

标段编号：2506-440307-04-01-811060001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区第五人民医院手术部改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2026年05月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件1”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件2”格式要求提供）
2	企业近3年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过5项）	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章附件4”格式要求提供）
3	项目经理近3年同类工程业绩	提供拟派项目经理近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工

		<p>验收证明一般指工程竣工验收报告,如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章,以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期,竣工验收报告未体现时间的,则不予统计此项业绩。(按“第三章附件5格式要求提供)</p>
4	企业近3年履约评价	<p>投标人提供近3年(从截标之日起倒算)施工类项目最终履约情况证明(不超过3项,若超过3项,招标人仅对前3项履约进行复核及统计),提供汇总表及佐证材料。其中,汇总表应(按“第三章附件6”格式要求提供)证明材料:履约结果证明等扫描件,以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、企业服务质量

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市深泰建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市宇阳建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5DQWHM5U	企业性质	私企
注册资金(万元)	10000		
成立时间	2016-12-19	法定代表人及 联系方式	高创明 0755-2360930
主项资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、环保工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级	企业总人数	41人

1.公司证件



国家企业信用信息公示系统

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市深泰建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U
注册号:
法定代表人: 高创明
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2016年12月19日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DQWHM5U	企业名称:	深圳市深泰建设工程有限公司
注册号:		法定代表人:	高创明
类型:	有限责任公司	成立日期:	2016年12月19日
注册资本:	10000.000000万人民币	核准日期:	2023年06月06日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		
经营范围:	一般经营项目是: 建筑施工总承包工程施工、设计; 市政公用总承包工程施工、设计; 建筑装饰装修工程施工、设计; 消防设施工程施工、设计; 智能化工程施工、设计; 建筑幕墙工程施工、设计; 标识工程施工、设计; 防腐工程施工、设计; 展业工程企业施工、设计; 地质灾害治理施工、勘测、设计; 通信工程、通信设施养护; 水利水电工程施工、设计、管养; 城市及道路照明施工、设计、养护; 高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护(含交通安全设施、机电设施等); 古建筑工程、设计、养护; 园林绿化工程、设计、养护; 清洁服务; 绿化租摆、养护; 有害生物消杀、防治服务; 物业管理服务; 港口与航道工程、维护; 体育场地设施工程、维护; 石油化工程管道工程、拆除工程、爆破工程、废弃物回收、利用; 环境保护工程; 土石方工程、清运; 地基与基础工程; 钢结构工程; 模板脚手架工程; 防腐防水保温工程; 机电设备安装工程、输变电工程; 安防工程; 净化工程; 采暖通风空调工程; 搪瓷衬板(或搪瓷制品)的研发设计及销售、会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装、排水设施、排水管网、污水管网相关地下管道构筑物的清洗养护管理、雨水、污水泵站及相关设施(如防洪站等)的清洗维护管理; 体育场地塑胶地面(跑道)施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。(以上工程类项目凭资质证书经营)(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。许可经营项目是: 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

- 知识产权信息 ▾
- 抵押出质信息 ▾
- 司法协助信息 ▾
- 抽查检查信息 ▾
- 违法失信信息 ▾
- 自主公示信息 ▾
- 登记机关发布公告 ▾
- 自主发布公告 ▾

变更信息				
序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
56	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	总经理：黄柳劲；监事：江送刚；执行董事：黄柳劲；	总经理：马学湖；执行董事：马学湖；监事：高湖明；	2017年12月28日
57	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	1000	10000	2017年12月28日
58	名称变更（字号名称、集团名称等）	深圳市宇阳建筑工程有限公司	深圳市深泰建设工程有限公司	2017年12月28日
59	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	总经理：黄柳劲；监事：江送刚；执行董事：黄柳劲；	总经理：马学湖；执行董事：马学湖；监事：高湖明；	2017年12月28日
60	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市福田区福保街道福保道2号伟光联物流大厦313	深圳市福田区福保街道保税区红棉道8号英达利科技园B栋801	2017年12月28日

共查询到 61 家记录 共 13 页

[首页](#)
[上一页](#)
[...](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[下一页](#)
[末页](#)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244265636

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344152906

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月13日



统一社会信用代码：91440300MA5DQW1M5U



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]011429

企业名称：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人：高创明

单位地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月25日 至 2027年04月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月25日



2.无行贿犯罪记录承诺书

附件 2：无行贿犯罪记录承诺书

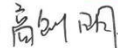
无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300MA5DQWHM5U)，法定代表人：(高创明, 440582199212155894)，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单 位（公章）：深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



2、企业近3年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过5项）

附件4：投标人近3年同类工程施工业绩

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	某医院惠州院区医疗用房整修项目	中国人民解放军32265部队	包含室内装修工程、给排水工程、电气工程及暖通工程等。	917.19 5169	2024.5.26
2	龙岗中心医院核医学科PET/CT机房改造工程	深圳市龙岗中心医院	拆改及新建墙体、室内装饰(含天花、地面及墙体装饰、门窗安装、洁净空调、电器电缆安装、防辐射防护安装)、消防工程、新建衰变池	774.38 6812	2025.9.23
3	深圳市儿童医院日间手术中心二期改造	深圳市儿童医院	B楼首层日间手术室及病房装修改造	478.79 9945	2023.12.21
4	深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目	深圳市中医院	包括深圳市中医院综合楼十五、十六层改造工程,对原有的部分室内隔墙、装饰拆除,	199.769 957	2023.12.18

			新建局部天花、墙面、地面、门以及电气、给排水及喷淋、暖通等		
5	深圳市人民医院外科楼 A 区配合 CT、DSA 安装项目	深圳市人民医院	拆除、装饰、通风、空调、电气、放射防护、监控系统、对讲系统、气体系统等工作内容,以及图纸及工程量清单中的内容	134.96 7938	2024.3.11

填表说明:

- 1、本表不可扩展,投标人填报的业绩最多为 5 项。(所提供表格无需加盖公章)
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确,提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。
- 证明材料:提交中标通知书(若有)、施工合同(合同关键信息页)、验收报告等原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合前述要求)。证明资料未体现时间的,则不予统计此项业绩。

1.某医院惠州院区医疗用房整修项目

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受招标人的委托，就某医院惠州院区医疗用房整修项目（项目编号：2023-JLNSYY-G1005）进行公开招标，经评审委员会评审及招标人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

招标人名称	中国人民解放军 32265 部队	项目名称	某医院惠州院区医疗用房整修项目
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	工期	自合同签订之日起 90 日历天内完成全部施工并交付招标人使用
预算金额	人民币捌佰柒拾肆万陆仟肆佰玖拾捌圆伍角陆分（¥8,746,498.56）		
中标金额	人民币捌佰叁拾肆万捌仟玖佰陆拾捌圆零叁分（¥8,348,968.03）		

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人联系方式：蒋助理 18998915907，中标人联系方式：高钦文 17728841967。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023 年 8 月 25 日

抄送：中国人民解放军 32265 部队



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcj.bibeinfo.com/>



施工合同

(正本)

项目名称：某医院惠州院区医疗用房整修项目

采购编号：2023-JLNSYY-G1005

甲 方：中国人民解放军 32265 部队

乙 方：深圳市深泰建设工程有限公司

签订日期：2023年8月29日

签订地点：广东省广州市

第二部分合同专用条款

发包方（以下简称甲方）：中国人民解放军 32265 部队

身份证号/组织机构代码：A1100000MK00506927

住所：广东省广州市新港中路 468 号

账户名称：中国人民解放军 32265 部队保障处收缴户

开户银行：中行广州新港中路支行

账号：663976590122

承包方（以下简称乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5DQWHM5U

住所：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋
301-2

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：本项目施工地点位于广东省惠州市惠城区鹅岭南路 20 号。

1.2 工程承包范围：本项目施工范围包含 32265 部队惠州院区体检楼：地上 2 层，建筑高度：0.45+6.6=7.05 米（室外地面至 2F 屋面高度，根据测绘数据推测），装修面积：1121.32 m²，装修楼层：1-2 层，使用功能：体检中心；惠州院区门诊楼：地上 5+2 层，建筑高度 0.4+17.1=17.4m（室外地面至 5F 屋面高度，6-7 层数据无），装修面积：4904.88 m²，装修楼层：1-5 层。主要施工内容包含室内装修工程、给排水工程、电气工程及暖通工程等。（具体以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2023年9月1日；计划竣工日期：2023年12月1日；合同工期总天数90日历天，具体开工时间根据部队管理要求另行明确，并以实际开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣

工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）捌佰叁拾肆万捌仟玖佰陆拾捌元零叁分（¥：8348968.03元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。合同内结算价按实计取，最终结算总价不得超过合同总价，（现场签证及设计变更的金额递增不含在总价包干内，即现场签证及设计变更超出合同总价内的金额正常计取。）

（2）综合单价：本工程的暂定合同价为：

人民币（大写捌佰叁拾肆万捌仟玖佰陆拾捌元零叁分）

（¥8348968.03元）；

其中安全文明施工费：

人民币（大写肆拾陆万肆仟贰佰壹拾捌元伍角玖）

（¥464218.59元）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明

确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：根据工程量清单和图纸，以及施工现场实际完成工程量按实际完成计算。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为： / 。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：胡盛宏，监理工程师的联系方式为：13760794201。

5.2 乙方指定人员

乙方委派席玲华作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：经授权代表工程承包企业负责执行

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 30% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

乙方在施工过程中需做好安全文明施工，如发生人员伤亡或造成甲方财产损失的，均由乙方承担。

第四章 其他

第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的：双方约定以下一种方式解决争议：

- (1) 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方所在地的人民法院起诉。

第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：/，联系电话为：/。

联系地址为：广东省广州市海珠区新港中路 468 号。

电子邮箱为：/

乙方联系人为：孙少娜联系电话为：13714897927

联系地址为：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

电子邮箱为：1176067292@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份，每份具有同等法律效力。

注释：本项目招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包，均为签订合同的依据。合同签订按照《军队物资工程服务采购合同管理暂行规定》执行，内容不得与招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包的实质性内容相背离。

甲方:(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:



乙方:(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:



补充协议

甲方：中国人民解放军 32265 部队

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司

项目名称：某医院惠州院区医疗用房整修项目

合同号：2023-JLNSYY-G1005

经甲、乙双方友好协商，就 某医院惠州院区医疗用房整修项目 施工合同达成如下补充协议：

1、增加“门诊楼一层、二层公共区域装饰变更”等 18 项设计变更（见附页）。

2、本次补充协议包含的上述 18 项设计变更，按造价单位所出具的工程量清单计价，共计 822983.66 元，不包含在施工合同中所列的合同价款之内。

3、上述项设计变更所增加的工期，为合同工期顺延 30 日历天，变更内容与施工合同所列施工内容全部完成后方可进行竣工验收。

4、变更增加的费用支付按施工合同第 14 条规定执行，即竣工验收后支付 80%，结算完成后支付 17%。

5、补充协议与施工合同具有同等法律效力

6、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方：中国人民解放军 32265 部队



日期：2023 年 12 月 23 日

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司



日期：2023 年 12 月 25 日



内文-蒋仁浩-张牌处-20240625

施工单位工程竣工报告

工程名称	某医院惠州院区医疗用房整修项目	结构类型	框架
工程地址	惠州市惠城区鹅岭南路 20 号	建筑面积	5672m ²
建设单位	中国人民解放军 32265 部队	开工时间	2023 年 9 月 10 日
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	完工时间	2024 年 月 日
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合同工期	90 日历天
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	工程造价	8348968.03 元

竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按设计及合同约定完成所有施工内容， 自检合格
	技术档案和施工管理资料	齐全有效，手续完善，满足验收要求
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验 报告，工程质量检测和功能性试验资料	合格
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，符合要求
	责令整改问题的执行情况	已整改落实

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理竣工验收手续。

项目经理：[Signature]

企业技术负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]

(施工单位公章)

2024 年 5 月 16 日

总监理工程师：[Signature]

监理单位(公章)

2024 年 5 月 16 日

惠州院区医疗用房整修项目竣工验收统计表（科室）

制表：保障处

时间：2024年4月18日

序号	科室	验收内容	验收结论	科室负责人签字	备注
1	门诊	水、电等	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗等	✓		
2	药剂科	水、电	✓	王宏程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		
3	军人门诊	水、电	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		
4	医学影像科	水、电	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		
5	内镜室	水、电	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		
6	眼耳鼻喉科	水、电	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		
7	五官科 口腔科	水、电	✓	李程	
		装饰装修（墙地面等）	✓		
		门、窗	✓		

8	检验病理科	水、电	✓	毅	
		装饰装修(墙地面等)	✓		
		门、窗	✓		
9	特诊科	水、电	✓	山	
		装饰装修(墙地面等)	✓		
		门、窗	✓		
10	心理科	水、电	✓	石	
		装饰装修(墙地面等)	✓		
		门、窗	✓		
11	骨科功能恢复室	水、电	✓	林	
		装饰装修(墙地面等)	✓		
		门、窗	✓		
12	体检中心	水、电	✓	林	
		装饰装修(墙地面等)	✓		
		门、窗	✓		

(验收意见)

(验收意见)

(验收意见)

施工单位: 深圳市深泰建设工程有限公司
 某医院惠州院区医疗用房整修项目
 时间: 2024.10.10
 项目: 骨科专用章
 (对外承诺、借贷及签订经济合同一律无效)



监理单位: 胡成岩
 时间: 2024.10.10
 项目: 骨科
 项目: 骨科
 项目: 骨科



工程竣工验收意见书

工程名称	某医院惠州院区医疗用房整修项目	结构类型	框架
建设单位	中国人民解放军 32265 部队	建筑面积	5672 m ²
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	工程造价	合同价: 8348969.03 元 (另: 签证变更 822983.65 元)
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	开工时间	2023 年 9 月 10 日
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	竣工时间	2024 年 月 日
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	验收时间	2024 年 5 月 16 日
完成工程设计 和合同约定的 情况	已按合同完成所有施工内容。		
执行强制性 标准和设计 要求情况	符合设计规范要求。		
结构安全、 主要使用功 能检查结果	合格		
工程资料 核查情况	符合要求。		
监督机构 责令整改 问题的执 行情况	✓		
工程质量 缺陷和主 要遗留问 题处理意 见	无。		
观感质量 评定情况	合格。		

综合验收意见及结论

基本合格,部分细节问题进行整改,
 将现场指出的27条问题15日之内限期整改完毕后
 视为“验收合格”。

集团军后装行业领域检查工作组指导意见

姓名	工作单位	职务	联系方式
林建武	32265部队	副院长	18665737026
杨白浩	32265部队	副团长	
王志刚	32265部队	副团长	13725022982
陈进	广东省建筑工程监理有限公司		
徐飞	部队		18512025679
王鹏	32265部队	网络监督员	18738744289
刘月心	32265部队	财务	18575227266

验收小组
 成员
 验收
 意见
 签字
 确认

	胡高亮	海州台创	总监	15821146823
	罗高亮	海州台创		
	林伟	海州台创		
	陈康威	深圳市真美设计	项目经理 电气设计	13760425791
	王伟	深泰建设	项目经理	15018291018
	阮明	海州台创		1888985719
	魏超	海州台创	工程师	15015186626
	苏明	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	项目负责人	18902202718
参建责任主体	建设单位	项目负责人: 林建武 技术负责人: 2024年5月16日	监理单位	总监理工程师: 2024年5月16日
	勘察单位	项目负责人: 2024年5月16日	设计单位	项目负责人: 2024年5月16日
			施工单位	项目经理: 2024年5月16日

2. 龙岗中心医院核医学科 PET/CT 机房改造工程

中标通知书

标段编号： 2406-440307-04-05-945181001001

标段名称： 龙岗中心医院核医学科PET/CT机房改造工程

建设单位： 深圳市龙岗中心医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深泰建设工程有限公司

中标价： 774.386812万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 孙少娜



本工程于 2025-06-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-29

查验码： JY20250813277500

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: 2015 201503760029

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗中心医院核医学科 PET/CT 机房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗中心医院

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗中心医院

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院核医学科 PET/CT 机房改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区,主要建设内容包含:拆改及新建墙体、室内装饰(含天花、地面及墙体装饰、门窗安装、洁净空调、电器电缆安装、防辐射防护安装)、消防工程、新建衰变池。招标部分估价 822.461638 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程主要建设内容包含:拆改及新建墙体、室内装饰(含天花、地面及墙体装饰、门窗安装、洁净空调、电器电缆安装、防辐射防护安装)、消防工程、新建衰变池,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰柒拾肆万叁仟捌佰陆拾捌元壹角贰分（¥ 7743868.12 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟叁佰叁拾壹元伍角肆分（¥159331.54 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年9月23日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗中心医院

承包人：(公章) 深圳市深泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：124403074558354773

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗大道
6082 号

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠
荫路 38 号 D 栋 301-2

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21017974

电话：0755-23609930

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：农村商业银行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：0000 7058 3741

账号：44250100010000001171

3.深圳市儿童医院日间手术中心二期改造

 深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知 (2021) 518 号

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

在采购人委托的深圳市儿童医院日间手术中心二期改造项目（项目编号：SZDL2022001487）公开招标采购活动中，贵公司被确定为中标供应商，中标结果如下：

采购单位	深圳市儿童医院		
采购计划编号	PLAN-2022-440300000-118022-09209		
委托项目	深圳市儿童医院日间手术中心二期改造	中标数量	1 项
委托金额	人民币肆佰玖拾玖万肆仟壹佰壹拾贰元柒角整 (¥4,994,112.70)	中标金额	人民币肆佰柒拾捌万柒仟玖佰玖拾玖元肆角伍分 (¥4,787,999.45)
备注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目		

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。（采购人联系方式：黄先生，0755-83009835）

深圳市中正招标有限公司

二〇二二年七月十八日



抄送：深圳公共资源交易中心，深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztsszzt@163.com 网址(Http): www.szzt.com

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市儿童医院日间手术中心二期改造
工程地点：深圳市福田区益田路 7019 号
发 包 人：深圳市儿童医院
承 包 人：深圳市深泰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: 深圳市儿童医院日间手术中心二期改造

工程地点: 深圳市福田区益田路7019号

工程规模及特征: B楼首层日间手术室及病房装修改造

资金来源: 医院自筹资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程项目主要内容:【深圳市儿童医院日间手术中心二期改造】,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程		消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装

2. 市政公用及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期： 2022 年__月__日 (暂定，以甲方发出的书面开工通知为准)

合同工期总日历天数 210 天(7 个月)。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰柒拾捌万柒仟玖佰玖拾玖元肆角伍分

(小写)：¥4787999.45元

(本合同为固定总价包干合同，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围：

- (1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范)；
- (2) 已标价工程量清单；
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4) 其他：_____。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：席玲华。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有)；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 月 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,其中发包人执肆份,承包人执叁份,采购中心备案壹份。

深圳市儿童医院

建设工程施工合同

承包人(公章): 深圳市
深泰建设工程有限公司
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6
栋 2 0 1

法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行: 中国建

设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行
账号
44250100010000001171

邮政编码:

发包人(公章)
深圳市儿童医院
地址: 深圳市福田区益田路 7019 号
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:



2022年 08月 12日

电子邮箱:

深圳市儿童医院

深圳市儿

深圳市儿童医院

市儿童医院

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 儿童医院日间手术中心二期改造项目
验收日期: 2023年12月21日
建设单位(盖章): 深圳市儿童医院

一、工程概况

工程名称	儿童医院日间手术中心二期改造项目	工程地点	深圳市福田区益田路7019号
建筑面积	762m ²	工程造价	¥4787999.45元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月6日	验收日期	2023年12月21日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市儿童医院	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A144003655
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司		D344152906
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	广东三重工程管理有限公司		E244062276
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	左强 周成卓 席玲华 吴奇
组员	杨健飞 黄宪维 吴鹏飞 赵庆敏 李广斌 郑家怡 高喜敏 余曦

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	左强	周成卓 杨健飞 赵庆敏 吴奇
建筑设备安装工程	黄宪维	席玲华 吴鹏飞 席玲华 郑家怡 余曦
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	李广斌	高喜敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-B1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄桂华	儿童医院		
王佩	儿童医院		
邓书梅	儿童医院		
左海	儿童医院后勤		
王平	博大的		
李俊	博大的		
黄克恒	儿童医院		
张润龙	管理处		
李斌	门诊		
陈芳	儿童医院		
朱立春	管理处		
李义敏	儿童医院		
周志明	深泰建设		
席超平	深泰建设		
吴鹏飞	深泰建设		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工过程中执行强制性标准和设计标准。
- 2、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全及功能检验资料检查，主要功能抽查，工程观感质量检查）按照《建筑装饰装修质量验收统一规范》等要求进行检查评定，确定工程到达国家验收标准和设计标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
- 3、竣工验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2023年12月21日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i> 2023年12月21日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2023年12月21日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 23年12月21日</p>
---	--	--	---

4.深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目



中标（成交）通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市中医院（以下简称采购人）的委托，就深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目（项目编号：SZDL2023001651）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市中医院	
委托项目	深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目	
中标数量	1项	
完工期	合同签订起45天内完工	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2023-44030000-118026-13454	人民币壹佰贰拾伍万零肆佰叁拾玖元陆角玖分 (¥1,250,439.69)	人民币玖拾柒万叁仟柒佰伍拾伍元肆角捌分 (¥973,755.48)
PLAN-2023-44030000-118026-13455	人民币壹佰叁拾肆万叁仟玖佰柒拾陆元柒角陆分 (¥1,343,976.76)	人民币壹佰零贰万叁仟玖佰肆拾肆元零玖分 (¥1,023,944.09)
合计	人民币贰佰伍拾玖万肆仟肆佰壹拾陆元肆角伍分 (¥2,594,416.45)	人民币壹佰玖拾玖万柒仟陆佰玖拾玖元伍角柒分 (¥1,997,699.57)

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：邓工（联系电话：0755-23821647）

联系地址：深圳市福田区福华路1号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：柳浩璇（联系电话：15802098658）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市中医院

合同编号: SZY2023ZCZCGC0005

深圳市中医院

福田院区综合楼十五、十六层 改造项目

合 同 书

工程名称: 深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目

工程地点: 深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

发 包 人: 深圳市中医院

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

深圳市中医院编制

合同书

发包人(全称): 深圳市中医院

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据 深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目 (项目编号: SZDL2023001651) 的采购结果, 按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施事项协商一致, 订立本合同, 达成合同如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目

工程地点: 深圳市福田区福华路一号深圳市中医院

工程规模及特征: 项目主要改造内容包括深圳市中医院综合楼十五、十六层改造工程, 对原有的部分室内隔墙、装饰拆除, 新建局部天花、墙面、地面、门以及电气、给排水及喷淋、暖通等, 改造面积约 2400 平方米。

二、工程主要要求

1、本合同签订后具有法律效力, 任何一方不得擅自修改或终止。如需修改或终止应经双方协商同意, 同时签订修改或撤销合同的合同书。合同签订前, 原合同继续有效, 任何一方不得借词拒绝执行, 为此所造成的损失, 由修改或撤销提出方负责赔偿。

2、施工工期:

(1) 合同签订起 45 个自然日内完工。具体开工时间以监理单位开具的开工令日期为准。

(2) 对以下原因造成竣工日期延误, 工期相应顺延: 发包方要求工程量变化和 design 变更; 不可抗力; 双方同意工期顺延的其他情况。

3、工程质量: 装饰工程、水电、设备安装必须保证质量, 环保、节能按国家有关规范、条例执行, 达到验收 合格 标准。

4、承包方式: (1) 本工程为包工包料保工期项目。按国家及深圳市机电设备安装规范、装饰工程规范及相关环保节能条例要求施工。并严格按项目要求执行。

(2) 本工程不允许承包人分包、转包。承包人自备使用工具设备、自行承担本项

目施工过程中发生的全部费用，负责施工安全、负责施工质量、严格按照施工工期完工。

5、工程总价款人民币（含税）：¥ 1997699.57 （大写：壹佰玖拾玖万柒仟陆佰玖拾玖元伍角柒分）。

6、本工程由发包人确定的施工项目清单内容进行总包施工。

7、因设计变更而增/减的费用，按确定的合同单价作为计价依据。若合同单价中没有相同或类似可作为换算基础的，则根据现场情况及合同单价的计价原则，双方协商进行确定变更项目并按近期市场信息价的单价计算增/减费用。

8、由国家规定应缴纳的承包工程收入营业税、城市建设费及教育附加费已包括在合同价款内，由承包人支付。

9、现场签证：施工过程中，因设计变更或局部工程变更与增减及发包人要求所发生的施工变更时，承包人需及时与发包人到现场做好签证。并根据签证通知单部分内容编制预算书，经发包人主管部门审核报院领导批示后施工。待工程竣工并完成验收后报有资质的工程造价结算部门审核后支付工程款。

10、保修期：详见附件。

11、工程量清单：详见附件。

三、付款方式

1、合同签订后发包人支付承包人总合同款的30%；完成工程量进度的80%时，支付至总合同款的60%；工程完工，并验收合格，支付至总合同款的80%，并停止支付工程进度款。

2、工程完工初验核实后，由施工方提出结算报发包人相关验收部门，然后送第三方工程造价公司审核结算。

3、经发包人验收合格后，并收到相关竣工资料，审计结束付至结算价的97%，扣除工程总结算价的3%为工程质保金，待保修期满后一年后20个自然日内支付总结算价的3%的质保金。

4、付款方以银行汇款的方式支付合同工程款。

5、承包人收款账户信息：

账户名：深圳市深泰建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

3、一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按合同约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，未及时退货造成的损失由责任方承担。

八、其他

1、本合同在履行过程中发生纠纷，发包人与承包人应及时协商。双方协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、在合同有效期内双方必须遵守国家的法律、法令、政策及工程所在地的有关条例规定。

九、合同订立与生效

1、订立地点：深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

2、发包人和承包人约定本合同自签字盖章之日生效。

3、本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市中医院

承包人：(公章)

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

(签字)

(签字)

开户银行：中国农业银行深圳国贸支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天世纪支行

帐号：41008900046668888

帐号：44250100010000001171

税号：12440300455755530N

税号：91440300MA5DQWHM5U

签订日期：2025年9月7日

签订日期： 年 月 日

深圳市中医院

修缮改造工程竣工验收书

项目名称	深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目	工程总造价	(元)	工期	45 天
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	动工时间	2023-9-15	竣工时间	
验收内容					
序号	名称	验收说明			
		工程量	验收情况		
1	拆除工程	见清单	合格		
2	砌筑工程	见清单	合格		
3	门窗工程	见清单	合格		
4	隔断工程	见清单	合格		
5	天花工程	见清单	合格		
6	地面工程	见清单	合格		
7	墙面工程	见清单	合格		
8	其他装饰工程	见清单	合格		
9	电气工程	见清单	合格		
10	暖通工程	见清单	合格		
11	给排水及喷淋工程	见清单	合格		
12	医用气体开槽部分	见清单	合格		
验收意见					
设计单位	施工单位	监理单位	建设单位		
 签名:	 李依涛 签名:	 签名:	 签名:		
工程验收后的质保期	质保期 1 年		验收时间	2023年12月18日	

深圳市中医院制表

5.深圳市人民医院外科楼 A 区配合 CT、DSA 安装项目

中标通知书

Notification of Award

深圳市深泰建设工程有限公司：

非常高兴地通知贵司为《深圳市人民医院外科楼 A 区配合 CT、DSA 安装项目》（项目编号：SZDL2023001309（0724-2331SZ142326））的中标人，中标信息如下：

标的名称	数量	项目工期	中标金额
外科楼 A 区配合 CT、DSA 安装	1 项	60 天（开工时间以开工令为准）	¥1,349,679.38

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求在十个工作日内与采购人联系签订正式采购合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

2023 年 7 月 3 日

采购人：深圳市人民医院
联系人：熊工
电话：0755-22943768
联系地址：深圳市罗湖区东门北路 1017 号
中标人：深圳市深泰建设工程有限公司
联系人：郑家怡
联系电话：18813758707

请贵司在采购合同签订后及时将合同关键页扫描件交我司备案（国义招标股份有限公司，联系人：黄颖，电话：0755-82331226，邮箱：hy@ebidding.com，地址：深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 807）。

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院外科楼 A 区配合 CT、DSA 安装项目

工程地点: 深圳市罗区东门北路 1017 号

发 包 人: 深圳市人民医院

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单, 设计图纸及招标文件的需求。

四、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数为 60 天。

本
D。
—
元)；
；
；
意
面

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 _____ 月 _____ 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市深泰建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DQWHM5U

地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠肖路 38 号 D 栋 301-2

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23609930

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001171

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市人民医院外科楼A区配合CT、DSA安
装项目

验收日期： 2024年3月11日

建设单位(盖章)： 深圳市人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市人民医院外科楼A区配合CT、DSA安装项目				
工程地点	深圳市罗湖区东门北路1017号	建筑面积	168.5m ²	工程造价	1349679.38元
结构类型	/	层数	地上: /		层
			地下: /		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号		/	
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司				
承建单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (其他)	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱强	深圳市人民医院			
2	葛迪				
3	陈明				
4	余兴				
5	傅传义				
6	曾荣昌	深圳市顺洲建设集团有限公司			
7					
8					
9					
10					
11	郝阳	方大国际工程咨询股份有限公司			
12					
13					
14					
15					
16	王利民	深圳市深泰建设工程有限公司	项目经理		
17	李旭				
18	程枫				
19					
20	陈清	深圳市人民医院	主A	-	
21					
22					
23					

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”

 施工单位	监理单位	 设计单位	建设单位
(公章) 单位(项目)负责  年 月 日	 (公章) 监理单位 单位(项目)负责  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6



3、项目经理近3年同类工程业绩

附件 5.拟派项目经理近3年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

姓名	李绿涛					
学历和专业	专科、数控技术					
年龄	39岁					
注册资格	二级注册建造师资格（专业：建筑工程）					
职称	工程师					
履历	时间	就职公司	职务			
	2016年7月至今	深圳市深泰建设工程有限公司	项目经理			
	/	/	/			
	/	/	/			
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目	改造面积约2400平方米	199.769957万元	深圳市中医院	2023.9.7	2023.12.18
2	深圳市人民医院外科大楼负一楼神经外科实验室改造项目	本项目位于深圳市人民医院外科楼B区负一楼，共涉及改造面积约480平方米，不涉及原结构部分。	57.499686万元	深圳市人民医院	2023.4.23	2023.7.21
3	龙岗区第五人民医院放射防护机房防辐射工程	建筑面积：100 m ²	25.43293万元	深圳市龙岗区第五人民医院	2024.6.17	2024.8.10

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1.提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。2.若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期：2026年05月
12日-2026年07月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李绿涛



性别：男

出生日期：1987-02-07

注册编号：粤2442016201704633

聘用企业：深圳市深泰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-07-05至2026-07-04）
机电工程（有效期：2023-07-05至2026-07-04）



李绿涛

个人签名：李绿涛

签名日期：2026.5.14



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年07月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009246

姓名:李绿涛

性别:男

出生年月:1987年02月07日

企业名称:深圳市深泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月04日

有效期:2023年10月19日 至 2026年12月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



广东省职称证书

姓名：李绿涛
身份证号：430426198702073477



职称名称：工程师
专业：机械
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月18日
评审组织：广州市机电工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003024841

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李绿涛 性别 男，一九八七年二月七日生，于二〇〇六年九月
至二〇〇九年六月在本校 数控技术 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院



校(院)长：

刘建刚

证书编号：108301200906001601

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李峰涛

社保电脑号：639569248

身份证号码：430426198702073477

页码：1

参保单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司

单位编号：20110406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20110406	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20110406	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		212.16	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6b24ed3093 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20110406
 单位名称：深圳市深泰建设工程有限公司



打印日期：2026年3月10日

1.深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目



中标（成交）通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市中医院（以下简称采购人）的委托，就深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目（项目编号：SZDL2023001651）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评审委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市中医院	
委托项目	深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目	
中标数量	1项	
完工期	合同签订起45天内完工	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2023-44030000-118026-13454	人民币壹佰贰拾伍万零肆佰叁拾玖元陆角玖分 (¥1,250,439.69)	人民币玖拾柒万叁仟柒佰伍拾伍元肆角捌分 (¥973,755.48)
PLAN-2023-44030000-118026-13455	人民币壹佰叁拾肆万叁仟玖佰柒拾陆元柒角陆分 (¥1,343,976.76)	人民币壹佰零贰万叁仟玖佰肆拾肆元零玖分 (¥1,023,944.09)
合计	人民币贰佰伍拾玖万肆仟肆佰壹拾陆元肆角伍分 (¥2,594,416.45)	人民币壹佰玖拾玖万柒仟陆佰玖拾玖元伍角柒分 (¥1,997,699.57)

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：邓工（联系电话：0755-23821647）

联系地址：深圳市福田区福华路1号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：柳浩璇（联系电话：15802098658）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳市中医院

合同编号: SZY2023ZCZCGC0005

深圳市中医院

福田院区综合楼十五、十六层 改造项目

合 同 书

工程名称: 深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目

工程地点: 深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

发 包 人: 深圳市中医院

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

深圳市中医院编制

合同书

发包人(全称): 深圳市中医院

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据 深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目 (项目编号: SZDL2023001651) 的采购结果, 按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施事项协商一致, 订立本合同, 达成合同如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目

工程地点: 深圳市福田区福华路一号深圳市中医院

工程规模及特征: 项目主要改造内容包括深圳市中医院综合楼十五、十六层改造工程, 对原有的部分室内隔墙、装饰拆除, 新建局部天花、墙面、地面、门以及电气、给排水及喷淋、暖通等, 改造面积约 2400 平方米。

二、工程主要要求

1、本合同签订后具有法律效力, 任何一方不得擅自修改或终止。如需修改或终止应经双方协商同意, 同时签订修改或撤销合同的合同书。合同签订前, 原合同继续有效, 任何一方不得借词拒绝执行, 为此所造成的损失, 由修改或撤销提出方负责赔偿。

2、施工工期:

(1) 合同签订起 45 个自然日内完工。具体开工时间以监理单位开具的开工令日期为准。

(2) 对以下原因造成竣工日期延误, 工期相应顺延: 发包方要求工程量变化和 design 变更; 不可抗力; 双方同意工期顺延的其他情况。

3、工程质量: 装饰工程、水电、设备安装必须保证质量, 环保、节能按国家有关规范、条例执行, 达到验收 合格 标准。

4、承包方式: (1) 本工程为包工包料保工期项目。按国家及深圳市机电设备安装规范、装饰工程规范及相关环保节能条例要求施工。并严格按项目要求执行。

(2) 本工程不允许承包人分包、转包。承包人自备使用工具设备、自行承担本项

目施工过程中发生的全部费用，负责施工安全、负责施工质量、严格按照施工工期完工。

5、工程总价款人民币（含税）：¥ 1997699.57 （大写：壹佰玖拾玖万柒仟陆佰玖拾玖元伍角柒分）。

6、本工程由发包人确定的施工项目清单内容进行总包施工。

7、因设计变更而增/减的费用，按确定的合同单价作为计价依据。若合同单价中没有相同或类似可作为换算基础的，则根据现场情况及合同单价的计价原则，双方协商进行确定变更项目并按近期市场信息价的单价计算增/减费用。

8、由国家规定应缴纳的承包工程收入营业税、城市建设费及教育附加费已包括在合同价款内，由承包人支付。

9、现场签证：施工过程中，因设计变更或局部工程变更与增减及发包人要求所发生的施工变更时，承包人需及时与发包人到现场做好签证。并根据签证通知单部分内容编制预算书，经发包人主管部门审核报院领导批示后施工。待工程竣工并完成验收后报有资质的工程造价结算部门审核后支付工程款。

10、保修期：详见附件。

11、工程量清单：详见附件。

三、付款方式

1、合同签订后发包人支付承包人总合同款的30%；完成工程量进度的80%时，支付至总合同款的60%；工程完工，并验收合格，支付至总合同款的80%，并停止支付工程进度款。

2、工程完工初验核实后，由施工方提出结算报发包人相关验收部门，然后送第三方工程造价公司审核结算。

3、经发包人验收合格后，并收到相关竣工资料，审计结束付至结算价的97%，扣除工程总结算价的3%为工程质保金，待保修期满后20个自然日内支付总结算价的3%的质保金。

4、付款方以银行汇款的方式支付合同工程款。

5、承包人收款账户信息：

账户名：深圳市深泰建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

3、一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按合同约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，未及及时退货造成的损失由责任方承担。

八、其他

1、本合同在履行过程中发生纠纷，发包人与承包人应及时协商。双方协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、在合同有效期内双方必须遵守国家的法律、法令、政策及工程所在地的有关条例规定。

九、合同订立与生效

1、订立地点：深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

2、发包人和承包人约定本合同自签字盖章之日生效。

3、本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市中医院

承包人：(公章)

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

(签字)

(签字)

开户银行：中国农业银行深圳国贸支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天世纪支行

帐号：41008900046668888

帐号：44250100010000001171

税号：12440300455755530N

税号：91440300MA5DQWHM5U

签订日期：2025年9月7日

签订日期： 年 月 日

深圳市中医院

修缮改造工程竣工验收书

项目名称	深圳市中医院福田院区综合楼十五、十六层改造项目	工程总造价	(元)	工期	45 天
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	动工时间	2023-9-15	竣工时间	
验收内容					
序号	名称	验收说明			
		工程量	验收情况		
1	拆除工程	见清单	合格		
2	砌筑工程	见清单	合格		
3	门窗工程	见清单	合格		
4	隔断工程	见清单	合格		
5	天花工程	见清单	合格		
6	地面工程	见清单	合格		
7	墙面工程	见清单	合格		
8	其他装饰工程	见清单	合格		
9	电气工程	见清单	合格		
10	暖通工程	见清单	合格		
11	给排水及喷淋工程	见清单	合格		
12	医用气体开槽部分	见清单	合格		
验收意见					
设计单位	施工单位	监理单位	建设单位		
 签名:	 李依涛	 签名:	 签名:		
工程验收后的质保期	质保期 1 年		验收时间	2023年12月18日	

深圳市中医院制表

2.深圳市人民医院外科大楼负一楼神经外科实验室改造项目

深圳市人民医院外科大楼负一楼神经外科实验室改造项目 中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

非常高兴地通知贵司为《深圳市人民医院外科大楼负一楼神经外科实验室改造项目》（项目编号：0724-2310SZ140448）的中标人，中标信息如下：

标的名称	数量	中标金额
外科大楼负一楼神经外科实验室改造	1 项	¥574, 996. 86

项目工期：60 天（开工时间以开工令为准）。

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求在十个工作日内与采购人联系签订正式采购合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。



采购人：深圳市人民医院

联系人：熊工

电话：0755-22943768

联系地址：深圳市罗湖区东门北路 1017 号

请贵司在采购合同签订后及时将合同扫描件交我司备案。

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市人民医院外科大楼负一楼神经外科实验室改造项目

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号

发 包 人: 深圳市人民医院

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院
承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修订版)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市人民医院外科大楼负一楼神经外科实验室改造项目

工程地点: 深圳市人民医院外科大楼B区负一楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市人民医院外科楼B区负一楼,共涉及改造面积约480平方米,不涉及原结构部分。包含图纸范围内的装修装饰工程、室内基本配置、空调及其控制系统、电气工程、弱电工程、给排水工程、土建工程、拆除工程等,以及图纸及清单中涉及的所有内容。

资金来源: / ; 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其它 / %。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市人民医院外科楼B区负一楼,共涉及改造面积约480平方米,不涉及原结构部分。包含图纸范围内的装修装饰工程、室内基本配置、空调及其控制系统、电气工程、弱电工程、给排水工程、土建工程、拆除工程等,以及图纸及清单中涉及的所有内容。具体详见工程量清单,设计图纸及招标文件的需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: 消防改造及其配套工程				

4. 其他工程

具体详见工程量清单, 设计图纸及招投标文件的需求。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____。

五、签约合同价

人民币(大写)： 伍拾柒万肆仟玖佰玖拾陆元捌角陆分 (¥ 574996.86 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)： 捌仟柒佰叁拾柒元肆角壹分 (¥ 8737.41 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 23 日;

订立地点: 深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自 _____ 签订后 _____ 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____ 2023.4.23

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____ 1314-23

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5DQWHMSU

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路
21 号红树福苑 6 栋 201

邮政编码: 518000 2023.3.10

法定代表人: 高创明

委托代理人: _____

电话: 15768706994

传真: 0755-23609930

电子信箱: 775712387@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001171

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市人民医院外科大楼负一楼神经外科实验室
工程名称：_____改造项目

验收日期：_____ 2023 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市人民医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市人民医院外科大楼负一楼神经外科实验室改造项目				
工程地点	深圳市人民医院外科大楼B区负一楼	建筑面积	480m'	工程造价	57.499 6万元
结构类型	/	层数	地上:	0	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月22日	验收日期	2023年7月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小吉
副组长	张进冬、滕跃
组员	胡维良、李绿涛、龙志彪、吴志刚、梁修

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	陈小吉	李绿涛、胡维良
安装工程	张进冬	吴志刚、龙志彪
工程质量资料	梁修	滕跃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李斌	深圳市人民医院	科室主任		李斌
2					
3	陈斌	深圳市人民医院	项目负责人		陈斌
4	李斌	特发石啤	项目经理	高级	李斌
5					
6	李斌	深泰建设	项目经理		李斌
7	李斌	深圳市人民医院	科室主任		李斌
8					
9	李斌	深泰建设			李斌
10					
11					
12	李斌	深泰建设			李斌
13					
14					
15	李斌	特发石啤			李斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的工程量范围施工完毕，工程质量符合合同要求和有关工程质量验收标准，工程评定为合格，同意验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月21日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年7月9日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月4日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月7日</p>
---	---	--	--

GD-E1-914/6

3.龙岗区第五人民医院放射防护机房防辐射工程

深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就龙岗区第五人民医院放射防护机房防辐射工程（项目编号：0868-2444ZD352G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市龙岗区第五人民医院
采购项目	龙岗区第五人民医院放射防护机房防辐射工程
中标数量	1项
工期	合同签订后30个日历日内完成施工，施工产品的附件、备品备件及专用工具应随产品一同交付（如果施工过程中出现特殊情况的，施工期经双方协商后可以顺延）。
预算金额	人民币贰拾捌万伍仟柒佰陆拾叁元肆角柒分（¥285,763.47）
中标金额	人民币贰拾伍万肆仟叁佰贰拾玖元叁角（¥254,329.30）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳市龙岗区第五人民医院）：0755-28453006

中标单位（深圳市深泰建设工程有限公司）：孙少娜 13714897927

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：吴工 0755-82786018/82786038-809

备注：小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年6月9日

抄送：深圳市龙岗区第五人民医院

深圳市龙岗区第五人民医院
工程编号：
合同编号：ZW 5202400002

龙岗区第五人民医院放射
防护机房防辐射工程
建设项目
施工（单价）合同



工程名称：龙岗区第五人民医院放射防护机房防辐射工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区第五人民医院

承 包 人：深圳市深泰建设工程有限公司

签订日期：2024年6月17日

合同编号：

龙岗区第五人民医院放射防护机房防辐射工程项目
施工（单价）合同

发包人（甲方）：深圳市龙岗区第五人民医院

承包人（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：龙岗区第五人民医院放射防护机房防辐射工程

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

1.3 承包内容：本项目招标施工设计图纸及工程量清单列出的项目以及以下内容：天棚面龙骨及饰面拆除装饰、DR 扫描间、DR 控制室、发热门诊 CT 室等及工程量清单中的内容。

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：（实际开工日期以建设单位批复的开工报告日期为准）

开工日期：2024年7月12日

竣工日期：2024年8月10日

总日历工期天数：30天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：贰拾伍万肆仟叁佰贰拾玖元叁角整

¥: 254329.30 (含税)

第二条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 发包人应在本合同签订后 5 天内向承包人提供 3 套完整的施工图和其它技术资料,并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物,对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 和少成 为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续,乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续,造成乙方停工和因此引起的一切损失,由甲方承担。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响,协调关系获得理解并承担相关责任。乙方应文明施工,并承担相关的侵权责任,甲方可以协调,但不应承担因施工噪音而产生的各类责任,相关责任由乙方承担。

2.2 乙方工作

2.2.1 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.2 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派林治伟为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.4 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.6 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相关责任。

2.2.7 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.8 参加竣工验收，编制工程结算文件。

未经甲方允许乙方不得转包、分包。否则甲方有权解除双方之间的合同，并要求乙方按合同价款的10%向甲方支付违约金。因此给甲方造成其他损失的，乙方还应赔偿甲方所遭受的全部损失。

乙方应妥善处理员工的安全责任及劳动关系，在施工过程中发生因乙方员工上述事项造成工期停工、窝工及其他事项的，乙方应自行处理，并承担因此给

甲方造成的各类损失。

第三条 工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.3 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.4 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.5 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.6 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.7 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.8 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第四条 材料设备的供应

4.1 乙方按施工设计图纸及项目合同工程量清单要求供应材料设备，若乙方提供的材料与施工设计图纸及项目合同工程量清单要求不符时，由乙方承担相应责任。

4.2 乙方供应经双方同意的材料，要封存样品，作为验收标准，材料进场经甲方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。乙方供应的材料由乙方承担运输费用。

4.3 材料进场时,乙方应负责提供其供应的材料设备合格证明;若材料设备不符合质量要求或规格出现差异,乙方应承担责任的及由此发生的费用。

4.4 凡由乙方采购的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。若已使用,甲方有权要求乙方重新履行。如果造成损失的,乙方负责承担所有损失。

4.5 乙方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准的,由乙方承担相应责任;

4.6 如乙方采购的材料违反上述约定,乙方除按约定承担责任外,还应按合同价款的 0.5% 向甲方支付违约金。

第五条 工程变更

5.1 甲方变更设计,应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减,甲方应当办理签字确认手续,经过甲乙双方签字确认,以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更,造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。

5.4 由于设计变更,造成乙方材料积压,由双方协商处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更,并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后,可按下列方法提出变更价款,送甲方同意后调整合同价款:

(1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的,按已有项目单价调整合同价款;

(2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的,可以参照类似项

目单价确定变更项目单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

第六条 工程质量检验及验收

6.1 本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》[附条文说明](GB50210-2018)；
- (3) 《放射诊断放射防护要求》GBZ 130-2020；

6.2 需办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、吊顶工程（封闭前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失

由乙方承担。

6.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 7 个工作日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.6 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可单方解除合同要求乙方离场，同时要求乙方承担因不合格项目给甲方造成的全部损失。

在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第七条 价款及结算工程

7.1 双方商定本合同价采用下列第 (2) 种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，根据现场实际工程量结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

7.2 双方约定甲方按下表分 4 次向乙方支付工程款。甲方保留合同金额的 3% 作为质量保证金，质量保证金在工程竣工验收合格之日后一年 7 天内无息退还。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)	时间节点
1	30	76298.79 元	在项目完成防辐射防护施工预评估及合同签订后 7 个工作日内支付合同价的 30% 进度款；
2	40	101731.72 元	项目完工并完成防辐射防护施工控制评估后支付至合同价的 70%
3	30	68668.91 元	项目竣工验收并完成项目结算后支付至合同价的 100%

7.3 工程竣工验收、防辐射防护验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料2套送交甲方。甲方自接到上述资料20个工作日内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在7个工作日内结清除尾款外的结算款。

7.4 每次支付合同价款之前，乙方向甲方开具合法合规的发票以及其他的支付文件，甲方在收到乙方发票等文件之日起按照约定的时间付款。

第八条 索赔

8.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序：

(1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后7天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在7天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

第九条 施工安全和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守建筑安装工程安全技术法律规程规定、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和

防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

9.5 乙方须严格遵守国家安全生产文明施工等相关规定，承担施工过程中的所有安全责任，以及在施工过程中涉及自身和第三方的人身和财产安全责任，并承担由此发生的一切费用。

第十条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 1% 元违约金，甲方有权在支付乙方工程款时直接扣除，而无需征得乙方同意。

10.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

第十一条 保修条款

11.1 本工程保修责任期：《建筑工程质量管理条例》中保修期已规定的从其规定，其余项目保修期为 2 年。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当

时市场价格全额赔偿。

第十二条 用工及工人工资

12.1 除合同另有规定外，乙方应自行聘(雇)用劳动者。乙方不得从为甲方服务的人员中招雇任何人员。

12.2 乙方应按照劳动法和劳动合同法的相关规定与聘(雇)用劳动者签订劳动合同，缴纳社会保险，按国家规定提供劳动保护，明确劳动报酬等内容，及时足额支付工资等劳动报酬。

12.3 若甲方发现有未签订劳动合同的劳动者在现场施工，则视为乙方违约，每发现一次，乙方应当向甲方支付1万元的违约金，同时，乙方应当立即与该人员签订劳动合同等。

12.4 如因该工程出现农民工工资等信访事项、纠纷，每出现一次，乙方应当向甲方支付1万元的违约金，同时乙方应当协助甲方处理信访等事项，确保信访事项处理完毕。

第十三条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可向 深圳市龙岗区 人民法院起诉。

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测，以检测机构的检测结果为准。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列任何一种方式解决：

向 深圳 仲裁委员会申请仲裁；

向 深圳市龙岗区 人民法院起诉。

第十四条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第十五条 附则

15.1 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

15.2 附件

- (1) 施工设计图纸
- (2) 工程量清单
- (3) 项目招标文件

第十六条 补充条款

无

(本页为签字盖章页)

甲方：深圳市龙岗区第五人民医院

法人代表或委托人：

地址：

开户行：

账 号：

保证金查询电话：

统一社会信用代码：

日 期： 2024 年 6 月 17 日



吴李

乙 方：深圳市深泰建设工程有限公司

法人代表或委托人：

地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001171

电 话：0755-23609930

传 真：

日 期： 年 月 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914 001



工程名称： 龙岗区第五人民医院放射防护机房防
辐射工程

验收日期： 2024 年 8 月 0 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区第五人民医院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区第五人民医院放射防护机房防辐射工程				
工程地点	深圳市龙岗区第五人民医院	建筑面积	100m²	工程造价	254329.30元
结构类型	/	层数	地上: /		层
			地下: /		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号		/	
建设单位	深圳市龙岗区第五人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (其他)	/				
监理单位					
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1. 验收组

组长	钟达曦
副组长	林楚新
组员	李绿涛、林治伟、李夕娇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟达曦	李绿涛、林治伟、李夕娇
建筑设备安装工程	林楚新	李绿涛、林治伟、李夕娇
工程质控资料	林楚新	李绿涛、林治伟、李夕娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	2项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	1项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	1项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	1项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	1项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	1项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	1项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区第五人民医院	基建科		钟以晴
2					李量彤
3			基建科		李
4					
5			设备科		李
6					
7					
8	林建新	惠州大亚湾石化有限公司	总建	监理员	林建新
9					
10					
11	李绿涛	深圳市深泰建设工程有限公司	项目经理	建造师	李绿涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”

施工单位	监理单位	建设单位
 项目负责 2024年8月0日	 监理单位 2024年8月0日	 单位(项目)负责人 2024年8月0日

GD-EI-914/6

4、企业近3年履约评价

附件 6.企业近3年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司


序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	儿童医院日间手术中心二期改造项目	优秀	2024.1.15	
2	深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造	优秀	2025.2.11	
3	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程	优秀	2024.10.8	
4	外科大楼负一楼神经外科实验室改造	一般	2024.10.17	
5	交通学院整车实训室改造工程	优秀	2024.11.13	

投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1.儿童医院日间手术中心二期改造项目

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市儿童医院	评价期限	施工阶段
承包商 (评价对象)	深圳市深泰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
法定代表人	高创明	项目负责人	席玲华
工程名称	儿童医院日间手术中心二期 改造项目	工程地点	深圳市福田区益田路 7019 号
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	19	98
2	技术经济实力	20	
3	工程施工过程管理	20	
4	工期控制	19	
5	协调配合与服务	20	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。			
 签字：席玲华 2024年1月15日			

2.深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市龙华区妇幼保健院


联系人及电话：

采购项目名称		深圳市龙华区妇幼保健院住院部三楼产三科整体改造		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市深泰建设工程有限公司		供应商联系人及电话	孙少娜 13714897927	
中标金额		2252065.03 元		合同履行时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	该工程按施工合同约定已完成全部内容					
采购单位意见 (公章)	 日期：2025年 2月 11 日					

3.深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程

小型建设工程承包商（施工）履约评价

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园	评价期限	2024年8月1日至2024年10月8日		
承包商名称	深圳市深泰建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包贰级		
法定代表人及联系方式	高创明/13658254512	项目负责人及联系方式	吴鹏飞/13758962356		
企业地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2				
工程名称	深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园洗手间改造工程	承包范围	按施工图纸及招标清单内容		
工程地址	深深圳市龙华区振能学校附属福兴围幼儿园内	工程合同价	23.983837 (万元)		
合同开工日期	2024年 月 日	合同竣工日期	2024年 月 日	合同工期	日历天
实际开工日期	2024年 月 日	实际竣工日期	2024年 月 日	实际工期	日历天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				97.	
备注:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4.外科大楼负一楼神经外科实验室改造

业主评价意见

项目名称	外科大楼负一楼神经外科实验室改造	合同价款	574996.86 元
承包单位	深圳市深泰建设工程有限公司	开始时间	2023 年 5 月 22 日至
		结束时间	2023 年 7 月 21 日
项目具体情况： 包含图纸范围内的装修装饰工程、室内基本配置、空调及其控制系统、电气工程、弱电工程、给排水工程、土建工程、拆除工程等，以及图纸及清单中涉及的所有内容。			
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：			
(1) 姓名：李绿涛		满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
(2) 姓名：		满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目的施工人员的评价：			
(1) 姓名：孙少娜		满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
(2) 姓名：胡玉		满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
(3) 姓名：高允明		满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
(4) 姓名：孙名强		满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
(5) 姓名：张俊杰		满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input checked="" type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
总体评价意见： 按照合同约定完成施工任务。			

项目业主（加盖公章）：深圳市人民医院

时间：2024.12.17

说明：


项目班子评价分为满意、一般、不满意，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“总体评价意见”一栏详细说明情况。

5.交通学院整车实训室改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳技师学院

联系人及电话：

采购项目名称		交通学院整车实训室改造工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市深泰建设工程有限公司		供应商联系人及电话			
中标金额		2322093.56元		合同履行时间		自 至	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明							
采购人意见 (公章)		 日期：2020年11月13日					