

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：横岗高级中学沥青地面改造工程

投标文件内容：    资信文件    

投标人：深圳市合冠建设工程有限公司

日期：2026年05月12日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）类似履约评价情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明时间为准，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目经理同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，提供业绩超过 3 项的，只取前 3 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）

### 附件1：企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳市合冠建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间
1	新圩镇新圩大道提升工程	饶平县新圩镇人民政府	市政工程	176.814741	2021年08月23日
2	饶平县城体育健身设施建设项目(二次)	饶平县体育发展中心	市政工程	354.230421	2022年10月18日
3	普宁市水质净化厂进厂道路建设项目	揭阳市生态环境局普宁分局	市政工程	117.185291	2022年11月29日
4	石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程(施工批量招标)	深圳市宝安区石岩街道办事处	市政工程	108.407190	2023年01月10日
5	石头山一路与环湖碧道连接工程(小型工程)	深圳市宝安区石岩街道办事处	市政工程	72.711393	2024年07月08日

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

首页 机构名录 通知公告 政策法规 政府购买服务 采购项目信息 专题聚焦 监管信息 办事指南

省本级 **最新通知** 第三季度信用评价

你的位置: 首页 > 项目采购公告

相关公告

- 采购需求
- 资格预审公告
- 采购公告
- 中标(成交)结果公告**
- 更正公告
- 终止公告
- 合同公告
- 验收公告

### 新圩镇新圩大道提升工程中标(成交)结果公告

发布机构: 广东宝骏工程咨询有限公司 发布时间: 2021-08-11 23:03:07  
采购计划编号: 445122-2021-01058 预算金额: 1,780,253.13 元 采购品目: 城市道路工程施工  
代理机构: 广东宝骏工程咨询有限公司 项目经办人: 王秀娟 项目负责人: 陈波

- 一、采购计划编号: 445122-2021-01058
- 二、项目编号: 宝骏咨询[潮]20210701
- 三、项目名称: 新圩镇新圩大道提升工程
- 四、采购结果

合同包1(新圩镇新圩大道提升工程):

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额
深圳市合冠建设工程有限公司	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119至20	1,768,147.41元

#### 五、主要标的信息

合同包1(新圩镇新圩大道提升工程):

工程类

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	城市道路工程施工	新圩镇新圩大道提升工程	新圩镇新圩大道提升工程	60日历天	曲辉	粤2441012032090	1,768,147.41

#### 六、评审专家(单一来源采购人员)名单:

评审委员会总人数: 3

随机抽取专家名单: 陈炎樟 郑伟标 李伟钊

采购人代表名单:

自行选定专家名单: /

#### 七、代理服务收费标准及金额:

代理服务收费标准: 《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号

代理服务费金额:

合同包1(新圩镇新圩大道提升工程): 1.6万元。收取对象: 中标(成交)供应商。

#### 八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

#### 九、其他补充事宜

合同包1(新圩镇新圩大道提升工程):

供应商	资格性审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
深圳市合冠建设工程有限公司	通过	通过	22.00	16.00	25.77	63.77	1	1
广东沛兴建设工程有限公司	通过	通过	15.00	0.00	30.00	45.00	2	2
广东丰泰盛建筑工程有限公司	通过	通过	19.00	0.00	25.82	44.82	3	3

#### 十、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称: 饶平县新圩镇人民政府  
地址: 广东省潮州市饶平县新圩镇团结路西70号  
联系方式: 13539367287

##### 2. 采购代理机构信息

名称: 广东宝骏工程咨询有限公司  
地址: 荔湾区荔湾区logandefault  
联系方式: 15999983727

##### 3. 项目联系方式

项目联系人: 程茜  
电话: 15999983727

#### 十一、附件

广东宝骏工程咨询有限公司

2021年08月11日

① 此合同可以办理合同融资贷款, 如果您有办理合同融资贷款的需求, 请访问此链接至金融服务中心办理业务  
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>



广东省财政厅版权所有 | 主办: 广东省财政厅 | 技术支持/业务服务保障单位: 博思数采科技股份有限公司 |  
联系电话: 020-88696588 | 粤 ICP备: 20008773号 | 粤公安网备: 4401040102029 |



广东财政  
微信二维码



## 广东宝骏工程咨询有限公司

Guangdong Baojun Engineering Consulting Co., Ltd

### 成 交 通 知 书

深圳市合冠建设工程有限公司：

关于新圩镇新圩大道提升工程（项目编号：宝骏咨询[潮]20210701）项目采用竞争性磋商方式进行采购，经评标委员会综合评审确定、采购人确认，贵公司为本项目的成交人。成交金额为人民币壹佰柒拾陆万捌仟壹佰肆拾柒元肆角壹分（¥ 1,768,147.41 元）。

请贵司凭此《成交通知书》按磋商文件要求与采购单位在三十日内办理采购合同签订有关手续。

采购人：饶平县新圩镇人民政府（盖章）

联系人：张工

联系电话：13539367287

采购代理：广东宝骏工程咨询有限公司（盖章）

联系人：陈工

联系电话：0768-2209036

日期：2021年08月13日

# 新圩镇新圩大道提升工程 采购合同书

项目采购编号：宝骏咨询[潮]20210701
采购计划编号：445122-2021-01058
项目名称：新圩镇新圩大道提升工程
发包单位：饶平县新圩镇人民政府
承包单位：深圳市合冠建设工程有限公司
签订日期：2021年08月23日



## 新圩镇新圩大道提升工程采购合同书

发包单位（下称甲方）：饶平县新圩镇人民政府

承包单位（下称乙方）：深圳市合冠建设工程有限公司

乙方为新圩镇新圩大道提升工程成交单位，现为明确双方的权利和义务，就本项目有关事项，经双方协商，达成如下条款，以共同遵守执行：

一、采购项目名称：新圩镇新圩大道提升工程。

二、采购项目地点：饶平县新圩镇。

三、合同总价：工程成交金额为人民币1768147.41元（大写：壹佰柒拾陆万捌仟壹佰肆拾柒元肆角壹分）。

四、承包方式：固定单价承包，工程量按实结算。工程完工验收后，承包人按照施工期平均信息价编制工程结算文件（结算单价=项目单价×94%×（1-中标下浮率））。工程最终结算造价以饶平县财政局审核定案为准。

五、工程承包范围和内容：新圩镇新圩大道提升工程，详见工程量清单及施工图纸。

六、工程施工期：60个日历天（以监理单位签发的工程开工令所载明的开工日期起算）完成所有项目，并通过相关部门验收。

七、施工过程中双方责任：

1、甲方责任：甲方应派员配合乙方及工程监理方，实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督，及时沟通甲、乙双方信息。

2、乙方责任：

（1）乙方驻工地代表，负责工程施工管理安全和有关工作；

（2）乙方应严格按照施工规范操作规程进行施工，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按甲方提交的图纸或做法说明进行施工，把好质量关，确保工程质量和施工安全，按期完工和交付使用；

（3）乙方在施工中，应服从甲方安排；

(4) 乙方在施工过程中，必须严格管理，施工人员不得有违法活动；

(5) 工地上的材料及设备自行负责保管，工程竣工后，连同项目工程，按时提交完整的竣工验收技术资料；

(6) 施工过程中发生的一切安全事故，由乙方负责；

(7) 随时清理建筑垃圾及废料，做到工完场清，做好场地清洁工作。

#### 八、工程验收：

由甲方组织及乙方等部门组成人员按照确定的方案、工程材料、质量、规格等进行现场验收并签署有关验收文件。

#### 九、付款方法：

本工程付款方式采用形象进度付款：按照实际完成工程量的80%进行支付（须经监理工程师确认），剩余20%除工程质量保证金外（工程质量保证金为结算定案总价的3%），在交（竣）工验收结算后一年内支付。

工程质量保证金在工程质保期满后14日内一次性支付（不计利息）。

十、履约保证金：乙方在接到成交通知书之日起至签订合同前应以银行转账或保函等形式向甲方交纳履约保证金[履约保证金按成交价的10%（以万元为单位取整数）]。履约保证金在工程交（竣）工验收合格后15日内一次性退还（不计利息）。

十一、乙方有以下情形，甲方可单方解除合同，履约保证金将不予退还：

- 1、乙方无法继续履行或明确表示不履行或实质上停止履行合同的；
- 2、乙方在约定开工日期一个月后仍无进场施工的。

#### 十二、工期延误：

##### 1、甲方的工期延误

在履行合同过程中，由于甲方的下列原因造成工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

- (1) 增加合同工作内容；

- (2) 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性;
- (3) 甲方迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的;
- (4) 因甲方原因导致的暂停施工;
- (5) 提供图纸延误;
- (6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款;
- (7) 甲方造成工期延误的其他原因。

即使由于上述原因造成工期延误,如果受影响的工程并非处在工程施工进度网络计划的关键线路上,则乙方无权要求延长总工期。

## 2、乙方的工期延误

(1) 乙方应严格执行监理人批准的合同进度计划,对工作量计划和形象进度计划分别控制。乙方的实际工程进度曲线应在合同进度管理曲线规定的安全区域之内。若乙方的实际工程进度曲线处在合同进度管理曲线规定的安全区域的下限之外时,则监理人有权认为本合同工程的进度过慢,并通知乙方应采取必要措施,以便加快工程进度,确保工程能在预定的工期内完工。乙方应采取措施加快进度,并承担加快进度所增加的费用。

(2) 如果乙方在接到监理人通知后的14天内,未能采取加快工程进度的措施,致使实际工程进度进一步滞后,或乙方虽采取了一些措施,仍无法按预计工期完工时,监理人应立即通知甲方。甲方在向乙方发出书面警告通知14天后,甲方可终止对乙方的雇用,也可将本合同工程中的一部分工作交由其他发包人或其他分包人完成。在不解除本合同规定的乙方责任和义务的同时,乙方应承担因此所增加的一切费用。

(3) 由于乙方原因造成工期延误,乙方应支付逾期完工违约金。逾期完工违约金为5000.00元/天,最高不超过合同价的10%,时间自预定的完工日期起到完工验收证书中写明的实际完工日期止(扣除已批准的延长工期),按天计算。甲方可以从应付或到期应付给乙方的任何款项中或采用其他方法扣除此违约金。

(4) 乙方支付逾期完工违约金,不免除乙方完成工程及修补缺陷的义务。

(5) 如果在合同工程完工之前,已对合同工程内按时完工的单位工程签发了竣工验

收证书，则合同工程的逾期完工违约金，应按已签发竣工验收证书的单位工程的价值占合同工程价值的比例予以减少，但本规定不应影响逾期完工违约金的规定限额。

十三、违约责任条款：

- 1、如乙方所完成的工程达不到本合同第八条的质量要求，乙方应无条件返工。
- 2、如因甲方原因而误期，工程工期继续延伸。
- 3、工程质保期为一年，即自工程验收合格之日起算，如有产生质量问题，乙方应无条件按要求进行处理，施工一切费用由乙方负责。

十四、争议解决：

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，任何一方可向潮州市人民法院提出诉讼。

十五、附则：

- 1、本合同一式五份，双方各持二份，采购代理机构持一份。
- 2、本合同自签署盖章之日起生效。

本页为签署页，无其他内容。

甲方：饶平县新圩镇人民政府（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



开户银行：\_\_\_\_\_

账户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

乙方：深圳市合冠建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



开户银行：\_\_\_\_\_

账户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

签订日期：2021年08月23日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 饶平县新圩镇新圩大道提升工程

建设单位（公章）： 饶平县新圩镇人民政府

竣工验收日期： 2022年04月01日

发出日期： 2022年4月7日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位及城建档案部门各持一份。

### 市政基础设施工程

工程名称	饶平县新圩镇新圩大道提升工程	工程地点	饶平县新圩镇新圩大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建设长度780m，双侧停车区铺砖	工程造价	1768147.41元
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年10月12日
施工许可证号		竣工日期	2021年12月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	饶平县新圩镇人民政府	总施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	中誉恒信工程咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	中潮项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已通过审查，符合要求		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	合同双方已签署工程质量保修书		

### 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>2022年4月1日下午，由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同组成的验收工作组对饶平县新圩镇新圩大道提升工程进行工程竣工验收。验收工作组通过对工程实地查验和观感检查，并审阅工程过程档案资料后，验收工作组一致认为：工程已按合同及设计文件要求完成全部施工内容，满足国家相关规范要求 and 工程建设强制性标准，工程质量达到合格标准，工程外观质量评价为“一般”，同意工程竣工验收，并交付接收单位使用。</p>					
工程质量情况	土建	<p>本工程主要完成内容为：新圩大道两侧停车区铺砖、路缘石铺设、路口混凝土路面浇筑及道路两侧绿化种植等项目。经验收工作组认定：满足国家相关规范要求和工程建设强制性标准，工程质量达到合格标准，工程外观质量评价为“一般”。</p>				
	设备安装	无				
工程未达到使用功能的部位（范围）	无					
参加验收单位意见	建设单位		监理单位		施工单位	
	 （公章） 项目负责人：  年月日		 （公章） 总监理工程师：  年月日		 （公章） 项目负责人：  年月日	
	分包单位		设计单位		勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 年月日		 （公章） 项目负责人：  年月日		（公章） 项目负责人： 年月日	

附件:

### 市政基础设施工程 参加验收人员签名表

工程名称: 饶平县新圩镇新圩大道提升工程

序号	工作单位	职务或职称	签名
1	新圩镇人民政府	副镇长	王远建
2	—————		何松林
3	—————	党委委员、副镇长	张武
4	—————		张军凯
5	中瀚项目管理有限公司	项目总监	张锦
6	深圳市合冠建设工程有限公司	项目经理	———
7	中誉恒院咨询有限公司	设计	———
8	深圳市合冠建设工程有限公司	技术负责人	朱国龙
9	深圳市合冠建设工程有限公司	安全负责人	程志
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

# 饶平县城体育健身设施建设项目(二次)

## 招投标信息详情

 **中国政府采购网**  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页    政采法规    购买服务    监督检查    信息公告    国际专栏

当前位置: 首页 > 政采公告 > 地方公告 > 中标公告

### 饶平县城体育健身设施建设项目(二次)结果公告

2022年10月11日 17:41 来源: 中国政府采购网 【打印】 显示公告概要

一、项目编号: 宝骏咨询【潮】20220909  
二、项目名称: 饶平县城体育健身设施建设项目(二次)  
三、采购结果

合同包1(饶平县城体育健身设施建设项目):

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额
深圳市合冠建设工程有限公司	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119至20层	3,542,304.21元

四、主要标的信息

合同包1(饶平县城体育健身设施建设项目):

工程类 (深圳市合冠建设工程有限公司)

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	室外体育和娱乐设施工程	项目总用地面积约6780.19平方米,其中,新港健身广场提升建设用地区面积约990.19平方米,建设内容包括儿童健身区、文化墙、广场舞区、休闲长廊,配套照明设施及绿化等;上林龙井健身公园提升建设用地区面积约5790平方米,建设内容包括七人制足球场2个、健身休闲广场、健身步道、休闲长廊、停车场,配套照明设施及绿化等	项目总用地面积约6780.19平方米,其中,新港健身广场提升建设用地区面积约990.19平方米,建设内容包括儿童健身区、文化墙、广场舞区、休闲长廊,配套照明设施及绿化等;上林龙井健身公园提升建设用地区面积约5790平方米,建设内容包括七人制足球场2个、健身休闲广场、健身步道、休闲长廊、停车场,配套照明设施及绿化等	150个日历天	曲辉	粤2442010201202087	3,542,304.21

# 中标通知书



项目编号：宝骏咨询【潮】20220909

深圳市合冠建设工程有限公司：

饶平县体育发展中心于2022年10月11日就饶平县城体育健身设施建设项目(二次)(项目编号：宝骏咨询【潮】20220909)进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	饶平县城体育健身设施建设项目
中标金额(元)	3,542,304.21
合计金额(大写)：叁佰伍拾肆万贰仟叁佰零肆元贰角壹分	

采购项目联系人：郑丹锋  
联系人电话：13727912346



## 饶平县城体育健身设施建设项目工程

# 合同文件

采购计划编号：445122-2022-01241

采购项目编号：宝骏咨询【潮】20220909

发包人：饶平县体育发展中心

承包人：深圳市合冠建设工程有限公司

## 饶平县城体育健身设施建设项目工程合同

[合同编号: HGRP-TYJS-SG01]

发包人(以下简称甲方): 饶平县体育发展中心

承包人(以下简称乙方): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据饶平县城体育健身设施建设项目工程竞争性磋商采购(采购项目编号: 宝骏咨询【潮】20220909)的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

**一、工程名称:** 饶平县城体育健身设施建设项目工程

**二、工程地点:** 饶平县黄冈镇

**三、施工范围:**

根据施工图纸、工程量清单、采购文件以及甲方发出的与本工程有关的一切文件,按照中标工程量清单范围内的施工内容。

**四、工程总价:**

合同价 3542304.21 元(其中暂估价: 411586.09 元,暂列金: 131951.89 元)

**五、工程结算形式:**

(1) 采用单价合同形式承包。

(2) 工程完工经验收合格后,工程量按实结算,并按要求送审,工程最终结算造价以饶平县财政局投资审核中心审核定案为准。

**六、工程承包范围和内容:**

本工程项目总用地面积约 6780.19 平方米,其中,新港健身广场提升建设用地面积约 990.19 平方米,建设内容包括儿童健身区、文化墙、广场舞区、休闲长廊,配套照明设施及绿化等;上林龙井健身公园提升建设用地面积约 5790 平方米,建设内容包括七人制足球场 2 个、健身休闲广场、健身步道、休闲长廊、停车场,配套照明设施及绿化等(具体详见工程量清单及图纸)。

**七、工程施工期:**

150 日历天,具体开工时间以甲方(监理单位)通知为准。

**八、甲方、乙方的权利和义务**

**1.甲方权利和义务:**

合冠  
平  
中

(1) 甲方和工程监理方及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方，实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4) 依合同规定，向乙方支付合同款。

(5) 乙方在承包期限内，若达不到合同规定的质量要求，甲方可相应扣减乙方的合同款。

(6) 磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

## 2.乙方权利和义务:

(1) 依合同规定，向甲方收取合同款。

(2) 乙方驻工地代表，负责工程施工管理安全和有关工作。

乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照本工程施工图纸、工程量清单以及遵守响应文件中的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工，把好质量关，确保工程质量和施工安全，按期完工和交付使用。

(3) 乙方在施工中，应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案，如发生突发事件，采取有效措施，及时控制和妥善处置，并在 10 分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费，由乙方自行负责。

(4) 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中，必须严格管理，施工人员不得有违法活动；如违反法律、法规及相关规定，所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担，并负责消除负面影响。

(5) 工地上的材料及设备由乙方自行负责保管。

(6) 施工过程中发生的一切安全事故，由乙方负责，乙方必须马上采取措施补救并及时书面报告甲方。

(7) 随时清理建筑垃圾及废料，做到完工场清，做好场地清洁工作。

(8) 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的文件和资料，并配合检查工作。

(9) 磋商文件、乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

## 九、工程竣工验收

工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

## 十、付款方式

工程款支付方式：工程款按 8:2 的比例支付，即工程进度款按实际完成工程量 80% 支付，剩余 20% 除质量保证金外在竣工验收结算后一年内支付。

## 十一、违约责任与赔偿损失

1. 如乙方所完成的工程质量不符合磋商文件、乙方响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应无条件返工。乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
2. 如因甲方原因而误期，工程工期继续延伸。
3. 其它违约责任按磋商文件要求、乙方响应文件承诺处理。
4. 未尽事宜按《中华人民共和国民法典》处理。

## 十二、保修期

保修期（含缺陷责任期、保修期服务要求）：缺陷责任期自实际竣工日期起计算 12 个月。质量保修期：自竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

保修期与缺陷责任期重叠的期间内，乙方的保修责任同缺陷责任。在缺陷责任期满后  
的保修期内，乙方可不在工地留有办事人员和机械设备，但必须随时与甲方保持联系，发生紧急抢修事故的，乙方应在接到通知后 24 小时内到达事故现场抢修。质保服务方式均为乙方上门维修，即由乙方派员到甲方现场维修，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏自费进行修复。

## 十三、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，也可以依法向当地人民法院提起诉讼。

## 十四、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 十五、其他

1. 本合同所有附件、磋商文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

### 十六、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份。

甲方：饶平县体育发展中心（公章）

地址：饶平县黄冈镇沿河南路2号

法定代表人或

委托代理人：郑丹峰（签名或盖章）

电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

单位账号：\_\_\_\_\_

签订合同时间：2022年10月18日

乙方：深圳市合冠建设工程有限公司（公章）

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1901

法定代表人或

委托代理人：梁本柱（签名或盖章）

电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

单位账号：\_\_\_\_\_

签订合同时间：2022年10月18日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 饶平县城体育健身设施建设项目工程

建设单位（公章）： 饶平县体育发展中心

竣工验收日期： 2023年9月21日

发出日期： 2023年9月26日

## 市政基础设施工程




### 填写说明

1. 工程完工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程完工报告一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位及主管部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	饶平县城体育健身设施建设项目工程	工程地点	黄冈镇新港东路与燎原路交界处新港健身广场南侧、上林社区龙井健身公园北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	该工程为新港健身广场（1006.85m <sup>2</sup> ）、上林龙井健身公园（5651.51m <sup>2</sup> ）的提升建设项目，建设内容包括儿童健身区、文化墙、广场舞区、休闲长廊、七人制足球场、停车场、配套照明设施及绿化等	工程造价（万元）	354.23
结构类型	基础设施建设/单层框架	开工日期	2022年10月19日
施工许可证号	/	完工日期	2023年8月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	饶平县体育发展中心	总施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市合冠建设工程有限公司
设计单位	广东佰方设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中潮项目管理有限公司	工程检测单位	饶平县建筑工程质量检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量完工 验收记录	2023年9月6日		质量合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已通过审查，符合要求		
工程竣工报告	已复核，同意通过验收		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	合同双方已签署工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>2023年09月21日下午，由建设单位组织，设计、监理及施工等参建单位共同组成工程验收组对“饶平县城体育健身设施建设项目工程”进行工程竣工验收。验收工作组通过对工程实地查验和观感检查，并审阅工程过程档案资料后，一致认为：工程已按合同及设计文件要求完成全部施工内容，满足国家相关规范，符合设计要求，工程质量达到合格标准，工程外观质量评价为“一般”，同意工程竣工验收，并交付接收单位使用。</p>		
工程质量情况	土建	<p>本工程主要完成内容为：新港健身广场（1006.85m<sup>2</sup>）、上林龙井健身公园（5651.51m<sup>2</sup>）建设内容包括儿童健身区、文化墙、广场舞区、休闲长廊，七人制足球场、停车场及绿化等项目。经验收工作组验收认定：工程质量满足国家相关规范和设计要求，达到合格标准，工程外观质量评价为“一般”。</p>	
	设备安装	<p>本工程设备安装主要完成内容为：配套照明设施以及配套阀门、管道设施，均采用市场购买的成品安装。经验收工作组验收认定：设备产品及安装过程满足国家相关规范和设计要求，达到合格标准。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月21日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月21日	 (公章) 项目负责人:  2023年9月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年9月21日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

附：参加验收人员签名表。

附件:

市政基础设施工程  
参加验收人员签名表

工程名称: 饶平县城体育健身设施建设项目工程

序号	工作单位	职务或职称	签名
1	市体育中心		陈子杰
2	- - - -		李伟洋
3	体育发展中心		张秋秋
4	县体育发展中心		郑丹辉
5			
6	广东佰方设计咨询有限公司	设计	王俊
7	深圳合冠建设工程有限公司	深圳片区	陈子杰
8	中潮项目管理有限公司	总监	郭壮
9	中潮项目管理有限公司	专监	邱镇东
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

## 普宁市水质净化厂进厂道路建设项目

### 中标公告

普宁市水质净化厂进厂道路建设项目结果公告

发布机构：广东祥润工程管理有限公司 发布时间：2022-11-15 15:35:15

采购计划编号：445281-2022-02434 预算金额：1,172,730.00 元 采购品目：城市道路工程施工

代理机构：广东祥润工程管理有限公司 项目经办人：陈玉玲 项目负责人：陈泳圳

一、项目编号：GDXR022GCG1010PN

二、项目名称：普宁市水质净化厂进厂道路建设项目

三、采购结果

合同包1(普宁市水质净化厂进厂道路建设项目)：

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额
深圳市合冠建设工程有限公司	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119至20层	1,171,852.91元

四、主要标的信息

合同包1(普宁市水质净化厂进厂道路建设项目)：

工程类(深圳市合冠建设工程有限公司)

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	城市道路工程施工	普宁市水质净化厂进厂道路建设项目	详见采购人发出的施工图纸及工程量清单，并按施工图纸施工	合同签订后90天内完成	彭坚	二级注册建造师市政公用工程专业粤2442016201700627	1,171,852.91

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

黄耀生、林志佳、赖健（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额：

代理服务收费标准		《国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知》 (计价格[2002]1980号)，本项目为工程类。	
合同包号	合同包名称	代理服务费金额（万元）	收取对象
1	普宁市水质净化厂进厂道路建设项目	1.1203	中标（成交）供应商

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

合同包1(普宁市水质净化厂进厂道路建设项目)：

供应商	资格性审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
深圳市合冠建设工程有限公司	通过	通过	30.33	30.00	29.00	89.33	1	1
湛江市恒实建筑工程有限公司	通过	通过	22.67	0.00	29.33	52.00	2	2
湛江市兴建水电工程有限公司	通过	通过	17.33	0.00	30.00	47.33	3	3

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：揭阳市生态环境局普宁分局

地 址：普宁市流沙大道西与建设路交叉口西北侧

联系方式：0663-2253002

2. 采购代理机构信息

名 称：广东祥润工程管理有限公司

地 址：普宁市普宁市流沙大道西18号北侧普宁市食品工业总公司办公楼西起第二间至第七间（自主申报）

联系方式：0663-2864689

3. 项目联系方式

项目联系人：陈玉玲

电 话：0663-2864689

广东祥润工程管理有限公司

2022年11月15日

相关附件：

合同包1：报价明细附件（深圳市合冠建设工程有限公司）.pdf



此合同可以办理合同融资贷款，如果您有办理合同融资贷款的需求，请访问此链接至金融服务中心办理业务  
<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>

免责声明：

本页面提供的内容是按照政府采购有关法律法规要求由采购人或采购代理机构发布的，广东省政府采购网对其内容概不负责，亦不承担任何法律责任。

# 中标通知书

2022/11/15

广东政府采购智慧云平台

## 中标(成交)通知书



项目编号: GDXR022GCG1010PN

深圳市合冠建设工程有限公司:

揭阳市生态环境局普宁分局于2022年11月14日就普宁市水质净化厂进厂道路建设项目(项目编号: GDXR022GCG1010PN)进行竞争性磋商采购,现通知贵公司中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	普宁市水质净化厂进厂道路建设项目
中标(成交)供应商	深圳市合冠建设工程有限公司
中标供应商联系方式	余超, 联系方式: 13072761803
中标(成交)金额:	1,171,852.91元 (壹佰壹拾柒万壹仟捌佰伍拾贰元玖角壹分)

采购项目联系人: 何先生  
联系人电话: 0663-2253002

广东合冠工程管理有限公司  
2022年11月15日



## 广东省政府采购

合  
同  
书

采购编号: GDXR022GCG1010PN

项目名称: 普宁市水质净化厂进厂道路建设项目

甲方: 揭阳市生态环境局普宁分局

乙方: 深圳市合冠建设工程有限公司



扫描全能王 创建

甲方：揭阳市生态环境局普宁分局

电话：0663-2242333 地址：普宁市流沙大道西与建设路交叉口西北侧

乙方：深圳市合冠建设工程有限公司

电话：0755-23352496 地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 190119 至 20 层

项目名称：普宁市水质净化厂进厂道路建设项目 采购编号：GDXR022GCG1010PN

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方当事人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：普宁市水质净化厂进厂道路建设项目

工程地点：普宁市水质净化厂

工程内容：详见工程量清单及图纸

承包方式：本工程采用固定总价包干，按设计施工图纸施工的方式，乙方包工、包料、包工期、包质量、包安全的方式承包。

工程质保期：自工程验收合格之日起 1 年

#### 二、工期及违约责任

本工程工期总日历天数为：90 日历天，拟从 2022 年 11 月 29 日开始施工至 2023 年 2 月 28 日竣工验收合格（工期开始日以监理开工令为准）。

乙方应在签订本合同后的 5 天内，向甲方（或监理工程师，下同）提交一式两份施工组织设计和工程进度计划。甲方应在收到该设计和计划后及时予以确认或提出修改意见，超过 7 天不确认也不提出书面意见的，视为同意。工程进度计划，应对工程全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。合同约定有单位工程的，乙方还应编制单位工程进度计划。乙方应按照甲方批准的进度计划组织施工，接受甲方对工程进度的监督检查。

乙方应在签订本合同后的 5 天内，向甲方提交开工申请书，并附上表明已做好开工准备的有关资料。乙方应在接到开工令后的 7 天内开工，然后一直保持合同工程连续均衡地施工。

乙方对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责，并应按照合同约定的工作内容和施工进度要求，向甲方提交为实施本工程拟采用的施工组织设计和工作安排的详细说明。如乙方对施工组织设计和工作安排作出重大修改，应事先征得甲方同意。

乙方应及时履行职责，若逾期竣工验收交付使用，每逾期一日乙方应向甲方支付工程总价款千分之三



的违约金（或由甲方直接在应付工程款中扣除）。逾期超过 30 天的，甲方还有权解除合同，收回工地及工程，将工程另行发包给其他施工单位，一切损失由乙方承担。

### 三、禁止分包

乙方不得将其承包的全部工程或将其肢解后以分包的名义转包给第三方，也不得将工程主体、关键性工作分包给第三方。

### 四、安全及责任

乙方应严格按照法律法规的规定安全施工和文明施工。工程竣工验收移交甲方之前，无论是否正在施工，与该工程有关的一切安全隐患、安全责任、安全事故及其人身财产损失，概由乙方负责。

合同履行期间，工程发生质量与安全事故，乙方应立即通知甲方。

### 五、甲方职责

下列工作，由甲方负责完成：

- 1、办理土地征用、拆迁、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责解决上述工作遗留的问题；
- 2、将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至工地，保证施工期间的需要；
- 3、开通施工场地与城乡公共道路间的通道，满足施工交通运输的需要；
- 4、向乙方提供施工场地的工程地质勘察资料，以及施工现场的供水、排水、供电等地下管线资料；
- 5、办理施工许可及其他所需证件、批准文件和办理临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（乙方自身施工资质的证件除外）；
- 6、确定水准点与坐标控制点，组织现场交验并以书面形式移交给乙方；
- 7、组织乙方和设计人进行图纸会审和设计交底；
- 8、协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护工作；
- 9、及时接收已验收合格工程，并按照合同约定及时支付工程款及其他各种款项。

### 六、乙方职责

下列工作，由乙方负责完成：

- 1、按期保质完成工程施工任务并保修工程；
- 2、按照合同约定提交工程进度报告和进度计划；
- 3、按照合同约定提交工程款报告和支付申请；
- 4、负责施工场地安全及保卫等全部工作，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- 5、向甲方提供施工场地办公和生活的房屋及设施，并在施工现场保留本合同约定的标准与规范、工程



资料，供甲方现场人员需要时使用；

6、遵守相关部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知甲方；

7、本工程或某单位工程已竣工未移交给甲方之前，负责已完工程的照管工作。照管期间发生损坏的，应予以修复并承担费用；

8、做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；

9、遵守相关部门有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场的清理工作，并承担因自身责任造成的损失和罚款；

10、工程完工后，按照合同约定提交竣工验收申请报告和竣工结算文件，及时移交工程；

11、其它与施工和管理相关的工作。

#### 七、工程价款

工程价款：金额为人民币壹佰壹拾柒万壹仟捌佰伍拾贰元玖角壹分（¥1,171,852.91元）

甲方按以下进度付款：

（1）工程合同签订后7日内，甲方支付乙方工程款的25%作为预付款；

（2）工程按进度付款至工程款的80%；工程竣工经甲方组织验收合格后7天内，甲方支付至工程款的97%，剩余工程款的3%作为质保金，于工程质保期（1年）满后无息支付。

付款方式：银行转账、电汇等非现金形式；

款项支付时，乙方须向甲方开具同等金额的正式发票。

如果甲方延迟支付款项，则乙方有权要求取得按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算的延迟付款部分的利息。

#### 八、工程所需材料及设备

乙方负责采购材料和工程设备的，应按照标准与规范、设计要求和合同约定的要求采购，并提供产品质量合格证明文件，对材料和工程设备质量负责。乙方采购招标工程的材料和工程设备，应与其提交的投标文件相应内容一致。材料和工程设备均由乙方负责运输和保管。乙方应将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等情况以书面形式提交甲方批准后实施。

乙方采购的材料和工程设备在使用前，应会同甲方进行检验试验，查验材料合格证明和产品合格证书。不合格的，禁止在工程中使用，并及时清出施工场地。甲方发现乙方使用不符合标准与规范、设计要求和合同约定要求的材料和工程设备时，乙方应按甲方的指令立即停止使用，并拆除、修复或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。检验费由乙方负担。

#### 九、隐蔽工程



没有经甲方验收同意，任何工程均不得覆盖或隐蔽。工程具备隐蔽条件或中间验收部位，乙方应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时向甲方提出隐蔽工程或中间验收申请，申请的内容包括隐蔽或中间验收的内容、时间、地点，以及自检记录和必要的验收资料。

如果甲方未发出延期验收指令也未能到场验收，乙方可自行验收，验收完成后，乙方应立即向甲方提交验收记录，且乙方对自行验收的隐蔽工程的质量负责。

#### 十、工程质量标准及竣工验收

乙方应严格遵守国家、省有关工程质量和施工安全的法律法规、标准与规范等规定，严格按照施工设计图纸和施工技术标准施工，不得偷工减料，不得擅自修改施工设计图纸，确保合同工程质量和施工安全，对工程施工质量负责。

本工程具备竣工验收条件，乙方应按照国家、省规定的工程竣工验收技术资料格式和要求，向甲方提交符合要求的完整竣工资料及竣工验收申请报告。如果乙方不按照规定提交竣工资料或提交的资料不符合要求，则视为工程尚未达到竣工验收条件。

竣工验收所采用的各项验收和评定标准，应符合国家、广东省规定的工程竣工验收标准。双方当事人对竣工验收提供的各项竣工验收资料，应按照国家、广东省规定的工程竣工验收技术资料格式和要求。合同约定本工程质量应达到合格及以上标准。

#### 十一、合同解除的条件及效力

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，一切损失由乙方负责：

- 1、乙方未能按规定的开工期限内开工，经甲方催告后超过 15 天仍未开工的；
- 2、按照进度计划未表明有停工法定情形且甲方未发出暂停施工令，但乙方停止施工时间持续达 15 天或累计停止施工时间达 30 天的；
- 3、乙方转包工程、分包工程的；
- 4、乙方违法违规施工或违反合同约定，经甲方书面要求纠正后仍未不改正的；
- 5、乙方无法继续履行或明确表示不履行合同约定主要义务的；
- 6、乙方存在其它严重违法或严重违约行为的。

解除合同的通知以书面形式为准，另一方当事人收到通知时合同即告解除。合同一旦解除，乙方应立即停止施工，保证现场安全，保护已完工程和已购材料、工程设备，尽快撤离现场，并将所有与本合同有关的施工文件、设计文件移交给监理工程师。合同解除后，甲方可自行或委托第三方实施、完成合同工程或其任何部分，并可使用留下的乙方施工设备、周转性材料和临时工程，直至工程全部完工为止。

#### 十二、争议解决办法

本合同内容的任何争议以及履行中出现的任何纠纷，双方当事人应友好协商；确实无法协商一致的，

合冠  
建设工程有限公司



由揭阳仲裁委员会依照该会的仲裁规则裁决，裁决为终局对双方具有法律约束力，仲裁地点在揭阳市。

### 十三、合同效力

1.本合同经双方授权代表签字并加盖合同专用章或公章之日起生效，合同生效日期以最后一个签字日为准。

2.本合同一式八份，甲方执四份、乙方执二份，广东祥润工程管理有限公司一份，普宁市财政局二份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：揭阳市生态环境局普宁分局	乙方（盖章）：深圳市合冠建设工程有限公司	广东祥润工程管理有限公司
代表：  签订时间：  2022年11月29日	代表： 开户名称：深圳市合冠建设工程有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行 账号：44250100015500000926 签订时间： 2022年11月29日	登记备案 (盖章)  

合同已经备案



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	普宁市水质净化厂进厂道路建设项目		
单位工程名称	普宁市水质净化厂进厂道路建设项目		
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2022年12月3日	竣工日期	2023年8月4日
项目负责人	彭坚	项目技术负责人	颜瑞鹏
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准要求 9 分部	符合设计要求及验收标准
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项	符合设计要求及验收标准
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合设计要求及验收标准
4	外观质量检验	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返修符合要求 0 项	符合设计要求及验收标准
5	实体质量检验	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返修符合要求 0 项	符合设计要求及验收标准
6	综合验收结论		
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年8月4日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 任石礼 2023年8月4日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 彭坚 2023年8月4日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 黎宗连 2023年8月4日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 普宁市水质净化厂进厂道路建设项目

建设单位（公章）： 揭阳市生态局普宁分局

竣工验收日期： 2023 年 8 月 4 日

发出日期： 2023 年 8 月 4 日

## 市政基础设施工程




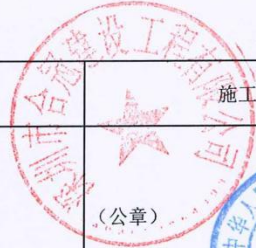



### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	普宁市水质净化厂进厂道路建设项目	工程地点	普宁市水质净化厂
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要为新建厂区道路517.5米，加设照明系统	工程造价（万元）	117.185291
结构类型	/	开工日期	2022年12月3日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	揭阳市生态局普宁分局	总施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东华迪工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 伍石礼 2023年8月4日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 王建国 2023年8月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 彭坚 2023年8月4日

姓名: 王建国  
 身份证号: 4400189-2023  
 有效期至: 2025年6月





# 石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标）

## 中标公告



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

### 深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索  
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标）

发布时间: 2022-12-08 信息来源: 本站 浏览次数: 364

招标项目编号:	440393202211180040001
招标项目名称:	石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标）
标段名称:	石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标）
项目编号:	44039320221118004
公示时间:	2022-12-08 17:04至2022-12-13 17:04
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市华诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市合冠建设工程有限公司
中标价(万元):	108.407190万元
中标工期:	30天
项目经理:	曲辉
资格等级:	二级
资格证书编号:	GD003885
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**

抽签号: 32

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市坚胜建设工程有限公司	2022-11-25 13:08:39	<input type="checkbox"/>
1	中建诚建建设（深圳）有限公司	2022-11-24 18:42:40	<input type="checkbox"/>
2	深圳市合冠建设工程有限公司	2022-11-24 11:27:16	<input checked="" type="checkbox"/>

## 中标通知书

标段编号: 4403932022111800400101Y

标段名称: 石观路内涝治理工程、石观河石岩大桥段安全隐患整治工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 108.407190万元(中标价 108.407190万元, 下浮率19.62%(其中石观路内涝治理工程中标价为 62.481688万元, 石观河石岩大桥段安全隐患整治工程中标价为 45.925502万元。))

中标工期: 30天

项目经理(总监): 曲辉

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-23



查验码: 9600850046506993 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银枝  
日期: 年 月 日

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程  
工程地点: 石岩街道松白路石岩大桥  
发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处  
承 包 人: 深圳市合冠建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程: 计划总投资 61.8 万元, 预算审定价 56.613652 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包, 包含但不限于以下内容: 1、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程, 详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:排水管工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ;庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 铺装工程 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开

工日期为准):

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币: ¥459255.02 元; 大写: 肆拾伍万玖仟贰佰伍拾伍元零贰分。

其中:

(1)安全文明施工费: 人民币: ¥10554.76 元; 大写: 壹万零伍佰伍拾肆元柒角陆分;

(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) (¥元): /

(3)专业工程暂估价金额: 人民币(大写) (¥元): /

(4)暂列金额: 人民币: ¥15018.02 元; 大写: 壹万伍仟零壹拾捌元零贰分。

(5)BIM 技术应用费用: 人民币(大写) (¥元): /

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 3 份,  
监理单位留存 1 份

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

陈树河

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

李景松

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同经办人：

叶银展

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银枝

工程编号: \_\_\_\_\_ 期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩街道  
合同  
审核人:  
日期:

工程名称: 石观路内涝治理工程

工程地点: 石岩街道石观路

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市合冠建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石观路内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石观路内涝治理工程: 计划总投资 76.88 万元, 预算审定价 75.468586 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包, 包含但不仅限于以下内容: 1、石观路内涝治理工程, 详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: ___米宽: ___米	□隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水管工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 30 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币：¥624816.88 元；大写：陆拾贰万肆仟捌佰壹拾陆元捌角捌分。

其中：

(1)安全文明施工费：人民币：¥53247.98 元；大写：伍万叁仟贰佰肆拾柒元玖角捌分；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥元）：/

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）：/

(4)暂列金额：人民币：¥35311.55 元；大写：叁万伍仟叁佰壹拾壹元伍角伍分

(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）（¥元）：/

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年1月10日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执3份,监理单位留存1份

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈树河

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

叶锦成

承包人 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李梁杭

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

色施工方案，开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》（深宝住建通[2018]47号）的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曲辉 资格证书号：GD003885

色施工方案，开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》（深宝住建通[2018]47号）的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曲辉 资格证书号：GD003885

竣工验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程

验收日期： 2024年 4月 3日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



一、工程概况

工程名称	石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程	工程地点	宝安区石岩街道松白路大桥桥下
工程规模	本项目建设范围为宝安区石岩街道松白路大桥桥下，建设内容包括石材铺装、合阶、汀步石、草皮等	工程造价(万元)	61.8
结构类型	铺装工程	工程用途	市政设施
施工许可证号	/	开工日期	2023年2月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	岭南设计集团有限公司		A244007810
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司		D344046299
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图级及变更设计工程量,符合设计文件和相关规范、标准的要求,本工程综合评价“合格”,同意竣工验收。  
叶朝成 2024.4.3

拟作石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程竣工验收工作  
会议纪要,予以备案,特此公告以 (2024)粤市监字第  
城建办(2024)第15号 叶朝成

验收日期: 2024年4月3日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 叶朝成 法人代表: 张平	项目负责人: 梁新	项目总监: 胡荣林	项目负责人: 叶朝成 法人代表: 李海林

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 石观路内涝治理工程

验收日期： 2024年3月21日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



一、工程概况

工程名称	石观路内涝治理工程	工程地点	石观路（三祝里桥至怡和厂桥）段	
工程规模	本项目建设范围为石岩石观路（三祝里桥至怡和厂桥）段，建设内容包括新建雨水管道及雨水口、检查井等	工程造价（万元）	76.88	
结构类型	排水工程	工程用途	内涝点整治	
施工许可证号	/	开工日期	2023年1月12日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心			
勘察单位	/	资 质 证 号		
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司		A244064850	
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司		D344046299	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664	
施工图审查单位	/			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,符合设计文件和相关规范、标准的要求,本工程综合评价“合格”,同意竣工验收。  
叶锦成 2024.3.27

根据石龙路内涝治理工程竣工验收会议纪要,予以备案,最终以结(决)算审核为准。

城建· 叶锦成

验收日期:

2024年3月27日

建设单位  
(公章)

项目负责人:

法人代表:

张一

设计单位  
(公章)

项目负责人:

郑建宇

监理单位  
(公章)

项目负责人:

陈陈勇

注册号42008646  
编号42401.06

陈陈勇

施工单位  
(公章)

项目负责人:

李荣松

法人代表:

李荣松

## 石头山一路与环湖碧道连接工程（小型工程）

### 中标公告

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 [搜索](#)

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 石头山一路与环湖碧道连接工程（小型工程）

发布时间: 2024-06-17 信息来源: 本站 浏览次数: 640

基本信息			
项目编号:	XX20240528004		
项目名称:	石头山一路与环湖碧道连接工程（小型工程）		
招标方式:	公开招标		
工程类型:	施工		
招标单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处		
招标代理机构:	深圳市志远工程咨询有限公司		
公示时间:	2024-06-17 15:12:31		
中标单位信息			
序号	单位名称	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市合冠建设工程有限公司	72.711393	45天

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： XX20240528004

标段名称： 石头山一路与环湖碧道连接工程（小型工程）

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价： 72.711393万元




本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。


招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-03

查验码： JY20240703838980

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
合同编号: 扬银枝  
日期: \_\_\_\_\_年 月 日

石岩  
审核人  
日期

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石头山一路与环湖碧道连接工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市合冠建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石头山一路与环湖碧道连接工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 总投资 183 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:拟连通起点石头山一路至环湖碧道,主要包括新建健步道、道路修复、立面刷新、对绿化灌木带改造、完善慢行系统标识标线、增加亭院灯及配套设施等,面积约 3000m<sup>2</sup>;详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2024年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2024年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾贰万柒仟壹佰壹拾叁元玖角叁分（¥727113.93元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟陆佰陆拾玖元捌角陆分（¥15669.86元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）柒万肆仟零柒拾元捌角（¥74070.8元）。

(3) 弃土场受纳处置费用：

人民币（大写）伍仟肆佰玖拾伍元柒角壹分（¥5495.71元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市合冠建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：广发银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：9550880207999300288

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月8日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,监理单位留存1份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：



袁国栋

承包人：深圳市合冠建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300574774013X

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦  
金港中心 A 座 190119 层至 20 层

邮政编码：518102

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23352496

传真：0755-23352496

电子信箱：601294220@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城  
支行

账号：44250100001100003533



李学松

## 2、履约评价

附件 2：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类履约评价情况

投标人：深圳市合冠建设工程有限公司

- 1、工程名称：综合治理办新办公场地装修工程，评价等级优，评价时间：2024 年 11 月 29 日；
- 2、工程名称：牛岐船闸引航道护岸修复，评价等级：优良，评价时间：2024 年 09 月 25 日；
- 3、工程名称：改造原宝安区戒毒所监区工程，评价等级：满意，评价时间：2023 年 11 月 16 日。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

### 建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位名称	深圳市宝安区西乡街道办事处				
项目负责人	张燕涛	联系电话			
工程项目名称	综合治理办新办公场地装修工程	招标类型	公开招标		
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司				
项目负责人	余超				
中标金额	572264.29 元				
合同履行时间	2024 年 8 月 15 日 -2024 年 11 月 24 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	现场安全文明施工管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	工程资料管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
建设单位管理人员签名（盖章）：		 			
		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">2024 年 11 月 29 日</div>			

说明：考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

## 牛岐船闸引航道护岸修复

### 履约评价

工程名称	牛岐船闸引航道护岸修复			
工程地址	肇庆市广宁县古水镇中塘村牛岐船闸			
建设单位	单位名称	广东省西江航道事务中心		
	联系人	汤工	联系电话	0758-2322765
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司			
完工时间	2024年4月19日			
工程内容	按照施工图设计要求在牛岐船闸下游引航道护岸建造长度约82m的挡土墙及护坡(基础采用直径800mm灌注桩25根),对船闸、站房、出入口。重点区域、船闸机房等场所及进出道路整体全部覆盖安装调试牛岐船闸视频监控系统。			
建设单位意见	对应牛岐船闸引航道护岸修复工程量结算清单表中已完成的项目,能够严格按照施工图设计、竞争性磋商文件和国家相关技术规范以及施工合同要求进行施工。经检测,已完工项目隐藏工程和检验批验收资料齐全,工程质量符合《水运工程质量检验标准》(JTS 257-2008)及相关规范合格要求,质量评定为合格,履约情况优良。			
施工单位项目人员	项目经理:朱琛 项目技术负责人:曲辉			

建设单位(章):广东省西江航道事务中心

日期:2024年9月25日

改造原宝安区戒毒所监区工程

### 小型维修工程社会化服务监管考核评分表

单位:

日期: 2022年 11月 16日

工程名称	改造原宝安区戒毒所监区工程	工程地址	原宝安区九围戒毒所
建设单位	深圳市公安局宝安分局	工程造价	¥75.108932万元
设计单位	中昇(深圳)设计院有限公司	开工日期	2023年 06月 16日
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司	完成日期	2023年 07月 16日
	扣分	得分	备注
施工进度及完成时限(20分)	-4	16	
材料质量(20分)	-2	18	
工程质量(20分)	-5	15	
文明施工情况(10分)	-3	7	
维修方案预算确认和单位反馈意见整改情况(30分)	-4	26	
总得分		82	
	满意 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 80分以上(含80分)		
考核结果	基本满意 (     ) 80-60分(含60分)		
	不满意 (     ) 60分以下		
建设单位意见:	使用单位意见:		

### 3、项目经理同类工程业绩

#### 附件 3：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市合冠建设工程有限公司


- |   |
|---|
| <p>1、工程名称：饶平县城体育健身设施建设项目(二次)，合同价：354.230421 万元，竣工验收时间：2023 年 09 月 26 日；</p> <p>2、工程名称：石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标），合同价：72.711393 万元，竣工验收时间：2024 年 04 月 03 日；</p> <p>3、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 饶平县城体育健身设施建设项目(二次)

## 招投标信息详情

 **中国政府采购网**  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页    政采法规    购买服务    监督检查    信息公告    国际专栏

**饶平县城体育健身设施建设项目(二次)结果公告**

2022年10月11日 17:41 来源: 中国政府采购网 【打印】 显示公告概要

一、项目编号: 宝骏咨询【潮】20220909  
二、项目名称: 饶平县城体育健身设施建设项目(二次)  
三、采购结果

合同包1(饶平县城体育健身设施建设项目):

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额
深圳市合冠建设工程有限公司	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119至20层	3,542,304.21元

四、主要标的信息

合同包1(饶平县城体育健身设施建设项目):

工程类 (深圳市合冠建设工程有限公司)

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	室外体育和娱乐设施工程	项目总用地面积约6780.19平方米,其中,新港健身广场提升建设用占地面积约990.19平方米,建设内容包括儿童健身区、文化墙、广场舞区、休闲长廊,配套照明设施及绿化等;上林龙井健身公园提升建设用占地面积约5790平方米,建设内容包括七人制足球场2个、健身休闲广场、健身步道、休闲长廊、停车场,配套照明设施及绿化等	项目总用地面积约6780.19平方米,其中,新港健身广场提升建设用占地面积约990.19平方米,建设内容包括儿童健身区、文化墙、广场舞区、休闲长廊,配套照明设施及绿化等;上林龙井健身公园提升建设用占地面积约5790平方米,建设内容包括七人制足球场2个、健身休闲广场、健身步道、休闲长廊、停车场,配套照明设施及绿化等	150个日历天	曲辉	粤2442010201202087	3,542,304.21

# 中标通知书



项目编号：宝骏咨询【潮】20220909

深圳市合冠建设工程有限公司：

饶平县体育发展中心于2022年10月11日就饶平县城体育健身设施建设项目(二次)(项目编号：宝骏咨询【潮】20220909)进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	饶平县城体育健身设施建设项目
中标金额(元)	3,542,304.21
合计金额(大写)：叁佰伍拾肆万贰仟叁佰零肆元贰角壹分	

采购项目联系人：郑丹锋  
联系人电话：13727912346



## 饶平县城体育健身设施建设项目工程

# 合同文件

采购计划编号：445122-2022-01241

采购项目编号：宝骏咨询【潮】20220909

发包人：饶平县体育发展中心

承包人：深圳市合冠建设工程有限公司

## 饶平县城体育健身设施建设项目工程合同

[合同编号: HGRP-TYJS-SG01]

发包人(以下简称甲方): 饶平县体育发展中心

承包人(以下简称乙方): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据饶平县城体育健身设施建设项目工程竞争性磋商采购(采购项目编号: 宝骏咨询【潮】20220909)的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

**一、工程名称:** 饶平县城体育健身设施建设项目工程

**二、工程地点:** 饶平县黄冈镇

**三、施工范围:**

根据施工图纸、工程量清单、采购文件以及甲方发出的与本工程有关的一切文件,按照中标工程量清单范围内的施工内容。

**四、工程总价:**

合同价 3542304.21 元(其中暂估价: 411586.09 元,暂列金: 131951.89 元)

**五、工程结算形式:**

(1) 采用单价合同形式承包。

(2) 工程完工经验收合格后,工程量按实结算,并按要求送审,工程最终结算造价以饶平县财政局投资审核中心审核定案为准。

**六、工程承包范围和内容:**

本工程项目总用地面积约 6780.19 平方米,其中,新港健身广场提升建设用地面积约 990.19 平方米,建设内容包括儿童健身区、文化墙、广场舞区、休闲长廊,配套照明设施及绿化等;上林龙井健身公园提升建设用地面积约 5790 平方米,建设内容包括七人制足球场 2 个、健身休闲广场、健身步道、休闲长廊、停车场,配套照明设施及绿化等(具体详见工程量清单及图纸)。

**七、工程施工期:**

150 日历天,具体开工时间以甲方(监理单位)通知为准。

**八、甲方、乙方的权利和义务**

**1.甲方权利和义务:**

合冠  
平  
中

(1) 甲方和工程监理方及其上级行政管理部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方，实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4) 依合同规定，向乙方支付合同款。

(5) 乙方在承包期限内，若达不到合同规定的质量要求，甲方可相应扣减乙方的合同款。

(6) 磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

## 2.乙方权利和义务:

(1) 依合同规定，向甲方收取合同款。

(2) 乙方驻工地代表，负责工程施工管理安全和有关工作。

乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照本工程施工图纸、工程量清单以及遵守响应文件中的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工，把好质量关，确保工程质量和施工安全，按期完工和交付使用。

(3) 乙方在施工中，应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案，如发生突发事件，采取有效措施，及时控制和妥善处置，并在 10 分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费，由乙方自行负责。

(4) 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中，必须严格管理，施工人员不得有违法活动；如违反法律、法规及相关规定，所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担，并负责消除负面影响。

(5) 工地上的材料及设备由乙方自行负责保管。

(6) 施工过程中发生的一切安全事故，由乙方负责，乙方必须马上采取措施补救并及时书面报告甲方。

(7) 随时清理建筑垃圾及废料，做到完工场清，做好场地清洁工作。

(8) 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的文件和资料，并配合检查工作。

(9) 磋商文件、乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

## 九、工程竣工验收

工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

## 十、付款方式

工程款支付方式：工程款按 8:2 的比例支付，即工程进度款按实际完成工程量 80% 支付，剩余 20% 除质量保证金外在竣工验收结算后一年内支付。

## 十一、违约责任与赔偿损失

1. 如乙方所完成的工程质量不符合磋商文件、乙方响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应无条件返工。乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
2. 如因甲方原因而误期，工程工期继续延伸。
3. 其它违约责任按磋商文件要求、乙方响应文件承诺处理。
4. 未尽事宜按《中华人民共和国民法典》处理。

## 十二、保修期

保修期（含缺陷责任期、保修期服务要求）：缺陷责任期自实际竣工日期起计算 12 个月。质量保修期：自竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

保修期与缺陷责任期重叠的期间内，乙方的保修责任同缺陷责任。在缺陷责任期满后  
的保修期内，乙方可不在工地留有办事人员和机械设备，但必须随时与甲方保持联系，发  
生紧急抢修事故的，乙方应在接到通知后 24 小时内到达事故现场抢修。质保服务方式均  
为乙方上门维修，即由乙方派员到甲方现场维修，在保修期内乙方应对由于施工质量原  
因造成的损坏自费进行修复。

## 十三、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，也可以依法向当地  
人民法院提起诉讼。

## 十四、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 十五、其他

1. 本合同所有附件、磋商文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

### 十六、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份。

甲方：饶平县体育发展中心（公章）

地址：饶平县黄冈镇沿河南路2号

法定代表人或

委托代理人：郑丹峰（签名或盖章）

电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

单位账号：\_\_\_\_\_

签订合同时间：2022年10月18日

乙方：深圳市合冠建设工程有限公司（公章）

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座1901

法定代表人或

委托代理人：梁本柱（签名或盖章）

电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

单位账号：\_\_\_\_\_

签订合同时间：2022年10月18日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 饶平县城体育健身设施建设项目工程

建设单位（公章）： 饶平县体育发展中心

竣工验收日期： 2023年9月21日

发出日期： 2023年9月26日

## 市政基础设施工程









### 填写说明

1. 工程完工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程完工报告一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位及主管部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	饶平县城体育健身设施建设项目工程	工程地点	黄冈镇新港东路与燎原路交界处新港健身广场南侧、上林社区龙井健身公园北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	该工程为新港健身广场（1006.85m <sup>2</sup> ）、上林龙井健身公园（5651.51m <sup>2</sup> ）的提升建设项目，建设内容包括儿童健身区、文化墙、广场舞区、休闲长廊、七人制足球场、停车场、配套照明设施及绿化等	工程造价（万元）	354.23
结构类型	基础设施建设/单层框架	开工日期	2022年10月19日
施工许可证号	/	完工日期	2023年8月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	饶平县体育发展中心	总施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市合冠建设工程有限公司
设计单位	广东佰方设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中潮项目管理有限公司	工程检测单位	饶平县建筑工程质量检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量完工 验收记录	2023年9月6日		质量合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已通过审查，符合要求		
工程竣工报告	已复核，同意通过验收		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	合同双方已签署工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>2023年09月21日下午，由建设单位组织，设计、监理及施工等参建单位共同组成工程验收组对“饶平县城体育健身设施建设项目工程”进行工程竣工验收。验收工作组通过对工程实地查验和观感检查，并审阅工程过程档案资料后，一致认为：工程已按合同及设计文件要求完成全部施工内容，满足国家相关规范，符合设计要求，工程质量达到合格标准，工程外观质量评价为“一般”，同意工程竣工验收，并交付接收单位使用。</p>		
工程质量情况	土建	<p>本工程主要完成内容为：新港健身广场（1006.85m<sup>2</sup>）、上林龙井健身公园（5651.51m<sup>2</sup>）建设内容包括儿童健身区、文化墙、广场舞区、休闲长廊，七人制足球场、停车场及绿化等项目。经验收工作组验收认定：工程质量满足国家相关规范和设计要求，达到合格标准，工程外观质量评价为“一般”。</p>	
	设备安装	<p>本工程设备安装主要完成内容为：配套照明设施以及配套阀门、管道设施，均采用市场购买的成品安装。经验收工作组验收认定：设备产品及安装过程满足国家相关规范和设计要求，达到合格标准。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年9月21日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月21日	 (公章) 项目负责人:  2023年9月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年9月21日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

附：参加验收人员签名表。

附件:

**市政基础设施工程  
参加验收人员签名表**

工程名称: 饶平县城体育健身设施建设项目工程

序号	工作单位	职务或职称	签名
1	市体育中心		邓子杰
2	- - - -		李伟洋
3	体育发展中心		张秋秋
4	县体育发展中心		郑丹峰
5			
6	广东佰方设计咨询有限公司	设计	王俊
7	深圳合冠建设工程有限公司	深圳经理	曹占文
8	中潮项目管理有限公司	总监	郭壮
9	中潮项目管理有限公司	专监	邱镇东
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

# 石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标）

## 中标公告



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

### 深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索  
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标）

发布时间: 2022-12-08 信息来源: 本站 浏览次数: 364

招标项目编号:	440393202211180040001
招标项目名称:	石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标）
标段名称:	石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标）
项目编号:	44039320221118004
公示时间:	2022-12-08 17:04至2022-12-13 17:04
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市华诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市合冠建设工程有限公司
中标价(万元):	108.407190万元
中标工期:	30天
项目经理:	曲辉
资格等级:	二级
资格证书编号:	GD003885
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**  
抽签号: 32

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市坚胜建设工程有限公司	2022-11-25 13:08:39	<input type="checkbox"/>
1	中建诚建建设（深圳）有限公司	2022-11-24 18:42:40	<input type="checkbox"/>
2	深圳市合冠建设工程有限公司	2022-11-24 11:27:16	<input checked="" type="checkbox"/>

## 中标通知书

标段编号：4403932022111800400101Y

标段名称：石观路内涝治理工程、石观河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合冠建设工程有限公司

中标价：108.407190万元（中标价 108.407190万元，下浮率19.62%（其中石观路内涝治理工程中标价为 62.481688万元，石观河石岩大桥段安全隐患整治工程中标价为 45.925502万元。）

中标工期：30天

项目经理（总监）：曲辉

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，2022-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023-02-23



查验码：9600850046506993 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银枝  
日期: 年 月 日

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程  
工程地点: 石岩街道松白路石岩大桥  
发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处  
承 包 人: 深圳市合冠建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程: 计划总投资 61.8 万元, 预算审定价 56.613652 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包, 包含但不限于以下内容: 1、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程, 详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:排水管工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ;庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 铺装工程 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开

工日期为准):

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币: ¥459255.02 元; 大写: 肆拾伍万玖仟贰佰伍拾伍元零贰分。

其中:

(1)安全文明施工费: 人民币: ¥10554.76 元; 大写: 壹万零伍佰伍拾肆元柒角陆分;

(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) (¥元): /

(3)专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) (¥元): /

(4)暂列金额: 人民币: ¥15018.02 元; 大写: 壹万伍仟零壹拾捌元零贰分。

(5)BIM 技术应用费用: 人民币 (大写) (¥元): /

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 3 份,  
监理单位留存 1 份

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

陈树河

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：叶银展

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

李景松

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银枝

工程编号: \_\_\_\_\_ 期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩街道  
合同  
审核人:  
日期:

工程名称: 石观路内涝治理工程

工程地点: 石岩街道石观路

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市合冠建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石观路内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石观路内涝治理工程: 计划总投资 76.88 万元, 预算审定价 75.468586 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包, 包含但不仅限于以下内容: 1、石观路内涝治理工程, 详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水管工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 30 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币：¥624816.88 元；大写：陆拾贰万肆仟捌佰壹拾陆元捌角捌分。

其中：

(1)安全文明施工费：人民币：¥53247.98 元；大写：伍万叁仟贰佰肆拾柒元玖角捌分；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥元）：/

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）：/

(4)暂列金额：人民币：¥35311.55 元；大写：叁万伍仟叁佰壹拾壹元伍角伍分

(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）（¥元）：/

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年1月10日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执3份,监理单位留存1份

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈树河

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

叶锦成

承包人 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李梁杭

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

色施工方案，开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》（深宝住建通[2018]47号）的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曲辉 资格证书号：GD003885

色施工方案，开展绿色施工，垃圾分类管理及再利用，提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料，配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作，确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》（深宝住建通[2018]47号）的要求，承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换，配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装，并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：曲辉 资格证书号：GD003885

竣工验收报告

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程

验收日期： 2024年 4月 3日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



一、工程概况

工程名称	石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程	工程地点	宝安区石岩街道松白路大桥桥下
工程规模	本项目建设范围为宝安区石岩街道松白路大桥桥下，建设内容包括石材铺装、合阶、汀步石、草皮等	工程造价(万元)	61.8
结构类型	铺装工程	工程用途	市政设施
施工许可证号	/	开工日期	2023年2月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	岭南设计集团有限公司		A244007810
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司		D344046299
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图级及变更设计工程量,符合设计文件和相关规范、标准的要求,本工程综合评价“合格”,同意竣工验收。  
叶朝成 2024.4.3

拟作石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程竣工验收工作  
会议纪要,予以备案,特此公告。以 (2024)粤市监字为证。

叶朝成



验收日期: 2024年4月3日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 叶朝成	项目负责人: 梁新	项目总监: 胡荣林	项目负责人: 叶朝成
法人代表: 张平			法人代表: 李海林

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 石观路内涝治理工程

验收日期： 2024年3月21日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



一、工程概况

工程名称	石观路内涝治理工程	工程地点	石观路（三祝里桥至怡和厂桥）段	
工程规模	本项目建设范围为石岩石观路（三祝里桥至怡和厂桥）段，建设内容包括新建雨水管道及雨水口、检查井等	工程造价（万元）	76.88	
结构类型	排水工程	工程用途	内涝点整治	
施工许可证号	/	开工日期	2023年1月12日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心			
勘察单位	/	资 质 证 号		
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司		A244064850	
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司		D344046299	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664	
施工图审查单位	/			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/








### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,符合设计文件和相关规定,特性的要求,本工程综合评定“合格”,同意竣工验收。  
叶锦成 2024.3.21

根据石龙路内涝治理工程竣工验收会议纪要,予以备案,最终以(转决)审单为准。  
城建办 褚嘉钰 叶斌

验收日期: 2024年3月21日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人: 叶锦成 法人代表: 张一	 项目负责人: 郑建宇	 项目负责人: 陈监勇 注册号: 42008646 注册号: 02401.06	  曲辉 注册号: 2442010201202087(00) 项目负责人: 曲辉 2024.12.29 法人代表: 李荣松