

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审）	企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）类似履约评价情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明时间为准，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目经理同类工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，提供业绩超过 3 项的，只取前 3 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过5项）（资信标不评审）；

企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间
1	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	市政道路	2487.276273	2022-6-13
2	宝安中心区滨港四路（兰安街—海秀路）新建工程	深圳市宝安区新安街道办事处	市政道路	1086.674339	2021-9-29
3	宝安中心区兴滨路（兴民路—甲岸路）新建工程	深圳市宝安区新安街道办事处	市政道路	713.008696	2024-1-23
4	燕罗街道沙江路（杰盛石材店—松山路）综合改造工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	市政道路	645.331507	2022-9-3
5	吉华路（水官桥底-丽湖一路节点）近期交通改善工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	市政道路	432.297432	2025-10-27

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1. 新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程；

## 中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702786001001

标段名称：新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：2487.276273万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：周来



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-28



查验码：5771582279235770

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(2)年第658号

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道长流陂路(洪田路-新怡路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道长流陂路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目起点接规划洪田路,终点接规划新怡路,道路全长 607m,红线宽 18m,双向两车道,设计速度为 30km/h,道路等级为城市支路,满足海绵城市设计要求。项目概算总投资 3465.88 万元,其中,建安工程费 2790.02 万元。。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程(给水、雨水、污水)、电气工程(电力、通信、照明)、缆线型管廊工程、燃气工程等; 详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 缆线型管廊工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年06月20日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年01月15日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾柒万贰仟柒佰陆拾贰元柒角叁分整（¥24872762.73元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾万捌仟肆佰伍拾陆元伍角玖分整（¥608456.59元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万伍仟贰佰玖拾玖元捌角壹分整（¥1845299.81元）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 6 月 18 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份；发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人(公章):

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

开户名:

合同备案情况:

备案机构(公章):

承包人(公章):

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话: 0755-82974978

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号: 4420 1516 9000 5250 6888

开户名: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 新桥街道长流陂路（洪围路-新怡路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新桥街道办事处

竣工验收日期： 2020 年 1 月 20 日

发出日期： 2020 年 1 月 20 日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。










市政基础设施工程

工程名称	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路） 新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约607米	工程造价（万元）	3465.88万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年1月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022024
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	总施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司
勘察单位	湖南省地信建设工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	华维设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	XYJG2022024		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2026年1月20日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2026年1月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2026年1月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2026年1月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2026年1月20日

姓名: 蒋鑫  
 注册号: 4201950-AV0009  
 有效期至: 至2025年6月  


## 长流陂路(洪田路-新怡路)新建工程竣工验收会议

### 人员签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市宝安区新桥街道办事处			蔡迪等
2		深圳市宝安区新桥街道办事处			好无逸
3		深圳市宝安区新桥街道办事处			林国平
4		深圳市宝安区新桥街道办事处			
5		华维设计集团股份有限公司			郭小岩
6		华维设计集团股份有限公司			
7		湖南省地信建设工程有限公司			陈红
8		湖南省地信建设工程有限公司			
9		深圳市广得信工程造价咨询有限公司			邱平
10		深圳市广得信工程造价咨询有限公司			刘路州
11		深圳市广得信工程造价咨询有限公司			
12		深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理		张鹏飞
13		深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术负责人		吴双萍
14		深圳市兴宏达建设工程有限公司	质量负责人		陈年
15		深圳市兴宏达建设工程有限公司	安全负责人		赵景科
16		深圳市兴宏达建设工程有限公司			
17		深圳市兴宏达建设工程有限公司			
18					
19					
20					
21					

2. 宝安中心区滨港四路（兰安街—海秀路）新建工程；

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-48-01-100729001001

标段名称：宝安中心区滨港四路（兰安街—海秀路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：1086.674339万元

中标工期：151天

项目经理(总监)：王东义

本工程于 2021-08-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-09-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-09-29

查验码：6412286887502233

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安中心区滨港四路（兰安街—海秀路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安中心区滨港四路(兰安街-海秀路)新建工程

工程地点: 深圳市新安街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 宝安中心区滨港四路(兰安街-海秀路)新建工程属于新建道路工程,本工程位于深圳市宝安区中心区,大致呈东西走向,西起规划兰安街,东至现状海秀路,道路全长约 253m,红线宽 15m,双向两车道,设计行车速度为 20km/h,道路等级为城市支路。项目概算总投资 1597.23 万元,其中,建安工程费 1229.59 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入占 100%; 国有资本占    %; 集体资本占    %; 民营资本占    %; 外商投资占    %; 混合经济占    %; 其他占    %。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围: 施工总承包。招标范围包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施、绿化工程及其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力、通信、照明工程)及燃气工程等。具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程： /

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数为 **151** 天。

定额工期总日历天数为  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾陆万陆仟柒佰肆拾叁元叁角玖分（¥10866743.39元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾柒万零壹佰捌拾玖元捌角陆分（¥570189.86元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万捌仟壹佰陆拾元柒角陆分（¥238160.76元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 21.37% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年9月29日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安中心区滨港四路(兰安街-海秀路)建设工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期： 2024年9月30日

发出日期： 2024年9月30日



## 市政基础设施工程

### 填写说明









1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	宝安中心区滨港四路(兰安街-海秀路)建设工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长约253m	工程造价(万元)	1086.67万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年12月8日
施工许可证号		竣工日期	2024年9月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市永基建筑工程检验有限公司 深圳市中贺工程检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

程有  
  
 建  
  
 2846

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李华平  
 注册号: 4405557-AY003  
 有效期: 至2025年6月

市政基础设施工程  
 监理单位  
 监理单位  
 监理单位

### 验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周凯	深圳市宝安区新安街道办事处		项目负责人	周凯
叶亚涛	深圳市宝安设计集团有限公司		项目负责人	叶亚涛
向正华	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		项目总监	向正华
李华平	深圳地质建设工程公司		项目负责人	李华平
薛艳峰	深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目经理	薛艳峰
吴汉谦	深圳市兴宏达建设工程有限公司		技术负责人	吴汉谦
周钊帆	深圳市兴宏达建设工程有限公司		工程师	周钊帆
杨华	深圳市兴宏达建设工程有限公司		质量负责人	杨华
赵荣科	深圳市兴宏达建设工程有限公司		安全负责人	赵荣科

3. 宝安中心区兴滨路（兴民路—甲岸路）新建工程；

## 中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-976864001001

标段名称：宝安中心区兴滨路（兴民路—甲岸路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：713.008696万元

中标工期：130天

项目经理(总监)：周兴艺




本工程于 2023-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

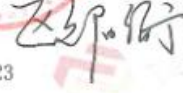
招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期：2024-01-23

查验码：2834224796123132 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安中心区兴滨路（兴民路-甲岸路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市宝安区新安街道办事处**

承包人（全称）：**深圳市兴宏达建设工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：**宝安中心区兴滨路(兴民路-甲岸路)新建工程**

工程地点：**宝安区新安街道**

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：**本项目南起规划兴民路，北至现状甲岸路，道路全长 204.763m，红线宽 12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。项目估算总投资 1190.46 万元，其中，建安工程费 914.73 万元。资金来源为区政府投资。建设内容主要包括：对现状水泥混凝土路面进行拆除，新建机动车道，人行道、非机动车道，完善交通安全设施及市政配套设施（给水、雨水、污水、电力、通信、多功能智能杆等）。**

资金来源：财政投入占 **100%**；国有资本占\_\_%；集体资本占\_\_%；民营资本占\_\_%；外商投资占\_\_%；混合经济占\_\_%；其他占\_\_%。

### 二、工程承包范围

该项目承包范围：**施工总承包。工程内容包括但不限于：道路工程（土石方工程、机动车道、慢行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通疏解工程、其他工程）、给排水工程（给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、通信工程、照明工程）、海绵城市等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。**

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_ / \_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 **130** 天。

定额工期总日历天数\_\_ / \_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_ / \_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）**柒佰壹拾叁万零捌拾陆元玖角陆分（¥7130086.96）**；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**贰拾玖万零柒佰叁拾壹元陆角捌分（¥290731.68）**；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_ / \_\_（¥\_\_ / \_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_ / \_\_（¥\_\_ / \_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**柒拾壹万零叁佰陆拾肆元玖角贰分（¥710364.92）**。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **13.11%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年09月05日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：[签字]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518125

电话：

传真：

电子信箱：

#### 4. 燕罗街道沙江路（杰盛石材店—松山路）综合改造工程；

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010371003001

标段名称：燕罗街道沙江路（杰盛石材店—松山路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：645.331507万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：曾千



本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-02

查验码：4314346194725744

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

YLS6-2022004  
2200603

副本

SFD-2015-06

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店—松山路)综合改造  
工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

燕罗街  
合同审



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目起点接现状沙江路段(107国道-杰盛石材店),终点接松白路品质提升沙江路段,全长约 223.166m,规划用地红线宽 40m,双向六车道,设计时速 60km/h,道路等级为城市主干道。建设内容主要包括对现状道路进行品质提升,新建非机动车道、修缮机动车道及人行道,更换路缘石,完善交通安全设施,更换检查井盖、雨水井,更换现状路灯为多功能智能杆等内容。项目概算总投资为 986.75 万元,预算审定价为 790.759091 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括: 道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、拆除工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、海绵城市设施等)、给排水工程、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	
<input type="checkbox"/> 其它:		米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年2月26日；

合同工期总日历天数 150天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写陆佰肆拾伍万叁仟叁佰壹拾伍元零柒分）（¥6453315.07元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写柒拾玖万伍仟贰佰陆拾贰元肆角叁分）（¥795262.43元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：443066357013004873091

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因财政审批延误付款的,发包人不承担违约责任。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022.9.3年9月3日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市兴宏达建设工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：308500999

统一社会信用代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1  
号

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区  
新安四路263号旭仕达名苑215

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82974978

传真：

传真：0755-82974955

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳铁路支行

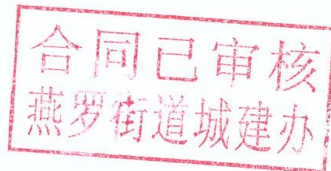
账号：

账号：44201516900052506888

合同备案情况：

经办人：

年 月 日



# 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程

验收日期: 2023年10月18日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市兴宏达建设工程有限公司



一、工程概况：

工程名称	燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	/	合同造价(万元)	645.331507
工程类型	道路改造	合同工期	150 日历天
开工日期	2022 年 10 月 28 日	完工日期	2023 年 04 月 16 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	332018121030
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司		E244065328
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

二、主要工程内容：

本工程包括：道路工程、交通工程、电气工程、绿化工程等。

罗街



140308

宏达



监理



1403

工程



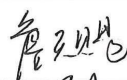
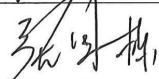
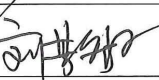
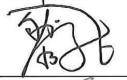
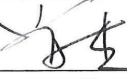

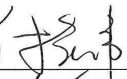
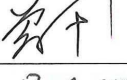
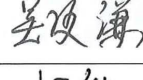
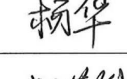
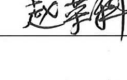




031

设计院有限公司



122341

三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	詹天赐	市政建设工程事务中心	工程师	
成员	张国栋	城市建设办公室	工程师	
成员	刘芳敏	城市建设办公室	工程师	
成员	黎龙	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	
成员	肖杰	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	
成员	张义	深圳市鹏城建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	
成员	曾千	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理	
成员	吴汉谦	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术负责人	
成员	杨华	深圳市兴宏达建设工程有限公司	质量负责人	
成员	赵荣科	深圳市兴宏达建设工程有限公司	安全负责人	
主办部门意见：		城建部门意见：		
  日期：2023.11.13		  日期：2023.11.13		

#### 四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



5. 吉华路（水官桥底-丽湖一路节点）近期交通改善工程；

4

# 中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-419375001001

标段名称： 吉华路（水官桥底-丽湖一路节点）近期交通改善工程

建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价： 432.297432万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 李杰宣



本工程于 2025-08-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-10



查验码： JY20250917021099

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华路(水官桥底-丽湖一路节点)近期交通改善工程

工程地点: 吉华街道辖区内

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2022 年版



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华路(水官桥底-丽湖一路节点)近期交通改善工程

工程地点: 吉华街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于吉华路水官桥底及周边区域,南起布吉穿孔桥,北至水官桥底恒通工业区公交站,本工程主要整治内容包括慢行系统改善、机动车道优化等,本工程总投资619.35万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、通道及挡墙工程、雨水工程、交通监控工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

无。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025 年 10 月 15 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2026 年 04 月 12 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数/\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 肆佰叁拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元叁角贰分 (¥ 4322974.32 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万零陆佰零玖元陆角陆分 (¥ 150609.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万肆仟元整（¥434000.00元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年10月27日；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440307MB2C41763R

地址：深圳市龙岗区布吉街道吉华街道  
甘李6路9号

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：张明

工程经办人(签字)：\_\_\_\_\_

合同审核人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋  
德芳路6号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44201516900052506888



龙岗区吉华街道办事处

## 2、企业履约评价；

### 投标人提供近3年（从截标之日起倒算）工程类履约评价情况

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

- 1、工程名称：麻涌镇氢蓝时代园区外部道路工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.1.9；
- 2、工程名称：山厦村道路升级改造工程（公园路、上东路、求雨路及红旗路），评价等级：优秀，评价时间：2026.1.13；
- 3、工程名称：龙岗区政府大院及周边光储充项目路面病害处理工程，评价等级：优秀，评价时间：2026.2.9。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为3项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。  
证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1个项目的履约评价只计1项。

1. 麻涌镇氢蓝时代园区外部道路工程；

### 履约情况反馈表

建设单位：东莞市麻涌镇工程建设中心		联系人及电话：郑鑫 18924347878	
项目名称	麻涌镇氢蓝时代园区外部道路工程	项目编号	DGMC2021010
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	陈镇诚 13544170913
中标金额	325.966157万元	合同履行时间	自 2021.07.21 至 2021.09.13
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____ 优 _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	本工程于 2021 年 8 月 1 日开工，于 2021 年 12 月 31 日完工且在 2022 年 11 月 24 日验收合格。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价为优良。		
建设单位意见 (公章)	<p style="text-align: center;">优良。</p> <div style="text-align: right;">             法人或项目负责人 (加盖单位公章) <u>陈镇诚</u>            日期: 2026年 1月 9日         </div>		

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳市兴宏达建设工程有限公司：

麻涌镇氢蓝时代园区外部道路工程工程项目（招标编号：DGMC2021010）于2021年07月14日在东莞市麻涌镇公安宿舍楼33号铺东莞市麻涌镇招投标服务所进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

你单位收到中标通知书后，须在2021年08月29日17时30分前到东莞市麻涌镇工程建设中心与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市麻涌镇工程建设中心		
招标代理机构	东莞敏诚项目管理有限公司		
承包工程项目及范围	麻涌镇氢蓝时代园区外部道路工程，按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括(但不限于)：挖填土方，余方弃置，路面、基层、人行道等拆除，重建车行道、人行道等。以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	叁佰壹拾肆万零肆佰陆拾肆元伍角肆分	下浮率	18.34%
绿色施工安全防护措施单列费	壹拾壹万玖仟壹佰玖拾柒元零叁分		
定额工日工资总额	肆拾壹万捌仟肆佰零柒元伍角整		
工程规模	本工程主要是氢蓝时代园区外部道路升级改造工程包含A线，B线，C线三条道路，道路等级为厂矿道路，设计时速15km/h，路线全长共约2.071公里，总投资约396万元。		
开、竣工日期	2021-07-21 至 2021-09-13	质量等级	合格
项目经理	陈镇城	资质证号	粤2442011201202535
招标单位：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2021年7月27日	招标代理机构：  (公章) 法定代表人或其委托代理人：  (签名) 2021年7月27日	交易场所：  (公章)	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：交易场所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

工程编号： DGMC2021010

合同编号： \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称： 麻涌镇氢蓝时代园区外部道路工程

工程地点： 东莞市麻涌镇

发 包 人： 东莞市麻涌镇工程建设中心

承 包 人： 深圳市兴宏达建设工程有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市麻涌镇工程建设中心

承包人：(全称) 深圳市兴宏达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：麻涌镇氢蓝时代园区外部道路工程

工程地点：东莞市麻涌镇

工程内容：包括(但不限于)：挖填土方，余方弃置，路面、基层、人行道等拆除，重建车行道、人行道等。

工程规模：本工程主要是氢蓝时代园区外部道路升级改造工程包含A线，B线，C线三条道路，道路等级为厂矿道路，设计时速15km/h，路线全长共约2.071公里，总投资约396万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：党委会议纪要(摘要)[2021]16号

资金来源：镇财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：麻涌镇氢蓝时代园区外部道路工程，按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括(但不限于)：挖填土方，余方弃置，路面、基层、人行道等拆除，重建车行道、人行道等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 55 天。

拟从 2021 年 07 月 21 日开始施工，至 2021 年 09 月 13 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰贰拾伍万玖仟陆佰陆拾壹元伍角柒分；

（小写）：3259661.57元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆拾壹万捌仟肆佰零柒元伍角整，人民币（小写）：418407.50元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹拾壹万玖仟壹佰玖拾柒元零叁分，人民币（小写）：119197.03元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：叁万叁仟叁佰叁拾玖元零伍分，人民币（小写）：33339.05元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021年7月29日

订立合同地点：东莞市麻涌镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。



楼03层301-310

法定代表人：



法定代表人：



电话：

电话：0755-82974978

开户名称：

开户名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

帐号：

帐号：44201516900052506888

邮政编码：

邮政编码：518000

编号:

市政基础设施工程






# 建设工程竣工验收报告


工程名称: 麻涌镇氢蓝时代园区外部道路工程

验收日期: 2022年11月24日

发出日期: 2022.11.29

工程名称	麻涌镇氢蓝时代园区外部道路工程	工程地点	东莞市麻涌镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价(万元)	325.966157
结构类型	/	开工日期	2021年8月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市麻涌镇工程建设中心	总承包单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司	施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司
设计单位	林同棣国际工程咨询(中国)有限公司	施工单位(设备安装)	/
工程检测单位	/	监理单位	东莞兴邦建设工程监理有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2021年12月31日	市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
燃气验收合格证			
工程竣工档案认可书			

工程完成情况	按施工图、合同要求完成麻涌镇氢蓝时代园区外部道路工程。	
工程质量情况	施工过程的施工质量及工程隐蔽由监理单位进行监督隐蔽验收，工程完成后经现场抽查，未发现异常，基本按施工图要求完成，符合设计要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	未发现。	
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	建设单位在工程管理过程中，设计、勘察、施工、监理单位均能按合同约定履行职责，未发现违反建设工程不良质量行为。	
承建单位  交验人：阿领斌 (公章)	监理单位  交验人：罗派宁 (公章)	勘察单位  交验人：郭铁军 (公章)
设计单位  交验人：吴晓敏 (公章)	建设单位  交验人：陈镜亮 (公章)	使用单位  (公章) 交验人：

<p>综合验收结论：</p>	<p>镇验收小组对工程资料进行了抽查审查，符合要求，对工程现场进行测量抽查，工程各方对抽查结果无异议，符合设计要求，镇验收小组及工程建设各方对施工现场进行勘察，观感一般，经工程建设主体各方讨论，同意麻涌镇氩蓝时代园区外部道路工程通过竣工验收，质量等级评定为合格。</p> 
----------------	--


工程名称:麻涌镇氢蓝时代园区外部道路工程 (合同价: 3259661.57 元)

参加评定单位 及人员 (签名)	镇建设工程 竣工验收 领导小组 成员					
	镇人大					
	使用单位					
	建设单位					
	勘察单位					
	设计单位					
	监理单位					
施工单位						
备注:						



2. 山厦村道路升级改造工程（公园路、上东路、求雨路及红旗路）；

履约情况反馈表

建设单位：东莞市横沥镇山厦股份经济联合社		联系人及电话：张耀伦 13532782848	
项目名称	山厦村道路升级改造工程(公园路、上东路、求雨路及红旗路)	项目编号	HLZTB2021004
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	曾千 15221102780
中标金额	193.684822万元	合同履约时间	自 2021.02.22 至 2021.05.09
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____ 优 _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	本工程于 2021 年 4 月 9 日开工，于 2021 年 6 月 15 日竣工验收合格。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价为优良。		
建设单位意见（公章）	 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2026年8月13日		

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据省、市有关招标投标规定，经 2021 年 02 月 10 日公开招标投标，你单位在山厦村道路升级改造工程（公园路、上东路、求雨路及红旗路）项目（招标编号：HLZTB2021004）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2021 年 3 月 20 日 17 时 30 分前到东莞市横沥镇山厦股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市横沥镇山厦股份经济联合社		
招标代理机构	广东鸿正建设咨询有限公司		
承包工程项目及范围	山厦村道路升级改造工程（公园路、上东路、求雨路及红旗路）（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：铣刨路面、沥青混凝土、标线、减速带、原圆形检查井升高、原雨水口升高等。 注：以上承包范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹佰捌拾玖万壹仟柒佰伍拾捌元叁角贰分	下浮率	6.49%
绿色施工安全防护措施费	肆万伍仟零捌拾玖元玖角整		
定额工日工资总额	陆万肆仟零肆拾玖元捌角贰分		
工程规模	对山厦村公园路、上东路、求雨路及红旗路四条干道进行铺设沥青。		
开、竣工日期	2021-02-22 至 2021-05-09	质量等级	合格
项目经理	曾干	资质证号	粤 2442016201611330
招标单位：   法定代表人或其委托代理人：  2021年2月19日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  2021年2月19日	东莞市横沥镇招投标服务所：   （公章）	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市横沥镇招投标服务所、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改，复印无效。

招标编号： HLZTB2021004

合同编号： \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称： 山厦村道路升级改造工程（公园路、  
上东路、求雨路及红旗路）

工程地点： 东莞市横沥镇

发 包 人： 东莞市横沥镇山厦股份经济联合社

承 包 人： 深圳市兴宏达建设工程有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市横沥镇山厦股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市兴宏达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：山厦村道路升级改造工程（公园路、上东路、求雨路及红旗路）

工程地点：东莞市横沥镇

工程规模：对山厦村公园路、上东路、求雨路及红旗路四条干道进行铺设沥青。

工程立项、规划批准文件号：2012-441900-04-01-455890

资金来源：村集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：山厦村道路升级改造工程（公园路、上东路、求雨路及红旗路）（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：铣刨路面、沥青混凝土、标线、减速带、原圆形检查井升高、原雨水口升高等。

注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：77天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。拟从：2021年02月22日开始施工，至2021年05月09日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰玖拾叁万陆仟捌佰肆拾捌元贰角贰分；

(小写)：1936848.22 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆万肆仟零肆拾元捌角贰分，人民币（小写）：64040.82 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：肆万伍仟零捌拾玖元玖角整，人民币（小写）：45089.90 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 25 日

本合同订立地点：东莞市横沥镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订之日起生效。



发 包 人 (章)

地 址:

法定代表人: *Zhu*

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

银行账号:

邮政编码:

电子邮箱:



承 包 人 (章)

地 址: 深圳市宝安区新桥街道上寮社区寮丰路创新商铺 213

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974978

开户名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行账号: 44202016900052506888

邮政编码: 518034

电子邮箱:



# 工程竣工验收证书

工程名称： 山厦村道路升级改造工程（公园路、上  
东路、求雨路及红旗路）

工程地点： 东莞市横沥镇

建设单位： 东莞市横沥镇山厦股份经济联合社

施工单位： 深圳市兴宏达建设工程有限公司

验收日期： 2021年6月15日



### 填表说明

1、本工程竣工验收证书适用横沥镇财政资金投资的新建、改建、维修等工程，建筑、安装、市政、交通、水利等工程有其行业标准适用的竣工验收证书的，按其行业规定执行；

2、本工程竣工验收书由施工单位编制打印并加盖骑缝章；

3、验收日期为验收小组施工现场验收的当天；

4、没有监理单位和设计单位的相应栏空白；

5、“工程建设内容”栏概括描述工程概况、建设内容及变更情况；

6、“竣工验收结论”栏主要包括以下内容：

①施工工期的执行情况及奖罚，


②各阶段的验收情况及结论，

③工程质量的鉴定或评价，

④工程竣工验收等级的评定，








⑤其他需要补充的说明；

7、按顺序双面打印，一式四份，建设、施工、评审、财政各一份，有实际需要的按建设单位要求增加份数。

工程名称	山厦村道路升级改造工程（公园路、上东路、求雨路及红旗路）
工程地点	东莞市横沥镇
建设单位	东莞市横沥镇山厦股份经济联合社
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司
监理单位	广东莞业工程设计有限公司
设计单位	广东世博生态环境建设有限公司
合同工期	2021年2月22日至2021年5月9日
实际工期	2021年4月9日至2021年6月15日
施工合同价	1936848.22 元
<p>工程建设内容：</p> <p>主要施工内容有：铣刨路面、沥青混凝土、标线、减速带、原圆形检查井升高、原雨水口升高等。</p>	
<p>竣工验收结论：</p> <p>工程各项功能均满足使用要求，验收组一致同意评定为合格工程，同意交付使用</p> <p>建设单位验收代表签名：</p>	

工程名称:


参加验收签名	工作单位	职务
梁志清	广东世博生态环境建设有限公司	
张志明		
张仲成		
梁志清	广东世博生态环境建设有限公司	
香志辉	深圳市兴宏达建设工程有限公司	
刘容国	广东壹业工程设计有限公司	

建设单位	施工单位	监理单位	设计单位
 负责人: 	 负责人: 蔡衍志	  负责人: 	 负责人: 梁志清

2

3. 龙岗区政府大院及周边光储充项目路面病害处理工程。

履约情况反馈表

建设单位：广东湾建基础设施发展集团有限公司		联系人及电话：	
项目名称	龙岗区政府大院及周边光储充项目路面病害处理工程	项目编号	/
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	曾千 15221102780
中标金额	51.870168万元	合同履约时间	自 2025.08.01 至 2025.12.31
总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
履约情况评价	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 优 _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本工程于2025年8月5日开工，于2026年2月2日完工并验收合格。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价为优良。		
建设单位意见（公章）	 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2026年2月9日		

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

广东湾建基础设施发展集团有限公司  
建设工程施工专业分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

第一部分：协议书

承包人（全称）：广东湾建基础设施发展集团有限公司

分包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

专业分包人资质情况：

资质证书号码：D244023802

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级

鉴于广东晟隆智创科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工（总）承包合同（以下称为“（总）承包合同”），依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：龙岗区政府大院及周边光储充项目路面病害处理工程

分包工程地点：深圳市龙岗区人民政府大院内

分包工程范围：龙岗区政府大院及周边光储充项目路面病害处理工程，具体以图纸及工程量清单为准。

二、分包合同价款

本合同价款采用  固定单价/ 固定总价/ 固定下浮比例方式，工程不含税价为肆拾柒万伍仟捌佰柒拾叁元壹角\_\_\_\_\_元（大写），475873.10\_\_\_\_\_元（小写）；增值税率为9%，增值税额为42828.58\_\_\_\_\_元；价税合计金额伍拾壹万捌仟柒佰零壹元陆角捌分\_\_\_\_\_元（大写），518701.68\_\_\_\_\_元（小写）

（详见附件1：报价书/比价单）。

如分包人未完成本合同约定的工程量，本工程的结算只限于分包人实际所完成的工程量，按清单约定的单价计算（固定单价合同），或按实际所完成的工程量比例计算（固定总价合同），或按实际所完成的工程量结合约定的固定下浮比例计算（固定下浮比例合同）。

三、分包合同税票

本合同分包人纳税人类别为（在“”用“”选择）：

一般纳税人  小规模纳税人

本合同分包人向承包人开具的增值税票为（在“”用“”选择）：

增值税专用发票  增值税普通发票

税票信息：

承包人：广东湾建基础设施发展集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FQ45R5K

户名：广东湾建基础设施发展集团有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙城支行

帐号：4000109819100473889

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋F座

201

联系电话：0755-83693427

分包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300782753153D

户名：深圳市兴宏达建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

帐号：44201516900052506888

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区 20 栋德芳路 6 号

联系电话：0755-82974978

税票备注栏中须按以下内容注明总包合同项目名称及工程所在地

总包合同项目名称：龙岗区政府大院及周边光储充项目

工程所在地：深圳市龙岗区

任何一方如需更改税票信息，应提前 10 日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同约定通知而使另一方遭受损失的，应赔偿对方损失。

若因国家法律、政策变化，导致分包人适用的增值税率变化的，则本合同第二条约定的增值税额、价税合计金额相应调整，不含税价不予调整。

分包人的签证工作量适用调整后的税率。

双方负责上述税票信息的真实有效性，任何一方如需更改税票信息，应提前 10 日以书面通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，则视为未按照合同约定履行义务。

分包人应在收到承包人开具的验工计价签证文件之日起 7 日内，根据验工计价的金额开具增值税发票并送达至承包人，承包人签收增值税发票的日期为增值税发票的送达日期。如分包人开具的增值税发票不符合相关法律法规或不能通过税务认证，承包人有权拒绝接收，同时分包人应在承包人拒绝接收后的 3 日内重新开具符合要求的增值税发票并送达至承认人处，分包人自行承担相关费用。

#### 四、工期

开工日期：本分包工程定于 20250801 开工；

竣工日期：本分包工程定于 20251231 竣工；

合同工期总日历天数为：153 天，未经承包人书面同意，不得调整合同约定的工期。

#### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为合格。

本分包工程分包人不得影响承包人实现/\_\_\_\_\_ 奖的目标。

#### 六、分包合同的组成

组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 招标文件、补遗文件、澄清文件、中标通知书；
3. 分包人的投标书及报价书（比价单）、承诺书及其他附件；
4. 本合同专用条款；
5. 本合同通用条款；
6. 本合同附件；

- 7.本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8.合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、名词定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准及创奖目标，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

分包人向承包人承诺，履行（总）承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并就分包工程的质量与承包人承担连带责任。

九、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、签订时间

合同签订时间：2021, 8, 1。

十一、签订地点

合同签订地点：深圳市龙岗区。

十二、合同的生效

本合同自双方加盖合同专用章或法人公章，并加盖骑缝章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，承包人执壹份，分包人执壹份。

承包人：（盖章或公章） 分包人：（合同专用章或公章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）  
委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

详见附件 2

第二部分：通用条款

第三部分：专用条款

一、词语定义及合同文件

2.合同文件及解释顺序

- (1) 合同协议书
- (2) 专用条款、补充条款
- (3) 附件 3 至附件 26；
- (4) 通用条款
- (5) 施工（总）承包合同条款
- (6) 分包人的报价书（比价单）、承诺书及其他附件；
- (7) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，但关于违约责任的约定，参照附件中较严格的约定执行，不以最新签署的为准。

### 3、项目经理同类工程业绩。

#### 项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

- 1、工程名称：燕罗街道沙江路（杰盛石材店—松山路）综合改造工程，合同价：645.331507 万元，竣工验收时间：2023.10.08；
- 2、工程名称：民治街道东泉新村公配设施完善工程，合同价：242.549740 万元，竣工验收时间：2025.07.30；
- 3、工程名称：龙岗区政府大院及周边光储充项目路面病害处理工程，合同价：51.870168 万元，竣工验收时间：2026.2.2；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1. 燕罗街道沙江路（杰盛石材店—松山路）综合改造工程；

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010371003001

标段名称：燕罗街道沙江路（杰盛石材店—松山路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：645.331507万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：曾千



本工程于 2022-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-02



查验码：4314346194725744

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

YLS6-2022004  
2200603

副本

SFD-2015-06

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店—松山路)综合改造  
工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

燕罗街  
合同审



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目起点接现状沙江路段(107国道-杰盛石材店),终点接松白路品质提升沙江路段,全长约 223.166m,规划用地红线宽 40m,双向六车道,设计时速 60km/h,道路等级为城市主干道。建设内容主要包括对现状道路进行品质提升,新建非机动车道、修缮机动车道及人行道,更换路缘石,完善交通安全设施,更换检查井盖、雨水井,更换现状路灯为多功能智能杆等内容。项目概算总投资为 986.75 万元,预算审定价为 790.759091 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括: 道路工程(含机动车道、人行道、非机动车道、拆除工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、海绵城市设施等)、给排水工程、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月30日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年2月26日；

合同工期总日历天数 150天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写陆佰肆拾伍万叁仟叁佰壹拾伍元零柒分）（¥6453315.07元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写柒拾玖万伍仟贰佰陆拾贰元肆角叁分）（¥795262.43元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号：443066357013004873091

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。因财政审批延误付款的, 发包人不承担违约责任。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月3日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：308500000  
地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1  
号

统一社会信用代码：91440300782753153D  
地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区  
新安四路263号旭仕达名苑215

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82974978

传真：

传真：0755-82974955

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳铁路支行

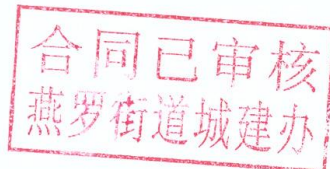
账号：

账号：44201516900052506888

合同备案情况：

经办人：

年 月 日



1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾千，

资格证书号：粤 1442020202205401。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺

# 工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程

验收日期: 2023 年 10 月 18 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市兴宏达建设工程有限公司

一、工程概况：

工程名称	燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	/	合同造价(万元)	645.331507
工程类型	道路改造	合同工期	150 日历天
开工日期	2022 年 10 月 28 日	完工日期	2023 年 04 月 16 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	332018121030
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司		E244065328
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

## 二、主要工程内容：

本工程包括：道路工程、交通工程、电气工程、绿化工程等。

罗街



140306

宏达



140306

宏达



1403

1403

宏达



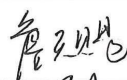
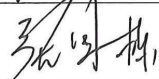
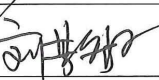
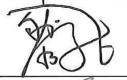
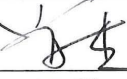

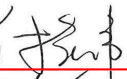
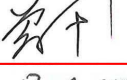
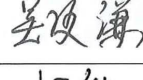
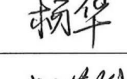
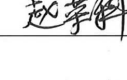

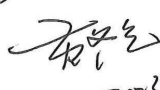


1403

宏达



1403

三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	詹天赐	市政建设工程事务中心	工程师	
成员	张国栋	城市建设办公室	工程师	
成员	刘芳敏	城市建设办公室	工程师	
成员	黎龙	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	
成员	肖杰	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	
成员	张义	深圳市鹏城建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	
成员	曾千	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理	
成员	吴汉谦	深圳市兴宏达建设工程有限公司	技术负责人	
成员	杨华	深圳市兴宏达建设工程有限公司	质量负责人	
成员	赵荣科	深圳市兴宏达建设工程有限公司	安全负责人	
主办部门意见：		城建部门意见：		
  日期：2023.11.13		  日期：2023.11.13		

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

<p>建设单位 （公章）</p>  <p>项目负责人：</p>	<p>监理单位 （公章）</p>  <p>项目总监：</p>	<p>施工单位 （公章）</p>  <p>项目负责人：</p>	<p>勘察单位 （公章）</p>  <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 （公章）</p>  <p>项目负责人：</p>
--	---	--	---	--



## 2. 民治街道东泉新村公配设施完善工程;

# 中标通知书

标段编号: 4403922024101100101Y001  
标段名称: 民治街道东泉新村公配设施完善工程  
建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司  
中标价: 242.54974万元  
中标工期(天): 150  
项目经理(总监): 曾千



本工程于 2024-10-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



曾千

打印日期: 2024-11-05

查验码: JY20241031003314

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

民治街道办事处合同备案专用章

合同编码: MZ-2024-JSGCSWZ(XJSGCSWGZ)-130

副本

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治街道东泉新村公配设施完善工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区民治街道办事处  
 承包人(乙方): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 民治街道东泉新村公配套设施完善工程  
 工程地点: 深圳市龙华区民治街道  
 核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 民治街道东泉新村公配套设施完善工程,本项目主要建设内容包括:拟对消防设施进行建设改造;拆除并更换老旧损坏的监控设施及不合理店铺招牌;修缮破损路面,修缮花池、道牙,更换慢步道面层;更换修补绿化植被;增加燃气管道保护装置;更换已毁损的车挡柱及下陷井盖等部分公共设施。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人有权根据需要进行调整,承包人须无条件接受发包人提出的变更要求,并按要求调整施工范围及内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土石方  其它 \_\_\_\_\_ );

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 11 月 21 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2025 年 4 月 19 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾贰万伍仟肆佰玖拾柒元肆角整 (¥2425497.40 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟零叁拾柒元捌角整（¥54037.80元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年11月25日；

2. 订立地点：深圳市龙华区民治街道。

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章

后生效。

5. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)



统一社会信用代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广

深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码： 518000

法定代表人：蔡衍志

电话：0755- 82974978

电子信箱：XingHongDaJS@163.COM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

铁路支行

账号：44201516900052506888

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在 30 天前向发包人提交 3 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：承包人应在订立合同前踏勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、路径等，因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。发包人协助承包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承担施工场地安全保卫工作及提供维修和夜间施工使用的照明、围护设施的责任；需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输；承包人须自备备用的发电机组设备，以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特别要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾千，资格证书号：粤 1442020202205401，联系电话：0755-82974978，电子邮箱：XingHongDa.JS@163.COM，通讯地址：深

# 工程完工证明

建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
工程名称	民治街道东泉新村公配套设施完善工程		
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		
工程开工日期		工程完工日期	2025年07月30日
工程内容	<p>道路工程：沥青修复 1175.89 平方，新建燃气保护罩 89 套，新建不锈钢防鼠罩 42 套，新建不锈钢防撞柱 18 根，提升并加固井盖 8 个。</p> <p>消防工程：新建不锈钢消防管 1967 米，新建消防过路 PE 管 107 米。</p> <p>电气工程：更换挂壁灯 30 套，监控 35 台。</p>		
完工情况	<p>1、项目于 2025 年 07 月 30 日完工，并已投入使用。</p> <p>2、望各单位尽快安排项目竣工验收。</p>		
工程遗留问题及承诺	<p>1、无遗留问题。</p> <p>2、在质保期内如发生运行问题，我司按要求做出整改。</p>		
建设单位	施工单位		
相关负责人：   (签章)	项目负责人：   (签章)		
监理单位	设计单位		
总监理工程师：    (签章)	项目负责人：   (签章)		

### 3. 龙岗区政府大院及周边光储充项目路面病害处理工程。

广东湾建基础设施发展集团有限公司  
建设工程施工专业分包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

#### 第一部分：协议书

承包人（全称）：广东湾建基础设施发展集团有限公司

分包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

专业分包人资质情况：

资质证书号码：D244023802

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：市政公用工程施工总承包二级

鉴于广东晟隆智创科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工（总）承包合同（以下称为“（总）承包合同”），依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：龙岗区政府大院及周边光储充项目路面病害处理工程

分包工程地点：深圳市龙岗区人民政府大院内

分包工程范围：龙岗区政府大院及周边光储充项目路面病害处理工程，具体以图纸及工程量清单为准。

#### 二、分包合同价款

本合同价款采用  固定单价/ 固定总价/ 固定下浮比例方式，工程不含税价为肆拾柒万伍仟捌佰柒拾叁元壹角\_\_\_\_\_元（大写），475873.10\_\_\_\_\_元（小写）；增值税率为 9%，增值税额为 42828.58\_\_\_\_\_元；价税合计金额伍拾壹万捌仟柒佰零壹元陆角捌分\_\_\_\_\_元（大写），518701.68\_\_\_\_\_元（小写）

（详见附件1：报价书/比价单）。

如分包人未完成本合同约定的工程量，本工程的结算只限于分包人实际所完成的工程量，按清单约定的单价计算（固定单价合同），或按实际所完成的工程量比例计算（固定总价合同），或按实际所完成的工程量结合约定的固定下浮比例计算（固定下浮比例合同）。

#### 三、分包合同税票

本合同分包人纳税人类别为（在“□”用“√”选择）：

一般纳税人  小规模纳税人

本合同分包人向承包人开具的增值税票为（在“□”用“√”选择）：

增值税专用发票  增值税普通发票

税票信息：

承包人：广东湾建基础设施发展集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FQ45R5K

户名：广东湾建基础设施发展集团有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳龙城支行

帐号：4000109819100473889

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋F座

201

联系电话：0755-83693427

分包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300782753153D

户名：深圳市兴宏达建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

帐号：44201516900052506888

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区 20 栋德芳路 6 号

联系电话：0755-82974978

税票备注栏中须按以下内容注明总包合同项目名称及工程所在地

总包合同项目名称：龙岗区政府大院及周边光储充项目

工程所在地：深圳市龙岗区

任何一方如需更改税票信息，应提前 10 日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同约定通知而使另一方遭受损失的，应赔偿对方损失。

若因国家法律、政策变化，导致分包人适用的增值税率变化的，则本合同第二条约定的增值税额、价税合计金额相应调整，不含税价不予调整。

分包人的签证工作量适用调整后的税率。

双方负责上述税票信息的真实有效性，任何一方如需更改税票信息，应提前 10 日以书面通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，则视为未按照合同约定履行义务。

分包人应在收到承包人开具的验工计价签证文件之日起 7 日内，根据验工计价的金额开具增值税发票并送达至承包人，承包人签收增值税发票的日期为增值税发票的送达日期。如分包人开具的增值税发票不符合相关法律法规或不能通过税务认证，承包人有权拒绝接收，同时分包人应在承包人拒绝接收后的 3 日内重新开具符合要求的增值税发票并送达至承认人处，分包人自行承担相关费用。

#### 四、工期

开工日期：本分包工程定于 20250801 开工；

竣工日期：本分包工程定于 20251231 竣工；

合同工期总日历天数为：153 天，未经承包人书面同意，不得调整合同约定的工期。

#### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为合格。

本分包工程分包人不得影响承包人实现/\_\_\_\_\_ 奖的目标。

#### 六、分包合同的组成

组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 招标文件、补遗文件、澄清文件、中标通知书；
3. 分包人的投标书及报价书（比价单）、承诺书及其他附件；
4. 本合同专用条款；
5. 本合同通用条款；
6. 本合同附件；

- 7.本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8.合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、名词定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准及创奖目标，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

分包人向承包人承诺，履行（总）承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并就分包工程的质量与承包人承担连带责任。

九、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、签订时间

合同签订时间：2021, 8, 1。

十一、签订地点

合同签订地点：深圳市龙岗区。

十二、合同的生效

本合同自双方加盖合同专用章或法人公章，并加盖骑缝章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，承包人执壹份，分包人执壹份。

承包人：（盖章或公章） 分包人：（合同专用章或公章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）  
委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

详见附件 2

第二部分：通用条款

第三部分：专用条款

一、词语定义及合同文件

2.合同文件及解释顺序

- (1) 合同协议书
- (2) 专用条款、补充条款
- (3) 附件 3 至附件 26；
- (4) 通用条款
- (5) 施工（总）承包合同条款
- (6) 分包人的报价书（比价单）、承诺书及其他附件；
- (7) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，但关于违约责任的约定，参照附件中较严格的约定执行，不以最新签署的为准。

## 任命书

经公司董事会研究决定，任命曾千同志为龙岗区政府大院及周边光储充项目路面病害处理工程项目经理，特此任命！

深圳市兴宏达建设工程有限公司

2025年8月1日



## 履约情况反馈表

建设单位：广东湾建基础设施发展集团有限公司		联系人及电话：	
项目名称	龙岗区府前大道及周边光储充项目路面病害处理工程	项目编号	/
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目负责人及联系方式	曾千 15221102780
中标金额	51.870168万元	合同履约时间	自 2025.08.01 至 2025.12.31
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 优 _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">本工程于2025年8月5日开工，于2026年2月2日完工并验收合格。</div> 资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价为优良。		
建设单位意见 (公章)	 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2026年2月9日		

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。