单价一览表》。项目相关要求详见附件4:《技术及服务要求》

2.双方人员安排

2.1 指派肖达志为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,组织工程验收、办理工程变更、登记手续和其他事宜。

2.2 甲方认为有必要,可委托深圳市昊源建设监理有限公司为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.3 指派李花为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.4 乙方为本项目派出的主要工作人员名单详见附件2:《爱联支行瘦身局改项目主要工作人员名单》。

3.材料设备的供应

3.1 乙方应按《装修项目用材一览表》(附件3)中约定的品牌,提供本项目实施过程中可能使用到的相关材料。如乙方在项目实施过程中实际提供材料品牌与附件3不一致的甲方有权要求乙方整改,并承担甲方由此发生的一切损失,甲方有权追究乙方的违约责任。

4.工程价款及结算

4.1 双方商定本合同价采用下列第(1)种方式确定:

(1) 固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定,参照入围协议及本合同相关条款约定执行。

(2) 固定单价合同,即工程结算时,工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定,参照本入围协议及本合同相关条款约定执行。

4.2 双方约定甲方按下表分5次向乙方支付工程款,支付阶段及支付比例详见下表,最终根据甲方考核评价结果选择下列第(1)种方式支付相应阶段款项。

(1) 适用于二次邀标项目（适用预算 20 万（含）-400 万（含）项目）合同价款的支付。

阶段名称	工程进度	支付比例	支付金额 (含增值税)	付款前提	付款资料要求
第一阶段	工程进度达 25%	合同价款的 25%（第一阶段付款:进度款）	208445.28	按照考核评价结果支付： 1. 考核评价得分在 90 分（含）以上，全额支付该阶段款项； 2. 考核评价得分在 80 分（含）至 90 分以内，应支付合同款项=本阶段合同款项×（考核评价得分+100）； 3. 考核评价得分在 80 分以下，应支付合同款项=本阶段合同款项×（80+100）	1. 《中国农业银行协议履约付款审批单》（甲方内部使用） 2. 《采购项目供应商考核评价打分表》（支付进度款阶段）； 3. 《网点建设项目款项支付申请表》； 4. 等额发票（可抵扣增值税专用发票）。
第二阶段	工程进度达 60%	合同价款的 35%（第二阶段付款:进度款）	291823.39		同第一阶段
第三阶段	工程进度达 80%	合同价款的 20%（第三阶段付款:进度款）	166756.22		同第一阶段
第四阶段	竣工决算完成且甲乙双方签署验收合格报告后	结算价格扣除已支付款项及结算价格的 3%作为保修款外，余款一次付清（第四阶段付款:竣工验收款）	—		1.《中国农业银行协议履约付款审批单》（甲方内部使用） 2.《采购项目供应商考核评价打分表》（支付竣工验收款阶段）； 3.《网点建设项目款项支付申请表》； 4.竣工决算发票（可抵扣的增值税专用发票）。
第五阶段	保修期满后（以工程竣工验收之日起计算）	工程结算价格的 3%（第五阶段付款:工程缺陷保修款）	—		1. 《供应商考核评价表》（支付质量及服务保证金阶段）； 2.《网点建设项目款项支付申请表》。

(2) 二次询价项目（适用预算 5 万（含）-20 万项目）合同价款的支付。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	付款前提	付款资料要求
竣工决算完成且甲乙双方签署验收合格报告后	工程结算价格扣除结算价格的 3% 作为保修款外，余款一次付清	按照供应商验收结果支付： 1. 考核评价得分在 90 分（含）以上，全额支付该阶段款项； 2. 考核评价得分在 80 分（含）至 90 分以内，应支付合同款项 = 本阶段合同款项 ×（考核评价得分 ÷ 100）； 3. 考核评价得分在 80 分以下，应支付合同款项 = 本阶段合同款项 ×（80 ÷ 100）。 同上	1. 《中国农业银行协议履约付款审批单》（甲方内部使用）和付款申请； 2. 《供应商考核评价（竣工验收阶段）》； 3. 全额发票； 4. 竣工验收报告； 5. 工程造价结算书封面复印件
竣工验收二年后	工程结算价格的 3%		1. 《中国农业银行协议履约付款审批单》（甲方内部使用）和付款申请； 2. 《供应商考核评价（竣工验收阶段）》；（支付质量及服务保证金阶段）； 3. 全额发票复印件； 4. 竣工验收报告复印件；

5. 保修条款

本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年。保修日期自双方签署竣工验收报告之日起计算。

6. 其他

6.1 本合同自甲乙双方法定代表人（负责人）或授权代理人签字盖章之日起生效。

6.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

6.3 本合同未尽事宜，按《中国农业银行股份有限公司深圳市分行装修工程预选施工承包商项目框架协议》（合同编号：A850000001G22060041/1-005）的相关约定办理。



甲方（盖章）：
甲方代表/负责人：
地址：
电话：
邮编：
签订时间：2025年1月16日

乙方（盖章）：
乙方代表：
地址：
电话：
邮编：
签订地点：广东省深圳市

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0088 0000 4485
中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

本项目工程款必须汇入以上账号，否则视为甲方未进行付款义务。

附件：

1. 爱联支行瘦身局改项目综合单价一览表（暂略，签订合同前根据中标人响应情况和造价预算书中各分部分项工程折扣前单价情况加入）；
2. 爱联支行瘦身局改项目主要工作人员名单；
3. 装修项目用材一览表；
4. 技术及服务要求

附件 1: 爱联支行瘦身局改造项目综合单价一览表及分项报价表 (另附)

序号	项目名称	土建工程 (对应预算书中的 装饰装修部分)	安装工程 (对应预算书中的电 气工程、弱电工程和 空调工程)	备注
1	分部分项工程费	411534.67	288733.04	1. 统一折扣率为: 93.30% 。供应商无须分别报出各分部分项工程单价, 仅需报统一折扣率, 即各分部分项工程中标综合单价=各分部分项工程在《爱联支行局部改造工程预算书》的造价金额*供应商此处所报统一折扣率。 2. 此行中的分部分项工程费=《爱联支行局部改造工程预算书》中各分部分项工程对应金额*供应商所报统一折扣率。
2	措施项目费 (2=2.1+2.2)	44952.74	11778.16	
2.1	安全文明施工措施费	24232.93	6707.42	该项费用为非竞争性费用, 按《爱联支行局部改造工程预算书》中对应单项的金额即招标控制价填写。
2.2	措施项目费(2.1除外)	20719.81	5070.74	此行费用=《爱联支行局部改造工程预算书》中对应分项措施项目费即招标控制价*第1小项中所报统一折扣率。
3	其它项目费	0.00	0.00	据实填写, 但不得超过《爱联支行局部改造工程预算书》中对应工程部分的“其他项目费”即招标控制价。
4	规费	29286.55	19267.89	据实填写, 但不得超过《爱联支行局部改造工程预算书》中对应工程部分的“规费”即招标控制价。
5	不含税建安工程造价	485773.96	319779.09	5=1+2+3+4
6	应纳税费	16430.81	10816.21	6=6.1+6.2
6.1	增值税应纳税额	14670.37	9657.33	6.1=5* 增值税综合应纳税费率 0.59%-6.28% 。报价依据详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》。
6.2	城市维护建设税、 教育费附加及地方 教育费附加	1760.44	1158.88	6.2=6.1*税务部门公布的税率。报价依据详见《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》。

7	含税建安工程造价	502204.77	330595.30	7=5+6
8	白蚁防治费 【工程建设其他 费】	981.05		按第1项中填写的统一折扣率执行， 即此行费用=《爱联支行局部改造工程 预算书》中的“白蚁防治费”*第 1小项中所报统一折扣率。
9	工程含税总价	小写：833781.12		9=7+8
		大写：捌拾叁万叁仟柒佰捌拾壹元壹角贰分		

备注：本附件为编号 A41H999A24105001/01-001《中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改造项目合同》的有效组成部分，与编号 A41H999A24105001/01-001《中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改造项目合同》具有同等的法律效力。

附件 2: 爱联支行瘦身局改项目主要工作人员名单

序号	姓名	年龄	学历	工作经验和技术专长	本项目承担的相应责任	身份证号码
1	李花	34	本科	一级注册建造师证 注册造价工程师证	项目经理	431023198701258146
2	谢逸泉	54	本科	职称证	技术负责人	520103197011012831
3	李恒	37	专科	施工员证	施工员	322226198711054510
4	向时宇	38	本科	质量员证	质检员	36031319911120015
5	李金欣	31	本科	安全员证	安全管理员	511324199310042898
6	葛俊麟	27	本科	安全员证	安全员	440221199506261634
7	罗玲鲜	38	专科	资料员证	资料员	431102198608265708
8	刘颖	25	本科	材料员证	材料员	432522199902011923
9	江学军	45	本科	造价师证	预算员	432522197801235192

备注: 本附件为编号 A41H999A24105001/01-001《中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目合同》的有效组成部分, 与编号 A41H999A24105001/01-001《中国农业银行股份有限公司深圳爱联支行瘦身局改项目合同》具有同等的法律效力。

中国农业银行深圳市分行装饰工程

竣工验收证明书




工程名称：中国农业银行股份有限公司深圳市分行爱联支行瘦身局改项目

编 号：

验收日期： 2025年6月26日

建设单位	中国农业银行股份有限公司深圳市分行 爱联支行瘦身局改项目	设计单位	深圳市澎湃建设工程设计有限公司			
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	开工日期	2025年2月17日			
工程地址	深圳市龙岗区龙城街道如意路供销大厦 一楼	竣工日期	2025年 月 日			
工程性质	装修改造	结构类型	框架结构	层数	一层	
建筑面积	557m ²	房屋属性	自有		租赁	√
<p>工程概况： 中国农业银行股份有限公司深圳市分行爱联支行瘦身局改项目经分行批准立项后实施，工程由深圳市澎湃建设工程设计有限公司负责设计，经分行组织招投标，由深圳市中饰南方建设工程有限公司中标承建工程施工，工程委托深圳市昊源建设监理有限公司负责施工监理。</p> <p>本工程主要内容有：地面装饰工程、室内墙面装饰工程、天花装饰工程、室外墙面装饰工程、门窗工程、玻璃隔断工程、给排水及洁具安装工程、电气照明工程、通风与空调工程、综合布线系统工程。隐蔽工程和中间工程的项目已由监理公司组织验收。</p>						
<p>存在问题：</p>						

工程质量评定记录	序号	分部工程名称	评定等级	验收评定意见:
	1	地面装饰工程	优良	本工程评定为优良工程。
	2	室内墙面装饰工程	优良	
	3	天花装饰工程	优良	
	4	室外墙面装饰工程	优良	
	5	门窗工程	优良	
	6	玻璃隔断工程	优良	
	7	给排水及洁具安装工程	优良	
	8	电气照明工程	合格	
	9	通风与空调工程	优良	
	10	综合布线系统工程	合格	
	11			
	12			
	13			
	14			
	15			
	16			
	17			
	18			
	19			
	20			
	21			
	22			
	23			
24				

<p>参加验收单位签署、盖章 管辖支行：</p> <p>验收人： <i>陈东</i></p> <p><i>李花</i></p>	<p>施工单位： </p> <p>同意评定意见</p> <p>验收人：李花</p>
<p>设计单位： <i>同意见</i></p> <p><i>凌承</i></p> <p></p> <p>验收人：<i>凌承</i></p>	<p>监理单位： <i>同意见</i></p> <p></p> <p>验收人：<i>徐波</i></p>
<p>分行验收小组人员签字</p> <p>内控合规监督部：<i>袁志</i> <i>陈刚</i></p> <p>科技与产品管理部：<i>侯剑立</i></p> <p>采购与物业管理部：<i>张品</i> <i>林阿玲</i></p> <p>办公室：</p>	

4. 企业近 3 年履约评价

附件 6.企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程	优秀	2024 年 06 月 15 日	
2	图书馆改造工程	优秀	2024 年 12 月 20 日	
3	上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程	优秀	2024 年 11 月 28 日	
4	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程	优秀	2024 年 05 月 17 日	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4.1 佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程

履约评价表

项目名称		佛山广大口腔门诊部有限公司装饰工程		
施工单位名称		深圳市中饰南方建设工程有限公司		
项目联系人		江飞	联系人电话	0755-82785426
合同金额		2,181,800 元	开竣工时间	2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 10 日
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
其他意见				
建设单位签字 (盖单位章)		 2024 年 6 月 15 日		

4.2 图书馆改造工程

履约评价表

建设单位名称	深圳市南山区珠光小学				
项目负责人	李恒	联系电话	0755-82785426		
工程项目名称	图书馆改造工程				
承包人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、		
承包人法定代表人	陈洁新	联系电话	0755-82785426		
合同金额	711548.39 元				
合同履约时间					
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：					
		2024年12月20日			

4.3 上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程

履约评价表

建设单位名称	上海玮沐医疗科技有限公司				
项目负责人	肖文可	联系电话	0755-82785426		
工程项目名称	上海玮沐医疗科技有限公司车间及实验室净化工程				
承包人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	承包人资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑施工总承包三级、		
承包人法定代表人	陈洁新	联系电话	0755-82785426		
合同金额	9860000 元				
合同履行时间					
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
建设单位签字（盖章）：					
			2024年11月28日		

4.4 青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：吉安市青原区妇幼保健院

联系人及电话：

项目名称	青原区妇幼保健院建设项目门诊大楼、住院大楼 1-4 层装修工程		
供应商名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	联系人及电话	0755-83843268
合同金额	11,599,745.39 元	合同履行时间	自 至
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
具体情况	工程承包范围：		
建设单位意见 (公章)	 日期：2024年 5 月 17 日		

说明：

履约情况分为优良、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。