

标段编号： 2602-440307-04-01-494064001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 公众休闲空间微改造建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深勘建设工程有限公司

日期： 2026年05月20日

目录

一、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	2
业绩 1.大富路绿化景观提升工程	4
业绩 2.环观中路观平路至平安路景观绿化提升工程	17
业绩 3.松元厦碉楼广场周边品质提升工程	30
业绩 4.龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程绿化工程.....	57
业绩 5.民塘路（金龙路以南）道路整治工程（施工）	70
二、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	90
履约 1. 观湖街道新田公园入口提升工程	91
三、项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	107
项目经理业绩 1. 深圳市行知实验小学屋顶花园工程	108

一、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

附件 4:

企业业绩

- 1、工程名称：大富路绿化景观提升工程，合同价：1237.990055 万元，合同签订时间：2023.08.02；
- 2、工程名称：环观中路观平路至平安路景观绿化提升工程，合同价：980.615184 万元，合同签订时间：2021.09.13；
- 3、工程名称：松元厦碉楼广场周边品质提升工程，合同价：618.529337 万元，合同签订时间：2021.09.23；
- 4、工程名称：龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程绿化工程，合同价：2215.140209 万元，合同签订时间：2021.04.23；
- 5、工程名称：民塘路（金龙路以南）道路整治工程（施工），合同价：531.397835 万元，合同签订时间：2021.05.18。
项目特征：项目位于民治街道金龙路与民塘路交汇处，提升全长约为 468 米，建设规模约 2300 平方米。包括：园建工程、结构工程、绿化工程、电气工程等。

2023/3/13

变更通知书

变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年九月五日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



招标公告

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 招标公告 > 详细内容

大富路绿化景观提升工程

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-06-08 09:00:00 浏览次数：200 次 【字体：小 大】

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称：大富路绿化景观提升工程

项目编号：44031020230063

是否重大项目：否

招标项目名称：大富路绿化景观提升工程

招标项目编号：44031020230063001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：龙华区住房和建设局

标段:大富路绿化景观提升工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-06-08 09:00 至 2023-06-14 18:00

公告质疑截止时间：2023-06-11 17:00

公告答疑截止时间：2023-06-12 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本项目不要求投标人编制技术标书，不进行技术标评审，招标文件自开始发布至提交投标文件截止时间不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

经办人：杨工

办公电话：0755-29180165

传真：

手机号码：13410049843

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道2283号国鸿工业园1栋4、5楼

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

经办人：鲁工

办公电话：0755-83745373

详细公告内容

标段 1

标段编号：44031020230063001001

标段名称：大富路绿化景观提升工程

递交投标文件截止时间：2023-06-14 18:00

本次发包工程估价：1269.271757 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：（1）大富路绿化景观提升工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

计划总投资：1615.43 万元

工程地址：深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境：详见招标文件

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人资质等级要求：中华人民共和国境内注册成立的独立法人或合伙企业或其他组织。二、投标人项目经理（建造师）要求：风景园林类专业中级或以上技术职称。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

拟派项目经理（或建造师）专业：无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020230063001001
标段名称：大富路绿化景观提升工程
建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司
中标价：1237.990055万元
中标工期：210天
项目经理(总监)：



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-07-24



查验码：9085288293352065 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同



正本

SFD-2015-06

标段编号: 44031020230063001001

合同编号: CGJ-QQB-2023072501

大富路绿化景观提升工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大富路绿化景观提升工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版


1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日; (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日; (开工后顺延 210 日历天)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 ___/___天。

定额工期总日历天数 ___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、
规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

五、签约合同价(含税)

1.人民币(大写) 壹仟贰佰叁拾柒万玖仟玖佰元伍角伍分 (¥ 12379900.55 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万壹仟壹佰伍拾伍元陆角伍分 (¥ 231155.65 元);

(2)暂估价金额:

人民币(大写) 陆万伍仟元整 (¥ 65000 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾伍万元整 (¥ 550000 元)。

2.乙方收款银行账户信息:

户名: 深圳市深勘建设工程有限公司

账号: 44250100008600000288

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月2日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：

(1)合同正本份数：贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

(2)合同副本份数：捌份，其中发包人：叁份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建保存 2份。

发包人：(公章)深圳市龙华区城市管理和综合执法局 承包人：(公章)深圳市深勘建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007542638861

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：518000

法定代表人：黄伟潮

委托代理人：_____

电话：0755-82903370

传真：0755-82903370

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000288



验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 大富路绿化景观提升工程

工程地点： 深圳市龙华区大富路

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2025年 7月 01日

竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	大富路绿化景观提升工程	工程地点	深圳市龙华区大富路
建设规模	建设面积约17139平方米	工程类别	绿化工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年11月29日
勘察单位	/	竣工日期	2025年7月1日
设计单位	中工武大设计集团有限公司	合同工期	210 (天)
承包单位	深圳市深勘建设工程有限公司	合同造价	1237.990055 (万元)
监理单位	深圳市永正建设工程有限公司	施工造价	/ (万元)
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量: 本项目位于龙华区大富路, 起于桂香路, 止于桂月路, 道路长度约2.4公里, 建设规模约17139平方米, 项目主要建设内容包括: 园建工程、绿化工程、电气工程。具体工程量详见移交清单。			
存在问题及处理意见:			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2025年7月01日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。


 黄停潮
 粤1442020202101690(00)
 市政
 2026.04.15
 深圳市深勘建设工程有限公司

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员:  2025年7月1日	监理单位	  徐朋朋 注册号44022323 有效期2026.09.21 深圳市永正建设工程有限公司 (盖章) 参加验收人员:  2025年7月1日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员:  2025年7月1日	建设单位	  (盖章) 参加验收人员:  2025年7月1日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程竣工验收手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日



业绩 2.环观中路观平路至平安路景观绿化提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210116001001

标段名称：环观中路观平路至平安路景观绿化提升工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：980.615184万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-09



查验码：1286828916788024

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: C6-2021-56-0913

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 环观中路观平路至平安路景观绿化提升工程

工程地点: 龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 15 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 14 日; (以发包人确认的竣工时间为准)

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 9 月 13 日；

订立地点： 深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 伍 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码： 91440300754263886J
地址： 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路

润达圆庭1栋F座5B

邮政编码： 518110

法定代表人： 林俊明

委托代理人： _____

电话： 0755-82903370

传真： 0755-82903370

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号： 44250100008600000288

验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：环观中路观平路至平安路景观绿化提升工程

验收日期：2022年5月20日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	环观中路观平路至平安路景观绿化提升工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	道路长度约1108米，提升面积约19714平方米	工程造价(万元)	980.615184万元
结构类型	景观园林	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年9月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	广州市创景市政工程设计有限公司		A244013382
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		D244060432
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司		E244065626
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈庆
副组长	许以宁
组员	李滨、陈胜文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	许以宁	何峰、林志龙
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	陈胜文	吴焯明、操振作
隧道工程		
交通设施工程	李滨	许玉雄、曹泽铭
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
电力及通信工程		
园林绿化工程	陈庆	张继德、王丽娟、邹丽明



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
给排水工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
照明工程				
电力及通信工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格

一
二
三
四
五
六
七
八
九
十

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈天	观湖街道办事处城管科			陈天
谢宇	观湖街道办事处城管科			谢宇
李溪			李溪
陈胜文			陈胜文
吴焯明	付布岭小学改扩建工程			吴焯明
陈焯明				陈焯明
陈焯明	深圳市岩土综合基础设计有限公司			陈焯明
林松	深圳建邦信合项目管理有限公司			林松
何峰	深圳建邦信合项目管理有限公司			何峰
张健廷	深圳市兆源峰工程技术有限公司			张健廷
王丽娟	深圳市兆源峰工程技术有限公司			王丽娟
陈国华	深圳市兆源峰工程技术有限公司			陈国华








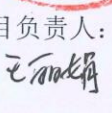

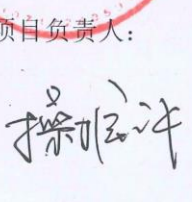
(红色印章)

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程于 2022 年 5 月 20 日完成竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。

验收日期: 2022 年 5 月 20 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2022年5月20日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

业绩 3.松元厦碉楼广场周边品质提升工程

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 44031020210119001001

标段名称: 松元厦碉楼广场周边品质提升工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 618.529337万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-09-22

查验码: 9128485312206840

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv

(施工合同)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: GW-2021-SG-064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松元厦碉楼广场周边品质提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它： _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

 计划开工日期： 2021 年 9 月 28 日；

 计划竣工日期： 2021 年 12 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰壹拾捌万伍仟贰佰玖拾叁元叁角柒分 (¥ 6185293.37 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖万玖仟玖佰肆拾伍元捌角玖分 (¥ 99945.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾叁万柒仟捌佰柒拾肆元肆角肆分 (¥ 337874.44 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市兆原峰建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001971

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年9月3日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

合同副本份数: 捌份,其中发包人伍份,承包人叁份。



发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____

账号： _____



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码： 91440300754263886J
地址： 深圳市龙华区民治街道大岭社区中
梅路润达圆庭1栋F座5B

邮政编码： _____ 518100
法定代表人： 林俊明
委托代理人： _____
电话： _____ 0755-82903370
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号： _____ 44250100008600000288

(立项文件)

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2021〕80号

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复松元厦碉楼广场周边品质提升工程项目总概算的通知

观湖街道办事处:

你单位报送的松元厦碉楼广场周边品质提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉,经第一百一十一次环提办会议审定,现就有关事项批复如下:

一、项目概况及主要建设内容

项目位于观湖街道松元厦社区工作站西南处观壹城碉楼广场,提升面积约3682平方米。项目主要建设内容包括:

(一)园建工程

铺设地面铺装 2561 平方米，安砌道牙 97 米，安装不锈钢板收边 582 米、栏杆 205 米、井盖 24 套、成品桌椅 23 个、垃圾桶 5 个、标志牌 32 个、艺术装置 1 个、地刻 18 个，新建排水沟 185 米、楼板防水保温层 580 平方米、景墙 94 平方米、跌级花池 51 平方米、整石台阶 51 平方米、茶歇平台 71 平方米、栈道 260 平方米、下沉绿地 130 平方米、下沉庭院 129 平方米、吧台 14 平方米、第五碉楼 64 平方米等。

（二）安装工程

包括送配电装置系统 1 系统，安装配电箱 1 台、变压器 10 台、灯 272 套、灯带 208 米、插座 19 个、防水电箱 1 台、快速取水阀 5 个、喷头 36 个，砌筑井 8 座、雨水口 18 座，敷设电缆 1722 米、配管 961 米、排水管 204 米、给水管 497 米等。

（三）绿化工程

种植丛生朴树、丛生铁冬青、紫花风铃等乔木 12 株，种植琴叶榕、鹤望兰、鳞秕泽米铁等灌木 264 株，种植旅人蕉、紫柄海芋、梦幻朱蕉等棕榈类 98 株，种植刚竹等竹类 2303 株，种植火星花、紫云藤、狐尾天门冬等花卉 692 平方米，种植草皮 272 平方米等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算 892.40 万元，其中建安工程费 745.70 万元，工程建设其他费 104.20 万元，预备费 42.50 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》、《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》、《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：松元厦碉楼广场周边品质提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升

项目领导小组办公室

2021年8月9日

（联系人：魏红，联系电话：23336737）



抄送：志东同志，区发展和改革局，区财政局，区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2021年8月9日印发

附件



松元厦碉楼广场周边品质提升工程 项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	745.70	83.56
1	松元厦碉楼广场 周边品质提升工程	3681.33	2025.63	745.70	
1.1	园建工程	2631.11	2324.53	611.61	
1.2	安装工程	3681.33	130.44	48.02	
1.3	绿化工程	1050.22	819.54	86.07	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		104.20	11.68
1	项目建设管理费	财建〔2016〕504号		14.91	
2	前期工作咨询费	计价格〔1999〕1283号、粤价〔2000〕8号		4.70	
3	工程设计费	计价格〔2002〕10号		29.70	
4	竣工图编制费	设计费×8%		2.38	
5	工程勘察费	设计费×30%		8.91	
6	工程监理费	深价规〔2009〕1号		24.34	
7	工程造价咨询费	粤价函〔2011〕742号、（施工阶段全过程）		8.06	
8	环境影响咨询费	计价格〔2002〕125号		2.54	
9	招投标交易服务费	深发改〔2016〕1066号		0.75	
10	招标代理服务费	计价格〔2002〕1980号		5.15	
11	工程保险费	（一）×0.1%		0.75	
12	弃土费	深龙华发改〔2019〕186号		2.01	
三	预备费			42.50	4.76
1	基本预备费	（一+二）×5%		42.50	
	建设项目总投资	（一+二十三）		892.40	100.00

(验收报告)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：松元厦碉楼广场周边品质提升工程

验收日期：2021年4月21日

建设单位（盖章）深圳市龙华区观湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	松元厦碉楼广场周边品质提升工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道松元厦
工程规模	3863.13平方米	工程造价(万元)	618.529337
结构类型	框架及钢结构	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2021年10月8日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	中通大地空间信息技术股份有限公司	资质证书号	甲测资字44100847
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		D344082885
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	吴浪平
副组长	马平安
组员	祝捷 张凯 王云飞 李洲翔 李炼恒 齐斯滢 郑炎锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	吴浪平	马平安, 祝捷, 张凯, 王云飞, 李洲翔, 李炼恒, 齐斯滢 郑炎锋
绿化工程	吴浪平	马平安, 祝捷, 张凯, 王云飞, 李洲翔, 李炼恒, 齐斯滢 郑炎锋
给排水工程	吴浪平	马平安, 祝捷, 张凯, 王云飞, 李洲翔, 李炼恒, 齐斯滢 郑炎锋
钢结构工程	吴浪平	马平安, 祝捷, 张凯, 王云飞, 李洲翔, 李炼恒, 齐斯滢 郑炎锋
电气工程	吴浪平	马平安, 祝捷, 张凯, 王云飞, 李洲翔, 李炼恒, 齐斯滢 郑炎锋
园林喷灌工程	吴浪平	马平安, 祝捷, 张凯, 王云飞, 李洲翔, 李炼恒, 齐斯滢 郑炎锋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园林喷灌工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
吴江平	双湖新总办		项目负责人	吴江平
马安	双湖工务			
李以新	政博工程设计		项目经理	李以新
李响	政博工程设计		专业负责人	李响
王云飞	深圳市锦达项目管理有限公司		总监	王云飞
郑贵锋	深圳市锦达项目管理有限公司		监理	郑贵锋
张凯	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		项目经理	张凯
周冬梅	中通大地空间信息技术有限公司		项目负责人	周冬梅

双湖新总办

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

松元厦碉楼广场周边品质提升工程,经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收移交。

验收日期:2022年4月25日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>同勘验收</p> <p>项目负责人: 姜丁峰 马转</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>同勘验收</p> <p>项目总监:注册监理工程师 王云飞 注册号 44025198 有效期至 2024.08.19 深圳同勘设计项目管理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 张岩</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>同勘验收</p> <p>项目负责人: 李以翔</p>
---	--	---	------------------------------------	--

(竣工效果图)

入口景墙方案效果



入口景墙方案：双面座椅意向图

- 入口景墙不仅仅是薄薄的一面墙，而是一个活力场所。



中心广场景墙方案效果



对安全的光明守护

专项设计-灯光

晚间的碉楼广场需要灯光给人以安全感，同时在提供不同的游憩体验时，延续白天的活力。

灯光的设计需要配合整体布局策略，在滨河的部分用低照度以保证栖息地生态群落的晚间活动；在广场活动密集区，可以提供高亮度的照明，给社区居民安全感和舒适度。

功能照明 FUNCTION LIGHTING

结构照明 STRUCTURE LIGHTING



气氛照明 ATMOSPHERE LIGHTING

导视照明 FUNCTION LIGHTING

场所愿景



碉楼新生
BLOCKHOUSE REBIRTH

范式公园
PARADIGM PARK

文化生活
CULTURAL LIFE

网红打卡
FASHION PUNCH











(获奖)

08:02

4G 4G 4G 44

×

AUBE欧博设计 >

...

2022第十一届AUBE欧博设计优秀项目奖

专注设计，开放共生。AUBE欧博设计优秀项目专家评审会源于2012年，每年就不同类型的项目实践进行梳理、分享、评价、反思，至今步入第11个年头。这既是AUBE欧博设计对年度优秀项目的汇总与剖析，也是同业界分享、交流的重要契机。经过专家评审组客观、

深入的评审和投票，第十一届获奖名单如下：



最佳建成项目二等奖

深圳松元厦碉楼时光公园

▲▼上下滑动查看专家评审会获奖项目

(部分项目因保密原则，暂不能展示图片)

2022年度团队及个人荣誉

2022年度，AUBE欧博设计延续城市设计、建筑、景观等多专业集成一体化的设计方法，以面向城市当下和未来的设计精神，积极探索并不断进行设计理念的迭代

业绩 4.龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程绿化工程

施工合同

编号：龙岗石场[2020] 第 003 号

正本

龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程绿化工程专业分包合同

工程承包人：中铁二局集团有限公司龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程项目经理部

工程分包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

签订地点：龙岗石场项目经理部

签订日期：2021 年 4 月 23 日



绿化工程专业分包合同

工程承包人：中铁二局集团有限公司龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程项目经理部（以下简称甲方）

工程分包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，经过友好协商，现就龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程绿化工程施工事宜达成一致意见并同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：龙岗区 11 个关闭（废弃）石场地质环境恢复和综合治理工程绿化工程。

1.2 分包工程地点：深圳市龙岗区。

1.3 分包工程范围：绿化工程中的格构间植生袋（有挂网）、格构间植生袋（无挂网）、喷播植草、铺种草皮、SNS 主动柔性防护网、格构间植生袋栽植攀缘植物等在内的景观绿化工程施工，详见景观施工图纸。

1.4 分包工程内容：主要包括格构梁间植生袋、喷播草籽、铺设草皮、SNS 主动柔性防护网、栽植上爬式炮仗花、回填种植土、整形及养护 1 年（自竣工验收合格之日起开始计算养护期）、场地清理。

1.5 施工工期：

暂定开工日期：2021 年 4 月 26 日

暂定竣工日期：2021 年 8 月 30 日

乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

1.6 履约保证金：乙方应于签订本合同前向甲方缴纳履约保证金 1607670.1 元（大写人民币壹佰陆拾万柒仟陆佰柒拾元壹角），缴纳方式为银行保函。乙方全面履行合同完毕，工程竣工验收合格，双方签订合同封账协议，且养护期满后 30 日内，甲方不计利息返还。乙方违约或造成甲方损失的，甲方有权扣除相应履约保证金或要求银行承担担保责任；履约保证金不足的，由乙方另行补足或由甲方在其合同价款中扣除。

甲方



1/37



第二条 合同价款

2.1 本合同暂定总价（含增值税）22153402.09元（大写：人民币贰仟贰佰壹拾伍万叁仟肆佰零贰元零角玖分）。其中，不含增值税价款为20324222.10元（大写：人民币贰仟零叁拾贰万肆仟贰佰贰拾贰元壹角零分），增值税税率为9%，增值税1829179.99元（大写：人民币壹佰捌拾贰万玖仟壹佰柒拾玖元玖角玖分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以附件一《工程量清单》所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2.2 本合同为综合固定单价合同。附件一《工程量清单》所列的不含增值税综合单价包括完成该项目所需的苗木采购价、运输费、种植土、肥料药剂、苗木成活费、种植施工费、水电费、苗木支撑费、6个月的管养费，苗木、种植土、辅助材料等二次倒运费，工料机涨价引起的风险费用，测量复核引起的临时停工费用，发包人和监理等检查引起的停工费用，和完成该项目所需发生的管理费、利润、规费、环保、安全文明施工、治安、风险包干系数及其他由政府文件规定的各类费用，第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。苗木品种、不含增值税单价、增值税税率等详见《工程量清单》。

2.3 在合同履行过程中，除国家调整增值税税率外，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税单价不变，具体增值税以变更后的税率计算。

2.4 附件一《工程量清单》中的数量仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第三条 工程质量及技术要求

3.1 质量标准：乙方应严格按照甲方审定的图纸、预定方案及工程量计价清单保质保量进行施工，按时完成并交付甲方验收，保证满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

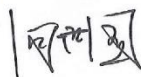
3.1.1 《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）；

3.1.2 《绿化养护一级质量标准》

3.2 具体质量必须满足以下要求：

3.2.1 苗木质量：

甲方



2/37



佰壹拾伍

大写：人

，增值税

此价格仅

单价和施

值税综合

成活费、

助材料等

，发给人

费、环保、

三方配合

义务和一

。

任何理由要

单价不变，

示结算数量

中的计量规

范和发

包行根据合同

工需要调整

计价清单保

合同对工程

(1) 所有苗木必须健康、新鲜、无病虫害、无缺乏矿物质症状，生长旺盛而不老化，树皮无人为损伤或虫眼；外地苗木须出示苗木检疫合格证；

(2) 所有苗木的冠型应生长茂盛，分枝均衡，整冠饱满，充分体现个体的自然景观美；

(3) 严格按设计规格选苗，灌木尽量选用容器苗，地苗尽量选用假植苗，应保证移植根系完好，带好土球，包装结实牢靠；

(4) 苗木锯口处要干净、光滑、无撕裂或分裂。正常切口应用蜡或漆封盖；

(5) 开花乔木及主景树在种植时必须尽量保留原有的自然生长冠形；

(6) 苗木成活保证期为6个月，自甲方验收合格之日起算。

3.2.2苗木规格

(1) 严格按照设计图纸规格和标准进行选苗。苗木规格指标：详见附件《城市绿化和园林绿地用植物材料木本苗(CJ/T24-1999)》。

3.2.3苗木的包装、运输

按园林市场常规处理，以保证苗木质量。

3.2.4施工质量：

(1) 严格按照施工平面图所示具体尺寸定点放线；不规则造型，用图中比例尺寸定点放线。图中未标明尺寸的种植，按图比例依实放线定点。要求定点放线准确，符合设计要求。

(2) 苗木的规格、形态必须经甲方景观工程师审核确认，否则，甲方有权要求更换。如有特殊情况，需经甲方及景观设计单位同意，方可进行苗木种植。对于特殊位置（主要景观节点）的主景树以及比较重要的高大乔木，乙方必须在到场前做好拍照、编号、记录等工作交甲方确认，以便甲方选择和备案。

(3) 种植苗木的土质需为营养丰富适合相应苗木生长的土壤。乔木进场时土球规格应符合《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)，如种植乔木的土壤条件不好则需进行换土；灌木种植时需保证40CM厚土质良好的种植土。

(4) 定植后应对其进行支撑处理，以防浇水或大风吹倒。支撑方式主要有三角形支撑与扁担式支撑，其中胸径大于8cm且位于人行道边的乔木均采用三角支撑，其余为扁担式支撑。具体支撑标准按照设计要求及技术标准进行。

(5) 花草树木种植后，应考虑植物造景以及植物基本形态重新进行修剪造型，去掉阴枝、病残枝等，并对剪口作处理，使其初始冠形既能体现初期效果，又有利于将来效果。

(6) 本工程绿化养护期为6个月。在养护期内，乙方应按植物生态特性（喜阳、

甲方



3/37



喜阴、耐旱、耐湿等)分别养护,且按植物生长的不同阶段及时调整,保持丰富的层次和群落结构,特别对于一些可能发生冻害的植物,在霜冻来临前,需对其进行保温措施,防止冻害发生;及时清除杂物、浇水保持土壤湿润、追肥、修剪整形、抹不定芽、防风、防治病虫害(应选用无公害农药)、除杂草、排渍除涝等;苗木发生倾斜、死亡、受损等的,乙方须在甲方通知之日起3天内扶植、补植、复壮,扶植、补植、复壮的苗木成活保证期为扶植、补植、复壮后经甲方验收合格之日起6个月,发生的所有费用由乙方承担。

第四条 安全文明、环保施工

4.1乙方应遵守国家、地方政府及行业主管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工方面的有关要求,严格按照安全环保标准组织施工,做好本工程的安全管理工作。

4.2甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等,乙方承担相应费用。

4.3乙方必须自行组织员工进行岗前安全培训。施工人员未经培训合格,不得上岗作业;乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员,保障施工现场的安全;特殊工种操作人员必须经过专业培训,取得证件,才能上岗。

4.4乙方对本工程安全负责,应配备必要的安全防护设施,并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行,服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担,此风险费已包含在乙方各分项承包单价中。

4.5 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定,乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作,并承担由此发生的相关费用。

4.6乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时,应采取防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施,保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件,乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

4.7 乙方与甲方签订《安全管理协议》,并作为本合同的组成部分。

4.8 若本工程为临近既有铁路施工,乙方必须无条件服从甲方既有有线施工安全管理制度,确保施工安全。

甲方



4/37



第五条 工程验收

5.1 甲方在收到乙方书面通知后,应在3天内进行验收(特殊情况需延期的应通知乙方)。

5.2 验收标准:苗木成活率须为100%,景观效果达到甲方要求;乔木及中下层灌木规格按照设计图纸规定尺寸验收,乔木须为熟货,小于图纸要求规格的苗木以实际规格为准;大于图纸要求规格的苗木必需经甲方现场管理人员认可后以实际验收规格为准,否则均视同图纸规格验收;冠幅和高度如有一项达不到图纸规格,按就低原则结算。甲方如发现苗木的品种、型号、规格和数量以及现场施工质量等不符合规定和合同约定的,可随时提出异议和处理意见。乙方在接到甲方异议后,应在3日内无条件更换,否则即视为违约,须支付规定苗木单价壹倍违约金,给甲方造成损失的还应承担赔偿责任。

5.3 胸径(干径):指乔木主干离地表面1.2米处的直径。冠幅:指乔木树冠垂直投影面的直径。树高:指从地表面到苗木正常生长顶端的垂直高度。

5.4 苗木采购种植完成后,乙方应向甲方提交苗木采购验收单及详细资料一份,以供甲方进行结算审核。

5.5 乙方进场苗木规格未在清单列表范围内的,如清单中约定了12~13CM、14~16CM的苗木价格,现场验收为13~14CM之间,按13CM结算。

5.6 隐蔽工程覆盖前应提前24小时报请甲方代表验收,验收合格后方可覆盖。如甲方代表未按时验收,乙方有权覆盖。对已覆盖的隐蔽工程,甲方有权重新敞开检验,如检验不合格,其检验及返工费用均由乙方承担;如检验合格,相应费用由甲方承担。

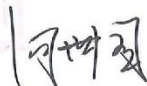
5.7 工程具备竣工验收条件的,乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。甲方应在收到乙方提供的竣工验收报告通知发包人进行验收,乙方应配合甲方进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分,甲方应按照总包合同约定的验收程序自行验收。由于乙方原因导致分包工程竣工验收未能通过的,乙方应负责修复并承担相应的费用和责任。

第六条 工程价款的结算与支付

6.1 本合同无预付款。

6.2 过程结算:本工程实行按月实际完成合格工程数量且不超施工图结算。在每次结算前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现场收方并填写收方记录,参与收方的全体人员应签字确认。结算时,甲方依据乙方在计量期内完成的、甲乙双方及监理签字的、符合本项目验收标准的工程实体数量和《工程量清单》不含增值税单价(扣除甲供料)进行计量,据此编制《工程结算单》,甲方扣除相关费用并签字确认,最后

甲方



5/37

乙方



经乙方工地代表签字认可后按照程序结算支付。隐蔽工程（工序）的工程量在覆盖前需经双方现场签认，否则不予计量。

6.3 最终结算：合同工程竣工验收合格后 14 天内，乙方向甲方递交工程竣工结算报告及完整的结算资料供甲方审核，双方按照本合同约定的合同价款及结算方式，进行工程竣工结算。甲方收到乙方递交的分包工程竣工结算报告及结算资料后应及时进行核实，给予确认或者提出明确的修改意见。甲方确认竣工结算报告后向乙方按照合同约定支付工程竣工结算价款。

6.4 合同封账：最终结算无异议后，双方办理封账手续，签订封账协议。若乙方未按约定的期限上报最终结算单及相关资料，则以甲方单方计算或者核定的数量为最终完成的工程数量进行封账。

6.5 工程款支付采用分期支付。甲方按照每月实际完成合格数量进行过程收方结算，以过程结算金额的 80 % 支付过程进度款，本工程竣工验收合格、竣工结算完毕、签订合同封账协议、竣工资料移交给甲方后支付至结算金额的 90 %，养护期满后 30 日内支付至结算金额的 95 %，其余 5 % 作为质保金，质保金在缺陷责任期满后支付。本工程缺陷责任期为 1 年，自整体工程竣工验收合格之日起计算。缺陷责任期满后，经验收合格无质量问题后一次性付清（不计利息）；

6.6 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期应付金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 7 日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

6.7 本工程的建设方为发包人，甲方的项目资金来源于发包人，因此本工程存在因发包方原因付款迟延或不足支付的风险。乙方同意与甲方共同承担这一风险，接受本合同每一笔价款支付的前提条件为：发包人向甲方实际支付的项目资金累计比例不低于本合同所需支付价款的累计比例。因发包人原因对本项目款项支付迟延或不足支付的，乙方无条件同意甲方迟延本合同价款的支付。

乙方同意甲方在收到发包人拨付款的前提下，同时完成甲方内部管理系统上的结算审批及付款审批流程后，及时支付给乙方当期工程款，因此造成的逾期支付，乙方不可向甲方索赔。

6.8 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，乙方同意采用（1）银行转账；（2）银行承兑汇票（含电子承兑汇票）；（3）商业承兑汇票；（4）供应链金融产品等方式支付本合同款项。第（2）类支付方式使用比例不低于 %，贴息费用由乙方自行承担。乙方应按甲方要求提前开通电子承兑汇票业务及开立可用于接收供应链金融产品的账户。乙方账户信息如下：

甲方



6/37



乙方

覆盖前

工结算
方式,进
及时进
按照合

若乙方
数量为最

程收方结
算完毕、
期满后 30
天后支付。
期满后,

方应按双
内提交给

工程存在
风险,接受
设计比例不
或不足支

系统上的结
支付,乙方

帐;(2)
产品等方式
乙方自行承
链金融产品

开户名称: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600000288

6.9 如甲方付款迟延,乙方同意给予1个月的付款宽限期,在此宽限期间内不视为甲方违约且不计息,乙方不得以此为由中断合同履行。

6.10 乙方应按甲方要求的时限办理末次结算、签订封账协议;若乙方未按照甲方要求时限办理末次结算、签订封账协议的,甲方有权拒绝向乙方支付款项。

6.11 根据发包人对本工程审计的要求,相关审计部门对本工程的审计结论对乙方同时具有约束力,甲方有权根据审计结论对乙方合同价款等进行对应调整。

6.12 双方约定:甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单,作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据,除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料,都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

第七条 甲方权利与义务

7.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为: 向世国,职务:项目经理,负责本工程安全质量监察,进度及质量控制、检查及其它事项,负责审批收方结算资料等文件,签发或发布相关指令。

7.2 组织设计单位与乙方进行施工图交底会审,提供测量基线、水准点,提供施工图 1套,总平面图 1套。

7.3 甲方将施工用电接至二级配电箱,二级以下配电箱由乙方负责;甲方提供施工用水接入端口;乙方的用电、用水设备、线路、电费、水费由乙方自行负责并承担费用。如该费用由甲方垫付的,甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

7.4 甲方景观工程师对苗木种植质量进行全过程监督,发现不符合要求的有权向乙方提出任何整改措施。

7.5 在施工过程中,甲方有权根据乙方工程进度、与甲方配合程度、苗木质量情况等多方面因素,对乙方的施工范围进行调整、重新分配。

6.6 按合同约定按时支付合同价款。

7.7 甲方根据本合同行使单方解除权后,在结算时甲方有权只按经甲方审核签认合格工程量的90%办理结算,剩余金额作为乙方向甲方支付的违约金;因此解除合同而给甲方造成损失的,乙方还应承担赔偿责任。

甲方



7/37

乙方



第八条 乙方权利与义务

8.1 乙方在开工前须向甲方提供驻工地人员名单及相关证照，且人证应相符。乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：陈荣飞，身份证号：440105198004205771，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方不得擅自变更工地代表，如遇特殊情况需要变更，乙方需书面通知甲方，经甲方同意后方可更换，但变更前原工地代表的一切行为仍是乙方真实意思表示，乙方均认可。乙方工地代表必须保证出勤率在80%以上，其他管理人员必须保证出勤率在90%以上。

8.2 乙方应满足甲方备料要求，并保证其苗木及有关物品和施工技术有合法来源、无法律上的权属瑕疵、无知识产权争议，否则，由此造成的损失由乙方承担。

8.3 甲方可能会向乙方陆续提供施工所需的最新资料，乙方应根据最新资料及现场情况调整施工方案。

8.4 与工程相关的城管、环卫、市政交通等部门的手续由乙方自行办理，甲方给予协助，费用由乙方承担，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。

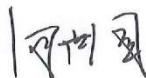
8.5 乙方施工作业时要采用合理的施工作业方案，选择适当的运输工具，不得损坏各种地下管线，道路，架空供电、通信线路及其它建筑物和植物等，损坏有关物件产生的纠纷及费用由乙方自行承担。

8.6 在施工过程中确因需要，甲方对局部单位工程进行的工期调整及进场各标段交接处施工，无论是否发生交叉施工影响或相互配合，均不另行计算施工配合及赶工费用。如影响工期，双方商定同意后，工期相应顺延。

8.7 乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方在施工过程中（含运输、装卸、种植）所发生的各种安全事故，包括在公路和施工便道上进行材料运输，均由乙方承担一切责任和损失。同时一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全生产管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

8.8 乙方应当做好选苗、运输、装卸等过程中的环境保护，遵守国家和行业的有关规定，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。在货物交付甲方之前，道路及周围环境、及他人人身财产造成损害的，乙方应承担赔偿责任。在施工过程中，乙方应及时清理垃圾，经甲方书面通知后未改善的，甲方可自行清理，乙方应承担双倍清理费用的违约金。

甲方



8/37



目符。乙
证号：
算、材料
方不得擅
意后方可
。乙方工
二。
法来源、
。
资料及现
，甲方给
任。
，不得损
有关物件
场各标段
合及赶工
有关安全
工过程中
进行材料
采取一切
乙方应根
地政府规
行业的有
甲方之前，
工过程中，
应承担双

8.9在甲方验收完毕以前，所有工程成品、半成品、机械设备等由乙方负责保管，由此产生的风险及费用由乙方承担。

8.10乙方在施工期间及养护期间所用的水电装表计量（总分表量差由各施工单位分摊），甲方按水电费的实际市场价收费，在支付工程款时扣除。

8.11 积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失，乙方应照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供该发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税发票（专用发票/普通发票）已报税证明单》，如因乙方拒绝履行配合义务，造成甲方经济损失的，应由乙方承担。

8.12 在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时，如果甲方取得的增值税专用发票尚未认证抵扣，乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请，并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣，乙方就合同增加的金额补开增值税专用发票，就减少的金额甲方负责办理红字增值税专用发票开具申请，乙方开具红字增值税专用发票。

8.13 乙方承诺：乙方及工作人员不向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等，不邀请甲方工作人员吃喝游玩及其他娱乐性消费；不向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处；在合同履行过程中不弄虚作假骗取工程款。若乙方违背上述承诺且经甲方法人单位或其上级纪委监委机关查实认定，或国家司法机关立案查处，视为乙方违约，乙方承担本合同金额 5 %的违约金，违约金及乙方因违背承诺行为所取得的不当利益一并在结算中扣除，甲方有权解除合同。

甲方工作人员向乙方索贿的，乙方及其工作人员应向甲方法人单位或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

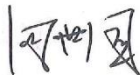
第九条 违约责任

9.1 甲方在宽限期后，仍逾期支付工程款的（乙方未履行向甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），甲方对逾期付款部分从宽限期届满的次日起向乙方支付违约金。违约金按中国人民银行同期活期存款利率计算，计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但现已支付部分的货款，违约金最高不得超过本合同项下双方结算价款（不含增值税）的 1%。除此之外，甲方不再承担其他任何赔偿或补偿责任。

9.2 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

9.2.1 若乙方未能按本合同工期和甲方及发包人的要求完成本工程，每延期一日，应向甲方支付1000元违约金；因工期延误不能实现甲方合同目的的，甲方有权单方面

甲方



9/37

乙方



解除合同，一切损失由乙方承担。

9.2.2 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，该部分不予计量，乙方应向甲方支付 10000 元违约金，甲方有权单方面解除合同。由此造成的返工、修复、罚款等一切损失均由乙方自行承担。

9.2.3 因乙方原因造成的质量事故，材料、重作、返修、返工等一切损失均由乙方承担，并向甲方赔偿损失，赔偿数额据实计算。

9.2.4 乙方擅自停工的，承担违约金 5000 元/天，停工 5 日（含 5 日）以上的，甲方有权单方面解除合同并没收乙方部分或全部履约保证金，乙方必须无条件退场，赔偿因停工给甲方造成的一切损失。

9.2.5 乙方在承包标段施工范围内产生的建筑垃圾未清理运出或未运至甲方指定的地方，经甲方书面警告一次无效者，甲方有权解除本合同，且乙方应向甲方支付合同额 1 % 的违约金，并承担由此造成的一切损失。

9.2.6 乙方未履行按时足额发放员工（包括农民工）工资引起不良影响的，乙方应承担 500 元/人次违约金，并承担由此造成的一切损失。

9.2.7 乙方或乙方相关人员不得以任何理由和方式，阻碍、干扰甲方项目部、公司本部、上级单位、发包人、监理及政府部门的正常工作，如有违反本条款，乙方承担由此造成的各种损失，并承担违约金 10000 元/次，甲方还有权单方面解除合同。

9.2.8 未经甲方同意，乙方擅自退场的，应向甲方赔偿由此造成的一切损失，甲方有权没收部分或全部履约保证金。

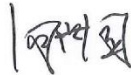
9.2.9 乙方将本合同项下的作业内容转包或再分包给他人的，应向甲方支付 100000 元违约金，并应赔偿甲方因此所造成的损失，且甲方有权解除合同，没收部分或全部履约保证金。

9.2.10 由于乙方的原因，致使甲方单方解除合同的，乙方在接到甲方书面解除合同通知后，必须在48小时内撤走自己所有的机械设备及材料，否则视为乙方其放弃所有权，甲方有权自行处理。

9.2.11 乙方未能提供增值税专用发票/普通的，甲方有权暂停支付相应款项，且乙方需向甲方承担包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等赔偿责任。

9.2.12 乙方应按合同约定及时向甲方提供增值税专用/普通发票，逾期提供的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金 1000 元。乙方开具增值税发票后，必须在 15 日内派专人或使用挂号信件或特快专递等方式及时送达甲方。因乙方开具的增值税专用发票不及时，造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等赔偿责任。

甲方



10/37



乙方应向
修复、罚
失均由乙
以上的，
条件退场，
至甲方指定
甲方支付合
响的，乙方
项目部、公
款，乙方承
续合同。
切损失，甲
方支付
司，没收部分
方书面解除合
方其放弃所
目应款项，且
责任。
逾期提供的，
后，必须在 15
具的增值税专
甲方承担包括

9.2.13 乙方应提供真实、有效、合格的增值税专用发票/普通发票，如乙方提供虚假或虚开的增值税专用发票/普通发票，甲方有权拒收或退回，乙方应负责无偿更换，并自行承担相应法律责任。由此造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等赔偿责任。

第十条 争议解决

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，选择以下第①种方式：①提交成都金牛区人民法院进行诉讼；②由成都金牛区仲裁机构进行仲裁。

第十一条 附则

11.1 合同签订前乙方必须提供其营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、法人授权委托书等资料原件由甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方应将以上证件复印件加盖公章交由甲方，并作为本合同附件之一。

11.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的 15 日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

11.3 双方确定所预留的以下地址为往来函件、法院（仲裁、公证等机构）法律文书的送达地址，任一方变更送达地址必须在变更之日起 7 日内书面通知对方，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址：深圳市龙岗区雅典娜工业园

联系人：王昆

联系电话：13983434379

电子邮箱：

乙方送达地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋F座5B

联系人：林俊明

联系电话：13480167289

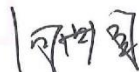
电子邮箱：396533100@qq.com

11.4 本合同中所涉及的债权，乙方不得转让，也不得用于任何形式的担保。若乙方擅自转让或用于担保的，则该行为无效，乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

11.5 甲乙双方对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

11.6 本工程的招投标文件以及双方另行签订的与合同有关的补充文件、工程量计价清单、图纸及备忘录等均为合同的附件，与合同具有同等效力。

甲方



11/37

乙方



11.7在合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，乙方不得泄露与本工程、本合同业务有关的技术、经济等所有资料，否则应赔偿因此给甲方造成的全部损失。



11.8 本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，具同等的效力，经双方签字并盖章后生效。

(以下无合同正文)

- 附件一：《工程数量清单》；
- 附件二：《乙方投入本合同工程主要机械设备表》；
- 附件三：《乙方投入本合同工程主要人员表》；
- 附件四：《甲方提供材料清单》；
- 附件五：《营业执照》、《资质证书》、《安全生产许可证》、法定代表人授权委托书、基本账户信息、一般纳税人证明书
- 附件六：安全生产协议书
- 附件七：文明施工责任协议书
- 附件八：安全质量协议书
- 附件九：临时用电安全管理协议书

甲方：(盖章) 
住所地址：成都市金牛区通锦路16号
法定代表人：
委托代理人：
电话：028-86442260

纳税人识别号：9151 0100 MA61 RKR7 X3
开户银行：建行成都铁道支行
账号：5105 0188 0836 0912 3456

乙方：(盖章) 
住所地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋F座5B
法定代表人：
委托代理人：
电话：
纳税人识别号：914403007754263886J

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
账号：44250100008600000288

甲方

12/37


乙方

业绩 5.民塘路（金龙路以南）道路整治工程（施工）

招标公告

项目名称:	民塘路（金龙路以南）道路整治工程	项目编号:	44031020200271
是否重大项目:	否		
招标项目名称:	民塘路（金龙路以南）道路整治工程（施工）	招标项目编号:	44031020200271001
工程类型:	施工	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否
公告性质:	正常公告		
公告发布开始时间:	2020年12月10日09:00时	公告发布截止时间:	2020年12月16日18:00时
公告质疑截止时间:	2020年12月13日17:00时	公告答疑截止时间:	2020年12月14日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	根据 73 号文要求，本项目不编制技术标，招标公告发布不少于 5 个工作日		

建设单位:	深圳市龙华区民治街道办事处	经办人:	彭工
办公电话:	25160452		
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司	经办人:	陈工
办公电话:	13688812745		

标段编号:	44031020200271001001		
标段名称:	民塘路（金龙路以南）道路整治工程（施工）		
递交投标文件截止时间:	2020-12-16 18:00		
本次发包工程估价:	615.955707 万元	本次招标面积:	平方米
计划总投资:	752.14 万元		
本次招标内容:	道路;民塘路（金龙路以南）道路整治工程项目建设内容主要包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。总投资 752.14 万元，本次招标部分估价 615.955707 万元。		
工程地址:	深圳市龙华区民治街道		
项目现场的具体位置和周边环境:	无		
计划开工日期:	2020-12-30 00:00:00.0	计划竣工日期:	2021-03-30 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	票决抽签
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	详见招标文件		
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级:	无	拟派项目经理（或建造师）专业:	/
投标人必须具备企业最低资质要求:	无		
其他要求:	投标人必须具备最低企业资质要求：1、投标人须为中华人民共和国境内		

	<p>注册的有合法经营资格的独立法人。2、本项目不接受联合体投标。3、项目负责人资格：具备中级工程师（园林及相关专业）及以上职称。4、招标人将拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。⑤依法应当拒绝投标的其他情形。⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。⑦近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。⑧近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。⑨因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。5、承包人应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（深圳市第四届人民代表大会常务委员会公告第一〇四号）的要求，在人行道板、路基垫层、管井、管沟、永久土坡护面、砖胎膜、基础垫层、砌筑型围墙、广场、室外绿化停车场等工程部位全面使用绿色再生建材产品”。</p>
<p>投标申请人应当具有的同类工程经验要求：</p>	<p>无</p>
<p>其他投标条件：</p>	<p>今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受； 项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负； 根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；</p>

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200271001001

标段名称：民塘路（金龙路以南）道路整治工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价：531.397835万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-01-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：9781734617272272

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-06



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组 会议纪要

深龙华环提会纪〔2020〕1号

第二十三次市容环境提升项目领导小组 专题会议纪要

2020年4月20日下午，区政府副区长志东同志在区政府办公楼一楼109会议室，主持召开了第二十三次市容环境提升项目领导小组专题会议。纪要如下：

一、会议审议了有关市容环境提升项目。会议议定：

（一）原则同意民治街道办事处关于新区大道海油加油站街

心花园建设工程立项，项目投资在概算阶段予以明确，请民治街道办事处抓紧推进实施。

（二）原则同意民治街道办事处关于上河坊酒吧街景观提升工程立项，项目投资在概算阶段予以明确，请民治街道办事处抓紧推进实施。

（三）原则同意民治街道办事处关于民塘路（金龙路以南）道路整治工程立项，项目投资在概算阶段予以明确，请民治街道办事处抓紧推进实施。

（四）原则同意大浪街道办事处关于商业中心夜间经济景观提升工程立项，项目投资在概算阶段予以明确，请大浪街道办事处抓紧推进实施。

（五）原则同意大浪街道办事处关于华繁路夜间经济景观改造提升工程立项，项目投资在概算阶段予以明确，请大浪街道办事处抓紧推进实施。

（六）原则同意福城街道办事处关于龙华中心医院周边景观提升工程立项，项目投资在概算阶段予以明确，请福城街道办事处抓紧推进实施。

（七）原则同意观澜湖夜间经济景观亮化工程投资概算为986.79万元，请观澜街道办事处加快项目实施。

（八）原则同意茜坑老村带状公园二期工程投资概算为946.6万元，请福城街道办事处加快项目实施。

（九）原则同意环城绿道元芬社区周边建筑立面改造工程投

资概算为 942.04 万元，请大浪街道办事处加快项目实施。

二、会议研究部署了市容环境提升项目推进的有关工作，并对各建设单位提出工作要求。会议议定：

（一）加强项目的精细化管理工作。请各建设单位在申报立项阶段明确项目的完成时限、工期计划及项目负责人，请区环提办强化项目实施进度的督办管理，及时做好预算执行率等绩效评估工作。

（二）加大项目前期规划统筹力度。请区城市管理和综合执法局加强统筹管理全区环提项目立项等工作，对同一区域交叉实施的项目，加强与各前期工作统筹部门的对接核查，科学统筹优化实施内容，坚决避免重复开挖、重复建设等情况发生，有序推进项目建设。

（三）严格把控项目建设总投资。请各建设单位明确项目建设标准，实事求是，禁止“踩线”控制投资。

三、会议听取了大富社区公园建设工程方案设计汇报。会议议定：

原则通过大富社区公园建设工程方案设计，同时将项目周边的预留文体设施用地和预留商业用地纳入该项目建设范围进行简单复绿，请观澜街道办事处开展初步设计和概算编制工作，按程序报区发展和改革局审批。

参会人员：发展和改革局吴敏，财政局顾国超，住房和建设

局叶利明，审计局石锦峰，城市管理和综合执法局王晓洋、罗海峰，市规划和自然资源局龙华管理局张娅萍，观湖街道办事处叶思锋，民治街道办事处袁军，龙华街道办事处张顺锋，大浪街道办事处罗春响，福城街道办事处韩波，观澜街道办事处曾稳。

分送：杜玲、王卫、志东同志，各参会单位。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2020年5月9日印发

施工合同

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：民塘路（金龙路以南）道路整治工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区民治街道

发包人：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民塘路(金龙路以南)道路整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于民治街道金龙路与民塘路交汇处,提升全长约为468米,建设规模1809平方米。民塘路(金龙路以南)道路整治工程项目建设内容主要包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等,具体以施工图纸

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 6月 2日;

计划竣工日期: 2021年 8月 2日;

合同工期总 90 日历天天数。

招标工期总 90 日历天天数。

定额工期总日历天天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰叁拾壹万叁仟玖佰柒拾捌元叁角伍分 (¥5313978.35 元)
(已下浮 14.2%) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾万叁仟玖佰壹拾贰元壹角 (¥203912.1 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /

人民币 (大写) / (¥/元); /

(3) 专业工程暂估价金额: /

人民币 (大写) / (¥/元);

暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2021年 5月 18日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 民塘路（金龙路以南）道路整治工程

验收日期： 2022年8月31日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称	民塘路（金龙路以南）道路整治工程	工程地点	民塘路
工程规模	约2300平方米	工程造价（万元）	752.14万元
结构类型	钢结构	工程用途	提升改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021.6.2
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		D244060432
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
施工图审查单位	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	彭乔
副组长	陈荣飞、周力
组员	陈国华、林飞鹏、李小彪、杨锐斌、林振明、鲁冠村

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	陈荣飞	黄衡炎、杨锐斌
结构工程	陈国华	林飞鹏、张平利、林振明
绿化工程	周力	林楚滨、鲁冠村
电气工程	李小彪	周文标

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
袁济	民治街道办事处	中工	组长	袁济
周力	城建档案馆			周力
陈荣飞	深圳市兆原峰建筑工程有限公司			陈荣飞
杨锐斌	深圳市兆原峰建筑工程有限公司			杨锐斌
林振明	兆原峰建筑			林振明
井飞鹏	兆原峰建筑			井飞鹏
阮国华	深圳市兆原峰建筑工程有限公司			阮国华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该项目已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工质量满足设计和相关规范要求，质量保证资料、外观质量、实测质量均均评定为合格，有完整的技术档案和施工管理资料，满足竣工验收条件，经验收组综合评定，同意该项目竣工验收

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>2022年8月31日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p>  <p>年月日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>年月日</p>
--	--	--	---



二、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

附件 5:

履约评价

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

1、工程名称：观湖街道新田公园入口提升工程，履约评价时间：2023.12.28。

履约 1. 观湖街道新田公园入口提升工程

(履约)

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处	评价期限	2021年7月1日至2022年10月26日		
承包商名称	深圳市深勘建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包叁级		
法定代表人 及联系方式	黄伟潮 13691820108	项目负责人 及联系方式	陈荣飞 0755-82903370		
企业地址	深圳市龙华区民治街道梅观社区梅观路1105号A座1405				
工程名称	观湖街道新田公园入口提升工程	承包范围	项目提升面积1100平方米,主要建设内容包括园路工程、绿化工程、景观工程等		
工程地址	深圳市龙华区观湖街道新田	工程合同价	76.046911万元		
合同开工日期	2021年7月28日	合同竣工日期	2021年11月8日	合同工期	45天
实际开工日期	2021年9月16日	实际竣工日期	2022年10月26日	实际工期	164天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					94
备注:					
监理单位(若有)意见: 无					
 (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 优秀 2023.12.28 (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



龙华区建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		10
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	3
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技術实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	5
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		46
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	20
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	9
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	5
12	造价管理	3	未因不合理原因导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	4

四	工期控制	10		9
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	9
五	协调配合与服务	14		13
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3
六	直接判定为不合格的情形	/	1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	
	合计	100		94



注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

(施工合同)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖街道新田公园入口提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年09月24日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年11月08日 (以开工令日期顺延30天);

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖拾陆万零肆佰陆拾玖元壹角壹分 (¥ 960469.11 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万肆仟伍佰伍拾肆元叁角肆分 (¥ 94554.34 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市兆原峰建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001971

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月17日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：91440300754263886J

地址：深圳市龙华区民治街道大岭

社区中梅路润达圆庭1栋F座5B

邮政编码：518131

法定代表人：林俊明

委托代理人： _____

电话：0755-82903370

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100008600000288



(验收报告)

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 观湖街道新田公园入口提升工程

验收日期: 2022年10月26日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	观湖街道新田公园入口提升工程	工程地点	深圳市龙华观湖街道辖区
工程规模	1300平方米	工程造价（元）	¥960469.11元
结构类型	/	工程用途	市政改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022年5月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳市丰景景观与建筑设计有限公司		A244057562
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		D244060432
	/		/
	/		/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	孙振武
副组长	唐佳
组员	黄知新、李明强、黄锡坤、陈荣飞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
安装工程	孙振武	唐佳、黄知新、李明强、黄锡坤、陈荣飞
园建工程	孙振武	唐佳、黄知新、李明强、黄锡坤、陈荣飞
绿化工程	孙振武	唐佳、黄知新、李明强、黄锡坤、陈荣飞

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

会议签到表

工程名称: 观湖街道新田公园入口提升工程

会议地点: 新田公园

会议主持: 孙淑斌 会议时间: 2022.10.26

会议主题: 竣工验收

序号	参加单位	姓名	职务	备注
1	观湖街道办事处	孙淑斌		
	观湖街道	唐浩		
	中新工程	董明强		
	深圳人邦建设工程有限公司	董明强		
	深圳特建建设工程有限公司	董明强		
	市政中心	常浩威		
	深圳市北原峰建设工程有限公司	陈荣		
	深圳市北原峰建设工程有限公司	陈国华		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2022年10月26日,经组织建设、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。
1.本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容;2.各分项分部工程验收合格,单位工程验收合格;3.施工综合管理技术资料齐全;4.安全和功能检验合格,观感良好;5.各项指标均合格,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全;建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

验收日期:2022年10月26日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监:  </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>



三、项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

附件 6:

项目负责人业绩

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

项目负责人姓名：黄晓明

1、工程名称：深圳市行知实验小学屋顶花园工程，合同价：293.053031 万元，竣工验收时间：2022.06.05。

项目经理业绩 1. 深圳市行知实验小学屋顶花园工程

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 4403922021091000100101Y

标段名称: 深圳市行知实验小学屋顶花园工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 293.053031万元

中标工期:

项目经理(总监): 黄晓明



本工程于 2021-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-12

查验码: 6552556777642396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(施工合同)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市行知实验小学屋顶花园工程

工程地点: 行知实验小学校内

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市行知实验小学屋顶花园工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳市行知实验小学屋顶花园工程位于行知实验小学内,提升总面积1785平方米。主要建设内容包括园建工程、水电工程、绿化工程等,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾叁万零伍佰叁拾元叁角壹分（¥ 2930530.31 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万伍仟肆佰叁拾玖元伍角玖分（¥ 55439.59 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万零柒佰元整（¥ 500700.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：/

人民币（大写） / （¥ / 元）；

暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 26 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字) 	(签字) 
统一社会信用代码： _____	统一社会信用代码： <u>91440300754263886J</u>
地址： _____	地址： <u>深圳市龙华区民治街道大岭社</u> <u>区中梅路润达圆庭1栋F座5B</u>
邮政编码： _____	邮政编码： <u>518128</u>
法定代表人： _____	法定代表人： <u>林俊明</u>
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</u>
账号： _____	账号： <u>4425 0100 0086 0000 0288</u>

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土、规划、燃气、电信等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄晓明，资格证书号：粤 2442020202101158

(验收报告)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市行知实验小学屋顶花园工程

验收日期： 2022年6月5日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区民治街道办事处



一、工程概况

工程名称	深圳市行知实验小学屋顶花园工程	工程地点	行知实验小学屋顶
工程规模	1785平方	工程造价 (万元)	293.05
结构类型	园林绿化	工程用途	绿化提升
施工许可证证号	/	开工日期	2024年11月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		A244057336
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		D244060432
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		1144001055
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组发表工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘戈	民治城管科			刘戈
彭云	城管科			彭云
李长峰	深圳市龙岗区建设工程质量监督站		专业监理工程师	李长峰
冯福元	深圳市万科园林景观工程有限公司		项目负责人	冯福元
黄晓明	深圳市北岸峰建筑工程施工有限公司		项目经理	黄晓明
黄伟南	深圳中源峰建筑工程施工有限公司		技术负责人	黄伟南

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该项目已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工质量满足设计和相关规范要求，质量保证资料、外观质量、实测质量均均评定为合格，有完整的技术档案和施工管理资料，满足竣工验收条件，经验收组综合评定，同意该项目竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2022年6月5日	2022年6月3日	2022年6月3日	年 月 日	2022年6月3日

(履约评价)
履约评价反馈表
建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

 履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	深圳市行知实验小学屋顶花园工程		项目编号	44039220210910001	
承包商名称	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		项目负责人及联系方式	黄晓明 0755-82903370	
中标金额	293.053031 万元		合同履约时间	2021年11月27日至 2022年6月5日	
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	深圳市行知实验小学屋顶花园工程开工日期为：2021年11月27日，项目最终验收日期为：2022年6月5日，最终履约评价等级为：优 深圳市兆原峰建筑工程有限公司于2023年3月8日公司名称变更为：深圳市深勘建设工程有限公司				
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: right;">  建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023.6.5 </div>				

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。