

标段编号：2506-440307-04-01-811060001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区第五人民医院手术部改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026年05月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业服务质量	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件1”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件2”格式要求提供）
2	企业近3年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩(不超过5项)	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同原件扫描件、验收报告等相关证明资料。（按“第三章附件4”格式要求提供）
3	项目经理近3年同类工程业绩	提供拟派项目经理近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章附件5格式要求提供）
4	企业近3年履约评价	投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应（按“第三章附件6”格式要求提供）证明材料：履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业服务质量

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192283593G	企业性质	私企
注册资金（万元）	11088 万元		
成立时间	1994 年 09 月 21 日	法定代表人及联系方式	郑锋涛：18824622444
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包二级 地质灾害治理工程施工甲级	企业总人数	61 人

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区第五人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
91440300192283593G(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:郑锋涛,
440582198706100055(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 302

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：39 职务：总经理

系 深圳市广源达建筑工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026 年 05 月 26 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



企业营业执照

统一社会信用代码 91440300192283593G		营业执照 (副本)			
名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	成立日期	1994年09月21日	住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号 启迪协信5栋A座302
类型	有限责任公司				
法定代表人	郑锋涛				

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2026年03月04日

企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244059620

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192283593G

法定代表人: 郑锋涛

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月06日



使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

建筑业企业资质证书

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司
详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192283593G **经济性质:** 有限责任公司
证书编号: D144A02759
资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:

2026年03月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书的通知

索引号: 000013338/2026-00064

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办厅〔2026〕2号

实施日期:

分类: 其他

发文日期: 2026-01-15

主题词:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书的通知

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2026-01-23 18:00:18 分享:

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，部机关各单位、直属各单位：

为进一步推进政务服务标准化、规范化、便利化，提高“互联网+政务服务”水平，决定启用住房和城乡建设部核准的建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书。现将有关事项通知如下：

一、自2026年1月17日起，下列住房和城乡建设部核准的建设工程企业资质启用电子证书（样式见附件），不再发放纸质证书。

- 建筑业企业资质；
- 建设工程勘察企业资质；
- 建设工程设计企业资质；
- 工程监理企业资质。

二、企业可登录住房和城乡建设部政务服务门户查看和下载住房和城乡建设部核准的建设工程企业资质电子证书，具体操作流程参阅《住房和城乡建设部政务服务门户操作手册（试行）》。企业应妥善保管住房和城乡建设部政务服务门户账号，因保管不当造成账号信息泄露所产生的后果由企业承担。

三、单位和个人可通过“全国建筑市场监管公共服务平台”微信小程序或住房和城乡建设部政务服务门户扫描电子证书二维码，查询核验企业资质信息。

附件：建设工程企业资质电子证书样式

住房和城乡建设部办公厅
2026年1月15日

（此件有删节）

附件下载 [建设工程企业资质电子证书样式](#)



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程施
工资质

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座302

资质等级：甲级

证书编号：440020261230027

有效期至：2029 年 10 月 20 日



发证机关：



发证日期：2026年04月20日

二、企业近3年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似 工程业绩（不超过5项）

附件4：投标人近3年同类工程施工业绩

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额(万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	爱心大厦食堂改造项目施工（简易招标）	深圳市南山区 建筑工务署	室内装饰、给排水、电气、智能化、通风空调、消防、燃气及设备购置等工程。	534.7860	竣工验收时间： 2023年10月12日
2	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）	华中科技大学 协和深圳医院	装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等。	437.988573	竣工验收时间： 2024年10月16日
3	白石龙音乐公园公厕改造项目	深圳市龙华区 城市管理和综合执法局	钢结构工程、装饰工程、安装工程、外立面刷新工程等。	276.240805	竣工验收时间： 2025年3月21日
4	国家税务总局深圳市南山区税务局麒麟办公区一二楼改造工程	国家税务总局 深圳市南山区 税务局	室内装修、机电、空调、消防工程。	169.358544	竣工验收时间： 2024年6月27日
5	文锦渡生活区建筑维护修缮工程	中华人民共和国 文锦渡海关	建筑维护修缮工程	92.592269	竣工验收时间： 2023年8月21日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。

爱心大厦食堂改造项目施工（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520220055001001

标段名称：爱心大厦食堂改造项目施工（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：534.7860万元（投标报价：534.7860万元，下浮率为：16.70%）

中标工期：食堂部分：76日历天；档案室部分：65日历天

项目经理(总监)：袁利清

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-08

查验码：9411798381925160

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





副本

合同编号: 2022F135SG001

爱心大厦食堂改造项目施工
(简易招标) 施工合同

发包人 (全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人 (全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

2022年8月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 爱心大厦食堂改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区前海路爱心大厦

工程规模及特征: 爱心大厦食堂改造项目施工拟对爱心大厦一层食堂进行改造,扩大厨房面积,增设食材处理加工功能;爱心大厦一层深圳交易集团有限公司南山分公司改造为区建筑工务署档案室(深圳交易集团有限公司南山分公司未搬离),项目总改造面积约1099平方米,其中食堂区域848平方米,档案室区域251平方米。主要改造内容包括:室内装饰、给排水、电气、智能化、通风空调、消防、燃气及设备购置等工程。项目投资匡算810万元,建安工程费642万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于:

本次对爱心大厦首层进行装修改造,现状大堂、楼梯间、机房、监控室除外,改造范围包括但不限于拆除工程(含现状楼地面、室内外墙面、室内隔墙、门窗、窗帘、天花吊顶、五金洁具、给排水管道、消防栓等)、楼地面工程、内外墙面工程、天花吊顶工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、室外工程、白蚁防治工程、消防系统工程等内容。所有的施工内容详见工程招标图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开竣工日期（暂定）：1.食堂部分暂定 2022 年 9 月 26 日至 2022 年 12 月 10 日（实际开工日期以开工令为准），工期不超过 76 日历天；2.档案室部分需待深圳交易集团有限公司南山分公司搬离后开始实施，总工期不超过 65 日历天。（实际开工日期以开工令为准）。

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

人民币（大写）_____伍佰叁拾肆万柒仟捌佰陆拾元整_____（¥ 5347860 _____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

开工
总工

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 9 日；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市南山区建筑工务署 (公章) 承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 常刘君

(签字) 李琳

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光

13 楼

邮政编码： 518052

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

路珠光创新科技园 1 栋 B710

邮政编码： 518072

法定代表人： 黄子涛

委托代理人： _____

电话： 0755-25118964

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号： 44250100016209030088

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 爱心大厦食堂改造项目

验收日期： 2023年10月12日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2209-440305-04-01-789857	项目代码	
项目名称	爱心大厦食堂改造项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区前海路爱心大厦		
建筑面积	1108	工程造价	810 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1
立项批准文号	深南发改批(2022)88号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2023年10月12日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛晓晶
副组长	段泽旭
组员	邓丹丹、范丽枚、伍伟明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭鹏	黄亚光
建设设备安装工程	郭鹏	黄亚光
工程质控资料	易鹏	郑泽洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：爱心大厦食堂改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_2_项，其中： 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_2_项
建筑装饰装修	符合要求	共_13_项，其中：经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_13_项，其中： 资料核查符合要求_13_项 实体抽查符合要求_13_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_3_项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_11_项，其中：经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_11_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_3_项
通风与空调	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_6_项
建筑电气	符合要求	共_10_项，其中：经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_10_项，其中：资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_9_项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	毅泽旭	工务署			毅泽旭
3					
4					
5					
6	Qin	深圳市中联建培训管理有限公司		总监	
7	廖m	深圳市中联建工程项目管理有限公司		总监	
8	范丽叔	深圳市联合电气设计公司		工程师	范丽叔
9					
10					
11	任伟明	广源达	项目经理		任伟明
12	林耀行	深圳市广源达建筑工程有限公司			
13					
14	志川	广源达	施员工		
15	程江	广源达	施员工		
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		



已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	无此项
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	无此项
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	无此项
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>12</u> 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>张泽旭</u> 年 月 日	
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <u>伍伟明</u> 2023年10月12日	年 月 日	



华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-769385001001

标段名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

建设单位：华中科技大学协和深圳医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：437.988573万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王娜娜

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-06



查验码：2076532548338752 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

招标编号：2306-440305-04-01-769385001001

合同编号：GC2023040

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简

易招标)

工程地点：深圳市南山区

发包人：华中科技大学协和深圳医院

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华中科技大学协和深圳医院

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)

工程地点: 翠岭大厦、南光花园

工程规模及特征:

南山区翠岭大厦宿舍三~六层及一楼公共大厅区域,及南光宿舍8栋、9栋区域两部分改造建筑面积共约 2770 平方米。

资金来源: 院内资金

二、工程承包范围

本项目位于翠岭大厦和南光花园,改造内容包括装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等,包括但不限于华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装修工程, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

开工日期: 具体以开工令为准

竣工日期:

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同中标价(含税价)(暂定)大写: 肆佰叁拾柒万玖仟捌佰捌拾伍元柒角叁分

(小写): 4379885.73 元

其中包含暂列金 139466.02 元。

合同价结算原则: 建筑安装工程费用采用固定单价结算, 工程量据实结算。即按照招标清单内容, 包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容, 要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、

包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核，造价站进行结算复核，建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：/元；专业工程暂估价：、/元；暂列金：/元。

项目单价：承包人的中标单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年11月22日

订立地点: 深圳市南山区

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华中科技大学协和深圳医院院外宿舍
装修改造工程（简易招标）

验收日期: 2024.10.16

建设单位(盖章): 华中科技大学协和深圳医院



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造工程（简易招标）				
工程地点	深圳市南山区南山街道翠岭大厦和南光花园	建筑面积	2770m2	工程造价	437.988573万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	南光宿舍楼装修改造：2023.12.15 翠岭大厦宿舍楼装修改造：2024.06.20	验收日期	南光宿舍楼装修改造：2024.04.13 翠岭大厦宿舍楼装修改造：2024.10.16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华中科技大学协和深圳医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市广源达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫蓓蓉
副组长	黄曹
组员	高耿、何敬远、苏雪、吴红敏、金奎、金波、林喜健、程松柏、王娜娜、赵永东、林庆武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫蓓蓉	黄曹、高耿、何敬远、苏雪、吴红敏、金奎、金波、王娜娜
建筑设备安装工程	程松柏	赵永东
工程质控资料	林喜健	林庆武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	袁志东	南山医院			
3	袁志东	南山医院			
4	袁志东	南山医院			
5	袁志东				
6	袁志东	南山医院			
7	袁志东	南山医院(治科楼一期)			
8	袁志东				
9	袁志东	华建监理		总监工程师	
10	袁志东	深圳市信达建设工程有限公司		项目经理	
11	袁志东			技术负责人	
12	林嘉健	深圳市华建工程管理有限公司		专业监理工程师	
13	林松柏	深圳市信达建设工程有限公司		设计项目负责人	
14	林松柏	信达公司		资料员	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成了施工合同、施工图和工程量清单内的内容，各分部分项工程经现验收，施工质量符合设计要求和规范规定，工程档案资料基本齐全，评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 程松柏 2024年10月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



白石龙音乐公园公厕改造项目

中标通知书

项目编号: LHCG20240701-1

项目名称: 白石龙音乐公园公厕改造项目
建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
招标方式: 邀请招标
中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司
中标价: 276.240805 万元

中标工期: 150 日历天

项目经理/负责人: 魏强

本工程于 2024 年 7 月 1 日在深圳市龙华区城市管理和综合执法局网站发布招标公告, 2024 年 7 月 9 日完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2024 年 7 月 16 日



副本

工程编号：LHCG20240701-1

合同编号：CGJ-SZB-2024071101

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：白石龙音乐公园公厕改造项目

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);



<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____); <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见本工程的施工图纸。_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年 _____月 _____日;

计划竣工日期: _____年 _____月 _____日;

合同工期总日历天数为 150 天。



标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款及付款方式

1. 签约合同价（含税）

人民币（大写）贰佰柒拾陆万贰仟肆佰零捌元零伍分（¥ 2762408.05 元）；

（注意：与中标通知书、投标文件核对，确保内容一致）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万肆仟柒佰伍拾玖元捌角壹分（¥ 74759.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 乙方收款银行账户信息

户名：深圳市广源达建筑工程有限公司

账号：44250100016209030088

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

六、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：



根据《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定，承包人应当自工程取得施工许可证（开工报告批复）之日起 20 个工作日内（依法不需要办理施工许可证或批准开工报告的工程自签订施工合同之日起 20 个工作日之内），持营业执照副本、与发包人签订的施工合同在经办银行开立工资保证金专门账户存储工资保证金或申请开立银行保函。具体相关事宜依照《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月22日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。



发包人：(公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局	承包人：(公章) 深圳市广源达建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码：1144 0300 0539 8360 2N	统一社会信用代码：9144 0300 1922 8359 3G
地址：广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼	地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城 3 栋 414
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-23336709	电话：0755-22388138
传真：	传真：0755-22388138
电子信箱：	电子信箱：guangyuanda@126.com
开户银行：中国建设银行龙华支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：4420 1555 4000 5801 1111	账号：4425 0100 0162 0903 0088

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：白石龙音乐公园公厕改造项目

验收日期：2023年3月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白石龙音乐公园公厕改造项目				
工程地点	深圳市龙华区白石龙音乐公园	建筑面积	/	工程造价	2762408.05元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月29日	验收日期	2025年3月2日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高军
副组长	陈伟锐
组员	周文勃、魏强、冯伟、林晓燕、李绪鑫、杨晓军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高军	周文勃、魏强
建筑设备安装工程	周文勃	冯伟、林晓燕
工程质控资料	魏强	林晓燕、李绪鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程合同约定完成全部工程《主体结构、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调等》所有施工过程中及时进行了分部、子分部、分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果:合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	2015年3月21日	魏强 注册编号: 45007322 有效期至: 2027.05.13 2015年3月21日	张琳 2015年3月21日	年 月 日



国家税务总局深圳市南山区税务局麒麟办公区一二楼改造工程

中标通知书

标段编号：4403922023120800100101Y

标段名称：国家税务总局深圳市南山区税务局麒麟办公区一二楼改造工程

建设单位：国家税务总局深圳市南山区税务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：169.358544万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：魏强



本工程于 2023-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王斌

日期：2023-12-28

查验码：8740661946082896 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国家税务总局深圳市南山区税务局麒麟办公区
一二楼改造工程

工程地点：广东省深圳市南山区玉泉路9号

发 包 人：国家税务总局深圳市南山区税务局

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): **国家税务总局深圳市南山区税务局**

承包人(全称): **深圳市广源达建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国家税务总局深圳市南山区税务局麒麟办公区一二楼改造工程

工程地点: 广东省深圳市南山区玉泉路9号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 一层改造面积1000平方米;二层改造面积815平方米。

资金来源: 100%财政投资

二、工程承包范围

包括但不限于: 室内装修、机电、空调、消防工程。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利,投标人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2024年1月1日 (实际开工日期以招标人发出的

开工通知书为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2024 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数 **110 天** (包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间)。招标人同意在此期限内未能完成应由招标人办理的相关手续,工期起计时间相应延后。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”;

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾玖万叁仟伍佰捌拾伍元肆角肆分 (¥1693585.44 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万陆仟贰佰陆拾陆元陆角陆分 (¥26266.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

上述签约合同价仅为暂定总价,最终结算价款需以发包人与发包人委托的第三方造价咨询机构审定的工程决算价为准。最终价款不得高于 180 万元。若发包人与发包人委托的第三方造价咨询机构审定的工程决算价高于(包含 180 万元) 180 万元,则最终价款按 180 万元计取;若发包人与发包人委托的第三方造价咨询机构审定的工程决算价低于 180 万元,则按实计取),经确认后的最终价款方可作为结算款的支付依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月28日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：_____

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路
珠光创新科技园2栋117

邮政编码：_____

邮政编码：51800

法定代表人：_____

法定代表人：黄子涛

委托代理人：_____

委托代理人： /

电话：_____

电话：0755-22388138

传真：_____

传真：0755-22388138

电子信箱：_____

电子信箱：guangyuanda@126.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：_____

账号：44250100016209030088



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国家税务总局深圳市南山区税务局麒麟办公区一二楼改造工程

验收日期：2024.6.27

建设单位(盖章)：国家税务总局深圳市南山区税务局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国家税务总局深圳市南山区税务局麒麟办公区一二楼改造工程				
工程地点	广东省深圳市南山区玉泉路9号	建筑面积	1815m ²	工程造价	1693585.44元
结构类型	框架结构	层数	地上：二 地下：/		层 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月29日	验收日期	2024年6月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国家税务总局深圳市南山区税务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市龙城工程咨询有限公司				
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王斌
副组长	聂艳、孙书法、魏强
组员	曾建权、邵勇、方高、胡泽奇、刘享、骆显强、陈为群、冯伟、吴飞侠、陈阳华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏强	冯伟、李绪鑫
建筑设备安装工程		
工程质控资料	孙书法	陈阳华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李健	深圳市南山区税务局			
2	李健	深圳市南山区税务局			
3	李健	深圳市南山区税务局			
4	李健	深圳市南山区税务局			
5	李健	深圳市南山区税务局		设计	
6	李健	公司		监理	
7	李健	深圳市南山区税务局			
8	李健	公司		技术负责人	
9	李健	南山区税务局			
10	李健	南山区税务局			
11	李健	公司			
12	李健	南山区税务局		设计	
13	李健	公司		监理	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



GD/E1-914

文锦渡生活区建筑维护修缮工程

成交通知书

深圳市广源达建筑工程有限公司：

在“文锦渡生活区建筑维护修缮工程”工程项目的采购中，确定贵司为成交供应商，结果如下：

项目名称	文锦渡生活区建筑维护修缮工程		
建设单位	中华人民共和国文 锦渡海关	标底预算价	1,041,119.16 元
成交下浮率	11.32%	中标价	925,922.69 元

请贵司尽快与我单位联系（联系人：钟遇安，联系电话：13570891565），并据此通知在 30 天内与项目单位签订施工合同。

深圳海关后勤管理中心

2023 年 5 月 6 日



工程施工合同

工程名称： 文锦渡生活区建筑维护修缮工程

工程地点： 文锦渡海关生活区

建设单位： 中华人民共和国文锦渡海关

承包单位： 深圳市广源达建筑工程有限公司

甲方：中华人民共和国文锦渡海关

乙方：深圳市广源达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程施工有关事项协商一致，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1、工程名称：文锦渡生活区建筑维护修缮工程

1.2、工程地点：文锦渡海关生活区

1.3、承包内容：详见经第三方造价咨询公司编制的预算编制报告书

1.4、承包方式：乙方包工、包料

1.5、合同工期：本工程应自合同签订7内开展施工，从施工监理单位出具的《开工令》第二天起计算工期，总工期为60天。

1.6、工程质量标准及维修

严格按照工程预算书进行施工，工程验收合格交付使用后，乙方负责贰年的保修。国家法律法规另有要求的，按相关法律法规执行。

1.7、合同价款（人民币大写）：玖拾贰万伍仟玖佰贰拾贰元陆角玖分

¥：925922.69

第二条 工程价款及结算的约定

2.1、双方商定本合同价款采用第（2）种：

(1) 固定价格。

(2) 单价包干，工程量按实际结算。

(3) 以可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调和竣工结算。

2.2、在工程竣工验收合格后，甲方须委托第三方造价咨询公司对《工程结算书》进行审价，乙方应接受第三方造价咨询公司出具的结算审价结果。

2.3、乙方向甲方申请支付工程款时需提供真实有效的工程款发票。

2.4、本合同生效后，双方约定甲方按下表分3次向乙方支付全部工程款。

(1) 合同签订后，甲方确认乙方已组织进场施工后支付合同价款的30%作为工程预付款；

(2) 本工程进度款为一次性支付，在工程竣工验收合格后支付至工程合同价款的80%；

(3) 根据第三方造价咨询公司出具的结算审核报告，甲方在收到乙方提供金额为结算审核款3%、有效期为贰年的工程保修金融机构保函后，按照结算审核价将全部余款支付给乙方。

第三条 甲乙双方责任

3.1 甲方责任

1、甲方：甲方指定项目联系人姓名：钟遇安，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、协助乙方办好一切进退场手续，协助乙方解决施工中遇到的问题和困难，工程完工后组织竣工验收。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此产生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

3.2 乙方责任

1、乙方：指派李树江为乙方项目经理，保证施工过程中项目管理班子的稳定，不得无故更换项目经理。如需更换项目经理，必须征得甲方的同意。项目经理与合同承诺不一致或未及时到位，将视为乙方严重违约，甲方有权向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市政府主管部门提交乙方不合格履约评价。

2、编制现场施工方案及施工进度表交甲方审核，做好各项施工准备工作，施工的材料必须符合国家标准，施工过程要规范；

3、严格按照现场施工方案、甲方要求及预算书进行施工，确保工程质量，对属于乙方责任的工程质量问题，乙方需在5个工作日内提出整改方案并解决问题，按合同约定的时间如期完工和交付；

4、在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿维修；乙方需在5个工作日内提出维修方案并承诺维修时间，并在承诺的时间内完成维修。维修项目的保修期截至合同规定的保修期。

5、工程质量不符合合同约定的，负责无偿修理或重新施工。由于修理或重新施工造成逾期交付的，每天按工程合同价的1%计算违约金，该款项由甲方直接在工程价款中扣付；违约金达到合同价30%时，合同自动终止，乙方须赔付工程预付款的双倍作为赔偿金。

6、因下雨、冰雹和下雪等天气因素或其他不可抗因素导致拖延工期的，乙方需如实填写《工程现场签证单》说明具体原因，监理单位及甲方项目联系人核实后报项目负责人审批办理工期签证手续。乙方未征得甲方同意的，每天按工程合同价的1%计算违约金，该款项由甲方直接在工程价款中扣付，违约金达到合同价30%时，合同自动终止，乙方须赔付工程预付款的双倍作为赔偿金。

7、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

8、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

9、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

10、负责组织工程验收，编制结算书。

第四条 关于工程质量及验收的约定

4.1、本工程以施工方案和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73—91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ30—88)等国家制定的施工及验收规范、规程和标准作为质量评定验收标准。

4.2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

4.3、工程竣工后，乙方应通知甲方自接到验收通知 7 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第五条 争议或纠纷处理

5.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商方式解决。

5.2、当事人不愿意通过协商、调节解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

向深圳仲裁委员会申请仲裁；

向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第七条 附则

本合同正本四份，双方各执两份，均具同等效力。

第八条 疫情防控措施

甲乙双方须严格落实深圳海关疫情防控措施和制度。

甲 方：中华人民共和国文锦渡海关

乙 方：深圳市广源达建筑工程有限公司

甲方代表（盖章）：

乙方代表（盖章）：




2023年5月25日

2023年5月25日

深圳海关基建修缮工程竣工验收审表

项目名称：文锦渡生活区建筑维护 施工单位：深圳市广源达建筑
 修缮工程 工程有限公司

项目单位：中华人民共和国 设计单位：中基工程技术有限公司
 文锦渡海关

施工地点	文锦渡生活区建筑维护修缮工程		施工时间	2023年5月30日	
施工内容	《详见预算书》				
工程投资情况	合同金额	925922.69	工	施工单位自评：  合格 签名：李树军	
	施工单位 结算申报 金额		程	使用单位意见： 同意验收 签名：李铁伟	
	增加资金 审批情况		收	监理单位意见：  同意验收 签名：王立	
			况	验收小组意见：  同意 签名：李树军	
备注					

填表日期：2023年 8月 21日

三、项目经理近3年同类工程业绩

附件5.拟派项目经理近3年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

姓名	王娜娜					
学历和专业	专科、工程造价					
年龄	40岁					
注册资格	二级注册建造师（专业：建筑工程）					
职称	中级工程师（建筑施工）					
履历	时间	就职公司	职务			
	2009年11月-2026年05月	深圳市广源达建筑工程有限公司	职员、项目负责人（项目经理）			
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	华中科技大学协和深圳医院外宿舍装修改造（简易招标）	工程规模及特征： 南山区翠岭大厦宿舍三~六层及一楼公共大厅区域，及南光宿舍8栋、9栋区域两部分 改造 。建筑面积共约 2770平方米 。 建设内容：装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等。	437.988573万元	华中科技大学协和深圳医院	2023年11月23日	2024年10月16日
2	南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程	南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程包括两栋宿舍楼改造。其中南高宿舍位于中山园路同乐村125号，装修面积2338平方米，南联宿舍位于关口一路3号，装修面积1426平方米。建设内容包括土建和安装工程等。	729.973941万元	深圳市公安局南山分局	2021年09月10日	2022年09月23日
3						

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：1.提交中标通知书（若有）、施工合同（合同关键信息页）、验收报告等原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合前述要求）。证明资料未体现时间的，则不予统计此项业绩。2.若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

项目经理资历及社保证明文件



使用有效期：2026年02月
03日-2026年08月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王娜娜

性别：女

出生日期：1986-09-27



注册编号：粤2442016201702373

聘用企业：深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-04-13至2029-04-13）



王娜娜

个人签名：王娜娜

签名日期：2026.02.03



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2026年02月03日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托,本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发,它表明持证人通过广东省考试合格,取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 073899**
No.



姓名: 王娜娜
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1986年09月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2016年05月29日
Approval Date _____

持证人签名: 王娜娜
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2016年05月29日
Issued on _____

2016504450154458107

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0003232

姓名:王娜娜

性别:女

出生年月:1986年09月27日

企业名称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年04月28日

有效期:2026年01月30日 至 2029年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月30日



广东省职称证书

姓名：王娜娜
身份证号：440301198609274943



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003022749
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王娜娜 性别 女，一九八六年 九 月二十七日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200806003597

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王娜娜
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 9 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区竹子
林六路8号越众小区33栋
501
公民身份号码 440301198609274943

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.09.09-2034.09.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娜娜

社保电脑号：622599826

身份证号码：440301198609274943

页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位编号：261391

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	261391	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						65.52

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3539c5c46 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
261391

单位名称
深圳市广源达建筑工程有限公司



项目经理同类工程业绩证明文件

1、华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

中标通知书

标段编号：2306-440305-04-01-769385001001

标段名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

建设单位：华中科技大学协和深圳医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：437.988573万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王娜娜



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-06



查验码：2076532548338752 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

招标编号：2306-440305-04-01-769385001001

合同编号：GC2023040

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简
易招标)

工程地点：深圳市南山区

发包人：华中科技大学协和深圳医院

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华中科技大学协和深圳医院

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)

工程地点: 翠岭大厦、南光花园

工程规模及特征:

南山区翠岭大厦宿舍三~六层及一楼公共大厅区域,及南光宿舍8栋、9栋区域两部分改造建筑面积共约 2770 平方米。

资金来源: 院内资金

二、工程承包范围

本项目位于翠岭大厦和南光花园,改造内容包括装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通等,包括但不限于华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)施工图纸和设计方案包含的全部工程内容、工程量清单及发包人指定的其它内容等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装修工程, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

开工日期: 具体以开工令为准

竣工日期:

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同中标价(含税价)(暂定)大写: **肆佰叁拾柒万玖仟捌佰捌拾伍元柒角叁分**

(小写): 4379885.73 元

其中包含暂列金 139466.02 元。

合同价结算原则: 建筑安装工程费用采用固定单价结算, 工程量据实结算。即按照招标清单内容, 包括但不限于施工图纸和施工图预算书所涉及的全部工程内容, 要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、

包劳保、包各系统调试、图文合并、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理、政府申报）等，并取得相关部门认可的验收合格证明文件。本项目结算由甲方委托的第三方造价咨询公司审核，造价站进行结算复核，建筑安装工程费以造价站最终复核金额为准。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：/元；专业工程暂估价：、/元；暂列金：/元。

项目单价：承包人的中标单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023年 11月 22日

订立地点: 深圳市南山区

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



诉讼费、指控费及其他开支的全部责任与费用。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：(1) 承包人必须对现场存在的所有管线等地下构筑物的保护负全部责任。承包人不得以发包人未提供管线等地下构筑物的资料而推卸责任，承包人不得以管线等地下构筑物的查询、勘察、保护而要求增加费用和延长工期。(2) 承包单位必须确保周边建筑物、构筑物、设施及周边环境不受破坏和损伤；若有任何损坏，须立即通知有关部门和建设单位，并由承包人自行承担损失、全部修复费用及一切责任。(3) 以上有关技术安全措施费已包含在合同价中。

交工前清洁施工现场的要求：保持整个现场及工程整洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施，达到监理工程师和发包人满意的状态，符合环境卫生管理的有关规定，完工清场，此项费用已包含在合同总价中，承包人不得要求另行支付此项费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：(1) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；(2) 承包人承担自工程开工至验收移交之日止施工场地内排水、排污项目报批、建设等事宜及所需全部费用；(3) 承包人必须设立工资担保或在指定的银行开立工资支付保证金账户。

四、工程管理人员

7 工程师

7.1 发包人指定的监理工程师姓名：金波

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照南山区政府相关投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：王娜娜

8.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：未经发包人同意，承包人不得更换项目经理，否则发包人有终止施工合同的权利。本工程的项目经理和项目技术负责人应常驻工地现场，若现场

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华中科技大学协和深圳医院院外宿舍
装修改造工程(简易招标)

验收日期: 2020.10.16

建设单位(盖章): 华中科技大学协和深圳医院



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造工程（简易招标）				
工程地点	深圳市南山区南山街道翠岭大厦和南光花园	建筑面积	2770m2	工程造价	437.988573万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	南光宿舍楼装修改造：2023.12.15 翠岭大厦宿舍楼装修改造：2024.06.20	验收日期	南光宿舍楼装修改造：2024.04.13 翠岭大厦宿舍楼装修改造：2024.10.16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华中科技大学协和深圳医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市广源达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫蓓蓉
副组长	黄曹
组员	高耿、何敬远、苏雪、吴红敏、金奎、金波、林喜健、程松柏、王娜娜、赵永东、林庆武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫蓓蓉	黄曹、高耿、何敬远、苏雪、吴红敏、金奎、金波、王娜娜
建筑设备安装工程	程松柏	赵永东
工程质控资料	林喜健	林庆武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1







序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	袁博	南山医院			
3	袁智	南山医院			
4	袁智	南山医院			
5	袁智				
6	袁智	南山医院			
7	袁智	南山医院(管理检验科)			
8	袁智				
9	袁智	华南理工	总工程师		
10	张柳柳	深圳市信达建筑工程有限公司	项目经理		
11	袁智		技术负责人		
12	林嘉建	深圳市华建工程管理有限公司	专业监理工程师		
13	林松柏	深圳市信达建筑工程有限公司	设计项目负责人		
14	林松柏	信达公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注


GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成了施工合同、施工图和工程量清单内的内容，各分部分项工程经经验收，施工质量符合设计要求和规范规定，工程档案资料基本齐全，评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 程松柏 2024年10月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



* GD- E1- 914/ 6 *



深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华中科技大学协和深圳医院	评价期限	2023年 11月 23日至2024年 10月 16日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	黄子涛	项目负责人 及联系方式	王娜娜		
企业地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城3栋414				
工程名称	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造(简易招标)	承包范围	施工总承包		
工程地点	翠玲大厦、南光花园	工程合同价	437.988573(万元)		
合同开工日期	2023.12.15	合同竣工日期	2024.04.12	合同工期	120天
实际开工日期	2023.12.15	实际竣工日期	2024.10.16	实际工期	307天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					13
技术经济实力(18分)					15
工程实施过程管理(45分)					44
工期控制(10分)					10
协调配合与服务(13分)					12
合计					94
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			项目负责人:  金浩		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2024.11.05			项目负责人:  王娜娜		
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

2、南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程

中标通知书

标段编号：2104-440305-04-01-962746001001

标段名称：南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：729.973941万元

中标工期：164天

项目经理(总监)：王娜娜



本工程于 2021-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-02

查验码: 6849400798106442

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市公安局南山分局

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程包括两栋宿舍楼改造,其中南高宿舍位于中山园路同乐村 125 号,装修面积 2338 平方米,南联宿舍位于关口一路 3 号,装修面积 1426 平方米。建设内容包括土建和安装工程等。

(一) 土建工程

1、结构加固: 新建基础、承重墙等,柱、墙、楼板加固。

2、装饰工程: 拆除原有装饰面层并重新装饰。室内地面主要采用瓷砖;天花主要采用乳胶漆、铝扣板吊顶、石膏板吊顶;内墙面主要采用乳胶漆、瓷砖等;外墙面主要采用真石漆;屋面采用广场砖;新建铝合金门窗、钢质防火门、木门、消防钢楼梯等。

3、室外工程: 室外地面、围墙、单车棚、室外篮球场地坪等翻新。

(二) 安装工程

1、电气工程: 新建动力照明系统,综合布线等。

2、给排水工程: 新建给水、排水系统,卫生洁具等安装。

3、通风和空调工程: 空调器保护性拆除并恢复,排气扇安装。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。本工程由承包人包

工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 09 月 01 日;

计划竣工日期: 2022 年 02 月 11 日;

合同工期总日历天数 164 天, 具体开工日期以监理工程师发出开工令之日。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰贰拾玖万玖仟柒佰叁拾玖元肆角壹分 (¥7299739.41 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾叁万贰仟肆佰壹拾肆元肆角叁分 (¥132414.43 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市广源达建筑工程有限公司南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001815

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件（标段编号：2104-440305-04-01-962746001001）；
- (7)本合同第二部分的通用条款；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的，以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年09月10日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

(以下无正文，为签署区域)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Y

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄子涛

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室

邮政编码：518055

法定代表人：黄子涛

委托代理人：_____

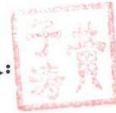
电话：0755-25118964

传真：0755-25118964

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088



(2) 承包人任命的项目经理姓名：王娜娜，资格证书号：粤 2442016201702373

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付本合同暂定价款的 1%/次支付违约金，并按发包人的要求予以整改。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 支付本合同暂定价的 1% / 次作为违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第九条规定的七种情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付合同暂定价的 1% 作为违约金；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付合同暂定价的 1% 作为违约金。更换项目经理或技术负责人须向发包人备案。项目经理及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，以上费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。

对主要施工管理人员（项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 为本合同暂定价的 1%；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 为合同暂

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程
验收日期:	2022年9月13日
建设单位(盖章):	深圳市公安局南山分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程				
工程地点	深圳市南山区南头宿舍楼、南联宿舍楼	建筑面积	3765.01m ²	工程造价	729.973941万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2022年9月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑业集团股份有限公司				
总包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市广源达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

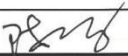
二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟	南兴达	副总		李伟
2	李伟	南兴达			李伟
3					
4	李伟	南兴达	副总		李伟
5					
6	李伟	深圳市源达建筑咨询有限公司	总监	高工	李伟
7	李伟				李伟
8	李伟	深圳市源达建筑咨询有限公司	项目经理		李伟
9	李伟	深圳市源达建筑咨询有限公司	技术负责人		李伟
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

- (一) 工程承建单位深圳市广源达建筑工程有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；
- (二) 本工程经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；
- (三) 本工程的验收资料基本齐全；
- (四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。



 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

注册建造师执业印章
 注册号: 2442016201702373(01)
 建筑
 2023.04.19
 深圳市广源达建筑工程有限公司

监理单位
 注册号: 5101053月
 有效期: 2022.11.30
 深圳市广源达建筑工程有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市公安局南山分局	评价期限	2021年9月6日至2022年9月23日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	黄子涛	项目负责人 及联系方式	王娜娜		
企业地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室				
工程名称	南头派出所南高、南联宿舍楼改造工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	729.973941 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2021.9.6	实际竣工日期	2022.9.23	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					12
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					40
工期控制 (10分)					8
协调配合与服务 (13分)					11
合计					87
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
良好 2022.10.26  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

四、企业近 3 年履约评价

附件 6.企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）	优秀	2024 年 11 月 05 日	
2	深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造	优秀	2025 年 11 月 28 日	
3	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标	优秀	2023 年 12 月 08 日	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华中科技大学协和深圳医院	评价期限	2023年 11月 23日至2024年 10月 16日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	黄子涛	项目负责人及联系方式	王娜娜		
企业地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城3栋414				
工程名称	华中科技大学协和深圳医院院外宿舍装修改造（简易招标）	承包范围	施工总承包		
工程地点	翠玲大厦、南光花园	工程合同价	437.988573（万元）		
合同开工日期	2023.12.15	合同竣工日期	2024.04.12	合同工期	120天
实际开工日期	2023.12.15	实际竣工日期	2024.10.16	实际工期	307天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（14分）					13
技术经济实力（18分）					15
工程实施过程管理（45分）					44
工期控制（10分）					10
协调配合与服务（13分）					12
合计					94
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：					
			项目负责人： (监理单位公章) 金怡		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
优秀 2024.11.05			项目负责人： (建设单位公章) 金怡		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	评价期限	2025年9月9日至 2025年10月25日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司 	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	郑锋涛	项目负责人 及联系方式	冯伟 13632801685		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902				
工程名称	深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造	承包范围	挡土墙、凉亭、楼梯、草坪砖、仿木栏杆。		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	30 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2025年9月9日	实际竣工日期	2025年10月25日	实际工期	47天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					14
技术经济实力 (18分)					18
工程实施过程管理 (45分)					43
工期控制 (10分)					10
协调配合与服务 (13分)					12
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;"> 优秀。 (建设单位公章) 2025.11.28</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	2020年05月21日至2023年11月27日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	黄子涛 0755-25118964	项目负责人及联系方式	尚开玉 0755-25118964		
企业地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标	承包范围	1、风尚时代小区优质饮用水入户工程 2、安华小区优质饮用水入户工程 3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程 4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程 5、海滨花园优质饮用水入户工程 6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	1610.354052 (万元)		
合同开工日期	2020.03.31	合同竣工日期	2021.03.25	合同工期	360天
实际开工日期	2020.5.12	实际竣工日期	2023.11.27	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					14
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					42
工期控制 (10分)					8
协调配合与服务 (13分)					12
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					(建设单位公章)
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				