

工程编号：4403942026050600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：横岗高级中学沥青地面改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市弘浩建设工程有限公司

日期： 2026 年 05 月 13 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---|---|
| 1 | 企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩（不超过 5 项）（资信标不评审） | 企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供） |
| 2 | 履约评价 | 投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）类似履约评价情况（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明时间为准，1 个项目的履约评价只计 1 项。（按“第三章附件”格式要求提供） |
| 3 | 项目经理同类工程业绩 | 提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，提供业绩超过 3 项的，只取前 3 项业绩），已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章附件”格式要求提供） |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位名称 | 项目类型 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 |
|----|------------------------------|---------------|------|--------------|------------|
| 1 | 吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段) | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | 市政工程 | 1157.622452 | 2023.11.22 |
| 2 | 龙岗中心医院与地铁 3 号线东延线站口高架连通工程 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 道路工程 | 1061.618107 | 2025.3.6 |
| 3 | 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程 | 深圳市龙岗区人民医院 | 道路工程 | 745.973585 | 2024.7.17 |
| 4 | 龙岗街道昌新路市政工程 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 道路工程 | 606.183734 | 2022.3.2 |
| 5 | 布吉街道铁东路(中兴路桥底-布龙路)沿线公共空间建设工程 | 深圳市龙岗区布吉街道办事处 | 道路工程 | 387.503606 | 2025.10.30 |

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1 吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段)

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-01-506120002001

标段名称: 吉华街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价: 1157.622452万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 文贤伟



本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-07

查验码: 8385154940067083 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程 (第
二标段)

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段)

工程地点: 龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: (按实际情况填写)

工程规模及特征: 工程造价约 1241.02 万元,涉及吉华街道翠隆花园、塘径新村、下水径新村等 3 个片区,主要工程内容包括但不限于路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、绿化清理等,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月25日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2024年5月22日；（竣工日期：开工令日期顺延 180 日历天。）

合同工期总日历天数（按招标文件或相关规定填写）180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰伍拾柒万陆仟贰佰贰拾肆元伍角贰分(¥11576224.52元);

(暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万肆仟陆佰玖拾叁元肆角陆分(¥244693.46元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: /

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额: /

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额: /

人民币(大写) / (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市弘浩建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0038 0000 2303

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022.11.22 以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440307MB2C41763R

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李6路
9号

邮政编码：

法定代表人：√

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：4000 0319 0920 0422 056

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

电子信箱：

开户银行：深圳市工商银行深圳海岸城
支行

账号：4000 0304 0920 0406 796

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 吉华街道2023年城中村环境补短板工程(第二标段)工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---------|-----------------------------|------------------|-------------|
| 工程名称 | 吉华街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）工程 | 工程地点 | 吉华街道 |
| 工程规模 | / | 工程造价（万元） | 1157.6224万元 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 市政工程 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | |
| 施工单位 | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | | |
| | | | |
| 设计单位 | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市合一技术咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

深圳市龙岗区吉华街道办事处
 2023年11月15日
 盖章

(三)、工程质量评定

| 专业工程 名称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评定 | 实测实量 评定 | 评定等级 |
|------------|--------------|------------|------------|------|
| 市政工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-----|-----|-----|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

有限公司

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|----|--------------------|----|----|-----|
| | 吉华街道办事处 | | | 王贵平 |
| | 吉华街道办事处 | | | 高勇 |
| | 深圳市合一技术咨询有限公司 | | | 钱志辉 |
| | 深圳市合一技术咨询有限公司 | | | 陈健林 |
| | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | | | 黄鸣 |
| | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 | | | |
| | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | | | 文俊伟 |
| | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | | | |
| | 翠湖社区工作站 | | | 陈航 |
| | 水径社区工作站 | | | 陈 |
| | 三联社区工作站 | | | 张程 |
| | | | | |
| | | | | |

有限公司

有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸要求及施工合同约定完成全部工作内容，工程质量符合设计和施工质量验收规范规定，同意竣工验收。

工程质量评定：合格。

验收日期: 2020年12月31日

| | | | |
|--|--|---|--|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|  项目负责人:  |  项目总监:   |  项目负责人:   |  项目负责人:  |

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

| | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------------|------|---------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | 评价期限 | 2023年11月25日至2024年12月31日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | 承包商类别 | 施工 | | |
| 承包商 资质等级 | 市政二级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605 | | |
| 法定代表人 | 陈梅鹏 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5FCMCW36 | | |
| 工程名称 | 吉华街道2023年城中村环境补短板工程 (第二标段) | 项目负责人 | 文贤伟 | | |
| 标段编号 | / | 工程合同价 | 1157.622452 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2023-11-25 | 合同竣工日期 | 2024-5-22 | 合同工期 | 180 (天) |
| 实际开工日期 | / | 实际竣工日期 | / | 实际工期 | / (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | | |
| 1 | | 年 月 日 | | | |
| 2 | | 年 月 日 | | | |
| 3 | | 年 月 日 | | | |
| | | 年 月 日 | | | |
| 得分 (N) | 87 | | | | |
| 评价等级 | 良好 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): | 2024年3月8日 | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): | 2024年3月8日 | | | | |
| 备注: | | | | | |





中标通知书

标段编号： 2205-440307-04-01-279343001001

标段名称： 龙岗中心医院与地铁3号线东延线站口高架连通工程

建设单位： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 1061.618107万元

中标工期（天）： 365天

项目经理（总监）： 侯学艳



本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：张明志

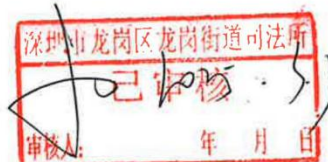
打印日期：2025-02-27



查验码： JY20250117780607

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：250229
合同编号：



深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗中心医院与地铁3号线东延线站口高架连通工程
工程地点：龙岗中心医院内
发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处
承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司



2022 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗中心医院与地铁 3 号线东延线站口高架连通工程

工程地点：龙岗中心医院内

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于龙岗中心医院内，拟新建一条长约 154m、宽 3.4m 高架连廊，并设一条人行梯道和一座垂直电梯，用以连接龙岗中心医院门急诊楼 2 层与地铁 3 号线东延线梨园站 B 天桥出口平台。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括连廊桥梁工程（含垂直电梯）、衔接改造工程、电气工程（含迁改工程）、给排水工程（含迁改工程）等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------------------|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 拆除 157.92 米，新建 223.95 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 | 1 座长约 154m、宽 3.4m 的高架连廊 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 11.56 米 宽： 116.39 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗中心医院与地铁 3 号线东延线站口高架连通工程

工程地点：龙岗中心医院内

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于龙岗中心医院内，拟新建一条长约 154m、宽 3.4m 高架连廊，并设一条人行梯道和一座垂直电梯，用以于连接龙岗中心医院门急诊楼 2 层与地铁 3 号线东延线梨园站 B 天桥出口平台。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括连廊桥梁工程（含垂直电梯）、衔接改造工程、电气工程（含迁改工程）、给排水工程（含迁改工程）等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------------------|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 拆除 157.92 米，新建 223.95 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 | 1 座长约 154m、宽 3.4m 的高架连廊 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 11.56 米 宽： 116.39 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 329.28 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 现场围挡 545.51 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:建筑工程、结构工程、膜结构工程、电气工程 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月24日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2026年3月24日;

合同工期总日历天数 365 日历天。

标准工期总日历天数 ___ / ___ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零陆拾壹万陆仟壹佰捌拾壹元零柒分（¥ 10616181.07 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万伍仟壹佰玖拾贰元壹角叁分（¥ 615192.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍拾万整 （¥ 500000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌拾万整 （¥ 800000.00 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月6日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300MA5FCMCW36

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：_____

委托代理人：/

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：_____

电话：0755-23761895

传真：_____

传真：0755-23761895

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：工行深圳海岸城支行

账号：_____

账号：4000 0304 0920 0406 796

3 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

中标通知书

标段编号： 2403-440307-04-01-311395001001

标段名称： 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 745.973585万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 吕双伟



本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-07-03



查验码： JY20240628532818

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: JJ132024025

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌
提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区爱心路 53 号

发 包 人: 深圳市龙岗区人民医院

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区人民医院

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

工程地点：深圳市龙岗区爱心路 53 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：在院内新建风雨连廊，临时停车场路面硬化以及院内道路沥青铺设、局部景观改造。

资金来源：财政投入%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于：在院内新建风雨连廊，临时停车场路面硬化以及院内道路沥青铺设、局部景观改造等，本次建设内容不涉及改变建筑物结构。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日；（具体以签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年12月28日；

合同工期总日历天数为180天。

标准工期总日历天数为____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾伍万玖仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥745.973585万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟伍佰陆拾捌元壹角（¥184568.1元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾肆万元整（¥340000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月17日；

订立地点：深圳市龙岗区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本页无正文)



发包人：深圳市龙岗区人民医院（公章） 承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

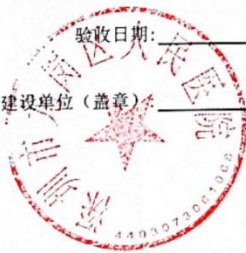
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程

验收日期：2025年4月6日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------|--------|--------------------|-------|--------------|
| 工程名称 | 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区爱心路53号 | 建筑面积 | 6000m' | 工程中标价 | 745.973585万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年8月13日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中鸿亿博集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(市政) | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 杨洋 |
| 副组长 | 蔡坚南、朱浩晖 |
| 组员 | 李笃义、吕双伟、郑辉、张志华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|----|---------|
| 市政工程 | 杨洋 | 蔡坚南、朱浩晖 |
| 设备安装工程 | 杨洋 | 蔡坚南、朱浩晖 |
| 工程质控资料 | 杨洋 | 蔡坚南、朱浩晖 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构（钢结构） | 符合要求，验收合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 道路面层 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 标线 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 路灯安装 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 植树及种花草 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名确认

GD-E1-914/5

| 序号 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|-----------------|-----------|-----|
| 1 | 深圳市龙岗区人民医院 | | |
| 2 | 深圳市龙岗区人民医院 | | |
| 3 | 深圳市龙岗区人民医院 | 基建负责人 | 杨洋 |
| 4 | 深圳市龙岗区人民医院 | 干事 | 朱洪峰 |
| 5 | 深圳市龙岗区人民医院 | 保卫科(物业管理) | |
| 6 | 深圳市龙岗区人民医院 | 总务科 | |
| 7 | 深圳市龙岗区人民医院 | 干事 | 曾宇豪 |
| 8 | 深圳市龙岗区人民医院 | 干事 | |
| 9 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监 | 张芳 |
| 10 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 总监 | 王顺 |
| 11 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | | |
| 12 | 中鸿亿博集团有限公司 | | |
| 13 | 中鸿亿博集团有限公司 | | |
| 14 | 中鸿亿博集团有限公司 | | |
| 15 | 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司 | | |
| 16 | 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司 | | |
| 17 | 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司 | | |
| 18 | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | 项目经理 | 吕双伟 |
| 19 | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | 施工员 | 陈伟平 |
| 20 | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | | |
| 21 | 招商积余 | 算账经理 | |
| 22 | 招商积余 | 工程经理 | |
| 23 | | | |
| 24 | | | |
| 25 | | | |
| 26 | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及变更设计范围内的所有内容，各分部、子分部合格，观感良好，参建参与验收单位一致同意本工程验收合格。

本次工程履约评价结果： 优秀 良好 合格 不合格

使用科室、基建办签字确认：



| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| <p>建设单位： <i>杨洋</i> (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p> | <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： <i>张芬</i> (公章) 年 月 日</p> | <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>吕双伟</i> 年 月 日</p> | <p>设计单位： <i>亿博集团有限公司</i> (公章) 单位(项目)负责人： <i>刘向明</i> 年 月 日</p> | <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p> |
|--|--|---|---|--|

**龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
(样表)**

| | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|----------|------------------------------------|------|---------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区人民医院 | 评价期限 | 2024年8月9日至2025年8月8日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | 承包商类别 | 施工 | | |
| 承包商 资质等级 | 装饰一级 市政二级 建筑二级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605 | | |
| 法定代表人 | 陈梅鹏 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5FCMCW36 | | |
| 工程名称 | 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程 | 项目负责人 | 吕双伟 | | |
| 标段编号 | 2403-440307-04-01-311395001001 | 工程合同价 | 745.973585 (万元) | | |
| 合同开工日期 | / | 合同竣工日期 | / | 合同工期 | 180 (天) |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | | |
| 1 | | 年 月 日 | | | |
| 2 | | 年 月 日 | | | |
| 3 | | 年 月 日 | | | |
| | | 年 月 日 | | | |
| 得分 (N) | 88分 | | | | |
| 评价等级 | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): 2025.11.3 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

4 龙岗街道昌新路市政工程

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2747528>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

龙岗街道昌新路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403072107240009 | 上级项目编号 | 4403072107229911 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 75763745-5 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 611 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2107-440307-04-05-262519 |

项目地址: 昌新路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2107-440307-04-05-262519 | 项目编号 | 4403072107240009 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙岗区 |
| 具体地点 | 昌新路 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2107-440307-04-05-262519 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2021-07-22 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 75763745-5 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政资金 | 项目二维码 | -- |

我的视频

中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-05-262519001001

标段名称: 龙岗街道昌新路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价: 606.183734万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈文权



本工程于 2021-12-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-09



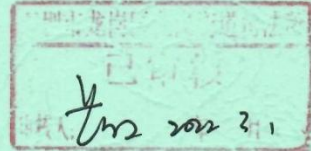
查验码: 1693696675925582

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号: CJ22030102

合同编号: 220 235



深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道昌新路市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道昌新路市政工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道新生社区,规划为城市支路,道路设计起点规划龙坪大道,终点接规划雅新路,道路全长177米,红线宽20米(2.0米人行道+2.5米自行车道+1.75米绿化带+0.25米路缘带+7.0米机动车道+0.25米路缘带+1.75米绿化带+2.5米自行车道+2.0米人行道),双向两车道,设计车速20公里/小时。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等(以概算批复中分项为准)。具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 117米 宽: 20米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月15日;

计划竣工日期: 2022年10月15日;

合同工期总日历天数 180天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰零陆万壹仟捌佰叁拾柒元叁角肆份（¥ 6061837.34 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万肆仟陆佰贰拾贰元肆角（¥ 374622.40 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元（¥ 200000.00 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月2日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人： 郭明子

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)： 吴宇峰

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王

组织机构代码：MA5FCMCW-3

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 188 栋 9006

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：光大银行深圳龙华支行

账号：7819 0188 00J1 3331 4

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道昌新路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2025 年 1 月 14 日

发出日期： 2025 年 1 月 14 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-------------------------------|------------------|------------|---------------|
| 工程名称 | 龙岗街道昌新路市政工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 新建道路177m | 工程造价（万元） | 6061837.34元 |
| 结构类型 | | 开工日期 | 2022年8月8日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2025年1月14日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市弘浩建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | 深圳市弘浩建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 华合（北京）国际工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市弘浩建设工程有限公司 |
| 监理单位 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法 规规定的 其他 验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | 有开工备案及开工报告 |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | 合格 |
| 工程竣工报告 | | | 有 |
| 工程质量评估报告 | | | 有 |
| 勘察质量检查报告 | | | / |
| 设计质量检查报告 | | | 已出具 |
| 工程质量保修书 | | | 已签订 |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况 | 工程已按设计图纸及合同约定完成。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合设计及施工验收规范，验收合格。 | |
| | 设备安装 | 工程质量符合设计及施工验收规范，验收合格。 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |  | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2025年1月14日 |  注册号44005651 有效日期2025-08 总监理工程师: (执业资格签章)  2025年1月14日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月14日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2025年1月14日 | (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日 |

中标通知书

标段编号： 2111-440307-04-01-158350001001

标段名称： 布吉街道铁东路（中兴路桥底-布龙路）沿线公共空间建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 387.503606万元

中标工期（天）： 120日历天

项目经理（总监）： 吕双伟



本工程于 2025-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2025-12-17



查验码： JY20251027942846

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06



工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道铁东路（中兴路桥底-布龙路）沿线公共空间
建设工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道铁东路（中兴路桥底-布龙路）

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处_____

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道铁东路(中兴路桥底-布龙路)沿线公共空间建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道铁东路(中兴路桥底-布龙路)

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 项目总概算 607.187984 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

施工内容包括但不限于: 新建地面铺装、新建道牙、新建花池、条凳、护栏, 新建公厕, 绿化种植, 排水管道埋设, 景观电气安装、非机动车隔离栏安装以及交通标线划定, 包含园建、绿化、电气、给排水、建筑、结构、交通等 7 个子项目。施工内容最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: 米; _宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: 米_宽: 米_高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__ | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__ | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__ | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_____ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__ | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _室外工程__ (<input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____) ; _____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程_____ (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑__ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修__ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

布吉街道铁东路 (中兴路桥底-布龙路) 沿线公共空间建设工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 20 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期：2026年3月22日；

合同工期总日历天数120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期不一致的，以工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数__/__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾柒万伍仟零叁拾陆元零陆分（¥ 3875036.06 元），下浮率为9.68%；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

承包人应当按照有关规定开设工人工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目工人工资。承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2025 年 10 月 30 日 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)
深圳市龙岗区布吉街道办事处



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

汪海 *杨艳玲*

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市弘浩建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

尹开明

统一社会信用代码：_____

91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

电子信箱：anlly119@126.com

开户银行：农行深圳葵涌支行

账号：4102 3700 0400 3514 7

附件 2：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类履约评价情况

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

- 1、工程名称：吉华街道 2023 年城中村环境补短板工程(第二标段)，评价等级：良好，评价时间：2025.3.8；
- 2、工程名称：深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程，评价等级：良好，评价时间：2025.11.3；
- 3、工程名称：愉园新村路面黑化工程，评价等级：优秀，评价时间：2025.8.3。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约评价最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供履约评价等扫描件，以履约证明上载明时间为准；履约评价扫描件未体现时间的，则不予统计此项履约评价，1 个项目的履约评价只计 1 项。

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

| | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|----------|------------------------------------|------|---------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | 评价期限 | 2023年11月25日至2024年12月31日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | 承包商类别 | 施工 | | |
| 承包商 资质等级 | 市政二级 | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605 | | |
| 法定代表人 | 陈梅鹏 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5FCMCW36 | | |
| 工程名称 | 吉华街道2023年城中村环境补短板工程 (第二标段) | 项目负责人 | 文贤伟 | | |
| 标段编号 | / | 工程合同价 | 1157.622452 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2023-11-25 | 合同竣工日期 | 2024-5-22 | 合同工期 | 180 (天) |
| 实际开工日期 | / | 实际竣工日期 | / | 实际工期 | / (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | | |
| 1 | | 年 月 日 | | | |
| 2 | | 年 月 日 | | | |
| 3 | | 年 月 日 | | | |
| | | 年 月 日 | | | |
| 得分 (N) | 87 | | | | |
| 评价等级 | 良好 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | 2024年3月8日 | | | | |
| 监理单位 (公章): | [监理单位公章] | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): | 2024年3月8日 | | | | |
| 备注: | | | | | |

4403071472681E
 龙岗区
 市

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
(样表)

| | | | | | |
|-------------------------|--------------------------------|--|----------|------------------------------------|--|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区人民医院 | | 评价期限 | 2024年8月9日至2025年8月8日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 装饰一级 市政二级 建筑二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605 | |
| 法定代表人 | 陈梅鹏 | | 统一社会信用代码 | 91440300MA5FCMCW36 | |
| 工程名称 | 深圳市龙岗区人民医院风雨连廊及院容院貌提升工程 | | 项目负责人 | 吕双伟 | |
| 标段编号 | 2403-440307-04-01-311395001001 | | 工程合同价 | 745.973585 (万元) | |
| 合同开工日期 | / | | 合同竣工日期 | / | |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | | 实际竣工日期 | 年 月 日 | |
| | | | 合同工期 | 180 (天) | |
| | | | 实际工期 | (天) | |

工程节点履约评价得分情况

| 序号 | 得分 | 评价时间 |
|-------|----|-------|
| 1 | | 年 月 日 |
| 2 | | 年 月 日 |
| 3 | | 年 月 日 |
| | | 年 月 日 |

| | |
|--------------------------|---|
| 得分 (N) | 88分 |
| 评价等级 | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) |  |
| 监理单位 (公章): | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | |
| 建设单位 (公章) | 2025.11.3 |
| 备注: | |

附件 23

深圳市龙岗区物业专项维修资金维修工程承包商 单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|----------------------|--|--------|----------------|---|--------------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 评价单位 | <input checked="" type="checkbox"/> 物业服务企业 <input type="checkbox"/> 业委会 <input type="checkbox"/> 社区党组织 <input type="checkbox"/> 业主代表 | | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级建筑 装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605 | |
| 法定代表人 | 陈梅鹏 | 电话 | 0755-23761895 | 项目负责人 | 石志明 电话 13423766266 |
| 工程名称 | 愉园新村路面黑化工程 | | 承包范围 | 沥青路面材料及人机劳务施工 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道 愉园新村小区内 | | 工程合同价 | 82 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2025 年 1 月 2 日 | 合同竣工日期 | 2025 年 4 月 1 日 | 合同工期 | 90 (天) |
| 实际开工日期 | 2025 年 1 月 2 日 | 实际竣工日期 | 2025 年 5 月 1 日 | 实际工期 | 119 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 人员和资源配备、安全文明施工管理 (含环境保护) | | | 39 | 96 |
| 2 | 质量管理、工期进度管理 | | | 35 | |
| 3 | 合约造价管理、配合与协调 | | | 21 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位 (公章):  李东海 2025 年 7 月 12 日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| | | | | 建设单位 (公章):  2025 年 7 月 10 日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | 石志明 2025 年 8 月 3 日 | | | | |
| 备注 | 1. 评价单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 评价单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 评价单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

附件 3：项目经理近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

- 1、工程名称：南坑北路周边巷道整治工程，合同价：82.556952 万元，竣工验收时间：2025.7.16；
- 2、工程名称：宝龙街道 2023 年道路设施隐患整治应急工程，合同价：80.025 万元，竣工验收时间：2024.3.28；
- 3、工程名称：龙岗街道爱南路-碧新路口等 33 个路口完善交通设施工程，合同价：23.53 万元，竣工验收时间：2023.5.30；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1 南坑北路周边巷道整治工程

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 南坑北路周边巷道整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南坑北路周边巷道整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道南坑北路

工程规模及特征: 项目总投资 95.69 万, 主要施工内容为城中村混凝土路面病害处理、台阶散水铺仿大理石、井盖提升、道路黑化。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米 / d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米 / d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米 / d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------|-------|
| □地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| □建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____); | | |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| □燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-----------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| □智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| □其它: | | | | |

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 _____ 90 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾贰万伍仟伍佰陆拾玖元伍角贰分（¥ 825569.52 元）；（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准）。本工程下浮率为0.06%，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零捌佰玖拾捌元贰角（¥ 20898.2 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

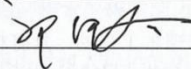
订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91440300MA5FCW36
地址: _____ 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑
社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
605
邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: _____ 法定代表人: 陈梅鹏
委托代理人:  委托代理人: _____
电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号: _____ 账号: 44250100010000001793

年 月 日

年 月 日

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 坂田街道南坑北路周边巷道整治工程

验收日期: 2025年7月16日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|------------------|--------|------------|--------|
| 工程名称 | 坂田街道南坑北路周边巷道整治工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坂田街道 | 建筑面积 | | 工程造价 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上： 地下： | 层 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2024年6月18日 | 验收日期 | 2025年7月16日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区坂田街道办事处 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 广东合晟工程管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 沥青 | 同意验收 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名

GD-E1-914/5





| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1 | | 坂田街道办事处 | | | |
| 2 | | 坂田街道办事处 | | | |
| 3 | | 坂田街道办事处 | | | |
| 4 | | 坂田街道办事处 | | | |
| 5 | 刘华芳 | 深圳华粤城市建设工程有限公司 | 项目总监 | | 刘华芳 |
| 6 | 李志忠 | 深圳华粤城市建设工程有限公司 | 设计 | | 李志忠 |
| 7 | | 广东合晟工程管理有限公司 | | + | 杨晓刚 |
| 8 | | 广东合晟工程管理有限公司 | | | |
| 9 | 梁华特 | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | 项目经理 | | 梁华特 |
| 10 | 吕双伟 | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | 技术负责人 | | 吕双伟 |
| 11 | 李振庆 | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | 质量员 | | 李振庆 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目已按照设计文件完成建设，工程运行正常， 验收合格， 工程质量综合质量评定合格，
资料齐全完整， 一致同意竣工验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 | (公章) 总监理工程师:  年月日 | (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 | (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年月日 |



验收合格
李梅 刘伟 魏伟

2 宝龙街道 2023 年道路设施隐患整治应急工程

宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程（小型建设工程直接发包）小型建设工程直接发包公示

发布时间：2024-01-04 信息来源：本站 浏览次数：432

宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程（小型建设工程直接发包）公示

| | |
|------------------|--|
| 项目编号： | 44039420240104002 |
| 项目名称： | 宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程 |
| 招标项目名称： | 宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程 |
| 招标项目编号： | 44039420240104002001 |
| 标段编号： | 4403942024010400200101Y |
| 标段名称： | 宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程（小型建设工程直接发包） |
| 建设单位： | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 |
| 经办人： | 沈岳珂 |
| 经办人电话： | 15207687700 |
| 工程类型： | 施工 |
| 工程地址： | 宝龙街道辖区 |
| 资金来源： | 政府100.0国企0.0私企0.0集体0.0外资0.0其他0.0 |
| 公告发布时间： | 2024-01-04 |
| 工程内容： | 宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程 |
| 计划总投资（万元）： | 90 |
| 合同价（万元）： | 82.5 |
| 合同工期（天）： | 60 |
| 承包商是否在区小型工程预选库中： | 否 |
| 未使用预选库的理由： | 根据《龙岗区住房和建设局关于停止小型建设工程承包商预选库制度等有关事项的通知》，我单位按照2023年12月28日的宝龙街道建设工程管理领导小组工作会议纪要进行直接发包公示。 |
| 承包商： | 深圳市弘浩建设工程有限公司 |
| 工程要求最低承包资质： | 市政公用工程施工总承包三级 |

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙街道 2023 年道路设施隐患整治应急工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司

2021 年版

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

主体结构工程（钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它_____）；

建筑装饰装修工程（门窗 幕墙：_____平方米 其它_____）；

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____）；

建筑电气工程（室外电气 电气照明 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（室外设施_____ 附属建筑_____
室外环境_____）。

燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日；具体时间以开工令上时间为准

计划竣工日期：_____年__月__日；

合同工期总日历天数_60_天。

标准工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%压缩比例=1-合同工期/标准工期。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌拾万零贰佰伍拾元整（¥800250.00元）（已下浮3%）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） /

（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（最终以结算审计价格为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：____深圳市龙岗区宝龙街道办事处____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式____拾____份，均具有同等法律效力，发包人执____陆____份，承包人执____肆____份。

(本页无正文)



发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5FCMCW36

地 址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道
333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人：_____

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账 号：_____

账 号：44250100010000001793

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程

验收日期：2024年3月8日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|-----------------------|----------|------------|
| 工程名称 | 宝龙街道2023年道路设施隐患整治应急工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区宝龙街道 |
| 工程规模 | / | 工程造价(万元) | 80.025000 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | 市政 |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2024年1月10日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资质证书号 | / |
| 设计单位 | 广西富盟工程设计有限公司 | | A145009152 |
| 施工单位 | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | | D344453389 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市大湾工程顾问有限公司 | | E244807212 |
| 施工图审查单位 | | | |

1
5
1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组，

1、验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 徐捷 |
| 副组长 | 廖辉超、鲁爽 |
| 组员 | 梁华特、黄眼弟 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|----------------|
| 道 路 工 程 | 徐捷 | 廖辉超、鲁爽、梁华特、黄眼弟 |
| 桥 梁 工 程 | / | / |
| 排 水 工 程 | / | / |
| 给 水 工 程 | / | / |
| 隧 道 工 程 | / | / |
| 交通设施工程 | 徐捷 | 廖辉超、鲁爽、梁华特、黄眼弟 |
| 污水处理工程 | / | / |
| 防 洪 工 程 | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / |
| 雨棚工程 | / | / |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名，

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | / | / | / | / |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| 雨棚工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |

第一卷
目录

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|---------------|--------|-------|-----|
| 徐捷 | 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 | 工程师 | 项目负责人 | 徐捷 |
| 廖辉超 | 广西富盟工程设计有限公司 | 设计师 | 项目负责人 | 廖辉超 |
| 鲁爽 | 深圳市大湾工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 项目负责人 | 鲁爽 |
| 梁华特 | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | 建造师 | 项目经理 | 梁华特 |
| 黄眼弟 | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | 工程师 | 技术负责人 | 黄眼弟 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

弘浩

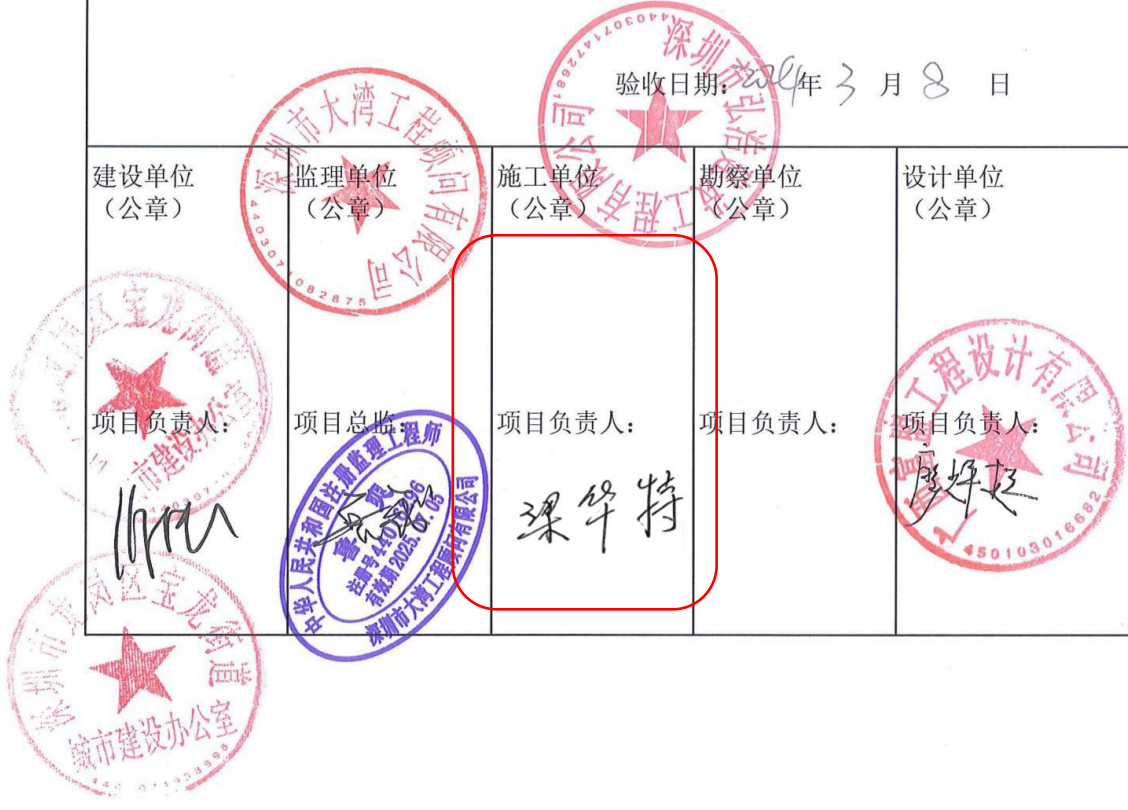
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格工程。

验收日期：2024年3月8日

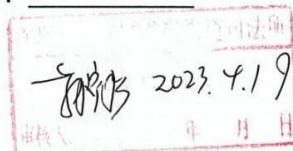
| | | | | |
|---|--|---------------|--------------|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人： 梁华特 | 项目负责人： | 项目负责人：  |



3 龙岗街道爱南路-碧新路口等 33 个路口完善交通设施工程

230666

合同编号: _____



深圳市建设工程 施工(单价)合同



工程名称: 龙岗街道爱南路-碧新路口等 33 个路口完善
交通设施工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（乙方）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道爱南路-碧新路口等 33 个路口完善交通设施工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

工程规模及特征：本工程位于龙岗街道爱南路-碧新路口等 33 个路口，拟对爱南路-碧新路口等 33 个路口新建道路护栏、反光柱。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

新建道路护栏、反光柱。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 27 日（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023 年 5 月 16 日

合同工期总日历天数 20 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰拾叁万伍仟叁佰元整

（小写）：235300 元

（最终以工程决算审核价为准。）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： /

六、工程款支付

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价80%的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款，不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。

七、双方权责

- 1、乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工过程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。
- 2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿责任，若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。
- 3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。
- 4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给与谅解。
- 5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。
- 6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按 500 元/天在结算款中扣除，违约金累计不超合同价的 1%。
- 7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向

合所法
章(1)

设计
14726

甲方支付合同总价 20%的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第6款的约定执行；上述违约金甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后 60天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价 1%作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府〔2018〕1号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第7款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为 1年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具同等法律效力。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

易达新

合同审核人(签字):

吴芳伟

开 户 银 行:

账 号:

合同签订日期:

承包人(公章):



地 址: 深圳市宝安区福永街道
福永社区福海B2区A1栋121

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

梅陈鹏

法人联系电话:

开 户 银 行: 中国工商银行深圳海岸
城支行

账 号: 4000 0304 0920 0406
796

年 月 日



工程竣工验收报告

| | | | |
|------|------------------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 龙岗街道爱南路-碧新路口等 33 个路口完善交通设施工程 | 工程地址 | 深圳市龙岗区龙岗街道辖区 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | 结构形式 | |
| 施工单位 | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | 工程造价 | 23.53 万元 |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 16 日 | 竣工日期 | 2023 年 3 月 30 日 |

工程概况:

本工程主要建设爱南路-碧新路口等 33 个路口新建道路护栏、反光柱。

工程验收内容:

新建道路护栏、反光柱。

施工验收结论:

本工程质量评定为合格，同意验收。

| | | |
|--|---|---|
| 建设单位 (盖章):  项目负责人: 林福滨 林福滨 | 监理单位 (盖章):   项目负责人: 张芳 | 施工单位 (盖章):  项目负责人: 李华特 |
|--|---|---|